

ОДЛУКУ

О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2021. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата: радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Члан 3.

За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од 3.174.155.617,26 динара, и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Лесковца и Републике Србије.

1. Средства из буџета града Лесковца	785.024.851,26 динара
2. Средства из буџета Републике Србије	1.475.390.766,00 динара
3. Остала средства	913.740.000,00 динара
УКУПНО:	3.174.155.617,26 динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

1. Радови на припремању земљишта	181.882.286,16 динара
2. Радови на комуналном опремању земљишта	2.953.273.331,10 динара
3. Трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука	39.000.000,00 динара
УКУПНО:	3.174.155.617,26 динара

Градonaчелник Града Лесковца (у даљем тексту: Градonaчелник), на предлог Градске управе утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у програму.

Члан 7

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у („Службеном гласнику града Лесковца“) и примењиваће се одмах по ступању на снагу.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених програмом.

У случају потребе може се приступити из ради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу „Радови на припремању земљишта“, тачка 1. Планска документа и истржни радови, подтачка 1.1. Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Лесковца, на предлог Градске управе.

Члан 4

Градска управа задужена је за реализацију Програма.

Члан 5

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи и није предвиђено за уређивање по овом Програму, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови односно грађевинска дозвола, може се припремити односно опремити и средствима физичких и правних лица.

Лица из става 1. овог члана подносе захтев Градској управи - Одељењу за стамбено - комуналне послове, саобраћаја инфраструктуру са предлогом о финансирању припремања односно опремања грађевинског земљишта по коме је надлежни орган дужан да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога.

Члан 6

Градска управа подноси Скупштини Града Лесковца годишњи извештај о реализацији програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника, достави периодични извештај о реализацији програма.

ПРОГРАМ

УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ЗА 2021. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину (у даљем тексту Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/15) и Статута Града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/2018).

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији града Лесковца, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција и извршавање судских одлука.

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, стварним потребама и развојним пројектима.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Града Лесковца од 2010. до 2020. године – („Службени гласник града Лесковца“, број 4/13), и Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 12/11) као стратешки плански документи, а из кога проистичу планови генералне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви физичких и правних лица Града Лесковца, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планирани прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходних година;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Лесковац, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину програма чине приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта и трошкови реализације инвестиција;

Програмом је створена могућност изградње недостајуће инфраструктуре и опремања нових локација по поднетим захтевима инвеститора која се спроводи по закљученим уговорима о заједничком припремању и опремању локација у складу са чланом 92. Закона о планирању и изградњи, по којем инвеститор финансира изградњу недостајуће инфраструктуре, уз сразмерно умањење доприноса у складу са чланом 23. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Израда урбанистичко-техничке, техничке документације и изградња одвијају под стручним надзором ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" уз спровођење свих законских процедура у поступку прибављања грађевинске и употребне дозволе, које су на име Града, а изведени инфраструктурни објекти предају се Граду у трајно власништво.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа. Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће "Урбанизам и изградња Лесковац", Јавно комунално предузеће „Топлана“ Лесковац, Јавно комунално предузеће „Водовод“ Лесковац и остали учесници у реализацији, и изабрани су у складу са Законом. Градска управа града Лесковца прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД
ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2021.ГОДИНУ**

1.	ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА		
	181.882.286,16		
1.1.	ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		29.882.286,16
	1.1.1.	Урбанистичка документација	24.282.286,16
	1.1.2.	Припремна документација за спровођење планова и израду техничке документације	4.400.000,00
	1.1.3.	Урбанистичко-архитектонски конкурси	1.200.000,00
1.2.	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА		76.000.000,00
	1.2.1.	Решавање имовинско-правних односа	76.000.000,00
1.3.	АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА		76.000.000,00
2.	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА		
	2.953.273.331,10		
2.1.	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ		2.558.530.766,00
2.2.	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		94.300.000,00
	2.2.1.	Јавне површине	81.800.000,00
	2.2.2.	Мале урбане целине	12.500.000,00
	2.2.3.	Споменици и спомен обележја	

	2.3.	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА		
	2.3.1.	Линијско опремање		300.442.565,10
	2.3.2.	Инфраструктурно опремање појединачних локалитета		
3.	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШАВАЊЕ СУДСКИХ ОДЛУКА			
	39.000.000,00			
	3.1.	Трошкови реализације инвестиција		
	3.1.1.	Трошкови прибављања, отуђења и давања у закуп земљишта		
	3.1.2.	Пратећи трошкови инвестиција		
	3.2.	Трошкови оглашавања		2.000.000,00
	3.3.	Поступање по судским одлукама		
	3.3.1.	Извршење судских одлука		37.000.000,00

1. РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1.1. ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

29.882.286,16

1.1.1. Урбанистичка документација

24.282.286,16

Део Програма који садржи податке о прибављању урбанистичких планова приказан је у подгрупама према фази реализације, са укупним средствима потребним за њихову израду у износу од 24.282.286,16 динара.

А – Урбанистички планови за које су донете одлуке о изради у претходном периоду:

1.	План детаљне регулације за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу	3.006.649,49
2.	План детаљне регулације за западни део насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, целине а3 и а4 у Плану генералне регулације 10	2.507.824,78
3.	План детаљне регулације за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару у Лесковцу	1.278.970,56
4.	План детаљне регулације за део стамбеног насеља на Хисару (део подсектора 2а у ПГР-е 5 у Лесковцу)	671.527,21
5.	План детаљне регулације за део насеља „Обрад Лучић“ источно од општинског пута ОП-16	1.192.767,41
6.	План детаљне регулације за део насеља „Обрад Лучић“ западно од општинског пута ОП-16	1.051.061,76
Σ		9.708.801,21

Б – Нови планови који ће се радити по одлукама су/ће бити донете у планској години

1.	Измене и допуне ПГР-а 8 у Лесковцу (на делу обухвата плана)	4.902.896,15
2.	План детаљне регулације за делове некатегорисаних путева НП-2 и планираног некатегорисаног пута Дрћевац - Доња Локошница у зони раскрснице са општинским путевима ОП-18 и ОП-19 кроз насељено место Дрћевац	448.588,80
Σ		5.351.484,95

Ц – Урбанистички пројекти и пројекти парцелације

1.	УП за изградњу канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца	7.750.000,00
2.	УП за изградњу моста у насељеном месту Јелашница	105.000,00
3.	УП за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у Винарцу	550.000,00
1.	ПП за к.п. бр. 345/1 и 346 у КО Предејане варош у циљу експропријације и формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене – пијаце у Предејану	26.000,00
2.	Израда пројекта парцелације у циљу експропријације и формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене – хумано гробље у Предејане	75.000,00
3.	ПП за к.п. бр. 170/1 Предејане варош (улица Јове Стаменковића у Предејану)	36.000,00
4.	ПП за формирање грађевинске парцеле саобраћајнице код школе Васа Пелагић	55.000,00
5.	ПП према потреби на основу закључених уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта	125.000,00
6.	ПП и УП према потребама Града на реализацији планираних инвестиција на уређењу грађевинског земљишта у 2021.год.	500.000,00
Σ		9.222.000,00

**1.1.2. Припремна документација за спровођење планова и израду техничке документације (подлоге, геодетска снимања, обележавања, пројекти геодетских обележавања, спровођење промена у катастру)
4.400.000,00**

- Израда Катастарско топографског плана за:

1.	МЗ Мрштане
2.	МЗ Навалин
3.	МЗ Винарце
4.	МЗ Горње Стопање
5.	Богојевце
6.	Братмиловце
7.	МЗ Свирце
8.	МЗ Турековац
9.	МЗ Козаре
10.	МЗ Рударе
11.	МЗ Милентије Поповић и Раде Жунић
12.	Мост у Јелашници
13.	за ул. Његошева и ул. Војводе Путника
14.	за ул. Ђука Динић
15.	ул. Борачка у Бобишту
16.	ул. Врањска у Бобишту
17.	ПШОВ за Винарце
18.	део насеља Славко Златановић, за изградњу канализационе мреже
19.	МРС "Центар"
20.	према потреби на основу закључених уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта
21.	према потребама Града за реализацију планираних инвестиција на уређењу грађевинског земљишта у 2021.год.

- Пројекти геодетског обележавања, елаборати геодетских радова и спровођење код РГЗ-а за:

1.	Пројекат парцелације за к.п. бр. 345/1 и 346 у КО Предејане варош у циљу експропријације и формиња грађевинске парцеле земљишта јавне намене – пијаце у Предејану
2.	Пројекат парцелације у циљу експропријације и формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене – хумано гробље у Предејане
3.	Пројекат парцелације за к.п. бр. 170/1 Предејане варош (улица Јове Стаменковића у Предејану)
4.	Пројекат парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле у ПГР –у 15 – „Летекс“ у Лесковцу на КП бр. 934/2, 939/1 и 943 КО Лесковац
5.	Пројекат парцелације за формирање грађевинске парцеле саобраћајнице код школе Васа Пелагић
6.	Пројекат парцелације за к.п. бр. 403 и 415 КО Лесковац
7.	Пројекти парцелације према потреби на основу закључених уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта
8.	ПП према потребама Града за реализацију планираних инвестиција на уређењу грађевинског земљишта у 2021.год.

- Остале геодетске услуге:

1.	Обележавање кота из пројекта на терену у Номаници
2.	Елаборат геодетских радова: брисање објекта бр.1 на к.п. бр.934/2 КО Лесковац
3.	Елаборат геодетских радова: брисање објекта на локацији "зелена зона"
4.	Елаборат геодетских радова према потреби на основу закључених уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта
5.	Елаборат геодетских радова према потребама Града за реализацију планираних инвестиција на уређењу грађевинског земљишта у 2021.год.

1.1.3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРСИ

1.200.000,00

1. Споменик Стефана Немање

- Конкурс за израду идејног решења

2. Пилон

- Конкурс за израду идејног решења према УП-у за блок 1 у ПГР-у 1

1.2. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

152.000.000,00

1.2.1. РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА

76.000.000,00

- Територија града Лесковца
- Градски стадион
- Улица Славка Златановића
- Улица Мокрањчева
- Западна обилазница
- Улица Симе Погачаревића
- Улица Ђорђа Куна
- Улица Косовских јунака
- Улица Филипа Кљајића
- Улица Нова у Васковом насељу

- Саобраћајница и јавна гаража између улица Бранислава Нушића и улице Ђорђа Лешњака
- Улица Јована Стаменковића у Предејану

1.3. АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА 76.000.000,00

- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Лесковца (техничка документација и уклањање објеката)
- Рашчишћавање земљишта – поступање по решењима инспекције
- Трошкови искључења индивидуалних прикључака на објектима на локалитетима који се приводе намени
- Измештање и заштита инсталација на територији града Лесковца
- Изградња електро-енергетских објеката, јавног осветљења и измештања мерних и командних ормана постојећег јавног осветљења на територији Града Лесковца.

2. РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

2.1.КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ

2.558.530.766,00

Изградња ЦППОВ – линија муља

Извори финансирања:

- буџет Републике Србије 63.937.167,00
- буџет Града Лесковца 17.400.000,00

Проширење канализационе мреже за 20000 ЕС, Орио пројекат

Извори финансирања:

- из осталих извора 900.520.000,00

Изградња Централног градског трга

Наставак радова по уговору

Извори финансирања:

- буџет Града Лесковца 152.000.000,00

Реконструкција улице Раде Жунића са пратећом инфраструктуром

Извори финансирања:

- буџет Републике Србије 97.200.000,00
- из осталих извора 13.220.000,00

Изградња стадиона у Лесковцу

Извори финансирања:

- буџет Републике Србије 986.373.599,00

Изградња дечијег вртића у МЗ Моша Пијаде

Извори финансирања:

- буџет Републике Србије 77.880.000,00

Реконструкција дела Булевара Николе Пашића

Извори финансирања:

- буџет Републике Србије 250.000.000,00

2.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	<u>94.300.000,00</u>
2.2.1. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	
Саобраћајна сигнализација	23.000.000,00
- Набавка опреме	
- Изградњи објеката инфраструктуре	
- Вршење стручног надзора	
Јавно и декоративно осветљење	58.800.000,00
- Набавка опреме	
- Радови на изградњи уличног јавног осветљења	
- Празнично украшавање Града Лесковца	
- Вршење стручног надзора	
2.2.2. МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	
Дечија игралишта	
- израда техничке документације	1.500.000,00
- Набавка и уградња опреме и подлоге	
- Вршење стручног надзора	
Спортски и рекреациони терени	8.000.000,00
- Одржавање терена за мале спортове и мобилијара на територији Града Лесковца	
- Вршење стручног надзора	
Игралиште за псе	3.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
2.2.3. СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА	
- Израда техничке документације	
- Израда објеката инфраструктуре, уређење простора и постављање споменика	
- Постављање спомен обележја	
- Вршење стручног надзора	
2.3. ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	<u>300.442.565,10</u>
2.3.1. Линијско опремање	
1.1. Блоковско уређење	
- Изградња објеката инфраструктуре	
1.2. Територија Града Лесковца – Саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром	
- Израда техничке документације	
- Изградња објеката инфраструктуре	

1.3. Улица Димитрија Туцовића у Лесковцу са припадајућом инфраструктуром	40.800.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- технички преглед	
- употребна дозвола	
1.4. Рехабилитација коловоза у улици Југ Богданова у Лесковцу	10.800.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
1.5. Извођење радова на рехабилитацији коловоза у улици Милоша Обилића у Лесковцу	6.600.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
1.6. Улица Моше Пијаде у Лесковцу	14.400.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на санацији тротоарских површина	
- Вршење стручног надзора	
1.7. МЗ Војиница	8.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Уређење саобраћајнице у постојећој регулацији	
- Вршење стручног надзора	
1.8. Улица Ивана Косанчића у Лесковцу	2.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи тротоарских површина	
- Вршење стручног надзора	
1.9. Општински пут 31 у Губеревцу	6.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи рехабилитација коловоза	
- Вршење стручног надзора	
1.10. Простор иза Народног позоришта са паркингом	10.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на партерно уређење	
- Вршење стручног надзора	
1.11. Улица Ђуке Динић	1.200.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	

1.12. Улица до гробља у селу Грделица	3.240.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
1.13. Објекти месних заједница „Милентије Поповић“ и „Раде Жунића“	6.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
1.14. Типски јавни тоалети са прикључењем на инфраструктуру	4.800.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Одржавање јавних тоалета	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	
1.15. Потпорни зид на општинском путу у Бабичком	2.394.199,20
Наставак радова по уговору	
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
1.16. Потпорни зид у Градашници	3.597.888,00
Наставак радова по уговору	
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
1.17. Улица 22. Дивизије у насељу Анчики	5.842.764,00
Наставак радова по уговору	
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на уређењу саобраћајнице	
- Вршење стручног надзора	
1.18. МЗ Номаница	3.791.589,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на уређењу саобраћајница	
- Вршење стручног надзора	
- Технички преглед	
- Употребна дозвола	

1.19. Парк 9 Југовића у Лесковцу	2.995.242,00
Наставак радова по уговору	
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на партерно уређење платоа и стаза	
- Вршење стручног надзора	
1.20. Насеље Солидарност у Лесковцу	922.920,00
Наставак радова по уговору	
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на партерно уређење	
- Вршење стручног надзора	
1.21. Кружна раскрсница код насеља Анчики	1.200.000,00
- Израда техничке документације	
1.22. Кружна раскрсница „Три шешира“	960.000,00
- Израда техничке документације	
1.23. Спортска хала „Дом Партизана“	9.013.680,00
Наставак радова по уговору	
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на партерно уређење терена	
- Вршење стручног надзора	
1.24. Објекат МЗ Јужноморавских бригада	981.642,00
Наставак радова по уговору	
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији објекта	
- Вршење стручног надзора	
1.25. Улице од ул. Бранислава Нушића до улице Ђорђа Лешњака	2.822.280,00
Наставак радова по уговору	
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на рехабилитацији коловоза	
- Вршење стручног надзора	
1.26. Водоводна мрежа у улици Војводе Путника и Његошеве у Горњем Стопању	3.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- технички преглед	
- употребна дозвола	
1.27. Водоводна мрежа у улици Борачкој у Божишту	4.320.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- технички преглед	
- употребна дозвола	

1.28. Водоводна мрежа у улици Врањска у Бобишту	7.680.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- технички преглед	
- употребна дозвола	
1.29. Водоводна мрежа у улици Николе Тесле у Винарцу	5.800.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
1.30. Гасификација котларнице „Дубочица“	8.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Изградња мерно регулационе станице	
- Вршење стручног надзора	
1.31. Магистрални топловод „Црвена звезда“	84.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- технички преглед	
- употребна дозвола	
1.32. Водоводна мрежа у улици Космајска	8.800.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- технички преглед	
- употребна дозвола	
1.33. Водоводна мрежа у улици Норвежанска	4.400.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на реконструкцији	
- Вршење стручног надзора	
- технички преглед	
- употребна дозвола	
1.34. Водоводна мрежа Печењевце – Брестовац	24.000.000,00
- Израда техничке документације	
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	
- технички преглед	
- употребна дозвола	
1.35. Индустијски колектор	2.080.360,90
- Извођење радова на изградњи	
- Вршење стручног надзора	

2.3.2. Инфраструктурно опремање појединачних локалитета

- Остале специјализоване услуге
- Израда техничке документације
- Изградња објеката инфраструктуре

3. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШАВАЊЕ СУДСКИХ ОДЛУКА

39.000.000,00

3.1. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА

3.1.1. ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА

- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима
- Адмиистративне таксе
- Камате
- Порез на пренос апсолутних права
- Услуге вештачења
- Услуге јавних бележника
- Услуге стручног надзора

3.1.2. ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА

- Трошкови утрошка електричне енергије нна градилиштима
- Трошкови утрошка воде на градилишту
- Сагласности, накнаде и пројектни услови
- Технички пријем објеката
- Услуге стручног надзора за потребе пројектовања и изградње
- Услуге стручног координатора за безбедност и здравље на раду

3.2. ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА

- Трошкови оглашавања **2.000.000,00**

3.3. ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА

3.3.1. ИЗВРШЕЊЕ СУДСКИХ ОДЛУКА

37.000.000,00

- Остале накнаде штете
- Накнада за земљиште
- Накнаде штете по споразумима о вансудском поравнању
- Административне таксе, судски трошкови и судске одлуке