

гласник града Лесковца" бр.4/13) са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Укупна површина обухвата ПРВЕ ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА од 2010 до 2020. Године- за западни део радне зоне 10- "зелена" ("Службени гласник града Лесковца" бр.4/13) са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину износи $\Pi = 50,06$ ha у оквиру радне зоне 10 – „Зелена“ и у овом обухвату су целе или делови катастарских парцела у КО Лесковац.

Плански обухват одређује следећа граница: граница грађевинског подручја ГУП Лесковца до 2020. године са северне стране, осовина железничке пруге Београд-Скопље са западне стране, са јужне стране корито реке Ветернице и са источне стране државни пут ПБ реда ознаке 258 - веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом.

У случају неслагања текстуалног описа границе обухвата Плана и графичког приказа тачака, ме-родаван је графички приказ границе обухвата плана.

Члан 3.

ЦИЉ израде Прве парцијалне измене и допуне ГУП-а је израде прве парцијалне измене и допуне ГУП-а је преиспитивање планиране претежне намене, потреба Града Лесковца и израда решења која ће бити у складу са новонасталним потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора, а све у складу са важећим Законом и плановима вишег реда.

Повод за израду прве парцијалне измене и допуне ГУП-а Лесковца је прилагођавање Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 64/15).

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 25. Статута Града Лесковца (“Службени гласник града Лесковца”, број 12/08, 7/11, 43/12, 29/16, 54/16 и 9/17-испр.), Скупштина града Лесковца, на 20. седници одржаној 19. априла 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ДОНОШЕЊУ ПРВЕ ПАРЦИЈАЛНЕ
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА
од 2010. до 2020. године- за западни део радне
зоне 10 "зелена" ("Службени гласник града
Лесковца" бр. 4/13) са Извештајем о
стратешкој процени утицаја на животну
средину**

Члан 1.

Доноси се ПРВА ПАРЦИЈАЛНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА од 2010 до 2020. Године- за западни део радне зоне 10- "зелена" ("Службени

Планским решењем циљ је рационалније коришћење грађевинског земљишта, у делу зоне привређивања, радна зона 10 – „Зелена“, те њено јасна диференцијација на источни и западни. Источни део зоне предвиђен је као агро зона, док је западни део предвиђен као бизнис, производно-пословна зона. Оваквим решењем допринело би се стварању услова за покретање нових инвестиција сагласно принципима одрживог развоја у правцу повећања запослености, јачања конкурентности и унапређења идентитета града Лесковца. Очекивани ефекти планирања су: рационалније и ефикасније коришћење грађевинског земљишта, у делу зоне привређивања; допринос развоју и увећању привредних и пословних капацитета; обезбеђење планских услова за развој приватног сектора, а самим тим и просперитет града; усклађивање интереса приватног и јавног сектора; заштита животне средине, уз примену адекватних мера заштите.

Прва парцијална измена и допуна Генералног урбанистичког плана Лесковца за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ примењује се за простор дефинисан границом обухвата Плана.

Првом парцијалном изменом и допуном Генералног урбанистичког плана Лесковца за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ ставља се ван снаге ГУП-а Лесковца 2010.-2020.године („Службени гласник града Лесковаца“, бр. 4/13) у обухвату из члана 2. ове Одлуке док у осталим деловима важећег ГУП-а Лесковца 2010.-2020.године („Службени гласник града Лесковаца“, бр. 4/13), који су ван ове измене и допуне плана, задржавају се све претежне планиране намене, саобраћајна и комунална инфраструктура - правила уређења и грађења.

Спровођење прве парцијалне измене и допуне Генералног урбанистичког плана Лесковца за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ врши се даљом планском разрадом, односно изменом и допуном Плана генералне регулације 16 у Лесковцу, за подручје за који се овај план и доноси.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат ПРВЕ ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА од 2010 до 2020. Године- за западни део радне зоне 10- "зелена" ("Службени гласник града Лесковца"

бр.4/13) са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, оверен потписом председника Скупштине града Лесковца и печатом града Лесковца и Сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Сектор за просторно планирање и урбанизам бр. 350-01-00584/2018 -11 од 13. 3. 2018. године.

ПРВА ПАРЦИЈАЛНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

ЛЕСКОВЦА од 2010. до 2020. године за западни део радне зоне 10 "зелена" ("Службени гласник града Лесковца" бр. 4/13) са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради прве парцијалне измене и допуне Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010.године до 2020.године – за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/17).

Законски основ за израду Прве парцијалне измене и допуне Плана представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014 и 145/2014), као и важећи правилници.

Плански основ за израду Плана, представљају решења Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

Прва парцијална измена и допуна Плана представља основ за израду урбанистичких планова нижег реда, у оквиру границе за које се измене и допуне Плана доносе.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Укупна површина обухваћена изменама и допунама износи $P = 50,06$ ha у оквиру радне зоне 10 – „Зелена“ и у овом обухвату су целе или делови катастарских парцела у КО Лесковац.

Плански обухват одређује следећа граница: граница грађевинског подручја ГУП Лесковца до 2020. године са северне стране, осовина железничке пруге Београд-Скопље са западне стране, са јужне стране корито реке Ветернице и са источне стране државни пут ПБ реда ознаке 258 - веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Брање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом.

2. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ОСНОВНИ ЦИЉ израде прве парцијалне измене и допуне ГУП-а је преиспитивање планиране претежне намене, потреба Града Лесковца и израда решења која ће бити у складу са новонасталним потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора, а све у складу са важећим Законом и плановима вишег реда.

Повод за израду прве парцијалне измене и допуне ГУП-а Лесковца је прилагођавање Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 64/15).

Планским решењем циљ је рационалније коришћење грађевинског земљишта, у делу зоне привређивања, радна зона 10 – „Зелена“, те њено јасна диференцијација на источни и западни. Источни део зоне предвиђен је као агро зона, док је западни део предвиђен као бизнис, производно-пословна зона. Оваквим решењем допринело би се стварању услова за покретање нових инвестиција сагласно принципима одрживог развоја у правцу повећања запослености, јачања конкурентности и унапређења идентитета града Лесковца.

Очекивани ефекти планирања су: рационалније и ефикасније коришћење грађевинског земљишта, у делу зоне привређивања; допринос развоју и увећању привредних и пословних капацитета; обезбеђење планских услова за развој приватног сектора, а самим тим и просперитет града; усклађивање интереса приватног и јавног сектора; заштита животне средине, уз примену адекватних мера заштите.

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

- Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010-2020. („Службени гласник РС“, бр. 88/2010)

„Закон о Просторном плану Републике Србије има задатак да настави посао започет израдом Стратегије просторног развоја Републике Србије (2009.), (б) да успостави нови систем планских решења и пропозиција којима се регулише заштита, уређење и развој на територији Републике Србије и њених регионалних целина, (в) да успостави корелацију између физичко-еколошког, економског и социјалног развоја на принципима одрживог просторног развоја, (г) да утврди рационални оквир за остварење стратешких приоритета, који ће се остварити у оквиру постојећег институционално-нормативног система, и (д) да успостави систем показатеља за мониторинг просторног развоја Републике Србије.“

Привреда Лесковца

Ниска економичност и продуктивност и технолошка застарелост значајног дела привреде, смањење значаја индустрије и смањење запослености су основне карактеристике садашње привреде Лесковца, некада великог индустријског центра. Због тога је као основни циљ дефинисано повећање индустријске конкурентности мењањем структуре у правцу савремених технолошких иновација, уз заштиту животне средине.

Просторна организација и развој индустрије

Лесковац спада у категорију индустријских центара средње величине, који запошљавају између 5.000 и 10.000 запослених. Концепција територијалног развоја индустрије Србије заснована је на полицентричној организацији индустрије и дифузији просторних модела. Стратешки приоритети овог модела су: опоравак индустрије, коришћење бољих технологија и др; израда програма "индустријске инфраструктуре" (саобраћајне и комуналне), изградња и опремање индустријских локалитета; унапређење хоризонталне индустријске политике, укључујући развој кластера, и оживљавање индустријских браунфилд локација.

Основни локациони модели индустрије у наведеним подручјима су: индустријске зоне, индустријски и технолошки паркови, слободне зоне,

бизнис инкубатори, кластери МСП и др. Планска решења показују да је Лесковац један од центара где се поред типа индустријске зоне планира и индустријски парк.

- Извод из Уредбе о утврђивању регионалног Просторног плана општина Јужног Поморавља („Службени гласник РС“, бр. 83/2010) и Уредбе о утврђивању програма имплементације регионалног Просторног плана општина Јужног Поморавља за период до 2018.године („Службени гласник РС“, бр. 4/2015)

Дефинисана је концепција регионалног привредног развоја која одражава потребу већег степена функционалне интегрисаности овог подручја путем смањења субрегионалних разлика, побољшања саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености, кроз развој националних, регионалних и локалних мрежа.

Основна упоришта даљег развоја су: пољопривреда и агрокомплекс, с обзиром на природни потенцијал, традицију, изграђене капацитете и др; подстицање МСП; транспорт, базиран на положају и погодностима које пружа, пре свега инфраструктурни коридор 10; туризам (бањски, транзитни, градски, манифестациони и др) и комуналне делатности; експлоатација и прерада минералних (металичних и неметаличних) сировина; заштита и одржавање постојећих природних ресурса (заштићених шумских, водних и др); услуге, чији развој је неопходно интензивирати и диверзификовати према функцијама појединих центара у мрежи насеља и приоритетима у руралном развоју; и др.

У циљу вертикалне и хоризонталне повезаности, просторну хијерархију мреже насеља чине регионални центри (Лесковац и Врање) са зоном утицаја која прелази регионалне границе. Даљи развој Лесковца засниваће се на пружању вишег квалитета регионалних урбаних функција, посебно индустрије, услуга, образовања, здравства, културе и др. Као микроразвојни центри – центри заједница насеља у Лесковцу су одређени Грделица, Вучје, Брестовац и Печењевце, који имају посебну улогу у процесу децентрализоване концентрације на општинском нивоу.

Будући размештај привредних делатности уважава постојеће привредно-индустријске центре и зоне. У просторној структури су издвојени регионални (полифункционални) центар Лесковац и насеља са иницијалним облицима предузетништва и

МСП Грделица, Вучје, Брестовац и Печењевце. За развој привредних делатности се планира активирање нових локалитета и просторних модела (инд.зона/парк, бизнис инкубатори) у оквиру постојећих и планираних центара.

- Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/02) и Уредбе о изменама и допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Ниш - граница Републике Македоније („Службени гласник РС“, бр. 127/14)

Кроз дефинисање концепције развоја, коришћења и заштите коридора аутопута Е-75, сагледава могућност остварења дугорочних циљева окружења, који су превазилажење неразвијености и заостајања Јужне Србије, потпунија валоризација саобраћајног положаја овог подручја за развој индустрије, туризма, услуга и њихово укључивање у шире тржиште, заустављање одлива становништва, организација и уређење простора у складу са потребама привреде и становништва и др.

- Извод из Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/2011)

Визија просторног развоја града Лесковца јесте: да град Лесковац буде урбани центар националног значаја који ће да даје посебан допринос развоју јужне Србије, ублажавању разлика у развијености на овом подручју, функционално јаче повезан са руралним окружењем, уз заустављање негативне демографске трендове и одрживи развој, заснован на локалним ресурсима и вредностима као и већој приступачности саобраћајној и другој инфраструктури.

Улога и значај града Лесковца у концепцији регионалног просторног развоја

Следећи улогу и значај Лесковца, основно концептуално опредељење је развој и креирање динамичног, виталног урбаног средишта способног да подстакне урбану обнову и да импулс развоја у региону, повећа рурално-урбану сарадњу и афирмише сопствене квалитете и предности. То подразумева развој и усаглашавање просторно - функционалне матрице, разрешење конфликтних интереса и развојних проблема у простору, као и јачање надлежности и одговорности града за

развој и уређење села у његовом административном и функционалном окружењу.

Остала документација

У току израде овог Плана коришћена је следећа документација:

- Стратегија одрживог развоја града Лесковца за период од 2010. до 2019.године („Службени гласник града Лесковца“, бр. 4/2010);
- Локални план управљања отпадом („Службени гласник града Лесковца“, бр. 2/2011);
- Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ Београд, август 2010.године);
- Саобраћајна студија Лесковца за потребе ГУП-а 2010. до 2020.године – Саобраћајни факултет, Универзитет у Београду, мај 2010. година;

1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

„Зелена зона“ је нова индустријска зона, грађевинско земљиште у власништву града Лесковца, формирана у циљу обезбеђивања нових инвестиција. Налази се на крајњем северу обухвата ГУП-а Лесковца. Државни пут IIА реда ознаке 258 - веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом дели ову зону на два дела (источни и западни).

Западни део радне зоне је потпуно комунално опремљен, док источни није. У тренутку израде ГУП-а Лесковца ова зона је била комунално неопремањена. Инфраструктурно опремање одвијало се кроз две фазе. У првој фази, инфраструктура је доведена до зоне, док је у другој фази урађена секундарна инфраструктура, тј. спровођење инфраструктуре до парцела предвиђених за изградњу нових производних капацитета. Пројекат је финансиран из средстава Републике Србије, ЕУ ПРОГРЕС-а и града Лесковца. Прва и друга фаза инфраструктурног опремања су завршене. Изградњена унутрашња инфраструктура у западном делу „Зелене зоне“ је прикључена на спољну инфраструктуру. На стационажи 849+023 km источног крака обилазнице око града, раније аутопута „Братство и јединство“, а која се поклапа са прав-

цем пружања државног пута IIА реда ознаке 258 - веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом, формирана је раскрсница са кружним током саобраћаја. Раскрсница је пречника уписаног круга 50 m, са коловозом ширине 12 m и представља место укрштања саобраћајница источног и западног дела „Зелене зоне“ са државним путем. Зона се са источне стране наслања на овај државни пут.

Зона је са југоисточне стране у директном контакту са водним земљиштем – реком Ветерницом. Обала реке Ветернице (која представља воду I реда, леву притоку Јужне Мораве) је запуштена и неуређена. Корито је обрасло растињем.

5. ПРВА ПАРЦИЈАЛНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА ЗА ЗАПАДНИ ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ 10 – „ЗЕЛЕНА“

5.1. Измене и допуне текстуалног дела Генералног урбанистичког плана Лесковца

Наведена су поглавља важећег плана која се мењају, било да се усаглашавају са новим законима, или са новонасталим приликама:

1. Поглавље

1.1.3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ, мења се и гласи:

Планиране радне зоне, у процесу формирања или потпуно неизграђене, су: зона „бунибродске ливаде“ - (између државног пута I реда бр. 9 и државног пута II реда бр.214), зона „дуж државног пута I реда бр.1-исток“, контакт зона „дуж државног пута I реда бр.1-запад“, зона „дуж Лебанског пута“ и „зелена агробизнис“ зона (источни и западни део). Постојеће стање овог простора карактерише следеће:

- јужна зона „бунибродске ливаде“ је у процесу формирања – изграђен је мањи број комплекса углавном складишног карактера и асфалтна база;
- зона „дуж државног пута I реда бр.1 (M1)-исток“, комунално је неопремањена и готово у потпуности неизграђена;

- контакт зона „дуж државног пута I реда бр.1 (M1)-запад“, комунално је неопремљена и неизграђена;
- зона „дуж Лебанског пута“ је у процесу формирања; изграђени комплекси су сервис и хладњача „Стрела-Клајић“;
- „зелена“ зона (источни и западни део) је у пуности неизграђена.

Планирани размештај привредних делатности уважава постојеће радне зоне, као и зоне планиране Генералним планом до 2010.године – „бунибродске ливаде“ и зона „дуж државног пута I реда бр.1 (M1) –исток“, уз формирање нове „зелене“ агробизнис зоне у северном делу града (источни и западни део), контакт зоне „дуж државног пута I реда бр.1 (M1)-запад“ и зоне „дуж Лебанског пута“.

2. Поглавље

1.2.2.3. ПРАВЦИ УРЕЂЕЊА ГРАДА- КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, мења се и гласи:

3. Поглавље 2.1.2.

ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНО ПЛАНСКЕ ЦЕЛИНЕ-УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ, у табели 18. мења се и гласи:

Табела 18. Подела на просторне целине

Број и назив целине	Број подцелине	Број ППР-а (зоне)	Број блока	НАЗИВ	ПОВРШИНА (ha)	
					потцелина	целина
I ЦЕНТАР 362.22	Ia	1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15, део 34	ЦЕНТАР 1	56.63	305.59
		2	16,17,18,19,20,21,29	ЦЕНТАР-запад	51.44	
	Ib	3	22,23,24,32,33, део 34	ЦЕНТАР-север	61.10	
		4	25,26,27,28,35,36,37,38	ЦЕНТАР-југ	129.35	
		6	30,31,46,47	Центар ДУБОЧИЦА	63.70	
II ШИРА ГРАДСКА ЗОНА		5	39,40,41,42,43,44,68	ХИСАР	362.10	1339.8
		10	60,61,62,63,64,65,66,67	ЗДРАВЉЕ	542.12	
	11	45,69,70,71	Насеље између бојничког и лебанског пута	109.33		
	12	72,73,77,78	Васково насеље	95.20		
	13	48,49,74,75,76,80	Ветеринарска станица	124.78		
	15	50,51,52,53,84	Летекс	106.28		
	III РАДНЕ ЗОНЕ		7	55,56,57	Моравска	
8			58,59	Његошева	151.10	
9			97,98	Бунибродске ливаде	383.05	
16			54,85,86	Невена-агро – бизнис центар (зелена зона - источни и западни део)	431.16	
IV ЗОНЕ ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА		IVa	14	81,82,83	Чифлук Мира	454.18
	17		87,88,89	Бобиште	559.38	
	IVb	18	88,92,93	Братмиловце	178.43	
		19	99,100	Доње Синковце	170.55	
					УКУПНО	4114

4. Поглавље

2.3.7.1. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ, у табели 32. мења се и гласи:

Табела 32. Погодност радне зоне у систему интегралног управљања отпадом

Радна зона/комплекс	Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада	Центар за прикупљање опасног и кабастог отпада	Рециклажни центар/ двориште	Врста отпада
„Северна“ зона	+	-	+	Папир, картон, стакло, текстил, пластика
„Невена“	+	+	+	Папир, картон, стакло, пластика, метал, отпадна уља
„Његошева“	-	+	-	Отпад од електричних и електронских производа
„58“	+	+	+	Папир, картон, пластика, текстил, метал, грађевински отпад
„Здравље“	-	-	-	-
Јужна зона „бунибродске ливаде“	+	+	+	Папир, картон, стакло, пластика, отпадна уља, гуме
Зона „дуж пута М1“	-	-	-	-
Зона "дуж Лебанског пута"	-	-	-	-
„Зелена“ агробизнис зона (источни и западни део)	-	+	+	Пољопривредни отпад (произведен у процесу прераде ратарских, повртарских и воћарских култура), папир, картон, стакло, отпад настао у процесу производње у оквиру претежне намене

5. Поглавље

2.4.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ, мења се и гласи:

Планирани размештај привредних делатности уважава постојеће радне зоне, као и зоне планиране Генералним планом до 2010.год – „бунибродске ливаде“ и зона „дуж пута М1“, уз формирање нове „зелене“ агробизнис зоне у северном делу града (источни и западни део) и зоне „дуж Лебанског пута“.

Решењем се омогућује реализација „brownfield“ инвестиција у постојећим радним зонама (јер у складу са принципима одрживог развоја представљају својеврсну "рециклажу" објеката, земљишта и постојеће инфраструктуре) и „greenfield“ инвестиција у новим, али и на неизграђеним по-

вршинама у оквиру постојећих радних зона. Постојеће радне зоне потребно је ревитализовати реструктурирањем преосталих предузећа и осавремењавањем производних програма, а комплексе ван функције реактивирати. Нове радне зоне треба да омогуће промовисање и развој агробизниса („зелена“ зона – источни део), подстицај предузетништва („зона дуж пута М1“, „зона дуж лебанског пута“ и „зелена“ зона – западни део), формирање савремене локационо-организационе форме -индустријског парка (дуж пута М1) и стварање повољног пословног окружења.

Решењем се задржавају постојеће радне зоне, уз потребну ревитализацију и реструктурирање преосталих предузећа и осавремењавање производних програма, као и реактивирање комплекса који су

у потпуности ван функције. Нове радне зоне треба да омогуће промовисање и развој агробизниса („зелена“ зона – источни део), подстицај предузетништва („зона дуж државног пута I реда бр.1 (M1)-исток“ и „зелена“ зона – западни део) развој услужних делатности („контакт зона дуж државног пута I реда бр.1 (M1)-запад“, „зона дуж Лебанског пута“ и „зелена“ зона – западни део), формирање савремене локационо-организационе форме - индустријског парка („зона дуж државног пута I реда бр.1 (M1)-исток“) и стварање повољног пословног окружења. Кроз даљу планску разраду радних зона дуж државног пута I реда бр.1 (M1) -исток и запад, уградити све елементе заштите саобраћајне функције државног пута I реда бр.1.

Укупна површина коју заузимају дефинисане радне зоне износи 637.55 ha.

6. Поглавље

2.5. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ, мења се и гласи:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 - „НЕВЕНА – ЗЕЛЕНА ЗОНА“ за блокове 54, 85, и 86 у Лесковцу, П=431,02 ha (ПЦ-III – РАДНЕ ЗОНЕ)

Блок 54 - Налази се између осовина државног пута првог реда бр. 1 Ниш-Скопље, Ул. Булевар Николе Пашића, железничке пруге Београд-Скопље, границе са блоком 86 (граница се поклапа са јужном међом КП бр. 1738, КО Лесковац, наставља делом западне међе КП бр. 1740, затим северном

међом КП бр. 1858, 1857, 1856, 1853, 1852, 1850, 1849, 147, 148, 149, источним међама КП бр. 144, 145, 146, јужном међом КП бр. 146 до државног пута) и осовине Ул. Обрада Лучића. Намењен је радним зонама (хемијска индустрија "Невена" и др.). Дата је могућност лоцирања ватрогасне станице.

Блок 85 - Налази се између осовине железничке пруге Београд-Скопље, границе КО Винарце, границе КО Навалин, реке Ветернице, државног пута првог реда бр. 1 Ниш-Скопље и осовине Ул.Обрада Лучића. Блок је нападнут бесправном изградњом. Намена блока је становање, (санирање наформалног насеља), комунална делатност, заштитно зеленило, контакт зона дуж државног пута, на северу блока агро-бизнис зона (источни део зоне предвиђен као агро зона, док је западни део предвиђен као бизнис, производно-пословна зона).

Блок 86 - Налази се између осовине Ул.Обрада Лучића, државног пута првог реда бр. 1 Ниш-Скопље, границе са блоком 54. Северни део блока је део шире северне водозахватне зоне. Намењен је становању, контакт зони дуж државног пута, трафостаници, радној зони и заштитном зеленилу.

7. Поглавље

3.1.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ, у табели 36. мења се и гласи:

Табела 36. Планиране површине радних зона

Р.бр.	Радна зона/комплекс	Просторна/урбанистичка целина	Површина (ha)	Укупна површина (ha)
1.	„Северна“ зона	Шира градска зона / ПГР 15	64.37	637.55
2.	„Невена“	Радне зоне / ПГР 16	68.56	
3.	„Његошева“	Радне зоне / ПГР 7	62.40	
4.	„58“	Радне зоне и центар / ПГР 8 и ПГР 4	70.85	
5.	„Здравље“	Шира градска зона / ПГР 10	20.61	
6.	Јужна зона „бунибродске ливаде“	Радне зоне / ПГР 9	122.42	
7.	Зона „дуж државног пута I реда бр.1(M1)-исток“	Радне зоне и приградска насеља / ПГР 9, 17 и 18	92.77	
8.	Зона „дуж државног пута I реда бр.1(M1)-запад“	Радне зоне / ПГР 16	21.32	
9.	Зона „дуж Лебанског пута“	Приградска насеља / ПГР 19	17.10	
10.	„Зелена“ агробизнис зона (источни и западни део)	Радне зоне /ПГР 16	97.15	

8. Поглавље

3.1.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ, мења се и гласи:

10.1. „Нова зелена“ зона – источни део – агро зона

Доминантна намена: складишта (хладњаче, сушаре, шпедициони центар и др.) и прехрамбена индустрија (у функцији прераде и дистрибуције пре свега пољопривредних производа);

- могуће компатибилне намене: услужне делатности – саобраћај (у функцији дистрибуције и извоза пољопривредних производа), мешовито пословање, зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према плановима регулације, према следећим правилима:
- индекс заузетости парцеле је мах. 40%;
- спратност макс. П+2;
- технолошке и саобраћајне површине мах. 30%;
- зелене површине мин. 30%;

10.2. Нова „зелена“ зона – западни део - производно-пословна зона

Доминантна намена: привређивање (мала и средња предузећа, индустријска производња (лака индустрија), складишта, сервис, услужне и комерцијалне делатности, мешовито пословање)

- могуће компатибилне намене: зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

- даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према плановима регулације, према следећим правилима:
- индекс заузетости парцеле је макс. 60%;
- максимална висина индустријских објеката и складишта је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Изузетно максимална висина објекта може бити и већа, а у складу са технолошким захтевима;
- максимална висина пословних објеката је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини;
- зелене површине мин. 15%;

9. Табела 37. Биланс намене површина у обухвату ГУП-а Лесковца мења се и гласи:

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГУП-а

Табела 37. Биланс намене површина у обухвату ГУП-а Лесковца

	НАМЕНА ПРОСТОРА	Површина простора (ha)
Објекти јавних функција	Образовање	42.78
	Здравство	5.90
	Дечја заштита	5.80
	Социјална заштита	3.10
	Култура, администрација, управа, информисање и издаваштво	у оквиру центара
	Спорт и рекреација	103.76
	Посебне намене	54.55
Укупно објекти јавних функција		215.89
Површине за јавне намене	Зеленило	166.49
Инфраструктура	Саобраћајна и др. инфраструктура	230.65
	Комунална инфраструктура	38.3
Укупно инфраструктура		268.95
УКУПНО ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		651.33
Зоне становања	Породично становање	726
	Вишепородично и мешовито становање	185
	Породично становање у приградским насељима	299
Укупно зоне становања		1210
	Радна зона 1 – „Северна“ зона	64.37
	Радна зона 2 – „Невена“	68.56
	Радна зона 3 – „Његошева“	62.40

Зоне привређивања	Радна зона 4 – блок „58“	70.85
	Радна зона 5 – „Здравље“	20.61
	Радна зона 6 – јужна зона „бунибродске ливаде“	122.42
	Радна зона 7 – Зона „дуж државног пута I реда бр.1(М1)-исток“	92.77
	Радна зона 8 - Зона „дуж државног пута I реда бр.1(М1)-запад“	21.32
	Радна зона 9 - Зона „дуж Лебанског пута“	17.10
	Радна зона 10 – „Зелена“ агробизнис зона (источни и западни део)	97.15
Укупно зоне привређивања		637.55
УКУПНО ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ		1873.67
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		2525
Пољопривредно земљиште		1373.08
Шумско земљиште		64
Водно земљиште и др.		151.72
УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		1589
УКУПНО ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		4114

5.2. Измене и допуне графичког дела Генералног урбанистичког плана Лесковца

Графички део Прве парцијалне измене и допуне Генералног урбанистичког плана Лесковца за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ садржи четири прилога, који су саставни део овог Елабората.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ И ОДРЕДБЕ

Прва парцијална измена и допуна Генералног урбанистичког плана Лесковца за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ примењује се за простор дефинисан границом обухвата Плана.

У осталим деловима основног ГУП-а Лесковца 2010.-2020.године („Службени гласник града Лесковаца“, бр. 4/13), који су ван ове измене и допуне плана, задржавају се све претежне планиране измене, саобраћајна и комунална инфраструктура - правила уређења и грађења.

Спровођење прве парцијалне измене и допуне Генералног урбанистичког плана Лесковца за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ врши се даљом планском разрадом, односно изменом и допуном Плана генералне регулације 16 у Лесковцу, за подручје за који се овај план и доноси.

Прва парцијална измена и допуна Генералног урбанистичког плана Лесковца за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ урађен је у пет примерака у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Лесковца и шест примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику органу градске управе надлежне за његово спровођење;

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“;

- један дигитални примерак доставља се за потребе регистра надлежном Министарству.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са законом. План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, када престаје да важи основни плански документ, ГУП-а Лесковца 2010.-2020.године („Службени гласник града Лесковаца“, бр. 4/13) у границама обухвата, за који се доноси Прва парцијална измена и допуна Генералног урбанистичког плана Лесковца за западни део радне зоне 10 – „Зелена“.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковаца“.