



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVIII - БРОЈ 3

НИШ, 21. јануар 2020.

Цена овог броја 840 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 46. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007 и 54/2011),

Скупштина града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

О Д Л У К У О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

I

МИРЈАНИ МИЛАДИНОВИЋ, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ", престаје мандат одборника Скупштине града Ниша, због подношења писане оставке.

II

Против ове Одлуке може се изјавити жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења.

III

Одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-81/2020-1-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

2.

На основу члана 13. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“, број 25/2019) и члана 37. Статута града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 21.01. 2020. године, доноси

ПРОГРАМ СПРОВОЂЕЊА ДРУШТВЕНЕ БРИГЕ ЗА ЗДРАВЉЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА 2020. ГОДИНУ

I. Програмом спровођења друштвене бриге за здравље на територији града Ниша за 2020. годину (у даљем тексту: **Програм**) уређује се начин расподеле средства здравственим установама чији је оснивач град Ниш за 2020. годину за бољу кадровску обезбеђеност, односно за вршење оснивачких права, која су распоређена Одлуком о буџету града Ниша за 2020. годину на разделу 4 - Градска управа, Програмска класификација- Програм 12 - Здравствена заштита, шифра - 1801, 1801-0001 - функционисање установа примарне здравствене заштите, функција 760 - здравство неklasификовано на другом месту, број позиције 122, економска класификација 464 - дотације организацијама обавезног социјалног осигурања, извор 01 - приходи из буџета у укупном износу од **73.610.000** динара.

II. Средства наведена у тачки I. Програма, распоређују се за вршење оснивачких права и бољу кадровску обезбеђеност над установама чији је оснивач Град у износу од **73.610.000** динара и то:

- за бољу кадровску обезбеђеност Дому здравља Ниш у интересу боље приступачности и доступности у коришћењу здравствене заштите

- за бољу кадровску обезбеђеност Завода за хитну медицинску помоћ Ниш у интересу приступачности и доступности у коришћењу услуга хитне медицинске помоћи

- за бољу кадровску обезбеђеност Завода за здравствену заштиту радника Ниш у интересу приступачности и доступности у коришћењу услуга медицинске помоћи

III. Износ средстава за сваку установу појединачно, а у оквиру укупне масе средстава из тачке I Програма, утврдиће се Решењем Градског већа Града Ниша.

IV. Градоначелник Града Ниша ће са здравственим установама чији је оснивач закључити уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу суфинансирања боље кадровске обезбеђености у интересу приступачности и доступности у коришћењу здравствене заштите, у оквиру спровођења друштвене бригае за здравље на нивоу Града, у складу са законом.

V. За реализацију овог програма одговорна је Градска управа града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту.

VI. Овај Програм објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-81/2020-3-02

У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

3.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и члана 37. тачка б. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 21. 01. 2020. године, донела је

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА - прва фаза - зона локалитета "Етно село"

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно

село", у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Градоначелника Града Ниша бр. 577-8/2016 од 22.11.2016.године и Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село" ("Службени лист Града Ниша", бр. 155/16), у даљем тексту: Одлука о изради Плана.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора.

Другим изменама и допунама Плана утврђују се претежне намене површина; површине јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

За потребе израде Других измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Управа за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село" на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.155/16), која је саставни део Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село".

Укупна површина обухваћена Други изменама и допунама Плана износи 5,56ха.

Друге измене и допуне Плана усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Правни основ за израду Других измена и допуна Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), (у даљем тексту: Закон),
- Статут Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село", чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село" на

животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр.155/16),

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15 и 32/19), у даљем тексту: Правилник.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана чини Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025.

Подручје Других измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16), у даљем тексту: План генералне регулације, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана.

2. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На подручју Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр.102/12) разрађује се површина од 5,56ха.

Граница планског подручја почиње у тачки дефинисаној координатом $Y=7582240.57$, $X=4795060.05$; од ове тачке ка југоистоку планираном северном регулационом линијом Улице Просветине до координате тачке $Y=582274.09$, $X=4795041.41$; делом јужном границом парцеле бр. 2806 истим правцем до координате тачке $Y=7582301.802$, $X=4795032.41$, скреће на североисток и наставља западном регулационом линијом, пресеца новопланирану улицу преко координата тачака $Y=7582317.76$, $X=4795037.85$; $Y=7582325.92$, $X=4795039.65$; $Y=7582327.84$, $X=4795038.56$; у прелому на југоисток северном регулационом линијом до координате тачке $Y=7582385.42$, $X=4795032.19$. Од ове тачке ка североистоку северном границом парцела бр: 6111/1, 6111/3, 6111/2 и 6108/6 (Улица Просветина) КО Нишка Бања и даље западном регулационом линијом новопланиране улице до координате тачке $Y=7582591.77$, $X=4795102.20$; сече је управно до координате тачке $Y=7582598.14$, $X=4795107.88$; наставља правцем југоистока преко координата тачака $Y=7582598.14$, $X=4795107.88$; $Y=7582609.40$, $X=4795109.00$; $Y=7582616.42$, $X=4795102.60$. Одавде ка југозападу прати југоисточну границу парцела бр: 6108/6, 3951/4, 3952/2, 3956/2, 3957/2, источну границу парцела бр: 3959/2, 3960/2, 3961/2, 3962/2, до координате тачке $Y=7582496.10$, $X=4794976.87$; од ове тачке ка истоку преко координата тачака $Y=7582536.60$, $X=4794974.76$; $Y=7582536.49$, $X=4794972.69$; и даље правцем

истока северном границом парцеле бр.6108/7 до координате тачке $Y=7582570.89$, $X=4794969.08$; у скретању на југ до координате тачке $Y=7582570.36$, $X=4794966.63$; од ове тачке ка западу преко координата тачака $Y=7582535.24$, $X=4794970.31$; $Y=7582535.19$, $X=4794969.80$; у прелому на запад прати јужну границу парцеле бр.6108/8 до координате тачке $Y=7582496.185$, $X=4794973.356$; одавде ка југозападу прати источну границу парцела бр: 6108/6, 3994/2, 3996/2, 4021/2, југоисточну границу парцела бр: 4023/2, 4025/10, 4041/2, 4043/2, 4055/2 до координате тачке $Y=7582329.56$, $X=4794769.68$. Од ове тачке ка северозападу преко координата тачака $Y=7582326.78$, $X=4794768.39$; $Y=7582322.48$, $X=4794786.35$; истим правцем југозападном границом парцеле бр.6112/9 до координате тачке $Y=7582199.76$, $X=4794937.08$; одавде ка северозападу југозападном планираном регулационом линијом до координате тачке $Y=7582184.10$, $X=4794960.76$; у прелому на североисток преко координата тачака $Y=7582191.73$, $X=4794963.46$; $Y=7582192.02$, $X=4794963.87$; $Y=7582200.81$, $X=4794967.85$; делом западном границом парцеле бр.6112/9 до тачке $Y=7582210.19$, $X=4794984.91$; од ове тачке ка североистоку западном планираном регулационом линијом до тачке $Y=7582236.12$, $Y=7582236.12$, $Y=7582236.12$, $Y=7582236.12$, $Y=7582236.12$, $Y=7582236.12$, у скретању на североисток сече управно Улицу Просветину до почетне тачке.

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а НИША 2010-2025

Полазне планске основе су садржане у ГУП-у Ниша. Подручје Плана је саставни део грађевинског подручја Градске општине Нишка Бања.

ГУП Ниша, као плански документ вишег реда, сагледава потенцијале града, правце развоја јавних служби, саобраћаја, инфраструктуре, пословних и привредних зона, становања и туризма, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивање концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријуме, смернице, урбанистичке нормативе и решења за изградњу, реконструкцију и заштиту простора за плански хоризонт до 2025. године.

ГУП Ниша спроводи се кроз израду и примену "Планских докумената" - планова генералне регулације, уз дефинисане "границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје", по деловима насеља. Конкретним сагледавањем и разрадом простора плановима генералне регулације даје се могућност

да се доминантне градске целине и правци сагледају флексибилније од услова датих планом.

Основни циљеви и концепција развоја у области **комуналних делатности** су: дефинисање просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција. Постављање нових инфраструктурних мрежа, треба да буде координирано и у складу са условима одређеним ГУП-ом Ниша, као и са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова. Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана, тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

У области формирања и уређења **зелених површина** концепт развоја подразумева стварање зона уређених, неизграђених површина за рекреацију становништва и заштиту стамбених функција од транзитних саобраћајница.

Основни циљеви и задаци у области **становања** подразумевају: одржавање и унапређивање квалитета и разноврсности становања, побољшање постојећег стамбеног фонда, повећање стамбене површине по становнику, модернизацију инфраструктуре и комуналне опремљености.

Концепција развоја **мреже центара** подразумева успостављање и хијерархијско установљавање система центара са јавним, снабдевачким и услужним функцијама.

4. РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

4.1. ИЗВОД ИЗ ПГР-а ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА

Плански обухват сагледан је урбанистичким планом израђеним за овај део подручја Градске општине Нишка Бања, Планом генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16), чије су одреднице релевантне за израду овог Плана. У делу у ком се подручје Плана преклапа са подручјем наведеног плана, решења која ће бити понуђена и усвојена овим Планом ставиће ван снаге решења из наведеног планског документа.

Извод из Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза

Полазне планске основе су садржане у Плану генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза. Подручје Плана је саставни део грађевинског подручја градске општине Нишка Бања. Предложена намена простора треба да поштује катастарско стање, обезбеђујући боље функционисање постојећих структура, експлоатацију простора према природно-еколошком вредновању и рационалну

изградњу планираних капацитета и садржаја са урбанистичког аспекта.

По свом положају, типолошким карактеристикама, међусобним односима, урбанистичким, културолошким, историјским и амбијенталним вредностима, простор дефинисан границом ПГР-а подељена је на девет просторних целина (А-З). У оквиру тако одређених урбанистичких целина протежу се урбанистичке зоне, дефинисане према планским карактеристикама. Подручје Плана припада **Урбанистичкој целини „Г“**.

Намена "Становање умерених густина у градском подручју" је доминантна у обухвату Плана, док се намена "Парковско зеленило" налази у западном делу Плана.

Обухват Плана налази се у оквиру амбијенталне целине СЗ, за коју се планира амбијентална заштита, односно очување просторних габарита, архитектуре и карактеристичних елемената у простору. Предвиђају се додатна истраживања, а корекције, мање доградње и нова изградња су могуће, али формом, структуром, габаритом, просторним склопом и архитектонским обликовањем прилагођене наслеђеној структури и околном амбијенту. Не користити елементе и композиције које воде ка кичу, као што су нападни фолклоризам, плагијати детаља античке архитектуре, псеудоархитектура заснована на префабрикованим стилским, бетонским, пластичним, гипсаним и другим елементима, додавање лажних мансардних кровова, архитектонски насилно претварање равних кровова у косе и слично.

5. ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Друге измене и допуне Плана израђују се за обухват укупне површине 5,56ha, за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), које се налази у оквиру ГО Нишка Бања, североисточно од централног парка Нишке Бање.

Текстуални део Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16) мења се у следећим тачкама:

1. У целини А. УВОД поглавље 1. ПОВОД, РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, став 2. мења се и гласи:

Основни циљ израде Плана генералне регулације (у даљем тексту: "План"), је стварање услова за уређење и изградњу подручја Градске Општине Нишке Бање, при чему су испоштоване одреднице просторно-планске документације вишег реда. Планом ће се утврдити намена површина које се планирају, границе површина за

јавне и остале намене, трасе и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру и услови за уређење простора у складу са наменом. План представља основ за даљу урбанистичку разраду - израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката као и за издавање информација о локацији и локацијских услова.

2. Поглавље 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, Тачка 2.1. Правни основ, став 1. се мења и гласи:

Правни основ за израду Плана чине:

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), (у даљем тексту: Закон),

2. Закон о бањама ("Сл. гласник РС", бр. 80/92 и 67/93-др.закон);

3. Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон);

4. Закон о просторном плану и Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 88/10);

5. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15 и 32/19), (у даљем тексту: Правилник);

6. Статут града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19);

7. Одлука о изради планова генералне регулације седишта локалне самоуправе – Града Ниша за територију грађевинског подручја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града "Ниша", бр. 83/09 и 80/11).

3. Поглавље 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, Тачка 2.2. Плански основ, став 1. се мења и гласи:

Плански основ за израду Плана чине:

1. Просторни план Републике Србије (у даљем тексту: ППР Србије - "Сл. гласник РС", бр. 88/10);

2. Просторни план административног подручја града Ниша (у даљем тексту: ППАПГ Ниша - "Сл. лист града Ниша ", бр. 45/ 11);

3. Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: ГУП Ниша - "Сл. лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18).

4. У целини Б. САДРЖАЈ ПЛАНА поглавље

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, став 2. мења се и гласи: План генералне регулације подручја ГО Нишке Бање-прва фаза ради се на основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени

гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Одлуке о изради плана генералне регулације седишта локалне самоуправе-града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010. донете 14.12.2009. године на седници Скупштине града Ниша и објављене у „Службеном листу града Ниша“, број 83/09, Одлуке о изменама и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације седишта локалне самоуправе - Града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010 ("Службени лист Града Ниша", бр.80/11), Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 92/16), Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село" ("Службени лист Града Ниша", бр. 155/16), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15 и 32/19).

5. У целини II Плански део, поглавље 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, тачка 3.А.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - 3.А.4.2. Парковско зеленило, мења се и гласи:

Намена "Парковско зеленило" захвата укупну површину од 17,63ха, што представља 3,14% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Парковско зеленило" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње. Намена "Парковско зеленило" заступљена је у урбанистичкој целини А, Б, В, Г и Д.

6. У целини II Плански део, поглавље 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, тачка 3.Б.1. - 3.Б.1.2. Становање умерених густина у градском подручју, мења се и гласи:

Намена "Становање умерених густина у градском подручју" захвата укупну површину од 124,99ха, што представља 22,25% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Становање умерених густина у градском подручју" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње.

7. Табела 3. 1. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА, мења се и гласи:

Табела 3.1. Биланси претежних намена површина у планираном грађевинском подручју

Број	Намена	ПЛАН укупно (ha)	у односу на укупну површину Плана (%)
	Површина подручја Плана	561,79	100
	Површина саобраћајница	69.82	12.43
A/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ		
A.1.1.1.	Основно образовање	4.91	0.87
A.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА		
A.1.2.1.	Дечија заштита	2.46	0.43
A.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
A.1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.37	0.06
A.1.3.2.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	1.95	0.35
A.1.4.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА		
A.1.4.1.	Спортско-рекреативни центар	7.38	1.31
A.1.4.2.	Спортски терен Стадион / хала	51.85	9.22
A.1.5	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ		
A.1.5.1.	Јавна управа	0.31	0.06
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
A.2.1.	Резервоар воде / пумпна станица	0.09	0.02
A.2.2.	Зелена пијаца	1.31	0.23
A.2.3.	Гробље	6.73	1.20
A.2.4.	Пошта	0.01	0.01
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ		
A.3.1.	Коридор железничке пруге	3.53	0.63
A.3.2.	Железничка станица	0.53	0.10
A.3.3.	Аутобуска станица	1.20	0.20
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ		
A.4.1.	Рекреативна површина	13.41	2.39
A.4.2.	Парковско зеленило	17.63	3.14
A.4.3.	Заштитно зеленило	23.58	4.20
Б/	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.1.	Становање средњих густина у градском подручју	18.73	3.33
Б.1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	124.99	22.25
Б.1.3.	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне	11.75	2.09
Б.1.4.	Пословно - стамбена зона	1.10	0.20
Б.2.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б.2.1.	Пословно - трговински комплекс	15.60	2.78
Б.2.2.	Бензинска и ТНГ станица	0.09	0.02
Б.2.3.	Пословно - производно - трговински комплекс	8.77	1.56
Б.3.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ		
Б.3.1.	Угоститељство и туризам	23.70	4.22

Б.3.2.	Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона	21.82	3.88
Б.4.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0.55	0.10
Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	69.40	12.35
Ц.2.	Водно земљиште	58.20	10.37

8. Табела ЦЕЛИНА Г се мења и гласи:

ЦЕЛИНА Г			
Број	намена	укупно (ха)	у односу на целину Г (%)
	Површина целине Г	76.30	100
	Површина саобраћајница	6.55	8.59
А/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ		
А.1.1.1.	Основно образовање	0.96	1.26
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА		
А.1.2.1.	Дечија заштита	0.47	0.62
А.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
А.1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.37	0.48
А.1.3.2.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	1.04	1.36
А.1.4.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА		
А.1.4.2.	Спортски терен-стадион/хала	1.86	2.44
А.1.5.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ		
А.1.5.1.	Јавна управа	0.12	0.16
А.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
А.2.3.	Гробље	0.69	0.90
А.2.4.	Пошта	0.01	0.01
А.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ		
А.4.2.	Парковско зеленило	6.32	8.28
Б.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.1.	Становање средњих густина у градском подручју	0.23	0.30
Б.1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	19.92	26.11
Б.1.4.	Пословно - стамбена зона	1.12	1.47
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б.3.1.	Пословно - трговински комплекс	1.39	1.82
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ		
Б.4.1.	Угоститељство и туризам	9.16	12.01
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0.55	0.72
Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	25.54	33.47

9. Поглавље 6.7. РЕГУЛАЦИЈА

ВОДОТОКОВА – поднаслов **Кованлучки поток**, мења се и гласи:

Кованлучки поток

Кованлучки поток спада у ток са израженим бујичним карактеристикама. Сливна површина је на падинама брда "Коритник", а сам ток настаје у селу Коритник. Површина слива са које настаје ток износи око 60ha. Укупна дужина тока износи 3,0km од које, на део са израженом сливном површином, долази 1,35km, а 1,65km је без изражене гравитационе сливне површине у равничарском терену. Изражена сливна површина почиње на коти око 710 метара а завршава на коти око 250 метара, док је ката улива у Нишаву 203 метара. Карактеристично за бујични ток Кованлучког потока ја да је суводолина све до насеља Нишка Бања, а од насеља до улива у реку Нишаву, у току је перманентно присутна текућа отпадна вода из купатила и ресторана.

Кованлучки поток је водоток II реда и делимично је регулисан, низводна деоница до ушћа у реку Нишаву и узводна у зони цркве, л=170м, по техничкој документацији "Главни пројекат за регулацију бујице Кованлучки поток у Нишкој Бањи", ВО"Јужна Морава", ООУР"Ерозија" Ниш, 1979.год. и Пројекат уређења простора у Нишкој Бањи, "Николас"д.о.о. за производњу, грађевинарство и услуге, Ниш, окт.1997.год. (по коме су изведени радови 1999.год.). За димензионисање корита у пројекту регулације Кованлучког потока усвојена је велика вода:

Q1 %=5,3m³/s (стогодишња велика вода).

Постојећа регулација Кованлучког потока, кроз само насеље Нишка Бања, изграђена је делимично отвореним каналима, а делом затвореним каналима. Непосредно испред стационара "Радон" завршава се отворени и почиње зацељени део колектора. Како говоримо о великој количини бујичне воде сви постојећи затворени канали немају потребан протикајни профил тако да је неопходна реконструкција. Корито отвореног канала (дубине око 1m, ширине у дну 2m, а у круни 4m) је обложено каменом у цементном малтеру. Регулисано корито зарасло је у шибље и коров, а у дну је исталожена велика количина наноса тако да се услед смањеног протикајног профила, после сваке кише јачег интензитета вода разлива по околном пољу. Пропусти испод аутопута и железничке пруге су, такође обрасли густом вегетацијом, чиме је знатно смањен њихов пропусни капацитет. Неопходно је чишћење корита и пропуста како би се обезбедио пројектовани профил водотока, а низводно од пута Ниш – Димитровград потребно је урадити регулацију.

У наставку постојећег затвореног канала Планом је предвиђено зацељвање канала у дужини од око 100m, до северне регулационе линије Просветне улице. Координате преломних тачака осовине канала приказане су на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање". Профил и пад канала дефинисаће се техничком документацијом, на основу хидрауличког прорачуна, уз услов пријема и одвођења стогодишњих великих вода.

10. Поглавље 10.1.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, мења се и гласи:

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која обухвата могућност прикључивања на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

За остале врсте изградње, осим обезбеђивања приступног пута, неопходно је обезбеђење прикључака на све инфраструктурне мреже, док производне и комерцијалне делатности поред наведеног захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

11. Поглавље 10.1.4. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи, мења се и гласи:

10.1.4. Заштита природе, животне средине, живота и здравља људи

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Заштита и унапређење животне средине и заштита лековитог фактора бање

Стратегија заштите животне средине и лековитог фактора бање у овом плану заснива се на

начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих планских решења, програма, пројеката и активности везаних за спровођење плана.

Мере за смањење загађености животне средине утврђују се путем смањења емисије отпадних материја, побољшање ефикасности контроле чинилаца који утичу на животну средину и кроз укључивање јавности у доношењу одлука по питањима заштите животне средине.

Проглашењем Нишке Бање за за бањско место I ранга у систему бања Србије увелико су одређене смернице за заштиту и унапређење животне средине и лековитог карактера бање.

Неопходно је очување и даље унапређење лековитог карактера бање планирањем броја становника и гостију, као и забраном изградње или измена у простору који би могли да наруше стање животне средине, изградњом објекта који нису у складу са наменом земљишта или нису предвиђени правилима овог плана, а нарочито није дозвољено: отварање складишта секундарних сировина, грађевинског материјала и отровних и запаљивих сировина и производа. Дозвољено је део земљишта или објекта предвидети за изградњу или смештај опреме или уређаја за комуналне објекте (трафостанице до 10MV, топлотне подстанице и хидротехничке уређаје и друго).

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја Плана на саму животну средину и остварују се кроз дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у друге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл);
- Обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја;
- Преиспитивање дефинисаних праваца и коридора саобраћајница, тако да се не планирају на најквалитетнијем пољопривредном земљишту или да не буду трасирани на еколошки угроженим или осетљивим просторима, као и преиспитивање енергетских коридора

гасовода, комуналних коридора и постројења, нарочито канализационе инфраструктурне системе;

- Санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл);
- Преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом;
- Спречавање нелегалне градње у будућности;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштиту и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- Подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, а нарочито у стамбеним зонама;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Сл.гласник РС", бр.71/10 и 6/11);
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Заштиту водотокова у обухвату планског документа и уз границу обухвата Плана, у циљу побољшања квалитета вода;
- Уређење свих водотокова, које ће обухватити и санацију и уклањање свих нелегалних излива отпадних вода;
- Поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта

од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;

- Приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за инфраструктурно уређење и изградњу стамбених, угоститељских, здравствених и спортско-рекреативних садржаја, као и на простору са високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водоизворишта;
- Изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други рецепијент, у циљу заштита околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима, којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- Пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиње, ресторани и сл.) - третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- Евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана;
- Успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода;
- Израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана остварити кроз:

- Евидентирање система зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоне разноликости предметног простора и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије и у складу са одредбама Закона о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр.36/09, 88/10 и 91/10) и обезбеђивање заштите природних станишта ретких биљних и животињских врста, код утврђивања положаја инфраструктурних траса и положаја објеката планираних садржаја;
- Очување постојећих шума и остатка шума, односно подизање нових на простору дефинисаном као шумско земљиште;
- Санацију и озелењавање нестабилних површина/терена;
- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина, ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински и други отпад;
- Подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене;
- Подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- Озелењавање паркинг површина, нарочито у производним, складишним зонама и јавних објеката и комплекса.

Подстицање енергетске ефикасности

- Применом модела континуираног и системског подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу и
- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита од буке

- Смањење комуналне буке остварује се кроз:
 - Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и

- 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- Правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних саобраћајних коридора и стамбених, здравствених, образовних и других зона и објеката;
 - У непосредном окружењу основних школа и предшколских установа не планирати станице за снабдевање горивом, комерцијалне, производне и занатске делатности које проузрокују појачани интензитет саобраћаја, загађење ваздуха и повишене нивое буке;
 - Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
 - Забрану изградње у зони заштите далековода, стамбених објеката, јавних установа дечије, социјалне и здравствене заштите, објеката намењених спорту и рекреацији, дечијих игралишта, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи;
 - Подземно постављање/каблирање далековода 35kV, 110kV и 220kV, у деловима у којима њихова траса пролази кроз стамбене зоне и зоне јавне намене;
 - Планирање, пројектовање и изградњу нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09);
 - Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);
- Заштита од нејонизујућих зрачења** - смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):
- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
 - Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
 - Поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 1. избегавање постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 2. минималну удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m;
 - Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
 - Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе

стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 1. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 2. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,
 3. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице и
 4. антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Заштита од јонизујућег зрачења

Изотоп радона, радон - 222, представља гасовити потомак уранијума - 238. Мерења концентрације изотопа радона су вршена на територији Нишке Бање на површини од 336,00 ha. Испитивања су вршена на 201 мерном месту и то углавном у стамбеним и пословним просторијама. Концентрације радона изражене су у јединицама Бекерел по метру кубном ваздуха (Bq/m³).

Резултати мерења показују да је од укупно измереног 201 узорка у 69 случајева (34,3%) изнад прописане вредности интервентног нивоа од 400 Bq/m³ за постојеће стамбене објекте. На основу резултата мерења можемо закључити да је врло изражена нехомогеност расподеле радона по истраженој површини. У том смислу од највећег значаја за сагледавање еколошких услова за израду Плана је уочавање зона високог здравственог ризика од радона. Уочене су следеће 3 зоне:

- **Прва зона** великог здравственог ризика - простира се у широком луку који се шири

непосредно од хотела "Радон" као центра, од северозапада (у односу на хотел „Радон“), севера, североистока, истока, све до југоистока, гледано у односу на овај хотел. Просечна концентрација радона за Прву зону великог здравственог ризика износи 5 626 Bq/m³;

- **Друга зона** великог здравственог ризика - углавном обухвата објекте смештене у Рузвелтовој улици на територији Нишке Бање. Просечна вредност концентрације радона за ову зону износи 5 384 Bq/m³;

- **Трећа зона** великог здравственог ризика - је у насељу "Женева". Аритметичка средња вредност концентрације радона за трећу зону великог здравственог ризика, срачуната на бази поменутих резултата износи 1 876 Bq/m³.

Треба предузети мере за смањење концентрације радона у објектима са високим концентрацијама, спречити градњу објеката за становање и других објеката у зонама великог здравственог ризика, урадити додатна мерења, посебно у зонама високог здравственог ризика итд.

Радон у унутрашњост просторија доспева процесом дифузије. Гас улази у унутрашњост објеката кроз отворе, пукотине, лоших веза између зидова и плоча, кроз одводне цеви, сливнике, а може и директно из земље кроз темеље и подове да дифундује у унутрашњост. Са повећањем висине објекта, опада и присутна количина радона, тако да је овакав начин доспевања радона у објекте, далеко мањи утицај има на више спратове. Концентрација радона која се задржава изнад земљишта зависи од временских услова (температуре, влажности и притиска). Највећа концентрација се може очекивати у јесен и почетком зиме, а најмања у пролеће.

Ради заштите од продирања радона у унутрашњост, потребно је користити материјале који имају ниску вредност дифузног коефицијента. Према истраживањима Института за физику у Земуну, утврђено је да алуминијумски лим представља добру заштиту од продирања радона, а затим следе гума, па кондор материјал и таркет линолеум. Осим овог начина спречавања доспевања високе концентрације радона у унутрашњост просторија, битно је и често проветравање.

Неопходна је израда Студије о штетности јонизујућег зрачења Радона-222 са прецизним утврђивањем зона ризика за здравље људи и спровођење свих неопходних мера заштите животне средине, као и израда програма за смањење штетних утицаја Радона-222 код постојећих објеката и правила грађења за нове објекте за подручја која су у зони граничних вредности.

Заштита од пожара

Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преграда, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник РС", бр.44/77, 45/84 и 18/89);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запањивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 и чл.38. Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и Правилником о полагању стручног испита у условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара ("Сл.гласник РС", бр.21/12 и 87/13);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- Уколико је ката последње етаже на којој бораве људи већа од 30m у односу на кату приступне саобраћајнице, са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр.80/15);
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91);
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. Лист", бр.18/83);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88 и 54/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр.37/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр.59/16);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.лист РС", бр.101/10);
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл.лист РС", бр.118/14);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;
- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;

- Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/87);
 - Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240;
 - Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
 - Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;
 - Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник СРС", бр.98/09);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90);
 - Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
 - Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/05);
 - Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15), Правилником о условима несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска од 16 бара ("Сл.гласник РС", бр. 37/13), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл.лист СФРЈ", бр.35/80);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл.лист СРЈ", бр.24/93);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл.лист СФРЈ", бр.44/83 и 31/89);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл.лист СФРЈ", бр.57/85);
 - Применити одредбе Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења ("Сл.лист СРС", бр.50/79);
 - Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.
- Услови за изградњу склоништа**
- Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 93/12), укинута је обавеза изградње склоништа. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката, те објекте прилагоди за склањање људи. Приликом изградње стамбених објеката са подрумом, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.
- Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката**

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину.

Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисани депоније;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкције или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08)

Дефинисање обавезе инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животnoj средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

12. Поглавље 10.1.5. Посебни услове у којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности, мења се и гласи:

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

1.10.5.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не

могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

1.10.5.2. Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњази који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

1.10.5.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

Број паркинг места износи:

1) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;

2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;

3) на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;

4) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом;

5) свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

1.10.5.4. Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5 cm у односу на пешачку површину. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 cm;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140 cm са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

1.10.5.5. Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300 cm, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, према препорукама за пешачке стазе.

Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформе обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120 cm.

Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90 x 90 cm које је повезано са системом тактилне линије вођења.

Унутар објекта за јавни транспорт (друмски, авио, железнички и други транспорт)

уколико није другачије предвиђено, примењују се међународни стандарди који уређују ову област.

13. Поглавље 1.10.8. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода и просторно- плански услови од интереса за одбрану земље, се брише.

14. Поглавље 10.2.1.2. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела, први став се мења и гласи:

Пројектом препарцелације и парцелације неопходно је од постојећих формирати нове парцеле у сагласности са Планом генералне регулације, а у смислу поштовања положаја регулационе линије, намене и минималних површина грађевинске парцеле. Правни основа за израду Пројекат препарцелације и парцелације: члан 65, 66, 67. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

15. Поглавље 10.2.1.3. Услови за формирање грађевинске парцеле, мења се и гласи:

Објект може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом низу, прекинутом низу, као слободностојећи и као полуатријумски.

Грађевинска парцела мора бити формирана тако да задовољава Планом прописана правила парцелације и препарцелације и исправке граница суседних парцела, члан 65, 66, 67. и 68. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/15).

Приликом формирања грађевинске парцеле, од прописаних вредности у погледу величине парцеле може се одступити до 5%.

Постоји могућност прекидања зелене површине, која се налази у оквиру регулације, за подребе формирања улаза у комплекс, што ће бити ближе дефинисано урбанистичким пројектом.

16. Поглавље 10.2.1.10. Правила грађења за специфична подручја са повећаним присуством радона, мења се и гласи:

За постојеће и планиране објекте на подручјима са повећаним присуством радона

потребно је придржавати се мера заштите датим у поглављу **10.1.4. Заштита природе, животне средине, живота и здравља људи - Заштита од јонизујућег зрачења.**

Остали параметри дати Планом генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза и Првим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза остају да важе.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.0. Извод из Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза ... 1 : 5 000

2.1. Планирана претежна намена

површина 1 : 1 000

2.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама раскрсница улица и површина јавне намене 1: 1 000

2.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације 1: 1 000

2.4. Мреже и објекти инфраструктуре

2.4.1. Мреже и објекти инфраструктуре – електроенергетска мрежа и објекти 1: 1 000

2.4.2. Мреже и објекти инфраструктуре - телефонска мрежа 1: 1 000

2.4.3. Мреже и објекти инфраструктуре – гасификација и топлификација .. 1: 1 000

2.4.4. Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање 1: 1 000

2.4.5. Мреже и објекти инфраструктуре – каналисање атмосферских вода 1: 1 000

2.4.6. Мреже и објекти инфраструктуре – каналисање употребљених вода 1: 1 000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијативу Градоначелника Града Ниша бр. 577-8/2016 од 22.11.2016.године;
2. Одлуку о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село" ("Службени лист Града Ниша", бр. 155/16);
3. Извештај Комисије - стручна контрола Одлуке о изради измена и допуна Плана;

4. Рани јавни увид/Материјал за рани јавни увид/Новински оглас/Примедбе/Мишљење обрађивача;
5. Извештај Комисије о обављеном раном јавном увиду;
6. Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа;
7. Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село" на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.155/16);
8. Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза - зона локалитета "Етно село";
9. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана;
10. Новински оглас-јавни увид;
11. Сумирање јавног увида/Примедбе/Став обрађивача/ Извештај Комисије за планове;
12. Претходно мишљење Градске Општине Нишка Бања;
13. Образложење Плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша-Секретаријату за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша и ЈП-у Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама раскрсница улица и површина јавне намене " у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Других измена и допуна Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а Друге измене и допуне Плана се у целости (текстуални и графички део) објављују у електронском облику и доступне су путем интернета.

Даном ступања на снагу Других измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16) у граници захвата Других измена и допуна Плана. Текстуални део Других измена и допуна Плана примењиваће се на целокупном подручју обухвата основног планског документа.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

Број: 06-81/2020-4-02
У Нишу: 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

4.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 21. 01. 2020. године, донела је

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА - парцијалне измене

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза, у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана, раде се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза - парцијалне измене број 06-141/2017-9-02, донете од стране Скупштине Града Ниша 14.03.2017. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 18/17), у даљем тексту: Одлука о изради Плана.

Циљ израде Трећих измена и допуна Плана дефинисан Чланом 4. Одлуке представља "преиспитивања планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора", а у складу са решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18).

У складу са одредбама Члана 10. Одлуке не приступа се изради стратешке процене утицаја

Трећих измена и допуна Плана на животну средину.

Трећим изменама и допунама Плана утврђују се претежне намене површина, површине јавне намене, трасе за саобраћајну инфраструктуру.

Укупна површина обухваћена Трећим изменама и допунама Плана износи 14,12ха.

Треће измене и допуне Плана усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Правни основ за израду Других измена и допуна Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), (у даљем тексту: Закон),
- Статут Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза - парцијалне измене ("Службени лист Града Ниша", бр. 18/17),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15 и 32/19), у даљем тексту: Правилник.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана чини Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025.

Подручје Трећих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16), у даљем тексту: План генералне регулације, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана.

2. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Трећим изменама и допунама плана разрађује се простор површине од **14,12 ha** у оквиру граница Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/12 и 136/16), који се састоји од више независних просторних целина:

1. Граница разраде целине 1 почиње од к.п.4223 прати регулацију ул.Просветне, скреће и прати регулацију улице Војводе Степе, сече к.п. 4207 и к.п.улице 6113/2 и наставља према истоку регулацијом к.п.6113/2,

сече ул. Трг Републике к.п.6113/4, иде према југу и сече к.п. 4402/1 пратећи јужну страну к.п. 4402/1, скреће и прати источну и северну страну к.п.4405, наставља према западној страни 4402/1 и иде према северу, сече к.п.6113/4, прати западну страну к.п. 4396/1, скреће према истоку прати регулацију к.п. 6113/2, сече је и наставља западном регулацијом к.п.4233, наставља према северу прати западну границу к.п.4222 и к.п.4223 до почетне тачке описа границе.

2. Граница разраде целине 2 почиње од северне тачке к.п.4459 прати њену источну и јужну страну, сече к.п.4446/9 и западном страном прати до улице, скреће према истоку прати северну страну парцела 4446/9 и 4459 и долази до почетне тачке описа.
3. Граница разраде целине 3 је к.п. 4409.
4. Границе разраде целине 4 чине ул.Трг Републике к.п.6113/4, ул.Синђелићева к.п.6114/1 и ул.Краљевића Марка к.п.4787.
5. Границу разраде е целине 5 чине к.п. 3572, 3575, 3574, и део улице к.п. 6109/5.
6. Границу разраде енклаве 6 чине к.п.3756, 3755, 3754, 3753, 3752, 3751, 3750, део улице к.п.6110/10, к.п.3749, 3748 и 3745.
7. Границу разраде целине 7 чине к.п.5204, 5196, 5190, 5189, 5188, 4661 и северни делови к.п. 4660, 4662, 4663, 5185, 5186, 5187, 5191, 5192, 5198, 5197, 5203 и 5202.
8. Границу разраде целине 8 чине к.п. 913/3 913/1 и 928.
9. Границу разраде целине 9 чине к.п. 908/3, 908/1, 907/1, 903/1, 902, 901, 897, 903/3, 903/2, 904, 905, 906, 907/2, 907/3, 906, 917, 916, 908/2 и део к.п.909/4.

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а НИША 2010-2025

ГУП Ниша као стратешки развојни план, дефинисао је опште елементе просторног развоја на основу потенцијале града и уз утврђивање мера заштите простора, животне средине, живота и здравља људи. Њиме су за временски хоризонт до 2025. године утврђена генерална решења просторног развоја и дефинисани основни правци развоја јавних служби, саобраћаја, инфраструктуре, пословних, привредних зона,

становања и туризма, уз утврђивање мера заштите простора и животне средине.

ГУП Ниша спроводи се кроз израду и примену "Планских докумената" - планова генералне регулације, уз дефинисане "границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје", по деловима насеља. Конкретним сагледавањем и разрадом простора плановима генералне регулације даје се могућност да се доминантне градске целине и правци сагледају флексибилније од услова датих планом.

С обзиром на карактер и садржај планског подручја као бањско-лечилишног, туристичког и административног центра, овде се наводе основне концепцијске смернице у областима угоститељства и туризма, државне управе, здравствене заштите, уређења зелених и слободних површина, комуналних делатности и смерница за обликовање простора.

У области угоститељства и туризма концепт развоја је искоришћење географског положаја и Коридора Х, природних и културних вредности, као и стварање смештајних капацитета за потребе функционисања пословања. Уређење постојећих и формирање нових простора и капацитета оствариће се кроз: обезбеђење пропратне супра и инфраструктуре за развој туризма, развој традиционалног и модерног угоститељства и развој туризма (излетнички, спортско-рекреативни, ловни, риболовни, пословни, транзитни, еколошки, наутички, споменични, сеоски), без угрожавања квалитета природног и створеног предела.

У области управе концепт развоја је:

- Обезбеђење довољно простора за потребе градске управе, укључујући њене новоформиране органе;
- Адаптација и реконструкција зграда градске управе и градских општина;
- Обезбедити довољан простор и техничку опремљеност градске управе ради повезивања у јединствени информациони систем Града Ниша.

У области здравствене заштите предвиђа се равномерно унапређење система основне здравствене заштите модернизацијом постојећих објеката. Постојећи објекти здравствене заштите се задржавају уз могућност повећања капацитета, реконструкције и модернизације. У области секундарне, терцијарне и здравствене заштите на планском подручју планира се адаптација и реконструкција клиника у оквиру Института Нишка Бања.

У области формирања и уређења зелених и слободних површина концепт развоја је стварање зона уређених, неизграђених површина за боравак

у природи, рекреацију становништва, заштиту стамбених и јавних функција од транзитних саобраћајница, комуналних постројења и производних зона.

Значај зеленила Ниша огледа се у његовој здравственој улози односно у функцији је санитарно-хигијенско-рекреативних услова.

Приликом пројектовања и реализације зелених површина треба поштовати услове да зеленило буде равномерно распоређено, односно распоређено по систему који најбоље одговара природним условима (рељефу, ружи ветрова, тлу и слично), да испуњава услове заштите од ерозије и заштите тока реке и да су изабране одговарајуће врсте које обезбеђују потребно санитарно-хигијенске услове.

Приликом избора врста треба се оријентисати према фитоценолошкој заједнице сладуна и цера (*Quercetum frainetto-cerris*), као локалној аутохтоној флори Ниша и већег дела источног Балканског полуострва. Могу се укључити и нове дендролошке врсте које су у симбиози са свезом *Quercetum frainetto-cerris carpinetosum betuli*, која су потпорнија на аеро загађења у односу на аутохтону вегетацију и веће биолошку, хигијенску и естетску вредност.

Основни циљеви и концепција развоја у области комуналних делатности су обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција. У области електроенергетског снабдевања концепт развоја је обезбеђење потребног броја трафостаница свих напонских нивоа. Концепт развоја гасификације подразумева обезбеђење простора за убрзани развој гасоводне мреже и објеката.

Основни принципи при утврђивању смерница развоја урбаних облика и елемената обликовања полазе од циљева и интереса просторног развоја и неопходности планског усмеравања адекватне презентације наслеђених природних и створених вредности као и формирања и уношења нових облика у простор:

- Поштовање и заштита постојећих ликовних и урбаних вредности и њихово истицање и уклапање приликом интервенција у градском језгру које садржи естетски вредне елементе, архитектонске објекте и амбијенталне целине;
- Коришћење природних вредности, а пре свега водених површина, парковског зеленила и дрвореда ради оплемењивања животне средине;

- Уношење нових ликовних елемената у простор пешачке зоне, паркова, школских, туристичких, здравствених и радних комплекса;
- Постизање равнотеже између технолошких и социо-хуманитарних захтева у обликовању урбане средине;
- Развијање интереса, права и обавеза грађана да унапређују изглед своје животне средине.

У оквиру слободних површина парковског и заштитног зеленила и зоне водотокова основне форме представљаће зелене форме и урбана опрема. Зелене површине у зонама водотокова и заштитног зеленила треба формирати као парк-шуме, а остале зелене површине као класичне паркове у којима је пожељно лоцирање скулптура, споменика, чесми и фонтана.

4. РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

4.1. ИЗВОД ИЗ ПГР-а ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА

Плански обухват сагледан је урбанистичким планом израђеним за овај део подручја Градске општине Нишка Бања, Планом генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16), чије су одреднице релевантне за израду овог Плана. У делу у ком се подручје Плана преклапа са подручјем наведеног плана, решења која ће бити понуђена и усвојена овим Планом ставиће ван снаге решења из наведеног планског документа.

Извод из Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза

Полазне планске основе су садржане у Плану генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза. Подручје Плана је саставни део грађевинског подручја градске општине Нишка Бања. Предложена намена простора треба да поштује катастарско стање, обезбеђујући боље функционисање постојећих структура, експлоатацију простора према природно-еколошком вредновању и рационалну изградњу планираних капацитета и садржаја са урбанистичког аспекта.

Овим Планом, као и предвиђеним даљим урбанистичким разрадама, стварају се просторне претпоставке за одрживо активирање локалних ресурса (термоминералних вода, пелоида, чистог ваздуха) уз коришћење постојеће лечилишно-туристичке инфраструктуре, али и услови за остварење намена становања, пословања, за формирање бањског и насељских центара, обезбеђење потребног нивоа саобраћајне и инфраструктурних мрежа, уз дефинисање јавних и осталих функција.

5. ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Треће измене и допуне Плана израђују се за обухват укупне површине 14,12ха, за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016). Планско подручје територијално припада Градској Општини Нишка Бања и обухвата централни део насеља и осам издвојених целина.

Текстуални део Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16) мења се у следећим тачкама:

1. У целини II Плански део, поглавље 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, тачка 3.А.1.2. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА - 3.А.1.2.2. Здравствено-бањски комплекс-секундарна заштита, мења се и гласи:

Намена "Здравствено-бањски комплекс-секундарна заштита" је захвата укупну површину од 1,89ха, што представља 0,33% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Здравствено-бањски комплекс-секундарна заштита" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње. Намена "Здравствено-бањски комплекс-секундарна заштита" је заступљена у урбанистичким целинама Б и Г.

2. Тачка 3.А.1.3. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА - 3.А.1.3.2. Спортски терен, мења се и гласи:

Намена "Спортски терен, стадион, хала" захвата укупну површину од 51,25ха, што представља 9,12% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Спортски терен, стадион, хала" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње. Намена "Спортски терен, стадион, хала" заступљена је у урбанистичким целинама:Б, В, Г, Д и З.

3. Тачка 3.А.1.4 УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ - 3.А.1.4.1. Јавна управа, мења се и гласи:

Намена "Јавна управа" захвата укупну површину од 0,37ха, што представља 0,07% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Јавна управа" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и

правила изградње. Намена "Јавна управа" заступљена је у урбанистичкој целини Г.

4. Тачка 3.А.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - 3.А.4.2. Парковско зеленило, мења се и гласи:

Намена "Парковско зеленило" захвата укупну површину од 17.80ха, што представља 3,17% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Парковско зеленило" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње. Намена "Парковско зеленило" заступљена је у урбанистичкој целини А, Б, В, Г и Д.

5. Тачка 3.Б.1. СТАНОВАЊЕ - 3.Б.1.2. Становање умерених густина у градском подручју, мења се и гласи:

Намена "Становање умерених густина у градском подручју" захвата укупну површину од

125,79ха, што представља 22.39% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Становање умерених густина у градском подручју" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње.

6. Тачка 3.Б.3. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ - 3.Б.3.1. Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона, мења се и гласи:

Намена "Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона" (само за ГО Нишка Бања) захвата укупну површину од 21,82ха, што представља 3,88% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње.

7. Табела 3. 1. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА, мења се и гласи:

Табела 3.1. Биланси претежних намена површина у планираном грађевинском подручју

Број	Намена	ПЛАН укупно (ха)	у односу на укупну површину Плана (%)
	Површина подручја Плана	561,79	100
	Површина саобраћајница	69.52	12.37
А/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ		
А.1.1.1.	Основно образовање	4.91	0.87
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА		
А.1.2.1.	Дечија заштита	2.46	0.43
А.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
А.1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.37	0.06
А.1.3.2.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	1.89	0.33
А.1.4.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА		
А.1.4.1.	Спортско-рекреативни центар	7.38	1.31
А.1.4.2.	Спортски терен Стадион / хала	51.25	9.12
А.1.5	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ		
А.1.5.1.	Јавна управа	0.37	0.07
А.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
А.2.1.	Резервоар воде / пумпна станица	0.09	0.02
А.2.2.	Зелена пијаца	1.31	0.23
А.2.3.	Гробље	6.73	1.20
А.2.4.	Пошта	0.01	0.01
А.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ		
А.3.1.	Коридор железничке пруге	3.53	0.63

A.3.2.	Железничка станица	0.53	0.10
A.3.3.	Аутобуска станица	1.20	0.20
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ		
A.4.1.	Рекреативна површина	13.41	2.39
A.4.2.	Парковско зеленило	17.80	3.17
A.4.3.	Заштитно зеленило	23.58	4.20
Б/	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.1.	Становање средњих густина у градском подручју	18.73	3.33
Б.1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	125,79	22.39
Б.1.3.	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне	11.75	2.09
Б.1.4.	Пословно - стамбена зона	1.10	0.20
Б.2.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б.2.1.	Пословно - трговински комплекс	15.60	2.78
Б.2.2.	Бензинска и ТНГ станица	0.09	0.02
Б.2.3.	Пословно - производно - трговински комплекс	8.77	1.56
Б.3.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ		
Б.3.1.	Угоститељство и туризам	23.80	4.23
Б.3.2.	Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона	21.82	3.88
Б.4.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0.55	0.10
Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	69.40	12.35
Ц.2.	Водно земљиште	58.20	10.37

8. Табела ЦЕЛИНА А се мења и гласи:

ЦЕЛИНА А			
Број	намена	укупно (ха)	у односу на целину А (%)
	Површина целине А	100.00	100
	Површина саобраћајница	15.45	15.45
А/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ		
A.1.1.1.	Основно образовање	2.50	2.5
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА		
A.1.2.2.	Дечија заштита	1.21	1.21
А.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
A.2.3.	Гробље	6.04	6.04
А.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ		
A.4.2.	Парковско зеленило	6.02	6.02
A.4.3.	Заштитно зеленило	4.25	4.25
Б/	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.1.	Становање средњих густина у градском подручју	17.00	17.00
Б.1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	36.78	37.68
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б.3.1.	Пословно - трговински комплекс	3.95	3.95
Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	6.80	6.80

9. Табела ЦЕЛИНА Б се мења и гласи:

ЦЕЛИНА Б			
Број	намена	укупно (ha)	у односу на целину Б (%)
	Површина целине Б	107.46	100
	Површина саобраћајница	9.41	8.76
A/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>		
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА		
A.1.2.1.	Дечија заштита	0.30	0.28
A.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
A.1.3.2.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	0.91	0.85
A.1.4.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА		
A.1.4.1.	Спортско-рекреативни центар	7.51	6.99
A.1.4.2.	Спортски терен-стадион/хала	0.96	0.89
A.1.5.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ		
A.1.5.1.	Јавна управа	0.07	0.07
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
A.2.1.	Резервоар воде / пумпна станица	0.09	0.08
A.2.2.	Зелена пијаца	1.31	1.22
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ		
A.3.3.	Аутобуска станица	1.20	1.12
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ		
A.4.2.	Парковско зеленило	1.43	1.33
A.4.3.	Заштитно зеленило	19.67	18.30
Б/	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>		
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	26.55	24.62
Б.1.3.	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне	11.75	10.93
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б.3.1.	Пословно - трговински комплекс	8.69	8.09
Б.3.2.	Бензинска и ТНГ станица	0.09	0.08
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ		
Б.4.1.	Угоститељство и туризам	8.29	7.71
Б.4.2.	Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона	8.20	7.63
Ц/	<u>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈЕА</u>		
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	1.03	0.96

10. Табела ЦЕЛИНА Г се мења и гласи:

ЦЕЛИНА Г			
Број	намена	укупно (ha)	у односу на целину Г (%)
	Површина целине Г	76.30	100
	Површина саобраћајница	6.41	8.40
A/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>		

A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ		
A.1.1.1.	Основно образовање	0.96	1.26
A.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА		
A.1.2.1.	Дечија заштита	0.47	0.62
A.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
A.1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.37	0.48
A.1.3.2.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	0.98	1.28
A.1.4.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА		
A.1.4.2.	Спортски терен-стадион/хала	1.86	2.44
A.1.5.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ		
A.1.5.1.	Јавна управа	0.12	0.16
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
A.2.3.	Гробље	0.69	0.90
A.2.4.	Пошта	0.01	0.01
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ		
A.4.2.	Парковско зеленило	6.35	8.38
Б.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.1.	Становање средњих густина у градском подручју	0.23	0.30
Б.1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	19.92	26.11
Б.1.4.	Пословно - стамбена зона	1.12	1.47
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б.3.1.	Пословно - трговински комплекс	1.38	1.81
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ		
Б.4.1.	Угоститељство и туризам	9.28	12.16
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0.55	0.72
Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	25.54	33.47

11. Табела ЦЕЛИНА Д се мења и гласи:

ЦЕЛИНА Д

Број	намена	укупно (ha)	у односу на целину Д (%)
	Површина целине Д	79.13	100
	Површина саобраћајница	18.30	23.13
A/ и Б/	ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ		
A/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ		
A.1.1.1.	Основно образовање	0.45	0.57
A.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА		
A.1.2.2.	Дечија заштита	0.48	0.61
A.1.5.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА		
A.1.5.1.	Спортски терен-стадион/хала	10.66	13.47
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ		
A.4.1.	Рекреативна површина	13.56	17.14

А.4.2.	Парковско зеленило	3.18	4.02
Б/	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>		
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	28.80	36.40
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б.3.3.	Пословно - трговински комплекс	1.77	2.24
Ц/	<u>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</u>		
Ц.2.	Водно земљиште	1.93	2.44

12. Поглавље 8. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ИЗГРАДЊЕ ДО ЊЕГОВОГ ДОНОШЕЊА, став 3. се допуњује:

8. Простор јужно од Трга Републике до Просветне улице са претежном туристичко- здравствено- рекреативно-пословном наменом.

13. Поглавље 10.1.4. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи, поднаслов Заштита од пожара, мења се и гласи:

Заштита од пожара

Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водовдне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и "Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон и 54/15 – др. закон);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 54/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 и чл.38. Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони) и Правилником о полагању стручног испитаи условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 21/12 и 87/13);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95);
- Уколико је ката последње етаже на којој бораве људи већа од 30m у односу на кату приступне саобраћајнице, са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18);
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.лист РС", бр. 3/18);
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. Лист", бр. 18/83);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.

- 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96);
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 37/95);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр. 06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр. 18/92);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр. 59/16, 36/17 и 6/19);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.лист РС", бр. 15/17);
 - Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл.лист РС", бр.118/14);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;
 - Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;
 - Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/87);
 - Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240;
 - Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
 - Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;
 - Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник СРС", бр.98/09, 110/16);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90);
 - Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
 - Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/05);
 - Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15), Правилником о условима несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска од 16 бара

- ("Сл.гласник РС", бр. 37/13, 87/15), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл.лист СФРЈ", бр.35/80);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл.лист СРЈ", бр.24/93);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл.лист СФРЈ", бр.44/83 и 31/89);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл.лист СФРЈ", бр.57/85);
 - Применити одредбе Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења ("Сл.лист СРС", бр.50/79);
 - Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.

14. Поглавље, 10.2.4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА, поднаслов ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА, мења се и гласи:
ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА:

- Основна здравствена заштита
- Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
намена - доминантна	здравство
намена - допунска, могућа	рекреација, трговина, административне услуге, комерцијалне услуге, угоститељство, занатске услуге, култура, становање у функцији основне делатности, пословни апартмани у функцији основне намене
намена - забрањена	становање, производне делатности
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,4
услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
остало	нема посебних напомена
УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
регулациона линија	регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене
грађевинска линија	-грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом -објекти могу бити увучени у односу на грађевинску линију предвиђену овим планским документом, уколико постоје разлози функционалне или естетске природе
осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м, сем код објеката основне здравствене заштите у новом градском центру
остало	нема посебних напомена

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта

	вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле, сем у новом градском центру, где је могуће постављање објекта на међи
удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
највећа дозвољена спратност објеката	до П+4, за хотелске капацитете у здравству до П+6 (могућа изградња подземних етажа)
највећа дозвољена висина објеката	20m, односно 25m
услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
паркирање и гаражирање	паркирање предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² корисног простора, гаражирање према потреби у оквиру парцеле/комплекса
услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област. У фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.
посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

НАПОМЕНА: Парк у Нишкој Бањи представља површину јавне намене у функцији здравствено – бањског комплекса, преко које катастарске парцеле остварују излаз на јавну површину и постају грађевинске.

15. Поглавље, 10.2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА, поднаслов **ГРАДСКИ ЦЕНТРИ:** - Нови градски центар; Специјализовани центар (Спортско-рекреативни центар на потесу Лозни калем), став *постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле*, мења се и гласи:

- објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле, сем у новом градском центру, где је дозвољено постављање објекта на међи без сагласности суседа.

16. Поглавље, 10.2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА, поднаслов ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ – Пословно-трговински комплекс, мења се и гласи::

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
намена - доминантна	пословање и сајам
намена - допунска, могућа	трговина, простор за изложбено - сајамске манифестације, угоститељствои туризам, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, рекреација
намена - забрањена	становање (осим за намену пословно-трговински комплекс у урбанистичкој целини Ђ, где становање може бити допунска намена), јавне функције
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
услови за образовање грађевинске парцеле	-величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима - постојеће становање у оквиру ове целине, кроз постепену реконструкцију постаје зона пословања са становањем - најмања површина нове парцеле за нову изградњује 800m ²
остало	грађевинска парцела се може просторно налазити у две зоне, тако да се у том случају примењују се параметри за формирање грађевинске парцеле, као и урбанистички параметри на основу локације објекта. Објекат се мора ситуационо налазити целим габаритом или површином већом од 50% у једној зони.
УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
регулациона линија	регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене
грађевинска линија	-грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом -објекти могу бити увучени у односу на грађевинску линију предвиђену овим планским документом, уколико постоје разлози функционалне или естетске природе
осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
гранична линија зоне	гранична линија зоне треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00m
остало	нема посебних напомена
ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Подземне и надземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m

услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
највећа дозвољена спратност објеката	П+3, могућа изградња подземних етажа
највећа дозвољена висина објеката	18m
услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
постављање оградe	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,00m
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 25 паркинг места на 1000m ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област. У фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.
посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% комплекса
остало	-за постојеће објекте, дозвољено је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању, без промене габарита и волумена објеката. У случају доградње и нове изградње, поштовати прописане урбанистичке параметре из овог плана. - за постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптеција и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта), уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

17. Поглавље, 10.2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА, поднаслов УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ, мења се и гласи:

УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ

- Угоститељство и туризам
- Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
намена - доминантна	туризам, угоститељство, здравство, рекреација, пословање
намена - допунска, могућа	пословање, комерцијалне услуге, занатске услуге, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, трговина, култура, спорт и рекреација, становање у функцији делатности објекта
намена - забрањена	производни објекти, складишта, становање
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1, (осим за хотеле Србија, Партизан, Озрен – 2,7)
услови за образовање грађевинске парцеле	грађевинска парцела формира се у зависности од намене
остало	грађевинска парцела се може просторно налазити у две зоне, тако да се у том случају примењују се параметри за формирање грађевинске парцеле, као и урбанистички параметри на основу локације објекта. Објекат се мора ситуационо налазити целим габаритом или површином већом од 50% у једној зони.

УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
регулациона линија	регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене
грађевинска линија	-грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом -објекти могу бити увучени у односну на грађевинску линију предвиђену овим планским документом, уколико постоје разлози функционалне или естетске природе
осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
гранична линија зоне	уколико контактна зона није зона зелених површина, гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00m
остало	нема посебних напомена
ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле, сем у новом градском центру, где је могуће постављање објекта на међи
удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
услови заштите суседних објекта	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)

највећа дозвољена спратност објеката	П+4, могућа изградња подземних етажа; уколико је постојећа спратност објекта већа, таква се и задржава
највећа дозвољена висина објеката	20m
услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се оградаживом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m

паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле - број паркинг места: за објекте угоститељства и туризма - једно паркинг место на 10 кревета и једно паркинг место на 4 до 12 места за седење; за објекте у функцији спорта и рекреације - 1 паркинг место на 40 гледалаца; за објекте у функцији пословања - 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора
услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област. У фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.
посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле
остало	-за постојеће објекте, дозвољено је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању, без промене габарита и волумена објеката. У случају доградње и нове изградње, поштовати прописане урбанистичке параметре из овог плана. - за постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптеција и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта), уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности. - за хотеле Србија, Партизан, Озрен, као објекте у обухвату новог градског центра, дозвољена је изградња на међи без сагласности суседа

Остали параметри дати Планом генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза и Првим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза остају да важе.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.0. Извод из Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза ... 1 : 5 000

- 2.1. Планирана претежна намена
површина 1 : 2 500
- 2.2. Саобраћајно решење са регулационим
линијама улица и површина јавне намене
и нивелационим котама раскрсница улица и
површина јавне намене 1: 2 500
- 2.3. Урбанистичка регулација са грађевинским
линијама за зоне за које није
предвиђена израда плана детаљне
регулације..... 1: 2 500
- 2.4. Мреже и објекти инфраструктуре
- 2.4.1. Мреже и објекти инфраструктуре –
електроенергетска мрежа и
објекти..... 1: 2 500
- 2.4.2. Мреже и објекти инфраструктуре -
телефонска мрежа 1: 2 500
- 2.4.3. Мреже и објекти инфраструктуре –
водовод и канализација..... 1: 2 500
- 2.4.4. Мреже и објекти инфраструктуре –
гасификација и топлификација .. 1: 2 500
- 2.6. Начин спровођења Плана генералне
регулације даљом урбанистичком
разрадом..... 1: 2 500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијативу за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза - парцијалне измене бр. 3 – 15/2017 – 02 од 06.03. 2017. год.
2. Одлуку о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза - парцијалне измене број 06-141/2017-9-02, донете од стране Скупштине Града Ниша 14.03.2017. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 18/17); са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза, парцијалне измене на животну средину, бр. 353-187/2017-06 од 08.03.2017. год.
3. Рани јавни увид / Материјал за рани јавни увид / Новински оглас / Примедбе / Мишљење обрађивача; Мишљење обрађивача – допуна;
4. Извештај Комисије о обављеном Раном јавном увиду;
5. Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа;
6. Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли Нацрта Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза - парцијалне

измене, бр. 353-1447/2019-06, од 18.11.2019. год.

7. Новински оглас – излагање Нацрта Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза - парцијалне измене на јавни увид;
8. Сумирање јавног увида/Примедбе/Став обрађивача/ Извештај Комисије за планове;
9. Претходно мишљење Градске Општине Нишка Бања;
10. Образложење Плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша-Секретаријату за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша и ЈП-у Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама раскрсница улица и површина јавне намене " у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Трећих измена и допуна Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а Треће измене и допуне Плана се у целости (текстуални и графички део) објављују у електронском облику и доступне су путем интернета.

Даном ступања на снагу Трећих измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 102/12 и 136/16) у граници захвата Трећих измена и допуна Плана. Текстуални део Трећих измена и допуна Плана примењиваће се на целокупном подручју обухвата основног планског документа.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

Број: 06-81/2020-5-02
У Нишу 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

5.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 21.01.2020. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
У МЕДОШЕВЦУ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст, у даљем тексту: "План", ради се на основу Иницијативе главног урбанисте Града Ниша бр. 4-42/2018-02 од 01.11.2018.године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст (донета 26.12.2018. године на седници Скупштине Града Ниша, "Сл.лист Града Ниша", бр. 127/18), у даљем тексту: Одлука о изради Плана.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза – југ ("Сл.лист Града Ниша", бр. 26/18) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18).

Циљ израде Плана је да планско подручје добије развојни план, који ће омогућити рационалну организацију, уређење и коришћење простора, чиме се стварају услови за квалитетно организовање пословно трговинског комплекса у Медошевцу.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

Упоредо са израдом Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени

Крст на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18).

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), (у даљем тексту: Закон),
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист Града Ниша", бр. 127/18),
- Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист Града Ниша", бр. 127/18),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15 и 32/19), у даљем тексту: Правилник.

1.1.2. Плански основ

Плански основ представља:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша,
- План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза – југ ("Сл.лист Града Ниша", бр. 26/18).

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18)

ГУП-ом Ниша утврђени су концепција развоја, уређења простора и грађења насеља, као и критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију,

уређење и заштиту подручја Града Ниша за временски хоризонт до 2025. године. Решења ГУП-а Ниша обавезујућа су за израду Плана.

Будући да се налази на раскрсници осовина индустријског развоја I и II реда, Ниш спада у категорију великих индустријских центра са потенцијалима развоја високих и средње сложених индустријских технологија. Општи циљ привредног и економског развоја, дефинисан ГУП-ом Ниша, је стварање повољног пословног амбијента за инвестирање, развој предузетништва, повећање запослености и јачање конкурентности нишке привреде, уз јачање иницијатива територијалног маркетинга ради побољшања имиџа града, као привредног центра и стварање услова за отварање финансијских могућности, логистике, привлачење инвестиција, индустријску релокацију и стварање нових предузећа у високопрофитабилним областима. У том смислу неопходно је обезбедити просторне, саобраћајне и инфраструктурне услове за постепено оживљавање појединих привредних грана и боље коришћење територијалног капитала у складу са принципима одрживог развоја и заштите животне средине.

С обзиром да се намена производних комплекса из претежно производне трансформише у складишну, услужну и сервисну, у складу са потребама домаћег и иностраног тржишта, концепција развоја пословања подразумева одређење за нову, савременију производно-програму структуру. Дисперзијом производних капацитета из ужег градског подручја у оближње регионалне и субрегионалне центре омогућиће се равномернији развој и размештај делатности и створити боља материјална основа за свеукупан развој ширег градског подручја.

Циљеви и концепција развоја за пословне и радне зоне су обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни привредни развој. Посебно је значајно формирање нових пословно - привредно - трговинских зона, чиме се користи стратешка географска локација града Ниша. Ради омогућавања "гринфилд" инвестиције потребно је комунално и инфраструктурно опремити нове радне зоне.

1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ЧЕТВРТА ФАЗА – ЈУГ ("Сл.лист Града Ниша", бр. 26/18)

План генералне регулације омогућава рационално коришћење простора, дугорочну пројекцију развоја и оптималну просторну дефиницију локација за будуће инвестиције, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду и директно спровођење.

Планом су утврђене претежне намене површина по целинама и зонама, површине јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; као и зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације.

Предвиђена концепција уређења и организације планског простора заснива се на функционисању постојећих намена, рационалној изградњи планираних капацитета са аспекта урбаног развоја, дозвољавајући укрупњавање површина за поједине намене обједињавањем делова простора, дефинисањем ранга саобраћајница и повезивањем у просторно-функционалне целине.

Саобраћајна решења заснивана су на поштовању планског основа за израду Плана, постојећу изграђеност објеката, као и планска решења, у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградњу и опслуживање грађевинског подручја у складу са концепцијом уређења простора. Одвијање саобраћаја унутар планског подручја планира се сабирним и приступним саобраћајницама које треба да обезбеде приступ до сваке грађевинске парцеле.

Дефинисање претежних намена површина подразумева задржавање постојећих намена, уз одређевање за неизграђени простор, према валоризацији и подобности грађевинског подручја за коришћење и изградњу, али и поштовања норматива и потреба општине.

За пословне и радне зоне планирана је попуна и заокруживање постојећих капацитета уз анимирање и опремање нових простора за трговинске комплексе, пословно-комерцијалне садржаје, пословне активности мањег или већег обима делатности из области трговине, дистрибутивни центри, сајамски простори, изложбени и продајни салони са пратећим сервисним услугама и сл., уз задовољавање услова заштите животне средине, са циљем достизања већих инвестиција.

На планском подручју налази се јавна железничка инфраструктура: магистрална електрифицирана једноколосечна железничка пруга Трупале – Ниш Ранжирна - Међурово, железничка станица Ниш Ранжирна, магистрална електрифицирана једноколосечна железничка пруга Црвени Крст – Ниш Ранжирна. Израђен је План генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша, ("Службени лист града Ниша", бр. 55/16). У складу са наведеним Планом полазна тачка планиране обилазне пруге је лоцирана на излазном грлу железничке станице Ниш Ранжирна пруге Ниш Ранжирна - Црвени Крст, при чему је предвиђено да се обилазна пруга уклапа у постојећу пругу Ниш - Димитровград - граница Бугарске у реону Просека.

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради Плана, а према Закону о

железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
- Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од 3m рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.
- Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и

постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје Плана налази у западном делу подручја Градске општине Црвени Крст, уз магистралну електрифицирану једноколосечну железничку пругу Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово и железничку станицу Ниш Ранжирна. План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Планом се разрађује подручје од **40,15ha** у следећим границама:

граница планског подручја почиње у међној тачки катастарских парцела број 1705/2 и 1705/1 КО Поповац, од ове тачке ка југоистоку прати северну границу катастарских парцела број 1705/1, 1729 и 458/3, у прелому на југ иде грничном линијом КО Поповац и КО Медошевац до тачке 7568828.83, 4798823,88; истим правцем планираном источном регулационом линијом до северозападне тачке катастарске парцеле број 1218 КО Медошевац . Од ове тачке ка западу улази у КО Поповац иде планираном јужном регулационом линијом општинског пута L7 деоница Медошевац-Поповац, у прелому на југозапад јужном регулационом линијом по катстру овог пута катастарска парцела број 3049, и даље правцем северозапада планираном југозападном регулационом линијом, западном границом катастарске парцеле број 5306 до међне тачке катастарских парцела број 5280 и 5284/1. Од ове тачке ка североистоку пресеца пут у прелому на југоисток прати источну границу катастарске парцеле број 5306, североисточну границу катастарске парцеле 3050/1 до међне тачке катастарских парцела 2644/2 и 2644/1, одавде ка североистоку прати западну границу катастарских парцела бр: 2644/1, 2643/1, 2642/2, 2641/1, 2640/1, 2639/1, 2638/1, 2637/1, 2636/2, 2636/3, 2635/3, 2634/1, 2633/1, 2630/1, 2628/1, 2627/1, 2625/1, 3038/1, 2495/2, 2495/1, 2496/2, 2496/1, 2497/1, 2502/1, 2504/2, 2514/1, 2516/1, 2525/1, 2526/1, 2527/1, 2528/1, 2531/1, 2531/2, 2535/1, 2537, 1750, 1755, 1760, 1762, 1763, 1765, 1766, 1767, 1770, 1771, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1784, 1783/1, 1783/2, 1742, 1743, 1725/1, 1726/1, 1705/3, 1705/1 до почетне тачке описа.

Табела.: Попис катастарских парцела у обухвату Плана

	Прелиминарна површина (ha)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	40,15	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	40,15	100,00
Целе катастарске парцеле	1705/1, 1729, 1705/3, 1728, 458/3, 1726/1, 1727, 1725/1, 1738, 1743, 1739/1, 1739/2, 1740, 1741/1, 1741/2, 458/4, 1742, 1744, 1745, 1746/2, 1746/1, 1747/1, 1747/2, 1747/3, 1748, 1749/1, 1749/2, 1749/3, 1750, 1783/2, 1782, 1781, 1783/1, 1784, 1780, 1778, 1779, 1777, 1776, 1775, 1774, 1773, 1771, 1772, 1770, 1769/1, 1769/2, 1767, 1766, 1768, 1765, 1763, 1762, 1755, 1760, 1761, 1751, 2535/1, 2531/2, 2531/1, 2533, 2534, 2528/1, 2527/1, 2526/1, 2525/1, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544/1, 2544/2, 2560/3, 2560/4, 2560/5, 2560/2, 2560/1, 2557, 2556, 2537, 2554/1, 2554/2, 2553, 2552, 2551, 2550, 2549, 2548, 2547, 2546, 2545/1, 2545/2, 2524, 2523/1, 2523/2, 2522, 2521, 2520, 2519, 2518, 2516/1, 2517/2, 2517/1, 2514/1, 2504/2, 2502/1, 2497/1, 2496/1, 2496/2, 2495/1, 2495/2, 2625/1, 2627/1, 2628/1, 2630/1, 2632, 2633/1, 2634/1, 2634/2, 2635/1, 2635/2, 2635/3, 2636/3, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2638/1, 2638/2, 2639/1, 2640/1, 2641/1, 2642/1, 2642/2, 2643/1, 2644/1, 3050/1, 3049, 2624/1, 2623/1, 2622/1, 2621, 2620, 2619, 2616, 2615, 2614/1, 2613/1, 2612/1, 2611/1, 2611/2, 2610/1, 2609/1, 2608/1, 2607/1, 2606/1, 2605/1, 2604/1, 2603/1, 2601/1, 2585, 2584, 2583, 2582/1, 2582/2, 2581, 2580, 2579, 2578/1, 2578/2, 2578/3, 2577, 2576, 2575, 2574, 2573, 2572, 2571, 2570, 2569, 2568, 2567, 2566, 2565 КО Поповац	
Делови катастарских парцела	3038/1, 2561, 2692/1, 2593, 2592, 2591, 2590, 2589, 2808/2, 3018/3, 2809/3, 2809/2, 2809/1, 2810/1, 5280, 5306 КО Поповац; 547/1, 1165/2, 2257 КО Медошевац	

Граница и обухват Плана дати су на графичком прилогу 1.0. *Граница плана.*

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза – југ ("Сл.лист Града Ниша, бр. 26/18) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18), које се налази у западном делу подручја Градске општине Црвени Крст, уз магистралну електрифицирану једноколосечну железничку пругу Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово и железничку станицу Ниш Ранжирна. Земљиште обухваћено Планом према планском основу одређено је као грађевинско земљиште.

Планско подручје налази се у северозападном делу насеља Медошевац. Постојеће грађевинско подручје је неизграђено

грађевинско земљиште, које се делом користи као пољопривредно земљиште.

У постојећем стању не постоје површине јавне намене, јавно и друго зеленило, а није изграђена ни саобраћајна инфраструктура. Како је добар део простора некада коришћен као пољопривредно земљиште на овом простору постоје атарски путеви који су у врло лошем стању, а које у даљем планском решавању могу послужити као нове трасе саобраћајница.

У планском захвату мањим делом егзистира и индустријски колосек који се пружа од Ранжирне станице Поповац са запада ка исток у комплекс војног дела аеродрома, а у власништву је Министарства одбране. Овај колосек је у врло лошем стању и за његову употребу потребна је реконструкција горњег строја пруге. Такође, у планском захвату је и денивелисани укрштај подвожњак у кт 238+868 железничке пруге Трупале-Ниш Ранжирна-Међурово.

На планском подручју не постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре.

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског значаја, за које би биле прописане мере заштите.

Највеће ограничење за развој планског подручја представља неизграђена саобраћајна и комунална инфраструктура. Сам положај обухвата Плана уз железничку пругу Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово, железничку станицу Ниш Ранжирна и површину посебне намене представља ограничење, јер ће изградња објеката на планираној намени бити подређена условима Управе за инфраструктуру Министарства одбране и условима "Инфраструктуре железнице Србије" Београд.

1.5. СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

У складу са Чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша се са захтевом за издавање услова и података од интереса за израду Плана обратио следећим надлежним институцијама:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, БЕОГРАД, бр. 7692-4 од 03.05.2019.год.
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, БЕОГРАД, бр. 350-01-01285/2019-11 од 23.04.2019.год.
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одсек за ванредне ситуације у Нишу, НИШ, 09.19.2 број 217-338/19 од 18.04.2019.год.
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Радна јединица у Нишу, НИШ, под 03 бр. 020-1211/2 од 10.06.2019.год.
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, НИШ, бр.577/2-03 од 07.05.2019.год.
- "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д. БЕОГРАД, бр. 2/2019-701 од 23.05.2019.год.
- ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ

- ЕНЕРГИЈЕ, Погон техника, НИШ, бр. 130-00-UTD-003-444/2019-002 од 24.04.2019.год.
- ЈП "СРБИЈАГАС", НОВИ САД, бр. 07-07/9114 од 15.04.2019.год.
- ЈП ТРАНСНАФТА, БЕОГРАД, 4041/1-2019 од 18.04.2019.год.
- ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", БЕОГРАД, бр. Н/И 179 од 19.04.2019.год.
- ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ, А.Д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", РЕГИЈА НИШ, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ, Служба за планирање и развој Ниш, НИШ, А334-192637/2-2018 од 07.05.2019.год.
- "ТЕЛЕНОР" д.о.о., НОВИ БЕОГРАД,
- "VIP MOBILE" д.о.о., НОВИ БЕОГРАД, од 06.05.2019.год.
- ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О.БЕОГРАД, ОГНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ", НИШ, бр. 8П.1.1.0.-Д.10.23.-121388/2 од 10.06.2019.год.
- ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "НАИССУС" НИШ, НИШ, бр. 12596/2 од 06.05.2019.год.
- ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ, НИШ, 02-1887/3 од 22.04.2019.год.
- СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, Одсек за управљање и администрирање грађевинским земљиштем у својини града, НИШ, бр. 1430/2019-04 од 16.04.2019.год.
- СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НИШ, бр. 501-32/2019-14 од 19.04.2019.год.
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, НИШ, бр.03-1291-1/19 од 23.04.2019.год.
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр.4/3-09-0083/2019-0002 од 23.04.2019.год.

II ПЛАНСКИ ДЕО

Решења у погледу концепције, намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза – југ ("Сл.лист Града Ниша, бр. 26/18). Планско подручје представља комплексну просторну целину где је неопходно ускладити мноштво природних и створених утицаја.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења су дефинисана на основу анализе стања, обавеза из важећих планских докумената ширег подручја и урбанистичко-техничке документације, а узимајући у обзир планиран начин коришћења простора, потребе његових корисника и захтеве заштите простора.

2.1.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Према положају и планираним садржајима, утврђена је једна урбанистичка целина:

Урбанистичка целина "А" – ПОСЛОВНО ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС – поседује потенцијале за смештај пословних капацитета и представља подручје неоптерећено постојећом изградњом. Развој ове урбанистичке целине базира се на уређењу и изградњи пословних и трговинских комплекса широког спектра делатности. У оквиру ове урбанистичке целине обезбедиће се адекватно саобраћајно и инфраструктурно опремљен простор за смештај пословних и трговинских капацитета.

2.1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА КОНЦЕПЦИЈОМ УРЕЂЕЊА

2.1.2.1. Концепција уређења

Планом се на обухваћеном простору одређују и разграничавају јавне површине, одређује намена, начин коришћења земљишта и основни урбанистички параметри. Претежна намена површина је пословно трговински комплекс.

За овај простор битно је предузимање мера за унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености, чиме ће Планом бити створени предуслови за развој пословања и отварање нових предузећа. Планираним сагледавањем и изградњом саобраћајне инфраструктуре повећаће се просторна доступност разматраног подручја. Планско подручје планира се за потенцијалне инвеститоре, тако да планска решења имају и флексибилност уз максимално поштовање природних и створених предности и ограничења.

Намена земљишта утврђена је стеченим планским обавезама из важећих планских докумената ширег подручја. Компатибилни садржаји и врсте објеката одређени су у склопу допунских намена. Планом се поред постојећег индустријског колосека планирају и нови индустријски колесеци. У складу са положајем обухвата Плана и планираног развоја саобраћајне инфраструктуре, као допунска намена наведена је и намена робно-дистрибутивни центри. У оквиру намене робно-дистрибутивни центри постоји могућност

изградње интермодалног терминала, где би се пружале комплетне логистичке услуге. Вршила би се реализација следећих транспортно технолошких процеса: пријем и отпрема контејнера железничким и друмским транспортом; одлагање и складиштење контејнера и товарних јединица; пуњење и пражњење контејнера; комерцијални и технички преглед вагона и комплетних возова; царињење; претовар контејнера и товарних јединица: 1. из железничких кола једне, на железничка кола друге композиције, 2. из железничких кола на друмска превозна средства, 3. из друмских превозних средстава на железничка кола.

Земљиште на коме се налази железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре.

2.1.2.2. Детаљна намена земљишта

Пословно трговински комплекс, једина намена планирана у оквиру Плана, налази се у обухвату урбанистичке целине "А". За намену пословно-трговински комплекс важе следећи урбанистички параметри:

- доминантна намена: пословање, трговина и сајамски објекти,

- допунска, могућа намена: робно-дистрибутивни центри, складиштење, инфраструктурни објекти (саобраћајна, техничка и комунална инфраструктура), станице за снабдевање горивом, простор за изложбено-сајамске манифестације, угоститељство, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге; здравство и дечије установе - као површине остале намене,

- забрањена намена: становање и јавне функције,
- индекс заузетости грађевинске парцеле: до 70%, (ретензије, помоћни објекти намењени инфраструктури, платои са контејнерима не улазе у обрачун индекса изграђености),

- највећа дозвољена спратност објеката П+3,
- бруто развијена грађевинска површина - планирана: око 1028160m²,

- инфраструктурна и саобраћајна мрежа су дефинисане према планираној бруто развијеној грађевинској површини, односно за њене максималне вредности.

Ова површина се планира за даљу разраду кроз урбанистичке пројекте.

Табела: Биланси површина у обухвату Плана/у грађевинском подручју

	Површина (ha)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	40,15	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	40,15	100,00
• Саобраћајне површине	3,43	8,54
• Пословно-трговински комплекс	36,72	91,46

2.1.2.3. Уређење слободних и зелених површина

- Пратеће зеленило у оквиру пословно-производних комплекса

На осталом грађевинском земљишту, у оквиру радних површина зелене површине формирати у пејзажном стилу садњом дендролошких врста отпорних на гасове, дим и праšину. Изабрати врсте према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материјала, као и врсте које одговарају станишним условима. За заштитно зеленило ободом комплекса употребити аутохтону вегетацију. Применити лишћарске врсте средњег узраста сребрног и црвеног лишћа које су отпорније од осталих лишћарских и четинарских врста. У овој зони није дозвољена садња биљака које могу имати негативни утицај на технику производње то су: женски примерци топола, бреза, граб, храст, јасика, смрча, бор и клека.

Ширина заштитног појаса у односу на извор буке, према стамбеним објектима при нивоу буке ван објекта од 80 dbI, треба да одговара ширини од 150 m. Пошто је то релативно велика површина која се узима од укупног простора, ту се могу лоцирати гараже, складиште и административни објекти. Ширина појаса за ниво буке од 60 dbI несме бити мања од 20m.

Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0m од ивице коловоза, а шибље 2,0m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објекта не би требало да буде мање од 5,0–7,0m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0m, а у зависности од врсте креће се од 5,0–15,0m.

Зеленило у зони гасовода мора бити са плитком кореновим системом. Предложене врсте су: *Sedum album*, *Potentilla alba*, *Armetia sp.*, *Ajuga reptans*, *Poligonum sp.* или травната површина од више врста трава.

Избор биљних врста одређује се према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима, према владајућим условима средине, уз услов минималног одржавања и неге. Избор садног материјала извршити и

уклопити га у амбијент и карактер, тј. планирану намену простора.

Површине намењене пешачким комуникацијама, као и потезима и групацијама зеленила, уредити на начин који омогућава најбољу оријентацију, прегледност и безбедност у простору.

Површине намењене услужним делатностима и комерцијалним садржајима, где се очекују интензивна кретања и окупљања, обликовати партерним решењем са поплочаним и озелењеним површинама, уз примену декоративних форми цвећа и шибља у комбинацији са високим зеленилом.

Поплочавање пешачких комуникација вршити материјалима отпорним на атмосферске утицаје и нивелисати тако да се добије иделано равна површина нагиба не већег од 1,5% за одвођење атмосферских вода, и уредити у складу са захтевима приступачности, са рампама и косим тракама према потреби. У оквиру пешачких комуникација предвидети расвету и урбани мобилијар уз обезбеђивање адекватне сигнализације за олакшану оријентацију у простору.

Нивелационо-регулационим решењем терена и системом попречних и подужних падова на стазама и платоима, помоћу ригола и сливника, атмосферску воду одвести до кишне канализације или на слободне зелене површине.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљно географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

Предлог врста:

Високи, средњевисоки, нижи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор)
- *Fraxinus excelsior* (јасен)
- *Ulmus pumila* (брест) итд.

Високи и средњевисоки четинари:

- *Abies alba* (јела)
- *Pinus nigra* (црни бор)
- *Cedrus atlantica*, *C. deodora* (кедар) итд.

Зимзелене и четинарске врсте за формирање ограде:

Pirocantha coccinea

Buxus sempervirens

Berberis juliana

Taxus baccata

Chamaecyparis lawsoniana

Juniperus virginiana

Густина садње дрвећа у зависности од димензије крошње

Пречник крошње	Растојање између стабала
3-5,0m	5,0m

5,0m	6,0m
6,0m	7,0m
9-10,0m	8-10,0m
10-15,0m	10-15,0m
При формирању леја у зависности од врсте	2-12,0m
На слободним површинама и у масивима	3-10,0m

Положај саднице у односу на инфраструктурне мреже

	Дрвеће Шибље	
Водовод	1,5m	
Канализација	1,5m	
Електрокаблови	до 2,5m	0,5m
ТТ мрежа	1,0m	
Гасовод (магистрални)	7,5m	
Гасовод (дистрибутивни)	1,5m	

У инфраструктурном појасу железничке пруге не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру.

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.3.1. Регулационе линије улица и површина јавне намене, и грађевинске линије

Регулационе линије улица, као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, дате су на графичком прилогу.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних овим планом.

Грађевинске линије утврђене су у односу на:

- планиране регулационе линије,
- зоне заштите.

У регулационом појасу улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене (нивелациони план)

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са нивелетама терена и нивелетама изведене

саобраћајнице. Ови подаци садржани су на Карти бр.2.2. *Регулационо-нивелациони план саобраћајница и површина јавне намене, са грађевинским линијама.*

2.1.3.3. Посебни услови приступачности површинама и објектима јавне намене

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаки који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

Број паркинг места износи:

- 1) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечији вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 3) на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 4) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 5) свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5 cm у односу на пешачку површину. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 cm;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140 cm са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.
Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300 cm, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, према препорукама за пешачке стазе.

Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформи обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120 cm.

Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90 x 90 cm које је повезано са системом тактилне линије вођења.

Унутар објекта за јавни транспорт (друмски, авио, железнички и други транспорт) уколико није другачије предвиђено, примењују се међународни стандарди који уређују ову област.

2.1.3.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у Табели: *Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)*.

Табела : *Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)*

Објекат	Катастарске парцеле
Саобраћајнице	- целе катастарске парцеле: 1746/2, 2565, 2566, 2585, 2584, 2605/1, 2604/1, 2603/1, 2601/1, 3049, 3050/1 КО Поповац

	<p>- делови катастарских парцела: 1741/1, 1741/2, 458/4, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746/1, 1747/1, 1747/2, 1747/3, 1748, 1749/1, 1749/2, 1749/3, 1750, 1751, 2537, 2560/1, 2560/2, 2560/5, 2557, 2556, 2537, 2554/1, 2554/2, 2553, 2552, 2551, 2549, 2548, 2547, 2546, 2545/2, 2524, 2523/2, 3038/1, 2583, 2582/1, 2582/2, 2581, 2580, 2579, 2578/1, 2578/2, 2578/3, 2577, 2576, 2575, 2574, 2573, 2572, 2571, 2570, 2569, 2568, 2567, 2561, 2608/1, 2607/1, 2606/1, 2808/2, 3018/3, 2810/1, 2809/1, 2809/2, 2809/3, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594 и 2692/1 КО Поповац</p> <p>- делови катастарских парцела: 547/1, 1165/2, 2257, КО Медошевац</p>
--	---

Локације трафостаница и осталих потребних јавних објеката инфраструктуре биће утврђене према условима надлежних предузећа.

Површине јавне намене на подручју Плана представљају површине за саобраћај.

2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Како би планско подручје могло да одговори савременим захтевима и планираним садржајима, дефинишу се трасе, коридори и капацитети за инфраструктурне мреже и објекте. Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и добијених услова надлежних институција и комуналних предузећа.

Услови за изградњу објеката и површина јавне намене односе се на земљиште намењено за: саобраћајне површине, јавно зеленило, инфраструктурне коридоре, мреже, површине и објекте. Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу: водоводне мреже, канализационе мреже, електроенергетске мреже, телекомуникационе мреже, гасоводне мреже.

Сви објекти јавних намена морају бити изграђени у складу са важећим законским прописима који уређују конкретну област. При пројектовању и грађењу објеката за јавно коришћење као и прилаза до њих обавезно се

придржавати важећег Правилника о техничким стандардима приступачности. Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама. Регулационе линије одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене.

Изградња нових и реконструкција, комунално опремање и уређивање постојећих комуналних комплекса вршиће се у складу са важећим законским прописима који регулишу ову област. Изградња комуналних објеката и површина, као и реконструкције већег обима може се вршити само на основу урбанистичких пројеката.

2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење заснива се на поштовању планског основа за израду Плана, предвиђених планских решења, а у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са концепцијом уређења простора.

Како је планским решењем планирана намена пословно трговински комплекс, мрежа саобраћајница се планира са попречним профилем и елементима одговарајућим за ову врсту намене (за тешка теретна возила). Ширина коловоза саобраћајница је 6.00m и 7.00m. Како се ради о пословно трговинским комплексима у оквиру блокова они могу остварити прикључак на јавну саобраћајну површину на више места у зависности од противпожарних као и технолошких услова.

Простор обухваћен границом Плана и планиране саобраћајнице унутар њега, остварују везу у јужном делу са Општинским путем Л-7 (Медошевац - Поповац) преко саобраћајница планираних ПГР-ом који представљају једини приступ целокупног захвата Плана са мрежом градских саобраћајница.

Планом се поред постојећег индустријског колосека планирају и нови индустријски колесеци, а све у складу са издатим условима надлежних субјеката за њихово прикључење на мрежу државне железнице.

На укрштају са железничком пругом (индустријски колосеци) утврђују се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност.

Саобраћајнице је могуће планирати паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и

постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m мерено управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколику су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација.

Одводњавање површинских вода са планског подручја мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.

Приступ грађевинским парцелама

Објекат се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на регулисану саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине од 3,5 m.

Паркирање

Ефикасно организовано паркирање возила представља један од предуслова за функционисање саобраћајног система, а пре свега, имајући у виду да се услед пораста степена моторизације очекује и пораст захтева за паркирањем, односно стационарањем возила.

Према просторном критеријуму, разликује се организовање паркирања на сопственој парцели и на јавној површини. Изградња паркинг простора у оба случаја се врши по унапред дефинисаним урбанистичким и техничким условима.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових пословних објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине саобраћајнице и површине јавне намене.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле се одређује на основу норматива за број паркинг места дефинисаних правилима грађења и може се користити само у функцији објекта за који је намењен.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекта и означити знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у

простору износи 3,50m. Број паркинг места износи најмање 5% од укупног броја места за паркирање а све у складу са важећим законским и подзаконским актима за ову врсту објеката.

Карактеристични попречни профили планираних улица дати су у графичком прилогу. Координате и висинске коте темених тачака планираних саобраћајница су исто дате у графичком прилогу. Планом дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

На простору обухваћеном границом плана планирана је изградња тротоара. Положај тротара у односу на планиране колске саобраћајнице дате су на карактеристичним попречним профилима.

2.1.4.2. Електроенергетска мрежа

Потрошачи у захвату Плана се налазе у конзумном подручју ТС 35/10 kV "Станко Пауновић" која се налази ван захвата Плана. У захвату плана не постоје дистрибутивне трафостанице а две дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV се налази у рубном подручју ван захвата Плана и потрошачи из захвата Плана се снабдевају са њих и оне тренутно задовољавају потребе потрошача у захвату Плана.

За обезбеђење електричне енергије за кориснике у захвату Плана положиће се кабловски водови 10 kV који иду са извода ТС 35/10 kV као са примарног односно секундарног напајања а према условима надлежног оператера електроенергетске мреже. Кабловски водови 10 kV иду делом по траси постојећих 10 kV водова, делом у простор регулације планираних саобраћајница. Ови новопланирани кабловски водови 10 kV се прикључују на постојећу мрежу југоисточно и западно од захвата плана а дозвољено је полагање и нових извода као и више каблова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV у исти заједнички ров.

За кориснике у захвату Плана а на основу планираних енергетских прилика предвиђа се изградња нових трафостаница 10/0,4 kV, чија ће се тачна снага и број одредити израдом техничке документације а на основу технолошких захтева који ће бити пројектовани. Трафостанице 10/0,4 kV треба да буду грађевинских димензија за снаге 1x630(1000) kVA и 2x630(1000) kVA и да се на електро мрежу планираним кабловским водовима 10 kV прикључују по систему "улаз-излаз". Новопланиране трафостанице могу бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу минималних димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. Поред трафостаница на простору енергетског

блока могуће је и постављање извора сигуросносног напајања – агрегата.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама у складу са важећим прописима. Јавно осветљење за цео захват разраде радити са размаком између стубова и типом светилки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Напајање јавног осветљења, уколико техничке прилике то дозвољавају, радити са ОИЕ односно соларним панелима који ће бити постављени на самим стубовима са LED изворима светлости у светилкама. За места где није могуће напајање из ОИЕ градити кабловску подземну линију напајања јавног осветљења, користећи типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже.

2.1.4.3. Телекомуникациона мрежа

Подручје захвата Плана спада у подручје приступне мреже телефонске централе "Поповац" али је могуће обезбедити приступ и са приступне мреже телефонске централе "Медошевац". У захвату Плана су положени каблови (оптички) уз јужну границу захвата до постојећих потрошача који су ван захвата Плана.

Приликом израде техничке документације треба предвидети измештање односно заштиту постојећих телекомуникационих инсталација у складу са техничким прописима као и према условима издатим од стране надлежног оператера телекомуникационе мреже и предузећа надлежног за предметну саобраћајницу и ово се неће сматрати изменом Плана.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са приступних мрежа положених западно и источно од захвата Плана и инсталирањем мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни и/или оптички каблови.

2.1.4.4. Гасификација

У обухвату плана нема изграђених гасоводних мрежа и објеката у функцији гасовода. Такође, унутар захвата плана нема изграђених топоводних дистрибутивних мрежа и припадајућих објеката..

Подручје у обухвату плана планирано је као подручје гасификације. У обухвату плана детаљне регулације планира се изградња једне мерно регулационе станице (МРС „ИЗ Поповац“) за потребе снабдевања корисника природним гасом. За снабдевање гасом МРС планира се изградња гасовода притиска до 16 bar. Заштитни појас за градску дистрибутивну гасоводну мрежу средњег притиска (максимални радни притисак (MOP) > 4 bar) износи по 3m са обе стране, мерено од осе гасовода. На графичком прилогу приказана је оквирна траса гасовода, а тачна траса гасовода утврдиће се техничком документацијом.

Симболом на графичким прилозима дефинисана је оквирна локација мерно регулационе станице. Оквирне димензије мерно-регулационе станице су 10m x 15m. Тачна локација мернорегулационе станице и начин организације простора одредиће се даљом урбанистичком разрадом (Урбанистичким пројектом) и техничком документацијом. У случају потребе за додатним мерно регулационим станицама које нису предвиђене овим планским документом, могућа је њихова изградња уколико су испуњени сви услови предвиђени Законом. Поред наведених мерно регулационих станица, дозвољава се и изградња МРС у индустријским комплексима за индивидуалне потребе корисника.

У обухвату Плана планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска која ће бити прикључена на планирану мерно регулациону станицу. Динамика изградње дистрибутивне мреже и мернорегулационе станице условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже. Укидање индивидуалних ложишта и локалних котларница на течна и чврста горива и њихова конверзија на природни гас, као и изградња МРС за индустријске потрошаче смањиће загађење животне средине у захвату плана.

Могуће је издавање решења за трасу гасовода притиска до 16 bar и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом. Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска решаваће се у складу са одредбама Законом о планирању и изградњи.

Заштитни појас за градску дистрибутивну гасоводну мрежу средњег притиска (максимални радни притисак (MOP) > 4 bar) износи по 3m са обе стране, мерено од осе гасовода, а зона заштите за дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска (MOP<4bar) је 1 m са обе стране. У овим појасевима је забрањена изградња објеката и извођење радова и других активности без одобрења оператора дистрибутивног гасоводног система. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним појасевима примарне градске гасоводне мреже средњег

притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност и одобрење власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

Гасоводне мреже и мерно-регулационе станице градити искључиво у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС", бр. 86/2015) и другим важећим законима и прописима.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012)).

2.1.4.5. Водоводна мрежа

Подручје Плана у висинском погледу припада првој висинској зони водоснабдевања. Снабдевање целог подручја врши се из само једног правца, главним доводним цевоводом АС Ø300mm, који је положен дуж Поповачке улице све до насеља Поповац, са јужне стране предметне локације. Дуж свих саобраћајница планирана је изградња водоводне мреже.

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре-водоводна мрежа" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима, а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља или сакупљањем атмосферлија, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

2.1.4.6. Канализациона мрежа

На подручју Плана не постоји изведена канализациона мрежа. Будући канализациони систем развијаће се као сепаратни. Дуж свих саобраћајница планирана је изградња канализационе мреже за употребљене воде која ће се прикључити на будући Медошевачки колектор са северне стране реке Нишаве. Положај

мреже је у осовини саобраћајница. Пре упуштања употребљених вода из пословних комплекса у јавну канализацију предвидети све мере за пречишћавање предвиђене Законом.

Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање;
- изградњу ретензија у оквиру комплекса које ће прихватити и задржати вишак падавина које ће се затим користити за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина. Ретензија може бити подземна или обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса.

Дуж свих јавних саобраћајница планирана је изградња канализационе мреже за атмосферске воде. Положај мреже је у осовини коловозне траке на страни супротној положају водоводне мреже. Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору прикључити на јавну мрежу или упустити у ретензију. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише.

Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

2.1.5. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Предметно подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

На простору обухваћеним планом није извршена систематска проспекција терена, нити постоје подаци о евентуалном постојању добара која уживају статус предхоне заштите, односно нема утврђених непокретних културних добара. Унутар граница Плана неопходно је пре почетка земљаних радова о томе обавестити Завод за заштиту споменика и омогућити несметано праћење. У случају наилаaska на културне слојеве и

непокретна културна добра инвеститор је дужан да обезбеди средства и услове за археолошка истраживања, конзервацију и презентацију.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у дуге намене (саобраћајне површине, привредне, производне и радне и сл);
- Обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја;
- Преиспитивање дефинисаних праваца и коридора саобраћајница тако да се не планирају на најквалитетнијем пољопривредном земљишту или да не буду трасирани на еколошки осетљивим просторима, као и преиспитивање комуналних коридора и постројења, нарочито канализационе инфраструктурне системе;
- Санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл);
- Преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усклађивање са важећом законском регулативом из ове области;
- Регулисање и спречавање нелегалне градње у будућности;
- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивање заштите најближих насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасевима формираним од више аутохтоних биљних врста,
- Подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, саобраћајница, око производних, привредних и радних зона, а нарочито према стамбеним и туристичко-рекреативним зонама;
- Планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја

у ваздух задовољава прописане граничне вредности у складу са важећом законском регулативом;

- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних станица и мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Предвиђање и поштовање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загаживања у редовним и удесним ситуацијама;
- Приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима пословне, производне и радне зоне, привредне зоне дуж аутопута, као и у зони угоститељства и туризма;
- Изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други рецепијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти, пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- Пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиње, ресторани и сл.) - третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о

квалитету површинских вода у обухвату Плана.

Заштита од буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- Правилан међусобни просторни распоред постојеће и планиране инфраструктуре, производних, привредних, туристичко-гоститељских, стамбених зона на граници Плана других зона и објеката, у обухвату Плана;
- Обезбеђивање планирања намене земљишта у зонама око аутопута Е-75 и железничке пруге Београд-Ниш, у складу са законском регулативом;
- Планирање простора у околини аутопута и железничке пруге, у зонама утицаја, на начин који ће омогућити избегавање лоцирања некомпатибилних намена, односно образовних и дечијих установа, објеката здравствене и социјалне заштите, објеката за одмор и релаксацију, стамбених зона у функцији делатности објекта, ради заштите становништва од буке и вибрација;
- Обезбеђивање, пројектовање и извођење техничких мера заштите од буке, у облику звучних баријера, у подручјима у околини аутопута и железничке пруге, у зонама са изграђеним објектима или планираним зонама за градњу, где се очекује ново буке од аутопута, железничке пруге или производних објеката, изнад прописаних граничних вредности, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објеката, којима се обезбеђује да бука која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања инфраструктурних коридора и производних објеката не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;
- Проширење програма мониторинга и успостављања нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о нивоу буке у обухвату Плана.

Подстицање енергетске ефикасности

- Применом модела континуираног и системског подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу и
- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- Забрану изградње у зони заштите далековода, стамбених објеката, јавних установа дечије, социјалне и здравствене заштите, објеката намењених спорту и рекреацији, дечијих игралишта, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи;
- Планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница и одржавање постојећих у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09),
- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

Заштита од нејонизујућих зрачења - смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и

изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу ефективне израчене снаге веће од 250W;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Избегавање постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта;
- Минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m;
- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, може се планирати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима, под условом да:
 1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 1. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 2. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, просторе за одмор и рекреацију, парковске површине и сл.,
 3. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком

се врши његова инсталација, те потребу/неопходност уклапања базне станице у дизајн објекта,

4. антенске системе не постављати на кровним терасама, ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину у обухвату Плана.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана оставрује се кроз:

- Подизање зелених заштитних појасева у контакту привредних, производних и радних зона и зона за одмор и рекреацију, као и зона јавне намене;
- Подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница;
- Озелењавање паркинг површина, нарочито у привредним, производним, радним и складишним зонама, као и паркинг површина јавних објеката и комплекса.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта,

површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања угља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској

ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде

мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за

то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m^2 ;

- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;

- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;

- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;

- зграде намењене за одржавање верских обреда;

- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;

- зграде које се не греју или се греју на температуру до $+12^{\circ}C$.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде

који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.1.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Приликом спровођења Плана, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања простора и урбанистичко-архитектонске разраде локације, због сложености и специфичности локације, планира се даља разрада кроз урбанистичке пројекте.

Даном ступања на снагу Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст престаје да важи графички део Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза – југ ("Сл.лист Града Ниша", бр. 26/18) у граници захвата Плана детаљне регулације.

2.1.8.1. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која подразумева прикључивање на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу и систем сакупљање и одношење комуналног отпада.

Све пословне делатности, поред наведеног, захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограда просторе са посудама за прикупљање отпада.

Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише појединачним правилима грађења датих за планирану намену. Правила грађења су основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе. За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења, примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за подручја на којима се План спроводи директно, као и за подручја за која је неопходна израда урбанистичког пројекта.

Забрањује се изградња надземних објеката у зони забрањене градње око војног комплекса аеродром "Ниш", која износи 50m од границе комплекса, у складу са Правилником о заштитним зонама око војних комплекса, војних објеката и објеката војне инфраструктуре, који доноси Министар одбране. Потребно је обезбедити проходност свих комуникација не нарушавајући постојеће прилазне путеве у близини војног комплекса, као и неповредивост војне имовине.

У непосредној близини обухвата Плана налази се навигациони уређај (VOR) аеродрома "Константин Велики", па је висина планираних објеката ограничена. Максимална висина објеката која задовољава услове несметаног рада навигационог уређаја ограничава се на 20m у односу на највишу коту терена у границама обухвата Плана., у складу са Правилником о условима за издавање потврде за постављање објеката, инсталација или уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење ("Сл.гласник РС", бр. 122/14).

Предметно планско подручје западним делом граничи се са: магистралном електрифицираном једноколосечном железничком пругом Трупале-Ниш Ранжирна-Међурово, магистралном електрифицираном једноколосечном железничком пругом Црвени Крст-Ниш-Ранжирна, станичним подручјем железничке станице Ниш Ранжирна, тако да објекте треба планирати на растојању од минимум 25m, мерено управно на осу постојећег колосека.

Напомена: потребно је придржавати се Обавештења бр. 19756-5 од 25.10.2019.године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, приликом изградње планираних намена и инфраструктуре.

2.2.1. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1.1. ПОСЛОВНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС

Доминантна намена: пословање, трговина и сајамски објекти;

Допунска, могућа намена: робно-дистрибутивни центри, складиштење, инфраструктурни објекти (саобраћајна, техничка и комунална инфраструктуру), станице за снабдевање горивом, простор за изложбено-сајамске манифестације, угоститељство, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге; здравство и дечије установе - као површине остале намене. На нивоу грађевинске парцеле удео допунских намена је од 0-100%. Правила грађења основне намене примењују се и за допунску намену.

Забрањена намена: становање и јавне функције.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 70%, (ретензије, помоћни објекти намењени инфраструктури, платои са контејнерима не улазе у обрачун индекса изграђености).

Највећа дозвољена висина објеката: до 18,0m. Ограничење висине не односи се на механизацију за обављање технолошког процеса у комплексу (нпр. мобилни кран).

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина грађевинске парцеле усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима, (минимална површина грађевинске парцеле 0,8ha).

Постављање објекта:

Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Габарит објекта може бити различитог облика и различите спратности, до прописаних параметара.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

На истој грађевинској парцели/комплексу дозвољава се изградња већег броја објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким условима у комплексу.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Помоћни објекат може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Може се градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели. Помоћни објекат не може ометати пролаз и друге функције на парцели. Граде се као приземни, с тим да висина венца не може прећи 4,5m од нулте коте терена, (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије. Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара на парцели. Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m, односно 6,0m за двосмерни саобраћај.

Удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:

Међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта, а удаљеност од другог

објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m.

Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат се поставља на минимум 6,0m од граница грађевинске парцеле. По ободу комплекса кроз све појединачне локације простор од 6m планира се за противпожарне интервенције и на том простору се не дозвољава било каква изградња или складиштење материјала.

Кота приземља:

Кота приземља планираних објеката се одређује у складу са технолошким условима. Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од коте терена.

Зелене и слободне површине: За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса. По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције. Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 3,0m. Стабла треба да су широке и високо формиране крошње, како не би сметала возилима са високом каросеријом. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање, и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса:

Објекат мора да има одговарајућу везу са јавном саобраћајницом, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

У оквиру грађевинске парцеле/комплекса потребно је обезбедити одређени број паркинг места. Број потребних паркинг (гаражних) места се одређује на основу намене и врсте делатности према нормативу:

- пословање - 1ПМ на 70m² корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100m² корисног простора;
- угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- складиштење - 1ПМ на 200m² корисног простора.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

Архитектонско (естетско) обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се у складу са наменом објекта и технолошким поступком.

Постављање оgrade:

Грађевинске парцеле/комплекси могу се оградивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,0m, у складу са технолошким процесом и условима безбедности. Могуће је оградивање одређених зона у комплексу, где је неопходно обезбедити контролисан приступ.

Минимални степен комуналне опремљености:

комплекс мора имати прикључке на мреже комуналне инфраструктуре.

Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката:

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. У току извођења радова и при коришћењу објеката, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде и др).

Спровођење плана за намену пословно-трговински комплекс: обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Улаз у комплекс: број улаза/излаза одређује се у складу са технолошким условима.

Остало:

Индекс изграђености грађевинске парцел до 2,1. Највећа дозвољена спратност објеката П+3.

Напомена:

У оквиру комплекса могуће је формирање већег броја грађевинских парцела или једне грађевинске парцеле у функцији јединственог комплекса. Такође, могућа је фаза реализација планиране изградње у комплексу по независним функционалним целинама.

2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ**2.2.2.1. Општа правила изградње инфраструктурних мрежа**

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке

инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, али ван границе железничког земљишта. Уколико је планирано паралелно вођење трасе у заштитном пружном појасу пруге, исту водити изван пружног појаса и изван границе железничког земљишта, и на удаљености од минимум 2m мерено управно на трасу железничких подземних каблова и инсталација.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубину од минимум 1,8m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2m мерено од коте терена.

2.2.2.2. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката**2.2.2.2.1. Правила изградње саобраћајница**

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих рецепијената (канала).

Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Изградити паркинг места у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2005. Паркинг површине предвидети од шупљих растер бетонских коцки. Могу се предвидети и други материјали, који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне

површине. Приликом планирања ових површина, ускладити их са Правилником отехничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС, бр.22/15).

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕЊЕНОГ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине (улице) дефинисано је регулационим линијама улица и јавних површина и приказано у графичким прилозима. Према положају у односу на постојеће регулације и мејне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

1. Регулационе линије чији се положај подудара са постојећим међама и на тај начин су дефинисане графички,

2. Регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или котама у односу на планирану осовину саобраћајнице, као што је приказано у графичком прилогу.

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

2.2.2.2.2. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5m,

- укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5m. Угао укрштања треба да

буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20m од коте коловоза.

2.2.2.2.3. Телекомуникациона мрежа

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тт мреже је 0,8 - 1,0m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета) у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У

оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15m² и висине 2,6 - 2,8m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање. MSAN простор се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m2 и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагају полиетиленске цеви пречника 40mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40cm и дубине до 0,6m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1 kV, односно 0,5m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од 0,5m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже минималним растојањем од 0,2m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0m лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,2m од коте коловоза.

2.2.2.2.4. Гасификација

Гасоводна мрежа средњег притиска (4 бар < MOP ≤ 16 бар)

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објекта (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска (10 < MOP ≤ 16 бар) износи 3,0 m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 бар < 10 бар износи 2,0 m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објекта високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска 4 < MOP ≤ 16 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40

Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска (MOP ≤ 4 бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0 m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 m, уз повећане мере безбедости.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1.35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 k	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и других важећих прописа и стандарда.

МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар < МОР ≤ 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 m.
 ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду

станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 70 dB за индустријско подручје,

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5m, а највише 100m, и могу бити смештене и изван оgrade МРС. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван оgrade МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити оградене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10m од МРС. Ако се МРС налази у ограденом простору индустријског објекта може бити и без сопствене оgrade, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015).

2.2.2.2.5. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Прикључак инсталација објекта на јавни водовод - положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона MB 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

2.2.2.2.6. Канализациона мрежа

Прикључак инсталација објекта на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

- 1.0. Граница плана..... 1: 2 500
- 1.1. Постојећа функционална организација и стање коришћења простора 1: 2 500
- 2.1. Детаљна намена површина 1: 2 500
- 2.1. 1. Подела на карактеристичне целине 1:2500
- 2.2. Регулационо-нивелациони план саобраћајница и површина јавне намене, са грађевинским линијама 1: 2 500
- 2.3.1. Мреже и објекти инфраструктуре: Електроенергетска и телекомуникациона мрежа..... 1: 2 500
- 2.3.2. Мреже и објекти инфраструктуре: Гасификација и топлификација 1: 2 500
- 2.3.3. Мреже и објекти инфраструктуре: Водоводна и канализациона мрежа..... 1: 2 500
- 2.3.4. Мреже и објекти инфраструктуре: Синхрон план..... 1: 2 500
- 2.4. Заштита простора 1: 2 500
- 2.5. Начин спровођења Плана 1: 2 500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијативу главног урбанисте Града Ниша бр. 4-42/2018-02 од 01.11.2018.године;
2. Одлуку о изради Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст (донета 26.12.2018. године на седници Скупштине Града Ниша, "Сл.лист Града Ниша", бр. 127/18);
3. Рани јавни увид/Материјал за рани јавни увид/Новински оглас/Примедбе/Мишљење обрађивача;
4. Извештај Комисије о обављеном раном јавном увиду;
5. Условне и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:
 - ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, НИШ, бр.03-1291-1/19 од 23.04.2019.год.
 - Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр.4/3-09-0083/2019-0002 од 23.04.2019.год.
 - ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, Погон техника, НИШ, бр. 130-00-UTD-003-444/2019-002 од 24.04.2019.год.

- ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О.БЕОГРАД, ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ", НИШ, бр. 8П.1.1.0.-Д.10.23.-121388/2 од 10.06.2019.год.
- ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", БЕОГРАД, бр. Н/И 179 од 19.04.2019.год.
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, БЕОГРАД, бр. 7692-4 од 03.05.2019.год.
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, БЕОГРАД, бр. 350-01-01285/2019-11 од 23.04.2019.год.
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одсек за ванредне ситуације у Нишу, НИШ, 09.19.2 број 217-338/19 од 18.04.2019.год.
- ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "НАИССУС" НИШ, НИШ, бр. 12596/2 од 06.05.2019.год.
- СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, Одсек за управљање и администрирање грађевинским земљиштем у својини града, НИШ, бр. 1430/2019-04 од 16.04.2019.год.
- СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НИШ, бр. 501-32/2019-14 од 19.04.2019.год.
- ЈП "СРБИЈАГАС", НОВИ САД, бр. 07-07/9114 од 15.04.2019.год.
- ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ, А.Д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", РЕГИЈА НИШ, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ, Служба за планирање и развој Ниш, НИШ, А334-192637/2-2018 од 07.05.2019.год.
- ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ, НИШ, 02-1887/3 од 22.04.2019.год.
- ЈП ТРАНСНАФТА, БЕОГРАД, 4041/1-2019 од 18.04.2019.год.
- "VIP MOBILE" д.о.о., НОВИ БЕОГРАД, од 06.05.2019.год.
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Радна јединица у Нишу, НИШ, под 03 бр. 020-1211/2 од 10.06.2019.год.
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, НИШ, бр.577/2-03 од 07.05.2019.год.

- "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д. БЕОГРАД, бр. 2/2019-701 од 23.05.2019.год.
6. Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину - саставни део Одлуке о изради Плана ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18);
7. Извештај Комисије о стручној контроли Нацрта Плана;
8. Обавештење бр. 19756-5 од 25.10.2019.године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
9. Мишљење бр. 2/2019-1652 о 05.11.2019.године, Акционарско друштво за управљање јавном железничкоминфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд;
10. Новински оглас-јавни увид;
11. Сумирање јавног увида/Примедбе и став обрађивача/ Извештај Комисије за планове;
12. Претходно мишљење Градске Општине Црвени Крст;
13. Образложење Плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог Карта "Регулационо-нивелациони план саобраћајница и површина јавне намене са грађевинским линијама" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-6-02

Датум: 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

6.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ЧЕГАР“ У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) (у даљем тексту: ГУП Ниша), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-49/2019-02 од 18.11.2019. године. Плански обухват се делимично налази у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018) а делимично у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза север ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2019).

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“, акција „2.1.6. Почетак израде планова“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 46 ха (46,34 ха).

Подручје Плана се налази северо-источно од центра Ниша, у централном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 1759, 1706, 1700/1, 1771/1, 1779, 1778, 1777, 1776/2, 1776/1, 1553/1, 1559, 1558, 1555 и 1556 све парцеле К.О. Доњи Матејевац;

- са истока – западна граница к.п. Матејевачке реке К.О. Доњи Матејевац и 3861, 3860, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3853, 3851,

3849, 3848, 3846, 3845, 3842, 3840, 3839, 3834 све парцеле К.О. Каменица;
- са севера - катастарске парцеле 3831, 3878, 3880, 3881, 3882, 3883, 3899, 3901, 3900, 3904/1, 3938, 3935, 3933, 3924, 3923/1, 3922 све парцеле К.О. Каменица;
- са запада - катастарске парцеле 3921, 3915/2, 3915/1, 3915/3, 3914, 6454, 6453, 6452, 6451, 6450, 6444, 6443, део 7987, 6434/2, 6434/1, 6434/4, 6434/5, 6434/6, 6374/1, 6374/2, 6373/3, 6378, 6379, 6380, 6389/3, 6389/2, 6389/4, 6389/1 све парцеле К.О. Каменица; 1736/1, 1738, 1740, 1745, 1746, 1747/1, део 1748, део 1749, део 1750, 1751, 1752, 1756, 1758 све парцеле К.О. Доњи Матејевац.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Каменица и Катастарске општине Доњи Матејевац.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Кончан обухват Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“, у Нишу биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана представља Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Статут Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана представља ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу на животну средину, број 353-1572/2019-06 од 03.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-81/2020-7-02
У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-146/2019-14 од 02.12.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ЧЕГАР“ У НИШУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу**, (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, (у даљем тексту: План) се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) (у даљем тексту: ГУП Ниша). Планом се разрађује подручје од око 46 ha (46,34 ha).

Подручје Плана се налази северо-источно од центра Ниша, у централном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Плански обухват се делимично налази у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018) а делимично у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза север ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2019).

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Каменица и Катастарске општине Доњи Матејевац.

Плански основ за израду Плана представља ГУП Ниша.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Циљеви израде Плана обухваћени ГУП-ом су следећи:

- постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног подручја обухваћеног ГУП-ом подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја и реконструкцијом грађевинског фонда,
- развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско рекреативних површина,
- заштита и очување амбијенталних целина.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у **Извештају о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину.**

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност;

временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у **Извештају о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину.**

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу.**

Број: 353-1572/2019-06
Ниш, 03.12.2019. год.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

7.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊА СТУДЕНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју

Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-37/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 89 ha (89,14 ha).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљен 17 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1151, 1150, 3740, 1210, 3727, 1267, 1266, 1489, 1491, 1512, 3730, 1545, 2185, 2184, 2192, 2121, све парцеле КО Доња Студена.

- са истока - катастарске парцеле 2121, 2122, 2123, 2125, 2175, 2173, 2157, 2158, 2155, 2154, 2151, 2089, 1965, 1970, 3726, 2026, 2025, 2020, 2021, 2023, 2022, 2006, 2751, 1998/1, 1998/2, 1998/3 и 1998/4, све парцеле КО Доња Студена.

- са југа катастарске парцеле 3742, 2762, 3740, 2763, 2767, 2558, 2556, 2550, 2544, 2539, 2538, 2528, 2529, 2530, 2531, 2535, 2512, 2515, 2473, 3733, 2408, 2406, 2399, 2401, 2402, 758, 757, све парцеле КО Доња Студена.

- са запада - катастарске парцеле 3732, 3739, 363, 3724, 336, 335, 3724, 337, 338, 1054/2, 1054/1, 1046, 1045, 1063, 1037, 1066, 1077, 3722, све парцеле КО Доња Студена.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Доња Студена.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног

подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1563/2019-06 од 27.11.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

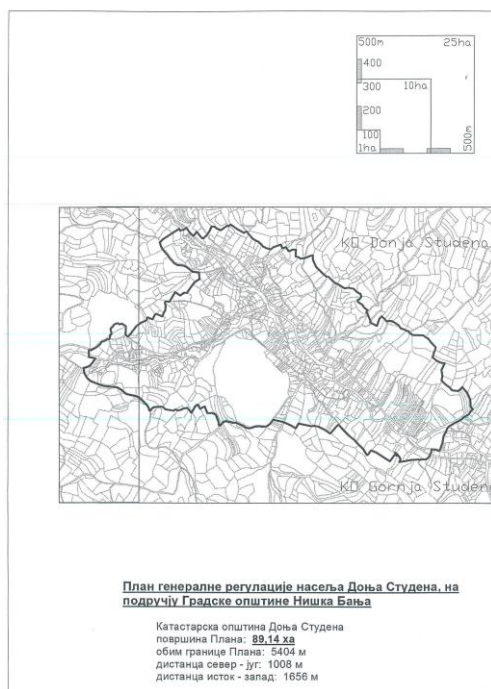
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-8-02

Датум: 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-131/2019-14 од 27.11.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ДОЊА СТУДЕНА, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План) се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од око 89 ха (89,14 ха). Обим границе Плана је 5404 м, дистанца правцем север - југ је 1008 м, а дистанца правцем исток - запад је 1656 м.

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљен 17 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Доња Студена.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Просторни модел мреже насеља на подручју Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. у 2021. години

чиниће 4 нивоа центара и примарна насеља, а насеље Доња Студена спада у насеља са ограниченим функцијама централитета и гравитира центру заједнице насеља Јелашница. На подручју катастарске општине Доња Студена као простора са значајним шумско-привредним, ловним, туристичким и другим потенцијалима, једно од основних планских решења је формирање мешовитих и вишенаменских шумских састојина.

Насеље Доња Студена користиће природне ресурсе у развоју и развијаће се као сеоско насеље са доминантном туристичком функцијом, те су планирани објекти у функцији туризма.

Планирана је изградња општинског пута Банцарево – Доња Студена (општински пут бр.18) у дужини од 2,5км, у циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда.

Из водоводног система водовод „Студена“, поред Ниша, водом ће се снабдевати и насеље Доња Студена.

Сеоска насеља код којих није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење, груписаће се и њихове отпадне воде одвести на уређаје који ће опслуживати само та насеља - Горња Студена, Доња Студена и Чукљеник.

На подручју насеља Доња Студена за постојећа гробља је према стању опремљености и могућности коришћења предвиђено уређење комплекса без проширења.

У основна планска решења спадају и активности на испитивању еколошке и економске оправданости експлоатације бакра у области насеља Доња Студена.

Планско решење је и санација постојећих сметлишта и дивљих депонија и контрола и превенција непланског депоновања отпада.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој

процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину.**

Број: 353-1563/2019-06
Ниш, 27.11.2019. год.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

8.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЉИНА, НА** **ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ** **КРСТ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-33/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 111 ха (111,31 ха).

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, удаљен 11 км ваздушном линијом, у северном - централном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 3328, 3327, 637, 607/1, 560, 559, 557/3, 557/2, 557/4, 557/1, 3326, све парцеле К.О. Паљина.

- са истока - катастарске парцеле 554, 894, 992, 1022, 1021, 1004, 1129, 1199, 1198, 1197/1, 3333, 1261/2, све парцеле К.О. Паљина.

- са југа - катастарске парцеле 2446/2, 2452, 2456, 2303, 3334, све парцеле К.О. Паљина.

- са запада - катастарске парцеле 2243, 2241, 2268, 2269, 1426, 1399, 1398, 1396, 1395/4, 1395/1, 1394, 1393, 1392, 1391, 1390, 743, 744, 747, 730, 728, 726, 3323, 710, 702, 1589, 3326, 1638, 1601, 1611/1, 1613, 1617, 1618, 1619, 1621, 1622, 1623, све парцеле К.О. Паљина.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Паљина.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Палџина, на подручју Градске општине Црвени крст на животну средину, број 353-1566/2019-06 од 03.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-9-02
У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



План генералне регулације насеља Палџина, на подручју Градске општине Црвени крст

Катастарска општина Палџина
површина Плана: 111,31 ха
обим границе Плана: 5996 м
дистанца север - југ: 1571 м
дистанца исток - запад: 1583 м

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-132/2019-14 од 29.11.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ПАЉИНА, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План) се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од око 111 ха (111,31 ха). Обим границе Плана је 5996 м, дистанца правцем север - југ је 1571 м, а дистанца правцем исток - запад је 1583 м.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, удаљен 11 км ваздушном линијом, у северном - централном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Паљина.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Просторни модел мреже насеља на подручју Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. у 2021. години чиниће 4 нивоа центара и примарна насеља, а центру заједнице насеља Горња Топоница гравитира примарно насеље Паљина.

Планирана је изградња новог општинског пута Паљина–Рујник у дужини од око 5км, у циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда.

Из водоводних система водовод „Љуберађа-Ниш“, „Студена“, „Медиана“ и „Моравски“ водовод и будућих система везних за акумулације „Селова“ и „Завој“, поред Ниша, водом ће се између осталих снабдевати и насеље Паљина.

Сеоска насеља код којих није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење, груписаће се и њихове отпадне воде одвести на уређаје који ће опслуживати само та насеља: Палиграце, Веле Поље, Миљковац, Горња и Доња Трнава, Паљина, Берчинац, Горња и Доња Топоница и Мезграја.

На подручју насеља Паљина за постојећа гробља је према стању опремљености и могућности коришћења предвиђено уређење комплекса без проширења.

Планско решење је и санација постојећих сметлишта и дивљих депонија и контрола и превенција непланског депоновања отпада.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте)

такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације насеља Палџина, на подручју Градске општине Црвени Крст.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана генералне регулације насеља Палџина, на подручју Градске општине Црвени Крст.**

Број: 353-1566/2019-06
Ниш, 03.12.2019. год

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

9.

На основу члана 46. став 1. и члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА - парцијалне измене

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза – парцијалне измене (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј – друга

фаза („Службени лист града Ниша“ број 44/2015), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-54/2019-02 од 17.12.2019. године.

Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 0,15 ha (око 1474 m²) на територији Градске општине Пантелеј, што у односу на површину целог ПГР-а (1490,11 ха) представља 0,01 %.

Обухват Измена и допуна Плана је подручје које се налази у катастарској општини Доња Врежина, у ширем централном подручју Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Пантелеј, источно од Врежинског базена, западно од гробља у Доњој Врежини, северно од реке Нишаве и јужно од МИН-овог насеља.

Прелиминарне границе Измена и допуна Плана су:

- са севера катастарске парцеле 1899/1, 1899/2, 1899/4, 1899/5, 1895 и 1893; КО Доња Врежина;

- са истока катастарске парцеле 1875 и 1861; КО Доња Врежина;

- са југа катастарске парцеле 1860, 1859, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1857, 1856/2, 1856/1, 1855, 1854/2, 1854/1, 1854/3 и 1853/4; КО Доња Врежина и

- са запада катастарске парцеле 1919 и 1898/1; КО Доња Врежина;

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2015).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и постојећем стању

изграђености простора, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Измена Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу саобраћајница и инфраструктуре, у складу са планираном матрицом саобраћаја, наслеђеним постојећим стањем, као и омогућавање озакоњења објеката.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Измена и допуна Плана је инвеститор - корисник простора у захвату Измена и допуна Плана (Инвеститор). Обрађивач измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 9.

Обзиром да су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Плана генералне регулације Градске

општине Пантелеј - друга фаза, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене на животну средину, број 353-1667/2019-06 од 19.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-10-02

У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



Прве измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза

Градска општина Пантелеј
Катастарска општина Доња Врежина
површина измене Плана: 0,15 ха (1474 м²)
дистанца север - југ: 20 м
дистанца исток - запад: 98 м

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-145/2019-14 од 19.12.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ-ДРУГА ФАЗА-
парцијалне измене
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене (у даљем тексту: План), израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/15) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18).

Планом се разрађује подручје од око 0,15 ha (1474m²).

Подручје Плана смештено је у ширем централном подручју града Ниша, у катастарској општини Доња Врежина, у јужном делу подручја Градске општине Пантелеј, источно од Врежинског базена, западно од гробља у Доњој Врежини, северно од реке Нишаве и јужно од МИН-овог насеља.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и постојећем стању изграђености простора, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Концепција развоја заснива се на принципу обезбеђивања услова за просторно уређење и изградњу саобраћајница и инфраструктуре, у складу са планираном матрицом саобраћаја, наслеђеним постојећим стањем, као и омогућавање озакоњења објеката.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (развијања мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025*. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025*. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене**.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу града Ниша".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене.**

Број: 353-1667/2019-06
Ниш, 19.12.2019. год.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

10.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 37. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.01.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ -
ПРВА ФАЗА
- парцијалне измене

Члан 1.

Приступа се изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018 и 44/2019), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-50/2019-02 од 18.11.2019. године.

Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 11,32 ха на територији Градске општине Црвени Крст.

Обухват планског подручја, које се налази у северозападном делу Града Ниша, на 2,1 км ваздушном линијом од центра Ниша, односно у југоисточном делу Градске општине Црвени Крст, је: са северозапада - подручје новопланираног дела Сомборског булевара, са југозапада - булевар Николе Тесле, са југа и истока комплекс посебне намене, односно планирано насеље "Ардија".

Прелиминарне границе Измена и допуна Плана су:

- Северозапад: граница 3339/3, 3351/2, сече катастарске парцеле 3352, 3338, граница 3352, 3355, 3359, 3365, сече катастарске парцеле 3314/1, 3369/1, 3374, 3375, 3380, 3381, граница 3382, 3385, 3412, 3411/2, 3410/2, 3409/4, 3421/4, 3421/7 и 3422/6; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Североисток: граница 3422/6, 3422/8, 3421/3, 3426/2 сече катастарску парцелу 3426/1; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Исток 1: граница 3426/1, 3427, 3434/1 и 3434/2; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Југ: граница 3434/2, 3433/2, 3432/2, 3432/3, 3429/3 и 3415; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Исток 2: граница 3384/1, сече катастарску парцелу 3387, граница 3389, сече катастарске парцеле 3393, 3394, 3398, 3402, 3403, 3404, 3405, 3387 и 3504; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Југозапад: граница 3504, 3511, 3408, 3407, 3406, 3405, 3404, 3403, 3401, 3400, 3399, 3397, 3395, 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344/1 и 3342/3; све парцеле КО Ниш - Црвени крст.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 111/2012, 90/15, 136/2016 и 66/2018).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора,

базирају се на решењима датим плановима вишег ранга и основним Планом генералне регулације који се мења, новим сазнањима у погледу археолошких локалитета и потреби комплетирања планских решења нових булевара и кружних токова који су део саобраћајног прстена, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са дефинисаним ободним наменама кроз новоусвојене планове суседних комплекса, као и у складу са потребама Града Ниша.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Измена и допуна Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређења се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, Носилац израде Измена и допуна Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и

критеријума Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018 и 44/2019), као важећег плана и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене, број 353-1668/2019-06 од 19.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

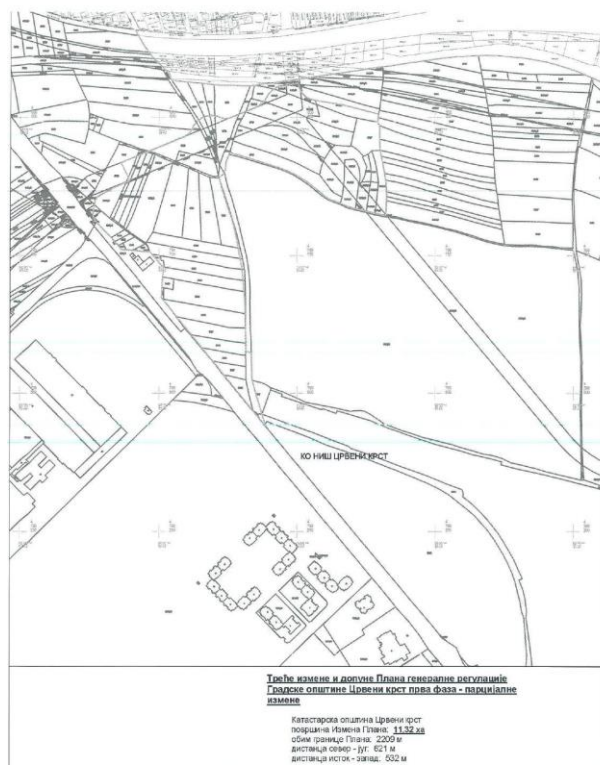
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-11-02

У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-147/2019-14 од 19.12.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ-ПРВА
ФАЗА-парцијалне измене
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Треће измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-дпрва фаза-парцијалне измене (у даљем тексту: План), израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 118/18 и 44/19), Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18).

Планом се разрађује подручје од око 11,32 ха (обим границе Плана је 2209 м).

Подручје Плана смештено је у северозападном делу града Ниша, на 2,1km ваздушном линијом од центра Ниша, у катастарској општини Црвени Крст, у југоисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст. Са северозападне стране је део подручја новопланираног Сомборског булевара, са југозападне стране пролази булевар Николе Тесле, са јужне и источне стране налази се комплекс посебне намене, односно, планирано насеље "Ардија".

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим плановима вишег ранга и основним Планом генералне регулације који се мења, новим сазнањима у погледу археолошких локалитета и потреби комплетирања

планских решења нових булевара и кружних токова који су део саобраћајног прстена, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Концепција развоја заснива се на принципу обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са дефинисаним ободним наменама кроз ново усвојене планове суседних комплекса, као и у складу са потребама Града Ниша.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја града Ниша 2021.* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.* ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја града Ниша 2021.* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.* ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене.**

Члан 6.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу града Ниша".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене.**

**Број: 353-1668/2019-06
Ниш, 19.12.2019. год. 11.**

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

11.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -др.закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

**О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВУКМАНОВО, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАЛИЛУЛА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја

Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-34/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 72 ha (71,63 ha).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљен 8 км ваздушном линијом, у источном делу подручја Градске општине Палилула.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1801, 1798/1, 525, 1744, 1742, 1676/3, 1674, 1673, 1679, 1680/2, 1686, 1685, 2804, све парцеле КО Вукманово.

- са истока - катастарске парцеле 1623/5, 1622/6, 2032/1, 2032/3, 2034, 2795, 1510, 1506, 1505, 1504, 1472, 2808, 2809, 1424, све парцеле К.О. Вукманово.

- са југа - катастарске парцеле 1407, 1360, 1366, 1403, 1402/1, 2278, 2798/1, 2334, 2337, 2320, 2321, 2322, 2323, 2309/1,2, 1898, све парцеле К.О. Вукманово.

- са запада - катастарске парцеле 2794, 2797, све парцеле К.О. Вукманово.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Вукманово.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула на животну средину, број 353-1565/2019-06 од 03.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

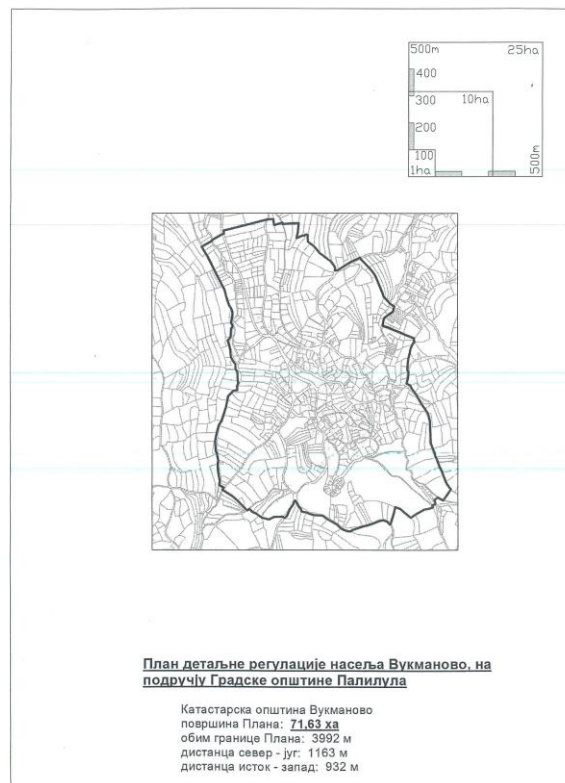
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-12-02

Датум: 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по претходном мишљењу број 501-123/2019-14 од

29.11.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана детаљне регулације насеља Вукманово на подручју градске општине Палилула** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју градске општине Палилула (у даљем тексту: План), израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11). Планом се разрађује подручје од око 72 ха (71,63 ха).

Подручје Плана смештено је југоисточно од центра Ниша, у источном делу подручја Градске општине Палилула..

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (развија мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра,

становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021*("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021*("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју градске општине Палилула**.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју градске општине Палилула**.

Број: 353-1565/2019-06
Ниш, 03.12.2019. год.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

12.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊЕ ВЛАСЕ,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-35/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 129 ха (128,67 ха).

Подручје Плана се налази јужно од центра Ниша, удаљен 8 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Палилула.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера -катастарске парцеле 1240/5, 1240/2, 1238/3, 1195/13, 1195/12, 1195/5, 1195/11, 1195/10, 1195/9, сече катастарске парцеле 2710, 1188/12, 1189/5, 1190/1, све парцеле КО Доње Власе.

са истока - катастарске парцеле 1189/7, 1189/1, 1158, 1157, 1154/5, 1154/4, 1154/3, 1154/1, 1113/3, 1114, 1115, 1116, 1089, 2719, сече катастарску парцелу 2717/1, и даље прати катастарске парцеле 2717/1, 869, 1844, 2718, 1878, 1880/4, 1880/3, 1880/2, 1880/1, 1879/5, 1891, 1892, 1897, 1871/2, 1932, 1935/2, 1947, 1970, 2725, 2724, све парцеле КО Доње Власе.

-са југа катастарске парцеле 2076, 2074, 2075, 2045, све парцеле КО Доње Власе.

- са запада - катастарске парцеле 2723, 1672, 2722, 1437/6, 1437/5, 1437/4, 1429/1, 1430/2, 1431/5, 2721, 2720, 1409, 1407, 1316, 1317, 1313, 2708, 1300/2, 1290/2, 1290/3, 1257, 1256, 1255, 1252/3, 1252/2, 1252/1, 1253/5, 1254, 1239, 1240/5, све парцеле КО Доње Власе.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Доње Власе.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и

закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Доње Влаसे, на подручју Градске општине Палилула на животну средину, број 353-1568/2019-06 од 02.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

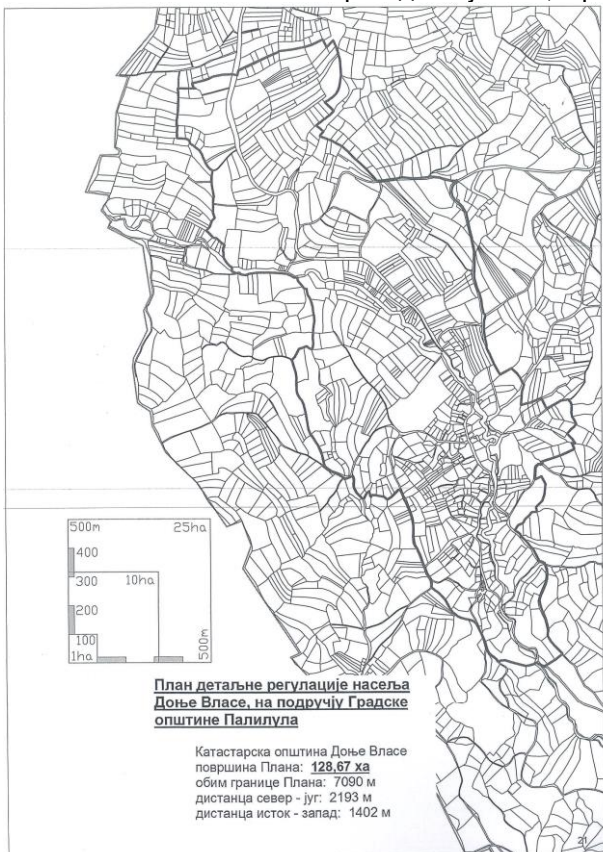
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-13-02
У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-125/2019-14 од 27.11.2019. године, доноси

О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊЕ ВЛАСЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације насеља Доње Влаसे, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Плана детаљне регулације насеља Доње Влаसे, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План), израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Планом се разрађује подручје од око 129ха (128,67 ха).

Подручје Плана смештено је јужно од центра Града Ниша, у јужном делу подручја Градске општине Палилула.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (развија мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и

проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-125/2019-14 од 27.11.2019. године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Доње Влаसे, на подручју Градске општине Палилула.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Доње Влаसे, на подручју Градске општине Палилула.**

Број: 353-1568/2019-06

Ниш, 02.12.2019. год.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

13.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЈАСЕЛОВИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју Градске општине Пантелеј (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-36/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 109 ха (109,48 ха).

Подручје Плана се налази североисточно од центра Ниша, удаљен 12 км ваздушном линијом, у источном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1309, 1323/2, 1325, 612/2, 612/1, 612/3, 612/4, 631, 632, 635, 640/2,3,1,4,5, 646, 647, 649, 651, 664, 663/4, 661, 662, 831/2,1, 832, 833, 834, 843, 842, 867, 866, 865, 880, све парцеле КО Јасеновик.

- са истока - катастарске парцеле 883, 2833, 1043, 1045/2, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052/1,2, 102/2, 2843, 978, 979, 981, 986, 987, 988/1,3, 995, 998, 3916/1, све парцеле КО Јасеновик..

- са југа - катастарске парцеле 2293/2, 2072, 2073/1, 2090, 2113, 2134/1, 2134/3, 2133, 2154/3, 2165, 2164, 1987, 2191/2, 2192/2, 1686, 1684/2, 1684/1, 1680 све парцеле КО Јасеновик.

- са запада - катастарске парцеле 2841, 1644, 2828, све парцеле КО Јасеновик.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Јасеновик.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и

закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, број 353-1564/2019-06 од 03.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

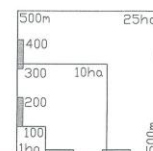
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-14-02

У Нишу: 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



План детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју Градске општине Пантелеј

Катастарска општина Јасеновик
површина Плана: 109,48 ха
обим границе Плана: 5308 м
дистанца север - југ: 1084 м
дистанца исток - запад: 1634 м

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-124/2019-14 од 29.11.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
ЈАСЕНОВИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју градске општине Пантелеј** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју градске општине Пантелеј (у даљем тексту: План), израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Планом се разрађује подручје од око 109 ха (109,48 ха).

Подручје Плана смештено је североисточно од центра града Ниша, ваздушном линијом на 12km, у источном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (развија мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју градске општине Пантелеј**.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју градске општине Пантелеј**.

Број: 353-1564/2019-06
Ниш, 03.12.2019. год.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

14.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА
БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-38/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 104 ha (103,72 ha).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљен 15 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања..

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2716, 4055, 3, 4, 1462, 4048, 762, 764, 1355, 1352, 1354, 1353, све парцеле КО Чукљеник.

- са истока - катастарске парцеле 1353, 1321, 1323, 1328/1, 1328/2, 1324, 1325, 1326, 1317, 1316, 1300, 1292, 1285, 1242, 1239, 1240, 1738, 1739, 1741, 1750, 4046, 1769, 1768, све парцеле КО Чукљеник.

- са југа - катастарске парцеле 1771, 1772/3, 2123, 2124, 2127, 2128, 2134, 2135, 2301/1, 2301/5, 2296, 2422/1, 2434, 2439, 2440, 2441, 2442, 2450,

3699, 3630, 3714, 3716, 3732, 3733, 3734, 3728, 3664, 4054, 3596, 3597, 3594, 3591, 3571, 3568, 3552, 3363, 3364, 3374, 3371, 3333, 4056, 3191, 3279, 3281, 3273, све парцеле КО Чукљеник.

- са запада - катастарске парцеле 3273, 3272, 3271, 3265, 3264, 3262, 3263, 3257, 3258, 3259, 2854, 2844, 2843, 2842, 2841/3, 2841/2, 2714/1, 2714/11, 2713, све парцеле КО Чукљеник.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Чукљеник.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1567/2019-06 од 02.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

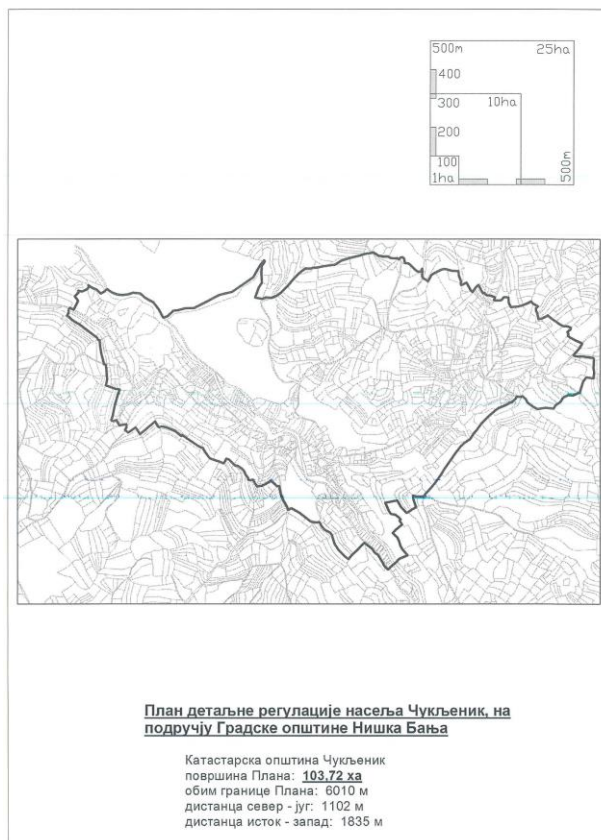
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-15-02
У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-126/2019-14 од 29.11.2019. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
НИШКА БАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА (у даљем тексту: План), израђује се за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од око 104 ha (103,72 ha).

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (развија мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра,

становништво и здравље, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011) .

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-126/2019-14 од 29.11.2019. године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**.

Број: 353-1567/2019-06

Ниш, 02.12.2019. год.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, с.р.

15.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 37. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ
ТОПИЛО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр.45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-32/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019.годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018.године, „Службени лист Града Ниша“, бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 97 ha (97,15 ha).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљен 14 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарска парцела 4097/1, КО Веле Поље и катастарске парцеле 6091/4, 3098//2, 3119/3, 3119/4, 3117, 3103, 3104, 3110/3, 3113, 3362, 3361, 8899, КО Кравље.

- са истока - катастарске парцеле 8898, 6783, 6782, 6779, 6778, 6787, 6802, све парцеле К.О. Кравље.

- са југа - катастарске парцеле 6802, 6801, 6800, 8901, 3242, 3241, 3240, 3238, 3235, 3234, 3233/1, 3232/1, 6083/2, К.О. Кравље, сече катастарску парцелу 4077/1 и обухвата катастарске парцеле 431/4, 431/3, 431/20, 431/22, 431/21, 431/1, 432, 433/1, 433/2, 4076, 4075, 4074, КО Веле Поље.

- са запада - катастарске парцеле 4074, 454, 455, 456, 457/1,2,3, 458, 472/2, 4101, све парцеле К.О.Веле Поље.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарских општина КО Веле Поље и КО Кравље .

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Града Ниша - Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени крст на животну средину, број 353-1576/2019-06 од 05.12.2019.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

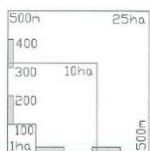
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-16-02
У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



План детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју Градске општине Црвени крст

Катастарске општине Кравље и Веле поље
површина Плана: 97,15 ха
обим границе Плана: 4559 м
дистанца север - југ: 1150 м
дистанца исток - запад: 1254 м

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-143/2019-14 од дана 02.12.2019.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ПОДРУЧЈЕ БАЊЕ ТОПИЛО,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ЦРВЕНИ КРСТ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју Градске општине Црвени крст** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План) се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљен 14 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Једно од основних планских решења је формирање мешовитих и вишенаменских шумских састојина на подручју Бање Топило, са приоритетном функцијом развоја туристичко-рекреативних и ловно-туристичких функција и гајења дивљачи.

Планско решење у области вода и водног земљишта је успостављање зона заштита изворишта термоминералних вода бање Топило.

Бања Топило спада у категорију туристичких насеља са специфичном функцијом у којима постоје одређени природни ресурси на бази којих је могућ даљи развој насеља.

Анализа природних и антропогених потенцијала показује да се на подручју Бање Топило може развити еколошко-образовни туризам - школе у природи, еколошки кампови, екскурзије, стручни и студијски боравци за одрасле.

У бањи Топило са већим бројем термалних извора чије се воде разликују по свом хемијском саставу и куративним особинама, изградиће се смештајни и рекреативни објекти.

Једно од приоритетних планских решења у области привреде и туризма је наставак уређења Бање Топило.

Планско решење у области саобраћаја и инфраструктурних система је изградња пута Миљковац-Бања Топило (око 1км).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног*

плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст.

Број: 353-1576/2019-06
Ниш, 05.12.2019. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

16.

На основу члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У

О РЕГУЛИСАЊУ ДУГА ЗА УТРОШЕНУ ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА

Члан 1.

Град Ниш прихвата да преузме дуговање из ранијих година по основу потрошње електричне енергије за објекте на сеоском подручју (домови културе, месне канцеларије и др.) у јавној својини Града Ниша као и за објекте у државини Града Ниша који су у поступку озакоњења, код којих је могуће озакоњење и упис јавне својине Града Ниша.

Члан 2.

У случајевима утврђене неовлашћене потрошње електричне енергије за објекте из члана 1. ове Одлуке, Град Ниш ће предузети све законом дозвољене мере против свих одговорних лица као и наплату неовлашћене потрошње.

Члан 3.

За плаћање утрошене електричне енергије за објекте ближе описане у члану 1. ове Одлуке, у сваком конкретном случају, након савјештања обавеза са ЕПС-ом, доносиће се посебно решење, које ће представљати правни основ за плаћање.

Члан 4.

За реализацију ове Одлуке задужује се Градска управа града Ниша – Служба за заједничке послове.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша

Број: 06-81/2020-17-02
У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

17.

На основу члана 19. став 1. тачка 3. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/16 и 113/17), члана 20. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон 101/16 – др. закон и 47/2018), члана 6. став 1. тачка 10. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14, 95/15, 91/16, 104/16 и 96/17), и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 21. 01. 2020. . године, донела је

О Д Л У К У**О РЕГУЛИСАЊУ СТАРОГ ДУГА
ЗАКУПАЦА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА
КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ГРАД НИШ, ОДНОСНО НА
КОМЕ ГРАД НИШ ИМА ПОСЕБНА
СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА****Члан 1.**

Овом одлуком уређује се регулисање плаћања старог дуга и отпис камате, као изворног јавног прихода Града Ниша, доспелог за плаћање закључно са 31. децембром 2019. године,

садашњих и бивших купаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења.

Члан 2.

Дуг који је предмет ове одлуке представља дуг за закупнину и камату утврђен у пословним књигама Градске управе града Ниша - секретаријата надлежног за наплату закупа, закључно са 31. децембром 2019. године, као и дуг по основу потраживања за накнаду штете.

Закључивање Споразума о начину и роковима измирења дуга, врши се по писаном захтеву дужника, на период отплате који не може бити дужи од 24 месеца.

Утврђена месечна рата се уплаћује у току месеца, у складу са закљученим споразумом.

Члан 3.

Дужнику који на основу Споразума о начину и роковима измирења основног дуга – закупнине изврши једнократно измирење старог дуга, у року од осам дана од дана закључења Споразума, врши се отпуст дела дуга од 40%.

Уколико се са дужником закључи споразум на три месечне рате, врши се отпуст дела дуга од 30 %, на шест месечних рата, врши се отпуст дела дуга од 20% и на дванаест месечних рата, врши се отпуст дела дуга од 10%.

Споразум се може закључити и на рок дужи од дванаест месеци, али не дужи од 24 месеца, у ком случају нема отпуста дуга.

У случају измирења старог дуга на начин из ст. 1, 2 и 3. камата се отписује у целости.

Члан 4.

За време отплате дуга на рате утврђене споразумом, купац је дужан да редовно измирује текућу месечну закупнину у валутном року.

Члан 5.

Уколико дужник не уплати две узастопне рате утврђене Споразумом, или не плати текућу месечну закупнину у валутном року, закључени Споразум престаје да важи.

Члан 6.

На дуг, који је предмет Споразума о начину и роковима измирења основног дуга, неће се обрачунавати камата.

Члан 7.

Споразум најмање треба да садржи:

– укупан износ старог дуга;

– број рата и месечни износ сваке поједине рате репрограмираног дуга;

– рок доспећа сваке поједине рате репрограмираног дуга;

– одредбе о условима под којима се споразум закључује у погледу обрачуна камате и раскида, под условима из ове одлуке;

– одредбу којом се дужнику јасно и недвосмислено ставља до знања да склапањем споразума признаје целокупан износ старог дуга и да у случају раскида споразума на остатак дуга неће истицати приговор застарелости.

Члан 8.

Обавеза по основу камате дужника, отписује се након измирења главног дуга, у целости. Дужнику који је на дан 31. децембра 2019. године, имао неизмирену обавезу само по основу камате, иста се отписује.

Члан 9.

Услов за стицање права по овој одлуци, јесте да купац измири све месечне закупнине од дана ступања на снагу ове одлуке до закључења Споразума о начину и измирењу основног дуга на рате.

Члан 10.

Споразуме о начину и роковима измирења старог дуга, закључиваће градоначелник града Ниша, на предлог Градске управе града Ниша – секретаријата надлежног за наплату закупнине.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша”.

Број: 06-81/2020-18-02
У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

18.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 181. став 1. Закона о државном премоу и катастру (Службени гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - Одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - други закон, 27/2018 - други закон и 41/2018 - други закон), члана 9. Уредбе о адресном регистру (Службени гласник РС", бр. 63/17), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града

Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе, број 015-05-00261/2019-24 од 25.12.2019. године,

Скупштина Града Ниша на седници одржаној 21.1.2020. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА И ЗАСЕОКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању назива улица и засеока на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 64/2019),

У члану 47. после тачке 15. додаје се нова тачка 16., која гласи:

„16. Неименованој улици у насељеном месту Ниш - Пантелеј у Градској општини Пантелеј, која се налази на кп. бр. 1361/8, КО Ниш Пантелеј и која је продужетак постојеће улице Милана Андоновића мат. бр. улице (792012026978), утврђује се назив **МИЛАНА АНДОНОВИЋА**

Милан Андоновић (Пожаревац, 23. јул 1849 — Беч, 31. август 1926) је бивши геодета, грађевински инжењер и професор Универзитета у Београду (1879—1924). Био је члан Српског научног друштва и почасни члан Српске краљевске академије. Рођен је у 11/23. јула 1849. године. Студирао је у Београду и Немачкој и специјализовао механику, геодезију и астрономију. Предавао је геодезију и сродне науке. Основао је Геодетски институт (1888), Земљомерску школу (1890) и приватну Геодетску и грађевинску академију (1907). Поставио је темељ српској научној терминологији из геодезије. Увео је експерименталну методу у геодетској настави и са својим студентима, у оквиру геодетске праксе, премерио многа места у Србији и Бугарској (Ваљево, Крушевац, Ужице, Варна, Шумен, Сливен и др.), а за неке од њих израдио је регулацијске и нивелаацијске планове. Поставио је солидне темеље геодезијској науци, настави и пракси у Србији. По свом раду био је познат и ван граница наше земље. Радио је на зближавању српског народа са осталим словенским и балканским

народима. Оснивач је Академског певачког друштва Обилић 1884. године.,

Члан 2.

У члану 64. тачка 21., мења се и гласи:
„Назив Улица потпуковника Горана Остојића у насељеном месту Ниш - Црвени Крст у Градској општини Црвени Крст, која почиње између кп 672 и кп 661/2, пролази дуж целе кп 662, кп 881 и завршава се између кп 835 и кп 906, све у КО Ниш “Црвени Крст”, мења се у **УЛИЦА 12. СРПСКЕ БРИГАДЕ**

Код села Острозуба, близу Власотинаца, од бораца Бабичког НОП и Команде црнотравског војног подручја, формирана 12. српска НО бригада 18.5.1944. године.“

Члан 3.

У члану 72. тачка 10., мења се и гласи:
„Назив Улица Љиљане Спасић у насељеном месту Веле Поље у Градској општини Црвени Крст, која почиње између кп 5897 и кп 5839, иде дуж кп 6129, кп 5826 и завршава се између кп 5827 и кп 5820, све у КО Веле Поље, мења се у **УЛИЦА СКОПЉАНСКА“**

Члан 4.

У члану 13. после тачке 8. додаје се нова тачка 9., која гласи:

„9. Постојећи назив улице Алексе Шантића, у насељеном месту Никола Тесла, у градској општини Нишка Бања, мат. бр. улице (729353045030) мења се у **УЛИЦА ВОЈНИКА ЖИВОЈИНА МАРИНКОВИЋА**

Живојин Маринковић рођен 19.9.1923. године у селу Мало Бољинце срез Пиротски у сељачкој породици са седморо деце од оца Миливоја и мајке Вукосаве. Завршио је основну школу и столарски занат. При избијању Другог светског рата и окупацији од стране Бугара, прикључује се Лужничком партизанском одреду. Убрзо 1942 год. бива заробљен од стране Бугара када је одведен у логор у Софију. Услед мучења и тортура добија прелом зглоба вилице. Са још два борца из логора, враћа се у село када оформљује брак са Радославом Динчић из села Велико Бољинце . Након тога се прикључује одреду који је у међувремену прикључен Првој пролетерској бригади. 1993. године на кратко долази кући јер добија прво од четири одсуства. Из рата долази са подофицирским чином и две медаље за

храброст. Након рата завршава нижу подофицирску школу смер финансије. Службу је обављао у Прилепу, Прокупљу и Крушевцу где бива и пензионисан. У Нишу је живео од 1971. године до 2006. године када је и умро 1.6.2006. године и оставио иза себе четири детета, осморо унучади и десеторо параунука.“

У истом члану, додаје се нова тачка 10., која гласи:

„10. Неименованој улици која почиње између кп 320/5 (КО Прва Кутина) и кп 5708 (КО Нишка Бања) иде дуж кп 327 (КО Прва Кутина) и завршава између кп 293/1 (КО Прва Кутина) и кп 5378 (КО Нишка Бања), утврђује се назив **АЛЕКСЕ ШАНТИЋА“**

Члан 5.

У члану 17. после тачке 7. додаје се нова тачка 8., која гласи:

„8. Неименованој улици која почиње код кп 1216 (КО Прва Кутина), пружа се дуж кп 6105/4 (КО Нишка Бања) и завршава се код кп 1221/2 (КО Прва Кутина) у насељеном месту Прва Кутина, градска општина Нишка Бања, која је заједничка са улицом Заплањска у насељеном месту Никола Тесла, градска општина Нишка Бања, утврђује се назив **ЗАПЛАЊСКА“**

У истом члану, додаје се нова тачка 9., која гласи:

„9. Улица која почиње између кп 320/5 (КО Прва Кутина) и кп 5708 (КО Нишка Бања) иде дуж кп 327 (КО Прва Кутина) и завршава између кп 293/1 (КО Прва Кутина) и кп 5378 (КО Нишка Бања), утврђује се назив **АЛЕКСЕ ШАНТИЋА“**

Члан 6.

Одлуку доставити Републичком геодетском заводу и Градској управи града Ниша - Секретаријату за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Члан 7.

Одлуку и сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-19-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ДРЖАВНЕ УПРАВЕ
И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
Београд, Бирчанинова 6
Број: 015-05-00261/2019-24
Датум: 25. децембар 2019. године

Министарство државне управе и локалне самоуправе, на основу члана 94, а у вези са чланом 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), поступајући по захтеву града Ниша, Комисије за називе делова насељених места и називе улица, број: 1193/2019-02 од 23. децембра 2019. године, даје

С А Г Л А С Н О С Т

Граду Нишу, Комисији за називе делова насељених места и називе улица, на Предлог одлуке о изменама и допуни одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији града Ниша и Предлог одлуке о промени назива улица на територији града Ниша.

Образложење

Град Ниш, Комисија за називе делова насељених места и називе улица, доставио је захтев број: 1193/2019-02 од 23. децембра 2019. године, у чијем прилогу је Предлог одлуке о изменама и допуни одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији града Ниша и Предлог одлуке о промени назива улица на територији града Ниша (у даљем тексту: Предлози одлука).

У складу са чланом 94. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), Министарство је размотрило наведене Предлоге одлука и дало сагласност на промену 8 назива улица у Предлогу одлуке о промени назива улица на територији града Ниша, као и на три назива и три промене називе улица у Предлогу одлуке о изменама и допуни одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији града Ниша, као у диспозитиву.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Зоран Касаловић

19.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 181. став 1. Закона о државном премеру и катастру (Службени гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - Одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - други закон, 27/2018 - други закон и 41/2018 - други закон), члана 9. Уредбе о адресном регистру (Службени гласник РС", бр. 63/17), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе, број 015-05-00261/2019-24 од 25.12.2019. године,

Скупштина Града Ниша на седници одржаној 21.1.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

1. Назив дела постојеће Сомборске улице, мат. бр. улице (792012000672), у насељеном месту Ниш - Пантелеј, у Градској општини Пантелеј, која почиње између кп 1718/1 и кп 943, иде дуж кп 5740/3, 6521, кп 6542, кп 6548, кп 6607, кп 6945/1 и завршава се између кп 6978/1 и кп 6915/1, КО Ниш „Пантелеј“, мења се у **БУЛЕВАР СВЕТОГ ПАНТЕЛЕЈМОНА**
2. Назив постојеће улице Александра Тирнанића Тиркета, у насељеном месту Ниш - Пантелеј, у Градској општини Пантелеј која почиње између кп 1590 и кп 1614/4, иде дуж кп 1614/6, кп 1437/7, кп 1436/21, кп 1434/9, кп 1432/34 и завршава се између кп 1432/17 и кп 1432/11, КО Ниш „Пантелеј“, мења се у **БУЛЕВАР ПОТПУКОВНИКА ГОРАНА ОСТОЈИЋА**
Горан Остојић - Рођен 1962. године у Бачком Добром Пољу, а по завршеној Војној Академији добија службу у 63. падобранске бригаде у којој је прошао све официрске дужности од командира вода, чете, начелника оперативе до Начелника штаба бригаде. Погинуо је 28. јула 1998. год. у рејону Јуничких планина.“
3. Назив дела постојеће улице Јеремије Живановића мат. бр. улице (792012005032), насељеном месту Ниш - Пантелеј, у Градској општини Пантелеј,

која почиње између кп 3283 и кп 3291/2, иде дуж кп 3287, кп 5744, кп 3648 и завршава се између кп 3649/1 и кп 3379, КО Ниш „Пантелеј“, мења се у **ЂОКИНО СОКАЧЕ**

Миодраг Ђорђевић Ђока је рођен 5.2.1926. године у селу Шљивовик поред Сврљига. Имао је 15. година када је почео рат и одмах се прикључује партизанској војсци у народноослободилачкој борби од ослобађања од окупатора. Носилац је бројних одликовања. По завршетку рата, радио је као саобраћајни полицајац у Нишу. Касније је радио као предузетник и више пута проглашаван за најуспешниег предузетника у Нишу. Учествовао је у оснивању и био председник првог Удружења занатлија Града Ниша. Био је познат по томе што је помагао финансијски рад многих школа у Нишу. Помагао је сваком ко му се обратио за помоћ. Људи су га волели и поштовали, нарочито у свом крају где је први направио кућу и улицу коју је асфалтирао и уредио.

4. Назив дела постојеће Сарајевске, мат. бр. улице (792039000640) и назив дела постојеће Ложионичке мат. бр. улице (792039029306), у насељеном месту Ниш-део Црвени Крст, у Градској општини Црвени Крст, која почиње између кп 1859 и кп 2920/15, иде дуж кп 2920/1, кп 2927/3, кп 2916/4 и завршава се између кп 3130/1 и кп 1458, КО Ниш „Црвени Крст“, мења се у **УЛИЦА 63. ПАДОБРАНСКЕ БРИГАДЕ**

63. падобранска бригада је нераздвојни део историје Ниша, која је у дугом периоду одиграла велику и значајну улогу као ударна песница наше војске. Само током 1991. и 1992. године из објеката базирања имала је 135 различитих борбених, безбедоносних, обавештајних и специјалних задатака. Историјат чувене 63. сеже до 1944, када је у Барију формиран 1. падобрански батаљон који је расформиран већ средином јула 1945. У поратном периоду било је много „експериментисања“ у организацији оваквих трупа. Јер, разни падобрански батаљони и бригаде су у веома кратком периоду оснивани, распуштани или премештани. А после поновног формирања, децембра 1967. године, ова бригада је постала легендарна, јер је била и остала ударна песница наше војске. После НАТО бомбардовања наше земље нишке „црвене беретке“ добиле су Орден

народног хероја. Падобранска заклетва „За отаџбину, за друга, за пушку, за војничку и ратничку част, падобранци 63. падобранске бригаде – раде!“ на најбољи начин осликава обележје војног падобранца – поручују чланови 63. – Настала је средином 1991. године, а у потпуном значењу почела је да се ствара са првим борбеним дејствима на Аеродрому „Церкље“ у Словенији. Само током 1991. и 1992. из објеката базирања извршено је 135 различитих борбених задатака – борбених, безбедносних, обавештајних, специјалних... На аеродрому „Плесо“ нишки падобранци од јула до децембра 1991. године обезбеђивали су извлачења средстава и већег броја ваздухоплова из Ваздухопловног завода „Змај“. А у вадушној бази „Земуник“ код Задра падобранци су били нешто дуже – од јула 1991, па све до маја 1992. Према сведочењу командира те борбене групе, одбрану је организовао онако како су то налагали уџбеници и конфигурација терена. Био је то школски пример организације одбране. Током НАТО бомбардовања, 1999. Године, припадници 63. падобранске бригаде борили су се против ОВК на просторима Косова и Метохије, али и са диверзантским тимовима који су из Албаније покушавали да уђу на територију Југославије. Посебно су се истакли у одбрани граничних караула на југословенско-албанској граници. За 68 година постојања падобранских јединица, на борбеним и другим задацима погинуло је 49 падобранаца. Њих 22 страдала су током извршења падобранског скока, јер се сваки скок сматра борбеним задатком, а 21 падобранац погинуо је у борбеним акцијама од 1991. до 2001. године. Једну од најуспешнијих акција, која је трајала само 7,5 минута, нишки командоси извели су априла 1992. са пилотима РВ ЈНА. У круг касарне у Чапљини на одређена места спустило се осам хеликоптера и 16 падобранаца, који су из окружења покупили и извукли 170 војника и цивила, који су се више од две недеље налазили под ватром хрватско-муслиманских снага. Хеликоптери су се без губитка вратили у Мостар, сви су били „изрешетани“, али нико није био повређен.

5. Назив постојеће улице Франца Розмана, мат. бр. улице (792039000747) у насељеном месту Ниш- део Црвени Крст, у Градској општини Црвени Крст, мења се у **УЛИЦА ЉИЉАНЕ СПАСИЋ**

Погибија труднице Љиљане Спасић (26) из Ниша, која је изгубила живот од касетних бомби 7. маја 1999. године, једно је од најтрагичнијих страдања током НАТО бомбардовања Ниша и Србије. Тога дана, од касетних бомби страдало је укупно 16 грађана Ниша док их је 18 рањено, па становници највећег града јужно од Београда овај датум памте као један од најцрњих у новијој историји. Љиљана је кренула тога дана до Тврђавске пијаце да купи прве трешње када су налетели авиони и избацили касетне бомбе. Један гелер погодио је у врат и пресекао је артерију тако да је искрварила за неколико минута.

6. Назив постојеће улице 12. српске бригаде, мат. бр. улице (792055045001) у насељеном месту Ниш – део Палилула, у градској општини Палилула, мења се у **УЛИЦА ЗОРАНА КРАСИЋА**

Зоран Красић (1956. 2018.), дипл. правник, дуги низ година је био један од најистакнутијих нишких политичара, крајем двадесетог и почетком двадесетпрвог века. Надахнуто је заступао ставове свог вољеног Ниша и целог југа Србије. Био је нанадмашан оратор и омиљен међу свим грађанима без обзира на њихово политичко опредељење.

7. Назив постојеће улице Скопљанска, мат. бр. улице (7920470005581) у насељеном месту Ниш - део Медијана, у Градској општини Медијана, мења се у **УЛИЦА МИШЕ БЛАМА**

Михаило Миша Блам (Београд, 15. децембар 1947 — Београд, 19. јун 2014) био је српски џез музичар, контрабасиста, композитор, џез публициста, аранжер и музички педагог. Снимио је преко 40 албума као контрабасиста и бас гитариста. Једини је контрабасиста на Балкану који је снимио три солистичке плоче џез музике. Поред џеза, свирао је и класичну, фанк и народну музику. Основао је први часопис о џезу на Балкану - „Jazz Tribune“ 1991. године. Сакупљао је и архивирао све што има везе са џезом у Србији. Поседовао је велику збирку видео записа, докумената, плаката, писама, инструмената. Део колекције искористио је за изложбу „60 година београдског џеза 1927-1987“. Бавио се и истраживачким радом о историји џеза на овим просторима. Резултат тих

истраживања је књига „Џез у Србији 1927—1944“. Књига је издата 2010. године, а већ 2011. издато је друго, допуњено издање. Написао је књигу „Мајлс Дејвис - биографија, интервју, дискографија“, која је објављена 1987. године. Током пет деценија дуге светске и домаће каријере, Миша Блам учествовао је на готово свим важнијим џез фестивалима у земљи и иностранству. Био је директор и аутор фестивала „Summertime Jazz & Blues & World music festival 1991“ у Београду и Интернационалног џез фестивала „Jazzibar“ у Краљеву 2011. године. Фестивал „Нишвил“ није могао да се замисли без његовог учешћа. Био је велика подршка овом фестивалу. На фестивалу 2013. године, представио је поставку Музеја џеза у Србији. Миша Блам је дао немерљив допринос развоју џеза у Нишу, још од осамдесетих година прошлог века. Био је учесник – музичар, водитељ трибина и програма, а када и у ретким приликама није био физички присутан, његов дух се осећао кроз добронамерне примедбе, конкретне савете и сугестије у конципирању и састављању програма, кроз јавне наступе у којима је увек истицао значај фестивала и аргументовано бранио фестивал од недобронамерних напада, који по правилу нису имали везе са правом критиком.“

8. Назив постојеће улице Похорска, мат. бр. улице (792055029448) у насељеном месту Ниш – део Палилула, у градској општини Палилула, мења се у **УЛИЦА ДАГЛАСА ДОЛДА**

Даглас Мериведер Долд рођен 7. фебруара 1888. године у Њујорку, у породици угледног психијатра Вилијема Елиота Долда. Као свршени студент медицине на Колумбија универзитету у Њујорку, дошао је у Србију усред рата, у јулу 1915. године, са 25 добровољаца које је организовао њихов професор Михајло Пупин, научник и почасни конзул Краљевине Србије. У жеку страшне епидемије пегавог тифуса у Ниш дошла је америчка мисија, чији је шеф управо био Долд. Углавном су били студенти завршних година разних специјалности. Агрономи су помагали по околним селима да се повећа производња хране, а они са техничког факултета да Ниш има струју, воду и слично. Држали су велики магацин са разним потрепштинама, које су стално стизале из Америке и које су делили у сарадњи са Црвеним крстом и Владом. У

јесен 1915. бугарска војска напала је Ниш. Српска војска почела је да се повлачи на свим фронтovima. Већ почетком новембра Бугари су дошли надомак Ниша, а 6. новембра из града је изашао последњи српски војник. Ниш је био без заштите, а са истока су надирале снажне бугарске трупе. У таквој ситуацији тадашњи нишки владика Доситеј одлучује да крене у сусрет окупаторској војсци, да је замоли за милост. Владика је прво отишао до америчке мисије и рекао шта му је на уму и питао да ли би неко од Американаца пошао са њим. Долд се одмах јавио. И кренули су, како се то тада звало, Ђелекулским друмом, у сусрет Бугарима. Негде иза садашње Трошарине, срили су прве бугарске јединице. Долд им је показао свој амерички пасош и подсетио их да је Америка неутрална у овом рату. И није молио, већ је захтевао да бугарска војска поштује све међународне конвенције и хуманитарно право. Америчка мисија остала је у Нишу веома кратко, а Даглас Долд је наставио хуманитарни рад у Босни, где је радио као лекар у пољској болници. Једног јутра, само што су се дочепали Добруна у Босни, Долд се пробудио - потпуно слеп. И више никада није могао да види. За санитарне заслуге у Првом светском рату Даглас Долд одликован је, постхумно, Крстом милосрђа југословенске државе 1935. године.

Члан 2.

Одлуку о промени назива улица на територији града Ниша доставити Републичком геодетском заводу и Градској управи града Ниша - Секретаријату за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Члан 3.

Одлуку и сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-20-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ДРЖАВНЕ УПРАВЕ
И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
Београд, Бирчанинова 6
Број: 015-05-00261/2019-24
Датум: 25. децембар 2019. године

Министарство државне управе и локалне самоуправе, на основу члана 94, а у вези са чланом 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), поступајући по захтеву града Ниша, Комисије за називе делова насељених места и називе улица, број: 1193/2019-02 од 23. децембра 2019. године, даје

С А Г Л А С Н О С Т

Град Нишу, Комисији за називе делова насељених места и називе улица, на Предлог одлуке о изменама и допуни одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији града Ниша и Предлог одлуке о промени назива улица на територији града Ниша.

Образложење

Град Ниш, Комисија за називе делова насељених места и називе улица, доставио је захтев број: 1193/2019-02 од 23. децембра 2019. године, у чијем прилогу је Предлог одлуке о изменама и допуни одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији града Ниша и Предлог одлуке о промени назива улица на територији града Ниша (у даљем тексту: Предлози одлука).

У складу са чланом 94. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), Министарство је размотрило наведене Предлоге одлука и дало сагласност на промену 8 назива улица у Предлогу одлуке о промени назива улица на територији града Ниша, као и на три назива и три промене називе улица у Предлогу одлуке о изменама и допуни одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији града Ниша, као у диспозитиву.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Зоран Касаловић

20.

На основу члана 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 21.01.2020. године донела је

**ПРОГРАМ
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА
2020. ГОДИНУ**

УВОД

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2020. године (у даљем тексту Програм) је израђен на основу закона и подзаконских аката којима се уређују питања земљишне политике и изградње, и то Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон) и Правилника о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/2015). Програм је усаглашен са годишњим и средњорочним програмима развоја Града.

Програм садржи преглед свих радова са планираним активностима и финансијским средствима на припремању и опремању грађевинског земљишта и одржавању изграђених јавних комуналних објеката градског и сеоског подручја на територији Града Ниша, са пројекцијом за наредне две године.

Програм је, у складу са Одлуком о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.143/2016, 57/2017, 138/2017 и 63/2019) припремио Секретаријат за инвестиције на основу планираних и реализованих активности у 2019. години, предлога достављених од стране градских општина и других подносиоца, као и закључака са јавних расправа о нацрту Одлуке о буџету Града Ниша за 2020. годину.

Програмом се планирају приходи и издаци у износу од 559.561.123,00 динара, од чега се за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта издваја 527.011.123,00 динара, а за реализацију Програма одржавања комуналне инфраструктуре 32.550.000,00 динара.

Реализација Програма се финансира из извора 01 – приходи из буџета у износу 497.050.000,00 и из извора 13 - нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу 62.511.123,00 динара.

По претходно донетом решењу Градског већа Града Ниша о утврђивању предлога Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2020. године, исти доноси Скупштина Града Ниша.

**I. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА
2020. ГОДИНУ**

ПРЕГЛЕД АКТИВНОСТИ ПО ПОЗИЦИЈАМА

Свака од наведених позиција у Програму обухвата следеће активности:

- Прибављање копија планова и листова непокретности
- Прибављање услова са елементима за обележавање регулације
- Покретање поступка за провођење промена у катастру непокретности
- Прибављање информација о локацији
- Подношење иницијатива ПГН-у за утврђивање јавног интереса и експропријацију непокретности
- Прибављање потврда о обезбеђеним средствима за експропријацију непокретности
- Прибављање копија планова водова
- Прибављање катастарско - топографских планова
- Прибављање услова за пројектовање
- Израда геомеханичких елабората
- Геомеханичка и археолошка истраживања
- Прибављање пројеката за грађевинску дозволу
- Покретање поступка јавне набавке за израду пројеката парцелације и препарцелације, идејних пројеката и идејних решења, пројеката за грађевинску дозволу, пројеката за извођење, техничке контроле пројеката и извођење радова, обављање других послова у складу са Програмом
- Подношење захтева у систему ЦЕОП, и то за прибављање локацијских услова, грађевинских дозвола и решења по ЗПИ, пријаве радова и употребних дозвола
- плаћање такси.

I.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ, ИЗРАДА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- I.1.1. Прибављање урбанистичких планова и урбанистичких пројеката по донетим

одлукама о изради урбанистичких планова

I.1.2. Израда техничке документације

	2020	2021	2022
УКУПНО I.1.	85.000.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2. ПРИПРЕМАЊЕ И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.2.1. Објекти и мрежа водоснабдевања

- Реализација пројеката из Националног инвестиционог плана
- Повезивање, превезивање и реконструкција водоводних мрежа у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница
- Повезивање цевовода на вишу висинску зону водоснабдевања
- Инфраструктурно опремање локација према потреби, на основу закључених уговора о заједничком опремању и припремању грађевинског земљишта
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Извођење радова на водоснабдевању Хум-Бреница са изградњом потисног цевовода
- Реконструкција водоводне мреже насељесело "Шљака"
- Сечаница –изградња водоводне мреже
- Систем "Врело" – санација
- Проф. Др Миладина Илића
- Секундарно опремање насеља Делнице
- Ул. 25 мај

ГО ПАНТЕЛЕЈ

- Моравска
- Изградња водоводне мреже у Кнез селу
- Изградња водоводне мреже у селу Горњи Матејевац
- Горњематејевачка - 4.прилаз
- Момчила Миловановића
- Пантелеј запад (локација у Илинденској завршетак радова по грађ.дозволи из 2012.године
- Северни булевар - наставак до Горњематејевачке
- Златиборска – реконструкција водоводне мреже

- Повезивање у прстен од ул. Генерала Штурма до ул. Добросава Јовановића – Станка
- Драгутина Живковића – Доња Врежина
- Веза Виник 2 – Подвиник
- Радоја Домановића

ГО МЕДИЈАНА

- Рентгенова
- Људевита Гаја
- Војводе Вука
- Реконструкција постојећег водовода у ул. Мајаковског од ул. Јосипа Славенског до улице Леонарда Да Винчија

ГО НИШКА БАЊА

- Изградња водоводне мреже у селу Јелашница
- Изградња водоводне мреже у селу Просек
- Новопроектвана у насељу Женева на кп.бр. 1128 КО Нишка бања
- Мирослава Пилетића – северно од Ужичке
- Нишавска други прилаз на кп.бр.545 КО Нишка Бања
- Бориса Крајгера са прилазима
- Насеље „Лугови“

ГО ПАЛИЛУЛА

- Добродолска Ново село
- Ливадска Ново село
- Поповачка први прилаз Ново село
- Поповачка други прилаз Ново село
- Прилаз код Јастребачких партизана Ново
- Ратарска Ново село
- Живојина Жике Миленковића Ново село
- Витерова Ново село
- Косаничка
- Валтерова Ново село
- 22. децембар Ново село
- Новоградска Ново село
- Плочничка Ново село
- Благоја Крушића Ново село
- Луковска Ново село
- Ртањска Ново село
- Јошаничка Ново село
- Ђорђа Узуновића прилаз 3 од бр.3. до краја улице Ново село
- Зорана Циге Стојановића од бр.41 до бр.61

- Марка Јовановића
- Милоша Ђурића наставак
- Адмирала Гепарда Делијски вис
- Сотира Здравковића Суви До
- Данила Вучковића Суви До

- Славољуба Митића Суви До
- Велимира Митића Суви До
- Белопаланачка
- Кованлучка 3.прилаз
- Др Саве Петровића – прилаз – Ново село
- Чича Илије Станојевића
- Драгутина Коцића
- Резервоар питке воде у оквиру Спомен парка Бубањ са црпном станицом
- Петра Велебита Делијски Вис

	2020	2021	2022
Укупно 1.2.1.	80.000.000,00	125.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

1.2.2. Објекти и мрежа канализације

- Реализација пројекта из Националног инвестиционог плана
- Повезивање, превезивање и реконструкција канализационе мреже у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница
- Инфраструктурно опремање локација према потреби, на основу закључених уговора о заједничком опремању и припремању грађевинског земљишта
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Поповац
- Изградња канализационе мреже у нас. „Шљака“
- Сјеничка
- 45. дивизије
- Изградња канализационе мреже у нас. Горњи Комрен
- Ул. 25. Мај
- Чамурлијски колектор
- Велепољска - насеље Ратко Јовић

Сарајевска АК

ГО ПАНТЕЛЕЈ

- Моравска
- Горњоматејевачка 1. прилаз
- Борска од пруге
- Светог Прокопија
- Александра Шакића
- Ристе Бојацића
- Момчила Миловановића
- Владислава Петковића Диса
- Горњоматејевачка 7. прилаз
- Кладовска

- Свете Петке
- Јастребачка
- Пантелеј запад (лок. У Илинденској) завршетак радова по грађ. дозволи из 2012. године
- Деспотовачка
- Горњи Матејевац – наставак
- Горњи и Доњи Матејевац – преузимање мреже
- Колектор Кнез село
- Цевовод за одлив преливних вода резервоара „Виник 2“ до насеља Подвиник
- Драгутина Живковића – Доња Врежина
- Дантеова
- Алексиначка
- Радоја Домановића
- Секундарне канализационе мреже у нас. Горња Врежина

ГО МЕДИЈАНА

- Рентгенова
- Људевита Гаја
- Пољска у Брзом Броду
- Жарка Ђурића – наставак
- Реконструкција постојеће канализационе мреже у ул. Мајаковског
- Први улаз у Суви До

ГО НИШКА БАЊА

- АК од насеља Никола Тесла до улаза у Нишку бању
- Прва Кутина
- Нишка бања – проширење мреже
- Новопројектована од Заплањске до 9. Мај

Рузвелтова АК

- Насеље Лугови
- Новопројектована од Заплањске до Сићевачке
- Синђелићева
- Железничка, други прилаз
- Бориса Крајгера са прилазима АК

- Новопројектована у насељу Женева на кп.бр. 1128 КО Нишка Бања
- Новопројектована од Трга Љ. Самарцића до Синђелићеве
- Мирослава Пилетића
- Насеље „Женева“

ГО ПАЛИЛУЛА

- Горње и Доње Међурово преузимање мреже
- Бабичких одреда
- Марка Јовановића
- Белопаланачка
- Милоша Ђурића
- Ивана Косанчића, Делијски вис

- Феликса Каница, Делијски вис
- Чемерничка прилази 1 до 3, Делијски вис
- Опленачка, Ново село
- Симе Динића, 6.прилаз, Ново село
- Поповачка, први прилаз, Ново село
- Поповачка, други прилаз, Ново село
- Прилаз Јастребачких партизана, Ново село
- Ђорђа Узуновића - наставак, Ново село
- Живана Живановића, Паси Пољана
- Момчила Гаврића, Паси Пољана
- 8. српске бригаде Паси Пољана
- 1300 каплара први прилаз (десно) Паси Пољана
- Новопроектвана до школе Паси Пољана
- Шумарска Паси Пољана
- Љубише Цветковића Робија Паси Пољана
- Радивоја Кораћа Паси Пољана
- Петра Велебита Делијски Вис

	2020	2021	2022
Укупно I.2.2.	100.000.000,00	125.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2.3. Мрежа топлофикације

- Измештање топловода, палионица свећа цркве Св. цара Константина и царице Јелене
- Изградња магистралног топловода у улици Милентијевој
- Изградња магистралног топловода у улици Војводе Степе и Цвијићевој
- Изградња магистралног топловода у улици Николе Коперника и Радних бригада
- Изградња магистралног топловода до МШ „Др. Миленко Хаџић“ – ул. Зетска
- Инфраструктурно опремање локација према потреби, на основу закључених уговора о заједничком опремању и припремању грађевинског земљишта
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2020	2021	2022
Укупно I.2.3.	22.000.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2.4. Стамбене локације

- Станови за припаднике снага безбедности на локацији Стеван Синђелић

- Социјално становање, локација Бранко Бјеговић
- Локација: Сомборска центар
- Локација "Ардија"
- Локација: Мокрањчева прилаз код бр.78А
- Комплекс "Нови Ниш"
- Локација ромског насеља, Кованлучка прилаз
- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима
- Инфраструктурно опремање локација према потреби, на основу закључених уговора о заједничком опремању и припремању грађевинског земљишта

	2020	2021	2022
Укупно I.2.4.	55.103.315,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Позиција Станови за припаднике снага безбедности на локацији Стеван Синђелић у износу 35.103.315,00 финансира се из извора 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година. Све остале позиције финансирају се из извора 01 – приходи из буџета.

I.2.5. Локације производних, пословних и услужних објеката

- "Xingyu Automotive Lighting Systems" Co LTD
- Научно технолошки парк
- Комплекс „Наис“
- Комплекс „Леони“
- Византијски булевар
- Измештање атмосферског колектора у склопу изградње фабрике „Johnson electric“
- Ивана Милутиновића
- Уређење пијаца на територији града Ниша
- Аеродром "Константин Велики"
- "Милшпед"
- "Delta Real Estate"
- Инфраструктурно опремање локација према потреби, на основу закључених уговора о заједничком опремању и припремању грађевинског земљишта

	2020	2021	2022
Укупно I.2.5.	46.000.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2.6. Регулација корита река и потока

- Суводолски поток
- Хумски поток – наставак
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2020	2021	2022
Укупно I.2.6.	1.000.000,00	0,00	0,00

	2020	2021	2022
УКУПНО I.2.	304.103.315,00	250.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.3. УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ГРОБАЉА

I.3.1. Уређење јавних зелених површина

	2020	2021	2022
Укупно I.3.1.	700.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.3.2. Гробља

- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2020	2021	2022
Укупно I.3.2.	700.000,00	0,00	0,00

	2020	2021	2022
УКУПНО I.3.	1.400.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.4. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

I.4.1. Објекти образовања

- ОШ "Мирослав Антић" – уређење дворишта
- ОШ у Бербатову – истурено одељење - уређење дворишта
- ОШ "Његош" - уређење дворишта
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2020	2021	2022
Укупно I.4.1.	5.000.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.4.2. Објекти културе

- Истраживачки, рестаураторско - конзерваторски радови на Палати са октагоном на Градском пољу

- Мала сцена Народног позоришта
- Церјанска пећина – Визиторски центар
- Нишка Тврђава
- Војничко гробље на Делијском вису
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2020	2021	2022
Укупно I.4.2.	2.000.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.4.3. Објекти здравства

- Амбуланта Брзи Брод
- Амбуланта Лалинац
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2020	2021	2022
Укупно I.4.3.	1.900.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.4.4. Објекти социјалне заштите

- Реконструкција обданишта Ново село
- Завршетак радова обданиште Брзи Брод
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2020	2021	2022
Укупно I.4.4.	47.407.808,00	40.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Позиција Реконструкција обданишта у Новом селу финансира се из извора 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу од 27.407.808,00. Све остале позиције финансирају се из извора 01 – приходи из буџета.

I.4.5. Спортски објекти

- Стадион "Чаир"
- Спортски терен „Ровче“, опремање локације
- Санација просторија СОФК-е
- Дечије игралиште – комплекс "Бојанине воде"
- Санација и реконструкција терена ФК "Железничар"
- Изградња, реконструкција и санација игралишта (опрема, изградња, уређење терена)

- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2020	2021	2022
Укупно I.4.5.	10.000.000,00	14.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.4.6. Верски објекти

- Црква Св. Василија Острошког
- Црква Св. Петке
- Црква Св. Преображења Господњег у насељу Ледена стена – I фаза
- Продавница са палионицом при цркви Св. Цара Константина и Царице Јелене
- Парохијски дом у цркви Св. Илије у Нишкој бањи – II фаза
- Завршетак потпорног зида Манастира Ваведена Пресвете Богородице у Сићеву
- Завршни радови ентеријера цркве Св. Архангела
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2020	2021	2022
Укупно I.4.6.	65.000.000,00	55.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.4.7. Азил

- Азил за напуштене животиње

	2020	2021	2022
Укупно I.4.7.	100.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.4.8. Јавне гараже

- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2020	2021	2022
Укупно I.4.8.	100.000,00	0,00	0,00

	2020	2021	2022
УКУПНО I.4.	131.507.808,00	109.000.000,00	0,00

I.5. ИМОВИНСКА ПРИПРЕМА

- I.5.1. Израда геодетских елабората и прибављање геодетских услуга за имовинску припрему за потребе изградње јавних саобраћајница и других објеката у складу са Програмом

	2020	2021	2022
УКУПНО I.5.	5.000.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

II. ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2020. ГОДИНУ

II.1. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

- II.1.1. Одржавање фонтана на територији града Ниша (одржавање, резервни делови, утрошак воде).....1.650.000,00
- II.1.2. Уклањање графита и натписа на споменицима, јавним објектима и фасадама.....300.000,00
- II.1.3. Одржавање јавних тоалета и утрошак воде.....8.600.000,00
- II.1.4. Одржавање ескалатора и лифтова за кретање инвалидних лица .1.000.000,00
- II.1.5. Одржавање јавних сатова.....200.000,00
- II.1.6. Уклањање дивљих депонија.....500.000,00
- II.1.7. Одржавање школских дворишта.....2.000.000,00
- II.1.8. Одржавање спортских терена....1.000.000,00
- II.1.9. Измештање билборда.....300.000,00
- II.1.10. Одржавање пумпних станица.....2.000.000,00
- II.1.11. Одржавање старих гробаља.....500.000,00
- II.1.12. Одржавање сеоских водовода.....2.500.000,00
- II.1.13. Одржавање историјских споменика и зграда под заштитом.....1.000.000,00

	2020	2021	2022
УКУПНО II.1.	21.550.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

II.2. КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ

- II.2.1. Одржавање водоводних и канализационих мрежа приликом одржавања јавних саобраћајница.....10.000.000,00
- II.2.2. Одржавање верских објеката..1.000.000,00

	2020	2021	2022
УКУПНО II.2.	11.000.000,00	0,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2020. ГОДИНУ

ПОЗИЦИЈА	ОБЛАСТ	ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ ПО ГОДИНАМА			ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ЗА 2020.Г.
		2020	2021	2022	
I	ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	527.011.123	359.000.000,00	0,00	01 - приходи из буџета - 464.500.000,00 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година 62.511.123,00
I.1.	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ, ИЗРАДА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ИМОВИНСКА ПРИПРЕМА	85.000.000,00	0,00	0,00	01 - приходи из буџета
I.2.	ПРИПРЕМАЊЕ И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	304.103.315,00	250.000.000,00	0,00	01 - приходи из буџета - 269.000.000,00 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година 35.103.315,00
I.3.	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ, СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ГРОБАЉА	1.400.000,00	0,00	0,00	01 - приходи из буџета
I.4.	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	131.507.808,00	109.000.000,00	0,00	01 - приходи из буџета - 104.100.000,00 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година 27.407.808,00
I.5.	ИМОВИНСКА ПРИПРЕМА	5.000.000,00	0,00	0,00	01 - приходи из буџета
II	ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	32.550.000,00	0,00	0,00	01 - приходи из буџета
II.1.	ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ	21.550.000,00	0,00	0,00	01 - приходи из буџета
II.2.	КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ	11.000.000,00	0,00	0,00	01 - приходи из буџета
УКУПНО I + II	ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУ	559.561.123,00	359.000.000,00	0,00	01 - приходи из буџета - 497.050.000,00 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година 62.511.123,00

МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

- Носилац реализације Програма је Секретаријат за инвестиције Градске управе Града Ниша.
- Носиоци појединих стручних послова за реализацију Програма су ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ЈКП „Наиссус“ Ниш, надлежни секретаријати Градске управе Града Ниша и остали учесници на реализацији Програма изабрани на основу Закона о јавним набавкама.
- Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа средстава планираних за намене предвиђене Програмом.
- У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, могућа је пренамена дела тих средстава на друге позиције из Програма, у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна и то у износу до 5% планираних средстава за ту позицију.
- Уколико се планирана буџетска средства остварују у мањем обиму, сразмерно ће се смањити и планирани обим Програма.
- Градоначелник, или лице које он овласти, даје иницијативу за реализацију позиција Програма уређивања грађевинског

земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2020. годину.

Иницијативу из претходног става Градоначелник даје на основу захтева Секретаријата за инвестиције Градске управе Града Ниша. Пошто је од стране Градоначелника, или лица које он овласти, дата иницијатива, приступа се реализацији Програма у складу са Законом о јавним набавкама.

- О извршењу Програма, Секретаријат за инвестиције извештаваће надлежне органе Града Ниша.
- У случају да се до краја 2020. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину, до доношења Програма, финансијске обавезе из Програма за 2020. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2020. годину, а исте ће бити садржане у Програму за 2021. годину.

Програм објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-81/2020-21-02
У Нишу: 21. 01. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

21.

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ НА
ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
УПРАВЉАЊУ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ

Члан 1.

У Одлуци о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљању комуналним отпадом ("Службени лист Града Ниша", број 3/2014-пречишћен текст и 18/2017) члан 6. мења се и гласи:

"Члан 6.

У складу са програмом и важећим прописима, комунално предузеће за сакупљање комуналног отпада са површина јавне намене поставља на наведеним површинама довољан број посуда за комунални отпад, на начин који омогућава њихово лако прање, одржавање и уз испуњење санитарно-техничких услова.

Посуде за отпад из става 1. овог члана постављају се само изузетно на површине намењене пешачком саобраћају, као и на јавна паркиралишта.

Уколико се посуде за отпад из става 1. овог члана постављају на јавна паркиралишта, потребно је прибавити предходну сагласност ЈКП "Паркинг-сервис" Ниш.

За сакупљање комуналног отпада са површина јавне намене користе се посуде за комунални отпад, чија се подручна локација за постављање, изглед и врста материјала од кога се израђују дефинише Каталогом урбаног мобилијара (у даљем тексту: Каталог), који усваја Градско веће.

Када се посуде за комунални отпад постављају на површине јавне намене око објекта у режиму заштићеног природног, културног и историјског добра, прибавља се и мишљење Завода за заштиту природе, односно Завода за заштиту споменика културе.

Градска управа Града Ниша - секретаријат надлежан за послове саобраћаја, по захтеву комуналног предузећа, уколико се посуда поставља на

јавну саобраћајну површину, издаје сагласност за постављање.

Изузетно од прописаног ставом 3. овог члана, а поштујући услове из става 1. овог члана, комунално предузеће може на јавне површине поставити и посуде које нису обухваћене Каталогом, а неопходне су за одржавање чистоће на површинама јавне намене, уколико су прописане овом одлуком и планиране Програмом предузећа из члана 5. ове одлуке."

Члан 2.

После члана 6 додају се чланови 6а и 6б који гласе:

"Члан 6а

За сакупљање комуналног отпада на територији Града Ниша, осим за сакупљање опасног отпада, користе се следеће посуде за комунални отпад:

1. Корпа;
2. Контејнер:
 - а) типизирани контејнер:
 - запремине 1.100 l и
 - б) типизирани контејнер за подземно сакупљање отпада:
 - запремине 3 m³ и
 - запремине 5 m³,
3. Канта:

Типизирана пластична канта:

- запремине ≤120 l,
- запремине 240 l и

Типизирани контејнере за подземно сакупљање отпада на површинама јавне намене поставља комунално предузеће у складу са важећим прописима.

За сакупљање комуналног отпада са локације на којој се налази индустрија, осим опасног отпада, комунално предузеће може посебним уговором уговорити сакупљање и одвоз и из других посуда (типизирани контејнери веће запремине, типизирани контејнери са сопственим механизмом за пресовање отпада и др.), којим ће се регулисати и динамика одвоза, као и остали елементи од значаја за пружање комуналне услуге.

Члан 6б

Комунално предузеће израђује и ажурира Катастар посуда за сакупљање комуналног отпада на површинама јавне намене, који обухвата микролокацију, врсту и број посуда за комунални отпад које поставља комунално предузеће."

Члан 3.

Члан 9. мења се и гласи:

"Члан 9.

О одржавању чистоће у стамбеним и стамбено-пословним зградама, односно

пословним зградама, као и припадајућег земљишта за редовну употребу, стара се стамбена заједница, односно власници пословних простора.

За вршење послова из става 1. овог члана стамбена заједница може закључити уговор са комуналним предузећем, којим се одређује време и начин одржавања чистоће, цена за извршене услуге и друга питања од значаја."

Члан 4.

У члану 11. у ставу 3. после речи: "боксу", брише се тачка и додају речи: "на платоу који је бетонан или на други начин обезбеђен."

У ставу 5. брише се тачка и додају речи: "на околности одређивања броја и врсте посуда за сакупљање комуналног отпада."

Став 7. мења се и гласи:

"Корисници ове комуналне услуге (власници, закупци и корисници станова, стамбених објеката, пословних објеката и просторија) дужни су да обезбеде одређени простор за сакупљање отпада и одговарајући број

и врсту посуда за комунални отпад, у складу са решењем из става 5. овог члана."

Члан 5.

Члан 12. мења се и гласи:

"Члан 12.

Запремина потребног-минималног броја посуда за сакупљање отпада за објекте колективног и индивидуалног становања, израчунава се на следећи начин:

За колективни тип становања потребан број посуда одређује се према врсти типских посуда:

-на сваких 15 домаћинстава по 1 типски контејнер запремине 1100 литара или запремински еквивалент;

-на сваких 40 домаћинстава по 1 подземни контејнер запремине 3000 литара или запремински еквивалент.

За индивидуални тип становања по једна типска посуда запремине 120 литара по домаћинству.

Запремина потребног-минималног броја посуда за сакупљање отпада за објекте пословног простора, одређује се на следећи начин:

Категорија корисника	Запремина посуде
I – категорија: киосци, привремени објекти и сл.	
до 10 м ²	120 литара
преко 10 м ²	Одговарајући број запреминских еквивалената на сваких 10м ²
II – категорија: осигуравајућа друштва, банке, туристичке агенције, фондови, медији, агенције, занатлије, апотеке, књиговствене агенције, адвокатске канцеларије, остали канцеларијски простор и сл.	
до 100 м ²	120 литара
преко 100 м ²	Одговарајући број запреминских еквивалената на сваких 100м ²
III – категорија: тржни центри, хотели, трговинске радње, угоститељске радње, пијаце, објекти забавних игара, бензијске и гасне пумпе и сл.	
до 100 м ²	1100 литара
од 100 м ² до 1000 м ²	Одговарајући број запреминских еквивалената на сваких 100м ²
преко 1000 м ²	Одговарајући број запреминских еквивалената на сваких 500м ²
IV – категорија: државни органи и институције, верски објекти, органи јединица локалне самоуправе, комунална предузећа, дипломатска и друга страна представништва, установе образовања, науке, културе, здравства и спорта и сл.	
до 500 м ²	1100 литара
преко 500 м ²	Одговарајући број запреминских еквивалената на сваких 500м ²
V – категорија: привредни субјекти који обављају производну делатност, магацински простор, изложбено простор, продајни простор и сл.	
до 1000 м ²	1100 литара
преко 1000 м ²	Одговарајући број запреминских еквивалената на сваких 1000м ²

Члан 6.

Члан 13. мења се и гласи:

"Члан 13

На територији Града Ниша, врши се организовано сакупљање, транспорт и примарна обрада издвојених разврстаних рециклабилних материјала пореклом из комуналног отпада који

је по свом саставу мешовит, као и одлагање остатка комуналног отпада након издвајања рециклабилних материјала - секундарних сировина.

Послове организованог спровођења одвајања и разврставања рециклабилних материјала из става 1, као и припрему и упућивање у процес рециклаже врши комунално

предузеће, које је у обавези да преузима неопасан рециклабилни отпад од корисника пореклом из мешовитог комуналног отпада

Корисници услуга су дужни да учествују у организованом систему одвајања и разврставања комуналног отпада у складу са Програмом комуналног предузећа и одговорни су за одвајање рециклабилних материјала на месту настанка, њихов транспорт и одлагање у наменске посуде.

Комунално предузеће доноси Програм организованог сакупљања, транспорта и примарне обраде издвојених разврстаних рециклабилних материјала пореклом из комуналног отпада (у даљем тексту: Програм), којим се дефинишу основни елементи примарног и секундарног разврставања комуналног отпада на територији Града Ниша (динамика, рокови, технички услови, евентуалне субвенције према корисницима и др.)

Програм доноси надзорни одбор комуналног предузећа уз сагласност Градског већа Града Ниша."

Члан 7.

У члану 14. додаје се став 3 који гласи:

"Забрањено је одлагање отпада из става 1 и 2, који настају у обављању делатности, у посуде за комунални отпад."

Члан 8.

После члана 16. додаје се чл. 16а који гласи:

"Члан 16а

Корисници комуналне услуге у објектима индивидуалног становања су дужни да у време одвожења отпада посуду за комунални отпад изнесу на површину јавне намене, испред својих објеката, поред трасе проласка возила за транспорт отпада, а да по извршеној услузи исту врате на место.

Корисници који станују у деловима насеља у којима због специфичности просторног уређења није могуће постављање посуда за комунални отпад или је возилима комуналног предузећа потпуно онемогућен прилаз, дужни су да у време одвожења отпада посуду за комунални отпад изнесу на место где је тај прилаз доступан, а које одреди комунално предузеће.

О времену и месту са кога ће се вршити одвоз у складу са ставом 2. овог члана комунално предузеће благовремено обавештава комуналну инспекцију, комуналну милицију и кориснике услуга."

Члан 9.

У члану 18. после речи: "организује", додаје се реч: "најмање".

Члан 10.

У члану 25. став 1. тачка 5 се брише.

У ставу 1. тачка 7 мења се и гласи:

"7. преко средстава јавног информисања упозна јавност са програмима из члана 5, 13, 16, 18 и 23 ове одлуке; изда писану сагласност о вршењу услуга одвоза комуналног отпада, на основу пруженог доказа о набавци посуде за комунални отпад од стране корисника;"

Члан 11.

После члана 25 додају се чланови 25а и 25б, који гласе:

"Члан 25а

Предузеће има право да наплати цену за одржавање чистоће и када услугу не изврши, ако корисник онемогући њено извршење.

Члан 25б

Комунално предузеће је дужно да најмање једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и комуналног предузећа, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Комунално предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи Града Ниша - секретаријату надлежном за комуналне делатности, извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом комуналног предузећа, Градска управа Града Ниша - секретаријат надлежан за комуналне делатности, сачињава информацију са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу Града Ниша.

Градско веће Града Ниша, након разматрања информације и предложених мера из става 4. овог члана, налаже комуналном предузећу да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана."

Члан 12.

У члану 26. у тачки 9. речи: "амбалаже и другог" замењују се речју: "комуналног".

Члан 13.

У члану 27. тачка 6. мења се и гласи:

"6. површине јавне намене које оштете, као и места за постављање посуда за отпад, доведу у исправно стање одмах, а најкасније у року од три дана од дана оштећења;"

Члан 14.

После члана 27 додаје се члан 27а, који гласи:

"Члан 27а

Организатор манифестације или друге активности на јавној површини је дужан да, пре почетка манифестације или друге активности, са комуналним предузећем закључи уговор о одржавању чистоће на јавној површини.

У случају када је организатор манифестације или друге активности на јавној површини Град Ниш или градска општина, уговор из става 1. се не закључује, већ организатор обавештава комунално предузеће.

Уколико организатор манифестације из става 1. овог члана не закључи уговор у складу са ставом 1., комунални инспектор ће наложити комуналном предузећу да по завршетку манифестације или друге активности о трошку организатора очисти предметну јавну површину."

Члан 15.

У члану 30. став 1. тачка 1. после речи: "отпада" брише се тачка-зарез и додају речи: "као и избацивање отпада из путничких и теретних возила."

Члан 16.

У члану 32. речи: "комунално-полицијски послови" у одређеном падежу, замењују се речима: "послови комуналне милиције", у одговарајућем падежу, а реч, "полицајац", замењује се речју: "милиционар".

Члан 17.

У члану 33. став 1. тачка 1. мења се и гласи: "1. не поставља посуде за комунални отпад у складу са чланом 6. и 11."

Тачка 3 се брише.

Члан 18.

У члану 34. став 1. у тачки 5. број: "13" замењује се бројем: "11".

У ставу 1. тачка 8 мења се и гласи:

"8. одлаже отпад који настаје у обављању делатности, у посуде за комунални отпад (члан 14 став 3); не омогући комуналном предузећу да

изврши задужење и контролу стамбено-пословног простора."

Члан 19.

У члану 35. став 1. тачка 6 мења се и гласи:

"6. у року од 3 дана од дана оштећења површине јавне намене, односно места за постављање посуда за отпад, не доведе површину, односно место у исправно стање (члан 27 тачка 6)."

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 20.**

Поступци који нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове одлуке.

Члан 21.

Овлашћује се Служба за послове Скупштине Града да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљању комуналним отпадом.

Члан 22.

Ступањем на снагу ове одлуке, у Одлуци о комуналном реду ("Службени лист Града Ниша", број 57/2014, 98/2015, 18/2017, 18/2018, 18/2018-др. одлука и 85/2019), брише се подтачка: "Корпе за отпатке и ђубријере" и чланови 51. и 52.

Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-22-02

У Нишу: 21. 01. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

22.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС" бр. 129/07, 83/2014-др. Закон и 101/2016- др. закон и 47/2018), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС" број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 26-28. Закона о јавно приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша" број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И УСВАЈАЊУ
ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА ЈАВНО-
ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА БЕЗ
ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈЕ
И ОДРЖАВАЊЕ ДЕЛА СИСТЕМА
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НИША

Члан 1.

У Одлуци о давању сагласности и усвајању предлога пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта реконструкције, рационализације и одржавање дела система јавног осветљења на територији Града Ниша („Службени листа Града Ниша број 107/2019“) члан 3. мења се и гласи:

Члан 3.

„Комисију за јавну набавку за одабир приватног партнера чиниће:

- предстваник запослен у јавно комуналном предузећу које се бави одржавањем јавног осветљења, инжењер електронике или електротехнике;
- секретар Скупштине Града Ниша;
- два представника запослена у Градској управи Града Ниша и
- представник запослен код јавног тела, службеник за јавне набавке.

Решење о образовању Комисије за јавну набавку за одабир приватног партнера из става 1. овог члана доноси Градоначелник Града Ниша.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-81/2020-23-02
У Нишу: 21. 01. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

23.

На основу члана 47. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама (“Службени гласник Републике Србије”, број 88/2011, 15/2016 и 104/2016) и члана 37. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА КОНАЧНИ НАЦРТ УГОВОРА О
ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ У
ОБЛАСТИ ПРУЖАЊА УСЛУГА ГРАДСКОГ
И ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

I

Даје се сагласност на коначни нацрт уговора о јавно-приватном партнерству у области пружања услуга градског и приградског превоза путника на територији Града Ниша, укључујући и прилоге који чине његов саставни део, а обавезни је део конкурсне документације за јавну набавку услуге превоза путника на територији Града Ниша (поглавље IX- Модел уговора) број ЈН 08/19, наручиоца ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број 06-81/2020-24-02
У Нишу: 21. 01. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

Коначан нацрт

УГОВОР
О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ У ОБЛАСТИ ПРУЖАЊА УСЛУГА
ГРАДСКОГ И ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

УГОВОРНЕ СТРАНЕ: **ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША, НИШ**
Генерала Милојка Лешјанина број 8, 18 000 НИШ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА
(У даљем тексту: Дирекција),
коју заступа директор _____

и

ПРЕВОЗНИК _____

Адреса: _____

Град: _____

Држава: _____

(У даљем тексту: Превозник),

кога заступа _____

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уговора

Члан 1.

Предмет овог Уговора је регулисање права и обавеза Дирекције и превозника у делатности јавног градског и приградског превоза путника на територији града Ниша.

На основу одредби Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/2012, 14/2015, 68/2015), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник Републике Србије“, број 88/2011, 104/16 и 95/18), Одлуке о јавном градском и приградском превозу путника на територији града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, бр. 1/2019- пречишћен текст и 18/2017), Одлуке о поступку поверавања обављања градског и приградског превоза путника на територији града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, бр. 56/2013), Одлуке о давању сагласности и усвајању Пројекта јавно-приватног партнерства у обављању комуналне делатности градског и приградског превоза путника на територији града Ниша бр: 06-857/2019-2-02 од 05.09.2019, и Одлуке овлашћеног лица Дирекције о додели уговора бр. _____ од _____ године у поступку јавне набавке услуге превоза бр. ЈН 08/19, Дирекција додељује, а Превозник прихвата обављање превоза на пакету линија број јавног градског и приградског превоза путника на територији града Ниша.

Члан 2.

Превознику се додељује обављање јавног градског и приградског превоза путника на територији града Ниша за партију, односно пакет линија _____.

Уговорени обим производње транспортне услуге изражен у километрима који превозник

треба да произведе дат је у **Прилогу 1.** који је саставни део овог Уговора.

Статичке и динамичке карактеристике линија дате су у **Прилогу 2.** који је саставни део овог Уговора.

Дирекција задржава право измене статичких и динамичких карактеристика линија и уговореног обима производње транспортне услуге на линијама по поступку прописаном Одлуком о јавном градском и приградском превозу путника на територији града Ниша.

Превоз путника на пакету линија _____, Превозник ће извршити самостално, односно са подизвођачима _____ (уписати пословно име подизвођача уколико је понуђач навео у обрасцу понуде да ће учествовати са подизвођачем), или члановима групе понуђача _____ (уписати пословна имена свих понуђача из групе понуђача уколико је понуду поднела група понуђача) у току важења Уговора.

Временско важење уговора**Члан 3.**

Уговор се закључује на одређено време, на период од 7 (седам) година и исти ће ступити на снагу и примењиваће се од _____.20____. године до20____. године.

Уговор престаје да важи истеком рока на који је закључен, у складу са ставом 1. овог члана. По истеку Уговора, уговорне стране се ослобађају обавеза предвиђених Уговором, изузев неизвршених обавеза насталих за време трајања Уговора као и обавеза по основу накнаде штете, у складу са Уговором.

Уговорне стране, након истека периода из става 1. овог члана, могу продужити трајање овог Уговора само изузетно, уколико Превозник, без своје кривице, није могао да изврши своје обавезе предвиђене овим Уговором, за време за које превозник није могао да изврши своје обавезе, с тим што Уговор не може трајати дуже од максималног трајања уговора о јавно – приватном партнерству, предвиђеног Законом о јавно – приватном партнерству и концесијама.

Корисници услуга**Члан 4.**

Корисници услуга, према овом Уговору, су физичка лица који имају пријављено пребивалиште или боравиште на територији града Ниша, као и лица које имају пријављено пребивалиште ван територије града Ниша, уколико користе услуге које су предмет овог Уговора.

II ОБАВЕЗЕ ПРЕВОЗНИКА**Возни парк****Члан 5.**

За извршење обавеза превоза путника на додељеном пакету линија и по дефинисаном реду вожње, Превозник мора имати у свом возном парку следеће аутобусе:

Пакет линија 1

Потребан број аутобуса	Зглоб/соло - троосовинац	Соло (возила која се користе на градским линијама)	Соло (возила која се користе на приградским линијама)
Број возила на раду	18	46	25
Број резервних возила	2	5	2
Укупно	20	51	27

Напомена:

Под возилима „соло“ које возе на градским линијама подразумевају се возила „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус– троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова и спецификација опреме за аутобусе за рад на линијама јавног градског и приградског превоза путника у Нишу (у даљем тексту: Општи услови), који су дати у Прилогу 3 и саставни су део овог Уговора.

Под возилима „соло“ које возе на приградским линијама подразумевају се возила „соло приградски аутобус“, „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус - троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Пакет линија 2

Потребан број аутобуса	Соло (возила која се користе на градским линијама)	Соло (возила која се користе на приградским линијама)
Број возила на раду	19	13
Број резервних возила	2	1
Укупно	21	14

Напомена:

Под возилима „соло“ које возе на градским линијама подразумевају се возила „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус– троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Под возилима „соло“ које возе на приградским линијама подразумевају се возила „соло приградски аутобус“, „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус- троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

На пакету линија 1, превозник је обавезан да након друге године од дана ступања Уговора на снагу, има у возном парку којим обавља превоз најмање 24 возила до 15 година старости, која задовољавају минимум EURO 4 норму, а након треће године од дана ступања Уговора на снагу, најмање 44 возила до 15 година старости, која задовољавају минимум EURO 4 норму.

На пакету линија 2, превозник је обавезан да након друге године од дана ступања Уговора на снагу, има у возном парку којим обавља превоз најмање 9 возила до 15 година старости, која задовољавају минимум EURO 4

норму, а након треће године од дана ступања Уговора на снагу, најмање 16 возила до 15 година старости, која задовољавају минимум EURO 4 норму.

Члан 6.

Сви аутобуси превозника који раде на линијама јавног градског и приградског превоза у Нишу морају да испуњавају све Опште услове и спецификацију опреме за аутобусе за рад на линијама јавног градског и приградског превоза путника у Нишу.

Превозник је у обавези да превоз путника на пакету линија_одржава возилима чији је Списак возила са регистарским ознакама и другим подацима за рад на линијама јавног градског и приградског превоза путника на територији града Ниша и другим подацима дат у Прилогу 4. који је саставни део овог Уговора и возилима које током реализације овог Уговора укључи у рад, по добијању сагласности Дирекције. Дирекција за свако возило за које постоји сагласност за укључење у рад додељује посебан троцифрени идентификациони број који је превозник у обавези да истакне на предњем десном делу аутобуса и на бочној левој страни у зони возача.

За возила наведена у прилогу 4 овог Уговора, по претходно обављеном прегледу возила од стране Комисије за преглед возила у фази стручне оцене понуда (у даљем тексту: Комисија), директор Дирекције издаје сагласност за укључење возила у рад за временски период до месец дана.

Превозник је у обавези да сва возила из Прилога 4 најдаље у року од месец дана од почетка примене овог Уговора угради возачке конзоле и уређаје за продају карата, у складу са чланом 4 Општих услова.

Комисија ће извршити проверу о испуњености услова из претходног става овог члана, и уколико су услови испуњени предложити Директору издавање сагласности са роком важења до 3 месеца.

Превозник је у обавези да најкасније до истека 3 месеца од почетка примене Уговора у возила угради унутрашњи ЛЕД диспеј и аудио разглас, видео надзор, wi-fi. Комисија ће извршити проверу испуњености услова и уколико су услови испуњени предложити Директору издавање сагласности са роком важења до 6 месеца.

Превозник је у обавези да најкасније до истека 6 месеци од почетка примене Уговора у возила угради бројаче путника.

Комисија ће извршити проверу о испуњености услова из претходног става овог члана, и уколико су услови испуњени предложити Директору издавање сагласности са роком важења до краја пете године од почетка примене Уговора.

Превозник је у обавези да до истека пете године од почетка примене Уговора, у возила угради валидаторе. Комисија ће извршити проверу испуњености услова и уколико су услови испуњени предложити Директору издавање сагласности.

Уколико превозник не угради бројаче путника, видео надзор, wi-fi, унутрашњи ЛЕД диспеј, аудио разглас и валидаторе у року прописаном овим чланом Уговора, издате сагласности за возила која не испуњавају услове ће аутоматски престати да важе, без посебне одлуке Дирекције.

Члан 7.

Превозник има право да уз претходну писмену сагласност Дирекције замени део или сва возила из свог возног парка, одговарајућим возилима која су истих или бољих техничких карактеристика од возила која се мењају, и која задовољавају све прописане критеријуме.

Новопријављено возило мора имати исти или већи број поена додељен од стране Комисије од возила које превозник има намеру да замени и чије је оцењивање извршено током конкурсног поступка.

Новопријављеним возилом се може заменити само конкретно возило којим се обавља јавни превоз. Превозник је дужан да уз захтев за издавање сагласности за укључење новопријављених возила у рад, достави податке о возилу које ће бити замењено, како би Дирекција могла да изврши упоређивање карактеристика са новопријављеним возилом.

Изузетно, у ванредним околностима (временске непогоде, екстремно ниске или високе температуре и сл.), превозник може проширити возни парк и додатним возилима која задовољавају све критеријуме прописане Општим условима из прилога 3, по предлогу Комисије, уз претходну сагласност Дирекције, на период не дужи од 3 месеца.

Превозник се обавезује да сва возила: ангажована, резервна, заменска возила и возила којима се врши проширење возног парка, задовољавају и Опште услове из прилога 3, ред вожње, Закон о превозу у друмском саобраћају, Закон о безбедности саобраћаја на путевима, Закон о обавезном осигурању у саобраћају, Правилник о регистрацији моторних и прикључних возила и све остале законске и подзаконске прописе.

Превозник је дужан да у случају промене регистарских ознака достави Дирекцији очитану нову саобраћајну дозволу и извод из лиценце за возило.

Превозник се обавезује да Дирекцији омогући контролу возила којима се врши превоз путника. Комисија у сваком тренутку, без претходне најаве, може извршити преглед свих возила укључених у јавни превоз која су предмет овог Уговора без обзира да ли се ради о ангажованим, резервним, заменским или возилима којима се врши проширење возног парка. Уколико Комисија установи недостатке на возилима, превозник је дужан да их отклони у року од 7 (седам) дана, осим за неисправна или хаварисана возила.

Превозник је у обавези да свако неисправно или хаварисано возило поправи у року од 3 месеца. Уколико то не учини, возило мора да замени другим возилом, одговарајућих карактеристика, како је то прописано Уговором.

Уколико Превозник ни након истека рока из става 7 и 8 овог члана не отклони утврђене недостатке на неком од возила, Комисија ће директору Дирекције предложити укидање

сагласности за укључивање тих возила у рад.

За време трајања Уговора Превозник не сме да укључи у рад возила која немају сагласност Дирекције или која је сагласност укинута или је истекла, у складу са одредбама Уговора.

Возила за која је добијена сагласност за укључење у рад превозник је у обавези да користи искључиво за реализацију овог Уговора и не може их користити за било коју другу намену или на било који начин који може утицати на извршење овог Уговора, за све време трајања Уговора, осим у случају замене возила на начин прописан овим Уговором.

Члан 8.

Превозник је дужан да у току реализације Уговора опреми возила следећом опремом дефинисаном чланом 18. Општих услова:

1. возачком конзолом и уређајем за продају карата код кондуктера (у даљем тексту: Уређај за продају карата) у року од месец дана од дана ступања на снагу Уговора
2. видео надзором, wi-fi, унутрашњим ЛЕД диспејем и аудио разгласом, у року од три месеца од дана ступања на снагу Уговора
3. бројачем путника у року од 6. месеци од дана ступања на снагу Уговора
4. валидатором карата, најкасније до краја пете године од дана ступања на снагу Уговора.

Превозник је у обавези да наведену опрему одржава у исправном стању.

Превозник је у обавези да Дирекцији омогући приступ подацима о бројању путника у реалном времену ради обраде података.

Превозник је у обавези да обавештење о видео надзору у возилу истакне на видном месту у складу са Уговором, како би путници и возно особље били упознати са наведеним, као и да снимке и податке добијене коришћењем видео надзора користи искључиво у сврху извршења овог Уговора.

Превозник је у обавези да Дирекцији достави одговарајуће податке, ради заштите безбедности путника и возног особља у возилима, као и да приликом преноса и достављања Дирекцији личних података добијених видео надзором или на други начин примењује све мере и извршава све обавезе предвиђене Законом о заштити података о личности и другим применљивим прописима.

Члан 9.

На спољашности и унутар возила морају бити јасно и на видљивом месту истакнуте информације и обележја дефинисана одлуком којом се регулише јавни градски и приградски превоз путника на територији града Ниша.

У сваком возилу морају бити истакнуте и следеће информације:

- 1) табле праваца у доњем десном углу предњег ветробранског стакла, која мора да показује смер кретања возила од/до терминауса;
- 2) начин усмеравања кретања путника;
- 3) обавештење о важећим ценама превоза и тарифном систему;
- 4) број телефона за жалбе, примедбе и сугестије путника;
- 5) о правима и обавезама путника;
- 6) упозорење путницима који стоје да морају да се држе за рукохвате и да се не наслањају на врата;
- 7) о резервисаним местима за инвалиде, мајке са децом и труднице;
- 8) о забрани пушења и разговора са возачем;
- 9) остала обавештења која издаје Дирекција, а која су од значаја за информисање путника.

Све информације треба да буду исписане на српском језику ћириличним писмом и не смеју бити политичке или верске садржине, не смеју угрожавати јавни ред и мир или бити у супротности са нормама морала. Распоред ових информација, димензију, боју, величину и садржај одређује Дирекција, која сноси трошкове израде информационих ознака и информационих табли, наведене у тачки 1. овог члана, у потребном броју, према броју возила на линији.

Члан 10.

Приход који оствари превозник од издавања рекламног простора који се налази у возилима и на спољашњем делу возила, припада превознику.

Ниједно обавештење нити реклама у/на возилу не сме се поставити ван посебно предвиђених рекламних простора за ову намену. Ови простори могу бити дислоцирани с обзиром на унутрашњу конфигурацију возила и начин причвршћивања рекламних паноа. Рекламни панои својом конструкцијом или начином причвршћивања не смеју да угрожавају безбедност корисника превоза нити да заклањају обавезне натписе у погледу безбедности, идентификацију возила и трасе линије, као ни обавештења и/или упозорења намењена корисницима превоза.

Након скидања рекламних фолија каросерија на возилу мора се довести у исправно стање, фарба мора бити без оштећења и у истој нијанси основне боје, а стакла без видљивих остатака лепка и фолије.

Члан 11.

Превозник је дужан да обезбеди да се у возилу, поред осталог, налази:

- 1) уговор о раду возача или потврда да је возач запослен код превозника на кога је регистрован ред вожње;
- 2) путни налог за возило попуњен на прописан начин, потписан од стране возача, потписан од стране овлашћеног лица;
- 3) важећи ред вожње, односно фотокопија важећег реда вожње потписаног од стране овлашћеног лица превозника;
- 4) акт о утврђивању цене превоза;
- 5) сагласност Дирекције за укључивање возила у рад на пакету линија из члана 2. овог Уговора;
- 6) извод из лиценце за возило.

Члан 12.

Превозник мора непрекидно одржавати возни парк у стању које обезбеђује пружање услуга превоза предвиђених овим Уговором.

Превозник мора да се стара о одржавању реда у возилима, у границама законских овлашћења, а посебно да спречи сваку евентуалну сметњу и нарушавање нивоа квалитета услуга за кориснике (нпр. просјачење, нелегална продаја производа, итд...).

Превозник је обавезан да пре укључења возила на линију обезбеди и организује процес редовног унутрашњег и спољног прања возила.

Свако возило које је било предмет вандалског акта, као што је цепање (уништавање) седишта, ломљење прозора или слично, мора се повући из употребе истог дана како би севозило вратило у првобитно стање у најкраћем могућем периоду, у зависности од степена оштећења или заменило другим одговарајућим возилом у поступку предвиђеним овим Уговором, уколико степен оштећења онемогућава враћање у првобитно стање у најкраћем могућем року.

Противпожарни апарати којима су опремљена возила, на дан потписивања овог Уговора, морају бити проверени и њихова исправност и функционалност усклађена са прописима из области заштите од пожара.

Информативне и рекламне табле (панои) и евентуално опрема за звучно оглашавање морају се одржавати у исправном стању.

Уређаји за проветравање, грејање и клима уређаји морају бити у исправном стању и у режиму рада, у складу са чланом 16. Општих услова.

Превозник је обавезан да уради план рада возила у систему јавног превоза у оквиру ГПС/ГПРС система за праћење возила, за сваки дан, пре почетка рада возила на линијама.

Уколико у току периода рада возила на линијама јавног превоза дође до промене у односу на раније утврђени план рада возила, превозник је у обавези да два пута дневно, до 10:00 и до 19:00, изврши промену плана рада возила у складу са насталим променама.

Превозник је у обавези да одмах након потписивања Уговора обавести Дирекцију о именовану лица и његовог заменика одговорног за планирање и реализацију услуге превоза, а у складу са обавезама из става 2. и 3. овог члана.

Лице из претходног става овог члана је у обавези да сваког радног дана у току радног времена остварује контакт са представницима Дирекције.

Превозник је у обавези да организује рад диспечерско-отправничке службе сваког дана у недељи, у периоду рада возила на линијама.

Члан 14.

Превозник је у обавези да обезбеди:

-за пакет линија 1 паркинг простор за најмање 98 аутобуса,

-за пакет линија 2 паркинг простора за најмање 35 аутобуса.

У случају да превозник паркинг простор користи и за друге намене обавезан је да посебно издвоји и означи простор за паркирање возила из претходног става.

Возно особље**Члан 15.**

Превозник је дужан да најкасније до ступања на снагу и почетка примене Уговора достави Дирекцији следећу документацију за све запослене кондуктере/возаче, ради израде легитимација:

1. фотокопију личне карте;
2. фотокопију доказа о пријави на обавезно социјално осигурање – образац МА, оверен од стране превозника;
3. копију уговора или анекса уговора о раду оверених од стране превозника;
4. попуњен захтев за издавање службене легитимације који прописује Дирекција, уз доставу фотографије возног особља у електронској форми.

Документацију из става 1 овог члана, превозник је дужан да достави Дирекцији и за сваког новозапосленог кондуктера/возача, као и за сваког запосленог кога превозник привремено или трајно распореди на радно место кондуктера/возача, како би се наведеним лицима издала службена легитимација.

Превозник је дужан да приликом обраде и преноса личних података кондуктера/возача примењује све мере и извршава све обавезе из Закона о заштити података о личности и других применљивих прописа.

У случају престанка радног односа кондуктера/возача, распоређивања на друго радно место, легитимација кондуктера/возача постаје неважећа и не може бити коришћена од стране превозника.

Превозник је дужан да без одлагања о околностима из претходног става обавести Дирекцију и у року од 3 (три) дана неважећу легитимацију врати Дирекцији.

У случају престанка радног односа и/или распоређивања на друго радно место кондуктера/возача, превозник је дужан да именује односно на то радно место распореди друго квалификовано лице, како би се обезбедио континуитет у обављању превоза и о томе, без одлагања, обавести Дирекцију, у циљу издавања нове легитимације.

У случају губитка, крађе или оштећења легитимације, превозник је дужан да без одлагања, о томе обавести Дирекцију и поднесе захтев за издавање нове легитимације.

Превозник се обавезује да у току важења овог Уговора обезбеди обавезно присуство најмање једног кондуктера у сваком возилу на линији на којој је предвиђена наплата карата преко кондуктера.

Члан 17.

Превозник се обавезује да ће возачи/кондуктери које ангажује носити службено одело и идентификациона обележја, на начин како је то дефинисано у **Прилогу 5**, који је саставни део овог Уговора. Кондуктер или возач, на линијама на којима је предвиђена продаја карата преко возача, су у обавези да сваком кориснику превоза, након уласка у возило на одређеном стајалишту, траже на увид карту или легитимацију којом корисник превоза стиче право на вожњу. Уколико корисник превоза не поседује карту или легитимацију којом стиче право на вожњу кондуктер или возач су дужни да му продају појединачну карту за одговарајућу зону. Уколико корисник превоза одбије да покаже карту или легитимацију којом стиче право на вожњу или одбије да купи карту, кондуктер је дужан да о томе одмах обавести контролоре, по њиховом уласку у возило.

Члан 18.

Кондуктер или возач, на линијама на којима је предвиђена продаја карата преко возача, дужни су да о броју продатих појединачних карата у возилу воде исправно попуњену дневну евиденцију о продатим картама на сваком полуобрту, на радном налогу или другом унапред прописаном обрасцу од стране превозника.

На захтев контролора или другог овлашћеног лица кондуктер или возач, на линијама на којима је предвиђена продаја карата преко возача, даје на увид радни налог или други образац из става 1. овог члана. Поред тога, кондуктер/возач је дужан да на захтев контролора или другог овлашћеног лица изврши попис продатих карата и пазара.

Члан 19.

Возач и кондуктер су обавезни да на термину (окретници), врше пријаву и одјаву поласка на возачкој конзоли или уређају за продају карата на сваком полуобрту и да изврше евидентирање у свом радном налогу или другом обрасцу.

Члан 20.

У возилима у којима се продаја појединачних карта обавља код возача, на бочној страни возила, изнад табле са бројем и називом линије, поставља се информативна табла са натписом: "куповина карата код возача". Исти натпис мора бити истакнут на видљивом месту у унутрашњости возила у зони свих врата.

Продају карата возач обавља искључиво на стајалиштима или терминусима линије, док је возило у стању мировања, а улаз путника обавља се искључиво на предњим вратима. Возач је дужан да путницима који улазе у возило затражи легитимацију и претплатну карту на увид.

На возилима у којима се врши наплата код возача, на спољашњости возила у зони предњих врата мора бити истакнут натпис „улаз“, а на спољашњости и унутрашњости возила у зони осталих врата на видљивом месту мора бити истакнут натпис „излаз“.

Висину слова, дизајн информативних табли и натписа из става 1. и 3. овог члана и друге услове обележавања возила прописује и набавља Дирекција.

Члан 21.

У организацији и оптимизацији радног времена кондуктера, интерним актом превозника одобрава се преbacивање кондуктера са једне линије на друге линије у току радног времена кондуктера.

Кондуктер и возач су дужни да се при вршењу послова у реализацији превоза путника придржавају следећих прописа: Закона о раду, Закона о безбедности саобраћаја на путевима, Закона о превозу путника у друмском саобраћају, Закона о безбедности и здрављу на раду, Закон о радном времену посаде возила у друмском превозу и тахографима, Одлуке о јавном градском и приградском превозу путника на територији града Ниша, Решења о утврђивању цена услуга превоза у јавном градском и приградском превозу путника на територији града Ниша,

уговора између Дирекције и превозника, правилника, упутстава и других аката које пропише Дирекција, а који посредно или непосредно регулишу њихов рад.

Кондуктер и возач дужни су да се строго придржавају реда вожње и распореда рада као и осталих аката које доносе превозници. Непознавање наведених прописа их не оправдава за неправилно извршење послова.

Кондуктер и возач дужни су да пре продаје појединачне карте путника обавесте о зони у којој се креће возило како би путник био обавештен коју карту треба да купи.

Превозник је дужан да обезбеди да ангажовани кондуктери и возачи буду упознати са својим обавезама које произилазе из овог Уговора. Превозник одговара за све пропусте возача и кондуктера, као и за сву штету коју својим радњама и/или пропустима проузрокују Дирекцији и/или трећим лицима, у складу са прописима којима се уређују права и обавезе из радног односа.

Члан 22.

Кондуктер или возач, на линијама на којима је предвиђена продаја карата преко возача:

1. не сме да код себе има карте из претходних полуобрта,
2. не сме да од путника узме новац, а да притом путнику не изда карту,
3. не сме да препродаје карте из претходних полуобрта или истог полуобрта или обавља било коју радњу којом би стекао противправну имовинску корист,
4. не сме да врши било какве исправке на већ издатој карти,
5. не сме код себе да има више од једне радне листе односно обрасца на коме се води евиденција карата по полуобртима.

Превозник је дужан да обезбеди да ангажовани кондуктери и возачи буду упознати са својим обавезама које произилазе из овог Уговора. Превозник одговара за све пропусте возача и кондуктера, као и за сву штету коју својим радњама и/или пропустима проузрокују Дирекцији и/или трећим лицима, у складу са прописима којима се уређују права и обавезе из радног односа.

Превозник је одговоран и за следеће неправилности:

1. ако возач, на захтев особа са посебним потребама или њихових пратилаца, не омогући употребу рампи и асистенцију за олакшан улазак у возило;
2. ако се продаја појединачних карата у возилу обавља супротно одредбама акта којим се утврђују цене услуга превоза у јавном градском и приградском превозу путника на територији града Ниша у погледу границе зона, цене карата, права на бесплатну и повлашћену вожњу и друго;
3. ако кондуктер или возач на линијама на којима је превиђена наплата карата преко возача, одмах по уласку контролора у возило, не обавести контролоре о путницима који су одбили да му покажу карту или легитимацију којом стичу право на вожњу или су одбили да купе карту, не продаје карте, не тражи на увид возну исправу путницима или својим понашањем на било који начин узнемирава путнике или контролоре Дирекције;
4. ако контролор затекне возило без кондуктера у току рада на линији на којој је предвиђена наплата преко кондуктера;
5. уколико возило у коме је предвиђена наплата код возача није обележено на начин прописан у члану 20. овог Уговора;
6. ако контролор установи да радни налог или други образац кондуктера или возача, на линијама на којима је предвиђена наплата карата преко возача, није оверена од стране овлашћеног лица превозника;
7. у случају неисправности возила превозник је обавезан да исто замени резервним возилом, а неисправно уклони са линије у року од 180 (стоосамдесет) минута. У супротном, Дирекција ће за уклањање неисправног возила ангажовати треће лице, о трошку превозника.
8. ако возач не заустави возило на сваком дефинисаном стајалишту ради уласка или изласка путника.
9. ако возач на приградској аутобуској станици, ради уласка и изласка путника, заустави возило ван перона.

Контролор Дирекције је у обавези да за све утврђене неправилности из става 1. и 2. овог члана сачини записник о уоченим неправилностима.

Продаја карата

Члан 23.

Продаја карата ће се вршити преко возачке конзоле или уређаја за продају карата, који ће се налазити у возилима превозника (код возача или кондуктера).

У првих месец дана важења Уговора до уградње уређаја за продају карата и у случају када је уређај за продају карата неисправан, до тренутка замене уређаја исправним, превозник је дужан да у возилима продаје штампане карте за појединачну вожњу које задужује код Дирекције.

Сва возила која саобраћају на повереним линијама морају бити опремљена уређајима за продају карата.

Продаја карата ће се вршити и електронски, путем интернета уз коришћење он-лајн апликација или путем одговарајућих картица (магнетне и др.).

У **Прилогу 2.** овог Уговора наведене су линије на којима се продаја карата врши преко возача односно кондуктера.

Набавку, уградњу и одржавање уређаја за продају карата врши превозник.

Превозник уређаје за продају карата у сваком тренутку мора одржавати у функционалном и исправном стању.

Уређај за продају карата није исправан ако није у стању да одштампа карту.

Уколико уређај за продају карата из било ког разлога није исправан (потрошена батерија, проблем са софтвером, физичко оштећење и сл.), превозник је дужан да о томе одмах обавести Дирекцију на порталу и замени уређај резервним најкасније у року од 120 (стодвадесет) минута од момента настанка квара.

Члан 24.

Превозник је дужан да свакодневно, за претходни дан, објави на веб порталу jgppnis.tickreting.rs или да достави Дирекцији писане извештаје о продатим појединачним картама, са подацима наведеним у наредној табели.

Дневни извештај продатих појединачних карата за пакет линија број _____, за дан ____.

Превозник _____

Број линије	Назив линије	Број продатих електронских карата по зонама						Број продатих штампаних карата по зонама						
		I	II	III	I + II	I + II + III	II + III	I	II	III	I + II	I + II + III	II + III	
	Укупно													

Превозник се обавезује да пазаре од продатих појединачних карата уплаћује на текући рачун Дирекције, следећом динамиком:

- за пазаре остварене у периоду од 1. до 8. у текућем месецу – свакодневно, а најкасније до 9. у текућем месецу, односно до првог наредног радног дана, ако је 9. у месецу нерадни дан;
- за пазаре остварене у периоду од 9. до 16. у текућем месецу – свакодневно, а најкасније до 17. у текућем месецу, односно до првог наредног радног дана, ако је 17. у месецу нерадни дан;
- за пазаре остварене у периоду од 17. до 24. у текућем месецу – свакодневно, а најкасније до 25. у текућем месецу, односно до првог наредног радног дана, ако је 25. у месецу нерадни дан;
- за пазаре остварене у периоду од 25. до краја текућег месеца – свакодневно, а најкасније до 1. у наредном месецу, односно до првог наредног радног дана, ако је 1. у месецу нерадни дан.

Члан 25.

Дирекција ће најкасније до краја пете године од почетка примене Уговора својим упутством прописати поступак продаје и валидације карата, који ће постати саставни део овог Уговора и које је превозник дужан да поштује и по истом поступа, без измене овог Уговора.

Потписивањем овог Уговора, превозник потврђује и прихвата додатне обавезе у вези са увођењем новог система за продају карата, како је то предвиђено Уговором и конкурсном документацијом.

Осигурање возила и путника

Члан 26.

Превозник се обавезује да, у складу са Законом о обавезном осигурању у саобраћају, са предузећем регистрованим за делатност осигурања о обавезном осигурању возила и осигурању путника у јавном превозу, закључи уговоре о обавезном осигурању возила од одговорности за штету причињену трећим лицима и уговоре о осигурању путника у јавном превозу од последица несрећног случаја.

Уговоре из става 1. овог члана, превозник је у обавези да закључи са друштвом за осигурање пре него што се возило стави у саобраћај, као и да има важеће уговоре о осигурању за све време трајања овог Уговора.

Сваку штету коју превозник претрпи или нанесе трећем лицу у обављању послова који су предмет овог Уговора, а није скривљена од стране Дирекције, сноси сам превозник

У случају из претходног става овог члана, превозник неће имати право да од Дирекције потражује износ штете који је надокнадио трећем лицу или је обавезан да надокнади, нити било каква друга потраживања према Дирекцији по том основу.

Превозник се обавезује да ће Дирекцији пружити сву потребну помоћ и надокнадити сву штету која настане за Дирекцију, у случају било ког захтева трећег лица који се односи на или је у вези са извршењем Уговора, а последица је неиспуњења обавеза превозника предвиђених Уговором.

Под захтевом из претходног става подразумева се сваки захтев који може за последицу имати покретање судског и/или управног поступка против Дирекције или утицати на извршење обавеза из Уговора, укључујући, али не ограничавајући се на опомене пред утужење, захтеве за накнаду штете, тужбе, предлоге за извршење, захтеве за покретање прекршајног поступка, предлоге за покретање управног поступка, кривичне пријаве, оптужне акте и приватне тужбе.

Средства обезбеђења

Члан 27.

Превозник је дужан да у року од 15 дана од дана закључења Уговора достави безусловну, неопозиву и плативу на први позив и са роком важења најмање 30 дана дужим од рока на који се закључује уговор, банкарску гаранцију за добро извршење посла коју је издала банка у износу од 200.000,00 (двестахиљада) динара по возилу које је добило одобрење за рад (без резервних возила).

Уколико превозник из оправданих разлога није у могућности да обезбеди банкарску гаранцију за цео период важења Уговора, дужан је да приликом закључења Уговора приложи безусловну, неопозиву и плативу на први позив и са роком важења најмање годину дана банкарску гаранцију коју је издала банка у износу од 200.000,00 (двестахиљада) динара по возилу које је добило одобрење за рад (без резервних возила). Превозник је дужан да пре истека важења достављене гаранције достави нову (продужи важење постојеће) банкарску гаранцију под истим условима.

Приликом достављања банкарске гаранције превозник је обавезан да са Дирекцијом сачини записник о примопредаји банкарске гаранције.

Уколико превозник пре истека важења достављене гаранције из става 2 овог члана, ни по додатно остављеном року од 15 (петнаест) дана од стране Дирекције, не достави нову (продужи важење постојеће) банкарску гаранцију, Дирекција може једнострано раскинути овај Уговор, писменим обавештењем упућеним превознику, у складу са одредбама овог Уговора.

Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за добро извршење посла у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

Заштита и унапређење животне средине и ефикасно коришћење енергије

Члан 28.

Превозник је дужан да у реализацији предмета Уговора примењује прописе и стандарде који се односе на заштиту и унапређење животне средине и ефикасно коришћење енергије.

Безбедност и здравље на раду

Члан 29.

Превозник се обавезује да у свом раду примењује прописане захтеве и стандарде безбедности и здравља на раду и да ће исте примењивати током целог трајања овог Уговора.

Поштовање прописа

Члан 30.

Превозник прихвата да се у вршењу услуге превоза путника придржава свих законских и подзаконских прописа као и одлука и других прописа које доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе а који се односе на функционисање система превоза путника на територији града Ниша и који су или могу бити од значаја за уредно испуњење уговорних обавеза.

Обавеза из претходног става односи се и на све евентуалне измене или допуне релевантних

прописа до којих дође након закључења овог Уговора, у ком случају је превозник дужан да усклади своје пословање са позитивним прописима и о томе, без одлагања, обавести Дирекцију.

III ОБАВЕЗЕ ДИРЕКЦИЈЕ

Члан 31.

Дирекција се обавезује да:

- Врши организацију, контролу и реализацију интегрисаног тарифног система у градском и приградском превозу путника на територији града Ниша;
- Издаје сагласност превознику за укључивање возила у рад;

- Организује рад приградске аутобуске станице;
 - Дефинише кључне показатеље рада система и услуге;
 - Врши обрачун нето и бруто прихода превозника;
 - Плати превознику произведени обим транспортне услуге на линијама градског и приградског превоза, а према динамици утврђеној чланом 44. овим Уговором;
 - Изради одговарајући ред вожње за сваку линију за радни дан, суботу и недељу;
 - Пропише и обезбеди потребан број информационих ознака за возила са бројем и називом линије у складу са редовима вожње;
 - Пропише изглед и обезбеди идентификационе ознаке за саобраћајно особље (возаче, кондуктере превозника) и контролоре;
 - По потреби врши привремене или трајне корекције реда вожње;
 - Предузима мере на отклањању поремећаја реда вожње услед ванредних околности;
 - Спроводи контролу возних исправа путника у возилима, возила и возног особља превозника;
 - Обезбеђује и организује продају месечних и полумесечних карата;
 - Обезбеђује и врши предају штампаних појединачних карата превознику према његовом захтеву ради даље продаје у његовим возилима;
 - Издаје доплатне карте и опомене за плаћање доплатне карте сваком кориснику превоза затеченог без возне исправе.
- Дирекција се обавезује и да стави на располагање корисницима превоза извод из реда вожње и друге информације од значаја за кориснике превоза.

Члан 32.

Дирекција се обавезује да превознику доставља месечне (до 15.-ог у месецу за претходни месец) оверене обрачуне у електронској форми који садрже следеће податке:

- број и назив линије;
- дужина линије;
- планирани резултати рада (број полазака и часови рада);
- остварени резултати рада (број полазака и часови рада);
- проценат реализације реда вожње као однос остварених и планираних елемената;
- кориговани број километара у складу са напоменама;
- коефицијент умањења (Ку);
- цена по километру у динарима;
- укупан приход по линијама.

Дирекција је у обавези да превознику омогући приступ „on line“ контроли праћења рада сопствених возила путем ГПС/ГПРС технологије, укључујући и одговарајуће извештаје у електронском облику, са параметрима функционисања линија на којима возила раде, преко „web“ портала.

Број линије	Назив линије	Дужина линије	Број планираних полазака	Планирано кт	Број реализованих полазака	Реализовано кт	Планирани часови рада на линији	Остварени часови рада на линији	Степен реализације (%)	Кориснички вр кт у складу са напоменама	Ку	Цена	Приходи по линији
1	2	3	4	5 (3*4)	6	7 (3*6)	8	9	10	11 (7+ паромете)	12	13	14 (12*13*11)

IV РЕАЛИЗАЦИЈА УГОВОРЕНОГ ОБИМА ПРОИЗВОДЊЕ ТРАНСПОРТНЕ УСЛУГЕ

Члан 33.

Дирекција је у обавези да пројектује ред вожње за сваку линију и пројектовани ред вожње достави превознику за сваки дан (радни дан, субота, недеља и сл.) и сезону (зимски и летњи ред вожње) са следећим елементима:

- назив превозника који обавља превоз на линији;
- број и назив линије;
- период важења реда вожње;

- број возила на раду и тип возила;
 - трасу, назив стајалишта, средњу дужину линије и удаљеност у километрима од почетног стајалишта;
 - времена полазака возила са оба терминауса за градске линије, односно времена полазака, долазака и пролазних времена на свим стајалиштима за приградске линије;
 - ред вожње за возила (за свако возило, времена полазака са оба терминауса) и
 - планирани број обрта, пређени пут (у километрима) и часове рада за свако возило и укупно за линију.
- Превозник је у обавези да ред вожње из става 1. овог члана поднесе на оверу и регистрацију Секретаријату надлежном за послове саобраћаја у складу са роком и по процедури који су прописани одлуком којом се регулише јавни градски и приградски превоз путника на територији града Ниша.

Члан 34.

У циљу информисања путника, превозник је у обавези да до почетка ступања на снагу и примене овог Уговора обезбеди и угради, у сва возила, електронске показиваче правца кретања возила – дисплејеве у складу са чланом 17. Општих услова и одржава их у исправном стању.

За контролу реализације реда вожње, у возило се уграђује примопредајник за праћење кретања возила помоћу сателитске технологије (ГПС/ГПРС). Рок за уградњу ових примопредајника је до ступања на снагу и почетка примене овог Уговора.

Уграђени примопредајници морају бити компатибилни са системом за праћење возила Дирекције. Дирекција је у обавези да превознику, након уградње примопредајника, достави довољан број ГСМ картица преко којих ће се вршити пренос података.

Превозник је у обавези да о свом трошку, угради и одржава примопредајнике у возилу у исправном стању, компатибилне са постојећим системом Дирекције за праћење возила.

Приликом сваког укључења возила на линију, примопредајник за праћење возила помоћу сателитске технологије (ГПС/ГПРС) који се налази у возилу превозника, мора бити у исправном стању.

У случају квара примопредајника за праћење возила, превозник је у обавези да о томе обавести Дирекцију и да у року од 24 часа отклони настали квар. Превозник мора да обезбеди свакодневни сервис уређаја.

Поласци који нису евидентирани помоћу ГПС/ГПРС система за праћење возила доказују се одговарајућим путним налозима и тахографским записима на начин како је то дефинисано у **Прилогу 7** - Упутство о начину коришћења система за мониторинг и контролу рада возила путем ГПС/ГПРС технологије, који је саставни део овог Уговора.

Уколико путни налози и тахографски записи нису исправно попуњени, поласци неће бити признати.

Члан 35.

Превозник је обавезан да се у реализацији предмета Уговора, придржава пројектованог и овереног реда вожње, а нарочито првог и последњег поласка на линији.

Одступања од регистрованог реда вожње на линији, у смислу скраћења, продужења, делимичне измене трасе и привремених измена у регистрованим временима полазака могу се вршити изузетно, из оправданих разлога и уз сагласност Дирекције.

Под оправданим разлозима сматрају се:

- 1) елементарне непогоде (пожар, поплава, земљотрес, пољедица, снежни нанос, одрон и слично);
- 2) знатна оштећења улица, путева и путних објеката;
- 3) прерасподела капацитета по линијама јавног градског и приградског превоза путника због измене саобраћајне ситуације и мера које су предузели надлежни органи градске управе, док ти разлози постоје.

Превозник је дужан да о одступању и разлозима за одступање у најкраћем могућем року обавести секретаријат надлежан за послове саобраћаја, Дирекцију, надлежну инспекцију, комуналну полицију и кориснике превоза.

Члан 36.

Уколико дође до промене трасе линије (продужења или скраћења) из оправданих разлога из претходног члана, Дирекција је дужна да по сопственом сазнању или пријему обавештења од стране превозника, изда превознику сагласност за измену трасе, док трају оправдани разлози.

Као планирана километража рачунаће се нова, реална дужина линије коју утврђује Комисија за мерење дужине линија, образована од стране директора Дирекције.

Обрачун прихода превозника у случајевима смањења или повећања дужина линија вршиће се по реално оствареном транспортном раду.

Члан 37.

Свако неостваривање реда вожње од стране превозника, а које није по одобрењу Дирекције, односно, не може се подвести под оправдане разлоге предвиђене овим Уговором, пада на терет превозника.

Члан 38.

Уговорне стране су сагласне да све измене у реду вожње одређује Дирекција, сагласно потребама организације јавног превоза путника.

Дирекција може предузети и друге мере у циљу унапређења квалитета превоза на територији града Ниша.

Члан 39.

Уколико се планира увођење привремених или трајних измена у режиму рада линија, Дирекција мора обавестити превозника и упозорити кориснике превоза благовремено преко средстава јавног информисања. У случају привремене (дуже од 24 часа) или трајне измене у режиму рада линија, Дирекција ће изградити ред вожње и доставити га превознику у складу са чланом 33. овог Уговора.

У случају саобраћајне незгоде или другог непредвиђеног догађаја или више силе, који је довео до потпуног или делимичног прекида рада линије, превозник је у обавези да, у најкраћем року, обавести Дирекцију и надлежне државне органе.

V ЦЕНЕ УСЛУГА И ОБРАЧУН ПРИХОДА**Члан 40.**

Превозник има право на накнаду за извршене услуге превоза у складу са понудом бр.

_____ од _____ године који је саставни део овог Уговора.

Јединичне цене транспортног рада по возилокилометру наведене у обрасцу понуде понуђача и могу се кориговати током реализације Уговора, на основу промене следећих параметара:

Вредности параметара почетног стања (на дан отварања понуде):

р. б	Параметри	Ознака	Утицај □%□	Начин праћења параметра	Ознака	Почетна вредност:
1	Званични средњи курс евра НБС	VE	13	Званична курсна листа НБС	VEskps	1€=__ РСД
2	Велепродајна цена Евро-дизела у Нишу	CED	37	Званични ценовник НИС АД	CEDps	1 литар= РСД
3	Просечна вредност три последње објављене бруто зараде по запосленом у Граду Нишу (последњи објављени подаци РЗС)	BZ	37	Званични статистички извештаји РЗС.	BZps	_____ РСД
4	Пораст потрошачких цена у Републици Србији (последњи објављени податак РЗС)	PPC	13	Званични статистички извештаји РЗС	PPC	1.00

Понуђена јединична цена прати се и коригује у нову јединичну цену према следећем моделу:

$$NC = C \cdot \left(0,13 \cdot \frac{VEskndk}{VEskps} + 0,13 \cdot PPC + 0,37 \cdot \frac{BZndk}{BZps} + 0,37 \cdot \frac{CEDndk}{CEDps} \right)$$

- NC-нова јединична цена (у моменту усвајања постаје C);
- C-понуђена јединична цена;
- 0,13 - део основне цене на који утиче промена средњег курса евра;
- VEskndk - Званични средњи курс евра НБС на дан подношења захтева (у моменту усвајања нове цене постаје VEskps);
- VEskps - Званични средњи курс евра НБС почетног стања;
- 0,13 - део основне цене на који утиче промена потрошачких цена;
- PPC - промена потрошачких цена од почетног стања (1,00) до момента подношења захтева (у моменту усвајања нове цене, постаје 1,00);
- 0,37 - део основне цене на који утиче промена просечне бруто зараде по запосленом у граду Нишу;
- BZndk – Просечна вредност последње три објављене бруто зараде по запосленом у граду Нишу на дан подношења захтева (последња објављена, у моменту усвајања нове цене постаје BZps);

- ВZps - Просечна вредност последње три објављене бруто зараде по запосленом у граду Нишу почетног стања;
- 0,37 -део основне цене на који утиче промена veleпродајне цене Евро-дизела у Нишу,
- CEDndk – Veleпродајна цена Евро-дизела у Нишу (усваја се према ценовнику НИС а.д.),

на дан подношења захтева (у моменту усвајања нове цене постаје CEDps) и

- CEDps - Veleпродајна цена Евро-дизела у Нишу - почетно стање (усваја се према ценовнику НИС а.д.).

Вредност јединичне цене се коригује када је промена параметара изазвала промену јединичне цене за више од 5%. Новоутврђена јединична цена постаје базна цена.

Захтев за корекцију односно повећање јединичне цене Дирекцији подноси превозник у писаној форми најкасније до 27-мог у месецу (односно првог наредног радног дана уколико је

27. нерадни дан).

Превозник може у току месеца само једанпут поднети захтев за корекцију цена. Дирекција је обавезна да у року од 2 дана донесе одлуку којом:

- одбија захтев превозника, уколико нису испуњени услови за повећање или
- усваја захтев превозника, уколико су испуњени услови за повећање јединичне цене и о новој, увећаној јединичној цени обавештава превозника.

За период од доношења одлуке од стране Дирекције до примене нових увећаних цена, Превозник нема право да потражује и обрачунава корекцију цене нити може имати било каква потраживања према Дирекцији по том основу. Дирекција је обавезна да прати кретање параметара за промену цена и да у случају испуњена услова за смањења цена најкасније до 27-мог у месецу донесе одлуку и о томе обавести превозника.

Почетак примене нових увећаних или смањених цена је први дан наредног месеца од дана одлуке.

У јединичну цену транспортног рада по возилокилометру су укључени сви трошкови превозника.

Члан 41.

Када се у току трајања Уговора уведе нови систем за продају карата, који подразумева продају карата без кондуктера, уговорена цена превоза, односно цена коригована у складу са чланом 40. овог Уговора, ће се умањити за 0,13 еура по километру по средњем курсу евра, према званичном курсу Народне банке Србије, на дан обавештења Дирекције о почетку примене нове цене.

Члан 42.

Изворе финансирања јавног градског и приградског превоза путника чине средства добијена од продаје појединачних карата, претплатних карата (полумесечних и месечних), издвајања из буџета града Ниша и друга средства.

Продају претплатних карата врши Дирекција, а појединачних превозници.

Члан 43.

Дирекција приликом израде коначних месечних обрачуна прихода превозника, врши квалитативни и квантитативни пријем и проверу пружених услуга превозника предвиђених овим Уговором, на основу извештаја, записника и остале документације на основу које се могу утврдити неправилности у раду превозника.

У случају постојања неправилности у пружању услуга предвиђених овим Уговором, приход превозника се у коначном месечном обрачуна умањује на име утврђених неправилности, на начин предвиђен члановима 50. и 51. овог Уговора. Утврђени износ ће представљати основ за издавање рачуна од стране превозника, који је дужан да изда рачун на тако утврђени износ, чак и у случају изјављивања приговора на месечни обрачун.

Нето приход превозника на линији (к) остварен у посматраном периоду времена се обрачунава као производ оствареног транспортног рада на линији, односно остварених километара на линији, јединичне цене транспортног рада по километру за посматрану линију (С)

и коефицијента умањења оствареног прихода на линији к (K_{Uk})

$$PR_{Nk} = (NTR_{vkm})_k \cdot C \cdot K_{Uk} = (f_{pr})_k \cdot L \cdot C \cdot K_{Uk}, \text{ [динара]}$$

где је:

PR_N - нето приход на линији (к)

$(NTR_{vkm})_k$ - остварен транспортни рад изражен у километрима на линији (к),

С - јединична цена транспортног рада без ПДВ-а изражена у динарима/километру,

K_U - коефицијент умањења оствареног прихода на линији (к), (f_{pr})_к - број признатих полуобрта на линији (к),

L - средња дужина линије (к) са окретницама у километрима.

Коефицијент умањења оствареног прихода на линији (к) одређује се на основу коефицијента остварења планираног транспортног рада на линији к (K_{OS}) на начин приказан у следећој табели:

коефицијент о планираног транс (K_{OS})	стварења портног рада (к)	коефицијент умањења оствареног прихода на линији (K_U)
$0,98 \leq K_{OS} \leq 1,00$	к	1,00
$0,96 \leq K_{OS} < 0,98$	к	0,98
$0,94 \leq K_{OS} < 0,96$	к	0,96
$0,92 \leq K_{OS} < 0,94$	к	0,94
$0,90 \leq K_{OS} < 0,92$	к	0,92
$0,88 \leq K_{OS} < 0,90$	к	0,90
$0,85 \leq K_{OS} < 0,88$	к	0,88

Коефицијент остварења планираног транспортног рада на линији (к) је аритметичка средина односа између оствареног и уговореног (планираног) транспортног рада на посматраној линији (к) израженог у возилокилометрима и односа између остварених и планираних часова рада на линији (к).

$$K_{OS_k} = \frac{\left(\frac{NTR_{vkm}}{BTR_{vkm}}\right)_k + \left(\frac{H_r}{H_p}\right)_k}{2}$$

где је:

NTR_{vkm} - остварени транспортни рад на линији (к) изражен у километрима,

BTR_{vkm} - планирани транспортни рад на линији (к) изражен у километрима,

H_r - остварени часови рада на линији (к)

H_p - планирани часови рада на линији (к)

Однос (H_r/H_p) не може бити већи од 1, тј. (H_r/H_p) \leq 1.

Укупан нето приход превозника (PR) састоји се од збира нето прихода на свим линијама у оквиру додељеног пакета линија који се, због пропуста, недостатака и неправилности у обављању превоза путника, превознику умањује за износе дефинисане члановима 50. и 51. овог Уговора.

$$PR = \sum_{k=1}^I PR_{N_k} - U_{UO}, \text{ [динара]}$$

1 – укупан број линија на пакету линија

U_{UO} - умањења на основу члана 50. и 51. овог Уговора

Уколико је $K_{os_k} \geq 0,995$ остварени транспортни рад на линији (k) изражен у километрима ($NTRvkm$) биће једнак планираном транспортном раду за наведену линију ($BTRvkm$).

Укупан бруто приход превозника (PR_B) на пакету линија је укупан нето приход превозника (PR) увећан за износ пореза на додату вредност обрачунао по стопи утврђеној Законом о порезу на додату вредност

Укупан бруто приход превозника (PR_B) на пакету линија је укупан нето приход превозника (PR) увећан за износ пореза на додату вредност обрачунао по стопи утврђеној Законом о порезу на додату вредност

$$PR_B = PR \cdot (1 + PDV), \text{ [динара]}$$

Члан 44.

У циљу обезбеђивања текуће ликвидности превозника, Дирекција ће четири пута месечно вршити аконтативне уплате, на бази података о планираном транспортном раду и уговорене јединичне цене транспортног рада и преносити средства од продатих појединачних, полумесечних и месечних карата превозницима следећом динамиком:

- прва аконтативна уплата у износу од 12% планиране реализације за текући месец, Превознику се врши истог или наредног радног дана од пријема његове уплате пазара од продатих појединачних карата за период од 01. до 08. у истом месецу;

- друга аконтативна уплата у износу од 12% планиране реализације за текући месец, Превознику се врши истог или наредног радног дана од пријема његове уплате пазара од продатих појединачних карата за период од 09. до 16. у истом месецу;

- трећа аконтативна уплата у износу од 12% планиране реализације за текући месец, Превознику се врши истог или наредног радног дана од пријема његове уплате пазара од продатих појединачних карата за период од 17. до 25. у истом месецу;

- четврта аконтативна уплата у износу од 12% планиране реализације за текући месец, Превознику се врши истог или наредног радног дана од пријема његове уплате пазара од продатих појединачних карата за период од 26. до краја истог месеца;

- у року од 45 дана од пријема рачуна по коначном месечном обрачуна извршених услуга Превознику се врши плаћање вредности рачуна по обрачуна, умањене за износе претходно извршених аконтативних уплата.

Уколико је дан утврђен за плаћање обавеза из овог члана нерадни дан (субота, недеља, празник и друго), рок за уплату се помера на први наредни радни дан.

VI РАСПОДЕЛА РИЗИКА

Члан 45.

Превозник сноси следеће ризике везане за реализацију предмета Уговора:

1) *Ризик производње транспортне услуге* који превозник мора да изврши у уговореном обиму и року придржавајући се редова вожњи;

2) *Ризик изградње (занављање) возног парка*, који се састоји да у другој и трећој години превозник замени део свог возног парка бољим аутобусима;

3) *Финансијски ризик* који зависи од промене одређених параметара на основу којих се врши корекција цене превоза;

4) *Ризик по животну средину*, који се односи на еколошке стандарде које морају да

испуњавају возила којима превозник обавља и реализује превоз;

5) *Ризик умањења прихода* због неизвршавања уговорних обавеза од стране превозника;

6) *Ризик од штете на возилима и другој имовини* који се покрива полисом осигурања, на основу уговора о обавезном осигурању возила од одговорности за штету причињену трећим лицима и осигурању путника у јавном превозу од последица несрећног случаја.

Дирекција сноси следеће ризике везане за реализацију предмета Уговора:

1) *Ризик тражње* подразумева да град Ниш одлучује о ценама карата и субвенционисаним категоријама путника;

- 2) *Ризик планирања* је повезан са планирањем развоја града и градског транспортног система.

Превозник и Дирекција заједнички носе следеће ризике:

- 1) *Промена закона и других прописа*
- 2) *Продаја карата* с обзиром да продају појединачних карата врши превозник, а продају претплатних (месечних и полумесечних) карата врши Дирекција.

Члан 46.

Превозник и Дирекција предузимају мере управљања ризицима из претходног члана овог Уговора.

Мере управљања ризицима укључују постављање циљева, идентификацију ризика, процену ризика, поступање са ризицима и надзор ризика, документовање и извештавање о ризицима, са одговарајућим овлашћењима, дужностима и одговорностима органа, тела и овлашћених лица превозника и Дирекције.

VII МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛА ИСПУЊЕНОСТИ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 47.

Дирекција спроводи мониторинг и контролу над реализацијом уговорених обавеза превозника.

Превозник је обавезан да, у складу са ставом 1. овог члана, омогући слободан приступ својим објектима, возилима и документацији у циљу остваривања провере.

Члан 48.

Превозник је дужан да у року од 15 (петнаест) дана од потписивања овог Уговора установи канцеларију у Нишу и одреди особу за пријем обавештења и докумената у вези са реализацијом Уговора и да о томе писаним путем обавести Дирекцију.

Особа за пријем обавештења дужна је да врши пријем докумената и електронским путем у складу са Законом.

Члан 49.

Превозник је обавезан да све евентуалне промене везане за статус правног лица (адреса седишта, одговорно лице, расходовање возила, промене у Уговорима који су склопљени за одржавање, паркирање и сл.) пријави Дирекцији у року од 15 (петнаест) дана од момента настанка промена.

VIII ОДРЕДБЕ О НЕПРИЗНАВАЊУ ТРАНСПОРТНОГ РАДА И УМАЊЕЊУ ПРИХОДА

Члан 50.

Превознику се неће признати транспортни рад и неће имати право на приход за транспортни рад остварен возилима која немају важећу сагласност Дирекције за укључење у рад (члан 7, став

- 10) укључујући ситуацију у којој је издата сагласност истекла или је укинута од стране Дирекције.

Члан 51.

Уколико превозник након друге и треће године по ступања Уговора на снагу, у свом возном парку не буде имао потребан број возила старости до 15 година, а која задовољавају минимум ЕУРО 4 норму, укупни месечни нето приходи превозника ће се умањивати за 2,00 % (члан 5).

Превознику ће се приликом обрачуна прихода, нето приход умањити у износу од **100.000,00** динара у следећим случајевима:

- 1) уколико неисправно или хаварисано возило, које не успе да поправи у року од 3 месеца, не замени другим возилом (члан 7, став 8);
- 2) уколико возило за које је добио сагласност не користи искључиво за реализацију овог Уговора (члан 7, став 11);
- 3) уколико уређаји за проветравање, грејање и клима уређаји нису у исправном стању и у режиму рада у складу са чланом 16. Општих услова (члан 12, став 7);
- 4) уколико посебно не издвоји и означи простор за паркирање возила, а користи га и за друге намене (члан 14, став 2);
- 5) ако возач, на захтев особа са посебним потребама или њихових пратилаца, не омогући употребу рампи и асистенцију за олакшан улазак у возило (члан 22, став 3. тачка 1.).

Превознику ће се приликом обрачуна прихода, нето приход умањити у износу од **50.000,00** динара у следећим случајевима:

- 1) уколико превозник не омогући контролу возила којима се врши превоз путника (члан 7, став 7);

- 2) уколико превозник опрему из чл. 18. Општих услова не одржава у исправном стању (члан 8, став 2);
- 3) уколико након скидања рекламних фолија каросерију возила не доведе у исправно стање тако да фарба буде без оштећења и у истој нијанси основне боје, а стакла без видљивих остатака лепка и фолије (члан 10, став 3);
- 4) уколико возило које је било предмет вандалског акта се не повуче из употребе истог дана како би се возило вратило у првобитно стање (члан 12, став 4);
- 5) уколико превозник након потписивања Уговора не обавести Дирекцију о именовану лица и његовог заменика одговорног за планирање и реализацију услога превоза (члан 13, став 3);
- 6) уколико у возилу на линији на којој је предвиђена наплата карата преко кондуктера нема кондуктера (члан 16);
- 7) Уколико возачи/кондуктери не носе службено одело и идентификациона обележја (члан 17);
- 8) Уколико на захтев контролора или другог овлашћеног лица кондуктер или возач не да на увид радни налог, не изврши попис продатих карата и пазара или не води евиденцију о продатим картама на сваком полуобрту (члан 18);
- 9) уколико возач и кондуктер не врше пријаву и одјаву поласка на возачкој конзоли или уређају за продају карата на сваком полуобрту и не изврши евидентирање на свом радном налогу или другом обрасцу (члан 19);
- 10) уколико кондуктер или возач имају код себе карте из претходних полуобрта (члан 22, став 1, тачка 1);
- 11) уколико кондуктер или возач од путника узме новац, а да притом путнику не изда карту (члан 22, став 1, тачка 2);
- 12) уколико кондуктер или возач препродаје карте из претходних полуобрта или истог полуобрта или обавља било коју радњу којом би стекао противправну имовинску корист (члан 22, став 1, тачка 3);
- 13) уколико кондуктер или возач врши било какве исправке на већ издатој карти (члан 22, став 1, тачка 4);
- 14) уколико кондуктер или возач код себе да има више од једне радне листе односно обрасца на коме се води евиденција карата по полуобртима (члан 22, став 1, тачка 5);
- 15) уколико се продаја појединачних карата у возилу обавља супротно одредбама аката којим се утврђују цене услуга превоза (члан 22, став 3, тачка 2);
- 16) уколико кондуктер или возач не обавести контролоре о путницима који су одбили да му покажу карту или легитимацију, не продаје карте, не тражи на увид возну исправу путницима или својим понашањем на било који начин узнемирава путнике или контролоре Дирекције (члан 22, став 3, тачка 3)
- 17) уколико возило у коме је предвиђена наплата код возача није обележено на начин прописан у члану 20. овог Уговора (члан 22, став 3, тачка 5);
- 18) уколико контролор установи да радни налог или други образац кондуктера или возача није оверена од стране овлашћеног лица превозника (члан 22, став 3, тачка 6);
- 19) уколико у току вожње дође до квара возила, а превозник га не замени резервним возилом и уклони са линије у року од 60 минута. (члан 22, став 3, тачка 7);
- 20) уколико возач није зауставио возило на сваком дефинисаном стајалишту ради уласка или изласка путника (члан 22, став 3, тачка 8);
- 21) уколико возач на приградској аутобуској станици, ради уласка и изласка путника, заустави возило ван перона (члан 22, став 3, тачка 9.);
- 22) уколико превозник не обавести Дирекцију о квару на уређају за продају карата и не замени га исправним у року од 60 (шездесет) минута од момента настанка квара (члан 23, став 9);
- 23) уколико превозник у року од 15 дана од потписивања Уговора не установи канцеларију у Нишу и одреди особу за пријем обавештења и докумената у вези са реализацијом Уговора (члан 48);
- 24) уколико превозник не пријави Дирекцији све промене везане за статус правног лица у року од 15 дана од настале промене (члан 49).

Превознику ће се приликом обрачуна прихода, нето приход умањити у износу од **10.000,00** динара у следећим случајевима:

- 1) уколико превозник на предњем десном делу аутобуса и на бочној левој страни у зони возача не истакне посебан троцифрени идентификациони број додељен од стране Дирекције (члан 6, став 2).
- 2) уколико превозник у случају промене регистарских ознака не достави Дирекцији читану нову саобраћајну дозволу и извод лиценце (члан 7, став 6);
- 3) уколико након три месеца од дана ступања на снагу Уговора, уграђену опрему из члана 8. став 1, тачка 2, не одржава у исправном стању;
- 4) уколико у возилу није истакнута табла праваца (члан 9, став 2, тачка 1);
- 5) уколико превозник пре укључења возила на линију не обезбеди и организује процес редовног унутрашњег и спољног прања возила (члан 12, став 3);
- 6) уколико превозник не уради план рада возила за сваки дан (члан 13, став 1);

7) уколико дође до промене у односу на утврђени план рада возила, а превозник не изврши промену плана рада (члан 13, став 2);

8) уколико је утврђен квар на дисплеју за информисање путника (члан 34, став 1);

9) уколико превозник не реализује први или последњи полазак на линији осим у случајевима предвиђених чланом 35, став 3 (члан 35, став 1);

10) уколико превозник касни са уплатом пазара од продатих карата (члан 44)

Превознику ће се приликом обрачуна прихода, нето приход умањити у износу од **5.000,00** динара у следећим случајевима:

1) уколико у возилу није истакнута информација о начину усмеравања кретања путника (члан 9, став 2, тачка 2);

2) уколико у возилу није истакнуто обавештење о важећим ценама превоза и тарифном систему (члан 9, став 2, тачка 3);

3) уколико у возилу није истакнут број телефона за жалбе, примедбе и сугестије путника (члан 9, став 2, тачка 4);

4) уколико у возилу није истакнуто обавештење о правима и обавезама путника (члан 9, став 2, тачка 5);

5) уколико у возилу није истакнуто упозорење путницима који стоје да морају да се држе за рукохвате и да се не наслањају на врата (члан 9, став 2, тачка 6);

6) уколико у возилу није истакнуто обавештење о резервисаним местима за инвалиде, мајке са децом и труднице (члан 9, став 2, тачка 7);

7) уколико у возилу није истакнуто обавештење о забрани пушења и разговора са возачем (члан 9, став 2, тачка 8);

8) уколико у возилу нису истакнута остала обавештења која издаје Дирекција, а која су од значаја за информисање путника; (члан 9, став 2, тачка 9);

9) уколико не обавести Дирекцију и у року од 24 часа не отклони квар примопредајника за праћење возила (члан 34, став 6).

Умањења нето прихода превозника вршиће се приликом израде коначних месечних обрачуна прихода превозника.

Умањење нето прихода превозника не зависи нити је од утицаја на евентуалну одговорност за прекршај превозника, уколико у радњама или пропустима превозника постоје елементи прекршаја, предвиђени применљивим законима и локалним прописима.

Превозник има право на приговор на обрачуната умањења само у оквиру приговора на коначан месечни обрачун Дирекције, с тим што уложени приговор, осим уколико буде усвојен од стране Дирекције, не задржава извршење односно не утича на право Дирекције да превознику исплати умањени приход, у складу са одредбама о умањењу прихода, осим уколико основаност приговора, односно неоснованост умањења буде утврђена правоснажном судском пресудом, донетом по предлогу превозника.

Поступак и границе измене Уговора

Члан 52.

На захтев Дирекције, односно превозника, Уговор се може изменити.

Измене из става 1. овог члана не могу да обухвате следеће одредбе:

- 1) предмет Уговора и
- 2) рок на који је Уговор закључен.

Свака уговорна страна може упутити писани, образложени захтев за измену Уговора другој уговорној страни, која је дужна да такав захтев размотри и на исти одговори у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема захтева.

У случају да се уговорне стране сагласе око измена и допуна Уговора, на поступак измене Уговора, примењују се прописи којима се уређује закључење уговора, на основу којих уговорне стране закључују анекс овог Уговора у писаној форми.

Одредбе о изменама и допунама Уговора не односе се на случајеве у којима ће се, у складу са одредбама Уговора, примењивати другачији или додатни услови од уговорених, без измена Уговора.

Уступање Уговора

Члан 53.

Превозник не сме да уступи, новелира или пренесе своја права по основу Уговора.

Изузетно, превозник који је поднео понуду са финансијером може да уступи Уговор као део пакета средстава обезбеђења према главним повериоцима, односно финансијерима, у складу са законом.

Стабилизациона клаузула**Члан 54.**

У случају промене прописа након закључења јавног Уговора који погоршавају положај приватног или јавног партера, Уговор се може изменити без ограничења из члана 52. овог Уговора, а у обиму који је неопходан да се превозник односно Дирекција доведе у положај у коме је био у моменту закључења овог Уговора, стим да рок трајања Уговора ни у ком случају не може бити дужи од максималног рока трајања Уговора о јавном - приватном партнерству предвиђеног Законом о јавном – приватном партнерству и концесијама.

IX РАСКИД УГОВОРА**Споразумни раскид****Члан 55.**

Уговорне стране могу, по писаном предлогу било које уговорне стране, споразумно раскинути овај Уговор, закључењем споразума о раскиду Уговора у писаној форми.

Писаним споразумом из претходног става уговорне стране ће уредити своја међусобна права и обавезе, као и начин испуњења обавеза насталих до дана раскида Уговора, водећи рачуна да се раскидом Уговора не угрози несметана организација и обављање јавног превоза.

Једнострани раскид**Члан 56.**

Дирекција може једнострано раскинути овај Уговор, у случајевима када превозник:

- не прихвати промену планираног транспортног рада из члана 39. овог Уговора;
- није започео транспорт у року од 24 (двадесет четири) часа од дана одређеног у овереном реду вожње;
- не обавља транспорт на линији дуже од 48 (четрдесет осам) часова укупно недељно, односно дуже од 5 (пет) дана укупно у току године;
- не обавља транспорт у уговореном обиму, тј. не задовољава капацитет поверене линије од 85% дуже од месец дана, или испод 60% у року од 3 (три) сата;
- продаје карте које нису прописане тарифним системом и тарифном политиком града Ниша;
- благовремено не продужи важност гаранције банке за добро извршење посла, уколико је из оправданих разлога доставио банкарску гаранцију са роком важења краћим од периода важења уговора;
- у току једног месеца не поштује динамику уплате пазара од продатих појединачних карата утврђене у члану 44. овог Уговора;
- достави нетачне податке у поступку јавне набавке, односно у току важења Уговора;
- уколико у одређеном року не инсталира опрему и стави у функцију опрему наведену у члану 8. овог Уговора;
- грубо крши друге обавезе преузете овим Уговором;
- не испуњава обавезе предвиђене Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама, и
- поступа супротно позитивним законским прописима.

Приликом утврђивања основа за једнострани раскид Уговора, Дирекција користи записнике, извештаје и другу документацију на основу које се може утврдити кршење Уговора од стране превозника, у складу са овим чланом Уговора.

Пре једностраног раскида уговора Дирекција мора да претходно писаним путем упозори превозника о таквој својој намери и одреди примерени рок, који не може бити дужи од 30 (тридесет) дана, за отклањање разлога за раскид уговора и за изјашњавање о тим разлозима.

Ако превозник не отклони разлоге за раскид овог Уговора у примереном року који одреди Дирекција, Дирекција раскида Уговор.

У случају једностраног раскида из претходног става, Дирекција доноси одлуку о раскиду Уговора и о томе обавештава превозника писменим путем, у ком случају се Уговор сматра раскинутим истеком рока од 30 (тридесет) дана од дана достављања писаног обавештења о раскиду у ком ће року Дирекција организовати наставак несметаног обављања јавног градског и приградског превоза ступањем на место превозника или на други начин у складу са Уговором, како би се спречио прекид у обављању јавног превоза и заштитио јавни интерес.

Изузетно од претходног става, Уговор ће се сматрати раскинутим даном достављања обавештења о раскиду Уговора у случају грубог кршења обавеза од стране превозника или уколико наставак пружања услуга јавног превоза од стране превозника из било ког разлога није могућ у отказном року из претходног става.

Члан 57.

Превозник може једнострано раскинути овај Уговор, ако Дирекција поступа на начин који доводи до неодрживости уговорног односа или који у потпуности ремети могућности превозника у спровођењу овог Уговора, у следећим случајевима:

- пропуст Дирекције у погледу плаћања доспелих обавеза према превознику;
- кршење обавеза из овог Уговора од стране Дирекције које у значајној мери ремети или онемогућује превозника у извршавању уговорних обавеза.

Пре једностраног раскида Уговора превозник мора да претходно писаним путем упозори Дирекцију о таквој својој намери и остави Дирекцији рок од 30 (тридесет) дана за отклањање разлога за раскид Уговора и за изјашњавање о тим разлозима.

Ако Дирекција не отклони разлоге за раскид Уговора у року из претходног става, који одреди превозник може раскинути Уговор.

У случају једностраног раскида од стране превозника, превозник је дужан да писаним путем обавести Дирекцију о раскиду Уговора, у ком случају се Уговор сматра раскинутим протеклом рока од 90 (деведесет) дана од дана достављања обавештења о раскиду, у ком року је превозник дужан да извршава све обавезе предвиђене овим Уговором, на начин који не угрожава и/или онемогућава обављање градског и приградског превоза путника на територији града Ниша.

Изузетно од претходног става, Уговор ће се сматрати раскинутим без отказног рока, уколико из било ког разлога није могуће организовати обављање превоза од стране превозника у отказном року из претходног става.

Уколико превозник раскида Уговор у складу са ставом 1. овог члана, дужан је да предузме све неопходне и разумне мере како би спречио поремећаје или потешкоће у обављању и организацији јавног превоза, приликом престанка пружања услуга превоза и истека отказног рока из претходног става.

Ступање у Уговор Дирекције Члан 58.

Дирекција ће имати право да ступи у позицију превозника и преузме обављање јавног превоза када превозник није поступио по опомени Дирекције у року од 30 дана и оправдано сматра да је неопходно тако да поступи због озбиљног ризика који постоји по обављање јавног превоза, у циљу заштите јавног интереса, као и у случају постојања опасности за јавну безбедност или угрожавање животне средине и здравља људи.

Ступање у Уговор од стране Дирекције подразумева преузимање извршења услуге јавног превоза и/или ангажовање потребних капацитета на други начин, у хитном поступку, у складу са и под условима предвиђеним применљивим прописима.

Дирекција ће, у случају из става 1 овог члана, писаним путем обавестити превозника о ступању у Уговор, што је превозник дужан да омогући Дирекцији, односно пружи сву разумну помоћ за ступање у Уговор и преузимање обављања јавног превоза.

Превозник неће имати право на накнаду предвиђену овим Уговором за све време у коме је Дирекција преузела обављање јавног превоза, до поновног успостављања обављања превоза од стране превозника у складу са Уговором, осим уколико ступање у Уговор од стране Дирекције није последица кршења обавеза од стране превозника и доведе до једностраног раскида Уговора од стране Дирекције. Правила о ступању у Уговор од стране Дирекције у складу са овим чланом, не дирају у права на накнаду штете, уколико је иста проузрокована радњама или пропуштањем превозника.

Накнада штете

Члан 59.

У случају једностраног раскида Уговора због неиспуњења обавеза предвиђених овим Уговором, уговорна страна која је скривила раскид дужна је да другој уговорној страни накнади сву тиме проузроковану штету.

Уговорне стране могу покушати да споразумно одреде износ и висину штете, а у супротном свака уговорна страна може своје право остваривати пред надлежним судом.

Умањење прихода предвиђено овим Уговором није од утицаја нити улази у износ штете која је причињена Дирекцији, неиспуњењем и/или поступањем супротним одредбама Уговора.

Ослобођење од одговорности

Члан 60.

Уговорне стране се могу ослободити од одговорности у одређеним случајевима који настану независно од њихове воље (*виша сила*).

Под вишом силом сматрају се спољни и ванредни догађаји који нису постојали у време потписивања овог Уговора, који су настали мимо воље и моћи уговорних страна и чије наступање и дејство уговорне стране нису могле спречити.

Као случај више силе сматрају се нарочито: рат и ратна дејства, мобилизација, епидемије,

пожар, земљотрес, поплава, акти органа власти од утицаја на извршење обавеза, акти међународних органа и организација, као и сви други догађаји које суд призна и прогласи као случај више силе.

Уговорна страна погођена вишом силом обавезна је да одмах на поуздан начин у писаној форми обавести другу уговорну страну о настанку и трајању више силе.

За време трајања више силе обавезе уговорних страна мирују и не примењују се санкције због неизвршења уговорних обавеза о року.

Настајање случајева више силе, под условом да је поступљено у складу са овим Уговором, продужава рок за испуњење уговорних обавеза и то за период који по свом трајању у целини одговара трајању случаја више силе.

Уколико настали случајеви више силе из овог члана буду трајали дуже од 30 (тридесет) дана, уговорне стране ће се споразумети у накнадном року од 15 (петнаест) дана о даљој судбини Уговора.

Уколико се уговорне стране у року из претходне тачке овог члана не споразумеју о даљој судбини овог Уговора, уговорна страна код које није наступио случај више силе има право на једнострано раскид овог Уговора, пошто о томе у писаној форми обавести другу уговорну страну.

X ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 61.**

Свако обавештење и кореспонденција у оквиру овог Уговора треба да буде у писаном облику и испоручена лично, или послата препорученом поштом (са потврдом о пријему) или факсом или електронском поштом уз обавезу стране која је примила обавештење да другој страни на исти начин потврди пријем тог обавештења.

Било које обавештење сматраће се уредно достављеним уз доказ да је лична достава извршена или да је свако обавештење правилно адресирано и отпремљено. Адресе уговорних страна за доставу обавештења и докумената по овом Уговору су регистроване адресе, или друга адреса о којој уговорна страна у ту сврху обавести другу уговорну страну.

Члан 62.

Ако било која одредба овог Уговора у целости или делимично постане неважећа или неизвршава:

1) то неће утицати на важење, законитост и извршеност преосталих одредби те оне и даље остају на снази; и

2) уговорне стране ће што је пре могуће, у доброј вери преговарати о замени такве одредбе која би била у складу са законом и којом би се у највећој могућој мери постигли циљеви овог Уговора.

Заменска одредба примењује се од датума од када је замењена одредба постала неважећа, незаконита или неизвршава.

Члан 63.

На међусобна права и обавезе уговорних страна која нису регулисана овим Уговором, примењиваће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 64.

Евентуалне спорове који проистекну из овог Уговора, уговорне стране решаваће споразумно и савесно, мирним путем у циљу постизања договора и компромиса, а уколико их не буду могле решити на овај начин, исте ће изнети за решавање пред надлежни Привредни суд у Нишу.

Члан 65.

Дирекција ће министарству надлежном за послове финансија доставити овај Уговор са свим прилозима, као и измене овог Уговора и свих прилога ради уписа у Регистар јавних уговора.

Овај Уговор достављен је Скупштини града Ниша која је у законском року дала сагласност

на коначни нацрт овог Уговора.

Члан 66.

Овај Уговор је сачињен на српском језику у 6 (шест) истоветних примерака од којих свака страна задржава по 3 (три) примерка.

**ЈКП Дирекција за јавни превоз
Града Ниша Ниш**

Превозник

Прилог 1.

Обим производње транспортне услуге на линијама јавног градског и приградског превоза путника на територији Града Ниша

Обим производње транспортне услуге изражен у километрима за пакет линија 1

Број линије	Назив линије	Тип возила	Минимални капацитет возила	Процењена километража по данима за зимски ред возаке (km)				Процењена километража по данима за летњи ред возаке (km)				Процењена годишња километража на линији (km)
				km1-4	km5	km6	km7	km1-4	km5	km6	km7	
1	Мишлово насеље - Нишка бања	Зглобни/ соло - троосовинац	120	2685,436	2744,828	1501,134	1098,752	2063,99	2123,382	1501,134	1336,32	796.648,5
2	Бубањ - Доња врезина	соло	70	1892,123	1920,503	1355,761	1007,49	1740,123	1768,503	1355,761	1007,49	602.974,8
3	Брани брод - Суви До - Насеље Ратко Јовић	соло	70	1589,541	1589,541	935,26	824,509	1313,653	1313,653	935,26	824,509	486.076,9
4	Чапије - Бубањ	соло	70	1310,82	1348,272	833,307	692,862	926,937	964,389	833,307	692,862	398.695,3
5	Сомборска - Железничка станица	соло	70	1026,95	1048,57	691,84	670,22	853,99	875,61	691,84	670,22	328.245,7
6	Железничка станица - Дуванштите - Скопска	соло	70	1611,911	1642,351	979,789	741,608	1321,81	1352,25	979,789	741,608	489.747,7
7	Сарајевска - Калач брдо	соло	70	174,56	174,56	98,19	98,19	174,56	174,56	98,19	98,19	55.161,0
8	Ново гробље - Габровачка река	соло	70	937,765	977,985	862,68	693,34	937,765	977,985	862,68	693,34	325.556,0
10	Насеље 9. мај - Беле кула	Зглобни/ соло - троосовинац	120	1932,99	1978,71	1300,41	1097,28	1426,8	1472,52	1300,41	1097,28	598.771,8
11	Медошевац - Дуванштите	соло	70	273,24	273,24	212,52	166,98	273,24	273,24	212,52	166,98	90.154,0
18	Ниш - Сињаво	соло	68	195,88	195,88	78,352	78,352	195,88	195,88	78,352	78,352	58.333,1
19	Ниш - Куновица - Башарево	соло	68	160,74	160,74	55,78	55,78	107,095	107,095	55,78	55,78	44.178,7
20	Ниш - Равни До	соло	68	237,32	237,32	118,66	118,66	237,32	237,32	118,66	118,66	73.331,9
20Л	Ниш - Островица	соло	68	367,08	367,08	314,64	104,88	367,08	367,08	314,64	104,88	115.315,6
21	Ниш - Горња Студена	соло	68									
21А	Ниш - Просек - Горња Студена	соло	68	660,885	660,885	348,72	261,54	566,67	566,67	348,72	261,54	196.137,6
22	Ниш - Вуцманово	соло	68									
23	Ниш - Бербагатово	соло	68									
23Л	Ниш - Габровац Манастир	соло	68	410,045	410,045	262,485	154,025	384,75	384,75	262,485	154,025	125.233,6
23К	Ниш - Вуцманово - Бербагатово - Ниш	соло	68									
24	Ниш - Доње Влазе	соло	68	167,93	167,93	47,98	47,98	167,93	167,93	47,98	47,98	47.860,1
25	Ниш - Доње Међурово - Чокот - Насеље 9. мај	соло	68	330,14	330,14	213,62	174,78	310,72	310,72	213,62	174,78	104.091,2
26	Ниш - Латинац	соло	68	385,9	385,9	181,6	113,5	340,5	340,5	181,6	113,5	111.502,4
27А	Ниш - Трупаље	соло	68	176,189	176,189	0	0	121,977	121,977	0	0	41.811,0
27Б	Ниш - Поповац	соло	68	248,81	248,81	118,415	118,415	248,81	248,81	118,415	118,415	76.211,4
28	Ниш - Вршиште	соло	68	500,235	500,235	314,54	229,04	472,495	472,495	314,54	229,04	155.157,7
28А	Мезграја - Вршиште - Медошевац - Ниш	соло	68	17,695	17,695	17,695	17,695	17,695	17,695	17,695	17,695	6.458,7
28Б	Ниш - Чапурчија - Мезграја	соло	68	40,209	40,209	13,403	13,403	40,209	40,209	13,403	13,403	11.674,0
29	Ниш - Горња Трнава	соло	68	367,254	367,254	204,03	122,418	326,448	326,448	204,03	122,418	108.707,2
29А	Ниш - Вршиште - Горња Трнава	соло	68	50,036	50,036	50,036	50,036	50,036	50,036	50,036	50,036	18.263,1
33	Ниш - Сечањска	соло	68	524,804	524,804	281,145	168,687	487,318	487,318	281,145	168,687	155.491,9
35	Ниш - Бубањ село - Горње Међурово	соло	68	280,381	280,381	164,93	148,433	263,888	263,888	164,93	148,433	87.561,1
36	Трг Краља Александра - Мрамор	соло	68	404,932	404,932	331,308	239,278	349,714	349,714	331,308	239,278	131.124,3
36А	Ниш - Мраморски поток	соло	68	325,49	325,49	207,13	118,36	266,31	266,31	207,13	118,36	97.114,4
37	Ниш - Лазарево село	соло	68	261,36	261,36	182,952	130,68	235,224	235,224	182,952	130,68	82.093,2
Сума				19.581,871	19.846,095	12.311,532	9.567,173	16.624,157	16.887,381	12.311,532	9.794,741	6.029.780,7

Напомена:

Под возилима „соло“ које возе на градским линијама (линије од 1 до 11) подразумевају се возила „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус- троосовинац“ дефинисаних у члану 3 Општих услова и спецификације опреме за аутобусе за рад на линијама јавног градског и приградског превоза путника у Нишу (у даљем тексту: Општи услови).

Под возилима „соло“ које возе на приградским линијама (линије од 18 до 37) подразумевају се возила „соло приградски аутобус“, „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус - троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

ЈКП Дирекција за јавни превоз града Ниша задржава право измене километраже у складу са превозним захтевима.

km1-4 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за дане од понедељка до четвртка

km5 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за петак

km6 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за суботу

km7 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за недељу

Овим производње транспортне услуге изражен у километрима за пакет линија 2

Број линије	Назив линије	Тип возила	Минимални капацитет возила	Процењена километража по данима за зимски ред возње (km)				Процењена километража по данима за летњи ред возње (km)				Процењена годишња километража на линији (km)
				km1-4	km5	km6	km7	km1-4	km5	km6	km7	
9	Мокрачича - Брашко Бјеговић	соло	70	1029,162	1061,074	725,998	654,196	933,426	965,338	725,998	654,196	334.022,9
12	Доњи Копрен - Његошева	соло	70	487,232	487,232	411,102	388,263	487,232	487,232	411,102	388,263	167.919,9
13	Трг Краља Александра - Булевар Неманића - Делџијски Вис	соло	70	689,813	707,985	662,387	465,957	689,813	707,985	662,387	465,957	237.636,4
34	Аеродром - Аутобуска станица - Железничка станица	соло	70	1965,48	1965,48	1146,94	1132,18	1591,725	1591,725	1146,94	1132,18	605.761,9
14	Ниш - Брежица	соло	68	265,808	265,808	132,904	83,964	215,336	215,336	132,904	83,964	76.575,3
14 А	Ниш - Брежица - Церје	соло	68	222,996	222,996	167,247	111,498	222,996	222,996	167,247	111,498	71.749,0
15	Ниш - Кнез село	соло	68	555,72	555,72	303,12	303,12	555,72	555,72	303,12	303,12	174.546,6
15 Л	Трг Краља Александра - Горњи Матејевић	соло	68	19,938	19,938	0	0	19,938	19,938	0	0	5.044,3
16	Ниш - Врело	соло	68	210,95	210,95	126,57	84,38	210,95	210,95	126,57	84,38	64.972,6
17	Ниш - Орловци	соло	68	380,52	380,52	211,4	169,112	380,52	380,52	211,4	169,112	117.368,8
17 Л	Ниш - Горња Брежица	соло	68	136,92	136,92	97,8	58,68	136,92	136,92	97,8	58,68	39.217,8
30	Ниш - Лесковик	соло	68	253,3	253,3	215,305	113,985	227,97	227,97	215,305	113,985	80.726,7
31	Ниш - Хум	соло	68	135,56	135,56	54,224	54,224	108,45	108,45	54,224	54,224	38.987,2
32	Ниш - Краље	соло	68	513,44	513,44	320,9	256,72	513,44	513,44	320,9	256,72	161.926,1
32 Л	Ниш - Палиграде	соло	68	143,34	143,34	143,34	95,56	143,34	143,34	143,34	95,56	49.404,5
39	Ниш - Сувошић - Сечањска	соло	68	260,53	260,53	121,005	80,67	161,344	161,344	121,005	80,67	71.947,7
Сума				7.270,709	7.320,793	4.840,242	4.052,509	6.520,880	6.570,964	4.840,242	4.052,509	2.297.807,7

ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш – ЈН 08/19

Напомена:

Под возилима „соло“ које возе на градским линијама (линије 9,12,13 и 34) подразумевају се возила „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус-троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Под возилима „соло“ које возе на приградским линијама (линије од 14 до 39 осим линије 34) подразумевају се возила „соло приградски аутобус“, „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус- троосовинац“ дефинисаних члану 3. Општих услова.

ЈКП Дирекција за јавни превоз града Ниша задржава право измене километраже у складу са превозним захтевима.

km1-4 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за дане од понедељка до четвртка

km5 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за петак

km6 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за суботу

km7 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за недељу

Прилог 2.

Статичке и динамичке карактеристике линија јавног градског и приградског превоза путника на територији града Ниша

Основне статичке карактеристике мреже градских линија:

Р.бр	Број линије	Назив линије	Дужина линије [км]			Број стајалишта		Међустајничко растојање [км]	
			Смер А	Смер Б	Просек	Смер А	Смер Б	Смер А	Смер Б
1	1	Милово насеље - Нишка бања	15,27	14,35	14,848/12,678	28	24	0,545	0,598
2	2	Бубаљ - Доња Брежица	8,49	8,34	8,441/7,095/8,105	21	18	0,404	0,463
3	3	Н.Б.Брод - Суви до - Н.Р.Јовић	12,14	12,07	10,243/12,157/10,310/11,196	22	22	0,552	0,549
4	4	Чапље - Бубаљ	9,29	9,38	9,363	22	24	0,422	0,391
5	5	Жел. ст. - Семборска	5,39	5,27	5,405	13	11	0,414	0,479
6	6	Жел. ст. - Дуваниште - Скопска	7,63	7,43	7,610/5,953	17	19	0,449	0,391
7	7	Сарајевска - Калач брдо	5,57	5,28	5,455	14	14	0,398	0,377
8	8	Н. гробље - Гајровачка река	11,01	10,98	10,995/10,055	26	24	0,423	0,458
9	9	Мокрачича - Бр. Бјеговић	7,90	7,96	7,978	19	20	0,416	0,398
10	10	Насеље "9. мај" - Беле кула	11,38	11,14	11,430/14,370	25	23	0,455	0,484
11	11	Медошевић - Дуваниште	7,55	7,49	7,590	17	18	0,444	0,416
12	12	Његошева - Доњи Копрен	7,69	7,54	7,613	16	16	0,481	0,471
13	13	Трг К.А.-Б. Неманића-Дел. вис	5,70	5,50	5,865/4,543	15	15	0,380	0,366
14	34	Аеродром - АС - Ж. станица	20,19	20,25	20,185/20,250	45	45	0,449	0,450
Укупно			135,16	132,94	-	300	293	-	-
Просечно			9,65	9,50	-	21,43	20,93	0,445	0,449

Основне статичке карактеристике мреже приградских линија:

Р.бр	Број линије	Назив линије	Дужина линије [км]			Број стајалишта		Међустанично растојање [км]	
			Смер А	Смер Б	Просек	Смер А	Смер Б	Смер А	Смер Б
1	14	ПАС - Бреница	10,26	9,32	9,788/ 6,309	19	17	0,540	0,548
2	14А	ПАС - Бреница - Церје	18,87	18,30	18,583	23	24	0,820	0,763
3	15	ПАС - Кнез село	12,86	12,31	12,630	15	16	0,857	0,769
4	15Л	Трг К. Александра - Г. Матејевац	10,03	9,91	9,969	19	18	0,528	0,551
5	16	ПАС - Врело	21,33	20,76	21,095	19	20	1,123	1,038
6	17	ПАС - Ореовац	21,42	20,86	21,140	22	23	0,974	0,907
7	17Л	ПАС - Горња Врежина	9,99	9,46	9,780	15	16	0,666	0,591
8	18	ПАС - Сибево	19,72	18,55	19,588	20	20	0,986	0,928
9	19	ПАС - Куновица - Банцарево	31,71	24,07	26,773	28	23	1,133	1,047
10	20	ПАС - Рваки До	30,11	29,22	29,665	28	28	1,075	1,044
11	20Л	ПАС - Островаца	31,31	31,10	26,220	34	35	0,921	0,889
12	21	ПАС - Горња Студена	21,94	21,66	21,795	25	26	0,878	0,833
13	21А	ПАС - Просек - Горња Студена	25,42	25,21	25,313	29	30	0,877	0,840
14	21Л	ПАС - Јелашница	16,58	16,64	16,610	18	19	0,921	0,876
15	22	ПАС - Вукманово	11,58	11,32	11,448	16	17	0,724	0,666
16	23	ПАС - Бербагово	11,88	11,61	11,743	17	18	0,699	0,645
17	23К	ПАС - Вукманово - Бербаг. - ПАС	25,30	-	25,295	37	-	0,684	-
18	23Л	ПАС - Габровац Манастир	9,75	9,54	9,645	14	15	0,696	0,636
19	24	ПАС - Доње Власе	12,10	11,90	11,995	16	17	0,756	0,700
20	25	ПАС - Д. Међур. - Чокот - Н. 9. мај	9,75	9,67	9,710	17	17	0,574	0,569
21	26	ПАС - Лалица	11,37	11,33	11,350	13	14	0,875	0,809
22	27А	ПАС - Трупаље	13,57	13,54	13,553	22	22	0,617	0,615
23	27Б	ПАС - Поповац	7,14	7,42	7,280/ 7,925	13	13	0,549	0,571
24	28	ПАС - Вртиште	14,24	13,51	13,870	21	20	0,678	0,676
25	28А	Меграја - Вртиште - Мед. - ПАС	17,70	-	17,695	24	-	0,738	-
26	28Б	ПАС - Чмеурлија - Меграја	13,35	13,46	13,403	17	17	0,785	0,792
27	29	ПАС - Горња Трњава	20,35	20,33	20,403	24	24	0,848	0,847
28	29А	ПАС - Вртиште - Горња Трњава	25,38	24,66	25,018	26	26	0,976	0,948
29	30	ПАС - Лесковиц	12,65	12,69	12,665	18	18	0,703	0,705
30	31	ПАС - Хум	6,73	6,79	6,778	12	12	0,561	0,566
31	32	ПАС - Краље	32,05	32,14	32,090	35	35	0,916	0,918
32	32Л	ПАС - Палиграше	23,80	23,92	23,890	31	31	0,768	0,772
33	33	ПАС - Сечаница	19,10	18,39	18,743	21	22	0,910	0,836
34	35	ПАС - Бубањ село - Г. Међурово	16,54	16,45	16,493	21	22	0,788	0,748
35	36	Трг К. Александра - Мрамор	9,32	9,09	9,203	17	17	0,548	0,535
36	36А	ПАС - Мраморски поток	14,83	14,77	14,795	22	23	0,674	0,642
37	37	ПАС - Лазарево село	13,19	12,95	13,068	16	17	0,824	0,762
38	39	ПАС - Суловац - Сечаница	20,13	20,21	20,168/ 20,425	25	25	0,805	0,808
Укупно			653,35	593,06	-	809	757	-	-
Просечно			17,19	16,47	-	21,3	21,0	0,789	0,761

ЈКП Дирекција за јавни превоз града Ниша задржава право измене статичких карактеристика по поступку прописаном Одлуком о јавном градском и приградском превозу путника на територији града Ниша.

Динамичке карактеристике линија по пакетима линија

Процењени број возила по линијама на пакету линија 1

Број линије	Назив линије	Тип возила	Минимални капацитет возила	Процењени број возила на раду зимски ред вође				Процењени број возила на раду летњи ред вође				Начин пролазе карата
				km1-4	km5	km6	km7	km1-4	km5	km6	km7	
1	Мишово насеље - Нишка бања	Зглобни/соло-троосовинац	120	10	10	7	4	9	9	7	5	преко кондуктера
2	Бубањ - Доња врежина	соло	70	12	12	7	6	10	10	7	6	преко кондуктера
3	Брзи брод - Суви До - Насеље Ратко Јовић	соло	70	7	7	4	3	5	5	4	3	преко кондуктера
4	Чашије - Бубањ	соло	70	6	6	3	3	4	4	3	3	преко кондуктера
5	Сомборска - Железничка станица	соло	70	6	6	4	4	5	5	4	4	преко кондуктера
6	Железничка станица - Дуванштите - Скопска	соло	70	9	9	6	4	7	7	6	4	преко кондуктера
7	Сарајевска - Катач брло	соло	70	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
8	Ново гробље - Габровачка река	соло	70	4	4	3	3	4	4	3	3	преко кондуктера
10	Насеље 9. мај - Беле кула	Зглобни/соло-троосовинац	120	8	8	4	4	5	5	4	4	преко кондуктера
11	Мелосевац - Дуванштите	соло	70	1	1	1	1	1	1	1	1	преко кондуктера
18	Ниш - Сићево	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
19	Ниш - Куновица - Банцарево	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
20	Ниш - Равни До	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
20Л	Ниш - Островица	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
21	Ниш - Горња Студена	соло	68	2	2	1	1	2	2	1	1	преко возача
21А	Ниш - Просек - Горња Студена	соло	68									
21Л	Ниш - Јеланица	соло	68	1	1	1	0	1	1	1	0	преко возача
22	Ниш - Вуџманово	соло	68	2	2	1	1	2	2	1	1	преко возача
23	Ниш - Берџатово	соло	68									
23Л	Ниш - Габровач Манастир	соло	68									
23К	Ниш - Вуџманово - Берџатово - Ниш	соло	68									
24	Ниш - Доње Влазе	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача

25	Ниш - Доње Међурово - Чокот - Насеље 9. мај	соло	68	2	2	1	1	2	2	1	1	преко возача
26	Ниш - Лапинац	соло	68	2	2	1	1	2	2	1	1	преко возача
27А	Ниш - Трупале	соло	68	1	1	0	0	1	1	0	0	преко возача
27Б	Ниш - Поповиц	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
28	Ниш - Вртиште	соло	68	2	2	1	1	2	2	1	1	преко возача
28А	Мезграја - Вртиште - Мелосевац - Ниш	Соло	68	0	0	1	1	0	0	1	1	преко возача
28Б	Ниш - Чаурлија - Мезграја	соло	68	0	0	1	1	0	0	1	1	преко возача
29	Ниш - Горња Трнава	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
29А	Ниш - Вртиште - Горња Трнава	соло	68	0	0	1	1	0	0	1	1	преко возача
33	Ниш - Сечаница	соло	68	2	2	1	1	2	2	1	1	преко возача
35	Ниш - Бубањ село - Горње Међурово	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
36	Трг Краља Александра - Мрамор	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
36А	Ниш - Мраморски поток	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
37	Ниш - Лазарево село	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
Сума				89	89	61	53	76	76	61	54	

Напомена:

Под возилима „соло“ које возе на градским линијама подразумевају се возила „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус– троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Под возилима „соло“ које возе на приградским линијама подразумевају се возила „соло приградски аутобус“, „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус- троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

ЈКП Дирекција за јавни превоз града Ниша задржава право измене километраже у складу са превозним захтевима.

km1-4 – процењени број возила за дане од понедељка до четвртка

km5 – процењени број возила за петак

km6 – процењени број возила за суботу

km7 - процењени број возила за недељу

Процењени број полазака по линијама на пакету 1

Број линије	Назив линије	Тип возила	Минимални капацитет возила	Процењени број полазака зимски ред вожње				Процењени број полазака летњи ред вожње				Процењени годишњи број полазака на линији
				бп1-4	бп5	бп6	бп7	бп1-4	бп5	бп6	бп7	
1	Миново насеље - Нишка бања	Зглобни/соло-троосовинац	120	187	191	103	74	145	149	103	90	55.296
2	Бубањ - Доња врежина	соло	70	259	263	189	142	239	243	189	142	83.008
3	Бризи брод - Суви До - Насеље Ратко Јовић	соло	70	153	153	90	79	127	127	90	79	46.792
4	Чалије - Бубањ	соло	70	140	144	89	74	99	103	89	74	42.582
5	Сомборска - Железничка станица	соло	70	190	194	128	124	158	162	128	124	60.730
6	Железничка станица - Дуваниште - Скопска	соло	70	246	250	149	114	202	206	149	114	74.747
7	Сарајевска - Калач брдо	соло	70	32	32	18	18	32	32	18	18	10.112
8	Ново гробље - Габровачка река	соло	70	87	91	80	64	87	91	80	64	30.195
10	Насеље 9. мај - Беле кула	Зглобни/соло-троосовинац	120	165	169	113	96	122	126	113	96	51.371
11	Мелешевци - Дуваниште	соло	70	36	36	28	22	36	36	28	22	11.878
18	Ниш - Сибињо	соло	68	10	10	4	4	10	10	4	4	2.978
19	Ниш - Куновци - Баншарево	соло	68	6	6	2	2	4	4	2	2	1.640
20	Ниш - Равни До	соло	68	8	8	4	4	8	8	4	4	2.472
20Л	Ниш - Островица	соло	68	14	14	12	4	14	14	12	4	4.398
21	Ниш - Горња Студена	соло	68									
21А	Ниш - Просек - Горња Студена	соло	68	30	30	16	12	26	26	16	12	8.934
21Л	Ниш - Јелашница	соло	68	2	2	2	0	2	2	2	0	608
22	Ниш - Вуцманово	соло										
23	Ниш - Бербагово	соло										
23Л	Ниш - Габровачки Манастир	соло	68	23	23	15	7	22	22	15	7	6.960
23К	Ниш - Вуцманово - Бербагово - Ниш	соло										
24	Ниш - Доње Влаче	соло	68	14	14	4	4	14	14	4	4	3.990
25	Ниш - Доње Међурово - Чокот - Насеље 9. мај	соло	68	34	34	22	18	32	32	22	18	10.720
26	Ниш - Лашинац	соло	68	34	34	16	10	30	30	16	10	9.824
27А	Ниш - Трупаље	соло	68	13	13	0	0	9	9	0	0	3.085
27Б	Ниш - Поповац	соло	68	34	34	16	16	34	34	16	16	10.394

28	Ниш - Вршиште	соло	68	36	36	22	16	34	34	22	16	11.104
28А	Меграја - Вршиште - Мелешевци - Ниш	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	365
28Б	Ниш - Чамурлија - Меграја	соло	68	3	3	1	1	3	3	1	1	871
29	Ниш - Горња Трнава	соло	68	18	18	10	6	16	16	10	6	5.328
29А	Ниш - Вршиште - Горња Трнава	соло	68	2	2	2	2	2	2	2	2	730
33	Ниш - Сечаница	соло	68	28	28	15	9	26	26	15	9	8.296
35	Ниш - Бубањ село - Горње Међурово	соло	68	17	17	10	9	16	16	10	9	5.309
36	Трг Краља Александра - Мрамор	соло	68	44	44	36	26	38	38	36	26	14.248
36А	Ниш - Мраморски поток	соло	68	22	22	14	8	18	18	14	8	6.564
37	Ниш - Лазарево село	соло	68	20	20	14	10	18	18	14	10	6.282
Сума				1.908	1.936	1.225	976	1.624	1.652	1.225	992	591.811

Напомена:

Под возилима „соло“ које возе на градским линијама подразумевају се возила „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус– троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Под возилима „соло“ које возе на приградским линијама подразумевају се возила „соло приградски аутобус“, „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус- троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

ЈКП Дирекција за јавни превоз града Ниша задржава право измене броја полазака у складу са превозним захтевима.

бп1-4 – процењени број полазака на линији за дане од понедељка до четвртка

бп5 – процењени број полазака на линији за петак

бп6 – процењени број полазака на линији за суботу

бп7 – процењени број полазака на линији за недељу

Процењени број возила по линијама на пакету линија 2

Број линије	Назив линије	Тип возила	Минимални капацитет возила	Процењени број возила на раду зимски ред вожње				Процењени број возила на раду летњи ред вожње				Начин пролазе појединачних карата у возилу
				km1-4	km5	km6	km7	km1-4	km5	km6	km7	
9	Мокраччева - Брзико Бјеговић	соло	70	5	5	3	3	4	4	3	3	преко кондуктера
12	Доњи Комрен - Његошева	соло	70	2	2	2	2	2	2	2	2	преко возача
13	Трг Краља Александра - Бул. Неманића - Делијски Вис	соло	70	4	4	4	3	4	4	4	3	преко кондуктера
34	Аеродром - Аутобуска станица - Железничка станица	соло	70	8	8	4	4	6	6	4	4	преко кондуктера
14	Ниш - Бреница	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
14 А	Ниш - Бреница - Церје	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
15	Ниш - Кнез село	соло	68	2	2	1	1	2	2	1	1	преко возача
15 Л	Трг Краља Александра - Горњи Матејевац	соло	68	0	0	0	0	0	0	0	0	преко возача
16	Ниш - Врело	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
17	Ниш - Ореовац	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
17 Л	Ниш - Горњи Врежани	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
30	Ниш - Лесковик	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
31	Ниш - Хум	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
32	Ниш - Краље	соло	68	2	2	1	1	2	2	1	1	преко возача
32 Л	Ниш - Палиграде	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
39	Ниш - Суповац - Сечиница	соло	68	1	1	1	1	1	1	1	1	преко возача
Сума				32	32	24	23	29	29	24	23	

Напомена:

Под возилима „соло“ које возе на градским линијама подразумевају се возила „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус– троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Под возилима „соло“ које возе на приградским линијама подразумевају се возила „соло приградски аутобус“, „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус– троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова. ЈКП Дирекција за јавни превоз града Ниша задржава право измене километраже у складу са превозним захтевима.

km1-4 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за дане од понедељка до четвртка

km5 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за петак

km6 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за суботу

km7 – процењена дневна километража на линији, изражена у километрима за недељу

Процењени број полетака по линијама на пакету линија 2

Број линије	Назив линије	Тип возила	Минимални капацитет возила	Процењени број полетака зимски ред вожње				Процењени број полетака летњи ред вожње				Процењени годишњи број полетака на линији
				bp1-4	bp5	bp6	bp7	bp1-4	bp5	bp6	bp7	
9	Мокраччева - Брзико Бјеговић	соло	70	129	133	91	82	117	121	91	82	41.868
12	Доњи Комрен - Његошева	соло	70	64	64	54	51	64	64	54	51	22.057
13	Трг Краља Александра - Бул. Неманића - Делијски Вис	соло	70	137	141	133	95	137	141	133	95	47.439
34	Аеродром - Аутобуска станица - Железничка станица	соло	70	96	96	56	56	78	78	56	56	29.642
14	Ниш - Бреница	соло	68	30	30	15	10	22	22	15	10	8.557
14 А	Ниш - Бреница - Церје	соло	68	12	12	9	6	12	12	9	6	3.861
15	Ниш - Кнез село	соло	68	44	44	24	24	44	44	24	24	13.820
15 Л	Трг Краља Александра - Горњи Матејевац	соло	68	2	2	0	0	2	2	0	0	506
16	Ниш - Врело	соло	68	10	10	6	4	10	10	6	4	3.080
17	Ниш - Ореовац	соло	68	18	18	10	8	18	18	10	8	5.552
17 Л	Ниш - Горњи Врежани	соло	68	14	14	10	6	6	6	10	6	4.010
30	Ниш - Лесковик	соло	68	20	20	17	9	18	18	17	9	6.374
31	Ниш - Хум	соло	68	20	20	8	8	16	16	8	8	5.752
32	Ниш - Краље	соло	68	16	16	10	8	16	16	10	8	5.046
32 Л	Ниш - Палиграде	соло	68	6	6	6	4	6	6	6	4	2.068
39	Ниш - Суповац - Сечиница	соло	68	12	12	6	4	8	8	6	4	3.382
Сума				630	638	455	375	574	582	455	375	203.014

Напомена:

Под возилима „соло“ које возе на градским линијама подразумевају се возила „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус– троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Под возилима „соло“ које возе на приградским линијама подразумевају се возила „соло приградски аутобус“, „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус– троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

ЈКП Дирекција за јавни превоз града Ниша задржава право измене броја полетака у складу са превозним захтевима.

bp1-4 – процењени број полетака на линији за дане од понедељка до четвртка

bp5 – процењени број полетака на линији за петак

bp6 – процењени број полетака на линији за суботу

bp7 – процењени број полетака на линији за недељу

Прилог 3**ОПШТИ УСЛОВИ И СПЕЦИФИКАЦИЈА ОПРЕМЕ ЗА АУТОБУСЕ ЗА РАД НА ЛИНИЈАМА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ И ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА У НИШУ****1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Општим условима и спецификацијом опреме за аутобусе за рад на линијама јавног градског и приградског превоза путника у Нишу, прописују се услови које морају да испуњавају возила у систему јавног градског и приградског превоза путника у Нишу у погледу димензија, техничко-експлоатационих карактеристика, уређаја, склопова, опреме, техничких норматива, начина, времена и садржаја контролних прегледа возила.

Члан 2.

Аутобуси који раде на линијама јавног градског и приградског превоза путника у Нишу, морају да имају класу мотора минимум ЕУРО 3 и да задовоље услове у складу са:

- Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009-3, 53/2010- 12, 101/2011-270, 32/2013-22 (УС), 55/2014-61, 96/2015-106 (др. закон), 9/2016-178 (УС), 24/2018-70, 41/2018-122, 41/2018-32 (др. закон), 87/2018-26, 23/2019-3);
- Законом о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 68/2015-37, 41/2018-31, 44/2018-27 (др. закон), 83/2018-62, 31/2019-14);
- Правилником о подели моторних и прикључних возила и техничким условима за возила у саобраћају на путевима („Службени гласник РС“, бр. 40/2012-4, 102/2012-12, 19/2013-9, 41/2013-25, 102/2014-20, 41/2015-180, 78/2015-24, 111/2015-106, 14/2016-67, 108/2016-49, 7/2017-51 (исправка), 63/2017-28, 45/2018-50, 70/2018-44, 95/2018-442, 104/2018-137);
- Законом о радном времену посаде возила у друмском превозу и тахографима („Службени гласник РС“, бр. 96/2015-106, 95/2018-339)
- Важећом Одлуком о јавном градском и приградском превозу путника на територији града Ниша и другим актима града Ниша из области јавног превоза путника;
- Техничким нормативима, стандардима донетим на основу Закона о стандардизацији, прописима о хомологацији појединих уређаја и опреме на возилима и другим важећим законским и подзаконским актима и прописима који регулишу ову област.

2. ОСНОВНА КЛАСИФИКАЦИЈА ВОЗИЛА**Члан 3.**

Аутобус је моторно возило врсте М, које је пројектовано и конструисано првенствено за превоз лица и њихових пртљага, опремљено са местима за седење, простором за стајање и опремом за олакшано улажење и излажење путника, при честим заустављањима на стајалиштима и њихово кретање унутар возила.

Возила врсте марке М су погодна за рад на линијама у систему јавног градског и приградског превоза путника у Нишу, а на основу егзактно утврђених транспортних потреба и транспортних захтева корисника се могу разврстати у две подкатеорије М2 и М3.

Аутобус врсте М2 је возило са више од 9 места за седење, укључујући и седиште за возача, чија највећа дозвољена маса не прелази 5 т и која могу имати места за стајање.

Аутобус врсте М3 је возило са више од 9 места за седење, укључујући и седиште за возача, чија највећа дозвољена маса прелази 5 т и која могу имати места за стајање.

Аутобуси врсте М3 се могу разврстати у следеће класе:

1) Аутобус који је предвиђен за више од 22 путника, не укључујући возача:

- ГРАДСКИ ЗГЛОБНИ АУТОБУС је возило врсте М3 које се састоји од два или више јасно раздвојених делова који су међусобно повезани тако да путници могу да се слободно крећу између њих, а делови су чврсто повезани тако да могу бити одвојени једино у радионицама, чија дужина не прелази 25 м.

– СОЛО ГРАДСКИ АУТОБУС – јесте возило конструисано за превоз путника који седе и стоје у пролазу (путничком салону), дозвољавају несметано кретање путника у возилу, чија дужина не прелази 15 м.

– СОЛО ПРИГРАДСКИ АУТОБУС – јесте возило конструисано углавном за путнике који седе и пројектовано за путника који стоје у пролазу (путничком салону), односно у простору који није већи од простора намењеног за два удвојена места за седење, чија дужина не прелази 15 м.

Члан 4.

Основне конструкцијске карактеристике возила за рад на линијама у систему јавног градског и приградског транспорта путника у Нишу дате су у наредној табели.

РЕДНИ БР.	КАРАКТЕРИСТИКЕ ВОЗИЛА	ЗГЛОБНИ ГРАДСКИ АУТОБУС	СОЛО ГРАДСКИ АУТОБУС - ТРООСОВИНАЦ	СОЛО ГРАДСКИ АУТОБУС	СОЛО ПРИГРАДСКИ АУТОБУС
1.	Дужина возила	max 25,00 m	max. 15,00 m	max. 15,00 m	max. 15 m
2.	Ширина возила	max. 2,55 m	max. 2,55 m	max. 2,55 m	max. 2,55 m
3.	Висина возила	max. 4,00 m	max. 4,00 m	max. 4,00 m	max. 4,00 m
4.	Висина путничког салона (од пода до плафона)	min. 2,10 m	min. 2,10 m	min. 2,10 m	min. 2,10 m
5.	Висина првог степеника на возилу	max. 0,36 m	max. 0,36 m	max. 0,36 m	max. 0,36 m
6.	Број врата са десне стране	Троја или четворо врата од којих су двоја врата мин. ширине 1 м	Минимално троја врата од којих су двоја врата мин. ширине 1 м	Минимално троја врата од којих су једна врата мин. ширине 1 м	Минимално двоја врата
7.	Укупан капацитет возила (број места за седење и стајање)	min. 120	min. 120	min. 70	min. 68
8.	Максимални број седишта	60	55	40	Без ограничења
9.	Нископодно возило (у складу са Правилником о подели моторних и прикључних возила и техничким условима за возила у саобраћају на путевима)	ДА	ДА	ДА	ДА
10.	Клима уређај	У складу са чланом 16. Општих услова			
11.	Показивач правца (дисплеј)	У складу са чланом 17. Општих услова			
12.	Рампа за особе са посебним потребама	min 1 рампа по возилу			

Напомена:

Основне конструкцијске карактеристике возила-аутобуса дефинишу се од стране произвођача аутобуса на основу техничких норматива и стандарда донетих на основу Закона о стандардизацији, прописима о хомологацији појединих уређаја и опреме на возилима и другим важећим законским и подзаконским актима и прописима који регулишу ову област у земљи произвођача аутобуса.

Члан 5.

Каросерија, браници и бочни поклопци морају да буду исправни. Аутобус не сме да има било каква испупчења или оштре ивице настале адаптацијом, поправком или преправком аутобуса, нарочито са десне бочне стране и у зони врата, фарба на каросерији мора да буде без оштећења и у истој нијанси основне боје. Уколико је возило са спољне стране облепљено рекламним фолијама, наведене фолије морају да буду без оштећења.

Исправност каросерије, браника и бочних поклопаца, као и квалитет било какве адаптације, преправке или поправке аутобуса утврђује се приликом техничког прегледа возила сагласно Правилнику о техничком прегледу возила („Сл.гласник РС”, број 31/2018 и 70/2018). Чланом 34. наведеног Правилника, регулисано је да се при вршењу техничког прегледа возила утврђују исправност уређаја и опреме и констатују њихове конкретне неисправности. За возило се оверава техничка исправност ако има све прописане уређаје и опрему и ако задовољава све техничке услове и нормативе за уређаје и опрему.

Могуће неисправности уређаја и опреме на возилу, кодови неисправности, степени неисправности и основе за њихово утврђивање, уносе се у прописане евиденције.

Члан 6.

Врата на аутобусима морају да омогуће безбедно затварање и отварање и да заштите путнике од повреде, односно евентуалног испадања из аутобуса. Површина врата треба да буде без оштрих ивица или завртњева уграђених оправком или преправком истих. Заштитне гуме на вратима морају да буду исправне и правилно постављене, тако да онемогуће продор падавина и струјање ваздуха у унутрашњост аутобуса.

Члан 7.

Седишта морају да буду исправна, без физичких оштећења.

Седишта, као и спојеви последњег реда седишта и седишта изнад подних поклопаца и поклопаца за одржавање мотора и трансмисије треба да су пројектована тако да обезбеђују лак приступ механичарима.

Уколико су седишта тапацрана, иста морају бити без оштећења тапацирунга. Боја тапацираних седишта мора бити у целом аутобусу једнообразна.

Члан 8.

У унутрашњости аутобуса, распоред седишта и ширина пролаза између седишта, морају да буду такви да омогућавају несметано кретање путника у возилу.

Поклопци на поду морају да буду исправни, као и механизми за њихово учвршћивање.

Платформа у унутрашњости аутобуса не сме да има оштре ивице нити да буде уздигнута у односу на основни под.

Члан 9.

Аутобус мора бити опремљен довољним бројем хоризонталних и вертикалних рукодржача, који омогућавају безбедно улажење и излажење и кретање путника кроз возило.

Под довољним бројем се сматра број рукодржача довољан да опслужи путнике који стоје, а број путника који стоје је дефинисан бројем места за стајање у саобраћајној дозволи.

Члан 10.

Под у путничком делу – салону нископодног аутобуса не сме да има степенике, у циљу спречавања повреде путника (ноге), услед наглог кочења возила. Не сме да буде подигнутих платформи, осим уколико је то неизбежно и не ограничава капацитет места за стајање и/или пролаз путника (који улазе и излазе), у циљу избегавања било какве повреде путника.

Подна облога треба да има што је мање могуће састава, да би се лакше и брже чистило возило (суво и мокро), пошто спојеви између површина треба да трајно спречавају улазак воде. Уколико су на аутобусу подови делимично измењени са више састава, комисија за преглед возила, записнички констатује, да ли је омогућено ефикасно чишћење аутобуса. Улазак воде треба спречити и на саставним линијама уз страничне облоге и на отворима на поду.

Обавеза превозника је да перманентно одржава подну облогу у циљу спречавања корозије пода, односно могуће повреде путника.

Уколико утврди да подна облога није у складу са одредбама става 2. овог члана комисија упућује возило на поновни преглед.

Уколико наведени недостаци нису отклоњени ни при поновљеном прегледу, возило неће добити сагласност за укључивање у рад.

Члан 11.

Сва стакла на аутобусима и вратима морају бити исправна. Аутобус треба да има четири (4) обележена прозора за излаз у случају опасности.

Задњи прозор треба да буде заштићен шипкама (са унутрашње стране) или седиштима на местима где се налазе путници који стоје, како би се спречило пуцање и незгоде проузроковане наслањањем или притиском путника.

Бочна стакла у зони средњих врата, где је предвиђено место за стајање, морају да буду заштићена, шипкама са унутрашње стране.

Члан 12.

Коришћење материјала у и на аутобусу, који су штетни по здравље и/или околину је забрањено. Материјали који садрже азбест нису дозвољени.

Члан 13.

При лоцирању резервоара и судова са запаљивим течностима (као што је моторно гориво, моторно уље, антифриз) и конструкционо решење отвора, као што је наливно грло, итд., превозник је дужан да поштује све релевантне прописе, прописе о заштити од пожара (нпр. ECE-R-36, ISO 3795 итд.) и добро конструкционо искуство.

Члан 14.

Сва обавештења за путнике морају бити написана на српском језику, ћирилицом и евентуално на енглеском језику. Сва обавештења за путнике се морају односити на мрежу линија, тарифе јавног превоза у Нишу и општа обавештења (места за труднице, видео надзор и сл.). Остала обавештења се морају уклонити.

За време обављања превоза путника превозник мора да има сва обавештења у складу са важећом Одлуком о превозу путника у граду Нишу.

У унутрашњости аутобуса (на посебно дефинисаним, обележеним и оивиченим просторима, ван прозора) дозвољено је истицање реклама. За рекламе могу се користити посебни електронски уређаји, дисплеји, постављени тако да не угрожавају безбедност путника.

3. ОПРЕМА ВОЗИЛА

Члан 15.

Обавезна опрема коју мора да поседује сваки аутобус је:

- Две кутије са прибором за прву помоћ,
- Четири чекића за разбијање стакла у случају опасности, везани кабловима који треба да се налазе у близини прозора за излаз у случају опасности и један код возача,
- Један катадиоптерски троугао одобреног типа,
- Два клинаста подметача,
- Апарат за гашење пожара.

Члан 16.

Возила у обављању линијског превоза у зимском периоду, када је спољна температура испод 10°C, морају бити загрејана. У летњем периоду возила морају бити проветрена, односно када је спољна температура изнад 25°C морају бити расхлађена односно, клима уређаји морају бити укључени у складу са упутством које пропише Дирекција.

Дирекција ће, без претходне најаве, у одређеним временским интервалима зими и лети и на појединим линијама, спроводити контролу исправности клима уређаја. У случају да клима уређај не ради, аутобус се сматра оперативно неисправним за функционисање.

Члан 17.

Систем за информисање путника на спољашности возила чини комплет електронских показивача дестинације кретања возила са променљивим садржајем - дисплеја, видљивих у свим временским условима. Неопходно је да сва возила буду опремљена показивачима и то:

1. Предњи показивач – дисплеј,
2. Бочни показивач – дисплеј,
3. Задњи показивач – дисплеј,

Показивачи морају да буду у потпуној функционалности, за приказ дестинација ћириличним писмом у пуној висини слова, а ако то није могуће биће прихваћен и латинични испис текста.

Опис показивача:

1. Предњи показивач правца – дисплеј, служи информисању путника ван возила и мора да има могућност приказа броја линије и пуног назива ћириличним писмом, опционо латиничним, дестинације кретања возила (као фиксни или покретни текст).

2. Бочни показивач правца – дисплеј, служи информисању путника ван возила и мора да има могућност приказа броја линије (мин 3 карактера).

3. Задњи показивач правца – дисплеј, служи информисању путника ван возила и мора да има могућност приказа броја линије (мин 3 карактера) на којој возило саобраћа.

Члан 18.

Свако возило одмах по ступању на снагу Уговора мора да има уграђен GPS уређај компатибилан са постојећим системом за праћење возила који поседује Дирекција.

Свако возило у току реализације Уговора, мора да има следећу опрему:

РЕДНИ БР.	ВРСТА ОПРЕМЕ И УРЕЂАЈА	РОК ЗА ПОЧЕТАК ПРИМЕНЕ	ЗГЛОБНИ ГРАДСКИ АУТОБУС	СОЛО ГРАДСКИ АУТОБУС - ТРООСОВИНАЦ	СОЛО ГРАДСКИ АУТОБУС	СОЛО ПРИГРАДСКИ АУТОБУС
1.	Возачка конзола	1 месец	1 ком.	1 ком.	1 ком.	1 ком.
2.	Уређај за продају карата код кондуктера	1 месец	1 ком.	1 ком.	1 ком.	0
3.	Бројачи путника	6 месеци	Број уређаја за бројање путника једнак је броју врата на возилу.			
4.	Унутрашњи ЛЕД диспеј и аудио разглас	3 месеца	1 комплет	1 комплет	1 комплет	1 комплет
5.	Видео надзор	3 месеца	min. 4 камере	min. 3 камере	min. 3 камере	min. 3 камере
6.	WiFi	3 месеца	У путничком салону			
7.	Валидатор карата	Одмах на почетку шесте године	Број валидатора једнак је броју врата на возилу.			

Рокови за почетак примене из претходне табеле рачунају се од дана ступања на снагу Уговора.

Напомена: У соло градским аутобусима који саобраћају на линијама 7 и 12 није предвиђена продаја карата преко кондуктера, већ ће се продаја карата вршити код возача преко возачке конзоле.

Неопходно је да сви наведени уређаји, осим бројача путника, буду компатибилни са постојећим системом Дирекције за праћење возила и продају карата у смислу функционисања као јединственог система.

Превозник приликом израчунавања потребног броја опреме и уређаја треба имати у виду и потребан број аутобуса по врсти и типу:

Пакет линија 1

Потребан број аутобуса	Зглоб/соло - троосовинац	Соло (возила која се користе на градским линијама)	Соло (возила која се користе на приградским линијама)
Број возила на раду	18	46	25
Број резервних возила	2	5	2
Укупно	20	51	27

Напомена:

Под возилима „соло“ које возе на градским линијама подразумевају се возила „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус– троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Под возилима „соло“ које возе на приградским линијама подразумевају се возила „соло приградски аутобус“, „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус- троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Пакет линија 2

Потребан број аутобуса	Соло (возила која се користе на градским линијама)	Соло (возила која се користе на приградским линијама)
Број возила на раду	19	13
Број резервних возила	2	1
Укупно	21	14

Напомена:

Под возилима „соло“ које возе на градским линијама подразумевају се возила „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус– троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Под возилима „соло“ које возе на приградским линијама подразумевају се возила „соло приградски аутобус“, „соло градски аутобус“ и „соло градски аутобус- троосовинац“ дефинисаних у члану 3. Општих услова.

Члан 19.

Опрема за продају и валидацију карата се састоји од:

1. Возачке конзоле,
2. Уређаја за продају карата код кондуктера,
3. Валидатора карата

Уређај за продају карата код возача може бити интегрисан у возачку конзолу уколико испуњава све тражене функционалности.

Возачка конзола служи за комуникацију са диспечерским центром Дирекције, продају карата и отварање полазака.

Уређај за продају карата код кондуктера служи за продају карата код кондуктера. Возачка конзола и уређај за продају карата, морају имати одговарајуће карактеристике:

- Величина екрана 5” до 8” (инча).
- Интегрисан термални принтер минималне брзине штампе од 70mm у секунди и брже.
- Ширина термо ролне од 57 до 80 mm.
- Интегрисан GPS модул за позиционирање уређаја.
- Интегрисан GSM модул за потребе дата трансфера података са протком 3G или 4G.
- Интегрисан WiFi модул.
- Обавезно присуство SAM или PSAM (Secure Access Module) слота за могућност убацивања заштитних картица са адекватним кључевима.
- QR Code новије генерације који има могућност читавања података са другог мобилног телефона.
- Батерију минималних капацитета 2000 mAh.
- Bluetooth модул 4.0 или бржи.
- Читач бесконтактних Mifare&NFC картица.
- Постоље са носачем који има могућност сферног окретања за потребе монтаже уређаја у аутобусу.

● Адекватно напајање које ће обезбедити несметано функционисање уређаја на различитим типовима аутобуса (12-24 V).

Функционалности које возачка конзола и уређај за продају карата код кондуктера треба да испуне како би били компатибилни са постојећим системом су следеће:

1. Исчитавање серијског броја уређаја (возачке конзоле и кондуктерски уређај) на основу којег се проверава исправност регистроване лиценце у смислу да ли га је дирекција преко централног софтвера одобрила, затим успостављање везе са централним сервером, аутентификација и преузимање одговора који треба да садржи информацију о томе којој фирми припада уређај као и адекватан УРЛ за даљу комуникацију.

2. Одабир језика у којем корисник жели да ради а који је претходно дирекција одобрила на централном серверу, преузимање превода за исти, распакивање у апликацији и активирање за даље коришћење од стране корисника возачке конзоле и кондуктерског уређаја.

3. По сваком стартовању апликације од стране корисника (возача и кодуктера), потребно је извршити преузимање са централног сервера свих табела о корисницима система, верзији подешавања апликације по серијском броју уређаја, принт форми штампања (изгледа) карте, црне листе корисничких и путничких електронских карата, листу унапред дефинисаних такозваних фискалних бројева који служе за ОНЛИНЕ регистрацију сваке продате карте и креирање QR кода за испис на карти, информацију о томе да ли постоји нова верзија апликације и ако постоји потребно је покренути онлине упдате исте, преузимање основних информација о кориснику (логотип, назив, адреса, пиб, итд), преузимање табеле доступних интерних или екстерних принтера, као и свих осталих релевантних података за основно функционисање апликације.

4. Апликација мора јасно приказивати корисницима (возача и кодуктера) у ком процесу скидања информација се тренутно налази, као и то да ли су све информације успешно преузете са централног сервера. Такође у делу првог покретања апликације и приказа првих информација иста треба да приказује све основне информације кориснику (возачу и кодуктеру) како би на основу истих корисник закључио да ли је систем спреман за следећи корак или не.

5. По завршетку основног процеса преузимања главних информација и синхронизације истих са новим, софтвер апликација за возаче и кодуктере треба да покрене процес преузимања података о: актуелној групи ценовника, актуелне ценовнике, актуелне групе тарифа попушта, актуелне редове возњи, актуелне темплејте за месечне карте, актуелну листу артикла за продају код возача (пре паид допуне, временске карте, групне карте, итд) актуелне листе информације о возилима, актуелне листе о зонама, актуелне листе о свим стајалиштима и станицама са њиховим ГПС координатама, листе растојања у метрима између стајалишта по свакој линији, листе wifi уређаја са пратећим шифрама који се потенцијално могу наћи у аутобусу и преко којих може ићи комуникација са централним сервером, листе валидатора по возилу ради провере исправности истих у возилима и остало неопходно за функционисање софтвера-апликације.

6. Након преузимања свих горе наведених информација или њихових синхронизација, софтвер апликација треба да омогући пријаву возача и кодуктера преко ПИН кода или електронске бесконтактне "MiFare" картице. Такође треба да омогући кориснику да промени ПИН код уколико га је изгубио.

7. Апликација треба да омогући кориснику отварање поласка (смене) на основу одабира линије и времена поласка.

8. Апликација треба да омогући кориснику отварање поласка преко система одабира туражне таблице и аутоматског система одређивања поласка који је на реду да се вози.

9. Одабир туражних таблица мора бити омогућен преко система радног дана, викенда и празника. Исте треба јасно одвојити по бојама. Преузимање нове верзије туражних таблица треба омогућити директно из помоћног менија апликације.

10. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност одабира почетне зоне или почетне станице путовања путника.

11. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност одабира крајње зоне или крајње станице путника.

12. На основу одабране почетне и крајње станице или зоне, апликација сама треба из базе података да извуче одговарајућу цену и искористи је за даљу израду путне карте и штампање исте.

13. Могућност бирања попушта (тарифе) пре саме продаје карата. На основу одабране тарифе, систем треба да прикаже одговарајуће кориговане цене и исте искористити за креирање и штампање карата.

14. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност одабира артикла за продају (пре паид допуне или неког другог који је наручилац претходно дефинисао на централном серверу).

15. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност валидације класичних месечних електронских бесконтактних карата.

16. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност наплате карата преко авансних средстава који се налазе на електронским новчаницама корисника.

17. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност читавања 2D QR бар кодова са папирнатих карата или екрана мобилних телефона уколико је путник исте купио онлине путем. Поред ове функције читавања апликација-софтвер треба да има могућност и валидације истих односно поништавање уколико је то подешено од стране систем администратора система.

18. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност сторнирања карата и умањења вредности карата уколико је то администратор омогућио преко централног сервера.

19. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност комуникације са диспечерским

центром путем предефинисаних порука. Потребно је омогућити примање информација- порука и слање истих централном диспечинг центру.

20. У оквиру отвореног поласка апликација треба да логује-записује све врсте догађаја као и грешака које се у реалном времену могу слати на централни сервер ради провере рада уређаја и детектовања потенцијалних проблема.

21. Изглед продајног дела мора бити динамичан, то јесте потребно је омогућити подешавање изгледа продајног дела апликације преко административног модула односно централног сервера.

22. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност пријаве контролора преко своје бесконтактне картице или преко свог пин кода.

23. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност генерисања извештаја за пријављене контролоре који могу приказати списак свих продатих карата на поласку, списак броја путника који треба да буду у возилу, итд.

24. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност уноса пребројаних путника од стране контролора који се заједно са генерисаним бројем путника на станици уласка шаље на централни сервер ради креирања адекватних извештаја.

25. Могућност генерисања 2D QR бар кода чијим скенирањем контролор (контролорска апликација) добија неопходне параметре за даљу контролу свих врста карата.

26. Могућност затварања поласка и генерисања адекватног извештаја који треба да садржи све релевантне податке. Такође по самом затварању поласка, систем треба исте информације одмах да пошаље на централни сервер.

27. Креирање извештаја по поласку за пријављеног возача и кондуктера.

28. Креирање извештаја по смени (временском распону) за пријављеног возача и кондуктера.

29. Општа карактеристика апликације: приликом исчитавања бесконтактних електронских карата уређај треба да калкулише кључеве преко САМ слота и уметнутих картица на основу којих може вршити исчитавање и упис информација у саме бесконтактне картице.

30. Општа карактеристика апликације: током рада апликације у моду продаје карата, систем треба да шаље све податке прикупљене током продаје у реалном времену на централни сервер ради креирања неке врсте дигиталне контролне траке.

31. Општа карактеристика апликације: сва комуникација између апликације-софтвера и централног сервера мора бити високо сигурна путем протокола HTTPS.

32. Општа карактеристика апликације: апликација треба да омогући регенерисање свих података са сервера ради даљег исправног наставка рада, након доласка до брисања исте са уређаја из техничких разлога неисправности самог уређаја услед чега је дошло и до брисања апликације ради сервисирања истог.

Возачка конзола треба поред наведених да испуни и следеће функционалности како би била компатибилна са постојећим системом:

1. По отварању поласка од стране возача апликација треба да пошаље све релевантне податке (број отворене линије, време поласка, број возила, датум, итд) на централни сервер ради исправног рада система за обавештавање путника у реалном времену о положају возила и времену доласка истог на стајалиште- станицу.

2. У оквиру отвореног поласка апликација-софтвер треба да има могућност повезивања са валидаторима унутар аутобуса, проверу исправности истих и комуникацију са централним сервером ради слања статуса валидатора администратору система.“

Превозник је у обавези да обезбеди довољан број уређаја за несметану продају карата и функционисање система. Неопходно је да уређај буде преносни како би кондуктери могли да га користе за продају карата.

Основне техничке карактеристике валидатора морају бити:

- Напајање треба бити у распону од 9V до 36V;

● Уређај треба да има мрежни слот (Ethernet слот) или сличан за комуникацију са осталим уређајима

унутар аутобуса путем локалне мреже или путем WiFi.;

- Обавезан SAM или PSAM слот за постављање картице у којима се смештају заштитни кључеви;

- Екран величине 4.0 инча и већи;

- MiFare или NFC валидатор бесконтактних чип картица без такозваних EMV сертификата;

- 2D QR код читач новије генерације који има могућност читавања кодова са папирнатих карата или са екрана мобилног телефона путника;

- Пишталницу (Buzzer) и 2 (две) или више лампице у одређеним бојама због приказа исправности читаних електронских чип картица;

- Конектор за повезивање са персоналним рачунаром ради подешавања

Наведену опрему превозник је обавезан да има у функцији у аутобусу у сваком тренутку у току обављања превоза на линијама, у складу са роковима предвиђеним чланом 18.

Члан 20.

IP МОБИЛНИ СИСТЕМ ВИДЕО НАДЗОРА мора се састојати од:

1. Минимално 3 или 4 камере резолуције 2 Mpix зависно од типа возила (табела у Члану 18.),

2. mNVR уређајем за снимање слике са камера,
3. Паник индикатором,
4. Одређеним кабловима за индустријску намену за повезивање камера, NVR уређаја и Паник индикатора.

Паник индикатор је уређај који возачу служи за индикацију исправности IP система мобилног видео надзора у возилу, јер је на њему обезбеђен визуелни приказ статуса система у возилу. Такође, на овом уређају се налази и паник тастер за возача у циљу слања алармне слике ка удаљеној локацији.

Техничка спецификација опреме за видео надзор мора испунити минимално следеће критеријуме:

1. IP камера

Камере за опремање возила потребно је да поседују следеће карактеристике:

- Камера би требало да је уграђена у металном антивандал кућишту. Кућиште би требало да поседује степен заштите на потрес и ударце у складу са стандардом: ИК10, као и степен заштите од атмосферских и утицаја спољашне средине у складу са стандардом ИП6К9К и ИП67.
- Да буде опремљена оптичким сензором минималне дијагонале: 1/2,8" и карактеристикама за ефикасан рад у условима смањене видљивости са минималним карактеристикама осветљаја од 0.004 лукса без коришћења додатног осветљења, односом сигнал шум: 65дБ.
- Да буде опремљена фиксним објективом максималне жижне дужине 2,8мм или минималним углом видног поља од 110°.
- Оптички сензор камере требало би да задовољава минималну резолуцију слике како би се обезбедила могућност препознавања лица на удаљености од 6 м и минималних 140 тачака по метру (Енг. 140ппм).
- Да поседује побољшање динамичког контраста слике (Енг. „WDR“) са минималном вредности: 120дБ.
- Да буде опремељена додатним осветљењем за ефикасан рад при осветљењу од 0 лукса и дометом вештачког осветљења до 20м.
- Да буде опремељена интегрисаним микрофоном и могућношћу преноса аудио сигнала кроз јединствени кабл за пренос видео, аудио и комуникационих сигнала.
- Да има подршку за рад у ЦВИ, АХД и ТВИ ХД стандардима и ЦВБС СД стандарду аналогног преноса видео сигнала.
- Да буде опремљена индустријским М12 "авиатион" конекторима за повезивање опреме са повећаном отпорношћу.

2. mNVR уређај

Мобилни видео снимач за опремање возила потребно је да поседује следеће карактеристике.

- минимално четири улаза са подршком за пренос аудио и комуникационих сигнала.
 - да подржава три аналогна ХД стандарда ЦВИ/АХД/ТВИ и аналогни СД ЦВБС стандард.
 - двосмерну аудио комуникацију путем минимално једног комуникацијског аудио улаза и једног комуникацијског аудио излаза.
-
- минимално један ВГА видео излаз са минималном подржаном резолуцијом приказа 800x600 тачака као и аналогни аудио видео (ТВ) излаз за повезивање додатног екрана за симултани приказ.
 - да има могућност снимања видео и аудио записа са камера за видео надзор у минималној резолуцији 1920 x 1080 тачака у реалном времену, односно са минималних 25 слика у секунди.
 - подршку за видео компресију следећих стандарда: Х.265 / напредни Х.265 / Х.264 / напредни Х.264; и за аудио компресију у следећим стандардима: Г.711А / Г.711У / ПЦМ.
 - анализу аудио видео записа са детекцијом покрета и могућношћу активирања алармних догађаја путем минимално два алармна излаза и девет алармних улаза.
 - могућност повезивања уређаја за чување података: минимално један чврсти диск и једну СД картицу.
 - могућност повезивања на рачунарску мрежу: један прикључак RJ-45 (10/100Мб/с) и индустријски М12 "авиатион" конектор.
 - напонски радни опсег напајања: једносмерни ДЦ напон у опсегу од 6 до 36 Волти. температурни опсег радне средине: -30°Ц (са грејачем) до +70°Ц .
 - да задовољава стандарде: ЕН 50155, ИСО 16750, ИСО 7637-2.

3. Паник индикатор

Паник индикатор је уређај за двосмерну размену података возача са системом видео надзора и показује статус исправности система у возилу. Слање информација са система видео надзора на LED индикатор уређаја мора да омогући следећи статус:

- присуство/одсуство напајања на систему видео надзора
- исправност HDD и снимања у систему
- исправност свих камера у систему

- побуђивање паник тастера на самом уређају од стране возача и слање алармне слике
 - паник индикатор се повезује директно на mNVR уређај путем RS-232 порта, уз Avio M12 конектор
- Опрема која се уграђује не сме да утиче на нормално функционисање возила и не сме да ствара било какве сметње за рад других електронских система у возилу.

Уградња система мора бити извршена од стране сертификованог инсталатера, произвођача опреме за овај вид инсталације (у возилу), што је превозник дужан документовати одговарајућим писаним доказом, на захтев Дирекције.

Члан 21.

WiFi систем мора минимално да испуњава следеће:

- Подршка за повезивање на јавни Интернет путем WiFi IEEE 802.11 a/b/g/n клијентских уређаја;
- Обавезно логовање MAC адреса уређаја који су остварили везу са WiFi уређајем;
- Могућност ограничавања протока по сваком клијентском уређају, како би се спречило загушење Интернет протока и постигла висока расположивост у тренуцима вршног оптерећења;
- Сигурна и брза Интернет конективност најновије генерације;
- Распоживост услуге у току вожње од минимално 98% времена;
- Могућност дугог и непрекидног рада;
- Могућност за истовремену конекцију за минимум 28 корисника, односно према броју места за седење, у зависности од типа возила;
- Могућност постављања више уређаја који ће применом CAPWAP RFC5415, или другог адекватног протокола омогућити исти SSID за све WiFi централне уређаје (hotspot);
- Аутоматско укључивање уређаја након губитка напајања, без потребе за мануелном интервенцијом.

Члан 22.

Систем за аутоматско бројање путника и информисање путника унутар возила чине: прецизни сензори за аутоматско бројање путника који се монтирају изнад сваких врата у возилу, контролер аутоматског бројања путника који прикупља податке од сензора и шаље податке о бројању путника укрштене са другим корисним подацима (GPS координате, време, називи стајалишта) на сервер преко GSM интерфејса и софтвера за аутоматско бројање путника који омогућава приказ података о бројању путника филтрираних по времену, датуму и возилу, основну анализу саобраћајних параметера и експорт филтрираних података у неке од стандардних табеларних форми за потребе даље обраде,

унутрашњи ЛЕД дисплеј за визуелну најаву и аудио разглас за гласовну најаву стајалишта.

Сензори за аутоматско бројање путника морају да задовоље следеће техничке карактеристике:

- Радна температура сензора је од -25 до +70 ° C;
 - Релативна радна влажност: 95% (некондензујућа);
 - Сензори морају да имају могућност аутоматског детектовања смера кретања и истовременог бројања улазака и излазака путника на свим вратима истовремено, без обзира на гужву;
 - Тачност бројања сензора не сме да зависи од амбијенталног осветљења, тј. тачност остаје иста и приликом бројања по сунчаном дану, по облачном дану, или ноћу;
 - Тачност бројања сензора не сме да зависи од међусобне удаљености објеката;
 - Тачност бројања сензора не сме да зависи од врсте и боје гардеробе путника;
 - Сензори морају да имају могућност детекције и разврставања путника по висини;
 - Сензори морају да обезбеде податке о свом статусу, типа: у раду, у квару;
 - Потребан број сензора по вратима је један;
 - Класа заштите сензора од продора влаге и нечистоћа може бити IP67 или нижа, али не испод IP55.
- Неопходно је приложити тест извештај/сертификат од стране независне лабораторије. Такође, сензори за бројање путника морају бити сертификовани према важећем UN стандарду за опрему у возилима ECE R10 (или накнадне ревизије), за шта је неопходно приложити сертификат од стране нотификованог сертификационог тела;
- Сензори морају имати један или два комуникациона интерфејса и то Ethernet (M12 конектор) и CAN интерфејс који у себи имају детекцију и корекцију грешке, високу поузданост и брзину преноса података или други одговарајући који задовољава наведене услове;
 - Монтажа сензора: сензори морају имати могућност монтаже на равну површину изнад врата возила, или монтаже увлачењем кроз отвор на равну површину до нивоа предње маске сензора, како би се значајно умањила могућност утицаја вандализма на функционалност сензора;
 - Тачност бројања мора бити једнака или већа од 97%. Наручилац ће вршити проверу тачности бројача путем мануелног бројања улазака по вратима и упоређивањем добијених резултата са резултатом бројача.
 - Унутрашњи ЛЕД дисплеј за визуелну најаву стајалишта, служи информисању путника унутар возила о тренутном и наредном стајалишту, као и другим сервисно/рекламним информацијама, који мора да задовољи следеће карактеристике:

- Израђен у ЛЕД технологији, како би имао могућност приказа покретног текста у једној боји;
- Могућност минималног исписа једног реда текста кога чини 20 карактера, где је минимална висина карактера 50 mm;
- Максималне димензије дисплеја су 1000x110x60 mm.
- Унутрашњи дисплеј је управљан од стране контролера аутоматског бројања и информисања путника унутар возила или преко возачке конзоле.

Аудио разглас за најаву стајалишта служи гласовном информисању путника унутар возила о тренутном и наредном стајалишту, као и другим сервисно/рекламним информацијама. Чине га звучници, правилно распоређени у унутрашњости возила, повезани на аудио излаз контролера бројања и информисања путника унутар возила или неког другог хардвера, при чему је неопходно да аудио систем најаве буде појачан да се јасно чује на звучницима распоређеним у возилу.

Контролер аутоматског бројања и информисања путника унутар возила мора да задовољи следеће техничке карактеристике:

- Радна температура контролера је од -25 до +70° C;
- Релативна радна влажност: 95% (некондензујућа);
- Контролер мора да бележи све уласке и изласке на свим вратима континуално, током целог периода рада возила на његовој рути;
- Податке о бројању путника које прикупља са сензора контролер мора везивати за податке о рути на којој возило саобраћа (назив линије, дестинације и станице), било да те податке контролер има похрањене у сопственој меморији, или их добија од екстерног система за информисање путника на возилу који располаже том врстом података у реалном времену;
- Контролер бројања путника треба да ради под оперативним системом, да поред читавања
- података о бројању путника укључује податке о бројању путника са GPS координатама, реалним временом и називима линија / дестинација / стајалишта и као такве их шаље на сервер, преко мин. 3G комуникационог интерфејса;
- Контролер бројања путника мора имати могућност даљинског приступа са сервера преко GSM интерфејса, конфигурисања, мониторинга рада и унапређења софтвера контролера;
- Контролер мора имати могућност аутоматског одређивања позиције возила (GPS) и аутоматског мода управљања најавом тренутних и наредних стајалишта на унутрашњем дисплеју, као и звучном најавом на звучницима унутар возила;
- Контролер у себи мора имати могућност складиштења аудио фајлова за најаву станица који се активирају аутоматски, у зависности од позиције возила на линији (GPS координате), као и интегрисан аудио појачивач снаге мин. 2x20W rms, како би била омогућена репродукција звука директно на звучницима уз опционо повезивање са постојећим системом за разглас у возилу;
- Контролер мора имати могућност аутоматског ажурирања аудио фајлова, фајлова са редом вожње (линијама), као и аутоматско ажурирање софтвера, даљински, са сервера, преко 3G комуникационог интерфејса;
- Контролер као свој саставни део мора имати уређај монтиран код возача, а повезан серијским каблом или на други начин на главну јединицу контролера димензија стандардног аудио слота (50x180 mm), на коме се преко тастатуре врши одабир и на ОЛЕД дисплеју види линија на којој возило саобраћа.
- Софтвер за аутоматско бројање путника мора да задовољи следеће техничке карактеристике:
- На софтвер за аутоматско бројање путника приступа се преко портала даљински, логовањем и покретањем из класичних интернет претраживача, са произвољне локације и са произвољног рачунара.
- Софтвер за аутоматско бројање путника мора обезбедити увид у податке о бројању путника, по селектованом возилу, као и по селектованом датуму или датумима. Подаци се могу пратити ретроактивно за свако возило, до 6 месеци уназад, као и на дан прегледа.
- Софтвер за аутоматско бројање путника мора обезбедити увид у кретање возила на мапи, за селектовани датум и временски оквир, као и тачне локације на мапи на којима је вршено искрцавање, односно укрцавање путника у возило, као и укупан број путника који су ушли/изашли из возила за селектовани временски период.
- Софтвер за аутоматско бројање путника мора имати у себи уграђену основну саобраћајну аналитику, базирану на подацима о бројању путника.
- Софтвер за аутоматско бројање путника мора имати опцију експорта података о бројању путника за селектоване датуме и возило у неке од стандардних фајлова са табеларним формама (*.csv, *.xls..), како би се кориснику омогућила даља анализа података.

4. НАЧИН ВРШЕЊА КОНТРОЛНОГ ПРЕГЛЕДА ВОЗИЛА

Члан 23.

Комисија за преглед возила (у даљем тексту: Комисија), коју именује директор Дирекције врши контролни преглед конструкцијских карактеристика, Општих услова и опреме у поступцима јавне набавке и током реализације Уговора.

Члан 24.

У току поступка јавне набавке у фази стручне оцене понуда, Комисија врши преглед аутобуса свих понуђача са списка возила са регистрованим ознакама и другим подацима за рад на линијама јавног градског и приградског превоза на територији града Ниша, наведених на страници бр.63 односно 66, ове конкурсне документације.

Комисија приликом прегледа утврђује испуњеност следећих услова:

- Техничке исправности возила (доказ: фотографија регистрационе налепнице или фотокопије картона евиденције о последњем извршеном шестомесечном техничком прегледу),
- Конструкцијских карактеристика из члана 4 Општинских услова (доказ: техничка документација за возило, коју је дужан да обезбеди превозник),
- Врста и тип мотора (доказ: уверење Агенције за безбедност саобраћаја, потврда произвођача аутобуса или други одговарајући доказ),
- Старост возила (доказ: очитана саобраћајна дозвола, увозна царинска декларација за старост возила или други одговарајући доказ) и
- Естетски преглед возила (сачињавање фото документације у складу са Општинским условима) Прегледу аутобуса се може приступити само уз присуство овлашћеног лица превозника.

Превозник се обавештава о термину и месту обављања прегледа за сваки пријављени аутобус. Превозник је дужан да аутобус донесе на преглед у заказаном термину.

Превозник је дужан да достави на увид оригинал саобраћајне дозволе и приложи једну фотокопију, ради идентификације аутобуса.

Ако су вршене преправке на аутобусу, неопходно је да превозник достави на увид оригинал аутентичне документације издате од овлашћене организације и приложи једну фотокопију или одговарајућу потврду Агенције за безбедност саобраћаја. Аутобус пре прегледа мора бити очишћен и опран споља и изнутра како би могли да се уоче сви евентуални недостаци (оштећења, корозије, огреботина, отпадање боје и сл).

Прегледу се неће приступити (и сматраће се да је термин за преглед искоришћен) у следећим случајевима:

- ако аутобус није регистрован,
- ако није могуће утврдити број шасије аутобуса,
- ако се у саобраћајној дозволи не слажу марка и тип аутобуса са марком и типом аутобуса који се појавио на прегледу,
- ако контролном прегледу приступи прљав аутобус.

О току прегледа возила Комисија сачињава записник, који потписују представници свих присутних понуђача - превозника и Комисија. Превозник има право на приговор на записник о току прегледа који је дужан да изјави у писаној форми, исти образложи и унесе у записник, одмах након сачињавања. Изјављивање приговора не задржава даље радње Дирекције у складу са овим Општинским условима и Уговором.

Уколико Комисија, приликом првог прегледа аутобуса, утврди или изрази сумњу у постојање било ког недостатка на возилу, одредиће термин за други преглед возила, на којем ће се утврдити да ли је недостатак отклоњен. Комисија задржава право да у одређеним оправданим случајевима од превозника чије возило је предмет прегледа, захтева да достави извештај са техничког прегледа који је извршен након прегледа возила, а у року који одреди комисија. Трошкове техничког прегледа сноси превозник.

Током периода предвиђеног за обављање прегледа, аутобус може имати највише два заказана термина за преглед. У случају да аутобус не дође на преглед у првом заказаном термину сматра се да је тај термин искоришћен и заказује се термин за други преглед, уз присуство овлашћеног лица превозника. Уколико се у периоду предвиђеном за обављање другог прегледа аутобус не појави у заказаним терминима сматра се да није прошао преглед.

При другом прегледу аутобуса проверава се број шасије, број мотора и утврђује да ли су уочени недостаци отклоњени. Други преглед возила врши се и на возилима која нису приступила првом прегледу и врши се комплетан преглед возила.

На основу обављених прегледа свих возила, Комисија сачињава извештај о извршеном прегледу возила за рад на линијама јавног превоза у Нишу.

Члан 25.

Превозник је у обавези да по набавци возачке конзоле и уређаја за продају карата код кондуктера, а најкасније до месец дана од почетка примене Уговора, упути позив Наручиоцу да изврши проверу компатибилности уређаја. Уколико возило поседује напред наведену опрему која испуњава све тражене техничке и функционалне карактеристике Комисија предлаже Директору издавање сагласности за укључење возила у рад.

Превозник је у обавези да најкасније до истека 3 месеца од почетка примене Уговора, упути позив Наручиоцу да изврши проверу да је у возилима уграђена следећа опрема: унутрашњи ЛЕД дисплеј и аудио разглас, видео надзор и wi-fi и изврши проверу њихове исправности.

Превозник је у обавези да најкасније до истека 6 месеци од почетка примене Уговора, упути позив Наручиоцу да изврши проверу да су у возилима уграђени бројачи путника и њихову исправност.

Превозник је у обавези да најкасније до краја пете године од почетка примене Уговора, упути позив Наручиоцу да изврши проверу да су у возилима уграђени валидатори и њихову исправност.

Испуњеност техничких карактеристика опреме наведене у члановима 19. до 22. Општинских услова, превозник доказује достављањем Комисији, уз позив за проверу опреме, техничке спецификације уграђене опреме и Изјавом да уграђена опрема испуњава све тражене техничке карактеристике.

Прилог 5.**УПУТСТВО О ИЗГЛЕДУ УНИФОРМЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОНОГ ОБЕЛЕЖЈА ВОЗНОГ ОСОБЉА У ЈАВНОМ ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША****1. Изглед униформе кондуктера**

Кондуктер у јавном градском и приградском превозу путника на територији града Ниша дужан је да приликом продаје појединачних карата у возилу носи униформу која се састоји од флуоросцентног прслука жуте боје са рефлектујућим тракама.

На предњој левој страни прслука исписан је назив превозника код кога је кондуктер запослен.

На задњој страни прслука у дужини целих рамена црним словима видно је исписан назив

“КОНДУКТЕР“.

Трошкове набавке униформе кондуктера сноси превозник. Избор произвођача униформе врши превозник.

2. Изглед униформе возача

Возач у јавном градском и приградском превозу путника на територији града Ниша дужан је да приликом рада у возилу носи униформу коју превозник пропише својим интерним актом.

3. Идентификациона обележја возног особља

Возно особље (возач и кондуктер) у возилима јавног градског и приградског превоза путника на територији града Ниша дужни су да приликом рада на видном месту носе идентификационо обележје – легитимацију.

Легитимација возног особља садржи следеће податке и то: име и презиме, назив радног места, назив превозника код кога су запослени као и рок важења легитимације.

Легитимацију возном особљу превозника издаје Дирекција на захтев превозника. Превозник уз захтев за издавање легитимације дужан је да дирекцији достави следећу документацију:

1. фотокопију личне карте;

2. фотокопију доказа о пријави на обавезно социјално осигурање – образац МА, оверен печатом превозника;

3. копију уговора или анекса уговора о раду овереног печатом превозника;

Приликом сваког оштећења легитимације возног особља, превозник је дужан да се обрати Дирекцији ради издавања нове легитимације.

Прилог 6.**Упутство о начину коришћења система за мониторинг и контролу рада возила путем ГПС/ГПРС технологије**

ГПС/ГПРС су системи који омогућавају праћење и пружање информација о кретању градских и приградских аутобуса на територији града Ниша.

План рада возила у систему јавног превоза у оквиру ГПС/ГПРС система за праћење возила врши превозник, за сваки дан, пре почетка рада возила на линијама.

Уколико у току периода рада возила на линијама јавног превоза дође до промене у односу на раније утврђени план рада возила превозник је у обавези да два пута дневно, до 10:00 и до 19:00 изврши промену плана рада возила у складу са насталим променама.

Реализација превоза у реалном времену врши се аутоматски уз помоћ система ГПС, програма за ову намену и диспечера који врше мониторинг кретања возила.

Праћење саобраћаја у реалном времену одвија се свакодневно.

Сваки оператер пријављује се на „BusLogic“ систем (<http://jgppnis.ticketing.rs/>) својим корисничким налогом (корисничким именом и лозинком), након чега бира опцију **Диспечерски модул**, а затим подопцију **Реализација** и бира датум за који се врши праћење. Оператер сам одлучује да ли ће у једном прозору отворити приказ полазака за све централне тачке – превознике или ће за сваку централну тачку – превозника отворити посебан прозор, након чега почиње са праћењем у реалном времену. Приликом праћења оператер примењује следеће опције:

- **РЕАЛИЗУЈ ПОЛАЗАК** – Опција се користи у случају када су сви потребни параметри према којима се полазак сматра одржаним испуњени према унапред дефинисаним параметрима (редом вожње, толерантним временима одступања у поласку и доласку, обавезним проласком кроз стајалишта и обавезним заустављањем на стајалишта). У случају да оператер утврди да постоје одступања од унапред дефинисаних параметара, која су узрокована реалним условима у саобраћају (одржан полазак уз кашњење ван толерантних граница због отежаних услова саобраћаја, немогућност реализовања планиране трасе због блокираног дела трасе итд.) оператер је дужан

да за тај полазак изврши унос коментара и потом изврши реализацију поласка преко опције РЕАЛИЗУЈ ПОЛАЗАК.

- **РЕАЛИЗУЈ ПО ПЛАНИРАНОМ** – Опција се користи у случају када систем не детектује све параметре дефинисане за полазак на исправан начин (непотпун ГПС сигнал, неисправност ГПС/ГПРС уређаја у возилу), а увидом у историју кретања возила или на неки други начин (из путног налога и тахографског листића, визуелним увидом у кретање возила, информисањем путем других извора (контрола на терену, диспечерске службе аутопревозника)) се утврди да је полазак потпуно одржан. Приликом коришћења ове опције оператер је дужан да унесе коментар из ког разлога полазак који одступа од унапред дефинисаних толерантних правила сматра исправно одржаним.

О свим уоченим неправилностима које се тичу реализације превоза ГПС оператер обавештава представника превозника путем унапред одређених бројева телефона у циљу решавања евидентираних спорних ситуација и утврђивања чињеница о реализацији превоза и остварења реда вожње.

Обраду података о реализованим и нереализованим поласцима врше стручни сарадник за планирање и управљање системом превоза и стручни сарадник за мониторинг и управљање системом превоза. Они се пријављују се на „BusLogic“ систем (<http://jgppnis.ticketing.rs/>) својим корисничким налогом (корисничким именом и лозинком), након чега бирају опцију **Диспечерски модул**, а затим подопцију **Реализација** и бирају датум за који се врши обрада података.

Поласке за које се утврди да постоје подаци у систему да су реализовани у складу са редом вожње и задатим толеранцијама стручни сарадник за планирање и управљање системом превоза и стручни сарадник за мониторинг и управљање системом превоза реализује, уз уношење

потребних података о поласку и коментара.

Уколико за посматрани полазак не постоје подаци, стручни сарадник за планирање и управљање системом превоза и стручни сарадник за мониторинг и управљање системом превоза у делу апликације за наведени полазак означавају опцију да је за исти потребно доставити додатни извештај од стране превозника – опција: **ОЗНАЧАВАЊЕ ПОЛАЗАКА ЗА ДОДАТНУ АНАЛИЗУ**.

Стручни сарадник за планирање и управљање системом превоза и стручни сарадник за мониторинг и управљање системом превоза је дужан да сваки полазак који није реализовао значи као полазак за који је потребна додатна анализа.

Обраду података о реализованим и нереализованим поласцима стручни сарадник за планирање и управљање системом превоза и стручни сарадник за мониторинг и управљање системом превоза врше сваког радног дана до 09:00 часова за претходни дан, док обраду података о реализацији превоза у дане викенда или државних празника обављају првог наредног радног дана.

Након завршене обраде података о поласцима од стране стручног сарадника за планирање и управљање системом превоза и стручног сарадника за мониторинг и управљање системом превоза, лице одређено за рад у систему од стране превозника дужно је да изврши ажурирање података у систему и усклађивање са реалним стањем, тј. изврши евентуалну промену плана реализације за поласке за које је захтевана додатна анализа а одржани су, како би могли бити реализовани у систему.

За поласке који су реализовани, а примопредајник ГПРС сигнала није слао сигнал, превозник доставља путне налоге и тахографске листове.

Након извршене додатне обраде поласака од стране превозника, стручни сарадник за планирање и управљање системом превоза и стручни сарадник за мониторинг и управљање системом превоза врши признавање поласака за које се утврди да су реализовани, односно непризнавање поласака за које се утврди да нису реализовани – опцијом **ОТКАЖИ ПОЛАЗАК**.

Прилог 7.

УПУТСТВО О НАЧИНУ ДОСТАВЕ И ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОЛАСКЕ КОЈИ НИСУ ЕВИДЕНТИРАНИ У СИСТЕМУ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ И ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Реализација сваког поласка који није евидентиран путем ГПС система, мора бити оправдана копијом одговарајућег путног налога и тахографском траком.

Достава документације

Превозник је дужан да документацију о поласцима који нису евидентирани системом за праћење возила (у даљем тексту: документација) достави најкасније у року од 48 сати од момента испостављања захтева од стране Дирекције преко web портала.

Рок за доставу документације је 24 часа након испостављања захтева од стране Дирекције и то за датуме 15. и последњи дан у месецу, а у складу са роком предвиђеним чланом 30. Уговора закљученог између Дирекције и превозника.

Уколико рок за доставу документације истиче у дане викенда или празника, исти се помера за први наредни радни дан.

Уколико се приликом прегледа документације, посумња у веродостојност достављених копија, од превозника се захтева да на увид достави оригинал документацију.

Допуна документације

Уколико тражена документација није потпуна, допуну документације превозник доставља најкасније у року од 48 сати од доставе аконтативног обрачуна, а на основу раније достављене документације.

У случају викенда и празника, рок за допуну документације се помера за следећи радни дан. Због прописаних рокова за вршење уплата превозницима по аконтативним и коначним обрачунима, допуна документације може садржати највише до 20% од првобитног броја тражених полазака за одређени дан, како би запослени у Дирекцији имали довољно времена да преглед документације изврше у периоду у коме би се испоштовали прописани рокови за вршење уплата превозницима.

Дирекција је у обавези да уз аконтативне и коначне обрачуне доставља превознику списак полазака који нису признати на основу достављене документације.

Документација достављена по истеку наведених рокова неће бити прихваћена и сматраће се да није достављена.

Пријем документације

Превозник тражену документацију може доставити у штампаној или електронској форми.

Пријем документације у штампаном формату врше стручни сарадник за планирање и управљање системом превоза и стручни сарадник за мониторинг и управљање системом превоза. Том приликом попуњава образац записника о пријему документације о неевидентираним поласцима, који приликом предаје документације потписује превозник. У случају допуне документације, иста се евидентира у оквиру обрасца записника о пријему допуне. Саставни део овог Упутства су обрасци записника о пријему документације о неевидентираним поласцима и записника о пријему допуне документације.

Доставу документације у електронској форми, превозник врши путем електронске поште. Пријем документације електронском поштом у дигиталном формату врши стручни сарадник за планирање и управљање системом превоза и стручни сарадник за мониторинг и управљање системом превоза у оквиру програма Microsoft Outlook. Документација у дигиталном формату шаље се у pdf екстензији. Путни налог се скенира обострано, тахографска трака се скенира на страни на којој се налази испис „V“ дијаграма. „V“ дијаграм из дигиталног тахографа мора бити скениран у целости (несавијен). За једно возило доставља се један документ, који садржи све горе наведено.

Пријем документације врши се бројањем копија налога и тахографских листова као и уписивањем серијских бројева предатих налога у образац.

Уз сваку копију налога обавезна је копија одговарајућег тахографског листа, у противном налог неће бити прихваћен.

Копије налога морају бити читке и видљиве а тражени поласци јасно и недвосмислено обележени. Необележени поласци неће се узимати у разматрање.

Након прегледа, све копије путних налога и тахографских трака чувају се у архиви Дирекције у периоду од 2 године. Документација достављена у електронској форми на оптичком медијуму се чува 2 године.

Образац број 1 – Записник о пријему документације о неевидентираним поласцима

Пријем документације о неевидентираним поласцима у систему за праћење возила путем ГПС/ГПРС технологије за дан _____

ПРЕВОЗНИК на пакету линија 1 -	
датум пријема документације	ки бројеви предатих налога са тахографским записима
укупан број предатих налога	
предао документацију / и-меил	примио документацију
ПРЕВОЗНИК на пакету линија 2 -	
датум пријема документације	ки бројеви предатих налога са тахографским записима
укупан број предатих налога	
предао документацију / и-меил	примио документацију

Образац број 2 - Образац о допуни документације

Пријем допуне документације о неевидентираним поласцима у систему за праћење возила путем ГПС/ГПРС технологије за дан _____

ПРЕВОЗНИК на пакету линија 1 -	
датум пријема документације	ки бројеви предатих налога са тахографским записима
укупан број предатих налога	
предао документацију / и-меил	примио документацију
ПРЕВОЗНИК на пакету линија 2 -	
датум пријема документације	ки бројеви предатих налога са тахографским записима
укупан број предатих налога	
предао документацију / и-меил	примио документацију

24.

На основу члана 85. и 88. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана 21. 01. 2020. године,, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

I
Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организацији Управе Градске Општине Пантелеј, број 31-6/19-01, који је донела Скупштина Градске општине Пантелеј, на седници одржаној 18.12.2019. године.

II
Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број 06-81/2020-54-02
У Нишу: 21. 01. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р

ГО ПАНТЕЛЕЈ

25.

На основу члана 26. Статута Градске општине Пантелеј ("Службени лист града Ниша ", број 53/17 и 64/19),

Скупштина Градске општине Пантелеј на седници одржаној дана 18.12.2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

Члан 1.

У Одлуци о организацији Управе Градске општине Пантелеј ("Службени лист Града Ниша" број 17/2009,101/12 и 18/2017,44/19), члан 9. мења се и гласи:

" Члан 9.

Унутрашње организационе јединице Управе су :

1. Одсек за опште послове органа градске општине;
2. Одсек за нормативне, правне и опште послове;
3. Одсек за финансије;
4. Одсек за локални економски развој;
5. Одсек за имовинско - правне и комуналне послове.

Као посебне организационе јединице у оквиру Одсека формирају се Групе и то:

- Група за заједничке послове и оквиру Одсека за опште послове органа градске општине
- Група за управљање људским ресурсима у оквиру Одсека за нормативне, правне и опште послове
- Група за рачуноводствено финансијске послове у оквиру Одсека за финансије
- Група за послове месних заједница у оквиру Одсека за локални економски развој
- Група за имовинско правне послове у оквиру Одсека за имовинско - правне и комуналне послове."

Члан 2.

У члану 10. додају се алинеје:

"-послове инфраструктурног одржавања објекта,
-послове противпожарне заштите и друге послове од заједничког интереса за потребе органа градске општине;
-послове превоза моторним возилима и вршење сервисних и других услуга;
-послове набавке инвентара и потрошног материјала за потребе градске општине;
-и друге послове у складу са законом, прописима Града и Градске општине."

Члан 3.

У члану 11. став 2 бришу се алинеје:

„ послове примене прописа и опшних аката Града и Градске општине из области имовинско правне и комуналне делатности;
-послове спровођења поступка исељења бесправно усељених лица у станове и заједничке просторије у стамбеним зградама;
-предлагање мера за уређење и одржавање спољног изгледа стамбених и пословних објеката, зелених површина, дечјих игралишта, објеката јавне расвете и саобраћајних знакова и сл.;
-послове везане за постављање монтажних објеката на јавним површинама у складу са планом и прописима Града;
-обавља послове уређивања и утврђивања начина коришћења и управљања сеоским водоводима, изворима, јавним бунарима и чесмама;
-уређује и организује вршење послова у вези са држањем и заштитом домаћих и егзотичних животиња;
-обавља и друге послове у складу са законом, прописима Града и Градске општине.“

Члан 4.

Члан 14. мења се и гласи:

" Члан 14.

Одсек за имовинско-правне и комуналне послове обавља послове везане за имовинско-правну и комуналну делатност на подручју Градске општине:

-прати прописе и израђује нацрте нормативних аката који регулишу област имовинско-правне и комуналне делатности;

-извршава прописе и опште акте Града и Градске општине из области имовинско правне и комуналне делатности;

-даје мишљење на просторне и урбанистичке планове Града који се доносе за подручје општине;

-уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор над коришћењем пословног простора, у складу са посебном одлуком Града;

-спроводи поступак исељења бесправно усељених лица у станове и заједничке просторије у стамбеним зградама;

-предлаже мере за уређење и одржавање спољног изгледа стамбених и пословних објеката, зелених површина, дечјих игралишта, објеката јавне расвете и саобраћајних знакова и сл.;

-обавља послове општег уређења насељених места на свом подручју из надлежности Градске општине;

-доноси одлуке о постављању монтажних објеката на јавним површинама у складу са планом и прописима Града;

-доноси одлуке о одржавању и уређивању гробаља на свом подручју у складу са прописима Града;

-уређује радно време, места на којима се могу обављати угоститељске делатности и утврђује друге услове за обављање ове делатности;

-учествује у изради програма изградње, одржавања, управљања и коришћења сеоских, пољских и других некатегорисаних путева;

-обавља послове уређивања и утврђивања начина коришћења и управљања сеоским водоводима, изворима, јавним бунарима и чесмама;

-обавља комунално–инспекције послове, стара се о одржавању комуналног реда у општини и спроводи прописе којима се уређује комунални ред у складу са законом и актима Града;

-уређује и организује вршење послова у вези са држањем и заштитом домаћих и егзотичних животиња;

-обавља и друге послове у складу са законом, прописима Града и Градске општине."

Члан 5.

У члану 16. став 2. мења се и гласи:

"Предлог правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Управи градске општине припрема начелник Управе, а усваја Веће градске општине."

Члан 6.

У члану 18. став 2. бришу се речи: " и доноси ".

Члан 7.

Члан 19. мења се и гласи:

"Веће градске општине усваја правилник и доставља га на сагласност Градском већу.

Градском већу се уз правилник доставља и документациона основа.

Правилник на који је Градско веће дало сагласност, објављује се на огласној табли Градске општине."

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 31-6/19-01
Датум: 18.12.2019

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ**ПРЕДСЕДНИК**

Срђан Нешић, с.р.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

26.

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 51. Пословника Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 6/2017 - пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
КОРИСНИЧКОГ САВЕТА ЈАВНИХ
СЛУЖБИ**

I

Катарини Крстић, престаје дужност члана Корисничког савета јавних служби, због поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-83/2020-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

27.

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 51. Пословника Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 6/2017 – пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИЗБОРУ ЧЛАНА КОРИСНИЧКОГ
САВЕТА ЈАВНИХ СЛУЖБИ**

I

Оливера Мирковић, бира се за члана Корисничког савета јавних служби.

II

Мандат изабраног члана Корисничког савета јавних служби идентичан је мандату Скупштине која га је бирала.

III

Решење објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-81/2020-56-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

28.

На основу члана 116. и 118. став 1. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије", број 25/2019), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 8. Одлуке о преузимању оснивачких права над Заводом за хитну медицинску помоћ ("Службени лист Града Ниша", број 92/2006),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ
ПОМОЋ

I

Др Славољубу Живадиновићу, специјалисти ургентне медицине, престаје дужност директора Завода за хитну медицинску помоћ, због истека мандата на који је именован.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 116. Закона о здравственој заштити заштити („Службени гласник Републике Србије”, број 25/2019), између осталог је прописано да се директор здравствене установе именује на период од четири године и може бити поново именован.

Чланом 118. став 1. Закона о здравственој заштити заштити („Службени гласник Републике Србије”, број 25/2019), прописано је да дужност директора здравствене установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог је прописано да Скупштина града Ниша именује и разрешава директоре установа чији је оснивач.

Др Славољуб Живадиновић именован је решењем Скупштине града Ниша број 06-640/2015-20-3-02 од 17.12.2015. године („Службени лист Града Ниша“, број 98/2015), за директора Завода за хитну медицинску помоћ.

Скупштина Града Ниша је на основу свега наведеног, одлучила као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-82/2020-02

У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

29.

На основу члана 116. и 117. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије”, број 25/2019), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 8. Одлуке о преузимању оснивачких права над Заводом за хитну медицинску помоћ ("Службени лист Града Ниша", број 92/2006),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЗАВОДА ЗА
ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ

I

Др Славољуб Живадиновић, специјалиста ургентне медицине, именује се за вршиоца дужности директора Завода за хитну медицинску помоћ.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 117. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије”, број 25/2019), прописано је да ако управни одбор здравствене установе не изврши избор кандидата за директора здравствене установе, односно ако оснивач здравствене установе не именује директора здравствене установе, у складу са одредбама овог закона, као и у случају када дужност директора престане пре истека мандата, док се не спроведе конкурс за директора, оснивач ће именовати вршиоца дужности директора на период не дужи од шест месеци, који може имати само један мандат. Услови за избор, права, обавезе и одговорности директора здравствене установе, односе се и на вршиоца дужности директора здравствене установе.

Чланом 116. Закона, између осталог је прописано да за директора здравствене установе може бити именовано лице које:

1) је доктор медицине, доктор денталне медицине, магистар фармације, односно магистар фармације-медицински биохемичар или има високо образовање из области правних, економских, односно организационих наука, на академским мастер студијама, у складу са законом којим се уређује високо образовање;

2) има најмање пет година радног искуства као руководилац здравствене установе, односно руководилац организационе јединице у здравственој установи;

3) није осуђивано, односно против којег се не води истрага, односно против којег није подигнута оптужница за кривично дело утврђено законом којим се уређује организација и надлежност државних органа у сузбијању организованог криминала, корупције и других посебно тешких кривичних дела, односно које није правноснажном судском одлуком осуђивано за умишљајно кривично дело на казну затвора од шест месеци или тежу казну, нити за кривично дело против здравља људи, односно којем није правноснажном судском одлуком изречена мера безбедности у складу са Кривичним закоником, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, односно забрана вршења позива, делатности и дужности због које не може обављати дужност директора;

4) није члан органа политичке странке;

5) да је здравствени радник који има завршену специјализацију у складу са овим законом.

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог је прописано да Скупштина града Ниша именује и разрешава директоре установа чији је оснивач.

На основу наведеног, Одбор за именовање Скупштине града Ниша је на седници одржаној 20.1.2020. године, утврдио Предлог решења о именовању вршиоца дужности директора Завода за хитну медицинску помоћ.

Поука о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-81/2020-57-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

30.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 155/2016-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

I

Ивица Димитријевић, дипл. инг. електротехнике за индустријску енергетику, представник запослених, разрешава се функције члана Надзорног одбора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, због престанка радног односа.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-58-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

31.

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља ("Службени лист Града Ниша", број 94/2010),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА СИГУРНЕ КУЋЕ ЗА ЖЕНЕ И ДЕЦУ ЖРТВЕ ПОРОДИЧНОГ НАСИЉА

I

Небојши Маринковићу, представнику запослених, престаје дужност члана Управног одбора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља, на лични захтев.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-85/2020-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

32.

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља ("Службени лист Града Ниша", број 94/2010),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА СИГУРНЕ КУЋЕ ЗА ЖЕНЕ И ДЕЦУ ЖРТВЕ ПОРОДИЧНОГ НАСИЉА

I

Маја Тодоровић, психолог, представник запослених, именује се за члана Управног одбора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Управног одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-59-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

33.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ“ НИШКА БАЊА

I

Ивана Николић, дипл. правник, представник родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Иван

Горан Ковачић“ Нишка Бања, због престанка основа по којем је именована у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-60-1-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

34.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ“ НИШКА БАЊА

I

Милош Миленковић, економиста, представник родитеља, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Иван Горан Ковачић“ Нишка Бања.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-60-2-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

35.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ "СВЕТОЗАР
МАРКОВИЋ" НИШ

I

Дијана Бојић, представник родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије "Светозар Марковић" Ниш, због престанка основа по којем је именована у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-60-3-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

36.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ "СВЕТОЗАР
МАРКОВИЋ" НИШ

I

Мића Јевтић, представник родитеља, именује се за члана Школског одбора Гимназије "Светозар Марковић" Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-60-4-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

37.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКО ТЕХНИЧКЕ
ШКОЛЕ "НЕИМАР" НИШ

I

Марија Марковић, дипл. инг. грађевинарства, представник родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Грађевинско техничке школе "Неимар" Ниш, због престанка основа по којем је именована у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-60-5-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

38.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКО ТЕХНИЧКЕ
ШКОЛЕ "НЕИМАР" НИШ

I

Марија Маринковић, представник родитеља, именује се за члана Школског одбора Грађевинско техничке школе "Неимар" Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-60-6-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

39.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ПРАВНО - ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ
НИШ

I

Славица Фолић, дипл. правник, представник родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Правно - пословне школе Ниш, због престанка основа по којем је именована у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-60-7-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

40.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ПРАВНО - ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ НИШ

I

Милан Марковић, адвокат, представник родитеља, именује се за члана Школског одбора Правно - пословне школе Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-60-8-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

41.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА СПЕЦИЈАЛНЕ
ШКОЛЕ СА ДОМОМ УЧЕНИКА "БУБАЊ" НИШ

I

Наташи Петровић, електротехничару, представнику родитеља, престаје функција члана Школског одбора Специјалне школе са домом ученика "Бубањ" Ниш, због смрти.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-86/2020-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

42.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА СПЕЦИЈАЛНЕ ШКОЛЕ СА
ДОМОМ УЧЕНИКА "БУБАЊ" НИШ

I

Александра Јовић, посластичар, представник родитеља, именује се за члана Школског одбора Специјалне школе са домом ученика "Бубањ" Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-60-9-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

43.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЊЕГОШ“ НИШ

I

Катарини Крстић, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана Школског одбора Основне школе „Његош“ Ниш, на лични захтев.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-88/2020-02
У Нишу, 21.1.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

44.

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 10. Одлуке о оснивању „Народног универзитета“ Ниш („Службени лист Града Ниша", број 65/2003, 5/2005, 94/2010 и 138/2017),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ
ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
„НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА“, НИШ

I

Данки Милојковић, доктору економских наука, престаје дужност председника Надзорног одбора „Народног универзитета“, Ниш, на лични захтев.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-84/2020-02
У Нишу, 21.1.2020. године

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

45.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града

Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.1.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВО АНДРИЋ“ НИШ

I

Снежани Радовић, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана Школског одбора Основне школе „Иво Андрић“ Ниш, на лични захтев.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-87/2020-02
У Нишу, 21.1.2020. године

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

САДРЖАЈ:

Град Ниш

1. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Ниша Мирјани Миладиновић	1
2. Програм спровођења друштвене бриге за здравље на територији Града Ниша за 2020. годину	1
3. Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза, зона локалитета „Етно село“	2
4. Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза – парцијалне измене	18
5. План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст	35
6. Одлука о изради Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу	64
7. Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју градске општине Нишка Бања	67
8. Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст	70
9. Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј – друга фаза – парцијалне измене	73
10. Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – прва фаза – парцијалне измене	76
11. Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула	79
12. Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Доње Влаसे, на подручју Градске општине Палилула	81
13. Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју Градске општине Пантелеј	84
14. Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања	87

15. Одлука о изради Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст	89
16. Одлука о регулисању дуга за утрошену електричну енергију из ранијих година	92
17. Одлука о регулисању старог дуга закупаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења	93
18. Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији Града Ниша	94
19. Одлука о промени назива улица на територији Града Ниша.....	97
20. Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2020. годину	101
21. Одлука о изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљању комуналним отпадом	108
22. Одлука о измени Одлуке о давању сагласности и усвајању предлога пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта реконструкције, рационализације и одржавања дела система јавног осветљења на територији Града Ниша	111
23. Решење о давању сагласности на коначни нацрт уговора о јавно-приватном партнерству у области пружања услуга градског и приградског превоза путника на територији Града Ниша	112
24. Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организацији управе Градске општине Пантелеј.....	158
Градска општина Пантелеј	
25. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организацији управе Градске општине Пантелеј	158
Скупштина града Ниша	
26. Решење о престанку дужности члана Корисничког савета јавних служби	160
27. Решење о избору члана Корисничког савета јавних служби	160
28. Решење о престанку дужности директора Завода за хитну медицинску помоћ	160
29. Решење о именовању вршиоца дужности директора Завода за хитну медицинску помоћ	161
30. Решење о разрешењу члана Надзорног одбора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш	162
31. Решење о престанку дужности члана Управног одбора сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља	162
32. Решење о именовању члана Управног одбора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља	163
33. Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Иван Горан Ковачић“ Нишка Бања	163
34. Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе „Иван Горан Ковачић“ Нишка Бања	163
35. Решење о разрешењу члана Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“ Ниш....	164
36. Решење о именовању члана Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“ Ниш....	164
37. Решење о разрешењу члана Школског одбора Грађевинско техничке школе „Неимар“ Ниш	164
38. Решење о именовању члана Школског одбора Грађевинско техничке школе „Неимар“ Ниш	165
39. Решење о разрешењу члана Школског одбора правно - пословне школе ниш.....	165
40. Решење о именовању члана Школског одбора правно – пословне школе ниш	165
41. Решење о престанку функције члана Школског одбора Специјалне школе са домом ученика "Бубањ" Ниш.....	165
42. Решење о именовању члана Школског одбора Специјалне школе са домом ученика "Бубањ" Ниш	166
43. Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе „Његош“ у Нишу	166
44. Решење о престанку дужности председника Надзорног одбора Народног универзитета	166
45. Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе „Иво Андрић“ у Нишу.....	167

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун 840-742341843-24 позив на број 97 87-521

Штампа: Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922