



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXIX - БРОЈ 111

НИШ, 9. новембар 2021.

Цена овог броја 40 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИЦА

1.

На основу члана 54. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 88/08, 143/2016 и 18/2019) и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број: 80/2021-пречишћен текст и 85/2021),
Градоначелница Града Ниша доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИЗНАВАЊЕ СРЕДСТАВА УЛОЖЕНИХ У ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ ИМАЈУ КАРАКТЕР ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНА ГРАДА НИША

I образује се Комисија за признавање средстава уложених у извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора у јавној својини града Ниша (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

1. Иванка Марјановић дипл.инг.грађ., грађевински инспектор, председник, Градска управа за имовину и одрживи развој;
Дејана Радовић, дипл.инг.грађ., грађевински инспектор, заменик председника, Градска управа за грађевинарство ;

2. Александар Мирковић, дипл.инг.грађ., грађевински инспектор, први члан, Градска управа за грађевинарство;
Дренка Станисављевић, дипл.инг.грађ., заменик првог члана, Градска управа за имовину и одрживи развој;

3. Горан Ристић, дипл.инг.грађ., други члан, Градска управа за грађевинарство;
-Милош Веселиновић, дипл.инг.грађ., заменик другог члана Градска управа за грађевинарство;

4. Драгана Стевановић дипл.инг.грађ., трећи члан Градска управа за грађевинарство;
-Горан Здравковић, дипл.инг.грађ., заменик трећег члана, Градска управа за грађевинарство;

5. Невена Грубић, дипл.инг.грађ., четврти члан Градска управа за грађевинарство;
-Горан Симоновић, дипл.инг.грађ., заменик четвртог члана Градска управа за грађевинарство;

II Задатак Комисије је да, у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018),

Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст и 85/2021) и Упутством о начину и поступку давања сагласности, обезбеђењу стручног надзора и обрачуну средстава уложених у извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора којим располаже град Ниш („Службени лист Града Ниша“ бр. 15/2014), да предлог за одобравање извођења радова Градској управи за имовину и одрживи развој на закупљеном пословном простору, у складу са захтевом закупца пословног простора.

Задатак Комисије је да, по окончању радова изврши коначни обрачун и процену средстава уложених у инвестиционо одржавање непокретних ствари и да предлог Градској управи за имовину и одрживи развој, износ уложених средстава која се признају, у складу са изведеним радовима на пословном простору који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора за коју је дата сагласност.

III Стручно-административне послове за Комисију обавља Градска управа за имовину и одрживи развој.

IV Ово решење ступа на снагу даном доношења.

V Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

VI Овим решењем ставља се ван снаге Решење Градоначелника града Ниша бр. 44/2013-01 од 11.01.2013 године и број 2193/2017-01 од 30.06.2017. године.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Архиви Градоначелника, члановима Комисије и Градској управи за имовину и одрживи развој у Нишу, ул. Николе Пашића број 24.

Број:3691/2021-01

Датум:04.11.2021.године

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
Драгана Сотировски, с.р.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

2.

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, број 63/2015), члана 29. Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 40/2020-пречишћен текст), члана 49. и 67. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 39/2017) и члана 6. Правилника о одређивању фиксног дела цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом којима је извршена обустава топлотне енергије („Службени лист Града Ниша“, број 49/2017),

Градско веће Града Ниша, на седници 9.11.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 03-4425/3 од 30.09.2021. године године и утврђује **варијабилни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у износу од 4,97 дин/kWh, фиксни део цене снабдевања крајњег купца топлотном**

енергијом у износу од 24,28 дин/м², фиксни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом по инсталисаној снази топлотно предајне подстанице у износу од 122,62 дин/kW и фиксни део цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом код којих је извршена обустава у износу од 8,01 дин/м² за грејну сезону 2021/2022.

II

Утврђене цене из тачке I овог решења усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

III

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење Градског већа Града Ниша број 903-1/2020-03 од 13.11.2020. године („Службени лист Града Ниша“, број 102/2020), Решење Градског већа Града Ниша број 1151-27/2020-03 од 25.12.2020. године („Службени лист Града Ниша“ број 121/2020) и Решење Градског већа Града Ниша број 914-1/2021-03 од 30.07.2021. године („Службени лист Града Ниша“, број 78/2021).

IV

Решење Градског већа Града Ниша и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 03-4425/3 од 30.09.2021. године објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:1357-4/2021

У Нишу, 09.11.2021. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Сотировски, с.р.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"

3.

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ
НАДЗОРНИ ДОБОР
БРОЈ 03-4425/3
30.09.2021.год.

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015) и члана 31 Статута ЈКП „Градска топлана“ Ниш број 2145/3 од 22.03.2017. године и број 3687/4 од 07.08.2020. године Надзорни одбор на четрдесет петој редовној седници одржаној дана 30.09.2021. године донео је следећу

ОДЛУКУ

1.

Према важећој Методологији о утврђивању цена, утврђује се цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије, и то за:

- Варијабилни део у висини од **4,97** дин/kWh
- Фиксни део у висини од **24,28** дин/m²
- Фиксни део по инсталисаној снази у висини од **122,62** дин/kW
- Фиксни део за купце који су у обустави у висини од **8,01** дин/m²

2.

Саставни део ове одлуке је Табела 8 – Регулаторни извештај са прилозима:

- Табела 1 – Варијабилни трошкови
- *Табела прерачунатих енергената*
- *Табела прерачунате грејне површине и инсталисане снаге објеката*
- Табела 2 – Фиксни трошкови
- Табела 3 – Амортизација
- Табела 4 – Регулисана средства
- Табела 5а – Стопе приноса на регулисана средства
- Табела 5б – Позајмљени капитал
- Табела 6 – Остали приходи
- Табела 7 – корекциони елемент израчунат на основу реалних варијабилних трошкова за 2020. годину и рекапитулације корекционог елемента

3.

Одлуку о цени објавити у „Службеном листу Града Ниша“ по добијању сагласности Градског већа Града Ниша

4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања а примењиваће се за обрачунску грејну сезону 2021/22, од 01. августа 2021. године до 31. јула 2022. године.

Цена из члана 1 ове Одлуке, усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015).

5.

Даном почетка примене ове одлуке престају да важе:

- Решење Градског већа којим је оснивач у складу са уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.гласник РС“ бр.63/2015) утврдио „нулту цену“ за грејну сезону 2020/21 годину
- Решење Градског већа којим је оснивач у складу са уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.гласник РС“ бр.63/2015) потврдио усклађену априлску варијабилну тарифу за грејну сезону 2020/21 годину
- Решење Градског већа којим је оснивач у складу са Правилником о одређивању фиксног дела цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом којима је извршена обушта испоруке топлотне енергије („Сл.лист Града Ниша“ број 49/2017) утврдио фиксни део цене за купце у обуштини.

Образложење

Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.гласник РС“ број 63/2015) утврђена је Методологија за обрачун цене топлотне енергије. У делу VII Методологије, одређени су тарифни елементи за обрачун и то:

- 1) Испоручена количина топлотне енергије – „ЕНЕРГИЈА“;
- 2) Површина грејног простора или инсталисана снага грејног простора – „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“;
- 3) Очитавање и расподела испоручене топлотне енергије – „ОЧИТАВАЊЕ“.

Неки од најзначајнијих параметара на основу којих је прерачуната такозвана „нулта“ цена су:

- Процењена пондерисана цена гаса за 2021. годину – 37,28 дин/м³
- процењена цена мазута са превозом за 2021. годину – 63,38 дин/кг
- процењена цена лаког уља за ложење за 2021. годину – 117,79 дин/лит
- новоуговорена цена електричне енергије по kWh
- прерачуната грејна површина и инсталисана снага узевши у обзир кориснике на преузетим топлотним изворима (Универзитетски клинички центар и ОШ Мирослав Антић)

- прерачунати енергенти по основу преузетих топлотних извора (Универзитетски клинички центар и ОШ Мирослав Антић)
- Трошкови и приходи из Извештаја о пословању за 2020. годину а у складу са Финансијским извештајем за 2020. годину.

Фактурисање у складу са параметрима из ове одлуке, вршиће се почев од првог рачуна за грејну сезону 2021/22., односно почев од рачуна за август 2021. године закључно са рачуном за јули 2022. године.

На основу свега напред наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

Председник Надзорног одбора



Зоран Павловић, дипл. екон.

Доставити:

- Управи за комуналне делатности и инспекцијске послове
- Сектору економских послова
- Сектору за опште и правне послове
- архиви

САДРЖАЈ:**Град Ниш
Градначелница**

1. Решење о образовању Комисије за признавање средстава уложених у извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора у јавној својини Града Ниша 1

Градско веће

2. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 03-4425/3 од 30.09.2021. године године 2

**Надзорни одбор
ЈКП "Градска топлана"**

3. Одлука о утврђивању варијабилног дела цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, фиксног дела цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, фиксног дела цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом по инсталисаној снази топлотно предајне подстанице и фиксног дела цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом код којих је извршена обустава за грејну сезону 2021/2022 4

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922