



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXX - БРОЈ 115

НИШ, 15. новембар 2022.

Цена овог броја 720 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. тачка б. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 15.11.2022. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕЗЕРВОАРА ЧЕТВРТЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ У ХУМУ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму (у даљем тексту: "План") ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму ("Сл.лист града Ниша", бр.62/2021) - у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - друга фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.96/2013), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-30/2018-02 од 06.07.2018. године.

Циљ израде Плана је омогућавање коришћења простора у складу са новонасталим потребама, што подразумева изградњу резервоара четврте висинске зоне за потребе водоснабдевања насеља Хум и Рујник, као и потисно-дистрибутивног цевовода којим ће се снабдевати водом новопланирани резервоар. За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације, (бр.353-201/2020-06 од 11.03.2020. године).

План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање локацијских услова.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр.62/2021),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у следећим планским документима:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), у даљем тексту: ГУП Ниша;
- План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - друга фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 96/13), у даљем тексту: ПГР;

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом се разрађује подручје површине 1,94ха у насељу Хум, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени Крст, удаљено око 7 км од центра Ниша ваздушном линијом.

Граница планског подручја почиње у граничној тачки к.п.бр.4536 и 4537 КО Хум, од ове тачке ка југоистоку прати северну границу к.п.бр.4539, продуженим правцем северне границе ове парцеле пресеца к.п.бр. 5660, у прелому на југозапад источном границом к.п.бр.5660 до координате тачке $Y=7573877.26$, $X=4804392.50$, наставља планираном источном регулационом линијом пресеца к.п.бр.5633 до тачке пресека са планираном саобраћајницом $Y=7573892,31$, $X=4804372.26$. Од ове тачке ка северозападу планираном јужном регулационом линијом пресеца к.п.бр.:1199, 1194/1, 1194/2, 1193, 1156/1, 1156/2, 1160/1, до координате тачке $Y=7573654.17$, $X=4804425.59$, под правим углом пресеца планирану саобраћајницу до координате тачке $Y=7573647.41$, $X=4804430.74$, правцем североистока планираном западном регулационом линијом до координате тачке $Y=7573664.66$, $X=4804456.45$, под правим углом пресеца планирану саобраћајницу до координате тачке $Y=7573671.73$, $X=4804451.74$. Одавде ка југоистоку планираном северном регулационом линијом сече к.п.бр.4443/1,4551,4552, до пресека са јужном границом к.п.бр.4545, ка северозападу јужном границом к.п.бр.4545 до граничне тачке к.п.бр. 4552 и 4545, од ове тачке ка североистоку прати западну границу к.п.бр: 4545, 4544, 4541, 4539 до почетне тачке.

План обухвата катастарске парцеле приказане у табели бр.1.

Табела 1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

Обухват катастарских парцела	Целе катастарске парцеле бр. 4539; 4540; 4541; 4544; 4545; КО Хум; и делови катастарских парцела бр. 4551; 4552; 4581/1; 1194/1,2; 1193; 1199; 1156/1; 1156/2; 1160/1; 4443/1; 5660 и 5633 КО Хум;
------------------------------	---

Граница Плана приказана је на графичком прилогу бр.1.0:"Граница плана".

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Граница и обухват Плана дати су координатама преломних тачака на графичком прилогу бр.1.0. Граница плана. Граница која није дефинисана координатама поклапа се са границом катастарске парцеле.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су прилог бр.1.0."Граница плана" и прилог бр.2.2."Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање" из графичког приказа Плана.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21)

ГУП-ом Ниша, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали града, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивања концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу и заштиту простора за плански хоризонт до 2025. године.

У поглављу **2.6.1.1.2. ПОТРЕБНА ЗАПРЕМИНА РЕЗЕРВОАРА** предвиђено је:

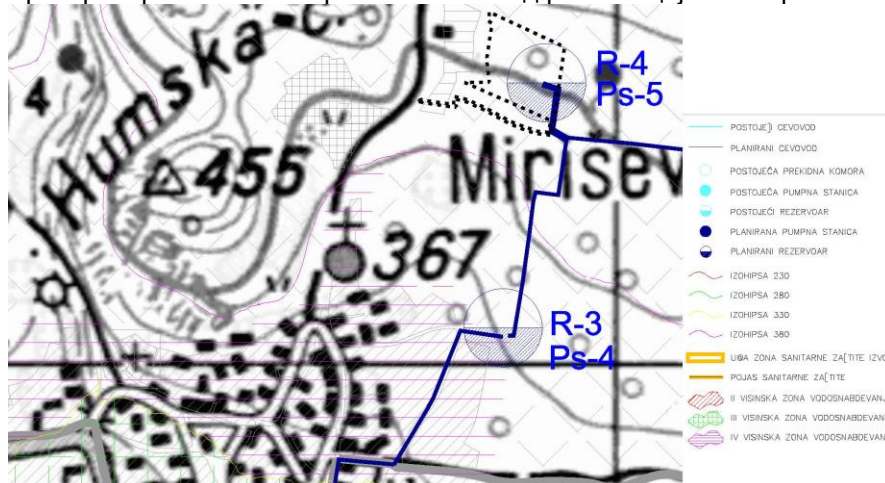
Потребан резервоарски простор предвиђен је на основу планираних количина воде за потребе становништва и привреде са сигурносном резервом од 30-33% у граду и 50% у насељима са локалним системом, у којима је сагледана и потребна количина воде за гашење пожара од 135l/s која одговара прописаном стандарду.

Планирани резервоари за градско подручје лоцирани су: за I висинску зону на Бубњу, за II висинску зону у насељу Прва Кутина и Суви До, за III висинску зону на Винуку, Бубњу и насељу Хум и за IV висинску зону на локалитету Марково Кале, на Винуку и насељу Хум.

Положај постојећих и планираних резервоара дат је на графичком приказу уз могућност промене планиране локације услед услова на терену. Око свих резервоарских простора успоставља се зона непосредне санитарне заштите која износи минимално 10м од ивице објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

Надземни део објекта резервоара и пумпне станице третирати као архитектонску форму чије решење треба бити предмет посебног идејно-архитектонског конкурса.

Изградња резервоара може бити фазна зависно од реализације планиране изградње.



Сл. Извод из графичког приказа "Инфраструктура - План водоснабдевања"

1.3.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ДРУГА ФАЗА ("Сл. лист Града Ниша", бр.96/13)

Поглавље 2.2.6.5. Водоводна мрежа

Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију индустрије на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. У том смислу приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Табела 6. Норме за потрошњу воде

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/стан,дан	
	дн.нерав. к1	час.неравн. к2	2010 година	2025 година
Становници	1,2	1,3	150	250
Привреда			90	116
УКУПНО			240	366

Око резервоарских простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10 м од грађевинске линије објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

Изградња резервоара може бити фазна зависно од реализације планиране изградње.

Појас заштите око магистралних и потисних цевовода успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје се налази на пољопривредном земљишту, њиве 5. класе осим кп.бр.4540 КО Хум која је воћњак 4. класе и кп.бр.5660 и 5633 КО Хум које су некатегорисани пут. У складу са законом, на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе дозвољена је изградња објеката инфраструктуре. Осим путева који су јавно земљиште, у власништву Града Ниша, све остале парцеле су приватне. Са западне стране планског обухвата је планирано становање ниских густина (викенд становање у приградском подручју).

У захвату Плана не постоје државни путеви категорисани у Референтном систему путева Србије.

Крајњи југозападни део подручја обухвата део саобраћајнице дефинисане ПГР-ом на коју се прикључује некатегорисани пут на кп.бр.5633 КО Хум.

У обухвату Плана нема изграђених мрежа инфраструктуре. Водоснабдевање насеља Хум решено је прикључењем на НИВОС и до сада је изграђена мрежа и резервоари који покривају подручје до III висинске зоне (укључујући и трећу). Четврта висинска зона обухвата подручје од око 30ха са наменом "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк.

Подручје насеља Рујник снабдева се водом са локалних каптираних извора: "Црни врх", "Стублина", "Стублина II" и "Мали кладенац". ГУП-ом и ПГР подручја ГО Црвени крст – IV фаза запад ("Сл. лист Града Ниша", бр.66/2018) је предвиђено да се овај систем са локалних изворишта задржи и даље. Последњих година становници насеља више пута су износили проблеме са водоснабдевањем и тражили решење повезивањем на НИВОС. Пре изградње потисног цевовода и потребног резервоарског простора потребно је предузети активности које би подразумевале првенствено спровођење хидрогеолошких истраживања (хидролошки период мин. 1 година) у смислу испитивања капацитета и квалитета постојећих каптажа и уколико би показало да постојеће каптаже могу да задовоље потребе потрошача изврши њихова санација и реконструкција.

У случају да хидрогеолошка истраживања покажу да нема довољне издашности извора (што је врло вероватно с обзиром на климатске промене) или да вода не може да се користи за пиће потребно је урадити техничку документацију и након тога изградити потребну запремину резервоара, потисног цевовода и дистрибутивне мреже. Површина коју треба сагледати у Рујнику износи око 22ха са наменом "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк.

Јавно зеленило не постоји.

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског значаја, за које би биле прописане мере заштите.

1.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

	Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издвајања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	03.11.2021. 353-1484/2021-06	13.12.2021. 18813-2	13.12.2021. бр.3333
2	Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одсек за ванредне ситуације у Нишу	03.11.2021. 1484/2021-06	19.11.2021. 217-1346/21	19.11.2021. бр.3075
3	Република Србија, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	03.11.2021. 1484/2021-06	24.12.2021. 03бр.021-3828/2	10.01.2022. бр.35
4	Завод за заштиту споменика културе Ниш	03.11.2021. 1484/2021-06	20.12.2021. 1522/2-02	20.12.2021. бр.3404

5	Министарство здравља, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш	03.11.2021. 1484/2021-06	19.11.2021. 530-53-3977/2021-10	19.11.2021. бр.3074
6	ЈП "Електро mreжа Србије" Дирекција за пренос електричне енергије - погон техника	03.11.2021. 1484/2021-06	06.12.2021. 130-00-УТД-003-1661/2021-002	06.12.2021. бр.3202
7	Електропривреда Србије "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Ниш"	03.11.2021. 1484/2021-06	10.12.2021. 2021-190796/2	10.12.2021. бр.3294
8	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија", РЈ Поштанског саобраћаја "Ниш"	03.11.2021. 1484/2021-06	22.11.2021. 2021-190796/2	22.11.2021. бр.3092
9	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	03.11.2021. 1484/2021-06	29.11.2021. Д211-512841/2-2021 СЈ	29.11.2021. бр.3140
10	"СЕТИН" д.о.о. Нови Београд	03.11.2021. 1484/2021-06		
11	"А1" д.о.о. Србија	03.11.2021. 1484/2021-06		
12	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	03.11.2021. 1484/2021-06	25.02.2022. 5279/2	25.02.2022. бр.658, 09.03.2022. бр.803
13	ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, Ниш	03.11.2021. 1484/2021-06	22.11.2021. 03-5223-1/2021	22.11.2021. бр.3084
14	Градска управа за имовину и одрживи развој града – Сектор надлежан за имовину	03.11.2021. 1484/2021-06		
15	Градска управа за имовину и одрживи развој града – Сектор надлежан за заштиту животне средине	03.11.2021. 1484/2021-06	02.12.2021. 501-88/2021-04	02.12.2021. бр.3184
16	Градска општина Црвени крст	03.11.2021. 1484/2021-06		

Услови надлежних институција су основ планских решења и истовремено су саставни део правила уређења и правила грађења.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Према положају и планираним садржајима, утврђена је једна урбанистичка целина:
– КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ-ВОДОСНАБДЕВАЊЕ – КОМПЛЕКС РЕЗЕРВОАРА. У оквиру ове урбанистичке целине обезбедиће се адекватно саобраћајно и инфраструктурно опремљен простор.

2.1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планско подручје дефинише се као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште.

Грађевинско земљиште обухвата површину од 1,11ха што представља 61,67% целокупне површине Плана. Преосталу површину од 0,69ха, (38,33%) Плана чини пољопривредно земљиште.

Грађевинско земљиште у оквиру планског подручја користиће се за јавне намене:

1. Комплекс резервоара
2. Саобраћајне површине
- саобраћајнице

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање" (прилог бр. 2.2).

Комплекс резервоара

Основна намена: простор за изградњу резервоара, са котом дна резервоара на 405m н.м, објекта затварачнице и пумпне станице за V висинску зону и насеље Рујник.

Компатибилна намена: уређено заштитно зеленило, површине за интерни колски и пешачки саобраћај, мреже и објекти комуналне инфраструктуре.

Комплекс резервоара је ограђен простор који обухвата објекат резервоара, са котом дна резервоара на 405m н.м, објекат затварачнице и пумпну станицу за V висинску зону насеља Хум и за насеље Рујник као и зону непосредне санитаране заштите која износи минимално 10m од грађевинске линије објекта.

Резервоари треба да обезбеде уредно снабдевање водом за пиће становника четврте висинске зоне насеља Хум, које обухвата подручје од око 30ха са наменом "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк. Поред тога обезбедити и запремину за становнике пете висинске зоне, површине око 6ха са наменом "приградско становање ниских густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 40% и спратности П+1+Пк. Површина коју треба сагледати у Рујнику износи око 22ха са наменом "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк. Потребан резервоарски простор предвидети на основу планираних количина воде за потребе становништва и привреде са сигурносном резервом од минимум 30-33%, у којима сагледати и потребну количину воде за гашење пожара.

Приступ до резервоара и пумпне станице и паркинг простор представљају саобраћајне површине унутар комплекса.

Заштитно зеленило предвиђено је у оквиру парцеле између ограде комплекса и резервоара. Дуж ограде комплекса посадити једноредано високо лишћарско и четинарско дрвеће у односу 60%:40% у функцији заштите простора и побољшања еколошких услова. Приликом озелењавања предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење у делу где се парцела граничи са саобраћајницом, врстама које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и алохтоне врсте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acacia negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus rumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације. Ограда се поставља до регулационе линије а врата и капија на огради се отварају према унутрашњости парцеле. Капија са заштитном оградом мора бити пројектована по стандардима за заштиту објеката за водоснабдевање.

Поред наведених објеката у комплексу могућа је изградња трафостанице и потребних мрежа инфраструктуре (водовод, преливна канализација, електроенергетски каблови...).

Саобраћајне површине

У захвату Плана не постоје државни путеви који су као такви дефинисани Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, бр.105/2013,119/2013 и 93/2015). Одвијање саобраћаја унутар планског подручја планира се само у функцији опслуживања претежне намене.

Прилаз резервоарском простору обезбеђен је са јавне површине која је некатегорисани пут и има непосредну везу са сеоским путем Хум - Лесковик који је даље повезан са

ОП II 20 (веза ОП II 19 Хум-Бреница-Каменица-веза на ОП I 4) и са

ОП II 19 (веза ДП II А реда Бр.158-Доњи Комрен-Хум-Рујник-Лесковик) који је повезан са

ДП II А реда бр.158. и који омогућава повезаност овог простора са путевима вишег реда и самим тим и ширим регионом.

Површине остале намене

Све површине које нису предвиђене за јавне намене задржаће намену дефинисану ПГР подручја Градске општине Црвени Крст - друга фаза, пољопривредно земљиште. Уређење и изградња ових површина спроводиће се из наведеног планског документа (План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- друга фаза, "Сл. лист Града Ниша", бр.96/13).

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.3.1. Регулационе и грађевинске линије улица и површина јавне намене

Регулационе линије површина јавне намене одређене су зависно од простора који је потребно обезбедити за конкретну намену тј. за резервоар четврте висинске зоне у Хуму. Све регулационе линије као и грађевинске линије дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога бр.2.2 "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање", у размери 1 : 1000.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних овим планом.

2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене

Нивелационе коте површина јавне намене (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога бр.2.2 "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање", у размери 1: 1000.

2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у *Табели: Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)*.

Табела: Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)

Ознака	Објекат	Катастарске парцеле
Р	Комплекс резервоара	Делови катастарских парцела број: 4539; 4540; 4541 и 4544 КО Хум
С	Саобраћајне површине	Делови катастарских парцеле број: 4539; 4540; 4541; 4544; 4551; 4552; 4581/1; 1194/1,2; 1193; 1199; 1156/1; 1156/2; 1160/1; 4443/1; 5660 и 5633 КО Хум.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су Прилог бр.1.0."Граница плана" и Прилог бр.2.2." Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање " из Графичког приказа Плана.

Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине јавне намене на подручју Плана представљају:

- Комплекс резервоара
- Саобраћајне површине

2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа и објеката

Приликом изградње инфраструктурних мрежа не сме доћи до негативне промене инжењерскогеолошких карактеристика тла. Хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање.

Сви цевоводи и објекти морају бити адекватно изоловани и водонепропусни.

Материјали који се користе за изградњу морају бити стандардни.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Прилаз резервоарском простору обезбеђен је са јавне површине (некатегорисани пут на кп.бр.5660 и 5633 КО Хум). Пут треба целом дужином (од улаза у комплекс до везе са саобраћајницом дефинисаном ПГР-ом на кп.бр.4443/1 КО Хум) уредити у складу са прописима о заштити од пожара са потребним карактеристикама за приступне путеве за ватрогасна возила. Сви приступни путеви, окретнице и платои изводе се у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

Коловозну конструкцију прилазне саобраћајнице с обзиром на очекивану врсту и фреквенцију саобраћаја предвидети "ТИП2" за средње оптерећење и узети за меродавно возило средње теретно возило.

У оквиру регулације могуће је прилагодити како нивелету тако и остале елементе уздужног и попречног профила и то се неће сматрати непоштовањем Плана.

2.1.4.2. Електроенергетска мрежа

У обухвату Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму нема објекта који су у власнишву А.Д. „Електроенергетска Србије“. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана планиране су следеће активности: изградња нове ТС 400/110 kV северно од Ниша са припадајућим 400 kV и 100 kV расплетима, изградња далековода 400 kV ТС Краљево 3 – ТС Ниш 2 са увођењем у ТС Крушевац 1.

У границама Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму не постоје изграђени електроенергетски објекти огранка Електродистрибуција Ниш.

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објекта у границама захвата, тј. у близини обухвата Плана предвиђа се изградња нових електроенергетских објекта потребног напонског нивоа, а у складу са Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - друга фаза.

Број потребних трафо станица и инсталирана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Напајање нових трафо станица планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих трафо станица 10/0,4 kV новим 10 kV водом. Локације трафо станица треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Расплет водова 10 kV из планираних трафо станица биће формиран према потребној снази, намени и локацији објекта које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

У обухвату Плана предвиђени су коридори дуж саобраћајница за потребе изградње електроенергетске инфраструктуре до планираног објекта.

2.1.4.3. Телекомуникациона мрежа

У обухвату Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму не постоји изграђена ТК инфраструктура као ни активне ни планиране базне станице Мобилне Телефонике Србије и других оператера.

Планом су предвиђени коридори дуж саобраћајница за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираног објекта.

2.1.4.4. Гасификација и топлификација

У обухвату плана нема изграђених гасоводних мрежа и објекта у функцији гасификације. Такође, на предметној локацији нема изграђених топоводних дистрибутивних мрежа. У обухвату плана детаљне регулације не планира се изградња гасоводних и топоводних мрежа, као ни припадајућих инфраструктурних објекта.

2.1.4.5.1 Резервоар

Објекат резервоара треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и снабдевање санитарном и противпожарном водом становника четврте висинске зоне насеља Хум, које обухвата подручје од око 30ха између изохипсе са котом 330мнм и 380мнм, намене "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк. Поред тога обезбедити и запремину за становнике пете висинске зоне, површине око 6ха намене "приградско становање ниских густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 40% и спратности П+1+Пк. Површина коју треба сагледати у Рујнику износи око 22ха намене "приградско становање умерених густина" са планираним индексом заузетости парцеле до 50% и спратности П+2+Пк. Пре изградње потисног цевовода и потребног резервоарског простора за Рујник потребно је предузети активности које би подразумевале првенствено спровођење хидрогеолошких истраживања (хидролошки период мин. 1 година) у смислу испитивања капацитета и квалитета постојећих каптажа и уколико би показало да постојеће каптаже могу да задовоље потребе потрошача изврши њихова санација и реконструкција.

У случају да хидрогеолошка истраживања покажу да нема довољне издашности извора "Црни врх", "Стублина", "Стублина II" и "Мали кладенац" (што је врло вероватно с обзиром на климатске промене) или да вода не може да се користи за пиће потребно је урадити техничку документацију и након тога изградити потребну запремину резервоара, потисног цевовода и дистрибутивне мреже.

Потребан резервоарски простор предвидети на основу планираних количина воде за потребе становништва и привреде са сигурносном резервом од минимум 30-33%, у којима сагледати и потребну количину воде за гашење пожара.

Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње.

Положај грађевинске линије приказан је на графичком прилогу и налази се на минималном хоризонталном одстојању од 10 m од ограде комплекса.

Кота дна резервоара је на 405mн.м. Објекат је наткривен насипом земљаног материјала минималне дебљине 0,8m са косинама насипа у нагибу 1:1,5. Коморе треба да буду водонепропусне и да испуњавају услове "Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору" ("Сл. гласник РС бр.47/06").

Уз објекат резервоара планирана је затварачница у којој треба предвидети сву потребну арматуру за довод и одвод воде и из које се остварује приступ резервоарским коморама. Улаз у затварачницу остварује се преко приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Објекте заштити од електричног удара уградњом темељних уземљивача.

2.1.4.5.2 Пумпна станица

Пумпна станица се планира непосредно уз резервоар и затварачницу, уз јужну грађевинску линију као надземни објекат. Димензије објекта дефинисати на основу техничке документације у зависности од хидрауличног прорачуна и димензија потребних пумпних агрегата. Спољашњи изглед објекта, облик крова, одабир грађевинског материјала и боја, архитектонски детаљи и сл. утврђују се техничком документацијом, у складу са природним амбијентом и визуелним идентитетом простора. У склопу објекта П.С. сместити две независне П.С. прикључене на заједнички довод из затварачнице резервоара, од којих једна служи за водоснабдевање V висинске зоне села Хум (потрошачи изнад коте 380mнм), док је друга предвиђена за водоснабдевање села Рујник.

Обе пумпне станице предвидети за рад са два истоветна пумпна агрегата, од којих је један радни и други резервни (П.С.1; 1+1; П.С.2; 1+1). Предвидети вишестепену центрифугалну пумпу вертикалног извођења, са аутоматским радом.

П.С. за V висинску зону села Хум дистрибуцију воде врши потисним дистрибутивним цевоводом ка потрошачима, док П.С. за село Рујник дистрибуцију врши потисним цевоводом до резервоара села Рујник.

Атмосферске воде са кровних површина усмерити у зеленило у комплексу.

2.1.4.5.3 Водоводна мрежа

До резервоара вода се допрема потисно-дистрибутивним цевоводом из резервоара "Хум III". Положај цевовода је у планираним саобраћајним површинама, трасиран тако да се полаже дуж постојећих атарских путева. Потисни цевовод за насеље Рујник предвиђено је по истој траси као и потисно – дистрибутивни цевовод насеља Хум, на хоризонталном растојању осовина од 0,5m. Цевоводе димензионисати за максималну часовну потрошњу узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима. Дозвољено је одступање од приказане трасе у оквиру регулационе линије саобраћајнице, ради усклађивања са условима на терену.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Цеви морају бити минималног пречника Ø 100 mm.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна. Сви цевоводи који се разилазе морају на чворовима имати органе за затварање смештене у бетонским шахтама потребних димензија са ливеним поклопцима за одговарајуће саобраћајно оптерећење. Високе тачке поставити тако да се ваздух може ослобађати преко кућних прикључака, хидранта или ваздушних вентила.

За ниске тачке омогућити испирање.

Приликом испирања цевовода потребно је да брзина струјања воде у магистралном (главном доводном, потисном) цевоводу буде што је могуће већа. Да би се то постигло потребно је и да пречник испуста за испирање буде задовољавајући.

На свим тачкама где цевовод има вертикални прелом на доле, где може доћи до скупљања ваздуха, предвидети уградњу ваздушних вентила.

На делу трасе цевовода где пад терена прелази 20% нагиба предвидети попречне прагове, како би се обезбедила стабилност цевовода и спречило испирање испуне из рова.

2.1.4.6. Канализациона мрежа

На подручју Плана не постоји изведена канализациона мрежа за употребљене воде а с обзиром на планиране намене које не подразумевају стални боравак људи, не планира се изградња. Дуж приступне саобраћајнице планирана је канализација за атмосферске воде на коју ће се прикључити осим атмосферских вода из комплекса и преливне и испусне воде из резервоара. Положај мреже је у саобраћајници, у осовини или на хоризонталном одстојању од 1,0м од ивице коловоза, како је приказано на графичком прилогу бр.2.3 Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план. Дозвољено је одступање од приказане трасе у оквиру регулационе линије саобраћајнице, ради усклађивања са условима на терену.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важних техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде и обрнуто.

2.1.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Простор обухваћеним Планом, налази се у непосредној близини Археолошког налазишта Велика Хумска Чука, непокретног културног добра од великог значаја за Републику Србију (АН 42) ("Сл.гласник СР Србије", бр.47 од 05.12.1987.), које је утврђено за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем бр. 262/50 од 14. марта 1950. Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије. На основу наведеног, приликом извођења грађевинских радова на простору обухваћеном Планом може се очекивати откриће археолошког наслеђа. У том смислу потребно је да инвеститор, пре израде техничке документације за реализацију планских решења, обезбеди Студију заштите културног и археолошког наслеђа. За потребе израде Студије неопходно је обавити претходна заштитна археолошка истраживања - систематска проспекција археолошког наслеђа са применом недеструктивних и полудеструктивних метода археолошких истраживања (систематско прикупљање површинских налаза, геофизичка снимања са пробним археолошким сондама и израда систематских стратиграфских бушотина) са циљем дефинисања археолошког наслеђа у обухвату Плана. На основу резултата претходних археолошких истраживања, дефинишу се зоне на којима је неопходно обавити додатна археолошка истраживања, односно зоне на којима је реализација Плана могућа без посебних услова заштите културног наслеђа.

У случају да се на простору у обухвату Плана дефинишу зоне које садрже археолошко наслеђе и на којима су неопходна додатна археолошка истраживања и ископавања, потребно је обављање систематских заштитних археолошких истраживања и ископавања са циљем заштите археолошког наслеђа у зони која је угрожена изградњом како би се отклонила или умањила опасност евентуалног оштећења археолошког наслеђа, односно продужавање рокова извођења грађевинских радова;

Инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.

Инвеститор изградње у обавези је да обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења извођења земљаних радова, током читавог трајања земљаних радова везаних за изградњу и то на следећи начин:

- За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
- Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално два археолога по месту ископа, а према динамици извођења грађевинских радова,
- За потребе археолошког праћења земљаних радова именује се одговорно лице, односно руководилац археолошког праћења,
- Руководилац сталног археолошког праћења извођења земљаних радова везаних за изградњу може обављати археолог који има положен стручни испит из области заштите културних добара или има научно звање из области археологије,
- Руководилац сталног археолошког праћења дужан је да води теренску документацију и да комплетну документацију преда надлежном Заводу у року од месеца дана од завршетка радова,
- Руководилац сталног археолошког праћења земљаних радова везаних за изградњу дужан је да подноси редован недељни Извештај територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
- У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и у року не дужем од 24 сата обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да одмах предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

План не захвата заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Уколико се у току изградње наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и анализи критеријума садржаних у прилогу I наведеног Закона донета је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр.353-201/2020-06 од 11.03.2020. год, која је саставни део Одлуке о изради Плана.

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Мере и услови заштите животне средине односе се на:

1. Заштиту земљишта кроз:

- санацију и рекултивацију деградираних површина,
- преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом
- спречавање нелегалне градње у будућности,
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;

2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
- обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста
- подизање дрвореда дуж саобраћајница;
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;

- изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана.

3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- инфраструктурно опремање кроз изградњу капацитетних система за прикупљање и одвођење отпадних вода,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- обезбеђивање контролисаног прихвата загађених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- управљање водама, водним објектима и водним земљиштем уз поштовање Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

4. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са важећим законом којим се уређује област заштите од буке, као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама,
- приликом израде техничке документације и изградње вршити избор материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

6. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју:

- У случају планирања, пројектовања и изградње трафостаница потребно је поштовати важеће норме и стандарде прописане за ту врсту објекта уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09);

Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремице довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору. Није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

7. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- уређење области заштитног зеленила предвиђеног ПДР-ом,
- уређење деградираних површина и простора;

8. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода., управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
- вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјали и сл.) прописно сакупи, разврста и одложи на за то предвиђену и одобрену локацију;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадне материје које имају својство секундарних сировина, прописно складишти, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- поступање са опасаним отпадом који настане у случају акцидентног цурења уља из камиона или механизације, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС” број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (“Службени гласник РС”, бр. 92/10), потребно је да га прописно складишти и обележи до предаје овлашћеном оператеру који има дозволу за поступање са том врстом отпада;
- успостављање мониторинга животне средине у току експлоатације након завршетка изградње сваког планираног инфраструктурног система на предметном подручју.

9. Обавеза је инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објекта, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарнохигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

На основу Закона о заштити животне средине (“Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 – др. закон), заштита и унапређење животне средине заснива се на начелима превентивног деловања приликом привођења простора намени и изградње нових објекта када они, на било који начин, могу негативно деловати на околину.

Мере заштите животне средине утврђене су на основу планираних садржаја и последица и промена које активности могу проузроковати. У оквиру планираних активности, на простору обухваћеним планом, обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама.

Ради заштите квалитета животне средине, односно воде, ваздуха, земљишта, као и заштите од буке и нејонизирајућих зрачења, решења планираних објекта и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и законима. Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на овом простору, потребно је да се прате показатељи стања средине, као и да се обезбеди контрола свих захвата и активности у оквиру захвата плана.

Простор обухваћен планом треба да буде укључен у мрежу мониторинга-сталног праћења стања аерозагађења и буке како би се, у случају високих концентрација или прекорачења граничних вредности загађености и нивоа буке, предузимале адекватне мере заштите.

Сви корисници простора имају обавезу да узајамно усклађују своје развојне програме и да их прилагоде потребама и захтевима безбедности околине, а нарочито корисници пољопривредног земљишта у приватном власништву, који морају да задовоље заштитна одстојања према садржајима који их окружују.

Део прилазног пута, треба да задовољи исте критеријуме који се примењују при планирању, пројектовању, грађењу и коришћењу путева.

Течне отпадне материје које ће се јављати (замењена уља и остаци ових материја у употребљеној амбалажи) морају се збрињавати тако да се не нарушава непосредна околина, не изазове клизање возила и не загади земљиште, а кроз њега и подземне и површинске воде у близини овог комплекса.

На овом простору примењиваће се мере заштите од негативних ефеката електроенергетске инфраструктуре применом важеће законске регулативе и захтева надлежних институција.

Посебна пажња посветиће се уређењу зелених површина са аспекта еколошких и других специфичности.

Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима. Објекти морају бити реализовани у складу са важећим Законом о заштити од пожара и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима. Објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95). Предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018).

Ради заштите од елементарних непогода, при изради појединачних пројеката, реализацији планираних намена, уређењу простора и изградњи објеката, морају се обезбедити услови за заштиту од земљотреса.

2.1.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Предвиђа се обавеза израде **пројекта парцелације, односно препарцелације:**

1. За потребе формирања парцела јавних намена дефинисаних регулационим линијама.

Величина грађевинске парцеле дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Планом се не предвиђа израда урбанистичких пројеката ни пројекта урбане комасације.

Планом се не предвиђа расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

Уколико се у току спровођења Плана, а на иницијативу надлежне Управе, укаже потреба за израдом урбанистичких пројеката, исто се неће сматрати одступањем од овог Плана.

Планска решења спроводиће се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова на основу правила уређења и грађења из овог Плана, изузев намена које се спроводе из плана генералне регулације, пољопривредно земљиште.

Пре издавања локацијских услова надлежни орган мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

2.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Радови на изградњи могу се изводити фазно при чему свака фаза обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора у захвату Плана.

Сви радови морају бити потпуно готови како је предвиђено пројектом и цртежима, изведени правилно по техничким прописима и стандардима, са квалитетним материјалом и стручном радном снагом.

За све материјале, полуфабрикате и готове делове, који ће се употребити на пројектованим радовима, извођач је дужан да поднесе надзорном органу узорке на одобрење, односно да изврши систематско испитивање и да о том испитивању поднесе надзорном органу или наручиоцу меродавне доказе.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

1.0. Граница плана.....	1: 1 000
1.1. Постојећа функционална организација и стање коришћења простора	1: 1 000
2.1. Детаљна намена површина	1: 1 000
2.2. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	1: 1 000
2.3. Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план	1: 1 000
2.4. План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење.....	1: 1 000

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Иницијатива;
2. Одлука о изради Плана;
3. Материјал за рани јавни увид/Новински оглас/Примедба/Мишљење/Извештај Комисије;
4. Услови и подаци надлежних институција.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог Карта "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање " у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-982/2022-2-02

Ниш, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

2.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. тачка б. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 15.11.2022. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА****А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

План детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, у даљем тексту: "План", ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула ("Сл.лист града Ниша",бр.3/20) - у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11), на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-34/2019-02 од 16.10.2019., односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Плански обухват износи 72,93ha.

Циљ израде Плана је дефинисање детаљне намене земљишта; попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; трасе и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, као и утврђивање правила уређења и правила грађења по зонама и целинама.

Упоредо са израдом Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула ("Сл. лист града Ниша", бр.3/20).

На основу Одлуке о изради, урађени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула ("Сл. лист Града Ниша", бр.3/20).

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16и18/19),
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр.3/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/19).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11), у даљем тексту: Просторни план.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљен око 8 км ваздушном линијом, у источном делу подручја Градске општине Палилула, на северним обронцима планине Селичевце.

Планом се разрађује подручје од **72,93ha**.

Граница грађевинског подручја Плана у највећем делу поштује границу грађевинског подручја сеоског насеља Вукманово дату Просторним планом.

Подручје у границама Плана обухвата земљиште у грађевинском подручју сеоског насеља и земљиште ван границе грађевинског подручја (пољопривредно и шумско земљиште – зелене и слободне површине). **Грађевинско подручје** у обухвату Плана дефинисано је границама катастарских парцела и регулативама новопланираних саобраћајница и површине је **37,52ha**.

Граница планског подручја:

-са севера- од граничне тачке катастарских парцела број 1801 и 1807/2 КО Вукманово ка североистоку прати северну границу катастарских парцела бр: 1801; 1798/1; 525; у прелому на север планираном западном регулационом линијом и даље истим правцем у дужини око 64 m западном границом катастарске парцеле број 2800(пут), под правим углом сече пут у следећем прелому ка југоистоку прати источну границу катастарске парцеле број 2800(пут), планирану источну регулациону линију до граничне тачке катастарске парцеле број 1676/2 и 1676/3. Одавде ка југоистоку прати северну

границу катастарских парцела бр. 1676/3, 1679, североистичну границу катастарских парцела бр: 1680/2; 1686; 1685; северозападну границу катастарске парцеле број 2804(пут) до граничне тачке катастарских парцела број 1641 и 1640, од ове тачке планираном северозападном регулационом линијом, до граничне тачке катастарских парцела број 1632 и 1631.

-са истока -од граничне тачке катастарских парцела број 1632 и 1631, ка југоистоку пресеца катастарску парцелу број 2804(пут), истим правцем планираном западном регулационом линијом пресеца катастарску парцелу број 1622/1, западном границом катастарских парцела бр. 1622/1 и 2033 до граничне тачке катастарских парцела број 2033 и 2034. Одавде ка југоистоку пресеца катастарску парцелу број 2795(поток), прати југоисточну границу ове парцеле ,северну границу катастарске парцеле број 1510, североисточну границу катастарске парцеле бр: 1515; 1642; 1457; до граничне тачке катастарских парцела број 1449 и 1446/2. Од ове тачке ка југозападу делом јужном границом катастарске парцеле број 2808 и даље истим правцем планираном источном регулационом линијом до граничне тачке катастарских парцела број 1424 и 1425, од ове тачке ка југоистоку источном границом катастарске парцеле број 2809 до граничне тачке катастарских парцела број 1406 и 1406.

-са југа – прати југоисточну границу катастарских парцела број 1407; 1360; 1366; 1403; 1402/1; источну границу катастарске парцеле број 2278 ,пресеца катастарску парцелу број 2798/1, правцем северозапада јужном границом катастарске парцеле број 2798/1, делом источном границом катастарске парцеле број 2334, јужном границом катастарских парцела бр: 2337; 2320; 2321; 2322; 2323; 2309/2,1; пресеца планирану саобраћајницу, јужном границом катастарске парцеле број 1898.

-са запада –од граничне тачке катастарских парцела број 1897 и 1898 пресеца катастарску парцелу број 2794 (поток), правцем запада прати западну границу катастарске парцеле бр: 2794 (поток), 2797(пут) до почетне тачке описа.

Подручје у границама Плана обухвата земљиште у грађевинском подручју сеоског насеља и земљиште ван границе грађевинског подручја (пољопривредно и шумско земљиште – зелене и слободне површине). **Грађевинско подручје** у обухвату Плана дефинисано је границама катастарских парцела и регулативама новопланираних саобраћајница и површине је **37,52ha**.

-Граница грађевинског подручја:

-са севера - од граничне тачке катастарских парцела број 522/1 и 1798/1 КО Вукманово, сече катастарску парцелу број 2798/1(пут), у прелому на југоисток постојећом источном регулационом линијом, и даље истим правцем прати северну границу катастарске парцеле број 1752/2; источну границу катастарских парцела број 1752/2,1; 1757/1,4; 1758; у прелому на североисток прати западну границу катастарске парцеле број 1760/1,2; постојећом западном регулационом линијом катастарске парцеле број 2800(пут), сече пут у прелому на југоисток до граничне тачке катастарских парцела број 2800 и 1721. Од ове тачке планираном источном регулационом линијом до граничне тачке катастарских парцела број 1676/2 и 1676/3, правцем југозапада прати источну границу катастарских парцела бр: 1676/3; 1677; 1678; 1697; 1698; 1699; 1700/3,2,1; 1701/2,1; одавде ка североистоку западном границом границу катастарских парцела бр: 1710; 1709; 1706; 1690; 1689; 2804; делом планираном регулационом линијом до граничне тачке катастарских парцела број 1636 и 1633.

-са истока – од граничне тачке катастарских парцела број 1632 и 1631, ка југоистоку пресеца катастарску парцелу број 2804(пут), истим правцем планираном западном регулационом линијом пресеца катастарску парцелу број 1622/1, западном границом катастарских парцела број 1622/1 и 2033 до граничне тачке катастарских парцела број 2033 и 2034. Одавде ка северозападу јужном границом катастарских парцела број 2033 и 1622/1, планираном јужном регулационом линијом, границом катастарске парцеле број 2030 до граничне тачке катастарских парцела број 2028 и 2025/1, од ове тачке ка југоистоку североисточном границом катастарских парцела бр: 2025/1,2; 2023; 2022; 2011/2,1; северном границом катастарских парцела бр: 2007/1; 2056/1,2; североисточном границом катастарских парцела бр: 2055; 2059/1; 2063; источном границом катастарских парцела бр: 2065; 2067; 2068; 2069; 2070; у прелому на североисток планираном северозападном регулационом линијом, западном границом катастарских парцела бр: 1472; 1473/2; 1492; 1504; 1505; 1515; североисточном границом катастарских парцела бр: 1515; 1462, 1457 до граничне тачке катастарских парцела број 1449 и 1446/2. Од ове тачке ка југозападу делом јужном границом катастарске парцеле број 2808 и даље истим правцем планираном југоисточном регулационом линијом до пресека са катастарском парцелом број 2809, од овог пресека ка југоистоку прати источну границу катастарске парцеле број 2809 пресеца је до граничне тачке катастарских парцела 1406 и 1407. Од ове тачке ка северу прати западну границу катастарске парцеле број 2809 до пресека са планираном регулационом линијом и даље истим правцем пресеца катастарске парцеле бр. 2795 и 2808, у скретању на југоисток прати источну границу катастарских парцела бр: 2218; 2219; 2208; 2214; 2188 до граничне тачке катастарских парцела бр. 2188 и 2223. Одавде ка истоку северном источном и јужном

границом катастарске парцеле број 2224 до граничне тачке катастарских парцела бр. 1404 и 1403, ка југоистоку источном јужном и западном границом катастарске парцеле број 1403, до катастарске парцеле број 2224 до граничне тачке катастарских парцела бр. 1402/1 и 1403.

-са југа –од граничне тачке катастарских парцела број 1402/1 и 1403 ка југозападу источном јужном и западном границом катастарске парцеле број 2224 до граничне тачке катастарских парцела број 2245/1 и 2246, јужном и делом западном границом катастарске парцеле број 2245/1 до граничне тачке катастарских парцела број 1402/2 и 2245/1. Од ове тачке ка југозападу југоисточном границом катастарске парцеле број 2798/1, делом планираном регулацијом, у прелому на југоисток прати северну границу катастарске парцеле број 2798/1 до граничне тачке катастарских парцела број 1390 и 2278, пресеца катастарску парцелу 2798/1, превцем северозапада прати јужну границу ове парцеле до граничне тачке катастарских парцела број 2334 и 2338, ка југозападу источном границом катастарске парцеле број 2334, пресеца је до граничне тачке катастарских парцела број 2336 и 2337, одавде ка североистоку, делом западном границом катастарских парцела бр. 2334 и 2798/1, планираном југозападном регулационом линјом, и даље правцем југозапада југоисточном границом катастарске парцеле број 2316, пресеца је до граничне тачке катастарских парцела бр. 2309 и 2311/1, ка североистоку северозападном границом катастарске парцеле број 2316 до граничне тачке катастарских парцела број 2298 и 2305/2. Одавде ка северу западном границом катастарских парцела број 2296 и 2297, југоистичном границом катастарских парцела бр: 2302; 2306/1; 2307; јужном границом катастарске парцеле број 2307 до граничне тачке катастарских парцела број 1900 и 1901.

-са запада –од граничне тачке катастарских парцела број 1900 и 1901 правцем севера прати западну границу катастарских парцела бр: 1901; 1904; 1906; 1908; 1907; 1908; 1910; 1911; у прелому на југоисток северном границом катастарске парцеле број 1911, правцем североистока прати западну границу катастарских парцела бр: 1920; 1924; 1926; 1927; 1938; 1939; 1940; 1941; 1943; 1950; 1948; 1957; 1958; 1967; 1972; 1984; 1776; 1771/2,1; 1783; 1784, 1790; 1791; северну границу катастарске парцеле број 1791 до граничне тачке катастарских парцела број 1791 и 1793, одавде ка северозападу делом западном границом катастарске парцеле број 2798/1, планираном западном регулационом линијом до почетне тачке описа.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Граница Плана дата је на графичком прилогу Карта бр.1 *Граница плана и постојеће стање коришћења простора.*

1.3. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПДР НАСЕЉА ВУКМАНОВО НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

	Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	10.07.2020 353-709/2020-06	20.07.2020 11488-2	27.07.2020 1532
2	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА-Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш	10.07.2020 353-709/2020-06	21.07.2020 530-530986/2020-10	21.07.2020 мејл
3	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	10.07.2020 353-709/2020-06	11.08.2020 09.19.26р.217-736/20	13.08.2020 1732
4	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Београд	10.07.2020 353-709/2020-06	22.07.2020 350-01-01513/2020-11	04.08.2020 1624/2
5	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – Агенција за заштиту животне средине, Београд	10.07.2020 353-709/2020-06		
6	МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ, НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА-Сектор за ученички и студентски стандард и инвестиције, Београд	10.07.2020 353-709/2020-06	30.07.2020 350-01-17/2020-17	21.08.2020 1791

7	ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, Дирекција за пренос електричне енергије, Погон Техника, Београд	10.07.2020 353-709/2020-06	03.08.2020 130-00-UTD-003-996/2020-002	12.06.2020 1716
8	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш, Ниш	10.07.2020 353-709/2020-06	22.10.2020 8П.0.0.0-Д.10.01.-197126/22-2020	02.11.2020 2463
9	ЈП СРБИЈАГАС - Сектор за развој, Нови Сад	10.07.2020 353-709/2020-06	03.08.2020 06-03/13164	11.08.2020 1701
1	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	10.07.2020 353-709/2020-06	24.07.2020 Н/И-243	31.07.2020 1602
1	ЈП ТРАНСНАФТА, Београд	10.07.2020 353-709/2020-06	21.07.2020 8249/1-2020	27.07.2020 1526
1	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, Београд, Радна јединица Ниш	10.07.2020 353-709/2020-06	29.07.2020 2020-122704/2	06.08.2020 1660
1	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	10.07.2020 353-709/2020-06	27.07.2020 А334-213151/2-2020 СЈ	28.07.2020 1548
1	СЕТIN d.o.o. Beograd, Нови Београд (ТЕЛЕНОР)	10.07.2020 353-709/2020-06		
1	"VIP МОБИЛЕ" d.o.o. Beograd, Нови Београд	10.07.2020 353-709/2020-06		
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Београд	10.07.2020 353-709/2020-06	11.08.2020 03 бр.020-1765/2	21.08.2020 1794
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Ниш	10.07.2020 353-709/2020-06	20.07.2020 720/2-03	28.07.2020 1561
1	Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш	10.07.2020 353-709/2020-06	18.08.2020 6466/1	26.08.2020 1831
1	ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА, Ниш	10.07.2020 353-709/2020-06	17.07.2020 02-3339/2	22.07.2020 1489
2	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "НАИСУС" Ниш	10.07.2020 353-709/2020-06	23.07.2020 20227/2	24.07.2020 1512
2	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, Ниш	10.07.2020 353-709/2020-06	27.08.2020 03-3114-1/2020	01.09.2020 1912
2	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША, Ниш	10.07.2020 353-709/2020-06	23.07.2020 2092/20	23.07.2020 1506
2	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША - Секретаријат за имовинско-правне послове	10.07.2020 353-709/2020-06	05.08.2020 2614/20-04	11.08.2020 1702
2	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША - Секретаријат за заштиту животне средине	10.07.2020 353-709/2020-06	27.07.2020 501-46/2020-14	04.08.2020 1625/2

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Према фактичком стању изграђености, предвиђеној концепцији уређења и правцу пружања доминантне насељске саобраћајнице (општинског пута бр. Л- 20.1 и Л-20.3). Планско подручје није подељено на више просторних целина.

Јединствена просторна целина обухвата део грађевинског земљишта али и део пољопривредног, шумског и водног земљишта.

Начин даљег коришћење земљишта и дефинисање намена засновано је на задржавању постојећих намена, док се за неизграђене делове предвиђају намене утврђене валоризацијом, вредновањем простора, као и одредницама плана вишег реда.

Грађевинско земљиште у оквиру планског подручја користиће се за јавне и остале намене.

Компатибилне намене дефинисане су као додатне, пратеће/допунске намене основној намени грађевинске парцеле/комплекса. Могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели/комплексу, у оквиру зоне и на њих се примењују правила изградње дефинисана за претежну намену земљишта зоне.

У обухвату планираног грађевинског подручја, предвиђају се следеће детаљне намене:

3. Јавне службе

- основно образовање
 - предшколско образовање
 - основна здравствена заштита (амбуланта)
 - јавна управа (месна канцеларија)
4. Спорт и рекреација
 - спортски терен
 - рекреативни садржаји
 5. Комуналне делатности
 - гробље
 - трафостанице
 6. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице и паркинзи
 7. Зелене и слободне површине
 8. Становање
 - становање у сеоској зони
 9. Централне функције
 10. Радна зона
 - објекти производних и комерцијалних делатности
 11. Угоститељство и туризам
 - објекти угоститељства и туризма
 12. Верски објекат

2.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.2.1. Површине јавне намене

На основу анализе постојећег стања и утврђених могућности за развој на планском подручју, у складу са нормативима и препорукама за остваривање потребног нивоа опремљености, као и на основу одредница Просторног плана, предвиђају се следеће површине јавне намене:

ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈ

Саобраћајне површине обухватају саобраћајнице, пешачке стазе и пешачко-колске прилазе, паркинге и сл.

Одвијање саобраћаја унутар планског подручја планира се сабирним и приступним саобраћајницама, које треба да обезбеде приступ до сваке грађевинске парцеле. Преиспитаће се све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја, као и за спровођење имовинске припреме. У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура за адекватно комунално опремање грађевинског земљишта.

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

1. Област образовања - предвиђа се планско сагледавање постојећег комплекса основног (осморазредна основна школа) и предшколског образовања, са циљем пружања основног образовања, као и припремног предшколског програма
 - **Основна намена:** основно образовање
 - **Компатибилне намене:** култура, здравство, спорт и рекреација, дечја и социјална заштита, администрација, становање у функцији основне делатности (домар)
2. Област здравствене заштите - планско сагледавање активности на уређењу амбулантае
 - **Основна намена:** здравствена станица (амбуланта)
 - **Компатибилне намене:** администрација, апотека, спорт и рекреација, комерцијалне делатности, инфраструктурни објекти

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Планирањем комуналне инфраструктуре тежиће се рационалности у пројектовању и изградњи и већој ефикасности у коришћењу и функционисању, уз сарадњу са јавним комуналним предузећима.

Комуналне делатности

- **Основна намена:** пошта, јавна управа и државни органи, комунална администрација, здравство
- **Компатибилне намене:** комерцијалне услуге, инфраструктурни објекти

Комуналне делатности – гробље

- **Основна намена:** сахрањивање
- **Компатибилне намене:** наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, инфраструктурни објекти, зеленило

Постојеће гробље се задржава, уз планско проширења капацитета.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Простори намањени спорту и рекреацији се третирају као површина (јавне и/или остале намене) а планирају се у мери у којој ће пружити повољне услове за бављење становништва спортом и рекреацијом. Објекти и пратећи садржаји лоцирани су тако да омогућавају реализацију спортских активности близу месту становања.

Спортски терен

- **Основна намена:** спорт и рекреација
- **Компатибилне намене:** трговина, угоститељство, комерцијалне и услужне делатности, администрација, здравство, инфраструктурни објекти.

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење зелених и слободних површина биће условљено предложеном наменом простора, саобраћајним решењем, положајем подземних инсталација, противпожарним захтевима и сл.

Основни концепт решења јавног зеленила на планском подручју треба да омогући прегледно и безбедно одвијање саобраћаја, визуелну заштиту контактних намена, биоеколошко и естетско обликовање простора.

2.2.2. Површине остале намене**СТАНОВАЊЕ**

Зоне становања дефинисане су постојећим стамбеним блоковима и утврђеним правцима ширења насеља, обухватајући становање (ниских густина) у сеоској зони, са компатибилним наменама, као пратећим функцијама уз становање. Формирају се попуном постојећих блокова али и предвиђањем нових простора за стамбену изградњу вишег стандарда становања, уз остваривање рационалне искоришћености грађевинског земљишта.

- **Основна намена:** становање, пословање
- **Компатибилне намене:** трговина, угоститељство, администрација, услуге, занатство, сервиси, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству, економски објекти.

ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

Планом се предвиђа стварање просторног оквира за формирање центра насеља са јавним, пословним, угоститељским и услужним функцијама.

Центар насеља је простор који подразумева следеће намене: основно и предшколско образовање, здравствена заштита, администрација, културно-образовни садржаји са трговачким и услужним функцијама пешачки повезане са осталим налеглим наменама.

РАДНА ЗОНА (ОБЈЕКТИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ И ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ)

Предвиђа се заокруживање постојећих капацитета уз опремање нових простора на ободу насеља за трговинске комплексе, пословно-комерцијалне садржаје, мала и средња предузећа која према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоцирана у стамбеном насељу, тако да њихове функције не изазивају негативан утицај.

Како би се повећао ниво услуга, потребно је реализовати или унапредити сарадњу јавног и приватног сектора, локалних и невладиних организација, али и организовати комплементарне садржаје постојећој организацији у насељу.

- **Основна намена:** пословање, комерцијалне делатности, трговина, складиштење, производња

- **Компатибилне намене:** угоститељство, администрација, услуге, занатство, сервиси, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству, економски објекти

УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ

Угоститељство и туризам развијаће се са циљем афирмације овог дела општине Палилула, учествујући у презентацији знаменитости и понуда.

Објекти иповршине за туристичко-угоститељске садржаје предвиђају се и у оквиру других планираних намена.

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

Задржавају се постојећи верски објекти, као интегрисани део насељских функција. Концепт будућег развоја подразумева могућност изградње нових црквених садржаја на одговарајућим локацијама уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

- **Основна намена:** верски објекат (црква)
- **Компатибилне намене:** култура, наменска трговина, инфраструктурни објекти.

2.2.3. Биланс површина

Намена	ПЛАН укупно (ha)	у односу на укупну површину Плана (%)
ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	72,93	100,0
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	37,52	51,45
Површина саобраћајница	5,42	7,44
Водно земљиште	0,53	0,73
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	0,19	0,25
Образовање (основно и предшколско образовање)	0,18	0,24
Здравствена заштита (амбуланта)		
Управа и државни органи (јавна управа)	0,01	0,01
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0,18	0,24
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	1,18	1,62
Гробље	1,18	1,62
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ	34,55	47,38
У оквиру грађевинског подручја	0,86	1,19
Ван грађевинског подручја	33,69	46,19
СТАНОВАЊЕ	27,91	38,26
Постојеће становање	18,76	25,72
Планирано становање	9,15	12,54
ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА	2,77	3,80
Пословно-производно-трговински комплекс	2,77	3,80
ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ	0,20	0,28
Црква	0,20	0,27

2.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене могу бити у свим облицима својине.

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене.

За планско подручје, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћени су:

- површине, објекти и комплекси од јавног интереса: комплекси у функцији основног и предшколског образовања; здравствене заштите (здравствена станица-амбуланта);
- саобраћајне површине и терминали: саобраћајнице, јавни паркинзи, терминали;

в) *јавно зеленило*: површине уређеног зеленила, рекреативне површине.

г) *инфраструктурни коридори, мреже, површине и објекти*: трафостанице, резервоари воде/пумпна станица - графички прикази Плана, карта бр.6.4. "*Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план*".

Границе овако дефинисаног грађевинског земљишта јавне намене и елементи за њихово обележавање саставни су део графичког приказа Плана: карта бр.3.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*, карта бр. 3.2. *Карактеристични нормални профили јавних саобраћајница* и карта бр.3.2. *Површине јавне намене: план регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*.

У случају потребе за повећањем површина са функцијом грађевинског земљишта јавне намене или престанка потребе за делом планиране или реализоване јавне намене, допуштена је промена уз планско и правно регулисање, при чему се објектима јавне намене сматрају објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и др.).

Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама.

Регулационе линије које одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене приказане су на графичком приказу Плана бр.3.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*.

За објекте предшколског образовања, величина локације одређује се на основу норматива од 30,0m² по једном детету, рачунајући са максималним бројем деце у групама (оптимални капацитет је 120-240 деце у комплексу на јединственој локацији). БРГП износи 6-8m²/детету.

За основне школе, радијус гравитирања износи 1500m од места становања, величина локације одређује се на основу норматива од 25,0m² по ученику у једној смени, с тим да иста не може бити мања од 1ha за потпуне основне школе, и не мања од 0,50ha за истурена одељења и самосталне и непотпуне основне школе (оптимални капацитет за осморазредне школе је 960 ученика у 32 одељења за рад у једној смени). БРГП по детету износи 6.5-7.5m². Школа нижих разреда планира се за 2-3500ст, а виших на 3-10.000ст.

За здравствене станице и амбулантена 5-10.000 становника са радијусом опслуживања 600-1200m. Величина комплекса одређује се према нормативу 0,05-0,1m²/ст. БРГП износи 0,03 до 0,05m²/ст.

Просторе намањене **спорту и рекреацији** планирати на основу следећих норматива: површина парцеле (комплекса) - мин. 10,0m² слободних отворених површина по становнику, а површина објекта-мин. 0,25m² БРГП по становнику. Пешачка дистанца за рекреативне просторе од локалног значаја је 250m а од значаја на нивоу насеља 500m.

2.3.1. Регулационо-нивелационо решење површина јавне намене и грађевинске линије

Површине јавне намене Планом су дефинисане регулационим линијама на графичком прилогу 3.3. *Површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима*. Регулационе линије раздвајају површине различите јавне намене међусобно, као и површине јавне намене од осталих намена.

Регулационе линије саобраћајница, колско-пешачких прилаза и површина јавне намене, дефинисане су координатама, осим на местима где се регулациона линија поклапа са границама катастарских парцела.

Планиране саобраћајнице задржавају постојеће трасе, али се уз поштовање постојећег стања изграђености планског подручја, планира проширење регулационог појаса ради задовољења прописаних минималних ширина коловоза јавних саобраћајница. Регулација колско-пешачких прилаза такође је планирана уз поштовање катастарског стања и изграђених објеката на терену.

При издавању локацијских услова, могуће су корекције регулационих елемената датих Планом, тако да се регулациони појас саобраћајница, колско-пешачких прилаза или других површина јавне намене може повећавати у складу са катастарским или фактичким стањем. Смањење регулационих ширина саобраћајница или других површина јавне намене није дозвољено.

Планом дати елементи саобраћајница у оквиру регулационе линије (ширина коловозних трака, радијуси кривина, полупречници кривина на укрштајима, зеленило и др) су усмеравајућег карактера, и

биће разрађени и утврђени израдом техничке документације, детаљном анализом и сагледавањем потреба везаних за безбедност, функционалност, еколошке захтеве простора и др.

Нивелационе коте саобраћајница и колско-пешачких прилаза, треба да прате конфигурацију терена (осим ако другачије није дато на графичком прилогу) и поштују постојећу изграђеност објеката. Кроз израду техничке документације за уређење унутар регулационе линије и изградњу саобраћајница прецизно ће се дефинисати коте нивелете.

Грађевинске линије дате су на графичком прилогу бр. 4 *Грађевинске линије и спратност објеката*, и представљају линије до којих је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље, у односу на регулациону линију. Ближе објашњење грађевинских линија дато је у поглављу 3.1.4 *Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и грађевинске линије*.

2.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних, пешачких површина и прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 46/13) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе, рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

2.4.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

2.4.2. Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

2.4.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 15cm.

Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечији вртић, најмање једно место за паркирање;
- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

2.4.4. Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

2.5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. Коридори и регулација саобраћајница

Општински путеви

Кроз планско подручје долази до укрштања два општинска пута (Л- 20.1 и Л- 20.3) чија ширина попречног профила одговара двосмерном кретању возила. Садржај попречног профила, због изграђености објеката, је коловоз ширине 5,50m и тротоар (заштитни појас) променљиве ширине. Предметни општински путеви намењени су кретању возила градског превоза.

Мрежа насељских саобраћајница

Улична мрежа унутар границе Плана формирана је спонтано.

Предложени просторни модел уличне мреже и капацитет предвиђених саобраћајница треба да испуне саобраћајни склад између реалних захтева и присутних ограничења. Улични профили у делу изграђеног подручја Плана су ограничени објектима и нема могућности за значајно проширење сходно актуелном и перспективно очекиваном већем обиму саобраћаја. Ово је, истовремено, ограничавајући фактор и за уличне профиле ван изграђеног подручја а који се налазе на наставку поменутих саобраћајница.

Саобраћајно решење у грађевинском подручју заснива се на поштовању планског основа за израду Плана, постојеће изграђености објеката, у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са планираним уређењем простора.

До грађевинске парцеле унутар блока, уколико не постоји обезбеђен колско пешачки приступ до јавне саобраћајне површине, могуће је приступити преко приватног прилаза (парцеле).

1/Примарна улична мрежа

Примарну уличну мрежу чине два општинска пута и сабирне саобраћајнице које пролазе кроз потесе различитих намена, па је и регулациона ширина прилагођена расположивом простору. Многе од ових саобраћајница су изграђене са ширином коловоза мањом од прописане за одвијање двосмерног саобраћаја, те је неопходно проширење коловоза за несметано одвијање двосмерног саобраћаја.

Минимална ширина коловоза сабирних саобраћајница, планираних за двосмерни саобраћај, износи 5,5m док је ширина тротоара променљива. Сви укрштаји саобраћајница на планском подручју су површинске раскрснице са одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

2/Секундарна улична мрежа

У оквиру Плана приступне улице су предвиђене за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 5,5m и тротоарима променљиве ширине. Ширина коловоза мања од 5,5m је у изграђеним деловима насеља где би свако проширење профила захтевало рушење изграђених објеката. Све приступне улице са ширином коловоза од 3,5m предвиђене су за једносмерни саобраћај.

Унутар изграђеног подручја, где би и приступне улице ширине коловоза од 3,5m изазвале рушење изграђених стамбених објеката, постоје пешачко-колски прилази променљиве регулационе ширине.

Пешачки и бициклички саобраћај

У захвату Плана, унутар изграђеног простора јавља се проблем недостатка простора за проширење профила саобраћајница, тако да је немогуће планирати бициклички саобраћај на одвојеним површинама унутар профила саобраћајница. Бициклички саобраћај одвијаће се на површинама намењеним за одвијање моторног саобраћаја.

Мирујући саобраћај

Проблеми који се односе на регулисање стационарног саобраћаја, односе се на недостатак места за паркирање возила.

Паркирање у зонама становања предвиђено је у оквиру парцела.

Аутобуска стајалишта

Планиране сабирне улице омогућавају да се техничком регулацијом саобраћаја прогласе саобраћајницама за организовање јавног превоза и локација за аутобуска стајалишта.

2.5.2. Електроенергетска мрежа

У границама ПДР-а постоје изграђени електроенергетски објекти огранка „Електродистрибуција Ниш“:

- Трафостаница 10/0,4 kV „Вукманово“
- Мрежа 10 kV (са припадајућим ТС 10/0,4 kV) је надземна.

Захват ПДР-а сече траса надземног вода 10 kV, па је потребно планирану изградњу ускладити са чланом 218 Закона о енергетици (Сл. гласник РС“, бр 145/2014).

За далековод напонског нивоа 10 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 10 m.

Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је ускладити са Техничким препорукама број 3 (ТП-3) Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“.

Увидом у ситуацији на терену, констатовано је да је ЕЕ мрежа дотрајала, и да је потребна обнова исте.

У случају да се стуб ЕЕ мреже нађе на траси саобраћајнице, могуће га је изместити.

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата ПДР-а, предвидети изградњу нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.

Број потребних ТС и инсталисана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима, а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Напајање нових ТС 10/0,4 kV планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV (односно ТС вишег напонског нивоа) новим 10 kV водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Расплет водова 0,4 kV из планираних ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити грађевински за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4 kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском уз постојећу или њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За изградњу трафостаница непосредне локације и величина простора утврђују се конкретном разрадом, да буду испуњени следећи услови:

- да иста буде постављена што ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни каблови буду што краћи ,
- да је расплет водова што једноставнији,
- да постоји могућност лаког приступа ради монтаже, замене и одржавања опреме,
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу трафостанице,
- о утицају ТС на животну средину .

Новопланиране електроенергетске каблове полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8 метара. Мрежу 10 kV радити као кабловску, и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10 kV. Електроенергетске каблове полагати у просторима тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради сукцесивног полагања каблова.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације осветљења, са светлотехничким карактеристикама у складу са важећим прописима. Осветљење за цео захват разраде радити са размаком између стубова и типом светилки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Напајање осветљења, уколико је инвеститор сагласан и техничке прилике то дозвољавају, могуће је радити са ОИЕ односно соларним панелима који ће бити постављени на самим стубовима са LED изворима светлости у светилкама. У супротном, потребно је градити кабловску подземну линију напајања уличног осветљења, користећи типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже.

2.5.3. Телекомуникациона мрежа

У границама ПДР-а постоји изграђена ТК инфраструктура. На подручју плана не постоје активне базне станице Мобилне Телефонике Србије. Планира се изградња базне станице. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати тачно у фази израде урбанистичко-планских докумената.

Планом детаљне регулације предвиђени су коридори, дуж саобраћајница, до планираних објеката за прикључење објеката на телекомуникациону мрежу.

Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

Увидом у ситуацији на терену, констатовано је да је ТК мрежа дотрајала, и да је потребна обнова исте.

У случају да се стуб ТК мреже нађе на траси саобраћајнице, могуће га је изместити.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју захвата Плана ће се извршити нова конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње. Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница).

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребе за остваривањем нових сервиса "triple play" и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака препоручује се да се користи принцип:

- за сваки стан 2 телефонска прикључака,
- за пословање на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m²) и висине (2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагати полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита и резерва за касније полагање ТК кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога могуће је и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператора.

Све базне радиостанице свих оператора пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је кота уградње већа од висине суседних објеката (оса односно захват главног снопа антене морају бити виши од суседних објеката) и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма али се са развојем технологија омогућио и развој нових допунских сервиса. КДС поред основних обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Кабловски дистрибутивни систем по правилу градити подземно (кабловски) у рову потребних димензија који се налази у тротоарском простору постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким прописима. Уколико је због техничких услова, услова власника постојећих и планираних инфраструктурних система или простора самог тротоара немогуће КДС мрежу положити подземно, изузетно се дозвољава и изградња ваздушне мреже на планираним и постојећим стубовима уз одговарајућу техничку документацију. Извођење радова на КДС објектима се регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

2.5.4. Водоводна инфраструктура

У оквиру Плана изграђена је локална водоводна мрежа. Снабдевање водом врши се из резервоара који се налази ван обухвата Плана. На основу усмених изјава мештана у летњим месецима долази до пресушивања изворишта а током осталих месеци снабдевање водом је смањеним капацитетом. Просторним Планом административног подручја града Ниша предвиђено водоснабдевање насеља Вукманово у оквиру Нишког водоводног система препумпавањем воде из правца насеља Габровац. У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана неопходно је повезати насеље са Нишким водоводним системом.

Тачан положај и капацитет постојеће мреже није познат, тако да је на графичком прилогу приказана оријентациона траса. Нова мрежа је планирана кроз сваку саобраћајницу као и повезивање постојећих водоводних цевовода у прстенасту мрежу у оквиру исте висинске зоне водоснабдевања, где год је то могуће. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај нове мреже приказан је на графичком прилогу и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Промена положаја трасе цевовода у односу на графички приказ, а односи се на промену у оквиру регулационог појаса саобраћајница, неће се сматрати изменом плана у случају када се приликом израде техничке документације покаже да је неопходно услед теренских или других техничких услова.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља или сакупљањем атмосферерија, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;

- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
- пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
- водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Напред наведена правила не примењују се за изградњу бунара са снабдевање водом за пиће и санитарне потребе једног домаћинства.

2.5.5. Канализациона инфраструктура

На подручју Плана не постоји изведена канализациона мрежа. Корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину. Просторним планом административног подручја града Ниша предвиђено је да се употребљене воде насеља Вукманово подвргну третману на уређајима локалног карактера (биоролови, биодискови). У том смислу овим Планом је предвиђена изградња канализационе мреже за употребљене воде дуж свих саобраћајних површина до главних колектора, који ће због конфигурације терена све употребљене воде евакуисати до два локална постојења за пречишћавање отпадних вода низводно од насеља, ППОВ 1 на КП 2033 и ППОВ 2 1798/3 КО Вукманово. Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу ППОВ.

Каналисање отпадних вода са подручја Плана развијаће се као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената. Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник.

За одвођење употребљених вода планирана је изградња канализационе мреже дуж свих саобраћајница. Главни колектор треба да прихвати све употребљене воде и одведе их до локације постојења за пречишћавање отпадних вода, ван обухвата Плана. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај ценовода за употребљене воде је у осовини саобраћајнице. Приликом израде техничке документације може доћи до одступања трасе од Плана ради бољег решења у техничком и економском погледу. Минимални профил цеви је Ø200mm. Минимална дубина укопавања канализационих цеви је 1,5m. **Забрањено је** упуштање употребљених вода у водоток, канал и канализацију за атмосферске воде.

До изградње канализационог система као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Након реализације целокупног система потребно је донети пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водонепропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.

Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- попличавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;

- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање до најближег водотока.

Воде са зауљених површина (паркинга, манипулативних површина) обавезно пречистити пре упуштања у неки од уличних сабирних канала. Трасе и димензије канала (канализационих цеви) дефинисаће се израдом техничке документације.

Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у коловозној траци са стране супротне положају водоводне мреже, осим у деловима где конфигурација терена то не дозвољава. Забрањено је испуштање осоке из штала по површини терена, у канале, водотокове и канализацију за атмосферске воде. За сакупљање осоке обавезна је изградња водонепропусне осочне јаме. Локација јаме треба да буде непосредно уз шталу и приступачна за пражњење.

2.5.6. Уређење водотока

Уређење водотокова изводи у оквиру њихове постојеће трасе. Код свих радова на заштити од вода и уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Димензионисање у зони постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличког прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала дуж целог природног, нерегулисаног корита представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

У кориту водотока забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,

- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,

- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;

- прати возила и друге машине.

Дозвољена је изградња објеката у функцији заштите од вода уз претходно прибављене водне услове.

2.5.6. Гасификација

У обухвату плана нема изграђених гасоводних и топоводних мрежа као ни објеката у функцији гасификације и топлификације.

Планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска у обухвату Плана и она ће бити прикључена на планирану МРС „Габровачки пут“ која се налази ван обухвата плана. Динамика развоја дистрибутивних мрежа условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже.

С обзиром на то да дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решавање се у складу са Законом о планирању и изградњи. Прикључна гасоводна мрежа извешће се полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу пројектне документације а у складу са прописима). Прецизне количине природног гаса неопходне потрошачима, трасе прикључних гасовода до мерно регулационих сетова потрошача (КМРС), као и локација самих КМРС, одредиће се пројектном документацијом када се за то буду стекли технички услови (изградња дистрибутивне гасоводне мреже) и када се буде јавила потреба корисника за прикључивање на дистрибутивну мрежу.

Заштитни појас за дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска ($MOP < 4 \text{ bar}$) је 1 m са обе стране. У овом појасу је забрањена изградња објеката и извођење радова и других активности без одобрења оператора дистрибутивног гасоводног система. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитном појасу дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност и одобрење власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

Гасоводне мреже и мерно-регулационе станице градити искључиво у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015) и другим важећим законима и прописима.

Потребно је предузети и низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката. Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011 и 44/2018-други пропис) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018-други пропис)).

2.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене планиране су на парцелама које су дате у табели:

Табела: Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

парцела/ део парцеле	јавна површина / објекат
Део катастарске парцеле број 2118 КО Вукманово.	Основно и предшколско образовање
Цела катастарска парцела број 2798/4 КО Вукманово. Делови катастарских парцела бр: 2798/1; 2119; КО Вукманово.	Јавна управа/амбуланта
Целе катастарске парцеле бр: 1457; 1458; 1459; 1462; 1473/2; 1492; 1504; 1505; 1515 КО Вукманово.	Насељско гробље
Део катастарске парцеле број 2118 КО Вукманово	Спорт и рекреација
Делови катастарских парцела бр: 2119 и 2798/1 КО Вукманово	Трафостаница
Делови катастарских парцела бр: 2797; 2798/1; 2800; 1798/1,2,3,4; 1725/1; 1795; 1793; 1791; 1784; 1770/3; 1771/2,3,4; 1987; 1402/2; 2116; 2149; 2337; 2334; 2318; 2316; 2294; 2296; 2297; 2298; 2146; 2131; 2130; 2813; 2299; 2300; 2301; 2302; 2306/1; 2307; 2309/1; 1897; 1898; 1899; 1900; 1901; 1904; 1906; 1907; 1908; 1910; 1911; 1921; 1922; 1927; 1938; 1939; 1940; 1941; 1943; 1945/1,4; 1946; 1949; 1958; 1959; 1973; 2119; 2118; 1402/2; 1405; 2809; 2238; 2233; 2239; 2237; 2230; 2229; 2226; 2228; 2176; 2177; 2179; 2169; 2186; 2185; 2184; 2182; 2181; 2168; 2167; 2166; 2165; 2189/3,1; 2192; 2193; 2100; 2103; 2104; 2105; 1990; 1994; 1995/1; 1996; 1997; 1998; 2089/5; 2077; 2076; 2073; 2072; 2071; 2070; 2217; 2215/3; 2207; 2206; 2200; 2198; 2114; 2808; 1413/3; 1419; 1420; 1424; 1425; 1446/1; 1459; 1474/2,1; 1475; 1476; 1477; 1478; 1479; 1480; 1481; 2804; 1622/1; 1623/2,3,4; 1632; 1633; 2033; 2066; 2065; 2063; 2064; 2080; 2081; 2082; 2079; 2083; 2085; 2010; 2012/1; 2023; 2025/2,1; 2028; 1623/5; 1636; 1637; 1640; 1690; 1707; 1713; 1714; 578; 1675; 1676/1,2,3; 1677; 1678; 1697; 1698; 1699; 1700/3; 1700/1; 1701/2; 1725/1,3,5; 1732; 1733; 1734; 1735; 1736; 1738; 1741; 1742; 1743; 1744; 524; 526/1; 1727; 1726; КО Вукманово. Целе катастарске парцеле бр: 1773; 1984; 1731; 1767/3; 1723/3; 1721; 1962; 2317; 2812; 2224; 1403; 2187; 2188; 2240; 2196; 2163; 2133/2; 2132/3; 2122/5; 2108; 2205; 1472; 2030; 2012/2; 2006; 2005; 2000/3; 2089/3,8; 2084/2,8; 1945/5; 2155; КО Вукманово.	Саобраћајнице Пешачко –колски приступи
Делови катастарских парцела бр: 2794; 2795 КО Вукманово.	Водне површине
Делови катастарских парцела бр: 1798/3; 2033; КО Вукманово.	Постројење за пречишћавање отпадних вода
Делови катастарских парцела бр: 1798/3,4; 1797; 1796; 1794; 1793; 1792;	Заштитни појас хидротехничке

1791; 1790; 1789; 1788; 1787; 1786; 1785; 1782/1,2; 1780; 1779; 1777; 1983; 1982; 2113/1; 2114; 2099; 2100; 2103; 2106; 2109; 2183; 2185; 2186; 2034; 2035; 2036; 2037; 2052; 2053; 2058; 2060/1,2; 2059/1,2; 2063; 2064; 2065; 2067; 2068; 2069; 2070; 2218; 2219; 2220; 2221; 2223; КО Вукманово.	инфраструктуре
---	----------------

Површине јавне намене приказане су на графичком прилогу Плана *Карта бр.3.2. Површине јавне намене: план регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*, који је меродаван за утврђивање јавног интереса у планском обухвату, и у случају неслагања са датим пописом парцела за јавне површине, садржаје и објекте.

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Грађевинско земљиште подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина објеката јавне намене.

За издавање локацијских услова за стамбене објекте, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која подразумева прикључивање на електроенергетску мрежу, адекватан извор пијаће воде и изградњу септичке јаме.

Код издавања локацијских услова за изградњу већих грађевинских парцела/комплекса преко 1000m², неопходно је обезбедити прикључке на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, као и одношење чврстог отпада.

Све намене захтевају и уређење манипулативног простора – паркинга, као и посебне просторије или просторе са посудама за прикупљање отпада.

Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности.

Постојећи објекти ће се у складу са прописима и техничким могућностима реконструисати у складу са мерама енергетске ефикасности.

2.8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На подручју Плана није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа те тако не постоје утврђена непокретна културна добра нити добра која уживају претходну заштиту.

2.8.1. Општи услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара

Када је у питању заштита непокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и евидентирана културна добра, **Планом** предвидети израду **Студије** којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара,
- дефинисање граница заштите и заштићене околине,
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

До израде посебних услова за појединачне објекте важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана добра с тим што ће многа бити у статусу заштићених непокретних културних добара (претходна заштита), у периоду примене Плана (обзиром да ће се у међувремену радити на окончању процедура за утврђивања):

1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту.
2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.
3. На археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.
4. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.

5. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
6. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
7. Власник, корисник или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом, тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
8. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре добијања локацијских услова. Пројектна документација (ИДЕЈНИ И ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ) доставља се надлежном Заводу на сагласност.
9. Планом треба предвидети интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.
10. Све интервенције предвиђене Планом, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

2.8.3. Опште мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту

Планом треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, које ће се примењивати и реализовати, као део активности на спровођењу Плана.

1. Предвидети Законом регулисану обавезу:
 - уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 - инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
2. Планом предвидети наставак археолошких истраживања, и радове у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа.
3. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих утврђених н.к.д. и евидентираних добара под претходном заштитом.
4. Предвидети решења која ће у највећој могућој мери истицати вредности заштићених непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати).
5. Предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.
6. Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
7. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу на непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање

планираних и реализованих интервенција у простору које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.

2.9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.9.1. Општи услови и мере заштите природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације насеља Вукманово на подручју општине Палилула, град Ниш (даље у тексту: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.;
- планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
- прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- прописати да комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба;
- Планом посебно предвидети да целине које су намењене за зелене површине (са дрвећем и травњацима) остану у што већем обиму сачуване у првобитном облику у циљу заштите природе и биодиверзитета;
- предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- у односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Alnus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- у оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
- утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Након извођења свих грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;

- предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.9.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у друге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл.);
- Санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл.);
- Преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом;
- Спречавање нелегалне градње у будућности;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- Подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, а нарочито у стамбеним зонама;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане закономском регулативом;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- Инфраструктурно опремањекроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други реципијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима, којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- Евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана остварити кроз:

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина, ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински и други отпад;

- Подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене;
- Подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- Озелењавање паркинга површина, нарочито у производним, складишним зонама и јавних објеката и комплекса.

Подстицање енергетске ефикасности

- Применом модела континуираног и системског подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- Успостављање енергетске ефикасности у објектима;
- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Смањење комуналне буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- Правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних саобраћајних коридора и стамбених, здравствених, образовних и других зона и објеката;
- У непосредном окружењу основних школа и предшколских установа не планирати станице за снабдевање горивом, комерцијалне, производне и занатске делатности које проузрокују појачани интензитет саобраћаја, загађење ваздуха и повишене нивое буке;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- Планирање, пројектовање и изградњу нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09);
- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

Заштита од нејонизујућих зрачења- смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 1. избегавање постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,

2. минималну удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m;
- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
 - Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
 - При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 1. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 2. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,
 3. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице и
 4. антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
 - Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Заштита од пожара

Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и ("Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон и 54/15 – др. закон);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запањивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 54/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 и чл.38. Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони) и Правилником о полагању стручног испитаи условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 21/12 и 87/13);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95);

- Уколико је кота последње етаже на којој бораве људи већа од 30m у односу на коту приступне саобраћајнице, са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18);
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.лист РС", бр. 3/18);
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. Лист", бр. 18/83);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Сл.лист СРЈ", бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96);
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 37/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр. 06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр. 18/92);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр. 59/16, 36/17 и 6/19);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.лист РС", бр. 15/17);
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл.лист РС", бр.118/14);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;
- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;
- Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/87);
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусупратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240;
- Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник СРС", бр.98/09, 110/16);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90);

- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/05);
- Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15), Правилником о условима несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска од 16 бара ("Сл.гласник РС", бр. 37/13, 87/15), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл.лист СФРЈ", бр.35/80);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл.лист СРЈ", бр.24/93);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл.лист СФРЈ", бр.44/83 и 31/89);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл.лист СФРЈ", бр.57/85);
- Применити одредбе Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења ("Сл.лист СРС", бр.50/79);
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.

Услови за изградњу склоништа

Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 93/12), укинута је обавеза изградње склоништа.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката, те објекте прилагоди за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумом, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и

- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкције или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08) Дефинисање обавезе инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.10. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

Основни циљ подизања и уређења насељског зеленила односи се на формирање недостајућих структура зеленила упоредо са развојем будућих насељских структура и садржаја у њима, као и међусобно повезивањесвих структура насељског зеленила са зеленилом ван грађевинског подручја (пољопривредним и шумским земљиштем).

Озелењавање насеља усмерити на формирање и реконструкцију свих форми јавног зеленила (улично зеленило, зелениле површине у овиру школе, верског објекта, јавне службе и спорта и рекреације).

2.10.1. Концепција мреже зелених и слободних површина и начин њиховог одржавања

У оквиру подручја Плана и могућих грађевинских парцела, слободне и јавне зелене површине решавати према просторно-функционалним могућностима и дефинисане су аналитички, то јест процентуално, уз заступљеност од мин.15-30% од укупне површине комплекса.

Избор садног материјала извршити према владајућим условима средине и уклопити га у амбијент и карактер, тј. планирану намену простора.

Планирани заштитни појас формирати од адекватних лишћарских и четинарских врста (високе, средње и партерне вегетације).

Нивелационо-регулационим решењем терена и системом попречних и подужних падова на стазама и платоима, помоћу ригола и сливника, атмосферску воду одвести до кишне канализације или на слободне зелене површине.

Засаде у заштитном појасу подићи тако, да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност.

2.10.2.Врсте зелених и слободних површина

На подручју Плана, уређење зеленила посматрано је као значајан аспект укупног уређења простора, где се формирају:

- *јавне зелене површине* формирати као насељски и локални зелени простор у оквиру јавне службе, верског објекта, школске и предшколске установе и у форми уличних дрвореда. На површинама јавне намене (на местима укрштања саобраћајница, поред јавних објеката) планира се уређено зеленило.

Поред зеленила јавне намене на осталом грађевинском земљишту планирано је зеленило у категорији зеленила пословно стамбеног комплекса и обухвата озелењене слободне површине парцела корисника

- *зелене површине као остало земљиште-ограниченог кортишћења*, чине заштитни појас зеленила појединих зона у виду простор испод далековода, групација зеленила уз главне саобраћајне правце, шуме, као и зеленило у оквиру пословно-производно-трговинског комплекса садржајем у приземним етажама, нарочито уз саобраћајнице вишег реда.

Зелене површине-јавне намене

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење аерозагађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

У зелене површине специјалне намене спада и расадник. Производњу садног материјала могуће је вршити у складу са условима датим Законом о семену и садном материјалу.

Линијско зеленило - Основна функција линијског (уличниог зеленила) зеленила је да изолују пешачке токове и становање унеопсредниј близини саобраћајница од колског саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејзажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

Задржати постојеће улично зеленило где је то могуће и формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формирани и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

Растојање стабала од објекта не би требало да буде мање од 5,0–7,0m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0m, а у зависности од врсте, креће се од 5,0–15,0m. Принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је створити услове за сагледавање пејзажа у току кретања.

У циљу унапређења система зеленила и успостављања природног процеса ваздушних струјања, планиране су квалитетне дрворедне саднице.

За физиолошки презрела стабла предвидети сукцесивну замену младим, расаднички однегованим дрворедним садницама.

Врсте дрвећа за дрвореде, изабрати по критеријуму отпорности на штетне гасове, затим по густини крошње, њеном правилном облику, понашању у односу на супстрат и отпорност на биљне болести и штеточине, а потребно је да не изазивају алергијске реакције код локалног становништва у периоду цветања и плодношења.

Дрворедне саднице поставити ближе улици у непрекинутом низу (изузев када су планом предвиђене уливно-изливне и помоћне саобраћајнице).

За сваку саобраћајницу у којој не постоји дрворед потребно је изабрати по једну врсту дрвећа: бођош (*Celtis occidentalis*, *Celtis australis*), липа (*Tilia sp.*), *Tilia cordata* (ситнолисна липа), *Tiliagrandifolia* (крупнолисна липа), дивљи кестен (*Hippocastanum*, *aesculus sp.*), јавор (*Acer camestре*, *Acer platanoides*, *Acer globosum*, *Acer saccharinum*, *Acer tataricum*), софора (*Sophora japonica*), пауловнија (*Paulownia tomentosa*), каталпа (*Catalpabignonioides Walt*), јудино дрво (*Cercis siliquastrum*), златна киша (*Laburnumanagyroides*), јапанска украсна трешња (*Carasus serrulata*), дрво тулипановац (*Liriodendron tulipifera*), бреза (*Betula sp.*), магнолија (*Magnolia sp.*), гинко (*Gingo bilobal.*) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе, треба водити рачуна о карактеру улице и правцу доминантног ветра.

Зеленило дуж реке- Планирани зелени појас дуж реке треба да садржи велики проценат високог зеленила (дрвеће у више редова) на травнатим површинама. Потребно је да задовоље следеће услове:

- најмање 80% површина под зеленилом
- под стазама до 20% површине

Зонирањем се могу издвојити следеће функционалне зоне:

- миран одмор
- шетња,

Одморишта и места за пикник дуж обале реке треба да буду далеко једна од другог, а могу се постављати и један наспрам другог на удаљености 1,5 до 2 m. На местима на којима се предпоставља дужи боравак над клупама обезбедити надстрешницу.

Настрешнице за одмор постављају се на удаљеним местима, а пре свега тамо где има природних вредности или тамо где се планира нека друштвена активност, која захтева дужи боравак. Предвидети више мањих дрвених клупа и столова правилно распоређених.

Настрешнице за заштиту од непогода лоцирају се на удаљености од 15-20 мин., брзог хода да би посетиоци могли да се заклоне од непогода. У зони зеленила могућа је изградња свих врста рекреативних површина, уз обавезно постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, јавне чесме, канделабри и сл.).

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од трасе инфраструктурних мрежа:

Инфраструктурна мрежа	Удаљење дрвећа(м)	Удаљење шибља (м)
Водовода	1,5	0,5
Канализације	1,5	0,5
Електрокаблова	< 2,5	0,5
ТТ мреже	1,0	0,5
Гасовода	1,5	0,5

Дрвеће садити на удаљености 2,0 м од коловоза, а 4,5 - 7,0 м од објеката. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;

Зелене површине ограниченог коришћења

Ове зелене површине чиниће зелене површине у оквиру површина јавне намене - школа и установе предшколског образовања, спортско-рекреативних садржаја, као и зелене површине у оквиру намене пословања и становања.

Истој зони ограниченог коришћења припада и зона заштите у појасу далеководна.

У циљу озелењавања простора насеља неопходно је:

- Приликом извођења радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се услед изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима у на начин који одређује јединица локалне самоуправе.
- Спроводити просторне диспозиције свих категорија зеленила дефинисаног овим Планом;
- Поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих намена;
- Израдити и спроводити план озелењавања и уређења по етапама. Потребно је израдити главне пројекте озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће одредити прецизан избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере заштите, ограђивање, физичко обезбеђење и сл;

Зелене површине комплекса школе и установе предшколског образовања

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно-хигијенску и физкултурно-рекреативну. Величина школског дворишта треба да буде од 25-35m²/ученику (зелене површине по ученику могу бити редуковане и на 10-15m², али не мање од 6m²/ученику).

Облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејзажног стила. Основне површине које школско двориште треба да обухвата су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине мин. 40% школског комплекса ободно, у циљу изолације самог комплекса од околних саобраћајница. Овај зелени појас треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањивши буку и задржао издувне гасове и праšину с околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. У избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством.

Школски врт треба формирати од повртњака, цветњака, воћњака, по могућности и тераријума. Планиране школске комплексе уредити у складу са просторним могућностима.

Предшколске установе треба да пруже услове за безбедан боравак деце и да задовоље здравствено-хигијенске услове. Потребно је предвидети величину слободног простора од најмање 15m²/детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терен за игре, простор у који се постављају справе са пешчаником и башту за гајење цвећа и поврћа.

Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и зелене површине школа.

Предшколске установе уредити у складу са просторним могућностима.

Зеленило у оквиру простора за спорт и рекреацију - треба да обогати просторе намењене за спорт и рекреацију и учине околину и простор пријатним за активне и пасивне посетиоце ових простора. Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини мин. 20% од укупне површине комплекса. Спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља.

Зеленило спортских површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним и западним оријентацијама. Његова функција је заштитна и санитарно-хигијенска.

Спортско-рекреативне површине у оквиру комплекса школа озеленити у складу са просторним могућностима и избегавати алергене врсте.

Озелењавање паркинга у оквиру намене спорт и рекреација

На паркинг просторима планира се застор од рециклирајућих полиетиленских или бетонских растер елемената са затрављеним спојницама и садња посебно однегованих дрворедних садница нижих лишћара пречника крошњи око 5,0-(7,0)m, за засену паркинг места. Дрвореде садити на паркинзима тако да свако стабло ствара засену на најмање два паркинг места.

Врсте које се могу користити за озелењавање су: *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata* и др.

Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала. Отвори за саднице дрвореда су ширине 0,75-1,0m, у равни са котом подлоге, уоквирени одговарајућим ивичњацима, покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или застором од крупније ризле.

Зеленило у оквиру јаве службе и верског објекта

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог Плана, нити било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила и која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

Јавни зелени простор обликовати решењем, уз примену појединачних садница високе зимзелене и листопадне вегетације, украсним и цветним формама шибља, пузавица, перена и партерног травњака и ускладити их са постојећом задржаном високом вегетацијом. Пешачке стазе и платое поплочати квалитетним, декоративним застором за покривање стаза, затим, поставити широке рампе благих нагиба за лакше кретање инвалидних и хендикепираних лица.

Листопадне врсте које се могу користити за озелењавање су: *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata*, *Betula verucosa* и др.

Од зимзелених врста за озелењавање користити: *Pinus nigra*, *Picea excelsa*, *Cedrus deodara*, *Abies alba*, *Thuja orientalis* др., а од жбунастих: *Berberis thunbergi*, *Juniperus horizontalis*, *Cotoneaster sp.*, *Spiraea sp.* и друге.

Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала. Отвори за саднице дрвореда су ширине 0,75-1,0m, у равни са котом подлоге, уоквирени одговарајућим ивичњацима, покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или застором од крупније ризле.

Зелене површине производних и комерцијалних делатности

Зеленило пословних комплекса је саставни део насељског система зеленила, са циљем стварања повољног микроклимата, заштите од прашине и гасова, стварања слободних површина за краћи одмор радника.

Зеленило пословних комплекса треба да заузима минимално 150% од укупних слободних површина, ободом комплекса.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама пословања, карактеру и концепцији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се одликују високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

Зелене површине у оквиру становања (становање ниских густина у сеоској зони)

Ова категорија зеленила је значајна са саниратно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са околином. Врт око куће обезбеђује хигијенске услове становања без буке и прашинестварјући повољне услове одмора.

Корисници, односно власници парцеле могу своја дворишта уређивати према властитим афинитетима, с тим што 15% површине мора бити под зеленилом.

Ограђивање парцеле по правилу дозвољено је постављањем транспарентних или "живих" ограда према јавној површини и "живих" ограда између парцела, до максималне висине 1,20m.

Композицију врста треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.

Зелене површине на шумском земљишту

Шуме у приватном власништву могу имати туристички и рекреативан садржај у свему складу са Законом о шумама ("Сл.гл. РС", бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др. закон), Законом о заштити животне средине ("Сл.гл. РС" бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и Закон о заштити

природе ("Сл.гл. РС ", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон) и бити зонирани на следећи начин:

- зона у функцији излетишта и спортских активности на месту раскрчене шуме,

; ово подручје захтева посебну негу да би се избегли могући ерозивни процеси, као и појачане мере заштите зеленила. Применити заштиту зеленила као да се ради о парковском зеленилу, прилагођену броју корисника, учесталости и начина коришћења.

- зона мирног одмора, шетње и индивидуалних спортова (функционална зона мирног одмора и шетње) применити уобичајене мере заштите зеленила за ту намену;

На делу на ком је шума раскрчена, није предвиђена обнова већ раскрчене шуме. Додатно крчење шуме, у минималном обиму, биће извршено, за потребе привођења простора парк шуми.

Неговање шуме, парк-шуме, вршити у свему у складу са Законом о и Законом о заштити животне средине. Као мера неге шуме предвиђена је санитарна сеча шуме. Ради обнове постојећег и стварања новог фонда дозвољене су додатне интервенције:

- претварање монокултура у мешовиту шуму,
- садња жбуња, нарочито на ивици шуме,
- садња декоративног дрвећа и шибља на ивици шуме, на окукама пута, на ливадама као и појединачни примерци или групе искључиво аутохтоних врста.

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011 и 44/2018- други пропис).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018-други пропис).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима за детаљне намене. За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за целокупно подручје Плана.

Сва правила морају бити испуњена како би изградња на парцели била могућа.

3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа ја изградња објеката за основне и компатибилне намене дате Планом, како је приказано на графичком прилогу бр. 2 *Детаљна намена површина Р 1:2500*, и описано у поглављу 2.2. *ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА*.

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на животну средину.

3.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине 2,5m.

Грађевинске парцеле могу имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину преко ваде (парцеле водне површине), минималне ширине 2,5m., тако да нивелетом прилаза (прилазне површине и њене конструкције) не угрожавају профил и самим тим проток воденог тока.

Објекатсе поставља на парцели тако да остварује интерну саобраћајну везу са приступним саобраћајницама и омогућава функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са простором за паркирање возила.

Простор за паркирање мора бити обезбеђен у оквиру грађевинске парцеле и одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења детаљних намена.

Укупан број потребних паркинг места за све планиране садржаје условљава максималан капацитет изградње на грађевинској парцели.

3.1.3. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, и површина грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објеката у складу са наменом предвиђену Планом.

Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

За постојеће парцеле чија је површина до 10% мања од минималне дозвољене површине, дозвољава се изградња објеката на тим парцелама, према условима грађења за одређену намену.

За парцеле чија је површина, односно ширина мања од минималне прописане до 15%, дозвољена је изградња према условима грађења за одређену намену умањеним за 5%.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

Грађевинска парцела се може просторно налазити у две зоне, тако да се у том случају примењују параметри за формирање грађевинске парцеле, као и урбанистички параметри на основу локације објекта. Објекат се мора ситуационо налазити целим габаритом или површином већом од 50% у једној зони.

Основна правила парцелације и препарцелације

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања грађевинске парцеле, у смислу обезбеђивања приступа и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на захтев власника, односно дугорочног закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Исправка граница суседних парцела се врши на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле, мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

3.1.4 Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и грађевинску линију

Грађевинске линије према регулацији, дефинисане су на графичком приказу бр.3:"*Грађевинске линије и спратност објеката*" *P 1:2500*. Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље, у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија важи за нове објекте, као и за планирану доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Адаптација и санација објеката раде се у постојећим габаритима.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Објекат може бити постављен у непрекинутом низу, када додирује две бочне границе грађевинске парцеле, или прекинутом низу, када додирује једну бочну границу грађевинске парцеле, или као слободностојећи објекат на једној грађевинској парцели, чије бочне границе не додирује.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 2,5m.

У случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, испади на објекту немогу прећи регулациону линију.

Делови зграда (еркери и сл.) уздигнуту на висину од 3,0m.

Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, уколико таизградња не омета функционисање других објеката у окружењу, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Подземне етаже могу се градити до бочних и задњих граница грађевинске парцеле.

Уколико се приликом спровођења Плана укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката на грађевинској парцели, исто је могуће остварити израдом урбанистичког пројекта, што се неће сматрати изменом овог Плана.

3.1.5. Услови изградње других објеката на истој грађевинској парцели

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.). Објекти за обављање пословних, услужних, занатских, трговинских и угоститељских делатности могу бити у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу) или као засебан објекат на парцели.

Сваки објекат мора да има одговарајући приступ саобраћајници и простору за паркирање.

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекат не садржи отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 4,0m.

За постојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворити наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Помоћни објекат гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат или слободно на парцели, тако да не омета пролаз и друге функције дворишта.

Помоћни објекат може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Такође, помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност.

Помоћни објекти се граде као приземни, стим да висина крова не може прећи 5,0m од нулте коте терена (нулта ката представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кровнагиба кровних равни до 15%, ка унутрашњости парцеле.

Дозвољени су **економски објекти** који не угрожавају основну намену и који немају негативних утицаја на животну средину.

Економске објекте је могуће планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине. Економски објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању индекса заузетости.

Максимална висина економских објеката износи 5m.

Економски објекти су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме (ђубришта), пољски клозети и др;
- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Позиционирање економских објеката

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима. Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,0m. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0m то само на нижој коти. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0m. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина присутног економског пута на парцели износи 3,0m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

Распоред објеката у односу на правац доминантних ветрова је такав да се низ правац ветра постављају најпре чисте функција ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима, задахом и слично мимоилази чисте садржаје.

Распоред објеката у односу на нагиб терена је по групацијама, од чистијих функција и садржаја ка прљавијим. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, економско двориште може бити уз јавни пут ако ширина парцеле то дозвољава (растојање од регулационе до грађевинске линије економских објеката утврђује се применом општих правила регулације увећаним за најмање 3,0m зеленог простора). На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Међусобна растојања економски објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15,0m. Минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m а од границе суседне парцеле 3,0m. Ђубриште и стајњак морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0m и то само на нижој коти, низ ветар.

Сточне фарме већег капацитета од 10 грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

3.1.6. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта подразумева растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта се не умањује у случају када је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0m.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

3.1.7. Ката приземља

Ката приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладавала унутар објекта.

3.1.8. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са назидком максималне висине 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално $\frac{2}{3}$ подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу испод мансардног крова са осветљењем преко појединачних баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

3.1.9. Ограђивање парцела

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

3.1.10. Постављање спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, те се морају поставити тако да поштују Планом дату грађевинску линију.

3.1.11. Одводњавање површинске воде

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације), односно јарковима, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни могу бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту.

3.1.12. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Доградња и реконструкција постојећих објеката врши се у складу са наведеним условима за нове објекте.

Могуће је вршити радове на адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика, уколико ти радови нису у супротности са јавним садржајима и објектима, и уколико не угрожавају функционисање садржаја и објеката на суседним парцелама.

Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима:

- Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној саобраћајној површини задовољава услов дефинисан општим правилима грађења;

- Постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим Планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони;
- Постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог Плана, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим Планом прелази преко објекта.
- Надградња нових етажа/крова до планиране максималне висине - усклађивање висине нових етажа, дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту, саобраћајници или блоку. Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према Планом дефинисаним правилима за одређену намену;
- Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља (у случају лошег стања равног крова), подразумева постављање косог крова са максималним нагибом од 15°, као најоптималније решење, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарата објекта;
- Додавање крова на објекту са равним кровом, могуће у случају да сам објекат има такве карактеристике да појава косих кровова не нарушава карактер објекта или целине;
- Замена постојећег крова новим ради додавања поткровља - није дозвољено надзиђивање постојећег или изградњом новог крова, формирање поткровља у више нивоа. Максимална висина надзетка поткровне етаже при изградњи класичног крова је 1,60m, односно 1,30m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова;
- Санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости материјала или енергетска санација, у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, подразумева накнадно постављање спољне изолације, замену или допуну постојеће изолације, постављање соларних колектора и сл.;
- Доградња/ уградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и конструктивна стабилност постојећег објекта и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја;
- На зиду постојећег помоћног објекта, који је у даљенмање од 1,0m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

3.1.13. Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектура и конструкција објекта треба да поштују принципе савремене градње, али и карактеристике поднебља. Приликом пројектовања тежити принципу уклапања у традиционално архитектонско обликовање. Основна препорука је и употреба биоклиматских принципа у пројектовању, као и обновљивих извора енергије. То подразумева грађење са природним материјалима повољних изолационих својстава, поштовање оријентације и природних утицаја.

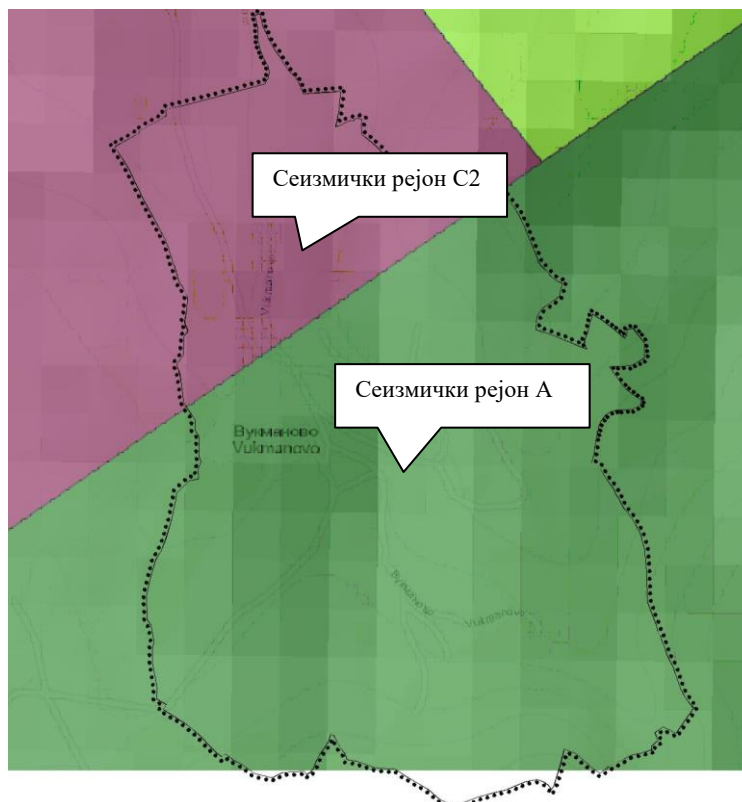
Обликовање фасаде, одабир грађевинског материјала и боја, кровни покривач, архитектонски детаљи, ограде и сл. треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и блоком у целини.

У оквиру простора изражених амбијенталних вредности приоритет има реконструкција постојећих кућа са окућницом и пратећим објектима (вајати, млекаре, кошеви и др) у функцији сеоског туризма. У оквиру постојеће окућнице дозвољава се изградња нових објеката у традиционалном изгледу у функцији сеоског туризма. Простор детаљно планирати и градити у стилу градитељског наслеђа подручја са наглашеном традицијом и обновом историјски интересантних објеката.

3.1.14. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Плана налази се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно, у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Плана припада основним геодинамичким моделима А и С2, са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом ЕС8-1 у пројектовању и изградњи објеката.



Прелиминарна карта сеизмичке рејонизације Србије – подручје Плана

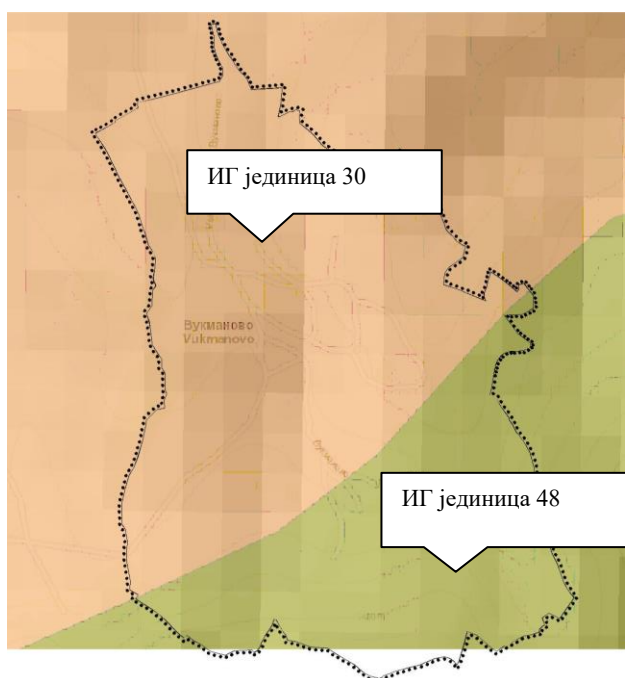
Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана (већи северозападни део) припада инжењерскогеолошкој јединици 30: *Изразито хетерогени комплекс језерских седимената*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Средина изразито хетерогена у погледу састава и инжењерскогеолошких својстава, са веома неуједначеним квантитативним и квалитативним учешћем и односима појединих чланова комплекса; неуједначени састав и повремена оводњеност у горњој зони основни су узрок настанка и развоја клизишта већих размера, као и спорадичног развоја ерозије;
- Комплекси: Хетерогени комплекси језерских наслага;
- Деформабилност: Средње до велике деформабилности;
- Генетска припадност: Глиновито - кластични и карбонатни седименти;
- Литогенетска врста: Изразито хетерогени комплекс језерских седимената;
- Литогенетски опис: Пескови, глине, лапори, лапорци, шљункови, пешчари, конгломерати, агломерати, кречњаци, туфови, угљеви.

Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана (мањи југоисточни део) припада инжењерскогеолошкој јединици 48: *Ниско кристаласте метаморфне стене*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Веома анизотропна стенска маса у погледу својстава, веома испуцала и дубоко распаднута, са појавом клизишта већих размера, као и појавама ерозије и бујичне активности;
- Комплекси: Комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена;
- Деформабилност: Средње до мале деформабилности;
- Генетска припадност: Шкриљаве метаморфне стене;
- Литогенетска врста: Ниско кристаласте метаморфне стене;

Литогенетски опис: Аргилошисти, филитолити, серицитско-хлоритски шкриљци, графшични шкриљци, амфиболитски шкриљци, метапешчари.



Инжењерско-геолошка карта Србије – подручје Плана

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ: ОСНОВНО И ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-1
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 70%
2.	највећа дозвољена висина	14,0m
3.	минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне грађевинске парцеле	Минимално растојање од граница парцеле је 2,5m
4.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру грађевинске парцеле/комплексног се градити други објекти исте или компатибилне намене (објекти намењени рекреацији и едукацији деце)
5.	међусобна удаљеност објекта	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m
6.	постављање оgrade	Грађевинска парцела ограда се транспарентном оградом висине до 1,40m
7.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле: 1 ПМ на 70m ² корисне површине простора

8.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
----	-----------------	---

3.2.2. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ: ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА, ЈАВНА УПРАВА (МК)

Број	Правило грађења	Табела ПГ-2
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 70%
2.	највећа дозвољена висина	12,0m
3.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле: 1 ПМ место на 70m ² корисне површине простора
4.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

3.2.3. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (спортски терен)

Број	Правило грађења	Табела ПГ-3
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 80% за спортске терене До 30% за остале објекте
2.	највећа дозвољена висина објекта	15,0m
3.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру грађевинске парцеле/комплекса могу се градити други објекти исте или компатибилне намене
4.	међусобна удаљеност објекта	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката је минимално 0,5% висине вишег објекта али не мање од 4,0m
5.	минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне грађевинске парцеле	Минимално растојање од граница парцеле је 2,5m
6.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,0m
7.	паркирање	За спортске терене и објекте - 1ПМ на 40 гледалаца, 1ПМ на 70m ² корисног простора корисне површине простора допунске, могуће намене
8.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

3.2.4. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ – ГРОБЉЕ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-5
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 10% (односи се на објекте високоградње-капела, трговина итд.)
2.	највећа дозвољена висина	5,0m (осим за верски објекат-капелу)

3.	постављање оградe	Грађевинска парцела/комплекс ограђује се живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,10m
4.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² површине комплекса
5.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 15% површине грађевинске парцеле (површине за сахрањивање, као и бетонске растер плоче, не третирају се као зелене површине). По ободу грађевинске парцеле предвидети појас зеленила у ширини од 3,0m Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
6.	остало	Обавезно је опремање гробља јавном чесмом. Дозвољено је сахрањивање у три нивоа.

3.2.5. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-6
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 5% (површина под објектом максимално 50m ²)
2.	највећа дозвољена висина објекта	До 5,0m
3.	постављање оградe	Грађевинска парцела/комплекс ограђује се живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m
4.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1ПМ место на 200m ² површине комплекса и 1ПМ за објекте у функцији рекреације, трговине и угоститељства. Уколико, у оквиру заштитног зеленила, нема објеката у функцији трговине и угоститељства, на парцели се не предвиђа паркирање.
5.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 80% површине грађевинске парцеле

3.2.6. СТАНОВАЊЕ У СЕОСКОЈ ЗОНИ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-7
1.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу и 150m ² за објекат у непрекинутом низу. Минимална ширина грађевинске парцеле: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5m.

2.	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5m; - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m; - за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m; - први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,5m.
3.	међусобна удаљеност објекта	Међусобна удаљеност стамбених објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу као и удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта је 4,0m. За изграђене стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 50%
5.	највећа дозвољена висина	до 14,0m
6.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру грађевинске парцеле/комплекса могу се градити други објекти исте или компатибилне намене, као и помоћни објекти. Дозвољени су економски објекти, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству и објекти за обављање делатности које не угрожавају основну намену и које немају негативних утицаја на животну средину.
7.	ограђивање парцеле	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле
8.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места: <ul style="list-style-type: none"> - 1ПМ на 1 стан и - 1ПМ на 70m² корисног простора компатибилне намене. Паркинг може бити на отвореном, или у затвореном простору - гаражи с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама. Гаражесеградеу или испод стамбеног објекта, уливангабаритастамбеног објекта, као анекс стамбеног објекта или као засебан помоћни објекат
9.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

3.2.7. ОБЈЕКТИ ПРОИЗВОДНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-8
1.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 800m ² Минимална ширина грађевинске парцеле износи 16,0m

2.	индекс заузетости грађевинске парцеле	За производне комплексе до 60% За пословно-трговинске комплексе до 70%
3.	највећа дозвољена висина објекта	15,0m Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0m.
4.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру грађевинске парцеле/комплекса могу се градити други објекти исте или компатибилне намене, као и помоћни објекти У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П и висине до 5,0m. Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по функцијама и садржајима.
5.	међусобна удаљеност објекта	Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса износи 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m.
6.	минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне грађевинске парцеле	Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 4,0m
7.	положај објекат у односу на регулацију	Положај објекат у односу на регулацију дефинисан је грађевинском линијом (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт).
8.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине 2,10m
9.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то 1ПМ на 70m ² корисне површине. Број гаража, претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у комплексу.
10.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

3.2.8. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ/ЦРКВА

Број	Правило грађења	Табела ПГ-9
1.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 800m ² Минимална ширина грађевинске парцеле износи 16,0m
2.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 70%
3.	највећа дозвољена висина	21,0m
4.	минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне грађевинске парцеле	Минимално растојање од граница парцеле је 2,5m
5.	постављање оградe	Грађевинска парцела верског објекта може се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m; зидана непрозрачна ограда подиже се до висине 2,20m уз сагласност суседа

6.	паркирање	Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле или јавне површине испред парцеле (уколико то дозвољава стање на терену), и то 1ПМ на 100m ² површине простора.
7.	зелене површине	Најмање 20% површине грађевинске парцеле, бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајне површине обухватају улице, прилазе, стазе, комуникације, паркинге за аутомобиле, стајалишта за аутобусе, камионе/теретна возила, и сл.

Сходно величини и потребама насеља, формирана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница са намером да обезбеде:

- Безбедно одвијање саобраћаја уз обезбеђење одводњавања са саобраћајних површина;
- Повезивање различитих делова насеља путем функционалне саобраћајне мреже;
- Обезбеђивање приступа грађевинских парцела на регулисану саобраћајну површину;
- Максимално коришћење постојећих профила саобраћајница;
- Обезбеђење простора у профилу улице за изградњу тротоара.

Планом су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи. Попречни профил саобраћајница је са коловозом, тротоарима. Унутар регулационе ширине саобраћајница, уз коловоз, на местима где конфигурација терена то захтева, неопходно је урадити попорне зидове или шкарпе.

У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности.

На неизграђеном и планираном простору за изградњу саобраћајница обавезна је заштитна трака.

На графичком приказу Карта бр. 3.1. *Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним нормалним профилима јавних саобраћајница* дати су карактеристични попречни профили са регулационим kotaма.

Регулација саобраћаја на раскрсницама предвиђа се са хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објекта треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Сабирне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза мин 5,5m;

- Приступне и сервисне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;

- До грађевинске парцеле унутар блока, уколико не постоји обезбеђен колско пешачки приступ до јавне саобраћајне површине, могуће је приступити преко приватног прилаза (парцеле);

- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих реципијената (канала).

Забрањује се пренамена гаража и паркинг простора у друге намене.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедоносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл.70. и чл.79. Закона о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m;

- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,0km/h;

- Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два насправна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m;
 - Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m;
 - Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;
 - Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5m;
 - Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m;
 - Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус;
 - Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
 - Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;
 - На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0m.
- Приликом планирања инсталација треба водити рачуна о следећем:
- У заштитном појасу јавног пута може да се гради, тј. Поставља водовод, канализација, топловожелезничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима, на којима се ЈП "Путеви Србије" води као корисник или је ЈП "Путеви Србије", правни следбеник корисника.
- Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:
- Укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;
 - Заштитна цев ора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0m са сваке стране;
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m;
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања;
 - На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

3.3.2. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испостује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са ТТ кабловима, минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и ТТ каблова врши се на растојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод ТТ кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као објекат грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA или 2x630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" Ниш и кроз даљу урбанистичку разраду.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

3.3.3. Телефонска мрежа

Фиксна телефонија

Тресе каблова претплатничке ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке ТК мреже је по правилу 0,8 - 1,0 m од коте терена.

Мини ровови су са максималном дубином од 40 cm и максималном ширином 15 cm са најчешћим димензијама 30 cm x 10 cm. Мини ровови се изграђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају. Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација. У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника.

Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четири) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 m,

- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагаати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла по правилу износи 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица, сем у случају микро ровова, вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 km у просторима са већим густинама становања и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (MSAN) одређеним модулским елементима, не омогућује да се утврде локације истих, без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун капацитета нових мултисервисних приступних чворова користити: два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 m² пословног простора.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m.)

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m² и висине 2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Мобилна телефонија

Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица и због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора, избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати Планом генералне регулације.

За градњу базних станица, антена и система мобилне телефоније потребно је испунити следеће услове:

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,

- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базу станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
 - поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 - избегавати постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката биће дефинисана условима надлежног оператера мобилне телефоније,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.
 - неопходност поштовања постојећих природних и обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
 - антенски системи не могу бити постављени на фасадама објеката
 - антенски системи не могу бити постављени на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- У фази планирања, пројектовања и изградње објеката базних станица мобилне телефоније обавезна је примена мера за Заштиту од нејонизујућих зрачења – смањења штетног утицаја нејонизујућег зрачења на животну средину и здравље људи.
- За објекте базних станица мобилне телефоније обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС)

Кабловски дистрибутивни систем изградити подземно (кабловски) у рову потребних димензија у регулационом профилу постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким условима.

3.3.4. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, изузетно за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не мањег пресека од Ø100mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

3.3.5. Канализациона мрежа

Прикључак инсталација објеката на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта.

Канализациони прикључак -прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

ППОВ

Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаном простору ради заштите објеката, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.

Положај објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило.

Након процеса пречишћавања обавезно је мерење количине и испитивање квалитета воде која се испушта у водоток. Квалитет вода које се упуштају у реку, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011"). Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж ограде комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста.

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад. Прилаз комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити са постојећег пута.

3.3.6.Правила регулације водотокова

При решавању даљег регулисања водотокова морају се поштовати одредбе Закона о водама, услови ЈВП "Србијаводе" и других надлежних органа у области заштите животне средине, заштите природних и културних добара, саобраћаја и санитарне заштите, уз обавезу израде одговарајуће студијске и техничке документације.

Остали услови за регулацију водотокова:

- Уређење водотокова ван насеља, вршити применом натуралне регулације.
- Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотоцима и јаругама, горња ивица цеви мора бити минимално 1,0m испод постојећег дна корита.
- Забрањено је измештање и зацевљење водотока ради изградње мале хидроелектране.
- На местима укрштаја са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајнице, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде изнад коте меродавне рачунске велике воде према табели:

Табела: Коте меродавне рачунске велике воде за формирање доње ивице конструкције саобраћајнице

Меродавна рачунска велика вода макс.Q[m ³ /s]	Надвишење доње ивице конструкције (зазор) Z[m]
до 10	0,6
10 - 50	0,7
50 - 100	0,8
100 - 200	0,9
200 - 300	1,1
300 - 500	1,2
500 - 1000	1,3
1000 - 2000	1,4
изнад 2000	1,5

- Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.
 - Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.
 - У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.
 - Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.
 - Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.
 - Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.
- Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

3.3.7. Гасификација

Гасоводи притиска до 16 бар

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска ($MOP \leq 4$ бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0 m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење	-	15,00

запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 м, уз повећане мере безбедости.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 м, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1.5 м, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1.35 м мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 м, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромереже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 k	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозилa безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и других важећих прописа и стандарда.

3.4. ПРЕГЛЕД ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Планирана бруто развијана грађевинска површина за максималну искоришћеност простора према планираним коефицијентима износи **336610m²**.

Табела: Планирана бруто развијана грађевинска површина

Детаљна намена површина	Површина (ha)	Максимални индекс изграђености парцеле	Бруто развијена грађевинска површина (m ²)
<u>Образовање</u> (основно и предшколско образовање)	0,18	1,2	2160
<u>Јавне службе</u> Здравствена заштита (амбуланта) Управа и државни органи (јавна управа)	0,01	1,2	120
<u>Спорт и рекреација</u>	0,18	1,2	2160
<u>Комуналне делатности</u> Гробље	1,18	0,1	1180
<u>Зелене и слободне површине</u>	34,55	0,05	17275
<u>Становање</u> Постојеће становање Планирано становање	27,91 18,76 9,15	1,0 1,0 1,0	279100 187600 91500
<u>Пословна и радна зона</u> (пословно-производно-трговински комплекс)	2,77	1,2	33240
<u>Верски објекат</u>	0,20	0,7	1400
Обухват Плана	72,93	-	336610m²

3.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Предвиђа се обавеза израде **пројекта парцелације, односно препарцелације:**

2. За потребе формирања парцеле новопланиране саобраћајнице или колско-пешачког прилаза,
3. За потребе формирања парцеле новопланиране површине јавне намене утврђене новом регулационом линијом (која се не поклапа са катастром);
4. За потребе формирања грађевинске парцеле која остварује директан приступ на јавну саобраћајну површину а на основу новопланираних координатно одређених и аналитички дефинисаних регулационих линија
5. За потребе обезбеђивања приступа парцеле(а) на јавну саобраћајну површину преко интерног прилаза са дефинисаним процентуалним уделом власништва у оквиру прилаза.

Приказ наведених локација дат је на графичком прилогу бр. 5. *План грађевинских парцела и смернице за спровођење.*

На захтев инвеститора, за потребе формирања грађевинске парцеле могу се радити пројекти препарцелације, односно парцелације за катастарске парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле и правила грађења дефинисана Планом, а нарочито услове који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели (потреба обезбеђивања приступа парцеле(а) на јавну саобраћајну површину преко интерног прилаза са дефинисаним процентуалним уделом власништва у оквиру прилаза), као и минималну површину парцеле у односу на планирану намену.

Услови за формирање грађевинске парцеле (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) дефинисани су за сваку намену према типологији градње.

Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Планска решења спроводеће се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова на основу правила уређења и грађења из овог Плана, изузев локација предвиђених за израду урбанистичких пројеката.

Планом су дефинисани простори за које постоји обавеза израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског објектовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације, простора специфичних садржаја и намена, или пак, просторно дефинисане једновласничке целине, где се урбанистичком и архитектонском разрадом може доћи до најквалитетнијих решења.

Локације за која је предвиђена израда **Урбанистичких пројеката:**

1. Спортско рекреативне површине;
2. Локације за изградњу мернорегулационих станица (МРС).

Поред локација за које се прописује израда урбанистичких пројеката, у свему према графичком прилогу Плана карта бр.4. *План грађевинских парцела и смернице за спровођење*, обавезна је израда Урбанистичких пројеката и за:

- Све врсте производних и пословних објеката на парцелама већим од 1000m²;
- Локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (осим оних за које је дефинисана или се показала неопходна разрада плановима детаљне регулације);
- Базне станице мобилне телефоније и кабловски дистрибутивни системи (на неизграђеним парцелама).

Приликом спровођења Плана, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања простора и урбанистичко-архитектонске разраде локације, могућа је, код сложених и специфичних локација израда урбанистичког пројекта, иако то Планом није предвиђено. Ово се неће сматрати одступањем од Плана. Могуће је расписивање јавних урбанистичко-архитектонских конкурса за:

- објекте јавне намене (сви објекти високоградње на површинама јавне намене) и
- спортско-рекреативне површине.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

1. Граница плана и постојеће стање коришћења простора P 1:2500
2. Детаљна намена површина P 1:2500
3. Саобраћај и површине јавне намене:
 - 3.1. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање P 1:1000
 - 3.2. Карактеристични нормални профили јавних саобраћајница P 1:200

- 3.3. Површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима са координатама тачака површина јавне намене..... Р 1:1000
4. Грађевинске линије и спратност објеката Р 1:2500
5. План грађевинских парцела и смернице за спровођење Р 1:2500
6. Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон план Р 1:1000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијативу за израду Плана;
2. Одлуку о изради Плана;
3. Новински оглас-излагање материјала на рани јавни увид;
4. Материјал за рани јавни увид;
5. Извештај о обављеном увиду у материјал за рани јавни увид;
6. Условне и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа;
7. Образложење.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша – Управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша и ЈП-у Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целисти (Текстуални и Графички део) објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Број: 06-982/2022-3-02

У Нишу, 15. 11.2022. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

3.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 15. 11. 2022. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш ("Сл.лист Града Ниша", бр.20/22), у даљем тексту: Одлука о изради и Иницијативи Главног урбанисте Града Ниша бр.3504 од 27.12.2021. године.

Прве измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш ("Сл.лист Града Ниша", бр. 26/14), у даљем тексту: Прве измене и допуне плана детаљне регулације.

Циљ израде првих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите предметног простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 73/13 и 118/2018) и усаглашавању са структуром ширег блока, на основу којих ће се што рационалније плански уредити предметни обухват.

За потребе израде Првих измена и допуна Плана, на основу претходно сагледаних и утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш на животну средину, број 353-1962/2021-06 од 01.02.2022. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину која је саставни део Одлуке о изради.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Прве измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 27. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш ("Сл.лист Града Ниша", бр.20/22),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представљају решења и смернице дате Планом генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 73/13 и 118/18).

Подручје Првих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана детаљне регулације, чија су решења релевантна за израду предметног плана.

Сви пројекти и техничка документација којима је разрађиван део простора у обухвату Првих измена и допуна Плана, представљају стечене обавезе и њихова решења биће преиспитана овим планским документом.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Како су плански документи ширег подручја, наведени као плански основ, хијерархијски усаглашени, за потребе израде Плана наводи се План генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 73/13 и 118/2018).

1.2.1. ИЗВОД из Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 73/13)

ГУП-ом Ниша 2010-2025, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали града, правци развоја саобраћаја, инфраструктуре, становања, индустрија и радних зона..., уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивање концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу, реконструкцију и заштиту простора за плански хоризонт до 2025. године.

ГУП Ниша 2010-2025 спроводиће се кроз израду и примену "Планских докумената" - планова генералне регулације, уз дефинисање "границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје", по деловима насеља. Конкретним сагледавањем и разрадом простора плановима генералне регулације даје се могућност да се **доминантне градске целине и правци сагледају флексибилније од услова датих планом вишег реда.**

Концепција развоја у области **саобраћаја** тежи омогућавању развоја и подизању квалитета мреже државних путева 2. реда и општинских путева (регионалне и локалне путне мреже), кроз процес рехабилитације и реконструкције заснован на реализацији просторних услова за дугорочни развој планског подручја, полазећи од идентификованих потреба.

Основни циљеви и концепција развоја у области **комуналних делатности** су: дефинисање просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција 1) обезбеђењем потребног броја трафостаница свих напонских нивоа; 2) предвиђањем простора за развој гасоводне мреже и објеката; 3) рационализацијом потрошње висококвалитетне воде за пиће изградњом јавне водоводне мреже за реалне потребе за водом високог квалитета; 4) реализацијом канализационе мреже са изградњом сепаратног система, уз обавезну изградњу независног система за евакуацију атмосферских вода, које ће се испуштати у одговарајући подслив.

Планом генералне регулације подручја градске општине Палилула-друга фаза, подручје Електронске индустрије одређено је за даљу урбанистичку разраду планом детаљне регулације. Регулациона линија градске магистрале (јужна обилазница око града Ниша), сабирне улице са јужне стране комплекса Електронске индустрије и сабирне улице са источне стране комплекса Електронске индустрије, дефинисане овим планом, представљају обавезујуће елементе који формирају западну, делом јужну и делом источну границу комплекса Електронске индустрије. У југоисточном делу Плана, планирана сабирна саобраћајница пролази кроз подручје Плана.

1.3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Одлуком о изради Плана, површине **1,02 ha**, што представља **1,71%** површине Плана детаљне регулације.

Подручје Првих измена и допуна Плана обухвата блок означен као подцелина **2в**, у основном плану, у катастарској општини КО Ниш-Ћеле Кула.

Граница подцелине **2в** поклапа се са границама катастарских међа у обухвату плана. Обухваћене су катастарске парцеле 10998/275, 10998/284, 10998/5, 10998/286, 10998/287, 10998/315, 10998/316 и 10998/89, КО Ниш-Ћеле Кула.

Површина обухвата планског документа је **1,02 ha**.

Прве измене и допуне Плана раде се на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје Првих измена и допуна Плана обухвата претежно изграђену подцелину.

Саобраћајница на западној страни измена и допуна плана се делимично налази унутар граница комплекса и у обиму који дефинише постојећа парцела, а постојеће ободне саобраћајнице сагледане су основним планом и као део будуће планске саобраћајне матрице.

Унутар регулације ободних саобраћајница налегних на подцелину **2в** које се налазе у обухвату измена и допуна плана, важећим основним планом сагледана је постојећа електроенергетска, топлификациона, гасификациона, телекомуникациона, водоводна и канализациона инфраструктура.

1.5. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

У складу са Чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Градска управа за грађевинарство се са захтевом за издавање услова и података од интереса за израду Првих измена и допуна Плана обратила следећим надлежним институцијама:

Табела: Преглед услова

	Институција	Датум и број упућивања захтева	Датум и број издавања услова	Датум и број доспелих услова
11	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА- Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	16.03.2022.год. 353-445/22-06	24.03.2022.год. 09.19.2 бр. 217-364/22	30.03.2022.год. 1047
22	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш, Ниш	16.03.2022.год. 353-445/22-06	15.04.2022.год. 2460800-Д.10.23.-120786/2-2022	29.04.2022.год. 1353
33	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	16.03.2022.год. 353-445/22-06		
44	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	16.03.2022.год. 353-445/22-06	04.01.2022.год. Д211-118688/2-2022 СЈ	23.05.2022.год. 1532
55	Yettel d.o.o. Beograd, Нови Београд	16.03.2022.год. 353-445/22-06		
66	"А1" d.o.o. Beograd, Нови Београд	16.03.2022.год. 353-445/22-06		05.05.2022.год.
77	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу, Ниш	16.03.2022.год. 353-445/22-06	31.05.2022.год. 03 бр.021-1106/2	09.06.2022.год. 1795
88	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Ниш	16.03.2022.год. 353-445/22-06	29.04.2022.год. 477/1-03	09.06.2022.год. 1795
9 99	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ НИШ	16.03.2022.год. 353-445/22-06		
110	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS" Ниш	16.03.2022.год. 353-445/22-06	08.04.2022.год.7606/2	27.04.2022.год. 1335
111	ЈКП МЕДИЈАНА Ниш	16.03.2022.год. 353-445/22-06		
112	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ	16.03.2022.год. 353-445/22-06		
113	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	16.03.2022.год. 353-445/22-06		
114	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за заштиту животне средине	16.03.2022.год. 353-445/22-06		

II ПЛАНСКИ ДЕО

Предмет Првих измена и допуна Плана подцелине **2в** су решења у погледу концепције, уређења коришћења и заштите простора као и усаглашавање са структуром шире целине, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

II.1. ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У Тачки **2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, Став 2, се допуњује и гласи:

Граница Првих измена и допуна плана дефинисана је Одлуком о изради. Обухват подручја дефинисан је у графичком прилогу П.1.1. "Планирана намена површина".

У Тачки **2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, након Става 3, додаје се Став 4, који гласи:

Површина у границама Првих измена и допуна Плана износи **1,02 ха**.

У Тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, тачка **3. ИНДУСТРИЈА И РАДНЕ ЗОНЕ**, Услови за формирање грађевинске парцеле, у ставу 2. брише се део текста: „у блоковима у којима се грађевинском линијом задржавају постојећи објекти“.

У Тачки 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 3. ИНДУСТРИЈА И РАДНЕ ЗОНЕ, Највећа дозвољена спратност и висина објекта, додаје се Став 2 који гласи:

За постојеће објекте у поодделини **2в** омогућава се доградња (надзиђивање) постојећих објеката до испуњавања задатог параметра максималне висине објекта од 18 m. (према Члану 31 тачка 5 Закона) као и испуњавања осталих задатих параметара према правилима грађења за конкретну намену.

У Тачки 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, под тачком 3. ИНДУСТРИЈА И РАДНЕ ЗОНЕ, Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката, додаје се други став који гласи:

За постојеће објекте у подделини **2в**, у случају доградње (надзиђивања) до максимално предвиђене висине објеката од 18 m. не примењује се одредница из претходног (првог) става.

У Тачки 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, под тачком 3. ИНДУСТРИЈА И РАДНЕ ЗОНЕ, Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, као последња алинеја (став), додаје се:

За подделину 2в паркинг простор се може обезбедити на површини јавног пута у оквиру предвиђених паркинг места у подделини 2в. За потребе обезбеђивања адекватног броја паркинг места у подделини 2в, ван грађевинске парцеле, планиран је паркинг простор у нивоу терена у западном и јужном делу подделине 2в, на парцели 10998/275 К.О. Ниш-Ђеле Кула.

У оквиру подделине 2в предвиђено је укупно 81 паркинг место, паркинг простора на површини јавног пута и у нивоу терена на катастарској парцели број 10998/275 КО Ниш-Ђеле кула.

Како је на 70 m² корисног простора обавезно обезбедити 1 паркинг место, до потпуне попуне капацитета паркинг простора у оквиру подделине 2в, могуће је изградити укупно 5 670 m² корисног простора.

II. 2. ИЗМЕНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

II.2.1. ИЗМЕНЕ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА

У овом планском документу не постоје измене планираних намена површина.

II.2.2. ИЗМЕНЕ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

Саобраћајна матрица утврђена Планом детаљне регулације се задржава без промене положаја дефинисаних регулационих линија и аналитичко-геодетских елемената.

II.2.3. ИЗМЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У текстуалном и графичком делу Првих измена и допуна Плана, за подделину **2в**, постоји измена урбанистичке регулације у делу дозвољене висинске регулативе објеката у намени индустрије и радне зоне која се регулише само дозвољеном максималном висином објеката од 18m., без дефинисане спратности.

II.2.4. ИЗМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ РЕШЕЊА

Трасе, коридори и капацитети инфраструктурних мрежа утврђени Планом детаљне регулације се задржавају.

II.2.5. ИЗМЕНЕ НАЧИНА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

У овом планском документу не постоје измене начина спровођења плана.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

П.1. Планирана намена површина Р 1:1000

П.2. Саобраћајно решење, површине јавне намене и грађевинске линије Р 1:1000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

- Иницијативу главног урбанисте Града Ниша;
- Одлуку о изради Плана;
- Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
- Извод из Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - друга фаза;
- Услове и сагласности надлежних институција.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу Првих измена и допуна Плана, достављају се: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи за грађевинарство, Канцеларији за локални економски развој, Финансијеру и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

За потребе Централног регистра Прве измене и допуне Плана се достављају у дигиталном облику.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог "*Саобраћајно решење, површине јавне намене и грађевинске линије*" у аналогном и дигиталном облику.

Даном ступања на снагу Првих измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш("Сл.лист Града Ниша", бр. 26/14), у границама обухвата Првих измена и допуна Плана. Текстурални део Првих измена и допуна Плана примењиваће се у делу подцелине **2в** обухвата основног планског документа.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а доступан је на увид јавности и у електронском облику.

Број: 06-982/2022-4-02
У Нишу, 15.11.2022. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,
др Бобан Џунић, с.р.

4.

На основу члана 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи(„Службени гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон,47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),
Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 15. 11. 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ СТРАТЕГИЈЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НИША
2022-2026

Члан 1.

Усваја се Стратегија социјалне заштите Града Ниша 2022-2026 са Акционим планом Стратегије развоја социјалне заштите у граду Нишу 2022-2026 , за 2022. и 2023 годину који је њен саставни део

Члан 2.

Саставни део ове одлуке је Стратегија социјалне заштите Града Ниша 2022-2026.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-982/2022-5-02

У Нишу, 15.11. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

СТРАТЕГИЈА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НИША 2022-2026

Уводна реч Градоначелнице

Поштовани суграђани,

Пред вама је Стратегија социјалне заштите Града Ниша 2022.-2026., израђена по европској методологији и узорима. Она има за циљ да пронађе најбољи пут којим ће се Град Ниш унапредити социјални живот наших грађана.

Ова стратегија је један од важних предуслова да Ниш постане социјално одговоран Град који ће омогућити висок квалитет живота и социјалне заштите свим грађанима.

Стратешки план развоја социјалне заштите Града Ниша настао је као потреба за развојем нових и унапређењем постојећих услуга социјалне заштите на локалном нивоу, које ће, вођене приоритетима, унапредити социјални живот наших грађана.

У најширем смислу речи, социјална заштита обухвата системе социјалне сигурности и социјалне заштите који су регулисани Законом о социјалној заштити и социјалној сигурности грађана. Делатност социјалне заштите подразумева организоване мере и активности на стварању услова за остваривање заштитне функције породице, услова за самосталан живот и рад лица која се налазе у стању социјалне потребе, или за њихово активирање у складу са способностима, обезбеђивање средстава за живот материјално необезбеђеним - за рад неспособним грађанима и другим грађанима који су у стању социјалне потребе, има за циљ пружање помоћи грађанима и њиховим породицама када дођу у стање социјалне потребе.

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
Драгана Сотировски

1. Увод

Стратегија социјалне заштите града Ниша 2022-2026 је настала као резултат потребе да се област социјалне заштите у Граду систематски, плански и дугорочно регулише у складу са актуелним законским оквиром у Републици Србији у области социјалне заштите, међународним и ЕУ стандардима. Овај документ представља и ревизију претходне Стратегије социјалне заштите града Ниша и представља израз посвећености свих актера релевантних за социјалну заштиту, проналажења најцелисходнијих одговора, с једне стране, на потребе корисника и потенцијалних корисника социјалне заштите и, с друге стране, на могућности и капацитете локалне заједнице. Значајно је нагласити да је Стратегија социјалне заштите града Ниша 2022-2026, настала у условима COVID 19 кризе и измењених околности у којима су сви актери радили.

*Стратегија је заснована на истраживању ситуације у области социјалне заштите у Граду у актуелном тренутку, обављеном у оквиру АСТ пројекта **Заједно за активно грађанско друштво**. Конкретни пројекат у оквиру кога је настала ова Стратегија је **Унапређење социјалне инклузије и унапређење квалитета живота осетљивих група грађана Ниша** (Improving social inclusion and improving the quality of life of vulnerable groups of citizens of Nis) коју је спровео Центар за развој грађанског друштва PROTECTA из Ниша.*

Ова Стратегија се ослања на Србија и Агенда 2030¹, нарочито на циљеве одрживог развоја 1², 2³, 4⁴, 5⁵, 8⁶, 10⁷, 16⁸, међународна документа од значаја за област социјалне заштите које је Србија ратификовала⁹, затим на актуелни правни оквир у области социјалне заштите Републике Србије, национална документа од значаја за побољшање положаја осетљивих група, као и на локална документа града Ниша. Међу локалним документима, од посебног значаја за ову Стратегију је План развоја града Ниша за период од 2021. до 2027. године у оквиру кога је приоритетни циљ 3.3: Обезбедити здрав живот, социјалну једнакост и инклузију за све људе свих генерација, са низом мера за унапређење социјалне заштите грађана Ниша.

Стратешки правци развоја социјалне заштите су, између осталог, дефинисани полазећи од: (1) принципа „не остављати никога иза других“ (leave no one behind - LNOB)¹⁰ који је централно обећање трансформације предвиђене Агендом 2030 и Циљевима одрживог развоја и представља недвосмислену посвећеност свих чланица

Уједињених нација искорењивању свих облика сиромаштва, окончању дискриминације и рањивости која оставља људе иза других и подрива потенцијал појединца и човечанства у целини¹¹; (2) циља развојног правца друштвени развој у Плану развоја града Ниша за период од 2021. до 2027. године који гласи: створити подстицајну и безбедну друштвену средину у којој ће сви грађани моћи да искажу и да задовоље своје потребе за припадањем и идентитетом, дружењем и личним развојем. Створити такав амбијент који омогућује безбедан живот свим етничким групама, амбијент у коме влада родна равноправност¹².

У припреми Стратегије учествовали су Центар за развој грађанског друштва PROTECTA, као координатор и организатор целог процеса, који је обезбедио стручну подршку захваљујући унутрашњим капацитетима и ангажованом тиму експерата и стручних консултаната. У оквиру активности на поменутом пројекту, формирана је Радна група, сачињена од представника релевантних градских управа, установа социјалне заштите, организација цивилног друштва - пружалаца услуга социјалне заштите, значајних за планирање услуга социјалне заштите.

Радну групу чинили су: Душица Давидовић, заменица Градоначелнице, Миљан Ћирковић, вршилац дужности начелника Градске управе за друштвене делатности и представници организација цивилног друштва - пружалаца услуга социјалне заштите, значајних за планирање услуга социјалне заштите: Фондације СОС дечија села Србија, Националног удружења родитеља деце оболеле од рака - НУРДОР-а, Одбора за људска права Ниш, Удружења грађана "Плант", Центра за самостални живот инвалида Града Ниша, Удружења Из круга- Ниш, Грађанске иницијативе за запошљавање "ГИЗ", Удружења дистрофичара Ниш, Групе за децу и младе ИНДИГО, Правног центра Ниш, Међуопштинске организације Савеза слепих Србије, Удружења за помоћ особа са Дауновим синдромом Ниш, Ромског студентског удружења...

Експерт на пројекту: Бранка Павловић

Сви термини у овом документу који су у мушком роду односе се истовремено и на мушки и женски род. Овим документом се залажемо за пуну родну равноправност.

¹ Србија и Агенда 2030 – Мапирање националног стратешког оквира у односу на циљеве одрживог развоја, доступно на: <https://rsjp.gov.rs/wp-content/uploads/Agenda-UN-2030.pdf>

² Циљ 1: Свет без сиромаштва

³ Циљ 2: Свет без глади

⁴ Циљ 4: Квалитетно образовање

⁵ Циљ 5: Родна равноправност

⁶ Циљ 8: Достојанствен рад и економски раст

⁷ Циљ 10: Смањење неједнакости

⁸ Циљ 16: . Мир, правда и снажне институције.

⁹ Све конвенције, повеље и други документи Уједињених нација и Европске уније који регулишу област социјалне заштите, а ратификовани су у Србији.

¹⁰ Доступно на: <https://unsdg.un.org/2030-agenda/universal-values/leave-no-one-behind>

¹¹ Доступно на: <https://unsdg.un.org/2030-agenda/universal-values/leave-no-one-behind>

¹² План развоја града Ниша за период од 2021. до 2027. године, стр.126

2. Резиме

Стратегија социјалне заштите града Ниша 2022-2026 је настала као резултат потребе да се област социјалне заштите у Граду систематски, плански и дугорочно регулише у складу са актуелним законским оквиром у Републици Србији у области социјалне заштите, међународним и ЕУ стандардима.

Овај документ предвиђа следеће **стратешке правце развоја социјалне заштите** у граду Нишу:

1. Успостављање оперативног систем података значајних за социјалну заштиту, у складу са националном и ЕУ статистиком.
2. Побољшање информисаности грађана о социјалној заштити.
3. Унапређење транспарентности система наручивања услуга социјалне заштите.
4. Повећање подршке социјалне заштите најосетљивијим групама грађана – заштита инклузија.
5. Успостављање интра и интер секторске умрежености социјалне заштите.

Стратешки циљеви, мере и индикатори остварености мера социјалне заштите су:

Стратешки циљ 1: Успоставити оперативни систем прикупљања, обраде, чувања и ажурирања података значајних за социјалну заштиту у складу са националном и ЕУ статистиком.	
<i>Носилац: Градска управа за друштвене делатности</i>	
Мере	Индикатори остварених мера
1.1. Креирање јединствене базе података о социјалној заштити на локалном нивоу	Креирана база податка о социјалној заштити на локалном нивоу
1.2. Креирање е-упитника за прикупљање података за базу	Креиран е-упитник за прикупљање података за базу
1.3. Успостављање процедура за прикупљање, чување и ажурирање података јединствене за све пружаоце услуга социјалне заштите у Граду	Успостављене процедуре за успостављање процедура за прикупљање, чување и ажурирање података у бази
1.4. Усвајање локалног правног акта који обавезује све пружаоце услуга социјалне заштите да путем е-упитника достављају податке за базу	Усвојен правни акт на нивоу локалне самоуправе који обавезује све пружаоце услуга социјалне заштите да достављају податке за базу
Стратешки циљ 2: Успоставити јасан и свим грађанима, а нарочито најосетљивијим групама грађана, разумљив систем информисања о услугама и правима у области социјалне заштите и начину њиховог остваривања.	
<i>Носилац: Градска управа за друштвене делатности</i>	

Мере	Индикатори остварених мера
2.1. Утврђивање потреба различитих група грађана – потенцијалних корисника, у области информисања о услугама и правима у социјалној заштити	Стопа грађана из најосетљивијих група који се јављају Центру за социјални рад са захтевима за остваривање услуга и права у социјалној заштити (%) – жене и деца – жртве насиља, деца у сукобу са законом, дисфункционалне породице, сиромашни
2.2. Прилагођавање облика и начина информисања различитим циљним групама грађана	
2.3. Успостављање континуиране сарадње са локалним медијима за успешно информисање најосетљивијих група	

грађана о о услугама и правима у социјалној заштити (локални ТВ канали, радио станице ...)	Роми и Ромкиње, старије особе у градском, а нарочито сеоском подручју, ОСИ, самачка домаћинства итд.);
2.4. Укључивање извештаја о информисању грађана као обавезног елемента годишњег извештаја о рада сваке установе социјалне заштите у Граду	Врста и број облика и начина информисања које су установе социјалне заштите развиле на основу утврђених потреба грађана у области информисања
Стратешки циљ 3: Унапредити транспарентност наручивања услуга социјалне заштите кроз разрађене процедуре и механизме јавног конкурса и одабира пружалаца.	
Носилац: Градска управа за друштвене делатности	
Мере	Индикатори остварених мера
3.1. Израда/развијање правних аката за јавни конкурс за пружаоце услуга социјалне заштите који свим учесницима обезбеђује једнаке могућности	Израђени и усвојени правни акти, процедуре и механизми за јавни конкурс за пружаоце услуга социјалне заштите
3.2. Израда/развијање процедура и механизма реализације јавног конкурса за пружаоце услуга социјалне заштите	
3.3. Обезбеђивање транспарентног информисања потенцијалних учесника конкурса пре сваког конкурсног циклуса	Број и врста реализованих инфо-сесија и број учесника сесија, на годишњем нивоу
3.4. Праћење и вредновање процеса наручивања услуга путем јавног конкурса	Број одржаних састанака за праћење и вредновање процеса наручивања услуга путем јавног конкурса
	Израђен годишњи извештај о праћењу и вредновању процеса наручивања услуга путем јавног конкурса
Стратешки циљ 4: Унапредити обим и квалитет подршке социјалне заштите најосетљивијом групама грађана у заштити од насиља, сиромаштва и социјалне искључености кроз развој већ постојећих и нових услуга социјалне заштите.	
Носиоци: пружаоци услуга из свих сектора у сарадњи са Градском управом за друштвене делатности	
Мере	Индикатори остварених мера
4.1. Развијање и унапређење услуга за жене и децу – жртве насиља	Број унапређених постојећих услуга социјалне заштите (под 3.1. – 3.5.) Број и врсте остварених унапређења постојећих услуга социјалне заштите (под 3.1. – 3.5.) Број корисника (укупно, према полу и старости) сваке од унапређених услуга социјалне заштите (под 3.1. – 3.5.)
4.2. Развијање и унапређење услуга за децу са сметњама у развоју и инвалидитетом	
4.3. Развијање и унапређење услуга за особе са инвалидитетом	
4.4. Развијање и унапређење услуга за другу децу из посебно осетљивих група (деца жртве насиља, материјално угрожена деца, деца без родитељског старања која излазе из система алтернативне бриге о деци, деца у ризику, деца-мигранти без родитељске пратње)	
4.5. Развијање и унапређење услуга за старије особе и старачка и самачка домаћинства у руралним подручјима	
4.6. Развијање и унапређење услуга,	

<p>програма и права за породицу (услуга породични сарадник, програми рада са биолошким породицама на јачању родитељских компетенција и превенцији издвајања деце, додатна права за породице са више од двоје деце као подстицај наталитетној политици итд.)</p>	<p>Број новоразвијених услуга социјалне заштите (под 3.1. – 3.5.)</p> <p>Број корисника (укупно, према полу и старости) сваке од новоразвијених услуга социјалне заштите (под 3.1. – 3.5.)</p>
<p>4.7. Промовисање хранитељства (укључујући и специјализовано хранитељство) на локалном нивоу</p>	
<p>4.8. Побољшање приступа услугама и правима социјалне заштите за мигранте и мигрантске породице</p>	
<p>4.9. Обезбеђивање бесплатне правне помоћи за најосетљивије групе грађана</p>	
<p>Стратешки циљ 5: Унапредити оперативне интрасекторске (између установа социјалне заштите и других пружалаца услуга) и успоставити интерсекторску (социјална заштита – образовање – примарно здравство – запошљавање – организације цивилног друштва) мрежу сарадње у циљу адекватнијег одговора на потребе корисника.</p>	
<p>Носиоци: Градска управа за друштвене делатности, установе социјалне заштите, установе образовања, установе примарне здравствене заштите, НСЗ – филијала Ниш, ОЦД)</p>	
<p>5.1. Успостављање оперативних процедура комуникације и сарадње између свих установа социјалне заштите – формирање интрасекторске мреже под вођством Градске управе</p>	<p>Усвојен документ о оперативним процедурама комуникације и сарадње између свих установа социјалне заштите у Граду – документ о интрасекторској мрежи</p>
<p>5.2. Праћење ефикасности рада интрасекторске мреже социјалне заштите</p>	<p>Усвојен годишњи извештај о функционисању интрасекторске мреже социјалне заштите у Граду</p>
<p>5.3. Успостављање оперативне интерсекторске сарадње свих кључних актера у Граду под вођством Градске управе (социјална заштита – образовање – примарно здравство – запошљавање – организације цивилног друштва) у циљу ефикасне социјалне заштите грађана</p>	<p>Усвојен документ о успостављању интерсекторске сараде свих кључних актера у циљу ефикасне социјалне заштите грађана</p>
<p>5.4. Праћење остваривања интерсекторске сарадње у социјалној заштити у Граду</p>	<p>Усвојен годишњи извештај о функционисању интерсекторске мреже социјалне заштите у Граду</p>
<p>5.5. Подстицање партнерства са организацијама цивилног друштва (ОЦД) у области социјалне заштите</p>	<p>Укупна издвајања из буџета за партнерске пројекте Градске управе или установа социјалне заштите са ОЦД</p> <p>Број покренутих партнерских пројеката на годишњем нивоу</p> <p>Број реализованих партнерских пројеката на годишњем нивоу</p>

Приоритети социјалне заштите су дефинисани на нивоу приоритетних група за које ће се развијати локалне услуге социјалне заштите. Те групе су:

- жене и деце - жртве насиља;
- деца из посебно осетљивих група (деца са сметњама у развоју; материјално

угрожена деца; деца без родитељског старања која излазе из систем алтернативне бриге о деци;

- *деца у ризику (од занемаривања и/или напуштања, деца са проблемима у понашању, деца из породица у кризи); деца-мигранти без родитељске пратње);*
- *особе са инвалидитетом;*
- *старије особе (преко 65 година);*
- *старачка и самачка домаћинства у руралним подручјима*
- *осетљиве породице (породице које живе у материјалном сиромаштву, самохрани родитељи и њихова деца, породице са члановима са сметњама у развоју или хроничним болестима, дисфункционалне породице итд.)*

У оквиру свих наведених група код којих се експлицитно не помињу жене и девојчице, водиће се рачуна о родно сензитивном приступу.

3. Визија

ВИЗИЈА Социјалне заштите града Ниша

Као раскрсница путева, култура, идеја, академског знања и средина која уважава посебности, Град Ниш ће омогућити висок квалитет живота и социјалне заштите свим грађанима :

- социјалну сигурност;
- доступност и унапређен квалитет услуга социјалне заштите;
- активан однос према даљем развоју социјалне заштите – превенцију сиромаштва, унапређење безбедности, капацитета породице и појединца;
- рационално, одговорно и посвећено управљање социјалном заштитом у свим околностима, укључујући и кризне ситуације.

Континуиран развој социјалне заштите заснивамо на планирању које прати потребе становништва, карактеристике средине и активној сарадњи са грађанима и грађанкама у реализацији свих планова. То нам омогућава да креирамо ефикасне услуге, развијамо њихову понуду и плурализам пружалаца тих услуга.

Ниш је град без насиља, криминала, расне и верске нетрпељивости, град који пружа једнаке могућности и слободе за све грађане, уз неговање солидарности и хуманости. Људи из осетљивих група имају исте шансе и могућности за рад и живот, атмосфера у граду је мирна и пријатна, а становници и туристи се осећају безбедно.

4. Мисија

Наша МИСИЈА је да будемо и останемо социјално одговоран град у коме животне могућности становника нису одређене полом, пореклом, етничком припадношћу и/или начином на који живе.

Локална самоуправа ће: сталним изграђивањем својих капацитета, коришћењем пуне међусекторске сарадње, развијањем тржишта услуга социјалне заштите, територијално и функционално доступних свим грађанима Ниша, успостављањем регионаних услуга и пуном посвећеношћу континуираном усавршавању свих актера у области социјалне заштите, преузети лидерство у обезбеђивању могућности за остваривање потреба и права грађана у овој области. Развијеним капацитетима у структури Града, обезбедиће се транспарентност, одрживо финансирање, квалитет и стандарди квалитета за услуге подршке ризичним и осетљивим групама грађана и грађанки.

У циљу свеобухватне социјалне сигурности својих грађана, град Ниш ће: развијати нове и усавршавати постојеће услуге подршке најосетљивијим групама грађана; обезбедити доступност рада у области социјалне заштите локалној јавности и примењивати пуну партиципативност у планирању и реализацији активности локалне самоуправе у области социјалне заштите.

5. Принципи и вредности

НАШЕ ВРЕДНОСТИ у области социјалне заштите су:

- Истинско ангажовање свих актера и корисника социјалне заштите у локалној заједници и обезбеђивање свеобухватног приступа
Подржаваћемо информисање и активност локалне заједнице како би сви имали могућности да у складу са својим потребама и жељама узму учешћа у процесу планирања и развоја социјалне заштите.
- **Отвореност и једнакост међу партнерима у развијању социјалне заштите**
Радићемо на начин који подржава важност отворености и једнакости међу партнерима и остваривање напретка на бази постигнуте сагласности.
- Заједнички рад на ефикасном пружању услуга које одговарају локалним потребама
Разрадићемо заједнички систем за побољшање пружања услуга и квалитета живота грађана Ниша.
- Усмереност на резултате
Усмерићемо се на постизање планираних резултата. Поставићемо јасне и стимулативне циљеве и проширити постојеће процесе како бисмо контролисали утицај нашег рада. Радићемо на сталном побољшању услуга.
- Једнаке могућности за све становнике Ниша
Обезбедићемо једнакост свих потреба и свих група грађана у планирању, развијању и пружању услуга социјалне заштите.
- Заједнички рад на смањењу социјалне искључености у Граду
Израдићемо јасан и усмерен план за борбу против социјалне угрожености и искључености, умеревајући ресурсе на подручја и групе где је проблем највећи.
- Континуирано побољшање услуга
Радићемо заједно на континуираном побољшању пружања услуга, укључујући побољшање социјалног амбијента развојем солидарности и волонтерског рада.

ПРИНЦИПИ на којима заснивамо свој рад:

- ❖ **Могућност укључивања и учешћа свих актера у заједници, институција, грађана, локалне самоуправе, у планирање и реализацију документа.**
- ❖ **Уважавање различитости појединаца и група укључених у процес планирања, према интересима, снази, заступљености у заједници, лоцираности и другим специфичностима.**
- ❖ **Отвореност и транспарентност процеса, видљивост и комуникација са онима који нису директно укључени у процес планирања.**
- ❖ **Подела посла и одговорност укључених и усмереност према исходу процеса и крајњем резултату.**

6. Анализа контекста

6.1. Општи подаци о граду Нишу

6.1.1. Демографски подаци

Ниш је највећи град у југоисточној Србији и седиште Нишавског управног округа. Према подацима из DevInfo базе (Републички завод за статистику, април 2021.), у Нишу је 2019. године било 255 901¹³ становника или 3,86% од укупног броја становника Републике Србије у тој години. Град Ниш има високу густину насељености – 429 становника/км². Стопа природног прираштаја у Граду је негативна и износи -4.

Табела 1: Основни демографски подаци

	Град Ниш	Србија	Година
Повершина (км ²)	596	88499	2019

¹³ У питању је процена од стране Републичког завода за статистику, средином 2019. године

Број насеља	71	6158	2019
Становништво – процена средином године	255 901	6 945 235	2019
Густина насељености (број становника/км ²)	429	90	2019
Стопа живорођених	10	9	2019
Стопа умрлих	14	15	2019
Стопа природног прираштаја	-4	-5	2019
Очекивано трајање живота живорођених (просек година)	76	76	2019
Просечна старост (у годинама)	43	43	2019
Индекс старења 60 ⁺ год./0-19 година)	145	144	2019
Просечан број чланова домаћинства	2,88	2,88	2011
Пројектован број становника (средња варијанта - нулти миграциони салдо)	220 901	6 136 010	2041
Пројектован број становника (средња варијанта са миграцијама)	238 369	6 824 556	2041

Према подацима на основу пописа становништва из 2011. године, у Нишу живе припадници преко 20 различитих националности, од којих су најбројнији Срби и Роми.

Табела 2: Становништво према старосним групама и полу 2018-2019

	Град Ниш				Србија			
	2018		2019		2018		2019	
	Ж	М	Ж	М	Ж	М	Ж	М
Деца старости до 6 година (предшкол. узраст)	8 195	8 751	8 242	8 786	221 173	235 381	220 000	234 322
Деца старости 7 до 14 година (узраст основне школе)	9 116	9 753	9 124	9 737	264 004	280 038	261 198	277 069
Деца старости 15 до 18 година (узраст средње школе)	4 694	4 988	4 732	5 055	137 143	145 061	139 004	147 003
Деца старости 0 – 18 година	22 005	23 492	22 098	23 578	589 408	625 516	586 086	622 433
Број младих (15 – 29)	21 276	21 732	20 896	21 438	567 561	598 843	558 840	589 972
Радни контингент становништва (15 – 64 године)	86 139	83 163	85 246	82 415	2 289 785	2 283 887	2 259 268	2 256 448
Укупан број становника	132 074	124 307	131 862	124 039	3 580 898	3 401 706	3 561 503	3 383 732
Укупан број становника (Ж+М)	256 381		255 901		6 982 604		6 945 235	

Подаци у табели 2¹⁴ показују да је у 2019. години у Нишу живело 3,84% грађана Србије. Број деце (узраст од 0 до 18 година) био 45 676 (22 098 девојчица и 23 578 дечака), односно 17,85% укупног становништва Ниша, што је више него исти удео на републичком нивоу који износи 14,74%.

¹⁴ Извор: DevInfo база, Републички завод за статистику (април, 2019)

Наредна табела приказује податке о особама са инвалидитетом (ОСИ) у Нишу, према попису 2011. године¹⁵. Према овом извору, укупан број ОСИ у Нишу је 19 190 или 7.4% укупног тадашњег броја становника. Број ОСИ расте са годинама старости становништва, тако да је међу најстаријим групама – 65 година и више, тај број је био 11 886.

Табела 3: Особе са инвалидитетом у граду Нишу (попис 2011.)

Узраст	Укупно	Ж	М
Испод 15 година	197	85	112
15-19 година	124	56	68
20-29 година	305	132	173
30-49 година	1 689	777	912
50-59 година	2 904	1 472	1 432
60-64 година	2 085	1 127	958
65 и више година	11 886	7 357	4 529
Укупно за цео Град	19 190	8 184	11 006
Просечна старост	67,4	69,1	65

6.1.2. Географски, историјски, социокултурни и административни подаци о Нишу

Ниш се налази 237 километара југоисточно од Београда на реци Нишави, недалеко одњеног ушћа у Јужну Мораву. Град Ниш заузима површину од око 596 km², укључујући Нишку Бању и 68 приградских насеља.

Ниш је био административни, војни и трговински центар различитих држава и царстава којима је, током своје дуге историје, припадао. На простору данашњег Ниша, у античком граду Наису рођени су римски цареви Константин Велики и Констанције III. Географски положај Ниша учинио га је стратешки важним и тиме примамљивим градом за многе освајаче. Током историје, територијом на којој се данашњи град налази прошли су Дарданци, Трачани, Илири, Келти, Римљани, Хуни, Авари, а затим и Византинци, Срби, Бугари и Османлије. У више наврата град су заузимали Мађари и Аустријанци. Од Турака је ослобођен 1878. Године и од тада се поново налази у саставу Србије, с кратким прекидима у току Првог и Другог светског рата, када је био под окупацијом. Утицај различитих народа који су живели на територији данашњег града Ниша примећује се у културном наслеђу Града, пре свега у његовој архитектонској разноврсности.

Саобраћајна инфраструктура на територији Ниша га чини раскрсницом копненог и ваздушног саобраћаја Балкана, (поготово због интензивног саобраћаја ка Турској и Грчкој) и због тога што се на територији Ниша налази међународни аеродром Константин Велики, који носи међународну ознаку INI. Важан је привредни, универзитетски, културни, верски и политички центар Србије. Нишки универзитет, основан 1965. Године, има 13 факултета и око 30 000 студената, а град је и седиште Нишке епархије Српске православне цркве.

Град Ниш је од 2004. административно подељен на пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања.

Карта нишких општина

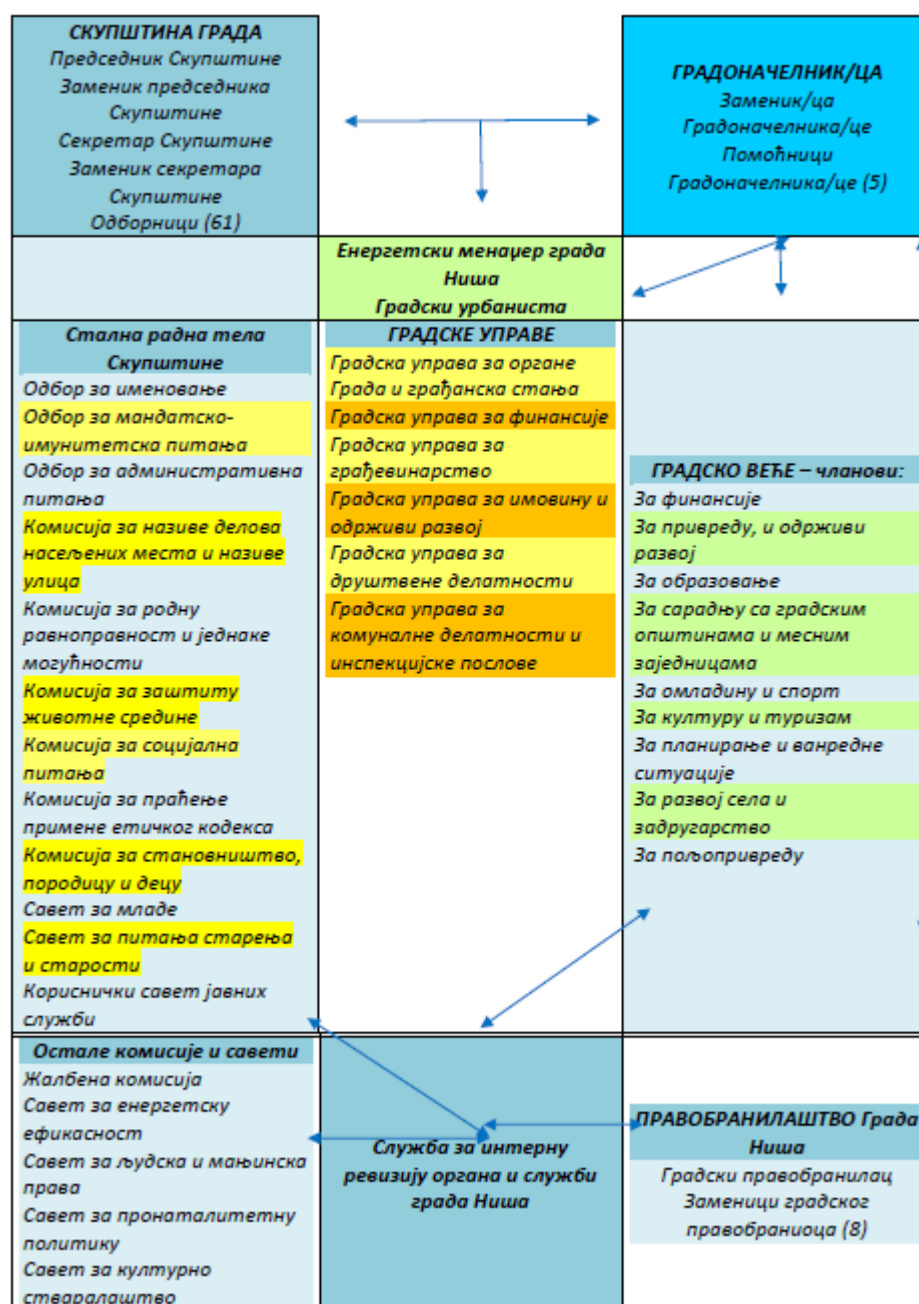


¹⁵ Подаци из публикације Републичког завода за статистику (2013): *Инвалидитет – Подаци по општинама и градовима*

Табела 4: Број становника нишких градских општина 2019. (процена средином године)¹⁶

Градска општина	Број становника
Медијана	84 880
Нишка Бања	14 808
Палилула (Ниш)	72 750
Пантелеј	53 388
Црвени крст	30 795

6.1.3. Организациона структура локалне власти



¹⁶ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

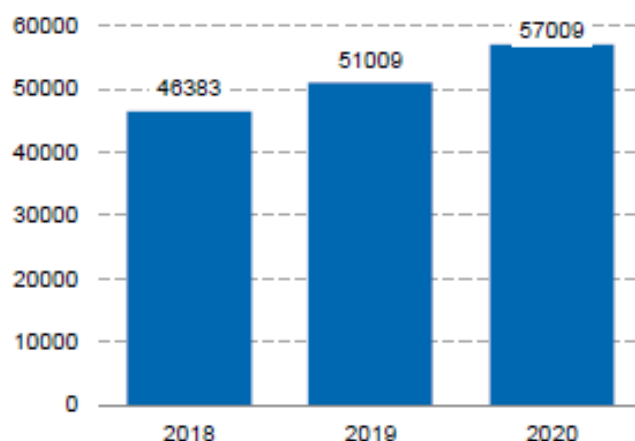
6.1.4. Подаци о условима у локалном окружењу значајним за пружање услуга социјалне заштите

Запосленост и незапосленост у Граду

Табела 5: Запосленост, просечна зарада и незапосленост у Граду¹⁷

Запосленост		
Запосленост	Број	Година
Регистровани запослени ¹⁸		
▪ Према општини рада	82 197	2019
▪ Према општини пребивалишта	83 728	2019
Регистровани запослени према општини пребивалишта у односу на број становника (%)	33	2019
Просечне зараде		
Просечне зараде без пореза и доприноса (РСД)	57 009	2020
Незапосленост		
Регистровани незапослени	24 647	2020
Регистровани незапослени на 1000 становника	91	2019

Графикон 1: Просечне зараде без пореза и доприноса у Нишу, 2018-2020¹⁹



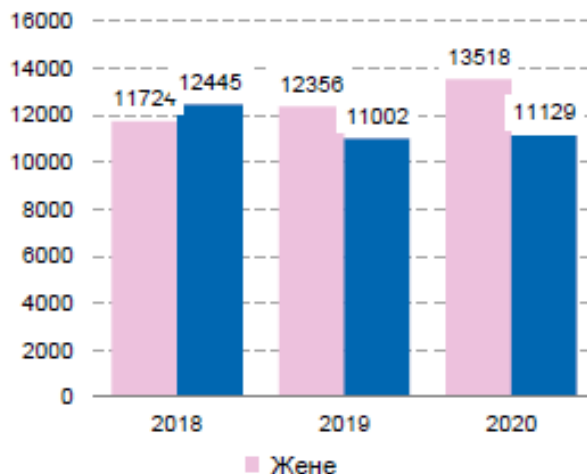
Како што се види из табеле 5, у Нишу је 2019. године било 91 регистрованих незапослених на 1000 становника, док је исте године на нивоу Републике Србије тај број био 70²⁰. Према подацима из истог извора, просечна зарада у Нишу у периоду 2018 - 2020. Година је била нижа за око 3000 РСД од републичког просека за исти период (на нивоу Србије, просечна зарада у 2018 је износила 49 650 РСД, 2019 – 54 919 РАД и 2020 – 60 073 РСД).

¹⁷ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

¹⁸ Од 2015. године укључени су и регистровани пољопривредници

¹⁹ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

²⁰ Исто

Графикон 2: Регистровани незапослени у Нишу према полу, 2018-2020²¹

Графикон 2 приказује да је у Нишу у периоду 2018-2020, било више незапослених жена него мушкараца, што одговара републичком просеку у истом периоду²². Такође, и у Нишу и у Србији највише незапослених је у старосној групи 30-55 година.

Образовање и васпитање у Граду

Предшколско васпитање и образовање

Табела 6: Основни подаци о предшколском васпитању и образовању у Нишу²³

Показатељ	Број	Година
Број установа	5	2019
Број објеката	89	2019
Деца узраста 0-3 године у предшколском васпитању и образовању	1 679	2019
Обухват деце узраста 0-3 године предшколским васпитањем и образовањем (%)	22,5	2019
Деца узраста од 3 године до поласка у ППП (припремни предшколски програм) у предшколском васпитању и образовању	3 447	2019
Обухват деце узраста од 3 године до поласка у ППП предшколским васпитањем и образовањем (%)	57,8	2019
Деца која похађају ППП	2 324	2019

Према обухвату деце узраста 0-3 године предшколским васпитањем и образовањем, Ниш је испод просека за Србију који износи 28,1 %. Исто важи и за обухват деце узраста од 3 године до поласка у ППП – на нивоу Србије тај обухват је 66,4%, а у Нишу 57,8%.

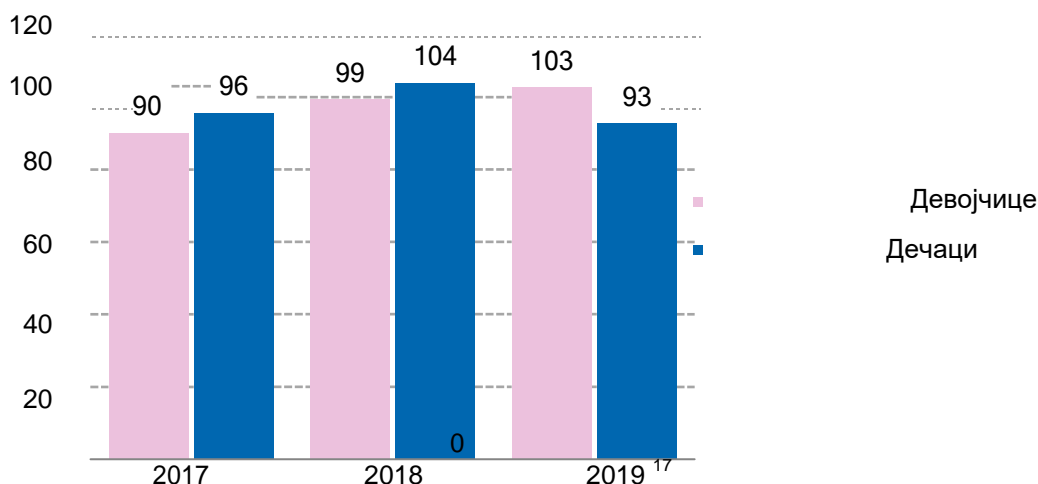
²¹ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

²² Исто

²³ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

Табела 7: Предшколско васпитање и образовање у Нишу - капацитет 2019²⁴

Број деце	Укупно	Градска насеља	Остала насеља
Број примљене деце	7 318	6 741	577
Уписана деца преко капацитета	588	587	1
Деца која нису примљена због попуњености капацитета	2 070	2 009	61

Графикон 3: Обухват деце припремним предшколским програмом²⁵

Основно и средње образовање и васпитање

Табела 8: Основни подаци о основном образовању и васпитању у Нишу²⁶

	Број	Година
Основне школе – матичне школе	35	2020
Основне школе – подручна одељења	44	2020
Ученици уписани у основне школе – матичне школе		
▪ У ниже разреде (I-IV)	8 074	2020
▪ У више разреде (V-VIII)	8 573	2020
Ученици уписани у основне школе – подручна одељења		
▪ У ниже разреде (I-IV)	1 336	2020
▪ У више разреде (V-VIII)	785	2020
Нето стопа обухвата основним образовањем (%)	97,6	2019
Ученици који су завршили 8. разред основне школе	2 338	2019
Стопа завршавања основне школе (%)	99,2	2019
Стопа одустајања од школовања у основном образовању (%)	0,8	2019
Број деце обухваћене основним образовањем за децу са сметњама у развоју и инвалидитетом	169	2020
Број одраслих обухваћених основним образовањем	489	2020

²⁴ Исто²⁵ Исто²⁶ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

Стопа одустајања од школовања у основном образовању у Нишу је 0,8%, а на нивоу Србије - 0,6%.

Табела 9: Основни подаци о средњем образовању и васпитању у Нишу²⁷

	Број	Година
Средње школе	19	2020
Ученици уписани у средње школе	11 379	2020
Обухват деце средњим образовањем (%)	-	-
Ученици који завршавају средњу школу	2 913	2020
Стопа завршавања средње школе (%)	-	-
Стопа одустајања од школовања у средњем образовању (%)	1,1	2019
Број деце обухваћене средњим образовањем за децу са сметњама у развоју и инвалидитетом	164	2020

Стопа одустајања од школовања у средњем образовању у Нишу је идентична републичком просеку – 1,1%.

У Нишу постоје две школе за основно и средње образовање деце са сметњама у развоју – ШОСО Бубањ са домом ученика (за децу са сметњама слуха) и ШОСО Царица Јелена (претходни назив: 14. Октобар (за децу са сметњама у менталном развоју).

Град има 11 факултета који су део Универзитета у Нишу и две високе струковне школе са укупно око 20 000 студената.

Здравствена заштита у Граду

Примарну, секундарну и терцијарну здравствену заштиту у Нишу пружају јавне здравствене установе и велики број приватних здравствених установа.

Кључне јавне здравствене установе су: Дом здравља Ниш; Градска болница Ниш; Завод за ургентну медицину, Завод за здравствену заштиту радника Ниш; Институт за јавно здравље; Специјализована психијатријска болница Горња Топоница; Војна болница, Војно-медицински центар; Институт за превенцију, лечење и рехабилитацију реуматских и кардиоваскуларних болести Нишка Бања; Клинички центар Ниш.

Дом здравља Ниш²⁸ је кључна установа примарне здравствене заштите која има 12 организационих јединица/служби:

- за здравствену заштиту одраслих,
- за здравствену заштиту деце и школске деце,
- за здравствену заштиту жена,
- за стоматолошку здравствену заштиту,
- за физикалну медицину и рехабилитацију,
- поливалентна патронажа,
- за кућно лечење, медицинску негу и палијативно збрињавање,
- за лабораторијску дијагностику,
- за радиолошку дијагностику,
- за специјалистичко-консултативне делатности,
- за правне и економско-финансијске послове,
- за техничке и друге сличне послове.

Дом здравља Ниш обавља своје делатности за здравствену заштиту одраслих у једном централном објекту, 24 здравствене станице у Граду и на сеоском подручју и 15 здравствених амбулатни. Служба за здравствену заштиту деце и школске деце ради у једном централном објекту, два диспанзера, девет здравствених станица и једној основној школи. Служба за

²⁷ Исто

²⁸ Подаци о Дому здравља Ниш који следе, преузети су са званичног Интернет сајта ове установе: <http://www.domzdravljanis.co.rs>

стоматолошку здравствену заштиту поред здравствених објеката ради и у већем броју амбуланти при школама. Једна од укупно 12 посебних служби ове установе је и Служба за кућно лечење и медицинску негу која, између осталог, обавља и активност – помоћ у кући (геронто-домаћице). Од 2009. године Дом здравља Ниш има две ромске здравствене медијаторке

Табела 10²⁹ Основни подаци о здравству у Нишу у 2019. години у поређењу са републичким просеком

Показатељ	Ниш	Србија
Број лекара	1 230	19 884
Број лекара на 1 000 становника	4,8	2,9
Лекари – здравствене заштита деце (на 1 000 становника)	1,4	1,5
Лекари – здравствена заштита школске деце и омладине (на 1 000 становника)	0,7	0,7
Лекари – здравствена заштита одраслог становништва (на 1 000 становника)	0,5	0,6
Стоматолози – стоматолошка заштита деце, школске деце и омладине (на 1 000 становника)	1,0	0,7
Лекари – здравствена заштита жена (на 1 000 становника)	0,16	0,17
Обухват жена у току првог триместра трудноће савременом здравственом заштитом (%)	74,3	78,2
Обухват трудница патронажним посетама (број)	1,1	0,8
Број оболелих од туберкулозе	14	623
Инциденција туберкулозе (на 100 000 становника)	5,5	9,0
Процент деце која су вакцинисана против дифтерије, тетануса и великог кашља у првој години живота (%)	100,0	95,1
Процент деце која су вакцинисана против малих богиња у првих 18 месеци живота (%)	87,0	88,0

Из табеле 10 се види да је у току 2019. године, број лекара на 1 000 становника у Нишу (4,8) био знатно већи од републичког просека (2,9), као и број стоматолога у стоматолошкој заштити деце, школске деце и омладине на 1 000 становника (у Нишу је био 1,0, а на републичком нивоу - 0,7). Такође, проценат деце вакцинисане против дифтерије, тетануса и великог кашља у првој години живота је у Нишу био 100%, док је на републичком нивоу био 95,1%. Остали здравствени параметри у Нишубили су слични или идентични републичком просеку у 2019. години.

7. Резултати и закључци анализе заинтересованих страна у области социјалне заштите

7.1. Остваривање социјалне заштите у граду Нишу

Социјална заштита у Нишу се остварује и складу са националним правним оквиром у овој области и Одлуком о правима из области социјалне заштите на територији града Ниша¹⁸. Табела на следећој страни приказује све услуге и права дефинисане овом одлуком

²⁹ Табела направљена на основу података из DevInfo базе, Републички завод за статистику, април 2021. године
30 Одлука о правима из области социјалне заштите на територији града Ниша, је донета 2011. Године, а измене и допуне су вршене 2013., 2014., 2018. 2019. И 2020. године. У даљем тексту узете су обзир првобитна одлука и свеизмене и допуне

³¹ Година у загради код сваке услуге означава годину када је Одлуком о правима из области социјалне заштите на територији града Ниша или њеним изменама и допунама одређена услуга предвиђена

Табела 11: Услуге и права социјалне заштите у граду Нишу

Р.бр.	Услуга	Корисници	Услуге		
			Пружалац 1 – назив пружаоца и опис садржаја услуге	Пружалац 2 - назив пружаоца и опис садржаја услуге	Пружалац 3 - назив пружаоца и опис садржаја услуге
1.	Помоћ у кући (Обезбеђује се лицима која услед старости, хроничне болести или инвалидитета имају ограничене физичке и психичке способности да задовоље свакодневне основне личне и животне потребе. Помоћ у кући обухвата и допремање хране у стан корисника.) (2011) ²¹	Старије особе са хроничним болестима или инвалидитетом	Дом здравља Ниш - обављање неопходних кућних послова и неге у домаћинствима корисника, пружање помоћи у набавци прехранбених и других производа, помоћи у одржавању личне хигијене, хигијене веша и стана, обављања послова ради задовољавања егзистенцијалних потреба (набавка лекова, плаћање рачуна, пружање услуга медицинског тима - лекара опште праксе, лекара специјалиста, физиотерапеута и медицинских сестара, пружање занатских услуга (хаузајстор, фризер, возач и сл.) и др.	Центар за социјални рад „Свети Сава“Ниш – исте услуге као Пружалац 1	Геронтолошки центар Ниш - допремање хране у стан корисника

2.	Дневни боравак (2011)	За особе са сметњама у развоју (дневни боравак, исхрана, здравствена заштита, радна и окупациона терапија и културно забавне и рекреативне активности; васпитно-образовни рад сваког дана сем недеље у времену од 6,30 до 17,00 часова у установи)	Деца са сметњама у развоју, Одрасле особе са сметњама	Центар за пружање услуге социјалне заштите „Мара„ Ниш		
		За старије особе (дневни боравак за старе особе организује се и спроводи у дневним центрима и клубовима за одрасла и стара лица. корисницима се обезбеђује дневно збрињавање, исхрана, здравствена нега, радна и окупациона терапија, културно забавне и	Старије особе	Геронтолошки центар Ниш		

2.	Дневни боравак (2011)	<i>За особе са сметњама у развоју (дневни боравак, исхрана, здравствена заштита, радна и окупациона терапија и културно забавне и рекреативне активности; васпитно-образовни рад сваког дана сем недеље у времену од 6,30 до 17,00 часова у установи)</i>	<i>Деца са сметњама у развоју, Одрасле особе са сметњама</i>	<i>Центар за пружање услуге социјалне заштите „Мара, Ниш</i>		
		<i>За старије особе (дневни боравак за старе особе организује се и спроводи у дневним центрима и клубовима за одрасла и стара лица. корисницима се обезбеђује дневно збрињавање, исхрана, здравствена нега, радна и окупациона терапија, културно забавне и</i>	<i>Старије особе</i>	<i>Геронтолошки центар Ниш</i>		

19

		<i>рекреативне активности. У дневном центру се обезбеђује боравак у трајању од 10 часова сваког радног дана осим недеље.</i>				
3.	Смештај у прихватилице и прихватну станицу (услуге смештаја - исхране и преноћишта, одржавања личне хигијене, здравствена заштита, саветодавно - терапијске услуге и друго) (2011)	<i>Деца без адекватног родитељског старања, деца са поремећајима у понашању, жене и деца жртве породичног насиља, лица која су изненада остала без смештаја или из других разлога морају да буду збринута ван своје породице</i>	<i>Прихватилице – Сигурна кућа за жене и децу жртве породичног насиља</i>	<i>Центар за пружање услуге социјалне заштите „Мара, Ниш”³²</i>	<i>Завод за васпитање омладине Ниш (за децу-мигранте без родитељске пратње)</i>	
4.	Социјално становање у заштићеним условима (услуга смештаја која се организује на подручју Града Ниша, у објектима предвиђеним посебним актом) (2011)	<i>Социјално угрожене породице и појединци³³, који су корисници права на новчану социјалну помоћ, по основу неспособности за привређивање, по</i>	<i>Центар за социјални рад „Свети Сава”, Град Ниш</i>			

³² Претходни назив установе: Центар за дневни боравак деце, омладине и одраслих лица ментално ометених у развоју „Мара“

³³ Стара лица (самци и парови), којима није потребна нега и помоћ другог лица, самохрани родитељи са децом, остале категорије посебно угрожених породицапородице са радно неспособним или смањено радно способним хранитељем или једним од чланова породице, услед инвалидности или тежег хроничнобољења), млађа пунолетна лица без оба родитеља, која су на редовном школовању

		<i>Закону о социјалној заштити, а који су стамбено угрожени; изузетно, право на смештај у објектима из става 1. овог члана имају и социјално угрожене породице и појединци, који су у статусу избеглог лица или су интерно расељена лица са подручја КиМ, уколико не остварују приходе веће од износа које утврди надлежно тело.</i>			
5.	<i>Привремено становање (услуге смештаја, којом су обухваћена деца и омладина без родитељског старања која је по основу закона престао смештај у установама социјалне заштите, односно хранитељској породици, са пребивалиштем на територији Града Ниша. Уколико са територије Града Ниша нема такве деце и омладине, право на привремено становање могу остварити и деца и омладина из других општина у Нишавском округу) (2011)</i>	<i>Деца и омладина без родитељског старања која је по основу закона престао смештај у установама социјалне заштите, односно хранитељској породици</i>	<i>Центар за социјални рад „Свети Сава“, Град Ниш</i>		
6.	<i>Персонална асистенција (пружање одговарајуће индивидуалне практичне подршке која је кориснику неопходна за</i>	<i>Пунолетна лица са инвалидитетом којима је утврђена</i>	<i>Центар за самостални живот</i>	<i>Центар за пружање услуге социјалне</i>	

	<i>задовољавање личних потреба и укључивање у образовне, радне и друштвене активности у заједници, ради успостављања што већег нивоа самосталности) (2018)</i>	<i>потреба за првим или другим степеном подршке, који остварују право на увећани додаток на туђу негу и помоћ, имају способност за самостално доношење одлука, радно су ангажовани или активно укључени у рад, односно, укључени су у редовни или индивидуални образовни програм</i>	<i>особа са инвалидитетом</i>	<i>заштите „Мара, Ниш</i>	
7.	<i>Лични пратилац детета (пружање детету одговарајуће индивидуалне практичне подршке ради укључивања у редовно школовање, и активности у заједници, ради успостављања што већег нивоа самосталности. Услугу непосредно пружа лични пратилац детета кроз активности које се планирају и реализују у складу са индивидуалним потребама детета, у области кретања, одржавања личне хигијене, облачења, храњења и комуникације са другима. Услуга се може користити до краја редовног школовања укључујући завршетак средње школе) (2018)</i>	<i>Деца са сметњама у развоју којима је потребна подршка за задовољавање основних потреба у свакодневном животу у области кретања, одржавања личне хигијене, храњења, облачења и комуникације са другима, под условом да су укључени у васпитно-образовну установу, односно</i>	<i>Центар за пружање услуге социјалне заштите „Мара, Ниш</i>		

		школу, до краја редовног школовања, укључујући завршетак средње школе			
8.	Предах смештај (краткорочни и повремено смештај детета са сметњама у развоју, који се обезбеђује као дневни, викенд или вишедневни смештај, чиме се пружа подршка како детету тако и породици детета у одржавању и подизању квалитета њиховог живота с циљем останка детета у породици) (2019)	Деца/особе узраста од 5 до 26 година живота са: 1) интелектуалним тешкоћама и аутизмом; 2) вишеструким сметњама у развоју; 3) сензорним инвалидитетом; 4) физичким инвалидитетом	Центар за пружање услуге социјалне заштите „Мара, Ниш		
9.	Саветовалиште	Породице са поремећеним односима	Саветовалиште за породицу при Центру за социјални рад „Свети Сава“ Ниш		
	Сватиште а) за децу улице б) за одрасле особе	Деца која живе на улици Одрасле особе –које немају свој стамбени простор и не могу да га обезбеде	Центар за породични смештај и усвојење (деца)	Центар за пружање услуге социјалне заштите „Мара, Ниш (одрасли)	
Права					
Р.бр.	Право			Ко обезбеђује остваривање права	
1.	Право на опрему корисника за смештај у установу социјалне заштите или другу породицу			Центар за социјални рад (решење), Град Ниш	
2.	Право на једнократну помоћ			Центар за социјални рад (решење), Град Ниш	
3.	Право на бесплатан оброк			Црвени крст, Град Ниш	

4.	Право на ослобађање/умањене од плаћања комуналних услуга	Центар за социјални рад (решење), Град Ниш
5.	Право на накнаду трошкова сахране	Центар за социјални рад (решење), Град Ниш
6.	Право на накнаду трошкова за вантелесну оплодњу	Град Ниш, Управа надлежна за соц. заштиту
7.	Право на интервентну једнократну новчану помоћ	Центар за социјални рад (решење), Град Ниш

Табела 12³⁴: Број корисника социјалне заштите у Нишу и у Републици Србији у 2019. години³⁵

	Град Ниш	Србија	Година
Укупан број корисника социјалне заштите на евиденцији Центра/центра за социјални рад	40 067	741 205	2019
Укупан број корисника социјалне заштите жена	20 790	389 942	2019
Укупан број корисника социјалне заштите мушкараца	19 277	351 263	2019
Удео корисника социјалне заштите у укупној популацији (%)	15,7%	10,3%	2019
Број стручних радника у Центру за социјални рад (стање: 31.12.)	55	1 697	2019
Однос броја корисника социјалне заштите и стручних радника у Центру за социјални рад	728	437	2019
Однос броја становника и стручних радника у Центру за социјални рад	4 653	4 245	2019

Укупан број корисника социјалне заштите на евиденцији Центра за социјални рад

³⁴ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

³⁵ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

„Свети Сава“ у Нишу у 2019. години је био 40 067 или 5,41% од укупног броја корисника социјалне заштите у Србији исте године. Број жена-корисница социјалне заштите у Нишу је био већи за 1 513 од броја мушкараца. Удео корисника социјалне заштите у укупној популацији Ниша је био 15,7%, односно за 5,4% више од истог удела на републичком нивоу. Однос броја корисника и броја стручних радника у Центру за социјални рад „Свети Сава“ у Нишу био је 728, што је знатно више од републичког просека – 437.

Према подацима из Извештаја о раду Центра за социјални рад „Свети Сава“ у Нишу за 2020. годину, укупан број корисника је био 38 470, што представља благо смањење у односу на 2019. Категорија старијих преко 65 година (14,13%) једина има стални тренд постепеног раста уназад читаву декаду што показује да тај део популације грађана Ниша везан за социјалну подршку и интервенцију локалне заједнице више од осталих. Из тог разлога, у стратешким документима који се тичу социјалне заштите у локалној заједници, требало би планирати и социјално-материјалну и социјално-психолошку подршку најстаријим суграђанима, као популацији која је веома осетљива на социо-економска догађања или ситуације попут пандемије COVID19.

Узрасне категорије деце (до 18 година и младих од 18 до 26 година чине процентуално највећим делом деца носиоци и саживаоци права на материјалне видове подршке (новчана социјалне помоћ, негу и помоћ другог лица итд.). За стручни рад најосетљивије групе деце су оне које се прате годинама, а припадају категорији деце без родитељског старања, без адекватног родитељског старања, деца са проблемима у понашању, деца са сметњама у развоју као и деца која су претрпела неки од видова насиља било директно или индиректно.

Укупан број пријава насиља у породици у 2020. године износи 834, а од тог броја 76,1% особа женског пола су биле изложене насиљу - 55 % случајева то су особе женског пола, које припадају старосној групи „одрасли“, а 8,4 % су „млади“ женског пола.

Процентуална расподела примарног вида насиља је била следећа: 61% физичко насиље, а најприсутније је код „одраслих“; 39,6% је емоционално-психичко насиље које заправо претходи физичком насиљу и готово је увек у пару са физичким насилним радњама. Као редован образац понашања насиље у породици се појављује у преко 40% случајева, а у 35 % случајева се појављује као изоловани инцидент, први пут.

Табела 13: Број изречених мера заштите од насиља у породици (према Породичном закону) евидентираних у Центру за социјални рад у току 2020. године према врсти мера³⁶

Врста мере	Број изречених мера
Издавање налога за иселјење из породичног стана или куће без обзира на право својине/закупа непокретност	424
Издавање налога за уселјење у породични стан или кућу без обзира на право својине/закупа непокретности	0
Забрана приближавања члану породице на одређеној удаљености	853
Забрана приступа у простор око места становања или места рада члана породице	0
Забрана даљег узнемиравања члана породице	0
Укупно	1277

³⁶ Извештај о раду Центра за социјални рад „Свети Сава“ у 2020. години

Табела 14: Услуге смештаја у Нишу и Републици Србији у 2019. и 2020. години³⁷
(стање: 31.12.)

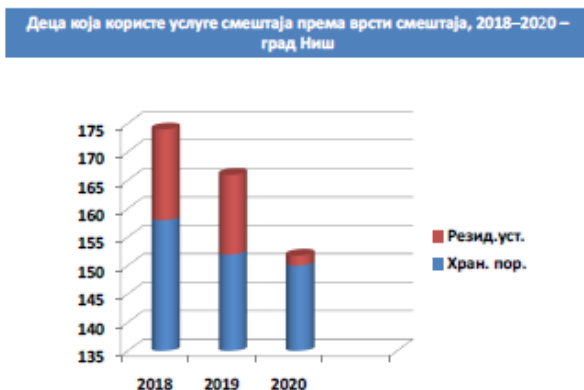
	Град Ниш	Србија	Година
<i>Хранитељске породице</i>	126	4247	2020
<i>Број деце која користе услуге смештаја (0 -17 година)</i>	159	5 837	2020
<i>Стопа деце која користе услуге смештаја (на 1000 деце)</i>	3,8	4,9	2019
<i>Стопа деце у резиденцијалним установама (на 1000 деце)</i>	0,3	0,5	2019
<i>Стопа деце у хранитељским породицама (на 1000 деце)</i>	3,5	4,4	2019
<i>Број деце са сметњама у развоју која користе услуге смештаја</i>	23	672	2020
<i>Број корисника државних домова који имају 65 година и више</i>	132	6 307	2020
<i>Удео корисника државних домова старости 65 и више година у укупном броју лица старости 65 и више година</i>	0,4	0,5	2019

Из табела 14 се види да је 2020. године у Нишу било 126 деце у хранитељским породицама или 2,97% од укупног броја деце у хранитељским породицама у Србији, а да је услуге смештаја користило 159 деце или 2,72% деце од укупног броја деце која су користила у току 2019. године је била нижа него на републичком нивоу (Ниш – 3,8; Србија – 4,9). Стопа деце у Нишу у резиденцијалним установама исте године (0,3) је такође била нижа од републичког просека (0,5), али је и стопа деце у хранитељским породицама била нижа него на републичком нивоу (Ниш – 3,5; Србија – 4,4). Број деце са сметњама у развоју која су користила услуге смештаја у 2020. години у Нишу је био 23 или 3,42% од укупног броја деце са сметњама у развоју која су исте године у Србији користила услуге смештаја.

Према подацима Центра за социјални рад „Свети Сава“, у току 2020. године у хранитељске породице је смештено 182 деце, а од тог броја 33 је смештено усредничке хранитељске породице. Удео корисника државних домова старости 65 и више година у укупном броју лица старости 65 и више година је у Нишу 2019. године био приближан том уделу на републичком нивоу

³⁷ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

Графикон 4³⁸: Деца која користе услуге смештаја према врсти смештаја, 2018-2020 – град Ниш

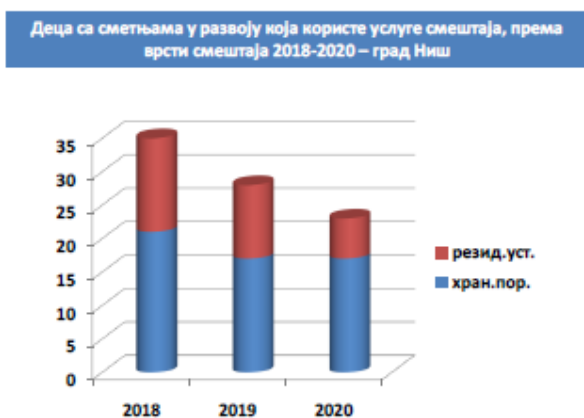


Графикон 4, показује јасан тренд опадања број деце која су у периоду 2018-2020. година користила услуге смештаја у резиденцијалним установама. Међутим, запажа се да је у истом периоду дошло и до благог опадања броја деце која су користила смештај у хранитељским породицама. Било би пожељно утврдити узроке овог пада – да ли је у питању реално мањи број деце којој је потребан смештај или је нешто друго условило ову појаву.

38 DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

39 DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

Графикон 5³⁹: Деца са сметњама у развоју која користе услуге смештаја, према врсти смештаја 2018-2020 – град Ниш



Из графикона 5 се запажа да је 2018. године био највећи број деце која су користила услуге смештаја, а да се у 2019. и 2020. години запажа тренд опадања. Сваке од наведених година било је више деце на смештају у хранитељским породицама него у резиденцијалним установама – број деце у резиденцијалним установама је од 2018. до 2020. године показао значајан тренд опадања.

Табела 15⁴⁰: Новчана давања (стање: 31.12.)

	Град Ниш	Србија	Година
Број корисника новчане социјалне помоћи	12 793	218 166	2020
Удео корисника новчане социјалне помоћи у укупној популацији (%)	4,8	3,1	2019
Број корисника дечијег додатка (0–17 година)	3 973	196 224	2020
Удео корисника дечијег додатка у укупној популацији деце (%)	11	17,7	2019
Број корисника увећаног дечијег додатка (0–17 година)	2 125	55 538	2020
Удео корисника увећаног дечијег додатка у укупној популацији деце (%)	5,4	5,2	2019
Број корисника основног додатка за негу и помоћ другог лица	546	16 378	2020
Број корисника увећаног додатка за негу и помоћ другог лица	1362	36 250	2020
Удео корисника увећаног додатка за негу и помоћ другог лица у укупној популацији (%)	0,5	0,5	2019

Број корисника новчане социјалне помоћи (НСП) у Нишу у 2020. години је био 12 793 или 5,86 % од укупног броја корисника НСП у Србији исте године. Претходне, 2019. године, удео корисника НСП у укупној популацији Ниша је био 4,8% док је тај удео на нивоу Србије исте године износио 3,1%. У Нишу је 2019. године удео корисника НСП био за преко 50% већи него на нивоу Републике Србије. Графикон 6 приказује број корисника НСП у Нишу у периоду 2018 – 2020. Запажа се да је тај број био највиши 2018.

⁴⁰ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

⁴¹ DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

године, најнижи 2019., а 2020. је дошло до благог пораста. Исте године удео корисника дечјегдодатка је у Нишу био 11% или скоро за трећину нижи него на нивоу Србије (17,7%). Као што се из табеле 14 види, остали параметри су врло слични или идентични републичком просеку

Графикон 6⁴¹: Број корисника новчане социјалне помоћи у Нишу, 2018-2020

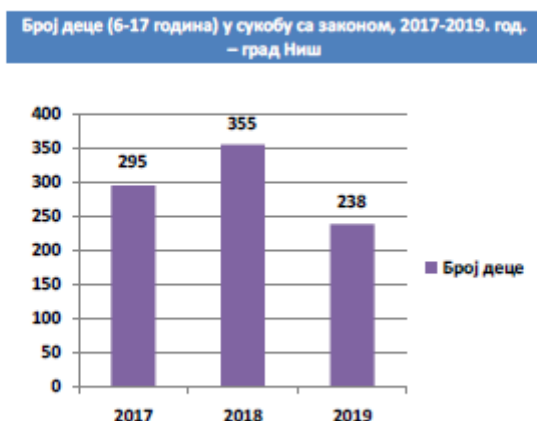


У табели 15 су подаци о заштити од породичног насиља и деци у сукобу са законом у Нишу у 2019. години. Запажа се да је број пријављених случајева породичног насиља према деци (39) знатно нижи од броја пријављених случајева породичног насиља према женама (679), односно износи 5,74% пријављених случајева породичног насиља према женама. Овај податак би захтевао даље истраживање како би се утврдило да ли се ради о реалном стању или о занемаривању права детета и непријављивању разних облика насиља према деци у породици (услед погрешних васпитних стилова који укључују као „нормалну“ појаву физичко кажњавање и сл.)

Табела 16⁴²: Заштита

	Град Ниш	Србија	Година
Број пријављених случајева породичног насиља према деци	39	8371	2019
Број пријављених случајева породичног насиља према женама	679	20263	2019
Број деце у сукобу са законом (6–17 година)	239	8238	2019
Стопа деце у сукобу са законом (6–17 година) (на 1000 деце)	8	10	2019

⁴² DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. Године
43 DevInfo база, Републички завод за статистику, април 2021. године

Графикон 7⁴³: Број деце (6-17) у сукобу са законом, 2017-2019, у Нишу

Из графикона 7 се запажа осциловање броја деце узраста од 6 до 17 година у сукобу са законом у Нишу у периоду 2017-2019. година. Значајно је да је тај број био најмањи 2019. године, односно да се смањио за једну трећину или 33% у односу на 2018. годину.

Када су у питању деца са проблемима у понашању, у односу на 2019. годину и број од 356 деце са различитим проблемима у понашању (укључујући и децу-малолетнике у сукобу са законом) у 2020. години је тај број смањен за 19%.

7.2. Установе социјалне заштите у Нишу

Следећа табела даје преглед установа социјалне заштите у граду Нишу

Табела 17: Установе социјалне заштите у Нишу

Ред.б.	Назив установе
1.	Центар за социјални рад «Свети Сава»
2.	Геронтолошки центар Ниш
3.	Дом за децу и омладину Душко Радовић
4.	Центар за пружање услуга социјалне заштите «Мара» Ниш
5.	Центар за породични смештај и усвојење Ниш – за управне округе Нишавски, Пиротски, Топлички, Јабланички и Пчињски
6.	Сигурна кућа за жене и децу жртве породичног насиља Ниш
7.	Завод за васпитање омладине Ниш

Све установе пружају различите услуге које су наведене у табели 18. Неке од услуга су у процесу развоја, што је у табели и назначено.

Табела 18: Услуге које пружају установе социјалне заштите у Нишу

Установа	Услуге
Центар за социјални рад «Свети Сава»	Помоћ у кући за стара и изнемоглалица Саветовалиште за породицу
Геронтолошки центар	Домски смештај Дневни боравак за старе Помоћ у кући Смештај деце без родитељског старања

<i>Дом за децу и омладину Душко Радовић</i>	<i>Мала домска заједница</i>
<i>Центар за пружање услуга социјалне заштите «Мара» Ниш</i>	<i>Услуге Дневног боравка лица са менталним сметњама у развоју Нове услуге развијене у COVID19 кризи:</i> <i>а) Психосоцијална подршка за кориснике и њихове породице са циљем да се ублажи утицај новонастале изолације и спречавање/ублажавање психичких последица;</i> <i>б) Радна терапија електронским путем (цртање и писање) за оне који су у могућности да је користе;</i> <i>в) Свакодневна радна окупација телефонским путем</i> <i>Предах смештај</i> <i>Прихватилиште⁴⁴</i> <i>Свратиште за одрасле особе⁴⁵</i>

<i>Центар за породични смештај и усвојење Ниш – Центар за хранитељство</i>	<i>Промоција хранитељства</i> <i>Процена потенцијалних хранитељских породица кроз програм обуке</i> <i>Израда синтетизованих извештаја о општој подобности</i> <i>Ванредне процене</i> <i>Редовне поновне процене</i> <i>Извештавање о остваривању заштите</i> <i>Превенција ХИВ-а и полно преносивих болести</i> <i>Терапеутско хранитељство</i> <i>Свратиште за децу улице⁴⁶</i>
<i>Сигурна кућа за жене и децу жртве породичног насиља Ниш</i>	<i>Прихватилиште за жене и децу – жртве насиља у породици</i> <i>Индивидуални саветодавни разговори</i> <i>Групни саветодавни разговори</i> <i>Сузбијање, превенција и заштита од трговине људима и злостављања деце⁴⁷</i>
<i>Завод за васпитање омладине Ниш</i>	<i>Васпитно-корективни рад са корисницима на домском смештају</i> <i>Прихватни смештај малолетних страних лица без пратње родитеља односно старатеља</i> <i>Прихватна станица</i>

Центар за пружање услуга социјалне заштите «Мара» Ниш је изменом статута обезбедио услове за покретање нових услуга на које се чека већ неколико година, а у питању је Предах смештај, Прихватилиште и Свратиште.

Дограђени део Центар за пружање услуга социјалне заштите «Мара» Ниш се користи за услугу Предах смештај. Ову услугу родитељи могу да користе 44 дана годишње или 20 дана у континуитету.

⁴⁴ Услуга преузета од Геронтолошког центра

⁴⁵ Услуга се пружа као пројектна, али је обезбеђен њен даљи развој до лиценцирања

⁴⁶ Свратиште за децу улице се тренутно спроводи као пројектна услуга, а након тога ће бити финансирано из буџета Града.

⁴⁷ Услуга у процесу развоја

Тренутни капацитет је 10 корисника, али се ради на томе да се капацитет повећа на 15 корисника истовремено.

Услуга Свратиште је покренута као пројектна услуга и тренутно се пружа у просторијама Месне заједнице „12. фебруар“, односно Ромском културном центру. Пројекат Свратиште ће трајати 10 месеци, а након тога ће постати лиценцирана услуга, пружаће га Центар за пружање услуга социјалне заштите «Мара» Ниш и биће финансиран из буџета Града. Свратиште је услуга која је намењена за најосетљивије кориснике, односно особе које немају простор у коме би живеle и не могу да га обезбеде. Свратиште ће радити не само у току зиме, већ и у летњим месецима

Свратиште за децу која живе на улици је пројектна услуга коју обезбеђује Центар за породични смештај и усвојење.

Прихватилиште је услуга коју Центар за пружање услуга социјалне заштите «Мара» Ниш обезбеђује старим и изнемоглим лицима у току зиме која немају могућности да обезбеде основне услове за живот, а то су, на пример, животни простор који не прокишњава, није склон урушавању и сл., неки облик грејања и основна средства за храну. Ова услуга је преузета од Геротолошког центра, и реализује се од децембра до фебруара месеца. Центар за пружање услуга социјалне заштите «Мара» Ниш је добио од Министарства правде средства која ће бити употребљена за опремање прихватилишта. За нове услуге Центар за пружање услуга социјалне заштите «Мара» Ниш (Предах смештај) су обезбеђена додатна средства у износу од 30 милиона.

Сигурна кућа за жене и децу жртве породичног насиља Ниш је променом статута проширила делатност и додала нову услугу – сузбијање, превенција и заштита од трговине људима и злостављања деце.

Све установе имају развијену комуникацију са другим актерима у заједници. Све установе социјалне заштите повремено сарађују са Центром за социјални рад «Свети Сава», здравственим институцијама, полицијом, невладиним организацијама, медијима, образовно-васпитним установама и другим установама усистему социјалне заштите. За сада се та сарадња одвија од случаја до случаја и није успостављена локална мрежа сарадње која би функционисала на унапред договореним принципима.

7.3. Организације цивилног друштва – активности и потребе за развојем капацитета

У Нишу постоји велики број организација цивилног друштва (ОЦД), од којих многе међу циљевима свог рада имају и пружање подршке корисницима кроз различите услуге социјалне заштите. Међутим, интензитет рада и врста пружених услуга варирају од пројекта до пројекта. ОЦД у Нишу се претежно не опредељују за лиценцирање услуга које пружају, с обзиром на сложеност целокупног процеса лиценцирања. За сврху израде ове Стратегије, подаци о активностима ОЦД у области социјалне заштите су прикупљени: а) на узорку ових организација – учесница радионице коју је организовао Центар за развој грађанског друштва Protecta, као и у процесу прикупљања коментара и сугестија које су ове организације доставиле у току и након јавне расправе о овој Стратегији.

Прикупљени подаци показују да ОЦД које се баве неким облицима социјалне заштите имају врло разноврсне циљеве, а да су кључне циљне групе којима се баве: особе са инвалидитетом; деца са сметњама у развоју; деца без родитељског старања у систему алтернативне бриге о деци; Роми и Ромкиње; мигранти, а нарочито деца- мигранти без родитељске пратње; деца оболела од рака, као и различите друге групе грађана у стању социјалне потребе. ОЦД испитују потребе својих корисника, као основу за развијање пројекта. Технике испитивања потреба су углавном

интервју са корисницима и теренско испитивање. У много мањој мери су заступљене фокус група и мапирање потреба. ОЦД из узорка се баве заступањем/заговарањем потреба својих корисника. Најчешћи вид укључивања корисника у рад организације је путем радионица, семинара, едукација и волонтирања. Као технику укључивања корисника све чешће користе интернет, односно друштвене мреже.

Када је у питању пружање услуга социјалне заштите, мањи број организација (6) је током 2019. године (пре COVID 19) пружао услуге: Персонални асистент (Центар за самостални живот особа са инвалидитетом Ниша – 42 корисника); Обука за наставнике и волонтере и обуке за децу (Група за

децу и младе ИНДИГО – 100 корисника); Смештај породица оболеле деце (Национално удружење деце оболеле од рака НУРДОР – 31 корисник); Психосоцијална подршка (Национално удружење деце оболеле од рака НУРДОР – 48 корисника); Рехабилитациони кампови (Национално удружење деце оболеле од рака НУРДОР – 100 корисника).

Организација СОС Дечја села Србије у Нишу још од 2013. године води Центар за подршку породици Путоказ. Суштина овог програма је превентивни рад како би се избегло издвајање деце из биолошких породица и повећао квалитет живота и поштовање дечијих права у породицама које су препознате као ризичне. Програм Јачања породице је једини програм на територији града Ниша који се бави пружањем подршке породици. У периоду 2018 – 2020. програм је користило више од 100 породица које су биле суочене са ризиком од издвајања деце, а деца су у датом периоду, у циљу заштите њихових најбољих интереса издвојена из 3 породице. Од почетка рада, програм је оснажио више од 260 породица и 550 деце и према подацима СОС Дечја села Србије, превенирао издвајање деце у 95% породица.

Врло мали број организација (9) има тим за реаговање у кризним ситуацијама, као што је COVID 19. Њихове тимове чине запослени у организацији који пружају подршку корисницима путем бесплатне телефонске линије и интернет комуникације. ОЦД имају потребу за додатном едукацијом за поступање са корисницима у кризним ситуацијама – како пружити ефикасну подршку; како заштитити кориснике и чланове организације; комуникација у условима кризе и сл. Од локалне управе ОЦД очекују континуирану комуникацију и сарадњу и финансијску подршку за своје пројекте.

7.4. Градска управа за друштвене делатности

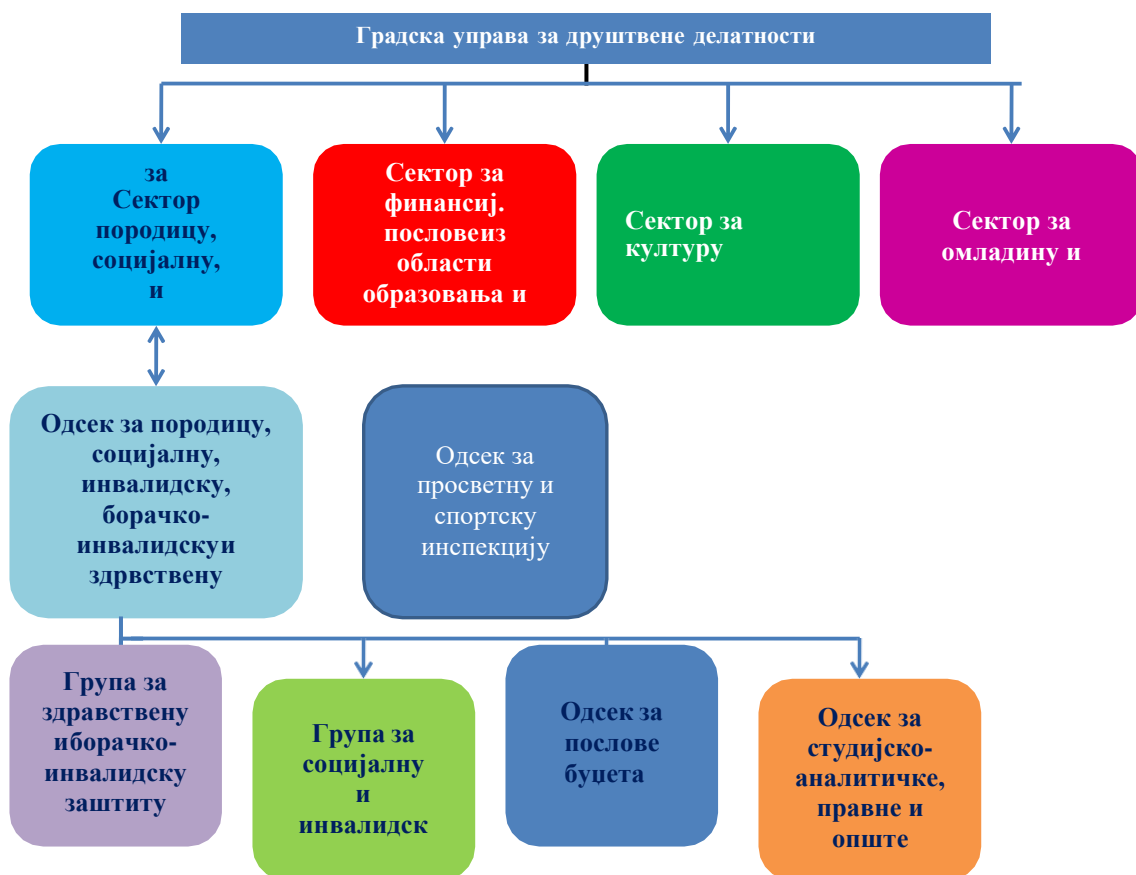
Градска управа за друштвене делатности⁴⁸ је образована за обављање послова: друштвене бриге о деци, социјалне и борачко-инвалидске заштите, заштите права избеглих, интерно расељених и лица из реадмисије, образовања и васпитања, културе и информисања, омладине и превентивног деловања у области ризичног понашања младих и спорта као и друштвене бриге за здравље на територији Града,

послове заштите права пацијената и осигураника и послове омладине и спорта и инспекцијске послове. Графикон 8 приказује организациону структуру ове Управе. Као што се види, у оквиру ове Управе, образовани су следећи сектори: Сектор за породицу, социјалну и здравствену заштиту, Сектор за финансијске послове из области васпитања и образовања, Сектор за културу и информисање и Сектор за омладину и спорт. Ван Сектора образује се: Одсек за просветну и спортску инспекцију.

У Сектору за породицу, социјалну и здравствену заштиту су формиране уже унутрашње јединице: 1) Одсек за породицу, социјалну, инвалидску, борачко-инвалидску и здравствену заштиту У оквиру Одсека образују се: Група за здравствену и борачко-инвалидску заштиту и Група за социјалну и инвалидску заштиту 2) Одсек за послове буџета и 3) Одсек за студијско-аналитичке, правне и опште послове

Графикон 8: Организациона структура Градске управе за друштвене делатности

⁴⁸ Према Информатору о раду Градске управе за друштвене делатности, јул 2021. године



У Одсеку за породицу, социјалну, инвалидску, борачко-инвалидску и здравствену заштиту обављају се следећи послови:

- у области дечије заштите обављају се поверени послови од стране Републике и послови дефинисани прописима локалне самоуправе (саветодавни рад са породицом и појединцима у циљу пружања помоћи и подршке у превазилажењу проблема у породици, увођење медијације, као новог модела добре праксе у породично-правној и социјалној заштити, намењене превасходно мирном решавању сукоба деце у ризику и деце у сукобу са законом, као и разрешавању породичних конфликта);
- управно-правни послови и доношење решења о признавању права на накнаду трошкова за вантелесну оплодњу, праћење реализације програма вантелесне оплодње;
- рад са лекарском комисијом за утврђивање права на одсуство са рада ради посебне неге детета;
- рад са интерресорном комисијом;
- утврђивање права на родитељски додатак;
- утврђивање права на једнократну новчану помоћ за прворођено дете у породици,
- утврђивање права на једнократну новчану помоћ незапосленој породици, утврђивање права на новчану помоћ за дупле близанце, тројке и четворке;
- управно-правни послови утврђивања права на дечији додатак;
- управно-правни послови доношења решења о правима из области социјалне заштите;
- праћење рада и пословања, евидентирање и сагледавање рада установасоцијалне заштите и хуманитарних организација;
- праћење рада и реализације програмских активности удружења и организација особа са инвалидитетом итд.

7.5. Радна тела градске управе значајна за социјалну заштиту

Поред Градске управе за друштвене делатности, допринос социјалној заштити у Граду пружају градске комисије и савети. Графикон 9 приказује комисије и савете релевантне за област социјалне заштите.

Графикон 9: Градске комисије и савети значајни за социјалну заштиту



Из графикона 9 се види да међу телима значајним за социјалну заштиту на нивоу Града постоје она која су стална радна тела Скупштине Града и остала радна тела. Међу стална радна тела Скупштине града спадају: Комисија за родну равноправност једнаке могућности, Комисија за социјална питања, Комисија за становништво, породицу и децу, Савет за младе и Савет за питања старења и старости. Остала радна тела су савет за људска и мањинска права и Савет за пронаталитетну политику.

Комисија за родну равноправност и једнаке могућности прати остваривање равноправности полова, предлаже активности и предузимање мера, посебно оних којима се остварује политика једнаких могућности на нивоу Града и обавља друге послове утврђене Пословником Скупштине Града.

Комисија за социјална питања разматра питања из области социјалне заштите, предлаже мере и активности које имају за циљ решавање социјалних проблема грађана и породица на територији града и обавља друге послове утврђене Пословником Скупштине Града.

Комисија за становништво, породицу и децу прати остваривање, заштиту и унапређење положаја породице, предлаже мере за остваривање популационе политике и афирмације породице, родитељства и друштвених циљева везаних за репродукцију становништва и побољшање заштите права детета.

Савет за младе даје мишљење о питањима од значаја за младе и о њима обавештава органе Града, иницира и учествује у изради локалне омладинске политике у области образовања, спорта, повећања запослености, здравства, културе, равноправности полова, спречавању насиља и криминалитета и другим областима од значаја за младе и обавља друге послове утврђене Пословником Скупштине Града.

Савет за питања старења и старости разматра питања старења, друштвеног и економског положаја старих лица, могућности коришћења њихових радних и стваралачких потенцијала и учешћа у развоју Града, привредном и јавном животу, а све у циљу побољшања положаја старијих особа, остваривања њихових људских права, развијања међугенерациске солидарности, сузбијања дискриминације и смањења сиромаштва старих, унапређења здравствене и социјалне заштите старих и обезбеђивања помоћи породицама које брину о својим остарелим члановима.

Савет за људска и мањинска права који чине представници српског народа и националних мањина, разматра питања остваривања, заштите и унапређивања националне равноправности у Граду, а посебно у областима културе, образовања и информисања; учествује у утврђивању градских планова и програма који су од значаја за остваривање националне равноправности и предлаже мере за постизање националне равноправности; предлаже изворе, обим и намену буџетских средстава за остваривање националне равноправности; промовише међусобно разумевање и добре односе међу свим заједницама које живе у граду.

Савет за пронаталитетну политику чине стручњаци који проблем пада наталитета на локалном нивоу сагледавају из различитих углова друштвеног живота и предлажу низ мера које ће помоћи и пружити подршку младим људима и паровима без деце да одгајају своје потомство

7.6. Закључци анализе података о социјалној заштити у Нишу

У 2019. години⁴⁹, број жена-корисница социјалне заштите у Нишу је био већи за 1 513 од броја мушкараца-корисника исте врсте заштите. Иако укупан број корисника социјалне заштите варира у току година, па је тако, у 2020. години био мањи за око 1 000 особа него у 2019. години, ова тенденција већег броја жена-корисница се задржава.

Исте године, однос броја корисника и броја стручних радника у Центру за социјални рад у Нишу био је 728, што је знатно више од републичког просека – 437. Мали број стручних радника у Центру за социјални рад „Свети Сава“ директно говори о њиховој препотерећености послом.

У току 2019. године стопа деце у хранитељским породицама у Нишу је била нижа него на републичком нивоу (Ниш – 3,5; Србија – 4,4).

У Нишу је 2019. године удео корисника НСП био за преко 50% већи него на нивоу Републике Србије.

У истој години запажа се да је број пријављених случајева породичног насиља према деци (39) знатно нижи од броја пријављених случајева породичног насиља према женама (679), односно износи 5,74% пријављених случајева породичног насиља према женама. Овај тренд је уочен и у 2020. години. За сада нема података из неког одређеног истраживања истраживања који би указали на то да ли се ради о реалном стању или о занемаривању права детета, тако што неки облици насиља према деци нису ни препознати ни пријављени.

Запажено је осциловање броја деце узраста од 6 до 17 година у сукобу са законом у Нишу у периоду 2017-2019. година. Значајно је да је тај број био најмањи 2019. године, односно да се смањио за за једну трећину или 33% у односу на 2018. годину.

Поједине установе социјалне заштите су у сарадњи са Градском управом заузеле проактиван став и статутарним променама и унапређењем инфраструктурних услова омогућиле покретање нових услуга социјалне заштите. То су првенствено урадили Центар за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ и Сигурна кућа.

Нема довољно података о активностима које би омогућиле да мигранти и азиланти, а нарочито деца-мигранти без родитељске пратње остваре нека од права и услуга усочијалној заштити која им закони и прописи омогућавају.

7.7. Остале значајне информације о социјалној заштити

У оквиру SWOT анализе, План развоја града Ниша за период 2021-2027, препознаје следеће слабости система социјалне заштите у Граду:

- *Недовољно развијени механизми подршке тзв. граничним случајевима који су изван система социјалне заштите;*
- *Превенција и заштита рањивих категорија и лица у стању социјалне потребе;*
- *Неприступачне површине и објекти од јавног значаја и недовољно обезбеђених и*

⁴⁹ Последња година за коју су били доступни подаци у DevInfo бази Републичког завода за статистику.

обележених паркинг места за ОСИ;

- Недовољна повезаност институција у оквиру система социјалне заштите у циљу брже и ефикасније помоћи социјално угроженим особама;
- Недостатак адекватне услуге социјалне и здравствене заштите за старачка исамачка домаћинства и у градском и у руралним подручјима;
- Недовољан ниво заштите породице;
- Недовољно информисаност грађана и грађанки о постојећим видовима социјалне заштите и могућим правима и механизмима за њихово коришћење;
- Политике социјалне заштите нису повезане са другим системима и делатностима у друштву;
- Недовољно ресурса за оснаживање појединаца и породица из рањивих група;
- Скромно учешће ОЦД у пружању услуга социјалне заштите.

У истом документу, у делу Развојни правац 3: Друштвени развој, дефинисан је Приоритетни циљ 3.3: Обезбедити здрав живот, социјалну једнакост и инклузију за све људе свих генерација, као и кључне мере и активности за њихову реализацију. Табела 18, приказује планиране мере и активности.

Табела 19: Мере и кључне активности за остваривање приоритетног циља 3.3 из Плана развоја града Ниша за период од 2021. до 2027. године, значајне за унапређење социјалне заштите

Мера ⁵⁰	Активности
3.3.1. Развој интегративне и одрживе социјалне заштите која развија услуге за очување и побољшање квалитета живота и благостања рањивих и маргинализованих група и појединаца	<p>Формирање „Дечје куће“ (у оквиру Сигурне куће) за рехабилитацију деце - жртава најтежих облика злостављања и пружање помоћи и подршке њиховим родитељима;</p> <p>Формирање „Куће могућности“ за децу из Дома за омладину;</p> <p>Формирање друштвеног колективног центра за старе;</p> <p>Развијање услуге „Породични терапеут“ (насилје у породици и дисфункционално занемаривање деце);</p> <p>Праћење друштвене инклузије Рома и Ромкиња кроз координисани рад институција из области социјалне заштите, Града и јавних предузећа и установа чији је оснивач Град на побољшању њиховог социјално-економског положаја;</p> <p>Даљи развој локалног система социјалне заштите: институционално развијање, доношење локалних</p>
	<p>планских докумената, боља координација, повећавање броја стручних радника у установама социјалне заштите, повећавање броја услуга, унапређење доступности услуга на целој територији Града, посебно на сеоском подручју и за старачка домаћинства.</p>
3.3.2. Пружање подршке породицама у задовољавању животних потреба	<p>Пружање услуга Народне кухиње;</p> <p>Увођење услуга банке хране;</p> <p>Делимично или потпуно ослобађање рањивих породица од плаћања стамбено-комуналних услуга;</p> <p>Обезбеђивање бесплатне ужине за децу основношколског узраста;</p> <p>Обезбеђивање бесплатне ужине за ученике са сметњама у развоју у основним и средњим школама;</p> <p>Регресирање трошкова исхране у продуженом боравку за децу до 10 година;</p> <p>Пружање услуга Помоћ у кући;</p> <p>Финансирање припремања и допремања хране за стара и изнемогла лица.</p>
	Програми активне инклузије корисника социјалне помоћи

⁵⁰ Овде наведене формулације мера су директно преузете из Плана развоја града Ниша за период од 2021. до 2027. године

<p>3.3.3. Стварање једнаких могућности за самостални живот и независност појединаца и већу социјалну инклузију осетљивих група друштвено</p>	<p>- укључивање у процес формалног и неформалног образовања, запошљавање, лечење и друштвено користан рад, односно рад у локалној заједници;</p> <p>Унапређење обима и одрживости мера за подршку деци са сметњама у развоју и инвалидитетом;</p> <p>Додатно образовање деце из хранитељских породица до 18. год.;</p> <p>Подршка особама са инвалидитетом;</p> <p>Сродничко старатељство;</p> <p>Становање уз подршку у заштићеним условима ;</p> <p>Приступачност јавних услуга за глуве, наглуве и слабовиде особе;</p> <p>Унапређење квалитета живота старих лица развијањем нових и организационим усавршавањем постојећих сервиса и услуга и отворених облика заштите у граду Нишу уз активно учешће корисника.</p>
<p>3.3.4. Подстицање социјалног укључивања у заједницу и веће интерсекторске сарадње у области социјалне заштите</p>	<p>Стварање услова за веће укључивање ОЦД;</p> <p>Подизање нивоа знања људи у локалној заједници за препознавање најтежих облика насиља у породици;</p> <p>Успостављање пројектног партнерства између актера из различитих сектора;</p> <p>Успостављање оперативне локалне мреже сарадње између актера из различитих области под вођством локалне самоуправе;</p> <p>Увођење већег броја превентивних и интервентних интерсекторских програма.</p>
<p>3.3.5. Предупређивање зависности од социјалних служби у циљу пружања доприноса економском просперитету града Ниша</p>	<p>Подизање капацитета волонтерског рада у сферама обухваћеним социјалном заштитом;</p> <p>Информисање посебно осетљивих група корисника који су на ивици социјалне искључености (коришћење ресурса локалних радио станица, информисање у месним канцеларијама и сл.);</p> <p>Унапређење механизма и процедура за испитивање потреба корисника;</p> <p>Смањивање броја деце корисника социјалних услуга кроз збрињавање и ојачавање деце и младих мултисекторским и мултидисциплинарним програмима и акцијама.</p>
<p>3.3.6. Улагање у имовину установа социјалне заштите</p>	<p>Родитељска кућа у Нишу (пројекат НУРДОР-а у партнерству са Градом) са циљем да се обезбедисместај породицама чија се деца лече на дечијој хематоонкологији у Нишу а место пребивалишта је мин 50 км удаљено од Ниша;</p> <p>Центар за пружање услуга социјалне заштите „Мара“, реализује у 2021. год пројекат “Уређење прихватилишта за стара и одрасле лица”;</p> <p>Свратиште за децу улице.</p>
<p>3.3.7. Подршка унапређењу положаја жена у заједници</p>	<p>Подршка активностима „СОС телефона на ромском и српском језику“ ;</p> <p>Мрежа подршке женама и деци жртвама насиља;</p> <p>Рад са жртвама насиља које се не налазе на смештају у Сигурној кући;</p> <p>Рад на превенцији и подизању свести о проблему насиља у породици;</p> <p>Едукација корисника/ца Сигурне куће у циљу њиховог економског оснаживања и унапређивање услова живота и подршке.</p>

7.8. Отворена питања у области социјалне заштите

На основу свих претходних података, могу се дефинисати кључна отворена питања у области социјалне заштите:

- Не постоји јединствена база података о социјалној заштити која обједињује податке свих пружалаца услуга и права у овој области;
- Званични сајтови установа социјалне заштите и градске управе не презентују довољно и редовно ажурираних информација за потецијалне кориснике услуга и права у овој области, као ни довољно информација о сопственом раду (годишњи и други извештаји итд.);
- Недовољна информисаност грађана, нарочито оних из најосетљивијих група о услугама и правима у области социјалне заштите
- Мали број стручних радника у социјалној заштити, првенствено у ЦСР у односу на број корисника⁵¹;
- Недостатак умрежености унутар локалног система социјалне заштите, односно између установа, као предуслов ефикаснијег одговора на потребе корисника;
- Недостатак мултисекторске мреже сарадње у циљу одговора на потребе корисника (социјална заштита – образовање – здравство – запошљавање – организације цивилног друштва)
- Релативно низак ниво подршке социјалне заштите најосетљивијим групама грађана у заштити од насиља, сиромаштва и социјалне искључености (жене и деца – жртве насиља, деца са сметњама у развоју, материјално угрожена деца, деца са проблемима у понашању, деца-мигранти без родитељске пратње, одрасли мигранти и мигрантске породице, осетљиве домицилне породице, старије особе у градском, а нарочито сеоском подручју, особе са инвалидитетом, самачка домаћинства итд.);
- Проблем мањих, посебно осетљивих група деце које захтевају посебну пажњу система социјалне заштите (на пример, деца кој имају сложене и/или вишеструке здравствене проблеме, деца са менталним сметњама итд.);
- Недовољно транспарентан систем наручивања услуга социјалне заштите.

8. Стратешки правци, стратешки циљеви и мере

8.1. Стратешки правци развоја социјалне заштите

Стратешки правци развоја социјалне заштите су дефинисани са идејом да се траже одговори на отворена питања у социјалној заштити у Нишу. Табела 19 приказује везу између отворених питања и стратешких праваца.

Табела 20: Отворена питања и стратешки правци развоја социјалне заштите

Питање	Правац
Не постоји јединствена база података о социјалној заштити која обједињује податке свих пружалаца услуга и права у овој области	Успостављање оперативног систем прикупљања, чувања и ажурирања података значајних за социјалну заштиту
Званични сајтови установа социјалне заштите и градске управе не презентују довољно и редовно ажурираних информација за потецијалне кориснике услуга и права у овој области, као ни довољно информација о сопственом раду (годишњи и други извештаји итд.);	Побољшање информисаности грађана о социјалној заштити
Недовољна информисаност грађана, нарочито	

⁵¹ Ово питање је истовремено у надлежности националног и локалног нивоа, може да се решава кроз њихову међусобну сарадњу и с обзиром на ту чињеницу, у овој Стратегији која се односи искључиво на локалне надлежности, неће му бити посвећен посебан стратешки правац развоја

<i>оних из најосетљивијих група оулугама и правима у области социјалне заштите</i>	
<i>Недовољно транспарентан систем наручивања услуга социјалне заштите</i>	<i>Унапређење транспарентности система наручивања услуга социјалне заштите</i>
<i>Релативно низак ниво подршке социјалне заштите најосетљивијим групама грађана у заштити од насиља, сиромаштва и социјалне искључености (жене и деца – жртве насиља, деца са сметњама у развоју, материјално угрожена деца, деца са проблемима у понашању, деца-мигранти без родитељске пратње, осетљиве породице, старије особе у градском, а нарочито сеоском подручју, особе са инвалидитетом, самачка домаћинства итд.);</i>	<i>Повећање подршке социјалне заштите најосетљивијим групама грађана – заштита и инклузија</i>
<i>Недостатак умрежености унутар локалног система социјалне заштите, односно између установа, као предуслов ефикаснијег одговора на потребе корисника;</i> <i>Недостатак мултисекторске мреже сарадње у циљу одговора на потребе корисника (социјална заштита – образовање – здравство – запошљавање – организације цивилног друштва)</i>	<i>Успостављање интра и интер секторске умрежености социјалне заштите</i>

8.2. Стратешки циљеви социјалне заштите и мере за њихово остварење

На основу дефинисаних стратешких праваца, одређени су следећи стратешки циљеви и мере:

Стратешки циљ 1: <i>Успоставити оперативни систем прикупљања, обраде, чувања и ажурирања података значајних за социјалну заштиту у складу са националном и ЕУ статистиком.</i>	
<i>Носилац: Градска управа за друштвене делатности</i>	
<i>Мере</i>	<i>Индикатори остварених мера</i>

<i>1.1. Креирање јединствене базе података о социјалној заштити на локалном нивоу</i>	<i>Креирана база податка о социјалној заштити на локалном нивоу</i>
<i>1.2. Креирање е-упитника за прикупљање података за базу</i>	<i>Креиран е-упитник за прикупљање података за базу</i>
<i>1.3. Успостављање процедура за прикупљање, чување и ажурирање података јединствених за све пружаоце услуга социјалне заштите у Граду</i>	<i>Успостављене процедуре за прикупљање, чување и ажурирање података у бази</i>
<i>1.4. Усвајање локалног правног акта који обавезује све пружаоце услуга социјалне заштите да путем е-упитника достављају податке за базу</i>	<i>Усвојен правни акт на нивоу локалне самоуправе који обавезује све пружаоце услуга социјалне заштите да достављају податке за базу</i>
Стратешки циљ 2: <i>Успоставити јасан и свим грађанима, а нарочито најосетљивијим групама грађана, разумљив систем информисања о услугама и правима у области социјалне заштите и начину њиховог остваривања.</i>	
<i>Носилац: Градска управа за друштвене делатности</i>	
<i>Мере</i>	<i>Индикатори остварених мера</i>
<i>2.1. Утврђивање потреба различитих група грађана – потенцијалних корисника, у области</i>	

информисања о услугама и правима у социјалној заштити	Стопа грађана из најосетљивијих група који се јављају ЦСР са захтевима за остваривање услуга и права у социјалној заштити (%) – жене и деца – жртве насиља, деца у сукобу са законом, дисфункционалне породице, сиромашни Роми и Ромкиње, старије особе у градском, а нарочито сеоском подручју, ОСИ, самачка домаћинства итд.);
2.2. Успостављање континуиране сарадњеса локалним медијима за успешно информисање најосетљивијих група грађана о о услугама и правима у социјалној заштити (локални ТВ канали, радио станице ...)	
2.3. Укључивање извештаја о информисању грађана као обавезног елемента годишњег извештаја о рада сваке установе социјалне заштите у Граду	
Стратешки циљ 3: Унапредити транспарентност наручивања услуга социјалне заштите кроз разрађене процедуре и механизме јавног конкурса и одабира пружалаца.	
Носилац: Градска управа за друштвене делатности	
Мере	Индикатори остварених мера
3.1. Израда/разрада правних аката за јавни конкурс за пружаоце услуга социјалне заштите који свим учесницима обезбеђује једнаке могућности	Израђени и усвојени правни акти, процедуре и механизми за јавни конкурс за пружаоце услуга социјалне заштите

3.2. Израда/разрада процедура и механизма реализације јавног конкурса за пружаоце услуга социјалне заштите	
3.3. Обезбеђивање транспарентног информисања потенцијалних учесника конкурса пре сваког конкурсног циклуса	Број и врста реализованих инфо-сесија и број учесника сесија, на годишњем нивоу
3.4. Праћење и вредновање процеса наручивања услуга путем јавног конкурса	Број одржаних састанака за праћење и вредновање процеса наручивања услуга путем јавног конкурса Израђен годишњи извештај о праћењу и вредновању процеса наручивања услуга путем јавног конкурса
Стратешки циљ 4: Унапредити обим и квалитет подршке социјалне заштите најосетљивијом групама грађана ^{52,53} у заштити од насиља, сиромаштва и социјалне искључености кроз развој већ постојећих и нових услуга социјалне заштите.	
Носиоци: пружаоци услуга из свих сектора у сарадњи са Градском управом за друштвене делатности	
Мере	Индикатори остварених мера
4.1. Развијање и унапређење услуга за жене и децу – жртве насиља	

⁵² У стручној литератури најчешће се као осетљиве групе наводе следеће: деца, жене, старе особе, особеса инвалидитетом, особе са менталним потешкоћама, самохрани родитељи, жртве насиља, бескућници, мигранти итд.

⁵³ Према сугестијама КЛЕР (Канцеларије за локални економски развој), додатна права за породице са више од двоје деце (односно за треће и четврто дете) би требало на обухвате: а) на локалном нивоу - једнократну помоћ приликом рођења; месечну новчану помоћ у трајању од две и више година; бесплатан смештај у предшколску установу; бесплатан градски и приградски превоз за време школовања; бесплатно коришћење спортских, културних и других садржаја и манифестација у организацији ЛС за време школовања; стипендирање од стране друштвено одговорних организација и компанија, као и б) иницијативу ЈЛС на националном нивоу за системско решавање оваквих и сличних подстицаја за побољшање natalитета.

4.2. Развијање и унапређење услуга за децу са сметњама у развоју и инвалидитетом	<p>Број унапређених постојећих услуга социјалне заштите (под 4.1. – 4.5.)</p> <p>Број и врсте остварених унапређења постојећих услуга социјалне заштите (под 4.1. – 4.5.)</p> <p>Број корисника (укупно, према полу и старости) сваке од унапређених услуга социјалне заштите (под 4.1. – 4.5.)</p> <p>Број новоразвијених услуга социјалне заштите (под 4.1. – 4.5.)</p> <p>Број корисника (укупно, према полу и старости) сваке од новоразвијених услуга социјалне заштите (под 4.1. – 4.5.)</p>
4.3. Развијање и унапређење услуга за особе са инвалидитетом	
4.4. Развијање и унапређење услуга за другу децу из посебно осетљивих група (деца жртве насиља, материјално угрожена деца, деца без родитељског старања која излазе из система алтернативне бриге о деци, деца у ризику, деца-мигранти без родитељске пратње)	
4.5. Развијање и унапређење услуга за старије особе и старачка и самачка домаћинства у руралним подручјима	
4.6. Развијање и унапређење услуга, програма и права за породицу (услуга породични сарадник, програми рада са биолошким породицама на јачању родитељских компетенција и превенцији издвајања деце, додатна права за породицеса више од двоје деце ⁵³ као подстицај наталитетној политици итд.)	

4.7. Промовисање хранитељства (укључујући и специјализовано хранитељство) на локалном нивоу	
4.8. Побољшање приступа услугама и правима социјалне заштите за мигранте и мигрантске породице	
4.9. Обезбеђивање бесплатне правне помоћи за најосетљивије групе грађана	
<p>Стратешки циљ 5: Унапредити оперативне интрасекторске (између установа социјалне заштите и пружалаца услуга) и успоставити интерсекторску (социјална заштита – образовање – примарно здравство – запошљавање – организације цивилног друштва) мрежу сарадње у циљу адекватнијег одговора на потребе корисника.</p>	
<p>Носиоци: Градска управа за друштвене делатности, установе социјалне заштите, установе образовања, установе примарне здравствене заштите, НСЗ – филијала Ниш, ОЦД)</p>	
Мере	Индикатори остварених мера
5.1. Успостављање оперативних процедура комуникације и сарадње између свих установа социјалне заштите – формирање интрасекторске мреже под вођством Градске управе	Усвојен документ о оперативним процедурама комуникације и сарадње између свих установа социјалне заштите у Граду – документ о интрасекторској мрежи
5.2. Праћење ефикасности рада интрасекторске мреже социјалне заштите	Усвојен годишњи извештај о функционисању интрасекторске мреже социјалне заштите у Граду
5.3. Успостављање оперативне интерсекторске сарадње свих кључних актера у Граду под вођством Градске управе (социјална заштита – образовање – примарно здравство – запошљавање – организације цивилног друштва) у циљу ефикасне социјалне заштите грађана	Усвојен документ о успостављању интерсекторске сараде свих кључних актера у циљу ефикасне социјалне заштите грађана
5.4. Праћење ефикасности интерсекторске сарадње у социјалној заштити у Граду	Усвојен годишњи извештај о функционисању интерсекторске мреже социјалне заштите у Граду
	Укупна издвајања из буџета за партнерске пројекте Градске управе или установа

<p>5.5. Подстицање партнерства са организацијама цивилног друштва (ОЦД) у области социјалне заштите</p>	<p>социјалне заштите са ОЦД</p> <p>Број покренутих партнерских пројеката на годишњем нивоу</p> <p>Број реализованих партнерских пројекатана годишњем нивоу</p>
---	--

9. Стратешки приоритети

Приоритети социјалне заштите су дефинисани на нивоу приоритетних група закоје ће се развијати локалне услуге социјалне заштите. Те групе су следеће:

- *Жене и деца - жртве насиља*
- *Деца из посебно осетљивих група:*
 - *Деца са сметњама у развоју*
 - *Материјално угрожена деца*
 - *Деца без родитељског старања која излазе из систем алтернативне бригео деци*
 - *Деца у ризику (од занемаривања и/или напуштања, деца са проблемима у понашању⁵⁴, деца из породица у кризи⁵⁵ итд.)*
 - *Деца-мигранти без родитељске пратње*
- *Особе са инвалидитетом*
- *Старије особе (преко 65 година)*
- *Старачка и самачка домаћинства у руралним подручјима*
- *Осетљиве породице (породице које живе у материјалном сиромаштву, самохраниродитељи и њихова деца, породице са члановима са сметњама у развоју или хроничним болестима, дисфункционалне породице⁵⁶ итд.)*

⁵⁴ Према Конвенцији Уједињених нација о правима детета коју је наша држава ратификовала, термин „дете“ се односи на особу од 0 до навршених 18 година. Наш кривично-правни систем још увек користи термин „малолетник“, тако да су у употреби термини: малолетници са проблемима у понашању и малолетници у сукобу са законом. *Закон о малолетним учиниоцима кривичних дела и кривично-правној заштити малолетних лица* под термином „деца“ подразумева само узраст од 0-14 година, док се у социјалној заштити термин „деца“ односи на узраст од 0-18 година. *Малолетници са проблемима у понашању*: малолетници са проблемима у понашању у школи, са родитељима, старатељима и заједницом, и малолетници који својим понашањем угрожавају себе и околину; малолетници који се суочавају са тешкоћама због злоупотребе алкохола, дроге или других опојних средстава и малолетници који немају кривична дела и нису починиоци прекршаја. *Малолетници у сукобу са законом* (Кривични и Прекршајни закон): малолетници који су у контакту са кривичноправним системом због сумње, оптужбе или осуде да су починила кривично дело. (Према: Републички завод за социјалну заштиту (2019): *Малолетници у систему социјалне заштите 2019*. Доступно на: <http://www.zavodsz.gov.rs/media/2000/deca-u-sistemu-socijalne-zastite-2019.pdf>)

⁵⁵ Према истој публикацији, породице које по својим карактеристикама спадају у корисничку групу *породица у кризи* су: породице са поремећеним породичним односима - хетерогена група породица у којима су односи поремећени из различитих разлога, породице у којима се родитељи споре око вршења родитељског права, породице у којима је најбољи интерес детета угрожен или права или безбедност деценису довољно осигурани.

⁵⁶ Системски приступ породици дефинише појам „дисфункционално“ као породични образац који није у стању да одговори на развојне потребе својих чланова и којим се не испуњава задатак из неког животног циклуса породице, већ се јављају симптоми или незадовољства. *Породична дисфункционалност* укључује различите и бројне обрасце потешкоћа и проблема који се препознају у функционалисању а) субсистема у оквиру породице (појединац, пар), б) породице у тоталитету, или в) породице у односу на друге социјалне системе у које је укључена односно којима припада (нпр. школа, организација у којој се ради, установе социјалне и здравствене заштите, институције уметности и културе...). (Према: Светозаревић, С., Баришић, Ј. и Душин Д. (2016): *Дисфункционалност породице*. Енграми, вол. 38, април- јун 2016., бр. 2, доступно на: <https://scindeks-clanci.ceon.rs/data/pdf/0351-2665/2016/0351-26651602071S.pdf>)

У оквиру свих наведених група код којих се експлицитно не помињу жене и девојчице, водиће се рачуна о родно сензитивном приступу.

Овакав избор приоритета је направљен у складу са: потребама грађана, капацитетима кључних актера у области социјалне заштите и анализом укупног контекста социјалне заштите у граду Нишу.

10. Праћење и оцењивање успешности остваривања Стратегије

Свака организација која се бави пружањем услуге/а социјалне заштите, без обзира дали припада јавном, цивилном или приватном сектору, ће прикупљати, евидентирати и ажурирати податке/информације о услузи коју/е пружа. Подаци се прикупљају појединачно - за сваку услугу коју организација пружа.

На крају календарске године, односно у првом кварталу наредне године, свака организација припрема наративни извештај, преглед најважнијих података у Excel- табелама и финансијски извештај. У сва три документа се јасно и појединачно представљају подаци за сваку услугу коју организација пружа.

Управа за органе Града и грађанска стања односно IT стручњак/ци из Сектора за информатичко-комуникационе технологије, припрема методолошки алат за прикупљање, евидентирање и праћење који би чинило неколико одговарајућих Excel- табела од којих би неке, по потреби, могле да буду са адекватним формулама (сума, % и сл.) у које би организације уносиле своје податке о одређеној услузи. Те табеле бина крају сваке календарске године биле обавезни прилог годишњем извештају о раду сваке организације која у целини или делимично има финансирање из градског буџета.

Подаци које је потребно прикупљати:

А. Корисници услуге

- *Укупан број корисника услуге*
- *Структура корисника услуге (број и % корисника према неколико основних показатеља):*
 - *Пол*
 - *Старост (потребно је структурирати старосне групе у складу са званичном статистиком Републике Србије⁵⁷)*
 - *Образовни ниво (такође, структурирати у складу са званичном статистиком)*
 - *Територијална припадност (урбано / рурално са називом насеља)*
 - *Статус запослености (проверити са Националном службом за запошљавање како да се структурирају групе – нпр., запослен, незапослен – ту има подгрупа у зависности од разлога незапослености, пензионер)*
 - *Корисници материјалних/финансијских права у социјалној заштити (у складу са листом тих права званично дефинисаних законским оквиром у социјалној заштити)*
- *Критеријуми за селекцију корисника*
 - *Навођење сваког критеријума појединачно*
 - *Постојање писаних критеријума у форми правилника*

Б. Информисање јавности и корисника

- *О услузи (ко пружа услугу, садржај услуге) – јавност, сви потенцијални корисници*
- *О почетку коришћења услуге – за кориснике који су одабрани за услугу*
- *О листи чекања – за кориснике на листи чекања*

⁵⁷ Пожељно је погледати профиле општина у DevInfo бази која се налази на сајту Републичког завода за статистику, као и публикације исте институције настале на основу пописа становништва 2011. године.

В. Услуга

- *Садржај (списак активности које се обављају са корисницима)*
- *Инфраструктура услуге*
 - *Површина радног простора за непосредан рад са корисницима*
 - *Опрема за рад са корисницима/пужање услуге*
 - *Потрошни материјали за рад са корисницима/пужање услуге*
 - *Трајање услуге на дневном нивоу у сатима*
 - *Трајање услуге у данима у току године (ако је услуга вишедневна и сл.)*
 - *Исхрана корисника*
 - *Број оброка у току дана по кориснику*
 - *Начин обезбеђивања оброка (сопствене кухиња или допремање из другог објекта)*

Г. Запослени/ангажовани који раде на пужању услуге

- *Број стручних радника и % од укупног броја ангажованих на пужању услуге*
- *Структура стручних радника по професији, полу, старости, дужини радног стажа*
- *Професионално усавршавање запослених на годишњем нивоу (број и врста семинара које су похађали; број оних који су унапредили формалну квалификацију иврста стечене квалификације)*
- *Број осталих радника (административни, техничко-помоћни) укључених у пужање услуге)*

Д. Финансирање услуге

- *Укупна средства добијена за услугу из различитих извора*
- *Износ средстава из сваког појединачног извора (навести и назив извора) и % од укупног износа*
- *Структура трошења средстава за услугу (плате/хonorари, режијски трошкови, текуће одржавање радног простора, материјали – потребно је направити јасну и одређену структуру у складу са потребама Градске управе) Партиципација корисника у цени услуге*

Градска управа за друштвене делатности, на основу прикупљених и анализираних података од пужалаца услуга социјалне заштите и података о утрошеним средствима за реализацију материјалних права у овој области, припрема Годишњи извештај о оствареној социјалној заштити у Граду. Поређењем тог извештаја и Акционог плана социјалне заштите за исту годину, утврђује се ниво постигнућа и припрема Акциони план за наредну годину.

11. Прилози**11.1. Акциони план Стратегије социјалне заштите града Ниша 2022-2026, за 2022. и 2023. годину (посебан прилог)****11.2. Законски оквир од значаја за социјалну заштиту у Републици Србији****Закони**

Закон о социјалној заштити, Службени гласник Републике Србије, бр.24/11 и 117/22 УС

Закон о финансијској подршци породици са децом, Службени гласник Републике Србије, бр. 113/17, 50/18, 46/2021 – одлука УС, 51/2021 – одлука УС, 53/21 – одлука УС и 66/21

Породични закон, Службени гласник Републике Србије, бр. 18/05, 72/11 – др. закон и 6/15

Закон о друштвеној бризи о деци, Службени гласник Републике Србије, бр. 49/92, 29/93, 53/93, 67/93, 28/94, 47/94, 48/94, 25/96, 29/2001, 16/2002 – др. закон, 62/2003 – др. закон, 64/2003 –

испрдр. закона, 101/2005 – др. закон, 18/2010 – др. закон и 113/2017 – др. закон

Закон о заштити података о личности, Службени гласник Републике Србије, бр. 87/18

Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја, Службени гласник Републике Србије, бр. 120/04, 54/07, 104/09, 36/10

Закон о Заштитнику грађана, Службени гласник Републике Србије, бр. 79/05 и 54/07
 Закон о забрани дискриминације, Службени гласник Републике Србије, бр. 22/09 и 52/21
 Закон о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом, Службени гласник Републике Србије, бр. 33/06 и 13/16
 Закон о професионалној рехабилитацији и запошљавању особа са инвалидитетом, Службени гласник Републике Србије, бр. 36/09 и 32/13
 Закон о малолетним учиниоцима кривичних дела и кривичноправној заштити малолетних лица, Службени гласник Републике Србије, бр. 85/05
 Закон о посредовању у решавању спорова, Службени гласник Републике Србије, бр. 55/14
 Закон о родној равноправности, Службени гласник Републике Србије, бр. 52/21
 Закон о становању и одржавању зграда, Службени гласник Републике Србије, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон
 Закон о азилу и привременој заштити, Службени гласник Републике Србије, бр. 24/18
 Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Службени гласник Републике Србије, бр. 87/18
 Закон о волонтирању, Службени гласник Републике Србије, бр. 36/10
 Закон о удружењима, Службени гласник Републике Србије, бр. 51/09, 99/11 – др. закони и 44/18 – др. закон
 Закон о локалној самоуправи, Службени гласник Републике Србије, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18
 Закон о планском систему Републике Србије, Службени гласник Републике Србије, бр. 30/18

Остали акти

Одлука о правима из области социјалне заштите на територији града Ниша и њене измене допуне, Службени лист Града Ниша“, бр. 101/12, 96/13, 44/14, 118/18, 18/19 и 63/19 и 92/20.

Прилог 1: АКЦИОНИ ПЛАН Стратегије социјалне заштите града Ниша 2022-2026, за 2022. и 2023. годину

Стратешки циљ 1: Успоставити оперативни систем прикупљања, обраде, чувања и ажурирања података значајних за социјалну заштиту ускладу са националном и ЕУ статистиком.				
Носилац: Градска управа за друштвене делатности				
Индикатор(и) остварености стратешког циља 1: Ниво ефикасности пружалаца услуга социјалне заштите у одговору на потребе корисника (временска динамика и квалитет одговора)				
Средства верификације: Локална база података усклађена са националном и ЕУ статистиком				
Мера 1.1: Креирање јединствене базе података о социјалној заштити на локалном нивоу				
Индикатор(и) остварености мере 1.1: Креирана база податка о социјалној заштити на локалном нивоу				
Средства верификације: Локална база података усклађена са националном и ЕУ статистиком				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
1.1.1. Анализа националних и ЕУ статистичких система/база података о социјалној заштити и могућности њихове примене на нивоу града Ниша	Новембар-децембар 2022.	Градска управа за друштвене делатности (радна група или тим)	Урађена анализа (да – не)	Извештај о анализи
1.1.2. Реализовање састанка/радионице/видео конференције са заинтересованим странама (установе социјалне заштите, ОЦД и други пружаоци услуга социјалне заштите,	Крај децембра 2022.-јануар 2023.	Градска управа за друштвене делатности	Реализован састанак/радионица/видео конференција (да – не)	Извештај о мапираним подацима за базу

представници корисника, представници здравствених и образовних установа итд.) – мапирање неопходних и довољних података који би база требало да садржи ¹¹			Мапирани неопходни и довољни подаци које би база требало да садржи (да – не)	
1.1.3. Израда и тестирање пробне базе	Фебруар-јун 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Израђена и тестирана пробна база (да – не)	Пробна база
1.1.4. Израда финалне верзије базе након пилотирања е-упитника (активност 1.2.3.)	Јул-август 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Израђена финална верзија базе (да – не)	Финална верзија базе
Мера 1.2: Креирање е-упитника за прикупљање података за базу				
Индикатор(и) остварености мере 1.2: Креиран е-упитник за прикупљање података за базу				
Средства верификације: е-упитник за прикупљање података за базу				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
1.2.1. Креирање прве верзије е-упитника за прикупљање података за базу	Март-април 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Креирана прва верзија е-упитника за прикупљање података за базу (да – не)	Е-упитник (прва верзија)
1.2.2. Пилотирање е-упитника	Мај-јун 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Пилотиран е-упитник на најмање 10 пружалаца услуга социјалне заштите (да – не)	Извештај о пилотирању е-упитника
1.2.3. Израда финалне верзије е-упитника	Јул 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Израђена финална верзија е-упитника (да – не)	Финална верзија е-упитника
Мера 1.3: Успостављање процедура за прикупљање, чување и ажурирање података јединствених за све пружаоце услуга социјалне заштите у Граду				
Индикатор(и) остварености мере 1.3: Успостављене процедуре за прикупљање, чување и ажурирање података у бази				
Средства верификације: Писане процедуре за прикупљање, чување и ажурирање података у бази, писано упутство за руковање базом				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
1.3.1. Реализовање састанка/радионице/видео конференције са заинтересованим странама (установе социјалне заштите, ОЦД и други пружаоци услуга социјалне заштите) – идентификовање неопходних и довољних процедура за прикупљање, чување, обраду и ажурирање података у бази	Септембар 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Реализован састанак/радионица/видео конференција (да – не) Идентификоване неопходне и довољне процедуре за прикупљање, чување и ажурирање података у бази	Извештај о идентификованим процедурама
1.3.2. Припрема првог нацрта процедура за прикупљање, чување, обраду и ажурирање података у бази и његово достављање заинтересованим странама у циљу повратне информације	Септембар-октобар 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Припремљен први нацрт процедура (да – не) Број и врста добијених повратних информација на први нацрт процедура	Први нацрт процедура, Извештај о добијеним повратним информацијама на нацрт

¹¹ Велики део података које би требало укључити у базу је већ наведен у Стратегији социјалне заштите града Ниша 2022-2026, у поглављу 11: Праћење и оцењивање успешности Стратегије.

1.3.3. Израда финалне верзије процедура за прикупљање, обраду, чување и ажурирање података у бази	Новембар 2023.	Градска управа задружтвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Израђена финална верзија процедура (да – не)	Финална верзија процедура
1.3.4. Реализовање радионице/видео конференције са заинтересованим странама – обука за примену процедура за прикупљање (попуњавање е-упитника), обраду, чување и ажурирање података за базу	Децембар 2023.	Градска управа задружтвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Реализована радионица/видео конференција за примену процедура за прикупљање, чување и ажурирање података за базу (да – не) Обучено најмање 25 особа из организација-пужалаца услуга социјалне заштите за примену процедура за прикупљање (попуњавање е-упитника), чување и ажурирање података за базу	Извештај о реализованој радионици, Извештај о успешности пробног попуњавања договореног дела е-упитника о стране учесника радионице
Мера 1.4: Усвајање локалног правног акта који обавезује све пружаоце услуга социјалне заштите да путем е-упитника достављају податке за базу.				
Индикатор(и) остварености мере 1.4: Усвојен правни акт на нивоу локалне самоуправе који обавезује све пружаоце услуга социјалне заштите да достављају податке за базу				
Средство(а) верификације: Службени лист града Ниша у коме је објављен правни акт				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
1.4.1. Припремање нацрта правног акта локалне самоуправе (одлука, други акт) који регулише обавезу свих пружалаца услуга социјалне заштите да достављају податке за базу и форму достављања података (е-упитник у Excel-у)	Септембар 2023.	Градска управа задружтвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Припремљен нацрт правног акта (да – не)	Нацрт правног акта
1.4.2. Реализовање радионице/видео конференције са заинтересованим странама – примедбе и сугестије, дискусија о финалној верзији претходног правног акта	Октобар 2023.	Градска управа задружтвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером)	Реализована радионица/видео конференција Утврђена финална верзија правног акта	Извештај о реализованој радионици/видео конференцији Финална верзија правног акта
1.4.3. Усвајање правног акта који обавезује све пружаоце услуга социјалне заштите да путем е-упитника достављају податке за базу	Октобар-новембар 2023.	Скупштина Града Ниша	Усвојен правни акт (да – не)	Службени лист града Ниша у коме је објављен правни акт
1.4.4. Именовање особе(а) из реда запослених у Градској управи за друштвене делатности која ће руковати базом података	Децембар 2023.	Градска управа задружтвене делатности	Именована особа(е) из реда запослених у Градској управи за друштвене делатности која ће руковати базом података (да – не)	Решење о именовању особе(а) која ће руковати базом
Стратешки циљ 2: Успоставити јасан и свим грађанима, а нарочито најосетљивијим групама грађана, разумљив систем информисања о услугама и правима у области социјалне заштите и начину њиховог остваривања.				
Носилац: Градска управа за друштвене делатности				
Индикатор(и) остварености стратешког циља 2: Ниво доступности информација грађанима, нарочито оним из најосетљивијих група (прилагођеност информација најосетљивијим групама грађана, једноставност и разумљивост информација, прилагођеност канала информисања потребама корисника)				
Средства верификације: Извештаји о испитивању потреба грађана-потенцијалних корисника, годишњи план информисања грађана				
Мера 2.1: Утврђивање потреба различитих група грађана – потенцијалних корисника, у области информисања о услугама и правима у социјалној заштити				
Индикатор(и) остварености мере 2.1: Стопа грађана из најосетљивијих група који се јављају ЦСР са захтевима за остваривање				

услугаи права у социјалној заштити (%) ²				
Средства верификације: евиденција Градске управе за друштвене делатности и ОЦД партнера, евиденција пружалаца услуга социјалне заштите				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
2.1.1. Теренско испитивање потреба грађана у области информисања о социјалној заштити наузорку најосетљивијих група	Јануар-фебруар 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером/има)	Број и врста утврђених потреба грађана у области социјалне заштите (укупно, за сваку осетљиву групу, пополу)	Извештај о испитаним потребама
2.1.2. Унапређење званичних веб-сајтова Градске управе за друштвене делатности у делу који се односи на социјалну заштиту, установа социјалне заштите и пружалаца услуга социјалне заштите у Граду (прегледност сајтова и доступност информација, ажурност информација, разумљивост информација за кориснике)	Први квартал 2023.	Градска управа задруштвене делатности, установе социјалне заштите и пружаоци услуга социјалне заштите	Број сајтова који су унапређени по наведеним критеријумима	Веб-сајтови наведених актера у другом кварталу 2023.
2.1.3. Припрема и усвајање годишњег плана информисања грађана, нарочито оних из најосетљивијих група, о правима и услугама социјалне заштите који је заснован на испитаним потребама	Март-април 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером/има)	Припремљен обухватан план информисања грађана (да – не)	План информисања
2.1.4. Примена годишњег плана о унапређењу информисања грађана о услугама и правима у области социјалне заштите у Граду	Мај-децембар 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером/има)	Број и структура грађана обухваћених информисањем, Врсте информација и канала информисања	Извештај о примени годишњег плана информисања
Мера 2.2: Успостављање континуиране сарадње са локалним медијима за успешно информисање најосетљивијих група грађана о услугама и правима у социјалној заштити (локални ТВ канали, радио станице ...)				
Индикатор(и) остварености мере: Стопа грађана из најосетљивијих група који се јављају Центар за социјални рад са захтевима за остваривање услуга и права у социјалној заштити ³				
Средства верификације: извештај Градске управе за друштвене делатности и ОЦД партнера				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
2.2.1. Потписивање протокола о сарадњи са свим градским медијима о континуираном и благовременом информисању грађана о услугама и правима у социјалној заштити	Први триместар (јануар-април) 2023.	Градска управа задруштвене делатности	Број и врста градских медија са којима је потписан протокол о сарадњи	Протокол(и) о сарадњи
2.2.2. Примена протокола	Мај-децембар 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са ОЦД партнером/има)	Број и структура грађана обухваћених информисањем, Врсте информација и канала информисања	Извештај о примени протокола
2.2.3. Праћење/мониторинг примене потписаног протокола	Мај-децембар 2023.	Градска управа задруштвене делатности (у сарадњи са	Број, врста и учесталост пласирања медијских информација о	Извештај о мониторингу

² Најосетљивије група грађана = стратешки приоритети (жене и деца - жртве насиља; деца из посебно осетљивих група (деца са сметњама у развоју; материјално угрожена деца; деца без родитељског старања која излазе из систем алтернативне бриге о деци; деца у ризику (од занемаривања и/или напуштања, деца са проблемима у понашању, деца из породица у кризи); деца-мигранти без родитељске пратње); особе са инвалидитетом; старије особе (преко 65 година); старачка и самачка домаћинства у руралним подручјима; осетљиве породице (породице које живе у материјалном сиромаштву, самохрани родитељи и њихова деца, породице са члановима са сметњама у развоју или хроничним болестима, дисфункционалне породице итд.).

³ Исто као фуснота 2.

		ОЦДпартнером)	социјалној заштити	
Мера 2.3: Укључивање извештаја о информисању грађана као обавезног елемента годишњег извештаја о раду сваке установе социјалне заштите у Граду.				
Индикатор(и) остварености мере: Врста и број облика и начина информисања које су установе социјалне заштите развиле на основу утврђених потреба грађана у области информисања				
Средства верификације: годишњи извештаји о раду установка социјалне заштите у Граду, е-упитник за прикупљање података за базу				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
2.3.1. Укључивање информација о информисању грађана у е-упитник, базу података и текстуални годишњи извештај	Јануар-фебруар 2023.	Градска управа за друштвене делатности (у сарадњи са ОЦДпартнером)	Број и врста ставки /питања у е-упитнику и бази података која се односе на информисање грађана о социјалној заштити, Број годишњих извештаја о раду установка социјалне заштите који садрже извештај/поглавље о информисању грађана	Део базе део е-упитника који се односе на информисање грађана о социјалној заштити
Стратешки циљ 3: Унапредити транспарентност наручивања услуга социјалне заштите кроз разрађене процедуре и механизме јавног конкурса и одабира пружалаца.				
Носилац: Градска управа за друштвене делатности				
Индикатор(и) остварености стратешког циља 3: Обезбеђени основни елементи транспарентности процеса наручивања услуга социјалне заштите (јавни конкурс/позив, јасни критеријуми селекције, одговарајуће комисије на нивоу ЛС, могућност жалбе, извештавање о спроведеном годишњем циклусу наручивања услуга)				
Средства верификације: Извештаји и записници о процесу, текст јавног позива)				
Мера 3.1: Израда/развијање правних аката за јавни конкурс за пружаоце услуга социјалне заштите који свим учесницима обезбеђује једнаке могућности				
Мера 3.2: Израда/развијање процедура и механизма реализације јавног конкурса за пружаоце услуга социјалне заштите				
Индикатор(и) остварености мера: Израђени и усвојени правни акти, процедуре и механизми за јавни конкурс за пружаоце услуга социјалне заштите				
Средства верификације: Службени лист града Ниша у коме су објављени усвојени правни акти, процедуре и механизми за јавни конкурс за пружаоце услуга социјалне заштите				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
3.1.1. и 3.2.1. Припрема нацрта правних аката или унапређење форме и садржаја постојећих правних аката за јавни конкурс/позив и процедура и механизма реализације јавног конкурса/позива за пружаоце услуга социјалне заштите	Новембар-децембар 2022.	Градска управа за друштвене делатности	Припремљен нацрт правних аката (да – не)	Нацрт правних аката
3.1.2. и 3.2.2. Реализовање консултација са потенцијалним пружаоцима услуга из свих сектора о нацрту правних аката или унапређењу форме и садржаја постојећих правних аката за јавни конкурс и нацрта процедура и механизма			Број и структура учесника консултација, Број и врста прикупљених повратних информација (коментара и сугестија)	Извештај о реализованим консултацијама
реализације јавног конкурса/позива – прикупљање повратних информација				
3.1.3. и 3.2.3. Финализација и усвајање правних аката за јавни конкурс за пружаоце услуга социјалне заштите и процедура и механизма реализације јавног конкурса/позива	Јануар 2023.	Градска управа за друштвене делатности, Скупштина Града Ниша	Усвојени правни акти заспоровање јавног конкурса за пружаоце услуга социјалне заштите	Службени лист града Ниша у коме су објављени правни акти
3.1.4. и 3.2.4. Формулисање и објављивање текста јавног конкурса/јавног позива (јавних позива) за пружаоце услуга социјалне заштите за 2023. годину и процедура и механизма реализације јавног конкурса/позива	Друга половина фебруара 2023. (или према већ устаљеној динамици Градске управе)	Градска управа за друштвене делатности	Објављен јавни конкурс/позив за пружаоце услуга социјалне заштите	Текст конкурса објављен на веб-сајту Града Ниша
Мера 3.3: Обезбеђивање транспарентног информисања потенцијалних учесника конкурса пре сваког конкурсног циклуса				

Индикатор(и) остварености мере: Број и врста реализованих инфо-сесија и број учесника сесија, на годишњем нивоу				
Средства верификације: Извештаји о инфосесијама, најчешћа питања и одговори учесника инфо-сесија презентовани на веб-сајту Градске управе за друштвене делатности				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
3.3.1. Организовање најмање 3 инфосесије за потенцијалне учеснике јавног конкурса /позива –видео инфосесије или „живо“ инфосесије у зависности од актуелне епидемиолошке ситуације	Прва половина фебруара 2023. (или у складу са већ устаљеном динамиком Градске управе у објављивању јавних	Градска управа задруштвене делатности	Број одржаних инфосесија,	Извештаји о инфосесијама, Снимци инфосесија постављени на веб-сајту Града Ниша
3.3.2. Израда детаљног упутства за попуњавање конкурсне документације и његово постављање			Број и структура учесника инфосесија (појединачно и укупно), Број и врста постављених питања од стране учесника	
на веб-сајту Градске управе за друштвене делатности	конкурса/позивау овој области)		Израђено детаљно и јасно упутство (да – не)	Текст упутства на веб-сајту Града Ниша
Стратешки циљ 4: Повећати обим и квалитет подршке социјалне заштите најосетљивијим групама грађана у заштити од насиља, сиромаштва и социјалне искључености кроз развој већ постојећих и нових услуга социјалне заштите.				
Носиоци: Пружаоци услуга из свих сектора у сарадњи са Градском управом за друштвене делатности				
Индикатор(и) остварености стратешког циља 4: Обухват грађана из најосетљивијих група услугама социјалне заштите (жене и деца - жртве насиља; деца из посебно осетљивих група (деца са сметњама у развоју; материјално угрожена деца; деца без родитељског старања која излазе из систем алтернативне бриге о деци; деца у ризику (од занемаривања и/или напуштања, деца са проблемима у понашању, деца из породица у кризи); деца-мигранти без родитељске пратње); особе са инвалидитетом; старије особе (преко 65 година); старачка и самачка домаћинства у руралним подручјима; осетљиве породице (породице које живе у материјалном сиромаштву, самохрани родитељи и њихова деца, породице са члановима са сметњама у развоју или хроничним болестима, дисфункционалне породице итд.) у односу на обухват истих група 2020. године				
Средства верификације: Јединствена база података, годишњи извештаји Центра за социјални рад „Свети Сава“, годишњи извештаји пружалаца услуга социјалне заштите				
4.1. Развијање и унапређење услуга за жене и децу – жртве насиља				
4.2. Развијање и унапређење услуга за децу са сметњама у развоју и инвалидитетом				
4.3. Развијање и унапређење услуга за особе са инвалидитетом				
4.4. Развијање и унапређење услуга за другу децу из посебно осетљивих група (деца жртве насиља, материјално угрожена деца, деца без родитељског старања која излазе из система алтернативне бриге о деци, деца у ризику, деца-мигранти без родитељске пратње)				
4.5. Развијање и унапређење услуга за старије особе и старачка и самачка домаћинства у руралним подручјима				
4.6. Развијање и унапређење услуга, програма и права за породицу (услуга породични сарадник, програми рада са биолошким породицама на јачању родитељских компетенција и превенцији издвајања деце, додатна права за породице са више од двоје деце као подстицај наталитетној политици итд.)				
4.7. Промовисање хранитељства (укључујући и специјализовано хранитељство) на локалном нивоу				
4.8. Побољшање приступа услугама и правима социјалне заштите за мигранте и мигрантске породице				
4.9. Обезбеђивање бесплатне правне помоћи за најосетљивије групе грађана				
Индикатор(и) остварености мера:				
Број унапређених постојећих услуга социјалне заштите (под 4.1. – 4.6. и 4.8.)				
Број и врсте остварених унапређења постојећих услуга социјалне заштите (под 4.1. – 4.6. и 4.8.)				
Број корисника (укупно, према полу и старости) сваке од унапређених услуга социјалне заштите (под 4.1. – 4.6. и 4.8.)				
Број новоразвијених услуга социјалне заштите (под 4.1. – 4.6. и 4.9.)				
Број корисника (укупно, према полу и старости) сваке од новоразвијених услуга социјалне заштите (под 4.1. – 4.6. и 4.9.)				
Средства верификације: Јединствена база података, годишњи извештаји пружалаца услуга				
Мера 4.1: Развијање и унапређење услуга за жене и децу – жртве насиља				
Индикатор(и) остварености мере: Број и врста планираних услуга, број и врста развијених услуга, број унапређених услуга				
Средства верификације: Јединствена база података, годишњи извештаји пружалаца услуга				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
4.1.1./4.2.1./4.3.1./4.4.1./4.5.1./4.6.1. Анализа потреба корисничке групе и анализа капацитета установа/организација (људски, просторни финансијски...) за развијање и унапређење услуга	Новембар 2022. – јануар 2023.	Градска управа задруштвене делатности, Установе социјалне заштите и други потенцијални пружаоци услуга	Број и врста утврђених потреба корисничке групе	Извештаји о анализи
4.1.2./4.2.2./4.3.2./4.4.2./4.5.2./4.6.2. Планирање нових услуга на бази резултата претходне	Фебруар 2023.	Градска управа задруштвене делатности	Број и врста планираних услуга	Извештај о планираним услугама

анализе				
4.1.3./4.2.3./4.3.3./4.4.3./4.5.3./4.6.3. Припрема измене и допуне Одлуке о правима из области социјалне заштите на територији града Ниша и усвајање измењене и допуњене Одлуке (по потреби, према врсти услуга које ће се развијати)	Фебруар 2023.	Градска управа задруштвене делатности Скупштина Града	Измењена и допуњена Одлука о правима из области социјалне заштите на територији града Ниша (да – не)	Службени лист града Ниша у коме је објављен текст измена и допуна Одлуке
4.1.4. Почетак реализације нове услуге - сузбијање, превенција и заштита од трговине људима и злостављања деце	Март 2023.	Сигурна кућа за жене и децу жртве породичног насиља Ниш	Број и врста покренутих услуга од стране одабраних пружалаца	Годишњи извештај о раду Сигурне куће, јединствена база података
4.1.5. Обезбеђивање додатних активности и услуга унапређење положаја жена у заједници: Рад са жртвама насиља које се налазе на смештају у Сигурној кући; Рад на превенцији и подизању свести о проблему насиља у породици; Едукација корисника/ца Сигурне куће у циљу њиховог економског оснаживања и унапређивање услова живота и подршке оснаживања и унапређивање услова живота и подршке итд.	Новембар-децембар 2022. и током 2023.	Сигурна кућа за жене и децу жртве породичног насиља Ниш, Градска управа за друштвене делатности	Број и врста обезбеђених додатних активности и услуга, Број корисница ⁴ (сваке активности/услуге и укупно)	Годишњи извештај о раду Сигурне куће, јединствена база података
4.1.6. Даље пружање, праћење и подршка већ развијеним услугама: услуге Сигурне куће, праћење доприноса институција социјалној инклузији Рома и Ромкиња, подршка	Новембар-децембар 2022. и 2023. године	Градска управа задруштвене делатности	Број и врста квалитативних унапређења већ постојећих услуга социјалне заштите за жене	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података
активностима „СОС телефона на ромском и српском језику“ итд.			и децу – жртве породичног насиља Стопа (%) повећања броја корисника у односу на 2019. годину	
Мера 4.2: Развијање и унапређење услуга за децу са сметњама у развоју				
Индикатор(и) остварености мере: Број и врста планираних услуга, број и врста развијених услуга, број унапређених услуга				
Средства верификације: Јединствена база података, годишњи извештаји пружалаца услуга				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
4.2.4. Расписивање јавног конкурса/позива за свепланиране услуге (лични пратилац, предах смештај) за период 2023-2023. и избор пружалаца услуга	Фебруар 2023. (или у складу са већ устаљеном динамиком Градске управе у објављивању јавних конкурса/позивау овој области)	Градска управа задруштвене делатности	Расписан јавни конкурс (да – не)	Текст конкурса на веб сајту Града Ниша
4.2.5. Почетак реализације услуга од стране одабраних пружалаца	Март-април 2023.	Одабрани пружаоци услуга	Најмање 100 деце са сметњама у развоју корисници услуге лични пратилац Најмање 150 деце годишње су корисници услуге Предах смештај	Извештаји одабраних пружалаца, јединствена база података
4.2.6. Праћење/мониторинг пружања услуге и континуирано одржавање стандарда њеног квалитета	У току периоду пружања услуге	Одабрани пружалац услуге, Градска управа задруштвене делатности	Остварени прописани минимални стандарди пружања ове услуге	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података, извештаји из мониторинг посета
4.2.7. Даље пружање, праћење и подршка већ			Број и врста	

⁴ У овом Акционом плану, праћење броја корисника сваке услуге, права и/или програма у социјалној заштити засниваће се на подацима који су дисагрегирани прама полу – женско, мушко.

развијеним услугама социјалне заштите за децу сметњама у развоју, укључујући услуге развијене у току пандемије COVID19	Током 2022. и 2023. године	Одабрани пружаоци услуга	квалитативних унапређења већ развијених услуга	Одабрани пружаоци услуга
4.2.8. Примена система подршке и олакшица за децу са сметњама у развоју и њихове породице и ОСИ (повлашћено коришћење градског превоза, различите финансијске олакшице итд.)	Током 2022. и 2023. године	Градска управа задруштвене делатности	Број и врста развијених подршки, Број корисника	Јединствена база података
4.2.9. Праћење доприноса институција социјалноинклузији ромске деце са сметњама у развоју	Током 2022. и 2023. године	Градска управа задруштвене делатности	Број и врста квалитативних унапређења већ постојећих услуга социјалне заштите за децу са сметњама у развоју Стопа (%) повећања број акорисника у односу на 2019. годину	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података
Мера 4.3: Развијање и унапређење услуга за особе са инвалидитетом				
Индикатор(и) остварености мере: Број и врста планираних услуга, број и врста развијених услуга, број унапређених услуга				
Средства верификације: Јединствена база података, годишњи извештаји пружалаца услуга				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
4.3.4. Расписивање јавног конкурса/позива за услугу персонални асистент за период 2023-2023. и избор пружалаца услуга	Фебруар 2023. (или у складу са већ устаљеном динамиком Градске управе	Градска управа задруштвене делатности	Расписан јавни конкурс(да – не)	Текст конкурса на веб сајту Града Ниша
	у објављивању јавних конкурса/позивау овој области)			
4.3.5. Почетак реализације услуге од стране одабраног пружаоца	Март-април 2023.	Одабрани пружалац услуга	Најмање 50 особа са инвалидитетом су корисници услуге персонални асистент	Извештаји одабраних пружалаца, јединствена база података
4.3.6. Праћење/мониторинг пружања услуга и континуирано одржавање стандарда њеног квалитета	У току периоду пружања услуга	Одабрани пружалац услуга, Градска управа задруштвене делатности	Остварени прописани минимални стандарди пружања ове услуге	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података, извештаји из мониторинг посета
4.3.7. Даље пружање, праћење и подршка већ развијеним услугама социјалне заштите за особеса инвалидитетом, укључујући услуге развијене у току пандемије COVID19	Током 2022. и 2023. године	Одабрани пружаоци услуга	Број и врста квалитативних унапређења већ развијених услуга	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података
4.3.8. Примена система подршке и олакшица за особе са инвалидитетом (повлашћено коришћењеградског превоза, паркинг места, различите финансијске олакшице итд.)	Током 2022. и 2023. године	Градска управа задруштвене делатности	Број и врста развијенихподршки, Број корисника	Јединствена база података
4.3.9. Испитивање потреба и могућности за прилагођавање услуге Помоћ у кући потребамастаријих особа са инвалидитетом и самачких домаћинстава особа са инвалидитетом	Друга половина 2023.	Градска управа задруштвене делатности, Удружења особа са инвалидитетом	Врста и обим потенцијалних прилагођавања услуге Помоћ у кући	Извештај о испитивању потреба
4.3.10. Праћење доприноса институција социјалноинклузији ромске деце са сметњама у развоју	Током 2022. и 2023. године	Градска управа задруштвене делатности	Број и врста квалитативних унапређења већ постојећих услуга социјалне заштите за децу са сметњама у развоју	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података

			Стопа (%) повећања броја корисника у односу на 2019. годину	
Мера 4.4: Развијање и унапређење услуга за другу децу из посебно осетљивих група (деца жртве насиља, материјално угрожена деца, деца без родитељског старања која излазе из система алтернативне бриге о деци, деца у ризику, деца-мигранти без родитељске пратње)				
Индикатор(и) остварености мере: Број и врста планираних услуга, број и врста развијених услуга, број унапређених услуга				
Средства верификације: Јединствена база података, годишњи извештаји пружалаца услуга				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
4.4.4. Расписивање јавног конкурса/позива за све планиране услуге (свратиште за децу која живе на улици, дневни боравак за децу са проблемима у понашању) за период 2023-2023. и избор пружалаца услуга	Фебруар 2023. (или у складу са већ устаљеном динамиком Градске управе у објављивању јавних конкурса/позивау овој области)	Градска управа за друштвене делатности	Расписан јавни конкурс (да – не)	Текст конкурса на веб сајту Града Ниша
4.4.5. Почетак реализације услуга од стране одабраних пружалаца	Март-април 2023.	Одабрани пружалац услуге		Извештаји одабраних пружалаца, јединствена база података
4.4.6. Праћење/мониторинг пружања услуге и континуирано одржавање стандарда њеног квалитета	У току периода пружања услуга	Одабрани пружаоци услуга, Градска управа за друштвене делатности	Остварени прописани минимални стандарди пружања ових услуга	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података, извештаји из мониторинг посета
4.4.7. Испитивање потреба и могућности за развијање програма подршке деци и младима ⁵ који излазе из система алтернативне бриге, у току 2023. године: програм подршке развијање животних вештина за интеграцију у друштво; група за самоподршку младима који излазе из система алтернативне бриге – клуб за младе				
4.4.8. Обезбеђивање смештаја деце-миграната безродитељске пратње у хранитељске породице	Током 2023. године	Центар за социјални рад „Свети Сава“, Центар за породични смештај и усвојење Ниш	Број деце-миграната безродитељске пратње смештене у хранитељске породице (укупно, према полу, према узрасту, према земљи порекла) Број хранитељских породица које су примиле децу-мигранте без родитељске пратње Просечно време борвака деце-миграната без родитељске пратње у хранитељској породици	Годишњи извештаји о раду Центра за социјални рад „Свети Сава“ и Центра за породични смештај и усвојење, Јединствена база података
4.4.9. Даље пружање, праћење и подршка већ развијеним услугама социјалне заштите за осетљиве групе деце	Током 2022. и 2023. године	Одабрани пружаоци услуга	Број и врста квалитативних унапређења већ развијених услуга Број и врста	Извештаји одабраних пружалаца, јединствена база података

⁵ Код нас под појмом „млади“ подразумевају особе старости од 15 до 30 година (дефинисано Стратегијом за младе). Поштујући Конвенцију УН о правима детета, овде под младима подразумевамо особе од навршених 18 година до 30 година.

4.4.10. Праћење доприноса институција и других пружалаца услуга за осетљиве групе деце, социјалној инклузији ромске деце из осетљивих група	Током 2022. и 2023. године	Градска управа задруштвене делатности	квалитативних унапређења већ постојећих услуга социјалне заштите за осетљиве групе деце Стопа (%) повећања броја корисника у односу на 2019. годину	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података
Мера 4.5: Развијање и унапређење услуга за старије особе и старачка и самачка домаћинства у руралним подручјима ⁶				
Индикатор(и) остварености мере: Број и врста планираних услуга, број и врста развијених услуга, број унапређених услуга				
Средства верификације: Јединствена база података, годишњи извештаји пружалаца услуга				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
4.5.4. Расписивање јавног конкурса/позива за свепланиране услуге (прихватилиште, свратиште за одрасле, укључујући и старије особе)	Фебруар 2023. (или у складу са већ устаљеном динамиком Градске управе у објављивању јавних конкурса/позива у овој области)	Градска управа задруштвене делатности	Расписан јавни конкурс (да – не)	Текст конкурса на веб сајту Града Ниша
4.5.5. Почетак реализације услуга од стране одабраних пружалаца	Март-април 2023.	Одабрани пружалац услуга		Извештаји одабраних пружалаца, јединствена база података
4.5.6. Праћење/мониторинг пружања услуга и континуирано одржавање стандарда њиховог квалитета	У току периоду пружања услуга	Одабрани пружаоци услуга,	Остварени прописани минимални стандарди пружања ових услуга	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података,

		Градска управа задруштвене делатности		извештаји из мониторинг посета
4.5.7. Даље пружање, праћење и подршка већ развијеним услугама социјалне заштите за старије особе (помоћ у кући и др.)	Током 2022. и 2023. године	Одабрани пружаоци услуга	Број и врста квалитативних унапређења већ развијених услуга	Извештаји одабраних пружалаца, јединствена база података
4.5.8. Праћење доприноса институција и других пружалаца услуга за старије особе, социјалној инклузији старијих Рома и Ромкиња	Током 2022. и 2023. године	Градска управа задруштвене делатности	Број и врста квалитативних унапређења већ развијених/постојећих услуга социјалне заштите за старије особе Стопа (%) повећања броја корисника у односу на 2019. годину	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података
Мера 4.6: Развијање и унапређење услуга, програма и права за породицу (услуга породични сарадник, програми рада са биолошким породицама на јачању родитељских компетенција и превенцији издвајања деце, додатна права за породице са више од двоје деце као подстицај наталитетној политици итд.)				
Индикатор(и) остварености мере: Број и врста планираних услуга, број и врста развијених услуга, број унапређених услуга				
Средства верификације: Јединствена база података, годишњи извештаји пружалаца услуга				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
4.6.4. Расписивање и спровођење јавног конкурса/позива за пилотирање нових услуга (породични сарадник, дневни боравак за децу имладе из породица у ризику и сл.)	Фебруар 2023. (или у складу са већ устаљеном динамиком Градске управе у објављивању јавних	Градска управа задруштвене делатности	Расписан јавни конкурс (да – не)	Текст конкурса на веб сајту Града Ниша

⁶ Развијање услуга за старачка и самачка домаћинства у руралним подручјима ће бити укључено у Акциони план за период 2024-2026. година.

	конкурса/позивау овој области)			
4.6.5. Пилотирање нове/нових услуга за породице	Март-април 2023.	Одабрани пружалац услуге	Број корисника услуга/е, Задовољство корисникауслуге/а	Извештаји одабраних пружалаца, јединствена база података
4.6.6. Праћење/мониторинг пружања услуге и континуирано одржавање стандарда њеног квалитета	У току периоду пружања услуге/а	Одабрани пружалац услуге/а, Градска управа задруштвене делатности.	Остварени прописани минимални стандарди пружања ове услуге/а	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података, извештаји из мониторинг посета
4.6.7. Подршка наставку пружања програма подршке <i>Јачање породица</i> у Центру за подршку породици „Путоказ“ (подршка билошкој породици превенција измештања деце)	2022-2023.	Центар за подршку породици „Путоказ“/СОС Дечја села Србије	Врста и број активности у оквиру програма, Број корисника сваке одактивности (број породица, број и узраст деце) Број и % породица код којих је превенирано издвајање деце	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података, извештаји из мониторинг посета
4.6.8. Испитивање могућности за доношење одлуке на нивоу Града о правима која подржавају наталитетну политику (права за треће и четврто дете): једнократна новчана помоћ при рођењу; месечна новчана помоћ у трајању најмање две године; бесплатан смештај у предшколску установу; бесплатан градски и приградски превоз	Март-април 2023.	Градска управа задруштвене делатности у сарадњи са КЛЕР ⁷	Број и врста права за треће и четврто дете чије је остваривање могуће обезбедити у 2023. Број породица које су оствариле право/а	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података
у току школовања; бесплатно коришћење спортских, културних и других догађаја и манифестација у организацији Града за време школовања; стипендирање од стран друштвено одговорних организација и сл.			Број деце која су остварила право/а	
4.6.9. Праћење доприноса институција и других пружалаца услуга социјалној инклузији ромских породица	Током 2023. године	Градска управа задруштвене делатности	Број и врста квалитативних унапређења већ постојећих услуга социјалне заштите за осетљиве групе деце Стопа (%) повећања броја корисника у односу на 2019. годину	Извештаји пружалаца услуга, јединствена база података
Мера 4.7: Промовисање хранитељства (укључујући и специјализовано хранитељство) на локалном нивоу				
Индикатор(и) остварености мере: Број и врста планираних промотивних активности, број и врста реализованих промотивних активности, број и врста циљних група промоције				
Средства верификације: Јединствена база података, годишњи извештаји пружалаца услуга				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
4.7.1. Испитивање потреба и могућности за развијање програма континуираног промовисања хранитељства у Граду Нишу	Јануар – фебруар 2023.	Центар за породични смештај и усвојење Ниш, Центар за социјални рад „Свети Сава“,	Испитане и утврђене потребе и могућности Промовисање хранитељства (укључујући и специјализовано хранитељство) на локалном нивоу да - не	Извештај носиоца активности о испитаним потребама и могућностима
		Градска управа	Израђен и усвојен	

⁷ КЛЕР – Канцеларија за локални економски развој

4.7.2. Израда и усвајање програма континуираног промовисања хранитељства у Граду (који укључује специјализовано хранитељство)	Март-мај 2023.	задруштвене делатности	програм промовисања хранитељства који обухвата различите облике промоције прилагођене циљним групама промоције да - не	Програм промовисања хранитељства у Граду објављен на сајту Града Ниша
4.7.3. Примена и праћење/мониторинг примене програма континуираног промовисања хранитељства у Граду Нишу	Јун 2023. и надаље		Број и врста промотивних догађаја, Број и врста медијских представљања програма и промотивних догађаја, Број локалних јавних личности укључених у програм промовисања хранитељства, Број и врста циљних група које су обухваћене промоцијом Број корисника промоције (укупно, по циљним групама)	Годишњи извештај о примени програма, Јединствена база података, Мониторинг извештај Градске управе за друштвене делатности,
Мера 4.8: Побољшање приступа услугама и правима социјалне заштите за мигранте и мигрантске породице.				
Индикатор(и) остварености мере: Број миграната и мигрантских породица који су остварили своја законска права на социјалну заштиту				
Средства верификације: Јединствена база података, годишњи извештај Центра за социјални рад „Свети Сава“ и извештаји других пружалаца услуга				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
4.8.1. Израда информативних материјали на енглеском и арапском језику о правима миграната у социјалној заштити и њихова дистрибуција на местима где мигранти бораве или долазе, у Центру за социјални рад „Свети Сава“, ОЦД које се баве мигрантима итд.	Јануар 2023. ина даље	Градска управа за друштвене делатности	Број миграната и мигрантских породица којима се обратиле Центру за социјални рад ради остваривања права на социјалну заштиту	Годишњи извештај Центра за социјални рад, Јединствена база података
4.8.2. Пружање помоћи тражиоцима азила и лицима којима је одобрен азил у остваривању права на новчану социјалну помоћ	Јануар 2023. ина даље	Центар за социјални рад „Свети Сава“	Број тражилаца азила или лица којима је одобрен азил који су остварили право на новчану социјалну помоћ	
4.8.3. Пружање помоћи посебно осетљивим групама миграната и тражиоцима азила, потребне за смештај у одговарајуће установе социјалне заштите	Јануар 2023. ина даље	Центар за социјални рад „Свети Сава“	Број особа – миграната из посебно осетљивих група који су остварили право на смештај у установе социјалне заштите	
Мера 4.9: Обезбеђивање бесплатне правне помоћи за најосетљивије групе грађана.				
Индикатор(и) остварености мере:				
Средства верификације:				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
4.9.1. Обезбеђивање услова за покретање службено бесплатне правне помоћи (опште правне информације, правни савети, попуњавање формулара) у Градској управи за друштвене делатности	Јануар-јун 2023.	Градска управа за друштвене делатности	Обезбеђени људски ресурси (правник), простор за рад, основна средства и материјали за рад и одговарајућа одлука	Одлука о покретању службе бесплатне правне помоћи објављена у

			градске власти о покретању бесплатне правне помоћи да - не	Службеном листу града Ниша
4.9.2. Пружање бесплатне правне помоћи осетљивим групама грађана у складу са Законом ⁸	Јул 2023. надаље	Градска управа задруштвене делатности	Број корисника бесплатне правне помоћи (укупно, по осетљивим групама, по полу, по узрасту) Број и врста пружених услуга бесплатне правне помоћи	Годишњи извештај/информатор Градске управе за друштвене делатности
Стратешки циљ 5: Унапредити оперативне интрасекторске (између установа социјалне заштите) и успоставити интерсекторску (социјална заштита – образовање – примарно здравство – запошљавање – организације цивилног друштва) мрежу сарадње у циљу бољег одговора на потребе корисника.				
Индикатор(и) остварености стратешког циља 5:				
Број и структура случајева који су решени кроз интрасекторску сарадњу у односу на тај број 2021. године				
Број и структура случајева који су решени кроз интерсекторску сарадњу у односу на тај број 2020. године				
Средства верификације: Јединствена база података				
Мера 5.1: Успостављање оперативних процедура комуникације и сарадње између свих установа социјалне заштите – формирање интрасекторске мреже под вођством Градске управе				
Индикатор(и) остварености мере: Усвојен документ о оперативним процедурама комуникације и сарадње између свих установа социјалне заштите у Граду – документ о интрасекторској мрежи (да – не)				
Средства верификације: Текст потписаног документа на веб-сајту Градске управе за друштвене делатности				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
5.1.1. Реализовање састанка/радионице/видео конференције за представнике свих установа социјалне заштите – идентификовање предлога за оперативне процедуре комуникације и сарадње између свих установа социјалне заштите у Граду	Јануар 2023.	Градска управа задруштвене делатности	Број представника различитих институција социјалне заштите-учесника, Број и врста идентификованих предлога	Извештај о одржаном састанку/радионици/видео конференцији
5.1.2. Припрема нацрта документа о оперативним процедурама комуникације и сарадње између свих установа социјалне заштите у Граду Нишу	Фебруар 2023.	Градска управа задруштвене делатности	Припремљен нацрт документа (да – не)	Текст нацрта документа
5.1.3. Прикупљање повратних информација на		Градска управа		Извештај о анализи

⁸ Закон о бесплатној правној помоћи, „Сл. гласник Републике Србије“, бр. 87/18, чл. 4, утврђује да корисници бесплатне правне помоћи могу да буду: (1) особе које испуњавају услове да буду корисници права на новчану социјалну помоћ; (2) особе које испуњавају услове да буду корисници права на дечји додаток; (3) особе које не испуњавају услове да буду корисници права на новчану социјалну помоћ или дечји додаток, али због плаћања правне помоћи из сопствених прихода у конкретној праној ствари испунили би услове да постану корисници. Држављанину Републике Србије, лицу без држављанства, страном држављанину са сталним настањем у Републици Србији и другом лицу које има прљво на бесплатну правну помоћ према другом закону или потврђеном међународном уговору бесплатна правна помоћ може да се пружи и ако је реч о: 1) детету о чијем се праву, обавези или интересу заснованом на закону одлучује у поступку пред судом, другим државним органом, односно органом јавне власти; 2) лицу према коме се извршава мера безбедности обавезног психијатријског лечења и чувања у здравственој установи или заштитна мера обавезног психијатријског лечења; 3) лицу према коме се води поступак делимичног или потпуног лишења или враћања пословне способности; 4) лицу које остварује правну заштиту од насиља у породици; 5) лицу које остварује правну заштиту од тортуре, нечовечног или понижавајућег поступања или кажњавања или трговине људима; 6) лицу које тражи азил у Републици Србији; 7) избеглици, лицу под супсидијарном заштитом или интерно расељеним лицу; 8) особи са инвалидитетом; 9) детету које је заштићено услугом смештаја у систему социјалне заштите; 10) деци и младима којима је престала услуга социјалног смештаја до навршене 26 године живота; 11) одраслим и старим лицима која су без сопственог пристанка смештена у установу социјалне заштите; 12) лицу које остварује право на утврђивање времена и места рођења сагласно закону којим се уређује ванпарнични поступак; 13) лицу које је погођено поступком принудног исељења и пресељења у складу са законом којим се уређује становање.

нацрт документа од свих установа социјалне заштите у Граду и финализовање документа	Март 2023.	задруштвене делатности	Број и врста прикупљених повратних информација	прикупљених повратних информација
5.1.4. Постписивање документа о оперативним процедурама комуникације и сарадње између свих установа социјалне заштите у Граду Нишу	Март 2023.	Градска управа задруштвене делатности и свеустанове	Документ потписан од стране Градске управе задруштвене делатности и свих установа социјалне заштите	Текст потписаног документа на веб-сајту Града Ниша
5.1.5. Примена и мониторинг/праћење примене оперативних процедура комуникације и сарадње између свих и установа социјалне заштите у Граду Нишу	Април-децембар 2023.	Градска управа задруштвене делатности	Остварена и документована интрасекторска сарадња (да – не)	Подаци које водисвака установа социјалне заштите ⁹⁹
Мера 5.3: Успостављање оперативне интерсекторске сарадње свих кључних актера у Граду под вођством Градске управе (социјална заштита – образовање – примарно здравство – запошљавање – организације цивилног друштва) у циљу ефикасне социјалне заштите грађана				
Индикатор(и) остварености мере: Усвојен документ о успостављању интерсекторске сараде свих кључних актера у циљу ефикасне социјалне заштите грађана				
Средства верификације: Текст потписаног документа на веб-сајту Града Ниша				
Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
5.3.1. Реализовање састанка/радионице/видео конференције за представнике свих кључних актера у Граду (социјална заштита – образовање – примарно здравство – запошљавање) – идентификовање предлога за оперативне процедуре комуникације и сарадње између свих установа социјалне заштите у Граду Нишу	Март 2023.	Градска управа задруштвене делатности	Број представника различитих институција - учесника, Број и врста идентификованих предлога	Извештај о одржаном састанку/радионици/видео конференцији
5.3.2. Припрема нацрта документа о оперативним процедурама комуникације и оперативне интерсекторске сарадње између свих кључних актера од значаја за социјалну заштиту у Граду Нишу	Април 2023.	Градска управа задруштвене делатности	Припремљен нацрт документа (да – не)	Текст нацрта документа
5.3.3. Прикупљање повратних информација на нацрт документа од свих кључних актера од значаја за социјалну заштиту у Граду Нишу	Мај 2023.	Градска управа задруштвене делатности	Број и врста прикупљених повратних информација	Извештај о анализи прикупљених повратних информација
5.3.4. Постписивање документа о интерсекторској сарадњи у области социјалне заштите у Граду Нишу	Јун 2023.	Градска управа задруштвене делатности и свеустанове социјалне заштите у Граду	Документ потписан од стране Градске управе за друштвене делатности и свих установа социјалне заштите	Текст потписаног документа на веб-сајту Града Ниша
5.3.5. Примена и мониторинг/праћење примене интерсекторске сарадње у области социјалне заштите у Граду Нишу	Јул-децембар 2023.	Градска управа задруштвене делатности	Остварена и документована интрасекторска сарадња (да – не)	Подаци о интерсекторској сарадњи које води свака установа социјалне заштите ¹⁰

^{9 9} С обзиром да се годишњи извештаји о раду установа социјалне заштите достављају Градској управи за друштвене делатности до краја фебруара наредне календарске године, у децембру текуће године једина основа за мониторинг су подаци сваке појединачне установе.

Мера 5.5. Подстицање партнерства са организацијама цивилног друштва (ОЦД) у области социјалне заштите				
Индикатор(и) остварености мере:				
Укупна издвајања из буџета за партнерске пројекте Градске управе или установа социјалне заштите са ОЦД Број покренутих партнерских пројеката на годишњем нивоу				
Број реализованих партнерских пројеката на годишњем нивоу				
Средства верификације: Јединствене база података, извештаји Градске управе за друштвенеделатности, извештаји установа социјалне заштите				

Активност	Врем. оквир (од – до)	Носилац	Индикатор	Средство верификације
5.5.1. Планирање буџетских средстава локалне самоуправе за подстицаје партнерству установа социјалне заштите и ОЦД	Новембар-децембар 2022.	Градска управа за друштвене делатности	Висина буџетских средстава за 2023. опредељених за партнерске активности установа социјалне заштите и ОЦД	Усвојен локални буџет за 2023.
5.5.2. Подстицање партнерстава установе социјалне заштите – ОЦД кроз текст јавног конкурса/позива за пружање услуга социјалне заштите	Друга половина фебруара 2023.	Градска управа за друштвене делатности	Број и врста подстицајанаведених у јавном конкурсупозиву	Текст јавног конкурса/позива објављен на веб-сајту Града Ниша
5.5.3. Развијање пројектних апликација за ЕУ и друге фондове у којима су ОЦД партнери у реализацији развојних пројеката у области социјалне заштите	Током целе 2023.	Градска управа за друштвене делатности	Број и врста пројектних апликација у области социјалне заштите у којима су ОЦД партнери, Број и врста развојних пројеката у области социјалне заштите који реализују у којима су ОЦД партнери	Извештаји Градске управе за друштвене делатности
5.5.4. Подстицање укључивања ОЦД-пружалаца услуга социјалне заштите у интерсекторску сарадњу на нивоу Града Ниша	Током целе 2023.	Градска управа за друштвене делатности, Установе социјалне заштите	Број ОЦД који је остварио интерсекторску сарадњу у области социјалне заштите	Извештаји Градске управе за друштвене делатности, Извештаји установа социјалне заштите и ОЦД

5.

На основу члана 6., 7а и члана 386. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021) и члана 37. став 1. тачка 3) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 15.11. 2022. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне и најопремљенија зона на територији Града Ниша, као један од критеријума за утврђивање пореза на имовину.

¹⁰ С обзиром да се годишњи извештаји о раду установа социјалне заштите достављају Градској управи за друштвене делатности до краја фебруара наредне календарске године, у децембру текуће године једина основа за мониторинг су подаци сваке појединачне установе.

Члан 2.

Зоне се одређују у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду.

Члан 3.

Зоне одређене овом одлуком су: ПРВА, ДРУГА, ТРЕЋА, ЧЕТВРТА, ПЕТА, ШЕСТА и СЕДМА. Најопремљенија зона је **ПРВА** зона.

Зоне и границе зона одређене су у Списку зона који је саставни део ове Одлуке.

Члан 4.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 123/2017).

Члан 5.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет страни званичне презентације Града Ниша.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2023. године.

Број: 06-982/2022-6-02

У Нишу, 15. 11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

СПИСАК ЗОНА - ОПИС ГРАНИЦА

Комплетна територија административног подручја Града Ниша (597 км²) сагледана је кроз следеће зоне:

- ЗОНА 1. (најопремљенија зона)
- ЗОНА 2. (уже градско подручје)
- ЗОНА 3. (уже градско подручје)
- ЗОНА 4. (градско подручје)
- ЗОНА 5. (шире градско подручје)
- ЗОНА 6. (подручје доскорашњих села у фази трансформације у урбано подручје)
- ЗОНА 7. (изграђена зона насеља - рурално подручје)

ЗОНА 1. (најопремљенија зона)

Зона 1. обухвата делове градске општине Медијана, односно ужу градску зону и подручје парка Светог Саве и пијаце „Криве ливаде“, као и подручје ограничено улицама Војводе Мишића, Булевар Немањића, Благоја Паровића и реком Нишавом, искључујући катастарске парцеле 173/1 и 173/2 КО Ниш – Ћеле кула.

Граница зоне 1.: Опис границе почиње од моста на Нишави у улици Књегиње Љубице и иде у смеру казаљке на сату Кејом кола српских сестара, Кејом 29. Децембар до моста на Нишави, улицом Краља Стефана Првовенчаног до Синђелићевог трга, обухвата улицу Војводе Карађорђа до улице Војводе Мишића, иде Синђелићевим тргом до улице Николе Пашића, улицом Николе Пашића до улице Цара Душана, улицом Цара Душана, тргом Павла Стојковића, обухвата трг Краља Александра, улицом Књегиње Љубице долази до почетне тачке описа границе моста на Нишави у улици Књегиње Љубице.

ЗОНА 2. (уже градско подручје)

Зона 2. обухвата делове градских општина: Медијана и Црвени Крст, односно ширу централну градску зону између реке Нишаве, Габровачке реке, пруге за Димитровград и пруге од триангле до железничког моста, изузев уже централне зоне и обухвата зону Тврђаве и Бановине са околином до техничких факултета и катастарске парцеле 173/1 и 173/2 КО Ниш – Ћеле кула.

Граница зоне 2.: опис границе почиње од моста на Нишави у улици Краља Стефана Првовенчаног и иде у смеру казаљке на сату реком Нишавом, Габровачком реком, пругом за Димитровград према западу до пружног прелаза у улици Обилићев Венац, иде ка северу пругом, сече улице Јована Ристића и улицу Генерала Милојка Лешјанина до железничког моста на Нишави, улицом Симе Матавуља до моста на Нишави у улици Књегиње Љубице, обухвата Булевар 12. Фебруар до улице Александра Медведева, иде кроз улицу Александра Медведева и Булеваром Николе Тесле долази до почетне тачке описа границе моста на Нишави у улици Краља Стефана Првовенчаног.

ЗОНА 3 (градско подручје)

Зона 3. обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Медијана и Палилула, као и ужи центар Нишке Бање.

Граница зоне 3.: опис границе почиње од надвожњака пруге за Зајечар у улици Булевар 12. Фебруар и иде пругом ка истоку, сече улицу Хумску и иде све до Булевар Николе Тесле, иде путем изнад Пантелејске касарне до улице Булевар Потпуковника Горана Остојића, иде Булеваром Потпуковника Горана Остојића и наставља истоком Булеваром Светог Пантелејмона до улице Матејевачки пут, иде јужно улицом Матејевачки пут, наставља Булеваром Медијана до Булевар Светог цара Константина, иде на запад Булеваром Светог цара Константина и скреће ка раскрсници улица Марина Држића и Душана Поповића, иде десном страном улице Душана Поповића до Раскрснице са улицом Епископска и Мокрањчева, иде десном страном улице Мокрањчева до улице Трг Николе Дражића, иде десним странама Трга Николе Дражића и улице Старца Вујадина до Старог гробља, иде ка северу улицом Његошевом до улице Бранка Радичевића, северном страном Старог гробља и наставља се улицом Рудничка и Змаја од Ноћаја, улицом Требињска, иде ка североистоку улицом Војводе Путника, до улице Прокупачке, наставља улицама Прокупачка и Охридска до улице Гоце Делчева, улицом Гоце Делчева, наставља улицом Димитрија Туцовића до окретнице на Леденој стени иде железничком пругом ка истоку до улице Шумадијске, иде улицом Шумадијска искључујући катастарске парцеле 2805/1 и 2805/2 КО Ниш Бубањ и Даничићевом ка северу до улице Симе Матавуља, улицом Симе Матавуља до железничког моста, пругом ка северу и долази до почетне тачке описа границе надвожњака пруге за Зајечар у улици Булевар 12. фебруар.

Опис границе ужег центра Нишке Бање почиње од раскрснице улица Српских јунака, Јована Поповића и Трга Љубише Самарџића, иде у смеру казаљке на сату Тргом Љубише Самарџића северно од хотела Радон, иде улицом Војводе Степе ка југоистоку, обухвата цео Трг Љубише Самарџића и простор око хотела Озрен и Партизан, иде границом шуме јужно од центра, обухвата простор до цркве, сече улице Синђелићеву, Краљевића Марка, Трг Љубише Самарџића и улицу Видоја Јовановића, обухватајући зоне око хотела Србија и долази до почетне тачке описа границе раскрснице улица Српских јунака, Јована Поповића и Трга Љубише Самарџића.

ЗОНА 4. (шире градско подручје)

Зона 4. обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања, Медијана и Палилула, виноградарски институт, комплекс бивше Електронске индустрије Ниш, радни зону Доње Међурово, насеља: Делиски Вис, Црвена Звезда, Апеловац, Горица, Кованлук, Тутуновић Подрум, Калач Брдо, Бубањска Долина, Ледена Стена, спомен парк Бубањ, пословну и стамбену зону од Ледене стене до КПД-а, Миново насеље, насеље Виногради и катастарске парцеле 2805/1 и 2805/2 КО Ниш Бубањ.

Граница зоне 4.: опис границе почиње од наплатне рампе Ниш-исток и иде ка југоистоку аутопутем, иде ка југу источном границом подручја водоснабдевања Медијана до Булевар Светог цара Константина, иде Булеваром Светог цара Константина до улице Душана Спасића у насељу Брзи Брод, улицом Душана Спасића до раскрснице са улицом 29. Новембар, улицом 29. Новембар до Булевар Светог цара Константина, иде Булеваром светог Цара Константина до Кутинске реке, иде ка југу Кутинском реком, иде кроз насеље Никола Тесла, обухвата катастарске парцеле 1877/1 КО Нишка бања 42/1, бр.109/4, 3523 и 42/1 КО Суви До, иде кроз КО Ћеле Кула, обухвата насеље Делиски вис, иде ка југозападу границом Хиландарског метоха до раскрснице улица Љубомира Николића и Габровачки пут,

иде ка западу појасом далековода кроз КО Ниш - Ћеле Кула и КО Ниш - Бубањ, укључујући насеља Црвена Звезда, Апеловац, Горица, Кованлук, Тутуновић Подрум, Бубањска Долина, спомен парк Бубањ до улице Војводе Путника, иде ка северозападу улицом Војводе Путника поред спомен парка Бубањ, иде улицом Петра Ранђеловића до раскрснице са улицом Бубањских хероја, иде улицом Бубањских хероја односно путем за Доње Међурово до надвожњака старог пута за Скопље, иде ка северозападу појасом далековода и старим путем за Скопље, обухвата радну зону Доње Међурово и иде до кружног тока код КПД-а, иде ка истоку улицом Димитрија Туцовића до стамбеног насеља Милка Протић, иде ка северу до реке Нишаве, иде ка истоку реком Нишавом до моста код Медошевца, иде ка северу границом Аеродрома, иде ка северозападу границом између војног и цивилног дела Аеродрома, иде ка северу трианглом железничке пруге, обухвата радну зону Север до наплатне рампе Ниш-север, иде ка северу аутопутем ка Београду до надвожњака који спаја Вртиште и улицу Стевана Синђелића (Топонички Пут), иде ка југоистоку улицом Стевана Синђелића (Топонички Пут) до касарне Мије Станимировић, иде ка истоку аутопутем за Димитровград и долази до почетне тачке описа границе наплатне рампе Ниш-исток.

Опис границе 4. зоне Нишке Бање почиње од раскрснице улица Српских јунака и Видоја Јовановића, иде у смеру казаљке на сату улицама Јована Поповића, Школске чесме, потоком Сува бања, улицом Мојсија Михајловића Тошкета, границом парк-шуме јужно од централне зоне, сече улицу Синђелићеву, Трг Љубише Самарџића, иде западно од стационара Терме, иде улицом Видоја Јовановића и долази до почетне тачке описа границе - раскрснице улица Српских јунака и Видоја Јовановића.

ЗОНА 5. (подручје доскорашњих села)

Зона 5. обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања, Медијана и Палилула, односно обухвата насеља: Доњи Комрен, Бранко Бјеговић, Виник, Подвиник, пословно-стамбену зону на путу за Књажевац до насеља Малча, Нишка Бања без 3. и 4. зоне, Женева, Никола Тесла, Брзи Брод без 4. зоне, Колонија ЕИ, Суви До, викенд насеља изнад Горице и Тутуновић подрума, викенд насеље на путу за Влаसे, насеље Паси Пољана, стамбени део насеља Милка Протић, насеље 9. мај до Јужне Мораве и Нишаве, насеље Медошевац.

Граница зоне 5.: опис границе почиње од радне зоне ограничене надвожњаком који спаја насеље Вртиште и ул. Стевана Синђелића и иде аутопутем ка Београду до подвожњака који спаја насеље Мезграја и насеље Горња Топоница, иде јужном границом насеља Горња Топоница до улице Стевана Синђелића и иде улицом Стевана Синђелића до границе 4. зоне., насеља кроз катастарску општину - КО Доњи Комрен, иде ка истоку кроз КО Горњи Комрен, КО Хум, КО Пантелеј, иде јужном границом КО Бреница, иде ка југоистоку кроз КО Каменица, КО Доњи Матејевац, КО Доња Врежина, КО Горња Врежина, КО Малча, иде ка југу кроз КО Просек и КО Јелашница, иде ка западу кроз КО Нишка Бања, КО Радикина Бара, КО Прва Кутина, КО Суви До, КО Ниш - Ћеле Кула, КО Габровац и КО Доње Влаसे, иде ка западу границом Града Ниша са општином Доњевац, иде ка северозападу кроз КО Паси Пољана, КО Бубањ - село, КО Доње Међурово, иде ка западу кроз КО Чокот и КО Ново Село, иде ка северу кроз КО Ново Село и КО Крушце, иде ка истоку кроз КО Лалинац и КО Поповац, иде ка северозападу кроз КО Поповац, КО Трупале и КО Вртиште, иде ка истоку кроз КО Горња Топоница, иде ка југоистоку кроз КО Вртиште, КО Чамурлија.

ЗОНА 6. (изграђена зона насеља - рурално подручје)

Зона 6. обухвата делове грађевинског подручја градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања и Палилула и представља изграђену зону насеља која је кроз Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/2011) проглашена за грађевинско подручје.

Границе зоне 6. поклапају се са границама грађевинског подручја дефинисаних ГУП-ом у реону следећих насеља:

Градска општина Пантелеј:

1. Бреница, Каменица, Доњи Матејевац, Горњи Матејевац и Кнез Село
2. Горња Врежина
3. Малча

Градска општина Нишка Бања:

4. Просек и Јелашница

5. Коритник
 6. Прва Кутина
- Градска општина Палилула:
7. Габровац
 8. Горње Међурово, Бубањ село, Доње Међурово и Чокот
 9. Лалинац
- Градска општина Црвени Крст:
10. Поповац, Трупале и Вртиште
 11. Горња Топоница и Чамурлија
 12. Рујник
 13. Хум и Горњи Комрен

ЗОНА 7. (изграђена зона насеља - рубно рурално подручје између граница Просторног плана административног подручја Града Ниша и ГУП-а)

Зона 7. обухвата грађевинско подручје насеља градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања и Палилула, односно обухвата насеља: Сечаница, Суповац, Мезграја, Доња Топоница, Доња Трнава, Горња Трнава, Берчинац, Паљина, Миљковац, Велепоље, Палиграце, Топило, Кравље, Церје, Лесковик, Јасеновик, Врело, Ореовац, Пасјача, Сићево, Манастир, Островица, Куновица, Равни До, Банцарево, Чукљеник, Доња Студена, Горња Студена, Раутово, Радикина Бара, Лазарево Село, Вукманово, Бербатово, Доње Влаسه, Мрамор, Крушце и Мраморски Поток и представља изграђену зону насеља која је кроз Просторни план административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист града Ниша", бр. 45/2011) проглашена за грађевинско подручје.

Границе зоне 7. поклапају се са границама грађевинског подручја дефинисаних Просторним план административног подручја града Ниша:

У реону следећих насеља граница је дефинисана у оквиру Рефералне карте бр. 1. "Намена простора" кроз намену "Грађевинско подручје сеоског насеља": Сечаница, Мезграја, Доња Топоница, Доња Трнава, Горња Трнава, Берчинац, Паљина, Миљковац, Топило, Кравље, Церје, Сићево, Манастир, Островица, Куновица, Чукљеник, Доња Студена, Горња Студена, Раутово, Радикина Бара, Мрамор, Крушце и Мраморски Поток.

У реону следећих насеља граница је дефинисана у оквиру карата "Шематски приказ уређења насеља" кроз намену "Грађевинско подручје сеоског насеља": Суповац, Веле Поље, Палиграце, Лесковик, Јасеновик, Врело, Пасјача, Ореовац, Равни До, Банцарево, Лазарево Село, Вукманово, Бербатово, Доње Влаسه.

6.

На основу члана 6а. и члана 7. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021) и члана 37. став 1. тачка 3) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 15.11.2022. године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Ниша.

Члан 2.

На територији Града Ниша посебном одлуком су одређене следеће зоне: ПРВА, ДРУГА, ТРЕЋА, ЧЕТВРТА, ПЕТА, ШЕСТА и СЕДМА за утврђивање пореза на имовину, у зависности од

комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена као најопремљенија у Граду.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.годину на територији Града Ниша, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.10.2021.године - 30.09.2022.године, у складу са чл.6. Закона о порезима на имовину, и износе:

ЗОНА	Станови	Куће за становање	Пословни простор	Гараже и помоћни објекти	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Друго земљиште
ПРВА ЗОНА	123.533	74.785	228.651	30.100	-	-	-	-
ДРУГА ЗОНА	110.959	74.785	148.772	33.857	21.489	-	-	-
ТРЕЋА ЗОНА	102.494	62.769	119.533	22.820	11.272	-	-	-
ЧЕТВРТА ЗОНА	89.506	58.703	60.875	12.828	5.939	130	-	78
ПЕТА ЗОНА	43.654	22.104	60.875	9.060	1.562	130	-	78
ШЕСТА ЗОНА	26.151	8.269	30.438	5.292	437	57	-	34
СЕДМА ЗОНА	13.076	3.252	-	-	79	25	-	15

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2023.годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 5.

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.10.2021.године – 30.09.2022.године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2022.годину обвезника који води пословне књиге, у складу са чл.7а став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

Р.бр.	Врста непокретности	Цена по 1м2
1.	Станови	110.829
2.	Куће за становање	63.249
3.	Пословни простор	228.311
4.	Гараже и гаражна места	20.759
5.	Грађевинско земљиште	-
6.	Пољопривредно земљиште	-
7.	Шумско земљиште	-
8.	Друго земљиште	-

Члан 6.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2022.годину, у складу са чл.6. став 10. Закона о порезима на имовину.

Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет страни званичне презентације Града Ниша.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2023. године.

Број: 06-982/2022-7-02
У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША**ПРЕДСЕДНИК**

др Бобан Џунић, с.р.

7.

На основу члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша на седници од 15.11. 2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
КОМУНАЛНОМ РЕДУ

Члан 1.

У Одлуци о комуналном реду ("Службени лист Града Ниша", број 12/2020-пречишћени текст, 80/2020 и 103/2021), после члана 18. додаје се члан 18а који гласи:

„Члан 18а

О уредном стању неизграђеног грађевинског земљишта, дужан је да се стара власник, односно корисник, односно непосредни држалац тог земљишта.

Лице из става 1. овог члана дужно је да редовно коси траву тако да трава не прелази 20 сантиметара, уклања коров, уклања грађевински и други отпад, орезује суве гране, шибље и друго растиње, као и да предузима друге радове како би то земљиште било у уредном стању.“

Члан 2.

У члану 23. став 1. после тачке 4. додаје се тачка 4а која гласи:

„4а остављање, заустављање или паркирање на јавној површини и површини у јавном коришћењу возила чија је регистарска таблица или регистрациона налепница, радњом лица, учињена непрепознатљивом, нечитком, односно неподобном за идентификацију возила, власника или корисника возила односно возача (прекривање регистарских таблица или налепнице и др.),“

Члан 3.

Члан 70. мења се и гласи:
„Члан 70.

Депонување грађевинског материјала и постављање грађевинске скеле на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу врши се у складу са прибављеним одобрењем управе надлежне градске општине, којим се одређују услови, начин и рок истовара и депонувања грађевинског материјала и постављања грађевинске скеле.

Забрањено је депонување грађевинског материјала и постављање грађевинске скеле на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу без прибављеног одобрења или супротно условима, начину и року истовара и депонувања грађевинског материјала и постављања грађевинске скеле, који су одређени одобрењем из става 1. овог члана.“

Члан 4.

Члан 71. мења се и гласи:

„Члан 71.

Подносилац захтева за издавање одобрења за депонување грађевинског материјала и постављање грађевинске скеле на површини јавне намене и површини у јавном коришћењу дужан је да уз захтев приложи одобрење, односно други акт у складу са Законом о планирању и изградњи, којим му је одобрена изградња објеката, односно извођење радова на објекту.

Управа надлежне градске општине, одобрење за депонување грађевинског материјала и постављање грађевинске скеле на површини јавне намене и површини у јавном коришћењу, издаје у складу са одобрењем Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове о измени режима саобраћаја, када је у питању јавна саобраћајна површина и неопходност измене режима саобраћаја.

Подносилац захтева коме је одобрено заузеће површине јавне намене и површине у јавном коришћењу из става 2. овог члана, дужан је да постави саобраћајну сигнализацију у складу са саобраћајно-техничким решењем, дефинисаним одобрењем о измени режима саобраћаја, које издаје Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове.

Забрањено је депоновање грађевинског материјала и постављање грађевинске скеле на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу без прибављеног одобрења о измени режима саобраћаја или супротно саобраћајно-техничком решењу које је дефинисано одобрењем о измени режима саобраћаја из става 2. овог члана.,,

Члан 5.

У члану 86. став 1. после тачке 21. додаје се тачка 21а, која гласи:

"21а површине из члана 18а став 1. не држи у уредном стању (члан 18а став 1. и 2. ове одлуке);".

У ставу 1. тачка 26. мења се и гласи:

"26. поступа супротно забранама из члана 23. став 1. тачка 1. ове одлуке;".

У ставу 1. после тачке 26. додаје се тачка 26а, која гласи:

"26а поступа супротно забранама из члана 23. став 1. тачке 2, 3, 4, 4а и 5. ове одлуке;".

У ставу 1. после тачке 50. додаје се тачка 50а која гласи:

"50а поступа супротно забранама из члана 70. став 2. и члана 71. став 4. ове одлуке;".

Став 5. мења се и гласи:

"За прекршаје из става 1. тачка 26. овог члана казниће се власник односно корисник возила односно возач новчаном казном у износу од 10.000 динара."

После става 5. додаје се став 6. који гласи:

"За прекршаје из става 1. тачка 26а овог члана казниће се власник односно корисник возила односно возач новчаном казном у износу од 5.000 динара."

Члан 6.

После члана 86. додаје се члан 86а који гласи:

"Члан 86а

Новчаном казном у износу од 80.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако не поступи у складу са чланом 23. став 2. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 20.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 40.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 20.000,00 динара физичко лице."

Члан 7.

Овлашћује се Градска управа за органе града и грађанска стања да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о комуналном реду.

Члан 8.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи члан 17, члан 21. став 1. тачка 10. и 11. и члан 27. став 1. тачка 7. Одлуке о одржавању јавних зелених површина ("Службени лист Града Ниша", број 89/2005-пречишћен текст, 38/2020 и 18/2017).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-982/2022-8-02

У Нишу: 15.11. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

8.

На основу члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 15. 11. 2022. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О РАСКОПАВАЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 1.

У Одлуци о раскопавању површина јавне намене („Службени лист града Ниша“, број 18/2018 и 100/2019) члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Раскопавање површине јавне намене са савременим застором (асфалт, бехатон, бетон, коцка и сл.) и јавних зелених површина и њихово довођење у првобитно, односно технички исправно стање, као и израду завршног застора, обезбеђује инвеститор.

Изузетно, када је инвеститор Град Ниш, односно предузеће које је основано од стране Града Ниша, или Републике Србије, радове на изradi завршног застора, обезбеђује ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, као управљач пута на територији Града Ниша (у даљем тексту: Дирекција).“

Члан 2.

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Раскопавање површине јавне намене дозвољено је обављати по прибављеном одобрењу Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове, осим када је инвеститор Град Ниш, односно када радове за потребе Града изводи предузеће чији је оснивач Град.

Одобрењем за раскопавање површине јавне намене одређује се почетак и завршетак радова, мере које се морају предузети ради безбедности људи, имовине и саобраћаја, начин и време довођења раскопаних површина јавне намене у првобитно, односно технички исправно стање.

Изузетно, може се дозволити раскопавање површине јавне намене по деоницама и фазама, зависно од дужине трасе раскопавања, конфигурације терена и саобраћајно-техничких услова.

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове ће издати одобрење за раскопавање површине јавне намене са скицом трасе раскопавања, доставити Дирекцији, инспекцији за путеве, односно комуналној инспекцији управе надлежне градске општине и комуналној милицији.“

Члан 3.

У члану 6. став 2. мења се и гласи:

„Инвеститор је у овим случајевима дужан да без одлагања о томе обавести инспекцију за путеве, односно комуналну инспекцију управе надлежне градске општине и комуналну милицију и да најкасније у року од 3 дана од дана настанка више силе, односно сазнања за квар, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове поднесе захтев за издавање одобрења за раскопавање површине јавне намене, са назнаком оправданости започетог раскопавања, роком завршетка радова и трасом.“

Став 3. мења се и гласи:

„Изузетно када радове из става 1. овог члана изводе предузећа чији је оснивач Град, иста су дужна да о настанку више силе или квара без одлагања обавесте инспекцију за путеве, односно комуналну инспекцију управе надлежне градске општине, комуналну милицију, остала ЈП и ЈКП која одржавају комуналну инфраструктуру од

општег интереса, Градску управу за комуналне делатности и инспекцијске послове, као и Дирекцију, ради прибављања услова, како би се након отклањања последица више силе или квара раскопана површина вратила у првобитно, односно технички исправно стање.“

Члан 4.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

Подносилац захтева за издавање одобрења за раскопавање површине јавне намене дужан је да у захтеву наведе место и време трајања радова, које подразумева време извођења радова, прецизно дефинисани рок, датум почетка и завршетка радова који укључује и рок за довођење раскопаних површина јавне намене у првобитно, односно технички исправно стање.

Уз захтев се подноси:

- сагласност предузећа на чију се инсталацију врши прикључак као и других предузећа која на тој површини јавне намене постављају и одржавају подземне или надземне објекте, инсталације и прикључке, која садржи и констатацију да ли је у зависности од техничког решења, а у вези са катастром водова, на конкретној локацији могуће подбушивање.

- сагласност Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове на пројекат техничког регулисања саобраћаја, кад је у питању раскопавање саобраћајних површина;

- услови Дирекције којима се одређује обим радова за раскопавање и довођење површине јавне намене у првобитно, односно технички исправно стање, с тим да се приоритетно врши подбушивање, а уколико за то нису испуњени услови, раскопавање вршити уз минимална оштећења, у складу са важећим стандардима, нормативима и правилима струке;

- доказ о обезбеђењу средства за довођење површине јавне намене у првобитно, односно технички исправно стање, у складу са условима које издаје Дирекција;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за издавање решења.

Код изградње и реконструкције инсталација потребно је поред доказа из става 1. овог члана приложити грађевинску дозволу, односно решење којим се одобрава извођење радова или обавештење о извођењу радова за које се не издаје грађевинска дозвола;

За раскопавање површине јавне намене плаћа се накнада у складу са посебном одлуком.“

Члан 5.

У члану 12. став 1. речи: „Градску управу града Ниша – Секретаријат надлежан за

инспекцијске послове“, замењују се речима: „Градску управу за грађевинарство, Градску управу за комуналне делатности и инспекцијске послове“.

Члан 6.

Члан 14. мења се и гласи:

„Члан 14.

Инвеститор, који врши раскопавање површине јавне намене дужан је да Дирекцију обавести о завршетку радова, ради испитивања збијености, у року који не може бити дужи од рока завршетка радова одређеног одобрењем за раскопавање.

Инвеститор, односно Дирекција, је у обавези да сам врати раскопану површину јавне намене у првобитно стање израдом завршног застора, најкасније наредног дана од дана добијања потврде о испитивању збијености, уколико то временски услови дозвољавају.

Изузетно, у случајевима извођења радова на ниским температурама и на саобраћајним површинама које захтевају праћење слегања насутог материјала у рову, на основу сагласности Дирекције израда завршног застора радиће се привремено како би се осигурало безбедно одвијање саобраћаја до израде коначног завршног застора.“

Члан 7.

Члан 15. мења се и гласи:

„Члан 15.

Надзорни орган Дирекције врши контролу извођења радова и стара се о испуњености свих услова за квалитетно извођење радова на раскопавању који су везани за довођење саобраћајних површина у првобитно и технички исправно стање, сходно техничкој документацији, важећој законској регулативи, стандардима и нормативима за предметну врсту радова, као и у складу са издатим условима.

Међусобна права и обавезе између инвеститора и Дирекције, уредиће се уговором.“

Члан 8.

Члан 17. брише се.

Члан 9.

Члан 18. мења се и гласи:

„Члан 18.

Гарантни рок за квалитет изведених радова на довођењу раскопане површине јавне намене у првобитно стање износи две године од дана завршетка радова.

У случају да у гарантном року дође до оштећења на површини јавне намене у зони извођења радова из става 1. овог члана, поправку оштећења дужан је да изврши инвеститор, односно Дирекција на терет инвеститора.“

Члан 10.

Члан 19. мења се и гласи:

„Члан 19.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове.

Инспекцијски надзор над применом ове одлуке у делу заштите општинских путева и улица врши инспектор за путеве, а у делу осталих јавних површина комунални инспектор градске општине у складу са надлежностима утврђеним законом и посебним прописима Града.

Послове комуналне милиције и контролу примене одлуке у складу са Законом о комуналној милицији и другим прописима врши комунална милиција.“

Члан 11.

У члану 20. реч: „инспектор“ замењује се речима: „надлежни инспектор“.

Члан 12.

Члан 21. мења се и гласи:

„Члан 21.

Када надлежни инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да инвеститор, односно Дирекција не извршава утврђену обавезу из члана 18. решењем ће одредити рок од 10 дана за отклањање неправилности.“

Члан 13.

У члану 22. став 1. мења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

- ако без одобрења надлежног органа раскопа површину јавне намене, или ако не предузме мере ради заштите безбедности људи, имовине и саобраћаја, или ако се не придржава техничких услова и рокова за раскопавање (чл.5.),
- ако у прописаним роковима у случају раскопавања површине јавне намене ради отклањања последица дејства више силе или квара не обавести надлежну инспекцију и комуналну милицију и не поднесе захтев за издавање одобрења за раскопавање (чл. 6.),
- ако не затражи продужење рока за раскопавање (чл. 11.),

- ако одмах не отклони настала оштећења (чл. 12.),
-ако не прекине радове и не предузме потребне мере на заштити археолошких налаза, (чл. 13.),
- ако не доведе раскопану површину јавне намене у првобитно стање, (чл. 14.),
- ако не поступи по решењу надлежног инспектора (чл. 20. и 21.).“

Члан 14.

У члану 23. речи: „комунални инспектор, односно комунални полицајац“, замењују се речима: „надлежни инспектор, односно комунални милиционар“.

Члан 15.

Поступци по захтевима за издавање одобрења за раскопавање површине јавне намене који нису окончани до почетка примене ове одлуке, окончаће се по одредбама Одлуке о раскопавању површина јавне намене ("Службени лист града Ниша", број 18/2018 и 100/2019).

Члан 16.

Овлашћује се Градска управа за органе Града и грађанска стања да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о раскопавању површина јавне намене.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а примењиваће се почев од 01.01.2023. године.

Број: 06-982/2022-9-02
У Нишу, 15. 11. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

9.

На основу члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 8. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада ("Службени лист Града Ниш", број 145/2016- пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 15.11.2022. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ, КОЈЕ ПЛАЋАЈУ ЈАВНА И ЈАВНО КОМУНАЛНА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа ("Службени лист Града Ниша", број 94/2006, 10/2015, 108/2020 и 85/2021) у члану 1. тачка 3. мења се и гласи:

"3. ЈКП "Медиана" Ниш у висини од 5,20% од укупног наплаћеног износа за извршене услуге наплате рачуна за сакупљање и одвожење комуналног отпада, димничарске услуге, чишћење зграда и одлагање комуналног отпада;"

Тачка 4. мења се и гласи:

"4. ЈКП "Наиссус" Ниш у висини од 3,98% од укупно наплаћеног износа за извршене услуге наплате рачуна за воду и одвођење отпадних вода."

Члан 2.

Овлашћује се Градска управа за органе Града и грађанска стања да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-982/2022-10-02
У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

10.

На основу члана 77. Закона о приватизацији, („Службени гласник РС“, бр.83/2014, 46/2015, 112/2015 и 20/2016), члана 2а. и члана 67. став 4. тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр.80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 други закон, 62/2006

други закон, 61/2007, 20/2009, 72/2009 други закон, 53/2010, 101/2011, 2/2012, 93/2012, 47/2013, 68/2014, 105/2014, 15/2016, 108/2016, 30/2018, 95/2018, 86/2019, 144/2020 и 96/2021), тачке 6. Закључка Владе Републике Србије 05 Број:023-5824/2022-1 од 28. јула 2022. године и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша на седници одржано 15.11.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
на конверзију потраживања Града
Ниша на име уступљених јавних
прихода према привредном друштву
„Тгауал корпорација“ а.д. из Крушевца
у трајни улог Града Ниша у капиталу
Друштва

1. ПРИХВАТА СЕ Препорука Владе Републике Србије дата Закључком 05 Број:023-5824/2022-1 од 28.јула 2022.године и даје сагласност да се потраживања Града Ниша према субјекту приватизације „Тгауал корпорација“ а.д. Крушевац (у даљем тексту: Друштво), по основу уступљених јавних прихода са стањем на дан 18. јул 2022.године, са каматом до дана доношења закључка – 28. јула 2022. године а која су утврђена записником недлежне организационе јединице Пореске управе, конвертују у удео Града Ниша у капитал Друштва.

2. Решење доставити: Привредном друштву „Тгауал корпорација“ а.д. Крушевац, Министарству финансија – Пореској управи ради даље реализације, Градској управи за финансије Града Ниша.

3. Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-982/2022-11-02

У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

11.

На основу члана 146. став 1. тачка 1. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", број 36/2011, 99/2011, 83/2014 - други закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 15.11. 2022. године, донела је

О Д Л У К У
о повећању основног капитала
Јавног комуналног предузећа „Градска
топлана“ Ниш

Члан 1.

Укупан регистровани основни капитал Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш, матични број: 07216009, (у даљем тексту: Предузеће) је 456.951.127,65 динара, од чега 150.000.100,00 динара представља новчани, док 306.951.027,65 динара представља неновчани капитал.

Скупштина Града Ниша, матични број 17620541, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала Предузећа, у износу од 187.000.000,00 динара.

Основ повећања капитала Предузећа је нови улог оснивача.

Члан 2.

Укупна вредност основног (новчаног и неновчаног) капитала Предузећа након повећања је 643.951.127,65 динара.

Члан 3.

Вредност капитала након повећања капитала износи:

Град Ниш, улица Николе Пашића број 24, Ниш, матични број 17620541

- уписани новчани капитал: 337.000.100,00 динара, уплаћени новчани капитал: 337.000.100,00 динара,

- уписани неновчани капитал: 306.951.027,65 динара, унети неновчани капитал: 306.951.027,65 динара,

а што износи 100% удела у укупном основном капиталу Предузећа.

Члан 4.

Одлука о повећању основног капитала Предузећа регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-982/2022-12-02
У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

12.

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члана 37. став 1. тачка 9. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 15.11.2022. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ „ТРЖНИЦА“ НИШ****Члан 1.**

У Одлуци о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст и 85/2021), у члану 9. став 1. мења се и гласи:

„Основни капитал предузећа износи 83.460.215,68 динара, од чега 71.000.100,00 динара представља новчани, док 12.460.115,68 динара представља неновчани капитал.“

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут са одредбама ове одлуке у року од 90 дана, од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градска управа за органе града и грађанска стања да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-982/2022-20-02
У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

13.

На основу члана 19. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), и чл. 27. став 3 Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша на седници дана 15.11. 2022.. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ Јавно комуналном предузећу „Паркинг сервис“ Ниш, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр.39, на неодређено време и без накнаде, непокретности у јавној својини Града Ниша, и то:

-пословни простор за који није утврђена делатност-стрељана у површини од 256 м2, спратност:подрум, који се налази у улици Страхињића Бана бр.3 у Нишу, у објекту-Тржни центар „Амбасадор“, број улаза 1А;

-пословни простор за који није утврђена делатност-улаз са степеништем и мокрим чвором у површини од 20м2, спратност: приземље, који се налази у улици Страхињића Бана бр.3, у објекту-Тржни центар „Амбасадор“, број улаза 1Б,

постојећи на катастарској парцели бр.352/2 КО Ниш Бубањ, на којима је у В2 листу-листа непокретности бр. 5174 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша

У својству корисника непокретности у јавној својини Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ Ниш, користиће наведене непокретност из претходног става, у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Непокретности I овог решења, дају се на коришћење Јавно комуналном предузећу „Паркинг сервис“ Ниш у складу са регистрованом делатношћу јавног предузећа, са правом управљања односно одржавања, обнављања и унапређивања, са обавезом извршавања свих законских и других обавеза, као и у складу са природом и наменом ствари и у складу са важећим Законом о јавној својини и другим

позитивним законским прописима, без права располагања и без уписа својства корисника у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима у смислу важећег Закона о јавној својини.

III Обавезује се Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ Ниш, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о давању на коришћење наведене непокретности из става I овог решења, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Ниш.

IV Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-982/2022-28-02

У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

14.

На основу члана 19. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), и чл. 27. став 3 Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша на седници дана 15.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I **ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ** Јавно комуналном предузећу “Наиссус” Ниш, на неодређено време и без накнаде, непокретност у јавној својини Града Ниша, и то:

-подземни вод бр.69-водоводна мрежа, са припадајућим уређајима и постројењима у насељу Виник, на територији Градске општине Пантелеј у Нишу, у КО Каменица, дужине 6571,53 метара, која пролази катастарским парцелама бр. 6671/1, 6671/2, 6674/1, 6674/2, 6714/3, 6723/3, 7416/5, 7432/1, 7432/2, 7437, 7440/2, 7442/3, 7443/1, 7995/5, 7535/4, 7535/7, 7551/1, 7559/7, 7360/6, 6730, 6731/4, 6738/3, 6740/4, 6740/6, 6749/2, 6749/8, 6750/1, 6753/4, 6761/1, 6783, 6785/1, 6797, 7400, 7407/1, 6675/2, 7414/5, 6799, 7362/2, 7558/8, 7558/2, 7544, 7399/5, 7410/2, 7414/4, 7384/1, 7416/3, 7416/4, 7410/1, 7415/2, 6732/1, 6734/8, 6734/4, 6736/2, 6731/3, 6731/2, 6735/1, 7447/2, 6724/6, 7446, 7448, 6736/5, 6716/1, 6732/3, 6714/2, 6785/7, 6753/1, 8241, 7360/12, 6749/6, 7438/3, 6749/5, 6761/2, 6763/2, 6740/3, 7360/1, 7362/3, 7364, 7415/3, 7415/8, 6753/3, 7360/10, 6751/3,

6753/5, 7362/8, 7431/8, 7415/6, 7414/3, 7439/3, 7399/2, 7415/5, 7431/2, 7443/3, 7439/2, 7419/5, 7419/2, 7432/6, 6669/8, 6814, 6785/4, 6798, 6726, 6669/7, 6731/1, 6731/7, 6732/4, 6734/7, 6724/3, 6669/1, 6675/1, 6690/1, 6739, 6740/1, 6749/1, 6761/3, 6784/1, 6734/5, 6764, 6786, 7549/1, 7549/2, 7429, 7557/2, 7551/2, 7441/2, 7743, 6664, 6672/2, 7991/8, 7415/1, 7416/7, 7431/6, 7438/1, 7439/1, 7443/4, 7996, 7535/1, 7559/11, 7559/13, 6734/9, 7360/13, 7362/5, 6733/3, 6753/2, 6784/3, 6785/5, 8242, 7384/18, 6669/9, 6801, 7554/2, 7559/2, 7535/5, 7440/5, 6736/3, 6732/2, 6674/3, 6673/3, 6672/3, 6724/8, 6729/1, 6729/2, 7362/6, 7431/9, 6750/3, 6740/5, 6784/5, 7438/2, 7431/5, 6749/7, 7360/9, 7362/7, 6749/10, 6751/2, 6752, 7431/1, 7440/1, 7399/3, 7415/4, 7415/9, 7414/8, 7399/1, 7399/4, 7432/3, 7443/5, 6665, 6785/10, 6785/9, 6669/5, 6731/5, 6785/2, 6724/2, 6669/3, 6670, 6671/3, 6738/6, 6749/3, 6749/4, 6761/6, 6784/4, 6785/8, 6728, 6784/2, 6785/3, 6669/2, 6735/3, 7411, 7558/9, 7550/2, 7556, 7412, 7550/1, 7555, 7441/1.

У својству корисника непокретности у јавној својини Јавно комунално предузеће “Наиссус” Ниш користиће наведену непокретност из претходног става, у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Непокретност из става I овог решења, даје се на коришћење Јавно комуналном предузећу “Наиссус” Ниш у складу са регистрованом делатношћу јавног предузећа, са правом управљања односно одржавања, обновљања и унапређивања, са обавезом извршавања свих законских и других обавеза, као и у складу са природом и наменом ствари и у складу са важећим Законом о јавној својини и другим позитивним законским прописима, без права располагања и без уписа својства корисника у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, у смислу важећег Закона о јавној својини.

III Обавезује се Јавно комунално предузеће “Наиссус” Ниш, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о давању на коришћење непокретности из става I овог решења, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Јавно комуналног предузећа “Наиссус” Ниш.

IV Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-982/2022-29-02

У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

15.

На основу члана 37. став 1 тачка 28) Статута Града Ниша, („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 15. 11. 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЕНЕРГЕТСКОГ
МЕНАѢРА ГРАДА НИША

I Разрешава се Бојан Гајић, дипломирани инжењер машинства, функције Енергетског менаѢра Града Ниша.

II Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Бојана Гајића, дипломираног инжењера машинства, именовала је Скупштина Града Ниша за Енергетског менаѢра Града Ниша, на основу Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“ број 25/13). С обзиром да су одредбе овог закона, које се односе на именовање енергетског менаѢра престале да важе доношењем Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“ 40/2021), одлучено је као у диспозитиву решења.

Број: 06-982/2022-30-02
У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

16.

На основу члана 42. Закона о туризму („Службени гласник РС“, број 17/2019), члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 8. и 13. Одлуке о Туристичкој организацији Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 74/2017 - пречишћен текст, 100/2019 и 89/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 15.11.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ НИШ

I
Др Драгана Божић, именује се за директора Туристичке организације Ниш.

II

Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 42. Закона о туризму („Службени гласник РС“, број 17/2019), и члану 13. Одлуке о Туристичкој организацији Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 74/2017-пречишћен текст, 100/2019 и 89/2020), којима је између осталог прописано да директор Туристичке организације Ниш мора да поседује:

1) стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету;

2) радно искуство од четири године, од чега најмање две године на руководећим пословима;

3) активно знање најмање једног страног језика.

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016 и 18/2019) и чланом 8. и 13. Одлуке о Туристичкој организацији Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 74/2017-пречишћен текст, 100/2019 и 89/2020), између осталог, прописано је да директора установе именује и разрешава оснивач.

Одбор за именовање Скупштине града Ниша је на седници од 14.11.2022. године, на основу достављеног предлога одборничке групе Александар Вучић - за нашу децу., за директора Туристичке организације Ниш, утврдио да предложени кандидат испуњава услове из члана 42. Закона о туризму и члана 13. Одлуке о Туристичкој организацији Ниш и упутио Скупштини Града Ниша предлог решења о именовању др Драгане Божић, за директора Туристичке организације Ниш.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-982/2022-31-02
У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

17.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 8. Одлуке о Туристичкој организацији Ниш („Службени лист Града Ниша", број 74/2017 - пречишћен текст, 100/2019 и 89/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 15.11.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦА
ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ НИШ

I

Др Драгани Божић, престаје функција вршиоца дужности директора Туристичке организације Ниш.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 37. став 1. тачка 10. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члану 8. Одлуке о Туристичкој организацији Ниш („Службени лист Града Ниша", број 74/2017-пречишћен текст, 100/2019 и 89/2020), којим је прописано да директора установе именује и разрешава оснивач.

Решењем Градске управе за органе Града и грађанска стања број 201-18/2022-08 од 31.1.2022. године, на захтев именоване, одобрена је промена презимена „Петковић“ на презиме „Божић“.

Др Драгана Петковић (сада Божић), именована је Решењем Скупштине Града Ниша број 06-396/2021-46-02 од 23.4.2021. године за вршиоца дужности директора Туристичке организације Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 36/2021).

Именовањем др Драгане Божић на функцију директора Туристичке организације Ниш, именованој престаје функција вршиоца дужности дирекора Туристичке организације Ниш.

У складу са наведеним, Скупштина Града Ниша, одлучила је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Број: 06-984/2022-02

У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

18.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Центра за стручно усавршавање („Службени лист Града Ниша", број 66/2003, 40/2004, 5/2005, 94/2010, 138/2017 и 109/2022),

Скупштина Града Ниша, на седници од 15.11.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА
ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ

I

Марији Недељковић, престаје функција члана Управног одбора Центра за стручно усавршавање, због поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-983/2022-02

У Нишу, 15.11.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

САДРЖАЈ:**Град Ниш**

1. План детаљне регулације резервоара Четврте висинске зоне у Хуму.....	1
2. План детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула	15
3. Прве измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса електронске индустрије Ниш	67
4. Одлука о усвајању Стратегије социјалне заштите Града Ниша 2022-2026.....	72
Стратегија социјалне заштите Града Ниша 2022-2026	73
5. Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша.....	127
6. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Ниша	131
7. Одлука о изменама и допунама Одлуке о комуналном реду	133
8. Одлука о изменама и допунама о Одлуке о раскопавању површина јавне намене.....	134
9. Одлука о изменама Одлуке о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, које плаћају јавна и јавно комунална предузећа.....	137
10. Решење о давању сагласности на конверзију потраживању Града Ниша на име уступљених јавних прихода према привредном друштву „Трајал Корпорација“ А.Д. из Крушевца у трајни улог Града Ниша у капиталу друштва	137
11. Одлука о повећању основног капитала јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш	138
12. Одлука о измени Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш.....	139
13. Решење о давању на коришћење Јавно комуналном предузећу „Паркинг сервис“ Ниш, на неодређено време и без накнаде, непокретности у јавној својини Града Ниша	139
14. Решење о давању на коришћење Јавно комуналном предузећу “Наиссус” Ниш, на неодређено време и без накнаде, непокретност у јавној својини Града Ниша	140
15. Решење о разрешењу Енергетског менаџера Града Ниша.....	141
16. Решење о именовању директора Туристичке организације Ниш	141
17. Решење о престанку функције вршиоца дужности директора Туристичке организације Ниш	142
18. Решење о престанку функције члана Управног одбора Центра за стручно усавшавање	142

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922