



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXX - БРОЈ 117

НИШ, 17. новембар 2022.

Цена овог броја 80 динара
Годишња претплата 5000 динара

ОПШТИНА МЕРОШИНА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист Града Ниша» број 72/2022),

Општинско веће МЕРОШИНА је дана 15.11.2022 године, донело

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МЕРОШИНА и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МЕРОШИНА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима другог круга (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МЕРОШИНА уследећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/С тепензаштите
Дудулајце	1	0,0869	3.581,36	155,61	15	3. зона
Дудулајце	2	0,5463	3.442,39	940,29	15	2. зона
Дудулајце	3	0,0915	731,04	33,44	15	
Дудулајце	4	0,0641	4.512,79	144,63	15	
Дудулајце	5	0,4253	4.512,79	959,64	15	
Дудулајце	6	0,1252	4.512,78	282,50	15	

Дудулајце	7	0,0531	4.512,81	119,81	15	
Дудулајце	8	0,1192	5.157,47	307,38	15	
Дудулајце	9	0,0220	5.802,27	63,82	15	
Дудулајце	10	0,0850	6.518,12	277,02	15	
Дудулајце	11	0,0721	3.653,26	131,70	15	
Азбресница	12	3,0187	3.455,57	5.215,66	15	
Азбресница	13	0,2108	4.961,67	522,96	15	
Азбресница	14	0,1890	5.157,46	487,38	15	
Азбресница	15	0,0988	5.157,49	254,78	15	
Азбресница	16	0,1658	2.901,57	240,54	15	
Азбресница	17	1,0547	5.157,47	2.719,79	15	
Александрово	18	0,1265	6.518,18	412,27	15	
Арбанасце	19	0,1854	5.157,44	478,09	15	
Арбанасце	20	1,3114	3.591,79	2.355,13	15	
Арбанасце	21	0,7897	2.476,65	977,90	15	
Арбанасце	22	0,1993	5.157,45	513,94	15	
Арбанасце	23	0,0696	4.943,53	172,03	15	
Арбанасце	24	0,8265	4.396,87	1.817,00	15	
Балајнац	25	0,6855	6.195,55	2.123,52	15	
Балајнац	26	2,6037	6.468,95	8.421,60	15	
Балајнац	27	1,1112	5.615,80	3.120,14	15	
Балајнац	28	0,9849	6.518,15	3.209,86	15	
Балајнац	29	1,8547	6.518,15	6.044,60	15	
Балајнац	30	1,7965	6.518,15	5.854,93	15	
Балајнац	31	0,6338	6.844,68	2.169,08	1	
Баличевац	32	0,9109	2.018,87	919,49	15	
Баличевац	33	0,2900	5.802,14	841,31	15	
Баличевац	34	0,0245	5.157,55	63,18	15	
Баличевац	35	0,1865	1.303,43	121,54	15	
Батушинац	36	0,2166	5.802,17	628,37	15	
Батушинац	37	0,1042	5.802,11	302,29	15	
Батушинац	38	0,0778	5.802,19	225,70	15	
Батушинац	39	0,0276	5.390,58	74,39	15	
Батушинац	40	0,0196	5.138,27	50,35	15	
Батушинац	41	0,0475	5.802,11	137,80	15	
Батушинац	42	0,0172	5.157,56	44,35	15	
Батушинац	43	0,0420	5.157,38	108,30	15	
Батушинац	44	0,0152	5.801,97	44,09	15	
Батушинац	45	0,0117	5.157,26	30,17	15	
Батушинац	46	0,0102	5.157,84	26,30	15	
Батушинац	47	0,0428	5.157,48	110,37	15	
Батушинац	48	0,0057	5.157,89	14,70	15	
Батушинац	49	0,0062	5.158,06	15,99	15	
Батушинац	50	0,0086	5.156,98	22,17	15	
Батушинац	51	0,0078	5.157,69	20,11	15	
Батушинац	52	0,0082	5.157,32	21,14	15	
Батушинац	53	0,0245	5.802,04	71,07	15	
Батушинац	54	0,0400	2.783,00	55,66	15	
Батушинац	55	0,0305	5.802,30	88,48	15	
Билъег	56	0,3565	5.157,48	919,32	15	
Билъег	57	0,2218	1.031,29	114,37	15	
Билъег	58	0,0293	1.031,40	15,11	15	
Билъег	59	0,1478	1.031,33	76,21	15	
Билъег	60	0,2238	6.518,14	729,38	15	
Билъег	61	1,7638	2.261,80	1.994,68	15	
Билъег	62	1,1984	1.031,30	617,95	15	
Билъег	63	10,9598	1.031,30	5.651,42	15	
Билъег	64	13,3351	1.031,30	6.876,24	15	

Билџег	65	12,8729	1.031,30	6.637,91	15	
Брест	66	0,6971	1.674,35	583,59	15	
Брест	67	2,2990	6.518,15	7.492,61	15	
Брест	68	3,2520	6.111,39	9.937,12	15	
Брест	69	2,3829	6.518,15	7.766,05	15	
Брест	70	0,0316	3.581,96	56,59	15	
Бучић	71	0,5244	5.311,14	1.392,58	15	
Бучић	72	0,1804	5.157,48	465,20	15	
Горња Расовача	73	0,3598	5.802,14	1.043,80	15	
Горња Расовача	74	0,1092	5.802,11	316,79	15	
Градиште	75	1,3264	5.802,37	3.848,13	15	
Градиште	76	0,7340	6.518,15	2.392,16	15	
Градиште	77	1,0210	5.802,15	2.962,00	15	
Градиште	78	0,5783	4.781,50	1.382,57	15	
Градиште	79	0,3677	5.914,17	1.087,32	15	
Градиште	80	1,2252	6.518,15	3.993,02	15	
Градиште	81	1,7675	6.365,98	5.625,93	15	
Градиште	82	0,6266	6.518,15	2.042,13	15	
Девча	83	1,2217	3.449,77	2.107,29	15	
Девча	84	1,7229	731,01	629,73	15	
Девча	85	0,3540	731,02	129,39	15	
Девча	86	1,2656	944,27	597,53	15	
Девча	87	0,0654	1.160,86	37,96	15	
Дешилово	88	0,0088	4.512,50	19,85	15	
Дешилово	89	0,2204	1.822,46	200,83	15	
Дешилово	90	0,1201	1.925,56	115,63	15	
Дешилово	91	0,1371	5.157,48	353,54	15	
Дешилово	92	0,0248	4.512,90	55,96	15	
Доња Расовача	93	0,5667	4.575,52	1.296,47	15	
Доња Расовача	94	0,3605	5.157,48	929,63	15	
Доња Расовача	95	0,1714	5.157,47	441,99	15	
Доња Расовача	96	0,5458	5.157,48	1.407,47	15	
Доња Расовача	97	0,8323	5.163,82	2.148,92	15	
Доња Расовача	98	0,2349	5.339,97	627,18	15	
Доња Расовача	99	0,2286	4.512,77	515,81	15	
Доња Расовача	100	0,0722	6.518,14	235,30	15	
Југ Богдановац	101	0,2456	4.467,47	548,60	15	
Југ Богдановац	102	0,1755	4.813,28	422,36	15	
Југ Богдановац	103	0,5048	5.157,47	1.301,74	15	
Југ Богдановац	104	0,1842	5.548,43	511,01	15	
Крајковац	105	0,3256	4.858,11	790,90	15	
Крајковац	106	1,0123	3.592,01	1.818,09	15	
Крајковац	107	0,4229	3.539,63	748,45	15	
Крајковац	108	0,1477	4.512,80	333,27	15	
Крајковац	109	0,6000	5.157,47	1.547,24	15	
Крајковац	110	0,0727	5.802,20	210,91	15	
Крајковац	111	0,2621	1.031,29	135,15	15	
Крајковац	112	0,4977	5.157,46	1.283,43	15	
Крајковац	113	0,1012	1.031,32	52,18	15	
Крајковац	114	0,4482	4.512,78	1.011,31	15	
Крајковац	115	0,2492	4.512,76	562,29	15	
Крајковац	116	0,2633	4.512,76	594,10	15	
Крајковац	117	0,7289	2.654,05	967,27	15	
Лепаја	118	0,2726	5.912,69	805,90	15	
Лепаја	119	0,3312	4.997,68	827,61	15	
Лепаја	120	0,2750	3.344,25	459,83	15	
Лепаја	121	1,6506	4.512,78	3.724,39	15	
Лепаја	122	0,2095	3.653,22	382,67	15	

Лепаја	123	0,6524	6.518,15	2.126,22	15	
Мерошина	124	0,1232	5.352,76	329,73	15	
Мерошина	125	0,4978	6.518,16	1.622,37	15	
Мерошина	126	0,4574	5.157,48	1.179,51	15	
Мерошина	127	0,1156	6.518,17	376,75	15	
Облачина	128	0,1396	1.303,44	90,98	15	
Облачина	129	0,0999	1.303,40	65,10	15	
Рожина	130	0,6751	1.160,81	391,83	15	
Укупно		100,2703				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предметдавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МЕРОШИНА, у канцеларији бр.16 сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Мирјана Вукман, тел. 062 88 30 735.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Александрово	24.11.2022	10,00
Арбанасце	24.11.2022	10,00
Азбресница	24.11.2022	10,00
Балајнац	24.11.2022	10,00
Баличевац	24.11.2022	10,00
Батушинац	24.11.2022	10,00
Билег	24.11.2022	10,00
Брест	24.11.2022	10,00
Бучић	24.11.2022	10,00
Дешилово	24.11.2022	10,00
Девча	24.11.2022	10,00
Доња Расовача	24.11.2022	10,00
Дудулајце	24.11.2022	10,00
Горња Расовача	24.11.2022	10,00
Градиште	24.11.2022	10,00
Југ Богдановац	24.11.2022	10,00
Крајковац	24.11.2022	10,00
Лепаја	24.11.2022	10,00
Мерошина	24.11.2022	10,00
Облачина	24.11.2022	10,00
Рожина	24.11.2022	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МЕРОШИНА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II**– Услови за пријављивање на јавно надметање–**

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације заспровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/lnzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једнауредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МЕРОШИНА број: 840-38640-26, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредноземљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичко лице:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.
- за правно лице:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табелитачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавногласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 30.11.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Александрово	09.12.2022	10:00
Арбанасце	09.12.2022	10:00
Азбресница	09.12.2022	10:00
Балајнац	09.12.2022	10:00
Баличевац	09.12.2022	10:00
Батушинац	09.12.2022	10:00
Билъег	09.12.2022	10:00
Брест	09.12.2022	10:00
Бучић	09.12.2022	10:00
Дешилово	09.12.2022	10:00
Девча	09.12.2022	10:00
Доња Расовача	09.12.2022	10:00
Дудулајце	09.12.2022	10:00
Горња Расовача	09.12.2022	10:00
Градиште	09.12.2022	10:00
Југ Богдановац	09.12.2022	10:00
Крајковац	09.12.2022	10:00
Лепаја	09.12.2022	10:00
Мерошина	09.12.2022	10:00
Облачина	09.12.2022	10:00
Рожина	09.12.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења

пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МЕРОШИНА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине МЕРОШИНА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

Број: 320-600
Дана: 09.11.2022. године

Председник општинског већа

Саша Јовановић, с.р.

2.

На основу члана 6.ст.5. до 8. и члана 7а. ст.2. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 45/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20 и 118/21) и члана 81. Статута општине Меровина ("Сл.лист града Ниша", бр.23/19 и 13/20),

Општинско веће општине Меровина, на седници одржаној дана 17.11.2022.године, донело је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Меровина.

Члан 2.

На територији општине Мeroшина одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то:
 - прва и најопремљенија зона обухвата: КО Мeroшина, КО Брест, КО Југбогдановац, КО Александрово, КО Балајнац, КО Градиште, КО Батушинац, КО Облачина, КО Рожина, КО Баличевац, КО Лепаја;

- друга зона обухвата: КО Арбанасце, КО Дешилово, КО Девча, КО Костадиновац, КО Горња Расовача, КО Доња Расовача, КО Бучић, КО Биљег, КО Крајковац, КО Азбресница, КО Дудулајце.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Мeroшина износе:

Група непокретности	Назив зоне	Просечна цена (динара)
грађевинско земљиште	Прва зона	604,92
	Друга зона	604,92
пољопривредно земљиште	Прва зона	112,07
	Друга зона	23,42
шумско земљиште	Прва зона	30,98
	Друга зона	30,98
друго земљиште	Прва зона	67,24
	Друга зона	14,05
станови	Прва зона	35.606,03
	Друга зона	35.606,03
куће за становање	Прва зона	Нема података
	Друга зона	Нема података
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Прва зона	Нема података
	Друга зона	Нема података
гараже и гаражна места	Прва зона	Нема података
	Друга зона	Нема података

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“ и на интернет страници www.merosina.org.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број:436-621
 У Мeroшини, 17.11.2022. год.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МEROШИНА

Председник,
 Саша Јовановић, с.р.

3.

На основу члана 6.ст.5. и члана 7а. ст.2. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 45/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20 и 118/21) и члана 81. Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 23/2019 и 13/2020),

Општинско веће општине Мeroшина, на седници одржаној дана 17.11.2022.године, донело је

О Д Л У К У**О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ
ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ
У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, и то:

Група непокретности	Просечна цена (динара)
куће за становање	34.317,29
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	34.317,29
гараже и гаражна места	12.194,00

Члан 2.

Ову одлуку објавити у Службеном листу града Ниша и на интернет страници www.merosina.org.rs.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број:436-622

У Мeroшини, 17.11.2022. год.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник,
Саша Јовановић, с.р.

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ**ПРЕДСЕДНИК**

4.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења коришћења пољопривредног

земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ДОЉЕВАЦ» број "Службени лист града),

Председник општине ДОЉЕВАЦ је дана 15.11.2022. године, донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДОЉЕВАЦ и расписује

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДОЉЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1.Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ДОЉЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Дољевац	1	0,0924	2.045,45	94,50	15	
Кочане	2	0,5357	11.490,13	3.077,63	15	
Кочане	3	0,2980	9.572,42	1.426,29	15	
Кочане	4	0,1832	10.227,35	936,83	15	
Кочане	5	0,1504	5.745,08	432,03	15	
Мекиш	6	0,6420	12.626,18	4.053,00	15	
Мекиш	7	2,0759	10.227,36	10.615,49	15	
Мекиш	8	0,6870	9.091,30	3.122,86	15	
Орљане	9	9,5632	11.688,96	55.891,93	1	
Орљане	10	2,9151	10.227,36	14.906,89	15	
Орљане	11	1,0331	10.655,05	5.503,86	15	
Орљане	12	3,9499	12.018,39	23.735,71	15	
Орљане	13	0,1702	11.985,37	1.019,96	15	
Орљане	14	0,1273	11.490,10	731,35	15	
Пуковац	15	0,8476	8.637,32	3.660,49	15	
Пуковац	16	0,6048	10.640,56	3.217,70	15	
Пуковац	17	0,7275	10.549,55	3.837,40	15	
Пуковац	18	3,2508	9.155,29	14.881,00	1	
Пуковац	19	14,5228	10.187,05	73.972,24	1	
Пуковац	20	0,4028	9.690,64	1.951,69	15	
Пуковац	21	0,1467	9.091,27	666,85	15	
Шајиновац	22	0,7295	9.091,30	3.316,05	15	
Шајиновац	23	0,2832	10.924,29	1.546,88	15	
Шарлинце	24	1,0506	9.091,30	4.775,66	15	
Шарлинце	25	0,3791	11.490,11	2.177,95	15	
Шарлинце	26	1,1468	9.091,30	5.212,95	15	
Шарлинце	27	0,6288	9.091,30	2.858,30	15	
Шарлинце	28	0,1056	11.490,15	606,68	15	
Шарлинце	29	0,4652	9.091,29	2.114,64	15	
Белотинац	31	0,2844	10.227,36	1.454,33	15	

Белотинац	32	0,4055	10.227,35	2.073,60	15	
Белотинац	33	0,1259	5.113,66	321,91	15	
Белотинац	34	0,1140	5.113,68	291,48	15	
Белотинац	35	0,2761	10.227,35	1.411,89	15	
Белотинац	36	2,9176	5.420,93	7.908,05	15	
Белотинац	37	0,8912	10.227,36	4.557,31	15	
Белотинац	38	0,5736	10.227,35	2.933,21	15	
Белотинац	39	0,1355	10.227,38	692,90	15	
Малошиште	40	1,4583	10.227,36	7.457,28	15	
Ђурлина	41	1,2042	9.091,30	5.473,87	15	
Чапљинац	42	3,2006	12.626,18	20.205,68	15	
Чапљинац	43	0,6818	8.260,49	2.816,00	15	
Чечина	44	0,6282	5.113,67	1.606,21	15	
Чечина	45	0,3379	6.439,80	1.088,00	15	
Укупно		60,9500				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ДОЉЕВАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јовица Пешић, тел. 0184810054 лок 12 и 0184150311.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белотинац	28.11.2022	11,00
Чапљинац	28.11.2022	11,00
Чечина	28.11.2022	11,00
Ђурлина	28.11.2022	11,00
Дољевац	28.11.2022	11,00
Кочане	28.11.2022	11,00
Малошиште	28.11.2022	11,00
Мекиш	28.11.2022	11,00
Орљане	28.11.2022	11,00
Пуковац	28.11.2022	11,00
Шајиновац	28.11.2022	11,00
Шарлинце	28.11.2022	11,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ДОЉЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. емљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.
10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу; -
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених

*** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/lnzemBid> (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ДОЉЕВАЦ број: 840-951804-08, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта

У државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
 2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
 3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
 4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
- Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 30.11.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белотинац	09.12.2022	12:00
Чапљинац	09.12.2022	12:00
Чечина	09.12.2022	12:00
Ђурлина	09.12.2022	12:00
Дољевац	09.12.2022	12:00
Кочане	09.12.2022	12:00
Малошиште	09.12.2022	12:00
Мекиш	09.12.2022	12:00
Орљане	09.12.2022	12:00
Пуковац	09.12.2022	12:00
Шајиновац	09.12.2022	12:00
Шарлинце	09.12.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за

коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ДОЉЕВАЦ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

– гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
– уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
– доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ДОЉЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Председник општине

Број: 464-70
Дана: 15.11.2022. године

Председник општине

Горан Љубић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:

Општина Мeroшина **Општинско веће**

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давању у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мeroшина-други круг..... 1
2. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.годину на територији општине Мeroшина .. 8
3. Одлука о просечним ценама одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони 10

Општина Дољевац **Председник**

4. Одлука о расписивању јавног огласа за давању у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Дољевац..... 11

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922