

73.

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2023. ГОДИНУ**

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Кикинде за 2023. годину (У даљем тексту: Програм) даје се анализа стања са предлогом мера за подизање нивоа уређености и заштите пољопривредног земљишта, преглед површина пољопривредног земљишта по класама, културама и облицима својине, утврђује Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије.

Програм се састоји из два дела, и то:

- Општи део
- Подаци о пољопривредном земљишту у својини Републике Србије и План коришћења пољопривредног државног земљишта

I ОПШТИ ДЕО

Град Кикинда се налази у североисточном делу Аутономне покрајине Војводине и заузима површину од 783 км², и захвата територију северозападнoг Баната, што чини 3,66 % укупне територије Војводине. Према резултатима пописа из 2011. године у Кикинди и насељеним местима живи 59.329 становника.

Територију града Кикинде чини десет катастарских општина, и то:

1. Катастарска општина Банатско Велико Село
2. Катастарска општина Банатска Топола
3. Катастарска општина Башаид
4. Катастарска општина Иђош
5. Катастарска општина Кикинда
6. Катастарска општина Мокрин
7. Катастарска општина Наково
8. Катастарска општина Нови Козарци
9. Катастарска општина Руско Село
10. Катастарска општина Сајан

На територији града Кикинде пољопривредно земљиште заузима површину од 69011,1881 хектара, од чега је 63535,1757 ха обрадиво, док је под необрадивим површинама (пашњаци, трстик-мочвара итд.) 6823,8821 ха.

На територији Кикинде и насељених места има 23 типа, подтипа и варијатета земљишта, близу 1/3 укупног броја који су регистровани у Војводини. Основни заступљени типови земљишта су: чернозем, црница, слатинасто земљиште, алувијално земљиште, мочварно земљиште, трстици и сл.

Територија града Кикинде поседује 10632,6311 ха државног пољопривредног земљишта, од чега је обрадиво 6671,9697 ха.

Површина заузета важећим уговорима о закупу је 8431,1011 ха (по праву пречег на основу власништва над инфраструктуром је 540,4412 ха, по основу права пречег закупа по основу сточарства 1990,5987 ха и закуп 5900,0612 ха), док је површина заузета важећим уговорима о коришћењу без накнаде 353,0350 ха.

Површина од 636,3492 ха пољопривредног земљишта у државној својини није обухваћена закупом или давањем на коришћење без накнаде (табела: изузете парцеле), с обзиром да ове површине представљају: земљиште под објектом или делом објекта, корисник физичко или правно лице; земљиште уз објекат, корисник физичко лице или правно лице; фабричке комплексе; јавне паркове, гробља, хиподром или депонију смећа; канале, насипе, баре, рибаке, вештачка језера, купалишта или јаруге; регионалне, некатегорисане или прилазне путеве (земљиште под зградом); вештачки створено неплодно земљиште; грађевинске парцеле изван грађевинског подручја; самоникло вишегодишње растиње или шуме као и земљиште обухваћено реституцијом и конверзијом.

На основу поднетих захтева и валидне документације по праву пречег закупа-сточарство, сточари су остварили право на 2039,39 ха, али је Предлогом Годишњег програма опредељено 999,9736 ха. Разлог за умањење од 50% је чињеница да се од 2019. године земљиште издаје у закуп на период од више година као и да је велики проценат

пољопривредног земљишта у државној својини реституисан, те је количина расположивог пољопривредног земљишта значајно умањена.

За коришћење пољопривредног земљишта без плаћања накнаде у циљу пољопривредне производње је опредељено 61,7759 ха.

За закуп (лицитацију) је преостало 1599,6895 ха (међу којима се налазе: парцеле у површини од 656,7395 ха у 2. и 3. зони заштите, јавна надметања из Годишњег програма 2022 у поступку жалбе у површини од 149,738 ха и парцеле које имају забележбе управни спор или привремена мера у површини 394,9209 ха).

Парцеле које су опредељене по основу права првенства закупа (за инвеститора „Тоениес Инвест“ доо Београд) а према Одлуци о праву првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист града Кикинде бр. 17/2017, 27/2018 и 18/2019) у Предлогу Годишњег програма имају уписане напомене да су у поступку давања у закуп по праву првенства закупа. Предметне парцеле су до сада биле предмет поступка давања у закуп према редовној законској процедури која је усаглашена са Управом за пољопривредно земљиште.

1. Анализа стања уређености пољопривредног земљишта

Комасација пољопривредног земљишта извршена у свих десет катастарских општина.

На територији града Кикинде изграђена је каналска мрежа у дужини од 1.133 километра, чија је проточност смањена за 30-70 %. Задовољавајућу функцију, посебно у погледу одводњавања, има око 50 % каналске мреже.

Појачано је текуће одржавање некатегорисаних атарских путева и ленија на подручју свих десет катастарских општина.

2. Заштита пољопривредног земљишта

Стање заштите пољопривредног земљишта је углавном задовољавајуће. Пољопривредно земљиште учествује са 90,03 % у укупној површини. У структури пољопривредног земљишта 92% су обрадиве површине, а од њих чак 97,1% припада ораницама и баштама.

У оквиру пољопривреде ратарство представља њену најважнију грану, највише се гаје житарице (кукуруз, пшеница и јечам), индустријско биље (сунцокрет и шећерна репа) и разне повртарске културе.

Кикинда је један од првих градова, који је урадио испитивање плодности целокупног државног земљишта које се издаје у закуп.

Одлуком о заштити пољопривредних имања на територији града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 6/2021) прописане су мере заштите од пољске штете.

У циљу подизања степена заштите пољопривредног земљишта посебну пажњу обратити на:

- загађивање земљишта и воде за наводњавање опасним и штетним материјама (спречити неконтролисану и нестручну употребу средстава за заштиту биља и уништавање корова, и обезбедити организовано и нешкодљиво одлагање и уклањање амбалаже опасних и штетних материја);
- угроженост пољопривредног земљишта еолском ерозијом.

Према подацима катастра непокретности на територији града Кикинде шуме и шумско земљиште заузимају површину од 904,9043 хектара, што представља 1,16 % укупне површине, по чему општина Кикинда спада у најобешумљеније катастарске општине у Војводини.

3. Уређење пољопривредног земљишта

Јединствена евиденција катастра непокретности устројена је у свих десет катастарских општина. Просечна величина поседа је 3,0353 ха, док је просечна величина парцеле 0,9557 хектара.

Републички геодетски завод је извршио поделу пољопривредног земљишта на територији општине Кикинда према класама и културама, те је највише пољопривредног земљишта II класе - 22.889,3495 ха и III класе - 21.430,4252 ха.

У табели 1. дати су подаци о структури коришћења пољопривредног земљишта на територији града Кикинде где се јасно може уочити апсолутна доминација у производњи ратарских култура.

Табела 1.: Приказ структуре коришћења пољопривредног земљишта на територији града Кикинде

Општина	Пољ. површина (ха)	Оранице и баште					Воћњаци	Виноград и	Ливаде и пашњаци
		Укупно	жито	Инд. биље	Повртно биље	Крмно биље			
Кикинда	73.627	60.076	39.157	15.558	143	2.898	283	51	4.338

Извор: РЗС

Табела 2. Стање пољопривреде у насељеним местима града Кикинде

ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ	
Стање ресурса	
Укупан број пољопривредних газдинстава	4.910
Коришћено пољопривредно земљиште – КПЗ (ha)	64.876
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	
Оранице и баште	60.076 (92,6%)
Воћњаци	261 (0,4%)
Виногради	51 (0,08%)
ливаде и пашњаци (ha,%)	4.338 (6,7%)
производња пољопривредних производа	
• биљна производња (t)	79.632
• сточарска производња	7.480 грла 20.056.000 литара млека

Извор: РЗС (2016.г)

II ПОДАЦИ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДРЖАВНОГ ЗЕМЉИШТА (табеларни приказ- у Прилогу)

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Кикинде за 2023. годину израђен је у Апликацији Localis Visios за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Табела 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама,

Табела 2. Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по катастарским општинама,

Табела 3. Површине пољопривредног земљишта по класама и културама,

Табела 4. Преглед површина на којима је извршено одводњавање, наводњавање и побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорација ливада и пашњака,

План прихода. План прихода сопственог учешћа

Намене улагања. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Важећи уговори- закуп. Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта

Важећи уговори- коришћење. Извештај о важећим уговорима о коришћењу без накнаде пољопривредног државног земљишта

Планирано коришћење. Предложени бројеви јавног надметања за коришћење без плаћања накнаде

Планирано ППЗ сточари. Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег-сточари

ЈН табела. Преглед груписаних јавних надметања

Збирна табела. Збирна табела

Величина ЈН: Величине јавних надметања

Изузете парцеле. Катастарске парцеле у државној својини које нису обухваћене важећим или планираним закупом или давањем на коришћење без накнаде

Овај Програм објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД КИКИНДА

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: III-04-06-26/2023

Дана: 29.06.2023. године

К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК

Младен Богдан, с.р.