



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXI - БРОЈ 26

НИШ, 23. март 2023.

Цена овог броја 360 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ГРАД НИШ

1.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 23.03..2023. године, донела је

### **ШЕСТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА**

#### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, у даљем тексту: Шесте измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 108/2020).

Шесте измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025, односно у дефинисаном обухвату Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – прва фаза („Службени лист града Ниша“ бр. 106/19), у даљем тексту: ПГР подручја ГО Палилула – прва фаза, а у мањем делу и у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Медијана ("Службени лист

Града Ниша", бр.105/15, 26/18, 35/21 и 129/21), у даљем тексту: ПГР подручја ГО Медијана као и Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 55/16), у даљем тексту: ПГР обилазне пруге.

Циљ израде Шестих измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора у његовом обухвату.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

За потребе израде Шестих измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Шестих измена и допуна Плана на животну средину, на основу које је Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за животну средину, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.108/20).

#### 1. ОПШТИ ДЕО

##### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Шестих измена и допуна Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Одлука о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза ("Сл. лист града Ниша", бр. 108/2020),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Шестих измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

## 1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Шесте измене и допуне Плана обухватају подручје укупне површине од 62,8 ха.

Подручје Шестих измена и допуна Плана обухвата 13 целина.

**Целина 1** је површине 38,7 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела - Целина 1*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш – Бубањ: 9930, 9931, 9932, 9920/2, 9920/1, 9919/2, 9918/2, 9918/1, 9919/1, 9921/2, 9921/1, 9918/3, 9922/2, 9922/1, 9916/2, 9916/1, 9923/3, 9922/3, 9923/2, 9923/1, 9925/2, 9925/1, 9924, 9915/2, 9915/1, 9914/2, 9913/2, 9913/1, 9928/2, 9911/2, 9911/1, 9912/1, 9912/2, 9928/8, 9928/7, 9928/10, 9914/1, 9926, 9927/1, 9909/2, 9909/4, 9928/12, 9910/3, 9903/4, 9910/4, 9903/3, 9910/5, 9909/5, 9928/13, 9928/9, 9903/6, 9910/6, 9910/7, 9909/3, 29598/15, 29598/16, 29598/17, 29598/18, 29598/19, 29598/20, 29598/21, 29598/22, 29598/23, 29598/24, 29598/25, 29598/14, 29598/13, 29598/26, 29598/27, 29598/12, 29598/11, 9928/11, 9914/3, 9928/6, 9908, 29598/9, 29598/10, 29598/33, 29598/28, 29598/7, 29598/8, 29598/29, 29598/3, 29598/6, 29598/30, 29598/2, 29598/5, 29598/31, 29598/1, 29598/4, 29598/32, 29598/34, 9927/4, 9914/5, 1815/5, 9927/2, 1737, 9905, 9907/1, 9929, 9904, 9906/1, 9903/7, 2/2, 2/3, 2/4, 4, 5, 6, 7, 1/5, 9901/1, 9901/2, 1/6, 1/4, 1/7, 9/7, 9901/3, 1/8, 9/6, 9/5, 9/3, 8/1, 8/2, 1/10, 10/3, 9/9, 9/8, 10/7, 10/6, 10/5, 10/4, 23/1, 23/2, 24, 61, 66, 62, 63, 168, 10/8, 175, 174, 173, 179, 180, 183, 228
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш – Бубањ: 9903/5, 1/9, 259, 203, 9777/1, 202, 178, 162, 163, 172, 173, 99, 60, 41, 1507, 9793/1. КО Ниш – Црвени Крст: 2917, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260.

Граница Целине 1 почиње од тачке пресека  $Y=7570$   $802.94$ ,  $X=4797$   $841.41$  планиране регулационом линије и кат.парцеле бр.9793/1 КО Ниш-Бубањ, од ове тачке ка североистоку планираном северном регулационом линијом до граничне тачке кат.парцела бр.259 и 260/1 КО Ниш- Бубањ, од ове тачке ка југозападу источном границом кат.парцеле бр.259, у прелому на југозапад до граничне тачке кат парцела бр.254/1 и 228. Од ове тачке ка западу прати јужну границу кат парцеле бр.228, делом источну границу кат парцеле бр.203 до граничне тачке кат.парцела бр.225 и 226, у прелому на северозапад пресеца кат.парцеле бр.203, 9777/1 и 202 до граничне тачке кат.парцела бр.184 и 191. Одавде ка северу источном границом кат.парцеле бр.202, јужном и делом западном границом кат.парцеле бр.183 до тачке пресека са планираном регулационом линијом. Одавде ка северозападу планираном регулационом линијом, јужном границом кат.парцела бр.180 и 179, у прелому на југ источном границом кат.парцеле бр.178 до граничне тачке кат.парцела бр.181 и 182, и даље правцем северозапада планираном регулационом линијом до граничне тачке кат.парцела бр.23/1 и 23/2. Одавде ка југозападу југоисточном границом кат.парцеле бр.23/2 и 24, југозападном границом кат.парцела бр.24, 23/2 и 9/3, под правим углом сече кат.парцелу бр.41 до пресека са северном границом кат.парцеле бр.8/2, у прелому на југоисток прати источну границу кат.парцеле бр.8/2, ка северозападу јужном границом кат.парцеле бр.8/2 до граничне тачке кат.парцела бр.8/2 и 8/1. Од ове тачке ка југозападу сече кат.парцелу бр.1507 и даље правцем северозапада југозападном границом кат.парцеле бр.1507, источном и јужном границом кат.парцеле бр.1737, планираном јужном регулационом линијом у прелому на југозапад планираном источном регулационом линијом до граничне тачке кат.парцела бр.1815/4 и 1815/5. Овде се ломи на југозапад до граничне тачке кат.парцела бр.1927 и 1928, од ове тачке ка западу јужном границом кат.парцела бр.1925/3, планираном јужном регулационом линијом пресеца кат.парцелу бр.1952/2 и даље правцем запада до пресека са почетном тачком.

**Целина 2** је површине 3,3 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 2: *Попис парцела – Целина 2*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш – Бубањ 1504, 1503, 1501/1, 1501/2, 1500, 1499
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш – Бубањ: 1502, 1504

Граница Целине 2 почиње од тачке пресека  $Y=7572$   $071.19$ ,  $X=4797$   $787.55$  планиране регулационе линије и кат.парцеле бр.1504, од ове тачке ка југоистоку планираном југозападном у прелому на југозапад планираном западном регулационом линијом источном границом кат.парцеле бр.1502 до граничне тачке кат.парцела бр.1496 и 1502, од ове тачке ка југозападу јужном границом кат.парцела бр.1502, 1499 и 1500 до граничне тачке кат.парцела бр.1463/1 и 1500 КО Ниш- Бубањ. Од ове тачке ка североистоку прати западну границу кат.парцела бр.1500, 1501/2, 1501/1, 1502, 1503 и 1504 до почетне тачке.

**Целина 3** је површине 16,5 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 3: *Попис парцела – Целина 3*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш – Бубањ: 5731, 6349/8, 6349/9, 6349/12, 6349/13, 6349/14, 6349/15, 6349/18, 6350/4, 6350/5, 6350/6, 6350/9, 6350/10, 6350/11, 6350/12, 6350/19, 6350/22, 6350/23, 6350/24, 6350/28, 6350/29, 6350/30, 6350/31, 6350/32, 6350/33, 6350/34, 6350/35, 6350/36, 6350/37, 6350/38, 6350/39, 7545, 7549, 7550, 7551, 7552, 7554, 7556
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш – Бубањ: 5403/1, 5646/3, 6247, 6248, 6348, 7549, 7753, 7754, 6350/3, 6350/14, 6350/17, 9809, 9813/1

Граница Целине 3 почиње од граничне тачке кат.парцела бр.5642 и 6350/23 КО Ниш- Бубањ, од ове тачке ка југоистоку прати северну границу кат.парцеле бр. 6350/23, у скретању на југ источну границу кат.парцеле бр. 6350/23 ка истоку сече под правим углом планирану саобраћајницу, од ове тачке ка југозападу планираном источном регулационом линијом, у прелому на исток планираном северном регулационом линијом, истим правцем северном границом кат.парцеле бр.5731, планираном северном регулационом линијом, северном границом кат.парцеле бр.5731 и даље северном границом кат.парцеле бр.5731 до граничне тачке кат.парцела бр.5704 и 5731. Од ове тачке ка југозападу источном и јужном границом кат.парцеле бр. 5731, планираном источном регулационом линијом, правцем запада јужном границом кат.парцеле бр.5731, делом источном границом кат.парцеле бр.9809, и даље правцем запада планираном јужном регулационом линијом, јужном границом кат.парцела бр.6349/8, 6349/9 и 6349/18 до граничне тачке кат.парцела бр.6247 и 6246. Одавде ка југозападу источном границом кат. парцеле бр.9813/1, планираном регулационом линијом, источном границом кат.парцеле бр.7551, северном границом кат.парцеле бр.7554, 7556, источном границом кат.парцеле бр.7556 у прелому на северозапад јужном границом кат.парцела бр.7556, 7554, 7552 и 7545 до граничне тачке кат.парцела бр.7544 и 7545. Од ове тачке ка североистоку западном границом кат.парцела бр.7545 и 7549 до граничне тачке кат.парцела бр.7548 и 7549 и даље правцем североистока западном границом кат.парцеле бр. 9813/1 и 6349/18, северном границом кат. парцеле бр.6349/18, правцем североистока западном границом кат.парцела бр.6350/27, 6350/26, 6350/20, 6350/19 и 6350/23 до почетне тачке.

**Целина 4** је површине 1 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 4: *Попис парцела - Целина 4*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш – Бубањ: 16158/28, 17191/33, 17191/34, 17191/6, 17192/1, 17191/14, 17192/7
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш – Бубањ: 16158/23, 16158/1, 16159/20, 16158/2, 2121/1, 2121/2, 16159/5, 16158/4, 2119/2

Граница Целине 4 дефинисана је од граничне тачке кат.парцела бр.17191/6 и 17191/32 планираном северном и источном регулационом линијом, северном границом кат.парцела бр.2120, 2121/1, 2121/2 до пресека са планираном регулационом линијом, у прелому на северозапад планираном источном регулационом линијом до почетне тачке.

**Целина 5** је површине 0,8 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 5: *Попис парцела - Целина 5*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш – Бубањ: 7046/1, 7046/2, 7046/3, 7036/1, 7036/2

**Целина 6** је површине 0,6 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 6: *Попис парцела - Целина 6*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш – Бубањ: 2805/14
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш – Бубањ: 2805/1, 2805/10, 2805/11, 2805/13, 2805/14, 1955, 1954/4, 1954/5, 1952/1

**Целина 7** је површине 0,2 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 7: *Попис парцела - Целина 7*

<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш – Бубањ: 1812/2

**Целина 8** је површине 0,8 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 8: *Попис парцела - Целина 8*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш – Бубањ: 9799/7, 9799/8, 5405/1, 5405/2, 5405/3, 5405/4, 29597,
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш – Бубањ: 5406/1, 9799/4

**Целина 9** је површине 0,03 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 9: *Попис парцела - Целина 9*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш – Бубањ: 5009, 5010

**Целина 10** је површине 0,1 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 10: *Попис парцела - Целина 10*

<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш – Бубањ: 7615, 7616, 7617, 7618/2, 9637/3, 9813/1, 9813/7

**Целина 11** је површине 0,3 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 10: *Попис парцела - Целина 11*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш – Бубањ: 16146/6
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш – Бубањ: 16146/46 и 16146/47

**Целина 12** је површине 0,2 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 10: *Попис парцела - Целина 12*

<b>ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ</b>
КО Ниш – Бубањ: 17741/7
<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш – Бубањ: 177417/6 и 177417/8

**Целина 13** је површине 0,3 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 10: *Попис парцела - Целина 13*

<b>ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА</b>
КО Ниш – Бубањ: 9603

### 1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 11: *Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Шестих измена и допуна Плана*

	Институција	датум и број упућивања захтева	датум и број издвања услова	датум и број доспелих услова
1	ЈКП Градска топлана Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	02.03.2021. <b>02-324/2</b>	05.03.2021. <b>712</b>
2	ЈКП Горица Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
3	ЈКП "Тржница" Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		

4	ЈКП "Медијана" Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
5	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	18.02.2021. <b>2043/2</b>	18.02.2021. <b>520</b>
6	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	28.01.2021. <b>183/21</b>	28.01.2021. <b>237</b>
7	Завод за заштиту споменика културе Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	25.02.2021. <b>127/4-03</b>	
8	Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	15.03.2021. <b>03 бр.020-197/2</b>	31.03.2021. <b>937</b>
9	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за имовинско-правне послове), Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
10	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за заштиту животне средине), Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	28.01.2021. <b>501-4/2021-04</b>	
11	Градска Управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
12	Канцеларија за локални економски развој, Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
13	Министарство заштите животне средине, Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
14	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
15	Министарство рударства и енергетике, Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	25.03.2021. <b>350-01-4/2021-06</b>	15.04.2021. <b>1098</b>
16	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Нишу	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	28.01.2021. <b>09.19.2</b> <b>број217-116/21</b>	
17	АД "Електро mreжа Србије" - Инвестиције и стратегија, Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	11.02.2021. <b>130-00-UTD-003-95/2021-002</b>	12.02.2021. <b>487</b>
18	"Теленор" д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		
19	"VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>		18.03.2021. <b>821</b>
20	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгас", Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	23.03.2021. <b>Н/ И-123</b>	24.03.2021. <b>868</b>
21	"Инфраструктура железнице Србије" а.д., Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	01.04.2021. <b>3/2021-426</b>	08.04.2021. <b>1042</b>
22	ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	08.02.2021. <b>953-2150/21-1</b>	
23	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", Водопривредни центар "Морава" Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	11.02.2021. <b>1397/1</b>	
24	ЈП Електропривреда Србије и Електродистрибуција д.о.о. Београд	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	12.01.8406/13-21 и 00.100-Д,0801-38734/1-21	01.02.2021. и 08.02.2021.
25	"Телеком Србија" а.д., Регија Ниш/ИЈ Ниш/Служба за планирање и развој Ниш, Одељење за планирање и развој приступне мреже Ниш	20.01.2021. <b>353-46/2021-06</b>	01.02.2021. <b>A334-28539/2-2021CJ</b>	08.02.2021. <b>365</b>

26	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд	26.01.2021. <b>353-72/2021-06</b>	03.03.2021. <b>4/3-10-0007/2021-0002</b>	
27	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд	18.02.2021.	16.03.2021. <b>350-01-00240/2021-11</b>	23.03.2021. <b>864</b>

Шесте измене и допуне Плана израђене су на ажурној катастарској подлози. Приликом израде Шестих измена и допуна Плана коришћене су расположиве ортофото подлоге.

## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу ПГР-а подручја ГО Палипула врше се следеће измене и допуне:

### Измена и допуна бр. 1

У поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА, у оквиру првог става, тачка 5 мења се и гласи:

#### 5. Становање:

- становање великих густина у градском подручју,
- становање средњих густина у градском подручју,
- становање умерених густина у градском подручју,
- становање умерених густина у приградским насељима,
- становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне,
- пословно – стамбена зона,
- становање уз подршку,
- зона мешовите намене;

### Измена и допуна бр. 2

Након поглавља 3.2. *Површине за остале намене*, додаје се ново поглавље и гласи:

3.3. Површине за јавне и/или остале намене

#### СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ

Локација становања уз подршку одређена је као површина јавне намене у Улици Петра Аранђеловића, по правилима изградње за зону становања великих густина у градском подручју.

На датој локацији, разрадом урбанистичким пројектом размотрити могућност других претежних јавних намена у оквиру блока (зеленило и др), уз анализу начина формирања грађевинских парцела у складу са плановима изградње станова уз подршку надлежне институције (ЈП Градска стамбена агенција).

Паркинг у оквиру јавне саобраћајнице по ободу ове локације планирано је у функцији становања уз подршку.

#### ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Зона мешовите намене обухвата претежно стамбене и пословне намене у којима ће се потенцијално градити високи објекти,

садржаји јавне намене и друге компатибилне намене.

Обухват зона мешовите намене приказан је на графичким прилозима и утврђен је регулационом линијом. Унутар ових зона ће се даљом разрадом планом детаљне регулације утврдити додатна регулација зона (површина) јавне намене.

Изградња високих објеката у оквиру зона мешовите намене условљена је анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката кроз план детаљне регулације, поштујући правила и смернице из овог Плана.

#### ЗЕЛЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Зоне мешовите намене повезане су тзв. зеленим везама са окружењем, што подразумева интензивно озелењавање постојећих и планираних саобраћајница и саобраћајних површина по ободу зона мешовите намене, као и саобраћајница које најкраћим путем повезују зоне мешовите намене са већим зеленим јавним површинама у окружењу (спомен парк Бубањ Старо гробље и др).

Озелењавање зелених саобраћајница подразумева садњу обостраних дрвореда. Положај дрвореда, избор садница и начин садње утврдиће се даљом разрадом планом детаљне регулације. Уколико постоје просторна или друга ограничења, даљом разрадом размотрити све могућности озелењавања ових улица и постављања садница.

Аналитичко-геодетски елементи и техничка регулација саобраћаја унутар ових површина биће утврђена планом детаљне регулације.

### Измена и допуна бр. 3

У целокупном тексту, термин „социјално становање“ мења се у „становање уз подршку“.

### Измена и допуна бр. 4

У поглављу 7.1.2. *Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре као и услови за њихово прикључење*, поднаслов *Електроенергетска мрежа*, после става 12 додаје се текст:

"Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у зонама мешовите намене неопходно је предвидети изградњу нових трафостаница ТС 10/0.4 kV/kV, односно свих потребних напонских нивоа.

Планиране трафостанице, као и постојеће након реконструкције, могу бити и другачијег напонског нивоа од оног који је назначен на графичким прилозима, а у складу са потребама и техничким захтевима власника мреже и објеката енергетске инфраструктуре. Приликом спровођења, трафостанице треба третирати у оквиру важећих законских могућности, односно планом детаљне регулације, уколико није предвиђена одговарајућа компатибилна намена, или кроз урбанистички пројекат којим се сагледава јавна намена."

#### **Измена и допуна бр. 5**

У поглављу 7.1.2. *Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре као и услови за њихово прикључење*, поднаслов *Гасоводна и топловодна мрежа*, после става 16 који гласи: „Потребно је извршити реконструкцију топловода, нарочито велике пречнике, у делу од саме топлане „Југ“, у Улици Бранка Радичевића, као и у Улици Хиландарској према градском језгру.“ додаје се текст:

"За потребе изградње високих објеката неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Предвидети снабдевање високих објеката топлотном енергијом првенствено прикључањем на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града или прикључењем високих објеката на гасоводну мрежу, а у зависности од расположивости и доступности постојећих дистрибутивних система и могућности реализације планираних мрежа и објеката неопходне инфраструктуре, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топловодне мреже, за снабдевање једног или више високих објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница) или постројења за грејање и хлађење у оквиру објеката или ван њих, у зависности од коришћеног енергента. Планиране котларнице као погонско гориво између осталог могу користити пелет, дрвну сечку, енергију ваздуха, воде и земље (топлотне пумпе), енергију сунца и ветра, отпадну топлотну енергију као и друге енергенте или термотехничке системе високе ефикасности који имају минимални утицај на загађење животне средине. Топлотну енергију користити и за припрему санитарне топле воде.

Уколико се изградњом постројења створе услови и техничке могућности за даљинско хлађење, објекте високе спратности прикључити на систем и тиме обезбедити хлађење простора унутар објекта.

У случају изградње нових топлотних и расхладних постројења у објекту или блоку, неопходно је утврдити који ће енергетски субјект преузети делатност снабдевања топлотном/расхладном енергијом и санитарном топлим водом у новоизграђеним објектима.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену, приликом изградње, утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката, обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката."

#### **Измена и допуна бр. 6**

У поглављу 7.1.2. *Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре као и услови за њихово прикључење*, поднаслов *Канализациона мрежа*, у оквиру другог става брише се реченица:

"На локацији "Нови Ниш" планирано је укидање постојећег колектора В600, на деоници од улице Змаја од Ноћаја до улице Војводе Путника и изградња новог у новопланираној саобраћајници."

#### **Измена и допуна бр. 7**

У оквиру поглавља 7.1.7 *Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења*, мења се трећи став и гласи:

Предвиђа се израда планова детаљне регулације за следећа подручја:

- нишки железнички чвор,
- радну зону Ивана Милутиновића – југ – за урбанистичке целине "К", "Л" и део "Љ",
- централни део урбанистичке целине "М" између улица Ивана Милутиновића, Даничићеве, Мраморске, и зона мешовите намене,
- за зоне мешовите намене са припадајућим ободним зеленим саобраћајницама и саобраћајним површинама у функцији зона мешовите намене,
- за изградњу мерно регулационих станица и гасовода за које се показала неопходна даља разрада Плановима детаљне регулације,
- за изградњу објеката ветрогенератора, соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу уколико су снаге веће од

1,0MW. Дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

Подручја предвиђена за даљу разраду планом детаљне регулације приказана су на графичком прилогу 2.5. *Начин спровођења плана генералне регулације.*

### Измена и допуна бр. 8

У оквиру поглавља 7.1.8 *Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу планску разраду*, након последњег става додају се следећи ставови:

„У целини 8, кроз разраду плана детаљне регулације:

- дефинисати просторно-програмску концепцију (идејни архитектонски концепт), при чему је потребно водити рачуна о визури и силуети града,
- урадити анализу потребних капацитета инфраструктуре у обухвату плана и начин повезивања на јавну инфраструктуру,
- дефинисати фазност реализације планиране изградње.

Даљом урбанистичком разрадом, за зоне мешовите намене потребно је утврдити:

- прецизнији обухват зоне,
- однос основних и компатибилних намена у оквиру зоне,
- план грађевинских парцела, уколико се спровођење врши урбанистичким пројектом,
- смернице за заштиту индустријског наслеђа, уколико су ове зоне на простору браунфилд локација,
- начин спровођења, који осим дефинисања даље разраде плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, обухвата и правне, економске и друге механизме, као што је урбана комасација.

За зоне мешовите намене, у оквиру припреме одлуке о изради плана детаљне регулације дефинисаће се обавеза:

- анализе утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања,
- испитивања природних услова локације (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
- израде просторно-програмске концепције (идејни архитектонски

концепт, мастер план), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл,

- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),
- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,
- анализе урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја;
- дефинисања правила уређења у погледу потребних капацитета инфраструктуре;
- израде економске анализе, уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури и у тој фази;
- израде имовинско-правне анализе, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,
- дефинисања фазности реализације планиране изградње, у складу са потребним капацитетима инфраструктуре и површинама јавне намене,
- израде других анализа и програмских решења, по потреби.

За економско – техничка питања, Комисија за планове образоваће радни тим за потребе прибављања мишљења.

Приликом израде плана детаљне регулације обавезно је усклађивање са саобраћајним и инфраструктурним решењима изван планског обухвата.

План детаљне регулације за зоне мешовите намене у целини 1 може се израђивати у две фазе (за сваку зону мешовите намене посебно), с тим да прва зона која се разрађује обавезно обухвата регулациони појас уз Нишаву у целини, као и ободни регулациони појас зоне.

План детаљне регулације за простор у целини 1 израђује се и спроводи истовремено са спортско-рекреативним комплексом који је предвиђен на десној обали Нишаве, односно, само за простор унутар целине 1, уз услов да је минимални проценат зелених површина унутар зоне мешовите намене 30%, (мин 20% на тлу), и обавезне спортско-рекреативне садржаје на отвореном.



Ради задовољења основних потреба становника, у оквиру зона мешовите намене обавезно је сагледавање потреба ширег и ужег окружења за предшколским, школским и здравственим установама, као јавних објеката на јавном и осталом земљишту.

Улице унутар зона мешовите намене, које могу бити у јавној или приватној својини, планирати са обостраним дрворедима, осим у посебним ситуацијама које је потребно образложити.

У оквиру планиране саобраћајне површине уз реку Нишаву, обавезно предвидети бициклическу и трим стазу.

У Улици Требињској у оквиру целине 3, могућа је реконструкција дела улице који укључује степениште, и пре доношења плана детаљне регулације, уз поштовање других смерница из овог Плана.

Уколико се израдом плана детаљне регулације, у оквиру зоне мешовите намене утврди да простор не задовољава критеријуме за изградњу високих објеката, или се утврди потреба за задржавањем постојећих објеката са постојећом наменом, у тим случајевима, у оквиру зона мешовите намене биће прописана правила уређења и грађења за планска решења и намене за које се утврди да су могуће и адекватне у датом простору.

За просторе на којима се предвиђа даља планска разрада израдом планова детаљне регулације, на основу којих ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

#### **Измена и допуна бр. 9**

У оквиру поглавља 7.1.9 Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат, мења се трећи став и гласи:

Предвиђа се израда урбанистичких пројеката за следеће:

- Спомен – парк Бубањ,
- резервоар за водоснабдевање "Бубањ - парк",
- Ново гробље - омогућити даље сахрањивање умрлих коначним дефинисањем комплекса гробља, као и могућношћу фазне реализације комплекса;
- локацију становања уз подршку у улици Петра Аранђеловића;
- Старо гробље,
- Инжењеријску касарну,
- специјализовани пословни центар – сајам,
- приградску аутобуску станицу,
- за изградњу на грађевинским парцелама које налажу на кружне раскрснице и кружне токове,

- за изградњу станица за снабдевање горивом,

- авантура парк,
- ботаничку башту,
- пијацу на "Леденој Стени",
- нове верске објекте,
- објекте јавних намена,
- објекте на катастарским парцелама непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, као и на катастарским парцелама које су заштићена околина непокретних културних добара,
- објекте високоградње бруто површине веће од 3000м<sup>2</sup>,
- за изградњу мернорегулационих станица (МРС),
- за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора, осим оних за које је дефинисана или се показала неопходна разрада плановима детаљне регулације.

#### **Измена и допуна бр. 10**

У оквиру поглавља 7.2.1.ОПШТА ПРАВИЛА, пре поглавља 7.2.1.1. *Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена* додају се следећи ставови:

За постојеће парцеле, за потребе санације, адаптације, реконструкције, инвестиционог одржавања, текућег (редивног) одржавања објеката, доградње у смислу надзиђивања објеката до једне етаже, доградње објеката до 70м<sup>2</sup> и рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији културних добара, задржава се ширина фронта и величина парцеле, уз поштовање осталих параметара.

У циљу усклађивања планиране висине објекта у оквиру појединачних намена у блоку, у случају када парцела има облик, величину и позицију на којој са функционално може организовати објекат веће висине и изграђености од Планом дефинисаних за ту величину парцеле, могу се користити максимална висина и изграђеност дефинисане Планом за парцеле веће површине за ту појединачну намену, што се доказује кроз урбанистичку анализу и израду урбанистичког пројекта.

Отворени паркинг простор не улази у БРГП приликом израчунавања индекса изграђености, без обзира на то на ком нивоу је пројектован.

У случајевима када предметну локацију није могуће рационално изградити услед немогућности укрупњавања парцела због веће лимитиране изграђене физичке структуре у непосредном окружењу локације, могуће је одступити од минималних површина и ширина парцеле које су дефинисане посебним правилима грађења. У овим случајевима потребно је кроз анализу локације у склопу урбанистичког пројекта

оправдати потребу за одступањем од параметара који су дати у појединачним правилима грађења.

#### **Измена и допуна бр. 11**

У појединачним правилима грађења брише се параметар спратности за све намене, а у оквиру тачке „остало“ брише се одредница везана за минимални проценат зелених и слободних површина уколико је мањи од 25%.

#### **Измена и допуна бр. 12**

У оквиру поглавља 7.2.1.2. *Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела*, поднаслов *Услови за формирање грађевинске парцеле*, мења се други став и гласи:

Ширином парцеле се сматра ширина фронта парцеле према јавној саобраћајној површини. Изузетак чине парцеле које на јавну саобраћајну површину излазе приватним пролазом који не може бити ужи од 2,5m, као и парцеле у продужетку слепих улица – прилаза. У датим случајевима могуће је формирати грађевинску парцелу, уз поштовање осталих правила датих Планом.

#### **Измена и допуна бр. 13**

У оквиру поглавља 7.2.1.2. *Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела*, поднаслов *Основна правила парцелације и препарцелације*, након првог става додаје се став који гласи:

Могуће је формирати грађевинску парцелу и у случајевима када су Планом предвиђене две компатибилне намене, уз претходну разраду урбанистичким пројектом са предлогом парцелације/препарцелације. У таквим случајевима примењује се правило да максимална вредност БРГП на новоформираној грађевинској парцели представља збир БРГП које су предвиђене за појединачне намене.

#### **Измена и допуна бр. 14**

У оквиру поглавља 7.2.1.5. *Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле*, брише се последњи став и додају се ставови који гласе:

За одређивање удаљења од бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према бочној граници парцеле. Уколико се објекат каскадно смиче, референта висина за одређивање растојања од бочне границе парцеле сваког од делова објекта је висина тог дела објекта.

Уколико објекат на суседној парцели није постављен у складу са удаљењем од суседне парцеле, у складу са Планом, примењује се принцип равноправности изградње на суседним парцелама. Уколико се не предвиђа изградња

објекта у низу, минимално растојање објекта од границе парцеле износи 1/4 максималне висине објекта која је предвиђена Планом, за објекте који имају отворе за осветљење стамбених просторија, односно 1/8 максималне висине објекта која је предвиђена Планом, за објекте који немају отворе за осветљење стамбених просторија. Уколико на суседној парцели постоји објекат који има искоришћене капацитете изградње (изграђеност до 25% мање у односу на параметре дате Планом), а има отворе за дневно осветљење стамбених просторија, потребно је остварити минимално удаљење од 1/2 висине вишег објекта.

Уколико се локација разрађује урбанистичким пројектом није потребна сагласност суседа за постављање објекта на међи, већ се типологија градње одређује на основу спроведене урбанистичке анализе.

#### **Измена и допуна бр. 15**

У оквиру поглавља 7.2.1.6. *Минимална међусобна удаљеност објекта*, брише се први став, и замењује следећим ставовима:

Дозвољена је изградња више објекта на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености.

За одређивање удаљења од суседног објекта, референтна је висина фасаде окренута према суседу. Уколико се објекат каскадно смиче, референта висина за одређивање растојања од суседног објекта сваког од делова објекта, је висина тог дела објекта.

Међусобна удаљеност објекта на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање 1/2 висине вишег објекта, односно 1/4 висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објекта.

Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m

#### **Измена и допуна бр. 16**

У оквиру поглавља 7.2.1.8. *Максимална висина објекта у односу на нагиб терена*, додаје се последњи став и гласи:

Лифтовске кућице, димњаци, вентилације и технички излази на кров не улазе у висину објекта.

#### **Измена и допуна бр. 17**

У оквиру поглавља 7.2.1.10. *Сутеренске просторије*, брише се последњи став и додају следећи ставови који гласе:

Код новопланираних објекта на равном терену не дозвољава се становање у сутерену.

Код објеката на стрмом терену, позиционирање стамбених јединица у подземним етажама није дозвољено, осим у случају када је најмање један фасадни зид стана у потпуности изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (суседни објекат, тракт, потпорни зид, ограда и сл.) на удаљености мањој од 6,0 м.

#### **Измена и допуна бр. 18**

Поглавље 7.2.1.12. *Кота приземља мења се и гласи:*

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише  $\frac{1}{2}$  спратне висине од нулте коте.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише  $\frac{1}{2}$  спратне висине.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих, претходно наведених тачака.

#### **Измена и допуна бр. 19**

Поглавље 7.2.1.13. *Ограђивање парцела мења се и гласи:*

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела постављају се у оквиру граница грађевинске парцеле, а могу се постављати и по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања утврђују се техничком документацијом.

#### **Измена и допуна бр. 20**

Након подналова 7.2.1.17. *Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита о пожара, безбедносни услови, заштита суседних објеката* додају се нови поднаслови и гласе:

##### 7.2.1.18. Зелене површине

Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега у директном контакту са тлом 10%.

Код стамбене изградње, доградње, надзиђивања и реконструкције, са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу:

- Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m<sup>2</sup> зеленила)
- Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);
- Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
- Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);
- Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).

У озелењавању користити велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе ограде, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група дрвенастих биљака по облику силуете биљке.

1. Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис. Пречник крошње износи R=1,5m.
2. Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5. Пречник крошње износи R=2m.
3. Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета. Својим изгледом ово дрвеће делује смирујуће. Пречник крошње износи R=3m.
4. Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај. Пречник крошње износи R=10m.
5. Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на

доле, док друге у благо повијеном луку. Пречник крошње износи  $R=3m$ .

6. Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1. Пречник крошње износи  $R=8m$ .

Украсно шибље-жбуње, спада у групу вишегодишњих биљака са различитим захтевима, зависно од врсте, према земљишту, светлости, да ли воле сенку и сл. Жбуње не достиже висину дрвећа и обично из корена полази више стабљика које стварају крошњу од земље или врли ниску.

Биљке повијаше-пењачице, користе се за вертикално озелењавање и могу да буду зимзелене или листопадне, а по дужини трајања једногодишње и вишегодишње. Својим дугачким и разгранатим стаблом неке пењачице могу да прекрију читаву фасаду вишеспратне зграде. Поред интересантног облика и боје цвета и плода, неке пењачице се одликују и интересантним обликом и бојом лишћа, како у току пролећа и лета тако и у јесен и зиму.

Живе ограде, представљају густе линијске насаде, састављене од дрвенастих и жбунастих врста. Употребљавају се првенствено у заштитне и декоративне сврхе. Са њима се уоквиравају територијално и просторно баште, паркови, булевари, улице, обална подручја, алеје, куће и др. Живе ограде, као и остало зелено растиње, смањују градски шум, обогаћују ваздух кисеоником и повећавају влажност околног ваздуха.

Заснивање зеленог крова - екстензивни тип, екстензивни зелени кровови првенствено су осмишљени као декоративне површине које истовремено пружају и еколошку корист. Нису осмишљени за рекреативне активности па због тога имају ограничен приступ, само за одржавање.

На припремљену АБ плочу формирати цементни естрих као слој за пад (нагиб  $\geq 1\%$ ), затим поставити парну брану, термоизолациони слој, хидроизолацију, противкоренску мембрану, дренажни систем, филтер слој против испирања хумуса, хумусни слој помешан са песком и на крају вегетациони слој у виду тепих травњака ливадског типа. Избор биљака које се могу засадити протеже се од траве, преко патуљастог жбуња до цветних биљака.

У већини случајева користи се ниско растиње које има високу отпорност на суве климатске услове, као што су ливадске траве, различите врсте цвећа, па чак и поједино лековито и повртарско биље, у зависности од приступачности кровној површини.

Основна предност екстензивних зелених кровова огледа се у мањој техничкој захтевности, што их чини лакшим, јефтинијим и бржим за уградњу. Поред тога ова врста зелених кровова изискује врло скромно одржавање.

Заснивање травњака, у склопу сваке уређене зелене површине има многоструку функцију, било да се ради о травњаку као посебној површини, било о површини на којој су распоређени остали биљни елементи (цвеће, жбуње или дрвеће-украсна стабла). Значај травњака се огледа у украсној улози, санитарно-хигијенској, у активној и пасивној рекреацији. Поред наведених функција, травне површине на неком земљишту спречавају његово ситњење и стварање прашине или блата. У односу на функцију и место налажења, постоје више врста травњака, и то: партерни, спортски, парковски, ливадски и за специјалне намене.

#### 7.2.1.19. Кровне терасе

Кровне терасе (проходне и непроходне) не урачунавају се у БРГП приликом израчунавања коефицијента изграђености.

#### 7.2.1.20. Слободне површине у заједничком коришћењу

Слободне површине у заједничком коришћењу су површине које служе за обављање различитих слободних активности.

Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати као зоне за миран одмор, игру деце, дружење, рекреацију и сл, и повезати их са зеленим површинама, саобраћајним површинама и комуникацијама.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу на грађевинским парцелама које имају више од три стамбене јединице, износи 20% површине парцеле, од чега најмање 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу на осталим грађевинским парцелама (осим парцела комуналних делатности и јавне инфраструктуре) износи 10% површине парцеле, од чега најмање 5% треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

#### Имена и допуна бр. 21

У поглављу 7.2.2.16. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ: Б 1.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ, мења се тачка 6 гласи:

„Минимална површина грађевинске парцеле износи  $150m^2$ . Најмања ширина грађевинске

парцеле површине 150-300 m<sup>2</sup> је 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу. Најмања ширина грађевинске парцеле површине веће од 300 m<sup>2</sup> је 16,0m за

слободностојећи објекат, 14,0m за објекат у прекинутом низу и 12,0m за објекат у непрекинутом низу.“

### Измена и допуна бр. 22

Након поглавља 7.2.2.20. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ: Б 1.6. ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА

ЗОНА. додаје се поглавље које гласи:

7.2.2.21. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ:

Б.1.7. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Правила грађења		Табела ПГ-20.А.
Број	назив параметра	параметар
1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори, чији капацитети ће бити утврђени даљом урбанистичком разрадом на основу постојећих и планираних капацитета основне намене, анализе шире локације и услова и података надлежних институција.
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
7.	Дозвољена висина објекта	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом. Високим објектима се сматрају сви стамбени и пословни објекти виши од 27m. За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. На <i>Карти 2.2.1. Зоне полетно-слетних равни аеродрома</i> ) приказана су начелна ограничења висине објекта.
8.	Услови за изградњу објекта на парцели	дозвољава се изградња више објекта на једној грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима која ће бити утврђена даљом урбанистичком разрадом.
9.	Услови за прикључење на инфраструктурну мрежу	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
10.	Зелене површине	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
11.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу зоне или у оквиру грађевинске парцеле. Нормативи ће се утврдити даљом урбанистичком разрадом

### Измена и допуна бр. 23

У поглављима 7.2.2.17. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ: Б 1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ, и 7.2.2.17. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ: Б 1.4. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА допуњује се тачка 8 следећим ставом:

Под јужном и северном орјентацијом подразумевају се све орјентације које од чистог истока или чистог запада одступају до 60°.

**Измена и допуна бр. 24**

У поглављу 7.2.2.17. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ: Б 1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ, мења се тачка 11 и гласи:

11. највећа дозвољена висина објеката: 15m

**3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА**

1.0. Прегледна карта .....	P 1:5000
2.1. Граница плана са претежном планираном наменом површина.....	P 1:5000
2.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом .....	P 1:2500
2.2.1. Зоне полетно-слетних равни аеродрома.....	P 1:5000
2.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	P 1:2500
2.4. Генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за инфраструктуру	
2.4.1. Електроенергетска мрежа.....	P 1:5000
2.4.2. Гасоводна и топловодна мрежа .....	P 1:5000
2.4.3. Телекомуникационе мреже .....	P 1:5000
2.4.4. Водоводна мрежа .....	P 1:5000
2.4.5. Канализациона мрежа.....	P 1:5000
2.5. Начин спровођења плана генералне регулације.....	P 1:10000

На карти 2.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом, мењају се, односно бришу се следеће координате

У целини 6 уводи се нова координата осовинске тачке, и то:

116а, У 7571082.42, Х 4797593.33

У целини 6 бришу се координате површина јавне намене 337-340, а мењају се следеће координате:

335, У 7571082.98, Х 4797585.60

336, У 7571086.87, Х 4797601.27

479, У 7571265.11, Х 4797596.38

У целини 8 бришу се координате површина јавне намене 4165-4174, а мењају се следеће координате:

4161, У 7572730.06, Х 4796798.66

4162, У 7572726.28, Х 4796798.98

4163, У 7572722.64, Х 4796800.02

4164, У 7572719.25, Х 4796801.72

У целини 9 бришу се координате површина јавне намене 4282-4288.

У целини 10 мењају се координате осовинских тачака, и то:

749, У 7571457.20, Х 4796157.20

750, У 7571502.50, Х 4796150.09

У целини 10 бришу се координате површина јавне намене: 7119, 7132-7135, а мењају се следеће координате:

7115, У 7571491.71, Х 4796149.96

7116, У 7571481.75, Х 4796155.36

7117, У 7571470.91, Х 4796158.78

7118, У 7571460.36, Х 4796169.04

7125, У 7571462.48, Х 4796142.27

7126, У 7571463.10, Х 4796146.09

7127, У 7571465.35, Х 4796149.10

7128, У 7571468.77, Х 4796150.76

7129, У 7571472.60, Х 4796150.64

7130, У 7571486.44, Х 4796144.45

7131, У 7571497.86, Х 4796134.49

У целини 12 мењају се следеће координате:

5204, У 7572985.23, Х 4794835.75

5205, У 7572987.06, Х 4794836.19

5206, У 7572988.93, Х 4794835.92

5207, У 7572990.56, Х 4794834.98

5208, У 7572991.73, Х 4794833.50

5209, У 7572994.73, Х 4794826.98

5210, У 7572997.10, Х 4794820.21

**4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

- Иницијатива за израду Шестих измена и допуна Плана,
- Одлука о изради Шестих измена и допуна Плана, са одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- 3.1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- 3.2. Извод из Петих измена и допуна ПГР ГО Палилула – прва фаза, ПГР-а обилазне пруге на подручју града Ниша и Првих измена и допуна ПГР ГО Медијана;
- Услови надлежних институција:
  - ЈКП Градска топлана Ниш, број 02324/2 од 02.03.2021.године,
  - ЈКП за водовод и канализацију "NAISSUS", Ниш, број 2043/2 од 18.02.2021. године,
  - ЈКП Дирекција за јавни превоз града Ниша, број 183/21 од 28.01.2021. године,
  - Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 127/4-03 од

- 25.02.2021. године,
- Завод за заштиту природе Србије, Радна јединица у Нишу, број 020-197/2 од 15.03.2021. године,
- Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, број 501-4/2021-04 од 28.01.2021. године,
- Министарство рударства и енергетике, Београд, број 350-01-4/2021-06 од 25.03.2021. године,
- Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, број 217-116/21 од 28.01.2021. године,
- АД "Електро mreжа Србије" – Инвестиције и стратегија, Београд, број 130-00-UTD-003-95/2021-002 од 11.02.2021. године,
- VIP MOBILE d.o.o. Beograd, Нови Београд, бр. пријема у ЈП Завод за урбанизам Ниш 821 од 18.03.2021. године,
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд, број Н/И-123 од 23.03.2021. године,
- АД "Инфраструктура Железнице Србије" Београд, број 3/2021-426 од 01.04.2021. године,
- ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд, број 953-2150/21-1 од 08.02.2021. године,
- ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 1397/1 од 11.02.2021. године,
- ЈП Електропривреда Србије Београд, број 12.01.8406/13-21 од 01.02.2021. године и Електродистрибуција д.о.о. Београд број 00.100-Д,0801-38734/1-21 од 08.02.2021. године,
- Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже, Ниш, број А334-28539/2-2021СЈ од 01.02.2021. године,
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, 4/3-10-0007/2021-0002 од 03.03.2021. године,
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

- Београд, број 350-01-00240/2021-11 од 16.03.2021. године.
- 5. Извештај о обављеној стручној контроли,
- 6. Процедура јавног увида са Извештајем о обављеном јавном увиду,
- 7. Процедура поновљеног јавног увида са Извештајем о поновљеном јавном увиду,
- 8. Мишљење ГО Палилула,
- 9. Образложење Шестих измена и допуна Плана.

#### 5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Шестих измена и допуна Плана примењује се на целокупном подручју Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – прва фаза.

Даном ступања на снагу Шестих измена и допуна Плана престаје да важи графички део Петих измена и допуна Плана генералне подручја ГО Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", 106/2019), и Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/15, 26/18, 35/21 и 129/21) у граници обухвата Шестих измена и допуна Плана.

Даном ступања на снагу Шестих измена и допуна Плана, престају да важе потврђени урбанистички пројекти у његовом обухвату, а на снази остају издати локацијски услови и грађевинске дозволе.

Шесте измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог 2.2. *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом.*

Шесте измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Шесте измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: 06-237/2023-2-02  
Ниш, 23.03. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК,  
др Бобан Џунић, с.р.

**2.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 23.03.2023. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ**  
**НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ СЕВЕРНО ОД**  
**БУЛЕВАРА СВ.ПАНТЕЛЕЈМОНА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara св. Пантелејмона (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70-23/2023 од 21.02.2023.године.

**Члан 2.**

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између Булеvara св. Пантелејмона, Матејевачког пута и обилазне пруге, на територији градске општине Пантелеј, укупне површине од око **29ha** (28,55ha) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је Зона мешовите намене сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), а која се разрађује Планом генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 91/18 и 139/22).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Пантелеј.

Подручје Плана детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као и Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 91/18 и 139/22).

**Члан 4.**

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12, 91/18 и 139/22) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за изградњу високих објеката у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа различитих компатибилних намена, првенствено становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и других јавних и осталих намена, са већим површинама под зеленилом, које ће бити утврђене детаљном разрадом.

Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног опремања простора, у складу са решењима у широј зони.

**Члан 5.**

Поред садржине која је прописана законском регулативом, у складу са одредницама плана вишег реда, План детаљне регулације садржи и:

1. претходну анализу утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања,
2. анализу природних услова планског подручја (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
3. просторно - програмску концепцију (идејни архитектонски концепт), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл,
4. анализу испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),
5. анализу испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне што подразумева обавезан садржај



локације/комплекса у функцији основног образовања у минималној површини од 1,5ha, локације/комплекса у функцији предшколског образовања у минималној површини од 0,7ha и уређену парковску површину са могућом локацијом за верски објекат у минималној површини од 0,8ha, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,

6. анализу урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја,
7. анализу потребних капацитета инфраструктуре,
8. економску анализу уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури,
9. имовинско-правну анализу, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења, са спровођењем поступка урбане комасације као обавезујуће имплементационе мере,
10. фазности реализације планиране изградње,
11. друге анализе и решења, по потреби.

#### **Члан 6.**

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације и стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### **Члан 7.**

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана детаљне регулације, стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и студијских анализа, које су саставни део Плана детаљне регулације, обезбеђује Инвеститиор/Наручилац. Начин финансирања уређен је актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

#### **Члан 9.**

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

#### **Члан 10.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као важећег плана вишег реда и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св. Пантелејмона на животну средину, број 353-344/2023-06 од 09.03.2023. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

#### **Члан 11.**

Обрађивач је у обавези да изради План детаљне регулације у 7 (седам) примерака у аналогном и дигиталном облику.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

#### **Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-237/2023-3-02

У Нишу, 23.3.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501-20/2023-04 од дана 09.03.2023. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ**  
**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ**  
**НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ СЕВЕРНО ОД**  
**БУЛЕВАРА Св. ПАНТЕЛЕЈМОНА**  
**на животну средину**

**Члан 1.**

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевару Св. Пантелејмона** (у даљем тексту: План детаљне регулације), на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између Булевару Св. Пантелејмона, Матејевачког пута и обилазне пруге, на територији градске општине Пантелеј, укупне површине од око 29ха (28,55ха) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је Зона мешовите намене сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), а која се разрађује Планом генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 91/18 и 139/22).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Пантелеј. Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 91/18 и 139/22).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16,

26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12, 91/18 и 139/22) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за изградњу високих објеката у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа различитих компатибилних намена, првенствено становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и других јавних и осталих намена, са већим површинама под зеленилом, које ће бити утврђене детаљном разрадом, као и обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног опремања простора, у складу са решењима у широј зони.

**Члан 3.**

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности, биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевару Светог Пантелејмона**.

**Члан 4.**

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевару Светог Пантелејмона**.

**Члан 5.**

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевар Св. Пантелејмона.**

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевар Св. Пантелејмона.**

Број: 353-344/2023-06  
У Нишу, 09.03.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

в.д. НАЧЕЛНИК,  
Горан Здравковић, дипл.инж.граф., с.р.

**3.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 23.03.2023. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70-15/2023 од 08.02.2023. године.

**Члан 2.**

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја, Рудничке и Стевана Сремца, на територији градске општине Палилула, укупне површине од око **15ha** (14,33ha) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је Зона мешовите намене сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), а која се разрађује Шестим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза (Одлука о изради - "Службени лист Града Ниша", бр. 108/20).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ.

Подручје Плана детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као и Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/19).

Израда Плана детаљне регулације прати израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза (Одлука о изради - "Службени лист Града Ниша", бр.108/20).

### Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза (Одлука о изради - "Службени лист Града Ниша", бр.108/20) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за изградњу високих објеката у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа различитих компатибилних намена, првенствено становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и других јавних и осталих намена, уз повезивање са значајним парковским површинама у окружењу, што ће се утврдити детаљном разрадом.

Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног опремања простора, у складу са решењима у широј зони.

### Члан 5.

Поред садржине која је прописана законском регулативом, у складу са одредницама плана вишег реда, План детаљне регулације садржи и:

- 1 претходну анализу утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања,
- 2 анализу природних услова планског подручја (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
- 3 просторно - програмску концепцију (идејни архитектонски концепт), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл,

- 4 анализу испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),
- 5 анализу испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,
- 6 анализу урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја,
- 7 анализу потребних капацитета инфраструктуре,
- 8 економску анализу уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури,
- 9 имовинско-правну анализу, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,
- 10 фазности реализације планиране изградње,
- 11 друге анализе и решења, по потреби.

### Члан 6.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације, стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и студијских анализа, које су саставни део Плана детаљне регулације, је ЈП Завод за урбанизам Ниш у сарадњи са ТЕКИНГ д.о.о. Ниш.

### Члан 7.

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и студијских анализа које су саставни део Плана детаљне регулације обезбеђује Clean Earth Capital Serbia d.o.o. Niš.

### Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

#### Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као важећег плана вишег реда и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца на животну средину, број 353-296 /2023-06 од 08.03.2023. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 11.

Обрађивач је у обавези да изради План детаљне регулације у 7 (седам) примерака у аналогном и дигиталном облику.

#### Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-237/2023-4-02

У Нишу, 23.3.2023. године

### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за

грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-19/2023-04 од дана 03.03.2023.године, доноси

### **ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА на животну средину**

#### Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца (у даљем тексту: План детаљне регулације), на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја, Рудничке и Стевана Сремца, на територији градске општине Палилула, укупне површине од око **15ha** (14,33ha) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је Зона мешовите намене сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), а која се разрађује Шестим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза (Одлука о изради - "Службени лист Града Ниша", бр.108/20).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ. Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана детаљне регулације.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/19).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025

("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза (Одлука о изради - "Службени лист Града Ниша", бр.108/20) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за изградњу високих објеката у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа различитих компатибилних намена, првенствено становања, пословања, спорско-рекреативних садржаја и других јавних и осталих намена, уз повезивање са значајним парковским површинама у окружењу, што ће се утврдити детаљном разрадом, као и обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног опремања простора, у складу са решењима у широј зони.

### Члан 3.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности, биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Зоне мешовите намене, на подручју између улица

Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца.

### Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца.

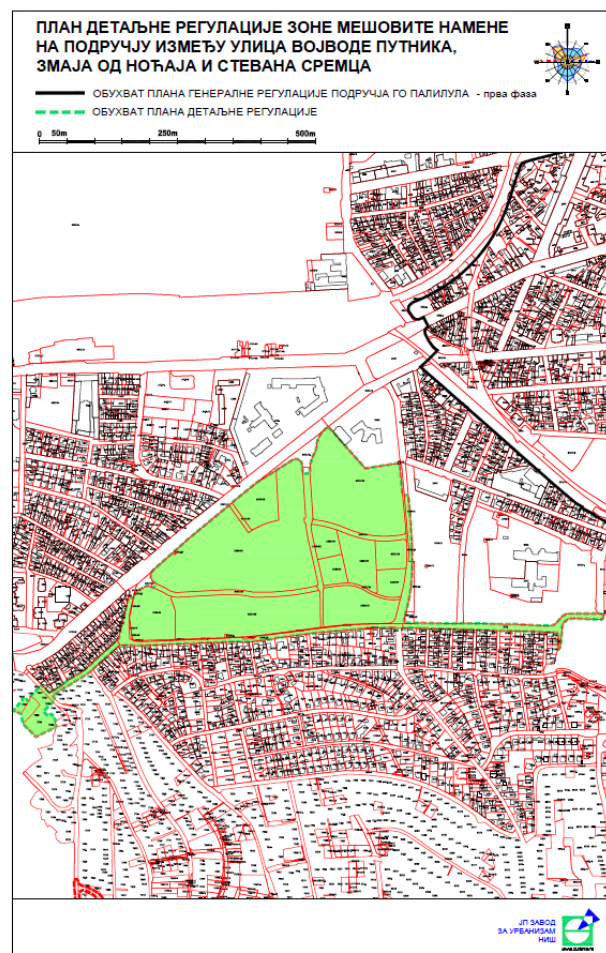
### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца.

Број: 353-296/2023-06  
У Нишу, 08.03.2023.године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

в.д. НАЧЕЛНИК,  
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ., с.р.



**4.**

На основу члана 19. став 1. тачка 3. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - други закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 138/2022), члана 20. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 6. Закон о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 83/2016, 104/2016 - други закон и 95/2018 - други закон, 96/2017, 89/2018 и 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. закон и 124/2022 - усклађени дин. изн.) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 23.3.2023. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О РЕПРОГРАМУ ДУГА НИШКЕ**  
**ТЕЛЕВИЗИЈЕ ДОО НИШ**

**Члан 1.**

Овом одлуком уређује се репрограм дуга, који према Граду Нишу има Нишка телевизија доо Ниш, који обухвата неплаћену закупнину, накнаду материјалне штете, као и припадајућу затезну камату, по Споразуму о репрограму дуга број 1761/2020-01 од 5.06.2020. године, а у вези закупа и коришћења пословног простора у Нишу, у Улици Војводе Мишића бр. 50.

**Члан 2.**

Дуг Нишке телевизије доо Ниш према Граду Нишу, који је предмет репрограма, на дан 30.11.2022. године износи 34.732.921,80 динара, а утврђен је на основу Записника о усаглашавању обавеза и потраживања у вези са дугом Нишке телевизије доо Ниш по Споразуму о репрограму дуга број 1761/2020-01 од 5.06.2020. године, који су сачинили и потписали представници Градске управе за финансије Града Ниша и Нишке телевизије д.о.о. Ниш.

**Члан 3.**

На основу ове одлуке Нишка телевизија" доо Ниш и Град Ниш ће закључити споразум о репрограму дуга којим ће се утврдити динамика и

услови отплате дуга из члана 1. ове Одлуке, а Нишка телевизија" доо Ниш ће у складу са потписаним споразумом измирити свој дуг према Граду.

Споразум о репрограму дуга, у име Града Ниша, потписаће Градоначелник Града Ниша и исти ће бити оверен код јавног бележника у року од 7 дана од дана потписивања споразума о репрограму дуга.

**Члан 4.**

Дуг утврђен чланом 2. ове одлуке Нишка телевизија доо Ниш моћи ће да измири у 30 годишњих рата, почев од првог наредног месеца од месеца у коме је ступила на снагу ова одлука, а годишње рате доспевају сваког 30. новембра у години.

Годишња рата се усаглашава са стопом промене потрошачких цена или на други одговарајући и законом дозвољен начин, што се уређује споразумом о репрограму дуга.

**Члан 5.**

Нишка телевизија доо Ниш је дужна да, као средство обезбеђења за уредно извршавање обавеза по споразуму о репрограму дуга, Градској управи за финансије Града Ниша преда бланко соло меницу са пратећом документацијом у року од 6 дана од дана потписивања споразума о репрограму дуга.

**Члан 6.**

Услов за ступање на снагу Споразума који буде закључен на основу ове Одлуке је да Споразум о репрограму дуга буде оверен пред јавним бележником и да има снагу извршне исправе.

**Члан 7**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о репрограму дуга Нишке телевизије доо Ниш ("Службени лист Града Ниша" број 107/2019).

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-237/2023-5-02

У Нишу, 23.3.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

## 5.

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - други закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон и 138/2022), члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Сагласности Државне ревизорске институције бр. 037-1672/2022-04 од 04. јануара 2023. године,

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 23. 03. 2023. године, доноси

**О Д Л У К У****о екстерној ревизији завршног рачуна буџета Града Ниша за 2022. годину**

## Члан 1.

Овом одлуком регулише се ангажовање лица које ће да обави екстерну ревизију завршног рачуна буџета Града Ниша за 2022. годину.

## Члан 2.

За екстерну ревизију завршног рачуна буџета Града Ниша за 2022. годину ангажоваће се лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

## Члан 3.

Поступак избора лица које ће да обави екстерну ревизију завршног рачуна буџета Града Ниша за 2022. годину спровешће се у складу са прописима који регулишу јавне набавке.

## Члан 4.

Средства за реализацију јавне набавке избора лица за обављање екстерне ревизије завршног рачуна буџета Града Ниша за 2022. годину планирана су у буџету Града Ниша за 2023. годину.

## Члан 5.

За спровођење ове одлуке задужује се Градска управа за финансије.

## Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-237/2023-6-02

У Нишу, 23. 03. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

## 6.

На основу члана 8. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/2015, 83/18, 81/2020-Одлука УС и 1/2023-Одлука УС) и чл. 37. став 1. тачка 7., Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 23. 03. 2023. године, донела је

**О Д Л У К У****О ОДРЕЂИВАЊУ МАКСИМАЛНЕ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА**

## Члан 1.

Овом Одлуком о одређивању максималне спратности објеката на територији Града Ниша у поступку озакоњења објеката (у даљем тексту: Одлука) уређује се максимална спратност објеката на територији града Ниша у поступку озакоњења објеката.

## Члан 2.

Предмет озакоњења у смислу ове Одлуке, може бити објекат који је видљив на сателитском снимку Републике Србије из 2015. године, а који има спратност за три етаже вишу од максимално прописане спратности важећим планским документом и то за све урбанистичке зоне, целине и блокове на територији града Ниша, без обзира на величину катастарске парцеле.

## Члан 3.

За бесправно дограђене, надграђене и изграђене објекте који својом спратношћу надмашују максимално прописану спратност важећим планским документом, а налазе се у зонама заштите културних добара, сагласност за озакоњење истих даје надлежни Завод за заштиту споменика културе.

## Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".



## Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању максималне спратности објекта на територији града Ниша у поступку озакоњења објеката бр.06-668/2015-5-02 од 28.12.2015.г.("Сл.Лист града Ниша" бр.105/2015).

Број: 06-237/2023-7-02  
У Нишу, 23. 03. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

## 7.

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон 9/2020 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 7., Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 23.03.2023. године, донела је

**О Д Л У К А**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА**  
**УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА**

## Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени

лист града Ниша", број 139/2017, 126/2018 и 18/2019, 35/2021), члан 7. став 1. мења се и гласи:

"Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица, осим за објекте категорије А, класификационих бројева 111011, 112111, 112211, 124152, 124220 и 125231, чија се изградња планира у зонама 5, 6 и 7 (ГУП Града Ниша) није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре-саобраћајнице, у случају када се изградња саобраћајнице не налази у Програму радова на реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда".

## Члан 2.

## Члан 18. мења се и гласи:

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти зоне и коефицијенти намене.

Коефицијенти зоне одређени су у Табели 1.

Табела 1. Коефицијент Зоне (Кз):

Коефицијент према намени објекта	Урбанистичка зона						
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона	Шеста зона	Седма зона
Стамбена зграда	0,1	0,0345	0,0300	0,0255	0,0170	0,0106	0,0078
Породична кућа	0,1	0,0390	0,0340	0,0290	0,0190	0,0120	0,0086
Пословна зграда	0,1	0,0600	0,0515	0,0435	0,0285	0,0181	0,0140
Објекти јавне намене који нису у јавној својини	0,1	0,0570	0,0490	0,0400	0,0265	0,0170	0,0125
Остале намене	0,1	0,0350	0,0300	0,0250	0,0170	0,0105	0,0080

Коефицијенти намене одређени су у Табели 2.

Табела 2. Коефицијент намене (Кн):

Намена објекта	Коефицијент
Пословна зграда	1,5
Стамбена зграда	1,5
Породична кућа	1,0
Објекти јавне намене кој нису у јавној својини	1,4
Остале намене	0,7

За стамбене објекте са највише две стамбене јединице, чија нето површина прелази 200 м<sup>2</sup>, приликом обрачуна доприноса, за површину до 200 м<sup>2</sup> примењује се коефицијент намене прописан у Табели 2. за породичну кућу, а за површину преко 200 м<sup>2</sup> коефицијент намене прописан у Табели 2. за стамбену зграду.

Члан 3.

Овлашћује се Градска управа за органе Града и грађанска стања да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 4.

Поступак обрачуна који је покренут код градске управе за послове грађевинарства и по коме обрачун није достављен до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша"

Број: 06-237/2023-8-02  
У Нишу, 23. 03. 2023. године

## СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

8.

На основу члана 28. став 4. и члана 29. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон) и члана 37.став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („ Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016, 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 23.03.2023. године, донела је

## О Д Л У К У О М Е Р А М А З А Ш Т И Т Е П О Љ О П Р И В Р Е Д Н О Г З Е М Љ И Ш Т А Н А Т Е Р И Т О Р И Ј И Г Р А Д А Н И Ш А

### ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мере заштите пољопривредног земљишта на територији града Ниша које се односе на:

- заштиту од пољске штете,
- заштиту од спаљивања органских остатака на пољопривредном земљишту,
- заштиту пољопривредног земљишта од мрза, града, пожара и других елементарних непогода.

Члан 2.

Заштита пољопривредног земљишта обухвата мере и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, коришћења земљишта у складу са његовом наменом, очувања и унапређивања наменског коришћења земљишта.

Члан 3.

Власник, односно корисник пољопривредног земљишта дужан је да пољопривредно земљиште, обрађује, примењује потребне агротехничке мере по принципима добре пољопривредне праксе ради одржавања плодности у функцији унапређења биљне производње и заштите животне средине, без обзира на облик својине.

## МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЉСКЕ ШТЕТЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД СПАЉИВАЊА ОРГАНСКИХ ОСТАКА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

### Члан 4.

Пољска штета је уништавање и оштећење усева, садница, стабала и пољопривредне механизације на имањима, оштећења која доводе до смањења продуктивности, структуре ислојева пољопривредног земљишта, као и свако друго оштећење на пољопривредном земљишту.

Мере заштите пољопривредног земљишта од пољске штете које су утврђене овом одлуком односе се и на скинути род док се налази на пољопривредном земљишту.

### Члан 5.

Ради заштите од пољске штете на пољопривредном земљишту, власник, односно корисник пољопривредног земљишта, дужан је да:

1. не уништава или оштећује усеве, саднице, стабла, засаде и пољопривредну механизацију на свом и туђем пољопривредном земљишту;

2. не убира усеве и плодове или сакупљају остатке на туђем поседу, без одобрења власника, односно корисника пољопривредног земљишта;

3. не оставља стоку у пољу без чувара и не поверава је на чување лицу које није у стању да о њој брине;

4. не прогони и не напаса стоку и живину на туђем пољопривредном земљишту без одобрења власника, односно корисника тог земљишта;

5. не прави пешачке стазе и не прелази запрежним или моторним возилима или прогони стоку преко туђег пољопривредног земљишта без одобрења власника, односно корисника тог земљишта;

6. не баца или одлаже отпадни материјал, камење, земљу, коров и не бацају или покопавају животињске лешеве на свом или туђем пољопривредном земљишту;

7. не руши, уништава или оштећује објекте и опрему (колиба, ограда, машина, алата, прибора и сл.), које су у функцији коришћења пољопривредног земљишта;

8. не прекопавају, не затрпавају, не засипају, не сужавају и не преоравају пољске путеве, канале, пашњаке и утрине и не бацају отпатке и друго смеће на/у њима;

9. не уништава и неовлашћено уклања или премешта ознаке за неку забрану, међу, границили друга слична катастарска обележја;

10. не испушта или одлаже отпадне воде, хемијска средства за третирање усева и друге опасне и штетне материје на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање;

11. не одлаже, оставља или заорава употребљене пластичне масе у виду фолија, амбалаже и друге тешко разградиве материје после скидања усева;

12. врши садњу воћних и шумских врста водећи рачуна о граничним линијама суседних парцела пољопривредног земљишта;

13. врше редовну обраду пољопривредног земљишта, у циљу спречавања појаве и ширења коровске биљке *Ambrosia artemisiifolia* (амброзија) и других коровских алергених врста опасних по здравље људи.

### Члан 6.

На пољопривредном земљишту забрањено је спаљивање органских остатака, у складу са одредбом закона којим се уређује планирање, заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта. У циљу заштите од спаљивања органских остатака на пољопривредном земљишту власник, односно корисник пољопривредног земљишта дужан је да:

1. одржава и уређује пољопривредне површине, међе и пољске путеве;

2. не угрожава приступ ватрогасним возилима на пољском путу;

3. благовремено уклања суве биљне остатке са пољопривредног земљишта;

4. спречава затрављивање и обрастање пољопривредног земљишта вишегодишњим коровима и растињем.

## МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ОД МРАЗА, ГРАДА ИПОЖАРА

### Члан 7.

Заштиту пољопривредног земљишта и биљака од мрза, власници, односно корисници пољопривредног земљишта могу спроводити применом:

1. активних мера за заштиту од мрза и
2. пасивних мера за заштиту од мрза.

### Члан 8.

Активним мерама за заштиту од мрза спречава се губитак топлоте или се топлота доводи биљци како би се температура биљке одржала изнад тачке мржњења.

**Члан 9.**

У активне мере заштите од мраза спадају: конзервација топлоте и додавање топлоте.

Конзервација топлоте подразумева задржавање топлоте коју земљиште емитује у приземном слоју ваздуха током ноћи. Ова мера се може извести на више начина: покривањем биљака, замагљивањем, задимљавањем и прскањем (орошавањем). Најчешћеи највише се примењује мера покривања биљака и то нарочито у заштити повртарских култура и цвећа, као и воћњака и винове лозе и уједно представља најједноставнији начин заштите биљних култура од мраза. Ова заштита се може извршити покривањем: отпадним материјалом са пољопривредних газдинстава (слама, сено, лишће, грање), индустријским производима (тканине, картон, новине, стакло) и хемијским производима (стаклена вуна, порозна пена, вештачки снег).

Један од најсигурнијих начина заштите биљака од мраза је додавање топлоте, јер се коришћењем тзв. пећи, може остварити пораст температуре од 2-5°Ц. За загревање се користе разне врсте горива (нафта, разна уља, угаљ, дрво, струготина од дрвета, итд.).

**Члан 10.**

Пасивне мере за заштиту од мраза се користе како би се избегла опасност од мразиа планирају и примењују много пре појаве опасности од мраза (избор локације за сађење где се избегавају долинска дна, уски басени или депресије, постављање природних или вештачких баријера и померање времена сађења).

**Члан 11.**

Власници, односно корисници пољопривредног земљишта могу у циљу заштите пољопривредног земљишта и усева од дејства града предузимати индивидуалне мере као што је постављање противградних мрежа на засадима воћа или постављањем пластеника и стакленика за заштиту поврћа и цвећа.

**Члан 12.**

Мере за заштиту од пожара односе се на забрану ложења отворене ватре на удаљености мањој од 6 метара од зграда, објеката у којима бораве људи и стока, објекатаза смештај сточне хране и других објеката који су подложни паљењу.

**Члан 13.**

Ове мере се односе и на забрану спаљивања остатака после жетве и прилаз отвореном ватром у близини засејаних парцела у

времену сазревања усева до завршетка жетве и уклањања пожњевених усева са њива, места на којима се обавља вршидба и машинама којима се обавља вршидба.

**Члан 14.**

Лица која управљају машинама за обављање жетве и вршидбе морају бити упозната са мерама за спречавање избијања пожара и оспособљена за руковање средствима заопрему и гашење пожара.

**Члан 15.**

Машине којима се обавља жетва и вршидба морају у опреми имати прописане апарате за гашење пожара.

Поред мера заштите од пожара утврђених овом Одлуком, мере за заштиту пољопривредног земљишта од пожара спроводе се у складу са Законом и подзаконским актима.

**НАДЗОР****Члан 16.**

Надзор над применом ове одлуке врши Градска управа за имовину и одрживи развој. Надлежни орган, о утврђеном стању на терену, по потреби информисе Градско веће Града Ниша и друге надлежне државне органе.

**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 17.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о заштити пољопривредног земљишта и организовању Пољоочуварске службе на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 90/2013, 85/2014 и 138/2017).

**Члан 18.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-237/2023-9-02

У Нишу, 23. 03. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**9.**

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 57. Закона о превозу путника у друмском саобраћају ("Службени гласник РС", број 68/2015, 41/2018, 44/2018 - други закон, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019)

Скупштина Града Ниша, на седници од 23. 03. 2023. године,

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ**  
**ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ГРАДСКОМ И**  
**ПРИГРАДСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

**Члан 1.**

У Одлуци о јавном градском и приградском превозу путника на територији града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 1/2016.- пречишћен текст и 18/2017), у члану 6, 7, 8, 12, 13, 14. и 17. речи: „Градска управа града Ниша - секретаријат надлежан за послове саобраћаја“ у одређеном падежу замењују се речима: „Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове“ у одговарајућем падежу.

**Члан 2.**

У члану 15. мењају се став 1. и 2. тако да гласе:

„Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове дужна је да ред вожње овери у року од пет дана од дана подношења или да оверу одбије.

Ако Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове одбије оверу реда вожње, дужна је да у року одређеном у ставу 1. овог члана донесе решење и образложи разлоге одбијања.“

**Члан 3.**

У члану 17. и 24. речи: „комунална полиција“ у одређеном падежу замењују се речима: „комунална милиција“ у одговарајућем падежу.

**Члан 4.**

После члана 31. додаје се члан 31а који гласи:

**„Члан 31а**

Дирекција је дужна да најмање једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналне услуге из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и Дирекције, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Дирекција је дужна да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом из члана 1. ове одлуке, Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове сачињава информацију са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу Града Ниша.

Градско веће Града Ниша, након разматрања информације и предложених мера из става 4. овог члана, налаже Дирекцији да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.“

**Члан 5.**

У члану 34. мењају се став 1. и 2. тако да гласе:

„Надзор над применом ове одлуке и над законитошћу рада предузећа, односно другог правног лица које обавља ову комуналну делатност, врши Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и над обављањем ове комуналне делатности врши Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, преко саобраћајних инспектора за друмски саобраћај.“

**Члан 6.**

У члану 36. речи: „комунално-полицијске послове“ у одређеном падежу замењују се речима: „послове комуналне милиције“ у одговарајућем падежу, а реч: „полицијац“ замењује се речју: „милиционар“.

**Члан 7.**

У члану 39а реч: „полицајац“ замењује се речју: „милиционар“.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-237/2023-10-02

У Нишу, 23. 03. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**10.**

На основу члана 13.став 3. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“, број 25/2019) и члана 37.,став 1 тачка 7 Статута града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 23.03. 2023. године, доноси

**ПРОГРАМ  
СПРОВОЂЕЊА ДРУШТВЕНЕ БРИГЕ ЗА  
ЗДРАВЉЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА  
НИША ЗА 2023. ГОДИНУ**

I. Програмом спровођења друштвене бриге за здравље на територији града Ниша за 2023. годину (у даљем тексту: **Програм**) уређује се начин расподеле средстава здравственим установама у граду Нишу за 2023. годину за спровођење друштвене бриге за здравље и стварање услова за бољу приступачност и доступност у спровођењу здравствене заштите у граду Нишу, која су распоређена Одлуком о буџету града Ниша за 2023. годину на разделу 8 - Градска управа за друштвене делатности, Програмска активност 1801, 1801-0001, Програм 12 - Здравствена заштита - функционисање установа примарне здравствене заштите, функција 760 - здравство неklasификовано на другом месту, број позиције 144, економска класификација 464 - дотације организацијама за обавезно социјално осигурање, извор 01 - приходи из буџета у укупном износу од **25.000.000,00** динара.

II. Средства наведена у тачки I. Програма, распоређују се за спровођење друштвене бриге за здравље у граду Нишу и стварање услова за бољу доступност и приступачност у спровођењу здравствене заштите здравственим установама у износу од **25.000.000,00** динара и то:

- Дому здравља Ниш у интересу боље приступачности и доступности у спровођењу здравствене заштите

- Апотекарској установи Ниш у интересу боље приступачности и доступности у спровођењу здравствене заштите

III. Износ средстава за сваку установу појединачно, а у оквиру укупне масе средстава из тачке I Програма, утврдиће се Решењем Градског већа Града Ниша.

IV. Градоначелник Града Ниша ће са здравственим установама закључити појединачне уговоре којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу располагања средствима за спровођење друштвене бриге за здравље у

интересу приступачности и доступности у коришћењу здравствене заштите, на нивоу Града, у складу са законом.

V. За реализацију овог програма одговорна је Градска управа за друштвене делатности .

VI. Овај Програм објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-237/2023-11-02  
У Нишу, 23. 03. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**11.**

На основу чл. 52. и 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19) , члана 18. став 4. и 5. и члана 25. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 145/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 23.3.2023. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ  
ДИРЕКТОРА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ  
„НАИССУС“ НИШ**

I **Тамара Милић**, мастер инжењер заштите на раду, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш, најдуже до годину дана од дана именованја.

II Вршилац дужности директора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш има сва права, обавезе и овлашћења која има директор овог предузећа.

III Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Ниша“, као и на званичној интернет презентацији Града Ниша [www.ni.rs](http://www.ni.rs) .

**Образложење**

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и чланом 25. Одлуке о оснивању Јавног комуналног

предузећа за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 145/16) прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати на период који не може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа. Такође, вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 25. Закона о јавним предузећима и чланом 18. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 145/16), прописани су услови које лице мора да испуњава да би било именовано за директора предузећа и то :

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2);
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
  - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
  - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
  - (3) обавезно лечење наркомана;
  - (4) обавезно лечење алкохоличара;
  - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности...

Чланом 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19) прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Имајући у виду да је досадашњем вршиоцу дужности директора Горану Милосављевићу истекао мандат, у циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање јавног комуналног предузећа, неопходно је именовати новог вршиоца дужности директора предузећа.

Тамара Милић звање мастер инжењера заштите животне средине на смеру Управљање комуналним системом стакла је на Факултету заштите на раду Универзитета у Нишу 2011. године. Поседује уверење о положеном стручном испиту из области заштите од пожара, стручни испит за обављање послова безбедности и здравља на раду, сертификат о рационализацији пословања органа локалне самоуправе и јавних предузећа са освртом на друштвено одговорно пословање у циљу одрживог развоја и сертификат о корпоративном управљању. У Јавном комуналном предузећу за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш радила је у периоду од 2013. до 2018. године на пословима инжењера изворишта, сарадника са безбедност и здравље на раду, шефа службе за безбедност на раду и заштиту животне средине, шефа пројектног финансирања и шефа службе за безбедност и заштиту; а од 2020. године и на пословима руководица сектора и техничког директора. У Про Тент Обреновац од децембра 2019. године до септембра 2020. године била је запослена као водећи стручни сарадник за безбедност и здравље на раду. У периоду од 2016. године до 2020. године била је члан Општинског већа Градске општине Медијана, а од 2020. године до 2022. године председница Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“-Ниш. Говори енглески језик. Познаје рад на рачунару.

На основу наведеног, а имајући у виду да Тамара Милић, мастер инжењер заштите на раду, испуњава услове за именовање вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш, прописане законом, оснивачким актом и Статутом предузећа, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-237/2023-14-02

У Нишу, 23. 03. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**12.**

На основу члана 51а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), члана 5. став 1. и 2. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 10/15) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 23.03.2023. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ**  
**ГРАДА НИША**

1. Лидија Стефановић Николић, дипломирани инжењер архитектуре, именује се за Главног урбанисту Града Ниша.
2. Главни урбаниста Града Ниша се именује на период од четири године.
3. Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

**Образложење**

Чланом 51а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), прописано је да главни урбаниста координира израду планских докумената и врши координацију рада између органа надлежног за послове урбанизма и јавних предузећа и других институција укључених у поступке израде и доношења планских докумената.

Наведеним чланом је прописано да Главног урбанисту именује скупштина града, на период од четири године.

Чланом 5. став 1. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 10/15) прописано је да Скупштина Града Ниша именује Главног урбанисту, на период од четири године, на предлог Градског већа Града Ниша.

Ставом 2. истог члана прописано је да за Главног урбанисту може бити именовано лице са стеченим високим образовањем, односно смером

на академским студијама другог степена (дипломске академске студије-мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним академским студијама у трајању од најмање пет година у области архитектуре и одговарајућом лиценцом издатом у складу са законом и које има најмање десет година радног искуства у области урбанистичког планирања и архитектуре.

Лидија Стефановић Николић, је на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу 2007. године стекла звање дипломирани инжењер архитектуре. У ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш налазила се на месту техничког директора, заменика директора и помоћника директора. Поседује лиценце Инжењерске коморе Србије и то: одговорног планера, одговорног урбанисте и одговорног пројектанта. Председник је Комисије за планове Општине Алексинац и Општине Ражањ, члан Комисије за планове Општине Гаџин Хан. Била је члан Комисије за планове Града Ниша. Добитник је награда и признања Удружења урбаниста Србије и Савета салона урбанизма. Добитник је друге награде у категорији студија на Међународном салону урбанизма у Нишу. Члан је Председништва Удружења урбаниста Србије од 2021. године и данас.

На основу наведеног, а имајући у виду да је Тања Обрадовић поднела оставку, Градско веће Града Ниша предложило је Скупштини Града Ниша да именује Лидију Стефановић Николић, дипломираног инжењера архитектуре за Главног урбанисту Града Ниша.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се тужбом може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 06-237/2023-16-02  
У Нишу, 23. 03. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.



13.

На основу члана 46. став 1. и члана 52. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 25. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш („Службени лист Града Ниша", број 145/2016- пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 23.3.2023. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦА**  
**ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА**  
**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ**  
**"НАИССУС" НИШ**

I

Горану Милосављевићу, мастер историчару, престаје функција вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Наиссус" Ниш, због истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на званичној интернет презентацији Града Ниша, [www.ni.rs](http://www.ni.rs).

**Образложење**

Чланом 46 став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 18/2019), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Чланом 52. Закона о јавним предузећима и чланом 25. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш („Службени лист Града Ниша", број 145/2016- пречишћен текст), између осталог је прописано, да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године и да исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог је прописано да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Горан Милосављевић, мастер историчар, именован је решењем Скупштине Града Ниша дана 17.06.2021. године ("Службени лист Града

Ниша", број 62/2021), за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Наиссус" Ниш.

У складу са наведеним, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Број: 06-238/2023-02

У Нишу, 23.3.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

14.

На основу члана 49. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 50. и 51. Пословника Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 6/2017 - пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 23.3.2023. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА**  
**КОМИСИЈЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ**  
**СРЕДИНЕ**

I

**Ани Ђук**, престаје функција члана Комисије за заштиту животне средине, због поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-239/2023-02

У Нишу, 23.3.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**15.**

На основу члана 51а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 54/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 65/2017 - Одлука УС, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 81/2020 - Одлука УС и 52/2021), члана 16. Одлуке о Главном урбанисти града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 10/2015) и члана 37. став 1. тачка 28) Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 23.3.2023. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ГЛАВНОГ**  
**УРБАНИСТЕ ГРАДА НИША**

**I**

Тањи Обрадовић, дипломираном инжењеру архитектуре, престаје функција Главног урбанисте Града Ниша, због поднете оставке.

**II**

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

**Образложење**

Члан 51а Закона о планирању и изградњи прописује да Главног урбанисту именује скупштина града, на период од четири године, као и да Скупштина града, ближе уређује његов положај, овлашћења, као и права и дужности.

Члан 16. Одлуке о Главном урбанисти града Ниша прописује да Главни урбаниста може бити разрешен дужности, између осталог и на сопствени захтев.

Члан 37. став 1. тачка 28) Статута града Ниша прописује да Скупштина Града обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Тања Обрадовић је 22.2.2023. године доставила Скупштини Града Ниша писано обавештење којим је поднела оставку на функцију Главног урбанисте Града Ниша.

На основу горе наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Број: 06-240/2023-02  
У Нишу, 23.3.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.



**САДРЖАЈ:****Град Ниш**

1. Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза .....	1
2. Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara св. Пантелејмона.....	16
3. Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца .....	19
4. Одлука о репрограму дуга „Нишке телевизије“ доо Ниш.....	23
5. Одлука о екстерној ревизији завршног рачуна буџета Града Ниша за 2022. годину .....	24
6. Одлука о одређивању максималне спратности објеката на територији Града Ниша у поступку озакоњења објеката.....	24
7. Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.....	25
8. Одлука о мерама заштите пољопривредног земљишта на територији Града Ниша .....	26
9. Одлука о изменама и допуни Одлуке о јавном градском и приградском превозу путника на територији Града Ниша .....	29
10. Програм спровођења друштвене бриге за здравље на територији Града Ниша за 2023. годину .....	30
11. Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш.....	30
12. Решење о именовању Главног урбанисте Града Ниша .....	32
13. Решење о престанку функције вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш .....	33
14. Решење о престанку функције члана Комисије за заштиту животне средине .....	33
15. Решење о престанку функције Главног урбанисте Града Ниша .....	34

**Израда:** Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24  
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)  
**E-mail** [sluzbenilist@gu.ni.rs](mailto:sluzbenilist@gu.ni.rs)

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

**Штампа:** Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922