

**ОДЛУКУ**

I Доноси се Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Лесковца.

II Саставни део ове Одлуке је Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, оверен потписом градоначелника и печатом Градског већа.

III Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику Града Лесковца“.

Број:060-19/23-II

У Лесковцу 21. јуна 2023. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
др сци. мед. ГОРАН ЦВЕТАНОВИЋ







Република Србија  
ГРАД ЛЕСКОВАЦ  
Градска управа  
Број:555/2023-III  
21.06.2023.године

**ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

јун, 2023. године  
Лесковац



**ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА**  
ЛЕСКОВАЦ



Трг револуције бр. 45, Лесковац  
тел./факс: 016/213009 и 016/251894  
мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074  
АИК Банка АД Београд: 105-5651-51  
[www.uileskovac.rs](http://www.uileskovac.rs) e-mail: [office@uileskovac.rs](mailto:office@uileskovac.rs)

**ПОПИС ПАРЦЕЛА СА ОПИСОМ, ИНФРАСТРУКТУРНОМ  
ОПРЕМЉЕНОШЋУ И ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА КОЈЕ  
ИСПУЊАВАЈУ УСЛОВЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

јун, 2023. године  
Лесковац

**САДРЖАЈ****- ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ**

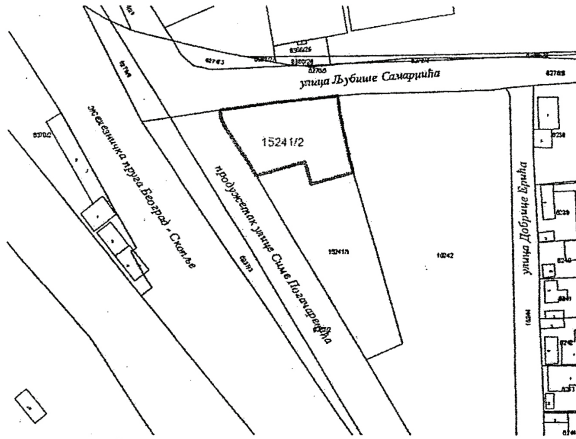
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15241/2 КО ЛЕСКОВАЦ**, У НАСЕЉУ „КУМАЛАК“ У ЛЕСКОВЦУ – БЛОК 58 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА

**- ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 У ЛЕСКОВЦУ**

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/8 КО ЛЕСКОВАЦ**, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/112 КО ЛЕСКОВАЦ**, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња двојног објекта)

**- ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ**

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15241/2 КО ЛЕСКОВАЦ**, У НАСЕЉУ „КУМАЛАК“ У ЛЕСКОВЦУ – БЛОК 58 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА



Слика 1.



Слика 2.

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 15241/2 КО Лесковац, површине 10а 00m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 1 и слици 2.

Налази се у источном делу града Лесковца, у насељу „Кумалак“, у ул. Љубише Самарцића.

**Инфраструктурна опремљеност**

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Љубише Самарцића (улица са северне стране грађевинске парцеле) са коловозом од асфалта и планираног продужетка улице Симе Погачаревића - продужетак улице постоји по катастарском стању, док у фактичком стању није изграђен	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	на предвиђеном подручју где се налаз локација не постоји изграђена инфраструктура довољног капацитета; како би се стекли услови за прикључење на електроенергетски систем потребно је предвидети у непосредној близини изградњу ТС 10/0,4кV са прикључним кабловским водом
	гасовод	постоји
	топловод	не постоји
Водовод	у улици Љубише Самарцића постоји изграђена водоводна мрежа ПЕХД Ø110	
Канализација	у улици Љубише Самарцића и у планираном продужетку улице Симе Погачаревића не постоји изграђена канализациона мрежа; до изградње планиране канализационе мреже у овој улици санитарне отпадне воде одвести у водонепропусну сепричку јаму затвореног типа која је потребно да буде на грађевинској парцели, а атмосферске воде одвести у слободну зелену површину	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	
План генералне регулације 8 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 18/15)	
НАПОМЕНА: Обзиром да је у току Измена и допуна Плана генералне регулације 8 у Лесковцу - "Његошева" (за део грађевинског блока 58), урбанистички показатељи за изградњу на локацији представљају стечену обавезу.	

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	15241/2
Катастарска општина	Лесковац
Површина	10а 00m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Намена	Привређивање/радна зона
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Три надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 10,00m



**- ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 У ЛЕСКОВЦУ**

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/8 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 3.

Слика 4.

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9719/8 КО Лесковац, површине 4а 50m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 3 и слици 4.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Скадарској.

**Инфраструктурна опремљеност**

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Скадарске, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 140	
Канализација	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

**Правила грађења**

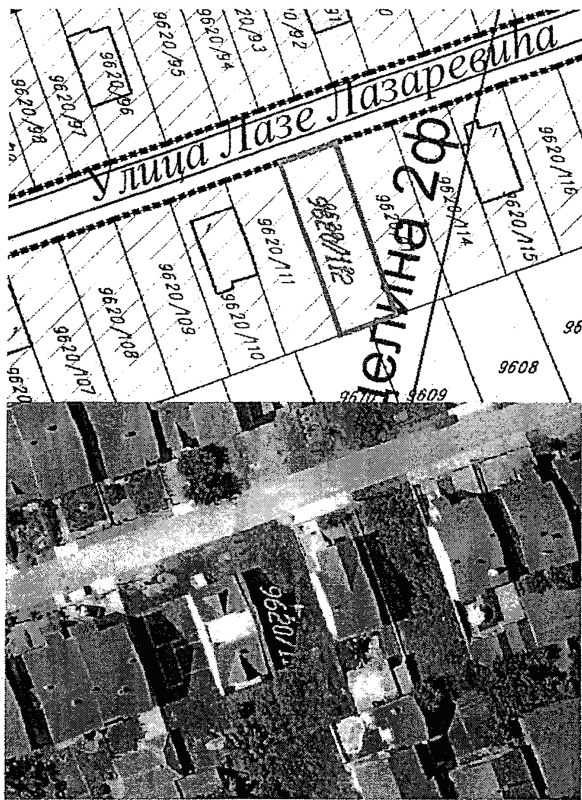
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 23/14)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9719/8
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/112 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња двојног објекта)**





Слика 5.

Слика 6.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9620/112 КО Лесковац, површине 3а 48m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 5 и слици 6.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Лазе Лазаревића.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Лазе Лазаревића, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Лазе Лазаревића, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа СПЕ Ø 110	
Канализација	у улици Лазе Лазаревић, са које се приступа локацији. постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

ПЛАНСКИ ОСНОВ

**План генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 23/14)**

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9620/112
Катастарска општина	Лесковац
Површина	За 48m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање – двојни објекат / постављен са источне стране на катастарску међу
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

**НАПОМЕНА:** Подаци о инфраструктурној опремљености локације преузети су из услова:

- ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14, 16000 Лесковац, заведени под бројем 58/2023 (4671/1) од 06.06.2023. године и

- Електроистрибуција Србијед.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, 16000 Лесковац, заведени под бројем 2540400-Д.10.02-252462/2-23 од 07.06.2023. године.

У поступку издавања грађевинске дозволе, меродавни су подаци имаоца јавних овлашћења који ће бити издати у поступку обједињене процедуре.

Број:060-19/23-П  
У Лесковцу 21. јуна 2023. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
др сци. мед. **ГОРАН ЦВЕТАНОВИЋ**

