

---

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 8. став 2. тачка 21. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 38. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 7. Закона о трговачком бродарству („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 113/17), члана 25. став 1. тачка 39. и члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – ОУС и 60/19), донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

### МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

У Плану места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 37/21, 94/21 и 84/22), врше се следеће измене и допуне:

У поглављу 1. Увод мења се текст: „Регулатива која се односи на смернице и ограничења приликом израде Плана места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда (у даљем тексту: План) садржана је у: Закону о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 и 95/18 – др. закон), Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18 и 95/18 – др. закон), Закону о трговачком бродарству („Службени гласник РС”, број 96/15), Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и Одлуци о постављању плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 95/17) (у даљем тексту: Одлука).”

тако да гласи:

„Регулатива која се односи на смернице и ограничења приликом израде Плана места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда (у даљем тексту: План) садржана је у: Закону о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 и 95/18 – др. закон), Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18 и 95/18 – др. закон, 37/19 – др. закон,

9/20 и 52/21), Закону о трговачком бродарству („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 113/17 – др. закон), Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Одлуци о постављању плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 84/22 и 73/25) (у даљем тексту: Одлука).”

У поглављу 2. Појмовник, после тачке „кеј, одбрамбени зидови” додаје се тачка:

„неуловна обала – делови обале који немају саобраћајни приступ, нису опремљени електроинсталацијама и није могуће безбедно снабдевање и одржавање објеката за било који вид коришћења.”

У поглављу 3. Постојеће стање брише се тачка 3.2. Постојеће стање – плутајући објекти.

У поглављу 4. Намена и врста плутајућих објеката у обухвату плана, у тачки „Плутајући објекти за јавне сврхе – А”, мења се тачка 4: „4. понтони за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката, као и остале јавне сврхе – користе се за потребе пристајања пловила за чишћење акваторије, сакупљање отпадних вода са плутајућих објеката као и остале јавне сврхе (А4).”

и гласи:

„4. понтони за остале јавне сврхе – (А4).”

У поглављу 4. Намена и врста плутајућих објеката у обухвату плана, брише се текст: „У складу са законским прописима и развојем Града Београда, односно развојем наутничког туризма, места за постављање марина биће накнадно одређена.”

Поглавље 6. Услови надлежних институција мења се и гласи: „За потребе израде плана прибављени су услови и мишљења надлежних институција, и они су саставни део документационе основе плана.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, мења се текст:

„Према степену условљености и ограничења планом су дефинисане следеће зоне:

- Зоне планиране за постављање плутајућих објеката
- Зоне забране постављања плутајућих објеката
- Условне зоне забране
- Зоне сидришта за потребе задржавања пловила
- Зоне привезишта за чамце

Зоне за одлагање уклоњених плутајућих објеката”, и гласи:

„Према степену условљености и ограничењима, планом су дефинисане следеће зоне:

1. зоне планиране за постављање плутајућих објеката;
2. зоне забране за постављање плутајућих објеката;
3. зоне условне забране:

– зоне за постављање плутајућих објеката, уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;

– зоне за постављање плутајућих објеката за потребе пројекта „Београд на води”;

– зоне за постављање плутајућих објеката у функцији међународног путничког пристаништа;

4. зоне за привремено одлагање уклоњених плутајућих објеката;

5. зоне привезишта за чамце;”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, тачка 7.1 Зоне планиране за постављање плутајућих објеката се мења и гласи: „У граници плана формирано је 66 зона планираних за постављање плутајућих објеката на акваторији и то: на реци Дунав (15 зона) и реци Сави (51 зона).

У оквиру зона дефинисане су намене према карактеристикама локације и положаја у односу на окружење.

Могућност лоцирања плутајућих објеката према наменама:

– јавне сврхе А – у зонама: ДД/01, ДД/02, ДД/03, ДД/04, ДД/08, СЛ/19, СЛ/20, СЛ/21, СЛ/22, СЛ/26, СЛ/27(а и б) и СД/10;

1. понтони за манифестације А1 – у зонама СД/29 и СД/31;

2. понтони за превоз путника/градски понтони А2 – у зонама: СД/29, СД/31, СЛ/27а, СД/10;

Понтони за превоз путника/градски понтони А2 – планирани су и на следећим позицијама/стационама:

река Сава

– десна обала, Стари град, Бетон хала (km 0+350)

– десна обала, Стари град, Бранков мост (km 0+950)

– лева обала, Нови Београд, улаз у бродоградиле (km 2+800)

– десна обала, Чукарица, Ада Циганлија (km 5+450)

– десна обала, Ада Међица, обала ка Новом Београду (km 6+800)

– лева обала, Нови Београд, Блок 70 (km 6+000)

– лева обала, Нови Београд, Блок 44 (km 6+850)

– лева обала, Нови Београд, Остружнички мост (km 13+700)

река Дунав

– десна обала, Гроцка, Винча (km 1144+500)

– десна обала, Палилула, Ада Хуја (km 1165+300)

– десна обала, Земун (km 1172+800)

– десна обала, Стари град (km 1169+650)

3. плутајуће сале А3 – могуће лоцирање плутајућих сала је у зонама намењеним за јавне сврхе А;

4. понтони за остале јавне сврхе А4:

– за потребе Секретаријата за послове одбране, ванредних ситуација, комуникацију и координацију односа са грађанима – у зонама: СЛ27а, СЛ09, СД/29, као и на реци Дунав – десна обала, km 1172+750, Земун и km 1165+400, Ада Хуја;

– за потребе ЈКП „Зеленило” – река Дунав, десна обала, Дунавски рукавац, km 1172+075 и десна обала код Великог рагног острва;

– за потребе ЈВП „Београдводе” - у зони СЛ/19 и река Сава, десна обала, km 5+500;

– за потребе Министарства унутрашњих послова – Речна полиција – у зони СЛ/27а;

– за потребе Ватрогасне спасилачке јединице – у зони СЛ/27а.

\*\*У зонама које су дефинисане као зоне забране за постављање плутајућих објеката могуће је постављати искључиво понтоне за јавне сврхе (А1, А2, А3 и А4) под условом да се претходно прибави сагласност релевантних надлежних институција.

Понтоне за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката (А4) могуће је поставити на реци Сави, десна обала (km 18+630) на реци Дунав, десна обала (km 1161+400) у зони ДД/06, као и у оквиру зона планираних за постављање плутајућих објеката у оквиру ширег подручја Града од стационаже km 15+000 до km 63+200 на реци Сави и на Дунаву од km 1125+400 до km 1163+000, km 1176+600 до km 1187+000. Локације за ову врсту плутајућих објеката морају имати обезбеђен саобраћајни приступ довољних димензија за пролаз комуналног возила.

– Привредне сврхе Б – у зонама: СЛ/03, СЛ/04, СЛ/05, СЛ/12, СЛ/19, СЛ/20, СЛ/21, СЛ/22, СЛ/23, СЛ/25, СД/01, СД/02, СД/03, СД/04, СД/06, СД/07, СД/08, СД/09, СД/24, СД/25, СД/30, СД/31 (ЗЗСК), ДД/01, ДД/02, ДД/03, ДД/04, ДД/06, ДД/07, ДД/09, ДД/10.

– Спорт и разонода В – у зонама: СЛ/01, СЛ/02, СЛ/03, СЛ/04, СЛ/05, СЛ/07, СЛ/09, СЛ/10, СЛ/11, СЛ/12, СЛ/13, СЛ/14, СЛ/15, СЛ/16, СЛ/17, СДп1, СД/01, СД/02, СД/03, СД/04, СД/06, СД/07, СД/08, СД/09, СД/10, СД/11, СД/14, СД/15, СД/16, СД/17, СД/18, СД/19, СД/20, СД/21, СД/22, СД/23, ДД/06, ДД/07, ДД/09 и ДД/10;

– у зони СЛ/19, СЛ/26, СД/05, ДД/08 – понтони за спорт и разоноду В2.

– Привезишта за чамце Г – у зонама: ДД/01, ДДп1, ДДп2, ДДп3, ДДп4, ДДп5, ДДп6, СДп1, СДп2, СД/10, СЛ/19, СЛ/20, СЛ/21, СЛ/26, СЛ/276.

За потребе кајакашког клуба у Земуну и највише за два привезишта за чамце дозвољено је постављање на стацио-нажама узводно од међународног путничког пристаништа, од km 1173+200 до km 1176+100.

Зоне планиране за постављање плутајућих објеката приказане су у графичком прилогу „Карта зона постављања плутајућих објеката”, Р 1:50 000.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, тачка 7.2. Зоне забране постављања плутајућих објеката се мења и гласи:

„Зоне забране дефинисане су на основу просторних и функционалних ограничења, односно заштите:

1. пловног пута, лука, пристаништа и сидришта;
2. зона културних добара;
3. природних добара;
4. саобраћајних коридора;
5. места излива преко рампе;
6. појаса излива кишне канализације;
7. места излива и прелаза преко насипа;
8. зоне рени-бунара;
9. зоне цевастих бунара;
10. зона водоизворишта;
11. зоне војних комплекса и скелских места прелаза;
12. У границама заштићених подручја: ПИО „Велико ратно острво”, СП „Земунски лесни профил”, СП „Калемегдански рт”, ЗС „Гљиве Аде Циганлије” и ЗС „Зимовалиште мали вранац”, ЗС „Панчевачке аде”, СП „Ивановачка ада”, СтПР „Иваново”, СП „Лесни профил Капела у Батајници” и СП „Обреновачки забран”, као и на подручјима: форланд леве обале Дунава, острва код Скеле и Барича на Сави, острва код Гроцке и Винчанска бара на Дунаву.

13. На деловима акваторије где су урбанистичким плановима предвиђени саобраћајни коридори, изградња мостова и других објеката који прелазе преко акваторија река, као и потези неусловне обале. \*\*У оквиру ових локација постављање свих напред наведених типова плутајућих објеката могуће је уколико се испуне сви критеријуми дати овим планом.

14. Десна обала Дунава, од стационаже 1168+900 гкм до 1166+300 гкм, осим за постављање једног плутајућег објекта за снабдевање бродова погонским горивом, могућа је на стационажи 1168+400 гкм до 1168+200 гкм, с тим да се тај плутајући објекат за снабдевање бродова погонским горивом може поставити и на другој локацији унутар стационаже 1168+400 гкм до 1168+560 гкм, под условом да се за другу локацију исходује сагласност ЈВП „Србијаводе” за коришћење водног земљишта, као и да се допуни решење Министарства унутрашњих послова којим се утврђује подручје граничног прелаза Београд отвореног за одвијање међународног речног (теретног и путничког) саобраћаја, тако да обухвати другу локацију унутар дате стационаже. Такође, и уз поштовање Правилника о техничким правилима за статутарну сертификацију бродова унутрашње пловидбе („Службени гласник РС”, бр. 76/18 и 80/19) и Уредбе о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија станица за снабдевање бродова и техничких

пловних објеката течним горивом („Службени гласник РС”, бр. 115/13).

15. Десна обала Дунава, од km 1172+650 до km 1176+100, осим за постављање плутајућег објекта за пристајање пловила која врше превоз путника у домаћој линијској пловидби, као и плутајућих објеката за потребе кајакашког клуба у Земуну и највише два привезишта за чамце на стационажама узводно од међународног путничког пристаништа од km 1173+200 до km 1176+100.

16. Лева обала Саве, од стационаже 2+520 до 0+760, где је дозвољено постављање једино плутајућих објеката за пристајање пловила која врше превоз путника у домаћој линијској пловидби (А<sub>2</sub>).

17. У оквиру зоне забране дозвољено је постављање објеката намењених за пристајање пловила у међународном саобраћају ради обављања граничне провере, као и несметано и безбедно одвијање водног саобраћаја, и то на следећим стационажама: десна обала реке Саве, од km 0+630 до km 0+830, десна обала реке Дунав, од km 1168+040 до km 1168+100 и десна обала реке Дунав (на супрот катастарске парцеле број 2402, КО Земун), од km 1172+950 до km 1173+010.

Наведена ограничења приказана су у графичком прилогу „Карта просторних и функционалних ограничења”, Р=1:50 000.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, мења се тачка 7.3. Зоне условних ограничења, тако да гласи:

„7.3. Зоне условне забране

Зоне условне забране односе се на зоне у којима је дозвољено постављање плутајућих објеката под одређеним условима. Зоне условне забране су:

- СД/29 и СД/31, где је постављање плутајућих објеката у погледу намене, положаја и карактеристика могуће уз посебне услове службе заштите.

- Зоне условне забране за постављање плутајућих објеката за потребе пројекта „Београд на води” дефинисане на основу Просторног плана подручја посебне намене дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, бр. 7/15, 48/22 и 86/25). Положај и величина плутајућих објеката дефинисани су у наведеном просторном плану.

- Зоне за постављање плутајућих објеката у функцији међународног путничког пристаништа.

Зоне условне забране приказане су у графичком прилогу „Карта зона за постављање плутајућих објеката”, Р 1:50 000 и каталожним листовима, Р 1:5000.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, мења се назив тачке „7.4. Зоне за одлагање уклоњених плутајућих објеката” тако да гласи:

„7.4. Зоне за привремено одлагање уклоњених плутајућих објеката.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, у тачки 7.4. Зоне за привремено одлагање уклоњених плутајућих објеката, после алинеје „Нова лука Београд, локација на левој обали Дунава, а на основу сагласности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре” додаје се алинеја:

– Лева обала Саве, од km 18+960 до km 19+170, од km 19+770 до km 19+970, од km 20+370 до km 21+100. У оквиру дефинисаних зона могуће је постављање градских понтона за потребе чуварске службе.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, у тачки 7.4. Зоне за привремено одлагање уклоњених плутајућих објеката, мења се текст: „Водопривредно предузеће спроводи оперативно-техничке послове уклањања, чувања, растављања и одлагања на комуналну депонију принудно уклоњених плутајућих објеката, самостално или преко организације

овлашћене за обављање тих послова” и гласи:

„Оперативно-техничке послове уклањања, чувања, продаје и растављања принудно уклоњених плутајућих објеката спроводи водопривредно предузеће чији је оснивач Град Београд, самостално или преко организације овлашћене за обављање тих послова или друго лице овлашћено за обављање тих послова.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, у тачки 7.5. Остале намене у оквиру акваторије мења се текст: „С обзиром да се дати полигони за једриличарска и веслачка такмичења налазе већим делом у међународном пловном путу, за њихово коришћење је неопходно прибавити услове Лучке капетаније у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18 и 95/18 – др. закон, 9/20).”

тако да гласи:

„С обзиром да се дати полигони за једриличарска и веслачка такмичења налазе већим делом у међународном пловном путу, за њихово коришћење је неопходно прибавити услове Лучке капетаније, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18 и 95/18 – др. закон, 9/20 и 52/21).”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, тачка 7.6. Зоне по критеријуму који се користи за утврђивање цене закупа водног земљишта се мења и гласи:

„Зоне за постављање плутајућих објеката, према критеријуму који ће се користити за утврђивање цене закупа водног земљишта, дефинисане су као: екстра зоне, I зоне и II зоне.”

ТАБЕЛА ЗОНА ПО КРИТЕРИЈУМУ КОЈИ СЕ КОРИСТИ ЗА  
УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Ознака зоне	Почетна стационажа	Завршна стационажа	Река	Ознака зона
ДДп1	1180+045	1176+160	Дунав	I зона
ДДп2	1176+050	1173+250	Дунав	I зона
ДДп3	1172+800	1172+650	Дунав	I зона
ДД/01	x 7454634.8056 y 4965478.2682	1172+550	Дунав	I зона
ДД/02	x 7455740.7916 y 4964325.1990	x 7454794.5186 y 4964976.7447	Дунав	екстра зона
ДД/03	1170+300	1170+200	Дунав	екстра зона
ДД/04	x 7462017.0077 y 4964486.2631	x 7461265.7244 y 4964465.3433	Дунав	I зона
ДДп4	x 7462788.2881 y 4964598.5626	x 7462201.6204 y 4964502.4562	Дунав	I зона
ДДп6	1131+340	1131+540	Дунав	I зона
ДДп5	1163+050	1164+000	Дунав	II зона
ДД/06	1161+330	1162+000	Дунав	II зона
ДД/07	1144+800	1145+100	Дунав	II зона
ДД/08	1144+170	1144+380	Дунав	II зона
ДД/09	1132+380	1132+610	Дунав	II зона
ДД/10	1130+915	1131+070	Дунав	II зона
СЛ/27а	4+270	4+530	Сава	екстра зона
СЛ/27б	4+000	4+150	Сава	екстра зона
СЛ/26	5+320	5+480	Сава	I зона
СЛ/25	5+600	5+735	Сава	I зона
СЛ/23	6+120	6+180	Сава	I зона
СЛ/22	6+300	6+688	Сава	I зона
СЛ/21	6+780	7+120	Сава	I зона
СЛ/20	7+220	7+590	Сава	I зона
СЛ/19	7+690	7+848	Сава	I зона

СЛ/17	9+536	10+400	Сава	I зона
СЛ/16	10+518	16+690	Сава	I зона
СЛ/15	10+775	11+090	Сава	I зона
СЛ/14	11+480	11+654	Сава	I зона
СЛ/13	11+763	12+005	Сава	I зона
СЛ/12	12+122	12+363	Сава	I зона
СЛ/11	12+473	12+795	Сава	I зона
СЛ/10	12+900	13+148	Сава	I зона
СЛ/09	13+275	13+540	Сава	I зона
СЛ/07	13+930	14+250	Сава	I зона
СЛ/05	14+670	14+930	Сава	I зона
СЛ/04	15+665	16+200	Сава	II зона
СЛ/03	16+665	16+885	Сава	II зона
СЛ/02	46+750	47+140	Сава	II зона
СЛ/01	47+755	48+170	Сава	II зона
СД/01	41+735	14+860	Сава	II зона
СД/02	39+220	39+720	Сава	II зона
СД/03	39+000	39+160	Сава	II зона
СД/04	37+350	38+000	Сава	II зона
СД/05	28+020	28+445	Сава	II зона
СД/06	22+810	22+955	Сава	II зона
СД/07	21+780	22+355	Сава	II зона
СД/08	21+170	21+680	Сава	II зона
СД/09	20+025	21+000	Сава	II зона
СДп1	17+680	18+000	Сава	II зона
СДп2	16+000	17+680	Сава	II зона
СД/10	13+100	14+500	Сава	I зона
СД/11	12+850	13+000	Сава	I зона
СД/12	11+400	11+660	Сава	бродови у распреми
СД/13	11+020	11+245	Сава	бродови у распреми
СД/14	10+400	10+823	Сава	I зона
СД/15	9+048	9+190	Сава	I зона
СД/16	8+840	8+950	Сава	I зона
СД/17	8+400	8+730	Сава	I зона
СД/18	8+050	8+160	Сава	I зона
СД/19	7+825	7+920	Сава	I зона
СД/20	7+230	7+708	Сава	I зона
СД/21	6+650	7+450	Сава	I зона
СД/22	6+600	7+070	Сава	I зона
СД/23	5+965	6+455	Сава	I зона

СД/24	4+590	4+910	Сава	екстра зона
СД/25	3+970	4+480	Сава	екстра зона
СД/29	0+310	0+650	Сава	екстра зона
СД/31	Ушће	Ушће	Сава	II зона

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.1. Општа правила, подтачка 8.1.1. Положај зоне за постављање плутајућег објекта, у делу текста: „Ширина слободне зоне за постављање плутајућих објеката:” после алинеје „на реци Сави износи максимално 30 m од уреза воде на обали при ниском пловидбеном нивоу\*.” додаје се текст:

„Због положаја пловног пута, на реци Сави:

– од km 7+500 до km 6+150 у зони оивиченој обалом Аде Међице и десном ивицом пловног пута, ширина ангазоване акваторије за планирање одређених садржаја и објеката који би залазили у корито реке Саве, може бити максимално 15 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу на обалу Аде Међице;

– на левој обали, од km 6+700 до km 6+300, ширина ангазоване акваторије, за планирање одређених садржаја и објеката који би залазили у корито реке Саве, може бити максимално 20 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу на левој обалу реке Саве.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.1. Општа правила, подтачка 8.1.1. Положај зоне за постављање плутајућег објекта, мења се текст: „Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловила морају бити обележене од стране Дирекције за водне путеве, о трошку инвеститора или власника објекта који се користи за сидрење и пристајање пловила” тако да гласи:

„Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловила морају бити обележене знацима безбедности пловидбе, у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 94/14 и 111/20) од стране оператера. Елаборат обележавања је потребно доставити Дирекцији за водне путеве у складу са чланом 19. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.1. Општа правила, подтачка 8.1.2. Плутајући објекат мења се текст: „Положај и величина, плутајућих објеката по зонама ће се дефинисати кроз конкурсну документацију, уколико овим планом није другачије дефинисано.” тако да гласи:

„Положај и величина плутајућих објеката по зонама ће се дефинисати актом надлежног органа Града Београда, уколико овим планом није другачије дефинисано.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.1. Општа правила, подтачка 8.1.2. Плутајући објекат после текста: „Положај и величина плутајућих објеката по зонама ће се дефинисати актом надлежног органа Града Београда, уколико овим планом није другачије дефинисано.”, додаје се текст: „Дужина и висина пловила одређује се пројектом чији је саставни део статички прорачун, који израђује радионица (пројектанска кућа) овлашћена од стране Министарства за грађевинарство, саобраћај и инфраструктуру. Уз пројекат обавезно доставити претходну сагласност на Идејно решење плутајућих објеката, које одобрава комисија коју формира надлежни орган Града Београда.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.2. Посебна правила, у делу текста „Плутајући објекти за јавне сврхе – А” мења се тачка 4. „понтон за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката и остале јавне сврхе (А4)”, тако да гласи:

„4. понтони за остале јавне сврхе (А4)”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.2. Посебна правила, у делу текста „Плутајући објекти за јавне сврхе – А” мења се текст:

„Понтон за превоз путника – А2. Градски понтони за превоз путника се постављају на стациоณาма које су дефинисане у поглављу 7.1 Зоне планиране за постављање плутајућих објеката.

Величина понтона за превоз путника:

– максимална површина коју понтон за превоз путника заузима на води је 100 m<sup>2</sup>. Изузетно она може бити и већа.

Положај понтона за превоз путника:

– минимална удаљеност између понтона и суседних низводних и узводних плутајућих објеката не сме бити мања од 30 m. Крајња тачка у линији тих објеката према пловном путу не сме прелазити крајњу тачку понтона.”

тако да гласи:

„Понтони за превоз путника/градски понтони – А2

Понтони за превоз путника/градски понтони се постављају у оквиру зона и на стациоณาма које су дефинисане у поглављу 7.1 Зоне планиране за постављање плутајућих објеката.

Величина понтона за превоз путника:

– максимална површина коју понтон за превоз путника заузима на води је 200 m<sup>2</sup>. Изузетно она може бити и већа.

Положај понтона за превоз путника:

– минимална удаљеност између понтона и суседних низводних и узводних плутајућих објеката не сме бити мања од 30 m. Крајња тачка у линији тих објеката према пловном путу не сме прелазити крајњу тачку понтона.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.2. Посебна правила, у делу текста: „Плутајући објекти за јавне сврхе – А”, мења се текст: „Понтон за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката и остале јавне сврхе – А4. За Понтон за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката и остале јавне сврхе – А4 важе посебна правила која се односе на величину и положај, иста као за Понтон за превоз путника – А2.”

и гласи:

„Понтони за остале јавне сврхе – А4

Плутајући објекти за потребе: Министарства унутрашњих послова, Секретаријата за послове одбране, ванредних

ситуација и координацију, ЈКП „Зеленило – Београд”, ЈВП „Београдводе” и понтони за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката и др. јавне сврхе (А4).

За понтоне за остале јавне сврхе – А4 важе посебна правила која се односе на величину и положај, иста као за понтоне за превоз путника/градске понтоне – А2.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.2. Посебна правила у делу текста: „Плутајући објекти за привредне сврхе – Б” брише се текст: „Дужина и висина пловила одређује се пројектом чији је саставни део статички прорачун, који израђује радионица (пројектантска кућа) овлашћена од стране Министарства за грађевинарство, саобраћај и инфраструктуру. Уз пројекат обавезно доставити претходну сагласност на Идејно решење плутајућих објеката, које одобрава комисија коју формира надлежни орган Града Београда.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.2. Посебна правила, у делу текста: „Привезиште за чамце – Г”, мења се текст: „Положај понтона за спорт и разоноду”, тако да гласи:

„Положај привезишта за чамце”.

У поглављу 9. Архитектонско и естетско обликовање плутајућих објеката брише се текст: „Плутајући објекат са бродским коритом: Уколико се брод, који није у функцији пловидбе, користи као угоститељски објекат на води, треба га прилагодити и уредити за потребе угоститељских садржаја. Препоручује се бела боја као доминантна. По могућности задржати све оригиналне елементе брода. Локација на којој се нарочито препоручује постављање ове врсте објекта је део леве обале Саве, у зони ДС24.”

Поглавље 11. Услови за заштиту културних добара се мења и гласи:

„11. Заштита културног наслеђа

Градитељско наслеђе подручја Плана места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда штити се применом мера дефинисаних Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21) и урбанистичком заштитом која се стара да укупно урбанистичко и архитектонско наслеђе буде интегрисано у савремене токове живота града као фактор његовог укупног развоја.

С аспекта заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу и Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон) границом предметног простора, у већем или мањем обиму, обухваћени су: просторно културно-историјске целине, споменици културе, археолошки локалитети и добра која су у статусу претходне заштите (добра под претходном заштитом у складу са чл. 34. Закона о културном наслеђу и добра која уживају претходну заштиту – посебно вредне непокретности, које уживају заштиту у складу са чл. 9, 26. и 29. истог закона).

Непокретна културна добра разврстана су на: споменике културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта, знаменита места и културне пределе. Према нивоима заштите, културна добра су разврстана у три категорије: културна добра од изузетног значаја, културна добра од великог значаја и културна добра. Мере заштите утврђују се и примењују на исти начин и на заштићену околину непокретног културног добра. Добра у статусу претходне заштите (добра под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту) имају исти третман као и културна добра у трајању које је дефинисано Законом о културном наслеђу.

У складу са чланом 34. Закона о културном наслеђу (став 7): претходна заштита евидентираног добра, за који је министарству надлежном за послове културе упућен образложени предлог за његово утврђивање за културно добро ради даљег поступка, продужава се до окончања тог поступка.

У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу, простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште, препознаје се као археолошки локалитет. Археолошки локалитети (евидентирани и неевидентирани), уживају статус добра под претходном заштитом које је трајно, по истом члану Закона.

#### КУЛТУРНА ДОБРА

– ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ:

– ТОПЧИДЕР (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 16/87; културно добро од изузетног значаја, Одлука о утврђивању „Службени гласник СРС”, број 47/87)

– СТАРО ЈЕЗГРО ЗЕМУНА (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 949/2 од 1. новембра 1966; културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању „Службени гласник СРС”, број 14/79)

– КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 490/1 од 24. маја 1971; културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању „Службени гласник СРС”, број 14/79).

– СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ:

– БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА (Одлука Одељења за заштиту и научно проучавање споменика културе на територији НР Србије и Космета при Уметничком музеју у Београду, број 1108 од 2. децембра 1946; Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 290/4 од 31. маја 1965; културно добро од изузетног значаја, Одлука о утврђивању „Службени гласник СРС”, број 14/79)

– ПАРК ПРИЈАТЕЉСТВА (Одлука о утврђивању Парка пријатељства за знаменито место, „Службени гласник РС”, број 8/14)

– МУЗЕЈ САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ, Ушће Саве 6б, Нови Београд Одлука о проглашењу („Службени лист Града Београда”, број 16/87)

– СТАРО САЈМИШТЕ – ЛОГОР ГЕСТАПОА (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 16/87)

– ТЕРМОЕЛЕКТРАНА „СНАГА И СВЕТЛОСТ” У БЕОГРАДУ, ДУНАВСКИ КЕЈ Б. Б., (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 33/13)

– ДОБРА У СТАТУСУ ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ – добра која уживају претходну заштиту – посебно вредне непокретности

– САВАМАЛА

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА:

– Антички Таурунум, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода, бр. 669/4 од 17. новембра 1965.);

– Утврђење Ad Octavum, Вишњица, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода, бр. 1/2 од 12. јуна 1965.);

– Рамадан, Вишњица, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода, бр. 633/7 од 8. новембра 1965.);

– Бело Брдо, Винча, археолошко налазиште (Решење Завода бр. 653/5 од 10. новембра 1965.); културно добро од изузетног значаја, (Одлука, „Службени гласник СРС”, број 14/79)

– Локалитет Бело брдо у Винчи, археолошко налазиште, Винча (Одлука, „Службени гласник РС”, број 71/09)

– Агино брдо, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода бр. 391/4 од 26. маја 1964.)

– Бели брег, Брестовик, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС, бр. 185/48)

– Дубочај, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода, бр. 663/5 од 13. новембра 1965.)

– Голи брег, Брестовик, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС, бр. 185/48 од 10. фебруара 1948.)

– ДОБРА У СТАТУСУ ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ – добра под претходном заштитом – археолошки локлитети

Општина Обреновац:

– Прва искра, праисторија и антика;

– Ада, праисторија и антика;

– Савска улица, праисторија и антика;

– Савска улица бр. 202, праисторија и антика;

Општина Земун:

– Комплекс локалитета на десној обали Дунава, узводно од Земуна на делу од Говеђег брода до Капеле;

Општина Палилула:

– Обала Дунава испод Градине, Вишњица, антика;

– Бела стена, Вишњица, праисторија и средњи век;

– Чагљанац, Велико Село, антика;

Општина Гроцка:

– Ђакова страна Багрењар, средњи век;

– Баре, праисторија;

– Смрдан, антика;

– Двориште Милугина Баклалина, Винча, праисторија;

– Комплекс локалитета Подунавље – Хладна вода – Вртлог – Микуље у Брестовику; и

– Комплекс локалитета Плавиначки поток – Провалија – Водице у Ритопеку.

– ПРОСТОР ОД УРАБАНИСТИЧКО-АМБИЈЕНТАЛНОГ ЗНАЧАЈА

– Приобална зона Новог Београда – граница целине: од моста Газела, Булеваром Арсенија Чарнојевића до Бродарске улице, Бродарском улицом управно до Старог моста, границом културног добра „Старо сајмиште” до Бранковог моста, Бранковим мостом и Булеваром Михајла Пупина до Булевара Николе Тесле, Булеваром Николе Тесле до Улице алексиначких рудара, Улицом алексиначких рудара до обале Дунава, десном обалом Дунава до ушћа са реком Савом, левом обалом Саве до моста Газела.

– Пилони моста Краља Александра I – пилон 1, Савски кеј, општина Нови Београд (пилон 1 припада приобалној зони Новог Београда); пилон 4, Карађорђева 13; пилон 5, Црногорска 12 – општине Стари град и Савски венац (пилони 4 и 5 припадају целини Свамала).

## ВАЛОРИЗАЦИЈА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ

### 1. Топчидер – просторно културно-историјска целина – културно добро од изузетног значаја

Низ културно-историјских споменика, вредности и знаменитости, природних лепота и реткости, формираних током дугог и континуираног развоја Топчидера, представља хомогену целину створену природним условима и људским радом. Ова целина на најбољи начин омогућује увид у целокупни државни, културни, историјски и привредни развитак Београда и Србије од 1830. године до наших дана.

Мере заштите:

Границом просторне културно-историјске целине, обухваћен је део обале Чукаричког рукавца. Ова водена површина годинама функционише као привезишта за чамце.

– Дозвољено је постављање плутајућих објеката у овој зони, уколико се просторном анализом и организацијом

уређења рукавца укажу могућности и потреба за наменом и објектима ове категорије.

– Нови садржаји и плутајући објекти не би смели да угрозе начин функционисања марине.

– За постављање плутајућих објеката потребни су услови и сагласност надлежне службе заштите. Топчидер је у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

### 2. Старо језгро Земуна – просторно културно-историјска целина – културно добро од великог значаја

Постојећа агломерација Старог језгра Земуна настала је на рушевинама турског села, које је одржало континуитет насеља на истом месту још од римског Таурунума. Током XVIII века Старо језгро Земуна прерасло је у градско насеље. Формирано је у облику неправилног квадрата са мрежом улица углавном ортогоналне схеме, унутрашњом зонском поделом и главном улицом која дели варош на источни и западни део. Ове основне карактеристике Старо језгро је задржало све до данас. Сачуван грађевински фонд документује развој грађевинских техника, разнородност архитектонских облика и стилова, као и културне утицаје. У архитектури Старог језгра Земуна сачуван је континуитет градских институција, привредних прилика и друштвених токова; развоја војних, санитарних, просветних, верских и саобраћајних установа; као и типова трговачких и занатлијских радњи, развитка стамбене културе. Изградњом дунавске обалоутврде, која је трајала од 1886. до 1889. године, цео град заштићен је од поплава, а уређењем површина поред обале град је добио још једно место за уживање и одмор – Дунавски кеј у Земуну.

Мере заштите:

– На локацији код „Старог хрста”, преко пута Кеја ослобођења 37;

– као и на локацији преко пута ресторана „Шаран” код Кеја ослобођења 8ц, за потребе матичних спортских клубова дозвољава се формирање платформи у функцији депоа за чамце, моторе и пратеће садржаје.

– Локација у правцу Улице Ђуре Ђаковића, према ПДР Старог језгра Земуна, планирана је за марину.

– Посебно се штити део кеја од Улица Ђуре Ђаковића до ресторана „Венеција” као ауторско решење инжењера Драгутина Капуса.

– Приступ плутајућем објекту не сме да девастира обалу, зелене површине и пешачке комуникације.

– Прилаз објекту мора бити крајње једноставан и функционалан, без елемената архитектуре и не треба га акцентовати оградама, стубовима, порталима.

– Постављати искључиво објекте у једном нивоу, без спратне конструкције, у циљу очувања визура са реке и на реку.

– У овој зони пловни објекти морају бити усклађени по типу (бродови или сплавови) или по обради (боја, материјал и сл.).

– За постављање плутајућих објеката у дозвољеним зонама потребни су услови и сагласност надлежне службе заштите.

### 3. Косанчићев венац – просторно културно-историјска целина – културно добро

Косанчићев венац представља подручје најстаријег компактног српског насеља у Београду, које документује историјски развој Београда од прве половине XVIII века до наших дана. Ова целина захвата део некадашње вароши, који је развијан на савској падини са центром око Саборне

цркве и уз обални појас некадашње Савамале према пристаништу. У време формирања нововековне српске државе изгађена је пристанишна зона са обе стране некадашњег пута уз обалу Саве, док су уз саму реку подизана складишта и објекти за смештање робе. Премештање пристаништа са дунавске на савску обалу било је од пресудног значаја за економски развој Србије и архитектонско обликовање вароши. Историјска места са налазима насеља, некрополе римског Сингидунума и бројне грађевине из ранијих епоха чине материјална сведочанства историјског развоја Косанчићевог венца као управног, црквеног и културног центра, као и стамбеног средишта. Иако урбана целина Косанчићевог венца није сасвим компактна нити јединствена по хронологији настанка, типологији или стилској припадности она представља најстарије сачувано градско ткиво на ком у континуитету живе Срби.

Мере заштите:

– Део савске обале од Бетон-хале до моста „Братства и јединства”, а који је обухваћен просторно културно-историјском целином, највећим својим делом припада пристаништу. С тим у вези постављање пловних/плутајућих објеката у овој зони морало би бити првенствено у складу са потребама и стандардима неопходним за нормално функционисање самог пристаништа као дела међународног речног саобраћаја. Након евидентирања неопходних и расположивих капацитета и потреба за простором неопходним за приступ и мобилност бродова и бродова који су део туристичке понуде града у функцији разгледања града са реке.

– На преосталим слободним воденим површинама могуће је лоцирати пловне, односно плутајуће објекте (брод-галерију, музеј речног бродарства, туристички инфо-центар са понудом), којима би се првенствено промовисало културно наслеђе Београда.

– У овој зони потребно је очувати сагледавање приобаља у деловима града са културно-историјским вредностима, као и значајне визуре ка Косанчићевом венцу, Београдској тврђави и старом Београду.

– За постављање плутајућих објеката потребни су услови и сагласност надлежне службе заштите.

#### 4. Београдска тврђава – споменик културе, културно добро од изузетног значаја

Данашњи изглед Београдске тврђаве као фортификационе целине формиран је током временског периода од готово два миленијума. Настанак Београдске тврђаве и њеног најстаријег језгра, Горњег града, везује се за присуство Римљана на овим просторима крајем старе и почетком наше ере. Кроз дуги период формирања, београдске фортификације еволуирале су од античког утврђеног логора – каструма, преко утврђења седњовековног града, до савремене бастионе артиљеријске тврђаве. Током своје бурне историје тврђава је била под влашћу Византије, Бугарске, Угарске, Србије, Турске и Аустрије. За време владавине деспота Стефана Лазаревића (1404–1427) Београдско утврђење први пут постаје престоница Србије, а симболичном предајом кључева 1867. тврђава је коначно предата на управу кнезу Михаилу Обреновићу. Данас, комплекс Београдске тврђаве, у просторном и функционалном смислу, чини нераздвојиву целину са Калемегданским парком, чије је уређење почело седамдесетих година XIX века. Изградње, рушења и обнове бедема Београдске тврђаве представљају сведочанство успона и падова Београда кроз историју и указују на значај његове улоге у прошлости.

Споменичке вредности, атрактивност, садржај и положај који има Београдска тврђава заузима изузетно место у туристичкој понуди града. Граница споменика културе у

делу предметног простора обухвата десну обалу реке Саве, од Бетон-хале и десну обалу Дунава, до СЦ „Гале Мушкатиновић”.

Мере заштите:

– Неопходно је чувати све визуре са реке ка тврђави, као и све визуре са тврђаве ка реци. Споменик културе мора остати сагледив у свим својим вредностима.

– Део приобаља у зони око Бетон-хале у функцији је пристаништа за домаћи и међународни речни саобраћај. У овој зони дозвољено је стационирање пловних објеката који су у функцији пристаништа, као и поставље плутајућих објеката – брод-ресторана, кафеа, галерије, продавнице сувенира, као део туристичке понуде града, према условима односно мерама заштите које прописује надлежна установа заштите културних добара.

– У зони између Бетон-хале и бастиона Светог Јакова планира се ревитализација и уређење обалоутврде, као и истраживачки радови. У овој зони није дозвољено постављање плутајућих објеката.

– У зони од бастиона Светог Јакова низводно, простор око Куле Небојша, могуће је лоцирати мање бродове и чамце. Овај део обале сада функционише као мала марина, коју је потребно уредити. Могуће је на овом делу обале лоцирати неколико бродова са различитим наменама и садржајем, који би у функционалном смислу послужили као кратко одмориште уз већ постојећу бицикличку и пешачку стазу:

1. Приступ/прилаз плутајућем објекту – броду не сме да девастира обалу, зелене површине и пешачке комуникације.

2. Мора бити крајње једноставан и функционалан, без елемената архитектуре и не треба га акцентовати оградама, стубовима, порталима.

3. Постављати искључиво пловне/плутајуће објекте – бродове у једном нивоу са отвореном/транспарентном галеријом/терасом/палубом, без спратне конструкције, у циљу очувања визуре са реке и на реку.

4. У овој зони пловни/плутајући објекти морају бити усклађени по типу (бродови или сплавови) или по обради (боја, материјал и др.).

5. Могућа намена: кафеи, галерије, музеј бродова и пловних објеката, објекти за изнајмљивање чамца, пристан за туристичке бродове за разгледање града са реке;

6. За постављање плутајућих објеката у дозвољеним зонама потребни су услови и сагласност надлежне службе заштите.

– На преосталом делу обале од Куле Небојша до СЦ „25. мај” не дозвољава се постављање пловних/плутајућих објеката.

Београдска тврђава је у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

#### 5. Старо сајмиште – логор гестапоа – споменик културе, културно добро (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 16/87).

Комплекс некадашњег Београдског сајма, данас меморијалног комплекса Старо сајмиште, саграђен је између Бранковог и Савског моста и центра Новог Београда током 1936. и 1937. године, према идејној замисли архитеката Рајка Тагића, Миливоја Тричковића и Ђорђа Лукића. За прву сајамску изложбу, поред пет великих изложбених павиљона, саграђен је и Спасићев павиљон и централна павиљон-кула према пројектима архитекте Александра Секулића. До 1939. изграђени су и национални павиљони Италије, Мађарске, Румуније, Чехословачке, Турске и Немачке. Изградња Београдског сајмишта у духу модерне архитектуре, као првог реализованог архитектонско-урбанистичког комплекса у Новом Београду, симболично је означила

почетак формирања будућег модерног града и почетак европеизације Београда на свим урбаним нивоима. Непосредно након избијања Другог светског рата донета је одлука о претварању Београдског сајмишта у „Јеврејски логор Земун”, под управом Гестапоа, чиме је оно постало најмасовније мучилиште у Београду током читаве његове историје. На савском насипу, испред сајамског комплекса, 1995. године откривен је Меморијал жртвама геноцида 1941–1945, рад вајара Миодрага Поповића. Својом наменом и архитектонско-урбанистичким вредностима Старо сајмиште представља сведочанство економских потенцијала престонице крајем тридесетих година прошлог века, док са историског становишта представља сећање на страдања Срба, Јевреја и Рома током Другог светског рата.

Такође у овој зони се налази споменик страдалим Јеврејима.

Мере заштите:

– На делу леве обале Саве, између два моста, испред комплекса споменика културе и спомен обележја места страдања жртва геноцида, није дозвољено постављање плутајућих објеката.

#### 6. Термоелектрана „Снага и светлост” – споменик културе

Комплекс термоелектране „Снага и светлост” саграђен је у периоду од 1930. до 1932. године на десној обали Дунава. Локација је одабрана првенствено због неопходне количине воде за хлађење и могућности транспорта угља воденим путем. Њена изградња је поверена Швајцарском друштву за електрификацију и саобраћај из Базела, које је 1929. године добило концесију за испоруку електричне енергије у Београду у трајању од 25 година. У време када је подигнута била је највећи објекат ове врсте у Београду. Термоцентра је пуштена у пробни рад крајем 1932. године, када је преузела функцију прве, старе општинске централе из 1892. Комплекс се састоји од зграде електране, порталног крана са рукавцем, пумпне станице и филтерског постројења. У згради електране, у конструктивном и технолошком смислу, издвајају се три целине: хала котларнице, машинска сала и командно-шалтерска сала. Функционална подела електране видљива је и у конструктивно-обликовном решењу објекта. Архитектура зграде, као и читавог комплекса одражава модернистичка схватања, актуелна за европску градитељску праксу међуратног периода. Портални кран са рукавцем изграђен је истовремено са зградом електране и представља велику мостну, решеткасту конструкцију. Креће се помоћу два сопствена електромотора по шинама положеним уз електрану и рукавац и то дужином рукавца од пумпне станице до Дунава (140 m). Трећи сегмент електране чини пумпна станица и филтерско постројење, који се налазе на крају рукавца. Пумпна станица се састоји од армиранобетонског објекта кружне основе и унутрашње инсталације са пумпама и цевоводима. Филтерско постројење је повезано са пумпном станицом и састоји се од структуре правоугаоног облика, која је у унутрашњости издељена на базене за филтрацију. Термоелектрана „Снага и светлост” била је у функцији све до 1969. године.

Изградњом Термоелектране „Снага и светлост” први пут је ушла у употребу нисконапонска дистрибутивна мрежа за напајање наизменичном струјом. Као највећи објекат те врсте у Београду између два светска рата, представљала је окосницу формирања електроенергетског система града и допринела његовом значајном унапређењу. Због својих културно-историјских и архитектонско-урбанистичких вредности заузима значајно место у привредној, техничкој, друштвеној и градитељској прошлости Београда и ужива статус добра под претходном заштитом.

Мере заштите:

Границом културног добра, обухваћен је део рукавца.

– Дозвољено је постављање плутајућих објеката у овој зони, уколико се просторном анализом и организацијом уређења рукавца укажу могућности и потреба за наменом и објектима ове категорије.

– Потребно је уређење рукавца са функционалним садржајем. У том смилу, препорука Службе заштите је да се испод конзоле крана у самом рукавцу, у сарадњи са Музејом науке и технике, планира постављање једног аутентичног шлепа у музејско-сценографском аранжману уређења простора.

– Комплекс споменика културе мора се сагледавати из приступних праваца са Дунава и са копна.

– Приступ/прилаз плутајућем објекту не сме да девастира обалу, мора бити једноставан и функционалан, без елемената архитектуре који га посебно акцентују у простору.

– Плутајући објекат поставити искључиво у једном нивоу, без спратне конструкције, са транспарентном/отвореном галеријом/палубом.

– За постављање плутајућих објеката потребни су услови и сагласност надлежне службе заштите.

#### 7. Савамала

Граница целине:-

Део београдске Савске вароши, који носи назив Савамала, подручје је чије се насељавање и историјски развој може пратити од краја XVII века. Након Хатишерифа из 1830. године може се документовано пратити развој простора Савамале. Од посебног значаја је било формирање Савског пристаништа за развој трговине и масовније насељавање предметног простора, који је насељен претежно српским становништвом. На Кенинговом плану Београда из 1854. године документован је развој Савске чаршије, посебно на потезу Карађорђевог улице од Великог степеништа до Малога трга (на пресеку улица Карађорђевог и Краљевића Марка, касније назван Мали пијац), као и траса Улице Краљевића Марка. У то доба почињу масовније да се граде куће од тврдог материјала, конципиране под утицајем европске архитектуре. За даљи развој Савамале у првим деценијама XX века од посебне важности је била изградња трамвајске пруге 1894. године, која је повезивала Славију са Пристаништем и железничком станицом. Већ после Првог светског рата Савамала, некадашњи центар економске моћи државе и место сучељавања нових идеја о градоградњи бива сасвим занемарена. Из данашњег погледа на Карађорђевог и околне улице не може ни да се претпостави њихов сјај почетком XX века. О некадашњем сјају овог простора сведочи архитектонско-урбанистичко наслеђе споменичке вредности.

Мере заштите:

– На делу десне обале Саве, између два моста, где целина која ужива претходну заштиту излази на обалу реке, а наспрам споменика културе Старо сајмиште – логор Гестапоа и спомен обележја жртва геноцида, није дозвољено постављање плутајућих објеката.

#### 8. Археолошко налазиште Бело брдо – Винча

Бело брдо – Винча је Археолошко налазиште од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник СРС”, број 14/79, „Службени гласник РС”, број 71/09).

Бело брдо је једно од најстаријих људских насеобина и најзначајнији археолошки локалитет на обали Дунава. Плодно земљиште, непосредна близина велике реке богате рибом и рудишта цинабарита погодновали су континуираном живљењу на лесној тераси над Дунавом. Дебљина

констатованог културног слоја износи 10,5 m, што представља највећи археолошки профил откривен у Србији. У њему се може издвојити више праисторијских насеља од којих најстарије датира још из времена старчевачке културе (10,5 до 9,1 m), са остацима земуница и карактеристичном керамиком. У вишим слојевима нађени су остаци винчанске културе, Винча-Тордош и Винча-Плочник (9,1 до 3 m) у којима су заступљени остаци кућа, бројни керамички судови, значајни налази неолитске пластике, камене секире и разноврсни коштани алат. У горњем слоју (3 до 0 m) налази се на археолошке остатке каснијих епоха. Хронолошки, последњи налази везани су за раздобље од VIII до XVII века, када је терен коришћен за сахрањивање.

Мере заштите:

За археолошко налазиште Бело брдо урађен је Просторни план подручја посебне намене археолошког налазишта Бело брдо („Службени гласник РС”, број 85/18) (у даљем тексту: Просторни план – Бело брдо).

С аспекта постављања плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда, Планом посебне намене планира се изградња и реконструкција обалоутврде са приобалним појасом на десној обали Дунава, у оквиру границе Просторног плана. У хидротехничком смислу обалоутврда треба да се базира на основним принципима изградње обалоутврде на територији Града Београда и на реци Дунав. Неопходно је омогућити континуитет обалоутврде и одбрамбене линије на прописаним котама заштите од меродавних великих вода дуж целог потеза планског подручја, као и комуникација у циљу вршења одбране од поплава и редовног одржавања, са пешачким и бициклистичким током. За потребе реконструкције и изградње обалоутврде потребно је урадити одговарајућу техничку документацију.

Њен положај у простору није фиксно утврђен. Основни хидротехнички услов је обезбеђење континуитета одбрамбене линије на условљеној коти одбране од поплава или сталним објектом или комбинацијом сталног објекта и мобилне заштите. Ове коте прецизно ће се дефинисати кроз израду техничке документације. Хидротехничко решење уређења обале поред основне функције (заштита од великих вода, статичка и филтрациона стабилност) мора да испуни и услове:

1. обезбеђења континуитета регулационе и одбрамбене линије са низводном и узводном деоницом према одговарајућем планском, односно хидротехничком решењу;

2. обезбеђења прикладног повезивања виших нивоа обале са реком;

3. повезивање са планираним пристаништем;

4. да се територија између реке Дунав и археолошког налазишта, са обалоутврдом, може користи само у функцији презентације археолошког налазишта, као простор за излагање експоната – реплика праисторијских кућа, за сталну или повремену поставку реконструкције неолитског живота, за популаризацију неолитске културне баштине и сл.

Граница Просторног плана – Бело брдо захвата десну обалу реке Дунав од ~ km 1145+000 до ~ km 1144+000, на чијем делу се, према концепту развоја речног саобраћаја, планира изградња пристаништа „Винча” за приступ мањих пловних објеката (туристичких бродова) и пловила јавног превоза, чиме се стварају услови за увођење водног подсистема у систем јавног превоза, као и приступ туристичких бродова. У градском водном саобраћају потенцијално постоје три основна коридора кретања путничких токова који би, поред значаја у јавном превозу путника, могли да имају посебан значај и у развоју туризма Града Београда, и то:

1) источни коридор: Савско пристаниште – Карабурма – Вишњица – Великоселски рит – Форконтумац – Панчево – Винча – Ритопек – Гроцка;

2) западни коридор: Савско пристаниште – Сајмиште – Ада Циганлија – Блок 45 – Умка – Остружница – Обреновац – Бојчинска шума – Прогар;

3) северни коридор: Савско пристаниште – Велико ратно острво – Хотел „Југославија” – Земунски кеј – Горњи Земун – Батајница.

На свим наведеним местима потребно је обезбедити локална путничка пристајалишта прилагођена за пријем и отпрему путника. У вези с наведеним, остављена је могућност за укључење планског подручја у мрежу јавног превоза путника водним саобраћајем уз услов добре саобраћајне повезаности са осталим подсистемима саобраћаја. Путничко пристаниште захтева уређење околног простора и његовом реализацијом повећаће се приступачност, а самим тим и атрактивност археолошког парка.

У циљу ревитализације, активирања и укључивања у живот града, концепција трансформације планског подручја се ослања на десет основних поставки, са тежњом ка креирању вибрантног, живог јавног простора уз реку, а затим даље, укупног простора града, а једна од тих тачака је и обезбеђење јавног приступа и несметан приступ реци.

Даља планска разрада за приобално поручје Просторног плана посебне намене планирана је израдом урбанистичког пројекта.

Мере заштите:

Није дозвољено постављање плутајућих објеката непосредно уз и испод моста. Археолошко налазиште Бело брдо – Винча је у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

Напомена: за потребе ових услова искоришћени су графички прилози Старог језгра Земуна и Београдске тврђаве, рађени за потребе израде Плана места за постављање пловила на делу обале и воденог простора на територији Града Београда. Ставови заштите на овим просторима остали су непромењени.

**ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА СВЕ АРХЕОЛОШКЕ ЛОКАЛИТЕТЕ – ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ**

– У циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је, према члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон), а у вези са чланом 137. Закона о културном наслеђу, дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да, према члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

– Уколико се планирају било какви земљани радови на подручју наведених археолошких локалитета обавеза инвеститора је да благовремено, а најкасније 20 радних дана пре почетка припремних радова обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се организовао археолошки надзор.

– Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, радови ће бити обустављени до завршетка археолошких интервенција (према члану 109. Закона о културним добрима).

– За подручје сваког археолошког локалитета потребно је да се инвеститор обрати Заводу за заштиту споменика

културе града Београда за добијање Улова за предузимање мера техничке заштите.

#### 9. Приобална зона Новог Београда

Граница целине креће се од моста Газела, Булеваром Арсенија Чарнојевића до Бродарске улице; Бродарском улицом управно до Старог моста; границом културног добра „Старо сајмиште” до Бранковог моста; Бранковим мостом и Булеваром Михаила Пупина до Булеvara Николе Тесле; Булеваром Николе Тесле до Улице алексиначких рудара; Улицом алексиначких рудара до обале Дунава; десном обалом Дунава до ушћа са реком Савом; левом обалом Саве до моста Газела.

Формулација новог дела града на терену широке плавне равнице између историјских центара Београда и Земуна, на којем није било никаквих трагова значајнијих градитељских подухвата, започела је међународним конкурсом 1922. Иако су идеје о преласку Београда на супротну обалу река постојале још почетком 20. века, прве урбанистичке замисли и изградња овог дела града започели су у међуратном периоду, а интезивнији развој наступио је после Другог светског рата. Изградња првих објеката у пустом пејзажу Новог Београда отпочела је 1948. са подизањем скелетних конструкција зграде председништва и данашњег хотела „Југославија”. Том приликом утврђена је обала и извршено је насипање мочварног земљишта дуж пута ка Земуну. Концепт овог дела града суштински је промењен средином педесетих година 20. века, када је зона јавних административних, културних, просветних и спортских намена са великим парком, смештена у обални појас према Сави, кореспондирајући са историјским центром Београда. Као „кичма” будуће метрополе која укључује историјски центар, зона леве обале Саве са Палатом федерације, хотелом „Југославија” и зградом ЦК, представљала је посебну врсту планом утврђених урбанистичких репера за будући развој насеља.

Због објеката који су утврђена културна добра: Парк пријатељства, Музеј савремене уметности и Старо сајмиште – логор Гестапоа, због посебних природних, ликовних и пејзажних вредности ова просторна целина која гравитира ка обалама Саве и Дунава, неизоставни је део слике града, и као таква је означена као зона урбанистичко-архитектонских и амбијенталних вредности.

Мере заштите:

- Постављање плутајућих објеката у овој атрактивној зони мора бити контролисано и са јасно дефинисаним правилима, уз сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, у зони приобаља испред Музеја савремене уметности и Старог сајмишта.

- Плутајући објекти могу се поставити на прописаном растојању и одређених димензија.

- Приступ/прилаз плутајућем објекту не сме да девастира обалу, зелене површине и пешачке комуникације, мора бити крајње једноставан и функционалан, без елемената архитектуре и не треба га акцентовати посебним елементима у простору.

- Плутајући објекат поставити искључиво у једном нивоу, без спратне конструкције, са транспарентном/отвореном галеријом/палубом.

- Својом волуметријом не сме да угрози пејзажне, естетске вредности, ликовност и сагледавање самог приобаља новобеоградске обале и старог дела града.

- Посебно је важно задржати и очувати визуре са реке и десне обале Саве ка приобалној зони Новог Београда, као и визуре са шеталишта приобалне зоне ка Београдској тврђави и Косанчићевом венцу.

- Ово подручје обале учествује у формирању и унапређењу пејзажа и слике града, и као такво се мора чувати.

– Потребно је уклонити монтажне објекте, предимензионисане сплавове који нарушавају амбијент и следавање културно-историских, архитектонских урбаних, природних и ликовних вредности града.

#### 10. Пилони моста Краља Александра I

Пилон 4 и пилон 5 Моста краља Александра I, на десној обали реке Саве су изграђени у периоду од 1930. до 1934. године према пројекту архитектке Николаја Краснова. Изведени су у духу романтичарско-историцистичке архитектуре. Мост је по свом облику и димензијама монументалан. Замишљен је и реализован као значајан утилитаран објекат који је требало да представља спој модерног инжењерства и историцистичке архитектуре. Услед ратних разарања 1941. године променио је свој првобитни облик. Након рата извршене су реконструкције и адаптације пилона у два наврата – од 1955. до 1956. године, од 1975. до 1978. године, као и 2005. године. Пилони Моста краља Александра I (4 и 5) представљају значајно материјално сведочанство које говори о условима друштвено-економског, културно-историјског и техничког развоја у периоду Краљевине СХС/Југославије; сведочанство о деловању значајних и истакнутих личности из националне историје током периода Краљевине СХС/Југославије; велику уметничку и естетску вредност као значајно ауторско остварење истакнутог архитекте који је деловао у периоду Краљевине СХС/Југославије и као репрезентативан пример романо-византијског стила.

Неопходно је будуће плутајуће објекте поставити на адекватној удаљености (минимум 50 m узводно и низводно) од Моста краља Александра I како би се у водном току реке Саве очувао поглед на пилоне и са леве и са десне стране.

(Допис Завода за заштиту споменика културе града Београда, предмет: План места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда, (I фаза), арх. бр. П682/19 од 9. децембра 2019.; (II фаза), арх. бр. П3006/20 од 9. децембра 2020. године и Усклађивање са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21”).

У поглављу 12. Услови за копнени саобраћај мења се текст: „Такође, обезбедити паркинг-места за особе са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).”

тако да гласи:

„Такође, обезбедити паркинг-места за особе са инвалидитетом, у складу с Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15 и 10/26).”

У поглављу 13. Услови за прикључење плутајућих објеката на инфраструктурну мрежу, у подтачки Телекомуникациона мрежа мења се текст: „Не планира се се прикључење плутајућих објеката на тк мрежу” и гласи:

„Планира се, уколико је то могуће, прикључење плутајућих објеката на тк мрежу.”

У поглављу 14. Заштита природе мења се текст: „У границама планског обухвата налазе се следећа заштићена подручја: „Предео изузетних одлика (ПИО) „Велико ратно острво”, Споменик природе (СП) „Земунски лесни профил” и Заштићено станиште (ЗС) „Љиве Аде Циганлије”. Подручја која су у поступку заштите су: ЗС Зимовалиште малог вранца у Београду и СП Калемегдански рт.” тако да гласи:

„У границама планског обухвата налазе се следећа заштићена подручја: Предео изузетних одлика (ПИО)

„Велико ратно острво”, Споменик природе (СП) „Земунски лесни профил”, Споменик природе (СП) „Калемегдански рт”, Заштићено станиште (ЗС) „Љиве Аде Циганлије” и Заштићено станиште (ЗС) „Зимовалиште мали вранац”.

У поглављу 14. Заштита природе, мења се текст: „Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18), Правилником о шумском реду („Службени гласник РС”, бр. 38/11 и 75/16), решењима о проглашењу заштићених подручја и др.” и гласи:

„Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18), Правилником о шумском реду („Службени гласник РС”, бр. 38/11 и 75/16, 94/17 и 87/21), решењима о проглашењу заштићених подручја и др.”

У поглављу 15. Заштита животне средине, у подтачки Загађење вода, мења се текст: „Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16) контактано подручје предметног плана налази се у зонама: I, III, V, VI, VII, VIII, X, XII и XIV.” и гласи:

„Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), контактано подручје предметног плана налази се у зонама: I, III, V, VI, VII, VIII, X, XII и XIV.

У поглављу 15. Заштита животне средине, у подтачки Загађење вода, у делу текста: „При реализацији предметних намена, основни циљ је заштита водоизворишта и вода, па су у складу са тим дефинисане опште мере заштите:” мења се текст алинеје „у циљу смањења нивоа буке потребно је применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, тако да бука емитована из објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, број 75/10)” и гласи:

„- у циљу смањења нивоа буке потребно је применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, тако да бука емитована из објекта не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, број 75/10);”

У поглављу 15. Заштита животне средине, у подтачки Загађење вода, мења се текст: „За постављање пловних објеката детаљне мере и услови су прописане од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој (бр. 50113I<sub>4-1</sub>/2115/20 од 29. октобра 2020)” и гласи:

„За постављање плутајућих објеката детаљне мере и услови су прописани од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој (бр. 50113I<sub>4-1</sub>/2115/20 од 29. октобра 2020. и бр. 14818/1I<sub>4-1</sub>/456/26 од 16. марта 2026).”

У поглављу 17. Мере заштите од пожара мења се текст: „Плутајући објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 82/12).”

тако да гласи:

„За плутајуће објекте у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/19).”

Поглавље 18. Спровођење се мења и гласи:

„Процедура за постављање плутајућег објеката дефинисана је одлуком. У складу са одлуком власник плутајућег објекта дужан је да за постављање истог прибави услове и сагласности од свих надлежних институција.

Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловила морају бити обележене знацима безбедности пловидбе, у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 94/14 и 111/20), од стране оператера. Елаборат обележавања је потребно доставити Дирекцији за водне путеве, у складу са чланом 19. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама.

Сви грађевински радови на обали неопходни за постављање и функционисање плутајућег објекта пројектују се и изводе у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), на основу урбанистичког плана.

Приликом реализације Плана места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда, у зонама које се налазе у оквиру културних добара или добара која уживају статус претходне заштите обавезна је сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Архитектонско-техничко решење сваког новог плутајућег објекта потребно је доставити Комисији за планове Скупштине Града ради верификације.”

Графички прилози и Табеларни приказ зона за постављање плутајућих објеката усклађују се са текстом плана.

Саставни део овог плана су:

## II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

1.	Шира ситуација	P 1:120 000
2.	Карта просторних и функционалних ограничења	P 1:50 000
3.	Карта зона постављања плутајућих објеката	P 1:50 000

## III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

1. Одлука о изради плана
2. Програмски задатак
3. Услови и мишљења имаоца јавних овлашћења и других учесника у изради плана
4. Стечене обавезе
5. Табеларни приказ зона за постављање плутајућих објеката

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 35-200/26-С, 27. априла 2026. године

Председник  
**Никола Никодијевић, с. р.**