



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXX - БРОЈ 48

НИШ, 30. мај 2022.

Цена овог броја 80 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

СЕКТОР ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДОПРИВРЕДУ И РУРАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА 2023. ГОДИНУ

У складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник РС", број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20 и 63/21), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта* града Ниша, расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објеката за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

да доставе потребну документацију ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији града Ниша за 2023. годину, **до дана 31. октобра 2022. године.**

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

I Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (**доставља подносилац захтева**);
2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:
 - а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности (**прибавља јединица локалне самоуправе**) и /или
 - б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу са Законом о рачуноводству за правно лице, за пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности (**доставља подносилац захтева**) и/или
 - в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона купања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима (**доставља подносилац захтева**).
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције (**доставља подносилац захтева**);
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање три године (**прибавља јединица локалне самоуправе**);

II Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу сточарства је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (**доставља подносилац захтева**);
2. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање једну годину (**прибавља јединица локалне самоуправе**);
3. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно закупац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:
 - а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд - Земун (изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд - Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад - Департаман за сточарство – **за животиње у систему уматичења (доставља подносилац захтева)**;
 - б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - **за животиње које нису у систему уматичења (доставља подносилац захтева)**.

(Напомена: Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња)
4. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа (**доставља подносилац захтева**)
5. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
6. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дату под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу, која садржи:
 - изјаву да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев,
 - списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/име и презиме физичког лица, сродство и ЈМБГ)

(Напомена: код физичких лица и предузетника повезаним лицима сматра се: деда, баба, мајка, отац, деца, супружник, ванбрачни партнер, усвојеник и усвојилац уколико имају пребивалиште на истој адреси, код правних лица повезаним лицима сматра се: правно, односно физичко лице, односно предузетник које у том правном лицу има најмање 25% учешћа у капиталу, а код задруге повезаним лицима сматра се: физичко лице – члан задруге.
7. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које подносилац захтева има у свом власништву на територији

јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев (*прибавља јединица локалне самоуправе*);

8. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које је у власништву повезаних лица са подносиоцем захтева. (*прибавља јединица локалне самоуправе након увида у списак тих лица из изјаве из тачке 6. који доставља подносилац захтева*)

Сва ограничења из члана 64а. става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објект, односно животиње.

Напомена: Сва лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2022. године, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције**, односно за остваривање права пречег закупа по основу сточарства **Захтев за излазак Републичке ветеринарске инспекције најкасније до 1. септембра 2022. године.**

Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2022. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.

Документацију из дела I тачке 2а и 4, односно из дела II тачке 2, 7 и 8, јединица локалне самоуправе прибавља најкасније до 30. новембра 2021. године.

Напомињемо да се код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим Јавним позивом, опредељивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта се врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту.

Сва документација која се доставља у складу са овим Јавним позивом мора да **гласи на исто правно или физичко лице**, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава и мора бити **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу**.

Уколико је правно или физичко лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 3.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања Уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 08,00 до 15,00 часова, у просторијама Сектора за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за пољопривредно земљиште, водопривреду и руралну инфраструктуру, Градске управе за имовину и одрживи развој Града Ниша, улица Николе Пашића бр.24, I спрат, канцеларија бр.27.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2022. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблагоприятним и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2023. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2023. годину“, за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Ниша за 2023. годину*, на адресу: Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, Сектор за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за пољопривредно земљиште, водопривреду и руралну инфраструктуру, ул. Николе Пашића, бр. 24. На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особе за све информације у вези са овим јавним позивом су Марина Каралеић и Младен Гвозденовић, телефон: 018/504 459, email: kmarina@gu.ni.rs и gmladen@gu.ni.rs или лично у просторијама Сектора за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за пољопривредно

земљиште, водопривреду и руралну инфраструктуру Градске управе за имовину и одрживи развој Града Ниша, улица Николе Пашића бр.24, I спрат, канцеларија 27.

Овај јавни позив објавити у Службеном листу Града Ниша, или на интернет страници града Ниша <https://www.ni.rs> и огласним таблама Градских општина.

Број: 1144-3/22-04

Датум: 30.05.2022. године

**Комисија за израду Годишњег програма заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта
за територију Града Ниша**

ПРЕДСЕДНИК
Малиша Радовановић, с.р.

2.

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НИША ЗА 2023. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник РС", број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20 и 63/21), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта* (у даљем тексту: *Комисија*, расписује **јавни позив** којим обавештава:

- образовне установе - школе, стручне пољопривредне службе и социјалне установе да им се може дати на коришћење површина пољопривредног земљишта у државној својини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара;
- високообразовне установе - факултете и научне институте чији је оснивач држава и установе за извршење кривичних санкција да им се може дати на коришћење површина пољопривредног земљишта у државној својини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 1.000 хектара;
- правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства;

да доставе потребну документацију ради остваривања коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Ниша за 2023. годину до **31.октобра 2022. године**.

Потребна документација:

- 1) Захтев за остваривање бесплатног коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица;
- 2) Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци) којим се доказује да је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе;

3) Изјашњење надлежног министарства за послове науке, просвете, социјалне заштите, пољопривреде, односно правде из ког се може утврдити правни статус подносиоца захтева ради утврђивања испуњености услова за оставаривање права на коришћење земљишта без накнаде.

Подносиоци захтева достављају потребну документацију из овог јавног позива, у неоввереним копијама које морају бити читљиве, при чему *Комисија*, задржава право да у случају потребе затражи достављање оригинала или оверене копије достављене документације.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 08,00 до 15,00 часова, у просторијама Сектора за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за пољопривредно земљиште, водопривреду и руралну инфраструктуру, Градске управе за имовину и одрживи развој Града Ниша, улица Николе Пашића бр.24, I спрат, канцеларија бр.27.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2022. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблагоприятним и *Комисија* ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници града или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Право коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за 2023. годину“ за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Ниша за 2023. годину*, на адресу: Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, Сектор за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за пољопривредно земљиште, водопривреду и руралну инфраструктуру, ул. Николе Пашића, бр. 24. На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особе за све информације у вези са овим јавним позивом су Марина Каралеић и Младен Гвозденовић, телефон: 018/504 459, email: kmarina@qu.ni.rs и gmladen@qu.ni.rs или лично у просторијама Сектора за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за пољопривредно земљиште, водопривреду и руралну инфраструктуру Градске управе за имовину и одрживи развој Града Ниша, улица Николе Пашића бр.24, I спрат, канцеларија 27.

Овај јавни позив објавити у Службеном листу Града Ниша, или на интернет страници града Ниша <https://www.ni.rs> и огласним таблама Градских општина.

Број: 1144-4/22-04

Датум: 30.05.2022. године

**Комисија за израду Годишњег програма заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта
за територију Града Ниша**

ПРЕДСЕДНИК
Малиша Радовановић, с.р.

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
председник

3.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о

одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ДОЉЕВАЦ» број "Службени лист града), Председник општине ДОЉЕВАЦ је дана 18.05.2022. године, донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДОЉЕВАЦ и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДОЉЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима првог круга у општини ДОЉЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Дољевац	1	0,0924	2.733,01	126,27	15	
Кочане	2	0,5357	15.352,47	4.112,16	15	
Кочане	3	0,2980	12.790,13	1.905,73	15	
Кочане	4	0,1832	13.665,23	1.251,74	15	
Кочане	5	0,1504	7.676,26	577,25	15	
Мекиш	6	0,6420	16.870,44	5.415,41	15	
Мекиш	7	2,0759	13.665,25	14.183,85	15	
Мекиш	8	0,6870	12.147,31	4.172,60	15	
Орљане	9	9,5632	15.618,17	74.679,83	15	
Орљане	10	2,9151	13.665,25	19.917,79	15	
Орљане	11	1,0331	14.236,70	7.353,97	15	
Орљане	12	3,9499	16.058,33	31.714,39	15	
Орљане	13	0,1702	16.014,22	1.362,81	15	
Орљане	14	0,1273	15.352,47	977,19	15	
Пуковац	15	0,8476	11.540,73	4.890,96	15	
Пуковац	16	0,6048	14.217,34	4.299,32	15	
Пуковац	17	0,7275	14.095,75	5.127,33	15	
Пуковац	18	3,2508	12.232,81	19.883,20	1	
Пуковац	19	14,5228	13.611,39	98.837,75	1	
Пуковац	20	0,4028	12.948,11	2.607,75	15	
Пуковац	21	0,1467	12.147,31	891,01	15	
Шајиновац	22	0,7295	12.147,31	4.430,73	15	

Шајиновац	23	0,2832	14.596,43	2.066,86	15	
Шарлинце	24	1,0506	12.147,31	6.380,98	15	
Шарлинце	25	0,3791	15.352,49	2.910,06	15	
Шарлинце	26	1,1468	12.147,31	6.965,27	15	
Шарлинце	27	0,6288	12.147,31	3.819,11	15	
Шарлинце	28	0,1056	15.352,46	810,61	15	
Шарлинце	29	0,4652	12.147,31	2.825,46	15	
Белотинац	31	0,2844	13.665,26	1.943,20	15	
Белотинац	32	0,4055	13.665,25	2.770,63	15	
Белотинац	33	0,1259	6.832,64	430,11	15	
Белотинац	34	0,1140	6.832,63	389,46	15	
Белотинац	35	0,2761	13.665,27	1.886,49	15	
Белотинац	36	2,9176	7.243,15	10.566,31	15	
Белотинац	37	0,8912	13.665,25	6.089,24	15	
Белотинац	38	0,5736	13.665,25	3.919,19	15	
Белотинац	39	0,1355	13.665,24	925,82	15	
Малошиште	40	1,4583	13.665,25	9.964,02	15	
Ђурлина	41	1,2042	12.147,31	7.313,90	15	
Чапљинац	42	3,2006	16.870,43	26.997,75	15	
Чапљинац	43	0,6818	11.037,21	3.762,59	15	
Чечина	44	0,6282	6.832,62	2.146,13	15	
Чечина	45	0,3379	8.604,50	1.453,73	15	
Укупно		60,9500				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ДОЉЕВАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јовица Пешић, тел. 0184810054 лок 12 и 0184150311.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белотинац	06.06.2022	11,00
Чапљинац	06.06.2022	11,00
Чечина	06.06.2022	11,00
Ђурлина	06.06.2022	11,00
Дољевац	06.06.2022	11,00

Кочане	06.06.2022	11,00
Малошиште	06.06.2022	11,00
Мекиш	06.06.2022	11,00
Орљане	06.06.2022	11,00
Пуковац	06.06.2022	11,00
Шајиновац	06.06.2022	11,00
Шарлинце	06.06.2022	11,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да уроку од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације заспровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
 4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једнауредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
 5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавнонадметање појединачно, на рачун општинске управе ДОЉЕВАЦ број: 840-951804-08, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицујавног надметања.
 6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понудинајвишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
 7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа уистом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
 8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредногземљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликомдавања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичко лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за физичко лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за правно лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 15.06.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белотинац	24.06.2022	12:00
Чапљинац	24.06.2022	12:00
Чечина	24.06.2022	12:00
Ђурлина	24.06.2022	12:00
Дољевац	24.06.2022	12:00
Кочане	24.06.2022	12:00
Малошиште	24.06.2022	12:00
Мекиш	24.06.2022	12:00
Орѓане	24.06.2022	12:00
Пуковац	24.06.2022	12:00
Шајиновац	24.06.2022	12:00
Шарлинце	24.06.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења

пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ДОЉЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ДОЉЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Председник општине

Број: 464-54
Дана: 18.05.2022. године

Председник општине

Горан Љубић, с.р.

4.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Београд, Грачаничка 8
Број: 320-11-3316/2022-14
Датум: 29.03.2022. године

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Општинска управа

18410 Дољев:
Николе Тесле бр. 12

Предмет: : Захтев за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине ДОЉЕВАЦ

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине ДОЉЕВАЦ за 2022. годину број 320 од 29.03.2022. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, на сагласност дана 29.03.2022. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – д закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да пољопривредним земљиштем државној својини располаже и управља држава преко Министарства и да се користи преко годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који донос надлежни орган јединице локалне самоуправе по претходно прибављеном мишљењу комисије ко образује председник општине, односно градоначелник, уз сагласност Министарства .

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те складу са чланом 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту, Министарство пољопривред шумарства и водопривреде даје сагласност на Предлог годишњег програма заштите, уређења коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине ДОЉЕВАЦ за 2022. годину.

У складу са одредбама члана 60. Закона, за потребе израде годишњег програма кр информациони систем, орган надлежан за вођење јавне евиденције о непокретности вам је обезбеди податке за чију тачност и ажурност одговара, а које не можете користити у друге сврхе, односно умножавати, објављивати и дистрибуирати другим правним и физичким лицима.

По овлашћењу Министра
бр. 119-01-4/13/2020-09 од 28.10.2020.

в.д. Директора

Бранко Лакић

Branko
Lakić
428142

Digitally signed by
Branko Lakić
428142
Date: 2022.03.29
11:36:10 +02'00'

ОПШТИНА МЕРОШИНА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

5.

На основу Одлуке Општинског већа о расписивању Јавног конкурса за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених објеката на територији општине Меровина за 2022. годину, бр. 404-264 од 10.05.2022. године и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Меровина које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топлотне воде по јавном позиву управе за унапређење и посдтицање енергетске ефикасности ЈП 1/22 („Сл. лист града Ниша“ бр. 38/22), члана 81. Статута општине Меровина („Сл.лист града Ниша“, бр. 23/19 и 13/20) на предлог Комисије за реализацију мера енергетске санације општине Меровина од 23.05.2022. године,

Општинско веће општине мерошина на седници одржаној дана 24.05.2022. год. донело је

О Д Л У К У

1. Продужава се рок за достављање пријава на основу Јавног конкурса за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених објеката на територији општине Меровина за 2022. годину, бр. 404-264 од 10.05.2022. године за **7 дана**.
2. Нови рок за подношење пријава је 03.06. 2022. године.
3. Одлуку о продужењу рока за достављање пријава објавити у Службеном листу града Ниша и на званичном сајту Општине Меровина.

Број:404-297

Датум:24.05.2022.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

ПРЕДСЕДНИК,

Саша Јовановић, с.р.

ГРАД ПИРОТ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инскцијске послове Градске управе Пирот

7.

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/04 и 88/2010), а након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот-центар“ („Службени лист града Ниша“, бр.96/21 од 30.09.2021. године) , Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инскцијске послове Градске управе Пирот, доноси

О Д Л У К А

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПИРОТ-ЦЕНТАР”

Члан 1

Не приступа се изради стратешке процене утицаја измене и допуне плана генералне регулације „Пирот-центар“ на животну средину.

Члан 2

Циљ израде измене и допуне Плана генералне регулације „Пирот-центар“ је измена у делу уређења и промени намене делова одређених урбанистичких целина, као и дефинисаних правила грађења.

Члан 3

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да је план оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се утврђује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04, 88/10).

Члан 64

Ово решење објављује се у "Службеном листу града Ниша" и представља саставни део документације плана.

Образложење

Изради измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот-центар“ приступа се на основу Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације „Пирот-центар“ („Службени лист града Ниша“, бр.96/21 од 30.09.2021. године).

Циљ израде измене и допуне Плана генералне регулације „Пирот-центар“ је измена у делу уређења и промени намене делова одређених урбанистичких целина, као и дефинисаних правила грађења.

Како је за План генералне регулације „Пирот-центар“ дата сагласност на Извештеј о стратешкој процени утицаја на животну средину, а измена и допуна предметног плана не подразумева измене и допуне које би захтевале додатну измену и допуну Извештаја о стратешкој процени утицаја на животу средину донета је одлука као у диспозитиву решења.

У смислу Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр.135/04 и 36/200936/2009 – др.закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 – др.закон) који у члану 35. предвиђа да стратешка процена утицаја на животну средину буде саставни део плана и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/04 и 88/2010) који у члану 9. предвиђа да орган надлежан за припрему овог плана донесе Одлуку о изради стратешке процене утицаја, односно може одлучити да се стратешка процена не израђује, када доноси Одлуку о неприступању њеној изради, од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналну делатност, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот обрађена је измена и допуна Плана генералне регулације "Пирот-центар".

На основу мишљења надлежног органа за заштиту животне средине везаног за оцену стратешке процене утицаја на животну средину практично је усвојен предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину истог.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналну делатност, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот, донело је решење као у диспозитиву.

Бр.03-501/39-2022

23.02.2022. године

Пирот

НАЧЕЛНИК
Бојан Пешић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Град Ниш**

Градска управа за имовину и одрживи развој
Комисија за израду Годишњег програма заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта
за територију Града Ниша

1. Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша за 2023.годину 1
2. Јавни позив за остваривање права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша за 2023.годину 4

Општина Дољевац

3. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Дољевац 5

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде

4. Сагласност на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на подручју општине Дољевац 13

Општина Мeroшина**Општинско веће**

5. Одлука о продужењу рока за расписивање Јавног конкурса за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених објеката на територији општине Мeroшина за 2022.годину 14

Град Пирот

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове,
грађевинарство и инскцијске послове Градске управе Пирот**

6. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот-центар“ 14

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922