

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта за период 2022 – 2025. године.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта за период 2022 – 2025. године.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Лесковца".

ОДЛУКУ

**О УСВАЈАЊУ СРЕДЊОРОЧНОГ
ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА
ПЕРИОД 2022 – 2025. ГОДИНЕ**

**СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЗА ПЕРИОД 2022 - 2025. ГОДИНЕ**

1. Уводни део

1.1. Општи подаци о организацији и начину израде Програма

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта за период 2022.-2025. (у даљем тексту Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64110 - одлука УС, 24111, 121/12, 42/13 - одлука УС I 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20 и 52/2021), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/15) и Статута Града Лесковца („Службени лист Града Лесковца“, број 28/2018).

Програм се доноси на период од четири године, од 2022. до 2025. године и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Лесковца.

Основни носилац организације и стручних послова на изради Програма је Градска управа. Носиоци појединих стручних послова на извршењу Програма су: Јавно предузеће "Урбанизам и изградња Лесковац", Јавно комунално предузеће „Топлана“ Лесковац, Јавно комунално предузеће „Водовод“ Лесковац и остали учесници у реализацији, и изабрани су у складу са законом. Градска управа града Лесковца прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

Градска управа града Лесковца објавила је нацрт Средњорочног програма на званичној интернет страници града Лесковца дана 28.12.2022. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 10 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 10 дана од дана објављивања на званичној интернет страници Одељење за комунално-стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру је припремило предлог Средњорочног програма и исти је доставило Градском већу града Лесковца, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине града.

1.2. Информациона основа за израду Програма

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу важећих планских докумената, планова развоја и развојних програма у појединим областима.

1.2.1. Важећи плански документи и урбанистичко - технички документи града Лесковца

Стратешка планска документа

- Просторни план града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)
- Генерални урбанистички план Лесковца од 2010. до 2020. године („Сл. гласник града Лесковца", бр. 4/13)

Планови генералне регулације

- за подручје ГУП-а Лесковца
- Измене и допуне Плана генералне регулације 1- ужи градски центар у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца", бр. 33/19)
- План генералне регулације 2 – „Центар-запад“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15)
- План генералне регулације 3 - „Центар - север“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14)
- План генералне регулације 4 - „Центар - југ“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14)
- План генералне регулације 5 („Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13)
- План генералне регулације 6 - „Дубочица“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15)
- План генералне регулације 7 - „Моравска“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13)
- План генералне регулације 8 - „Његошева“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15)
- План генералне регулације 9 - „Бунибродске ливаде“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/15)
- План генералне регулације 10 („Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/12)
- План генералне регулације 11 - „насеље између бојничког и лебанског пута“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14)
- План генералне регулације 12 - „Васково насеље“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15)
- План генералне регулације 13 - „насеље преко пута ветеринарске станице“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13)
- План генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13)
- План генералне регулације 15 - „Летекс“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13)
- План генералне регулације 16 - „Невена - зелена зона“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/12)
- Измена и допуна ППР 16 - „Невена - Зелена зона“ - Зона 1 - Радна зона „Невена“ и Зона 4 - Нова „Зелена“ зона / западни део (Целина 4а) („Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/18)
- Измене и допуне плана генералне регулације 16 "Невена-Зелена зона" у делу кружне раскрснице на државном путу I реда М-1, Ниш-Лесковац-Врање од км 848+737,65 до км 849+296,94 („Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13)
- План генералне регулације 17 - „Бобиште“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16)
- План генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16)
- План генералне регулације 19 - „Доње Синковце“ („Сл. гласник града Лесковца", бр. 25/18)
- План генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“, бр.25/18)
- за подручје Просторног плана града Лесковца
- План генералне регулације насељеног места Брестовац („Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14)
- План генералне регулације насељеног места Печењевце („Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/17)
- План генералне регулације насељеног места Грделица („Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/17)
- План генералне регулације насељеног места Вучје („Сл. гласник града Лесковца", бр. 19/18)
- План генералне регулације насељеног места Предејане („Сл. гласник града Лесковца", бр. 15/19)

Планови детаљне регулације

- за подручје ГУП-а Лесковца
- ПДР за подручје ПГР –а 16 –целина 3, подцелина 3д „Државни пут I реда бр 1 (М1-) запад“ („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/17);
- ПДР за део ромског насеља –подцелине а5-2 и а8-2, део блока б1насеље „Славко Златановић“ у Лесковцу („Сл.гл. града Лесковца“, бр.18/15);
- ПДР за блок а13 и део блока а14 у зони А Плана генералне регулације 10-„Охридско насеље“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/17);
- ПДР за подручје ПГР-а 16- „Зелена зона-исток“-целина 4б у Лесковцу („Сл. гл.града Лесковца“, бр.54/16);
- ПДР за северни део блока 39 у Лесковцу („Сл. гл.града Лесковца“, бр.01/13);
- ПДР за канал Бара и Бучан („Сл.гл.града Лесковца“, бр.17/14);
- План детаљне регулације за позону 1ж у плану генералне регулације 19 („Сл. гл.града Лесковца“, бр.24/19);
- План детаљне регулације комплекса стадиона „Дубочица“ у Лесковцу („Сл. гл.града Лесковца“, бр.18/19);
- План детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5плана генералне регулације 11/насеље између бојничког и лебанског пута/(„Сл. гл.града Лесковца“, бр.24/19);
- План детаљне регулације за блок а15 у плану генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу („Сл. гл.града Лесковца“, бр.24/19);
- План детаљне регулације за подцелину 1д и 1е у плану генералне регулације 12 - „Васково насеље“ у Лесковцу („Службени гл.града Лесковца“, број 33/19);
- ПДР за део ромског насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, потцелина а8-1 у блоку б1, плана генералне регулације 10 Лесковцу („Сл. гл.града Лесковца“, бр.24/19);
- ПДР за подручје ПГР-а 5 – „Хисар“, за делове сектора 4, подсектори 4в1 и 4в2, простор између улица Космајске и Лепше Стаменковић у Лесковцу („Сл. гл.града Лесковца“, бр.46/20).
- за подручје Просторног плана града Лесковца
- ПДР за локални пут ОП-74, Грданица-веза са административном границом општине Гаџин Хан ("Службени гласник града Лесковца", бр. 05/15)
- ПДР за резервоаре у Сејаници, Ковачевој Бари и Дединој Бари и приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари ("Службени гласник града Лесковца", бр. 05/15)
- ПДР општинског пута 55 Барје - Доња Оруглица - Равни Дел ("Службени гласник града Лесковца", бр. 21/13)
- ПДР за градско излетиште "Пашина чесма" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/10)
- ПДР на коридору аутопута Е75 Београд - Скопље разрда пратећих садржаја аутопута ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/10)
- ПДР за споменик културе СКОБАЉИЋИ ГРАД ("Службени гласник града", бр. Лесковца 42/20)
- ПДР за канал Бара и канал Бучан ("Службени гласник града Лесковца", бр. 17/14)
- ПДР за део насељеног места Ораовица("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13).
- ПДР за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини ("Службени гласник града Лесковца, бр. 12/11).
- ПДР за постројење за пречишћавање воде за пиће Градиште("Службени гласник града Лесковца", бр. 8/15).
- ПДР пута - веза ДП Па реда број 258 са ОП – 17 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 42/20).
- ПДР на простору санитарне депоније „ЖЕЉКОВАЦ“ у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/21).

Урбанистичко-техничка документ

- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу

објеката у оквиру комплекса пијаце у Грделици, на КП БР. 148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица (варош)

– Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу моста преко реке Јужне Мораве и дела пута за повезивање села Граова са општинским путем Грделица-Предејане

– Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу паркинг гараже и МРС "центар" са прикључним гасоводом, на кп бр. 5417, 5424, 5427, 5428, 5435, 15215 и 15216 КО Лесковац

1.2.2. Планска документа и урбанистичко-техничка документа за објекте јавне намене у изradi

Планови генералне регулације

- за подручје ГУП-а Лесковца
- Измене и допуне плана генералне регулације 8 у Лесковцу - "Његошева" (за део грађевинског блока 58)

Планови детаљне регулације

- за подручје ГУП-а Лесковца
 - План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", западно од општинског пута ОП-16 –зона 2, целина 2а у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу
 - План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", источно од општинског пута ОП-16 –зона 2, целина 2б у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу
 - План детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ППР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца
 - План детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10.
 - ПДР за део блока а14 - Охридско насеље - јужно од Здравље Актавис
 - ПДР за део стамбеног насеља између ул Раданске и Балканске на Хисару - 2А у ППР 5
 - ПДР за део стамбеног насеља на Хисару део подсектора - 2А у ППР 5
- за подручје Просторног плана града Лесковца
- План детаљне регулације за делове некатегорисаних путева НП-2 и планираног некатегорисаног пута Дрћевац - Доња Локошница у зони раскрснице са општинским путевима ОП-18 И ОП-19 кроз насељено место Дрћевац

Урбанистичко-техничка документа

- УП за потребе експропријације за изградњу канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца
- УП за потребе експропријације за изградњу моста у насељеном месту Јелашница
- УП за потребе експропријације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у Винарцу
- УП за потребе експропријације за изградњу саобраћајног прикључка Велика Копашница на државном путу II реда бр.258

1.3. Најбитније предпоставке за реализацију Програма

Локална самоуправа је усмерила своје активности на отварање нових радних места, унапређење постојећих привредних капацитета, комунално опремање радних зона, образовање, културу, здравствену и социјалну заштиту, унапређење туристичке и спортске инфраструктуре и адекватно

задовољавање потреба грађана у сфери обезбеђивања комуналне инфраструктуре, поштујући мере заштите животне средине.

2. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја града Лесковца

Град Лесковац тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуирани развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

Ефекти који се очекују од извршење програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

3. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

3.1. Припремање земљишта

3.1.1. Планска и урбанистичко-техничка документација 140.000.000,00

А - Урбанистичка документација 100.000.000,00

Нови планови генералне регулације

- за подручје ГУП-а Лесковца

Израда измена и допуна планова генералне регулације (1-19) - усклађивање са Изменама и допунама ГУП-а Лесковца

Нови планови детаљне регулације

- за подручје ГУП-а Лесковца

- ПДР за ромско насеље у ПГР-у 14
- ПДР за ромско насеље у ПГР-у 4
- ПДР за део ромског насеља у ПГР-у 10
- Планска документа или измене у складу са указаним потребама града

- за подручје Просторног плана

- ПДР неизграђене деонице пута ПА реда 158 од Дољевца до Брестовца
- План детаљне регулације за хумана гробља у Брзи, Липовици и Стројковцу
- Планска документа или измене у складу са указаним потребама града

Б -Урбанистички пројекти и пројекти парцелације

Процењена вредност 25.000.000,00

3.1.2. Припремна документација за спровођење планова и израду техничке документације

Израда подлога, геодетска снимања, обележавања, пројекти геодетских обележавања, спровођење промена у катастру

Процењена вредност 15.000.000,00

3.1.3. Решавање имовинско - правних односа

Прибављање грађевинског земљишта

Процењена вредност 160.000.000,00

3.1.4. Геодетски пројекти и инжењерско - техничка испитивања земљишта Асанациони радови и рашчишћавање земљишта

Процењена вредност 120.000.000,00

Укупно: 560.000.000,00

3.2. Комунално опремање земљишта

3.2.1. Систем водоснабдевања

Водоснабдевање територије града Лесковца пијаћом водом је из акумулације "Барје". Већина насељених места снабдева се водом из сопствених изворишта. Већи део водоводне мреже у граду је изграђен од азбестцементног материјала, што је неопходно заменити цевоводима који одговарају важећим стандардима за дистрибуцију воде за пиће и извршити реконструкцију дотрајале инсталације.

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији водоводне инфраструктуре на територији града Лесковца за период 2022-2025. године:

- Водоводна мрежа у улици Милутина Смиљковића у Доњем Стопању	7.357.200,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Водоводна мрежа у Радоњици	3.840.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Водоводна мрежа у Бадинцу (поред државног пута)	1.125.228,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Водоводна мрежа од Доње Јајине до Горње Јајине и Паликуће	22.050.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Водоводна мрежа у улици Норвежанска	5.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Изградња доводног цевовода и резервоара за воду у Печењевцу	40.160.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Водоводна мрежа у улици Норвежанска	5.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Секундарна водоводна мрежа од Доње Јајине до Горње Јајине и Паликуће	20.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Изградња водоводне мреже у Доњем Трњану – примарни вод	25.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Изградња водоводне мреже у селу Свирцу	20.000.000,00
- Изградња водоводне мреже (Стројковце, Горина, Брза, Међа, Доње Бријање, Липовица, источни део регионалног водосистема Барје, Номаница, Злоћудово, Горње и Доње Крајинце, Мирошевце, Тодоровце	280.000.000,00

Укупно водоводна инфраструктура: **429.532.488,00**

3.2.2. Систем канализације

3.2.2.1 Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода на територији града Лесковца врши се путем зацењене атмосферске канализације (са припадајућим сливницима и ревизионим шахтама), отворених канала, јаркова и ригола. Само у одређеним деловима града постоји систем зацењене атмосферске

канализације. На већем делу града атмосферске воде се уливају у систем којим се одводе остале отпадне воде (општи систем) што приликом већих падавина знатно оптерети систем канализације.

Програмом предвиђени радова на изградњи атмосферске канализације на територији града Лесковца за период 2022-2025 године:

- | | |
|--|---------------|
| - Изградња атмосферске канализације у улици Нишка | 90.000.000,00 |
| - Изградња атмосферске канализације (поред циглане „Младост“ у Лесковцу) | 40.000.000,00 |

Укупно атмосферска канализација: **130.000.000,00**

3.2.2.2 Канализација отпадних вода

Сакупљање и одвођење отпадних вода на територији града Лесковца врши се општим сиситемом канализације. Систем канализације се састоји од канализационе мреже гравитационим течењем и црпних станица за препумпавање отпадних вода. Изграђеном канализационом мрежом у граду и околних насеља, отпадне воде од становништва, привреде и дела индустрије, сакупљају се и одводе колектором до локације постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ), која је у завршној фази изградње, одакле се воде испуштају у Јужну Мораву.

Програмом предвиђени радови на изградњи канализације отпадних вода на територији града Лесковца за период 2022-2025 године:

- | | |
|--|----------------|
| - Изградња ЦППОВ – линија муља и линија воде | 90.591.268,00 |
| - Проширење канализационе мреже за 20000 ЕС, Орио пројекат | 601.000.000,00 |
| - Канализациона мрежа у улици Цељска у Лесковцу | 900.000,00 |
| - Израда техничке документације | |
| - Извођење радова на изградњи | |

Укупно канализација отпадних вода:

692.491.268,00

3.2.3. Електро – енергетска мрежа

Програмом предвиђени радова на изградњи електро – енергетске мреже на територији града Лесковца за период 2022-2025 године:

- | | |
|---|--------------|
| - Изградња јавног осветљења у насељу Горња Купиновица | 1.512.000,00 |
| - Израда техничке документације | |
| - Извођење радова на изградњи | |
| - Изградња јавног осветљења у насељима Запађе и Пискупово | 3.096.000,00 |
| - Израда техничке документације | |
| - Извођење радова на изградњи | |
| - Изградња јавног осветљења у насељу Каштавар | 1.224.000,00 |
| - Израда техничке документације | |
| - Извођење радова на изградњи | |
| - Изградња јавног осветљења у засеоку Бара (Липова Чука) | 720.000,00 |
| - Израда техничке документације | |
| - Извођење радова на изградњи | |
| - Изградња уличног осветљења у насељу Дрводеља | 2.880.000,00 |
| - Израда техничке документације | |
| - Извођење радова на изградњи | |

- Изградња СТС (стубне трафостанице) за прикључење црпне станице у Свирцу	2.500.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Изградња трафостаница	процењена вредност: 20.000.000,00
Укупно електро – енергетска мрежа и јавно осветљење: <u>31.932.000,00</u>	

3.2.4. Саобраћајне површине

Путну мрежу на територији града Лесковца чине државни путеви, општински категорисани и некатегорисани путеви и улице у насељеним местима. Повезаност града са окружењем и трансевропским магистралама на којима се одвија највећи део међународног транспорта, остварује се првенствено путем државних путева I и II реда.

Територијом града Лесковца пролазе следећи државни путеви: државни пут IA реда, државни пут IIА реда 226, државни пут IIА реда 158, државни пут IIА реда 258, државни пут IIА реда 227 и државни пут IIА реда 225, државни пут IIБ реда 437, државни пут IIБ реда 438 и државни пут IIБ реда 436, државни пут IIБ реда 39.

Систем локалних путева (категорисаних и некатегорисаних) је у функцији међусобног повезивања свих насеља, или насеља са одређеним локалитетима и привредним субјектима унутар територије града. На територији града, Одлуком о путевима, дефинисана су 65 општинска пута и 15 некатегорисаних путева.

Програмом предвиђени радова на изградњи, реконструкцији и рехабилитацији саобраћајних површина на територији града Лесковца за период 2022-2025 године:

1. Израда техничке документације са изградњом саобраћајне инфраструктуре	
- Пут до школе у Разгојни	2.880.000,00
- Пут до репетитора на Хисару	21.067.200,00
- Део хисарског пута у Доњем Синковцу	13.000.000,00
- Саобраћајница на локацији "Зелена зона" од ул. Прва према железничкој прузи	10.800.000,00
- Саобраћајница у улици поред градског стадиона	48.992.724,00
- Пут за насељено место Војиница	15.600.000,00
- Улица Ђуке Динић	1.200.000,00
- Улица до гробља у селу Грделица	2.821.800,00
- Улица Јована Стаменковића у Предејану	6.400.000,00
- Изградња моста на Купиновачкој реци у Јелашници	28.800.000,00
- Улице Масариков трг, Косовских јунака, улица Дубочица, Ј.Веселиновић...	процењена вредност 190.000.000,00
2. Израда техничке документације са реконструкцијом саобраћајне инфраструктуре	
- Реконструкција дела Булевара Николе Пашића	131.700.000,00
- Реконструкција улице Раде Жунића са пратећом инфраструктуром	145.000.000,00
- Реконструкција улице Димитрија Туцовића	32.391.732,00
- Реконструкција државног пута IIА 227 Лесковац – Стројковце	282.000.000,00
- Реконструкција и надградња објекта дечијег диспанзера	410.000.000,00
- Реконструкција улица Благоје Николића, Јужноморавских бригада, Девет Југовића, Лепше Стаменковић, Нишка, Петра Момчиловића...	процењена вредност 240.000.000,00
3. Израда техничке документације са рехабилитацијом саобраћајне инфраструктуре	
- Део општинског пута ОП 59 Турековац - Г. Стопање	12.000.000,00

- Део општинског пута ОП 46 Д. Јајина – Шишинце	
11.080.000,00	
- Део општинског пута ОП 31 Бадинце - Губеревац- М.Грабовница	18.100.000,00
- Коловоз у улици 9.Југовића у Лесковцу	38.171.450,00
- Коловоз дела пута у Белом Брегу	1.500.000,00
- Саобраћајница у улици Бранка Крсмановића у Лесковцу	3.130.440,00

- коловоз у улицама Лесковачког одреда, Владе Ђорђевића, Максима Ковачевића, Воје Николајевића ...	процењена вредност	186.000.000,00
--	--------------------	----------------

4. Израда техничке документације са изградњом паркинг површина	
- Простор иза Народног позоришта са паркингом	10.000.000,00
- Улице од ул. Бранислава Нушића до улице Ђорђа Лешњака	2.822.280,00
Укупно саобраћајне површине:	<u>1.865.517.266,00</u>

3.2.5. Уређење слободних јавних површина

- Изградња Централног градског трга	66.000.000,00
- Дечија игралишта	5.900.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Мобилијар на брду Хисар (код репетитора)	800.000,00
- Тротоарске површине у улици Моше Пијаде у Лесковцу -1+2. Фаза	24.600.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Тротоари у улица Ивана Косанчића у Лесковцу	2.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	

Спортски и рекреациони терени

- Изградња градског стадиона	1.800.933.000,00
- Игралиште за псе	2.751.360,00
- Извођење радова на изградњи	
Укупно уређење слободних јавних површина:	<u>1.902.984.360,00</u>

3.2.6. Инфраструктурно опремање за изградњу објеката јавне намене

- Изградња дечијег вртића у МЗ Моша Пијаде	77.880.000,00
- Реконструкција и надградња објекта дечијег диспанзера	410.000.000,00
- Изградња јавних тоалета са прикључењем на инфраструктуру	10.800.000,00
- Објекат месних заједница „Милентије Поповић“ и „Раде Жунџића“	16.683.748,00
- Објекат месне заједнице „Прва јужноморавска бригада“	11.100.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Објекат месне заједнице у Доњем Крајинцу	12.440.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	

Укупно: **538.903.748,00**

3.2.7. Топловоди

- Гасификација котларнице „Дубочица“	8.000.000,00
--------------------------------------	--------------

- Израда техничке документације
- Изградња мерно регулационе станице

- Магистрални топловод „Црвена звезда“	84.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
Укупно топловод:	<u>92.000.000,00</u>

3.2.8. Инфраструктурно опремање појединачних локалитета **60.000.000,00**

- Остале специјализоване услуге
- Израда техничке документације
- Изградња објеката инфраструктуре

4. Приказ извора финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава буџета града Лесковца, буџета Републике Србије и из осталих извора:

- допринос за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења грађевинског земљишта
- претварања права коришћења у право својине
- других извора у складу са законом

Потребна средства за реализацију средњорочног програма уређивања 2022-2025:

Област уређивања

процена вредности инвестиција (РСД)

Припремање земљишта	560.000.000,00
Водоводна инфраструктура	429.532.488,00
Атмосферска канализација	130.000.000,00
Канализација отпадних вода	692.491.268,00
Електро - енергетска мрежа	31.932.000,00
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	1.865.517.266,00
Уређење слободних јавних површина	1.902.984.360,00
Инфраструктурно опремање за изградњу објеката јавне намене	538.903.748,00
Топловод	92.000.000,00
Инфраструктурно опремање појединачних локалитета	60.000.000,00

Укупно:

6.303.361.130,00

5. Мере за спровођење Програма

Радови на уређивању грађевинског земљишта предвиђени Средњорочним програмом чине саставни део годишњих Програма уређивања грађевинског земљишта.

Приоритети у реализацији позиција Програма имаће следеће области:

- наставак изградње започетих објеката
- извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања доприноса
- израда документације
- имовинска припрема
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима
- изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре

6. Измене и допуне Програма

Измене и допуне Средњорочног програма врше се на предлог надлежног органа града и према захтевима заинтересованих инвеститора.

7. Завршне одредбе

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта града Лесковца за период 2022-2025 објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца" и на званичној интернет страници града Лесковца.