

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018), члана 11. и члана 17. Закона о улагањима ("Службени гласник РС", бр. 89/2015 и 95/2018) и члана 21. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),
Скупштина Града Ниша доноси

П Р О Г Р А М ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ГРАДА НИША ЗА 2019. ГОДИНУ

I УВОД

Локални економски развој је дефинисани процес у коме јавни и приватни сектор заједнички препознају проблеме у привредном локалном и ширем окружењу и спроводе политику и програме који утичу на уочене проблеме. Циљ ових активности је привредно конкурентнија и јача локална заједница и стварање бољих услова за економски раст, отварање радних места и унапређење животног стандарда становника локалне заједнице.

Доношење Програма локалног економског развоја је обавеза локалне самоуправе, која произлази из законске регулативе и из дефинисаних стратешких циљева утврђених Ревизијом стратегије развоја Града Ниша за период 2009-2020. године, као кровним стратешко развојним документом.

У смислу Закона о улагањима, Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП) обавља послове јединице за локални економски развој и подршку улагањима. Канцеларија обавља стручне послове везане за унапређење локалног економског развоја, подршку улагањима, активности у вези са инструментима локалне развојне политике, привлачење улагања и подршку постојећим улагањима, подршку процесу реализације улагања, припрему и спровођење Програма локалног економског развоја града и Локалног акционог плана запошљавања, унапређење стандарда повољног пословног окружења, руковођење процесима стратешког планирања развоја Града, припрему Програма изградње и Програма одржавања у делу који се односи на унапређење пословне инфраструктуре, као и припрему и спровођење развојних и инвестиционих пројеката, подршку партнерстава кроз институционалну сарадњу на свим нивоима, спровођење пројеката јавно - приватног партнерства Града Ниша, идентификацију извора финансирања, имплементацију пројеката и развојних програма града Ниша и др.

Изради Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину претходило је неколико битних корака.

Током припремног периода, урађено је усаглашење са Статутом Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019).

Након тога урађена је и анализирана анкета о ставовима пословне заједнице, која је помогла да се ближе сагледају реалне потребе привредних субјеката у граду.

Након анализе анкете, Канцеларија за локални економски развој и пројекте организовала је и јавну расправу о Нацрту Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину. Током јавне расправе одржана је и јавна трибина, којој су присуствовали привредни субјекти града, неки од чланова Привредно-економског савета, удружења, организације цивилног друштва, представници Универзитета... Сви они су били у могућности да дају конкретне предлоге, примедбе и сугестије на Нацрт Програма.

Након израде коначног Нацрта Програма, позитивно мишљење на Нацрт дао је и Привредно-економски савет Града Ниша. Сугестија Привредно-економског савета била је да се у наредном периоду акценат стави на мере које пружају подршку запошљавању високошколских кадрова, зато што је услед повећања броја запослених односно смањења броја незапослених, дошло до поремећаја на тржишту рада, те се осећа недостатак најшколованијег кадра. Будући да се највећи број мера које се тичу запошљавања реализује преко Локалног акционог плана запошљавања, сугестија Привредно-економског савета је да приликом израде наредног оваквог документа за 2020. годину (који се усваја до 31.01.2020. године) буде сагледана мера којом ће се радити подршка запошљавања високошколаца.

Сагласност на Нацрт Програма даје и Градска управа - Секретаријат за финансије а Нацрт се доставља на увид и Републичкој Комисији за контролу државне помоћи. Након свега, Скупштина Града треба да усвоји Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину.

Овим Програмом, кроз мере подстицања конкурентности, подстицања запошљавања и привлачења инвестиција, биће додељена средства у складу са Законом о контроли државне помоћи ("Службени гласник РС", бр. 51/2009). Свака додела државне помоћи биће пријављена Комисији за доделу државне помоћи. За мере за које се додељује државна помоћ мале вредности (de minimis државна помоћ), биће примењивана Уредба о правилима за доделу државне помоћи ("Службени гласник РС", бр.13/2010, 100/2011, 91/2012, 37/2013, 97/2013 и 119/2014).

1.1. Правни основ

Правни основ за доношење Програма локалног економског развоја за 2019. годину садржан је у Закону о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018). У члану 20. став 1. тачка 7. наводи се да општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, доноси и реализује програме за подстицање локалног економског развоја, предузима активности за одржавање постојећих и привлачење нових инвестиција и унапређује опште услове пословања.

Такође, Статутом Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) чланом 21. став 1. тачка 7. дефинисано је да Град Ниш доноси и реализује програме за подстицање локалног економског развоја, предузима активности за одржавање постојећих и привлачење нових инвестиција и унапређује опште услове пословања.

Чланом 11. Закона о улагањима ("Службени гласник РС", бр. 89/2015 и 95/2018) прописано је да је улагање од посебног значаја и улагање које се реализује на територији једне или више јединица локалне самоуправе и подстиче реализацију заједничких развојних приоритета једне или више јединица локалне самоуправе у функцији повећања нивоа њихове конкурентности, као и улагање на основу усвојених билатералних споразума, као и да Влада, надлежни орган аутономне покрајине или локалне самоуправе доноси различите шеме државне помоћи према којима се ближе одређују критеријуми за доделу подстицаја. Такође, одредбама члана 17. овог закона прописано је да надлежни орган јединице локалне самоуправе инструментима локалне развојне политике подстиче улагања, брине о постојећим улагањима и њиховом проширењу, броју и укупној вредности улагања и квалитету улагача, примењује стандарде повољног пословног окружења и доноси одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

Законом о контроли државне помоћи ("Службени гласник РС", бр. 51/2009) уређују се општи услови и поступак контроле државне помоћи у циљу заштите слободне конкуренције на тржишту, применом начела тржишне економије и подстицањем привредног развоја. Чланом 2. овог закона прописано је, између осталог, да је државна помоћ сваки стварни или потенцијални јавни расход или умањено остварење јавног прихода, којим корисник државне помоћи стиче повољнији положај на тржишту у односу на конкуренте, чиме се нарушава или постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту и да је давалац државне помоћи Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне

самоуправе, преко надлежних органа, и свако правно лице које управља и/или располаже јавним средствима и додељује државну помоћ у било ком облику. Чланом 11. овог закона прописано је да је давалац државне помоћи дужан да, пре доделе државне помоћи, поднесе пријаву Комисији за доделу државне помоћи, да је предлагач прописа који представља основ за доделу државне помоћи дужан да нацрт, односно предлог прописа, пре упућивања у процедуру доношења, пријави Комисији за контролу државне помоћи, као и да је у случају да после подношења ових пријава дође до промене већ пријављене државне помоћи, давалац државне помоћи, односно предлагач прописа, дужан да ову промену пријави Комисији.

Уредба о правилима за доделу државне помоћи ("Службени гласник РС", бр.13/2010, 100/2011, 91/2012, 37/2013, 97/2013 и 119/2014) у члану 95. предвиђа коме се може доделити државна помоћ мале вредности (de minimis државна помоћ).

Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник Републике Србије“, број 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017 и 113/2017- др. закон) је правни основ за доношење Локалног акционог плана запошљавања Града Ниша за 2019. годину.

Одлуком о Канцеларији за локални економски развој и пројекте ("Службени лист Града Ниша", бр. 39/2017), чланом 2. је уређен делокруг рада Канцеларије а тиче се унапређења локалног економског развоја.

Правилником о стандардима повољног пословног окружења у јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 33/2016), у члану 2. су утврђени критеријуми које локалне самоуправе морају да испуне у циљу развоја и унапређења подстицајног амбијента на локалном нивоу, привлачења и заштите улагања, ефикасне реализације инвестиционих пројеката, као и олакшавања пословања привредних субјеката.

1.2. Стратешки оквир

Најзначајнији стратешки акти који су коришћени за израду Програма локалног економског развоја су:

- Национална Стратегија за подршку развоја МСП, предузетништва и конкурентности за период од 2015. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015), којом су дефинисани основни стратешки циљеви: Унапређење пословног окружења, Унапређење приступа изворима финансирања, Континуирани развој људских ресурса, Јачање одрживости и конкурентности МСПП, Унапређење приступа новим тржиштима, Развој и промоција предузетничког духа и подстицање предузетништва жена, младих и социјалног предузетништва;

- Ревизија Стратегије развоја Града Ниша за период 2009-2020. године ("Сл. лист Града Ниша", бр. 20/2010);

- Акциони план одрживог развоја Града Ниша 2015-2020. ("Сл. лист Града Ниша", бр. 110/2014);

- Програм развоја Града Ниша за 2019. годину ("Сл. лист Града Ниша", бр. 126/2018), при чему треба истаћи да се два од укупно три приоритетна циља развоја у 2019. години односе на економски развој: 1) Наставак активности локалне самоуправе на стварању повољног амбијента за нове привредне инвестиције и 2) Привлачење инвеститора и ново запошљавање;

- Локални акциони план запошљавања Града Ниша за 2019. годину.

Неопходан услов развоја града је планирање развоја, дефинисање циљева и развојних опредељења на дужи рок. Стратегијом развоја Града Ниша за период 2009-2020. године, дефинисана су четири основна стратешка правца развоја и утврђена визија будућег развоја. Спровођење основних развојних опредељења дефинисаних Стратегијом реализује се конкретизацијом и дефинисањем активности на годишњем нивоу - програмом развоја који се доноси сваке године.

Акциони план одрживог развоја Града Ниша за период 2015-2020. године представља пројекте и активности којима се разрађују стратешка опредељења и представља полазну основу у изради годишњег Програма развоја Града Ниша. Програмом развоја Града Ниша за 2019. годину врши се конкретизација стратешких и оперативних програмских опредељења и утврђују конкретне акције и задаци локалне самоуправе.

Приоритетни циљеви развоја у 2019. години:

1. Наставак активности локалне самоуправе на стварању повољног амбијента за нове привредне инвестиције,

2. Привлачење инвеститора и ново запошљавање,

3. Заштита и унапређење животне средине.

1.3. Циљеви Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину

Општи циљ овог Програма је допринос економском развоју Града Ниша и стварање повољног пословног окружења.

Специфични циљеви овог Програма су:

- јачање конкурентности нишке привреде;

- стварање услова за оснивање нових предузећа, проширење капацитета постојећих предузећа, отварање нових радних места и стварање нових производа креирањем локалног финансијског и административног оквира за доделу подстицаја;

- позиционирање Града Ниша као снажног привредног центра у региону и шире и пожељне средине за инвестирање, пословање и живот;

- подстицање иновативног и предузетничког понашања, развој предузетништва;

- подстицај увођењу нових технологија и иновација у производне процесе;

- повећање запослености унапређењем пословања и стицањем практичних знања и вештина за самосталан рад, нарочито младих људи и теже запошљивих;

- привлачење инвестиција;

- јачање иницијатива територијалног маркетинга ради побољшања имиџа Града као привредног центра.

1.4. Резултати спроведених мера за субвенционисање привредних субјеката кроз Програм локалног економског развоја Града Ниша у 2018. години

За спровођење Програма локалног економског развоја Града Ниша и за 2017. и за 2018. годину била је надлежна Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Програмима су биле предвиђене 3 групе мера:

- Подстицање конкурентности

- Подстицање запошљавања

- Привлачење инвестиција

Мере субвенције привредним субјектима биле су обухваћене првом групом - подстицање конкурентности.

Први пут током 2017. године Град Ниш је кроз Програм локалног економског развоја (ПЛЕР), пружио подршку великом броју ММСПП кроз неколико мера. Укупна средства предвиђена ПЛЕР-ом у 2017. години су била 18.000.000,00 динара.

У Буџету за 2018. годину било је предвиђено укупно 40.000.000,00 динара за директну подршку ММСПП кроз мере ПЛЕР-а а убухвањено је око 300 привредних субјеката.

У 2018. години, након контактирања и прикупљања података од екстерних субјеката и анализе стања у привреди, урађен је Нацрт програма који је дат на разматрање Привредно економском савету града Ниша, од кога је добијено позитивно мишљење. Сагласност на Нацрт програма добијена је и од стране ГУ - Секретаријата за финансије а Нацрт је достављен на увид и републичкој Комисији за контролу државне помоћи, након чега је Скупштина Града Ниша 04. јула 2018. године усвојила Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2018. годину.

У сврху унапређења конкурентности, Град Ниш расписао је јавни позив за доделу бесповратних средстава за 5 различитих мера. На јавни позив јавила су се 132 привредна субјекта. О додели средстава, на основу унапред утврђених јасних критеријума, одлучивала је Комисија за

доделу финансијских средстава, коју је формирао Градоначелник Града Ниша. Комисија је доносила препоруке за доделу финансијских средстава, о којима је одлучивало Градско веће Града Ниша.

Све мере су реализоване као државна помоћ мале вредности (de minimis државна помоћ), укупно је утрошено 28.000.000,00 динара и 91 привредни субјекат је добио подстицајна средства, док је 44 ММСПП било индиректно укључено.

Јавни позив односио се на следеће мере:

- **Интернационализација ММСПП**

Ова мера представљала је помоћ микро, малим и средњим предузећима и предузетницима, за организоване или индивидуалне наступе на сајмовима или посете сајмовима, са ограничењем на износ до 100.000,00 динара по привредном субјекту. Укупно је додељено 1.382.064,14 динара и 14 привредних субјеката је добило бесповратна средства.

- **Интернационализација удружења и привредних асоцијација**

Ова мера реализована је као помоћ удружењима и привредним асоцијацијама, које организују међународне манифестације привредно-туристичког карактера или групне посете манифестацијама у иностранству, а којима се промовишу привредно-туристички потенцијали града, са ограничењем на износ до 1.000.000,00 динара по кориснику. Укупан износ средстава за ове намене износио је 3.508.462,00 динара и 4 удружења добила су бесповратна средства.

- **Унапређење конкурентности ММСПП**

Средства за суфинансирање унапређења конкурентности микро, малих и средњих предузећа и предузетника била су намењена за имплементацију стандарда, сертификацију, ресертификацију, обележавање производа „СЕ“ знаком, тестирање нових производа, истраживање тржишта, побољшање постојећих и развој нових производа/услуга итд. Средства су додељена за покривање до 50% оправданих трошкова са ограничењем на износ до 300.000,00 динара по привредном субјекту. Укупан је за ове намене утрошено 13.984.451,82 динара, па је 60 привредних субјеката добило бесповратна средства.

- **Унапређење конкурентности фирми које користе услуге Start up центра и Coworking простора**

Средства за суфинансирање унапређења конкурентности привредних субјеката који користе услуге Start up центра и Coworking простора била су намењена за исте сврхе као и за меру „Унапређење конкурентности ММСПП“. Средства

су додељена за покривање до 50% оправданих трошкова са ограничењем на износ до 300.000,00 динара по кориснику. Укупно је додељено 1.300.000,00 динара и 5 стартап фирми добило је подстицаје.

- **Унапређење сарадње привреде и научно-образовних институција**

Средства за ову меру била су додељена у циљу непосреднијег повезивања привреде, образовања и научно образовних и развојних институција, успостављања дуалног образовања и унапређења производних процеса и процедура кроз имплементацију научних достигнућа и унапређење научно образовних процеса.

Подржани су пројекти у износу до 1.000.000,00 динара, у којима су заједнички учествовала најмање по 3 привредна субјекта и једна научно образовна акредитована институција. Укупно је за ове намене утрошено 7.825.022,00 динара. Подржано је 8 пројеката и у ову сарадњу су укључена 44 ММСПП, као и: Електронски, Машински и Економски факултет, Нишки кластер напредних технологија, грађевински кластер Дунђер, Центар за развој грађанског друштва „Protecta“, Удружење за локални развој Каменица и Висока технишка школа струковних студија.

У оквиру мере **унапређење доступности финансирања** упућен је јавни позив банкама заинтересованим за краткорочно кредитирање привредних субјеката са територије Града Ниша, уз учешће Града Ниша у субвенционисању камате. По обављеном позиву, Комисија је утврдила да је најповољнија била Банка Интеза а.д. Београд. Корисници кредитних средстава била су микро, мала и средња предузећа и предузетници, а намена је била за: набавку обртних средстава, трошкове набавке машина и опреме, осавремењивање процеса производње, стабилизацију производње, инвестирање у нова савремена средства за рад и производњу, изградњу, реконструкцију и адаптацију пословног простора и ново запошљавање. Минимални износ кредита за који је субвенционисана камата био је 100.000,00 динара, а максимални износ 2.000.000,00 динара.

Укупна средства којима је Град Ниш субвенционисао камату на додељене кредите износила су 9.343.502,09 динара. Укупно је 159 привредних субјеката добило кредите а банка је пласирала 206.368.257,62 динара.

II АНАЛИЗА СТАЊА

2.1. Основни подаци о граду

Ниш је по броју становника трећи град у Србији. Налази се на реци Нишави, недалеко од њеног ушћа у Јужну Мораву. Град Ниш заузима површину од око 597 km². На територији града је организовано пет градских општина.

Ниш је административни и регионални центар Југоисточне Србије. Важан је привредни, универзитетски, културни, здравствени, спортски и туристички центар. Веома важну предност Града представља и нишки Универзитет са 14 факултета са око 24.500 студената и 18 средњих школа.

Географски положај и саобраћајна инфраструктура чине Град Ниш раскрсницом копненог и ваздушног саобраћаја Балкана и значајном тачком коридора европског саобраћаја – Коридор 10 (пут и пруга). Томе значајно доприноси међународни аеродром „Константин Велики“, други по величини путни и карго аеродром у Србији.

Према последњем попису становништва из 2011. године, на подручју Града Ниша живи 260.237 становника¹. У односу на претходни попис 2002. године, 2011. године број становника Града Ниша је повећан за 3,9%, што је последица механичког прираштаја, јер је тренд виталних догађаја дужи низ година неповољан. Природни прираштај је константно негативан. Тако је током 2015. године скоро 1000 људи више умрло него што је рођено, док је 2016. године тај број износио 836, а у 2017. години 919. У току 2016. године миграциони салдо у Нишу је износио 325 лица, а у 2017. години 385, при чему је 3.484 досељено из других области, а из Ниша се одселило 3.099 лица.

2.2. Тренутно стање привреде града

Према подацима Агенције за привредне регистре, у Нишу је 2018. године укупно пословало 3.718 привредних друштава (ПД), при чему тај број константно расте и већи је за око 24% у односу на 2015. годину:

Привредна
друштва

+3,3%

+15,3%

+4,3%

Укупан број	2015.	2016.	2017.	2018.
активна	2.995	3.094	3.566	3.718
новооснована	233	140	483	169
угашена	86	38	21	17

У структури преовлађују мала и микро привредна друштва.

Такође је у 2018. години забележен наставак позитивног тренда и у предузетничком сектору, јер је повећан број предузетника на 9.513, те се бележи раст од 25% у односу на 2015. годину:

Предузетници

+5,5%

+10,9%

+6,9%

Укупан број	2015.	2016.	2017.	2018.
активни	7.614	8.030	8.901	9.513
новоосновани	1.443	796	1078	792
угашени	1.336	386	207	180

У структури укупне индустријске производње прерађивачка индустрија је и у 2018. години доминантна са учешћем од 99.9%. У структури индустријске производње доминантна је производња дуванских производа са 58,3%, затим следе производња моторних возила, приколица и полуприколица са 10,2%, производња електричне опреме са 11,2%, производња металних производа, осим машина и уређаја са

5,4% док производња прехранбених производа учествује са 6,0% а производња одевних предмета са 3,7%. (Статистички билтен Града Ниша 10-12 2018, ГУ, Секретаријат за привреду – Одсек за статистику и градске робне резерве).

Предност Града Ниша представља континуирано настојање локалне заједнице да постојеће расположиве инфраструктурно опремљене гринфилд и браунфилд локације увећа и опреми нове просторе за будуће инвеститоре. Такође, и дуга индустријска традиција Ниша, која обезбеђује стручне и квалификоване људске ресурсе у областима индустријске производње, при чему су приоритетне: прехранбена, информационе технологије, електро, машинска и логистика, као и рециклажа, која је директни добављач сировина за машинску и електро индустрију. Идентификовани сектори имају највише потенцијала за интензиван развој, највећу додатну вредност, највећи потенцијал за извоз и нове инвестиције, као и потенцијал да покрену одрживи раст и развој привреде.

Аеродром „Константин Велики“ је званично добио Сертификат аеродрома од стране Директората цивилног ваздухопловства РС, што значи да испуњава све услове за управљање аеродромом у складу са најновијим прописима РС и Уредбом ЕУ Комисије и сврстао се у групу европских аеродрома који испуњавају највише оперативне и организационе стандарде, као и стандарде из области безбедности ваздушног саобраћаја.

У 2018. години Аеродром „Константин Велики“ је превезао 351.581 путника, што га сврстава у "Групу 4" (аеродроми до 5 милиона путника годишње), на друго место. У односу на претходну годину остварен је раст превезених путника од 6%. Остварено је 1.417 летова.

Са нишког аеродрома тренутно 3 авио-превозника обавља редаван авио-саобраћај.

Мађарски нискотарифни авио-превозник „WizzAir“ путницима нуди 5 директних дестинација ка Европи (Малме, Базел-Милуз, Меминген - западни Минхен, Дортмунд, Беч).

Исти број дестинација (5) из Ниша нуди и други нискотарифни авио-превозник из Ирске „RyanAir“ (Берлин/Шонефелд, Милано/Бергамо, Братислава, Диселдорф/Веце и Стокхолм/Скавста).

Национална авио-компанија „Swiss“ повезује Ниш са Цирихом.

Национални авио-превозник Air Serbia ће од 15. јула ове године започети своје летове ка 12 европских дестинација, које су проглашене линијама од јавног интереса. Два пута недељно летеће се ка Нирнбергу, ХанOVERу, Франкфурту, Карлсруеу и Фридрихсхафену у Немачкој, Гетеборгу у Шведској, Болоњи и Риму у Италији, Салцбургу у Аустрији, Будимпешти и Љубљани. Три пута недељно, летеће се из Ниша и ка Тивту, али само у време летње сезоне, односно од маја до октобра.

Током 2018. године Ниш је посетило укупно 122.839 туриста, што представља међугодишњи раст од 14,9%, при чему је остварен већи раст страних туриста (20,8%) у односу на раст домаћих туриста (7,4%). Укупно је остварено 211.914 ноћења и међугодишњи раст од 12,3%, при чему је остварен знатно већи раст ноћења страних туриста од 18% у односу на раст ноћења домаћих туриста од 6,7%. Просечан број ноћења укупног броја туриста за посматрани период је 1,7 по госту.

Туристички

промет	+25,7%	+14,9%		+17,3%	+12,3%	
Број туриста	2016.	2017.	2018.	2016.	2017.	2018.
	број посетилаца			број ноћења		
укупно	85 048	106 884	122 839	160 947	188 730	211 914
домаћи	40 419	46 848	50 316	90 175	95 467	101 864
страни	44 629	60 036	72 523	70 772	93 263	110 050

Раст туристичког промета је најбољи показатељ успеха интензивног рада на промоцији града Ниша на кључним емитивним тржиштима: у Бугарској, Грчкој, Кини, Немачкој, Румунији, Турској и Словенији, одакле нам, према подацима Туристичке организације Ниша и долази највећи број туриста. Оно што је посебно важно за развој туристичке привреде у Нишу је да број туриста расте не само у летњој сезони, када има највише садржаја за посетиоце, већ и у раздобљима пред и постсезоне.

2.3. Стање на тржишту рада

У 2018. години су настављени позитивни трендови на тржишту рада.

Регистрована запосленост – годишњи просек, према подацима НСЗ – Филијала Ниш, на нивоу Ниша у 2018. години износи 79.285 лица, од којих је:

63.076 или 79,6% запослено у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације),

16.108 или 20,3% су предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих, а

101 или 0,1% чине регистровани индивидуални пољопривредници.

Укупан број запослених – осигураних лица у 2018. години према 2017. години бележи раст од 2.057, при чему је зебележен раст од 1.467 у правним лицима и од 613 код предузетника, док је дошло до смањења регистрованих индивидуалних пољопривредника за 23.



Највећи број запослених се бави прерађивачком индустријом, која запошљава нешто више од петине укупног броја тј. 18.152 особа или 22,9%. Доминантно је и учешће трговине на велико и мало и поправке моторних возила чиме се бави 13.908 особа или 17,5 %. Затим следе саобраћај и складиштење (6,7%); стручне, научне, иновационе и техничке делатности, као и услуге исхране и смештаја са по 4,2%; грађевинарство и информисање и комуникације са по 3,8% у структури запослених.

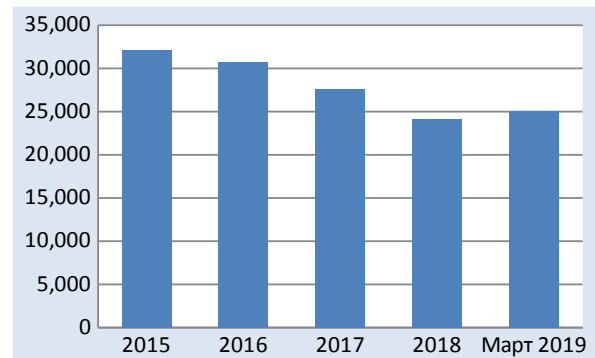
С друге стране, у следеће три области, здравствена и социјална заштита, државна управа и обавезно социјално осигурање и образовање ради укупно 18.793 особа што чини скоро четвртину запослених (23,7%).

Највећи пораст забележен је у сектору прерађивачке индустрије, грађевинарства, информисања и комуникација и услуге смештаја и исхране. Остали сектори бележе незнатни раст или незнатно смањење.

Број незапослених лица која активно траже посао на евиденцији Националне службе за

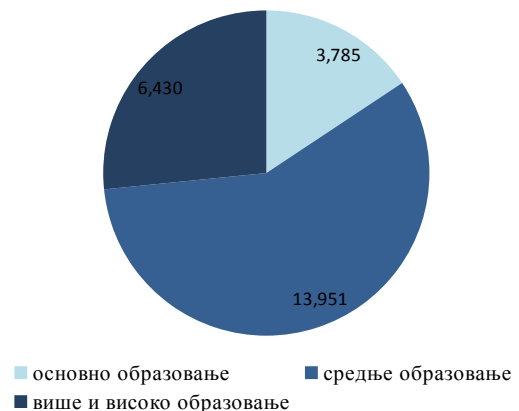
запошљавање Републике Србије за територију Града Ниша крајем 2018. године износи 24.166 и константно опада од 2015. године, када је износио 32.106. Број незапослених (активних) лица је у односу на 2017. годину смањен за 14% или за 3.382 лица. У структури незапослених (активних) лица на евиденцији НСЗ на подручју Града 48,5% су жене.

Број незапослених лица која активно траже посао:



Према степену образовања (стање 31.12.2018. године), укупан број лица без квалификација и нискоквалификованих (I и II степен) износи 3.785 или 15,7%, а 20.381 су стручна лица (од III-VIII CCC) или 84,3%. Највеће је учешће лица са средњим нивоом образовања (III и IV степен) - 13.951 или 57,7%. Учешће лица са вишим и високим образовањем (V-VIII степен) износи 6.430 или 26,6%.

Незапослена лица по степену стручне спреме



У односу на трајање незапослености, дуже од 12 месеци - дугорочна незапосленост, посао тражи 15.391 лице или 65% (стање 30.11.2018. године). Велико учешће у регистрованој незапослености у Граду Нишу на дан 30.11.2018. године, посматрано према годинама старости имају лица преко 50 година – 7.940 лица или 33,5%, као и млађа незапослена лица до 30 година – 5.221 лица или 22,1%.

III НАЧИН ДОНОШЕЊА И СПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

3.1. Припрема

Одлуком о Канцеларији за локални економски развој и пројекте ("Сл.лист Града Ниша", бр.39/2017) чланом 2. је уређен делокруг рада Канцеларије која између осталог обавља послове припрема и спроводи мере за подстицање конкурентности локалне самоуправе кроз иницирање, припрему, спровођење и управљање инструментима локалне развојне политике; пружа стручну помоћ и подршку улагачу у реализацији улагања, припрема и спроводи одлуку о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

На основу покренуте иницијативе и дефинисаног методолошког приступа, полазећи од законима дефинисаних обавеза и надлежности, стратешког оквира, анализе стања привреде, спроведене јавне расправе о Нацрту Програма, Канцеларија за локални економски развој и пројекте, уз учешће Привредно економског савета, надлежних секретаријата градске управе и осталих заинтересованих актера, израђује Нацрт програма локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину.

Привредно економски савет је стално радно тело Градског већа тј. саветодавно тело, пре свега Градоначелника као председника Градског већа. Привредно економски савет је надлежан да даје иницијативе везане за економски развој, разматра стратегије и планове економског развоја и прати спровођење планова и програма локалног економског развоја (члан 58. Статута Града Ниша). Полазећи од тога Привредно економски савет разматра Нацрт програма локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину и даје сугестије и закључке на Нацрт програма.

Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину разматра и доноси Скупштина Града Ниша.

3.2. Спровођење

За спровођење Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину надлежна је Канцеларија за локални економски развој и пројекте, Градска управа Града Ниша, надлежна Јавно комунална предузећа и установе и остали надлежни органи Града.

За спровођење мера подстицања конкурентности, којима се додељују субвенције приватним предузећима, ближе описаних у делу 4.1.1 до 4.1.3, надлежна је Канцеларија за локални економски развој и пројекте. За финансирање предложених мера биће расписан јавни позив а о пријавама ће одлучивати Комисија за доделу финансијских средстава, коју ће формирати

Градоначелник Града Ниша. Решење о додели финансијских средстава, на предлог Комисије, доноси Градоначелник.

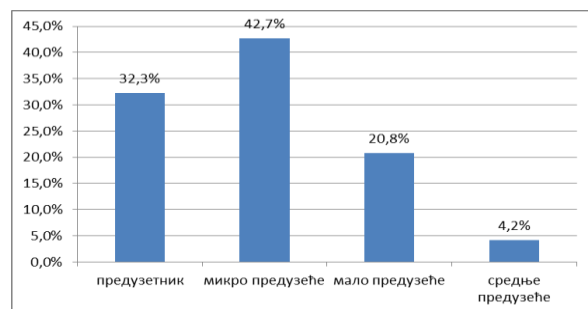
За спровођење осталих мера, надлежни су: Канцеларија за локални економски развој и пројекте, Градска управа, Туристичка организација Ниша, Национална служба за запошљавање, Секретаријат за пољопривреду, Секретаријат за инвестиције, Секретаријат за комуналне делатности, Дирекција за изградњу града, Центар за иновативно предузетништво младих – Стартап центар, Регионална развојна агенција Југ, а све у складу са надлежностима дефинисаним општим актима Града и посебним решењима Градског већа о приступању реализацији конкретних пројекта.

3.3. Анкета о ставовима пословне заједнице

Веома битан део на који се ослања Програм је анкета којом су испитани ставови и потребе пословне заједнице у Нишу. Анкета се односила на 2018. годину и обухватила је 96 привредних субјеката (микро, мала, средња предузећа и предузетнике). Од привредника је затражено да искажу своје потребе и мишљења о следећим категоријама:

- шта је за њих значајно за креирање повољног пословног окружења;
- какав је статус и какве су квалификације запослених, као и каква је потреба за радном снагом;
- да ли инвестирају и какве инвестиционе планове имају.

На дијаграму је приказана класификација анкетираних привредних субјеката према величини:



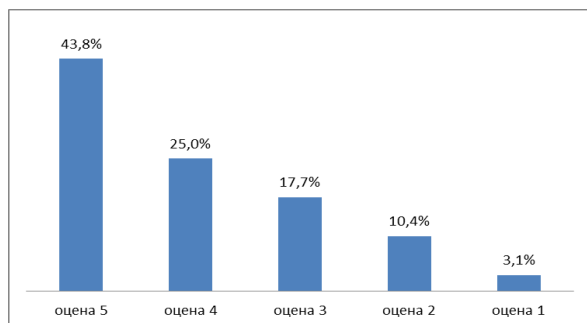
Највише испитаника бави се производњом прехранбених производа (9.4%), затим следе рачунарско програмирање (7,3%) и архитектонска и инжењерска делатност (6.3%).

Највећи проценат испитаника (69.8%) своје производе пласира у Србији.

Када су у питању детерминанте за креирање повољног пословног окружења, 35.4% испитаника оцењује сарадњу Града са локалном пословном заједницом као одличну док 3.1% испитаника није задовољан сарадњом.

Рад Канцеларије за локални економски развој и пројекте на побољшању пословног окружења 65.6% испитаника оцењује највишом оценом. Значај постојања Привредно-економског савета, као тела које даје савете везане за питања пословне заједнице, 39.6% испитаника оцењује максималном оценом.

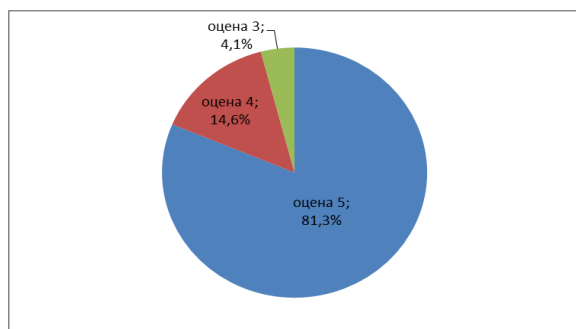
На питање колико је значајан начин на који Град пружа кључне локалне јавне услуге за креирање повољног пословног окружења, испитаници су давали следеће одговоре (5 – изузетно значајан, 1 – најмање значајан):



34.4% испитаника сматра да Град одлично ради на промоцији инвестиционих активности, док 1% ту промоцију оцењује као недовољну. 71.9% испитаника сматра да је значајно да Град има добру кредитну политику и да треба да документује своју кредитну способност и израчуна свој кредитни капацитет како би креирао стабилан пословни амбијент.

82.3% испитаника оцењује као изузетно значајно улагање у развој локалне радне снаге а скоро истим процентом (83.3%) оцењује и значај развијања партнерства између јавног и приватног сектора.

Значај адекватне инфраструктуре и поуздане комуналне услуге за креирање повољног пословног окружења, оцењен је на следећи начин (5 – изузетно значајан, 1 – најмање значајан):



55.2% испитаних привредних субјеката сматра да Град мора јасно да дефинише своју пореску политику и политику наплате такси којима ће стимулисати економски развој.

Чак 88.5% испитаника сматра да је изузетно значајно да Град примењује информационе

технологије, док остатак од 11.5% испитаника не сматра значајним примену ИТ-а у раду.

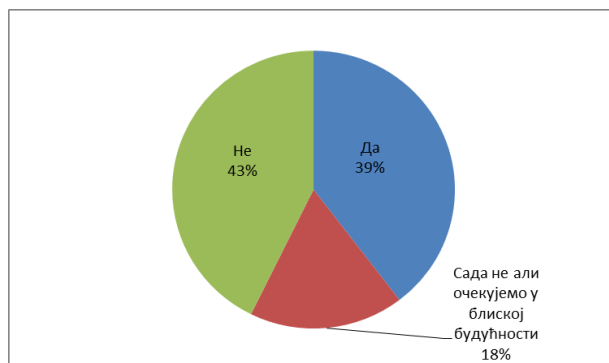
Када су у питању запослени и радна снага, квалите радне снаге у својој фирми власници оцењују на следећи начин:

изузетно 25%

добро 51%

задовољава 24%.

На питање да ли имају проблема са недостатком специфичних професија и квалификација које су битне за развој привредног субјекта, добијени су следећи одговори:



39.6% испитаника који су одговорили да имају проблем са недостатком квалификоване радне снаге, истакли су да им требају радници следећих професија: пројектанти, програмери и ИТ стручњаци, електротехничари, бравари, возачи, конобари, пекари...

53.1% испитаника има у својој фирми одељење за развој нових производа.

На питања везана за инвестиције и инвестиционе планове, испитаници су најпре одговорили да 55.2% раде у објектима који су у њиховом власништву, док остатак од 44.8% закупљује објекте. При том, 56.3% испитаника сматра да су објекти које имају/изнајмљују довољни за проширење послова и производње.

На питање да ли планирају инвестиције у циљу повећања производње односно проширења услуга у свом граду, добијени су следећи одговори:



12.6% испитаника планира проширење и изван свог града и у иностранству.

IV МЕРЕ ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ГРАДА НИША ЗА 2019. ГОДИНУ

Полазећи од дефинисаног општег циља и утврђених специфичних циљева Програма, дефинисане су мере усмерене ка њиховом остварењу и то:

1. Подстицање конкурентности
2. Подстицање запошљавања
3. Привлачење инвестиција.

4.1. Подстицање конкурентности локалне самоуправе

За подстицање конкурентности нишке привреде развијене су две групе мера: мере које се користе како би ојачали привредни субјекти који су већ присутни у граду и мере чији је циљ директно привлачење нових инвеститора. И једна и друга група мера имају за циљ креирање бољег пословног окружења и мотивисање приватног капитала за даља улагања.

Када су у питању мере за подстицање конкурентности присутних привредних субјеката, треба издвојити субвенције, односно доделу бесповратних средстава привредним субјектима за тачно одређене намене. У ову групу мера спада и организовање Форума напредних технологија, изградња Научно-технолошког парка, унапређење туристичких потенцијала града, давање подстицаја за пољопривреду, нефинасијска подршка за почетнике у пословању итд.

4.1.1. Мера подршке за ММСПП у циљу унапређења конкурентности

Мера представља помоћ микро, малим и средњим предузећима и предузетницима (ММСПП) у циљу јачања конкурентности њихових производа и стварања боље позиције на тржишту.

Средства се додељују за покривање до 50% оправданих трошкова без ПДВ-а, са ограничењем на износ до 300.000,00 динара по привредном субјекту у зависности од одабране активности.

Планирани износ средстава за реализацију ове мере износи 19.500.000,00 динара.

Корисници подстицајних средстава су микро, мала и средња предузећа и предузетници, који нису у тешкоћама и регистровани су на територији Града Ниша. По посебним критеријумима, средства се додељују и привредним субјектима који користе услуге Start up центра и свих coworking простора са територије Града Ниша.

Мера ће се реализовати кроз расписивање јавног позива за спровођење једне од следећих активности:

- организовани или индивидуални наступ на сајму или посета сајму;
- уређење пословања у складу са захтевима међународних стандарда пословања (имплементација стандарда, сертификација, ресертификација) и обележавање производа „СЕ“ знаком;
- набавка нове опреме и/или машине, делова за машину или специјализованих алата;
- електронска презентација предузећа;
- тестирање нових производа;
- побољшање постојећих и развој нових производа/услуга.

Средства су обезбеђена у Буџету Града Ниша на позицији 385, економска класификација 454 - „Субвенције приватним предузећима“.

4.1.2. Мера подршке за ММСПП, за пројекте сарадње са научно-образовним институцијама, иновационим организацијама и удружењима

Мера се спроводи у циљу унапређења сарадње између ММСПП и научно-образовних институција, иновационих организација регистрованих по Закону о иновационој делатности и удружења.

Средства се додељују у износу до 800.000,00 динара без ПДВ-а по одабраном кориснику.

Планирани износ средстава за реализацију ове мере износи 10.500.000,00 динара.

Носиоци пројектних активности морају бити ММСПП а партнери на пројекту требају бити научно-образовне институције, иновационе организације, удружења... И носиоци пројектних активности и партнери на пројекту морају бити регистровани на територији Града Ниша.

Мера ће се реализовати кроз расписивање јавног позива за спровођење једне од следећих активности:

- 1) Реализација пројекта којим ће бити непосредније повезани привреда и научно-образовне институције односно иновационе организације.

Пројекат треба да омогућава унапређење производних процеса и процедура кроз имплементацију научних достигнућа намењених ММСПП. На пројекту морају да учествују најмање 3 привредна субјекта и једна научно-образовна акредитована институција или регистрована иновациона организација.

Партнери могу бити удружења која су оријентисана на подршку ММСПП, акредитоване научно-образовне институције или регистроване иновационе организације. Партнер може бити и удружење које се бави заштитом потрошача, и у том случају је максимални износ средстава која се додељују по пројекту 500.000,00 динара.

2) Организација међународне манифестације привредно-туристичког карактера и/или групне посете манифестацијама у иностранству, са циљем да се промовишу привредно-туристички потенцијали Града Ниша. Партнери на пројекту требају бити удружења која су оријентисана на подршку ММСПП.

Средства су обезбеђена у Буџету Града Ниша на позицији 385, економска класификација 454 - „Субвенције приватним предузећима“.

4.1.3. Мера за унапређење доступности финансирања ММСПП

Један од приоритетних циљева локалног економског развоја јесте пружање могућности привредним субјектима да остваре развој и раст постојећег посла кроз обезбеђивање повољних извора финансирања. Из тог разлога ће Град Ниш субвенционисати камата на кредите које привредни субјекти узимају од банака у циљу унапређења свог пословања.

Мера ће се реализовати кроз расписивање јавног позива банкама заинтересованим за краткорочно кредитирање привредних субјеката са територије Града Ниша, уз учешће Града Ниша у субвенционисању камате на кредите за:

- трошкове набавке машина и опреме,
- осавремењивање процеса производње,
- стабилизацију производње,
- инвестирање у нова савремена средства за рад и производњу,
- изградњу, реконструкцију и адаптацију пословног простора.

Корисници кредитних средстава могу бити микро, мала и средња предузећа и предузетници, који нису у тешкоћама и регистровани су на територији Града Ниша.

Минимални износ кредита за који ће се субвенционисати камата је 100.000,00 динара а максимални износ је 1.500.000,00 динара. Рок отплате кредита је 12 месеци.

Средства којима ће Град Ниш субвенционисати камату на додељене кредите износе 9.000.000,00 динара. Град Ниш ће субвенционисати камату до утрошка средстава а најкасније до 31.12.2019. године.

Општи услови које морају испунити заинтересоване банке:

- Да наменски, краткорочно, до 12 месеци, кредитирају набавку средстава из јавног позива.

- Да се наменско кредитирање дефинише у Уговору о пласману кредита на основу докумената о набавци робе и услуга (фактура, уговор, остала документација) и усклади са условима из јавног позива.

- Процену кредитног ризика и одобрење кредита врши банка у складу са својом пословном

политиком. Корисник кредита ступа у пословни однос са банком.

- Сав ризик одобравања и наплате кредита од корисника сноси банка, уз обезбеђење наменског праћења пласмана чију контролу ће банка омогућити Граду.

- Динамика и начин отплате главнице: у једнаким месечним ратама.

- Уговорне обавезе не могу се мењати за време трајања уговора.

Субвенционисање каматне стопе неће се вршити за кредите који се користе за:

Привредне субјекте чија је претежна делатност трговина,

Организовање игара на срећу и лутрија и сличних делатности и намена,

Производњу и промет роба и услуга које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима сматрају забрањеним.

Средства су обезбеђена у Буџету Града Ниша на позицији 385, економска класификација 454 - „Субвенције приватним предузећима“.

4.1.4. Организација Форума напредних технологија (ФНТ)

5. "Форум наредних технологија – Потенцијали Града Ниша" представља наставак реализације идеје мапирања града Ниша као центра напредних технологија. Идеја организатора Форума је да окупи све активне стејкхолдере на пољу напредних технологија у области привреде, науке и образовања и да Ниш, као центар који располаже врхунским капацитетима на пољу електронике, машинства и информационо-комуникационих технологија, представи надлежним министарствима, истраживачко-развојним институцијама, донаторима и дипломатској заједници.

Разлози за покретање пројекта мапирања Града Ниша и организацију "Форума напредних технологија – Потенцијали Града Ниша" леже у чињеници да не постоји јасна слика о развојним и инвестиционим капацитетима, могућностима и потенцијалима Града Ниша и степену развијености сектора напредних технологија, како у локалној заједници, тако и на националном и регионалном нивоу.

Такође, један од проблема јесте и недостатак задовољавајуће комуникације и сарадње између институција система, истраживачко развојних и образовних институција са производним сектором.

Један од циљева организовања Форума јесте да мапира све потенцијале града и да се овај вид презентације могућности и потенцијала успостави као традиционални скуп који ће се одржавати сваке године. Идеја и жеља организатора је да окупи све носиоце активности у

области напредних технологија и мапира недовољно промовисане потенцијале Ниша, у циљу економског развоја, привлачења нових инвестиција и промоције града и региона.

Циљеви Форума напредних технологија су и одржавање и формирање сталне изложбене поставке нишких производа у области напредних технологија; повезивање образовних институција са производним фирмама у сектору напредних технологија, на бази презентованих и идентификованих потенцијала / потреба; стварање услова за успостављање ланаца снабдевача великих, присутних компанија у локалној заједници и сектора ММСПП-а кроз директне контакте током трајања Форума; промоција могућности образовања и запошљавања у области напредних технологија у сфери електронике, машинства и ИТ-а; дефинисање и започињање континуиране, синхронизоване кампање за промоцију стратешких предности Града Ниша као центра напредних технологија у циљу економског развоја Града и региона; дефинисање проблема, потреба и тема у сфери напредних технологија ради континуиране организације специјализованих догађаја током целе године; презентација и максимизирање коришћења тренутно доступних фондова у окружењу који подржавају развој напредних технологија.

О важности и неопходности организовања Форума говори и чињеница да су иза њега стали Град Ниш као организатор и суорганизатори Привредна комора Србије - Регионална привредна комора Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, Електронски факултет Универзитета у Нишу, Национална служба запошљавања Филијала Ниш и Нишки кластер напредних технологија NiCAT. Поред компаније Телеком Србија партнери у реализацији Форума су и око тридесет фирми и институција. Главно обележје рада на реализацији Форума јесте постигнута синергија и сагласност свих учесника око дефинисаних циљева и препознавање потребе организације Форума и даљег, константног рада на мапирању Града Ниша као центра напредних технологија.

"Форум напредних технологија – Потенцијали Града Ниша" ће се организовати крајем октобра месеца 2019. године. Тема овогодишњег форума су Паметни градови.

За реализацију 5. Форума напредних технологија биће формирана радна група. Разматра се и могућност ангажовања агенције која ће организовати Форум за 2 наредне године, како би се остварио континуитет у раду између два Форума тј. како би се омогућио континуитет у избору партнера а и обезбедила могућност промоције и реализација активности за припрему Форума за 2020. годину.

У периоду између два Форума Град Ниш - КЛЕРП ће, у складу са закључцима 4. Форума:

- Пружати подршку организацији манифестација/акција/ на пољу напредних технологија,

- Сачинити преглед компанија у региону Ниша које конвергирају напредним технологијама на бази ИТ,

- Сарађивати на изради студије изводљивости са елементима Smart City концепта даљег развоја града,

- Учествовати у процесу подршке (медијске, развојне, инвестиционе) за систем Научно-технолошког парка.

За реализацију ове мере планирана су средства у висини од 2.500.000,00 динара на позицији 384, економска класификација 424, намењена за реализацију Форума напредних технологија.

4.1.5. Додела награда најуспешнијим компанијама са територије Града Ниша

Канцеларија за локални економски развој и пројекте ће организовати доделу годишње награде "Свети Цар Константин и Царица Јелена" најуспешнијим компанијама у складу са Одлуком о изменама и допунама Одлуке о јавним признањима Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", број 106/2017).

Награда "Свети Цар Константин и Царица Јелена" се додељује привредним друштвима, предузетницима, институцијама, удружењима или појединцима са седиштем односно пребивалиштем на територији Града Ниша, у шест категорија (најбољем почетнику у пословању, највећем извознику, највећем послодавцу, најуспешнијем привредном друштву у категорији, малих, средњих и великих предузећа, за активности у пољу друштвено одговорног пословања и за највећи допринос локалном економском развоју). Награда се додељује за постигнуте резултате у пословању у претходној години и за изузетан допринос локалном економском развоју.

Предлоге за доделу награде даје КЛЕРП на основу званично објављених података релевантних институција и прибављених мишљења референтних струковних удружења.

О додели награда одлучује комисија коју чине Градоначелник, Председник Скупштине Града Ниша, члан Градског Већа ресорно задужен за област привреде, директор Привредне коморе - Регионалне привредне коморе Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, председник Друштва економиста Ниша, председник Привредно-акономског савета Града Ниша и начелник Канцеларије за локални економски развој и пројекте. Награда се састоји од

пакете и пригодног поклона који симболизује привредне и друге специфичности Града Ниша. За реализацију ове мере планирана су средства у висини од 200.000,00 динара на позицији 383, економска класификација 423 – „Услуге по уговору“.

4.1.6. Инвестиција у јачање капацитета индустрије напредних технологија – спровођење пројекта Научно технолошког парка Ниш

Развој индустрије напредних технологија је од изузетног значаја за свеукупни и динамичан локални економски развој. Активности овог привредног сектора све више добијају на значају у привредним активностима града. Истовремено, на тржишту рада све је више присутна тражња за профилом кадрова из ИТ сектора.

Подстицање развоја сектора напредних технологија, јачање тржишних позиција привредних субјеката овог сектора, промоције пословних идеја, размене искустава и технолошких достигнућа, повећање могућности смањења незапослености и стручно усавршавање младих, подстицање развоја конгресне индустрије, сарадња и повезивање са другим националним, регионалним и међународним струковним организацијама значајно ће допринети јачању ИТ сектора и економског развоја у целини.

Град Ниш се стратешки определио за динамичан развој ИТ сектора. Корак ка том циљу је и опредељење Града за изградњу Научно технолошког парка, који се реализује уз подршку надлежних министарстава Владе Републике Србије. Оснивање научно технолошких паркова, које је у тесној вези са универзитетом и остатком научне заједнице, отвара могућност формирања привредних друштава заснованих на иновацијама произашлих из научних истраживања и даје инфраструктурну подршку за остваривање заједничких пројеката научника и заинтересованих предузећа.

Научно технолошки парк Ниш биће организација која обезбеђује инфраструктуру и услуге за помоћ иновативним предузећима у остваривању пословних успеха на тржишту високих технологија.

Научно технолошки парк Ниш има за циљ да постане регионални центар за динамичан развој иновативног научно технолошког предузетништва, интернационалну промоцију пројеката и компанија и као такав, основа реинжењеринга привреде нишког региона и јачања његове глобалне конкурентности.

Општи циљ оснивања Научно-технолошког парка:

- Створити самоодржив систем развоја високо-иновативних научно-технолошких малих и средњих компанија

- Помоћи ојачавању регионалне економије базиране на знању

- Подржати Start - up компаније у процесу сазревања, за тржиште капитала и индустријализацију

- Створити иновативну научно-технолошку базу која ће компанијама пружити, поред квалитетног простора и комуникационих услуга, услуге консалтинга и подршке за прототипски развој

- Створити услове за сазревање и обуку студената и истраживача са Универзитета у домену пословних вештина

- Утицати на унапређење система образовања и на курикулуме високошколских установа осавремењивањем наставних садржаја, метода преноса знања и подстицањем иновативног и предузетничког духа

- Повезати се са другим научно-технолошким парковима у региону и свету.

Пројекат се реализује у три фазе и то:

- I фаза је реализована тј. завршена је изградња и опремање Центра за иновативно предузетништво младих - Стартап центар доо Ниш, који је започео са радом септембра 2017. године.

- II фаза је изградња вишенаменске ламеле Електронског факултета Универзитета у Нишу.

- III фаза је изградња зграде Научно технолошког парка Ниш.

Носилац овог пројекта је Канцеларија за локални економски развој и пројекте а финансира се из средстава Владе Републике Србије и Европске инвестиционе банке.

За реализацију ове мере планирана су следећа средства у буџету:

„Подизање капацитета Центра за иновативно предузетништво младих“, позиција 420, економска класификација 424 – „специјализоване услуге“ у висини од 6.000.000,00 динара.

„Доградња зграде Електронског факултета у Нишу“, позиција 389, економска класификација 511 – „зграде и грађевински објекти“ у висини од 13.370.000,00 динара.

„Научно технолошки парк у Нишу“, позиција 390, економска класификација 511 – „зграде и грађевински објекти“ у висини од 33.515.000,00 динара. Ова средства намењена су за измештање постојеће и изградњу недостајуће инфраструктуре, као и за пројектно-техничку документацију.

4.1.6.1. Подизање капацитета Центра за иновативно предузетништво младих

Како би се подигли капацитети Центра за иновативно предузетништво младих ДОО Ниш да се позиционира као институција која на регионалном нивоу пружа помоћ стартап компанијама у процесу сазревања и представља стуб подршке младим предузећима како би могли да постану успешни и профитабилни, Канцеларија за локални економски развој и пројекте у 2019. години спроводи пројекат „Подизање капацитета Центра за иновативно предузетништво младих“. Циљ је да у 2019. години има најмање 10 стартап компанија/тимова и да буде извршен упис у Регистар иновационих делатности у складу са Законом о иновационој делатности, као пословно-технички инкубатор. Укупна вредност пројекта за период од 18 месеци је 6.000.000,00 динара.

Стартап центар Ниш је инкубатор за идеје и пословне подухвате младих амбициозних људи, подршка предузетничком духу и развоју креативности међу студентима, као и иновативним стартап компанијама у области науке и напредних технологија на њиховом путу сазревања. Он има за циљ да допринос Нишу да постане регионални центар за динамичан развој иновативног технолошког предузетништва, интернационалну промоцију пројеката и компанија региона јужне и источне Србије, као и јачања глобалне конкурентности целокупне Републике Србије. Основан је 2017. као заједничка иницијатива Електронског факултета и Града Ниша и представља први корак ка изградњи Научно - технолошког парка у Нишу. Стартап центар је намењен иновативним новим предузећима, до две године старости, којима се пружа помоћ и подршка у пословању, умрежавању и развијању извозног потенцијала и младима, студентима Универзитета у Нишу, којима се пружа подршка у развоју иновативних идеја и јачању предузетничких потенцијала, до развијања сопственог бизниса кроз стартап и спин-оф компаније.

Стартап центар пружа одређене услуге за кориснике:

Инфраструктурне услуге - отворени канцеларијски пословни простор са коришћењем заједничких просторија;

Бесплатна менторска и саветодавна подршка у области права, менаџмента и консалтинга и књиговодства;

Континуирана едукација кроз тренинг програме из области предузетништва и специјализоване тренинге из разних области напредних технологија, из истраживања тржишта и из заштите интелектуалне својине;

Умрежавање и промоција;

Приступ опреми за примењени научно-истраживачки рад.

Стартап центар пружа и додатне могућности:

Анимирања фондова, државних организација и локалне самоуправе, донаторских програма и успешних привредних организација за улагање у одабране програме и помоћ развоју иновација.

Станарима је на располагању 600 m² модерно опремљеног простора за рад у оквиру Електронског факултета који је наменски подељен на два нивоа. Први ниво користе студенти за рад на пројектима и развијању своје иновативности, као и за стицање првих искустава са предузетнишвом. Други ниво намењен је младим предузетницима и новооснованим предузећима. Coworking део обухвата 16 радних места уз corner office са 8 радних места. Доступне су и сала за састанке, као и пространа сала за презентације, обе расположиве за коришћење у пословне сврхе.

Заједнички простор од 116 m² који обухвата кухињу и дневни боравак је сјајан за опуштање и неформално дружење свих станара у Центру. Поред опреме за нормално функционисање (рачунари, мултифункционални штампачи, пројектори, платна за пројекторе, беле магнетне табле), на располагању је и специјализована опрема намењена промоцији напредних технологија (3Д штампач, сет за виртуелну реалност, унимери, осцилографи, сигнал генератор, развојни комплети за роботiku и ИТ...). Опрема је доступна свим станарима Центра, као и студентима који у оквиру Центра реализују своје идеје.

Стартап центар Ниш у циљу развоја иновативног предузетништва и подршке младима у покретању сопственог бизниса има стално отворен Јавни позив потенцијалним станарима за коришћење услуга и повезивање. На конкурс се могу пријавити тимови који развијају иновативну идеју и планирају да покрену свој стартап или већ регистрована иновативна технолошка предузећа која послују мање од две године. Конкурс је трајно отворен до попуне капацитета простора. Све информације о конкурсима су доступне на www.startupcentarnis.org.

До јуна месеца регистровано је 10 станара Стартап центра.

4.1.6.2. Изградње Вишенаменске лабораторијске ламеле у склопу Електронског факултета у Нишу

Циљ овог пројекта је креирање отвореног простора за реализацију пројеката (студенти, наставни кадар, привреда), подршку студентског/наставничког предузетништва и реализацију новог вида образовања уз сарадњу са локалним компанијама. Како је рок за завршетак инвестиције за вишенаменску ламелу 12 месеци, а почетак рада пуним капацитетом 14 месеци, стварају се услови да вишенаменска ламела

прими нову генерацију инжењера и младих истраживача паралелно са почетком рада НТП-а, како би се извршила ужа специјализација инжењера на практичном научно-истраживачком развоју, те генерисала прва генерација инкубатора стартап брзорастућих иновативних компанија.

Вишенаменска ламела је спратности П0+П+5, нето површине 6.367 m², лоцирана је уз постојећу зграду Електронског факултета и са њом чини функционалну целину. По овом пројекту, обавеза Града Ниша је да реши правно-имовинске односе, припреми пројектно-техничку документацију, измести постојећу инфраструктуру која се налази непосредно испод зграде и омета изградњу вишенаменске ламеле, финансира и обезбеди План превентивних мера и координатора за безбедност на градилишту, финансира и обезбеди технички преглед објекта.

Град Ниш преко Канцеларије за локални економски развој и пројекте припрема техничку документацију за опремање ламеле у сарадњи са Канцеларијом за јавна улагања и Европском инвестиционом банком.

Оквирна вредност пројекта: 620.000.000,00 РСД
Учешће Републике Србије: 607.000.000,00 РСД
Учешће Града Ниша на пројекту: 13.370.000,00 РСД
Инвеститор: Република Србија, Министарство просвете, науке и технолошког развоја
Почетак радова: 06.06.2019. године.
Уговорени рок завршетка: јун 2020. године

4.1.6.3. Изградње зграде Научно-технолошког парка

23.11.2018. године свечано је положен камен темељац за изградњу Научно-технолошког парка Ниш. Предвиђена је изградња пословног објекта спратности По+П+3 на локацији „Технички факултети“ укупне нето површине 12.234 m². Капацитет објекта треба да износи најмање 400 радних места, а површина пословног простора намењеног издавању приближно износи 6.000 m². Објекат би требало да у потпуности одражава његов карактер, намену и време у коме се гради, применом савремених и атрактивних материјала.

По овом пројекту, обавеза Града Ниша је решавање правно-имовинских односа, припрема пројектно-техничке документације, изградња недостајуће електро инфраструктуре, изградња недостајуће инфраструктуре водовода и канализације, финансирање и обезбеђивање Плана превентивних мера и координатора за безбедност на градилишту, финансирање и обезбеђивање техничког прегледа објекта.

Град Ниш преко Канцеларије за локални економски развој и пројекте припрема техничку документацију за опремање Научно-технолошког парка у сарадњи са Канцеларијом за јавна улагања и Европском инвестиционом банком.

Оквирна вредност пројекта: 1.200.000.000,00 РСД
Учешће Републике Србије: 1.166.000.000,00 РСД
Учешће Града Ниша на пројекту: 33.515.000,00 РСД
Инвеститор: Република Србија, Министарство просвете, науке и технолошког развоја
Почетак радова: новембар 2018. године
Уговорени рок завршетка: март 2020. године

4.1.7. Сертификација Града Ниша - BFC SEE програм

Национална алијанса за локални економски развој (НАЛЕД) је у сарадњи са Америчком агенцијом за међународни развој (УСАИД) 2007. године осмислио програм Сертификација општина са повољним пословним окружењем (BFC) руководећи се најбољим светским праксама у раду локалне самоуправе. Овај јединствени Програм НАЛЕД је са успехом спроводио само у Србији. Од 2012. године Програм добија подршку Немачке организације за међународну сарадњу (ГИЗ) – Отвореног регионалног фонда за модернизацију општинских услуга и постаје регионални стандард пословног окружења који прихватају партнерске институције из региона са циљем успостављања печата квалитета пословног окружења у општинама и градовима Југоисточне Европе (ЈИЕ).

Сертификација општина са повољним пословним окружењем у Југоисточној Европи (BFC SEE) је јединствени програм за побољшање и усклађивање услова за пословање, подстицање економске сарадње и привлачење нових инвестиција у региону Југоисточне Европе. BFC SEE печат квалитета је препознат у међународним оквирима као показатељ ефикасне локалне администрације и повољне инвестиционе климе у Југоисточној Европи.

Регионална мрежа за повољно пословно окружење у Југоисточној Европи (BFC SEE мрежа) је успостављена 2012. од стране партнерских институција из Босне и Херцеговине, Хрватске, Македоније и Србије и представља јединствену платформу за унапређивање конкурентности општина и градова у ЈИЕ кроз пренос знања, размену најбољих пракси и примену реформи у јавној администрацији.

Регионална мрежа окупља преко 20 институција и организација из 5 земаља међу којима су ресорна министарства, привредне коморе, удружења општина, развојне агенције, цивилне организације и академске институције. У структури BFC SEE мреже Регионални савет (РС) представља највише тело на регионалном нивоу које координира и надгледа процес сертификације у свим земљама учесницама и чини га по један представник из сваке земље чланице. Коначна одлука о сертификацији општине или града мора бити верификована одлуком чланова Савета. О

развоју BFC SEE стандарда и његовом унапређењу се стара Технички комитет (ТК) на регионалном нивоу и чине га стручњаци у области локалног економског развоја и стандардизације.

У свакој од земаља у којој се спроводи БФЦ СЕЕ програм постоји одређена институција која има улогу Техничког секретаријата (ТС) чија се надлежност огледа пре свега у спровођењу процеса сертификације и координацији међу главним актерима. У Србији улогу ТС има НАЛЕД.

BFC SEE је стандардизован механизам за процену локалних услова за пословање и указује на то које општине и градови у региону имају најповољнију климу за инвестирање. Програм пружа општинама и градовима јасне смернице о томе како да креирају добру пословну климу, направе процену и унапреде квалитет услуга и информација које су неопходне за континуирани развој и раст привреде на локалу.

Циљ програма сертификације је да подстакне локалне самоуправе да заузму проактиван приступ ка остварењу својих развојних потенцијала и да им пружи методологију како то да постигну. Критеријуми за сертификацију представљају неку врсту подсетника о томе како све једна општина/град треба да развија сопствене капацитете. Крајњи резултат имплементације процеса сертификације су унапређена конкурентност локалне привреде и атрактивност општине/града као дестинације за нова улагања, у односу на општине/градове унутар и ван граница земље.

БФЦ СЕЕ програм је намењен општинама и градовима који имају одговарајуће капацитете и стратешки су опредељени да унапреде свој пословни амбијент, привуку инвестиције и подстакну развој локалне економије.

Квалитет локалног пословног окружења оцењује се на основу више од 60 поткритеријума сертификације који су груписани у 10 категорија. Време потребно једној локалној самоуправи да испуни све критеријуме се разликује и зависи од њене спремности на почетку процеса сертификације.

Општине/градови који успеју да испуне услове за стицање БФЦ СЕЕ сертификата се позиционирају као најнапредније локалне самоуправе у региону, чиме се квалификују за подршку националних и међународних институција и донатора, уз активну промоцију на регионалном и међународном нивоу.

Град Ниш имао је национални Сертификат општине са позитивним пословним окружењем, са испуњених 96% критеријума НАЛЕДА, али је овај Сертификат истекао 2012. године.

Градско веће града Ниша је на седници одржаној 19.9.2013. године донело Закључак којим прихвата Иницијативу Привредно - економског савета, да се покрене поступак

укључивања града Ниша у процес ресертификације општина са повољном пословном климом (НАЛЕД-ов програм сертификације), коју је Савет једногласно усвојио на седници одржаној дана 10.5.2013. године.

Град Ниш прихватио је приступање Регионалном програму Сертификације градова и општина са повољним пословним окружењем у Југоисточној Европи. Процес ће отпочети у септембру месецу и максимално ће трајати годину дана.

Категорија ЛИДЕР ПЛУС, којој Град Ниш припада у оквиру чланства у НАЛЕД-у, омогућава учешће град Ниша у БФЦ СЕЕ програму. Трошкови учешћа у БФЦ СЕЕ програму износе 10,000.00 ЕУР, а плаћање се врши у две једнаке годишње рате у оквиру редовног годишњег чланског доприноса, према припадајућој категорији члана и у складу са важећим Правилником о чланарини.

Административно техничке послове сертификације спроводи Канцеларија за локални економски развој и пројекте

За реализацију ове мере планирана су средства у висини од 600.000,00 динара на позицији 383, економска класификација 423 – „услуге по уговору“.

У буџету за 2020. годину биће предвиђена средства у износу од 5.000,00 ЕУР за плаћање друге рате за сертификацију.

4.1.8. Инфраструктурни пројекти које реализује Канцеларија за локални економски развој и пројекте а финансирају се из екстерних извора финансирања

Један од инструмената који је доступан локалној самоуправи у вези доделе подстицаја јесте и изградња инфраструктуре за одређени привредни субјекат, која се даје бесплатно или са умањеном накнадом.

Циљ је унапредити примарну инфраструктуру, приступ локацијама и изградити секундарну инфраструктуру. Улагањем у унапређење инфраструктуре повећаће се конкурентност локација, што ће побољшати услове пословања постојећих предузећа и долазак нових инвеститора.

Приоритетни инфраструктурни пројекти у 2019. години:

1) Пројекат „Сакупљање и прерада отпадних вода у Граду Нишу“

Израда пројектно-техничке документације за припрему пројекта до фазе номиновања пројекта за национално ИПА финансирање и изградња и то:

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Ниш

ППОВ Ниш – додатни третман муља

Главни колектори до ППОВ Ниш

Реконструкција колектора у Нишу (14 км)

Проширење колекторске мреже – (24 км)

Постројење за пречишћавање питке воде

Медијана – третман воде од прања филтера.

Извршена су потребна геодетска и геомеханичка снимања терна, израђени су идејни пројекти и у току је прибављање локацијских услова и израда пројеката за прибављање потребних одобрења за изградњу.

Носилац имплементације је Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте и PEID („Подршка развоју инфраструктуре у области заштите животне средине“ – Priority Environmental Infrastructure for Development).

Израду пројектно-техничке документације финансира шведска агенција за међународну развојну сарадњу (SIDA), кроз програм PEID.

Извођење радова ће се финасирати из Националног ИПА програма. Потписивање споразума о финансирању је планирано до краја 2019. године.

Обавеза Града Ниша у овом пројекту је израда планских докумената, прибављање потребних одобрења за извођење радова и решавање имовинско-правних односа на трасама колектора и локацији постројења за прераду отпадних вода.

Укупна вредност инвестиције је 66.921.000,00 €.

Учешће у финансирању пројекта:

1. ЕУ ГРАНТ - 47.363.000,00 €

2. Министарство заштите животне средине – 8.787.000,00 €

3. Град Ниш: – 886.000,00 €

4. RWC зајмови – 9.885.000,00 €

Рок завршетка пројектно-техничке документације, прибављање потребних одобрења за изградњу и расписивање међународног тендера за постројења и колекторе је децембар 2019. године.

2) Изградња коловоза и тротоара у комплексу Лозни Калем

У питању је изградња саобраћајне инфраструктурне мреже у дужини од 2.623м и изградња пешачке инфраструктурне мреже у дужини од 5.246м на локацији Лозни Калем у Нишкој Бањи, у циљу стварања инфраструктурних услова за изградњу објеката пословно-туристичке намене и привлачење инвеститора.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Укупна вредност пројекта: 132.154.000,00 РСД

Учешће Министарста привреде: 55.065.000,00 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 77.089.000,00 РСД

Рок завршетка: децембар 2019. године.

3) Изградња стрељане за потребе регионалног школског стрељачког спорта

Локација предвиђена за изградњу стрељане налази се у југоисточном делу СЦ „Чаир“, где је већ дужи низ година недовршен, неопремљен и неискоришћен део објекта што је довело до његовог пропадања. Како је конструкција у добром стању, иако непокривена и неодржавана, дошло се до идеје да је њеном реконструкцијом и доградњом могуће изградити и опремити модерни објектат стрељане за потребе школске деце. Пројектом је предвиђена адаптација објекта са два нивоа и то:

а) Реконструкција и адаптација дела приземља објекта,

б) Реконструкција постојеће конструкције у приземљу и изградња простора до нивоа завршености објекта без опремања за посебне намене рекреације,

в) Доградња спратне етаже где се планира изградња спортске стрељане за ваздушно оружје капацитета 32 стрељачка места.

Реализацијом овог пројекта створиће се услови да се у Нишу одржавају многа Међународна спортска такмичења и Државна првенства у свим категоријама, и то по правилу Светске федерације, што би допринело да Град Ниш буде препознатљив као град спорта у Србији и региону.

Пратеће просторије представљају: улазни хол, лифт платформа за особе са потешкоћама у кретању, санитарни блок за особе са посебним потребама, женска и мушка свлачионица, магацин оружја и муниције, клуб стрелаца са чајном кухињом и службене просторије.

Овакав тип објекта, поштујући правилнике ИССФ (Међународне спортске стрељачке федерације) ће бити опремљен врхунском опремом у домену облога подова и зидова, осветљења, аутоматике и климатизације.

Део пројекта су тоалети и тераса за сунчање који опслужују отворене базене чиме се у великој мери употпуњује функционалност објекта и доприноси санацији и надограђивању садржаја СЦ „Чаир“.

Новопроектована Фасада прати савремену форму објекта где структурална фасада и декоративна расвета одају несвакидашњи утисак. Коси „шлицеви“ стварају илузију путање метка која асоцира на простор стрељане. Игру материјализације на фасади пропратила је и илуминација која има програмиране интервале паљења и гашења, као и промене боје.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте ће на иницијативу Стрељачког савеза и

Стрелачког клуба радити на налажењу средстава за опремање објекта.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Вредност инвестиције: 107.784.000,00 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 67.257.000,00 РСД

Учешће Министарства привреде Републике Србије: 40.527.000,00 РСД

Очекивани рок завршетка: август 2019. године.

4) Санација, реконструкција и унапређење енергетске ефикасности О.Ш. „Вожд Карађорђе“ у Нишу

Радови на санацији, реконструкцији и унапређењу енергетске ефикасности објекта се изводе у циљу побољшања услова коришћења објекта, поправке и замене појединих оштећених делова инсталације и опреме и повећања енергетске ефикасности објекта.

Пројектом је обухваћена: замена постојеће спољашње и унутрашње столарије, санација фасаде на делу објекта који је под заштитом ЗЗСК Ниш, замена оштећених олука и солбанака, замена подова, санација и кречење унутрашњих зидова са постављањем парпетних зидних облога, монтажа спуштених плафона у ходницима, учионицама и помоћним просторијама, реконструкција постојећих санитарних чворова, израда новог санитарног чвора у поткровљу, израда енергетски ефикасне фасаде на делу објекта који није под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш, санација и реконструкција крова на делу дограђеног дела са фискултурном салом, санација застора у школском дворишту, адаптација електроенергетских инсталација, адресабилни систем за дојаву пожара, енергетска санација термотехничких инсталација, партерно уређење дворишта...

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор финансирања: Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије: 156.258.000,00 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 0,00 РСД

Укупна вредност пројекта: 156.258.000,00 РСД

Очекивани рок завршетка: средином 2020. године.

5) Адаптација, санација и унапређење енергетске ефикасности Гимназије „Светозар Марковић“ у Нишу

Радови на адаптацији, санацији, унапређењу енергетске ефикасности и инвестиционом одржавању објекта Гимназије „Светозар

Марковић“ у Нишу изводе се у циљу побољшања услова коришћења објекта, промене организације простора у делу објекта, поправки и замени појединих оштећених делова инсталације и опреме.

Пројектом је обухваћена: замена оштећених подова у учионицама, ходницима, улазном делу, степеништу, холу по спратовима и санитарним чворовима, реконструкција постојећих санитарних чворова, замена унутрашње столарије, реконструкција сале за физичко васпитање и свлачионица, израда енергетске фасаде, глетовање и кречење просторија након свих инсталатерских радова, адаптација сутеренских просторија, израда лифта за особе са инвалидитетом, реконструкција термотехничких инсталација, вентилација фискултурне сале, климатизација свечане сале на IV спрату, партерно уређење дворишта...

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор финансирања: Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије: 97.521.600,00 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 0,00 РСД

Укупна вредност пројекта: 97.521.600,00 РСД

Очекивани рок завршетка: средином 2020. године.

6) Реконструкција, адаптација и енергетска санација Дома за децу и омладину "Душко Радовић" у Нишу

Радови на реконструкцији, адаптацији и енергетској санацији Дома за децу и омладину "Душко Радовић" у Нишу се изводе у циљу побољшања услова коришћења објекта, поправке и замене појединих оштећених делова инсталације и опреме и повећања енергетске ефикасности објекта.

Пројектом је обухваћена: замена подова у ламелама које користе Дом Душко Радовић и Центар за породични смештај и усвојење, санација и кречење унутрашњих зидова и плафона, замена унутрашње столарије, замена постојеће спољашње столарије у сутерену, реконструкција постојећих санитарних чворова, унапређење енергетске ефикасности фасаде, замена кровне конструкције и облоге, замена олука и солбанака, репарација ограда, замена инсталација водоводне мреже и канализационе мреже, реконструкција постојећег осветљења, инсталације за потребе климатизације, реконструкција термотехничких инсталација...

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор финансирања: Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије: 79.622.800,00 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 0,00 РСД

Укупна вредност пројекта: 79.622.800,00 РСД
Очекивани рок завршетка: средином 2020. године.

7) Пројекат одржавања јавног парка у Нишкој Бањи

Пројектом је предвиђено текуће одржавање јавног парка у Нишкој Бањи (парк са тргом између Стационара „Зеленгора“ и Старог купатила). Циљ је постићи акцендовање културно-историјских и природних богатстава отварањем визура и уређењем околине.

Предвиђа се замена и постављање нове облоге на платоу око вртних базена-фонтана, између Стационара „Зеленгора“ и Старог купатила. Облога је од бетонских плоча сличних постојећим у парку, уз формирање стаза изражених по мери пешака, које уједно доприносе разиграности партера.

Дуж пешачких стаза постављају се клупе у довољном броју. Постојеће поломљене и оштећене клупе биће замењене новим у циљу постизања једнообразности. Слободне површине сређују се у сагласности са постојећим и исте се саде травом и украсним шибљем.

Фонтана, као средишњи мотив простора, потенцира се партером, али и одговарајућом аутоматиком у циљу постизања пројектованих ефеката. Предвиђа се и Замена дотрајале расвете и каблова на предметном платоу.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте
Извор помоћи: Министарство трговине, туризма и телекомуникација суфинансира пројекат до износа од 15.000.000,00 РСД

Учешће Града Ниша, Јавних предузећа Паркинг сервис и Медијана и Општине Нишка Бања на пројекту: 14.034.196,00 РСД

Процењена вредност пројекта: 29.034.196,00 РСД
Очекивани рок завршетка: август 2019. године.

8) Доградња специјалних учионица и фискултурне сале у ОШ „Мирослав Антић“

Извођење радова на доградњи ОШ „Мирослав Антић“ почело је још 2012. године, настављено је 2016. године и сада се приводи крају. Радови се односе на изградњу комплетног новог дела школе који је топлотом везом повезан за стари део објекта. Нови део школе, који има свој засебан улаз, састоји се из неколико специјалних учионица повезаних јединственим ходничким простором са новоизграђеном фискултурном салом. Поред свих наведених радова, постоје и додатни радови који су завршени 2018. године, а односили су се на постављање термоизолације на фасади, подовима и плафонима као побољшања енергетске ефикасности објекта.

Након застоја у радовима, очекује се завршетак изградње кроз промену начина реализације машинских инсталација у објекту.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте
Извор помоћи: Министарство привреде Републике Србије

Укупна вредност пројекта: 85.567.974,72 РСД са ПДВ-ом

(вредност основног уговора за изградњу хале 77.994.726,16 РСД са ПДВ-ом

вредност уговора за термоизолацију фасаде 7.573.248,56 РСД са ПДВ-ом)

Учешће Града Ниша на пројекту: 22.903.398,72 РСД (укупно непредвиђени радови са пдв-ом плус пдв за радове из основног уговора)

Очекивани рок завршетка: децембар 2019. године.

9) Пројекат „Техничка помоћ за унапређење животних и стамбених услова ромске популације у неформалним насељима“

Циљ пројекта је проналажење адекватне локације у власништву Града и израда пројектно-техничке документације на нивоу пројекта за грађевинску дозволу, на основу које би се изградило стамбено насеље са припадајућом инфраструктуром у ком би становали Роми који тренутно живе у неусловном насељу Црвена звезда.

Пројекат се састоји из две компоненте:

1) Социјалне компоненте, чији основни задатак је рад Мобилног тима, који би својим радом обезбедио улазне податке за пројектовање и остварио комуникацију са заједницом којој је потребна помоћ.

2) Грађевинске компоненте која има за циљ проналажење адекватне локације и праћење и сарадњу у изради пројектно-техничке документације ангажованог грађевинског експерта „Romahousing“.

Недостајућа инфраструктура је, у наредним фазама реализације, обавеза коју је Град Ниш преузео на себе писмом о намерама.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор помоћи: Делегација Европске Уније у Републици Србији

Учешће Града Ниша на пројекту: Нема финансијских обавеза

Очекивани рок завршетка: децембар 2019. године.

10) Реконструкција водосистема Кнежица-Ђурлина-Перутина-Белотинац

Извршена је припрема дела регионалног водоводног система Пуста река и НИВОС-а за међусобну конекцију код Горњег Међурова, као и решавање проблема водоснабдевања насељеног места Белотинац. У наредном периоду се настављају активности на реализацији пројекта „Повезивање система Пуста река са системом НИВОС“ и изградњи примарне водоводне мреже у

насељеним местима Кнежица, Перутина и Ћурлина. Ради реализације Уговора о регулисању водоснабдевања насељених места Кнежица, Перутина, Ћурлина и Белотинац, извешће се главни вод према Кнежици и Ћурлини у дужини од 721m и део вода у правцу Ћурлине у дужини од 150m.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте
Извор помоћи: Буџет Града Ниша

Укупна вредност пројекта: 10.000.000,00 РСД
Учешће Града Ниша на пројекту: 10.000.000,00 РСД

Очекивани рок завршетка: децембар 2019. године.

11) Уређење и ревитализација Нишке тврђаве – фаза I

Град Ниш велику пажњу посветио је уређењу и ревитализацији Нишке Тврђаве у последње две године. Општи циљ пројекта је унапређење туризма на територији Града Ниша, а специфични циљ је уређење Нишке Тврђаве и њеног непосредног окружења у циљу афирмације и унапређења непокретног културног добра и максимално искоришћење његових потенцијала, адекватна презентација постојећих непокретних археолошких налаза, адаптација постојећих објеката за савремену намену (уметност, култура, наука).

Пројектом је предвиђено уређење спортског терена „Ровче“, односно санација спортских терена и трибина које прате терене за кошарку и рукомет, уређење Летње позорнице, замена зидне и подне облоге на бини, као и санација тоалета у нишама на Летњој позорници, и уређење „Дечијег игралишта“, постављање мобилијара за игру деце, израда стаза око дечијег мобилијара.

Средства која су искоришћена до сада за радове: 48.275.511,70 динара.

Средства која нису потрошена су: 11.724.488.30 динара.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте
Извор помоћи: Министарство трговине, туризма и телекомуникација Републике Србије
Укупна вредност пројекта: 60.000.000,00 РСД са ПДВ-ом

Учешће Града Ниша на пројекту: 0,00 РСД
Очекивани рок завршетка: новембар 2019. године.

12) Санација бедема – ескарпи Нишке тврђаве

Министарство привреде је расписало Јавни позив за пријаву пројекта за Програм подршке унапређења локалне и регионалне инфраструктуре који ће се реализовати у 2018. години – Градимо заједно – ЕИБ. У циљу укључивања градских општина у процесе

доношења одлука о капиталним инвестицијама на нивоу града Ниша, Канцеларија за локални економски развој и пројекте, као имплементационо тело, прикупљала је информације од градских општина о грађевинским пројектима који имају грађевинску дозволу или су у процесу прибављања. На основу информација, припремљени су пројекти којим је Канцеларија, за потребе Града Ниша, аплицирала за пројекат „Санација бедема – ескарпи Нишке тврђаве“.

Пројектом је потребно обухватити санационе и конзерваторско-рестаураторске радове на свим елементима бедема тврђаве у циљу спречавања њихове даље девастације и пропадања. Постојеће добро очуване структуре заштитити и конзервирати и при томе створити услове и могућности за безбедно и несметано коришћење и експлоатацију како самих бедема, тако и њима належућих простора. Потребно је предвидети и пратећа археолошка истраживања на местима где је, због великих оштећења, потребно вршити земљане ископе. Такође је овим пројектом предвиђено и формирање шетних стаза на бедемима Нишке тврђаве, као и откривање топарника – места за топове који се налазе на ивицама самих бедема.

Након две неуспеле јавне набавке због превисоких цена понуђача, Министарство привреде је расписало трећи пут јавну набавку на коју су пристигле 3 прихватљиве понуде. Један од понуђача уложио је жалбу Комисији за заштиту права понуђача, па даљи ток и динамика реализације пројекта зависе од исхода тог поступка и одговарајућих одлука Министарства привреде РС.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте
Извор помоћи: Министарство привреде Републике Србије

Укупна вредност пројекта: 124.926.600,96 РСД са ПДВ-ом

Учешће Министарства привреде РС на пројекту: 40.018.549,15 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 84.908.051,81 РСД са ПДВ-ом

Очекивани рок завршетка: децембар 2019. године.

13) Пројекат „Виртуозна презентација вишеслојног културног идентитета модерног Ниша“ (Позориште лутака, Археолошка истраживања Константинових терми на археолошком налазишту Медијана, санација зграде музеја на археолошком налазишту Медијана, Туристичка презентација археолошког налазишта Медијана)

Овај пројекат одобрен је у оквиру Јавног Конкурса „Градови у фокусу 2018“, који је у оквиру програма „Градови у фокусу“, расписало Министарство културе и информисања Републике Србије.

Пројекат се састоји од више подпројеката који се односе на различите сегменте:

1. Подпројекат „Радови на уређењу гледалишта Луткарског позоришта у Нишу“ – замена подова и седишта у позоришној сали, односно замена старе подне облоге новом и квалитетнијом, као и замена статих, дотрајалаих седишта новим.

2. Подпројекат „Реконструкција зграде Музеја на археолошком налазишту Медијана“ односи се на реконструкцију комплетне зграде Музеја, формирање стаклене галерије преко мозаика, како би мозаици могли у потпуности сачувати, али и презентовали туристима.

3. Подпројекат „Пројекат археолошких истраживања, презентације, планирања и радова на археолошком парку Медијана“ односе се на археолошка истраживања Константинових терми које се налазе поред Виле са перистилом на налазишту Медијана, односно централног објекта на локалитету.

4. Подпројекат „Мониторинг и евалуација пројекта“, што подразумева услуге ревизије пројекта.

5. Подпројекат „Израда пројекта туристичке презентације комплекса археолошког налазишта Медијана“

6. Подпројекат „Реализација пројекта туристичке презентације комплекса археолошког налазишта Медијана“

7. Подпројекат „Израда Пројекта Заштитне конструкције над Термама“ зависи од археолошких истраживања терми.

8. Подпројекат „Реализација Пројекта Заштитне конструкције над Термама“ зависи од археолошких истраживања терми.

Општи циљ пројекта „Виртуозна презентација вишеслојног културног идентитета модерног Ниша“ (који се састоји од више подпројеката) је подржати културу и културне активности 2018. године у Нишу, као покретаче друштвеног и економског развоја, систематизовање културне понуде и унапређење културног живота, креативних индустрија и културне инфраструктуре Ниша, адекватним коришћењем и презентовањем имовине културног наслеђа, кроз истраживање, заштиту, дигитализацију, партиципацију шире јавности и презентацију стваралаштва вишеслојног културног идентитета модерног Ниша.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор помоћи: Министарство културе и информисања Републике Србије

Укупна вредност пројекта: 142.110.777,70 РСД са ПДВ-ом

Учешће Министарство културе и информисања РС на пројекту: 33.000.000,00 РСД са ПДВ-ом

Учешће Града Ниша на пројекту: 109.110.777,70 РСД са ПДВ-ом и то:

- Средства у износу од 8.910.000,00 динара представљају нови издатак из буџета Града;

- Средства у износу од 44.327.545,70 динара су средства предвиђена Одлуком о буџету Града Ниша за 2018. годину за реализацију Програма рада Установа културе, сарадника на подпројектима;

- Средства у износу од 55.873.232,00 динара представљају учешће из других извора финансирања и приказана су у апликационом формулару као додатни допринос Града Ниша улагању у савремено стваралаштво и културно наслеђе на основу чега су средства и одобрена.

Очекивани рок завршетка: новембар 2019. године.

14) Реконструкција фасада у Нишу (Партија II - фаза I)

Реконструкција обухвата зграду „Задужбина Ђоке Јовановића“ и Народну библиотеку „Стеван Сремац“ – нови део објекта. Објекти су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш.

„Задужбина Ђоке Јовановића“ је спратна зграда изграђена почетком 20-тог века у централном градском језгру. Зграда је власништво Града Ниша и представља седиште Градског правобраниоца.

Зграда Народне библиотеке „Стеван Сремац“ је једна од најстаријих културних установа у Граду и прва јавна библиотека у Јужној Србији. У фази I –Партија I је реконструисан део зграде некадашње општинске управе у којој је Народна библиотека смештена 1959. године. Партијом II - фаза I је обухваћен део зграде који је изграђен крајем 20. века и представља интегрални део библиотечког комплекса.

Обављају се рестаураторско - конзерваторски радови, санација објекта и текуће одржавање сходно стању објекта као и постављање декоративне расвете на „Задужбини Ђоке Јовановића“.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте
Укупна вредност пројекта: 14.012.419,54 РСД са ПДВ-ом

Учешће Града Ниша на пројекту: 14.012.419,54 РСД

Очекивани рок завршетка: децембар 2019. године.

15) Реконструкција фасада у Нишу (Партија II - фаза II)

Реконструкција у овој фази обухвата текуће одржавање Спомен комплекса „Ђеле Кула“ и Објекта града Ниша – Градска кућа.

Кула је зидана од камена повезаног малтером справљеним у врућем кречу са

горизонталним дрвеним либажним гредама. Лобање су интегрално узидане у зидну структуру и фиксиране малтером. Од почетних 952 до данас их је сачувано 59. Горње зоне куле са кровом су у потпуности урушене тј. данашње стање егзистира од 1892. године, из времена градње капеле. Капела је грађена по пројекту архитекте Димитрија Лека и представља добру заштиту куле од атмосферских утицаја.

На стодесетогодишњицу изградње капеле, а поводом обележавања двестогодишњице битке на Чегру, 2002. године, финансијским средствима из буџета Републике Србије, у организацији и под руководством Завода за заштиту спменика културе Ниш, отпочели су радови на њеној темељној обнови и генералном уређењу читавог комплекса. Радови су са успехом окончани 2006. године. У циљу заштите куле и лобања на њој од механичких и физичких оштећења до којих може доћи од стране посетилаца капеле, непосредно око ње подигнут је заштитни стаклени плашт.

Осим саме куле са лобањама и заштитног стакленог плашта на свим осталим сегментима споменичког ансамбла присутни су знаци деструкције и одређеног степена пропадања као последица разних утицаја, а што је овим пројектом предвиђено за санацију.

Градска кућа спада у ред архитектонски највреднијих јавних објеката Ниша. Зграда је саграђена 1925. године и била је прва филијала Народне банке у Србији. Зграда је 1986. године проглашена спомеником културе и заштићена законом. Реконструкција представља ревитализацију комплетног објекта са акцентом на очување аутентичног изгледа орнамената на фасади.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте
Оквирна вредност пројекта: 50.000.000,00 РСД
Очекивани рок завршетка: јул 2020. године.

Очекује се израда пројектно техничке документације и расписивање јавне набавке до краја 2019. године.

16) Санација, реконструкција и унапређење енергетске ефикасности објеката и партерног уређења дворишта Завода за васпитање омладине

Радови на санацији, адаптацији, реконструкцији и унапређењу енергетске ефикасности комплекса Завода за васпитавање омладине се изводе у циљу побољшања услова коришћења објеката, поправке и замене појединих оштећених делова инсталација и опреме, прикључења на систем даљинског грејања, као и повећања енергетске ефикасности објеката у комплексу.

Пројектом је обухваћена: санација влаге у подруму, санација и замена подних подлога, реконструкција ограде, санација и кречење унутрашњих зидова и плафона, замена унутрашње столарије, адаптација подрумских просторија Управне зграде, санација и реконструкција свих постојећих санитарних чворова, формирање новог санитарног чвора, израда енергетски ефикасне фасаде, санација крова са заменом оштећених олука и солбанака, санација и реконструкција комплетне постојеће унутрашње и спољашње водоводне и канализационе мреже, реконструкција и адаптација инсталације унутрашњег осветљења свих објеката, реконструкција спољашње расвете, санација и адаптација постојећег система за дојаву пожара, инвестиционо одржавање и енергетска санација унутрашње инсталације централног грејања, системи за вентилацију, комплетно партерно уређење...

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор финансирања: Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије: -

Учешће Града Ниша на пројекту: -

Укупна вредност пројекта: у току је процес расписивања јавне набавке за избор пројектанта за израду пројектно техничке документације.

Очекивани рок завршетка: -

17) Пројекат „Један лаки километар“ - Унапређење приступачности Града Ниша

Акционим планом одрживог развоја Града Ниша за 2015.-2020. годину предвиђена је реализација пројекта првог степена приоритета „Унапређење приступачности Града Ниша“, којим ће се започети радови на решавању проблема који настају услед заосталих архитектонских баријера у граду, реконструкцијом постављених баријера које нису по стандардима и заустављањем непланске изградње.

Пројектом се планира извођење радова на локацијама које је мапирала радна група:

- Реконструкција закошених делова пешачке стазе на месту прелаза на коловоз, који не испуњавају минималне захтеве Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

- Уклањање архитектонских баријера постављањем монтажно-демонтажних рампи на улазима у Синагогу и Народни музеј у Улици Николе Пашића.

Пројектом је предвиђена израда пројектно-техничке документације и у ту сврху планирано 500.000,00 РСД, док је износ од 4.500.000,00 РСД предвиђен за извођење радова према пројектној документацији и у обиму до утрошка средстава,

док се другом фазом пројекта планира извођење остатка радова.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор помоћи: Град Ниш

Укупна вредност пројекта: 5.000.000,00 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 5.000.000,00 РСД

Очекивани рок завршетка: децембар 2019. године.

4.1.9. Развојни домаћи и међународни пројекти

Канцеларија за локални економски развој и пројекте у припреми и реализацији пројеката који су усмерени на унапређење квалитета живота и побољшању услова за привредни рад активира ширу друштвену и стручну заједницу. Када говоримо о локалном економском развоју, за развојне пројекте који су планирани у 2019. години основни модел је партиципативни модел сарадње друштвено економских актера на планирању, припреми и реализацији. Такође, Канцеларија ће радити и на вертикалној координацији између различитих ниова власти и хармонизацији јавних политика као битним факторима за успешно планирање и спровођење локалног економског развоја.

Град Ниш је преко Канцеларије за локални економски развој и пројекте покренуо низ пројеката у 2018. и 2019. години који ће бити реализовани током ове године, а чији је фокус на оснаживању локалне заједнице и стварању развојне основе за побољшање услова живота грађана. Ови пројекти ће бити реализовани уз финансијску и/или техничку подршку Европске уније и билатералних донатора као што су УНДП, УНОПС, ГИЗ и други али и уз помоћ финансијских институција као што су Европска инвестициона банка (ЕИБ), Француска развојна агенција (АФД) и други.

Узимајући у обзир свеобухватни концепт локалног економског развоја који није искључиво везан на расту економије, Канцеларија за локални економски развој и пројекте ће у 2019. години спроводити пројекте и активности које теже побољшању квалитета живота и унапређењу пословног амбијента:

1) Развој инфраструктуре „Паметног града“

Као основа развоја инфраструктуре паметног града Град Ниш ће у 2019. години у склопу пројекта „Развој инфраструктуре „паметног града“, започети припремне радње за успостављање градске инфраструктуре односно мреже предајника и развој информационог система који ће омогућити економичну имплементацију различитих сервиса у области паметних градова у Граду Нишу, који ће бити подржан финансијски у склопу Пројекта „Пута свиле“ Народне Републике Кине. Пројекат

предвиђа и успостављање најмање 3 сервиса у овој области, а одлука о избору приоритетних сервиса ће бити донета након завршене студије изводљивости и анализе ефеката увођења сваком од могућих сервиса који је веома широк (паметни системи за јавно осветљење, одвожење смећа, управљање саобраћајном сигнализацијом, управљање јавним паркинг местима, мрежа сензора за мерење квалитета ваздуха, мрежа сензора за мерење нивоа река итд.).

2) Ефикасно и ефективно управљање имовином у Нишу и Ћуприји кроз увођење Географског информационог система

Пројекат „Ефикасно и ефективно управљање имовином у Нишу и Ћуприји кроз увођење Географског информационог система“ који је финансијски подржан од стране Европске уније у оквиру националног програма за Србију (IPA 2014), а у оквиру програма Exchange 5, укупне вредности 220.700,00 € има за циљ стварање услова за унапређење управљања имовином кроз попис и легализацију јавне имовине у Нишу и Ћуприји и повећање транспарентности рада јавне администрације, увођењем и развојем Географског информационог система и креирањем апликације за ГИС.

3) Унапређење Географског информационог система

Како би се побољшали капацитети Ниша да идентификује, интегрише у развојне процесе, управља и користи геопросторне податке, у 2019. години Град Ниш ће спровести пројекат „Унапређење Географског информационог система“ чија је укупна вредност 105.700,00 €, а који је финансијски подржан са 86.200,00 € од стране Европске уније (ЕУ) преко развојног програма ЕУ ПРО, који реализује УНОПС.

4) Пројекат „Податке отвори, на мапи се створи“

Пројекат представља техничку подршку Канцеларије Програма уједињених нација за развој (УНДП), а заједнички га реализују удружење Палго смарт и Град Ниш уз подршку УНДП-а и Канцеларије за ИТ Републике Србије, а има сврху увођења концепта и механизма процеса отварања података и отварање сетова података на веб презентацији Града Ниша и на националном Порталу отворених података, чиме се стварају услови за креирање потпуно нових услуга од стране трећих лица.

5) Израда пројекта за извођење радова за мултифункционални Експо центар у Нишу

Средствима Европске уније кроз Програм подршке Европске уније развоју општина-ЕУПРО, Град Ниш ће у 2019. години реализовати пројекат „Израда пројекта за извођење радова за

мултифункционални Експо центар у Нишу“, чија је укупна вредност 70.600,00 € од чега ЕУПРО учествује са 30.000,00 €, а Град Ниш са 40.600,00 €. Завршетак пројектно-техничке документације за изградњу Експо центра Ниш допринеће завршном функционалном садржају локације, омогућавајући јединствено планирање околних садржаја кроз успостављени центар пословних, комерцијалних, културних, спортских и рекреативних активности и туризма.

6) Иницијатива за финансирање пројеката регенерације урбаних простора

У склопу пројекта „Иницијатива за финансирање пројеката регенерације урбаних простора“ који спроводи Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре уз финансијску подршку Европске инвестиционе банке (ЕИБ) и Француске развојне агенције (АФД), Град Ниш ће отпочети реализацију припреме неопходне документације за прединвестициону и инвестициону фазу за пројекат „Урбане регенерације простора градског железничког коридора“ чији ће саставни део бити и „Студија урбане мобилности града Ниша“ и пројекат „Изградња нове зелене тржнице и урбана регенерација подручја данашње зелене пијаце „Градске тврђаве““.

7) Израда пројектно-техничке документације

Применом методологије одабира најбољег идејног решења уз спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса, Град Ниш ће у 2019. години спровести пројекат „Израда пројектно-техничке документације за мултифункционални објекат културе у Нишу“ из средстава буџета Града Ниша у износу од 6.090.000,00 РСД.

У 2019. години биће урађен урбанистички пројекат и пројектно-техничка документација за нови комплекс факултета спорта и физичког васпитања у југоисточном делу парка Чаир (комплекс ће бити између објекта „Медио терапије“ и пруге, укључујући и поменути објекат). За ове намене, за Завод за урбанизам су предвиђена средства у износу од 500.000,00 динара у буџету Града Ниша.

8) Студије оправданости улагања за пројекте од интереса за Град Ниш

У циљу развоја туризма, проширењу туристичке понуде и промоцији природних потенцијала Ниша, Град Ниш ће изградити Студије оправданости улагања за: туристичко-спортско-рекреативни центар на Бојаниним водама, мултифункционални објекат културе, Експо центар и нову зграду Музеја.

Средства за ове намене обезбеђена су у буџету Града Ниша на позицији Канцеларије за локални економски развој и пројекте.

9) Повећање туристичких информационих сервиса у региону прекограничне сарадње

Канцеларија за локални економски развој и пројекте ће у 2019. години Туристичкој организацији Ниш помоћи у реализацији пројеката прекограничне сарадње ИНТЕРРЕГ Бугарска-Србија „Повећање туристичких информационих сервиса у региону прекограничне сарадње“ кроз омогућавања мера за предфинансирање пројеката у износу од 37.270,44 €, који за циљ имају развој туристичке инфраструктуре засноване на природним потенцијалима Церјанске пећине.

10) Стварање предуслова за бољу приступачност туристичким атракцијама у Пантелеју и Лому побољшањем туристичке инфраструктуре и повећањем броја туриста

Канцеларија за локални економски развој и пројекте ће у 2019. години ГО Пантелеј помоћи у реализацији пројеката прекограничне сарадње ИНТЕРРЕГ Бугарска-Србија „Стварање предуслова за бољу приступачност туристичким атракцијама у Пантелеју и Лому побољшањем туристичке инфраструктуре и повећањем броја туриста“ кроз омогућавања мера за предфинансирање пројеката у износу од 17.000.000,00 РСД.

11) Јачање јавних служби за развој заснован на валоризацији историјског и територијалног наслеђа

Како би се повећало учешће прихода који потичу од туризма, услуга, угоститељства-хотелијерства заснованих на валоризацији градитељског и природног наслеђа Града Ниша, град ће спровести пројекат „Јачање јавних служби за развој заснован на валоризацији историјског и територијалног наслеђа“ који је финансијски подржан од стране Француског Министарства за спољне послове и међународну сарадњу (МАЕДИ) са укупним износом од 3.292.960,00 РСД.

12) Пројекат „Tomorrow“

Како би се сагледали главни стубови Енергетске уније, разменила знања и искуства између локалних самоуправа Европе и припремила „Мапа пута енергетске транзиције до 2050“ године, Град Ниш ће отпочети трогодишњи пројекат „Tomorrow“. Пројекат финансира Европска унија у оквиру HORIZON 2020 програма, који се реализује у оквиру партнерства које предводи асоцијација Energy Cities. Укупна вредност пројекта је 1.499.767,50 €, а пројекат се у потпуности финансира средствима Европске Уније, док је вредност пројекта за Град Ниш 79.198,75 €.

13) Јавно-приватно партнерство без елемената концесије за реализацију пројекта реконструкције, рационализације и одржавања јавног осветљења на територији града Ниша

Да би се извршила реконструкција и дугогодишње одржавање система јавног осветљења на територији града Ниша применом мера уштеде енергије, повећањем енергетске ефикасности система осветљења и смањење емисија стакленичких гасова, у току 2019. године биће спроведен пројекат „Јавно-приватно партнерство без елемената концесије за реализацију пројекта реконструкције, рационализације и одржавања јавног осветљења на територији града Ниша“. Процењена вредност јавно-приватног партнерства износи 5.000.000,00 €. Процењено време реализације јавно-приватног партнерства је 15 година.

14) Енергетска ефикасност у јавним зградама - DKTI EE

Да би се унапредио поступак одабира школа и вртића за инвестиције у повећању енергетске ефикасности и донеле инвестиционе одлуке на основу инструмената за процену трошкова и користи мера повећања енергетске ефикасности Град Ниш ће у 2019. години спроводити пројекат „Енергетска ефикасност у јавним зградама - DKTI EE“ који подржава Министарство за привредну сарадњу и развој Немачке преко Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH, а у партнерству са Министарством рударства и енергетике као и са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Пројектом је планирана израда калкулатора за анализу трошкова и користи.

15) Подршка за планирање и програмско буџетирање на локалном ниову

У области реформе јавне управе у успостављању ефикасне, професионално и фискално одговорне администрације која пружа услугу високог квалитета грађанима и привреди, Град Ниш ће у 2019. години спровести пројекат „Подршка за планирање и програмско буџетирање на локалном ниову“, који представља техничку подршку Делегације Европске Уније у Републици Србији преко Сталне конференције градова и општина (СКГО).

16) Унапређење административне ефикасности и делотворности на локалном ниову

У области стандардизације административних поступака и процеса, укључујући и вођење евиденција, извештавања и ажурирања, унапређења знања и поступања у складу са Законом о општем управном поступку, Законом о електронској управи и е-ЗУП-ом Град Ниш ће реализовати пројекат „Унапређење

административне ефикасности и делотворности на локалном ниову“ уз техничку подршку Сталне конференције градова и општина, уз подршку Немачке развојне сарадње.

У подручју социјалне заштите, подршке социјално угроженим групама, поштовања различитости, смањењу дискриминације Град Ниш ће у току 2019. године спровести неколико пројеката који утичу на побољшање квалитета живота грађана Ниша.

17) Управљање отпадом у контексту климатских промена (DKTI)

У циљу испитивања могућности решавања проблема неформалних сакупљача отпада у граду Нишу, кроз увођење одговарајућег система њихове регистрације, а ради праћења кретања отпада и омогућавања маргинализованим групама да се легално укључе у систем управљања отпадом, Град Ниш ће у 2019. години реализовати пројекат „Управљање отпадом у контексту климатских промена (DKTI)“, подпројекат „Подршка интеграцији Рома и других ранљивих група на тржиште у сектору управљања отпадом-пилот пројекат у граду Нишу“. Овај пројекат се реализује уз техничку подршку Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.

18) Поштовање различитости као основ за интеграцију Рома кроз запошљавање – случај Словеније и Србије

Пројекат „Поштовање различитости као основ за интеграцију Рома кроз запошљавање – случај Словеније и Србије“ који финансира Европска унија у оквиру Програма ЕУ „Права, једнакост и држављанство“ биће започет у 2019. години, где је „Iscomet inštitut za etnične in regionalne študije, Maribor“ водећи партнер на пројекту а Град Ниш преко Омбудсмана партнер на пројекту. Очекује се да након завршетка пројекат чланови ромске заједнице, нарочито жене и млади, буду оснажени за приступ тржишту рада и тиме буде повећана стопа запослености и на тај начин побољшана њихова социо-економска ситуација на дуги рок.

19) Здравље инвалида рада

Да би се повећала доступност пружања здравствене и социјалне заштите члановима Удружења инвалида рада у циљу унапређења и побољшања њиховог општег здравља и социјалног благостања, Град Ниш ће у току 2019. године спровести пројекат „Здравље инвалида рада“, где је носилац пројекта Завод за здравствену заштиту радника Ниш а вредност пројекта је 5.000.000,00 динара који се финансира из буџета Града Ниша.

До момента припреме Програма локалног економског развоја за 2019. годину, Град Ниш је аплицирао за још 11 нових пројеката, чије финансирање је неизвесно:

„ИНО-РЕГ: Иновациони екосистем као покретач регионалне конкурентности Нишавског округа“, којим су Град Ниш и Регионална развојна Агенција „ЈУГ“ конкурисали за средства Развојне агенције Србије у коме ће биће дефинисане области у којима Нишавски округ има критичну масу знања, капацитета и компетенција и у којима постоји иновациони потенцијал за позиционирање на глобалним тржиштима, на основу чега ће се изградити „Стратегија паметне специјализације“ и пружити финансијска подршка у организацији Форума напредних технологија;

Град Ниш ће у 2019. години отпочети припрему пројектно-техничке документације неопходне за реализацију пројеката од стратешког значаја за економски развој Ниша „Будући градови југоисточне Европе“, где је извор финансирања ове иницијативе Европски институт за иновацију и технологију и којим се планира инклузивна и просперитетна трансформацију одабраних делова града у градовима учесницима из југоисточне Европе (Марибор, Сарајево, Скопље, Крижевци и Ниш);

„Визионарска и интегрисана решења за побољшање добробити и здравља у градовима“, у оквиру Програма Хоризонт 2020 у партнерству са Универзитетом у Барселони, градовима Лођ, Барселона, Хелсинки, Гронинген са циљем израде студије која би требало да истражи потенцијал увођења бициклистичке стазе дуж реке у настојању да се промовише бициклистички саобраћај у граду Нишу;

„Развој културолошке мреже у циљу смањења кријумчарења уметнина“, у оквиру ИНТЕРРЕГ АДРИОН програма, у партнерству са Универзитетом из Македоније (Грчка), Центром за истраживање и технологију (ЦЕРТ Грчка), Фраунхофер институтом из Торина (Италија), Општином Сезана (Словенија), Општина Будва (Црна Гора, Археолошким музејем у Загребу (Хрватска).

„Креативни центри Дунавског региона за јачање нових урбаних економија“ у оквиру програма Интеррег Дунавски транснационални програм, који за циљ има побољшање вештина и способности бизниса и иновација у креативној економији као и нуђење иновативних оквирних услова у управљању средњим и малим предузећима у дунавском региону уз коришћење квадрупле хелих приступа (укључивање универзитета, креативних индустрија, управа и цивилног друштва) у јачање урбаних економија;

„Иновативни приступ планирању енергије уз интеграцију политика паметних мрежа“, у оквиру

програма Интеррег Дунавски транснационални програм, који за циљ има децентрализацију система производње и дистрибуције енергије према потребама локалне заједнице у циљу постизања енергетске сигурности и коришћења обновљивих извора енергије;

„Обједињена Европа – сигурност, солидарност и стабилност за све“ са Општином Сливен из Бугарске у оквиру програме ЕУ за грађане и грађанке који има за циљ да охрабри сарадњу и братимљење локалних власти и развој дискусије о будућности Европе;

„Јаки млади Ниша“ у сарадњи са међународном организацијом СОС Дечија села по позиву Делегације Европске уније у Србији - Програм за организације цивилног друштва 2019 са циљем јачања Каријерног центра у Нишу;

„Унапређење интеграције Рома у локалну заједницу“ кроз ЕУ Програм “Подршка ЕУ инклузији Рома“ који спроводи СКГО, где је вредност пројекта 46.609,50 € и учешће ЕУ у суфинансирању пројекта 40.009,50 €, који има за циљ унапређење положаја ромске популације у граду Нишу кроз имплементацију националних и локалних стратешких мера;

Пројекат „Академија нових занимања“, у сарадњи са Канцеларијом за младе кроз програм Министарства омладине и спорта, укупног износа 2.893.500,00 РСД којим је планирано да 90 младих људи стекне практична знања, вештине и компетенције, које су савремене и тражене на тржишту рада, а са којима ће бити у могућности да послују на сајту www.freelancer.com или се пријаве за Конкурс за станаре Старт ап центра или региструју радњу/предузеће (уз потраживање субвенција за старт ап);

Пројекат „АктивНи“ у сарадњи са Канцеларијом за младе, кроз програм Министарства омладине и спорта, укупног износа 2.000.000,00 динара са циљем доприношења промоцији волонтеризма и активизма међу младима у Нишу;

Пројекат „Од виртуелне праксе до останка у Србији“ у сарадњи са Канцеларијом за младе, укупне вредности 2.685.300,00 динара којим се предвиђа програм једномесечне радне праксе у јавним предузећима, градским општинама, градским управама и службама, установама културе и спорта.

4.1.10. Промоција расположивих средстава за подстицање конкурентности из националних и међународних извора финансирања

Основна делатност Развојне агенције Србије (www.ras.gov.rs) је подршка микро, малим и средњим предузећима и предузетницима у циљу оснаживања привреде Србије, подршка директним улагањима и промоцији и повећању извоза. Како би се сви делови Србије развијали равномерно,

РАС у својој мрежи има 16 акредитованих регионалних развојних агенција (АРРА) а једна од њих - РРА ЈУГ (www.rra-jug.rs) се налази у Нишу и са њом се интензивно сарађује при реализацији програма.

Такође, РАС пружа потребну подршку предузетницима, при аплицирању за средства европских и других фондова у циљу регионалног и локалног развоја.

Јавни позив за доделу средстава подстицаја за привлачење директних инвестиција је намењен привредним друштвима која реализују инвестиционе пројекте у производном сектору и у сектору услуга међународне трговине.

РАС је децембра 2018. године покренуо Програм интернационализације малих и средњих предузећа (МСП), који ће се реализовати до фебруара 2020. године у циљу креирања услова за остваривање извозних послова. Овим програмом су такође обухваћена и велика привредна друштва. РАС расписује Јавни позив за учешће по Програму, односно, излагање на сваком сајму појединачно.

Министарство привреде спроводи Програм подршке малим предузећима за набавку опреме у 2019. години, Програм подстицања развоја предузетништва кроз развојне пројекте у 2019. години (бесповратна средства у износу од 20% од вредности инвестиционог пројекта) и Програм подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2019. години (бесповратна средства у износу од 30% од вредности улагања) у сарадњи са Фондом за развој Републике Србије за куповину, изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, производног простора или пословног простора који је у саставу производног простора, или у којем се обавља производња или складиштење производа, за куповину нове или половне производне опреме (не старије од пет година), укључујући доставна возила за превоз сопствених производа и друга транспортна средства која се користе у процесу производње, за трајна обртна средства, која могу да чине највише 20% укупног инвестиционог улагања, за набавку софтвера и других нематеријалних улагања.

Фонд за развој Републике Србије, (www.fondzarazvoj.gov.rs) је један од субјеката на националном нивоу за подршку економског развоја путем: инвестиционих кредита (са ниском каматном стопом, дугим роком отплате, грејс периодом и бесповратним средствима), кредита за предузетнике, кредита за почетнике у пословању (Start - ир кредита), краткорочних кредита, кредита за трајна обртна средства (рок отплате до четири године у оквиру којег је грејс период до девет месеци, са каматом до 3%), програма Министарства привреде за подстицање предузетништва (20%-30% бесповратних

средстава од вредности инвестиционог улагања, преостали износ вредности пројекта финансира се из кредита Фонда), гаранција, споразумног измирења обавеза, кредита за одржавање текуће ликвидности, репрограма. Фонд послује и у Нишу.

Фонд за иновациону делатност реализује: Програм ТТФ - трансфер технологије из јавног академског сектора у комерцијални сектор (Универзитет у Нишу се преко свог Центра за трансфер технологије прикључио Програму ТТФ); Пројекат за унапређење конкурентности и запошљавања, активности спроводи и Министарство привреде (финансира Међународна банка за обнову и развој); Програм раног развоја и Програм суфинансирања иновација (стални програми Фонда).

Такође, привредницима су на располагању средства ЕУ, посебно у оквиру Програма за истраживање и иновације Хоризонт 2020 и Програма за конкурентност малих и средњих предузећа – КОЗМЕ до 2020. године.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте, као дефинисани субјекат подршке улагањима у складу са Законом о улагањима, ће пружати стручну помоћ у промовисању ове мере у складу са постојећим механизмима подршке који су прошли законом утврђену процедуру, те се за ове намене неће издвајати средства из буџета.

4.1.11. Зона унапређеног пословања "Нишка Варош" (БИД зона)

Зона унапређеног пословања "Нишка Варош" је један од инструмената подстицања локалног економског развоја. Подизање квалитета инфраструктуре и услуга пословних и бизнис делова ове зоне се обезбеђује заједничким пројектом Града и организација и појединача, власника великог броја фирми које послују у централној градској зони, који су посебно заинтересовани за ове промене. Циљ је унапређење пословног окружења унутар зоне, унапређење туристичких потенцијала зоне и понуде културно – уметничког садржаја. Сви заинтересовани актери као што су Град, власници некретнина, трговци, привредници у зони, учествују у креирању и реализацији пројекта.

Зона је омеђена улицама Николе Пашића, Обреновећева, Цара Душана и Косте Стаменковића, док се у самој зони налазе улица Копитарева и Трг Републике.

Планиране активности за 2019. годину су: активни маркетиншки приступ, унапређење безбедности, организовање јавних манифестација из области културе (са акцентом на луткарску позоришну уметност, младе ромске уметнике, џез концерт и из области екологије), уређење зоне, одржавање комуналног реда, повећање туристичке понуде зоне.

У Буџету Града Ниша за 2019. годину, предвиђена су средства у износу од 5.000.000,00

динара, која ће бити реализована у складу са програмом пословања БИД зоне. Средства се налазе на позицији 386, економска класификација 481 - „Дотација невладиним организацијама“.

4.1.12. Унапређење и промоција туристичких потенцијала Града Ниша

Град Ниш је на бази прописаних критеријума, решењем Министарства привреде проглашен за туристичко место прве категорије.

Крајем 2017. године је усвојен Програм развоја туризма Града Ниша са акционим планом за период 2018 – 2020. године ("Сл.лист Града Ниша", бр.139/2017).

Приоритети развоја туризма Града Ниша, усвојени овим документом су:

1. Развој туристичке дестинације – Град Ниш, Нишка Бања кроз:

-Унапређење организације, промоције и тражње туристичке дестинације

-Унапређење маркетинг активности за промовисање Ниша као туристичке дестинације

-Брендирање Града Ниша као препознатљиве дестинације

-Унапређење туристичке инфраструктуре у Нишу (израда урбанистичко-планских докумената, изградња нових објеката, реновирање старих објеката, изградња нових споменичких обележја, изградња и уређење туристичке инфраструктуре, унапређење рада Аеродрома „Константин Велики“, естетско уређење града...).

- Подршка пројектима и активностима које за циљ имају умрежавање историјски и туристички повезаних градова.

- Подршка активностима заснованим на сарадњи са европским земљама које у граду Нишу имају конзуларна представништва и које повезују збратимљене градове .

2. Развој туристичког производа кроз:

-Повећање тражње за туристичким производом,

-Организацију догађаја и манифестација,

-Развијање различитих видова туризма,

- Повећање смештајних капацитета...

3. Стварање амбијента атрактивног за инвестиције

4. Позиционирање Града Ниша као регионалног туристичког центра југоисточне Србије

5. Безбедност

Град Ниш располаже значајним туристичким ресурсима и потенцијалима, што захтева наставак активности и у 2019. години, које се односе на улагања у туристичку инфраструктуру и објекте у циљу унапређења конкурентности града у области туризма:

1) Ревитализација и уређење комплекса Нишке тврђаве (ровче и бедеми),

2) Презентација виле са перистилом и изградња заштитне конструкције,

3) Аква парк на локацији "Лозни калем" у Нишкој Бањи

4) Изградња мултифункционалног објекта за потребе културе на Булевару Немањиног

5) Пројекат рестаурације фасада градске архитектуре у оквиру старог градског језгра града Ниша – II фаза

6) Уређење Трга Краља Милана и пешачког моста код Тврђаве,

7) унапређење туристичке инфраструктуре и објеката у Нишкој Бањи

8) Уређење Церјанске пећине и наставак истраживачких активности

9) Спровођење активности на даљем унапређењу рада Аеродрома "Константин Велики"

10) Реализација Програма рада Туристичке организације Ниш у 2019. години: брендирање и активна промоција Ниша као туристичке дестинације; промоција на сајмовима у земљи и иностранству; манифестације – организација и подршка; издавачка делатност.

4.1.13. Подстицање развоја пољопривреде

Програмом подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града Ниша утврђује се структура мера, односно намена и начин коришћења средстава за 2019. годину која су опредељена за Буџетски фонд за пољопривреду и рурални развој Града Ниша у оквиру Програма 5 – Пољопривреда и рурални развој.

Програмом се планира реализација следећих мера:

Мере директних плаћања - Регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)

Мере кредитне подршке - Суфинансирање камата за пољопривредне кредите

Мере руралног развоја:

- Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава
- Управљање ризицима
- Инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре
- Подршка младима у руралним подручјима
- Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и увођење и сертификацију система квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла на газдинствима
- Унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима и

Посебни подстицаји:

- Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју

- Подстицаји за производњу садног материјала и сертификацију и клонску селекцију.

Реализација Програма, односно дефинисане мере доприноси:

- модернизацији производње и јачању производне конкурентности, кроз повећање продуктивности газдинства и смањење производних трошкова;
- достизању националних и стандарда ЕУ;
- повећању квалитета производа, хигијене и безбедности хране;
- побољшању конкурентности породичних пољопривредних газдинстава;
- увођењу нових технологија и иновација, и отварање нових тржишних могућности;
- повезивању сектора пољопривреде и сектора туризма;
- добијању производа веће додате вредности у циљу повећања дохотка и
- побољшању одрживих услова за живот сеоског становништва.

Секретаријат за пољопривреду у току 2019. године планира и спровођење активности на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта: уређење атарских путева, организовање пољочуварске службе, као и подизање нивоа заштите од града и поплава на водотоцима другог реда.

4.1.14. Нефинансијска подршка почетницима у пословању

Акредитована Регионална развојна агенција Југ, у оквиру својих активности које спроводе акредитовани запослени у агенцији, у циљу пружања подршке почетницима у пословању, нуди нефинансијске услуге кроз: пружање саветодавних услуга, обуке и менторинг.

Саветодавне услуге се односе на: Помоћ при припреми бизнис плана и његову израду, дефинисање кључних елемената бизнис плана, помоћ при формирању конкурсне документације, провера исправности, тачности и комплетности конкурсне документације.

Услуге обуке РРА Југ врши из следећих модула: Обука за почетнике у пословању, Финансијско управљање - Основни ниво, Бизнис план и преговарање са банкама, Маркетинг и продаја. Менторинг спроводе сертификовани ментори запослени у РРА Југ, са циљем да помогну власнику/директору/менџеру привредног субјекта да препозна и схвати кључну тачку потенцијала свог пословања и уз савете и подршку ментора изради и примени акциони план који би требало да доведе до бољих пословних резултата.

4.2. Подстицање запошљавања

Подстицање запошљавања се остварује кроз сарадњу релевантних националних институција, локалне самоуправе и Националне службе за запошљавање, привредних субјеката, цивилног сектора и других заинтересованих субјеката.

4.2.1. Локални акциони план запошљавања Града Ниша за 2019. годину

Локални акциони план запошљавања Града Ниша за 2019. годину (ЛАПЗ) представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања на годишњем нивоу у локалној заједници.

ЛАПЗ је израдила Градска управа Града Ниша – Секретаријат за привреду, уз активно учешће Локалног савета за запошљавање и у сарадњи са Националном службом за запошљавање (НСЗ) - Филијала Ниш, Канцеларијом за локални економски развој и пројекте, малим и средњим предузећима, организацијама цивилног друштва и другим партнерима.

По добијеном позитивном мишљењу Локалног савета за запошљавање, усваја га Градоначелник Града Ниша.

У складу са Националним акционим планом запошљавања за 2019. годину, програми или мере активне политике запошљавања, који ће се суфинансирати удруживањем средстава из буџета Републике Србије и буџета Града Ниша, су следећи:

1. Програм стручне праксе – 5.000.000,00 динара;
2. Програм стицања практичних знања – 2.500.000,00 динара;
3. Субвенција за запошљавање незапослених лица из категорије теже запосљивих – 14.000.000,00 динара;
4. Субвенција за samozapošljavanje - 11.000.000,00 динара;
5. Програм јавних радова - 2.500.000,00 динара (Имајући у виду да Град Ниш по развијености спада у прву групу, Програм јавних радова организоваће се само за особе са инвалидитетом);
6. Обука за преквалификацију за ИТ - 5.000.000,00 динара (због потребе локалног тржишта Град Ниш ће у целости финансирати ову меру, која ће бити реализована уз стручну и техничку подршку НСЗ).
7. Програм јавних радова – 10.000.000,00 динара.

За реализацију програма и мера предвиђено је суфинансирање средствима из републичког фонда, по одобравању захтева јединици локалне самоуправе. Услов за одобравање је да локална самоуправа обезбеди

више од половине средстава за финансирање одређеног програма или мере.

Град Ниш је за ове намене обезбедио средства у износу од 50.000.000,00 динара, Одлуком о буџету Града Ниша за 2019. годину („Службени лист Града Ниша“, број 118/18 и 8/2019) у разделу 4 - Градска управа; глава 4.1. - Градска управа; програм 3-Локални економски развој; програмска активност 1501-0002 Мере активне политике запошљавања; на позицији 63; економска класификација 463-Трансфери осталим нивоима власти.

Захтев за учешће у суфинансирању програма и мера активне политике запошљавања у 2019. години, Град Ниш је поднето Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, преко Националне службе за запошљавање – филијале у Нишу. Након усвајања захтева од стране надлежног министра Национална служба за запошљавање - филијала у Нишу и Град Ниш закључили су Споразум о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији програма или мера активне политике запошљавања. Такође је потписан и Уговор између Града Ниша, НСЗ Филијале Ниш и ЈКП "Медијана" о спровођењу програма јавних радова, коју Град Ниш самостално финансира са 10 милиона динара уз техничку подршку НСЗ.

Издвојено је укупно 78,6 милиона динара, од чега Град издваја 50 милиона, а НСЗ 28,6 милиона динара.

Програме и мере предвиђене Локалним акционим планом реализоваће Град Ниш преко Градске управе – Секретаријата за привреду, уз активно учешће Канцеларије за локални економски развој и пројекте и Локалног савета за запошљавање, у сарадњи са Националном службом за запошљавање – Филијала Ниш.

4.2.2. Мере Националне службе за запошљавање, које Филијала Ниш спроводи на територији Града Ниша

Национална служба за запошљавање ће током текуће године, средствима из републичког буџета, у складу са Националним акционим планом запошљавања за 2019. године, реализовати следеће програме и мере активне политике запошљавања:

1. Посредовање у запошљавању лица која траже запослење

2. Професионална оријентација и саветовање о планирању каријере

3. Додатно образовање и обука

3.1. Програм стручне праксе

3.2. Програм приправника за младе са високим образовањем

3.3. Програм приправника за незапослене са средњим образовањем

3.4. Програм стицања практичних знања за неквалификована лица, вишкове запослених и дугорочно незапослена лица

3.5. Обуке за тржиште рада

3.5.1. Специјалистичке информатичке обуке у складу са потребама тржишта рада

3.6. Обуке на захтев послодавца – за незапослене

3.7. Обука за потребе послодавца за запосленог

3.8. Функционално основно образовање одраслих

4. Субвенције за запошљавање

4.1. Субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих - млади до 30 година старости - без квалификација/са ниским квалификацијама, млади у домском смештају, хранитељским породицама и старатељским породицама; старији од 50 година који имају статус вишка запослених; Роми; особе са инвалидитетом; радно способни корисници новчане социјалне помоћи; дугорочно незапослени; жртве породичног насиља.

4.2. Подршка самозапошљавању

4.3. Субвенција зараде за особе са инвалидитетом без радног искуства

5. Подстицаји за запошљавање корисника новчане накнаде за случај незапослености

6. Јавни радови

7. Мере активне политике запошљавања за особе са инвалидитетом, које се запошљавају под посебним условима

8. Суфинансирање програма или мера активне политике запошљавања предвиђених локалним акционим плановима запошљавања (ЛАПЗ).

Програми и мере активне политике запошљавања утврђени националним акционим планом, које ће током 2019. године спроводити НСЗ, реализују се у складу са Законом о запошљавању и осигурању за случај незапослености, Законом о професионалној рехабилитацији и запошљавању особа са инвалидитетом и правилима о контроли државне помоћи. Селекција лица са евиденције НСЗ за укључивање у мере активне политике запошљавања врши се у складу са Упутством о условима за укључивање незапосленог у мере активне политике запошљавања („Службени гласник РС“, број 97/09).

Канцеларија за локални економски развој и пројекте, као дефинисани субјекат подршке улагањима у складу са Законом о улагањима, ће промовисати и пружати стручну помоћ у припреми и реализацији ових мера.

4.2.3. Реализација пројекта „Подршка социо – економској стабилности у региону западног Балкана“ у сарадњи са немачком организацијом „ХЕЛП“

Град Ниш ће, у сарадњи са немачком организацијом ХЕЛП, по други пут узети учешће у Програму „Подршка социо-економској стабилности у региону западног Балкана“. Пројекат ће се на територији Града Ниша реализовати у периоду од јула 2019. године до 31.12.2020. године. Вредност пројекта је 72.000,00 ЕУР, од чега Град Ниш суфинансира пројекат са 28.800,00 ЕУР а Влада Републике Немачке са 43.200,00 ЕУР.

У оквиру Програма, који ће се спроводити преко Канцеларије за локални економски развој и пројекте, биће подржано најмање 30 микро бизниса у Нишу у циљу започињања или развоја пословних делатности.

Средства за реализацију овог пројекта биће обезбеђена у Буџету Града Ниша за 2020. годину.

4.3. Привлачење инвестиција

Један од битних фактора бржег и континуираног економског развоја је обезбеђивање додатног капитала за улагање у економски развој као и привлачење директних инвестиција, пре свега на бази ресурса и потенцијала којима Град располаже и које је спреман да, у границама надлежности и ингеренције локалне самоуправе, понуди инвеститорима.

Због тога је промоција ресурса града и брендирање Града Ниша као атрактивног и пожељног места за улагање од великог значаја за укупни економски раст. Привлачењу директних инвестиција у град доприноси и постојање значајних индустријских зона:

- У својини Града Ниша је инфраструктурно опремљена зона "Лозни калем" у Нишкој Бањи са планом да буде пословно-производно-трговински и туристичко-рекреативно-здравствено-пословни комплекс. У тој зони је реализована директна страна инвестиција са могућношћу проширења, односно изградње друге фазе („Integrated MicroElectronics Incorporated“).

- У плану је и нова индустријска зона: тренутно се одвијају активности на припреми реализације друге фазе инвестиције на Булевару Димитрија Туцовића („Leoni Bordnetz – Systeme GMBH“). Према Закључку Владе Републике Србије, Град Ниш и ЕПС - дистрибуција Ниш имају учешће у пројекту измештања далековода и изградња нове трафо станице, чиме ће се поред изградње поменуте друге фазе компаније "Leoni" и запошљавања још већег броја људи, обезбедити и формирање нове индустријске зоне за долазак потенцијалних инвеститора.

- Потенцијална индустријска зона „Запад 1“ је по плану пословно-производно-трговински комплекс, чија се атрактивност и конкурентност повећавају изградњом булеварске саобраћајнице

у наставку улице Ивана Милутиновића западно према ауто путу. У наредном периоду је планирано инфраструктурно опремање локације а тренутно се одвијају активности на припреми реализације доласка страног инвеститора у једном делу локације.

- Индустријска зона „Север 3“ код Компренске петље на улазу у град, такође је по плану пословно-производно-трговински комплекс.

4.3.1. Промоција и примена Уредбе о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања на територији Града Ниша

Влада Републике Србије је донела Уредбу о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања ("Сл. гласник РС", бр. 1/2019), која је ступила на снагу 19. јануара 2019. године.

Овом Уредбом ближе се уређују критеријуми, услови и начин привлачења директних улагања, вођења евиденције о одабраним подстицајима, као и друга питања о значаја за привлачење директних улагања..

Уредбом је дефинисано:

- 1) директна улагања, у смислу ове уредбе, јесу улагања у материјална и нематеријална средства привредних друштава, у складу са овом уредбом, у циљу започињања обављања нове пословне делатности, проширења постојећих капацитета или проширења производње на нове производе и производне процесе, као и прибављање имовине директно повезане са привредним друштвом које је престало са радом или би престало са радом, ако не би било купљено од трећег лица по тржишним условима, а којима се обезбеђују нова запошљавања. Стицање удела или акција у привредном друштву не сматра се директним улагањем у смислу ове уредбе;

- 2) инвестициони пројекат јесте пројекат чијом се реализацијом остварује директно улагање, а који је описан у бизнис плану који се подноси уз пријаву за доделу средстава подстицаја и који обавезно садржи детаљан опис елемената директног улагања, као и елемената за стручну анализу инвестиционог пројекта, у складу са овом уредбом;

- 3) улагач јесте домаће или страно привредно друштво које подноси пријаву за доделу средстава подстицаја ради реализације инвестиционог пројекта, преко Корисника средстава који је са њим повезано лице. Уколико је Улагач привредно друштво са седиштем у Републици Србији, може истовремено бити и Корисник средстава;

- 4) корисник средстава подстицаја јесте привредно друштво са седиштем у Републици Србији;

5) мали привредни субјект јесте привредни субјект који има мање од 50 запослених и годишњи промет или укупан годишњи биланс стања који не прелази 10 милиона евра, у складу са прописом којим се уређује државна помоћ (у даљем тексту: мало привредно друштво);

6) средњи привредни субјект јесте привредни субјект који има од 50 до 250 запослених и годишњи промет који не прелази 50 милиона евра или укупни годишњи биланс стања који не прелази 43 милиона евра у складу са прописом којим се уређује државна помоћ (у даљем тексту: средње привредно друштво);

7) велики привредни субјект јесте привредни субјект који има преко 250 запослених и годишњи промет преко 50 милиона евра или укупан годишњи биланс стања преко 43 милиона евра у складу са прописом којим се уређује државна помоћ (у даљем тексту: велико привредно друштво);

8) улагања у материјална средства јесу улагања у земљиште, зграде, производне погоне, машине и опрему, у складу са прописима којима се уређује државна помоћ, а која се признају као оправдани трошкови улагања, ако их користи искључиво корисник средстава подстицаја (греенфиелд или бровнфиелд инвестиције);

9) улагања у нематеријална средства јесу улагања у патенте и лиценце у складу са прописима којима се уређује државна помоћ, а која се као оправдани трошкови улагања признају, ако се на њих обрачунава амортизација, користи их искључиво корисник средстава подстицаја, воде у билансима стања корисника средстава подстицаја најмање пет година, односно три године за мала и средња привредна друштва и која су купљена под тржишним условима од трећих лица;

10) нови запослени повезани са инвестиционим пројектом представљају нето повећање броја домаћих држављана запослених на неодређено време са пуним радним временом код корисника средстава у периоду реализације инвестиционог пројекта, у поређењу са највећим бројем лица запослених на неодређено и неодређено време током 12 месеци пре дана подношења пријаве за доделу средстава подстицаја;

11) јединствени инвестициони пројекат јесте свако директно улагање које реализује корисник средстава подстицаја или са њим повезано привредно друштво, у периоду од три године од дана почетка реализације претходног инвестиционог пројекта за који су додељена средства подстицаја, а у складу са претходно закљученим уговором о додели средстава подстицаја на територији исте или суседне јединице локалне самоуправе;

12) степен развијености јединице локалне самоуправе у којој се реализује инвестициони

пројекат, односно разврставање јединица локалне самоуправе према степену развијености, јесте степен утврђен прописима којима се уређује јединствена листа развијености јединица локалне самоуправе важећим на дан подношења пријаве за доделу средстава подстицаја;

13) период реализације инвестиционог пројекта јесте период одређен уговором о додели средстава подстицаја, у складу са овом уредбом;

14) уговорена зарада представља основну зараду новозапослених лица која је за најмање 20% већа од минималне зараде, у складу са прописима којима се уређују радни односи;

15) опрема која се увози по основу улога улагача јесте опрема која није старија од три године, а коју улагач увози и као свој улог инвестира у привредно друштво. Опрема коју велико привредно друштво увози по основу улога улагача, а који је корисник средстава по уговору о додели средстава подстицаја, мора бити нова;

16) услуге сервисних центара и подршка пословним операцијама јесу услуге које се пружају путем информационо-комуникационих технологија превасходно корисницима ван територије

Оправдани трошкови јесу:

- улагања у материјална и нематеријална средства почев од дана подношења пријаве за доделу средстава подстицаја до дана истека рока за реализацију инвестиционог пројекта, у складу са уговором о додели средстава подстицаја (у даљем тексту: оправдани трошкови улагања) или
- бруто зараде за нове запослене у двогодишњем периоду након достизања пуне запослености код корисника средстава подстицаја (у даљем тексту: оправдани трошкови бруто зарада).

Уредбом се ближе одређује:

1. Висина средстава подстицаја и право на учешће у поступку доделе средстава подстицаја:

- Извори и намена средстава за привлачење директних улагања,

- Право на учествовање у поступку доделе средстава,

- Изузимање од права на доделу средстава,
- Привредна друштва којима се могу доделити средства,

- Максимални дозвољени износи средстава.

2. Дозвољеност доделе и услови за доделу средстава:

- Средства се могу доделити за инвестиционе пројекте у производном сектору код којих оправдани трошкови улагања у материјална и нематеријална средства износе најмање 500.000 евра и којима се обезбеђује запошљавање најмање 50 нових запослених на неодређено време односно отварање најмање 50 нових радних места повезаних са инвестиционим

пројектом у јединицама локалне самоуправе које су према степену развијености разврстане у прву групу;

- Услови за доделу средстава
- Рок за реализацију инвестиционог пројекта
- Критеријуми за стручну анализу инвестиционих пројеката

3. Врста и висина средстава која се могу доделити

- Подстицаји за оправдане трошкове бруто зарада за нова радна места повезана са инвестиционим пројектом
- Подстицаји за оправдане трошкове улагања у основна средства
- Додатни подстицаји за радно интензивне пројекте.

За Град Ниш, који је разврстан у прву групу развијености, могу се доделити врста и висина средстава и то:

-За подстицај за оправдане трошкове бруто зарада за нова радна места повезана са инвестиционим пројектом

Кориснику средстава који отвори нова радна места повезана са инвестиционим пројектом у јединици локалне самоуправе која је разврстана у прву групу разврставања јединица локалне самоуправе према степену развијености, одобравају се средства у висини од 20% оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе, а у максималном износу од 3.000 евра у динарској противвредности по новоотвореном радном месту.

-За подстицај за оправдане трошкове улагања у основна средства

Кориснику средстава који реализује инвестициони пројекат у јединици локалне самоуправе која је разврстана у прву групу разврставања јединица локалне самоуправе према степену развијености, може се одобрити повећање износа средстава из члана 13. ове уредбе у висини до 10% оправданих трошкова улагања у основна средства.

-Додатни подстицаји за радно интензивне инвестиционе пројекте

Кориснику средстава који реализује радно интензивни инвестициони пројекат може се одобрити повећање износа бесповратних средстава из члана 13. ове уредбе за 10% од износа оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе за свако повећање броја нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом преко 200 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом.

Кориснику средстава који реализује радно интензивни инвестициони пројекат може се

одобрити повећање износа бесповратних средстава из члана 13. ове уредбе за 15% од износа оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе за свако повећање броја нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом преко 500 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом.

Кориснику средстава који реализује радно интензивни инвестициони пројекат може се одобрити повећање износа бесповратних средстава из члана 13. ове уредбе за 20% од износа оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе за свако повећање броја нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом преко 1000 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом.

Укупан износ средстава која се могу доделити у складу са овом уредбом и других подстицаја одређује се у напослутном износу, при чему не сме да пређе горњу границу до које је дозвољено доделити укупан износдржавне помоћи у складу са прописима којима се уређују правила за доделу државне помоћи.

Улагања од посебног значаја за Републику Србију

Улагање од посебног значаја за Републику Србију јесте:

1) улагање чијим би се спровођењем битно утицало на унапређење конкурентности привредне гране или сектора у Републици Србији или њен равномеран регионални развој или којим се у основна средства корисника средстава улаже најмање пет милиона евра или отвара више од 500 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом ако се улагање реализује у јединици локалне самоуправе која се разврстава у прву или другу групу према степену развијености, или којим се у основна средства корисника улаже више од два милиона евра или се отвара више од 100 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом, ако се улагање реализује у јединици локалне самоуправе која се разврстава у трећу или четврту групу према степену развијености, односно у девастирано подручје;

2) улагање које се реализује на територији једне или више јединица локалне самоуправе и подстиче реализацију заједничких развојних приоритета једне или више јединица локалне самоуправе у функцији повећања нивоа њихове конкурентности. Одлуку којом се утврђује развојни приоритет јединице локалне самоуправе доноси скупштина или веће јединице локалне самоуправе, а ако се улагање реализује на територији више јединица локалне самоуправе одлуком коју доносе надлежни органи тих јединица локалне самоуправе утврђује се заједнички развојни приоритет уз претходно прибављено мишљење Агенције;

3) улагање на основу усвојених билатералних споразума.

На улагања од посебног значаја примењују се критеријуми за стручну анализу инвестиционих пројеката из члана 12. ове уредбе.

За улагања од посебног значаја средства се додељују на основу оправданих трошкова бруто зарада за нова радна места повезана са инвестиционим пројектом или оправданих трошкова улагања у основна средства или комбинацијом ове две методе обрачуна оправданих трошкова, под условом да тако израчунати износ средстава не прелази најповољнији износ који произилази из примене једног или другог метода обрачуна.

Износ средстава за улагања од посебног значаја не сме премашити горњу границу до које је дозвољено доделити државну помоћ у складу са чланом 8. ове уредбе и правилима за доделу државне помоћи.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте ће у складу са Законом о улагањима и дефинисаним надлежностима промовисати могућности за коришћење расположивих средстава и постојеће механизме подршке у складу са Уредбом о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања, пружати административно-техничку и стручну подршку заинтересованим улагачима у процесу доношења одлуке и реализације инвестиција које могу бити подржане у складу са Уредбом. Град Ниш неће из буџета издвајати средства за ове намене.

4.3.2. Промоција и примена Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак резмене непокретности
4.3.2.1. Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта са накнадом или/и без накнаде

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта прописано је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. 64/10 – одлука УС 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС 50/2013 – одлука УС 98/13 – одлука УС 132/14 и 145/14), а реализује се путем Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услови, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, бр. 88/15, бр. 46/17 и бр. 30/18).

У складу са чл. 1. „наведене уредбе ближе се прописују услови, начин и поступак под којима

се врши размена грађевинског земљишта у јавној својини, начин и услови за улагање грађевинског земљишта ради остваривања јавно-приватног партнерства, услови, начин и поступак под којима се може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона којим се уређује планирање и изградња, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, као и када се може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште по цени, односно закупнине која је мања од тржишне цене, односно закупнине или отуђити или дати у закуп без накнаде, када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и услове и начин под којима јединица локалне самоуправе може отуђити неизграђено грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, ако се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој.“

Град Ниш и КЛЕРП ће промовисати већ постојеће механизме подршке који су прошли законом утврђену процедуру и неће из буџета издвајати средства за ове немене.

Предмет отуђења или давања у закуп је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, осим у случају размене, када је предмет отуђења и изграђено и неизграђено земљиште у јавној својини.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта спроводи се путем јавног огласа или јавним надметањем.

Размена непокретности се такође сматра отуђењем грађевинског земљишта.

Тржишна вредност грађевинског земљишта се утврђује у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Државну помоћ у конкретном случају представља вредност отуђеног грађевинског земљишта, односно разлика закупа који се даје по цени испод тржишне цене, односно вредност укупног закупа ако се даје без закупнине.

Поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, на коме је власник аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, спроводи орган кога одреди аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и овом уредбом.

Предмет отуђења, односно давања у закуп испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде је катастарска парцела, односно катастарске парцеле неизграђеног грађевинског земљишта.

Ако је пре отуђења потребно спровести препарцелацију, односно парцелацију, заинтересовани субјект може финансирати израду пројекта препарцелације, односно парцелације, уз сагласност власника грађевинског земљишта у јавној својини. У случају да заинтересовани субјект не буде изабран као најповољнији понуђач, трошкове поступка препарцелације, односно парцелације том субјекту надокнађује најповољнији понуђач.

Услови и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде

Отуђење грађевинског земљишта у складу са одредбама Уредбе може се спровести под условом да је то грађевинско земљиште намењено за изградњу, у складу са важећим планским документом, на основу кога се могу издати локацијски услови и грађевинска дозвола за:

1) објекат у функцији реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој

2) објекат који је намењен за социјално становање, у складу са законом којим се уређује социјално становање или изградњу објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа, односно органа аутономне покрајине или органа јединице локалне самоуправе или објеката у обавезној јавној својини и да је инвеститор тог објекта Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе

3) објекат који је у функцији обављања комуналне делатности, у складу са законом којим се уређује комунална делатност

Јединице локалне самоуправе које на својој територији имају више од 100.000 становника, могу отуђити грађевинско земљиште у индустријским зонама по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, за изградњу објеката којима се унапређује локални економски развој, као и објеката за обављање услуга у области информационо комуникационих технологија које могу бити предмет међународне трговине.

Стицалац права својине на грађевинском земљишту дужан је да у року од три године од дана судске овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на свака два ара отуђеног грађевинског земљишта, запосли најмање једно лице на неодређено време.

Износ умањења тржишне вредности цене, за пројекте локалног економског развоја, не може бити већи од очекиваног износа увећања јавних

прихода по основу реализације тог пројекта, односно инвестиције, у периоду од пет година од почетка реализације пројекта, односно инвестиције.

За пројекте економског развоја ако се отуђење врши прикупљањем понуда јавним огласом, пре подношења захтева за давање претходне сагласности за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини по цени која је мања од тржишне цене или за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, јединица локалне самоуправе је дужна да сачини елаборат о оправданости.

За пројекте економског развоја, ако се отуђење грађевинског земљишта врши непосредном погодбом, пре подношења захтева за давање претходне сагласности за отуђење предметног грађевинског земљишта, јединица локалне самоуправе је дужна да сачини елаборат о оправданости.

Захтев за давање претходне сагласности за отуђење грађевинског земљишта у складу са овом уредбом, подноси надлежни правобранилац, односно други орган који заступа јединицу локалне самоуправе.

Влада одлучује о захтеву на предлог Комисије.

На предлог Комисије, Влада доноси акт којим се даје претходна сагласност на отуђење грађевинског земљишта у јавној својини по цени која је мања од тржишне цене или на отуђење грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде или акт којим се одбија давање сагласности.

Остваривање јавно-приватног партнерства
Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор, на начин и под условима садржаним у Закону о јавно - приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", број 88/11).

4.3.2.2. Давање у закуп јавне својине

Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17) уређује под којим условима Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе могу давати непокретности у закуп, односно на коришћење. Давање непокретности у закуп, односно на коришћење реализује се у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16 од 5. марта 2018)

Овом уредбом ближе се уређују услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, услови прибављања других имовинских права у корист Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, као и уступања искоришћавања других имовинских права чији је носилац Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Државну помоћ у конкретном случају представља разлика закупа који се даје по цени испод тржишне цене, односно вредност укупног закупа ако се даје без закупнине.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте ће у складу са Законом о улагањима и дефинисаним надлежностима промовисати могућности за коришћење расположивих средстава у складу са Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности, пружати административно-техничку и стручну подршку заинтересованим улагачима у процесу доношења одлуке и реализације инвестиција које могу бити подржане у складу са Уредбом.

4.3.3. Израда Одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе Града Ниша у привлачењу улагања

Чланом 17. Закона о улагањима („Службени гласник РС“, бр.89/2015 и 95/2018) је предвиђено да надлежни орган јединице локалне самоуправе инструментима локалне развојне политике подстиче привлачење улагања, брине о постојећим улагањима и њиховом проширењу, броју и укупној вредности улагања и квалитету улагача, примењује стандарде повољног пословног окружења и доноси одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

Мере за подстицање конкурентности из члана 17. Закона о улагањима садрже нарочито следеће елементе:

1) одређивање органа, као јединице за подршку улагањима из члана 15. овог Закона

2) јачање аналитичке основе за прецизније и на подацима засновано креирање развојних политика, инструмената и мера у области локалног економског развоја

3) успостављање транспарентних механизма сталне комуникације и сарадње са привредом

4) поједностављивање локалних процедура за реализацију улагања

5) уравнотежавање локалног тржишта рада
6) развој комуналне и локалне економске инфраструктуре

7) коришћење информационе и комуникационе технологије у циљу остваривања ефикасније комуникације

8) прописивање локалних олакшица и подстицаја на основу локалних стратешких докумената.

Стандарде повољног пословног окружења одређује министар надлежан за послове привреде.

У складу са чланом 20. Закона о улагањима, јасно су дефинисани субјекти подршке улагањима, а један од субјеката је и јединица локалне самоуправе преко јединице за локални економски развој и подршку улагањима.

Одлуком о Канцеларији за локални економски развој и пројекте ("Сл.лист Града Ниша", бр.39/2017) чланом 2. је уређен делокруг рада Канцеларије која између осталог обавља послове припрема и спроводи мере за подстицање конкурентности локалне самоуправе кроз иницирање, припрему, спровођење и управљање инструментима локалне развојне политике; пружа стручну помоћ и подршку улагачу у реализацији улагања, припрема и спроводи одлуку о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

Улагање од посебног значаја за Републику Србију јесте улагање чијим би се спровођењем битно утицало на унапређење конкурентности привредне гране или сектора у Републици Србији или њен равномеран регионални развој или којим се у основна средства корисника средстава улаже најмање пет милиона евра или отвара више од 500 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом ако се улагање реализује у јединици локалне самоуправе која се разврстава у приву или другу групу према степену развијености, или којим се у основна средства корисника улаже више од два милиона евра или се отвара више од 100 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом, ако се улагање реализује у јединици локалне самоуправе која се разврстава у трећу или четврту групу према степену развијености, односно у девастирано подручје.

Улагање од посебног значаја је и улагање које се реализује на територији једне или више јединица локалне самоуправе и подстиче реализацију заједничких развојних приоритета једне или више јединица локалне самоуправе у функцији повећања нивоа њихове конкурентности, као и улагање на основу усвојених билатералних споразума.

Град Ниш инструментима локалне развојне политике подстиче привлачење улагања, а они представљају начин на које се државна помоћ додељује одређеном привредном субјекту,

односно начин на који се одређена државна помоћ остварује и спроводи.

Тренутно су различитим одлукама Града Ниша дефинисани механизми и могућности за коришћење финансијских подстицаја на територији Града Ниша у погледу плаћања локалних такси, накнада и доприноса. Доношењем одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања на првом месту биће дефинисани сви расположиви подстицаји, врсте помоћи на локалном нивоу, врсте улагања према значају и остали инструменти и мере за подршку унапређивању конкурентности из Одлуке.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте, као дефинисани субјекат подршке улагањима, у складу са Законом о улагањима, истовремено промовише распоређивање средстава, пружа административно-техничку и стручну помоћ и надлежна је за припрему и спровођење Одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

4.3.4. Директне инвестиције

Град Ниш је као један од могућих начина достизања циљева локалног економског развоја изабрао и привлачење инвестиција захваљујући повољном географском положају, квалификованој радној снази, планској документацији, инфраструктури али и ефикасној администрацији. У складу са Законом о улагањима послове јединице за локални економски развој и подршку улагањима обавља Канцеларија за локални економски развој и пројекте која је на себе преузела све професионалне и оперативне послове у вези са стварањем услова за привлачење нових инвестиција, прикупљањем информација које се тичу локалног инвестиционог амбијента, промоцијом инвестиционих потенцијала града, директном подршком реализацији инвестиционих пројеката али и постинвестиционом подршком (afterscare). Поред послова на идентификацији, прикупљању свих неопходних информација, вођења база података, локација, реализованих инвестиција и инвестиција у поступку реализације, Канцеларија за локални економски развој и пројекте када су потенцијалне инвестиције у питању улаже исту енергију и рад као код пројеката који су у реализацији што знаћи да је Канцеларија у обавези да одговори на сваки упит, прикупи све информације о потенцијалним локацијама, припреми све информације о поступку, трошковима и евентуалним подстицајима за реализацију, организује време за посету, обилазак, презентује инвестиционе потенцијале града и др.

Успешност досадашње сарадње са инвеститорима најбоље се огледа у броју

отворених нових радних места, као и у максимално скраћеном времену потребном за реализацију greenfield и brownfield инвестиција. Она се реализује кроз константну комуникацију инвеститора и Града, што укључује сарадњу са свим надлежним управама и службама, јавним предузећима и Националном службом за запошљавање.

Фебруара 2018. године "Financial Times fDi" магазин је објавио ранг листу финансијских, економских и бизнис потенцијала градова и региона Европе.

Град Ниш званично се нашао на 7. месту малих европских градова будућности 2018/2019. Ниш као регион нашао се, по истим критеријумима, на 3. месту малих европских региона у категорији привлачења директних страних инвестиција

FDI foreign direct investment – европски градови и региони будућности 2018/2019 рангирање има за циљ проналажење најперспективнијих градова и региона у Европи, не само у земљама ЕУ већ и ван ње. Град Ниш један је од 5 градова у Србији који су изабрани за прве „Шампионе локалног развоја“, на конкурс који је спровео НАЛЕД, у циљу избора најбољих пракси локалних самоуправа. Овим избором је Град добио потврду да је реформисао своју администрацију и применио нове моделе и приступе у раду, у циљу унапређења квалитета живота у локалној заједници, подизања нивоа услуга грађанима, привлачења нових инвестиција, успостављања партнерског односа са постојећом привредом, подстицања предузетништва и развоја локалне привреде.

Престижну позицију Град Ниш заслужио је захваљујући, пре свега, до сада успешно реализованим инвестицијама и изградњом нових фабрика у којима је посао нашло близу 10.000 радника, уз још око 4.000 нових радних места у периоду до коначне реализације пројеката.

Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој и пројекте тренутно раде на преко 70 потенцијалних инвестиционих пројеката.

У току је реализација пројеката као што су:

1) Integrated MicroElectronics Incorporated (IMI)

IMI се бави састављањем микроелектронских компоненти, превасходно за аутомобилску индустрију.

Инвеститор је уз помоћ Владе РС и Града Ниша, покренуо производни погон и запослио 200 радника (од планираних 1.250 у наредних 10 година).

Објекат је отпочео са пробним радом у септембру 2018. године.

Након техничког прегледа у наредном периоду инвеститор ће радити на прибављању

употребне дозволе и запошљавању нових радника према динамици компаније и обавезама које је преузела у меморандуму.

2) Johnson Electric

Привредно друштво Johnson Electric d.o.o. Niš, са седиштем у Хонг Конгу, основано је 2013. године. Johnson Electric група је глобални лидер у производњи електро мотора, актуатора, покретачких подсистема и повезаних електро-механичких компоненти. Производи ове компаније нашли су примену у великом броју индустрија укључујући аутомобилску индустрију, паметно мерење, индустрију за израду медицинских уређаја, пословну опрему, кућне уређаје, вентилацију, белу технику, електричне алате и опрему за травњаке и башту. Компанија запошљава преко 40.000 људи у више од 22 земље широм света.

На локацији у радној зони "Север" I фаза је успешно реализована и изграђена фабрика површине 15.000 м², партерно уређење, оградe, паркинг простор и саобраћајнице а запослено је 1050 радника.

Инвеститор је започео реализацију II фазе, доградио постојећи објекат који сада има укупну површину од 25.000м², где је тренутно запослено око 1900 радника.

Такође, у оквиру II фазе на суседној локацији инвеститор је завршио имовински поступак и изградио гасификациону станицу течног азота, надстрешницу за бицикле и завршио спољње партерно уређење. У току је израда документације за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за нову фабрику од 14.200м².

Укупна вредност инвестиције је 50.000.000,00 € у наредних 5 година а планирано је запошљавање 2.400 радника (укупно 3.400 радника до 2020. године).

Како би се омогућила коначна реализација II фазе, у наредном периоду Град Ниш ће кофинансирати измештање постојеће канализације са парцеле инвеститора (финасирање и израда пројектне документације), доградити тротоаре и организовати нове линије градског превоза.

3) Leoni

Оснивач је LEONI BORDNETZ – SYSTEME GMBH из Немачке. Тренутно је запослено 5.000 радника у фабрикама у Прокупљу и Дољевцу, док је у фабрици у Нишу тренутно запослено 1.895 радника.

Фабрика у Нишу се бави производњом кабловских сетова за купца BMW, производњом електричних уређаја и склопова. Вредност инвестиције је 22.000.000,00 €, док се предвиђа да укупан број запослених до октобра 2019. године буде 2.200.

Инвеститору је издата дозвола за пробни рад, а фабрика је отпочела са радом у априлу 2018. године.

У наредном периоду према Закључку Владе РС број 05-312-10278/2018 од 02.11.2018. године, Град Ниш ће учествовати у реализацији активности израде пројектно-техничке документације за измештање два постојећа надземна и изградњу два нова електроенергетска 35 kV вода, на локацији јужно од саобраћајнице Димитрије Туцовића, у окружењу фабрике чиме би се створили услови за реализацију пројекта изградње новог производног погона.

Поменути Закључком Владе РС поред недостајуће инфраструктуре у наредном периоду радиће се и на припреми документације и изградњи неопходне трафо станице 35/10kV што би омогућило прикључење нове фабрике али и оспособило ширу индустријску зону која би омогућила долазак других потенцијалних инвеститора на овом подручју.

Закључком Владе РС обезбеђена су финансијска средства у Програму пословања "Електропривреде Србије" за измештање два постојећа надземна и изградњу два нова електроенергетска вода као и трафо станице у износу од 89.473.562,54 динара.

4) Zumtobel Group

Zumtobel Group из Аустрије једна је од водећих компанија у области иновативних решења за расвету и производњу пратећих компоненти. Са међународним брендovima Thorn, Tridonic и Zumtobel, acdc i Reiss, својим клијентима широм света нуди широк спектар производа и услуга.

Фабрика у Нишу површине 40.000 м² је отпочела са пробним радом и производњом септембра 2018. године. Тренутно је запослено 420 радника од укупно планираних 1.100 радних места.

Вредност инвестиције износи 30.000.000,00 €.

У наредном периоду очекују се активности на прибављању употребне дозволе за објекат као и радови на саобраћајници источно од комплекса фабрике.

Инвеститор "Tridonic GmbH&Co KG", део Zumtobel групе је Развојној агенцији Србије поднео Пријаву за доделу средстава подстицаја који се односи на реализацију новог инвестиционог пројекта у Граду Нишу.

Вредност инвестиције је 500.000,00 €.

Планирано је запошљавање 400 запослених на неодређено време.

Градско веће донело је Решење дана 28.12.2019. године о утврђивању пројекта TRIDONIC од посебног значаја за Град Ниш.

У наредном периоду очекују се активности на подршци реализацији овог пројекта.

5) XINGYU Automotive Lighting

Инвеститор из Кине планира производњу ЛЕД расвете фарова за познате аутомобилске произвођаче. Вредност greenfield инвестиције износи 30.000.000,00 € а планирано је запошљавање до 2.000 радника у току петогодишњег периода. Почетак изградње планиран је за 2020. годину. У наредном периоду очекују се даљи поступци везано за ову инвестицију.

6) Spintec Precision

Инвеститор "Spintec Precision" из Хонг Конга планира покретање производње металних делова и зупчаника за потребе компаније "Johnson Electric".

У комплексу фабрике "Јастребац" инвеститор је у поступку лизинга изнајмио складиште површине 1.250 м² са припадајућом земљом на две године са могућношћу продужетка и куповине објекта и земљишта.

Вредност инвестиције је 6.600.000,00 € а реализоваће се у III фази.

I – II фаза: опремање локације и реконструкција - изнајмљивање постојећег објекта.

III фаза: изградња додатних 3.000 м² за проширење капацитета.

На основу апликационог формулара одобрене су субвенције у вредности од 480.000,00 €.

Планирано је запошљавање 100 радника у I фази, а производња је започела у I кварталу 2019. године.

7) Фази D.O.O.

Домаћа компанија за производња електронских уређаја, софтверских производа и ЛЕД дисплеја. У радној зони Север послују у објекту који је у својини компаније.

Због проширења капацитета започет је поступак куповине суседне парцеле и започетог објекта.

У току је решавање имовинских односа и укњижба у Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности.

У наредном периоду очекује се реализација пројекта и формирање нове грађевинске парцеле - препарцелација, израда пројектно – техничке документације и прибављање свих неопходних дозвола за реконструкцију и доградњу постојећих објеката ради спајања у једну целину. Вредност инвестиционих радова: 500.000,00 до 1.000.000,00 €.

8) Милшпед

Домаћа компанија "Милшпед" планира у наредном периоду изградњу логистичке развојне зоне на аеродрому и интермодалног логистичког центра.

Вредност инвестиције оквирно треба да износи 12.000.000,00 €.

Компанија у свом власништву има више катастарских парцела југозападно од аеродрома према Поповцу где ће формирати комплекс.

Инвеститор жели да реализује пројекат у три фазе:

Изградња интермодалног терминала за контејнере (I фаза),

изградња магацинског простора од 15.000 м² (II фаза),

изградња складишног простора од 15.000 м² са колосеком (III фаза).

Скупштина Града Ниша је донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за предметно подручје а рани јавни увид је завршен.

У наредном периоду очекује се израда нацрта плана и спровођење даље процедуре ка усвајању истог, након чега следи почетак реализације пројекта у 2019. и 2020. години.

9) Delta Real Estate

Компанија "DELTA" има намеру да изгради модеран тржни центар "Delta Planet" површине 40.000 м², као и објекте за становање на простору бившег комплекса "Ниш експрес".

Инвестицију вредну 55.000.000,00 € инвеститор планира да отпочне са изградњом ове године а завршиће је наредне 2020. године.

Грађевинска дозвола је издата 15.05.2019. године а у наредном периоду се очекује пријава радова и регулисање обавеза у вези доприноса за уређење градског грађевинског земљишта у износу од око 200.000.000,00 динара.

У склопу недостајуће инфраструктуре, односно реализацијом Програма изградње са финансијским планом за 2019. годину на Булевару Немањина који тангира будући комплекс, у наредном периоду Град Ниш ће започети радове на решавању ефикаснијег саобраћаја изградњом кружног тока.

10) Clean Earth Capital

Америчка компанија CLEAN EARTH CAPITAL реализује пројекат изградње станова за припаднике снага безбедности према Уговору и Анексу уговора са Министарством одбране Републике Србије и Града Ниша.

Пројекат назван "Нови Ниш" има инвестициону вредност од 167.000.000,00 €.

До сада је инвеститор уложио око 8.500.000,00 €.

У завршној фази је изградња три ламеле са стамбеним јединицама (око 7.000 м²) и партерно уређење. У наредном периоду се очекује прибављање употребне дозволе и упис станова, након чега следи пренос истих на Град Ниш.

Инвеститор је прибавио неопходне дозволе за остале ламеле чија је изградња у току јер до априла 2021. године има обавезу да испоручи

Граду 21.000 м² бруто грађевинске површине стамбеног простора.

Након тога према напред наведеном уговору Град Ниш има обавезу да станове пренесе у својину Министрству одбране.

Инвеститор је прибавио дозволе за изградњу других садржаја у оквиру комплекса и то за тржни центар и пословну кулу.

У наредном периоду се очекује усвајање петих измена и допуна Плана генералне регулације општине Палилула - прва фаза чиме ће се створити бољи услови за регулацију саобраћаја изградњом два кружна тока и проширење улице Војводе Путника која тангира овај комплекс што ће бити реализовано у склопу недостајуће инфраструктуре, односно реализацијом Програма изградње са финансијским планом за 2019. годину.

11) Мотел Наис

Инвеститор планира изградњу туристичко - рекреативног комплекса.

Вредност инвестиције је 18.000.000,00 €.

Инвеститор (конзорцијум) и Град Ниш су финансирали израду Плана детаљне регулације туристичко - рекреативног комплекса "Наис I и II" (вредност: 2.500.000,00 динара).

Инвеститор је извршио снимање терена и дела ауто пута због решавања режима саобраћаја и добио услове и сагласност ЈП Путеви Србије у вези прикључења на аутопут. Надлежни Секретаријат је издао дозволу за реконструкцију дела постојећег објекта.

Започети су радови на реконструкцији објекта.

Очекују се даљи поступци инвеститора у поступку прибављања свих неопходних дозвола за изградњу објекта по урбанистичком плану.

12) XXXL Lesnina & Momax

Компанија послује у области трговине и пословања. Инвестиција се односи на изградњу пословно - трговинског објекта а вредност износи 15.000.000,00 €.

Инвеститор у свом власништву има земљиште северно од "ЕКО" пумпе које налаже на Булевар Николе Тесле.

Површина планираног објекта је око 30.000 м².

Дана 30.01.2019. године усвојен је и потврђен урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу пословно - трговинског објекта на Булевару Николе Тесле.

У току је поступак провођења парцелације и уписа у Републички геодетски завод.

Након тога следе активности на прибављању свих неопходних дозвола за изградњу објекта.

13) Casa Grande

Домаћа компанија "Casa Grande" после 20 година на тржишту и изградње малопродајног објекта на Булевару Св. Цар Константин планира изградњу и магацинског објекта површине 1.500 м² на парцели од 22 ага. Компаније се бави производњом и продајом намештаја.

Вредност инвестиције износи 50.000.000,00 динара.

Након усвојеног урбанистичког пројекта од стране стручне Комисије за планове града Ниша, инвеститор је кренуо у реализацију пројекта и израдио пројектно – техничку документацију, добио локацијске услове и поднео захтев за издавање грађевинске дозволе.

У току јуна месеца очекује се издавање поменуте дозволе а почетак радова одмах након пријаве радова, најкасније у јулу 2019. године.

14) Credo

Словачки инвеститор "Credo" планира изградњу мини хидроелектране у Сићеву на локацији "Бањица".

Израђен је План детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре и усвојен на седници Скупштине града 26.12.2018. године.

Даља реализација пројекта "Бањица" је у току а након усвојеног плана инвеститор је поднео захтев за услове од ЕПС-а. Очекује се издавање услова и наставак процедуре у току наредног периода.

15) Електропривреда Србије

Инвеститор "Електропривреда Србије" планира реконструкцију електране "Сићево". Израђен је План детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре који је усвојен на седници Скупштине града 26.12.2018. године.

Према програму инвеститора у наредном периоду се очекује почетак реализације пројекта – прибављање неопходних дозвола и почетак радова.

16) Moehringer д.о.о.

У питању је немачка компанија за производњу машина из области дрвне индустрије. Почетком 2019. године представници ове компаније у организацији Канцеларије за локални економски развој и пројекте обишли су више brownfield локација на територији града. Канцеларија је доставила све информације о локацијама, објектима и ценама закупа за које је инвеститор био заинтересован. У априлу ове године ова компанија је у директном преговору са закупцем изнајмила халу у радној зони "Север" и

започела са пробном производњом. Тренутно је запослено петоро радника.

Компанија планира проширење капацитета и запошљавање стручних радника. Од стране Канцеларије омогућена је постинвестициона подршка, помоћ око запошљавања и решавања текућих проблема у пословању.

Потенцијалне инвестиције

1) Потенцијални инвеститор из Кине

Потенцијални инвеститор, добављач компаније "Johnson Electric" заинтересован за покретање производње комутатора, еластичних пластичних аутомотив делова, клизних прстенова и осталих интелигентних делова за аутомобилску индустрију.

Инвеститор за прелазни период планира brownfield локацију односно изнајмљивање објекта а заинтересован и за greenfield локацију у Нишу те је добио одговор на основу писма о намерама, о подстицајима Владе РС у вредности од 6.100.000,00 евра.

Очекују се даљи кораци на реализацији ове инвестиције.

2) Потенцијални инвеститор из Кине

Потенцијални инвеститор, заинтересован за покретање производње комутатора, лагера, вијачне робе и малих зупчаника за аутомобилску индустрију.

Инвеститор је обишао brownfield локацију - производну халу. Од стране Града и КЛЕРП-а пружене све релевантне информације везано за пословање у Србији, упућен модел писма о намерама и дате све инструкције инвеститору везано за предметну локацију. КЛЕРП је припремио и послао презентација са brownfield објектима који су сфера њиховог интересовања.

Очекују се даља комуникација и сарадња.

3) Потенцијални инвеститор из Аустрије

Аустријска компанија заинтересована је за изградњу Shopping Mall-а и директно запошљавање 400 радника, индиректно више од 1.000.

Инвеститор се Градоначелнику и Канцеларији за локални економски развој и пројекте обратио Писмом о намерама. Жеља инвеститора је да изврши размену непокретности са градом или купи градско земљиште како би формирао јединствени комплекс.

У току је процедура усвајања Плана генералне регулације, након чега ће одмах покренути процес парцелације, израде урбанистичког пројекта са предлогом парцелације.

Инвеститор је веома заинтересован за реализацију пројекта а комуникација са Канцеларијом за локални економски развој и пројекте се одвија на дневном нивоу.

4) Потенцијални инвеститор из Италије

Потенцијални инвеститор из Италије заинтересован за greenfield локацију од 3 ха, а потенцијално brownfield закуп или куповину уз могућу реконструкцију постојећег објекта. Планиран број запослених је 100 радника.

Планирана реализација пројекта – изградња објекта у три фазе:

I фаза 3.000 м²

II фаза 6.000 м²

III фаза 10.000 м²

Инвеститор је обишао неколико локација на територији града а од стране Канцеларије за локални економски развој и пројекте послата је презентација са потенцијалним локацијама. У наредном периоду очекује се одговор инвеститора и предузимање даљих корака.

5) Потенцијални инвеститор из Сједињених америчких држава

У питању је инвеститор из Аризоне заинтересован за greenfield или brownfield објекат који би адаптирао. Компанија послује у IT сектору и пружа подршку осигуравајућим кућама а врши и консултантске услуге.

Компанија је послала писмо о заинтересованости за куповину парцеле у Нишу. Од новембра 2017. године послују у склопу ЕИ Ниш у објекту DAREX-а. Након више састанака у организацији Канцеларије за локални економски развој и пројекте инвеститор је послао Писмо о намерама у фебруару 2019. године Развојној агенцији Србије. Канцеларија је инвеститору припремила све неопходне информације о локацијама и објектима на територији града Ниша које има у бази а за које је исти био заинтересован.

Вредност инвестиције је 1.000.000,00 € а планирано је запошљавање 190 радника. Очекују се даљи кораци у наредном периоду.

У циљу успостављања и одржавања контаката са инвеститорима, који су реализовали планиране инвестиције као што су Yura Corporation д.о.о. Ниш, Benetton Serbia д.о.о. Ниш., "Фабрика Дувана" а.д. Ниш - Philip Morris International итд., перманентно се ради на унапређењу односа и решавању евентуално насталих потешкоћа и проблема (Aftercare). Град наставља да брине о потребама инвеститора и након реализације инвестиције, кроз унапређење јавног транспорта, накнадних потреба инвеститора, одржавања и изградње инфраструктуре и др.

Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој и пројекте су тренутно са преко 40 инвеститора у иницијалним контактима из разних земаља Европе, Азије и Северне Америке а са многима од њих комуникација се одвија на дневном нивоу. Инвеститори су заинтересовани за

различите врсте улагања од изградње стамбено-пословних објекта (Турска), закупа простора у ИТ сектору (Америка, Данска), дрвне индустрије (Израел, Грчка), аутомобилске индустрије (Немачка, Кина, Аустрија, Јапан) до комерцијалних услуга – пословање, здравствени туризам и др. (Аустрија, Србија, Кина, Филипина).

4.3.5. Промоција привредних и инвестиционих потенцијала

Промоција Града Ниша и његових привредних потенцијала биће усмерена ка страним и домаћим инвеститорима, дипломатским представништвима, донаторској заједници, економским представништвима страних земаља у Србији, микро, малим и средњим предузећима и предузетницима на регионалном и локалном нивоу.

Циљ је да се привлачење инвестиција представи кроз промоцију позитивних ефеката, пројеката и резултата, а све у сврху спречавања одласка младих, образованих и квалитетних људи. Истовремено, у Ниш је потребно привући квалитетан кадар из региона те је неопходно да се помаци који су направљени у Нишу, и у региону представе, не би ли наш град био истински приказан као место у коме људи желе да живе и раде.

У оквиру активности које се односе на брендирање Града Ниша, финансираће се следеће активности:

1. Маркетинг план кампање и план медијског представљања
2. Креирање визуелног идентитета и концепта кампање са графичком разрадом
3. Осмишљавање порука и креирање логоа и заштитног знака кампање, на начин да се он може користити за брендирање сваке промотивне активности и у комбинацији са званичним логом и грбом Града Ниша
4. Осмишљавање промо слогана и порука које ће пратити лого и кампању и израда решења рекламних концепата: логоа и знака кампање, постера за билборде, ролуп, медија зид, дизајн брошуре, дизајн лифлета, постови за друштвене мреже, промотивни рекламни слогани и поруке за штампе и електронске медије, портале и друштвене мреже.
5. Осмишљавање и штампање промотивних материјала на српском и енглеском језику, као и осмишљавање концепта сајамског штанда у циљу промоције привредних и инвестиционих потенцијала Града Ниша.
6. Осмишљавање, штампање и монтажа медија зида, димензија 2x3 метра

7. Израда и брендирање говорнице од плексигласа, одговарајућих димензија.
8. Израда, поставка и закуп за билборде у Нишу и у региону, у циљаним градовима, а на основу таргетираних циљних група. Димензије билборда су 4x3 метра и/или 5x2,5 метара, са укупним периодом закупа од најмање 6 месеци.
9. Штампање рол апа, димензија 1x2m.
10. Израда медијске стратегије за пласирање кампање на локалном, регионалном и националном нивоу.
11. Отварање и управљање налозима на друштвеним мрежама, осмишљавање и реализација одговарајуће кампање на друштвеним мрежама у складу са таргетираним циљним групама у Србији и Европи, посебно у земљама и градовима до којих постоје авио-линије из Ниша, и то у најмање 50 одсто градова, као и у земљама из којих долази највећи број туриста и потенцијалних инвеститора и то најмање једна кампања месечно, у континуитету, 12 месеци. Осмишљавање и реализација кампање на веб порталима у континуитету 12 месеци.
12. Осмишљавање и продуцирање видео материјала у функцији реализације кампање и то две видео монтаже месечно, у трајању до 30 секунди.
13. Објављивање ПР текстова у штампаним или електронским медијама са националном, регионалном и локалном покривеношћу, минимум два месечно, праћење промотивних активности Града Ниша и израда прес клипинга, као и организовање догађаја и конференција за новинаре.
14. Обезбеђивање материјала (фотографисање и видео материјал) са свих промотивних активности које су предвиђене, као отварање и вођење налога на друштвеним мрежама- facebook, instagram, twitter, linkedin, константно 12 месеци, а посебно у време најаве, одржавања и по завршетку промотивних активности.

Средства за реализацију ових програмских активности планирана су у Буџету Града Ниша у оквиру раздела 9 на позицији 383 економска класификација 423 у износу од 6.000.000,00 динара.

За промоцију мера које предузима Град у сарадњи са осталим актерима у циљу боље обавештености корисника и власника ММСПП о унапређењу пословног окружења, предвиђена су средства у износу од 900.000,00 динара на позицији 383, економска класификација 423.

Средства за реализацију укупних програмских активности, планирана су на позицији 383, економска класификација 423, у укупном износу од 6.900.000,00 динара.

V СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА

Одлуком о буџету Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист Града Ниша", број 118/2018), Финансијским планом и Планом јавних набавки Канцеларије за локални економски развој и пројекте, за реализацију свих мера и активности планирана су средства у буџету Града Ниша. За реализацију мера предвиђена су следећа средства:

- У оквиру раздела 9, који се односи на Канцеларију за локални економски развој и пројекте, на позицији 385, економска класификација 454 - "субвенције приватним предузећима", планирана су средства у износу од 39.000.000,00 динара, с тим да Град Ниш задржава право да у току реализације Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину, врши прераспodelу средстава предвиђених за реализацију наведених мера, у случају недовољног односно повећаног интересовања по мерама, на основу решења Градског већа, у оквиру средстава предвиђених Буџетом Града Ниша, а на предлог Канцеларије за локални економски развој и пројекте. Овај износ субвенција односи се на мере 4.1.1, 4.1.2. и 4.1.3. које су дефинисане у Програму.

- У оквиру раздела 9, који се односи на Канцеларију за локални економски развој и пројекте, позиција 384, економска класификација 424 – „специјализоване услуге“, планирана су средства у износу од 2.500.000,00 динара за реализацију Форума напредних технологија.

- У оквиру раздела 9, који се односи на Канцеларију за локални економски развој и пројекте, позиција 383, економска класификација 423 - "услуге по уговору", планирана су средства у износу од 200.000,00 динара за доделу награда најуспешнијим компанијама са територије Града Ниша.

- У оквиру раздела 9, који се односи на Канцеларију за локални економски развој и пројекте, позиција 386, економска класификација 481 – „дотација невладиним организацијама“, планирана су средства у износу од 5.000.000,00 динара за Зону унапређеног пословања - Нишка Варош (БИД зона).

- У оквиру раздела 9, који се односи на Канцеларију за локални економски развој и пројекте, позиција 383, економска класификација 423 - "услуге по уговору", планирана су средства у износу од 6.900.000,00 динара за промоцију привредних и инвестиционих потенцијала.

- На разделу 4, који се односи на Градску управу, глава 4.1. функција 490, позиција 63,

економска класификација 463 – „трансвер осталим нивоима власти за реализацију пројекта са тржиштем рада“ планирана су средства од 50.000.000,00 динара. Ова средства су одређена за реализацију мере „подстицање запошљавања“ у складу са Локалним акционим планом запошљавања Града Ниша за 2019. годину.

VI ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ЗА 2019. ГОДИНУ

Преглед очекиваних ефеката по мерама:

6.1. Подстицање конкурентности

6.1.1. Мером подршке за ММСПП у циљу унапређења конкурентности биће подржано око 100 привредника са ограничењем на износ до 300.000,00 динара без ПДВ-а по привредном субјекту, што ће имати ефекте на унапређење пословања и развој нових производа и услуга.

6.1.2. Мером подршке за ММСПП уз сарадњу са удружењима, научно-образовним институцијама и иновационим организацијама средства се додељују у износу до 800.000,00 динара без ПДВ-а по одабраном кориснику. Удружења која су оријентисани на подршку ММСПП, допринеће промоцији привредно-туристичких потенцијала града, док ће пројекти привредника у сарадњи са НОИ и иновационим организацијама, увести иновативност у процес производње и високог образовања и допринети стварању адекватних стручних кадрова. Очекује се подршка за око 15 пројеката.

6.1.3. Мером за унапређење доступности финансирања ММСПП биће подржано око 200 привредника, са кредитима просечне вредности од око 1.200.000,00 динара. Повећаће се доступност кредитних линија већем броју привредних субјеката.

6.1.4. Организацијом 5. Форума напредних технологија вршиће се повезивање образовних институција са производним фирмама у сектору напредних технологија. Ствариће се услови за успостављање ланаца снабдевача великих, присутних компанија у Нишу и сектора ММСПП-а у циљу економског развоја, привлачења нових инвестиција и промоције града и региона и јачање овог сектора као конкурентног и перспективног дела привреде.

6.1.5. Доделом награда најуспешнијим компанијама вршиће се промоција предузетништва.

6.1.6. Инвестицијом у јачање капацитета индустрије напредних технологија – подизањем капацитета Стартап Центра, доградњом зграде Електронског факултета у Нишу и спровођењем пројекта Научно технолошког парка Ниш биће

створени услови за унапређење иновативности и конкурентности привреде у граду и региону.

6.1.7. Цертификацијом града стећи ће се услови да се Град Ниш позиционира као најнапреднија ЈЛС у региону, чиме ће се квалификовати за подршку националних и међународних институција и донатора.

6.1.8. Промоцијом расположивих средстава за подстицање конкурентности из националних и међународних извора финансирања вршиће се подршка економском развоју путем широког спектра услуга. КЛЕРП ће пружати стручну помоћ у промовисању мере.

6.1.9. Зона унапређеног пословања "Нишка Варош" БИД Зона – повећање промета и подизање квалитета инфраструктуре и услуга пословних и бизнис делова ове зоне путем реализације програма: организовање јавних манифестација, промоција централне зоне као туристичке дестинације, уређење и одржавање зоне.

6.1.10. Унапређење и промоција туристичких потенцијала Града Ниша - унапређење туристичке инфраструктуре и објеката у циљу унапређења конкурентности града у области туристичких дестинација и повећања туристичког промета.

6.1.11. Подстицање развоја пољопривреде - модернизација пољопривредне производње и јачање производне конкурентности, повећање квалитета производње, увођење нових технологија и иновација, очување производње традиционалних производа...

6.1.12. Нефинансијска подршка почетницима у пословању, коју спроводи Акредитована Регионална развојна агенција Југ, кроз пружање саветодавних услуга, обуке и менторинг, унапредиће потенцијале привредника и допринеће постизању бољих пословних резултата.

6.2. Подстицање запошљавања

Овом мером омогућиће се пораст броја (само)запошљених лица, броја лица са успешно положеним стручним и приправничким испитом оспособљеним за посао, броја новозапослених након истека субвенција.

6.3. Привлачење инвестиција

6.3.1. Промоција и примена Уредбе о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања на територији Града Ниша – константна подршка заинтересованим улагачима у процесу доношења одлуке и реализације инвестиција које могу бити подржане у складу са Уредбом у циљу отварања нових радних места.

6.3.2. Промоција и примена Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без

накнаде, као и услове, начин и поступак резмене непокретности - КЛЕРП ће промовисати већ постојеће механизме подршке који су прошли законом утврђену процедуру у циљу изградње објеката којима се унапређује локални економски развој и у циљу повећања запошљавања.

6.3.3. Израда Одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе Града Ниша у привлачењу улагања - биће дефинисани све врсте подстицаја, врсте помоћи на локалном нивоу, врсте улагања према значају и остали инструменти и мере за подршку унапређивању конкурентности.

6.3.4. Инфраструктурно опремање локација за реализацију инвестиција – унапредиће се примарна и секундарна инфраструктура и приступ локацијама у циљу повећања конкурентности локација и побољшања услова пословања постојећих предузећа и долазак нових инвеститора.

6.3.5. Промоцијом привредних потенцијала повећаће се број заинтересованих инвеститора за улагања на територији града.

Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину треба објавити у "Службеном листу Града Ниша".