

ОДЛУКУ

I

Доноси се Програм отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Лесковца.

II

Саставни део ове Одлуке је Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, оверен потписом градоначелника и печатом Градског већа Града Лесковца.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику Града Лесковца".

Образложење

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, у складу са чланом 99. Закона о планирању и

изградњи спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У ставу 2. члана 99. Закона о планирању и изградњи дато је овлашћење јединици локалне самоуправе да спроведе поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе у складу са усвојеним Програмом отуђења.

Истим чланом Закона о планирању и изградњи прописано је да јединица локалне самоуправе, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, уређује поступак, услове и начин и доноси Програм отуђења.

Чланом 6. Одлуке о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини ("Службени гласник Града Лесковца", број 9/2017) прописано је да се земљиште у јавној својини Града Лесковца може отуђити ради изградње у складу са Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини.

Имајући у виду да, у складу са чланом 6. став 4. Одлуке о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини, Градско веће доноси Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, на предлог Градске управе града Лесковца, донета је одлука као у диспозитиву.



ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА

23. септембар, 2020. године
Лесковац

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.1. ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ

- 2.1.1. ЛОКАЦИЈА 1. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15242 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „КУМАЛАК“ У ЛЕСКОВЦУ – БЛОК 58 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА

2.2. ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ

- 2.2.1. ЛОКАЦИЈА 2. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 12253/19 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ“ У ЛЕСКОВЦУ – ЗОНА А, БЛОК а5-1 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

2.3. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 У ЛЕСКОВЦУ

- 2.3.1. ЛОКАЦИЈА 3. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9428/20 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 26 – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

- 2.3.2. ЛОКАЦИЈА 4. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9428/85 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 26 – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

- 2.3.3. ЛОКАЦИЈА 5. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/62 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња објекта у низу)

- 2.3.4. ЛОКАЦИЈА 6. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/112 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња двојног објекта)

2.4. ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ

- 2.4.1. ЛОКАЦИЈА 7. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15029/41 КО ЛЕСКОВАЦ, У „ЗЕЛЕНОЈ ЗОНИ – ЗАПАД“ – ЦЕЛИНА 4, ПОТЦЕЛИНА 4а – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА

3. ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

4. СТУПАЊЕ НА СНАГУ

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 6. став 4. Одлуке о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник Града Лесковца“, број 9/2017), Градско веће града Лесковца на 2.седници, одржаној 23. септембра 2020. године донело је

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА 2020. ГОДИНУ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини обухваћено је грађевинско земљиште распоређено на 4 (четири) различитих локација које су након испитивања од стране стручних надлежних служби оцењене као адекватне, имајући у виду њихов положај, површину, намену, удаљеност од здравствених, школских, државних и осталих установа и институција, пијаца и осталих објеката трговинских и услужних делатности.

Програм је заснован на решењима и условима садржаним у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Одлуци о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Лесковца“, број 9/2017), Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015), донетим планским документима, као и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Програмом се описују и дефинишу ознаке грађевинског земљишта, површина, положај, инфраструктурна опремљеност, претежна намена на предметној парцели и урбанистички показатељи.

За грађевинско земљиште у јавној својини које је предмет Програма донети су одговарајући плански документи на основу којих се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, што је један од основних претходних законских услова за отуђење истог. Називи планских докумената наведени су у опису сваке појединачне парцеле.

Подаци о инфраструктурној опремљености локације преузети су из услова:

- ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, 16000 Лесковац, заведени под бројем 2915/1 од 02.04.2019. године и 6188/1/1 од 01.09.2020. године и

- ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, огранак "ЕД Лесковац", ул. Стојана Љубића бр.16, 16000 Лесковац, заведени под бројем Д.10.02-117902/1 од 09.04.2019. године и Д.10.02-260804/1 од 11.09.2020. године.

У поступку издавања грађевинске дозволе, меродавни су подаци имаоца јавних овлашћења који ће бити издати у поступку обједињене процедуре.

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма отуђује се као неизграђено и описано је у поглављу 2.

2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.1. ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ

2.1.1. ЛОКАЦИЈА 1. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15242 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „КУМАЛАК“ У ЛЕСКОВЦУ – БЛОК 58 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА



Слика 1.



Слика 2.

Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 15242 КО Лесковац, површине 61а 26м² и облика је и положаја приказаног на слици 1 и слици 2.

Налази се у источном делу града Лесковца, у насељу „Кумалак“, у ул. Божидара Велићковића.

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Божидара Велићковића (улица са северне стране грађевинске парцеле) са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	како би се стекли услови за прикључење на електроенергетски систем на предвиђеном подручју где се налази локација не постоји изграђена инфраструктура довољног капацитета; потребно је предвидети у непосредној близини изградњу ТС 10/0,4кV са прикључним кабловским водом
	гасовод	постоји могућност повезивања на МРС "Младост"
	топловод	не постоји
Водовод	у улици Божидара Велићковића северно од парцеле постоји изграђена водоводна мрежа ПЕХД Ø 110	
Канализација	У ул. Божидара Велићковића (крак улице са источне стране парцеле), постоји изграђена канализациона мрежа профила 250. На постојећу мрежу могуће је само прикључити санитарне отпадне воде. Атмосферске воде од кровова и дворишних платоа није	

	дозвољено прикључивати на постоји профил Ø 250, јер није изграђена као канализација општег типа, односно није димензионисана за атмосферске воде.
--	---

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

Правила грађења

ПЛАНСКИ ОСНОВ	
План генералне регулације 8 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.18/15)	

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле	15242
Катастарска општина	Лесковац
Површина	61а 26m ²
Својина	Град Лесковац
Намена	Привређивање/радна зона
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Индекс изграђености парцеле	Максимално 2,0
Спратност	Три надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 10,00m

2.2. ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ

2.2.1. ЛОКАЦИЈА 2. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 12253/19 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ“ У ЛЕСКОВЦУ – ЗОНА А, БЛОК а5-1 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



Слика 3.

Слика 4.

Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 12253/19 КО Лесковац, површине 3а 85m² и облика је и положаја приказаног на слици 3 и слици 4.

Налази се у јужном делу града Лесковца, у насељу „Славко Златановић“.

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са саобраћајнице без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	не постоји у саобраћајници са које парцела остварује приступ на јавну саобраћајну површину;

		прикључење планираних објеката је условљено изградњом нове ТС 10/0,4kV „Славко Златановић 3“ (предлог локације је на КП бр. 12253/20 КО Лесковац), прикључних 10kV каблова и припадајућег НН расплета
	гасовод	не постоји
	топловод	не постоји
Водовод	у улици Драгољуба Петровића Столета, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 80	
Канализација	у улици Драгољуба Петровића Столета, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 250; постојећу мрежу потребно је продужити уколико коте терена и коте дна постојеће канализације то дозвољавају; у супротном, предвидети изградњу нове канализационе мреже у целој планираној улици;	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

Правила грађења

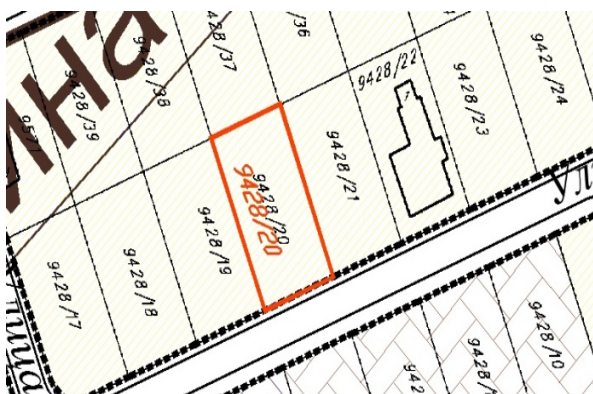
ПЛАНСКИ ОСНОВ
План генералне регулације 10 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.9/12)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле	12253/19
Катастарска општина	Лесковац
Површина	3а 85m ²
Својина	Град Лесковац
Намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Стамбени објекат - Максимално 50 % Пословно-стамбени објекат - Максимално 40 %
Индекс изграђености парцеле	Максимално 1,0
Спратност	Три надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

2.3. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 У ЛЕСКОВЦУ

2.3.1. ЛОКАЦИЈА 3. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9428/20 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 26 – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



Слика 5.



Слика 6.

Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9428/20 КО Лесковац, површине 4а 50m² и облика је и положаја приказаног на слици 5 и слици 6.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Слогиној.

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Слогине, без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Слогина, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110	
Канализација	у улици Слогина, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 300	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

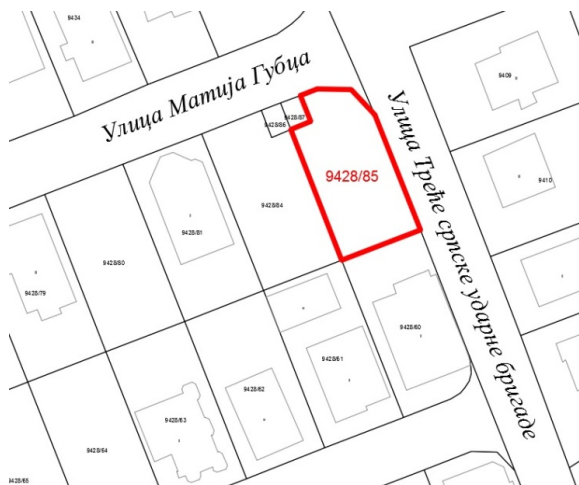
Правила грађења

ПЛАНСКИ ОСНОВ
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле	9428/20
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m ²
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етаже
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

2.3.2. ЛОКАЦИЈА 4. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9428/85 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 26 – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



Слика 7.



Слика 8.

Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9428/85 КО Лесковац, површине 4а 12m² и облика је и положаја приказаног на слици 7 и слици 8.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у раскрсници ул. Трећа српска ударна бригада и ул. Матије Гупца.

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Трећа српска ударна бригада са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Трећа српска ударна бригада, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 110; У улици Матије Гупца постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 160;	
Канализација	у улици Матије Гупца, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 350	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

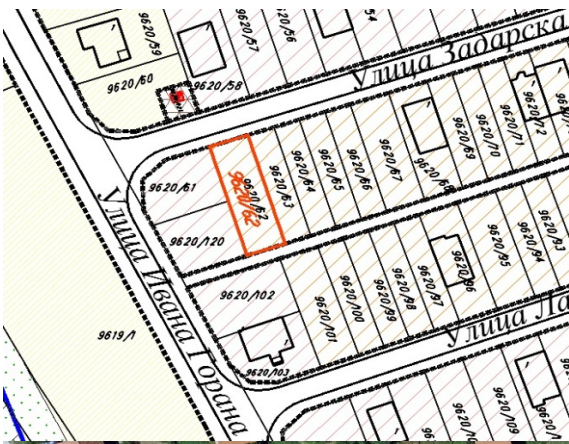
Правила грађења

ПЛАНСКИ ОСНОВ
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле	9428/85
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 12m ²
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

2.2.3. ЛОКАЦИЈА 5. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/62 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња објекта у низу)



Слика 9.



Слика 10.

Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9620/62 КО Лесковац, површине 3а 38m² и облика је и положаја приказаног на слици 9 и слици 10.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Задарској.

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Задарске, са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоје
	гасовод	не постоје
Водовод	у улици Задарска, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110	
Канализација	у улици Задарска, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

Правила грађења

ПЛАНСКИ ОСНОВ	
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)	

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле	9620/62
Катастарска општина	Лесковац
Површина	3а 38m ²
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање – објект у низу/постављен на катастарску међу само са источне стране
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етаже
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

2.3.4. ЛОКАЦИЈА 6. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/112 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња двојног објекта)



Слика 11.



Слика 12.

Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9620/112 КО Лесковац, површине 3а 48m² и облика је и положаја приказаног на слици 11 и слици 12.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Лазе Лазаревића.

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Лазе Лазаревића, са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Лазе Лазаревића, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110	
Канализација	у улици Лазе Лазаревић. са које се приступа локацији. постоји изграђена канализациона мрежа профила 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

Правила грађења

ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

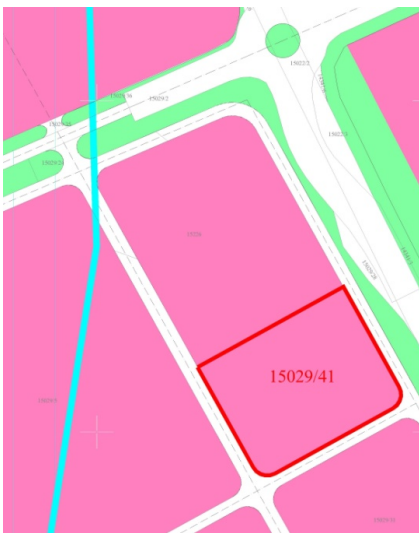
Број катастарске парцеле	9620/112
Катастарска општина	Лесковац
Површина	3а 48m ²
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање – двојни објекат / постављен са источне стране на катастарску међу
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етаже
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

2.4. ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ

2.4.1. ЛОКАЦИЈА 7. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15029/41 КО ЛЕСКОВАЦ, У „ЗЕЛЕНОЈ ЗОНИ – ЗАПАД“ – ЦЕЛИНА 4, ПОТЦЕЛИНА 4а – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА



Слика 13.



Слика 14.

Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 15029/41 КО Лесковац, површине 1ha 22a 72m² и облика је и положаја приказаног на слици 13 и слици 14.

Локација се налази у северном делу града Лесковца, у новој зони привређивања „Зелена зона – запад“.

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са саобраћајнице са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	- не постоје изграђени електроенергетски објекти са потребним капацитетима за напајање планираног објекта; - услов за прикључење планираних објеката је изградња ТС 10/0,4kV и припадајућих прикључних 10 kV каблова
	топловод	не постоји
	гасовод	Тренутно не постоји, али је у плану реализација ГГМ и МРС "Зелена зона 1", на који је могуће повезивање
Водовод	у саобраћајницама, са западне и јужне стране локације, са којих се приступа, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 160	
Канализација	у саобраћајници, са западне стране локације, са које се приступа, постоји изграђена канализациона мрежа профила 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

Правила грађења

ПЛАНСКИ ОСНОВ
План генералне регулације 16 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.9/12) и Измене и допуне Плана генералне регулације 16 у Лесковцу– „Невена – Зелена зона“ – зона 1 - радна зона „Невена“ и зона 4 – нова „Зелена“ зона / западни део (целина 4А) („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 7/18)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле	15029/41
Катастарска општина	Лесковац
Површина	1ha 22a 72m ²
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Привређивање / Радна зона
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 60 %
Спратност	Максимална висина индустријских објеката и складишта је 15,00m, изузетно може бити и већа, а у складу са

	технолошким захтевима; Максимална висина пословних објеката је 15,00m
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 5,00m

3. ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи и градском Одлуком о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини.

Ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини које је предмет Програма спроводи се поступак јавног надметања уређен градском Одлуком о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини.

Почетну (најнижу) цену за отуђење утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Поступак отуђења спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у складу са Законом о планирању и изградњи и градском Одлуком о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини. Комисију својим актом образује Градско веће града Лесковца. Актом о именовању утврђује се број чланова Комисије и састав Комисије. Именовање и разрешење чланова Комисије, као и задатак Комисије утврђује Градско веће града Лесковца актом о именовању Комисије.

Комисија на основу Одлуке о најповољнијем понуђачу и неопходне документације за израду Предлога одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, подноси захтев Градској управи - одељењу надлежном за имовинско-правне послове, да исти сачини и достави га Градском већу.

Градско веће доноси одлуку о отуђењу.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује закључује Уговор о отуђењу, у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу са Градоначелником града Лесковца, односно са лицем овлашћеним од стране Градоначелника. Уговор о отуђењу се закључује по предходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

4. СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ступа на снагу даном доношења.

Даном ступања на снагу овог Програма престаје да важи Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини објављен у „Службеном гласнику Града Лесковца“, број 12/2019.

Број:061-12/20-II
У Лесковцу 23. септембра 2020. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ГРАДОНАЧЕЛНИК
др сци. мед. **ГОРАН ЦВЕТАНОВИЋ**