



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXX - БРОЈ 139

НИШ, 28.децембар 2022.

Цена овог броја 340 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 28.12. 2022. године, донела је

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ п р в а ф а з а

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза, у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша",бр.108/20), у даљем тексту: Одлука о изради.

Друге измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025,односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Сл. лист града Ниша", бр. 102/12 и 91/18), у даљем тексту: ПГР подручја ГО Пантелеј - прва фаза.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора у његовом обухвату.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025,на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

За потребе израде Других измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Других измена и допуна Плана на животну средину, на основу које је Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за животну средину, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.108/20).

I ОПШТИ ДЕО**1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА****1.1.1. Правни основ**

Другеизмене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 27. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног иурбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представљаГенералниурбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Подручје Других измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата ПГР подручја ГОПантелеј - прва фаза, чија су решења релевантна за израду предметног плана.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Подручје Других измена и допуна Плана налази се у северном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, заузимајући североисточни део Градске општине Пантелеј на територији КО Ниш-Пантелеј.

Другим изменама и допунама сагледана су двадесет и два (22) подручја укупне површине **55,10ha** (55,07ha) што чини 10,53% површине ПГР подручја ГО Пантелеј - прва фаза (523 ha).

Опис границе Подручја 1 површине 31,378ha:

Граница Подручја 1 са севера прати јужну границу Плана генералне регулације обилазне пруге на територији Града Ниша, одакле затим до почетне тачке описа у потпуности прати регулационе линије постојећих и планираних ободних саобраћајница.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 1:

Целе: кп.бр.6141, 6142, 6143, 6195, 6196, 6198, 6199, 6203, 6204, 6205, 6208, 6209, 6210, 6211, 6214, 6215, 6216, 6229, 6230, 6231/1,2,4,5, 6232, 6233, 6234/2,3, 6235/1,2,4, 6236/1-7, 6237/1-6, 6238, 6246/1,2, 6247/1,2, 6251, 6252/1,2,3, 6253/1,2,3, 6254/1,2,3, 6255/1,2,3, 6256/1,2, 6259/2, 6260/1, 6611/1, 6622/2-11,6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643/1, 6643/2, 6644, 6645, 6647, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6656, 6661, 6663, 6664, 6666, 6669/1, 6669/2, 66693, 66694, 6676, 6677, 6678, 6679, 6681, 6682, 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693/1-8, 6694/1-17, 6695/1-12, 6696/1-13, 6697/1-15, 6698/1-16, 6699, 6700/1-24, 6701/1-26, 6702/1-24, 6703/1-12, 6704/1-18, 6705/1-12,14-41,43,44, 6706/1-21, 6707/1-21, 6708/1-12, 6709/1-2, 6710, 6712, 6714/3,5,6, 6715, 6729, 6731, 6732, 6733, 6762, 6763, 6776, 6777, 6778, 6780, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787/1-8, 6788/1-15, 6789/1-9, 6790/1-8, 6791/1-5, 6792/1-11, 6793/1-14, 6794-1-4, 6795/1-2, 6797/2, 6798/1-2, 6799/1-3, 6800/1-3, 6801, 6802/1, 6803/1-3, 6804/1-3, 6805, 6806/1, 6807/1, 6808, 6809, 6810/1, 6811, 6812, 6815/2, 6830, 6883/1, 6884, 6885/1, 6886, 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912/1, 6912/2, 6913/1, 6915/1, 6915/2 и 6916 КО Ниш-Пантелеј.

Делови: кп.бр. 6123/1, 6125/1, 6139/1, 6140/1,6144/1, 6194, 6197, 6200, 6201, 6202, 6206, 6207, 6212, 6213,6217, 6218, 6219, 6220, 6222, 6225, 6622/12, 6711, 6716/1, 6717/1, 6728/1, 6761/1, 6764, 6772, 6773, 6774, 6775, 6781, 6782, 6810/1, 6813/1, КО Ниш-Пантелеј

Обухват Подручја 2 површине 0,15ha: цела кп.бр.6511/1КО Ниш-Пантелеј. **Обухват Подручја 3** површине 0,11ha: цела кп.бр.6493/4 КО Ниш-Пантелеј. **Обухват Подручја 4** површине 1,0ha:

Целе кп.бр.163, 165-172, 173/1,2, 174, 175, 177, 178, 179, 180/1,228, 229 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 5 површине 1,72ha:

Целе кп.бр. 677, 678, 679, 680/1,2, 682, 683 и 684 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 6 површине 2,83ха:
Целе кп.бр. 710-730 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 7 површине 0,23ха:
Целе кп.бр. 1262, 1263, 1264/1,2, 1265 и 1266 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 8 површине 0,75ха:
Целе кп.бр. 1987, 1988, 1989, 1990, 1991 и 1992 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 9 површине 0,58ха:
Целе кп.бр. 5488/1,2, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493/1, 5494 и 5511 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 10 површине 1,05ха:
Целе кп.бр. 2895-2899, 2900 и 2901 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 11 површине 3,78ха:
Целе кп.бр.4410/1-8, 4411-4418, 4419/2-15,18,21,22,24,25,26, 4420, 4421, 4422, 4423, 4427-4234, 4436, 4437, 4438/2-11 и 4439-4444 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 12 површине 0,80ха:Целе кп.бр. 3334-3337, 3426 и 3427 КО Ниш-Пантелеј.
Део кп.бр.3424 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 13 површине 2,56ха:
Целе кп.бр. 4020/1,2, 4021-4027, 4392, 4394-4400, 4393/1-14, 4401-4408 КО Ниш-Пантелеј.
Део кп.бр.4071 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 14 површине 0,77ха:
Целе и делое кп.бр. 7138, 7145, 7146, 7160, 7161, 7162, 7168/1, 7168/2, 7169, 7202, 7203, 7204, 7205/1,7205/2, 7206, 7225/3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21; 7226/3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19; 7227, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254, 7255, 7257, 7304, 7305, 7306, 7307, 7308, 7309, 7310, 7312, 7313 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 15 површине 4,16ха:
Целе кп.бр. 3994/1-7, 3994/9-26, 3994/44-55, 3994/63, 3994/65, 3994/72, 3994/76-78, 3994/97, 3994/112-114, 3994/80, 6963, 6978/1, 6979, 6980, КО Ниш-Пантелеј.
Део кп.бр. 3994/68 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 16 површине 0,53ха:
Целе кп.бр. 3642/1-11 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 17 површине 0,90ха:
Целе кп.бр. 6940, 6985, 6986, 6987, 6991, 6993-6998, 6999- 7005, 7019, 7020, 7024, 7025 и 7026 КО Ниш-Пантелеј.
Део кп.бр. 6990 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 18 површине 0,86ха:
Целе кп.бр. 6860/1, 6863/2, 6864, 6865, 6875, 6876, 6879, 6880, 6919, 6920, 6921, 6926, 6927 и 6928 КО Ниш-Пантелеј.
Део кп.бр. 6877 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 19 површине 0,27ха: Целе кп.бр. 7434 и 7435КО Ниш-Пантелеј и 473/4 КО Доња Врежина

Обухват катастарских парцела Подручја 20 површине 0,50ха: Целе кп.бр. 7339, 7340, 7344, 7345, 7347 и 7348 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 20 површине 0,17ха:Целе кп.бр. 8273-8277, 8285-8289 КО Ниш-Пантелеј.
Део кп.бр. 8272 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела (целих и делова) Подручја 21 површине 0,14ха:Цела кп.бр. 1604/1, 1605 и 1608 КО Ниш-Пантелеј.
Део кп.бр. 1596 КО Ниш-Пантелеј.

Обухват катастарских парцела Подручја 22 површине 0,35ха:
Целе кп.бр. 330,331,332,333 и 334; 401/3 и 5; 412/1,3 и 5 КО Ниш-Пантелеј.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1: *Списак институција од којих су потраживани/прибављени услови и подаци одзначаја за израду Првихизмена и допуна Плана*

	Институција	датум и број упућивања захтева	датум и број издавања услова	датум и број доспелих услова
1	ЈКП Градска топлана Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	04.03.2021. 02-324/2	05.03.2021. 712
2	ЈКП Горица Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
3	ЈКП "Тржница" Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
4	ЈКП "Медијана" Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
5	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	18.02.2021. 2043/2	18.02.2021. 520
6	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	20.01.2021. 353-46/2021-06	28.01.2021. 183/21	28.02.2021. 237
7	Завод за заштиту споменика културеНиш	20.01.2021. 353-46/2021-06	25.02.2021. 127/4-03	02.03.2022. 445/2 08.12.2022. (допунауслова)
8	Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу	20.01.2021. 353-46/2021-06	23.03.2021. 03 бр.021-466/2	31.03.2021. 937
9	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за имовинско-правне послове), Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
10	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за заштиту животне средине), Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	28.01.2021. 501-4/2021-04	
11	Градска Управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
12	Канцеларија за локални економски развој, Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
13	Министарство заштите животне средине, Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06		
14	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06		
15	Министарство рударства и енергетике, Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06	25.03.2021. 350-01-4/2021-06	15.04.2021. 1098
16	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Нишу	20.01.2021. 353-46/2021-06	28.01.2021. 09.19.2 број217-116/21	
17	АД "Електромержа Србије" - Инвестиције и стратегија, Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06	11.02.2021. 130-00-UTD-	12.02.2021. 487

			003-95/2021-002	
18	"Теленор" д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06		
19	"VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06.		18.03.2021. 821
20	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгаз", Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06	23.03.2021. Н/ И-123	24.03.2021. 868
21	"Железнице Србије" а.д., Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06	01.04.2021. 3/2021-426	08.04.2021. 1042
22	ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд	20.01.2021. 353-46/2021-06	08.02.2021. 953-2150/21-1	
23	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", Водопривредни центар "Морава" Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	11.02.2021. 1397/1	
24	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. - Огранак Електродистрибуција Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06		
25	"Телеком Србија" а.д., Регија Ниш/ИЈ Ниш/Служба за планирање и развој Ниш, Одељење за планирање и развој приступне мреже Ниш	20.01.2021. 353-46/2021-06	01.02.2021. A334-28539/2-2021CJ	08.02.2021. 365
26	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд	26.01.2021. 353-72/2021-06	03.03.2021. 4/3-10-0007/2021-0002	
27	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд	19.02.2021. 353-203/2021-06	16.03.2021. 350-01-00240/2021-11	23.03.2021 864

II ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу ПГР подручја ГО Пантелеј - прва фаза извршене су следеће измене и допуне:

Измена и допуна бр. 1

У Поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, Наслов 3/А.ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, Поднаслов 3.А.3. Спорт и физичка култура се брише.

Измена и допуна бр. 2

У Поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, Наслов 3/Б.ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, Тачка 3.Б.1. СТАНОВАЊЕ, Став 1 мења се и гласи:
Планом постојеће и нове стамбене зоне су дефинисане у оквиру следећих структура:

- Становање великих густина у градском подручју
- Становање средњих густина у градском подручју
- Становање умерених густина у градском подручју
- Пословно - стамбена зона

Измена и допуна бр. 3

У Поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, Наслов 3/Б.ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, Тачка 3.Б.1.5. Социјално становање се брише.

Измена и допуна бр. 4

У Поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, додаје

се нови поднаслов 3.Г/ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који гласи:3.Г. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

3.Г.1. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

3.Г.2. СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ

3.Г.3. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (са већом површином под зеленилом)

3.Г.1. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА

Могуће је локације намењене спорту и рекреацији сагледавати као инвестицију Града, спортских удружења, клубова, физичких лица или кроз вид јавног и приватног партнерства(јавни објекти и садржаји на јавном и/или осталом земљишту).

3.Г.1.1.Спортско-рекреативни центар

Израђени спортско-рекреативни центри се задржавају, нове спортске комплексе реализовати у деловима насеља у којима је то ГУП-ом планирано, а у међувремену није реализовано.У оквиру њих дозвољене су грађевинске активности у функцији побољшање квалитета (рушењедотрајалих објеката, изградња нових партерних и спратних објеката, доградња, надградња, реконструкција и адаптација, употпуњење новим спортским садржајима и мобилијаром).

Напомена: спортске површине за различите облике рекреације у зонама становања се задржавају, са могућношћу њихове ревитализације и употпуњавања новим спортским садржајима и мобилијаром.

Намена *спортско-рекреативни центар* заступљена је у целини А и Б, захватајући укупну површину од 2,46ха, што представља 20,47% подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Спортско-рекреативни центар" дати Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичка мрежа линија и правила изградње у оквиру Поглавља 10.3.0.Појединачна правила грађења, Табела ПГ-05. Намена " Спортско-рекреативни центар".

3.Г.1.2.Стадион (хала)

Намена *стадион (хала)* заступљена је у целини А (површина налегла на појас Нишаве) захватајући укупну површину од 1,28 ха, што представља 0,24%, што представља % подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Стадион(хала)" дати су у Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистичкипоказатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 10.9. Тачка. А.1.5.2.ПГ-05. Намена "Стадион (хала)".

3.Г.1.3.Спортски терени

Сви израђени спортски терени у оквиру школских кимплекса користиће се до краја планског периода. Планом се предвиђа изградња физкултурних сала у новопланираним школама (основно и средњешколско образовање), као и реконструкција постијећих терена који незадовољавају савремене захтеве. Површине за физичку културу у школама су у коначном билансу приказане у оквиру површина школских комплекса.

Намена *спортски терен* заступљена је у целини В и захвата укупну површину од 3,2ха, што представља 0,61% подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Спортски терен" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 10.9. Тачка А.1.5.3.ПГ-05. Намена "Спортски терен".

3.Г.2. СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ

Представља категорију субвенционисаног становања, а може се јавити на целокупном планском подручју, на локацији смештеној у претежно стамбеној зони, према правилима изградње за Становање средњих густина у градском подручју.

На изабраној локацији, разрадом урбанистичким пројектом размотрити могућност других претежних јавних намена у оквиру блока (зеленило и др), уз анализу начина формирања грађевинских парцела у складу са плановима изградње станова уз подршку надлежне институције (ЈП Градска стамбена агенција).

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Становање уз подршку" прописани су Правилима грађења у оквиру намене "*Становање средњих густинау градском подручју*"Поглавља 10.13. Тачка Б.1.2. ПГ-16 Намена "Становање средњих густинау градском подручју".

3. Г.3. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (са већим површинама под зеленилом)

Намена *Зона мешовите намене (са већим површинама под зеленилом)*, заступљена је у целиниВ, захватајући укупну површину од 25,18ха, што представља 4.80% подручја Плана.

Зона мешовите намене (са већим површинама под зеленилом) обухвата претежно стамбене и пословне намене у којима ће се потенцијално градити високи објекти, садржаји јавне наменеи друге компатибилне намене.

Обухват Зоне мешовите намене приказан је на графичким прилозима и утврђен је регулационом линијом. Унутар ове зоне ће се даљом разрадом Планом детаљне регулације утврдити додатна регулација зоне (површина) јавне намене.

Изградња високих објеката у оквиру Зоне мешовите намене условљена је анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката кроз план детаљне регулације, поштујући правила и смернице из овог Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Зона мешовите намене" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 10.21. ПГ- 28А.Намена "Зона мешовите намене".

Измена и допуна бр. 5

У целокупном тексту термин "социјално становање" мења се у "становање уз подршку".

Измена и допуна бр. 6

У Поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, Наслов

3.1. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА, УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЉИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА, Тачка 3.1.1. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА *Табеласе* мења и гласи:

Број	Намена	ПЛАН укупно (ха)	% у односуна План
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		523,02	100,00
А/ и Б/	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	523,02	100,00
А/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	190,21	36,37
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	18,58	3,55
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	14,76	2,82
А.1.1.1.	Основно образовање	11,39	2,18
А.1.1.2.	Средњешколско образовање	2,22	0,42
А.1.1.3.	Дом ученика/студената	1,15	0,22
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	2,87	0,54
А.1.2.1.	Социјална заштита	0,65	0,12
А.1.2.2.	Предшколско образовање	2,22	0,42
А.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	0,50	0,10
А.1.3.1.	Основна здравствена заштита	0,50	0,10
А.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	0,11	0,02
А.1.4.1.	Дом културе	0,06	0,01
А.1.4.2.	Споменик културе	0,05	0,01
А.1.5.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	0,32	0,06
А.1.5.1.	Јавна управа	0,32	0,06
А.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	3,68	0,70

A.2.1.	Гробље	0,81	0,15
A.2.2.	Зелена пијаца	0,95	0,18
A.2.3.	Пошта	0,34	0,07
A.2.4.	Трафостаница	1,55	0,3
A.2.5.	Пумпна канализациона станица	0,03	0,01
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ	28,85	5,52
A.4.1.	Парковско зеленило	11,12	2,13
A.4.2.	Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")	17,73	3,40
A.5.	САОБРАЋАЈ	92,20	17,63
A.5.1.	Саобраћајне површине и терминали	92,20	17,63
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПОТРЕБЕ ФУНКЦИОНИСАЊА ОБЈЕКТА И ПАРЦЕЛА УНУТАРБЛОКА		9,95	1,90

A.6.	<u>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</u>	28,13	5,38
Појас водног земљишта		28,13	5,38
Б.	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</u>	260,41	49,79
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	237,30	52,73
Б.1.1.	Становање великих густина у градском подручју	5,81	1,11
Б.1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	20,20	3,86
Б.1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	188,10	35,96
Б.1.4.	Пословно - стамбена зона	23,19	4,43
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ	16,85	3,28
Б.2.1.	Секундарни градски центар (<i>површина шире зоне</i>)	16,85	3,28
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	20,23	3,87
Б.3.1.	Пословно-трговински комплекс	18,00	3,44
Б.3.2.	Пословни центар уз спортски комплекс	0,73	0,14
Б.3.3.	Угоститељство и туризам	1,50	0,29
В.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	2,88	0,55
Г.	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</u>	39,23	7,50
Г.1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	10,68	2,05
Г.1.1.	Спортско-рекреативни центар	6,94	1,33
Г.1.2.	Стадион (хала)	2,46	0,47
Г.1.3.	Спортски терен	1,28	0,24
Г.3.	ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (са већом површином под зеленилом)	28,55	5,46

Измена и допуна бр.7

У Поглављу 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, након Става 2 додају се нови Ставови који гласе:

Планом дати елементи саобраћајница у оквиру регулационе линије(ширина коловозних трака, радијуси кривина, пречник спољне ивице коловоза и ширина коловозне траке у кружним раскрсницама, полупречници кривина на укрштајима, бицикличке и пешачке стазе, зеленило и др.) су усмеравајућег карактера и биће разрађени и утврђени израдом техничке документације, детаљном анализом и сагледавањем потреба везаних за безбедност, функционалност, еколошке захтеве простора и др.

Унутар профила саобраћајница могуће је прекинути линеарно зеленило, како би налеглепарцеле оствариле излаз на саобраћајну површину, што се не сматра изменом Плана.

Измена и допуна бр.8

Поглавље 6.4. ГАСИФИКАЦИЈА мења се у целости и гласи:

У захвату Плана изграђена је примарна градска гасоводна мрежа и на њу су прикључене постојеће мерно-регулационе станице, а биће везан и већи број планираних МРС.

На примарну градску гасоводну мрежу прикључена је следећа индустријска мерно-регулациона станица:

И6 МРС "Нитекс", капацитета 2.000 Nm³/ час,

У западном делу захвата Плана, у делу између улица Живорада Костића – Моравца и улице Зворничке изграђена је мерно-регулациона станица за снабдевање гасом становништва (широка потрошња):

Д1 МРС "Ратко Павловић" 2.000 Nm³/ час

У централном делу захвата Плана, у делу насеља Ратко Павловић, изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска за снабдевање становништва природним гасом.

У наредном периоду, планира се наставак изградње система мерно - регулационих станица у захвату Плана.

У оквиру Плана, предвиђена је изградња три мерно-регулационе станице за широку потрошњу:

19. МРС "Панталеј"

20. МРС "Сомборска - исток"

21. МРС "Моша Пијаде" Планира се и једна мешовита МРС:

М3 МРС "Сомборска"

Тачне локације мернорегулационих станица одредиће се даљом урбанистичком разрадом.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска у свим насељима у захвату Плана, осим у делу предвиђеном као зона топлификације, и делу око реонске котларнице "Сомборска" и мањих локалних котларница, где је већ изведена топоводна мрежа. Ове дистрибутивне мреже биће прикључене на одговарајуће, за то насеље предвиђене мернорегулационе станице. Планира се конверзија свих реонских котларница које се налазе у захвату плана тако да се као примарни енергент користи природни гас.

Оквирне границе подручја које ће се снабдевати природним гасом са **МРС "Пантелеј"** су:

- на северу Аутопут Ниш-Димитровград
- на истоку улица Борска
- на југу улица Сомборска
- на западу Чегарски булевар

Поред овог подручја, са МРС "Пантелеј" гасом ће се снабдевати и корисници у насељу Бранко Мишић – Каменко. Након изградње МРС Виник (ван захвата Плана), ово насеље се може превезати на ту мернорегулациону станицу.

Оквирне границе подручја које ће се снабдевати природним гасом са **МРС "Сомборска- исток"** су:

- на северу Новопроектвана саобраћајница
- на истоку Булевар Медијана
- на југу улица Сомборска
- на западу улица Васе Пелагића и улица Горњоматејевачка 4. Прилаз.

Оквирне границе подручја које ће се снабдевати природним гасом са мешовите **МРС "Сомборска"** су:

- на северу улица Борска
- на истоку улица Васе Пелагића и улица Горњоматејевачка 4. прилаз
- на југу улица Мавровска
- на западу улица Борска

Оквирне границе подручја које ће се снабдевати природним гасом са **МРС "Моша Пијаде"** су:

- на северу улица Сомборска

- на истоку Булевар Медијана
- на југу река Нишава
- на западу улица Книнска

Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мернорегулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже у захвату Плана.

Укидање индивидуалних ложишта и локалних котларница на течна и чврста горива и њихова конверзија на природни гас, као и изградња МРС за индустријске потрошаче, смањиће загађење животне средине у границама Плана.

Поред наведених мерно регулационих станица, дозвољава се и изградња додатних МРС, пре свега у пословним и производним комплексима за индивидуалне потребе корисника.

Планиране мерно-регулационе станице ће се преко планираног гасовода средњег притиска прикључити на постојећу примарну градску гасоводну мрежу.

Планом је предвиђен неопходан број МРС, а на графичком прилогу је оквирно одређена њихова локација. Оквирне димензије мерно-регулационе станицесу 10mх15m. Изградња МРС за широку потрошњу и гасификација насеља смањиће загађење животне средине узахвату Плана. Тачна локација свих мернорегулационих станица одредиће се техничком документацијом, уколико је то могуће, или даљом урбанистичком разрадом (Урбанистичким пројектом). Уколико то није могуће, локација мерно регулационе станице и припадајућих гасовода средњег притиска одредиће се израдом Плана детаљне регулације.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на планирану мерно-регулациону станицу. На графичком прилогу дати су главни правци дистрибутивне гасоводне мреже.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе, под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола и решаваће се у складу са Законом.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3,0m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу притиска до 4бар је 1,0m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда - "Сл.гласник РС", бр. 61/11 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - "Сл.гласник РС", бр. 69/12 од 20.7.2012. год.).

Измена и допуна бр.9

У Поглављу 6.5. ТОПЛИФИКАЦИЈА након последњег става додаје се:

Зона која се налази у западном делу Плана на подручју општине Пантелеј, северно од Булевара св. Пантелејмона, планира се као зона топлификације са сопственом котларницом. Прецизна локација котларнице "Сомборска-исток" и припадајуће МРС одредиће се даљом урбанистичком разрадом.

За потребе изградње високих објеката неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Због тога се предвиђа обавезно снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. Ако градска топлана није у могућности да обезбеди прикључак за те објекте, предвидети прикључење високих објеката на гасоводну мрежу, а све у зависности од расположивости и доступности постојећих дистрибутивних система и

могућности реализације изградње планираних мрежа и објеката неопходне инфраструктуре, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Измена и допуна бр.10

Поглавље 6.6. ВОДОВОДНА МРЕЖА мења се у целисти и гласи:

Подручје Плана се дели на две висинске зоне водоснабдевања, прву до 230m.н.м. и другу до 280m.н.м. Резервоари за обе висинске зоне смештени су на Винику. Цевовод магистралног прстена

прве висинске зоне "Делијски вис I - Виник I - Бубањ I", Ø1000mm, положен је дуж Вулевара Медијана, Сомборске улице и Чегарског булевара. Око овог цевовода успостављен је појас заштите у ширини од 2,5m са обе стране цевовода, у коме је забрањена свака изградња објеката која може нарушити стабилност цевовода.

Разводна водоводна мрежа је изграђена дуж постојећих саобраћајница унутар границе Плана. Укупна дужина изграђене водоводне мреже износи 102,7km, при чему је око 1,5km мреже од поцинкованих цеви а 66,5km мреже, што чини 65% од укупно изграђене мреже на подручју Плана, изграђено је од азбест-цементних цеви. Како се у последњих 15 година не уграђују ове цеви, може се претпоставити да је реч о старој мрежи подложној пуцању, што изазива губитке у систему. Осим тога 27,3km (27%) постојеће мреже је изграђено са профилем мањим од Ø100mm, који је минималан према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС" бр.3/2018).

Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. У том смислу приликом прорачуна јавне водоводне мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/stan,dan
	дн.нерав.к1	час.неравн.к2	
Становници	-	-	250
Привреда	1,2	1,3	116
УКУПНО			366

У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- Реконструисати постојећу мрежу од азбест-цементних цеви како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви;
- Реконструисати постојећу мрежу мањег профила од Ø100mm;
- Изградити јавну мрежу дуж свих саобраћајница на подручју Плана;
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће;
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара;
- Пројектовати независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу у пословним и вишепородичним објектима;
- У циљу рационализације потрошње, извршити раздвајање водомера у објектима вишепородичног становања, тако да сваки стан има посебан водомер. Ово је обавезујуће за све нове објекте.

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. На графичком прилогу приказ постојеће мреже је оријентациони, тако да је неопходна провера положаја приликом било које интервенције у простору. Положај новопланиране мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре- водоводна мрежа" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0m у односу на ивицу коловоза. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Измена и допуна бр.11

Поглавље 6.7. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА мења се у целости и гласи:

Одвођење употребљених вода, на подручју Плана, одвија се слободним отицањем системом колекторске мреже.

Генерално посматрано на подручју Плана постоје два типа канализационе мреже, сепарациони и општи систем. Сепаратни систем је изграђен на занемарљивој територији Плана и односи веома мали проценат у систему канализације на третираном подручју. За скоро целу територију Плана је карактеристичан општи систем канализације, по коме се атмосферске и употребљене воде прикупљају истим колекторима и воде изван територије Плана, до реципијента, у овом случају у реку Нишаву. Свему овоме треба додати да се у канализациону мрежу испушта сва отпадна вода, односно не поштују се технички нормативи и услови за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

Систем прикупљања и одвођења употребљених вода на подручју Плана се заснива на колекторској мрежи општег типа. Сва употребљена вода са третираног подручја се канализационим системом одводи до колектора пречника Ø1300mm у улици Сомборској и колектора пречника Ø1000mm у улици Књажевачкој и даље ван територије Плана.

Атмосферска канализациона мрежа је занемарљива и своди се на колектор пречника Ø900mm у Булевару Медијана, са испустом у реку Нишаву.

Највећи проблем канализације је управо заступљени мешовити систем одвођења вода, који нарочито постаје доминантан у тренутку изградње централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода, па треба постепено раздвајати ове системе. Поред тога, урбанизацијом се повећавају водонепропусне површине што аутоматски утиче на већи површински отицај који оптерећује канализациони систем и изазива учестала плављења градског подручја. Због тога је неопходно одводњу атмосферских вода вршити, према природном начину отицања, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкове испуштати у животну средину, под условима који неће угрозити водопријемник. У том смислу сви будући стамбени и пословни комплекси морају решити сакупљање атмосферских вода у оквиру своје парцеле, што подразумева:

- Поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- Обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- Решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање;
- Изградњу ретензије. Ретензију лоцирати у оквиру комплекса и димензионисати да прихватити и задржати вишак падавинаи постепено их упуштати у подземље и јавну канализацију за атмосферске воде или их користити за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и за одржавање зелених површина и друге потребе које не захтевају санитарну воду. Ретензија може бити подземна или обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса.

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине.

Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница, односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловознетраке са стране супротне положају водоводне мреже. Главни колектори за одвођење атмосферских вода са планског подручја су колектори у Сомборској и Књажевачкој улици. Квалитет вода, које се упуштају у крајњи реципијент, реку Нишаву, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање("Сл.гласник РС" бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање("Сл.гласник РС" бр.24/2014) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.50/12). Места испуста атмосферских вода обезбедити адекватним изливним грађевинама са "жабљим" поклопцем.

Са манипулативних површина и паркинга, са станица за снабдевање горивом, као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода. Потребна је уградња сепаратора уља на свим станицама за снабдевање горивом на подручју Плана генералне регулације. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише. Чишћење садржаја из таложника и сепаратора уља и масти вршиће овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности. Коначну диспозицију талога одредиће санитарни орган уколико се не рециклира, што је препорука. Трасе и димензије канала (канализационих цеви) дефинисаће се израдом техничке документације. Профил и

капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Токсичне индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје које угрожавају здравље људи и реципијенте, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе. Неопходна је израда и стално ажурирање катастра загађивача и вођење репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода.

Измена и допуна бр.12

У Поглављу 6.8. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА након последњег става додаје се:

Диспозиција, односно тачан положај и локација, објекта водоснабдевања и каналисања може се кориговати у односу на планско решење у графичком прилогу, а на основу техничког решења до којег се дошло даљом разрадом техничке документације.

Кориговање је могуће уколико одступања нису у супротности са планским документом у смислу да се објекти положајно измештају у оквиру исте или у оквиру налегле површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови, заштитна зеленила и др.) или у оквиру налегле парцеле уз сагласност власника парцеле.

Кориговање је могуће уколико то није у супротности са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ИЈО.

Измена и допуна бр.13

У Поглављу 6.8. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА, Тачка 6.8.1.2. Гасификација мења се у целости и гласи:

ГАСОВОДИ ПРИТИСКА ДО 16 BAR

Гасоводна мрежа средњег притиска(4 бар <MOP ≤ 16 бар)

Приликом изградње гасоводасредњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објекта (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска (10<MOP≤16 бар) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 бар

<10бар износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар.

У коридору заштитнопојаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објекта високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска 4<MOP≤16 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	крштање	Пара лелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета	-	6,00

више од 3 m ³ а највише 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска (MOP ≤ 4 бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења одоштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m, уз повећане мере безбедости.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1,5 m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1,35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5,0m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90° .

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90° . На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60° . За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом

мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода ($\text{МОП} \leq 16$ бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрзила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,

- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Преизвођења било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталациј ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног

гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и других важећих прописа и стандарда.

МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар < МОР ≤ 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет м ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зидили према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зидили према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	$0 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$		
	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*	
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**	
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**	
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од

МРС најмање 5,0m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС. У случају кадасу улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0m. МРС капацитета до $160 \text{ Nm}^3/\text{h}$ не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10m од МРС. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15).

Измена и допуна бр.14

У Поглављу 6.8. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА, Тачка 6.8.1.6. Водоводна мрежа мења се у целости и гласи:

Положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре-водоводна мрежа" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5m ÷ 1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правацу оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације – 1,0m
- осовину трасе атмосферске канализације – 1,0m
- ПТТ и енергетске каблове – 0,5m.

Хоризонтално растојање од 0,2m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш

Измена и допуна бр.15

У Поглављу 6.8. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА, Тачка 6.8.1.5. Канализациона мрежа мења се у целости и гласи:

Положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде. Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10m.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте, неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Измена и допуна бр.16

Поглавље 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА, мења се и гласи:

Непокретна културна добра, према званичној класификацији, разврстана су на: споменике културе, просторне културно – историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места.

На подручју Плана утврђена су и евидентирана следећа културна добра: АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ

1. Јагодин-малска касноантичка и ранохришћанска некропола НКД (главна и највећа градска некропола античког Ниша из периода 3.-5 века)

2. Ранохришћанска базилика са мартриријумом код моста Младости НКД (најзначајнија базилика на главној градској некрополи из 4. и 5. века – део базилике налази се испод околних кућа)

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ У САСТАВУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

3. Гробница са фрескама у дворишту Енглеског дома НКД од изузетног значаја (почетак 5.века)

4. Средњевековна некропола у порти Пантелејске цркве

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ У ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА ЗА НКД

5. Гробница са Христовим монограмом на своду (4.век) Улица Пантелејска бр.55

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

6. Гробница оријентисана у правцу север-југ (почетак 5.век) Улица војводе Мишића

7. Енглески дом, данас Дом средњошколске омладине, Улица Косовке девојке бр.6

За археолошки локалитет у саставу споменика културе - **Гробница са фрескама** (почетак 5.века) од изузетног значаја на основу решења Републичког завода за заштиту и научно проучавање споменика културе у дворишту Енглеског дома, забрањују се било какве промене урбанистичких и архитектонских параметара.

Евидентирани објекти могу да се реконструишу искључиво идентично постојећем стању.

7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКОГ ЛОКАЛИТЕТА ЈАГОДИН-МАЛСКА КАСНОАНТИЧКА И РАНОХРИШЋАНСКА НЕКРОПОЛА

На основу Евиденционог листа бр.483/1-02 од 04.04.2022.године, археолошки локалитет Касноантичка и ранохришћанска некропола Наисуса у Јагодин Мали у Нишу променио је статус и стављен је под претходну заштиту (Документациона основа Других измена и допуна Плана – Евиденциони лист; Допуна услова издатих од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш и Елаборат заштите археолошког локалитета Касноантичка и ранохришћанска некропола Наисуса у Јагодин Мали).

Претходна заштита предметног локалитета обухвата следеће парцеле:

Блок 1 – Простор: око СК 1012 Византијска гробница – Базилика са мартирејумом и улица Јована Јовановића Змаја, Пантелејска и Булевар Николе Тесле/Скадарска

5729/1, 5730, 5729/2, 5723, 5724, 5725/3, 5725/2, 5725/1, 5725/4, 5725/5, 5722, 5721, 5720, 5719, 5718, 5717, 5716, 5715, 5714, 5713, 5712, 5708, 5709, и улице: 5753/1, 5707, 5661,

Блок 2 – улице Јована Јовановића Змаја, Благоја Моше Марјановића, Чегарска и Пантелејска 5684, 5685, 5686, 5687, 5683, 5681, 5680, 5692, 5688, 5689, 5690, 5691, 5703, 5704, 5705, 5700,

5702, 5701, 5693, 5679, 5678, 5699, 5606, 5607, 5605, 5604, 5602, 5601, 5600, 5592, 5594, 5595, 5608, 5697, 5698, 5696, 5695, 5694, 5677, 5676, 5675, 5662, 5612/2, 5614, 5609, 5610, 5611, 5612/1, 5617, 5618, 5621, 5620, 5619, 5623, 5622, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5674, 5673, 5672, 5664, 5663, 5665, 5666, 5667, 5668, 5671, 5638, 5634, 5633, 5646, 5647, 5648, 5649, 5644, 5650, 5658, 5659, 5657, 5651, 5656, 5655, 5654, 5653, 5652, 5645, 5643, 5672, 5641, 5640, 5639, и улице: 5661, 5660, 5591, 5753/1.

Блок 3 - улице Чегарска, Богдана Поповића, Пантелејске и Косовке девојке

2101, 2102, 2100, 2099, 2098, 2105, 2104, 2106, 2107, 2108, 2109, 2111, 2110, 2096, 2097, 2095, 2094, 2093, 2092, 2089, 2088, 2091, 2090, 2087, 2083, 2086, 2085, 2084, 2082/2, 2082/1, и улице: 2081, 5753/1, 5591, 5741/1.

Блок 4 – улице Чегарска и Бранимира Ћосића

2075, 2076, 2077, 2080, 2079, 2078, 2073, 2072, 2074, 2071, и улице: 2070 од к.п. бр. 2075 до к.п.бр. 2071, 2069, 5591.

Блок 5 - улице Косовке девојке, Бранимира Ћосића, Ловћенска, Богана Поповића/Петра Баље 2063, 2062, 2061/2, 2061/1, 2057, 2051, 2050, 2049, 2048, 2052, 2060, 2064, 2065, 2066,

2067, 2068/1, 2068/2, 2059, 2058, 2056, 2045, 2046, 2047, 2055, 2054, 2053, и улице: 5741/1, 2081, 2044, 2069.

Блок 6 - улице Дубровачка (северни део - 1955) и Живорада Костића Моравца 1938, 1937, 1936, 1935, 1934, 1933, и улице: 2176/2, 2176/1

Блок 7 - „Зона са осликаним гробницама„ - Дом средњошколских ученика (СК 209, АН59), ОШ Стефан Немања, стамбене зграде у Живорада Костића Моравца, 2. пролетерске и Дубровачке (северни део)

1994/1, 1994/2, 1993/1 до к.п. бр. 1996, 1995, 1989, 1988, 1987, 1984/1, 1984/2, 1983, 1982, 1981, 1980, 1986, 1985, 1979, 1978, 8568, 1990, 1991, 1992, 1975, 1973, 2007 и улице: 5741/1 од к.п. бр. 5753/1 до к.п. бр. 2006, 1955, 2176/1.

Блок 8 – „Зона са гробницама и ранохришћанским црквама“ – улице Косовке девојке, Живорада Костића Моравца, Дубровачке (јужни део - 2153) и Пантелејске

2113, 2112, 2114, 2119/2, 2115, 2116, 2117, 2118, 2123, 2119/1, 2120, 2122, 2124, 2125, 2126, 2127, 2129, 2130, 2128/1, 2128/2, 2131, 2133, 2132, 2136, 2137, 2138, 2139, 2141, 2142, 2140, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151/2, 2151/1, 2151/3, 2152, и улице: 2153, 2753/1, 2176/1, 5741/1, 5753/1.

Блок 9 – источна страна Дубровачке улице (јужни део – 2153)

2170, 2169, 2167, 2164, 2161, 2160, 2154, 2155 и улице: 2153, део улице 5748 од к.п. бр. 5753/1 до к.п. бр. 2156, део 2176/2 2176/1 до к.п. бр. 2171.

Блок 10 – „Зона са осликаним гробницама“ улице Пантелејска, Нишавска, Воје Ринчића 5563/12, 5563/11, 5563/10, 5563/9, 5564/1, 5564/2, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5572, 5574, 5573, 5575, 5576, 5577, 5579, 5580, 5582, 5583, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, и улице: 5562, 5753/1, 5563/14.

Блок 11 – улице Пантелејска, Нишавска, Воје Ринчића и краља Милутина 5560, 5555, 5559, 5558, 5554, 5553, 5547, 5552, 5548, 5549, 5550, 5551, 5540, 5541, 5539, 5538, 5537, 5536, 5535, 5534, 5533, 5542, 5753/4, 5543, 5527, 5526, 5525, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, и улице: 5524, 5562, 5753/1, 5563/14.

Блок 12 – улице Пантелејска, Нишавска, Јована Ћирића и краља Милутина 5523, 5522, 5521, 5519, 5520, 5517, 5516, 5515, 5514, 5518, 5512, 5513, 5511, 5510, 5509, 5508, 5507, 5506, 5563/6, 5491, 5492, 5504, 5505, 5502, 5503, 5563/7, 5500, 5501, 5499, 5498, 8574, 5495, 5563/16, 5493/1, 5493/2, 5494, 5753/3, 5488/2, 5490, 5489, 5488/1, 5753/2, 5563/4, и улице: 5563/3, 5753/1, 5563/14, 5524.

Блок 13 – „Зона Олимпијас/Бенетон/Ратка Павловића“ – простор фабрике текстила и к.п. уз западну ограду фабрике, источно од улице Пантелејска/Јована Ћирића 5487, 5485/1, 5484/1, 5483/1, 5481/1, 5481/2, 5483/2, 5484/2, 5485/2, 5486/1, 5486/2, део 5476/1, 5482/2, 5480/2, 5476/4, 5476/2, 5752/6, 5731/9, 5752/2, део 5731/12, део 5731/11, део 5752/7, и улице: 5752/5, 5477/2, 5563/3, 5753/1, део 5748.

За изградњу, односно извођења радова на простору археолошког локалитета Касноантичка и ранохришћанска некропола Наисуса у Јагодин Мали у Нишу, за наведене парцеле (у свему према попису парцела у Евиденционом листу), обавезно је прибављање услова надлежне установе заштите непокретних културних добара.

1. Опште мере техничке заштите на наведеном простору су следеће:

- За потребе утврђивања услова за изградњу објеката високоградње, нискоградње и објеката инфраструктуре и спровођења осталих радова који подразумевају земљани ископ, обавезно је спровођење заштитних археолошких истраживања на простору планиране изградње;

- Није могуће утврђивање услова пре обављања заштитних археолошких истраживања. Археолошка истраживања се спроводе ради прикупљања података о врсти, типу и карактеру археолошког наслеђа;

- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, прописују се мере техничке заштите археолошког наслеђа и дефинишу могућности планиране изградње. Мере заштите се издају у склопу локацијских услова, односно услова за израду урбанистичког пројекта;

- Археолошка истраживања и ископавања спроводе се у складу са законом и правилницима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији;

- Археолошка ископавања и истраживања могу да спроводе само установе заштите културних добара и научне установе које се баве археологијом, а чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе;

- Руководилац археолошких истраживања и ископавања може да буде само археолог који има положен стручни испит из области заштите културних добара или научно звање из области археологије;

- За потребе извођења радова на изградњи линијских и других инфраструктурних објеката (канализација, електрификација, телекомуникације, гасовод и др.) и осталих радова чији обим не прелази 0,60 m дубине од постојећег нивоа терена и 0,60 m ширине у основном пресеку, инвеститор је у обавези да обезбеди археолошко праћење приликом извођења земљаних радова;

- Археолошко праћење земљаних и других радова могу да спроводе само установе заштите културних добара и научне установе које се баве археологијом, а чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе;

- Археолошко праћење спроводи се у циљу регистрација непокретних и покретних археолошких налаза, заустављања земљаних и других радова на месту открића и предузимања мера предвиђених чл. 109 и 110 Закона о културним добрима;

- Инвеститор планиране изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање археолошког наслеђа на истраженом простору.

2. Обавезе инвеститора и извођача, на основу Закона о културним добрима (чл.109 и 110):

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе предузимајући мера да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које се открије приликом изградње инвестиционог објекта до предаје

добра на чување овлашћеној установи заштите.

За парцеле које нису део Евиденционог листа важе општи услови и опште мере заштите дефинисане у Поглављима 7.2. и 7.3.

7.2. ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Када су у питању заштита непокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и евидентирана културна добра, неопходна је израда **Студије** којом би биле обухваћене следеће активности:

- Истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности евидентираних добара са израдом графичког приказа и

- Утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

До израде посебних услова заштите који ће се изградити тек након обезбеђивања услова рада на терену, важе следећи услови заштите непокретних културних добара:

- Сви радови на непокретним културним добрима (археолошком налазишту, споменику културе, знаменитим местима и спомен обележјима), односно њиховој заштићеној околини, могу се изводити само под условима надлежног Завода за заштиту споменика културе и на начин утврђен одредбама Закона о културним добрима;

- Забрањује се свако ископавање, рушење, преправљање, презиђивање, прерађивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретног културног добра;

- Забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра на овом подручју у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до његовог уништења;

- Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара;

- Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом;

- На парцелама заштићених добара и на парцелама њихове заштићене околине, није дозвољено планирање икакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима;

- На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе;

- Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;

- Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;

- Власник, корисник или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржавас пажњом, тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода;

- Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре добијања локацијских услова. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност;

- Све плански предвиђене интервенције, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

7.3. ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Планом се утврђују и мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, које ће се примењивати и реализовати, као део активности на спровођењу планског документа на следећи начин:

1. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих утврђених н.к.д. и евидентираних добара под претходном заштитом;

2. Предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове;

3. Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом;

4. Повећање габарита и спратности доградњама, надградњама и сличним интервенцијама на непокретним културним добрима планирати само у оправданим случајевима уз непосредну консултацију са надлежним Заводом;

5. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу на непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима;

6. При пројектовању неговати контекст успостављања хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима наслеђа у окружењу.

Измена и допуна бр.17

Поглавље 8. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ИЗГРАДЊЕ ДО ЊЕГОВОГ ДОНОШЕЊА, мења се и гласи:

План детаљне регулације радиће се у:

1. Целини Б, на локацији "Јагодин мала" (планиране намене су: становање умерених густина и пословно-стамбена зона, као околина заштићеног културног добра-споменика културе),

2. Целини В, Зона мешовите намене (са већим површинама под зеленилом) као јединствен План детаљне регулације са имплементационим мерама које подразумевају поступак урбане комасације.

Приликом даље детаљне разраде предвиђених простора, важно је поштовати принцип очувања насељског идентитета, традиције и културног наслеђа, навика демогарфско социјалног-хабитуса, али и микролокацијских одлика сагледаног простора, у виду морфолошких, историјско-амбијенталних и обликовних карактеристика.

Приступ при планирању заснивати на унапређењу, уређењу и заштити архитектуре са елементима стила локалног и регионалног карактера, уз јасно дефинисање идентитета грађевина кроз модерну интерпретацију градње са акцентом на остваривању визуелног идентитета насеља, енергетске ефикасности и еколошке свести. Забранили сваки облик градње који није у функцији репрезентативности простора.

Даљом урбанистичком разрадом, за Зону мешовите намене (са већим површинама под зеленилом) потребно је утврдити:

- прецизнији обухват зоне,
- однос основних и компатибилних намена у оквиру зоне,
- план грађевинских парцела, уколико се спровођење врши урбанистичким пројектом,
- начин спровођења, који осим дефинисања даље разраде плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, обухвата и правне, економске и друге механизме, као што је урбана комасација.

За зону мешовите намене, у оквиру припреме Одлуке о изради плана детаљне регулације дефинисаће се обавеза:

- анализе утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања,
- испитивања природних услова локације (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
- израде просторно- програмске концепције (идејни архитектонски концепт, мастер план), при

чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл.,

- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са околином (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),

- **анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне што подразумева обавезан садржај локације/комплекса у функцији основног образовања у минималној површини од 1,5ha, локације/комплекса у функцији предшколског образовања у минималној површини од 0,7ha и уређену парковску површину са могућом локацијом за верски објекат у минималној површини од 0,8ha), као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,**

- анализе урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја,
- дефинисања правила уређења у погледу потребних капацитета инфраструктуре,
- израде економске анализе, уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури и у тој фази,

- израде имовинско-правне анализе, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,

- дефинисања фазности реализације планиране изградње,
- израде других анализа и програмских решења, по потреби.

Приликом израде плана детаљне регулације обавезно је усклађивање са саобраћајним и инфраструктурним решењима изван планског обухвата.

Ради задовољења основних потреба становника, у оквиру Зоне мешовите намене обавезно је сагледавање потреба ширег и ужег окружења за предшколским, школским и здравственим установама, као јавних објеката на јавном и осталом земљишту.

Све улице унутар зона мешовите намене, које могу бити у јавној или приватној својини, планирати са обостраним дрворедима.

Приликом утврђивања оптималног процента зеленила зоне потребно је испоштовати планску одредницу од минимум 30% зеленила, како за појединачне парцеле, тако и на нивоу комплекса, с обзиром да предметна зона не гравитира неком постојећем уређеном зеленом простору.

Уколико се израдом Плана детаљне регулације, у оквиру Зоне мешовите намене утврди да простор не задовољава критеријуме за изградњу високих објеката, или се утврди потреба за задржавањем постојећих објеката са постојећом наменом, у тим случајевима, у оквиру Зоне мешовите намене биће прописана правила уређења и грађења за планска решења и намене за које се утврди да су могуће и адекватне у датом простору.

До привођења простора планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

За просторе на којима се предвиђа даља планска разрада израдом планова детаљне регулације, на основу којих ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

Из обухвата предвиђених за даљу планску разраду израдом планова детаљне регулације искључују се потврђени урбанистички пројекти, уколико нису у супротности са планским решењима, као и парцеле за које су издати локацијски услови и грађевинске дозволе.

Измена и допуна бр.18

Поглавље 9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС мења се и гласи:

Планом су дефинисани простори за које постоји обавеза израде **Урбанистичког пројекта** и то:

1. Разрада налегле пословно-стамбене зоне на Књажевачку улицу, као линеарни центар насеља (просторне целине А и Б);

2. Пословно-трговински комплекс (просторна целина А);

3. У просторној целини Б:

- Комплекс цркве Св. Пантелејмона;

- Центар насеља (за средње образовање, основно образовање и пословно-трговински комплекс) и

- Спортско-рекреативни комплекс

4. Стамбена и пословно-стамбена зона (просторна целина В);

5. Локација објекта предшколског образовања (кп.бр.6511/1 КО Ниш - Пантелеј);

6. Пословно-трговински комплекс (просторна целина В);
7. Стамбени комплекс "Дунавска" (кп.бр.180/1 КО Ниш - Пантелеј)
8. Станица за снабдевање возила горивом на кп.бр.7434 и 7435 КО Ниш Пантелеј(рушење постојеће ССГ "Дурлан" и изградња нове ССГ)

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта приказани су на графичком прилогу карта бр.05а: "*Начин спровођења плана*".

Могуће је расписивање јавних урбанистичких или архитектонских конкурса за :

- ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ (сви објекти високоградње на површинама јавне намене);
- СПОРТСКУ ХАЛУ и
- КЕЈ.

Приликом разраде Пословно-трговинског комплекса у просторној целини В, накп.бр.6614 и 6615 КО Ниш - Пантелеј, посебну пажњу обратити на површину намењену кретању пешака и бициклиста, нагласити њену функцију уређењем у партеру без права оградавања ("остало" земљиште у функцији кретања пешака и бициклиста). Крајњи јужни део комплекса према Булевару Св.Пантелејмона (део кп.бр.6615 КО Ниш - Пантелеј) уредити као парковску површину.

За планирани Стамбени комплекс "Дунавска" на кп.бр.180/1 КО Ниш - Пантелеј дефинишу се посебна правила уређења:

- Обавезна урбанистичка анализа и оцена постојећег стања изграђености;
- Обавезна анализа архитектонског обликовања објеката у непосредном окружењу;
- Објекат својим архитектонским изразом мора бити усклађен са урбанистичким контекстуом ком настаје (изграђеном и природном средином) интегрисујући квалитете као што су јединственост форме, складност, континуитет, вредност детаља и сл.;
- Идентитет објекта формирати кроз композицију усклађену са већ примењеном на суседним објектима;
- За архитектонско обликовање користити савремене грађевинске материјале и технологије, атрактивне обликовне елементе уз усклађивање са изграђеном структуром у блоку;
- Приликом обликовања спољашњег изгледа објекта тежити побољшању слике насеља/града уз пажљиво артикулисање фасада. Препоручују се чисте, ритмичне форме, без присуства еkleктичних елемената, тежња савременом архитектонском изразу уз примену нових технолошких и техничких решења. Све фасаде морају бити пројектоване у интеграцији са околином и непосредним окружењем;
- Забрањује се употреба јарких боја основног спектра. Дозвољене су њихове светле нијансе уз препоруку примене пастелних тонова;
- Потребно је предвидети концентрисане просторе у циљу формирања амбијента који ће допринети интегритету, идентитету и вредности слободног простора комплекса (игра деце, окупљање и дружење станара, спортске активности...). Ове површине реализовати у комбинацији са елементима партерног уређења, зеленила и мобилијара, остварујући хармоничан однос са играђеном структуром, са циљем стварања пријатног амбијента са несметаним приступом и разноврсним коришћењем;
- Континуално и једнообразно уређеним пешачким комуникацијама остварити функционално повезивање садржаја и најатрактивнијих репера унутар простора;
- Зеленило на површинама резервисаним за колско и пешако кретање са приступом паркингу простору уређује се поставком травнатих површина у комбинацији са декоративном листопадном и четинарском вегетацијом (посебно се односи на јужни обод комплекса према суседним објектима и формирање тампон зоне према јужном суседу);
- Зеленило на површинама са пешачким прилазима и рампама уређује се са декоративном ниском и високом вегетацијом, а при садњи шибља и дрвећа водити рачуна о прегледности налеглих саобраћајних кретања;
- Зеленило на дечијем игралишту уређује се поставком травњака отпорног на гажење, високим листопадним дрвећем у виду солитера и мањих групација спратне вегетације са циљем засене и раздвајања појединих садржаја;
- Препорука је да се простори за игру и одмор, поред одговарајуће вегетације и партерног уређења, опреме и перголама/засенама са листопадним и цветним пузавицама;
- Поплочана површина дечијег игралишта мора се физички раздвојити од других намена као што су паркинг простор, приступне саобраћајнице, место за одлагање отпада...) континуираним низом садница. На деловима где за то не постоји могућност обавезна је поставка декоративних жардињера или вертикално озелењавање;
- На сваки стан предвидети једно стабло које се сади у парцели/комплексу или на јавној

уређеној површини (улични дрворед, трг, сквер, парк, двориште објекта јавне намене) или пак на "осталом" земљишту у граници Плана, а у складу са условима Јавног комуналног предузећа "Горица" са циљем повећања укупног фонда градско зеленила;

- Уколико се постојећа стабла због изградње морају уклонити, неопходно је надокнадити их у парцели;
- Обавезно је паркинг простор покрити крошњама високог листопадног дрвећа на осовинском растојању од 10m (на свака 4 паркинг места оставити простор за садницу) или пак садити ниско дрвеће обликованих крошњи на свака 2 паркинг места;
- Уколико је паркирање уз границу парцеле оставити простор за развијање крошње;
- Приликом избора садница водити рачуна о изгледу и бојама вегетације током целе године.

Измена и допуна бр.19

У Поглављу 10.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поднаслов 10.1.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Алинеја *Заштита ваздуха* мења се и гласи: Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се:

- Унапређењем зеленила и зелених површина у планском обухвату;
- Обезбеђивањем заштите насеља садњом дрвећа, жбуња, повијуша, пузавица, цвећа и трава који поред стаза, пергола, клупа, светлећих тела, реквизита за дечја игралишта, спадају у групу споредних елемената у изградњи зелених површина (паркова, скверова, улица, прилаза окућница, зелених кровова и других категорија зелених површина у насељу);
- Подизањем дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- Код објеката који емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у планском обухвату.

Данас су у великој примени зелени кровови или кровне баште. Углавном утичу на подизање еколошке свести грађана, како због својих естетско-функционалних намена, тако и због утицаја који имају на развој биодиверзитета у урбаним срединама. Зелени кровови оплемењују градски пејзаж, пружају додатан простор за боравак у "природи", а могу секористити и као башта за узгајање цвећа или лековитог и повртарског биља.

Зелени кровови могу бити примењени на објектима од јавног значаја (подземне и надземне гараже), објекти за становање, пословање, индустријско-производне зграде, приватне куће и сл.

Измена и допуна бр.20

У Поглављу 10.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поднаслов 10.1.6.3. Остали елементи значајни за спровођење Плана, допуњује се следећим Ставовима:

Из обухвата предвиђених за даљу планску разраду израдом планова детаљне регулације искључују се потврђени урбанистички пројекти, уколико нису у супротности са планским решењима, као и парцеле за које су издати локацијски услови и грађевинске дозволе.

На простору археолошког локалитета Касноантичка и ранохришћанска некропола Наисуса у Јагодин Мали у Нишу, а према графичком прилогу Других измена и допуна Плана, Карта 5б Објекти и зоне заштите, важе следеће одреднице за спровођење:

- За потребе утврђивања услова за изградњу објеката високоградње, нискоградње и објеката инфраструктуре и спровођења осталих радова који подразумевају земљани ископ, обавезно је спровођење заштитних археолошких истраживања на простору планиране изградње;
- Није могуће утврђивање услова пре обављања заштитних археолошких истраживања. Археолошка истраживања се спроводе ради прикупљања података о врсти, типу и карактеру археолошког наслеђа;
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, прописују се мере техничке заштите археолошког наслеђа и дефинишу могућности планиране изградње. Мере заштите се издају у склопу локацијских услова, односно услова за израду урбанистичког пројекта.

Измена и допуна бр.21

У Поглављу 10.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Поднаслов 10.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, након последњег става додаје се:

Овим Планом дефинише се изградња објеката на грађевинској парцели према прописаним урбанистичким условима тако да се омогући равноправна реализација изградње на суседној грађевинској парцели.

За постојеће парцеле, за потребе санације, адаптације, реконструкције, инвестиционог одржавања, текућег (редовног) одржавања објеката, доградње у смислу надзиђивања објеката до једне етаже, доградње објеката до 70m² и рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији културних добара, задржава се ширина фронта и величина парцеле, уз поштовање осталих параметара.

У циљу усклађивања планиране висине објекта у оквиру појединачних намена у блоку, у случају када парцела има облик, величину и позицију на којој са функционално може организовати објекат веће висине и изграђености од Планом дефинисаних за ту величину парцеле, могу се користити максимална висина и изграђеност дефинисане Планом за парцеле

веће површине за ту појединачну намену, што се доказује кроз урбанистичку анализу и израду урбанистичког пројекта.

Отворени паркинг простор не улази у БРГП приликом израчунавања индекса изграђености, без обзира на то на ком нивоу је пројектован.

У случајевима када предметну локацију није могуће рационално изградити услед немогућности укрупњавања парцела због веће лимитиране изграђене физичке структуре у непосредном окружењу локације, могуће је одступити од минималних површина и ширина парцеле које су дефинисане посебним правилима грађења. У овим случајевима потребно је кроз анализу локације у склопу урбанистичког пројекта оправдати потребу за одступањем од параметара који су дати у појединачним правилима грађења.

Лифтовске кућице, димњаци, вентилације и технички излази на кров не улазе у висину објекта.

Уколико се локација разрађује урбанистичким пројектом није потребна сагласност суседа за постављање објекта на међи, већ се типологија градње одређује на основу спроведене урбанистичке анализе.

Измена и допуна бр.22

У Поглављу 10.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Тачка 10.1.6.1. Општа правила парцелације, након последњег става додаје се:

Могуће је формирати грађевинску парцелу и у случајевима када су Планом предвиђене две компатибилне намене. Код парцела које су обухваћене двама компатибилним наменама, дозвољава се парцелација/препарцелација и изградња објекта уз претходну разраду урбанистичким пројектом са предлогом парцелације/препарцелације. У таквим случајевима сепримењује правило да није дозвољено повећање укупне БРГП која је предвиђена Планом и да максимална вредност БРГП представља збир БРГП које су предвиђене за појединачне намене.

Измена и допуна бр.23

У Поглављу 10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 10.2.1.4. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса, Став 1 мења се и гласи:

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 2,50m уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Измена и допуна бр.24

У Поглављу 10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 10.2.1.4. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса, Став 3 мења се и гласи:

Уколико објекат на суседној парцели није постављен у складу са удаљењем од суседне парцеле, у складу са Планом, примењује се принцип равноправности изградње на суседним парцелама.

Уколико се не предвиђа изградња у низу, минимално растојање од границе парцеле износи ¼ максималне висине објекта која је предвиђена Планом, уколико објекти имају отворе за осветљење стамбених просторија и 1/8 максималне висине објекта која је предвиђена Планом, уколико објекти немају отворе за осветљење стамбених просторија.

Измена и допуна бр.25

У Поглављу 10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, након Тачке 10.2.1.5. додаје се нова Тачка 10.2.1.5а. Поткровна етажа која гласи:

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са назидком максималне висине 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може

бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Поткровна етажа користи се за намену која је у складу са овим Планом.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од 30° тангенте лучног крова. Кровна конструкција мора бити лучна по крањој ширини објекта у попречном пресеку.

Одреднице овог поглавља се односе се на нову изградњу, доградњу, надзиђивање или реконструкцију објекта.

Простор поткровља није обавезно простор оивичен кровним равнима. Обавезно је пројектом предвидети да простор поткровља задовољава корисну површину у оној вредности која би била коришћена за становање и у случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством баца или косих кровних равни са кровним прозорима.

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта и самим тим сведен на исту корисну површину простора као код осталих случајева поткровне етаже.

Могуће је пројектовање новог или претварање већ изграђеног таванског простора у стамбени то тако да буде припојен последњој етажи (дуплекс). Приликом претварања таванског простора у стамбени не сме се мењати геометрија крова.

Осветљење пројектованих таванских простора обезбедити прозорима у равни кровне косине. Уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен мансардни кров, конструктивно решење мансардног крова мора да буде такво да не омогућава две етаже.

Измена и допуна бр.26

У Поглављу 10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, након Тачке 10.2.1.5а. додаје се нова Тачка 10.2.1.5б. Сутуренска етажа и техничка етажа (мезанин) која гласи:

Сутерен је део објекта који се налази испод приземља и укопан је до 1/2 спратне висине, односно најмање је једним својим зидом изнад терена (етажа са отворима).

Код објеката који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

Код изграђених објеката не дозвољава се пренамена простора за становање у сутерену.

Код изграђених објеката, техничка етажа - мезанин као и пословни простор изнад приземне етаже може се пренаменити у стамбени простор, уколико задовољава стандарде изградње за ту намену.

Етажу приземља код новопланираних објеката могуће је пројектовати са повећаном висином што отвара могућност формирања галеријског простора чија површина може износити максимално 50% нето површине приземља не рачунајући вертикалне комуникације, док етажа мезанина подразумева искључиво техничку етажу.

Измена и допуна бр.27

У Поглављу 10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 10.2.1.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката након последњег става додаје се:

Уколико на суседној парцели постоји објекат који има искоришћене капацитете изградње (изграђеност до 25% мање у односу на параметре дате овим Планом), а има отворе за дневно осветљење стамбених просторија, потребно је остварити минимално удаљење од 1/2 висине вишег објекта.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објекат на истој парцели, који нису постављени један уз други износи најмање 1/2 висине вишег објекта, односно 1/4 висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним старнама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле. Уколико се објекат каскадно смиче

референта висина за одређивање растојања од суседног објекта или бочне границе парцеле сваког од делова објекта је висина тог дела објекта.

Измена и допуна бр.28

У Поглављу 10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, након Тачке 10.2.13. додају се нову Тачке:

10.2.1.14. Зелене површине, која гласи:

Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле.

У случају да је појединачним правилима по зонама (наменама), у табели под тачком "остало", дат већи минимални проценат зелених површина од 25%, важи тај параметар.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине парцеле.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високозеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу:

- Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m² од потребног зеленила у прорачуну а избор саднице, њен пречник и осовински размак стабала дефинисани су Табелом: *Типологија зеленила*)
- Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);
- Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
- Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);
- Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).

У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

У озелењавању насеља користи се велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше- пењачице, живе ограде, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група по облику силуете биљке.

1. Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис. Пречник крошње износи R=1,5m.

2. Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5. Пречник крошње износи R=2m.

3. Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета. Својим изгледом ово дрвеће делује смирујуће. Пречник крошње износи R=3m.

4. Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај. Пречник крошње износи R=10m.

5. Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку. Пречник крошње износи R=3m.

6. Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1. Пречник крошње износи R=8m.

7. Украсно шибље-жбуње, спада у групу вишегодишњих биљака са различитим захтевима, зависно од врсте, према земљишту, светлости, да ли воле сенку и сл.. Жбуње не достиже висину дрвећа и обично из корена полази више стабљика које стварају крошњу од земље или врли ниску.

8. Биљке повијуше-пењачице, користе се за вертикално озелењавање и могу да буду зимзелене или листопадне, а по дужини трајања једногодишње и вишегодишње. Својим дугачким и разгранатим стаблом неке пењачице могу да прекрију читаву фасаду вишеспратне зграде. Поред интересантног облика и боје цвета и плода, неке пењачице се одликују и интересантним обликом и бојом лишћа, како у току пролећа и лета тако и у јесен и зиму.

9. Живе ограде, представљају густе линијске насаде, састављене од дрвенастих и жбунастих врста. Употребљавају се првенствено у заштитне и декоративне сврхе. Са њима се уоквиравају територијално и просторно баште, паркови, булевари, улице, обална подручја, алеје, куће и др. Живе ограде, као и остало зелено растиње, смањују градски шум, обогаћују ваздух кисеоником и повећавају влажност околног ваздуха.

10. Заснивање зеленог крова - екстензивни тип, екстензивни зелени кровови првенствено су осмишљени као декоративне површине које истовремено пружају и еколошку корист. Нису осмишљени за рекреативне активности па због тога имају ограничен приступ, само за одржавање.

На припремљену АБ плочу формирати цементни естрих као слој за пад (нагиб $\geq 1\%$), затим поставити парну брану, термоизолациони слој, хидроизолацију, противкоренску мембрану, дренажни систем, филтер слој против испирања хумуса, хумусни слој помешан са песком и на крају вегетациони слој у виду тепих травњака ливадског типа. Избор биљака које се могу засадити протеже се од траве, преко патуљастог жбуња до цветних биљака.

У већини случајева користи се ниско растиње које има високу отпорност на суве климатске услове, као што су ливадске траве, различите врсте цвећа, па чак и поједино лековито и повтарско биље, у зависности од приступачности кровној површини.

Основна предност екстензивних зелених кровова огледа се у мањој техничкој захтевности, што их чини лакшим, јефтиним и бржим за уградњу. Поред тога ова врста зелених кровова изискује врло скромно одржавање.

11. Заснивање травњака, у склопу сваке уређене зелене површине има многоструку функцију, било да се ради о травњаку као посебној површини, било о површини на којој су распоређени остали биљни елементи (цвеће, жбуње или дрвеће-украсна стабла). Значај травњака се огледа у украсној улози, санитарно-хигијенској, у активној и пасивној рекреацији. Поред наведених функција, травне површине на неком земљишту спречавају његово ситњење и стварање прашине или блата. У односу на функцију и место налажења, постоје више врста травњака, и то: партерни, спортски, парковски, ливадски и за специјалне намене.

Табела: Типологија зеленила

	Дрвеће	Жбуње /Шибљеком./m ²	Биљке повијуше /пењачице	Перене, лековито и повтарско биље	Однос дрвећа и шибља на парцели	Удаљење од осе стабла	
партерно зеленilo	<p><u>Usko-piramidalni oblici R=1,5m:</u> jablan (<i>populus nigrapyrimalidalis</i>), ĉempres (<i>cupresus sempervirens pyramidalis</i>), tuja (<i>thuja occidentalis, pyramidalis</i>);</p> <p><u>Kupasti i piramidalni oblici R=2m:</u> jela (<i>abies alba</i>), smrĉa (<i>picea excelsa</i>), tuja (<i>thuja orientalis</i>), bor (<i>pinus nigra</i>);</p> <p><u>Ovalni zaobljeni oblici R=3m:</u> lipa (<i>tilia argentea</i>), kesten (<i>aesculus hippocastanum</i>), brest (<i>ulmus effusa</i>), bagrem (<i>robinia pseudoacacia</i>), sofora-japanski bagrem (<i>sophora japonica</i>), kerleuterija (<i>koelreuteria paniculata</i>);</p> <p><u>Grmasti široke oblici R=10m:</u> libanskikedar (<i>cedrus libani</i>), platan (<i>platanus orientalis</i>), hrast (<i>quercus robur f. pedunculata</i>), belatopola (<i>populus alba</i>), paulovnia (<i>paulownia imperialis</i>);</p> <p><u>Viseći ili žalosni oblici R=3m:</u> (<i>salix babylonica</i>) i forzicija (<i>forsythia sp.</i>), žalosni dud (<i>morus alba var. pendula</i>), žalosni japanski bagrem-sofora (<i>sophora japonica var. pendula</i>), žalosna bukva (<i>fagus silvatica var. pendula</i>);</p> <p><u>Kuglasti ili loptasti oblik R=8m:</u> javora (<i>acer sp.</i>) i jasena (<i>fraxinus sp.</i>). kod velike većine biljaka taj oblik se prenosi kalemljenjem, npr. okrugli bagrem (<i>robinia pseudoacacia var. umbraculifera</i>), okrugli javor (<i>acer</i>)</p>	<p>forzicija (<i>forsythia europea</i>), keria (<i>kerria japonica</i>), dunjarica (<i>cotoneaster sp.</i>), biserak (<i>symphoricarpos racemosus</i>), japanska suruĉica (<i>spirea japonica</i>), ĉetinarsko šiblje: piramidalna kleka (<i>juniperus communis f. hybernica</i>), somina (<i>juniperus sabina</i>), piramidalna tisa (<i>taxus baccata f. pyramidalis</i>), zapadna tuja</p> <p>okrugla (<i>thuja occidentalis f. globosa</i>) i zimzeleno šiblje: šimšir (<i>buxus sempervirens</i>), japanska kurika (<i>evonymus japonicus</i>), vrbolisna dunjarica (<i>cotoneaster salicifolium</i>).</p>	2 kom./m ²			80%:20%	5m'
	<p><i>platanoides var. globosum</i>), okrugli jasen (<i>fraxinus excelsa var. globosa</i>).</p>		38				

зелени кров		<p>(<i>Amygdalus nana</i>), bagrenac(<i>Amorfa fruticosa</i>),sibirska karagana(<i>Caragana arborescens</i>), biserak (<i>Symphoricarpus racemosus</i>), žestika (<i>Acer tataricum</i>), patuljasta tuja (<i>Thuja occidentalis "Golden globe"</i>), kalemljeni juniperus (<i>Juniperus horizontalis "Wiltoni"</i>) i dr.</p>	<p>visteria-glicinija (<i>wisteria sinensis</i>), petolisna lozica-partenocizus (<i>parthenocissus quinquefolia</i>), moguda prekriju čitavufasadu višespratnezgrade. pored interesantnog oblikai boje cveta i ploda,neke penjačice seodlikuju i interesantnim oblikom i bojomlišća, kako u tokuproleća i leta tako iu jesen i zimu:puzavi jasmin(<i>jasminum officinale</i>), klematis(<i>clematis jackmanii</i>),kampsis-tekoma (<i>campsis radicans</i>),bršljan (<i>hederahelix</i>).</p> <p>1kom./sad.jami3kom./m'</p>	<p><i>Sedum acre</i> normasadnje 16kom./m², <i>Stachys lanata</i> -norma sadnje 6kom./m², <i>Cerastium tomentosum</i> normasadnje 18kom./m², <i>Lavandula angustifolia</i> normasadnje 6kom./m², <i>Festuca glauca</i> -norma sadnje 1/1kom. l dr.</p>		
vertikalno zelenilo			<p>visteria-glicinija (<i>wisteria sinensis</i>), petolisna lozica-partenocizus (<i>parthenocissus quinquefolia</i>), moguda prekriju čitavufasadu višespratnezgrade. pored interesantnog oblikai boje cveta i ploda,neke penjačice seodlikuju i interesantnim oblikom i bojomlišća, kako u tokuproleća i leta tako iu jesen i zimu:puzavi jasmin(<i>jasminum officinale</i>), klematis(<i>clematis jackmanii</i>),kampsis-tekoma (<i>campsis radicans</i>),bršljan (<i>hederahelix</i>).</p> <p>1kom./sad.jami3kom./m'</p>			
drvoored	<p>R- 5m'-12 m' (<i>Acer palmatum</i>) japanski javor, (<i>Acer platanoides</i>) mleč, (<i>Acer pseudoplatanus</i>) gorski javor, (<i>sorbus aria</i>) mukinja, (<i>sorbus aucuparija</i>) jarebika, (<i>tilia argentea</i>) srebreolisna lipa, (<i>tilia granifolia</i>) krupnolisna lipa, (<i>tilia parvifolia</i>) sitnolisna lipa, (<i>ulmus sibirica</i>) sibirski brest, (<i>betula pendula</i>) breza, (<i>carpinus betulus</i>) grab, (<i>carpinus betulus fastigiata</i>) piramidalni grab, (<i>catalpa bignonioides</i>) katalpa, (<i>celtis australis</i>) koprivić, (<i>cercis siliquastrum</i>) judino drvo, (<i>corilus columna</i>) mečja leska, (<i>crataegus oxycanthapaul s scarlet</i>) glog, (<i>fraxinus excelsior</i>) beli jasen.</p>					5-7m'

10.2.1.15. Кровне терасе, која гласи:

Кровне терасе (проходне и непроходне) не урачунавају се у БРГП приликом израчунавања коефицијента изграђености.

10.2.1.16. Слободне површине у заједничком коришћењу, која гласи:

На грађевинским парцелама, обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности.

Слободне површине не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинге и комуникације.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, од чега 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, упартеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, простори за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.

Измена и допуна бр.29

У Поглављу 10.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА бришу се све одреднице које се односе на максималну дозвољену спратност објеката. Одреднице које се односе на максималну висину објеката остају на снази, а све у складу са чланом 31. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 и 52/21).

Измена и допуна бр.30

У Поглављу 10.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Наслов 10.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Табела ПГ-17 Становање умерених густина у градском подручју, мења се и гласи:

	Правила грађења	Табела ПГ-17.
<i>број</i>	<i>назив параметра</i>	<i>параметар</i>
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Становање, пословање
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 50%

1.5.	услови за образовање грађевинске парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу износи: 300m ² за слободностојеће објекте, 200m ² за објекте у прекинутом низу, 150m ² за објекте у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумске објекте. Најмања ширина грађевинске парцеле износи: 10,0m за слободностојеће објекте, 8,0m за објекте у прекинутом низу и 5,0m за објекте у непрекинутом низу и полуатријумске објекте. За објекте у непрекинутом низу, дубина парцеле креће се од оптимално од 30,0-40m, а после 7-10 објеката потребно је прекинути низ ради проветравања блока и формирања визуре.
1.6.	остало	Уколико зона обухвата споменике културе, за њих се претходни нормативи задржавају на затеченим вредностима
2.0.	<u>УРБАНИСТИЧКЕ</u> <u>МРЕЖЕ</u> <u>ЛИНИЈА</u>	
2.1.	регулациона линија	Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од

		осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. За постојеће објекте, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, израда термоизолације од 8cm се неће сматрати променом грађевинске линије. Грађевинска линије је обавезујућа за изградњу свих објеката на грађевинској парцели
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	Нема посебних напомена
2.5.	остало	Нема посебних напомена
3.0.	<u>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Дефинисано је општим правилима грађења, тачка 10.2.1.3. Положај објеката у односу на регулациону и грађевинску линију

3.2.	постављање објекта - положај у односуна границе грађевинске парцеле	<p>Најмање дозвољено растојање најистуреније тачкеновог објекта до границе суседне парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојеће објекте на делу бочногдворишта северне оријентације 1,5m - за слободностојеће објекте на делу бочногдворишта јужне оријентације 2,5m - за објекте у прекинутом низу 1,5m - за први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,5m <p>Под јужном и северном оријентацијом подразумевају се све оријентације које одступају од чистог истока или чистог запада до 60°.</p> <p>Уколико парцела има чисту оријентацију исток- запад растојања се одређују у складу са суседним објектима, уколико постоје.</p> <p>Уколико у окружењу нема изграђених објеката растојања од међе су 1,5m са западне и 2,5m од источне стране.</p>
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	<p>Међусобна удаљеност објекат на истој парцели, који нису постављени један уз други износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, односно $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним старнама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m. За изграђене објекте којима су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за</p>
		<p>осветљење стамбених просторија. Ове одреднице се не односе на удаљења од помоћних, привремених објеката, постављених објеката и сл.). При изградњи објеката у непрекинутом низу, потребно је на новом објекту предвидети светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта</p>
3.4.	услови заштите суседних објеката	<p>У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)</p>
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	<p>Највећа дозвољена висина објекта је 15,0m</p> <p>За објекте у непрекинутом низу потребно је висину венца новог објекта ускладити са висином венца суседног објекта.</p>

3.7.	слободне и заједничке површине (у случају објекта са више од 3 независне стамбене јединице)	<p>Обавезно је планирати слободне површине узаједничком коришћењу.</p> <p>Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне површине које служе станарима у целини.</p> <p>Минимални проценат слободних површина у заједничком износи 20% површине парцеле, од чега 10% површине треба остварити на отвореном простору, ван габарита објекта.</p> <p>Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.</p> <p>Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, простори за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама.</p> <p>Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине у оквиру габарита објекта и то у следећем односу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора); - заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (50% површине уређеног слободног простора).
3.8.	услови за обнову и реконструкцију објекта	Обнова и реконструкција објекта се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објекта
3.9.	архитектонско (естетско) обликовање објекта (материјали, фасаде, кровови)	Спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.10.	услови за изградњу других објекта, на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.). Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара за изградњу на парцели.
3.11.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40м
3.12.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора.

3.13.	услови и начин обезбеђивања приступапарцели и простору за паркирање	Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступомпростору за паркирање
3.14.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.15.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	Мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.16.	посебни услови за изградњу објеката	Објекти у непрекинутом низу могу имати раван или двоводни кров са нагибом у зависности од врсте кровног покривача, а у складу са суседним објектима.
3.17.	зелене површине	<p>Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном конаткту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Високо зеленило (једна садница вреднује секао 5,0m² зеленила); • Зелени кров (обрачунава се 50% површинекрова под зеленилом); • Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом); • Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила); <p>Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).</p> <p>У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.</p>

3.18.	остало	<p>1. Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,6</p> <p>2. Стамбени објекат на кп.бр.677 КО Ниш Пантелеј задржава се у постојећем габариту без могућности надзиђивања и реконструкције, док су могући текуће, инвестиционо одржавање, санација и адаптација.</p> <p>3. За парцеле на потесу источно од Матејевачког пута - део Подручја бр.14 (постојеће становање са пословањем спратности П+1), које не испуњавају услов минималне површине и/или минималне потребне ширине фронта, дозвољава се текуће и инвестиционо одржавање, санација и адаптација у постојећем габариту без могућности надоградње и реконструкције.</p> <p>За парцеле на предметном потесу, на којима је као сувласник уписана Стамбена задруга Нишпројект, спровести пројекат парцелације за јединствен комплекс уз поштовање фактичког стања изграђености које подразумева одступање од минимално прописане површине парцеле, минимално прописане ширине фронта, задржавање постојеће висине слемена, постојећег индекса заузетости и поштовање положаја ограда, само уколико исте не прелазе регулациону линију.</p>
-------	--------	---

Измена и допуна бр.31

У Поглављу 10.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Наслов 10.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, након правила грађења 10.20. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-27, додају се нова појединачна правила грађења 10.21. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-28А која се односе на Зону мешовитих намена (са већим површинама под зеленилом):

10.21. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-28А

ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (са већим површинама под зеленилом)

Правила грађења		Табела ПГ-28.А.
Број	назив параметра	параметар
1.	Намена - основна (претежна)	Становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	Површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори, чији капацитети ће бити утврђени даљом урбанистичком разрадом на основу постојећих и планираних капацитета основне намене, анализе шире локације и услова и података надлежних институција.
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у приземљу
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом

7.	Дозвољена висина објекта	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом. Високим објектима се сматрају сви стамбени и пословни објекти виши од 27m. За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Високи објекти морају да буду прилагођени зонама полетно-слетних равни аеродрома (<i>Карта П.з-2.3.Зоне полетно-слетних равни аеродрома</i>)
8.	Услови за изградњу објекта на парцели	Дозвољава се изградња више објекта на једној грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима која ће бити утврђена даљом урбанистичком разрадом.
9.	Услови за прикључење на инфраструктурну мрежу	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
10.	Зелене површине	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом уз обавезну заступљеност зеленила мин 30% од површине парцеле (комплекса)
11.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
12.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу зоне или у оквиру грађевинске парцеле. Нормативи ће се утврдити даљом урбанистичком разрадом

Измена и допуна бр.32

У Поглављу 10.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Наслов 10.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Табела ПГ-24 Пословно-трговински комплекс:

Тачка 1.0.Урбанистички параметри, подтачка 1.1. намена/доминантна, додаје се намена Станице за снабдевање возила горивом ССГ;

Тачка Остало допуњује се алинејом која гласи: Пословни објекти уз Улицу Књажевачку (за које је издата грађевинска дозвола), у оквиру формираних блокова у функцији становања средњих густина, задржавају се у постојећем габариту, без могућности доградње и надзиђивања.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

Графички прикази планираног стања:

Карта 00 Прегледна карта	1:5000
Карта 01 Границе Плана и границе планираног грађ.подручја са претежном планираном наменом површина.....	1:5000
Карта 02 Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и и нивелациони план	1:2500
Карта 02.1.Зоне полетно-слетних равни аеродрома	1:5000
Карта 03 Урбанистичка регулација.....	1:2500
Карта 04.1 Електроенергетска мрежа	1:5000
Карта 04.2. Водоводна мрежа	1:5000
Карта 04.3.Канализациона мрежа	1:5000
Карта 04.4 Гасоводна мрежа.....	1:5000
Карта 04.5. ТТ мрежа	1:5000
Карта 05а. Начин спровођења плана генералне регулације .	1:5000
Карта 05б. Објекти зоне заштите.....	1:5000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијативу за израду Других измена и допуна Плана,
2. Одлуку о изради Других измена и допуна Плана, са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- 3.1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- 3.2. Извод из ПГР-е подручја ГО Пантелеј - прва фаза;
3. Услове надлежних институција;
4. Извештај Комисије за планове;
5. Сумирање јавног увида;
6. Сумирање поновљеног јавног увида;
7. Претходно мишљење Градске општине Пантелеј;
8. Образложење Других измена и допуна Плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Других измена и допуна Плана примењује се на целокупном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза.

Започети поступци - потврђени урбанистички пројекти, уколико нису у супротности са планским решењима, издати локацијски услови и издате грађевинске дозволе представљају стечену обавезу.

Даном ступања на снагу Других измена и допуна Плана престаје да важи графички део Првих измена и допуна Плана генералне подручја ГО Пантелеј- прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", 91/18) у граници обухвата Других измена и допуна Плана.

Друге измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог *"Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом"*.

Друге измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Друге измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступнесуна увид јавности.

Број:06-1157/2022-2-02

У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

2.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21) и члана 37. тачка б. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 28.12..2022. године, донела је

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА
(парцијалне измене)**

У В О Д Н Е Н А П О М Е Н Е

Изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза (парцијалне измене), у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза (парцијалне измене) - ("Сл.лист Града Ниша", бр.3/20) , у даљем тексту: Одлука о изради и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.1-54/2019-02 од 17.12.2019. године.

Прве измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/15), у даљем тексту: План генералне регулације, а на основу Програма развоја Града Ниша за 2019.годину ("Сл.лист Града Ниша", 126/18) - Поглавље 2.1. "Студијска, урбанистичка и планска документација-уређење простора".

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења дефинисаних Планом генералне регулације, у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора, уз обезбеђивање услова за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, поштујући планирану саобраћајну матрицу али и постојеће стање изграђености, чиме се ствара плански основ за озакоњење објеката на предметним парцелама.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и постојећем начину коришћења простора, на основу којих ће се, што рационалније, плански уредити предметни обухват.

За потребе израде Првих измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење, тада Секретаријата за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза (парцијалне измене) на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.3/20), која је саставни део Одлуке о изради.

Прве измене и допуне Плана представљају основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1.Правни основ

Правни основ за израду Првих измена и допуна Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон,
- Статут Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза (парцијалне измене) - ("Сл.лист Града Ниша", бр.3/20) и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана чини Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр.43/11 и 136/16), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025.

Подручје Првих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана.

Истовремено, сви пројекти и техничка документација, којима је разрађиван део простора у обухвату Првих измена и допуна Плана, представљају стечене обавезе и њихова решења биће преиспитана овим планским документом.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а НИША 2010-2025

ГУП-ом Ниша 2010-2025, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали града, правци развоја саобраћаја, инфраструктуре, становања..., уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивање концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу, реконструкцију и заштиту простора за плански хоризонт до 2025. године.

Концепција развоја у области **саобраћаја** тежи омогућавању развоја и подизању квалитета мреже државних путева 2. реда и општинских путева (регионалне и локалне путне мреже), кроз процес рехабилитације и реконструкције заснован на реализацији просторних услова за дугорочни развој планског подручја, полазећи од идентификованих потреба.

Основни циљеви и концепција развоја у области **комуналних делатности** су: дефинисање просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција 1) обезбеђењем потребног броја трафостаница свих напонских нивоа; 2) предвиђањем простора за развој гасоводне мреже и објеката; 3) рационализацијом потрошње висококвалитетне воде за пиће изградњом јавне водоводне мреже за реалне потребе за водом високог квалитета; 4) реализацијом канализационе мреже са изградњом сепаратног система, уз обавезну изградњу независног система за евакуацију атмосферских вода, које ће се испуштати у одговарајући подслив...

Постављање нових инфраструктурних мрежа, у оквиру нових траса, треба да буде координирано и у складу са условима одређеним ГУП-ом Ниша.

Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана, тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Основни циљеви и задаци у области **становања** подразумевају одржавање и унапређивање квалитета становања, побољшање постојећег стамбеног фонда, обезбеђење већег броја локација за становање прилагођених потребама становника, за различиту врсту изградње (тржишни услови), повећање стамбене површине по становнику, модернизацију инфраструктуре и комуналне опремљености.

ГУП Ниша 2010-2025 спроводиће се кроз израду и примену "Планских докумената" - планова генералне регулације, уз дефинисање "границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје", по деловима насеља. Конкретним сагледавањем и разрадом простора плановима генералне регулације даје се могућност да се доминантне градске целине и правци сагледају флексибилније од услова датих планом вишег реда.

1.3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, обухватајући површину од **1,22ha**.

Подручје Првих измена и допуна Плана налази се у североисточном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, заузимајући источни део Градске општине Пантелеј и део је КО Доња Врежина.

Граница парцијалних измена са севера креће од тремеђе кп.бр.1909,1910/4 и 1904/1, наставља северном границом кп.бр.1909, 1899/1, 1899/2, 1899/4, 1899/5, 1895/1, 1893, 1877, 1878, 1879, 1880, скрећући ка југу источном границом кп.бр.1880, 1871, 1870, затим прати југозападну границу кп.бр.1870, 1869, 1868, 1867, 1866, 1865, 1864, 1863, 1861, 1860, 1859, 1858/3, 1858/2, 1858/1, 2094, 1855, 1854/2, 1854/1, 1854/3, 1853/4, 1853/1, 1853/2, 1853/3, скрећући даље ка северу западном међом кп.бр.1853/3, до пресека са кп.бр.1898/2, одакле наставља западном границом кп.бр.1898/1, затим западном и северном границом кп.бр.1898/2 до пресека са западном границом кп.бр.1909 коју прати до почетне тачке описа.

Прве измене и допуне Плана обухватају следеће целе катастарске парцеле:

кп.бр. 1853/1, 1853/2, 1853/3, 1853/4, 1854/1, 1854/2, 1854/3, 1855, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1893, 1895/1, 1896/1, 1896/3, 1896/4, 1897/1, 1897/2, 1898/1, 1898/2, 1899/1, 1899/2, 1899/4, 1899/5, 1909 и кп.бр.2094.

Прве измене и допуне Плана раде се на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје Првих измена и допуна Плана припада просторној целини ПН-14 (урбанистичка зона ПН-14-27 Пантелеј) и обухвата део грађевинског подручја на територији Градске општине Пантелеј.

На планском подручју, није остварен јавни интерес изградњом објеката и уређењем површина за саобраћајну и комуналну инфраструктуру - планиране секундарне саобраћајнице са функцијом опслуживања и приступа налеглим парцелама намењеним викенд становању и пратећим урбаним садржајима нису у потпуности реализоване. Зелене површине у функцији јавног, градског зеленила не постоје.

Снабдевање сагледаног подручја парцијалних измена електричном енергијом, врши се из трафостаница ТС 35/10kV "Стеван Синђелић" која се налази ван границе Првих измена и допуна Плана. У подручју конзума ТС 35/10kV "Стеван Синђелић", постојећа мрежа 10kV је ваздушна. Електроенергетска мрежа на свим напонским нивоима задовољава постојеће потребе и даје могућност повећања броја прикључака.

Дефинисан обухват Првих измена и допуна Плана припада првој висинској зони водоснабдевања. Цеовод магистралног прстена прве висинске зоне Ø1000mm, положен је у траси Булевар Медјана, Сомборске улице и Чегарског булевар. Даље, дуж постојеће саобраћајнице, која је контактна зона јужног дела планског обухвата, изведена је разводна водоводна мрежа. Истовремено, предметно подручје налази се у непосредној близини уже зоне санитарне заштите водоизворишта.

Систем прикупљања и одвођења употребљених вода предметног обухвата није реализован. Атмосферска канализациона мрежа је занемарљива.

На подручју Првих измена и допуна Плана, не постоји изграђена примарна градска гасоводна мрежа нити је део централизованог система снабдевања града топлотном енергијом.

Телефонска мрежа, на целокупном планском подручју, је дигитализована, а приступне мреже изведене су од бакарних каблова за пренос дигиталних сигнала великих протока. Планско подручје добро је покривено сигналима сва три мобилна оператера - "Телеком Србија", "Теленор" и "VIP Mobile".

1.5. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА				
	Институција	датум упућивања захтева	датум добијања услова	број предмета
	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	28.02.2020.	06.03.2020.	4244-2
	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације Ниш	28.02.2020.	06.03.2020.	09.19.2 бр.217-290/19
3	ЈКП "Градска топлана"	28.02.2020.	06.03.2020.	02-1148/2
	Градска управа Града Ниша/ Секретаријат за имовинско-правне послове	28.02.2020.	10.03.2020.	968//2020-04
5	Градска управа Града Ниша/ Секретаријат за заштиту животне средине	28.02.2020.	12.03.2020.	501-23/ 2020-14

	ЈП Електромрежа Србије а.д. Београд	28.02.2020.	13.03.2020.	130-00-UTD-003-379/2020-002
	Република Србија Завод за заштиту природе	28.02.2020.	17.03.2020.	03 бр.020-653/2
	ЈП "Пошта Србије", РЈ "Ниш"	28.02.2020.	14.04.2020.	2020-48963/2
	ЈКП "Наиссус" Ниш	28.02.2020.	24.03.2020.	8934/2
0	Завод за заштиту споменика културе Ниш	06.03.2020.	12.05.2020.	322/2-03
1	Министарство, грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	28.02.2020.	15.05.2020.	350-01-01209/2020-11
2	"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд/ Огранак "Електродистрибуција Ниш"	04.03.2020.	30.10.2020.	8П.1.1.0. -Д.10.23.-75248/2-2020

II ПЛАНСКИ ДЕО

ТЕКСТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Грађевинско подручје Првих измена и допуна Плана део је урбанистичке зоне "А" у саставу просторне целине "Север".

Предмет Првих измена и допуна Плана је промена положаја појаса регулације секундарне насељске саобраћајнице, источно од Врежинског базена, поштовањем спроведених парцелација, фактичког стања изграђености околних објеката и постојећег начина коришћења земљишта, уз планско дефинисање нових аналитичко-геодетских елемената.

У графичком прилогу Првих измена и допуна Плана, *Карта бр. 1.1 "Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина"*, део намене Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне -, мења се у намену Саобраћајне површине, док се истовремено део земљишта планираног за утврђивање јавног интереса, сада плански дефинише као површина остале намене у функцији Викенд зоне.

У графичким прилозима Првих измена и допуна Плана, *Карта бр. 2.1.а) "Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима" и Карта бр.2.2.а) "Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима"*, у западном делу предметне саобраћајнице врши се корекција појаса регулације у правцу север-југ, те се северно од појаса регулације смањује површина осталог земљишта првобитно намењена Становању ниских густина у приградском подручју -викенд зоне-, у корист саобраћајне површине (површина јавне намене), док се јужно од појаса регулације насељске саобраћајнице повећава површина осталог земљишта и намењује за Викенд зону.

Истовремено, у графичком прилогу Првих измена и допуна плана, *Карта бр.3.1. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама"* мења се положај грађевинских линија у односу на новопланиран положај појаса регулације предметне саобраћајнице, уз аналитичко предефинисање удаљења од палниране регулационе линије.

ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - друга фаза

Поглавље 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.10. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови уза ихово прикључење, Тачка 2.2.10.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА, Алинеја **Општи услови**

Став 1 допуњује се и гласи:

У циљу озелењавања простора насеља неопходно је:

- Спроводити просторне диспозиције свих категорија зеленила дефинисаног овим Планом;
- Поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих намена;
- Разрађивати генералне поставке озелењавања путем израде планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката за поједине делове насеља;

- Израдити и спроводити план озелењавања и уређења по етапама. Потребно је израдити главне пројекте озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће одредити прецизан избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере заштите, ограђивање, физичко обезбеђење и сл;
- При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама важећег Закона о путевима, а уз водотоке, Закона о водама;
- При одређивању потребног процента зеленила на парцели, не узимати у прорачун бетонске растер плоче;
- Приликом озелењавања простора предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота који се лако прилагођавају локалним условима а да при том нису инванзивне и алергене;
- Уколико се при изградњи/због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надоместити на начин и под условима које одређује јединица локалне самоуправе.

Поглавље 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.10. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови уза ихово прикључење, Тачка 2.2.10.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА, Алинеја **Улично зеленило**

Алинеја се допуњује следећим ставовима:

Став 8 који гласи – У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената и применити мере које ће омогућити очување кореновог система и спречити денивелацију подлоге паркинга и

Став 9 који гласи – За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу.

Поглавље 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.13. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, Алинеја **Заштита земљишта, вода и ваздуха**
Алинеја се допуњује ставовима који гласе:

Став 15 - Обавезна је санација и рекултивација деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, дивљих депонија фрађевинског материјала и сл.) и

Став 16 - Планским мерама спречити нелегалну градњу у будућности.

Поглавље 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.13. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, Алинеја **Заштита од буке и вибрација**

Алинеја се допуњује **Ставом 3**, који гласи: Планирање ускладити са одредницама Закона о заштити од буке ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10).

Поглавље 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.13. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, Алинеја **Заштита од пожара**

Став 1 мења се и гласи: Урбанистичке мере заштите од пожара обезбеђују се размештајем радних зона и ободних појасева заштитног зеленила, величином стамбених парцела (тј. растојањем стамбених објеката), профилом саобраћајница повољним за противпожарне интервенције и одговарајућом водоводном и хидрантном мрежом, као и обезбеђивањем простора за функционисање противпожарне полиције. Обавезна је и директна примена Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др,закони);

Став 3 мења се и гласи: Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 20/2015, 87/2018-др.);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр.54/15);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 80/15, 67/17, 103/2018);

- Објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- Предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист РС", бр. 3/2018);
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. лист", бр. 18/83);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и "Сл. лист СРЈ", 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96);
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78, Сл.лист СФРЈ бр.37/1995)
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 15/2017 и 21/2020);
- За системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизације ("Сл. лист СФРЈ", бр.38/89 и Сл.лист РС 118/2014);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр.45/83);
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно ЈУС У.Ј1 240:1995;
- Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90);
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050:1997) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/05);
- Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90 I 52/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно члану 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и Сл.гласник РС 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005-др закон и 54/2015-др закон) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).

Поглавље 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.13. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, допуњује се новом Алинејом **Подстицање енергетске ефикасности** која гласи:

Подстицање енергетске ефикасности постиже се:

- Применом модела континуираног и системског подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- Успостављењем енергетске ефикасности у објектима и

- Обезбеђивањем ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Поглавље 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.13. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, допуњује се новом Алинејом **Заштита од нејонизујућих зрачења** која гласи:

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;

- Забрану изградње у зони заштите далековода, стамбених објеката, јавних установа дечије, социјалне и здравствене заштите, објеката намењених спорту и рекреацији, дечијих игралишта, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи;

- Подземно постављање/каблирање далековода 35kV, 110kV и 220kV, у деловима у којима њихова траса пролази кроз стамбене зоне и зоне јавне намене;

- Планирање, пројектовање и изградњу нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09);

- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

Заштита од нејонизујућих зрачења - смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;

- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;

- Поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:

1. избегавање постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,

2. минималну удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m;

- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:

1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,

2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,

3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;

- Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

1. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,

2. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,

3. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице и

4. антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Поглавље 2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Наслов 2.2.13. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, допуњује се новом Алинејом ***Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката*** која гласи:

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;

- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;

- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом;

- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;

- Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова;

- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и

- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкције или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08) Дефинисање обавезе инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

Карта П0: Прегледна карта 1:10 000
 Карта П1: Граница и обухват Првих измена и допуна Плана 1:1000

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (исказано на картама):

П.С.2.и Постојећа функционална организација са претежном наменом простора Р 1:500

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА (исказана на картама):

1.1.и Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина Р 1:500

2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелацијом:

2.1.и Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима Р 1:500

2.2.и Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима Р 1:500

3.1.и Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:500

4. Мреже и објекти инфраструктуре

4.1.и Електроенергетска мрежа Р 1:500

4.2.и Топлификација и гасификација Р 1:500

4.3.и Телекомуникационе мреже и објекти Р 1:500

4.4.и Водоснабдевање Р 1:500

4.5.и Каналисање Р 1:500

5.1.и Начин спровођења плана Р 1:1 000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Одлуку о изради Првих измена и допуна Плана са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза (парцијалне измене) на животну средину;

2. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;

3. Извод из Плана генералне регулације;

4. Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:

- РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе/Управа за инфраструктуру,

- РС, Министарство унутрашњих послова
 - Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу,

- ЈКП "Градска топлана" Ниш,

- РС, Град Ниш/Градска управа/Секретаријат за имовинско-правне послове,

- РС, Град Ниш, Градска управа/Секретаријат за заштиту животне средине,

- АД "Електромереже Србије",
- РС, Завод за заштиту природе Србије,
- ЈП "Пошта Србије" Београд, Радна јединица "Ниш",
- ЈКП "Наиссус" Ниш,
- РС, Завод за заштиту споменика културе Ниш,
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
- "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд/Огранак "Електродистрибуција Ниш";
- 5. Извештај Комисије за планове - стручна контрола Нацрта плана;
- 6. Јавни увид/Новински оглас/Став обрађивача/Извештај Комисије за планове - сумирање јавног увида;
- 7. Претходно мишљење ГО Пантелеј;
- 8. Образложење.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи за

грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Завод за урбанизам Ниш и наручиоцу.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Првих измена и допуна Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а Прве измене и допуне Плана се у целости (текстуални и графички део) објављују у електронском облику и доступне су путем интернета.

Даном ступања на снагу Првих измена и допуна Плана престаје да важи графички део **Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза** ("Службени лист Града Ниша", бр.44/15) у граници захвата Првих измена и допуна Плана. Текстуални део Првих измена и допуна Плана примењиваће се на целокупном подручју обухвата основног планског документа.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

Број: 06-1157/2022-3-02
У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

3.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28.12. 2022. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИСТОЧНОГ ПРИЛАЗА АЕРОДРОМУ У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрому у Нишу, у даљем тексту: План.

План се израђује на иницијативу Главног урбанисте Града Ниша број 21-54/2022-02 од 08. 12. 2022. године.

Члан 2.

Планом се разрађује део подручја Градске општине Црвени Крст, уз источну границу комплекса аеродрома, прелиминарне површине око 17ha.

Подручје Плана обухвата површину целих катастарских парцела КО Ниш - Црвени Крст број: 3142/2; 3143; 3157; 3158; 3159; 3160, 3161; 3162; 3163; 1470; 1474/1; 1474/2; 1475; 1455; 1458; 1547; 1548; 1544/1,2; 1534/2; 1507/15 и делова катастарских парцела број: 3135; 3136; 3137; 3138; 3139; 3140; 3141; 3142/1; 3144; 3145; 3146; 3147; 3148; 3149; 3150; 3151; 3152; 3153; 3154; 3155; 3156; 3164/1; 3130/1,2,3,4; 1550; 1551; 1549; 1546; 1546; 1545; 1543; 1534/1; 1508; 1507/4; 1507/6; 1507/14; 1473/3; 2927/3; 1399/1,2; 1469; 1461; 1453; 1442; 1440; 2916/4, као и део катастарске парцеле број 2306КО Медошевац.

Кончан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 – 2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да допринесе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 5.

План се ради са визијом иновирања просторних решења у источној контактаној зони аеродрома у Нишу, која проистиче из новонасталих потреба аеродрома, затим сагледавања недавно изведених објеката у функцији аеродрома и потребе усклађивања планских решења са измењеним подзаконским актима из области ваздушног саобраћаја.

Циљ израде Плана је обезбеђење услова за заштиту зоне краја полетно – слетне стазе (део ка истоку), као и заштиту зоне изграђених

прилазних светала за потребе категоризације аеродрома

"Константин Велики", све због одржавања оперативне функционалности, побољшања услова за рад аеродрома и даљег развоја аеродрома.

Члан 6.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Плана. Измена тих планских докумената и концепт решења Плана огледају се у прилагођавању саобраћајне матрице у обухвату Плана потребним заштитним зонама објеката аеродрома.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана обезбеђују Аеродроми Србије д.о.о. Ваздухопловаца бр.24, Ниш. Начин финансирања биће уређен уговором између Инвеститора и Обрађивача Плана.

Члан 8.

Рок за израду Плана је 12 месеци. Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрому у Нишу на животну средину, број 353-2089/2022-06 од 16.12.2022.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Обрађивач је у обавези да изради План у 7 (седам) примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1157/2022-4-02
У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, по предходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој број 501-133/2022-04 од 14.12.2022.године, доноси

О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИСТОЧНОГ ПРИЛАЗА АЕРОДРОМУ У НИШУ на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја **Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрому у Нишу** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује део подручја Градске општине Црвени Крст, уз источну границу комплекса аеродрома, прелиминарне површине око 17ha.

Подручје Плана обухвата површину целих катастарских парцела КО Ниш - Црвени Крст број: 3142/2; 3143; 3157; 3158; 3159; 3160, 3161; 3162; 3163; 1470; 1474/1; 1474/2; 1475; 1455; 1458; 1547; 1548; 1544/1,2; 1534/2; 1507/15 и делова

катастарских парцела број: 3135; 3136; 3137; 3138; 3139; 3140; 3141; 3142/1; 3144; 3145; 3146; 3147; 3148; 3149; 3150; 3151; 3152; 3153; 3154; 3155; 3156; 3164/1; 3130/1,2,3,4; 1550; 1551; 1549; 1546; 1546; 1545; 1543; 1534/1; 1508; 1507/4; 1507/6; 1507/14; 1473/3; 2927/3; 1399/1,2; 1469; 1461; 1453; 1442; 1440; 2916/4, као и део катастарске парцеле број 2306 КО Медошевац.

Конечан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђење услова за заштиту зоне краја полетно - слетне стазе (део ка истоку), као и заштиту зоне изграђених прилазних светала за потребе категоризације аеродрома "Константин Велики" ради одржавања оперативне функционалности, побољшања услова за рад и даљег развоја аеродрома.

План се ради са визијом иновирања просторних решења у источној контактної зони аеродрома у Нишу, која проистиче из новонасталих потреба аеродрома, затим сагледавања недавно изведених објеката у функцији аеродрома и потребе усклађивања планских решења са измењеним подзаконским актима из области ваздушног саобраћаја.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Плана. Измена тих планских докумената и концепт решења Плана огледају се у прилагођавању саобраћајне матрице у обухвату Плана потребним заштитним зонама објеката аеродрома.

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 - 2025, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да допринесе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности већ су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).*

Члан 4.

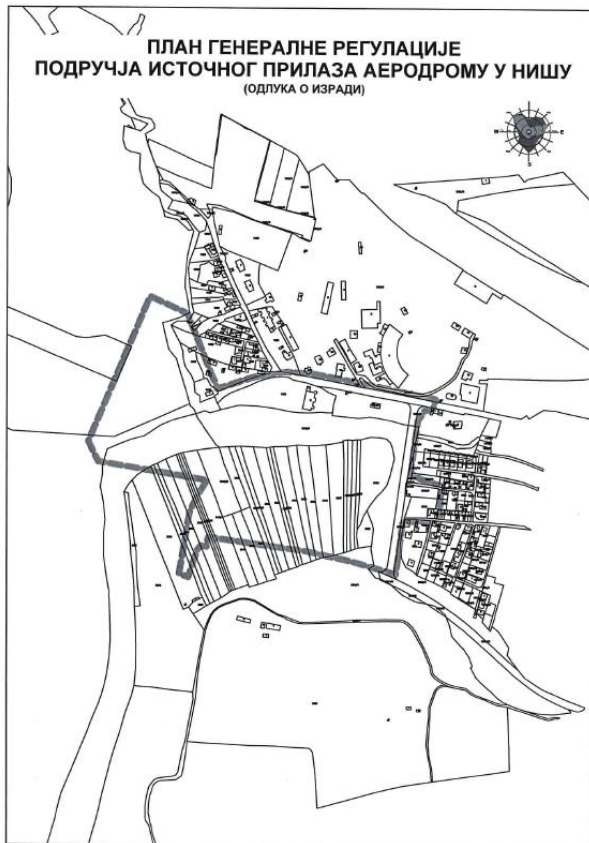
Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрома у Нишу.**

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана генералне регулације подручја источног прилаза аеродрома у Нишу.**

Број: 353-2089/2022-06
Ниш, 16.12.2022.године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО,
В. Д. НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, с.р.



У глави **I.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ, ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**, после речи: **УКУПНО I.1.**, износ од „65.000.000,00 динара“, замењује се износом од „75.000.000,00 динара“.

Након наслова **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**,

После речи: **УКУПНО ЗА ПРОГРАМ I.1. + I.2. + I.3. + II.1. + II.2.** износ од „465.812.457,21 динара“, замењује се износом од „475.812.457,21 динара“.

Члан 2.

Овај Програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1157/2022-5-02
У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

4.

На основу члана 20. став 1. тачка 2), члана 32. став 1. тачка 5) и 6) и члана 66. став 1. и 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 37. став 1. тачка 6) и 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 28.12. 2022. године, донела је

ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2022. ГОДИНУ

Члан 1.

У Програму уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2022. годину („Службени лист Града Ниша“, број 129/2021 и 131/2022), у делу **I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:**

5.

На основу члана 20. став 1. тачка 2), члана 32. став 1. тачка 5) и 6) и члана 66. став 1. и 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 37. став 1. тачка 6) и 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 28.12. 2022. године, донела је

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

УВОД

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину (у даљем тексту Програм) је израђен на основу закона и подзаконских аката којима се уређују питања земљишне политике и изградње, и то Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС,

50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, бр. 27/2015).

Програм садржи преглед свих радова са планираним активностима и финансијским средствима на припремању и опремању грађевинског земљишта и одржавању изграђених јавних комуналних објеката градског и сеоског подручја на територији Града Ниша.

Програмом се планирају приходи и издаци у износу од 575.679.148,00 динара, од чега се за уређивање грађевинског земљишта издваја 532.079.148,00 динара, а за одржавање комуналне инфраструктуре 43.600.000,00 динара.

Реализација Програма се финансира из извора 01 – приходи из буџета у износу 571.300.000,00 и из извора 17 – неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година у износу 4.379.148,00 динара.

I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПРЕГЛЕД АКТИВНОСТИ ПО ПОЗИЦИЈАМА

Свака од наведених позиција у Програму обухвата следеће активности:

- Иницирање поступка за решавање имовинско правних односа за реализацију Програма;
- Припремање услова и прибављање пројектне документације;
- Покретање поступка јавне набавке за прибављање техничке документације, техничке контроле пројеката, извођење радова и обављање других послова у складу са Програмом.

I.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ, ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

I.1.1. Прибављање урбанистичких планова и урбанистичких пројеката;

I.1.2. Израда техничке документације.

УКУПНО I.1. 70.000.000,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2. ПРИПРЕМАЊЕ И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.2.1. Објекти и мрежа водоснабдевања

- Повезивање, превезивање и реконструкција водоводне мрежа у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница;

- Наставак активности по раније започетим пројектима;
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Повезивање регионалних водопривредних система Ниша и Алексинца
- Проф. др Миладина Илића
- Народне медицине
- Велепољска
- Милуна Стојиљковића
- 45. Дивизије
- Примарни цевовод II висинске зоне Доњи Комрен до Горње Топонице
- Завршетак мреже у Рујнику
- Паљина-горњи део села
- Проширење мреже у Трупалу у улици Књаза Милоша и насељу Петлово брдо
- Реконструкција водоводне мреже у ул. Анете Андрејевић
- Проширење водоводне мреже у викенд насељу Делнице (Чамурлијски пут)
- Повезивање водоводне мреже у прстен на целој територији ГО Црвени Крст
- Продужетак мреже у Ложионичкој до Римског гробља
- Лајковачка до Д.Ристића
- Баштованска до Плавске
- Јеличка
- Тврђавска улица
- Проширење водоводне мреже до терена ФК „Омладинац“ у Горњем Комрену

ГО ПАНТЕЛЕЈ

- Малча
- Каменица
- Мрежа за повезивање резервоара Виник II и насеља Подвиник
- Доњи Матејевац, Краља Александра
- Доњи Матејевац, Виноградарска
- Јасеновик
- Сомборска
- Капетана Србољуба Бихића
- Липа
- Висибаба

- Пећка
- Горњоматејевачка са прилазима
- Ливађанска и део Просветина
- Илинденска
- Веза од Булевара Светог Пантелејмона ка Јесењиновој
- Лаповачка - део

ГО МЕДИЈАНА

- Везни цевовод Медијана
- Стојана Новаковића
- Мајаковског
- Учитель Тасина

ГО НИШКА БАЊА

- Јелашница
- Просек
- Мирослава Пилетића
- Новопројектована у насељу „Женева“
- Цара Константина
- Рузвелтова прилаз 2
- Железничка прилаз
- Бориса Крајгера са прилазима
- Друга Нишавска прилаз 2
- Саве Костића
- 9 Југовића

ГО ПАЛИЛУЛА

- Горичка
- Стевана Сремца
- Драгутина Миловановића
- Луковска -завршетак
- Роберта Лоримера
- Виноградарска
- Гацинханска
- Ђорђа Узуновића
- Живојина Жике Миленковића
- Божидара Божовића
- Војводе Гојка
- Властимира Ђузе Стојиљковића
- Опленачка
- Данила Вучковића (Суви До)
- 8. српске бригаде
- Мрамор
- Крушце
- Дурмиторска наставак
- Доње Власе-завршетак каптаже
- Бербатово-каптажа
- Вукманово
- Славољуба Митића
- Сотира Здравковића
- Димитрија Туцовића- десна страна ка насељу 9. Мај
- Улица Ледена Стена

- Лалинске појате
- Поповачка први и трећи прилаз
- Винтерова
- Јастребачких партизана
- Спартанска
- Симе Дидића
- Бечка
- Симе Бунића
- Подујевска први и други прилаз
- Ртањска
- Варваринска
- Фабричка
- Вучитрнска
- Зелена-задњи прилаз
- Берилска
- Добросава Јовановића Станка
- Милоша Ђурића

I.2.2. Објекти и мрежа канализације

- Повезивање, превезивање и реконструкција канализационе мреже у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница;
- Наставак активности по раније започетим пројектима;
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Ситничка
- Баштованска
- Велепољска
- Трупале
- Милуна Стојиљковића
- Браће Стојановић
- Бориса Кидрича
- Војника Милована Јовановића
- Јабланичка
- Драгољуба Ђорђевића
- 45. дивизије
- Трупалски колектор
- Насеље Шљака:
 - Бујмирска - прилаз 2
 - од насеља Шљака према Моравској улици
 - Паљинска - прилаз 2
- Реконструкција АК у Винаревој
- Медошевац: Матејевачка улица бр. 26, 28, 30; и Трг републике бр. 49, 56 и 58
- Овчарско – Кабларска
- Ложионичка
- Поповац – III фаза

ГО ПАНТЕЛЕЈ

- Каменица

- Горња Врежина
 - Горњоматејевачка са прилазима
 - Виник 2 - Подвиник
 - Темска
 - Петра Божовића
 - Сомборска
 - Александра Шакића и Борска
 - Живка Грујића - насеље Леђенка
 - Боривоја Стевановића – Чалије
 - Липа
 - Висибаба
 - Пећка
 - Драгана Стаменковића
 - Драгана Лаковића
 - Светог Луке
 - Зорана Радосављевића Чупе-део
 - Драгутина Петковића
 - Илинденска
 - Свети Прокопије
 - Срђана Лазаревића
 - Ристе Бојацића
 - Стевана Миличића
 - Алексиначка
 - Јастребачка
 - Муштарска
 - Јустина Поповића
 - Иванковачка
 - Колектор Кнез село
- ГО МЕДИЈАНА
- Шабана Бајрамовића
 - Зетска
- ГО НИШКА БАЊА
- Љубице Луковић
 - Саве Костића
 - Рузвелтова
 - Синђелићева
 - Рузвелтова прилаз 2
 - Новопројектована у насељу „Женева“
 - Железничка прилаз 2
 - Тошкетова прилаз
 - Цариградска прилаз
 - Бориса Крајгера са прилазима
 - Мирослава Пилетића
 - Авноја
 - Булевар Цара Константина прилаз 2
 - Љубице Луковић
 - Прва Кутина
 - Просек
- ГО ПАЛИЛУЛА
- Зорана Циге Стојановића
 - Роберта Лоримера (Симе Динића)
 - Горичка
- Бабички Одред (Оскар Давичо)
 - Опленачка
 - Поповачка први и други прилаз
 - 8. српске бригаде
 - Мрамор
 - Крушце
 - Дурмиторска
 - Врбаска
 - Кумановска
 - Војводе Гојка
 - Доње Власе
 - Бербатово
 - Косовска
 - Лалинац
 - Вукманово
 - Симе Крстовића
 - Данила Вучковића
 - Славољуба Митића
 - Димитрија Туцовића- десна страна ка насељу 9. Мај
 - Улица Ледена Стена
 - Мирничка
 - Улица Цара Ираклија
 - Лалинске појате
 - Албанске голготе
 - Ђорђа Узуновића
 - Др Саве Петровића
 - Новоградска
 - Плочничка
 - Ратарска
 - Јастребачких партизана
 - Чемерничка са прилазима
 - Насеље Милка Протић
 - Милоша Ђурића
 - Привредна зона – Запад, насеље 9. Мај
- 1.2.3. Мрежа топлификације**
- Инфраструктурни топловод у улицама Мајаковског, Јосипа Славенског и Јелке Радуловић;
 - Инфраструктурни топловод у улици Љубе Ненадовића;
 - Инфраструктурни топловод у улици Ратко Јовић, вртић Свитац;
 - Инфраструктурни топловод у улици Зетска, Медицинска школа;
 - Инфраструктурни топловод у улици Његошева, ОШ Коле Рашић;
 - Наставак активности по раније започетим пројектима;
 - Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора

и на пројектима за које се укаже потреба током године.

I.2.4. Стамбене локације

- Инфраструктурно опремање локација по пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и за које се укаже потреба током године.

I.2.5. Локације производних, пословних и услужних објеката

- Инфраструктурно опремање локација по пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и за које се укаже потреба током године;
- Кеј на Нишави.

I.3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

I.3.1. Објекти здравства

- Амбуланта у Брзом Броду;
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

I.3.2. Објекти предшколске установе

- Вртић у насељу Пантелеј
- Вртић у насељу Трупале
- Вртић у улици Насерова (Липов лад)
- Вртић на Булевару Немањића (МК Божићар Ација)
- Вртић у насељу Ледена Стена
- Наставак активности по раније започетим пројектима
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

I.3.3. Спортски објекти

- Стадион "Чаир"
- Сала Мика Антић
- Спортско-рекреативни комплекс „Бојанине воде“
- Куглана
- Спортски комплекс „Ровче“
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

I.3.4. Верски објекти

- Црква Светог Василија Острошког
- Богословија Светог Кирила и Методија у Нишу
- Црква Светог Марка
- Осликавање Храма Светог цара Константина и царице Јелене у Нишу
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

I.3.5. Научно - технолошки развој

- Изградња НТП-а – II фаза

I.3.6. Прихватилиште за незбринуте животиње

УКУПНО ЗА I.2.+I.3. 462.079.148,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета и из извора 17 - неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година

II ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II.1. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

- II.1.1. Одржавање фонтана и јавних чесми
- II.1.2. Одржавање јавних тоалета
- II.1.3. Одржавање ескалатора и лифтова за кретање инвалидних лица
- II.1.4. Одржавање школских дворишта
- II.1.5. Одржавање пумпних станица
- II.1.6. Одржавање гробалја
- II.1.7. Одржавање сеоских водовода
- II.1.8. Одржавање историјских споменика и зграда под заштитом
- II.1.9. Одржавање надстрешница и светларника

УКУПНО II.1. 33.600.000,00

II.2. КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ

- II.2.1. Одржавање водоводних и канализационих мрежа приликом одржавања јавних саобраћајница
- II.2.2. Одржавање верских објеката

УКУПНО II.2. 10.000.000,00

УКУПНО ЗА ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ II.1.+

II.2. 43.600.000,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

УКУПНО ЗА ПРОГРАМ I.1.+I.2.+I.3.+II.1.+II.2. 575.679.148,00

МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

1. Носилац реализације Програма је Канцеларија за локални економски развој, у складу са Одлуком о Канцеларији за локални економски развој.
2. Носиоци појединих стручних послова за реализацију Програма су ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“, ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш, ЈКП „Наиссус“ Ниш,

- надлежне градске управе и остали учесници на реализацији Програма изабрани на основу Закона о јавним набавкама.
3. Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа средстава планираних за намене предвиђене Програмом.
 4. Уколико се планирана буџетска средства остварују у мањем обиму, сразмерно ће се смањити и планирани обим Програма.
 5. О извршењу Програма, Канцеларија за локални економски развој, извештаваће надлежне органе Града Ниша.
 6. У случају да се до краја 2022. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину, до доношења Програма, финансијске обавезе из Програма за 2022. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2022. годину, а исте ће бити садржане у Програму за 2023. годину.

Програм објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1157/2022-6-02
У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

6.

На основу члана 32. став 1. тачка 6) и члана 88. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 -др. закон) и члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 28.12.2022.године, доноси

О Д Л У К У О ПРИХВАТАЊУ СПОРАЗУМА О МЕЂУОПШТИНСКОЈ САРАДЊИ О УСТУПАЊУ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СЛУЖБЕ ЗА ЗООХИГИЈЕНУ

Члан 1.

Град Ниш овом одлуком прихвата Споразум о међуопштинској сарадњи о уступању

обављања комуналне делатности у области организације службе за зоохигијену, на основу које ће Град Ниш, Општина Гаџин Хан и Општина Сврљиг успоставити сарадњу у области организације службе за зоохигијену.

Члан 2.

Споразумом о међуопштинској сарадњи о уступању обављања комуналне делатности у области организације службе за зоохигијену између Града Ниша, општина Гаџин Хан и Сврљиг утврђују се заједнички интереси и уређују међусобна права и обавезе страна потписница.

Текст Споразума о међуопштинској сарадњи о уступању обављања комуналне делатности у области организације службе за зоохигијену је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Ниша, да у име Града Ниша, закључи Споразум о међуопштинској сарадњи о уступању обављања комуналне делатности у области организације службе за зоохигијену.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1157/2022-7-02
У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

СПОРАЗУМ О МЕЂУОПШТИНСКОЈ САРАДЊИ О УСТУПАЊУ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СЛУЖБЕ ЗА ЗООХИГИЈЕНУ

ПРЕАМБУЛА

У циљу ефикаснијег и рационалнијег обављања послова комуналне делатности у области организације службе за зоохигијену, потписнице овог споразума сагласне су да Општина Гаџин Хан и Општина Сврљиг уступају Граду Нишу обављање послова зоохигијене.

Овим споразумом уређују се: врста, обим и начин обављања послова, начин финансирања, надзор над обављањем послова, приступање

споразуму других јединица локалне самоуправе, поступак иступања, односно одустајања од споразума, као и друга питања од значаја за обављање уступљених послова комуналне делатности у области организације зоохигијенске службе у складу са законом.

Предмет споразума Члан 1.

Овим Споразумом стране потписнице приступају уређењу међусобних права и обавеза поводом међуопштинске сарадње у смислу уступања обављања комуналне делатности у области организације службе за зоохигијену у складу са одредбама из члана 46 став 1 Закона о ветеринарству.

Стране овог Споразума су сагласне да међусобну сарадњу у смислу уступања обављања комуналне делатности, из става 1 овог члана, уређују поштујући принципе добровољности и солидарности локалних самоуправа, руководећи се применом начела конкуренције, економичности, ефикасности и заштите животне средине.

Члан 2 Седиште и месна надлежност

Општине Гаџин Хан и Сврљиг у складу са одредбама овог Споразума о међуопштинској сарадњи о уступању обављања комуналне делатности, врше уступање послова зоохигијене Граду Нишу.

Уступљене послове зоохигијене обављаће ЈКЛ „Медијана“ Ниш (у даљем тексту: Предузеће), са седиштем у Нишу, улица Мраморска, број 10 (у даљем тексту: Предузеће)

Надлежност за обављање послова зоохигијене простире се на подручјима општина потписница споразума.

Послови чије се обављање уступа Члан 3

Потписнице овог споразума су сагласне да Град Ниш уступљене послове обавља у има и за рачун Општине Гаџин Хан и Општине Сврљиг уз накнаду за обављање уступљених послова у складу са овим споразумом и законом, и то за следеће послове:

- ветеринарски третман паса луталица и власничких паса на територији Општине Сврљиг и Општине Гаџин Хан

Свака од ових процедура, као и начин вођења евиденције биће прописана Правилима о раду Зоохигијенске службе које доноси Предузеће.

Општинска управа Општине Гаџин Хан и Општине Сврљиг, која је уступила обављање

послова зоохигијене, обавестиће на погодан начин грађане, правна лица, органе и службе са подручја своје општине о уступању послова зоохигијене.

Потребан број запослених Члан 4.

Општине потписнице споразума сагласне су да су кадровска питања у искључивој надлежности Предузећа које је преузело обављање послова, као и да је оно у обавези да обезбеди одговарајући број запослених за квалитетно и благовремено вршење уступљених послова из члана 3. споразума.

Услови за почетак рада Члан 5.

Стране овог Споразума се обавезују да у року од 10 (десет) дана од дана потписивања истога, формирају заједничко радно тело (у даљем тексту: „Комисија“), које ће чинити по један представник сваке од потписница овог Споразума, са задатком да обезбеди предуслове за испуњеност услова за несметано функционисање службе за зоохигијену, и да омогуће несметан рад службе за зоохигијену не раније од 01.01.2024.године.

Начин финансирања Члан 6.

Потписнице споразума сагласно утврђују да Предузеће обезбеђује укупно потребна средства за рад службе за зоохигијену, док ће Општина Гаџин Хан и Општина Сврљиг која су уступиле обављање послова обезбедити средства у буџету за рад службе за зоохигијену на тај начин што ће Општина Гаџин Хан финансирати 100 % од укупних трошкова за рад службе за зоохигијену за третман паса са своје територије, а Општина Сврљиг 100 % од укупних трошкова за рад службе за зоохигијену за третман паса са своје територије, а који су утврђени на основу Програма контроле и смањења популације напуштених паса и мачака и Програмом обављања делатности зоохигијене, који доноси Предузеће, уз сагласност Градског већа Града Ниша.

Плаћање накнаде за уступљене послове и за трошкова рада службе за зоохигијену Члан 7

Потписнице споразума сагласне су да за уступљене послове и за трошкове рада службе за зоохигијену, чији ће номинални износи бити утврђивани анексом уз овај споразум, Општина Гаџин Хан и Општина Сврљиг плаћају Предузећу у 12 месечних рата, до 10. у месецу за претходни месец, на жиро рачун Предузећа, на основу

испостављене месечне фактуре од стране Предузећа за обављене послове у претходном месецу, осим оног дела фактуре у погледу кога потписница споразума изјави приговор на начин и у року предвиђеним овим споразумом.

Организациона јединица Предузећа надлежна за послове финансија, најкасније до 5. у месецу за претходни месец испостављаће ради реализације фактуру Општини Гаџин Хан и Општини Сврљиг, о чему ће водити уредну финансијско-књиговодствену евиденцију, у складу са законом.

Приговор на обрачун накнаде исказан у фактури, у целини или делимично, потписница споразума може поднети организационој јединици Предузећа надлежној за послове финансија у року од три дана од дана пријема фактуре.

Организациона јединица из става 3. овог члана дужна је да размотри, одлучи и обавести подносиоца приговора у року од два дана од пријема приговора.

Номинални износи Члан 8.

Потписнице овог споразума сагласне су да за сваку буџетску годину, у складу са буџетским календаром, закључују анекс уз овај споразум којим ће бити одређени номинални износи финансијског удела трошкова рада службе за зоохигијену.

Обрачун камате Члан 9.

За случај доцње Општине Гаџин Хан и Општине Сврљиг у плаћању својих доспелих обавеза, Предузеће има право на камату по стопи утврђеној законом којим је утврђена висина стопе затезне камате.

Извештавање Члан 10

Предузеће доставља извештај о обављању послова на захтев општине која је уступила послове, а најмање једном у шест месеци.

Извештај из става 1. овог члана садржи нарочито податке о остваривању циљева садржаних у Годишњем програму рада службе за зоохигијену, као и податке о трошењу финансијских средстава за рад.

Извештај може да садржи и иницијативе за измену или доношење појединих прописа ради отклањања недостатака и ефикаснијег рада службе за зоохигијену.

Координациони тим Члан 11.

У циљу одрживости и унапређења међуопштинске сарадње образује се Координациони тим кога чине по један члан потписница овог споразума који именују градоначелник Града Ниша, председник Општине Гаџин Хан и председник Општине Сврљиг.

Координационим тим се састаје најмање једном у два месеца.

Седницама Координационог тима председава лице које се именује из реда чланова Координационог тима, на мандатни период од једне године.

Задатак Координационог тима Члан 12.

Задатак Координационог тима је да:

- прати реализацију споразума, рад Комисије и рад службе за зоохигијену;
- анализира функционисање међуопштинске сарадње у области зоохигијене и предлаже мере за њено унапређење;
- разматра предлог извештаја службе за зоохигијену;
- предлаже решења за унапређење организације рада службе за зоохигијену;
- предузима и друге активности у циљу унапређења међуопштинске сарадње.

Извештај о раду Координационог тима Члан 13.

Координациони тим је дужан да најмање једном годишње, а најкасније до краја октобра текуће године сачини извештај о свом раду са предлогом мера и трошковима које би требало планирати у буџетима за наредну годину.

Извештај из става 1. овог члана доставља се градским/општинским већима општина/града потписница споразума.

Обављање административно-техничких послова за Координациони тим Члан 14.

Потписнице споразума су сагласне да ће Управа за комуналне делатности и инспекцијске послове обављати административно-техничке послове (припрема докумената, организација састанака, умножавање материјала и сл.) за потребе Координационог тима.

Трајање споразума Члан 16.

Споразум се закључује на неодређено време и ступа на снагу даном потписивања.

Измене и допуне споразума и клаузула о приступању

Члан 17.

Измене и допуне споразума врше се анексом у писаној форми.

Ако постоје технички и други услови, као и ако се о томе сагласе постојеће општине потписнице споразума, споразуму могу, под истим условима, приступити и друге јединице локалне самоуправе, о чему ће бити сачињен анекс уз овај споразум и којим ће бити дефинисани услови и обавезе које мора испунити нова потписница.

Иступање из споразума и престанак важења споразума

Члан 18.

Свака стране потписница споразума може тражити иступање из споразума, подношењем писаног захтева другој страни потписници споразума, најкасније 6 месеци пре дана са којим споразум престаје да важи. Иступањем једне стране потписнице споразума, споразум престаје да важи.

Страна потписница споразума која подноси захтев из става 1. овог члана о томе обавештава министарство надлежно за локалну самоуправу.

Страна потписница споразума која иступа дужна је да надокнади све доспеле, а неизмирене обавезе у року од 30 дана пре дана иступања.

Споразум може престати да важи када стране потписнице споразума постигну сагласност о одустанку од споразума, истеком рока од шест месеци од дана постизања сагласности.

У случају иступања и престанка важења споразума, стране потписнице споразума се обавезују да у року од шест месеци од подношења захтева, односно постизања сагласности, договорно уреде питања: измирење доспелих и преузетих обавеза, начин окончања започетих послова и поступака, начин преузимања послова, решавање питања статуса запослених и друга питања која се тим поводом намећу.

Одлуке о иступању из споразума и о одустанку од споразума могу донети само скупштине страна потписница споразума.

Раскид споразума

Члан 19.

У случају да једна од страна потписница споразума не извршава своје обавезе, градоначелник Града Ниша, може оставити накнадни, примерен рок за извршење обавезе о чему је дужан, без одлагања, обавестити председника општине која не извршава своје обавезе.

Ако и по истеку рока из става 1. овог члана, страна потписница споразума и даље не извршава своје преузете обавезе, стране потписнице споразума су сагласне да се споразум може раскинути у року од 30 дана од дана уручења писаног обавештења о намераваном раскиду.

Примена закона

Члан 20.

На питања која нису уређена овим споразумом примењују се одговарајуће одредбе закона којим су уређени: локална самоуправа, буџетски систем, облигациони односи, општи управни поступак и положај запослених у јединицама локалне самоуправе.

Језик и писмо

Члан 21.

Потписнице споразума констатују да су на територији Града Ниша, Општине Гаџин Хан и Општине Сврљиг у службеној употреби српски језик и ћирилично писмо и да се тај језик и писмо користе у раду службе за зоохигијену.

Решавање спорова

Члан 22.

Све евентуалне спорове који настану у току примене споразума решаваће мирним путем.

Стварна и месна надлежност суда

Члан 23.

У случају спора по споразуму, уговора се стварна и месна надлежност Основног суда у Нишу.

Саставни делови споразума

Члан 24.

Саставни део овог споразума су одлуке скупштине општина о усвајању споразума и то:

- Одлука Скупштине града Ниша број ___ од ____.2022. године и
- Одлука Скупштине општине Гаџин Хан број ___ од ____.2022. године и
- Одлука Скупштине општине Сврљиг број ___ од ____.2022. године.

Потписнице споразума констатују да су одлукама из става 1. овог члана дата овлашћења легалним представницима свих страна за потписивање овог споразума.

Моменат закључења споразума**Члан 25.**

Овај споразум се сматра закљученим када све скупштине страна потписница споразума својим одлукама усвоје споразум у истоветном тексту и њихови овлашћени представници потпишу споразум.

Број примерака споразума**Члан 26.**

Споразум је сачињен у 9 (девет) истоветних примерака од којих свака страна потписница споразума задржава по 3 (три) примерка.

Објављивање споразума**Члан 27.**

Споразум се објављује у службеном гласилу Града Ниша и сваке од општина потписница споразума.

Достављање споразума**Члан 28.**

Ради вођења евиденције о закљученим споразумима о сарадњи, Град Ниш и општине потписнице споразума су сагласне да је Град Ниш у којој је седиште службе за зоохигијену у обавези да министарству надлежном за локалну самоуправу достави споразум о сарадњи у року од 30 дана од дана његовог закључења, као и да обавештава министарство о приступању споразуму, иступању из споразума и раскиду споразума.

ЗА ГРАД НИШ

_____ (мп) број и датум _____

ЗА ОПШТИНУ ГАЦИН ХАН

_____ (мп) број и датум _____

ЗА ОПШТИНУ СВРЉИГ

_____ (мп) број и датум _____

7.

На основу члана 137.став 1.тачка 16. Закона о спорту („Службени гласник Републике Србије”, број 10/2016) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28.12.2022. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
ОСТВАРИВАЊУ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА
ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ГРАДУ
НИШУ****Члан 1.**

У Одлуци о остваривању потреба и интереса грађана у области спорта у Граду Нишу („Службени лист Града Ниша”, број 109/2018, 36/2021 и 49/2022), у члану 15. после става 3. додаје се нови став који гласи:

“Правилником се утврђују критеријуми, начин и поступак за доделу награда из члана 48. ове одлуке.”

Члан 2.

члан 49. мења се и гласи:

“Члан 49.

Предлог за доделу награда Градоначелнику подноси Комисија, по спроведеном поступку у складу са Правилником.”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1157/2022-8-02

У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

8.

На основу члана 4. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/2005-др. закон, 81/2005-испр.др.закон, 83/2005-испр. др. закона и 83/2014-др. закон), члана 487. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014-др.закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) и члана 16. став 1. и члана 37. став 1. тачка 9. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 28.12.2022. године, доноси

О д л у к у
о изменама и допуни Одлуке
о оснивању Установе Дечији културно
образовно рекреативни центар Ниш

Члан 1.

У Одлуци оснивању Установе Дечији културно образовни рекреативни центар Ниш („Службени лист Града Ниша”, бр. 131/2022) у члану 4 речи: “на дан ступања на снагу ове одлуке” се бришу.

Члан 2.

После члана 9 додаје се нови члан 9а који гласи:

„Члан 9а

За директора Установе може бити именовано лице које испуњава следеће услове и то:

- 1) високо образовање: на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕЦПБ бодова, односно специјалистичким струковним студијама, по пропису који уређује високо образовање, почев од 10. септембра 2005. године, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005.
- 2) да има најмање пет година радног искуства у струци
- 3) да није осуђивано правоснажном пресудом за кривично дело или привредни преступ
- 4) да је држављанин Републике Србије.

Статутом Установе могу се прописати и други услови за именовање директора.“

Члан 3.

Члан 18 мења се и гласи:

„Члан 18

Горан Ћирић, професор арапског језика и књижевности, са пребивалиштем у Нишу, ће до именовања директора установе, односно именовања в.д. директора, обављати послове директора и вршити овлашћења директора.“

Члан 4.

Члан 19 мења се и гласи:

„Члан 19.

Лице из члана 18 ове одлуке има обавезу да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке сачини записник са овлашћеним лицима

Дечијег одмаралишта „Дивљана” Ниш и Дечијег културног центра Ниш о средствима, правима и обавезама која Установа преузима од њих.

Лице из члана 18 ове одлуке има обавезу да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке изврши упис Установе у регистар установа који води одговарајући државни орган, донесе акт о организацији и систематизацији послова и исти достави Градоначелнику на сагласност, као и да о томе поднесе извештај Скупштини Града Ниша.“

Члан 5.

У члану 20. став 2. мења се и гласи:

„Лице из члана 18. ове одлуке је у обавези да распореди запослене у року од 15 дана од дана ступања на снагу Правилника о организацији и систематизацији послова Установе.“

Члан 6.

У члану 21. у ставу 2. речи: „Вршилац дужности директора је дужан“, замењују се речима:“Лице из члана 18. ове одлуке је у обавези“.

Члан 7.

Члан 22. мења се и гласи:

„Члан 22.

Органима установа Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш и Дечији културни центар Ниш, престаје мандат даном уписа Установе у регистар установа.“

Члан 8.

У члану 24. речи:“ Даном примене ове одлуке“, замењују се речима: „Даном уписа Установе у регистар установа“.

Члан 9.

У члану 25. после наводника уместо зареза ставља се тачка, а речи:“а примењује се од 01.03.2023. године“ се бришу.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1157/2022-9-02

У Нишу: 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

9.

На основу члана 26. став 1. тачка 2) и став 2. тачка 2) Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, број 42/91, 71/94, 79/2005-др. закон, 81/2005-испр. др. закона, 83/2005-испр. др. закона и 83/2014-др.закон) и члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана 28. 12. 2022.године доноси

О Д Л У К У
О УКИДАЊУ УСТАНОВЕ „НАРОДНИ
УНИВЕРЗИТЕТ" НИШ

Члан 1.

Овом одлуком укида се установа „Народни универзитет“ Ниш, са седиштем у Нишу, у улици “Трг Краља Милана” број 8 (у даљем тексту: Установа) из разлога што не постоје услови за обављање делатности, а потребе за делатношћу Установе могу да се задовоље на рационалнији и економичнији начин.

Установа је основана Одлуком о оснивању Народног универзитета Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 65/2003, 5/2005, 54/2010, 138/2017 и 92/2020) ради обављања претежне делатности -85.59 - Остало образовање, под матичним бројем 07185260, ПИБ 100615731, са пословним бројем рачуна у Министарству финансија, Управа за трезор, Филијала Ниш, 840-1096743-42.

Члан 2.

На основу ове одлуке спровешће се поступак редовне ликвидације Установе, у складу са законом.

Ликвидација Установе почиње даном регистрације ове одлуке у Регистру и објављивањем огласа о покретању ликвидацији.

Члан 3.

Права, обавезе, имовину и архиву Установе преузима град Ниш.

Члан 4.

Од дана ступања на снагу ове одлуке престаје мандат органима управљања, као и важење општих аката Установе.

Члан 5.

За ликвидационог управника Установе именује се Слађана Ћетковић из Ниша.

Ликвидациони управник заступа Установу у ликвидацији и одговоран је за законитост поступања Установе у ликвидацији.

Члан 6.

Од дана регистрације Одлуке Установа не може предузимати нове послове, већ само послове везане за спровођење ликвидације, у складу са законом.

Члан 7.

Ликвидациони управник Установе може закључити споразум о преузимању запослених из Установе, са овлашћеним лицима установе Центар за стручно усавршавање Ниш и установе Дечије одмаралиште “Дивљана”, у складу са законом и другим актима.

Члан 8.

Позивају се повериоци да пријаве своја потраживања према Установи, у складу са законом.

Ликвидациони управник ће свим познатим повериоцима упутити и писано обавештење о покретању ликвидације Установе, најкасније у року од 15 дана од дана почетка ликвидације.

Упозоравају се повериоци да ће им потраживања бити преклудирана ако их не пријаве најкасније у року од 30 дана од истека периода трајања огласа о ликвидацији.

Установа у ликвидацији може, у року од 30 дана од дана пријема пријаве потраживања, оспорити потраживање повериоца, у ком случају је обавезно да о томе у истом року обавести повериоца уз образложење оспоравања потраживања.

Установа у ликвидацији не може оспоравати потраживања повериоцима чија су потраживања утврђена извршном исправом.

Ако поверилац чије је потраживање оспорено не покрене поступак пред надлежним судом у року од 15 дана од дана пријема обавештења о оспоравању потраживања и у истом року о томе писаним путем не обавести Установу у ликвидацији то потраживање се сматра преклудираним.

Ако је до тренутка пријема обавештења о оспоравању потраживања поверилац против Установе већ покренуо поступак о том потраживању пред надлежним судом, поверилац није дужан да покрене нови поступак по пријему обавештења о оспоравању потраживања.

Члан 9.

Пријаве потраживања достављају се на адресу седишта Установе, „Народни универзитет у ликвидацији“ Ниш, Трг Краља Милана број 8. Ниш.

Члан 10.

Позивају се дужици Установе да измире своје обавезе према Народном универзитету Ниш.

Члан 11.

Ликвидациони управник ће у року од 30 дана од почетка ликвидације саставити почетни ликвидациони биланс као ванредни финансијски извештај, у складу за законом и исти поднети Скупштини Града на усвајање.

Ликвидациони управник саставља почетни ликвидациони извештај најраније 90 дана, а најкасније 150 дана од дана почетка ликвидације и у истом року га подноси Скупштини Града на усвајање.

Ликвидациони управник ће након усвајања почетног ликвидационог извештаја од стране Скупштине Града предузети потребне радње за регистрацију почетног ликвидационог извештаја у складу са законом.

Члан 12.

Ликвидација Установе окончава се доношењем Одлуке о окончању ликвидације од стране Скупштине Града Ниша.

Брисање Установе из Регистра извршиће се по окончању поступка ликвидације.

Брисањем из регистра Установе престаје да важи Одлука о оснивању Народног универзитета Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 138/17 и 92/2020).

Члан 13.

Град ће сносити трошкове спровођења ликвидације из члана 6. ове одлуке.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1157/2022-10-02
У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

10.

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС“, бр. 113/17, 50/18, 46/2021-Одлука УС, 51/2021 - Одлука УС, 53/2021 - Одлука УС, 66/2021 и 130/2021) и члана 37. став 1.

тачка 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 28.12.2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ ПОРОДИЦИ
СА ДЕЦОМ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

У Одлуци о финансијској подршци породици са децом на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 47/19-пречишћен текст, 17/20 и 35/21) у члану 4. став 1, после тачке 6. додаје се нова тачка 6а, која гласи:

„6а Право на помоћ за набавку уџбеника за децу основношколског и средњешколског узраста чији су родитељи или један од родитеља особе са инвалидитетом“

Члан 2.

После члана 19. додаје се нови поднаслов 6а, који гласи:

„6а Право на помоћ за набавку уџбеника за децу основношколског и средњошколског узраста чији су родитељи или један од родитеља особе са инвалидитетом“

Члан 3.

После члана 19. додаје се нови члан 19а, који гласи:

„Члан 19а

Право на помоћ за набавку уџбеника за децу основношколског и средњошколског узраста која похађају школе на територији града Ниша, имају родитељи те деце у случају када један или оба родитеља имају I или II степен телесног оштећења или остварују право на накнаду за туђу негу и помоћ.

Право се остварује у новчаном износу и то:

- за ученике од I-IV разреда основне школе у износу од 10.000,00 дин.
- за ученике од V-VIII разреда основне школе у износу од 15.000,00 дин.
- за ученике средњих школа у износу од 20.000,00 дин.

Право се остварује на основу захтева родитеља и документације о испуњености услова за остваривање права (потврда школе да је дете редован ученик, решење надлежне комисије Фонда ПИО о степену телесног оштећења или праву на накнаду за туђу негу и помоћ и фотокопија картице текућег рачуна).

Право се може остварити једном за једну школску годину.

Захтев за остваривање права подноси се Градској управи за друштвене делатности која као првостепени орган решењем одлучује о признавању права.

Против решења којим Градска управа за друштвене делатности одлучује о праву, може се изјавити жалба, која се подноси првостепеном органу у року од 15 дана од пријема решења.

По жалби одлучује у другом степену Градско веће Града Ниша.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1157/2022-11-02
У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

11.

На основу члана 4. став 2. и члана 11а став 1. Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/2009, 13/2016, 30/2016, 6/2020, 47/21 и 78/21), члана 11. став 2. Одлуке о комуналном реду ("Службени лист Града Ниша", број 12/2020-пречишћен текст, 80/2020 и 103/2021) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. 12. 2022године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МАНИФЕСТАЦИЈАМА И ПРОГРАМИМА У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД

Члан 1.

У Одлуци о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за Град ("Службени лист Града Ниша", број 5/2018 - пречишћен текст, 18/2019 и 18/2021), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

„Сталне манифестације у области културе од значаја за Град су:

1. Фестивал глумачких остварења играног филма "Филмски сусрети Ниш"
2. Интернационалне хорске свечаности
3. Ликовна колонија "Сићево"
4. Књижевна колонија "Сићево"
5. Нишке интернационалне музичке свечаности "Нимус"

6. "Мајска песма" - фестивал дечије музике
7. "Нисомниа"- музички фестивал
8. Интернационални Nišville џез фестивал
9. Новогодишњи концерт
10. Међународни фестивал хорске духовне музике „Музички едикт"
11. Евергрин фестивал
12. Фестивал драме и позоришта „Театар на раскршћу“.

Члан 2.

После члана 13а, додаје се нови члан 13б и гласи:

„Члан13б“

Фестивал драме и позоришта „Театар на раскршћу“ је манифестација једногодишње позоришне продукције балканског културног простора, основана 2018. године.

Манифестација се одржава сваке године од 11. марта до 19. марта.

Организатор и реализатор манифестације је Народно позориште Ниш.

Члан 3.

У члану 23. став 1., након алинеје 3., додаје се нова алинеја 4., која гласи:

„- даје мишљење на захтеве за осликавање мурала на спољним деловима зграда и објектима јавне намене на територији Града“.

Досадашње алинеје 4., 5. и 6. постају алинеје 5., 6. и 7.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:06-1157/2022-12-02
У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

12.

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној

својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022), и члана 37. став 1 тачка 28) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, дана 28. 12. 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Прихвата се пренос јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и прибављају се непокретности војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, непосредном погодбом и уз накнаду, које су уписане у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ, и то:

-зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 787м², зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 133м² и зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 179м², објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, на којима је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ уписано право државне својине Републике Србије, корисник Министарство Одбране РС и катастарска парцела бр.292 КО Ниш Бубањ у површини од 1934м² на којој је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Републике Србије.

Непокретности-објекти који су предмет преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, који ће се прибавити у јавну својину Града Ниша, у евиденцији Министарства одбране уписане су на следећи начин:КН-2 надстрешница, КН-3 Магазин са котларницом, КН-4 Управна зграда-подрумске просторије и КН-4 Управна зграда-приземне просторије.

II Непокретности ближе описане у ставу I овог решења прибављају се у јавну својину Града Ниша, уз накнаду која износи: **644.119,97** евра, која се плаћа у динарској противвредности на дан уплате по званичном средњем курсу НБС и која ће се платити у 5 (пет) годишњих рата.

III Уговором, који ће се закључити између Града Ниша и Републике Србије, а који у име Града Ниша закључује Градоначелница Града Ниша, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша, ближе ће се уредити међусобна права и обавезе уговорних страна која проистичу из овог решења, као и рокови плаћања накнаде из става II овог решења.

IV Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1157/2022-42-02
У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

13.

На основу члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), и члана 5. Одлуке о оснивању Јавне Предшколске установе "Пчелица" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 5/2018-пречишћен текст и 131/2022),

Скупштина Града Ниша на седници од 28.12.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ПЧЕЛИЦА“ НИШ

I

Марку Пејчићу, дипломираном правнику, представнику родитеља, престаје функција члана Управног одбора Јавне предшколске установе „Пчелица“ Ниш, на лични захтев.

II

Решење објавити у Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), прописано је да ће Скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана.

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог је прописано

да Скупштина Града именује и разрешава Управни одбор установа чији је оснивач.

Марко Пејчић, именован је решењем Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 129/2021), за члана Управног одбора Јавне предшколске установе "Пчелица" Ниш. Дана 15.12.2022. године, Марко Пејчић је доставио Скупштини Града Ниша писани захтев за разрешење функције члана Управног одбора Јавне предшколске установе "Пчелица" Ниш.

Скупштина Града Ниша је у складу са наведеним, одлучила као у диспозитиву решења.

Број: 06-1158/2022-02
У Нишу, 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Град Ниш**

1. Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза	1
2. Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза (парцијалне измене)	39
3. Одлука о изради Плана генералне регулације подручја источног прилаза Аеродрому у Нишу	48
4. Програм о изменама Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2022. годину	51
5. Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину	52
6. Одлука о прихватању споразума о међуопштинској сарадњи о уступању обављања комуналне делатности у области организације службе за зоохигијену.....	57
7. Одлука о измени и допуни Одлуке о остваривању потреба и интереса грађана у области спорта у граду Нишу	61
8. Одлука о изменама и допуни Одлуке о оснивању Установе дечији културно образовно рекреативни центар Ниш.....	61
9. Одлука о укидању Установе „Народни универзитет“ Ниш	63
10. Одлука о допунама Одлуке о финансијској подршци породици са децом на територији Града Ниша	64
11. Одлука о измени и допунама Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за град	65
12. Решење о прихватању преноса јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и прибављању непокретности војног комплекса „Ул. Марко Орешковић“ у Нишу, непосредном погодбом и уз накнаду	65
13. Решење о престанку функције члана Управног одбора Јавне предшколске установе „Пчелица“ Ниш.....	66

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922