



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVIII - БРОЈ 123

НИШ, 30. децембар 2020.

Цена овог броја 460 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 46. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 34/2010 – УС, 54/2011, 12/2020, 16/2020 – аутентично тумачење и 68/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

I

СЛАВОЉУБУ САВИЋУ, са изборне листе **АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ**, престаје мандат одборника Скупштине Града Ниша, због смрти.

II

Против ове одлуке може се изјавити жалба Управном суду у Нишу у року од 48 часова од дана доношења.

III

Одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1328/2020-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

2.

На основу члана 40. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 42. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. децембра 2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

I

РУЖИЦИ ЂОРЂЕВИЋ, дипл. правнику, престаје функција секретара Скупштине Града Ниша, због поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1329/2020-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

3.

На основу члана 40. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 42. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019)

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. децембра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉЕЊУ СЕКРЕТАРА
СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

I

СВЕТЛАНА КИТИЋ, дипл. правник,
поставља се за секретара Скупштине Града Ниша.

II

Решење објавити у "Службеном листу
Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-2-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

4.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. децембра 2020. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју градске општине Нишка Бања, у даљем тексту: План, приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације

насеља Просек, на подручју градске општине Нишка Бања ("Сл.лист Града Ниша", бр. 127/18).

Плана се израђује за део грађевинског подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – трећа фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 17/16).

Планским решењима утврђено је коришћење, уређење и заштита простора у циљу остваривања континуитета развоја на сагледаном делу територије градске општине Нишка Бања, уз поштовање постојећег стања коришћења простора у насељу Просек. Очекује се да планирана решења адекватно одговоре на актуелну проблематику развоја обухваћеног простора, уз заштиту приобалног појаса реке Нишаве, као и заштиту Парка природе Сићевачка клисура.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Плана генералне регулације, на основу којих је, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, плански уређен предметни обухват.

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју градске општине Нишка Бања на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр.127/18).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју градске општине Нишка Бања ("Сл.лист Града Ниша", бр. 127/18).

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – трећа фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 17/16), у даљем тексту: План генералне регулације.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Плана се израђује за подручје насеља Просек, на територији градске општине Нишка Бања, у делу обухвата грађевинског подручја Плана генералне регулације, урбанистичкој подцелини Б.

Подручје Плана обухвата површину од 30,85 ha.

Спољашња граница планског подручја почиње у граничној тачки парцела број 293/1 и 290/3 КО Просек Манастир, од ове тачке ка југоистоку северном границом парцела бр.289, 288, 287, 507, 508, 515, 516, 517, 518, 282/1, 282/2, и даље истим правцем источном границом парцеле бр.282/2 пресеца новопланирану саобраћајницу и даље прати источну границу парцела бр.595, 594, 593, 592, 591,590, 586, 585, 584, 581, 577, 576, 573, јужну границу парцела бр.573 и 574 до пресека са новопланираном саобраћајницом. Одавде ка југоистоку планираном североисточном регулационом линијом до пресека са парцелом бр.596 и даље ка југоистоку источном границом парцела бр.568, 572, 569, јужном границом парцеле бр.569 до пресека са регулацијом новопланиране саобраћајнице, у скретању на југоисток планираном источном регулационом линијом, у прелому на југозапад јужном границом парцеле бр.555 до граничне тачке парцела бр.555 и 554. Од ове тачке ка југоистоку планираном североисточном регулационом линијом у скретању на југозапад јужном границом парцеле бр.1550/1, и даље истим правцем планираном источном регулационом линијом саобраћајнице, делом регулационом линијом по катастру до граничне тачке парцела бр.1548 и 1549/1, одавде ка југоистоку јужном границом парцела бр.1549/1 и 1295 до граничне тачке парцела бр.1363 и 1365. И даље правцем југоистока прати источну границу парцела бр.1365, 1364, 1370, 1382, југоисточну границу парцела бр.1402/1, 1402/3, 1407, 1410, 1411, 1412, 1414, 1415, 1416, 1421, источну границу парцела бр.1425/2, 1435, 1437, 3088/1, 3089/1, 3089/2, 3089/3, у прелому на запад јужном границом

парцела бр.3089/3, 3084, 3085, 3086 до пресека са регулацијом новопланиране саобраћајнице, одавде ка југозападу планираном југоисточном регулационом линијом у скретању на северозапад прати јужну границу парцела бр. 2869/2, 2852, 2845/1, 2844, иде источном границом парцеле бр. 2887 до граничне тачке парцела бр.2886 и 2887. Од ове тачке ка северозападу планираном североисточном регулационом линијом, западном границом парцела бр.2673, 2674, 2662 до граничне тачке парцела бр.2661 и 2662. Од ове тачке ка североистоку северозападном границом парцела бр.2662, 2663/1, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668 до пресека са регулационом линијом, пресеца реку Нишаву и даље правцем северозапада југозападном, северозападном границом парцеле бр.3276 до граничне тачке парцела бр.8209/1 и 3273. И даље ка североистоку северозападном границом парцеле бр.3273 до тачке $Y=7585813.95$, $X=4797041.52$ од ове тачке ка југоистоку до тачке $Y=7585835.08$, $X=4797017.24$, у прелому ка североистоку источном границом парцеле бр.1555, северном границом парцеле бр.1564 у прелому на југоисток источном границом парцеле бр.3258 (река Нишава), преко координата тачака $Y=7585838.96$, $X=4797012.94$ и $Y=7585873.21$, $X=4796974.97$ пресеца реку Нишаву. Одавде правцем североистока западном границом парцеле бр.3258 (река Нишава) преко тачке $Y=7585920.61$, $X=4798172.89$ до тачке пресека са регулационом линијом $Y=7585928.33$, $X=4798161.45$, у скретању на југозапад планираном регулационом линијом у прелому на југоисток источном границом парцеле 293/2 до почетне тачке.

Унутрашња граница почиње у граничној тачки парцела бр.1522/2 и 3276, од ове тачке ка северозападу западном границом парцеле бр.1552/2, делом северном границом парцеле бр.3263/3 до тачке $Y=7585815.03$, $X=4797034.31$, у прелому на југоисток до тачке $Y=7585832.43$, $X=4797014.21$, западном границом парцеле бр.1556 до тачке $Y=7585836.11$, $X=4797010.25$. И даље правцем југоистока пресеца реку Нишаву до тачке $Y=7585870.17$, $X=4796972.37$, правцем југозапада прати југоисточну границу парцеле бр.3258 (река Нишава) до тачке $Y=7585845.74$, $X=4796941.14$, од ове тачке ка северозападу планираном регулационом линијом до почетне тачке.

1.3. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Табела 1: *Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Плана*

	Институција	датум упућивања захтева	датум добиања услова	број предмета
1	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	28.08.2019.	09.09.2019.	17019-2
2	Завод за заштиту природе Србије	28.08.2019	14.10.2019	019-2674/2
3	Електромрежа Србије а.д. Београд	28.08.2019.	11.09.2019	130-00-UTD-003-1136/2019-002
4	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгаз" Београд	28.08.2019.	24.09.2019.	Н/И-464
5	Инфраструктура железнице Србије А.Д. Београд	28.08.2019.	12.09.2019	2/2019-1387
6	ЈП"Пошта Србије", Београд, Радна јединица Ниш	28.08.2019.	13.09.2019.	2019-144352/2
7	ЈП Транснафта, Београд	28.08.2019.	04.09.2019.	9608/1-2019
8	ЈП "Србијагас" - Сектор за развој, Нови Сад	28.08.2019.	30.09.2019	07-07/21133
9	Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш	28.08.2019.	06.09.2019	8439/1
10	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	28.08.2019.	04.09.2019.	A334-392078/2-2018
11	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за имовинско-правне послове	28.08.2019.	13.09.2019.	3789/2019-04
12	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине	28.08.2019.	11.09.2019.	501-87/2019-14
13	ЈКП Градска топлана	28.08.2019	02.09.2019.	02-4471/2
14	ЈКП "Дирекција за јавни превоз Града Ниша"	28.08.2019.	10.09.2019.	2151/19
15	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	28.08.2019.	04.09.2019.	29915/2
16	ЈП "Дирекција за изградњу Града Ниша"	28.08.2019.	17.09.2019.	03-3489-1/19
17	Електродистрибуција Ниш	28.08.2019.	15.06.2020.	8П.1.1.0.-Д.10.23.-158290/1
18	Завод за заштиту споменика културе Ниш	28.08.2019	/	
19	"Теленор" д.о.о., Нови Београд	28.08.2019.	/	
20	"VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд	28.08.2019.	/	
21	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за образовање	28.08.2019	/	
22	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за омладину и спорт	28.08.2019	/	
23	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај	28.08.2019	/	
24	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту	28.08.2019	/	
25	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту	28.08.2019	/	

План је израђен на ажурној катастарској подлози. Приликом израде Плана коришћене су расположиве ортофото подлоге.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења обухваћеног простора заснива се на унапређењу коришћења постојећих садржаја и омогућавању проширења и изградње нових, уз њихово адекватно инфраструктурно опремање и саобраћајно повезивање.

У обухвату Плана издвојене су три урбанистичке целине:

Целина А – приобални појас

Овој целини припадају катастарске парцеле непосредно уз реку Нишаву, целом дужином приобалног појаса. Уређење и изградња овог простора зависи од мера и услова заштите од реке Нишаве.

Целина Б – Просек центар

Овој целини припада северни део насеља Просек, који обухвата насељски центар и околну стамбену зону, наслоњену на приобални појас са западне стране, и Парк природе Сићевачка клисура са источне стране. Акцент просторног развоја ове целине је на развоју садржаја у оквиру насељског центра, и Планом предвиђених компатибилних садржаја.

Целина В – Просек насеље

Ова целина обухвата зону становања ниских густина, која се наслања на стамбену зону преосталог дела насеља Просек, разрађену Планом генералне регулације до нивоа директног спровођења. Са истока, ова целина наслања се на шумски комплекс Парка природе Сићевачка клисура. Концепција уређења овог простора базира се на унапређењу постојећих услова становања, као и на очувању и уређењу постојећег неизграђеног простора и вегетације у оквиру намене уређеног зеленила.

2.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

На подручју Плана претежно је заступљено становање. На парцелама су изграђени објекти за породично и викенд становање. Постоји и већи број парцела обраслих шумом, које се наслањају на већи шумски комплекс у оквиру Парка природе Сићевачка клисура.

У обухвату Плана дефинисана је детаљна намена простора, заснована на поштовању постојећег начина коришћења простора у делу простора који је изграђен, док се за неизграђене делове предвиђају намене у складу са плановима вишег реда, и у складу са очувањем препознатих природних вредности у окружењу.

Основна намена је доминантна намена на грађевинској парцели, и заступљена је мин. 51% укупне грађевинске парцеле/ комплекса.

Компатибилне намене дефинисане су као додатне, пратеће/ допунске намене основној намени, и могу бити заступљене највише 49% укупне намене грађевинске парцеле/ комплекса.

У обухвату Плана предвиђене су следеће основне намене:

1. Саобраћајне површине – саобраћајнице и саобраћајни прилази, и друга инфраструктура;
2. Јавне службе – образовање;
3. Комуналне делатности – гробље;
4. Комунални објекти – водоснабдевање и канализација;
5. Управа и државни органи – месна канцеларија;
6. Становање:
 - становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне,
 - становање ниских густина у приградском подручју – приобални појас,
7. Зелене површине:
 - Парковско зеленило и рекреација,
 - Уређено зеленило.
8. Водно земљиште.

У насељу Просек дефинисана је зона насељског центра, у оквиру којег се налази основна школа, гробље и парцеле намењене становању ниских густина, са компатибилним садржајима.

2.2.1. Површине јавне намене

На планском подручју, у јавном режиму коришћења планиране су јавне саобраћајнице и саобраћајни приступи, и комунална инфраструктура.

Такође, као површине јавне намене у оквиру насеља, задржавају се постојећа основна школа и сеоско гробље на постојећим катастарским парцелама. Уз обалу Нишаве, између две целине насеља Просек, налази се и јавна зелена рекреативна површина.

Површине за саобраћајну и другу инфраструктуру

Планом је дефинисана регулација јавних саобраћајница и саобраћајног приступа до парцела претежно намењених становању, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја и спровођења адекватне имовинске припреме.

У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура, за адекватно комунално опремање грађевинског подручја.

Јавне службе – образовање (насељски центар)

- Основна намена: основно образовање
- Компатибилне намене: култура, здравство, спорт и рекреација, дејча и социјална заштита, администрација, становање у функцији основне делатности

У зони насељског центра планирано је задржавање и унапређење постојећих капацитета школе за четворогодишње образовање.

Комуналне делатности – гробље (насељски центар)

- Основна намена: сахрањивање
- Компатибилне намене: наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, наменско угоститељство, инфраструктурни објекти, зеленило

Постојеће гробље у центру насеља Просек се задржава, без могућности проширења капацитета. Попуњеношћу капацитета гробља, сахрањивање се преусмерава на гробље у делу насеља Просек са друге стране реке Нишаве.

Комунални објекти

- Основна намена: водоснабдевање и каналисање
- Компатибилне намене: инфраструктурни објекти, зеленило

Постојећи објекат водоснабдевања се задржава на сопственој парцели.

Планирана је изградња колектора за употребљене воде на делу изван саобраћајних површина (у сопственој регулацији), а на делу и преко реке Нишаве.

Управа и државни органи – месна канцеларија

- Основна намена: јавна управа, државни органи, пошта, администрација, здравство
- Компатибилне намене: комерцијалне делатности, комуналне делатности, инфраструктура

Постојећа локација месне канцеларије се задржава, уз могућност додавања компатибилних намена.

Парковско зеленило и рекреација

- Основна намена: парковско зеленило, рекреација,
- Компатибилне намене: трговина, угоститељство, спорт, инфраструктурни објекти

Зелене површине у приобалном појасу реке Нишаве (парковско зеленило и рекреација) планиране су као површине јавне намене.

Водно земљиште

У Целини Б – Просек центар, утврђена је регулација повремениог бујичног потока као јавно земљиште, у циљу његовог редовног чишћења и одржавања.

2.2.2. Остале намене

Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне (насељски центар)

- Основна намена: становање
- Компатибилне намене: пословање, трговина, угоститељство, занатство, сервиси, здравство, образовање, дечије установе, култура, социјална заштита, инфраструктурни објекти

2.2.3. Биланс површина

У центру насеља Просек (Целина Б) ставља се акценат на развоју комерцијалних и услужних делатности у оквиру намене становања. Истовремено, очувани стамбени објекти овог дела насеља Просек поседују одређену вредност традиционалне архитектуре, те је потребна њихова реконструкција у духу традиције.

Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне

- Основна намена: становање
- Компатибилне намене: пословање, трговина, угоститељство, занатство, сервиси, здравство, образовање, дечије установе, култура, социјална заштита, инфраструктурни објекти

Ово је најзаступљенија намена у насељу Просек. Преовладава индивидуално породично становање, за стални или повремени боравак.

Становање ниских густина у приградском подручју – приобални појас

- Основна намена: становање
- Компатибилне намене: пословање, трговина, угоститељство, занатство, сервиси, здравство, образовање, дечије установе, култура, социјална заштита, инфраструктурни објекти

Ова намена изведена је из претходне, с тим да је стављен акценат на заштиту од реке Нишаве, која битно утиче на функцију становања у приобалном појасу.

Уређено зеленило

- Основна намена: уређено зеленило, баште и воћњаци, рекреација,
- Компатибилне намене: становање, трговина, угоститељство, спорт, инфраструктурни објекти

Уређено зеленило простире се у источном делу Целина Б и В, и представља зелену тампон зону између зоне становања ниских густина и већих шумских комплекса Парка природе Сићевачка клисура. То су парцеле у приватној својини, обрасле ниским и високим растињем, које нису предвиђене за нову стамбену изградњу. У оквиру ове намене стављен је акценат на уређењу простора под зеленилом уз минималну изградњу, према правилима уређења и грађења датих овим Планом.

Водно земљиште

У Целини А – приобални појас, део к.п. број 1556 који се повременио плави означен је као водно земљиште, за који није утврђен јавни интерес.

Табела 2: Биланс површина

	Површина (ha)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	30.85	100.00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	30.85	100.00
Целина А – приобални појас	1.41	4.57
Становање ниских густина у приградском подручју - приобални појас	1.03	3.34
Парковско зеленило и рекреација	0.12	0.39
Уређено зеленило	0.07	0.23
Водно земљиште	0.12	0.39
Комунални објекти	0.01	0.03
Саобраћајне површине	0.06	0.19
Целина Б – Просек центар	14.86	48.17
Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне (насељски центар)	2.02	6.55
Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне	5.01	16.47
Становање ниских густина у приградском подручју - приобални појас	0.30	0.97
Јавне службе – образовање (насељски центар)	0.11	0.36
Комуналне делатности – гробље (насељски центар)	0.12	0.39
Парковско зеленило и рекреација	2.57	8.33
Уређено зеленило	2.37	7.68
Водно земљиште	0.25	0.58
Саобраћајне површине	2.11	6.84
Целина В – Просек насеље	14.58	47.26
Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне	7.60	24.64
Становање ниских густина у приградском подручју - приобални појас	0.21	0.68
Управа и државни органи - месна канцеларија	0.02	0.07
Парковско зеленило и рекреација	0.23	0.75
Уређено зеленило	4.73	15.39
Комунални објекти	0.01	0.03
Саобраћајне површине	1.78	5.79

2.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене предвиђене су за уређење и изградњу објекта јавне намене или јавних површина, за које се утврђује јавни интерес у складу са посебним законом. Планиране површине и објекти јавне намене углавном се поклапају са постојећим стањем, те ће се уређење и изградња ових површина првенствено базирати на унапређењу постојећих капацитета.

Као површине јавне намене у оквиру насеља Просек, задржавају се постојећа основна школа и

сеоско гробље према катастарском стању. Уз обалу Нишаве, као веза између две насељске целине налази се и јавна зелена рекреативна површина.

Површине јавне намене и компатибилне намене на подручју Плана ближе су описане у поглављу 2.2.1 *Површине јавне намене*, и приказане на графичком прилогу 3.3. *Површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодеетским елементима*.

Површине јавне намене су саобраћајнице и саобраћајни приступи, као и комунална инфраструктура. Јавни инфраструктурни објекти и

мреже ближе су објашњени у поглављу 2.5. *Коридори и капацитети за саобраћајну и другу инфраструктуру са условима за прикључење*, и приказани на картама број 3.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима јавних саобраћајница*, и број.6 *"Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план"*.

2.3.1. Регулационо-нивелационо решење површина јавне намене и грађевинске линије

Површине јавне намене Планом су дефинисане регулационим линијама на графичком прилогу 3.3. *Површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима*. Регулационе линије раздвајају површине различите јавне намене међусобно, као и површине јавне намене од осталих намена. Регулационе линије које се поклапају са катастарским стањем означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, тамно-плавом бојом.

Планиране саобраћајнице задржавају постојеће трасе, али се уз поштовање постојећег стања изграђености планског подручја, планира проширење регулационог појаса ради задовољења прописаних минималних ширина коловоза јавних саобраћајница. Регулација колско-пешачких прилаза такође је планирана уз поштовање катастарског стања и изграђених објеката на терену.

При издавању локацијских услова, могуће су корекције регулационих елемената датих Планом, тако да се регулациони појас саобраћајница, колско-пешачких прилаза или других површина јавне намене може повећавати у складу са катастарским или фактичким стањем. Смањење регулационих ширина саобраћајница или других површина јавне намене није дозвољено.

Нивелационе коте улица дате су на графичком прилогу бр.3.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима јавних саобраћајница*. Коте нивелета прате конфигурацију терена и подлежу корекцији приликом израде техничке документације.

Грађевинске линије дате су на графичком прилогу бр. 4 *Грађевинске линије и спратност објеката*. и представљају линије до којих је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље, у односу на регулациону линију. Ближе објашњење грађевинских линија дато је у поглављу 3.1.4 *Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и грађевинске линије*.

2.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Уређење и изградња јавних, површина и објеката за јавно коришћење подразумева примену важећих прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

2.4.1. Елементи приступачности за савладавање висинских разлика

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5 цм у односу на пешачку површину.

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 цм; 2) подизним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама.

2.4.2. Елементи приступачности кретања и боравка у простору

Улазни простор у грађевину је улаз до којег се долази директно с јавне пешачке површине или уз помоћ елемената приступачности за савладавање висинских разлика.

Приступачан улаз у зграду пројектује се и изводи тако да: 1) испред улазних врата буде раван пешачки плато димензија најмање 150 x 150 цм; 2) светла ширина улазних врата најмање 90 до 210 цм, а код јавних објеката најмање 183 цм; најмања дубина ветробранског простора, ако се овакав простор предвиђа за случај да се спољна и унутрашња врата отварају истом смеру износи 240 цм, а за случај да се и једна и друга врата отварају према простору ветробрана износи најмање 300 цм; 3) ветробрански простор се продужава према унутрашњем делу зграде за најмање 90 цм од равни унутрашњих врата; 4) омогућава се аутоматско отварање врата помоћу "контакт" тепиха постављеног с обе стране врата у дужини од по 152 цм, ако је предвиђен такав начин

отварања врата; 5) под ветробрана је у нивоу улазног хола, односно степенишног простора зграда, а уколико се висинске разлике подова не могу избећи, оне се савладавају помоћу равнот подеста у нивоу пода ветробрана који је дугачак најмање 150 цм и рампе, односно степеница. Подлога мора бити отпорна на клизање, а отирачи су од чврстог материјала, постављени тако да њихова површина буде у нивоу пода; 6) све стаклене преграде су од неломљивог стакла и обезбеђене физичком запреком на висини од 90 цм и означене на висини од 140 до 160 цм; 7) улаз у зграду буде наткривен увлачењем у објект или помоћу надстрешнице, и довољно уочљив.

Ако зграда има више спољних улаза, услове из става 2. овог члана мора испуњавати најмање један улаз, који се означава знаком приступачности особама са инвалидитетом у простору

2.4.3. Елементи приступачности јавног саобраћаја

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Ради несметаног кретања, ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 цм, а изузетно 120 цм, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 цм.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања. Клупе треба да имају седишта на висини од 45 цм и рукохвате на висини од 70 цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 цм са 140 цм за смештај помагала за кретање

Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетке, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, висићи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 цм у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелаз

Место пешачког прелаз је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки

прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаз и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Закошени део пешачке стазе на месту прелаз на коловоз једнак је ширини пешачког прелаз. Површину закошеног дела пешачке стазе на месту прелаз на коловоз извести је са тактилним пољем безбедности/упозорења.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480см; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500см са међупростором ширине 150см.

За јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, предвидети најмање 5% места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом од укупног броја места за паркирање.

Свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање.

Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300 цм, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформе обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120 цм.

Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90 x 90 цм које је повезано са системом тактилне линије вођења.

Системи за оријентацију

Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (на пример: наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично) укључујући и употребу на пешачким прелазима и пешачким острвима.

Тактилно поље безбедности - упозорења може се у изузетним случајевима извести и као трака минималне ширине 40 цм која се поставља

искључиво уздужно, уз руб пешачке стазе или руб стајалишта јавног превоза, а као мера безбедности пешака и њиховог спречавања да дођу у непосредни контакт са моторизованим саобраћајем. Хоризонтална тактилна сигнализација при промени правца поставља се по правилу под прави м углом или под неким другим углом, с тим да се свака промена правца кретања мора означити и извести са тактичним пољем за усмеравање. Препоручује се да тактилне ознаке буду у контрастној боји, у односу на боју остатка пешачке стазе. За оријентисање могу служити и ограде, одводнице воде, ивично зеленило, уличне светилке и/или контрастне линије водиле, које се пројектују и изводе уздужно уз рубове пешачких стаза и које интуитивно воде кориснике у одређеном правцу.

2.5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

У захвату Плана, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл.гласник РС", бр.105/13, 119/13 и 93/15) не постоји ни једна саобраћајница која се категорише као државни пут.

У непосредном окружењу препознајемо државне путеве и то:

-ИБ реда број 426 – веза са државним путем А4-Доњи Матејевац-Малча,

-ИБ реда број 427 – Нишка Бања-Јелашница-Црвена Река,

-ИБ реда број 43 – Нишка Бања-Бела Паланка-Пирот-Димитровград-гранични прелаз Градина,

-А4 (Ниш-Градина) савремени ауто пут изграђен трасом Коридора 10 а који је уједно део европског коридора,

-Е80 (Црна Гора-Бугарска).

Насеље Просек се налази у непосредној близини свих ових државних путева и повезаност са овим значајним саобраћајницама овом насељу омогућава да буде део Паневропског саобраћајног коридора.

На подручју плана препознајемо општинске путеве, и то Просек-Јелашница и Просек Доња Студена. Ове саобраћајнице представљају истовремено и сабирне улице преко којих се саобраћај из мањих улица и прилаза одводи ка важнијим саобраћајним комуникацијама тј. државним путевима.

Површина подручја Плана је повезана функционалном мрежом саобраћајница чија садржина попречних профила и геометријске карактеристике у потпуности одговарају конфигурацији терена и планираним наменама.

Све остале саобраћајнице могу се сврстати у приступне и имају за циљ опслуживање постојећих намена.

На простору Плана не постоје бициклическе стазе а бициклически саобраћај одвија се на коловозним површинама.

Железничка инфраструктура

Са северне стране предметног Плана налази се једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 106:Ниш-Димитровград-државна граница-(Драгоман) у зони железничког стајалишта Просек (км14+700). Ова пруга представља међународни железнички коридор Е70 ка Бугарској, деоницу паневропског Коридора Х, крака Хс на подручју Града Ниша. Граница Плана поклапа се са границом ПГР обилазне пруге на подручју града Ниша (Службени лист града Ниша 55/16), осим у делу планираног колектора, који пролази кроз подручје ПГР обилазне пруге. Најближа ивица парцеле у обухвату Плана се налази на растојању већем од 10m рачунајући управно на осу постојећег колосека пруге Ниш-Димитровград.

2.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 110/10 kV "Ниш 5" која се налази ван захвата Плана. Постојећа 10kV мрежа је надземна и подземна и припада трафо реону ТС 110/10 kV "Ниш 5". У захвату плана постоји једна дистрибутивна трафостаница 10/0,4 kV „Просек – село“ и још две наслоњене на план и потрошачи из захвата Плана се снабдевају из тих трафостаница. У захвату плана је планирана још једна дистрибутивна трафо станица.

У околини Плана постоје изграђени електроенергетски објекти - 10kV мрежа је надземна и подземна и припада трафо реону ТС 110/10 kV "Ниш 5" и дистрибутивна трафо станица 10/0,4 kV „Насеље Просек 1“.

Сигурносна растојања, од новопланираних објеката до постојећих електроенергетских објеката је потребно ускладити са чланом 218 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон).

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објекатау границама захвата Плана детаљне регулације предвиђа се изградња нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.

Број потребних трафо станица и инсталисана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Напајање нових трафо станица планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих трафо станица 10/0,4 kV новим 10 kV водом. Локације трафо станица треба одредити поред улица (на

приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Расплет водова 10 kV из планираних трафо станица биће формиран према потребној снази, намени и локацији објекта које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

Новопланиране трафостанице могу бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу приближних димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом власника парцеле и инвеститора и/или електродистрибутивног предузећа и кроз даљу урбанистичку разраду.

Како мрежа 0,4 kV од трафо станица до места прикључка на објекту купца спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице. Напајања јавног осветљења за цео захват Плана радити подземним кабловима са размаком између стубова и типом светиљки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Постојеће локације за стубове јавног осветљења могуће је измештати у складу са новопланираним и интерним саобраћајницама и то се неће сматрати изменом Плана.

У близини обухвата Плана детаљне регулације насеља Просек на подручју Градске општине Нишка Бања, налазе се трасе далековода, које су у власништву „Електро мрежа Србије“ а.д. Београд:

1. 110kV бр. 193/2 ТС Сврљиг – ТС Ниш 2 и
2. 400kV бр. 403 ТС Бор 2 – ТС Ниш 2

Према Плану развоја преносног система за период од 2019.године до 2028.године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електро мрежа Србије“ а.д. Београд.

2.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

Подручје захваћено планом спада у подручје приступне мреже комутације "Нишка Бања" која се налази ван захвата плана. На простору захваћеним планом постоји претплатничка мрежа која обезбеђује услуге за постојеће кориснике. Претплатнички каблови су мешовитог типа (бакарни и оптички) и покривају кориснике у захвату Плана.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника на простору плана извршиће се полагањем каблова и прикључењем на постојећи систем комутације "Нишка Бања" и евентуалним инсталирањем мултисервисног приступног чвора (MSAN). Поред овога је могуће инсталирање и мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се могу полагати и оптички и бакарни каблови.

За кориснике у захвату предвиђени су коридори дуж саобраћајница за потребе прикључења објекта на телекомуникациону мрежу, где ће се положити кабловски водови који иду у простор регулационог појаса планираних и постојећих саобраћајница и са којих ће се градити приводи до планираних и постојећих објекта у оквиру захвата. Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључака обавити према условима издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније односно власника телекомуникационих инсталација.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога је могуће и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN или IPAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

2.5.4. Водоводна инфраструктура

У оквиру Плана изграђена је локална водоводна мрежа 1969 године. Снабдевање водом врши се из три резервоара. Постојећи резервоар R1 налази се ван обухвата плана на кп бр.1389 КО Просек-Манастир са котом дна на 300тн.м, запремина резервоара је $V=60\text{m}^3(40\text{m}^3+20\text{m}^3)$. Резервоар се снабдева водом из постојеће каптаже у близини резервоара и резервоара „Манастир“ који се такође налази ван обухвата плана. Постојећи резервоар R2 налази се на узвишењу „Црвени дел“, на југоисточној страни Нишаве, на кп бр.1446 КО Просек-Манастир са котом дна 262,76мнм и котом

прелива на 265,76 мм. Запремина резервоара R2 је $V=80\text{m}^3$ ($2 \times 40 \text{m}^3$). У резервоару R2 долази до мешања три воде: са магистралног цевовода Љуберађа, из резервоара R1 и са каптаже непосредно изнад резервоара R2. Простор око оба резервоара је ограђен и видно обележен таблом према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС", бр.92/08). Приступ резервоару R2 обезбеђен је преко катастарских парцела бр: 1470/1,1471/1,2 и 1473/6 КО Просек-Манастир на јавну саобраћајницу. Преливне воде из резервоара испуштају се у Нишаву. У планском периоду задржава се постојећи систем водоснабдевања уз неопходну реконструкцију дотрајале мреже и адекватно одржавање објеката. У случају преузимања на надлежност од ЈКП потребно је претходно извршити преглед и санацију или реконструкцију објеката.

Тачан положај и капацитет постојеће мреже није познат, тако да је на графичком прилогу приказана оријентациона траса. Нова мрежа је планирана кроз сваку саобраћајницу као и повезивање постојећих водоводних цевовода у прстенасту мрежу у оквиру исте висинске зоне водоснабдевања, где год је то могуће. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај нове мреже приказан је на графичком прилогу и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Промена положаја трасе цевовода у односу на графички приказ, а односи се на промену у оквиру регулационог појаса саобраћајница, неће се сматрати изменом плана у случају када се приликом израде техничке документације покаже да је неопходно услед теренских или других техничких услова.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља или сакупљањем атмосферлија, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;

- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;

- овери билансних резерви подземних вода. Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;

- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;

- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;

- пројекат коришћења ресурса подземних вода;

- акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;

- процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;

- водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Напред наведена правила не примењују се за изградњу бунара са снабдевање водом за пиће и санитарне потребе једног домаћинства.

2.5.5. Канализациона инфраструктура

На подручју Плана не постоји изведена канализациона мрежа. Корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Каналисање отпадних вода са подручја Плана развијаће се као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената. Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник.

За одвођење употребљених вода планирана је изградња канализационе мреже дуж свих саобраћајница. Главни колектор треба да прихвати све употребљене воде и одведе их до локације градског постојења за пречишћавање отпадних вода, ван обухвата Плана. Део канализационе мреже за насеље Просек, као и планирана пумпна станица за препумпавање употребљених вода, који је Планом генералне регулације ГО Нишка Бања-III фаза предвиђен за израду посебног плана детаљне регулације, разрађен је овим документом. Прелаз колектора из насеља на десној обали реке Нишаве на леву обалу планиран је на око 47m узводно од постојећег моста. Прелаз испод корита реке Нишаве мора имати најмање два цевовода са могућношћу затварања са обе стране. Затвараче

сместити у ревизионе силазе са обе стране реке. Прелаз (сифон) осигурати изградњом бетонског прага у кориту Нишаве низводно од прелаза. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај цевовода за употребљене воде је у осовини саобраћајнице. Приликом израде техничке документације може доћи до одступања трасе од Плана ради бољег решења у техничком и економском погледу. Минимални профил цеви је Ø200mm. Минимална дубина укопавања канализационих цеви је 1,5m.

Забрањено је упуштање употребљених вода у водоток, канал и канализацију за атмосферске воде.

До изградње канализационог система као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Након реализације целокупног система потребно је донети пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водопропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.

Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање до најближег водотока.

Воде са зауљених површина (паркинга, манипулативних површина) обавезно пречистити

пре упуштања у неки од уличних сабирних канала. Трасе и димензије канала (канализационих цеви) дефинисаће се израдом техничке документације.

Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у коловозној траци са стране супротне положају водоводне мреже, осим у деловима где конфигурација терена то не дозвољава. Забрањено је испуштање осоке из штала по површини терена, у канале, водотокове и канализацију за атмосферске воде. За сакупљање осоке обавезна је изградња водонепропусне осочне јаме. Локација јаме треба да буде непосредно уз шталу и приступачна за пражњење.

Пумпна станица за употребљене воде

Простор за пумпну станицу ПС1 предвиђен је на делу к.п. бр.1551/4 КО Просек Манастир и на графичком прилогу је приказан симболом. Објекат ће бити шахтног типа са потребним резервоарским простором и агрегатима за оптимално препумпавање сакупљених употребљених вода. Резервоарски простор димензионисати за прикупљање најмање 20-минутних употребљених вода. Тачан положај објекта на парцели дефинисаће се техничком документацијом.

Снабдевање електричном ће се обезбедити са постојећих капацитета НН мреже или изградњом нових објеката ВН мреже што ће се одредити кроз услове надлежног оператера електроенергетске мреже.

Слободне површине око објекта уређују се зеленилом.

2.5.6. Гасификација и топлификација

У обухвату Плана нема изграђених гасоводних мрежа и објеката у функцији гасовода. Такође, унутар захвата Плана нема изграђених топоводних дистрибутивних мрежа и припадајућих објеката.

Подручје у јужном делу обухвата Плана се планира као подручје гасификације и планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже за потребе снабдевања корисника природним гасом. С обзиром на то да се не планира изградња мерно-регулационе станице унутар обухвата плана, предвиђа се да се дистрибутивна гасоводна мрежа прикључи на планирану мерно-регулациону станицу која се планира ван обухвата плана, МРС „Нишка Бања“.

Динамика изградње дистрибутивне мреже и мернорегулационе станице условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже и припадајућих мерно-регулационих станица.

Укидање индивидуалних ложишта и локалних котларница на течна и чврста горива и њихова конверзија на природни гас, као и

изградња МРС за индустријске потрошаче смањиће загађење животне средине у захвату плана.

У обухвату Плана могуће је издавање решења за трасу гасовода притиска до 16 bar и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом. Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска решаваће се у складу са одредбама Законом о планирању и изградњи.

Зона заштите за дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска ($MOP < 4\text{bar}$) је 1m са обе стране. У овом појасу је забрањена изградња објеката и извођење радова и других активности без одобрења оператора дистрибутивног гасоводног система. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитном појасу дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност и одобрење власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

Гасоводну мрежу градити искључиво у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015) и другим важећим законима и прописима.

2.5.7. Уређење водотокова

На подручју Плана евидентирана су три повремена водотока, бујичног карактера: први у оквиру целине "Б" кроз јавне и приватне парцеле, други у близини југозападне границе целине "Б", који пролази испод пута и улива се у Нишаву, и трећи са југозападне стране границе целине "В". Ниједан од ова три водотока нема своју катастарску парцелу.

Регулациона линија је предвиђена за водоток у целини "Б" према фактичком стању. Друга два водотока (југозападно од границе целине "Б", који пролази испод пута и преко парцела кп.бр. 3267 и 1551/2 КО Просек и са југозападне стране границе целине "В") преузета су линијски са топографске карте, па је потребно приликом изградње у том појасу прво проверити њихов тачан положај на терену. Грађевинска линија је по мин. 3,0m обострано у односу на трасу водотока, што оставља простор за њихово уређење и истовремено се штите објекти од плављења. Уређење водотокова изводи у оквиру њихове постојеће трасе. Код свих радова на заштити од вода и уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба

спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Димензионисање у зони постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличног прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала дуж целог природног, нерегулисаног корита представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

У кориту водотока забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,

- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;

- прати возила и друге машине.

Дозвољена је изградња објеката у функцији заштите од вода уз претходно прибављене водне услове.

На графичком прилогу бр.б. - "Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план" приказана је линија поплавног таласа од аксидента на брани Завој. Линија поплавног таласа од аксидента на брани Завој дефинисана је на основу координата белуга из "Елабората о обавештавању и узбуњивању становништва на подручју угроженом од рушења бране Завој на реци Височици" (Енергопројект – Београд 1983. год.) и "Изведбеног елабората 2017 о извршеном обележавању линије допирања поплавних таласа " (Предузеће за услуге ГЕО ЗС д.о.о. БЕОГРАД). У зони поплавног таласа од аксидента на брани Завој нема посебних ограничења изградње.

2.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене обухватају парцеле и делове парцела, све на територији КО Просек Манастир, који су дати у Табели 3.

Табела 3: *Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте*

Образовање – основна школа
Делови к.п. бр. 487 и 489
Комуналне делатности - гробље
Део к.п. бр. 485
Комунални објекти
Цела к.п. број 1466/2, делови к.п. број 1553, 1556 и прелаз преко реке Нишаве (к.п. број 3258)
Месна канцеларија
Цела к.п. 1538/2
Парковско зеленило и рекреација
Делови к.п. бр: 488; 1551/1; 1551/2; 1551/3; 1551/4; 1564; 2668; 3267; 3277; 455/2; 1550/1;
Саобраћајне површине
Целе к.п. бр: 1538/1; 2822/1; 2823/4; 3087/2; 3088/2; 3089/4; 1525/3; 548; 336; 474; 475; 456; 422; 487; 360/3; 399/7; 499; 500/3; 500/4; 501/4; 415; 434; 493; 469/2; 309; 308/1; 308/2; 308/3; 307; 306; 305; 304; 303; 302; 301; 300; 299; 298/2; 298/1; 297; 296; 295; 3276.
Делови к.п. бр: 3277; 1541/2; 1541/1; 1540/3; 1540/2; 1540/1; 1539/4; 1539/3; 1539/2; 1538/3; 1538/35; 2538/28; 1538/29; 1538/30; 1538/31; 1538/32; 1538/4; 1538/26; 1538/23; 1538/22; 1538/19; 1538/18; 1538/17; 1538/16; 1538/15; 1538/14; 1538/13; 1538/12; 1536; 1535; 2819; 2820; 2822/3; 2822/4; 2822/5; 2822/6; 2822/7; 1465; 1466/6; 1466/10; 1471/7; 1472/1; 1473/1; 1473/5; 1474; 1475; 1476; 1477; 1479; 1480; 1481/1; 1481/2; 1483; 1486; 1295; 1462; 1463; 1464; 1459/1; 1459/2; 1459/3; 1459/4; 1459/6; 1460; 1461; 2822/2; 2837/2; 2837/1; 2839/2; 2840; 2841; 2842/1; 2839/4; 2842/2; 2849/1; 2849/6; 2849/2; 2849/3; 2849/4; 2848; 2847; 2845/1; 2851; 1455; 1453; 1439; 1438; 1446; 2850; 2859; 2860; 2810/1; 2827; 2828/2; 2829; 2830; 2833; 2673; 3280; 2818/4; 2826; 2825; 2836; 2835/1; 2835/2; 2839/1; 2844; 2843; 1471/6; 1466/9; 1466/5; 1467/6; 1467/4; 1466/4; 1466/8; 1471/5; 1473/8; 1473/2; 1471/1; 1467/7; 1467/5; 1467/1; 1467/3; 1467/2; 1472/3; 1473/4; 1471/3; 1466/11; 1467/9; 1468; 1450/2; 1452; 1448/1; 1448/2; 1447; 1454; 1456; 1457; 3266; 2866; 2865; 2861; 2868/2; 2869/1; 2869/2; 1440; 1506; 1507; 1508/2; 1509; 1510; 1511; 1512; 1513; 1514; 1521; 1522; 1523; 1524; 1529; 3086; 3087/1; 1437; 1435; 1420; 1421; 1419; 1417; 1416; 1415; 1414; 1412; 1411; 1409; 1408; 1402/3; 1402/1; 1376; 1375; 1374; 1370; 1369; 1368; 3272; 3042; 3043; 3056; 3081; 3082; 3083; 1538/6; 1538/7; 1538/8; 1538/9; 1538/10; 1473/7; 1473/3; 1473/6; 1470/1; 1470/2; 1499; 1500; 1501; 1502; 1478; 1491; 1494; 1498; 1497; 1496; 1495/1; 1503/1; 1518/3; 1518/4; 1525/4; 1525/1; 1526; 1527; 2670/1; 2670/2; 2670/3; 2664; 452; 451; 450; 447/2; 335/2; 334; 333; 332; 331; 330; 329; 328; 327/2; 327/1; 326; 324; 323; 322/1; 322/2; 321; 320; 319; 318; 317; 316/1; 316/2; 315; 314; 313; 312; 311; 310; 294; 275; 293/1; 292; 291; 290/1; 290/2; 385; 383; 382; 381; 380; 379; 377/1; 375; 374; 371/2; 371/1; 371/3; 368; 367; 366; 364; 363; 361; 360/1; 357; 356/4; 355; 353; 352; 345; 343/1; 343/2; 353/3; 343/4; 342; 340; 339; 338; 337; 341/1; 341/2; 346/1; 347/1; 347/2; 348; 356/1; 407/1; 407/2; 404; 405/2; 406; 405/1; 395; 398/1; 398/3; 397; 498; 399/1; 500/1; 501/2; 501/1; 288; 287; 506; 505; 511/2; 492/1; 492/2; 492/3; 485; 488; 489; 522; 520; 519; 595; 587; 582; 575; 574; 596; 571; 570; 569; 568; 3267; 3268; 455/2; 1549/1; 1549/2; 1550/1; 1551/1; 1551/2; 1551/3; 1551/4; 2668; 443; 442/2; 447/1; 435; 429; 410; 416; 409; 408; 497; 500/2; 501/3; 502; 503; 504; 496; 495; 494; 529; 533; 536; 537; 567; 566; 484; 3263/3; 3273.
Водно земљиште
Целе к.п. бр: 335/1; 446/2; 464; 476; 477; 478; 479;
Делови к.п. бр: 334; 335/2; 447/2; 3268; 446/1; 467/1; 467/2; 466; 465; 480/2; 533

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За издавање локацијских услова неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која подразумева прикључивање на електроенергетску мрежу и адекватан извор пијаће воде.

Код издавања локацијских услова за изградњу грађевинских парцела преко 1000m² и БРГП преко 400m², неопходно је обезбедити и одношење чврстог отпада.

Сви објекти у коначном морају бити прикључени на канализациону инфраструктуру. Изградња водонепропусних септичких јама дозвољена је до изградње канализационе мреже. Постојеће септичке јаме морају бити водонепропусне, и биће укинуте након прикључивања објекта на канализациону мрежу.

Грађевинско земљиште може се опремити и средствима физичких или правних лица.

2.8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Подручје Плана налази се у оквиру заштићеног подручја Парка природе „Сићевачка клисура“ у режиму заштите III (трећег) степена и у обухвату еколошке мреже, односно еколошки значајног подручја „Сићевачка клисура“ (81). Обухват Плана делимично се налази у међународно значајном подручју за биљке (ІРА подручје), као и у међународно значајном подручју за птице (ІВА подручје).

Сходно томе, прописани су следећи услови заштите природе:

- Процент зелених и слободних површина на парцели не сме бити мањи од 30%,
- Инфраструктурно опремање планираних објеката извршити по највишим еколошким стандардима, и у складу са условима надлежних комуналних предузећа,
- Постављање цеви, као и пратеће инфраструктуре извести уз постојеће саобраћајнице.
- Каблирање инфраструктуре не сме ни на који начин да угрози вредне природне елементе ширег обухвата Плана,
- Предвиђено је пречишћавање фекалних и санитарних отпадних вода из објеката. Објекти морају бити прикључени на канализациону инфраструктуру. Изградња водонепропусних септичких јама дозвољена је до изградње канализационе мреже,

- Забрањена је промена постојећег режима површинских и подземних вода, извођење истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених мишљења, услова или сагласности надлежних институција,
- Отицање воде мора бити решено пројектованим нагибом ка путу, коришћењем отворених или решеткастих ригола. Посебну пажњу приликом пројектовања посветити кишници и сливању воде која настаје услед отапања снега низ шкарпу са горње стране пута (формирати ободни канал),
- Одводњавање површинских вода са паркиралипта решавати гравитационим отицањем до система затворене канализације. Њихово одвођење решити тако да немају утицај на површинске и подземне воде,
- За заштиту појединачних примерака, популација и станишта ретких и угрожених биљних и животињских врста, примењивати Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“ број 5/10, 47/11 и 98/16),
- Предвиђа се максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла),
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и прописима ЈЛС,
- Приликом изградње паркинг простора, уместо бетонских и компактних подлога применити тзв. зелене паркинге од природних застора (шљунак, трава и сл),
- Изградња инфраструктурне мреже и објеката не сме да угрози квалитативне карактеристике подземних и површинских вода,
- Све отпадне воде морају бити пречишћене пре упуштања у реку Нишаву,
- У зони приобаља предвиђене су активности и планиране намене у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште,
- У акцидентним ситуацијама обавеза је обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа,
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести

Министарство заштите животне средине, односно да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

- Обавеза је инвеститора да обавести управљача заштићеног подручја о свим планираним активностима на предметном подручју у својству надзора над свим радовима и активностима у природи.

У обухвату Плана нема непокретних културних добара, евидентираних археолошких локалитета, као ни непокретности које уживају преходну заштиту.

Уколико се приликом извођења радова открију археолошки налази или делови археолошког локалитета, инвеститор, односно извођач радова, је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе Ниш, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен и обезбеди услове за заштитна археолошка истраживања.

2.9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита земљишта остварује се кроз:

- Задржавање квалитетног шумског земљишта и зелених површина у оквиру грађевинског подручја,
- Санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, и сл);
- Спречавање нелегалне градње;
- Унапређење програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита и побољшање ваздуха остварује се кроз:

- Очување и унапређење зелених површина у обухвату Плана, пошумљавање и подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, тамо где просторни услови то дозвољавају;
- Код индивидуалних ложишта, подстицање преласка на одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности;
- Унапређење програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Поред наведеног, подразумева се поштовање и примена краткорочних и дугорочних мера за смањење аерозагађења на територији града Ниша од 28.01.2020. године,

Очување и побољшање квалитета вода остварује се кроз:

- Поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- Инфраструктурно опремање насеља кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградњу објеката за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други рецепијент;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинга простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- Евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија/ сметлишта у обухвату Плана.

У области **управљања отпадом** примењивати одредбе Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр.36/09, 88/10 и 14/16). Власник и/или други држалац отпада дужан је да класификује отпад на прописан начин.

Комунални и сав остали отпад (настао током извођења радова на објекту или уређењу), мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба.

Строго је забрањено слободно депоновање отпада.

Сакупљање комуналног отпада на грађевинској парцели врши се у посебним контејнерима/ пунктовима за сакупљање отпада.

Све врсте отпада евакуисати на начин који је прописан за конкретну врсту.

Различите врсте отпадних овда – зауљене и замућене воде, санитарне отпадне воде, атмосферске отпадне воде и др, морају бити третиране, складиштене и транспортоване према прописима.

У току извођења радова забрањено је одлагање деривата нафте и других погонских горива, као и сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина остварити кроз:

- Очување квалитетних зелених површина у обухвату Плана, пошумљавање и подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, тамо где просторни услови то дозвољавају;

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина и сметлишта.

Подстицање енергетске ефикасности остварити кроз:

- Континуирано и системско подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, чиме се доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,

- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Смањење буке остварује се кроз:

- Примену Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконских аката донетим на основу овог закона;

- Правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних коридора и стамбених, образовних и других зона и објеката;

- Избор материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Заштита од нејонизујућих зрачења остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;

- Планирање, пројектовање и изградњу нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09);

- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину

трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (РСВ);

Мере заштите приликом изградње мобилне телекомуникационе мреже:

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку нову радио базну станицу;

- Избор локација за постављање базних станица тако да мањи број грађана буде изложен нижим нивоима електромагнетног зрачења;

- Минимална удаљеност од 100m базних станица мобилне телефоније од објеката, односно границе парцеле здравствених установа, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта,

- Изузетно, постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:

1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,

2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,

3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m.

- Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или са терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

1. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,

2. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,

3. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице и

4. антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим

етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

У циљу побољшања мера заштите насеља од нејонизујућег зрачења, ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину, потребно је побољшати програме мониторинга и успоставити нова мерна места, ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу, пореклом од система мобилне телекомуникационе мреже.

Заштита од пожара

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони).

Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95).

За поједине објекте и просторе за које се то захтева посебним прописима или локацијским условима, предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.лист РС", бр. 3/18).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Сл.лист СРЈ", бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр. 59/16, 36/17 и 6/19).

Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл.лист РС", бр.118/14).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.

Електроенергетски објекти и постројења морају бити израђени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту

електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 37/95).

Нисконапонски надземни водови морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр. 06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр. 18/92).

Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др. Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др).

Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената и др), сходно СРПС У.Ј1 240.

Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда.

Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник СРС", бр.98/09, 110/16).

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90).

Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/05).

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката подразумева следеће:

- Стриктно ограничавање зоне градње и заштиту свих делова терена изван непосредне зоне радова, што значи да се површине ван дефинисане зоне градње не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, позајмишта, платои за паркирање и поправку машина и др;

- Све манипулације нафтом и њеним дериватима, неопходно је вршити на посебно одређеном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;

- Управљање насталим отпадом насталог у току радова у складу са прописима и санација земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;

- Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова.

При изградњи, реконструкцији или уклањању објеката наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08) инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Процењом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.10. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

На зеленим површинама, дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од трасе инфраструктурних мрежа, како је дато у табели 4:

Табела 4:

Инфраструктурна мрежа	Удаљење дрвећа(м)	Удаљење шибља (м)
Водовод	1,5	0,5
Канализација	1,5	0,5
Електрокаблови	< 2,5	0,5
ТТ мрежа	1,0	0,5
Гасовод	1,5	0,5

Дрвеће садити на удаљености 2,0 м од коловоза, а 4,5 - 7,0 м од објеката. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Приликом садње дендролошког материјала морају се задовољити следећи основни услови:

- дендролошки садни материјал не сме бити млађи од 8 година,

- морају да имају висину од најмање 2м за лишћарске и 1,5 за четинарске врсте,

- морају бити потпуно здраве крошње, без механичких повреда и трулежи,

- морају да имају добро развијену крошњу, односно добро изражене главне гране, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијену крошњу свуда око дебла,

- на деблу несме да буде никаквих повреда, рана и пукотина,

- дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте),

- коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила,

- 50 % површине парцеле мора бити под зеленилом.

Садња дрвећа у зависности од величине крошње треба бити на правилној удаљености, као у табели 5:

Табела 5: Удаљеност стабала

Пречник крошње (м)	Растојање између стабала (м)
3-5	5
5	6
6	7
9-10	8-10
10-15	10-15
При формирању леја у зависност од врсте	2-12
На слободним површинама и у масивима	3-10

Приликом уређивања зелених рекреативних површина, водити рачуна о комфору посетилаца. простор уређивати са доминатним површинама под травњаком и појединачним групама високог и ниског (жбунастог) дендроматеријала. Уредити стазе за пешаке, обезбедити довољан број клупа за одмор, амбијенте за боравак људи у виду

зелених "оаза" или дрвореда са пратећим травњацима, примењеним на мањим просторима. Рекреативне зелене површине морају да имају добро организован интерни пешачки/бициклически саобраћај.

Подразумева се озелењавање отпорним, аутохтоним, брзорастућим дрвенастим врстама, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство. Предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл).

Забрањено је озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha altissima* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен).

Минимални проценат заступљености зелених површина дат је у правилима грађења за сваку намену посебно.

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Приликом пројектовања зграда, водити рачуна о енергетској ефикасности, у смислу примене Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018).

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објекта у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно

организације надлежне за послове заштите културних добара;

- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину. Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремени користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 дефинисане Правилником.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Пројектом предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача. Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући

максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укупане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;

- зграде намењене за одржавање верских обреда;

- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;

- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Сертификат се издаје за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима за детаљне намене. За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за целокупно подручје Плана.

Сва правила морају бити испуњена како би изградња на парцели била могућа.

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења важе за све објекте и намене.

Постојећи објекти, или функционално независни делови објекта (анекси), чији су параметри изграђености у супротности са Планом утврђеним правилима, али који не нарушавају функционисање планиране јавне инфраструктуре, јавних садржаја, објеката и капацитета датих Планом, задржавају се без могућности проширења капацитета, али уз могућност санације и адаптације у постојећим габаритима.

Постојећи објекти, или функционално независни делови објекта (анекси), чији су параметри изграђености у супротности са Планом утврђеним правилима, и који нарушавају функционисање планиране јавне инфраструктуре, јавних садржаја, објеката и капацитета датих Планом, подлежу решењу о рушењу.

3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката за основне и компатибилне намене дате Планом, како је приказано на графичком прилогу бр. 2 *Детаљна намена површина и подела на карактеристичне целине Р 1:2500*, и описано у поглављу 2.2. *Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина*.

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на животну средину.

3.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину, директно или колским прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0m.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује интерну саобраћајну везу са приступним саобраћајницама и омогућава функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са простором за паркирање возила.

Простор за паркирање мора бити обезбеђен у оквиру грађевинске парцеле, и одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења детаљних намена.

Укупан број потребних паркинг места за све планиране садржаје условљава максималан капацитет изградње на грађевинској парцели.

3.1.3 Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, и површина грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик и површину која омогућава изградњу објеката у складу са наменом предвиђеном Планом.

Уколико катастарска парцела нема приступ на јавну саобраћајну површину није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

За постојеће парцеле чија је површина до 10% мања од минималне дозвољене површине, дозвољава се изградња објеката на тим парцелама, према условима грађења за одређену намену.

За парцеле чија је површина мања од минималне прописане 10 до 15%, дозвољена је изградња према условима грађења за одређену намену умањеним за 5%.

Основна правила парцелације и препарцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним Планом.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној изграђености, односно, намени грађевинске парцеле у складу са Планом, на основу пројекта парцелације.

Исправка граница суседних парцела

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање објеката линијских инфраструктурних система (надземних или подземних), објеката комуналне инфраструктуре и електроенергетских објеката, комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених Планом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

За предметне инфраструктурне објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела.

Надлежни орган дозвољава изградњу надземне инфраструктуре, као и подземних делова објеката инфраструктуре у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекта парцелације, односно препарцелације изграђен у складу са Законом.

Предметни објекти инфраструктуре могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са Законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

На земљишту изнад подземних делова објекта предметне инфраструктуре и на земљишту испод надземних електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

3.1.4 Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и грађевинске линије

Грађевинске линије утврђене су према регулацији, као и према водном земљишту, и дефинисане су на графичком прилогу бр.4: "Грађевинске линије и спратност објеката" Р 1:2500.

Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље, у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија према водном земљишту је обавезујућа за изградњу свих објеката и делова објеката над земљом и под земљом, осим објеката инфраструктуре.

Грађевинска линија важи за нове објекте, као и за планирану доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Адаптација и санација објеката раде се у постојећим габаритима.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Објекат може бити постављен у непрекинутом низу, када додирује две бочне границе грађевинске парцеле, или прекинутом

низу, када додирује једну бочну границу грађевинске парцеле, или као слободностојећи објекат на једној грађевинској парцели, чије бочне границе не додирује.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 2,5m.

Испади на објекту према улици, могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 3,0m од коте терена и највише 1,60m удаљености од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле коју не додирује.

Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења, односно, уколико та изградња не омета функционисање других објеката у окружењу, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Подземне етаже могу се градити до бочних и задњих граница грађевинске парцеле.

Уколико се приликом спровођења Плана укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката на грађевинској парцели, исто је могуће остварити израдом урбанистичког пројекта, што се неће сматрати изменом овог Плана.

3.1.5. Услови изградње других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле, могу се градити други објекти, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцели је дозвољена изградња и економских објеката, који не угрожавају основну намену и који немају негативних утицаја на животну средину.

Објекти се могу градити као слободностојећи, у прекинутом или непрекинутом низу (осим ако правилима грађења детаљне намене није другачије дефинисано).

Сваки објекат мора да има одговарајући приступ саобраћајници и простору за паркирање.

Међусобна удаљеност новог објекта од суседног објекта, на странама које се не додирују не може бити мања од 2,5m, односно 4,0m уколико је зид новог објекта наспраман отвору за дневно осветљење постојећег главног објекта.

Слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Помоћни објекат може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу саобраћаја и јавне инфраструктуре).

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели.

Помоћни објекти се граде као приземни, с тим да висина крова не може прећи 5,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле.

Економске објекте је могуће планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине. Економски објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању индекса заузетости.

Максимална висина економских објеката износи 5m.

Дозвољени економски објекти су: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, пушнице, сушнице, надстрешница за машине и возила и др.

У целини В-Просек насеље, дозвољени су и следећи економски објекти: сточне стаје, испусти за стоку, ђубришне јаме (ђубришта), магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, кош, амбар и др.

Позиционирање економских објеката

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима. Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,0m. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0m то само на нижој коти. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0m. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се

прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже). Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,0m.

Распоред објеката у односу на правац доминантних ветрова је такав да се низ правац ветра постављају најпре чисте функција ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима, задахом и слично мимоилази чисте садржаје.

Распоред објеката у односу на нагиб терена је по групацијама, од чистијих функција и садржаја ка прљавијим. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, економско двориште може бити уз јавни пут ако ширина парцеле то дозвољава (растојање од регулационе од грађевинске линије економских објеката утврђује се применом општих правила регулације увећаним за најмање 3,0m зеленог простора). На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15,0m. Минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m а од границе суседне парцеле 3,0m. Ђубриште и стајњак морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0m и то само на нижој коти, низ ветар.

Сточне фарме капацитета већег од 10 грла нису дозвољене.

3.1.6. Висина објекта у односу на нагиб терена, подрумске просторије

Висина објекта подразумева растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом, и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Висина објекта се не умањује у случају када је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0m.

Објекат може имати подрумске просторије уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

3.1.7. Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денивелација до максималне висине од 1,2m савладала унутар објекта.

3.1.8. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са назидком максималне висине 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу испод мансардног крова са осветљењем преко појединачних баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

3.1.9. Ограђивање парцела

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије, а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су правилима грађења детаљних намена.

3.1.10. Постављање спољњих степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, те се морају поставити тако да поштују Планом дату грађевинску линију.

3.1.11. Одводњавање површинске воде

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације), односно јарковима, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни могу бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту.

3.1.12. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Реконструкција линијског инфраструктурног објекта јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање.

Доградња је извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

Санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији

Реконструкција и доградња објеката врши се према правилима за нову изградњу.

Доградња/ реконструкција нових етажа/крова до дозвољене максималне висине врши се у складу са преовлађујућом висином објеката у том фронту.

Приликом реконструкције крова, максимална висина надзетка поткровне етаже при изградњи класичног крова је 1,60m, односно 1,30m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова.

На постојећим објектима који не задовољавају услове за реконструкцију и доградњу, могуће је вршити радове на адаптацији, санацији, текућем и инвестиционом одржавању уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објекта, уколико ти радови не угрожавају јавне садржаје и објекте, као и садржаје и објекте на суседним парцелама.

Санација равног крова (у случају лошег стања равног крова), подразумева изградњу косог крова са максималним нагибом од 15°, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарата објекта.

Санација фасаде или крова подразумева накнадно постављање спољне изолације, замену или допуну постојеће изолације, постављање соларних колектора и сл.

Доградња/ уградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и конструктивна стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја;

На зиду постојећег помоћног објекта, који је удаљен мање од 1m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

Реконструкција, доградња, адаптација и санација постојећих објеката подразумева истовремено партерно уређење.

Постојећи објекти и делови објеката (осим спортских терена и објеката инфраструктуре) преко којих је на графичком прилогу 3.3. *Површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима*, као и графичком прилогу 4. *Грађевинске линије и спратност објеката* утврђена регулациона линија површине јавне

намене, као и грађевинска линија у односу на водно земљиште реке Нишаве, предвиђени су за рушење, и на њима су дозвољене само интервенције на текућем одржавању.

3.1.13. Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектура и конструкција објеката треба да поштују принципе савремене градње, али и карактеристике поднебља. Приликом пројектовања прилагодити архитектуру амбијенту заштићеног природног добра – Парка природе Сићевачка клисура. Основна препорука је и грађење од природних материјала повољних изолационих својстава, поштовање оријентације и климатских утицаја.

Спољашњи изглед објекта, облик крова, одабир грађевинског материјала и боја, архитектонски детаљи, ограде и сл. утврђују се техничком документацијом, у складу са природним амбијентом, и визуелним идентитетом простора. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине урбанистичку целину са суседним објектима и блоком у целини.

Градити у стилу градитељског наслеђа подручја са наглашеном традицијом и обновом историјски значајних објеката.

3.1.14. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

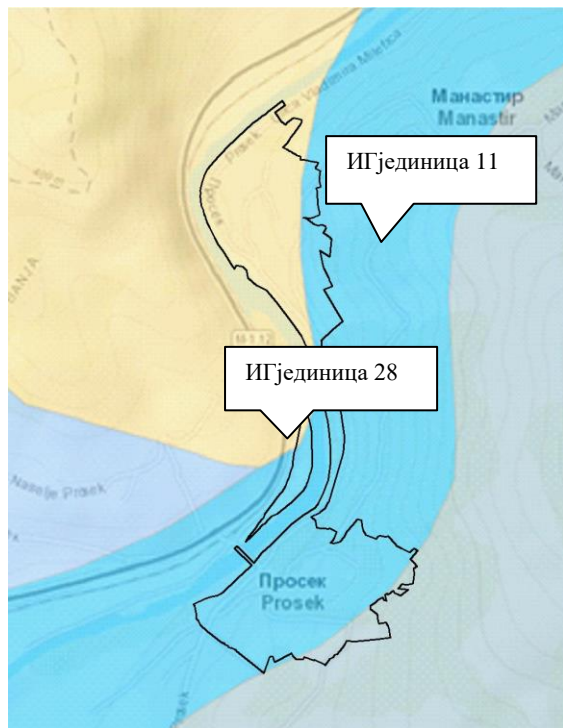
Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Плана налази се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно, у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Плана припада основном геодинамичком моделу А, са асспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана (јужни део) припада инжењерскогеолошкој јединици 11: *Алувијално-пролувијални седименти*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Неравномерност у погледу састава комплекса је веома изражена, као неуједначеност повремене или сталне активности ерозије и бујица; оводњеност средине је углавном стална;
- Комплекси: Комплекси растреситих и меких квартарних наслага;
- Деформабилност: Претежно велике деформабилности;

- Генетска припадност: Падинске и падинско-флувијалне наслага;
- Литогенетска врста: Алувијално-пролувијални седименти;
- Литогенетски опис: Шлјункови, пескови, песковите и муљевите глине.



Инжењерскогеолошка карта Србије – подручје Плана

Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана (северозападни део) припада инжењерскогеолошкој јединици 28: Шљунковито-песковити комплекс језерских и речно-језерских наслага, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Средина неуједначене стишљивости, периодично веома оводњена у горњој зони, подложна променама и мањим деформацијама под оптерећењем; лесовидно-барска и слатинаста тла су углавном високе стишљивости;
- Комплекси: Хетерогени комплекси језерских наслага;
- Деформабилност: Средње до велике деформабилности;
- Генетска припадност: Глиновито - кластични и карбонатни седименти;
- Литогенетска врста: Шљунковито-песковити комплекс језерских и речно-језерских наслага;
- Литогенетски опис: Пескови, шљункови, подређено глине.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундамирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ (насељски центар)

Број	Правило грађења	Табела ПГ-1.
1	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 60% за објекте до 40% за игралишта / спортске терене до 70% укупно
2	највећа дозвољена спратност објекта	П+2
3	постављање оградe	грађевинска парцела може бити ограђена живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m
4	паркирање	1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора
5	зелене површине	најмање 20% површине грађевинске парцеле

3.2.2. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ – ГРОБЉЕ (насељски центар)

број	Правило грађења	Табела ПГ-2.
1	индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	до 15% (односи се на објекте високоградње-капела, трговина итд.)
2	највећа дозвољена спратност	П
3	постављање оградe	Грађевинска парцела/комплекс ограђује се живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,1m
4	паркирање	1 паркинг место на 200m ² површине грађевинске парцеле
5	зелене површине	најмање 10% површине грађевинске парцеле (површине за сахрањивање, као и бетонске растер плоче, не третирају се као зелене површине). По ободу грађевинске парцеле предвидети појас зеленила у ширини од 2,5m

3.2.3. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ - Посебна правила грађења утврђује надлежно комунално предузеће

3.2.4. МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА

Број	Правило грађења	Табела ПГ-1.
1	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
2	највећа дозвољена спратност објекта	П+3

3	постављање оградe	грађевинска парцела може бити ограђена живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m
4	паркирање	1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора
5	зелене површине	најмање 10% површине грађевинске парцеле

3.2.5. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА *

Број	Правило грађења	Табела ПГ-3.
1	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 40% за спортско-рекреативне терене до 20% за објекте до 50% укупно
2	највећа дозвољена висина објекта	6m
3	постављање оградe	Грађевинска парцела може бити ограђена живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,1m (осим за спортске терене чија ограда може бити веће висине)
4	паркирање	за парцеле мање од 2.000m ² – мин. 2 паркинг места за парцеле веће од 2.000m ² – мин. 1 паркинг место на 2 000 m ² зелене површине за спортске терене и објекте - 1 паркинг место на 70 m ² корисног простора
5	зелене површине	најмање 40% површине грађевинске парцеле/

*Забрањена је изградња свих објеката осим инфраструктуре, на делу к.п број 2668 КО Просек Манастир који је предвиђен за ову намену, због појаве клизишта, као и на делу к.п. број 1564 КО Просек Манастир, због заштите од реке Нишаве.

3.2.6. УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО

Број	Правила грађења	Табела ПГ-4.
1	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 30% за спортско-рекреативне терене до 10% за објекте до 30% укупно
2	највећа дозвољена висина објекта	6m

3	паркирање	За парцеле мање од 1.000m ² – мин. 1 паркинг место За парцеле веће од 1.000m ² – мин. 1 паркинг место на 1 000 m ² зелене површине За компатибилне намене: - 1 паркинг место на 1 стан, - 1 паркинг место на 70 m ² корисног простора.
4	зелене површине	најмање 60% површине грађевинске парцеле

3.2.7. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ – ВИКЕНД ЗОНЕ (насељски центар)

Број	Правило грађења	Табела ПГ-5.
1	услови за формирање грађевинске парцеле	минимална површина грађевинске парцеле: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу Минимална ширина грађевинске парцеле: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу
2	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 40%
3	највећа дозвољена спратност објекта	П+1+Пк
4	удаљеност објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује (за слободностојећи објекат и објекат у прекинутом низу)	- на делу дворишта северне оријентације 1,50m - на делу дворишта источне и западне оријентације 2,0m, - на делу дворишта јужне оријентације 2,5m
5	ограђивање парцеле	грађевинске парцеле ограђују се живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле

6	Паркирање и гаражирање	1 паркинг место на 1 стан, 1 паркинг место на 70 m ² корисног простора компатибилне намене. Паркинг може бити на отвореном, или у затвореном простору - гаражи. Гараже се граде у или испод стамбеног објекта, у или ван габарита стамбеног објекта, као анекс стамбеног објекта или као засебан помоћни објекат.	1 паркинг место на 1 стан, 1 паркинг место на 70 m ² корисног простора компатибилне намене. Паркинг може бити на отвореном, или у затвореном простору - гаражи. Гараже се граде у или испод стамбеног објекта, у или ван габарита стамбеног објекта, као анекс стамбеног објекта или као засебан помоћни објекат.
7	зелене површине	најмање 20% грађевинске парцеле	најмање 20% грађевинске парцеле

3.2.8. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ – ВИКЕНД ЗОНЕ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-6.
1	услови за формирање грађевинске парцеле	минимална површина грађевинске парцеле: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат Минимална ширина грађевинске парцеле: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу
2	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 40%
3	највећа дозвољена спратност објеката	П+1+Пк
4	удаљеност објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује (за слободностојећи објекат и објекат у прекинутом низу)	- на делу дворишта северне оријентације 1,50m - на делу дворишта источне и западне оријентације 2,0m, - на делу дворишта јужне оријентације 2,5m
5	ограђивање парцеле	грађевинске парцеле ограђују се живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле

3.2.9. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ – ПРИОБАЛНИ ПОЈАС

Број	Правила грађења	Табела ПГ-7.
1	услови за формирање грађевинске парцеле	минимална површина грађевинске парцеле: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу Минимална ширина грађевинске парцеле: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу
2	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 40%
3	највећа дозвољена спратност објеката	П+Пк
4	удаљеност објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује (за слободностојећи објекат и објекат у прекинутом низу)	- на делу дворишта северне оријентације 1,50m - на делу дворишта источне и западне оријентације 2,0m, - на делу дворишта јужне оријентације 2,5m
5	ограђивање парцеле	грађевинске парцеле ограђују се живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле

6	паркирање и гаражирање	1 паркинг место на 1 стан, 1 паркинг место на 70 m ² корисног простора компатибилне намене. Паркинг може бити на отвореном, или у затвореном простору - гаражи. Гараже се граде у или испод стамбеног објекта, у или ван габарита стамбеног објекта, као анекс стамбеног објекта или као засебан помоћни објекат.
7	зелене површине	најмање 20% грађевинске парцеле

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Све инфраструктурне мреже налазе се по правилу у регулационом појасу саобраћајница, са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, осим ако из техничких или других разлога то није могуће. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, по правилу по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објекта, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Приказ мрежа и објеката инфраструктуре дат је на графичком прилогу 6. *Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон план.*

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајне површине обухватају улице, стазе, приватне прилазе, комуникације, паркинге за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила, и сл.

Планом су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи. Попречни профил саобраћајница је са коловозом и тротоарима на местима где то постојећа изграђеност и конфигурација терена то допуштају. Унутар регулационе ширине саобраћајница, уз коловоз, на местима где карактеристике терена то захтевају, неопходно је урадити попторне зидове или шкарпе.

У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари, једностранни или обострани где то дозвољавају просторне могућности.

На графичком приказу 3.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница* 3.2. *Саобраћајна инфраструктура: Карактеристични попречни профили јавних саобраћајница* дати су карактеристични попречни профили.

Регулација саобраћаја на раскрсницама предвиђа се са хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95).

Пројектовање саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објекта базирати на следећем:

- Сабирне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза мин 5,5m;

- Приступне и сервисне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;

- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

- Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностранним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих рецепијената (канала).

- У заштитном појасу јавног пута може да се гради, тј. поставља водовод, канализација, топовод, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;

- Заштитна цев ора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0m са сваке стране;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0m.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања;

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

3.3.2. Електроенергетска инфраструктура

За одређивање величине трафореона и снаге трафоа трафостанице 10/0,4kV користити Техничке препоруке бр. 14 (Планирање електродистрибутивне мреже) за становање и податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

- објекти пословања 80 -120W/m² површине,
- школе и дечје установе 60 -80W/m² површине,
- остале намене 30 - 120W/m² површине.

Обавеза је коришћења ових података и за просторе који ће се разрађивати плановима детаљне регулације.

Заштитна зона далековода напонског нивоа 110 kV је ширине 48,0 m (2 x 29,0 m од осе далековода).

Заштитна зона далековода напонског нивоа 35 kV је ширине 36,0 m (2 x 18,0 m од осе далековода).

Свака градња испод или у близини далековода је условљена:

- „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон),

- „Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20),

- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења

називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78, „Службени лист СРЈ“ број 61/95),

- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86), као и

- „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 49/83).

У коридору далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3,0m. У делу вода где већ постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајн ица, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је, по правилу, могућа али је обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Дозвољава се реконструкција трафостаница 35/10kV (промена трафоа и текуће одржавање) у постојећим границама.

С обзиром на повећање потреба за електричном енергијом, померање центара оптерећења, као и знатног повећања дужина планираних и постојећих водова 10kV, предвиђа се изградња нових трафостаница 35/10 kV. Нове трафостанице 35/10kV могуће је градити као део постојећих енергетских комплекса, односно као

доградњу постојећих комплекса трафостаница. Поред овога, нове трафостанице 35/10kV се могу градити у пословно-производно-трговинским зонама, као системи за напајање у саставу комплекса који се формирају у тим зонама. Трафостанице 35/10kV су слободностојећи типски објекти приземне спратности, димензија у складу са типом трафостанице и важећим стандардима и прописима. До трафостанице 35/10kV обезбеђује се интерни колски приступ до најближе саобраћајне површине јавне намене и то изградњом приступног пута минималне ширине 3,5m. Величина комплекса за ове трафостанице као и диспозиција објеката у њима ће се одредити кроз даљу урбанистичку разраду.

Планиране трафостанице 10/0,4kV градити грађевински за снагу 630/1000kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском, уз постојећу или у њеној непосредној близини.

За локације за које није планирана парцелација за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и оператера електромереже и кроз даљу урбанистичку разраду према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Новопланиране електроенергетске каблове (35kV и 10kV) полагају по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8m. Мрежу 10kV радити као кабловску и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10kV. Електроенергетске каблове полагају у просторима тротоара. При преласку каблова преко саобраћајнице, исте полагају у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради sukcesивног полагања каблова.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

3.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Фиксна телефонија

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

- сваки стан 2,0 телефонска прикључка,
- за пословање и делатности на сваких 30-50 м² корисне површине по један телефонски прикључак.

Сви мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

Нови потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем нових претплатничких каблова. Нове претплатничке каблове полагају по трасама постојећих тт каблова и по новопланираним трасама. Телекомуникационе каблове (оптичке и претплатничке) и кабловску тт канализацију по правилу полагају - градити у просторима тротоара.

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 km у просторима са већим густинама становања и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (MSAN) одређеним модулским елементима, не омогућује да се утврде локације истих, без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун капацитета нових мултисервисних приступних чворова користити: два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 м² пословног простора.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m.)

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m² и висине 2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне

пројекције не веће од $0,25\text{m}^2$ и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже $0,4\text{ kV}$ на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагају полиетиленске цеви пречника 40 mm , које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Мобилна телефонија

Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица и због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора, избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати Планом генералне регулације.

За градњу базних станица, антена и система мобилне телефоније потребно је испунити следеће услове:

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 - избегавати постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100 m ,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније у зонама

повећане осетљивости, на стамбених и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:

- висинска разлика између базне антене и тла износи најмање 20m ,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m , и то у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m ,
 - антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног објекта или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.
 - неопходност поштовања постојећих природних и обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
 - антенски системи не могу бити постављени на фасадама објеката
 - антенски системи не могу бити постављени на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- У фази планирања, пројектовања и изградње објеката базних станица мобилне телефоније обавезна је примена мера за Заштиту од нејонизујућих зрачења – смањења штетног утицаја нејонизујућег зрачења на животну средину и здравље људи.

За објекте базних станица мобилне телефоније обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС)

Кабловски дистрибутивни систем изградити подземно (кабловски) у рову потребних димензија у регулационом профилу постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким условима.

За објекте кабловског дистрибутивног система обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

3.3.4. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, изузетно за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не мањег пресека од Ø100mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

3.3.5. Канализациона мрежа

Прикључак инсталација објеката на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

3.3.6. Гасификација

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска (MOP ≤ 4 бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0 m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

Табела 6

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40

Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 м, уз повећане мере безбедости.

Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 м, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1.5 м, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1.35 м мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 м, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 м, уколико

техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Табела 7:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

– Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,

– У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

– У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и других важећих прописа и стандарда.

3.4. ПРЕГЛЕД ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Укупна процењена бруто развијена грађевинска површина за максималну изграђеност грађевинског подручја према планираним урбанистичким параметрима износи 20,07 ha. Преглед је дат у табели 8:

Табела 8: Урбанистички параметри и процењена бруто развијена грађевинска површина

Детаљна намена површина	Грађевинска површина (ha)	Макс. % заузетости	Макс. висина(m)/спратност	БРГП (ha)
<u>Јавне службе (насељски центар)</u> • образовање	0,11	60	П+2	0.20
<u>Комуналне делатности (насељски центар)</u> • гробље	0,12	15	П	0.02
<u>Зелене површине</u> • парковско зеленило и рекреација	2,92	50	6	1,46
<u>Зелене површине</u> • уређено зеленило	7,17	30	6	2,15

<u>Становање</u>				
• становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне (насељски центар)	2,02	40	П+1+Пк	2,02
• становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне	12,68	40	П+1+Пк	12,68
• становање ниских густина у приградском подручју – приобални појас	1,54	40	П+Пк	1,54
Укупно	26,56	-	-	20,07

3.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Обавезна је израда пројекта парцелације односно препарцелације за:

- површине јавне намене које су утврђене новом регулационом линијом (која се не поклапа са катастром),
- површине осталих намена које се граниче са површинама јавне намене које су утврђене новом регулационом линијом (која се не поклапа са катастром).

Приказ наведених локација дат је на графичком прилогу бр. 5. *План грађевинских парцела и смернице за спровођење.*

На захтев инвеститора, за потребе формирања грађевинске парцеле могу се радити пројекти препарцелације, односно парцелације за катастарске парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле и правила грађења датих Планом, а нарочито услове који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, као и минималну површину парцеле у односу на планирану намену.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за грађевинске парцеле у оквиру површине јавне намене *парковско зеленило и рекреација*, веће од 1000m².

За потребе разраде локације пумпне станице и колектора на улазу у насеље предвиђена је разрада посебним планом детаљне регулације.

На подручју Плана није прописана обавеза расписивања урбанистичко-архитектонских конкурса, као ни израда пројекта урбане комасације.

4. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

1. Граница плана и постојеће стање коришћења простора Р 1:2500
2. Детаљна намена површина и подела на карактеристичне целине Р 1:2500
3. Саобраћај и површине јавне намене
 - 3.1. Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница..... Р 1: 1000
 - 3.2. Саобраћајна инфраструктура: Карактеристични попречни профили јавних саобраћајница Р 1: 200
 - 3.3. Површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима Р 1: 1000
 - Координате осовинских тачака јавних саобраћајница
 - Координате тачака површина јавне намене
4. Грађевинске линије и спратност објеката..... Р 1:2500
5. План грађевинских парцела и смернице за спровођење Р 1:2500
6. Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон план Р 1: 1000

5. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Одлука о изради Плана, са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
2. Материјал за рани јавни увид;
3. Новински оглас – излагање материјала на

рани јавни увид;

4. Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеном раном јавном увиду, број 353-701/2019-06 од 17.10.2019. године;
5. Услови и подаци надлежних институција:
 - Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд, број 17019-2 од

- 09.09.2019. године,
- Завод за заштиту природе Србије, 03 број 019-2674/2 од 14.10.2019. године,
 - АД „Електромрежа Србије“, број 130-00-UTD-003-1136/2019-002 од 11.09.2019. године,
 - АД "Југоросгаз", бр. Н/И-464 од 24.09.2019. године,
 - Инфраструктура железнице Србије А.Д. Београд, број 2/2019-1387 од 12.09.2019. године,
 - ЈП „Пошта Србије“ Београд, РЈ Ниш, број 2019-144352/2 од 13.09.2019. године,
 - ЈП „Транснафта“, број 9608/1-2019 од 9608/1-2019. године,
 - ЈП „Србијагас“, број 07-07/21133 од 30.09.2019. године,
 - ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, број 8439/1 од 06.09.2019. године,
 - Телеком Србија, а.д, број А334-392078/2-2018 од 04.09.2019. године,
 - Градска управа града Ниша, Секретеријат за имовинско-правне послове, број 3789/2019-04 од 13.09.2019. године,
 - Градска управа Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине, број 501-87/2019-14 од 11.09.2019. године,
 - ЈКП "Градска топлана" Ниш, број 02-4471/2 од 02.09.2019. године,
 - ЈКП Дирекција за јавни превоз града Ниша, број 2151/19 од 10.09.2019. године,
 - ЈКП "Наиссус" Ниш, број 29915/2 од 04.09.2019. године,
 - ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, број 03-3489-1/19 од 14.11.2017.09.2019. године,
 - ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш, број 8П.1.1.0.-Д.10.23.-15826/1 од 11.06.2020. године,
6. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана,
7. Новински оглас – излагање нацрта Плана на јавни увид,
8. Примедбе и сугестије пристигле у току јавног увида/ Став обрађивача,
9. Извештај Комисије за планове града Ниша о сумирању јавног увида, број 353-825/2020-06 од 14.10.2020. године,
10. Мишљење градске општине Нишка Бања,
11. Образложење Плана.

6. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику и доставља се: Градској управи Града Ниша - Секретаријату за инвестиције и Секретаријату за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози 3.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима јавних саобраћајница* и 3.3. *Повершине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима.*

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

План се објављује и у електронском облику, путем интернета, и доступан је на увид јавности.

Број: 06-1327/2020-3-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

5.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30.12.2020. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША - парцијалне измене -

1.0. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Прве измене и допуне Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене (у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана) се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18), у даљем тексту: План генералне регулације, односно за подручје Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша, донетог на седници Скупштине Града Ниша, 09.02.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 9/2015).

Прве измене и допуне Плана се израђују на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-27/2019-02 од 08.08.2019. године, као и Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Прве измене и допуне Плана раде се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене ("Сл.лист града Ниша", бр. 63/19) - у даљем тексту: Одлука о изради.

Првим изменама и допунама Плана обезбеђују се услови за изградњу по зонама у оквиру целине комплекса депоније отпада, чинећи основ за директно спровођење. Прве измене и допуне Плана представљају основ за решавање имовинско-правних односа и издавање информације о локацији, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Првим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од 33,27 ха на територији Градске општине Палилула.

Обухват планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера - Ново гробље, са запада - насеље Паси Пољана, са југа - општина Дољевац, са истока - зелена површина са енклавама стамбених објеката.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са наслеђеним постојећим стањем, програмима ЈКП "Медијана" и потребама Града Ниша.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и програмима ЈКП "Медијана", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

1.1. Правни основ за израду Првих измена и допуна Плана

Прве измене и допуне Плана се раде на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08. 143/16 и 18/19) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 109/12, 29/13 и 96/13), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената

просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

1.2. Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/2016 и 26/2018), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18) и Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша, донетог на седници Скупштина Града Ниша, 9. фебруара 2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 9/2015).

Одлука о изради Првих измена и допуна плана Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене, донета је на седници Скупштине Града Ниша 16.08.2019. године ("Сл.лист града Ниша", бр. 63/19).

1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и развојних докумената

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010 - 2025. ("Службени лист Града Ниша", број 43/11, 92/2016 и 26/2018)

Генерални урбанистички план Ниша је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја. Генералним урбанистичким планом се дугорочно утврђује концепција развоја, уређења простора и грађења насеља, утврђују се критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту подручја Ниша за временски хоризонт до 2025. године.

У области третмана отпада концепт развоја је санација постојеће депоније и формирање нове регионалне депоније, као и изградња рециклажног центра на простору рекултивираних постојеће депоније.

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Функционисаће до изградње регионалне депоније. Постојећа депонија чврстог комуналног отпада је лоцирана на граници територија града Ниша (тј. градске општине Палилула) и општине Дољевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према ДУП-у депоније, тј сво земљиште у границама ДУП-а депоније из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна и у категорији је оних депонија за које је у оквиру Националне стратегије управљања комуналним отпадом, утврђен рок од 5 година у коме се може користити, под условом да се претходно изврши санација са минималним мерама заштите и припреми документација и услови за прописно затварање по истеку одобреног експлоатационог периода. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом, што ће се остварити формирањем рециклажног центра на простору рекултивираних постојеће депоније.

1.3.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА ("Службени лист Града Ниша", број 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18)

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Лоцирана је на граници територија града Ниша (тј. Градске општине Палилула) и општине Дољевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према детаљном урбанистичком плану, тј све земљиште у границама из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом.

Овим планом се предвиђа израда плана детаљне регулације за комплекс депоније.

1.3.3. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША - Усвојен је на седници Скупштине Града Ниша 09.02.2015. ("СЛГН" 9/2015)

План детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша рађен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 109/12, 29/13 и 96/13).

Разлог израде Плана налазио се у планском сагледавању комплекса депоније отпада у сврху решавања третмана отпада са подручја Града Ниша, а до реализације изградње регионалног центра за управљањем отпадом "Келеш".

Граница планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера-Ново гробље, са запада-насеље Паси Пољана, са југа-општина Дољевац, са истока-зелена површина са енклавама стамбених објеката и обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ и КО Паси Пољана.

Површина у граници планског подручја износи 32,56ха.

Комплекс постојеће депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је површине 31,09ха, површина је јавне намене и чине га, претежно, површине за депоновање отпада и заштитно зеленило. Налегле површине на постојећу депонију отпада су неизграђене, нису површине јавне намене и не користе се у складу са катастарском културом и класом, јер трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Површина планског комплекса депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је 40,60ха, од чега је на територији општине Дољевац 8,04ха. Предметним планом третира се само површина на територији Града Ниша.

Планом се, на предметном подручју, утврђују следеће намене:

- пријемно – отпремна зона,
- зона депоновања,
- резерват прекривног материјала,
- заштитно зеленило,
- прихватилиште за псе,
- саобраћајнице.

У пријемно – отпремној зони планирају се следећи садржаји: контролисани улаз у комплекс, колска вага (за мерење отпада), управна зграда, радионице и гараже за грађевинске машине, објекат за прање возила, објекат у коме се врши дезинфекција возила и главна когенерацијска станица.

Зону депоновања чини 5 сегмената – поља за депоновање отпада. Поља С2 и С3 су затворена и предвиђају се за техничку и биолошку рекултивацију. На пољу С1 поновним одлагањем отпада, ката терена се приближила далеководима, који се протежу изнад депоније отпада, те по решавању овог питања, биће могућа

техничка и биолошка рекултивација и поља S1. Пројектоване коте сегмента – поља С4 су достигнуте и на појединим местима су надвишене, а извршено је и проширење одлагања отпада према ретензионом базену, те је Планом постојеће проширење сагледано. Могућност даљег проширења поља С4 и подизања завршне коте одлагања отпада биће дефинисани пројектом. План предвиђа отварања поља С5, које ће бити прецизно дефинисано техничком документацијом.

Резерват прекривног материјала је целовита површина, којом је могуће опслуживати зону депоновања до затварања депоније.

Заштитно зеленило се Планом дефинише у складу са нормативима у деловима нових намена, док се у оквиру постојећег комплекса депоније отпада оно оплемењује и приводи заштитној улози.

Прихватилиште за псе, са постојеће локације у средишту комплекса постојеће депоније отпада, измешта се уз сам улаз у нови комплекс, како би се формирао као целина у складу са законским прописима који дефинишу ову област (контролисани одвојени приступ, ограђени комплекс, испоштовани елементи заштите животиња и заштите животне средине).

У комплексу депоније могуће је поставити линију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција).

Такође, мрежом саобраћајница сагледани су противпожарни путеви у комплексу депоније отпада.

Планом је сагледано инфраструктурно опремање депоније отпада.

Као мера санације депоније отпада планирана је изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса, а мера ефикасног коришћења енергије је сагоревање уклоњеног депонијског гаса и производња електричне енергије.

Планом је сагледан проблем оцедних и атмосферских вода у комплексу, тако да је извршена планска заштита налегних површина, као и самог комплекса депоније отпада.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину био је изложен на јавном увиду у периоду од 12.09.2014. године до 11.10.2014. године. Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја одржана је 23. октобра 2014. године. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину добијена је 05. фебруара 2015. године.

1.3.4. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА ПЕРИОД 2010 - 2019. ГОДИНЕ ("Службени гласник Републике Србије", број 29/10)

Ниш ће, у разне видове збрињавања отпада, бити укључен на више начина.

У планираној мрежи са 26 регионалних центара за управљање отпадом, припада Регионалном центру 23 (носилац активности је Ниш) у чијем су саставу: Гаџин Хан, Сврљиг, Ражањ, Доњевац, Алексинац, Меришина. Потреба за трансфер станицама установљава се на основу растојања насеља од регионалне депоније.

За ову опцију важе општа, а дата су и посебна упутства, и утврђене су групе функционално-просторних карактеристика за избор макро и микро локације санитарне депоније. За успостављање региона (при примени технологије санитарног депоновања) нуди се механизам: Регион треба да обухвати најмање 200.000 становника за које се обезбеђују услови за санитарно депоновање (регионална депонија са мрежом трансфер станица и станице за сакупљање рециклабилног отпада) и предлаже се систем сакупљања отпада.

Управљање опасним отпадом регулише се на националном нивоу. Предвиђено је да регионално складиште за део Србије коме припада Ниш буде у Нишавском управном округу (локација ће се утврдити по извршеној анализи постојећег стања у области управљања опасним отпадом), а да се у градовима одреде локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства (могу бити уз локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада). Постројење за физичко-хемијски третман опасног отпада је предвиђено као национално, са локацијом која ће се одредити у централној Србији (Моравички, Шумадијски, Поморавски, Рашки и Расински управни округ), након израде студије оправданости којом ће се разматрати више локација.

У мрежи централних места за третман инфективног медицинског отпада за град Ниш су предвиђена 2 централна места опремљена аутоклавом (централно место бр. 25 - Дом здравља Ниш и бр. 26 - Клинички центар Ниш), који ће, заједно са Здравственим центром Прокупље (бр. 27), третирати количину опасног медицинског отпада од 830 t/год. Медицински отпад који настаје у ветеринарским организацијама, треба збринути на адекватан начин, по организовању мреже за прикупљање и третман.

1.3.5. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА НИШКИ РЕГИОН ("Службени лист Града Ниша", број 49/13)

Регионални план управљања отпадом одређује основну оријентацију управљања отпадом за наредни период, као резултат развоја

економије и индустрије; одређује основну оријентацију управљања отпадом на бази стратешких планова ЕУ; одређује хијерархију могућих опција управљања отпадом; усмерава активности у хармонизацији законодавства која је, услед тржишних захтева, неизбежна у процесу приближавања законодавству ЕУ; идентификује одговорности за отпад и значај и улогу власничког усмерења капитала; успоставља циљеве управљања отпадом за краткорочни и дугорочни период; одређује улогу и задатке појединим друштвеним факторима.

Имплементацијом стратегије постиже се: заштита и унапређење квалитета животне средине у целини и стања њених чинилаца; заштита здравља људи; заштита изворишта питке воде; имплементација принципа одрживог развоја и даља интеграција бриге о животnoj средини у секторске политике; побољшање образовања о заштити животне средине и развијање јавне свести; примена економских принципа и развој економских приступа у све планове и циљеве заштите животне средине.

Територијално, формиран регион се највећим делом налази на подручју Нишавског округа, у југоисточном делу Републике Србије. „Регион Ниш“ за потребе овог плана, обухвата територију града Ниша са 5 градских општина, општине Алексинац, Гаџин Хан, Дољевац, Мeroшина, Ражањ и Сврљиг (Нишавски округ) и међуопштинским споразумом о регионалном управљању отпадом, придодата је општина Сокобања. Формирани регион има 3 252 km² и покрива 3,49% површине Републике Србије. У региону има 307 насеља, са укупним бројем становника од 400 328, тј. бројем домаћинстава од 133 776.

1.3.6. ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА ПЕРИОД ОД 2011. ДО 2021. ГОДИНЕ ("Службени лист Града Ниша", број 46/11)

Реализацијом локалног плана управљања отпадом предвиђа се следеће:

1. Извршиће се евакуација комуналног отпада из сваког домаћинства (било сеоског, било градског), пословног субјекта и објекта државне институције у региону;

2. Обезбедиће се потребан број судова (кесе, канте, контејнери), неопходни објекти („зелена“ острва, трансфер станице, рециклажна дворишта, санитарна депонија), потребан број возила и потребан број извршилаца за евакуацију комуналног отпада и његов комплетан третман;

3. Омогућиће се свим субјектима да опасан комунални отпад одложе, организовано, у објекте регионалног система на прописан начин;

4. Свако лице у региону ће моћи да преда и прода издвојену секундарну сировину, у објекту РСУО, према актуелном ценовнику који ће важити за целокупан регион;

5. Изградиће се „зелена“ острва, рециклажна дворишта, трансфер станице и Регионална санитарна депонија „КЕЛЕШ“ са постројењем за третман отпада, и сви ти објекти функционисаће у оквиру Регионалног система управљања отпадом, РСУО, којим ће управљати ново, наменски основано Регионално предузеће, тј регионални оператор;

6. Цена услуге (из тачке 2) ће бити економски прихватљива и обавезна за све субјекте (тачка 1) у региону;

7. Израдиће се Интегрални катастар загађивача који је основ за сагледавање стања генератора отпада;

8. За места која немају могућност изградње рециклажних дворишта, трансфер станица или друга откупна места за секундарне сировине омогућиће се повремено откуп уз помоћ „мобилног“ рециклажног дворишта, према јединственом ценовнику;

9. У оквиру рециклажног дворишта, трансфер станица, мобилног рециклажног дворишта и санитарне депоније омогућиће се предаја и откуп секундарних сировина по јединственим ценама;

10. Евакуацију отпада ће вршити реструктурирана локална комунална предузећа која постају локални оператор, а евакуацију са рециклажних дворишта и трансфер станица вршиће посебна јединица РСУО;

11. Политику праћења наплате и њену реализацију вршиће локална самоуправа заједно са Корисником.

Данас се у Европи и свету користи више разних технологија третмана отпада. У овом плану су, као могуће алтернативе за третман отпада који ће бити допремљен од стране локалних оператора и других правних и физичких лица на капију новоизграђеног Центра за управљање отпадом, а у циљу максималног смањења количине отпада који би се депоновао, разматране три следеће алтернативе третмана отпада од данас присутних технологија:

А) Центар управљања отпадом „Келеш“ се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и компостаном, уз искоришћење депонијског гаса за производњу електричне топлотне енергије;

Б) Центар управљања отпадом „Келеш“ се гради са МБО постројењем и гасном централом за производњу електричне енергије и санитарном депонијом - биореакторским одлагалиштем;

Ц) Центар управљања отпадом „Келеш“ се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних

сировина и са „waste to energy“ постројењем (спалионицом).

Све три алтернативе су прихватљиве, исплативе и оправдане, и са економског и са техничког аспекта, и са аспекта заштите животне средине. Најмање инвестиције су за алтернативу А, а највеће за алтернативу Ц. На чланицама „Региона Ниш“ је да усвоје једно од предложених решења у складу са финансијским могућностима становника региона и самих општина чланица нишког региона.

Детаљна финансијска анализа и за алтернативу Б и за алтернативу Ц, дата је у Плану на основу које се закључује да су обе алтернативе профитабилне и исплативе. Предлог је да се алтернативе А и Б, већим делом, изграде бесповратним средствима фондова ЕУ, а да се за изградњу алтернативе Ц распише тендер за избор стратешког партнера.

1.3.7. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕШКЕ АНАЛИЗЕ - СТРАТЕШКОГ ПЛАНА РАЗВОЈА СА ПРОГРАМОМ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ – ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА (усвојила Скупштина Градске општине Палилула дана 20.10.2008.године)

Стратегија је настала као резултат заједничког рада представника локалне заједнице, привреде, политичких странака и невладиног сектора, у акцији на стварању услова за економски раст, повећање запослености и бољи живот грађана Палилуле. Овим документом се Градској општини Палилула обезбеђује развојни пут и место у оквиру Стратегије развоја града Ниша и нуде се стратешки приоритети, који се могу реално остварити у наредном периоду развоја.

Један од приоритета развоја и опоравка привреде у општини Палилула је улагање у мала и средња предузећа и приватно предузетништво. Даљи развој могућ је привлачењем нових инвеститора, као и улагањем у комуналну инфраструктуру, што је конкретизовано Програмом уређења градског – грађевинског земљишта и изградње на територији Градске општине Палилула, који је саставни део Стратегије, где су дати приоритети општине, програми чија је реализација у току, као и планирани програми по следећим областима: водоводна мрежа, канализациона мрежа, саобраћајна инфраструктура, верски објекти, програми од посебног интереса за месне канцеларије, мостови, подвожњаци и надвожњаци, затим електро – енергетска мрежа и улична расвета, санација гробаља.

Стратегија, као један од конкретних приоритета, препознаје развој инфраструктурних система и урбаног планирања за подршку економском развоју, уз заштиту и унапређење

животне средине и једну од мера даје подршку инвестицијама у јавнокомуналне системе и заштиту животне средине, како би се побољшала производња и дистрибуција воде, решио проблем прикупљања и одлагања отпада и заштитила животна средина од отпадних вода.

1.4. Граница Првих измена и допуна Плана и обухват грађевинског подручја

Подручје Првих измена и допуна Плана налази се југозападно од центра Ниша, у јужном делу централног подручја Градске општине Палилула.

Првим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од 33,27 ha на територији Градске општине Палилула.

Границе Првих измена и допуна Плана

Опис границе планског подручја почиње на тремеји КО Паси Пољана, КО Ниш-Бубањ (Град Ниш) и КО Ђурлина (општина Дољевац), одавде ка северозападу граница иде граничном линијом КО Паси Пољана и КО Ниш-Бубањ до међне тачке катастарских парцела број 17542/4 и 17543 КО Ниш-Бубањ. Граница прелази у КО Ниш-Бубањ, прати западну границу катастарске парцеле број 17543 до међне тачке катастарских парцела број 17542/2 и 17543, пресеца катастарску парцелу број 17547/1 преко координата тачака $y=7571969.00$, $x=4794368.09$ и $y=7571970.61$, $x=4794374.15$. Од ове тачке скреће ка југоистоку, прати североисточну границу катастарске парцеле број 17547/1(пут) до међне тачке катастарских парцела број 17537/1 и 17537/4. Даље граница скреће ка североистоку, прати северну границу катастарских парцела број 17537/4, 17940/3, 17777/3, 17777/4 и 1777/11 пресеца катастарску парцелу 1777/13 до међне тачке катастарских парцела број 17777/11 и 17777/13. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока прати источну границу катастарских парцела број 1777/11, 17777/5, 17781/1, 17782/2, 17785/1, 17787/1, 17787/4, 17788/2, 17803/3, 17803/1, 17802/1, североисточну границу катастарских парцела број 18155, 18153/2 и 18163, северну границу катастарских парцела број 18164 и 18166. Овде граница скреће ка југу, прати источну границу катастарских парцела број 18193/2 (пут), до границе са КО Ђурлина (општина Дољевац), правцем северозапада границом КО Ђурлина и КО Ниш-Бубањ до почетне тачке. Границом су обухваћене и катастарске парцеле КО Паси Пољана: 1380/1, 1380/2 и 1381 које се налазе у југозападном делу подручја Плана.

Граница Првих измена и допуна Плана дата је на графичком прилогу бр. 01.: "Граница плана на геодетској подлози", $P=1:1000$.

Попис парцела - подручје Првих измена и допуна Плана је у целости предвиђено као

површина за јавне намене и обухвата следеће катастарске парцеле КО Ниш - Бубањ:

17940/3, 17777/3, 17777/2, 17777/1, 17777/4, 17777/5, 17777/11, 17777/13 (део), 17781/1, 17781/2, 17782/1, 17782/5, 17782/4, 17790, 17791, 17792, 17795, 17797, 17798/1, 17798/2, 17799/1, 17799/2, 17800, 17801, 17802/1, 17803/1, 17803/2, 17803/3, 17783, 17784, 17785/1, 17787/1, 17787/4, 17788/1, 17788/2, 17789/1, 17789/2, 17543, 17544, 17545/1, 17545/2, 17545/3, 17546/1, 17546/2, 17771/1, 17771/2, 17772/1, 17772/2, 17772/3, 17772/4, 17773/1, 17773/2, 17774/1, 17774/2, 17774/3, 17774/4, 17775/1, 17775/2, 17776, 18153/2, 18155, 18156, 18157, 18158/1, 18158/2, 18158/3, 18158/4, 18158/5, 18159/1, 18159/2, 18160, 18161/1, 18161/2, 18161/3, 18163, 18164, 18166, 18182, 18183/1, 18183/2, 18184/1, 18184/2, 18184/3, 18185, 18186, 18187, 18188, 18189/1, 18189/2, 18190/1, 18190/2, 18191, 18192/1, 18192/2, 18193/1, 17939/1, 18218/1, 17799/3, 17753 и 17796,

као и катастарске парцеле КО Паси Пољана: 1380/1, 1380/2 и 1381.

1.5. Услови надлежних институција

У складу са Чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, се са захтевом за издавање услова и података од интереса за израду Првих измена и допуна Плана обратила следећим надлежним институцијама:

	Институција	датум пријема захтева	датум добијања услова	број предмета
1	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Београд	29.08.2019.	11.09.2019.	17197-2
2	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд	29.08.2019.		
3	Министарство здравља - Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Београд	29.08.2019.	09.09.2019.	530-01-216/2019-10
4	Министарство пољопривреде и заштите животне средине - Агенција за заштиту животне средине, Београд	29.08.2019.	18.09.2019.	350-002-2019-02
5	Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Управа за ванредне ситуације у Нишу	29.08.2019.	09.09.2019.	217-776/19
6	Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу	29.08.2019.		
7	Завод за заштиту споменика културе Ниш	29.08.2019.	18.09.2019.	1222/2-03
8	ЈП "Путеви Србије", Београд	29.08.2019.		
9	ЈП "Електро mreжа Србије" - Дирекција за пренос електричне енергије - Погон техника, Београд	29.08.2019.	12.09.2019.	130-00-UTD-003-1141/2019-002
10	Електропривреда Србије "ЕПС дистрибуција" Д.О.О.Београд - Огранак "Електродистрибуција Ниш"	29.08.2019.	12.09.2019.	8П110-Д10.23-283539/2-2019
11	ЈП "Србијагас" - Сектор за развој, Нови Сад	29.08.2019.	06.09.2019.	07-07/21452
12	ЈП Транснафта, Београд	29.08.2019.	09.09.2019.	9818/1-2019
13	"Теленор" д.о.о., Нови Београд	29.08.2019.		
14	"VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд	29.08.2019.		

15	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	29.08.2019.	12.09.2019.	A334-396614/2-2018
16	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгаз"	29.08.2019.	24.09.2019.	Н/И-462
17	ЈП ПТТ саобраћаја "Србија" - РЈ Поштанског саобраћаја "Ниш"	29.08.2019.	13.09.2019.	2019-144354/2
18	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за имовинско-правне послове - Одсек за управљање и администрирање грађевинским земљиштем у својини града	29.08.2019.	12.09.2019.	3763/2019-04
19	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине	29.08.2019.	18.09.2019.	501-92/2019-14
20	ЈКП "Дирекција за јавни превоз Града Ниша"	29.08.2019.	10.09.2019.	2152/19
21	ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска топлана" Ниш	29.08.2019.	11.09.2019.	02-4615/2
22	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	29.08.2019.	16.09.2019.	30135/2

Табела: Списак институција од којих су потраживани услови и подаци од значаја за израду Првих измена и допуна Плана

2.0. ТЕКСТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

2.1. Измене и допуне текста важећег Плана из 2015. године

2.1.1. Измене и допуне број 1.

У поглављу "2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ" мења се целокупни текст и гласи:

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје Плана, подељено је на 4 просторне целине, према функционалним, просторним и другим карактеристикама (пре свега у складу са доминантним поделама на зоне, односно претежне намене, као и у односу на границе административног подручја града Ниша).

Целина А (површине 26,90ha) се налази у средишњем делу обухвата Плана, и чини комплекс депоније отпада на територији Града Ниша, са пријемно-отпремном зоном, зонама депоновања, резерватом прекривног материјала и ретензијама за атмосферске воде.

Целина А1 (површине 7,69ha) чини комплекс постојеће депоније отпада на територији општине Доњевац.

Целина Б (површине 9,90ha) је

неизграђена, налази се у северозападном делу у односу на комплекс постојеће депоније отпада, и простире се на територији Града Ниша. У оквиру ове целине планирано је отварање новог поља за санитарно депоновање отпада, као и изградња пречишћивача отпадних вода.

Целина В (површине 4,08ha) је неизграђена, налази се у југоисточном делу у односу на комплекс депоније, и простире се на територији града Ниша. У оквиру ове целине планирано је уређење заштитног зеленог појаса.

Границе просторних целина приказане су на графичком прилогу 2.2 Намена површина, и биће утврђене техничком документацијом.

Целина А1 биће обрађена посебним планским документом за територију општине Доњевац.

2.1.2. Измене и допуне број 2.

У поглављу "3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА", мења се целокупни текст и гласи:

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

Комплекс постојеће депоније отпада (на територији Града Ниша) је планиран као површина јавне намене.

Планом се, на нивоу планираног комплекса депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша, утврђују следеће намене:

- пријемно – отпремна зона (површине

1,55ha),
- зона депоновања – поља С1-5 (површине 21,23ha),
- резерват прекривног материјала (површине 3,72ha),
- заштитно зеленило (површине 4,83ha),
- ретензија за атмосферске воде (површине 0,86ha),
- прећишћивач отпадних вода (површине 0,52ha),
- јавне приступне саобраћајнице (површине 0,54ha).

У пријемно – отпремној зони планирају се следећи садржаји: контролисани улаз у комплекс, колска вага (за мерење отпада), управна зграда, радионице и гараже за грађевинске машине, објекат за прање возила, објекат у коме се врши дезинфекција возила, главна когенерацијска станица и постројење за сепарацију.

Зону депоновања чини 5 сегмената – поља за депоновање отпада.

Поља С1-4 су постојећа поља за депоновање, на којима се дозвољава ново депоновање до максималне коте 315 m нв, односно до коте која је у складу са прописаним заштитним одстојањима од мрежа и објеката инфраструктуре.

План предвиђа отварање новог поља С5, које ће бити прецизно дефинисано техничком документацијом, и које је предвиђено за санитарно депоновање отпада.

У комплексу депоније могуће је поставити линију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција).

Резерват прекривног материјала је целовита површина, којом је могуће опслуживати зону депоновања.

Заштитно зеленило се дефинише у складу са нормативима у обухвату нових намена, док се у оквиру постојећих зона оно оплеменењује и приводи заштитној функцији.

Поред постојеће ретензије за атмосферске воде у северном делу Плана, предвиђа се изградња нове ретензије на супротном крају комплекса, у близини нове јавне приступне саобраћајнице.

У оквиру Целине Б, у којој ће бити отворено ново поље С5 за санитарно депоновање, биће изграђен и нови пречишћивач отпадних вода.

Јавне приступне саобраћајнице омогућавају приступ комплексу депоније отпада из града, као и везу депоније отпада „Бубањ“ са будућим регионалним центром за управљање отпадом „Келеш“. Интерне саобраћајнице у комплексу биће предмет разраде техничком документацијом.

Границе урбанистичких зона – претежне намене површина, приказане су на графичком прилогу 2.2 *Намена површина*, и биће утврђене техничком документацијом.

2.1.3. Измене и допуне број 3.

У поглављу "5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)", мења се целокупни текст и гласи:

5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)

У обухвату Плана, нивелациона решења интерних саобраћајница у комплексу и површина јавне намене (зоне депоновања), биће утврђене техничком документацијом, у складу са техничким прописима о заштитним одстојањима (хоризонталним и вертикалним) приликом укрштања или паралелног вођења мрежа инфраструктуре, као и у складу са прописаним мерама заштите животне средине, за зоне депоновања.

Максимална кота депоновања на постојећим пољима С1-4 износи 310 мнв, уз обавезу поштовања заштитних одстојања од мрежа и објеката инфраструктуре.

2.1.4. Измене и допуне број 4.

У поглављу "6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 6.1. Саобраћајна инфраструктура", мења се целокупни текст и гласи:

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Комплекс постојеће депоније отпада остварује везу са путем Ниш - Малошиште јавном приступном саобраћајницом са северозападне стране. Према Плану генералне регулације, планиран је и нови саобраћајни приступ са југоисточне стране. Обе јавне приступне саобраћајнице дате су на графичком прилогу 2.3. *Саобраћајно решење са регулационим линијама саобраћајница и површина јавне намене, грађевинским линијама и нивелационим планом*, и утврђене су аналитичко-геодетским елементима.

У оквиру комплекса депоније, по зонама и целинама планиране су интерне саобраћајнице, и паркинг простори.

Саобраћајно решење унутар комплекса биће утврђено израдом техничке документације, на начин који ће бити прилагођен функционалној организацији комплекса, и етапној реализацији уређења и изградње унутар датих зона и целина.

Саобраћајним решењем мора бити обезбеђен приступ и кретање комуналног и противпожарног возила.

Минимална ширина интерних

саобраћајница у комплексу износи 5.5m за двосмерно, односно 3m за једносмерно кетање.

2.1.5. Измене и допуне број 5.

У поглављу "6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 6.2. Електроенергетска мрежа", мења се целокупни текст и гласи:

6.2. Електроенергетска мрежа

Потрошачи у захвату Плана се налазе у трафо реону 110/10 kV "Ниш 8" која се налази ван захвата Плана. Трафостаница 110/10 kV "Ниш 8" поред потрошача у захвату Плана напаја потрошаче и на подручјима наслоњеним на План.

Мрежа 10 kV водова је надземна и налази се у северном простору захвата Плана. У захвату Плана постоји 1 стубна трафостаница 10/0,4 kV и она у овом тренутку задовољава потребе потрошача.

За обезбеђење електричне енергије за новопланиране кориснике у зони захвата Плана положиће се нови кабловски водови 10 kV који иду у простор тротоара саобраћајница односно у њихов регулациони појас. Новопланирани кабловски водови 10 kV ће се напајати из 10 kV мреже трафостанице 110/10 kV "Ниш 8" која се налази северно од захвата Плана.

У захвату Плана за потребе новопланираних потрошача изградити трафостаницу 10/0,4 kV, грађевинских димензија за трафое снаге 1x630(1000) kVA или 2x630(1000) kVA. Новопланирана трафостаница може бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Кроз средишњи део Плана пролазе два далековода 110 kV „Ниш 1-Ниш 2“ и „Ниш 2-Ниш 15“ који имају заштитну зону од 25 m рачунајући од крајњег фазног проводника на обе стране трасе далековода. У постојећим коридорима далековода може се изводити санација, адаптација и реконструкција далековода. У заштитној зони далековода установљен је режим који важи према следећим правилницима и то: Закон о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетски водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења напона преко 1 kV ("Сл. Лист СРЈ", бр. 61/95), Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона

изнад 1000 V („сл. лист СФРЈ” број 4/74), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) и важећим правилницама и Законима из ове области.

Мора се поштовати минимална сигуросна удаљеност радних машина, механизације и људства од 5 m од фазних проводника, односно 10 m од темеља стубова.

Поред овога потребно је посебно обратити пажњу и на следеће:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигуросна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода,
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода као и у случају пада дрвета,
- Зобрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода,
- Зобрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода,
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом. У коридору (заштитна зона) далековода мора се омогућити приступ ради санације, адаптације или реконструкције предузећу надлежном за изградњу/газдовање далеководом. У случају градње испод или у близини далековода (заштитна зона далековода), потребна је сагласност ЕМС АД уз давање предходне сагласности на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и тих објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона а Елаборат мора израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

2.1.6. Измене и допуне број 6.

У поглављу "6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 6.3. Гасоводна и топловодна мрежа", мења се целокупни текст и гласи:

6.3. Гасоводна и топловодна мрежа

На територији у обухвату Плана нема изграђених инфраструктурних мрежа и објеката из домена гасификације и топлификације. Објекат управне зграде се греје локално и за грејање користи електричну енергију.

Није планирана изградња топловодне као ни дистрибутивне гасоводне мреже у захвату Плана. У случају потребе, топлотна енергија ће се обезбедити локално, из индивидуалних извора топлоте.

Отплињавање депоније

Као мера санације постојеће депоније планирана је и изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса. Уклањање депонијског гаса са депоније може се вршити или само сагоревањем гаса, или као мера ефикасног коришћења енергије и уз производњу електричне енергије. Отплињавање се може реализовати са свих поља у обухвату депоније. Технологија, обухват и начин уклањања депонијског гаса детаљно ће се решити израдом техничке документације, у складу са законом и важећим прописима.

Тачне локације вертикалних трнова, евентуалних колекторских гасних станица и остале опреме у обухвату плана одредиће се техничком документацијом.

Сви евентуални новопланирани објекти као и постојећи који се реконструишу, морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник РС“, бр. 61/11 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, "Службени гласник РС", бр. 69/12).

2.1.7. Измене и допуне број 7.

У поглављу "6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 6.5. Водоводна мрежа мрежа", мења се целокупни текст и гласи:

У оквиру комплекса депоније отпада не постоји изграђена водоводна мрежа. Водоснабдевање се врши на начин који није у сагласности са пројектованом дистрибутивном мрежом градског водоводног система. Локација

депоније отпада (део који припада територији Града Ниша), припада III висинској зони водоснабдевања, која је на овом подручју у фази формирања. До формирања III висинске зоне водоснабдевања, снабдевање санитарном водом вршиће се прикључком на постојећу водоводну мрежу ПЕ Ø225мм на путу за Кнежицу, са западне стране Плана. Цевовод је планиран дуж приступне саобраћајнице, у коловозу, на хоризонталном растојању од 1m у односу на ивицу коловоза. Унутар комплекса, положиће се разводна мрежа за снабдевање санитарном водом и водом за противпожарну заштиту, као и водом за прање механизације, контејнера, манипулативних површина и друге потребе у зонама у којима се предвиђају објекти за боравак и рад људи. Положај мреже дефинисаће се техничком документацијом.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Врста и класа цевог материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0м. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

За потребе прања механизације, контејнера, манипулативних површина, заштите од пожара и друге потребе за које није неопходна санитарна вода, могуће је користити техничку воду која се добија након процеса пречишћавања атмосферских и процедурних вода са депоније на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). За сакупљање и коришћење ове воде могуће је изградити посебан резервоарски простор у оквиру површине предвиђене за ППОВ. Цевоводи за техничку воду морају бити одвојени од цевовода за санитарну воду. Резервоар и траса мреже за техничку воду дефинисаће се техничком документацијом.

2.1.8. Измене и допуне број 8.

У поглављу "6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 6.6. Канализациона

мрежа", мења се целокупни текст и гласи:

6.6. Канализациона мрежа

На предметном подручју не постоји изграђена канализација за употребљене воде, а канализација за атмосферске воде је делимично изграђена. Мрежа за прихват и евакуацију атмосферских вода успостављена је изградњом ретензије бр.1(у северном делу Плана) из које се вода препумпава у канал бр.3 и 4 деонице канала за атмосферску воду, и то:

- Канал бр.1 – дужине 220 m;
- Канал бр.2 – дужине 530 m;
- Канал бр.3 – дужине 280 m;
- Канал бр.4 – дужине 670 m.

Због неодговарајућег начина депоновања у протеклом периоду долазило је до мешања загађених вода из депоније са условно чистим атмосферским водама, чиме је увећавана количина процедурних вода. Тренутно се отпадне воде без икаквог претходног третмана, упуштају у поток Крушевица и даље кроз насељено место Белотинац изливају на пољопривредно земљиште, у северном делу КО Белотинац, ка јужној граници КО Горње Међурово, који су константно угрожени атмосферским и отпадним водама са депоније.

Реализацијом депоније, тј. њеним техничким решењем треба у потпуности спречити инфилтрацију отпадних вода у подземље, као и продор подземних вода у тело депоније. Потребно је обрадити биланс атмосферских вода које гравитирају ка депонији, као и загађених процедурних вода кроз тело депоније како би се извршило исправно димензионисање дренажног система за прихват филтрата и ободних канала за евакуацију атмосферских вода. С обзиром на то да пролазе кроз само тело депоније у сегментима С1 и С4, укида се канал бр.3 у потпуности, а канал бр.4 делимично, тако што се реконструише дефинисањем нове деонице 4.1 дужине око 212 m, чиме се канал бр.4 преусмерава ка каналу бр.1, ван обухвата овог документа. Вода из ретензије бр.1 преусмериће се новим потисним цевоводом у канал бр.2. За прихватање атмосферских вода са слива који гравитира сегментима депоније С-2 и С-3 планирана је ретензија бр.2 у југоисточном делу Плана. У оквиру локације за ретензију изградиће се и пумпна станица за препумпавање атмосферских вода у канал бр.4 као и потисни цевовод. Димензионисање и диспозиција ретензије и осталих пратећих садржаја извршиће се техничком документацијом а на основу хидролошке студије и геотехничких испитивања и истраживања локације. Канали су приказани на графичком прилогу уз могућност промене трасе приликом израде техничке документације.

Највећи проблем представљају процедурне дренажне воде са тела депоније које се јављају на јужној страни депоније и које су врло великог степена загађености. Техничком документацијом

предвидети дренажну канализациону мрежу за отпадне процедурне воде као и канализацију за употребљене воде из постојећих и планираних објеката, којом ће се ове воде сакупити и одвести до локације планираног сопственог постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до нивоа који дозвољава упуштање у реципијент или у градску канализацију (Одлука о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију, "Сл. лист Града Ниша", бр. 4/94 и 76/05). Колектор за употребљене воде планиран је ПГР-ом ГО Палилула – трећа фаза, од локације ППОВ, инфраструктурним коридором, до постојеће канализационе мреже у насељу Паси Пољана. Оставља се могућност и акумулирања воде у резервоару након третмана, ради коришћења за потребе прања механизације, контејнера, манипулативних површина, заштите од пожара и друге потребе за које није неопходна санитарна вода. Објекат резервоара сместити у оквиру локације предвиђене за ППОВ. Објекти за пречишћавање воде, резервоарски простор за техничку воду, пумпне станице за препумпавање отпадне и техничке воде, цевоводи и остали пратећи објекти у функцији наведених, дефинисаће се израдом техничке документације, зависно од срачунатих количина и усвојене технологије. Планирана канализација за употребљене воде оријентационо је приказана на графичком прилогу 2.4.1. "Мреже и објекти инфраструктуре - водовод и канализација". Дозвољена је промена приказане трасе приликом израде техничке документације.

На делу изведене канализационе мреже нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова. Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

2.1.9. Измене и допуне број 9.

У поглављу "7.1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење - Зелена регулатива", мења се целокупни текст и гласи:

- 7.1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

Зелена регулатива - Заштитно зеленило

У оквиру комплекса постојеће депоније отпада, зеленило чини самоникли дендро материјал. У неизграђеном делу комплекса депоније отпада су, већим делом, њиве и

виногради, који трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Природа технолошког поступка који се спроводи на депонијама комуналног отпада (допрема, сортирање, одлагање, компактирање, прекривање инертним материјалом) је таква да су поред осталих могућих негативних утицаја депоније и извор аерозагађења. У циљу спречавања подизања и разношења честица на већа растојања, односно њиховог задржавања у зони комплекса депонија, треба обезбедити ефикасну заштиту затрављивањем новоформираних површина и подизањем вегетационих заштитних појасева.

Савремена депонија по уређености, треба да представља простор са елементима уређења слободних површина који се примењују код већине индустријских комплекса. У односу на величину, поједине намене унутар депоније, стране света, природне факторе и околне просторе потребно је успоставити баланс и принципе уређења. Простор депоније, у основном концепту озелењавања, обухвата три различита сегментна обраде:

- фиторемедијацију сегмената одлагања и
- подизање зеленог заштитног појаса.

Фиторемедијациона простирка обухвата комбинацију приземне вегетације и дрвећа, са функцијом пречавања отицања вода и разлагање контамината (метаболизам биљака и микроорганизама који живе у ризосфери дрвећа).

Дрвеће својим ексудатима корена разлаже штетне материјеи метаболизује их. Зелјасте биљке у свом ткиву задржавају тешке метале. Коренов систем мора бити у контакту са отпадом, а повећањем његове дубине, повећава се и слој чистог земљишта.

После депоновања отпадака врши се засипање земљом нивелисање у благом. По функцији, положају и величини површина у границама депоније на јужном и западном делу подручја плана планира се подизање интензивнијег зеленог заштитнопојаса око 200m, са источне стране око 10m и нешто мањи са северне стране.

Зелени заштитни појас формиран у виду прстена треба да садржи у највећем проценту високо дрвеће, врсте отпорне на неповољне утицаје средине, различите висине, разгранатости и вегетационог опсега. Планира се коришћење следећих врста: багрем, топола, брест, јавор, врба, бреза, дафина, спиреа и сл. Већи део простора заузима шумска вегетација у складу са анализом педолошког супстрата и нивоа подземних вода на овом подручју.

2.1.10. Измене и допуне број 10.

У поглављу "7.1.6. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат", мења се целокупни текст и гласи:

7.1.6. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

Планом је предвиђена обавеза израде урбанистичког пројекта за локацију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција). Зона овог урбанистичког пројекта дата је шематски на графичком прилогу 2.5 *Спровођење плана* а његова граница биће утврђена у току његове израде.

2.1.11. Измене и допуне број 11.

У поглављу "7.1.12. Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације, 1.1. Заштита ваздуха", пасуси број 1, 2 и 3 се бришу.

2.1.12. Измене и допуне број 12.

У поглављу "7.1.12. Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације, 1.2. Заштита површинских вода", мења се и гласи:

7.1.12. Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације

1.2. Заштита површинских вода

Правилном нивелацијом слојева компактираног депонованог отпада уз редовно дневно санитарно контролисано насипање инертним прекривним материјалом, избегава се загађење атмосферског талога са тела депоније који се слива ка околном терену.

Неопходна је изградња постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода, односно процедурних отпадних вода са тела депоније до граничних вредности прописаних за упуштање отпадних вода са тела депоније у одабрани реципијент, или до нивоа који омогућава поновно коришћење пречишћене отпадне воде као техничке воде, и изградња система за прихват и одвођење процедурних вода са тела депоније до постројења за пречишћавање.

Неопходан је потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских вода са свих интерних саобраћајница, манипулативних површина и платоа, и њихов предтретаман у сепаратору масти и уља пре упуштања у ободне канале или реципијент.

2.1.13. Измене и допуне број 13.

У поглављу "7.2. Правила грађења, 7.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", пасус број 2, мења се и гласи:

Комплекс депоније отпада се ограђује, и то жичаном оградом, висине 2,0m. Улазна

врата и капије на огради не могу се отворати ван комплекса.

2.1.14. Измене и допуне број 14.

У поглављу "7.2. Правила грађења, 7.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРУ", пасус број 3 се брише.

2.1.15. Измене и допуне број 15.

Иза поглавља 7.1.12. "Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације", додаје се ново поглавље 7.1.13. које гласи:

7.1.13. Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Измене Плана на животну средину прописане на основу резултата процене утицаја и циљева стратешке процене утицаја на животну средину.

Прописују се следеће мере:

1. Природне вредности - природна добра, пределе, биљни и животињски свет, станишта, нарочито влажна станишта и биодиверзитет и створене услове предметног простора - значајне културно-историјске целине, са анализом услова и ограничења одрживог коришћења, а имајући у виду обавезу очувања значајних и карактеристичних обележја предела у складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016 и 95/2018);
2. Геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена, у циљу утврђивања потенцијала и статуса геолошко-хидрогеолошких ресурса (изворишта и нивоа подземних вода) и у циљу утврђивања постојећих клизишта и конкретних локација на којима је могућа појава нових клизишта;
3. Учешће и стање шума и других зелених површина на територији обухваћеној планским документом као и висину, облик крошњи, начин комбиновања и заштитну функцију вегетационих појасева (проблеме, ограничења и потенцијале);
4. Постојећу опремљеност предметног подручја комуналном инфраструктуром, а нарочито системима за: снабдевање санитарном и противпожарном водом, пречишћавање отпадних вода и њихово одвођење до реципијента, отплињавање и сл.;
5. Утицај постојећих објеката на чиниоце животне средине, потребу/неопходност њиховог измештања, односно трансформације;
6. На основу извршене анализе идентификовати посебно осетљива подручја и целине са угроженом животном средином и то:
 - просторе са нарушеним квалитетом животне средине,
 - просторе угрожене разливањем процедурних вода са тела депоније;
 - просторе на којима се налазе објекти чији утицаји на чиниоце животне средине могу бити значајни,
 - простори са нестабилним теренима - клизишта, слабо носива тла, насута тла и сл.;
7. Преиспитати саобраћајно решење унутар комплекса депоније у оквиру кога су планиране интерне саобраћајнице, приступни путеви и паркинг простори, преиспитати комуналне коридоре и постројења, а нарочито канализационе инфраструктурне системе и постројење за пречишћавање отпадних и процедурних вода, као и динамику њихове реализације, анализирати планирану мрежу објеката за уклањање и искоришћење депонијског гаса (производњу електричне енергије, постројење за експлоатацију депонијског гаса, систем цеви за транспорт гаса, централно постројење за сагоревање, систем за анализу и мерење параметара депонијског гаса);
8. Постојећу опремљеност и покривеност простора телекомуникационом инфраструктуром и дефинисати основне принципе и смернице развоја телекомуникационе инфраструктуре на простору који се разматра предметним планом;
9. Дефинисати мере за спречавање неповољног утицаја на животну средину које се односе на:
 - 9.1. грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу на планском подручју, кроз:
 - предузимање мера који обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
 - свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта

- и аутентичних пејзажа по завршетку радова,
- дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
- 9.2. очување и побољшање квалитета воде кроз:
- правилно и редовно насипање отпада прекривним материјалом како би се спречио продор атмосферских вода у тело депоније, чиме се избегава стварање веће количине загађених процедурних вода које угрожавају подземне и надземне водотокове,
 - утврђивање количине атмосферских вода које гравитирају ка депонији, као и загађених процедурних вода кроз тело депоније отпада како би се извршило исправно димензионисање дренажног система за прихват филтрата и ободних канала за евакуацију атмосферских вода,
 - спречавање инфилтрације отпадних вода у подземље и продор подземних вода у тело депоније,
 - изградњу сопственог постројења за пречишћавање атмосферских вода прикупљених у ободним каналима и процедурних вода из тела депоније,
 - заштиту водотокова са циљем побољшања квалитета вода,
 - поштовање прописаног режима заштите изворишта (подземних и површинских) водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у нормалним и акцидентним ситуацијама,
 - изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
- 9.3. заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:
- пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем простора, прањем возила – третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
 - успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода,
 - израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода;
- 9.4. заштиту земљишта кроз:
- очување и унапређење постојећих зелених површина у обухвату плана,
 - правилан третман и депоновање отпада како би се избегла појава пожара, ширења непријатних мириса и прашине на околно подручје,
 - изградњу система за отплињавање и редовно прекривање отпада инертним материјалом,
 - обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста,
 - планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11),
 - изналагање могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха;
- 9.4. заштиту земљишта кроз:
- обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења депоније,
 - санацију и рекултивацију деградираних површина,
 - приоритетну изградњу канализационог система,
 - правилно сакупљање и третман атмосферских и процедурних вода са тела депоније како би се спречило њихово разливање по околном терену,

- изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;
- 9.5. смањење комуналне буке кроз:
- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке ("Службени гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
 - утврђивање посебног режима коришћења простора у обухвату планског докумената,
 - правилан избор и одржавање опреме;
- 9.6. подстицање енергетске ефикасности кроз:
- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
 - планирање коришћења алтернативних, односно обновљивих извора енергије,
 - информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл);
- 9.7. Заштиту од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:
- одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,
 - планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
 - обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);
- 9.8. заштита од нејонизујућих зрачења - смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих је пожељно да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):
- спровођење поступка процене утицаја пројеката базних станица на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину,
 - планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
 - поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа,
 - да висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - да удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата,
 - изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од

- ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину;
10. Евидентирати систем зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоне разноликости предметног простора, и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите, у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије и у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016 и 95/2018) и обезбедити заштиту природних станишта ретких биљних и животињских врста, код утврђивања положаја траса и положаја објеката планираних садржаја;
 11. Намену земљишта у границама водоизворишта, усагласити са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
 12. Преиспитати постојећи концепт управљања комуналним отпадом и исти усагласити са и Националном стратегијом управљања отпадом, Законом о управљању отпадом, Уредбом о одлагању отпада на депоније и другом важећом законском регулативом из ове области;

II За све пројекте који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину у обухвату планског подручја неопходно је, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), да се инвеститор обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину. Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- 1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША..... 1:1 000
2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА
 - 2.1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА..... 1:1 000
 - 2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА..... 1:1 000
 - 2.3. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА И НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ 1:1 000
 - 2.4. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.1.16. Измене и допуне број 16.

У поглављу "7.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ, мења се текст поднасловa Општи услови изградње инфраструктурних мрежа, и гласи:

7.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже унутар комплекса, биће разрађене техничком документацијом, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

2.1.17. Измене и допуне број 17.

У поглављу "7.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ, текст поднасловa Отплињавање брише се.

3.0. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Врше се измене и допуне свих графичких прилога поглавља "3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО" важећег Плана из 2015. године, осим графичког прилога 1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: 1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА, ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА 1:2 500, који се задржава.

2.4.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА.....	1:1 000
2.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕФОНСКЕ МРЕЖЕ.....	1:1 000
2.5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	1:2 500

4.0. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Иницијатива Главног урбанисте града Ниша;
2. Одлука о изради Првих измена и допуна Плана са Одлуком о приступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину;
3. Материјал са раног јавног увида, са Извештајем Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду,
4. Услови и подаци надлежних институција,
5. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Првих измена и допуна Плана,
6. Претходно мишљење градске општине Палилула,
7. Образложење Првих измена и допуна Плана.

5.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Првих измена и допуна Плана важи за цео обухват Плана детаљне регулације депоније смећа "Бубањ" на територији Града Ниша ("СЛГН" 9/2015).

Остали параметри дати Планом детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша ("СЛГН" 9/2015), који нису наведени у Првим изменама и допунама за предметно подручје остају да важе.

По доношењу, Прве измене и допуне Плана се достављају: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Секретаријату за инвестиције и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом" у аналогном и дигиталном облику.

Прве измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним листу Града Ниша", а објављују се и у електронском облику и доступне су јавности.

Број: 06-1327/2020-4-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

6.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон и 9/2020) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),
Скупштина Града Ниша, на седници од 30.децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕРЧИНАЦ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Берчинац, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025., а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр. 21-43/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 114 ха (114,59 ха).

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, удаљено 11,9 км ваздушном линијом, у северозападном делу подручја Градске општине Црвени крст. Обим границе Плана је 6096 м, дистанца правцем север - југ је 1464 м, а дистанца правцем исток - запад је 1553 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Берчинац имало је 105 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 324, 331, 332, 341/4, 343, 344, 871, 239, 873, 464, 212, 467, 468, 469, 874 и 474/1, све парцеле К.О. Берчинац;

- са истока - катастарске парцеле 870, 869, 612/1, 611, 610, 543, 544, 595 и 594, све парцеле К.О. Берчинац;
- са југа - катастарске парцеле 596, 875, 876, 799/1, 815, 814 и 810, све парцеле К.О. Берчинац;
- са запада - граница Катастарске општине Горња Топоница.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Берчинац.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Берчинац, на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, број 353-1030/2020-06 од 06.11.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове одлуке.

Члан 11.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-5-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Секретаријата за заштиту

животне средине, број 501-88/2020-14 од 04.11.2020.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
БЕРЧИНАЦ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана генералне регулације насеља Берчинац, на подручју Градске општине Црвени Крст** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр. 21-43/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од 114,59ха. Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, удаљено 11,9км ваздушном линијом, у северозападном делу подручја Градске општине Црвени крст. Обим границе Плана је 6096т, дистанца правцем север - југ је 1464т, а дистанца правцем исток - запад је 1553т. Према Попису становништва из 2011. године насеље Берчинац имало је 105 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 324, 331, 332, 341/4, 343, 344, 871, 239, 873, 464, 212, 467, 468, 469, 874 и 474/1, све парцеле К.О. Берчинац;

- са истока - катастарске парцеле 870, 869, 612/1, 611, 610, 543, 544, 595 и 594, све парцеле К.О. Берчинац;

- са југа - катастарске парцеле 596, 875, 876, 799/1, 815, 814 и 810, све парцеле К.О. Берчинац;

- са запада - граница Катастарске општине Горња Топоница.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Берчинац.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Пројекцијом укупног становништва предвиђа се да ће 2021. године КО Берчинац имати 95 становника.

Центрима заједнице насеља гравитирају насеља са ограниченим функцијама централитета и примарна насеља, па тако Горњој Топоници гравитира примарно сеоско насеље Берчинац. Примарна сеоска насеља имају стамбено-економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима.

Што се тиче организације јавних служби, на подручју насељеног места Берчинац налази се само један објекат културе.

Када је у питању саобраћај планирано је да се пут бр. 120 измести ван насеља Берчинац (обилазница од км 0+519 до км 1+975 у дужини од 1,45км).

Из водоводних система водовод „Љуберађа-Ниш“, „Студена“, „Медиана“ и „Моравски“ водовод, и будућих система везаних за акумулације „Селова“ и „Завој“, поред Ниша, водом ће се снабдевати, између осталих насеља и насеље Берчинац.

Пошто Берчинац спада у насеља код којих није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење, биће извршена групација, па ће се, заједно са осталим насељима отпадне воде насеља Берчинац одвести на уређаје који ће опслуживати само та насеља.

У погледу мелиорација, системи за наводњавање и одводњавање планирани су у склопу интегралних водопривредних решења, па ће се наводњавање обрадивих површина организовати на земљиштима I,II и III класе погодности за наводњавање. У КО Берчинац налази се земљиште I, II и III класе погодности за наводњавање.

Постојеће гробље у Берчинцу, према стању опремљености и могућности коришћења спада у она код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине број 501-88/2020-14 од 04.11.2020.године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Берчинац, на подручју Градске општине Црвени Крст.

Члан 6.

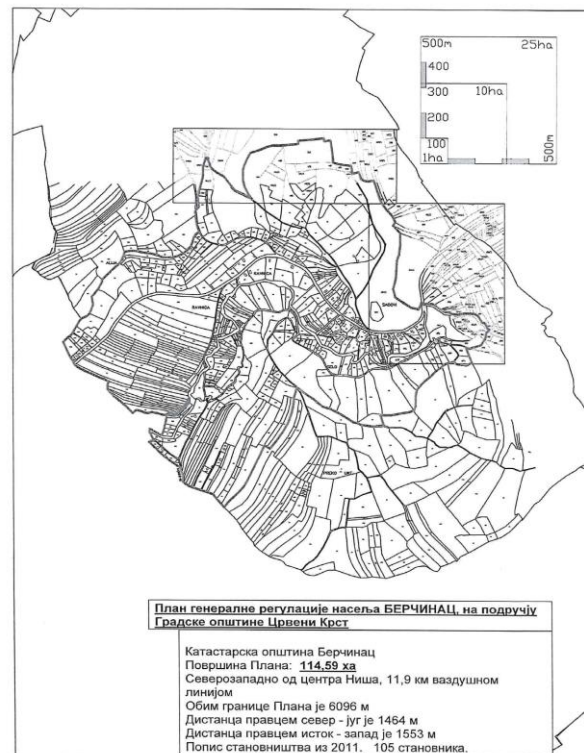
Ова одлука се објављује у "Службеном листу града Ниша".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Берчинац, на подручју Градске општине Црвени Крст.

Број: 353-1030/2020-06
Ниш, 06.11.2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

**7.**

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КРАВЉЕ, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ
КРСТ
Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-44/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 104 ha (104,16 ha).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљено 15,2 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени крст. Обим границе Плана је 6740 м, дистанца правцем север - југ је 1083 м, а дистанца правцем исток - запад је 1671 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Кравље имало је 327 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 8910, 7327, 9017, 9018, 9020, 9037, 9038, 9036, 9031, 9030, 9658, 8918, 8919, 7802, 8920, 7875, 7874, 8921, 7887, 8926, 7902, 8927, 7923, 7924, 7925, 8928 и 8944, све парцеле К.О. Кравље;

- са истока - катастарске парцеле 7999, 8988, 8998, 8309, 8953, 8325, 8986, 8358, 8961, 8981, 8651, 6101, 5437, 5436, 6085/2, 5343, 5344, 5341, 5334, 5336, 5335, 6098/1, све парцеле К.О. Кравље;

- са југа - катастарске парцеле 4410/1, 4412, 4413, 4407/1, 4407/2, 4405, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4423, 4437, 4438, 4439, 4395, 4389, 4388/1, 6083/2, 4368, 4366, 4365, 4608/1, 9508/2, 9508/1, 4331/1, 9511, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4339, 4340, 9628/2, 9629/2, 9646, 9649, 9651, 9655/2 и 9655/1, све парцеле К.О. Кравље;

- са запада - катастарске парцеле 9656, 9654, 9647, 9645, 9644, 9643, 9637, 9636, 9635, 9611, 9603, 9607, 8908, 8909, 8907 и 8889, све парцеле К.О. Кравље.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Кравље.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени крст на животну средину, број 353-1029/2020-06 од 04.11.2020. године, не приступа

се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-6-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, бр.501-89/2020-14 од 28.10.2020.године, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КРАВЉЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-44/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 104ha (104,16ha). Подручје Плана се налази северно од

центра Ниша, удаљено 15,2km ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени крст. Обим границе Плана је 6740m, дистанца правцем север - југ је 1083m, а дистанца правцем исток - запад је 1671m. Према Попису становништва из 2011. године насеље Кравље имало је 327 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 8910, 7327, 9017, 9018, 9020, 9037, 9038, 9036, 9031, 9030, 9658, 8918, 8919, 7802, 8920, 7875, 7874, 8921, 7887, 8926, 7902, 8927, 7923, 7924, 7925, 8928 и 8944, све парцеле К.О. Кравље;

- са истока - катастарске парцеле 7999, 8988, 8998, 8309, 8953, 8325, 8986, 8358, 8961, 8981, 8651, 6101, 5437, 5436, 6085/2, 5343, 5344, 5341, 5334, 5336, 5335, 6098/1, све парцеле К.О. Кравље;

- са југа - катастарске парцеле 4410/1, 4412, 4413, 4407/1, 4407/2, 4405, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4423, 4437, 4438, 4439, 4395, 4389, 4388/1, 6083/2, 4368, 4366, 4365, 4608/1, 9508/2, 9508/1, 4331/1, 9511, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4339, 4340, 9628/2, 9629/2, 9646, 9649, 9651, 9655/2 и 9655/1, све парцеле К.О. Кравље;

- са запада - катастарске парцеле 9656, 9654, 9647, 9645, 9644, 9643, 9637, 9636, 9635, 9611, 9603, 9607, 8908, 8909, 8907 и 8889, све парцеле К.О. Кравље.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Кравље.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

На подручју КО Кравље налазе се велики шумски комплекси, углавном у брдско-планинској зони.

На планском подручју утврђено је и лежиште бабра.

Пројекцијом укупног становништва предвиђа се да ће 2021. године КО Кравље имати 95 становника.

Кравље се убраја у примарна сеоска насеља која имају стамбено-економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима. Веле Пољу (насеље са ограниченим функцијама централитета) гравитира примарно сеоско насеље Кравље.

Што се тиче организације јавних служби, на подручју насељеног места Кравље налазе се основна 4-разредна школа и месна канцеларија.

Према Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021., насеље Кравље ће се

развијати као сеоско насеље са доминантном туристичком функцијом.

У циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда планирана је изградња општинских путева Миљковац–Кравље (0,9+3,83km), укупно 4,73km и Церје–Кравље у дужини од 4,40km.

Кравље ће се снабдевати водом из сеоског јавног водовода.

Пошто у случају Кравља није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење, а ни груписање са другим насељима на уређаје који ће опслуживати само та насеља, употребљене воде ће се подвргнути третману на мањем уређају локалног карактера (биоролови, биодискови).

У погледу мелиорација, системи за наводњавање и одводњавање планирани су у склопу интегралних водопривредних решења, па ће се наводњавање обрадивих површина организовати на земљиштима I, II и III класе погодности за наводњавање која се налазе у КО Кравље.

Постојеће гробље у Крављу, према стању опремљености и могућности коришћења спада у она код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области

од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-89/2020-14 од 28.10.2020.године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени крст.**

Члан 6.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу Града Ниша".

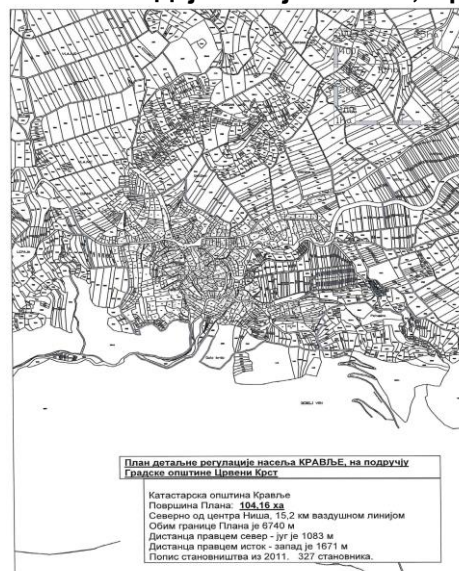
Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени крст.**

**Број: 353-1029/2020-06
Ниш, 04.11.2020. године**

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

**По овлашћењу заменице начелника
Градске управе града Ниша број
4168-1/20-24 од 04.11.2020.године
Дејан Стојиљковић, с.р.**



8.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.12..2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕЧАНИЦА, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ
КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-42/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 156 ха (156,23 ха).

Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, удаљено 12,6 км ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Црвени крст. Обим границе Плана је 9418 м, дистанца правцем север - југ је 1569 м, а дистанца правцем исток - запад је 2405 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Сечаница имало је 768 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2233, 2235, 2236, 2237, 2238, 2249, 5475/2, 1953, 1841, 1871/1, 1872, 1884, 1887, 1892, 1893, 1899, 1904, 1906, 1908, 959, 958, 955, 954, 953, 952, 951/2, 951/1, 967, 777, 835, 834, 824, 813, 812, 811, 5482, 741, 742, 743, 744, 748/2, 642, 625, 624, 603, 601/2, 599, 597/2, 582/4, 582/2, 582/1, 582/6, 582/7, 582/8,

569, 566, 561, 164, 163, 171, 172, 173, 206/1, 183, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 238/1, 238/2, 240/1 и 240/2, све парцеле К.О. Сечаница;

- са истока - катастарске парцеле 5478 и 273, све парцеле К.О. Сечаница;

- са југа - катастарске парцеле 1263, 1296, 1297, 5475/2, 1562, 1558, 1563, 1557, 1556, 1567, 1659/3, 5487/2, 1688, 1689, 1690, 1698, 1699/2, 1699/1, 1700/2, 3331, 1702, 1703/2, 1703/1, 1704, 1705, 5493, 3292/1, 3291, 2767, 2765, 2763, 2762, 5486/2, 6648, 7231, 6656, 6657, 7230/2, 7200, 7229/2, 6879, 6875, 6874, 6869 и 7222 све парцеле К.О. Сечаница;

- са запада - катастарске парцеле 7220, 7218, 7214, 6756, 7200, 7215, 7216, 2819/3, 5486/2, 1730/10, 1757, 1756, 1755, 1753, 1741/3, 1741/2, 1741/1, 1743, 2321/1, 2320, 5481/2, 2294, 2284, 2282 и 2121, све парцеле К.О. Сечаница.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Сечаница.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сечаница на подручју Градске општине Црвени крст на животну средину, број 353-1028/2020-06 од 06.11.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-7-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, бр. 501-87/2020-14 од 04.11.2020. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
СЕЧАНИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“; бр. 43/11, 136/16 и 26/18), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-42/2020-06 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 156ha (156,23ha).

Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, удаљено 12,6km ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Црвени крст. Обим границе Плана је 9418m, дистанца правцем север - југ је 1569m, а дистанца правцем исток - запад је 2405m. Према Попису становништва из 2011. године насеље Сечаница имало је 768 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2233, 2235, 2236, 2237, 2238, 2249, 5475/2, 1953, 1841, 1871/1, 1872, 1884, 1887, 1892, 1893, 1899, 1904, 1906, 1908, 959, 958, 955, 954, 953, 952, 951/2, 951/1, 967, 777, 835, 834, 824, 813, 812, 811, 5482, 741, 742, 743, 744, 748/2, 642, 625, 624, 603, 601/2,

599, 597/2, 582/4, 582/2, 582/1, 582/6, 582/7, 582/8, 569, 566, 561, 164, 163, 171, 172, 173, 206/1, 183, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 238/1, 238/2, 240/1 и 240/2, све парцеле К.О. Сечаница;

- са истока - катастарске парцеле 5478 и 273, све парцеле К.О. Сечаница;

- са југа - катастарске парцеле 1263, 1296, 1297, 5475/2, 1562, 1558, 1563, 1557, 1556, 1567, 1659/3, 5487/2, 1688, 1689, 1690, 1698, 1699/2, 1699/1, 1700/2, 3331, 1702, 1703/2, 1703/1, 1704, 1705, 5493, 3292/1, 3291, 2767, 2765, 2763, 2762, 5486/2, 6648, 7231, 6656, 6657, 7230/2, 7200, 7229/2, 6879, 6875, 6874, 6869 и 7222 све парцеле К.О. Сечаница;

- са запада - катастарске парцеле 7220, 7218, 7214, 6756, 7200, 7215, 7216, 2819/3, 5486/2, 1730/10, 1757, 1756, 1755, 1753, 1741/3, 1741/2, 1741/1, 1743, 2321/1, 2320, 5481/2, 2294, 2284, 2282 и 2121, све парцеле К.О. Сечаница.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Сечаница.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Пројекцијом укупног становништва предвиђа се да ће 2021. године КО Сечаница имати 706 становника.

Сечаница се убраја у примарна сеоска насеља која имају стамбено-економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима. Суповцу (насеље са ограниченим функцијама централитета) гравитира примарно сеоско насеље Сечаница.

Категорију бањског и туристичког насеља чине насеља са специфичном функцијом, односно насеља у којима постоје одређени природни ресурси на бази којих је могућ даљи развој насеља. Овакве природне ресурсе има и насеље Сечаница. Због тога ће се, у перспективи, према Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021., насеље Сечаница развијати као сеоско насеље са доминантном туристичком функцијом.

Што се тиче организације јавних служби, на подручју насељеног места Сечаница налазе се основна 4-разредна школа, објект културе, спортско-рекреативни објект и месна канцеларија.

У циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда планирана је изградња општинског пута Суповац-Сечаница (веза општинских путева бр.6.2-бр.6.3) у дужини од 1,0km.

Из водоводних система водовод „Љуберађа-Ниш“, „Студена“, „Медиана“ и „Моравски“ водовод, и будућих система везних за акумулације „Селова“ и „Завој“, поред Ниша, водом ће се снабдевати између осталих и насеље Сечаница.

Сечаница спада у насеља код којих није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење и која ће се груписати ради одвођења њихових отпадних вода на уређаје који ће опслуживати само та насеља.

У погледу мелиорација, системи за наводњавање и одводњавање планирани су у склопу интегралних водопривредних решења, па ће се наводњавање обрадивих површина организовати на земљиштима I,II и III класе погодности за наводњавање која се налазе у КО Сечаница.

Постојеће гробље у Сечаници, према стању опремљености и могућности коришћења спада у она код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке

области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-87/2020-14 од 04.11.2020. године, и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени крст.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени крст.**

Број: 353-1028/2020-06
Ниш, 06.11.2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.



9.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА** **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ** **ПАЛИЛУЛА - трећа фаза**

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/16), у даљем тексту: План генералне регулације, у циљу израде Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Изради Измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 37 ха (37,14 ха) у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата подручја (енклаве) у оквиру КО Поповац, КО Ново Село, КО Чокот, КО Доње Међурово и КО Паси Пољана.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста Града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Измена и допуна Плана (у међусобној интеракцији), могу у поступку израде Измена и допуна Плана а најкасније до утврђивања Нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Предмет ових измена и допуна Плана јесте и усаглашавање Текстуалног дела са предложеним изменама и допунама Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша и План генералне регулације.

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.године.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-8-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-113/2020-14 од 02.12.2020.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - трећа фаза** (у даљем тексту: Измена и допуна Плана), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Измене и допуне Плана се израђују за подручје у дефинисаном обухвату Плана

генералне регулације, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 37ha (37,14ha) у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата подручја (енклаве) у оквиру КО Поповац, КО Ново Село, КО Чокот, КО Доње Међурово и КО Паси Пољана.

Кончан обухват Измена и допуна Плана биће прецизиран утврђивањем Нацрта плана.

Предмет ових измена и допуна Плана јесте и усаглашавање Текстуалног дела са предложеним изменама и допунама Плана.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша и План генералне регулације.

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Предвиђена концепција се углавном односи на регулацију саобраћајница и њихов однос према већ изграђеним објектима. Одвијање саобраћаја планирано је примарним и секундарним саобраћајницама које треба да обезбеде приступ до свих грађевинских парцела.

Планска решења: становање умерене густине у градском и приградском делу, спорт, пословно производна зона – вински комплекс, пословно трговински комплекс са делом за атмосферску канализацију биће усмерена ка максималној искоришћености простора.

Планским решењима тежиће се остваривању развоја предметног простора, унапређивањем затеченог стања.

Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се унапређење услова за живот и рад становништва.

Предузимањем мера за унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености планираних зона треба подстакнути висок степен искоришћености простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења број 501-113/2020-14 од 02.12.2020. године Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - трећа фаза.**

Члан 6.

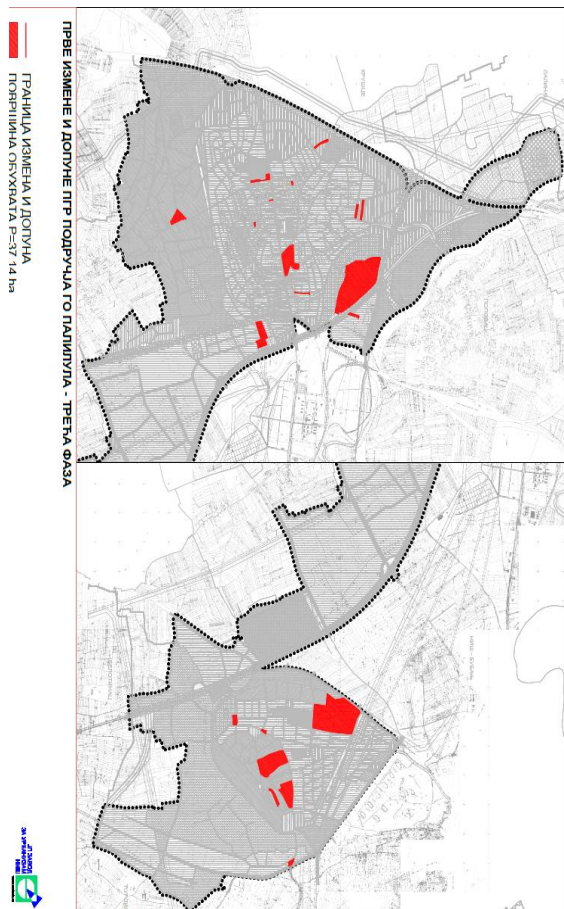
Ова одлука се објављује у "Службеном листу града Ниша".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза.**

Број: 353-691/2020-06
Ниш, 17.12.2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.



10.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУНОВИЦА, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА
БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша",

бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-46/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 46 ha (46,74 ha).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљено 16,5 км ваздушном линијом, у централном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 4408 м, дистанца правцем север - југ је 919 м, а дистанца правцем исток - запад је 1105 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Куновица имало је 49 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1080, 1079, 5956, 5959/5, 1695, 1696, 1704, 1709, 1710, 1713, 1711 и 5958, све парцеле К.О. Куновица;

- са истока - катастарске парцеле 1771, 1775, 1774, 590, 1887 и 1899, све парцеле К.О. Куновица;

- са југа - катастарске парцеле 5960/4, 5961, 1900, 1901, 1903, 1945/2, 1918, 1921/1, 3279/2, 1940, 1922, 3233, 3278, 1974, 1972, 1977, 1980, 1945, 1946, 1944, 1981, 1613, 1981, 1618, 1981, 1574, 1576, 1575, 1578, 1579 и 1569, све парцеле К.О. Куновица;

- са запада - катастарске парцеле 5959/5, 1064, 1067, 1065, 1081/1 и 1080, све парцеле К.О. Куновица.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Куновица.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што

рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1025/2020-06 од 04.12.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-9-02

У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-85/2020-14_од19.11.2020.године, доноси

О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУНОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-46/2020-02 од 10.08.2020. године.

Планом се разрађује подручје од око 46 ха (46,74 ха).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљено 16,5 км ваздушном линијом, у централном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 4408 м, дистанца правцем север - југ је 919 м, а дистанца правцем исток - запад је 1105 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Куновица имало је 49 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1080, 1079, 5956, 5959/5, 1695, 1696, 1704, 1709, 1710, 1713, 1711 и 5958, све парцеле К.О. Куновица;

- са истока - катастарске парцеле 1771, 1775, 1774, 590, 1887 и 1899, све парцеле К.О. Куновица;

- са југа - катастарске парцеле 5960/4, 5961, 1900, 1901, 1903, 1945/2, 1918, 1921/1, 3279/2, 1940, 1922, 3233, 3278, 1974, 1972, 1977, 1980, 1945, 1946, 1944, 1981, 1613, 1981, 1618, 1981, 1574, 1576, 1575, 1578, 1579 и 1569, све парцеле К.О. Куновица;

- са запада - катастарске парцеле 5959/5, 1064, 1067, 1065, 1081/1 и 1080, све парцеле К.О. Куновица.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Куновица.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Једно од планских решења просторног развоја у области „шуме и шумско земљиште“ је формирање мешовитих и вишенаменских шумских састојина на подручју КО Куновица, као простора са значајним шумским потенцијалима.

На подручју насеља Куновица утврђена су лежишта бакра. Планско решење у области „геолошки ресурси“ је активност на испитивању еколошке и економске оправданости експлоатације бакра у области Куновице.

Пројекцијом укупног становништва 2002.-2021. године, предвиђа се да ће насеље Куновица 2021. године имати 42 становника.

Насеље Куновица гравитира Јелашници. Куновица спада у примарна сеоска насеља која су најбројнија категорија и која углавном имају стамбено-економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима.

Куновица ће се снабдевати водом из сеоског јавног водовода.

Употребљене воде ће се подвргнути третману на мањим, појединачним уређајима локалног карактера (биоролови, биодискови) у КО Куновица.

Гробље у Куновици спада у она код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у

Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-85/2020-14 од 19.11.2020.године, и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

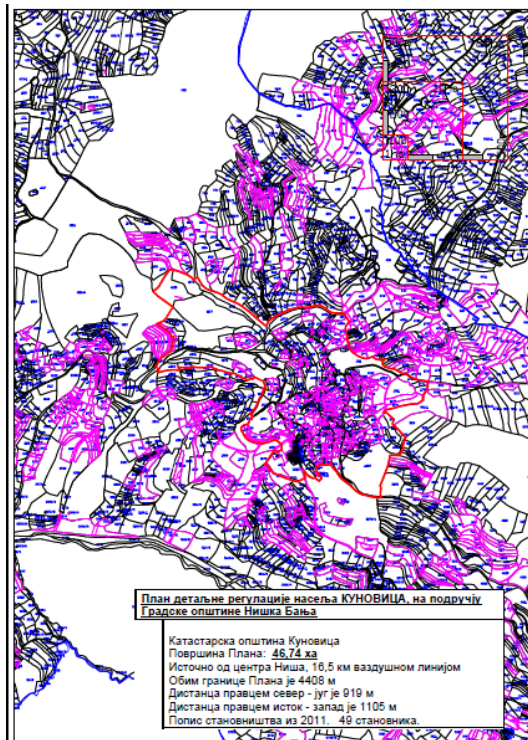
Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања.**

Број: 353-1025/2020-06
Ниш, 04.12.2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.



11.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОСТРОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025., а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр. 21-45/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 105 ха (105,75 ха).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљено 18,5 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 6493 м, дистанца правцем север - југ је 1752 м, а дистанца правцем исток - запад је 1430 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Островица имало је 475 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2940, 2939, 2938, 2936, 2935, 2934, 2933, 2932, 2877/2, 2877/1, 2868, 2869, 2814, 8603, 2770/1, 2769, 2768/2, 2768/1, 2779, 2780, 2781, 2763, 2762, 2755, 2751, 2718, 8605, 3674, 3673, 3672, 3671, 3670, 3669, 3660, 3687, 3688, 3652, 3650, 3649, 3728, 3729 и 3730, све парцеле К.О. Островица;

- са истока - катастарске парцеле 3739 3738, 3776, 3787, 3788, 8607, 2495, 2482, 2483, 2479/1, 2485, 2447, 2452, 2456/2, 2426 и 8609/1, све парцеле К.О. Островица;

- са југа - катастарске парцеле 2270, 2278, 2279, 2294, 2295/1, 2293, 5698, 5699/1, 8631, 5690, 8610, 5575 и 8611, све парцеле К.О. Островица;

- са запада - катастарске парцеле 5546, 5567/1, 5566, 5565, 5546, 5547, 5548, 5550, 5551/3, 5551/4, 5553, 5554, 5555, 4481, 4480, 4477, 4466, 4456, 4457, 4455, 4454, 4453, 4452, 4451, 4484/1, 4449, 4448/5, 4448/4, 4438, 4446, 4445, 4441, 4364, 4296, 4282, 4281, 4277, 4262, 4260, 4259, 4222, 4258, 4254, 4240, 4239, 4238, 4236, 8631, 4506, 4495, 4491, 4490, 4489, 4488, 4487, 4484/1, 4506, 4498 и 8631, све парцеле К.О. Островица.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Островица.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана

вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1014/2020-06 од 01.12.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-10-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, бр. 501-80/2020-14 од 19.11.2020. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОСТРОВИЦА, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА
БАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на

основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-45/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 105 ha (105,75 ha).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљено 18,5 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 6493 м, дистанца правцем север - југ је 1752 м, а дистанца правцем исток - запад је 1430 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Островица имало је 475 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2940, 2939, 2938, 2936, 2935, 2934, 2933, 2932, 2877/2, 2877/1, 2868, 2869, 2814, 8603, 2770/1, 2769, 2768/2, 2768/1, 2779, 2780, 2781, 2763, 2762, 2755, 2751, 2718, 8605, 3674, 3673, 3672, 3671, 3670, 3669, 3660, 3687, 3688, 3652, 3650, 3649, 3728, 3729 и 3730, све парцеле К.О. Островица;

- са истока - катастарске парцеле 3739 3738, 3776, 3787, 3788, 8607, 2495, 2482, 2483, 2479/1, 2485, 2447, 2452, 2456/2, 2426 и 8609/1, све парцеле К.О. Островица;

- са југа - катастарске парцеле 2270, 2278, 2279, 2294, 2295/1, 2293, 5698, 5699/1, 8631, 5690, 8610, 5575 и 8611, све парцеле К.О. Островица;

- са запада - катастарске парцеле 5546, 5567/1, 5566, 5565, 5546, 5547, 5548, 5550, 5551/3, 5551/4, 5553, 5554, 5555, 4481, 4480, 4477, 4466, 4456, 4457, 4455, 4454, 4453, 4452, 4451, 4484/1, 4449, 4448/5, 4448/4, 4438, 4446, 4445, 4441, 4364, 4296, 4282, 4281, 4277, 4262, 4260, 4259, 4222, 4258, 4254, 4240, 4239, 4238, 4236, 8631, 4506, 4495, 4491, 4490, 4489, 4488, 4487, 4484/1, 4506, 4498 и 8631, све парцеле К.О. Островица.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Островица.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

У основна планска решења спадају активност на испитивању еколошке и економске оправданости експлоатације базалта код Островице и санација каменолома у Островици (извор загађења ваздуха).

Насеље Островица спада у примарна сеоска насеља која имају стамбено-економски

карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима. Островица у мањој мери има и обележја центара и оно гравитира Сићеву.

Према Пројекцији укупног становништва 2002.-2021. године, насеље Островица ће у 2021. години имати 442 становника.

Островица на својој територији има основну 4-разредну школу, основну 8-разредну школу, здравствену станицу (амбуланту), објекат културе, објекат за спорт и рекреацију и месну канцеларију.

Што се тиче водопривредних објеката, постоји хидроелектрана „Островица“ на Нишави у атару села Островица инсталисане снаге 1.050kW.

Планира се даљи развој спортско-рекреативног туризма у Островици, који ће се ослањати на досадашњу традицију, али и на потенцијале развоја за бицикличке туре и коњички спорт. Островица је и планирани локалитет за нове спортске комплексе.

Насеље Островица ће се снабдевати водом из сеоског јавног водовода.

Употребљене воде ће се подвргнути третману на мањим, појединачним уређајима локалног карактера (биоролови, биодискови).

Наводњавање обрадивих површина биће организовано на земљиштима II и III класе у Островици.

Постојеће гробље у Островици спада у она код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-80/2020-14 од 19.11.2020. године, и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања.**

Број: 353-1014/2020-06
Ниш, 01.12.2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.



12.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАУТОВО, НА** **ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА** **БАЊА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Раутово, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-48/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 43 ха (42,83 ха).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 12,7 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 3703 м, дистанца правцем север - југ је 856 м, а дистанца правцем исток - запад је 749 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Раутово имало је 12 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2878, 1592, 1591, 1565/2, 1566, 1567/1, 1562, 1554, 1553, 1552/1, 1514, 1512, 1461, 1462, 1463, 1464, 1467 и 1422, све парцеле К.О. Раутово;

- са истока - катастарске парцеле 1419, 1415, 1416, 1401, 1379/1, 1368, 1344, 1343/1, 1343/2, 2879, 1311, 1313, 1314, 1315, 1316, 1252, 1253, 1254, 1245, 1217, 1242 и 1241, све парцеле К.О. Раутово;

- са југа - катастарске парцеле 1217, 1215, 1214, 1213, 2881, 1195, 1203, 1202, 1201, 2878,

2081, 2079/3, 2065, 2064 и 2062, све парцеле К.О. Раутово;

- са запада - катастарске парцеле 2883, 2023, 2015, 1781, 1780, 1771/2, 1778/1, 1778/2, 1777, 1776, 1810, 1808, 1809, 1826, 1827, 1828, 1756, 1751 и 1747, све парцеле К.О. Раутово.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Раутово.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и

изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Раутово, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1332/2020-06 од 04.12.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-11-02

У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-83/2020-14 од 18.11.2020.године, доноси

О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАУТОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације насеља Раутово, на

подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-48/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 43 ха (42,83 ха).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 12,7 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 3703 м, дистанца правцем север - југ је 856 м, а дистанца правцем исток - запад је 749 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Раутово имало је 12 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2878, 1592, 1591, 1565/2, 1566, 1567/1, 1562, 1554, 1553, 1552/1, 1514, 1512, 1461, 1462, 1463, 1464, 1467 и 1422, све парцеле К.О. Раутово;

- са истока - катастарске парцеле 1419, 1415, 1416, 1401, 1379/1, 1368, 1344, 1343/1, 1343/2, 2879, 1311, 1313, 1314, 1315, 1316, 1252, 1253, 1254, 1245, 1217, 1242 и 1241, све парцеле К.О. Раутово;

- са југа - катастарске парцеле 1217, 1215, 1214, 1213, 2881, 1195, 1203, 1202, 1201, 2878, 2081, 2079/3, 2065, 2064 и 2062, све парцеле К.О. Раутово;

- са запада - катастарске парцеле 2883, 2023, 2015, 1781, 1780, 1771/2, 1778/1, 1778/2, 1777, 1776, 1810, 1808, 1809, 1826, 1827, 1828, 1756, 1751 и 1747, све парцеле К.О. Раутово.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Раутово.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Насеље Раутово биће интегрисано у туристичку целину југоисточног развојног појаса

града који представља подручје здравствено-рекреативно-спортског комплекса Нишка Бања-Сићевачка клисура-Јелашничка клисура-Бојанине Воде. Планиран је јединствени сеоски туристички центар за насеља Коритник, Радикину Бару и Раутово.

Раутово се убраја у примарна сеоска насеља која углавном имају стамбено-економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима.

У циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда планирана је изградња општинског пута Јелашница-општински пут бр.18.1 (Раутово бр.19.3) у дужини од 1,6km.

Коришћењем локалних извора водом ће се снабдевати, поред насеља Коритник и Радикина Бара и насеље Раутово.

Што се тиче канализације и пречишћавања отпадних вода, употребљене воде ће се подвргнути третману на мањим, појединачним уређајима локалног карактера (биоролови, биодискови) на подручју КО Раутово.

Сува Планина представља природно добро од општег интереса, а подручје под претходно заштитом на подручју ГО Нишка Бања обухвата, између осталих и простор катастарске општине Раутово.

У области саобраћаја и инфраструктурних система, планско решење је изградња објеката за заштиту од поплавних вода Нишаве и њених притока, а једна од притока је и Раутовски поток.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-83/2020-14 од 18.11.2020.године, и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Раутово, на подручју Градске општине Нишка Бања**.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Раутово, на подручју Градске општине Нишка Бања**.

Број: 353-1332/2020-06
Ниш, 04.12.2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

13.

На основу чл. 20., 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

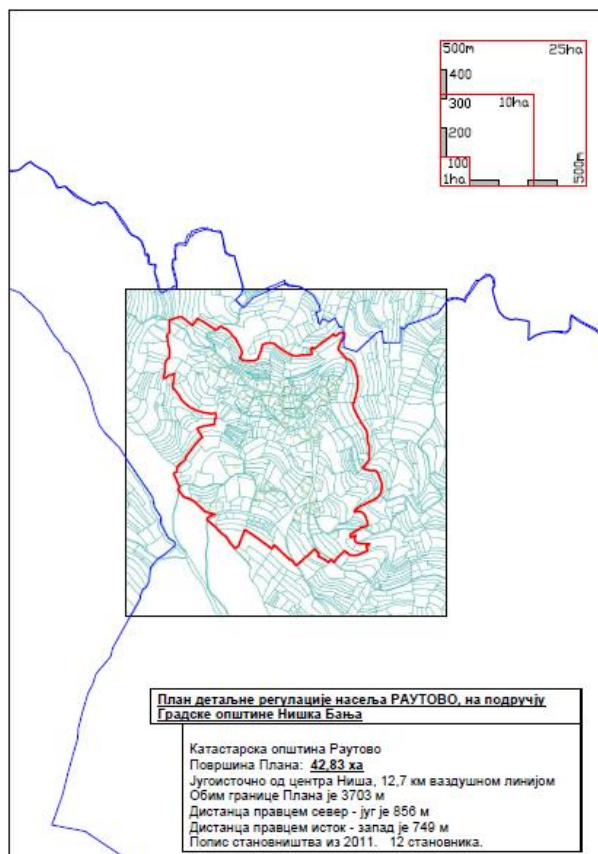
Скупштина Града Ниша, на седници од 30.децембра 2020. Године, донела је

ПРОГРАМ

УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2021. ГОДИНУ

УВОД

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. године (у даљем тексту Програм) је израђен на основу закона и подзаконских аката којима се уређују питања земљишне политике и изградње, и то Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020) и



Правилника о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/2015). Програм је усаглашен са годишњим и средњорочним програмима развоја Града.

Програм садржи преглед свих радова са планираним активностима и финансијским средствима на припремању и опремању грађевинског земљишта и одржавању изграђених јавних комуналних објеката градског и сеоског подручја на територији Града Ниша, са пројекцијом за наредну годину.

Програмом се планирају приходи и издаци у износу од 450.011.123,00 динара, од чега се за уређивање грађевинског земљишта издваја 406.511.123,00 динара, а за одржавање комуналне инфраструктуре 43.500.000,00 динара.

Реализација Програма се финансира из извора 01 – приходи из буџета у износу 387.500.000,00 и из извора 13 - нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу 62.511.123,00 динара.

По претходно донетом решењу Градског већа Града Ниша о утврђивању предлога Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. године, исти доноси Скупштина Града Ниша.

I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПРЕГЛЕД АКТИВНОСТИ ПО ПОЗИЦИЈАМА

Свака од наведених позиција у Програму обухвата следеће активности:

- Иницирање поступка за решавање имовинско правних односа за реализацију Програма
- Припрема услова и прибављање пројектне документације
- Покретање поступка јавне набавке за прибављање пројекатне документације, техничке контроле пројектата, извођење радова и обављање других послова у складу са Програмом

I.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ, ИЗРАДА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

I.1.1. Прибављање урбанистичких планова и урбанистичких пројектата

I.1.2. Израда техничке документације

	2021	2022
УКУПНО I 1.	90.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2. ПРИПРЕМАЊЕ И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.2.1. Објекти и мрежа водоснабдевања

- Повезивање, превезивање и реконструкција водоводних мрежа у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Хум- Бреница
- Насеље Шљака
- Сечаница
- Систем "Врело"
- Проф. Др Миладина Илића
- Насеље Делнице
- Ул. 25 мај у нас. Ратко Јовић
- Рујник
- Паљина
- Миљковац
- Велепоље

ГО ПАНТЕЛЕЈ

- Моравска

- Кнез Село
- Горњи Матејевац
- Горњоматејевачка – 4. и 7. прилаз
- Момчила Миловановића
- Пантелеј запад (локација у Илинденској)
- Северни булевар - наставак до Горњоматејевачке
- Деспотовачка
- Индустијска зона Горња Врежина
- Ратарска
- Малча
- Каменица

ГО МЕДИЈАНА

- Рентгенова
- Људевита Гаја
- Војводе Вука
- Мајаковског
- Византијски булевар (у паралелној сервисној саобраћајници)

ГО НИШКА БАЊА

- Просек
- Мирослава Пилетића – северно од Ужичке
- Нишавска други прилаз на кп.бр.545 КО Нишка Бања
- Бориса Крајгера са прилазима
- Насеље „Лугови“
- Цара Константина
- Рузвелтова - прилази
- Железничка прилаз
- Јелашница

ГО ПАПИЛУЛА

- Добродолска Ново село
- Ливадска Ново село
- Ратарска Ново село
- Косаничка Ново село
- Валтерова Ново село
- 22. децембар Ново село
- Новоградска Ново село
- Плочничка Ново село
- Благоја Крушића Ново село
- Луковска Ново село
- Јошаничка Ново село
- Милоша Ђурића IV фаза
- Војводе Гојка
- Горичка
- Вукманово
- Бербатово
- Доње Власе

	2021	2022
Укупно 1.2.1.	65.000.000,00	100.000.000,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I 2.2. Објекти и мрежа канализације

- Повезивање, превезивање и реконструкција канализационе мреже у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Поповац
- Насеље Шљака
- Сјеничка
- 45. дивизије
- Горњи Комрен
- Ул. 25. мај
- Велепољска - насеље Ратко Јовић
- Сарајевска АК
- Овчарско - Кабларска
- Топонички колектор
- Трупалски колектор
- Насеље Подвиник
- Реконструкција АК у Винаверовој
- Г. Комрен – завршетак мреже у улицама Браће Стојановић и 14. октобар
- Баштованска

ГО ПАНТЕЛЕЈ

- Моравска
- Горњоматејевачка 1. прилаз
- Борска од пруге
- Светог Прокопија
- Александра Шакића
- Ристе Бојаџића
- Момчила Миловановића
- Владислава Петковића Диса
- Горњоматејевачка 7. прилаз
- Кладовска
- Свете Петке
- Јастребачка
- Пантелеј запад (лок. У Илинденској)
- Деспотовачка
- Горњи Матејевац – наставак
- Колектор Кнез Село
- Цевовод за одлив преливних вода резервоара „Виник 2“ до насеља Подвиник
- Дантеова
- Алексиначка
- Горња Врежина

ГО МЕДИЈАНА

- Рентгенова
- Људевита Гаја
- Мајаковског
- Византијски булевар (у паралелној сервисној саобраћајници)

ГО НИШКА БАЊА

- Насеље Лугови
- Бул. Св. Цара Константина

ГО ПАПИЛУЛА

- Врбаска и Војводе Гојка (ретензија и колектор)
- Оскар Давичо
- Марка Јовановића
- Белопаланачка
- Милоша Ђурића IV фаза
- Ивана Косанчића, Делијски вис
- Феликса Каница, Делијски вис
- Чемерничка прилази 1 до 5, Делијски вис
- Опленачка, Ново село
- Симе Динића, 6.прилаз, Ново село
- Поповачка, први прилаз, Ново село
- Поповачка, други прилаз, Ново село
- Поповачка, трећи прилаз, Ново село
- Прилаз Јастребачких партизана, Ново село
- Ђорђа Узуновића - наставак, Ново село
- Живана Живановића, Паси Пољана
- Момчила Гаврића, Паси Пољана
- 8. српске бригаде Паси Пољана
- 1300 каплара први прилаз (десно) Паси Пољана
- Новопроектвана до школе Паси Пољана
- Шумарска Паси Пољана
- Љубише Цветковића Робија Паси Пољана
- Радивоја Кораћа Паси Пољана
- Петра Велебита Делијски Вис
- Бабички одред
- Горње Међурово
- Доње Међурово
- Лалинске Појате
- Мрамор

	2021	2022
Укупно I 2.2.	70.000.000,00	100.000.000,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2.3. Мрежа топлификације

- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године
- Измештање топловода, палионица свећа цркве св. Цара Константина и Царице Јелене
- Изградња магистралног топловода у улици Др Драгише Мишовића, од ОШ „Мика Антић“ до зграде ГО Пантелеј

	2021	2022
Укупно I 2.3.	9.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2.4. Стамбене локације

- Станови за припаднике снага безбедности на локацији Стеван Синђелић
- Социјално становање, локација Бранко Бјеговић
- Локација "Ардија"
- Инфраструктурно опремање локација по пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и за које се укаже потреба током године
- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима.

	2021	2022
Укупно I 2.4.	55.103.315,00	0,00

Извор финансирања : Позиција Станови за припаднике снага безбедности на локацији Стеван Синђелић у износу 35.103.315,00 финансира се из извора 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година. Све остале позиције финансирају се из извора 01 – приходи из буџета.

I.2.5. Локације производних, пословних и услужних објеката

- Инфраструктурно опремање локација по пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и за које се укаже потреба током године
- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима.

	2021	2022
Укупно I 2.5.	1.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

	2021	2022
УКУПНО I 2.	200.103.315,00	200.000.000,00

Извор финансирања : Позиција Станови за припаднике снага безбедности на локацији Стеван Синђелић у износу 35.103.315,00 финансира се из извора 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година. Све остале позиције финансирају се из извора 01 – приходи из буџета.

I 3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

I 3.1. Објекти здравства

- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2021	2022
Укупно I 3.1.	1.900.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I 3.2. Објекти социјалне заштите

- Обданиште Ново село
- Обданиште Брзи Брод
- Обданиште у Пантелеју
- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2021	2022
Укупно I 3.2.	63.507.808,00	0,00

Извор финансирања : Позиција Реконструкција обданишта у Новом селу финансира се из извора 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу од 27.407.808,00. Све остале позиције финансирају се из извора 01 – приходи из буџета.

I. 3.3. Спортски објекти

- Стадион "Чаир"
- Игралиште - комплекс „Бојанине воде“

- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2021	2022
Укупно I.3.3.	3.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I 3.4. Верски објекти

- Црква Св. Василија Острошког
- Црква Св. Петке у ГО Палилула
- Продавница са палионицом при цркви Св. Цара Константина и царице Јелене
- Црква Св. Марка у Новом селу
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2021	2022
Укупно I 3.4.	48.000.000,00	82.000.000,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

	2021	2022
УКУПНО I 3.	116.407.808,00	82.000.000,00

Извор финансирања : Позиција Реконструкција обданишта у Новом селу финансира се из извора 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу од 27.407.808,00. Све остале позиције финансирају се из извора 01 – приходи из буџета.

УКУПНО ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (I.1+I.2+I.3)
ЗА 2021. ГОДИНУ406.511.123,00

УКУПНО ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (I.1+I.2+I.3)
ЗА 2022. ГОДИНУ280.000.000,00

II 1. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

II.1.1. Одржавање фонтана и јавних чесама на територији града Ниша	5.500.000,00
II.1.2. Одржавање јавних тоалета	8.900.000,00
II.1.3. Утрошак воде за фонтане, јавне чесме и јавне тоалете.....	2.500.000,00
II.1.4. Одржавање ескалатора и лифтова за кретање инвалидних лица.	1.000.000,00
II.1.5. Одржавање јавних сатова.....	200.000,00
II.1.6. Одржавање школских дворишта.....	2.000.000,00
II.1.7. Одржавање спортских терена.....	1.000.000,00
II.1.8. Одржавање пумпних станица.....	2.000.000,00
II.1.9. Одржавање сеоских водовода.....	3.000.000,00
II.1.10. Одржавање историјских споменика и зграда под заштитом.....	1.000.000,00
II.1.11. Одржавање надстрешница и светларника.....	6.400.000,00

	2021	2022
УКУПНО II 1.	33.500.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

II.2. КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ

II.2.1. Одржавање водоводних и канализационих мрежа приликом одржавања јавних саобраћајница.....	9.000.000,00
II.2.2. Одржавање верских објеката.....	1.000.000,00

	2021	2022
УКУПНО II 2.	10.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

УКУПНО ЗА ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ II 1.+II.2.....43.500.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2021. ГОДИНУ

ПОЗИЦИЈА	ОБЛАСТ	ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ ПО		ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ЗА 2021. ГОДИНУ
		2021.	2022.	
I.1.	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ, ИЗРАДА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	90.000.000,00	0,00	01 - ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА
I.2.	ПРИПРЕМАЊЕ И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	200.103.315	200.000.000,00	01 - ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА 165.000.000,00 13 - НЕРАСПОРЕЂЕНИ ВИШАК ПРИХОДА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА 35.103.315,00
I.3.	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	116.407.808	82.000.000,00	01 - ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА 89.000.000,00 13 - НЕРАСПОРЕЂЕНИ ВИШАК ПРИХОДА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА 27.407.808,00
I.1. + I.2. + I.3.	УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	406.511.123,00	280.000.000,00	01 - ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА 344.000.000,00 13 - НЕРАСПОРЕЂЕНИ ВИШАК ПРИХОДА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА 62.511.123,00
II.1.	ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ	33.500.000,00	0,00	01 - ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА
II.2.	КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ	10.000.000,00	0,00	01 - ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА
II.1. + II.2.	ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	43.500.000,00	0,00	01 - ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА
I + II	ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	450.011.123,00	280.000.000,00	01 - ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА 387.500.000,00 13 - НЕРАСПОРЕЂЕНИ ВИШАК ПРИХОДА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА 62.511.123,00

МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

- Носилац реализације Програма је Канцеларија за локални економски развој, у складу са Одлуком о Канцеларији за локални економски развоја.
- Носиоци појединих стручних послова за реализацију Програма су ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ЈКП „Наиссус“ Ниш, надлежне градске управе и остали учесници на реализацији Програма изабрани на основу Закона о јавним набавкама.
- Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа средстава планираних за намене предвиђене Програмом.
- У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, могућа је пренамена дела тих

средстава на друге позиције из Програма, у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна и то у износу до 5% планираних средстава за ту позицију.

- Уколико се планирана буџетска средства остварују у мањем обиму, сразмерно ће се смањити и планирани обим Програма.
- Градоначелник, или лице које он овласти, даје иницијативу за реализацију позиција Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину.

Иницијативу из претходног става Градоначелник даје на основу захтева Канцеларије за локални економски развој. Пошто је од стране Градоначелника, или лица које он овласти, дата иницијатива, приступа се реализацији

Програма у складу са Законом о јавним набавкама.

7. О извршењу Програма, Канцеларија за локални економски развој извештаваће надлежне органе града Ниша.
8. У случају да се до краја 2021. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2022. годину, до доношења Програма, финансијске обавезе из Програма за 2021. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2021. годину, а исте ће бити садржане у Програму за 2022. годину.

Програм објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1327/2020-12-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

14.

На основу члана 76.став 3, и члана 77. Закона о приватизацији, („Службени гласник РС“, бр.83/2014, 46/2015, 112/2015 и 20/2016), члана 2.а. и члана 67.став 4.тачка 3.Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр.80/2002,...,и 86/2019), Закључка Владе Републике Србије 05 бр:023-2937/2018-4 од 06. јула 2018. године и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. децембра 2020.године, донела је

О Д Л У К У

О ОТПИСУ ПОТРАЖИВАЊА ДОСПЕЛИХ НА ДАН 31. ДЕЦЕМБРУ 2017. ГОДИНЕ УКЉУЧУЈУЋИ И ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ДО 06. ЈУЛА 2018. ГОДИНЕ И КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ДОСПЕЛИХ НА ДАН 31.12.2016. ГОДИНЕ ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ ИЗВОРНИХ И УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА ГРАДА НИША У ТРАЈНИ УЛОГ У КАПИТАЛУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ИВАН МИЛУТИНОВИЋ - ПИМ“ АД ИЗ БЕОГРАДА

Члан 1.

Потраживања Града Ниша, настала по основу неизмирених локалних јавних прихода, привредног друштва „ИВАН МИЛУТИНОВИЋ - ПИМ“ АД из Београда, матични број:07015488 у укупном износу од 319.580,13 динара доспела на дан 31.

децембра 2017. године укључујући и припадајућу камату обрачунату до дана доношења закључка Владе Републике Србије 05 број:023-2937/2018-4 од 06.јула 2018. године отписују се и то:

- порез на остале приходе у износу од 319.580,13 динара.

Члан 2.

Потраживања Града Ниша, настала по основу неизмирених јавних прихода, привредног друштва „ИВАН МИЛУТИНОВИЋ - ПИМ“ АД из Београда, матични број:07015488 у укупном износу од 333.227,03 динара доспелих на дан 31. децембра 2016. године конвертују се у трајни улог Града Ниша у капиталу привредног друштва „ИВАН МИЛУТИНОВИЋ - ПИМ“ АД из Београда и то:

- порез на остале приходе у износу од 333.227,03 динара.

Члан 3.

Отпис потраживања која нису предмет конверзије са стањем на дан 31. децембра 2017. године укључујући и припадајућу камату обрачунату до дана доношења закључка Владе Републике Србије 05 број:023-2937/2018-4 од 06.јула 2018. године и конверзија потраживања доспелих са стањем на дан 31. децембар 2016. године у трајни улог Града Ниша у капиталу привредног друштва „ИВАН МИЛУТИНОВИЋ - ПИМ“ АД из Београда, по основу неизмирених локалних јавних прихода, спровешће се као мера реализације усвојеног и правоснажног Унапред припремљеног плана реорганизације привредност друштва.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1327/2020-13-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

15.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 181. став 1. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - Одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - други закон, 27/2018 - други закон, 41/2018 - други закон и 9/2020 - други закон), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе, број 015-05-00055/2020 од 4.11.2020. године,

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

1. Назив постојеће улице Винковачка, која почиње између кп 1236 и кп 1238, иде дуж кп 1237 и завршава се између кп 1226 и кп 1260, све у КО НИШ „ПАНТЕЛЕЈ“, мат. бр. улице (792012000116) у насељеном месту Ниш – део Пантелеј, у Градској општини Пантелеј, мења се у **УЛИЦА ЈАСЕНОВАЧКИХ ЖРТАВА**

У време када нам отимају и краду историју, морамо се ујединити о битним историјским темама, између осталог и о броју страдалих у НДХ и шире, зато, није лоше остварити саборност око симболичног чина именовања улице по њима **СВЕТИМ ЈАСЕНОВАЧКИМ НОВОМУЧЕНИЦИМА**. Они су то одавно заслужили, а мислимо да је дошло време да ту деценијску грешку исправимо.

Надамо се да је коначно дошло време за овако велики чин, то нам је и дужност, ове жртве не смемо заборавити и град Ниш треба да буде јединствен по овом питању.

Оно што се десило у Јасеновцу за време Другог светског рата, ми немамо право да заборавимо никада. Зло библијских размера које је погодило српски народ у Независној Држави Хрватској представља највећу националну трауму и трагедију српског народа и један од примарних задатака српског народа, друштва и државе јесте да сећање на њега одржимо живим и свежим за генерације које долазе и за светску јавност.

Ево шта је записао немачки генерал Хорстенау, он је изразио у својој књизи потребу да повраћа када је крочио у логор и видео призоре побацих дечијих лешева од којих се леди крв у жилама. Он је записао дословно: „Највеће од свих зла мора бити Јасеновац, који ниједан обични смртник не може појмити.“ Овај мистичан, готово

метафизички опис фабрике за убијање коју је подигла крвава Павелићева кољачка држава од стране једног нацистичког генерала даје прилику да се поново замислимо над дубином страдања у Јасеновцу.

Зашто назив улице „ЈАСЕНОВАЧКЕ ЖРТВЕ“?

Ово страдалаштво се деценијама потискује а појединци данас покушавају да се Српске жртве умање, којих је више од 700.000 а по неким изворима и до милион жртава од усташког зулума. Морамо знати сурове чињенице да су они који су завршили у Јасеновцу, усташе клале посебно обликованим ножевима (СРБОСЕК) или су их убијале секирама, маљевима и чекићима; бивали су такође и стрељани или вешани по дрвећу или бандерама. Неки су живи спаљивани у усијаним пећима, кувани у казанима или дављени у реци Сави. Овде су коришћени најразноврснији облици мучења – металним предметима чупали су нокте на рукама и ногама, људе су ослепљивали забијајући им игле у очи, месо су им кидали а затим солили. Такође су људе живе драли, одсецали им носеве, уши и језике секачима за жицу, и шила им забадали у срце. Ћерке су силовали пред очима мајки, а синове мучили пред очима њихових очева. Просто речено - у концлогорима у Јасеновцу и Старој Градишки усташе су превазишли све оно што чак ни најболеснији ум није могао да замисли и спроведе, по питању бруталности са којом су људи (Срби) убијани.

Имали су и јединствене у свету дечје логоре, где су српску децу клали и убијали. Ти усташки зликовци су српску децу стрељали у сталку и пеленама, бебе су набијали на бајонете, коље и шиљате летве од плотова, клали ножевима, брадвама и секирама, спаљивали у кућама и крематоријуму, на Градини код Јасеновца кували у котловима за справљање сапуна, завезану у строже и џакове бацали у реке и бунаре, живу отискивали у шпиле и пећине, гушили цијанкалијем и тровали каустичном содом, сатирали глађу, жеђу и хладноћом.

Зар ове жртве не заслужују назив улице „ЈАСЕНОВАЧКЕ ЖРТВЕ“ у Нишу? Свакако да заслужују! Зашто о погрому Јевреја зна цео свет (и треба да зна, то је за пример), о ономе што се дешавало у Јасеновцу не зна скоро нико. Одговорност је наша. Јасеновац је за Србе оно што је за Јевреје Аушвиц. **ЗАШТО ЈЕ ТО ТАКО**, то је велико питање?

Члан 2.

Одлуку о промени назива улице на територији града Ниша доставити Републичком геодетском заводу и Градској управи Града Ниша - Секретаријату за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Члан 3.

Одлуку и сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-37-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ДРЖАВНЕ УПРАВЕ
И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
Београд, Бирчанинова 6
Број: 015-05-00055/2020-24
Датум: 4. новембар 2020. године

Министарство државне управе и локалне самоуправе, на основу члана 94, а у вези са чланом 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), поступајући по захтеву града Ниша, Комисије за називе делова насељених места и називе улица, број: 06-514/2020-02 од 18. августа 2020. године, даје

САГЛАСНОСТ

Граду Нишу, Комисији за називе делова насељених места и називе улица, на Предлог одлуке о промени назива улице на територији града Ниша.

Образложење

Град Ниш, Комисија за називе делова насељених места и називе улица, доставио је захтев број: 06-514/2020-02 од 18. августа 2020. године, у чијем прилогу је Предлог одлуке о промени назива улице на територији града Ниша (у даљем тексту: Предлог одлуке).

У складу са чланом 94. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), Министарство је размотрило наведени Предлог одлуке и дало сагласност на промену назива улице „Винковачка“ у назив „Јасеновачких жртава“ у градској општини Пантелеј, на територији града Ниша, као у диспозитиву.

МИНИСТАР
Марија Обрадовић
Марија Обрадовић

16.

На основу чл. 44. и 49. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/2008, 143/2016 и 18/2019) и чл. 50. и 51. Пословника Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 6/2017 – пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. децембра 2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОДБОРА ЗА
ИМЕНОВАЊЕ

I

Игор Јованић, дипломирани правник, бира се за члана Одбора за именовање.

II

Мандат изабраног члана Одбора за именовање идентичан је мандату Скупштине која га је бирала.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-38-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Град Ниш**

1. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Ниша	1
2. Решење о престанку функције секретара Скупштине Града Ниша, Ружици Ђорђевић	1
3. Решење о постављењу секретара Скупштине Града Ниша, Светлане Китић	2
4. План детаљне регулације насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања	2
5. Прве измене и допуне Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији Града Ниша- парцијалне измене	39
6. Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Берчинац, на подручју Градске општине Црвени Крст	56
7. Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени Крст	59
8. Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст	63
9. Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза	66
10. Одлука о изради Плана детаљне регулација насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања	69
11. Одлука о изради Плана детаљне регулација насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања	72
12. Одлука о изради Плана детаљне регулација насеља Раутово, на подручју Градске општине Нишка Бања	75
13. Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину	78
14. Одлука о отпису потраживања доспелих на дан 31. децембра 2017. године укључујући и припадајућу камату до 06.јула 2018. године и конверзији потраживања доспелих на дан 31.12.2016. године по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода Града Ниша у трајни улог у капиталу привредног друштва предузећа за водне путеве „Иван Милутиновић – Пим“ АД из Београда.....	86
15. Одлука о промени назива улице на територији Града Ниша.....	87
16. Решење о избору члана Одбора за именовање	89

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922