

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ  
ЗАШТИТЕ , УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА  
ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА НИША ЗА 2023. ГОДИНУ**

Пољопривредно земљиште је добро од општег интереса за Републику Србију и користи се за пољопривредну производњу.

Пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља Република Србија посредством Министарства пољопривреде,

шумарства и водопривреде, а користи се према Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2023. годину обухваћен је преглед површина пољопривредних култура земљишта по катастарским општинама и културама, преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по КО, површине пољопривредног земљишта по класама и културама, подаци о одводњавању, наводњавању, мере за побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорација ливада и пашњака, план прихода сопственог учешћа Града Ниша, план радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта, извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта. Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2023. годину садржи бројеве јавног надметања за коришћење без плаћања, преглед груписаних јавних надметања, величине јавних надметања као и катастарске парцеле у државној својини које нису обухваћене важећим или планираним закупом или давањем на коришћење без накнаде.

**I ОПШТИ ДЕО**

Град Ниш простире се на 596,7 км<sup>2</sup>, на југоистоку Републике Србије између 43° 14' и 43° 19' северне географске ширине и 21° 44' и 22° 07' источне географске дужине, у котлини која је оивичена планинским масивима Калафата, Црног врха, Попове главе, Сврљишких планина, Суве планине, Селичевице и на западу гребеном Малог Јастрепца.

**Пољопривредно земљиште**

Према подацима „Пописа пољопривреде“ из 2012. године, пољопривредно земљиште на

територији Града Ниша простире се на 26.644 ha, од којих се користи 13063 ha, односно 49% расположивог пољопривредног земљишта. Просечан земљишни посед је 3,2 ha. Од укупног коришћеног пољопривредног земљишта на оранице и баште се односи 75,2%, на воћњаке 7,8%, на површине под виноградом 6,1% и на ливаде и пашњаке 9,1%. Доминирају II, III, IV и V бонитетна класа земљишта. Основна компаративна предност нишког земљишног фонда је разноликост по типовима, надморској висини, начинима искоришћавања и незагађеност земљишта.

Сеоско подручје Града Ниша карактерише производна разноликост. Да би потенцијал земљишта максимално искористио морају се познавати особине и плодност земљишта и користити одговарајуће агротехничке мере.

На подручју Града Ниша изражени су одређени видови ерозије у зависности од рељефа, стања вегетације, особине земљишта, начина коришћења земљишта, развијености хидрографске мреже, одсуство заштитних мера и сл. Дуж обе стране Јужне Мораве, терен обилује брежуљцима и купастим узвишењима са великим нагибима. Нагиб терена је посебно значајан за ерозивне процесе на њивама и пашњацима са проређеном травом. Слабо развијена вегетација или одсуство вегетације на већим нагибима доприноси појави ерозије на овом подручју. То су обично јако проређене шуме и деградирани пашњаци.

Поред природних фактора значајну улогу у развоју ерозивних процеса игра и антропогени фактор. Начин искоришћавања и обрада земљишта није прилагођен осталим природним чиниоцима који утичу на појаву стварања ерозије (облик и правац пружања парцеле и др.).

На основу Одлуке о ерозивним подручјима и противерозивним мерама коју је донела Скупштина Града Ниша сви видови ерозије на подручју Града Ниша су сврстани у осам категорија, и то:

I КАТЕГОРИЈА – акумулација наноса у алувијалним равницама: обухвата земљиште на равном терену, нагиба 0 до 2<sup>0</sup> у долини Јужне Мораве, око Горњег и Доњег Међурова, Поповца, Лалинца, Трупала, Вртишта, Мезграје, Доње Топонице и Доње Трнавe, затим у долини Нишаве од Ниша до Брзог Брода, односно Нишке Бање, и од Ниша левом и десном обалом Нишаве до улива у Јужну Мораву.

II КАТЕГОРИЈА – врло слаба површинска ерозија: земљиште у нагибу од 2 до 5<sup>0</sup> између Кравља и Палиграца, узводно од Кравља од Горње Топонице до Чамурлије, од Доње Врежине до Малче и око Малче, изнад Равног Дола и између Доњег Власа и Габровца.

III КАТЕГОРИЈА – слаба површинска ерозија: обухвата површине у нагибима од 5 до 7<sup>0</sup>

у Јасеновику, веће површине између Горњег Матејевца и Горње Врежине, око Паси Пољане, од Чамурлије до Горње Топонице и од Горње Трнавe и Веле Поља до Палиграца.

IV КАТЕГОРИЈА – средња ерозија: захвата земљишта са нагибом од 7 до 10<sup>0</sup> између Палиграца и Веле Поља, Веле Поља и Миљковца, око Церја, изнад Лесковика, око Рујника, Чамурлије, Хума, Каменице, Доњег Матејевца, између Сићева, Малче, Горње Врежине и око Габровца.

V КАТЕГОРИЈА – средње јака ерозија: захвата брдовите терене са нагибом 10-15<sup>0</sup> око Сечанице, Суповца, Веле Поља, Церја, Лесковика, Кравља, Каменице, Паси Пољане, између Габровца и Доњег Власа, код Јелашнице и Сићева, Мрамора, Мраморског Потока и Крушца.

VI КАТЕГОРИЈА – јака ерозија: захвата подручје на нагибима од 15 до 20<sup>0</sup> између Габровца, Вукманова и Прве Кутине, код Јелашнице, Просека, Сићева, Островице, Равног Дола, Врела, Бренице, Лесковика, Церја и Паљине.

VII КАТЕГОРИЈА – врло јака ерозија: захвата површине са нагибом већим од 20<sup>0</sup> а појављује се на падинама стрмијих потока, код Равног Дола, Островице, Пасјаче, Врела, Бренице и Хума.

VIII КАТЕГОРИЈА – ексцесивна ерозија: захвата мању површину у нагибу већим од 30<sup>0</sup> између Пасјаче и Јасеновика.

Хидрографска мрежа је веома добро развијена на подручју Града Ниша. Реке, Јужна Морава и Нишава имају велики број мањих притока, речица и потока који су усечени дубоко у терен. Падине ових потока су углавном без сталне вегетације, на плитким земљиштима и растреситом супстрату, што доприноси великој продукцији и проносу наноса до матичних реципијената, ових река.

### **Уређење пољопривредног земљишта**

Уситњеност поседа на пољопривредним газдинствима и посед до 5 ха је на укупно 95% пољопривредних газдинстава на територији града и не обезбеђује економски исплативу и конкурентну пољопривредну производњу. Просечно пољопривредно домаћинство у Нишу има 3,2 ха пољопривредног земљишта, што је знатно испод просека за Србију (5,44 ха). Само 3,26% пољопривредних газдинстава поседује у свом власништву површину од 5 до 20 ха пољопривредног земљишта.

На територији Града Ниша до сада је извршена комасација пољопривредног земљишта у 28 катастарских општина, на укупној површини од 7.629 ха, током осамдесетих година, којом је постигнуто просечно увећање парцела до три

пута, односно груписањем поседа добијене су у просеку парцеле површине преко 0,40 ха.

Поред укрупњавања поседа, позитивни ефекти постигнути комасацијом су и уређење водотокова, дренажа и исушивање забареног земљишта.

У наведеним катастарским општинама, укупно је регулисано 15.000 метара у дужини водотока, урађено 4.000 метара канала–сисаваца, исушено око 120 хектара забареног земљишта и извршена дренажа у дужини од 9.000 метара. Запуштене површине су очишћене, скинути су слогови и тиме је добијено 150 хектара нових обрадивих површина. Укрупњавањем уситњених друштвених (државних) и приватних парцела добијене парцеле погодније за обраду и производњу.

На тада комасираном подручју формирана је путна мрежа у дужини од око 1.100 км, чиме је обезбеђен прилаз парцелама са најмање две стране.

Наведени програм комасације реализован је у две фазе.

Претходних година, поред напред наведеног програма комасације, у складу са планираним програмима заштите, уређења и коришћења државног пољопривредног земљишта, извршена је ревитализација атарских путева у дужини до 80 км, израђене су студије и елаборати за успостављање система за наводњавање дела пољопривредног земљишта на територији Града Ниша (студијско – истраживачки радови за потребе наводњавања пољопривредног земљишта), спроведене мере против ерозије и то шумљавањем парцела на површини од 15,70 ха, са 5.500 садница бора и багрема.

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2023. годину израђен је у Апликацији за израду годишњег програма *Smart Portal Visios*, којој се приступа искључиво помоћу додељених лозинки члановима Комисије за израду Програма од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Комисија за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2023. годину, је користила податке из јавне евиденције о непокретности и на основу истих израдила Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2023.годину, а увидом у фактичко стање на терену, ортофото снимке и другу расположиву документацију утврдила које се земљиште из ових података изузима из поступка давања у закуп, односно на коришћење и за све наведене податке и наводе одговара под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу.


Овај Програм објавити у "Службеном листу Града Ниша".

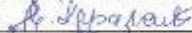
#### ИЗЈАВА


Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НИШ за 2023. годину, користила је податке из јавне евиденције о непокретности и на основу истих израдила Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2023. годину, а увидом у фактичко стање на терену, ортофото снимке и другу расположиву документацију утврдила које се земљиште из ових података изузима из поступка давања у закуп, односно на коришћење и за све наведене податке и наводе одговара под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

Председник Комисије (Малиша Радовановић) 

Заменик Председника Комисије (Младен Гвозденовић) 

Члан 1 (Марина Караџећ) 

Члан 2 (Игор Ђорђевић) 

Члан 3 (Ненад Петровић) 