

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ВРАЊА**

Члан 1.

Усвајају се Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања (у даљем тексту Измене и допуне ГУП-а), које су у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 2.

У Изменама и допунама ГУП-а извршена је корекција намене и саобраћаја на свим локацијама на којима се указала потреба за другачијом наменом и саобраћајним решењем у односу на Генерални урбанистички план Врања („Службени гласник Града Врања“број 37/18) .

Члан 3.

Измене и допуне ГУП-а се састоје из текстуалног дела са пратећим табеларним приказима ,графичког дела и документационе основе.

Текстуални део плана чине :

Полазне основе за израду плана , постојеће стање и стечене обавезе, условљености из планова вишег реда, приказ постојећег стања, плански део измена и допуна плана, документациона основа измена и допуна плана и прелазне и завршне одредбе.

Графички део плана садржи:

Постојеће стање

1.1.Граница измена и допна плана и обухват грађевинског подручја Р 1: 10000

2.1 Постојећа намена површина Р 1: 10000

Планирано стање

3.1.Граница измена и допуна плана, обухват грађевинског подручја и подела на зоне Р 1:10000

4.1.Планиране намене површина-претежне намене Р 1:10000

5.1. Генерални правци регулације саобраћаја Р 1:10000

6.1. Генерални правци регулације водопривредне инфраструктуре Р 1:10000

7.1.Генерални правци регулације електроенергетске инфраструктуре Р 1:10000

8.1.Генерални правци регулације телекомуникационе инфраструктуре Р1:10000

9.1. Генерални правци регулације гасоводне инфраструктуре Р 1:10000

10.1. Ограничења урбаног развоја Р 1:10000

11.1. Границе планова генералне регулације за цело грађевинско подручје Р 1:10000

Скупштина града Врања на седници одржаној 22.09.2020. године, на основу чл. 35. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 9/20) и чл. 33.тачка 6. и чл.162. Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18) донела је

Члан 4.

Измене и допуне ГУП-а са аналитичко-документационом основом чувају се трајно у Градској управи града Врања.

Члан 5.

Измене и допуне ГУП-а морају бити доступне на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и путем интернет стране органа надлежног за доношења планског документа.

Члан 6

Текстуални део Измена и допуна ГУП-а објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

Члан 7.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Генерални урбанистички план Врања („Службени гласник Града Врања“ број 37/18) у деловима који су предмет Измена и допуна ГУП-а.

Члан 8.

Спровођење Измена и допуна ГУП-а вршиће се даљом планском разрадом кроз Планове генералне регулације, у оквиру којих се налазе и локације за које се ове Измене и допуне ГУП-а доносе.

Члан 9.

Период забране издавања грађевинских дозвола на локацијама које су обухваћене предложеним изменама и допунама ГУПа, односно у плановима нижег реда до усвајања наведених Измена и допуна, а најдуже до 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник Града Врања“ број 5/20) се не односи на локације обухваћене програмом уређења грађевинског земљишта на територији града Врања и на објекте који су од капиталног значаја за град Врање.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“ СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 22.09.2020. године, број: 35-38/2020-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЊА

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Повод и контекст израде Измена и допуна плана и уводне напомене

Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Врања, у даљем тексту: Измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Измена и допуна генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“, број 5/20).

Решења и смернице у погледу концепције, претежних намена, уређења, коришћења и заштите простора, дефинисања површина јавне и остале намене; траса и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, биће у складу са планским документима вишег реда.

За предметно подручје је израђен Генерални урбанистички план Врања („Службени гласник града Врања“, број 37/18). Измене и допуне Плана израђују се за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Врања, у даљем тексту ГУП Врања, сагледано кроз тридесет локација.

Промена ранга и регулација улица у оквиру локације 6, 7, 8, 9 и 24 условљено је проблемом вишегодишње немогућности реализације саобраћајница већег профила и привођења намени тог простора.

Планирано редуковање јавне намене попут површине намењене основном образовању, у оквиру локације 12, резултирало је чињеницом да се ради о делу комплекса који никада није приведен намени, односно на простору је изграђен стамбени објекат. Редуковање површине предвиђене за јавни паркинг простор, локација 10, условљено је и враћањем (декспропријацијом) земљишта од стране власника парцела на датом простору, насупрот томе, на локацији 19, постоји потреба за променом намене у паркинг простор који већ и егзистира на датом простору.

Смањење планираног уређеног градског зеленила и спорта и рекреације, у оквиру локације 2, 11, 26 и 30 резултат је неуспешне реализације решења датих Генералним урбанистичким планом Врања и привођења намени тог простора. До смањења заштитног зеленила, у оквиру локације 23, дошло је због потребе за проширењем верског објекта-Цркве

Св. Никола, а у оквиру локације 27, због потребе града за повећањем пословно-услужних садржаја. Повећање планиране површине намењене за спорт и рекреацију и уређено градско зеленило, у локацијама 1 и 14, условљене су потребом за повећање зелених и рекреативних површина у граду.

Промена планираних локација намењених за комуналне објекте-пијаце резултира чињеницом да ова врста намене није заживела на датим локацијама у претходном периоду, тако се локација 4 пренамењује у површине јавне намене- спорт и рекреација, локација 13 у површине јавне намене - јавни објекти (администрација) и локација 18 у становање малих густина (површине остале намене), у складу са потребама на датим просторима, а имајући у виду и да су комунални објекти-пијаце компатибилни са свим наменама, те је могуће предвидети их и у плановима нижег реда, у складу са будућим потребама града.

Планирана промена пословно-услужних садржаја, на локацијама 3, 16, 28 и 29 условљено је немогућношћу привођења намени датог простора, а са друге стране на локацији 15 потреба за повећањем површине за пословање и услуге јавила се у оквиру новоформираних стамбених блокова.

Редуковање простора планираног за становање средњих густина у становање малих густина, у оквиру локације 5 и 22, проистекла је из немогућности реализације планиране намене због постојеће саобраћајне и техничке инфраструктуре и истовремено немогућности реализације планираног саобраћајног решења и техничке инфраструктуре датог у плану генералне регулације.

Повећање параметара Изменом и допуном плана у односу на важећи ГУП Врања, променом намене у оквиру локације 21, резултат је потребе града за том наменом на датом простору.

Изменом и допуном плана даје се већи број компатибилних намена, на локацији 17, у складу са потребама града.

Повећање површине условно подобних терена, локација 25, резултат су евиденције клизишта која су се јавила у међувремену, као и урађене Процене угрожености од елементарних непогода и других несрећа у граду Врању.

Промена регулације реке у оквиру локације 20, условљена је проблемом вишегодишње немогућности реализације регулације дате кроз планску документацију.

Све наведене околности и промене утицале су на покретање процедуре за израду Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања.

За потребе израде Измена и допуна Плана, Градска управа града Врања – Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, уз претходно мишљење број 350-5/2020-08/1, донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна ГУП-а Врања на животну средину („Службени гласник Града Врања“, број 1/20), која је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања - ("Службени гласник града Врања", бр.5/20).

Иницијативу за израду Измена и допуна плана покренуо је Град Врање.

1.2. Циљеви израде Измена и допуна Плана

Изменама и допунама Плана, у складу с одредбама Закона о планирању и изградњи, одредиће се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насеља, границе подручја обухваћене планом, генералне намене површина, претежно планиране на нивоу урбанистичких зона, генерални правци и коридори за саобраћајну, енергетску, водопривредну, телекомуникациону, комуналну и другу инфраструктуру.

Основни циљ израде Измена и допуна плана је преиспитивање постојећих намена, преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора, прилагођавање новим потребама Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда.

Очекивани ефекти планирања су: рационалније и ефикасније коришћење грађевинског земљишта, допринос развоју и увећању пословних капацитета; обезбеђење планских услова за развој и просперитет града; усклађивање интереса приватног и јавног сектора; заштита животне средине, уз примену адекватних мера заштите.

У односу на претходни ГУП Врања граница грађевинског подручја је остала иста. Извршена је корекција намене и саобраћаја на свим локацијама на којима се указала потреба за другачијом наменом и саобраћајним решењем, у складу са Законом и другим прописима.

1.3. Обухват Измена и допуна Плана

Измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату ГУП-а Врања, површине 69,98ha, кроз тридесет локација, од којих су све на

територији катастарских општина Врање 1, Врање 2 и Бунушевац.

Положај Измена и допуна Плана, у односу на границу ГУП-а ањВра, дат је на графичком прилогу број 1.1. Граница Измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја.

Изменама и допунама плана је обухваћено подручје које чине делови катастарских општина Врање 1, Врање 2 и Бунушевац седиште јединице локалне самоуправе – градско подручје Врања са централном зоном и насељима лоцираним по њеном ободу (спонтано изграђене зоне, као и оне у којима се изградња одвијала на основу усвојених урбанистичких планова). Територија Измена и допуна плана, затим, обухвата зону спорта и рекреације и зону пословања и услуге, са прикључцима на плански дефинисане примарне саобраћајнице и инфраструктурне водове, чији се делови налазе у обухвату Плана, или су у његовој непосредној околини.

Граница ГУП-а Врања се поклапа са обухватом грађевинског подручја. Границе Измена и допуна плана су дефинисане тако што обухватају целе катастарске парцеле или делове катастарских парцела планираних саобраћајница.

1.4. Опис границе Измена и допуна Плана

Границе подручја у дефинисаном обухвату Измена и допуна плана су следеће:

- Локација 1 – простор излетишта Ћошка, обухвата катастарске парцеле 2985 и 2986 КО Врање 1;
- Локација 2 – простор уз излетиште Ћошка, обухват у оквиру катастарских парцела 93, 94 и 95 КО Врање 1;
- Локација 3 – насеље Ћошка – подручје пословно услужне намене на катастарским парцелама 2867/8, 2865, 2867/5, 2867/4, 2867/16, 2867/11, 2868/1, 2868/2 и 2867/12 КО Врање 1
- Локација 4 – локација у насељу Оцинка, у улици Трајка Стошића, планирана намена пијаце;
- Локација 5 – блок оивиченом улицама Краља Стефана Првовенчаног, Београдска, Симе Погачаревића и Јована Хаџивасиљевића;
- Локација 6 –ранг и регулација Улице Мишарска;
- Локација 7 – регулација дела улице Гњиланске;
- Локација 8 – регулација дела улице Партизански пут, од ОШ Радоје Домановић до улице Француска;
- Локација 9 –ранг улице Веселина Маслеше;

- Локација 10 – простор уз улицу Боре Станковића од улице Есперанто до катастарске парцеле 6462 КО Врање 1;
- Локација 11 – простор на катастарској парцели 6739/1 КО Врање 1;
- Локација 12 – простор на делу катастарске парцеле 5413 КО Врање 1;
- Локација 13 – простор на на делу катастарске парцеле 11092/1 КО Врање 1 и катастарске парцеле 11091, 11090, 11089/3 и 11089-2;
- Локација 14 – простор на углу улица Моше Пијаде и Јована Јанковића Лунге;
- Локација 15 – простор на углу улица Француска и Родољуба Чолаковића;
- Локација 16 – простор у насељу Шапраначком рид, на месту Балон сале, део катастарске парцеле 8463/1 КО Врање 1;
- Локација 17 – простор уз улицу 11. Конгреса, на катастарским парцелама 6441,6447/1,6447/2 и 6446 КО Врање 1;
- Локација 18 – простор који обухвата катастарске парцеле 8412, 8413/1 и 8390 КО Врање 1;
- Локација 19 – простор на углу улица Шантићева и Шуматовачка, на делу катастарске парцеле 9415 КО Врање 1;
- Локација 20- регулација дела градске реке;
- Локација 21- простор уз улицу Маричка;
- Локација 22 – блок оивиченом улицама Змај Јовина, Косовска, Јужноморавска, Васе Смајевића, Цетињска и Кнеза Милоша;
- Локација 23 – простор на катастарским парцелама 181, 182, 183 и 184 КО Врање 1;
- Локација 24 - ранг Градске саобраћајнице I реда, на потезу између улице Пролетерских бригада и Радничке улице;
- Локација 25 - простор у насељу Бунушевац и у насељу Шапраначки рид;
- Локација 26 – простор на катастарској парцели 4405 КО Врање 2 и деловима катастарских парцела 4406, 4407, 4409 КО Врање 2;
- Локација 27 – простор на деловима катастарских парцела 7805/39, 7806, 7826, 7827/2 и 7828 КО Врање 1;
- Локација 28 – простор на катастарским парцелама 6049/1 и 6052/1 КО Врање 1;
- Локација 29 – простор уз улицу Есперанто;
- Локација 30 – простор на катастарској парцели 10818 КО Врање 1.

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи графички прилог број 1.1., „Граница Измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја“.

Измене и допуне плана се раде на ажурним катастарским и орто фото подлогама.

1.5. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања представљају одредбе:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", (Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлуке Скупштине града Врања о изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања** („Службени гласник града Врања“, број 5/20);
- **Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања** на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 1/20);

Плански основ за израду Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања су:

- **Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године** ("Службени гласник РС", број 88/10);
- **Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније** ("Службени гласник Републике Србије", број 77/02 и 127/14) и **Уредба о Изменама и допунама уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније** („Службени гласник Републике Србије“, број 127/14);
- **Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана општина Јужног Поморавља** („Службени гласник Републике Србије“, број 83/10);
- **Просторни план града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18);
-

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

2.1. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

2.1.1. Извод из Закона о Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник Републике Србије", број 88/10)

Пољопривреда

За подручје Врања приоритетни правци просторне орјентације пољопривредне производње су пашњачко сточарство као главне водеће гране и агрошумарство као комплементарне. Посебно усмерење ужих локалитета је органска храна.

На основу геофизичких и климатских одлика, демографских и природних потенцијала, постојећих организационих система, социоекономских услова и политичко-административних фактора развоја, основни правац политике даљег, просторно диференцираног усмеравања развоја и унапређивања пољопривредне производње заступљена у највећем делу осталих, претежно брдско-планинских подручја западне, источне и јужне Србије (региони III, IV и V) су производња хране и пића високе биолошке вредности и/или познатог географског порекла у системима органске, интегралне и традиционалне пољопривреде, упоредо са активностима на одрживом управљању и заштити природних ресурса и развоју локалних прерађивачких капацитета и других пратећих делатности.

Шумарство

Просторним планом Републике Србије (у даљем тексту: Просторни план) на основу плана оптималне шумовитости и пошумљавања до 2014. годину за подручје Пчињске области површина шума износи 139 600ha, што је 39,7% укупне површине области. Оптимална шумовитост би била 66,4%, а површина шума 2014. године износи 142163ha. Јужноморавска зона је станиште ситне дивљачи.

Водопривреда

У снабдевању насеља водом првенствено и максимално биће коришћена локална изворишта подземних и површинских вода, а недостајуће количине биће обезбеђиване из великих регионалних система; подручје Врања се снабдева водом из горњег-јужноморавског регионалног система, подсистем Врањско –пчињски, извориште Првонек.

Просторним планом је предвиђена акумулација Прохор Пчињски на реци Пчињи, код Трговишта, потребна за реализацију планираних регионалних система, максималне запремине

58x10⁶м⁶. Стратешки приоритети у области развоја водопривредне инфраструктуре до 2014. године су: обнова ППВ Врање; заштита вода-реализација ППОВ у насељима са највећим утицајима на изворишта или на угрожене водотоке-Врање и др.

Енергетика

На подручју Врања је Просторним планом предвиђена изградња нове ТС 400 kV „Врање”, увођење трансформације 400 kV у постојећу „ТС Лесковац” 220/110 kV, изградња ДВ 400 kV „Врање-Лесковац 2” и „Врање-Скопље”; резервација коридора за далеководе и постројења преносне и дистрибутивне мреже 110 kV; гасификација источног и јужног дела Републике (магистрални гасовод Ниш – Лесковац – Врање); и др.

Телекомуникациони систем

На подручју Врања, Просторним планом је планирана изградња оптичког кабла, Ниш до границе са БЈР Македонијом, са главном централом у Врању.

Систем градских центара и функционална подручја

У систему градских центара, Врање је регионални центар. По просторном плану функционално урбано подручје Врање са општинама у саставу Владичин Хан, Бујановац, Сурдулица, Трговиште имаће 2020. године 182.855 становника. Ово представља 2,4% од укупног броја становништва Републике Србије, а општина Врање, као посебна целина има 87.288 становника.

Индустрија

Подручје Врања, по Просторном плану, је град где су планиране индустријске зоне и индустријски паркови. Стратешки приоритети су: опоравак индустрије, утврђивање бољег правно-институционалног оквира, олакшавање приступа тржишту ЕУ, програм изградње „индустријске инфраструктуре”, утврђивање нове националне политике индустријског развоја, развоја hi-tech индустрије и унапређење хоризонталне индустријске политике засноване на интегрисаном приступу конкурентности на пољу знања, тржишта и предузетништва, социјалне, економске и просторне кохезије, услова инфраструктуре, промоције чистијих технологија, одрживог развоја, улагања у образовање, истраживања и развој, израда стратегије оживљавања индустријских браунфилд локација на основу катастра браунфилд локације у свим општинама и градовима Републике Србије.

Путна и железничка мрежа

У дугорочном периоду, један од приоритетних аутопутских коридора у Републици Србији је коридор (Е-75) Лесковац – граница са Македонијом код Прешева (Коридор 10).

Просторним планом се предвиђају пруге за велике брзине (160-250 км/х), а од значаја за подручје Врања је пруга Е-85 Ниш-Прешево-државна граница-(Табановци). Предвиђа се решење железничког саобраћаја у већим градовима, међу којима је и Врање.

Туризам

На основу Просторног плана Град Врање спада у градове националног туристичког значаја, поред Ужица, Пирота, Новог Пазара, Пећи, Призрена, Ваљева, Вршца, Сомбора, Зрењанина и Крагујевца.

Путни touring туристички правац од значаја за подручје Врања је аутопут Е- 75 Мађарска граница-Београд и Ниш-граница БЈР Македоније.

Просторним планом сада најзначајнија бањска туристичка места националног, а перспективно међународног значаја између осталих је и Врањска Бања, поред Врања.

Заштита животне средине

Врање је урбано подручје која спадају у категорију подручја загађене и деградиране животне средине са негативним утицајима на човека, биљни и животињски свет и квалитет живота.

Биланси коришћења простора

Биланс основне употребе земљишта за период 2010.-2020. године у Републици Србији изгледала би: пољопривредне површине 50,2%-65,0%, шумске површине 29,1%-41,0% и остале намене 5,7%-9,0%. Апроксимативна структура коришћења земљишта према подацима катастра непокретности износи: пољопривредно (60,8%), шумско (25,9%), грађевинско (9%) и остало (4,3%). Према планираним наменама у планском хоризонту 2020. године планира се повећање шумског земљишта (до оптималног степена од 41%), а на рачун смањења најнеквалитетнијег пољопривредног земљишта и увећање грађевинског земљишта за укупно 0,5%. Увећање шумског земљишта се предвиђа као резултат планског пошумљавања и природног обрастања.

2.1.2 Извод из Уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније и Уредбе о изменама и допунама уредбе о утврђивању

просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник Републике Србије", број 77/02 и 127/14)

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Македоније (у даљем ППИК) доноси се за временски хоризонт до 2020.године. План је усвојен 2002. године („Службени гласник РС“, број 77/02). Уредба о изменама и допунама уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније је усвојена 2014. године („Службени гласник РС“, број 127/14).

Обухвата подручја:

- магистрални инфраструктурни коридор - са постојећим и планираним магистралним инфраструктурним системима и њиховим заштитним појасима: аутопут Е-75 (М-1), пруга за велике брзине Е-85, гасовод и оптички кабл са водотоком Јужне Мораве; и пратећим објектима и садржајима (чворишта, терминали, услужни садржаји и други објекти у функцији магистралних инфраструктурних система);
- пратеће алтернативне инфраструктурне системе - алтернативни путни правац (без наплате путарине) аутопута Е-75;
- зоне утицаја коридора - обухваћен простор између појединих и зона ширине од 1 до 5 км од крајњег магистралног инфраструктурног система, који су у физичкој и функционалној вези са коридором од Ниша (Трупале) до границе Републике Македоније.

Укупна површина подручја Плана износи око 1.200,0 км².

Као значајни саобраћајни коридори на подручју града Врања, наведени су:

- аутопут Е-75;
 - пруга за велике брзине Е-85
 - оптички кабл
 - разводни гасовод
 - електроенергетски објекти.
- **Значај и функција аутопута Е-75**
Примарна функција аутопута Е-75, који је део основне мреже европских (Е) путева, на деоници од Ниша до Републике Македоније, је обезбеђење путне саобраћајнице великог капацитета и високог нивоа саобраћајне услуге за задовољавање очекиваних саобраћајних токова. Његова секундарна функција је непосредни подстицај за развој подручја и саобраћајно

повезивање у зони утицаја планираног аутопута. Реализација планираног аутопута од Ниша до границе са Републиком Македонијом је могућа једино уз ангажовање тзв. концесионог капитала. Због тога су планирани саобраћајни токови на овом путном правцу базирани, у првом реду на очекиваном даљинском транзитном саобраћају, уз остварење максималних комерцијалних ефеката у што краћем периоду.

Значај магистралног путног правца на деоници од Ниша до Републике Македоније и обезбеђења економичнијег, ефикаснијег и безбеднијег транспорта је повећан са:

- a) уласком Грчке у чланство Европске Уније и интезивирањем саобраћајних токова и привредне размене између Грчке и осталих земаља чланица;
- b) повећањем економских, културних и других видова сарадње Републике Србије са Републиком Македонијом и Грчком, растућим интересом за излазак Србије на Медитеран преко Грчке и коришћењем међународне луке Солун.

▪ **Значај и функција пруге за велике брзине Е-85**

Паневропском мрежом пруга за велике брзине, које би могле да достигну и премаше брзине од 300км/х предвиђено је и повезивање великих градских центара Европе, задовољавање велике тражње за мобилношћу и побољшање конкурентске способности железничког у односу на друге видове саобраћаја, уз побољшање ефикасности, безбедности, економичности и очувања животне средине.

Просторним Планом Републике Србије утврђена је траса пруга за велике брзине на правцу Ниш – Прешево – граница Републике Македоније (Е-85) и њено повезивање са планираним пругама за велике брзине Ниш – Димитровград – граница Републике Бугарске (Е-70), Ниш – Београд (Е-85 и Е-70), које су све у саставу „коридора 10“. Основни циљеви модернизације пруге Е-85 од Ниша до границе са Македонијом су да:

- a) својим техничким и другим елементима удовољи европским захтевима за саобраћајем возовима великих брзина и
- b) у потпуности задовољи потребе домаћег, у првом реду мешовитог саобраћаја.

Пруга ће, поред општих услова за уређење Инфраструктурног коридора, испунити и следеће услове:

- градиће се као двоколосечна и електрифицирана, са брзином вожње од 200 км/х;

- у највећој могућој мери ће се користити постојећи коридор пруге и решења прилагодити основним принципима за избор траса инфраструктурних система у коридору утврђеним овим планом.

▪ **Значај и функција магистралних оптичких каблова**

Један од најзначајнијих међународних магистралних праваца граница Мађарске-Суботица-Нови Сад-Београд-Ниш-граница Републике Македоније биће комплетиран изградњом планираних оптичких каблова на деоници Ниш-Лесковац-Врање-граница Републике Македоније.

Тиме ће се омогућити, уз одговарајуће економске ефекте, знатно повећање ТТ капацитета нашег терминалног и транзитног међународног саобраћаја и постићи следећи основни циљеви развоја телекомуникационих услуга:

- 1) повезивање међународне централе Ниш са Македонијом и Грчком, ради отварања правца према југоистоку;
- 2) омогућење удвостручења броја прикључака током наредних десет година, ради обезбеђења прикључака за све привредне субјекте и установе, а нарочито у туристичким, брдско-планинским и неразвијеним подручјима;
- 3) замена дотрајале опреме и модернизација постојеће мреже, и
- 4) стварање јединствене телекомуникационе мреже различитих корисника и нових телекомуникационих услуга (кабловска телевизија, видео сигнали и др.).

▪ **Значај и функција разводног гасовода**

Просторним планом Републике Србије снабдевање подручја Јужне Србије гасом предвиђено је путем новог разводног гасовода Ниш-Лесковац-Врање-Бујановац-Прешево са могућношћу повезивања са системом Републике Македоније.

Укупна дужина разводног гасовода од Ниша (ГРЧ "Ниш") до границе са Републиком Македонијом износи око 166 км, са следећим техничким карактеристикама по деоницама:

- 1) Лесковац-Врање (Р.Г 11-02) - планираног пречника од 10" или Ø 273мм, процењене дужине око 72км, и
- 2) Врање-граница Републике Македоније (Р.Г 11-03) - пречника од 10" или Ø 273мм, процењене дужине око 44км.

▪ **Значај и функција електроенергетских објеката**

Просторним планом Републике Србије за обезбеђење основне преносне мреже електроенергетског система на подручју Јужне Србије предвиђен је 400 kV далековод Ниш-Лесковац-Врање-Република Македонија, са краком Врање - ТЕ "Косово Б" и трафо-станицама 400/110 kV "Лесковац" и "Врање".

▪ **Положај коридора магистралних инфраструктурних система**

▪ **Положај коридора аутопута Е-75**

Коридор аутопута Е-75 (ДП IА реда бр. 1; М-1 - према Уредби о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/13 и 119/13), у даљем тексту: Уредба), дужине око 152 km започиње на његовом укрштању са коридором аутопута Е-80 (ДП IА реда бр. 4; М-1.12) испред града Ниша, у близини насеља Трупале (на стационажи km 812+000), а завршава се на граници са Републиком Македонијом (на стационажи km 963+954). Ширина коридора износи 700 m; обухвата трасу аутопута ширине око 70 m са обостраним (непосредним и ширим) заштитним појасом укупне ширине 630 m.

У односу на морфолошке карактеристике и изграђеност простора, као и у односу на постојећи државни пут IА реда бр. 1 (М-1), коридор аутопута Е-75, деоница Ниш - граница Републике Македоније има следећи положај и техничке карактеристике по деоницама које су од значаја за Генерални урбанистички план Врања:

- Владичин Хан-Бујановац(Левосоје)(km 900+100 - km 942+195) - планирани коридор аутопута укупне дужине 42,1 km пружаће се коридором постојећег ДП IА реда бр. 1 (М-1), а код града Врања и на потезу од Доњег Нерадовца до Левосоја налазиће се делимично ван коридора ДП IА реда бр. 1 (М-1) (у његовој близини).

Од функционалних садржаја у коридору аутопута Е-75 предвиђене су следеће базе за одржавање пута:

- "Врање" - са десне стране аутопута северно од петље "Врање", у функцији одржавања дела аутопута од петље "Владичин Хан" до петље "Бујановац 1" у дужини око 37,0 km.

У зависности од намењених активности предвиђених база за одржавање пута одредиће се њихов основни садржај: магацин соли, покривена складишта, отворена складишта, гараже за разне

врсте возила, ремонтна радионица, магацин резервних делова, управна зграда, комунални објекти, пумпе за гориво, паркинг возила, приступни путеви база-аутопут и др.

Такође од функционалних садржаја у оквиру границе Плана предвиђени су објекти наплате путарине у виду бочне уливно-изливне наплатне станице (БНС), потребна површина за око 0,3ha. На БНС биће омогућен и електронски вид наплате путарине.

Од пратећих садржаја у коридору аутопута Е-75, деоница Ниш - граница Републике Македоније, предвиђена су паркиралишта и то на следећој локацији:

- планирана самостална обострана смакнута паркиралишта "Врање", десно (око km 925+450) и лево (око km 926+000),
- планирано самостално паркиралиште "Суви Дол", лево (око km 919+375),

као и бензинске станице:

- планирана самостална обострана смакнута бензинска станица "Врање 2" (десно, око km 919+196) и (лево, око km 918+500);

Утврђен је и положај петљи, и то:

- планирана петља "Врање" (око km 920+313) - у функцији везе града Врања и постојећег ДП ПА реда бр. 227 (Р-223) и северозападним делом подручја града Врања.

Стационаже за планиране петље аутопута дате су оријентационо и биће ближе дефинисане кроз примену Просторног плана.

Денивелисаним укрштањима обезбеђује се квалитетно повезивање и проходност локалне саобраћајне мреже на подручју Инфраструктурног коридора путем пропуста изнад или испод аутопута Е-75. Денивелисано је укрштање аутопута и ДП реда ПА бр. 227 (Р-223) око km 923+425,00 преко надвожњака.

Паралелни алтернативни путни правци од Владичиног Хана до Врања пружаће се постојећом трасом државног пута ПА реда бр. 158 (Р- 214) и пролазити кроз насеља Репинце, Лепеница, Прибој, Мазараћ и Бресница, док ће кроз регионални центар Врање пролазити као градска саобраћајница.

Утврђивање потребне површине за планиране магистралне инфраструктурне системе у Инфраструктурном коридору извршено је на основу критеријума за ширину заштитних појасева тих система. Просторним планом резервише се простор за коридор за аутопут 700,0 м, обухвата трасу аутопута ширине око 70 м са обостраним

(непосредним и ширим) заштитним појасом укупне ширине 630 м.

▪ **Положај коридора пруге за велике брзине Е- 85**

Коридор пруге за велике брзине укупне дужине 148,0 км и ширине 250м обухвата трасу железничке пруге – трајно заузимање земљишта ширине 35 м, уз додатне површине за станице и друге садржаје. Непосредни појас заштите за пругу велике брзине износи 100 м, а шири појас заштите 115 м. Укупна ширина обостраног заштитног појаса је 250м.

Положај коридора дат је оријентационо, док ће његов коначни положај бити дефинисан по верификацији генералног пројекта. Дато решење по овом ПП-у је дефинисано у односу на постојећу једноколосечну пругу, коју на највећем делу правца прати, уз мања одступања ради неопходног исправљања радијуса кривина за потребе великих брзина, изузев на деоници Грделичке клисуре и од Бујановца до границе Републике Македоније (варијантно решење) на којима се више удаљава од постојеће пруге, и то:

- од Прибоја Врањског до Врањске Бање – пружаће се западно од постојеће пруге, пресећи ће реку, постојећи пут М-1, аутопут Е-75 и постојећу пругу до постојеће станице "Врање", која ће се реконструисати у станицу за теретни саобраћај и доградити новом станицом за путнички саобраћај. Веза пруге за велике брзине Е-85 са окружењем ће бити обезбеђена на следећи начин:

1. железничким станицама и стајалиштима – планирано је тринаест железничких станица, а коначан број и њихова локација ближе ће бити дефинисани разрадом планских решења на нивоу регулационог плана;
2. денивелисаним укрштањима – постојећих и планираних друмских саобраћајница, водених и других токова. На отвореној прузи, по правилу, предност ће имати надвожњаци, у насељима подвожњаци, док ће остали инфраструктурни водови бити спроведени испод пруге.

▪ **Пловни пут Дунав-Егејско море**

Просторним планом Републике Србије није предвиђена изградња пловног пута на деоници од Ниша до границе Републике Македоније до 2010, односно 2020. године. Услове за проверу, разраду и реализацију идеје о изградњи пловног пута и његовом повезивању и уклапању у мрежу европских магистралних канала преко канала "Рајна-Мајна-Дунав",определиће кретање робног промета између Западне, Средње и Источне Европе, обим учешћа (брutto тона) и конкурентност речног у односу на

остале видове саобраћаја у мултимодалном саобраћајном коридору "10".

Овим просторним планом, на основу резултата досадашњих истраживања није могуће утврдити планско решење, већ се резервише простор потенцијалног коридора пловног пута. Опредељење овог просторног плана је да се обезбеде минимални просторни услови за пловност Мораве после хоризонта плана, односно после 2020. године.

Просторним планом утврђују се правила за усаглашавање размештаја и положаја траса најзначајнијих и најскупљих магистралних инфраструктурних система у коридору -аутопута Е-75 и пруге за велике брзине Е-85, са положајем потенцијалног коридора пловног пута (према идејном решењу профила пловног пута из 1973. године).

▪ Магистрални оптички кабл

Један од најзначајнијих међународних магистралних праваца граница Мађарске – Суботица – Нови Сад – Београд – Ниш – граница Македоније, биће компетиран изградњом планираног оптичког кабла на деоници Ниш – Лесковац – Врање – граница Републике Македоније. Полазећи од функционалних захтева, коридор оптичког кабла, у делу који је од непосредног утицаја за подручје Плана пролази кроз центар Врања до ГАТЦ Врање и излази из Врања трасом пута Р 214.

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница републике Македоније резервише се простор за коридор за оптички кабл укупне ширине 4,0 м.

Непосредни појас заштите за оптички кабл износи 4,0 м. Шири појас заштите није предвиђен.

▪ Коридор разводног гасовода

Положај коридора разводног гасовода у оквиру Инфраструктурног коридора дат је оријентационо и у највећој могућој мери ће пратити коридор постојећег и планираног аутопута и железничке пруге, као и планираног алтернативног пута и то:

1. од Грабовице до Владичиног Хана пружаће се дуж реке Јужне Мораве, од Грабовице до Владичиног Хана пружаће се дуж реке Јужне Мораве, у складу са коридорима постојеће и планиране железничке пруге, планираног аутопута, постојећег Р-214 (државни пут другог реда) и планираног алтернативног пута;
2. од Владичиног Хана до границе Македоније разводни гасовод ће се налазити у коридору планираног аутопута (државни пут првог реда) и то 30,0 – 100,0

м од ближе ивице аутопута и постојећег регионалног пута Р-214 (државни пут другог реда) и то 5,0 – 30,0 м од ближе ивице пута.

Непосредни појас заштите за гасовод износи 60 м, а шири појас заштите 135 м. Укупна ширина обостраног заштитног појаса је 200 м.

2.1.3. Извод из Регионалног просторног плана општина Јужног Поморавља ("Службени гласник Републике Србије", број 83/10)

Планско опредељење је да се за потенцијални коридор пловног пута Морава-Вардар изврши провера и разрада идеје о изградњи и његовом повезивању у мрежу европских магистралних канала "Рајна-Мајна-Дунав". Евентуална реализација овог пројекта определиће кретање робног промета и конкурентност речног у односу на остале видове саобраћаја у мултимодалном саобраћајном коридору „Х“.

2.1.4. Извод из Просторног плана града Врања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/10)

Просторним планом града Врања утврђује се израда планова и то:

Генерални план и планови генералне регулације

- Генерални урбанистички план Врања.

План генералне регулације:

- Измене и допуне планова генералне регулације Зоне 1, 2, 3, 4 и 5 у Врању.

План генералне регулације може се донети и за мреже објеката и површине јавне намене.

2.1.5. Извод из генералног пројекта пруге за возове брзина 160 - 250 км / h

Генерални пројекат пруге Ниш-граница Македоније, за возове брзине 160-250км/h, је у поступку израде. Ради га ЦИП-Београд, а изводи из радних материјала коришћени су као документациона основа за израду ППИК Ниш-граница Македоније и ГУП Врања.

На подручју које обухвата Урбанистички план Врања диференциране су пруге и то на:

- пруге за возове брзине до 160км/h, које остају у постојећем коридору, али се на њима планира изградња нове путничке станице Врање и пренамена постојеће путничке станице Врање у теретну станицу;
- пруге за возове великих брзина које се у новом коридору пружају паралелно са државним путем првог реда, путем М-1 и на

којима се планира изградња нове путничке станице.

2.1.6. Извод из генералног пројекта са претходном студијом оправданости уређења Јужне Мораве од Грделице до Прешева

Генерални пројекат је урадио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д., Београд, 2017. године.

Јужна Морава се до km 218+600 налази на територији КО Врање-Град, а узводно до краја деонице на територији КО Бујановац.

Код железничке станице Врање изграђен је континуални одбрамбени насип дуж леве обале од km 204+762 до km 207+700, дужине око 2700 m (сектор М.11.2, објекат 1, касета „Врање-железничка станица“). На низводном крају насип нема довољну висину и може доћи до преливања. Неопходна је његова реконструкција. Такође, уочена је рушевна обала у близини небрањене ножице насипа од km 205+500 до km 205+650 што захтева и радове на заштити леве обале у кориту Јужне Мораве на том потезу.

Постојећи насипи на којима су неопходни радови којима се обезбеђује заштита брањених касета:

- Леви насип уз Јужну Мораву од железничке станице Врање до ушћа Врањске (Градске) реке (М.11.2.1), дужине око 2,7 km, треба да штити касету „Врање-железничка станица“ али је низак. У садашњим условима прелива га већ 5% велика вода. Ширина круне насипа је од 3 до 4 m, висина од 1 до 2 m. Стање насипа је задовољавајуће, изузев на местима укрштања са локалним путевима, где су круне рампи и до 1 m испод потребне коте. Потребно је надвишење до коте 100-годишње велике воде и/или уређење корита у зони железничког моста како би се повећала пропусна моћ корита и смањено успор узводно. Неопходна је и реконструкција друмског моста на локалном путу Врање-Ивановци.

2.2. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Град Врање представља административни, привредни, образовни, здравствени, трговински и културни центар истоимене општине и целог Пчињског округа.

Савремена урбана композиција града резултат је вишевековне градитељско архитектонске традиције на овом простору, као и различитих утицаја, како културних тако и генетских.

Центар града је зона концентрације административних, пословних, културних, верских садржаја са упливима становања. Од центра града ка периферији стамбена функција се све више испољава кроз породичне стамбене објекте. Индустриска и пословно производна зона лоциране су претежно у источном делу града. Зона рекреације тренутно у свом саставу има површине и објекте намењене пасивној и активној рекреацији. Природно вегетацијски амбијент града употпуњен је уређеним зеленилом у оквиру дворишта у зонама индивидуалног становања или уређеним слободним зеленим површина у оквиру зона колективног становања. Садржаји споменичког значаја обухватају објекте који сведоче о вишевековном постојању града, његовој архитектури и градитељству. Објекти културно историјског значаја се преплићу и просторно додирују са савременом архитектуром

2.2.1. Становање

На територији Плана заступљени су следећи типови становања: у централној зони града се налазе стамбене вишеспратнице спратности П+2 до П+11, затим породични стамбени објекти спратности П+1+Пк. У широј централној зони заступљено је породично становање спратности П+1+Пк до П+2. По ободу града и на његовим удаљенијим деловима, се налазе стамбена насеља, за које је карактеристично то да, уколико су настали на основу планске документације, имају јасно дефинисану уличну матрицу прилагођену морфологији терена, правилну парцелацију и регулисану изградњу. Стихијски и бесправно изграђени делови града имају нејасно дефинисану уличну мрежу и лошу комуналну опремљеност.

2.2.2. Делатности

Јавне службе, друштвене, комуналне и комерцијалне и привредне делатности

На територији града Врања функционишу следеће делатности, просторно распоређене у широј зони центра града и уз саобраћајнице које радијално крећу из центра града.

Образовање и васпитање

Образовање је један од најбитнијих сегмената друштва. У школама и осталим институцијама образовног типа се не стичу само стручне компетенције, већ се кроз педагошко стручни рад утиче и на психофизички развој деце и омладине и врши својеврсна припрема за рад и допринос друштву у коме живе. Модернизација и трансформација образовања је претпоставка

целокупног друштвено-економског развоја друштва.

Систем васпитања и образовања у Граду Врању обухвата:

1. Предшколско васпитање и образовање;
2. Основно образовање;
3. Средње и усмерено образовање;
4. Више и високо образовање.

Модернизација и трансформација образовања је претпоставка целокупног друштвено-економског развоја Србије. Улагање у образовање има инвестициони карактер и део је укупне развојне политике друштва.

1. Предшколско васпитање и образовање је недовољно развијен или просторно заступљен облик васпитно-образовне делатности у Граду. У Врању осим државних предшколских установа постоји и једна приватна, Дечији вртић „Бамби“ која користи сопствене просторије и чији је капацитет објекта 90 деце.

2. Основно образовање представља најраспрострањенији вид васпитно-образовне делатности у Граду. Размештај основних школа углавном одговара размештају становништва.

За школе у Врању карактеристично је да постоји недостатак ученичког и уопште школског простора, због чега школе раде у две смене.

Повољније је стање са припадајућим земљиштем основних и средњих школа у Врању које задовољава основне нормативне потребе али такође под условом рада у две смене. На територији Града Врања налази се девет школа, од тога је једна музичка и једна школа за образовање одраслих.

3. Средње образовање развијало се упоредо са другим облицима образовања. Интернатском смештају ученика у Врању мора се посветити озбиљна пажња, јер постојећи не задовољава потребе и критеријуме ученика.

4. Више и високо образовање
У Врању постоје и раде високошколске установе: Висока школа примењених струковних студија и Педагошки факултет. У Врању осим државних високошколских установа постоји и неколико приватних факултета: Одељење Универзитета Унион Никола Тесла, у склопу њега Факултет за стратешки и оперативни менаџмент, Одељење Факултета за образовање дипломираних правника, Одељење Факултета за образовање дипломираних економиста, Одељење Факултета за пословне студије и право, ФАБУС, Факултет за стране језике у Врању, Висока школа за пословну економију и предузетништво, Висока школа за пословну економију Привредне академије Нови

Сад, Одељење Факултета за пословно-индустријски менаџмент, Висока школа за пословну економију и предузетништво, Одељење Привредне академије Нов Сад, Факултет за пословно-индустријски менаџмент Младеновац.

Здравствена заштита

У области здравствене заштите постоје:

1. Здравствени центар (Дом здравља, Болница, Завод за јавно здравље);
2. Апотекарска установа.

На територији Град Врања постоје велики број приватних лекарских ординација где се спроводи здравствена заштита.

Здравствене службе у склопу болнице, а у оквиру здравственог центра Врање су:

Служба за офталмологију, Служба за урологију, Служба за патологију, Служба за интерну медицину, Служба за педијатрију, Служба за инфективне болести, Служба за трансфузију крви, Служба за општу хирургију, Служба неурологије, Психијатријско одељење, Служба за пријем и збрињавање ургентних стања, Служба за ортопедију са трауматологијом, Служба за гинекологију са акушерством, Служба за оториноларингологију, Служба за физикалну медицину и рехабилитацију, Служба за радиолошку и ултразвучну дијагностику, Служба за анестезиологију са реаниматологијом, Служба за пнеумофтизиологију, Дневна болница за хемиотерапију, Дневна болница за нефрологију са хемодијализом.

Здравствени службе у склопу Дома здравља, а у оквиру здравственог центра Врање су: Служба за здравствену заштиту одраслог човека, Служба за здравствену заштиту радника, Служба за здравствену заштиту жена, Служба за здравствену заштиту предшколске деце, Служба за здравствену заштиту школске деце и омладине, Служба хитне медицинске помоћи, Служба за клиничку биохемијску лабораторију, Стоматолошка служба, Диспанзер за дијабетес, Пнеумофтизиолошки диспанзер, Служба за консултативно-специјалистичку дијагностику, Служба кућног лечења, Превентивни центар са поливалентном патронажном службом.

У Граду Врању све објекте здравствене заштите треба санирати, адаптирати или заменити новим. Према постојећој организацији здравствене службе у Врању треба да подмире потребе за здравственом заштитом у Граду Врању и делимично и суседних општина. Само у вези са појединачним специјалистичким услугама становништво Града упућено је на друге болнице у Нишу и Београду.

Социјална заштита

Социјална политика треба да обезбеди заштиту свим члановима друштва, да промовише једнакост и обезбеђује укљученост појединаца и група у све сфере друштвеног живота. Сврха услуга социјалне заштите је јачање социјалне укључености кроз обезбеђење што самосталнијег живота појединаца и породица унутар заједнице. У том циљу се обезбеђују услуге заштите деце, социјално угроженог становништва, особа са инвалидитетом и осталих маргинализованих група.

Ове услуге се дефинишу локално, како би се што више изашло у сусрет локалним потребама и истовремено обезбедила диверзификованост и креативност унутар државног оквира. Друштво треба, регулаторном политиком и скупом мера, да делује превентивно на појаве потенцијалних проблема.

Трајни смештај старих лица и збрињавање деце и омладине нису обезбеђени на територији Града Врања. Систем социјалне заштите на подручју Града Врања је недовољно развијен, тако да старање о старима у великој мери је препуштено њиховим породицама.

Главни носилац и реализатор активности из делокруга социјалне заштите је Центар за социјални рад.

Објекат Мотела у Врању је привремено уступљен Комесаријату за избеглице и мигранте за прихват и смештај избеглица и емиграната.

Култура

Култура је, такође један од најважнијих области друштва. Град Врање са богатом културном традицијом развио се у значајан међуопштински културни центар. Веома је битно наставити јачање улоге града Врања као културног центра региона.

Администрација и управа

Врање представља административни и управни центар на општинском и субрегионалном нивоу. Службе су сврстане у четири главне групе: органи управе и локалне самоуправе, органи републике Србије, друштвене организације и јавне службе. Мрежа одговарајућих објеката се налази у ужем центру града и то:

- Градска управа и Војни одсек
- Општински суд
- Окружни суд
- Полицијска управа (Саобраћајна полицијска испостава за аутопут Врање, Саобраћајна полицијска испостава Врање).

Јавни сервис

Размештај и доступност месних канцеларија

на територији града Врања су прилично уједначени. Месне канцеларије налазе се у 19 месних заједница у граду Врању, на територији ГУП-а.

Једна од основних функција локалне самоуправе јесте приближавање јавних власти грађанима и трансформација у јавни сервис грађана. Повећање доступности јавних власти грађанима обезбедиће се развојем услужних центара градске управе у градском центру и развојем мреже услуга и мреже објеката месних канцеларија. Ради приближавања јавне управе грађанима и задовољења потреба и интереса локалног становништва, месним канцеларијама могу да се повере одређени послови из надлежности скупштине Града, и да се организује обављање појединих послова Градске управе, ради лакшег остваривања права грађана.

Спорт и рекреација

У граду Врању осим спортских терена уз основне и средње школе постоји и спортско-рекреативни центар, два фудбалска стадиона, два базена и тд.

Циљеви са аспекта просторног развоја у овој области су развој децентрализоване мреже објеката и услуга спорта, активне и организоване рекреације, различитог ранга, који функционално и садржајно задовољавају потебе свих категорија становника; већа доступност објеката и развој спортско-рекреативне инфраструктуре за рекреативно бављење спортовима и стварање бољих услова за развој спорта.

У даљем развоју урбанизације у Граду Врању треба омогућити будућем становништву правилан телесни развој. Користећи нормативе за градске спортске центре и центре месних заједница треба предвидети у граду Врању затворене спортске дворане са пливачким базеном.

Неопходно је иницирати формирање спортских клубова и развијати мрежу спортско-рекреативних објеката, уз повећање квалитета опремљености.

Комуналне делатности

Комуналне површине обухватају објекте и комплексе потребне за функционисање система комуналних услуга, одвијање делатности градских комуналних предузећа и задовољење општих и заједничких потреба грађана.

У склопу ове делатности налазе се површине и објекти за одлагање комуналног отпада, гробља, пијаце, резервоари, изворишта, трафостанице и остале комуналне површине и објекти.

Систем управљања комуналним отпадом је установљен - у систему сакупљања отпада су сва насеља у обухвату плана. Комунални отпад се,

готово, без икаквог предtretмана, системом контролисаног депоновања, одлаже на регионалну депонију "Метерис". Локација депоније налази се на североисточном делу подручја ГУП-а. Депонија је делимично и у обухвату Просторног плана Града Врања. Подручју регионалне депоније у Врању припадају још и општине Прешево, Бујановац, Трговиште, Владичин Хан, Сурдулица и Босилеград. Овај центар обухвата 229.596 становника и годишњу количину отпада од 49.889 t/год.

Некадашња дивља депонија, која се налази у насељу Доњи Асамбаир, се планира за санацију и ремедијацију у циљу снижавања концентрације загађујућих материја до нивоа, који не представља опасност по животну средину.

На територији Града Врања постоје и употреби су седам дефинисаних планских градских гробаља. Укупна површина свих комплекса је 23,78ha.

Снабдевање Врања пољопривредно-прехранбеним намирницама, као и продаја робе и одвија се на следећим пијачним просторима: Зелене пијаце, робна пијаца, кванташка и пијаца аутомобила. Градске – „зелене“ пијаце су задржане на постојећим локацијама, а предвиђају се и нове локације. Предвиђа се и нова локација кванташке пијаце на потезу уз постојећу железничку станицу површине 10.347 м² која једним делом може да буде отворена, а други део наткрити, као и више нових локација за дневне пијаце.

Привредна делатност

Према одредбама Закона о регионалном развоју, град Врање припада другој групи градова и општина у Републици Србији по степену развијености, што значи да се налази у распону између 80% и 100% Републичког просека развијености. Поређења ради, овој групи припада 34 локалних самоуправа, попут Апатина, Аранђеловца, Врњачке Бање, Горњег Милановца, Зајечара, Зрењанина, Инђије, Јагодине, Пирота, Смедерева, Шапца, итд.

Према подацима Републичког завода за статистику за 2015. годину од 15 хиљада људи који раде у привреди Града Врања скоро сваки други ради у прерађивачкој индустрији, 2.725 људи у трговини на велико и мало, 939 људи запослено је саобраћају а од осталих делатности издвајају се угоститељство и грађевинарство.

Туризам

Град Врање према Просторном плану Републике Србије спада у Градове међународног туристичког значаја. Врање је утврђено за градски

туристички центар националног значаја и за центар туристичке дестинације/регије Крајиште и Власина. Град Врање поседује разноврсне мотиве погодне за туризам и рекреацију. Простор Града Врања је карактеристичан по томе што поседује велики потенцијал за развој туризма али је и поред тога туризам врло слабо развијен. Требало би урадити много тога на афирмацији туризма како би предузетници и Град почели да инвестирају у изградњу савремених туристичких објеката. Глобални тренд повећања тражње специфичних туристичких категорија као што је активни одмор (планинарење, бициклизам, ловни туризам), сеоски туризам, коридор 10, такође су неке од могућности на које Град Врање може да реагује. Сигурно је да Врање треба да искористи своју близину коридору 10 тако што ће подстакнути постојеће и нове предузетнике да улажу средства како би обезбедили услуге за велики број људи који ће користити овај коридор.

Најпознатији туристички центри ван подручја Плана су: Врањска Бања и планина Бесна Кобила.

Постоје и други туристички центри који превасходно имају локални значај и користе се за потребе рекреације становника града Врања, а то су излетишта Девотин, Пржар, Добре Воде и Александровачко језеро. И сам град Врање својим културним наслеђем привлачи бројне туристе.

Туристички ресурси у Граду Врању су:

- Средњевековна тврђава Марково кале из XIII века;
- Харемлук – стамбени простор женског дела пашинске породице из XVIII века;
- кућа Боре Станковића;
- Бели мост – мост је подигнут 1844 године, према легенди га је подигла мајка туркиње Ајше у спомен несрећне љубави њене кћерке и српског пастира Стојана. На мосту стоји натпис на турском "Проклет нека је онај који растави што љубав састави." Мост се налази и на грбу Града Врања;
- Хамам – турско купатило из XVIII века.

3.2.1. Саобраћај

Основне карактеристике постојећег стања

Према Просторном плану Републике Србије 2010.-2020., посебан значај у концепту развоја друмске мреже има међународни правац Аутопут А1 (Е- 75) - државни пут IA реда А1 - државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна

граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), коме непосредно гравитира град Врање, који наставља ка југу, граница са Републиком Македонијом (деоница међународног коридора 10), ка северу граница са Мађарском и на западу граница са Хрватском (западноморавски коридор).

Такође територијом града Врања пролази постојећа једноколосечна железничка пруга Београд - Ниш - Врање - граница са Македонијом.

Саобраћајну инфраструктуру у оквиру Плана карактерише наслеђена улична мрежа са уским профилима, лошим застором и густом ивичном изградњом, висока концентрација административних садржаја у централној градској зони, што за собом повлачи:

- велика саобраћајна оптерећења која нису праћена одговарајућим профилем улице;
- недовољан број уређених затворених паркиралишта;
- велики број нерегуларних паркирања дуж уличних фронтова /на коловозу, тротоарима и зеленим површинама/.

На основу утврђених основних карактеристика постојећег стања, према усвојеним методама прогноза и стопама раста, прогнозиране су транспортне потребе и капацитети по свим сегментима функционисања саобраћајног система. Планирани параметри развоја су дати оквирно за ниво студије са указивањем на основне проблеме, а кроз даљу анализу и разраду ће се доћи до најквалитетнијих решења у склопу ових основних поставки.

Оквирни закључак анализе постојећег стања и мера интервенције: није могуће једнострано посматрање и побољшање функционисања саобраћајног система у планском периоду, због великог броја ограничавајућих елемената, већ је неопходан свеобухватни приступ планском решењу, који подразумева:

- правилно категорисање постојеће и планиране мреже градских саобраћајница и прикључака на окружење;
- правилну расподелу саобраћајних потреба /просторна, видовна и временска/;
- прерасподелу саобраћајних токова у складу са планираном мрежом и регулисаним укрштањима;
- дефинисање паркинг капацитета у складу са потребама, могућностима реализације и општим саобраћајним концептом, а најважније омогућити спровођење

планираних мера и режима функционисања комплетног саобраћајног система.

Јавни превоз

Друмски превоз

Највећи превозник је "Јединство-Кавим" из Врања, који према подацима има 219 запослених и 130 аутобуса са око 650 полазака дневно у приградском, међуградском и међународном саобраћају.

Према подацима "Јединство-Кавим" Врање на територији Града Врања је:

- број регистрованих линија у градском саобраћају - 2;
- број регистрованих линија у приградском саобраћају - 24;
- укупан број станица и стајалишта у градском и приградском саобраћају - 167;
- број активних возила у градском и приградском саобраћају - 55.
- број превезених путника у градском аутобуском саобраћају у 2017. години је 223.252
- број превезених путника у приградском аутобуском саобраћају у 2017. години је 1.974.174.

Железнички саобраћај

Кроз подручје Плана пролази једноколосечна електрифицирана магистрална пруга Е70/Е85 Београд-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница.

Магистрална пруга и железничка станица захватају око 31ha, а сам станични објекат постоји више од једног века и намењен је путничком и теретном саобраћају са свим инфраструктурним капацитетима и индустријским колосецима за "Симпо". Изражени лоши технолошки параметри железничке инфраструктуре представљају општу карактеристику ове мреже у читавој земљи, са просечном брзином од 47 км/h. Низак степен развоја јужног региона и тешки услови трасирања на овом подручју, не омогућавају веће брзине од 47 км/h.

Слабој искоришћености овог вида превоза доприноси и удаљеност око 3км од градског језгра и аутобуског терминала, што додатно указује на неопходне мере интервенције за развој железничког саобраћаја овог подручја.

3.2.2. Биланс постојећих намена на територији Плана

Табела - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

Постојећа намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
▪ Јавни објекти и садржаји	40,22	1,87
▪ Комунални, инфраструктурн и и саобраћајни комплекси и објекти	30,61	1,42
▪ Спорт и рекреација	16,00	0,74
▪ Саобраћајнице (путно земљиште)	76,36	3,55
▪ Уређено градско зеленило (парковске и уређене јавне зелене површине)	3,33	0,15
▪ Рурално становање	45,17	2,10
▪ Становање малих густина	589,93	27,37
▪ Становање средњих густина	88,59	4,11
▪ Становање великих густина	16,96	0,79
▪ Становање са малом привредом	64,33	2,98
▪ Комплексно урбано ткиво великих густина	10,14	0,47
▪ Индустрија и производне зоне	50,42	2,34
▪ Пословно-производне зоне	50,35	2,34
▪ Пословно-услужни садржаји	26,59	1,23
▪ Верски објекти	1,38	0,06
▪ Посебна намена	34,30	1,59
▪ Речна корита и водно земљиште	32,25	1,50

▪ Слободно неизграђено земљиште и неуређено зеленило и земљиште	978,38	45,39
УКУПНО	2155,31ha	100%

3. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације и обухвате:

Измена и допуна локације 1:

Изменама и допунама плана, део намене Становање малих густина, на катастарским парцелама 2985 и 2986 КО Врање 1, мења се у намену Спорт и рекреација (површине јавне намене).

Измена и допуна локације 2:

На простору уз излетиште Ћошка, у оквиру катастарских парцела 93, 94 и 95 КО Врање 1, се задржава намена Уређено градско зеленило, док се на осталом делу немене Уређено градско зеленило мења у Становање малих густина (површина остале намене).

Измена и допуна локације 3:

Целокупан обухват Пословно услужне намене, на катастарским парцелама 2867/8, 2865, 2867/5, 2867/4, 2867/16, 2867/11, 2868/1, 2868/2 и 2867/12 КО Врање 1, Изменама и допунама плана се мења у намену Становање малих густина.

Измена и допуна локације 4:

Изменама и допунама Плана, у насељу Оџинка, у улици Трајка Стошића, локација предвиђена за Комуналне објекте – Пијаче мења се у намену Спорт и рекреација.

Измена и допуна локације 5:

Целокупан обухват у блоку оивиченом улицама Краља Стефана Првовенчаног, Београдска, Симе Погачаревића и Јована Хаџивасиљевића са наменом Становање средњих густина, Изменама и допунама плана мења се у намену Становање малих густина са појасом пословно-услужних садржаја уз улицу Краља Стефана Првовенчаног.

Измена и допуна локације 6:

Изменама и допунама плана, ранг улице Мишарска - Саобраћајница другог реда мења се у ранг Градска сабирна саобраћајница и смањује се попречни профил саобраћајнице.

Измена и допуна локације 7:

Изменама и допунама плана, траса улице Гњиланска се мења, у свему као у графичком прилогу 5.1. Генерални правци регулације саобраћаја.

Измена и допуна локације 8:

Део улице Партизански пут, од раскрснице са улицом Филипа Филиповића до раскрснице са улицом Француска, Изменама и допунама Плана мења попречни профил саобраћајнице у оквиру исте регулационе ширине, у складу са графичким прилогом 5.1. Генерални правци регулације саобраћаја.

Измена и допуна локације 9:

Ранг улице Веселина Маслеше се мења из ранга Градска сабирна саобраћајница у ранг Стамбена саобраћајница. Овим Изменама и допунама плана улица Веселина Маслеше се неће разматрати, она ће се планирати плановима генералне регулације.

Измена и допуна локације 10:

Простор уз улицу Боре Станковић, од раскрснице са улицом Есперанто до почетка раскрснице са Улицом Париске Комуне, Изменама и допунама Плана мења се намена простора из Јавни паркинг простори: J-21 у намену Становање средњих густина (површина остале намене);

Измена и допуна локације 11:

Простор унутар стамбеног блока, оивиченог улицама Јована Јанковића Лунге, Моше Пијаде, Софкина и Баба Златина (катастарска парцела 6739/1 КО Врање 1), Изменама и допунама Плана мења намену Уређено градско зеленило у намену Становање средњих густина, са циљем да се приликом спровођења плана урбанистичко-техничким документима изврши исправка границе суседних парцела;

Измена и допуна локације 12:

Изменама и допунама плана, део јавне намене Основна школа, мења се у намену Становање средњих густина (површина остале намене);

Измена и допуна локације 13:

Простор на делу катастарске парцеле 11092/1 КО Врање 1, уз улицу Пере Мачкатовца, намена

становање малих густина, Изменама и допунама Плана мења се у Пословно услужне зоне и Спорт и рекреација (површине јавне намене), док се на катастарким парцелама 11089/2, 11089/3, 11090 и 11091 КО Врање 1, простор намењен за Пословно услужне зоне и Комунали објекти-Пијаце, мења у намену Јавни објекти J-9: Администрација;

Измена и допуна локације 14:

Простор на углу улица Моше Пијаде и Јована Јанковића Лунге, Изменама и допунама Плана мења намену Јавни објекти-J-6-Ученички и студентски стандард у намену J-12-Спорт и рекреација;

Измена и допуна локације 15:

Изменама и допунама плана, простор на углу улица Француска и Родољуба Чолаковића, мења се намена Становање малих густина у намену Пословно услужне зоне;

Измена и допуна локације 16:

Простор у насељу Шапраначки рид, на месту Балон сале, део катастарске парцеле 8463/1 КО Врање 1, Изменама и допунама плана мења се намена Пословно услужне зоне у намену Становање средњих густина;

Измена и допуна локације 17:

Простор уз улицу 11. Конгреса, на катастарским парцелама 6441, 6447/1, 6447/2 и 6446 КО Врање 1, планираног за Јавну намену J-19-Аутобуска станица Изменама и допунама Плана се проширује, тако да део Пословно услужне намене и Спорта и рекреација се мења у J-19-Аутобуска станица, и на целом обухвату додаје се могућност изградње и других објеката јавне намене: администрација и сл.

Измена и допуна локације 18:

Изменама и допунама плана, у улици Пасјачког одреда, локација предвиђена за Комуналну намену – Пијаца мења се у намену Становање малих густина (површина остале намене);

Измена и допуна локације 19:

Простор на углу улица Шантићева и Шуматовачка, предвиђен за намену Уређено градско зеленило, Изменама и допунама Плана мења намену у Јавни паркинг простор-J-21;

Измена и допуна локације 20:

Изменама и допунама плана део регулације градске реке, од улице Мате Јерковића до Државног пута II реда број 258, мења се у графичком делу плана.

Измена и допуна локације 21:

На простору уз улицу Маричку, стамбени блокови са обе стране улице, Изменама и допунама плана мења намену Становање малих густина у намену Становање средњих густина.

Измена и допуна локације 22:

Блок оивиченом улицама Змај Јовина, Косовска, Јужноморавска, Васе Смајевића, Цетињска и Кнеза Милоша са наменом Становање средњих густина, Изменама и допунама плана мења се у намену Становање малих густина, осим потеза уз улицу Змај Јовину и улицу Васе Смајевића. Катастарске парцеле које излазе и ослањају се на наведене улице, задржавају намену Становање средњих густина.

Измена и допуна локације 23:

Простор на потезу око Цркве Св. Никола, Изменама и допунама Плана, мења се из намене Заштитно зеленило у намену Верски објекти.

Измена и допуна локације 24:

Изменама и допунама плана ранг и профил Градске саобраћајнице I реда, на потезу између улице Пролетерских бригада и Радничке улице, мења се рангом Градска сабирна саобраћајница. Градска сабирна саобраћајница има оријентациони коридор, тачна траса биће дефинисана плановима нижег реда.

Измена и допуна локације 25:

Изменама и допунама плана на простору у насељу Бунушевац и Шапраначки рид, евидентирана су клизишта и нанета, на основу Идејног пројекта санације клизишта у Бунушевцу и на основу Процене угрожености од елементарних непогода и других несрећа града Врања.

Измена и допуна локације 26:

Простор на катастарској парцели 4405 КО Врање 2, намењен за Спорт и рекреацију, Изменама и допунама плана мења се у намену Пословно-производне зоне (површина остале намене).

Измена и допуна локације 27:

Простор на деловима катастарских парцела 7805/39, 7806, 7826, 7827/2 и 7828 КО Врање 1, предвиђен за намену Заштитно зеленило, Изменама и допунама плана мења намену у Пословно-услугне зоне (површина остале намене).

Измена и допуна локације 28:

Изменама и допунама плана, простор на катастарским парцелама 6049/1 и 6052/1 КО Врање 1 мења намену Пословно-услугне зоне у Становање средњих густина.

Измена и допуна локације 29:

Простор на потезу уз улицу Есперанто, Изменама и допунама плана мења намену Пословно-услугне зоне у намену Становање средњих густина.

Измена и допуна локације 30:

Простор унутар стамбеног блока, оивиченог улицама Војвођанска, Солунска, Ђуре Даничића и Огњена Прице (катастарска парцела 10818 КО Врање 1), Изменама и допунама Плана мења намену Уређено градско зеленило у намену Становање малих густина, са циљем да се приликом спровођења плана урбанистичко-техничким документима изврши исправка границе суседних парцела.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЊА

Наведена су поглавља важећег плана која се мењају, било да се усаглашавају са новим законима или са новонасталим приликама.

3.1. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.2.2. Подела територије Плана на урбанистичке зоне, ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2 – становање малих густина мења се и гласи:

• ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2 – становање малих густина

Припадају насеља породичног становања у централном, југозападном, западном, северном и источном делу Плана.

3.2. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.2.2. Подела територије Плана на урбанистичке зоне, ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 3 – становање средњих густина мења се и гласи:

• ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 3 – становање средњих густина

ГУЗ 3 припадају блокови уз улице Боре Станковића, Краљевића Марка, Јована Хаџивасиљевића, Змај Јове, Васе Смајевића, Краља Стефана Првовенчаног, Мишарска, као и делови подручја ГУП-а у насељима Асамбаир, Черенац, Доње Врање и Рашка.

3.3. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.2.2. Подела територије Плана на урбанистичке зоне, ТИПИЧНА УРБАНА

ЗОНА 9 – пословно-производне зоне мења се и гласи:

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 9 – пословно производне зоне

ТУЗ 9 задржава постојећу производну зону у насељу Бунушевац, дуж улица Париске комуне, Омладинских бригада, Радничке, Маричке, Црвени барјак, Партизански пут, Нерадовачки пут, Државног пута II реда број 258, део насеља Суви Дол и део између државног пута II реда број 258-магистрални пут и новопланиране градске сабирне саобраћајнице.

3.4. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.2.2. Подела територије Плана на урбанистичке зоне, ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 10 – пословно услужне зоне мења се и гласи:

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 10 – пословно услужне зоне

ТУЗ 10 су лоцирани у делу насеља Бунушевац - источно од индустријске зоне, Огледна станица, уз улицу Колубарску, Партизански пут, Радничку, Булевар АВНОЈ-а, Немањину, Маричку, Петра Лековића, уз новопланирану градску саобраћајницу I реда (обилазница) од Нерадовачког пута до производне зоне Бунушевац и део насеља испод аутопута (уз Градску реку), уз улицу Јована Јанковића Лунге, Веселина Маслеше и Француска.

3.5. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.3. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ, 3.1.3.1. Генерална намена површина на територији Плана мења се и гласи:

3.1.1.1. Генерална намена површина на територији Плана

Према законској дефиницији, „Намена земљишта јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом. Претежна намена земљишта јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа”.

У складу са наведеним принципом, овим планом су утврђена генерална решења намене земљишта, које чине претежне, односно преовлађујуће намене.

Све намене су поред поделе по припадности грађевинском подручју сврстане у две основне групе, површине јавне намене и површине осталих намена.

У следећој табели дат је приказ биланса постојећих и планираних намена површина.

Табела - Биланс постојећих и планираних намена површина- упоредна табела

Намена површина	Постојеће стање		План	
	Површина (ha)	Проц. заст. (%)	Површина (ha)	Проц. заст. (%)
Површине јавне намене				
▪ Јавни објекти и садржаји	40,22	1,87	48,44	2,25
▪ Комунални, инфраструктурни и саобраћајни и комплекси и објекти	30,61	1,42	38,87	1,80
▪ Спорт и рекреација	16,00	0,74	23,45	1,09
▪ Саобраћајнице	76,36	3,55	306,10	14,20
▪ Уређено градско зеленило (парковске и уређене јавне зелене површине)	3,33	0,15	26,56	1,23
Укупно:	166,52	7,73	443,32	20,57
Површине осталих намене				
▪ Рурално становање	45,17	2,10	68,15	3,16
▪ Становање малих густина	589,93	27,37	600,05	27,84
▪ Становање средњих густина	88,59	4,11	173,85	8,06
▪ Становање великих густина	16,96	0,79	35,52	1,65
▪ Становање са малом привредом	64,33	2,98	117,64	5,46
▪ Становање-	-	-	6,47	0,30

посебни типови				
▪ Комплексн о урбано ткиво великих густина	10,14	0,47	11,07	0,51
▪ Индустрија и производне зоне	50,42	2,34	126,92	5,89
▪ Пословно-производне зоне	50,35	2,34	329,63	15,30
▪ Пословни-услужни садржаји	26,59	1,23	101,74	4,71
▪ Заштитно зеленило	-	-	84,42	3,92
Укупно:	942,48	43,73	1655,33	76,80
▪ Верски објекти	1,38	0,06	2,29	0,11
▪ Посебна намена	34,30	1,59	36,07	1,67
Укупно:	35,68	1,65	38,36	1,78
Неизграђене површине				
▪ Речна корита и водно земљиште	32,25	1,50	18,20	0,85
▪ Слободно неизграђен о земљиште и неуређено зеленило и земљиште	978,38	45,39	-	-
Укупно:	1010,63	46,89	18,20	0,85
УКУПНО ГУП:	2155,31 ha	100 %	2155,31 ha	100%

На графичком прилогу 4. Планирана намена површина-претежне намене и 4.1. Планирана намена површина-претежне намене дат је синтезни приказ планираних намена које представљају претежне намене у одређеном просторном обухвату.

3.6. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ

ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 3.1.4.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, 3.1.4.1.1. Образовање, школство и дечија заштита, Јавни објекти Ј -6: Ученички и студентски стандард, мења се и гласи:

▪ Јавни објекти Ј -6: Ученички и студентски стандард

Објекат Дома ученика је површине 832м², спратности П+4, на парцели површине 13828м². На парцели се налази и објекат ресторана за исхрану ученика и студената Дома ученика, површине 2082 м² приземне спратности. Објекте је могуће доградити, реконструисати и адаптирати у складу са параметрима.

3.7. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 3.1.4.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, 3.1.4.1.3. Јавне службе и администрација, Јавни објекти Ј -9: Администрација, допуњује се реченицом:

Предвиђају се нове локације за административне објекте на простору уз улице Пере Мачкатовца, 11. Конгреса и Француска.

3.8. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 3.1.4.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, 3.1.4.1.6. Комунални објекти и садржаји, Јавни објекти Ј -14: Градска гробља , мења се и гласи:

Јавни објекти Ј - 14: Градска гробља

Намена на свим постојећим гробљима се Планом задржава. Укупна површина свих комплекса је 23,81ha. Планом се, ради рационалнијег коришћења постојећих капацитета и решавањем потреба за сахрањивањем умрлих предвиђа проширење постојећих градских гробаља у насељу Бунушевацу, Суви Дол и насељу Балиновац, реконструкција, односно изградња неопходних пратећих садржаја. Организацију површина дефинисати тако да се обезбеди несметано кретање интервентних и комуналних возила, у складу са прописима из ове области.

3.9. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 3.1.4.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, 3.1.4.1.7. Парцеле саобраћајних комплекса, Јавни објекти Ј-19: Аутобуска станица, мења се и гласи:

Постојећи положај аутобуске станице је у просторном смислу веома погодан, посебно због тога што је њена веза са државним путем IA реда А1 и осталом примарном уличном мрежом остварена на најкраћи могући начин. Аутобуска станица је намењена међуградском и међумесном превозу путника. Локација је површине 6197м². Предвиђене су интервенције на постојећим објектима како би овај комплекс задржао своју функционалност и постао привлачнији корисницима аутобуског саобраћаја.

Планом се предвиђа још једна локација за изградњу аутобуске станице, на делу простора површине 13677м², на потезу уз Улицу 11. Конгреса. Ова локација је такође добро саобраћајно повезана са државним путевима.

3.10. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 3.1.4.2. Грађевинско земљиште за остале намене, Типична урбана зона 2-становање малих густина мења се и гласи:

▪ **Типична урбана зона 2 – становање малих густина**

Уређене плански грађене градске целине малих густина до 150ст/ха смештене у ширем центру градског подручја. Величина парцела је преко 300м² што је омогућило изградњу и другог стамбеног објекта на парцели. Такође овој зони припадају блокови лоцирани у центру градског подручја и на периферији, на левој и десној страни улице Партизански пут, јужна страна улице Косовска, насеље Собина, насеље Рудина. Величина парцела је 300-500м² са слободностојећим стамбеним објектима. Тенденција је да се ови неуређени блокови трансформишу у уређене плански грађене целине, кроз уређење јавних површина саобраћајница, тротоара и зелених површина.

Напомена: Условна намена становање малих густина, дата је на потезу уз Рашачки поток, Собинску реку и у насељима Шапраначки рид и

Бунушевац, али се због карактеристика терена, пре издавања грађевинске дозволе прописује обавеза геомеханичког испитивања тла.

3.11. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 3.1.4.2. Грађевинско земљиште за остале намене, Типична урбана зона 10-пословно услужне зоне мења се и гласи:

▪ **Типична урбана зона 10 – пословно услужне зоне**

Пословно-услужни садржаји на територији Плана су предвиђени на неколико постојећих и нових слободних локација и то у делу насеља Бунушевац - источно од индустријске зоне, Огледна станица, уз улицу Колубарска, Партизански пут, Радничка, Булевар АВНОЈ-а, Немањина, Маричка, Петра Лековића, уз новопланирану градску саобраћајницу I реда од нерадовачког пута до производне зоне Бунушевац и део насеља испод аутопута (уз градску реку) и мотела, уз улицу Виктор Бубањ, Пере Мачкатовца и Француска.

Напомена: Условна намена пословно услужне зоне, дата је на потезу у насељу Бунушевац, али се због карактеристика терена, пре издавања грађевинске дозволе прописује обавеза геомеханичког испитивања тла.

3.12. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 3.1.4.4. Објекти и комплекси посебне намене, мења се став два и гласи:

У граници Плана налазе се објекти и комплекси посебне намене различитог статуса, дефинисани у складу са условима *Министарства одбране* (Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру), број 980-4 од 31.05.2017.год и број 9505-2 од 11.06.2020. године.

3.13. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 3.1.4.5. Слободне и зелене површине, 3.1.4.5.1. Правила за уређење зелених површина, Зеленило на земљишту за јавне намене и садржаје допуњује се и гласи:

6. Сквер/трг

Под појмом сквер/трг обухваћене су јавне зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву и користе се за пешачки транзит, краткотрајан одмор и игру.

- Приликом унапређења и реконструкције постојећих скверова/тргова мора се очувати и унапредити њихова мултифункционалност, очување биодиверзитета града, очување културно историјских вредности. Реконструкцију сквера/трга треба извршити у стилу у ком је подигнут.
- Потребно је сачувати постојећу здраву вегетацију, подмладити постојећу вегетацију у складу са просторним могућностима и пејзажним уређењем.
- Дозвољено је опремање сквера мобилијаром и опремом. Изабрани мобилијар треба да задовољи естетске и функционалне критеријуме амбијенталних вредности целокупног простора.
- У постојећим скверовима није дозвољена изградња надземних или подземних објеката, осим ако то није предвиђено другим важећим планским документима.
- Пејзажно-архитектонско уређење сквера треба да је у складу са величином сквера, архитектурном и наменом објеката у непосредном окружењу, природним карактеристикама и вредностима, културним контекстом и непосредним окружењем, интензитетом саобраћаја дуж контактних саобраћајница и др.
- У планираним скверовима/трговима дозвољено је увођење следећих садржаја: биљни материјал, површине за комуникацију, вртно – архитектонски елементи, мобилијар и опрема, комунална инфраструктура. Сви саджаји сквера треба да су јавно доступни посетиоцима.
- За скверове/тргове предвидети најмање 60% зелене површине.

3.14. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.7. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, 3.1.7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, Саобраћај и саобраћајне површине ,Основе концепта, трећи и четврти став мењају се и гласе:

Градске саобраћајнице првог реда обухватају:

- Примарни /спољни/ прстен око ширег градског подручја, који обухвата: Улицу париске комуне, Булевар АВНОЈ-а, део Улице колубарска, где се прстен прекида. Нова деоница креће од Улице Светозара Милетића и новом деоницом обилазно око градског подручја, користећи део Улице Петра Лековића до Трга Војске Југославије;
- Изводне правце првог реда од овог прстена ка спољном окружењу и то коридорима улица: маричка, радничка, пролетерских бригада и косовска;
- Обилазницу, која на југозападној страни повезује /у истом рангу/ изводни правац од Косовске до Пролетерских бригада;

Градске саобраћајнице другог реда обухватају:

- Саобраћајнице унутар примарног прстена, од којих један део формира делимично ужи прстен око градског језгра: део улице Моше Пијаде, Јована Хаџивасиљевића, део Симе Погачаревића, где се прстен прекида затим, део Косовске улице, улица Јужноморавска и Васе Смајевића, Цетињска, Народних хероја, улица Краља Милана, Вука Караџића, Дубровачка, улица Краљевића Марка, Боре Станковића, Дунавска и Ј.Ј.Лунге до укрштаја са улицом Моше Пијаде.
- Саобраћајнице унутар примарног спољњег прстена: улица Француска, новом деоницом од улице Пролетерских бригада до улице Косовске, део улице Косовска, улица Благоја Паровића, где се прстен прекида. Нова деоница креће новопланираном улицом од улице Кајмакчаланске до Маричке, улица Ситничка, део улице Омладинских бригада и улице 11. конгреса.
- Везе између ова два прстена: део улце Хиландарске, улица Омладинских бригада, део улице Краља Стефана Првовенчаног, Партизански пут, део улице Симе Погачаревића, Виктора Бубња, део Косовске, Пере Мачкатовца, Фрушкогорска и део улице Цетињска.
- Према графичком прилогу, примарни спољни и ужи секундарни прстен, превезани су саобраћајницама у рангу ГС другог реда: део улице Хиландарске, улица Омладинских бригада, део улице Краља Стефана Првовенчаног, Партизански пут, део улице Симе Погачаревића, Виктора Бубња, део

Косовске, Фрушкогорска и део улице Цетињска,

- Изводне правце другог реда према спољном окружењу, који представљају наставак наведених веза између ова два прстена, као и
- Везне полупрстенове /према графичким прилозима/;
- Сабирне и приступне везе, као допуну ове мреже саобраћајница.

3.15. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.7. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, 3.1.7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, Стационарни саобраћај, мења се став два и гласи:

Планирају се нове локације паркинг гаража и паркиралишта. Могућа је доградња још једног нивоа на постојећој паркинг гаражи код хотела Врање и Трга братства и јединства. Планира се изградња паркиралишта на локацијама: код Бујковске пијаце уз улице Македонска и Цара Душана, паркинг уз улицу Шуматовачка и Трга братства и јединства. Могуће, је боље искоришћење паркинга код спортског центра по принципу режимско-временски двонаменско због тренутно слабе искоришћености. Препоручује се изградња подземне паркинг гараже на месту садашњег паркинга код Дома културе у улици 29. новембра;

3.16. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.7. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, 3.1.7.2. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, 3.1.7.2.3. Електроенергетска инфраструктура се се допуњује и гласи:

Услови за изградњу у близини и испод далековода 110kV:

На територији ГУП-а Врања постоје трасе далековода које су у власништву „Електро мрежа Србије“ А.Д.:ж

1. 110 KV бр. 153 ХЕ Врла 3-ТС Врање1,
2. 110 KV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан-ТС Врање 4,

3. 110 KV бр. 168А/1 ЕВП Ристовац-ТС Врање 4,
4. 110 KV бр. 168Б/1 ТС Врање 4-Врање 2,
5. 110 KV бр. 168А/2 ТС Врање 2-ТС Врање 4,
6. 110 KV бр. 168Б/2 ТС Врање 4-ТС Врање 2.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14 и 95/18) заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110KV од крајњег фазног проводника.

У случају градње испод и у близини далековода 110kV, потребна је сагласност ЕМС А.Д., при чему важе следећи услови:

-Сагласност би се дала на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди.

Остали општи технички услови:

-Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације објекта, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.

-Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, као и у случају пада дрвета.

-Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

-Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

-Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

-Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

-Најистуренији делови цеговода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода који су под напоном.

-Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде минимално 12m.

-Препорука је да се објекти планирају ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

-Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе треба да се обавесте представници "Електро mreжа Србије" А.Д.

3.17. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, 3.1.8.2. Услови и мере заштите природних и културних добара и амбијенталних целина, 3.1.8.2.2. Услови и мере заштите природе и природних добара, Услови и мере заштите природе се допуњују након тачке 16 и гласе:

17. Не планирати објекте који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјалима и другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
18. Неопходно је максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачан стабла). Уколико се јави потреба за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
19. Обавеза је да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило оно мора надокнадити по посебним условима и на начин који ће одредити јединица локалне самоуправе;
20. Неопходно је повећати површине под зеленилом у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката);
21. Избегавати паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
22. Обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина. Приликом извођења грађевинских радова неискоришћен грађевински и остали

материјал који је настао приликом радова депоновати на депонију грађевинског материјала, која је предвиђена ван границе ГУП-а Врања, а у оквиру Просторног плана града Врања;

23. Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.

3.18. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, 3.1.8.3. Услови и мере заштите животне средине, Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења допуњују се ставовима:

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројеката базних станица на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења.
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже.
- успостављање мониторинга нејонизујућег зрачења.

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, допуњује се ставовима:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима,
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл. висинска разлика између базе антена и тла износи најмање 20m.
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m.
- антенски системи не могу бити постављени на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата.
- антенски систем базне станице мобилне телефоније који се поставља на кровној површини објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе суседног

стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова.

- удаљеност антенског система базне станице и границе предшколске установе (вртића), основне школе, дечјих установа, домова, износи најмање 50м.
- забрањено је постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима:
 - породилишта,
 - дечјих вртића,
 - школа,
 - дечјих игралишта,
 - домова.

3.19. Целина 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поглавље 3.1.8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, 3.1.8.4. Услови и мере заштите од елементарних и других природних непогода и услова од интереса за одбрану земље, 3.1.8.4.1. Мере заштите од елементарних непогода, Мере заштите од клизишта допуњују се и гласе:

У циљу одржавања стабилности нестабилних падина неопходно је:

Плановима нижег реда заштитити простор клизишта од даљег интензивирања:

-на просторима нестабилних терена, не предвиђа се градња, осим санационих захвата на земљишту и примене палијативних мера: површинско дренажање терена, одржавање вегетације, заштита од накнадног расквашавања терена отпадних водама и сл.

-у изузетним случајевима -за изградњу објеката инфраструктуре, градња се, такође, се не сме започети без детаљних геолошких радова и предложених мера санације;

-присутно непланско становање не унапређивати, у циљу коначне пренамене читавог простора у зелену површину (потребно је формирати зелене појасеве, уз прогушћавање засада дрвећа);

-на просторима условно стабилних (подобних) терена: Инжењерско-геолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. У зависности од локације коришћење ових терена за урбанизацију условљено је: нивелационим прилагођавањем природним условима, превентивним геотехничким мерама заштите стабилности ископа и природних падина, контролисаним дренажањем подземних вода, применом геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања

тла, избор адекватног начина финансирања и сл. Изградња објеката на овим просторима захтева детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати услове градње за сваки појединачни објекат. Постојећи објекти се задржавају уз примену санационих мера на објектима и земљишту.

Опште мере заштите земљишта су следеће: спречавање градње на клизиштима и потенцијалним клизиштима, планске мере санације клизишта, и смањење површина угрожених ерозијом извођењем анти-ерозионих радова и увођењем ефективних мера за контролу ерозије.

3.20. У Поглављу 4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Целина 4.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 4.1.2. Правила за изградњу објеката, 4.1.2.1.Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте, J-9 Администрација мења се и гласи:

J - 9 Администрација

- спратност до П+3,
- могућност реконструкције, доградње и адаптације,
- за постојеће објекте паркирање изван парцеле до 100%, за нове објекте у складу са нормативима за паркирање за поједине намене

3.21. У Поглављу 4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Целина 4.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 4.1.2. Правила за изградњу објеката, 4.1.2.1.Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте, Саобраћајне површине и комплекси, став један мења се и гласи:

Саобраћајне површине и комплекси

Претежна намена: саобраћајне површине и комплекси.

Могућа компатибилна намена: јавни објекти, администрација и слично, зелене површине, заштитно зеленило, инфраструктурне површине и објекти. У оквиру саобраћајних комплекса J-19 и J-20 могу се наћи магацини и складишта, пумпе и станице, под условом да су задовољени критеријуми општих еколошких услова везани за њихову намену и локацију, а затим и садржаји центара, као што су хотели, комерцијални садржаји, Забрањено је становање, осим пословног становања.

3.22. У Поглављу 4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Целина 4.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 4.1.2. Правила за изградњу објеката, 4.1.2.1.Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте, Саобраћајнице, мења се и гласи:

Саобраћајнице

- Попречни профили мреже саобраћајница I и II прстена остају као у постојећем стању у случајевима када нису у супротности са предложеним решењем уз обавезну реконструкцију коловозног застора на местима где је то потребно. Приликом изградње новопланираних саобраћајница, поштовати утврђене стандарде по питању попречног профила.
- Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница потребно је да се израде идејни пројекти саобраћајница којима би се прецизно сагледао простор и сви елементи за планиране интервенције.
- Укрштања свих градских саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.
- Уколико се јави потреба за новим саобраћајним прикључцима садржаја на државни пут првог реда извести их у складу са свим важећим прописима и нормативима из области саобраћаја и условима ЈП „Путеви Србије“.
- Планирана укрштања са градском магистралом-Државни путем ПА реда број 258, извести у нивоу са неопходним реконструкцијама које обезбеђују посебну саобраћајну траку за лева скретања, као и уливну и изливну траку у складу са прописима и нормативима и условима ЈП „Путеви Србије“.
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18) и условима ЈП „Путеви Србије“.
- Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.
- Приликом планирања инсталација уз државне путеве неопходно је да њихово постављање, укрштање или паралелно вођење буде у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18) и условима ЈП „Путеви Србије“.

3.23. У Поглављу 4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Целина 4.1. Општа правила која се

примењују на све објекте, 4.1.2. Правила за изградњу објеката, 4.1.2.2.Грађење на грађевинском земљишту за остале намене по зонама и целинама став шест, тачка два мења се и гласи:

- Могућа је трансформација локација јавних намена у друге јавне намене, јавно зеленило и остало, трансформација производних зона у становање, која се односи на трансформацију постојећих привредних локација у постојећем стамбеном ткиву у становање;

3.24. У Поглављу 4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Целина 4.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 4.1.2. Правила за изградњу објеката, 4.1.2.3. Објекти и комплекси посебне намене мења се став три и гласи:

- Посебни објекти П-2 су обрађени у посебном Прилогу (Анексу) одбране, који је састави део ГУП-а Врања и Измена и допуна ГУП-а Врања.

3.25. У Поглављу 4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Целина 4.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 4.1.2. Правила за изградњу објеката, 4.1.2.1.Грађење на грађевинском земљишту за остале намене по зонама и целинама, мењају се следећи типолошки листови:

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

УРЕЂЕНЕ, ПЛАНСКИ ГРАЂЕНЕ ГРАДСКЕ ЦЕЛИНЕ МАЛИХ ГУСТИНА ДО 150СТ./НА.

ЛОЦИРАНЕ СУ У НАСЕЉУ ОПШТИНА СТАНИЦА, ОПШТИНА, ДЕО ШАПРАНЧКОГ РИДА, ДОЊИ АСАМБАИР, ГОРЊИ АСАМБАИР И ГОРЊА ЧАРШИЈА, ДЕЛИМИЧНО: НАСЕЉЕ ГОРЊА ЧАРШИЈА, РАШКА, ЋОШКА, ШАПРАНЧКИ РИД. ЗАСТУПЉЕНО ЈЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА ЈЕ ПРЕКО 300м² ШТО ЈЕ ОМОГУЋИЛО ИЗГРАЂУ И ДРУГОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ.

Објекти су спратности П+1 - П+1+Пк.

Парцеле су ограђене и свака има приступ директно са улице.

Паркирање се обезбеђује унутар парцеле.

У унутрашњости блока нема јавних површина.

ТУЗ 2 ПРИПАДАЈУ БЛОКОВИ И ЛОЦИРАНИ НА ПЕРИФЕРИЈИ, НА ЛЕВОЈ И ДЕСНОЈ СТРАНИ УЛИЦЕ ПАРТИЗАНСКИ ПУТ, ЈУЖНА СТРАНА УЛИЦЕ КОСОВСКЕ, НАСЕЉЕ СОБИНА, НАСЕЉЕ РУДИНА.

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 300-500м² СА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИМ СТАМБЕНИМ ОБЈЕКТИМА.

Објекти су спратности П+1 - П+2, плански грађени објекти.

Осим стамбених објеката, који су грађени као слободностојетни или двојни, на парцелама постоје још и помоћни објекти.

Паркирање се обезбеђује унутар парцела или на слободним површинама.

Улице су у малом проценту изведене по плану. Већина улица није просечена у планираном профилу, нити је асфалтирана. Чест је случај решавања приступа до објекта кроз парцеле.

Индекс заузетости 35-55%

Индекс изграђености 0,8-1,2.

Комунална опремљеност је потпуна, једино у ободним деловима зоне недостаје канализациона мрежа.

У оквиру блокова постоје неуређене слободне зелене површине.



ТУЗ 2 ПРИПАДАЈУ НАСЕЉА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ЦЕНТРАЛНОМ, ЈУГОЗАПАДНОМ, ЗАПАДНОМ, СЕВЕРНОМ И ИСТОЧНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У ТУЗ 2 ЗА ПОСТОЈЕЋЕ, КАО И ЗА НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ДОЗВОЉЕНЕ СУ СВЕ НАМЕНЕ ОСИМ ОНИХ ПРОИЗВОДНИХ КОЈЕ СТВАРАЈУ БУКУ И ДРУГЕ СМЕТЊЕ У СТАМБЕНОЈ ЗОНИ, КАО И ОНЕ КОЈЕ ЗАГАЂУЈУ ЖИВОТНИ СРЕДИНУ. ОБЈЕКТИ МОГУ САДРЖАТИ И ВИШЕ ФУНКЦИОНАЛНО ОДВОЈЕНИХ ПРОСТОРА ЗА СТАНОВАЊЕ, ПОСЛОВАЊЕ ИЛИ ДРУГЕ ДЕЛАТНОСТИ, СВЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВЕЛИЧИНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ. ДОЗВОЉЕНЕ СУ ДЕЛАТНОСТИ У ПРИЗЕМЉИМА ПОСТОЈЕЋИХ ИЛИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА.

А) ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- Реконструкција и доградња до П+1+Пк

- На парцели је могуће изградити још један објекат, уколико задати коефицијенти на парцели нису прекорачени. На парцели се као засебни објекти могу градити још и помоћни објекти и гараже.

- Индекс заузетости 50%

Б) НОВИ ОБЈЕКТИ

- Минимална површина парцеле 300м²

- Максимална спратност стамбеног објекта П+1+Пк (изузетно на угловима блокова П+2+Пк)

- Индекс заузетости 50%

- Удаљење грађевинске линије од регулационе ускладити са грађевинском линијом суседних објеката, односно дефинисати према доминантној грађевинској линији према улици. Уколико на суседним парцелама нема објеката, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимум 3м, а максимално 5м.

На заштићеним добрима и на парцелама њихове заштићене околине не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЊА

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ТУЗ 3 ПРИПАДАЈУ БЛОКОВИ УЗ УЛИЦЕ БОРЕ СТАНКОВИЋА, КРАЉЕВИЋА МАРКА, ЈОВАНА ХАЧИВАСИЉЕВИЋА, КРАЉА СТЕФАНА ПРВОВЕНЧАНОГ.

УРЕЂЕНЕ, ПЛАНСКИ ГРАЂЕНЕ ГРАДСКЕ ЦЕЛИНЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА.

Заступљено је породично и вишепородично становање и услужне делатности.
Спратност породичних објеката је П+1.
Спратност вишепородичних објеката је П+2 до П+11.

ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СУ ИСКЉУЧИВО ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ СУ ОГРАЂЕНЕ И СВАКА ИМА ПРИСТУП ДИРЕКТНО СА УЛИЦЕ.
КАРАКТЕРИСТИЧНА ЈЕ ИВИЧНА ИЗГРАДЊА ЗА ПОРОДИЧНЕ ОБЈЕКТЕ СА ЈАСНО ДЕФИНИСАНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЛИНИЈОМ. УГЛАВНОМ СУ ГРАЂЕНИ КАО ДВОЈНИ ОБЈЕКТИ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ ИЛИ ОБЈЕКТИ У НИЗУ.
ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ СУ ГРАЂЕНИ У НИЗУ СА СМАКНУТОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЛИНИЈОМ НА ЈЕДИНСТВЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.
ПРИЗЕМЉА ВИШЕПОРОДИЧНИХ ОБЈЕКТА СЕ КОРИСТЕ ЗА УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ.
УСЛУЖНО - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СЕ ЗАВЉАЈУ КАО ЈЕДИНА НАМЕНА У ПОЈЕДИНИМА ОБЈЕКТИМА.

ПАРКИРАЊЕ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ УНУТАР ПАРЦЕЛЕ.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР БЛОКОВА СУ ДЕЛИМИЧНО УРЕЂЕНЕ, КОРИСТЕ СЕ КАО ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРАЦИЈУ, А У ПОЈЕДИНИМ СЛУЧАЈЕВИМА И КАО ПАРКИРАЛИШТА.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ 35%-70%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 1,1-3,6.

КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ЈЕ ПОТПУНА.



ТУЗ 3 ПРИПАДАЈУ БЛОКОВИ УЗ УЛИЦЕ БОРА СТАНКОВИЋА, КРАЉЕВИЋА МАРКА, ЈОВАНА ХАЧИВАСИЉЕВИЋА, КРАЉА СТЕФАНА ПРВОВЕНЧАНОГ, КАО И ДЕЛОВИ ПОДРУЧЈА ГУП-А У НАСЕЉИМА АСАМБАИР, ДОЊИ АСАМБАИР, ЧЕРЕНАЦ И РАШКА.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ЗА ДЕЛОВЕ ТУЗ 3 У КОЈОЈ ЈЕ ПРЕТЕЖНО ЗАСТУПЉЕНО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВАЖЕ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ТУЗ 2.

Б) ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ВИШЕСПРАТНИМ СТАМБЕНИМ ОБЈЕКТИМА НА СОПСТВЕНИМ ПАРЦЕЛАМА.

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 400м²

- МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2 (ИЗУЗЕТНО НА УГЛОВИМА БЛКОВА П+2+Пк)
- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 50%

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 600м²

- МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+3 - П+3+Пс (ИЗУЗЕТНО П+6 САМО ЗА ПОСТОЈЕЋЕ)
- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 50%
- ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ 20%
- ЗА СВЕ НОВЕ ОБЈЕКТЕ (УЗИМАЈУЋИ У ОБЗИР КОРИСНУ БРГП) ВИСИНА НЕ СМЕ БИТИ ВЕЋА ОД 18,0м.

НА ЗАШТИЂЕНИМ ДОБРИМА И НА ПАРЦЕЛАМА ЊИХОВЕ ЗАШТИЂЕНЕ ОКОЛИНЕ НЕСМЕЈУ СЕ ИЗВОДИТИ НИКАКВИ РАДОВИ КОЈИ МОГУ ПРОМЕНИТИ ЊИХОВ САДРЖАЈ, ПРИРОДУ ИЛИ ИЗГЛЕД, БЕЗ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЊА

ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ

1:

Блокони или деловни блокови лоцирани уз Улицу Маричку, омладинских бригада и радничку.

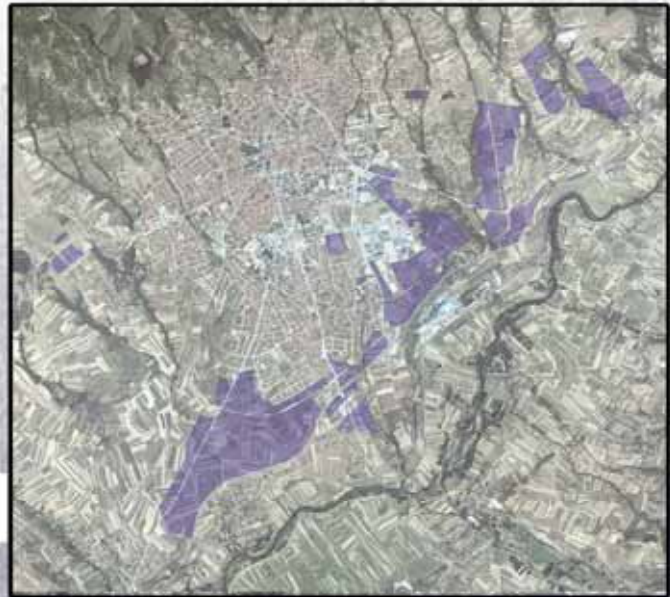
Објекти карактеристични за ову целину су производни простори спратности П и управне зграде уз њих П+1 - П+2.

Делови ТУЗ 9 који су лоцирани у ширем градском језгру су у потпуности инфраструктурно опремљени. Паркирање се решава унутар парцела комплекса.

Производно - пословни капацитети лоцирани у периферним деловима Плана су добро саобраћајно повезани са градом, делимично инфраструктурно опремљени, због недостатка канализационе мреже.

Локације уз Радничку улицу и Париских комуна су добро саобраћајно повезане са остатком града, имају обезбеђен довољан паркинг простор и објекти су у добром стању. Јавне зелене површине у окружењу објеката су уређене.

- Индекс заузетости 30%-60%
- Индекс изграђености 0,4-1,0.



ТУЗ 9 - пословно - производна зона задржава постојећу производну зону у насељу Бунушевац, дуж улица Париских комуна, омладинских бригада, радничке, Маричке, Црвени барјак и Партизански пут, у појасу непосредне зоне заштите државног пута IIIа реда бр.258 - магистрални пут Београд - Скопље, део насеља Суви Дол, насеље уз Нерадовачки пут и појас између државног пута IIIа реда бр.258 (магистрални пут) и новопланиране сабирне саобраћајнице.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Постојеће комплексе производних делатности у оквиру ГУП - а могуће је проширити. Подела на више грађевинских парцела, са циљем раздвајања појединих технолошких целина или формирања посебних производних комплекса је могућа под условом да свака грађевинска парцела задовољава услове дате овим планом. Спратност и висина постојећих објеката се задржава.

Пословно производни комплекси у радним зонама

- Минимална површина парцеле 1500м²
- Спратност објекта П+1
- Индекс заузетости 60%

У стамбеним зонама:

- Минимална површина парцеле 500м²
- Спратност објекта П+2
- Индекс заузетости 60%

Уређење и организација слободних површина

- Процент озелењених површина 20%

За новопланиране зоне правила грађења ближе се одређују плановима генералне регулације.

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 9

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАН ВРАЊА

ПОСЛОВНО - УСЛУЖНЕ ЗОНЕ

ТУЗ 10 ПРИПАДАЈУ ПОТПУНО ДЕФИНИСАНИ ДЕЛОВИ БЛОКОВА УЗ УЛИЦЕ ПАРИСКИХ КОМУНА И РАДНИЧКЕ, ЛОКАЦИЈА МОТЕЛА УЗ АУТОПУТ.

ЧИНЕ ЈЕ СЛОБОДНОСТЕЉИ И ОБЈЕКТИ У НИЗУ СПРАТНОСТИ П+1 - П+4.

БЛОКОВЕ И ДЕЛОВЕ НАЈУЖЕГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА, КАРАКТЕРИШЕ НЕОПРЕДЕЉЕНА УРБАНА МАТРИЦА, ВЕЛИКА ГУСТИНА, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И ЗАУЗЕТОСТИ КАО И МЕШАВИНА РАЗЛИЧИТИХ СТИЛОВА ГРАЂЕЊЕ.

ПРОБЛЕМ ПАРКИРАЊА ЈЕ ПРИСУТАН И У ОВИМ ЗОНАМА, КАО И У ЦЕЛОЈ ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ.

ЛОКАЦИЈЕ УЗ РАДНИЧКУ УЛИЦУ И ПАРИСКИХ КОМУНА СУ ДОБРО САОБРАЋАЈНО ПОВЕЗАНЕ СА ОСТАТКОМ ГРАДА, ИМАЈУ ОБЕЗБЕЂЕН ДОВОЉАН ПАРКИНГ ПРОСТОР И ОБЈЕКТИ СУ У ДОБРОМ СТАЊУ. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКРУЖЕЊУ ОБЈЕКТА СУ УРЕЂЕНЕ.

- Индекс заузетости 40%-90%
- Индекс изграђености 0,4-2,1.

Комунална опремљеност је потпуна.



ТУЗ 10 - пословно-услужни садржаји су лоцирани у делу насеља Бунушевац - источно од индустријске зоне и Огледној станици, уз улице Колубарска, Партизанска, Партизански пут, радничка, Булевар АВНОЈ -а, Немањина, Маричка, Петра Лековића, уз новопланирану градску саобраћајницу I реда - нерадовачког пута до производне зоне Бунушевац и део насеља испод аутопута (уз градску реку), мотела, Пере Мачкатовца, Виктор Бубња и улице Француска.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена се Планом задржава на постојећим и планира на новопланираним објектима и комплексима. На постојећим објектима дозвољене су следеће интервенције: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима.

- Минимална површина парцеле 500м²
- Максимална спратност објекта П+2
- Индекс заузетости 60%

Процент озелењених површина на пацели 20%.

Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним уз одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу.

Објекте на грађевинској парцели постављати у складу са положајем суседних објеката, поштовати регулационе и грађевинске линије урбанистичког блока.

За новопланиране комплексе и зоне правила грађевина ближе се одређују плановима генералне регулације.

На заштитеним добрима и на парцелама њихове заштитене околине не смеју се изводити никакви радови који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЊА

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

У току израде Измена и допуна плана обављена је стручна контрола по појединим фазама, у складу с важећим Законом о планирању и изградњи, поједина решења су анализирана на нивоу Комисије за планове пре коначног одређења. У скраћеном поступку Измена и допуна Плана поступак раног јавног увида није спроведен.

У току израде Нацрта Измена и допуна плана, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање затражило је податке о постојећем стању, као и о условима коришћења из члана 45. као и члана 46. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) од:

- ЈКП Комрад Врање;
- ЈП Водовод Врање;
- ЕПС Дистрибуција;
- Телеком Србија;
- ЈП Нови дом Врање;
- ЈКП Паркинг сервис Врање;
- Туристичка организација Града Врања;
- Народни музеј Врање;
- Завод за јавно здравље Врање;
- Траце ПЗП Врање;
- ЈП Управа Бање;
- ПУ Врање;
- Електромреже Србије;
- ЈП Путеви Србије, о о јавним државним путевима;
- Коридори Србије;
- „Железнице Србије“;
- РХМЗ Београд;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, о потребама одбране;
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине о подацима којима располаже;
- ЈВП Србија воде, водопривредни центар Морава Ниш, о заштити водотокова као и зонама заштите изворишта термоминералних, минералних и воде за пиће;
- Завода за заштиту споменика културе Ниш о евидентираним или заштићеним објектима,

споменицима културе и амбијенталним целинама;

- Завода за заштиту природе Србије о евидентираним или заштићеним споменицима природе;
- МУП Врање Србије, сектор за заштиту и спасавање, о противпожарним условима;

које је потребно уградити у Измене и допуне плана.

Подаци који су затражени су о:

- капацитетима и планираним проширењима;
- развојним плановима;
- програмима и пројектима;
- другој постојећој техничкој документацији уз такве програме;
- као други по потреби обрађивача.

Услови коришћења који су затражени су да ли:

- постојеће мреже и капацитети могу да приме нове кориснике;
- постоје ограничења у коришћењу мрежа и капацитета;
- постоје ограничења у смислу повећања и проширења мрежа и капацитета;
- као и друго по потреби обрађивача,

Уз захтев за добијање података поднета је и подлога за израду урбанистичког плана у аналогној и дигиталној форми.

Преглед услова и података надлежних министарстава, завода и предузећа, добијених за Измене и допуне плана:

- Републички хидрометеоролошки завод Београд, број 922-3-30/2020 од 25.03.2020. године;
- Завода за заштиту природе Србије, број 020-762/2 од 26.03.2020. године;
- Јавно водопривредно предузеће Србијаводе Београд, Водопривредни центар Морава Ниш, број 2768/1 од 13.04.2020. године;
- Електромреже Србије, број 130-00-UTD-003-487/2020-002 од 30.03.2020. године;
- Коридори Србије, број I -1005/20 од 01.04.2020. године;
- ЈП Путеви Србије, број 953-6791/20-1 од 07.04.2020. године и број 953-6791/20-4 од 27.05.2020. године;
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 5288-2 од 14.04.2020. године и број 9505-2 од 11.06.2020. год.;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне

ситуације у Врању, број 217-5198/20-1 од 23.04.2020. године;

- Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 361/2-03 од 28.04.2020. године;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-01244/2020-11 од 14.05.2020. године;
- Инфраструктура железнице Србије, број 2/2020-1301 од 27.05.2020. године.

Документациона основа Измена и допуна плана представља хронолошки систематизовани скуп материјала и докумената који су коришћени за израду планског документа и садржи: одлуке и мишљења прибављени током израде плана; извештаје о обављеној стручној контроли нацрта; услове, сагласности и мишљења надлежних предузећа и институција и другу документацију од значаја за израду, контролу и доношење планског документа.

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.1.ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Р 1:10000

2.1.ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНАР 1:10000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

3.1.ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА, ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

Р 1:10000

4.1.ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

Р 1:10000

5.1.ГЕНЕРАЛНИ ПРАВЦИ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈА

Р 1:10000

6.1.ГЕНЕРАЛНИ ПРАВЦИ РЕГУЛАЦИЈЕ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:10000

7.1.ГЕНЕРАЛНИ ПРАВЦИ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:10000

8.1.ГЕНЕРАЛНИ ПРАВЦИ РЕГУЛАЦИЈЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:10000

9.1.ГЕНЕРАЛНИ ПРАВЦИ РЕГУЛАЦИЈЕ ГАСОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:10000

10.1.ОГРАНИЧЕЊА УРБАНОГ РАЗВОЈА Р 1:10000

11.1.ГРАНИЦЕ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЦЕЛО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Р 1:10000

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања престаје да важи Генерални урбанистички плана Врања („Службени гласник града Врања“, број 37/18) у деловима који су предмет Измена и допуна плана.

У осталим деловима основног ГУП-а Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18) који су ван ових Измена и допуна плана, задржавају се све претежне планиране намене, саобраћајна и комунална инфраструктура - правила уређења и грађења, тј. сви параметри остају да важе.

Спровођење Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања врши се даљом планском разрадом, односно Плановима генералне регулације, у оквиру којих се налазе и подручја (локације) за која се ове Измене и допуне плана доносе.

Измене и допуне Плана су урађене у шест примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање;
- један примерак у аналогном и један у дигиталном се достављају инвеститору;
- један дигитални запис Измена и допуна плана доставља се за потребе регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Плански докуменат ће бити доступан на увид јавности у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", (Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Саставни део документационе основе Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања је Анекс одбрале.

Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања".