



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXX - БРОЈ 49

НИШ, 31.мај 2022.

Цена овог броја 1120 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 20. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 11. став 2. и члана 17. Закона о улагањима ("Службени гласник РС", бр. 89/2015 и 95/2018) и члана 21. став 1. тачка 7. и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 31. 05. 2022. године, доноси

ПРОГРАМ ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ГРАДА НИША ЗА 2022. ГОДИНУ

1. УВОД

Локални економски развој представља процес промена у којем партнери из јавног, приватног и цивилног сектора заједнички препознају проблеме у привредном, локалном и ширем окружењу и настоје да, кроз програме и политике које спроводе, створе боље услове за развој привреде, односно економски раст и отварање нових радних места, а самим тим и за побољшање квалитета живота свих људи у локалној заједници. Сврха локалног економског развоја је развијање економског капацитета локалног подручја у циљу стварања основе за економски напредак. Кроз овај процес јавни, приватни и непрофитни сектор заједно раде на креирању бољих услова за економски развој и осигурање веће запослености. Циљ је подстакнути конкурентност и тако допринети одрживом развоју.

Нишка привреда у последњих неколико година, ушла је у стабилнији ритам развоја, о чему

сведоче и запосленост и стандард становника у глобалу. На овакав тренд свакако је утицала државна економска политика, али је сигурно евидентан и велики помак када је у питању политика локалног економског развоја. Бројни инвеститори, како домаћи, тако и страни, Град Ниш сматрају градом са повољним пословним окружењем, а уједно Ниш је у досадашњој сарадњи показао висок ниво одговорности у специфичном партнерском односу са компанијама које имају намеру да отпочну пословање у Нишу или већ извесно време послују у нашем граду. Због своје озбиљности и помоћи коју континуирано пружа привреди, Канцеларија за локални економски развој (КЛЕР), је проглашена најбољом канцеларијом за локални економски развој у Републици Србији. Осим КЛЕР-а, који даје печат повољном институционалном амбијенту града Ниша, значајна је и улога Регионалне привредне коморе Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, Регионалне развојне агенције Југ и у новије време Научно технолошког парка. Из године у годину, град Ниш настоји да максимално искористи основне компаративне предности које могу имати позитиван утицај на привредни развој Града, а то су: географске (повољан географски положај и повољна клима), научно-истраживачке (Универзитет, Научно технолошки парк), институционалне (мрежа институција које директно утичу на развој привреде – КЛЕР, РПК, РРА Југ), инфраструктурне и др.

Локални економски развој представља потребу и развојни приоритет сваког града, што је дефинисано и Планом развоја града Ниша за период од 2021-2027. године. Циљ ових активности је привредно конкурентнија и јача локална заједница и стварање бољих услова за развој привреде и економски раст, запошљавање, промоцију локалних услуга према привреди, уклањање баријера за пословање на локалном нивоу, унапређење сарадње локалне самоуправе са привредом, брендирање и боље позиционирање града и генерално унапређење

животног стандарда становника локалне заједнице. Локални економски развој данас заузима значајно место у политици града Ниша који константно ослушкује потребе привреде јер је задовољна и успешна привреда приоритет рада локалне самоуправе будући да од тога зависе радна места и квалитет живота у свакој заједници. Доношење Програма локалног економског развоја обавеза је локалне самоуправе на основу законске регулативе, као и дефинисаних стратешких циљева утврђених Планом развоја града Ниша за период 2021-2027. године (Службени лист Града Ниша бр. 36/2021), који је кровни стратешко-развојни документ. Град Ниш у континуитету доноси Програм локалног економског развоја, почев од 2017. године. Изузетак је била 2020. година када због епидемије изазване вирусом covid-19 мере подршке привреди кроз ПЛЕР нису реализоване иако су биле предвиђене, а средства одређена. У току 2021. године град Ниш кроз мере предвиђене Програмом локалног економског развоја помогао је 93 привредна субјекта, што кроз доделу бесповратних средстава, што кроз плаћање камате на кредите код пословних банака. Намера града Ниша је да и у овој години помогне микро, малим, средњим предузећима и предузетницима, тимовима, као и онима који су почетници у пословању, управо кроз реализацију мера подршке коју дефинише Програм локалног економског развоја за 2022. годину. За реализацију ових мера, као и раније, задужена је Канцеларија за локални економски развој.

На основу Закона о улагањима, Канцеларија за локални економски развој (у даљем тексту Канцеларија) обавља послове јединице за локални економски развој и подршку улагањима. Канцеларија обавља стручне послове у вези са унапређењем локалног економског развоја, подршком улагањима, активностима за локалну развојну политику, привлачењем улагања и подршком постојећим улагањима, подршком процесу реализације улагања, припремом и спровођењем Програма локалног економског развоја Града и Локалног акционог плана запошљавања, унапређењем стандарда повољног пословног окружења, руковођењем процесима стратешког планирања развоја Града, припремом Програма изградње и Програма одржавања, у делу који се односи на унапређење пословне инфраструктуре, као и припремом и спровођењем развојних и инвестиционих пројеката, подршком партнерствима кроз институционалну сарадњу на свим нивоима, спровођењем пројеката јавно - приватног партнерства Града Ниша, идентификацијом извора финансирања, имплементацијом пројеката и развојних програма Града и др.

Изрази Програма локалног економског развоја града Ниша за 2022. годину претходи неколико битних корака. Канцеларија за локални економски развој најпре организује јавну расправу о Нацрту Програма локалног економског развоја града Ниша за 2022. годину са јавном трибином, којој присуствују привредни субјекти Града, представници Привредно-економског савета, удружења, организација цивилног друштва, Универзитета. Сви они имају прилику и могућност да дају конкретне предлоге, примедбе и сугестије на Нацрт Програма. Након израде коначног Нацрта Програма, позитивно мишљење – сугестије на Нацрт даје и Привредно-економски савет Града Ниша.

Сагласност на Нацрт Програма даје и Градска управа за финансије. Након свега, Скупштина Града усваја Програм локалног економског развоја града Ниша за 2022. годину.

Овим Програмом, кроз мере подстицања конкурентности, подстицања запошљавања и привлачења инвестиција, биће додељена средства у складу са Законом о контроли државне помоћи ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). Свака додела државне помоћи биће пријављена у регистар државне помоћи, што је обавеза прописана чланом 48. Закона о контроли државне помоћи. За мере за које се додељује државна помоћ мале вредности (*de minimis* државна помоћ), биће примењивана Уредба о правилима за доделу државне помоћи ("Службени гласник РС", бр.13/2010, 100/2011, 91/2012, 37/2013, 97/2013 и 119/2014).

1.1. Правни основ

Правни основ за доношење Програма локалног економског развоја за 2022. годину садржан је у Закону о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018). У члану 20. став 1. тачка 7. наводи се да општина/град, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, доноси и реализује програме за подстицање локалног економског развоја, предузима активности за одржавање постојећих и привлачење нових инвестиција и унапређује опште услове пословања.

Чланом 11. Закона о улагањима, став 2. ("Службени гласник РС", бр. 89/2015 и 95/2018) прописано је да је улагање од посебног значаја улагање које се реализује на територији једне или више јединица локалне самоуправе и подстиче реализацију заједничких развојних приоритета једне или више јединица локалне самоуправе у функцији повећања нивоа њихове конкурентности, као и улагање на основу усвојених билатералних споразума. Чланом 11. Закона о улагањима, став 3. ("Службени гласник РС", бр. 89/2015 и 95/2018)

прописано је да Влада, надлежни орган аутономне покрајине или локалне самоуправе доноси различите шеме државне помоћи према којима се ближе одређују критеријуми за доделу подстицаја. Такође, одредбама члана 17. овог закона прописано је да надлежни орган јединице локалне самоуправе инструментима локалне развојне политике подстиче улагања, брине о постојећим улагањима и њиховом проширењу, броју и укупној вредности улагања и квалитету улагача, примењује стандарде повољног пословног окружења и доноси одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

Статутом Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) чланом 21. став 1. тачка 7. дефинисано је да Град Ниш доноси и реализује програме за подстицање локалног економског развоја, предузима активности за одржавање постојећих и привлачење нових инвестиција и унапређује опште услове пословања.

Законом о контроли државне помоћи ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) уређују се општи услови и поступак контроле државне помоћи у циљу заштите конкуренције на тржишту, применом начела тржишне економије и подстицањем привредног развоја. Чланом 3. став 1. овог закона прописано је, између осталог, да је државна помоћ сваки стварни или потенцијални јавни расход или умањено остварење јавног прихода коју додељује давалац државне помоћи у било ком облику, којом се одређени учесник на тржишту ставља у повољнији положај у односу на конкуренте или се даје предност производњи одређене робе и/или услуга, којом се нарушава или постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту и утиче на трговину између Републике Србије и земаља чланица Европске уније. Став 3. истог члана овог Закона каже да је индивидуална државна помоћ она помоћ која се додељује на основу акта даваоца државне помоћи унапред одређеном кориснику или помоћ индивидуалном кориснику која се додељује на основу шеме државне помоћи а за коју постоји обавеза пријаве на основу овог закона. Члан 4. став 1. Закона о контроли државне помоћи прописује да је давалац државне помоћи надлежни орган Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, или свако правно лице које управља и/или располаже јавним средствима и додељује државну помоћ у било ком облику.

Чланом 8. став 1. и 2. овог закона прописано је да је помоћ мале вредности (de minimis помоћ) помоћ која нема значајан утицај на нарушавање конкуренције на тржишту и на трговину између РС и земаља чланица ЕУ, као и да се не пријављује Комисији за контролу државне помоћи, већ да

одлуку о додели доноси давалац de minimis помоћи који Комисију обавештава о додељеној de minimis помоћи. Став 3. истог члана каже да Влада ближе уређује правила и услове за доделу de minimis помоћи, горњу границу износа, кумулацију, као и обавезе давалаца и корисника de minimis помоћи што је ближе уређено Уредбом о правилима и условима за доделу државне помоћи мале вредности (de minimis помоћи), (Службени гласник РС“, бр.23/2021).Чланом 48. Закона о контроли државне помоћи предвиђено је да Комисија за контролу државне помоћи, води регистар државне помоћи за коју постоји обавеза пријаве. Регистар, по ставу 3. члана 48. представља јединствену електронску базу података.

Одлуком о Канцеларији за локални економски развој("Службени лист Града Ниша", бр. 114/2020), чланом 2. је уређен делокруг рада Канцеларије а тиче се унапређења локалног економског развоја.

Правилником о стандардима повољног пословног окружења у јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 33/2016), у члану 2. утврђени су критеријуми које локалне самоуправе морају да испуне у циљу развоја и унапређења подстицајног амбијента на локалном нивоу, привлачења и заштите улагања, ефикасне реализације инвестиционих пројеката, као и олакшавања пословања привредних субјеката.

1.2. Стратешки оквир

Најзначајнији документ, коришћен приликом израде Програма локалног економског развоја града Ниша је План развоја Града Ниша за период 2021-2027. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 36/2021), усклађен са републичким планским документима. План развоја Града Ниша 2021-2027. представља дугорочни плански документ најширег обухвата и највишег значаја који садржи преглед и анализу постојећег стања, визију тј. жељено стање, приоритетне циљеве развоја који се желе постићи, као и преглед и кратак опис одговарајућих мера, које се даље разрађују средњорочним планом јединице локалне самоуправе.

Развојни правац - економски развој односи се на унапређење пословног окружења и конкурентност привреде, засноване на знању и иновацијама. Циљ развојног правца је стварање услова за отварање нових радних места, креирање финансијских могућности за развој предузетништва, логистике, привлачење инвестиција, оптималну индустријску алокацију, унапређење односа и стварање услова за повећање активности локалне пословне заједнице, као и стварање услова за креирање

нових компанија у високо профитабилним областима индустрије 4.0.

Приоритетни циљеви у оквиру овог правца, који ће се остваривати реализацијом одговарајућих мера, су:

- 1.1. Унапређење пословног окружења и конкурентности привреде Града Ниша,
- 1.2. Град Ниш је препознат као центар технолошког предузетништва који подстиче развој привреде, заснованог на знању и иновацијама,
- 1.3. Конкурентна пољопривреда и достојанствен квалитет живота у руралним срединама,
- 1.4. Унапређење и промоција туристичке понуде и потенцијала Града Ниша.

Од посебног значаја за израду Програма локалног економског развоја за 2022. годину су и:

Стратегија запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године (Службени Гласник РС, бр. 30/18),

Национална стратегија за младе за период од 2021. до 2025. године (Службени Гласник РС, бр. 22/2015),

Локални акциони план запошљавања града Ниша за период од 2021. до 2023. године. („Службени лист Града Ниша“, бр. 34/2021), односно Измена и допуна Локалног акционог плана запошљавања града Ниша за период од 2021. до 2023. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 18/2022).

1.3. Циљеви Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2022. годину

Општи циљ овог Програма је допринос економском развоју града Ниша и стварање повољног пословног окружења.

Специфични циљеви овог Програма су:

- јачање конкурентности нишке привреде;
- стварање услова за оснивање нових предузећа и проширење капацитета постојећих, отварање нових радних места и стварање нових производа креирањем локалног финансијског и административног оквира за доделу подстицаја;
- позиционирање Ниша као стартап дестинације базиране на иновацијама, кроз развој програма подршке – финансијске и нефинансијске – за покретање бизниса, унапређење подршке и креирање адекватних програма за повећање одрживости стартап компанија и промоцију Ниша као стартап дестинације;
- креирање механизма за умрежавање пословног сектора са научноистраживачким, у циљу развоја производа и услуга заснованих на знању;
- подршка женском предузетништву;
- подршка технолошким парковима, coworking просторима, хабовима и инкубатрима у развоју иновационог екосистема

- повећање запослености унапређењем пословања и стицањем практичних знања и вештина за самосталан рад, нарочито младих људи и теже запошљивих;
- привлачење инвестиција;
- јачање иницијатива територијалног маркетинга ради побољшања имиџа Града као привредног центра.

1.4. Резултати спроведених мера за субвенционисање привредних субјеката кроз Програм локалног економског развоја Града Ниша у 2021. години

За спровођење свих досадашњих Програма локалног економског развоја Града Ниша, почев од 2017. године, била је надлежна Канцеларија за локални економски развој. У току 2021. године у оквиру програма за подстицање конкурентности биле су развијене две групе мера: мере које се користе у сврху јачања привредних субјеката, који су већ присутни у Граду у виду субвенција – бесповратне помоћи приватном сектору и мере чији је циљ директно привлачење нових инвеститора. У другу групу мера спада и организовање Форума напредних технологија, унапређење туристичких потенцијала Града, давање подстицаја за пољопривреду, нефинансијска подршка за почетнике у пословању итд.

И једна и друга група мера имале су за циљ креирање бољег пословног окружења и мотивисање приватног капитала за даља улагања.

1.4.1. Мера подстицања конкурентности ММСПП у виду државне помоћи мале вредности

Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2021. годину је усвојен на седници Скупштине Града Ниша 17.06.2021. године. Градоначелница је дана 09.08.2021. године расписала два јавна позива за реализацију **мера за подстицање конкурентности ММСПП у виду државне помоћи мале вредности** у укупном износу од 15.000.000,00 динара. Предност су имале фирме које нису користиле мере државне помоћи мале вредности (de minimis) преко Програма локалног економског развоја у ранијим годинама, фирме које се баве циркуларном економијом, енергетском ефикасношћу, зеленом економијом, као и фирме чији су власници жене и млади до 30 година старости.

Обухваћене су биле две врсте активности: 1) Подршка за ММСПП у циљу унапређења конкурентности и 2) Унапређење доступности финансирања.

У оквиру активности **Подршке за ММСПП у циљу унапређења конкурентности**, додељене су субвенције односно бесповратна средства за покривање до 50% оправданих трошкова без ПДВ-а, са ограничењем на износ до 300.000,00 динара по привредном субјекту у зависности од намене. Корисници подстицајних средстава била су микро, мала и средња предузећа и предузетници који нису у тешкоћама и регистровани су на територији града Ниша. По посебним критеријумима, средства су додељена и привредним субјектима/стартаповима који користе услуге НТП-а Ниш и свих coworking простора са територије града Ниша.

Средства су била намењена за набавку нове опреме и/или машине, делова за машину или специјализованих алата; дигитализацију пословања; тестирање нових производа; побољшање постојећих и развој нових производа/услуга. За ове активности било је опредељено 12 милиона динара.

На јавни позив се јавило 88 микро, малих, средњих предузећа и предузетника. Комисија за доделу финансијских средстава, коју је формирала Градоначелница, је дала предлог да 46 привредних субјеката добије средства, будући да су испунили све услове предвиђене јавним позивом. Дана 04.10.2021. године, Градоначелница Града Ниша је донела Решење о додели финансијских средстава, након чега је уследила процедура потписивања уговора. До краја 2021. године реализовани су сви уговори и један анекс, док су три уговора продужена са роком завршетка до 7. марта 2022. године и такође су реализовани.

Укупно је утрошено 7.883.973,58 динара, при чему је 46 привредних субјеката добило подстицајна средства, од чега су: 22 предузетници, 17 микро и 7 малих предузећа.

Највећи број привредних субјеката је добио средства за дигитализацију пословања – 32 и за набавку нове опреме и/или машине, делова за машину или специјализованих алата – 13, док је за побољшање постојећих и развој нових производа/услуга добила 1 фирма, док за израду прототипа није било пријава.

Преовлађују привредни субјекти који се баве услужним делатностима и то њих 26, или 57%, док је 13 из области производње тј. 28%. Од осталих делатности средства су добиле 2 фирме из трговине, 1 превозничка и 4 из делатности ресторана и хотела.

Свега 4 стартап фирме добиле су подстицајна средства, док су највише заступљене фирме које

послују више од 10 година (21), затим фирме које послују од 6-10 година (14) и фирме које послују од 2-5 година (10).

Само два млада власника до 30 година старости и три корисника НТП и других coworking простора су корисници средстава.

Осам фирми које примењују мере енергетске ефикасности и три фирме из области циркуларне, зелене економије, укупно њих 11 су имале предност при бодовању и добили бесповратна средства.

Жене привреднице, њих 14, су у укупној структури заступљене са 30%.

У оквиру активности **Унапређење доступности финансирања**, субвенционисана је камата код пословних банака, при чему је минимални износ кредита био 100.000,00 динара, а максимални 1.500.000,00 динара. Средства су била намењена за: трошкове набавке машина и опреме, осавремењивање процеса производње, стабилизацију производње, инвестирање у нова савремена средства за рад и производњу, изградњу и реконструкцију и адаптацију пословног простора. Укупно је било опредељено 3 милиона динара.

На јавни позив упућен банкама, заинтересованим за краткорочно кредитирање привредних субјеката уз субвенционисање камате од стране Града Ниша, јавиле су се четири банке, од којих су Banca Intesa A.D. Београд и Банка „Поштанска штедионица“ испуниле све критеријуме из јавног позива, објављеног 09.08.2021. Град Ниш је 28.09.2021. године склопио споразуме о пословној сарадњи са овим банкама.

Преко Banca Intesa A.D. Београд, 47 привредних субјеката је остварило субвенционисану камату у укупном износу од 1.497.364,51 динар, коју је финансирао Град Ниш. Банка је пласирала кредите у износу од 52.465.048,83 динара. Није било заинтересованих привредних субјеката за реализацију ове активности преко Банке „Поштанска штедионица“.

Укупно додељена средства по основу оба јавна позива за реализацију **мера за подстицање конкурентности ММСПП у виду државне помоћи мале вредности** износе 9.381.338,09 динара за укупно 93 привредна субјекта.

2. АНАЛИЗА СТАЊА

2.1. Основни подаци о граду

Ниш је по броју становника трећи град у Србији. Смештен на Нишави, недалеко од њеног ушћа у Јужну Мораву, заузима површину од око 597 km². Ниш је административни и регионални центар Југоисточне Србије, организован тако да има пет градских општина: Медијану, Палилулу, Црвени Крст, Пантелеј и Нишку Бању. Важан је привредни, универзитетски, културни, здравствени, спортски и туристички центар. Важну предност Града представља и нишки Универзитет са 14 факултета и око 24.500 студената, као и 18 средњих школа. Географски положај и саобраћајна инфраструктура чине Град Ниш раскрсницом копненог и ваздушног саобраћаја Балкана и

значајном тачком коридора европског саобраћаја – Коридор 10 (пут и пруга). Томе значајно доприноси међународни аеродром „Константин Велики“, други по величини путни и карго аеродром у Србији.

Према последњем попису становништва из 2011. године, на подручју града Ниша живи 260.237 становника.

2.2. Тренутно стање привреде града Ниша

Према подацима Агенције за привредне регистре, у Нишу је 2021. године укупно пословало 10.482 предузетника и 3.492 привредних друштва (ПД), што указује на позитиван тренд у погледу броја активних привредних субјеката. У структури и даље преовлађују микро предузећа.

Територија	Предузетници	Привредна друштва
Град Ниш	10.482	3.492
ГО Медијана	4.787	1.696
ГО Палилула	420	88
ГО Пантелеј	2.227	649
ГО Црвени Крст	1.971	518
ГО Нишка Бања	1.076	348
Град Ниш	1	193

Извор података: Агенција за привредне регистре



Предност Ниша представља континуирано настојање локалне заједнице да постојеће расположиве инфраструктурно опремљене гринфилд и браунфилд локације увећа и опреми нове просторе за будуће инвеститоре. Такође, дуга индустријска традиција Ниша, која обезбеђује стручне и квалификоване људске ресурсе у областима индустријске производње, при чему су приоритетне: прехранбена, информационе технологије, електро, машинска и логистика, као и рециклажа, која је директни добављач сировина за машинску и електро индустрију, значајна је предност Ниша. Идентификовани сектори имају највише потенцијала за интензиван развој, највећу додатну вредност, највећи потенцијал за извоз и нове инвестиције, као и потенцијал да покрену одрживи раст и развој привреде.

Аеродром „Константин Велики“ званично је добио Сертификат аеродрома од стране Директората цивилног ваздухопловства РС, што значи да испуњава све услове за управљање аеродромом у складу са најновијим прописима РС и Уредбом ЕУ Комисије и сврстао се у групу европских аеродрома који испуњавају највише оперативне и организационе стандарде, као и стандарде из области безбедности ваздушног саобраћаја.

Из године у годину услуге нишког аеродрома користи све већи број путника. Тако је у 2018. години услуге Аеродрома „Константин Велики“ користило је 351.581 путника, што га сврстава у "Групу 4" (аеродроми до 5 милиона путника годишње), и то на друго место.

У 2019. години било је 422.255 путника, што представља раст од 20,1% у односу на 2018. годину. Остварено је 1967 летова што је више за 39,1% у односу на 2018.годину, када је остварено 1.417 летова. У току 2021. године број путника у ваздушном саобраћају, према подацима ЈП Аеродроми Србије“ д.о.о. Ниш – Аеродром Константин Велики Ниш, који су користили услуге овог аеродрома био је 146.296.

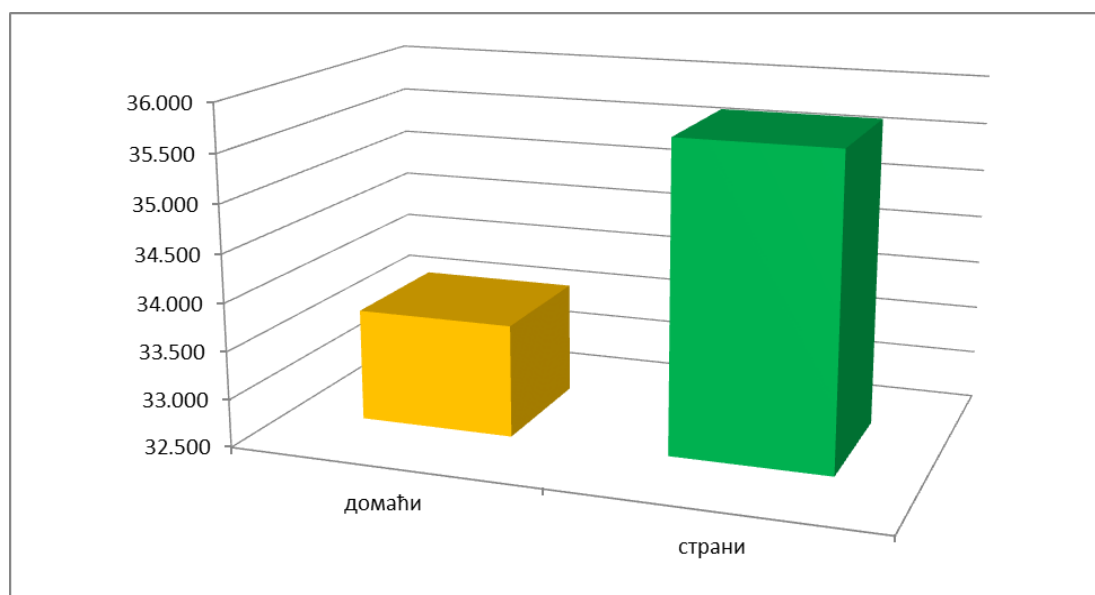
Раст туристичког промета у претходним годинама најбољи је показатељ успеха интензивног рада на промоцији Града на кључним тржиштима: у Бугарској, Грчкој, Кини, Немачкој, Румунији, Турској и Словенији, одакле нам, према подацима Туристичке организације Ниша и долази највећи број туриста.

Епидемија вируса ковид имала је велики утицај на туризам 2020.године, када је дошло до смањења броја туриста али је током 2021.године у односу на 2020.годину дошло до значајног пораста броја туриста који су посетили Ниш за 49,4%. Од 69.382 туриста, 33.673 су гости из осталих делова Србије. Укупно је остварено 163.053 ноћења тј. дошло је до међугодишњег раста од 76%, захваљујући порасту броја ноћења како домаћих тако и страних туриста. Страни туристи остварили су 64.151, а домаћи 98.902. Просечан број ноћења укупног броја туриста за посматрани период је 2,4 по госту.

Верујемо да ће, са стабилизацијом епидемиолошке ситуације, Ниш опет бити једна од најпосећенијих туристичких дестинација у Србији, не само у летњој сезони, када има највише садржаја за посетиоце, већ и у раздобљима пред и постсезоне.

Табела: ТУРИСТИЧКИ ПРОМЕТ У ГРАДУ НИШУ

	Туристи ¹⁾			Ноћења туриста ¹⁾			Просечан број ноћења туриста		
	укупно	домаћи	страни	укупно	домаћи	страни	укупно	домаћи	страни
2021	69.382	33.673	35.709	163.053	98.902	64.151	2,4	2,9	1,8



Извор података: Републички завод за статистику Републике Србије, Саопштење УТ10, број 16 од 31.01.2022. године, Туристички промет – децембар 2021., Претходни резултати.

2.3. Стање на тржишту рада

Регистрована запосленост – годишњи просек у 2021. години, према подацима НСЗ – Филијала Ниш, на нивоу Ниша износи 87.709 лица (у 2020. години износи 84.630 лица), од којих је:

- 70.612 или 80,5% запослено у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације) –68.130 или 80,5% у 2020.години,
- 17.030 или 19,4% су предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих (16.419 или 19,4% у 2020.години), а
- 67 или 0,1% чине регистровани индивидуални пољопривредници (81 или 0,1% у 2020.години).

Укупан број запослених – осигураних лица у 2021. години према 2020. години бележи раст од 3.079, при чему је зебележен раст од 2.482 у правним лицима. Код предузетника и лица која самостално обављају делатност бележимо раст за 611, а код регистрованих индивидуалних пољопривредника смањење за 14.

Табела: РЕГИСТРОВАНА ЗАПОСЛЕНОСТ У ГРАДУ НИШУ ¹⁾ – годишњи просек

	Укупно	Запослени у правним лицима (у радном односу и ван радног односа)	Предузетници, и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност (у радном односу и ван радног односа)	Регистровани индивидуални пољопривредници
2021	87.709	70.612	17.030	67

Табела: СТРУКТУРА РЕГИСТРОВАНЕ ЗАПОСЛЕНОСТИ У ГРАДУ НИШУ

	Укупно	Запослени у правним лицима (у радном односу и ван радног односа)	Предузетници, и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност (у радном односу и ван радног односа)	Регистровани индивидуални пољопривредници
2021	100,0	80,5	19,4	0,1

Извор података: Републички завод за статистику Републике Србије, Саопштење ЗП20, број 013 од 28.01.2021. године, Запослени у Републици Србији, 2020.

Највећи број запослених се бави прерађивачком индустријом, која запошљава нешто више од петине укупног броја тј. 23.267 запослених или (26,5%). Доминантно је и учешће трговине на велико и мало и поправке моторних возила чиме се бави 14.538 запослених или (16,6 %). Затим следе саобраћај и складиштење са 5.128 (5,9%); информисање и комуникације 4.170 (4,5%), стручне, научне, иновационе и техничке делатности 3.990 (4,5%), потом услуге исхране и смештаја са 3.509 (4,0%); грађевинарство са 3.430 (3,9%) у структури запослених.

С друге стране, у следеће три области, здравствена и социјална заштита 7.922, образовање 7.386 и државна управа ради 3.966 запослених што је укупно 19.274 и чини скоро четвртину запослених (22%).

Већина сектора бележи раст запослености. Највећи међугодишњи раст запослености има сектор информисања и комуникације од чак 15,5% (558 лица) а затим следи трговина на велико и мало и поправка моторних возила за 10,3% или 1.356 лица и сектор стручних, научних, иновационих и техничких делатности са 9,1% или 333 лица. Такође, прерађивачка индустрија бележи константан раст од 2015.године захваљујући реализацији директних страних инвестиција и остварује међугодишњи раст 3,7% (или за 611 радника).

Табела: РЕГИСТРОВАНА ЗАПОСЛЕНОСТ ПО СЕКТОРИМА ДЕЛАТНОСТИ У ГРАДУ НИШУ И ГРАДСКИМ ОПШТИНАМА, 2021. ¹⁾-годишњи просек

	Укупно	Запослени у правним лицима, лица која самостално обављају делатност, предузетници и запослени код њих по секторима делатности и према општини рада					
		свега	од тога:		пољопривреда, шумарство и рибарство	рударство	прерађивачка индустрија
			запослени у правним лицима (у радном односу и ван радног односа)	предузетници, и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност (у радном односу и ван радног односа)			
Град Ниш	87.709	87.642	70.612	17.030	185	50	23.267
ГО Медијана	40.253	40.247	31.595	8.652	92	0	4.447
ГО Нишка Бања	2.664	2.661	2.031	630	2	0	1.084
ГО Палилула	20.869	20.846	17.699	3.147	29	35	9.782
ГО Пантелеј	8.927	8.911	6.018	2.893	14	5	3.044
ГО Црвени Крст	14.996	14.977	13.269	1.708	48	10	4.910

(наставак табеле)

	Запослени у правним лицима, лица која самостално обављају делатност, предузетници и запослени код њих по секторима делатности и према општини рада						
	снабдевање електричном енергијом, гасом и паром	снабдевање водом и управљање отпадним водама	грађевинарство	трговина на велико и мало и поправка моторних возила	саобраћај и складиштење	услуге смештаја и исхране	информисање и комуникације
Град Ниш	894	2.124	3.430	14.538	5.128	3.509	4.170
ГО Медијана	827	999	1.430	6.546	1.241	2.200	3.140

ГО Нишка Бања	21	20	43	372	114	125	46
ГО Палилула	21	763	846	2.579	1.225	363	302
ГО Пантелеј	7	1	610	1.755	389	431	454
ГО Црвени Крст	20	342	502	3.284	2.159	389	228

(наставка табеле)

	Запослени у правним лицима, лица која самостално обављају делатност, предузетници и запослени код њих по секторима делатности и према општини рада				
	финансијске делатности и делатност осигурања	пословање некретнинама	стручне, научне, иновационе и техничке делатности	административне и помоћне услужне делатности	државна управа и обавезно социјално осигурање
Град Ниш	1.564	174	3.990	2.403	3.966
ГО Медијана	1.433	140	2.471	1.050	2.723
ГО Нишка Бања	2	1	49	12	83
ГО Палилула	13	18	640	992	885
ГО Пантелеј	98	12	380	186	183
ГО Црвени Крст	18	3	449	163	90

(наставка табеле)

	Запослени у правним лицима, лица која самостално обављају делатност, предузетници и запослени код њих по секторима делатности и према општини рада				Регистровани индивидуални пољопривредници
	образовање	здравствена и социјална заштита	уметност, забава и рекреација	остале услужне делатности	
Град Ниш	7.386	7.922	1.210	1.729	67
ГО Медијана	3.552	5.917	903	1.135	6
ГО Нишка Бања	197	455	11	22	3
ГО Палилула	1.441	471	128	312	23
ГО Пантелеј	737	361	60	183	16
ГО Црвени Крст	1.459	717	108	77	19

Извор: Републички завод за статистику Републике Србије, база података, Саопштење–Регистрована запосленост, 2021. од 28.01.2022. године. Разлике у збировима су последица заокружавања.



Табела: СТРУКТУРА РЕГИСТРОВАНЕ ЗАПОСЛЕНОСТИ ПО СЕКТОРИМА ДЕЛАТНОСТИ, (у %)

	Укупно	Запослени у правним лицима, лица која самостално обављају делатност, предузетници и запослени код њих по секторима делатности и према општини рада					
		свега	од тога:		пољопривреда, шумарство и рибарство	рударство	прерађивачка индустрија
			запослени у правним лицима (у радном односу и ван радног односа)	предузетници, и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност (у радном односу и ван радног односа)			
2021	100,0	99,9	80,5	19,4	0,2	0,1	26,5

(наставак табеле)

	Запослени у правним лицима, лица која самостално обављају делатност, предузетници и запослени код њих по секторима делатности и према општини рада						
	снабдевање електричном енергијом, гасом и паром	снабдевање водом и управљање отпадним водама	грађевинарство	трговина на велико и мало и поправка моторних возила	саобраћај и складиштење	услуге смештаја и исхране	инфор-мисање и комуникације
2021	1,0	2,4	3,9	16,6	5,9	4,0	4,8

(наставак табеле)

	Запослени у правним лицима, лица која самостално обављају делатност, предузетници и запослени код њих по секторима делатности и према општини рада				
	финансијске делатности и делатност осигурања	пословање некретнинама	стручне, научне, иновационе и техничке делатности	административне и помоћне услужне делатности	државна управа и обавезно социјално осигурање
2021	1,8	0,2	4,5	2,7	4,5

(наставка табеле)

	Запослени у правним лицима, лица која самостално обављају делатност, предузетници и запослени код њих по секторима делатности и према општини рада				Регистровани индивидуални пољопривредници
	образовање	здравствена и социјална заштита	уметност, забава и рекреација	остале услужне делатности	
2021	8,4	9,0	1,4	2,0	0,1

БРОЈ НЕЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА НА ЕВИДЕНЦИЈИ НСЗ

Број незапослених лица на евиденцији Националне службе за запошљавање Републике Србије за територију града Ниша према подацима из марта 2022. године износи 21.927 и константно пада од 2015. године. У структури незапослених лица на евиденцији НСЗ на подручју Града 12.316 сужене. У наредној табели дат је приказ незапослених лица по полу, радном искуству и степену стручне спреме.

Табела: НЕЗАПОСЛЕНА ЛИЦА ПО ПОЛУ, РАДНОМ ИСКУСТВУ И СТЕПЕНУ СТРУЧНЕ СПРЕМЕ У МЕСЕЦУ МАРТУ 2022. ГОДИНЕ (стање на дан 31.03.2022. г)

	Незапослена лица	Претходно радно искуство						Особе са инвалидитетом	
		Први пут траже запослење / без радног искуства		Били у радном односу / радно ангажовани					
		Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
УКУПНО		21.927	12.316	15.033	8.366	6.894	3.950	492	227
Степен стручне спреме	I	3.939	2.155	3.012	1.668	927	487	80	34
	II	151	89	94	56	57	33	8	1
	III	4.479	2.149	2.761	1.237	1.718	912	190	78
	IV	8.107	4.654	5.285	2.962	2.822	1.692	152	80
	V	229	65	135	43	94	22	7	2
	VI-1	910	576	464	291	446	285	18	13
	VI-2	558	363	465	311	93	52	5	2
	VII-1	3.508	2.243	2.791	1.787	717	456	32	17
	VII-2	33	15	19	8	14	7	0	0
VIII	13	7	7	3	6	4	0	0	

(наставка табеле)

		Држављанство								Националност	
		Република Србија		Избеглице		Интерно расељена лица		Страни држављани		Роми	
		Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
УКУПНО		21.752	12.224	4	1	146	73	25	18	1.303	645
Степен стручне спреме	I	3.891	2.128	2	0	27	12	19	15	1.018	533
	II	150	89	0	0	1	0	0	0	6	1
	III	4.452	2.138	2	1	24	9	1	1	156	58

IV	8.031	4.611	0	0	73	42	3	1	87	38
V	229	65	0	0	0	0	0	0	2	0
VI-1	904	573	0	0	5	3	1	0	2	1
VI-2	558	363	0	0	0	0	0	0	6	5
VII-1	3.491	2.235	0	0	16	7	1	1	25	9
VII-2	33	15	0	0	0	0	0	0	1	0
VIII	13	7	0	0	0	0	0	0	0	0

Извор: Национална служба за запошљавање Републике Србије – Филијала Ниш.

Према степену образовања (стање 31.03.2022. године), укупан број лица без квалификација и нискоквалификованих (I и II степен) износи 4041 лице, а 17.711 су стручна лица (од III-VIII CCC). Највеће је учешће лица са средњим нивоом образовања (III и IV степен) – 12.483, док је учешће лица са вишим и високим образовањем (V-VIII степен) износи 5.228. Чак 15.033 лица први пут траже посао. Наредни графикон је урађен на основу колоне незапослена лица из табеле: Незапослена лица по полу, радном искуству и степену стручне спреме у месецу марту 2022.године



Табела: ПРЕГЛЕД БРОЈА НЕЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА ПО ПОЛУ И ГОДИНАМА СТАРОСТИ У МЕСЕЦУ МАРТУ 2022. ГОДИНЕ (стање на дан 31.03.2022. г)

УКУПНО		Године старости							
		15 - 19 година		20 - 24 године		25 - 29 година		30 - 34 године	
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
21.927	12.316	438	200	1.501	772	2.361	1.322	2.148	1.267

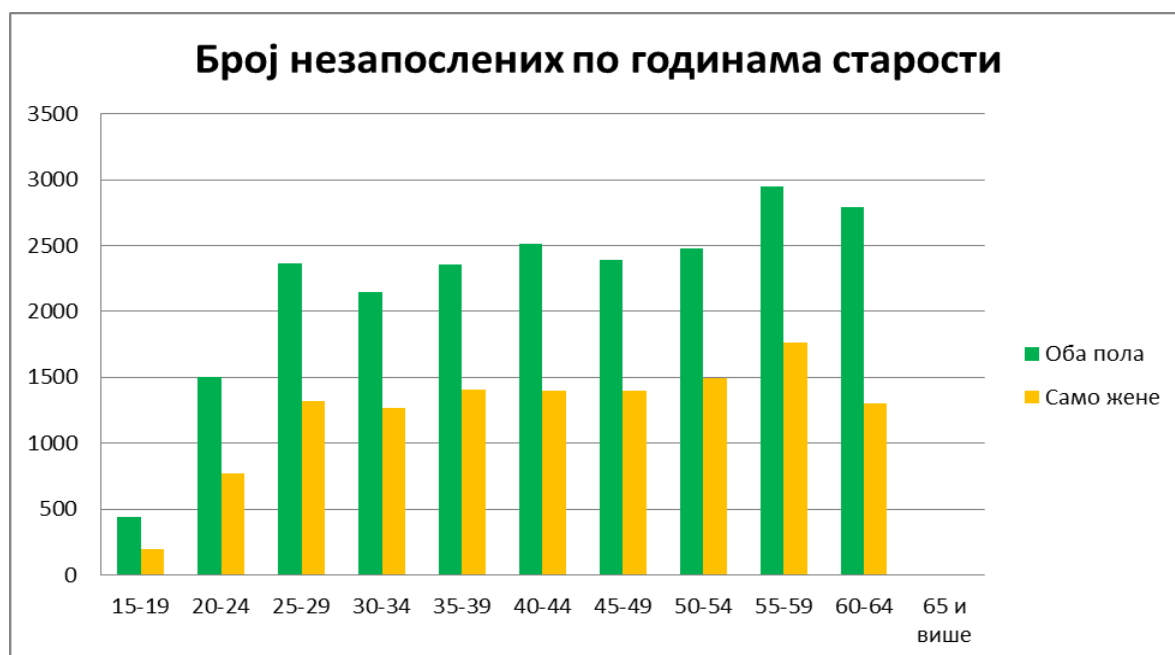
(наставка табеле)

Године старости									
35 - 39 година		40 - 44 године		45 - 49 година		50 - 54 године		55 - 59 година	
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
2.352	1.403	2.516	1.396	2.390	1.397	2.475	1.497	2.951	1.761

(наставак табеле)

Године старости			
60 - 64 године		65 и више година	
Укупно	Жене	Укупно	Жене
2.795	1.301		

Извор: Национална служба за запошљавање Републике Србије – Филијала Ниш.



Велико учешће у регистрованој незапослености у граду Нишу на дан 31.03.2022. године, посматрано према годинама старости, имају лица старија од 50 година – 8221 лице, као и млађа незапослена лица до 30 година старости – 4300 лица.

У односу на трајање незапослености, дуже од 12 месеци - дугорочна незапосленост, посао тражи 14.503 лица (стање 31.03.2022. године).

Табела: ПРЕГЛЕД БРОЈА НЕЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА ПО ПОЛУ И ДУЖИНИ ТРАЖЕЊА ПОСЛА У МЕСЕЦУ МАРТУ 2022. ГОДИНЕ (стање на дан 31.03.2022. г)

УКУПНО		Просечна старост (година)		Просечна дужина тражења посла (месеци)		Дужина тражења посла			
						до 3 месеца		3 до 6 месеци	
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
21.927	12.316	43,19	43,10	59,45	65,50	2.844	1.390	2.021	1.097

(наставак табеле)

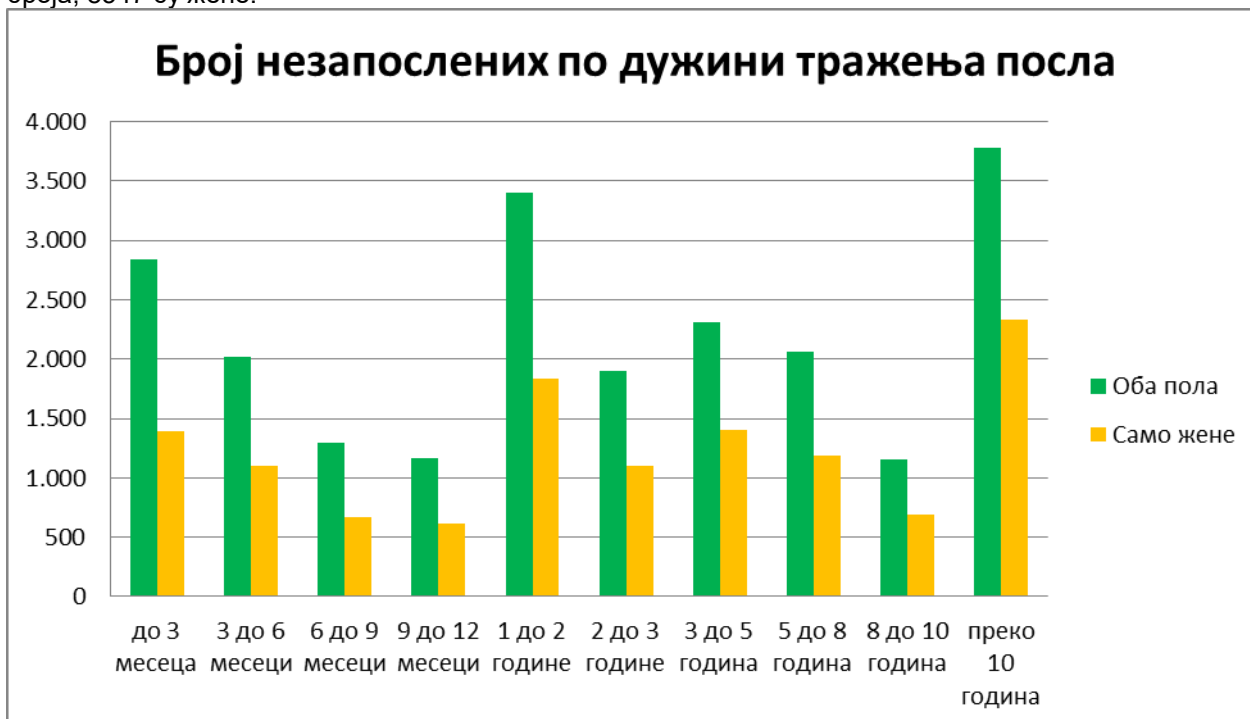
Дужина тражења посла									
6 до 9 месеци		9 до 12 месеци		1 до 2 године		2 до 3 године		3 до 5 година	
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
1.293	668	1.165	614	3.397	1.836	1.904	1.100	2.310	1.400

(наставак табеле)

Дужина тражења посла					
5 до 8 година		8 до 10 година		преко 10 година	
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
2.059	1.187	1.157	688	3.777	2.336

Извор: Национална служба за запошљавање Републике Србије – Филијала Ниш.

По дужини тражења посла, 14604 лица више од 12 месеци налази се на евиденцији НСЗ-а. Од тог броја, 8547 су жене.



3. НАЧИН ДОНОШЕЊА И СПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

3.1. Припрема

Одлуком о Канцеларији за локални економски развој ("Сл.лист Града Ниша", бр.114/2020) чланом 2. уређен је делокруг рада Канцеларије која, између осталог, обавља послове припреме и спроводи мере за подстицање конкурентности локалне самоуправе кроз иницирање, припрему, спровођење и управљање инструментима локалне развојне политике; пружа стручну помоћ и подршку улагачу у реализацији улагања, припрема и спроводи одлуку о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

На основу покренуте иницијативе и дефинисаног методолошког приступа, полазећи од, законима дефинисаних обавеза и

надлежности, стратешког оквира, анализе стања привреде, спроведене јавне расправе о Нацрту Програма, Канцеларија за локални економски развој, уз учешће Привредно економског савета, надлежних градских управа и осталих заинтересованих актера, израђује Нацрт Програма локалног економског развоја града Ниша за 2022. годину.

Привредно економски савет је стално радно тело Градског већа тј. саветодавно тело, пре свега Градоначелника као председника Градског већа. Привредно економски савет надлежан је да даје иницијативе у вези са економским развојем, разматра стратегије и планове економског развоја и прати спровођење планова и програма локалног економског развоја (члан 58. Статута Града Ниша).

Полазећи од тога, Привредно економски савет разматра Нацрт програма локалног економског развоја града Ниша за 2022. годину и даје сугестије и закључке на Нацрт програма.

Програм локалног економског развоја града Ниша за 2022. годину разматра и доноси Скупштина Града Ниша.

3.2. Спровођење

За спровођење Програма локалног економског развоја града Ниша за 2022. годину надлежна је Канцеларија за локални економски развој, градске управе, надлежна Јавно комунална предузећа и установе и остали надлежни органи Града.

За спровођење мере подстицања конкурентности, којом се додељују субвенције приватним предузећима, ближе описане у делу 4.1.1., надлежна је Канцеларија за локални економски развој. За финансирање предложене мере биће расписана два јавна позива, а о пријавама ће одлучивати Комисије за доделу финансијских средстава, које ће формирати Градоначелник Града Ниша. Решење о додели финансијских средстава, на предлог Комисија, доноси Градоначелник.

За спровођење осталих мера, надлежни су: Канцеларија за локални економски развој, надлежне градске управе, Туристичка организација Ниша, Национална служба за запошљавање, градска јавно комунална и јавна предузећа, Дирекција за изградњу града, НТП, Регионална развојна агенција Југ, а све у складу са надлежностима дефинисаним општим актима Града и посебним решењима Градског већа о приступању реализацији конкретних пројекта.

4. МЕРЕ ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ГРАДА НИША ЗА 2022. ГОДИНУ

4.1. Подстицање конкурентности локалне самоуправе

Полазећи од дефинисаног општег циља и утврђених специфичних циљева Програма, дефинисане су мере усмерене ка њиховом остварењу и то:

1. Подстицање конкурентности
2. Подстицање запошљавања
3. Привлачење инвестиција.

За подстицање конкурентности нишке привреде развијене су две групе мера: мере које се користе у сврху јачања привредних субјеката који су већ присутни у Граду у виду субвенција – бесповратне помоћи приватном сектору и мере чији је циљ директно привлачење нових инвеститора. У другу групу мера спада и организовање Форума напредних технологија, унапређење туристичких потенцијала Града, давање подстицаја за пољопривреду,

нефинансијска подршка за почетнике у пословању итд.

И једна и друга група мера имају за циљ креирање бољег пословног окружења и мотивисање приватног капитала за даља улагања.

4.1.1. Мера подстицања конкурентности микро, малих и средњих предузећа и предузетника у виду државне помоћи мале вредности

Када су у питању мере за подстицање конкурентности присутних привредних субјеката, издвајају се субвенције, односно додела бесповратних средстава привредним субјектима за тачно одређене намене.

Планирани износ средстава за реализацију ове мере износи 11.000.000,00 динара. Средства су обезбеђена у Буџету Града Ниша, у разделу 11-Канцеларија за локални економски развој, на позицији 394, економска класификација 454 - „Субвенције приватним предузећима“. Мера се реализује као државна помоћ мале вредности (de minimis државна помоћ).

Мера ће се реализовати кроз расписивање два јавна позива, којима ће се ближе утврдити услови и начин избора корисника средстава. Привредни субјект може поднети само јадан захтев за доделу бесповратних средстава у оквиру ових јавних позива.

Путем ове мере биће подржане следеће активности:

4.1.1.1. Подршка за микро, мала и средња предузећа и предузетнике у циљу унапређења конкурентности

Мера представља помоћ микро и малим предузећима и предузетницима у циљу јачања конкурентности њихових производа и стварања боље позиције на тржишту.

Корисници подстицајних средстава су микро, мала и средња предузећа и предузетници, који нису у тешкоћама и регистровани су на територији града Ниша. По посебним критеријумима, средства се додељују и привредним субјектима/стартаповима који користе услуге НТП-а Ниш и свих coworking простора са територије града Ниша.

Предност ће имати фирме које нису користиле мере државне помоћи мале вредности (de minimis) преко Програма локалног економског развоја у ранијим годинама, фирме које се баве циркуларном економијом, енергетском ефикасношћу, зеленом економијом, фирме чији су власници жене, као и млади до 35 година старости.

Средства се додељују за покривање до 50% оправданих трошкова без ПДВ-а. Максимални износ додељених бесповратних средстава је 400.000,00 динара без ПДВ-а по привредном субјекту у зависности од намене.

Мера ће се реализовати за следеће намене:
-набавку нове опреме и/или машине, делова за машину, специјализованих алата, који директно утичу на развој основне делатности којом се пословни субјекат бави.

Мера се неће реализовати за следеће намене:

-набавку возила
-набавку канцеларијског и другог намештаја
-набавку софтвера, израду сајта, портала, дигитални маркетинг.

Висина опредељених финансијских средстава по овој мери износи 5.100.000,00 динара.

4.1.1.2. Подршка за микро привредна друштва/стартап тимове у циљу развијања иновативних делатности

Мера представља финансијску помоћ за подршку развоју иновативних делатности, у максималном износу до 1.000.000,00 динара по кориснику за развој иновативне идеје у периоду до највише 8 месеци уз обавезу запошљавања незапослених лица за микро предузећа (привредна друштва), односно регистровања привредног друштва за стартап тимове након доношења решења о додели средстава. Иновативна делатност подразумева развојне активности, које се предузимају ради стварања нових производа, технологија, процеса и услуга или значајне измене постојећих, а у складу са потребама тржишта.

Циљеви увођења ове мере су: подршка развоју иновативних делатности и нових иновативних и високотехнолошких производа, услуга и процеса, повећање конкурентске способности привредних субјеката и укључивање у међународне тржишне токове.

Право на доделу средстава имају стартап тимови и микро привредна друштва, са седиштем на територији Града Ниша, који у тренутку подношења пријаве нису старији од три године.

Средства која се додељују намењена су за покриће: трошкова за набавку опреме и алата за потребе развоја, као и трошкова у вези са истраживањем и тестирањем, трошкове накнада за лица/чланове тима, у периоду не дужем од 8 - месеци. Крајњи рок за правдање додељених средстава је 15.12.2022.године.

Одабрана привредна друштва и тимови добиће простор за рад (у случају да им је

потребан) и бесплатно чланство у Научно технолошком парку Ниш у трајању од годину дана.

Укупна висина опредељених финансијских средстава по овој мери износи 5.000.000,00 динара.

4.1.2. Организација Форума напредних технологија (ФНТ)

Шести "Форум напредних технологија – Потенцијали Града Ниша" заправо представља наставак реализације идеје мапирања града Ниша као центра напредних технологија. Идеја организатора Форума била је и остала окупљање свих активних стејкхолдера на пољу напредних технологија у области привреде, науке и образовања и презентација Ниша као центра који располаже врхунским капацитетима на пољу електронике, машинства и информационо-комуникационих технологија, надлежним министарствима, истраживачко-развојним институцијама, донаторима и дипломатској заједници.

Форум напредних технологија, одржава се већ шест година, и може се рећи да је постао традиционални скуп који се бави темама које прате промене и новитете у сектору напредних технологија. Идеја и жеља организатора из године у годину је да окупи све носиоце активности у области напредних технологија који ће својим иновативним достигнућима допринети развоју Ниша као једног од првих паметних градова у Србији. Развој најбољих решења у сфери развоја паметног града, како домаћих тако и гостујућих страних стручњака и експерата и њихово представљање стручној и широј јавности у оквиру Форума, циљ су одржавања активности у оквиру Форума.

Циљеви Форума напредних технологија су: повезивање образовних институција са производним фирмама у сектору напредних технологија, на бази презентованих и идентификованих потенцијала / потреба; стварање услова за успостављање ланаца снабдевача великих, присутних компанија у локалној заједници и сектора ММСПП-а кроз директне контакте током трајања Форума; подстицање конкурентности, привлачење инвестиција и подстицање запошљавања, али и промоција могућности образовања и запошљавања у области напредних технологија у сфери електронике, машинства и ИТ-а; дефинисање и започињање континуиране, синхронизоване кампање за промоцију стратешких предности Града Ниша као центра напредних технологија у циљу економског развоја Града и региона; дефинисање проблема, потреба и тема у сфери напредних технологија ради континуиране

организације специјализованих догађаја током целе године; презентација и максимизирање коришћења тренутно доступних фондова у окружењу који подржавају развој напредних технологија.

О важности и неопходности организовања Форума говори и чињеница да су иза њега стали Град Ниш као организатор и суорганизатори Привредна комора Србије - Регионална привредна комора Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, Универзитет у Нишу, Научно технолошки парк Ниш и остали партнери: Електронски, Машински, Економски, Природно-математички факултет, као и Факултет заштите на раду, Национална служба запошљавања Филијала Ниш, Друштво економиста Ниша и Нишки кластер напредних технологија NiCAT.

Услед пандемије вируса ковид, одржавање 6. Форума напредних технологија је умерено за 2022. годину и манифестације је одржана 24. и 25. марта 2022. године у простору Научно технолошког парка Ниш. Циљ 6. Форума напредних технологија, „Иновациони екосистем као покретач конкурентности“ био је да покуша да убрза процес стварања модела регионалне конкурентности на примеру иновационог екосистема региона Ниш, користећи предности и могућности које пружају стартапови, паметна специјализација, географска концентрација и урбане климатске иновације.

Организатори су пажљиво бирали теме, настојећи да представе могућности за покретање стартапова у нашој земљи који се могу сматрати истинским генераторима развоја, истовремено не запостављајући интелигентну инфраструктуру која представља будућност и која нуди низ могућности градовима да својим становницима обезбеде квалитетније услуге. Други дан био је посвећен економији заснованој на знању и паметној специјализацији, представљању изабраних фирми и образовних институција, као и додели награда Капетан Миша Анастасијевић као и традиционалних награда ФНТ-а и за постигнућа у области напредних технологија.

Сва дешавања у оквиру овогодишњег Форума била су прилика за отворени дијалог око главних структурних промена, потреба и изазова у динамичном окружењу друштва 21. века које расту на таласу 4. индустријске револуције, климатских промена и сталних и других кризних ситуација, али и прилика за сусрет компанија и стручњака у овим областима. 6. Форум напредних технологија отворио је многа важна питања и оставио места за размишљање на многе теме. Једна од најважнијих свакако је које кораке треба да предузимамо како бисмо иновациони и стартап екосистем Ниша и

региона и даље развијали. Овогодишњи ФНТ надмашио је све претходне, како по броју учесника, тако и по броју посетилаца. На 10 панела учествовало је више од 50 стручњака из земље и иностранства који су бројним посетиоцима представили своја искуства и ставове о темама од значаја за развој иновационог екосистема, као и за развој инфраструктуре паметног града. О значају самог Форума говори и чињеница да организација 6. ФНТ-а помогла и Развојна агенција Србије.

4.1.3. Додела награда најуспешнијим привредним субјектима са територије града Ниша

Канцеларија за локални економски развој задужена је за организацију доделе годишње награде "Свети Цар Константин и Царица Јелена" најуспешнијим привредним субјектима у складу са Одлуком о изменама и допунама Одлуке о јавним признањима Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", број 106/2017).

Награда "Свети Цар Константин и Царица Јелена" се додељује привредним друштвима, предузетницима, институцијама, удружењима или појединцима са седиштем односно пребивалиштем на територији града Ниша, у шест категорија (најбољем почетнику у пословању, највећем извознику, највећем послодавцу, најуспешнијем привредном друштву у категорији, малих, средњих и великих предузећа, за активности на пољу друштвено одговорног пословања и за највећи допринос локалном економском развоју). Награда се додељује за постигнуте резултате у пословању у претходној години и за изузетан допринос локалном економском развоју.

Предлоге за доделу награде даје Канцеларија за локални економски развој на основу званично објављених података релевантних институција и прибављених мишљења референтних струковних удружења.

О додели награда одлучује комисија коју чине Градоначелник, Председник Скупштине Града Ниша, члан Градског већа ресорно задужен за област привреде, директор Привредне коморе - Регионалне привредне коморе Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, председник Друштва економиста Ниша, председник Привредно-економског савета Града Ниша и директор Канцеларије за локални економски развој. Награда се састоји од плакете и пригодног поклона који симболизује привредне и друге специфичности града Ниша.

У току 2021. године додељена је награда најуспешнијим привредним друштвима за

резултате постигнуте у пословној 2020. години. За почетника у пословању награду је понела фирма CAR SYNC, за највећег послодавца награђена је компаније Леони, за највећег извозника награђана је компанија Johnson Electric, најуспешнија привредна друштва у категорији малих, средњих и великих предузећа су PEAKSEL, Пут инжењеринг и Philip Morris Operations AD Ниш. Награду за друштвено одговорну компанију понела је фирма Milk House, док је за допринос локалном економском развоју награда додељена Аеродрому Константин Велики који послује у оквиру ЈП Аеродроми Србије. Награда се додељује у виду златника са ликом цара Константина и плакете.

4.1.4. Подршка социо-економској стабилности у региону Западног Балкана

У питању је пројекат који град Ниш реализује у сарадњи са организацијом Хелп и који подразумева економско оснаживање социјално угрожених група и подршку социјалној инклузији. Специфични циљ овог програма је смањење сиромаштва међу економски угроженим групама, инклузија и ресоцијализација, као и социо-економска стабилност и остваривање дугорочне економске самосталности. У новом циклусу програма додељује се 20 грантова, а град Ниш суфинансира пројекат са 2 000 000, 00 динара, колико је и учешће организације Хелп, односно Владе Немачке- Савезног министарства спољних послова. Завршен је процес селекције и обилазак оних који су испунили критеријуме за доделу гранта. Донета је коначна одлука и додељени уговори.

4.1.5. Јавно приватно партнерство за освету

Реализација пројекта јавно приватног партнерства без елемената концесије за реконструкцију, рационализацију и одржавање дела јавног осветљења на територији Града Ниша започела је 2019. године, када је Пројектни тим израдио предлог пројекта за ЈПП, који је прошао комплетну законску процедуру: најпре је Комисија за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије дала позитивно мишљење на Предлог пројекта, затим га је Скупштина Града Ниша усвојила новембра 2019. године а онда је покренута јавна набавка за избор приватног партнера у циљу реализације предметног јавно приватног партнерства. Поступак јавне набавке је успешно завршен, након чега је крајем 2020. године Скупштина Града Ниша донела Одлуку о давању сагласности на коначан нацрт уговора о јавно-приватном партнерству. Тада су се стекли услови за почетак предузимања припремних радњи за закључење уговора о јавно-приватном партнерству са групом привредних субјеката:

„EMPORIO TEAM“ д.о.о., „RESALTA“ д.о.о. и „ELGRA VISION“ д.о.о.

Уговор је закључен јуна 2021. године, чиме је започет уговорни период и од тог тренутка се кренуло у прву фазу реализације уговора, у којој се обављају активности планирања и пројектовања које се тичу припремних активности неопходних за период имплементације на спровођењу мера уштеде енергије. Приватни партнер је тренутно у фази уградње и замене скоро 24.000 сијалица савременом ЛЕД осветлом, а након тога ће почети период гарантоване уштеде енергије, који ће трајати 15 година и у ком периоду ће обавеза приватног партнера бити да одржава освету коју је заменио.

Вредност пројекта је 1,6 милијарди динара без ПДВ-а. Град неће имати никаквих додатних улагања за реализацију овог пројекта, јер ће се накнада приватном партнеру плаћати из уштеде електричне енергије, коју је партнер у обавези да оствари.

4.1.6. Капитални и инфраструктурни пројекти које реализује Канцеларија за локални економски развој

Један од инструмената, доступних локалној самоуправи у вези са доделом подстицаја је и изградња инфраструктуре за одређени привредни субјекат, која се даје бесплатно или са умањеном накнадом.

Циљ је унапређење примарне инфраструктуре, приступ локацијама и изградња секундарне инфраструктуре, али и реализација капиталних пројеката. Улагањем у унапређење инфраструктуре повећава се конкурентност локација, што утиче на побољшање услова пословања постојећих предузећа и долазак нових инвеститора.

4.1.6.1. Приоритетни капитални и инфраструктурни пројекти у 2022. години

1. Пројекат „Сакупљање и прерада отпадних вода у граду Нишу“

Град Ниш у сарадњи са Министарством заштите животне средине Републике Србије реализује Пројекат „ Сакупљање и прерада отпадних вода у Граду Нишу“ који се финансира из претприступног фонда Европске Уније (IPA). Вредност пројекта је 85.000.000 евра.

Пројекат обухвата:

- Постројење за пречишћавање отпадних вода на локацији Цигански кључ (ППОВ) Ниш
- ППОВ Ниш локација Цигански кључ – додатни третман муља
- Главни колектори до ППОВ Ниш

- Реконструкција колектора у Нишу - (14км)

- Проширење колекторске мреже (села Јелашница, Габровац, Чамурлија и Хум)- (29 км)

- Постројење за пречишћавање питке воде Медијана - третман воде од прања филтера и муља.

Уговори по ПРАГ процедурама ЕУ су потписани и то:

- Уговор за одабир фирме за вршење надзора над извођењем радова

- Уговор за одабир фирме која пружа техничку помоћ ЈКП Наиссус и Граду Нишу-ФОПИП

- Уговор за одабир фирме за пројектовање и изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода на Циганском кључу и постројења за третман воде од прања филтера и муља на Медијани

- Уговор за одабир фирме за изградњу главних колектора, реконструкцију постојећих и изградњу колекторске мреже у селима Чамурлија, Габровац, Хум и Јелашница.

Израду Техничке документације је финансирала шведска агенција за међународну развојну сарадњу (SIDA), кроз програм PEID.

Град Ниш је израдио планску документацију, прибавио потребна одобрења за извођење радова и решио имовинско-правне односе на трасама колектора и локацији постројења за прераду отпадних вода.

Општа корист и бенефит коју грађани добијају реализацијом пројекта је очување животне средине спречавањем испуста 30 милиона тона отпадних вода годишње у реку Нишаву што се иначе дешава деценијама уназад, изградња канализационе инфраструктуре у местима где она није изграђена и повезивање читавог канализационог система града у целину до главног пречишћивача. Посебним третманом муља добиће се биогаз, који ће даље моћи да се употреби за производњу струје и топлотне енергије.

Очекује се почетак радова.

2. Аква парк на локацији Лозни калем у Нишкој Бањи

У намери да Нишкој Бањи врати сјај и позицију међу врхунским бањама, у самом подножју брда на коме лежи, у циљу повећања атрактивности, привлачења што већег броја посетилаца и задовољења њихових потреба у летњем и у зимском периоду, Град Ниш ће обезбедити садржај какав не постоји у туристичкој понуди, изградњом спортско-рекреативног комплекса Аква парка.

Комплекс је пројектован на Лозном калему на парцели површине 5,4 хектара недалеко од петље ауто пута и једног од главних градских

коридора, окружена улицама и јавном расветом, са комплетно изграђеном канализационом и водоводном инфраструктуром. Анализом потреба становника града Ниша и његових туристичких могућности, а уз прорачуне потребних капацитета, утврђено је да треба да се омогући истовремено коришћење комплекса од стране максимално 3400 посетилаца дневно .

С обзиром на то да је предвиђен велики број посетилаца, планирана локација својим габаритом задовољава потребе за смештај људи. Према предметној локацији и задатим капацитетима, израђено је Идејно решење и прибављени су Локацијски услови.

Аква парк ће се састојати из система који ће функционисати током целе године и различитих садржаја у виду разноврсних базена који ће се користити само у летњем периоду.

Град је кроз поступак јавне набавке закључио уговор за пројектовање и изградњу прве фазе Аква парка. Реализација уговора је у току.

3. Изградња станова за припаднике служби безбедности на локацији „Ардија“ у Нишу

За потребе изградње 2024 стана за припаднике снага безбедности на локацији „Ардија“ уз Сомборски булевар у Нишу, које гради и финансира Република Србија, Град Ниш обезбеђује техничку документацију за потребе опремања локације примарном и секундарном инфраструктуром чију ће изградњу такође финансирати Република Србија.

Град Ниш је на локацији „Ардија“ реализовао припремне радове финансиране из буџета Града кроз уговор на разминурању у вредности од 92.667.729 динара као и уговор са Центром за нове технологије „Виминацијум“ на археолошким испитивањима у вредности од 12.004.754 динара .

У завршној је фази имовински поступак на парцелама на локацији самих објеката након чијег окончања ће Република кренути са процедуром на извођењу радова изградње објеката.

Изградњом станова за припаднике снага безбедности и опремањем локације недостајућом инфраструктуром решава се стамбено питање једног броја грађана, као и комплетна урбанизација неразвијеног дела града.

У току су радови на изградњи недостајућег дела Сомборског булевара чиме се ствара саобраћајни прстен који ће омогућити бржу саобраћајну комуникацију и смањити загађење у централном градском језгру.

4. Опремање локације „Стеван Синђелић“ - станови за припаднике снага безбедности

Влада Републике Србије реализује Пројекат изградње 190 станова за припаднике снага безбедности у насељу Стеван Синђелић. Радови су у завршној фази.

Република и Град су реализовали претходно радове на разминурању терена.

Град Ниш је обезбедио техничку документацију за потребе опремања локације инфраструктурним објектима, водоводном и канализационом мрежом, саобраћајницама, осветлом и топловодом, као и извођење радова и у поступцима јавних набавки закључио све уговоре за изградњу инфраструктуре. Радови су у току.

Опрамањем локације и изградњом станова за припаднике снага безбедности решава се стамбено питање једног броја грађана, као и комплетна урбанизација мање развијеног дела града.

Вредност недостајуће инфраструктуре је око 40.000.000 динара

5. Стадион „Чаир“

Град Ниш, преко Канцеларије за јавна улагања, обезбедиће средства за наставак радова на реконструкцији и доградњи стадиона „Чаир“ која је започета 2011. године као фазна градња. Град је урадио сву потребну техничку документацију и спровео процедуре за добијање грађевинске дозволе и сагласности према Закону о планирању и изградњи за:

- реконструкцију и доградњу северне источне и јужне трибине – наставак радова по дозволи из 2011. године (прва и друга фаза)
- изградњу нове западне трибине са наткривањем
- наткривање северне, источне и јужне трибине (четврта фаза)
- грејање терена
- рушење постојеће западне трибине
- рушење стубова за постојећу освету
- изградња трафостанице на источној трибини
- партерно уређење

Озакоњен је и кабл који води од стадиона до трафо станице „Апеловац“.

Процењена вредност пројекта: 7.000.000.000 динара

Најављен је почетак радова у првој половини 2022. године.

6. Регионални центар управљања отпадом „Келеш“

На основу међудржавног Уговора о економско - техничкој сарадњи Републике Србије и Републике Кине, комерцијалног Уговора о пројектовању и извођењу радова на изградњи инфраструктуре за одлагање чврстог комуналног отпада у Републици Србији, закљученог фебруара 2021.године између Министарства

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републике Србије и компаније CRBC (China Road and Bridge Corporation) - Република Кина, као и општег стања са прикупљањем, транспортом, третманом и депоновањем комуналног отпада и неопходности хитног решавања овог значајног проблема, јавила се потреба да се у што краћем временском року уради сва, законима Републике Србије, прописана Техничка документација (пројекти, студије и елаборати), како би се што пре приступило извођењу радова на реализацији пројекта. У говор је закључен на основу FIDIC жута књига 2017г.

За потребе реализације пројекта формирана је Радна група за израду Пројектног задатка, састављена од релевантних људи запослених у ЈКП Медијана и градским управама Града Ниша и општине Дољевац. Израда Пројектног задатка је завршена, ради се на усаглашавању садржине Пројектног задатка између Наручиоца (МГСИ), Инвеститора (Град Ниш) и Извођача (ЦРБЦ).

Град Ниш је покренуо поступак код Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, јула 2021.године, за спровођење експропријације, јер се ради о пројекту од значаја за Републику Србију. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре покреће иницијативу код Владе Републике Србије за проглашење јавног интереса да би се Решења о експропријацији могла брже спровести. Решењем о јавном интересу које ће донети Влада Републике србије утврдиће се корисник експропријације. Експропријација ће се финансирати из оснивачког фонда, локалних самоуправа оснивача, новоформираног предузећа Регионални центар за управљање отпадом „Келеш“. Оснивачки фонд предузећа чиниће средства која заинтересоване локалне самоуправе које су потписале Уговор о међусобним правима и обавезама: Град Ниш, општине Дољевац, Алексинац, Сокобања, Гаџин Хан, Мерошина, Сврљиг и Ражањ, уплате.

Предност реализације пројекта је очување животне средине и увођење циркуларне економије као савременог облика управљања чврстим отпадом кроз рециклажу и претварање нередицибилног отпада у топлотну и електричну енергију.

Средства која су Комерцијалним уговором предвиђена: 18,35 милиона еура

7. Археолошко налазиште Медијана

Овај пројекат одобрен је у оквиру Јавног конкурса “Градови у фокусу 2018“, који је расписало Министарство културе и информисања Републике Србије. У току су:

- Радови на реконструкцији зграде музеја на Археолошком налазишту Медијана за који је Град Ниш прибавио техничку документацију и потребну дозволу од надлежног Министарства, а који се односе на реконструкцију комплетне зграде и

формирање стаклене галерије преко мозаика, како би се они у потпуности сачували, али и презентовали туристима.

- Прибављање грађевинске дозволе за Пројекат туристичке презентације комплекса Археолошког налазишта Медијана.

- Измена техничке документације за изградњу противпожарне мреже по условима Републичког завода за заштиту споменика културе.

Пројектом је предвиђено унапређење културне инфраструктуре, ревитализација споменика културе од изузетног значаја и његово представљање кроз археолошка истраживања, обнова, заштита и адаптација објекта од посебног значаја, партерно уређење локалитета и напредне форме осветљења и презентације, а све у циљу отварања локалитета за заинтересоване туристе и посетиоце, којих је свакога дана све више и који Град Ниш бирају, као туристичку дестинацију, управо због обиласка овог локалитета.

Укупна вредност пројекта: 145.362.854 динара

Учешће Министарства културе и информисања 33.000.000 динара

Окончањем свих пројектних активности стећи ће се услови за отварање Археолошког налазишта Медијана које је затворено за јавност још од 2012. године.

8. Доградња мале сцене Народног позоришта у Нишу

Идејним решењем доградња Народног позоришта се предвиђа на јужној страни објекта. Доградња је намењена формирању мале сцене која улази у хол као и пратеће садржаје. Мала сцена садржи пратећи простор за њено независно функционисање: тоалете у подруму, фоајее са гардеробом у приземљу и сама сцена која је на првом спрату.

Доградња мале сцене Народног позоришта растеретиће простор за извођење представа на великој сцени у периоду када није пуна сезона позоришних представа.

Фебруара 2022. Град Ниш је реализовао пројекат система видео надзора у Народног позоришту вредности од око 1.500.000 динара.

Град Ниш наставља да улаже у један од најлепших објеката културе у Нишу изградњом мале сцене чиме ће се повећати и капацитет културних дешавања.

Пројекат је одобрен од Министарства културе и реализује се са Канцеларијом за управљање јавним улагањима која сада припрема јавну набавку за избор извођача радова.

Вредност пројекта: 96.000.000 динара

9. Изградња вртића у Новом Селу

На локацији која се налази у насељу 9. Мај - Ново Село, на месту старе школе, Град Ниш гради комбиновану установу за децу (предшколско и вртић) бруто грађевинске површине 779,46 m² за око стотину деце . Планирани рок завршетка радова је јуни 2022. Стављањем у функцију и овог вртића додатно ће се смањити листа чекања за упис малишана у вртић.

Вредност пројекта: 44.000.000 динара

10. Изградња вртића у насељу Брзи Брод

У Брзом Броду, нишком насељу у општини Медијана, адаптирана је, реконструисана и дограђена зграда Основне школе „Др Зоран Ђинђић“ ради формирања комбиноване дечије установе (предшколско и вртић) бруто развијене површине 883,61 m². Грађевински радови су завршени и вртић је отворен априла 2022. године под називом „Бродић“ у оквиру Јавне предшколске установе „Пчелица“ за потребе 125 детета. Новак Ђоковић Фондација је комплетно опремила све просторије намештајем, играчкама, књигама, потрошним материјалом и креветићима за спавање.

Вредност пројекта је око 42.000.000,00 динара

11. Санација, реконструкција и адаптација објекта Месна заједница „Божидар Аџија“

Реализација пројекта „Санација, реконструкција и адаптација објекта Месна заједница „Божидар Аџија“ ради се у циљу адаптирања постојећег објекта у вртић, капацитета 100 деце. Пројекат је одобрен по Програму за изградњу и адаптацију вртића код Фондације Новак Ђоковић. У току је разрада техничке документације тј. израда Идејног пројекта и Пројекта за извођење који сагледава три групе за децу од 3 до 7 година и једне јаслене групе са потребним садржајима који су прописани Законом о предшколском васпитању, уз поштовање важећих стандарда, техничких прописа и норматива.

Овим пројектом Град Ниш добиће још један модеран објекат дечије установе који ће смањити листу чекања за упис деце у вртиће.

Вредност пројекта је око 32.000.000 динара који ће финансирати Фондација Новак Ђоковић.

12. Изградња вртића на Леденој стени, у насељу Пантелеју, у Трупалу и реконструкција постојећег објекта у улици Насеровој

Имовинска, планска и техничка припрема за израду техничке документације за изградњу дечијих предшколских установа на Леденој стени и

у насељу Пантелеј као и реконструкција постојећег објекта у улици Насеровој у сврху формирања дечије предшколске установе.

Овим пројектима Град Ниш ће добити модерне објекте дечијих установа којима би се смањиле листе чекања за упис деце у вртиће, тиме побољшао комфор и квалитет живота, па самим тим и развој ових делова Града.

13. Црква Св. Василије Острошки

Након израде техничке документације Град је добио грађевинску дозволу 2015. године, а први уговор за извођење радова на изградњи овог верског објекта потписан је августа 2016. године.

Храм са криптом и звоником лоциран је на парцели к.п. 414/3 КО Ниш-Ђеле Кула. Храм је по типологији: једнокуполни, развијеног уписаног крста, са јужним и северним конхама и тролисном апсидом. По стилу има елементе цариградске црквене архитектуре и моравске школе које су прилагођене савременом времену. Испод храма се налази крипта - сала са пратећим просторијама и крстионица. Укупна изграђена површина је 1856,40 м².

До сада је Град Ниш уложио око 125.000.000 динара и на основу оквирног споразума закључио још један уговор за наставак радова у вредности од 20.000.000 динара.

У току је обезбеђивање прикључака на комуналну инфраструктуру.

Радови на објекту су у завршној фази.

14. Изградња Вишенаменског објекта за потребе културе

Град Ниш је 2018. године обезбедио средства за израду техничке документације за Вишенаменски објекат културе у Нишу. Циљ је био да се путем јавног Конкурса дође до најбољег идејног решења за реализацију пројекта на основу параметара и препорука датих у Програмском задатку. Изабрано конкурсно решење је основ за израду даље техничке документације неопходне за добијање свих потребних аката, а потом израду пројекта ПГД – пројекта за грађевинску дозволу укључујући техничку контролу, као и пројекта ПЗИ – пројекта за извођење.

У овом моменту разрађује се локација и припрема документација за расписивање јавне набавке за даљи развој техничке документације.

Овим пројектом Град Ниш ће проширити капацитет у сфери уметности и културе и добити веома атрактиван објекат високог архитектонског квалитета, како у визуелном, тако и у погледу примењених материјала које ће да садржи:

- Улазни вишенаменски хол

- Велику вишенаменску салу са приближно 2000 места са припадајућим садржајима

- Сценски простор са свим савременим техничким могућностима за симфонијске концерте,

позоришне представе, оперске и балетске представе са могућношћу филмских пројекција

- Конгресна (вишенаменска) сала са приближно 300 места, са припадајућим садржајима

- Вишенаменска сала са приближно 100 места (скупови, камерна сцена и сл.) са припадајућим садржајима

- Простор за прес-центар

- Простор - депо за смештај сценске опреме

- Административни блок

- Технички блок за одржавање објекта

- Гаражни и паркинг-простор

- Могући мањи смештајни капацитети

15. Изградња амбуланте у Брзом Броду

Град Ниш је израдио техничку документацију и добио грађевинску дозволу за пројекат реконструкције, доградње и надградње постојећег приземног објекта смештеног на КП 698 КО Брзи Брод. Пројекат предвиђа доградњу спрата постојећег објекта. У објекту ће бити смештена амбуланта, пошта и месна заједница. У току је јавна набавка за избор извођача радова.

16. Реконструкција унутрашње грејне инсталације у објекту локалне самоуправе у ул.Генерала Милојка Лешјанина бр.39

У циљу обезбеђивања поузданог грејања целокупног пословног простора и при екстремно ниским спољашњим температурама, као и у циљу смањења трошкова енергије за грејање и смањења емисије штетних гасова примарне енергије за грејање, изведени су радови на реконструкција постојеће унутрашње грејне инсталације објекта. Град Ниш је прибавио решења о одобрењу за извођење радова на основу израђене техничке документације.

У току је прикључење на даљински систем централног грејања Градске топлане Ниш.

17. Топлотне подстанице

У току је реализацију уговора са ЈКП Топлана за топлотне подстанице и прикључења на топоводну мрежу за јавне објекте у Нишу: прихватилиште „Мара“, ул. 9.бригаде 59а, вртић Лептирић, и објекат АТД-а у улици Војислава Илића.

Реализацијом ових пројеката добиће се повећања енергетске ефикасности наведених објеката уз смањење емисије штетних гасова и заштите животне средине.

Укупна вредност ових уговора 16.500.000 динара.

18. Изградња и реконструкција терми „Кулиште“ у Нишкој Бањи

Пројекат Изградња и реконструкција терми „Кулиште“ у Нишкој Бањи има за циљ прилагођавање објекта потребама пружања здравствене, рекреативне и туристичке услуге. За реализацију Пројекта предвиђена је, Планом генералне регулације Градске општине Нишка Бања прва фаза, разрада једног дела катастарске парцеле 4402/1 у виду Урбанистичког пројекта.

Постојеће шетне стазе су након вишедценијске употребе оштећене, а на појединим деоницама је дошло и до урушавања делова стаза те је потребно стазе обновити и ревитализовати. Дечије игралиште које је саставни део комплекса „Кулиште“ је запуштено и није у функцији дужи низ година, те се предвиђа његова санација и постављање новог мобилијара.

За реализацију пројекта добијена је сагласност од Републике дирекције за имовину.

У току је набавка за израду техничке документације и измену Идејног решења за пројекат Изградња и реконструкција терми „Кулиште“ у Нишкој Бањи.

Улагањем у уређење инфраструктуре Нишке Бање и сталним промовисањем кроз разне туристичке манифестације долази до повећања броја задовољних туриста, повећања њихове бројности, дужине боравка и жеље да поново посете и препоруче Нишаку Бању. Повећањем броја посетиоца повећаће се и приходи од туризма, економска конкурентност општине и Града као и стварање нових туристичких могућности. Пружиће се могућност за промоцију и пласирање сопствених локалних производа чиме ће се ојачати локална инфраструктура.

Активности планиране пројектом довешће до резултата чији ће крајњи корисници бити људи различитог друштвеног статуса, тако да ће пројекат имати позитиван ефекат на развој и профитабилност свих садржаја у Нишкој Бањи.

Учешће Министарства трговине, туризма и телекомуникација 40.000.000 динара

Учешће Града Ниша: 20.000.000 динара
Укупна вредност пројекта: 60.000.000 динара

19. Визиторски центар и полетиште на локацији у непосредној близини Церјанске пећине

Израђено је Идејно решење надстрешница на полетишту као и техничка документација за комплетно опремање Визиторског центра уз сво поштовање вредности овог природног окружења и очувања животне средине. Од надлежног органа за градњу прибављено је Решење о одобрењу извођења радова и покренут поступак јавне набавке, претходно одобрен од Министарства

трговине, туризма и телекомуникација. Потписани су уговори за извођење радова.

Пројектом „Побољшање туристичке понуде специјалног интереса у Нишу“ омогућиће се организација Европског првенства у параглајдингу 2022. године на полетишту Вишеград које располаже са две стартне позиције: Вишеградска стена (Релеј) као примарно полетиште, и Факир, као алтернативно, што обезбеђује целогодишњу експлоатацију терена, што је привилегија врло малог броја терена у свету а структура терена и повољна микроклима овај терен сврставају у изузетно безбедан, те га са осталим карактеристикама, ставља у ред најпрестижнијих светских полетишта за такмичарску дисциплину прелет.

Визиторски центар Церјанска пећина представља центар за посетиоце, место на коме сви заинтересовани могу нешто да сазнају о месту на коме се налазе, граду и његовој ближој и даљој околини, да се упознају са природним богатством околине Церјанске пећине, Каменичког виса, Сврљишких планина, Сићевачке и Јелашничке клисуре као и Суве планине, али и да омогући и посетиоцима несвакидашњи адреналински догађај спуштања у саму Церјанску пећину. Стављен је на коришћење спелеолозима, планинарима, туристима, путницима, студентима и њиховим професорима. Између осталог, користиће се за истраживање, улазак у пећину, смештај опреме али и едукацију и презентацију.

Цео пројекат има за задатак промоцију спорта и туризма Града Ниша, обзиром да се за наведене локације интересује све више младих авантуриста жељних квалитетног адреналинског туризма.

Конкурсом код Министарства трговине, туризма и телекомуникација, Град Ниш је добио 9.000.000 динара.

Извођење радова је у току.

20. Пројекат реконструкције објекта Ликовне колоније „Надежда Петровић“ Сићево

Ликовна колонија „Сићево“ најстарија је српска и југословенска уметничка колонија, најстарија институција те врсте на Балкану, и њен историјски значај је изузетно велики. Основана је 30. јула 1905. године у селу Сићево, у живописној Сићевачкој клисури, 16 километара источно од Ниша, на иницијативу познате српске сликарке Надежде Петровић. Колинија окупља бројне уметнике који у инпозантном природном амбијенту стварају значајна уметничка дела.

С обзиром на то да је објекат био у лошем стању, Град Ниш је најпре у 2019. уложио у замену фасадне столарије на објекту, средства вредности око 750.000 динара.

За потребе санације објекта Ликовне колоније „Надежда Петровић“ у Сићеву, Град Ниш

је прибавио техничку документацију, елаборат геотехничких услова санирања објекта, Идејни пројекат и Пројекат за извођење. Очекује наставак активности.

21. Реконструкција и енергетска санација објекта Центротурист у склопу СЦ „Чаир“

Приступа се изради пројектне документације за реконструкцију, санацију објекта Центротурист у склопу СЦ „Чаир“.

Објекат изграђен 1978.године од када се није изводило озбиљније реновирање. Потребно је, ради обезбеђивања оптималних услова за боравак корисника и запослених, као и смањења потрошње енергије, реконструисати инсталације, осавеменили подне и зидне облоге, решити проблеме цурења и заменити столарију. Реализација овог пројекта пратиће предстојећу реконструкцију стадиона Чаир у смислу подршке смештајним капацитетима комплекса.

У току је процедура за јавну набавку.

22. Спортска сала у оквиру ОШ Душко Радовић и ОШ Мирослав Антић

Ради сређивања постојећих сала и прилагођавања захтеваним стандардима за конкурс за предстојеће Европско јуниорско првенство у кошарци, сагледавају се потребни радови и израда пројектне документације за спортске сале у овим два школама.

Организација Европског јуниорског првенства 2023. године, имало би великог значаја за туристичку промоцију Града Ниша, али и за популаризацију кошарке код деце и младих, с обзиром на то да би у том периоду Град био домаћин већем броју репрезентација из Европе. Организацијом оваквог такмичења даље ће се промовисати спорт и подићи свест младих о здравијем начину живота.

23. Национални Гимнастички центар

Пројекат изградње Националног гимнастичког центра подржан је од Светске гимнастичке федерације и Амбасаде Јапана, која је спремна да у опремање објекта уложи око 1.000.000 евра. Треба напоменути да је 2022. година заправо година јубилеја, 140 година дипломатских односа између Србије и Јапана.

Идејно решење Националног гимнастичког центра је Гимнастички савез Србије предао Граду Ниш, као свој допринос у реализацији целокупног пројекта.

Наредна фаза је наставак израде Урбанистичког пројекта, израде техничке документације за издавање Грађевинске дозволе и обезбеђење финансијских средстава за изградњу објекта.

Објекат је пројектован на катастарској парцели број 3345/13 КО Ниш – Ћеле кула и спратности је Пр+1 (приземље и спрат).

На основу пројектног задатка предвиђена ја хала за гимнастику са анексом у ком су смештене свлационице, кацеларије, смештајне јединице и техничке просторије.

Гимнастика у Нишу има традицију дугу више од једног века и чланови локалног гимнастичког клуба традиционално партиципирају у националној репрезентацији, а стручњаци из Ниша у телима Гимнастичког савеза Србије и међународних гимнастичких организација.

Вредност објекта: 395.000.000 динара

24. Инфраструктурни радови на изградњи водоводне и канализационе мреже на територији Града

Град Ниш настоји да реши проблеме недостајуће инфраструктуре у свим деловима Ниша, трудећи се да равномерно сагледа потребе мештана са територије свих пет градских општина.

Тренутно су у току активности на разради техничке документације и прибављању одобрења за изградњу и реконструкцију водоводне и канализационе мреже за више од 20 локација на територији свих градских општина.

За решавање водоснабдевања руралног подручја Град Ниш је прибавио техничку документацију и дозволе за изградњу В и К мреже у селу Каменица и В мреже у селу Просек. У завршној фази су пројекти В мреже у селу Јелашница и Малча. У разради је Рујник, Трупале, Јасеновик, Сићево.

Од почетка 2022. године изведени су и делом су у фази извођења радови на мрежи у дужини од 4,5 км : у насељу Поповац, Доње Међурово у улици Шумарској, Деспотовачкој, у улица Дантеова, Драгутина Коцића, радови на повезивању хидрантске мреже за гаражу у ТЦ Амбасадор, у Новом селу, улица Војводе Путника, Горњематејевачка 4. и 7. прилаз, Врежински пут.

У току је припрема за почетак извођења радова на повезивању пумпне станице Медијана 2 са везним цевоводом, повезивање резервоара Виник II и насеља Подвиник, уговарање радова у улици Игманској, Милоша Ђурића 4. фаза, Оскар Давичо.

25. SmartCity

Пројектом је предвиђено системско унапређење иновационих капацитета Града Ниша кроз свеобухватни приступ дигиталној трансформацији јавних услуга.

Пројектом се предвиђа систем за приказивање тренутне заузетости паркинг места, систем мерења квалитета ваздуха, систем СОС сигурне тачке за узбуђивање, систем мерења нивоа реке, систем за праћење саобраћаја на приступним путевима, систем видео надзора на

дивљим депонијама, систем снимања паркиралишта за инвалидска места и евиденција попуњености, као и мониторинг центар који ће служити за праћење и управљање свим системима паметног града.

Сврха пројекта је системско унапређење иновационих капацитета Града Ниша кроз имплементацију иновационих решења усмерених на повећање енергетске ефикасности и побољшање квалитета живота становника у граду. Један од главних циљева пројекта је развој smart city решења у области „Заштита животне средине“, а у складу са водећим европским и светским трендовима.

Пројекат је финансиран у потпуности од стране Кабинета министра без портфеља задуженог за иновације и технолошки развој. У току је реализација уговора.

Вредност пројекта: 71.778.492 динара

26. Сређивање јавних тоалета у Нишу

У циљу адекватног коришћења парковских простора и јавних површина, Град је приступио реализацији сређивања и стављања у функцију јавних тоалета у Нишу. По закљученим уговорима у вредности од 5.500.000 динара кроз поступак јавне набавке, Град је реконструисао јавни тоалет у Чаиру. У току је реализација радова на тоалету на Нишавском кеју. У току је припрема на санација тоалета код Народног позоришта, на Тргу краља Александра Ујединитеља и тоалета у Нишкој Бањи.

27. Санација тоалета у основним школама у Нишу

У основним школама у Нишу ради се на стандардизацији тоалета у смислу замене постојећих чучавца - тоалетним шољама, радовима на проблематичним водоводним и канализационим инсталацијама и као и неопходној замени керамике.

Град Ниш је у процедури јавне набавке на основу предмера и предрачуна радова.

28. Реконструкција школске зграде „Војислав Илић“ у селу Лесковик

Објекат старе школе од око 120 м², у насељу Лесковик у Градској општини Црвени Крст, изграђен је пре доношења прописа о изградњи објекта. Насеље Лесковик налази се у планинском подручју Каменичког виси и Попове главе, на око 10 километара удаљености од центра Ниша у коме живи око 220 пунолетних становника у 80-так домаћинстава.

У циљу побољшања услова живота становника овог насеља, Град је приступио

реализацији реконструкције школе као би се ставила у функцију.

У току је реализација уговора на изради техничке документације и извођењу радова.

Вредност пројекта је 8.500.000 динара

29. Балон сала у Основној школи „Др Зоран Ђинђић“ у Брзом Броду

У дворишту Основне школе „ Др Зоран Ђинђић“ у Брзом Броду, 2007.године изграђена је балон сала за потребе одржавања наставе физичког васпитања. У току је прибављање Употребне дозволе да би се објекат могао реконструисати чиме би се створили бољи услови за ученике, а школи обезбедио адекватан простор за одржавање часова физичке културе и ваннаставног бављења спортом.

30. Адаптација, санација и унапређење енергетске ефикасности Гимназије „Светозар Марковић“ у Нишу

Радови на адаптацији, санацији, унапређењу енергетске ефикасности и инвестиционом одржавању објекта Гимназије „Светозар Марковић“ у Нишу изводе се у циљу побољшања услова коришћења објекта, промене организације простора у делу објекта, поправке и замене појединих оштећених делова инсталације и опреме.

Усаглашавање техничке документације је у завршној фази и у 2022. години очекује се добијање сагласности на техничку документацију од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима. Након добијања сагласности почињу активности на реализацији пројекта адаптације, санације и унапређења енергетске ефикасности објекта.

Укупна вредност пројекта: 149.036.553 динара.

Извор финансирања: Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије.

31. Пројекат реконструкције и надградње објекта социјалне заштите “Душко Радовић” и управе Градске општине Пантелеј

Реконструкција објекта у коме су Дом за децу и омладину „Душко Радовић“, Центар за породични смештај и усвојење и Градска општина Пантелеј обухвата објекат у целости и подразумева радове на одвајању ове три постојеће функционалне јединице и побољшању независног рада сваке од њих. Предвиђена је боља организација постојећих одељења и увођење нових услуга Дома за децу и омладину “Душко Радовић” чиме би се задовољиле њихове потребе и захтеви. Код дела објекта који припада

ГО Пантелеј предвиђена је реорганизација простора са задржавањем постојећег капацитета, побољшањем квалитета услуга и просторног комфора за запослене. Такође, предвиђено је повећање капацитета Центра за породични смештај и усвајање ради побољшања функционалности и развоја услуга које захтевају опсег деловања установе овог типа. Циљ је имплементација савременог приступа и иновација у садржају и стандардима пројектовања.

Добијена је грађевинска дозвола за извођење радова. Реализацијом пројекта доћи ће се до унапређења животних услова социјално угрожених категорија, унапређење енергетске ефикасности објекта повезивањем на даљински систем грејања а тиме и смањење трошкова одржавања објекта.

У оквиру овог пројекта биће сагледано прикључење објекта на топлотну подстанцију котларнице Мика Антић КО Ниш Пантелеј. Урађено је идејно решење и добијени су локацијски услови. У току је даља разрада пројекта.

Извор финансирања: Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије.

Вредност пројекта реконструкције објекта је око 910.000.000 динара

Вредност пројекта прикључења на топлотну подстанцију је око 97.000.000 динара.

32. Енергетска санација објекта Основне школе „Краљ Петар Први“

У току је јавни позив Министарства енергетике и рударства Републике Србије за доделу средстава ради финансирања пројекта унапређења енергетске ефикасности у објектима од јавног значаја у јединицама локалне самоуправе, као и градским општинама.

Град Ниш је одредио да један од пројекта буде пројекат енергетске санације објекта Основне школе „Краљ Петар Први“ у Нишу којим је предвиђено извођење радова на делимичној замени спољашње столарије (prozори и врата) као и израда комплетне фасаде са термо изолационим материјалом од камене вуне. Такође, предмет пројекта је замена громоброна и спољашњег осветљења на објекту, с обзиром на то да се исто мора демонтирати ради енергетске санације крова и фасаде.

У току је усаглашавање идејног пројекта у складу за условима јавног позива.

Вредност пројекта је око 90.000.000 динара

33. Разрада нових локација за социјалне станове

Разрада локације у Кованлучкој улици у Нишу, као и других локација за изградњу новог насеља за чију би изградњу било потребно

обезбедити комуналну инфраструктуру као и изградњу стамбених објеката у функцији социјалног становања.

Извршена је парцелација, формирана је грађевинска парцела и извршена су геомеханичка испитивања. Ради се на измени постојећег Идејног пројекта и исходавању локацијских услова.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој

Извор помоћи: Делегација Европске Уније у Републици Србији

Учешће Града Ниша на пројекту: израда пројектне документације и испитивања

34. Латинска црква

Латинска црква се налази изнад села Горњи Матејевац, на брду Метох. Подигнута је као једнобродна грађевина у облику уписаног крста са касније дозиданом припратом (нартексом). Зидана је у XI веку, у преднемањићком периоду, у време византијске власти. Била посвећена Светој Богородици којој је додат атрибут Русалија, један од три позната култа код старих Срба. Назив Латинска представља сећање на дубровачке трговце, Латине, који су је користили током XVI века.

Град Ниш улаже средства за уређивање платоа, стаза у комплексу, ограђивање комплекса и постављање капије око непокретног културног добра од великог значаја, у Горњем Матејевцу, као и постављању капије на улазу у комплекс. Израђено је решење за уређења платоа на основу услова Завода за заштиту споменика културе Ниш и предмер и предрачун радова.

У току је процедура јавне набавке за избор извођача радова.

35. Београдска капија

Београдска капија представља споменик културе од великог значаја. Њен источни улаз је претрворен у својеврсну летњу позорницу, док се са друге стране капије налазила Цветна пијаца, која је сада уклоњена.

У близини Београдске капије налази се турски гроб Захиде Баце, коју стари нишки Роми, сматрају својим свецем и заштитником. Легенде о овој светици се преносе са колена на колена. Сваког четвртка и недеље, на њеном гробу се пале свеће, а понекад се дели и турска алва. Ипак, ово је данас пре свега Ромско национално светилиште и доказ њихове вековне традиције у граду Нишу.

Отварањем Београдске капије и уређењем платоа и парка око ње очуваће се културно-историјска знаменитост града Ниша и повећати њена атрактивност посетиоцима свих старосних доба, повећаће се и проширити могућност за увођење сасвим нових садржаја у туристичку понуду Нишке тврђаве.

Град Ниш је израдио потребну техничку документацију за **Урбану регенерацију Београдске капије Нишке тврђаве** за уређење платоа испред Београдске капије, прибавио Решење о одобрењу о извођењу радова.

Град Ниш је за потребна средства за извођење ових радова конкурисао на јавни позив код Министарства трговине, туризма и телекомуникација.

Вредност пројекта је 46.888.644,47 динара.

4.1.7. Развојни домаћи и међународни пројекти

Град Ниш је, посредством Канцеларије за локални економски развој, претходних година покренуо низ пројеката, који ће бити реализовани током ове и наредних година а чији је фокус на оснаживању локалне заједнице и стварању развојне основе за побољшање услова живота грађана. Ови пројекти ће бити реализовани уз финансијску и/или техничку подршку Европске уније и билатералних донатора као што су УНДП, УНОПС и други, али и уз помоћ институција финансијске подршке као што су Европска инвестициона банка (ЕИБ), Светска Банка (WB), Европска банка за реконструкцију и развој (EBRD), Француска развојна агенција (АФД), али и министарства Републике Србије.

Узимајући у обзир свеобухватни концепт локалног економског развоја који није искључиво везан за раст економије, Канцеларија за локални економски развој ће у 2022. години спроводити пројекте и активности које теже побољшању квалитета живота и унапређењу пословног амбијента:

1. Иницијатива за финансирање пројекта регенерације урбаних простора

У склопу пројекта „Иницијатива за финансирање пројекта регенерације урбаних простора“, који спроводи Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре уз финансијску подршку Европске инвестиционе банке (ЕИБ) и Француске развојне агенције (АФД), Град Ниш припрема неопходну документацију за прединвестициону фазу пројекта „Урбане регенерације простора градског железничког коридора“ чији ће саставни део бити и „План одрживе урбане мобилности Града Ниша“. На овај начин стварају се услови за дугорочно планирање и капитално улагање у банкарски прихватљиве пројекте саобраћајне инфраструктуре и интервенције у области урбане мобилности.

Европска инвестициона банка је расписала међународни тендер за одабир консултаната за припрему Плана одрживе урбане мобилности и планира се да почетак рада на СУМП-у буде 1. јун 2022. године. Као резултат пројекта, очекује се доношење Плана одрживе урбане мобилности

(СУМП), заснованог на свеобухватној дијагнози саобраћајне ситуације и развојног контекста у Нишу, који поставља јасно дефинисане мере за задовољење потреба мобилности грађана и предузећа до периода од 15 година, идентификација могуће опције за промену намене унутар градског железничког коридора и успостављање листа приоритета интегрисаних инвестиција и банкарски исплатљивих пројеката које се могу спровести у року од 5 година након усвајања документа, а за које су ЕИБ и АФД заинтересовани за финансирање. План одрживе урбане мобилности и листа приоритетних пројеката на траси железничког коридора у урбаном језгру, представљају предуслов за инвестиције ЕИБ-а и АФД-а. У току 2022. године биће припремљен потребан сет података и урадиће се дубинска анализа мобилности. Резултат ове фазе треба да укључи, између осталог, опис налаза, потражњу за мобилношћу, модалну поделу и безбедност саобраћаја, допуњене мапама и визуелним приказима података. Ова анализа јесте полазна основа за мултимодални транспортни модел који ће се развијати у првој половини 2023. године.

2. „Технопарк Србија 2“

Пројекат „Технопарк Србија 2“, преко Министарства просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, спроводи Научно технолошки парк Београд, а суфинансирају Влада Швајцарске конфедерације и Град Ниш кроз субвенционисање рада Друштва са ограниченом одговорношћу „Научно технолошки парк Ниш“. Влада Швајцарске конфедерације финансира пројекат у износу 620.000,00 швајцарских франака и то за три конкретне активности:

- развој и спровођење шеме финансирања почетног капитала за подршку стартаповима у раној фази развоја у износу од 10.000-15.000 ЦХФ за 25 стартапова из Ниша;

- пружање подршке која се односи на: процену потреба, развој детаљног пословног модела, позиционирање и промоцију, обуке, мониторинг итд. Научно-технолошког парка у Нишу;

- Подизање капацитета НТП-а у циљу пружања подршке компанијама за промоцију извоза, права интелектуалне својине, увођење мера подршке финансирању, итд.

Досадашње пројектне активности су допринеле да се изради Бизнис модел Научно-технолошког парка, да се развију модели пружања подршке стартап компанијама и технолошко-развојним компанијама, као и да се јачају људски ресурси за пружање подршке иновационом предузентиштву. Покренут је први циклус развоја и спровођења шеме финансирања почетног капитала за подршку стартаповима у раној фази развоја где је из Ниша за јавни позив „Raising

Starts“ аплицирало 32 тима, од чега је 10 изабрано за даљи рад и финансирање. У току 2022.године, планирано је да се изврши неколико модула обуке за промоцију, напретка компанија, промоцију извоза, права интелектуалне својине, увођење мера подршке финансирању итд, али и да се спроведе нови циклус подршке шеме финансирања почетног капитала за подршку стартаповима у раној фази развоја кроз другу фазу јавног позива „Raising Starts“, када се очекује да најмање 10 стартапова из Ниша буде подржано.

3. Ботаничка башта

Канцеларија за локални економски развој отпочела је припремне активности за реализацију пројекта успостављања ботаничке баште у Нишу. Ботаничка башта би требало да буде формирана као научно-истраживачка, наставна и културно-просветна установа у којој се налазе колекције биљака које репрезентују разноврсност и богатство биљног света. Град Ниш би, као велики универзитетски центар и град окружен великим биљним диверзитетом, формирањем ботаничке баште заузео важну улогу у научном, еколошком и културном животу земље. Осим тога, ботаничка башта обогатиће, својим садржајем, туристичку понуду града Ниша а тиме допринети и његовом локалном економском развоју. Према урбанистичком плану: Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза (у току је израда Нацрта Плана), локација се налази у оквиру површине јавне намене - зелене површине - ботаничка башта. Површина планираног комплекса ботаничке баште је око 2,49ха, а бруто развијена грађевинска површина око 0,75ха – Планирана доминантна намена је: зелене површине специјалне намене - ботаничка башта и стакленик (основни правац делатности је проучавање биологије биљака, разрада методе гајења и заштите; заштита уникатног гефонда аутохтоне флоре, нарочито оне којој прети исчезавање; очување генофонда културних биљака и проширење њиховог асортимана путем аклиматизације и селекције; приказ природног богатства и лепоте биљног света, еколошко васпитни рад са ђацима, студентима и др.);

Планирана Допунска намена је: расадник; арборетум; објекти за образовање и културу; комерцијално-услугне делатности, у функцији основне намене; саобраћајна и техничка инфраструктура, која је искључиво у функцији снабдевања и опремања подручја.

Урбанистичко - архитектонски конкурс за Идејно решење „Ботаничка башта“ је припремљен и очекује се да у првој половини 2022.године буде спроведен поступак, а да Град Ниш добије идејно решење до краја 2022.године.

4. „Будући градови југоисточне Европе“

Извор финансирања ове петогодишње иницијативе је Европски институт за иновацију и технологију преко ClimateKic-а, којим се планира инклузивна и просперитетна трансформација одабраних делова града у градовима учесницима из југоисточне Европе (Марибор, Сарајево, Скопље, Крижевци и Ниш). У току 2022. године, Град Ниш ће у сарадњи са Научно технолошким парком Ниш, који је партнер ClimateKic-а, радити да сагледавању технолошких и друштвених иновација које се могу тестирати на територији Ниша како би понудили иновативна решења за проблеме Ниша у области климатских промена. Кроз 2022. годину то подразумева рад на припреми партиципаторног решења за урбане џепове и развој модела подршке станарских заједница у решавању међублоковског зеленила и јавних простора. На основу добијеног решења, Град Ниш ће суфинансирати уређење простора. Други задатак јесте подршка решавању проблема у области животне средине које има Ниш, кроз сарадњу са стартаповима у раној фази развоја који ће добити менторску подршку за развој своје идеје и финансијску подршку за израду прототипа иновације. На овај начин Град Ниш подстиче развој иновација у јавном сектору (GovTech) и омогућава да се решења проблема које има град решавају уз помоћ локалних капацитета који развијају нови производ са високим потенцијалом за извоз и раст. Трећи задатак који овај пројекат има у 2022.години јесте подршка процесу отварања података у области заштите животне средине. За реализацију овог задатка Научно технолошки парк Ниш издвојио је људске ресурсе који ће пружити подршку Граду Нишу у отварању података.

5. Суфинансирање мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији Града Ниша за 2021. годину

Град Ниш је једна од 67 локалних самоуправа у Србији којима је држава одобрила средства по јавном позиву Министарства рударства и енергетике за енергетску санацију у домаћинствима. Укупна расположива средства подстицаја Града Ниша и МРЕ износе 19.000.000,00 рсд (девет милиона су средства ресорног министарства, а десет милиона динара су средства Града). У току јуна 2021. био је расписан јавни позив за привредне субјекте, а октобра јавни позив за грађане. На јавни позив за енергетску санацију домаћинстава и стамбених зграда пристигле су укупно 422 пријаве, које је Комисија разматрала, а уговори су марта 2022. додељени за 178 домаћинстава, и то 15 домаћинстава добило средства за термоизолацију, 6 домаћинстава за набавку и инсталацију соларних колектора за грејање санитарне

потрошне топле воде, док је највећи број домаћинстава добио средства за замену столарије и то чак 157. Реализација мера биће у току 2022.године.

6. Суфинансирање мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији Града Ниша за 2022. годину

Град Ниш је конкурисао 2022.године за средства Министарства рударства и енергетике по Јавном позиву за доделу средстава за финансирање Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводе јединице локалне самоуправе као и градске општине, ЈП 1/22. Уговор је потписан 11.03.2022. Укупна вредност пројекта је 40.000.000,00 од чега ресорно министарство суфинансира пројекат са 20.000.000,00. Предмет Јавног позива је финансирање Програма који обухвата следеће мере енергетске ефикасности:

- унапређење термичког омотача путем:

(1) замене спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача. Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида,

(2) постављања термичке изолације зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору,

(3) постављања термичке изолације испод кровног покривача. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова;

- унапређење термотехничких система зграде путем замене система или дела система ефикаснијим системом путем:

(1) замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим,

(2) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора,

(3) уградње топлотних пумпи (грејач простора или комбиновани грејач),

(4) уградње електронски регулисаних циркулационих пумпи,

(5) опремањем система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате

количине топлоте објекту (калориметри, делитељи топлоте, баланс вентили),

- уградње соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топлеводе,

- уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

7. Пројекат смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних извора у 2021. години

У склопу јавног конкурса за доделу средстава за суфинансирање реализације пројекта смањења загађења ваздуха у Србији пореклом из индивидуалних извора, у 2021. години реализују се три мере чији је циљ промена и смањење количине потрошеног енергента кроз примену мера замене неефикасних уређаја за грејање у приватним кућама и то:

- Мера замене постојећих уређаја за грејање ефикаснијим уређајима на пелет;

- Мера замене постојећих уређаја за грејање ефикаснијим уређајима на гас;

- Мера уклањања постојећих уређаја за грејање и прикључење на систем даљинског грејања.

Укупни буџет пројекта је 17.600.000,00 динара, од чега Министарства заштите животне средине финансира пројекат у вредности од 12.600.000,00, док Град Ниш суфинансира у вредности од 5.000.000,00.

По основу првог јавног позива опредељено је укупно око 5.5 милиона динара за 64 корисника, док је по другом јавном позиву данас одобрено 6.648.619,00 РСД за укупно 83 домаћинстава, од чега 37 за куповину котлова на пелет и 46 за куповину котлова на гас. Просек субвенције по домаћинству је био око 80.000 динара. У току 2022.године, је објављен јавни позив за утрошак 5.500.000,00 РСД. Очекује се реализација инвестиције до краја маја 2022.године.

8. Побољшање енергетске ефикасности зграде Позоришта лутака Ниш

Град Ниш је припремио пројектну документацију и прибавио неопходне дозволе за извођење радова на машинским инсталацијама Позоришта лутака Ниш. Град Ниш је конкурисао на отворени јавни позив програма ЕУ ПРО ПЛУС за изградњу локалне инфраструктуре пројектом Побољшање енергетске ефикасности зграде

Луткарског позоришта у Нишу. Пројекат има за циљ да побољша ниво комфора запослених и посетилаца Луткарског позоришта Ниш, пружи запосленима позитивније услове рада и посетиоцима пријатније искуство током представа. Кроз пројекат ће бити решено грејање главне сале као и проблем одимљавања. Процењена вредност пројекат је 260.746,00 УСД од чега се очекује суфинансирање ЕУ ПРО ПЛУС програма у износу од 190.746,00 УСД или 73,15%. Овај пројекат представља наставак улагања у једину институцију овог карактера јужно од Београда, јер је током 2018. године извршена потпуна замена седишта у Позоришту лутака Ниш.

9. Пројекат пошумљавања у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета у 2022. години

У склопу Јавног конкурса за доделу средстава за суфинансирање реализације пројеката пошумљавања у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета у 2022. години биће реализован пројекат пошумљавања следећих локација:

- Прва предвиђена локација за пошумљавање у Градској општини Палилула налази се у улици Светолика Ранковића, на КП 8683/11, у КО Ниш „Бубањ“ површине 3868 м² на којој су формирана два спортска терена, ограда са западне и северне стране према улици формирањем зеленог заштитног појаса и садњом високих лишћара са источне и јужне стране. На тај начин је створен проверен и безбедан амбијент за спортске активности и краћи одмор, а уједно и пријатан амбијент за околну становништво.

- Друга сагледана површина у истој градској општини налази се у МИН-овом насељу на катастарским парцелама број: 17193/1, 17212/5, 17212/6, 17212/7, 1712/4, 17216/3 и 17217/3 КО Бубањ. Површина под озелењавањем износи укупно П-3433,5 м².

Укупно је планирано 184 стабала аутохтоних сорти садница.

10. Пројекат „Зелено и чисто- план превенције нелегалног одлагања отпада и уклањања дивљих депонија на територији града ниша за 2022. годину“

Министарству заштите животне средине достављени су подаци о локацијама дивљих депонија на подручју градских општина Града Ниша, са оквирном количином отпада на истим, као и оквирни износ трошкова потребних за уклањање дивљих депонија. Упркос напорима и ангажовању на терену, Град Ниш има велики број дивљих депонија, које се простиру на 9419 м². Град Ниш је конкурисао код Министарства заштите животне средине по основу Јавног конкурса за доделу средстава за суфинансирање реализације пројеката превенције нелегалног одлагања отпада и уклањање у 2022. години, за уклањање 16 дивљих депонија укупне запремине

4300 м³ и укупне површине на којој се депоније налазе од 9.096 м². Укупна вредност пројекта је 9.284.327,80 динара, од чега ресорно министарство суфинансира са 5.000.000,00 динара а Град Ниш са 4.284.327,80 динара.

11. Српско-Корејски информатички приступни центар-СКИП центар Ниш

Град Ниш, преко Канцеларије за локални економски развој, врши припрему за реализацију пројекта „Српско-Корејски информатички приступни центар-СКИП центар Ниш“ који представља проширење сарадње између Републике Србије и Републике Јужне Кореје у области информациононих и комуникационих технологија, а који се финансира средствима Владе Републике Кореје преко Националне агенције за информационо друштво Републике Кореје. Циљ је успостављање информатичко-приступног центра који ће допринети превазилажењу дигиталног јаза кроз подизање информационе писмености и промоцију сарадње путем информациононих технологија, кроз едукацију државних службеника нарочито у погледу коришћења електронских сервиса, слободан приступ интернету за грађане, семинаре и друге активности.

Укупна вредност пројекта је 250.000 ЕУР, који се у пуном износу финансира средствима Владе Републике Кореје и односи се на реконструкцију/санацију објекта мезанина Народног Универзитета и опремање објекта намештајем и ИТ опремом. Израда пројектно-техничке документације је планирана за прву половину 2022. године а извођење радова до краја 2022. године.

Носилац реализације пројекта је Министарство државне управе и локалне самоуправе Републике Србије. Пројекат финансира Влада Републике Кореје, а спроводи Министарство државне управе и локалне самоуправе и Град Ниш.

12. „ИНО-РЕГ: Иновациони екосистем као покретач регионалне конкурентности Нишавског округа“

Регионална развојна агенција „Југ“ и Град Ниш, уз суфинансирање Развојне агенције Србије, у 2022. години спровешће пројекат којим ће бити дефинисане области у којима Нишавски округ има критичну масу знања, капацитета и компетенција и у којима постоји иновациони потенцијал за позиционирање на глобалним тржиштима, што ће допринети правилном алоцирању ограничених ресурса, већем степену активирања територијалног капитала, стварању подршке у усмеравању рада Научно-технолошког парка и убрзаном економском развоју Нишавског округа а тиме и већој територијалној кохезији Републике Србије. Кроз овај пројекат, суфинансиран је и 6. Форум напредних технологија, док је кроз

пројекат планирана и међусекторска и међуопштинска анализа регионалног контекста у потенцијала за иновације региона.

13. Отпорни и стабилни стартапи као покретач регионалног развоја

Град Ниш и Стартап центар Ниш поднели су заједнички пројекат у оквиру расписаног јавног позива ЕУ ПРО ПЛУС програма за предлоге пројеката за организациоје за подршку пословања. Укупна вредност пројекта је 55.730 УСД, уз суфинансирање Стартап центра у вредности од 8.000,00 УСД. Пројекат има за циљ да технолошки стартапови, тимови, спиноф и scaleup компаније, испуне свој пун потенцијал и потребу за стварањем иновативних производа, услуга и процеса који ће произвести додатну вредност и подржати брз опоравак привреде од негативног утицаја КОВИД 19. Овај пројекат ће изградити вештине технолошких стартапа, тимова, спин-оф и технолошки развојних компанија у области иновативног технолошког предузетништва кроз акцелераторски програм „Школа иновација” и прилагођен менторски програм за сваког од корисника стартап-а, који ће компаније довести до стања приправности за инвестиције и раст. На крају акцелераторског програма „Школа иновација” стартапови ће имати валидиран пословни модел спреман за фазу акцелерације. Такође, пројекат ће повећати капацитет организација за подршку пословања као и ЈЛС у региону да пруже одговарајућу подршку стартап-овима, тимовима, спин-оф и технолошки развојним компанијама у области развоја пословног модела, отпорности, тржишне стратегије, експанзије, интернационализације, финансирања, у циљу стварања стабилних и отпорних стартапа у региону. Кроз пројекат је планирано да се пружи подршка Граду Нишу у развоју модела подршке технолошком предузетништву и прилагођавању мера локалног економског развоја иновацијама и технолошком предузетништву.

14. Пројекат „Tomorrow”

Како би се сагледали главни стубови Енергетске уније, разменила знања и искуства између локалних самоуправа Европе и припремила „Мапа пута енергетске транзиције до 2050” године, Град Ниш реализује трогодишњи пројекат „Tomorrow”. Пројекат финансира Европска унија у оквиру HORIZON 2020 програма, који се реализује у оквиру партнерства које предводи асоцијација Energy Cities. Укупна вредност пројекта је 1.499.767,50 €, а пројекат се у потпуности финансира средствима Европске Уније, док је вредност пројекта за Град Ниш 79.198,75 €. Током 2022. године планирана је израда Мапе пута за енергетску транзицију града Ниша до 2050., уз процес укључивања грађана. Кроз процес у 2022. години сагледаће се доступни

подаци о енергетском сиромаштву, потражњи за енергијом, загађењу ваздуха и климатским променама, закључци добијени из процеса партиципације (али и из широке анкете, предлога климатона и сл.). На тај начин ће се формулисати визија, активности и кључни индикатори учинка за праћење и евалуацију који ће произаћи из закључака и спроведеног бек-кастинг процеса.

15. Унапређење зоохигијене у Нишавском округу

У оквиру пројекта: „Локална самоуправа за 21. век” и Фонд за међуопштинску сарадњу Министарства државне управе и локалне самоуправе и Швајцарске агенције за развој и сарадњу (СДЦ), поднет је предлог пројекта „Унапређење зоохигијене у Нишавском округу”. Кроз пројекат је планирано успостављање правног оквира за оснивање заједничког координационог тела у области зоохигијене Ниша, Гаџиног Хана и Сврљига, али и јачање постојећих капацитета зоохигијенских служби на територији Града Ниша и општина Гаџин Хан и Сврљиг кроз набавку опреме и едукацију. У току 2022.године се очекује да се изврши анализа капацитета постојећих служби и пракси на терену и припреми елаборат који садржи „мапу пута” до изградње и формирања службе, социо-економску анализу, анализу исплативости заједничке службе и заједничког центра (изградња и одржавање) и план рада. Коначно, потписивање међуопштинског Споразума о сарадњи на успостављању заједничке службе за зоохигијену је планирано за прву половину 2022.године, као и набавка средстава за ветеринарски третман и бригу о животињама.

16. Успостављање јединственог управног места

Канцеларија за локални економски спровела је успостављање јединственог управног места у Градском услужном центру средствима Министарства државне управе и локалне самоуправе. Сврха јединственог управног места је повећање ефикасности, делотворности и економичности рада органа у ситуацијама када је за остваривање једног или више права потребно поступање једног или више органа. Све радње извршаваће се на три могућа начина: електронски, путем поште или директно, обараћањем надлежном органу.

Јединствено управно место које ће допринети бољем положају странке у односу на градску администрацију, а поступак остваривања права и пружања услуга учинити једноставним и ефикасним. Отворено је у улици Николе Пашића 24 где ће грађани, на једном месту уз уштеду времена, на једноставан, али и модеран начин имати многе услуге из делокруга рада градске администрације. Инфо пулт ће грађанима

омогућити да добију све потребне информације за право које желе да остваре или услугу која им је неопходна из надлежности Градске управе за органе Града и грађанска стања, Градске управе за друштвене делатности и Градске управе за финансије - Сектора локалне пореске администрације.

Јединствено управно место отворено је априла 2022.

17. Отварање података

Канцеларија за локални економски развој планира да у току 2022.године, кроз техничку подршку Канцеларије за ИТ и еУправу наставити са процесом отварања података, тако што ће радити на отварању новог сета податка и јачању атрибута података. Град Ниш ће добити две врсте помоћи: а) Основну – отварање и визуелизација података из области заштите животне средине, здравства, јавне безбедности, јавног интереса, културе, људских права и грађанског друштва (укључује и вере и дијаспору), медија/информисања, образовања, омладине, пољопривреде и руралног развоја, привреде, социјалне заштите, спорта, удружења, урбанизама, просторног планирања и грађевинарства базирану на јавним конкурсима/позивима, а на основу одлука о финансирању/суфинансирању програма/пројеката; б) Напредну – отварање података на основу дефинисаних области и циљева од стране ЈЛС као и учешће на Изазову отворених података.

18. Стратегија интегрисаних територијалних иницијатива

Програм ЕУ ПРО Плус ће пружити техничку подршку у изради ИТИ територијалних стратегија, укључујући подршку у успостављању управљачких механизма за спровођење, праћење и оцену спровођења стратегија, подршку у развијању капацитета за примену инструмената територијалног развоја кроз обуке. Тематски фокус територијалних стратегија је заснован на приоритетним подручјима интервенције дефинисаним у Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године и приоритетним циљевима кохезионе политике Европске уније.

ИТИ стратегије подразумевају просторни континуитет са посебним територијалним карактеристикама, усаглашеност са важећим територијалним политикама и изворима средстава ЕУ од значаја за финансирање интегралних пројеката у ширим географским подручјима. Време трајања 12 месеци.

19. Техничка подршка у изради Средњерочног плана

Град Ниш је конкурисао код Сталне конференције градова и општина за техничку подршку у изради Средњерочног плана који би у

трогодишњем периоду требало да прецизно дефинише активности, утврђене у складу са циљевима и мерама дефинисаним у кровном стратешком документу – Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.година.

20. Иницијатива за урбану мобилност Западног Балкана

Међународна банка за обнову и развој (ЕБРД) и Међународна финансијска корпорација (IFC) – заједно Група Светске банке (WBG) су укључиле Град Ниш у Иницијативу за урбану мобилност која ради са десет највећих градова у региону Западног Балкана, и која се имплементира у партнерству са аустријским Савезним министарством финансија и швајцарским Државним секретаријатом за економске послове SECO. Пројекат ће радити са локалним и националним властима на идентификацији низа могућности за мобилизацију приватних и јавних финансија за подршку пројектима урбане мобилности. Кроз пројекат биће идентификовано низ потенцијалних пројеката који ће подржати шире економске, друштвене и еколошке аспирације грађана Ниша и која ће служити као основа за инвестиционо планирање између Владе Србије и ЕБРД-а, који ће подржати улагања у инфраструктуру мобилности на нивоу локалне самоуправе.

21. Урбани резиленти градови

Светска банка је одабрала Град Ниш као један од градова у којима ће се развијати модели градова отпорних и еластичних на климатске и економске промене. Светска банка ће пружити техничку подршку у усаглашавању процеса просторног планирања и стратешког/развојног планирања и усаглашавања са процесом припреме буџета, али ће пружити и техничку подршку у развоју пројектно-техничке документације за уређење приобаља реке Нишаве. Очекује се да у току 2022.године Светска банка позитивно одлучи о иницијативи за пружање техничке подршке у изради прединвестиционе и инвестиционе документације за уређење приобаља реке Нишаве.

4.1.8. Промоција расположивих средстава за подстицање конкурентности из националних и међународних извора финансирања

Развојна агенција Србије (РАС) www.ras.gov.rs је владина организација која нуди широк спектар услуга, укључујући подршку директним улагањима, подстицај конкурентности и промоцију извоза, као и спровођење пројеката који имају за циљ економски и регионални развој. Како би се сви делови Србије развијали равномерно, РАС у својој мрежи има 16 акредитованих регионалних развојних агенција (АРРА) а једна од

њих - РРА ЈУГ (www.rra-jug.rs) се налази у Нишу и са њом се интензивно сарађује при реализацији програма.

РАС, у сарадњи са Министарством привреде, спроводи Програм интернационализације привредних друштава и предузетника у 2022. години у циљу креирања услова за остваривање извозних послова. РАС расписује јавне позиве за учешће по Програму, односно, излагање на сваком сајму појединачно у оквиру националног штанда Србије. Укупно је планирано 15 сајмова: општи привредни сајмови, сајмови прехранбене индустрије, сајмови вина, сајмови робних марки, сајам индустријске технологије.

Министарство привреде објавило је 24. јануара 2022. јавне позиве за три програма подршке микро, малим и средњим предузећима и предузетништву у Србији за које је укупно одређено 600 милиона динара бесповратних средстава:

- Програм подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за жене предузетнице и младе до 35 година старости, у укупном износу од 100 милиона динара,

- Програм подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању, који су регистровани најраније две године у односу на годину подношења захтева, у укупном износу од 150 милиона динара.

Средства за ова два програма су намењена за куповину опреме и доставних возила, текуће одржавање пословног и/или производног простора и оперативне трошкове највише до 20% у структури укупног улагања.

- Програм подстицања предузетништва кроз развојне пројекте, у укупном износу од 350 милиона динара, су намењена за:

- куповину, изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање производног простора или пословног простора, који је у саставу производног простора, или простора за складиштење сопствених производа, сировина и репроматеријала;

- куповину нових или половних (не старијих од пет година) машина и опреме, укључујући алате, као и за доставна возила за превоз сопствених производа и друга транспортна средства која се користе у процесу производње. Средства се не могу користити за набавку ручног алата, односно лаког теретног возила врста Н1;

- трајна обртна средства, највише до 10% укупног инвестиционог улагања;
- набавку софтвера и рачунарске опреме.

Програме спроводе Министарство привреде и Фонд за развој, а представљају комбинацију бесповратних средстава и повољних кредита Фонда.

Нови јавни позив за Програм подршке привредним друштвима за улазак у ланце добављача (МНК) биће расписан и у 2022. години, па ће прилику да постану партнери великих међународних компанија добити фирме које послују у сектору електричних и електронских система, аутомобилској, металској, гумарској и пластичарској индустрији, као и предузећа која производе кућне апарате.

Фонд за развој Републике Србије, (www.fondzarazvoj.gov.rs), путем кредита, пружа финансијску подршку предузетницима, ММСП и великим привредним друштвима: од 300.000 динара за предузетнике и 1.000.000 за привредне субјекте за набавку опреме, машина, постројења, изградњу и куповину производног или пословног простора. Максимални износ по једном привредном субјекту са свим његовим повезаним лицима у току календарске године може бити до 250.000.000 динара. Заинтересовани могу да аплицирају за новац током године.

Биће покренут програм набавке нове опреме за мала и средња предузећа, који ће спроводити Министарство привреде, РАС и одабране банке, као и субвенционисани инвестициони кредити преко Европске инвестиционе банке.

Током године спроводиће се финансијска подршка за ефикализацију, где фирма преко Пореске управе, може остварити право на 100 евра субвенције по сваком пријављеном пословном простору и 100 евра по фискалној каси.

Фонд за иновациону делатност (www.inovacionifond.rs) реализује: Програм раног развоја, намењен младим предузећима који развијају технолошку иновацију за којом постоји потреба на тржишту, Програм суфинансирања иновација, којим се подржавају мала и средња предузећа у развоју нових производа, услуга и технологија са високом додатом вредношћу и Програм сарадње науке и привреде, кроз заједничке развојне пројекте развија нове производе и услуге, односно иновативне технологије са тржишним потенцијалом.

Покренут је нови програм подршке (финансијске и менторске) за перспективне тимове и микро предузећа Паметни почетак, који је намењен развоју прототипа или минимално одрживог производа. Тимовима и микро предузећима су за појединачне пројекте на располагању **бесповратна средства у износу до 30.000 евра.**

У сарадњи са Владом Србије и уз подршку компаније Philip Morris, у периоду 2020 – 2023. NALED реализује StarTech – програм подршке за иновацију и трансформацију малих и средњих предузећа, у циљу дигитализације пословања и улагања у развој иновативних производа и услуга како би се освојила нова тржишта.

Канцеларија за локални економски развој, као дефинисани субјекат подршке улагањима у складу са Законом о улагањима, ће пружати стручну помоћ у промовисању ове мере у складу са постојећим механизмима подршке који су прошли законом утврђену процедуру, те се за ове намене неће издвајати средства из буџета.

4.1.9. Унапређење и промоција туристичких потенцијала Града Ниша

Град Ниш је, на бази прописаних критеријума, решењем Министарства привреде, проглашен за туристичко место прве категорије.

Усвајањем Плана развоја Града Ниша за период 2021-2027. године („Службени лист Града Ниша 36/2021) као приоритетни циљ 1.4. дефинисан је циљ, који се односи на **Унапређење и промоцију туристичке понуде и потенцијала Града Ниша**, у оквиру којег су дефинисане следеће мере:

1.4.1 Унапређење туристичке презентације Нишке Тврђаве

1.4.2 Подршка развоју туристичке инфраструктуре Нишке Бање

1.4.3 Уређење излетишта

1.4.4 Туристичка презентација споменичког наслеђа

1.4.5 Заштита и ревитализација Старог нишког гробља

1.4.6 Уређење бање Топило

1.4.7 Побољшање туристичке понуде специјалног интереса у Нишу-адреналинског туризма

1.4.8 Изградња и увођење нових туристичких инфо и визиторских центара на важним локацијама

1.4.9 Улагање у туристичку инфраструктуру заштићених добара (Сићевачка клисура, Јелашничка клисура, Сува планина, Лалиначка слатина)

1.4.10 Постављање и прилагођавање туристичке сигнализације и ознака, туристичко мапирање и дигитализација обележавања културно историјских споменика и туристичких локалитета и естетско уређење града и локалитета

1.4.11 Унапређење и развој туристичких манифестација.

Реализацијом ових мера, у поменутом периоду, ће се остварити овај приоритетни циљ.

Одлуком о буџету Града Ниша за 2022. годину планирани су капитални издаци за изградњу Аква парка, изградњу "Терми Кулиште" у Нишкој Бањи и Побољшавање туристичке понуде специјалног интереса у Нишу (партерно уређење улаза у Церјанску пећину, постављање надстрешница на полетиштима за параглајдинг), што је сагледано и Одлуком о усвајању Плана капиталних инвестиција Града Ниша за период од 2021. до 2024. године.

У складу са годишњим програмом рада **Туристичке организације Ниш(ТОН)**, биће реализоване активности на: брендирању и активној промоцији Ниша као туристичке дестинације; промоцији потенцијала на сајмовима у земљи и иностранству; давању подршке организацији Међународног сајма туризма у Нишу и осталих манифестација као и на реализацији издавачке делатности.

Средства су планирана за учешће на Међународном сајму туризма у Београду, промоцију туристичких потенцијала и понуде града и околине у суседним земљама попут Северне Македоније, БиХ, Црне Горе, итд. Планира се учешће са ТОС на свим већим међународним сајмовима туризма у Лондону, Москви, Берлину, Кини, Истанбулу и сл.

Планиран је и наставак туристичке промотивне кампање „Бирам срцем, бирам Ниш“ у земљи, као и учешће на догађајима од значаја за туристички развој и промоцију града и околине.

ТОН планира да се прикључи актуелној промотивној кампањи Туристичке организације Србије која се заснива на промоцији туристичких потенцијала градова у Србији, као и на промоцији манифестација које из године у годину заузимају све значајнијеместо на Европској мапи фестивала. Идеја је да се презентује најбоље из Ниша у градовима региона

4.1.10. Подстицање развоја пољопривреде

Програмом подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града Ниша на годишњем нивоу утврђује се структура мера, односно намена и начин коришћења средстава која су опредељена за Буџетски фонд за пољопривреду и рурални развој Града Ниша у оквиру Програма 5 – Пољопривреда и рурални развој. Програмом за 2022.годину се планира реализација следећих мера:

Мере директних плаћања - Регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)

Мере кредитне подршке - Суфинансирање камата за пољопривредне кредите

Мере руралног развоја:

- Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава

- Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде

- Управљање ризицима

- Органска производња

- Спровођење локалних стратегија руралног развоја

- Инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга

- Подршка младима у руралним подручјима

- Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и увођење и сертификацију система квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла на газдинствима.

Посебни подстицаји:

- Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју.

Реализација Програма, односно дефинисане мере допринеће:

- модернизацији производње и јачању производне конкурентности, кроз повећање продуктивности газдинства и смањење производних трошкова;

- достизању националних и стандарда ЕУ;

- повећању квалитета производа, хигијене и безбедности хране;

- побољшању конкурентности породичних пољопривредних газдинстава;

- увођењу нових технологија и иновација, и отварање нових тржишних могућности;

- повезивању сектора пољопривреде и сектора туризма;

- добијању производа веће додате вредности у циљу повећања дохотка и побољшању одрживих услова за живот сеоског становништва.

Управа за имовину и одрживи развој у току 2022. године планира и спровођење активности на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта, организовање пољочуварске службе и подизање нивоа заштите од поплава на водотоцима другог реда и спровођење активности које обухватају стручно –

саветодавну подршку пољопривредним газдинствима и сеоском становништву.

4.1.11. Нефинансијска подршка почетницима у пословању

Акредитована Регионална развојна агенција Југ, у оквиру својих активности које спроводе сертификовани запослени, у циљу пружања подршке предузетницима, а нарочито почетницима у пословању, нуди нефинансијске услуге кроз: пружање саветодавних услуга, обуке и менторинг.

Саветодавне услуге се односе на: помоћ при припреми бизнис плана и његову израду, дефинисање кључних елемената бизнис плана, помоћ при формирању конкурсне документације, провера исправности, тачности и комплетности конкурсне документације.

Услуге обуке РРА Југ врши из следећих модула: Обука за почетнике у пословању, Финансијско управљање - Основни ниво, Бизнис план и преговарање са банкама, Маркетинг и продаја.

Менторинг спроводе сертификовани ментори запослени у РРА Југ, са циљем да помогну власнику/директору/менаџеру привредног субјекта да препозна и схвати кључну тачку потенцијала свог пословања и уз савете и подршку ментора изради и примени акциони план који би требало да доведе до бољих пословних резултата.

Захтеви привредних субјеката, чији су оснивачи прошли бесплатну обуку за започињање пословања по Програму стандардизованог сета услуга за МСПП, који се реализује преко АРРА, имају предност при конкурсима код Министарства привреде.

РРА Југ такође учествује у промотивним активностима, које се односе како на промоцију предузетништва тако и на пружање подршке ММСПП за различите програме, које спроводе Министарство привреде, РАС, Фонд за иновациону делатност Србије.

4.2. Подстицање запошљавања

Подстицање запошљавања остварује се кроз сарадњу релевантних националних институција, локалне самоуправе и Националне службе за запошљавање, привредних субјеката, цивилног сектора и других заинтересованих субјеката.

4.2.1. Локални акциони план запошљавања Града Ниша за период 2021-2023. године

Локални акциони план запошљавања Града Ниша за период 2021-2023. година (ЛАПЗ) представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања на трогодишњем нивоу у локалној заједници.

ЛАПЗ је израдила Канцеларија за локални економски развој Града Ниша, уз активно учешће Локалног савета за запошљавање и у сарадњи са Националном службом за запошљавање (НСЗ) - Филијала Ниш, Привредном комором Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, малим и средњим предузећима, организацијама цивилног друштва и другим партнерима.

По добијеном позитивном мишљењу Локалног савета за запошљавање, Локални акциони план запошљавања донела је Градоначелница Града Ниша и он је објављен у Службеном листу Града Ниша бр.34/2021. Измене и допуне Локалног акционог плана запошљавања града Ниша за период од 2021-2023. објављене су у Службеном листу Града Ниша 18/2022.

У складу са Националним акционим планом запошљавања за 2021-2023. годину, програми или мере активне политике запошљавања, који су се суфинансирани удруживањем средстава из буџета Републике Србије и буџета Града Ниша, а предвиђени износи по мерама од стране Града били су: за Програм стручне праксе 4.000.000,00 динара, за Субвенције за samozapošljavanje 9.000.000,00 динара, за Субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих 9.000.000,00 динара, Програм јавних радова - суфинансирање 2.000.000,00 динара, за Програм приправника за незапослена лица са средњим нивоом квалifikација 4.500.000,00 динара, Програм јавних радова-самофинансирање 5.500.000,00 динара, што укупно износи 34 милиона динара.

За реализацију програма и мера предвиђено је суфинансирање средствима из републичког фонда, по одобравању захтева јединици локалне самоуправе. Захтев Града Ниша за 2022. је одобрен и за Град је опредељено 14.411.764,70 динара. Локална самоуправа обезбедила је 15.000.000,00 динара за финансирање одређеног програма или мере.

У току 2021.године укупно је утрошено 58.750.564,24 динара за све програме и мере, што износи 96% реализације. Укупан број ангажованих лица по свим мерама је 281. Кроз програм јавних радова ангажовано је 26 лица, кроз програм субвенција за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих ангажовано је 94

лица, субвенције за samozapošljavanje добило је 91 лице, кроз програм стручне праксе ангажовано је 30 лица, док је програм приправника са средњим степеном стручне спреме прошло 4 лица. Кроз програм јавних радова средствима из буџета Града Ниша у целости, уз техничку подршку Националне службе за запошљавање, ангажовано је 36 лица. С обзиром да је за програм приправника са средњим степеном стручне спреме било најмање интересовања, дошло је до прерасподеле средстава и иста су реализована за програме где је постојало веће интересовање и то за програм субвенција за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих и за субвенције за samozapošljavanje. Кроз ЛАПЗ-ове градских општина такође су реализоване мере активне политике запошљавања, а компанија Леони упустила је више лица која су прошла обуку на захтев послодавца управо кроз сарадњу општине Палилула, НСЗ и послодавца. Реч је о теже запошљивим категоријама наших суграђана.

Одлуком о буџету Града Ниша за 2022. годину („Службени лист Града Ниша“, број 124/2021), у разделу 11-Канцеларија за локални економски развој; програм 3-Локални економски развој; програмска активност 1501-0002 Мере активне политике запошљавања; функција 412- Општи послови по питању рада; на позицији 397; економска класификација 464-Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање, за реализацију пројеката са тржиштем рада одобрена су средства у износу од 15.000.000,00 динара, извор финансирања 01-Приходи из буџета.

Споразумом о уређивању међусобних права и обавеза између Града Ниша и Националне службе за запошљавање-Филијала Ниш у реализацији мера активне политике запошљавања, дефинишу се односи између партнера у реализацији мера. Након закључења Споразума приступа се реализацији мера активне политике запошљавања. Уколико би се у току реализације програма и мера предвиђених ЛАПЗ-ом, испоставило да не постоји интересовање за поједине програме и мере, извршиће се другачија прерасподела средстава закључивањем Анекса споразума између Националне службе за запошљавање – Филијала Ниш и Града Ниша. Закључивањем Анекса Споразума средства ће се преусмерити на оне програме и мере за које постоји највеће интересовање.

Програме и мере предвиђене Локалним акционим планом реализоваће Град Ниш преко Канцеларије за локални економски развој и уз активно учешће Локалног савета за запошљавање, у сарадњи са Националном службом за запошљавање – Филијала Ниш.

4.2.2. Мере Националне службе за запошљавање које Филијала Ниш спроводи на територији Града Ниша

Национална служба за запошљавање ће током текуће године, средствима из републичког буџета, у складу са Акционим планом за период од 2021. до 2023. године за спровођење Стратегије запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године реализовати следеће програме и мере активне политике запошљавања:

1. Посредовање у запошљавању и пружање подршке за запошљавање

2. Професионална оријентација и саветовање о планирању каријере

3. Мере активног тражења посла

4. Додатно образовање и обука:

4.1. Стручна пракса

4.2. Приправништво за младе са високим образовањем

4.3. Приправништво за незапослене са средњим образовањем

4.4. Стицање практичних знања

4.5. Обуке за тржиште рада

4.6. Обуке на захтев послодавца – за незапослене

4.7. Обука за потребе послодавца за запосленог

4.8. Функционално основно образовање одраслих

5. Субвенционисано запошљавање и самозапошљавање:

5.1. Субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих - млади до 30 година старости - без квалификација/са ниским квалификацијама, млади у домском смештају, хранитељским породицама и старатељским породицама; старији од 50 година који имају статус вишка запослених; Роми; особе са инвалидитетом; радно способни корисници новчане социјалне помоћи; дугорочно незапослени; жртве породичног насиља.

5.2. Подршка самозапошљавању

5.3. Субвенција зараде за особе са инвалидитетом без радног искуства

6. Јавни радови и јавни радови за ОСИ

7. Мере активне политике запошљавања за особе са инвалидитетом, које се запошљавају под посебним условима

8. Суфинансирање програма или мера активне политике запошљавања предвиђених локалним акционим плановима запошљавања (ЛАПЗ).

Програми и мере активне политике запошљавања утврђени националним акционим планом, које ће током 2022. године спроводити НСЗ, реализују се у складу са Законом о запошљавању и осигурању за случај незапослености, Законом о професионалној

рехабилитацији и запошљавању особа са инвалидитетом и правилима о контроли државне помоћи. Селекција лица са евиденције НСЗ за укључивање у мере активне политике запошљавања врши се у складу са Упутством о условима за укључивање незапосленог у мере активне политике запошљавања („Службени гласник РС”, број 97/09).

Канцеларија за локални економски развој, као дефинисани субјекат подршке улагањима у складу са Законом о улагањима, ће промовисати и пружати стручну помоћ у припреми и реализацији ових мера.

4.3. Привлачење инвестиција

Један од битних фактора бржег и континуираног економског развоја је обезбеђивање додатног капитала за улагање у економски развој као и привлачење директних инвестиција, пре свега на бази ресурса и потенцијала којима Град располаже и које је спреман да, у границама надлежности и ингеренције локалне самоуправе, понуди инвеститорима.

Због тога је промоција ресурса и брендирање Града Ниша као атрактивног и пожељног места за улагање од великог значаја за укупни економски раст.

Привлачењу директних инвестиција доприноси и постојање значајних индустријских зона.

4.3.1. Формирање индустријских зона

У својини Града Ниша је инфраструктурно опремљена зона "Лозни калем" у Нишкој Бањи са планом да буде пословно-производно-трговински и туристичко-рекреативно-здравствено-пословни комплекс. У тој зони је реализована директна страна инвестиција са могућношћу проширења, односно изградње друге фазе („Integrated MicroElectronics Incorporated"). Зона је инфраструктурно опремљена.

У плану је наставак развоја индустријске зоне на Булевару Димитрија Туцовића. Након реализације друге фазе компаније Leonі и запошљавања још већег броја људи, реализације прве фазе компаније Xingu, започело се и са припремама за реализацију друге фазе ове компаније као и нове кинеске инвестиције из области аутомотив индустрије - компаније Yusei. У првом кварталу 2022. године урађен је пројекат препарцелације саобраћајнице ради исходавања употребне дозволе. У току је израда пројектне документације за саобраћајнице друге фазе. Нова кинеска компанија Yusei је започела процедуру

прибављања неопходне документације за изградњу индустријског објекта, а уговором о недостајућој инфраструктури биће дефинисане обавезе уговорних страна у вези изградње саобраћајница, водовода и канализације и припадајуће расвете.

Потенцијална индустријска зона „Запад 1“ по плану представља пословно-производно-трговински комплекс, чија се атрактивност и конкурентност повећавају изградњом булеварске саобраћајнице у наставку улице Ивана Милутиновића западно према ауто путу али и саобраћајнице која ће повезати индустријску зону на Булевару Димитрија Туцовића са делом планиране радне зоне „Запад 1aZ“ у близини ранжирне станице "Поповац". У наредном периоду је планирано инфраструктурно опремање локације.

Почетком ове године Град Ниш је у сарадњи са Кабинетом председника Републике и Развојном агенцијом Србије отпочео припреме на формирању индустријске зоне „Север 2“ код Комренске петље на улазу у град.

Урбанистички план је донет, а предметном простору површине 85 хектара дефинисана је намена - пословно-производно-трговински комплекс и извршена је потпуна имовинска анализа.

У првом кварталу текуће године Канцеларија за локални економски развој је извршила процену анализе вредности недостајуће инфраструктуре за изградњу путне инфраструктуре, водоводне и канализационе мреже, електроенергетске и гасне мреже, као и износ експропријације земљишта за изградњу јавних саобраћајница (процењена вредност износи 62 милиона евра). На овај начин Град Ниш би добио потпуно опремљену индустријску зону за долазак нових инвеститора што ће бити од великог значаја за град Ниш и регион.

Неколико страних компанија је заинтересовано за одређене локације у оквиру ових зона и у контакту је са Развојном агенцијом Србије и Канцеларијом за локални економски развој.

Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој су у првом кварталу ове године отпочеле парцелацију јавних саобраћајница како би се створио услов да у наредној фази Република Србија финансијски подржи реализацију и изградњу недостајуће инфраструктуре.

Напомена: У наведену процењену вредност није урачунат износ експропријације осталог грађевинског земљишта које је у приватној својини. такође је по плану пословно-производно-трговински комплекс где ће се у наредном периоду радити на припреми пројектне документације за потребе инфраструктурног опремања, решавања имовинско – правних односа и изградње, с

обзиром на то да на поменутом подручју неколико страних компанија планира изградњу својих производно-пословних објеката.

4.3.1.1. Промоција и примена Уредбе о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања на територији Града Ниша

Влада Републике Србије је донела Уредбу о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања ("Сл. гласник РС", бр. 1/2019), која је ступила на снагу 19. јануара 2019. године.

Овом Уредбом ближе се уређују критеријуми, услови и начин привлачења директних улагања, вођења евиденције о одабраним подстицајима, као и друга питања од значаја за привлачење директних улагања.

Уредбом је дефинисано шта се подразумева под: директним улагањима, инвестиционим пројектом, улагачем, корисником средстава подстицаја, малим привредним субјектом, средњим привредним субјектом, а шта под великим привредним субјектом. Такође, дефинисано је шта су улагања у материјална и нематеријална средства, нови запослени повезани са инвестиционим пројектом, јединствени инвестициони пројекат, степен развијености јединице локалне самоуправе у којој се реализује инвестициони пројекат, период реализације инвестиционог пројекта, уговорена зарада, опрема која се увози по основу улога улагача, опрема коју велико привредно друштво увози по основу улога улагача, а који је корисник средстава по уговору о додели средстава подстицаја, услуге сервисних центара и подршка пословним операцијама. Истовремено, уредбом је прецизирано шта су оправдани трошкови.

Уредбом се ближе одређује:

1. Висина средстава подстицаја и право на учешће у поступку доделе средстава подстицаја:

- Извори и намена средстава за привлачење директних улагања,
- Право на учествовање у поступку доделе средстава,
- Изузимање од права на доделу средстава,
- Привредна друштва којима се могу доделити средства,
- Максимални дозвољени износи средстава.

2. Дозвољеност доделе и услови за доделу средстава:

- Средства се могу доделити за инвестиционе пројекте у производном сектору код

којих оправдани трошкови улагања у материјална и нематеријална средства износе најмање 500.000 евра и којима се обезбеђује запошљавање најмање 50 нових запослених на неодређено време односно отварање најмање 50 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом у јединицама локалне самоуправе које су према степену развијености разврстане у прву групу;

- Услови за доделу средстава
- Рок за реализацију инвестиционог пројекта
- Критеријуми за стручну анализу инвестиционих пројеката

3. Врста и висина средстава која се могу доделити

- Подстицаји за оправдане трошкове бруто зарада за нова радна места повезана са инвестиционим пројектом
- Подстицаји за оправдане трошкове улагања у основна средства
- Додатни подстицаји за радно интензивне пројекте.

За Град Ниш, који је разврстан у прву групу развијености, могу се доделити врста и висина средстава и то:

• За подстицај за оправдане трошкове бруто зарада за нова радна места повезана са инвестиционим пројектом

Кориснику средстава који отвори нова радна места повезана са инвестиционим пројектом у јединици локалне самоуправе која је разврстана у прву групу разврставања јединица локалне самоуправе према степену развијености, одобравају се средства у висини од 20% оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе, а у максималном износу од 3.000 евра у динарској противвредности по новоотвореном радном месту.

• За подстицај за оправдане трошкове улагања у основна средства

Кориснику средстава који реализује инвестициони пројекат у јединици локалне самоуправе која је разврстана у прву групу разврставања јединица локалне самоуправе према степену развијености, може се одобрити повећање износа средстава из члана 13. ове уредбе у висини до 10% оправданих трошкова улагања у основна средства.

• Додатни подстицаји за радно интензивне инвестиционе пројекте

Кориснику средстава који реализује радно интензивни инвестициони пројекат може се одобрити повећање износа бесповратних средстава из члана 13. ове уредбе за 10% од износа оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе за свако повећање броја нових радних места повезаних са инвестиционим

пројектом преко 200 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом.

Кориснику средстава који реализује радно интензивни инвестициони пројекат може се одобрити повећање износа бесповратних средстава из члана 13. ове уредбе за 15% од износа оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе за свако повећање броја нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом преко 500 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом.

Кориснику средстава који реализује радно интензивни инвестициони пројекат може се одобрити повећање износа бесповратних средстава из члана 13. ове уредбе за 20% од износа оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе за свако повећање броја нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом преко 1000 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом.

Укупан износ средстава која се могу доделити у складу са овом уредбом и других подстицаја одређује се у апсолутном износу, при чему не сме да пређе горњу границу до које је дозвољено доделити укупан износ државне помоћи у складу са прописима којима се уређују правила за доделу државне помоћи.

4.3.1.2. Улагања од посебног значаја за Републику Србију

Улагање од посебног значаја за Републику Србију јесте:

- улагање чијим би се спровођењем битно утицало на унапређење конкурентности привредне гране или сектора у Републици Србији или њен равномеран регионални развој или којим се у основна средства корисника средстава улаже најмање пет милиона евра или отвара више од 500 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом ако се улагање реализује у јединици локалне самоуправе која се разврстава у прву или другу групу према степену развијености, или којим се у основна средства корисника улаже више од два милиона евра или се отвара више од 100 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом, ако се улагање реализује у јединици локалне самоуправе која се разврстава у трећу или четврту групу према степену развијености, односно у девастирано подручје;

- улагање које се реализује на територији једне или више јединица локалне самоуправе и подстиче реализацију заједничких развојних приоритета једне или више јединица локалне самоуправе у функцији повећања нивоа њихове конкурентности. Одлуку којом се утврђује развојни

приоритет јединице локалне самоуправе доноси скупштина или веће јединице локалне самоуправе, а ако се улагање реализује на територији више јединица локалне самоуправе одлуком коју доносе надлежни органи тих јединица локалне самоуправе утврђује се заједнички развојни приоритет уз претходно прибављено мишљење Агенције;

- улагање на основу усвојених билатералних споразума.

На улагања од посебног значаја примењују се критеријуми за стручну анализу инвестиционих пројеката из члана 12 ове уредбе.

За улагања од посебног значаја средства се додељују на основу оправданих трошкова бруто зарада за нова радна места повезана са инвестиционим пројектом или оправданих трошкова улагања у основна средства или комбинацијом ове две методе обрачуна оправданих трошкова, под условом да тако израчунати износ средстава не прелази најповољнији износ који произилази из примене једног или другог метода обрачуна.

Износ средстава за улагања од посебног значаја не сме премашити горњу границу до које је дозвољено доделити државну помоћ у складу са чланом 8. ове уредбе и правилима за доделу државне помоћи.

Канцеларија за локални економски развој ће у складу са Законом о улагањима и дефинисаним надлежностима промовисати могућности за коришћење расположивих средстава и постојеће механизме подршке у складу са Уредбом о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања, пружати административно-техничку и стручну подршку заинтересованим улагачима у процесу доношења одлуке и реализације инвестиција које могу бити подржане у складу са Уредбом. Град Ниш неће из буџета издвајати средства за ове намене.

4.3.2. Промоција и примена Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности

4.3.2.1. Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта са накнадом или/и без накнаде

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта прописано је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. 64/10 – одлука УС 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС 50/2013 – одлука УС 98/13 – одлука УС 132/14 и 145/14), а реализује се путем Уредбе о

условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услови, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, бр. 88/15, бр. 46/17 и бр. 30/18).

У складу са чл. 1. наведене уредбе ближе се прописују услови, начин и поступак под којима се врши размена грађевинског земљишта у јавној својини, начин и услови за улагање грађевинског земљишта ради остваривања јавно-приватног партнерства, услови, начин и поступак под којима се може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона којим се уређује планирање и изградња, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, као и када се може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене, односно закупнини или отуђити или дати у закуп без накнаде, када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и услове и начин под којима јединица локалне самоуправе може отуђити неизграђено грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, ако се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој.

Град Ниш и КЛЕР ће промовисати већ постојеће механизме подршке који су прошли законом утврђену процедуру и неће из буџета издвајати средства за ове намене.

Предмет отуђења или давања у закуп је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, осим у случају размене, када је предмет отуђења и изграђено и неизграђено земљиште у јавној својини.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта спроводи се путем јавног огласа или јавним надметањем.

Размена непокретности се такође сматра отуђењем грађевинског земљишта.

Тржишна вредност грађевинског земљишта се утврђује у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Државну помоћ у конкретном случају представља вредност отуђеног грађевинског земљишта, односно разлика закупа који се даје по цени испод тржишне цене, односно вредност укупног закупа ако се даје без закупнине.

4.3.2.2. Поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, на коме је власник аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, спроводи орган кога одреди аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и овом уредбом.

Предмет отуђења, односно давања у закуп испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде је катастарска парцела, односно катастарске парцеле неизграђеног грађевинског земљишта.

Ако је пре отуђења потребно спровести препарцелацију, односно парцелацију, заинтересовани субјект може финансирати израду пројекта препарцелације, односно парцелације, уз сагласност власника грађевинског земљишта у јавној својини. У случају да заинтересовани субјект не буде изабран као најповољнији понуђач, трошкове поступка препарцелације, односно парцелације том субјекту надокнађује најповољнији понуђач.

Услови и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, врши се у складу са Уредбом.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор, на начин и под условима садржаним у Закону о јавно - приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", број 88/11).

Давање непокретности у закуп, односно на коришћење реализује се у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16 од 5. марта 2018).

4.3.3. Израда Одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе Града Ниша у привлачењу улагања

Чланом 17. Закона о улагањима („Службени гласник РС“, бр.89/2015 и 95/2018) је предвиђено да надлежни орган јединице локалне самоуправе инструментима локалне развојне политике

подстиче привлачење улагања, брине о постојећим улагањима и њиховом проширењу, броју и укупној вредности улагања и квалитету улагача, примењује стандарде повољног пословног окружења и доноси одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

Мере за подстицање конкурентности из члана 17. Закона о улагањима садрже нарочито следеће елементе:

- опредељивање органа, као јединице за подршку улагањима из члана 15 овог Закона
- јачање аналитичке основе за прецизније и на подацима засновано креирање развојних политика, инструментата и мера у области локалног економског развоја
- успостављање транспарентних механизма сталне комуникације и сарадње са привредом
- поједностављивање локалних процедура за реализацију улагања
- уравнотежавање локалног тржишта рада
- развој комуналне и локалне економске инфраструктуре
- коришћење информационе и комуникационе технологије у циљу остваривања ефикасније комуникације
- прописивање локалних олакшица и подстицаја на основу локалних стратешких докумената.

Стандарде повољног пословног окружења одређује министар надлежан за послове привреде.

У складу са чланом 20. Закона о улагањима, јасно су дефинисани субјекти подршке улагањима, а један од субјеката је и јединица локалне самоуправе преко јединице за локални економски развој и подршку улагањима.

Одлуком о Канцеларији за локални економски развој ("Сл.лист Града Ниша", бр.114/2020) чланом 2 је уређен делокруг рада Канцеларије која између осталог обавља послове припрема и спроводи мере за подстицање конкурентности локалне самоуправе кроз иницирање, припрему, спровођење и управљање инструментима локалне развојне политике; пружа стручну помоћ и подршку улагачу у реализацији улагања, припрема и спроводи одлуку о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

Град Ниш инструментима локалне развојне политике подстиче привлачење улагања, а они представљају начин на које се државна помоћ додељује одређеном привредном субјекту, односно начин на који се одређена државна помоћ остварује и спроводи.

Тренутно су различитим одлукама Града Ниша дефинисани механизми и могућности за коришћење финансијских подстицаја на територији Града Ниша у погледу плаћања локалних такси, накнада и доприноса. Доношењем одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања на првом месту биће дефинисани сви расположиви подстицаји, врсте помоћи на локалном нивоу, врсте улагања према значају и остали инструменти и мере за подршку унапређивању конкурентности из Одлуке.

Канцеларија за локални економски развој, као дефинисани субјекат подршке улагањима, у складу са Законом о улагањима, истовремено промовише распоређивање средстава, пружа административно-техничку и стручну помоћ и надлежна је за припрему и спровођење Одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

4.3.4. Директне инвестиције

Град Ниш је, као један од могућих начина достизања циљева локалног економског развоја, изабрао и привлачење инвестиција захваљујући свом повољном географском положају, квалификованој радној снази, планској документацији којом располаже, инфраструктури али и ефикасној администрацији.

У складу са Законом о улагањима послове јединице за локални економски развој и подршку улагањима управо обавља Канцеларија за локални економски развој. Канцеларија за локални економски развој бави се подстицањем привлачења улагања, брине о постојећим улагањима и њиховом проширењу, броју и укупној вредности улагања и квалитету улагача и пружа стручну помоћ и подршку улагачу да улагање реализује. Исто тако, у циљу привлачења улагања успешно сарађује са надлежним републичким, регионалним и локалним институцијама из области економског развоја, пословним удружењима и цивилним сектором, а посебно са Развојном агенцијом Србије. Практично, Канцеларија је на себе преузела све професионалне и оперативне послове у вези са стварањем услова за привлачење нових инвестиција и прикупљање информација које се тичу локалног инвестиционог амбијента. Осим тога, Канцеларија се бави промоцијом инвестиционих потенцијала Града, директном подршком реализацији инвестиционих пројеката али и постинвестиционом подршком (aftercare) а све у циљу пружања ефикасне подршке инвеститору приликом улагања. Канцеларија реализује и мере за подстицање конкурентности локалне самоуправе кроз иницирање, припрему, спровођење и управљање инструментима локалне

развојне политике. Поред послова на идентификацији и прикупљању свих неопходних информација, вођења база података, локација, реализованих инвестиција и инвестиција у поступку реализације, Канцеларија за локални економски развој, када су потенцијалне инвестиције у питању, улаже исту енергију и рад као код пројеката који су у реализацији. Канцеларија одговара на сваки упит, прикупља информације о потенцијалним локацијама, и припрема потребне информације о поступку, капацитетима, трошковима и евентуалним подстицајима за реализацију, организује време за посету, обилазак, презентује инвестиционе потенцијале града и др.

Успешност досадашње сарадње са инвеститорима најбоље се огледа у броју отворених нових радних места, као и у максимално скраћеном времену потребном за реализацију greenfield и brownfield инвестиција. Оне се реализује кроз константну комуникацију Канцеларије која остварује контакте са представницима домаћих и страних инвеститора и Града, што укључује сарадњу са свим надлежним управама и службама, јавним предузећима и Националном службом за запошљавање.

Канцеларија је до сада успешно реализовала бројне инвестиције које су као резултат дале нове фабрике у Нишу у којима је посао нашло близу 10.000 радника, уз још око 4.000 нових радних места у периоду до коначне реализације пројеката.

Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој тренутно раде на више од 70 потенцијалних инвестиционих пројеката.

У току је реализација пројеката као што су:

1. XINGYU AUTMOTIVE LIGHTING

Инвеститор из Кине који се бави производњом ЛЕД расвете фарова за познате аутомобилске произвођаче је реализовао прву фазу greenfield инвестиције у износу од 60.000.000,00 € а планирано је запошљавање до 1.000 радника у току петогодишњег периода.

Грађевинска дозвола за изградњу фабрике је издата у марту 2020. године када су званично и отпочели радови на изградњи. Током 2020. године Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој су координисали и управљали овим пројектом који је у фебруару 2020. године Закључком Владе Републике Србије проглашен пројектом од националног значаја.

Град Ниш је у року изградњи недостајућу инфраструктуру на локацији, саобраћајницу, осветљење, водовод и канализацију. У марту 2021. године завршена је изградња фабрике, а компанији је издата дозвола за пробни рад, док се

издавање употребне дозволе очекује у наредном периоду.

Започета је реализација друге фазе а инвеститор је прибавио земљиште. Тренутно се ради пројектовање саобраћајница са комплетном припадајућом инфраструктуром, након чега ће Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој прибавити све потребне дозволе чиме ће се створити услови за аплицирање ка ресорном министарству и Влади Републике Србије за доделу финансијских средстава за изградњу недостајуће инфраструктуре како би се комплекс у потпуности завршио.

2. YUSEI

Компанија из Кине, добављач је компоненти за фабрику „Xingyu“ а основна делатност им је производња пластичних компоненти за унутрашњост аутомобила. Планирана је реализација инвестиције у две фазе.

Укупна вредност инвестиције је 20 милиона евра. У току су припремне радње за почетак реализације „greenfield“ инвестиције, која подразумева изградњу прве фазе, производног објекта површине 15 000м² у непосредном окружењу компаније „Xingyu“.

Друга фаза пројекта је изградња производни објекат од 10 000м². Планирани број радника је 150 у првој фази и 150 радника у другој фази.

Инвеститор је регулисао имовинско-правне односе и поднео захтев за издавање локацијских услова. Према динамици ће до краја II квартала ове године обезбедити пројектну документацију и све дозволе за изградњу тако да се почетак изградње очекује почетком III квартала 2022. године.

3. PALFINGER

Аустријска компанија је у завршним преговорима са Владом РС, Развојном агенцијом Србије и Градом Нишом у вези републичког земљишта површине око 7ха које се налази у непосредној близини фабрике Zumtobel. Компанија жели да изгради фабрику за производњу машинских делова и упосли 375 радника. Вредност инвестиције је 35 милиона евра.

У другом кварталу 2022. године очекује се потписивање уговора са Владом РС и Развојном агенцијом Србије у вези доделе субвенција државне помоћи а након тога почетак реализације инвестиције у нашем граду.

Пројекат компаније Palfinger је Закључком Владе Републике Србије бр. 351-2439/2022-1 од 24. марта 2022. године проглашен пројектом од значаја за Републику Србију.

На локацији Град Ниш и Канцеларија за локалне коносмки развој су започеле израду пројектне документације за недостајућу инфраструктурау, како би након тога, у што краћем

року, прибавили све неопходне дозволе за изградњу чије ће се финансирање обезбедити из буџета Републике Србије.

4. MILŠPED

Домаћа компанија "Милшпед" је започела реализацију велике логистичке развојне зоне на аеродрому и интермодалног логистичког центра.

Вредност инвестиције оквирно износи 12.000.000,00 €.

Компанија је југозападно од аеродрома према селу Поповац формирала комплекс и започела радове. Поред кофинансирања израде Плана детаљне регулације за предметно подручје из 2020. године, инвеститор је започео финансирање и пројектовање за изградњу недостајуће инфраструктуре.

Пројекат је отпочео са реализацијом и то у три фазе:

- Изградња интермодалног терминала за контејнере (I фаза),
- изградња магацинског простора од 15.000 м² (II фаза),
- изградња складишног простора од 15.000 м² са колосеком (III фаза).

Канцеларија за локални економски развој је од самом почетка укључена у реализацију овог пројекта а током 2022. године пружала је подршку за спровођење плана и издавање неопходних дозвола за изградњу II фазе, као полагање електроенергетских каблова, реконструкције постојеће ТС и изградње приступних саобраћајница.

Канцеларија ће наставити да прати ову инвестицију и пружи су неопходну подршку пројекту који је од великог значаја за град Ниш и регион с обзиром на то да ће овај логистички центар бити највећи у овом делу Србије.

5. SUPERNOVA

Аустријска компанија која у својини поседује око 31.590м² земљишта на углу Булевара Никола Тесла и Булевара Хероја са Кошара.

Инвеститор је Писмом о намерама изразио заинтересованост да изградњу тржног центра.

Вредност инвестиције је процењена на 12 милиона евра а планирано је запошљавање 400 радника, индиректно до 1.000.

Инвеститор је да извршио размену и купио земљиште које је у својини Града Ниша и тако формирао јединствени комплекс.

У складу са Планом генералне регулације израдио урбанистички пројекат са предлогом парцелације који је од стране стручне Комисије за планове усвојен.

Инвеститор је прибавио локацијске услове а у првом кварталу 2022. године се очекује прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

У току другог квартала 2022. године очекује се почетак изградње објекта и недостајуће инфраструктуре.

6. INTEGRATED MICRO ELECTRONICS (IMI)

Канцеларија за локални економски развој и пројекте водила је и континуирано прати реализацију инвестиције компаније Integrated Microelectronics Incorporated, вредне 32.329.000,00 евра, као и развој ове фабрике у Нишу. Фабрика тренутно запошљава 360 радника, али се очекује запошљавање укупно 1250 људи. Након што је руководила комплетним пројектом реализације инвестиције, КЛЕР је наставила да обавља редовне „after care“ активности попут организовања састанака менаџмента компаније, Града и потенцијалних нових инвеститора у компанији ради добијања комплетних информација о току реализације једног инвестиционог пројекта у Нишу из прве руке инвеститора. У 2022. години Канцеларија за локални економски развој наставља да прати реализацију инвестиције у циљу проширења постојећих активности, обзиром да је компанија IMI виртуелни члан Научно-технолошког парка Ниш те да је заинтересована да инвестира озбиљна средства у области Power Module Assembly Plant због чега се налази у поступку избора локације за реализацију пројекта. Чињеница је да је један од кључних елемената који ће утицати на избор локације расположивост кадрова из области електронике, физике и материјала, те у сарадњи са Универзитетом и повезивањем са факултетима и успостављању сарадње радиће се у наредном периоду.

Реализацијом напред наведеног, створиће се нови услови за диверсификацију постојеће производње, укључивање постојећих малих и средњих предузећа (МСП) у ланце добављача инвеститора, иницирању сарадње компаније и градских и републичких предузећа и установа, решавању текућих проблема у пословању.

7. JOHNSON ELECTRIC

Након успешно реализоване прве и друге фазе, као и треће „А“ фазе и изграђених 25.000 м² производног простора, паркинга, надстрешнице и резервоара, односно постројења за азот, у току су припремне радње за почетак реализације треће „Б и Ц“ фазе. Као и за претходне две фазе, Канцеларија је задужена да прати и координише процедуре за реализацију треће „Б и Ц“ фазе које подразумевају изградњу нове фабрике површине 16.000 м². Процењена вредност инвестиције је 50.000.000 евра у наредних пет година. У фабрици је тренутно 2.200 запослених, од укупно планираних 3.400 радних места, након реализације свих фаза. КЛЕР је пратила процедуру израде и усвајања урбанистичког пројекта, спровођење пројекта парцелације и

уписа у РГЗ. Такође, Канцеларија је пружила подршку ради реализације пројекта изградња магацина за смештај запаљивих материја.

У наредном периоду компанија планира изградњу новог објекта а Град Ниш ће бити европски дистрибутивни и производни центар ове компаније и највећа фабрика у овом делу света.

Канцеларија за локални економски развој наставиће да ради на охрабривању за унапређење постојећих активности, обзиром да је компанија заинтересована за проширење својих капацитета у непосредној околини своје фабрике чиме ће стварити услови да у складу са урбанистичко - планском документацијом инвеститор реализује своје планове а што ће довести до диверсификације постојеће производње, укључивање постојећих малих и средњих предузећа (МСП) у ланце добављача инвеститора, решавање текућих проблема у пословању итд.

8. LEONI

Канцеларија за локални економски развој Града Ниша од почетка прати реализацију инвестиције немачке компаније LEONI BORDNETZ – SYSTEME GMBH у Нишу. Компанија послује на 8,4 хектара у индустријској зони „Запад“, КП дом. У нишком Леонију тренутно ради 1895 радника, док је планирани број радника 2200. Фабрика у Нишу се бави производњом кабловских сетова за купца BMW, производњом електричних уређаја и склопова. Вредност инвестиције је 22.000.000,00 €.

КЛЕР је координисала активностима на измештању 35кV кабла из комплекса инвеститора изградњу нове трафо станице 35/10кV која је омогућила прикључење нове фабрике али и оспособила ширу индустријску зону која ће омогућити долазак других потенцијалних инвеститора на овом подручју а све у сарадњи са ЕПС-ом и Заводом за урбанизам.

Канцеларија за локални економски развој наставља „after care“ активности ради омогућавања несметаног рада и овог инвеститора у нашем граду.

9. ZUMTOBEL GROUP

Канцеларија за локални економски развој руководила је комплетном реализацијом инвестиције аустријске компанија Zumtobel Group која је отворила своју прву фабрику у Нишу на површини од 40 000 квадратних метара.

Компанија послује кроз два ентитета: Zumtobel СРБ у коме ради 472 радника и Tridonic који запошљава 221 радника. Очекује се да ова компанија запосли укупно 1.100 радника. Укупна вредност инвестиције је 30 милиона евра.

Канцеларија је радила на прибављању решења о одобрењу за извођење радова реконструкције објекта и координисала доношење одлуке о изради Студије и процени утицаја на животну средину и заједно са градом обезбедила

радове на реконструкцији постојеће саобраћајнице са источне стране комплекса.

Канцеларија одржава континуирану комуникацију са инвеститором, посредник је у решавању свих њихових захтева у најкраћим роковима. Инвеститор је најавио проширење и доградњу постојећег објекта у источном делу парцеле на чему ће се радити у наредном периоду уз подршку Канцеларије.

У току 2022. године Канцеларија за локални економски развој наставиће да пружа подршку инвеститору у решавању текућих проблема и да иницира проширење постојећих активности.

10. SPINTEC PRECISION

Инвеститор "Spintec Precision" из Хонг Конга започео је производњу металних делова и зупчаника за потребе компаније "Johnson Electric".

У комплексу фабрике "Јастребац" инвеститор је у поступку лизинга изнајмио складиште површине 1.250 м² са припадајућом земљом на две године са могућношћу продужетка и куповине објекта и земљишта.

Вредност инвестиције је 6.600.000,00 €.

Компанија намерава и проширење и изградњу још једног производног објекта на преосталом делу парцеле, чиме ће повећати капацитет производње и отворити до 50 нових радних места.

У наредном периоду, очекује се изградња саобраћајнице према важећем урбанистичком плану која ће повезати Булевар Хероја са Кошара и индустријски комплекс у коме инвеститор егзистира чиме ће се омогућити повезивање фабрике на градску канализациону мрежу што ће инвеститору омогућити проширење капацитета и упошљавање нове радне снаге (тренутно инвеститор запошљава 75 радника).

11. ЕМС - ЕПС – ГРАД НИШ

Електромереже Србије у сарадњи са Електропривредом Србије – Огранак Ниш и Градом учествују у заједничком праћењу и реализацији пројекта изградње мешовитог прикључног високонапонског вода за ТС Ниш 6.

Ово је први пројекат у Србији који се ради на полагању двоструког мешовитог високонапонског вода 2x110kV од стране Електромережа Србије од ТС Ниш 2 – ТС Ниш 6 у дужини од 3,5км.

Влада Републике Србије је утврдила јавни интерес за овај објекат. Елаборати експропријације су израђени а захтеви за експропријацију су поднети Граду Нишу. Процес експропријације је у завршној фази.

Одржан је јавни увид, јавна презентација и јавна расправа за Студију о процени утицаја на животну средину а од стране Министарства заштите животне средине издате су све потребне сагласности на студију.

Завршена је комплетна техничка документација и издата грађевинска дозвола за изградњу од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Завршен је тендер и избор извођача радова тако да се ускоро очекује пријава радова и почетак изградње на полагању каблова.

Реализацијом овог пројекта решиће се вишедеценијски проблем напајања електричном енергијом већег дела града а многи инвеститори који су резервисали своје капацитете у ширем центру и изградили стамбене и пословне објекте добиће струју.

12. FAZI D.O.O.

Домаћа компанија за производњу електронских уређаја, софтверских производа и ЛЕД дисплеја. Послује у радној зони Север, у објекту који је у својини компаније.

Инвеститор је, због проширења капацитета, формирао нову грађевинску парцелу пројектом препарцелације, израдио пројектно – техничку документацију и прибавио све неопходне дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката.

Инвеститор планира да у току 2022. године упосли 50 IT инжењера.

Вредност инвестиционих радова: 500.000,00 до 1.000.000,00 €.

У наредном периоду очекује се почетак изградње а Канцеларија за локални економски развој ће пратити реализацију планиране инвестиције и пружити сву неопходну подршку.

13. XXXL LESNINA & MOMAX

Компанија послује у области трговине и пословања. Инвестиција се односи на изградњу пословно - трговинског објекта. Вредност инвестиције 15.000.000,00 €.

Инвеститор у свом власништву има земљиште северно од "ЕКО" пумпе које налаже на Булевар Николе Тесле.

Површина планираног објекта је око 30.000 м².

Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу пословно - трговинског објекта на Булевару Николе Тесле усвојен је и потврђен 30.01.2019. године. У току 2020. године инвеститор је завршио процес провођења парцелације и уписа у Републички геодетски завод и решио имовинске односе.

Након реализованог објекта у Новом Саду и завршетка радова на објекту у Београду, у 2022. години очекују се активности на прибављању свих неопходних дозвола за изградњу објекта и израда техничке документације. Почетак изградње планиран је за 2023. годину.

14. YOUCHENG

Компанија из Кине, из области аутомобилске индустрије и стратешки добављач компаније „Xingyu“, планира отварање производног постројења у Граду Нишу.

Прва фаза: изнајмљивање дела објекта „Xingyu“ фабрике

Друга фаза: потражња земљишта за реализацију greenfield инвестиције - изградња сопствене фабрике.

Вредност инвестиције 15.000.000,00€, а број нових радних места је до 200.

Канцеларија за локални економски развој ће у 2022. години у потпуности бити укључена и пратити реализацију инвестиције.

15. QUALIS Electronics – SIE

QUALIS Electronics д.о.о. је аустријска компанија која већ послује у комплексу некадашње Електронске индустрије а заинтересована је за изградњу фабрике на greenfield локацији у индустријској зони Доње Међурово у Нишу (локација бившег инвеститора Dytech из Италије). Са власником бившег инвеститора, фирмом Sumi Rico Јапан инвеститор је сачинио предуговор чиме је потврђена намера за инвестицију у објекат површине 9.253,21 м².

За реализацију инвестиције је неопходно земљиште које је у власништву Града у индустријској зони Доње Међурово у Нишу (локација бившег инвеститора Dytech из Италије) површине 25.827 м² без накнаде или по повољнијој цени од тржишне како би инвестиција била економски исплатива, а Граду Нишу, са друге стране, донела бенифит кроз новог послодавца који ће обезбедити додатно запошљавање и приходе. Уз земљиште, потребна је и сва недостајућа инфраструктура и дозволе како би се отпочело са изградњом објекта. На седници Градског већа, фебруара 2020. године, усвојен је Закључак којим се наложило Канцеларији за локални економски развој да у сарадњи са инвеститором уради предлог Елабората о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без обавеза плаћања накнаде, након чега следи евентуално усвајање на Скупштини Града.

Инвеститор се писмом о намерама обратио Градоначелници Ниша, Канцеларији за локални економски развој и надлежној Управи за имовину и одрживи развој а у наредном периоду следи решавање имовинско – правних односа као и подршка реализацији пројекта.

Инвеститор планира такође проширење инвестиције – изградњу новог објекта за производњу на садашњој локацији у некадашњем комплексу Електронске индустрије а са припремама ће отпочети у току ове године.

16. SHINWON/ YURA ELTECH

Канцеларија за локални економски развој координира и прати процес добијања неопходних

дозвола за реконструкцију објекта компаније Shinwon који је у току и према динамици биће завршен у првој половини 2022. године. Канцеларија за локални економски развој наставља „after care“ активности ради омогућавања несметаног рада и овог инвеститора у нашем граду, посредује у процедури добијања решења о одређивању кућног броја у Републичком геодетском заводу, измени урбанистичког плана као и свих осталих текућих питања.

17. CLEAN EARTH CAPITAL

Америчка компанија CLEAN EARTH CAPITAL реализује пројекат изградње станова за припаднике снага безбедности према Уговору и Анексу уговора са Министарством одбране Републике Србије и Града Ниша. Део пројекта је реализован - три ламеле са стамбеним јединицама (око 7.000 м²) и партерно уређење. Пројекат назван "Нови Ниш" има инвестициону вредност од 167.000.000,00 €.

До сада је инвеститор уложио око 8.500.000,00 €.

Инвеститор је имао обавезу да испоручи Граду 21.000м² бруто грађевинске површине стамбеног простора. Након вишегодишњег проблема, ангажовањем Града, станови су према Уговору у својини Града Ниша, пренети Министарству одбране.

Инвеститор је прибавио дозволе за изградњу нових стамбених објеката и поставио камен темељац. Такође, прибавио је дозволе и за изградњу других садржаја у оквиру комплекса као што су тржни центар и пословна кула.

У наредном периоду Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој учествоваће у праћењу и подршци овом пројекту.

18. ЧЕШКО – БЕЛГИЈСКИ ИНВЕСТИТОР

Велика чешко-белгијска компанија је отпочела припреме на локацији југозападно од регионалног пута Р-214, у радној зони "Север 2".

Делатност компаније је развој и изградња логистичких паркова и најпознатији је европски developer.

У току десетогодишњег инвестиционог периода планира се инвестиција вредности око 40 милиона евра, а биће отворено 500 нових радних места.

Индустријски парк Ниш планиран је на површини од 150.000м², са укупно 68.000м² под објектима.

Компанија је заинтересована и за проширење наредних фаза у радној зони "Север 2".

Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој су покренули процедуру парцелације јавних површина након чега следи поступак експропријације земљишта.

Кабинет председника Републике и Развојна агенција Србије су укључени у реализацију овог пројекта и у завршној фази су припреме за потписивање Меморандума о разумевању.

Канцеларија за локални економски развој је извршила комплетну финансијску анализу цене коштања изградње недостајуће инфраструктуре, а у координацији са Кабинетом председника Републике и Развојном агенцијом Србије планирано је инфраструктурно опремање и изградња.

4.3.5. Потенцијалне инвестиције

Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој константно преговарају са више потенцијалних домаћих и страних инвеститора који разматрају Ниш као место за реализацију свог улагања. Набројаћемо само неке од њих: DMV из Ниша, CTP INVEST - чешко-белгијска компанија, DT TECHNOLOGY GROUP из Турске, затим аустријска компанија HERZ FENIKS, YUGOIMPEX - Србија, EBV electronic - USA, ZHONG YING и C – AUTO из Кине, JORIS IDE из Енглеске, ROKA REFRACTORY из Грчке, MOENRINGER из Немачке, BENLIAN FOODS - Србија, BOCHUNG из Швајцарске, CHERVON – AUTO и HAITIAN из Кине, потенцијални инвеститори из Француске, Италије, Египта, Чешке, Аустрија, Немачке, Кине и других земаља Европске уније и Азије.

5. СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА

Одлуком о буџету Града Ниша за 2022. годину ("Службени лист Града Ниша", број 124/2021), Финансијским планом за реализацију свих мера и активности планирана су средства у буџету Града Ниша.

За реализацију мера предвиђена су следећа средства:

- У оквиру раздела 11, који се односи на Канцеларију за локални економски развој, на позицији 394, економска класификација 454 - "субвенције приватним предузећима", планирана су средства у износу од 11.000.000,00 динара, с тим што је за реализацију пренетих обавеза из 2021. године резервисано 900.000,00 динара, тако да планирана средства за меру 4.1.1.1. износе 5.100.000,00 динара а за меру 4.1.1.2. износе 5.000.000,00 динара. Град Ниш задржава право да у току реализације Програма врши прераспodelу средстава предвиђених за реализацију наведених мера, у случају недовољног односно повећаног интересовања по мерама, на основу Решења Градоначелника, у оквиру средстава предвиђених буџетом Града Ниша а на предлог Канцеларије за локални економски развој.

- У оквиру раздела 11, који се односи на Канцеларију за локални економски развој, позиција 392, економска класификација 424 –

„специјализоване услуге“, планирана су средства у износу од 2.687.000,00 динара за реализацију Форума напредних технологија.

- У оквиру раздела 11, који се односи на Канцеларију за локални економски развој, на позицији 397; економска класификација 464 - Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање, за реализацију пројекта са тржиштем рада одобрена су средства у износу од 15.000.000,00 динара.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ЗА 2022. ГОДИНУ

Преглед очекиваних ефеката по мерама:

6.1. Подстицање конкурентности

6.1.1. Мера подршке за микро и мала предузећа и предузетнике/стартап тимове у виду државне помоћи мале вредности имаће ефекте на унапређење конкурентности кроз:

- унапређење пословања и развој нових производа,

- увођење иновативности у процес производње,

6.1.2. Организацијом 6. Форума напредних технологија вршиће се повезивање образовних институција са производним фирмама у сектору напредних технологија. Ствариће се услови за успостављање ланаца снабдевача великих, присутних компанија у Нишу и сектора ММСПП-а у циљу подстицања конкурентности, привлачења нових инвестиција и отварања нових радних места, као и промоције града и региона и јачање овог сектора као конкурентног и перспективног дела привреде.

6.1.3. Доделом награда најуспешнијим компанијама вршиће се промоција предузетништва и најуспешнијих фирми које послују у нашем граду, уз напомену да се награде додељују на основу званичних података, као и на основу предлога релевантних институција и удружења.

6.1.4. Промоцијом расположивих средстава за подстицање конкурентности из националних и међународних извора финансирања вршиће се подршка економском развоју путем широког спектра услуга. КЛЕР ће пружати стручну помоћ у промовисању мере.

6.1.5. Унапређење и промоција туристичких потенцијала Града Ниша- унапређење туристичке инфраструктуре и објеката у циљу унапређења конкурентности града у области туристичких дестинација и повећања туристичког промета.

6.1.6. Подстицање развоја пољопривреде - модернизација пољопривредне производње и јачање производне конкурентности, повећање

квалитета производње, увођење нових технологија и иновација, очување производње традиционалних производа...

6.1.7. Нефинансијска подршка почетницима у пословању, коју спроводи Акредитована Регионална развојна агенција Југ, кроз пружање саветодавних услуга, обуке и менторинг, унапредиће потенцијале привредника и допринеће постизању бољих пословних резултата.

6.2. Подстицање запошљавања

Реализацијом ове мере биће омогућен пораст броја (само)запослених лица, броја лица са успешно положеним стручним и приправничким испитом оспособљеним за посао, броја новозапослених након истека субвенција, као и запошљавање особа са инвалидитетом под посебним условима.

6.3. Привлачење инвестиција

6.3.1. Промоција и примена Уредбе о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања на територији Града Ниша – константнаподршка заинтересованим улагачима у процесу доношења одлуке и реализације инвестиција које могу бити подржане у складу са Уредбом у циљу отварања нових радних места.

6.3.2. Промоција и примена Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак резмене непокретности - КЛЕР ће промовисати већ постојеће механизме подршке који су прошли законом утврђену процедуру у циљу изградње објеката којима се унапређује локални економски развој и у циљу повећања запошљавања.

6.3.3. Израда Одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе Града Ниша у привлачењу улагања - биће дефинисани све врсте подстицаја, врсте помоћи на локалном нивоу, врсте улагања према значају и остали инструменти и мере за подршку унапређивању конкурентности.

6.3.4. Инфраструктурно опремање локација за реализацију инвестиција – унапредиће се примарна и секундарна инфраструктура и приступ локацијама у циљу повећања конкурентности локација и побољшања услова пословања постојећих предузећа и долазак нових инвеститора.

6.3.5. Промоцијом привредних потенцијала повећаће се број заинтересованих инвеститора за улагања на територији града.

Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2022. годину објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-2-02
У Нишу, 31. 05. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

2.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1 тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 31. 05..2022. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

ПАЛИЛУЛА – трећа фаза

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Прве измене и допуне плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, у даљем тексту: "Прве измене и допуне плана", ради се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.123/2020) - у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.116/2016) на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.

Прелиминарни обухват Плана је око 80,30 ха.

Циљ израде Измена и допуна плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Рани јавни увид, као прва фаза у изради планског документа, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и др.закон) садржи *Текстуални део* и *Графички део*, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој

просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Предмет равног јавног увида јесу основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

За потребе израде ове фазе планског документа, прикупљени су подаци о постојећој урбанистичкој документацији, стању и капацитетима инфраструктурних мрежа и објеката, као и други подаци неопходни за израду Плана.

Упоредо са израдом Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације градске општине Палилчула – трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.год.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/, 31/19, 9/20 и др.закон), у даљем тексту: Закон,

- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),

- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр.123/20),

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Изменама и допунама плана се разрађује подручје од око **80,30 ha**.

Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Поповац, Ново Село, Чокот, Доње Међурово и Паси Пољана.

Коначна граница Измена и допуна плана биће дефинисана приликом утврђивања нацрта Плана.

Измена и допуна плана се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Прелиминарна граница Измена и допуна плана дата је на графичком прилогу Карта бр.3.0:" *Граница Првих измена и допуна плана са планираном претежном намена површина* ".

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.3.1.ИЗВОД ИЗ Генералниог урбанистичког план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18)

Генералним урбанистичким планом Ниша до 2025. године утврђена је концепција развоја, уређења простора и грађења насеља, као и критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту подручја Ниша за временски хоризонт до 2025. године.

Након дефинисања граница подручја ГУП-а, грађевинског подручја, просторних јединица и урбанистичких зона, правилима уређења простора дефинишу се:

- концепција планских решења уређења простора,
- подела подручја плана на грађевинско подручје и остало земљиште,
 - подела грађевинског подручја на површине јавне намене и површине остале намене,
 - подела простора на целине и урбанистичке зоне,
 - биланси планираних површина, урбанистички параметри и нормативни показатељи коришћења простора,
 - генерална саобраћајна, инфраструктурна и техничка решења,
 - генерална регулациона и нивелациона решења

Концепт уређења насеља заснива се на следећим циљевима и основним програмским елементима: достизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног подручја

обухваћеног ГУП-ом подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја и реконструкцијом грађевинског фонда;

- развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско рекреативних површина;
- континуираним планским развојем преко поштовања позитивних смерница претходних планских активности;
- заштита и очување амбијенталних целина;
- обезбеђењу просторних капацитета за лоцирање пословних комплекса овршина подручја обухвата

ПИЈАЦЕ - ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ, КВАНТАШКА ПИЈАЦА И СТОЧНА ПИЈАЦА

У области снабдевања пољопривредним производима концепт развоја је комплетирање мреже пијаца на градском и приградском подручју.

Урбанистички третман пијаца:

Пијаца "Ново Село" у насељу 9. мај: Простор је урбанистички сагледан кроз ПДР насеља "9. мај" - север, на територији Градске општине Палилула. Предвиђено је укидање постојеће пијаце у центру и изградња нове савремене пијаце у северозападном делу насеља

ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ

Циљеви и концепција развоја у овој области су обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни привредни развој. Концепт развоја пословних и радних зона третира и обезбеђење неизграђених нових површина. Ради омогућавања "гринфилд" инвестиције потребно је комунално и инфраструктурно опремити нове радне зоне.

Посебан потенцијал представљају постојеће радне зоне које нису у функцији ревитализовати и треба их третирати као простор за "браунфилд" инвестиције.

На подручју ГУП-а функционише тридесетак производних и складишних комплекса од којих су најзначајнији: Запад "Међурово II

Сви ови комплекси су у процесу реструктурирања у оквиру кога се намена из претежно производне трансформише у складишну, услужну, сервисну, а значајни делови комплекса су ван функције. У целини гледано, постоје значајни неискоришћени капацитети у оквиру неизграђених делова комплекса, као и у оквиру постојећих погона који не раде. Ови потенцијали омогућавају коришћење комплекса за "brownfield" инвестиције, обзиром да су комплекси углавном добро инфраструктурно и саобраћајно опремљени.

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Основу градске саобраћајне мреже на подручју ГУП-а чине магистрални саобраћајни токови на правцу исток-запад, који треба да буду

појачани изградњом јужног булевара, северног градског саобраћајног коридора, допунских магистралних саобраћајница дуж северне и јужне рубне зоне града и попречних магистралних саобраћајница, са одговарајућим међусобним везама и прикључцима на трасе аутопута.

Путну мрежу Града Ниша пресеца више путних праваца из мреже Државних путева 1. и 2. реда (магистралних и регионалних путева) и то:

- Државни пут 2. реда (регионални) Р-214 Алексинац - Ниш – Лесковац

Локалну путну мрежу чине систем општинских путева који је у већој мери реализован, али треба нагласити да је потребно одређене правце реконструисати као и испитати могућност трасирања нових праваца и веза.

Градске магистрале:

Новопланирана саобраћајница (од Р214 преко Паси Пољане, новог гробља, јужне обилазнице до Јужног булевара – насеље Делиски Вис)

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Постојећи план железничке инфраструктуре није решен на задовољавајући начин и има за примарни циљ задовољење потреба привредних субјеката који се налазе у граду.

На ширем поручју чвора постоји 51 укрштање путева и улица са пругама, од којих је 40 у нивоу, а само 11 денивелисано. Денивелисана укрштања са пругама (у зонама Трупале, Црвени Крст и Пантелеј на северу и зони КП дома на југу) изграђена су у склопу изградње аутопута и његових веза са градом.

1.4.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

1.4.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.4.1.1. Постојеће грађевинско подручје и стање коришћења простора

Планско подручје припада руралном ободном подручју Града, обухватајући насеља 9.мај, Паси Пољана, Чокот и пословно радну зону Доње Међурово.

Свеобухватни плански документ обухвата према постојећем стању локацију Циганског кључа, у оквиру целине 1 важећег планског документа, затим спортски терен у северном делу насеља 9.мај а у оквиру целине 2, у осталим целинама и подручју планског документа доминантно је становање уз пратеће делатности пословања, док је у оквиру радне зоне Доње Међурово доминантна пословно производна намена.

Изменама и допунама плана обухваћене су појединачна подручја горе наведених

намене од којих је најдоминантнија зона спорта и рекреације у северном делу насеља 9.мај док су остале мање енклаве везане за појединачне случајеве у зони углавном осталих намена, становања и пословања.

1.4.1.2. Имовинско-правни статус

Земљиште се већим делом налази у приватном власништву. Евидентна је нерегулисаност имовинско-правних односа над земљиштем и објектима, као и присуство бесправне градње.

Зона сада по важећем планском документу спортско рекреативног центра обухвата парцелу која је тренутно у власништву Србија вода и делимично парцелу Путев Србије.

1.4.1.3. Објекти и површине јавне намене

Објекти и површине јавне намене на подручју Плана су површине за саобраћајнице и саобраћајне терминале, инфраструктурне објекте, јавне службе (основно образовање, објекти месних канцеларија, спортски објекти и комплекси), комуналну делатност, зеленило и водотокове.

У оквиру Првих измена и допуна према до сада пристиглим иницијативама од површина јавних намена обухваћени су у једном делу намена спорта и рекреације у оквиру насеља Паси Пољана и северног дела насеља 9.мај.

1.4.1.4. Објекти и површине осталих намена

Становање се на подручју плана јавља као породично становање, породично становање са делатностима и вишепородично становање.

Породично становање и породично становање са делатностима заступљено је у сва три насеља (9.мај, Чокот и Паси Пољана), просечне спратности П+1.

Вишепородично становање постоји у насељу Паси Пољана (социјално становање) лоцирано у близини нове школе, спратности П+4.

Пословни комплекси се налазе у КО Доње Међурово и у северном делу КО Паси Пољана.

Од **верских објеката** налази се црква „Св Пророка Илије“ у насељу Чокот и црква „СВМ Недеља“ у насељу Паси Пољана, док у насељу „9.мај“ нема постојећих верских објеката осим постављених темеља за будућу цркву.

Основно образовање на подручју Плана организовано је у три основне школе и то у насељу Чокот ОШ „Десанка Максимовић“ затим у насељу „9.мај“ „ОШ „Десанка Максимовић“ истурено одељење Чокот, и у насељу Паси Пољана ОШ „Краљ Петар I“.

У насељу „9.мај“ и у насељу Паси Пољана изграђен је нови објект школе. Постојећи објект старе школе у насељу Паси Пољана тренутно функционише као предшколакса установа. Све три школе су осморазредне.

Од објеката **здравства**, на подручју Плана налази се здравствена станица, амбуланта, у насељу 9.мај, за становнике насеља 9.мај и насеља Чокот.

На подручју Плана нема **домиова културе**, већ се објекти месних канцеларија користе за организовање културних манифестација.

Спортске објекте и комплексе чине терени у оквиру оснивних школа и терени на периферији насеља.

Од објеката **управе и државних органа** на подручју Плана налазе се објекти месних канцеларија.

Комуналне делатности се одвијају на посебним, наменски уређеним комплексима и изграђеним објектима (сеоска **гробља** у Паси Пољани, у насељу Чокот и у насељу „9.мај“, **пијаца** у насељу „9.мај“).

Пошта постоји једино у насељу „9.мај“.

Зеленило се јавља као парковско и остало зеленило, као и заштитно зеленило ван насељених места.

Од наведених осталих намена према пристиглим иницијативама до сада у оквиру Првих измена и допуна плана обухваћене су само намена становања умерених густина у градском и приградском подручју и пословно трговински комплекс као и пословно производно трговински комплекс.

1.4.1.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Подручје Плана са западне стране ослања се на један од три главна улазно излазна правца Ниша, државни пут I А реда бр. 1 (аутопут Е-75). Кроз подручје плана пролази државни пут II А реда бр. 158 (R 214) Алексинац, Ниш, према Лесковцу. Општински путеви (локални) који пресецају подручје плана су: Општински пут О 1.1, који повезује Ниш и Дољевац, општински пут 2 који повезује Ниш Белотинац, општински пут О3 који повезује Ниш са Доњим Међуровом, О4 који повезује Поповац са Горњим Међуровом, преко насеља 9. Мај, Чокота и Доњег Међурова, О5, који повезује насеље 9. Мај и Лалинац.

На подручју Плана саобраћајно није омогућен приступ до свих делова насеља. Улични профили су ограничени изграђеним објектима и нема могућности за знатно проширење уличних профила и изградњу пешачких стаза, а на појединим местима онемогућено је одвијања двосмерног саобраћаја.

У обухвату предметног плана налази се магистрална електрифицирана железничка пруга

Београд-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-граница Македоније. Такође, кроз план пролази и магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Трупале-Ниш-Међурово.

У доњем Међурову налази се железничка станица Међурово.

1.4.1.6. Мреже јавне комуналне инфраструктуре

У захвату Плана постоје објекти хидротехничке, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре који делимично задовољавају потребе корисника у захвату Плана.

1.4.1.7. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

На планском подручју не постоје непокретна културна добара, али постоји једна евидентирана непокретност – археолошки локалитет „Селиште-Доров“ у Паси Пољани. Споменици, спомен бисте, спомен плоче и друга спомен обележја посвећена значајним личностима и догађајима, некрополе и локалитети са археолошким, историјским или природњачким садржајем, стара језгра насеља, градитељски објекти, целине и делови градитељских објеката са историјским или архитектонским вредностима, као и зграде и места у природи везани за значајне историјске догађаје уживају претходну заштиту на основу члана 29. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94).

1.4.1.8. Природна добра

Новоселски брест запис"- споменик природе

Одлуком о заштити споменика природе (која је објављена у "Службеном листу града Ниша", бр. 11/2003 од 24.3.2003. године), ставља се под заштиту стабло пољског бреста (*Ulmus carpinifolia Gleditsch*), под именом "Новоселски брест запис", као споменик природе III категорије - значајно природно добро. Споменик природе "Новоселски брест запис", ставља се под заштиту као типичан представник своје врсте. Налази се на подручју града Ниша КО Ново Село, катастарска парцела бр. 511, у државној својини, координата (x75 66 700, y47 97 725). Заштитни простор споменика природе је пројекција крошње у површини од 6,60 ари.

1.4.1.9. Јавно и друго зеленило

На планском подручју према тренутном стању изграђености површине под јавним зеленилом су скромно заступљене, Зелене и слободне површине, заступљене су кроз различите категорије. Издвајају се пре свега зелене површине у функцији пољопривредног земљишта различитог бонитета.

1.4.1.10. Основна ограничења

Отежавајућу околност за несметани развој планског подручја представљају:

- Нерегулисани власничко-кориснички односи;
- Неадекватна комунална опремљеност (јавна канализација и јавна расвета);
- Неуједначеност односа катастарског и фактичког стања саобраћајне инфраструктуре;

II ПЛАНСКИ ДЕО

ТЕКСТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1.1.1. Опис границе Плана и разлог измена

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 1)

Опис границе енклаве бр.1 креће од граничне тачке к.п.бр.581/1и 577/2 КО Ново Село. Одавде у правцу југоистока јужном границом парцеле Државног пута (к.п. бр.577/2), уласком КО Поповац западном границом парцеле Државног пута(к.п.бр.5332/2), источном границом к.п.бр.927/1 КО Ново Село, источном границом к.п.бр.19780, 19799, 17778 , 19782 КО Ниш-Бубањ, до пресека са планираном северном регулационом линијом. Уласком у КО Ново Село пресеца новопланирану саобраћајницу планираном југозападном регулационом линијом, у скретању на исток планираном северном регулационом линијом,правцем севера западном границом к.п.бр.577/2 до почетне тачке.

Површина подручја 1 је око 28,00ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.1 (Подручје 1)

Првим изменама и допунама Плана, делимично се мења намена из јавне спорта и рекреације у јавну намену кванташке пијаце.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 2)

Опис границе почиње у граничној тачки к.п.бр.190/2 и 214/5 КО Ново Село, ка североистоку источном границом к.п.бр.190/1, истим правцем планираном западном регулационом линијом до пресека са енклавом 1, у скретању на југоисток источном границом к.п.бр.19872, западном границом,делом јужном границом к.п.бр.19800/1 КО Ниш-Бубањ до почетне тачке.

Површина подручја 2 је 0,61 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.2 (Подручје 2)

Првим изменама и допунама Плана, преиспитано је саобраћајно решење.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 3)

Опис креће од крајње североисточне тачке и спушта се источном страном к.п.178/5, 178/7КО Ново Село низ регулациону линију до средине 164/9 одакле сече регулацију и иде у правцу запада јужном границом к.п. 289/16, 289/6, 288/7, 289/18, 289/4, 289/3, 289/2, 289/8 и 289/1 па низ регулациону линију која окружује к.п. 290/1, 288/9, 921/3, 924/6 сече у правцу севера294/1 до регулацијекојом наставља у правцу севера све до северне границе к.п.293/7 сече регулацију па низ источну регулацију обилази к.п.293/42, 293/12 опет сече новопланирану улицу па обилази парцеле 292/9, 293/32, 292/1, 292/7, 292/2, 292/8, 291/3, 291/1, 291/6 до регулације коју обилаз до к.п.177/7 одакле се спаја са почетном тачком описа.

Површина подручја 3 је око 0,90 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.3 (Подручје 3)

Првим изменама и допунама Плана, делимично се мења саобраћајно решење због планирања регулационе линије према преко постојећег објекта који је у процесу озакоњења.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 4)

Опис границе енклаве бр.4 креће од крајње северозападне енклаве и иде према истоку јужном границом к.п. 338/4 7 КО Ново Село сечући к.п.307/1 до источне страненовопројектоване улице одакле се спушта према југу до к.п.306/5 коју сече као и 306/3 где од средине скреће према истоку сечући к.п.306/9, 301/21, 301/19, 301/23 и 301/14 . одатле се низ источну страну регулационом линије спушта према југу до к.п.921/43 па низ јужну границу к.п.921/32, 921/57, 921/56, 921/69 одакле се уз источну страну регулационе линије креће у правцу севера све до почетне тачке описа.

Површина подручја 4 је око 3,50 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.4 (Подручје 4)

Првим изменама и допунама Плана, делимично се мења саобраћајно решење у циљу ширења постојећег пословног комплекса.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 5)

Опис почиње од крајње југозападне тачке блока одакле се креће у правцу истока јужном границом к.п.410/1 и 410/9 КО Чокот сече регулацију и њеном источном страном почиње да се пење у правцу севера све до средине к.п. 409/5 па онда скреће у правцу запада северним границама к.п.409/4 и 409/1 до регулационе линије где почиње да се пење до к.п.405/15 пресеца регулацију у правцу запада а онда скреће према југу њеном западном страном све до почетне тачке описа блока.

Површина подручја 5 је око 0,25 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.5 (Подручје 5)

Првим изменама и допунама Плана, делимично се мења саобраћајно решење због планирања регулационе линије према преко постојећег објекта који је у процесу озакоњења.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 6)

Опис блока је линија која окружује катастарским границама две спојене парцеле 369 и 370 КО Чокот.

Површина подручја 6 је око 0,25 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.6 (Подручје 6)

Првим изменама и допунама Плана, задржава се планирана намена у складу са важећим пласним документом.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 7)

Опис блока креће од крајње југозападне тачке блока уз регулациону линију обилази блок са западне, северне и источне стране све до јужне границе к.п. 691, сече 704/5, 704/2, 704/3 КО Ново Село па се спушта према југу и уз јужну страну регулације враћа се до почетне тачке описа.

Површина подручја 7 је око 2,20 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.7 (Подручје 7)

Првим изменама и допунама Плана, усклађена је планирана намена са вишим планским документом.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 8)

Опис блока 8 креће од крајње северозападне тачке блока, сече к.п. 1314/82 па северном к.п. 1314/83 па одатле источним границама к.п. 1314/84, 1314/85, 1314/93, 1314/94, 1314/95, 1314/96, 1314/97, 1314/97, 1314/98, 1314/100, 1314/168 па јужном к.п.1314/188, 1314/187, 1314/186, 1314/171, 1297/35, 1297/53, 1297/52, 1297/51, 1297/50, 1297/40, 1297/14, 1297/18, 1296/3 па западним 1296/3, 1298/3, 1299/3, 1300/3, 1301/3, 1302/3, 1303/3, 1304/3, 1305/3, 1306/3, 1307/3, 1308/3 КО Поповац све до почетне тачке описа.

Површина подручја 8 је око 2,70 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.8 (Подручје 8)

Првим изменама и допунама Плана, мења се однос јавног и осталог уз задржавање намене спорта и рекреације.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 9)

Блок 9 почиње од крајње северозападне тачке , обилазо блок северном и источном страном регулационом линијом па до к.п.548/2 КО Чокот

коју опкружује и са јужне и западне стране па низ западну страну регулационе линије до к.п.514/1, 514/7, 515/4, 516/4, 517/4 и 518/10 одакле сече 512/2, 511/2, 510/2, 509/2 и 1823/2 до почетне тачке описа.

Површина подручја 9 је око 0,30 ха
ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.9 (Подручје 9)

Првим изменама и допунама Плана, мења се саобраћајно решење и сужава се прилаз који је предвиђен сада важећим планским документом.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 10)

Опис блока почиње од јужне границе к.п.556/59 КО Чокот, обилази је са западне па јужном страном северне регулацијенаставља низ источну страну к.п.556/22 до дела где сече регулацију да би се вратила до почетне тачке описа.

Површина подручја 10 је око 0,05 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.10 (Подручје 10)

Првим изменама и допунама Плана, делимично се мења саобраћајно решење у циљу поштовња постојећег објекта.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 11)

Опис почиње од к.п.590/2 КО Чокот па уз њену северну страну преко к.п.590/8 и 590/9 низ 589/8, 589/7, сече к.п.589/9, 588/37, 588/40, 588/42, 587/13, 588/40, 588/42, 587/13, 586/9 низ јужну границу новопројектоване улице у правцу запада до к.п.582/4 па уз 587/13, 588/45, 588/14, 588/33, 588/32, 589/5 до почетне тачке описа.

Површина подручја 11 је око 0,60 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.11 (Подручје 11)

Првим изменама и допунама Плана, делимично се мења саобраћајно решење у циљу поштовња фактичког стања на терену.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 12)

Граница енклаве 12 опкружује к.п.1190, 1191, 1188 и 1189.

Површина подручја 12 је око 0,90 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.12 (Подручје 12)

Првим изменама и допунама Плана, задржава се планско решење из сада важећег плана.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 13)

Опис блока креће од северне стране северне регулационе линије тј к.п.11/46 и 11/45 КО Доње Међурово сече улицу па низ источну страну регулације и обилази к.п.11/244, 11/246, 11/247, 11/250 па уз к.п. 11/252, 11/254 а онда низ 11/54, 11/280 и 11/167 коју сече регулацијом па низ њену западну границу у правцу севера до 11/287 и

11/286 обилази јужном границом до регулације којом се у правцу севера враћа до почетне тачке описа.

Површина подручја 13 је око 1,90 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.13 (Подручје 13)

Првим изменама и допунама Плана, делимично се мења саобраћајно решење чиме се регулациона линија помера према западу, сужава профил саобраћајнице и тиме ствара додатни простор између постојећег објекта и планиране саобраћајнице.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 14)

Граница блока 14 опкружује к.п.1160/4, 1160/3 и 1160/2 КО Паси Пољана.

Површина подручја 14 је око 0,40 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.14 (Подручје 14)

Првим изменама и допунама Плана, мења се однос јавног и осталог уз задржавање намене спорта и рекреације.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 15)

Блок 15 опкружује к.п.596/4, 596/3, 2348/30, 2348/33, 2348/35 и 2348/30 КО Паси Пољана.

Површина подручја 15 је око 0,10 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.15 (Подручје 15)

Првим изменама и допунама Плана, задржава се планско решење из сада важећег плана

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 16)

Опис почиње од к.п.652/1, па уз 653/1, 653/2, 654/3, 654/2, 654/3, 654/2, 654/1 па уз 655/2, 663/1, 664/1, 665/5, 668/7, па низ 676, 675, 674, 673, 672, 681, 670/1, 669/2, 660/2, 657, 652/2 КО Паси Пољана па до почетне парцеле описа.

Површина подручја 16 је око 4,00 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.16 (Подручје 16)

Првим изменама и допунама Плана, извршена је промена саобраћајног решења и то тако што је сужен профил планиране саобраћајнице.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 17)

Блок 17 су границе к.п.740/1 КО Паси Пољана.

Површина подручја 17 је око 0,40 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.17 (Подручје 17)

Првим изменама и допунама Плана, задржава се планско решење из сада важећег плана.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 18)

Опис блока 18 је од крајње северозападне тачке блока уз доњу регулациону линију све до к.п.713/2, 714/1, 716/1, 716/2, 717/1, 725/7 па уз 723/1 КО Паси Пољана до почетне тачке описа блока.

Површина подручја 18 је око 2,00ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.18 (Подручје 18)

Првим изменама и допунама Плана, задржава се планско решење из сада важећег плана уз усаглашавање са дигиталним катастарским подлогама.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 19)

Опис енклаве креће од источне стране блока где се протеже у правцу југа западном страном регулације све до к.п.294/1 КО Паси Пољана па низ 294/2, 295/16, 295/13, 295/9, 296/4, 297/2, 298/1, 299/1, 300/1, 301/1, 301/2, 302, 304/4, 305/3, 306/1, 317/1, 315/1, 316/1, 317 и 318 која сече јужном и наставља западном регулацијом опет до 313 одакле нагло скреће према западу опет сећући парцеле 314/1, 315/1, 316/1, 317, 318 и 320/1 и 320/2 до неког делаодакле постепено почиње да се пење према северу до к.п.47/4 одакле се уз њу пење уз к.п.45, 49, 50/2, 50/1, 51, 52, 53/2, 53/12 па низ 57/15, 57/18, 57/21, 78/3, 86/11 и 86/1 и 89/8 до почетне тачке описа.

Површина подручја 19 је око 11,00ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.19 (Подручје 19)

Првим изменама и допунама Плана, мења се саобраћајно решење.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 20)

Блок 20 сачињава група к.п.796/1, 796/6, 796/12, 796/13 и 796/10 КО Паси Пољана.

Површина подручја 20 је око 0,30ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.20 (Подручје 20)

Првим изменама и допунама Плана, мења се саобраћајно решење чиме је омогућена изградња на кп.бр.796/1 КО Паси Пољана.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 21)

Опис креће од крајње западне тачке блока кречући се у правцу југоистока сечучи к.п.165, 166, 167, 168 и 169/2 КО Паси Пољана па обилази к.п.170/2 па низ западне границе к.п.173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 180/1 и 180/2 одакле нагло скреће ка западу јужном страном регулације па све до почетка описа границе.

Површина подручја 21 је око 0,10ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.21 (Подручје 21)

Првим изменама и допунама Плана, мења се саобраћајно решење.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 22)

Блок је к.п.281 КО Паси Пољана.

Површина подручја 22 је око 0,30 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.22 (Подручје 22)

Првим изменама и допунама Плана, мења се намена у делу парцеле.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 23)

Опис сачињава део новопроектване улице оивичене к.п. од севера 755, 758/1, 758/2, 757, 759, 763/1, 764, 767, 766 КО Чокот па опкружује на југу и пење на западу уз источне границе к.п.787/1, 787/2, 788, 790/3, 789, 790/1, 790/2, 791/2 одакле се враћа до почетне тачке описа.

Површина подручја 23 је око 0,15 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.23 (Подручје 23)

Првим изменама и допунама Плана, мења се саобраћајно решење у циљу поштовања фактичког стања.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 24)

Са истока источним границама к.п.900/51, 900/57 КО Ново Село а са запада , западном линијом регулације до почетка описа.

Површина подручја 24 је око 0,30 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.24 (Подручје 24)

Првим изменама и допунама Плана, мења се саобраћајно решење, предвиђање, саобраћајнице у складу са катастарским стањем.

ОПИС ГРАНИЦЕ (Подручје 25)

Опис креће од крајње северозападне тачке тј од пресека регулационе линије и јужном границе к.п.2351/2 прати регулацију улице све до западне границе к.п. 5326 скреће ка југу сече улицу и наставља да прати источну страну к.п.3044/6 до саобраћајнице где је сече и наставља регулационом линијом саобраћајнице све до к.п.927/1 прати северну границу те парцеле до међне тачке где скреће према северу сече саобраћајницеи завршава у почетну тачку описа.

Површина подручја 25 је око 16,90 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.25 (Подручје 25)

Првим изменама и допунама Плана, мења се саобраћајно решење и у једном делу грађевинска линија.

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.26 (Подручје 26)

Подручје 26 окруокружен је регулационим линијама са јужне, западне и северне стране све до к.п.613/76 чијом западном границом се спушта до регулационе линије саобраћајнице чију прати западу страну регулације све до к.п.615/53 прати њену јужну страну према западу све до међне тачке где скреће ка југу прати источну страну к.п.615/14 скреће према западу и прати регулацију улице све до почетка описа

Површина подручја 26 је око 0,89 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.27 (Подручје 27)

Подручје 27 је комплетно окружен новопроектванним регулационим линијама и којим се налазе парцеле к.п.104, 105/3, 105/2, 106/2, 106/1, 108/1, 109/1, 111/1, 111/4, 111/5, 111/8, 135 и 136/2.

Површина подручја 27 је око 1,44 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.28 (Подручје 28)

Подручје 28 чине катастарске парцеле 893/2,894/2,893/8,894/5,893/5,893/6,893/7,894/1,894/8 и 894/7.

Првим изменама и допунама Плана, мења се саобраћајно решење

Површина подручја 28 је око 0,10 ха

ИЗМЕНА И ДОПУНА бр.29 (Подручје 29)

Подручје 29 чине катастарске парцеле 3799/2 и 3880 КО Поповац.

Првим изменама и допунама Плана, мења се саобраћајно решење.

Површина подручја 29 је око 2,50 ха

ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - прва фаза

Поднослов 1.2.1. Концепција уређења просторних целина и зона одређених Планом, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ: ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, В/1. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, став седам В/1.3. Велетржница /кванташка пијаца/ мења се и гласи (назив усклађен са списком посебних тржишних институција у оквиру Закона о трговини – "Службени гласник РС", број 53/10 и 10/13), предвиђена је у оквиру зоне „7“ на површини од укупно 25,70 ха као и у оквиру зоне „3“ на површини до укупно 6.80 ха што представља 2,56% подручја Плана.

Поглавље II ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА: И/2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Табела 4. Однос оријентационо предложених намена површина, мења се и гласи:

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПЛАН Укупно (ха)	У односу на укупну површину Плана(%)
	ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	1265	100.00
I	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
	ПОВРШИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА		
	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A/1.1	ОБРАЗОВАЊЕ	7,06	0,56
A/1.1.1	Основно образовање	7,06	0,56
A/1.2	СОЦИЈАНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	3,14	0,25
A/1.2.1	Предшколско образовање	3,14	0,25
A/1.3	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	0,21	0,02
A/1.3.1	Основна здравствена заштита	0,21	0,02
A/1.4	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	2,29	0,18
A/1.4.1	Јавна управа	2,29	0,18
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	16,54	1,30
Б/1.1	Спортско рекреативни центар	3,00	0,24
Б/1.2	Спорт и рекреација	6,74	0,53

В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	52,89	4,18
В/1.1	Централни пречишћивач отпадних вода	14,35	1,13
В/1.2	Зелена пијаца	1,18	0,09
В/1.3	Велетржница	22,50	2,56
В/1.4	Гробље	6,86	0,54
В/1.5	Депонија	0,37	0,03
В/1.6	Трафостаница	0,99	0,08
В/1.7.	Остали комунали објекти	3,44	0,27
Г/1.	САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ	291.07	23.01
Г/1.1	Саобраћајне површине	291.07	23,01
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	138,40	10,94
Д/1.1	Заштитно зеленило	138,40	10,94
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	355,62	28,12
Ђ/1.1	Становање средњих густина у градском подручју	9,76	0,77
Ђ/1.2	Становање умерених густина у градском подручју	220,42	17,42
Ђ/1.3	Становање умерених густина у приградским насељима	123,10	9,73
Ђ/1.4	Пословно-стамбена зона	2,34	0,18
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	359,17	28,39
Е/1.1	Пословно – производно трговински комплекс	260,84	20,62
Е/1.2	Пословно-трговински комплекс	98,33	7,77
Ж/1.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0,95	0,07
Ж/1.1	Цркве	0,95	0,07
З/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	21,0	1,66
З/1.1	Спортско рекреативни центар	21,0	1,75
II	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	16,66	1,32

У поглављу **1.3.3.Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру поднаслов 1.3.3.2.3. Телекомуникациона мрежа - Мобилна телефонија** други став мења се и гласи:

На територији обухваћеном планом изграђене су базне станице сва три оператера јавне мобилне телефоније, и исто је добро покривено сигналимa ових оператера. Планира се базна станица Мобилне Телефоније Србије у енклави број 1, приказанона графичкомприлогу.

У поглављу **1.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** након става пет, додаје се став који гласи: **У случају надградње постојећих објеката, померање грађевинске линије као и прецизирање положаја грађевинских линија на парцелама где у плану она није дефинисана а све кроз израду Урбанистичког пројекта неће се сматрати изменом плана.**

Поглавље **2.0.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНАМА, 2.2.1.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-05 , Б/1.СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА, Б/1.1. СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР, Б/1.2. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Став 1.2. намена - допунска, могућа, мења се и гласи: Трговина, угоститељство, комерцијалне и услужне делатности, администрација, здравство, инфраструктурни објекти. Однос доминантне намене и допунске могуће намена је 70:30% уз обавезу реализације доминанте намене у првој фази.

Поглавље **2.2.1.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-07**

В/1.Комуналне делатности:

В/1.2. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА

В/1.3. ТРЖНИЦА

В/1.4. ВЕЛЕТРЖНИЦА

Мења се и гласи

Бр .	Правила грађења	Табела ПГ-07.
1.0 .	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1 .	намена - доминантна	Пијаца
1.2 .	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге, инфраструктурни објекти, логистички центар
1.3 .	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4 .	индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 70%
1.5 .	највећа дозвољена спратност објеката	До П+1, могућа изградња подземних етажа, спратност вишенаменске тржнице до П+3
2.0 .	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1 .	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти пијаца, али не помоћни објекти
2.2 .	постављање ограде	Грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,20m Код зелене пијаце формирати тампон зону зеленила у јужном делу према пешачкој зони у ширини од најмање 6m.
2.3 .	паркирање и гаражирање	Паркинг простори су предвиђени уз предметне комплексе, као јавне површине, и то: за велетржницу 416 паркинг места за путничка и 36 паркинг места за теретна возила, а за тржницу у насељу 9.мај 44 паркинг места за путничка возила. При изради урбанистичких пројеката обезбедити недостајућа паркинг места по приципу: паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² корисне површине
2.4 .	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
2.5 .	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1 Висина објекта до 15,0m

Поглавље 2.0.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели

и простору за паркирање став један, мења се и гласи: Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, директно или прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0m, у случају потребе за издвајањем прилаза у већој дужини од горе наведене потребно је ширину прилаза усагласити са противпожарним прописима. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање.

**Поглавље 2.2.1.18. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-19 , Е/1. Пословне и радне зоне:
Е/1.3. ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС –ТЕХНОЛОШКИ ПАРК**

Став 2.9. услови и начин обезбеђивања приступа парцели, мења се и гласи
Целину „6“ привести намни након спроведеног поступка комасације у оквиру кога ће се јасно дефинисати приступ свакој од новоформираних парцела.

III САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА (исказана на картама):

П.1.1-П.1.2. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина Р 1:5000

П.2. Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима

П.2.1.1.-П.2.1.4. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима Р 1:2500

П.2.2.1.-П.2.2.2. Саобраћајно решење и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима Р 1:2500

П.3.1-П.3.4. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:2500

П.4. Мреже и објекти инфраструктуре

П.4.1.1.-П.4.1.2. Електроенергетика и телекомуникације Р 1:5000

П.4.2.1.-П.4.2.2. Топлификација и гасификација Р 1:5000

П.4.3.1.-П.4.3.2. Водоснабдевање Р 1:5000

П.4.4.1.-П.4.4.2. Каналисање Р 1:5000

П.5.1-П.5.2. Начин спровођења плана Р 1:5 000

IV. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациона основа Плана садржи:

1. Одлуку о изради Плана;
2. Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.год.;
3. Извод из Плана генералне регулације подручја ГО Палилула 3.фаза
4. Условне и сагласности надлежних институција и завода:
 - 01_РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр.4702-4 од 21.04.2021.
 - 02_Градска управа за имовину и одрживи развој број 2374/2021-04 од 16.04.2021.год.
 - 04_Електромержа Србије Београд број 13-00-УТД-003-400/2021-002 од 06.04.2021.год.
 - 05_ЈП „Пошта Србије“ Београд, радна јединица „Ниш“ број 2021-48529/2 од 09.04.2021.год.
 - 06_ЈП „СРБИЈАГАС“ - Сектор за развој, Нови Сад број 06-07/6277 од

06.04.2021.год.

- 07_ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., Београд број 3/2021-489 од 09.04.2021.год.
- 08_Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд брј 156 од 14.04.2021.год.
- 09_ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, Ниш број 03-1121-2/2021 од 18.03.2021.год.
- 10_Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш број 3259/1 од 22.03.2021.год.
- 11_Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш број А334-126577/2 -2021 ЦЈ од 05.04.2021.год.
- 12_МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ, НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА, Београд број 350-01-6/2021-17 од 26.03.2021.год.
- 13_ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ

- ПРЕВОЗ ГРАДА НИША, Ниш број 773/21 од 19.03.2021.год.
- 14_ ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS" Ниш број 9591/2 од 20.04.2021.год.
 - 15_ ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ, Ниш број 02-1307/2 од 23.03.2021.год.
 - 16_ МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу број 217-317/21 од 22.03.2021.год.
 - 17_ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Ниш број 504/2-3 од 27.04.2021.год.
 - 18_ ЈП ТРАНСНАФТА, Београд број 3095/1-2021 од 22.03.2021.год.
5. Рани јавни увид
6. Оглас-рани јавни увид
7. Извештај о сумирању раног јавниг увида;
8. Извештај о верификација нацрта плана
9. Оглас јавни увид
10. Извештај о сумирању јавног увида
11. Оглас о поновљеном јавном увиду
12. Извештај са сумирања поновљеног јавног увида
13. Претходно мишљење Општине Палилула
14. Образложење

V. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Доношењем овог Плана, престаје да важе План генералне регулација подручја ГО Палилула фаза (Сл.гласника Града Ниша 116/2016) у дефинисаним границама појединих подручја Првих измена и допуна и ПДР комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферских вода из Новог села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - III фаза (Сл.гласника Града Ниша 118/2018). у дефинисаним границама појединих подручја. Координате површина јавне намене План генералне регулација подручја ГО Палилула фаза (Сл.гласника Града Ниша 116/2016) у границама парцијалних измена Првих измена и допуна престају да важе. Првим изменама и допунама дате су нове координате површина јавне намене у границама измена.

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и

инфраструктуре, Управи за грађевинарство, Канцеларији за локални економски развој Града Ниша, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом" у аналогном и дигиталном облику.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Број: 06-431/2022-3-02
У Нишу, 31. 05. 2022. Године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

3.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31. 05. 2022. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГОИСТОК

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА 1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД, РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток (у даљем тексту: "План") обезбеђују се услови за изградњу по зонама и целинама, чинећи основ за директно спровођење или за даљу урбанистичку разраду (израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката).

За потребе израде Плана, врши се валоризација потреба и могућности даљег

уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на стечене обавезе, расположива истраживања и анализе стања по секторима развоја.

Разлог израде Плана је разрада подручја за које је Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18), предвиђена израда планова генералне регулације, као и поштовање законске обавезе према којој се за јединицу локалне самоуправе, за коју се доноси генерални урбанистички план, план генералне регулације обавезно доноси за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места - члан 25. став

1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Циљ израде и доношења овог плана је утврђивање намена површина, граница површина за јавне намене, траса и капацитета за саобраћајну и комуналну инфраструктуру и услова за уређење простора и изградњу објеката, као и дефинисање начина реализације планираних садржаја.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1.2.1. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1.2.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: "Закон",
- Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

- Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток ("Службени лист града Ниша", број 53/15), у даљем тексту: "Одлука о изради" и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), у даљем тексту: "Правилник".

1.2.1.2. Плански основ израде плана

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), у даљем тексту: "ГУП Ниша" и Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист града Ниша", бр. 45/11), у даљем тексту: "Просторни план".

1.2.1.2.1. Извод из Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", број 45/11)

У јужном делу подручја Просторног плана, у подножју Суве планине и Селичевике, а на делу између државног пута IIБ реда бр.427 и државног пута IIA реда бр.158 предвиђена је примарна градска саобраћајница, која делом тангира подручје Плана (целину Марково Кале) и пресеца подручје Плана (целину Габровац). Ова саобраћајница са примарном саобраћајницом између Трупала и Малче формира спољашњи градски прстен који повезује аутопут Е-75, Е-80, Е-771, све државне путеве II реда и све излазне правце.



Слика 1. Намена простора према Просторном плану административног подручја града Ниша 2021 и обухват Плана детаљне регулације за део спољашњег градског примарног прстена, од државног пута II -А реда број 158 до државног пута II-Б реда број 427, десонице на територији Града Ниша

1.2.1.2.2. Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", број 43/11, 136/16 и 26/18)

ГУП-ом Ниша, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали града, правци развоја јавних служби, саобраћаја, инфраструктуре, пословних и радних зона, становања и туризма, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивање концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу, реконструкцију и заштиту простора за плански хоризонт до 2025. године.

Важан сегмент сагледавања ГУП-а Ниша односи се и на развој сеоских и приградских насеља, као и на укупни квалитет живота на датом подручју, углавном сконцентрисаном по ободу обухвата ГУП-а Ниша, којем треба омогућити плански и просторни развој, односно квалитетне основе за све активности изградње објеката, коришћења простора, саобраћајног повезивања и комуналног опремања.

У области развоја сеоских подручја, приоритетни циљ је заустављање депопулације и повећање степена урбанизованости сеоских насеља. То би се постигло дисперзијом привредних капацитета и инвестиција у центре заједнице насеља и смањење разлика у условима живота и рада између села и града. Имајући у виду и квалитетнију и разгранатију путну мрежу, сви најзначајнији капацитети потребни за квалитетнији

живот на селу биће доступни становницима у оквиру тридесетоминутне изохроне кретања.

Концепција развоја у области **саобраћаја** условљена је стратешким положајем Града Ниша, као раскрснице интерконтиненталних саобраћајних коридора, активним укључењем у европски транспортни систем путног и железничког саобраћаја, развој и подизање квалитета мреже државних путева 2. реда и општинских путева (регионалне и локалне путне мреже), кроз процес рехабилитације и реконструкције, заснован на реализацији просторних услова за дугорочни развој планског подручја, полазећи од идентификованих потреба.

У оквиру ГУП-а Ниша, **организација јавних служби**, поштује постојећу заступљеност садржаја и демографски аспект њиховог развоја предвиђајући задржавање, реконструкцију и адаптацију насељских капацитета, уз задовољење просторних, техничких и кадровских услова (обезбеђење територијалне доступности јавних служби). Потенцијали за развој јавних служби, подразумевају модернизацију постојећих објеката основног образовања и здравствене заштите обезбеђењем равномерног просторног размештаја и територијалне доступности, унапређење система здравствених објеката, повезивање и сарадњу болничких, клиничких и специјализованих установа (здравствена станица у насељу **Габровац**) са установама примарне здравствене заштите.

Основни циљеви и концепција развоја у области **комуналних делатности** су: дефинисање просторних, саобраћајних и инфраструктурних

услова за дугорочни развој комуналних функција 1) обезбеђењем потребног броја трафостаница свих напонских нивоа; 2) предвиђањем простора за развој гасоводне мреже и објеката за широку потрошњу; 3) рационализацијом потрошње висококвалитетне воде за пиће изградњом јавне водоводне мреже у свим насељима на подручју Плана и дефинисањем реалних потреба за водом високог квалитета, размештајем недостајућих запремина резервоарског простора и локација за њихову изградњу, уз прецизирање зона и појасева санитарне заштите око изворишта и објеката за водоснабдевање - концепт развоја подразумева комплетирање прве три и формирање четврте висинске зоне водоснабдевања; 4) реализацијом канализационе мреже са изградњом сепаратног система у насељима у којима се тек развија канализација; 5) регулацијом и уређењем водотокова.

Садржаји у функцији **спорта и рекреације** са циљем стварања услова за организациони обухват становништва оба пола и свих старосних група, спортско-рекреационих активности и промовисања и развоја школског спорта, предвиђају се кроз реализацију спортско - рекреативних садржаја, уз техничко унапређење постојећих локација (инфраструктура, паркинг, спортска опрема, урбани мобилијар и сл).

У области формирања и уређења **зелених и слободних површина** концепт развоја подразумева стварање зона уређених, неизграђених површина за боравак у природи и рекреацију становништва.

Циљеви, правци и потенцијали **привредног развоја** стављају акценат на стварање повољног пословног амбијента за инвестирање, развој предузетништва, повећање запослености и јачање конкурентности нишке привреде, кроз планирање *пословно-трговинских и производних комплекса*. У том смислу неопходно је обезбедити просторне, саобраћајне и инфраструктурне услове за постепено оживљавање појединих привредних грана и боље коришћења територијалног капитала у складу са принципима одрживог развоја и заштите животне средине.

Правци развоја и потенцијали у области **угоститељства и туризма** препознати су у промоцији и активирању излетничког, спортско - рекреативног, ловног, риболовног, пословног, транзитног, споменичког туризма, као и

традиционалног и модерног угоститељства, уз обезбеђење

пропратне супра и инфраструктуре, као и развоју **сектора услуга**, дајући подршку приватном предузетништву за оснивање и интензивнији развој трговине на велико и мало и развој производног и услужног занатства.

Основни циљеви и задаци у области **становања** подразумевају одржавање и унапређивање квалитета становања, побољшање постојећег стамбеног фонда, обезбеђење већег броја локација за становање прилагођених потребама становника, за различиту врсту изградње (тржишни услови), повећање стамбене површине по становнику, модернизацију инфраструктуре и комуналне опремљености, уз афирмацију центара приградских насеља, као тежишта планског подручја. ГУП-ом Ниша постојеће и нове стамбене зоне на планском подручју, сагледане су и дефинисане у оквиру структуре Становања умерених густина у приградским насељима и Становања ниских густина у приградском подручју (викенд зоне).

Циљеви и концепција **развоја мреже центара** су успостављање и хијерархијско установљавање система центара са јавним, снабдевачким и услужним функцијама предвиђајући за територију Плана, центре нивоа Насељских центара нових приградских насеља, који ће се комплетирају у оквиру 18 приградских насеља насталих углавном трансформацијом некадашњих сеоских насеља и постепено уклопљених у градску структуру.

Постојећи **верски објекти** значајан су културни, историјски и едукативни потенцијал, који нуди и врло значајне туристичке могућности, те се ГУП-ом Ниша предвиђа задржавање свих постојећих верских објеката на својим комплексима.

1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Подручје Плана припада територији Градске општине Палилула и обухвата делове КО Габровац и КО Доње Влаче. Планом се разрађује подручје површине од **509,30ha**.

Подручје Плана се налази у крајњем јужном делу грађевинског подручја Града Ниша и састоји се од две независне целине (целине Марково кале и целине Габровац). Граница Плана у највећем делу прати границу грађевинског подручја дефинисану ГУП-ом Ниша.

	Површина (ha)	Грађевинско подручје (ha)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	509,30	428,13	84,06
Просторна целина Габровац	170,08	170,08	100,00
Просторна целина МарковоКале	339,22	258,05	76,07

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје Плана припада просторној целини ПЛ-10 (урбанистичка зона ПЛ-10-22 КО Доње Влазе и урбанистичка зона ПЛ-10-12 КО Габровац), обухватајући грађевинско подручје насељеног места Габровац и викенд насеља Марково кале.

Габровац је насељено место у градској општини Палилула на подручју Града Ниша. Налази се у долинском простору Габровачке реке, у јужном делу Ниша, удаљено бкм од центра града. У самом центру је ушће Вукмановске и Бербатовске реке, које чине Габровачку реку - притоку Нишаве. Габровац је познат по једном од најстаријих манастира у нишавском региону. Ради се о манастиру Свете Тројице који је саграђен у 13. веку и један је од најлепших у околини Ниша. У околини Габровца налазе се такозвани римски и турски шанац. Обе локације сада користе припадници Војске Србије. Ширећи се дуж пута у долини Габровачке реке, као и насељавањем мештана и придошлица на локацијама поред пута, дошло је у периоду од 1970-1980. године до физичког споја и срастања Ниша са Габровцем. Осим тога, наступио је после 1970/75. године и интерес нишлија за прибављањем земљишта ради рекреације и одмора, па је током осме деценије 20. века, у долинском простору до манастира Свете Тројице и изнад њега, израсла једна од нишких викенд зона.

Становање, као доминантна намена, формира функционалну зону са оствареном умереном густином становања. Зоне становања дефинисане су постојећим неправилним, стихијски формираним стамбеним блоковима и утврђеним правцима ширења насеља дуж саобраћајница, пре свега у насељу Габровац – правцима: север (Град Ниш) – југ (Бербатово) и центар насеља – исток (Вукманово). У викенд зони, пре свега у целини Марково кале, основни вид становања је породично становање приградског типа, претежне спратности од П до П+2+Пк, са групацијама спорадичних домаћинства.

Привредне делатности на подручју Плана јављају се тачкасто. Значајнији пословни објекат је јеоткупна станица.

Снабдевање и трговина робом широке потрошње остварује се у спорадичним објектима у центру Габровца, уз главне саобраћајне правце, уз констатацију непостојања специјализованих и мешовитих трговинских, услужних објеката.

Туризам и угоститељство потпуно су маргинализовани на територији планског подручја, уз изостанак афирмације постојећих природних вредности и културолошког наслеђа на нивоу туристичких понуда.

Верски објекат је манастир Св. Тројице, који се налази у крајње јужном делу Габровца. Саграђен је 1833.године (страдао 1841.године, обновљен 1873.године) на темељима старе манастирске цркве Св. Богородице (ту је, по предању, цар Душан причестио војску). Манастир је био стециште нишких првака и устаника пре ослобођења од Турака. У објекту цркве је информативни документ, где се наводи да је Габровачка црква, одлуком Савета за просвету и културу Града Ниша, стављена 1956. године под заштиту закона, као изузетно значајан културно – историјски споменик.

1.4.1. Објекти и површине јавне намене

Јавне службе егзистирају у централном делу насеља Габровац:

1/ Образовање - *основно образовање*, носилац ове функције је осморазредна ОШ "Бранко Радичевић",

2/ Здравствена заштита становништва, организована је кроз рад здравствене станице (исповасте Дома здравља), у центру насеља, кроз примарну здравствену заштиту, односно рад службе опште медицине. Здравствена станица је у функцији директних корисника и становника околних насеља, која са становишта просторних капацитета, кадровске опремљености и заступљених области примарне здравствене заштите, не задовољава све потребе становништва овог дела Општине. Два пута седмично, у оквиру објекта ради апотека.

3/ Управа и државни органи, на планском подручју, постоји месна заједница за још четири насеља (Бербатово, Вукманово, Горње и Доње Влаسه).

На планском подручју понуда **спортско-рекреативних садржаја** је скромна и ослања се на насељске спортске терене, као и терене за мале спортове у оквиру комплекса основне школе, које једина активно учествује у развоју и промовисању физичке културе овог дела Општине, кроз наставне и ваннаставне активности.

Зелене и слободне површине, заступљене су кроз различите категорије зеленила. Издвајају се зелене површине у функцији објеката јавних служби, зеленило у саставу становања, као и површине пољопривредног и шумског земљишта.

2.2.1. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Општински путеви (локални) који пресецају подручје плана су: општински пут О-20 који повезује Ниш и насеља Габровац и Бербатово, општински пут О-20.1 који повезује Габровац и Вукманово, О-20.2 који повезује насеља Габровац и Доње Влаسه и општински пут О-1 који повезује Ниш (јужну обилазницу) са насељем Доње Влаسه. Општински пут О-20.2 је у свом средишњем делу неизведен.

На подручју Плана, саобраћајно није омогућен приступ до свих делова насеља. Улични профили су ограничени изграђеним објектима и нема могућности за знатно проширење уличних профила и изградњу пешачких стаза, а на појединим местима онемогућено је одвијања двосмерног саобраћаја.

До Габровца се може доћи аутобуским приградским линијама 22 ПАС Ниш - Габровац - Бербатово - Вукманово, линијом 23 ПАС Ниш - Габровац - Бербатово, кружном линијом 23К ПАС Ниш - Габровац - Вукманово - Бербатово - Габровац - ПАС Ниш и линијом 23Л ПАС Ниш - Габровац.

1.4.2. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У захвату Плана постоје објекти енергетске, телекомуникационе и водопривредне инфраструктуре, који делимично задовољавају потребе корисника у захвату Плана.

1.4.3. Јавно и друго зеленило

Зелене површине у функцији јавног, градског зеленила чине мала парковска површина у центру насеља Габровац, а онда потези неуређеног заштитног зеленила дуж општинских путева и затим скромни дрвореди дуж доминатних насељских саобраћајница.

1.4.4. Заштићени културно – историјски споменици и природна добра

На подручју Плана нема заштићених споменика културе. Добра која уживају претходну заштиту су:

1. Манастир Свете Тројице у Габровцу из 19.века, подигнут на остацима старијег објекта;
2. Турски шанчеви – Марково кале – остаци фортификације из 19.века.

На подручју Плана нема заштићених природних добара. У центру насеља Габровац постоји стабло "запис" око кога су мештани уредили парковску површину, у циљу његове заштите.

1.5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Списак институција којима су упућени захтеви за издавање услова и података од значаја за израду ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА (тамна поља означавају добијене услове):

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ Управа за инфраструктуру <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 15	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВАСЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Одељење за ванредне ситуације у Нишу <u>18 000 НИШ</u> Улица војводе Мишића бр. 56
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица омладинских бригада бр. 1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 22-26
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу <u>18 000 НИШ</u> Улица војда Карађорђа бр. 14	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКАКУЛТУРЕ НИШ <u>18 000 НИШ</u> Улица добричка бр. 2
ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај <u>18 000 НИШ</u> Улица војда Карађорђа бр. 24	ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за заштиту животне средине <u>18 000 НИШ</u> Улица Николе Пашића бр. 24
ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за инвестиције <u>18 000 НИШ</u> Улица Николе Пашића бр. 24	ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за имовинско-правне послове <u>18 000 НИШ</u> Улица Николе Пашића бр. 24
"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" А.Д. <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 6	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Сектор за стратегију, пројектовање и развој Светлана Јелић, инж. грађ. <u>11 050 БЕОГРАД 22</u> Булевар краља Александра бр. 282 Поштански фах 17
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА YUGOROSGAZ А.Д. БЕОГРАД <u>11 158 БЕОГРАД</u> Улица Змај Јовина бр. 8-10	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" Водопривредни центар "Морава" <u>18 000 НИШ</u> Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2
"ТЕЛЕНОР" Д.О.О. <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Улица омладинских бригада бр. 90	"VIP MOBILE" Д.О.О. <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Улица омладинских бригада бр. 21

<p>"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Регија Ниш/ИЈ Ниш/Служба за планирање и развој Ниш Одељење за планирање и развој приступне мреже Ниш</p> <p>18 000 Н И Ш Улица војда Карађорђа бр. 11 ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА НИШ</p>	<p>ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗГРАДА НИША</p> <p>18 000 Н И Ш Улица генерала Милојка Лешјанина бр. 8</p>
<p>18 000 Н И Ш Улица Благоја Паровића бр. 3</p>	<p>ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS"</p> <p>18 000 Н И Ш Улица кнегиње Љубице бр. 1/1</p>
<p>АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Инвестиције и стратегија</p> <p>11 000 БЕОГРАД Улица војводе Степе бр. 412</p>	<p>ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Д.О.О. Огранак Електродистрибуција Ниш</p> <p>18 000 Н И Ш Булевар др Зорана Ђинђића бр. 46а</p>
<p>ЈКП ГОРИЦА</p> <p>18 000 Н И Ш Улица шумадјска бр.4</p>	<p>ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА</p> <p>18 106 Н И Ш Улица Бранка Радичевића бр. 1</p>
<p>ЈКП "ТРЖНИЦА" НИШ</p> <p>18 000 Н И Ш Улица Ђуке Динића бр. 4</p>	<p>ЈКП "MEDIANA"</p> <p>18 000 Н И Ш Улица мраморска бр. 10</p>

1.6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана користи се дигитални катастарски план добијен од Службе за катастар непокретности марта 2020. године, као и орто – фото подлоге из 2010. године, орторектификоване и геореференциране на основу аерофотограметријског снимка.

Подлоге су без висинске представе терена.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Просторна целина ГАБРОВАЦ

Граница плана почиње од граничне тачке кат.парцела бр. 142 и 139 КО Габровац, у прелому на југоисток иде североисточном границом кат.парцела бр.142 и 143, југоисточном границом кат.парцела бр.143, 149 и 150, правцем југоистока југозападном границом кат.парцеле бр.3763 (пут), северном границом кат.парцеле бр.237 и даље истим правцем прати североисточну границу кат.парцела бр: 237; 2143/1; 2146/1,2,3,5,6; 2126; 2125; 2124; 2123; 2465; 2466; 2467;

2470/1,2; 2471; у прелому на североисток северном границом кат.парцела бр.2080/2,1 до граничне тачке кат.парцела бр.2078 и 2080/1. Од ове тачке ка североистоку делом западном границом кат.парцелу бр.3761/1 (пут), у прелому на исток до граничне тачке кат.парцела бр.1988 и 1986, одавде ка југоистоку прати северну границу кат.парцеле бр.1986, источну границу кат.парцела бр.1986 и 1985, и даље истим правцем северном границом кат.парцела бр: 3761/1, 1965/1,2,3; 1966, 1967, 1968, 1969/2,1, 1970, 1313/2,1, 1301, 1297, 1298/2, 1296/1, 1295/1,2, до граничне тачке

кат.парцела бр.1295/2 и 1293/8. Из ове тачке ка североистоку северозападном границом кат.парцеле бр.1166 (пут) до граничне тачке кат.парцела бр.1293/4 и 1293/5, пресеца пут до граничне тачке кат.парцела бр. 1118/3 и 1119, од ове тачке ка југоистоку северном границом кат.парцела бр. 1118/3 и 1117, источном границом кат.парцеле бр.1117 до пресека са планираном регулационом линијом.

Одавде ка југоистоку планираном северном регулационом линијом пресеца кат.парцела бр.1116,1115, и даље североисточном границом кат.парцеле бр.3760 (пут) до граничне тачке кат.парцела бр. 1105 и 1104, у прелому на североисток, северозападном границом кат.парцелабр.1104 и 1138/1, одавде ка југоистоку

прати северну границу кат.парцела бр.1138/1, 1101, 1018, у скретању на југ источном границом кат.парцела бр.1018; 1000; до граничне тачке кат.парцела бр.999 и 1000, јужном границом кат.парцела бр.1000, пресеца кат. парцелу бр.3760 (пут) до потока, у прелому на северозапад северном границом кат.парцеле бр.3754 (поток), до граничне тачке кат.парцела бр.1338 и 1337, међном линијом ових парцела до кат.парцеле бр.3760 (пут). И даље правцем северозапада планираном југозападном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 1337, 1336, 1334, 1332, 1330, 1329, 1328, 1326, у скретању на југ источном границом кат.парцела бр.1324/2, 1323/2, у прелому на северозапад прати северну границу кат.парцела бр.3754 (поток), до граничне тачке кат.парцеле бр.1317 и 1318, западном границом кат.парцела бр.1318 до пресека с планираном јужном регулационом линијом, у прелому на запад планираном јужном регулационом линијом пресеца кат.парцела бр:1317, 1316/1, 1316/3, 1315, 1960, 1959, 1958, 1957 до граничне тачке кат.парцела бр.1954 и 1957. Одавде ка југу прати источну границу кат.парцела бр: 1954, 1956, 1921, 1920, 1923, 1907, 1906, 1905/2,1, 1904, 1903 до граничне тачке кат.парцела бр.1903 и 1908.

Из ове тачке ка југозападу прати јужну границу кат.парцела бр.1903, 3767 (пут), 1831, 1832, 1833, 1835, 1844/2, 1846, 1847, 1848/1,2,3; 1859, 1858, 1857, 1856, 1855, и даље истим правцем

источну границу кат.парцела бр: 3152, 3153, 3136, 3134, 3130, 3131, 3072/1, у прелому на северозапад наставља јужном границом кат.парцела бр: 3072/1,2; 3077, 3078, 3079, 3067, ломи се на север, прати источну границу кат.парцела бр.3769 (пут), до граничне тачке кат.парцела бр.3060 и 3769 пресеца исти, даље правцем југозапада прати источну границу кат.парцела бр: 2980, 2976 (поток), 2979/5; 3239 (пут), до граничне тачке кат.парцела бр. 3220/1 и 3221. Од ове тачке ка северозападу јужном границом кат.парцеле бр.3239 (пут) до граничне тачке кат.парцела бр. 3231 и 3232, одавде ка југозападу источном границом кат.парцела бр: 3232, 3233, 3251/1, 3252/3, 3252/1, североисточном границом кат.парцела бр: 3229, 3228, 3222, 3262, 3265, и даље истим правцем источном границом кат.парцела бр.3265, 3542, 3540, 3539, 3534/2, 3533, 3529/3, 3568, 3567, 3578, делом северном границом кат.парцеле бр.3580/8 до границе са КО Бербатово, одавде ка југу границом КО Бербатово и КО Габровац до граничне тачке кат.парцела бр. 3711/1 и 3711/9 КО Габровац. Одавде ка северозападу и даље границом КО Бербатово и КО Габровац, јужном границом до граничне тачке кат. парцела бр.3715 и 3714 КО Габровац.

Од ове тачке ка северозападу западном границом кат.парцела бр. 3714, јужном границом

кат.парцела бр. 3702, и даље истим правцем западном границом кат. парцела бр.3753 (Габровачка река), у скретању на запад прати јужну границу кат.парцела бр.3774 и 3665/2, западну и северну границу кат.парцеле бр.3665/2, југозападну границу кат.парцеле бр.3774 (пут) до граничне тачке

кат. парцела бр.3658 и 3653. Овде се ломи на исток прати северну границу кат.парцела бр. 3594 и 3591, у прелому на север прати западну границу кат.парцела бр. 3590/2, 3589/3, 3608, 3615, 3620, 3488/1,2, северну границу кат.парцеле бр. 3488/2, и даље правцем северозапада западном границом кат.парцела бр.3753 (Габровачка река), 3490, 3491, 3492, 3481, 3480, 3477/1, 3474/2,1; 3302, 3301, јужном границом кат.парцела бр: 3300, 3303, до граничне тачке кат.парцела бр. 3456 и 3305. Из ове тачке ка североистоку прати западну границу кат. парцела бр. 3303, 3320, 2868, 2867, северозападну границу кат.парцела бр. 2869, 2780, 2871,2872, југозападну границу кат. парцела бр.2874 и 2875, западну границу кат.парцела бр: 2875, 2896 и 2895 у прелому на запад јужном границом кат.парцелебр. 2883, југозападном и северозападном границом кат.парцеле бр. 2885 пресеца кат.парцелу бр. 3772 до граничне тачке кат.парцела бр. 2601 и 2681.

Одавде ка југозападу јужном, западном и северном границом кат.парцеле бр. 2681, и даље правцем северозапада прати југозападну границу кат. парцела бр: 2684, 2686, 2672, 2666/2,1; 2367, 2369, јужну границу кат.парцела бр: 2361, 2343, 2342, 2332/2, западну границу кат.парцела бр:

2332/2; 2233 и 2243, у прелому на југозапад јужну границу кат.парцела бр. 2241, 2240, 2239, 2238,

2237, југозападну границу кат.парцела бр: 2237, 2250, 2251 до пресека са планираном регулационом линијом. Овде се ломи на североисток планираном југоисточном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 2251, 2248, 2247/5,1,4,2,3; 2225/3,1; 2223/2, 154, 153/1, 152/1,3, 151, 165/1, 170, 169,

171, 3776, 172, 3753, 2/1 КО Габровац и кат.парцела бр. 19743, 19750 (пут), КО Ниш-Ћеле Кула, у скретању на североисток границом КО Габровац и КО Ниш-Ћеле Кула, у прелому на на југоисток пресеца кат.парцелу бр. 3763 (пут) до почетне тачке.

Просторна целина МАРКОВО КАЛЕ

Граница почиње од граничне тачке кат.парцеле бр.436 КО Ћурлина (Општина Дољевац) и кат.парцеле бр. 174 КО Доње Власе (Град Ниш). Од ове тачке ка северу планираном источном регулационом линијом пресеца

кат.парцелу бр. 69/2, границом КО Ниш-Бубањ и КО Доње Влаسه, и даље истим правцем планираном источном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 62/6,5,4; 50/5 КО Доње Влаسه, кат.парцелу бр.7815/1 КО Ниш Бубањ, ка северу границом КО Ниш-Бубањ и КО Доње Влаسه до граничне тачке кат.парцеле бр.17805/3 КО Ниш-Бубањ и кат.парцеле бр.23/2 КО Доње Влаسه. Од ове тачке ка североистоку планираном јужном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр.17804/25 и 17804/24 КО Ниш-Бубањ; кат.парцелу бр.21 КО Доње Влаسه, у скретању на северозапад под правим углом сече новопланирану саобраћајницу, планираном југозападном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 17804/21, 17804/19 и 18215 КО Ниш-Бубањ, ка североистоку сече новопланирану саобраћајницу до пресека са планираном регулационом линијом. Одавде ка северозападу улази у КО Доње Влаسه планираном североисточном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 4/1, 3/6, 3/2, 3/1, у скретању на североисток западном границом кат.парцеле бр.3/1, планираном источном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 3/3, 3/4, 2/3 КО Доње Влаسه и 17724/12 КО Ниш-Бубањ, правцем југоистока планираном јужном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 2/3,2,1; 4/6,7,8,9; 7; 8/1,2; 9/4,3,2,1; делом североисточном границом кат.парцеле бр.9/1, сече под правим углом новопланирану саобраћајницу до пресека са источном регулационом линијом. Овде граница улазу КО Ниш-Ђеле Кула планираном источном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр:17714/4; 17840/8,7,6,13; западном границом кат.парцеле бр.17840/5, правцем југоистока планираном источном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр:17841/4,21,22,9, западном границом кат.парцела бр.17841/20,17; и даље планираном источном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 17841/11,14,15,16; 17843; истим правцем делом западном границом кат.парцела бр.17843, западном границом кат.парцеле бр.17844/4, планираном источном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 17844/3,9,7, планираном регулацијом кружне раскрснице пресеца кат.парцеле бр:17845/1; 17175/2; 17917/7,8,2,4,15,17; правцем југоистока планираном источном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 17917/17; 17919/1,10; у прелому на североисток делом северном границом кат.парцеле бр.17919/11, у прелому на југоисток пресеца кат.парцелу бр. 17919/11 до граничне тачке кат.парцела бр.17919/12 и 17919/59 КО Ниш-Ђеле Кула. Од ове тачке ка југозападу јужном границом 17919/11, њеним продуженим правцем пресеца кат.парцелу бр.18217 до пресека са источном границом

кат.парцеле бр.95/9 улази у КО Доње Влаسه, у прелому на југоисток планираном западном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 95/9,8,7,6,5,3,4; 96/4, 3,6,7,8;

98; 106/1,2 КО Доње Влаسه. Одавде ка истоку улази у КО Ниш-Ђеле Кула делом планираном северном регулационом линијом пресеца кат.парцелу бр.17919/21, уласком у КО Габровац планираном јужном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 2295, 2294, 2293, 2292/3, 2291, 2289, у прелому на југоисток источном границом кат.парцела бр. 2289, 2290 до граничне тачке кат.парцела бр. 2289 и 2304/1, делом источном границом кат.парцеле бр.2304/1 до пресека са границом забрањене градње. Од ове тачке ка истоку граница се поклапа са границом забрањене градње преко координата тачака $1.Y=7574457.48, X=4793533.71;$
 $2.Y=7574467.47, X=4793537.70;$
 $3.Y=7574784.39, X=4793539.06;$ $4.Y=7575066.45,$
 $X=4793388.59;$ $5.Y=7575198.03, X=4793152.15;$
 $6. Y=7575309.22, X=4792695.43;$ КО Габровац уласком у КО Доње Влаسه преко координате тачке $7.Y=7574302.04,$
 $X=4792123.17;$ и координате пресека $Y=7574102.68, X=4792280.34$ са јужном границом кат.парцеле бр.1176/5. Одавде ка западу прати јужну границу кат.парцела бр: 1176/5,4,3,2;1180; у прелому на југ источном границом кат.парцела бр:1182, 1183/2, 1169/5, планираном источном и јужном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр:1169/1, 1168/1, 1190/1, 1189/5, 1188/12, и даље јужном границом кат.парцела бр: 1195/3, 1195/7, 1195/4, пресеца кат.парцелу бр.2710 и даље истим правцем прати јужну границу кат.парцела бр: 1237, 1238/6, 1238/2, 1240/3, 1240/1, 1240/4, у скретању на север западном границом кат.парцеле бр.1240/4, планираном јужном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр.1241 и 1244, под правим углом сече саобраћајницу правцем северозапада делом западном границом кат. парцеле бр.1218/4, јужном границом кат. парцеле бр.1218/1 до граничне тачке кат. парцела бр.1218/1 и 1218/8 КО Габровац. Од ове тачке ка северу границом границом КО Доње Влаسه (Град Ниш) и КО Ђурлина (Општина Дољевац) до почетне тачке.

Граница грађевинског подручја - просторна целина МАРКОВО КАЛЕ

Граница почиње од граничне тачке кат.парцеле бр.436 КО Ђурлина (Општина Дољевац) и кат.парцеле бр. 174 КО Доње Влаسه (Град Ниш). Од ове тачке ка северу планираном источном регулационом линијом пресеца кат.парцелу бр. 69/2, границом КО Ниш-Бубањ и

КО Доње Влаче, и даље истим правцем планираном источном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 62/6,5,4; 50/5 КО Доње Влаче, кат.парцелу бр.7815/1 КО Ниш Бубањ, ка северу границом КО Ниш-Бубањ и КО Доње Влаче до граничне тачке кат.парцеле бр.17805/3 КО Ниш-Бубањ и кат.парцеле бр.23/2 КО Доње Влаче. Од ове тачке ка североистоку планираном јужном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр.17804/25 и 17804/24 КО Ниш-Бубањ; кат.парцелу бр.21 КО Доње Влаче, у скретању на северозапад под правим углом сече новопланирану саобраћајницу, планираном југозападном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 17804/21,17804/19 и 18215 КО Ниш-Бубањ, ка североистоку сече новопланирану саобраћајницу до пресека са планираном регулационом линијом. Одавде ка северозападу улази у КО Доње Влаче планираном североисточном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 4/1, 3/6, 3/2, 3/1, у скретању на североисток западном границом кат.парцеле бр.3/1, планираном источном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 3/3, 3/4, 2/3 КО Доње Влаче и 17724/12 КО Ниш-Бубањ, правцем југоистока планираном јужном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 2/3, 2,1; 4/6,7,8, 9; 7, 8/1,2; 9/4,3,2,1; делом североисточном границом кат.парцеле бр.9/1, сече под правим углом новопланирану саобраћајницу до пресека са источном регулационом линијом. Овде граница улазу КО Ниш-Ђеле Кула планираном источном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 17714/4; 17840/8,7,6,13; западном границом кат.парцеле бр.17840/5, правцем југоистока планираном источном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 17841/4,21,22,9, западном границом кат.парцела бр.17841/20,17; и даље планираном источном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 17841/11,14,15,16; 17843; истим правцем делом западном границом кат.парцела бр.17843, западном границом кат.парцеле бр.17844/4, планираном источном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 17844/3,9,7, планираном регулацијом кружне раскрснице пресеца кат.парцеле бр:17845/1; 17175/2; 17917/7,8,2,4,15,17; правцем југоистока планираном источном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 17917/17; 17919/1,10; у прелому на североисток делом северном границом кат.парцеле бр.17919/11, у прелому на југоисток пресеца кат.парцелу бр. 17919/11 до граничне тачке кат.парцела бр.17919/12 и 17919/59 КО Ниш-Ђеле Кула. Од ове тачке ка југозападу јужном границом 17919/11, њеним продуженим правцем пресеца кат.парцелу бр.18217 до пресека са источном границом кат.парцеле бр.95/9 улази у КО Доње Влаче, у прелому на југоисток

планираном западном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 95/9,8,7,6,5,3,4; 96/4, 3,6,7,8; 98; 106/1,2 КО Доње Влаче. Одавде ка истоку улази у КО Ниш-Ђеле Кула делом планираном северном регулационом линијом пресеца кат.парцелу бр.17919/21, уласком у КО Габровац планираном јужном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр: 2295, 2294, 2293, 2292/3, 2291, 2289, у прелому на југоисток источном границом кат.парцела бр. 2289, 2290 до граничне тачке кат.парцела бр. 2289 и 2304/1, у скретању на југозапад прати јужну границу кат.парцеле бр: 2289, 2291, 2292/3, 2293,2294,2295 КО Габровац, у прелому на југоисток границом КО Доње Влаче и КО Габровац, уласком у КО Габровац прати североисточну границу кат.парцеле бр.2778, источну границу кат.парцеле бр.2781 и даље правцем југоистока границом КО Доње Влаче и КО Габровац до граничне тачке кат. парцела бр.546/1 и 552 КО Доње Влаче. Од ове тачке правцем југозапада улази у КО Доње Влаче прати јужну границу кат.парцеле бр.546/1, источну границу кат.парцеле бр.549, планираном источном и јужном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 523, 562, 564/1, 564/2, 565, 521/2, 522, северном границом кат.парцела бр.618/3 источном границом кат.парцела бр: 618/3,2,1,4; 622; јужном границом кат.парцела бр. 622 и 620, планираном источном и јужном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр: 621, 626/1, 631, источном границом кат.парцела бр.632/1 и 634/5 до граничне тачке кат.парцела бр.634/5 и 635/2. Од ове тачке ка западу прати јужну границу кат.парцела бр: 634/5,4,3,2; 1176/1,6,5, до координате пресека $Y=7574102.68$, $X=4792280.34$ са јужном границом кат.парцеле бр.1176/5. Одавде ка западу прати јужну границу кат.парцела бр: 1176/5,4,3,2; 1180; у прелому на југ источном границом кат.парцела бр:1182, 1183/2, 1169/5, планираном источном и јужном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр:1169/1, 1168/1, 1190/1, 1189/5, 1188/12, и даље јужном границом кат.парцела бр: 1195/3, 1195/7, 1195/4, пресеца кат.парцелу бр.2710 и даље истим правцем прати јужну границу кат.парцела бр:1237, 1238/6, 1238/2, 1240/3, 1240/1, 1240/4, у скретању на север западном границом кат.парцеле бр.1240/4, планираном јужном регулационом линијом пресеца кат. парцеле бр.1241 и 1244, под правим углом сече саобраћајницу правцем северозапада делом западном границом кат. парцеле бр.1218/4, јужном границом кат. парцеле бр.1218/1 до граничне тачке кат. парцела бр.1218/1 и 1218/8 КО Габровац. Од ове тачке ка северу границом кат.парцеле КО Доње Влаче (Град Ниш) и КО Ђурлина (Општина Дољевац) до почетне тачке.

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Концепција уређења заснива се на поштовању основних постављених циљева и програмских елемената утврђених Планом.

Основни циљ уређења и изградње на подручју Плана је подизање нивоа квалитета живота и рада. Овај циљ оствариће се реализовањем програмских елемената: комуналним опремањем, изградњом објеката јавних служби, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда, обезбеђењем просторних капацитета за лоцирање нових пословно-трговинских и пословно-производно-трговинских комплекса; употпуњавањем спортско-рекреативних, обезбеђењем већег броја локација за становање прилагођених потребама становника, а све у складу са мерама заштите и очувања заштите природних и створених вредности.

Подручје Плана генералне регулације састоји се од две независне **просторне целине**:

- просторна целина "Габровац", на истоку и
- просторна целина " Марково Кале", на западу.

Подручје Плана генералне регулације подељено је, према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама (пре свега, у складу са доминантним поделама на зоне, односно претежне намене) на шест урбанистичких целина.

Три **урбанистичке целине**: " Габровац - север", " Габровац - запад" и " Габровац - исток" припадају просторној целини "Габровац", а остале три просторној целини "Марково Кале": "Марково Кале - север", "Марково Кале - југ" и " Марково Кале - Исток" (графички приказ Плана генералне регулације 1.1. "*Граница плана и подела обухвата плана на целине*").

3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

4.1.1. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје

Обухват Плана је дефинисан као грађевинско подручје.

У обухвату Плана предвиђају се следеће претежне намене:

1. Јавне службе
 - основно образовање
 - специјализовани центар здравствене заштите - секундарна заштита
 - јавна управа (месна заједница)
2. Спорт и физичка култура

- спортски терен
- 3. Комуналне делатности
 - резервоар водоснабдевања
 - пумпна станица
- 4. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице и паркинзи
- 5. Зелене и слободне површине
 - заштитно зеленило
- 6. Становање
 - становање умерених густина у приградским насељима
 - становање ниских густина у приградском подручју (викенд зона)
- 7. Градски центри
 - насељски центар нових приградских насеља
- 8. Пословне и радне зоне
 - пословно-производно-трговински комплекс
 - пословно-трговински комплекс
- 9. Угоститељство и туризам
- 10. Верски објекти.

4.1.2. Површине јавне намене

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

1. Област образовања - предвиђају се активности на уређењу постојећег комплекса школе;
2. Област здравствене заштите - предвиђају се активности на уређењу постојећег комплекса здравствене станице Дома здравља.

СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА

Простори намањени спорту и рекреацији планирају се у мери у којој ће пружити повољне услове за бављење становништва спортом и рекреацијом. Објекти и пратећи садржаји лоцираће се тако да омогућавају реализацију спортских активности близу месту становања.

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Планирањем комуналне инфраструктуре тежиће се покривености подручја Плана, као и већој ефикасности у коришћењу и функционисању.

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење зелених и слободних површина биће условљено предложеном наменом простора, саобраћајним решењем, положајем подземних инсталација, противпожарним захтевима и сл.

ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈ

У зони насеља Габровац, План пресеца планирана траса дела спољашњег градског примарног прстена, од државног пута II- А реда број 158 до државног пута II-Б реда број 427. Одвијање саобраћаја унутар планског подручја планира се сабирним и приступним саобраћајницама које треба да обезбеде приступ до сваке грађевинске парцеле. Преиспитане се све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја.

4.1.3. Површине за остале намене

СТАНОВАЊЕ

Зоне становања дефинисане су постојећим стамбеним блоковима и утврђеним правцима ширења насеља, обухватајући становање умерених до ниских густина у приградском подручју, са компатибилним наменама као пратећим функцијама уз становање. Формирају се попуном постојећим блокова, али и предвиђањем нових простора за стамбену изградњу вишег стандарда становања, уз остваривање рационалне искоришћености грађевинског земљишта.

НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ НОВИХ ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА

Централне функције развијаће се кроз центар приградског насеља Габровац, обухватајући блокове који представљају административно, пословно, образовно и урбано језгро насеља. Поред објеката јавне намене, претежна намена у оквиру центара биће стамбено - пословна са трговачким и услужним функцијама (пошта, банка, трговина, услужне делатности, угоститељство, забава,...).

ПОСЛОВНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС И ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКСИ

Предвиђа се попуна и заокруживање постојећих капацитета уз анимирање и опремање нових простора (у оквиру планираног насељског центра и потеза дуж доминантних саобраћајних праваца) за трговинске комплексе, пословно-комерцијалне садржаје, пословне активности мањег или већег обима уз задовољавање услова заштите животне средине, делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, изложбени и продајни салони са пратећим сервисним услугама и сл. Мала и средња предузећа могу бити лоцирана на рубним деловима стамбеног насеља, тако да њихове функције не изазивају негативан утицај.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

У великој мери План генералне регулације преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржани су регулациони елементи улица, површина јавне намене и грађевинске линије из важећих урбанистичких планова, колико год су постојећа изграђеност и инфраструктурно опремање простора, које се одвијало у периоду после доношења наведених планова, омогућили. На свим местима где нису дате координате површина јавне намене, регулационе линије се дефинишу по границама постојећих катастарских парцела.

За положај регулационих линија саобраћајница меродавна је карта "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом".

Код саобраћајница које су задржане у постојећем стању, у случају неусаглашености фактичког стања са Планом генералне регулације, може се при издавању локацијске дозволе, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања јавних површина у складу са катастарским стањем. Смањење предметним планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

Допуна Плана техничким елементима као што су радијуси кружних кривина, лепеза кривина, ширине попречних профила и координате осовинских тачака, неће се сматрати изменом планског документа.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације дате су на графичком приказу ПЗ:

„Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“. Уколико грађевинска линија није одређена на овом прилогу, иста се одређује у односу на положај више од 50% већ изграђених објеката (не односи се на помоћне објекте). Грађевинске линије приказане су за нову изградњу. У случају преласка грађевинске линије преко објеката, постојећи објекти се задржавају са могућношћу реконструкције и санације.

5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН) ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Нивелационе коте терена раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и осталим површинама јавне намене. Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Апсолутне вредности кота нивелете, подужни нагиби и дужине на којима су нагиби дефинисани приказани су на карти број 2.2. „*Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом*“.

Регулациона линија одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате својим координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему осим и случају када се поклапа са катастарским међама. Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и равнање платоа грађевинског земљишта које није јавно.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Минимални подужни нагиб је 0.50%.

6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Друмске саобраћајнице

6.1.1.1. Државни и општински путеви

На предметном простору не постоји државни пут.

Општински путеви (локални) који пресецају подручје плана су: општински пут О-20 који повезује Ниш и насеља Габровац и Бербатово, општински пут О-20.1 који повезује Габровац и Вукманово, О-20.2 који повезује насеља Габровац и Доње Влаसे и општински пут О-1 који повезује Ниш (јужну обилазницу) са насељем Доње Влаसे. Општински пут О-20.2 је у свом средишњем делу неизведен.

6.1.1.2. Улична мрежа

Мрежа саобраћајница утврђена на основу намене површина, броја становника и очекиване мобилности становништва као и на основу предложене урбанистичке структуре насеља.

Саобраћајна мрежа представља саставни део читаве просторне концепције. Обзиром на величину и карактер насеља и обзиром на обим саобраћаја, дефинисана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница.

Попречни профили саобраћајница одређени су тако да задовоље потребе саобраћаја у планском периоду.

Улична мрежа унутар границе Плана формирана је стихијски, с обзиром да за подручје плана не постоји планска документација изузев Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025.

Обзиром на величину и потребе насеља формирана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница са намером да задовољи следеће потребе:

- безбедно и неометано одвијање саобраћаја уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са саобраћајних површина
- саобраћајно повезивање различитих делова насеља

- приступ постојећим изграђеним и осталим грађевинским парцелама, тј. обезбеђивање приступа грађевинских парцела на јавну површину;

- потврђивање постојећих саобраћајница и формирање нових у циљу добијања функционалне саобраћајне мреже
- максимално коришћење постојећих профила саобраћајница;

- обезбеђење простора у профилу улице за изградњу тротоара (где год је то могуће);

- организовање јавног градског и приградског саобраћаја на линијама које ће најефикасније и најбрже омогућити приступ до ширег подручја насеља,

- изградња и опремање саобраћајница по фазама у складу са могућностима локалне заједнице.

–

6.1.1.2.1. Примарна улична мрежа

У зони насеља Габровац, као и викенд насеља Марково Кале, План тангира планирана траса дела спољашњег градског примарног прстена, од државног пута II- А реда број 158 до државног пута II-Б реда број 427, чији се коридор налази ван граница овог плана, а представљен је информативно на картама Плана.

Примарну уличну мрежу чине Општински путеви : Л-1, Л-20 и Л-20.1. Општински пут који међусобно повезује насеље Доње Влаसे, потес Марково Кале и јужни део Града Ниша носи ознаку Л-1. Општински пут који повезују насеља

Габровац и Бербатово носи ознаку Л-20, док пут који повезује насеља Габровац и Вукманово носи ознаку Л-20.1.

6.1.1.2.2. Секундарна улична мрежа

Секундарну уличну путну мрежу чини систем интерних прилаза и саобраћајница које служе за приступ и опслуживање урбаних садржаја и приступ до одређених циљева.

За овај ниво саобраћајне мреже карактеристично је да класични параметри као што су проток и брзина губе смисао, јер су велика брзина и јаки токови возила, нежељена и неприхватљива дешавања али је неопходно да задовољавају параметре меродавног комуналног и противпожарног возила.

Минимална ширина коловоза је за двосмерни саобраћај износи 5,5m а минимална ширина заштитног појаса - тротоара је 0,5m. Минимална ширина коловоза за једносмерни саобраћај износи 3,5m.

Унутар изграђеног подручја, где би и приступне улице ширине коловоза од 3,5m изазвале рушење изграђених стамбених објеката, планирају се пешачко-колски прилази променљиве регулационе ширине, али не мање од 2.5m.

Паркиралишта

Паркиралишта су саобраћајни објекти који су организовани за потребе мировања возила као последица функције опслуживања садржаја.

На подручју просторне целине "Марково Кале" нема планираних паркиралишта.

Обзиром да је предвиђено паркирање на сопственим парцелама, овим Планом је предвиђен простор за јавни паркинг само у центру насеља Габровац и то у оквиру постојеће аутобуске окретнице-стајалишта, где је планирано 10 паркинг места за путничка возила.

На локацији гробља, са југоисточне стране, планиран је паркинг са 10 паркинг места за путничка возила.

Северно од манастира Свете Тројице планиран је паркинг простор за путничка возила са 20 места.

6.1.3. Бициклически саобраћај

У обухвату предметног плана не постоје бициклическе стазе. За изградњу посебних стаза за бициклически саобраћај потребно је да буду испуњени почетни предуслови у виду конфигурације терена. Планом генералне регулације је дефинисан коридор бициклических стаза у оквиру профила Општинских путева. На осталим саобраћајним

површинама, бициклически саобраћај ће се одвијати на коловозу.

Коридор источно-европске бициклическе трансверзале бр. 11 пружаће се кроз Србију од Хоргоша – Сенте - долином Тисе – Зрењанина – Панчева – Ковина – Смедерева – долином Велике и Јужне Мораве ка Македонији и Грчкој. Траса ове бициклическе стазе налази се у коридору аутопута Е-75.

Веза локалне (општинске) бициклическе мреже са бициклическом трансверзалом бр.11 оствариће се стазом у коридору Општинских путева Л-20 и Л-1.

6.1.3.1. Мурујући саобраћај

Регулација стационарног саобраћаја (паркирања) ће се вршити унутар парцела приватних, пословних и угоститељских објеката. Паркирање у зонама викенд становања предвиђено је у оквиру парцела. Приликом изградње нових објеката треба применити највише могуће нормативе за број паркинг места како би се постепено решавао проблем паркирања.

6.1.4. Јавни превоз

Кроз подручје Плана саобраћају четири линије јавног превоза: Ниш - Вукманово, Ниш - Бербатово, Ниш - Габровац манастир и Ниш – Доње. Линије јавног превоза се поклапају са трасама општинских путева. Сва постојећа стајалишта се задржавају.

6.2. Електроенергетска мрежа

Кроз северни део подручја Плана пролазе следећи далеководи:

- ДВ 110 kV, ТС "Ниш 1" - ТС "Ниш 2",
- ДВ 110 kV, ТС "Ниш 2" – Лесковац.

Напајање објеката у западном делу Плана тј. у делу насеља Доње Власе врши се из трафостанице вишег напонског нивоа ТС 35/10kV "Центар 1" која се налази ван захвата Плана а у источном делу је трафо реон ТС 35/10kV "Апеловац" која се такође налази ван захвата Плана.

Из трафостаница "Центар 1" и "Апеловац" долази по један извод 10 kV и ова мрежа тренутно снабдева дистрибутивне трафостанице у захвату Плана. Због великих дужина извода велики су падови напона у ваздушном делу мреже као и губици, те је неопходна реконструкција и ревитализација постојећих извода. Нове дистрибутивне трафостанице у захвату Плана ће се напајати са ових трафостаница и то полагањем каблова по новим трасама као и по трасама већ постојећих каблова и далековода и ова мрежа у будућности мора бити подземна где год технички услови то дозвољавају.

У захвату Плана је изграђено око 10 трафостаница 10/0,4kV. Трафостанице 10/0,4kV су различитих типова: зидане, типске МБТС, КБТС, СТС, "кула". Уграђени трафои су снага од 250kVA, 400kVA, 630kVA. Снабдевање постојећих корисника у захвату Плана и даље ће се вршити из наведених трафостаница док ће се за нове кориснике изградити нове трафостанице са новопланираним 10 kV-ним изводима.

За далеководе се обезбеђују следеће заштитне зоне (коридори):

-заштитна зона далековода напонског нивоа 110kV је ширине 60,0m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 25,0m).

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетски водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), по правилу је могућа изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом. Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта. У коридору (заштитној зони) далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње као ни подизање засада виших од 3,0m. У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Планиране трафостанице 10/0,4kV градити грађевинских димензија за снагу 630/1000kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвеним делатностима, трафостанице 10/0,4kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти и у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4kV се у принципу задржавају, с тим да се могу реконструисати или заменити новом типском уз постојећу или у њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом

власника парцеле и инвеститора и/или електродистрибутивног предузећа и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5m. До трафостанице 10/0,4kV (и слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

Електроенергетске каблове полагасти у простор регулације улица односно у простор тротоара у овире регулација. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагасти у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање дуплим бројем отвора у односу на број положених каблова, ради будућегсукцесивног полагања каблова.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4kV радити као мешовиту, подземну и надземну али тако да претежно буде подземна. Како мрежа 0,4kV од трафостаница до места прикључка на објекту купца спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу извода 0,4kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

6.3. Гасоводна и топловодна мрежа

У обухвату плана нема изграђених топловодних и гасоводних мрежа и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално.

Не планира се изградња централизованог система топлификације у обухвату Плана. Након изградње гасоводне мреже и објеката у функцији гасовода планирано је прикључивање свих евентуалних блоковских котларница на гасоводну мрежу чиме би се смањило аерозагађење у захвату Плана и повећала њихова енергетска ефикасност.

За потребе становништва и индустрије предвиђена је изградња дистрибутивне гасоводне мреже максималног радног притиска (MOP) 16 bar којом ће се вршити дистрибуција природног гаса до корисника у захвату Плана. Ове дистрибутивне мреже ће се прикључити на планиране мерно регулационе станице MPC "Горица 2" и MPC "Габровачки пут", које се налазе ван обухвата Плана. У случају потребе за

додатним мерно регулационим станицама које нису предвиђене овим планским документом, локације истих ће се заједно са припадајућим гасоводима одредити и разрадити израдом Урбанистичких пројеката, а уколико то није могуће Плановима детаљне регулације. Динамика развоја дистрибутивних мрежа условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже и потребама потрошача.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитни појас за градску дистрибутивну гасоводну мрежу средњег притиска (максимални радни притисак (MOP) > 4 bar) износи по 3m са обе стране, мерено од осе гасовода, а зона заштитеза дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска (MOP<4bar) је 1 m са обе стране. У овим појасевима је забрањена изградња објеката и извођење радова и других активности без одобрења оператора дистрибутивног гасоводног система. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним појасевима примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност и одобрење власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

Гасоводне мреже и мерно-регулационе станице градити искључиво у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/15) и другим важећим законима и прописима.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/12 од 20.7.2012. године))

6.4. Телефонске мреже Фиксна телефонија

Подручје Плана опремљено је приступним телефонским мрежама комутација у насељима Доње Власе и Габровац. У западном делу Плана тј. у делу насеља Доње Власе је приступна мрежа комутације Доње Власе која се налази ван захвата Плана а у источном делу је приступна мрежа комутације Габровац која се налази у захвату Плана а покрива предметно подручје уз још три мини IPAN уређаја.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница). Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

С обзиром да се Планом одређује само начелна намена по блоковима и да ће се реалне потребе корисника одредити тек реализацијом конкретне специфичне делатности, дозвољава се изградња линијске оптичке телекомуникационе инфраструктуре и објеката и ван постојећих и планираних траса у складу са потребама и специфичностима корисника.

Сви мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребе за остваривањем нових сервиса "triple play" и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до

20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90cm због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске

мреже 0,4kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5m и металана ограда висине 1,2m)

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15m² и висине 2,6 - 2,8m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагају полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Мобилна телефонија

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима.

На територији обухваћеном планом изграђене су базне станице сва три оператера јавне мобилне телефоније, и исто је добро покривено сигналимa ових оператера.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Све базне радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2m.

6.5. Водоводна мрежа

У висинском погледу планско подручје припада II, III и IV зони водоснабдевања. Марково кале се тренутно снабдева водом из постојећег резервоара "Горица" за III висинску зону, запремине 3000m³ (две коморе по 1500m³) са котом дна 367m n.m. и котом прелива 371m n.m. С обзиром на висинску диспозицију резервоара у односу на подручје водоснабдевања, вода се до потрошача потискује пумпама смештеним у затварачници резервоарског комплекса. Како би се обезбедила сигурност у водоснабдевању потрошача у IV зони водоснабдевања, на локацији посебне намене Марково Кале претходном планском документацијом предвиђен је резервоарски комплекс ("ПДР резервоарског простора IV висинске зоне – југ на локацији "Марково кале" у Нишу" ("Сл. лист града Ниша", бр. 26/2014)). С обзиром на то да је условима МО забрањена изградња на овом потезу, изнуђено је ново решење локације резервоара на нижој коти терена, 385m n.m, на делу катастарске парцеле 17919/11 КО Ниш-Ђеле Кула. Са ове локације гравитационо ће се снабдевати становници до коте терена 360 m n.m, док је за остале кориснике изнад ове коте предвиђена пумпна станица. Локација резервоара разрадиће се израдом урбанистичког пројекта.

Насеље Габровац је такође повезано на НИВОС, на мрежу друге висинске зоне из резервоара "Делијски вис". На крају друге висинске зоне у Улици победе, изграђена је пумпна станица којом се вода потискује до потрошача треће висинске зоне. Израдом Урбанистичког пројекта дефинисаће се тачан простор за планирану пумпну станицу предвиђену на делу катастарске парцеле бр. 3761/1 КО Габровац. Капацитет агрегата

димензионисати тако да обезбеди потребну количину воде за кориснике, противпожарну заштиту и планиране садржаје дуж Вукмановске улице који висински припадају III висинској зони. За четврту висинску зону, на крајњем југу обухвата Плана, израдом Плана детаљне регулације предвиђа се пумпна станица на делу катастарске парцеле бр. 3713 КО Габровац. Капацитет овог агрегата димензионисати тако да обезбеди потребну количину воде за кориснике, противпожарну заштиту и планиране садржаје који висински припадају IV висинској зони. Планиране пумпне станице су шахтног типа, целе испод коте терена. Димензије шахте дефинисати на основу техничке документације у зависности од хидрауличног прорачуна и димензија потребних пумпних агрегата. У објекту треба предвидети најмање два пумпна агрегата, радни и резервни. Терен изнад објекта може бити затрављен.

Око резервоарских простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10m од грађевинске линије објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

Приликом прорачуна јавне водоводне мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Табела: Норме за потрошњу воде

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/стан, дан	
	дн.нерав. к1	час.нера вн.к2	2010 година	2025 година
Становници			150	250
Привреда	1,2	1,3	90	116
УКУПНО			240	366

У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана, уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- Постојећу мрежу мањег профила од Ø100mm треба заменити изградњом нове мреже адекватног профила.
- Изградити јавну мрежу **дуж свих саобраћајница** на подручју Плана.
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће.
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

- Пројектовати независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу у пословним и вишепородичним објектима,

- Свака функционална целина мора имати посебан водомер за санитарну воду.

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Промена положаја трасе цевовода у односу на графички приказ, а односи се на промену у оквиру регулационог појаса саобраћајница, неће се сматрати изменом плана у случају када се приликом израде техничке документације покаже да је неопходно услед теренских или других техничких услова. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Појас заштите око магистралних и потисних цевовода успоставља се у ширини од 6,0m дуж цевовода, односно по 3,0m са сваке стране осовине цевовода. За све остале цевоводе минимална ширина заштитног појаса износи 4,0m. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката,

постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребепрања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни. Сви прикључци на јавну водоводну мрежу извешће се према условима ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

6.6. Канализациона мрежа

Употребљене воде на подручју Плана, по свом пореклу, углавном потичу од две категорије корисника: у већој мери од становништва и у мањој из технолошких процеса производње. Друга категорија корисника има скоро занемарљив утицај на порекло. Одвођење употребљених вода на подручју Плана је занемарљиво и одвија се гравитационим отицањем системом колекторске мреже, док

атмосферске канализационе мреже нема. Свему овоме треба додати да се у канализациону мрежу испушта сва отпадна вода, односно не поштују се технички нормативи и услови за испуштање отпадних вода у градску канализацију, а касније се оне испуштају у реципијент без претходног пречишћавања, супротно прописима Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр. 30/10).

Систем прикупљања и одвођења употребљених вода на третираном подручју се колекторима са крајње северне стране Плана пречника ПВЦ Ø300mm одводи даље у реципијент - реку Нишаву, ван границе Плана.

Атмосферска канализациона мрежа није изграђена и своди се на понеки отворени канал уз пут, који су због неодржавања често оштећени, затрпани и као такви нису сви у функцији. Са осталог дела Плана, оборинске воде отичу слободно по терену.

Канализациони систем са приказаним степеном изграђености не представља функционалну целину и није покривено целокупно подручје Плана. На осталом делу предметног подручја корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Каналисање отпадних вода са подручја Плана развијаће се као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената.

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник. Приоритет је изградња планираног Габровачког колектора. На простору инфраструктурног коридора Габровачког колектора забрањена је изградња свих врста објеката супраструктуре као и садња свих врста биља, растиња или дрвећа. Заштитни коридор је укупне ширине 5m, тј. по 2,5m са сваке стране планираног колектора рачунајући осу колекторског цевовода.Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са планираним колекторима. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини сабраћајница.

За делове викенд насеља на локацији "Марково кале" које није могуће одвести гравитационо, планирано је препумпавање

употребљених вода до прве могућности гравитационог одвођења или групна септичка јама са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Поред тога део насеља гравитира ка будућој локацији локалног ППОВ насеља Доње Власе. Потребна површина и грађевинска линија за пумпну станицу дефинисаће се израдом урбанистичког пројекта.

До изградње канализационог система као прелазно решење (на претходно наведеним локацијама трајно), дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буду удаљене од бунара најмање 10m.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, које садрже опасне материје које угрожавају здравље људи и реципијената, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених вода.

Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водопрпусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода. Неопходна је израда и стално ажурирање катастра загађивачаи вођење репресивне политике ускладу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода.

Класичан приступ планирању и управљању атмосферским водама у урбаним срединама, који се користио не само код нас већ и у светској пракси, базиран је био на прикупљању свих атмосферских вода са градског подручја канализационим системима и њиховом одвођењу најбржим путем у најближи реципијент. Степен урбанизације и изграђености временом је проузроковао вишеструко повећање отицаја на

градским подручјима. Овакав приступ за последицу има све учесталија плављења градских подручја при јачим кишима. У последње време решавању проблема одводње атмосферских вода у развијеним земљама се поклања велика пажња, применом техника планирања и пројектовања. Проблематика одводње атмосферских вода се решава мултидисциплинарно, применом низа административних и техничких мера које имају за циљ смањење негативних утицаја измењеног хидролошког режима отицаја и загађења које атмосферске воде носе у водопријемнике. Овакав приступ се ослања на еколошка начела да треба планирати и пројектовати одводњу према природном начину отицања, односно управљати атмосферским водама на извору. Приступ подразумева широк асортиман алата који се могу примењивати, од једноставних техника мањих улагања до сложенијих техника и објеката који се могу изводити како на приватним тако и јавним површинама различите намене до превентивних урбанистичких и инжењерских техника које треба планирати и примењивати при изградњи нових и реконструкцији постојећих урбанистичких целина (зелени кровови, пропусна попличавање, озелењавање, сађење дрвећа, затрављене риголе, кишне баште, ретензије и сл.).

Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у коловозној траци са стране супротне положају водоводне мреже. Изградња атмосферске канализационе мреже у свим саобраћајницама је предуслов за развој канализационе мреже и одговарајући третман отпадних вода. На местима близу водотока и ако се процени да вишак кишнице неће угрозити квалитет водопријемника одводњавање вршити риголама. Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са манипулативних површина и паркинга, са станица за снабдевање горивом, као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим станицама за снабдевање горивом на подручју Плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиометријским фактором.

Забрањено је испуштање осоке из штала по површини терена, у канале, водотокове и канализацију за атмосферске воде. За сакупљање осоке обавезна је изградња водонепропусне осочне јаме. Локација јаме треба да буде непосредно уз шталу и приступачна за прањење.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде. Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног комуналног предузећа којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу. Сви прикључци на јавну канализациону мрежу извешће се према условима ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

6.7. Регулација водотокова

Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља и других друштвених и привредних објеката, земљишта, других добара и зона од посебног значаја у историјском, археолошком, биолошком или геолошком погледу, од штетног дејства вода.

Заштиту од поплава и уређење водотока, спроводити комбинацијом пасивних и активних мера заштите с једне стране и превентивних мера заштите (мере ограничења) с друге стране.

Кроз подручје обухвата Плана највећи водоток је Габровачка река, лева притока реке Нишаве, у коју се улива у Граду Нишу (између "Кривих ливада" и "Ђачког острва") на км 16+240 речне станицаже. Дужина тока је 12km', а површина слива 26,90km². Габровачка река је бујични водоток који се формира на северној страни планине Селичевике на коти од 903mnm, док је на ушћуна 192mnm, а слив је са основним правцем пружања југ – север. Карактеристични протицаји Габровачке реке преузети су из архиве ВПЦ "Морава" и дати су као оријентациони:

- Стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 41,80 \text{ m}^3/\text{s}$

Рачунске велике воде Габровачке реке су у профилу друмског моста на км 1+780, ул. Вишеградска у Нишу. Површинска ерозија је заступљена на већем делу слива, што се одражава на средње и доње делове слива и тока у којима се задржава већи део бујичног наноса. Услед бујичног карактера водотока, део корита које је нерегулисано је нестабилно са честим меандрима. Посебан проблем кроз насеља представљају сужена корита на местима укрштања са саобраћајницама.

Да би се приобаље овог водотока заштитило од штетног дејства великих вода, више пута су у предходном периоду извођени регулациони радови. Комплетно нова регулација

корита Габровачке реке урађена је 2010. године у дужини од 1660m', од ушћа у Нишаву до железничке пруге, тј. до моста у ул. Душана Поповића у Нишу. Корито је изведено као двогуби трапезни профил са ширином дна минор корита од 0,40m'. Минор корито је пројектовано на педесетогодишњу велику воду, а мајор корито на стогодишњу велику воду, уз надвишење од 20cm'.

Корито Габровачке реке узводно од железничке пруге је нерегулисано, с тим да је узводна деоница од железничке пруге до првог моста (код кафане "Бољи живот") делимично профилисана и чишћена од наноса.

Вукмановска река је десна притока Габровачке реке, где је ушће у самом селу Габровац. С обзиром да ВПЦ "Морава"- Ниш не располаже подацима за наведени водоток на предметној деоници, хидролошки подаци нису обрађени. Вукмановска река спада у воде II реда и неизучене сливове.

Регулација корита Габровачке и Вукмановске реке предвиђа се кроз насељено подручје израдом Плана детаљне регулације. Прелиминарна граница плана приказана је на графичком приказу Начин спровођења плана генералне регулације и дефинисана координатама преломних тачака осовине коридора у коме ће се корито регулисати. Габровачка река је обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012 – 2018. године ("Сл. гласник РС" бр. 23/12) и Оперативним планом одбране од поплава за воде II реда на територији Града Ниша за 2016. годину ("Сл. гласник РС" бр. 9/16 од 05.02.2016. год). Вукмановска река није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава за воде II реда на територији Града Ниша. Приликом израде плана оријентационо треба користити протицаје који су преузети из Студије заштите града Ниша од великих вода Нишаве и притока (Институт за водопривреду Јарослав Черни, 2002.године), тј. Оперативног плана за одбрану од поплава на водама II реда за 2016. годину. Дуж регулације водотока са брањене стране, предвидети саобраћајнице, по могућству обострано, минималне ширине 5,0m, ради одржавања корита и спровођења одбране од поплава.

Максимални протицаји и запремине таласа великих вода

водоток	профил	величина	Вероватноћа појаве p(%)			
			1%	2%	5%	10%
Габровачка река	Ушће	$Q_{max}(m^3/s)$	41,9	33,5	24,1	18,0
		$V \times 10^3 m^3$	727,0	581,3	418,2	312,3

Преузето из Студије заштите града Ниша од великих вода Нишаве и притока (Институт за водопривреду Јарослав Черни, 2002.године)

Габровачка и Вукмановска река на делу ван насељеног подручја задржавају се у границама катастарских парцела.

Код свих радова на заштити од вода и уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m однебрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

7.1. Правила уређења

7.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

Функционалне зоне су површине предвиђене за појединачне намене простора и протежу се кроз урбанистичке целине.

Урбанистичке целине су специфични делови грађевинског подручја са истом врстом потребних интервенција у простору или уједначеним урбанистичким показатељима и другим параметрима.

Концепт даљег коришћења земљишта и дефинисања намена површина подразумева да

се на подручју Плана, по правилу, задржавају постојеће претежне намене, а за неизграђени простор се предлажу намене према валоризацији простора и утврђивању подобности за њих, према потребама града Ниша и у складу са нормативима.

Предложена намена простора поштује катастарско стање, постојећу изграђеност простора, обезбеђујући боље функционисање постојећих структура, експлоатацију простора према природно-еколошком вредновању и рационалну изградњу планираних капацитета и садржаја са урбанистичког аспекта.

7.1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

Зелене површине унутар грађевинског рејона обухватају више типова, међусобно повезаних тако да чине јединствену мрежу градског зеленила. Поред јавних простора, постоје зелене површине које су везане за становање, индустрију, централне функције и јавне објекте, спортске објекте, саобраћај.

У постојећем стању присутне су следеће категорије зеленила:

- зелене површине намењене јавном коришћењу

- зелене површине специјалне намене

Наменом површина у овом Плану генералне регулације су као засебне намене издвојене само следеће категорије зеленила: површине јавне намене и заштитно зеленило. Друге категорије зеленила се налазе у склопу других намена (нпр. зеленило у склопу спортско-рекреативних површина, зеленило у оквиру пословно трговинског комплекса и јавних објеката, зеленило у оквиру становања и викенд становања...).

Заштитно зеленило (специјалне намене)

уз саобраћајнице треба искористити за формирање ветрозаштитних и снеготаштитних појасева, за које је неопходно урадити посебан пројекат озелењавања. У постојећем стању површине зеленила су највећим делом неуређене. Неопходно је спровести прописане мере неге.

Услови за уређење зелених површина

Основни циљ подизања и уређења насељског зеленила своди се на:

- оспособљавање постојећих зелених површина одређеном врстом за обављање основних функција,

- формирање недостајућих структура зеленила упоредо са развојем будућих

насељских структура и садржаја у њима,

- све структуре зеленила насеља међусобно повезати са зеленилом ван грађевинског подручја (пољопривредним земљиштем).

Минималан ниво озелењености насеља у складу са законским минимумом, износи 11% (однос зелених површина према броју становника).

Планирано је повећање квантума свих категорија зеленила у насељу и повезивање у систем зелених површина.

Озелењавање насеља усмерити на формирање и реконструкцију свих форми јавног зеленила (парк, улично зеленило, у оквиру становања и саобраћајних намена).

Остале категорије зеленила формирати у оквиру њихових основних намена (радних површина, школа, гробаља и др).

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење загађења од депоније, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од клизишта.

Линијско зеленило - У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2m од ивице коловоза, а шибље 2m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 5m. Повољно растојање за уобичајне врсте износи 8-10 m. Размак између стабала мора да постоји због визура и проветравања улица у вертикалном смислу.

Минимална старост нових стабала не сме да буде мања од 8 година.

Композициони принципи озелењавања треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и атмосферских гасова. За сваку улицу у којима не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу

доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

Парк - чини значајан масив система зеленила у комплексу и служе за одмор и рекреације становништва у насељу заведемо паркови. Планирану парковску површину потребно је обликовати на принципима пејзажног уређења, због чега је потребно израдити урбанистичке пројекте. Поред декоративне парковске вегетације, парковског мобилијара и елемената партене архитектуре (стазе, одморишта, чесме и сл.), парк треба да у ограниченом обиму садрже терене за игру деце и пратеће услужне објекте.

Треба да задовоље следеће услове:

- најмање 70% површина под зеленилом
 - стазе треба да заузму до 30% површине
- норматив за парковске површине унутар насеља је 60m² слободног простора по становнику,.

Зонирањем се могу издвојити следеће функционалне зоне: миран одмор и шетња, дечја игралишта за предшколски узраст. У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

Зелене површине заштитних појасева-

Примарна улога зеленила заштитних појасева је заштитна – да штити насеље или део насеља од негативних дејстава из атара и обрнуто, а осталим својим функцијама побољшава услове живљења у урбаној средини.

Примарна улога зеленила заштитних појасева је заштитна – да штити насеље или део насеља од негативних дејстава од депоније у западном делу Плана, а осталим својим функцијама побољшава услове живљења у урбаној средини. Заштитно зеленило има такође важну улогу да спаја (стапа, повезује) све типове зеленила на простору обраде и тиме чине један "систем" или комплекс зеленила који је богатство једне урбане средине. Заштитно зеленило формира се ван насеља где се превасходно користе деградирана земљишта са одговарајућим садним материјалом, без употребе такозваних инвазивних биљних врста.

Заштитно зеленило формира се ван насеља где се превасходно користе деградирана земљишта са одговарајућим садним материјалом, без употребе такозваних инвазивних биљних врста.

У зависности од простора који могу да заузму, и значаја тј. интензитета заштите коју треба да постигну, заштитни појасеви се подижу као: једноредни, дворедни, троредни, четвороредни, петоредни, вишередни и парк шумице. На местима највише угроженим клизиштем неопходна је садња дрвећа са што дубљим кореновим системом.

Заштитно зеленило у западном делу плана према депонији Келеш мора бити постављено вишередно. Избор биљних врста, који се

предвиђају за простор непосредно уз депонију одређује се на основу карактера и концентрације штетних материја из саме депоније, такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Дендро материјал треба да се карактерише високом отпорношћу на дим, прашину и штетне гасове. То су: *Acer negundo*, *Acer tataricum*, *Cornus alba*, *Ginkgo biloba*, *Elaeagnus angustifolia*, *Elaeagnus argentea*, *Fraxinus excelsior*, *Hibiscus siriacus*, *Juniperus communis*, *Juniperus excelsa*, *Parthenocissus quinquefolia*, *Picea pungens*, *Quercus robur*, *Quercus rubra*, *Spiraea vanhouttei*, *Sophora japonica*, *Tamarix tetrandra*, *Taxus baccata*, *Thuja occidentalis*, *Viburnum lantana*, *Wistaria chinensis*.

Својеврсни коридори који погодују проветравању територије санитарно заштитне зоне треба да буду и главни пешачки правци, као и собраћајнице у подручју зоне.

Пратеће зеленило у оквиру пословно трговински комплекса - На осталом рађевинском земљишту, у оквиру радних површина зелене површине формирати у пејзажном стилу садњом дендролошких врста отпорних на гасове, дим и прашину. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% Изабрати врсте према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материјала, као и врсте које одговарају станишним условима. За заштитно зеленило ободом комплекса употребити аутохтону вегетацију. Применити лишћарске врсте средњег узраста сребрног и црвеног лишћа које су отпорније од осталих лишћарских и четинарских врста. У овој зони није дозвољена садња биљака које могу имати негативни утицај на технику производње то су: женски примерци топола, бреза, граб, храст, јасика, смрча, бор и клека.

Ширина заштитног појаса у односу на извор буке, према стамбеним објектима при нивоу буке ван објекта од 80dbL, треба да одговара ширини од 150m. Пошто је то релативно велика површина која се узима од укупног простора, ту се могу лоцирати гараже, складиште и административни објекти. Ширина појаса за ниво буке од 60dbL не сме бити мања од 20m.

Пратеће зелено у намени угоститељство - у оквиру хортикултурног и урбанистичког опремања за обављање функције угоститељства урбани мобилијар биће од природног материјала, површина под зеленилом најмање 15%, употпуњен садржајима за децу и омладину (спортски терени, игралишта за децу до 12 година и сл).

7.1.3. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до

објекта и пројектовања објекта за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр. 22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе, рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др.

У складу са овим Правилником потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је

технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

7.1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што обухвата изградњу објекта комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене. Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које доноси јединица локалне самоуправе. Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено, а налази се у обухвату Плана генералне регулације, може се комунално опремити средствима физичких и правних лица.

За све објекте обавезно је прикључење на јавну инфраструктуру уколико је изграђена.

Зонастановања нихких
и умерених густина у приградском подручју -
Оптимални стандард је да грађевинска парцела има приступ на коловоз са тврдом подлогом и прикључке на уличну водоводну, канализациону, електро мрежу и тт-мрежу, евентуално топоводну и ТВ кабловску мрежу. Минимални стандард – као почетни и привремени – у овим зонама је прикључење на пут и електро мрежу, као и обезбеђење водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Дозвољава се могућност коришћења бунара до изградње водоводне мреже.

Јавне службе, објекти и комплекси -
Минимални стандард комуналне опремљености за планиране објекте у овој зони је прикључење на јавни пут/улицу/водоводну, канализациону, електро мрежу, тт- мрежу и и обезбеђено грејање објекта.

Пословне и радне зоне - Минимални стандард комуналне опремљености за планиране објекте у овој зони је да буду снабдевени водом, електричном енергијом, и системом за одвођење фекалних вода, као и свим осталим ресурсима и системима потребним за обављање конкретне делатности и спровођење мера заштите, што ће утврђивати надлежна служба за сваки појединачни случај.

7.1.7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и презентацију добра које ужива претходну заштиту, а које се открије приликом изградње инвестиционог објекта, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

7.1.8. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном градње до његовог доношења

Зоне за које је обавезна израда плана детаљне регулације јесу зоне за које је због специфичности обухвата и урбанистичких решења неопходна детаљна разрада. План детаљне регулације мора бити у сагласности са Планом генералне регулације и условима за израду плана који се прибављају за потребе детаљне разраде.

Зоне за које је обавезна израда плана детаљне регулације дефинисана је на графичком прилогу "Начин спровођења плана генералне регулације".

Како је Марково кале перспективни војни комплекс, на картама Плана генералне регулације дефинишу се зона забрањене градње (потпуна забрана нове изградње) и зона контролисане градње (у овој зони је потребна сагласност Министарства одбране). Планом генералнерегулације се за војни комплекс и зону забрањене градње спровођење дефинише израдом плана детаљне регулације.

Као посебан план детаљне регулације у просторној целини "Габровац" предвиђа се онај за регулисање Габровачке реке, што је прецизирано у графичком прилогу Генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за инфраструктуру - водопривреда.

У просторној целини "Габровац" уочена су постојећа клизишта у насељу Габровац, која су активирана 2014.године, а проузроковала су оштећења на неким стамбеним и помоћним објектима, оградама, потпорним зидовима и саобраћајницама, те је неопходно да се изврши попис и санација клизишта - простора са нестабилним теренима, да се изврше хидрогеолошка и геотехничка истраживања предметног простора и на основу добијених резултата одреде: услови, ограничења и адекватне мере заштите стабилности тла за потребе будуће изградње/реконструкције и уређења простора. Услове и начин извођења радова на изградњи/реконструкцији постојећих и планираних објеката треба дефинисати у складу са хидрогеолошким и геотехничким карактеристикама предметног простора уз примену адекватних мера заштите стабилности тла. Из ових разлога, за подручје просторне целине "Габровац" је планирана израда плана

детаљне регулације, сем у делу саобраћајних површина и осталих површина јавне намене. За ове намене у просторној целини "Габровац", а с обзиром на постојећа клизишта, могућа је изградња, доградња и озакоњење објеката,

уз обавезу да се у фази пројектовања објеката на појединачним грађевинским парцелама изврши детаљно геолошко истаживање терена уз обавезну израду елабората о геотехничким условима изградње, који ће дефинисати могућност изградње на појединачној грађевинској парцели, као и заштиту суседних објеката и постојаће инфраструктуре.

Израда планова детаљне регулације планира се за потребе изградње објеката ветрогенератора, соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу уколико су снаге веће од 1,0MW. Дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

Поред овим планом дефинисаних простора за разраду плановима детаљне регулације, могућа је израда планова детаљне регулације и за друга подручја, ако се за то укаже потреба, што се неће сматрати одступањем од Плана. Обухват сваког појединачног плана детаљне регулације биће одређен катастарским парцелама, приликом доношења одлуке о његовој изради.

7.1.9. Предвиђени рокови за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору) до усвајања плана

Рокови за израду планова детаљне регулације дефинишу се градским програмима уређења простора.

7.1.10. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу планску разраду

Приликом детаљне планске разраде предвиђених простора, важно је поштовати принцип очувања насељског идентитета, традиције и културног наслеђа, навика демографско-социјалног хабитуса, али и микролокацијских одлика сагледаног простора у виду морфолошких, историјско- амбијенталних и обликовних карактеристика.

Приступ при планирању заснивати на унапређењу, уређењу и заштити архитектуре са

елементима стила локалног и регионалног карактера, уз јасно дефинисање идентитета грађевина кроз модерну интерпретацију градње са акцентом на остваривање визуелног идентитета насеља, енергетске ефикасности и еколошке свести.

За просторе за које се предвиђа даља планска разрада (плановима детаљне регулације) и израда урбанистичких пројеката, до доношења тих планова и привођења простора планираној намени, уколико је простор нападнут затеченом градњом, дозвољава се искључиво текуће и инвестиционо одржавање.

За објекте у оквиру радних зона мора се обезбедити противпожарни пут који не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање возила.

Како је укупно одручје Плана детаљно анализирано, смернице за даљу разраду су следеће:

- **проширење постојећег гробља** ка истоку се намеће као могућност, али с обзиром да се налази на терену са високим подземним водама, треба планирати локацију за ново гробље за насеље Габровац;

- **смернице за израду УП пумпне станице:** Потребна површина парцеле за изградњу објекта за смештај пумпи, најмање две, одредиће се на основу техничке документације којом ће се дефинисати карактеристике пумпе. Капацитет агрегата димензионисати тако да обезбеди потребну количину воде за кориснике, противпожарну заштиту и планиране садржаје који висински припадају одређеној висинској зони. Планиране пумпне станице су шахтног типа, целе испод коте терена. Терен изнад објекта може бити затрављен. У објекту морају бити смештене најмање две пумпе од којих је једна радна, а друга резервна. Прилаз пумпној станици мора се обезбедити сајавне површине. Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом. Потребно је обезбедити прикључак на електроенергетску мрежу за рад пумпне станице као и потребан број телефонских прикључака за праћење рада система водоснабдевања;

- **смернице за израду УП резервоара PIV-2:** Локација резервоара је на делу к.п. бр. 17919/11 КО Ниш-Ђеле Кула. Комплекс, оквирне површине 2170m², се ограда и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Резервоар је предвиђен за гравитационо водоснабдевање корисника IV висинске зоне до коте 360m н.м. и потискивање воде корисницима на вишој коти од 360m н.м.

Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10m од регулационе линије.

Кота дна резервоара на 385m нм. Осим резервоара, са најмање две коморе и затварачницом, предвидети и пумпну станицу за потискивање воде корисницима више зоне, саобраћајну површину која служи као приступна, манипулативна и паркинг површина и заштитно зеленило између оgrade комплекса и резервоара. Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа).

Пумпна станица може бити у затварачници и треба да предвиђа најмање два пумпна агрегата, радни и резервни. Коморе резервоара морају бити укопане. Прилаз резервоарском простору преко планиране саобраћајнице на к.п. бр.18217 КО Ниш-Ђеле Кула. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом, корисника припадајућих висинских зона. Запримину резервоара рачунати са нормом потрошње од 366 L/стан,дан. и коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3 за часовну неравномерност. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка) или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање.

Електричну енергију обезбедити прикључком на постојећу мрежу или изградњом стубне трафостанице у оквиру комплекса, зависно од услова надлежног оператера електроенергетске мреже. Напајање објекта електричном енергијом, уколико то дозвољавају технички услови, може се вршити и са ОИЕ који ће се инсталирати у самом комплексу.

Дозвољава се фазна изградња резервоара зависно од потребних количина воде, уз услов да фаза мора да представља функционалну целину;

- **смернице за израду ПДР Турски шанчеви - Марково кале:** Елиминисати планиране и реализоване интервенције у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности. Успоставити хармонични просторни склад у амбијенту са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и

унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору. Користити објекат у својој изворној или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства. Не сме бити планирано коришћење у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до њиховог оштећења.

7.1.11. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

Планом генералне регулације дефинисани су простори за које постоји обавеза израде урбанистичког пројекта. Пре свега, то је простор специфичних садржаја и намена или су то просторно дефинисане једновласничке целине, где се урбанистичком и архитектонском разрадом може доћи до најквалитетнијих решења.

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта приказани су на графичком прилогу "Начин спровођења плана генералне регулације".

Предвиђа се израда урбанистичких пројеката за следећа подручја:

- локација за површине јавних намена,
- локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора, осим оних за које је дефинисана или се показала неопходна разрада плановима детаљне регулације.

Приликом спровођења Плана генералне регулације, за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локације, могућа је, код сложених и специфичних локација, израда урбанистичког пројекта, иако то Планом генералне регулације није предвиђено. Ово се неће сматрати изменом, односно одступањем, од Плана генералне регулације.

конкурса.

7.1.12. Локације за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс

На подручју Плана не постоји обавеза расписивања урбанистичко-архитектонског

7.1.13. Мере енергетске ефикасности изградње Обновљиви извори енергије

Подручје у захвату Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налазиу захвату плана износи од 4 до 4.2kWh/m²

(хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од

4.6 до 4.8kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевог зрачења на територији у захвату Плана као и за то погодне локације.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Коришћење ветра као алтернативног извора енергије условљено је пре свега снагом ветра на подручју обухваћеном границама Плана, али и локацији и економској исплативости транспорта те енергије до потрошача. Подручје захвата Плана спада у подручја са средњом годишњом снагом ветра од 100-200 W/m² (на висини од 100м), што га сврстава у подручја са осредњим капацитетима за производњу енергије коришћењем снаге ветра. Потребно је извршити детаљна мерења интензитета ветра и урадити студије које ће показати евентуалну исплативост изградње ветрогенератора, као и најповољније локације за изградњу у захвату плана. Ветропаркови се могу градити на одговарајућим локацијама у захвату Плана уколико испуњавају услове у складу са важећим прописима. Као неопходан предуслов изградње ветроелектрана треба предвидети њихово прикључење на преносну мрежу одговарајућег капацитета.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити у котларницама на територији Општине као замена за друге врсте енергената.

Мере енергетске ефикасности изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске

дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;

- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;

- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину. Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;

- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;

- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;

- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и

култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности пот² садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна

о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;

- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;

- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;

- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;

- зграде намењене за одржавање верских обреда;

- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;

- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

7.1.14. Услови и мере заштите животне средине, живота и здравља људи

Утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

1. Заштиту земљишта кроз:

▪ спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у дуге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл),

▪ обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја,

▪ преиспитивање дефинисаних праваца и коридора саобраћајница тако да се не планирају на најквалитетнијем пољопривредном земљишту или да не буду трасирани на еколошки угроженим или осетљивим просторима, као и преиспитивање енергетских коридора гасовода, комуналних коридора и постројења, нарочито канализационе инфраструктурне системе,

▪ санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл),

▪ преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом,

▪ спречавање нелегалне градње у будућности,

▪ изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;

2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

▪ очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,

▪ обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима

формираним од више аутохтоних биљних врста,

- подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, а нарочито у стамбеним зонама,

- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11),

- изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана;

3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:

- заштиту водотокова у обухвату планског документа и уз границу обухвата Плана, у циљу побољшања квалитета вода,

- уређење свих водотокова, које ће обухватити и санацију и уклањање свих нелегалних излива отпадних вода,

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,

- приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за инфраструктурно уређење и изградњу стамбених, угоститељских, здравствених и спортско-рекреативних садржаја, као и на простору са високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водоизворишта,

- изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други реципијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом,

- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,

- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом,

- пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем

простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиње, ресторани и сл.) – третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом,

- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде,

- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана,

- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана,

- успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода,

- израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода;

4. Смањење комуналне буке:

- усклађивањем планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,

- у подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује ниво буке од пруге изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама,

- у случају када је траса пруге у грађевинском подручју насеља:

- предузети мере заштите од буке и вибрација свих постојећих и планираних стамбених објеката у ширем заштитном појасу, односно на довољној удаљености од последњег колосека и

- све стамбене објекте који се налазе у непосредном заштитном појасу, измештати на друге локације у грађевинском подручју истог (матичног) насеља, уколико се техничким решењима не може обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја пруге (од буке, вибрација и аерозагађења),

- обезбедити планирање и намену земљишта у зонама око пруге, у складу са законском регулативом, мерама за градњу и контролу градње у зонама око пруге, као и у

складу са прогнозама изложености буци,

- правилним међусобним просторним распоредом инфраструктурних саобраћајних коридора и стамбених, здравствених, образовних и других зона и објеката,

- у непосредном окружењу основних школа и предшколских установа не планирати станице за снабдевање горивом, комерцијалне, производне и занатске делатности које проузрокују појачани интензитет саобраћаја, загађење ваздуха и повишене нивое буке,

- дефинисањем препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;

5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,

- успостављање енергетске ефикасности у објектима,

- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије,

- информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл.);

6. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:

- одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,

- забрану изградње у зони заштите далековода, стамбених објеката, јавних установа дечије, социјалне и здравствене заштите, објеката намењених спорту и рекреацији, дечијих игралишта, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи,

- подземно постављање/каблирање далековода 35kV, 110kV и 220kV, у деловима у

којима њихова траса пролази кроз стамбене зоне и зоне јавне намене,

- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања

електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),

- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

7. Заштита од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,

- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,

- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:

- избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,

- минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m,

- постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,

▪ антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,

▪ при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,

- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,

- избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

- антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата,

▪ изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину;

8. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

▪ евидентирање система зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоне разноликости предметног простора и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите у складу

са условима Завода за заштиту природе Републике Србије и у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10) и обезбеђивање заштите природних станишта ретких биљних и

животињских врста, код утврђивања положаја инфраструктурних траса и положаја објеката планираних садржаја,

▪ очување постојећих шума и остатка шума, односно подизање нових на простору дефинисаном као шумско земљиште,

▪ санацију и озелењавање нестабилних површина/терена,

▪ рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина, ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински и други отпад,

▪ подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене,

▪ подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама,

▪ озелењавања паркинг површина, нарочито у производним, складишним зонама и јавних објеката и комплекса;

9. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

▪ предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,

▪ дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,

▪ свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова,

▪ дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и

▪ дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;

10. Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкције или уклањања објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за

које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Процентом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно- хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

11. Поштовање општих услова и мера заштите животне средине и природе, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;

12. Усклађивање Плана генералне регулације, у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025.

7.1.15. Остали елементи значајни за спровођење плана генералне регулације

1. Како је Марково кале перспективни војни комплекс, на картама Плана дефинишу се зона забрањене градње (потпуна забрана нове изградње) и зона контролисане градње (у овој зони је за интервенције у простору потребна сагласност Министарства одбране). Зона забрањене градње може се изменити за саобраћајну комуникацију Ниш – Доње Влаसे, уз услов да се целокупна дужина пута који се налази у зони забрањене градње обезбеди заштитном баријером чију би изградњу сносио инвеститор.

Координате тачака забрањене градње

Ознака	1.	2.	3.
1.	7574467.47	4793537.70	
2.	7574784.39	4793539.06	
3.	7575066.45	4793388.59	
4.	7575198.03	4793152.15	
5.	7575309.21	4792695.43	
6.	7574866.41	4792350.14	
7.	7574302.04	4792123.16	
8.	7573817.67	4792505.04	
9.	7573726.60	4792712.63	
10.	7573714.70	4792947.24	
11.	7573822.13	4793180.71	
12.	7574008.98	4793354.58	

2. У просторној целини "Габровац" уочена су постојећа клизишта у насељу Габровац, која су активирана 2014.године, а проузроковала су оштећења на неким објектима нискоградње и високоградње. Клизање терена актуелно је и 2021. године.

3. Приликом израде техничке документације саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре у насељу Габровац, неопходно је исту усагласити са елаборатом геолошке стабилности терена.

4. Незаконито изграђене објекте који су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а налазе се у заштитним зонама око војног комплекса "Марково Кале" (зона забрањене градње и зона контролисане градње) могуће је озакоњити у складу са Закључком Владе РС 05 Број: 351-7687/2020 од 01. октобра 2020. године.

5. У просторној целини "Габровац" могуће је озакоњене и реконструкција објеката уколико је њихова намена у складу са графичким прилогом "Граница плана са претежном планираном наменом површина" и налазе се на терену на коме је могућа изградња у складу са елаборатом геолошке стабилности терена за обухват Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток.

6. Изградња свих објеката у просторној целини "Габровац" могућа је само по изради елабората геолошке стабилности терена за обухват Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток и то искључиво у складу са наведеним елаборатом и уз обавезну израду урбанистичког пројекта до доношења плана детаљне регулације.

7.2. Правила грађења

7.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Формирање грађевинске парцеле врши се тако да задовољава Планом прописана правила парцелације и препарцелације и исправке граница суседних парцела, члан 65. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу. Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом низу, прекинутом низу, као слободностојећи и као полуатријумски. Код постављања објеката на међи, неопходна је сагласност суседа.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено Планом генералне

регулације. Подземна грађевинска линија за подземне објекте (делови објеката, склоништа, гараже и сл) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 тако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања. При изградњи вишеспратница и објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Релативна висина објекта се одређује кроз следеће односе:

1) висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања дограђевинске линије наспрамног објекта;

2) висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина објекта је:

1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до котеслемена, односно венца;

3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;

4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, висина објекта утврђује се применом одговарајућих напред наведених ставки.

Висина објеката који имају индиректну везу са јавним или приступним путем преко приватног пролаза утврђује се у складу са напред наведеним ставовима.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

2) кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;

3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;

4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих напред наведених тачака;

5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се актом о урбанистичким условима и применом одговарајућих тачака овог пасуса;

6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m, односно грађевинску линију више од 1,60m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на регулациону, односно грађевинску линију. Подрумске етаже могу прећи грађевинску линију 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод дубине од 2,6m и до 0,50m. На објектима где је ширина тротоара мања од 2,00m није могућа градња испада на објекту у односу на регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1) излози локала - 0,30m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

2) излози локала - 0,90m по целој висини у пешачким зонама;

3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m

поцелој ширини објекта са висином изнад 3,00m;

4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

5) конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз идруге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1) стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50m;

2) шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Грађевинске парцеле могу се **ограђивати** зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Парцеле за објекте од општег интереса ограђују се на начин утврђен у претходном пасусу. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одрединадлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m.

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану генералне регулације. Ако такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме, када се економско двориште налази уз јавни пут.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним главним архитектонским пројектом, треба да су у складу са амбијентом и

да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Не користити елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, плагијати детаља античке архитектуре, додавање лажних мансардних кровова и слично. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и блоком у целини.

Код изградње објеката у непрекинутом и прекинутом низу (код било које намене), нагиби кровних равни (код косих кровова) морају бити ка улици и дворишту, а никако ка суседима, ради несметаног одводњавања воде са кровних равни.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,2m чиме се обезбеђују излази на балкон или лођу у поткровљу. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама. Мансардни кров треба пројектовати као традиционални мансардни кров уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Мансардни прозори се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 2,2m.

Посебне напомене

У случајевима који нису разрађени и дефинисани Планом генералне регулације за подручје Плана примењује се важећи правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

7.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА (НАМЕНАМА)

- **Врста и намена објеката који се могу градити по зонама под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама**

- **Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију, минимална и максимална површина грађевинске парцеле**

- **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

- **Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле**

- **Највећа дозвољена спратности и висина објеката**

- **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

- **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

7.2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ:

A.1.1. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

<i>Број</i>	<i>назив параметра</i>	<i>параметар</i>
1.	намена - доминантна	образовање, смештај ученика/студената
2.	намена - допунска, могућа	култура - музеј, галерија, архив, установе заштите нкд, библиотека; здравство; спорт и рекреација; социјалне установе; становање у функцији основне делатности објекта (домар); јавна управа, администрација, државни органи, инфраструктурни објекти
3.	намена - забрањена	становање, производне и комуналне делатности
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60%
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,2
6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима (потребна површина објекта/комплекса по ученику/студенту); грађевинска парцела мора да има површину од минимално 3000м ² .

7.	постављање објекта - положај у односуна регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	постављање објекта - положај у односуна границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50м од граница грађевинске парцеле
9.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+2
10.	највећа дозвољена висина објеката	15м
11.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти и балон-сале
12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70м ² корисног простора
13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
14.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле; гранична линија зоне са другом наменом треба да има партерно и линеарно зеленило у појасу ширине 3,00м

7.2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ: А.1.3. ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

Број	назив параметра	параметар
1.	намена - доминантна	здравство
2.	намена - допунска, могућа	рекреација, трговина, административне услуге, комерцијалне услуге, угоститељство, занатске услуге, култура, становање у функцији основне делатности, инфраструктурни објекти
3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,4
6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима (потребна површина објекта/комплекса по кориснику); грађевинска парцела мора да има површину од минимално 150м ² .

7.	постављање објекта - положај у односима регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	постављање објекта - положај у односима границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у секундарном градском центру, где је могуће постављање објекта на међи
9.	највећа дозвољена спратност објекта	до П+4, за хотелске капацитете у здравству до П+6(могућа изградња подземних етажа)
10.	највећа дозвољена висина објекта	20м, односно 25м за хотелске капацитете у здравствудо П+6
11.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
14.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле; гранична линија зоне са другом наменом треба да има партерно и линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м

7.2.2.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УПРАВУ И ДРЖАВНЕ ОРГАНЕ И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ:

A.2.8. ПОШТА

Број	назив параметра	параметар
1.	намена - доминантна	управа, државни органи, пошта, комунална администрација
2.	намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, административне услуге, инфраструктурни објекти
3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима; грађевинска парцела мора да има површину од минимално 500м ² .
7.	постављање објекта - положај у односима регулацију	Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.

8.	постављање објекта - положај у односуна границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50м од граница грађевинске парцеле, сем у секундарном градском центру, где је могуће постављање објекта на међи
9.	највећа дозвољена спратност објекта	до П+3, могућа изградња подземних етажа
10.	највећа дозвољена висина објекта	18 м
11.	услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти и балон-сале
12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000m ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
14.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле; гранична линија зоне са другом наменом треба да има партерно и линеарно зеленило у појасу ширине 3,00м, сем код објекта у секундарном градском центру, када то није могуће

7.2.2.10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ: А.2.3. ГРОБЉЕ

Број	назив параметра	параметар
1.	намена - доминантна	сахрањивање
2.	намена - допунска, могућа	трговина, административне услуге, инфраструктурни објекти
3.	намена - забрањена	све намене, сем наведених
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 10%
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,10
6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се прописима, зонама гравитације и одговарајућим техничким нормативима
7.	постављање објекта - положај у односуна регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	постављање објекта - положај у односуна границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
9.	највећа дозвољена спратност објекта	П
10.	највећа дозвољена висина објекта	5,0м
11.	услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти

12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 5 паркинг места на 1000m ² површине комплекса
13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
14.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле (површине за сахрањивање не третирају зеленилом док је гробље у функцији); дозвољено је сахрањивање у три нивоа; гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине минимално 3,00м

7.2.2.13. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

А.4.4. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Број	назив параметра	параметар
1.	намена - доминантна	зеленило, рекреација
2.	намена - допунска, могућа	угоститељство, трговина
3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 1%
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,01
6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
7.	постављање објекта - положај у односима регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односима грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	постављање објекта - положај у односима границе грађевинске парцеле	објект се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
9.	највећа дозвољена спратност објекта	П
10.	највећа дозвољена висина објекта	5,0м

11.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти и балон-сале
12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 15 паркинг места на 1000m ² површине комплекса
13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
14.	остало	нема посебних напомена

7.2.2.14. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЕБНУ НАМЕНУ

Грађење у оквиру ове намене дефинисано је важећим прописима надлежне службе Министарства одбране.

7.2.2.19. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ:**Б.1.5. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ - ВИКЕНД ЗОНЕ**

Број	назив параметра	параметар
1.	намена - доминантна	становање, пословање
2.	намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, угоститељство, сервисне услуге, здравство, школство, дечје установе, култура, установе социјалне заштите
3.	намена - забрањена	производни објекти који неповољно утичу на животну средину
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 30%
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,6
6.	услови за образовање грађевинске парцеле	грађевинска парцела за породично становање мора да има површину од минимално: 300м ² за слободностојећи објекат, 400м ² (две по 200м ²) за двојни објекат, 150м ² за објекат у непрекинутом низу, 130м ² за полуатријумски објекат и 200м ² за објекат у прекинутом низу; најмања ширина грађевинске парцеле је 10,00м за слободностојећи објекат, 16,00м (две по 8,00м) за двојни објекат и 5,00м за објекат у непрекинутом низу
7.	постављање објекта - положај у односима регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, а регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односима грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	постављање објекта - положај у односима границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
9.	највећа дозвољена спратност објекта	П+1, могућа изградња подземних етажа
10.	највећа дозвољена висина објекта	10м
11.	услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти
12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор/гараже предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 м ² корисне површине пословног простора
13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање.
14.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.

**7.2.2.23. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ:
Б.3.2. ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС**

Број	назив параметра	параметар
1.	намена - доминантна	пословање, производња, складиштење и трговина
2.	намена - допунска, могућа	пијаца, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, здравство, школство, дечје установе, култура, установе социјалнезаштите, сервиси, продаја половне робе, пумпна станица, инфраструктурни објекти
3.	намена - забрањена	становање, јавне функције
4.	индекс (степен) заузетости грађевинскепарцеле	производни комплекси до 60%; пословно - трговински комплекси до 70%
5.	индекс изграђености грађевинскепарцеле	производни комплекси до 1,2; пословно - трговински комплекси до 2,1
6.	услови за образовање грађевинскепарцеле	величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима; грађевинска парцела мора да има површину од минимално 300м ² ;
7.	постављање објекта - положај у односуну регулацију	Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију. Подземне и надземне етажe могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Објекти портирница могу се позиционирати између грађевинске и регулационе линије, с тим што могу да буду површине до 3м ²
8.	постављање објекта - положај у односуну границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од границаграђевинске парцеле
9.	највећа дозвољена спратност објекта	П+3, могућа изградња подземних етажа
10.	највећа дозвољена висина објекта	18 м
11.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других/пратећих објеката који су у функцији главног, спратности до П+1, са тим да улазе у укупни биланс урбанистичких параметара на нивоу грађевинске парцеле
12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места: - пословање - 1ПМ на 70м ² корисног простора; - производни, магацински, индустријски објекти и складишта - 1ПМ на 200м ² корисног простора; - број гаража - према потреби, у комплексу;
13.	услови и начин обезбеђивања приступапарцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање

14.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле; уколико налегла зона није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, гранична линија зоне треба да има партерно и линеарно зеленило у појасу ширине 6,00м
-----	--------	---

7.2.2.24. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ: Б.3.3. ПОСЛОВНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС

Број	назив параметра	параметар
1.	намена - доминантна	пословање, сајам, складиштење
2.	намена - допунска, могућа	трговина, простор за изложбено - сајамске манифестације, угоститељство, здравство, школство, дечје установе, култура, установе социјалне заштите, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, рекреација, производња органске хране
3.	намена - забрањена	становане, јавне функције, сем у случају да ове намене већ постоје на конкретној парцели
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима; грађевинска парцела мора да има површину од минимално 150м ² ;
7.	постављање објекта - положај у односима регулацију	Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Подземне и надземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Објекти портирница могу се позиционирати између грађевинске и регулационе линије, с тим што могу да буду површином до 3м ²
8.	постављање објекта - положај у односима границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
9.	највећа дозвољена спратност објекта	П+3, могућа изградња подземних етажа
10.	највећа дозвољена висина објекта	18 м
11.	услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор/гараже предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места: пословање – 1 паркинг место на 70м ² корисног простора; магацински објекти и складишта - 1 паркинг место на 200м ² корисног простора; број гаража - према потреби, у комплексу

13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
14.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле; гранична линија зоне треба да има партерно и линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м

7.2.2.25. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ (Б.4.)

Број	назив параметра	параметар
1.	намена - доминантна	угоститељство, туризам
2.	намена - допунска, могућа	пословање, комерцијалне услуге, занатске услуге, здравство, школство, дечје установе, култура и установе социјалне заштите, трговина, култура, спорт и рекреација, становање у функцији делатности објекта
3.	намена - забрањена	производни објекти, складишта, становање
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
6.	услови за образовање грађевинске парцеле	грађевинска парцела формира се у зависности од намене; грађевинска парцела мора да има површину од минимално 300м ² .
7.	постављање објекта - положај у односуну регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, а регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	постављање објекта - положај у односуну границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле (бочно) је 2,5м. Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу – објект на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу – објект додирује само једну бочну линију парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 2,5м не могу се на суседним странама предвиђати отвори, осим отвора за помоћне просторије (купатило, остава, ходници и слично). Код изградње објеката у непрекинутом, односно прекинутом низу, обавеза је предвидети пасажа ради уласка у задњи део дворишта, а ширина истог не може бити мања од 4,0м за вишеспратне угоститељске објекте (спратности веће од П+2), услов за висину пасажа је висина која омогућава пролаз противпожарног возила према правилнику, док је ширина пасажа за приступ задњем дворишту за остале најмање 2,5м а висина није лимитирана (висина етаже).

9.	највећа дозвољена спратност објеката	П+4, могућа изградња подземних етажа; уколико је постојећа спратност објекта већа, таква се и задржава
10.	највећа дозвољена висина објеката	20 м
11.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор/гараже предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 10 кревета и једно паркинг место на 4 до 12 места за седење; број гаража - према потреби, у комплексу
13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
14.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле; гранична линија зоне са другом наменом треба да има партерно и линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м

7.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Улична мрежа

Улице у насељима су јавни путеви чији је основни задатак да врше дистрибуцију изворног и циљног саобраћаја у оквиру одређених урбанистичких зона. Ширина појаса регулације утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице у уличној мрежи.

Основне елементе попречног профила чине коловозне траке за разне врсте учесника у саобраћају и заштитне траке којим се физички раздваја саобраћај моторних возила од немоторизованог саобраћаја.

Минимална регулациона ширина износи 6,5m (2×2,75+2×0,5) за двосмерни саобраћај, односно 4,5m (2×1,75+2×0,5) за једносмерни саобраћај. Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају формирање једностранних или обостраних дрвореда.

Унутар изграђеног подручја, где би и приступне улице ширине коловоза од 3,5m изазвале рушење изграђених стамбених објеката, планирају се пешачко-колски прилази променљиве регулационе ширине, али не мање од 2.5m.

Грађевинске линије објеката могуће је поставити на регулациону линију саобраћајница уз услов да се обезбеде потребне зоне прегледности.

Међусобно укрштање саобраћајница се остварује у нивоу, а регулише се применом светлосне, хоризонталне и вертикалне сигнализације.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила саобраћајница у насељима, а намењене су искључиво за саобраћај пешака. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине којима се обезбеђује заштита од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица, чија изградња је могућа на подручју Плана генералне регулације. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара износи 1,6m (два пешачка модула).

Приликом уређења слободних и зелених парковских површина, стаза и пешачких токова, код пројектовања нових објеката, као и код реконструкције приземља постојећих објеката, где год је могуће, уз (или уместо) степеништа предвидети косе рампе за кретање хендикепираних лица, старих особа и особа са дечјим колицима.

Стационарни саобраћај

Ефикасно организовано паркирање возила представља један од предуслова за функционисање саобраћајног система, а пре

свега, имајући у виду да се услед пораста степена моторизације очекује и пораст захтева за паркирањем, односно стационирањем возила.

Према просторном критеријуму, разликује се организовање паркирања на сопственој парцели и на јавној површини. Изградња паркинг простора у оба случаја се врши по унапред дефинисаним урбанистичким и техничким условима.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено - пословних или пословних објеката свих врста, по правилу, обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине саобраћајнице и површине јавне намене.

Локације нових станица за снабдевање возила горивом нису дефинисане Планом генералне регулације. Станице за снабдевање горивом се могу градити у коридорима државних путева другог реда и општинских путева у складу са противпожарним прописима и условима надлежних органа у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. Неопходна је претходна израда процене утицаја на животну средину, анализа утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, уз предвиђање мера за спречавање и смањење штетних утицаја. За прикључак бензинске станице на саобраћајницу предвидети траке за успоравање-убрзавање.

7.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8m, а дубина од 0,8 - 1,0m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3m, а у

случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са ТТ кабловима, минимално растојање треба да износи 0,5m,

- укрштање енергетских и ТТ каблова врши се на растојању од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод ТТ кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешћесе тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,20m од коте коловоза.

Планиране трафостанице 10/0,4kV градити као објекат грађевинских димензија за снагу 630/1000kVA или 2x630/1000kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" Ниш и кроз даљу урбанистичку разраду.

Новопланиране електроенергетске каблове (35kV и 10kV) полагасти по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5m. До трафостанице 10/0,4kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

За локације за које није планирана парцелација за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и оператера електромреже и кроз даљу урбанистичку разраду према Закону о планирању и изградњи.

Гасификација**- Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска (MOP ≤ 4 бар)**

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00

Од гасовода до извора опасности постројења и з објекта запаљивих гасова укупног капацитета преко а 60 m ³ ње	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,2 0	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m, уз повећане мере безбедости.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1.5m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1.35m

мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не смеугрозити стабилност стуба

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

– Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,

– У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

– У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гасагасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/15) и других важећих прописа и стандарда.

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом одређивања локација за изградњу ветропаркова нарочито посветити пажњу ризику по животну средину (бука, утицај на животињски свет) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине.

Ветропаркови се могу градити на свим за то погодним локацијама у захвату Плана, уколико се након мерења и анализа утврди да су погодне за изградњу, и испуњавају све услове из области заштите природне средине.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу техноекономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код

реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике ТК мреже је по правилу 0,8 - 1,0m од коте терена.

Мини ровови су са максималном дужином од 40cm и максималном ширином 15cm са најчешћим димензијама 30cm x 10cm. Мини ровови се изграђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају. Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација. У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника.

Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четири) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буденајмање 0,8m,

- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110mm, преко песка до 0,1m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопаца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла по правилу износи 0,4 x 0,8m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8m. Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,60m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20m од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1kV, односно 0,5m за водове 10 и 35kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45° ,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0m лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица, сем у случају микро ровова, вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,2m од коте коловоза.

За градњу базних станица, антена и система мобилне телефоније потребно је испунити следеће услове:

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,

- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,

- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:

- избегавати постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,

- минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m,

- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, на стамбених и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:

- висинска разлика између базне антене и тла износи најмање 20m,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m, и то у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,

- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног објекта или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,

- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.

- неопходност поштовања постојећих природних и обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно- историјске целине, парковске површине и сл.

- избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

- антенски системи не могу бити постављени на фасадама објеката

- антенски системи не могу бити постављени на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

У фази планирања, пројектовања и изградње објеката базних станица мобилне телефоније обавезна је примена мера за Заштиту од нејонизујућих зрачења – смањења штетног утицаја нејонизујућег зрачења на животну средину и здравље људи.

За објекте базних станица мобилне телефоније обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

Водоводна мрежа

Положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за

локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре-водоводна мрежа" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5□1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинати. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводи у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојањене сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношењесиле, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације - 1.0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1.0m,
- ПТТ и енергетске каблове - 0.5m.

Хоризонтално растојање од 0,20m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може

обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту. Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Канализациона мрежа

Положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m,
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде. Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0m,

- да буду удаљене од бунара најмање 10m.

На делу изведене канализационе цеви нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

Објекат пумпне станице за препумпавање употребљених вода ће бити шахтног типа са потребним резервоарским простором и агрегатима за оптимално препумпавање сакупљених употребљених вода. Резервоарски простор димензионисати за прикупљање најмање 20-минутних употребљених вода. У објекту морају бити смештена најмање два агрегата од којих је један радни, а други резервни.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте, неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Регулација водотокова

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови према Закону о водама.

Регулативним радовима треба првенствено спречити изливање вода из предметних водотокова на подручју Плана при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протикање малих и великих вода, правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту насеља од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Регулација Габровачке реке на предметном подручју треба да обезбеди одбрану насеља од поплава за усвојену велику воду $Q_{1\%} = 41,80 \text{ m}^3/\text{s}$.

Поред обезбеђења одбране од полава, регулативни радови треба да побољшају елементе

природног корита чиме би се постигли повољнији услови протикања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката, као и да обезбеде максимално могуће уклапање корита предвиђено урбанистичким планом, што значи дати потоку одговарајући значај са тог аспекта.

На местима укрштаја са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде минимум 0,7m изнад коте меродавне рачунске велике воде.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизирати речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Општа правила грађења за зелене површине:

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од трасе инфраструктурних мрежа:

Инфраструктурна мрежа	Удаљење дрвећа(m)	Удаљење шибља (m)
Водовода	1,5	0,5
Канализације	1,5	0,5
Електрокаблова	< 2,5	0,5
ТТ мреже	1,0	0,5
Гасовода	1,5	0,5

Дрвеће садити на удаљености 2,0m од коловоза, а 4,5 - 7,0m од објеката. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљно географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

Предлог врста:

Високи, средњевисоки, нижи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор)

- Fraxinus excelsior (јасен)
- Ulmus pumila (брест) итд. Високи и средњевисоки четинари:
- Abies alba (јела)
- Pinus nigra (црни бор)
- Cedrus atlantica, C. deodora (кедар) итд.

Зимзелене и четинарске врсте за формирање оградe:

Pirotantha coccinea Buxus sempervirens Berberis juliana Taxus baccata

Chamaecyparis lawsoniana Juniperus virginiana
У зони заштитног зеленила могуће је постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, канделабрии сл).

Густина садње дрвећа у зависности од димензије крошње

Пречник крошње	Растојање између стабала
3-5м	5 м
5м	6м
6м	7м
9-10 м	8-10
10-15 м	10-15м
При формирању леја у зависност од врсте	2-12м
На слободним површинама и у масивима	3-10м

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ 1:10 000

1.2. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА 1:5 000

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1. а ГРАНИЦА ПЛАНА СА ГРАНИЦАМА КОНТАКТНИХ И ОБУХВАТНИХ ПЛАНОВА 1:5 000

2.1. б ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА 1:5 000

2.2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦАИ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ 1:2 500

2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА 1:2 500

2.4. ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА ТРАСЕ, КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

2.4.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТК МРЕЖЕ 1:5 000

2.4.2. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА МРЕЖА 1:5 000

2.4.3. ВОДОПРИВРЕДА 1:5 000

2.5. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 1:10 000

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику за: Градску управу Града Ниша – Управа за грађевинарство - два примерка, Архив Града Ниша - два примерка и ЈП Завод за урбанизам Ниш -два примерка. Урађено је укупно 8 (осам) примерака Плана.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Даном ступања на снагу Плана престаје да важи План детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне – југ на локацији "Марково кале" у Нишу („Службени лист Града Ниша“, број 26/14). Такође, даном ступања на снагу Плана престаје да важи, у деловима контактне зоне са овим планом, План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза („Службени лист Града Ниша“, број 73/13).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а објављује се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

Број: 06-431/2022-4-02
У Нишу, 31.05. 2022. Године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

4.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1 тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 31. 05..2022. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊЕ ВЛАСЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

План детаљне регулације насеља Доље Власе, на подручју Градске општине Палилула ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на

подручју Градске општине Палилула ("Сл.лист Града Ниша", бр. 03/20), у даљем тексту: Одлука о изради и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-35/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 45/11).

Циљ израде Плана је дефинисање детаљне намене земљишта, попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, као и утврђивање правила уређења и правила грађења, која ће представљати плански основ за израду техничке документације потребне за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр. 03/20).

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- - др.закон, 9/2020 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),

- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Доње Влаसे, на подручју Градске општине Палилула ("Сл. лист Града Ниша", бр. 03/20).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр. 45/11), у даљем тексту: Просторни план.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.1. 1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У поглављу 2.4. **МРЕЖА НАСЕЉА, СТАНОВАЊЕ И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**, дато је следеће:

Мрежа насеља и центара

Просторни модел мреже насеља на подручју Плана у 2021. години чиниће 4 нивоа центара и примарна насеља:

I Регионални градски центар: Ниш (са Нишком Бањом)

II Пет центара градских општина: Медијана, Пантелеј, Црвени Крст, Палилула, Нишка Бања

III Четири центра заједнице насеља: Горња Топоница, Горњи Матејевац, Јелашница, 9.мај

IV Тринаест насеља са ограниченим функцијама централитета: Веле Поље, Доња Трнава, Суповац, Трупале, Крушице, Доње Међурово, Габровац, Хум, Каменица, Малча, Сићево, Доња Студена, Прва Кутина

Примарна сеоска насеља су најбројнија категорија. Она углавном имају стамбено-економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима. Примарна сеоска насеља на планском подручју су: Бреница,

Мрежа јавних служби

Горња Врежина, Доња Врежина, Доњи Матејевац, Кнез Село, Вртиште, Горњи Комрен, Доњи Комрен, Медошевац, Мезграја, Поповац, Рујник, Сечаница, Чамурлија, Бубањ, Горње Међурово, Лалинац, Паси Пољана, Суви До, Чокот, Брзи Брод, Никола Тесла, Островица, Просек, Раутово, Врело, Јасеновик, Ореовац, Пасјача, Церје, Берчинац, Горња Трнава, Доња Топоница, Кравље, Лесковик, Миљковац, Палиграце, Паљина, Бербатово, Вукманово, Доње Власе, Мраморски Поток, Бацарево, Горња Студена, Коритник, Куновица, Лазарево Село, Манастир, Равни До, Радикина Бара, Чукљеник.

Рурална насеља и рурално окружење

Очување и развој руралних насеља и предела у окружењу урбаног центра Ниш, подразумева: демографску политику села, опремљеност села техничком и саобраћајном инфраструктуром, развијање производних капацитета на бази локалних ресурса, диверзификацију пољопривреде у складу са еколошким својствима подручја, опремање села капацитетима јавне намене, фискалне мере подршке развоју пољопривреде и комплементарних делатности.

Просторним планом се утврђују:

- простори за проширење грађевинских подручја руралних насеља,
- простори за лоцирање производних погона у руралним насељима,
- простори за јавне службе у руралним насељима,
- начин саобраћајног повезивања руралних насеља међусобно и са центрима гравитације,
- мере заштите, унапређења и коришћења природних ресурса и добара, и културних добара на руралном подручју.

Табела 12: Упоредни преглед стања и плана у организацији јавних служби на подручју Просторног плана

Градска општина	Редни број	Насељено место	Основна 4-разредна школа	Основна 8-разредна школа	Средња школа	Висока школа струковних студија	Факултет	Универзитетски кампус	Специјална школа	Дом ученика	Дом студената	Здравствена станица/амбуланта	Дом здравља	Апотека	Специјална болница и клинички центар	Социјална заштита	Дечја заштита - вртић	Култура	Спорт и рекреација	Градска управа	Општинска управа	Месна канцеларија
	26	Доње Власе																+	+			

У поглављу **2.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ**, напомиње се:

Дрвна индустрија своје локације за ревитализацију и развој има у радној зони Ивана Милутиновића: „Југопромет“, „Инис“, „Стеван Синђелић“; производња паркета: у радној зони Топонички пут, Доње Влаसे, Лазарево Село и др.

У поглављу **2.7. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**, редом је дато следеће:

2.7.1. Саобраћај

У циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда планирана је изградња следећих општинских путева:

-Габровац – општински пут бр.1. (Доње Власе) у дужини од 3,30км,

2.7.2. Водопривредна инфраструктура Водоснабдевање

Дугорочни развој водопривредне инфраструктуре, сагледан је у оквир јужноморавског регионалног система за снабдевање становништва водом. Снабдевање насеља водом, обављало би се из Нишавског, Топличког и Власинског подсистема, и коришћењем локалних изворишта подземних и површинских вода. Дугорочно водоснабдевање насеља на подручју Плана базираће се на: а) извориштима већ захваћених карстних издани: „Студена“, „Крупац“, „Мокра“, „Дивљана“ и „Љубераћа“; изворишту подземних вода „Медиана“; извориштима сеоских насеља са изграђеним јавним водоводима; изворишту „Врело“ (изван подручја плана - атар села Врело у општини Алексинач); б) локалним извориштима сеоских насеља са карактером туристичких центара, и в) ангажовању вишенаменских акумулација већих регионалних система „Селова“ и „Завој“. Код свих изворишта примениће се целовита и потпуна санитарна заштита и оптимална експлоатација само оних количина које не угрожавају еколошке услове у окружењу. Дефицитарне, односно недостајуће количине воде, обезбеђиваће се из подсистема. Степен обезбеђења водоснабдевености прилагодиће се захтевима корисника.

Из сеоских јавних водовода водом ће се снабдевати: Горња Студена, Банцарево, Равни До, Куновица, Островица, Манастир, Лазарево Село, Доње Власе, Бербатово, Сићево, Пасјача, Ореовац, Малча, Јасеновик, Врело (општина Пантелеј), Каменица, Рујник, Лесковик, Церје и Кравље.

Канализација и пречишћавање отпадних вода

Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) планирана је у свим насељима која имају више од 5 000 еквивалентних становника (ЕС), као што су Ниш и Нишка Бања (централно постројење), уз обавезну заштиту вода применом организационих и економских мера ради спречавања загађења вода опасним материјама, што подразумева и увођење система мерења и осматрања за благовремено откривање појава загађења. Поред Ниша и Нишке Бање, на градски каналски систем и централни ППОВ, прикључиће се следећа сеоска насеља: Малча, Горња Врежина, Кнез Село, Горњи и Доњи Матејевац, Каменица, Бреница, Лесковик, Рујник, Хум, Чамурлија, Горњи и Доњи Комрен, Медошевац, Поповац, Прва Кутина, Суви До, Габровац, Паси Пољана, Бубањ, Горње и Доње Међурово и Чокот.

Сеоска насеља код којих није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење, груписаће се и њихове отпадне воде одвести на уређаје који ће опслуживати само та насеља: Горња Студена, Доња Студена и Чукљеник; Ореовац и Пасјача; Палиграце, Веле Поље, Миљковац, Горња и Доња Трнава, Паљина, Берчинац, Горња и Доња Топоница и Мезграја; Мрамор, Мраморски Поток и Крушце; Сечаница и Суповац.

Код оних насеља, код којих претходне две могућности нису остварљиве, употребљене воде ће се подвргнути третману на мањим, појединачним уређајима локалног карактера (биоролови, биодискови): Банцарево, Равни До, Островица, Куновица, Манастир, Просек, Јелашница, Раутово, Радикина Бара, Коритник, Сићево, Церје, Кравље, Лазарево Село, Вукманово, Бербатово, Доње Власе и Лалинач.

У циљу потпуне санитације насеља канализациони системи изградиће се у свим насељима као сепаратни системи са посебним каналима за атмосферске и употребљене воде. Поставља се захтев да се те две врсте канализационих система повежу тако да се кишне воде у првом налету киша уводе у колекторе за отпадне воде и као такве одведу до постројења за пречишћавање отпадних вода, а затим упусте у водопријемнике. Атмосферске воде које не могу бити обухваћене јединственим канализационим системом, уводиће се отвореним каналима у локалне пријемнике. Употребљене воде са фарми и домаћинастава која ће се бавити сточарством, прикупљаће се у осокама (бетонским јамама) из којих ће се преврело органско ђубре разносити на пољопривредне површине. Преливне воде из осока морају се увести у канализацију (тамо где је изграђена). У противном, подвргавају се пречишћавању.

Токсичне индустријске отпадне воде, пре упуштања у градску канализацију морају се подврћи пречишћавању ако се испуштају у

водопријемник, при чему, као минималне захтеве треба применити норме за квалитет ефлуента.

У поглављу **2.7.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**, дато је следеће:

Гробља

На сеоском подручју гробља су према стању опремљености и могућности коришћења сврстана у три групе:

1. Нова гробља за насеља: Хум, Суповац, Рујник, Малча, Сићево, Лазарево село и Јелашница (пружају услове за аутохтоно решавање и изградњу нових гробља за свако насеље посебно или за групу насеља у укупној бруто површини од око 10 ha),

2. Постојећа, код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења: Мрамор Поток, Чамурлија, Берчинац, Бербатово, Веле Поље, Габровац, Горња Топоница, Доње Власе, Просек, Палиграце, Прва Кутина, Радикина Бара, Сечаница, Чукљеник, Малча, Кравље, Церје, Миљковац, Паљина, Куновица, Островица, Доња Студена, Банцарево и Вукманово, Крушце, Пасјача.

3. Постојећа, код којих је предвиђено проширење и уређење комплекса су: Равни До, Горња Студена, Просек, Чукљеник, Лесковик, Јасеновик, Врело, Ореовац,

У поглављу **3.1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА**, дато је следеће:

На подручју Просторног плана одређене су зоне директне примене плана, које обухватају насеља за која је предвиђена израда шематских приказа уређења: Доње Власе, Бербатово, Вукманово, Лазарево Село, Банцарево, Равни До, Врело, Јасеновик, Пасјача, Ореовац, Лесковик, Веле Поље, Палиграце и Суповац.

Табела 17: Биланс површина грађевинског подручја насеља за која је дат шематски приказ уређења

	насеље	Грађевинско подручје (ха)		
		Постојеће	планирано	Укупно
1	Доње Власе	14,61	12,89	27,5
2	Бербатово	19,97	12,44	32,41
3	Вукманово	19,23	20,64	39,87
4	Лазарево Село	10,88	7,6	18,48
5	Банцарево	17,25	29,06	46,31
6	Равни До	8,24	14,87	23,11
7	Врело	10,69	16,67	27,36
8	Јасеновик	15,61	13,42	29,03
9	Пасјача	17,49	17,66	35,15
10	Ореовац	17,26	20,19	37,45
11	Лесковик	8,62	9,6	18,22
12	Веле Поље	41,34	55,04	96,38
13	Палиграце	32,95	27,73	60,68
14	Суповац	36,11	35,53	71,64

У оквиру граница ових насеља дато је постојеће (изграђено), као и планирано (неизграђено) грађевинско подручје. Укупно грађевинско подручје (планирано грађевинско подручје) одређено је на основу следећих критеријума:

- смањење сегментарности укупног изграђеног подручја, новом изградњом искључиво унутар предвиђених граница насеља (планираних грађевинских подручја);
- ревитализација и обнова постојећег фонда, нарочито објеката традиционалне архитектуре, споменика културе и јавних објеката у центрима насеља;
- усмеравање изградње на неизграђен простор у оквиру постојећег грађевинског подручја, као интерполацију у постојећем изграђеном ткиву уз очување амбијенталних вредности;

- планирана нова изградња по ободу насеља ради рационалнијег опремања грађевинског земљишта, чиме се смањује и разурњеност постојећих граница изграђености;

- омогућавање умереног проширења грађевинског подручја у зависности од предвиђених садржаја, потреба и броја становника, односно, у зависности од степена централитета које насеље заузима у мрежи насеља;

- планирање граница насеља у односу на конфигурацију терена и бонитетне карактеристике земљишта (заштита пољопривредног земљишта I - IV бонитетне класе).

Грађевинско подручје насеља уређује се за различите намене:

1. Стамбена зона С1 – Становање у централном делу насеља, са директним приступом на главне насељске саобраћајнице, које поред услужних делатности имају додатну могућност бављења трговином, угоститељством и административним пословима. У овој зони препоручује се постепено смањивање економског дела дворишта (укидањем постојећих сточних стаја, ђубришта и магацина сточне хране) у корист стамбено – пословног;

2. Стамбена зона С2 - Индивидуално становање са услужним делатностима и економским објектима, заступљено у ободном делу грађевинског подручја насеља;

3. Радна зона – Привредни развој усмерен је првенствено ка центрима заједнице насеља (Суповац, Веле Поље), али се у оквиру читаве зоне директног спровођења плана даје могућност за обављање привредних делатности у сваком насељу, и то као:

- пољопривредни комплекси,
- фарме за узгој стоке и
- производне и комерцијалне делатности;

Табела 18: Површине радних зона насеља за која је дат шематски приказ уређења

	насеље	Радна зона (ха)		
		Постојеће	планирано	Укупно
1	Доње Влаसे	0,42	3,44	3,86
2	Бербатово	-	2,23	2,23
3	Вукманово	-	2,45	2,45
4	Лазарево Село	0,44	0,29	0,73
5	Банцарево	-	2,59	2,59
6	Равни До	-	2,21	2,21
7	Врело	-	1,9	1,9
8	Јасеновик	-	1,96	1,96
9	Пасјача	-	1,9	1,9
10	Ореовац	-	2,88	2,88
11	Лесковик	-	2,2	2,2
12	Веле Поље	-	4,49	4,49
13	Палиграце	0,38	2,7	3,08
14	Суповац	0,6	3,07	3,67

4. Површине јавне намене – површине и објекти просвете, здравства, спорта и рекреације, културе, управе, комуналних делатности – гробља, уређено зеленило, саобраћајнице.

Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Ова подручја уређују се уз поштовање локација постојећих садржаја, уз ревитализацију и реконструкцију постојеће изградње, нарочито у оквиру насељских центара.

Дистрибуција јавних служби покрива целокупно подручје Просторног плана, водећи рачуна о 30-то минутној путној изохрони и доступности одређених садржаја свим категоријама корисника (школа, здравствена станица). У насељима у којима се План директно спроводи уређују се у складу са планираном мрежом насеља и јавних служби.

Саобраћајни и инфраструктурни коридори I и II реда уређују се посебном планском и урбанистичком документацијом.

Локални општински путеви, приступне саобраћајнице и насељска инфраструктура уређују се првенствено кроз одржавање постојећих површина и објеката, и изградњу нових у зависности од конкретних потреба и могућности, а уз поштовање планираног просторног развоја саобраћаја и инфраструктурних система, и пропозиција заштите животне средине, предела, природних и културних добара, датих овим планским документом.

У поглављу **3.3.2.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА**, напомиње се:

На основу Просторног плана урадиће се следећи урбанистички планови:

3) Планови детаљне регулације за:

- викенд зоне у расутиим енклавама на укупном подручју Плана и на локалитетима: Куновица, Лазарево Село, Радикина Бара; између Кутинске реке и државног пута 241, а на потезу од Прве Кутине до Лазаревог Села (Рачји поток-Логор и др); „Попова глава“, Каменички Вис, Габровац, Манастир, Доње Влазе, Турски Шанац, Вукманово, Просек, Јелашница, Сићево-запад, Сићево-исток, Островица-запад, Островица-исток, Берчинац, Доња Топоница, Бојанине Воде (Бучје и Појате), Суповац, Бања Топило, Лалинске Појате и Горња Студена;

У поглављу **3.3.2.3. ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**, дато је следеће:

На делу територије за који није предвиђена израда урбанистичког плана Просторни план се спроводи издавањем информације о локацији, локацијске и грађевинске дозволе директно из овог Плана, а према Правилима уређења и грађења утврђеним овим Планом као и на основу шематског приказа уређења насеља.

Шематски приказ уређења урађен је за грађевинска подручја следећих насеља: Веле Поље, Миљковац, Врело, Јасеновик, Чукљеник, Банцарево, Палиграце, Лесковик, Ореовац, Пасјача, Равни До, Вукманово, Бербатово, Доње Влазе и Суповац.

Шематски приказ уређења ових насеља обухвата грађевинска подручја насеља одређена овим Просторним планом.

Просторни план се спроводи директно на основу правила уређења и грађења утврђених овим Просторним планом у оквиру следећих зона:

-Зона Z6 која обухвата целе катастарске општине Бербатово, Вукманово и Лазарево село и делове катастарских општина Доње Влазе, Габровац, Прва Кутина и Радикина Бара.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Насеље Доње Влазе се налази на јужном рубу Нишке котлине, у подножју Селичевике, у јужном делу Градске општине Палилула, на само 8 km од центра Ниша мерено ваздушном линијом.

План се израђује за подручје у катастарској општини Доње Влазе, на територији Градске општине Палилула, у обухвату Просторног плана. Подручје Плана обухвата површину од 128,67 ha.

Граница планског подручја почиње у граничној тачки к.п. бр. 1240/4 и 1240/5 КО Доње Влазе, од ове тачке ка североистоку прати северну границу к.п. бр. 1240/5, 1240/2, 1238/3, пресеца катастарску парцелу број 2710 (пут) и даље истим правцем северном границом к. п. бр. 1195/13, 1195/12, 1195/5, 1195/11, 1195/10, 1195/9, планираном јужном регулационом линијом пресеца к. п. бр. 1188/12, 1189/5. У прелому на југоисток прати источну границу к.п. бр. 1189/5, 1189/7, 1189/1, 1158, 1157, 1154/5 до граничне тачке к. п.бр. 1154/5 и 1156. Од ове тачке ка југозападу прати јужну границу к. п. бр. 1154/5, 1154/4, 1154/3, 1154/1, 1113/3, у прелому на југоисток северном границом к. п. бр. 1114, 1115, 1116, 1089, 2719, пресеца к.п. број 2717/1 (пут) до граничне тачке к.п. бр. 943 и 944. Одавде ка југу прати источну границу к. п. бр. 2717/1, 869, 1844, 1845, пресеца к.п. број 2718 (пут), и даље источном границом к. п. бр. 2718 и 1878, у прелому на североисток прати северну границу к.п. бр. 1880/4, 1880/3, 1880/2, 1880/1, 1891, пресеца к.п. број 1891 (пут), у прелому на југозапад источном границом к.п. бр. 1892, 1897, 1871/2, 1932, јужном границом к.п. бр. 1935/2, истим правцем источном границом к.п. бр. 1947, 1970, 2725, 2724. У прелому на југозапад пресеца к.п. бр. 2724, прати јужну границу к.п. бр. 2076, 2074, пресеца к.п. бр. 2066 и 2078, прати јужну границу к. п. број 2045, пресеца к.п. бр. 2723, правцем северозапада прати западну границу к.п. бр. 2723, 2722, јужну границу к.п. бр. 1437/6, 1437/5, 14737/4, 1429/1, 1430/1, 1430/2, западну границу к.п. бр. 1431/5, 2721, 2720, у прелому на североисток пресеца к.п. бр. 2720 до граничне тачке к.п. бр. 1320 и 1409. Од ове тачке ка северу прати северну границу к.п. бр. 1409 и 1407, источну границу к.п. бр. 1316, 1317, 1313, јужну границу к.п. бр. 2078, и даље правцем севера западном границом к.п. бр. 1300/2, 1290/2, 1290/3, југозападном границом к.п. бр. 1258, 1257, 1256, 1255, 1252/3, 1252/2, 1252/1, јужном границом к.п. бр. 1253/5, у прелому на север западном границом к.п. бр. 1253/5, 1254, 1239, 1240/5 до почетне тачке.

Граница и обухват Плана дати су на графичком прилогу П 1.0. *Граница плана и постојеће стање коришћења простора.*

Табела 1. Обухват плана по планираним наменама

ЗЕМЉИШТЕ	Р (ha)	%
ГРАЂЕВИНСКО	36,09	28,05
ПОЉОПРИВРЕДНО	79,09	61,46
ШУМСКО	10,85	8,44
ВОДНО	2,64	2,05
УКУПНО	128,67	100%

Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја дате су на графичком прилогу П 2.0. Планирана претежна намена површина и подела простора на карактеристичне целине, Р1:2 500.

Табела 2. Попис катастарских парцела у обухвату грађевинског подручја

	Површина (ha)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	128,67	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	36,09	28,05
КО Доње Влаसे	Катастарске парцеле бр. 869, 971/3, 974/8, 992, 993/1, 993/2, 994, 995/1, 995/2, 996, 997/1, 997/2, 997/3, 997/4, 999/1, 999/2, 999/3, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1001/4, 1002/1, 1002/2, 1002/3, 1003, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005, 1006, 1007, 1008, 1020, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1028, 1029, 1030, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1035, 1036, 1037/2, 1037/3, 1037/4, 1037/5, 1038/1, 1038/2, 1038/3, 1039, 1040, 1041, 1043/5, 1083, 1131/1, 1131/2, 1131/3, 1132, 1137/2, 1293/1, 1293/2, 1294, 1295, 1303/4, 1303/5, 1412, 1416/2, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422/1, 1422/2, 1431/7, 1432, 1436/3, 1439/1, 1439/2, 1440/1, 1440/2, 1441/1, 1441/2, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449/1, 1449/2, 1450, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688/1, 1688/2, 1688/3, 1688/4, 1689, 1690, 1691/1, 1691/2, 1691/3, 1691/4, 1691/6, 1692, 1693/1, 1693/2, 1694, 1695, 1698, 1710, 1711, 1712/1, 1712/2, 1712/3, 1712/4, 1712/5, 1713/1, 1713/2, 1715/1, 1715/2, 1715/3, 1715/4, 1715/5, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1718/3, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722/1, 1722/2, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733, 1734, 1735, 1736/3, 1737/1, 1737/2, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743/1, 1743/2, 1743/3, 1743/4, 1744, 1748, 1749/1, 1749/2, 1749/3, 1751, 1754/4, 1754/5, 1755/1, 1755/2, 1756, 1758, 1759/1, 1759/2, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 1763, 1764, 1765, 1766/1, 1766/2, 1768, 1769, 1771, 1772, 1773, 1774/1, 1774/2, 1775, 1779, 1780/1, 1780/2, 1780/3, 1780/4, 1781/1, 1781/2, 1782, 1783/1, 1783/2, 1784, 1786/1, 1786/2, 1786/3, 1787, 1788/1, 1788/2, 1788/3, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1795, 1796, 1797/1, 1797/2, 1798, 1799/1, 1799/2, 1800, 1801, 1802/1, 1802/2, 1803, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810/1, 1810/2, 1811, 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1813, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1815/2, 1815/3, 1815/4, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1816/4, 1817, 1818/1, 1818/2, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823/1, 1823/2, 1823/3, 1825, 1826, 1827, 1828/1, 1828/2, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837/1, 1837/2, 1837/3, 1838/1, 1838/2, 1838/3, 1839, 1840, 1841, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1863/4,	

	1864, 1865, 1866, 1867, 1978, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000/1, 2000/2, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005/1, 2005/2, 2005/3, 2005/4, 2006, 2007/1, 2007/2, 2008/1, 2008/2, 2009, 2010, 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2012/2, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2037/1, 2037/2, 2711, 2717/2 и делови Катастарских парцела бр. 1009/1, 1048, 1891, 2710, 2721, 2722, 2023 и 2725.
--	---

План је израђен на ажурној катастарској подлози. Приликом израде Плана коришћене су расположиве ортофото подлоге и топографске карте.

1.4. СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Табела 3. Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Плана

	Институција	датум упућивања захтева	датум добивања услова	број предмета
1	Министарство здравља – Одсек за санитарни надзор Ниш	10.07.2020.	21.07.2020.	530-53-985/2020-10
2	ЈКП "Дирекција за јавни превоз Града Ниша"	10.07.2020.	23.07.2020.	2093/20
3	ЈП Транснафта, Београд	10.07.2020.	27.07.2020.	8252/1-2020
4	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	10.07.2020.	27.07.2020.	11366-2
5	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	10.07.2020.	28.07.2020.	A334-210926/2-2020 СЈ
6	Завод за заштиту споменика културе Ниш	10.07.2020.	28.08.2020.	719/2-03
7	Електродистрибуција Ниш	10.07.2020.	29.07.2020.	8П.1.1.0.- Д.10.23.- 195922/2-2020
8	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгаз" Београд	10.07.2020.	31.07.2020.	Н/И-242
9	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре –Сектор за просторно планирање и урбанизам	10.07.2020.	04.08.2019	350-01- 01514/2020-11
10	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	10.07.2020.	06.08.2020.	20228/2
11	ЈП"Пошта Србије", Београд, Радна јединица Ниш	10.07.2020.	06.08.2020.	2020-122697/2
12	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за имовинско-правне послове	10.07.2020.	06.08.2020.	463-100/2020-04
13	Завод за заштиту природе Србије, РЈ Ниш	10.07.2020.	10.08.2020.	020-1766/2
14	Електромрежа Србије а.д. Београд	10.07.2020.	11.08.2020.	130-00-UTD-003- 917/2020-002

15	Министарство унутрашњих послова – Сектор за вандредне ситуације	10.07.2020.	17.08.2020.	217-735/20
16	ЈП "Србијагас" - Сектор за развој, Нови Сад	10.07.2020.	17.08.2020.	06-07/12967
17	Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш	10.07.2020.	26.08.2020.	6465/1
18	ЈП "Дирекција за изградњу Града Ниша"	10.07.2020.	02.09.2020.	03-3113-1/2020
19	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине	10.07.2020.	30.10.2020.	501-47/2020-14
20	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за образовање	09.10.2020.	30.10.2020.	10125-1/2020-12
21	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	27.10.2020.	23.11.2020.	350-01-00087/2020-09
22	"VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд	10.07.2020.	07.04.2021.	/
23	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај	10.07.2020.	/	/
24	"Теленор" д.о.о., Нови Београд	10.07.2020.	/	/

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Планско подручје подељено је на **просторне целине**, на основу фактичког стања изграђености, као и планираних саобраћајних и функционалних веза, и **урбанистичке зоне**, као специфичне делове просторних целина, према начину коришћења земљишта. Препознате су четири просторне целине: А, Б, В и Г.

Табела 4. Учешће просторних целина на подручју Плана

	Површина (ha)	Учешће (%)
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	128,67	100,00
ЦЕЛИНА "А"	32,90	25,57
ЦЕЛИНА "Б"	21,48	16,65
ЦЕЛИНА "В"	24,69	19,19
ЦЕЛИНА "Г"	49,53	38,49

Целина А

Ова целина се простире јужно од викенд насеља Доње Влаसे, и обухвата северно подручје Плана. Њена површина је 32,90 ha, што представља 25,57% укупне површине Плана. Дефинише је зона привредних делатности коју чине постојећа складишта и угоститељски објекат. Концепција уређења овог простора базира се на унапређењу постојећих услова пословања и пружања услуга.

Целина Б

Целина Б заузима североисточни део Плана са површином од 21,48 ha, што представља 16,65% укупне површине Плана. У овој целини се налази постојеће гробље задовољавајућег капацитета.

Целина В

Ова целина се простире југозападно од општинског пута заузимајући западни део Плана. Њена површина је 24,69 ha што износи 19,19% површине територије Плана. Обухвата стамбену и зону привредних делатности. У оквиру зоне привредних делатности налази се фабрика за прераду дрвета која је ван функције.

Целина Г

Целина Г је највећа целина са површином од 49,53 ха (38,49% површине Плана). Обухвата највећи део грађевинског подручја Плана које се простира источно и западно од општинског пута који је уједно и главна насељска саобраћајница. За ову целину се планира проширење стамбене зоне и изградња спортског терена. Задржава се постојећи објект Дома културе и црква. Акцент просторног развоја ове целине је на развоју садржаја у оквиру насељског центра, и Планом предвиђених компатибилних садржаја.

Простор ван грађевинског подручја чини постојеће пољопривредно и шумско земљиште, на којем није планирана изградња објеката, осим објеката и мрежа инфраструктуре, и објеката чија је изградња у складу са прописима којима се уређује пољопривредно и шумско земљиште.

2.1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У обухвату Плана дефинисана је детаљна намена простора, заснована на поштовању постојећег начина коришћења простора у делу простора који је изграђен, док се за неизграђене делове предвиђају намене у складу са Просторним планом, и у складу са очувањем пољопривредног и шумског земљишта у непосредном окружењу грађевинског подручја.

Основна намена је доминантна намена на грађевинској парцели, док су компатибилне намене дефинисане као додатне, пратеће/ допунске намене уз основну намену, и могу бити заступљене са највише 49% укупне намене грађевинске парцеле/ комплекса, осим ако то није другачије дефинисано у опису детаљне намене.

У обухвату Плана предвиђене су следеће намене:

1. **Пољопривредно земљиште** (ван грађевинског подручја)
2. **Шумско земљиште** (ван грађевинског подручја)
3. **Водно земљиште** (у грађевинском и ван грађевинског подручја)
4. **Грађевинско земљиште** (у грађевинском и ван грађевинског подручја)

Објекти и површине за јавне потребе

- Култура и информисање / Мултифункционални центар,
- Спорт и рекреација,
- Комунална делатност - постројење за пречишћавање отпадних вода,
- Комунална делатност – гробље,
- Саобраћајне површине – јавне саобраћајнице и пешачко-колски прилази, и друга инфраструктура,

Становање

- Стамбена зона С1 – сеоско становање са делатностима,
- Стамбена зона С2 – сеоско становање,

Зелене површине

- Заштитно зеленило

Објекти и површине за привредне делатности

- Индустрија и производња,
- Комерцијалне делатности,
- Туризам и угоститељство.

Површине за верске објекте

2.1.2.1. Површине јавне намене

Површине за саобраћајну и другу инфраструктуру

На планском подручју, као површине јавне намене планиране су све јавне саобраћајнице и пешачко-колски приступи, и комунална инфраструктура.

Планом је дефинисана регулација јавних саобраћајница и пешачко-колских приступа до парцела претежно намењених становању, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја и спровођења адекватне имовинске припреме.

У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура за адекватно комунално опремање грађевинског подручја.

Култура и информисање /Мултифункционални центар

- Основна намена: вишенаменски центар (култура, уметност, пољопривредна задруга – кластер, невладин сектор, удружења грађана, информисање)

- Компатибилне намене (заступљеност до 75%): пословање, јавна управа и администрација, комерцијалне услуге, угоститељство, дневни боравак (клуб) за стара лица, трговина, занатске услуге

На месту постојећег Дома културе, предвиђено је формирање мултифункционалног центра мешовите намене.

Спорт и рекреација

- Основна намена: спорт и рекреација
- Компатибилне намене: трговина, угоститељство, комерцијалне и услужне делатности, администрација, здравство, инфраструктурни објекти

Простор намањен спорту и рекреацији планира се у мери у којој ће пружити повољне услове за бављење становништва спортом и рекреацијом.

Комунална делатност – постројење за пречишћавање отпадних вода

- Основна намена: постројење за пречишћавање отпадних вода

Планом се предвиђа изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 1303/4 и 1303/5КО Доње Власе.

Комунална делатност - гробље

- Основна намена: сахрањивање
- Компатибилне намене: наменска трговина, наменска администрација, верски објекти (капела), наменско угоститељство, инфраструктурни објекти.

За постојеће гробље се планира уређење комплекса без проширења капацитета.

Водно земљиште

Кроз подручје Плана протиче водоток - Влашка река, за коју је задржана катастарска регулација. Грађевинском регулацијом је простор уз водоток додатно заштићен.

2.1.2.2. Остале намене

Стамбена зона С1 – сеоско становање са делатностима

- Основна намена: становање
- Компатибилне намене (заступљеност до 75%): трговина, занатске услуге, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, објекти за пружање услуга у сеоском домаћинству, смештај и нега старих и изнемоглих лица, економски објекти, ветеринарске станице, примарна пољопривредна производња и туризам

Уз главну насељску саобраћајницу ставља се акценат на развој комерцијалних делатности и других компатибилних садржаја у оквиру намене становања.

Стамбена зона С2 – сеоско становање

- Основна намена: становање
- Компатибилне намене намене (заступљеност до 75%): примарна пољопривредна производња, сервиси и услуге, трговина и туризам

У оквиру основне намене индивидуалног становања ставља се акценат на бављење услужним делатностима и задржавању и развоју економских објеката. Ова намена је заступљена у ободном делу грађевинског подручја насеља

Индустрија и производња

- Основна намена: индустријска, занатска и мануфактурна производња, прерада и складиштење пољопривредних производа и воћа, производња хране и сточне хране
- Компатибилне намене: сервиси, складиштење и друге производне делатности

Предвиђа се опремање нових простора за пољопривредне комплексе и попуна, заокруживање постојећих капацитета производно-пословно-комерцијалних садржаја, пословне активности мањег или већег обима уз задовољавање услова заштите животне средине, лоцираних у западном делу грађевинског подручја Плана.

Комерцијалне делатности

- Основна намена: пословно-комерцијалне делатности, трговина на велико и мало,
- Компатибилне намене: /

Планом се задржавају се постојећи капацитети основне намене .

Туризам и угоститељство

- Основна намена: туризам, угоститељство, рекреација, пословање

- Компатибилне намене: пословање, комерцијалне услуге, занатске услуге, здравство, социјалне установе, трговина, култура, спорт и рекреација, становање у функцији делатности објекта
У оквиру ове намене сагледан је постојећи угоститељски објекат и даје се могућност за проширење капацитета.

Верски објекти

- Основна намена: црквено добро
- Компатибилне намене: култура, туризам, комерцијалне услуге, угоститељство, рекреација
Овом наменом обухваћено је постојеће црквено добро Српске православне цркве.

Пољопривредно и шумско земљиште (ван грађевинског подручја)

На подручју Плана, ван дефинисаног грађевинског подручја задржава се пољопривредно и шумско земљиште, чије ће коришћење, уређење и заштита бити у складу са прописима којима се уређује пољопривредно и шумско земљиште.

На пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе не дозвољава се изградња стамбених објеката.

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња економских објеката у функцији пољопривреде, сточарства или воћарства, приступних пољских путева, мрежа и објеката инфраструктуре.

Изградња пословних објеката у функцији пољопривреде, сточарства и воћарства (објекти за прераду производа из ових области и њихово складиштење), могућа је уз предуслов да постоји могућност инфраструктурног опремања локације, а у складу са законом, техничким прописима и нормативима за ову врсту објеката.

Забрањено је одлагање отпада и других штетних и опасних материја, паљење и загађивање пољопривредног земљишта на други начин.

На шумском земљишту забрањује се пустошење и крчење шума; чиста сеча која није одобрена као редован вид обнављања шума; сеча ретких врста дрвећа; подбељивање стабала; паша и брст коза и друге стоке; самовласно заузимање шума; уништавање или оштећивање шумских засада, одлагање отпада и других штетних и опасних материја и загађивање шума на други начин.

Дозвољено је уређење и употреба шумског земљишта у рекреативне, здравствене и туристичке сврхе (видиковци, пешачке и бицикличке стазе, и др).

Дозвољена је изградња објеката у функцији чувања и одржавања шума, објеката у функцији шумске привреде, објеката инфраструктуре, приступних шумских саобраћајница и пратеће инфраструктуре.

Корисници и сопственици шума дужни су да предузимају мере ради заштите шума од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

2.1.2.3. Биланс површина у обухвату Плана

Табела 5: Биланси површина у обухвату Плана

ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		
ОБУХВАТ	ПОВРШИНА(ха)	%ПЛАНА
ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ	128,67	100
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	79,09	61,46
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	10,85	8,44
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	2,64	2,05
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	32,90	28,05
Култура	0,15	5,65
Спортски терен	2,55	1,18
Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	0,03	0,02
Гробље	1,55	1,20
Саобраћајнице	7,81	6,06
Становање С1	7,01	5,53
Становање С2	11,36	8,83
Заштитно зеленило	0,26	0,20
Индустрија и проиводња	4,08	3,17
Комерцијалне делатности	1,24	0,96
Туризам и угоститељство	0,52	0,40
Верски објекат	0,40	0,31

2.1.2.4. Уређење слободних и зелених површина

Основни циљ подизања и уређења насељског зеленила на подручју Плана, односи се на формирање структура зеленила које недостају, упоредо са развојем будућих насељских структура и садржаја у њима. Озелењавање насеља подразумева формирање и реконструкцију свих форми јавног зеленила (парк, улично зеленило, простор трга, саобраћајне површине, итд.).

Слободне и зелене површине обухватају систем уређеног зеленила. Циљ уређеног зеленила у насељу је претварање неизграђених површина у пријатне просторе за боравак у природи, рекреацију становништва, заштиту насељских и јавних функција од транзитних саобраћајница, комуналних постројења и индустријске производње.

Планирање зеленила подразумева и међусобно повезивање свих структура насељског зеленила (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова) са зеленилом ван грађевинског подручја (пољопривредним и шумским земљиштем).

Концепција мреже зелених површина и начин њиховог одржавања

У оквиру подручја Плана и могућих грађевинских парцела, зелене површине ће се решавати према просторно-функционалним могућностима, то јест процентуално, уз заступљеност од мин.15-30% од укупне површине комплекса.

Планирану намену простора уклопити у амбијент, према владајућим условима средине, као и избор и карактер садног материјала.

Заштитни појас планирати и формирати од адекватних листопадних и четинарских врста (високе, средње и партерне вегетације).

Нивелационо-регулационим решењем терена и системом попречних и подужних падова на стазама и платоима, помоћу ригола и сливника, атмосферску воду одвести до кишне канализације или на слободне зелене површине.

Засаде планираног зеленила у заштитном појасу подићи тако, да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност.

Врсте зелених површина

У складу са Законом о подизању и одржавању зелених површина са биолошком основом по значају на подручју Плана, уређење зеленила посматрано је као значајан аспект укупног уређења простора, где се формирају:

- *зелене површине јавне намене*, формирати као насељски и локални зелени простор у оквиру насељског центра, у функцији водног земљишта-реке, око објеката јавне намене (установе за културу, спорт и рекреацију-спортски терени, објеката за техничку и комуналну инфраструктуру-хришћанско гробље) и у форми уличних дрвореда. На површинама јавне намене инфраструктурних коридора и објеката за саобраћајну инфраструктуру (на местима где се укрштају објекти у функцији друмског саобраћаја, јавне саобраћајнице, јавни колско-пешачки приступ, поред јавних објеката и у склопу трга) планира се уређено зеленило.
- *зелене површине остале намене*, чине зелене површине заштитног зеленила, зеленило привредних делатности (зеленило у индустријској производњи и зеленило у функцији туризма и угоститељства), затим зеленило око верских објеката, као и зеленило у оквиру зоне становања-породично становање С1 и С2.

У циљу озелењавања простора насеља неопходно је:

- Приликом извођења радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се услед изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима у на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- Поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих намена;
- Израдити и спроводити план озелењавања и уређења по етапама. Потребно је израдити главне пројекте озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће одредити прецизан избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере заштите, ограђивање, физичко обезбеђење и сл.

Зелене површине јавне намене

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење аерозагађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

Избор врста за заштитно зеленило, одређен је биљно географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

Улично линијско зеленило- Основна функција линијског (уличног) зеленила је да створи баријеру за пешачке токове и зону становања, у неопсредниј близини саобраћајница од колског саобраћаја. Таквом поставком, стварају се повољни микроклиматски услови и повећава се естетика пејзажа. Од укупне површине под саобраћајницама, под зеленилом треба да је око 30%.

Овој зони јавне намене, ограниченог коришћења, припада и зона заштите у појасу инфраструктурног коридора у функцији друмског саобраћаја, где спадају јавне саобраћајнице и јавни колско-пешачки приступи. Уз саобраћајнице треба формирати ветрозаштитне и снеготаштитне појасева, за које је неопходно урадити посебан пројекат озелењавања.

Задржати постојеће улично зеленило где је то могуће и формирати једностране и двостране дрвореде или, понекад и засаде од шибља. У улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати дрвореде.

Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 5,0–7,0m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0m, а у зависности од врсте, креће се од 5,0–15,0m. Принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту становника од буке и издувних гасова. Неопходно је створити добру прегледност (визуру) и услове за сагледавање пејзажа у току кретања.

У циљу унапређења система зеленила и успостављања природног процеса ваздушних струјања, планиране су квалитетне дрворедне саднице.

За физиолошки презрела стабла, ако их има дуж саобраћајница у насељу, предвидети сукцесивну замену младим, расаднички однегованим дрворедним садницама.

Врсте дрвећа за дрвореде, изабрати по критеријуму отпорности на штетне гасове, затим по густини крошње, њеном правилном облику, понашању у односу на супстрат и отпорност на биљне болести и штеточине, а потребно је да не изазивају алергијске реакције код локалног становништва у периоду цветања и плодношења.

Дрворедне саднице поставити ближе улици у непрекинутом низу (изузев када су планом предвиђене уливно-изливне и помоћне саобраћајнице).

За сваку саобраћајницу у којој не постоји дрворед потребно је изабрати по једну врсту дрвећа: бођош (*Celtis occidentalis*, *Celtis australis*), липа (*Tilia sp.*), *Tilia cordata* (ситнолисна липа), *Tilia grandifolia* (крупнолисна липа), дивљи кестен (*Hippocastanum*, *aesculus sp.*), јавор (*Acer camestре*, *Acer platanoides*, *Acer globosum*, *Acer saccharinum*, *Acer tataricum*), софора (*Sophora japonica*), пауловнија (*Paulownia tomentosa*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), јудино дрво (*Cercis siliquastrum*), златна киша (*Laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*Prunus serrulata*), дрво тулипановац (*Liriodendron tulipifera*), бреза (*Betula sp.*), магнолија (*Magnolia sp.*), гинко (*Gingo bilobal.*) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе, треба водити рачуна о карактеру улице и правцу доминантног ветра.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од трасе инфраструктурних мрежа:

Инфраструктурна мрежа	Удаљење дрвећа(м)	Удаљење шибља (м)
Водовода	1,5	0,5
Канализације	1,5	0,5
Електрокаблова	< 2,5	0,5
ТТ мреже	1,0	0,5
Гасовода	1,5	0,5

Зеленило у оквиру простора за спорт и рекреацију - треба да обогати простор намењен за спорт и рекреацију и учини околину и простор пријатним за активне и пасивне посетиоце ове намене. Зеленило спорта и рекреативних површина треба да чини мин. 20% од укупне површине комплекса. Спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља.

Простор намењен спорту и рекреацији, планира се у мери у којој ће пружити повољне услове за бављење становништва спортом и рекреацијом. Пратећи садржаји и објекти у оквиру ове намене треба да омогуће реализацију спортских активности близу места становања. Планирани простор за спорт и рекреацију, или спортски терени са пратећим садржајима, у области спорта и физичке културе освареће се кроз намену **спортски терен**.

Зеленило спортских терена треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним и западним оријентацијама. Његова функција је заштитна и санитарно-хигијенска.

Ове зелене површине су зелене површине у оквиру површина јавне намене за спорт и рекреацију и чине садржај око спортских терена, као и зелене површине у оквиру намене за културу, комуналну инфраструктуру-хришћанско гробље.

Озелењавање паркинга у оквиру намене спорт и рекреација

Око спортско рекреативних терена неопходан је и паркинг простор. На паркинг просторима планирати застор од рециклирајућих полиетиленских или бетонских растер елемената са затрављеним спојницама. За засену паркинг места планирати и садњу посебно однегованих дрворедних садница нижих листопадних врста, пречника крошњи око 5,0-(7,0) м. Саднице дрваћа на паркинзима садити тако да свако стабло ствара засену на најмање два паркинг места.

Врсте које се могу користити за озелењавање су: *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata* и др.

Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала. Отвори за саднице дрвећа су ширине 0,75-1,0м, у равни са котом подлоге, уоквирени одговарајућим ивичњацима, покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или застором од крупније ризле.

Зеленило дуж реке - Планирани зелени заштитни појас дуж Влашке реке треба да садржи велики проценат високог зеленила (дрвеће у више редова) на травнатим површинама. Ту могу бити провучене и шетне стазе чинећи тако везу на зеленилом саобраћајница. У неким деловима могуће је формирати амфитеатре, спортске терене, дечја игралишта и сличне садржаје. Сви радови на уређењу појаса око Влашке реке, у делу где је насеље, треба да су у складу са већ постојећим коритом и да се прилагоди условима средине. У том случају треба садити врсте које добро успевају поред воде: врба, топола, јова, таксодијум, неке врсте храста и липе и др.

Одморишта и места за пикник треба да буду далеко једна од другог, а могу се постављати и један наспрам другог на удаљености 1,5 до 2 м. На местима на којима се планира дужи боравак, над клупама обезбедити надстрешницу.

Настрешнице за одмор постављају се на удаљеним местима, а пре свега тамо где има природних вредности или тамо где се планира нека друштвена активност, која захтева дужи боравак. Предвидети више мање капацитетних објеката правилно распоређених.

Настрешнице за заштиту од непогода лоцирати на удаљености од 15-20 мин., брзог хода да би посетиоци могли да се заклоне од непогода.

Зеленило у оквиру површина за културу, верског објекта и хришћанског гробља

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог Плана, нити било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила и која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

Јавни зелени простор обликовати решењем, уз примену појединачних садница високе зимзелене и листопадне вегетације, украсним и цветним формама шибља, пузавица, перена и партерног травњака и ускладити их са постојећом задржаном високом вегетацијом. Пешачке стазе и платое поплатити квалитетним, декоративним застором за покривање стаза, затим, поставити широке рампе благих нагиба за лакше кретање инвалидних и хендикепираних лица.

Листопадне врсте које се могу користити за озелењавање су: *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata*, *Betula verucosa* и др.

Од зимзелених врста за озелењавање користити: *Pinus nigra*, *Picea excelsa*, *Cedrus deodara*, *Abies alba*, *Thuja orientalis* др., а од жбунастих: *Berberis thunbergi*, *Juniperus horizontalis*, *Cotoneaster sp.*, *Spireea sp.* и друге.

Што се тиче зеленила на парцели где је планиран верски објекат, заузетост парцеле под зеленилом и партерним уређењем порте је максимална и иде до 60%.

Када се ради о гробљима, основна функција зелених површина је декоративно-естетска. Карактер простора захтева његово одвајање у визуелном и акустичном смислу од осталих делова насеља, што се постиже правилним смештајем објекта у унутрашњост комплекса и формирањем заштитних појасева густог дрвећа и жбуња. Предвидети стазе, а за озелењавање користити дрвеће густе и раскошне крошње (липа, дивљи кестен, јавор, млеч), и четинарско-зимзелено дрвеће које одговара камбијенту, шимшир и тује. Веома често користе се и пузавице (*Hederahelix*, *Vincaminor*, *Vincamajor*). Применити биљне материјале исте врсте, четинарско или листопадно дрвеће, као и декоративне партерне травњаке.

Зелене површине остале намене

Зелене површине у оквиру становања (становање ниских густина у сеоској зони)

Ова категорија зеленила је значајна са саниратно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са околином. Врт око куће обезбеђује хигијенске услове становања без буке и загађења, стварјући повољне услове одмора.

Корисници, односно власници парцеле могу своја дворишта уређивати према властитим афинитетима, с тим што 15% површине треба да буде под зеленилом.

Ограђивање парцеле, по правилу, дозвољено је постављањем транспарентних или "живих" ограда према јавној површини и "живих" ограда између парцела, до максималне висине 1,20m.

Композицију врста треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење аерозагађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

Заштитне површине зеленила служе као места намењена краткотрајном одмору становника. То су обично планиране парковске површине (шума парк, парк шуме, хидро-паркови, излетишта и др.), који истовремено испуњавају функцију заштитних засада. Њихова површина се одређује у зависности од броја становника (150-200 m² по становнику).

У оквиру заштитног зеленила углавном се планирају платои за одмор. Препорука је да ти планирани платои за одмор буду дефинисани кроз 10% отворених простора, 20% затворених и 70% полуотворених (претежно се препоручују површине са осталом наменом, "остало земљиште").

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

Предлог врста:

Високи, средњевисоки, нижи лишћари:

Acer pseudoplatanus (јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Betula alba* (бреза), *Ulmus pumila* (брест) итд.

Високи и средњевисоки четинари:

Picea abies, *P. pungens* (смрче), *Abies alba* (јела), *Pinus nigra* (црни бор), *Cedrus atlantica*, *C. deodora* (кедар) итд.

У зони заштитног зеленила могућа је и изградња комуналних објеката, са разрадом кроз урбанистички пројекат.

У зони заштитног зеленила могућа је изградња свих врста рекреативних површина, уз обавезно постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, јавне чесме, канделабри и сл.).

Зелене површине за индустријску производњу

Зеленило комплекса за индустријску производњу је саставни део насељског система зеленила, са циљем стварања повољног микроклимата, заштите од прашине и гасова, стварања слободних површина за краћи одмор радника.

Зеленило треба да заузима минимално 20% од укупне површине парцеле/комплекса, постављено по ободу комплекса (уколико другачије није дефинисано појединачним правилима грађења за појединачну намену).

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама пословања, карактеру и концепцији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

Зелене површине за туризам и угоститељство

На подручју Плана земљиште је осредњег производно-економског потенцијала. Има значајне туристичке потенцијале, пре свега, у низу оближњих оаза нетакнуте природе, што чини изванредну погодност за допунско запошљавање локалног становништва на пружању услуга у области руралног туризма, спорта, лова, риболова и других видова рекреације.

Зеленило у оквиру верског објекта

У оквиру зелених површина верског објекта није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог Плана, нити било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом зеленила и која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности простора око верског објекта.

Јавни зелени простор обликовати решењем, уз примену појединачних садница високе зимзелене и листопадне вегетације, украсним и цветним формама шибља, пузавица, перена и партерног травњака и ускладити их са постојећом задржаном високом вегетацијом. Пешачке стазе и платое попличати квалитетним, декоративним застором за покривање стаза, затим, поставити широке рампе блажих нагиба за лакше кретање инвалидних и хендикепираних лица.

Листопадне врсте које се могу користити за озелењавање су: *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata*, *Betula verucosa* и др.

Од зимзелених врста за озелењавање користити: *Pinus nigra*, *Picea excelsa*, *Cedrus deodara*, *Abies alba*, *Thuja orientalis* др., а од жбунастих: *Berberis thunbergi*, *Juniperus horizontalis*, *Cotoneaster sp.*, *Spireea sp.* и друге.

Остало земљиште (пољопривредно и шумско)

Долинско-брежуљкасто подручје, природно предиспонирано за интензивну пољопривредну производњу, простире се у насељу Доње Влаче, северно и јужно у односу на Влашку реку, у којима нису екстремно изражени деструктивни утицаји на природну средину и живи свет.

На тој основи пољопривреда има, такође, реалне изгледе за успешну преоријентацију на проширење асортимана и повећање обима понуде свежег воћа, поврћа и сточарских производа за локално туристичко и градско тржиште, под условом претходне примене мера санације водотока Влашке реке и земљишта. Приоритетно је иновирање информационе основе о загађењима појединих локалитета арсеном, алуминијумом, манганом, бакром, цинком и другим тешким металима као и таложним честицама праха и песка, који угрожавају здравствену безбедност хране, а затим и о хемијском саставу и структури пољопривредног земљишта, у првом реду у погледу киселости и садржаја органских материја, с обзиром на вишедеценијске имисије SO₂, које разарају структуру и смањују дубину педолошког слоја. Затим следи разрада одговарајућих програма ремедијације, односно агротехничких и биолошких мелиорација, као и обезбеђење финансијске, информатичке и институционално-оперативне подршке за њихово спровођење у што је могуће краћем року.

Шумско земљиште

С обзиром да су шуме и шумско земљиште заступљени на западној и јужној позицији насеља Доње Власе, у површини укупне територије, представља релативно економски потенцијал постојећег шумског фонда, како у погледу производње дрвне масе, тако и обезбеђивања низа других вредних производа и изведених користи и услуга. Развој шумарства представља значајну полуку одрживог просторног развоја насеља Доње Власе. Потребно је да органи локалне самоуправе активирају сарадњу са сопственицима, односно корисницима шума, постојећим удружењима власника приватних шума, Шумском управом Ниш, односно управом ЈП "Србијашуме", Шумског газдинства Ниш.

Шуме у приватном власништву могу имати туристички и рекреативни садржај, у складу са *Законом о шумама* ("Сл.гл. РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), *Законом о заштити животне средине* ("Сл.гл. РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон) и *Закон о заштити природе* ("Сл.гл. РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/16 и 95/18 - др. закон) и бити зонирани на следећи начин:

- Применити заштиту зеленила као да се ради о парковском зеленилу, прилагођену броју корисника, учесталости и начина коришћења;
- зона мирног одмора, шетње и индивидуалних спортова (функционална зона мирног одмора и шетње) применити уобичајене мере заштите зеленила за ту намену;

На делу на ком је шума раскрчена, није предвиђена обнова већ раскрчене шуме. Додатно крчење шуме, у минималном обиму, биће извршено, за потребе привођења простора парк шуми .

Неговање шума, парк-шуме, вршити у свему у складу са *Законом о шумама* и *Законом о заштити животне средине*. Као мера неге шуме предвиђена је санитарна сеча шуме. Ради обнове постојећег и стварања новог фонда дозвољене су додатне интервенције:

- претварање монокултура у мешовиту шуму,
- садња жбуња, нарочито на ивици шуме,
- садња декоративног дрвећа и шибља на ивици шуме, на окукама пута, на ливадама као и појединачни примерци или групе, искључиво аутохтоних врста.

Заштите и очувања еколошких и пејзажних вредности пољопривредних и шумских предела, обнове и рекултивације деградираних простора

- повећање површине заштићених природних добара;
- примена претежно шумске и, нешто мање, пољопривредне рекултивације и ревитализације;
- заштитом појединачних карактеристичних природних целина на планском подручју;
- естетским преображајем насеља, комуналном хигијеном улица у градским и сеоским срединама, формирање и нега приватних и јавних зелених површина, корита и обала водотока у насељима.

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Како би планско подручје могло да одговори захтевима савременог живота, Планом се дефинишу трасе, коридори и капацитети за инфраструктурне мреже и објекте, уз флексибилност према неравномерној изградњи и спорадичном прикључивању на инфраструктуру.

2.1.3.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

План у највећој мери преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржан је део регулативе већ изграђеног простора, као и регулациони елементи улица, површина јавне намене и грађевинских линија.

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу Плана, *П.3.1.: "Регулационо - нивелациони план са аналитичко - геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница"* и *П.3.3.: "Површине јавне намене и план регулације са аналитичко геодетским елементима"*.

У случају неусаглашености фактичког стања са Планом, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања површина јавне намене, у складу са катастарским стањем. Смањење предметним Планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

2.1.3.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) дате су на графичком приказу Плана П.3.1.: "Регулационо - нивелациони план са аналитичко - геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница". Коте нивелета подлежу корекцији у оквиру саобраћајница кроз израду техничке документације.

План регулације и нивелације

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за диспозицију објеката и саобраћајница у односу на регулациону линију. План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на ситуационом плану Р=1:1000 са висинском представом терена, на основу плана намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена. Регулациона линија одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате својим координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему. Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и равнање платоа осталог грађевинског земљишта.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

2.1.3.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта, у складу са планираном наменом и начином коришћења простора, извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, које одређују регулационе линије улица и јавних површина дефинисане координатама преломних тачака у графичком прилогу П.3.3. "Површине јавне намене и план регулације са аналитичко - геодетским елементима".

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у Табели 6.

Табела 6: Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)

Површина /Објект	Катастарске парцеле
Култура и информисање	Цела катастарска парцела бр.1768 КО Доње Влаسه.
Спортски терен	Део парцеле бр. 1037/4 КО Доње Влаسه. Цела катастарска парцела бр.1037/5 КО Доње Влаسه.
Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	Целе катастарске парцеле бр.1303/4 и 1303/5 КО Доње Влаسه.
Гробље	Део парцеле бр.1083 КО Доње Влаسه.
Саобраћајнице	Делови катастарских парцела бр. 869, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 954, 955, 968/1, 968/3, 968/4, 981, 982/1, 982/2, 982/3, 991, 995/1, 995/2, 996, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005, 1029, 1030, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1035, 1036, 1037/4, 1038/1, 1038/2, 1038/3, 1039, 1040, 1041, 1071, 1072/7, 1073/1, 1073/2, 1078/1, 1078/2, 1079, 1081, 1082,1083, 1084, 1085, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1297, 1398, 1399, 1402/1, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422/1, 1422/2, 1423, 1424, 1431/1, 1431/4, 1431/5, 1431/6, 1431/7, 1432, 1436/2, 1436/3, 1439/2, 1441/1, 1441/2, 1442, 1443, 1446, 1447, 1454, 1459, 1460, 1676, 1694, 1697/2, 1697/6, 1699, 1701, 1702, 1703, 1704, 1711, 1712/2, 1730, 1749/1, 1753, 1795, 1797/1, 1797/2, 1798, 1836, 1842, 1843, 1844, 1845, 1891, 1947, 1978, 1998, 2002, 2004, 2710, 2711, 2717/1, 2720, 2722, 2723 и 2725 КО Доње Влаسه. Целе катастарске парцеле бр. 1009/1, 1028, 1031/4, 1037/2, 1037/3, 1048, 1308/1, 1308/2, 1309, 1438, 1444, 1445, 1672, 1679, 1691/4, 1698, 1718/3, 1724, 1738, 1741, 1749/2, 1749/3, 1764,1788/3, 1794/4, 1812/3, 1815/4, 1830, 1997, 2015, 2068, 2069, 2717/2 и 2719 Доње Влаسه.

Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

За јавно грађевинско земљиште одређује се земљиште у оквиру урбанистичке целине Б и Г, које се планира за спорт и рекреацију, и мултифункционални центар, и земљиште на коме ће се изградити објекти саобраћајне (планиране саобраћајнице и њихови прикључци на постојећу саобраћајну мрежу) и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, телекомуникациона, водоводна и канализациона мрежа са објектима, гробље).

2.1.3.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКАТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Приликом планирања простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Према Правилнику о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.22/15), објекти као што су спортско-рекреативни објекти, хотели, мотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, саобраћајни терминали, банке, поште и др., дефинисани су као објекти за јавно коришћење, за које је неопходно, у складу са стандардима приступачности, осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

2.1.3.4.1. Елементи приступачности за савладавање висинских разлика

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5 cm у односу на пешачку површину.

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 cm; 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама.

2.1.3.4.2. Елементи приступачности кретања и боравка у простору

Улазни простор у грађевину је улаз до којег се долази директно с јавне пешачке површине или уз помоћ елемената приступачности за савладавање висинских разлика.

Приступачан улаз у зграду пројектује се и изводи тако да: 1) испред улазних врата буде раван пешачки плато димензија најмање 150 x 150 cm; 2) светла ширина улазних врата најмање 90

до 210 cm, а код јавних објеката најмање 183 cm; најмања дубина ветробранског простора, ако се овакав простор предвиђа за случај да се спољна и унутрашња врата отварају истом смеру износи 240 cm, а за случај да се и једна и друга врата отварају према простору ветробрана износи најмање 300 cm; 3) ветробрански простор се продужава према унутрашњем делу зграде за најмање 90 cm од равни унутрашњих врата; 4) омогућава се аутоматско отварање врата помоћу "контакт" тепиха постављеног с обе стране врата у дужини од по 152 cm, ако је предвиђен такав начин отварања врата; 5) под ветробрана је у нивоу улазног хола, односно степенишног простора зграда, а уколико се висинске разлике подова не могу избећи, оне се савладавају помоћу равног подеста у нивоу пода ветробрана који је дугачак најмање 150 cm и рампе, односно степеница. Подлога мора бити отпорна на клизање, а отирачи су од чврстог материјала, постављени тако да њихова површина буде у нивоу пода; 6) све стаклене преграде су од неломљивог стакла и обезбеђене физичком запреком на висини од 90 cm и означене на висини од 140 до 160 cm; 7) улаз у зграду буде наткривен увлачењем у објекат или помоћу надстрешнице, и довољно уочљив.

Ако зграда има више спољних улаза, услове из става 2. овог члана мора испуњавати најмање један улаз, који се означава знаком приступачности особама са инвалидитетом у простору

2.1.3.4.3. Елементи приступачности јавног саобраћаја

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Ради несметаног кретања, ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 cm, а изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања. Клупе треба да имају седишта

на висини од 45 cm и рукохвате на висини од 70 cm изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 cm са 140 cm за смештај помагала за кретање

Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, висићи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелаз

Место пешачког прелаз је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаз и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Закошени део пешачке стазе на месту прелаз на коловоз једнак је ширини пешачког прелаз. Површину закошеног дела пешачке стазе на месту прелаз на коловоз извести је са тактилним пољем безбедности/упозорења.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

За јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, предвидети најмање 5% места за паркирање возила која користе особе са

инвалидитетом од укупног броја места за паркирање.

Свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање.

Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешачке ширине најмање 300 cm, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформе обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120 cm.

Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90 x 90 cm које је повезано са системом тактилне линије вођења.

Системи за оријентацију

Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (на пример: наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично) укључујући и употребу на пешачким прелазима и пешачким острвима.

Тактилно поље безбедности - упозорења може се у изузетним случајевима извести и као трака минималне ширине 40 cm која се поставља искључиво уздужно, уз руб пешачке стазе или руб стајалишта јавног превоза, а као мера безбедности пешака и њиховог спречавања да дођу у непосредни контакт са моторизованим саобраћајем. Хоризонтална тактилна сигнализација при промени правца поставља се по правилу под правим углом или под неким другим углом, с тим да се свака промена правца кретања мора означити и извести са тактилним пољем за усмеравање. Препоручује се да тактилне ознаке буду у контрастној боји, у односу на боју остатка пешачке стазе. За оријентисање могу служити и ограде, одводнице воде, ивично зеленило, уличне светиљке и/или контрастне линије водиле, које се пројектују и изводе уздужно уз рубове пешачких стаза и које интуитивно воде кориснике у одређеном правцу.

2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општински путеви

Унутар границе Плана, кроз сеоско насеље Доње Власе, пролази општински пут Л-1 који је различите ширине попречног профила. Од северне границе Плана до осовинске тачке 53, ширина попречног профила одговара двосмерном кретању возила са ширином коловоза 5,50m и променљивом ширином тротоара. Због изграђености објеката, од осовинске тачке 53, ширина попречног профила општинског пута кроз насеље, одговара једносмерном кретању возила. Садржај попречног профила је коловоз ширине 4,00m и тротоар (заштитни појас) променљиве ширине.

Планирано је повезивање насеља Доње Власе са Габровцем општинским путем који пролази поред гробља у насељу Доње Власе до источне границе Плана. Ширина попречног профила одговара двосмерном кретању возила, ширине коловоза 5,50m и променљиве ширине тротоара (тротоар уз јужну ивицу коловоза је ширине 1,50m док је уз северну ивицу променљиве ширине).

Мрежа насељских саобраћајница

Улична мрежа унутар границе Плана формирана је стихијски.

Саобраћајно решење у грађевинском подручју заснива се на поштовању постојеће изграђеност објеката, у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са планираним уређењем простора.

Комплетну уличну мрежу можемо поделити у две групе и то:

1/Примарна улична мрежа

Примарну уличну мрежу чине општински путеви унутар границе Плана и сабирне саобраћајнице које пролазе кроз целине са различитим наменама, па је и регулациона ширина прилагођена расположивом простору. Неке од ових саобраћајница су изграђене са ширином коловоза мањом од прописане за одвијање двосмерног саобраћаја, те је неопходно проширење коловоза за несметано одвијање двосмерног саобраћаја.

Минимална ширина коловоза сабирних саобраћајница планирана је за двосмерни саобраћај и износи 5,50m док је ширина тротоара променљива. Изузетак је саобраћајница која се одваја од осовинске тачке 81 према западној граници Плана, која је планирана са ширином коловоза од 5,00m и обостраним тротоарима ширине 1,50m. Сви укрштаји саобраћајница на планском подручју су површинске раскрснице са одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом;

2/Секундарна улична мрежа

У оквиру Плана приступне улице су предвиђене за једносмерни саобраћај са коловозом ширине 4,00m и тротоарима променљиве ширине.

Унутар изграђеног подручја, где би и приступне улице ширине коловоза од 4,00m изазвале рушење изграђених стамбених објеката, постоје и пешачко-колски прилази променљиве регулационе ширине.

Пешачки и бициклистички саобраћај

У захвату Плана, унутар изграђеног простора јавља се проблем недостатка простора за проширење профила саобраћајница, тако да је немогуће планирати бициклистички саобраћај на одвојеним површинама унутар профила саобраћајница. Бициклистички саобраћај одвијаће се на површинама намењеним за одвијање моторног саобраћаја.

Мирујући саобраћај

Проблеми који се односе на регулисање стационарног саобраћаја, односе се на недостатак места за паркирање возила.

Паркирање у зонама становања предвиђено је у оквиру парцела.

Аутобуска стајалишта

Овим Планом нису предвиђене трасе јавног градског превоза, као ни локације аутобуских стајалишта. Планиране сабирне улице омогућавају да се техничком регулацијом саобраћаја прогласе саобраћајницама за организовање јавног превоза.

2.1.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

У границама ПДР-а постоје изграђени електроенергетски објекти огранка „Електродистрибуција Ниш“:

- Трафостанице 10/0,4 kV: „Село Власе“, Доње Власе-Хладњача“.

- Трафостаница 10/0,4 kV: „Доње Власе-Телеком“ није основно средство Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Ниш“.

- Мрежа 10 kV (са припадајућим ТС 10/0,4 kV) је надземна и подземна.

Траса далековода 400 kV бр.407 ТС Косово Б – ТС Ниш 2, који је у власништву „Електромержа Србије“ А.Д. се једним својим делом укршта са обухватом предметног плана, па је потребно планирану изградњу ускладити са чланом 218 Закона о енергетици (Сл. гласник РС“, бр 145/2014 и 95/2018).

За далековод напонског нивоа 400 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 30 m.

Захват ПДР-а сече траса надземног и подземног вода 10 kV, па је потребно планирану изградњу ускладити са чланом 218 Закона о енергетици (Сл. гласник РС“, бр 145/2014).

За далековод напонског нивоа 10 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 10 m.

У случају да се стуб ЕЕ мреже или ТК мреже нађе на траси саобраћајнице, могуће га је изместити.

Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је ускладити са Техничким препорукама број 3 (ТП-3) Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“.

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата ПДР-а, предвидети изградњу нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.

Број потребних ТС и инсталирана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима, а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Напајање нових ТС 10/0,4 kV планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV (односно ТС вишег напонског нивоа) новим 10 kV водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Расплет водова 0,4 kV из планираних ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити грађевински за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4 kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском уз постојећу или њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За изградњу трафостаница непосредне локације и величина простора

утврђују се конкретном разрадом, да буду испуњени следећи услови:

- да иста буде постављена што ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни каблови буду што краћи,
- да је расплет водова што једноставнији,
- да постоји могућност лаког приступа ради монтаже, замене и одржавања опреме,
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу трафостанице,
- о утицају ТС на животну средину.

Новопланиране електроенергетске каблове полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8 метара. Мрежу 10 kV радити као кабловску, и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10 kV. Електроенергетске каблове полагаати у просторима тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагаати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради сукцесивног полагања каблова.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације осветљења, са светлотехничким карактеристикама у складу са важећим прописима. Осветљење за цео захват разраде радити са размаком између стубова и типом светиљки који ће се одредити изградом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Напајање осветљења, уколико је инвеститор сагласан и техничке прилике то дозвољавају, могуће је радити са ОИЕ односно соларним панелима који ће бити постављени на самим стубовима са LED изворима светлости у светиљкама. У супротном, потребно је градити кабловску подземну линију напајања уличног осветљења, користећи типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже.

2.1.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У границама ПДР-а постоји изграђена ТК инфраструктура. На подручју плана не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефонике Србије.

Планом детаљне регулације предвиђени су коридори, дуж саобраћајница, до планираних објеката за прикључење објеката на телекомуникациону мрежу.

Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју захвата Плана ће се извршити нова конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње. Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагаати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница).

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребе за остваривањем нових сервиса "triple play" и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака препоручује се да се користи принцип:

- за сваки стан 2 телефонска прикључка,
- за пословање на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6

m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m²) и висине (2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагаати полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита и резерва за касније полагање ТК кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. и 144. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога могуће је и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Све базне радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је кота уградње већа од висине суседних објеката (оса односно захват главног

снопа антене морају бити виши од суседних објеката) и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма али се са развојем технологија омогућио и развој нових допунских сервиса. КДС поред основних обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Кабловски дистрибутивни систем по правилу градити подземно (кабловски) у рову потребних димензија који се налази у тротоарском простору постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким прописима. Уколико је због техничких услова, услова власника постојећих и планираних инфраструктурних система или простора самог тротоара немогуће КДС мрежу положити подземно, изузетно се дозвољава и изградња ваздушне мреже на планираним и постојећим стубовима уз одговарајућу техничку документацију. Извођење радова на КДС објектима се регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

2.1.4.4. ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА

У обухвату плана нема изграђених гасоводних мрежа и објеката у функцији гасовода. Такође, унутар захвата плана нема изграђених топоводних дистрибутивних мрежа и припадајућих објеката. Обезбеђење топлотне енергије у обухвату плана врши се углавном индивидуално преко индивидуалних ложишта. Као енергенти за грејање се најчешће користе чврсто гориво и електрична енергија.

У обухвату плана није планирана изградња гасовода и припадајуће гасоводне инфраструктуре. Не планира се ни изградња топоводне мреже са припадајућим инфраструктурним објектима. Снабдевање топлотном енергијом корисника у обухвату плана вршиће се индивидуално, преко индивидуалних ложишта.

2.1.4.5. ВОДОВОДНА МРЕЖА

У оквиру Плана изграђена је локална водоводна мрежа. Снабдевање водом врши се из резервоара који се налази ван обухвата Плана. Резервоар се снабдева водом из две постојеће каптаже у близини резервоара. На основу усмених изјава мештана у летњим месецима долази до пресушивања изворишта а током осталих месеци снабдевање водом је смањеним капацитетом. Просторним Планом административног подручја

града Ниша водоснабдевање насеља Доње Власе оријентисано је на локални систем резервоара и каптажа, па је потребно првенствено санирати постојеће каптаже а затим потражити нове. Уколико није могуће дефинисати издашно извориште које у систему са постојећим каптажама задовољава потребе за водоснабдевањем насеља, након изградње IV висинске зоне водоснабдевања Града Ниша размотрити прикључење насеља ради стабилног снабдевања санитарном водом.

Тачан положај и капацитет постојеће мреже није познат, тако да је на графичком прилогу приказана оријентациона траса. Нова мрежа је планирана кроз сваку саобраћајницу као и повезивање постојећих водоводних цевовода у прстенасту мрежу у оквиру исте висинске зоне водоснабдевања, где год је то могуће. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај нове мреже приказан је на графичком прилогу и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0м у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Промена положаја трасе цевовода у односу на графички приказ, а односи се на промену у оквиру регулационог појаса саобраћајница, неће се сматрати изменом плана у случају када се приликом израде техничке документације покаже да је неопходно услед теренских или других техничких услова.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља или сакупљањем атмосферлија, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;

- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
- пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
- водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Напред наведена правила не примењују се за изградњу бунара са снабдевање водом за пиће и санитарне потребе једног домаћинства.

2.1.4.6. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У јужном делу Плана постоји изграђена канализациона мрежа, док је остало насеље оријентисано на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину уколико нису прописно изведене. Просторним планом административног подручја града Ниша предвиђено је да се употребљене воде насеља Доње Влаसे подвргну третману на уређајима локалног карактера (биоролови, биодискови). У том смислу овим Планом је предвиђена изградња канализационе мреже за употребљене воде дуж свих саобраћајних површина до главног колектора, паралелног Влашкој реци, који ће све употребљене воде евакуисати до будућег локалног постојења низводно од насеља на КП 1303/5 и 1303/4 КО Доње Влаसे. Предвиђа се израда Урбанистичког пројекта за изградњу ППОВ.

Каналисање отпадних вода са подручја Плана развијаће се као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијентата. Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник.

За одвођење употребљених вода планирана је изградња канализационе мреже дуж свих саобраћајница. Главни колектор треба да прихвати све употребљене воде и одведе их до локације постојења за пречишћавање отпадних вода. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај цевовода за употребљене воде је у осовини саобраћајнице. Приликом израде техничке документације може доћи до одступања трасе од Плана ради бољег решења у техничком и

економском погледу. Минимални профил цеви је Ø200mm. Минимална дубина укопавања канализационих цеви је 1,5m. **Забрањено је** упуштање употребљених вода у водоток, канал и канализацију за атмосферске воде.

До изградње канализационог система као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Након реализације целокупног система потребно је донети пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водонепропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.

Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање до најближег водотока.

Воде са зауљених површина (паркинга, манипулативних површина) обавезно пречистити пре упуштања у неки од уличних сабирних канала. Трасе и димензије канала (канализационих цеви) дефинисаће се израдом техничке документације.

Забрањено је испуштање осоке из штала по површини терена, у канале, водотокове и канализацију за атмосферске воде. За сакупљање осоке обавезна је изградња водонепропусне

осочне јаме. Локација јаме треба да буде непосредно уз шталу и приступачна за прањње.

2.1.4.7. УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА

Уређење водотокова изводи у оквиру њихове постојеће трасе. Код свих радова на заштити од вода и уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Димензионисање у зони постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличког прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала дуж целог природног, нерегулисаног корита представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

У кориту водотока забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.

Дозвољена је изградња објеката у функцији заштите од вода уз претходно прибављене водне услове.

2.1.5. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Предметно подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или

покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, приликом спровођења Плана потребно је испоштовати следеће услове:

- Изградњу објекта ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
- Инфраструктурно опремање планираних објеката извршити по највишим еколошким стандардима, и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- Нове зелене површине уредити по пројекту озелењавања у коме композиција пејзажно архитектонског уређења планског подручја треба да је у сагласности са амбијенталним карактеристикама, у функцији намене и садржаја планираних објеката и аутентичности простора ради очувања локалног предеоног обрасца;
- Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво др.);
- Планирати заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- Исушивање и мелиорацију влажних, забарених и замочварених станишта свести на најмању могућу меру;
- Максимално очување корита река и обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом;
- Отпадне воде настале на површинама за узгој стоке не смеју се испуштати директно у земљиште, водотоке или влажна станишта, већ се морају сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у реципијент;
- Санирати и рекултивисати све деградиране површине након завршетка свих радова;

- Шумско земљиште у обухвату Плана, које чине шуме у приватном власништву, третирати у складу са условима за коришћење и уређење шумског земљишта, односно у складу са Законом о шумама („Сл. Гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018
- Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство, надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У обухвату Плана нема непокретних културних добара, евидентираних археолошких локалитета, као ни непокретности које уживају преходну заштиту.

С обзиром да за подручје Плана није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, потребно је израдити Студију заштите културног наслеђа, са превентивним археолошким истраживањима, и евидентирати ратне меморијале, у складу са Законом о ратним меморијалима.

Уколико се приликом извођења радова открију археолошки налази или делови археолошког локалитета, инвеститор, односно извођач радова, је дужан да одмах, без одлагања, обустави радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе Ниш, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен и обезбеди услове за заштитна археолошка истраживања.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта;
- Санацијом и рекултивацијом деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл);
- Преиспитивањем постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усклађивање са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпада;
- Изградњом непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже;
- Регулисањем и спречавањем нелегалне градње у будућности;

- Проширењем програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана;
- Обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- Подизања дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и адекватним ситуацијама;
- Инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградња свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и сепаратору уља и масти пре упуштања у канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- Евидентирње свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;

- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана.

Заштита од буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- У подручјима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;

Подстицање енергетске ефикасности

Подстицање енергетске ефикасности се остварује:

- Применом модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- Успостављањем енергетске ефикасности у објектима;
- Обезбеђивањем ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објекта и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- Планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница и одржавање постојећих у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту

објекта, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09),

- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);
- Мере заштите приликом изградње мобилне телекомуникационе мреже:

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објекта здравствених установа, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објекта не треба бити мања од 100m;
- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, може се планирати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима, под условом да:
 - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на крвној

површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев сличаја сагласности власника наведених станова;

- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, просторе за одмор и рекреацију, парковске површине и сл.,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност уклапања базне станице у дизајн објекта.
- Антенске системе не постављати на кровним терасама, ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана оставрује се кроз:

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински у други отпад;
- Подизање зелених заштитних појасева у контакту привредних и радних зона и зона за одмор и рекреацију, као и зона јавне намене;
- Озелењавање паркинг површина, нарочито у привредним, радним и складишним зонама, као и паркинг површина јавних објеката и комплекса.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Опште мере заштите од пожара обухватају изградњу објеката према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони).
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- За поједине објекте и просторе за које се то захтева посебним прописима или локацијским условима, предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист РС", бр. 3/18).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16, 36/17 и 6/19).
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл. лист РС", бр.118/14).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити изграђени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким

нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).

- Нисконапонски надземни водови морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92).
- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др. Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др).
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената и др), сходно СРПС У.Ј1 240.
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда.
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл. гласник СРС", бр.98/09, 110/16).
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр.21/90).
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за

заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист СЦГ", бр.31/05).

Заштита од удеса

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и

- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се издром елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са

јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;

- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.
- Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.1.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Правила уређења и грађења дата овим Планом представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Уколико се у току спровођења Плана, а на иницијативу надлежне Управе, укаже потреба за даљом урбанистичком разрадом (израда урбанистичког пројекта), исто се неће сматрати одступањем од овог Плана.

2.1.8.1. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објекта комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктуру

опремљеност, која обухвата могућност прикључивања на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

Све комерцијалне, туристичко-угоститељске, пословне делатности, поред наведеног, захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења важе за све намене, или за поједине намене уколико је то прецизирано.

При прорачуну индекса заузетости за предметну парцелу, узети у обзир површину дограђеног објекта и објеката који се задржавају.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према Правилима грађења за конкретну намену.

За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених Правилима грађења, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Компатибилне намене у оквиру основне намене могу бити до 49% заступљене на појединачној грађевинској парцели. На њих се примењују правила грађења дефинисана за претежну намену земљишта.

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом, према правилима грађења за поједине намене (зоне).

Забрањена је изградња објеката за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.

2.2.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела

Пројекти парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела вршиће се у циљу

спровођења планиране регулације, као и формирања грађевинских парцела за изградњу планираних садржаја.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик и површину која омогућава изградњу објеката у складу са наменом предвиђеном Планом.

Уколико катастарска парцела нема приступ на јавну саобраћајну површину није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

За постојеће парцеле чија је површина до 10% мања од минималне дозвољене површине, дозвољава се изградња објеката на тим парцелама, према условима грађења за одређену намену.

За парцеле чија је површина мања од минимално прописане за 10 до 15%, дозвољена је изградња према условима грађења за одређену намену, са параметрима умањеним за 5%.

Основна правила парцелације и препарцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним Планом.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној изграђености, односно, намени грађевинске парцеле у складу са Планом, на основу пројекта парцелације.

Исправка граница суседних парцела

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање објеката линијских инфраструктурних система (надземних или подземних), објеката комуналне инфраструктуре и електроенергетских објеката, комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од

површине или положаја предвиђених Планом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, није неопходно да се формира посебна грађевинска парцела.

За инфраструктурне водове, подземне и надземне, по правилу се не формира се посебна грађевинска парцела.

Надлежни орган дозвољава изградњу надземне инфраструктуре, као и подземних делова објеката инфраструктуре у траси коридора на постојећим парцелама, без обавезе парцелације и препарцелације.

Предметни објекти инфраструктуре могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

На земљишту изнад подземних делова објекта предметне инфраструктуре и на земљишту испод надземних електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

2.2.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0m. У зони привредних делатности око објекта се мора обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање.

Објекат(и) се поставља на парцелу тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле /комплекса, са приступом простору за паркирање.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

Бројем остварених паркинга и гаражних места за све планиране садржаје условљава се коначни капацитет и укупна могућност изградње на подручју Плана. Задовољење услова паркирања

уједно и дефинише максималне могућности за коришћење (намену) објеката.

2.2.1.4. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Грађевинске линије утврђене су према регулацији, као и према водном земљишту, и дефинисане су на графичком прилогу П.4.0. *Грађевинске линије и максималне висине објеката.*

Грађевинска линија је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Подземне етажне могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија према водном земљишту, обавезујућа је и за изградњу свих објеката и делова објеката над земљом и под земљом, осим објеката инфраструктуре.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.

Подземни објекти (делови објеката, склоништа, гараже и сл.) могу се поставити и ван габарита објекта, у појасу између регулационе и грађевинске линије, само уколико то не омета функционисање објекта и инфраструктурну и саобраћајну мрежу.

Испади на објекту према јавној саобраћајници могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 3,0m од коте терена и највише 1,60m удаљености од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада.

2.2.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, полуатријумски или атријумски објекат.

Дозвољава се изградња објекта на међи уз сагласност суседа.

Минимално одстојање слободностојећег објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 2,50m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 2,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно

осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходнике и сл).

Подземне етажне могу се градити до бочних и задњих граница парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

2.2.1.6. Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и слични) износи половину висине вишег објекта (осим код објеката у непрекинутом низу, прекинутом низу и полуатријумских објеката), односно четвртину висине вишег објекта уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за осветљење помоћних просторија – вц-а, купатила, остава, ходника и слично), али не може бити мања од 4,0m.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворити наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Ове одреднице важи за све објекте, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења и не односе се на удаљења од помоћних и сличних објеката.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине, симетричан светларнику постојећег објекта.

За потребе вентилације и осветљења помоћних просторија у стану или пословном простору, као и заједничког степеништа, у објекту се дозвољава формирање светларника.

2.2.1.7. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Такође, помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност.

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије.

Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи 0,5m.

Помоћни објекат се може поставити на границу грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0m, с тим да висина венца не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и

тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле.

2.2.1.8. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0m;
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца;
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака ових правила.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Одређује се кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- висина венца новог објекта се усклађује са висином венца суседног објекта.

Сваки новопланирани објекат може имати подрумске просторије, уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

2.2.1.9. Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте пута;
- кота приземља може бити највише 1,2m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака ових шравила;
- за објекте са нестамбеном наменом у приземљу кота приземља може бити максимално 0,2m виша од коте тротоара (денivelација до 1,2m савладава се унутар објекта).

2.2.1.10. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са назидком максималне висине 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. Уколико се ради о поткровљу испод мансардног крова са осветљењем преко појединачних баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

Тавански простор је простор покривен кровном конструкцијом без надзидка и није га могуће користити у сврху становања. Може се користити као помоћни простор (вешернице, сушаре, оставе).

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од 30° тангенте лучног крова. Кровна конструкција

мора бити лучна по краћој ширини објекта у попречном пресеку.

Одреднице овог поглавља се односе се на нову изградњу, доградњу, надградњу или реконструкцију објекта.

2.2.1.11. Ограђивање парцела

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2m.

2.2.1.12. Постављање спољњих степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом предвиђену грађевинску линију.

2.2.1.13. Подрумске етаже

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже) могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) стопе темеља и подрумски зидови 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,5m;
- 2) шахте подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,0m;
- 3) стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

У оквиру свих планираних претежних намена могућа је изградња подземних етажа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

2.2.1.14. Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни морају бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту, ради спречавања отицања површинске воде ка суседној парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут.

2.2.1.15. Правила за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећих објеката

Реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Реконструкција линијског инфраструктурног објекта јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање.

Доградња је извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

Санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији.

Реконструкција и доградња објеката врши се према правилима за нову изградњу.

Доградња/ реконструкција нових етажа/крова до дозвољене максималне висине врши се у складу са преовлађујућом висином објеката у том фронту.

Приликом реконструкције крова, максимална висина надзетка поткровне етаже при изградњи класичног крова је 1,60m, односно 1,30m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова.

На постојећим објектима који не задовољавају услове за реконструкцију и доградњу, могуће је вршити радове на адаптацији, санацији, текућем и инвестиционом одржавању уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објекта, уколико ти радови не угрожавају јавне садржаје и објекте, као и садржаје и објекте на суседним парцелама.

Санација равног крова (у случају лошег стања равног крова), подразумева изградњу косог крова са максималним нагибом од 15°, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарата објекта.

Санација фасаде или крова подразумева накнадно постављање спољне изолације, замену или допуну постојеће изолације, постављање соларних колектора и сл.

Доградња/ уградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и конструктивна стабилност постојећег објекта и

објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја;

На зиду постојећег помоћног објекта, који је удаљен мање од 1m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

Реконструкција, доградња, адаптација и санација постојећих објеката подразумева истовремено партерно уређење.

Постојећи објекти и делови објекта, преко којих је на графичком прилогу П.4.0. *Грађевинске линије и масималне дозвољене висине објекта* утврђена грађевинска линија у односу на водно земљиште постојећег водотока, предвиђени су за рушење, и на њима су дозвољене само интервенције на текућем одржавању.

Планом се задржавају постојећи објекти и делови објекта, преко којих је на графичком прилогу П.4.0. *Грађевинске линије и масималне дозвољене висине објекта* утврђена грађевинска линија у односу на зоне заштите путне и електроенергетске инфраструктуре. На датим објектима могућа је санација и адаптација у

постојећим габаритима, док је нову изградњу, реконструкцију или доградњу објекта могуће планирати до грађевинске линије која је дата Планом.

2.2.1.16. Урбанистичко и архитектонско обликовање

Архитектура и конструкција објекта треба да поштују принципе савремене градње, али и карактеристике поднебља. Основна препорука је грађење од природних материјала повољних изолационих својстава, поштовање оријентације и климатских утицаја.

Спољашњи изглед објекта, облик крова, одабир грађевинског материјала и боја, архитектонски детаљи, ограде и сл. утврђују се техничком документацијом, у складу са природним амбијентом, и визуелним идентитетом простора. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине урбанистичку целину са суседним објектима и блоком у целини.

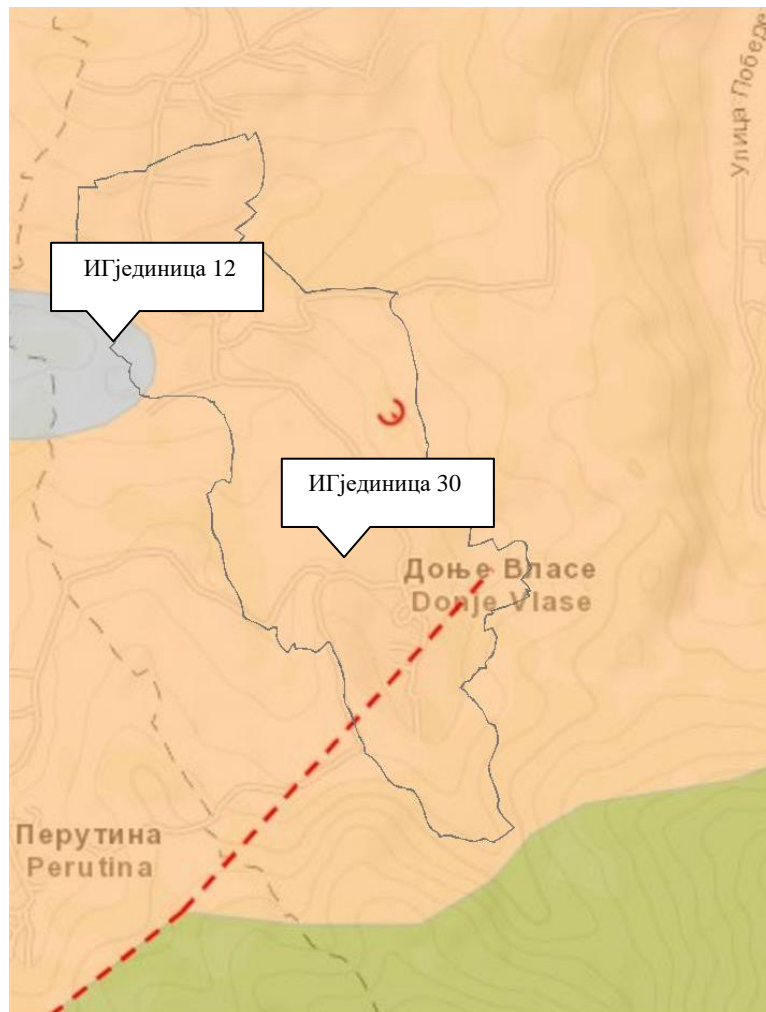
2.2.1.17. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Плана налази се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно, у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Плана припада основном геодинамичком моделу S2, са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објекта.

Према инжењерско-геолошкој карти РС, највећи део подручја Плана припада инжењерскогеолошкој јединици 30: *Изразито хетерогени комплекс језерских седимената*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Средина изразито хетерогена у погледу састава и инжењерскогеолошких својстава, са веома неуједначеним квантитативним и квалитативним учешћем и односима појединих чланова комплекса; неуједначени састав и повремена оводњеност у горњој зони основни су узрок настанка и развоја клизишта већих размера, као и спорадичног развоја ерозије;
- Комплекси: Хетерогени комплекси језерских наслага
- наслага;
- Деформабилност: Средње до велике деформабилности;
- Генетска припадност: Глиновито - кластични и карбонатни седименти;
- Литогенетска врста: Изразито хетерогени комплекс језерских седимената;
- Литогенетски опис: Пескови, глине, лапори, лапорци, шљункови, пешчари, конгломерати, агломерати, кречњаци, туфови, угљеви.



Инжењерскогеолошка карта Србије – подручје Плана

Према инжењерско-геолошкој карти РС, мање подручје Плана (северозападни део) припада инжењерскогеолошкој јединици 12: *Пролувијални седименти-конуси плавина у стварању*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Неравномерност у погледу састава комплекса је веома изражена, као неуједначеност повремене или сталне активности ерозије и бујица; оводњеност средине је углавном стална;
- Комплекси: Комплекси растреситих и меких квартарних наслага;
- Деформабилност: Претежно велике деформабилности;
- Генетска припадност: Падинске и падинско-флувијалне насlage;
- Литогенетска врста: Пролувијални седименти-конуси плавина у стварању;
- Литогенетски опис: Шљункови, пескови и песковите глине.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, као и информације о локацији,

меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

2.2.2.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ /Култура и информисање - Мултифункционални центар

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ- 1.
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	Основна намена	Вишенаменски центар (култура, уметност, пољопривредна задруга – кластер, невладин сектор, удружења грађана, информисање)
1.2.	Компатибилна намена	Пословање, јавна управа и администрација, комерцијалне услуге, угоститељство, дневни боравак (клуб) за стара лица, трговина, занатске услуге
1.3.	Забрањена намена	Становање, производне делатности
1.4.	Услови за образовање грађевинске парцеле	Величина парцеле усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.
1.5.	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 70 %.
1.6.	Највећа дозвољена висина објекта	До 14м.
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	Положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком прилогу <i>П.4.0. Грађевинске линије и максималне дозвољене висине објекта</i>
2.2.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти.
2.3.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле/комплекса или јавне површине испред парцеле (уколико то дозвољава стање на терену), и то 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора, (за пошту 1 паркинг место на 150m ² корисног простора); број гаража - према потреби, у комплексу.
2.4.	Ограђивање	Простор не ограђивати.
2.5.	Зелене површине	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

2.2.2.2. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ- 2.
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	Основна намена	Спорт и рекреација
1.2.	Компатибилна намена	Трговина, угоститељство, комерцијалне и услужне делатности, администрација, здравство, инфраструктурни објекти
1.3.	Забрањена намена	становање, производне делатности
1.4.	Услови за образовање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 0,3ha.
1.5.	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	За спортске терене до 80%, за остале објекте до 30%, укупно до 90%.
1.6.	Највећа дозвољена висина објекта	Висина спортских објекта није дефинисана и одређује се према пројекту поштујући конструктивне услове (нпр. балон сала и сл.), остали објекти до 14,0m.
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	Положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком прилогу П.4.0. <i>Грађевинске линије и максималне дозвољене висине објеката</i>
2.2.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, као и помоћни објекти.
2.3.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то 1 паркинг место на 10 гледалаца, 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца и 1 паркинг место на сваких 100m ² објеката.
2.4.	Ограђивање	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0m.
2.5.	Зелене површине	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 30% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

2.2.2.3. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ)

Посебна правила грађења утврђује надлежно комунално предузеће.

2.2.2.4. ГРОБЉЕ

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ- 3.
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	Основна намена	Сахрањивање
1.2.	Компатибилна намена	Наменска трговина, наменска администрација, верски објекти (капела), наменско угоститељство, инфраструктурни објекти.
1.3.	Забрањена намена	Све намене, сем горе наведених
1.4.	Услови за образовање грађевинске парцеле	Комплекс чини јединствена грађевинска парцела.
1.5.	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 10% (односи се на објекте високоградње).

1.6.	Највећа висина објекта	До 5,0m (за верски објекат до 12,0m).
------	------------------------	---------------------------------------

2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	Положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком прилогу П.4.0. Грађевинске линије и максималне дозвољене висине објеката
2.2.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти. Сви објекти се постављају фронтално у односу на интерну саобраћајницу.
2.3.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Комплекс мора имати добро организован унутрашњи саобраћај, функционалн приступ паркинг простору а сваки објекат унутар комплекса одговарајућу везу са приступним саобраћајницама. Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле комплекса; број паркинг места - 1 паркинг места на 200m ² површине комплекса.
2.4.	Ограђивање	Комплекс оградити зиданом оградом, или комбиновано зиданом и транспарентном, максималне висине 1,8m
2.5.	Зелене површине	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине грађевинске парцеле. Површине за сахрањивање не третирати зеленилом док је гробље у функцији. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина ширине минимално 2,5m.

2.2.2.5. СТАМБЕНА ЗОНА С1

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ- 4.
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	Основна намена	Становање и пословање
1.2.	Компатибилна намена	Трговина, занатске услуге, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, објекти за пружање услуга у сеоском домаћинству, смештај и нега старих и изнемоглих лица, економски објекти, ветеринарске станице, примарна пољопривредна производња и туризам.
1.3.	Забрањена намена	све осим основне и компатибилне намене
1.4.	Услови за образовање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу Минимална ширина грађевинске парцеле: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу
1.5.	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	60%,
1.6.	Највећа висина објекта	До 12,0m, а помоћних објеката 5,0m.

2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	Положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком прилогу П.4.0. <i>Грађевинске линије и максималне дозвољене висине објеката</i>
2.2.	Положај у односу на границе парцеле	<p>Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта 2,5m 2) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m 3) први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,5m <p>За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од наведених вредности не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.</p> <p>За зоне изграђених стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,0m 2) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0m
2.3.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	<p>На грађевинској парцели могу се градити економски објекти пољопривредног домаћинства и објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству. За потребе сеоског туризма на грађевинској парцели првенствено реконструисати постојеће куће са окућницама и пратећим објектима а изузетно градити и нове смештајне јединице у оквиру постојеће окућнице за највише 12 лежаја (оптимално 50,0m² за две собе са по три лежаја и купатилом) и објекте за припремања и услуживања хране и пића за највише 20 гостију с тим да степен искоришћености земљишта не прелази 40%.</p> <p>Економски објекти морају задовољити све хигијенске захтеве и прописе везане за заштиту животне средине. Сточне фарме већег капацитета од 10 грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја. Економски објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању индекса заузетости.</p> <p>Економски објекти су:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;

- 2) у економском дворишту: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме (ђубришта), пољски клозети и др.
- 3) пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Позиционирање економских објеката

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се локацијским условима и применом најмањих дозвољених растојања за објекте утврђених Правилником.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је најмање 15,0m.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0m.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката и стамбеног објекта је најмање 15,0m.

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте или је размештај такав да ваздух са мирисима, задахом и слично мимоилази чистије садржаје.

Распоред објеката у односу на нагиб терена је по групацијама тако да су чистије функције и садржаји на вишој коти у односу на прљавије.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина присутног економског пута на парцели износи 3,00 m.

Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 m, а економског 3,00 m.

Економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији или поред стамбеног дворишта, ако ширина парцеле то дозвољава. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом општих правила регулације утврђених Правилником увећаним за најмање 3,00 m зеленог простора.

Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живот извора воде најмање 20,0m, и

		то само на нижој коти, низ ветар, а од границе суседне парцеле 3,0m.
2.4.	Међусобна удаљеност објекта	Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,0m, а приземних 5,0m. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија. Међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијским условима према врсти изградње.
2.5.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Саобраћај унутар парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање а сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5m, а економског 3,0m. Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то, једно паркинг или гаражно место на један стан или једно паркинг место на 70,0m ² корисне површине.
2.6.	Ограђивање	Према одредницама из општих правилима грађења.
2.7.	Зелене површине	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине грађевинске парцеле.

2.2.2.6. СТАМБЕНА ЗОНА С2

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ- 5.
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	Основна намена	Становање
1.2.	Компатибилна намена	Примарна пољопривредна производња, сервис и услуге, трговина и туризам.
1.3.	Забрањена намена	Све осим основне и компатибилне намене.
1.4.	Услови за образовање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле: 300m ² за слободностојећи објект, 200m ² за објект у прекинутом низу, 150m ² за објект у непрекинутом низу Минимална ширина грађевинске парцеле: 10,0m за слободностојећи објект, 8,0m за објект у прекинутом низу и 5,0m за објект у непрекинутом низу
1.5.	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 50%
1.6.	Највећа висина објекта	До 10,0m, а помоћних објеката 5,0m
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	Положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком прилогу П.4.0. <i>Грађевинске линије и максималне дозвољене висине објеката.</i>
2.2.	Положај у односу на границе парцеле	Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта 2,5m 2) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m

		<p>3) први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,5m</p> <p>За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од наведених вредности не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.</p> <p>За зоне изграђених стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,0m 2) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0m
2.3.	<p>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу</p>	<p>На грађевинској парцели могу се градити економски објекти пољопривредног домаћинства и објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству. За потребе сеоског туризма на грађевинској парцели првенствено реконструисати постојеће куће са окућницама и пратећим објектима а изузетно градити и нове смештајне јединице у оквиру постојеће окућнице за највише 12 лежаја (оптимално 50,0m² за две собе са по три лежаја и купатилом) и објекте за припремања и услуживања хране и пића за највише 20 гостију с тим да степен искоришћености земљишта не прелази 40%.</p> <p>Економски објекти морају задовољити све хигијенске захтеве и прописе везане за заштиту животне средине. Сточне фарме већег капацитета од 10 грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја. Економски објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању индекса заузетости.</p> <p>Економски објекти су:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др; 2) у економском дворишту: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме (ђубришта), пољски клозети и др. 3) пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др. <p>Позиционирање економских објеката</p> <p>Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се локацијским условима и применом најмањих дозвољених растојања за објекте утврђених Правилником.</p> <p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је најмање 15,0m.</p> <p>Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0m.</p> <p>Ако се економски део једне парцеле непосредно</p>

		<p>граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката и стамбеног објекта је најмање 15,0m.</p> <p>Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте или је размештај такав да ваздух са мирисима, задахом и слично мимоилази чистије садржаје.</p> <p>Распоред објеката у односу на нагиб терена је по групацијама тако да су чистије функције и садржаји на вишој коти у односу на прљавије.</p> <p>На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина присутног економског пута на парцели износи 3,00 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).</p> <p>На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 m, а економског 3,00 m. Економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији или поред стамбеног дворишта, ако ширина парцеле то дозвољава. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом општих правила регулације утврђених Правилником увећаним за најмање 3,00 m зеленог простора.</p> <p>Ћубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живот извора воде најмање 20,0m, и то само на нижој коти, низ ветар, а од границе суседне парцеле 3,0m.</p>
2.4.	Међусобна удаљеност објекта	<p>Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,0m, а приземних 5,0m.</p> <p>За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.</p> <p>Међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијским условима према врсти изградње.</p>
2.5.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	<p>Саобраћај унутар парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање а сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5m, а економског 3,0m.</p> <p>Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то, једно паркинг или гаражно место на један стан или једно паркинг место на 70,0m² корисне површине.</p>
2.6.	Ограђивање	Према одредницама из општих правилима грађења.
2.7.	Зелене површине	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине грађевинске парцеле.

2.2.2.7. ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДЊА

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ- 6.
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	Основна намена	Индустријска, занатска и мануфактурна производња, прерада и складиштење пољопривредних производа и воћа, производња хране и сточне хране.
1.2.	Компатибилна намена	Сервиси, складиштење и друге производне делатности.
1.3.	Забрањена намена	Све осим основне и компатибилне намене.
1.4.	Услови за образовање грађевинске парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле 2000,0m ² Најмања ширина грађевинске парцеле према регулационој линији износи 30,0m. Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђени простора са посудама за прикупљање отпада.
1.5.	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 1ha – 30%, од 1ha до 3ha – 25%, преко 3ha – 20%
1.6.	Највећа висина објекта	12,0m, осим за технолошке објекте (силоси и сл.) где се утврђује према технолошким потребама. За објекте више од 30,0m неопходна је сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0m.
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	Положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком прилогу П.4.0. <i>Грађевинске линије и максималне дозвољене висине објекта.</i> У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт. Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према јавној површини (улици), а производне објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.
2.2.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	На грађевинској парцели може се дозволити изградња и других објеката технолошких и посебних објеката који су у функцији главног (димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др.), индекса заузетости до 70% рачунато на нивоу грађевинске парцеле. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену и које немају негативних утицаја на животну средину. Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели, у оквиру грађевинских линија. Посебни објекти у производним комплексима се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и животну средину. Распоред објеката у групацијама је од чистијих функција и садржаја ка прљавијим, у односу на нагиб терена а у односу на правац дувања доминантних ветрова такав да се низ правац доминантних ветрова постављају најпре чисте функције ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима мимоилази чисте садржаје.
2.3.	Међусобна удаљеност објекта	Најмања дозвољена удаљеност објекта од бочних

		суседних објеката је 12m.
2.4.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Ширина колског прилаза је најмање 3,5m. Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m ² корисне површине. Број гаража предвидети према потреби, у комплексу. Паркирање теретних возила и опреме мора се обезбедити на сопственој парцели. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.
2.5.	Ограђивање	Према одредницама из општих правила грађења.
2.6.	Зелене површине	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 20% површине грађевинске парцеле. Предвидети појас заштитног зеленила ширине 5,0m на бочним и задњим границама комплекса и 10,0m према саобраћајници. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

2.2.2.8. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ- 7.
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	Основна намена	Пословно-комерцијалне делатности, трговина на велико и мало, услужне делатности, складишта и стоваришта.
1.2.	Компатибилна намена	/
1.3.	Забрањена намена	Све осим основне
1.4.	Услови за образовање грађевинске парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m ² Најмања ширина грађевинске парцеле према регулационој линији износи 20,0m. Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.
1.5.	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 60%
1.6.	Највећа висина објекта	До 10,0m
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	Положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком прилогу П.4.0. Грађевинске линије и максималне дозвољене висине објеката. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт. Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према јавној површини (улици).
2.2.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској	У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката (просторије за особље,

	парцели/комплексу	управу, и сл.) висине до 5,0m.
2.3.	Међусобна удаљеност објекта	Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 8,0m. Растојање између складишта запаљивих матерјала и осталих објеката је најмање 50,0m низ ветар.
2.4.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Сви улази треба да су контролисани и садрже портирницу. Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m ² корисне површине. Број гаража, претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од потреба у комплексу.
2.5.	Ограђивање	Према одредницама из општих правила грађења.
2.6.	Зелене површине	Као апсорбциони појас за заштиту објеката изван комплекса, али и као заштита објеката унутар комплекса, од утицаја споља, као и између појединих групација или објеката појединачно предвидети најмање 20% грађевинске парцеле за зелене површине у директном контакту са тлом. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

2.2.2.9. ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ- 8.
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	Основна намена	Туризам, угоститељство, рекреација, пословање
1.2.	Компатибилна намена	Пословање, комерцијалне услуге, занатске услуге, здравство, социјалне установе, трговина, култура, спорт и рекреација, становање у функцији делатности објекта
1.3.	Забрањена намена	све осим основне и компатибилне намене
1.4.	Услови за образовање грађевинске парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m ² Најмања ширина грађевинске парцеле према регулационој линији износи 30,0m.
1.5.	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 70%
1.6.	Највећа висина објекта	До 18.m

2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	Положај у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком прилогу П.4.0. <i>Грађевинске линије и максималне дозвољене висине објеката.</i>
2.2.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти.
2.3.	Међусобна удаљеност објекта	Међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m.
2.4.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 10 кревета и једно паркинг место на 8

		столица; број гаража - према потреби у комплексу; за хотеле потребе за паркирањем утврдити према категорији.
2.5.	Ограђивање	Према одредницама из општих правила грађења.
2.6.	Зелене површине	Као апсорбциони појас за заштиту објеката изван комплекса, али и као заштита објеката унутар комплекса, од утицаја споља, као и између појединих групација или објеката појединачно предвидети најмање 20% грађевинске парцеле за зелене површине у директном контакту са тлом. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

2.2.2.10. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ/ ЦРКВА

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ- 9.
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	Основна намена	Верски објекти
1.2.	Компатибилна намена	Култура, туризам, комерцијалне услуге, угоститељство, рекреација.
1.3.	Забрањена намена	производни објекти, складишта
1.4.	Услови за образовање грађевинске парцеле	Величина парцеле усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.
1.5.	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 40%.
1.6.	Највећа висина објекта	Максимална висина објекта зависи од концепције унутрашњег простора и конструкције
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	Положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком прилогу П.4.0. <i>Грађевинске линије и максималне дозвољене висине објеката.</i>
2.2.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни.
2.3.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Саобраћај унутар парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање а сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама. Предвидети 1 паркинг место на 70 m ² корисног простора.
2.4.	Ограђивање	Према одредницама из општих правилима грађења.
2.5.	Зелене површине	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 30% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације

на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА

2.2.3.2.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Планско подручје пресецају општински путеви који пролазе кроз насељено место.

Планом су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи. Попречни профил саобраћајница је са коловозом и тротоарима. Унутар регулационе ширине саобраћајница, уз коловоз, на местима где конфигурација терена то захтева, неопходно је урадити поповторне зидове или шкарпе.

У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности.

На неизграђеном и планираном простору за изградњу саобраћајница обавезна је заштитна трака.

На графичком прилогу П.3.2. "Карактеристични нормални профили јавних саобраћајница" дати су карактеристични попречни профили са регулационим kotaма.

Регулација саобраћаја на раскрсницама предвиђа се са хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Планом дати елементи саобраћајница у оквиру регулационе линије (ширина коловозних трака, радијуси кривина, пречник спољне ивице коловоза, полупречници кривина на укрштајима, пешачке стазе, зеленило и др.) су усмеравајућег карактера и биће разрађени и утврђени израдом техничке документације, детаљном анализом и сагледавањем потреба везаних за безбедност, функционалност, еколошке захтеве простора и др.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Сабирне саобраћајнице, пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза 5,5m (5,0 m);
 - Приступне и сервисне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 4,0m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;
 - Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.
- Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих рецепијената (канала).

Забрањује се пренамена гаража и паркинг простора у друге намене.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m;
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,0km/h;
- Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два насправна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m;
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m;
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;

- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стакалишта мора износити 30,5m;
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m;
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус, односно 26,0m за два или зглобни аутобус;
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;
- На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0m.

2.2.3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са ТТ кабловима, минимално растојање треба да износи 0,5 m,
- укрштање енергетских и ТТ каблова врши се на растојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод ТТ кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,
- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као објекат грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA или 2x630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" Ниш и кроз даљу урбанистичку разраду.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

2.2.3.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Трасе каблова претплатничке ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда

дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике ТК мреже је по правилу 0,8 - 1,0 m од коте терена.

Мини ровови су са максималном дужином од 40 cm и максималном ширином 15 cm са најчешћим димензијама 30 cm x 10 cm. Мини ровови се изграђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају. Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација. У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника.

Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четири) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 m,
- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,
- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,
- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла по правилу износи 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица, сем у случају микро ровова, вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

2.2.3.2.4. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, изузетно за локације на којима није могуће испостовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току

експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не мањег пресека од Ø100mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

2.2.3.2.5. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Прикључак инсталација објеката на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак -прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископањем материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

ППОВ

Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаним простору ради заштите објеката, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.

Положај објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило.

Након процеса пречишћавања обавезно је мерење количине и испитивање квалитета воде која се испушта у водоток. Квалитет вода које се упуштају у Влашку реку, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011 "). Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж ограде комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста.

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад. Прилаз комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити са постојећег пута.

2.2.3.2.6. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

При решавању даљег регулационог водотокова морају се поштовати одредбе Закона о водама, услови ЈВП "Србијаводе" и других надлежних органа у области заштите животне средине, заштите природних и културних добара, саобраћаја и санитарне заштите, уз обавезу израде одговарајуће студијске и техничке документације.

Остали услови за регулацију водотокова:

- Уређење водотокова ван насеља, вршити применом природне регулације.
- Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотокима и јаругама, горња ивица цеви мора бити минимално 1,0m испод постојећег дна корита.
- Забрањено је измештање и зацвљивање водотока ради изградње мале хидроелектране.
- На местима укрштања са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протичајни профил испод трупа саобраћајнице, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде изнад коте меродавне рачунске велике воде према табели:

Табела 7: Коте меродавне рачунске велике воде за формирање доње ивице конструкције саобраћајнице

Меродавна рачунска велика вода макс.Q[m ³ /s]	Надвишење доње ивице конструкције (зазор) Z[m]
до 10	0,6
10 - 50	0,7
50 - 100	0,8
100 - 200	0,9
200 - 300	1,1
300 - 500	1,2
500 - 1000	1,3
1000 - 2000	1,4
изнад 2000	1,5

- Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.
- Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.
- У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.
- Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.
- Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.
- Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

2.2.4. ПРЕГЛЕД ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТРА И КАПАЦИТЕТА

Укупна процењена бруто развијена грађевинска површина за максималну изграђеност грађевинског подручја према планираним урбанистичким параметрима износи 31,10 ха. Преглед је дат у Табели 8:

Табела 8: Урбанистички параметри и процењена бруто развијена грађевинска површина

Детаљна намена површина	Грађевинска површина (ха)	Макс. % заузетости	Макс. Висина (м)	БРГП (ха)
Култура и информисање / Мултифункционални центар	0,15	70	14	0,32
Спорт и рекреација	2,55	90	/	2,83
Комунална делатност - гробље	1,55	10	5 - 12	0,15
Стамбена зона С1 – сеоско становање са делатностима	7,01	60	12	12,62
Стамбена зона С2 – сеоско становање	11,36	50	10	14,79
Индустрија и производња	4,08	30	12	3,67
Комерцијалне делатности	1,24	70	10	1,74
Туризама и угоститељство	0,52	70	18	1,82
Црквено добро	0,40	40	/	0,16
			Укупно	38,10

2.2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Обавезна је израда пројекта парцелације, односно препарцелације за:

- површине јавне намене које су утврђене новом регулационом линијом (која се не поклапа са катастром),
- површине осталих намена које се граниче са површинама јавне намене, које су утврђене новом регулационом линијом (која се не поклапа са катастром).

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за ППОВ.

Приказ наведених локација дат је на графичком прилогу *П.5.0. План грађевинских парцела и смернице за спровођење*.

На захтев инвеститора, за потребе формирања грађевинске парцеле могу се радити пројекти препарцелације, односно парцелације, за катастарске парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле и правила грађења датих Планом, нарочито услове који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, као и минималну површину парцеле у односу на планирану намену.

На подручју Плана није прописана обавеза расписивања урбанистичко-архитектонских конкурса, као ни израда пројекта урбане комасације.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

П.1.0. Граница плана и постојеће стање коришћења простора	1: 2 500
П.2.0. Детаљна намена површина и подела на карактеристичне целине	1: 2 500
П.3.1. Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница	1: 1 000
П.3.2. Саобраћајна инфраструктура: Карактеристични попречни профили јавних саобраћајница	1: 200
П.3.3. Површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима	1: 1 000
П.4.0. Грађевинске линије и максималне висине објекта	1: 2 500
П.5.0. План грађевинских парцела и смернице за спровођење	1: 2 500
П.6.0. Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон план	1: 1 000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

1. Инијатива за израду плана / Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину плана / Мишљење на предлог одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја плана на животну средину / Мишљење Комисије на предлог Одлуке о изради плана / Одлука / Одлука - оглас;
2. Извод из планског документа вишег реда - Просторни план административног подручја Града Ниша;
3. Рани јавни увид Материјал за Рани јавни увид / Новински оглас / Извештај Комисије за планове ;
4. Услови и сагласности надлежних институција;
5. Извештај Комисије – стручна контрола Нацрта плана;
6. Јавни увид Новински оглас / Мишљење обрађивача по примедбама / Извештај Комисије за планове
7. Претходно мишљење Градске општине Палилула;
8. Образложење плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Надлежна Управа приликом спровођења урбанистичког плана за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локације, може код сложених и специфичних локација наложити израду урбанистичког пројекта, иако то планским документом није предвиђено. Ово се неће сматрати изменом односно одступањем од Плана.

У поступку спровођења, уколико наведени правилници престану да важе, примењиваће се правилник који је на снази, што се неће сматрати изменом Плана.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози 3.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима јавних саобраћајница* и 3.3. *Површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима*.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-5-02
У Нишу, 31.05. 2022.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

5.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка б. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31. 05. 2022. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ** **НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА** **МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ** **И СРЦ ЧАИР**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, у даљем тексту: План детаљне регулације.

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-5/2022-02 од 11.02.2022. године.

Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између Улице Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на територији градских општина Палилула и Медијана, укупне површине око 15.5 ха, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је зона мешовите намене, која је дата Трећим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша („Службени лист града Ниша“ бр. 129/2021), и која се разрађује Другим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, парцијалне измене (Одлука о изради „Службени лист града Ниша“ бр. 108/2020).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Ђеле Кула.

Подручје Плана детаљне регулације дато је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као и Плана

генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013 и 118/2018) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“, бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021).

Израда Плана детаљне регулације прати израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, парцијалне измене (Одлука о изради „Службени лист града Ниша“ бр. 108/2021).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима дата Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), и морају бити усаглашена са решењима Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, парцијалне измене (Одлука о изради „Службени лист града Ниша“ бр. 108/2021), на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за изградњу високих објеката у предметном обухвату и урбанистичка регулација, као и утврђивање просторних односа различитих компатибилних намена, у првом реду становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и др. јавних и осталих намена које ће бити утврђене Планом детаљне регулације.

Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног решења, у складу са урбанистичким решењима у широј зони.

Члан 5.

Поред садржине која је прописана законском регулативом, у складу са Трећим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша („Службени лист града Ниша“ бр. 129/2021), План детаљне регулације садржи и:

1. претходну анализу утицаја планираних објеката на животну средину и социјална питања,
2. анализу природних услова планског подручја (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
3. просторно- програмску концепцију (идејни архитектонски концепт), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл,

4. анализу испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),
5. анализу испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,
6. анализу урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја;
7. анализу потребних капацитета инфраструктуре;
8. економску анализу, уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури;
9. имовинско-правну анализу, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,
10. фазност реализације планиране изградње,
11. друге анализе и решења, по потреби.

Члан 6.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације, стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и студијске анализе, која је саставни део Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш у сарадњи са ТЕКИНГ д.о.о. Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза израде Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и студијске анализе, која је саставни део Плана детаљне регулације обезбеђује Финансијер ТЕСЛА ПАРК д.о.о. Ниш.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, као важећег плана вишег реда и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број 353-667/2022-06 од 17.05.2022. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-6-02
У Нишу, 31.05. 2022.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501-32/2022-04 од дана 05.05.2022.године доноси

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ
ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И
СРЦ ЧАИР
на животну средину

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир** (у даљем тексту: План детаљне регулације), на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између Улице Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на територији градских општина Палилула и Медијана, укупне површине око 15,5ha.

Планом детаљне регулације обухваћена је зона мешовите намене, која је дата Трећим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша („Службени лист града Ниша“ бр. 129/2021), и која се разрађује Другим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, парцијалне измене (Одлука о изради „Службени лист града Ниша“ бр. 108/2020).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Ђеле Кула. Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана детаљне регулације.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/2021), као и Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013 и 118/2018).

Израда Плана детаљне регулације прати израду Других измена и допуна Плана генералне

регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, парцијалне измене (Одлука о изради „Службени лист града Ниша“ бр. 108/2021).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима дата Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/2021), и морају бити усаглашена са решењима Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, парцијалне измене (Одлука о изради „Службени лист града Ниша“ бр. 108/2021), на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за изградњу високих објеката у предметном обухвату и урбанистичка регулација, као и утврђивање просторних односа различитих компатибилних намена, у првом реду становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и др. јавних и осталих намена које ће бити утврђене Планом детаљне регулације.

Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног решења, у складу са урбанистичким решењима у широј зони.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја *Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење

земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја *Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.*

Члан 4.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.**

Члан 5.

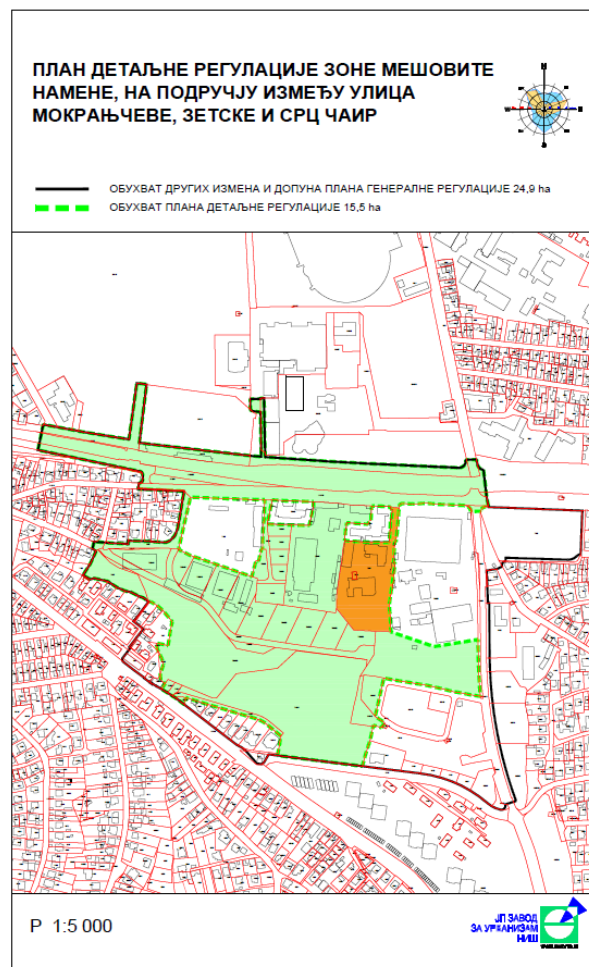
Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.**

Број: 353-667/2022-06

Ниш, 17.05.2022. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,

**В. Д. НАЧЕЛНИК
Марина Малбаша, с.р.**



6.

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број [88/2011](#), [104/2016](#) и [95/2018](#)) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број [88/2008,143/2016](#) и [18/2019](#)),

Скупштина Града Ниша на седници од 31. 05. 2022. године, донела је

О Д Л У К У О УПРАВЉАЊУ ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин организовања послова у обављању комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима, као и услови коришћења јавних паркиралишта на територији Града Ниша.

Члан 2.

Делатност из члана 1. ове одлуке обавља Јавно комунално предузеће "Паркинг- сервис" - Ниш (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 3.

Јавна паркиралишта, у смислу одредаба ове одлуке, су јавне саобраћајне површине и простори за паркирање на обележеним местима (затворени и отворени).

Јавна паркиралишта могу бити: општа и посебна.

Јавним паркиралиштима, у смислу одредбе ове одлуке, не сматрају се посебне површине за паркирање возила које припадају одређеном објекту (пословни или стамбени објекат), као и простори одређени за паркирање одређене врсте возила (такси стајалишта и др.).

Јавна паркиралишта својим актом одређује Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове.

Члан 4.

Општа паркиралишта су делови коловоза, тротоара или површине између коловоза и тротоара и друге саобраћајне површине посебно обележене за паркирање моторних возила.

Члан 5.

Посебна паркиралишта су објекти (гараже), вишетажна монтажна паркиралишта и површине уређене и изграђене за паркирање моторних возила.

Посебна паркиралишта су по правилу са контролисаним уласком и изласком возила.

Контрола уласка и изласка возила са посебног паркиралишта врши се постављањем рампе, изградњом или постављањем објекта за наплату или на други начин.

Посебна паркиралишта изузетно могу бити и без контролисаног уласка и изласка возила, у ком случају се контрола и наплата паркирања врши применом одредаба ове одлуке којима се уређује контрола и наплата паркирања на општим паркиралиштима.

Посебна паркиралишта могу бити трајног и привременог карактера.

Члан 6.

Актом из члана 3. став 4. ове одлуке јавна паркиралишта се могу категорисати према зонама и утврђеном времену коришћења.

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове у зависности од потребе паркирања одређује зоне паркирања и утврђује могуће време коришћења јавних паркиралишта у зонама, као и јавна паркиралишта ван зонираних подручја.

Члан 7.

Јавна паркиралишта обележавају се саобраћајном сигнализацијом у складу са прописима о безбедности саобраћаја.

Јавна паркиралишта која су обележена на начин прописан ставом 1. овог члана, на видном месту имају истакнуто обавештење које садржи информације у зависности од врсте паркиралишта и то: радно време јавног паркиралишта (време наплате паркирања), категорије моторних возила која се могу паркирати, начин паркирања, зоне, временско ограничење коришћења јавног паркиралишта, цене, начин плаћања и контроле паркирања, обавезу корисника да се информише о издатом електронском налогу за плаћање електронске дневне паркинг карте (у даљем тексту: еДПК), време важења еДПК, ознаку сајта, електронске адресе и телефона Предузећа за информације и реклаamacије.

Члан 8.

Обележавање општих паркиралишта се врши на основу саобраћајног пројекта на који сагласност даје Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове.

О обележавању општих и о одржавању и обележавању посебних паркиралишта стара се Предузеће.

II КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПАРКИРАЛИШТА

Члан 9.

Јавна паркиралишта се користе за паркирање моторних возила правних, физичких лица и предузетника (у даљем тексту: корисник).

Корисником паркиралишта у смислу одредаба ове одлуке сматра се возач или последњи регистровни власник возила који је евидентиран у одговарајућим евиденцијама надлежног државног органа Републике Србије, према регистарској ознаци возила, на дан када је извршена комунална услуга паркирања, ако возач није идентификован.

Члан 10.

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове на општем, а Предузеће на посебном паркиралишту у зависности од капацитета, одређује паркинг места за возила одређених категорија особа са инвалидитетом који не плаћају услугу паркирања, као субвенционисани корисници.

Категорије особа са инвалидитетом, као и услове и поступак за издавање решења за коришћење паркинг места из става 1. овог члана својим актом прописује Градска управа за друштвене делатности.

Право на коришћење посебно обележеног паркинг места својим решењем утврђује Градска управа за друштвене делатности, која издаје и налепницу - знак, за означавање возила ове категорије корисника.

Члан 11.

Паркирањем возила на паркинг месту, корисник започиње коришћење услуге паркирања и прихвата услове прописане овом одлуком за коришћење јавног паркиралишта, укључујући и плаћање цене за услугу паркирања.

Сматра се да је уговорни однос о пружању комуналне услуге настао започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге у складу са одредбама ове одлуке.

Предузеће нема обавезу чувања возила, ни ствари у возилу и не сноси одговорност за оштећење или крађу возила.

Члан 12.

За услугу коришћења јавног паркиралишта корисник је дужан да плати цену за одређено време коришћења, утврђену ценовником Предузећа, осим ако овом одлуком није другачије прописано.

Цене комуналних услуга које пружа Предузеће утврђују се ценовником на који сагласност даје надлежни орган.

Члан 13.

Посебна паркиралишта се могу, изузетно, по одобрењу Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове привремено користити за друге намене (за потребе ауто школе, забавних и спортских манифестација и др.).

Члан 14.

Возила хитне медицинске помоћи, полиције, Војске Србије и ватрогасна возила кад у току интервентних акција користе општа паркиралишта, не плаћају услугу паркирања.

Члан 15.

Корисник јавног паркиралишта је обавезан да:

а) плати коришћење паркинг места према времену задржавања на начин прописан овом одлуком,

б) користи паркинг место у складу са саобраћајним знаком и другом вертикалном и хоризонталном сигнализацијом којом је означено паркинг место.

Повлашћени корисници и резервација паркинг места

Члан 16.

Поједини корисници (станари, корисници пословних простора) могу општа паркиралишта користити као повлашћени корисници, под условима и на начин утврђен актом из члана 3. став 4. ове одлуке, од стране Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове.

Повлашћеним корисницима из става 1. овог члана Предузеће издаје повлашћену паркинг карту, која се може користити искључиво за возило за које је ова карта и издата.

Члан 17.

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове може, својим решењем, одобрити резервацију општих паркиралишта државним органима, органима јединица локалне самоуправе, јавним службама, дипломатским и другим страним представницима, другим правним лицима и предузетницима.

Услове и начин коришћења општих паркиралишта за возила корисника из става 1. овог члана утврђује, Градска управа за комуналне

делатности и инспекцијске послове актом из члана 3. став 4. ове одлуке.

Цена услуге коришћења резервације општих паркиралишта утврђује се ценовником Предузећа.

Решењем из става 1. овог члана, којим се одобрава резервација општих паркиралишта, Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове може одредити да се износ цене услуге коришћења резервације општих паркиралишта за одређене категорије корисника субвенционисне у висини од 100%.

Субвенционисани износ цене у висини од 100% неће се надокнађивати вршиоцу комуналне делатности за следеће категорије корисника:

- 1) државни органи и организације,
- 2) органи и организације територијалне аутономије и јединица локалне самоуправе,
- 3) дипломатско-конзуларна представништва,
- 4) правна лица чији је оснивач Град Ниш,
- 5) установе чији је оснивач Република Србија,

6) хуманитарне организације чији је оснивач Република Србија или Град Ниш, 7) цркве и верске заједнице којима је признат правни субјективитет и које су регистроване у складу са Законом о црквама и верским заједницама.

III НАПЛАТА ПАРКИРАЊА

Члан 18.

Корисник плаћа услугу коришћења општег паркиралишта унапред, куповином електронске паркинг карте.

Електронска паркинг карта се може купити као сатна и вишесатна, у складу са чланом 20. став 1. ове одлуке.

Изузетно од става 1. овог члана, корисник може платити услугу паркирања накнадно, по издатом електронском налогу за плаћање електронске дневне паркинг карте (еДПК), на начин и под условима прописаним чланом 23. ове одлуке.

Под електронском паркинг картом из става 1. овог члана, подразумева се електронски запис у систему контроле и наплате паркирања Предузећа, који садржи информације у вези са плаћањем услуге паркирања унапред (број електронске паркинг карте, регистарску ознаку возила, датум, време и место плаћања, цену, датум и време важења, ознаку за коју зону важи, информацију да се плаћањем оператеру измирује дуговање за електронску паркинг карту према Предузећу).

Под електронском дневном паркинг картом (еДПК) из става 3. овог члана, подразумева се електронски запис у систему контроле и наплате паркирања Предузећа, који садржи: број еДПК, регистарску ознаку возила, датум, време и место

издавања, цену, рок за плаћање, време важења, правни основ издавања и ознаку у којој зони је издата.

Под електронским налогом за плаћање еДПК из става 3. овог члана, подразумева се електронски запис у систему контроле и наплате паркирања Предузећа, који садржи еДПК, инструкцију за плаћање еДПК накнадно и начин и место пријема рекламације.

Члан 19.

За коришћење услуге из члана 18. став 1. корисник купује електронску паркинг карту: слањем поруке преко мобилних оператера (СМС порука), мобилном апликацијом за плаћање инсталираном на мобилном уређају (мобилном телефону, таблети или др. мобилном уређају), коришћењем паркомата или на одговарајућим продајним местима.

Сматра се да корисник нема важећу електронску паркинг карту уколико не поступи на начин прописан ставом 1. овог члана, чланом 15. тачке а) и б) и чланом 18. став 1. ове одлуке.

Члан 20.

На општим паркиралиштима одређеним и категорисаним актом из члана 3. став 4. ове одлуке наплата паркирања се врши по започетом сату или у дневном трајању, плаћањем електронске сатне паркинг карте, електронске вишесатне паркинг карте или еДПК.

Електронска сатна паркинг карта важи за сваки започети сат према утврђеном времену коришћења.

Електронска вишесатна паркинг карта важи за датум када је започето њено коришћење.

еДПК важи од тренутка издавања до истог времена у првом следећем дану у коме се врши наплата паркирања.

У зонираном подручју електронска сатна паркинг карта, електронска вишесатна паркинг карта, односно еДПК важи искључиво у оквиру одређене зоне.

Члан 21.

Корисник општег паркиралишта који је започео коришћење услуге паркирања сходно члану 11. став 1. ове одлуке, може користити услугу паркирања по започетом сату плаћањем услуге унапред електронским путем или у дневном трајању плаћањем услуге накнадно, по основу издатог електронског налога за плаћање еДПК.

Корисник из става 1. овог члана који није платио услугу паркирања унапред електронским путем, користи услугу под условима који важе за паркирање у дневном трајању и истом се издаје електронски налог за плаћање еДПК.

Корисник из става 1. овог члана који је платио услугу паркирања унапред електронским путем, након истека ограниченог (продуженог) времена паркирања у зонираном подручју, користи услугу паркирања под условима који важе за паркирање у дневном трајању и истом се издаје електронски налог за плаћање еДПК.

Контрола коришћења општих паркиралишта

Члан 22.

Контролу коришћења општих паркиралишта врше контролори Предузећа, електронским путем, на основу података о регистарским таблицама паркираних возила добијених од стране комуналне милиције, под условима из члана 32. ове одлуке.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, контролу коришћења општих паркиралишта контролори Предузећа врше непосредно у случајевима када није могуће извршити контролу електронским путем, када је то неопходно ради извршавања обавеза прописаних одлуком којом се уређује одржавање комуналног реда и приликом задржавања возила на начин из члана 24. став 2. до 5. ове одлуке.

Контролори Предузећа имају службену легитимацију и носе службена обележја.

Предузеће издаје службену легитимацију и утврђује изглед службеног обележја.

Члан 23.

Приликом вршења контроле на начин прописан чланом 22. ове одлуке, контролор Предузећа издаје електронски налог за плаћање еДПК.

Обавештење о издатом електронском налогу за плаћање еДПК по регистарској ознаци возила, доступно је кориснику паркиралишта почев од момента издавања електронског налога, преко званичног сајта и корисничког сервиса Предузећа (телефоном, електронском поштом или непосредно на шалтерима), а истовремено ће обавештење бити доступно кориснику и слањем СМС поруке када за то постоје техничке могућности.

Обавештење о издатом електронском налогу за плаћање еДПК из става 2. овог члана, садржи: број еДПК, регистарску ознаку возила, датум, време и место издавања, цену, рок за плаћање, време важења, правни основ издавања, ознаку у којој зони важи, инструкцију за плаћање еДПК накнадно и начин и место пријема рекламације.

Корисник који користи услугу паркирања у дневном трајању у смислу члана 21. ове одлуке, обавезан је да се почев од момента чињења доступним обавештења, на један од начина из става 2. овог члана, информише о издатом електронском налогу за плаћање еДПК.

Почев од момента чињења доступним обавештења о издатом електронском налогу за плаћање еДПК кориснику на начин утврђен ставом 2. овог члана, сматра се да корисник има уредно издату важећу еДПК и обавезу плаћања у року назначеном на електронском налогу за плаћање еДПК.

Сматра се да је корисник паркиралишта поступио по електронском налогу за плаћање еДПК ако је извршио плаћање у року од 8 дана од дана издавања еДПК.

Ако корисник паркиралишта не изврши плаћање у року из става 6. овог члана, Предузеће ће покренути поступак наплате потраживања.

Члан 24.

Ако је електронски налог за плаћање еДПК издат за возило за које је од стране Предузећа утврђено да постоје доспела потраживања према кориснику комуналне услуге по основу најмање два издата налога, као и да није могуће идентификовати возача, односно власника возила преко евиденције надлежног државног органа Републике Србије и да није могуће покренути поступак за наплату потраживања, Предузеће је овлашћено да, ради наплате доспелих потраживања задржи паркирано возило у складу са законом.

Задржавање возила из става 1. овог члана, врши се уклањањем возила са јавног паркиралишта на место које је за то одређено или постављањем уређаја којима се спречава одвожење возила.

Када возач, односно власник измири сва доспела потраживања, трошкове уклањања возила и лежарине, односно трошкове блокаде и деблокаде возила и Предузећу достави доказ о извршеном плаћању, Предузеће ће омогућити преузимање возила или извршити деблокаду возила.

Приликом блокаде возила, Предузеће ће на стаклу возачевих врата поставити налепницу са обавештењем да је возило привремено блокирано, са упутством шта возач треба да учини, како би се извршило скидање уређаја и са упозорењем да возило може бити уклоњено.

Пре почетка блокаде, деблокаде и уклањања возила, Предузеће сачињава фотографију (фото-запис), као доказ о стању возила.

Штету насталу на возилу за време блокаде, деблокаде и приликом уклањања блокираног возила, сноси Предузеће.

Члан 25.

Предузеће је дужно да најмање једном годишње спроведе поступак изјашњавања

корисника о квалитету пружања комуналних услуга, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и Предузећа, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Предузећа, Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове сачињава информацију са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу Града Ниша.

Градско веће Града Ниша, након разматрања информације и предложених мера из става 4. овог члана, налаже Предузећу да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.

IV ЗАБРАНЕ

Члан 26.

На јавним паркиралиштима забрањено је:

1) паркирање возила супротно саобраћајном знаку, хоризонталној и вертикалној сигнализацији (паркирање на резервисаном паркингу месту, ометање коришћења паркиралишта и др.),

2) паркирање возила које није регистровано, односно чијој регистрационој налепници је истекао рок важења и паркирање возила на којима регистарске таблице односно регистрационе налепнице нису постављене на прописан начин или су исте нечитљиве,

3) остављање неисправног или хаварисаног возила, односно прикључног возила без сопственог погона,

4) вршити заузимање паркингу места путем ограђивања, постављањем препрека или на други начин ометање паркирања других возила,

5) прање и поправка возила и друге радње које доводе до прљања и уништавања јавног паркинга.

Власник, односно корисник возила, обавезан је да, у року од осам дана, да потпуне и тачне податке о идентитету лица коме је омогућено управљање возилом и доказ на основу којег се на неспоран начин може утврдити да је то лице управљало возилом у одређено време.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, власник, односно корисник возила неће

одговарати уколико докаже неовлашћену употребу возила.

Доказом из става 2. овог члана сматраће се писана изјава оверена од стране надлежног органа којом лице, чије је податке дао власник, односно корисник возила, потврђује да је управљало возилом у одређено време.

V НАДЗОР

Члан 27.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке врши надлежни комунални инспектор.

Члан 28.

Комунални инспектор у вршењу инспекцијског надзора, кад утврди да се омета вршење комуналне услуге или коришћење комуналних објеката остављањем возила на општим паркиралиштима, наредиће решењем кориснику, односно власнику, ако је присутан да одмах уклони возило, под претњом принудног извршења.

Уколико се корисник, односно власник, не налази на лицу места, или одбије да уклони возило из става 1. овог члана, комунални инспектор ће донети решење којим ће наложити да се возило уклони у најкраћем могућем року, који се може одредити и на минуте.

Решење из става 2. овог члана се уручује или на погодан начин причвршћује на возило уз назначење дана и часа када је налепљено и тиме се сматра да је достављање извршено, а доцније оштећење, уништење или уклањање овог решења не утиче на ваљаност достављања.

Ако лице из става 1. овог члана не поступи по датом налогу, комунални инспектор ће одредити да се возило уклони о трошку корисника, односно власника, на место које је за то одређено.

Трошак из става 4. овог члана обухвата: трошкове одношења, премештања, лежарине и друге доспеле трошкове.

Жалба против решења из става 1. и 2. овог члана не одлаже његово извршење.

Предузеће има право да возило уклоњено по налогу надлежног органа, задржи док му не буде исплаћено потраживање.

Члан 29.

Власници принудно уклоњених возила су дужни да их преузму од Предузећа у року од 120 дана.

Услови и начин на које Предузеће може остварити право да возило прода, ако се не преузме у року из става 1 овог члана, да би се намирили настали трошкови, регулишу се посебном одлуком у складу са законом.

Члан 30.

Послове комуналне милиције обавља комунални милиционар.

Комунални милиционар у обављању послова комуналне милиције, поред законом утврђених овлашћења, поступа у складу са овлашћењима утврђеним овом одлуком.

Уколико комунални милиционар, у обављању послова комуналне милиције, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

Члан 31.

У вршењу надзора и контроле паркирања на јавном паркиралишту, комунални милиционар је овлашћен за предузимање мера уклањања, односно премештања возила, као и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила, ради спречавања угрожавања безбедности учесника у саобраћају, односно омогућавања одвијања саобраћаја.

Мере и овлашћење из става 3. овог члана, комунални милиционар предузима када затекне возило паркирано или заустављено супротно одредбама закона којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима, односно када на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање возила, затекне одбачено возило.

Комунални милиционар, када уочи непрописно паркирано или заустављено возило, наредиће возачу да одмах уклони возило под претњом принудног извршења, а када возач није присутан на лицу места доноси решење у писаној форми, којим налаже уклањање возила у року који не може бити краћи од једног минута.

Решење из става 3. овог члана, комунални милиционар поставља на предње ветробранско стакло возила и тиме се сматра да је исто уручено возачу.

У случају када комунални милиционар уочи одбачено возило, поступиће у складу са одредбама ст. 3. и 4. овог члана, које се односе на непрописно паркирано или заустављено возило, а када возач није затечен на лицу места.

Уколико возач, односно власник одбаченог возила у остављеном року прописаним законом не уклони, односно не премести возило, комунални милиционар издаће налог за уклањање возила.

Уклањање возила на територији града обавља вршилац комуналне делатности овлашћен за организацију функционисања, управљања и

одржавања јавних паркиралишта о трошку возача или власника, односно корисника возила.

Комунални милиционар издаје вршиоцу комуналне делатности налог за постављање уређаја којима се спречава одвожење возила (блокирање возила) у случају када уочи непрописно паркирано возило које се из техничких разлога не може уклонити. Уколико комунални милиционар открије прекршај путем видео надзора или фото-записа може, када за то постоје услови, да у електронској форми донесе решење, односно изда налог, у складу са законом.

На садржину решења, односно налога, на утврђивање места непрописног паркирања, односно заустављања возила, на поступак уклањања, премештања и блокирања возила, као и на штету насталу на возилу за време уклањања возила сходно се примењују одредбе акта којим се ближе уређује начин вршења контроле и непосредног регулисања саобраћаја на путевима, као и вођење обавезних евиденција о примени посебних мера и овлашћења.

Против решења комуналног милиционара може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша у року од 15 дана од дана достављања решења.

Комунална милиција води евиденције о примени мера и овлашћења уклањања, односно премештања возила, као и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила приликом остваривања надзора и контроле паркирања на територији града сходно одредбама акта којим се ближе уређује начин вршења контроле и непосредног регулисања саобраћаја на путевима, као и вођење обавезних евиденција о примени посебних мера и овлашћења.

Члан 32.

У вршењу послова комуналне милиције, комунални милиционар присуством на месту одржавања реда:

- Спречава паркирање возила супротно саобраћајном знаку, хоризонталној и вертикалној сигнализацији (паркирање на резервисаном паркингу месту, ометање коришћења паркиралишта и др.); паркирање возила без таблица или без важећих регистарских таблица односно возила чијој регистрационој налепници је истекао рок важења и паркирање возила на којима регистарске табlice односно регистарске налепнице нису постављене на прописан начин; остављање неисправног или хаварисаног возила односно прикључног возила без сопственог погона; заузимање паркингу места путем ограђивања или на други начин ометања паркирања других возила односно коришћења паркингу места.

- Пружа помоћ контролорима Предузећа у вршењу контроле паркирања, исправности коришћења јавних паркиралишта и контроли

наплате комуналних услуга на јавним паркиралиштима.

Комунална милиција остварује сарадњу са Предузећем и у погледу међусобног обавештења, размене информација, размене података, предузимања заједничких мера и активности и заједничког коришћења средстава, уређаја и опреме која може да обезбеди Предузеће као вршилац комуналне делатности (возила са специјалном надоградњом и електронског система за читавање и препознавање регистарских таблица путем мобилног видео надзора) и пружа помоћ Предузећу у контроли и наплати паркирања у складу са Законом о комуналној милицији и одлуком која уређује послове и овлашћења комуналне милиције.

Када комунални милиционар установи повреду одредаба ове одлуке, поред овлашћења која су утврђена законом, овлашћен је да:

- издаје прекршајни налог у складу са одредбама ове одлуке;
- подноси пријаву надлежном органу за учињено кривично дело и
- обавести други надлежни орган да предузме мере из своје надлежности.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Новчаном казном у износу од 60.000 динара казниће се за прекршај Предузеће ако:

1. на прописан начин не одржава и обележава посебна паркиралишта (члан 8. став 2.),
2. ако на посебним паркиралиштима не одреди паркинг места за возила одређених категорија особа са инвалидитетом (члан 10. став 1.)
3. ако на прописан начин не врши обавештавање корисника о издатој еДПК (члан 23. став 2.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у Предузећу новчаном казном у износу од 12.000 динара.

Члан 34.

Новчаном казном од 60.000,00 динара казниће се за прекршај привредно друштво или друго правно лице ако:

1. користи општа паркиралишта супротно одредбама члана 16,
2. користи општа паркиралишта супротно одредбама члана 17,
3. поступа супротно одредбама члана 26.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 12.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 20.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 5.000,00 динара.

Члан 35.

Новчаном казном од 6.000,00 динара казниће се за прекршај контролор уколико не носи службена обележја или службену легитимацију.

Члан 36.

За прекршаје прописане овом одлуком, комунални инспектор, односно комунални милиционар издаје прекршајни налог у складу са законом.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 37.

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове ускладиће Решење о одређивању јавних паркиралишта на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 21/2022) и Решење о одређивању сектора за станаре на јавним паркиралиштима у зонама где се врши наплата услуге коришћења паркиралишта на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 100/2020) са одредбама ове одлуке у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 38.

Даном почетка примене ове одлуке, престаје да важи Одлука о управљању јавним паркиралиштима ("Службени лист Града Ниша", број 139/2017 и 85/2019).

Члан 39.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а примењиваће се почев од 01.07.2022. године.

Број: : 06-431/2022-7-02

У Нишу, 31.05. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

7.

На основу члана 47. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана 31.05.2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА НАЦРТ
АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ЈАВНО-
ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА
ВРШЕЊЕ УСЛУГА ЗАМЕНЕ,
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА
ДЕЛА СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

Даје се сагласност на Нацрт анекса број 1 уговора о јавно приватном-партнерству за вршење услуга замене, реконструкције и одржавања дела система јавног осветљења на територији града Ниша (број 1497/2021-01 од 08.06.2021. године), закљученог између Града Ниша - као јавног партнера и групе привредних субјеката: „RESALTA“ д.о.о. Београд, „EMPORIO TEAM“ д.о.о. Београд и „ELGRA VISION“ д.о.о. Угриновци - као приватног партнера.

Члан 2.

Овлашћује се Градоначелница града Ниша да у име града потпише Анекс број 1 уговора о јавно приватном-партнерству за вршење услуга замене, реконструкције и одржавања дела система јавног осветљења на територији града Ниша.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу објављивањем у "Службеном листу Града Ниша".

Број: : 06-431/2022-8-02
У Нишу, 31.05.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

8.

На основу члана 138. став 2. Закона о спорту („Службени гласник Републике Србије“, број 10/2016) и члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 31. 05. 2022. .године, донела је

О Д Л У К У
О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О ОСТВАРИВАЊУ ПОТРЕБА И
ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА
У ОБЛАСТИ СПОРТА У ГРАДУ НИШУ

Члан 1.

У Одлуци о остваривању потреба и интереса грађана у области спорта у Граду Нишу („Службени лист Града Ниша“, број 109/2018 – пречишћен текст и 36/2021), у члану 27. додаје се нови став 2., који гласи:

„Предлог програма, на одговарајућем обрасцу и са обавезном пратећом документацијом прописаном Правилником и апликационим формуларом, спортска организација упућује Управи.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 2.

У члану 46. после става 3. додају се ставови 4. и 5. који гласе:

„Градоначелник може једном годишње одобрити спортској организацији са седиштем на територији Града Ниша захтев за покровитељство за одржавање спортских приредби из члана 45. ове одлуке, у које спадају спортске манифестације и спортска такмичења, као и тренажне активности које им претходе.

Покровитељство се огледа у коришћењу без накнаде спортских објеката из става 1 овог члана, при чему се морају поштовати приоритети прописани Правилникаом и распоредом коришћења спортских објеката, који сачињава Управа.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-431/2022-9-02
У Нишу, 31. 05. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

9.

На основу члана 76. Закона о приватизацији, („Службени гласник РС“, бр.83/2014, 46/2015, 112/2015 и 20/2016), члана 2а. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр.80/2002,...., 144/2020 и 96/2021), Закључка Владе Републике Србије 05 бр.023-11596/2015-2 од 30. октобра 2015. године, Закључка Владе Републике Србије 05 бр:023-

6214/2020-1 од 8. октобра 2020.године и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/2008,143/2016 18/2019), Скупштина Града Ниша на седници одржаној 31.05.2022.године, донела је

О Д Л У К У
О ОТПИСУ ПОТРАЖИВАЊА ДОСПЕЛИХ
НА ДАН 31.12.2014. ГОДИНЕ СА
ОБРАЧУНАТОМ КАМАТОМ ДО
06.07.2017. ГОДИНЕ ПО ОСНОВУ
УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА КОЈИ
ПРИПАДАЈУ ГРАДУ НИШУ ДРУШТВА ЗА
ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА И ПРУЖАЊЕ
ОСТАЛИХ УСЛУЖНИХ АКТИВНОСТИ И
ПОДРШКЕ ПОСЛОВАЊУ „FULL
PROTECT“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Отписују се потраживања Града Ниша, настала по основу локалних јавних прихода, Друштва „FULL PROTECT“ДОО из Београда, матични број:20034408, ПИБ:103876412 у укупном износу од 5.081.965,14 динара доспелих на дан 31. децембра 2014. године и то:

- порез на зараде- општина Нишка бања у износу од 41.769,21 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 52.211,51 динара,

- порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса општина Нишка бања у износу од 47.984,24 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 59.980,30 динара,

- порез на зараде- општина Пантелеј у износу од 898.044,53 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 1.122.555,67 динара,

- порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса општина Пантелеј у износу од 218.980,13 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 273.725,04 динара,

порез на зараде- општина Црвени Крст у износу од 1.127.147,30 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 1.408.934,13 динара,

- порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса општина Црвени Крст у износу од 100.738,15 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 125.922,69 динара,

- порез на зараде- општина Палилула у износу од 1.280.097,39 динара, где Граду Нишу

припада 80% од укупног износа 1.600.121,74 динара,

- порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса општина Палилула у износу од 319.081,90 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 398.852,37 динара,

- порез на зараде- општина Медијана у износу од 897.689,46 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа 1.122.111,82 динара,

- порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса општина Медијана у износу од 150.432,93 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 188.041,16 динара.

Члан 2.

Како је субјект приватизације „FULL PROTECT“ДОО из Београда, продат отпис потраживања на дан 31.12.2014. године са припадајућом каматом обрачунатом до 06.07.2017. године по основу уступљених јавних прихода који припадају граду Нишу спроводи се сходно Закључку Владе Републике Србије 05 број 023-11596/2015-2 од 30. октобра 2015. године и Закључку Владе Републике Србије 05 број 023-6214/2020-1 од 8.октобра 2020. године и Допису Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за наплату број 000-433-19-2125/2016-0000 од 03.03.2022. године.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-431/2022-10-02

У Нишу, 31. 05. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

10.

На основу члана 76. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“, бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16 – аутентично тумачење), члана 2а Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02, 84/02 - испр., 23/03 - испр., 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 63/06 - испр. др. закона, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - испр., 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 – аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20 и 96/21), Закључка Владе

Републике Србије 05 бр. 023-5096/2015 од 14.05.2015. године, Закључка Владе Републике Србије 05 бр. 023-8329/2015 од 06.08.2015. године и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној 31. 05. 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОТПИСУ
ПОТРАЖИВАЊА ДОСПЕЛИХ НА ДАН
31.12.2015. ГОДИНЕ ПО ОСНОВУ
НЕИЗМИРЕНИХ
ЛОКАЛНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА ГРАДА
НИША АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА
"ИНДУСТРИЈА ОБУЋЕ" БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о отпису потраживања доспелих на дан 31.12.2015. године по основу неизмирених локалних јавних прихода Града Ниша акционарског друштва "ИНДУСТРИЈА ОБУЋЕ" Београд ("Службени лист града Ниша", бр. 65/18) члан 1. мења се и гласи:

„Члан 1.

Отписују се потраживања Града Ниша, настала по основу локалних јавних прихода, Акционарског друштва „ИНДУСТРИЈА ОБУЋЕ“ из Београда, матични број:07031637, ПИБ:100000442 у укупном износу од 5.193.719,42 динара доспелих на дан 31. децембра 2015. године, од чега изворни приходи у износу од 2.372.719,49 динара и то:

- порез на имовину у износу од 142.570,86 динара,
- комунална такса за истицање фирме на пословном простору од 666.145,87 динара,
- накнада за коришћење грађевинског земљишта у износу од 1.564.002,76 динара,

и уступљени приходи у износу од 2.820.999,93 динара и то:

- порез на зараде - Ниш (073) у износу од 464.888,65 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 581.110,81 динара,
- порез на зараде - општина Нишка бања (122) у износу од 78.234,39 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 97.792,99 динара,
- порез на зараде - општина Палилула (127) у износу од 1.233.797,78 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа 1.542.247,22 динара,

- порез на зараде - општина Медијана (128) у износу од 383.156,90 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа 478.946,12 динара,

- порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса (073 Ниш) у износу од 521.208,06 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 651.510,08 динара,

- порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса (127 Палилула) у износу од 50.666,83 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 63.333,54 динара,

- порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса (128 Медијана) у износу од 28.374,04 динара, где Граду Нишу припада 80% од укупног износа од 35.467,55 динара,

- порез на фонд зарада осталих запослених – општина Нишка Бања (122) у укупном износу од 4.363,38 динара,

- порез на фонд зарада осталих запослених – општина Палилула (127) у укупном износу од 46.116,46 динара и

- порез на фонд зарада осталих запослених – општина Медијана (128) у укупном износу од 10.193,44 динара“.

Члан 2.

У осталом делу Одлука о отпису потраживања доспелих на дан 31.12.2015. године по основу неизмирених локалних јавних прихода Града Ниша акционарског друштва "ИНДУСТРИЈА ОБУЋЕ" Београд ("Службени лист града Ниша", бр. 65/18) остаје непромењена.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-431/2022-11-02

У Нишу, 31. 05. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

11.

На основу члана 93. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 181. став 1. Закона о државном премеру и катастру (Службени гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - Одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - други закон, 27/2018 - други закон, 41/2018 - други закон и 9/2020 - други закон), члана 37. став 1. тачка 23а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе, број 015-05-0010/2021-24 од 23.3.2022. године,

Скупштина Града Ниша на седници одржаној 31.5.2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ
НАЗИВА УЛИЦА И ЗАСЕОКА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању назива улица и засеока на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 64/2019, 3/2020 и 18/2021),

у члану 25., додаје се тачка 43., која гласи:

„43. Неименованој улици у насељеном месту Девети мај у Градској општини Палилула, која почиње између кп 1202 и кп 658/1 иде дуж кп 1820 и завршава се између кп 627/1 и кп 1255 све у КО Чокот, утврђује се назив **ЛИВАДСКА**“

у истом члану, додаје се тачка 44. која гласи:

„44. Постојећи назив улице Ливадска у насељеном месту Девети мај у Градској општини Палилула (мат. бр. ул. 729388055087), која почиње између кп 302/8 и кп 302/7 иде дуж кп 302/1, 301/18 и 301/2 и завршава се између кп 301/5 и кп 301/15 све у КО Ново Село, мења се у **УЛИЦА ИВАНА ХАЦИ ЗДРАВКОВИЋА СОСЕ**

Иван Хаџи Здравковић Соса је познати нишки филмски и ТВ сниматељ. Рођен у Нишу 15. септембра 1952. године. Дипломирао је филмску и ТВ камеру на Факултету драмских уметности у Београду. По завршеној Академији за позориште, филм, радио и телевизију на смеру Филмска камера, радио је у ТВ центру РТС-а у Нишу, на емисијама "Региони данас" и "Журнал" на

бугарском језику.Каријеру је наставио као професор фотографије и дизајна у Уметничкој и Машинској школи у Нишу и Факултету драмских уметности у Косовској Митровици. Остаће упамћен и као сарадник на снимању специјалних ефеката за култни филм "Битка на Неретви" и асистент сниматеља на серији "Повратак отписаних".Добитник је више иностраних и домаћих награда за филм и фотографију. Преминуо је 2013. године.“

Члан 2.

У члану 26., додаје се тачка 17., која гласи:
„17. Неименованој улици у насељеном месту Доње Међурово, у Градској општини Палилула, која почиње између кп 11/223 и кп 11/271, иде дуж кп 11/6 и кп 2365 и завршава се између кп 462/2 и кп 462/1, све у КО Доње Међурово, утврђује се назив **УЛИЦА КОСТЕ ПАВЛОВИЋА**

Коста Павловић, (Крагујевац, 12. јануар 1842. - 26. април 1904., Београд) био је начелник Министарства унутрашњих послова, управник нишке вароши по ослобођењу Ниша од Турака 1878. године и оснивач подружнице Нишког црвеног крста, председник београдског одбора Либералне странке Јована Ристића, одличан говорник, један од оснивача Београдске задруге. Врховна команда српске војске одликоваја је Павловића 25. маја 1878. године Таковским крстом на прима 6. степена. Убрзо је начелник округа Ниш Коста Павловић, који је био у кору Врховне команде 12. јуна 1878. године одликован и Златном медаљом за ревносну службу украшеном брилијантима.

Члан 3.

У члану 28., додаје се тачка 13., која гласи:
„13. Неименованој улици у насељеном месту Габровац у Градској општини Палилула, која је **наставак - продужетак улице Павла Савића** у насељеном месту Ниш - део Палилула (мат. бр. улице 792055055170), која почиње од кп 2295, иде дуж кп 3784 и завршава се код кп 2782/2, све у ко Габровац, утврђује се назив улица **ПАВЛА САВИЋА**

Павле Савић (Солун, 10. јануар 1909. - Београд, 30. мај 1994.) био је српски физичар и хемичар, који је светски реноме стекао када је са Иреном Жолио Кири 1937. и 1938. у Паризу открио изотопе познатих елемената бомбардовањем атома урана спорим неутронима. То доводи Ота Хана и Фрица Штрасмана до открића нуклеарне фисије-цепања урановог језгра. Са Иреном Жолио био је предложен за Нобелову награду, али је њу добио само Хан. Од 1947. је руководио изградњом Нуклеарног института у Винчи и до 1960. био

директор Института. Павле Савић се као први директор сматра оснивачем Института „Винча“, који је тада зван Институт „Борис Кидрич“. Био је дугогодишњи шеф Катедре за физичку хемију Природно-математичког факултета у Београду, данас Факултета за физичку хемију. Од 1971. до 1981. године је био председник Српске академије наука и уметности.“

Члан 4.

У члану 44., додаје се тачка 29., која гласи: „30. Неименованој улици у насељеном месту Каменица у Градској општини Пантелеј, која почиње почиње између кп 4067 и кп 4355 иде дуж кп 4356 и завршава се између кп 4338 и кп 4109 све у КО Каменица, утврђује се назив **УЛИЦА АЛЕКСАНДРА ТИРНИНИЋА ТИРКЕТА**

Александар Тирнанић Тирке (Крњево, 15. јул 1910 -- Београд, 13. децембар 1992) био је српски и југословенски фудбалер, након играчке каријере био је тренер и селектор фудбалске репрезентације Југославије. Тирнанић је провео целу професионалну каријеру у клубу БСК за који је одиграо 500 утакмица. Са клубом је освојио пет титула у првенству Југославије. За репрезентацију Краљевине Југославије одиграо је 50 утакмица и постигао 12 голова у периоду од 1929. до 1940. године. Дебитовао је 6. октобра 1929. у утакмици Балканског купа против Румуније (1:2) у Букурешту, а први гол је постигао 13. априла 1930. против Бугарске (6:1) у Београду у оквиру истог такмичења. Последњу утакмицу у дресу националног тима одиграо је 31. марта 1940. у утакмици Дунавског купа против Румуније (1:2) у Београду. На Светском првенству у фудбалу 1930. у Уругвају, Тирнанић је са непуних 20 година (дан пре свог 20. рођендана) постигао гол што га је уврстило међу играче који су најмлађи постигли гол. Као селектор саставио је 102 државне репрезентације. Тренирао је југословенски тим на два Светска првенства, 1954. и 1958, био је у селекторској комисији на Европском првенству 1960. када је Југославија заузела друго место, као и на Олимпијским играма 1960. када је репрезентација Југославије освојила злато.

Члан 5.

У члану 63., додаје се тачка 8., која гласи: „8. Неименованој улици у насељеном месту Миљковац, у Градској општини Црвени Крст, која почиње између кп 788 и кп 848 иде дуж кп 2121 и завршава се између кп 799 и кп 820 све у КО Миљковац, утврђује се назив **УЛИЦА СОТИРА ПОПОВИЋА**

Сотир Поповић, у 19 веку парох парохије Миљковачке, и веома заслужан у историји овог и десетак суседних села у турско доба, у време ослобођења од Турака 1878. године, и после ослобођења када је био народни посланик у срезу Нишком.“

Члан 6.

Одлуку доставити Републичком геодетском заводу, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове и Градској управи за органе Града и грађанска стања.

Члан 7.

Одлуку и сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-12-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ДРЖАВНЕ УПРАВЕ
И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
Број: 015 05 0010/2021 74
Датум: 23. март 2022. године
Београд, Бирчанинова 6

Министарство државне управе и локалне самоуправе, на основу члана 94, а у вези са чланом 93 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), поступајући по захтеву Скупштине града Ниша, Комисије за називе делова насељених места и називе улица, број: 06-226/2022-02 од 17. марта 2022. године, даје

САГЛАСНОСТ

Скупштини града Ниша, Комисији за називе делова насељених места и називе улица, на Предлог одлуке о допунама Одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији града Ниша и Предлог решења о измени решења о утврђивању назива улица у градској општини Палилула у Нишу, насеље Горица.

Образложење

Скупштина града Ниша, Комисија за називе делова насељених места и називе улица, доставила је захтев број: 06-226/2022-02 од 17. марта 2022. године, у чијем прилогу је Предлог одлуке о допунама Одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији града Ниша која је објављена у „Службеним листу града Ниша“, број 64/19, 3/20 и 18/21, као и Предлог решења о измени решења о утврђивању назива улица у градској општини Палилула у Нишу, насеље Горица, ради давања сагласности.

У складу са чланом 94, Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), Министарство је размотрило наведени предлог и дало сагласност, као у диспозитиву.


МИНИСТАР
Марија Обрадовић

12.

На основу члана 93. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 37. став 1. тачка 23а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе, број 015-05-0010/2021-24 од 23.3.2022. године,
Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА
О УТВРЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА
У ГРАДСКОЈ ОПШТИНИ ПАЛИЛУЛА У
НИШУ, НАСЕЉЕ ГОРИЦА**

I

У решењу о утврђивању назива улица у градској општини Палилула у Нишу, насеље Горица ("Службени лист Града Ниша", број 48/2011), број 06-387/2011-18-1-02 од 6.7.2011. године,

у тачки 1. алинеја 12. мења се и гласи:
„ПАВЛА САВИЋА, са ПРИЛАЗИМА 1, 2, 3, 4“.

II

У осталом делу, решење остаје непромењено.

III

Решење доставити доставити Републичком геодетском заводу, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове и Градској управи за органе Града и грађанска стања.

IV

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Републички геодетски завод обратио се Комисији за називе делова насељених места и називе улица захтевом за укидање једне од постојећих улица (улица Павла Савића прилаз 5 и улица Генерала Светислава Милосављевића Тисе).

У насељеном месту Ниш (Палилула) улица Павла Савића прилаз 5 почиње од кп 17919/21, ко Ниш "Ђеле Кула", иде дуж кп 18217, ко Ниш "Ђеле Кула" и завршава се код улице Генерала Светислава Милосављевића Тисе. Улица Генерала Светислава Милосављевића Тисе почиње од кп 18073/1, ко Ниш "Ђеле Кула", иде дуж кп 18217, ко Ниш "Ђеле Кула" и завршава се код улице Павла Савића прилаз 5.

С обзиром на то да се поменуће улице спајају на пола пута и да је у вези са тим

потребно укинути једну од ових улица, као и да у улици Павла Савића прилаз 5 нема утврђених кућних бројева, док у улици Генерала Светислава Милосављевића Тисе постоје утврђени кућни бројеви и у насељеном месту Ниш (Палилула) и у насељеном месту Габровац, Скупштина Града Ниша је на основу закључка Комисије за називе делова насељених места и називе улица, одлучила као у диспозитиву решења.

Број: 06-431/2022-13-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

13.

На основу члана 144. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), доноси се

РЕШЕЊЕ

I

ИСПРАВЉАЈУ СЕ техничке грешке у Одлуци о утврђивању назива улица и засеока на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 64/2019, 3/2020 и 18/2021):

- у члану 38. тачка 9., тако што уместо речи: „БЕНЕШЕВСКА", треба да стоји реч: „**БЕШЕНОВСКА**";
- у члану 45. тачка 3., уместо речи: „УЛИЦА КАПЕТАНА ВЛАДАНА МИКИЧЕВИЋА", треба да стоје речи: „**УЛИЦА МАЈОРА ВЛАДАНА МИКИЋЕВИЋА**";
- у образложењу члана 45. тачка 3., уместо речи: „Капетан прве класе ВЈ Владан Микичевић", треба да стоје речи: „**Мајор ВЈ Владан Микићевић**".

II

У осталом делу, Одлука остаје непромењена.

III

Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-431/2022-14-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

14.

На основу чланова 21. став 1. тачка 4. и 37. став 1. тачка 28) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 15. Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за Град ("Службени лист Града Ниша", број 5/2018-пречишћен текст, 18/2019 и 18/2021) и члана 8 Правила о организацији и раду сталне манифестације Фестивал глумачких остварења играног филма "Филмски сусрети Ниш" ("Службени лист Града Ниша", број 43/2005),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 31. 05.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о образовању Савета манифестације

Фестивал глумачких остварења играног филма "Филмски сусрети Ниш"

I У Решењу о образовању Савета манифестације Фестивал глумачких остварења играног филма "Филмски сусрети Ниш" („Службени лист Града Ниша“, број 62/2021), врши се измена у члану I став 1., тако што се у саставу Савета манифестације, у тачки 3.,

уместо: „Владан Живковић“, уписује: „Растко Јанковић“.

II Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-29-1-02
У Нишу, 31. 05. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

15.

На основу чланова 21. став 1. тачка 4. и 37. став 1. тачка 28) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 15. Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за Град ("Службени лист Града Ниша", број 5/2018-пречишћен текст, 18/2019 и 18/2021) и члана 9. Правила о организацији и раду сталне манифестације "Мајска песма" - фестивал дечије музике ("Службени лист Града Ниша", број 101/2005),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 31. 05.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању Савета манифестације "Мајска песма" - фестивал дечије музике

I Образује се Савет манифестације "Мајска песма" - фестивал дечије музике (у даљем тексту: Савет манифестације), у следећем саставу:

1. Кристина Матејевић, васпитач;
2. Гордана Стаменковић, професор музике;
3. Анђела Ицић Крстић, дипломирани филолог;
4. Далибор Марковић, професор солфеђа;
5. Данијела Здравих Михајловић, музички педагог;
6. Сунчица Мишчевић, наставник разредне наставе;
7. Милутин Ђурковић, доктор књижевних наука.

II У свом раду Савет манифестације ће се у свему придржавати одредби из Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за Град и Правила о организацији и раду сталне манифестације "Мајска песма" - фестивал дечије музике.

III Мандат изабраних чланова је две године.

IV Доношењем овог решења престаје да важи Решење о образовању Савета манифестације "Мајска песма" - фестивал дечије музике ("Службени лист Града Ниша", број 57/2017).

V Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-29-2-02
У Нишу, 31.05. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

16.

На основу чланова 21. став 1. тачка 4. и 37. став 1. тачка 28) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 15. Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за Град ("Службени лист Града Ниша", број 5/2018-пречишћен текст, 18/2019 и 18/2021) и члана 6. Правила о организацији и раду сталне манифестације Интернационалне хорске свечаности ("Службени лист Града Ниша", број 23/2006),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 31. 05.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању Савета манифестације Интернационалне хорске свечаности

I Образује се Савет манифестације Интернационалне хорске свечаности (у даљем тексту: Савет манифестације), у следећем саставу:

1. Срђан Савић, директор Установе Нишки културни центар, по функцији;
2. Проф. мр Иван Новаковић;
3. Проф. мр Катарина Симоновић Иванковић;
4. Проф. мр Саша Арсенков;
5. Проф. Владан Караџов;
6. Стефан Миловановић, музичар;
7. Ивана Марковић, наставник.

II У свом раду Савет манифестације ће се у свему придржавати одредби из Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за Град и Правила о организацији и раду сталне манифестације Интернационалне хорске свечаности.

III Мандат изабраних чланова је две године.

IV Доношењем овог решења престаје да важи Решење о образовању Савета манифестације Интернационалне хорске свечаности ("Службени лист Града Ниша", број 57/2017).

V Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-29-3-02
У Нишу, 31.05. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

17.

На основу чланова 21. став 1. тачка 4. и 37. став 1. тачка 28) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 15. Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за Град ("Службени лист Града Ниша", број 5/2018-пречишћен текст, 18/2019 и 18/2021) и члана 8. Правила о организацији и раду сталне манифестације Књижевна колонија "Сићево" ("Службени лист Града Ниша", број 84/2005),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 31. 05.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању Савета манифестације Књижевна колонија "Сићево"

I Образује се Савет манифестације Књижевна колонија "Сићево" (у даљем тексту: Савет манифестације), у следећем саставу:

1. Милена Мишић Филиповић, представник Установе Нишки културни центар;
2. Горан Станковић, књижевник;
3. Марко Крстић, књижевник;
4. Звонко Карановић, књижевник;
5. Владимир Пиштало, књижевник;
6. Гордана Митић Живковић, социолог;
7. др Томислав Костић.

II У свом раду Савет манифестације ће се у свему придржавати одредби из Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за Град и Правила о организацији и раду сталне манифестације Књижевна колонија "Сићево".

III Мандат изабраних чланова је две године.

IV Доношењем овог решења престаје да важи Решење о образовању Савета манифестације Књижевна колонија "Сићево" ("Службени лист Града Ниша", број 57/2017).

V Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-29-4-02
У Нишу, 31.05. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

18.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 15. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис"-Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст и 18/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА** **И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА** **ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА** **"ПАРКИНГ - СЕРВИС"- НИШ**

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Паркинг - сервис" - Ниш, у саставу:

председник

-Тамара Милић, мастер инжењер заштите на раду

чланови

-Саша Станисављевић, дипл. правник

-Марјана Радосављевић, дипл. инжењер саобраћаја, представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-1-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

19.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис"-Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016- пречишћен текст и 18/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И** **ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА** **ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА** **"ПАРКИНГ - СЕРВИС" - НИШ**

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Паркинг - сервис" – Ниш, именују се за председника:

- Ивана Крстић, дипл. инжењер пољопривреде

за чланове:

- Милан Миланов, проф. физичке културе

- Марјана Радосављевић, дипл. инжењер саобраћаја, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници

одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Паркинг - сервис" - Ниш.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-1-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

20.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016 - пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ
"НАИССУС" НИШ

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, у саставу:

председник
- Живојин Тасић, мастер менаџер
чланови
- Живота Стојановић, дипл. правник
- Сузана Петковић, дипл. правник,
представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-2-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

21.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ
"НАИССУС" НИШ****I**

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, именују се:

за председника

- Небојша Јорданов, дипл. инжењер електротехнике за аутоматику и електронику

за чланове:

- Александар Милошевић, дипл. економиста

- Дејан Јордановић, дипл. инжењер машинства, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог

решења о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-2-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

22.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Медиана" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 143/2016-пречишћени текст, 3/2017-исправка и 18/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "МЕДИАНА" НИШ

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Медиана" Ниш, у саставу:

председник:
- Братислав Благојевић, доктор економских наука
чланови:
- Славиша Стаменковић, дипл. економиста
- Радослав Илић, дипл. економиста,
представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-3-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

23.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 12. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Медиана" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 143/2016-пречишћени текст, 3/2017-исправка и 18/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "МЕДИАНА" НИШ

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Медиана" Ниш, именују се:

за председника:
- Живота Стојановић, дипл. правник
за чланове:
- Мирослав Петровић, дипл. економиста
- Јелена Стаменковић Фехервари, дипл. инжењер заштите животне средине, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно

способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Медиана" Ниш.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-3-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.**

24.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 40/2020-пречишћен текст), Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ГРАДСКА ТОПЛАНА" - НИШ**

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" - Ниш, у саставу:

председник
- Зоран Павловић, специјалиста струковни менаџер
чланови:
- Нина Делчев, дипл. инжењер електронике
- Небојша Виденовић, дипл. инжењер машинства, представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-4-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.**

25.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 40/2020-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ГРАДСКА ТОПЛАНА" - НИШ

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" - Ниш, именују се:

за председника

- Зоран Павловић, специјалиста струковни менаџер

за чланове:

- Нина Делчев, дипл. инжењер електронике

- Небојша Виденовић, дипл. машински инжењер, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да

познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" - Ниш.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-4-02

У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

26.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ "ТРЖНИЦА" - НИШ

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" - Ниш, у саставу:

председник:
- Бранислав Ранђеловић, магистар електротехничких наука
чланови:
- Марија Михајловић, мастер економиста
- Новица Дикић, дипл. грађевински инжењер, представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-5-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША
ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

27.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ "ТРЖНИЦА" - НИШ

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" - Ниш, именују се:

за председника
- Бранислав Ранђеловић, магистар електротехничких наука
за чланове:
- Игор Давидовић, дипл. менаџер
- Небојша Митић, спец. струковни инжењер пољопривреде за органску пољопривреду - биљна производња, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и

то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" - Ниш.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-5-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.**

28.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 24. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ, СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА НИШ

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш, у саставу:

председник:

- Данијела Милићевић, дипл. правник

чланови:

- Милош Бојовић, дипл. правник

- Ивана Златановић, дипл. економиста,

представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-6-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.**

29.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 23. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ, СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА НИШ

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш, именују се:

за председника:

- Анђелија Стаменковић, дипл. правник

за чланове:

- Горан Милановић, дипл. инжењер
архитектуре

- Велибор Станић, дипл. менаџер,
представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да

Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-6-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

30.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 37. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш са Законом о јавним предузећима ("Службени лист Града Ниша", број 135/2016, 39/2017 и 65/2018), Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СТАМБЕНЕ
УСЛУГЕ "НИШСТАН" НИШ****I**

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге "НИШСТАН" Ниш, у саставу:

председник:
- Небојша Митић, спец. струк. инж. пољопривреде за органску пољопривреду - биљна производња

чланови:
- Ивана Љубић, дипл. економиста
- Горан Божић, дипл. економиста,
представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-7-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

31.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 33. и 34. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш са Законом о јавним предузећима ("Службени лист Града Ниша", број 135/2016, 39/2017 и 65/2018), Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СТАМБЕНЕ
УСЛУГЕ "НИШСТАН" НИШ

I

У Надзорни одбор Јавног предузећа за стамбене услуге "НИШСТАН" Ниш, именују се:

за председника
- Оливера Ђорђевић, дипл. инжењер грађевинарства
за чланове:
- Данијела Милићевић, дипл. правник
- Горан Божић, дипл. економиста, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге "НИШСТАН" Ниш.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-7-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

32.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Горица" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст, 18/2018 и 109/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГОРИЦА" НИШ

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "ГОРИЦА" Ниш, у саставу:

председник:

- Радован Милојевић, дипл. машински инжењер

чланови:

- Александар Милошевић, дипл. економиста

- Ненад Мишић, дипл. инжењер машинства, представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-8-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

33.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 12. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Горица" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст, 18/2018 и 109/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГОРИЦА" НИШ

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "ГОРИЦА" Ниш, именују се:

за председника:

- Горан Стојковић, дипл. правник

за чланове:

- Светозар Алексов, дипл. правник

- Драгиша Петровић, дипл. правник, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири

године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "ГОРИЦА" Ниш.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-8-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.**

34.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Дирекција за јавни превоз Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст и 18/2017),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА
НИША НИШ**

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш, у саставу:

председник
- Слободан Петровић, дипл. саобраћајни
инжењер
чланови:
- Јово Радаковић, дипл. машински
инжењер
- Лазар Гајић, дипл. правник,
представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-9-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.**

35.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 12. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Дирекција за јавни превоз Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст и 18/2017),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА
ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША НИШ

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш, именују се:

за председника

- Сања Милијић Милојковић, дипл. правник

за чланове:

- Јово Радаковић, дипл. машински инжењер

- Лазар Гајић, дипл. правник, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо

образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-9-02

У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

36.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 22. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Службени

лист Града Ниша", број 141/2016-пречишћен текст и 18/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, у саставу:

председник
- Дејан Милосављевић, дипл. инжењер машинства
чланови:
- Влада Крстић, дипл. инжењер пољопривреде
- Владимир Панчић, дипл. инжењер грађевинарства, представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-10-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

37.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 21. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 141/2016-пречишћен текст и 18/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

I

У Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша именују се:
за председника
- Живојин Тасић, мастер менаџер
за чланове:
- Александар Живковић, специјалиста струковни правник
- Марија Милентијевић, мастер правник, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом

којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-10-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.**

38.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 20. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 45/2017 - пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" НИШ

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш, у саставу:

председник
- Мирослав Петровић, дипл. економиста

чланови:
- Горан Милановић, дипл. инж. архитектуре
- Драгослава Обрадовић, дипл. инж.
грађевине, представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-11-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.**

39.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 19. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 45/2017 - пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" НИШ

I

У Надзорни одбор Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш, именују се:

за председника
- Горан Миловановић, дипл. менаџер
за чланове:

- Радован Милојевић, дипл. машински инжењер
- Иванка Стојадиновић, дипл. правник, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да

се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-11-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

40.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 155/2016 - пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

I

Утврђује се престанак мандата Надзорног одбора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, у саставу:

председник
- Данијела Златковић, доктор техничких наука
чланови:

- Дејан Крстић, дипл. инжењер грађевинарства

- Владимир Богдановић, дипл. инж. грађевинарства, представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-436/2022-12-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК др Бобан Џунић, с.р.

41.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 155/2016 - пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

I

У Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, именују се:

за председника

- Небојша Ловић, дипл. инжењер грађевинарства

за чланове:

- Милош Ђорђевић, дипл. економиста
- Милан Милосављевић, дипл. инжењер машинства, представник запослених

II

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. став 1. истог Закона, прописано је да се за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из овог члана; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору поред услова прописаних чланом 18. став 1. Закона, мора испуњавати и услове прописане чланом 19. став 1. тачка 1. и 2. и то: да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке, а да се предлаже на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује председника и чланове надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У складу са наведеним, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној дана 30.5.2022. године, увидом у достављене документације, утврдио предлог решења о именовању председника и чланова

Надзорног одбора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-431/2022-33-12-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

42.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 5. Одлуке о оснивању Центра за социјални рад „Свети Сава“ у Нишу („Службени лист Града Ниша“, број 17/1998 и 94/2010),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА** **ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА** **ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ** **ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД** **"СВЕТИ САВА" У НИШУ**

I

Утврђује се престанак мандата Управног одбора Центра за социјални рад "Свети Сава" у Нишу, у саставу:

- председник
- Милош Радомировић, доктор медицине заменик председника
 - Војислав Марковић
- чланови:
- Стојана Томић, дипл. социолог
 - Ивана Симоновић, дипл. правник, из реда запослених
 - Драгана Костић, економиста, из реда запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-437/2022-1-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

43.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 5. и 7. Одлуке о оснивању Центра за социјални рад „Свети Сава“ у Нишу („Службени лист Града Ниша“, број 17/1998 и 94/2010),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА,** **ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА** **УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА** **СОЦИЈАЛНИ РАД "СВЕТИ САВА" У** **НИШУ**

I

У Управни одбор Центра за социјални рад "Свети Сава" у Нишу, именују се:

- за председника
- Милош Станојевић, дипл. правник за заменика председника
 - Јелена Денић, дипл. менаџер
- за чланове:
- Петар Радовановић, мас. соц. рада, из реда запослених
 - Валентина Игић, дипл. правник, из реда запослених

II

Мандат Управног одбора је 4 (четири) године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог, прописано је да Скупштина Града именује и разрешава управни одбор установа, организација и служби, чији је оснивач.

Чланом 5. и 7. Одлуке о оснивању Центра за социјални рад „Свети Сава“ у Нишу („Службени лист Града Ниша“, број 17/1998 и 94/2010), између осталог је прописано да Управни одбор Центра за социјални рад именује и разрешава Скупштина града на период од четири године и да Управни одбор има пет чланова од којих су два из реда запослених у Центру за социјални рад.

Скупштина Града Ниша је у складу са наведеним и на основу предлога Одбора за именовање, одлучила као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-431/2022-34-1-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

44.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш („Службени лист Града Ниша", бр. 12/1994, 8/2009, 94/2010 и 89/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА
ЦЕНТРА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА
СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ „МАРА“ НИШ

I

Утврђује се престанак мандата чланова Управног одбора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш, у саставу:

- Иван Пејчић
- Драгана Цветковић
- Марко Стојковић
- Ана Шпаравало, васпитач, из реда запослених
- Валентина Динић, доктор медицине, из реда запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-437/2022-2-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

45.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш („Службени лист Града Ниша", бр. 12/1994, 8/2009, 94/2010 и 89/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА
СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ „МАРА“ НИШ

I

Именују се за чланове Управног одбора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш:

- Љубица Илић, дипломирани психолог
- Александар Радивојевић, апсолвент
- Милан Костић, мастер професор физичког васпитања, из реда запослених
- Душан Стошић, медицински техничар, из реда запослених

II

Мандат Управног одбора је 4 (четири) године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог, прописано је да Скупштина Града именује и разрешава управни одбор установа, организација и служби, чији је оснивач.

Чланом 14. Одлуке о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш („Службени лист Града Ниша", бр. 12/1994, 8/2009, 94/2010 и 89/2020), прописано је да Управни одбор установе именује и разрешава оснивач. Управни одбор има пет чланова. У Управни одбор се именују три члана из састава стручњака и познавалаца делатности Установе и два члана запослених у установи. Чланови Управног одбора се именују на период од четири године.

Скупштина Града Ниша је у складу са наведеним и на основу предлога Одбора за именување, одлучила као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-431/2022-34-2-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

46.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 8. Одлуке о оснивању „Народног универзитета“ Ниш („Службени лист Града Ниша", број 65/2003, 5/2005, 94/2010, 138/2017 и 92/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА
НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА НИШ

I

Утврђује се престанак мандата чланова Управног одбора Народног универзитета Ниш, у саставу:

- Милица Стојковић
- Ненад Станишић
- Зорица Николић, проф. енглеског језика, из реда запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-437/2022-3-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

47.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 8. Одлуке о оснивању „Народног универзитета“ Ниш („Службени лист Града Ниша", број 65/2003, 5/2005, 94/2010, 138/2017 и 92/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА
НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА НИШ

I

У Управни одбор Народног универзитета Ниш, именују се:

за председника

- Бобан Старицац, дипл. машински инжењер

за чланове:

- Милош Младеновић, мастер професор географије
- Сузана Аризановић Вукашиновић, дипл. педагог
- Татјана Бошковић, дипл. менаџер, из реда запослених
- Снежана Шпаравало, дипл. правник, из реда запослених

II

Мандат Управног одбора је 4 (четири) године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог, прописано је да Скупштина Града именује и разрешава управни одбор установа, организација и служби, чији је оснивач.

Чланом 8. Одлуке о оснивању „Народног универзитета“ Ниш („Службени лист Града Ниша", број 65/2003, 5/2005, 94/2010, 138/2017 и 92/2020), прописано је да Управни одбор има председника и четири члана које именује и разрешава Скупштина града. Два члана управног одбора Скупштина града именује од представника запослених у установи. Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом установе. Чланови управног одбора установе именују се на четири године.

Скупштина Града Ниша, је у складу са наведеним и на основу предлога Одбора за именовање, одлучила као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-431/2022-34-3-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

48.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 12. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар "Чаир" ("Службени лист Града Ниша", број 2/2011-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЧАИР"****I**

Утврђује се престанак мандата Управног одбора Установе за физичку културу Спортски центар "Чаир" у саставу:

председник

- Зоран Петровић, економиста

чланови:

- Милан Стефановић

- Горан Миловановић

- Татјана Јовановић, дипл. географ - туризмолог, из реда запослених

- Бранислав Богуновић, правник, из реда запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-437/2022-4-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

49.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 12. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар "Чаир" ("Службени лист Града Ниша", број 2/2011-пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЧАИР"****I**

У Управни одбор Установе за физичку културу Спортски центар "Чаир", именују се: за председника

- проф. др Иван Марковић, доктор економских наука

за чланове:

- др Саша Величковић, доктор наука физичке културе

- Иван Матић, дипл. правник

- Татјана Јовановић, дипл. географ - туризмолог, из реда запослених

- Иван Стојановић, мастер туризмолог, из реда запослених

II

Мандат Управног одбора је 4 (четири) године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог, прописано је да Скупштина Града именује и разрешава управни одбор установа, организација и служби, чији је оснивач.

Чланом 12. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар "Чаир" ("Службени лист Града Ниша", број 2/2011-пречишћен текст), прописано је да Управни одбор Установе именује и разрешава оснивач. Управни одбор има пет чланова, од којих су два члана из Установе, а три члана су представници оснивача. Председника Управног одбора именује Скупштина Града из реда чланова Управног одбора. Чланови

Управног одбора именују се на период од 4 године.

Скупштина Града Ниша, је у складу са наведеним и на основу предлога Одбора за именовање, одлучила као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-431/2022-34-4-02

У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

50.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Регионалног Центра за професионални развој запослених у образовању („Службени лист Града Ниша", број 66/2003, 40/2004, 5/2005, 94/2010 и 138/2017),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА
РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА
ПРОФЕСИОНАЛНИ РАЗВОЈ
ЗАПОСЛЕНИХ У ОБРАЗОВАЊУ

I

Утврђује се престанак мандата Управног одбора Регионалног Центра за професионални развој запослених у образовању у саставу:

председник

- Милијана Станковић, проф. разредне наставе

чланови:

- Горан Стошић
- Милан Гашић
- Давор Дејковић, из реда запослених
- Славица Митровић, из реда запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-437/2022-5-02

У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

51.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 13. Одлуке о оснивању Регионалног Центра за професионални развој запослених у образовању („Службени лист Града Ниша", број 66/2003, 40/2004, 5/2005, 94/2010 и 138/2017),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА
ПРОФЕСИОНАЛНИ РАЗВОЈ
ЗАПОСЛЕНИХ У ОБРАЗОВАЊУ

I

У Управни одбор Регионалног Центра за професионални развој запослених у образовању, именују се:

за чланове:

- Марија Недељковић
- Милена Богдановић, мастер филолог - србиста
- Давор Дејковић, из реда запослених
- Бранка Вељковић, из реда запослених

II

Мандат Управног одбора је 4 (четири) године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог, прописано је да Скупштина Града именује и разрешава управни одбор установа, организација и служби, чији је оснивач.

Чланом 13. Одлуке о оснивању Регионалног Центра за професионални развој запослених у образовању („Службени лист Града

Ниша", број 66/2003, 40/2004, 5/2005, 94/2010 и 138/2017), прописано је да Управни одбор Установе има пет чланова које именује и разрешава Скупштина града Ниша, да два члана Управног одбора предлажу запослени у складу са Статутом. Управни одбор се именује на период од четири године.

Скупштина Града Ниша је у складу са наведеним и на основу предлога Одбора за именовање, одлучила као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-431/2022-34-5-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

52.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 8. Одлуке о Туристичкој организацији Ниш („Службени лист Града Ниша", број 74/2017-пречишћен текст, 100/2019 и 89/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ НИШ

I

Утврђује се престанак мандата чланова Управног одбора Туристичке организације Ниш, у саставу:

- Никола Цветковић
- Александар Станковић
- Мирјана Тодоровић
- Мирко Петровић, дипл. географ
- Марко Ђорђевић, из реда запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-437/2022-6-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

53.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 8. и 9. Одлуке о Туристичкој организацији Ниш („Службени лист Града Ниша", број 74/2017 - пречишћен текст, 100/2019 и 89/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
НИШ

I

Именују се за чланове Управног одбора Туристичке организације Ниш:

- Гордана Јанковић, дипл. правник
- Данијел Станковић, дипл. правник
- Мирјана Тодоровић, струковни економиста
- Ирена Рајковић, економиста у области финансијског, банкарског и берзанског менаџмента
- Душица Тодоровић, из реда запослених

II

Мандат Управног одбора је 4 (четири) године.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог, прописано је да Скупштина Града именује и разрешава управни одбор установа, организација и служби, чији је оснивач.

Чланом 8. и 9. Одлуке о Туристичкој организацији Ниш („Службени лист Града Ниша", број 74/2017- пречишћен текст, 100/2019 и 89/2020), између осталог, прописано је да чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града Ниша, на период од четири године. Управни одбор има пет чланова, председника и четири члана. Једног члана Управног одбора предлажу запослени на начин утврђен Статутом организације, а председника Управног одбора бирају чланови Управног одбора.

Скупштина Града Ниша је у складу са наведеним и на основу предлога Одбора за именовање, одлучила као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-431/2022-34-6-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

54.

На основу чланова 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА СРЕДЊЕ СТРУЧНЕ ШКОЛЕ
НИШ

I

Милутин Најдановић, представник запослених, разрешава се дужности члана Школског одбора Средње стручне школе Ниш, због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-35-1-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

55.

На основу чланова 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА СРЕДЊЕ СТРУЧНЕ ШКОЛЕ
НИШ

I

Иван Николић, дипломирани машински инжењер, представник запослених, именује се за члана Школског одбора Средње стручне школе Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-35-2-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

56.

На основу чланова 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
"НИКОЛА ТЕСЛА" НИШ

I

Данијела Стајић, дипл. инжењер електротехнике, представник запослених, разрешава се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе "Никола Тесла" Ниш, због престанка основа по којем је именована у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-35-3-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

57.

На основу чланова 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
"НИКОЛА ТЕСЛА" НИШ

I

Славиша Петровић, представник запослених, именује се за члана Школског одбора Електротехничке школе "Никола Тесла" Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-431/2022-35-4-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

58.

На основу чланова 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА МАШИНСКЕ ШКОЛЕ НИШ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Машинске школе Ниш, због престанка основа по којем су именовани у орган управљања:

- Новица Перић, представник запослених
- Данијела Петровић, представник родитеља
- Срђан Марашевић, представник родитеља

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-35-5-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

59.

На основу чланова 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА
МАШИНСКЕ ШКОЛЕ НИШ

I

Именују се за чланове Школског одбора Машинске школе Ниш.

- Лидија Ранђеловић, представник запослених
- Светлана Ристић, представник родитеља
- Милан Тасић, представник родитеља

II

Мандат именованих чланова идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-431/2022-35-6-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

60.

На основу члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА
МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ НИШ

I

Милошу Петровићу, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана Школског одбора Музичке школе Ниш, на лични захтев.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-435/2022-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

61.

На основу члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ИВАН ГОРАН
КОВАЧИЋ" НИШКА БАЊА

I

Милошу Миленковићу, економисти, представнику родитеља, престаје функција члана Школског одбора Основне школе "Иван Горан Ковачић" Нишка Бања, на лични захтев.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-432/2022-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

62.

На основу члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА
СПЕЦИЈАЛНЕ ШКОЛЕ СА ДОМОМ
УЧЕНИКА "БУБАЊ" НИШ

I

Немањи Милошевићу, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана Школског одбора Специјалне школе са домом ученика "Бубањ" Ниш, на лични захтев.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-433/2022-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

63.

На основу члана 117. став 3. тачка 7. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Решења директора Агенције за спречавање корупције бр. 014-020-00-0394/21-11 од 30.11.2021. године,

Скупштина Града Ниша, на седници од 31.5.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИРОСЛАВ АНТИЋ“
НИШ

I

Марко Ранђеловић, професор физичке културе, представник локалне самоуправе, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“ Ниш, по сили закона.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Агенција за спречавање корупције обавестила је Скупштину Града Ниша, да је коначним и извршним решењем директора Агенције за спречавање корупције бр. 014-020-00-0394/21-11 од 30.11.2021. године, утврђено да је Марко Ранђеловић, члан Савета Факултета спорта и физичког васпитања Универзитета у Нишу, вршењем функције члана школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“ Ниш, без сагласности Агенције за спречавање корупције, поступио супротно одредби члана 56. став 4. Закона о спречавању корупције („Службени гласник РС“, број 35/2019, 88/2019, 11/2021-аутентично тумачење, 94/2021 и 14/2022), којом је између осталог прописано да је јавни функционер који је изабран, постављен или именован на другу јавну функцију и који намерава да више јавних функција врши истовремено дужан да у року од осам дана од дана избора, постављења или именовања затражи сагласност Агенције. Уз захтев, јавни функционер доставља и прибављено позитивно мишљење органа који га је изабрао, поставио или именован на јавну функцију.

Чланом 117. став 3. тачка 7. у вези са чланом 116. став 9. тачка 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), прописано је да ће Скупштина јединице локалне самоуправе

разрешити, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе чији су послови, дужност или функција неспојиви са обављањем послова у органу управљања у складу са законом којим се уређује спречавање сукоба интереса при вршењу јавних функција.

У складу са наведеним, Скупштина Града Ниша одлучила је као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од пријема решења.

Број: 06-434/2022-02
У Нишу, 31.5.2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

САДРЖАЈ:**Град Ниш**

1.	Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2022. годину.....	1
2.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза	49
3.	План генералне регулације Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток	62
4.	План детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула	116
5.	Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир	174
6.	Одлука о управљању јавним паркиралиштима	178
7.	Одлука о давању сагласности на нацрт анекса 1 уговора о јавно – приватном партнерству за вршење услуга замене, реконструкције и одржавања дела система јавног осветљења на територији Града Ниша	184
8.	Одлука о допунама Одлуке о остваривању потреба и интереса грађана у области спорта на територији Града Ниша	185
9.	Одлука о отпису потраживања доспелих на дан 31.12.2014. године са обрачунатом каматом до 06.07.2017. године по основу уступљених јавних прихода који припадају Граду Нишу друштва за заштиту од пожара и пружање осталих услужних активности и подршке пословању „Full Protect“ доо Београд	185
10.	Одлука о измени Одлуке о отпису потраживања доспелих на дан 31.12.2015. године по основу неизмирених локалних јавних прихода Града Ниша акционарског друштва "Индустрија обуће" Београд	186
11.	Одлука о допунама Одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији Града Ниша..... Сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе, бр. 015-05-00001/2021-24 од 23.03.2022.године.....	188 190
12.	Решење о измени Решења о утврђивању назива улица у Градској општини Палилула у Нишу, насеље Горица	191
13.	Решење о исправци техничке грешке у Одлуци о утврђивању назива улица и засеока на територији Града Ниша.....	191
14.	Решење о измени Решења о образовању Савета манифестације Фестивал глумачких остварења играног филма „Филмски Сусрети Ниш“	192
15.	Решење о образовању Савета манифестације "Мајска песма" - фестивал дечије музике	192
16.	Решење о образовању Савета манифестације Интернационалне хорске свечаности	193
17.	Решење о образовању Савета манифестације Књижевна колонија "Сићево".....	193
18.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис"-Ниш.....	194
19.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис"-Ниш.....	194
20.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.....	195
21.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.....	196
22.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Медиана" Ниш.....	197
23.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Медиана" Ниш.....	197
24.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Градска топлана"-Ниш	198

25.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Градска топлана"-Ниш	198
26.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница"-Ниш	199
27.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница"-Ниш	200
28.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш	201
29.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш	201
30.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш	202
31.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш.....	203
32.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Горица" Ниш	204
33.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Горица" Ниш.....	204
34.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш	205
35.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш	205
36.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша.....	206
37.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша.....	207
38.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш	208
39.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш.....	208
40.	Решење о престанку мандата председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа Завод за урбанизам.....	209
41.	Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа Завод за урбанизам	210
42.	Решење о престанку мандата председника, заменика председника и чланова Управног одбора Центра за социјални рад "Свети Сава" у Нишу.....	211
43.	Решење о именовану председника, заменика председника и чланова Управног одбора Центра за социјални рад "Свети Сава" у Нишу.....	211
44.	Решење о престанку мандата чланова Управног одбора Центра за пружање услуга социјалне заштите „ Мара" Ниш	212
45.	Решење о именовану чланова Управног одбора Центра за пружање услуга социјалне заштите „ Мара" Ниш	212
46.	Решење о престанку мандата чланова Управног одбора Народног универзитета Ниш...	213

47.	Решење о именовану председника и чланова Управног одбора Народног универзитета Ниш	213
48.	Решење о престанку мандата председника и чланова Управног одбора Установе за физичку културу спортски центар "Чаир"	214
49.	Решење о именовану председника и чланова Управног одбора Установе за физичку културу спортски центар "Чаир"	214
50.	Решење о престанку мандата председника и чланова Управног одбора Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању	215
51.	Решење о именовану чланова Управног одбора Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању	215
52.	Решење о престанку мандата чланова Управног одбора Туристичке организације Ниш	216
53.	Решење о именовану чланова Управног одбора Туристичке организације Ниш	216
54.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Средње стручне школе Ниш	217
55.	Решење о именовану члана Школског одбора Средње стручне школе Ниш	217
56.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Електротехничке школе "Никола Тесла" Ниш	217
57.	Решење о именовану члана Школског одбора Електротехничке школе "Никола Тесла" Ниш	218
58.	Решење о разрешењу чланова Школског одбора Машинске школе Ниш	218
59.	Решење о именовану чланова Школског одбора Машинске школе Ниш	219
60.	Решење о престанку функције члана Школског одбора Музичке школе Ниш	219
61.	Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе "Иван Горан Ковачић" Нишка Бања	219
62.	Решење о престанку функције члана Школског одбора Специјалне школе са домом ученика "Бубањ" Ниш	220
63.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“ Ниш	220

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922