

ИЗМЕНУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНА У ЗОНИ 31

Члан 1.

Измена Генералног урбанистичког плана Града Јагодине у зони 31 (у даљем тексту: Измена ГУП-а) састоји се из текстуалног дела, правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови грађења према планираној намени.

Члан 2.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1 Опис границе обухвата измене генералног урбанистичког плана града Јагодине у зони 31.

Граница обухвата Измене ГУП-а у зони 31 почиње на пресеку улице Стевана Провенчаног и Чочетове, иде осовином улице Стевана Провенчаног, потом осовином улице Томе Милошевића и ул. Владимира Ђорђевића, потом скреће ка северозападу осовином нове улице 1019, а потом југозападном међом парцеле 570/40 до регулације реке Белице. Даље наставља регулацијом реке Белице до моста у Чочетовој, одавде граница наставља улицом Чочетовом до полазне тачке на пресеку улица Чочетове и Стевана Провенчаног.

Површина зоне 31 је око 25,31ха.

Укупна површина предложеног обухвата Измене Генералног урбанистичког плана града Јагодине у зони 31 је око 25,31ха.

План вишег реда за предложену измену је Просторни план Града Јагодине („Општински

службени гласник Града Јагодине“, бр.4 од 27.02.2013. године) а саставни део материјала је и краћи извод из постојећег ГУП - а - са условима и смерницама тог документа: **ГУП - Града Јагодине** ("Службени гласник града Јагодине" бр.10-1/15, 7/2019.) према коме следи:

ЗОНА 31

Блок 1

Границе: ограничен је улицом Чочетовом, Стевана Провенчаног, Томе Милошевића и Стевана Ивановића.

Површине 20,84 ха,

Намењен је за

Спорт и рекреацију ,
Централне делатности 2 и 3,
Становање 2, и
Зеленило 1

Блок 2

Границе: ограничен је улицом Чочетовом, Стевана Ивановића , улицом Владимира Ђорђевића, осовином нове улице 1019, а потом југозападном међом парцеле 570/40 до регулације реке Белице. Даље наставља регулацијом реке Белице до моста у Чочетовој.

Површине 4,47 ха,

Намењен је за

Централне делатности 2 и 3,
Становање 2,
Становање 3 и
Зеленило1

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене Генералног урбанистичког плана града Јагодине у зони 31 је:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/21),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019)
- **Одлука о Изради Измене Генералног урбанистичког плана града Јагодине у**

зони 31 бр.011-77/2021-01,(Службени гласник Града Јагодине, бр.15/2021.год.)

- **Закон о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС" бр. 135/2004,36/2009, 36/2009-др.закон ,72/2009-др.закон , 43/2011-одлука УС, 14/2016 –одлука УС, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** ("Сл. гласник РС"бр. 135/2004 и 88/2010),
- **Закон о путевима** ("Сл. гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о железници** ("Сл. гласник РС" бр. 41/2018),
- **Закон о водама** ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон)
- **Закон о културним добрима** ("Сл. гласник РС" бр. 71/1994, 52/2011 – др. закон и 99/2011 – др. закон)
- **Закон о заштити природе** (Сл. гласник РС. бр. 36/2009, 88/2010 , 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о управљању отпадом** (Сл. гласник РС бр. 36/2009 , 88/2010, 14/2016 и 95/2018- др. закон)
- **Закон о туризму** ("Сл.гласник РС", бр. 17/2019)
- **Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. – 2020. године** ("Сл.гласник РС", бр. 88/2010),
- **Закон о пољопривредном земљишту** ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006,65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон).
- **Закон о шумама** ("Службени гласник РС" бр.30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 – др. закон);
- **Закон о заштити ваздуха** ("Сл. гласник РС", бр 36/2009 и 10/2013)
- **Закон о заштити од пожара** ("Сл. гласник РС", бр 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон)
- **Закон о енергетици** ("Сл. гласник РС", бр 145/2014 и 95/2018 – др. закон)
- **Закон о ваздушном саобраћају** ("Сл. гласник РС", бр 73/2010, 57/2011, 93/2012 и 45/2015)

Плански основ за израду Измене Генералног Урбанистичког плана представљају решења и смернице планова вишег реда, просторних

планова, као и сегменти важећих урбанистичких планова чија су решења имплементирана у нову измену ГУП.

- **Просторни План Републике Србије** ("Сл.Гласник РС,бр. 88/2010")
- **Просторни План Подручја Посебне Намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница Београд-Ниш** ("Сл.Гласник РС бр. 69/2003 и Измене и допуне Сл.Гласник РС бр. 102/2010")
- **Просторни план Града Јагодине** (Сл. гл. града Јагодина" бр.4/2013).

За потребе израде Измене Плана поднети су захтеви за давање услова надлежним органима, организацијама и предузећима.

		Надлежни органи, организације и предузећа за издавање података о постојећем стању и условима коришћења простора и сагласности за израду Измене Генералног урбанистичког плана у зони 31	Број и Датум слања захтева	Број и Датум пријема одговора
Шаље: Градска управа за урбанизам грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове Град Јагодина	1.	ПД "Електросрбија" Краљево, Огранак Јагодина	19.01.2022	10.02.2022.
	2.	Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија", РЈ Јагодина	19.01.2022	02.02.2022.
	3.	"Србијагас" а.д. Пословница Јагодина, Јагодина	19.01.2022	14.02.2022.
	4.	ЈП "Стандард" Јагодина	19.01.2022	07.02.2022.
	6.	ЈП Градска топлана, Јагодина	19.01.2022	28.01.2022.
	7.	Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини	19.01.2022	22.02.2022.
	8.	PWW Jagodina doo	19.01.2022	28.01.2022.
	9.	Републички завод за заштиту споменика културе Крагујевац	19.01.2022.	28.02.2022.
	10.	Градска управа за заштиту животне средине, Града Јагодина	08.11.2021.	22.11.2021
Шаље: Инвести тор	10.	Градска управа за урбанизам грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове Град Јагодина	05.10..2020	14.10.2021.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Опис и граница блокова Измене Генералног урбанистичког плана у зони 31

ЗОНА 31

Блок 1

Границе: ограничен је улицом Чочетовом, Стевана Првовенчаног, Томе Милошевића и Стевана Ивановића.

Површине 20,84 ха,

Блок 2

Границе: ограничен је улицом Чочетовом, Стевана Ивановића, улицом Владимира Ђорђевића, осовином нове улице 1019, а потом југозападном међом парцеле 570/40 до регулације реке Белице. Даље наставља регулацијом реке Белице до моста у Чочетовој.

Површине 4,47 ха,

Површина зоне 31 износи око 25,31 ха.

2.2. Намена површина у оквиру Измене Генералног урбанистичког плана у зони 31

ЗОНА 31

Блок 1

Намењен је за

Становање 1- зоне високих спратности до 50м, специфични туристичко пословни и стамбени комплекси високе спратности

Спорт и рекреацију,

Централне делатности 2 и 3,

Становање 2, и

Зеленило 1

Блок 2

Намењен је за

Становање 1- зоне високих спратности до 50м, специфични туристичко пословни и стамбени комплекси високе спратности

Централне делатности 2 и 3,

Становање 2,

Становање 3 и

Зеленило 1

2.2.1. Подела на површине јавне намене и површине ван јавне намене

Површине јавне намене и површине ван јавне намене у обухвату **Измене Генералног урбанистичког плана у зони 31** се задржавају у свим деловима зоне 31 око спортских комплекса и стамбених објеката.

2.3. Подела подручја на урбанистичке блокове

Предметно подручје подељено је на два блока, на блок 1 који је ограничен улицом Чочетовом, Стевана Првовенчаног, Томе Милошевића и Стевана Ивановића и површине је од 20,84 ха, и блок 2 који је ограничен улицом Чочетовом, Стевана Ивановића, улицом Владимира Ђорђевића, осовином нове улице 1019, а потом југозападном међом парцеле 570/40 до регулације реке Белице. Даље наставља регулацијом реке Белице до моста у Чочетовој и површине је 4,47 ха,

2.4. Опис граница блокова са наменом површина у зони 31

Блок 1

Границе: ограничен је улицом Чочетовом, Стевана Првовенчаног, Томе Милошевића и Стевана Ивановића.

Површине 20,84 ха,

Намењен је за

Становање 1- зоне високих спратности до 50м, специфични туристичко пословни и стамбени комплекси високе спратности

Спорт и рекреацију,

Централне делатности 2 и 3,

Становање 2, и

Зеленило 1

Блок 2

Границе: ограничен је улицом Чочетовом, Стевана Ивановића, улицом Владимира Ђорђевића, осовином нове улице 1019, а потом југозападном међом парцеле 570/40 до регулације реке Белице. Даље наставља регулацијом реке Белице до моста у Чочетовој.

Површине 4,47 ха,

Намењен је за

Становање 1 - зоне високих спратности до 50м,
специфични туристичко пословни и стамбени
комплекси високе спратности

Спорт и рекреацију,

Централне делатности 2 и 3,

Становање 2,

Становање 3 и

Зеленило1

2.5. Биланс намене површина

Намена површина		ЗОНА	Површина (ха)	
СТАНОВАЊЕ	СТАНОВАЊЕ 1	31	1.5	5.64 22%
	СТАНОВАЊЕ 2	31	3.39	
	СТАНОВАЊЕ 3	31	0.75	
ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 1	31	4,2	6.11 24%
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 2	31	1.9	
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 3	31	0,01	
ИНДУСТРИЈА	ИНДУСТРИЈА 1			
	ИНДУСТРИЈА 2			
	ИНДУСТРИЈА 3			
ЗЕЛЕНИЛО	ЗЕЛЕНИЛО 1	31		1,12 5%
	ЗЕЛЕНИЛО 2	31	1.12	
	ЗЕЛЕНИЛО 3	31		
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА 1	31	10,22	12,44 49%
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА 2	31	2.20	
	РЕКРЕАЦИЈА			
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, ПУТНИЧКИ И РОБНИ САОБРАЋАЈ, ТЕРМИНАЛИ, СКЛАДИШТА				
КОМУНАЛНА НАМЕНА				
ПОЉОПРИВР ЕДА	ПОЉОПРИВРЕДА 1			
	ПОЉОПРИВРЕДА 2			
	ШУМЕ			
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ				
УКУПНО ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА			25,31 ха	

2.6. Урбанистички услови уређења површина јавне намене, мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре са условима прикључења

Површине за јавне намене су делови простора намењени јавној употреби на којима се остварују и задовољавају општи интереси грађана. На овим површинама су изграђени или су планирани: **јавни објекти од општег интереса (јавне службе), објекти и комплекси комуналних делатности, саобраћајне површине** (јавни путеви, тргови, улице), **објекти остале инфраструктуре** (водовод, канализација, јавна расвета...), **паркови** и остале зелене површине намењене јавном кориштењу, **спортско-рекреативни комплекси**, као и други објекти у складу са Законом о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, 23/2001 и "Службени лист СРЈ", бр. 16/2001).

2.6.1. Јавне функције и службе

Објекти и службе на површинама јавне намене у оквиру грађевинског реона су:

- Јавне функције и службе дефинисане као Централне делатности 3
- комунални објекти
- поједини спортско рекреативни садржаји од општег интереса

Функционисање постојећих и изградња јавних објеката од општег интереса вршиће се на локацијама у оквиру зона блокова које садрже предметне намене.

Постојећи објекти јавне намене задржавају се на постојећим локацијама, уз услов побољшавања општег стандарда објеката, са могућношћу реконструкције, доградње или надоградње за потребе проширења капацитета. Плановима нижег реда дефинисаће се површине јавне намене као и правила грађења ових објеката а у складу са смерницама за изградњу из овог плана,

Проширење капацитета је могуће остварити и потпуним или делимичним измештањем садржаја у оквиру зона опредељених за површине јавне намене или на погодним локацијама ван површина јавне намене уз обавезну детаљнију анализу и разраду локација Плановима нижег реда.

2.6.2. Саобраћајне површине

Јагодина се локацијски налази у моравској долини, природном коридору изузетног саобраћајног значаја. Северно од градског ткива

протеће се ауто пут Београд-Ниш, деоница међународног пута Е-75 као најважније друмске саобраћајнице Србије на потезу север-југ. Нешто јужније, паралелно са ауто-путем пролази магистрална железничка пруга Београд-Ниш која има међународни карактер.

Географски положај Јагодине у једном од главних инфраструктурних коридора правца север - југ, један је од главних потенцијала развоја Јагодине и ширег окружења. На основу повољног географског положаја Јагодина је Просторним планом Републике Србије дефинисана као регионални центар-подручје под посебним притиском развоја. Генералним планом је заснована глобална концепција уређења грађевинског реона Јагодине и околних насеља.

Слободне зоне су као један од потенцијално најдинамичнијих форми агломерирања и генерисања развоја у просторно урбаној структури Јагодине и ширег окружења планиране су на територији града Јагодина. Главни саобраћајни коридори утицали су и на утврђивање граница грађевинског реона тј. његово проширење.

Свој саобраћајно-стратешки повољан положај Јагодина дуго времена није умела да искористи, да се на адекватан начин уклопи у транспортни систем Србије, што се манифестује у неадекватном развоју елемената транспортног система (уличној мрежи, ЈПП-а, паркирање и транспорта). Овакво стање у саобраћају је вероватно и последица дуго година запостављеног третмана "саобраћаја" у привредном развоју, а такође и урбаном развоју града.

Такав третман саобраћаја у планирању и развоју града имао је за последицу да снажан развој привреде, пораст степена мобилности и степена моторизације и све израженији захтеви за транспортом масовних количина робе, није било на адекватан начин праћено развојем инфраструктуре и саобраћајних капацитета, што је довело до ситуације у којој саобраћај почиње да представља ограничавајући фактор даљег развоја.

Дуго година присутно "парцијално" планирање развоја града са начелом "лоцирати објекат" без предходно јасно дефинисаног саобраћајног решења, довело је до тога да су поједини делови града потпуно блокирани.

Данас најизраженији проблеми у саобраћају Јагодине огледају се у неповољној урбанистичкој

диспозицији железничких капацитета, слабој повезаности основне уличне мреже са мрежом спољних путева, недефинисаном вођењу транзитног саобраћаја, нерешеном проблему паркирања и неодговарајућим условима одвијања саобраћаја у центру града.

Спољни саобраћај, изворно-циљни и транзитни, због положаја основних саобраћајница, има радијалну оријентацију према центру града. на тај начин у центру, у коме је највећа концентрација становања, терцијалних активности и пословања долази до преоптерећења мреже (појаве засићеног тока) неповољне структуре саобраћаја (високо учешће теретних возила) и неповољног утицаја саобраћаја на животну средину.

Због тренутног стања саобраћајног система, програмске основе и циљеви се морају поделити на више активности како по врсти тако и по динамици и то:

1. Раздвајање транзитног од локалног саобраћаја.
2. Повећање на задовољавајући ниво услуге индивидуалног саобраћаја.
3. Преузимање много значајније улоге система јавног градског превоза.
4. Стационараном саобраћају, обезбедити квалитетна решења.
5. Смањење учешћа пешачких путовања првенствено у корист повећања удела јавног градског превоза путника.

Железнички саобраћај, уз његово претходно осавремењивање користити у већој мери за превоз путника у градском и међуградском саобраћају.

Саобраћајни систем треба да прати просторне параметре раста (раст града односно броја становника, повећање броја запослених и економски раст који га прати, просторно ширење града, повећање степена моторизације итд.). Будући систем јавног градског превоза путника у Јагодини мора да преузме много значајнију улогу него што је данас има. Међутим поред решења која треба да обезбеди разгранатију мрежу линија Јавног градског превоза, већу фреквенцију возила и повећање брзине превоза потребно је:

- повећати комфор и удобност у возилима;
- обезбедити бољи ниво услуге на стајалиштима;
- цену превоза учинити приступачнијом

Ради повећања брзине транзита и смањења утицаја транзитног саобраћаја на град неопходно је раздвајање токова овог саобраћаја од локалног. Формирање посебне мреже теретног и транзитног саобраћаја као и изградња робно-транспортног центра побољшаће услове одвијања транзитног саобраћаја а задовољиће се делимично и захтеви градског локалног саобраћаја.

Индивидуални саобраћај који користи уличну мрежу налазиће своје решење у оквиру дефинисане расподеле на начине кретања са задовољавајућим нивоом услуге.

Проблем стационараног саобраћаја посебно у централној зони мора се разрешавати кроз обезбеђење довољног броја паркинг места.

Пешачка кретања имају тенденцију опадања у процентуалном учешћу уз приближно задржавање апсолутног броја пешачких кретања.

2.6.3. Зелене површине јавне намене

Зелена површина представља део слободног простора на коме су елементи пејзажа (биљке, делови рељефа и вода) и грађевински елементи (стазе, платои, степеништа и др.) организовани по одређеном систему и одређеним правилима, која треба да обезбеде најбоље предуслове да би та површина била квалитетна, функционална и ефикасно деловала у санитарном, еколошком и естетском смислу.

Задаци и циљеви у планирању зелених површина у великој мери зависе од постојећих еколошких услова, постојећег стања вегетације, степена одржавања и неговања зеленила, као и о облицима, типовима и врстама зелених површина и њиховој зависности од места где се налазе.

Реализација конкретног плана нове или регенерација већ постојеће зелене површине, у начелу требало би да задовољи испуњење два основна циља. Први је тежити ка привлачним и пријатним зеленим површинама, односно местима за одмор и рекреацију, што се остварује доследним поштовањем естетских критеријума и правила као што су хармонија, однос боја и облика у простору. Други циљ је стварање дугорочне и економичне, а пре свега функционалне зелене површине. То се постиже пажљивим, објективним сагледавањем квантитативних и квалитативних својстава свих елемената који утичу на зелену површину.

У успостављању модерне урбанистичке градске целине, зеленило има главну улогу првенствено у смањивању и ублажавању негативних утицаја на животну средину и стварању хуманијих услова живљења. Зато је у наредном планском периоду неопходно радити на:

- формирању хомогеног система зеленила
- подизању нових зелених површина по одређеним принципима и у планираним односима према намени
- одржавању, очувању и санирању (реконструкција, регенерација и обнова постојеће вегетације) постојећих зелених површина
- увођењу одговарајућих педагошких мера и раду на свести преко електронских медија и писане штампе, ради ширења идеје о потреби зеленила у урбаној средини и понашању према њој.

Услед убрзаног и делимично непланског урбаног развоја у последњих 20-так година дошло је до поремећаја животне средине у Јагодини, а самим тим и до деградације зеленила.

Зелене површине у граду су веома угрожене разним врстама загађења: свим облицима аерозагађења, зрачењем секундарне топлоте од вештачких градских површина, умањењем инсолацијом, неповољним градским тлом, негативним утицајем ентомофауне у граду, индустрије и друго.

Загађеност ваздуха погодује дефицитарности зеленог фонда у урбаној средини Јагодине, зато је веома важно унети еколошке димензије приликом планирања и одржавања зелених површина. Важно је узети у обзир:

- сразмеру зелених површина и број становника
- одређивање броја стабла у дрвореду, дуж саобраћајница са заштитником око дрвета
- потребне зелене баријере ради апсорпције буке
- наћи могућност за изградњу нових зелених површина
- попис постојећег зеленила и његовог стања
- уз објекте веће спратности предвиђати дрвеће већих висина
- на нивоу сваког објекта стамбеног или друштвеног, предвиђати отворене просторе: терасе, балкон, лође које би биле компензација за врт. Уз утврђивање законског минимума у погледу простора по једном члану домаћинства

- при избору зеленог материјала да се користе инсектицидне и антисептицидне биљне врсте, да се користи дрвеће које је издржљиво у градским условима, затим оно које брже расте а има дужи вегетациони период и оно које је отпорније према болестима.

Из датог проистиче да се препоручује коришћење следећих врста:

I - Инсектицидне врсте: орах, кисело дрво

II - Антисептицидне врсте: бреза, шаренолисни јавор, граб, дрен, клека, цер, црни бор, смрека, платан, глог, бела топола, дивљи кестен

III - Дрвеће издржљиво у градским условима: примидални брест, јапански дуд, миришљава врба, кисело дрво, јавор, врба, багрем, платан, полусребрна смрча, јавор, глог, магнолија, неке врсте јела, бора, липе, тополе

IV - Дрвеће са дужим вегетационим периодом: јаблан, платан, жалосни дуд, црвена леска, златна жалосна врба

V - Брзорастуће врсте: врбе, тополе, платан, јапански дуд, кисело дрво

VI - Дрвеће отпорно према биљним болестима: кисело дрво, кедр, леска, клека, тиса, дрен, бела топола.

Основне одлике установљених 3 типа ЗЕЛЕНИЛА су:

• **ЗЕЛЕНИЛО 1** - Зелене површине намењене јавном коришћењу

1. Паркови
2. Тргови и скверови
3. Зеленило око административних и јавних објеката
4. Улично зеленило

Зелене површине намењене јавном коришћењу су од општег значаја за становништво, те као такве доступне су сваком појединцу и теже да задовоље социјалне и биолошке потребе савременог друштва.

• **ЗЕЛЕНИЛО 2** - Зелене површине ограниченог коришћења

У ову групу зелених површина спадају:

1. Блоковско зеленило
2. Зеленило спортско – рекреативних површина
3. Зеленило предшколских установа и школа

4. Зеленило здравствених установа

БЛОКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Блоковско зеленило се налази у оквиру затворених и полузатворених блокова те у оквиру мешовитог становања. Већи стамбени блокови на нивоу града су: Моравски стил, блок код пиваре, Б блок, Сарина међа, Стрелиште и други. Површине у оквиру блока углавном користе станари. Ова категорија зеленила је потребна колико естетски, толико и са биоеколошке стране. Даљим уређењем ових зелених површина потребно је осигурати дечија игралишта, терене за рекреацију и такозване зелене мини оазе. У исто време савременим видовима изградње као и коришћењем савремених материјала тежити формирању кровних вртова(којима треба посветити нарочиту пажњу), тамо где услови то дозвољавају.

Минимална површина зеленила треба да износи 20 м² по глави становника узимајући у обзир зелене површине у окружењу.

Постојеће блоковско зеленило потребно је реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

Ширењем града тј. зоне становања и формирањем нових блокова планом детаљне регулације треба предвидети и блоковско зеленило у складу са правилима уређења и градње.

ЗЕЛЕНИЛО СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА

Спорт и рекреација, уз становање и рад спадају у основне егзистенцијалне функције живљења у насељу, као битан фактор очувања здравља и добре физичке спремности свих категорија становништва. Са повећањем стандарда становништва и дужине слободног времена спорт и рекреација заузимају све значајније место у функционисању савремено конципираних насеља. Кроз даље уређење ових површина поштовати следеће:

- Веће комплексе формирати као парк шуму.

- Мање спортско-рекреативне површине унутар блокова опремити садржајима за предшколски узраст, теренима за мале спортове за рекреацију одраслих и пасиван одмор.

Циљ Генералног плана у овој области је стварање услова за формирање ефикасног система површина и објеката намењених спортским и рекреативним активностима –

мреже спортских центара и површина намењених спорту и рекреацији, са категоријом и нивоом опремљености утврђеном у складу са хијерархијским нивоом насеља. У складу с тим, систем површина и објеката у функцији спорта и рекреације је конципиран на начин и према условима који обезбеђују развој врхунског спорта и аматерских спортско-рекреативних активности, при чему размештај, капацитети и разноврсност садржаја су међусобно функционално и просторно усклађени и у служби задовољења афинитета и потреба грађана свих узраста.

Планом се предвиђа формирање нових зона за активну, пасивну рекреацију и одмор становништва.

Изградњом бициклистичке стазе на више локација би се спојио прстен који би омогућио да овај вид активне рекреације постане доступан свим становницима града и околних насеља. Један део стазе би се формирао дуж корита реке Лугомир до Глоговачког моста, користећи одбрамбени насип реке уз формирање испуста за предах у виду зелених џепова (тамо где простор дозвољава). У склопу стазе предвидети садњу дрворедних садница у комбинацији са жбунастим растињем.

У плану је формирање шеталишта поред реке Белице, у оквиру градског језгра, чиме би и овај вид пасивне рекреације постао доступан становницима града. Шеталиште се планира са обе стране корита тамо где то простор дозвољава са формирањем зелених џепова са клупама за краткотрајан одмор и предах.

2.6.4. Водовод, фекална и кишна канализација и водотоци

Постојећа инфраструктура у обухвату Измене Генералног плана задржава се а ако је потребно може се изместити према условима надлежних органа и организација. Пристигли услови у току израде Измене Генералног плана су саставни део овог планског документа.

2.6.5. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Постојећа инфраструктура у обухвату Измене Генералног плана задржава се а ако је потребно може се изместити према условима надлежних органа и организација. Пристигли услови у току израде Измене Генералног плана су саставни део овог планског документа.

2.6.6. Термоенергетска инфраструктура

Постојећа инфраструктура у обухвату Измене Генералног плана задржава се а ако је потребно може се изместити према условима надлежних органа и организација. Пристигли услови у току израде Измене Генералног плана су саставни део овог планског документа.

2.7. Услови и мере заштите

2.7.1. Заштита и унапређење животне средине

Један од основних циљева израде Генералног урбанистичког плана је и заштита и очување животне средине.

На основу члана 35. *Закона о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“ број 135/04) и чл. 9 *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину* („Сл. гласник РС“ број 135/04) Стратешка процена утицаја плана на животну средину саставни је део Генералног урбанистичког плана.

Разлози за израду Стратешке процене утицаја плана су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно-функционалној организацији. Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана града Јагодине на животну средину дефинише услове, прописује мере и обавезујуће смернице за реализацију могућих садржаја, као и мера животне средине које постају саставни део овог плана.

Концепт заштите и унапређења животне средине Јагодине заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих видова загађивања, кроз мере које су дате у Условима заштите природе за израду ГУП-а града Јагодине, издатим од стране Завода за заштиту природе, од дана 07.07.2010.године, број 03–186/2, као и мере прописане у Стратешкој процени утицаја плана, бр. 2728, од дана 18.08.2014.године.

Одрживо управљање природним вредностима и заштита животне средине остварује се:

- доношењем и спровођењем одлука којима ће бити обезбеђена уравнотеженост између заштите животне средине и економског развоја насеља, кроз интеграцију животне средине;
- планирањем и одрживим коришћењем природних ресурса и чиниоца животне средине (земљиште, ваздух, вода, шуме, флора и фауна);

- успостављањем мониторинга, контролом квалитета животне средине и сталним унапређивањем;
- ремедијацијом угрожених и оштећених зона;
- управљањем отпадом у складу са одрживим газдовањем отпадом на националном нивоу.

Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи, тако што негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја свODE у границе прихватљивости. Оне омогућавају развој и спречавају еколошке конфликте на датом простору, што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта
- заштита шума
- заштита осетљивих екосистема, биодиверзитета и природних вредности
- од буке
- управљање отпадом
- заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

■ *Заштита ваздуха*

Основни постојећи и потенцијални извори загађења ваздуха на подручју ГУП-а су:

- Сагоревање чврстих горива у насељима, уз повећану концентрацију угљендиоксида и чађи у зимском периоду;
- Производни објекти и постројења и др.;
- Планирано интензивирање саобраћаја, са могућим загађењем ваздуха.

Обавезне стратешке мере заштите ваздуха:

- Заштиту ваздуха од загађивања спроводити успостављањем интегралног мониторинга квалитета ваздуха, као део регионалног мониторинга према програму и Закону о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13) и Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/2010, 15/2010),

- Увођењем обавезне процене утицаја појединачних Пројеката на стање и квалитет ваздуха, уз постицање избора најбоље понуђених решења и еколошки прихватљивих технологија и енергената,
- Проценом еколошког капацитета зона и локација при реализацији појединачних Пројеката и зона (индустријских зона пре свега) са аспекта утицаја на квалитет ваздуха,
- Препорукама, обавезујућим и стимулативним мерама за коришћење обновљивих извора енергије при реализацији Пројеката - објеката већих капацитета,
- Обавезним мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) при формирању зона и појасева са приоритетном функцијом заштите, посебно у зонама утицаја емитера загађујућих материја,
- Израде катастарa загађивача ваздуха по јединственој методологији,
- Обавезом уградње уређаја за пречишћавање ваздуха (ефикасних филтерских система) за објекте и пројекте потенцијалне изворе аерозагађења,
- Смањењем емисије неспецифичних полутаната атмосфере из расутих тачкастих извора (индивидуалних ложишта и котларница) максималним прикључивањем на централизован систем даљинског грејања или/и гасификацијом,
- Стимулација и препорука за коришћење еколошких горива у саобраћају,
- Стална едукација и подизање еколошке свести о значају очувања квалитета ваздуха и животне средине и стална информисаност становништва о степену загађености ваздуха.

■ *Заштита површинских и подземних вода*

Главни узрок загађивања површинских, подземних вода, као и изворишта на планском подручју су:

- Испуштање фекалних вода из домаћинстава и сточних фарми;
- Испуштање отпадних вода из технолошких процеса производних погона;
- Нелегалне нехигијенске депоније.

Обавезне стратешке мере заштите вода:

- Заштита изворишта водоснабдевања поштовањем услова зона санитарне заштите;
- Каналисања и пречишћавања свих отпадних вода оних делова насеља за која се елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта утврди да се могу задржати у ужој зони заштите. Ови делови насеља, неопходно је да реализују санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на погодним компактним постројењима за пречишћавање отпадних вода (биодискови и сл.),
- Израда катастра загађивача вода и катастра отпадних вода;
- Све активности у простору (производне, прерађивачке технологије) које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима, морају бити усмерене на спречавање штетног утицаја и обезбеђивање захтеваног квалитета воде, тј. увођењем предтретмана до нивоа за захтевну класу према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68),
- Истовремено реконструкцијом градског постројења за пречишћавање отпадних вода треба осигурати правилну манипулацију и диспозицију свих муљевитих материја које настају у процесу пречишћавања вода; исто се односи и за појединачна постројења мањих капацитета,
- Забрана испуштања загађених и отпадних вода у реке, потоке и приобаља, као и поштовање свих мера заштите вода (Закон о водама "Службени гласник РС", бр.30/10, 93/12, 101/2016,95/2018 и 95/2018-други закон).
- Забрана одлагања отпада свих врста у приобаљу, односно санација дивљих депонија и рекултивација земљишта;
- Изградња заштитних појасева на водотоцима и бујичним токовима је неопходна за спречавање ширења загађења из загађених водотока, заштиту вода од концентрисаних и расутих извора загађивања и ревитализацију деградираних речних токова, заштиту од поплава, бујица и успешно коришћење речних вода,
- Искључивање изградње објеката потенцијалних извора загађења у приобаљу;
- За све објекте и радове, потенцијалне изворе загађивања површинских и подземних вода, обавезна је израда Процене утицаја на животну

средину,

- Водене површине намење спорту и рекреацији неопходно је користити и одржавати у складу са важећим прописима уз обавезно континуирано праћење стања квалитета воде у купалишној сезони,
- Лоцирати сва позајмишта шљунка на Морави и утврдити степен деградације обала у функцији заштите реке од процеса деструкције обала и нарушавања екосистемских карактеристика; увести мере казнене политике за све активности које немају водопривредне услове и водопривредну сагласност.

Водопривредне мере заштите обухватају следеће:

- за све радове на водном зрмљишту, приобалном земљишту и за потребе коришћења водног земљишта, неопходно је поштовање Закона о водама («Сл.гласник РС», бр.30/10, 93/12,101/2016,95/2018 и 95/2018-други закон), односно за све активности је неопходноно прибављање водопривредних услова,
- повећавање малих вода у кризним маловодним периодима, наменским управљањем извориштима;
- порибљавање се може обављати само на основу одговарајућих ихтиолошких студија и пројеката порибљавања,
- антиерозионе мере и заштиту од поплава у водоплавним подручјима,

Контрола мера заштите

У области заштите вода контрола је неодвојива компонента сваке конкретне мере заштите и укупног система, јер се процењује да је вода потенцијално најугроженији медиум и ресурс. У концепту програма који се ослања на директне мере и квалитет ефлуента, кључно место у контроли заузима непосредни надзор рада и функционалности постројења за пречишћавање и контрола величине емисије из свих концентрисаних извора загађења. У циљу контроле укупне емисије и свих преузетих мера заштите потребно је стално пратити и квалитет површинских вода, подземних и отпадних вода - мониторинг.

■ *Заштита земљишта*

- На планском подручју негативни утицаји на земљиште су присутни у виду деградације и загађења, а то су:

- претерана примена хемијских средстава у пољопривреди;
- неадекватна санитација насеља;
- дивље депоније (загађују не само површински слој тла, већ процедурним водама стижу у дубље слојеве);
- флувијална ерозија и антропогеним активностима настале ерозионе површи (настале неадекватном пољопривредом и сечом шума);
- клизишта (настала прокопавањем путева);
- експлоатација грађевинског камена и у речним коритима експлоатација шљунка;
- саобраћајне активности (претежно у путном појасу државних путева, услед таложења честица олова).

Обавезне стратешке мере заштите земљишта су:

- Израда еколошко-биолошке основе са избором одговарајућих врста за озелењавање и пејзажно уређење јавних површина и функционалних заштитних зона;
- Пошумљавање еродибилних терена, уз избор врста сагласно условима еколошко-биолошке подлоге;
- Заштита земљишта од ерозионих процеса забраном чисте сече, неконтролисане прореде и отварања вегетацијског склопа на теренима већих нагиба;
- Мере забране депоновања свих врста отпада на површинама које за ту намену нису стриктно одређене и проценом утицаја утврђене;
- Потпуна рекултивација земљишта напуштених јаловишта и површина под дивљим депонијама, чишћење и уношење хумуса, биолошка рекултивација;
- Мере забране просипања и изливања свих врста отпадних вода на земљиште;
- Израда Програма за процену квалитета и праћење стања пољопривредног земљишта, као ресурса за производњу биолошки вредне хране, ван грађевинског реона;
- Заштита високо бонитетног пољопривредног земљишта од свих облика нерационалног коришћења и деградације;
- Увођење контроле употребе хемијских препарата на пољопривредним површинама;

- Обавезна проценом утицаја на животну средину за Пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе загађивања и угрожавања квалитета земљишта, применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и деградације, као и мера мониторинга стања и квалитета земљишта;

■ Заштита шума

Заштита шума као комплекса са приоритетном функцијом заштите, естетских и предеоно-пејзажних вредности и зона могуће рекреације спроводиће се:

- валоризацијом постојећих шумских површина са аспекта вишенаменског функционалног коришћења и уређивања;
- применом мера пошумљавања, ревитализације, обнове и обавезне неге (повећање површине под шумом, планско контролисање природног подмлађивања састојина, спровођење превентивне и репресивне заштите шума, санација деградираних састојина);
- пејзажним уређењем комплекса у грађевинском реону и повезивањем са суседним зонама,
- избор врста за пошумљавање заснован на еколошко-биолошкој основи.

• Заштита осетљивих екосистема, биодиверзитета и природних вредности

Заштита осетљивих екосистема, биодиверзитета и природних вредности на подручју Плана обухвата:

1. очување животне средине кроз поштовање опште признатих мера и услова заштите природе и животне средине који проистичу из релевантне законске регулативе;
2. очување аутохтоних станишта;
3. очување аутохтоних биљних и животињских врста и њихових ареала кроз политику интеграције и очувања са ближим и даљим окружењем;
4. очување природне геометрије површина шумских екосистема без фрагментације шума и шумских комплекса;
5. заштита биодиверзитета и биолошких ресурса;
6. валоризацију појединачних вредних стабала

и њихове групације на анализираном простору (споменик природе „Храст Коче Капетана“ и споменик природе „Парк Учитељске школе“);

7. мере заштите и очувања шумских станишта, малих шумских комплекса и у циљу очувања еколошке равнотеже,;
8. заштита и унапређење посебних природних вредности, уз наменско-еколошки одрживо и прихватљиво коришћење, а у складу са еколошким потенцијалом и обезбеђеном стабилношћу екосистема.

• *Заштита од буке*

На планском подручју не постоји мрежа мерних места за мерење нивоа комуналне буке у животној средини, али се може констатовати да се евентуална прекорачења дозвољених нивоа буке могу очекивати у зонама дуж фреквентних градских саобраћајница и државних путева, из радних зона и у урбаним зонама из угоститељских објеката.

Опште мере заштите од буке заснивају се на спровођењу мера и активности које се односе на смањење буке у животној средини, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС” бр. 88/10).

Обавезне стратешке мере заштите од појаве прекомерне буке и вибрација су:

- Подићи заштитне зоне и појасеве избором зеленила пејзажно-заштитне функције, уз објекте и функције значајне емитере буке, посебно у зони између зоне становања и радних зона и зоне становања, дуж државних путева и насељских саобраћајница.
- При реализацији појединачних Пројеката - производних погона, обавезна је појединачна Процена утицаја са аспекта процене очекиваних интензитета буке у окружењу и реализација техничких, организационих и биолошких мера заштите.

• *Управљање отпадом*

Управљање отпадом је засновано на избору концепта евакуације отпада, сагласно смерницама и препорукама Стратегије управљања отпадом за период од 2010.-2019.године („Сл. гласник РС“ бр. 29/2010) и одредбама Закона о управљању отпадом („Сл.

гласник РС“, бр. 36/09), у циљу спречавања деградације природних и пејзажних вредности, биодиверзитета, здравља корисника простора, неповољних утицаја на микроклиматске и еколошке услове подручја Плана и непосредног окружења.

Изградњом Регионалног центра за сакупљање, селекцију и одлагање комуналног чврстог отпада, грађевинског отпада из привреде на локацији „Гигош“ у Јагодини, трајно се решава проблем диспозиције отпада на простору општине Јагодина, али и других општина Поморавског округа (Јагодина, Рековац, Ћуприја и Параћин) уз примену савремених принципа одлагања, селекције и кампостирања, којима се не загађује природна средина.

Обавезне стратешке мере у области управљања отпадом на планском подручју:

- смањење количине отпада (превенција стварања отпада, поновна употреба производа за исту или другу намену);
- унапредити процес рециклаже отпада (ради добијања сировина за производњу истог или другог производа спроводити селекцију отпада на свим нивоима);
- коришћење вредности отпада (компостирање, коришћење енергије из отпада и др.);
- безбедно одлагање отпада на депоније;
- санирање подручје бивше депоније и других сметлишта, пре свега оних које угрожавају квалитет вода и изворишта;
- ширење сакупљачке мреже на цело планско подручје.

• *Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења*

На територији гарда Јагодине није успостављен мониторинг радиокативности животне средине, па нема релевантних података о апсорбованим дозама зрачења у ваздуху, површинским водама, природној радиоактивности земљишта или садржају осиромашеног уранијума.

Као извори јонизујућег зрачења могу се евидентирати релативно ретки радиоактивни громобрани. Као извори нејонизујућег зрачења на предметном простору могу се евидентирати трафостанице, које не представљају објекте који нарушавају животну средину у већем обиму. Такође, постоје и антенски системи мобилне

телефоније, али њихов утицај на квалитет животне средине је у друштвено прихватљивим границама.

Када су у питању високонапонски електрични водови, иако је њихов утицај на квалитет животне средине у прихватљивим границама везано за зрачења, евидентан је значај на просторне односе јер њихова изградња захтева заштитне зоне у којима је према условима ЕДБ-а забрањена изградња објеката високоградње и подизање засада високог раста. Ширине заштитних зона зависе од напонског нивоа електричних водова. (Нпр.: за водове 110 kV заштитна зона у којој није дозвољена изградња грађевинских објеката и засад вишегодишњих биљки износи 30 m. тј. 15+15 m).

2.7.2. Заштита од пожара, елементарних непогода, техничко - технолошких несрећа и ратних дејстава

• Заштита од пожара

Основне мере заштите од пожара су:

- поштовање прописа из противпожарне заштите при изградњи објеката;
- растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објекта на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно;
- лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.
- на више места на водотоковима обезбедити прилазе за снабдевање ватрогасних возила или пумпи и цистерни за гашење пожара;
- при шумљавању нових површина предвидети планске противпожарне баријере;
- заштиту од пожара треба да надзоришу службе противпожарних центара у систему насеља.

Анализом извора пожарних опасности обухваћени су првенствено објекти на гасоводном систему или његовој околини, који су значајни за целокупни систем и третирају се као пожарне тачке, а то су:

- надземна инсталација на гасоводу (инсталације на почетку и крају гасовода, запорни органи и сл.),

- трасе гасовода у зони: насељених места, индустријских зона, пољопривредних површина, шумских комплекса,
- укрштање трасе гасовода са јавним саобраћајницама (путеви, пруге),
- укрштања са већим водотоковима (реке, и др.).

• Елементарне непогоде

Заштита од елементарних непогода обухвата:

- Превентивне мере заштите којима се спречавају елементарне непогоде или ублажава њихово дејство;
- Мере заштите у случају непосредне опасности од елементарне непогоде којима се спроводе непосредне припреме за учешће у заштити;
- Мере учешћа у заштити од ових непогода;
- Мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством елементарних непогода.

▪ Земљотреси

Подручје Генералног урбанистичког плана се налази у сеизмичкој зони од 9°МКС са вероватноћом појаве 63%.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

▪ Поплаве и ерозија

Заштита од поплава подразумева спровођење заштите и спасавања људи и материјалних добара који могу бити угрожени поплавама изазваним изливањем река из корита, бујичним водама, оштећењем или рушењем брана, насипа, јаловина и других водозащитних објеката.

На основу законских одредби, Скупштина града је дужна да доноси средњорочне и годишње планове одбране од поплава (општи и оперативни). Ови планови регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама. На основу ових планова ради се техничка документација за одбрану од поплава (Сл. гласник СРС 47/83) и извођачки пројекти.

У погледу заштите од поплава потребно је извести водорегулације.

Регулација корита реке Белице је изведена у потпуности, а редовно одржавање њеног корита и уређивање је обавеза надлежне комуналне организације у сарадњи са водoprивредним предузећем.

■ Клизашта

За предметно подручје Плана не постоји адекватна геолошка информациона подлога на основу које је могуће картирати и адекватно и стручно планирати и уредити простор. На основу Просторног плана Републике Србије, Карта ризика од природних непогода и технолошких удеса, у обухвату плана могу се уочити подручја најугроженија процесом клижења тла.

Примарни вид заштите од клизашта се огледа у изради катастра клизашта за подручје ГУП-а, санирање оних клизашта на којима ће материјална улагања бити оправдана, као и она која угрожавају значајне грађевинске и инфраструктурне објекте.

У предстојећем периоду, неопходно је извршити испитивање и оцену стабилности терена на подручју ГУП-а, са предлогом даљих истраживања.

Техничко – технолошки акциденти

Заштита од акцидената се заснива на примени одређених законских прописа и правилника.

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана, надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неоподну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

На подручју Града изграђени су бројни индустријски погони и складишта који се могу

означити као хазардни са аспекта настанка удеса и могућих последица, попут хемикалија које припадају III групи степена опасности: киселине и базе у течном стању, пропан-бутан ТНГ, нафта, бензин, разни раствори, азотни раствори, АН, КАН, формалдехид, тетра метил и тетра етил олово. Фреон, разна уља, мазут, битумен, НПК ђубрива. Појединим градским и насељским улицама транспортују се опасне и штетне материје, па је потребно створити услове за управљање ризиком од хемијских акцидената.

На територији Града нису идентификоване штетне и опасне материје које су екстремно опасне у количинама које су значајне у случају хемијског акцидента.

Процена ризика идентификовала је и квантификовала подручја где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса, што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санацију последица. Процена пружа и довољно релевантних података за процес управљања ризиком.

Развој планског и ширег подручја на територији предметног плана предвиђа успостављање и оживљавање привредних делатности које се базирају на оспособљавању прерађивачке индустрије представљене у намени као Индустрија 1, 2 и 3) и отварањем нових производних капацитета у зонама 47/1, 53 и 58 (Индустрија 1 и 2). У свим секторима неопходно је увести савремене мере и стандарде како би се заштитила животна средина према јачини оптерећења животне средине, капацитету и технолошком процесу. Неопходно је успоставити управљење животном средином увођењем стандарда ISO 14000, система EMAS. По принципу загађивач плаћа неопходно је системом мониторинга и самомониторнга, успоставити сталну контролу загађујућих материја које се емитују у животну средину.

Ширењем гасоводне мреже и приоритетном употребом гаса као енергента у индустрији, смањује се загађење из конвенционалних извора енергије (лож уље, угаљ). Стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије из биомасе, ветра и сунца, доприноси се заштити животне средине и смањењу притиска на животну средину из сектора који производи највећи проценат загађења.

• Ратна разарања

Заштита од ратних разарања спроводи се у складу са важећим законским и подзаконским актима који се односе на заштиту људи и материјалних добара, као и општинским актима о степену угрожености насељених места и употреби Цивилне заштите, који регулишу надлежности у ванредним ситуацијама.

Насеље Јагодина, као седиште истоимене општине, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, сврстано је у трећи степен угрожености.

Под реоном угрожености подразумева се територија која би у случају рата била изложена механичком, топлотном, радијационом и хемијском дејству конвенционалних, нуклеарних и хемијских борбених средстава. Приликом изградње објекта испоштовати услове у погледу заштите људи и материјалних добара које прописује Закон о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, број 111/09 и 92/11), Закон о одбрани (Сл.лист СРЈ, број 43/94, Сл.гласник РС, број 116/2007), важећи технички нормативи за склоништа (Сл. војни лист, број 13/98), и друге Законе и прописе који регулишу ову област

2.7.3. Еколошка валоризација простора за даљи урбани развој

Вредновањем простора у функцији издвајања потенцијално осетљивих подручја изразитог екопотенцијала на основу следећих природних карактеристика: морфолошко - орографске, хидрографске и заступљени екосистеми, издвајају се три еколошке целине:

А. ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА "ВЕЛИКА МОРАВА"

Захвата северни део подручја између северне границе (реке В. Мораве) и ауто пута државног пута првог реда, на југу. Ова зона представља зону са највећим еколошким потенцијалом.

Б. ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА „ЛУГОМИР“

Простире се јужно од аутопутског коридора и простире се до реке Белице на западу. Главно еколошке обележје ове зоне је доминација намене индустрије, због чега она представља зону са угроженим еколошким капацитетом.

В. ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА „БЕЛИЦА“

Ова целина захвата западни део подручја плана са доминацијом намене становања и централним функцијама и комуналним зонама. Простире се од леве обале реке Белице до границе ГУП а. Карактеристика ове зоне и велика еколошка вредност је очуваност аутохтоних састојина и мозаична повезаност преко енклава шумских састојина са шумским комплексима из окружења захвата.

На основу анализе природних карактеристика, створених вредности као и услова насталих у времену и простору, дата је валоризација за даљи урбани развој простора Генералног урбанистичког плана.

Границе ГУП-а нису посматране као физичка баријера и простор изолован од окружења већ као његов интегрални део.

Подручје Генералног плана је зонирано на следећи начин:

- I ЗОНЕ СА РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ
- III ЗОНЕ САНАЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ КОРИШЋЕЊА.

2.7.4. Заштита природних добара

На подручју Измене ГУП-а нема заштићених природних добара.

2.7.5. Заштита непокретних културних добара и амбијенталних целина

Простор града Јагодина садржи богато градитељско наслеђе, које сведочи о културном, историјском и економском развоју у дугом временском периоду, од праисторије до данашњег доба. Као вишеслојна историјска и културна баштина, непокретна културна добра чувају се и уграђују у развојне перспективе посебним третманом у просторно-планској документацији.

У току израде Измене Генералног урбанистичког плана у зони 31 затражени су услови од стране Завода за заштиту споменика културе, Крагујевац и издато је Решење о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају

претходну заштиту и мере њихове заштите бр.131-02/1 .

Увидом у постојећу планску документацију и на основу смерница и стечених обавеза планова вишег реда, као и анализом простора обухваћеног Изменом Генералног урбанистичког плана на овом планском подручју налазе се следеће категорије заштићених непокретних културних добара:

Јагодина, локалитет "Ђурђево брдо"-Црвена ливада, за које важе услови из решења бр.131-02/1 издати од Завода за заштиту споменика културе, Крагујевац који су саставни део овог плана.

2.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

На подручју обухвата плана код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима за јавно коришћење (образовање, социјална заштита деце, култура, државни органи и органи локалне самоуправе, пошта), морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. Гл. РС., бр :19/2012) за кретање деце , старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5); прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

2.9. Локације за које је обавезна израда планова нижег реда

Измена Генералног урбанистичког плана града Јагодине у зони 31 представљаће плански основ за:

- издавање информације о локацији и
- израду планова нижег реда и то:
- Планова генералне регулације за зону или блокове
- Измене и допуне Планова детаљне регулације

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Измена Генералног урбанистичког плана Града Јагодине у зони 31 дефинисана је и у делу правила грађења у текстуалном делу планске документације:

Новопланиране измене и допуне дефинисане су у текстуалном делу урбанистичких параметара тако што се у предметна зона допуњује зонским редом Становање 1, зона високе спратности до 50м, специфични туристичко пословни и стамбени комплекси високе спратности, док се остале намене задржавају:

У случају да се на претходној локацији планирају објекти који су виши од 50м тада ће по **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС , 50/2013,98/2013-одлука УС , 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/21), бити потребно да се затраже прописани услови за објекте који су виши од 50м.

Становање 1

Високе густине – 350-500 st/ha

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА – колективне стамбене зграде (вишепородичне)

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 1, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство), - као пратећи садржаји у склопу стамбених објеката. Однос намена у објекту је мин 60% становање и максимум 40% централни садржаји.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са

разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.

- Објекти и површине јавне намене (образовање, дечја заштита, социјална заштита, здравствена заштита, култура, вера, информације, спорт и рекреација) – на засебној парцели, јавне функције имплементирани у стамбено ткиво, као подршка доминантној функцији становања. ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони становања 1 на парцели се могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Препоручена површина и ширина парцела за изградњу у наменској зони становање 1 биће дефинисане плановима нижег реда Плановима детаљне регулације.

У зависности од величине парцеле, на парцели блока односно појединачним грађевинским парцелама може се градити више објеката вишепородичног становања (ламеле, низови и сл.), са утврђеним заједничким коришћењем дворишта за станаре –кориснике, уз услов уклапања у највећи дозвољени индекс

искориштености или изграђености парцеле утврђен за наменску зону.

Парцелацију за вишепородичне стамбене објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободне неизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, дечијих игралишта, спортских терена, изградњу склоништа за заштиту од ратних дејстава и зелене површине.

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс заузетости парцеле:
- макс. 90% под објектима
- мин 5% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална висина објеката је 50м мерено од коте терена.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стана
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај. У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и

изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објекта треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објекта треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објекта или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Плановима нижег реда дефинисати смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, оgrade и других архитектонско грађевинских елемената објекта и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока, односно потеза.

9. Уређивање парцеле и огађивање

Изградња објекта подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

При уређењу и формирању зелених површина парцелеруководити се смерницама датим у категорији Блоковско зеленило.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за огађивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Парцеле колективног становања овог типа се по правилу се не огађују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и оgrade од живице у склопу уређења слободних и зелених површина.

4. СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

ЛИСТ 1: Шири ситуација Р-1:2000

ЛИСТ 2: Граница обухвата плана са наменом површина Р-1:1000

5. СМЕРНИЦЕ за спровођење Измене Генералног урбанистичког плана града Јагодине у зони 31

Измена Генералног урбанистичког плана града Јагодине у зони 31 представљаће плански основ за:

- издавање информације о локацији и
- израду планова нижег реда и то:
 - Планова генералне регулације
 - Измене и допуне Планова детаљне регулације

Цело грађевинско подручје одређено овим планом потребно је уредити кроз Планове генералне регулације или Измене и допуне Планова детаљне регулације како би се створили даљи плански и правни основи за изградњу и уређење простора.

За сваки будући план нижег реда у оквиру простора обухваћеног предметним планским документом, неопходно је донети посебну Одлуку о изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа.

За конкретне пројекте за које је утврђено да имају штетно дејство и који могу имати штетно дејство на животну средину, потребно приступити процедури Студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

За сваки постојећи Пројекат за који није урађена и није добијена сагласност на претходну и детаљну анализу утицаја на животну средину, мора се урадити Студија о процени утицаја затеченог стања на животну средину. Ако кроз Студију затеченог стања није могуће предвидети мере за смањење негативних утицаја и њихово довођење у социјално прихватљиве границе, наведени објекти морају се изместити на нову локацију.

Члан 3.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање **Измена Генералног урбанистичког плана града Јагодине у зони 31** врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања, и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС" бр.75/2003).

Измена Генералног урбанистичког плана града Јагодине у зони 31 урађена је: у два примерка оригинала за потребе Града Јагодина

као доносиоца плана и четири копије две за потребе Одељења за урбанизам градске управе Јагодина и две за потребе обрађивача плана) у аналогном и исто толико примерака у дигиталном облику.

Усвајањем планског документа Измена Генералног урбанистичког плана града Јагодине у зони 31, ставља се ван снаге Измена и допуна Генералног урбанистичког плана града Јагодине (Сл. Гл. Града Јагодина бр. 10-1/1514/2019), у предметном обухвата и областима планског документа.

Члан 4.

Измена Генералног урбанистичког плана града Јагодине у зони 31 ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Јагодине".

БРОЈ:350-129/2022-01

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА,
Драган Марковић, с.р.

5.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), 83/2018, 31/2019, 37/3019- други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21 и 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр 129/2007, 83/2014 – др. закон, 47/2018, 101/2016 – др. закон и 111/2021- други закон) и члана 38. Статута града Јагодине ("Службени гласник града Јагодине" бр. 23/2018) Скупштина града Јагодина, на 16. седници, одржаној дана 17.06.2022. године, доноси

ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ЈАГОДИНЕ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА 1 У ЗОНИ 31

Члан 1.

Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу урбанистичког блока 1 у

зони 31 (у даљем тексту: Измена Плана детаљне регулације) састоји се из текстуалног дела, правила уређења и правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови уређења јавних саобраћајних површина и услови прикључења инфраструктуре.

Члан 2.

О П Ш Т Е О Д Р Е Д Б Е

1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана

Правни основ за израду и доношење Измене и допуне Плана детаљне регулације је:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 121/12 50/2013, 42/13, 50/2013 и 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/3019- други закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр.32/2019)
- Одлука о изради **Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31** бр.350-308/2021-01,(Службени гласник Града Јагодине, бр.28 од 26.11.2020.год.)

Плански основ за израду и доношење је:

- ГУП-Града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр.10-1/15,7/2019)

А. Граница урбанистичког плана

Граница измене плана детаљне регулације обухвата део блока 1, при чему је блок 1 дефинисан ГУП-ом -Града Јагодине (" Службени гласник града Јагодине" бр.10-1/15, 7/2019).

Граница обухвата Измене Плана детаљне регулације почиње од најсеверније тачке на тремеђи катастарских парцела са бр.4616, 4680/2 и 588/53 и одатле креће правцем југо-запад југоисточном међом к.п.бр.588/53 затим њеном

југо-западном границим до регулације улице Чочетове, одатле регулацијом ул.Чочетове до к.п.бр.588/49 затим северо-источном и југо-источном границим исте парцеле до тачке тромеђе к.п.бр. 4616, 588/49 и 588/62, одакле правцем југо-исток и касније правцем југа а границом к.п.бр. 4616 граница обувата наставља до пресека са к.п.бр.588/75 затим наставља до објекта стадиона одакле настаља правцем југо-исток у дужини од 90м и ломи се у правцу истока у дужини од око 30м а одатле се ломи у правцу севера до пресека са југо-западном границом к.п.бр. 590, одакле наставља границом к.п.бр. 4616 правцем северо-запада затим запада па севера у дужини од око 55м одакле скреће источно пратећи северни габарит објекта бр.2 и бр.1 на к.п.бр. 4608/1 и тим правцем продужава до пресека са југо-западном границом к.п.бр. 4610 одакле се правцем северо-запада креће границом к.п.бр. 4610 и 4611 у дужини од око 40м одакле креће правцем северо-истока линијом која је северо-иточни правац габарита објекта бр.1 на к.п.бр. 4611 и продужава тим правцем до регулационе линије ул. Стефана Првовенчаног а одатле регулацијом до к.п.бр. 588/55 па југо-источном границом исте парцеле до к.п.бр. 4608/2 па даље њеном југо-источном а затим југо-западном страном до почетне тачке овог описа.

Укупна површина предложеног обувата Измене Плана детаљне регулације је око 1,01ха , а иста ће бити тачно дефинисана у Нацрту Измене Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31, по прибављању катастарско-топографског плана.

Површина блока 1 је око око 20,84ха.

Површина обухвата плана је	око 1.01 ха
-----------------------------------	--------------------

ТАБЕЛА бр. 1

Намена блока је:

Према изводу из планског документа вишег реда ГУП-Града Јагодине

("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15, 7/2019 и ____) садржи:

- Становање 1
- Спорт и рекреацију,
- Централне делатности 2 и 3

- Становање 2

- Зеленило 1

За потребе израде Измене Плана детаљне регулације поднети су **захтеви за давање услова** надлежним органима, организацијама и предузећима.

		Надлежни органи, организације и предузећа за издавање података о постојећем стању и условима коришћења простора и сагласности за израду Измене ПДР централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31	Број и Датум слања захтева	Број и Датум пријема одговора
Шаље: Градска управа за урбанизам грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове Град Јагодина	1.	ПД "Електросрбија" Краљево, Огранак Јагодина	19.01.2022	10.02.2022.
	2.	Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија", РЈ Јагодина	19.01.2022	02.02.2022.
	3.	"Србијагас" а.д. Пословница Јагодина, Јагодина	19.01.2022	14.02.2022.
	4.	ЈП "Стандард" Јагодина	19.01.2022	07.02.2022.
	6.	ЈП Градска топлана, Јагодина	19.01.2022	28.01.2022.
	7.	Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодина	19.01.2022	22.02.2022.
	8.	PWW Jagodina doo	19.01.2022	28.01.2022.
Шаље: Инвеститор	9.	Градска управа за урбанизам грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове Град Јагодина	04.12.2020.	24.12.2020

ТАБЕЛА бр. 3

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У области Правила Уређења врши се измена у односу на правила дефинисана предходним планским документом **Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине блока 1 у зони 31** (Сл.Гл. Града Јагодина бр. 1/2018), тако што се планирана окретница повлачи ка југу до границе обухвата предметног планског документа са истим димензијама и тако задржава функција саобраћајнице са окретницом а ствара могућност да се приступи

новопланираним јавним површинама у предметном планском документу.

2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ВАН ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изменом плана обухваћено је градско грађевинско земљиште у делу блока 1 у зони 31. Сво земљиште у обухвату измене плана опредељено је за површине ван јавне намене а према табели:

површине јавне намене	0,09 ха
површине ван јавне намене	0.92ха
површина обухвата измене плана	1.01 ха

Табела бр.2: Подела на површине јавне намене и површине ван јавне намене

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

Простор у обухвату Измене Плана детаљне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње и уређења простора на основу које су дефинисани услови за уређење простора, грађење објеката и образовање грађевинских парцела.

Намена простора је у складу са **ГУП-Града Јагодине** ("Службени гласник града Јагодина" бр.10-1/15, 7/2019) при чему је основна намена обухваћеног подручја – Становање 1,Спорт и рекреацију, Централне делатности 2 и 3, Становање 2 и Зеленило 1

2.1. Урбанистички услови уређења површина јавне намене

2.1.1. Саобраћајне површине

Планирана пешачко колска саобраћајна матрица у подручју Измене плана прилагођена је постојећој изграђености и карактеристикама терена. Планирана ширина саобраћајница је у корелацији са значајем и функционалним рангом постојећих саобраћајница . Концепција планираних прилазних саобраћајница и окретнице дефинисане у плану, приказана је на

графичком прилогу број 4. – План саобраћајних површина у размери 1:1000.

Правилима уређења дефинисан је јавни интерес на подручју обухваћеним урбанистичким планом и то:

- регулације пешачких саобраћајница дефинисаних у подручју плана су 2.7 и 3.0, а регулација приступне пешачко-колске саобраћајнице од 4.0м дозвољава и колски приступ парцелама док је окретница димензија 20м ширине и 10м у правцу прилазне саобраћајнице која је са регулацијом од 13м.
- инфраструктуру
- уређење и озелењавање јавних слободних површина.

Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом

На подручју Плана детаљне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима морају се применити следеће одредбе правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Службени гласник РС", бр.18/97), и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила грађења

Локација за израду Измене Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31, налази се у делу градског грађевинског реона на југо-источној граници централне зоне Јагодине.

3.2. Правила грађења у обухвату плана за површине јавне намене

3.2.1. Пешачка комуникација

Постојеће прилазне саобраћајнице и тротоари се задржавају и формирају се нове пешачке комуникације. Уређење пешачке комуникације вршити у складу са наменом: поплочавањем, застирањем и сл. како би се формирао пријатан, препознатљив и репрезентативан амбијент намењен за пешачку површину.

Зелене површине унутар парцеле прилагодити потребама планиране намене. Површине унутар парцеле уредити као микро-рекреативни простори са поплочањем, клупама, зеленилом, простором за игру деце. Композиција зеленила треба да је састављена од партерних травњака у комбинацији са декоративним ниским растињем и садњом дрвећа, средње висине, листопада или четинара.

3.3. Правила грађења у обухвату плана за површине ван јавне намене

3.3.1. Врста и намена објеката:

Површине у обухвату плана ван јавне намене предвиђене су за зоне високе спратности, становање 1 и 2, централне делатности 2 и 3, становање 3 и зеленило 1 и 2 а могу се формирати и гараже у више нивоа све у складу са **ГУП-Града Јагодине** ("Службени. гласник града Јагодине" бр.10-1/15, 17/2019).

3.3.2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу. Парцеле својом величином, обликом и организацијом морају да омогуће минимум функционалности за планиране садржаје. Будућа парцелација дефинисаће се пројектом парцелације у складу са условима дефинисаним планом. Приступ парцели је преко саобраћајнице ул.Чочетове и Томе Милошевића.

3.3.3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекси заузетости парцеле:

- мах 90% под објектима
- мин 5% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

3.3.4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линије за приземље дефинисана је на графичком прилогу бр. 4 при чему се у северном и јужном делу обухвата поклапа са регулационом линијом а на источној страни обухвата задржана је из претходног плана на 2м од суседа. Обзиром да се локација налази у централној градској зони није потребно радити анализу осунчања. Одстојања између објекта и границе парцеле одређују се у складу са околностима на парцели и не могу бити мања од:

- 2,5 м за породичне стамбене објекте који садрже отворе за дневно осветљење,
- 1,0 м за породичне стамбене објекте који не садрже отворе за дневно осветљење и на тој страни могу имати отворе за индиректно осветљење или отворе са високим парапетом од најмање 1,6м,
- 4,0 м од бочне границе парцела за колективне објекте са или без отвора, ова удаљеност важи и за хоризонтално растојање испуста – еркера на фасади. Обзиром да је подручје у централној градској зони није потребно радити анализу осунчања, при изградњи објеката се треба придржавати минималне удаљености из претходног става.

3.3.5. Вертикална регулација – спратност

Максимална висина објеката је 50м.

Могуће је формирање повучене етаже.

Максимална висина надзетка је 1.6 метра.

На новопланираном објекту у јужном делу обухвата плана могуће је формирање еркера максималног препуста 1.4 метра преко грађевинске линије а на минималној висини од 4.0 метра од коте терена, а у северном делу обухвата плана могуће је формирати ерекер на висини од 2.4м до означене грађевинске линије спрата

3.3.6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

3.3.7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене плана вишег реда везаним за стационарни саобраћај у изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу/гаражи, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

3.3.8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

3.3.9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Зелене површине унутар парцеле прилагодити потребама становања и одмора. Површине унутар парцеле уредити као микро-рекреативни простори са поплочањем, клупама, зеленилом, простором за игру деце. Композиција зеленила

треба да је састављена од партерних травњака у комбинацији са декоративним ниским растињем и садњом дрвећа, средње висине, листопада или четинара.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

IV. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Мере Заштита животне средине и мере за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања задржавају се у потпуности у складу са Планом Детаљне Регулације централне зоне Јагодине (Оп. Сл. гл. 2/2005) :

4.1. Заштита животне средине

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта;
- од буке.

Код изградње нових објеката или реконструкције и доградње постојећих објеката уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, у складу са важећим законским прописима, обавезна је израда Анализе утицаја на животну средину.

4.1.1. Заштита ваздуха

Потребно је увести систем контроле праћења квалитета ваздуха преко локалне мреже урбаних станица за праћење емисије загађујућих материја, нарочито чађи, СО, СО₂, НО₂, таложних материја, суспендованих честица и приземног озона.

4.1.2. Заштита површинских и подземних вода

Река Белица тангира зону 31 са југо-западне стране али не утиче на саму измену предметног плана. Уређивањем и одржавањем корита реке Белице, забраном изградње потенцијалних извора загађења у непосредном приобаљу, као и

забраном испуштања отпадних непречишћених вода у водотокове, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

4.1.3. Заштита земљишта

Неопходно је организовати сакупљање и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште тако и ваздух и воду.

Организовано одвожење комуналног отпада из дела насеља које је обухваћено планом врши надлежно комунално предузеће.

4.1.4. Прикупљање и одлагање комуналног отпада

Пословни објекти треба да имају контејнере за одлагање смећа, а стамбени објекти канте за одлагање, на својим парцелама.

Прикупљање и одлагање комуналног отпада врши надлежно комунално предузеће из Јагодине.

4.1.5. Заштита од буке

Потребно је ради заштите од буке бирати делатности само које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области.

4.2. Заштита од елементарних непогода

4.2.1. Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° MKS. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

4.2.2. Заштита од пожара

Основне мере заштите од пожара су:

- при изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите;
- растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно;
- лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

4.2.3. Заштита од поплава

Река Белица тангира зону 31 са југо-западне стране али не утиче на саму измену предметног плана. Регулација корита реке Белице је изведена у потпуности, а редовно одржавање њеног корита и уређивање је обавеза надлежне комуналне организације у сарадњи са водопривредним предузећем.

4.3. Услови заштите од ратних разарања

Насеље Јагодина, као седиште истоимене општине, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, сврстано је у други и четврти степен угрожености.

Под реоном угрожености подразумева се територија која би у случају рата била изложена механичком, топлотном, радијационом и хемијском дејству конвенционалних, нуклеарних и хемијских борбених средстава.

То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије, природни објекти - обим заштите 30 kPa – 50 kPa, опремљеним за вишечасовно задржавање до 50 лица), као и изградња рововских објеката и заклона.

V. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Будућа прикључења на постојећу комуналну инфраструктуру дефинисати према условима надлежних институција који су саставни део овог планског документа и затражени су у току израде предметног планског документа. Могуће је измештање постојеће инфраструктуре у обухвату предметног планског документа према условима надлежних институција.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

су следеће:

1. Ова Измена Плана детаљне регулације представљаће основ за издавање информација о локацији, локацијских услова како урбанистичких тако и техничких као и решења за изградњу.

2. Извод из Измене Плана детаљне регулације издаје надлежна градска управа у складу са одредбама овог плана.

3. На простору обухваћеним Изменом Плана могућа је фазна градња. Фазе у градњи ће бити дефинисане техничком документацију у складу са законом и важећим правилницима и биће одређене тако да представљају функционалну целину чија изградња не онемогућава даљу разраду остатка локације.

VII ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|--------|
| 1. Ши́ра ситуација | 1:1000 |
| 2. Катастарско топографски план са уцртаном границом обухвата плана | 1:1000 |
| 3. План поделе површина на површине јавне намене и површине ван јавне намене | 1:1000 |
| 4. План намене површина са правилима грађења и правилима уређења | 1:1000 |
| 5. План саобраћајних површина | 1:1000 |
| 6. План инфраструктуре | 1:1000 |

Члан 3.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31 врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр.75/2003).

Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31, урађена је у два примерка оригинала за потребе Скупштине Града, као доносиоца плана и три примерка копија (два за потребе Градске управе за урбанизам, стамбено-комуналне и

имовинско-првне послове Града Јагодина и један за потребе обрађивача плана), у аналогном и исто толико у дигиталном облику.

Усвајањем планског документа **Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31**, ставља се ван снаге **Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине блока 1 у зони 31** ("Службени гласник града Јагодине бр.1/2018), за део обухвата предметног планског документа.

Члан 4.

Измена Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31 ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Јагодине".