



Лесковац

www.gradleskovac.org

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ISSN 2334-7260

COBISS.SR-ID 196458764

Цена овог броја је 480 динара

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

ЛЕСКОВАЦ
16. МАЈ 2025.

БРОЈ 13 ГОДИНА XXXVI

АКТ ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Службени гласник РС“, бр. 33/2015.), ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ као ималац јавног овлашћења управљач пута на територији јединице локалне самоуправе, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА СЕПАРАТА О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

Члан 1.

САДРЖИНА ЕЛАБОРАТА

1. ПРАВНИ И ЗАКОНСКИ ОСНОВ
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА СЕПАРАТА
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА СЕПАРАТА

Прва Измена и допуна сепарата о техничким условима изградње (у даљем тексту Измена и допуна сепарата) врши се у текстуалном и графичком делу и односи се на допуну одредби за прикључење.

1. ПРАВНИ И ЗАКОНСКИ ОСНОВ

Сепарат о техничким условима изградње („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 35/2022) урађен је на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Сл. гласник РС“, бр. 33/2015).

Сходно члану 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Сл. гласник РС“, бр. 33/2015) и поглављу 1.6. Прелазне и завршне одредбе у члану 1. Одлуке о доношењу Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца („Сл. гласник града Лесковац“, бр. 41/2024) дозвољена је сукцесивна допуна сепарата детаљним

условима. У поступку сукцесивне допуне сепарата, могуће је изменити или допунити методолошки приступ у изради овог документа, у циљу квалитета информација, побољшане спроводљивости документа, ефикаснијих и бржих процедура.

Измена и допуна Сепарата о техничким условима изградње ради се на основу Одлуке директора ЈП "Урбанизам и изградња Лесковца", бр. 762 од 19.02.2025.године.

Изменама и допунама мења се на начин:

- текстуални део – допуњују се поглавља и подпоглавља за која се кроз процедуре спровођења закључује да недостају; дефинише се појам "начелних услова за пројектовање и прикључење" и начин спровођења сепарата; и допуњује се Условима за магистралну саобраћајницу ГУП-а Лесковца - Булевар Николе Пашића и улицу Ђорђа Стаменковића.
- графички део – допуњује се елементима за магистралну саобраћајницу ГУП-а Лесковца - Булевар Николе Пашића и улицу Ђорђа Стаменковића.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА СЕПАРАТА

- Садржина се мења:

1. Текстуални део:

Наслову поглавља, у садржају документа, "1.2. Подручје за које се доноси" додаје се реч "сепарат".

У садржају документа додају се поглавља:

"1.3.3. Магистрална саобраћајница ГУП-а Лесковца - Булевар Николе Пашића и Ђорђа Стаменковића

1.4.3. Условима за магистралну саобраћајницу ГУП-а Лесковца - Булевар Николе Пашића и улицу Ђорђа Стаменковића

1.4.3.1. Услови за пројектовање и прикључење

1.4.3.2. Услови за укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

1.4.4. Услови за планирање саобраћајних површина на територији града Лесковца

1.4.5. Услови за грађење саобраћајних површина на територији града Лесковца

1.8. Начин спровођења сепарата"

Поглавље "1.8. Прелазне и завршне одредбе" постаје поглавље "1.9. Прелазне и завршне одредбе".

2. Графички део:

Брише се „1. Контакт зона обилазнице око града - магистралне саобраћајнице ГУП-а Лесковца“, карта са називом „1.2. Карта постојећег стања доступности обилазнице око града са местима укрштања са државним и општинским путевима“ мења назив у „1.2. Карта постојећег стања доступности обилазнице око града и магистралне саобраћајнице са местима укрштања са државним и општинским путевима“.

- Наслову поглавља "1.2. Подручје за које се доноси" додаје се реч "сепарат". После првог става овог поглавља додаје се други став, који гласи: "Сепарат се примењује и на путеве у јавној употреби, и ако земљиште није у својини града Лесковца, када се у фактичком стању несметано користе, а траса је у складу са планским документом. Минимална ширина оваквог пута не сме бити мања од ширине неопходне за пролаз противпожарног возила (мин. 3,50m) уз

право доказивања службености пролаза."
Други став постаје трећи.

После поглавља 1.3.2. Обилазница око града – магистрална саобраћајница ГУП-а Лесковца са контакт зоном, додаје се поглавље: "1.3.3. Магистрална саобраћајница ГУП-а Лесковца - Булевар Николе Пашића и Ђорђа Стаменковића", са следећим ставовима:

"Саобраћајница постоји у фактичком стању:

- од чвора MS 51 (денивелисано укрштање улице Ђорђа Стаменковића са државним путем ПА реда број 258) до чвора MS 49 (раскрсница улице Ђорђа Стаменковића са улицама Милунка Савић и Дурмиторска), као изграђена деоница са коловозом од асфалта са 4 саобраћајне траке и обостраним тротоарима, оквирне ширине 23m;

- од чвора MS 49 (раскрсница улице Ђорђа Стаменковића са улицама Милунка Савић и Дурмиторска) до чвора MS 46 (раскрсница улице Булевара Николе Пашића са улицом Душка Радовића), као изграђена деоница са коловозом од асфалта са 4 саобраћајне траке и обостраним бициклическим тракама и тротоарима, променљиве оквирне ширине по деоницама - 20m, 24m, 29m и 34m;

- од чвора MS 3 (кружна раскрсница Булевара Николе Пашића са улицама Јужноморвских бригада и Нишке) до чвора MS 6 (раскрсница Булевара Николе Пашића са улицом 28. март), саобраћајница се поклапа са трасом државног пута ПА реда број 158 кроз насељено место;

- четворокрака кружна раскрсница у нивоу налази се у чворовима MS 3 (кружна

раскрсница Булевара Николе Пашића са улицама Јужноморвских бригада и Нишке) и MS 4 (кружна раскрсница Булевара Николе Пашића са улицом Димитрија Туцовића);

- у чвору MS 5 раскрсница је регулисана семафорима (раскрсница Булевара Николе Пашића са улицама Жикице Јовановића Шпанца и Степе Степановића);

- у чвору MS 48 је денивелисано укрштање са железничком пругом."

После наслова поглавља **"1.4.1. Општи услови за саобраћајну мрежу на територији града Лесковца"** додаје се став, који гласи:

"Прикључак на државни пут I и II реда у надлежности је управљача државних путева ЈП "Путеви Србије". Саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државних путева." У подпоглављу под „б) Услови за прикључак трајног карактера“ иза шестог (предпоследњег) става, додају се ставови који гласе:

- Осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$.

- Уколико објекат садржи рампу за приступ подземној гаражи или парцели, рампа ниједним својим делом не сме прећи линију регулације постојеће као ни планиране саобраћајнице.

- Нагиб рампе за колски саобраћајни прикључак неопходно је планирати са обезбедним заравњеним делом нагиба од 3% до максималних 5%, ван јавне површине у дужини од најмање 5m, односно која одговара

дужини меродавног возила и ширине у складу са планираним саобраћајним прикључком (једносмеран или двосмерни).

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила.

- Два прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у случају када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници и у случају када су планирана 2 (два) једносмерна саобраћајна прикључка (1 х улаз и 1 х излаз);

- **Начелни услови за пројектовање и прикључење** издају се у случају планираног саобраћајног прикључка на планирну - неизграђену јавну саобраћајницу у складу са планским актима и прописима који регулишу недостајућу инфраструктуру. Седми став постаје тринаести.

Подпоглавље **ц) Услови за прилаз парцели** постаје подпоглавље **„в) Услови за прилаз парцели“**.

После подпоглавља **в) Услови за прилаз парцели** додаје се подпоглавље **„д) Услови за планирање паркирања“**

Не планирати паркирање које се граничи са јавном површином, са директним приступом јавној саобраћајници на које се приступа маневром са јавне саобраћајнице.”

• Додаје се поглавље **„1.4.3. Услови за магистралну саобраћајницу ГУП-а Лесковца - Булевар Николе Пашића и улици Ђорђа Стаменковића“** са следећим деловима:

„1.4.3.1. Услови за пројектовање и прикључење“

На изграђеном делу магистралне саобраћајнице од чвора MS 46 до чвора MS 51 нови прикључци се не предвиђају.

Трасе и профили магистралне саобраћајнице на изграђеној деоници одређени су:

- од чвора MS 3 до чвора MS 4 (Булевар Николе Пашића) у ПГР-у 3 у Лесковцу - “Центар - север“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/14), ПГР-у 6 у Лесковцу - “Дубочица“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15), ПГР-у 13 у Лесковцу - “Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13) и ПГР-у 15 у Лесковцу - “Летекс“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13);

- од чвора MS 4 до чвора MS 5 (Булевар Николе Пашића) у ПГР-у 3 у Лесковцу - “Центар - север“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/14) и ПГР-у 15 у Лесковцу - “Летекс“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13);

- од чвора MS 5 до чвора MS 6 (Булевар Николе Пашића) у ПГР-у 3 у Лесковцу - “Центар - север“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/14) и ПГР-у 15 у Лесковцу - “Летекс“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13);

- од чвора MS 3 до чвора MS 43 (Булевар Николе Пашића) у ПГР-у 13 у Лесковцу

- “Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13);

- од чвора MS 43 до чвора MS 44 (Булевар Николе Пашића) у ПГР-у 6 у Лесковцу - “Дубочица“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15) и ПГР-у 13 у Лесковцу - “Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13);

- од чвора MS 44 до чвора MS 45 (Булевар Николе Пашића) у ПГР-у 6 у Лесковцу - “Дубочица“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15), ПГР-у 12 у Лесковцу - “Васково насеље“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 26/15) и ПГР-у 13 у Лесковцу - “Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13);

- од чвора MS 45 до чвора MS 46 (Булевар Николе Пашића) у ПГР-у 12 у Лесковцу - “Васково насеље“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 26/15), ПГР-у 13 у Лесковцу - “Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13) и ПДР-у за подцелину "1д" и "1д" у ПГР 12 - "Васково насеље" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 33/19);

- од чвора MS 6 до чвора MS 48 (Булевар Николе Пашића) у ПГР-у 3 у Лесковцу - “Центар - Север“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/14), ПГР-у 7 у Лесковцу - “Моравска“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13), ПГР-у 15 у Лесковцу - “Летекс“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13), Измени и допуни ПГР-а 16 у

Лесковцу - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена" зона / западни део (Целина 4а) („Службени гласник града Лесковца“, бр. 07/18) и ПДР-у за блок 34 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 16/11);

- од чвора MS 48 до чвора MS 49 (улица Ђорђа Стаменковића) у ПГР-у 3 у Лесковцу - “Центар - Север“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/14), ПГР-у 7 у Лесковцу - “Моравска“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13), ПГР-у 15 у Лесковцу - “Летекс“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13) и Измени и допуни ПГР-а 16 у Лесковцу - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена" зона / западни део (Целина 4а) („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/18);

- од чвора MS 49 до чвора MS 50 (улица Ђорђа Стаменковића) у ПГР-у 7 у Лесковцу - “Моравска“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13) и Измени и допуни ПГР-у 16 у Лесковцу - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена" зона / западни део (Целина 4а) („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/18);

- од чвора MS 50 до чвора MS 51 (улица Ђорђа Стаменковића) у ПГР-у 7 у Лесковцу - “Моравска“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13), Измени и допуни ПГР-а 16 у Лесковцу - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена" зона / западни део (Целина 4а) („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/18) и ПГР-у 17 у Лесковцу - “Бобиште“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/16).

Трасе и профили магистралне саобраћајнице на неизграђеној деоници одређени су:

- од чвора MS 46 до чвора MS 47 у ПГР-у 6 у Лесковцу - “Дубочица“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15), ПГР-у 12 у Лесковцу - “Васково насеље“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 26/15), ПГР-у 13 у Лесковцу - “Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13) и ПДР-у за подцелину "1д" и "1д" у ПГР 12 - "Васково насеље" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 33/19).

1.4.3.2. Услови за укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

- Инфраструктура се укршта и паралелно води са магистралном саобраћајницом на свим деоницама, у свему према картама инфраструктуре важеће планске документације.

- Инфраструктура се укршта и паралелно води са магистралном саобраћајницом за потребе изградње индивидуалних прикључака на мрежу, нових корисника (што није приказано у планској документацији).

- Затим се додаје поглавље "1.4.4. Услови за планирање саобраћајних површина на територији града Лесковца

Услови за планирања саобраћајне мреже у планским документима:

- Минималну ширину саобраћајница планирати у складу са очекиваним протоком саобраћаја и рангом саобраћајнице. Приликом дефинисања функционалног саобраћајног решења обезбедити проходност у складу са меродавним возилом.

- Обезбедити довољну ширину регулације како би се могли планирати различити типови укрштања јавних саобраћајница у даљем поступку израде техничке документације.

- Прилазне саобраћајнице и саобраћајне прикључке на постојеће саобраћајнице планирати тако да се њихове осе поклапају са осам наспрамних, саобраћајних прикључака постојећих и планираних саобраћајница, као и да буду на довољном растојању од постојећих саобраћајних прикључака и постојећих укрштања, у циљу обезбеђења неопходне прегледности и безбедности свих учесника у саобраћају.

Услови за планирања саобраћајних прикључака:

- Саобраћајне прикључке планирати у нивоу постојећих саобраћајница.

- Саобраћајни прикључак планира се ван зоне раскрснице са кружним током саобраћаја, тако да крајња тачка функционалног подручја раскрснице и почетна тачка функционалног подручја саобраћајног прикључка буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја, у складу са правилницима, стандардима и осталим прописима који регулишу ову област.

- У случају планираних нових или измене постојећих саобраћајних прикључака на јавне саобраћајнице (улице), неопходно је планирати ширину прилазног пута на парцели и саобраћајног прикључка у складу са планираним режимом и капацитетом саобраћаја за планирани ранг саобраћајнице.

Услови за планирање аутобуских стајалишта:

Аутобуска стајалишта (БУС нише) планирати ван зоне раскрснице, а димензије ускладити са важећим правилником.

- Додаје се поглавље **"1.4.5. Услови за грађење саобраћајних површина на територији града Лесковца**

- Обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње у складу са одредбама Закона о путевима и планским актима.

- Постојећа коловозна конструкција саобраћајнице не сме се угрожавати.

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застром као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење."

- Додаје се поглавље **"1.8. Начин спровођења сепарата**

Прикључак на пут мора бити изграђен пре почетка процедуре издавања употребне дозволе, било да се технички преглед врши за објекат у целини, фазу изградње или техничко-технолошку целину, уколико се исте стављају у употребу.

Испуњеност издатих услова и контрола изграђеног прикључка на пут, саставни је део задатка Комисије за технички преглед.

Извештај Комисије надлежно Одељење за урбанизам, као доказ доставља имаоцу јавног овлашћења."

- Мења се нумерација поглавља "1.8. Прелазне и завршне одредбе" у "1.9. Прелазне и завршне одредбе".

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА СЕПАРАТА

Брише се наслов у графичком делу **"1. Контакт зона обилазнице око града - магистралне саобраћајнице ГУП-а Лесковца"**. Графички део Сепарата:

- карта означена са **1.1. Прегледна карта – изграђена/неизграђена деоница на ортофото подлози се допуњују елементима за магистралну саобраћајницу ГУП-а Лесковца - Булевар Николе Пашића и улицу Ђорђа Стаменковића и**

- карта означена са **1.2. Карта постојећег стања доступности обилазнице око града са местима укрштања са државним и општинским путевима, мења назив у „1.2. Карта постојећег стања доступности обилазнице око града и магистралне саобраћајнице са местима укрштања са државним и општинским путевима“ и допуњује се елементима за магистралну саобраћајницу ГУП-а Лесковца - Булевар Николе Пашића и улицу Ђорђа Стаменковића.**

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат оверен потписом Директора и печатом ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ”

Бр. 2271 од 09.05.2025.

ЛЕСКОВАЦ

ДИРЕКТОР,

Новица Николић, дипл.инж.ел.