



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXX - БРОЈ 46

НИШ, 26.мај 2022.

Цена овог броја 480 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ГРАД ПИРОТ

1.

На основу члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018), члана 25. став 1. тачка 4. Статута града Пирота ( „Службени лист града Ниша“ број 20/2019), а у складу са одредбама члана 25. и члана 26. став 1. тачка 6. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 30/2018) Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 20.05.2022. године, донела је

### ОДЛУКУ

Усваја се Средњорочни план града Пирота за период од 2022. до 2024. године.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“.

**І бр. 06/34-1/22**

**20.05.2022.**

**П и р о т**

### ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милена Димитријевић, с.р.

2.

На основу члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018), члана 25. став 1. тачка 4. Статута града Пирота ( „Службени лист града Ниша“ број 20/2019) и члана 18. став 1, члана 19. и 38. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 30/2018)

Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 20.05.2022. године, донела је

### ОДЛУКУ

Усваја се Локални акциони план за родну равноправност града Пирота за период од 2022. до 2024. године.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“.

**І бр. 06/34-4/22**

**20.05.2022.**

**П и р о т**

### ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милена Димитријевић, с.р.

3.

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.20/19),

Скупштина Града Пирота на седници одржаној 20.05.2022. године (І бр.06/34/3-2022), донела је

### ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ПИРОТ - НИШАВСКА ДОЛИНА “

План генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ донет је на седници Скупштине града Пирота 16.12.2016. године (І бр.06/53-16) и

објављен у „Службеном листу града Ниша“, бр.156/16 од 19.12.2016. године.

Изради Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ приступило се на основу Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ („Службени лист града Ниша“, бр.74/21 од 08.07.2021. године) коју је Скупштина града Пирота донела на седници одржаној 25.06.2021.године (I бр.06/48-21).

Граница обухвата Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ је дефинисана Одлуком о изради Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ и односи се на урбанистичку целину Д8 Генералног урбанистичког плана Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/13).

Циљ израде Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ је редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, промена намене земљишта ради усклађивања са стварним стањем намене земљишта, промена регулације, као и редефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у оквиру обухвата Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“. У претходном временском периоду појавила се потреба за редефинисањем појединих делова грађевинских подручја и садржаја, а све у циљу постизања рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ представља:

- Просторни план Града Пирота (Службени лист Града Ниша бр.39/21),
- Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/13)

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“, План генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ („Службени лист града Ниша“, бр.156/16) остаје на снази и примењује се у потпуности, осим у делу за који се доносе Измене и допуне.

Текстуални део Измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ се објављује у „Службеном листу града Ниша“, док се План генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ у целости (пречишћен текстуални део и графички део) доставља у аналогном и дигиталном облику Носиоцу израде планског документа.

**Одговорни урбаниста:**

**Славиша Тошић, с.р.**

*дипл. просторни планер*

број лиценце: 201 1372 13

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ПИРОТ - НИШАВСКА ДОЛИНА

“

### У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације „Пирот - Нишавска долина“ („Службени лист града Ниша“, бр.156/16), у текстуалном делу врше се следеће измене:

#### У текстуалној целини I УВОД:

- У Ставу 2 брише се део „за период до 2026. године“

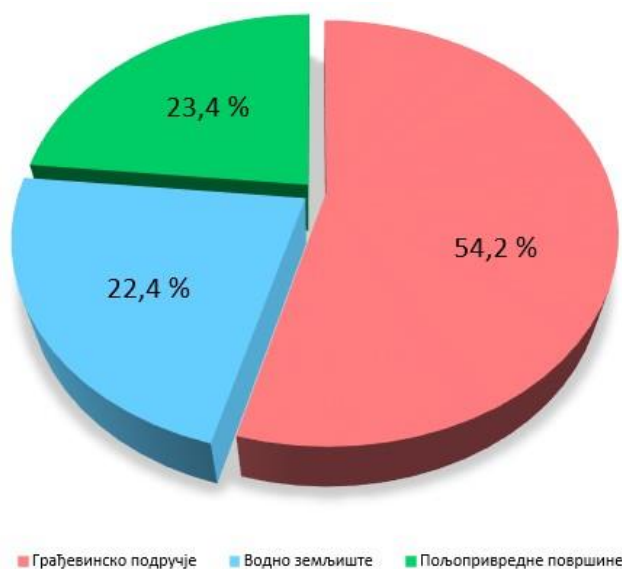
#### У текстуалној целини ТЕКСТ ПЛАНА:

- У делу А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, у целини 1. ОПШТИ ДЕО, у подцелини 1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА:
  - у Ставу 1 брише се део „Просторни план Општине Пирот (Сл.Лист Града Ниша бр.42/11)“ и додаје се „Просторни план Града Пирота (Службени лист Града Ниша бр.39/21)“
  - у Ставу 2 додаје се део „Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације „Нишавска долина“ (Службени лист Града Ниша бр.74/21),“

- у Ставу 2 у вези са Законом о планирању и изградњи додају се следећи бројеви „Службеног гласника РС“: „83/2018, 31/2019, 37/2019 - и др закон, 9/2020 и 52/2021“
- У делу А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, у целини 1. ОПШТИ ДЕО, у подцелини 1.3. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА:
  - у Ставу 2 брише се део „у планираном периоду до 2026.год.,“
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини 1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА:
  - у Ставу 3 брише се део „Просторним планом Општине Пирот (Сл.Лист Града Ниша бр.42/11)“ и додаје се „Просторним планом Града Пирота (Службени лист Града Ниша бр.39/21)“
  - Став 4 се мења и гласи: Грађевинско подручје је дефинисано Планом у површини од 100.07 ха. Остале површине у оквиру границе Плана представљају пољопривредне површине (43.33 ха), односно водно земљиште (41.38 ха ).

Табела бр. 1 - Биланс површина планског подручја

Планско подручје	Површина (ха)	%
Грађевинско подручје	100.07	54.2
Водно земљиште	41.38	22.4
Пољопривредне површине	43.33	23.4
<b>УКУПНО</b>	<b>184.78</b>	<b>100,0</b>

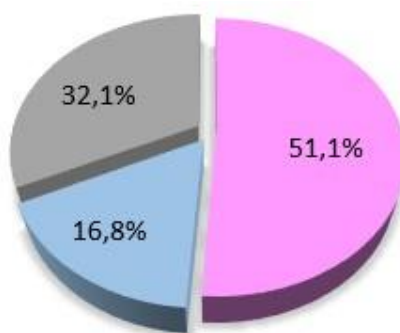


- у Ставу 5 брише се део „у планираном периоду до 2026.год.,“
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини 2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА:
  - у Ставу 3 додаје се алинеја: „- комуналне површине“
  - Став 6 се мења и гласи:

На свим површинама планирана је изградња објеката у складу са наменом дефинисаном у графичком прилогу број 3: "Намена површина".

**Табела бр. 2 - Биланс површина грађевинског подручја**

Грађевинско подручје	Површина (ha)	%
Радне површине за складишне и сервисне функције	51.12	51.1
Спортско-рекреативне површине	16.78	16.8
Саобраћајне и комуналне површине	32.17	32.1
<b>УКУПНО</b>	<b>100.07</b>	<b>100,0</b>



- Радне површине за складишне и сервисне функције
- Спортско-рекреативне површине
- Саобраћајне и комуналне површине

- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини 4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, у подцелини 4.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ:
  - у Ставу 1 брише се део „до 2025. године,“
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини 8. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, у подцелини 8.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:
  - Одељак **Заштита изворишта Кавак** се мења и гласи:

„На подручју Града Пирота каптирано је 4 изворишта Кавак, Крупац (1 и 2) и Градиште. У планском подручју налази се извориште Кавак за које су Планом предвиђене посебне мере - зоне заштите:

#### **I зона заштите**

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из зоне II;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;

5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

### II зона заштите

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из зоне III;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

### III зона заштите

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка.“

- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини 10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:
  - Брише се Став 2.
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини 10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у подцелини РАДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СКЛАДИШНЕ И СЕРВИСНЕ ФУНКЦИЈЕ:
  - Став 2 се мења и гласи: „Није дозвољена изградња објеката за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене, као и делатности чије постојање може угрозити квалитет околног подручја. То су, према Уредби о класификацији делатности (Сл.гласник РС бр.54/2010), делатности читавог СЕКТОРА Б и област 19 СЕКТОРА Ц.
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини 10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у подцелини РАДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СКЛАДИШНЕ И СЕРВИСНЕ ФУНКЦИЈЕ:

- у Ставу 4 брише се део „Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.“
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини 10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у подцелини КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ:
  - додаје се став који гласи: „Уколико се укаже потреба за изградњом нових трафо-станица, Планом је предвиђено њихово постављање и изградња и на локацијама у оквиру комуналних површина које су одређене као површине јавне намене.“
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини 12. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА:
  1. у Ставу 1 додаје се алинеја: „- директним спровођењем - издавањем информација о локацији и локацијских услова“.
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини 13. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:
  - Брише се Став 2.

## Скупштина Града Пирота

I бр. 06/34/3-2022  
20.05.2022. године  
Пирот

Председница Скупштине  
Града Пирота  
др Милена Димитријевић, с.р.

### 4.

На основу члана 35 став 7 Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закони, 9/2020 и 52/2021), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.20/19), Скупштина Града Пирота на седници одржаној 20.05.2022. године (I бр. 06/34/2-2022), донела је

### **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КРУПАЦ“**

План генералне регулације „Крупац“ је стратешки развојни план, са генералним елементима просторног развоја. Подручје Плана представља јединствену целину, захвата површину од 143,83 ха. За изналагање оптималних планских решења поред законске регулативе, коришћена је и релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје. Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене. Планом се дефинише дугорочна концепција организације, уређења и заштите планског подручја и стварају се услови за:

- Подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју Плана, адекватним опремањем грађевинског подручја, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда, изградњом и ревитализацијом јавних објеката итд;
- Оживљавање, уређење и развитак зелених и спортско-рекреативних површина;
- Очување амбијенталних целина и културно - историјског наслеђа;
- Усклађивање различитих и/или супротних интереса у коришћењу простора;
- Ограничење ширења грађевинског подручја на просторе пољопривредног земљишта високог бонитета;

- Минимизирању негативних утицаја и максимизирању позитивних ефеката постојећих активности у простору;
- Стварање планског основа за даљу разраду урбанистичким плановима, односно урбанистичко-техничким документима.

План генералне регулације „Крупац“ садржи:

#### **КЊИГА 1:**

##### **1. Текстуални део Плана:**

- А. ОПШТИ ДЕО
- Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

##### **2. Графички део Плана:**

1. Граница плана са планираном наменом површина на основу Просторног плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, број 39/2021)
2. Граница плана, граница грађевинског подручја и подела на просторне целине
3. Намена површина
4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама
  - 4.1. Нормални попречни профили
5. Мреже и објекти инфраструктуре
6. Спровођење планског документа и заштита простора

#### **КЊИГА 2:**

##### **Аналитичко - документациона основа Плана**

**Одговорни урбаниста:**  
**Славиша Тошић, с.р.**  
*дипл. просторни планер*  
број лиценце: 201 1372 13

## **1. ОПШТИ ДЕО**

### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Правни основ за израду Плана представљају: Одлуке о изради План генералне регулације „Крупац“ („Службени лист града Ниша“, број 39/2021), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закони, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и остали релевантни законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план града Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/2021).

#### **Просторни план града Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр. 39/2021)**

Просторним планом Града Пирота организација и уређење простора града усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се Пирот, приградска насеља и сеоска насеља у непосредној околини, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали као јединствен систем. Просторни развој подручја Плана ће се усмеравати ка потпунијем коришћењу

постојећих изграђених простора, као и проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене. Намена и карактер изградње и уређења простора дефинисани су за цело подручје Плана, при чему ће се за сваку планирану намену дефинисати нормативи за уређење простора и грађење. Такође, у већини намена омогућиће се изградња комплементарних садржаја.

Планом је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, који представљају резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привредне делатности, јавне и друштвене саджаје уз очување идентитета насеља, подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Целине одређене просторним планом Града Пирота су:

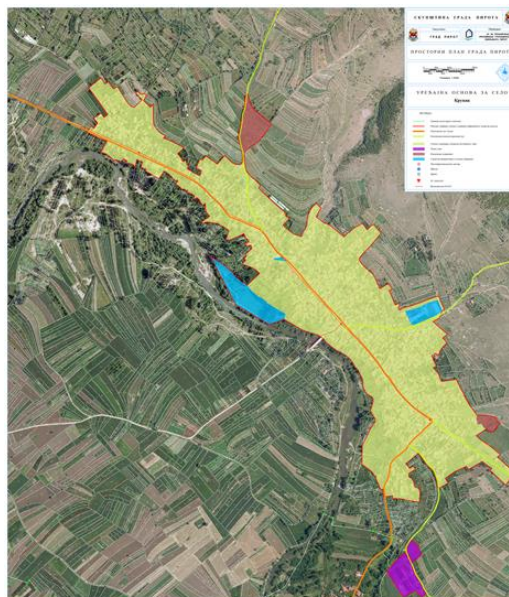
- целина 1 - град и приградска насеља;
- целина 2 - долињско - котлинска насеља;
- целина 3 - планинска насеља;

Уређајним основама у оквиру просторних целина су дефинисани мултифункционални центри који подразумевају површине јавне намене и на њима изграђене објекте јавне намене (пошта, Дом културе, сеоска зардуга, амбуланте и остали објекти јавне намене) а не обухватају школе и цркве чија је изградња дефинисана на посебним парцелама. Уређајним основама су постављени објекти за мултифункционалне центре у насељима, док тип и врста објеката тј. Садржај мултифункционалног центра зависи од потребе становништва и одлуке надлежних институција (Здравствени центар, Пошта, Градска управа Пирот и сл.) и биће дефинисани у складу са позицијама које омогућавају задовољење потреба ширег броја корисника, односно више насеља, као и у зависности од позиције насеља у односу на средине које се обухватају урбанистичким плановима итд..

Уређајним основана су дефинисане и специфичне намене површина:

1. Спортско рекреативне и зелене површине
2. Радна зона
3. Комуналне површине

**Слика број 1-** Приказ грађевинског подручја КО Крупац



**Извод:** Просторни план града Пирота, уређајне основе - графички део



## 1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План генералне регулације „Крупац“ обухвата делове две катастарске општине и то: К.О. Крупац и К.О. Велико Село и приказана је на графичком прилогу број 1.

Граница плана је приказана на свим графичким прилозима и обухвата површину од 143,83 Ха.

Граница је описана почев од најсеверније тчке па надаље у математичком смеру односно у смеру супротном од кретања казаљке на сату. Почетна тачка је тремеђа каатастарских парцела број 3775/1, 3794 које нису у обухвату Плана и 3775/2 која је у обухвату Плана, затим даље иде границом обода парцела које су у обухвату Плана и то катастарске парцеле КО Крупац број 3776, 3777, 3778/2, па онда иде некатегорисаним путем односно парцелом број 3774/2 и наставља делом парцеле 6205 наставља парцелом 6206, делом парцеле 6208, део парцеле 6209, затим наставља парцелом 6200, 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6218, прелази парцелу број 11740 (општински кружни пут I реда Пирот - Крупац - Велико Село - Мали Јовановац - Велики Јовановац - Трњана - Пољска Ржана - Пирот) па иде ободом парцела 6410, 6411, 6412, 6413, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6423, 6425/1, 6428, 6429, 6430, 6435, 6438, 6439, 6441, 6442, 6443, 6444/1, па онда иде делом парцеле 11683/1 (део корита реке Нишаве), затим наставља парцелом 6593, 6620, 6621, 6638, па опет наставља делом парцеле 11683/1 (део корита реке Нишаве) до моста, затим наставља ободом парцела 7031/2, 7032, 7034, 7033, 7035, 7044, 7043/2, 7045, 7046/1, 7047, 7048, 7049, 7050/3, 7050/2, 7051/1, 7053, 7054/4, 7054/3, 7196, 7195, 7194, 7193, 7192, 7191, 7190, 7189/4, 7188, 7187, 8062, 8063, 8064, 8065, 8066, 8067, 8068, 8069, па прелази канал катастарске парцеле број 1168/2 па наставља ободом парцела 8246, 8247, 8266, 8265, 8264, 8193, 8194, 8988, 8987, 8986, 8985, 8984, 8983, 8982, 8980, па иде парцелом број 11740 (општински кружни пут I реда Пирот - Крупац - Велико Село - Мали Јовановац - Велики Јовановац - Трњана - Пољска Ржана - Пирот), па иде ободом парцеле 9112, 9113.

Након чега граница плана иде парцелама које се налазе на КО Велико Село и то парцелама 102, 173 и парцелама на КО Крупац број 9272 (Крупачко језеро) па наставља парцелом некатегорисаног пута број 11725/2 и наставља ободом парцеле 10087, па опет иде парцелом 11725/2 (некатегорисани пут) до парцела 9174, 9176, 9165, 9164, 9163, 9161, 9154, па прелази преко парцеле 8190 (некатегорисани пут) па наставља ободом парцеле 9377, 9378, 9380, 9382, 9384/2, 9384/1, 9388, 9393, 9392, 9394, 9395, 9396, 9397, 9398, 9399, 9423/1, 9423/2, па прелази парцелом 11738 (некатегорисани пут) и наставља ободом парцеле 9457, делом парцеле 9459, онда иде ободом парцеле 8168, 8169, 8171/2, 8172, 8175, делом парцеле 8164, па наставља ободом парцеле 8163, и делом парцеле 8162/1. Онда иде парцелама 8142, 8148, 8161, 8160, 8159, 8158, 7158, 7157, 7156, 7153, 5817, 5818, па прелази преко парцеле 5861/3 (некатегорисани пут), па даље иде ободом парцела 5832, 5816/2, 11737 (некатегорисани пут), па целом парцелом 5831, иде опет парцелом 11737 (некатегорисани пут), па наставља путем број парцеле 5837 и делом пацеле 11699 па иде делом парцеле 4115, онда ободом целих парцела 6003, 6002/1, 6001/1, 6001/2, 6001/3, 6000, 599, 5993, 5990, затим иде делом парцеле 4115, прелази преко парцеле 4108 (некатегорисани пут), па иде ободом целих парцела 6019, 6020, 6021, 6693, 6722, 6710, 6709, 6706, 6701, 6697, 6696, 6691, 6689, 6681, 6677, 6675, 6672/1, 6550 (некатегорисани пут). Граница даље наставља ободом парцеле 6070, затим парцелом 6550 (некатегорисани пут), па наставља 11711 (некатегорисаним путем) до обада целих парцела 6138/3, 6137/3, 6134, 6133, 6132, 6131, 6130, 6129, па преко парцеле 3996 (некатегорисани пут), ободом целе парцела 3992, 3991, 3990, 3984, па иде делом парцеле 11702 (некатегорисани пут) затим наставља целом парцелом 3918, 3916, 3915, 3914, 3912, затим прелази преко парцеле 11709 (некатегорисани пут), онда иде делом парцеле 3900, па целим парцелама 3899 и 3898, где затим иде парцелом 11704 (некатегорисани пут) и ободом целих парцела 3773, 3774/2 и 3775/2 до почетне тачке.

План је израђен на дигиталним катастарским подлогама (ДКП) прибављеним од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пирот. У току израде плана коришћени су и орто-фото снимци града Пирота и вршена су неопходна доснимавања на терену.

## 1.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### Природне карактеристике

Село Крупац налази се на свега десетак километара од Пирота. Село Крупац јесте једно од највећих и најразвијенијих села на територији града Пирота. Село је долинско-котлинског типа, формирано је дуж општинског кружног пута Пирот - Крупац - Велико Село - Мали Јовановац - Велики Јовановац - Трњана - Пољска Ржана - Пирот, у дужини од 17 km, који уједно и представља једну од главних саобраћајница и осовину за развој овог планског подручја.

Клима је умерено континентална, са средњом годишњом температуром од око 11,3°C (средња годишња температура града Пирота). Вредност количине падавина се разликује по месецима и креће се од 560 mm у селу Крупцу до 900 mm на Видличу. Преовлађују ветрови северног (107%), западног (31%) и северозападног (58%) квадранта. Најхладнији месец је јануар, а најтоплији јул. Са повећањем надморске висине опада и температура.

Село Крупац сачињавају три природне и морфолошке целине (степеничasto распоређене једна испод друге). Прву морфолошку целину представља планинска површ Видлича, абразиона зараван Тепоша и делови планинског рељефа. Другу целину чини брдски рељеф са дисецираним и терасираним језерским седиментима и нижих оголићених партија кречњака и бигра, а трећу природну и морфолошку целину представља холоцена равна Пиротског поља.

У непосредно близини села налази се крашко врело врело Клок. Каптирањем вода које гравитационо истичу преко врела, као и радом пумпе у бушеном бунару, из овог врела се захвата око 30 l/s воде. Околина врела је неуређена, а каптажа се састоји од каптажне грађевине са плитким бушеним бунаром, којим се врши прецрпљивање аквифера у време ниских нивоа подземних вода. Проблем угрожености врела отпадним водама из села делимично је решен уређењем канализационог система и постројењем за пречишћавање отпадних вода. Укупна количина вода које истичу преко прелива каптаже се не прати. Део вода слободно отиче у правцу Нишаве преко прелива.

Крупачко језеро (Крупачко блато) се налази на надморској висини од 400 m у Близини Пирота. Од градског језгра Пирота удаљено је 10 km узводно уз Нишаву. То је јединствена ниска тресава, предео изузетне лепоте и јединствени природни екосистем разноврсног природног и животињског света. Крупачко језеро (Крупачко блато) је дугачко око 1 km, а просечна ширина се креће од 50 до 60 m. Дубина варира и код бране износи око 4 m док је горњи део ближе изворишној зони плићи, Крупачко језеро (Крупачко блато) је формирано од вода које се дренирају преко карстних врела Крупац I и Крупац II, које су главне окоснице водоснабдевања града Пирота. Пре формирања изворишта цела зона је била знатно проточнија и сам процес колматације дна језера је био веома успорен. Каптирањем ових карстних врела за потребе водоснабдевања знатно се смањују количине вода које пуне и протичу језерском зоном, па самим тим иако се поштује обезбеђивање еколошког минимума односно гарантованог еколошког протицаја долази до повећања муљног наноса и успорава се процес водозамене, чиме се и стварају услови за еутрофикацију језера.

Језеро је богато разним биљним врстама и врло је погодно за риболов. Због великих растиња не пружа могућност за раввој спорта на води или купања уопште. Крупачко језеро настањује неколико интересантних рибљих врста, међу којима је најзначајнији лињак (*tinca tinca*), за кога је пре пар година уведен трајни водостај као веома угрожена врста у нашој земљи. У језеру се могу наћи и штуре (*esox lucius*) које имају јединствену шару и представљају велику реткост за језера ове величине. Поред поменутих рибљих врста највећу популацију има црвен перка, пијор (*phoxinus phoxinus*) (риба чија су станишта углавном планинске реке и потоци), сом, шаран и амур.

Што се тиче биљног света овај локалитет насељава чак 250 врста биљака, од чега се велики проценат због своје реткости и угрожености налази под заштитом. Од великог је значаја станиште барске папрати (*thelypteris palustris*) представника вегетације тресаве, а две врсте су највероватније исчезле са овог подручја иђирот (*asopus callamus*) и водени борић (*hippuris vulgaris*) који је описан у „Црвеној кљизи флоре Србије 1“ као крајње угрожена врста.<sup>1</sup>



**Слика број 2-** Крупачко језеро (Крупачко лато)

<sup>1</sup> Стручно мишљење о проблему забаровања и ревитализацији Крупачког језера, Београд, Март 2021. Универзитет у Београду-Рударско геолошки факултет

За село Крупац карактеристична је пољопривредна производња и сточарство. Поред пољопривредне производње у селу је карактеристично постојање сервисних, складишних функција и терцијалних делатности.

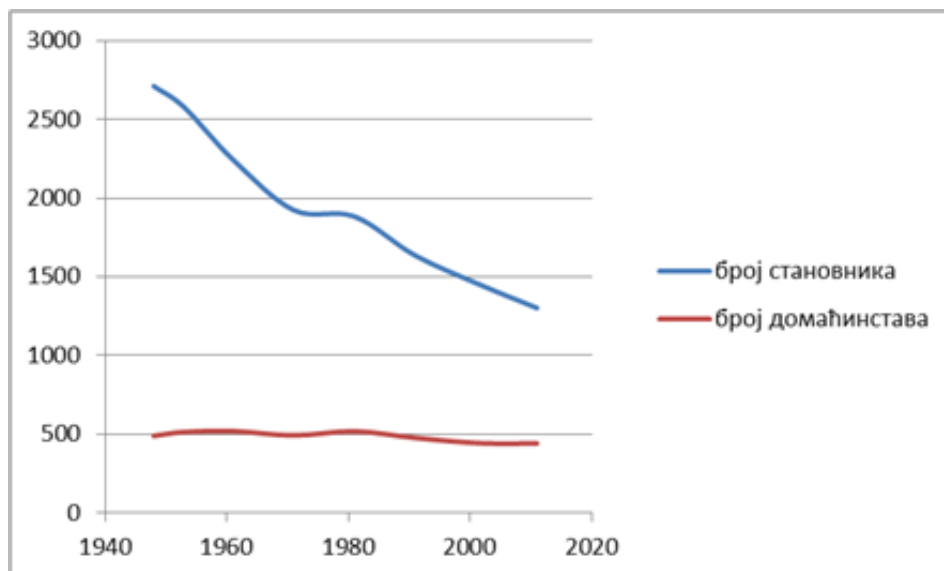
#### Демографске карактеристике

Село Крупац спада у групу села на територији града Пирота где опадање броја становника није толико изражено. Према задњем попису из септембра 2011. године село броји 1302 становника. Дневни удео кретања становника на релацији село – град је велики. На табеларном и графичком прилогу је приказан упоредни преглед броја становника по пописним годинама од 1948 - 2011. године где се може видети кретање броја становника по пописним годинама које указује на опадање броја становника и броја домаћинстава до 2002. године где након тога долази до благе стагнације.

**Табела број 1-** Упоредни преглед броја становника и домаћинстава

Крупац	пописна година	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011
	број становника		2711	2577	2245	1924	1883	1635	1444
број домаћинстава		490	514	520	493	519	477	443	442

**Графички прилог број 1-** Упоредни преглед броја становника и домаћинстава



## 2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

### 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Уређајним основама у оквиру Просторног плана града Пирота организација и просторни развој села јесте усмеран тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се села на територији града Пирота социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом уједначено развијала. Концепт уређења села заснива се на следећим циљевима и основним програмским елементима:

- Постизање уједначеног нивоа развоја и уређења укупног подручја обухваћеног планским документом, подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја;
- Развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско-рекреативних површина;
- Континуирани плански развој преко поштовања позитивних смерница претходних планских активности;
- Заштита и очување амбијенталних целина;

Основни концепт уређења и организације простора подручја Плана заснива се на:

- уједначавању нивоа уређења укупног подручја обухваћеног Планом;
- ограничењу ширења грађевинског подручја на просторе пољопривредног замљишта високог бонитета;
- подизању нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним опремањем грађевинског подручја;
- минимизирању негативних утицаја и максимизирању позитивних ефеката постојећих активности у простору.

Основни циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника и потенцијални просторни и економски развој.

Организација и уређење простора усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се село Крупац и околна села, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали. Подручје Плана обухвата јединствену целину села Крупац и његов просторни развој ће се усмеравати ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Подручје Плана захвата површину од 143,83 ха.

Основне карактеристике простора на подручју Плана генералне регулације „Крупац“ су дефинисане његовом наменом. На просторном обухвату плана се издвајају 5 карактеристичних просторних целина (графички прилог број 2), одређене према начину коришћења:

1. Пољопривредно земљиште
2. Шумско земљиште
3. Водно земљиште
4. Радне зоне
5. Грађевинско земљиште

**Табела број 2 - Биланс површина планског подручја**

	Ha	%
Пољопривредно земљиште	27,56	19,16
Шумско земљиште	12,34	8,58
Водно земљиште	15,26	10,61
Грађевинско земљиште	88,67	61,65
УКУПНО:	143,83	100

**Графички прилог број 2- Биланс површина планског подручја**

## 2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Даљи концепт уређења простора подразумева организацију простора у оквиру грађевинског подручја где су дефинисане посебне зоне преко којих се прате све информације о простору и које детаљније дефинишу саму просторну зону. Намена и карактер уређења и грађења простора дефинисани су за цело Планско подручје, при чему је намена простора дефинисана планским мерама које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Планом је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, које представља резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привреду, јавне и друштвене саджаје уз очување идентитета насеља, затим подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре и осигурањем простора за пратеће садржаје.

У оквиру просторне целине грађевинског подручја планом се дефинишу зоне (графички прилог број 3). Свака зона се идентификује преко сопствене шрафуре и свака је представљена и дефинисана посебним правилима грађења (одељак 2.11.). Просторни развој усмераваће се ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора померањем граница намене површина, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, односно намењених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Планом су утврђене површине јавне намене као простор одређен за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. На површинама намењеним за јавне намене остварује се општи интерес, изградњом објеката јавних служби, комуналних делатности, као и уређивањем линијских инфраструктурних система. Површине за јавне намене планирају се и функционишу на просторима намењеним за јавно коришћење, и то као издвојене, засебне целине на којима се развијају специфични садржаји, од значаја за насеље, а у складу са намењом и начином коришћења.

За површине јавне намене утврђено је земљиште у оквиру којег се налазе:

- линијски инфраструктурни објекти;
- парцеле и делови парцела за отварање продора новопланираних улица, као и за проширење постојећих улица за које је планирана корекција регулације;
- спортско-рекреативне и јавне зелене површине
- саобраћајне, јавне водене површине и комуналне површине
- комплекси и простори јавних служби

Горе наведени и други објекти јавне намене могу се градити у складу са правилима грађења, важећим законским прописима и нормативима.

Све остале површине обухватају земљиште унутар грађевинских блокова, дефинисане су регулационим линијама улица, намењене за грађење објеката који нису од општег (јавног) интереса, а у складу са основном намењом и урбанистичким параметрима који су утврђени Планом.

На овим површинама планирана је изградња објеката у складу са намењом дефинисаном у графичком прилогу број 3 "Намена површина" и то преко следећих зона:

- Сеоско становање долињско-котлинског типа
- Комуналне површине
- Радне зоне
- Спортско рекреативне и јавне зелене површине
- Саобраћајне површине

Табела број 3 - Биланс површина грађевинског подручја

Грађевинско подручје	Површина (ha)	%
Сеоско становање долињско-котлинског типа	54,41	61,36
Комуналне површине	4,14	4,46
Радне зоне	4,72	5,32
Спортско рекреативне и јавне зелене површине	3,11	3,51
Саобраћајне површине	22,28	25,13
<b>УКУПНО</b>	<b>88,67</b>	<b>100,0</b>

Графички прилог број 3- Биланс површина грађевинског подручја



### 2.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

**Објекти јавне намене** су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

#### 2.3.1. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавним службама се омогућује остваривање одређеног вишег нивоа квалитета живљења и развоја на локалном нивоу и постизање виших интереса и циљева развоја па и нивоа опремљености, у складу са његовим положајем и значајем у граду Пироту.

Мрежу установа и функционалне капацитете објеката јавних служби, потребно је димензионисати у складу са потребама становништва на читавом планском подручју. Планом се даје могућност повећања капацитета постојећих објеката јавних служби, уколико се за то стекну одговарајући услови. Али пре свега треба радити на одржавању, санацији, модернизацији и опремању постојећих јавних служби, као и на уређењу њиховог комплекса, јер ће у планском периоду, исте углавном задовољавати потреба становника.

Јавним службама у којима се задовољавају потребе укупног или дела становништва планског подручја, достиже се одређени квалитет живљења. Ове службе се планирају рационално према критеријумима као што су: дозвољени радијус опслуживања, обухват одређене категорије становништва, дозвољени капацитет и др, у сагласности са нормативима који су утврђени за одговарајуће службе. Сви објекти јавне намене се не исказују посебном наменом (припадају компатибилним наменама) и на припадајућим парцелама означени симболима. На тим парцелама се не смеју градити објекти који нису објекти јавне намене.

За село Крупац карактеристична је с једне стране пољопривредна производња и сточарство, а с друге стране упућеност сталних дневних миграција на релацији село-град. У самом селу од површина и објеката јавне намене налазе се: Основна школа „Свети Сава“, црква Светог Николе, Оброк посвећен Св. Петки, Споменик посвећен палим борцима у ослободилачким ратовима, сеоска јавна чесма, амбуланта,

Зграда задруге, Дом културе, ПТТ, Дом пензионера, фудбалски терен, терен за мали фудбал, терен за кошарку, дечија игралишта.

Парцеле на којима се налазе објекти јавних намена:

1. 6809 (Зграда јединице локалне самоуправе – Дом културе и ПТТ),
2. 6847 (сеоска јавна чесма),
3. 6852 (амбуланта),
4. 6814 (сеоска кафана-срушена 2018),
5. 6732/1 (Споменик посвећен палим борцима у ослободилачким ратовима),
6. 6857 (зграда трговине),
7. 7013 (Зграда јединице локалне самоуправе – Дом пензионера),
8. 7018 (Објекат јединице локалне самоуправе).

### ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

- Објекти јавне намене се могу градити у складу са правилима грађења компатибилне намене
- Величина објекта (габарит и спратност) мора бити у складу са важећим прописима за одговарајуће делатности које ће се обављати у објекту, уз примену конструкција, материјала, архитектонских облика и форми прилагођених амбијенту у коме се објекти граде;
- Објекти могу имати подрумски или сутеренски део ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- Зелене површине комплекса морају заузимати минимум 30% од површине комплекса;
- Остала правила изградње ускладити са правилима грађења припадајуће зоне.

### 2.3.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру планског подручја постоје јавне зелене површине. Неке од њих се налазе у оквиру компатибилних намена, односно на деловима спортско-рекреативних површина, комуналних површина и на осталим површинама јавне намене. Поред добро одржаваних јавних зелених површина, основна карактеристика осталих је мали степен уређења, изложеност деструктивним утицајима и недовољна примена мера неге и одржавања. Њихова реконструкција, развој и унапређење су неопходне мере за изградњу читавог система јавног зеленила, које има изузетан значај у функционисању насеља.

У планском периоду, развој јавних зелених површина оријентисаће се у првом реду на потпуно уређење постојећих зелених површина и то пре свега у изграђеном ткиву, као и формирање нових. Од изузетне важности је формирање линијског или заштитног зеленила, а у складу са функционалним потребама намене која штити или од које се штити (шумски зелени појас, линеарно зеленило уз саобраћајнице, канале и реке). Зеленило свих категорија се може формирати у било којој, планом одређеној намени.

Да би планерска и пројектантска решења, која се тичу зелених површина, водила ка њиховом унапређењу или бар очувању постојећих вредности и функција, неопходно је, у највећој могућој мери, упознати се са околностима у којима су оне настале, и како их треба планирати. Циљ је да се прикупе сви доступни подаци везани за релевантне услове, процесе и токове да они буду пробрани, обрађени, размотрени и на одговарајући начин обједињени, не би ли се из крајњих резултата извели и извесни закључци од могуће практичне примене.

Спортско рекреативне површине су обухваћене истоименом наменом, где су дефинисана правила грађења објеката у поглављу број 2.11.

Из анализе намене површина одређених границама Плана, може се видети да спортско рекреативне и јане зелене површине обухватају од 3,11 ha, што је само 3,51 % површине Плана.

## 2.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 2.4.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Имајући у виду стање у друмском саобраћају, планске елементе локалних путовања и програмске елементе развоја, на целокупној територији плана највећи значај и интензитет има друмски саобраћај.



Село Крупац се налази на 8 km од Пирота. Главна осовина развоја планског подручја јесте општински кружни пут I реда Пирот - Крупац - Велико Село - Мали Јовановац - Велики Јовановац - Трњана - Пољска Ржана - Пирот, у дужини од 17 km.

Саобраћајно решење је дефинисано у односу на створене већ формиране саобраћајне матрице, услове и конфигурацију мреже на терену. Све интервенције на мрежи подразумевају завршетак система појединих саобраћајница и њихово повезивање у јединствену функционалну целину, као и одржавање постојеће саобраћајне мреже. Саобраћајни систем треба да обезбеди оптимална решења и корисне ефекте, па програмске основе треба поделити на више праваца, како по врсти тако и по динамици, а све ради што рационалнијег функционисања система саобраћаја.

Путна мрежа подразумева мрежни систем објеката који има вишеструку функцију, почев од кретања и мировања возила свих видова саобраћаја, па до обезбеђења саобраћајне приступачности. Путна мрежа има додатну улогу као коридор за смештање инсталација инфраструктурних система. Све подземне инсталације се налазе унутар попречних профила саобраћајница, односно инфраструктурних коридора, којима се према прописима утврђују и обезбеђују њихова изградња, заштита и одржавање.

#### **2.4.2. РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА**

Као један од циљева израде Плана, намеће се планирање саобраћајне мреже са основном улогом опслуживања конкретних садржаја у предметном простору. План у великој мери преузима регулационе елементе постојећих улица и површина јавне намене (графички прилог број 4).

У нивелационом смислу трасе саобраћајница су прилагођене постојећим улицама и топографији околног терена. Елементи нивелационог плана (коте нивелете) односно генерални нивелациони услови на раскрсницама саобраћајница дати су на графичком прилогу број 4. Дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

#### **2.4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ**

У циљу довођења постојеће уличне мреже у задовољавајуће стање потребно је осавременити коловозне површине, односно извршити проширење коловоза и доградњу завршног слоја асфалтбетона. Такође је потребно предузети све мере у циљу подизања квалитета услуга и нивоа безбедности саобраћаја на овим путевима као што је изградња тротоара, подизање квалитета хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације и слично.

Код изградње нових саобраћајница, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница врши се у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу Плана, а у оквиру регулационих линија саобраћајница. Делови постојећих саобраћајница које је потребно реконструисати, ситуационо или нивелационо, а реконструишу се у оквиру постојећих уличних регулација, дати су само са основним геометријским елементима и са концептуално решеним нивелационим односима, а дефинисаће се кроз израду техничке документације на основу детаљног снимања терена и на основу услова из Плана. Приликом израде техничке документације за изградњу планираних саобраћајница и реконструкцију постојећих, нивелациони план радити на основу детаљног снимања терена, поштујући нивелете изведених саобраћајница и оријентационе нивелационе односе из Плана. Реконструкција линијског инфраструктурног објекта јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, а у складу са Законом. Приликом изградње или реконструкције могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре.

У оквиру одржавања јавних путева Планом се дозвољавају радови прописани Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018-др. закон) који подразумевају редовно одржавање, рехабилитацију и ургентно одржавање. При извођењу радова на одржавању јавног пута управљач јавног пута дужан је да омогући безбедно одвијање саобраћаја.

За коловозне конструкције саобраћајница изабрати флексибилне коловозне засторе, а при димензионисању истих уважити геомеханичке услове на терену. За коловозну конструкцију пешачких површина изабрати флексибилни коловозни застор или застор од бетонских префабрикованих елемената. Пешачке површине одвојити од површина за моторни саобраћај одговарајућим ивичњацима, а на неким местима и зеленим разделним површинама. За ефикасно одвођење површинских вода са

коловоза применити систем кишне канализације са подужним и попречним падовима коловоза, који нису испод минималних вредности за ову врсту хабајућих површина.

Одводњавање коловозних површина решавати гравитационо - риголом или сливницима или подужним и попречним падовима у околни терен.

Јавна расвета се предвиђа једнострано или обострано дуж саобраћајница.

#### **2.4.4. БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ**

Бициклистичке стазе нису изведене ни на једној улици у Плану. Планом се предвиђа изградња бициклистичких коридора где год то регулациона ширина дозвољава.

##### **Категорије, врсте и дефиниције бициклистичких коридора**

Бициклистички коридор јесте низ саобраћајних површина намењених јавном саобраћају бициклиста и других учесника, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу област јавних путева, а која је обележена прописном саобраћајном сигнализацијом.

Технички облици бициклистичких површина су:

- бициклистички пут,
- бициклистичка стаза,
- бициклистичка трака,
- бициклисти на коловозу (заједно са моторним саобраћајем)

##### **Бициклистички пут**

Бициклистички пут је прописном саобраћајном сигнализацијом и саобраћајном опремом обележен пут који је првенствено намењен бициклистичком саобраћају. Међутим, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу путеве, на појединим местима може као заједничка мешовита површина бити намењен и саобраћају других корисника.

##### **Бициклистичка стаза**

Бициклистичка стаза је део саобраћајне површине који није у истом нивоу са коловозом или је од њега одвојена на неки други начин, а намењена је саобраћају бицикала и бицикала са мотором. Бициклистичка стаза може бити једнострана двосмерна или двострана једносмерна. У насељу се бициклистичка стаза од коловоза може одвојити само ивичњаком, али је са становишта бициклистекорисника боље да се она додатно заштити постављањем разделне зелене површине. Изван насеља се бициклистичка стаза одваја челичном заштитном оградом, међутим, боље решење представља постављање довољно широког појаса разделне зелене површине без заштитне ограде.

Са саобраћајно-безбедносног становишта су прихватљива сва наведена решења, међутим, пројектант би по могућству требало да одабере она решења која су повољнија за бициклисте. Код пројектовања треба избегавати честе промене профила из једностраног у двострани, пошто свако прелажење бициклиста преко саобраћајнице за моторна возила повећава број потенцијално конфликтних опасних места.

##### **Стаза за бициклисте и пешаке**

Стазе за бициклисте и пешаке могу бити изведене као:

-стазе за пешаке и бициклисте на којима је површина намењена пешацима уз помоћ разделне линије одвојена од површине намењене бициклима,

-стазе за пешаке и бициклисте на којима површина намењена пешацима није одвојена од површине намењене бициклима (није препоручљиво).

##### **Бициклистичка трака**

Бициклистичка трака је уздужни део коловоза који је обележен разделном линијом и намењен је саобраћају бицикала и бицикала са помоћним мотором. Бициклистичка трака је саобраћајна површина која се налази у истом висинском нивоу као коловоз. Препоручљиво је да се ради повећања безбедности саобраћаја бициклистичке траке обоје црвеном бојом.

##### **Бициклисти на коловозу**

Одређени путеви су као правци погоднији и пријатнији за даљински, путничко-туристички бициклистички саобраћај, али из просторних и финансијских разлога на њима нису изграђене самосталне бициклистичке површине. У таквим случајевима су за вођење бициклистичког саобраћаја, који се одвија на коловозу заједно са моторним саобраћајем, уз коришћење прописне саобраћајне сигнализације, примеренији путеви са нижом фреквенцијом саобраћаја моторних возила.

У складу с проценом пројектанта, за вођење бицикличког саобраћаја се уз вертикалну сигнализацију може користити и хоризонтална сигнализација (advisory cycle lane), која упозорава возаче на заједничко коришћење саобраћајне траке са бицикличкимима.

#### 2.4.5. ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

У свим улицама где регулациона ширина то дозвољава, планирати изградњу тротоара такве ширине да је минимални саобраћајни профил за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

#### 2.4.6. УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ НАТПИСА

Монтажни објекти се постављају на површинама јавне намене на основу Одлуке о постављању монтажних објеката на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.16/2010) и Одлуке о изменама и допунама Програма за постављање монтажних објеката – киоска и барака на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.74/2016).

Приликом постављања натписа (рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање) на јавном путу односно поред тог пута, управљач пута издаје одобрење за постављање истих, које садржи и саобраћајно техничке услове. Натписи у оквиру Плана се постављају на улици односно поред ње, у појасу ширине 5m (мерено од регулације улица) на свим површинама јавне намене, које се налазе непосредно поред улице, а под следећим условима:

- Натписи се постављају тако да не ометају прегледност јавног пута, не угрожавају безбедност саобраћаја, а при прописаној брзини кретања возила у насељеном месту не ометају видљивост већ постављених саобраћајних знакова односно натписа.
- Натписи у насељу се постављају на стуб поред коловоза.
- Изузетно, натпис може бити постављен:
  - на конзолни носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
  - на портални носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
  - Натписи на стубу поред коловоза, постављају се на улицама, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, зависно од броја знакова, на висини од 1,2 до 1,4m.
  - Натписи, који се постављају на пешачким површинама, постављају се тако да најнижа тачка натписа буде на висини од 2,2m.
  - Натписи изнад коловоза постављају се на висини од 4,5m. Висина се рачуна од површине коловоза до доње ивице натписа.
  - Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се поставља на путу, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, износи од 0,50m до 1,5 m.
  - Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се постављају на пешачким површинама износи од 0,30m до 1,5m.
  - Натписи се израђују према цртежима у пројекту-елаборату.
  - Натписи се израђују од материјала и на начин прописаним у СРПС.3.С2.300 (Технички услови - општи захтеви за израду и испитивање).
  - Натписи већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења).
  - Постављање натписа врши се на основу ситуационих планова, попречних профила и других цртежа из пројекта-елабората.
  - Натписи се постављају на носаче који се састоје од једног или више паралелних вертикалних носача или на специјалним конструкцијама.
  - Натписи морају бити обезбеђени од окретања и смицања.
  - Натписи морају да испуне захтеве у погледу отпорности на механичке утицаје и да после деловања на њих, прописаних СРПС-ом, не дође до разарања и самоодвијања причвршћених делова. Квалитет материјала од којих је изведен знак мора да испуњава исте услове као за стандардне знаке. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра и непроменљивост квалитета најмање на 5 година.

- материјали за израду лица натписа – фолије су пластични материјали са уграђеним елементима за ретрорефлексију, лепком за лепљење на подлогу и заштитним површинским слојем за заштиту од спољних утицаја;
- Натписи се постављају с десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила.
- Ако на месту на коме се поставља натпис, због густине саобраћаја, односно из других разлога, прети опасност да учесници у саобраћају неће правовремено уочити натпис, исти се може поставити и на супротној, левој страни пута, односно коловозне траке када су коловозне траке физички одвојене или изнад коловозне траке.
- Ако са десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила није могуће поставити натпис, исти се може поставити на конзолни носач на објекту са десне стране пута или изнад коловозне траке.
- Натписи се израђују од материјала са ретрорефлектујућим својствима. У случају да је знак израђен са сопственим извором светлости, лице знака се израђује на транспарентној подлози.
- Полеђина натписа и елементи за причвршћење истог, морају да буду сиве боје и без сјаја да би се спречило евентуално заслепљивање возача.
- Највећа дозвољена површина знака, када се поставља у насељу износи  $6 \text{ m}^2$ .

#### **Стубни цевни носачи**

Стубни цевни носачи израђују се од челичне вучене цеви једноличног пресека и дебљине, зависно од броја и врсте знака који се постављају на носач, што је назначено у спецификацијама носача у пројекту.

- Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази пут на коме се знак поставља.
- Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен.
- Сви метални делови носача саобраћајних знакова и конструкција носача приказаних табли и елемената за монтажу треба да се заштите цинкањем по топло поступку са дебљином цинка од 60 микрона. Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Једностубни цевни носач мора бити обезбеђен од окретања пречкама у темељу.
- Стубови се постављају у бетонске темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља морају бити одређене и према дејству ветра, обзиром на величину и број знакова на носачу.
- Дужина (висина) носача се одређује из детаља положаја знака, а према величини и броју знака на њима, потребне дубине темеља и изабраног начина причвршћивања знакова на носач. Продужење, односно скраћење због косине терена, установљава произвођач на терену или из пројекта.

#### **Решеткасти носачи**

- Решеткасти носачи израђују се за саобраћајне знакове – табле вођења чија укупна површина прелази  $3 \text{ m}^2$ .
- Решеткасти носачи и носачи специјалне конструкције (портални носачи) пројектују се и изводе посебно, према знаку који носе, а по основним мерама датим у саобраћајном пројекту. Број вертикалних носача и њихова висина, одређује се прорачуном према димензијама одговарајућег знака, при чему се мора узети у обзир и положај знака у попречном профилу на датој локацији, према приложеној скици као и дејство ветра на површину одговарајућег знака. Израђени су од челичних бешавних цеви константног пресека, међусобно спојених монтажним елементима у решеткасту конструкцију. Са горње стране

стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен. Табле знакова већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења) која обезбеђују компактност њихове површине (лица знакова). Знак се по правилу учвршћује преко оваквих елемената на посебно изведен носач. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра целе конструкције. Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази саобраћајница на којој се знак поставља.

- Носачи решеткасте конструкције постављају се у бетонске темеље МБ 30, префабриковане или изливене на лицу места и осигуравају пречкама, или се заварују за укопане челичне хоризонталне плоче (стопе). Димензије темеља, односно челичних стопа, као и дубина њиховог укопавања, морају бити одређене према врсти конструкције и према дејству ветра на датој локацији знака, обзиром на величину и број знакова на носачу (обично према стандарду произвођача знакова). Евентуално продужење вертикалних носача, односно скраћење истих због косине терена или неког другог разлога, установљава извођач на лицу места и обезбеђује потребну измену пројектне документације од произвођача знакова.
- Сви елементи конструкције морају бити заштићени од корозије бојом нанетом машинским путем без накнадног ручног бојења отпорном на атмосферске утицаје у тамносивом тону, или пластифицирањем, у тамно - сивом тону.

#### **Уградња**

- Стубови носачи уграђују се у бетонске стопе-темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља су дате у спецификацији за сваку појединачну позицију, зависно од величине и броја знакова на носачу.

### **2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Приликом планирања, пројектовања и изградње простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до стамбених објеката и објеката за јавно коришћење, неопходно је поштовати услове којим се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (у даљем тексту: приступачност) а на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Приступачност се односи на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и на стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова, а односи се на планирање нових објеката и простора, пројектовање, изградњу и доградњу нових објеката као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

#### **2.5.1. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА**

##### **Тротоари и пешачке стазе**

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.

- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 см и рукохвате на висини од 70 см изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 см са 140 см за смештај помагала за кретање.
- Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 см, а изузетно 120 см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 см.
- Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.
- На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.
- У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.
- Делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл, као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 см у односу на површину по којој се пешак креће.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

#### **Места за паркирање**

- најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 см x 480 см;
- место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 см x 500 см са међупростором ширине 150 см;
- ако паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада се излаз са паркиралишта обезбеђује спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 см колико износи слободан простор за маневрисање.
- приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никада на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
- приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, у складу са препорукама датим за пешачке стазе.
- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;

- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

#### **Пешачки прелази**

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.
- Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини пролаза кроз острво.
- Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза.
- Површина закошеног дела пешачке стазе на месту прелаза на коловоз изведена је са тактилним пољем безбедности/упозорења

#### **Раскрсница**

- На раскрсници пешачки прелаз мора имати приступачни семафор са звучном сигнализацијом и тактилно поље безбедности/упозорења у ширини спуштеног дела пешачког прелаза.

### **2.5.2. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЗА САВЛАДАВАЊЕ ВИСИНСКИХ РАЗЛИКА**

#### **Прилази до објекта**

- Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину.
- Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:
  - 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 cm;
  - 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

#### **Рампе за пешаке и инвалидска колица**

Савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 m);
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 m;
- рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 cm;
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 cm, са подестом од мин. 150 cm;
- рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 cm, ширине 5 - 10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm;
- рукохвати треба да буду непрекидни и да се протежу са обе стране рампе најмање 30 cm испред почетка и иза завршетка рампе;
- рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршеци рукохвата да буду окренути према зиду, односно према носачу;
- боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине;
- рукохвати су пречника 4 cm, обликовани на начин да се могу обухватити дланом;
- рукохвати су постављени на две висине, од 70 cm и од 90 cm, продужени у односу на наступну раван рампе за 30 cm, са заобљеним завршетком;
- на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене;
- ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити;
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање;
- површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;
- за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима из тачке 1) овог члана применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима;
- подести на двокраким рампама морају бити минимум 150 cm са 170 cm како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица;
- изузетно, уколико постоје услови, рампа може савладавати и висинске разлике веће од 76 cm.

### **Степенице и степеништа**

Приступачност степеница и степеништа пројектује се и изводи тако да:

- најмања ширина степенишног крака буде 120 cm;
- најмања ширина базишта буде 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника буде 15 cm;
- чела степеника у односу на површину базишта буду благо закошена, без избочина и затворена;
- површина чела и руб степеника у контрасту је у односу на базиште;



- између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;
- приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада базила испуњавају услове предвиђене за рампе из члана 7. овог правилника;
- површина пода на удаљености од најмање 50 см од почетка силазног крака степеништа има различиту тактилну и визуелну обраду у односу на обраду подеста;
- степеник у дну степенишног крака буде увучен у односу на површину којом се крећу пешаци испред споменутог крака;

### Лифт

Савладавање етажних висинских разлика у стамбеним зградама где постоји могућност за пројектовање једноставно прилагодљивих станова и објектима за јавно коришћење, врши се путем лифтова, тако да:

- прилаз лифту на нивоу улаза у зграду има слободан простор димензија најмање 150 см x 200 см, при чему је подна површина на удаљености од најмање 50 см од врата лифта различите тактилне и визуелне обраде у односу на околну подну површину;
- унутрашње димензије кабине лифта износе најмање 110 см x 140 см;
- врата кабине лифта, која су смичућа или се отварају према спољној страни, имају ширину чистог отвора најмање 80 см и обојена су контрастном бојом у односу на боју околног зида;
- преклопно седиште у кабини поставља се на висини од 50 см, а лифт је опремљен са три стране рукохватом на висини од 90 см;
- команде (дугмад) постављају се на висини од 90 см до 120 см од пода, а унутар кабине на удаљености 40 см од угла кабине. Све команде су изведене са рељефним ознакама и контрастним бојама у односу на подлогу, с тим што је команда нивоа улаза у зграду различита по додиру и боји од осталих команди на контролној табли;
- лифт има звучну и визуелну сигнализацију за означавање спрата на који лифт стиже;
- подешено довољно трајање отварања врата у пуној ширини и могућност контроле отварања врата помоћу одговарајућег уређаја, ако је предвиђено аутоматско отварање и затварање врата;
- под кабине лифта треба да буде отпоран на клизање као и да осветљење кабине омогућава задовољавајућу видљивост без рефлексije.
- Када се савладавање висинске разлике решава уз употребу више лифтова, тада најмање један лифт мора испунити услове из става 1. овог члана и означава се знаком приступачности.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним и стамбено пословним зградама и објектима за јавно коришћење, ако није могућа примена степеница и степеништа или рампи, примењују се подизне платформе.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним објектима између спратова могу се изузетно примењивати посебни лифтови у облику седишта или платформе, који се крећу по шинама преко кракова степеништа, тзв. "ескалифтови".

### **Вертикално подизне платформе**

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 см до 140 см са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 см, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

### **Косо подизна склопива платформа**

Косо подизна склопива платформа користи се као елемент приступачности за потребе савладавања висинске разлике веће од 120 см у унутрашњем или спољашњем простору, искључиво у стамбеним јединицама. Косо подизна склопива платформа поставља се на бочне зидове степеница или степенишну ограду, која се води дужином целог степеништа, а мора имати: плочу платформе величине најмање 90 см x 100 см, бочну подну преклопну заштиту висине 20 см и преклопни заштитни рукохват, и опремљена је склопивим седиштем.

## **2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

Све мреже и објекти инфраструктуре су уцртани на графичком прилогу број 5.

### **2.6.1. ХИДРОТЕХНИКА**

Водоводна и канализациона мрежа се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама;
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,50 m;
  - до вреловода 1,00 m;
  - до електричних и телефонских каблова 0,50 m.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити 0.50m, односно најмање 15 см, где водови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Хоризонтално растојање између водоводних односно канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима;
- Цеви водовода и канализације не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек морају бити са слободним пролазом (у ширем отвору или у заштитној цеви, са слојем еластичног кита у међупростору).

Спојеве прикључака објеката врши искључиво ЈП „Водовод и канализација,, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће. Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот има право да контролише исправност инсталације уз законску одговорност имаоца. На главном споју ( споју потрошача и уличне мреже ) не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.

### 2.6.1.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

На планском подручју је обезбеђено континуирано снабдевање водом за пиће са незнатним бројем кварова на главној мрежи и малим бројем дана са рестрикцијом воде, што даје слику о добро вођеном и организованом систему. Контрола квалитета је стална, а проценат исправности узорака воде за пиће висок. Водоснабдевање је под ингеренцијом ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

На графичком прилогу број 5 је учртана постојећа водоводна мрежа назначене дубине инсталације. На истом графичком прилогу је назначен и положај објеката који служе за водоснабдевање:

- Извориште Крупац 1 на к.п.број 10087 КО Крупац;
- Извориште и пупмна станица Клок на к.п.број 7018 КО Крупац;
- Резервоар Крупац на к.п.број 4117 КО Крупац;
- Резервоар за села на кружном путу на к.п.број 4115 КО Крупац.

Вода са изворишта Крупац 1 користи се за водоснабдевање града Пирота и она се азбестцементним цевоводом пречника 600 mm гравитационим путем доводи до пумпне станице Бериловац, где се пумпама потискује у Град. Вода са изворишта Клок користи се за водоснабдевање села Крупац и Велико Село, као и за водоснабдевање села на кружном путу (Плољска Ржана, Мали и Велики Јовановац, Трњана). Пумпе које су смештене у самој каптажној грађевини изворишта Клок пумпају воду у дистрибуциони систем села Крупац и Велико Село, а вишак воде одлази у резервоар Крупац. Други пар пумпи које су такође смештене у каптажној грађевини изворишта Клок пумпају воду у дистрибуциони систем села на кружном путу (Плољска Ржана, Мали и Велики Јовановац, Трњана), а вишак воде одлази у резервоар за села на кружном путу. Расположиви притисак у постојећој водоводној мрежи креће се од 1,5 бара у највишим деловима водоводне мреже до 6 бара у најнижим деловима водоводне мреже.

Планом се предвиђа:

1. Замена постојећег азбестцементног цевовода пречника 600 mm од каптажне грађевине Крупац 1 до пумпне станице Бериловац;
2. Замена постојећег азбестцементног цевовода пречника 100 mm од од пумпне станице Клок до Резервоара Крупац;
3. Замена постојећег PVC цевовода пречника 110 mm од пумпне станице Клок до резервоара за села на кружном путу;
4. Замена постојећег азбестцементног цевовода пречника 150 и 200 mm од пумпне станице Клок до села на кружном путу;
5. Замена постојећег доводног PE цевовода пречника 110 mm према Великом Селу;
6. Замена постојеће пластичне, азбестне, ливене и поцинковане водоводне мреже, односно замена дотрајалих, старих прикључних и доводних водова до улаза у постојеће новопроектване улице и парцеле тј. до постојећих новопроектваних технички прописних водомерних шахти, новопроектваним цевоводима пречника према пројектној документацији;
7. Укидање технички непрописне водоводне мреже и прикључака и превезивање прикључака на постојећу водоводну уличну мрежу, ради се према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот;
8. Трасу замењене или новопроектване мреже лоцирати на јавној саобраћајној површини, у зависности од положаја постојеће водоводне мреже, подземних и надземних инсталација и регулационе линије;
9. Постојећу уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове који се мењају, укинути на местима прикључка према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот;
10. Замењене прикључне доводне водове за објекте и сокаке – новопроектване улице од места прикључка на уличној водоводној мрежи до улаза у парцеле и сокаке – новопроектване улице, тј. до постојећих – новопроектваних технички прописних водомерних шахти урадити цевима пречника минимум 1” тј, 2” у зависности од пречника постојећих прикључних доводних водова:
  1. Замењену – новопроектвану уличну водоводну мрежу и прикључне – доводне водове извести управно на постојеће уличне, замењене, новопроектване водове, полиетиленским цевима високе густине HDPE PE 100, за радни притисак од 10 бара;

2. Спајање полиетиленских цеви високе густине HDPE 500 предвидети електрофузионим заваривањем уколико је новопроектвана улична водоводна мрежа и прикључни доводни вод пречника до 110 mm, а чеоним заваривањем уколико је новопроектвана улична водоводна мрежа и прикључни вод пречника од 160 до 400 mm;
3. На постојећу – замењену - новопроектвану уличну водоводну мрежу и прикључне доводне водове превезати постојеће прикључке и прикључне водове, главне водомере (домаће производње) и арматуру, који се налазе у технички прописним водомерним шахтама и подземну инсталацију – вентиле, хидранте, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Све трошкове сноси инвеститир;
4. На постојећу – замењену - новопроектвану уличну водоводну мрежу, прикључне - доводне водове и на местима прикључка водоводне мреже за објекте предвидети замену постојеће арматуре и новопроектване вентиле – овалне засуне, за радн притисак од 10 бара:

- са уградбеном гарнитуром и уличном друмском капом, уколико је водоводна мрежа 5/4" до 63 mm (ND50);
- са точком у новопроекткованим шахтама (са тешким ливеним поклопцима, пречника 60 cm носивости 40t), уколико је водоводна мрежа пречника 90 mm (ND90) и више;
- подземне хидранте, како се одреди пројектом а према техничким условим и нормативима садржаним у правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

15. Предвидети заштиту цеви – цевовода при пролазу испод пута, канала, преко моста и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима;

16. Уколико се постојећи главни водомери које читавају екипе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот налазе у технички непрописним водомерним шахтама, водомере из постојећих водомерних шахти изместити у новопроекткованим (бетонским шахтама са металним поклопцем пречника минимум 60 cm), а постојеће водомерне шахте и прикључне водове укинути на местима прикључка према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Све трошкове сноси инвеститор.

17. На графичком прилогу нису приказани сви постојећи-прикључни водови за објекте, установе. Поменуте радове реализовати у току уређења парковске површине односно рехабилитације-реконструкције или изградње улице. Трошкове измештања водомера, укидање шахти, и прикључака, замену дела водоводне мреже, вентила, хидраната сноси инвеститор-власник прикључка;

18. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на водоводну мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључка, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Све трошкове сноси инвеститор.

19. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на водоводну мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцела обезбеди поменуте прикључке на водоводну мрежу, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Све трошкове сноси инвеститор.

20. За мерење утрошка санитарне и хидрантске водоводне мреже објекта предвидети:

- Посебне главне водомере домаће производње (пречника минимум 3/4"-како се одреди пројектом) за одвојено мерење утрошка санитарне воде објекта уколико је водоводна мреже пречника до 5/4";

- Комбиноване водомере (пречника минимум 2"- у складу са хидрауличким прорачуном из пројектне документације) за мерење утрошка санитарне воде овјекта, уколико је водоводна мреже пречника од 6/4" до 150 mm;

- Електромагнетни мерач протока пречника минимум 150 mm, за мерење утрошка санитарне воде хидрантске мреже објекта, уколико је водоводна мрежа пречника од 150 mm и више са хватачима нечистоће и арматуром, на постојеће-новопроектване прикључне водове, у постојећим-реконструисаним-новопроекткованим водоводним шахтама како се одреди пројектом, које ће читавати екипе мерно наплатне службе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

- Довод електричне енергије за главни електромагнетни мерач протока у водомерној шахти треба да обезбеди инвеститор.

21. Локација водомерне шахте на тротоару или у плацу на максималном растојању 0,5 m од регулационе линије, управно на новопроектовани-замењени-постојећи прикључни вод за објекат.

22. Уколико постојећи-новопројектовани-замене прикључни вод пролази преко грађевинске парцеле инвеститора-подносиоца захтева-власника парцеле исти преносе право службености пролаза преко парцеле, без посебног одобрења накнаде или терета ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, а у циљу израде прикључка и одржавања тог дела прикључног вода.

23. Монтерске радове на изради прикључка до и у постојећим-новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама, уградњу хватача нечистоће, водомера, комбинованих водомера, електромагнетног мерача протока воде и арматуре (пропусних, испусних и неповратних вентила) у њима, замену водоводне мреже до постојећих технички прописних водомерних шахти, укидање-заштоповање и превезивање постојеће водоводне мреже, арматуре и прикључка на замењеној-новопројектованој водоводној мрежи, измештање водомера и арматуре из постојећих у новопројектованим-реконструисаним водоводним шахтама изводи искључиво ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

24. Пре уређења нових објеката, уколико има кварова на водоводној мрежи иза главних водомера за постојеће објекте потребно је заменити разводну водоводну мрежу иза главних водомера. Све трошкове сноси инвеститор-власници парцеле.

25. У оквиру реконструкције, рехабилитације и изградње улице-саобраћајнице, новопројектовани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад постојеће-замене-новопројектоване уличне мреже и арматуре на њој.

26. Све трошкове у циљу изградње, замене водоводне мреже и арматуре, израде прикључка објекта на водоводну мрежу сноси инвеститор.

Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот је по правилу инвеститор изградње свих објеката и уређаја јавног водоснабдевања. Када је инвеститор друго правно лице, оно је дужно да од Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот прибави сагласност за обављање послова инвеститора на изградњи дела водоводне мреже. Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот ће преузети изграђени објекат у своја основна средства, у складу са Одлуком о Водоводу и канализацији (Службени лист Града Ниша бр.83/06).

Општи услови изградње водоводне мреже

- Јавна водоводна мрежа у насељима, уграђује се по правилу на јавној површини и то у појасу регулације. Дубина канала за уличну водоводну мрежу мора осигурати покриће темена цеви са 100cm надслоја (min 80cm), водећи рачуна о коначној висини терена. Када се јавна водоводна мрежа протеже у приватно земљиште, власници или корисници некретнина, дужни су да дозволе приступ на земљиште ради снимања, пројектовања и обележавања земљишта, извођења радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и искоришћавању објеката водоснабдевања;
- Размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација (електричног кабла, ПТТ кабла, и канализационих цеви) у уздужном правцу (водоравном), мора износити најмање 50 cm, а код вреловода min 100cm;
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити најмање 15 cm, при чему каблови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Водоводна мрежа не сме бити постављена испод канализационих цеви, нити кроз ревизиона окна канализације, односно канализационе цеви се постављају испод цевовода воде за пиће;
- Забрањено је спајање уземљења на водоводне инсталације;
- Поцинковане водоводне цеви не смеју се савијати, нити у хладном нити у загрејаном стању, а остале врсте цеви могу се савијати у дозвољеном радијусу према атесту произвођача;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара, у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног шахта пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (ДН 20mm - 3/4") су 1,0 m x 1,2m x 1,7m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта.

- Димензије водомерног окна за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;
- Уколико се у објекту налази више врста поташача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког поташача посебно;
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна;
- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска;
- Пројекти за инсталацију воде у објектима, раде се на темељу расположивих хидрауличких величина и осталих услова, који постоје у уличној мрежи на подручју, где се објекти граде;
- Пројекат - техничко решење водоводног прикључка саставни је део Главног пројекта;
- Инвеститор објекта мора водити рачуна да удаљеност од објекта до водоводне мреже (цеви), мора бити најмање 2,5 метара.
- Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објекта смештеног у близини јавног водовода, као и реконструкцијом саобраћајница, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање, а ни ометати нормално коришћење и одржавање водоводне мреже и осталих објеката водоснабдевања;
- Евентуалну потребу премештања водоводних инсталација договарају заједнички инвеститор радова и Ј.П. „Водовод и канализација, Пирот“;

#### Уређаји за повећавање и смањивање притиска воде

Уређај за повећавање притиска воде (хидрофор, хидроцел) уграђује се онда, када расположив притисак у уличној водоводној мрежи није довољан за потребе и снабдевање потрошача водом. Пре издавања одобрења за изградњу за објекте у којима је предвиђен уређај за повећавање притиска воде, Ј.П.-у „Водовод и канализација, Пирот“ мора се доставити одговарајућа техничка документација на одобрење. Стамбени и други објекти у којима је уграђен уређај за повећавање притиска воде без одобрења Ј.П. „Водовод и канализација, Пирот“, не могу се спојити на јавну водоводну мрежу. Уређај за повећавање притиска поставља се у објекат за који је израђен, или на некретнини чији је власник корисник. Уређај за повећавање притиска воде инвестира, користи и одржава корисник, односно власник некретнине.

### **КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

На графичком прилогу број 5 је учтана постојећа канализациона мрежа, означени пречници цеви и дубине канализације у постојећим канализационим шахтама.

Канализациона мрежа је фекалног типа, где се отпадне воде прикупљају и одводе постојећом канализационим мрежом гравитационо до постројења за прераду отпадних вода, које се налази на катастарској парцели број 6246, 6245, 6253 и 6247 КО Крупац. Након прераде у постројењу, пречишћена вода се упушта у реку Нишаву.

Дубина канализационе мреже до врха цеви испод коте терена-поклопца постојећих канализационих шахти креће се од 1 до 2,5 m.

Траса новопројектоване канализационе мреже треба да иде јавном површином, улицом-саобраћајницама.

На новопројектованој канализационој мрежи се предвиђају канализационе шахте са тешким ливеним поклопцем (пречника 60 cm, носивости 40 t) а према свим техничким условима и нормативима.

На новопројектованој канализационој мрежи се не предвиђају сливници за одвојење атмосферске воде.

Обавезна је заштита цевовода при пролазу испод пута-канала-пролаза, као и осигурање свих прелома траса цевовода. Потребно је обезбедити водонепропусност цевовода према свим техничким и санитарним условима и нормативима.

Локацију нових прикључака и канализационих шахти као и трасу прикључних водова одредити пројектном документацијом. Прикључне водове за све објекте извести управо на постојеће-новопројектоване-замене водове, цевима пречника минимум 160 mm на основу пројекта.

За сваку целину, објекат, установу предвидети посебне или заједничке прикључке-прикључне водове, а пројектном документацијом одредити њихове пречнике.

На местима прикључка на канализациону мрежу се предвиђају канализационе шахте са тешким ливеним поклопцем (пречника 60 см, носивости 40 t), а према пројектној документацији.

Монтерске радове на изради прикључка канализације на главну-уличну канализациону мрежу изводи Ј.П. „Водовод и канализација„ Пирот.

Просторије објекта-грађевине ниже од коте нивелете улице се не смеју прикључити на канализациону мрежу.

Отпадну воду довести на ниво отпадне комуналне воде, на основу Општинске одлуке (Општински службени гласник број 5/1995), пре упуштања у реципијент.

Атмосферска вода се не сме упуштати у канализацију.

Пре почетка пројектовања неопходно је извршити геодетско снимање терена.

Уколико не постоји могућност да се део објекта прикључи на новопроектвану уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена), канализацију објекта решити препумпавањем у канализациону мрежу према свим техничким, снаитарним условима и нормативима.

Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастерске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за исте обезбеди нове прикључке на канализациону мрежу, а према условима Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот.

У оквиру реконструкције и изградње улице-саобраћајнице новопроектвани ивичњаци не смеју да буду лоцирани изнад постојеће-новопроектване уличне канализационе мреже.

Количина отпадне воде која се упушта у канализациону мрежу мора се мерити преко водомера за мерење утрошка воде.

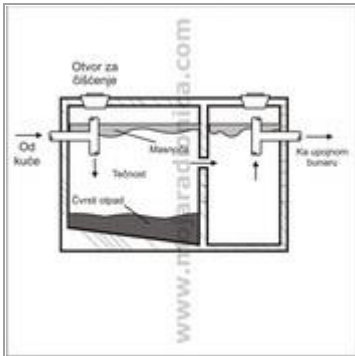
Све трошкове у циљу израде прикључка објекта на канализациону мрежу сноси инвеститор.

Објекти који нису повезани на постојећи систем канализационе мреже, проблем одводњавања отпадних вода решавају путем водонепропусних септичких јама.

#### Услови изградње водонепропусних септичких јама:



Септичка јама служи за складиштење отпадних вода и тиме спречава ширење неугодних мириса и заразе.



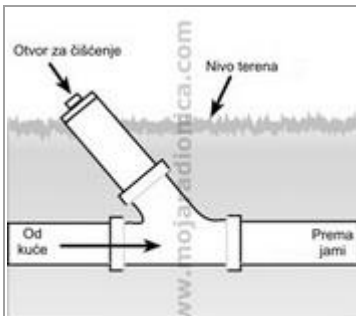
Сама конструкција је једноставна. То је бетонирана, подземна просторија подељена у две спојене коморе. Већи део чини две трећине запремине, док мањи заузима трећину укупне запремине. Већи део је обично изведен под нагибом (од улаза у јаму) пошто је седиментација највећа, управо, на улазу у септичку јаму. Из мањег дела обично иду филтери или вода отиче у упојни бунар.



Величина септичке јаме се може прорачунати у односу на потрошњу воде у домаћинству. Може се пронаћи податак да члан домаћинства у просеку дневно потроши око 150 литара воде, те би то значило да ће један члан за месец дана напуноти 4.5 m<sup>3</sup>. Наравно то је под условом да не постоји упојни бунар. Иначе код градње се поштује правило да се као најмања запремина пројектује 3 m<sup>3</sup> за куће до 5 просторија, и да се за сваку наредну просторију запремина јаме повећава за 1 кубни метар. У неким земљама постоји законски минимум од 10 m<sup>3</sup>.



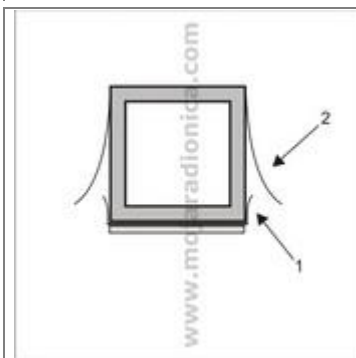
Пречник цеви која улази у септичку јаму је обично 160 mm. Оптималан нагиб цеви према септичкој јами је 1 %, изузетно 1,5. То значи 1 cm на сваки метар. Да би се смањила брзина прилива течности удаљеност септичке јаме од куће је најмање 2 m. Спајање цеви под 90 степени се избегава. Највећи угао под којим се постављају цеви је 45 степени. Уколико је неизбежно постављање цеви под 90 степени обавезно је постављање шахта (кинете) на том месту.



Испред септичке јаме није лоше оставити једну рачвасту цев да би се омогућило чишћење септичке јаме у случају загушења. Треба напоменути да ће пражњење септичке јаме бити ређе уколико користите неко средство за чишћење и одржавање септичких јама. То су биоензими који разграђују органски отпад на угљен диоксид и воду. Користи се тако што се повремено у wc шољу будаци једна кесица и то је то. Поред мање потребе за пражњењем видно се смањују непријатни мириси канализације.



Што се тиче саме градње она почиње ископавањем рупе осамдесетак сантиметара веће од планиране септичке јаме и излевањем такозваног „мршавог“ бетона на дно будуће септичке јаме.

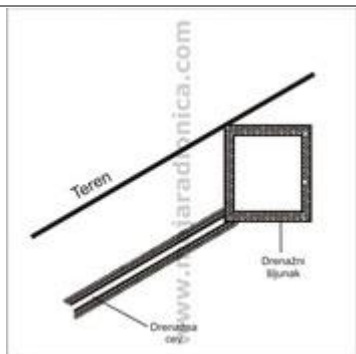


После стврдњавања мршавог бетона дно се премазује сеситолом и вари се В-4. Важно је да се остави око пола метра преко ивица будуће септичке јаме. Преко тога се ставља арматура и налива се бетоном дебљине око 15 cm. Затим се постављају бочне арматуре и налива бетон за спољашње зидове. Када бетон очврсне зидови се са спољње стране премажу реситолом и прво се завари на зидове изолација са дна а након тога изолација на зидове тако да прекрије изолацију са пода. Унутрашње зидове преглетовати водоотпорним цементом.

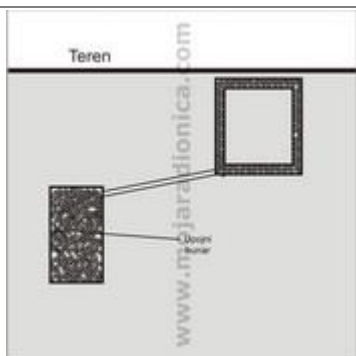




Често се септичке јаме не бетонирају већ зидају. То није добро из два разлога. Прво, септичка јама мора бити непропусна, а друго услед хидростатског притиска, или земљотреса, може доћи до урушавања преградних зидова.



Разлог брзог пуњења септичке јаме могу бити подземне воде или воде које настају после обилних киша или топљења снега (управо због тога није препоручљиво уводити кишницу са кровова у септичку јаму). Да би се ово избегло неопходно је одвести површинске воде из околине септичке јаме. Уколико је терен под нагибом, довољно је спровести дренажну цев. Око дренажне цеви се поставља дренажни шљунк велике гранулације (16-64 mm) паралелно са падом терена и то неких 10 m.



Уколико се септичка јама налази у равничарском подручју неопходно је изградити упојни бунар за површинске воде. Обично се десетак метара од јаме ископа рупа за 1,5 m дубља од септичке јаме. Напунити 1,5 m дренажним шљунком, а остатак затрпати земљом. У део са дренажним шљунком уводи се дренажна цев од септичке јаме.



Дренажна цев је обична пластична цев са перфорацијама (избушена) по површини како би пропуштала воду.



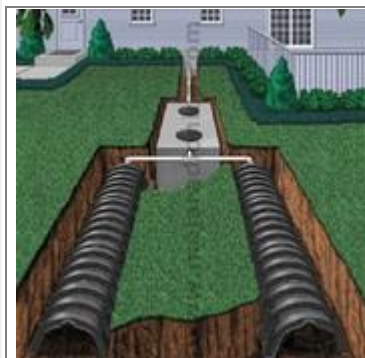
Дренажни канал је отприлике метар дубок ширине око 20 cm. У њега се поставља дренажна цев и до пола пуни дренажним шљунком. Остало се затрпа земљом.



Понегде се на дренажни шљунак поставља геотекстил како би се спречило замуљивање дренаже.



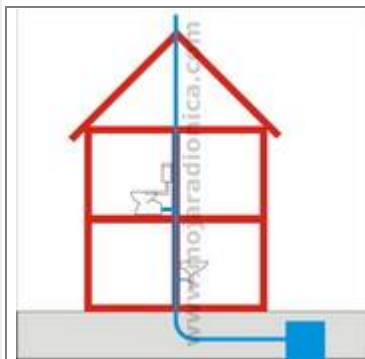
Сам упојни бунар може бити изведен на више начина. Као на слици од бетона, постоје инпровизиције од металних буради избушених по површини, али то се није показало као дугорочно решење због корозије челика од којег су бурад израђена.



Такође упојни бунар може бити израђен као уздужни дренажни канал



У последње време појавиле су се пластичне септичке јаме. Оне се сидре у земљи што практично замењује радове на зидању. Предвиђено је да се чишћење пластичних септичких јама обавља једном у годину дана. Оне нису предвиђене да се у њих слива вода од туш кабине, веш машине, лавабоа, већ само WC.



На крају, обавезно је септичкој јами оставити одушак. Могуће је то урадити директно на јами али се углавном одушак изводи изнад последње етажне куће где се као наставак вертикале поставља цев пречника 32 – 50 mm.

### **Одвођење атмосферске канализације**

Није дозвољено упуштање атмосферских вода у јавну канализациону мрежу.

Прикупљање и одводњавање атмосферских вода са површина комплекса решити унутар самог комплекса, применом децентрализованих локалних система управљања, кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испуштају у животну средину, под условима који неће угрозити реципијент.

Приликом изградње нових или реконструкције постојећих саобраћајних површина применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода, повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно поплочавање површина пропусним асфалтом, пропусним бетоном, пропусним плочама, травнатим решеткама и слично, обарање ивичњака према зеленим површинама, одводњавање атмосферских вода инфилтрационим јарковима-рововима и затрављеним риголама, каналима поред саобраћајних и пешачких површина, изградња кишних башти ретензионих и детензионих јединица).

За изградњу приступних саобраћајних површина и паркинг простора предвиђа се пропусно поплочавање површина пропусним асфалтом, пропусним бетоном, пропусним плочама, травнатим решеткама и слично на шљунчано-пешчаном филтру и каменом инфилтрационом слоју, што већег ретензионог капацитета, као и обарање ивичњака према зеленим површинама.

Приликом прикупљања вишкова атмосферских вода са саобраћајних површина места сливника (тачкастих или линијских) ускладити са попречним и подужним падовима нивелета.

Прикупљање атмосферских вода са спортских терена решити путем тачкастих и линијских сливника постављеним по њиховом ободу.

Прикупљање атмосферских вода са зелених површина и зелених паркиралишта није потребно вршити.

Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у околно зеленило или у спремнике, тако да се вода може искористити за заливање зелених и других површина и травнатих терена као и за друге технолошке потребе. Изузетно ако нема других опција дозвољава се одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката у инфилтрационе јаркове- ровове или затрављене риголе-канале поред саобраћајних и пешачких површина или укључењем путем олучњака директно на затворену каналску мрежу за одвод каналских вода без претходног третмана.

Одвођење прикупљених атмосферских вода према реципијенту се врши путем отворених канала уз саобраћајне површине у комплексу или путем затворене каналске мреже која се гради у склопу уређених јавних површина.

Атмосферске воде са саобраћајних површина пре одвођења у сабирни канал-колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и или околни терен преко упојних бунара) претходно третирати у одговарајућим објектима (таложнице, сепаратори масти и уља и друго), а према важећим условима и прописима надлежних институција.

Као реципијент користити реку Нишаву или околни терен. Код испуштања воде у околни терен потребно је водити рачуна да се не изазову ерозивни процеси. Користити расуте одводне и мање упојне грађевине. Коначне локације упојних бунара и димензије грађевина система одредити хидрауличким прорачуном на основу података хидрогеолошких истражних радова.

Цевоводе санитарних, отпадних и отпадних атмосферских вода треба полагати унутар коридора постојећих и планираних саобраћајних површина. Све цевоводе, ревизиона окна, сливнике и слично извести као водонепропусне и исте димензионисати у складу са хидрауличким оптерећењем из објекта за санитарне отпадне воде и према величини гравитирајућег сливног подручја за атмосферске воде.

Минимални дозвољени профил цевовода за атмосферске воде је ДН 250 мм. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди надслој земље од најмање 0,8 м изнад цеви. У случају потребе извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.

Све објекте за прикупљање, одвођење и диспозицију атмосферских вода димензионисати у складу са одговарајућим хидрауличким прорачунима.

### **Одлагање животињских излучевина**

Како не би дошло до неких озбиљних еколошких проблема (загађења површинских и подземних вода) јакно је битно да се стајњак и осека одлажу у објекте наменске за то. Неопходно је

одлагати и складиштити отпатке од животиња на одговарајућем месту у објекте који имају довољне капацитете за чување стајњака до сезоне када се он користи.

Стајско ђубриво је неопходно збринути у резервоаре, објекте који имају довољне капацитете за шестомесечни период и који су обезбеђени од оцеђивања стајњака у дубље слојеве земље. Већа количина стајњака (вишак) се може збринути на различите начине (прерадом стајњака, ђубрењем пољопривредних површина...).

Одлагање чврстог и течног стајњака регулисано је Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Службени гласник РС“, број 94/2017).

### Услови за изградњу објеката за складиштење животињских излучевина:

Објекти за складиштење животињских излучевина се граде од водонепропустљивих материјала на начин који спречава излучивање, испирање или отицање стајњака у околину као и загађења површинских и подземних вода.

Објекти за складиштење животињских излучевина се граде најмање:

- 20 m удаљености од спољашњег руба корита језера или друге стајаће воде;
- 3 m удаљености од спољашњег руба корита водотока ширине корита 5m или више;
- 10 m удаљености од спољашњег руба корита водотока, на нагнутих теренима уз водотокове са нагибом већим од 10 %.

Објекти за складиштење животињских излучевина својим капацитетима треба да задовоље прикупљање стајњака за период минимум од 6 месеци. Капацитет објекта за складиштење животињских излучевина се одређује на основу УГ (условно грло – употребна вредност домаћих животиња на масу од 500 kg) по појединим врстама домаћих животиња.

Објекти за складиштење животињских излучевина могу бити:

1. **Ђубришта** - хоризонтални објекат од армираног бетона за складиштање чврстог стајњака. Под ђубришта ограда се бетонским зидовима са три стране и треба да издји сва статистичка оптерећења којима је изложен у току манипулације стајњаком.
2. **Осочна јама** – представља укопани подземни бетонски објекат изграђен од водонепропусног материјала који је покривен бетонском плочом са отвором за прањње. Осочна јама се гради у непосредној близини ђубришта ради прикупљања течног дела чврстог стајњака на начин који спречава истицање у подземне и површинске воде. Капацитет осочне јаме се обрачунава на основу колочине течне фазе стајњака који не упије простирка за период од 6 месеци. Та количина треба да се креће у границама од 5 до 10 % од укупне количине излучивања течне фазе једног УГ. Осочна јама се такође користи и за прихватање атмосферског талога и воде за одржавање хигијене у објекту. Осочна јама је повезана са каналима за изђубривање у стајама, као и са подом ђубришта (површинском дренажом – риголом са спољашње стране ђубришта). До осочне јаме и ђубришта се изграђује бетонски прилаз. Осочне јаме није потребно градити уколико се домаћинство не бави узгојем стоке која ствара осеку;
3. **Лагуна** – јесте објекат за лагеровање течног стајњака која се гради формирањем земљишних базена мале дубине и велике површине.  
Према начину градње лагуна може бити:
  - Бетонска (изграђује се од армираног бетона и може се облагати фолијом у циљу повећања степена сигурности од отицања стајњака кроз њене зидове);
  - Лагуна са пластичном фолијом (дно и зидови лагуна се облажу фолијому два слоја између којих се постављају дренажне цеви које повезују лагуну са ревизионом шахтом. Фолија се у потпуности прилагођава облику лагуна) и
  - Лагуна обложена слојем глине (она се после земљаних радова пресвлачи слојем глине. Наношење глине треба да обезбеди спречавање истицања и најмањих количина стајњака из лагуна. Слој глине се наноси у дебљини од 10 cm равномерно по зидовима и дну.).
4. **Седиментацијски базен** - је објекат кружног облика смештен изван стаје који служи за лагеровање течног стајњака. Гради се од водонепропусног материјала и може бити надземни, полуукопани или потпуноукопани (који се покрива плочом од

армираног бетона или оградајује оградом висине која онемогуђује приступ домаћим, дивљим животињама и неовлашћеним лицима). Око седиментацијског базена се насипа крупни шљунак или други одговарајући материјал у појасу од најмање 1 m. до седиментационог базена се гради чврст прилазни пут за кретање механизације за пражњење базена.

Погони за прераду и обраду животињских излучевина треба да испуњавају услове у складу са прописима којима се уређује ветеринарство.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Снабдевање електричном енергијом и даље ће се вршити из ширег електроенергетског система Србије, и то из ТЕ "Обреновац" и ХЕ "Ђердап" ; планиране ТЕ " Колубара б" и других мањих електрана.

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи даље оптимално решење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача, уз рационалну употребу електричне енергије и снаге од стране потрошача.

У просторном обухвату Плана далековод 400 kV број 404 ТЦ Ниш 2 – градница/ТЦ Софија Запад, који је у валасништву „Електро mreжа Србије“ А.Д., се једним својим делом укршта са просторним обухватом плана. Према Плану развоја преносног система за период од 2021.године до 2030.године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у валасништву „Електро mreжа Србије“ А.Д.

У случају градње испод или у близини наведеног далековода потребна је сагласност „Електро mreжа Србије“ А.Д.. Напред наведена сагласност се даје на Елаборат који инвеститор треба да обезбеди, а у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење свих релевантних прописа и Закона. Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°С, за случај да постоје надземни делови, а у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04.

У границама Плана постоје изграђени електроенергетски објекти:

- ТС 10/0,4 Крупац 1, Крупац 2, Крупац 3, Крупац 4, Крупац 5, „рибњак Крупац“ и врело Крупац;
- Мрежа 10 kV је претежно надземна и припада трефо реону ТС 35/10 kV „Пирот 3“ и „Пирот 5“
- Мрежа 0,4 kV је претежно надземна и припада трафо станицама 10/0,4 kV у оквиру плана.

Планом се не предвиђа изградња и реконструкција ЕЕО, али у колико се у наредном периоду појави потреба за изградњом електроенергетских објекта чија снага превазилази капацитете постојеће ЕЕМ услов за њихов прикључак биће изградња нових електроенергетских објекта уз услове Имаоца јавних овлашћења.

Напајање нових ТС се врши са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV новим 10 kV надземним или кабловским водом. ТС се лоцирају поред улица, на приступним местима и што ближе центру потрошње електричне енергије. Приступ ТС се остварује преко постојећих или планираних ТС. Новопроектване ТС 10/0,4 kV се граде као МБТС, зидане или стубне, у складу са условима ЕД Пирот.

Расплет водова 0,4 kV из будућих ТС 10/0,4 kV се формира према потребној снази, намени и локацији објекта које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

## Општа правила уређења

- Електроенергетски објекти се граде у складу са одредбама Закона.
- У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња објекта. Евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92), подлеже давању сагласности за градњу објекта испод и у близини далековода чији је власник привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије.
- Код изградње испод и у близини далековода обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. Сагласност за извођење радова испод, изнад или поред електро-енергетског објекта издаје енергетски субјект који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- На подручју обухвата Плана не дозвољава се постављање нисконапонских ваздушних водова 10kV, већ се нисконапонски водови постављају у подземној кабловској канализацији.

- Постојећа 0,4 kV мрежа се задржава, а у случају реконструкције изводи се у подземној кабловској канализацији.
- Постављање нове 0,4 kV мреже врши се у кабловској канализацији.

#### Правила грађења за електроенергетске објекте

Изградња електроенергетских објеката треба да прати изградњу стамбених и других објеката, што подразумева благовремену изградњу електроенергетских капацитета, уважавајући усвојену концепцију мреже за расподелу и дистрибуцију електричне енергије.

#### Трансформаторска станица 35/10 kV

За изградњу трафостанице 35/10 користити смернице из Техничке препоруке ТП126 издате од стране ЈП Електропривреде Србије - Дирекције за дистрибуцију од марта 2001. год.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- могућности лаког прилаза ради монтаже и замене ЕТ-а и опреме;
- могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- утицају ТС на животну средину (бука, заштита од пожара, сакупљање нагло изливеног уља и сл.).

**Напомена:** Ограда око ТС35/10 kV је метална, висине 2,20 m. Са спољашње стране ограде се полаже бакарни уземљивач за обликовање потенцијала на удаљењу 1m и на дубини 0,5 m, који се на више места повезује са оградом. Уземљивач за обликовање потенцијала металне ограде се на више места повезује са уземљивачима ТС.

#### Трансформаторска станица 10/0.4 kV

Новопланиране трансформаторске станице 10/0.4 kV изградити као слободностојеће (МБТС), у зависности од расположивог простора на потребној локацији, а уколико је трафостаница на регулацији улице онда се гради обавезно зидана у склопу објекта.

Новопланиране слободностојеће трафо станице ТС 10/0.4 kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажном-бетонским кућицама, у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставност руковања, уградње и замене појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4 kV су:

- називни виши напон 10000 V
- називни нижи напон 400/231 V
- капацитет ТС 10000 kVA
- снага трансформатора 630 kVA
- тип трансформатора - уљни
- учестаност 50 Hz
- снага кратког споја сабирнице 10kV 250 MVA

Трафостаница мора имати две одвојене просторије и то једна за смештај трансформатора и друга просторија за смештај развода (разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажном-бетонским трафостаницама - објектима. Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две (доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи прикључно поље и разводно-одводно поље са 8 извода и пољем јавне расвете.

Будуће трафостанице се повезују са постојећим трафостаницама 10 kV-ним каблом а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно се повезују у прстен тако да се све трафостанице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафостанице су повезане 10 kV-ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3x150mm<sup>2</sup> односно комплетну планирану 10 kV-ну мрежу извести кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз техничку документацију.

- Локација будућих трафостаница мора бити са изласком на саобраћајницу.
- Камионски приступни пут до трафо станице мора да има минималну ширину 3,50 m до најближе саобраћајнице.
- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;
- Уколико се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, или се гради у непосредној близини административног објекта треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40 dB ноћу, рачунајући на граници објекта. Такође трансформаторска просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ", бр. 74/90);

### Разводно постројење 10kV и 35 kV

- Дистрибутивне мреже 10 kV и 35 kV су радијално напајане, односно ТС 35/10 kV има могућност двостраног напајања преко повезног вода или отворене петље.
  - У дистрибутивној ТС 35/10 kV се користи разводно постројење са ваздухом изолованом, металом заштићеном расклопном арматуром ( ИЕЦ 298) 10 kV и 35 kV са четири одељка по ћелији:
    - сабирнички;
    - прекидачки са ваумским прекидачем на извлачење;
    - излазни ( кабловски);
    - одељак за нисконапонску опрему.
  - Разводно постројење се монтира у затворену просторију
  - Постројење 10 kV и 35 kV је са једним системом сабирница ( једноструке сабирнице)
  - Ћелије 10 kV и 35 kV су слободностојеће или дозидне. Дозвољено је да се напонски трансформатори монтирају у спојну или трансформаторску ћелију. Ширина ћелије треба да омогући поуздан рад и безбедан приступ појединим елементима у ћелији. У изводној ћелији треба бити омогућено једноставно прикључење свих типова каблова пресека до 240mm<sup>2</sup>, као и прикључење уређаја за испитивање каблова. Ширина изводне ћелије код ваздухом изоловане расклопне апаратуре са вакуумским прекидачима треба да буде највише 800mm за постројење 10 kV и највише 1800mm за постројење 35 kV.
  - Број изводних ћелија 10kv и 35kv зависи од инсталисане снаге ТС, усвојених типова и пресека водова, концепције (обликовања) мреже тако да су орјентациони подаци о броју извода:
    - Постројење 10 kV: 8 - 10 извода у ТС 2\*8MvA  
4 до 6 извода у ТС2\*4 MvA
    - Постројење 35 kV: 2 до 4 извода
  - Степен изолације за апарате и опрему, као и за растојања између делова под напоном и уземљених делова у постројењу ( ознаке LI - назначени подносиви атмосферски ударни напон ; AC - назначени подносиви наизменични напон 50Hz ) је :
    - за постројење 10 kV : LI 75 AC 28, највиши напон опреме је 12 kV;
    - за постројење 35 kV : LI 170 AC 70, највиши напон опреме је 38 kV;
- III.Предвиђа се етапна градња постројења 10 kV и 35 kV. У првој етапи се монтира комплетан део који припада једном трансформатору и остала опрема неопходна за функционисање постројења ( заштита, мерење, управљање)

### Енергетски трансформатори 35/10,5 kV

- ЕТ треба да буде испитан и испоручен заједно са свим уређајима и опремом према стандарду JUS IEC 76 IEC354 i JUS N.H1. 005
- Назначени однос трансформације ЕТ-а је 35/10,5 kV
- Спрега ЕТ -а 35/10,5 kV је Dyn 5.
- Ниво звучне снаге не сме да пређе 81 децибел за снагу 8MVA и 78 децибела за снагу 4 MVA
- Опсег извода за регулацију напона је  $\pm 2 * 2,5\%$
- Хлађење ЕТ-а је природним струјањем уља и ваздуха
- Смештај ЕТ-а је у трансформаторском боксу на отвореном простору, са преградним противпожарним зидом између ЕТ-а ако су монтирани један поред другог.
- У ТС 35/10 kV дозвољен је трајан паралелан рад ЕТ-а 35/10,5 kV

## НАДЗЕМНИ ВОДОВИ

Сматра се да вод прелази преко објекта кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 5.0m без обзира на напон вода. Вертикална удаљеност између проводника и делова зграда испод проводника ( слеме крова; горња ивица димњака и сл.) за водове са висећим изолаторима треба да износи најмање 3.0m и ако у прелазном распону постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

**Табела бр.4-** Заштитне зоне електроенергетских водова

Мрежа	/ објекат Заштитна зона / појас
Далековод до 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековода.

### Водови 35kV

Коридор далековода треба да износи 15m, са обе стране од осовине далековода.

У коридору далековода не дозвољава се подизање објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3m.

Стубна места дуж трасе треба да буду удаљена најмање 3m од ивичњака коловоза саобраћајница, а најмање 10m (уз сагласност управљача путевима 5m) од коловоза државних саобраћајница.

У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

### Водови 10 kV:

Тенденција у подручју плана је замена свих надземних 10kV водова кабловским.

Постојећа кабловска 10kV мрежа се задржава, а на местима где омета изградњу измешта се.

Нова 10kV мрежа треба да буде кабловска. Водови се полажу на 0.8m -1.0m мин 0,7m испод коте терена, у тротоару ближе ивичњаку ( до 0.8m од коловоза) по трасама дефинисаним у оквиру Плана.

При прелазу преко саобраћајница водове треба механички заштитити.

Развод мреже унутар простора плана и траса 10kV водова ће се дефинисати даљом детаљном разрадом кроз пројектну документацију објекта.

### Мрежа 0.4 kV:

Постојећа 0.4kV мрежа се задржава и може се реконструисати. Нова мрежа дуж интерних прилазних саобраћајница и у оквиру објекта треба да буде кабловска.

### Извођење надземних водова

Мрежу средњег и ниског напона треба реконструисати и градити искључиво подземно - кабловима .

Прикључци потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом X00/0-A 4x18 mm<sup>2</sup> а по потреби и са кабловским водовима типа PP00/A или XP00/A одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују.

Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у објекту са водовима надздне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке TP 13, ЕДСрбије.



За саобраћајнице и платое у оквиру Плана, предвиђена је израда расвете по стубовима угађном економичних светлосних извора као што су натријумове или метал-халогене светиљке, које уз већу ефикасност ангажују мању снагу и потрошњу електричне енергије.

Заштита од индиректног напона додиром је предвиђена аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне ЕД.

Извођење радова се не сме вршити без одобрења за извођење радова, а које издаје надлежни орган локалне самоуправе, сагласно Закону о планирању и изградњи. Извођење радова се врши на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза интерних саобраћајница или колских улаза.

- 1) Изградња надземних нисконапонских водова изводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл. лист СРЈ бр. 6/92);
- 2) Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирају на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- 3) Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- 4) вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- 5) У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- 6) Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, угља и сл.);
- 7) На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- 8) Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и

Приликом изградње планиране нисконапонске мреже и објеката у близини исте, придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа, а посебно "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" («Сл. лист СФРЈ» број 6/1992).

У следећој табели су наведене сигурносне висине и сигурносне удаљености и важе за нисконапонске и високонапонске водове до 110kV

**Табела број 5-** сигурносне висине и сигурносне удаљености

Објекти	Сигурносна висина (m)	Сигурносна удаљеност (m)
Места неприступачна за Возила	За НН прикључке 5,0	4,0
Места приступачна за возила	За високонапонске до 110kV 6,0 За нисконапонске 5,0	5,0 4,0
Саобраћајнице унутар комплекса	5,0 изнад тротоара: 6,0 изнад Коловоза	
Зграде са запаљивим кровом	Не сме	
Зграде (димњаци и вентилациони отвори)	Уже: 2,5 СКС: не сме	За чишћење отвора алатом: 0,8m изнад отвора; 1,25m испод отвора. Без чишћења отвора алатом: 0,4m изнад отвора; 0,2m испод отвора.

Неприступачни делови зграде	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за високонапонске водове до 110kV 3.0m</li> <li>- за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у зграду 0.25m</li> <li>- за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40m</li> <li>- за остале нисконапонске водове 1.0m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за високонапонске водове до 110kV 3.0m</li> <li>- за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у зграду 0.25m</li> <li>- за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40m</li> <li>- за остале нисконапонске водове 1.0m</li> </ul>
Приступачни делови зграде	<ul style="list-style-type: none"> <li>- високонапонски водови до 110 kV 5.0m</li> <li>- за нисконапонске водове 2.5m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- високонапонски водови до 110 kV 4.0m</li> <li>- за нисконапонске водове 1.25m</li> </ul>
Прозори и спољна врата	4,0	1,25
Кровни прозори	2,5	0,4
Магистрални, регионални, локални и прилазни путеви	6,0	2,0
Нисконапонски вод	1,0	0,5
Изоловани ТК проводник	0,5	1,5
Неизоловани ТК проводник	Не сме	
ТК надземни вод		Уже: висина стуба + 3,0 (мин.10,0), за СКС: 1,0

Наведене хоризонталне удаљености, не односе се на нисконапонске водове који су функционално везани са односним објектом (осветљење прилазних путева...). Ако високонапонски вод прелази преко неког објекта треба поступити онако како је за поједине објекте прописано Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских и високонапонских надземних водова. Прописане мере, осим сигурносне висине треба предузети и кад се вод приближи ауто путу, путу првог реда, на удаљености мањој од висине стуба над земљом.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96)

### Извођење подземних водова

Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1m за каблове 35 kV;

Каблови се могу полагасти уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова
- 0.8 m од система цеви даљинског грејања у комплексу фабрике

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је већи од 60°, а што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- Прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- за извођење прикључка користи се СКС ( самонесећи кабловски склоп);
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта;
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- Изградња нове и реконструкција постојеће електроенергетске мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

#### ТЕЛЕФОНСКО ТЕЛЕГРАФСКА МРЕЖА

На графичком прилогу број 5 је приказана постојећа телекомуникациона инфраструктура. Изградња нове и реконструкција постојеће ТТ мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

- Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.
- Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1kV и 10kV. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са

енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, обавезно полагасти пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл.
- Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

#### ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На планском подручју не постоје активне базне станице Мобилне Телефоније Србије, планирана базна станица оријентационо је учртана на графичком прилогу број 5 као и постојећа електронско-комуникациона инфраструктура.

##### Општа правила

Правила за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре (у даљем тексту: ЕК) подразумевају:

- На подручју школа, предшколских установа, домова здравља, болница, дечјих игралишта и других објеката сличне садржине не могу се постављати **радио базне станице мобилне телефоније** у кругу од 100 метара;
- У границама насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније максимално до 250W ефективне израчене снаге;
- Ван насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније и веће снаге од 250W у складу са Законом о процени утицаја на животну средину;
- Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на површинама јавне намене;
- Објекти за смештај ЕК уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антена и антенских носача могу се поставити у оквиру објекта, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника или на засебном стубу унутар комплекса;
- Објекат за смештај ЕК опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са ЕК опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут ширине најмање 3m;
- Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком према условима надлежног предузећа у Пироту.

Приликом реконструкције старе електронско-комуникационе инфраструктуре, односно приликом изградње нове мреже водити рачуна о следећим битним условима:

Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже

Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења и на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова.

Ако је електронски комуникациони вод или цела електронска комуникациона мрежа изведена коришћењем оптичких каблова без металних елемената, не постоји штетни утицај електроенергетских постројења, не ради се прорачун зоне штетних индуктивних и галванских утицаја.

Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима. У случају да прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор електроенергетског постројења мора да уради пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром

Полагање подземних електроенергетских каблова изнад и испод постојећих подземних електронских комуникационих водова или кабловске канализације није дозвољено унутар заштитног појаса, осим на местима укрштања.

Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, дата су у Табели 6. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

**Табела број 6-** Најмања хоризонталана растојања у зависности од напона електроенергетског кабла

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
до 10	0,5
10-35	1
изнад 35	2

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (ПВЦ или ПЕ). Минимални спољашњи пречник заштитних цеви или полуцеви мора бити најмање 1,5 пут већи од спољашњег пречника кабла. У случају електроенергетског кабла називног напона већег од 35 kV потребно је између каблова поставити одговарајућу топлотну изолацију. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 m, примењују се одговарајуће заштитне мере из става 4. овог члана. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Најмања растојања подземног електронског комуникационог вода са металним проводницима од електроенергетских високонапонских постројења (напона већег од 35 kV) зависе од погонског стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у Табели 7.

**Табела број 7-** Најмања растојања подземног електронског вода у зависности од стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације

Специфични отпор земљишта [Ω m]	Електроенергетско постројење са изолованим или уземљеним звездиштем преко пригушнице [m]	Електроенергетско постројење са директно уземљеним звездиштем [m]	Тип локације

< 50	2	5	урбано
	5	10	рурално
50-500	5	10	урбано
	10	20	рурално
>500	10	50	урбано
	20	100	рурално

За сва електроенергетска постројења напона од 35 kV и више, у чијој се непосредној близини налазе два или више подземна електронска комуникациони вода с металним проводницима, потребно је извршити анализу евентуалног штетног утицаја и преузети адекватне заштитне мере, у складу са одговарајућим стандардима.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 m. Заинтересоване стране могу постићи договор о смањењу растојања на 0,1 m.

Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба новопланираног електроенергетског вода зависе од називног напона вода и дата су у Табели 8. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити предвиђене заштитне мере.

**Табела број 8-** Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба новопланираног електроенергетског вода

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
до 1	1
до 35	5
110	10
220	15
400	25

Минимална вертикална растојања између најнижег проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог вода у најнеповољнијим условима дефинисана су у Табели 9. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена растојања, потребно је, на деоници на којој није могуће задовољити услове из Табеле 8 извршити премештање или подземно каблирање постојеће трасе електронског комуникационог вода.

**Табела број 9-** Минимална вертикална растојања између проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог вода

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
1-35	2
35-110	3
220	4
400	5,5

За електроенергетске самоносиве водове називног напона мањег од 1kV, минимална растојања код паралелног вођења и укрштања са надземним електронским комуникационим водом дефинисана су посебним прописима који одређују полагање самоносивих каблова по стубовима нисконапонске мреже.

Код укрштања надземног електронског комуникационог вода и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба који носи електронски комуникациони вод треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3m.

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова и електроенергетских постројења који нису дати у овом правилнику одређују се споразумно између заинтересованих страна.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У сврху елиминисања могућег механичког оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.

Минимална удаљеност код приближавања и укрштања односе се на незаштићени електронски комуникациони вод са металним проводницима положен у отворен ров. Ако се ради о каблу који је положен у цев или кабловску канализацију, сматра се да већ постоји одређени степен механичке заштите, па се прихватају мања растојања код приближавања и укрштања, а која су одређена у случају када су преузете одговарајуће заштитне мере у складу са овим правилником.

У Табели 10 су дате минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

**Табела број 10-** Минималне удаљености од других подземних или надземних објеката

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Доња ивица насипа (пруга, улица и др.)	5
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 kV	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 mm	2
Шине трамвајске пруге	1
Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом	10
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде	2
Енергетски кабл до 10 kV напона	0,5
Енергетски кабл од 10 до 35 kV напона	1
Енергетски кабл напона већег од 35 kV	2
Стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2
Гасовод и топловод са притиском већим од 10 МПа изван градских насеља	5

Уколико је удаљеност мања од удаљености датих у Табели 10, инвеститор мора од власника тих објеката да затражи посебне услове градње.

#### Водовод и канализација

Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5m, односно 1,0m за магистрални водовод. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.

Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3m.

Ако се минимално растојање може обезбедити због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења, исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 m код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеви, односно 0,15 m код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућни прикључци) треба да буде 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m.

На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог вода, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m. Полагање водоводних и канализационих цеви кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није допуштено.

#### Остали цевоводи и објекти

Најмање дозвољено растојање између постојећег електронског комуникационог вода и инсталација за складиштење и пренос запаљивих течности износи 1,0 m на местима приближавања и паралелног вођења. Изузетно, у случајевима када се не може постићи наведено растојање, исто се може смањити на 0,5 m на дужини не крађој од 1,5 m при чему делови постројења за пренос и складиштење запаљивих течности треба да буду прекривени бетонском постељицом дебљине 0,1 m, отпорном на продирање запаљиве течности или испаравања. Постојећи кабл потребно је заштитити одговарајућим цевима које, поред механичке чврстоће, морају бити отпорне на утицај различитих врста минералних уља.

На местима укрштања цевовода за пренос запаљивих течности и кабла, цевовод мора да пролази испод кабла, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5m. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност, електронски комуникациони вод потребно је заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полуцеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1 m од места укрштања.

Ако се цевоводни систем или постројење приближава цевима постојеће кабловске канализације, а које нису отпорне на деловање минералних уља и испаравање, тада је потребно у опасном подручју од 4m цеви кабловске канализације прекрити са свих страна бетонском постељицом минималне дебљине 0,1m. Отвори цеви у суседним окнима кабловске канализације треба да буду гасно непропусни. На једном од зидова окна потребно је поставити плочицу са натписом којом се упозорава особље о евентуалној појави сакупљања штетних и експлозивних гасова.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојећег подземно положеног електронског комуникационог вода који није у заштитној цеви већ се исти налази у траси саобраћајнице, потребно је извршити измештање истог, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Нова траса електронског комуникационог вода треба да буде у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојеће кабловске канализације, тако да ће се она налазити у траси коловоза нове саобраћајнице и да није могуће постићи минималну удаљеност између спољњег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице од 0,7 m, потребно је извршити измештање постојеће кабловске канализације, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Окна нове канализације лоцирају се у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако је траса нове саобраћајнице планирана тако да се укршта са постојећим електронским комуникационим водом, потребно је извршити измештање трасе постојећег електронског комуникационог вода тако да она буде вертикална на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће онда минимално под углом од 45°, при чему електронски комуникациони вод треба да се налази у заштитној цеви, као и да се положи барем још једна додатна резервна цев. Дужина цеви у којој се налази електронски комуникациони вод треба да буде са сваке стране за 0,5 m већа од ширине трасе саобраћајнице. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу.

По траси и уз трасу подземног електронског комуникационог вода или кабловске канализације на удаљености мањој од 2 m није допуштено да се сади дрвеће чије би корење могло онемогућити приступ каблу или га може оштетити.

Код надземних самоносивих електронских комуникационих водова потребно је обезбедити минимални ваздушни коридор од 0,5 m око вода.



### Величина заштитне зоне радио центара и радио коридора

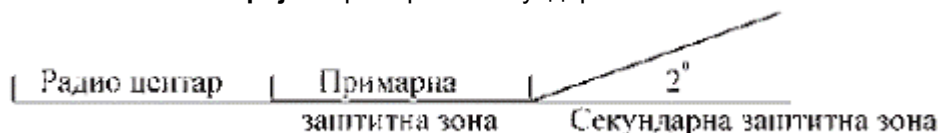
Величина примарне и секундарне заштитне зоне и сектора без препрека одређене су на следећи начин:

- 1) у примарној заштитној зони мерено од границе радио центра:
  - (1) око уређаја за безбедност у ваздухоплову - 400 m,
  - (2) око центра за радио-гониометрију - 400 m,
  - (3) око осталих радио центара и радиодифузних станица веће снаге - 200 m;
- 2) у секундарној заштитној зони:
  - (1) за фреквенцијски опсег до 30 MHz - 2000 m,
  - (2) за фреквенцијски опсег преко 30 MHz - 1000 m;
- 3) у сектору без препрека 5000 m.

Унутар граница примарне заштитне зоне не могу да се постављају непокретне или покретне препреке и водене површине, као ни покретне или непокретне металне и друге рефлективне површине, електроенергетски и други надземни водови, нити да се граде саобраћајнице, железничке пруге и луке.

Унутар граница секундарне заштитне зоне, пратећи конфигурацију земљишта, није дозвољено да се гради или поставља објект или препрека чија би висина превазилазила замишљени крак угла елевације од  $2^{\circ}$  у смеру од радио центра, мерена од границе примарне и секундарне заштитне зоне, као што је приказано на следећој скици:

**Слика број 5-** Примарне и секундарне заштитне зоне



Унутар сектора без препрека за одређени радио центар важе услови прописани за примарну и секундарну заштитну зону и, према потреби, за веће удаљености предвиђене за секундарне заштитне зоне.

За заштиту пријемног радио-центра од јаког електромагнетног поља неке предајне радио станице примењују се најмање допуштене удаљености прописане у Табели 11.

**Табела број 11-** Најмање удаљености предајне радио станице

Фреквенцијски опсег (MHz)	Најмања удаљеност (km)
до 80	$\sqrt{P}$
80-174	$\sqrt{2P}$
174-470	$\sqrt{P}$
изнад 470	$\sqrt{\frac{P}{2}}$

где је:

$P$  - ефективна израчена снага предајне радио станице у смеру пријемног радио центра [kW].

За заштиту пријемног радио центра од сметњи проузрокованих електричним пољима високонапонских водова и водова електричне вуче примењују се најмање допуштене удаљености између тих водова и пријемног радио центра, дате у Табели 12.

**Табела број 12-** Најмање допуштене удаљености између водова и пријемног радио центра

Напон (kV)	Најмања допуштена удаљеност (m)
до 3	300
3-10	500
10-50	900
50-110	1000
изнад 110	2000

Ради заштите пријемних радио центара од сметњи које проузрокују моторна возила системима за паљење, магистрални путеви не могу да се граде на растојањима мањим од 1000 m, а регионални путеви на растојањима мањим од 500 m од пријемног центра.

### **Правила за изградњу кабловско дистрибутивног система (КДС-а)**

У циљу реализације КДС-а планира се изградња децентрализованог кабловског дистрибутивног система (систем аутономних мрежа КДС-а), а централе ће бити постављене у насељима колективног становања.

Антенски систем би се поставио на кров најпогодније зграде, централа на погодном месту у ходнику или некој просторији у згради, развод би се градио оптичким или коаксијалним кабловима надземним или подземним путем или комбиновано.

На подручју Плана не дозвољава се постављање стубова кабловског дистрибутивног система, већ се кабловски водови могу постављати у подземној кабловској канализацији.

Надземни развод би се градио самоносивим коаксијалним кабловима по стубовима надземне електромреже 0,4 kV уз закључени писмени Уговор са надлежном Електродистрибуцијом.

У стамбеним насељима колективног становања се дозвољава изградња примарне и секундарне мреже КДС-а искључиво подземним путем уз закључење писменог уговора са Општином.

КДС је могуће поставити и преко стубова јавне расвете, с тим да се задовоље сви технички прописи у погледу висине проводника кабловског система као и механичких напрезања стубова јавне расвете и уз закључен писмени Уговор са Општином о закупу стубова јавне расвете.

Инвеститор може да своју примарну мрежу КДС-а поставља и у слободне цеви ТТ канализације, уз писмени Уговор са надлежним Предузећем.

Где не постоји надземна електромрежа 0,4 kV или подземна ТТ канализација, Инвеститор КДС би градио сопствени систем независно од електро и ТТ инсталације.

## **РУДАРСТВО И ЕНЕРГЕТИКА**

На основу услова добијених од Министарства рударства и енергетике (број 350-01-28/2021-06 од 27. 07. 2021. године) на планском подручју:

„Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних сировина, и то:

Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ а.д. - Нови Сад одобрено је извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истраженом простору који се у регистру истражених простора води под бројем 1915 (решење број: 310-02-0059/2010-06 од 01. 04. 2010. године). Одобрени истражени простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и 19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине.

Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања и експлоатације подземних вода ЈП „Водовод и канализација“ Пирот на локалитету извориште Крупац. Тип подручја истраживања-питка вода, период трајања одобрења 29. 07. 2020 - 29. 07. 2022. године у следећем обухвату следећих координата (Y координате: 7,637,104,00; 7,638,684, 00; 7,638,684,00 и 7, 637, 104, 00 и X координате: 4,775,524,00; 4,775,524,00; 4,774,263,00 и 4,774,263,00“.

Планом се дозвољава изградња соларних панела и ветро паркова на локацијама погодним за такву врсту изградње, уз обавезну израду Плана детаљне регулације, а за објекте за производњу енергије из биомасе је обавезна израда Урбанистичког пројекта за разраду локације.

### **2.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ**

Просторни обухват Плана генералне регулације Крупац се налази делом на заштићеном подручју Специјалног резервата природе „Крупачко блато“ за који је одређен режим заштите II (II и III) степена као и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Крупачко блато“ (84) еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе планом се предвиђа:

Максимално очување тресетног подручја Специјалног резервата природе „Крупачко блато“ и сталних-повремених водотокова као и њихових обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом;

Очување шумских површина, групе стабала, појединачних стабала, живица, међа, кошаница и травних површина као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом;

Дефинисање „зелених коридора“ односно системско повезивање постојећег и планираног зеленила у јединствену мрежу, а ради очувања и повећања биодиверзитета, као и повећања површина под зеленилом. Приликом озелењавања претежно користити аутохтоне врсте, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине;

Ново озелењавање према високим стандардима претежно употребљавати аутохтоне врсте, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Непрепоручује се озелењавање врста које су за наше поднебље означене инвазивне *Acer negunde* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих вредних примерака дендро флоре прибавити сагласност надлежних институција. Уништено јавно зеленило због изградње се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

Максимална заштита и коришћење вода интегралним управљањем, спровођењем свих законских мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количине;

Обавезна санација или рекултивација свих деградираних површина;

Спровођење мера заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезно обавештавање надлежних инспекцијских служби и установа.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да у року од 8 дана о томе обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **Опис граница природног добра**

Почетна тачка описа границе заштите СРП-а „Крупачко Блато“ је најсевернија тачка природног добра, тј. Тронежа парцела 9167, 9168 и 9169 у К.О. Крупац. Граница иде ка југозападу спољним границама парцела 9169, 9170, 9171 и 9173 а затим ка северозападу парцелом 11725 коју сече у правцу северне стране парцеле 9177. Северним границама парцела 9177 и 9272 граница продужава до међе КО Крупац и КО Велико село, прати границу до парцеле 502 у КО Велико село коју сече у обалном појасу у ширини од 10 метара у правцу парцеле 517. По територији КО Велико село, граница наставља у правцу југоистока јужним границама парцела 517, сече 855, затим прати јужне границе парцела 856, 860, 978, 979, 1016, 1017, 1041, 1042, 1043, 1045, 1046, 1047, 1050, 1052, 1054, 1057, 1059, 1061, 1063, 1064, 1067, 1069, 1076, ломи се ка истоку и јужним странама парцела 1079, 1080, 1081 коју сече у правцу 1082, 1082, 1085, 1100 и 1101 стиже до границе КО Велико село и КО Крупац. Од међе катастарских општина граница природног добра у правцу севера сече парцелу 11725 (пут), продужава североисточном страном парцеле 10114, сече је у правцу тронеже парцела 10098, 10097 и 10114, наставља парцелом 10097, ломи се источном страном парцеле 10088 до тронеже парцела 10088, 10095 и 10094 одакле у правцу северозапада сече парцелу 10088, прати северну границу парцеле 10087 и опет сече 10088 у правцу међе парцела 10088 и 10020. Надаље у правцу северозапада граница прати северне границе парцела 10026, 10027, 10029, 10030, 10033, 10034, 9971, 9970, 9969, 9968, 9967, 9966, 9965, 9964, 9963, 9962, 9961, 9960, 9959, 9958, 9957, 9956, 9920, 9916, 9910, сече 9911, продужава 9308, 9309, 9310, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9212, 9211, 9210, 9209, 9208, 9207, 9206, 9205 и 9169 где се опис границе и завршава у почетној тачци.

### **Посебне мере заштите Специјалног резервата природе „Крупачко блато“**

Сходно режимима заштите у складу са мерама дефинисаним у Стидији заштите СРП Крупачко блато из 2013 године у границама режима заштите II степена забрањено је:

- Свака промена постојеће морфологије терена; Измене хидролошких карактеристика Крупачког блата, врела и извора у окружењу, као и сви други радови који могу довести до било каквих промена хидролошког режима подземних и површинских вода или њиховог квалитета; Уништавање, сакупљање, узнемиравање и предузимање других активности које могу да угрозе дивље биљне и животињске врсте; Употреба чамаца и других пловила, изузев за потребе научних истраживања, мониторинга и интервенције управљача; Уништавање гнезда птица и активности које доводе до значајног узнемиравања птица у периоду размножавања (март-јул); Пресецање коридора дневно-ноћних и сезонских миграција животиња; Уклањање постојеће дрвенасте вегетације; Испуштање отпадних и загађујућих материја у воду и земљиште; одлагање стајског ђубрива; преоравање површина под травом, жбунастом и дрвенастом вегетацијом; паљење ватре и изградња објеката;
- У границама режима заштите II степена активности: се ограничавају на радовима и активностима на научна истраживања и праћења природних процеса; Мониторинга флоре и фауне; Контролисаној посети у образовне, рекреативне и опште културне сврхе, а које нису у супротности са циљевима очувања природних вредности; На обележавању граница; Спровођењу заштитних, санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава биљних и животињских болести и пренамножењу штеточина; На извођењу мера и активности на активној заштити, реинтродукцији и унапређењу популација ретких и угрожених врста биљака и животиња и њихових станишта; Научно-истраживачки, рекреативни и санациони риболов; Санитарни лов и ланско регулисање ловних врста и уклањање флотантне субмерзне и приобалне вегетације саа циљем заштите и унапређења вегетације.

У границама режима заштите III степена забрањено је: спровођење радова и активности које оштећују, нарушавају или мењају особине и вредности због којих је подручје заштићено; Изградња нових рибњака; Одвођење воде за било какве намене, осим за потребе водоснабдевања; Изградња објеката, коришћење средстава и направа који на било који начин ометају дивље биљне и животињске врсте и њихова станишта; Мењање намене површина, осим у циљу заштите и развоја природног добра; уношење генетски модификованих организама; Коришћење чамаца и других пловила на моторни погон; уношење инвазивних и алохтоних врста; Паљење ватре, изузев на простору посебно одређеном за те потребе и образовање депоније; У границама режима заштите III степена ограничавају се радови на: изградњи енергетских објеката; изградњи инфраструктурних објеката; изградњи складишта индустријске робе и грађевинског материјала, изградњи викендица; формирању шумских и пољопривредних монокултура и примени вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи.

На основу Стручног мишљења о проблему забаривања и ревитализацији Крупачког језера урађеног од стране Рударско-геолошког факултета, Универзитета у Београду, март 2021. године Планом се предвиђају радови и истраживања везана за дефинисање проблема забаривања и деградације Крупачког језера и његове ревитализације. Радови су подељени у две фазе:

Фаза I- Теренски истражни радови и израда Студије ревитализације СРП Крупачко блато

- Дефинисање постојећег стања у коме се налази Крупачко језеро – Крупачко блато  
- Успостављање мониторинг мреже (квантитативни и квалитативни) воде која формира језеро и протиче кроз рибњак и улива се у Нишаву;

- Мерење квалитета воде (физичко-хемијске карактеристике, микроелементи, анјони и катјони) које формирају језеро, на површини језера у 10 одређених и репрезентативних тачака и на дну језера на локацијама десет репрезентативних тачака и у зони где се ток улива у Нишаву;

- Израда балнеолошких анализа блата;

- Израда геолошких, хидролошких, топографских и хидролошких подлога шире зоне Крупачког блата-језера;

- Израда 3D батиметријске карте дна језера;

- Дефинисање дебљине муља у 5 одређених карактеристичних тачака и анализа основног састава;

- Пописивање живог и биљног света Крупачког блата са израдом јединствене базе података

- Израда Студије постојећег стања Крупачког блата са предлозима ревитализације и уређења

Фаза II- Радови на ревитализацији СРП Крупачко блато

Ова фаза подразумева извођење радова предвиђених Студијом у циљу ревитализације и уређења самог језера као и целокупног простора око њега.

1. Размуљивање дна језера;

2. Уклањање барског и приборског „корова“;

3. Уређење стаза око језера, прављење понтона, печурака за одмор, мостова (све у природном стилу-од дрвета);

4. Враћање врста у језеро порибљавањем рибама које су ту биле настањене;
5. Садња ишчезлих врста билјака;
6. Постављање информационах паноа.

Очекивани циљеви, резултати и бенефити ревитализације Крупачког језера - Крупачког блата

1. Враћање функције Крупачког блата у природно стање;
2. Повратак угрожених и несталих рибљих и биолошких врста;
3. Континуални мониторинг квантитативних и квалитативних карактеристика Крупачког блата;
4. Уређење целокупног простора око језера:
  - Израда дрвених стаза и понтона око и на самој површини језера
  - Израда „осматрачница“ за посматрање птица и осталог живог света Крупачког блата
  - Израда дрвог моста преко одабраног дела језера
  - Израда и постављање туристичких „печурака“ за одмор и релаксацију
  - Израда паноа са мапом и основним подацима о Крупачком блату: хидролошки, хидрогеолошки, балнеолошки, морфолошки, биолошки итд.
5. Завршетак процеса добијања статуса СРП (специјални резерват природе) Крупачког блата;
6. Стварање визуалног идентитета Крупачког блата као СРП
7. Стављање резервата природе Крупачко блато на туристичку мапу Пирота и његова промоција;
8. Подизање свести на локалном нивоу о очувању природе (посета школа);
9. Могучност конкурисања за средства код одређених министарства у циљу унапређења и одржавања СРП Крупачко блато.<sup>2</sup>

Планом предвиђени радови и истраживања су могући уз сагласност надлежних институција и Завода за заштиту природе Србије.

## 2.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Ниш (број: 874/2-03 од 23.07.2021. године) просторни обухват плана садржи богато културно наслеђе. Оно сведочи о значајним дOMETИМА становништва овог подручја, о културном, историјском и економском развоју у дугом временском периоду, од праисторије до данашњег доба. Као вишеслојна историјска и културна баштина, непокретна културна добра чувају се и уграђују у развојне перспективе посебним третманом у просторно-планској документацији.

### МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Планом се утврђују следеће мере заштите непокретних културних добара (односно добара под претходном заштитом), које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.

- Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају

<sup>2</sup> Стручно мишљење о проблему забаривања и ревитализацији крупачког језера, Београд, Март 2021., Универзитет у Београду-Рударско-геолошки факултет

споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.

- Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

На планском подручју је извршена систематска проспекција терена у току 2021. године и урађена је **Студија заштите села Крупац** (која јесте саставни део плана и налази се у његовој Документационој основи).

На основу извршене Студије на планском подручју се налази једно заштићено културно добро – црква Св. Николе (Одлука СО Пирот број 020/85-84 од 25.06.1984. (Међуопштински службени лист Ниш, број 26 од 16.07.1984. године)), на северозападној страни још једно културно добро – манастир и спомен-црква Св. Јована Главосека и једно природно добро, на југоисточној страни - специјални резерват природе Крупачко блато, које је у директној вези са Крупачким језером.


На планском подручју у смислу убицања објеката и локалитета од значаја за заштиту културно-историјских вредности, могу се издвојити 3 целине (приказане на графичком прилогу):

I – простор чију доминанту представља црква Св. Николе, а који обухвата: порту цркве, тзв. доње гробље, које се налази северно од цркве и шири простор јужно од цркве на којем су регистровани бројни археолошки налази, све до реке Нишаве.

II – простор горњег гробља, са остацима старијег објекта у темељима, римском пластиком, заветним крстом и бројним споменицима и крстовима, већином из 19 и 20 века.

III – део који се може окарактерисати као "центар села", позициониран са обе стране главног пута и са обе стране корита Сушице, а који садржи: Стару зграду задруге, Споменик ослободиоцима и простор на којем су регистровани бројни археолошки налази.

**Табела број 13-** Попис објеката и целина од значаја за заштиту непокретних културних добара

Редни број	Назив	КП, КО	Опис, напомена	Фотографија
	Зграда задруге у улици Маршала Тита бр.9	6857/1, Крупац	Предлаже се израда предлога одлуке за заштиту	

	Споменик посвећен палим борцима у ослободилачким ратовима у улици Вељка Влаховића бр.1	6732/1, Крупац	Предлаже се израда предлога одлуке за заштиту	
	Горње гробље са остацима објекта у темељима и античком каменом пластиком	8163, Крупац	Предлаже се израда предлога одлуке за заштиту	
4.	Доње гробље са античким тумулом	6061, 6062, Крупац	Предлаже се израда предлога одлуке за заштиту	
	Оброк посвећен Св.Петки	9457, Крупац	Ван граница плана	

#### Мере техничке заштите

##### Заштићене целине:

##### I. Доње гробље

Зона заштите археолошког локалитета обухвата КП бр. 6062, 6061.

Налаже се забрана даље употребе ових парцела за укуп покојника и измештање функције гробља на парцеле северно од наведених.

Налаже се обавезно уређење гробља и формирање лапидаријума од старих надгробних споменика, који су урушени, поломљени и дислоцирани.

##### II. Горње гробље

Зона заштите археолошког локалитета обухвата КП бр.8163.

Забрањује се ископавање предметне парцеле у зони црквеног објекта очуваног у темељима, као и измештање римске камене пластике која се налази у оквиру њега.

Налаже се обавезно уређење гробља и формирање лапидаријума од старих надгробних споменика, који су урушени, поломљени и дислоцирани.

##### III. Централна сеоска зона

Налаже се редефинисање намена централно позиционираних парцела и претварање простора уз Сушицу и Споменик ослободиоцима у „централни сеоски трг“ са простором за окупљање, игру деце и др.

Налаже се обавезно дефинисање урбанистичких параметара у смислу обнове постојећих објеката у маниру очуваних објеката који се налазе у овом простору и изградња нових у истом стилу, ово подразумева и дефинисање као материјализација, спратност, избор боја за фасаде, четвороводне кровове покривене црепом и сл.

IV. Зона обавезног археолошког надзора са врелом

Налаже се обавезан археолошки надзор приликом земљаних радова на КП бр. 6544, 6545, 6546, 6547, 6548, 6549, 6663, 6533, 6536, 6534, 6535, 6537, 6540, 6542, 6541, 6538, 6539, 6667, и свих парцела које се граниче са претходно наведеним и обавезна пријава земљаних радова било које врсте надлежној служби заштите на свим другим КП у оквиру зоне заштите.

Заштићени објекти:

V. Споменик ослободиоцима

Зона заштите културног добра под претходном заштитом обухвата КП бр.6732/1.

Забрањује се извођење било каквих грађевинских и других радова на споменику и у његовој непосредној околини, без прибављања одговарајућих услова и сагласности надлежне службе заштите.

VI. Зграда старе задруге

Зона заштите културног добра под претходном заштитом обухвата КП бр.6857, 6856, 6815, 6869, 6858/2.

Забрањује се извођење било каквих грађевинских и других радова на објекту и у његовој непосредној околини, без прибављања одговарајућих услова и сагласности надлежне службе заштите.<sup>3</sup>

## 2.9.ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви и начела заштите животне средине у Плану односе се на повећање квалитета живота грађана, заштиту и очување природних вредности, смањивање притиска на капацитет животне средине, смањење аерозагађења и нивоа буке, одрживо коришћење земљишта, заштиту површинских и подземних вода, смањивање ризика од хемијских удеса и евакуацију свих врста отпадака. Наведени циљеви се остварују мерама заштите и уређења простора, а преко плански дефинисане намене површина. Планом се посебно штите постојеће јавне зелене и рекреативне површине од нове, ненаменске градње.

Заштита животне средине у овом Плану обухвата мере заштите природне средине (ваздух, површинске воде, земљиште, биодиверзитет и заштите од буке), еколошких коридора и заштите зелених површина.

#### Мере заштите ваздуха

С обзиром да су емитери загађења ваздуха пре свега саобраћај, индивидуална ложишта и котларнице, побољшање квалитета ваздуха ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Успостављање зелених појасева дуж саобраћајница где год је то могуће;
- Подизање заштитних појасева уређеног зеленила између потенцијалних загађивача и зона становања;
- Ригорознија контрола и поштовање свих релевантних закона из области заштите животне средине;
- Успостављање систематског праћења квалитета ваздуха;
- Формирање катастра загађивача и успостављање мониторинга квалитета ваздуха на целокупном подручју Града Пирота, уз предузимање одређених мера према потреби, у складу са добијеним резултатима мерења;
- Боља регулација саобраћајне проточности саобраћајница односно њихова реконструкција за меродавно саобраћајно оптерећење;
- Обавезна доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха, редовно информисање јавности и надлежних институција у складу са важећим Законом;
- Стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;

<sup>3</sup> Студија заштите села крупац код Пирота, Ниш, 2021. године-Завод за заштиту споменика културе Ниш



**Мере заштите од буке**

Повећан ниво буке на подручју Плана изражен је само локално дуж путева. У циљу смањења буке примењују се следеће мере заштите:

- Формирање заштитног појаса зеленила дуж општинских саобраћајница, где год је то могуће;
- Учесталом техничком контролом рада моторних возила и применом важећих законских регулатива;
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, објеката за становање носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010).

На подручју града Пирота, а у складу са одредабама Правилника о методологији за одређивање акустичких зона (Сл. гласник РС бр.72/10), извршено је акустично зонирање према максимално допуштеном нивоу буке, где је подручје града Пирота подељено на 6 зона (графички прилог број 6) са дефинисаним граничним вредностима индикатора буке на отвореном простору.

**Табела број 14-** Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	ниво буке у dB(A)	
		за дан и вече	за ноћ
I	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне, опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
V	Градски центар, занатско, трговачка, административно управна зона са становима, зона дуж саобраћајница, магистралних и градских саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме да прелази максимални ниво зоне са којом се граничи	

\*дефинисане зоне са граничним вредностима важе и односе се за целокупну територију града Пирота, у зависности од тога које су зоне заступљене (дефинисане) на датом КО а које су приказане на графичком прилогу број 6

У одређеној акустичној зони, услед коришћења извора буке или обављања других делатности, забрањено је емитовање буке изнад прописаних граничних вредности. Горе наведена подела на зоне са граничним вредностима индикатора буке је саставни део Одлуке о мерама за заштиту од буке (Службени лист Града Ниша бр.77/2013). Наведена подела зона ће се ревидирати уколико мониторинг, односно мерење нивоа комуналне буке у наредном периоду покажу да је зонирање неадекватно.

**Мере заштите вода**

У циљу повећања квалитета вода спроводиће се следеће мере заштите:

- Максимално очување тресетног подручја Специјалног резервата природе „Крупачко блато“ и сталних-повремених водотокова као и њихових обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом.

Обавезне мере заштите изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са Законом о водама, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде. Обавезно је уређивање и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата:

1. површинско уређивање терена,
2. уклањање нехигијенских објеката,
3. реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине,
4. забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања,
5. забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада,
6. забрану транспорта опасних и штетних материја,
7. забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи,
8. редовну контролу наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине. У том циљу реализује се систем мониторинга квалитета и квантитета подземних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту. Заштита изворишта остварује се применом следећих превентивних мера:

1. није дозвољена изградња објеката и инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност ценовода и водопривредних објеката,
2. забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
3. остале врсте привредних објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним Законом,
4. постојећи индустријски објекти морају у складу са законом обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода,
5. дозвољена је изградња објеката намењених за рекреацију и туризам, под условима заштите животне средине прописане Законом,
6. чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите,
7. није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе,
8. забрањује се транспортовање и складиштење опасних и отровних материја.

За извориште Крупац (1 и 2) планом предвиђају посебне мере - зоне заштите:

#### I зона заштите

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из зоне II;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

#### II зона заштите

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из зоне III;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.

### III зона заштите

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка.<sup>4</sup>

#### Мере заштите земљишта

Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Законско регулисање и заустављање процеса тзв. "дивље градње" објеката и ненаменског коришћења земљишта, како би се спречила деградација истог;
- Озелењавање, правилан избор биљних врста и адекватно одржавање зелених површина, чиме се утиче на смањење деградације грађевинског земљишта.

#### Мере заштите биодиверзитета

Заштита биодиверзитета урбаних површина се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Постојећа и планирана вегетација у насељу захтева адекватну заштиту и одржавање. Због тога она треба да буде правилно одабрана и одржавана, како би у потпуности остварила своје санитарне, хигијенске, пејзажно-архитектонске и друге улоге. Планом је успостављен систем зелених површина у насељу који у највећој мери омогућава остварење различитих функција насељског зеленила:

- Поред уређења јавних зелених површина, план истиче обавезу уређења зелених површина и за зоне индивидуалног становања;
- На парцелама становања предвиђено је уређење слободних зелених површина са пратећим садржајима;
- Ново озелењавање према високим стандардима претежно употребљавати аутохтоне врсте, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врста које су за наше поднебље означене инвазивне *Acer negunde* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *robinija pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Pathenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- Око јавних објеката планира се формирање уређених зелених површина;
- За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, обавезна је сагласност надлежних институција. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно

<sup>4</sup> Просторног плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, број 39/2021)

зеленило, исто се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

### **Заштита од нејонизујућег зрачења**

Заштита од нејонизујућег зрачења је дефинисана правилима за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре

### **Евакуација комуналног отпада**

У области третирања комуналног отпада, планско опредељење града Пирота је да развој регионалне депоније у наредним фазама обухвати и реализацију рециклажног постројења, у коме ће се потенцијалне сировине (стакло, метал, папир и пластика) сепаратно одвајати и укључивати у производни процес одређених индустрија, органске материје (лишће, отпаци од дрвета и трава) компостирати и прерађивати у органско ђубриво (потенцијално за биогаз), а несагориви и неразградиви отпатци (шут, пепео, отпаци камена, опеке и сл.) користити за насипање путева или друге грађевинске потребе, чиме би се смањио запремински удео укупне количине отпада. С тим у вези, неопходно је у сваком насељу поставити специјализоване контејнере за раздвајање отпада.

У селу Крупац постоји организовано прикупљање и одвожење комуналног отпада које је у надлежности ЈП "Комуналац".

#### **Услови прикупљања и мере заштите комуналног отпада:**

- Депоновање кућног смећа врши се у одговарајућим контејнерима смештеним на погодним локацијама, а у складу са прописима за објекте одређене намене;
- Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места, тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа. Такође, до њих се мора остварити несметан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженим за одношење смећа; Димензије простора који заузима контејнер су 1x1,5m, и исти морају имати тврду подлогу (бетон, асфалт...);
- У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 m;

За евакуацију кућног смећа предвидети контејнере запремине око 1100 l (за комерцијалне објекте 1 контејнер на 600 m<sup>2</sup> корисне површине), као и типске канте запремине 120l за улице у којима није могуће поставити контејнере. Локације одредити у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише, са упуштеним ивичњаклом, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15 метара. Тачне локације и потребан број контејнера одредити кроз израду одговарајуће техничке документације, у сарадњи са надлежним ЈКП. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница (чија минимална ширина не може бити мања од 3,5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај), са могућношћу окретања возила за одвоз смећа.

Могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, у складу са условима заштите животне средине. Прикупљени отпад се депонује на Регионалној санитарној депонији.

Отпад који по саставу не одговара кућном смећу (представља нуспродукт процеса производње и складиштења), медицински и опасни отпад, депонује се према посебним условима, обрађује и одвози уз предходну сагласност надлежних институција, на за то одређене локације.

## **2.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Енергетска ефикасност подразумева низ мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове живота и рада. Док штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота, већој конкурентности компанија и привреде, као и енергетској безбедности. Резултат повећане ефикасности приликом употребе енергије су значајне уштеде у финансијском смислу, али и квалитетнија животна и радна средина. На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност, неопходно је радити на подстицању пројектаната, извођача и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих

врста енергије. То подразумева примену штедљивих, еколошки оправданих и економичних решења по питању енергената.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Нове зграде или зграде предвиђене за реконструкцију се, у складу са врстом и наменом, морају пројектовати, градити или реновирати и одржавати на начин којим се обезбеђује да током употребе имају прописане енергетске карактеристике. Енергетска карактеристика зграде је стварна или процењена количина енергије која се потроши за задовољавање потреба зграде према врсти и намени зграде, укључујући грејање, загревање воде, хлађење, вентилацију и расвету. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета, тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су културно историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде могу бити изузете из примене ових мера.

Поред неопходних улагања у реконструкцију важно је и увођење нових система и коришћење обновљивих извора енергије, који представљају важан енергетски потенцијал. Коришћењем алтернативних облика енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра, минихидроелектране и друго) утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

## 2.11. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом се дефинишу правила грађења у оквиру грађевинског подручја и то за:

- Сеоско становање долинско-котлинског типа
- Пољопривредно земљиште

- Шумско земљиште
- Радне зоне
- Спортско рекреативне површине
- Комуналне површине и електроенергетска инфраструктура
- Водно земљиште

### СЕОСКО СТАНОВАЊЕ<sup>5</sup>

За изградњу објеката у зони сеоског становања који се граде искључиво као индивидуални стамбени објекти на грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења за **ДОЛИНСКО-КОТЛИНСКИ тип села**:

<p><b>Дозвољена је изградња објеката</b></p>	<p>за намене: становања, пољопривреде, водопривреде, производње, складиштења, комуналне и терцијарне делатности, јавних делатности, физичке културе и рекреације и посебних намена. Објекти чија се изградња дозвољава су:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. стамбени,</li> <li>2. пословни (продавнице, угоститељски објекти, мини фарме, породични погони за прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа, рибњаци и др...),</li> <li>3. економски,</li> <li>4. помоћни.</li> </ol> <p>Економски објекти (сточне стаје, живинарници, пушнице, сушнице и др...) и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, надстрешнице, оставе, амбари, цистерне, септичке јаме, ограде и др.) као и објекти за производњу која испуњава услове заштите животне средине, производња и прерада сточарских и пољопривредних производа и агро-туризам.</p>
<p><b>Није дозвољена изградња објеката</b></p>	<p>за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су индустрија, складишта опасних материја и сл.</p>
<p><b>Грађевинска парцела</b></p>	<p>у зависности од типа домаћинства и функције објекта грађевинска парцела има: стамбени део парцеле (стамбено двориште), економски део парцеле (економско двориште) са колским прилазом (мин ширине прилаза 3,50 m) и башту, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Минимална парцела пољопривредног домаћинства садржи: стамбени део – 300 m<sup>2</sup>, економски део – 600 m<sup>2</sup> и башту – 100 m<sup>2</sup> што је укупно 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Минимална парцела мешовитог домаћинства је: стамбени део – 250 m<sup>2</sup>, пословни део – 350m<sup>2</sup> што је укупно 600m<sup>2</sup>.</p> <p>Минимална парцела стамбеног домаћинства има површину 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Код пољопривредних домаћинстава могуће је да стамбени и економски део буду на посебним парцелама.</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од</p>

<sup>5</sup> Правила грађења за сеоско становање, пољопривредно и шумско земљиште су преузета из Просторног плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, број 39/2021)

	<p>тога ком типу домаћинство припада износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12 m за пољопривредна домаћинства,</li> <li>- 10 m за мешовита домаћинства,</li> <li>- 8 m за стамбена - непољопривредна домаћинства.</li> </ul> <p>Максимум површине или ширине фронта парцеле није ограничен.</p> <p>У зонама активних домаћинства, функционално организованих парцела и изграђених објеката градитељског наслеђа формирање парцела вршити по угледу на постојеће - 50% формираних парцела и изграђених објеката.</p> <p>На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђених у предходним ставовима, може се локацијским условима предвидети изградња или реконструкција објекта поштујући правила плана и ограничења парцеле.</p> <p>Код изграђених парцела могуће је вршити парцелацију са обезбеђењем колског пролаза минималне ширине од 3,5 m. Свака новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p>
<p><b>Грађевинска линија</b></p>	<p>Минимално растојање између грађевинске линије стамбеног објекта и границе парцеле јавног пута за објекте је 5 m.</p> <p>Приликом изградње нових објеката стамбени објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката ( преко 50% ).</p> <p>Позиција економских објекта у односу на грађевинску линију утврђује се локацијским условима и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима.</p> <p>Грађевинска линија помоћног или пратећег објекта не може да буде испред грађевинске линије главног објекта осим ако конфигурација терена и правци главних ветрова диктирају положај, што се утврђује локацијским условима.</p> <p>На сеоским парцелама где је ширина парцеле према <i>примарним</i> путевима мања од 10 m положај грађевинске линије објекта је искључиво на растојању од 5 m од границе парцеле јавног пута без обзира да ли се ради о изградњи, доградњи или реконструкцији.</p> <p>На сеоским парцелама где је ширина парцеле према <i>секундарним</i> путевима већа од 6 m могуће је да се грађевинска линија поклопи са границом парцеле јавног пута односно да се гради на међи, на парцелама где је ширина парцеле <i>секундарних</i> путева мања од 6 m положај грађевинске линије објекта је искључиво на растојању од 3 m од границе парцеле према јавном путу.</p> <p><i>Примарни пут</i> је саобраћајница уз коју се развило сеоско насеље, сви остали путеви у сеоском насељу су <i>секундарни путеви</i>.</p> <p>На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).</p> <p>На парцели са нагибом терена ка јавном путу, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 m, а економског 3 m.</p> <p>Ако су испуњени услови из предходног става тада не важи правило да је стамбени објекат испред осталих објеката на парцели, па економско двориште може бити уз јавни пут.</p>

<p><b>Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</b></p>	<p>Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Јужне орјентације износи min 2,5 m</li> <li>- Осталих орјентација износи min 1 m</li> </ul> <p>Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 1 m.</p> <p>За постојеће стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори за осветљавање стамбених и радних просторија.</p> <p>Слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом стамбеном објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Постављање економских објеката у односу на бочне линије парцеле износи min 1 m.</p> <p>Дозвољено је постављање објекта на међи у односу на задњу линију парцеле.</p>
<p><b>Међусобна удаљеност објекта на парцели</b></p>	<p>Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је min 5 m, осим уколико на наспрамним странама нема отвора када објекти могу да се постављају један уз другог.</p>
<p><b>Урбанистички параметри</b></p>	<p>Стамбени део грађевинске парцеле:</p> <p>Индекс заузетости max 50%</p> <p>Максимална спратност П+2</p> <p>Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Уређено зеленило уз стамбени објекат мин 20% површине стамбеног дела парцеле.</p> <p>Економски део грађевинске парцеле:</p> <p>Индекс заузетости max 60%</p> <p>Максимална спратност П+1</p> <p>Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Могућа изградња других помоћних или пратећих објеката на парцели који су у функцији стамбеног или економског објекта (гараже, летње кујне, оставе, магацини, складиште, цистерне, септичке јаме, ђубришта и сл.) као и објекти за производњу која испуњава услове заштите животне средине, производња и прерада сточарских и пољопривредних производа и агро-туризма без прекорачења датих параметара. Помоћни, као и сви остали објекти на парцели улазе у збирни обрачун индекса заузетости.</p>
<p><b>Паркирање на парцели</b></p>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе власник објекта обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. У зависности од врсте објекта одећује се број неопходних паркинг места за несметано функционисање .</p> <p>За паркирање помоћних возила и прикључних апарата, власници објекта свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p>



<b>Остала правила грађења</b>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.</p> <p>Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга, трговинска делатност и пословне активности примерене зони сеоског становања, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p>
<b>Кота приземља</b>	<p>стамбени објекти – мах 1,20 m</p> <p>пословни објекти – мах 0,20 m</p> <p>економски објекти – мах 0,20 m</p> <p>помоћни објекти – мах 0,20 m</p>
<b>Кота венца</b>	<p>стамбени објекти – мах 7,20 m</p> <p>пословни објекти – мах 7,20 m</p> <p>економски објекти – мах 6,90 m</p> <p>помоћни објекти – мах 6,90 m</p>
<b>Кров</b>	<p>сваког објекта на парцели је вишеводан, кровни покривач: камен, цреп, тегола или пластифицирани лим.</p> <p>мах нагиб од стрехе до таванске плоче је мах 60<sup>0</sup>, од таванске плоче до слемена мах 35<sup>0</sup>.</p>
<b>Надзидак поткровља</b>	<p>мах 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до унутрашње тачке прелома кровне косине.</p>
<b>Одводњавање</b>	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
<b>Ограда парцеле</b>	<p>дозвољено је ограђивати парцелу на којој се налази стамбени објекат транспарентном оградом висине 1,40 m или оградом са пуним парпетом до 0,90 m и транспарентним делом до укупне висине 1,40 m, Део парцеле са економским садржајем дозвољено је оградити транспарентном оградом максималне висине 2,20 m.</p>

**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може превести намени за пољопривредну производњу У структури пољопривредног земљишта разликујемо: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стришта, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник Република Србија“, број 22/2015) пољопривредне зграде су:

Стаје за стоку и живинарници – стаје за краве, овце и козе, коњушнице, штенаре и зграде за узгој других животиња, индустријски и остали живинарници.

Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа – зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и друго.

Пољопривредни силоси – силоси за потребе пољопривредне производње.

Остале пољопривредне зграде – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021):

Економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење стоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили транчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушаре и сл.);

Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити плодно пољопривредно земљиште. а да се омогући градња објеката на неплодном пољопривредном земљишту за потребе пољопривредне, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења и посебне намене. Пренамена пољопривредног земљишта могућа је искључиво планом детаљне регулације.

Извршена промена намене омогућава изградњу у комерцијалне сврхе за делатности у домену пружања услуга свих врста (трговина на велико и мало, угоститељство, складишта, стоваришта, хипермаркети, сајмови, финансијско посредовање, осигурање и остале услужне делатности).

У планском периоду, приликом укрупњавања пољопривредног земљишта мора се водити рачуна о очувању постојећих и стварању нових рубних станишта, ради обезбеђења биолошке и предеоно разноврсности екосистема у складу са Законом о заштити природе.

На подручју плана предвиђена је изградња објеката **компатибилних основној намени** за развој интензивне еколошке или макробиотичке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Пољопривредно земљиште које је у складу са овим Планом одређено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

Објекти обновљивих извора енергије соларне електране и ветро паркови могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Плана детаљне регулације са максималним индексом заузетости 80 % и максималном спратношћу П + 1.

Објекти за производњу енергије из биомасе могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Урбанистичког пројекта за разраду локације са максималним индексом заузетости 50 % и максималном спратношћу П + 2.

### ***Плодно пољопривредно земљиште***

Забрањена је изградња на плодном пољопривредном земљишту ван грађевинског земљишта. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

На плодном пољопривредном земљишту прве до пете катастарске класе од овог правила су изузети само помоћни објекти који су у функцији пољопривреде.

Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Правила изградње за помоћне објекте који су у функцији пољопривреде (прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе):

<b>Дозвољена је изградња објекта</b>	Помоћни пољопривредни објекти (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и сл.)
<b>Пољопривредна парцела</b>	је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ха, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ха. Цела парцела намењена је пољопривредној производњи. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле.
<b>Удаљење објекта од јавне површине</b>	минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута за пољопривредни објекат је 5 m од локалног пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај објекта је на растојању min 5 m од било које стране парцеле.
<b>Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</b>	Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 5 m. Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 5 m.
<b>Међусобна удаљеност објекта на парцели</b>	Минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је 15 m.
<b>Плански урбанистички параметри</b>	Израчунати употребом општег принципа су: Индекс заузетости max 2% Максимална спратност П  Максимална бруто развијена површина објекта утврђује се по принципу: 1 m <sup>2</sup> бруто развијене површине објекта на 50 m <sup>2</sup> парцеле. Могућа је изградња више помоћних пољопривредних објекта на парцели, без прекорачења индекса заузетости. Могућа изградња надземних резервоара, амбара, надстрешница, бунара или других пратећих пољопривредних објекта.  На основу Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020) изузетак од планских урбанистичких параметара представља грађење једноставних економских објекта који се граде на пољопривредном газдинству (објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи) до 50 m <sup>2</sup> у основи.
<b>Паркирање возила</b>	Обавеза власника пољопривредних парцела је да возила и прикључне машине паркирају на својој парцели, изван површине јавног пута.
<b>Остала правила</b>	Заштита суседних објекта према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.

	Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре уклопљене у околну средину. Објекте изводити коришћењем аутохтоних природних материјала: земља, камен, дрво и др.
<b>Кота приземља</b>	Помоћних пољопривредних објеката – max 0.20 m.
<b>Кров</b>	Вишеводан, раван, кровни покривач цреп, шиндра, тегола или пластифицирани лим у боји (имитација црепа). Нагиб кровне равни од таванске плоче до слемена max 30 <sup>0</sup> .
<b>Ограда парцеле</b>	није дозвољено ограђивати парцелу на којој се налази помоћни пољопривредни објекат.

Дозвољена је изградња на пољопривредном земљишту шесте, седме и осме катастарске класе. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним позитивним законским прописима који регулишу пољопривредно земљиште.

На пољопривредном земљишту шесте до осме катастарске класе могу се градити сви објекти пољопривредне намене.

Забрањена је изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или матерјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Правила грађења пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту (шесте, седме и осме класе):

<b>Дозвољена је изградња објеката</b>	Пољопривредни објекти, помоћни пољопривредни објекти (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и сл.) и економски објекти.
<b>Пољопривредна парцела</b>	је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Није дозвољено смањење парцеле испод 0,5 ha, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ha. Цела парцела намењена је пољопривредној производњи. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле.
<b>Удаљење објекта од јавне површине</b>	Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута за пољопривредни објекат је 5 m од локалног пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај објекта је на растојању min 5 m од било које стране парцеле.
<b>Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</b>	Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 5 m. Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 5 m.
<b>Међусобна удаљеност објеката на парцели</b>	Минимална међусобна удаљеност објеката на парцели је 5 m.

<b>Плански урбанистички параметри</b>	Индекс заузетости           max 4% Максимална спратност    П + 1  Максимална бруто развијена површина објеката утврђује се по принципу: 1 m <sup>2</sup> бруто развијене површине објекта на 25 m <sup>2</sup> парцеле. Могућа је изградња више објеката на парцели, без прекорачења индекса заузетости. Могућа изградња надземних резервоара, амбара, надстрешница, бунара или других пратећих пољопривредних објеката.
<b>Паркирање возила</b>	Обавеза власника пољопривредних парцела је да возила и прикључне машине паркирају на својој парцели, изван површине јавног пута.
<b>Остала правила</b>	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Могуће је пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе према закону о пољопривредном земљишту.
<b>Кота приземља</b>	пољопривредни објекти – max 0.20 m.
<b>Кров</b>	вишеводан, кровни покривач: камен, цреп, шиндра или тегола. Нагиб кровне равни од таванске плоче до слемена max 35 <sup>0</sup> .
<b>Ограда парцеле</b>	није дозвољено ограђивати парцелу на којој се налази пољопривредни објекат.

### ***Неплодно пољопривредно земљиште***

Дозвољава се изградња објеката на неплодном пољопривредном земљишту предвиђеног планом за потребе пољопривреде, производње, водопривреде, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења и посебне намене. Дозвољено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и објеката, као и потребних објеката електроенергетске и друге инфраструктуре.

На неплодним пољопривредним површинама је дозвољена изградња других врста објеката под условом да својом величином и изгледом не нарушавају амбијенталне вредности и испуњавају еколошке и услове заштите природе.

<b>Дозвољена је изградња објеката</b>	за намене: пољопривредне, производне, водопривредне, терцијарне и комуналне делатности, објеката складиштења, јавне и посебне намене.  На неплодним пољопривредним површинама је дозвољена изградња других врста објеката: туристичких (хотели, мотели, пансиони, кампови и сл.), рекреативни (игралишта, шеталишта, стазе за рекреацију).
<b>Није дозвољена изградња објеката</b>	за делатности које не спадају у горе наведене или загађују околину отровним материјама, буком, мирисима и вибрацијама.
<b>Пољопривредна парцела</b>	је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Законом о пољопривредном земљишту није дозвољено смањење парцеле

	испод 0,5 ha, а на комасацијом уређеном пољопривредном земљишту на парцеле мање од 1,0 ha. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине пољопривредне парцеле.
<b>Удаљење објекта од површине јавне намене</b>	Минимално растојање између објекта и површине јавне намене 5 m од локалног пута.  За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај објекта је на растојању min 5 m од било које стране парцеле.
<b>Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</b>	Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 3,5 m. Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 3,5 m.
<b>Међусобна удаљеност објеката на парцели</b>	Минимална међусобна удаљеност објеката на парцели је 5 m.
<b>Урбанистички параметри</b>	Индекс заузетости max 50% Максимална спратност П+1  Могућа је изградња подрума и подземних постројења уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе. Процент уређеног зеленила на парцели је мин 30%. Могућа је изградња више објеката на парцели, без прекорачења индекса заузетости.
<b>Паркирање на парцели</b>	за паркирање возила у функцији пољопривредних објеката, обезбеђује се простор за паркирање возила на сопственој парцели, према броју радника из једне смене и то: број паркинг места за 50% радника једне смене. Смештај пољопривредних машина, теретних и путничких возила обезбедити ван јавног пута на парцели власника.  За паркирање возила у функцији објекта терцијарне, комуналне делатности, објеката складиштења, јавне и посебне намене власници обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута. Број паркинг места одређује се према врсти и намени објекта, применом техничких прописа.
<b>Остала правила</b>	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.  У зависности од врсте и намене објекта (јавни објекти) стандард приступачности мора бити задовољен: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.  Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.  Изградња услужних, туристичких и угоститељских објеката искључиво уз поштовање позитивних законских норми о пољопривредном земљишту, еколошких услова и услова заштите природе.

<b>Кота приземља</b>	пољопривредни објекти – мах 0.20 m остали објекти – мах 1.20 m
<b>Кров</b>	Вишеводан, раван, кровни покривач цреп, шиндра, тегола или пластифицирани лим у боји. Нагиб од стрехе до таванске плоче мах 60°, од таванске плоче до слемена мах 30°.
<b>Ограда парцеле</b>	дозвољено ограђивати парцелу на којој се налази објекат. Ограду прилагодити врсти и намени објекта и окружењу.

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објеката и положајем објекта у односу на насеље, у складу са техничким нормативима и позитивном законском регулативом која третира ову област.

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме (интензиван узгој свиња, говеда, живине) и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, и речних токова – 500 m.
- од изворишта водоснабдевања – 1000 m
- од државних путева првог реда – 40 m

Објекти за интензиван узгој стоке не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

#### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним позитивном законском регулативом. У структури шумског земљишта разликујемо: шумско земљиште у државној својини и шумско земљиште у приватној својини. На подручју шумског земљишта није дозвољено смањење шумских засада и њихова неконтролисана експлоатација. Могуће је пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе према закону о пољопривредном земљишту.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина заштитног појаса шума од 10 m на угроженим локалитетима.

Заштитни шумски појасеви се формирају на контакту: изграђених стамбених зона и привредних зона, зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона, канала и планираних привредних зона. Одређује се минимална ширина од 25 m и то увек у оквиру привредних зона.

На шумском земљишту је забрањена градња осим за намене предвиђене овим Планом уз поштовање одредби закона о шумама. На шумском земљишту је дозвољена изградња објеката за следеће намене: у функцији шумске привреде, водопривреда, терцијарна делатност (туризам и угоститељство), јавне делатности (здравствена заштита) и потребне електроенергетске и друге инфраструктуре.

Правила грађења су концепирана тако да се максимално заштити шумско земљиште у заштићеним зонама и заштитна шумска подручја на читавој територији, а да се омогући градња на оном шумском земљишту које не ужива висок степен заштите и пружа могућност за развој дрвне индустрије, туристичких, здравствених и ловних потенцијала.

#### Објекти на шумском земљишту

Правила грађења за објекте у функцији шумске привреде:

<p><b>Објекти шумарства за узгој, заштиту и искоришћавање шума</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– шумска парцела је постојећа са директним или индиректним излазом на јавну саобраћајницу, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену.</li> <li>– положај објекта на парцели мора да обезбеди лак приступ објекту са јавне саобраћајне површине али и да испоштује заштитна удаљења: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 m од локалног пута и шумског пута.</li> </ul> </li> <li>– индекс заузетости је мах. 10%</li> <li>– максимална бруто развијена површина појединачних објеката је 600 m<sup>2</sup>, на парцели је могућа изградња већег броја објеката у границама индекса заузетости.</li> <li>– максимална спратност је приземна П</li> <li>– архитектонско обликовање објеката примерена природном шумском окружењу</li> <li>– матерјали за изградњу су аутохтони: земља, камен, дрво, метал и др...</li> <li>– пољопривредне машине и возила морају бити ван јавних путева</li> <li>– оградивање око објеката заштитном транспарентом оградом до висине од 2,20 m,</li> <li>– заштита животне средине у складу са законским нормативима за дату делатност</li> <li>– изградња производних објеката за искоришћавање шума уз обавезну израду урбанистичког пројекта у складу са Законом и општим правилима.</li> </ul>
<p><b>Пољопривредни објекти шумарства за лов и узгој дивљачи</b></p>	<p>осим правила дата за пољопривредне објекте шумарства испуњавају и додатне услове: Изградња ловно-техничких објеката за контролу бројног стања дивљачи и лов. Ове објекте градити од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимална бруто развијена површина објеката је 15 m<sup>2</sup>, на парцели је могућа изградња већег броја објеката у границама индекса заузетости</li> <li>– максимална спратност је приземна П</li> <li>– дозвољена изградња подземних етажа ако нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе</li> <li>– смештај возила и машина ван јавних путева на уређеном простору за паркирање</li> <li>– оградивање парцела на шумском земљишту није дозвољено осим привремено у циљу заштите ретких и проређених врста дивљачи</li> <li>– заштита животне средине у складу са законским нормативима за дату делатност .</li> </ul> <p>Правила коришћења, уређивања и заштите ловишта подразумевају:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести</li> <li>- забрану свих делатности које мењају услове станишта</li> <li>- заштиту ретких и проређених врста дивљачи</li> <li>- гајење главних и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета</li> <li>- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава)</li> <li>- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.</li> </ul>



**Радне зоне**

За изградњу објеката за производне и друге радне функције примењују се следећа правила грађења:

<b>Дозвољена је изградња објеката</b>	<p>за намене: производња која испуњава услове заштите животне средине, производња и прерада сточарских производа и агро-туризам, складиштење, становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности, комуналне инфраструктуре, као и њима пратећи комплементарни садржаји: гасне и бензинске пумпе, паркинг простор и сл.</p> <p>У делу радних зона које се налазе на Крупачком језеру (постојећи рибњак) изградња јесте могућа али само у границама постојећих оквира, капацитета изграђености и заузетости и то само у функцији рибњака.</p>
<b>Није дозвољена изградња објеката</b>	<p>за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене, као и делатности чије постојање може угрозити квалитет околног пољопривредног земљишта. То су, према Уредби о класификацији делатности (Сл.гласник РС бр.54/2010) делатности читавог СЕКТОРА Б, и делова СЕКТОРА Ц ( од области 19 до области 24 – укључујући и њих).</p>
<b>Грађевинска парцела</b>	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретне намене, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Минимална површина парцеле износи 600 m<sup>2</sup>.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.</p> <p>Посебни услови формирања грађевинских парцела дефинишу се на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021).</p>
<b>Грађевинска линија</b>	<p>Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 5 m, ако гдафичким прилогом није предвиђено другачије.</p>
<b>постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</b>	<p>Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи min 3,5 m.</p> <p>Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 3,5 m.</p>
<b>међусобна удаљеност објеката на парцели</b>	<p>Минимална међусобна удаљеност објеката на парцели је 5 m, осим уколико на наспрамним странама нема отвора када објекти могу да се постављају један уз други.</p>

<p><b>урбанистички параметри</b></p>	<p><b>Индекс заузетости макс. 60%</b>  <b>Максимална спратност П+2</b>          Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геотехничке или хидрогеолошке природе.          Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости.</p> <p>На једној грађевинској парцели, у границама урбанистичких параметара, могућа је изградња више објеката (комплекс павиљона у непрекинутом низу, слободностојећих павиљона и сл...) и других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.)</p>
<p><b>Остала правила грађења</b></p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.          Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.          Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним амбијентом.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони производње, у складу са позитивном закономском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
<p><b>Кота приземља</b></p>	<p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</li> <li>2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише <math>\frac{1}{2}</math> виша од спратне висине од нулте коте;</li> <li>3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише <math>\frac{1}{2}</math> спратне висине</li> <li>4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).</li> </ol>

<b>Кров</b>	Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Максимални нагиб кровних равни је 35°.
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	према сопственој парцели и јавном земљишту.
<b>Паркирање на парцели</b>	<p>За паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута:</p> <p>Број паркинг / гаражних места - одређује се у складу са конкретним садржајем комплекса, бројем гледаоца и рангом спортских објеката. Урбанистичким пројектом за будућу изградњу конкретног садржаја комплекса обавезно је сагледати све потребе за паркирањем и одредити тачан број паркинг-гаражних места.</p> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
<b>Ограда парцеле</b>	<p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградајивати транспарентном оградом висине до 2,20 m.</p> <p>Грађевинске парцеле могу се оградајивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</p> <p>Парцеле чија је катастарска нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се оградајивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни орган Градске управе.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградајивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије, у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не оградајују.</p> <p>У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградајују. Парцеле за објекте од општег интереса не оградајују се.</p>

## СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

За изградњу објеката за спорт и рекреацију примењују се следећа правила грађења:

<b>Дозвољена је изградња објеката</b>	<p>За намене: физичке културе (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку, голф терени, рукомет, дечија игралишта и сл. објекти у функцији спорта – свлачионице, помоћни објекти и сл.), затворени спортски објекти и стадиони, као и угоститељски објекти за припрему и служење хране и пића.</p> <p>Помоћни објекти на спортско рекреативним површинама су: свлачионице, санитарни чворови, оставе за опрему и сл и они ће бити лоцирани у задњем делу парцела.</p>
<b>Није дозвољена изградња објеката</b>	<p>за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене и које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су: индустрија, производња, складиштење, вишепородично становање, пољопривреда и сл.</p>
<b>Грађевинска парцела</b>	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретног садржаја.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> <p>Минимална површина парцеле износи површину <math>\min 100\text{m}^2</math> (за игралишта за децу, сто за стони тенис, кош са малим тереном за баскет и сл.), а за спортске терене за мали фудбал и друге спортске садржаје у стандардним димензијама минимална величина <math>1000\text{m}^2</math> итд..</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 m. Објекти у спортско-рекреативним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију. Противпожарни пут се односи на игралишта која немају приступни пут. Сваки терен мора имати приступни пут, а за објекте је потребно обезбедити приступ ватрогасном возилу што се и планира у складу са законским прописима.</p>
<b>Удаљење објекта од јавне површине</b>	<p>Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута за пољопривредни објекат је 5 m од локалног пута.</p> <p>За парцеле са индиректним прилазом јавном путу положај објекта је на растојању <math>\min 3\text{ m}</math> од било које стране парцеле.</p>
<b>Грађевинска линија</b>	<p>Према важности пута из преходног става.</p>
<b>Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње)</b>	<p>Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле износи <math>\min 3\text{ m}</math>.</p> <p>Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи <math>\min 1\text{ m}</math>.</p>
<b>Међусобна удаљеност објеката на парцели</b>	<p>Минимална међусобна удаљеност објеката на парцели је 3,5 m.</p>
	<p>за објекте високоградње:</p>

<p><b>Урбанистички параметри</b></p>	<p>Индекс заузетости max 60%</p> <p>Максимална спратност П + 1</p> <p>Минимални проценат уређеног зеленила на парцели је 30% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило.</p> <p>за спортске терене:</p> <p>Индекс заузетости max 80%</p> <p>Израда урбанистичког пројекта је неопходна за затворене спортске објекте и стадионе, којим би се сагледали сви аспекти изградње објеката и дефинисали параметри потребни за изградњу.</p>
<p><b>Остала правила грађења</b></p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони објеката физичке културе, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
<p><b>Кота приземља</b></p>	<p>објекти терцијарне и јавне намене – min 0.20 m</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</li> <li>2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише ½ виша од спратне висине од нулте коте;</li> <li>3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише ½ спратне висине</li> <li>4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта).</li> </ol>

<b>Кров</b>	раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани или бакарни лим, природни материјали и др.
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	према сопственој парцели и јавном земљишту.
<b>Паркирање на парцели</b>	за паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута: Број паркинг / гаражних места - одређује се у складу са конкретним садржајем комплекса, бројем гледаоца и рангом спортских објеката. Урбанистичким пројектом за будућу изградњу конкретног садржаја комплекса обавезно је сагледати све потребе за паркирањем и одредити тачан број паркинг-гаражних места. Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.
<b>Ограда парцеле</b>	Спортски терени и спортски објекти се ограђују транспарентном оградом до максималне висине од 5 m, у зависности од типа спортског објекта, док се јавне чесме и објекти не ограђују.

#### КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру комуналних површина дозвољена је изградња објеката саобаћаја и везе (паркинг простори), комуналне инфраструктуре (каптаже, затварачнице, пречишћивачи отпадних вода и слично) и електроенергетске инфраструктуре (трафостанице, далеководи и сл).

Није дозвољена изградња објеката за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене и које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима.

Услови за изградњу комуналних објеката утврђују се у складу са планираним садржајем, односно техничким нормативама за конкретне објекте као и услова прописаних овим Планом.

#### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У оквиру водног земљишта на читавом планском подручју је забрањена изградња било каквих објеката, осим објеката у функцији водопривреде (каптажа, зарварачница, резервоара итд.) и изградња мостова.

У просторном обухват Плана налази се делом на заштићеном подручју Специјалног

резервата природе „Крупачко блато“ за који је одређен режим заштите II (II и III) степена. У складу са мерама дефинисаним у Студији заштите СРП Крупачко блато из 2013 године (на основу услова добијених од стране Завода за заштиту природе Србије) у границама режима заштите II (II и III) степена забрањено је извођење радова и активности који оштећују, нарушавају или мењају особине и вредности због којих је подручје заштићено, а који су детаљно дати у поглављу 2.7.Услови и мера заштите природе.

Услови за изградњу утврђују се у складу са планираним садржајем, односно техничким нормативама за конкретне објекте као и услова прописаних овим Планом.

#### 2.12.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације " Крупац " вршиће се:

1. директном применом Плана генералне регулације „Крупац“,
2. изградом **планова детаљне регулације**, а на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне

- самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.
3. израдом **урбанистичких пројеката**, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација,
  4. израдом **пројеката препарцелације и пројеката парцелације**,
  5. израдом **елабората геодетских радова**,
  6. издавањем **информација о локацији и локацијских услова**,
  7. урбанистичко-техничким документима за делове Плана уколико се за то укаже потреба,
  8. уграђивањем одредби Плана у **посебне планове, програме, пројекте и основе** за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираних земљишта, заштита животне средине и др.).

**Издавање локацијских услова** вршиће се:

- на основу плана генералне регулације,
- на основу плана детаљне регулације (на основу одлуке надлежног органа),
- на основу планског документа и урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, када се може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом.

Изградња објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, врши се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене тих објеката (грађење помоћних и економских објеката, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже,

појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV, 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV, 35/10 (20) kV и 35/04 kV до места прикључка на објекту купца (1 kV), 10 kV и 20 kV разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топлководни прикључци, грађење зиданих ограда), а на основу Идејног пројекта. Законом су дефинисани објекти односно радови за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова.

Уколико парцела нема директни приступ на јавни пут власник је у обавези да обезбеди службени пролаз у ширини најмање од 2,5m.

Решење којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, изградњи секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, издаје се у складу са генералним регулацијама улица (графички прилог број 4.). Могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре. Такође, одступања нумеричких података су могућа ако се у фази израде главних пројеката утврде други подаци, а исти битно не утичу на положај саобраћајница.

Приликом израде пројеката потенцијалних извора загађивања животне средине и угрожавања њеног квалитета и капацитета, обавезно је одлучивање о изради Процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавање и оштећење природе.

1. Правила грађења служиће као оријентација код израде планова детаљне

- регулације и урбанистичко-техничких докумената;
2. Правила уређења и грађења се могу мењати Планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације;
  3. Приликом издавања локацијских услова, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења, уколико План не садржи потребне услове

### 2.13.ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- План генералне регулације „Крупац“ се објављује у Службеном листу града Ниша, а након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.
- План генералне регулације „Крупац“ својим потписом оверавају: Председник Скупштине града Пирота, Директор и одговорни урбаниста.
- План генералне регулације „Крупац“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.
- Ступањем на снагу Плана генералне регулације „Крупац“ престају да важе одредбе Просторног плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, број 39/2021) у делу који је обухваћен границом Плана генералне регулације „Суково“.

Скупштина града Пирота

I бр. 06/34/2-2022

20.05.2022. год.

Пирот

**Председница Скупштине града Пирота  
др Милена Димитријевић, с.р.**

### 5.

На основу члана 146 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 , 81/09, исправка и.64/10 одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 25 став 1. тачка 6 Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 20/2019) и чл. 8, 9 и 11 Одлуке о условима постављања монтажних објеката на површинама јавне намене („Сл. лист града Ниша“ бр. 16/2010 и 153/2016),

Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 20.05.2022. године, донела је

## **О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА (КИОСЦИ И БАРАКЕ) НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У ПИРОТУ**

### Члан 1.

Усваја се Програм за постављање мањих монтажних објеката (киосци и бараке) на јавним површинама у Пироту.

### Члан 2.

Програм из члана 1. ове Одлуке садржи:

- Диспозицију објекта са графичким приказима који садрже поред осталог, површину сваке поједине локације, прецизно котирана места за постављање одређеног објекта, са условима за прикључење на инфраструктуру.
- Делатности које могу да обављају у одређеном објекту као и тип објекта, врста материјала од ког се објекти изграђују.
- Друге услове у складу са са Одлуком о условима постављања монтажних објеката на површинама јавне намене („Сл. лист града Ниша“ бр. 16/2010 и 153/2016) и законом.

### Члан 3.

Програм из члана 1. ове Одлуке дат је у елаборату, који је оверен печатом Скупштине Града Пирота.

Ближе услове за постављање мањих монтажних објеката одређује Одељење за урбанизам, стамбено комуналну делатност, грађевинарство и инспекцијске послове.

### Члан 4.

Сви остали монтажни објекти (тезге, надстрешнице, тенде, зимске и летње баште, билборди и сл.) постављаће се у складу са Одлуком о условима постављања монтажних објеката на површинама јавне намене („Сл. лист града Ниша“ бр. 16/2010 и 153/2016).

### Члан 5.

Геодетско обележавање локације за постављање монтажних објеката врши ЈП за



планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

I бр. 06/34-5/22  
20.05. 2022

Пирот

**Председница Скупштине  
Милена Димитријевић, с.р.**

### **ПРОГРАМ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА (КИОСЦИ И БАРАКЕ) НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У ПИРОТУ**

#### Локација 1

**1. Киоск**, на делу катастарске парцеле 1953/4 КО Пирот-град

**локација:** трг пиротских ратника,  
**намена објекта:** трговина,  
**габарит објекта:** 3.50×2.32м, П=8.12м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** од елоксираних металних елемената

#### Локација 2

**2. Киоск 1**, на делу катастарске парцеле 4497/1 КО Пирот-град

**локација:** ул. Бранка Радичевића код Банке Интесе,  
**намена објекта:** трговина,  
**габарит објекта:** 4.00×2.50м, П=10.00м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** од елоксираних металних елемената

**3. Киоск 2**, на делу катастарске парцеле 4497/1 КО Пирот-град

**локација:** ул. Бранка Радичевића код Банке Интесе,  
**намена објекта:** трговина,  
**габарит објекта:** 4.00×2.50м, П=10.00м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** од елоксираних металних елемената

#### Локација 3

**4. Киоск 1**, на делу катастарске парцеле 2229/1 КО Пирот-град

**локација:** угао ул. Српских владара и Предрага Бошковића,  
**намена објекта:** трговина,  
**габарит објекта:** 3.10×4.05м, П=12.10м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** типски пластични киоск

**5. Киоск 2**, на делу катастарске парцеле 2229/1 КО Пирот-град

**локација:** угао ул. Српских владара и Предрага Бошковића,  
**намена објекта:** трговина,  
**габарит објекта:** 2.90×2.90м, П=8.41м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** типски пластични киоск

**6. Киоск 3**, на делу катастарске парцеле 2229/1 КО Пирот-град

**локација:** угао ул. Српских владара и Предрага Бошковића,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 2.10×2.20м, П=4.62м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** типски метални киоск

#### Локација 4

**7. Киоск 1**, на делу катастарске парцеле 3337 КО Пирот-град

**локација:** угао ул. Српских владара и Драгољуба Миленковића, код Гимназије,  
**намена објекта:** трговина,  
**габарит објекта:** 2.45×1.95м, П=4.77м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** типски метални киоск

**8. Киоск 2**, на делу катастарске парцеле 3337 КО Пирот-град

**локација:** угао ул. Српских владара и Драгољуба Миленковића, код Гимназије,  
**намена објекта:** трговина,  
**габарит објекта:** 3.10×2.32м, П=7.20м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** типски метални киоск

**9. Киоск 3**, на делу катастарске парцеле 3337 КО Пирот-град

**локација:** угао ул. Српских владара и Драгољуба Миленковића, код Гимназије,  
**намена објекта:** трговина, угоститељство  
**габарит објекта:** 3.30×4.30м, П=7.20м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** типски метални киоск

#### Локација 5

**10. Киоск**, на делу катастарске парцеле 1871/1 КО Пирот-град

**локација:** ул. Српских владара, у дворишту ОШ "Вук Караџић",  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 2.00×2.00м, П=4.00м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** типски метални киоск

**Локација 6**

**11. Привремени објекат 1**, на делу катастарске парцеле 3051 и 3354/1 КО Пирот-град  
**локација:** на углу ул. Војводе Путника и Зеленгорске улице,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 5.20×9.50м, П=49.40м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** од монтажно демонтажних дрвених елемената

**Локација 7**

**12. Киоск**, на делу катастарске парцеле 4497/1 КО Пирот-град  
**локација:** на почетку Драгошеве улице,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 3.10×3.80м, П=11.78м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** типски метални киоск

**Локација 8**

**13. Киоск**, на делу катастарске парцеле 3319/1 КО Пирот-град  
**локација:** на почетку ул. Саве Ковачевића,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 3.50×3.50м, П=10.20м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** од дрвених елемената

**Локација 9**

**14. Привремени објекат 1**, на делу катастарске парцеле 3318 КО Пирот-град  
**локација:** Трг слободе,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 4.00×5.47м, П=21.88м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П  
**обрада објекта:** зидани објекат

**15. Привремени објекат 2**, на делу катастарске парцеле 3318 КО Пирот-град  
**локација:** Трг слободе,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 4.00×5.47м, П=21.88м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П  
**обрада објекта:** зидани објекат

**16. Привремени објекат 3**, на делу катастарске парцеле 3318 КО Пирот-град  
**локација:** Трг слободе,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 4.00×5.47м, П=21.88м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П  
**обрада објекта:** зидани објекат

**17. Привремени објекат 4**, на делу катастарске парцеле 3318 КО Пирот-град  
**локација:** Трг слободе,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 4.00×5.47м, П=21.88м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П

**обрада објекта:** зидани објекат

**18. Привремени објекат 5**, на делу катастарске парцеле 3318 КО Пирот-град  
**локација:** Трг слободе,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 4.00×5.47м, П=21.88м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П  
**обрада објекта:** зидани објекат

**Локација 10**

**19. Киоск 1**, на делу катастарске парцеле 3361 КО Пирот-град  
**локација:** Кеј, код Великог моста (са Пазарске стране)  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 2.30×3.80м, П=8.74м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** од монтажно демонтажних дрвених елемената

**Локација 11**

**20. Киоск 2**, на делу катастарске парцеле 3360 КО Пирот-град  
**локација:** Кеј, код Великог моста (са Тијабарске стране)  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 2.20×3.00м, П=6.60м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** од монтажно демонтажних дрвених елемената

**Локација 12**

**21. Киоск 3**, на делу катастарске парцеле 1168 КО Пирот-град  
**локација:** Велики мост,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 3.30×3.50м, П=11.55м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** типски метални киоск

**22. Киоск 4**, на делу катастарске парцеле 1168 КО Пирот-град  
**локација:** Велики мост,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 2.00×3.20м, П=6.40м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** типски метални киоск

**Локација 13**

**23. Киоск 4**, на делу катастарске парцеле 3297/4 КО Пирот-град  
**локација:** Гушевица,  
**намена објекта:** трговина  
**габарит објекта:** 2.23×3.50м, П=7.81м<sup>2</sup>  
**спратност објекта:** П,  
**обрада објекта:** од елоксираних металних елемената

**Локација 14**

**24. Киоск**, на делу катастарске парцеле 3304/1 КО Пирот-град

**локација:** на углу улице Нишавски одред и улице Цара Душана,

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** 7.05×3.70м, П=26.09м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П,

**обрада објекта:** од монтажно демонтажних дрвених елемената

**Локација 15**

**25. Привремени објекат 1**, на делу катастарске парцеле 3964/4 КО Пирот-град

**локација:** ул. Таковска, преко пута Економске школе

**намена објекта:** трговина, угоститељство

**габарит објекта 1:** П=92м<sup>2</sup>

- локал 1: 13м<sup>2</sup>

- локал 2: 13м<sup>2</sup>

- локал 3: 13м<sup>2</sup>

- локал 4: 12м<sup>2</sup>

- локал 5: 27м<sup>2</sup>

- локал 6: 14м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П

**обрада објекта:** зидани објекат

**26. Привремени објекат 2**, на делу катастарске парцеле 3964/4 КО Пирот-град

**локација:** ул. Таковска, преко пута Економске школе

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** П=25.75м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П

**обрада објекта:** зидани објекат

**27. Привремени објекат 3**, на делу катастарске парцеле 3964/4 КО Пирот-град

**локација:** ул. Таковска, преко пута Економске школе

**намена објекта:** трговина, угоститељство

**габарит објекта 1:** П=132м<sup>2</sup>

- локал 8: 26м<sup>2</sup>

- локал 9: 26м<sup>2</sup>

- локал 10: 37м<sup>2</sup>

- локал 11: 43м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П

**обрада објекта:** зидани објекат

**Локација 16**

**28. Привремени објекат**, на делу катастарске парцеле 58 КО Пирот-град

**локација:** на углу ул. Капетана Карановића и ул. Николе Пашића,

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** 7.00×9.00м, П =63.00м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П

**обрада објекта:** зидани објекат

**29. Киоск**, на делу катастарске парцеле 58 КО

Пирот-град

**локација:** на углу ул. Капетана Карановића и ул. Николе Пашића,

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** 2.00×3.00м, П =6.00м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П

**обрада објекта:** типски метални киоск

**Локација 17**

**30. Привремени објекат 1**, на делу катастарске парцеле 4499 КО Пирот-град

**локација:** ул. Николе Пашића, преко пута Млекарске школе,

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** 4.10×7.30м, П =29.63м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П

**обрада објекта:** зидани објекат

**31. Привремени објекат 2**, на делу катастарске парцеле 4499 КО Пирот-град

**локација:** ул. Николе Пашића, преко пута Млекарске школе,

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** 7.90×5.90м, П =46.61м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П

**обрада објекта:** зидани објекат

**Локација 18**

**32. Привремени објекат 1**, на делу катастарске парцеле 2809/1 КО Пирот-ван варош

**локација:** угао ул. Бериловачки пут и ул. Револуционарних синдиката

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** 7.70×9.50м, П =73.15м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П,

**обрада објекта:** од монтажно демонтажних дрвених елемената

**Локација 19**

**33. Киоск 1**, на делу катастарске парцеле 1983 КО Пирот-град

**локација:** угао Јеврејске улице и ул. Лава Толстоја

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** 2.00×2.00м, П =4.00м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П,

**обрада објекта:** типски пластични киоск

**34. Киоск 2**, на делу катастарске парцеле 1983 КО Пирот-град

**локација:** угао Јеврејске улице и ул. Лава Толстоја

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** 2.00×4.00м, П =8.00м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П,

**обрада објекта:** од елоксираних металних елемената

**Локација 20**

**35. Киоск 1**, на делу катастарске парцеле 3297/4

КО Пирот-град

**локација:** Трг Републике, код аутобуске станице

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** 2.00×3.00м, П =6.00м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П,

**обрада објекта:** од елоксираних металних елемената

**36. Киоск 2**, на делу катастарске парцеле 3297/4  
КО Пирот-град

**локација:** Трг Републике, код аутобуске станице

**намена објекта:** трговина

**габарит објекта:** 2.00×3.00м, П =6.00м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П,

**обрада објекта:** од елоксираних металних елемената

**Локација 21**

**37. Киоск**, на делу катастарске парцеле 2229/1  
КО Пирот-град

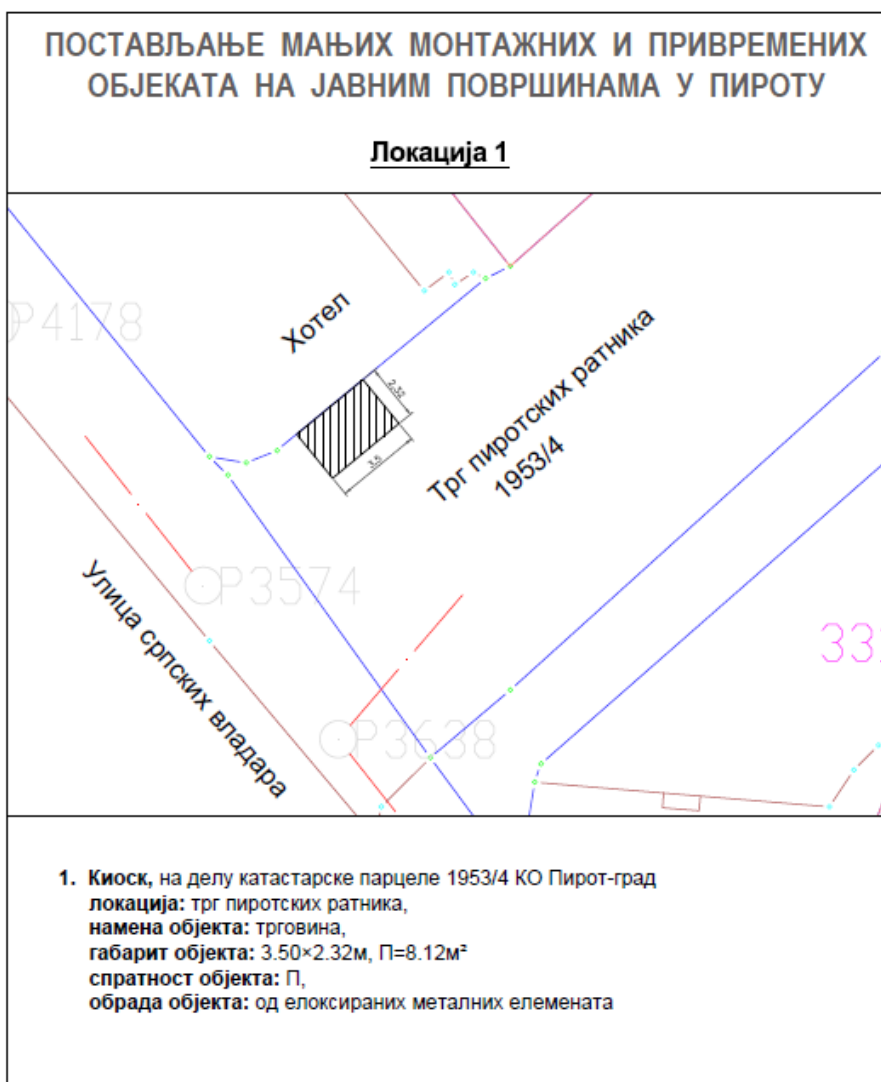
**локација:** ул. Предрага Бошковића,

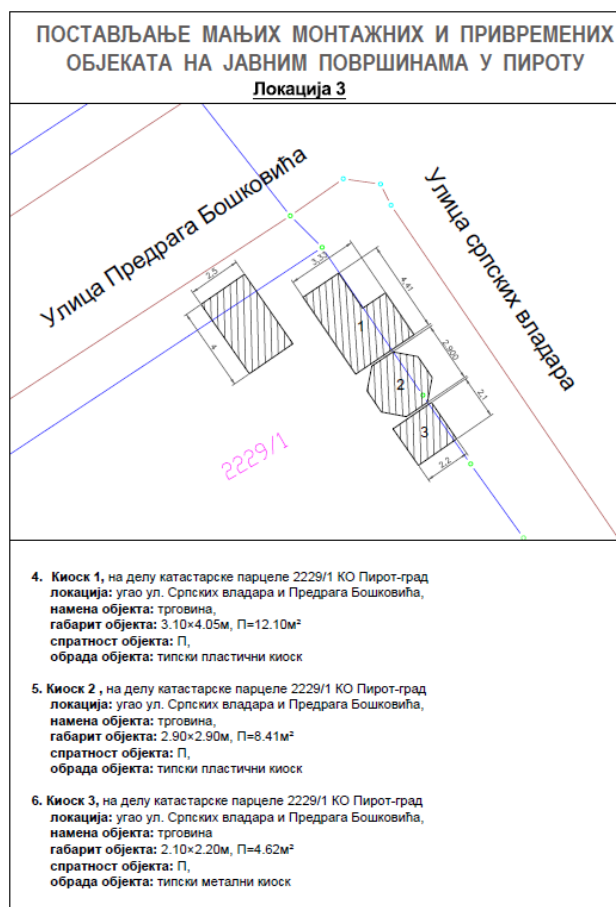
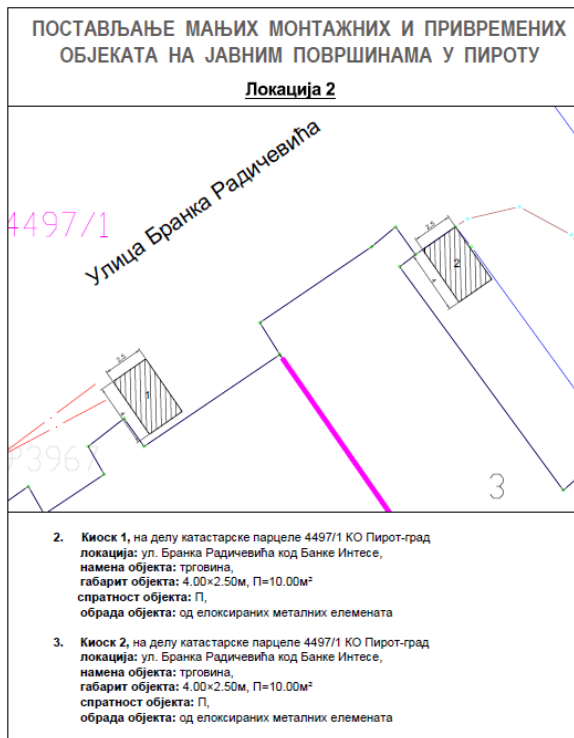
**намена објекта:** трговина,

**габарит објекта:** 4.00×2.50м, П=10.00м<sup>2</sup>

**спратност објекта:** П,

**обрада објекта:** од елоксираних металних елемената





**ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У ПИРОТУ**

**Локација 4**

3337  
Улица Драгољуба Миленковића  
Гимназија

7. Киоск 1, на делу катастарске парцеле 3337 КО Пирот-град  
локација: угао ул. Српских владара и Драгољуба Миленковића, код Гимназије,  
намена објекта: трговина,  
габарит објекта: 2.45×1.95м, П=4.77м<sup>2</sup>  
спратност објекта: П,  
обрада објекта: типски метални киоск

8. Киоск 2, на делу катастарске парцеле 3337 КО Пирот-град  
локација: угао ул. Српских владара и Драгољуба Миленковића, код Гимназије,  
намена објекта: трговина,  
габарит објекта: 3.10×2.32м, П=7.20м<sup>2</sup>  
спратност објекта: П,  
обрада објекта: типски метални киоск

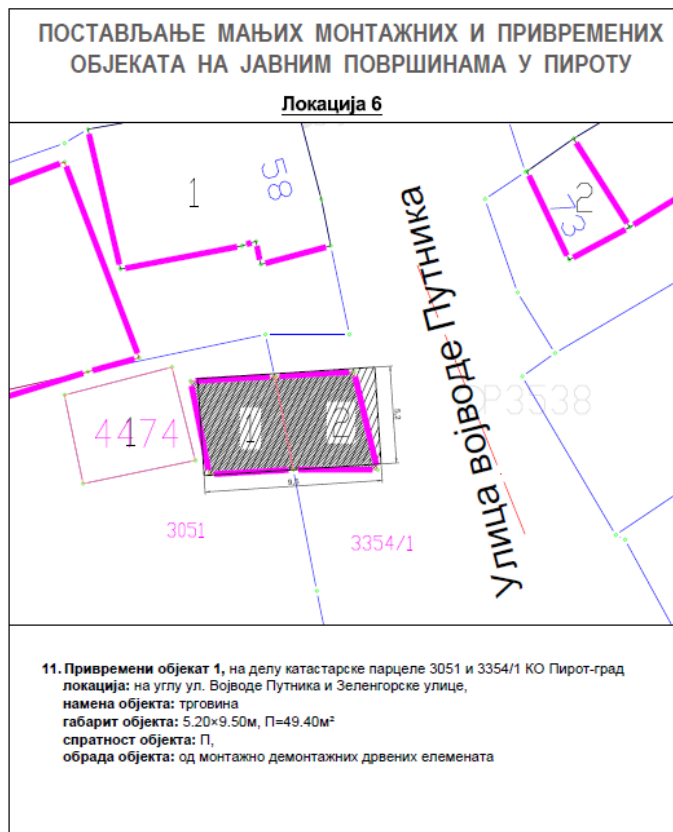
9. Киоск 3, на делу катастарске парцеле 3337 КО Пирот-град  
локација: угао ул. Српских владара и Драгољуба Миленковића, код Гимназије,  
намена објекта: трговина, угоститељство  
габарит објекта: 3.30×4.30м, П=7.20м<sup>2</sup>  
спратност објекта: П,  
обрада објекта: типски метални киоск

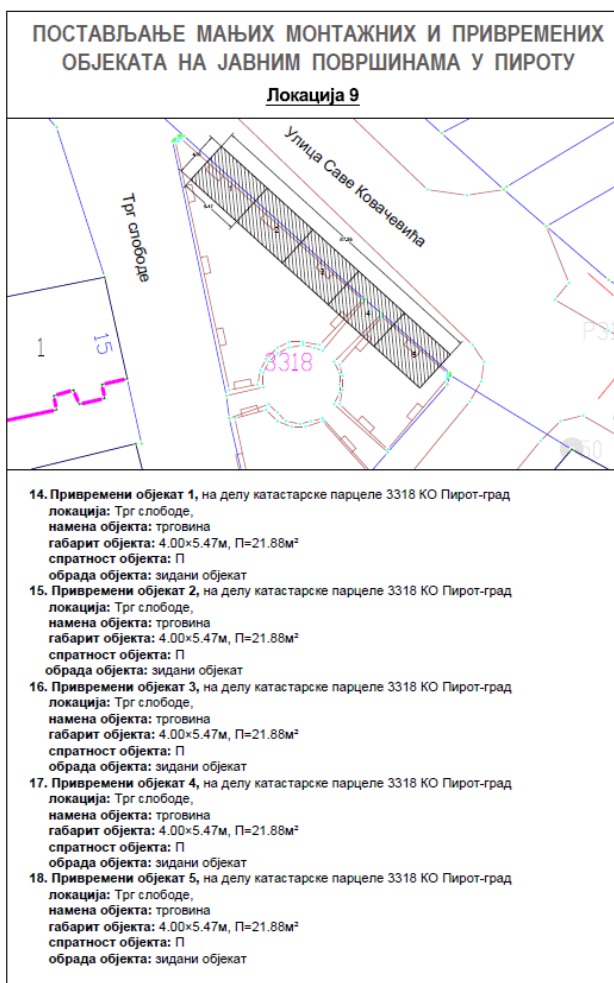
**ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У ПИРОТУ**

**Локација 5**

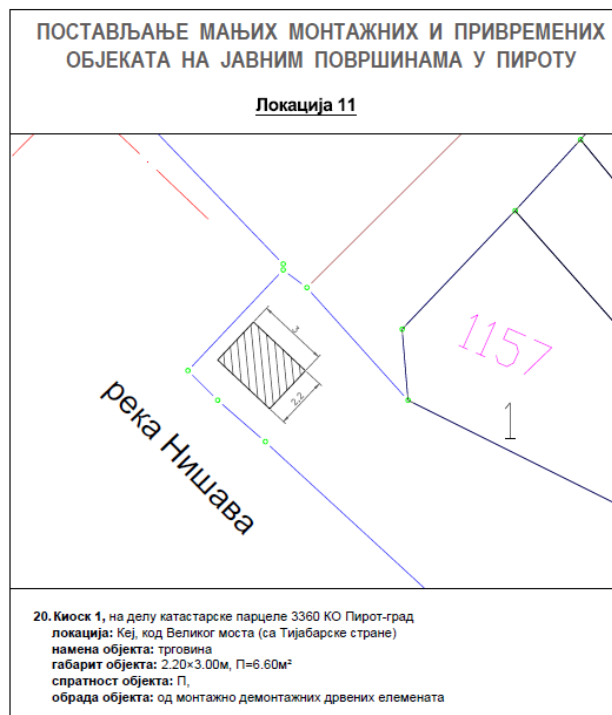
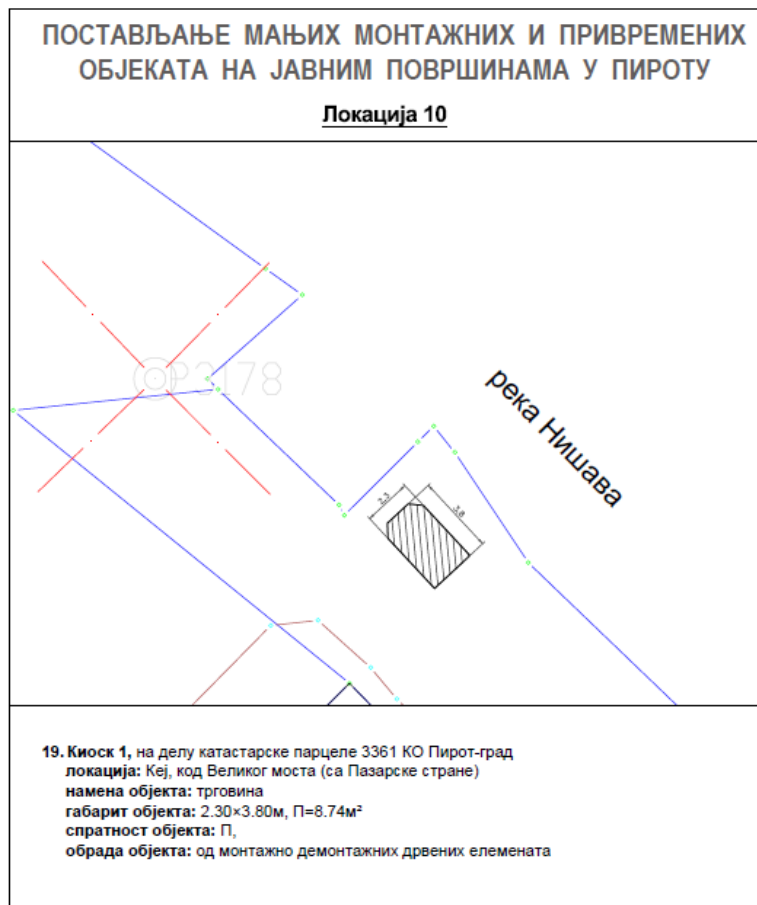
1871/1  
Улица српских владара  
О.Ш. "Бук Карачић"  
85

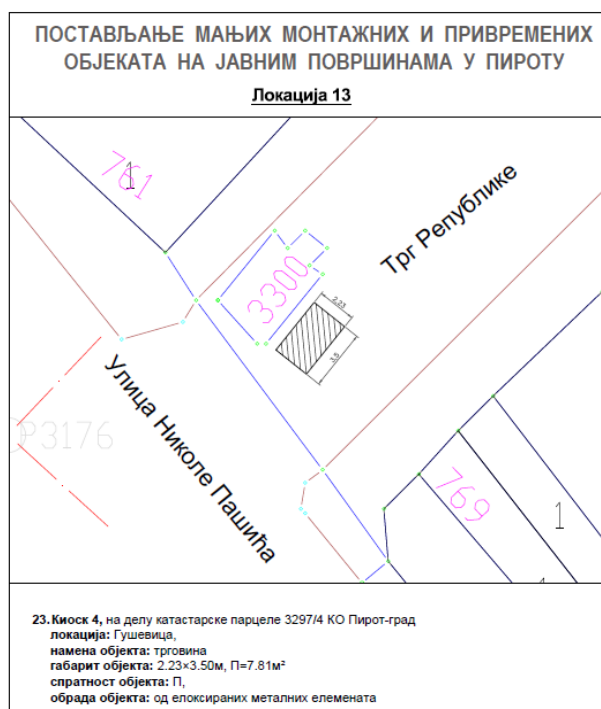
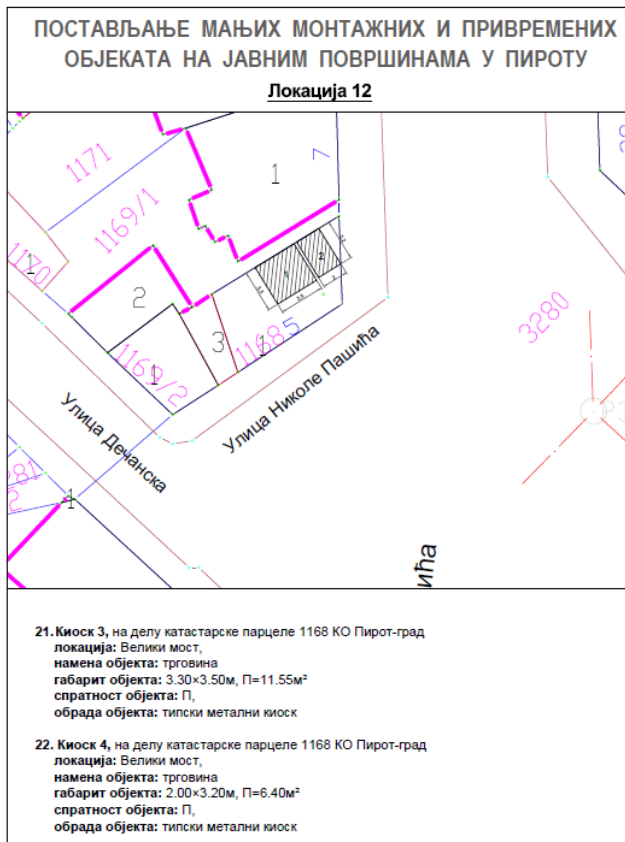
10. Киоск, на делу катастарске парцеле 1871/1 КО Пирот-град  
локација: ул. Српских владара, у дворишту ОШ "Бук Карачић",  
намена објекта: трговина  
габарит објекта: 2.00×2.00м, П=4.00м<sup>2</sup>  
спратност објекта: П,  
обрада објекта: типски метални киоск

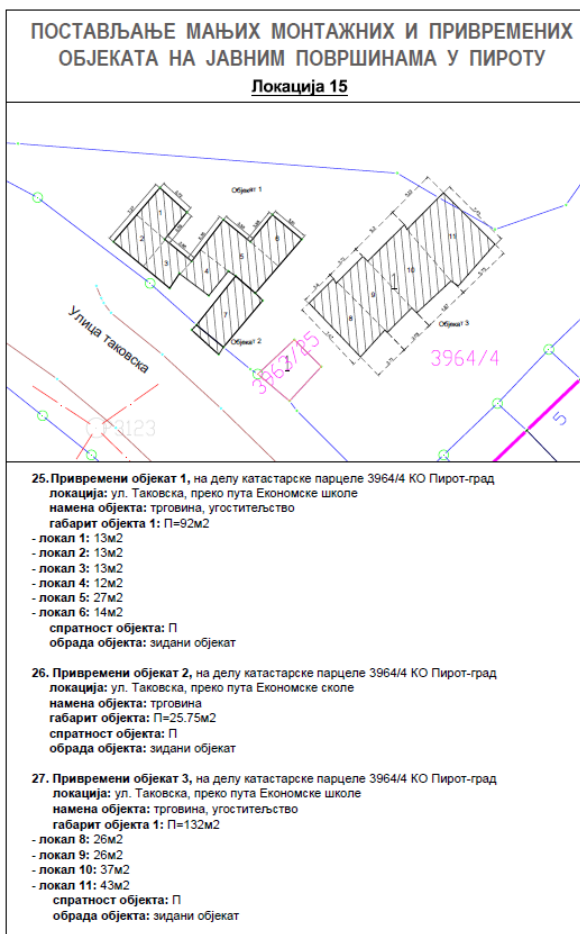


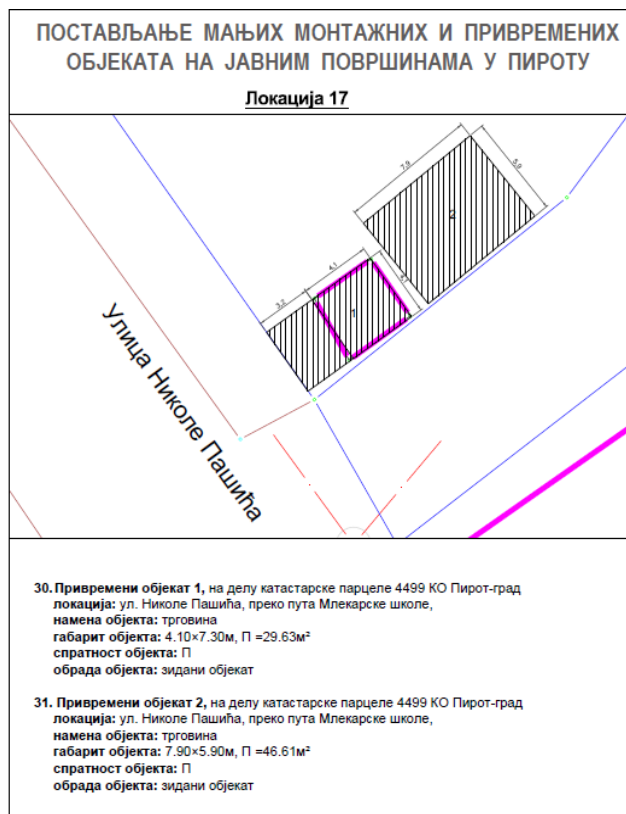
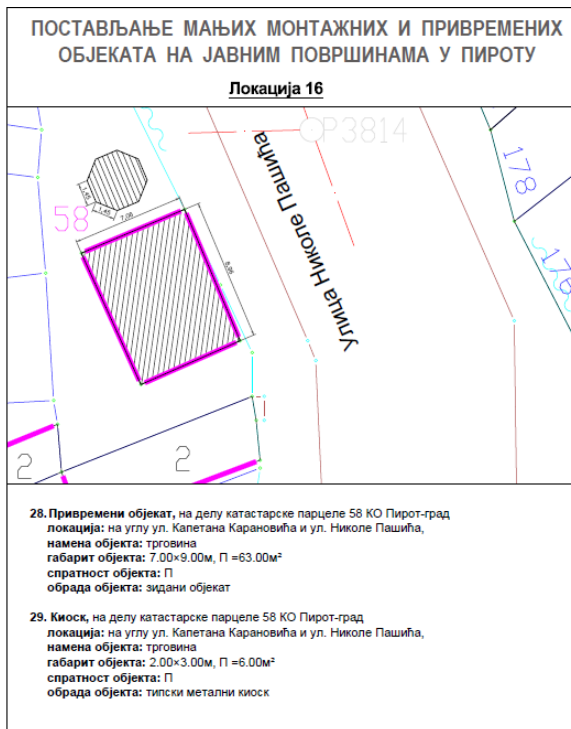


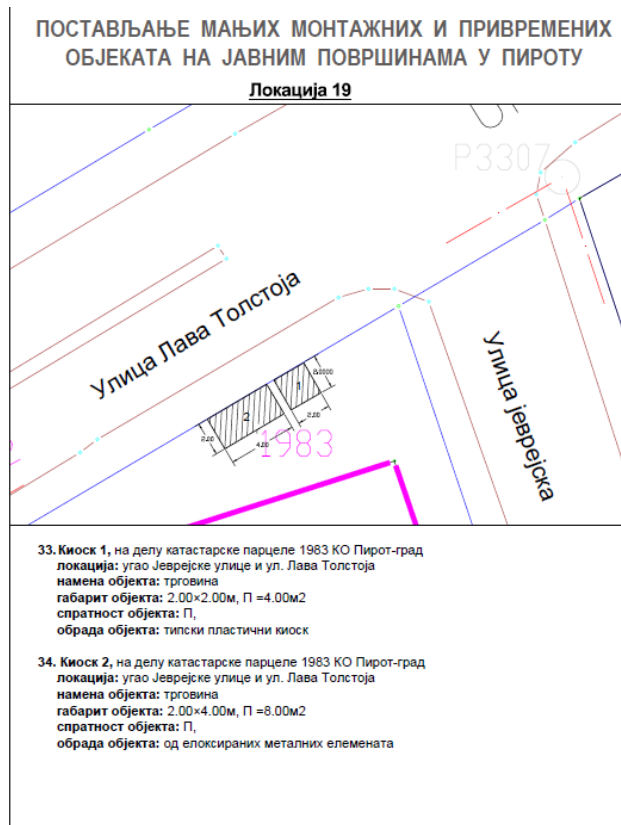
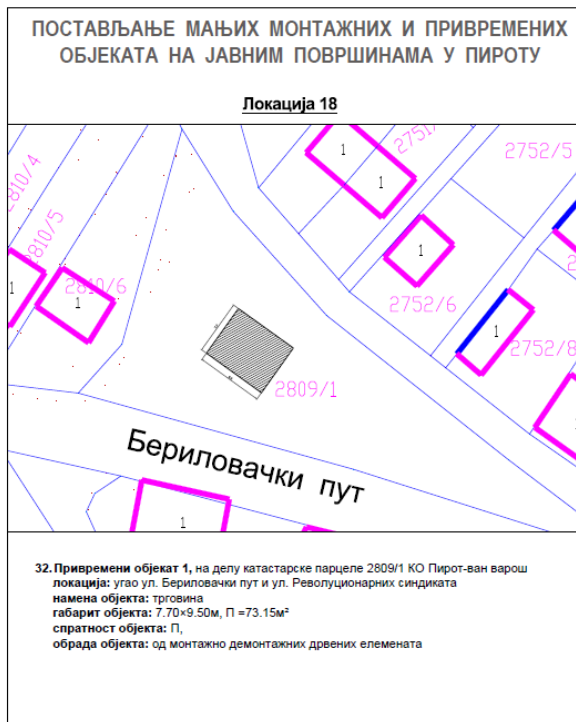


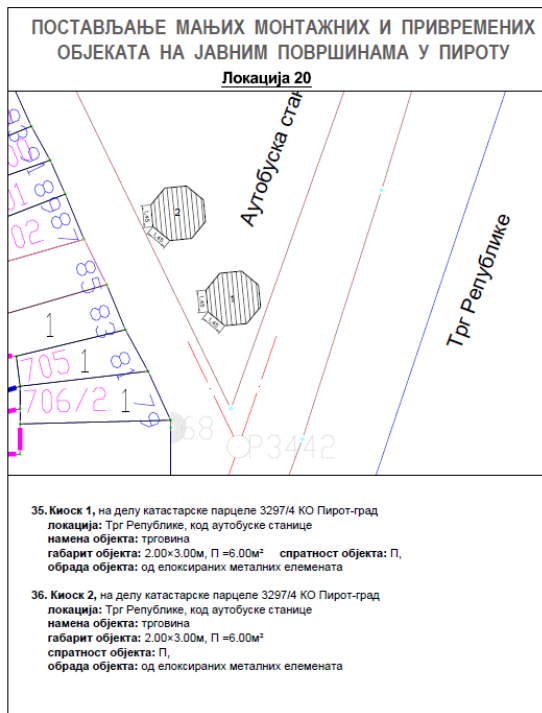












**6.**

На основу члана 47 Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл.гласник РС", бр.88/11, 15/16 и 104/16) и члана 25 став 1 тачка 39 Статута града Пирота ("Сл.лист града Ниша", бр.20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 20.05.2022. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Анекс 1 јавног уговора- Уговора о јавно-приватном партнерству- концесији за поверавање обављања делатности градског и приградског линијског превоза путника на територији града Пирота**

**Члан 1.**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Анекс 1 јавног уговора- Уговора о јавно-приватном партнерству-концесији за поверавање обављања делатности градског и приградског линијског превоза путника на територији града Пирота,

**Члан 2.**

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Пирота потпише Анекс 1 јавног уговора из члана 1 овог решења.

**Члан 3.**

Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

**I бр. 06/34-8/22**

**20.05.2022.**

**П и р о т**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Димитријевић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј:****Град Пирот**

1. Одлука о усвајању Средњорочног Плана града Пирота за период од 2022. – 2024. годину	1
2. Одлука о усвајању Локалног акционог плана за родну равноправност града Пирота за период 2022-2024. година.....	1
3. Измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот-Нишавска долина“ .....	1
4. План генералне регулације „Крупац“ .....	6
5. Одлука о усвајању Програма за постављање мањих монтажних објеката (киосци и бараке) на јавним површинама у Пироту.....	80
6. Решење о давању сагласности на Анекс 1 јавног уговора о јавно-приватном партнерству –концесији за поверавање обављања градског и приградског линијског превоза путника на територији града Пирота.....	95

**Израда:** Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24  
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)

**E-mail** [sluzbenilist@gu.ni.rs](mailto:sluzbenilist@gu.ni.rs)

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

**Штампа:** Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922