



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXX - БРОЈ 108

НИШ, 1. новембар 2022.

Цена овог броја 60 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИЦА

1.

На основу члана 58. став 2. и члана 66. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), члана 13. став 1. тачка 3) и члана 14. став 7. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 21/2016, 113/2017, 95/2018 и 114/2021) и члана 69. став 3. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019)

Градоначелница Града Ниша доноси

РЕШЕЊЕ

о разрешењу помоћника Градоначелника Града Ниша

I Сања Стајић, разрешава се функције помоћника Градоначелника Града Ниша, за област здравствене заштите, са 31.10.2022. године.

II Даном престанка функције именованој престаје радни однос на одређено време у Кабинету Градоначелника.

III Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша".

Број: 3791 /2022-01
У Нишу, 31.10.2022. године

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
Драгана Сотировски, с.р.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

2.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члана 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Горица" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст, 18/2018 и 109/2020),

Градско веће Града Ниша, на седници 31.10.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Горица" Ниш о ценама неопходних погребних услуга број 1-2251/2-2 од 07.09.2022. године.

II

Доношењем овог решења престаје да важи Решење Градског већа Града Ниша о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Горица" Ниш о ценама неопходних погребних услуга ("Службени лист Града Ниша", број 26/2013).

III

Решење Градског већа Града Ниша и Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Горица" Ниш о ценама неопходних погребних услуга број 1-2251/2-2 од 07.09.2022. године објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 1123-2/2022-03
У Нишу, 31.10.2022. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Сотировски, с.р.

**НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈКП „ГОРИЦА” - НИШ**

3.

На основу члана 21. Статута, ЈКП „Горица” Ниш,
Надзорни одбор ЈКП „Горица” Ниш, на својој 03.(трећој) седници, одржаној дана 07.09.2022. године, донео је следећу

**О Д Л У К У
О ЦЕНАМА НЕОПХОДНИХ ПОГРЕБНИХ
УСЛУГА**

1.

Утврђују се цене неопходних погребних услуга, и то:

- Услуга сахране – машински ископ-
10,981,08 дин.
- Услуга сахране - ручни ископ
20.998,56 дин.
- Закуп за једно гробно место за 1 годину
168,00 дин
- Одржавање за једно гробно место за 1 годину **-452,00 дин.**

2.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша" по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша”, а примењиваће се од 1. дана наредног месеца.

4.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора ЈКП "Горица" Ниш бр. 1-611/4-1 од 08.02.2013. године..

5.

Сходно одредби члана 87. Закона о заштити потрошача ("Сл. гласник РС", бр. 88/2021) ЈКП "Горица" Ниш је у обавези да кориснике комуналне услуге обавести о промени цена најкасније 30 дана пре почетка примене промењених цена.

6.

Цене услуга дате су у нету износу, а опорезују се у складу са чланом 23. Закона о порезу на додатну вредност ("Сл. гласник РС", бр. 84/2004, 86/2004-испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014-усклађени дин. изн., 68/2014 – др.закон, 142/2014, 5/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 5/2016-усклађени дин.изн., 108/2016, 7/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 13/2018-усклађени дин. изн., 30/2018, 4/2019-усклађени дин. изн., 72/2019, 8/2020-усклађени дин. изн и 153/2020).

Број: 1-2251/2-2
У Нишу, 07.09.2022. године

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП „ГОРИЦА” - НИШ

Председник
Горан Стојковић, с.р.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

4.

На основу члана 46. Одлуке о буџету Града Ниша за 2022. годину („Службени лист Града Ниша“, број 124/21, 85/22) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/20),

Градско веће Града Ниша, на седници од 1.11. 2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ПРИСТУПАЊУ РЕАЛИЗАЦИЈИ И
СУФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА
„СМАЊЕЊЕ ЗАГАЂЕЊА ВАЗДУХА У
НИШУ ПОРЕКЛОМ ИЗ ИНДИВИДУАЛНИХ
ИЗВОРА, ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА СИСТЕМ
ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА“

I Град Ниш прихвата суфинансирање и приступа реализацији пројекта „Смањење загађења ваздуха у Нишу пореклом из индивидуалних извора, прикључењем на систем даљинског грејања.

II Општи циљ пројекта „Смањење загађења ваздуха у Нишу пореклом из индивидуалних извора, прикључењем на систем даљинског грејања“ је решавање дугогодишњег проблема прекомерног загађења амбијенталног ваздуха на територији Града Ниша, унапређењем енергетске ефикасности, смањењем потрошње енергије, повећањем коришћења расположивих обновљивих извора енергије у објектима породичног становања, односно смањење загађења и емисије CO₂.

Специфични циљ овог пројекта, односи се на уклањање постојећих уређаја за грејање која користе погон на чврсто гориво (угаљ, мазут, лож уље, разне врсте отпада...) и прикључење домаћинства на систем даљинског грејања, на територији Града Ниша.

III Укупна вредност пројекта износи 5.000.000,00 динара, а средства за ову намену обезбеђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2022. годину, кроз Програм 6 - Заштита животне средине, функција 560, позиција 417, економска класификација 472, накнаде за социјалну заштиту из буџета, 01-Општи приходи и примања буџета.

IV Налаже се Канцеларији за локални економски развој, ЈКП „Градска топлана“ Ниш, Градској управи за финансије, Енергетском менаџеру Града Ниша да реализују ово решење.

V Координацију пројекта врши Канцеларија за локални економски развој.

VI Решење доставити Канцеларији за локални економски развој, ЈКП „Градска топлана“ Ниш, Градској управи за финансије и Енергетском менаџеру Града Ниша.

VII Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Град Ниш већ дуги низ година има проблем са прекомерним загађењем амбијенталног ваздуха на својој територији. Као главни узрочник наведеног проблема препозната су приватна домаћинства – куће (индивидуална ложишта) која у великој већини користе неефикасне уређаје (шпорете и котлове) који користе погон на чврсто гориво (угаљ, огревно дрво, мазут, лож уље, разне врсте отпада...). За Ниш је такође карактеристично да градска топлана практично користи искључиво природни гас (преко 95%) који није узрочник ове врсте загађења, локална индустрија је у највећој мери „чиста“, а веома мали број јавних зграда још увек користи чврста фосилна горива. Због тога се јавља неопходност да се усмере финансијска средства на модернизацију система грејања у приватним кућама које су препознате као главни извор загађења ваздуха.

Општи циљ пројекта „Смањење загађења ваздуха у Нишу пореклом из индивидуалних извора, прикључењем на систем даљинског грејања, је унапређење енергетске ефикасности, смањење потрошње енергије, повећање коришћења расположивих обновљивих извора енергије у објектима породичног становања на територији града Ниша, односно смањење загађења и емисије CO₂.

Специфични циљ односи се на уклањање постојећих уређаја за грејање која користе погон на чврсто гориво (угаљ, мазут, лож уље, разне врсте отпада...) и прикључење домаћинства на систем даљинског грејања, на територији Града Ниша.

Укупна вредност пројекта је 5.000.000,00 динара, а средства за ову намену обезбеђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2022. годину, кроз Програм 6 - Заштита животне средине, функција 560, позиција 417, економска класификација 472, накнаде за социјалну заштиту из буџета, 01-Општи приходи и примања буџета.

Координацију пројекта врши Канцеларија за локални економски развој.

На основу свега напред изложеног, као и због значаја реализације овог пројекта у вези „Смањење загађења ваздуха у Нишу пореклом из индивидуалних извора, прикључењем на систем даљинског грејања, Градско веће Града Ниша је донело решење као у диспозитиву.

Број: 1126-2/2022-03

У Нишу, 1.11.2022. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Сотировски, с.р

ПРОЈЕКАТ „СМАЊЕЊА ЗАГАЂЕЊА ВАЗДУХА У НИШУ ПОРЕКЛОМ ИЗ ИНДИВИДУАЛНИХ ИЗВОРА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА“

Пројектом „Смањења загађења ваздуха у Нишу пореклом из индивидуалних извора прикључењем на систем даљинског грејања“, Град Ниш тежи ка решавању проблема загађења ваздуха.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Пројектом „Смањења загађења ваздуха у Нишу пореклом из индивидуалних извора прикључењем на систем даљинског грејања“, предвиђено је спровођење мера које су обухваћене Планом развоја Града Ниша за период од 2021. до 2027. године, а очекује се достизање циља унапређења енергетске ефикасности, смањење потрошње енергије, повећање коришћења расположивих обновљивих извора енергије у објектима породичног становања на територији Града Ниша, односно смањење загађења и емисије CO₂.

АНАЛИЗА СТАЊА

Град Ниш већ дуги низ година има проблем са прекомерним загађењем амбијенталног ваздуха на својој територији. Као главни узрочник наведеној проблема препозната су приватна домаћинства – куће (индивидуална ложишта) која у великој већини користе неефикасне уређаје (шпорете и котлове) који користе погон на чврсто гориво (угаљ, огревно дрво, мазут, лож уље, разне врсте отпада..).

Након реализације наведених активности у значајној мери смањиће се број приватних кућа које користе велике количине енергената који загађују ваздух (угаљ, мазут, лож уље...) и на тај начин емитовање штетних материја у ваздух биће смањено.

Процењено је да ће смањење емисије CO₂ након реализације, износити 646,95 тона. Истовремено процењено је да ће смањење емисије PM₁₀ честица износити 0,35 тона, а PM_{2,5} износити 0,15 тона.

Град Ниш већ дуги низ година има проблем са прекомерним загађењем амбијенталног ваздуха на својој територији што се посебно може приметити праћењем података на сајту AirVisual на коме тренутне вредности током грејне сезоне веома често достижу вредности загађења које су идентификоване у великим градовима који се налазе на врху листе 10 најугроженијих! Ово аерозагађење у највећој мери долази од PM₁₀ и

PM_{2,5} честица чији су извор индивидуална ложишта.

За Ниш је такође карактеристично да градска топлана практично користи искључиво природни гас (преко 95%) који није узрочник ове врсте загађења, локална индустрија је у највећој мери „чиста“, а веома мали број јавних зграда још увек користи чврста фосилна горива.

Све указује на искључиви допринос индивидуалних ложишта овој врсти загађења.

ЦИЉЕВИ ПРОЈЕКТА

Пројектом „Смањења загађења ваздуха у Нишу пореклом из индивидуалних извора прикључењем на систем даљинског грејања“ предвиђено је спровођење мера које су обухваћене Планом развоја Града Ниша за период од 2021. до 2027. године и то:

2.3.2. Подстицајне мере за смањење загађења ваздуха

2.3.3. Мере подршке унапређења стамбене политике града

2.3.4. Подстицајне мере за унапређење енергетске ефикасности зграда

Поменуте мере су планиране у оквиру Приоритетног циља 2.3: Убрзати енергетску транзицију ка ниско-угљеничном, климатски-неутралном развоју уз обезбеђивање енергетске безбедности.

Спровођењем мера у оквиру поменутог приоритетног циља планирано је достизања циља у виду смањења емисије угљен-диоксида за 40%.

Основни циљ израде Пројекта „Смањења загађења ваздуха у Нишу пореклом из индивидуалних извора прикључењем на систем даљинског грејања“ (у даљем тексту Пројекат) је унапређење енергетске ефикасности, смањење потрошње енергије, повећање коришћења расположивих обновљивих извора енергије у објектима породичног становања на територији Града Ниша, односно смањење загађења и емисије CO₂.

Повећање енергетске ефикасности зграда које би биле обухваћене овим пројектом односе се на техничка решења која утичу на рационално коришћење енергије у системима грејања домаћинства, односно која имају за циљ да сведу потрошњу енергије на минимум, а да се при томе не нарушава квалитет живота становништва и ниво комфора, већ се задржава или се чак повећава ниво удобности.

Мере које ће бити обухваћене овим пројектом су мере уклањања постојећих уређаја за грејање и прикључење на систем даљинског грејања.

СТРАТЕГИЈА ПРОЈЕКТА

Град Ниш је решавању проблема загађења ваздуха приступио на неколико различитих начина, а овим путем је планирано да се финансијска средства града усмере на модернизацију система грејања у приватним кућама које су препознате као главни извор загађења ваздуха.

Реализацијом пројекта, у великој мери унапредиће се енергетска ефикасност у великом броју приватних кућа (индивидуалних ложишта) који су у Граду Нишу препознати као главни загађивачи ваздуха, а остварени резултати по планираним активностима биће следећи:

Мера 1: Уклањање постојећих уређаја за грејање и прикључење на систем даљинског грејања у 10 - 15 домаћинстава

Корисници пројекта су власници приватних кућа (индивидуалних ложишта) чији ће се услови живота применом мера корисника унапредити.

Главни ризик за реализацију предметног пројекта може да буде недевољан број пријављених учесника на конкурс. Овај ризик може се предупредити кроз агресивну медијску кампању у локаним медијима, интернет и друштвеним мрежама и кроз организацију инфо сесија за потенцијалне учеснике. ЈКП „Градска топлана“ Ниш је већ обавила низ анкета и процена које су настављене директном комуникацијом са значајним бројем домаћинстава. На овај начин је овај ризик знатно умањен.

КОРИСНИЦИ ПРОЈЕКТА

Корисници средстава могу бити власници приватних кућа.

активности

Реализација предметног пројекта подразумева предузимање низа активности при спровођењу мере у циљу промене и смањења количине потрошеног енергента кроз примену мера замене неефикасних уређаја за грејање у приватним кућама и то:

- Мера уклањања постојећих уређаја за грејање и прикључење на систем даљинског грејања

Спровођење наведених мера подразумева реализацију следећих активности:

А1 Припрема и објављивање јавног конкурса за доделу дела средстава власницима приватних домаћинства – кућа (индивидуалних ложишта);

А2 Рангирање и одабир корисника у складу са јасно дефинисаним критеријумима конкурса;

А3 Потписивање уговора са одабраним корисницима и изградња прикључка са повезивањем на дистрибутивни систем даљинског грејања.

Након реализације наведених активности смањиће се број приватних кућа које користе велике количине енергента који загађују ваздух (угаљ, мазут, лож уље...) и на тај начин емитовање штетних материја у ваздух биће смањено.

Наведене активности биће реализоване кроз сарадњу Канцеларије за локални економски развој Града Ниша, Градске управе за финансије Града Ниша, ЈКП „Градска топлана“ Ниш и Енергетског менаџера Града Ниша. Канцеларија за локални економски развој Града Ниша и Градска управа за финансије биће задужене за спровођење активности везаних за реализацију пројекта (администрација, финансије, промоција, извештавање..), док ће ЈКП „Градска топлана“ Ниш бити задужена за припрему и реализацију активности везаних за стручни и технички аспект предметног пројекта (припрема конкурса, оцена и рангирање корисника...) уз ангажовање техничке подршке за контролу и доказивање изведених радова путем расписивања набевке ове услуге. Запослени у наведеним службама поседују дугогодишње искуство у припреми и реализацији развојних пројеката.

Финансије

Укупна вредност пројекта је 10.000.000,00 динара, од чега је минимално 5.000.000,00 динара учешће корисника (минимално 50%), а 5.000.000,00 динара учешће Града Ниша (максимално 50%) и ова средства се налазе на буџетској позицији код Канцеларије за локални економски развој за 2022. годину.

Средства се додељују корисницима у износу до 50% износа инвестиције или до оквирног максималног износа од: 400.000,00 динара за предвиђену меру.

5.

На основу члана 46. Одлуке о буџету Града Ниша за 2022. годину („Службени лист Града Ниша“, број 124/21, 85/2022) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/20),

Градско веће Града Ниша, на седници од 1. 11. 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ РЕАЛИЗАЦИЈИ И СУФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА „ФОНД ЗА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ“

I Град Ниш прихвата суфинансирање и приступа реализацији Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“.

II Циљ суфинансирања пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ је подршка стамбеним заједницама у активностима на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Посебни циљеви су:

- унапређење услова становања грађана и очување и унапређење вредности стамбеног фонда уз унапређење енергетске ефикасности, смањење негативних утицаја на животну средину и рационално коришћење ресурса, односно усклађивање економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора;
- одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине.

III Рок за реализацију пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ је до утрошка средстава.

IV Укупна средства подстицаја за реализацију пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ износе 30.000.000,00 динара.

V Средства за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, предвиђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2022. годину, а опредељена код Канцеларије за локални економски развој и то: Пројекат „Фонд за стамбене заједнице (Санација фасада и кровова на стамбеним зградама)“, позиција 461а, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета у износу од 30.000.000,00 динара, извор 01 – Општи приходи и примања из буџета.

VI Налаже се Канцеларији за локални економски развој, Градској управи за имовину и одрживи развој, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове и Градској управи за финансије да реализују ово решење.

VII Координацију реализације пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ врши Канцеларија за локални економски развој.

VIII Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Објекти јавног становања у Нишу просечне су старости од око 40 година, углавном у лошем стању и који су у константном пропадању, најчешће због недовољног и неадекватног одржавања од стране власника. Ови објекти не задовољавају релевантне техничке стандарде и захтеве коришћења енергије. У Нишу, сектор зградарства је одговоран за скоро 50% емисија гасова стаклене баште. Сектор зградарства је у свету показао да има највећи потенцијал за умањење ефеката стаклене баште уз повраћај инвестиције, отварање нових радних места и смањење сиромаштва. Поред ефеката умањења климатских промена, енергетски ефикасна улагања у овај сектор су се показала као ефикасна у решавању у широком спектра других друштвено-економских и политичких питања, укуључујући побољшање друштвеног стања и смањење енергетског сиромаштва, повећање енергетске сигурности, побољшање и развој туристичке понуде, побољшање здравственог стања популације, побољшање тржишне вредности некретнина, повећање запошљености и отварање нових делатности и побољшање квалитета живота. Ово је пре свега важно јер се Република Србија обавезала постизању циљева о емисији, постављених у заједничком споразуму са ЕУ, а при чему се сама суочава са изазовима енергетске стабилности (висока зависност од енергената из иностранства) и енергетског сиромаштва (висок проценат становништва који издвјаја више од 10% укупних прихода за енергенте).

Циљ суфинансирања пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ је подршка стамбеним заједницама у активностима на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Посебни циљеви су:

- унапређење услова становања грађана и очување и унапређење вредности стамбеног фонда уз унапређење енергетске ефикасности, смањење негативних утицаја на животну средину и рационално коришћење ресурса, односно усклађивање економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора;
- одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-

историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине.

Предмет суфинансирања обухвата суфинансирање следећих мере:

Активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности и то:

1. санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
2. инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
3. замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
4. унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
5. стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима;
6. друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Средства ће бити додељена путем јавног конкурса. Подршка ће бити пружена и то до 33% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, по појединачној пријави при чему је максимални износ одобрених средстава по појединачној пријави 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом за стамбене зграде и стамбено пословне зграде;

Укупна средства подстицаја за реализацију Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ износе 30.000.000,00 динара.

Средства за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, предвиђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2022. годину, опредељена код Канцеларије за локални економски развој и то:

Пројекат „Фонд за стамбене заједнице (Санација фасада и кровова на стамбеним зградама)“, позиција 461а, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета у износу од 30.000.000 динара, извор 01 – Општи приходи и примања из буџета.

Град Ниш као Корисник средстава по Уговору може финансирати само мере из Јавног позива, које је као Корисник средстава навео у својој пријави у Јавном позиву.

На основу свега напред изложеног, као и због значаја реализације овог пројекта у вези инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, Градско веће Града Ниша је донело решење као у диспозитиву.

Број: 1126-3/2022-03

У Нишу, 1.11.2022. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Сотировски, с.р

ПРОЈЕКАТ „Фонд за стамбене заједнице“

Пројектом „Фонд за стамбене заједнице“, Град Ниш тежи ка постављању квалитетне основе за планско решавање урбаних проблема у објектима јавног становања увођењем метода и пракси за ефикасно спровођење Закона о становању и одржавању зграда.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Пројектом „Фонд за стамбене заједнице“ се припрема заокружени циклус подршке стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама и пословним зградама у инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности .

Реализацијом овог пројекта, доприноси се остварењу мулти димензионалних утицаја у смислу: 1) превенције социјалне искључености побољшањем здравља и услова живота кроз реновирање објеката јавног становања; 2) заштите животне средине смањењем емисија гасова стаклене баште кроз спровођење мера енергетске ефикасности; 3) промоције доброг управљања изградњом друштвеног капитала кроз подршку заједници станара.

Конкретно, пројекат ће: 1) пружити подршку Граду Нишу да развије механизме подршке стамбеној политици 2) допринети развоју капацитета за формулацију и спровођење стамбених и енергетски-ефикасних пројеката у сектору зградарства; 3) подржати иницијативе стамбених заједница.

Пројектом је планирано успостављање модела за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

АНАЛИЗА СТАЊА

Објекти јавног становања у Нишу углавном су просечне старости од 40 година, углавном у лошем стању и који су у константном пропадању, најчешће због недовољног и неадекватног одржавања од стране власника. Ови објекти не задовољавају релевантне техничке стандарде и захтеве коришћења енергије. У Нишу, сектор зградарства је одговоран за скоро 50% емисија гасова стаклене баште. Сектор зградарства је у свету показао да има највећи потенцијал за умањење ефеката стаклене баште уз повраћај инвестиције, отварање нових радних места и смањење сиромаштва. Поред ефеката умањења климатских промена, енергетски ефикасна улагања у овај сектор су се показала као ефикасна у решавању у широком спектра других друштвено-економских и политичких питања, укључујући побољшање друштвеног стања и смањење енергетског сиромаштва, повећање енергетске сигурности, побољшање и развој туристичке понуде, побољшање здравственог стања популације, побољшање тржишне вредности некретнина, повећање запослености и отварање нових делатности и побољшање квалитета живота. Ово је пре свега важно јер се Република Србија обавезала у постизању циљева о емисији, постављених у заједничком споразуму са ЕУ, а при чему се сама суочава са изазовима енергетске стабилности (висока зависност од енергената из иностранства) и енергетског сиромаштва (висок проценат становништва који издваја више од 10% укупних прихода за енергенте).

Затечени проблеми у овој области су бројни: лоши услови становања грађана; урушавање и драстично смањење вредности стамбеног фонда (оронуле фасаде, запуштене зграде, немогућност адекватне реакције органа јавне управе у санирању и отклањању опасности за живот и тело људи као и имовину грађана); изузетно велика потрошња енергије у зградама (60% од укупне потрошње енергије) имајући у виду да преко 90% индивидуалних домаћинстава и стамбених зграда у РС није изграђено у складу са важећим стандардима у области енергетске ефикасности;

нејасно дефинисане обавезе власника зграда као и механизми за управљање и одржавање зграда, као и одговорност ако настане штета услед неодржавања зграда.

Ниш, који представља просек у односу на ове статистичке податке, бележи све већи број пројављених хазарда на објектима колективног становања у посебним и заједничким деловима зграда. Немогућност адекватне реакције органа јавне управе у санирању и отклањању опасности за живот и тело људи као и имовину грађана, нејасно дефинисане обавезе власника зграда као и механизми за управљање и одржавање зграда, као и одговорност ако настане штета услед неодржавања зграда су довели до урушавања и драстичног смањења вредности стамбеног фонда Града Ниша. Највећи део грађана у Нишу је средином деведесетих година, откупио друштвене станове и тиме постали не само власници станова, неко и заједничких делова зграда о којима би требало да воде рачуна. На жалост, у пракси, решавање заједничких проблема у згради никада није заживело, па је неопходно да оно коначно постане јавни интерес. Проблем ових лоше одржаваних, нерегулисаних и еколошки неподобних зграда и насеља је најизраженији у централном градском језгру где је и стациониран и највећи број старих стамбених зграда. Практична примена овог системског закона у Нишу би омогућила спајање три сфере: становање, одржавање стамбених зграда и социјално становање. Скупштине станара у Нишу, у највећем броју случајева, не примењују одредбе Закона о становању и одржавању зграда, пре свега због недостатка финансијских средстава. Због тога се јавља јасна потреба да се уведу ефикасне мере и методе за спровођење Закона о становању и одржавању зграда.

Планска и развојна документа Града Ниша истичу предност економских мера које имају дугорочне ефекте на умањење климатских промена и друштвене интересе у односу на краткорочне оквирне програме.

Пројекат је у директној вези са Приоритетним циљем 2.3: Убрзати енергетску транзицију ка ниско-угљеничном, климатски-неутралном развоју уз обезбеђивање енергетске безбедности, Мера 2.3.3. Мере подршке унапређења стамбене политике Града, Плана развоја Града Ниша за период 2021-2027. године („Службени лист Града Ниша“, број 36/2021).

ЦИЉЕВИ ПРОЈЕКТА

Циљ суфинансирања пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ огледа се у подршци стамбеним заједницама у активностима на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка

штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Посебни циљеви су:

унапређење услова становања грађана и очување и унапређење вредности стамбеног фонда уз унапређење енергетске ефикасности, смањење негативних утицаја на животну средину и рационално коришћење ресурса, односно усклађивање економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора;

одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине.

СТРАТЕГИЈА ПРОЈЕКТА

Инвестиционо одржавање и унапређење својстава зграда се сматра проблемом који има три димензије и укључује физичку, друштвену и економску сферу. Тип програма реновирања ће одредити обим физичке интервенције. Друштвено-економски аспект проблема ће увек постојати и за њихово решавање је потребно пронаћи адекватна решења унапред.

Стратегија пројекта какав је овај, садрже тестирање пројекта малог обима на читав циклус процеса реновирања узимајући у обзир комплексност и мулти-димензионални аспект таквог процеса и пружајући одговарајућа решења за велики број друштвено-економских и развојних питања. Овај пројекат ће подржати финансисјку подршку неопходну за организовано професионално управљање и одржавање колективних објеката становања.

КОРИСНИЦИ ПРОЈЕКТА

Корисници средстава могу бити:

1. регистроване стамбене заједнице
2. стамбено-пословне заједнице активности

Предмет пројекта је суфинансирање следећих мера:

Активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности и то:

1. санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;

2. инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;

3. замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;

4. унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);

5. стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима;

6. друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Средства ће бити додељена путем јавног конкурса. Подршка ће бити пружена и то до 33% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, по појединачној пријави при чему је максимални износ одобрених средстава по појединачној пријави 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом за стамбене зграде и стамбено пословне зграде;

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор корисника средстава вршиће се на основу примене општих и посебних критеријума.

Општи критеријуми биће хитност интервенције, које ће се сматрати да су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности. Хитност интервенције и степен хитности за зграде које подносе пријаве по јавном позиву, утврдиће грађевинска инспекција. Неопходност интервенције и степен неопходности за зграде које подносе пријаве по јавном позиву, утврдиће грађевинска инспекција.

Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама и то: деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје поткљобучења или отпали делови фасаде и сл., деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др., дотрајале олучне хоризонтале и вертикале, дотрајали елементи на терасама, дотрајале опшивке на фасадама, дотрајале надстрешнице на улазу у зграде, угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за

очување аутентичности, угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика, угрожени и недостајући метални поклопи за вентилационе отворе на фасадама, дотрајала фасадна столарија, постојање неадекватних облога од камена, керамичких плочица или постојање других елемената који су непримерени аутентичном амбијенту, дотрајали детаљи ограда на терасама и сл.

Што се тиче унапређења својстава зграде, сагледаваће се: унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде, унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије, унапређење енергетске ефикасности кровног покривача коришћењем зелених кровова, унапређење енергетске ефикасности система грејања и унапређење енергетске ефикасности осветљења.

Сама намена објекта биће предмет бодовања, где ће се највише поена добијати за објекте колективног становања који се налазе на територији ГО Нишка Бања, затим за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима, затим следе стамбени па стамбено пословни објекти.

Сагледаваће се да ли су раније коришћена средства буџета Града Ниша и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване, као и да ли су постојале раније интервенције на згради.

Финансије

Средства за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, предвиђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2022. годину, опредељена код Канцеларије за локални економски развој и то: Пројекат „Фонд за стамбене заједнице (Санација фасада и кровова на стамбеним зградама)”, позиција 461а, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета у износу од 30.000.000 динара, извор 01 – Општи приходи и примања из буџета

С А Д Р Ж А Ј:**Град Ниш
Градоначелница**

1. Решење о разрешењу помоћника Градоначелнице Града Ниша, Сање Стајић	1
Градско веће	1
2. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Горица“ Ниш о ценама неопходних погребних услуга	1
Надзорни одбор ЈКП "Горица" - Ниш	1
3. Одлука о ценама неопходних погребних услуга	2
Градско веће	1
4. Решење о приступању реализацији и суфинансирању Пројекта „Смањење загађења ваздуха у Нишу пореклом из индивидуалних извора, прикључењем на систем даљинског грејања“	2
Пројекат „Смањења загађења ваздуха у Нишу пореклом из индивидуалних извора, прикључењем на систем даљинског грејања“	4
5. Решење о приступању реализацији и суфинансирању Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“	5
Пројекат „Фонд за стамбене заједнице“	7

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922