

### III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику Града Лесковца".

## ОДЛУКУ

### I

Доноси се Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Лесковца.

### II

Саставни део ове Одлуке је Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, оверен потписом градоначелника и печатом Градског већа.



Република Србија  
ГРАД ЛЕСКОВАЦ  
Градска управа

**ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

**Јул, 2022. године  
Лесковац**



**ПОПИС ПАРЦЕЛА СА ОПИСОМ, ИНФРАСТРУКТУРНОМ  
ОПРЕМЉЕНОШЋУ И ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА КОЈЕ  
ИСПУЊАВАЈУ УСЛОВЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

## САДРЖАЈ

### 1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### 1.1. ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ

**- 1.1.1. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15241/1 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „КУМАЛАК“ У ЛЕСКОВЦУ – БЛОК 58 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА

#### 1.2. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 У ЛЕСКОВЦУ

**- 1.2.1. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/6 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**- 1.2.2. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/7 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**- 1.2.3. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 4 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/8 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**- 1.2.4. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 5 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/9 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**- 1.2.5. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 6 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/10 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**- 1.2.6. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 7 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/11 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**- 1.2.7. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 8 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/12 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**- 1.2.8. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 9 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/16 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**- 1.2.9. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 10 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/112 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња двојног објекта)

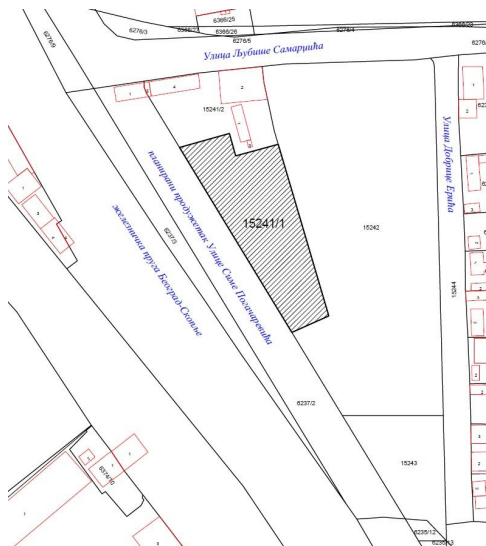
#### 1.3. ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ

**1.3.1. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 11 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15029/41 КО ЛЕСКОВАЦ,** У „ЗЕЛЕНОЈ ЗОНИ – ЗАПАД“ – ЦЕЛИНА 4, ПОТЦЕЛИНА 4а – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА

**1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

**1.1. ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ**

**1.1.1. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15241/1 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „КУМАЛАК“ У ЛЕСКОВЦУ – БЛОК 58 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА



Слика 1.



Слика 2.

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 15241/1 КО Лесковац, површине 16а 11m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 1 и слици 2.

Налази се у источном делу града Лесковца, у насељу „Кумалак“, у ул. Божидара Величковића.

**Инфраструктурна опремљеност**

Саобраћајна	приступ парцели је са планираног продужетка улице Симе Погачаревића; продужетак улице постоји по катастарском стању, док у фактичком стању није изграђен	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	на предвиђеном подручју где се налази локација не постоји изграђена инфраструктура довољног капацитета; како би се стекли услови за прикључење на електроенергетски систем потребно је предвидети у непосредној близини изградњу ТС 10/0,4кV са прикључним кабловским водом
	гасовод	постоји могућност повезивања на МРС "Младост"

	топловод	не постоји
Водовод	у планираном продужетку улице Симе Погачаревића западно од парцеле постоји изграђена водоводна мрежа Ø150; такође, у улици Љубише Самарџића постоји изграђена водоводна мрежа Ø110	
Канализација	у планираном продужетку улице Симе Погачаревића западно од парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа; до изградње планиране канализационе мреже у овој улици санитарне отпадне воде одвести у водонепропусну сепричку јаму затвореног типа која је потребно да буде на грађевинској парцели, а атмосферске воде одвести у слободну зелену површину	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

## Правила грађења

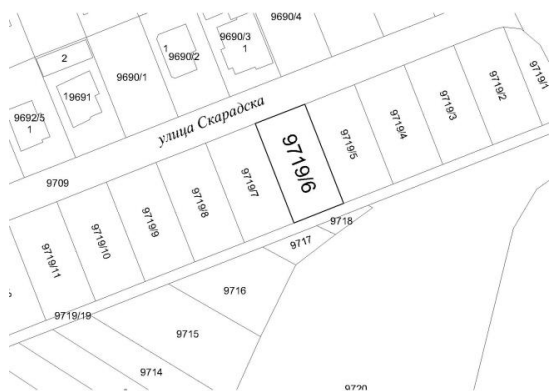
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 8 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.18/15)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	15241/1
Катастарска општина	Лесковац
Површина	16а 11m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Намена	Привређивање/радна зона
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Индекс изграђености парцеле	Максимално 2,0
Спратност	Три надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 10,00m

## 1.2. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 У ЛЕСКОВЦУ

**1.2.1. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/6 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



Слика 3.



Слика 4.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9719/6 КО Лесковац, површине 4а 50m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 3 и слици 4.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Скадарској.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Скадарске, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 140	
Канализација	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

**ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Број катастарске парцеле	9719/6
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

**УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

**1.2.2. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/7 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 5.



Слика 6.

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9719/7 КО Лесковац, површине 4а 50m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 5 и слици 6.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Скадарској.

**Инфраструктурна опремљеност**

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Скадарске, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји



Водовод	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 140
Канализација	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

## Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9719/7
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

**1.2.3. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 4 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/8 КО ЛЕСКОВАЦ,** У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



Слика 7.



Слика 8.

## Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9719/8 КО Лесковац, површине 4а 50m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 7 и слици 8.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Скадарској.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Скадарске, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 140	
Канализација	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9719/8
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

**1.2.4. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 5 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/9 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 9.



Слика 10.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9719/9 КО Лесковац, површине 4а 50m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 9 и слици 10.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Скадарској.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Скадарске, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 140	
Канализација	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9719/9
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од	Минимално 3,00m

**1.2.5. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 6 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/10 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 11.



Слика 12.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9719/10 КО Лесковац, површине 4а 50m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 11 и слици 12.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Скадарској.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Скадарске, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 140	
Канализација	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

## Правила грађења

### ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

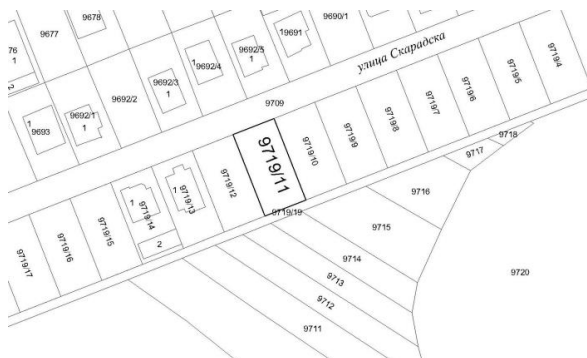
### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Број катастарске парцеле	9719/10
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

### УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

### **1.2.6. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 7 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/11 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 13.



Слика 14.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9719/11 КО Лесковац, површине 4а 50m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 13 и слици 14.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Скадарској.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Скадарске, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска	постоји изграђена

	мрежа	
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 140	
Канализација	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

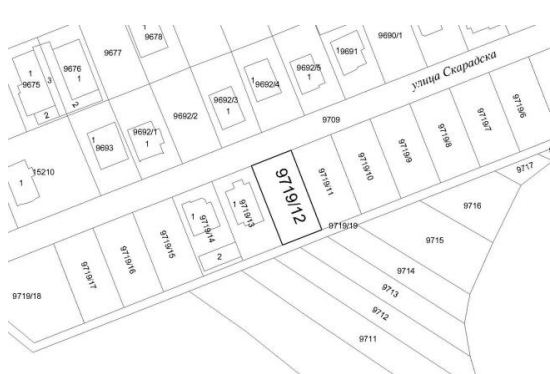
## Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9719/11
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

### **1.2.7. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 8 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/12 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 15.



Слика 16.

## Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9719/12 КО Лесковац, површине 4а 50m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 15 и слици 16.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Скадарској.

## Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Скадарске, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 140	
Канализација	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

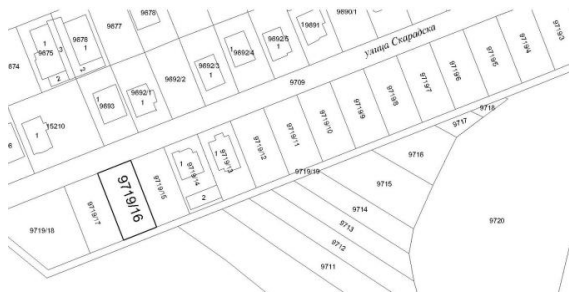
## Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9719/12
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажне
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

**1.2.8. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 9 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/16 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 17.



Слика 18.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9719/16 КО Лесковац, површине 4а 50m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 17 и слици 18.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Скадарској.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Скадарске, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 140	
Канализација	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9719/16
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe



Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m
---	-----------------

**1.2.9. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 10 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/112 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња двојног објекта)**



Слика 19.



Слика 20.

#### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9620/112 КО Лесковац, површине 3а 48m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 19 и слици 20.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Лазе Лазаревића.

#### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Лазе Лазаревића, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Лазе Лазаревића, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа СПЕ Ø 110	
Канализација	у улици Лазе Лазаревић, са које се приступа локацији. постоји изграђена канализациона мрежа профила 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

#### Правила грађења

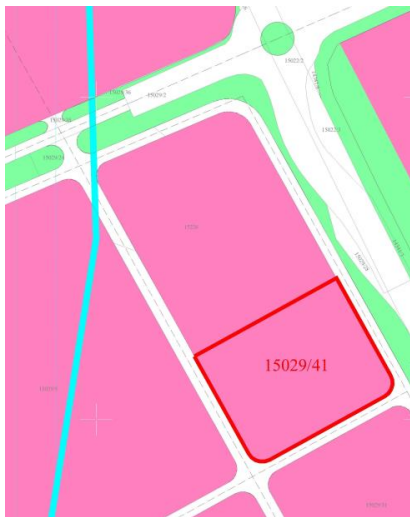
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле	9620/112
Катастарска општина	Лесковац
Површина	3а 48m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање – двојни објекат / постављен са источне стране на катастарску међу
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

### 1.3. ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ

**1.3.1. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 11 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15029/41 КО ЛЕСКОВАЦ, У „ЗЕЛЕНОЈ ЗОНИ – ЗАПАД“ – ЦЕЛИНА 4, ПОТЦЕЛИНА 4а – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА**



Слика 21.



Слика 22.

#### **Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 15029/41 КО Лесковац, површине 1ha 22a 72m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на слици 21 и слици 22.

Локација се налази у северном делу града Лесковца, у новој зони привређивања „Зелена зона – запад“.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ грађевинској парцели је са саобраћајнице са коловозом од асфалта и то са југозапада је улица Зелена зона прва, а са југоистока је улица Зелена зона трећа	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	- не постоје изграђени електроенергетски објекти са потребним капацитетима за напајање планираног објекта; - услов за прикључење планираних објеката је изградња ТС 10/0,4kV и припадајућих прикључних 10 kV каблова
	топловод	не постоји
	гасовод	реализована је ГГМ и МРС "Зелена зона 1" на који је могуће повезивање
Водовод	у саобраћајницама, са југозападне и југоисточне стране грађевинске парцеле, са којих се приступа, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 160	
Канализација	у саобраћајници, са југоисточне стране грађевинске парцеле, са које се приступа, постоји изграђена канализациона мрежа профила 300	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 16 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.9/12) и Измене и допуне Плана генералне регулације 16 у Лесковцу– „Невена – Зелена зона“ – зона 1 - радна зона „Невена“ и зона 4 – нова „Зелена“ зона / западни део (целина 4А) („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 7/18)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	15029/41
Катастарска општина	Лесковац
Површина	1ha 22a 72m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Привређивање / Радна зона
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 60 %
Спратност	Максимална висина индустријских објеката и складишта је 15,00m, изузетно може бити и већа, а у складу са технолошким захтевима; Максимална висина пословних објеката је 15,00m
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 5,00m

**НАПОМЕНА:** Подаци о инфраструктурној опремљености локације преузети су из услова:

- ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14, 16000 Лесковац, заведени под бројем 54/2022 (4061/1) од 31.05.2022. године и

- "Електроистрибуција" Србије, огранак Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, 16000 Лесковац, заведени под бројем 2460800-Д.10.02-225710/2 од 06.07.2022. године.

У поступку издавања грађевинске дозволе, меродавни су подаци имаоца јавних овлашћења који ће бити издати у поступку обједињене процедуре.