



СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

Сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси.

ЈКП Водовод Лесковац је као ималац јавних овлашћења, именован од старне локалне самоуправе за обављање претежне делатности у области Скупљања, пречишћавања и дистрибуције воде.

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), припадајућим подзаконским актима, као и у складу са Одлуком о водоводу и канализацији града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/2015 и 16/2017), Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр.92/2008), Правилник о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл.гласник града Лесковца“, бр.29/2017), Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99 и "Сл. гласник РС", бр. 28/2019) и у складу са правилима струке.

Услови за паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са инсталацијама водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова:

1. Хоризонтално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације и остале инсталације у случају паралелног вођења не сме бити мање од 0,5 m чистог отвора.

2. Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације и остале инсталације при укрштању, не сме бити мањи од 0,5 m чистог отвора.

3. Укрштање остале инсталације са отвореним атмосферским каналима се врши на начин да се остала инсталација поставља у заштитну цев испод коте дна канала, тако да минимални надслој изнад заштитне цеви износи 1,0 m.

4. Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацељене атмосферске канализације изузев укрштања, је забрањено. При укрштању поставити инсталације у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, а никако не мањим углом од 60°.

5. Уколико изградњу остале инсталације на траси ометају изграђени водови јавног водовода, а на други начин се не могу извести радови, пројектант је дужан да предвиди измештање јавног водовода, како хоризонтално, тако и вертикално, придржавајући се датих услова за размак између инсталација у тачкама 1. и 2. Одстојање између инсталација подразумева светли отвор, тј. растојање бочних зидова цеви или изолације.

6. У оваквом случају трошкове измештања и трошкове надзора током извођења плаћа инвеститор, а на документацију предходно мора да се прибави сагласност ЈКП Водовод Лесковац.

7. Код канализације отпадних вода и атмосферске канализације никаквих измештања не може бити.

8. Ископ рова код паралелног вођења и укрштања, уколико се траса осталих инсталација и инсталација водовода и/или канализације приближе минималним растојањима датим у тачкама 1. и 2, вршити искључиво ручно, ради избегавања оштећења постојећих инсталација.

9. Пошто део јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, као и њених прикључака није геодетски снимљен и картиран, потребно је, да се пре копања рова изврши такозвано "шлицовање" терена на предвиђеној траси инсталације која се гради.

10. Горе наведени услови важе за трасу инсталације која се гради, када се укрштају и са прикључним водовима водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације за домаћинства, установе или за индустријске објекте.

11. Уколико се у току извођења радова наиђе на инсталације водовода и канализације, који нису евидентирани у катастру подземне инсталације, извођач радова је обавезан да позове стручну службу ЈКП Водовод Лесковац како би на лицу места направили записник о начину заштите истих.

12. Локацијски услови, као и пројектно техничка документација треба да је у свему усклађена са горе наведеним условима, на основу које се издаје грађевинска дозвола или Решење о одобрењу извођења радова.

13. Инвеститор – извођач је у обавези да се пре почетка извођења радова обрати ЈКП Водовод Лесковац за обележавање инсталација водоводне и канализационе мреже а услуга ће му бити обрачуната у складу са Ценом за обележавање инсталација уличне и канализационе мреже према званичном Ценовнику услуга ЈКП Водовод Лесковац. Инвеститор - извођач је обавезан да пре почетка извођења радова обезбеди присуство техничког лица ЈКП Водовода које ће на лицу места показати тачан положај водоводне и канализационе мреже.

14. Ако приликом извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе линије сви трошкови падају на терет инвеститора. Инвеститор је у обавези, да уколико дође до оштећења наших инсталација, одмах пријави квар дежурној служби Водовода на телефон 016 282-569. Такође је у обавези да овери радни налог који Водовод отвара за поправку хаварије, јер је Водовод једино овлашћено комунално предузеће за одржавање мреже које може да ради интервенције на водоводној и канализационој мрежи. Рок за уплату по испостављеном рачуну је 10 дана.

15. Уколико пројектант предвиђа методу подбушивања испод пута за постављање подземних инсталација, обавезно је претходно извршити ручно прошлицавање на местима укрштања са постојећим водоводним и канализационим инсталацијама, како би се одредио њихов тачан положај и дубина и тиме спречила оштећења комуналне инфраструктуре у току подбушивања. Након прошлицавања, неопходно је да уз присуство стручних лица Водовода

одредите дубину подбушивања. Обратите се руководиоцу дежурне службе Водовода, позивом на број 282-569, за излазак на терен у току извођења радова.

Услови за прикључење новопроектване водоводне, канализационе мреже и атмосферске канализације на постојећи јавни водовод, јавну канализацију отпадних вода и јавну канализацију атмосферских вода

Приликом пројектовања и изградње нове водоводне, канализационе, и атмосферске мреже, на постојећи јавни водовод, канализацију отпадних вода и јавну канализацију атмосферских вода, потребно је придржавати се следећих услова:

1. Пројектовани цевовод за извођење радова на водоводној мрежи, предвидети за радни притисак не мањи од 10 бара.

2. За новопроектване цевоводе до профила Ø300, предвидети цевни материјал од полиетилена високе густине PE100 и за радни притисак од 10 бара, за веће профиле од Ø300 од дуктилног лива за радни притисак не мање од 10 бара.

3. Димензионисање новопроектваног цевовода усвојити на основу хидрауличног прорачуна, сагледавајући потребе за санитарном и противпожарном водом.

4. Спајање цеви, фазонских комада и арматуре, извести електрофузионим заваривањем уколико се мрежа изводи од полиетилена.

5. На местима спајања новопроектваног цевовода са постојећом водоводном мрежом обавезно предвидети уградњу вентила и то електрофузионог са гарнитуром уколико се мрежа изводи од полиетилена. Локације вентила предвидети на местима на којима ће се обезбедити несметан прилаз и безбедно манипулисање у случају интервенције, по могућству ван коловоза.

6. На дужој правој деоници новопроектваног цевовода обавезно предвидети довољан број секторских вентила, за бржу и лакшу манипулацију и затварање воде приликом хаваријских интервенција на терену са што мањим бројем потрошача који би остао без воде.

7. На месту вешања на мосту или прелаза испод реке, обавезно предвидети испусте са вентилима на траси цевовода испред и иза испустне цеви и вентилом на самој испустној цеви, како би се омогућило испирање мреже из оба правца. На највишој коти вешања на мосту предвидети ваздушни вентил, са уградњом вентила испред ваздушног вентила, за случај замене истог.

8. На најнижим тачкама новопроектване водоводне мреже предвидети потребан број испуста у расположиве реципијенте.

9. Све капе на вентилима и хидрантима на траси новопроектване водоводне мреже ван коловоза, обезбедити у бетонском блоку димензија 60*60 см, а у циљу спречавања оштећења од саобраћајног оптерећења и како би остали видљиви.

10. На траси новопроектване водоводне мреже, предвидети потребан број хидраната, у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

11. За потребе хидрауличног прорачуна Инвеститор може да се обрати ЈКП Водоводу за постављање логера за мерење 24 h притиска и провере податка о притиску у мрежи за прикључење будућих корисника.

12. На траси цевовода предвидети ваздушне вентиле на местима која ће се одредити на основу подужног профила.

13. Повезивање новопроектваног цевовода са постојећом водоводном мрежом је у надлежности ЈКП Водовода и ту позицију у предрачуну треба предвидети према понуди ЈКП Водовода. Извођач радова формира чворове на споју старе и нове водоводне мреже, а само спајање изводи ЈКП Водовод (монтерски радови). Обавеза Извођача радова је да обезбеди сав

потребан материјал за повезивање новопроектване водоводне мреже са постојећом. Повезивање старог и новог цевовода се врши универзалним спојницама са прирубницама (за цевоводе од ПЕ или ПВЦ) и фазонским комадима.

14. Уколико се ради реконструкција водоводне мреже, пројектом предвидети позицију превезивања постојећих потрошача, на деоници која се реконструише. Превезивање је у надлежности ЈКП Водовода. Инвеститор се упућује да приликом расписивања јавних набавки за одабир извођача радова у позицији превезивање потрошача на новопроектвану водоводну мрежу и прикључење нове мреже на постојећу, предвиди да радове на превезивању изводи ЈКП Водовод Лесковац. Сагласно томе, потенцијални извођач може да се обрати ЈКП Водоводу за формирање цене за напред наведену позицију, при чему је обавеза извођача да предвиди набавку материјала и да изведе земљане радове до регулационе линије, док су инсталатерски радови обавеза ЈКП Водовода Лесковац. Такође обавеза Извођача је да ново прикључно црево доведе до водомера, с тим што је корисник у обавези да изврши све потребне земљане и бетонске радове унутар свог плаца (иза регулационе линије). Водовод превезује у шахти потрошаче својим материјалом и својом радном снагом, што ће бити саставни део понуде.

15. Све прелазе водоводне мреже преко моста и пропуста, обезбедити и заштитити од спољашњих утицаја и замрзавања. Све сифонске прелазе предвидети од ливеногвоздених цеви и фазонских комада са бетонским анкерисањем на преломним тачкама, како би се успоставила крута веза и постигла стабилност сифона у експлоатационом периоду.

16. За одржавање мреже, која пролази кроз приватне парцеле, обезбедити право службености пролаза, како би у току експлоатације, Служба изградње, одржавања мреже и објеката, без проблема обављала послове на поправкама хаварија.

17. Инвеститор се обавезује да јавним набавкама предвиди позицију да након изведених радова извођач радова достави пројекат изведеног стања са детаљима чворова као и елаборат геодетских радова. ЈКП Водовод само на основу изведеног стања може квалитетено да одржава мрежу у наредном експлоатационом периоду.

18. Након добијања употребне дозволе и примопредаје изведених радова од стране Инвеститора, ЈКП Водовод Лесковац ће на захтев потрошача моћи да изврши прикључење објеката на водоводну мрежу.

19. Минимални пречник цеви за уличну канализацију је Ø 250.

20. За одређивање висинског положаја у подужном профилу за новопроектвану канализациону мрежу руководити се следећим принципима: минимална дубина укопавања цеви је 0,8 m од коте нивелете до коте врха цеви, минималне нагибе колектора усвојити тако да су минималне брзине веће од 0,6 m/s које су довољне за несметан транспорт чврстих материја у отпадној води, максималне нагибе колектора усвојити из услова да максимална брзина у колектору не износи више од 2,5 m/s, јер би веће брзине изазвале хабање колектора.

21. За усвојене падове и пречнике код пројектовања канализационе мреже, извршити хидраулички прорачун главног колектора и секундарне мреже. Изабрати пречник цеви тако да задовољи прописани минимум за ову врсту мреже као и да при укупном протоку висина пуњења не буде већа од $2/3\emptyset$.

22. При извођењу радова на дубинама преко 1,0 m, предвидети разупирање рова.

23. Врсту цевног материјала, као и крутост за новопроектвану канализациону мрежу, одредити на основу статичког прорачуна. Улазни подаци за прорачун су елаборат геотехничких испитивања терена, дубина полагања цеви, сагледавање утицаја подземних вода, саобраћајног оптерећења, висине надслоја, карактеристике материјала којим се затрпава ров итд, а све у циљу одабира цевног материјала са техничким карактеристикама које одговарају условима на терену. Цевни материјал треба да буде трајан и сигуран, да деформације не пређу дозвољене границе, да не дође до слегања и ломова, како би канализациони колектор обављао функцију за коју је намењен, са минималним веком трајања

цеви око 50 година. Предвидети цеви са водонепропусним спојевима, и не дозволити инфилтрацију воде из подземља, кроз спојеве.

24. На местима укрштања канализационе мреже са водотоковима (рекама, каналима, потоцима), обавезно предвидети испусте како би се несметано извршила санација цевовода који пролази испод водотокова, уколико дође до загушења или урушавања.

25. При прикључењу новопројектованог цевовода на постојећу јавну канализацију, обавеза пројектант је да измери коте дна постојеће мреже на терену и уклопи их са новопројектованим стањем.

26. Пројектом за изградњу нове водоводне, канализационе и атмосферске канализације, предвидети изградњу мреже до сваког објекта, како би се оставила могућност за директно прикључење свих корисника на разводну канализациону мрежу.

Услови за прикључење на јавни водовод, јавну канализацију отпадних вода и јавну канализацију атмосферских вода

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод за домаћинства и мале пословне објекте потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом, а завршава се у шахту за водомер са вентилима испред и иза водомера.

2. Инсталације иза вентила непосредно иза водомера, представљају унутрање инсталације корисника.

3. Прикључни вод између јавног водовода и водомерног шахта мора се извести управно на осу улице (пута).

4. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта, мора се изводити од пластичних (ПЕ ХД-100) цеви у једном комаду, који задовољавају притисак од 10 бара (ПН-10).

5. Димензије прикључног вода се одређује хидрауличким прорачуном (који је саставни део пројектно техничке документације) у зависности од предвиђене потрошње. Минимални пречник прикључка за домаћинство је 3/4". Димензије водомера морају одговарати прикључном воду.

6. Најмања дубина укопавања прикључног вода износи 80 cm мерено од површине терена. Дубина бушења прикључног вода испод коте нивелете изграђеног коловоза износи најмање 80 cm мерено од исте.

7. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за скидање, одржавање и читавање. Водомери који се монтирају у водомерном шахту, морају бити постављени на најмањој дубини од 80 cm мерено од поклопца шахта. Положај водомера је увек хоризонталан.

8. За мерење потрошње утрошка воде могу се монтирати искључиво водомери, које одреди ЈКП Водовод и за који је обезбеђен сервис. Монтажа водомера се врши од стране испоручилаца воде.

12. Водомерни шахт мора бити минималних димензија 100 cm у смеру водомера, 100 cm ширине и 100 cm дубине, како би се омогућило несметано монтирање и демонтажа водомера.

13. Водомерни шахт може бити зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала.

14. Обавеза будућег корисника је за изврши уградњу пењалица у водомерни шахт, за силаз службених лица ЈКП Водовод при читавању и редовном сервису водомера.

15. Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвоздени, пречника 60 см или од челичног лима квадратног пресека, димензије 60 x 60 см. У зависности од положаја водомерног шахта, одређује се и носивост поклопца.

16. Водомерни шахт се по правилу изграђује непосредно иза регулационе линије, а највише 1,5 до 2,0 m метара од те линије.

17. Сви трошкови прибављања потребних услова, пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет будућег корисника.

18. Одржавање унутрашњих инсталација водовада, пада на терет корисника.

19. Приликом прикључења објекта на водоводну или канализациону мрежу, проверава се имовинско правни статус и у зависности од података из Катастра непокретности, исходују сагласности од власника односно корисника објекта на предметним парцелама.

Приликом пројектовања и изградње вишепородиних стамбених објеката са и/или без пословног дела објекта, потребно је придржавати се следећих услова:

1. Планирани објекат вишепородично стамбене зграде, који чини самосталну техничку и функционалну целину, се прикључује на водоводну мрежу са једним прикључком профила према хидрауличком прорачуну.

2. Уколико се прикључује вишепородично стамбена зграда са пословним делом објекта, издваја се веза на јавној површини од главног прикључка, са уградом водомера за пословни део објекта.

3. На 1,5m од регулационе линије предвидети изградњу водомерне шахте за смештај главног комбинованог водомера за мерење санитарне и противпожарне воде и главног водомера за пословни део објекта. Уколико је планирано до 3 локала у пословном делу објекта, предвидети у водомерној шахти водомер за сваки локал посебно.

4. Предвидети потребну количину воде за гашење пожара у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

5. На свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл. предвидети ормариће за смештај индивидуалних водомера, за мерење потрошње воде за сваки стан посебно и вентила испред и иза водомера, у свему према Одлуци о водоводу и канализацији града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.11/2015 и 16/2017). Положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити несметано читавање водомера.

6. У једну касету (ормарић) се може поставити највише 4 водомера. По правилу индивидуални водомер се поставља у касету сачињену од метала или другог одговарајућег материјала и то са покретном горњом и предњом страном.

7. Уколико се у касету постављају индивидуални водомери различитих пречника, потребно је да димензије касете одговарају индивидуалном водомеру највећег пречника.

8. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,5m рачунајући од пода.

9. Димензије касете се утврђују у односу на пречник и број индивидуалних водомера. Уграђени водомери морају бити оверени и у важности жига од 5 година од времена уградње.

10. По уградњи индивидуалног водомера, власник, корисник или инвеститор објекта, дужан је да без одлагања поднесе захтев за преглед, проверу техничке исправности и пријем индивидуалног водомера. Уколико радови на уградњи индивидуалног водомера нису

изведени у свему према добијеним условима и сагласностима, подносиоцу захтева се оставља рок за отклањање уочених недостатака. Остављени рок не може бити краћи од 30 дана и не дужи од 60 дана.

11. Потврда о пријему индивидуалног водомера издаје се по отклањању недостатака.

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну канализацију отпадних вода за домаћинства, правна лица и вишепородично стамбених објеката потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључење корисника вршити искључиво на изграђену канализациону мрежу у улици директно на мрежу или у уличну ревизиону шахту.

2. Прикључак почиње од споја са јавном канализацијом отпадних вода, а завршава се у ревизионом шахту изграђеном на 2,0 m иза регулационе линије корисника.

3. Прикључни вод између јавне канализације отпадних вода и ревизионог шахта изводи се управно на улицу.

4. Постављање прикључног вода извести са минималним падом од 10 промила. Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће прстенасте крутости или у одговарајућој заштитној цеви.

5. Прикључни вод од јавне канализације отпадних вода до ревизионог шахта, мора се извести од пластичних цеви минималног пречника 160 mm или од пречника који се одреди хидрауличким прорачуном у техничкој документацији.

6. Прикључна цев мора да буде тако уграђена да целом својом површином прима и преноси оптерећење. Недопустиво је цев ослонити на плочу, камен и слично што може изазвати концентрацију напона, непожељну деформацију или лом цеви.

7. Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да обезбеђује заштиту од замрзавања и лома услед оптерећења од саобраћаја, као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама.

8. Ревизиони шахт мора бити минималних димензија: пречника 100 cm или 80x80 cm и са горњим нивоом да се не дозволи уливање површинских вода у ревизиони шахт. Ревизиони шахт може бити зидан од опеке или са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или пластичних материјала. Због обезбеђења минималних хигијенских услова, зидови шахтова зидани од опеке морају бити малтерисани цементним малтером. Бетонски ревизиони шахт са квалитетно изведеним равним зидовима не мора се малтерисати. Поклопац ревизионог шахта треба да задовољи услове очекиваног оптерећења у зони постављања, типски ливен или гвоздени, пречника 60 cm или од челичног лима квадратног облика, димензије 60 x 60 cm.

9. По могућности ревизиони шахт иза регулационе линије поставити тако да прикључни вод буде што краћи, ради лакшег одржавања.

10. У случају да инвеститор користи додатне количине воде (сопствене бунаре), обавезна је уградња водомера на сопственом водозахвату, за мерење воде која се укључује у канализацију.

11. Забрањено је јавну канализацију отпадних вода користи за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других бетонираних површина и сл.) и испуштање садржаја из септичких јама.

12. У случају да не постоје технички услови за прикључење на јавну канализацију отпадних вода, јер у делу улице на који се односи предметна пацела, није изграђен колектор отпадних вода, потребно је изградити септичку јаму.

13. Септичка јама мора бити водонепропусна, да се спречи загађење земљишта и подземних вода. Димензије септичке јаме одређује сам корисник, за потребе одлагања отпадних вода сразмерно намени планираног објекта.

14. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет инвеститора.

15. Одржавање прикључка, септичке јаме и кућне инсталације канализације отпадних вода је обавеза корисника.

16. Корисници из области привреде потребно је да се захтевом обратe јавном предузећу за информације о изграђеним и слободним капацитетима за тачно наведену локацију.

17. Све употребљене воде које се упуштају у уличну канализациону мрежу треба прилагодити условима које прописују МДК вредности Правилника о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл.гласник града Лесковца“ бр.29/17).

18. У случају прикључења индустријских објекта на канализациону мрежу, обавезно је предвидети предтретман у зависности од технолошких процеса који су у примени, како би се испуштене отпадне воде довеле до нивоа МДК вредности предвиђене Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл.гласник града Лесковца“, бр.29/17).

19. У случају прикључења паркинг простора, објеката са јавним кухињама, кафанама, бензинским пумпама, печењарама, перионицама и осталим сличним објектима, који у свом процесу испуштају масти и уља, обавезно је предвидети уградњу сепаратора масти и уља на канализационом прикључку, пре упуштања отпадних вода у јавну канализацију.

20. У циљу смањења количина атмосферских вода које се одводе у општу канализацију одвођење атмосферских вода са паркинг простора (ван објекта) потребно је планирати уградњом травнате решетке (растер) са испуном од траве или декоративних каменчића, при чему је 35% од укупне површине бетон, где год је то могуће.

21. Друга антернатива је уградња пропусног бетона на делу приступних саобраћајница унутар комплекса, који може да пропусти веће количине воде. Ово се постиже повећаним празнинама унутар самог материјала у односу на стандардни бетон, те се омогућава да атмосферска вода директно понире у први слој изнад подземних вода.

22. Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објеката (сливника, ревизионих шахти и санитарних уређаја које чине кућну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте нивелете улице.

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну канализацију атмосферских вода потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључење корисника вршити искључиво на секундарне затворене канале.
2. Прикључак почиње од споја са јавном канализацијом атмосферских вода, а завршава се у сливнику са таложником иза регулационе линије корисника.
3. Прикључни вод извести са минималним падом од 10 промила.
4. Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће прстенасте крутости, са заштитном колоном испод пута.
5. Прикључни вод од јавне канализације атмосферских вода до сливника са таложником, мора се извести од пластичних цеви пречника 160 mm.
6. Прикључна цев мора да буде тако уграђена, да целом својом површином прима и преноси оптерећење. Недопустиво је цев ослонити на плочу, камен и слично што може изазвати концентрацију напона, непожељну деформацију или лом цеви.

7. Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да обезбеђује заштиту од смрзавања и лома услед оптерећења од саобраћаја, као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама.

8. Сливник са таложником мора бити минималних димензија: пречника 50 см или 50x50 см и са горњим нивоом да се дозволи уливање површинских вода у сливник. Сливник са таложником може бити зидан од опеке или са зидовима од бетона или типски сливник од бетона или пластичних материјала цевастог облика. Поклопац – решетка сливника, треба да задовољи услове очекиваног оптерећења. По могућности сливник са таложником иза регулационе линије поставити тако, да прикључни вод буде што краћи ради лакшег одржавања. Чишћење таложника сливника, који се налази на парцели корисника, је обавеза корисника канализације атмосферских вода.

9. Вода која се испушта у систем атмосферске канализације мора да буде ткз. "условно чиста вода", тј. воде које се формирају као површински отицај од падавина и отопљеног снега са сливних подручја. У ове воде се убрајају и отпадне воде од прања бетонских површина, тротоара и сл., стим да ако постоји могућност загађења ових вода од нафтних деривата или других хемикалија, потребно је изградити и сепараторе на прикључак.

10. На систем атмосферске канализације је забрањено прикључити, канализацију отпадних вода, септичке јаме и сл., који могу да проузрокују загађење атмосферских вода, које се одводе.

11. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет инвеститора.

12. Одржавање прикључка и кућне инсталације канализације атмосферских вода је обавеза корисника.

Заштита изворишта

На основу Одлуке о доношењу просторног плана града Лесковца усвојене на Скупштини града Лесковца на 27. седници од 27.05.2011. године („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12 од 28.05.2011. године) дефинисан је списак бунара који ће служити као „резервно извориште“, у случају акцидентних ситуација на активном систему за водоснабдевање „Барје“, као отвореног водозахвата, који са собом вуче висок ризик од случајног или намерног биолошког, хемијског, радиолошког или другог загађења.

Наиме, град Лесковац се првобитно снабдевао водом из подземног изворишта, имајући у виду да је геологија терена таква да постоје богати слојеви квалитетне подземне воде на широј територији града Лесковца. Подземна издан се стално прехрањује значајним водотоковима: Јужна Морава, Ветерница и Јабланица, бујучним токовима: Церница, Сушица, Бучан, Лисични поток, затим директно преко атмосферских падавина, као и преко нижих водоносних слојева који прехрањују дубље из којих се врши експлоатација воде за пиће.

Од 2011. године, прелази се на коришћење воде за пиће из вишенаменске акумулације у реци Ветерници, захваљујући изградњи ППВ „Горина“ у Горини. Имајући у виду да је акумулација површински водоток, врло осетљив на спољашње утицаје, Одлуком Скупштине града Лесковца постојећи бунари, именовани су као „резервно извориште“.

На основу горе наведеног, Министарство здравља је издало Решење о зонама санитарне заштите бр.530-01-15/2019-10 од 10.06.2019. и исправка под истим бројем са датумом 10.09.2019. „резервног изворишта“. У прилогу сепарата је Решење Министарства здравља и ситуација са учртаним зонама санитарне заштите околу „резервног изворишта“. У зонама санитарне заштите, придржавати се свих мера грађења објеката које су превиђене по Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр.92/2008) и то:

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. неконтролисано крчење шума;
9. изградња и коришћење ваздушне луке;
10. површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. одржавање ауто и мото трка.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Правилника;
2. стамбена изградња;
3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5. узгајање, кретање и испаша стоке;
6. камповање, вашари и друга окупљања људи;
7. изградња и коришћење спортских објеката;
8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10. формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих. ...

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. правилника;
2. постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
3. кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
4. напајање стоке;
5. узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Пристап зони I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу, изузетно, у оправданим случајевима и другом лицу, уз дозволу о чему се води евиденција која садржи личне податке посетиоца, период и разлог посете.

НАПОМЕНА:

За издавање услова за пројектовање и прикључење, као и за укрштање и паралелно вођење, неопходно је да се затраже услови од имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају ЈКП Водовода Лесковца, како би се одредили потребни капацитети за сваки објекат посебно, сагледавајући потребе за водом из приложеног Идејног решења.

Сагласно томе, ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Прилог:

-Решење Министарства здравља бр.530-01-15/2019-10 од 10.06.2019. и исправка под истим бројем са датумом 10.09.2019.

-Извод из Елабората о зонама санитарне заштите, на основу којег је издато Решење Министарства здравља, са уцртаним зонама санитарне заштите „резервног изворишта“

Извршни директор техничких пиослова,

в.д.директор,

Вања Кузмановић, дипл.грађ.инж.

Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.