



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXI - БРОЈ 48

НИШ, 30. мај 2023.

Цена овог броја 1960 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ГРАД НИШ

1.

На основу члана 20. став 1. тачка 7) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 11. став 2., члана 17. Закона о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/2015 и 95/2018), члана 21. став 1. тачка 7) и члана 37. став 1. тачка 5) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 30. 05. 2023. године, доноси

### **ПРОГРАМ ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ГРАДА НИША ЗА 2023. ГОДИНУ**

#### **УВОД**

Локални економски развој представља процес промена у којем партнери из јавног, приватног и цивилног сектора заједнички препознају проблеме у привредном, локалном и ширем окружењу и настоје да, кроз програме и политике које спроводе, створе боље услове за развој привреде, односно економски раст и отварање нових радних места, а самим тим и за побољшање квалитета живота свих људи у локалној заједници. Сврха локалног економског развоја је развијање економског капацитета локалног подручја у циљу стварања основе за економски напредак. Кроз овај процес јавни, приватни и непрофитни сектор заједно раде на креирању бољих услова за економски развој и осигурање веће запослености. Циљ је подстакнути конкурентност и тако допринети одрживом развоју.

Нишка привреда у последњих неколико година, ушла је у стабилнији ритам развоја, о чему сведоче и запосленост и стандард становника у

глобалу. На овакав тренд свакако је утицала државна економска политика, али је сигурно евидентан и велики помак када је у питању политика локалног економског развоја. Бројни инвеститори, како домаћи, тако и страни, Град Ниш сматрају градом са повољним пословним окружењем, а уједно Ниш је у досадашњој сарадњи показао висок ниво одговорности у специфичном партнерском односу са компанијама које имају намеру да отпочну пословање у Нишу или већ извесно време послују у нашем граду. Стога је Ниш препознат и награђен од стране магазина Financial Times fDI, као Град са највећом перспективом за улагања, економски развој и ширење пословања - Ниш је последњих неколико година сврстан на високо 5. место малих европских градова будућности у категорији привлачења директних страних инвестиција. Ниш као град и Ниш као седиште региона Југоисточне Србије носи епитет ГРАД БУДУЋНОСТИ и РЕГИОН БУДУЋНОСТИ. Због своје озбиљности и помоћи коју континуирано пружа привреди, Канцеларија за локални економски развој (КЛЕР), је проглашена најбољом канцеларијом за локални економски развој у Републици Србији. Осим КЛЕР-а, који даје печат повољном институционалном амбијенту Града Ниша, значајна је и улога Регионалне привредне коморе Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, Регионалне развојне агенције Југ и у новије време Научно технолошког парка. Из године у годину, Град Ниш настоји да максимално искористи основне компаративне предности које могу имати позитиван утицај на привредни развој Града, а то су: географске (повољан географски положај и повољна клима), научно-истраживачке (Универзитет, Научно технолошки парк), институционалне (мрежа институција које директно утичу на развој привреде – КЛЕР, РПК, РРА Југ), инфраструктурне и др.

Локални економски развој представља потребу и развојни приоритет сваког града, што је

дефинисано и Планом развоја Града Ниша за период од 2021-2027. године. Циљ ових активности је привредно конкурентнија и јача локална заједница и стварање бољих услова за развој привреде и економски раст, запошљавање, промоцију локалних услуга према привреди, уклањање баријера за пословање на локалном нивоу, унапређење сарадње локалне самоуправе са привредом, брендирање и боље позиционирање града и генерално унапређење животног стандарда становника локалне заједнице. Локални економски развој данас заузима значајно место у политици Града Ниша који константно ослушкује потребе привреде јер је задовољна и успешна привреда приоритет рада локалне самоуправе будући да од тога зависе радна места и квалитет живота у свакој заједници.

Доношење Програма локалног економског развоја обавеза је локалне самоуправе на основу законске регулативе, као и дефинисаних стратешких циљева утврђених Планом развоја Града Ниша за период 2021-2027. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 36/2021), који је кровни стратешко-развојни документ. Град Ниш у континуитету доноси Програм локалног економског развоја, почев од 2017. године. Изузетак је била 2020. година када због епидемије изазване вирусом covid-19 мере подршке привреди кроз ПЛЕР нису реализоване иако су биле предвиђене, а средства одређена. У току 2022. године Град Ниш је кроз мере предвиђене Програмом локалног економског развоја помогао 19 привредних субјекта, кроз доделу бесповратних средстава за: 13 ММСПП за набавку нове опреме и/или машине, делова за машину, специјализованих алата, као и за подршку развоја иновативних делатности за 5 микро привредних друштава и један стартап тим. Намера Града Ниша је да и у овој години помогне микро, малим, средњим предузећима и предузетницима, тимовима, као и онима који су почетници у пословању, управо кроз реализацију мера подршке коју дефинише Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину. За реализацију ових мера, као и раније, задужена је Канцеларија за локални економски развој.

На основу Закона о улагањима, Канцеларија за локални економски развој (у даљем тексту Канцеларија) обавља послове јединице за локални економски развој и подршку улагањима. Канцеларија обавља стручне послове у вези са унапређењем локалног економског развоја, подршком улагањима, активностима за локалну развојну политику, привлачењем улагања и подршком постојећим улагањима, подршком процесу реализације улагања, припремом и спровођењем Програма локалног економског развоја Града и Локалног акционог плана запошљавања, унапређењем стандарда повољног пословног окружења, руковођењем процесима стратешког планирања развоја Града, припремом

Програма изградње и Програма одржавања, у делу који се односи на унапређење пословне инфраструктуре, као и припремом и спровођењем развојних и инвестиционих пројеката, подршком партнерствима кроз институционалну сарадњу на свим нивоима, спровођењем пројеката јавно - приватног партнерства Града Ниша, идентификацијом извора финансирања, имплементацијом пројеката и развојних програма Града и др.

Изради Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину претходи неколико битних корака. Канцеларија за локални економски развој најпре организује јавну расправу о предлогу Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину, о коме се изјашњавају привредни субјекти Града, представници Привредно-економског савета, удружења, организација цивилног друштва, Универзитета. Сви они имају прилику и могућност да дају конкретне примедбе и сугестије на предлог Програма. Након израде коначног предлога Програма, позитивно мишљење – сугестије на предлог даје и Привредно-економски савет Града Ниша.

Сагласност на предлог Програма дају и Градска управа за финансије и Градска управа за органе Града и грађанска стања. Након свега, Скупштина Града усваја Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину.

Овим Програмом, кроз мере подстицања конкурентности, подстицања запошљавања и привлачења инвестиција, биће додељена средства у складу са Законом о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, бр. 73/2019). Свака додела државне помоћи биће пријављена у регистар државне помоћи, што је обавеза прописана чланом 48. Закона о контроли државне помоћи. За мере за које се додељује државна помоћ мале вредности, биће примењивана Уредба о правилима и условима за доделу државне помоћи мале вредности (de minimis помоћи), („Службени гласник РС“, бр. 23/2021).

### **1.1. Правни основ**

Правни основ за доношење Програма локалног економског развоја за 2023. годину садржан је у Закону о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон). У члану 20. став 1. тачка 7) наводи се да општина/град, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, доноси и реализује програме за подстицање локалног економског развоја, предузима активности за одржавање постојећих и привлачење нових инвестиција и унапређује опште услове пословања.

Чланом 11. Закона о улагањима, став 2. („Службени гласник РС”, бр. 89/2015 и 95/2018) прописано је да је улагање од посебног значаја улагање које се реализује на територији једне или више јединица локалне самоуправе и подстиче реализацију заједничких развојних приоритета једне или више јединица локалне самоуправе у функцији повећања нивоа њихове конкурентности, као и улагање на основу усвојених билатералних споразума. Чланом 11. Закона о улагањима, став 3. прописано је да Влада, надлежни орган аутономне покрајине или локалне самоуправе доноси различите шеме државне помоћи према којима се ближе одређују критеријуми за доделу подстицаја. Такође, одредбама члана 17. овог закона прописано је да надлежни орган јединице локалне самоуправе инструментима локалне развојне политике подстиче улагања, брине о постојећим улагањима и њиховом проширењу, броју и укупној вредности улагања и квалитету улагача, примењује стандарде повољног пословног окружења и доноси одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

Статутом Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) чланом 21. став 1. тачка 7), а у вези са чланом 37. став 1. тачка 5), дефинисано је да Град Ниш доноси и реализује програме за подстицање локалног економског развоја, предузима активности за одржавање постојећих и привлачење нових инвестиција и унапређује опште услове пословања.

Законом о контроли државне помоћи („Службени гласник РС”, бр. 73/2019) уређују се општи услови и поступак контроле државне помоћи у циљу заштите конкуренције на тржишту, применом начела тржишне економије и подстицањем привредног развоја. Чланом 3. став 1. овог закона прописано је, између осталог, да је државна помоћ сваки стварни или потенцијални јавни расход или умањено остварење јавног прихода коју додељује давалац државне помоћи у било ком облику, којом се одређени учесник на тржишту ставља у повољнији положај у односу на конкуренте или се даје предност производњи одређене робе и/или услуга, којом се нарушава или постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту и утиче на трговину између Републике Србије и земаља чланица Европске уније. Став 3. истог члана овог Закона каже да је индивидуална државна помоћ она помоћ која се додељује на основу акта даваоца државне помоћи унапред одређеном кориснику или помоћ индивидуалном кориснику која се додељује на основу шеме државне помоћи а за коју постоји обавеза пријаве на основу овог закона. Члан 4. став 1. Закона о контроли државне помоћи прописује да је давалац државне помоћи надлежни орган Републике

Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, или свако правно лице које управља и/или располаже јавним средствима и додељује државну помоћ у било ком облику. Даље, чланом 8. став 1. и 2. овог закона прописано је да је помоћ мале вредности (*de minimis* помоћ) помоћ која нема значајан утицај на нарушавање конкуренције на тржишту и на трговину између РС и земаља чланица ЕУ, као и да се не пријављује Комисији за контролу државне помоћи, већ да одлуку о додели доноси давалац *de minimis* помоћи који Комисију обавештава о додељеној *de minimis* помоћи. Став 3. истог члана каже да Влада ближе уређује правила и услове за доделу *de minimis* помоћи, горњу границу износа, кумулацију, као и обавезе давалаца и корисника *de minimis* помоћи што је ближе уређено Уредбом о правилима и условима за доделу државне помоћи мале вредности (*de minimis* помоћи), („Службени гласник РС”, бр. 23/2021).

Чланом 48. Закона о контроли државне помоћи предвиђено је да Комисија за контролу државне помоћи, води регистар државне помоћи за коју постоји обавеза пријаве. Регистар, по ставу 3. члана 48. представља јединствену електронску базу података.

Одлуком о Канцеларији за локални економски развој („Службени лист Града Ниша”, бр. 114/2020), чланом 2. је уређен делокруг рада Канцеларије, а тиче се унапређења локалног економског развоја.

Правилником о стандардима повољног пословног окружења у јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 33/2016), у члану 2. утврђени су критеријуми које локалне самоуправе морају да испуне у циљу развоја и унапређења подстицајног амбијента на локалном нивоу, привлачења и заштите улагања, ефикасне реализације инвестиционих пројеката, као и олакшавања пословања привредних субјеката.

## 1.2. Стратешки оквир

Најзначајнији документ, коришћен приликом израде Програма локалног економског развоја Града Ниша је План развоја Града Ниша за период 2021-2027. године („Службени лист Града Ниша”, бр. 36/2021), усклађен са републичким планским документима. План развоја Града Ниша 2021-2027. представља дугорочни плански документ најширег обухвата и највишег значаја, који садржи преглед и анализу постојећег стања, визију тј. жељено стање, приоритетне циљеве развоја који се желе постићи, као и преглед и кратак опис одговарајућих мера, које се даље разрађују средњорочним планом јединице локалне самоуправе.

Развојни правац - економски развој односи се на унапређење пословног окружења и

конкурентност привреде, засноване на знању и иновацијама. Циљ развојног правца је стварање услова за отварање нових радних места, креирање финансијских могућности за развој предузетништва, логистике, привлачење инвестиција, оптималну индустријску алокацију, унапређење односа и стварање услова за повећање активности локалне пословне заједнице, као и стварање услова за креирање нових компанија у високо профитабилним областима индустрије 4.0.

Приоритетни циљеви у оквиру овог правца, који ће се остваривати реализацијом одговарајућих мера, су:

- 1.1. Унапређење пословног окружења и конкурентности привреде Града Ниша,
- 1.2. Град Ниш је препознат као центар технолошког предузетништва који подстиче развој привреде, заснованог на знању и иновацијама,
- 1.3. Конкурентна пољопривреда и достојанствен квалитет живота у руралним срединама,
- 1.4. Унапређење и промоција туристичке понуде и потенцијала Града Ниша.

Од посебног значаја за израду Програма локалног економског развоја за 2023. годину су и:

- Стратегија запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године („Службени Гласник РС“, бр. 18/21),
- Стратегија за младе Републике Србије за период од 2022. до 2030. године („Службени Гласник РС“, бр. 9/23),
- Локални акциони план запошљавања Града Ниша за период од 2021. до 2023. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 34/2021, 21/2023).

### **1.3. Циљеви Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину**

Општи циљ овог Програма је допринос економском развоју Града Ниша и стварање повољног пословног окружења.

Специфични циљеви овог Програма су:

- јачање конкурентности нишке привреде;
- стварање услова за оснивање нових предузећа и проширење капацитета постојећих, отварање нових радних места и стварање нових производа креирањем локалног финансијског и административног оквира за доделу подстицаја;
- позиционирање Ниша као стартап дестинације базиране на иновацијама, кроз развој програма подршке – финансијске и нефинансијске – за покретање бизниса, унапређење подршке и креирање адекватних програма за повећање одрживости стартап компанија и промоцију Ниша као стартап дестинације;

- креирање механизма за умрежавање пословног сектора са научноистраживачким, у циљу развоја производа и услуга заснованих на знању;
- подршка женском предузетништву;
- подршка технолошким парковима, coworking просторима, хабовима и инкубатрима у развоју иновационог екосистема
- повећање запослености унапређењем пословања и стицањем практичних знања и вештина за самосталан рад, нарочито младих људи и теже запошљивих;
- привлачење инвестиција;
- јачање иницијатива територијалног маркетинга ради побољшања имиџа Града као привредног центра.

### **1.4. Резултати спроведених мера за субвенционисање привредних субјеката кроз Програм локалног економског развоја Града Ниша у 2022. Години**

За спровођење свих досадашњих Програма локалног економског развоја Града Ниша, почев од 2017. године, била је надлежна Канцеларија за локални економски развој. У току 2022. године у оквиру програма за подстицање конкурентности биле су развијене две групе мера: мере које се користе у сврху јачања привредних субјеката, који су већ присутни у Граду у виду субвенција – бесповратне помоћи приватном сектору и мере чији је циљ директно привлачење нових инвеститора. У другу групу мера спада и организовање Форума напредних технологија, унапређење туристичких потенцијала Града, давање подстицаја за пољопривреду, нефинансијска подршка за почетнике у пословању итд.

И једна и друга група мера имале су за циљ креирање бољег пословног окружења и мотивисање приватног капитала за даља улагања.

#### **1.4.1. Мера подстицања конкурентности ММСПП у виду државне помоћи мале вредности**

Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2022. годину је усвојен на седници Скупштине Града Ниша 31.05.2022. године. Градоначелница је дана 03.08.2022. године расписала два јавна позива за меру подстицања конкурентности ММСПП у виду државне помоћи мале вредности у укупном износу од 10.100.000,00 динара. Предност су имале фирме које нису користиле мере државне помоћи мале вредности (de minimis) преко Програма локалног економског развоја у ранијим годинама, фирме које се баве циркуларном економијом, енергетском ефикасношћу, зеленом економијом, као и фирме чији су власници жене и млади до 35 година старости.

Обухваћене су биле две врсте активности:

- 1) Подршка за микро, мала и средња предузећа и предузетнике у циљу унапређења конкурентности и
- 2) Подршка за микро привредна друштва/стартап тимове у циљу развијања иновативних делатности.

1) У оквиру активности **Подршке за ММСПП у циљу унапређења конкурентности**, додељене су субвенције односно бесповратна средства за покривање до 50% оправданих трошкова без ПДВ-а, са ограничењем на износ до 400.000,00 динара по привредном субјекту у зависности од намене. Корисници подстицајних средстава била су микро, мала и средња предузећа и предузетници који нису у тешкоћама и регистровани су на територији Града Ниша. По посебним критеријумима, средства су додељена и привредним субјектима/стартаповима који користе услуге НТП-а Ниш и свих coworking простора са територије Града Ниша.

Средства су била намењена за набавку нове опреме и/или машине, делова за машину, специјализованих алата, који утичу на развој основне делатности којом се пословни субјекат бави. За ове активности било је опредељено 5.100.000,00 динара.

На Јавни позив, до 09.09.2022. године, благовремено се јавило укупно 15 микро, малих, средњих предузећа и предузетника. Комисија за доделу финансијских средстава, коју је формирала Градоначелница, је донела Препоруку да сви привредни субјекти добију средства, будући да су испунили све услове предвиђене јавним позивом. Дана 26.09.2022. године, Градоначелница Града Ниша је донела Решење о додели финансијских средстава. Укупно је решењем одобрено 4.260.726,99 динара, али с обзиром да су два привредна субјекта одустала, укупно реализована средства по овој мери су 3.459.060,33 динара. Након процедуре потписивања и доделе уговора привредним субјектима у предвиђеном року за завршетак реализације свих активности тј. до 20.12.2022. године, укупно 13 привредних субјеката је реализовало своје активности и оправдало трошкове предвиђене за њихову реализацију.

Решењем Градоначелнице, дана 14.11.2022. године, формирана је Комисија за контролу реализације активности и наменског трошења одобрених средстава у оквиру реализације ПЛЕР-а за меру Подршка за ММСПП у циљу унапређења конкурентности.

2) У оквиру активности **Програм подршке развоја иновативних делатности**, за коју је

опредељено 5.000.000,00 динара у максималном износу до 1.000.000,00 динара по кориснику за развој иновативне идеје, уз обавезу запошљавања незапослених лица, опредељена су средства за постизање циљева: подршка развоја иновативних делатности и нових иновативних високотехнолошких производа и услуга и процеса и стварање иновативних компанија заснованих на знању, повећање конкурентске способности привредних субјеката кроз финансирање иновативних тржишно оријентисаних пројеката.

На јавни позив, до 09.09.2022. године, благовремено је пристигло 6 (шест) пријава. Комисија је Записником установила одређене административне недостатке, који су благовремено отклоњени, о чему је сачињен нови записник. Дана 11.10.2022. године, подносиоци пријава извршили су представљање-презентацију (pitching) својих предлога пројеката у просторијама КЛЕР-а, након чега је Комисија приступила оцењивању пријава на основу датих критеријума за оцењивање и предложила да сви носиоци пројеката пристиглих пријава добију средства. Потребна средства за спровођење активности које су носиоци пројеката навели у својим пријавама су у износу од 5.480.474,00 динара. Након тога је урађена Препорука Комисије, којом се предлаже Градоначелници да се недостајућа средства за носиоце пројеката пријава по овом позиву у износу од 480.474,00 динара, обезбеде прерасподелом средстава која су остала неутрошена за меру подстицања конкурентности ММСПП. Градоначелница Града Ниша је дана 09.11.2022. године, донела Решење о прерасподели неутрошених финансијских средстава и додели бесповратних средстава микро привредним друштвима/стартап тимовима у укупном износу од 5.480.474,00 динара у циљу развијања иновативних делатности. Реализација активности предвиђених пројектом носилаца је у току и одвијаће се у складу са потписаним уговорима, са роком реализације од 8-12 месеци.

Дана 18.11.2022. године, решењем Градоначелнице, формирана је Комисија за контролу реализације активности и наменског трошења одобрених средстава у оквиру реализације ПЛЕР-а за меру подршка развоја иновативних делатности, чији је задатак да врши контролу документације у вези реализованих активности у складу са њиховом динамиком.

Укупно утрошена средства за обе мере износе 8.939.534,33 динара док неутрошена средства за обе мере износе 1.160.465,67 динара, с обзиром да је од неутрошених средстава за прву меру у износу од 1.640.939,67 динара извршена прерасподела средстава за другу меру у износу

од 480,474.00 динара. Процент реализације износи 88,5%.

## 2. АНАЛИЗА СТАЊА

### 2.1. Основни подаци о граду

Ниш је по броју становника трећи град у Србији. Смештен на Нишави, недалеко од њеног ушћа у Јужну Мораву, заузима површину од око 597 km<sup>2</sup>. Ниш је административни и регионални центар Југоисточне Србије, организован тако да има пет градских општина: Медијану, Палилулу, Црвени Крст, Пантелеј и Нишку Бању. Важан је привредни, универзитетски, културни, здравствени, спортски и туристички центар. Важну предност Града представља и нишки Универзитет са 14 факултета и око 24.500 студената, као и 18 средњих школа. Географски положај и саобраћајна инфраструктура чине Град Ниш раскрсницом копненог и ваздушног саобраћаја Балкана и значајном тачком коридора европског

саобраћаја – Коридор 10 (пут и пруга). Томе значајно доприноси међународни аеродром „Константин Велики“, други по величини путни и карго аеродром у Србији.

Према првим резултатима Пописа становништва, домаћинства и станова 2022. године, на подручју Града Ниша живи 249.816 становника, што је мање за 10.421 становника у односу на попис из 2011. године.

### 2.2. Тренутно стање привреде Града Ниша

Према подацима Агенције за привредне регистре, у Нишу је 2022. године пословало укупно 10.966 предузетника (2021. године укупно је пословало 10.482 предузетника) и 3.468 привредних друштава (2021. године било је 3.492 ПД), што указује на позитиван тренд у погледу броја активних привредних субјеката. У структури и даље преовлађују микро предузећа.

**Табела активних привредних субјеката на територији Града Ниша по градским општинама закључно са 30.06.2022. године**

Територија	Предузетници	Привредна друштва
<b>Град Ниш</b>	<b>10.966</b>	<b>3.468</b>
Градске општине		
Медијана	5.001	1.666
Палилула	2.333	652
Пантелеј	2.075	520
Црвени Крст	1.118	361
Нишка Бања	438	92
Град Ниш	1	177

*Извор података: Агенција за привредне регистре, новембар 2022. године*

Предност Ниша представља континуирано настојање локалне заједнице да постојеће расположиве инфраструктурно опремљене гринфилд и браунфилд локације увећа и опреми нове просторе за будуће инвеститоре. Такође, дуга индустријска традиција Ниша, која обезбеђује стручне и квалификоване људске ресурсе у областима индустријске производње, при чему су приоритетне: прехранбена, информационе технологије, електро, машинска и логистика, као и рециклажа, која је директни добављач сировина за машинску и електро индустрију, значајна је предност Ниша. Идентификовани сектори имају највише потенцијала за интензиван развој, највећу додату вредност, највећи потенцијал за извоз и нове инвестиције, као и потенцијал да покрену одрживи раст и развој привреде.

Аеродром „Константин Велики“ званично је добио Сертификат аеродрома од стране Директората цивилног ваздухопловства РС, што значи да испуњава све услове за управљање аеродромом у складу са најновијим прописима РС и Уредбом ЕУ Комисије и сврстао се у групу европских аеродрома који испуњавају највише оперативне и организационе стандарде, као и стандарде из области безбедности ваздушног саобраћаја.

Из године у годину услуге нишког аеродрома користи све већи број путника. Тако је у 2018. години услуге Аеродрома „Константин Велики“ користило је 351.581 путника, што га сврстава у "Групу 4" (аеродроми до 5 милиона путника годишње), и то на друго место. У току 2022. године број путника у ваздушном саобраћају, према подацима ЈП Аеродроми Србије“ д.о.о. Ниш – Аеродром „Константин

Велики, Ниш, који су користили услуге овог аеродрома био је 389 022 и већи је за 10,6% у односу на 2018. годину.

Започета изградња нове терминалне зграде површине 7.784м<sup>2</sup> вредности 1,5 милијарди динара на Аеродрому „Константин Велики“ је од великог значаја за Град Ниш и регион и биће завршена 2024. године. Овај пројекат и инвестирање у нишки аеродром потврђује идеју и интенцију Владе РС да улаже у развој југа Србије где ће Град Ниш и Аеродром „Константин Велики“ постати озбиљније саобраћајно и логистичко чвориште, те 1,50 милијарди динара колика је вредност овог пројекта представљају значајну инвестицију.

Нова зграда терминала ће омогућити већи комфор и број путника (очекивано - милион и по путника на годишњем нивоу), шест ваздухолова истовремено, десет cheking шалтера, четири канала за security контролу и осам пасошких шалтера. Обезбеђивањем оваквих пареметара, створиће се услови за проширење понуда са нишког аеродрома обзиром да у региону постоји велико интересовање. Раст туристичког промета у претходним годинама најбољи је показатељ успеха интензивног рада на промоцији Града на кључним тржиштима: у Бугарској, Грчкој, Кини, Немачкој, Румунији, Турској и Словенији, одакле нам, према подацима Туристичке организације Ниша и долази највећи број туриста.

Епидемија вируса ковид имала је велики утицај на туризам 2020. године, када је дошло до смањења броја туриста на 46.455 туриста из земље и иностранства, али након тога бележи раст, тј. у 2022. години је три пута већи у односу на 2020. годину и износи 136.230 туриста. Од укупног броја туриста, 61.995 су домаћи гости а 74.235 су иностранци. Укупно је остварено 277.369 ноћења тј. дошло је до раста од 70% респективно, захваљујући порасту броја ноћења како домаћих тако и страних туриста. Страни туристи остварили су 133 184, а домаћи 144 212. Просечан број ноћења укупног броја туриста за посматрани период је 2 ноћи по госту.

Верујемо да ће, са стабилизацијом епидемиолошке ситуације, Ниш опет бити једна од најпосећенијих туристичких дестинација у Србији, не само у летњој сезони, када има највише садржаја за посетиоце, већ и у раздобљима пред и постсезоне.

**Табела: ТУРИСТИЧКИ ПРОМЕТ У ГРАДУ НИШУ**

	Туристи <sup>1)</sup>			Ноћења туриста <sup>1)</sup>			Просечан број ноћења туриста		
	укупно	домаћи	страни	укупно	домаћи	страни	укупно	домаћи	страни
2021	69.382	33.673	35.709	163.053	98.902	64.151	2,4	2,9	1,8
2022	136 230	61 995	74 235	277 396	144 212	133 184	2,0	2,3	1,8

<sup>1)</sup>Извор података: Републички завод за статистику Републике Србије, Статистика угоститељства и туризма, Саопштење УТ 10, Туристички промет.

### 2.3. Стање на тржишту рада

Регистрована запосленост – годишњи просек у 2022. години, према подацима НСЗ – Филијала Ниш, на нивоу Ниша износи 89.785 лица (2021. године износио је 87.709 лица), од којих је:

- 72.782 (70.612 у 2021. години) или 81% запослено у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације)
- 16.939 или 18,9% су предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих (17.030 у 2021. години), а
- 65 или 0,1% чине регистровани индивидуални пољопривредници (67 у 2021. години).

Укупан број запослених – осигураних лица у 2022. години према 2021. години бележи раст од 2.076, при чему је зебележен раст од 2.170 у правним лицима. Предузетници и запослених код њих и лица која самостално обављају делатност бележе пад за 91 лице, регистровани индивидуални пољопривредници смањење за 2.

**Табела: РЕГИСТРОВАНА ЗАПОСЛЕНОСТ У ГРАДУ НИШУ <sup>1)</sup> – годишњи просек**

Укупно	Запослени у правним лицима (у радном односу и ван радног односа)	Предузетници, и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност (у радном односу и ван	Регистровани индивидуални пољопривредници

			радног односа)	
2021	<b>87.709</b>	70.612	17.030	67
2022	89 785	72 782	16 939	65

<sup>1)</sup> Претходни подаци; Извор: Републички завод за статистику Републике Србије, база података, Саопштење – Регистрована запосленост, 2022. од 30.01.2023. Разлика у збиру је последица заокруживања.

**Табела: СТРУКТУРА РЕГИСТРОВАНЕ ЗАПОСЛЕНОСТИ У ГРАДУ НИШУ**

	Укупно	Запослени у правним лицима (у радном односу и ван радног односа)	Предузетници, и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност (у радном односу и ван радног односа)	Регистровани индивидуални пољопривредници
2021	<b>100,0</b>	80,5	19,4	0,1
2022	<b>100,0</b>	81,0	18,9	0,1

Највећи број запослених се бави прерађивачком индустријом, која запошљава нешто више од петине укупног броја тј. 23.556 запослених или (26,2%). Доминантно је и учешће трговине на велико и мало и поправке моторних возила чиме се бави 14.604 запослених или (16,3%). Затим следе саобраћај и складиштење са 5.183 (5,8%); информисање и комуникације 4.992 (5,6%), стручне, научне, иновационе и техничке делатности 4.286 (4,8%).

С друге стране, у следеће три области: здравствена и социјална заштита ради 7.923 запослених, у образовању 7.478 и државној управи 3.974, што је укупно 19.375 запослених и чини скоро четвртину запослених (21,6%).

Већина сектора бележи раст запослености. Највећи међугодишњи раст запослености има сектор пословање некретнинама од чак 83,3% или за 145 лица, сектор информисања и комуникације од 19,7% (за 822 лица) и сектор стручних, научних, иновационих и техничких делатности са 7,4% или за 296 лица. Такође, прерађивачка индустрија бележи константан раст од 2015.године захваљујући реализацији директних страних инвестиција, остварује међугодишњи раст од 1,2% или за 289 радника. Број регистрованих индивидуалних пољопривредника константно опада и у 2023.години износи 65 пољопривредника (у односу на 2020.године, када их је било 81, чини пад од скоро 20%).

**Табела: РЕГИСТРОВАНА ЗАПОСЛЕНОСТ ПО СЕКТОРИМА ДЕЛАТНОСТИ У ГРАДУ НИШУ И ГРАДСКИМ ОПШТИНАМА, 2022. <sup>1)</sup> - годишњи просек**

	Укупно	Запослени у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације), предузетници и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност					
		свега	од тога:		пољопривреда, шумарство и рибарство	рударство	прерађивачка индустрија
			запослени у правним лицима	предузетници и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност			
<b>Град Ниш</b>	<b>89 785</b>	<b>89 720</b>	<b>72 782</b>	<b>16 939</b>	<b>184</b>	<b>44</b>	<b>23 556</b>
ГО Медијана	40 659	40 653	31 938	8 715	87	-	4 236
ГО Нишка Бања	2 681	2 678	2 030	648	2	-	1 091
ГО Палилула	21 383	21 361	18 302	3 059	30	38	9 930
ГО Пантелеј	9 005	8 989	6 106	2 883	14	3	2 975
ГО Црвени Крст	16 057	16 039	14 405	1 634	52	3	5 324



(наставка табеле)

	Запослени у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације), предузетници и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност						
	снабдевање електрич. енергијом, гасом и паром	снабдевање водом и управљање отпадним водама	грађевинарство	трговина на велико и мало и поправка моторних возила	саобраћај и складиштење	услуге смештаја и исхране	информисање и комуникације
<b>Град Ниш</b>	<b>977</b>	<b>2 149</b>	<b>3 394</b>	<b>14 604</b>	<b>5 183</b>	<b>3 560</b>	<b>4 992</b>
ГО Медијана	880	1 012	1 286	6 522	1 275	2 203	3 598
ГО Нишка Бања	34	19	52	344	124	117	54
ГО Палилула	32	775	967	2 535	1 166	391	472
ГО Пантелеј	3	-	587	1 713	415	441	540
ГО Црвени Крст	29	343	501	3 491	2 202	408	327

(наставка табеле)

	Запослени у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације), предузетници и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност				
	финансијске делатности и делатност осигурања	пословање некретнинама	стручне, научне, иновационе и техничке делатности	административне и помоћне услужне делатности	државна управа и обавезно социјално осигурање
<b>Град Ниш</b>	<b>1 539</b>	<b>319</b>	<b>4 286</b>	<b>2 393</b>	<b>3 974</b>
ГО Медијана	1 401	156	2 599	1 027	2 674
ГО Нишка Бања	2	3	55	10	83
ГО Палилула	14	32	656	1 017	915
ГО Пантелеј	105	14	458	178	175
ГО Црвени Крст	17	114	518	161	127

(наставка табеле)

	Запослени у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације), предузетници и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност				Регистровани индивидуални пољопривредници
	Образовање	здравствена и социјална заштита	уметност, забава и рекреација	остале услужне делатности	
<b>Град Ниш</b>	<b>7 478</b>	<b>7 993</b>	<b>1 382</b>	<b>1 714</b>	<b>65</b>
ГО Медијана	3 564	5 992	1 042	1 098	6
ГО Нишка Бања	192	456	15	26	3

ГО Палилула	1 476	456	140	318	22
ГО Пантелеј	743	357	72	195	16
ГО Црвени Крст	1 502	732	112	76	18

<sup>1)</sup> Претходни подаци; Извор: Републички завод за статистику Републике Србије, база података, Саопштење – Регистрована запосленост, 2022. од 30.01.2023. Разлике у збировима су последица заокруживања.

**Табела: СТРУКТУРА РЕГИСТРОВАНЕ ЗАПОСЛЕНОСТИ ПО СЕКТОРИМА ДЕЛАТНОСТИ, (у %)**

	Укупно	Запослени у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације), предузетници и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност					
		свега	од тога:		пољопривреда, шумарство и рибарство	рударство	прерађивачка индустрија
			запослени у правним лицима	предузетници и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност			
2022	<b>100,0</b>	99,9	81,0	18,9	0,2	0,0	26,2

(наставка табеле)

	Запослени у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације), предузетници и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност						
	снабдевање електричном енергијом, гасом и паром	снабдевање водом и управљање отпадним водама	грађевинарство	трговина на велико и мало и поправка моторних возила	саобраћај и складиштење	услуге смештаја и исхране	информисање и комуникације
2022	1,1	2,4	3,8	16,3	5,8	4,0	5,6

(наставка табеле)

	Запослени у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације), предузетници и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност				
	финансијске делатности и делатност осигурања	пословање некретнинама	стручне, научне, иновационе и техничке делатности	административне и помоћне услужне делатности	државна управа и обавезно социјално осигурање
2022	1,7	0,4	4,8	2,7	4,4

(наставка табеле)

	Запослени у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације), предузетници и запослени код њих и лица која самостално обављају делатност				Регистровани индивидуални пољопривредници
	образовање	здравствена и социјална заштита	уметност, забава и рекреација	остале услужне делатности	
2022	8,3	8,9	1,4	1,9	0,1

Број незапослених лица која активно траже посао:

Број незапослених лица која активно траже посао на евиденцији Националне службе за запошљавање Републике Србије за територију Града Ниша према подацима из децембра 2022. године

износи 19.074 и константно пада од 2015. године. У структури незапослених лица на евиденцији НСЗ на подручју Града 10.742 су жене односно 56% од укупног броја незапослених.

Према степену образовања и даље преовлађују стручна лица, укупно 11.727 (од III-VIII степена), што представља и компаративну предност Града у погледу расположиве радне снаге у односу на потребе послодаваца. У односу на трајање незапослености, дуже од 12 месеци – дугорочна незапосленост, посао тражи 12.233 лица.

Велико учешће у регистрованој незапослености, посматрано према годинама старости, имају лица старија од 50 година -7.369, као и млађа незапослена лица – 3.731.

У наредним табелама дат је приказ незапослених лица према стручном образовању, по полу и старосним групама као и по полу и дужини тражења посла,

**Табела: НЕЗАПОСЛЕНА ЛИЦА ПРИЈАВЉЕНА НАЦИОНАЛНОЈ СЛУЖБИ ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ РС, ПРЕМА СТРУЧНОМ ОБРАЗОВАЊУ <sup>1) 2)</sup>** (стање 31.12.2022.)

	Укупно		Стручно образовање			
			неквалификовани		полуквалификовани и ниже образовање	
	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене
2022	19 074	10 742	3 232	1 758	137	84

(наставка табеле)

	Стручно образовање							
	КВ и ВКВ		средње		VI-1 и VI-2		VII-1, VII-2 и VIII	
	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене
2022	3 978	1 884	7 247	4 097	1 300	859	3 180	2 060

<sup>1)</sup> Извор података: Национална служба за запошљавање Републике Србије – Филијала Ниш, Месечни статистички билтен, децембар 2022.

<sup>2)</sup> У укупан број незапослених лица укључена су лица која први пут траже запослење, као и лица која су била у радном односу.

**Табела: НЕЗАПОСЛЕНА ЛИЦА ПРИЈАВЉЕНА НАЦИОНАЛНОЈ СЛУЖБИ ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ РС, ПО ПОЛУ И СТАРОСНИМ ГРУПАМА <sup>1) 2)</sup>** (стање 31.12.2022.)

	Укупно		Године старости					
			15-19		20-24		25-29	
	укупно	од тога: жене	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене
2022	19 074	10 742	507	223	1 343	681	1 881	1 073

(наставка табеле)

	Године старости							
	30-34		35-39		40-44		45-49	
	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене
2022	1 784	1 046	1 936	1 129	2 138	1 232	2 116	1 206

(наставка табеле)

	Године старости							
	50-54		55-59		60-64		65 и више	
	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене	свега	од тога: жене
2022	2 131	1 284	2 669	1 608	2 569	1 260	0	0

- 1) *Извор података: Национална служба за запошљавање Републике Србије – Филијала Ниш, Месечни статистички билтен, децембар 2022.*
- 2) *У укупан број незапослених лица укључена су лица која први пут траже запослење, као и лица која су била у радном односу.*

**Табела: НЕЗАПОСЛЕНА ЛИЦА ПРИЈАВЉЕНА НАЦИОНАЛНОЈ СЛУЖБИ ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ РС, ПО ПОЛУ И ДУЖИНИ ТРАЖЕЊА ПОСЛА<sup>1) 2)</sup> ( 31.12.)**

	Укупно		Просечна старост (година)		Просечна дужина тражења посла (месеци)		Дужина тражења посла			
	укупно	од тога: жене	укупно	од тога: жене	укупно	од тога: жене	до 3 месеца		3 до 6 месеци	
							укупно	од тога: жене	укупно	од тога: жене
2022	19 074	10 742	43,43	43,51	61,25	68,07	3 055	1 563	1 760	884

(наставка табеле)

	Дужина тражења посла							
	6 до 9 месеци		9 до 12 месеци		1 до 2 године		2 до 3 године	
	укупно	од тога: жене	укупно	од тога: жене	укупно	од тога: жене	укупно	од тога: жене
2022	1 111	596	915	497	2 637	1 452	1 475	815

(наставка табеле)

	Дужина тражења посла							
	3 до 5 година		5 до 8 година		8 до 10 година		преко 10 година	
	укупно	од тога: жене	укупно	од тога: жене	укупно	од тога: жене	укупно	од тога: жене
2022	2 047	1 233	1 676	988	879	529	3 519	2 185

- 1) *Извор података: Национална служба за запошљавање Републике Србије – Филијала Ниш, Месечни статистички билтен, децембар 2022.*

- 2) *У укупан број незапослених лица укључена су лица која први пут траже запослење, као и лица која су била у радном односу.*

### 3. НАЧИН ДОНОШЕЊА И СПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

#### 3.1. Припрема

Одлуком о Канцеларији за локални економски развој ("Сл.лист Града Ниша", бр.114/2020) чланом 2. уређен је делокруг рада Канцеларије која, између осталог, обавља послове припреме и спроводи мере за подстицање конкурентности локалне самоуправе кроз иницирање, припрему, спровођење и управљање инструментима локалне развојне политике; пружа стручну помоћ и подршку улагачу у реализацији улагања, припрема и спроводи одлуку о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

На основу покренуте иницијативе и дефинисаног методолошког приступа, полазећи од, законима дефинисаних обавеза и надлежности, стратешког оквира, анализе стања привреде, спроведене

јавне расправе о предлогу Програма, Канцеларија за локални економски развој, уз учешће Привредно економског савета, надлежних градских управа и осталих заинтересованих актера, израђује предлог Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину.

Привредно-економски савет је стално радно тело Градског већа тј. саветодавно тело, пре свега Градоначелнице као председнице Градског већа. Привредно-економски савет надлежан је да даје иницијативе у вези са економским развојем, разматра стратегије и планове економског развоја и прати спровођење планова и програма локалног економског развоја (члан 58. Статута Града Ниша).Полазећи од тога, Привредно-економски савет разматра предлог програма локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину и даје сугестије и закључке на предлог Програма.

Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину разматра и доноси Скупштина Града Ниша.

### 3.2. Спровођење

За спровођење Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину надлежна је Канцеларија за локални економски развој, градске управе, надлежна Јавно комунална предузећа и установе и остали надлежни органи Града.

За спровођење мере подстицања конкурентности, којом се додељују субвенције приватним предузећима, ближе описане у делу 4.1.1., надлежна је Канцеларија за локални економски развој. За финансирање предложене мере биће расписана два јавна позива, а о пријавама ће одлучивати Комисије за доделу финансијских средстава, које ће формирати Градоначелница Града Ниша. Решење о додели финансијских средстава, на предлог Комисија, доноси Градоначелница.

За спровођење осталих мера, надлежни су: Канцеларија за локални економски развој, надлежне градске управе, Туристичка организација Ниша, Национална служба за запошљавање, градска јавно комунална и јавна предузећа, Дирекција за изградњу Града, НТП, Регионална развојна агенција Југ, а све у складу са надлежностима дефинисаним општим актима Града и посебним решењима Градског већа о приступању реализацији конкретних пројекта.

## 4. МЕРЕ ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ГРАДА НИША ЗА 2023. ГОДИНУ

### 4.1. Подстицање конкурентности локалне самоуправе

Полазећи од дефинисаног општег циља и утврђених специфичних циљева Програма, дефинисане су мере усмерене ка њиховом остварењу и то:

1. Подстицање конкурентности
2. Подстицање запошљавања
3. Привлачење инвестиција.

За подстицање конкурентности нишке привреде развијене су две групе мера: мере које се користе у сврху јачања привредних субјеката који су већ присутни у Граду у виду субвенција – бесповратне помоћи приватном сектору и мере чији је циљ директно привлачење нових инвеститора. У другу групу мера спада и организовање Форума напредних технологија, унапређење туристичких потенцијала Града, давање подстицаја за пољопривреду, нефинансијска подршка за почетнике у пословању

итд. И једна и друга група мера имају за циљ креирање бољег пословног окружења и мотивисање приватног капитала за даља улагања.

4.1.1. Мера подстицања конкурентности микро, малих и средњих предузећа и предузетника у виду државне помоћи мале вредности

Када су у питању мере за подстицање конкурентности присутних привредних субјеката, издвајају се субвенције, односно додела бесповратних средстава привредним субјектима за тачно одређене намене.

Планирани износ средстава за реализацију ове мере износи 11.000.000,00 динара. Средства су обезбеђена у Буџету Града Ниша и Финансијским планом КЛЕР-а за 2023. годину, у разделу 11 - Канцеларија за локални економски развој, на позицији 390, економска класификација 454 - „Субвенције приватним предузећима“.

Мера се реализује као државна помоћ мале вредности (de minimis државна помоћ). Мера ће се реализовати кроз расписивање два јавна позива, којима ће се ближе утврдити услови и начин избора корисника средстава. Привредни субјект може поднети само јадан захтев за доделу бесповратних средстава у оквиру ових јавних позива. Путем ове мере биће подржане следеће активности:

#### 4.1.1.1. Подршка за микро, мала и средња предузећа и предузетнике у циљу унапређења конкурентности

Мера представља помоћ микро и малим предузећима и предузетницима у циљу јачања конкурентности њихових производа и стварања боље позиције на тржишту.

Корисници подстицајних средстава су микро, мала и средња предузећа и предузетници, који нису у тешкоћама и регистровани су на територији Града Ниша. По посебним критеријумима, средства се додељују и привредним субјектима/стартаповима који користе услуге НТП-а Ниш и свих coworking простора са територије Града Ниша.

Предност ће имати фирме које нису користиле мере државне помоћи мале вредности (de minimis) преко Програма локалног економског развоја у ранијим годинама, фирме које се баве циркуларном економијом, енергетском ефикасношћу, зеленом економијом, фирме чији су власници жене, као и млади до 35 година старости.

Средства се додељују за покривање до 50% оправданих трошкова без ПДВ-а. Максимални износ додељених бесповратних средстава је 400.000,00 динара без ПДВ-а по привредном субјекту у зависности од намене.

Мера ће се реализовати за следеће намене:

-набавку нове и/или половне (до 5 година старости) опреме и/или машине, делова за машину, специјализованих алата, који директно утичу на развој основне делатности којом се пословни субјекат бави.

Мера се неће реализовати за следеће намене:

-набавку возила;  
-набавку канцеларијског и другог намештаја;  
-набавку софтвера, израду сајта, портала, дигитални маркетинг.

Висина опредељених финансијских средстава по овој мери износи 5.000.000,00 динара.

#### **4.1.1.2. Подршка за микро привредна друштва/стартап тимове у циљу развијања иновативних делатности**

Мера представља финансијску помоћ за подршку развоју иновативних делатности, у максималном износу до 1.000.000,00 динара по кориснику за развој иновативне идеје у периоду до највише 12 месеци уз обавезу запошљавања незапослених лица за микро предузећа (привредна друштва), односно регистровања привредног друштва за стартап тимове након доношења решења о додели средстава. Иновативна делатност подразумева развојне активности, које се предузимају ради стварања нових производа, технологија, процеса и услуга или значајне измене постојећих, а у складу са потребама тржишта.

Циљеви увођења ове мере су: подршка развоју иновативних делатности и нових иновативних и високотехнолошких производа, услуга и процеса, повећање конкурентске способности привредних субјеката и укључивање у међународне тржишне токове.

Право на доделу средстава имају стартап тимови и микро привредна друштва, са седиштем на територији Града Ниша, који у тренутку подношења пријаве нису старији од три године.

Средства која се додељују намењена су за покриће: трошкова за набавку опреме и алата за потребе развоја, као и трошкова у вези са истраживањем и тестирањем, трошкове накнада за лица/чланове тима, остали оправдани трошкови у вези реализације пројекта, у периоду не дужем од 12 месеци.

Одабрана привредна друштва и тимови добиће простор за рад (у случају да им је потребан) и бесплатно чланство у Научно технолошком парку Ниш у трајању од годину дана.

Укупна висина опредељених финансијских средстава по овој мери износи 6.000.000,00 динара.

#### **4.1.2. Организација Форума напредних технологија (ФНТ)**

Седми „Форум напредних технологија – Потенцијали Града Ниша“ заправо представља наставак реализације идеје мапирања Града Ниша као центра напредних технологија. Идеја организатора Форума била је и остала окупљање свих активних стејхолдера на пољу напредних технологија у области привреде, науке и образовања и презентација Ниша као центра који располаже врхунским капацитетима на пољу електронике, машинства и информацио-комуникационих технологија, надлежним министарствима, истраживачко-развојним институцијама, донаторима и дипломатској заједници.

Форум напредних технологија, одржава се већ седму годину, и може се рећи да је постао традиционални скуп који се бави темама које прате промене и новитете у сектору напредних технологија. Идеја и жеља организатора из године у годину је да окупи све носиоце активности у области напредних технологија који ће својим иновативним достигнућима допринети развоју Ниша као једног од првих паметних градова у Србији. Развој најбољих решења у сфери развоја паметног града, како домаћих тако и гостујућих страних стручњака и експерата и њихово представљање стручној и широј јавности у оквиру Форума, циљ су одржавања активности у оквиру Форума.

Циљеви Форума напредних технологија су: повезивање образовних институција са производним фирмама у сектору напредних технологија, на бази презентованих и идентификованих потенцијала / потреба; стварање услова за успостављање ланаца снабдевача великих, присутних компанија у локалној заједници и сектора ММСПП-а кроз директне контакте током трајања Форума; подстицање конкурентности, привлачење инвестиција и подстицање запошљавања, али и промоција могућности образовања и запошљавања у области напредних технологија у сфери електронике, машинства и ИТ-а; дефинисање и започињање континуиране, синхронизоване кампање за промоцију стратешких предности Града Ниша као центра напредних технологија у циљу економског развоја Града и региона; дефинисање проблема, потреба и тема у сфери напредних технологија ради континуиране организације специјализованих догађаја током целе године; презентација и максимизирање коришћења тренутно доступних фондова у окружењу који подржавају развој напредних технологија.

Седми "Форум напредних технологија биће организован од стране Научно – технолошког парка Ниш уз пуну подршку и логистику Града и Канцеларије за локални економски развој.

#### 4.1.3. Додела награда најуспешнијим привредним субјектима са територије Града Ниша

Канцеларија за локални економски развој задужена је за организацију доделе годишње награде "Свети Цар Константин и Царица Јелена" најуспешнијим привредним субјектима у складу са Одлуком о изменама и допунама Одлуке о јавним признањима Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", број 106/2017).

Награда „Свети Цар Константин и Царица Јелена” се додељује привредним друштвима, предузетницима, институцијама, удружењима или појединцима са седиштем односно пребивалиштем на територији Града Ниша, у шест категорија. Награда се додељује за постигнуте резултате у пословању у претходној години и за изузетан допринос локалном економском развоју.

Предлоге за доделу награде даје Канцеларија за локални економски развој на основу званично објављених података релевантних институција и прибављених мишљења референтних струковних удружења.

О додели награда одлучује комисија коју чине Градоначелница, Председник Скупштине Града Ниша, члан Градског већа ресорно задужен за област привреде, директор Привредне коморе - Регионалне привредне коморе Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, председник Друштва економиста Ниша, председник Привредно–економског савета Града Ниша и директор Канцеларије за локални економски развој. Награда се састоји од плакете и пригодног поклона који симболизује привредне и друге специфичности Града Ниша.

#### 4.1.4. Подршка социо-економској стабилности у региону Западног Балкана

У питању је пројекат који Град Ниш реализује у сарадњи са организацијом HELP и који подразумева економско оснаживање социјално угрожених група и подршку социјалној инклузији. Специфични циљ овог програма је смањење сиромаштва међу економски угроженим групама, инклузија и ресоцијализација, као и социо-економска стабилност и остваривање дугорочне економске самосталности.

У новом циклусу програма урађен је Анекс уговора између ова два партнера којим се

дефинише учешће Града у суфинансирању пројекта са додатних 19.200 евра, тј. 40% од укупног износа од 48.000 евра за 20 микробизниса, сваки по 2.400 евра (у претходном периоду учешће Града је било 16.800 евра, тј. 35% од укупног износа од 48.000 евра за 20 микробизниса, сваки по 2.400 евра), док остатак од 28.800 евра представља учешће организације Help, односно Владе Немачке - Савезног министарства спољних послова. Завршен је процес селекције и доношења коначне одлуке као и набавка опреме за изабране кориснике.

#### 4.1.5. Јавно приватно партнерство за расвету

До 31.12.2022. године завршена је друга фаза реализације уговора – фаза имплементације на спровођењу мера уштеде енергије у којој је приватни партнер извршио уградњу и замену уговореног броја сијалица (24.000) савременом ЛЕД расветом.

Заједничка комисија за вршење прегледа елемената система јавног осветљења инсталираних од стране приватног партнера по Уговору о јавно-приватном партнерству у области јавне расвете на територији Града Ниша је извршила преглед и записнички констатовала стање на терену после завршене фазе имплементације, ради потврђивања спремности за њихово пуштање у пробни рад и потом је извршено пуштање система у пробни рад.

Приватни партнер је поступајући по примедбама заједничке комисије отклонио уочене недостатке током месеца јануара 2023. године.

Од 01. јануара 2023. године, кренула је реализација треће фазе уговора о ЈПП – период гарантовања, који износи 15 година и траје до краја уговорног периода.

У наведеном периоду обавеза приватног партнера је да одржава расвету коју је заменио и спроводи мере уштеде енергије јавног осветљења на територији Града Ниша, са циљем ефикаснијег коришћења енергије и одговарајућег смањења емисије угљен-диоксида (CO<sub>2</sub>), као и смањења оперативних трошкова уговорног објекта.

У периоду гарантовања приватни партнер је у обавези да подноси периодичне извештаје, свака три месеца у току периода гарантовања, за који се припремају извештаји у складу са Планом за мерење и верификацију (МиВ план) који садржи унапред уговорене поступке и процедуре, које се спроводе с циљем идентификовања МиВ активности у вези са спроведеним мерама уштеде енергије.

Вредност пројекта је 1,6 милијарди динара без ПДВ-а. Град неће имати никаквих додатних улагања за реализацију овог пројекта, јер ће се накнада приватном партнеру плаћати из уштеде

електричне енергије, коју је приватни партнер у обавези да оствари.

4.1.6. Капитални и инфраструктурни пројекти које реализује Канцеларија за локални економски развој

Један од инструмената, доступних локалној самоуправи у вези са доделом подстицаја је и изградња инфраструктуре за одређени привредни субјект, која се даје бесплатно или са умањеном накнадом.

Циљ је унапређење примарне инфраструктуре, приступ локацијама и изградња секундарне инфраструктуре, али и реализација капиталних пројеката. Улагањем у унапређење инфраструктуре повећава се конкурентност локација, што утиче на побољшање услова пословања постојећих предузећа и долазак нових инвеститора.

#### **4.1.6.1. Приоритетни капитални и инфраструктурни пројекти у 2023. години**

##### **1. ПРОЈЕКАТ „САКУПЉАЊЕ И ПРЕРАДА ОТПАДНИХ ВОДА У ГРАДУ НИШУ“**

Град Ниш у сарадњи са Министарством заштите животне средине Републике Србије реализује Пројекат „Сакупљање и прерада отпадних вода у Граду Нишу“ који се финансира из претприступног фонда Европске Уније (ИРА). Вредност пројекта је 85.000.000 евра. Пројекат обухвата:

1. Постројење за пречишћавање отпадних вода на локацији Цигански кључ (ППОВ) Ниш
2. ППОВ Ниш локација Цигански кључ – додатни третман муља
3. Главни колектори до ППОВ Ниш
4. Реконструкција колектора у Нишу - (14км)
5. Проширење колекторске мреже (села Јелашница, Габровац, Чамурлија и Хум)- (29 км)
6. Постројење за пречишћавање питке воде Медијана - третман воде од прања филтера и муља.

Уговори по PRAG процедурама ЕУ су потписани и то:

1. Потписан је уговор за одабир фирме за вршење надзора над извођењем радова, трајање уговора је 60 месеци. Уговор је добила фирма IRD Engineering D.O.O. Вредност Уговора 600.000,00 евра.

2. Потписан је Уговор за одабир фирме која ће пружити техничку помоћ ЈКП за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш и Граду Нишу - FOPIP (Financial and Operational Performance Improvement Programme) трајање Уговора 2 године са почетком реализације у јуну месецу. Уговор је

добила фирма SUEZ (SAFEGE). Вредност Уговора 520.000,00 евра.

3. Потписан је Уговор за пројектовање и изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода на Циганском Кључу и постројења за третман воде од прања филтера и муља на Медијани. Трајање Уговора 4+1 година. Уговор је добила фирма Arbiogaz. Вредност Уговора 53 милиона евра.

4. Потписан је Уговор за одабир фирме за изградњу главних колектора, реконструкцију постојећих колектора и изградњу колекторске мреже у селима (Чамурлија, Габровац, Хум и Јелашница). Трајање Уговора је 3+1 година. Уговор је добила фирма „ЈЕДИНСТВО“ Севојно у конзорцијуму са „Concord West“, Телекомуникације Блаце и Пословност. Вредност Уговора 32 милиона евра.

Обавезе Града Ниша су изградња недостајуће инфраструктуре до локација централног постројења на Циганском Кључу и на локацији постројења за третман воде од прања филтера и муља на ППВ Медијана. Израду Техничке документације је финансирала шведска агенција за међународну развојну сарадњу (SIDA), кроз програм PEID.

Град Ниш је израдио планску документацију, прибавио потребна одобрења за извођење радова и решио имовинско-правне односе на трасама колектора и локацији постројења за прераду отпадних вода. Град Ниш је такође израдио техничку документацију, прибавио потребна одобрења за извођење радова за недостајућу инфраструктуру за ППОВ – водоводну и канализациону мрежу, трафостанице, телекомуникациону и високонапонске каблове до трафостаница.

Изградња колекторске мреже је у току и трајање уговора је до 2026.године. За пројектовање и изградњу ППОВ Цигански кључ и ППВ Медијана реализација уговора је у току, трајање уговора је до 2027.године.

##### **2. АКВА ПАРК НА ЛОКАЦИЈИ ЛОЗНИ КАЛЕМ У НИШКОЈ БАЊИ**

У намери да Град Ниш обезбедити нови садржај у туристичкој понуди изградњом спортско-рекреативног комплекса Аква парка, Град је кроз поступак јавне набавке децембра 2021. закључио уговор за пројектовање и изградњу прве фазе Аква парка у вредности од 1.698.650.000. Техничка документација је израђена, припремни радови су изведени, добијена је грађевинска дозвола. У току је извођење радова. Град Ниш је у међувремену обезбедио финансирање и изградњу недостајуће гасоводне инфраструктуре до комплекса Аква парка преко предузећа за изградњу гасоводних система- Југоросгаза.



### 3. СТАДИОН ЧАИР

Град је у предходном периоду кроз поступак јавне набавке уговорио и прибавио технику документацију за израду пројеката :

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА СЕВЕРНЕ, ИСТОЧНЕ И ЈУЖНЕ ТРИБИНЕ СА НАТКРИВАЊЕМ;  
ИЗГРАДЊА НОВЕ ЗАПАДНЕ ТРИБИНЕ СА НАТКРИВАЊЕМ;  
ГРЕЈАЊЕ ТЕРЕНА;  
ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ;  
РУШЕЊЕ СТУБОВА;  
РУШЕЊЕ СТАРЕ ЗАПАДНЕ ТРИБИНЕ;  
ИЗГРАДЊА НОВЕ ТРАФОСТАНИЦЕ И КАБЛОВСКИХ ВОДОВА ЗА ЗАПАДНУ ТРИБИНУ.  
Прибављене су грађевинске дозволе за извођење радова. Финансирање радова је планирано преко Министарства за јавна улагања Владе Републике Србије.

### 4. ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЦИЈЕ „СТЕВАН СИНЂЕЛИЋ“ - СТАНОВИ ЗА ПРИПАДНИКЕ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ

Влада Републике Србије реализује Пројекат изградње 190 станова за припаднике снага безбедности у насељу Стеван Синђелић. Радови су у завршној фази. Република и Град су реализовали претходно радове на разминурању терена. Град Ниш је обезбедио техничку документацију и грађевинске дозволе за потребе опремања локације инфраструктурним објектима и у поступцима јавних набавки закључио све уговоре за изградњу инфраструктуре укупне вредности 40.000.000 динара. Радови на водоводној и канализационој мрежи, саобраћајницама, на расвети и топловоду су завршени. У току је процедура прибављања употребних дозвола.

### 5. АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ МЕДИЈАНА

Овај пројекат одобрен је у оквиру Јавног конкурса „Градови у фокусу 2018“, који је расписало Министарство културе и информисања Републике Србије.

Пројектом је предвиђено унапређење културне инфраструктуре, ревитализација споменика културе од изузетног значаја и његово представљање кроз археолошка истраживања, партерно уређење локалитета и напредне форме осветљења и презентације, а све у циљу отварања локалитета за заинтересоване туристе и посетиоце.

Завршени су радови на реконструкцији зграде музеја на Археолошком налазишту Медијана за који је Град Ниш прибавио техничку документацију и потребну дозволу од надлежног Министарства, а који се односе на реконструкцију комплетне

зграде и формирање стаклене галерије преко мозаика, како би се они у потпуности сачували, али и презентовали туристима. Вредност радова је око 32.000.000 динара.

За реализацију пројекта „Туристичка презентација комплекса археолошког налазишта Медијана“ Град Ниш, Завод за урбанизам Ниш израдио је Урбанистички пројекат археолошког комплекса Медијана., прибављена је техничка документација и грађевинска дозвола, потписан је и реализован уговор за извођење радова у вредности од 38.946.750 динара.

Археолошко налазиште Медијана свечано је отворено за посетиоце децембра 2022. године.

Ради комплетирања целине и прибављања употребне дозволе за радове на археолошком налазишту Медијана, Град је приступио реализацији пројекта за изградњу противпожарне мреже по условима Републичког завода за заштиту споменика културе. Завршени су радови на археолошким истраживањима на траси. У току је комплетирање техничке документације након чега ће се кренути у процедуру за избор извођача радова.

Укупна вредност пројекта: 145.362.854 динара.

Учешће Министарства културе и информисања 33.000.000 динара.

### 6. ДОГРАДЊА МАЛЕ СЦЕНЕ НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА У НИШУ

Пројекат је одобрен од Министарства културе и реализује се са Канцеларијом за управљање јавним улагањима, сада Министарство за јавна улагања Владе РС.

Идејним решењем доградња Народног позоришта, ради формирања мале сцене, предвиђа се на јужној страни објекта. Доградња мале сцене Народног позоришта растеретиће простор за извођење представа на великој сцени.

Фебруара 2022. Град Ниш је реализовао пројекат система видео надзора у Народног позоришту вредности од око 1.500.000 динара.

Потписан је уговор за извођење радова кроз поступак јавне набавке коју је спровела Канцеларија за јавна улагања а преузело Министарство за јавна улагања. У току је извођење радова.

Вредност пројекта: 1.400.000.000 динара

### 7. САНАЦИЈА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ОБЈЕКТА МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА „БОЖИДАР АЦИЈА“

Реализација пројекта „Санација, реконструкција и адаптација објекта Месна заједница „Божидар Ација“ ради се у циљу адаптирања постојећег објекта у вртић, капацитета

110 деце. Пројекат је одобрен по Програму за изградњу и адаптацију вртића код Фондације Новак Ђоковић. Кроз поступак јавне набавке уговорена је израда техничке документације и прибављено је одобрења за извођење радова.

Вредност пројекта је око 36.000.000 динара који ће финансирати Град Ниш и Фондација Новак Ђоковић. Након спроведеног поступка јавне набавке, потписан је уговор о извођењу радова чија је реализација у току.

## **8. ИЗГРАДЊА ВРТИЋА У НАСЕЉУ ПАНТЕЛЕЈ**

У сврху формирања дечије предшколске установе у насељу Пантелеј, на основу израђене техничке документације добијене од пројектанта у спроведеној процедури поступка набавке, Канцеларија је у покренула поступак јавне набавке за избор извођача радова. Овим пројектом Град Ниш ће добити модеран објекат дечије установе којима би се смањиле листе чекања за упис деце у вртиће, тиме побољшао комфор и квалитет живота. Јавна набавка за избор извођача радова је завршена, у току је припрема активности за почетак извођења радова.

## **9. ИЗГРАДЊА ВРТИЋА У ТРУПАЛУ**

У сврху формирања дечије предшколске установе и побољшање квалитета живота у Трупалу, на основу спроведене процедуре поступка набавке за избор пројектанта за изградњу вртића, у току је израда техничке документације и процедуре прибављања грађевинске дозволе.

## **10. РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ НАСЕРОВОЈ У СВРХУ ФОРМИРАЊА ДЕЧИЈЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**

У сврху формирања дечије предшколске установе у насељу Дуваниште и растреређења постојећих капацитета за смештај децеу току је имовинска, планска и техничка припрема за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта у сврху формирања дечије предшколске установе у улици Насеровој.

## **11. РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА МЕДИКОТЕРАПИЈЕ ПОРЕД СПОРТСКОГ КОМПЛЕКСА ЧАИР У СВРХУ ФОРМИРАЊА ДЕЧИЈЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**

У сврху побољшања комфора и квалитет живота у централном градском језгру и растреређења постојећих капацитета за смештај децеу у предшколским установама, у току је имовинска, планска и техничка припрема за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта у сврху формирања дечије

предшколске установе у постојећем објекту Медикотерапије поред Спортског центра Чаир.

## **12. ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КРАЉ ПЕТАР ПРВИ“**

На јавни позив Министарства енергетике и рударства Републике Србије за доделу средстава ради финансирања пројекта унапређења енергетске ефикасности у објектима од јавног значаја у јединицама локалне самоуправе, као и градским општинама, Град Ниш је за пројекат енергетске санације објекта Основне школе „Краљ Петар Први“ добио 30.000.000 динара. Град је обезбедио техничку документацију и одобрење за изградњу. Након спроведеног поступка јавне набавке, потписан је уговор о извођењу радова чија је реализација у току.

Вредност пројекта је 86.275.498,44 динара, учешће Града је 56.275.498,44 динара.

## **13. ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ“**

На јавни позив Министарства енергетике и рударства Републике Србије за доделу средстава ради финансирања пројекта унапређења енергетске ефикасности у објектима од јавног значаја у јединицама локалне самоуправе, као и градским општинама, Град Ниш је, преко општине Нишка Бања, за пројекат енергетске санације објекта Основне школе „Иван Горан Ковачић“ добио 30.000.000 динара. Град је обезбедио техничку документацију и одобрење за изградњу. Јавна набавка за избор извођача радова коју је спровела надлежна ГО уз подршку Града, је завршена. У току је припрема активности за почетак извођења радова.

Вредност пројекта је 53.447.957,22 динара, учешће Града је 23.447.957,22 динара.

## **14 .САНАЦИЈА ТОАЛЕТА У ОСНОВНИМ ШКОЛАМА У НИШУ**

У основним школама у Нишу ради се на стандардизацији тоалета у смислу замене постојећих чучавца - тоалетним шољама, радовима на водоводним и канализационим инсталацијама, као и неопходној замени керамике. Град је преко Канцеларије за локални економски развој закључио уговор са извођачем радова и извео радове на сређивању око 130 санитарних чворова у школама. У току је јавна набавка за извођење радова у осталим школама у којима су овакви радови потребни.

## **15 . ХРАМ СВЕТОГ ВАСИЛИЈА ОСТРОШКОГ**

За изградњу Храма са криптом и звоником на парцели к.п. 414/3 КО Ниш-Ђеле Кула. након израде техничке документације, Град је добио

грађевнску дозволу 2015. године, а први уговор за извођење радова на изградњи овог верског објекта потписан је августа 2016. године. По оквирном споразуму из 2020. године, Град Ниш је од децембра 2021. закључио још три уговора за наставак радова.

Град Ниш је до сада у изградњу објекта уложио око 200.000.000 динара и изградио објекат Храма укупне површине 1856,40 м<sup>2</sup>. Обезбеђен је прикључак на комуналну инфраструктуру и Храм Светог Василија Острошког је 16. октобра 2022. године, званично отворен за богослужење.

## **16. ИЗГРАДЊА АМБУЛАНТЕ У БРЗОМ БРОДУ**

Град Ниш је израдио техничку документацију и добио грађевинску дозволу за пројекат реконструкције, доградње и надградње постојећег приземног објекта смештеног на КП 698 КО Брзи Брод. Пројекат предвиђа доградњу спрата постојећег објекта. У објекту ће бити смештена амбуланта, пошта и месна заједница.

Закључен је уговор о извођењу радова од 36.656.173,94 динара, радови су у завршној фази.

## **17. ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЛИКОВНЕ КОЛОНИЈЕ „НАДЕЖДА ПЕТРОВИЋ“ СИЋЕВО**

Ликовна колонија „Сићево“ основана је 1905. године на иницијативу познате српске сликарке Надежде Петровић. Најстарија је српска и југословенска уметничка колонија и институција те врсте на Балкану и њен историјски значај је изузетно велики. С обзиром на то да је објекат био у лошем стању, Град Ниш је за замену фасадне столарије на објекту уложио средства у вредности око 750.000 динара.

За потребе санације објекта израђен је елаборат геотехничких услова санирања објекта, идејни пројекат и пројекат за извођење. У току је реализација уговора за израду пројекта заштите од пожара након чега ће пројекат санације бити комплетан.

## **18. САНАЦИЈА ПРОСТОРА ЛОКАЛА ИСПОД БЕДЕМА НИШКЕ ТВРЂАВЕ**

За потребе санације и уређења простора локала формираних у делу бедема код Београдске капије, на основу прибављених услова Републичког Завода за заштиту споменика културе, у току је припрема предмера и предрачуна за извођење радова од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш како би се приступило изради.

## **19. ЛАТИНСКА ЦРКВА**

Латинска црква се налази изнад села Горњи Матејевац, на брду Метох, зидана је у XI веку. Град Ниш улаже средства за уређење приступних стаза у комплексу. На основу услова Завода за заштиту споменика културе Ниш, ЈП Завод за урбанизам је разрадио решење уређења партера и припремило предмер и предрачун радова. У току је процедура јавне набавке за избор извођача радова.

## **20. БЕОГРАДСКА КАПИЈА**

Београдска капија представља споменик културе од великог значаја. Њен источни улаз је претрворен у својеврсну летњу позорницу, док се са друге стране капије налазила Цветна пијаца, која је сада уклоњена. Град Ниш је израдио потребну техничку документацију за урбану регенерацију Београдске капије Нишке тврђаве, за уређење платоа испред Београдске капије и прибавио Решење о одобрењу за извођење радова.

Вредност пројекта је 46.888.644,47 динара. Град Ниш је за потребна средства за извођење ових радова конкурисао на јавни позив Министарства културе-Градови у фокусу 2023. и кренуо у процедуру извођења радова на обезбеђивању потребне инфраструктуре.

## **21. СПОРТСКА САЛА У ОКВИРУ ОШ „МИРОСЛАВ АНТИЋ“**

Ради уређења постојеће сале и прилагођавања захтевним стандардима за конкурс за предстојеће Европско јуниорско првенство у кошарци, КЛЕР је преко надлежног ЈП Завод за урбанизам израдио техничку документацију за адаптацију простора спортске сале у ОШ „Мирослав Антић“. У току је јавна набавка за избор извођача радова.

Организација Европског јуниорског првенства 2023. године имала би велики значај за туристичку промоцију Града Ниша и за популаризацију кошарке код деце и младих јер би Град био домаћин већем броју репрезентација из Европе.

## **22. КУГЛАНА**

У склопу СЦ „Чаир“ изведен је објекат стрељане који се налази на спрату објекта. Објекат има употребну дозволу за техничко-технолошку целину Стрељана. Како би се постојећи пројекат bowling куглане комерцијалне намене прилагодио класик куглани, према стандардима Светске куглашке федерације, израђен је пројекат за извођење техничко-

технолошке целине Куглана, од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш. Нето површина куглане би била око 1098.91m<sup>2</sup>. У току је јавна набавка за избор извођача радова.

### **23. НАБАВКА НОВИХ ЕСКАЛАТОРА НА УЛАЗИМА У ПОДЗЕМНИ ПРОЛАЗ У ЦЕНТРУ ГРАДА**

Након улагања 4.000.000 динара у 2022.години у сређивање надстрешница за улаз у подземни пролаз у центру града, анализирано је стање постојећих ескалатора и утврђено да исти нису прилагођени стандардима за ту врсту опреме за спољашње услове, па је тиме и припадајућа електоопрема небезбедна. У току је процедура спровођења јавне набавке за набавку нових ескалатора за обезбеђивања приступа лицима са посебним потребама у подземни пролаз.

### **24. SMART CITY**

Сврха пројекта је системско унапређење иновационих капацитета Града Ниша кроз дигиталну трансформацију јавних услуга усмерених на повећање енергетске ефикасности и побољшање квалитета живота становника у Граду.

Пројектом је сагледан систем за приказивање тренутне заузетости паркинг места, систем мерења квалитета ваздуха, систем СОС сигурне тачке за узбуђивање, систем мерења нивоа реке, систем за праћење саобраћаја на приступним путевима, систем видео надзора на дивљим депонијама, систем снимања паркиралишта за инвалидска места и евиденција попуњености, као и мониторинг центар који служи за праћење и управљање свим системима паметног града.

Пројекат је финансиран у потпуности од стране Кабинета министра без портфеља задуженог за иновације и технолошки развој. Реализација уговора је завршена марта 2023. године, постављена опрема је повезана на систем централизованог дигиталног управљања.

Овим пројектом остварује се нови концепт управљања заснован на платформи познатој као „Smart city“. Комплетан система паметног града садржи податке којима се сагледавају потребе града Ниша, у погледу имплементације свих Система потребних за лакше функционисање града као и повећање степена безбедности за све грађане.

Камере које су до сада постављене преко овог пројекта намењене су за контролу паркинг места за особе са инвалидитетом и контролу саобраћаја приступних путева на уласку у Град Ниш, на следећим локацијама:

1. Улица Булевар 12. фебруар код Дуванске индустрије;
2. Раскрсница ул. Димитрија Туцовића и ул. Кајмакчаланска, преко пута Железничке станице;
3. Раскрсница ул. Књажевачка, ул. Булевар Медијана и Матејевачки пут, испред ресторана „Лион“;
4. Булевар Светог Цара Константина испред салона намештаја „Home centar VUK“
5. Раскрсница ул. Књажевачка и Матејевачки пут;

Вредност пројекта је 71.778.492 динара.

### **25. СРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ТОАЛЕТА У НИШУ**

У циљу адекватног коришћења парковских простора и јавних површина, Град је након улагања у сређивање јавног тоалета на кеју код тврђавског моста и тоалета у парку Чаир, приступило даље изради предмера и предрачуна за сређивање и стављање у функцију јавних тоалета, преко надлежне Дирекције за изградњу Града и ЈП Завод за урбанизам. У току је процедура јавне набавке за избор извођача радова на санацији тоалета код Народног позоришта и тоалета у Нишкој Бањи.

### **26. ТОПЛОВОДИ**

Израђена је техничка документација и добијена су одобрења за извођење радова за топловод у улици Љубе Ненадовића и Јелке Радуловић. Вредност инвестиције је око 15.000.000 динара. На основу чл.13 Закона о јавним набавкама закључени су уговори за извођење радова са надлежним предузећем, ЈКП Градска Топлана Ниш и јануара 2023. је започето извођење радова.

### **27. РАДОВИ НА ОДРЖАВАЊУ ФОНТАНА**

Кроз поступак јавне набавке закључен је уговор за одржавање фонтана у Граду. Радови обухватају одржавање фонтана на Тргу краља Милана, испред тврђавског моста, у Нишкој Бањи, у парку Свети Сава као и стављање фонтана у Чаиру и код Калче у функцију. Радови се реализују у периду када су фонтане у функцији.

### **28. РАДОВИ НА ЗДРАВСТВЕНИМ СТАНИЦАМА**

Након инвестирања од 3.600.000 динара у радове на амбулантама Ратко Павловић и Лира, Град наставља улагање у побољшање услова рада здравствених станица у Нишу. На основу израђеног предмера и предрачуна радова и спроведеног поступка набавке за избор извођача радова, потписан је уговор о извођењу грађевинско-занатских радова на амбулантама у

Суповцу, Доњој Трнави и Велепољу. У току је реализација радова.

### 29. СПОМЕНИК НЕНАСИЉУ

На основу одлуке Скупштине Града о подизању Споменика ненасиљу и спомен обележја на територији Града, и Програма изградње споменика за 2022. годину које је донела Канцеларија за локални економски развој, изабрано је идејно решење за постављање споменика у Парку Светог Саве. Разрада техничке документације од стране ЈП Завод за урбанизам је у завршној фази. Следи процедура набавке за избор извођача за израду и постављање споменика.

### 30. СПОМЕНИК ПРИЈАТЕЉСТВА

На основу Предлога Савета за културно стваралаштво и Одлуке о подизању споменика и спомен обележја на територији Града Ниша, Канцеларија за локални економски развој је усвојила Предлог и донела Програм подизања споменика на територији Града Ниша за 2023. годину. Овим Програмом је предвиђено и подизање донаторског споменика у циљу продубљивања међусобне сарадње између градова Ниша и Шарм ел шеика, побратимљених градова Србије и Египта. По усвајању у одлуке Скупштине Града о подизању Споменика, приступа се даљој разради техничке документације.

### 31. БАЛИ-БЕГОВА ЏАМИЈА

Бали-бегова џамија у Нишу једна је од две преостале џамије у овом граду и једна од од десет саграђених у Тврђави, у периоду Османлијског царства. Смештена у централном делу тврђаве, грађена је 1521—1523. године. КЛЕР је преко Завода за заштиту споменика културе обезбедио техничку документацију за санацију овог објекта. Град Ниш је за потребна средства за извођење ових радова конкурисао на јавни позив Министарства културе-Градови у фокусу 2023. Вредност радова према пројекту је 15.212.400 динара.

### 32. ДОМ КУЛТУРЕ МАТЕЈЕВАЦ И КНЕЗ СЕЛО

Након инвестирања 1.300.000 динара у сређивање Дома културе у Трупалу, Град Ниш наставља улагања у унапређење квалитета живота у сеоском подручју и у објекте домова културе - некадашњих центара окупљања мештана. Град Ниш је откупио објекте у јавну својину и завршио имовинску припрему за домове

културе у Горњем Матејевцу и Кнез селу. Канцеларија за локални економски развој је покренула поступак увида у постојећу архивску документацију на основу које ће приступити изради техничке документације за санацију и реконструкцију објекта за њихово стављање у функцију.

### 33. УЧИТЕЉСКИ ДОМ – ОМЛАДИНСКИ ЦЕНТАР

Објекат у улици краља Стефана Првовенчаног, некада у функцији „Учитељског дома“, планиран је да се реконструише за потребе формирања „Омладинског центра“ у циљу унапређења омладинског активизма и формирања мреже омладинских центара у Србији. Потписан је уговор са изабраним прјектантом у процедури јавне набавке за израду техничке документације. Финансирање радова одобрено је од Владе Републике Србије преко надлежног Министарства туризма и омладине.

Вредност пројекта је 115.000.000 динара.

### 34. БАЗИЛИКА У НАСЕЉУ ЈАГОДИН-МАЛА

За радове на санацији базилике у Јагодинмали, Завод за заштиту споменика културе је израдио премер и предрачун радова. Град Ниш је за потребна средства за извођење ових радова конкурисао на јавни позив Министарства културе-Градови у фокусу 2023.

Вредност радова је 7,5 милиона динара.

### 35. СПОМЕНИК ЋЕЛЕ КУЛА

Уз сагласност Републичког завода за заштиту споменика, на основу израђеног предмера и предрачуна за санацију овог знаменитог објекта од надлежног Завода за заштиту споменика Ниш, Канцеларија за локални економски развој преко надлежне Управе Града, приступа спровођењу јавне набавке за избор извођача радова.

### 36. ПОКРИВЊЕ ПИЈАЦЕ „КРИВЕ ЛИВАДЕ“

У општини Медијана на парцели бр. 983, на платоу се налази пијаца пољопривредних производа и робна пијаца. Поменути плато представља завршну плочу склоништа - подземну етажу на самој парцели које се користи као вишенаменски простор (складишта, магацини робе, трговинске радње итд.). У оквиру парцеле су и други објекти који чине целину пијаце (управна зграда, зграда млечне пијаце, пиљаре). Простор на коме су пијачне тезге је отворен, без крова и наткривен импровизованим надстрешницама које су неадекватне, нефункционалне и небезбедне.

Тема овог пројекта је наткривање поменутог платоа са пијачним тезгама како би се обезбедио адекватан и функционалан простор за људе који раде као и за купце.

Градско веће Града Ниша је новембра 2022. године донело решење о реализацији овог пројекта и Канцеларија за локални економски развој на основу израђене техничке документације приступа припреми процедуре јавне набавке за извођење радова.

### **37. ЗАНАТСКИ ДОМ**

У току је израда предмера и предрачуна радова за санацију простора објекта Града у улици Пријездина бр.4, како би се исти довео у функционално стање.

### **38. ФАСАДА ГРАДСКА КУЋА**

Ради заштите од прокишњавања и даљег пропадања објекта „Градске куће“ у улици 7. јули бр.2, на основу услова Завода за заштиту споменика културе, Завод за урбанизам је израдио пројекат санације објекта. Прибављено је решење о одобрењу за извођење радова. Канцеларија за локални економски развој припрема процедуру јавне набавке за извођење радова на санацији крова.

### **39. КУЛА**

Како би се постојећи објекат „Куле“ реконструисао и ставио у функцију, приступило се изради техничке документације. У току је израда пројекта парцелације. По завршетку израде техничке документације и добијању потребних сагласности и одобрења, Канцеларија за локални економски развој приступиће припреми процедуре јавне набавке за извођење радова.

### **40. СПОРТСКИ КОМПЛЕКС РОВЧЕ**

Град је у протеклом периоду инвестирао у санацију овог спортског комплекса али је уложено подлегло девастирању. Новим улагањем предвиђена је израда технике документације за санацију трибина и свих просторија испод самих трибина, мобилијара, опреме, стаза и терена за рукомет, кошарку и баскет, трим стаза, теретана на отвореном, видео надзор и спољна расвета, повезивање на спољну електро и водоводну мрежу.

### **41. НАЦИОНАЛНИ ГИМНАСТИЧАРСКИ ЦЕНТАР**

Град Ниш предвидео је изградњу Националног гимнастичарског центра који као такав не постоји у овом делу Републике Србије. Како Град Ниш има доста младих гимнастичара

који нижу само успехе на различитим такмичењима, нашло се слуха за изградњом овакве једне дворане. Предвиђено је да се Национални гимнастичарски центар у Нишу изгради на катастарској парцели број 3345/13 КО Ниш – Ћеле кула.

У функционалном смислу новопројектовани објекат је независна целина и састоји се из: гимнастичарске хале приземне спратности и анекса спратности Пр+1 са свлачионицама, кацеларијама, смештајним јединицама, административним и техничким просторијама.

### **42. КВАНТАШ**

За потребе инвеститора ЈКП “Трница Ниш” у току је разрада урбанистичко-техничке документације за формирање кванташке пијаце, паркинга за камионе, ауто пијаце и логистичког центра на локацији јужно од наплатне рампе Ниш - Југ са свим потребним приступним саобраћајницама и решеним саобраћајним правцима унутар наведених садржаја.

### **43. ЛИФТ НИКОЛЕ ПАШИЋА 24**

Ради обезбеђења несметаног кретања у објекту Скупштине Града Ниша у улици Николе Пашића бр.24., Канцеларија за локални економски развој је покренула поступак израде техничке документације за уградњу хидрауличног путничког лифта код ЈП Завод за урбанизам која је у току. Након добијања грађевинске дозволе, Канцеларија ће покренути процедуру јавне набавке за избор ивођача радова.

### **44. ЗАВРШЕТАК УРЕЂЕЊА КЕЈА**

За завршетка радова на уређењу кеја на Нишави, Канцеларија је покренула поступак израде техничке документације.

### **45. ОШ У ПРВОЈ КУТИНИ**

Након инвестирања 12.500.000 динара у реконструкцију ОШ у Лесковику, Град Ниш наставља улагања у школама на сеоским подручјима. ОШ у Првој Кутини једна је од првих школа на територији Нишког округа саграђена крајем 19. века и биће сагледана за потребу реконструкције, адаптације и енергетске ефикасности објекта. Добијени су услови Завода за заштиту споменика културе Ниш и приступа се процедури јавне набавке за избор пројектанта и извођача радова.

### **46. СТАРО ГРОБЉЕ**

За уређење спомен- комплекса Старо гробље у Нишу, Канцеларија је покренула поступак израде предмера и предрачуна код

надлежног Завода за заштиту споменика културе за радове на завршетку оградe око комплекса као и прибављању услова и изради техничке документације за реконструкцију постојећег објекта у комплексу.

#### **47. ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА**

За санацију, реконструкцију и изградњу нових дечијих игралишта различитих подлога и намена, Канцеларија за локални економски развој је кроз поступак јавне набавке изабрала извођача радова са којим је Град закључио оквирни споразум, на основу којег ће у наредном периоду уговорати извођење радова. У току је реализација првог уговора за радове на дечијим игралиштима на Булевару Немањића код Дома здравља и поред моста на Габровачкој реци, на Делијском вису у парку Милунке Савић, насељу Мрамор и улици Николе Коперника.

#### **48. ШКОЛСКА ИГРАЛИШТА**

У току 2022.године, Град је уложио 57.500.000 динара у санацију, реконструкцију и изградњу нових игралишта различитих подлога и намена, и тиме унапредио квалитет спортско-рекреативног живота суграђана на следећим локацијама: улица Романијска, Село Рујник, Палиграце, улица Нишавска друга у насељу Никола Тесла, у насељу Ратко Јовић, Комрен, Медошевац, улица 27. март -прилаз 1, терен „Раифаисен“, у улици Змаја од Ноћаја, терен – „Лола- извиђачи, у селу Топоница, улица Јована Ристића.

Суфинансирањем Министарства омладине и спорта и Града Ниша, у вредности од 3,8 милиона динара изграђен је терен у Мокрањчевој улици.

За санацију, реконструкцију и изградњу нових дечијих игралишта различитих подлога и намена, Канцеларија за локални економски развој је кроз поступак јавне набавке изабрала извођача радова са којим је Град закључио оквирни споразум, на основу којег ће се уговорати појединачни уговори за извођење радова. Реализација је у току.

#### **49. МЕЋУБЛОКОВСКО УРЕЂЕЊЕ**

За међублоковско уређење простора у Граду планирано је 50 милиона динара кроз оквирни споразум за који је Канцеларија за локални економски развој спровела процедуру јавне набавке. Оквирни споразум је потписан и на основу њега ће се уговорати радови на уређењу међублоковског зеленила садњом одговарајућих садница, постављањем декоративног материјала, дечијих мобилијара парковских сеника, расвете,

уређење бетонских површина, паркинг места, места за контејнере. Реализација је у току.

#### **50. ВИДЕО НАДЗОР И РАСВЕТА ЗА АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ МЕДИЈАНА, СПОМЕНИК „ЂЕЛЕ-КУЛА“ И ЛОГОР ЦРВЕНИ КРСТ**

Град Ниш је преко надлежног Министарства туризма добио 20.000.000 динара за реализацију радова на постављању видео надзора и расвете на знаменитим споменицима културе и уједно туристичким атракцијама: археолоком налазишту Медијана, споменик Ђеле -кула и логор Црвени Крст. Туристичка организација Ниша је у сарадњи са Канцеларијом за локални економски развој спровела процедуру јавне набавке. Потписан је уговор за израду техничке документације и извођење радова. Техничка документација је израђена и дата Републичком заводу за заштиту споменика на потврђивање. Након добијања потребних сагласности и одобрења, приступиће се даљој реализацији радова.

#### **51. СПОМЕНИК НА ТРГУ КРАЉА АЛЕКСАНДРА**

Након инвестирања у сређивање споменика биста Душку Радовићу и Донине чесме, Град Ниш наставља улагање у санацију споменика. Како би се оштећења на платоу споменика на тргу Краља Александра санирала, Канцеларија за локални економски развој је преко Завода за заштиту споменика културе обезбедила предмер и предачу радова. У току је процедура набавке за избор извођача радова.

#### **52. СПОМЕНИК ЦАРУ КОНСТАНТИНУ**

Након инвестирања у сређивање споменика биста Душку Радовићу и Донине чесме, Град Ниш наставља улагање у санацију споменика. Како би се оштећења на платоу споменика Цару Константину на кеју испред Градске куће санирала, у току је израда предмера и предачуна за извођење радова.

#### **53. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИ РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА**

Град Ниш настоји да реши проблеме недостајуће инфраструктуре у свим деловима Ниша, трудећи се да равномерно сагледа потребе мештана са територије свих пет градских општина.

У току је реализација уговорених радова са ЈКП Наиссус за водоводну мрежу - везни цевовода-Медијана, Луковска и Властимира Ђузе

Стојиљковића у Новом селу; за канализациону мрежу на Винику, у улици Ситничка, Темска и Зорана Циге Стојановића у Новом селу.

У току је израда техничке документације за планиране локације по усвојеном Програму уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину као и за оне локације за које се укаже потреба током године.

У току је процедура јавне набавке за оквирни споразум за избор извођача радова за изградњу водоводне и канализационе мреже по већ добијеним дозволама и за оне за које ће се одобрења за извођење радова током године обезбедити.

Важећа одобрења за извођење радова:

1. Стојана Новаковића В- Медијана
2. Људевита Гаја В- Медијана
3. Људевита Гаја К- Медијана
4. Испуст потисног цевовода-Медијана
5. Горичка К - Палилула
6. Горичка В - Палилула
7. Роберта Лоримера В (Симе Динића) Ново село – Палилула
8. Опленачка В Ново село - Палилула
9. Луковска В - Ново село, Палилула
10. Оскар Давичо К - Палилула
11. 8. српске бригаде К - Палилула
12. Војводе Гојка В - Палилула
13. Виник II –В мрежа- Пантелеј (за повезивање резервоара Виник II и насеља Подвиник)
14. Вукашина Мрњавчевића К - Пантелеј
15. Алексе Шакића К - Пантелеј
16. Каменица В - Пантелеј
17. Каменица К - Пантелеј
18. Петра Божовића - Пантелеј
19. Народне медицине В – Црвени Крст
20. Проф. Миладина Илића В – Црвени Крст
21. Баштованска К Поповац – Црвени крст
22. Велепољска В – Црвени крст
23. Велепољска К– Црвени крст
24. Просек В – Нишка Бања
25. Јелашница В - Нишка Бања
26. Милуна Стојиљковића В (Поповац) - Црвени Крст
27. Милуна Стојиљковића К (Поповац) - Црвени Крст
28. Живојина Жике Миленковића В – Палилула, Ново село

У току је израда техничке документације:

1. Борска К - Пантелеј
2. Живка Грујића К (насеље ЛЕЂЕНКА, Д. Матејевац) - Пантелеј
3. Сомборска В, К и АК -Пантелеј
4. Доњи Матејевац В - Краља Александра код бр. 156 - Пантелеј
5. Виноградарска В (Д. Матејевац) - Чешљовица, Пантелеј
6. Улица Липа В и К - Пантелеј
7. Улица Висибаба В и К – Пантелеј
8. Капетана Србољуба Бихића В - Пантелеј
9. Ђорђа Узуновића В –Ново село, Палилула
10. Милка Протић К - Палилула
11. Гаџинханска В - Палилула
12. Војника Божидара Божовића В – Палилула
13. Учитељ Тасина В - Палилула
14. Луковска К – Палилула, недостајућа мрежа
15. Мирослава Пилетића В – Никола Тесла, Нишка Бања
16. Мирослава Пилетића К – Никола Тесла, Нишка Бања
17. Пећка В и К – Никола Тесла, Нишка Бања
18. Бориса Крајгера В - Никола Тесла, Нишка Бања
19. 45. дивизије В – Црвени крст
20. Браће Стојановић – Горњи Комрен К - Црвени Крст
21. Крушце В - Црвени Крст секундарна и примарна мрежа
22. Булевар цара Константина В - Медијана
23. Мајаковског В - Медијана

#### 4.1.7. Развојни домаћи и међународни пројекти

Град Ниш је, посредством Канцеларије за локални економски развој, претходних година покренуо низ пројеката, који ће бити реализовани током ове и наредних година а чији је фокус на оснаживању локалне заједнице и стварању развојне основе за побољшање услова живота грађана. Ови пројекти ће бити реализовани уз финансијску и/или техничку подршку Европске уније и билатералних донатора као што су УНДП, УНОПС и други, али и уз помоћ институција финансијске подршке као што су Европска инвестициона банка (ЕИБ), Светска Банка (WB), Међународна банка за обнову и развој (ИБРД) и Међународна финансијска



корпорација (IFC), Француска развојна агенција (АФД), али и министарства Републике Србије.

Узимајући у обзир свеобухватни концепт локалног економског развоја који није искључиво везан за раст економије, Канцеларија за локални економски развој ће у 2023. години спроводити пројекте и активности које теже побољшању квалитета живота и унапређењу пословног амбијента:

### **1. Иницијатива за финансирање пројеката регенерације урбаних простора**

У склопу пројекта „Иницијатива за финансирање пројеката регенерације урбаних простора“, који спроводи Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре уз финансијску подршку Европске инвестиционе банке (ЕИБ) и Француске развојне агенције (АФД), Град Ниш припрема неопходну документацију за прединвестициону фазу пројекта „Урбане регенерације простора градског железничког коридора“ чији ће саставни део бити и „План одрживе урбане мобилности Града Ниша“. На овај начин стварају се услови за дугорочно планирање и капитално улагање у банкарски прихватљиве пројекте саобраћајне инфраструктуре и интервенције у области урбане мобилности.

Као резултат пројекта, очекује се доношење Плана одрживе урбане мобилности (СУМП), заснованог на свеобухватној дијагнози саобраћајне ситуације и развојног контекста у Нишу, који поставља јасно дефинисане мере за задовољење потреба мобилности грађана и предузећа до периода од 15 година, идентификација могуће опције за промену намене унутар градског железничког коридора и успостављање листа приоритета интегрисаних инвестиција и банкарски исплатљивих пројеката које се могу спровести у року од 5 година након усвајања документа, а за које су ЕИБ и АФД заинтересовани за финансирање. План одрживе урбане мобилности и листа приоритетних пројеката на траси железничког коридора у урбаном језгру, представљају предуслов за инвестиције ЕИБ-а и АФД-а. У току 2023. године биће припремљен Транспортни модел и визија мобилности, акциони план и листа приоритетних приоритета и коначни СУМП који ће бити предмет разматрања и усвајања на седници Скупштине Града Ниша у последњем кварталу 2023. године.

### **2. Пројекат развоја локалне инфраструктуре и институционалног јачања локалних самоуправа (LIID Пројекат)**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је отпочело спровођење Пројекат

развоја локалне инфраструктуре и институционалног јачања локалних самоуправа (LIID Пројекат) као вид подршке „зеленој“ инфраструктури и институцијама локалне самоуправе. Пројекат се реализује у сарадњи са Светском банком и Француском развојном агенцијом, и траје пет година, док је његова укупна вредност 300 милиона долара. Пројектом ће Град Ниш остварити право на средства на начин тако да се у обзир узима формула којом се утврђује број становника, површина, степен развјености и рањивост на климатске промене где је очекивани износ око 2.000.000 ЕУР средстава. Пројекат је највећим делом усмерен ка реализацији „зелених“ путева, улицама тргова, и јавних простора, бицикличких и пешачких стаза, зелених површина шума и паркова, одрживих система за одводњавање и других сличних инвестиција које препознају предност које природа, уз технолошки напредак, може да донесе урбаном развоју и одрживој урбаној мобилности, а које су препознате локалним планским документима. Поред финансирања радова, пројектом је планирно унапређење процедура и праксе у процесу како да се дугорочно планирају, припремају и спроводе капиталне инвестиције. У току 2023. године планирано је да се номинује приоритетни пројекат и да се покрене процес израде пројектно-техничке документације, да би се у 2024. години покренуо процес спровођења радова.

### **3. Иницијатива за урбану мобилност Западног Балкана**

Међународна банка за обнову и развој (ИБРД) и Међународна финансијска корпорација (IFC) – заједно Група Светске банке (WBG) су укључиле Град Ниш у Иницијативу за урбану мобилност која ради са десет највећих градова у региону Западног Балкана, и која се имплементира у партнерству са аустријским Савезним министарством финансија и швајцарским Државним секретаријатом за економске послове SECO. Пројекат ће радити на идентификацији низа могућности за мобилизацију приватних и јавних финансија за подршку пројектима урбане мобилности. Кроз пројекат су идентификовани потенцијални пројекти који ће подржати шире економске, друштвене и еколошке аспирације грађана Ниша и која ће служити као основа за инвестиционо планирање између Владе Србије и ИБРД-а, који ће подржати улагања у инфраструктуру мобилности на нивоу локалне самоуправе. До сада су су идентификовани следећи пројекти:

1. Развој градског масовног транспорта (који подразумева интегрисани систем јавног

- градског превоза са различитим видовима превоза као што је лаки шински, трамвај, управљачки центар, интелигентни транспортни системи, “паметна” инфраструктура и изградња капацитета);
2. Јачање транспортне инфраструктуре (изградња унутрашњег транспортно-саобраћајног прстена за растерећење саобраћаја у централном градском језгру, успостављање “Park and ride” шеме, развој интелигентних транспортних система (ИТС), “паметна” инфраструктура и изградња капацитета);
3. Е-мобилност (развој регулативе, развој инфраструктуре за задовољење будућих потреба за пуњење електричних возила, имплементација пакета мера за е-мобилност у циљу побољшања квалитета ваздуха, проширење флоте електричних возила (аутомобили Града Ниша и предузећа, возила јавног превоза (градска и приватна), такси возила, логистика, итд).

Пројекат пружа основ за дугорочно планирање ових инвестиција кроз израду документације за прединвестициону и инвестициону фазу али и основ за финансирање банкарски исплатљивих пројеката великих вредности.

#### 4. Пројекат „Боља енергија“

Пројекат „Боља енергија“ усмерен је на унапређење енергетске ефикасности на нивоу општина и на повећање употребе обновљивих извора енергије, а реализује га УСАИД. Пројекат ће настојати да реши питање недостатка подстицаја као и ограничених инвестиција у области обновљивих извора и енергетску ефикасност, затим питање неефикасног коришћења енергетских ресурса као и слабо заступљену употребу обновљивих извора енергије. Пројекат ће сарађивати са локалним јавним и приватним партнерима и подстицати их да усвоје нове производе или праксу израде транспарентних регулаторних оквира, тарифних методологија и унапређења рада енергетских компанија. Пројекатом је планирано: а) анализа техничких и финансијских капацитета, израда плана и подршка спровођењу побољшања у градским топланама и котларницама зграда што ће унапредити енергетску ефикасност; б) Израда модела и система подршке улагањима у системска побољшања градских топлана, енергетску ефикасност и чистија решења за грејање стамбених и других зграда, посебно вишеспратних стамбених зграда; в) Подршка експанзији нето мерења како би се омогућило потрошачима који производе део или целокупну своју електричну енергију да је користе у било ком

тренутку, уместо само у тренутку производње, као и изградња капацитета пројумера да учествују на енергетском тржишту; г) Обезбеђење правне и регулаторне подршке повећању употребе обновљивих извора енергије као и увођење мера енергетске ефикасности; д) Подршка развоју радне снаге како би се убрзала способност приватног сектора да задовољи све већу потражњу за фотоволтаичним панелима, складиштима и средствима за енергетску ефикасност.

У току 2023. године је планирано да се објави јавни позив за стамбене заједнице за енергетску санацију и да се изврши одабир једне изводљиве и исплативе инвестиције за коју ће програм урадити документацију за прединвестициону фазу.

#### 5. Енергетска санација стамбених, више-породичних зграда прикључених на систем даљинског грејања – Јавни ESCO Пројекат

Министарство рударства и енергетике, преко зајма ЕБРД-а реализује пројекат који ће трајати три године. Пројекат ће омогућити унапређење енергетске ефикасности у зградама прикљученим на системе даљинског грејања са посебним фокусом на више-породичне зграде. Пројекат ће омогућити услове за прелазак на наплату по потрошњи у оним градовима и системима даљинског грејања који још увек наплаћују енергију о паушалном систему. Значајан део пројекта ће се финансирати из уштеда остварених енергетском санацијом објеката и преласком на наплату по потрошњи.

ЕБРД планира да финансира припрему пројеката из бесповратних средстава техничке помоћи. Техничка помоћ би се огледала у финансирању из бесповратних средстава кроз израду енергетских елабората и студија изводљивости, помоћ при имплементацији пројекта и трошкова вршења надзора над извођењем радова. МРЕ је корисник кредита и донаторских средстава као и инвестиционих грантова. Имплементациони партнер ресорном министартву биће Град Ниш или Топлана. Тендере за техничку помоћ и надзор (из средстава донације) за време имплементације ће расписивати МРЕ. Тендере за извођење радова би спроводило МРЕ, а уговоре са извођачима потписују ЈЛС или топлане које даље реализују пројекте. Ако је имплементационо тело ЈЛС мора да се спроведе јавни позив за избор зграда а уколико је имплементационо тело топлана онда се избор врши на основу најлошијих показатеља енергетске ефикасности. Грађани инвестиције ће отплативати преко рачуна за даљинско грејање (где је укупна обавеза умањена за сва бесповратна средства која обезбеде ЕБРД, ЈЛС, МРЕ) из чега се враћа кредит ка ЕБРД-у. Рок отплате инвестиције за појединачне зграде се

очекује да буде 7 до 10 година, зависно од тога да ли је зграда у систему паушалне наплате или наплате по потрошњи. Град Ниш је кандидовао 239 објеката, укупне површине 572.466 м<sup>2</sup> и индикативног буџета од 28.623.318 ЕУР.

У току 2023. године, биће одабране стамбене зграде за који би ЕБРД финансирао израду студија изводљивости који би у себи садржале, између осталог: а) Енергетске елаборате за одабране зграде које би омогућиле да се припреме тендери за извођење радова на енергетској санацији, а у складу са Зеленим ФИДИЦ условима уговора; б) Техно економске и правне анализе које би детаљно дефинисале све потребне кораке у даљој реализацији Пројекта; в) Детаљне понуде ка појединачним скупштинама станара за ЕЕ санацију њихових објеката. Након горе наведених корака се формира коначна листа зграда за које Министарство расписује тендере за извођење радова на енергетској санацији.

## 6. „Технопарк Србија 2“

Пројекат „Технопарк Србија 2“, преко Министарства просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, спроводи Научно технолошки парк Београд, а суфинансирају Влада Швајцарске конфедерације и Град Ниш кроз субвенционисање рада Друштва са ограниченом одговорношћу „Научно технолошки парк Ниш“. Влада Швајцарске конфедерације финансира пројекат у износу 620.000,00 швајцарских франака и то за три конкретне активности:

1. развој и спровођење шеме финансирања почетног капитала за подршку стартаповима у раној фази развоја у износу од 10.000-15.000 ЦХФ за 25 стартапова из Ниша;

2. пружање подршке која се односи на: процену потреба, развој детаљног пословног модела, позиционирање и промоцију, обуке, мониторинг итд. Научно-технолошког парка у Нишу;

3. Подизање капацитета НТП-а у циљу пружања подршке компанијама за промоцију извоза, права интелектуалне својине, увођење мера подршке финансирању, итд.

Досадашње пројектне активности су допринеле да се изради Бизнис модел Научно-технолошког парка, да се развију модели пружања подршке стартап компанијама и технолошко-развојним компанијама, као и да се јачају људски ресурси за пружање подршке иновационом предузентиштву. Покренут је први циклус развоја и спровођења шеме финансирања почетног капитала за подршку стартаповима у раној фази развоја где је из Ниша за јавни позив „Raising Starts“ аплицирало 32 тима, од чега је 10 изабрано за даљи рад и финансирање. Такође, у

2022.године, извршено је неколико модула обуке за промоцију, напретка компанија, промоцију извоза, права интелектуалне својине, увођење мера подршке финансирању итд, и расписан је нови јавни позив за спровођење подршке шеме финансирања почетног капитала за подршку стартаповима у раној фази развоја кроз другу фазу јавног позива „Raising Starts. У току 2023. године се очекује да се одабраним стартаповима пружи менторска подршка око развоја своје идеје, додељивање финансијских средстава за развој прототипа и сет обука за развој стартапа.

## 7. Суфинансирање мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији Града Ниша за 2022. годину

Град Ниш је конкурисао 2022.године за средства Министарства рударства и енергетике по Јавном позиву за доделу средстава за финансирање Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводе јединице локалне самоуправе као и градске општине, ЈП 1/22. Уговор је потписан 11.03.2022. Укупна вредност пројекта је 40.000.000,00 од чега ресорно министарство суфинансира пројекат са 20.000.000,00. Предмет Јавног позива је финансирање Програма који обухвата следеће мере енергетске ефикасности:

- унапређење термичког омотача путем:
  - (1) замене спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача. Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида,
  - (2) постављања термичке изолације зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору,
  - (3) постављања термичке изолације испод кровног покривача. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова;

- унапређење термотехничких система зграде путем замене система или дела система ефикаснијим системом путем:

- (1) замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим,

- (2) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора,

- (3) уградње топлотних пумпи (грејач простора или комбиновани грејач),

- (4) уградње електронски регулисаних циркулационих пумпи,

- (5) опремањем система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате количине топлоте објекту (калориметри, делитељи топлоте, баланс вентили),

- уградње соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде,

- уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

Укупно је пристигло 322 пријаве на два јавна позива. Објављена је Прелиминарна листа крајњих корисника, док се у првом кварталу очекује да се изврши обилазак терена и донесе Коначна ранг листа, док у другом кварталу је планирано да се закључе уговоре, а да се предметне инвестиције спроведу до краја 2023. године.

## **8. Суфинансирање мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији Града Ниша за 2023. Годину**

Град Ниш планира да конкурише за средства Министарства рударства и енергетике по Јавном позиву за доделу средстава за финансирање Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводе јединице локалне самоуправе као и градске општине, ЈП 1/23. Планирано учешће Града Ниша је из сопствених средстава 20.000.000,00 динара а из ресорног министарства додатних 20.000.000,00 динара. Планирано је да се у току 2023. године одаберу привредни субјекти, као и крајњи корисници. Процењено је да оквирно 350 домаћинстава добије средства за ову меру.

## **9. Фонд за стамбене заједнице**

Пројектом „Фонд за стамбене заједнице“ се припрема заокружени циклус подршке стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама и пословним зградама у инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Предмет пројекта је суфинансирање следећих мера:

- санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
- инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
- стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима;
- друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Средства ће бити додељена путем јавног конкурса. Подршка ће бити пружена и то до 33% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, по појединачној пријави при чему је максимални износ одобрених средстава по појединачној пријави 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом за стамбене зграде и стамбено пословне зграде. У току 2023. планирано је улагање Града Ниша од 30.000.000 динара кроз јавни позив који је расписан у првом кварталу 2023. године и трајаће до утрошка средстава. До првог пресека комисије, пристигло је 51 пријава.

## **10. Уређење међублоковских простора-урбаних џепова**

Пројектом „Уређење међублоковских простора-урбаних џепова“ се припрема заокружени циклус подршке стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама у међублоковском одржавању и унапређењу својства урбаних џепова. У Граду Нишу постоји укупно 123 запуштена урбана џепа између стамбених блокова (просечне величине између 1.400 и 1.500 м<sup>2</sup>

неизграђене површине по урбаном џепу), од којих већина представља јавне просторе у власништву Града. Пројектом је планирано успостављање модела за финансирање активности за уређење међублоковских простора- урбаних џепова. Град Ниш је издвојио 50.000.000 РСД за спровођење активности на уређењу урбаних џепова које ће предложити стамбене заједнице. Уређењем ових простора, који се налазе у стамбеним зонама, формирају се лако доступне јавне површине које грађанима омогућавају боравак на отвореном у близини места становања. Спроведен је поступак набавке за одабир извођача радова, реализација је у току и очекује се да се пројекат реализује до краја 2023. године.

#### **11. „Иновативне радне зоне – инфраструктурно опремање радне зоне у Нишу“**

Град Ниш, преко ЕУ ПРО ПЛУС програма ЕУ који спроводи УНОПС, реализује пројекат „Иновативне радне зоне – инфраструктурно опремање радне зоне у Нишу“, преко програма подршке пројектима економске инфраструктуре.

Укупна вредност пројекта је 314.388,78 УСД о чега ЕУ ПРО ПЛУС суфинансира пројекат са 70% у износу од 219.888,78 УСД. Време реализације пројекта је 15 месеци, почевши од априла месеца 2023.године. Пројектом је планирано да се инфраструктурно и комунално опреми радна зона за потребе инвеститора „Палфингер“ на површни од 7ха, али и да се ојачају капацитети различитих учесника и креирању иновационог екосистема у области трансфера технологије. Кроз пројекат биће изграђена саобраћајница у дужини од 300 м која ће омогућити да Плафингер крене са планираном инвестицијом. Планиран је циљан сет мера како би се синхронизовали и усмерили напори ка а трансферу технолгије и развили нови послови/производи кроз подршку институцијама у развоју капацитета за трансфер технологија и економску валоризацију региоаних истраживачких пројеката.

#### **12. Побољшање енергетске ефикасности зграде Позоришта лутака Ниш**

Град Ниш је припремио пројектну документацију и прибавио неопходне дозволе за извођење радова на машинским инсталацијама Позоришта лутака Ниш. Град Ниш је конкурисао на отворени јавни позив програма ЕУ ПРО ПЛУС за изградњу локалне инфраструктуре пројектом Побољшање енергетске ефикасности зграде Луткарског позоришта у Нишу. Пројекат има за циљ да побољша ниво комфора запослених и посетилаца Луткарског позоришта Ниш, пружи

запосленима позитивније услове рада и посетиоцима пријатније искуство током представа. Кроз пројекат ће бити решено грејање главне сале као и проблем одимљавања. Процењена вредност пројекат је 260.746,00 УСД од чега се очекује суфинансирање ЕУ ПРО ПЛУС програма у износу од 190.746,00 УСД или 73,15%. Овај пројекат представља наставак улагања у једину институцију овог карактера јужно од Београда, јер је током 2018. године извршена потпуна замена седишта у Позоришту лутака Ниш.

Поступак јавне набавке за радове на машинским инсталацијама којим се обезбеђује грејање и одимљивање главне сале је спроведен, уговор се очекује да буде потписан у другом кварталу 2023.године а завршетак радова у трећем кварталу 2023.године. У другом кварталу 2023.године, биће набављена дигитална опрема за Луткарско позориште, док ће у трећем кварталу бити припремљена и представа којом се деци указује на значај декарбонизације.

#### **13. Унапређење квалитета ваздуха конверзијом енергената у котларници Универзитета у Нишу**

Град Ниш је на Јавни конкурс Министарства заштите животне средине за доделу средстава за суфинансирање реализације пројекта набавке, замене, реконструкције и санације котларница за грејање у 2023. години поднео предлог пројекта „Унапређење квалитета ваздуха конверзијом енергената у котларници Универзитета у Нишу“. Овим предлогом пројекта је планирана замена два котла на угаљ и дрва котларнице Универзитета у Нишу котлом на гас, чиме би се решио вишедецинијски проблем загађења ваздуха пореклом из зграде Универзитета у Нишу. Укупна вредност пројекта је 19.367.810,52 РСД. Пројекат је одобрен у пуном износу. Реализације инвестиције се очекује до краја 2023.године, чиме ће Ниш решити вишедецинијски проблем највећег појединачног индивидуалног загађивача у централној градској зони.

#### **14. Пројекат смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних извора**

У склопу јавног конкурса за доделу средстава за суфинансирање реализације пројекта смањења загађења ваздуха у Србији пореклом из индивидуалних извора, у 2023. години реализоваће се мера „Мера уклањања постојећих уређаја за грејање и прикључење на систем даљинског грејања“ чији је циљ промена и смањење количине потрошеног енергента кроз примену мера замене неефикасних уређаја за грејање у приватним кућама. Град Ниш је издвојио 5.000.000 динара за суфинансирање ове мере чија

се реализација очекује у току 2023.године. Такође, Град Ниш ће уз подршку Министарства за заштиту животне средине, путем јавног позива, реализовати мере замене неефикасних котлова, котловима за пелет и гас у вредности од додатних 20.000.000 динара. Пројекат је одобрен. Крајњи корисници ће бити одабрани путем јавног позива који се очекује у другом кварталу 2023.године.

#### **15. Пројекат пошумљавања у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета у 2023. години**

У склопу Јавног конкурса за доделу средстава за суфинансирање реализације пројеката пошумљавања у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета у 2023. години Град Ниш је конкурсио за средства Министарства заштите животне средине. Пројекат је одобрен где ће бити финансиране следеће локације:

- **Градска општина Пантелеј-блоковско** зеленило у улици Књажевачка, и блоковско зеленило иза зграда на углу улице Књажевачка и Булевар Медиана;
- **Градска општина Медијана**-иза ТЦ „ЛИДЛ“ на прибаљу реке Нишаве.

Укупан буџет пројекта је 1.250.002,50 РСД, где је учешће Града 250.002,50 РСД, ресорног министарства 1.000.000 РСД где је планирана садња укупно 59 садница четинара и 8 садница лишћара, као и 488 даница декоративног шибља.

#### **16. Пројекат „Зелено и чисто- план превенције нелегалног одлагања отпада и уклањања дивњих депонија на територији Града Ниша за 2023. годину“**

По јавном позиву Министарству заштите животне средине Град Ниш планира да изврши санацију нелегалних депонија у оквирној повшини од 10.000 м<sup>2</sup>, за шта је планирано да се утроши око 10.000.000 динара уз учешће Града Ниша до 50% од укупних средстава.

#### **17. Станица за мониторинг ваздуха**

У оквиру иницијативе Агенције за заштиту животне средине за доделу аутоматских станица за мерење квалитета ваздуха, Канцеларија за локални економски развој је организовала процес лоцирања парцеле у сарадњи са ресорном управом, за коју је Агенција за заштиту животне средине дала сагласност. У наредном периоду, очекује се реализације инвестиционе компоненте на пројекту и у 2023.години успостављање једне станице.

#### **18. Награда „Шампион урбане мобилности“ - бицикличка стаза Трошарина-Стопшоп**

Канцеларија за локални економски развој је припремила предлог пројекта за реализацију подстицајних средстава за унапређење стања у области одрживе урбане мобилности, која су одобрена на основу Одлуке о избору јединица локалне самоуправе за доделу подстицајних средстава за унапређење стања у области одрживе урбане мобилности (број 401-00-833/2022-01 од 30.06.2022. године), по Одлуци о спровођењу јавног позива за доделу подстицајних средстава за унапређење стања у области одрживе урбане мобилности путем јавног позива (број 401-00-621/2022-01 20.04.2022. године). Министарство грађевинарства је доделило Граду Нишу награду Шампион урбане мобилности у категорији градова за 2022. годину. Планираним активностима се унапређује бициклички превоз у Нишу, конкретно асфалтрање, адаптација и обележавање 580 м бицикличке стазе Трошарина-Стопшоп. Укупна вредност пројекта износи 2.000.000,00 динара, од чега Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије финансира пројекат средствима у целокупном износу. Град Ниш нема додатних финансијских средстава. За предмету инвестицију је расписан поступак јавне набавке, где се није јавио ни један извођач. У првом кварталу 2023.године је расписан други поступак јавне набавке и очекује се да пројекат буде реализован у другом кварталу 2023.године.

#### **19. Пројекат: Безбедна стаза-безбедна жена**

Пројекат „Безбедна стаза-безбедна жена“, одобрен је за финансирање у оквиру пројекта „Сигурност жена и девојчица у јавном простору“ који је покренула Агенција Уједињених нација за родну равноправност и оснаживање жена у Србији (UN WOMEN), у сарадњи са Координационим телом за родну равноправност Републике Србије и Министарством за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, а који финансира Амбасада Уједињеног Краљевства у Београду.

Општи циљ пројекта „Безбедна стаза-безбедна жена“ је да допринесе повећању безбедности кретања жена, деце и младих, корисника бицикличких и пешачких стаза у јавном простору кроз адаптацију 500 метара бицикличких стаза на одабраној локацији на начин који ће повећати њихову безбедност.

Кључне активности пројекта подразумевају организацију дводневне радионице за младе средњошколског узраста на тему сигурности јавних простора у контексту родне равноправности, унапређење сигурности корисница одабране бицикличке стазе

фарбањем у лако уочљиву боју и информативно-промотивне активности (почетна конференција за медије, постављање информативно-едукативних табли на одабраној локацији, стрит-арт догађај на тему сигурности јавних простора). Укупна вредност пројекта је: 744.728,04 РСД. Период реализације пројекта је 6 месеци

## **20. Српско-Корејски информатички приступни центар - СКИП центар Ниш**

Град Ниш, преко Канцеларије за локални економски развој, је у току 2021 и 2022.године реализовао инфраструктурни део пројекта „Српско-Корејски информатички приступни центар-СКИП центар Ниш“ који представља проширење сарадње између Републике Србије и Републике Јужне Кореје у области информационих и комуникационих технологија, а који се финансира средствима Владе Републике Кореје преко Националне агенције за информационо друштво Републике Кореје. Циљ је успостављање информатичко-приступног центра који ће допринети превазилажењу дигиталног јаза кроз подизање информационе писмености и промоцију сарадње путем информационих технологија, кроз едукацију државних службеника нарочито у погледу коришћења електронских сервиса, слободан приступ интернету за грађане, семинаре и друге активности.

Укупна вредност пројекта је 250.000 ЕУР, који се у пуном износу финансира средствима Владе Републике Кореје. Завршни радови су у току. У другом кварталу 2023.године планирано је отварање овог центра и операционализација деловања у две сфере:

1. да пружи инклузивну подршку грађанима у јачању дигиталних компетенција
2. да пружи подршку локалним самоуправама у дигитализацији и дигиталној трансформацији.

## **21. Отпорни и стабилни стартапи као покретач регионалног развоја**

Град Ниш и Стартап центар Ниш поднели су заједнички пројекат у оквиру расписаног јавног позива ЕУ ПРО ПЛУС програма за предлоге пројеката за организације за подршку пословања. Укупна вредност пројекта је 55.730 УСД, уз суфинансирање Стартап центра у вредности од 8.000,00 УСД. Пројекат има за циљ да технолошки стартапови, тимови, спиноф и scaleup компаније, испуне свој пун потенцијал и потребу за стварањем иновативних производа, услуга и процеса који ће произвести додатну вредност и подржати брз опоравак привреде од негативног утицаја КОВИД 19. У току 2022.године је припремљен акцелераторски програм за изградњу вештина технолошких стартапова, тимова, спин-

оф и технолошки развојних компанија у области иновативног технолошког предузетништва. У току 2023.године спроводиће се акцелераторски програм „Школа иновација“ и прилагођен менторски програм за сваког од корисника стартап-а, који ће компаније довести до стања приправности за инвестиције и раст. На крају акцелераторског програма „Школа иновација“ у 2023.години очекује се да ће стартапови имати валидиран пословни модел спреман за фазу акцелерације. Такође, пројекат ће повећати капацитет организација за подршку пословања као и ЈЛС у региону да пруже одговарајућу подршку стартап-овима, тимовима, спин-оф и технолошки развојним компанијама у области развоја пословног модела, отпорности, тржишне стратегије, експанзије, интернационализације, финансирања, у циљу стварања стабилних и отпорних стартапа у региону. Кроз пројекат је планирано да се пружи подршка Граду Нишу у развоју модела подршке технолошком предузетништву и прилагођавању мера локалног економског развоја иновацијама и технолошком предузетништву.

## **22. Пакет подршке женском предузетништву**

Град Ниш је конкурисао за Пакет подршке развоја женском предузетништву код Сталне конференције градова и општина који је одобрен. За развој женског предузетништва, Град Ниш добиће помоћ експерта којим ће се припремити анализа тренутног стања на локалу на тему женског предузетништва, чији резултати ће послужити за прилагођавање Програма локалног економског развоја, који ће се додатно унапредити у домену развоја женског предузетништва, чиме ће се посебно дати на значају родној равноправности, и једнаком котирању жена на тржишту рада.

Такође, очекује се да реализацијом активности планираних у пакету подршке за женско предузетништво, запослени у градским управама Града Ниша кроз сет обука, добију више сазнања и боље познавање тема родне равноправности, људских права, инклузивне економије, женског предузетништва.

## **23. Пројекат “Посао по мери: Економско оснаживање особа са инвалидитетом”**

Град Ниш потписника је Меморандума о сарадњи на пројекту „Посао по мери: Економско оснаживање особа са инвалидитетом“ који финансира Америчка агенција за

међународни развој (USAID) а спроводи Форум младих са инвалидитетом (ФМИ). Други партнери пројекта су Каритас Србије, Фондација Ана и

Владе Дивац, Смарт Колектив и Центар за самостални живот особа са инвалидитетом Србије.

Главни циљеви Пројекта “посао по мери” су: унапређење запошљивости особа са инвалидитетом путем психосоцијалне подршке, каријерног вођења, радне праксе и обука за тржиште рада, подстицање предузетништва међу особама са инвалидитетом тако да имају приступ капиталу, тржиштима, техничкој помоћи и мрежама на равноправној основи са другима и промовисање подстицајног окружења које одговара инклузивном економском развоју за особе са инвалидитетом: сарадња са послодавцима, унапређење националних и локалних политика и подршка шире јавности. Пројекат се реализује на националном нивоу са фокусом на Београд, Суботицу, Нови Сад, Зрењанин, Ваљево и Ниш. Период реализације пројекта је од 01.08.2022. до 31.07.2026. године.

#### **24. Унапређење зоохигијене у Нишавском округу**

У оквиру пројекта: “Локална самоуправа за 21. век” и Фонд за међуопштинску сарадњу Министарства државне управе и локалне самоуправе и Швајцарске агенције за развој и сарадњу (СДЦ), поднет је предлог пројекта „Унапређење зоохигијене у Нишавском округу“. Кроз пројекат је планирано успостављање правног оквира за оснивање заједничког координационог тела у области зоохигијене Ниша, Гаџиног Хана и Сврљига, али и јачање постојећих капацитета зоохигијенских служби на територији Града Ниша и општина Гаџин Хан и Сврљиг кроз набавку опреме и едукацију. У току 2022.године извршена је анализа капацитета постојећих служби и пракси на терену и припремљен елаборат који садржи „мапу пута“ до изградње и формирања службе, социо-економска анализа, анализа исплативости заједничке службе и заједничког центра. У децембру је Скупштина Града Ниша донела Одлуку о прихватању споразума о међуопштинској сарадњи о уступању обављања комуналне делатности у области организације службе за зоохигијену, што је предуслов за потписивање међуопштинског Споразума о сарадњи на успостављању заједничке службе за зоохигијену, који је потписан 24.03.2023.године, као и набавка најнеопходније опреме за службу за зоохигијену.

#### **25. Оснивање заједничке канцеларије локалног омбудсмана за општине Ниш и Гаџин Хан**

Пројекат је одобрен за финансирање у оквиру Јавног позива за успостављање и унапређење међуопштинске сарадње који је расписало Министарство државне управе и

локалне самоуправе. Сврха пројекта је унапређење доступности услуга које су у надлежности локалног омбудсмана грађанима и грађанкама Гаџиног Хана и јачање поверења грађана у институције успостављање заједничке канцеларије локалног омбудсмана као контролног механизма, а уједно и јачање капацитета запослених у Граду Нишу и општини Гаџин Хан за међуопштинску сарадњу унапређењем вештина и знања неопходних за успешно функционисање заједничке услуге. Пројекат подразумева опремање простора који ће бити коришћен за пружање услуга, јачање капацитета канцеларије кроз учешће у обукама које ће унапредити вештине запослених и информисање јавности и промоцију нових услуга које ће бити на располагању грађанима Гаџиног хана након реализације пројекта.

Вредност пројекта је 13.560 CHF. Трајње пројекта је 9 месеци.

#### **26. Стратегија интегрисаних територијалних иницијатива**

Програм ЕУ ПРО Плус ће пружити техничку подршку у изради ИТИ територијалних стратегија, укључујући подршку у успостављању управљачких механизма за спровођење, праћење и оцену спровођења стратегија, подршку у развијању капацитета за примену инструмената територијалног развоја кроз обуке. Тематски фокус територијалних стратегија је заснован на приоритетним подручјима интервенције дефинисаним у Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године и приоритетним циљевима кохезионе политике Европске уније.

ИТИ стратегије подразумевају просторни континуитет са посебним територијалним карактеристикама, усаглашеност са важећим територијалним политикама и изворима средстава ЕУ од значаја за финансирање интегралних пројеката у ширим географским подручјима. Време трајања 12 месеци.

У току 2023. године, биће припремљена контекстуална анализа агломерације Ниш, SWOT анализа, анализа приоритета и интегрисаних приоритетних пројеката. На основу листе пројеката, Град Ниш ће имати могућност да кандидује два пројекта интегрисаних територијалних иницијатива у укупној вредности до максималних 1милион ЕУР, а који ће бити дефинисани у првој половини 2023.године.

#### **27. Техничка подршка у изради средњорочног плана**

Канцеларија за локални економски развој је припремила пројекат „Спровођење пакета подршке за израду средњорочног плана“, по



основу Јавног позива Сталне конференције градова и општина- Савеза градова и општина Србије (СКГО) у оквиру Програма EU Exchange 6 - „Повећање кредибилитета планирања, програмског буџетирања и контроле јавних расхода на локалном нивоу у Србији“. Град Ниш је добио техничку подршку од Сталне конференције градова и општина за израду Средњорочног плана који би у трогодишњем периоду требало да прецизно дефинише активности, утврђене у складу са циљевима и мерама дефинисаним у кровном стратешком документу – Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.година. Средњорочни план представља трогодишњу агенду, усклађену са процесом израде буџета. Скупштина ће сваке године разматрати извештај о реализацији Средњорочног плана по утврђеној динамици законодавца. У току 2022.године, усвојена је Одлука о прихватању о приступању изради средњорочног плана Града Ниша на Скупштини Града Ниша и донешена Решења о именовању радне групе у секторских радних група. Одржани су први састанци и припремљен је сет података неопходна за даље разматрање. Очекује се да Средњорочни план буде усвојен на Скупштини Града у току 2023.године.

## 28. Блумберг иницијатива за изградњу мреже бициклических стаза

Канцеларија за локални економски развој је аплицирала на јавни позив Блумберг иницијативе за бициклическу инфраструктуру, кроз конкурентни програм грантова који ће подстаћи каталитичке промене у градској бициклическој инфраструктури широм света. Предвођен у партнерству са Глобалном иницијативом за дизајн градова, овај програм тежи да помогне градовима да имплементирају амбициозне бициклическе пројекте. Овај програм је заснован на уверењу да градови напредују када пружају безбедне, здраве и одрживе опције превоза и да се градски лидери суочавају са хитном потребом да изграде већу, повезанију и иновативнију бициклическу инфраструктуру. Град Ниш кроз пројекат жели да направи мрежу бициклическе инфраструктуре у дужини од 22 км која ће повезати централно градско језгро са приобаљем реке Нишаве, омогућавајући несметану мобилност грађана и повезујући их са природним окружењем.

- 4.1.8. Промоција расположивих средстава за подстицање конкурентности из националних и међународних извора финансирања

**Развојна агенција Србије (РАС)**  
[www.ras.gov.rs](http://www.ras.gov.rs) је владина организација која нуди широк спектар услуга, укључујући подршку

директним улагањима, подстицај конкурентности и промоцију извоза, као и спровођење пројеката који имају за циљ економски и регионални развој. Како би се сви делови Србије развијали равномерно, РАС у својој мрежи има 16 акредитованих регионалних развојних агенција (АРРА) а једна од њих - РРА ЈУГ ([www.rga-jug.rs](http://www.rga-jug.rs)) се налази у Нишу и са њом се интензивно сарађује при реализацији програма.

**РАС, у сарадњи са Министарством привреде,** спроводи Програм интернационализације привредних друштава и предузетника у 2023. години у циљу креирања услова за остваривање извозних послова. РАС расписује јавне позиве за учешће по Програму, односно, излагање на сваком сајму појединачно у оквиру националног штанда Србије. Укупно је планирано 18 сајмова: општи привредни сајмови, сајмови прехрамбене индустрије, сајмови вина, сајмови робних марки, сајам индустријске технологије. У припреми је нови јавни позив за Програм подршке привредним друштвима за усвајање принципа пословања у међународним ланцима вредности, спроводи РАС. Опредељена су средства у износу од 50 милиона динара за привредна друштва ради унапређења пословних перформанси и стицања знања и услова да постану добављачи мултинационалних компанија, путем мера интервенција које се односе на улагање у нематеријалну имовину и/или консултантску подршку.

**Министарство привреде и Фонд за развој Републике Србије** ће спровести програм Подршка за жене предузетнице 2023. Опредељена су бесповратна средства у износу од 600 милиона динара уз додатна кредитна средства. Средства су намењена за:

- куповину машина/опreme/алата, нове рачунарске опреме и софтвера и доставних возила (укључујући и мопеде на електрични погон) која служе за превоз сопствених производа, репроматеријала и сировина и других транспортних средстава укључених у процес производње и пружање услуга (нових или половних, не старијих од пет година);
- текуће одржавање, адаптацију пословног и/или производног простора до износа од 1.000.000,00 динара од укупних средстава за инвестирање, без обзира да ли је објекат у коме се спроводе активности текућег одржавања у закупу или у власништву подносиоца захтева;
- куповину пословног/производног простора ;
- оперативне трошкове, који могу да учествују највише до 25% у структури укупног улагања за која се потражују средства Програма.

**Министарство привреде у сарадњи са Фондом за развој РС** спровешће Старт ап програм за почетнике и младе 2023 који је намењен за микро и мала привредна друштва и

предузетнике. Опредељена су средства у износу од 300 милиона динара - бесповратна средства + кредитна средства Фонда за развој.

**Фонд за развој Републике Србије**, ([www.fondzarazvoj.gov.rs](http://www.fondzarazvoj.gov.rs)), путем кредита, пружа финансијску подршку предузетницима, ММСП и великим привредним друштвима: од 300.000 динара за предузетнике и 1.000.000 за привредне субјекте за набавку опреме, машина, постројења, изградњу и куповину производног или пословног простора. Максимални износ по једном привредном субјекту са свим његовим повезаним лицима у току календарске године може бити до 250.000.000 динара. Заинтересовани могу да аплицирају за новац током године.

**Фонд за иновациону делатност Републике Србије** ([www.inovacionifond.rs](http://www.inovacionifond.rs)) отворио је Јавне позиве да подржи креативност нових предузетника. Ова државна организација, специјализована за пружање подршке иновационој делатности и подстицањем иновација, покренула је три програма како би се подстакло развој идеје, научно-истраживачке делатности и развој првог прототипа:

- Јавни позив за Програм ПАМЕТНИ ПОЧЕТАК отворен је у циљу пружања подршке најперспективнијим тимовима у настојању да валидирају пословне идеје и демонстрирају корисност својих производа/услуга/технологија, кроз развој првог прототипа или минималног одрживог производа (МВП). Максимални износ финансирања који Фонд за иновациону делатност додељује по појединачном пројекту је до РСД 3.600.000,00 (оквирно ЕУР 30.000,00). Додатно, сви корисници Програма ће добити РСД 600.000,00 (оквирно ЕУР 5.000,00) додатних средстава која су определена за менторску подршку.

- Јавни позив за додељивање ИНОВАЦИОНИХ ВАУЧЕРА је подстицај намењен привредним друштвима за коришћење услуга које пружају научноистраживачке организације за развој нових производа и услуга у вези са процесом иновирања, са циљем трансфера знања и стварања дугорочних партнерстава између привредних друштава и научноистраживачких организација. Иновационим ваучером покрива се 60% укупних трошкова услуге коју пружа научноистраживачка организација, односно максимално 800.000 динара. Привредна друштва су у обавези да суфинансирају преостали износ укупних трошкова услуга.

Намењен је микро, малим и средњим привредним друштвима у већинском приватном власништву, регистрованим у Србији.

- Јавни позив за Програм ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЈЕ расписан је са циљем повећања потенцијала комерцијализације академских истраживања кроз блиску сарадњу са универзитетима, факултетима, истраживачким институтима и њиховим канцеларијама за трансфер технологије. Овај Програм подразумева финансијску подршку до 2.400.000,00 динара, што представља 100% средстава којима Фонд подржава финансирање одобреног пројекта.

У припреми су: Програм раног развоја, Програм акцелерације Катапулт 2023, Програм сарадње науке и привреде, где се определена средства у износу од 10 милиона еура деле са Програмом раног развоја и Програмом суфинансирања иновација за иновативна предузећа и тимове, који су намењени за развој нових производа, услуга или технологија који имају снажан иновативни потенцијал за којима постоји потреба на тржишту.

У сарадњи са Владом Србије и уз подршку компаније Philip Morris, у периоду 2020 – 2023. NALED реализује StarTech – програм подршке за иновацију и трансформацију малих и средњих предузећа, у циљу дигитализације пословања и улагања у развој иновативних производа и услуга како би се освојила нова тржишта.

Канцеларија за локални економски развој, као дефинисани субјекат подршке улагањима у складу са Законом о улагањима, ће пружати стручну помоћ у промовисању ове мере у складу са постојећим механизмима подршке који су прошли законом утврђену процедуру, те се за ове намене неће издвајати средства из буџета.

#### 4.1.9. Унапређење и промоција туристичких потенцијала Града Ниша

Град Ниш је, на бази прописаних критеријума, решењем Министарства привреде, проглашен за туристичко место прве категорије.

Усвајањем Плана развоја Града Ниша за период 2021-2027. године („Службени лист Града Ниша 36/2021) као приоритетни циљ 1.4. дефинисан је циљ, који се односи на **Унапређење и промоцију туристичке понуде и потенцијала Града Ниша**, у оквиру којег су дефинисане следеће мере:

- 1.4.1 Унапређење туристичке презентације Нишке Тврђаве
- 1.4.2 Подршка развоју туристичке инфраструктуре Нишке Бање
- 1.4.3 Уређење излетишта
- 1.4.4 Туристичка презентација споменичког наслеђа
- 1.4.5 Заштита и ревитализација Старог нишког гробља
- 1.4.6 Уређење бање Топило

1.4.7 Побољшање туристичке понуде специјалног интереса у Нишу-адријанског туризма

1.4.8 Изградња и увођење нових туристичких инфо и визиторских центара на важним локацијама

1.4.9 Улагање у туристичку инфраструктуру заштићених добара (Сићевачка клисура, Јелашничка клисура, Сува планина, Лалиначка слатина)

1.4.10 Постављање и прилагођавање туристичке сигнализације и ознака, туристичко мапирање и дигитализација обележавања културно историјских споменика и туристичких локалитета и естетско уређење града и локалитета

1.4.11 Унапређење и развој туристичких манифестација.

Реализацијом ових мера, у поменутом периоду, ће се остварити овај приоритетни циљ.

Одлуком о буџету Града Ниша за 2023. годину планирани су капитални издаци за изградњу Аква парка.

У складу са годишњим програмом рада **Туристичке организације Ниш(ТОН)**, биће реализоване активности на: брендирању и активној промоцији Ниша као туристичке дестинације; промоцији потенцијала на сајмовима у земљи и иностранству; давању подршке организацији Међународног сајма туризма и осталих манифестација у Нишу, као и на реализацији издавачке делатности.

#### 4.1.10. Подстицање развоја пољопривреде

Програмом подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града Ниша на годишњем нивоу утврђује се структура мера, односно намена и начин коришћења средстава која су опредељена за Буџетски фонд за пољопривреду и рурални развој Града Ниша у оквиру Програма 5 – Пољопривреда и рурални развој. Програмом за 2023. годину се планира реализација следећих мера:

Мере директних плаћања - регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)

Мере кредитне подршке - суфинансирање камата за пољопривредне кредите

Мере руралног развоја:

- Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава
- Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде
- Управљање ризицима, осигурање пољопривредне производње
- Унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима

- Спровођење локалних стратегија руралног развоја
- Инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга
- Подршка младима у руралним подручјима
- Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и увођење и сертификацију система квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла на газдинствима.

Посебни подстицаји:

- Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју.

Реализација Програма, односно дефинисане мере допринеће:

- модернизацији производње и јачању производне конкурентности, кроз повећање продуктивности газдинства и смањење производних трошкова;
- достизању националних и стандарда ЕУ;
- повећању квалитета производа, хигијене и безбедности хране;
- побољшању конкурентности породичних пољопривредних газдинстава;
- увођењу нових технологија и иновација, и отварање нових тржишних могућности;
- повезивању сектора пољопривреде и сектора туризма;
- добијању производа веће додате вредности у циљу повећања дохотка и побољшању одрживих услова за живот сеоског становништва;
- унапређење активности на селу кроз подршку ученичким задругама у руралним подручјима.

Управа за имовину и одрживи развој током 2023. године, планира спровођење активности на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта и уређењу водотокова другог реда на територији Града, као и стручно – саветодавну подршку пољопривредним газдинствима и сеоском становништву.

#### 4.1.11. Нефинансијска подршка почетницима у пословању

Акредитована Регионална развојна агенција Југ, у оквиру својих активности које спроводе сертификовани запослени, у циљу пружања подршке предузетницима, а нарочито почетницима у пословању, нуди нефинансијске услуге кроз: пружање саветодавних услуга, обуке и менторинг.

Саветодавне услуге се односе на: помоћ при припреми бизнис плана и његову израду, дефинисање кључних елемената бизнис плана, помоћ при формирању конкурсне документације, провера исправности, тачности и комплетности конкурсне документације.

Услуге обуке РРА Југ врши из следећих модула: Обука за почетнике у пословању, Финансијско управљање - Основни ниво, Бизнис план и преговарање са банкама, Маркетинг и продаја.

Менторинг спроводе сертификовани ментори запослени у РРА Југ, са циљем да помогну власнику/директору/менаџеру привредног субјекта да препозна и схвати кључну тачку потенцијала свог пословања и уз савете и подршку ментора изради и примени акциони план који би требало да доведе до бољих пословних резултата.

Захтеви привредних субјеката, чији су оснивачи прошли бесплатну обуку за започињање пословања по Програму стандардизованог сета услуга за МСПП, који се реализује преко АРРА, имају предност при конкурисању код Министарства привреде.

РРА Југ такође учествује у промотивним активностима, које се односе како на промоцију предузетништва тако и на пружање подршке ММСПП за различите програме, које спроводе Министарство привреде, РАС, Фонд за иновациону делатност Србије.

#### **4.2. Подстицање запошљавања**

Подстицање запошљавања остварује се кроз сарадњу релевантних националних институција, локалне самоуправе и Националне службе за запошљавање, привредних субјеката, цивилног сектора и других заинтересованих субјеката.

##### **4.2.1. Локални акциони план запошљавања Града Ниша за период 2021-2023. године**

Локални акциони план запошљавања Града Ниша за период 2021-2023. година (ЛАПЗ) представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања на трогодишњем нивоу у локалној заједници.

ЛАПЗ је израдила Канцеларија за локални економски развој Града Ниша, уз активно учешће Локалног савета за запошљавање и у сарадњи са Националном службом за запошљавање (НСЗ) - Филијала Ниш, Привредном комором Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, малим и средњим предузећима, организацијама цивилног друштва и другим партнерима.

По добијеном позитивном мишљењу Локалног савета за запошљавање, Локални акциони план запошљавања донела је

Градоначелница Града Ниша и он је објављен у Службеном листу Града Ниша бр.34/2021. Измене и допуне Локалног акционог плана запошљавања Града Ниша за период од 2021-2023. објављене су у Службеном листу Града Ниша 18/2022.

Споразумом о уређивању међусобних права и обавеза између Града Ниша и Националне службе за запошљавање-Филијала Ниш у реализацији мера активне политике запошљавања, дефинишу се односи између партнера у реализацији мера. Након закључења Споразума приступа се реализацији мера активне политике запошљавања. Уколико би се у току реализације програма и мера прдвиђених ЛАПЗ-ом, испоставило да не постоји интересовање за поједине програме и мере, извршиће се другачија прерасподела средстава закључивањем Анекса споразума између Националне службе за запошљавање – Филијала Ниш (НСЗ) и Града Ниша. Закључивањем Анекса Споразума средства ће се преусмерити на оне програме и мере за које постоји највеће интересовање.

За све програме и мере АПЗ, које су реализоване у току 2021. године (суфинансирање са НСЗ и техничка подршка) утрошено је 57.974.201,33 динара односно 94,44% средстава и ангажовано је 281 лице по свим мерама. Учешће Града је износило 32.058.930,06 динара.

Одлуком о буџету Града Ниша за 2022. годину („Службени лист Града Ниша“, број 124/2021 и број 85/2022), у разделу 11-Канцеларија за локални економски развој; програм 3-Локални економски развој; програмска активност 1501-0002 Мере активне политике запошљавања; функција 412-Општи послови по питању рада; на позицији 397; економска класификација 464-Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање, за реализацију пројеката са тржиштем рада одобрена су средства у износу од 21.000.000,00 динара, извор финансирања 01-Приходи из буџета.

У току реализације Споразума о суфинансирању из 2022. године (бр. 0306-101-13/2022), дошло је до измене висине средстава, што се констатује Анексом 1 Споразума, те су за коначну реализацију мера утрошена средства у укупном износу од 29.260.000,00 динара, од чега је Град учествовао у финансирању мера активне политике запошљавања у износу од 14.922.600,00 динара, а Национална служба у износу од 14.337.400,00 динара. Укупно је ангажовано 121 лице. Финансиране су мере са следећом структуром:

- 1) Субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих у укупном износу од 14.560.000,00 динара, од чега су:
  - 7.425.600,00 динара средства Града и
  - 7.134.400,00 динара средства Националне службе.

Ефекти: ангажовано је 72 лица, проценат реализације 99%.

2) Субвенције за samozapoшљавање у укупном износу од 14.700.000,00 динара од чега:

- 7.497.000,00 динара средства Града и
- 7.203.000,00 динара средства Националне службе.

Ефекти: ангажовано је 49 лица, проценат реализације 99,96%.

На основу потписаног Споразума о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2022. годину, између Града Ниша и Националне службе за запошљавање, бр. 0306-101-18/2022, финансиран је Програм јавних радова средствима из буџета Града у целости уз техничку подршку НСЗ. Програм јавних радова самофинансирање планиран је у укупном износу од 6.000.000,00 из буџета Града. У оквиру реализације Програма јавних радова – самофинансирање уз техничку помоћ НСЗ, донета је позитивна одлука за 40 лица на период од 4 месеца на износ од 5.912.353,6 динара за спровођење јавног рада: „Одржавања и неговање зелених површина градских општина“ и „Ручно чишћење улица и отклањање кабастог отпада на територији Града“.

За све програме и мере ЛАПЗ, које су реализоване у току 2022. године, суфинансирање и техничка подршка, утрошено је 35.172.353,6 динара (учешће Града 20.834.953,6 динара) односно 99,3% средстава, ангажовано је 161 лице. Закључује се да је остварен висок степен реализације мера активне политике запошљавања у 2022. години.

Одлуком о буџету Града Ниша за 2023. годину („Службени лист Града Ниша“, број 131/2022) и Финансијским планом КЛЕР-а за 2023. годину, у разделу 11 - Канцеларија за локални економски развој; програм 3-Локални економски развој; програмска активност 1501-0002 Мере активне политике запошљавања; функција 412-Општи послови по питању рада; на позицији 394; економска класификација 464-Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање, за реализацију пројеката са тржиштем рада, одобрена су средства у износу од 21.000.000,00 динара, извор финансирања 01-Приходи из буџета.

Споразумом о уређивању међусобних права и обавеза између Града Ниша и Националне службе за запошљавање-Филијала Ниш у реализацији мера активне политике запошљавања, дефинишу се односи између партнера у реализацији мера. Након закључења Споразума приступа се реализацији мера активне политике запошљавања. Уколико би се у току реализације програма и мера предвиђених ЛАПЗ-ом, испоставило да не постоји интересовање за

поједине програме и мере, извршиће се другачија прерасподела средстава закључивањем Анекса споразума између Националне службе за запошљавање – Филијала Ниш и Града Ниша. Закључивањем Анекса Споразума средства ће се преусмерити на оне програме и мере за које постоји највеће интересовање.

Програме и мере предвиђене документом Измена и допуна Локалног акционог плана, који је донела Градоначелница Града Ниша, дана 27.02.2023.године, број 576/2023-01, реализоваће Град Ниш преко Канцеларије за локални економски развој и уз активно учешће Локалног савета за запошљавање, у сарадњи са Националном службом за запошљавање – Филијала Ниш. У 2023. години су предвиђене следеће мере суфинансирања: стручна пракса, субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих и субвенције за samozapoшљавање док се програм јавних радова уз техничку помоћ НСЗ финансира у целости из средстава Буџета Града.

4.2.2. Мере Националне службе за запошљавање које Филијала Ниш спроводи на територији Града Ниша

Национална служба за запошљавање ће током текуће године, средствима из републичког буџета, у складу са Акционим планом за период од 2021. до 2023. године за спровођење Стратегије запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године реализовати следеће програме и мере активне политике запошљавања:

1. Посредовање у запошљавању и пружање подршке за запошљавање
2. Професионална оријентација и саветовање о планирању каријере
3. Мере активног тражења посла
4. Додатно образовање и обука:
  - 4.1. Стручна пракса
  - 4.2. Приправништво за младе са високим образовањем
  - 4.3. Приправништво за незапослене са средњим образовањем
  - 4.4. Стицање практичних знања
  - 4.5. Обуке за тржиште рада
  - 4.6. Обуке на захтев послодавца – за незапослене
  - 4.7. Обука за потребе послодавца за запосленог
  - 4.8. Функционално основно образовање одраслих
5. Субвенционисано запошљавање и samozapoшљавање:
  - 5.1. Субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих - млади до 30 година старости - без квалификација/са ниским квалификацијама, млади у домском смештају, хранитељским породицама и старатељским породицама; старији од 50 година који имају

статус вишка запослених; Роми; особе са инвалидитетом; радно способни корисници новчане социјалне помоћи; дугорочно незапослени; жртве породичног насиља.

5.2. Подршка samozapošљавању

5.3. Субвенција зараде за особе са инвалидитетом без радног искуства

6. Јавни радови и јавни радови за ОСИ

7. Мере активне политике запошљавања за особе са инвалидитетом, које се запошљавају под посебним условима

8. Суфинансирање програма или мера активне политике запошљавања предвиђених локалним акционим плановима запошљавања (ЛАПЗ).

Програми и мере активне политике запошљавања утврђени националним акционим планом, које ће током 2023. године спроводити НСЗ, реализују се у складу са Законом о запошљавању и осигурању за случај незапослености, Законом о професионалној рехабилитацији и запошљавању особа са инвалидитетом и правилима о контроли државне помоћи. Селекција лица са евиденције НСЗ за укључивање у мере активне политике запошљавања врши се у складу са Упутством о условима за укључивање незапосленог у мере активне политике запошљавања („Службени гласник РС”, број 97/09).

Национална служба за запошљавање (НСЗ) 2023. године расписала је 13 конкурса путем којих ће омогућити директну финансијску подршку послодавцима и незапосленим лицима. За ове намене планирано је да се издвоји 6,3 милијарде динара и 550 милиона динара за особе са инвалидитетом.

Канцеларија за локални економски развој, као дефинисани субјекат подршке улагањима у складу са Законом о улагањима, ће промовисати и пружати стручну помоћ у припреми и реализацији ових мера.

#### **4.3. Привлачење инвестиција**

Један од битних фактора бржег и континуираног економског развоја је обезбеђивање додатног капитала за улагање у економски развој као и привлачење директних инвестиција, пре свега на бази ресурса и потенцијала којима Град располаже и које је спреман да, у границама надлежности и ингеренције локалне самоуправе, понуди инвеститорима.

Због тога је промоција ресурса и брендирање Града Ниша као атрактивног и пожељног места за улагање од великог значаја за укупни економски раст. Град Ниш је у последњих неколико година носилац међународних признања и награда у области привлачења директних страних инвестиција од стране "Financial Times fDi"

магазина, еминентног истраживачког часописа из Лондона "Emerging Europe" и као такав препознат на мапи југоисточне Европе као град са повољним пословним окружењем. Град Ниш један је од пет градова у Србији који су изабрани за прве „Шампионе локалног развоја“, на конкурсy NALED-a, спроведеном у циљу избора најбољих пракси локалних самоуправа. Овим избором је Град добио потврду да је реформисао своју администрацију и применио нове моделе и приступе у раду, у циљу унапређења квалитета живота у локалној заједници, подизања нивоа услуга грађанима, привлачења нових инвестиција, успостављања партнерског односа са постојећом привредом, подстицања предузетништва и развоја локалне привреде. Привлачењу директних инвестиција доприноси и постојање значајних индустријских и пословних зона:

##### **4.3.1. Формирање индустријских зона**

У својини Града Ниша је инфраструктурно опремљена зона "Лозни калем" у Нишкој Бањи са планом да буде пословно-производно-трговински и туристичко-рекреативно-здравствено-пословни комплекс. У тој зони је реализована директна страна инвестиција са могућношћу проширења, односно изградње друге фазе („Integrated MicroElectronics Incorporated“). Започета је изградња аква парка на површини од 5,4 хектара чији је инвеститор Град Ниш. У плану је и изградња ЕХРО центра за који је на јавном конкурсy изабрано најбоље архитектонско решење, израђена је пројектно - техничка документација и исходована грађевинска дозвола за изградњу мултифункционалног објекта површине веће од 40.000м<sup>2</sup>.

Наставља се развој индустријске зоне Запад 2 на Булевару Димитрија Туцовића. Након реализације друге фазе компаније Leonі и прве фазе компаније Xingu и повећања броја запослених, отпочело се са припремама за реализацију друге фазе компаније Xingu, а у току је извођење завршних радова на производном објекту нове кинеске инвестиције из области аутомобилске индустрије - компаније Yusei. У наредном периоду радиће се на изградњи недостајуће инфраструктуре и проширењу постојећих капацитета како би се омогућио несметан рад овим компанијама али и могућност за долазак нових инвестиција у ову индустријску зону.

Потенцијална индустријска зона Запад 1 по плану представља пословно-производно-трговински комплекс, чија се атрактивност и конкурентност повећавају изградњом булеварске саобраћајнице у наставку улице Ивана Милутиновића западно према ауто путу али и саобраћајнице која ће повезати индустријску зону

Запад 2 на Булевару Димитрија Туцовића са делом планиране радне зоне Запад 1 у близини ранжирне станице Поповац у којој је већ никао део великог логистичког центра компаније Милшпед. У току су планиране активности на изради пројектно – техничке документације и имовинска припрема за инфраструктурно опремање локације.

Индустријска зона Север 2 код Комренске петље на улазу у град, ће у наредном периоду добити највише на значају јер се већ у протеклој години отпочело са решавањем имовинско – правних и припремом на изради пројектно – техничке документације ради инфраструктурног опремања а све у сардањи са кабинетом Владе Републике Србије. Због атрактивног положаја, близине аутопута и аеродрома овај пословно-производно-трговински комплекс је веома примамљив за реализацију инвестиција неколико страних компанија које планирају изградњу својих производно-пословних објеката а једна од њих је и Закључком Владе РС проглашена инвестицијом од националног значаја.

#### **4.3.1.1. Промоција и примена Уредбе о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања на територији Града Ниша**

Влада Републике Србије је донела Уредбу о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања („Сл. гласник РС”, бр. 1/2019), која је ступила на снагу 19. јануара 2019. године.

Овом Уредбом ближе се уређују критеријуми, услови и начин привлачења директних улагања, вођења евиденције о одабраним подстицајима, као и друга питања о значаја за привлачење директних улагања..

Уредбом је дефинисано:

- директна улагања, у смислу ове уредбе, јесу улагања у материјална и нематеријална средства привредних друштава, у складу са овом уредбом, у циљу започињања обављања нове пословне делатности, проширења постојећих капацитета или проширења производње на нове производе и производне процесе, као и прибављање имовине директно повезане са привредним друштвом које је престало са радом или би престало са радом, ако не би било купљено од трећег лица по тржишним условима, а којима се обезбеђују нова запошљавања. Стицање удела или акција у привредном друштву не сматра се директним улагањем у смислу ове уредбе;
- инвестициони пројекат јесте пројекат чијом се реализацијом остварује директно улагање, а који је описан у бизнис плану који се подноси уз пријаву за доделу средстава подстицаја и који обавезно садржи детаљан опис елемената директног улагања, као и елемената за стручну анализу инвестиционог пројекта, у складу са овом уредбом;
- улагач јесте домаће или страном привредно друштво које подноси пријаву за доделу средстава подстицаја ради реализације инвестиционог пројекта, преко Корисника средстава који је са њим повезано лице. Уколико је Улагач привредно друштво са седиштем у Републици Србији, може истовремено бити и Корисник средстава;
- корисник средстава подстицаја јесте привредно друштво са седиштем у Републици Србији;
- мали привредни субјект јесте привредни субјект који има мање од 50 запослених и годишњи промет или укупан годишњи биланс стања који не прелази 10 милиона евра, у складу са прописом којим се уређује државна помоћ (у даљем тексту: мало привредно друштво);
- средњи привредни субјект јесте привредни субјект који има од 50 до 250 запослених и годишњи промет који не прелази 50 милиона евра или укупни годишњи биланс стања који не прелази 43 милиона евра у складу са прописом којим се уређује државна помоћ (у даљем тексту: средње привредно друштво);
- велики привредни субјект јесте привредни субјект који има преко 250 запослених и годишњи промет преко 50 милиона евра или укупан годишњи биланс стања преко 43 милиона евра у складу са прописом којим се уређује државна помоћ (у даљем тексту: велико привредно друштво);
- улагања у материјална средства јесу улагања у земљиште, зграде, производне погоне, машине и опрему, у складу са прописима којима се уређује државна помоћ, а која се признају као оправдани трошкови улагања, ако их користи искључиво корисник средстава подстицаја (греенфиелд или бровнфиелд инвестиције);
- улагања у нематеријална средства јесу улагања у патенте и лиценце у складу са прописима којима се уређује државна помоћ, а која се као оправдани трошкови улагања признају, ако се на њих обрачунава амортизација, користи их искључиво корисник средстава подстицаја, воде у билансима стања корисника средстава подстицаја најмање пет година, односно три године за мала и средња

привредна друштва и која су купљена под тржишним условима од трећих лица;

- нови запослени повезани са инвестиционим пројектом представљају нето повећање броја домаћих држављана запослених на неодређено време са пуним радним временом код корисника средстава у периоду реализације инвестиционог пројекта, у поређењу са највећим бројем лица запослених на одређено и неодређено време током 12 месеци пре дана подношења пријаве за доделу средстава подстицаја;
- јединствени инвестициони пројекат јесте свако директно улагање које реализује корисник средстава подстицаја или са њим повезано привредно друштво, у периоду од три године од дана почетка реализације претходног инвестиционог пројекта за који су додељена средства подстицаја, а у складу са претходно закљученим уговором о додели средстава подстицаја на територији исте или суседне јединице локалне самоуправе;
- степен развијености јединице локалне самоуправе у којој се реализује инвестициони пројекат, односно разврставање јединица локалне самоуправе према степену развијености, јесте степен утврђен прописима којима се уређује јединствена листа развијености јединица локалне самоуправе важећим на дан подношења пријаве за доделу средстава подстицаја;
- период реализације инвестиционог пројекта јесте период одређен уговором о додели средстава подстицаја, у складу са овом уредбом;
- уговорена зарада представља основну зараду новозапослених лица која је за најмање 20% већа од минималне зараде, у складу са прописима којима се уређују радни односи;
- опрема која се увози по основу улога улагача јесте опрема која није старија од три године, а коју улагач увози и као свој улог инвестира у привредно друштво. Опрема коју велико привредно друштво увози по основу улога улагача, а који је корисник средстава по уговору о додели средстава подстицаја, мора бити нова;
- услуге сервисних центара и подршка пословним операцијама јесу услуге које се пружају путем информационо-комуникационих технологија превасходно корисницима ван територије

Оправдани трошкови јесу:

- улагања у материјална и нематеријална средства почев од дана подношења пријаве за доделу средстава подстицаја до дана истека рока

за реализацију инвестиционог пројекта, у складу са уговором о додели средстава подстицаја (у даљем тексту: оправдани трошкови улагања) или

- бруто зараде за нове запослене у двогодишњем периоду након достизања пуне запослености код корисника средстава подстицаја (у даљем тексту: оправдани трошкови бруто зарада).

Уредбом се ближе одређује:

### **1. Висина средстава подстицаја и право на учешће у поступку доделе средстава подстицаја:**

- Извори и намена средстава за привлачење директних улагања,
- Право на учествовање у поступку доделе средстава,
- Изузимање од права на доделу средстава,
- Привредна друштва којима се могу доделити средства,
- Максимални дозвољени износи средстава.

### **2. Дозвољеност доделе и услови за доделу средстава:**

- Средства се могу доделити за инвестиционе пројекте у производном сектору код којих оправдани трошкови улагања у материјална и нематеријална средства износе најмање 500.000 евра и којима се обезбеђује запошљавање најмање 50 нових запослених на неодређено време односно отварање најмање 50 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом у јединицама локалне самоуправе које су према степену развијености разврстане у прву групу;
- Услови за доделу средстава
- Рок за реализацију инвестиционог пројекта
- Критеријуми за стручну анализу инвестиционих пројеката

### **3. Врста и висина средстава која се могу доделити**

- Подстицаји за оправдане трошкове бруто зарада за нова радна места повезана са инвестиционим пројектом
- Подстицаји за оправдане трошкове улагања у основна средства
- Додатни подстицаји за радно интензивне пројекте.

За Град Ниш, који је разврстан у прву групу развијености, могу се доделити врста и висина средстава и то:

- **За подстицај за оправдане трошкове бруто зарада за нова радна места повезана са инвестиционим пројектом**

Кориснику средстава који отвори нова радна места повезана са инвестиционим пројектом у јединици локалне самоуправе која је разврстана у



прву групу разврставања јединица локалне самоуправе према степену развијености, одобравају се средства у висини од 20% оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе, а у максималном износу од 3.000 евра у динарској противвредности по новоотвореном радном месту.

- **За подстицај за оправдане трошкове улагања у основна средства**

Кориснику средстава који реализује инвестициони пројекат у јединици локалне самоуправе која је разврстана у прву групу разврставања јединица локалне самоуправе према степену развијености, може се одобрити повећање износа средстава из члана 13. ове уредбе у висини до 10% оправданих трошкова улагања у основна средства.

- **Додатни подстицаји за радно интензивне инвестиционе пројекте**

Кориснику средстава који реализује радно интензивни инвестициони пројекат може се одобрити повећање износа бесповратних средстава из члана 13. ове уредбе за 10% од износа оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе за свако повећање броја нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом преко 200 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом.

Кориснику средстава који реализује радно интензивни инвестициони пројекат може се одобрити повећање износа бесповратних средстава из члана 13. ове уредбе за 15% од износа оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе за свако повећање броја нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом преко 500 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом.

Кориснику средстава који реализује радно интензивни инвестициони пројекат може се одобрити повећање износа бесповратних средстава из члана 13. ове уредбе за 20% од износа оправданих трошкова бруто зарада из члана 3. ове уредбе за свако повећање броја нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом преко 1000 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом.

Укупан износ средстава која се могу доделити у складу са овом уредбом и других подстицаја одређује се у апсолутном износу, при чему не сме да пређе горњу границу до које је дозвољено доделити укупан износ државне помоћи у складу са прописима којима се уређују правила за доделу државне помоћи.

#### 4.3.1.2. Улагања од посебног значаја за Републику Србију

Улагање од посебног значаја за Републику Србију јесте:

- улагање чијим би се спровођењем битно утицало на унапређење конкурентности привредне гране или сектора у Републици Србији или њен равномеран регионални развој или којим се у основна средства корисника средстава улаже најмање пет милиона евра или отвара више од 500 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом ако се улагање реализује у јединици локалне самоуправе која се разврстава у прву или другу групу према степену развијености, или којим се у основна средства корисника улаже више од два милиона евра или се отвара више од 100 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом, ако се улагање реализује у јединици локалне самоуправе која се разврстава у трећу или четврту групу према степену развијености, односно у девастирано подручје;
- улагање које се реализује на територији једне или више јединица локалне самоуправе и подстиче реализацију заједничких развојних приоритета једне или више јединица локалне самоуправе у функцији повећања нивоа њихове конкурентности. Одлуку којом се утврђује развојни приоритет јединице локалне самоуправе доноси скупштина или веће јединице локалне самоуправе, а ако се улагање реализује на територији више јединица локалне самоуправе одлуком коју доносе надлежни органи тих јединица локалне самоуправе утврђује се заједнички развојни приоритет уз претходно прибављено мишљење Агенције;
- улагање на основу усвојених билатералних споразума.

На улагања од посебног значаја примењују се критеријуми за стручну анализу инвестиционих пројеката из члана 12 ове уредбе.

За улагања од посебног значаја средства се додељују на основу оправданих трошкова бруто зарада за нова радна места повезана са инвестиционим пројектом или оправданих трошкова улагања у основна средства или комбинацијом ове две методе обрачуна оправданих трошкова, под условом да тако израчунати износ средстава не прелази најповољнији износ који произилази из примене једног или другог метода обрачуна.

Износ средстава за улагања од посебног значаја не сме премашити горњу границу до које је дозвољено доделити државну помоћ у складу са чланом 8. ове уредбе и правилима за доделу државне помоћи.

Канцеларија за локални економски развој ће у складу са Законом о улагањима и дефинисаним надлежностима промовисати могућности за коришћење расположивих средстава и постојеће механизме подршке у складу са Уредбом о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања, пружати административно-техничку и стручну подршку заинтересованим улагачима у процесу доношења одлуке и реализације инвестиција које могу бити подржане у складу са Уредбом. Град Ниш неће из буџета издвајати средства за ове намене.

4.3.2. Промоција и примена Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности

#### **4.3.2.1. Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта са накнадом или/и без накнаде**

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта прописано је Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), а реализује се путем Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услови, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17, 30/18 и 53/21).

У складу са чл. 1 наведене Уредбе ближе се прописују услови, начин и поступак под којима се врши размена грађевинског земљишта у јавној својини, начин и услови за улагање грађевинског земљишта ради остваривања јавно-приватног партнерства, услови, начин и поступак под којима се може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона којим се уређује планирање и изградња, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, као и када се може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште по цени, односно закупнине која је мања од тржишне цене, односно

закупнине или отуђити или дати у закуп без накнаде, када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и услове и начин под којима јединица локалне самоуправе може отуђити неизграђено грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, ако се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој.

Град Ниш и КЛЕР ће промовисати већ постојеће механизме подршке који су прошли законом утврђену процедуру и неће из буџета издвајати средства за ове намене.

Предмет отуђења или давања у закуп је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, осим у случају размене, када је предмет отуђења и изграђено и неизграђено земљиште у јавној својини.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта спроводи се путем јавног огласа или јавним надметањем.

Размена непокретности се такође сматра отуђењем грађевинског земљишта.

Тржишна вредност грађевинског земљишта се утврђује у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Државну помоћ у конкретном случају представља вредност отуђеног грађевинског земљишта, односно разлика закупа који се даје по цени испод тржишне цене, односно вредност укупног закупа ако се даје без закупнине.

#### **Поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде**

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, на коме је власник аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, спроводи орган кога одреди аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и овом уредбом. Предмет отуђења, односно давања у закуп испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде је катастарска парцела, односно катастарске парцеле неизграђеног грађевинског земљишта.

Ако је пре отуђења потребно спровести препарцелацију, односно парцелацију, заинтересовани субјект може финансирати израду пројекта препарцелације, односно парцелације, уз сагласност власника грађевинског земљишта у јавној својини. У случају да заинтересовани субјект не буде изабран као најповољнији понуђач, трошкове поступка препарцелације, односно парцелације том субјекту надокнађује најповољнији понуђач.

### **Услови и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде**

Отуђење грађевинског земљишта у складу са одредбама Уредбе може се спровести под условом да је то грађевинско земљиште намењено за изградњу, у складу са важећим планским документом, на основу кога се могу издати локацијски услови и грађевинска дозвола за:

- објекат у функцији реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој
- објекат који је намењен за социјално становање, у складу са законом којим се уређује социјално становање или изградњу објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа, односно органа аутономне покрајине или органа јединице локалне самоуправе или објеката у обавезној јавној својини и да је инвеститор тог објекта Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе
- објекат који је у функцији обављања комуналне делатности, у складу са законом којим се уређује комунална делатност

Јединице локалне самоуправе које на својој територији имају више од 100.000 становника, могу отуђити грађевинско земљиште у индустријским зонама по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, за изградњу објеката којима се унапређује локални економски развој, као и објеката за обављање услуга у области информационо комуникационих технологија које могу бити предмет међународне трговине.

Стицалац права својине на грађевинском земљишту дужан је да у року од три године од дана судске овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на свака два ара отуђеног грађевинског земљишта, запосли најмање једно лице на неодређено време.

Износ умањења тржишне вредности цене, за пројекте локалног економског развоја, не може бити већи од очекиваног износа увећања јавних прихода по основу реализације тог пројекта, односно инвестиције, у периоду од пет година од почетка реализације пројекта, односно инвестиције.

За пројекте економског развоја ако се отуђење врши прикупљањем понуда јавним огласом, пре подношења захтева за давање претходне сагласности за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини по цени која је мања од

тржишне цене или за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, јединица локалне самоуправе је дужна да сачини елаборат о оправданости.

За пројекте економског развоја, ако се отуђење грађевинског земљишта врши непосредном погодбом, пре подношења захтева за давање претходне сагласности за отуђење предметног грађевинског земљишта, јединица локалне самоуправе је дужна да сачини елаборат о оправданости.

Захтев за давање претходне сагласности за отуђење грађевинског земљишта у складу са овом уредбом, подноси надлежни правобранилац, односно други орган који заступа јединицу локалне самоуправе.

Влада одлучује о захтеву на предлог Комисије.

На предлог Комисије, Влада доноси акт којим се даје претходна сагласност на отуђење грађевинског земљишта у јавној својини по цени која је мања од тржишне цене или на отуђење грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде или акт којим се одбија давање сагласности.

Остваривање јавно-приватног партнерства

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор, на начин и под условима садржаним у Закону о јавно - приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 15/16 и 104/16).

#### **4.3.2.2. Поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде**

Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17) уређује под којим условима Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе могу давати непокретности у закуп, односно на коришћење. Давање непокретности у закуп, односно на коришћење реализује се у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 16 од 5. марта 2018. године)

Овом уредбом ближе се уређују услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, услови прибављања других

имовинских права у корист Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, као и уступања искоришћавања других имовинских права чији је носилац Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Државну помоћ у конкретном случају представља разлику закупа који се даје по цени испод тржишне цене, односно вредност укупног закупа ако се даје без закупнине.

Канцеларија за локални економски развој ће у складу са Законом о улагањима и дефинисаним надлежностима промовисати могућности за коришћење расположивих средстава у складу са Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности, пружати административно-техничку и стручну подршку заинтересованим улагачима у процесу доношења одлуке и реализације инвестиција које могу бити подржане у складу са Уредбом.

#### 4.3.3. Израда Одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе Града Ниша у привлачењу улагања

Чланом 17. Закона о улагањима („Службени гласник РС“, бр.89/2015 и 95/2018) је предвиђено да надлежни орган јединице локалне самоуправе инструментима локалне развојне политике подстиче привлачење улагања, брине о постојећим улагањима и њиховом проширењу, броју и укупној вредности улагања и квалитету улагача, примењује стандарде повољног пословног окружења и доноси одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

Мере за подстицање конкурентности из члана 17 Закона о улагањима садрже нарочито следеће елементе:

- опредељивање органа, као јединице за подршку улагањима из члана 15 овог Закона
- јачање аналитичке основе за прецизности и на подацима засновано креирање развојних политика, инструмената и мера у области локалног економског развоја
- успостављање транспарентних механизма сталне комуникације и сарадње са привредом
- поједностављивање локалних процедура за реализацију улагања
- уравнотежавање локалног тржишта рада

- развој комуналне и локалне економске инфраструктуре
- коришћење информационе и комуникационе технологије у циљу остваривања ефикасније комуникације
- прописивање локалних олакшица и подстицаја на основу локалних стратешких докумената.

Стандарде повољног пословног окружења одређује министар надлежан за послове привреде.

У складу са чланом 20. Закона о улагањима, јасно су дефинисани субјекти подршке улагањима, а један од субјеката је и јединица локалне самоуправе преко јединице за локални економски развој и подршку улагањима.

Одлуком о Канцеларији за локални економски развој („Сл. лист Града Ниша“, бр.114/2020) чланом 2. је уређен делокруг рада Канцеларије која између осталог обавља послове припрема и спроводи мере за подстицање конкурентности локалне самоуправе кроз иницирање, припрему, спровођење и управљање инструментима локалне развојне политике; пружа стручну помоћ и подршку улагачу у реализацији улагања, припрема и спроводи одлуку о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

Улагање од посебног значаја за Републику Србију јесте улагање чијим би се спровођењем битно утицало на унапређење конкурентности привредне гране или сектора у Републици Србији или њен равномеран регионални развој или којим се у основна средства корисника средстава улаже најмање пет милиона евра или отвара више од 500 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом ако се улагање реализује у јединици локалне самоуправе која се разврстава у приву или другу групу према степену развијености, или којим се у основна средства корисника улаже више од два милиона евра или се отвара више од 100 нових радних места повезаних са инвестиционим пројектом, ако се улагање реализује у јединици локалне самоуправе која се разврстава у трећу или четврту групу према степену развијености, односно у девастирано подручје.

Улагање од посебног значаја је и улагање које се реализује на територији једне или више јединица локалне самоуправе и подстиче реализацију заједничких развојних приоритета једне или више јединица локалне самоуправе у функцији повећања нивоа њихове конкурентности, као и улагање на основу усвојених билатералних споразума.

Град Ниш инструментима локалне развојне политике подстиче привлачење улагања, а они представљају начин на које се државна помоћ

додељује одређеном привредном субјекту, односно начин на који се одређена државна помоћ остварује и спроводи.

Тренутно су различитим одлукама Града Ниша дефинисани механизми и могућности за коришћење финансијских подстицаја на територији Града Ниша у погледу плаћања локалних такси, накнада и доприноса. Доношењем одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања на првом месту биће дефинисани сви расположиви подстицаји, врсте помоћи на локалном нивоу, врсте улагања према значају и остали инструменти и мере за подршку унапређивању конкурентности из Одлуке.

Канцеларија за локални економски развој, као дефинисани субјекат подршке улагањима, у складу са Законом о улагањима, истовремено промовише распоређивање средстава, пружа административно-техничку и стручну помоћ и надлежна је за припрему и спровођење Одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања.

#### 4.3.4. Директне инвестиције

Град Ниш је, као један од могућих начина достизања циљева локалног економског развоја, изабрао и привлачење инвестиција захваљујући свом повољном географском положају, квалификованој радној снази, планској документацији којом располаже, инфраструктури али и ефикасној администрацији.

У складу са Законом о улагањима послове јединице за локални економски развој и подршку улагањима управо обавља Канцеларија за локални економски развој. Канцеларија за локални економски развој бави се подстицањем привлачења улагања, брине о постојећим улагањима и њиховом проширењу, броју и укупној вредности улагања и квалитету улагача и пружа стручну помоћ и подршку улагачу да улагање реализује. Исто тако, у циљу привлачења улагања успешно сарађује са надлежним републичким, регионалним и локалним институцијама из области економског развоја, пословним удружењима и цивилним сектором, а посебно са Развојном агенцијом Србије. Практично, Канцеларија је на себе преузела све професионалне и оперативне послове у вези са стварањем услова за привлачење нових инвестиција и прикупљање информација које се тичу локалног инвестиционог амбијента. Осим тога, Канцеларија се бави промоцијом инвестиционих потенцијала Града, директним подршком реализацији инвестиционих пројеката али и постинвестиционим подршком (aftercare) а све у циљу пружања ефикасне подршке инвеститору приликом улагања. Канцеларија

реализује и мере за подстицање конкурентности локалне самоуправе кроз иницирање, припрему, спровођење и управљање инструментима локалне развојне политике. Поред послова на идентификацији и прикупљању свих неопходних информација, вођења база података, локација, реализованих инвестиција и инвестиција у поступку реализације, Канцеларија за локални економски развој, када су потенцијалне инвестиције у питању, улаже исту енергију и рад као код пројеката који су у реализацији. Канцеларија одговара на сваки упит, прикупља информације о потенцијалним локацијама, и припрема потребне информације о поступку, капацитетима, трошковима и евентуалним подстицајима за реализацију, организује време за посету, обилазак, презентује инвестиционе потенцијале Града и др.

Рад Канцеларије је јаван. У сваком моменту грађани и заинтересовани привредници и инвеститори могу да се информису о томе шта се у Канцеларији ради, како директним упитима на сајту Канцеларије, тако и путем маила или друштвених мрежа, или путем информатора о раду Канцеларије који се налази на сајту. Осим тога, Канцеларија припрема, иновира и дистрибуира промотивне материјале како би Ниш приближили потенцијалним улагачима и истакли све његове предности. Канцеларија је и учесник информативних кампањама које се баве питањима важности директних страних инвестиција и промоцијом пословног концепта који се позитивно одражава на локалну заједницу. Ослушкујући потребе инвеститора, Канцеларија даје иницијативе за припрему обука и преквалификације за незапослена лица, иницира доношење регулативе у области економског развоја, као и прописа којима се унапређује систем изворних јавних прихода. Исто тако, даје мишљења у вези са усвајањем и спровођењем локалних инвестиционих програма и покреће иницијативе за установљивање индустријских и технолошких паркова и пословних инкубатора, а касније координише и прати њихов рад. Канцеларија покреће и иницијативе за санацију и рехабилитацију недовољно или лоше искоришћених површина на територији Града. Предлаже и мере за побољшање инспекцијских и других процедура које утичу на економски развој, као и мере за смањење стопе незапослености и смањење сиромаштва.

Успешност досадашње сарадње са инвеститорима најбоље се огледа у броју отворених нових радних места, као и у максимално скраћеном времену потребном за реализацију greenfield и brownfield инвестиција. Оне се реализује кроз константну комуникацију Канцеларије која остварује контакте са представницима домаћих и страних инвеститора

(и у истом смислу поступа када је у питању подршка улагањима) и Града, што укључује сарадњу са свим надлежним управама и службама, јавним предузећима и Националном службом за запошљавање.

Фебруара 2020. године, "Financial Times fDi" магазин је објавио ранг листу финансијских, економских и бизнис потенцијала градова и региона Европе. Град Ниш направио је помак у односу на 2018. и званично се нашао на 6. месту малих европских градова будућности 2020/2021. у категорији стратегија развоја. Град Ниш је у 2022/2023. у категорији малих европских градова рангиран у сам врх листе овог престижног европског магазина што је и даље велики успех јер се налази у првих десет градова који су због своје атрактивности на мети многим познатим компанијама из целог света. На овој листи најперспективнијих градова Ниш се нашао на основу својих потенцијала, евидентног раста страних инвестиција и квалитне подршке Града локалном економском развоју и инвестицијама, кроз Канцеларију за локални економски развој. Иза овог престижног признања и резултата који су до њега довели, стоји вишегодишњи континуирани рад и подршка Канцеларије и институција локалне самоуправе као и значајна подршка Републике Србије.

Престижну позицију Град Ниш заслужио је захваљујући, пре свега, до сада успешно реализованим инвестицијама и изградњом нових фабрика у којима је посао нашло више 10.000 радника, уз још око 5.000 нових радних места у периоду до коначне реализације пројеката.

Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој тренутно раде на више од 50 потенцијалних инвестиционих пројеката.

У току је реализација пројеката као што су:

### 1. PALFINGER

Пројекат компаније Palfinger је Закључком Владе Републике Србије бр. 351-2439/2022-1 од 24. марта 2022. године проглашен пројектом од значаја за Републику Србију. Аустријска компанија је кроз преговоре са Владом Републике Србије и Развојном агенцијом Србије у вези доделе субвениција државне помоћи изабрала за реализацију своје фабрике за производњу машинских делова републичко земљиште површине око 7ха које се налази у непосредној близини фабрике Zumtobel. Компанија ће у ову инвестицију уложити 35 милиона евра и упослити 375 радника. Компанија је започела активности на изради пројектно – техничке документације а почетак изградње ове инвестиције у нашем граду очекује се у првој половини 2023. године. Како би се обезбедио несметан рад будуће фабрике, Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој су започели низ активности на изради пројектне

документације за недостајућу инфраструктуру и прибавили све неопходне дозволе за изградњу саобраћајнице која ће се финансирати из приступног ЕУ фонда, док ће се за измештање дела Суводолског потока у складу са важећом планском документацијом финансирање обезбедити из буџета Републике Србије и Града Ниша. Инвеститор финансира израду урбанистичког пројекта, све неопходне пројекте и евентуалне студије заштите животне средине као и изградњу прикључка за двоструко напајање на електроенергетски систем и гасовод.

### 2. YUSEI MACHINERY

Компанија из Кине добављач је компоненти за фабрику Xinguu а основна делатност им је производња пластичних компоненти за унутрашњост аутомобила. Инвеститор је купио земљиште у површини од 24,5 хектара и планира реализацију инвестиције у две фазе. Укупна вредност инвестиције је 20 милиона евра. У току су завршни радови „greenfield“ инвестиције - изградња прве фазе производног објекта површине 15.000м<sup>2</sup> у непосредном окружењу компаније Xinguu.

Друга фаза пројекта је изградња производног објекта од 10.000м<sup>2</sup>. Планирани број радника је 150 у првој фази и 150 радника у другој фази.

Према динамици ће до краја II квартала ове године инвеститор отпочети са радом а Град Ниш има обавезу да изгради недостајућу инфраструктуру за шта је већ покренуо неопходне активности (експропријација земљишта, парцелација јавних површина, израда пројектно – техничке документације и исходавање дозвола за изградњу).

Инвеститор ће финансирати изградњу прикључка на електроенергетски систем и гасовод.

### 3. VGP

Велика чешко-белгијска компанија је отпочела припреме на локацији југозападно од државног пута IIA реда 158, у радној зони Север 2. Делатност компаније је развој и изградња логистичких паркова и најпознатији је европски developer. У току десетогодишњег инвестиционог периода планира се инвестиција вредности око 40 милиона евра, а биће отворено 500 нових радних места. Индустијски парк Ниш планиран је на површини од 150.000м<sup>2</sup>, са укупно 68.000м<sup>2</sup> под објектима. Компанија је заинтересована и за проширење наредних фаза у радној зони Север 2.

Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој су спровели процедуру парцелације јавних површина у Републичком геодетском заводу и отпочео поступак

експропријације земљишта. Такође, започета је израда пројектно - техничке документације за пројектовање саобраћајнице која ће омогућити прилаз овом комплексу а у наредном периоду очекује се исходавање дозволе за изградњу.

Кабинет председника Републике и Развојна агенција Србије су укључени у реализацију овог пројекта а потписан је и Меморандум о разумевању.

Канцеларија за локални економски развој је извршила комплетну финансијску анализу цене коштања изградње недостајуће инфраструктуре, а у координацији са Кабинетом председника Републике и Развојном агенцијом Србије планирано је инфраструктурно опремање и изградња недостајуће инфраструктуре.

#### 4. НАУЧНО – ТЕХНОЛОШКИ ПАРК

Нова зграда Научно-технолошког парка (II фаза) један је од најважнијих пројеката који је започет у последњем кварталу претходне године а наставиће своју реализацију и у 2023. години. Почетак изградње планиран је у другој половини 2023. године. Објекат ће бити постављен у северозападном делу комплекса између вишенаменске ламеле Електронског факултета и Студентског ресторана.

Објекат друге фазе намењен је проширењу капацитета простора намењеног компанијама чланицама као и постојећег капацитета паркирања. Предвиђени капацитет објекта је 700 до 1000 корисника и веће је спратности (По+П+5) од постојећег дела.

Нови објекат ће представљати јединствену функционалну целину са постојећим објектом Научно-технолошког парка Ниш.

Канцеларија за локални економски развој је од самог почетка укључена у реализацију пројекта уз директну сарадњу са кабинетом Премијерке Републике Србије и Научно – технолошким парком и пружила је логистичку подршку код израде и спровођења процедуре усвајања урбанистичког пројекта, провођења пројекта парцелације у Републичком геодетском заводу, исходавања свих неопходних услова, сагласности и дозвола. Грађевинска дозвола је издата а средства за изградњу су обезбеђена из кредита Европске банке за реконструкцију и развој (EBRD).

#### 5. INTEGRATED MICRO ELECTRONICS (IMI)

Канцеларија за локални економски развој и пројекте водила је и континуирано прати реализацију инвестиције филипинске компаније Integrated Microelectronics Incorporated, вредне 32,3 милиона евра, као и њен даљи развој. Фабрика се бави састављањем микроелектронских компоненти, превасходно за

аутомобилску индустрију а тренутно упошљава 360 радника, али се очекује запошљавање укупно 1250 људи.

Након што је руководила комплетним пројектом реализације инвестиције, КЛЕР је наставила да обављала редовне „after care“ активности.

У 2023. години Канцеларија за локални економски развој радиће на мотивисању за проширење постојећих активности, обзиром да је компанија IMI виртуелни члан Научно-технолошког парка Ниш и да је заинтересована да инвестира озбиљна средства у области Power Module Assembly Plant због чега се налази у поступку избора локације за реализацију пројекта. Чињеница је да је један од кључних елемената који ће утицати на избор локације расположивост кадрова из области електронике, физике и материјала, те у сарадњи са Универзитетом и повезивањем са факултетима и успостављању сарадње радиће се у наредном периоду.

Реализацијом напред наведеног, створиће се нови услови за диверсификацију постојеће производње, укључивање постојећих малих и средњих предузећа (МСП) у ланце добављача инвеститора, иницирању сарадње компаније и градских и републичких предузећа и установа, решавању текућих проблема у пословању.

Компанија је заинтересована и за постављање соларних панела на крову објекта у чему јој је Канцеларија пружила подршку и неопходне информације у вези израде пројектно – техничке документације и исходавања потребних дозвола за реализацију овог пројекта. У наредном периоду Канцеларија ће свакако пратити и овај пројекат компаније IMI.

#### 6. JOHNSON ELECTRIC

Након успешно реализоване прве и друге фазе, као и треће „А“ фазе и изграђених 25.000 м<sup>2</sup> производног простора, паркинга, надстрешнице и резервоара, односно постројења за азот, у току су припремне радње за почетак реализације треће „Б и Ц“ фазе. Као и за претходне две фазе, Канцеларија је задужена да прати и координише процедуре за реализацију треће „Б и Ц“ фазе које подразумевају изградњу нове фабрике површине 16.000м<sup>2</sup>. Процењена вредност инвестиције је 50.000.000 евра у наредних пет година. У фабрици је тренутно 2.200 заопслених, од укупно планираних 3.400 радних места, након реализације свих фаза. КЛЕР је пратила процедуру израде и усвајања урбанистичког пројекта, спровођење пројекта парцелације и уписа у Катастру. Такође, Канцеларија је пружила подршку ради реализације пројекта изградња магацина за смештај запаљивих материја.

Привредно друштво Johnson Electric d.o.o. Ниш, са седиштем у Хонг Конгу, послује у Нишу

од 2013. године, док је Johnson Electric група глобални лидер у производњи електро мотора, актуатора, покретачких подсистема и повезаних електро-механичких компоненти. Производи ове компаније нашли су примену у великом броју индустрија укључујући аутомобилску индустрију, паметно мерење, индустрију за израду медицинских уређаја, пословну опрему, кућне уређаје, вентилацију, белу технику, електричне алате и опрему за травњаке и башту. Компанија запошљава преко 40.000 људи у више од 22 земље широм света.

Ова компанија је према уговору о донацији са Градом инвестирала у санацију вртића "Свитац" у насељу Ратко Јовић а Канцеларија је пратила реализацију ове инвестиције и пружила сву логистичку подршку. У наредном периоду се очекује примопредаја радова и обилазак на терену градског руководства и представницима компаније.

Компанија је изразила жељу и упутила Писмо о намерама за прибављање земљишта које је у јавној својини Града ради проширења својих капацитета а Канцеларија координира и прати овај поступак који се води пред Управом за имовину и одрживи развој.

## 7. LEONI

Канцеларија за локални економски развој Града Ниша од почетка прати реализацију инвестиције немачке компаније LEONI BORDNETZ – SYSTEME GMBH у Нишу. Компанија послује на 8,4 хектара у индустријској зони „Запад“, КП дом. У нишком Леонију тренутно ради 1895 радника, док је планирани број радника 2200. Фабрика у Нишу се бави производњом кабловских сетова за купца BMW, производњом електричних уређаја и склопова. Вредност инвестиције је 22.000.000,00 евра.

КЛЕР је координисала активностима на измештању 35кV кабла из комплекса инвеститора и изградњи нове трафо станице 35/10кV која је омогућила прикључење нове фабрике али и оспособила ширу индустријску зону која ће омогућити долазак других потенцијалних инвеститора на овом подручју а све у сарадњи са ЕПС-ом и Заводом за урбанизам.

Канцеларија за локални економски развој наставља „after care“ активности ради омогућавања несметаног рада и овог инвеститора у нашем граду.

Као друштвено одговорна фирма ова компанија у сарадњи са Канцеларијом веома често учествује у многим активностима које организује Град Ниш.

## 8. ZUMTOBEL GROUP

Канцеларија за локални економски развој руководила је комплетном реализацијом

инвестиције аустријске компанија Zumtobel Group која је отворила своју прву фабрику у Нишу на површини од 40.000м<sup>2</sup>. Реч је о једној од водећих компанија у области иновативних решења за расвету и производњу пратећих компоненти, која послује кроз два ентитета, Zumtobel СРБ у коме ради 472 радника и Tridonic који запошљава 221 радника. Очекује се да ова компанија запосли укупно 1.100 радника. Укупна вредност инвестиције је 30 милиона евра. Будући да се Канцеларија бави и „ after care“ активностима, радила је на прибављању решења о одобрењу за извођење радова реконструкције објекта и координисала доношење одлуке о изради Студије и процени утицаја на животну средину и заједно са градом обезбедила радове на реконструкцији постојеће саобраћајнице са источне стране комплекса.

Канцеларија одржава континуирану комуникацију са инвеститором, посредник је у решавању свих њихових захтева у најкраћим роковима. Инвеститор је најавио за 2023. годину постављање соларних панела на крову објекта и зеленим површинама у оквиру комплекса у чему му је Канцеларија пружила подршку и неопходне информације у вези израде пројектно – техничке документације и исходавања потребних дозвола за реализацију овог пројекта. У наредном периоду Канцеларија ће свакако пратити и овај пројекат и пружити сву логистичку подршку.

## 9. XINGYU AUTMOTIVE LIGHTING

Инвеститор из Кине који се бави производњом ЛЕД расвете фарова за познате аутомобилске произвођаче је реализовао прву фазу "greenfield" инвестиције у износу од 60.000.000 евра а планирано је запошљавање до 1.000 радника у току петогодишњег периода. У фебруару 2020. године Закључком Владе РС пројекат ове компаније је проглашен пројектом од значаја за Републику Србију.

Град Ниш је у року је изградио прву фазу недостајуће инфраструктуру на локацији, саобраћајницу, осветљење, водовод и канализацију. У марту 2021. године завршена је изградња фабрике, а након пробног рада од годину дана, инвеститору је издата употребна дозвола.

У објекту тренутно ради око 150 запослених.

Започете су припреме на рализацији друге фазе а инвеститор је прибавио земљиште у својину. У току 2023. године очекује се припрема на изради урбанистичког пројекта, израда пројектно-техничке докуменатције и прибављање свих дозвола за изградњу, док ће Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој заједно са Владом РС радити на припреми и изградњи недостајуће инфраструктуре како би се комплекс у потпуности завршио.



## 10. SPINTEC PRECISION

Spintec Precision из Хонг Конга већ неколико година успешно послује у нашем граду. Компаније се бави производњом металних делова и зупчаника за потребе компаније Johnson Electric.

У комплексу фабрике "Јастребац" инвеститор је у поступку лизинга изнајмио складиште површине 1.250 м<sup>2</sup> са припадајућим земљиштем на две године са могућношћу продужетка и куповине објекта и земљишта.

Вредност инвестиције је 6.600.000 евра.

У наредном периоду, очекује се изградња саобраћајнице према важећем урбанистичком плану која ће повезати Булевар Хероја са Кошара и индустријски комплекс у коме инвеститор егзистира чиме ће се омогућити повезивање фабрике на градску канализациону мрежу што ће инвеститору омогућити проширење капацитета и упошљавање нове радне снаге (тренутно инвеститор запошљава 100 радника).

Ради проширења својих капацитета инвеститор се обратио Канцеларији за локални економски развој ради подршке у проналажењу новог објекта или евентуалну куповину земљишта ради реализације greenfield инвестиције, на чему Канцеларија већ активно ради.

## 11. FAZI D.O.O.

Веома успешна домаћа компанија за производњу електронских уређаја, софтверских производа и ЛЕД дисплеја која послује у радној зони Север, у објекту који је у својини компаније. Инвеститор је, због проширења капацитета, формирао нову грађевинску парцелу пројектом препарцелације, израдио пројектно – техничку документацију и прибавио све неопходне дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката.

Вредност инвестиционих радова износила је између 500.000 и 1.000.000 евра.

Инвеститор планира да у току 2023. године купи земљиште које тангира постојећу парцелу а које је у јавној својини Града Ниша ради проширења својих капацитета и Канцеларији за локални економски развој и надлежној управи се обратио Писмом о намерама.

У наредном периоду очекује се јавни позив за лицитацију земљишта а Канцеларија за локални економски развој ће пратити процедуру и евентуалну реализацију планиране инвестиције.

## 12. MILŠPED

Домаћа компанија „Милшпед" је започела реализацију велике логистичке развојне зоне на аеродрому и интермодалног логистичког центра.

Вредност инвестиције оквирно износи 12.000.000,00 €.

Компанија је југозападно од аеродрома према Поповцу формирала комплекс, започела радове и изградила I фазу. Инвеститор је финасирао израду Плана детаљне регулације за предметно подручје као и израду пројектно – техничке документације и изградњу недостајуће инфраструктуре. Пројекат ће се реализовати у три фазе:

- Изградња интермодалног терминала за контејнере (I фаза),
- изградња магацинског простора од 15.000 м<sup>2</sup> (II фаза),
- изградња складишног простора од 15.000 м<sup>2</sup> са колосеком (III фаза).

Током 2023. године очекује се даље спровођење планског документа и издавање неопходних дозвола за изградњу II фазе, изградња приступних саобраћајница а Канцеларија ће наставити да прати ову инвестицију и пружи су неопходну подршку пројекту који је од великог значаја за Град Ниш и регион.

## 13. BESICO

Словачко – белгијска компанија која се бави развојем и изградњом логистичких паркова је изабрала Град Ниш и локацију у радној зони Север. Компанија је у Републици Србији реализовала неколико инвестиција.

Током 2023. године инвеститор ће решавати имовинско правне односе на парцели површине 4,7 хектара, израдити урбанистички пројекат и припремити сву неопходну документацију за изградњу.

Реализација инвестиције ће се одвијати у четири фазе, укупне површине 20.000м<sup>2</sup>.

Инвеститор планира да уз подршку Града и Канцеларије за локални економски развој након уписа својине на земљишту изгради прву фазу у року од 12 месеци.

## 14. XXXL LESNINA & MOMAX

Компанија послује у области трговине и пословања. Инвестиција се односи на изградњу пословно - трговинског објекта. Вредност инвестиције 15.000.000 евра.

Инвеститор у свом власништву поседује земљиште северно од "ЕКО" пумпе које налаже на Булевару Николе Тесле.

Површина планираног објекта је око 30.000 м<sup>2</sup>. Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу пословно - трговинског објекта на Булевару Николе Тесле усвојен је и потврђен 30.01.2019.

године. У току 2020. године инвеститор је завршио процес провођења парцелације и уписа у Републички геодетски завод и решио имовинске односе. Након реализованог објекта у Новом Саду и завршетка радова на објекту у Београду, у 2023. години очекују се активности на прибављању свих неопходних дозвола за изградњу објекта и израда пројектно - техничке документације.

#### **15. DELTA REAL ESTATE**

Након реализоване инвестиције у 2021. години - тржног центра "Делта Планет" површине 40.000м<sup>2</sup> и 850 паркинг места, инвеститор и у 2023. години планира доградњу и проширење пословног простора и надземног паркирања на три нивоа, површине 20.000м<sup>2</sup>.

Вредност инвестиције је око 20 милиона евра.

Усвојен је урбанистички пројекат за доградњу и издата грађевинска дозвола, почетак радова се очекује у другом кварталу 2023. године а Канцеларија ће пратити реализацију и ове фазе изградње.

Делта Планет тренутно запошљава око 1000 људи а након доградње очекује се повећање броја запослених.

У сарадњи са компанијом Delta Град Ниш је реализовао реконструкцију парка поред Нишаве и изградњу новог парка на Булевару Немањића.

#### **16. БК ТЕСЛА**

Инвеститор БК Тесла потписао је са Градом Меморандум о разумевању 23.01.2020. године. Компанија је изразила заинтересованост за више локација које су у својини Града Ниша. За локацију поред Нишке пиваре издата је грађевинска дозвола за изградњу прве фазе стамбено – пословног комплекса. Очекују се даљи кораци у реализацији овог пројекта током 2023. године а Канцеларија за локални економски развој ће пружити сву логистичку подршку.

#### **17. SUPERNOVA**

Аустријска компанија која у својини поседује око 31.590м<sup>2</sup> земљишта на углу Булевара Никола Тесла и Булевара Хероја са Кошара.

Инвеститор је Писмом о намерама изразио заинтересованост да изградњу тржног центра.

Вредност инвестиције је процењена на 12 милиона евра а планирано је запошљавање 400 радника, индиректно до 1.000. Инвеститор је да извршио размену и купио земљиште које је у својини Града Ниша и тако формирао јединствени комплекс. У складу са Планом генералне регулације израдио урбанистички пројекат са предлогом парцелације који је од стране стручне Комисије за планове усвојен. Инвеститор је прибавио локацијске услове 2022. године. У току

2023. године се очекује прибављање грађевинске дозволе и пријава радова на изградњи објекта и недостајуће инфраструктуре.

Канцеларија за локални економски развој прати инвестицију од самог почетка тако да ће током 2023. године пружити сву потребну логистику како би се ова инвестиција успешно реализовала у нашем граду.

#### **18. PHILLIP MORRIS**

По захтеву компаније Phillip Morris образован је тим за пружање стручне помоћи улагачу у реализацији нових инвестиција. Административно – техничку подршку овом тиму пружа Канцеларија за локални економски развој. Град Ниш и компанија Phillip Morris већ су разговарали о плановима Града који тангирају комплекс, као и о плановима компаније за даљи развој у Нишу.

Планирано је да у 2023. години Канцеларија за локални економски развој ради на решавању текућих проблема у пословању, као и да се, кроз заједничке састанке обеју страна, дође до решења за реализацију планова, како Града, тако и компаније.

#### **19. YURA ELTECH**

Компанија која послује у Граду Нишу више од 10 година и која тренутно запошљава 2593 радника, планира у што краћем року проширење капацитета у 2023. години и то кроз реализацију brownfield инвестиције, површине 2000 до 5000м<sup>2</sup> као и повећања броја запослених.

Канцеларија за локални економски развој наставља „after care“ активности ради омогућавања несметаног рада овог инвеститора у нашем граду, посредује у проналажењу нове локације за производњу, пружа логистичку подршку у поступку издавања свих дозвола у складу са Законом о улагањима.

#### **20. ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ**

Канцеларија за локални економски развој је од самог старта укључена у реализацију пројекта полагања првог двоструког мешовитог прикључног високонапонског вода 2x110kV који повезује ТС Ниш 2 и ТС Ниш 6.

Влада Републике Србије је овај пројекат прогласила пројектом од јавног интереса којим ће се обезбедити стабилно напајање ширег центра Града Ниша.

Пројекат је започет почетком претходне године а крај реализације се очекује до краја 2023. године.

## 21. ТИКА - ТУРСКА РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА

Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој су упутили захтев крајем 2022. године Турској развојној агенцији за финансирање пројекта Партерно уређење платоа и зеленила испред "Београдске капије" Нишке тврђаве.

Сарадња са Турском развојном агенцијом ће се наставити и у 2023. години у вези финансирања пројекта Санације и конзерваторско – рестаураторских радова на Бали-беговој џамији – Салону 77 ГСЛУ Ниш, у Нишкој тврђави.

Реализацијом ових пројеката обезбедиће се доступност културно-историјском споменику, даљем неговању културе и сарадње са Републиком Турском али и дугорочном развоју туризма у Граду Нишу.

## 22. QUALIS ELECTRONICS

Компанија послује у индустрији услужне производње електронских склопова. Налазе се у Нишу, где су и основани, а део су аустријске групације **F - Tehnologies AG**, холдинга који је глобално присутан у Америци, Европи и Азији. Компанија се бави услужном производњом у електроници, посебно се специјализујући за серијску производњу. Тренутно у фабрици у комплексу Електронске индустрије ради близу 200 запослених.

QUALIS Electronics је заинтересован за проширење капацитета на својој али и новој greenfield локацији а претходне године је био у преговорима са градом око реализације исте што ће се наставити и у 2023. Години уз подршку Канцеларије за локални економски развој.

### 4.3.5. Потенцијалне инвестиције

Град Ниш и Канцеларија за локални економски развој константно преговарају са више потенцијалних инвеститора који разматрају Ниш као место за реализацију свог улагања. Набројаћемо само неке од њих:

#### • ИКЕА, Шведска

Чувена шведска компанија за производњу намештаја у својини поседује земљиште у индустријској зони Север 2, површине око 13,6 хектара.

Након Писма о намерама које је инвеститор упутио Граду Нишу и Канцеларији за локални економски развој у ток 2023. године приступиће се изради пројекта парцелације чиме ће се заокружити комплекс овог инвеститора и ући у поступак размене грађевинског земљишта са Градом.

#### • CONTINENTAL, Немачка

Највећа немачка компанија из области аутомотив индустрије након посете Граду Нишу, Канцеларији за локални економски развој и Научно – технолошком парку у задњем кварталу 2022. године заинтересована за сарадњу, улагање и отварање развојно - истраживачког центра.

Представници компаније су обишли и потенцијалну индустријску зону Север 3 (урбанистичко - планским документом дефинисана као пословно – производно – трговинска зона, југозападно од државног пута бр.158) површине око 85ха.

Уз подршку Кабинета Председника Републике Србије наставак сарадње са овом компанијом се очекује и током 2023. године.

#### • KAYSER AUTOMOTIVE, Немачка

Компанија је светски добављач компоненти за аутомобилску индустрију (системи за флуиде, системи за филтрацију и хлађење, системи за контролу) која има 12 производних локација широм света и запошљава преко 3500 хиљада радника. Најавили су производњу готовог производа (пластичне цеви за течности, термо третман за обликовање цеви и црева као и спајање тих елемената) спремног за извоз и уградњу.

За реализацију пројекта планирана је изградња производног погона површине 3-5000м<sup>2</sup> У I фази на 1 до 2ха земљишта желе да изграде објекат и запосле од 450-500 радника од који би 40 до 60 било запослено у манаџменту. Поводом изградње објекта, инвеститор је контактирао девелопера, словачко – белгијску компанију која са Градом већ преговара у вези потенцијалне локације.

#### • СТР INVEST, Чешка – Холандија

Чешко – холандска компанија која се бави развојем и изградњом индустријских објеката, логистичких паркова и земљишта и у Србији има неколико реализованих пројеката.

Компанија је заинтересована за изградњу модерних објеката за рентирање и довођење клијената (интернационалних компанија) који би се бавиле производно - пословним и логистичким делатностима. Инвеститор жели да реализује пројекат који би се састојао од изградње више објеката укупне површине 60-70.000м<sup>2</sup>.

Остварено је више контаката и састанака а Канцеларија је представила више потенцијалних локација за изградњу. У наредном периоду Канцеларија ће пружити пуну подршку и прикупити све информације о неопходној инфраструктури

која је потребна инвеститору како би започео реализацију пројекта.

- **SUSTAINABLE INNOVATIONS VENTURES, Русија**

Руска компанија заинтересована за улагање и сарадњу са Градом. Након састанка са представницима Канцеларије за локални економски развој и посете Научно – технолошком парку Ниш договорени су кораци о повезивању и даљим разговорима о могућим облицима сарадње. Очекују се даљи кораци у 2023. години.

- **Потенцијални инвеститор „V“, Француска**

Град Ниш посетили су представници компаније из Француске која је заинтересована за отварање фабрике из области аутоматив индустрије. Након више састанака, посете Граду и обиласка потенцијалних локација инвеститор доставио идејно решење и исказао интересовање за локацију у Радној зони Север 2. Представници компаније посетили су Научно – технолошки парк Ниш. Очекују се даљи контакти и сарадња.

- **CORAL/ SHELL**

Компанија из области нафтне индустрије, заинтересована за више локација у граду. Остварени први контакти са Канцеларијом за локални економски развој а током наредног периода очекује се конкретизација у вези реализације инвестиција. Инвеститор је започео реконструкцију постојеће бензинске станице МАК International почетком 2023. године на којој ће бити истакнут лого компаније.

- **OVEN, Русија**

Руска компанија из области аутоматике и електронике је преко Републичке привредне коморе остварила контакт са Градом и Канцеларијом за локални економски развој и исказала интересовање за отварање производног погона на парцели површине 2 хектара на којој би изградили у првој фази 2 хале површине 2000м<sup>2</sup> а касније и R&D центра. Инвеститор је у преговорима и са страном компанијом која послује у Нишу, у комплексу бивше Електронске индустрије.

- **HERZ FENIX**

Аустријска компанија жели да настави са улагањима у наш град, прошири капацитете, и оствари након куповине додатних парцела greenfield инвестицију. Након решавања имовинско – правних односа за локацију коју је

изабрала, током 2023. године обратиће се Канцеларији за локални економски развој ради подршке у даљој реализацији инвестиције.

- **E-РЕЦИКЛАЖА, Србија**

Даљи развој нишке компаније која се бави третманом и управљањем опасног и неопасног отпада у виду проширења капацитета и изградње новог објекта.

- **EBV electronic, USA**

И у 2023. години наставља се сарадња са компанијом која се бави трговином електричних компоненти и посредовањем. У потрази је за brownfield локацијом за даљи развој у Србији, у Нишу су обишли 6 потенцијалних објеката. Очекују се даљи кораци у сарадањи и реализацији најављеног пројекта.

- **Gerlinger, Немачка**

Компанија Gerlinger је уз подршку Српско - немачке привредне коморе, 12.07.2022. године посетила Град Ниш. Компанија се бави производњом самолепљивих трака и заптивача. Планира запошљавање 150 до 200 радника и заинтересована за greenfield инвестицију у површини од 4 - 20ха. У плану је презентовање потенцијала града и посета локацијама и наставак сарадње.

- **BOREK WORLDWIDE SOLUTIONS, Немачка**

Потенцијални инвеститор се обратио Канцеларији за локални економски развој и Научно технолошком парку Ниш за сарадњу.

Ради се о групи компанија са преко 150 запослених која нуди услуге IT outsourcing-а са локацијама у Немачкој, Украјини и Индији.

Заинтересовани су да отворе још једну филијалу компаније у Србији. Ниш су идентификовали као потенцијални град за нову компанију, истражују могуће локације и врше испитивања о локалном тржишту. Након посете граду и одржаних састанака са локалним заинтересованим странама у Научно-технолошком парку, очекује се сарадња и у 2023. години.

- **ZHONG YING, Кина**

Компанија из Шенжена у Кини која се бави производњом лед расвете са соларним панелима за спољно осветљење. Након видео састанка са представницима инвеститора и њиховог представника у Нишу, очекује се наставак разговора и сарадње и у 2023. години. Компанија разматра план за изнајмљивање brownfield објекта

до 6000м<sup>2</sup> у првој фази и запошљавање 100 радника. У другој фази планови компаније су уложи додатна средства за куповину до 5 хектара greenfield земљишта ради изградње фабрике за производњу литијумских батерија.

Компанија је упутила писмо о намерама и планира отварање ћерке фирме у нашем граду како би аплицирала за подстицаје Развојној агенцији Србије, са мајком фирмом којој је седиште у Хонг Конгу.

**ZhongYing** планира да уложи 20 милиона евра у прихватљива улагања, у складу са распоредом 2022–2024. године, са плановима за запошљавање до 1000 радника у том инвестиционом периоду.

- **ВМС, Јужна Кореја**

Инвеститор јужнокорејска компанија **ВМС** која производи компоненте за електричне моторе планира изградњу фабрике површине 22.000м<sup>2</sup> и површином земљишта око 5 хектара. Реализацијом инвестиције ће се креирати 150 нових радних места.

Након посете Граду, септембра 2022. године са делегацијом Развојне агенције Србије и обиласка локације, договорени даљи кораци и наставак сарадње.

- **MOHR PARTNERS, интернационална компанија**

Након online састанка и више контаката током 2022. године са генералним директором Mohr Partners који нам се обратио испред свог клијента компаније из shared service сектора из Бангалора, чија је основна активност customer support за различите индустрије (хотелијерство, авиосаобраћај, путовања и тд). Остварен је контакт са потенцијаним инвеститором који послује у Румунији и Косову и Метохији и који жели да отвори нови центар у Граду Нишу. Најважнија ствар за клијента је могућност запошљавања 200 радника који говоре немачки језик у првих 12 месеци пројекта, а у наредне 2-3 године тај број треба да достигне до 500. Поред немачког, у мањем обиму ће се користити и италијански и француски језик.

Канцеларија је повезала ову компанију са Универзитетом (Филолошким факултетом) и Научно-технолошким парком.

Очекује се даља сарадња и током 2023. године.

- **MOEHRINGER, Немачка**

Компанија Moehringer већ послује у Ражњу а у индустријској зони Север у Нишу, у простору који је закупила тренутно запошљава 11 радника.

Компанија планира повећање капацитета за производњу машина и кранова за дрвно-прерађивачку индустрију. Након упита и предложених brownfield локација од стране Канцеларије за локални економски развој, инвеститор је показао и интересовање за greenfield локацију на путу за Малошиште. Очекује се посета немачке делегације ове компаније током првог квартала 2023. године.

- **BENLIAN FOODS, СРБИЈА**

Настављају се активности са домаћом компанијом која је заинтересована за проширење капацитета и куповину земљишта у површини од 1635 м<sup>2</sup> поред објекта у коме већ обавља процес производње. Инвеститор се обратио писмом о намерама, израдио пројекат парцелације који је у поступку провођења у Републичком геодетском заводу а обратио се и Управи за имовину и одрживи развој обзиром да се ради градском грађевинском земљишту. У 2023. години очекују се даљи кораци на решавању имовинско – правних односа у чему ће Канцеларија за локални економски развој пружити пуну логистичку подршку.

- **SHERVON – AUTO, Кина**

Кинеска компанија је глобални добављач у аутомобилској индустрији. Остварен контакт са Канцеларијом за локални економски развој где су изнели своје планове за изградњу производне хале површине око 60.000м<sup>2</sup>. Планирана вредност инвестиције је 100-120 милиона евра а број запослених износио би 500 до 600 радника. Током 2023. године очекују се нови контакти и сарадња.

- **KARL MAYER, Немачка**

Немачка фирма **KARL MAYER Verwaltungsgesellschaft mbH** је произвођач текстилних машина. У склопу својих инвестиционих намера планирају да покрену производни погон у Србији са неколико кључних производних процеса: механичка обрада метала, монтажа и производња игала. Компанија је исказала и интересовање и потребу за конструкторима, отварањем shared services (администрација и ИТ) као и развој software-а. У првој фази планирана је изградња хале од 8.000м<sup>2</sup>, као и запошљавање око 80 квалификованих радника. Очекују се даљи кораци и сарадња.

Сектор за подршку улагањима и унапређење пословног окружења прати и кроз видео и фото материјал архивира ток процеса реализације свих директних инвестиција које се реализују на територији Града Ниша.

## 5. СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА

Одлуком о буџету Града Ниша за 2023. годину („Службени лист Града Ниша”, број 131/2022) и Финансијским планаом КЛЕР-а за 2023. годину за реализацију свих мера и активности планирана су средства у буџету Града Ниша.

За реализацију мера предвиђена су следећа средства:

- У оквиру раздела 11, који се односи на Канцеларију за локални економски развој, на позицији 390, економска класификација 454 - „субвенције приватним предузећима”, планирана су средства у износу од 11.000.000,00 динара, тако да планирана средства за меру 4.1.1.1. износе 5.000.000,00 динара а за меру 4.1.1.2. износе 6.000.000,00 динара. Град Ниш задржава право да у току реализације Програма врши прераспделу средстава предвиђених за реализацију наведених мера, у случају недовољног односно повећаног интересовања по мерама, на основу Решења Градоначелнице, у оквиру средстава предвиђених буџетом Града Ниша, а на предлог Канцеларије за локални економски развој.

- У оквиру раздела 11, који се односи на Канцеларију за локални економски развој, позиција 395, економска класификација 462 – „Дотација међународним организацијама“, за Пројекат са организацијом ХЕЛП, планирана су средства у износу од 3.000.000,00 динара.

- У оквиру раздела 11, који се односи на Канцеларију за локални економски развој, на позицији 394; економска класификација 464 - „Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање“, за реализацију пројеката са тржиштем рада, планирана су средства у износу од 21.000.000,00 динара.

## 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ЗА 2023. ГОДИНУ

Преглед очекиваних ефеката по мерама:

### 6.1. Подстицање конкурентности

6.1.1. Мера подршке за микро и мала предузећа и предузетнике/стартап тимове у виду државне помоћи мале вредности имаће ефекте на унапређење конкурентности кроз:

- унапређење пословања и развој нових производа,
- увођење иновативности у процес производње,

6.1.2. Доделом награда најуспешнијим компанијама вршиће се промоција предузетништва и најуспешнијих фирми које послују у нашем граду, уз напомену да се награде додељују на основу званичних података, као и на

основу предлога релевантних институција и удружења.

6.1.3. Пројектом, који Град реализује са немачком организацијом ХЕЛП, односно Владом Немачке- Министарством спољних послова, економски ће бити оснажене социјално угрожене групе путем суфинансирања 20 микробизниса.

6.1.4. Промоцијом расположивих средстава за подстицање конкурентности из националних и међународних извора финансирања вршиће се подршка економском развоју путем широког спектра услуга. КЛЕР ће пружати стручну помоћ у промовисању мере.

6.1.5. Унапређење и промоција туристичких потенцијала Града Ниша- унапређење туристичке инфраструктуре и објеката у циљу унапређења конкурентности града у области туристичких дестинација и повећања туристичког промета.

6.1.6. Подстицање развоја пољопривреде - модернизација пољопривредне производње и јачање производне конкурентности, повећање квалитета производње, увођење нових технологија и иновација, очување производње традиционалних производа...

6.1.7. Нефинансијска подршка почетницима у пословању, коју спроводи Акредитована Регионална развојна агенција (РРА ЈУГ), кроз пружање саветодавних услуга, обуке и менторинг, унапредити потенцијале привредника и допринеће постизању бољих пословних резултата.

### 6.2. Подстицање запошљавања

Реализацијом ове мере биће омогућен пораст броја (само)запослених лица, броја лица са успешно положеним стручним и приправничким испитом оспособљеним за посао, броја новозапослених након истека субвенција, као и запошљавање особа са инвалидитетом под посебним условима.

### 6.3. Привлачење инвестиција

6.3.1. Промоција и примена Уредбе о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања на територији Града Ниша – константна подршка заинтересованим улагачима у процесу доношења одлуке и реализације инвестиција које могу бити подржане у складу са Уредбом у циљу отварања нових радних места.

6.3.2. Промоција и примена Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак резмене непокретности - КЛЕР ће промовисати већ

постојеће механизме подршке који су прошли законом утврђену процедуру у циљу изградње објеката којима се унапређује локални економски развој и у циљу повећања запошљавања.

6.3.3. Израда Одлуке о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе Града Ниша у привлачењу улагања - биће дефинисани све врсте подстицаја, врсте помоћи на локалном нивоу, врсте улагања према значају и остали инструменти и мере за подршку унапређивању конкурентности.

6.3.4. Инфраструктурно опремање локација за реализацију инвестиција – унапредиће се примарна и секундарна инфраструктура и приступ локацијама у циљу повећања конкурентности локација и побољшања услова пословања постојећих предузећа и долазак нових инвеститора.

6.3.5. Промоцијом привредних потенцијала повећаће се број заинтересованих инвеститора за улагања на територији Града.

Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-2-02  
У Нишу, 30.05..2023. године

## СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

### 2.

На основу члана 20. став 1. тачка 2), члана 32. став 1. тачка 5) и 6) и члана 66. став 1. и 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 37. став 1. тачка 6) и 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30.05.2023. године, донела је

## ПРОГРАМ О ИЗМЕНИ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

### Члан 1.

У Програму уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину, („Сл. лист Града

Ниша“, број 139/2022), у делу **I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:**

### у глави **I.3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

После речи: **УКУПНО ЗА I.2. + I.3.** износ од „462.079.148,00“ динара, замењује се износом од „562.079.148,00“ динара.

### Након наслова **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2023. ГОДИНУ:**

После речи: **УКУПНО ЗА ПРОГРАМ I.1. + I.2. + I.3. + II.1. + II.2.** износ од „575.679.148,00“ динара, замењује се износом од „675.679.148,00“ динара.

### Члан 2.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-3-02  
У Нишу, 30.05..2023. године

## СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

### 3.

На основу члана 17. став 1 и 3 Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласници РС“, број 40/2021) и члана 37. став 1 тачка 7 Статута града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 30.05. 2023. године, донела је

## ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ГРАДА НИША ЗА ПЕРИОД ОД 2023. ДО 2025. ГОДИНЕ

### Члан 1.

Доноси се Програм енергетске ефикасности Града Ниша за период од 2023. до 2025. године.

### Члан 2.

Текст Програма енергетске ефикасности Града Ниша за период од 2023. до 2025. године саставни је део ове Одлуке.

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-4-02  
У Нишу, 30.05..2023. године

## СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

## ПРОГРАМ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ГРАДА НИША

### Резиме

Основ израде Програма енергетске ефикасности града Ниша је испуњење обавеза које проистичу из Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије, као обавезника система енергетског менаџмента општинске енергетике. Програм ЕЕ ЈЛС града Ниша израђен је и усклађен са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године, Програмом којим се утврђују услови, начин, динамика и мере за остваривање Стратегије, НЕКП, Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије и законом којим је уређен плански систем Републике Србије.

Програм ЕЕ града Ниша садржи све обавезне елементе прописане чланом 17. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије, и то:

- планирани циљ уштеда;
- преглед и процену годишњих енергетских потреба ЈЛС, укључујући и установе и јавна предузећа чији је оснивач и зграде које користе, као и процену енергетских својстава објеката;
- план активности ради спровођења мера енергетске ефикасности које ће обезбедити ефикасно коришћење енергије, као што је план енергетске санације и одржавања јавних објеката које користе органи ЈЛС, јавне службе и јавна предузећа чији је оснивач ЈЛС,
- планиране мере енергетске ефикасности;
- носиоце, рокове и процену очекиваних резултата сваке од мера енергетске ефикасности, којима се предвиђа остваривање планираног циља;
- извештај о резултатима спровођења претходног програма енергетске ефикасности ЈЛС.

Процена годишњих енергетских потреба града Ниша спроведена је у складу са методологијом прописаном у Упутству за израду енергетског биланса у општинама. Прорачун уштеда енергије извршен је у складу са методологијом

„одоздо према горе“ (ОПГ), прописаном Правилником о начину и роковима достављања података неопходних за праћење спровођења Акционог плана за енергетску ефикасност у Републици Србији, а у складу са Приручником за енергетске менаџере за област општинске енергетике.

За одређивање ефеката мера у систему даљинског грејања као комуналној делатности, као и код изградње фотонапонских постројења коришћени су стандардни термодинамички изрази и релације за техничке прорачуне уз примену референтних вредности за прерачунавање са финалне на примарну енергију.

Годишњи циљ уштеде енергије за текућу календарску годину за јединице локалне самоуправе према важећој Уредби [1] износи 1% од остварене потрошње примарне енергије у претходној календарској години. Очекиване уштеде упоређене су годишњом потрошњом примарне енергије за 2020. годину имајући у виду доступност података из Енергетског биланса града Ниша. Пројектоване уштеде обухватају енергетску санацију јавних зграда, унапређење јавног осветљења и повећање удела ОИЕ, и крећу се на нивоу 4,71% у првој години реализације Програма, до чак 19,83% у трећој години.

Очекује се да најзначајнији тренд раста уштеда примарне енергије буде регистрован у другој години (18,12%) када се у пуном капацитету имплементира мера унапређење јавног осветљења.

Очекивана збирна уштеда примарне енергије у граду Нишу у трогодишњем периоду износи 7.391,47 toe

## 1. Увод

Програм ЕЕ је плански документ који доноси ЈЛС, односно други обавезник система енергетског менаџмента о планираном начину остваривања и величини планираног циља уштеде енергије, за период од најмање три године.

Израда Програма ЕЕ је обавеза доношења за обавезнике енергетског менаџмента које спадају ЈЛС и градске општине који имају више од 20.000 становника по последњем попису становништва.

Основни елементи Програма ЕЕ су:

1. Планирани циљ уштеда енергије;
2. Преглед и процену годишњих енергетских потреба ЈЛС, укључујући и установе и јавна предузећа чији је оснивач и зграде које



користе, као и процену енергетских својстава објеката;

3. План активности ради спровођења мера енергетске ефикасности које ће обезбедити ефикасно коришћење енергије, и то:

а. план енергетске санације и одржавања јавних објеката које користе органи ЈЛС, јавне службе и јавна предузећа чији је оснивач ЈЛС,

б. планове унапређења енергетских система комуналних услуга (систем даљинског грејања, систем даљинског хлађења, водоснабдевања, обезбеђења јавног осветљења, управљање комуналним отпадом, градски и приградски превоз путника и друго),

с. планиране мере енергетске ефикасности;

4. Носиоце, рокове и процену очекиваних резултата сваке од мера енергетске ефикасности, којима се предвиђа остваривање планираног циља;

5. Извештај о резултатима спровођења претходног програма енергетске ефикасности јединице локалне самоуправе;

6. Средства потребна за спровођење програма, изворе и начин њиховог обезбеђивања.

ЈЛС као обвезник система енергетског менаџмента, доноси Програм ЕЕ, у складу са Стратегијом, Програмом којим се утврђују услови, начин, динамика и мере за остваривање Стратегије, НЕКП, Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије и законом којим је уређен плански систем Републике Србије, као и са годишњим циљевима уштеда енергије за обвезнике система у складу са овим актима и граничном вредности годишње потрошње енергије на основу које се одређује која привредна друштва и јавна предузећа су обвезници система које утврђује Влада на предлог Министарства

Циљеви Програма, у складу са основним циљевима закона, су:

- остваривање уштеда енергије;
- сигурност снабдевања енергијом;
- смањење утицаја енергетског сектора на животну средину и климатске промене;
- одрживо коришћење природних и других ресурса;
- повећање конкурентности привреде;
- побољшање услова за економски развој;
- смањење енергетског сиромаштва.

Град Ниш као обвезник система дужан је да:

1. прати и анализира све видове своје потрошње енергије, води о тој потрошњи редовну и тачну евиденцију;

2. утврђује циљеве енергетске ефикасности у оквиру својих послова и доноси и на захтев доставља Министарству Програм ЕЕ и План ЕЕ ради постизања уштеде енергије у складу са циљевима уштеде које дефинише Влада;

3. именује потребан број енергетских менаџера;

4. обавештава Министарство о лицу које је именовано за енергетског менаџера и о лицу које је овластио да поред енергетског менаџера потписује Годишњи извештај;

5. донесе интерни акт којим ће бити уређена структура задужених и одговорних лица за реализацију циљева енергетског менаџмента, као и одговорности, координација и процедуре за управљање потрошњом енергије;

6. спроводи мере енергетске ефикасности наведене у Програму ЕЕ и Плану ЕЕ;

7. доставља Министарству Годишњи извештај о остваривању циљева уштеде енергије садржаних у Програму ЕЕ и Плану ЕЕ;

8. обезбеди спровођење енергетског прегледа у роковима предвиђеним Законом;

9. уноси податке у СЕМИС;

10. редовно и благовремено обезбеђује енергетском менаџеру приступ подацима који су му потребни за рад;

11. предузима и друге активности и мере у складу са законом.

Град Ниш дужан је да редовно, а најмање једном месечно, уноси у ИСЕМ податке о потрошњи енергије и воде у јавним објектима који су у њиховој надлежности, осим уколико је предвиђено да то раде друга лица у складу са Законом

## 2. Општи подаци о граду Нишу

Ниш је модеран европски град и један од најстаријих градова на Балкану. Према предању „Nais” и „Naissus” значи Вилин Град, и представља везу са келтским пореклом имена града и легендом о вили Наиси по којој је река „Navissos” добила име. Град Ниш је родно место римског цара Константина Великог у коме се налази и чувени археолошки локалитет „Медијана” - царска палата са римским купатилима и импресивним подним мозаиком. Ниш је познат и по јединственом споменику у свету - Ђеле Кула који су Турци саградили од лобања српских устаника као знак освете и застрашивања Срба након боја на Чегру 31. маја 1809. године, али и по другим значајним сведоцима богате и бурне историје града Ниша, као што су: Нишка тврђава, споменик на Чегру и Логор „12. Фебруар”.

### Општи географски подаци

Град Ниш се налази у југоисточном делу Србије, у нишкој котлини, између огранака Сврљишких планина, Суве планине и Јастребца. Центар града налази се на 43°19' северне географске ширине и 21°54' источне географске дужине и на 194 метара надморске висине кроз који протиче река Нишава по којој је гради добио име. Највиша тачка на територији града је Соколов камен, врх на Сувој планини (1.523m надморске висине), а најнижа низводно од ушћа Нишаве у Мораву код места Трупале (173m надморске висине). Подручје града захвата површину од 596,71km<sup>2</sup> што чини 0,7% површине Србије и 21,8% површине Нишавског управног округа.

### Климатске карактеристике

Град Ниш има одлике умерено-континенталне климе, са топлим летима и умерено хладним зимама и средњом годишњом температуром од 11,9°C. Најтоплији месец је јул са просечном температуром од 21,3°C, а најхладнији јануар са средњом температуром од +0,6°C. Максимална температура забележена је 24. јула 2007. године (44,2°C), а најнижа 25. јануара 1963. године (-23,7°C). Максимална количина падавина регистрована је 5. новембра 1954. и износила је 76,6 mm/m<sup>2</sup>. Највећа дебљина снежног покривача износила је 62 cm, у периоду 23 - 25. фебруар 1954. Средња годишња влажност ваздуха у Нишу

је 70,4%, највећа у јануару (80,0%) а најмања у августу (61,9%). Средња годишња облачност ширег подручја града је 5,7% покривености неба облацима, највећа облачност је зими, а најмања током лета. Најчешћи су ветрови северозападног правца са 11,2% чија је заступљеност највећа у току лета (24,2%) а најмања у јесен (14,8%). Најмању учестаност има југоисточни ветар са свега 1,5%. Највећа средња брзина ветра јавља се из северозападног правца (3,1m/sec) а најмања из јужног и југозападног правца (1,4 и 1,5m/sec)

Климатски подаци у граду Нишу прате се од 1889. године у метеоролошкој станици Републичког хидрометеоролошког завода која се налази у нишкој тврђави на 202 метра надморске висине.

Користећи податке о часовним мерењима температуре ваздуха у периоду 2002-2009 и 2014-2021 разврстане су вредности температуре ваздуха по температурним опсезима и по деловима дана. Температурни опсег је 2°C док је дан подељен на 6 једнаких делова трајања од по 4 сата. Подаци су разврстани по месецима (Табела 1 – Табела 12) али и на нивоу целе године (Табела 13) и приказани су упоредно за дате временске периоде (итализиране су вредности скоријег периода, тј. 2014-2021). Подаци у табелама (1-13) представљају просечне вредности за свако од наведених доба дана.

Табела 1. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у јануару

Опсег температуре °C	Доба дана											Укупно [h]		
	1-4	5-8	9-12	13-16	17-20	21-24								
-18/-16	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
-16/-14	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	5	2
-14/-12	1	1	2	1	0	1	0	0	1	1	2	1	6	5
-12/-10	3	3	3	5	2	1	0	1	2	1	2	2	12	13
-10/-8	4	5	3	6	3	4	2	2	3	2	4	3	19	22
-8/-6	8	7	9	8	5	5	5	2	5	3	7	4	39	29
-6/-4	13	13	16	12	10	8	6	4	10	8	11	12	66	57
-4/-2	15	16	14	17	12	13	11	9	13	14	13	16	78	85
-2/0	18	20	18	20	11	14	8	12	11	16	18	21	84	103
0/2	26	23	25	23	20	24	15	20	21	22	26	22	133	134
2/4	18	15	16	13	18	17	16	17	21	14	18	13	107	89
4/6	7	9	7	10	15	12	17	9	15	13	12	14	73	67
6/8	4	5	4	5	12	9	12	12	12	14	6	8	50	53
8/10	3	3	2	2	8	8	12	12	6	7	2	4	33	36
10/12	1	2	1	1	4	5	9	10	2	6	1	2	18	26
12/14	1	0	1	1	3	2	5	9	2	2	1	1	13	15
14/16	0	0	0	0	1	1	3	4	0	1	0	0	4	6
16/18	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1
18/20	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
20/22	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0

Табела 2. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у фебруару

Опсег температуре °C	Доба дана							Укупно [h]						
	1-4	5-8	9-12	1-4	5-8	21-24								
-18/-16	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	
-16/-14	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	
-14/-12	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2	5	0	
-12/-10	1	0	1	0	1	0	0	0	1	0	2	6	0	
-10/-8	1	1	2	2	2	0	0	0	1	0	2	8	4	
-8/-6	6	3	6	3	2	1	1	0	3	1	3	21	10	
-6/-4	10	5	13	5	6	2	5	1	4	2	6	44	17	
-4/-2	14	8	13	11	9	5	7	2	10	3	13	66	34	
-2/0	15	12	14	13	11	5	9	2	14	6	16	9	79	47
0/2	19	17	18	18	16	12	14	7	16	10	16	15	99	79
2/4	15	21	15	24	14	14	12	12	11	16	13	21	80	108
4/6	12	18	11	15	12	19	11	11	10	15	14	17	70	95
6/8	8	15	8	11	10	15	10	13	11	12	11	16	58	82
8/10	6	5	5	5	9	14	6	13	10	14	10	10	46	61
10/12	1	4	1	4	8	9	7	10	10	12	4	7	31	46
12/14	0	2	0	1	6	7	9	12	7	9	0	4	22	35
14/16	0	1	0	0	3	6	10	12	3	7	0	2	16	28
16/18	0	0	0	0	2	2	7	8	1	2	0	1	10	13
18/20	0	0	0	0	0	1	2	5	0	2	0	0	2	8
20/22	0	0	0	0	0	0	1	3	0	1	0	0	1	4
22/24	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1

Табела 3. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у марту

Опсег температуре °C	Доба дана							Укупно [h]						
	1-4	5-8	9-12	1-4	5-8	21-24								
-12/-10	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
-10/-8	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0
-8/-6	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
-6/-4	2	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	6	0
-4/-2	6	2	7	2	1	0	0	0	2	0	3	1	19	5
-2/0	12	7	11	10	5	2	4	1	5	1	8	3	45	24
0/2	17	19	19	18	6	4	4	2	6	5	12	8	64	56
2/4	18	22	19	26	11	12	6	6	10	10	15	17	79	93
4/6	23	29	20	27	13	14	9	9	15	12	21	22	101	113
6/8	17	21	17	21	16	17	11	11	15	16	19	24	95	110
8/10	11	12	12	9	14	20	14	11	14	20	16	21	81	93
10/12	9	6	7	6	14	17	13	14	16	16	13	11	72	70
12/14	4	3	5	4	15	15	11	18	14	13	9	9	58	62
14/16	1	2	1	1	12	9	15	14	10	12	4	4	43	42
16/18	1	1	1	0	8	7	13	14	8	7	1	3	32	32
18/20	1	0	1	0	5	4	10	8	4	6	1	1	22	19
20/22	0	0	0	0	2	2	7	8	3	5	0	0	12	15
22/24	0	0	0	0	1	1	5	5	1	1	0	0	7	7
24/26	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	2	3

Табела 4. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у априлу

Опсег температуре °C	Доба дана							Укупно [h]						
	1-4	5-8	9-12	1-4	5-8	21-24								
-4/-2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
-2/0	1	3	2	2	0	0	0	0	0	0	2	0	5	5
0/2	3	4	3	5	1	1	0	0	1	0	0	2	8	12
2/4	6	9	7	10	2	2	1	2	1	3	3	6	20	32
4/6	14	15	11	15	2	5	3	3	3	5	5	8	38	51

6/8	22	20	18	19	4	7	2	4	4	6	11	13	61	69
8/10	30	19	27	21	7	9	4	6	9	9	23	18	100	82
10/12	28	24	29	21	12	12	6	7	13	12	32	19	120	95
12/14	9	15	13	14	18	16	10	9	22	14	23	22	95	90
14/16	5	7	8	7	21	16	13	11	21	16	15	16	83	73
16/18	1	3	2	4	22	16	18	14	20	15	5	10	68	62
18/20	0	1	0	2	18	15	21	15	15	14	1	4	55	51
20/22	0	0	0	0	9	10	22	15	7	12	0	2	38	39
22/24	0	0	0	0	3	7	13	13	3	7	0	0	19	27
24/26	0	0	0	0	1	3	4	9	1	4	0	0	6	16
26/28	0	0	0	0	0	1	3	8	0	3	0	0	3	12
28/30	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3
30/32	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1

Табела 5. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у мају

Опсег температуре °C	Доба дана												Укупно [h]	
	1-4		5-8		9-12		1-4		5-8		21-24			
2/4	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
4/6	3	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5
6/8	9	7	6	5	0	1	0	0	0	0	3	3	18	16
8/10	13	14	10	14	2	2	0	2	1	2	8	6	34	40
10/12	22	32	17	26	2	5	1	3	5	5	16	19	63	90
12/14	24	25	22	24	8	12	6	5	11	12	20	24	91	102
14/16	27	26	24	25	12	15	6	8	15	13	23	26	107	113
16/18	18	12	19	15	13	16	12	14	17	20	20	20	99	97
18/20	5	4	12	8	18	19	13	12	16	19	18	15	82	77
20/22	2	1	7	4	18	21	14	17	16	17	10	9	67	69
22/24	0	0	4	1	18	16	15	20	15	15	5	1	57	53
24/26	0	0	0	0	15	10	16	15	13	12	1	1	45	38
26/28	0	0	0	0	11	6	13	16	9	6	0	0	33	28
28/30	0	0	0	0	5	1	16	9	5	2	0	0	26	12
30/32	0	0	0	0	2	0	7	2	1	1	0	0	10	3
32/34	0	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	4	1
34/36	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0

Табела 6. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у јуну

Опсег температуре °C	Доба дана												Укупно [h]	
	1-4		5-8		9-12		1-4		5-8		21-24			
6/8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
8/10	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	1	0	5	4
10/12	11	7	7	6	1	0	1	0	0	0	4	2	24	15
12/14	16	14	9	11	2	2	1	1	4	1	8	6	40	35
14/16	27	27	21	22	4	4	3	2	5	5	15	15	75	75
16/18	33	34	25	30	7	10	3	5	8	10	23	29	99	118
18/20	19	19	21	21	8	13	7	7	12	13	27	23	94	96
20/22	8	12	17	16	14	14	9	10	16	14	22	20	86	86
22/24	3	4	11	8	17	19	12	14	18	19	12	14	73	78
24/26	0	1	6	3	22	20	13	15	18	18	6	7	65	64
26/28	0	0	1	1	20	17	20	19	16	16	2	3	59	56
28/30	0	0	0	0	14	12	18	18	12	11	0	1	44	42
30/32	0	0	0	0	7	6	18	17	6	7	0	0	31	30
32/34	0	0	0	0	3	2	8	7	3	3	0	0	14	12
34/36	0	0	0	0	1	1	6	3	2	2	0	0	9	6
36/38	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	0	0	1	3

Табела 7. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у јулу

Опсег температуре °C	Доба дана						Укупно [h]							
	1-4		5-8		9-12			1-4		5-8		21-24		
10/12	2	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4
12/14	13	5	7	3	0	0	0	0	0	0	3	1	23	9
14/16	21	18	14	15	2	0	1	0	2	1	9	5	49	39
16/18	31	32	23	24	5	4	2	1	6	2	20	15	87	78
18/20	31	33	32	32	6	7	4	4	8	9	26	29	107	114
20/22	18	19	22	27	13	11	5	4	15	14	26	27	99	102
22/24	6	9	12	12	16	20	8	8	17	14	20	21	79	84
24/26	2	4	9	6	17	24	12	14	18	18	11	13	69	79
26/28	0	1	3	2	22	22	16	17	16	19	6	8	63	69
28/30	0	1	1	1	15	18	16	22	15	18	2	4	49	64
30/32	0	0	0	0	15	10	18	18	12	13	1	1	46	42
32/34	0	0	0	0	9	6	17	14	8	9	0	0	34	29
34/36	0	0	0	0	2	2	15	13	4	5	0	0	21	20
36/38	0	0	0	0	1	0	6	8	2	2	0	0	9	10
38/40	0	0	0	0	1	0	2	1	1	0	0	0	4	1
40/42	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0

Табела 8. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у августу

Опсег температуре °C	Доба дана						Укупно [h]							
	1-4		5-8		9-12			1-4		5-8		21-24		
8/10	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
10/12	2	3	2	3	0	0	0	0	0	0	1	0	5	6
12/14	7	7	6	6	0	0	0	0	1	0	2	1	16	14
14/16	22	15	17	16	1	1	0	0	2	1	7	7	49	40
16/18	40	34	34	29	5	4	4	2	7	5	24	15	114	89
18/20	29	34	27	31	9	9	5	3	11	7	29	24	110	108
20/22	16	18	20	21	12	11	4	3	15	10	28	29	95	92
22/24	4	9	10	11	18	17	8	7	18	13	18	22	76	79
24/26	2	3	5	5	23	20	12	9	19	18	10	15	71	70
26/28	1	1	2	1	20	22	16	13	18	20	3	7	60	64
28/30	0	0	1	0	15	18	19	19	14	20	2	3	51	60
30/32	0	0	0	0	11	13	19	23	9	14	0	1	39	51
32/34	0	0	0	0	6	8	16	21	5	8	0	0	27	37
34/36	0	0	0	0	3	1	11	18	4	5	0	0	18	24
36/38	0	0	0	0	1	0	6	5	1	2	0	0	8	7
38/40	0	0	0	0	0	0	3	1	0	1	0	0	3	2
40/42	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0

Табела 9. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у септембру

Опсег температуре °C	Доба дана						Укупно [h]							
	1-4		5-8		9-12			1-4		5-8		21-24		
2/4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
4/6	1	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4
6/8	5	5	4	5	0	0	0	0	0	0	2	2	11	12
8/10	14	5	13	6	0	0	0	0	2	1	6	5	35	17
10/12	21	12	19	15	5	3	4	0	7	3	17	8	73	41
12/14	27	25	25	24	11	7	7	3	13	8	21	12	104	79
14/16	26	33	25	27	12	8	6	5	13	10	23	21	105	104
16/18	17	22	18	21	14	16	10	7	17	14	28	29	104	109
18/20	8	9	9	13	18	18	12	12	22	18	16	22	85	92
20/22	1	4	4	4	16	18	11	10	18	17	6	10	56	63
22/24	0	1	1	2	18	18	13	13	14	17	1	7	47	58
24/26	0	1	0	0	14	15	21	13	7	15	0	3	42	47

26/28	0	1	0	0	8	10	16	22	4	8	0	1	28	42
28/30	0	0	0	0	3	4	11	18	2	5	0	0	16	27
30/32	0	0	0	0	1	2	6	8	1	2	0	0	8	12
32/34	0	0	0	0	0	1	2	4	0	1	0	0	2	6
34/36	0	0	0	0	0	0	1	4	0	1	0	0	1	5
36/38	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1

Табела 10. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у октобру

Опсег температуре °C	Доба дана						Укупно [h]							
	1-4		5-8		9-12			1-4		5-8		21-24		
-2/0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
0/2	3	3	4	4	1	0	1	0	2	0	3	0	14	7
2/4	7	7	8	8	2	1	1	0	3	1	5	3	26	20
4/6	10	9	10	10	4	3	3	0	6	2	9	7	42	31
6/8	15	21	18	26	7	8	4	3	9	8	12	15	65	81
8/10	27	29	23	27	10	14	8	8	10	17	16	22	94	117
10/12	28	24	25	17	12	16	8	11	13	15	25	21	111	104
12/14	19	16	19	18	16	17	9	11	20	15	27	25	110	102
14/16	10	9	11	8	18	16	14	12	22	19	17	18	92	82
16/18	4	4	4	4	16	18	8	11	19	16	8	10	59	63
18/20	0	2	1	1	16	13	15	17	12	16	1	2	45	51
20/22	0	0	0	0	11	9	22	15	5	8	1	1	39	33
22/24	0	0	0	0	7	6	16	16	2	5	0	0	25	27
24/26	0	0	0	0	4	2	9	12	1	2	0	0	14	16
26/28	0	0	0	0	0	1	5	6	0	0	0	0	5	7
28/30	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	1	2

Табела 11. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у новембру

Опсег температуре °C	Доба дана						Укупно [h]							
	1-4		5-8		9-12			1-4		5-8		21-24		
-6/-4	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2
-4/-2	3	1	4	2	0	0	0	0	0	1	1	1	8	5
-2/0	12	4	12	8	3	2	0	1	3	2	6	4	36	21
0/2	15	17	20	18	8	5	6	3	9	5	16	6	74	54
2/4	27	21	23	20	13	12	8	8	14	11	18	19	103	91
4/6	20	17	17	17	14	14	10	5	13	13	25	21	99	87
6/8	15	20	16	19	15	18	10	15	20	19	19	20	95	111
8/10	13	17	13	13	18	20	14	10	23	22	16	21	97	103
10/12	9	10	7	9	17	15	11	17	17	16	8	11	69	78
12/14	3	7	3	9	13	12	20	16	11	14	7	8	57	66
14/16	3	3	2	3	9	10	20	15	6	8	4	5	44	44
16/18	0	1	1	1	6	6	10	14	3	5	0	2	20	29
18/20	0	1	0	1	2	3	6	10	1	3	0	1	9	19
20/22	0	0	0	0	1	2	2	3	0	1	0	0	3	6
22/24	0	0	0	0	1	1	2	2	0	0	0	0	3	3
24/26	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1

Табела 12. Учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу у децембру

Опсег температуре °C	Доба дана						Укупно [h]							
	1-4		5-8		9-12			1-4		5-8		21-24		
-10/-8	1	1	2	1	0	0	0	0	0	1	1	1	4	4
-8/-6	3	2	5	3	2	0	0	0	2	1	2	1	14	7
-6/-4	8	7	7	5	4	3	3	2	6	1	7	4	35	22
-4/-2	16	12	17	16	9	7	5	3	10	7	13	9	70	54
-2/0	22	18	21	20	18	14	17	7	18	10	21	15	117	84
0/2	19	30	23	27	22	20	19	15	20	24	21	29	124	145
2/4	17	28	13	26	14	27	12	21	17	28	19	32	92	162

4/6	10	13	10	12	15	25	13	24	16	25	14	16	78	115
6/8	14	5	14	6	14	13	15	19	13	11	12	9	82	63
8/10	7	3	8	3	12	6	16	13	12	8	7	4	62	37
10/12	4	3	2	3	7	3	10	7	4	5	3	3	30	24
12/14	2	1	1	1	3	3	8	8	3	2	3	1	20	16
14/16	1	1	1	1	2	2	3	3	2	1	1	0	10	8
16/18	0	0	0	0	2	1	2	2	1	0	0	0	5	3
18/20	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0

Табела 13. Годишња учесталост температуре спољњег ваздуха у Нишу

Опсег температуре °C	Доба дана						Укупно [h]							
	1-4	5-8	9-12	13-16	17-20	21-24								
-18/-16	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1
-16/-14	4	1	4	0	0	0	0	0	0	0	1	1	9	2
-14/-12	2	1	3	1	1	1	0	0	1	1	4	1	11	5
-12/-10	4	3	5	5	3	1	0	1	3	1	4	2	19	13
-10/-8	7	7	8	9	5	4	2	2	4	3	8	5	34	30
-8/-6	18	12	21	14	9	6	6	2	10	5	12	7	76	46
-6/-4	33	26	39	22	21	13	14	7	21	11	25	19	153	98
-4/-2	55	39	55	48	31	25	23	14	35	25	43	32	242	183
-2/0	81	64	79	74	48	37	38	23	51	35	71	52	368	285
0/2	102	113	112	113	74	66	59	47	75	66	94	82	516	487
2/4	109	123	102	128	74	85	56	66	77	83	91	111	509	596
4/6	100	115	90	110	75	92	66	61	78	85	100	105	509	568
6/8	110	119	105	117	78	88	64	77	84	86	95	110	536	597
8/10	127	109	115	103	80	93	74	75	87	100	105	111	588	591
10/12	138	129	118	113	82	85	70	79	87	90	124	103	619	599
12/14	125	120	111	116	95	93	86	92	108	90	124	114	649	625
14/16	143	142	124	125	97	88	94	86	101	94	118	119	677	654
16/18	145	143	127	128	100	100	90	93	107	96	129	134	698	694
18/20	93	103	103	109	100	102	97	93	101	107	119	121	613	635
20/22	45	54	70	72	96	98	98	88	95	99	93	98	497	509
22/24	13	23	38	34	99	105	93	99	88	91	56	65	387	417
24/26	4	9	20	14	96	94	90	91	77	87	28	39	315	334
26/28	1	3	6	4	81	79	89	101	63	72	11	19	251	278
28/30	0	1	2	1	52	53	81	91	48	56	4	8	187	210
30/32	0	0	0	0	36	31	68	69	29	37	1	2	134	139
32/34	0	0	0	0	18	17	47	47	16	21	0	0	81	85
34/36	0	0	0	0	6	4	34	38	10	13	0	0	50	55
36/38	0	0	0	0	2	0	13	16	3	5	0	0	18	21
38/40	0	0	0	0	1	0	5	2	1	1	0	0	7	3
40/42	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0

На основу вредности пројекција климатских параметара, на широј територији града Ниша до краја XXI века може се очекивати повећање средње годишње температуре у односу на пројектоване вредности за 1.7°C за период 2011-2040. године. У исто време, очекује се смањење просечне годишње количине падавина до 13%, и повећање индекса суше на вредност 9.

### Демографске карактеристике

Са 260.274 становника према попису из 2011. године Ниш је трећи по величини град у Србији, чини 3,3% становништва Републике

Србије и 69,15% становника Нишавског управног округа. Највећи је град централне Србије, седиште Нишавског управног округа и регионални центар југоисточне Србије. Густина насељености је 436 становника по квадратном километру, а просечна старост становништва је 43 године што одговара и републичком просеку. Највећи проценат становништва налази се у узрасту од 15 до 64 година (65,5%), 20,5% заузима популација старијег становништва док број младих, узраста од 15–29 година, чини 16,5%. Индекс старења становништва који представља процентуално учешће особа старијих од 64 године у становништву од 15 година у 2019. години износио је 145,1, што приближно одговара републичком



просекукоји износи 144. Просечан број чланова домаћинства у граду је 2,88<sup>1</sup>

Стопа наталитета није имала већих осцилација за период од 2011. до 2019. године, док је стопа морталитета порасла скоро за један промил. Стопа природног прираштаја је за период од 2011. до 2019. године, била најнижа у 2013. години. У 2019. години износила је -3,79. Према статистичком годишњаку града Ниша за 2018. годину природни прираштај је био -974.

### Стање саобраћајне инфраструктуре

Град Ниш се налази на раскрсници балканских и европских путева који повезују Европу са Блиским истоком и од давнина важи за капију Истока и Запада. Као саобраћајни чвор европских путних и железничких праваца, са аеродромом

„Константин Велики“, лако је доступан из свих праваца. Кроз територију града пролазе аутопут и железничка пруга који повезују север и југ Србије. Путеви и железница, који пролазе преко територије Ниша, повезују Балкан са централноми западном Европом, Влашку низију и Поморавље са Јадраном, Егејским и Црним морем.

1

[http://devinfo.stat.gov.rs/SerbiaProfileLauncher/files/profiles/sr/1/DI\\_Profil\\_Grad%20Nis\\_EURSRB002002005001.pdf](http://devinfo.stat.gov.rs/SerbiaProfileLauncher/files/profiles/sr/1/DI_Profil_Grad%20Nis_EURSRB002002005001.pdf)

Магистрални правац који води са севера долином Мораве из правца Београда, у Нишу се рачва на правац ка југу, долином Вардара према Солуну и Атини, и правац ка истоку, долином Нишаве и Марице према Софији, Истанбулу и даље ка Блиском Истоку. У Нишу се такође одвајају и путеви ка северозападу (према Зајечару, Кладову и Темишвару) и ка југозападу (према Јадранском мору).

Сви ови путни правци били су познати још од најстаријих времена као правци кретања народа, робе и војски („Via Militaris” у периоду Рима и Византије, „Цариградски друм” у средњовековном периоду у доба Турака). Данас, то су главни магистрални европски правци на Балкану, који Ниш чине раскрсницом Европе са Малом Азијом и Црноморског подручја са Медитераном.

Постојећа мрежа путева у Нишу дугачка је 391km, а њену структуру, осим националних и међународних саобраћајних праваца, чине: државни путеви првог реда (9%), државни путеви другог реда (23%) и општински путеви (68%). У Нишу је основном концепцијом путне и уличне мреже предвиђено формирање саобраћајног прстена око ужег градског језгра, ради растерећења центра града од теретног и

транзитног саобраћаја. Траса прстена простира се следећим саобраћајницама: са југа траса Јужног булевара, са истока траса Булевара Медијана до везе са улицом Сомборска, са севера улица Сомборска од Булевара Медијана до Булевара Никола Тесла и са западне стране део Булевара 12. фебруар и веза са тргом Мије Станимировића. Саставни део прстена је и веза Булевара 12. фебруар и Булевара Никола Тесла. Ова веза је у ГУП-у Ниша 2010-2025 приказана као градска магистрала и она треба да, кружним током, споји Булевар 12. фебруар, Булевар Никола Тесла и будући Сомборски Булевар. Магистралне саобраћајнице, саобраћајнице највишег ранга, су непосредно повезане са аутопутевима и државним путевима првог реда преко постојећих и планираних петљи. Са коридора 10 се Булеваром 12. фебруар улази у Ниш, а на новом булевару се налази индустријска зона као и прилаз аеродрому „Константин Велики“. Булевар Никола Тесла је веза града и неколико густо насељених делова града (Стеван Синђелић, Доњи и Горњи Комрен и Бранко Бјеговић). Велики број привредних и трговинских предузећа, као и бензинских станица се налази у непосредној близини ове саобраћајнице.

Град има систем јавног градског превоза који се у основи базира на аутобуском превозу, али и великом броју такси возила. Укупан број возила такси служби града Ниша је преко 600. Број дневно превезених путника јавним превозом је око 76.000, односно око 30% становништва. Јавни превоз се базира на возилима различите старости. Осим старосне структуре аутобуса, утицај на животну средину имају и различите еколошке категорије мотора који користе различита погонска горива.

Главна аутобуска станица лоцирана је у строгом центру града, недалеко од Нишке тврђаве. Последица тога је велики број међуградских, приградских и градских аутобуса у централној градској зони, која не поседује довољно развијену инфраструктуру да прими постојећи обим аутобуског саобраћаја

Пораст броја индивидуалних возила у Нишу је евидентан сваке године. Број регистрованих путничких возила износио је 65.779 аутомобила у 2017. год, а 75.171 у 2020. години. [2]

Главна железничка станица је физички раздвојена од главне аутобуске станице и налази се у рејону ширег центра града на територији Градске општине Палилула.

Железничка инфраструктура на подручју града је развијена, али лоше лоцирана и у веома лошем стању. Она пролази кроз централно градско језгро у истој равни са путном инфраструктуром, значајно успорава друмски саобраћај и представља висок ризик по безбедност, па самим тим утиче негативно и на



развој града. Возови се крећу малим брзинама, са великом потрошњом енергије, и значајним емитовањем буке и вибрација у пружном појасу. Главни проблем железничког саобраћаја представљају теретни саобраћај и одржавање возног парка који се, због стања и распореда пруга, станица и других службених места, одвија у централним градским општинама чиме угрожава велики број становника. Главна железничка саобраћајница долази из правца Београда до северне границе Ниша, одакле се рачва ка југу према Скопљу, Солуну и Атини, и ка истоку према Софији, Истанбулу и даље ка Блиском и Средњем истоку.

Ваздушни саобраћај са одвија преко аеродрома „Константин Велики“, који је опремљен полетно-слетном стазом дужине 2.500 m и ширине 45 m, рулном стазом дужине 290 m и ширине 25 m, платформом за паркирање ваздухоплова димензија 275 x 100 m са 4 означене позиције и пристанишном зградом укупне површине 1.700 m<sup>2</sup>. Укупан капацитет аеродрома у ванредним ситуацијама износи 20 ваздухоплова. Аеродром се налази у зони са врло повољним временским условима током целе године, са малим бројем магловитих и снежних дана. Други је по величини и важности путнички аеродром у Србији. Аеродром

„Константин Велики“ је променио власничку структуру 2018. године када је прешао из власништва града Ниша у власништво Републике Србије. Користи се за редовне карго летове, али су пре свега његов значај препознале путничке авио компаније Wizzair, Ryanair, Swiss air, AirSerbia. Осим тога, користи се за приватне и чартер летове и алтернативна слетања компанија као што су Montenegro Airlines, AustrianAirline, Lufthansa, Adria, Alitalia, Aeroflot, и др. Развојне могућности и потенцијали аеродрома се пре свега огледају у могућности повећања опслужног подручја аеродрома у постојећој мрежи аеродрома Србије када ступи на снагу уговор о заједничком европском ваздухопловном подручју инаставку модернизације и укључивање аеродрома „Константин Велики“ у европски ваздушни простор.

### **Организациона структура локалне самоуправе**

У складу са одредбама Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) у органе локалне власти у граду Нишу спадају: Скупштина Града, Градоначелник, Градско веће и градске управе.

Скупштина града је најважнији орган одлучивања у јединици локалне самоуправе. Она се састоји у потпуности од непосредно изабраних представника грађана – одборника. У Нишу, Скупштина града има 61 одборника, а њене седнице се одржавају најмање једанпут у три месеца. Нормативна надлежност скупштине града подразумева доношење статута, прописа и других опшних аката, буџета и завршног рачуна, програма развоја града, урбанистичког плана и других одлука највишег нивоа. Изборна надлежност се односи на избор градоначелника и заменика градоначелника, председника и заменика председника скупштине града, чланова градског већа, секретара скупштине, као и именовање и разрешавање директора, председника и чланова надзорних одбора јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Градоначелник се бира тајним гласањем из реда скупштинских одборника већином гласова од укупног броја одборника, а у његовој надлежности је извршна власт града. Градоначелник представља и заступа Град, предлаже начин решавања питања о којима одлучује Скупштина Града, наредбодавац је за извршење буџета, усмерава и усклађује рад градске управе и др. Бира се за период од 4 године. Градоначелник има заменика који га замењује у случају његове одсутности и спречености да обавља своју дужност.

Градско веће предлаже Статут, буџет и друге одлуке и акте које доноси Скупштина, врши надзор над радом градске управе, поништава или укида акте градске управе, који нису у сагласности са законом, Статутом и другим општим актом или одлуком, које доноси Скупштина, решава у управном поступку у другом степену о правима и обавезама грађана и др.

У Нишу је образовано шест градских управа и то:

- Градска Управа за органе Града и грађанска стања;
- Градска управа за финансије;
- Градска управа за грађевинарство;
- Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове;
- Градска управа за друштвене делатности и
- Градска управа за имовину и одрживи развој.

Осим тога, у организационој структури егзистирају и: Правобранилаштво Града, Главни урбаниста Града Ниша и Енергетски менаџер.

Од октобра 2004. године град Ниш чине пет градских општина – Медијана, Палилула,

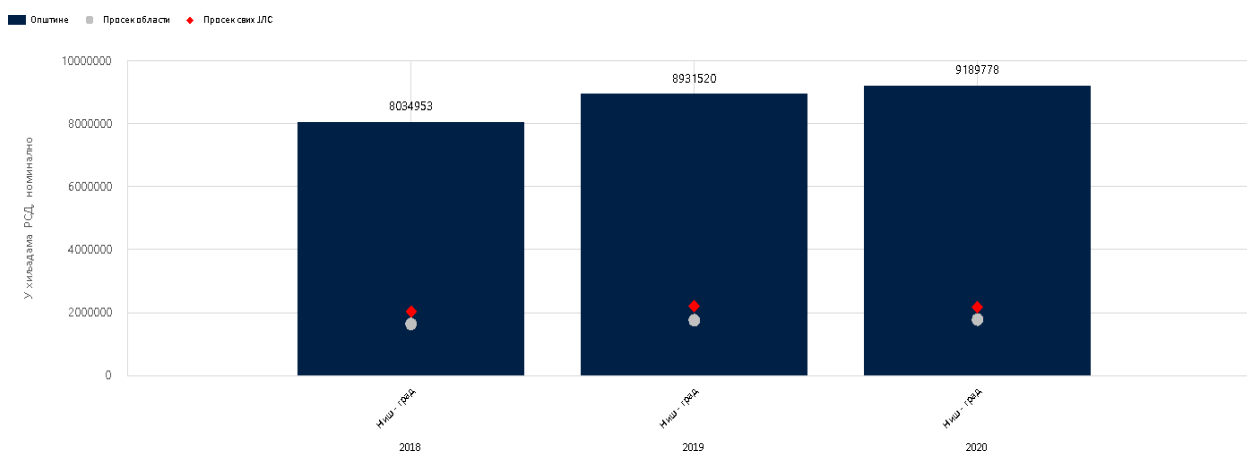
Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања са 68 приградских и сеоских насеља.

У циљу унапређења локалног економског развоја, пружања подршке улагањима и унапређењу пословног окружења, као и пружању стручне помоћи органима и службама Града у

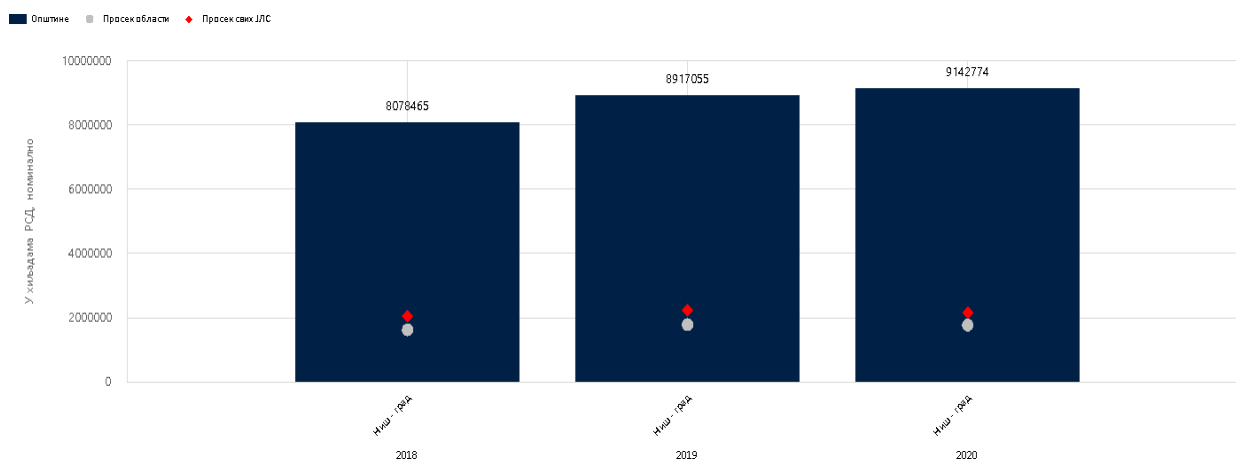
поступцима који подразумевају учешће Града у инфраструктурним и развојним домаћим и међународним пројектима установљена је Канцеларија за локални економски развој.

### Буџетски оквири

У периоду од 2018. до 2020. године приходи и расходи града Ниша били су далеко изнад просечних вредности јединица локалне самоуправе у Републици Србији и имали су позитиван тренд раста (дијаграм 1 и 2 и табела 14) при чему је 2018. године забележен дефицит од 43.512.000 динара или 0,5% укупних прихода, а 2019. и 2020. године буџетски суфицити у износима редом, 14.465.000 динара (0,2% укупних прихода) и 47.004.000 динара (0,5% укупних прихода), табела 14 [3].



Дијаграм 1. Укупни приходи града Ниша у периоду 2018-2020.



Дијаграм 2. Укупни расходи града Ниша у периоду 2018-2020.

Град Ниш је у трогодишњем периоду (2018-2020) остварио висок степен самофинансирања (84,1% – 2018, 87,0% – 2019 и 72,7% - 2020) и финансијске аутономије (87,6% – 2018, 89,8% – 2019 и 89,5% - 2020), табела 14 [3].

**Табела 14. Финансијски индикатори града Ниша у периоду 2018 - 2020.**

Назив индикатора	Јединица мере	Вредност индикатора		
		2018	2019	2020
Укупни приходи	У хиљадама RSD, номинално	8.034.953	8931520	9.189.778
Укупни приходи по становнику	У RSD, номинално	31.340	34.902	36.078
Степен самофинансирања ЈЛС	%	84,1	87,0	72,7
Финансијска аутономија ЈЛС	%	87,6	89,8	89,5
Укупни расходи	У хиљадама RSD, номинално	8.078.465	8.917.055	9.142.774
Укупни расходи по становнику	У RSD, номинално	31.510	34.846	35.893
Буџетски суфицит/дефицит	У хиљадама RSD, номинално	-43.512	14.465	47.004
Суфицит/дефицит, као % укупних прихода	%	0,5	0,2	0,5
Јавни дуг ЈЛС	У хиљадама RSD, номинално	1.336.154	1.149.356	0
Јавни дуг, као % текућих прихода	%	17,2	13,2	0
Задуженост по становнику	У RSD, номинално	5.212	4.491	0

Према одлуци о буџету града Ниша за 2022. годину од 16.12.2021. године предвиђени су приходи у износу од 11.423.135.124 динара и расходи у износу од 11.413.961.744 динара, односно буџетски суфицит од 9.173.380 динара [4].

### Преглед природних ресурса

За подручје Ниша карактеристична је разноликост природних потенцијала као што су пољопривредно земљиште, шуме, воде и природне реткости.

Воде (надземне, подземне, крашке, јувенилне) су прворазредни потенцијал, али недостају водне акумулације свих врста: природна и вештачка језера, као и базени за купање. Недостатак водних акумулација представља озбиљну препреку развоју овог подручја, утолико пре што су речне воде овог подручја прилично загађене и мутне.

Хидрографска мрежа надземних токова је значајно развијена. Издвајају се два већа тока: Јужна Морава и Нишава. Подручје карактерише и велики број потока, речица и бујица (Габровачка река, Кутинска река, Јелашничка река, Островичка река, Суводолска река, Малчанска река, Матејевачка река, Бреничка река, Хумска река, Велепољска река, Влашка река, Рујничка река, Топоничка река) састалним и повременим речним токовима. Одликује се најчешће дубоко усеченим долинама и нагибима различитог степена.

Река Нишава својим доњим током протиче кроз подручје града Ниша у дужини од 39.795m. На овом подручју Нишава прима са десне стране Малчанску Требињску, Матејевачку и Рујничку реку, а са леве Островичку, Студену, Јелашничку, Кутинску и Габровачку реку. Хидролошке карактеристике Нишаве

дефинисане су протицајем малих и великих вода, који мерени на водомерној станици Бела Паланка имају минимални проток од 3,39 m<sup>3</sup>/s и максимални од 495 m<sup>3</sup>/s, односно просечни проток од 24,33m<sup>3</sup>/s.

Најважније природне вредности на територији града Ниша су: Церјанска пећина, пећине и јаме у реону Сићева, Миљковачки кањон, кањон у Селичевици, регионални парк природе Сићевачка клисура и резерват природе Јелашничка клисура, врела у Сићеву и Горњој Студени, Срећково врело код села Каменица, Прозорац у Јелашничкој клисури и денудациони облици у Јелашници и Лалиначка слатина. Значајно за развој овог подручја то што су ове природне лепоте концентрисане у ободу Нишавске котлине, гравитационо постављене око Нишке Бање и у зони Сићевачке клисуре а повољно лоциране у односу на град Ниш (у радијусу од 10 до 25 km) и у близини међународних транзитних путева.

### Преглед привредних активности

Ниш спада међу развијене градове Србије и индустријски је, али и туристички центар од националног значаја. Као савремени универзитетски град истовремено је природни, друштвени, привредни, образовни, здравствени, културни и спортски центар југоисточне Србије. Ниш је један од шест функционалних макрорегионалних центара Србије. Осим општина које припадају Нишавском управном округу

(Алексинац, Гаџин Хан, Дољевац, Меровина, Ражањ и Сврљиг), Нишу гравитирају и читава јужна (Топлички, Јабланички и Пчињски округ) и источна Србија (Зајечарски, Борски, Пиротски округ), тј., регион у коме живи око милион становника.

Макроекономски амбијент града Ниша се последњих неколико деценија знатно променио. Поготово је била интензивна структурна трансформација, која се због цикличног кретања привреде одвијала неуједначеним темпом, у смеру обрнутог од оптималног. Из тог разлога је Град Ниш, који је некада служио за град електронике, машинства и по свим економским критеријумима био напредан, сишао са колосека интензивног раста и у ретроградном транзиционом процесу екстремне деиндустријализације деведесетих година прошлог века, изгубио корак са савременим развојем. Након тог периода је дошло до неколико мањих позитивних коњуиктурних циклуса, али и неколико великих негативних екстерних утицаја на привреду Града, као што је НАТО агресија 1999. године, светска економска криза из 2008. и пандемија изазвана вирусом Ковид 19 2020. године.

И поред јако комплексног макроекономског амбијента, последњих неколико година, нишка привреда улази у један стабилнији ритам развоја, о чему говори како запосленост, тако и стандард становника у глобалу. Сигурно је да је оваквој ситуацији поговала одговорнија државна економска политика, али је сигурно евидентан и велики позитиван помак када је у питању локална политика развоја. Град Ниш је препознат од стране инвеститора (како домаћих, тако и страних), као повољно пословно окружење и показује висок ниво одговорности у специфичном партнерском односу са компанијама које имају намеру да отпочну пословање у Нишу или већ извесно време послују у граду. Због своје озбиљности

и свесрдне помоћи коју пружа привреди, Канцеларија за локални економски развој (КЛЕР), је проглашена најбољом канцеларијом за локални економски развој у Републици Србији. Поред КЛЕР-а, који даје печат повољном институционалном амбијенту Града Ниша, постоји и низ других веома важних институција чија кохезија током времена све више јача, а у сврху подстицања развоја привреде града. У овом контексту истичемо значај Регионалне привредне коморе Ниш, Регионалне развојне агенције Југ и у новије време Научно технолошког парка, који је креиран као један од пројеката националног значаја.

Основне компаративне предности које могу детерминисати привредни развој Града Ниша јесу: географске (повољан географски положај и повољне климатске карактеристике), научно-истраживачке (Универзитет, Научно- технолошки парк), институционалне (мрежа институција које

директно утичу на развој привреде – КЛЕР, РРА Југ), инфраструктурне, као и постојање физичког и хуманог капацитета усмереног ка развоју привреде. Иако су компаративне предности Града Ниша евидентне, неке од њих ни изблиза нису искоришћене, што се у наредном периоду дефинитивно мора поправити. Пренебрегавање појединих компаративних предности града довело је до тога да он буде јако ниско на регионалној лествици развоја. Неискоришћавање појединих компаративних предности или још горе, њихово препознавање, доводи до јако лоше структурне трансформације привреде Града Ниша, где развој неких сектора ни изблиза није толико интензиван колико би могао бити.

Посматрајући вертикалну привредну структуру Града Ниша, може се уочити да доминира услужни сектор, са скоро 70% учешћа у стварању бруто додате вредности (БДВ), затим следе индустрија са нешто преко 30%, пољопривреда са око 6% и грађевинарство са око 4% БДВ. Ово личи на модерну привредну структуру у којој доминира терцијални сектор, али би тај удео током времена и уз убрзанији привредни раст морао бити већи.

Уколико, пак, погледамо најзначајнији параметар који одражава друштвени стандард становника Града Ниша и укупног региона, можемо констатовати да је он у односу на републички просек, а поготово у односу на најразвијенији Београдски регион у великом заостатку. Ради се о БДВ по становнику, који за Град Ниш износи 457.000 динара, у односу на републички просек од 645.000 динара.

### **Запосленост и зараде**

Регистрована запосленост (годишњи просек у 2020. години), према подацима НСЗ – Филијала Ниш, на нивоу Града Ниша износи 84.630 лица, у односу на 2019. годину са 82.197 запослених лица), од којих је:

- 68.130 или 80,5% запослено у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и друге организације), док је 65.632 или 79,8% било запослено у 2019. години,

- 16.419 или 19,4% су предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих (16.477 или 20,1% у 2019. години), а

- 81 или 0,1% чине регистровани индивидуални пољопривредници (89 или 1,1% у 2019. години).

Имајући у виду интензивну инвестициону активност у граду последњих година, број незапослених се значајно смањило у односу на претходну деценију и то скоро дупло (2011. било је 43779 незапослених лица на тржишту рада, док је у истом периоду 2020. године (март), било 24439 незапослених лица).

Што се зарада тиче, просечна зарада у Граду Нишу заостаје за републичким просеком и износила је 77431 динар (април 2020), изузев ГО Медијана, која бележи просек зарада изнад републичког.

Укупан број запослених – осигураних лица у 2020. години према 2019. години бележи раст од 2.433, при чему је забележен раст од 2.498 у правним лицима. Код предузетника бележимо смањење за 58, као и код регистрованих индивидуалних пољопривредника за 8.

Највећи број запослених ради у прерађивачкој индустрији, која запошљава нешто више од петине укупног броја радника (26,5%); следи трговина на велико и мало и поправке моторних возила (15,6 %); саобраћај и складиштење (6,3%); стручне, научне, иновационе и техничке делатности (4,3%); информисање и комуникације (4,3%), услуге исхране и смештаја (4,2%); грађевинарство (3,9%) у укупној структури запослених.

У секторима здравствене и социјалне заштите, образовања и државне управе ради укупно 19.178 особа, што чини скоро четвртину запослених (23%).

Највећи међугодишњи раст запослености бележи сектор информисања и комуникација за чак 17,4% или 535 лица. Прерађивачка индустрија бележи константан раст од 2015. године захваљујући реализацији директних страних инвестиција и остварује међугодишњи раст 6,4%.

У структури незапослених доминирају особе са средњом стручном спремом, затим квалификовани и високо квалификовани радници и нажалост особе са високом стручном спремом, што довољно говори у прилог неискоришћености стручне радне снаге. Из тих разлога постоји потенцијална опасност одлива радне снаге у развијеније земље света.

Старосна структура незапослених јасно показује да највеће учешће у незапослености лица старосне доби 55-59 година, а затим лица старости 25-29 година, што упућује на закључак да се локална политика развоја посебно мора посветити запошљавању младих стручних кадрова, као и рањивих категорија.

### Привреда и инвестиције

И поред сложеног макроекономског амбијента, кризних и непредвидивих економских фактора, инвестициона активност у Граду Нишу се може оценити

задовољавајућом, што довољно говори у прилог чињеници да је Град Ниш препознат у земљи и иностранству као повољно инвестиционо окружење, које пружа сигурност у одрживост и дугорочну стабилност пословања привредних

субјеката, који се одлучују да инвестирају или шире своје капацитете на територији Града Ниша.

На ранг листи финансијских, економских и бизнис потенцијала градова и региона Европе *Financial Times-a* у *fDi* магазина, Град Ниш званично се нашао на 5. месту малих европских градова будућности у категорији привлачења директних страних инвестиција.

Према подацима Агенције за привредне регистре, у Нишу је 2020. године укупно пословало 3.410 привредних друштава (ПД), у чијој структури преовлађују микро предузећа.

Предност Града Ниша представља континуирано настојање локалне заједнице да постојеће расположиве инфраструктурно опремљене гринфилд и браунфилд локације увећа и опреми нове просторе за будуће инвеститоре.

Дуга индустријска традиција Града Ниша, која обезбеђује стручне и квалификоване људске ресурсе у областима индустријске производње, при чему су приоритетне: прехранбена, информационе технологије, електро, машинска и логистика, као и рециклажа, која је директни добављач сировина за машинску и електро индустрију, значајна је предност Града Ниша. Идентификовани сектори имају највише потенцијала за интензиван развој, највећу додату вредност, највећи потенцијал за извоз и нове инвестиције, као и потенцијал да покрену одрживи раст и развој привреде.

### Пољопривредно земљиште

На територији града Ниша је проценат пољопривредног земљишта на нивоу просека Србије, али је искоришћеност, односно удео коришћеног пољопривредног земљишта скоро упола мањи у односу на национални ниво и око 20% мањи у односу на Централну Србију и регион. Упркос овом податку који указује на ограничене земљишне ресурсе, Ниш предњачи у односу на просек у Србији када су у питању површине под воћем и виноградима, поврћем, крмним биљем и житарицама, односно групама производа карактеристичних за овај регион. Само кад су у питању површине под пашњацима и индустријским биљем, биланс је негативан.

У структури коришћеног пољопривредног земљишта у Нишу површине под воћем и виноградима су скоро три пута веће од просека у Србији (14,23% од КПЗ), а 60% веће од просека Централне Србије. То је иначе карактеристика читавог региона који има сличан удео воћарства у површинама које су у производњи. Слична слика је и код производње поврћа, где је удео повртарских култура у коришћеним површинама скоро двострук (1,83%).



Земљишни фонд Града Ниша обухвата 36.996 ha пољопривредног земљишта, одкојег је 31.921 ha у приватном власништву. Доминирају II, III, IV и V бонитетна класа земљишта. Просечни земљишни посед се креће око 3 ha, а величина коришћеног пољопривредног земљишта је 1,56 ha по газдинству. Површине су знатно испод просека за Србију (5,44 ha) и условљени су постојањем великог броја малих и мешовитих пољопривредних домаћинстава. Присутне су мале и расцепкане парцеле.

Град Ниш је спровео комасацију на око 8.000 ha, а за 2.400 ha је урађен програм комасације и очекује се почетак спровођења. Расположиво земљиште пољопривредних газдинстава је 26.644 ha, од којег је коришћено пољопривредно земљиште на 13.063 ha што је 49,02%. Некоришћеног пољопривредног земљишта је 12,37% од расположивог земљишта пољопривредних газдинстава и по степену искоришћености заостаје за другим градовима и општинама у Србији.

У структури пољопривредног земљишта издвајају се следеће групе: група изразито ратарског типа земљишта, коју чине хидрогене црнице и њима сродна земљишта; група добрих пољопривредних земљишта, коју чине смонице, гајњаче и црвенице на једрим кречњацима и неогеним седиментима и група делимично пољопривредних земљишта, где преовлађују алувијална, подзолоста, ливадска и мочварна земљишта, као и делувијум. Површине државног пољопривредног земљишта које се могу дати у закуп износе око 3.200 ha. Код многих парцела пољопривредног земљишта, присутан је проблем нерешених имовинских односа. Већи део државног земљишта припада категорији ливада и пашњака, али значајна површина припада и категорији обрадивог земљишта.

Пољопривредно земљиште дато у закуп обично се користи за производњу ратарског и крмног биља, али и за воћарску и повртарску производњу. Државно земљиште је значајан ресурс који се данас не користи правилно. То земљиште је потенцијални извор прихода за локалну самоуправу, али се може користити и као важан инструмент за подршку локалним пољопривредницима у повећању и специјализацији производње. На територији града Ниша не постоје системи за наводњавање путем канала, а заштита одштетног дејства спољних вода заснива се на редовном спровођењу оперативног плана одбране од поплава на водоцима другог реда на територији града, у складу са законском регулативом.

### 3. Преглед и опис постојећег стања енергетике града Ниша

#### 3.1. Енергетска инфраструктура

##### 3.1.1. Снабдевање електричном енергијом

Целокупна територија Ниша је покривена електричном енергијом са 99,7% (домаћинстава). Дистрибутивни конзум Електродистрибуције Ниш простире се на површини од 1.750 km<sup>2</sup>, са 5 градских насеља и 187 приградских насеља, преко 178.00 мерних места, што указује на одличан проценат покривености електродистрибутивном мрежом града Ниша са околином. У ванградским подручјима мрежа је претежно надземна, док је у Нишу изведена подземним кабловским водовима, због већег градског језгра које захтева развијену иразгранату подземну електроенергетску инфраструктуру.

Електроенергетску инфраструктуру на територији града Ниша чине трафостанице, дистрибутивна мрежа и други објекти који обезбеђују оптимално, сигурно, квалитетно и економично снабдевање потрошача електричном енергијом.

Дистрибуцију електричне енергије за град Ниш врши Привредно друштво „Електродистрибуција Ниш“ чији је основни циљ да омогући неометан развој постојећих и нових потрошача у погледу обезбеђења потребних количина електричне енергије, снаге и квалитета напона.

На подручју Ниша постоје:

- 3 трафостанице напонског нивоа 110/35/10 kV;
- 21 трафостаница 35/10 kV;
- 573 трафостанице напонског нивоа 04 kV.

Инсталисане снаге ТС 110/04 kV задовољавају потребе на нижим напонима. Проблеми се могу јавити код ТС „Ниш 3“ због великог оптерећења на 35 kV страни. Код ТС „Ниш 5 - Нишка Бања“, „Ниш 10 - Јастребац“ и „Ниш 13 - Врежинапостоји могућност повећања снаге на 10 kV страни, а тиме и проширење броја корисника.

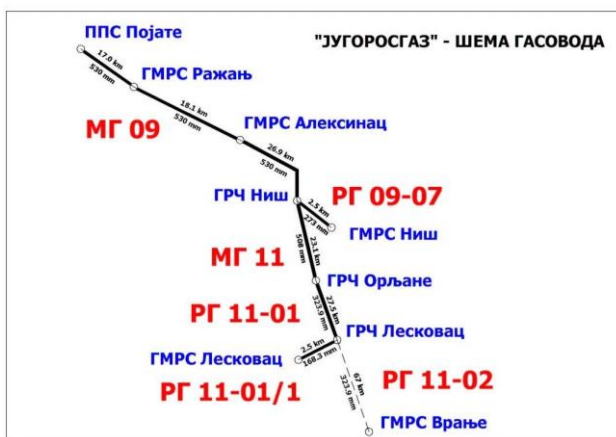
##### 3.1.2. Снабдевање Града природним гасом

Република Србија се природним гасом у мањој мери снабдева из домаћих извора, док се већим делом снабдева увозом из Руске федерације. Тренутно је једини правац снабдевања траса из Руске федерације преко Украјине и Мађарске. Транспортни гасовод улази у Републику Србију код Хоргоша на српско-мађарској граници.

Природни гас до града Ниша транспортује се магистралним гасоводом МГ-09 пречника 530

тп који се простира од ППС Појате преко ГМРС Ражањ и ГМРС Алексинац до ГРЧ Ниш на ободу града код места Чумурлија.

Магистралним гасоводом управља предузеће Југоросгаз-Транспорт доо. У ГРЧ Ниш одваја се разводни гасовод РГ 09-07 пречника 273 тп до ГМРС Ниш, а крак магистралног гасовода МГ11 наставља даље ка југу Србије у правцу градова Лесковац и Врање, слика 1.



**Слика 1. Шема гасовода предузећа Југоросгаз**

Оператор дистрибутивног система природног гаса у граду Нишу је предузеће Југоросгаз ад. Према Енергетском билансу града Ниша у 2020. години потрошено је 6.705 MWh енергије из природног гаса што представља 0,4% укупно утрошене финалне енергије на територији града.

За потребе становништва, а у циљу задовољења потреба за топлотном енергијом, у деловима града где није предвиђена изградња система топлификације, предвиђена је изградња гасних мерно-регулационих станица за потребе широке потрошње. Тренутно је на дистрибутивну мрежу предузећа Југоросгаз ад прикључено нешто више од хиљаду домаћинстава, док је у складу са иницијативама грађана у 2023. години предвиђено преко 300 нових прикључака.

Даља изградња дистрибутивне гасоводне мреже, као и мерно-регулационих станица за широку потрошњу и индустријске потрошаче имаће велики значај за заокруживање система снабдевања топлотном енергијом у захвату Генералног урбанистичког плана града Ниша. Поред тога, повећањем броја корисника који користе природни гас смањиће се број корисника који користе електричну енергију за загревање објеката, што ће допринети растерећењу електроенергетског система.

Према Плану развоја транспортног гасоводног система за период 2020 – 2029. године

[9] предузећа Транспортгас Србија доо Нови Сад изградња магистралног гасовода Ниш–Димитровград треба да обезбеди, пре свега, већу сигурност испоруке природног гаса, као и развој транспортног система у складу са реално исказаним потребама кроз проширење гасоводне мреже и изградњу интерконектора са транспортним системима суседних држава.

## 3.2. Комунална инфраструктура

### 3.2.1. Систем даљинског грејања

Комуналну делатност производње, дистрибуције и испоруке топлотне енергије на територији Града Ниша обављају: ЈКП „Градска топлана“ Ниш и Машински факултет Универзитета у Нишу. Системи централног грејања у Граду Нишу постоје још од 30-их година XX века, док се након 2. светског рата кренуло са укрупњавањем извора што је довело до формирања ЈКП „Градска топлана“ 1973. године.

#### ЈКП „Градска топлана“ Ниш

У производњи и дистрибуцији топлотне енергије за потребе грејања Града, као основној делатности, имплементирана су два концепта система даљинског грејања:

- Централизована производња у више извора, различитог топлотног капацитета, топлотне енергије у Граду и дистрибуција разгранатим дистрибутивним системом;
- Децентрализована производња у више извора на различитим локацијама у Граду и дистрибуције топлотне енергије кратким мрежама система даљинског грејања.

У саставу ЈКП „Градска топлана“ Ниш, производња топлотне енергије се врши на 15 локација, 3 топлане и 12 котларница, карактеристика наведених у табели 15.

Топлотни извори раде у вреловодним (температура носиоца топлоте преко 110°C) или топоводним режимима (температура носиоца топлоте до 110°C). Из топлотних извора се топлотна енергија дистрибуира мрежом дужом од 70 km до више од 1030 топлотних подстанци (различитог топлотног капацитета) индиректног типа.

Према доступним подацима, конзум ЈКП „Градска Топлана“ Ниш чине 29.098 стамбених објеката (81,25% укупног конзума) и 2104 пословних објеката (18,75% укупног конзума), што преведено на грејну површину представља скоро 1.600.000,00 m<sup>2</sup> стамбеног простора и скоро 377.000,00 m<sup>2</sup> пословног простора.

**Табела 15. Основне карактеристике топлотних извора ЈКП „Градска Топлана“ Ниш**

Назив извора, локација	Инсталисана снага, [MW]	Енергент(и)
Криви Вир	128,0	Природни гас, мазут
Југ	60,0	Природни гас, мазут
Мајаковски	14,0	Природни гас
Институт	7,6	Мазут
Сомборска	10,7	Природни гас
Књажевачка	3,0	мазут
Пантелеј	1,2	мазут
Ардија	3,0	мазут
Мокрањчева	3,5	мазут
Ледена стена 1	1,5	Мазут
Ледена стена 2	0,4	Природни гас
Ратко Јовић	1,9	Природни гас
Паси пољана	0,5	Природни гас
Клинички центар	29,7	Природни гас
ОШ Мирослав Антић	1,2	Уље за ложење–екстра лако
<b>Укупно:</b>	<b>266,2</b>	

У већини извора и топлотних подстанца регулација производње, дистрибуције и испоруке топлотне енергије се врши аутоматски при чему је велики број топлотних подстанца на систему даљинског надзора и управљања. У подстанцама се врши мерење стварно испоручене топлотне енергије појединачним потрошачима/групи потрошача.

### Топлификациони систем Машинског факултета у Нишу

На делу територије градске општине Црвени Крст (улица Александра Медведева и Булевар Николе Тесле) Машински факултет у Нишу врши снабдевање топлотном енергијом.

Производња топлотне енергије се врши централизовано у котларници Машинског факултета, укупне инсталисане снаге 16,9MW. Топлотни извор радиу вреловодном режиму, док се као примарни енергент користи природни гас (алтернативни енергент је мазут). Топлотна енергија се дистрибуира мрежом дужине 2 km до 14 топлотних подстанца индиректног типа.

Конзум Машинског факултета чине 5 стамбених ламела, 8 јавних (образовних) и 1 пословни објект, што преведено на грејну површину представља 32.600,00 m<sup>2</sup> стамбеног простора, 63.400,00 m<sup>2</sup> образовног и простора за стандард студената и око 12.000,00 m<sup>2</sup> пословног простора.

У целом систему, од производње, преко дистрибуције до испоруке топлотне енергије, врши се аутоматска регулација, при чему су све подстанице интегрисане у систем даљинског надзора и управљања. У топлотним подстанцама се врши мерење испоручене топлотне енергије.

#### 3.2.2. Систем водоснабдевања, одстрањивање и третман атмосферских отпадних вода

Река Нишава је најзначајнија река у Нишавском округу, првенствено због тога што представља један од извора за водоснабдевање. Она извире на подручју Бугарске. У Републику Србију улази код Димитровграда и даље, глобални ток кроз нашу територију је југоисток-северозапад. Пробија се кроз Нишавску котлину, Сићевачку клисуру и Доње Понишавље, да би се после тока од 195 km кроз нашу земљу, недалеко од села Трупала, улила у реку Јужну Мораву. Најважније притоке реке Нишаве су, са леве стране, Кутинска река, Црвена река, Коритничка река и Јерма, а са десне стране река Темска. Градска насеља која сусе развијала на њеним обалама су Димитровград, Пирот, Бела Паланка и Ниш.

На територији града Ниша налазе се три територијално посебна, али функционално зависна система за водоснабдевање града:

□ водоводни систем „Медијана“ – извориште подземне воде прихрањивано претходно пречишћеном водом из водотока Нишаве, капацитета 100–500 l/s;

□ водоводни систем „Студена“ – карсни природни извор и доводни цевовод са објектима, капацитета 220–340 l/s, удаљен од Ниша 18 km;



□ водоводни систем „Љуберађа“, – низ карсних природних извора (извор Крупац – удаљен 30 km од Ниша, извор Мокра – удаљен 50 km, извор Дивљана – удаљен 55 km и извор Љуберађа) и доводни цевовод са објектима, капацитета 800 – 1.450 l/s.

Наведени водоводни системи са извориштима, доводним системима, одговарајућом дистрибутивном и разводном мрежом, пумпним станицама и резервоарима представљају Нишки Водоводни Систем (НИВОС). Овај систем снабдева водом око 240.000 људи и нишку индустрију, више од 50.000 прикључака, као и Бабушницу и насеља дуж магистралног цевовода Љуберађа–Ниш, са количином од 37.732.608 m<sup>3</sup> воде годишње, односно 103.377 m<sup>3</sup> воде дневно.

Број прикључених домаћинстава на градску водоводну мрежу, у периоду 2018- 2020. година кретао се око 53,5%, док је на канализациону мрежу прикључено тек нешто више од трећине домаћинстава, односно 38,3%, табела 16.

Град Ниш има комбиновани канализациони систем. У ужем градском језгру су уграђени колектори мешовитог типа, док је у појединим новоизграђеним деловима града изграђен сепаратни тип канализације, тј. одвојена суатмосферске од фекалних отпадних вода. Укупна дужина комбиноване канализационе мреже је око 532 km.

**Табела 16. Преглед домаћинстава прикључених на водоводну и канализациону мрежу [3]**

Назив индикатора	Јединица мере	2018	2019	2020
Број домаћинстава	Број	89.903	89.903	89.903
Домаћинства прикључена на водоводну мрежу	Број	48.142	48.200	48.300
Домаћинства прикључена на водоводну мрежу, као %укупног броја	%	53,5	53,6	53,7
Домаћинства прикључена на канализациону мрежу	Број	34.458	34.458	34.458
Домаћинства прикључена на канализациону мрежу, као % укупног броја	%	38,3	38,3	38,3

У граду Нишу не постоји централно постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода, нити индустријске предтретмане отпадних вода, те долази до додатног загађења реке Нишаве.

Посебно богатство представљају термоминерални извори Нишке Бање (3 извора):

- „Главна врело“ просечне издашности око 35 l/s и температуре око 38°C,
- „Сува бања“ просечне издашности око 27 l/s и температуре око 20°C, и
- „Школска чесма“ просечне издашности око 2,5 l/s и температуре око 18°C

### 3.2.3. Управљање јавним паркиралиштима

Јавно комунално предузеће ЈКП „Паркинг-сервис“ – Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Недостатак потребног броја паркинг места пре свега у централном градском језгру, као и недостатак других слободних површина које би могле да се преуреди у вануличне паркинг просторе, наметнули су потребу за применом техничко административних мера које за циљ имају да примењују и коригују режиме паркирања који дају најбоље ефекте.

Режим је уведен са основним циљем да се побољшају услови паркирања при чему се водило рачуна да се једно паркинг место понуди што већем броју корисника који морају да се паркирају (категирија становници) и треба да се паркирају (категирија корисника од којих зависи нормално функционисање садржаја зоне).

Простор је подељен на три зоне паркирања:

- Екстра зона, број паркинг места 192 и временско ограничење 1 сат;
- Црвена зона, број паркинг места 840 и временско ограничење 2 сата;
- Зелена зона, број паркинг места 2.768 и временско ограничење 3 сата.

У црвеној и зеленој зони постоји могућност плаћања вишесатне паркинг карте, која важи до краја наплате у дану када је плаћена.

Паркирање у граду Нишу може да се изврши још и на једном посебном паркиралишту, у две јавне гараже и у једној подземној гаражи. На напред поменутих локацијама не важи временско ограничење, већ се наплата паркирања врши по започетом сату.

Посебно паркиралиште „Чаир“ располаже са 78 обележених паркинг места. Јавна гаража „Горан Остојић“, са прилазом из улице Војводе Танкосића располаже са 70 паркинг места. Јавна гаража

„Синђелићев трг“ која је пуштена у употребу марта 2020. године располаже са 114 паркинг места. Подземна гаража

„Амбасадор“ има капацитет од 58 обележених паркинг места.

#### 3.2.4. Управљање комуналним отпадом

Управљање комуналним отпадом на територији града Ниша поверено је јавном комуналном предузећу „Медиана“ Ниш чија је делатност организовани одвоз комуналног и индустријског отпада и његово депоновање као и одржавање јавне хигијене.

Подручје града Ниша је, са аспекта сакупљања отпада, подељено на реоне којихима укупно 30. У зависности од посуда за одлагање отпада, разликују се две групе реона: реони за сакупљање отпада у кантама и реони за сакупљање отпада у контејнерима. У организовани систем сакупљања и транспорта отпада укључено је, поред урбаног дела Града и свих 61 руралних насеља.

Депонија комуналног отпада „Бубањ“ на којој се врши одлагање отпада, налази се на територији Градске општине Палилула и у процесу је санације. Постојећа депонија чврстог комуналног отпада је лоцирана на граници територија града Ниша и општине Дољевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха. Коришћење градске депоније на локацији „Бубањ“ отпочело је 1968. године, а локација је 1971. године и званично одређена за намену одлагања комуналног и осталог неопасног отпада, орочено на период од 30 година. Међутим, иако је предвиђени рок истекао, депонија се још увек користи.

На територији града Ниша у 2020. години евидентирани су 42 дивље депоније. Од тог броја на територији градске општине Пантелеј налазе се 7 дивљих депонија укупне површине 45.900 м<sup>2</sup>, на територији градске општине Нишка Бања 7 дивљих депонија укупне површине 11.500 м<sup>2</sup>, на територији градске општине Црвени крст 7 дивљих депонија укупне површине 16.350 м<sup>2</sup>, и на територији градске општине Палилула 21 дивљих депонија укупне површине 191.425 м<sup>2</sup>.

Возни парк радне јединице „Сакупљање и транспорт отпада“ је почетком 2020. године, чинило укупно 48 возила, распоређених по врстама и облику надградње,

односно извршним функцијама радних уређаја. Просечна старост возила на крају 2020. године је износила 19 година.

У индустријској зони града у улици Ивана Милутиновића бб, на површини од око 5,5 ха изграђен је Рециклажни центар у коме се обавља делатност сакупљања, сортирања и обраде секундарних сировина. Центар за сортирање и складиштење свој пословни систем базира на преузимању отпада од три врсте генератора отпада: индустрија, комерцијала и домаћинства. Сировине које се сакупљају сурециклабилни материјали сакупљени примарном селекцијом, а то су папир, картон, ПЕТ (обојен и необојен), пластична фолија, тетрапак, алуминијумске конзерве и стакло. Рециклабилни отпад који се сакупља из "плавих канти" и типских посуда за амбалажни отпад довози се у Рециклажни центар на даље разврставање по фракцијама отпада. Издвојене фракције се даље балирају и након довољно сакупљене количине предају оператерима за рециклажу. Непрерађене количине се одвајају и одвозе на депонију. Сакупљена количина рециклабилног отпада у 2020. години је износила 1.205 тона.

#### 3.2.5. Јавно осветљење

Јавно осветљење представља пример заједничке комуналне потрошње која служи свим становницима града Ниша, и његову потрошњу није могуће директно обрачунати и тачно наплатити крајњем кориснику као што је то случај код индивидуалне комуналне потрошње. Трошкови електричне енергије, трошкови дистрибутивног система и одржавања јавног осветљења се финансирају из буџета Града.

Табела 17. Преглед броја светиљки по типу и по градским општинама

Тип	W	Медијана	Нишка Бања	Пантелеј	Палилула	ЦрвениКрст	Укупно
VSŽ Hg	125	558	559	711	1.039	531	3.398
VSŽ Hg	250	7	0	7	0	15	29
VSŽ KF	32	163	217	427	596	646	2.049
KIO Na	70	439	563	1.058	1.348	1.005	4.413
K LUX Na	100	1.222	309	791	411	1.188	3.921
OPALO 1 Na	150	1.139	634	227	1.433	186	3.619

<b>OPALO 3 Na</b>	250	1.380	334	1.330	1.539	934	<b>5.517</b>
<b>REF Na</b>	400	551	0	46	10	0	<b>607</b>
<b>ALURAMH</b>	100	0	0	0	1	0	<b>1</b>
<b>REF MH</b>	250	0	0	12	0	0	<b>12</b>
<b>LED</b>	32	9	0	0	0	137	<b>146</b>
<b>LED</b>	50	17	16	0	2	0	<b>35</b>
<b>LED</b>	100	24	0	0	51	40	<b>119</b>
<b>Укупно:</b>							<b>23.866</b>

Структура постојећег система ЈО на територији Ниша упућује на високу неефикасност обзиром да систем чине застареле светиљке чији су изворисветлости жива и натријум високог притиска. Поред тога увидом на терену је утврђено да захтеви прописани важећим стандардима у погледу осветљености за поједине категорије саобраћајница нису испуњени, што је у случају насељених места на територији града веома битно за безбедност становника и саобраћаја. У граду Нишу регистровано је укупно 23.866 светиљки од чега је свега 300 LED светиљки. Преглед заступљености светиљки по типу и по градским општинама дат је у табели 17, а детаљан попис свих светиљки са тачном адресом описом у прилогу документа.

Према Студији техно-економске анализе са предлогом реконструкције система јавног осветљења на територији града Ниша, у граду има укупно регистрованих 23.866 светиљки. Узимајући у обзир структуру постојећег система и оквирну потрошњу појединачне светиљке долази се до прорачуна да постојећи систем светиљки троши 15.275.199 kWh, тј. око 121,8 милиона динара годишње без ПДВ-а, уз претпоставку да је цена електричне енергије без ПДВ-а 7,975 динар по киловат-часу, што је и приказано у табели 18.

**Табела 18. Преглед броја светиљки, укупне инсталисане снаге и постојеће потрошње**

Светиљке	За замену	Које се не мењају	Укупно
<b>Број светиљки, ком</b>	23.198	668	23.866
<b>Укупна инсталисана снага, kW</b>	3.666	60	3.726
<b>Годишња потрошња енергије, kWh</b>	15.030.740	244.459	15.275.199
<b>Годишњи трошкови (без пдв-а), RSD</b>	119.870.151,50	1.949.560,50	121.819.712,00

### 3.3. Структура и стање јавних зграда

Јавне зграде у граду Нишу могу се сврстати у 18 категорија, и то: Административни објекти, Библиотеке, Центри за социјални рад, Кухиње, Културни центри, Месне канцеларије, Музеји, Објекти институција културе, Основне школе, Основне и средње школе, Позоришта, Спортске хале, Спортски центри, Средње школе, Вртићи и јаслице, Зграде градске управе, Зграде општинске управе и Остале административне зграде.

Преглед јавних зграда који садржи основне податке (назив, површину, потрошњу енергената, укупну и специфичну потрошњу енергије) дат је у Прилогу овог Програма, табела П1.

На основу приложене табеле уочава се да је енергетска ефикасност већине јавних зграда на изузетно ниском нивоу, обзиром да специфична годишња потрошња енергије углавном премашује 100 kWh/m<sup>2</sup> а код неких и више од 200 kWh/m<sup>2</sup> што указује на неопходност енергетске санације и реконструкције.

У претходном периоду извршена је углавном делимична енергетска санација неких образовно васпитних установа (основних и средњих школа).

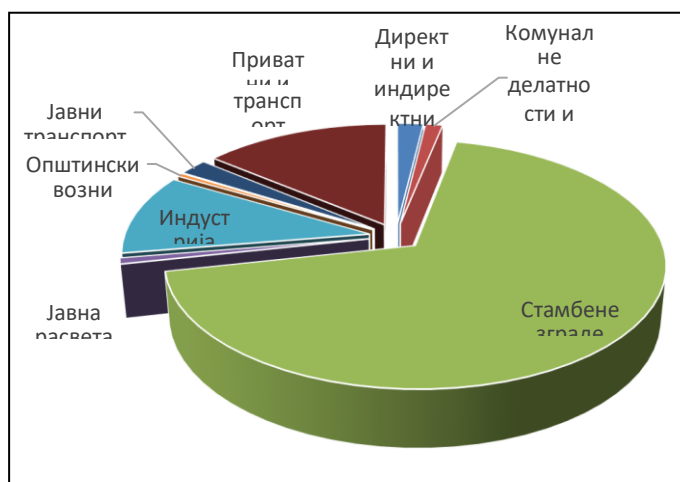
### 3.4. Преглед годишњих енергетских потреба за 2020. годину

Укупна потрошња финалне енергије у граду Нишу у 2020. години износила је 1.717.356,5 MWh, од чега је 743.868,0 MWh потрошња електричне енергије. У складу са тим, а према Правилнику о

факторима конверзије финалне енергије упримарну и факторима емисије угљендиоксида [8], укупна годишња потрошња примарне енергије у 2020. години износила је 280.223,14 тое.

У погледу финалне потрошње енергије на територији града Ниша најинтензивнији је сектор зграда за индивидуално становање, који у укупној потрошњи учествује са 68,4%, односно са 1.175.224,9 MWh у 2020. години. Сектор приватног и комерцијалног транспорта са утрошком од 243.099,9 MWh је други највећи потрошач енергије, на који одлази 14,2% укупне потрошње у Нишу, дијаграм 3. Следи сектор индустрије који у укупној потрошњи чини 10,8%, или 184.698,0 MWh на годишњем нивоу. На поменути три сектора одлази 93,3% укупне потрошње финалне енергије у граду Нишу у 2020. години. Остали сектори редом имају следећу потрошњу:

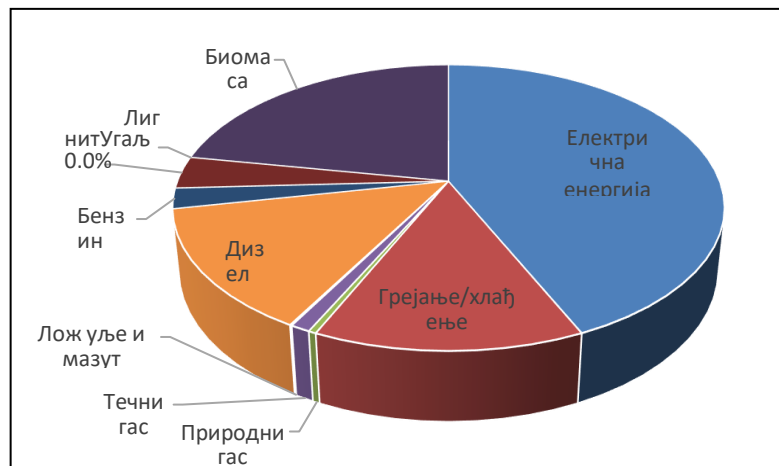
- |  |                      |
|--|----------------------|
| • Јавни транспорт:                           | 37.161,9 MWh (2,2%); |
| • Директни и индиректни буџетски корисници:  | 33.837,3 MWh (2,0%); |
| • Комуналне делатности и друге јавне зграде: | 22.257,6 MWh (1,3%); |
| • Јавна расвета:                             | 13.414,0 MWh (0,8%); |
| • Општински возни парк:                      | 7.662,9 MWh (0,4%)   |



**Дијаграм 3. Удели потрошње финалне енергије по секторима**

Када је у питању биланс енергије по категоријама, у граду Нишу 2020. године највише је утрошено електричне енергије 743.868,0 MWh, односно 43,3%, следи биомаса са 22,1% (380.201,3 MWh), а приближно једнака количина енергије утрошена је коришћењем дизел горива 236.320,7 MWh (13,8%) и за потребе снабдевања топлотном/расхладном енергијом (грејање/хлађење) 229.176,8 MWh (13,3%). Остале категорије редом имају следећу потрошњу што је приказано и на дијаграму 4.

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| • Угаљ            | 62.512,9 MWh (3,6%); |
| • Бензин          | 39.757,6 MWh (2,3%); |
| • Течни гас       | 17.016,6 MWh (1,0%); |
| • Природни гас    | 6.705,0 MWh (0,4%);  |
| • Лож уље и мазут | 1.689,5 MWh (0,13%); |
| • Лигнит          | 108,2 MWh (0,07%).   |



**Дијаграм 4. Удели потрошње финалне енергије**

Табеларни приказ енергетског биланса града Ниша по секторима и категоријама за 2020. годину дат је у табели 20.

Када су у питању категорије потрошача, табела 4, највећи пораст потрошње од 43,8% забележио је Јавни транспорт, док је готово упола мањи пораст (23,5%) регистрован у категорији Општинске зграде, опрема и друге просторије, а Зграда за индивидуално становање имале су 2020. године 15,6% већу потрошњу него 2017. године. Смањење потрошње регистровано је у две категорије, Општински возни парк (35,4%) и Терцијалне зграде, опрема и друге просторије (3,1%).

Генерално, укупна потрошња финалне енергије 2020. године од 1.717.365,5 MWh за 11,9% је већа од потрошње 2017. године обзиром да је била на нивоу 1.533.556,6 MWh, табела 4.

### Јавне зграде

Према Енергетском билансу града Ниша за 2020. годину, у случају јавних зграда од укупно утрошене количине енергије 47.251,3 MWh, приближно подједнака је потрошња топлотне енергије (24.565,8 MWh или 52,0%) и електричне енергије (22.685,5 MWh или 48,0%), табела 20. Ипак, поређењем финансијских и

енергетских параметара уочава се диспропорција, обзиром да иако је у енергетском смислу нешто мање утрошено електричне енергије, у финансијском погледу трошак је био већи управо за електричну енергију 250.319.142,71 RSD или 52,5%, док је за топлотну енергију град Ниш у 2020. години утрошио 226.426.467,85 RSD или 47,5%, табела 19.

Учешће топлотне и електричне енергије у укупној потрошњи јавних зграда у граду Нишу за 2020. годину приказано је у табели 19, а детаљни преглед потрошње свих јавних зграда дат је у прилогу документа, табела П1.

**Табела 19. Учешће топлотне и електричне енергије у укупној потрошњи јавних зграда**

Врста енергије	Енергија		Трошак	
	Количина [MWh]	Удео [%]	Износ [RSD]	Удео [%]
Топлотна енергија	24.565,8	52,0	226.426.467,85	47,5
Електрична енергија	22.685,5	48,0	250.319.142,71	52,5
<b>Укупно</b>	<b>47.251,3</b>	<b>100,0</b>	<b>476.745.610,56</b>	<b>100,0</b>

Табела 20. Енергетски биланс града Ниша по секторима и категоријама за 2020. годину (вредности су исказане у MWh)

Категорија / Сектор	Општинске зграде, опрема и друге просторије	Терцијалне зграде, опрема и друге просторије	Зграде за индивидуално становање	Јавна расвета	Индустрије (изузев оних које су укључене у EU ETS)	Збирно зграде, опрема, просторије и индустрија	Општински возни парк	Јавни транспорт	Приватни и комерцијални транспорт	Збирно саобраћај	Укупно
Електрична енергија	9.271,6	20.561,1	605.344,8	13.414,0	95.276,6	743.868,0	-	-	-	-	743.868,0
Грејање / хлађење	19.695,6	578,9	179.009,6	-	29.892,6	229.176,8	-	-	-	-	229.176,8
Природни гас	67,6	-	5.762,8	-	874,6	6.705,0	-	-	-	-	6.705,0
Течни гас	27,8	-	-	-	4,2	31,9	131,2	-	16.853,4	16.984,6	17.016,6
Лож уље и назут	-	-	1.469,1	-	220,4	1.689,5	-	-	-	-	1.689,5
Дизел гориво	3.718,8	749,3	-	-	670,2	5.138,3	6.841,3	37.161,9	187.179,2	231.182,4	236.320,7
Бензин	-	-	-	-	-	-	690,4	-	39.067,2	39.757,6	39.757,6
Лигнит	94,1	-	-	-	14,1	108,2	-	-	-	-	108,2
Угаљ	666,5	320,4	53.372,1	-	8.153,9	62.512,9	-	-	-	-	62.512,9
Друго фосилно г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уље	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Биогориво	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Биомаса	295,4	47,8	330.266,6	-	49.591,5	380.201,3	-	-	-	-	380.201,3
Пасивно соларно грејање	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Геотермална	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Укупно</b>	<b>33.837,3</b>	<b>22.257,6</b>	<b>1.175.224,9</b>	<b>13.414,0</b>	<b>184.698,0</b>	<b>1.429.431,8</b>	<b>7.662,9</b>	<b>37.161,9</b>	<b>243.099,9</b>	<b>287.924,7</b>	<b>1.717.365,5</b>

Треба напоменути да је од укупно утрошене електричне енергије (22.685,5 MWh, табела 2) један део утрошен за грејање јавних зграда, али није познато колики је то део, обзиром да у објектима који електричну енергију користе и за грејање, не постоје засебна бројила која би експлицитно регистровала потрошњу електричне енергије за грејање и одвојено потрошњу за основне електро-енергетске потребе (осветљење, електро напајање уређаја и опреме, итд).

У табели 21 и на дијаграму 6 дат је преглед односа потрошње топлотне енергије финансијског трошка за различите категорије јавних зграда, на бази чега се закључује да је град Ниш у 2020. години најскупље плаћао топлотну енергију заостале административне зграде (13,62 RSD/kWh), а најјефтиније за Центре за социјални рад и Музеје (по 7,01 RSD/kWh). Просечан специфични трошак за свејавне зграде износио је 8,20 RSD/kWh.

Табела 21. Специфични трошак за топлотну енергију за различите категорије јавних зграда

Врста јавног објекта	Трошак [RSD]	Топлотна енергија [kWh]	Специфични трошак [RSD/kWh]
Административни објекти - Остало	251.624,93	30.253,1	8,32
Библиотеке	2.131.294,20	300.751,0	7,09
Центри за социјални рад	2.191.193,11	312.421,0	7,01
Кухиње	2.954.629,13	259.160,9	11,40
Културни центри	2.095.285,81	287.507,8	7,29
Месне канцеларије	3.173.167,92	422.893,5	7,50
Музеји	1.408.231,18	200.981,0	7,01
Објекти институција културе - Остало	664.104,18	82.440,0	8,06
Основне и Средње школе	2.408.334,45	201.767,8	11,94
Основне школе	87.526.087,12	10.461.138,7	8,37
Позоришта	4.099.277,46	513.984,7	7,98
Спортске хале	471.722,90	57.733,6	8,17

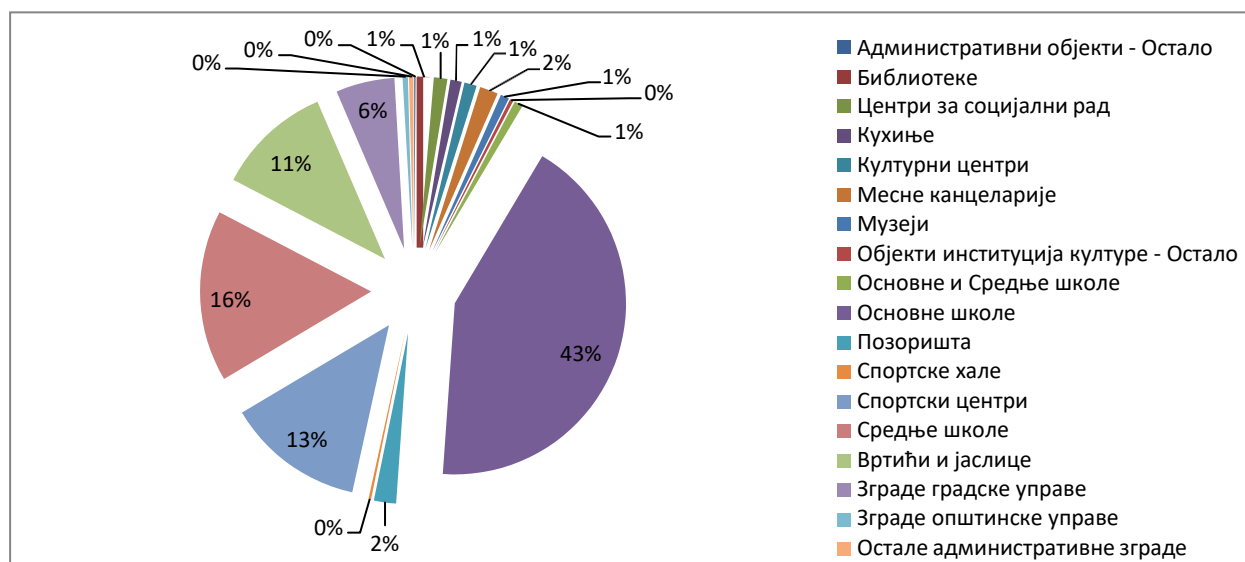


Спортски центри	23.597.051,47	3.195.715,0	7,38
Средње школе	31.984.021,31	3.979.265,5	8,04
Вртићи и јаслице	23.942.916,44	2.672.479,8	8,96
Зграде градске управе	10.238.848,97	1.363.778,9	7,51
Зграде општинске управе	918.439,36	119.781,0	7,67
Остале административне зграде	1.413.072,45	103.715,2	13,62
<b>Укупно/Просечно</b>	<b>201.469.302,40</b>	<b>24.565.767,9</b>	<b>8,20</b>

У погледу расподеле потрошње топлотне енергије, више од  $\frac{3}{4}$  јавних зграда прикључено је на даљински систем грејања (80,2%) са укупном потрошњом од 19.695.613,4 kWh. Екстра лако лож уље као енергент користи 15,1% јавних зграда (3.718.818,0 kWh), затим следи потрошња мрког угаља (666.514,0 kWh или 2,7%) и огревног дрвета са 1,2% (295.399,2 kWh). Удео осталих енергената (лигнит, природни гас и пропан-бутан гас у боци) је појединачно испод 0,5%.

Далеко највећа потрошња топлотне енергије отпада на основне школе (10.461.138,7 kWh или 42,6%), затим следе средње школе са 16,2% (3.979.265,5 kWh), спортски објекти (3.195.715,0 kWh или 13,0%), па вртићи и јаслице (2.672.479,2 kWh или 10,9%) и зграде градске управе са 5,6% (1.363.778,9 kWh). Остале категорије јавних зграда појединачно троше мање од 2% укупне топлотне енергије, а збирно око 12%.

Основне школе као категорија јавних зграда са највећом појединачном потрошњом топлотне енергије (10.461.138,7 kWh) из система даљинског грејања преузимају 68,6% или 7.177.999,9 kWh, а из екстра лаког лож уља произведено је 2.179.632,4 kWh топлотне енергије или 20,8%. Потрошња осталих енергената за производњу топлотне енергије у основним школама је далеко мања и износи: мрки угаљ (666.514,0 kWh или 6,4%), огревно дрво (295.399,2 kWh или 2,8%), лигнит (94.050,0 kWh или 0,9%), пропан-бутан гас у боци (27.776,0 kWh или 0,3%) и природни гас (19.767,0 kWh или 0,2%).



**Дијаграм 5. Процентуална расподела потрошње топлотне енергије по категоријама јавних зграда**

Остале категорије јавних зграда у највећој мери користи даљинско грејање за покривање свих потреба у погледу грејања. Издвајају се кухиње, обједињене зграде основних и средњих школа и остале административне зграде које искључиво користе екстра лако лож уље за производњу топлотне енергије. Вртићи и јаслице 61,7% својих потреба за топлотном енергијом задовољавају из система

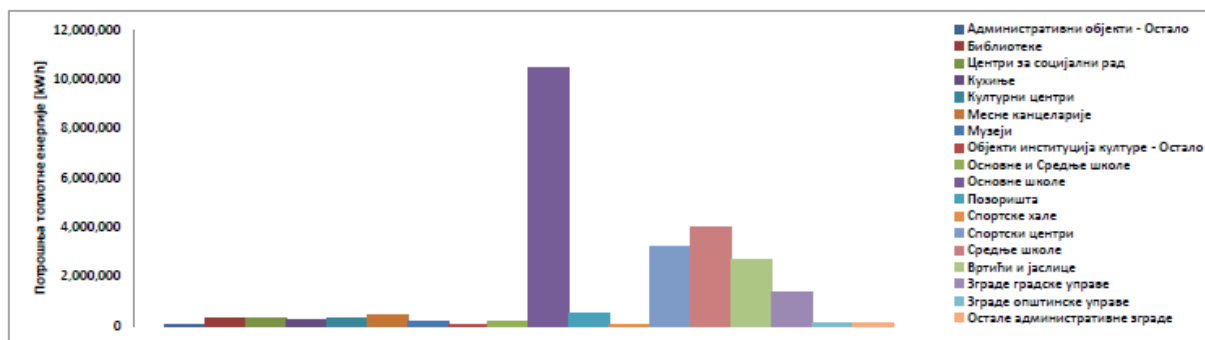
даљинског грејања, а преостале потребе задовољавају коришћењем екстра лаког лож уља (36,5% или 974.531,8 kWh) и природног гаса (1,8% или 47.840,1 kWh).

Далеко највећу специфичну потрошњу топлотне енергије у 2020. години имала је Месна канцеларија Ћеле Кула са 815,6 kWh/m<sup>2</sup>, а просечна потрошња свих јавних зграда била је 119,2 kWh/m<sup>2</sup>.

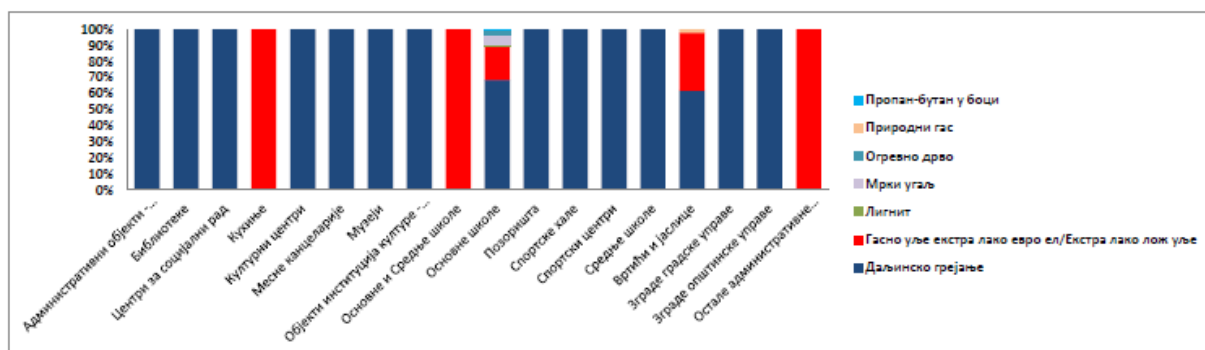
Табела 22. Преглед потрошње топлотне енергије у јавним зградама (вредности за енергију дате су у kWh)

Јавне зграде	Даљинско грејање	Гасно уље екстра лако евро ел/Екстра лако лож уље	Лигнит	Мрки угљ	Огривно дрво	Природни гас	Пропан-бутан у боци	Укупно
Административни објекти - Остало	30.253,1 (100%)							30.253,1
Библиотеке	300.751,0 (100%)							300.751,0
Центри за социјални рад	312.421,0 (100%)							312.421,0
Кухиње		259.160,9 (100%)						259.160,9
Културни центри	287.507,7 (100%)							287.507,7
Месне канцеларије	422.893,5 (100%)							422.893,5
Музеји	200.981,0 (100%)							200.981,0
Објекти институција културе - Остало	82.440,0 (100%)							82.440,0
Основне и Средње школе		201.767,8 (100%)						201.767,8
Основне школе	7.177.999,9 (68,6%)	2.179.632,4 (20,8%)	94.050,0 (0,9%)	666.514,0 (6,4%)	295.399,2 (2,8%)	19.767,2 (0,2%)	27.776,0 (0,3%)	10.461.138,7
Позоришта	513.984,7 (100%)							513.984,7
Спортске хале	57.733,6 (100%)							57.733,6
Спортски центри	3.195.715,0 (100%)							3.195.715,0
Средње школе	3.979.265,5 (100%)							3.979.265,5
Вртићи и јаслице	1.650.107,3 (61,7%)	974.531,8 (36,5%)				47.840,1 (1,8%)		2.672.479,2
Зграде градске управе	1.363.778,9 (100%)							1.363.778,9
Зграде општинске управе	119.781,0 (100%)							119.781,0
Остале административне зграде		103.715,2 (100%)						103.715,2
<b>Укупно</b>	<b>19.695.613,4 (80,2%)</b>	<b>3.718.808,1 (15,1%)</b>	<b>94.050,0 (0,4%)</b>	<b>666.514,0 (2,7%)</b>	<b>295.399,2 (1,2%)</b>	<b>67.607,3 (0,3%)</b>	<b>27.776,0 (0,1%)</b>	<b>24.565.767,9</b>

дп



Дијаграм 6. Распдела потрошње топлотне енергије по категоријама јавних зграда



Дијаграм 7. Удео даљинског грејања и енергената у потрошњи топлотне енергије за различите категорије јавних зграда





Град Ниш је у 2020. години најкупље плаћао електричну енергију за позоришта, при чему је специфични трошак достигао износ од 19,00 RSD/kWh, а најнижи специфични трошак био је за Трафо станице ЈП и ЈКП у износу од 7,71 RSD/kWh. Просечан специфични трошак електричне енергије за све јавне зграде износио је 8,56 RSD/kWh.

Као убедљиво највећи појединачни потрошач, и у финансијском, али и у енергетском смислу издваја се Јавно осветљење са енергетском потрошњом у 2020. години од 13.413.985,1 kWh (59,1%) и финансијским трошком од 103.613.412,46 динара или 53,3%.

У велике потрошаче електричне енергије убрајају се и спортски центри са апсолутном потрошњом од 2.689.197,3 kWh (11.8%) и финансијским трошком од 21.555.137,95 динара (11.1%), при чему је специфични трошак од 8,02 RSD/kWh испод просечне вредности за све јавне објекте (8,56%).

**Табела 23. Специфични трошак за електричну енергију за различите категорије јавних зграда**

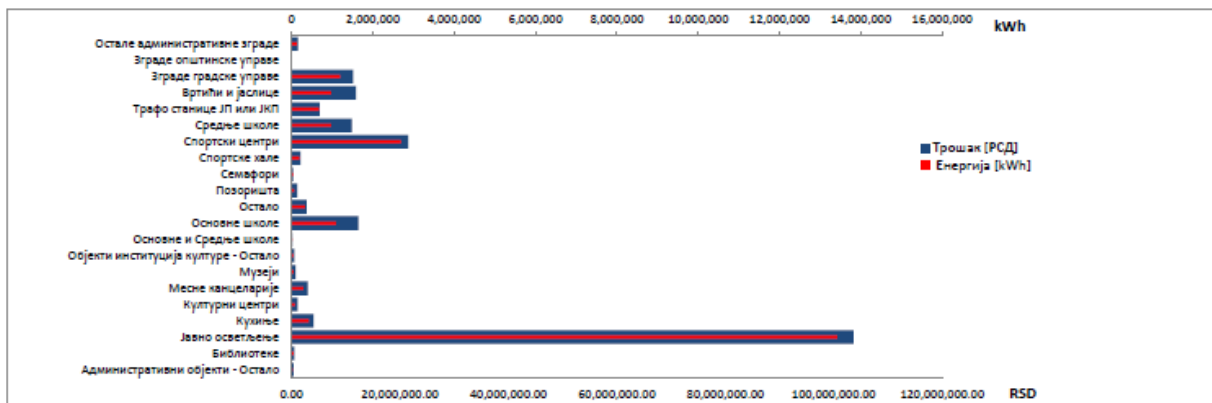
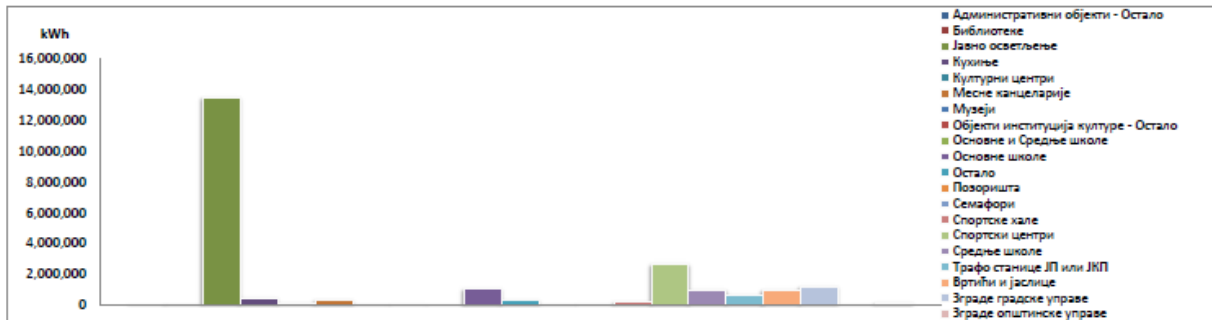
Врста јавног објекта	Трошак [RSD]	Енергија [kWh]	Специфични трошак [RSD/kWh]
Административни објекти - Остало	350.828,17	22.664,0	15,48
Библиотеке	485.979,89	48.584,0	10,00
Јавно осветљење	103.613.412,46	13.413.985,1	7,72
Кухиње	4.046.118,03	420.460,3	9,62
Културни центри	1.074.958,98	77.830,1	13,81
Месне канцеларије	2.938.050,38	283.884,0	10,35
Музеји	694.772,80	50.144,0	13,86
Објекти институција културе - Остало	508.262,04	40.425,0	12,57
Основне и Средње школе	149.349,67	17.595,0	8,49
Основне школе	12.349.225,59	1.090.401,2	11,33
Остало	2.734.477,82	323.670,0	8,45
Позоришта	1.032.195,31	54.328,0	19,00
Семафори	316.719,09	38.012,0	8,33
Спортске хале	1.611.905,55	187.358,4	8,60
Спортски центри	21.555.137,95	2.689.179,3	8,02
Средње школе	11.074.300,66	971.453,8	11,40
Трафо станице ЈП или ЈКП	5.149.188,47	668.075,0	7,71
Вртићи и јаслице	11.887.580,64	966.098,2	12,30
Зграде градске управе	11.387.267,34	1.190.565,0	9,56
Зграде општинске управе	85.386,68	7.112,0	12,01
Остале административне зграде	1.195.934,99	123.724,0	9,67
<b>Укупно/Просечно</b>	<b>194.241.052,50</b>	<b>22.685.548,4</b>	<b>8,56</b>

Скоро подједнаку енергетску потрошњу и приближно исти финансијски трошак за електричну енергију имале су следеће категорије јавних зграда:

- Основне школе 1.090.401,2 kWh и 12.349.225,59 RSD,
- Средње школе 971.453,8 kWh и 11.074.300,66 RSD,

- Вртићи и јаслице 966.098,2 kWh и 11.887.580,64 RSD,
- Зграде градске управе 1.190.565,0 kWh и 11.387.267,34 RSD.

Са друге стране убедљиво најмањи трошак за електричну енергију у 2020. години отпада на зграде општинске управе, односно свега 7.112,0 kWh (0,3%) и 85.386,68 RSD (0,04%), при чему је специфични трошак електричне енергије за ову категорију јавних зграда изузетно висок и износи 12,01 RSD/kWh.



### Јавна, Јавно-комунална предузећа и Туристичка организација Ниш

У енергетски биланс града Ниша за 2020. годину ушло је укупно 12 јавних и јавно-комуналних предузећа и Туристичка организација Ниш. Од укупно утрошених 16.069.888,1 kWh енергије највећу појединачну потрошњу имао је ЈКП „Naissus“ 12.054.953,4 kWh или 75,0%, затим следе ЈКП „Тржница“ Ниш са 1.147.678,0 kWh (7,1%), ЈКП „Медиана“ са 1.052.694,2 kWh (6,6%) и ЈКП „Градска топлана“ Ниш за сопствену потрошњу са 504.596,0 kWh (3,1%). Напред наведена четири највећа потрошача енергије потрошили су у 2020. години 91,8% енергије. Најмању потрошњу забележило је ЈП „Градска стамбена агенција“ од свега 14.202,2 kWh, односно 0,09%.

Преглед потрошње електричне и топлотне енергије са процентуалним уделима, и укупне потрошње енергије за свако јавно, јавно-комунално предузеће и Туристичку организацију Ниш дат је у табели 24.

Табела 24. Потрошња електричне и топлотне енергије за ЈП, ЈКП и ТО Ниш

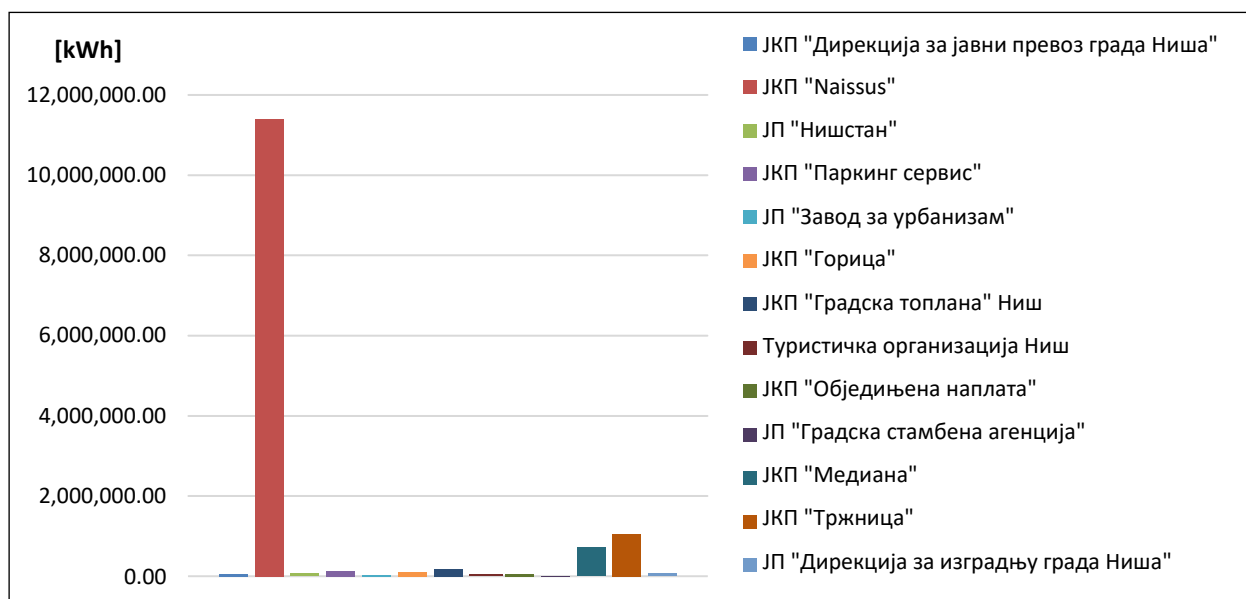
Назив	Електрична енергија [kWh]	Топлотна енергија [kWh]	Укупно [kWh]
ЈКП „Дирекција за јавни превоз града Ниша“	49.881,0 (70,1%)	21.289,0 (29,9%)	71.170,0
ЈКП „Naissus“	11.396.479,0 (94,5%)	658.474,4 (5,5%)	12.054.953,4
ЈП „Нишстан“	75.359,0	204.107,2	279.466,2

	(27,0%)	(73,0%)	
ЈКП „Паркинг сервис“	138.374,0 (74,1%)	48.263,0 (25,9%)	<b>186.637,0</b>
ЈП „Завод за урбанизам“	28.114,0 (24,2%)	88.170,1 (75,8%)	<b>116.284,1</b>
ЈКП „Горица“	110.000,0 (49,7%)	111.210,0 (50,3%)	<b>221.210,0</b>
ЈКП „Градска топлана“ Ниш (сопствена потрошња)	188.500,0 (37,4%)	316.096,0 (62,6%)	<b>504.596,0</b>
Туристичка организација Ниш	46.055,0 (58,9%)	32.144,4 (41,1%)	<b>78.199,4</b>
ЈКП „Обједињена наплата“	59.796,0 (28,1%)	152.978,7 (71,9%)	<b>212.774,7</b>
ЈП „Градска стамбена агенција“	5.476,0 (38,6%)	8.726,2 (61,4%)	<b>14.202,2</b>
ЈКП „Медиана“	721.436,6 (68,5%)	331.257,6 (31,5%)	<b>1.052.694,2</b>
ЈКП „Тржница“	1.042.000,0 (90,8%)	105.678,0 (9,2%)	<b>1.147.678,0</b>
ЈП „Дирекција за изградњу града Ниша“	70.588,2 (54,3%)	59.434,7 (45,7%)	<b>130.023,0</b>
<b>Укупно [kWh]</b>	<b>13.932.058,8</b> (86,7%)	<b>2.137.829,3</b> (13,3%)	<b>16.069.888,1</b>

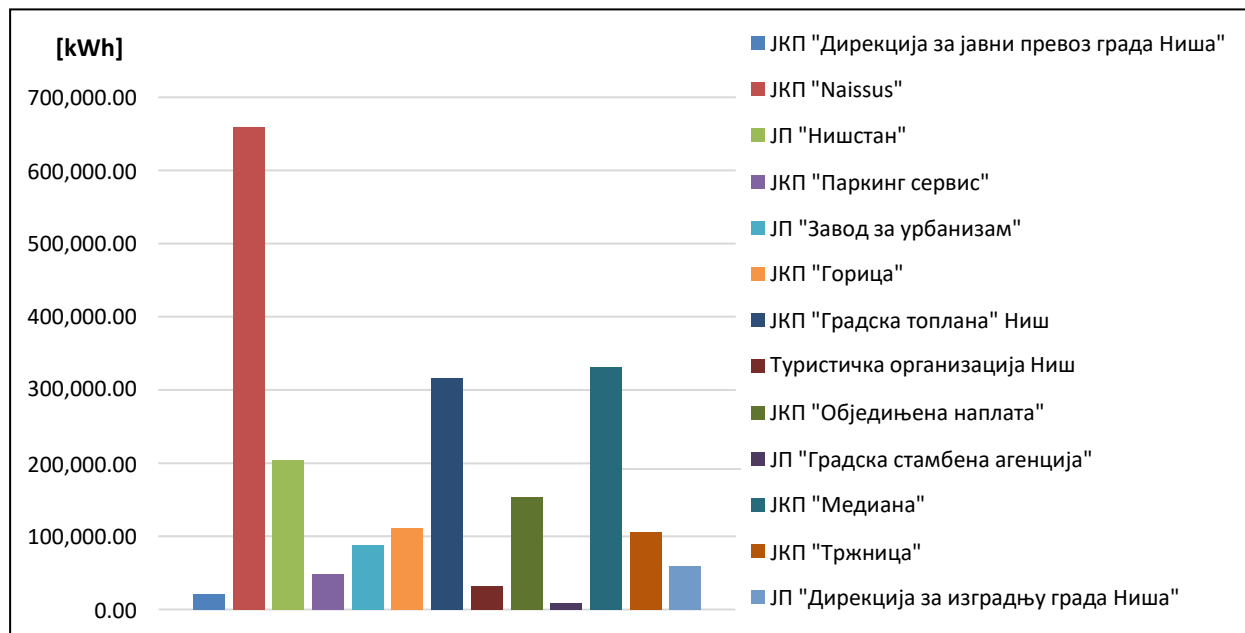
Графички приказ расподеле потрошње електричне енергије за јавна, јавно- комунална предузећа и Туристичку организацију Ниш дат је на дијаграму 12, а за топлотну енергију на дијаграму 13.

Код потрошње електричне енергије као велики потрошач издваја се ЈКП „Naissus“ ~~кувод~~ укупне потрошње електричне енергије која износи 13.932.058,8 kWh, припада 81,8% (11.396.479,0 kWh), затим следе ЈКП

„Тржница“ и ЈКП „Медијана“ са потрошњама редом, 1.042.000,0 kWh и 721.436,0 kWh, табела 24 и дијаграм 12. Најмању потрошњу електричне енергије забележила је ЈП „Градска стамбена агенција“ од свега 5.476,0 kWh (0,04%).



**Дијаграм 12. Расподела потрошње електричне енергије за ЈП, ЈКП и ТО Ниш**

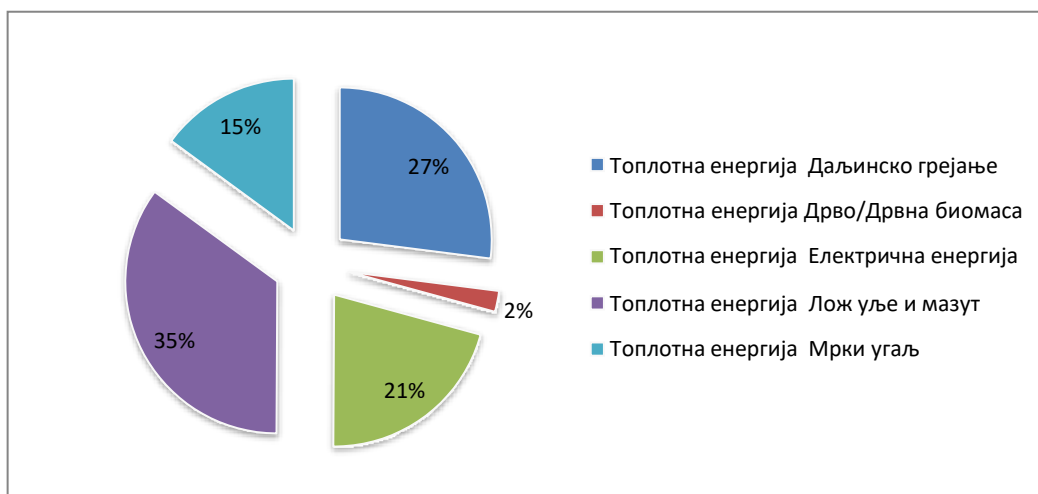


**Дијаграм 13. Расподела потрошње топлотне енергије за ЈП, ЈКП и ТО Ниш**

Када је у питању топлотна енергија, потрошња је била нешто уједначенија, стимула је и у овом случају највећу потрошњу забележило ЈКП „Naissus“ са 658.474,4 kWh што представља 30,8% од укупне потрошње топлотне енергије (2.137.829,3 kWh), табела 24 и дијаграм 13. По потрошњи топлотне енергије даље се издвајају следећа предузећа:

- ЈКП „Медиана“ 331.257,6 kWh (15,5%),
- ЈКП „Градска топлана“ Ниш (соп. потр.) 316.096,0 kWh (14,8%),
- ЈП „Нишстан“ 204.107,2 kWh (9,5%),
- ЈКП „Обједињена наплата“ 152.978,7 kWh (7,1%).

На дијаграму 14 дата је процентуална расподела извора топлотне енергије збирно за сва јавна, јавно-комуналних предузећа и Туристичку организацију Ниш за 2020. годину. За производњу топлотне енергије ова категорија потрошача највише користе лож уље и мазут као енергент (35%), док око једне четвртине или 27% потрошача користи услуге даљинског система грејања. Електричну енергију за грејање користи 21% потрошача из посматране категорије, 15% чврсто гориво у виду мрког угља, а свега 2% користи огревно дрво или биомасу.



**Дијаграм 14. Расподела извора топлотне енергије збирно за ЈП, ЈКП и ТО Ниш**

Највећи финансијски трошак за енергију имало је ЈКП „Naissus“ обзиром да је одукупног издвајања за енергију од 169.555.739,39 динара том предузећу припало 125.880.097,82 динара (74,2%), од чега је 92,5% или 116.453.364,28 динара утрошено за куповину електричне енергије, а 9.426.733,54 динара (7,5%) за куповину топлотне енергије. ЈКП „Тржница“ забележила је трошак од 15.267.272,94 динара, а ЈКП „Медиана“ 11.432.338,57 динара.

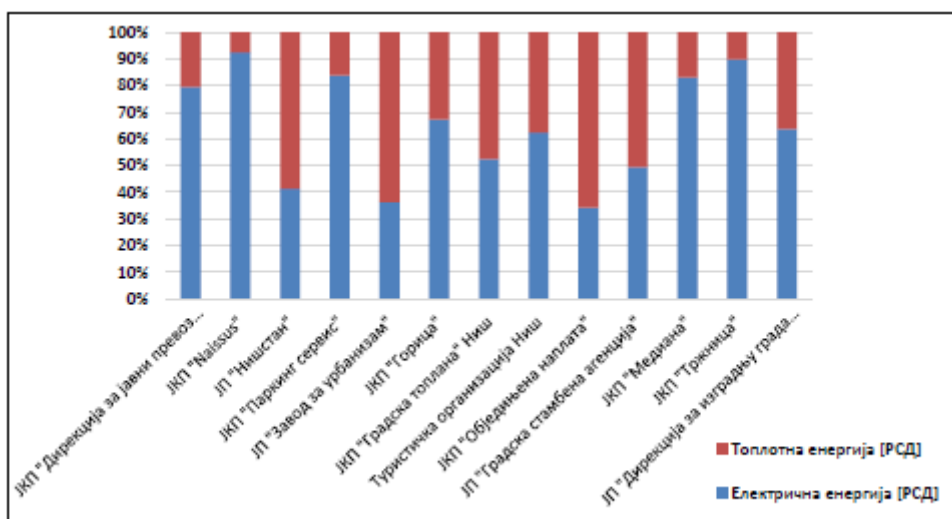
Преглед финансијских трошкова јавних, јавно-комуналних предузећа и Туристичке организације Ниш за електричну и топлотну енергију са процентуалним уделима, као и обједињени трошкови за сваког потрошача дати су у табели 25, и графички на дијаграму 15.

**Табела 25. Финансијски трошкови ЈП, ЈКП и ТО Ниш за електричну и топлотну енергију**

Назив	Електрична енергија [RSD]	Топлотна енергија [RSD]	Укупно [RSD]
ЈКП „Дирекција за јавни превоз града Ниша“	700.224,00 (79,5%)	180.412,00 (20,5%)	880.636,00
ЈКП „Naissus“	116.453.364,28 (92,5%)	9.426.733,54 (7,5%)	125.880.097,82
ЈП „Нишстан“	1.132.081,48 (41,4%)	1.604.857,86 (58,6%)	2.736.939,34
ЈКП „Паркинг сервис“	1.961.332,99 (83,7%)	381.137,88 (16,3%)	2.342.470,87
ЈП „Завод за урбанизам“	412.158,04 (36,3%)	723.573,90 (63,7%)	1.135.731,94
ЈКП „Горица“	1.440.000,00 (67,3%)	700.000,00 (32,7%)	2.140.000,00
ЈКП „Градска топлана“ Ниш (сопствена потрошња)	2.214.498,00 (52,5%)	2.007.357,36 (47,5%)	4.221.855,36
Туристичка организација Ниш	315.494,04 (62,4%)	190.470,65 (37,6%)	505.964,69

ЈКП „Обједињена наплата“	481.105,69 (34,4%)	919.231,52 (65,6%)	1.400.337,21
ЈП „Градска стамбена агенција“	77.011,31 (49,6%)	78.283,34 (50,4%)	155.294,65
ЈКП „Медиана“	9.492.662,37 (83,0%)	1.939.676,20 (17,0%)	11.432.338,57
ЈКП „Тржница“	13.710.636,00 (89,8%)	1.556.636,94 (10,2%)	15.267.272,94
ЈП „Дирекција за изградњу града Ниша“	928.800,00 (63,8%)	528.000,00 (36,2%)	1.456.800,00
<b>Укупно [RSD]</b>	<b>149.319.369,20</b> (88,1%)	<b>20.236.371,19</b> (11,9%)	<b>169.555.739,39</b>

Треба напоменути да су за ЈКП „Градска топлана“ Ниш у овом делу представљене потрошње енергије и трошкови који се односе на сопствену потрошњу енергије обзиром да се у наставку поглавља анализирају потрошње у систему даљинског грејања



Дијаграм 15. Расподела финансијских трошкова за ЈП, ЈКП и ТО Ниш

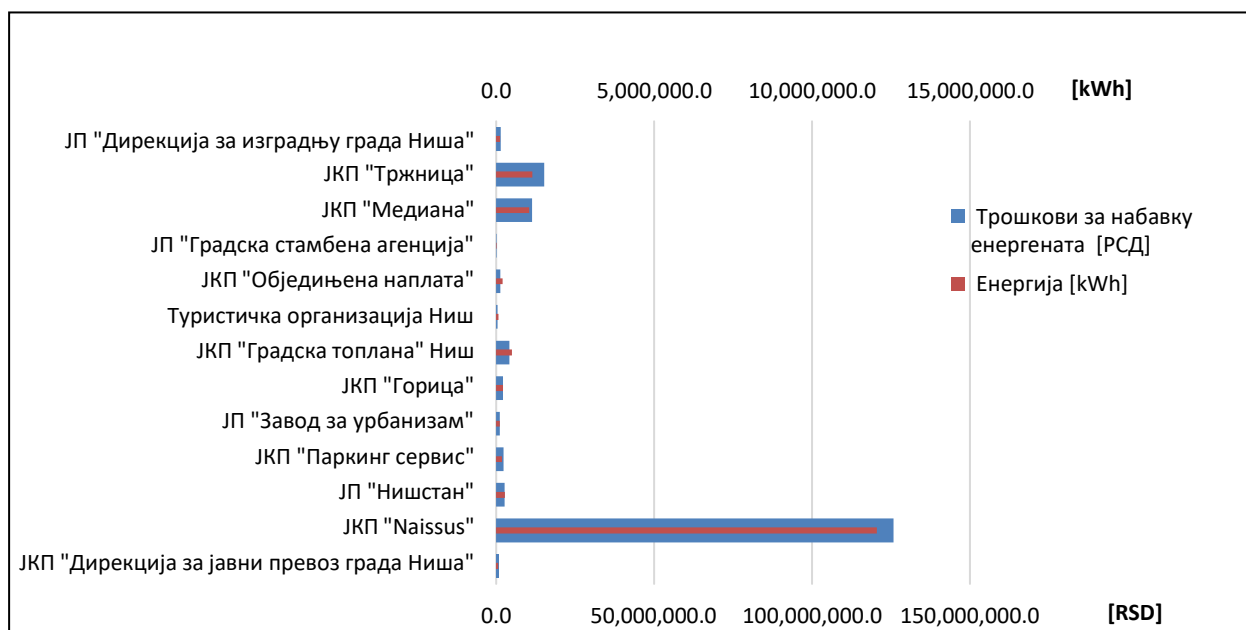
Највећи број јавних и јавно-комуналних предузећа има уједначен специфични трошак за енергију, који се креће од 8,4 до 13,3 RSD/kWh, односно просечно 10,6 RSD/kWh, табела 26. Најнижи специфични трошак забележила је Туристичка организација Ниш (6,5 RSD/kWh).

Табела 26. Специфични трошак за енергију у ЈП, ЈКП и ТО Ниш

Назив	Трошак за набавку енергента [RSD]	Енергија [kWh]	Специфични трошак [RSD/kWh]
ЈКП „Дирекција за јавни превоз града Ниша“	880,636.00	71,170.00	12.4
ЈКП „Naissus“	125,880,097.82	12,054,953.41	10.4
ЈП „Нишстан“	2,736,939.34	279,466.17	9.8

ЈКП „Паркинг сервис“	2,342,470.87	186,637.00	12.6
ЈП „Завод за урбанизам“	1,135,731.94	116,284.07	9.8
ЈКП „Горица“	2,140,000.00	221,210.00	9.7
ЈКП „Градска топлана“ Ниш	4,221,855.36	504,596.00	8.4
Туристичка организација Ниш	505,964.69	78,199.36	6.5
ЈКП „Обједињена наплата“	1,400,337.21	212,774.67	6.6
ЈП „Градска стамбена агенција“	155,294.65	14,202.24	10.9
ЈКП „Медиана“	11,432,338.57	1,052,694.21	10.9
ЈКП „Тржница“	15,267,272.94	1,147,678.00	13.3
ЈП „Дирекција за изградњу града Ниша“	1,456,800.00	130,022.95	11.2
<b>Укупно</b>	<b>169,555,739.39</b>	<b>16,069,888.07</b>	<b>10.6</b>

На дијаграму 16 дат је преглед односа потрошње енергије и финансијског трошка за сва јавна, јавно-комунална предузећа и Туристичку организацију Ниш. Уочавасе добро праћење утрошене енергије и финансијских трошкова код свих ЈП, ЈКПи ТО Ниш.



**Дијаграм 16. Преглед односа потрошње енергије и финансијског трошка за ЈП, ЈКП и ТО Ниш**

### Даљински систем грејања

За потребе производње топлотне енергије за систем даљинског грејања у 2020. години у граду Нишу коришћени су енергенти природни гас и мазут у односу, редом, 93,5% и 6,5%, са укупним потенцијалом у примарној енергији горива од 252.905.389,9 kWh, што је детаљно приказано у табели 27.

**Табела 27. Структура коришћених енергената за производњу топлотне енергије задаљински систем грејања**



Опис	Природни гас	Мазут	Угаљ	Дрвна биомаса	Друго	Укупно
	[Sm <sup>3</sup> ]	[t]	[t]	[t]		[kWh]
Потрошња горива (натуралне јединице)	25.520.271,0	1.456,0	-	-	-	252.905.389,9
Енергија горива [kWh]	236.343.229,7	16.562.160,2	-	-	-	
Удео енергента у укупној производњи [%]	93,5	6,5	-	-	-	100,0

За набавку примарних енергената, природног гаса (25.520.271,0 Sm<sup>3</sup>) и мазута (1.456,0 t), табела 27, утрошено је укупно 939.107.111,94 динара, односно 843.011.111,94 динара за природни гас и 96.096.000,00 динара за мазут.

У производним погонима ЈКП „Градска топлана“ Ниш од потенцијалних 252.905.389,9 kWh произведена је топлотна енергија у количини 231.950.000,0kWh са степеном корисности производног процеса од 92%. Топлотним

подстанцима за потребе грејања потрошача испоручено је укупно 220.158.000,0 kWh имајући у виду степен корисности дистрибутивног система од 95%.

Топлотна енергија испоручена потрошачима у укупној количини 220.158.000,0 kWh, табела 28, расподељена је у односу 81,3% (179.009.600,0 kWh) за домаћинства и 18,7% или 41.148.400,0 kWh за остале потрошаче. Укупан број корисника услуга даљинског грејања је 31.960 са укупном грејном површином од 2.026.078 m<sup>2</sup>, од чега 1.647.396 m<sup>2</sup> припада домаћинствима са 29.852 корисника, а грејна површина од 378.682 m<sup>2</sup> припада осталим потрошачима (2.108 корисника).

Преглед структуре потрошача даљинског система грејања и испоручене топлотне енергије дат је детаљно у табели 28.

**Табела 28. Преглед структуре потрошача и испоручене топлотне енергије**

Категорија потрошње	Број корисника	Грејна површина	Удео одређене категорије у укупној потрошњи	Испоручена енергија по категорији потрошње
	[n]	[m <sup>2</sup> ]	[%]	[kWh]
Домаћинства	29.852	1.647.396	81,3	179.009.600,0
Остали потрошачи	2.108	378.682	18,7	41.148.400,0
<b>Укупно</b>	<b>31.960</b>	<b>2.026.078</b>	<b>100,0</b>	<b>220.158.000,0</b>

### Домаћинства

Домаћинства као доминантна категорија у енергетској потрошњи града Ниша, у енергетском билансу за 2020. годину обрађена су у погледу потрошње електричне и топлотне енергије.

Енергетски биланс базира се на укупном броју од 103.192 настањена домаћинства, са укупном површином од 6.511.985,6 m<sup>2</sup>, односно просечном површином једног домаћинства од 63,1 m<sup>2</sup>.

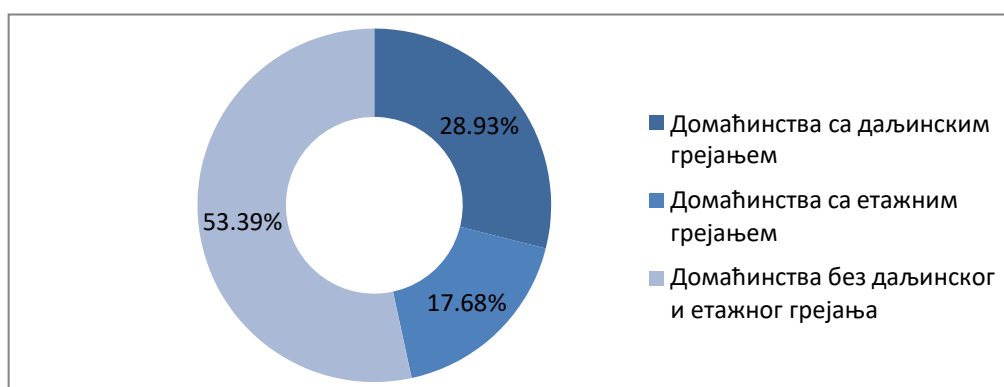
Просечна месечна потрошња електричне енергије по домаћинству на бази анализе вишегодишњих просека усвојена је на нивоу 356 kWh што за укупан број домаћинства (103.192) на годишњем нивоу износи 440.836.224,0 kWh потребне електричне енергије или 37.905,09 toe (1toe = 11.630 kWh). Према усвојеној јединичној цени електричне енергије од 13,16 RSD/kWh укупни годишњи трошкови за електричну енергију свих домаћинстава у граду Нишу износе 5.801.404.707,84 динара.

Просечна потребна енергија за грејање за израду енергетског биланса усвојена је на бази вишегодишњег просека за град Ниш на нивоу 150,0 kWh/m<sup>2</sup> год, или 9.465,8 kWh годишње за једно домаћинство. Приликом одређивања потребне енергије за грејање по енергентима коришћен је фактор неравномерности од 0,8

Према топлотном извору, укупан број настањених домаћинства (103.192) подељен је у три категорије, табела 29 и дијаграм 17:

- Са даљинским системом грејања 29.852 домаћинства или 28,9% (179.009.600,0 kWh),
- Са етажним системом грејања 18.245 домаћинства или 17,7% (138.163.241,4 kWh),
- Без даљинског и етажног грејања 55.095 домаћинства или 53,4% (417.215.883,0 kWh).

Категорија домаћинстава која су прикључена на даљински систем грејања обрађена је само са природним гасом и мазутом као примарним енергентом, док су за остале две категорије укључени угаљ и огревно дрво као примарни енергенти, и електрична енергија као топлотни извор, табела 29.



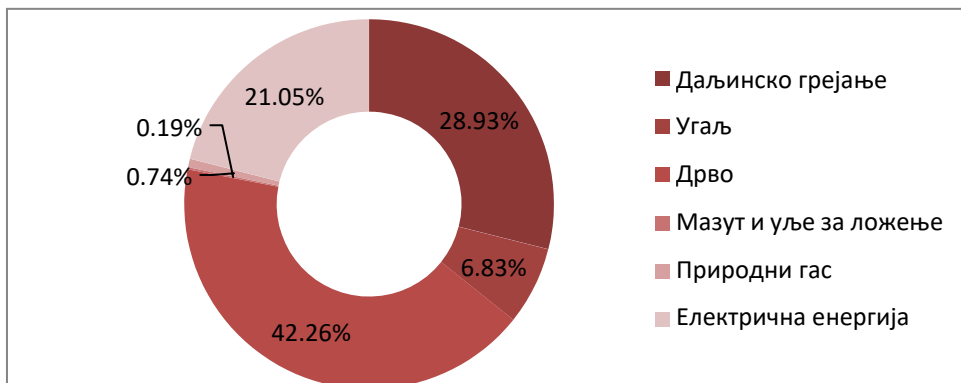
**Дијаграм 17. Расподела домаћинстава по категоријама**

Детаљан преглед енергетских и финансијских параметара за испоруку топлотне енергије домаћинствима, према категорији и броју домаћинства дат је у табели 29

**Табела 29. Преглед енергетских и финансијских параметара за испоруку топлотне енергије домаћинствима, према категорији и броју домаћинства**

Домаћинства	Енергент	Број домаћинстава	Енергија потребна за грејање		Утрошена количина енергента	Количине у тонама еквивалентне нафте		Укупни трошкови за грејање		Специфични трошкови за грејање
		[n]	[kWh]	[kWh]	[J.M.]	[toe]	[RSD]	[RSD/kWh]		
Са даљинским грејањем	Природни гас	27.897	167.286.695,8		25.520.271,0 Nm <sup>3</sup>	14.384,1		843.011.111,9		5,0
	Мазут	1.955	11.722.904,2		1.456,0 t	1.008,0		96.096.000,0		8,2
	Угаљ	29.852		179.009.600,0			15.392,1		939.107.111,9	5,2
	Дрвна биомаса									
	Друго									
Са етажним грејањем	Угаљ	3.949	29.904.447,3		12.243,1 t	2.571,3		183.646.889,1		6,1
	Дрво	10.940	82.844.936,2		75.040,7 m <sup>3</sup>	7.123,4		370.295.853,4		4,5
	Уље за ложење	154	1.166.190,1	138.163.241,4	128,2 t	100,3	11.879,9	15.252.081,8	871.794.048,9	7,3
	Природни гас	444	3.362.262,5		403.395,7 Nm <sup>3</sup>	289,1		13.325.368,9		4,0
	Електрична енергија	2.758	20.885.405,3		21.984.637,2 kWh	1.795,8		289.273.855,8		13,9
Без даљинског и етажног грејања	Угаљ	3.099	23.467.683,5		9.607,9 t	2.017,9		144.117.930,9		6,1
	Дрво	32.673	247.421.627,1		224.113,8 m <sup>3</sup>	21.274,4		1.105.911.921,3		4,5
	Уље за ложење	40	302.906,5	417.215.883,0	33,3 t	26,0	35.874,1	3.961.579,7	3.252.761.229,2	7,3
	Природни гас	317	2.400.534,3		288.010,0 Nm <sup>3</sup>	206,4		9.513.833,2		4,0
	Електрична енергија	18.966	143.623.131,6		151.182.243,8 kWh	12.349,4		1.989.255.964,1		13,9
<b>Укупно</b>		<b>103.192</b>	<b>734.388.724,4</b>			<b>63.146,1</b>		<b>5.063.662.390,0</b>		<b>6,9</b>

Посматрано по енергентима, односно снабдевању топлотном енергијом, највећи број домаћинстава користи огревно дрво (42,3%), затим следи даљинско грејање са 28,9%, па коришћење електричне енергије са 21,0%, док 6,8% домаћинстава користи угаљ као енергент, 0,7% природни гас и свега 0,2% лож уље и мазут, дијаграм 18 и табела 29.

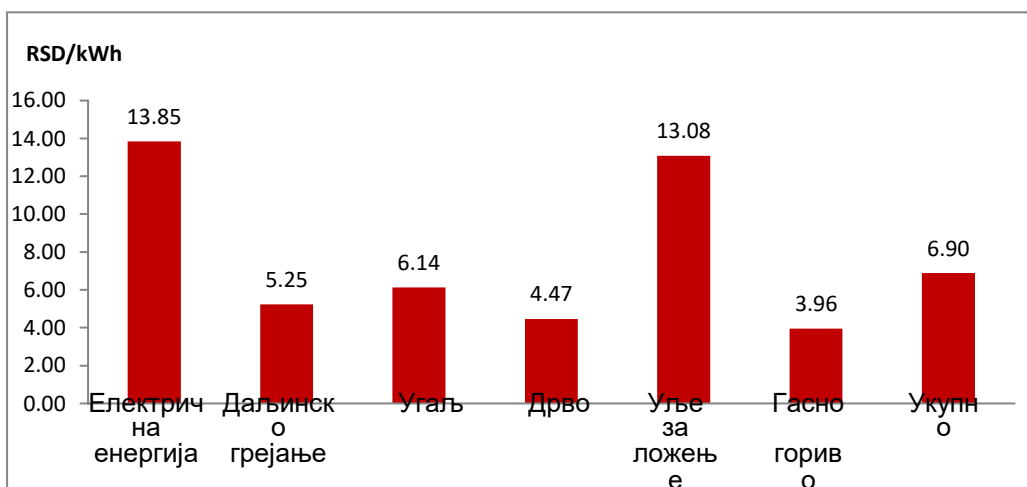


**Дијаграм 18. Расдела домаћинстава по снабдевању топлотном енергијом**

Од укупно потребне енергије за грејање свих домаћинстава која износи 734.388.724,39 kWh, 179.006.600,0 kWh (24,4%) обезбеђује се системом даљинског грејања, 138.163.241,4 kWh или 18,8% етажним грејањем, а највећи део, односно 417.215.833,0 kWh или 56,8% осталим начинима грејања, табела 29.

У финансијском смислу, домаћинствима која користе даљински систем грејања припадају најповољнији специфични трошкови за грејање од 5,2 RSD/kWh обзиром да укупни трошак за ову категорију потрошача износи 939.107.111,9 динара или 18,5% од укупних трошкова (5.063.662.390,0 динара). Нешто неповољнији специфични трошак (6,3 RSD/kWh) припада домаћинствима на етажном грејању са укупним трошком од 871.794.048,9 динара или 17,2%, док су са просечном ценом од 7,8 RSD/kWh потрошачи са осталим начинима грејања у најнеповољнијем положају имајући у виду да њихови трошкови износе 3.252.761.229,2 динара или 64,3%, табела 29.

На бази података о потребној енергији за грејање и одговарајућег трошка (табела 29) на дијаграму 19 приказане су просечне цене за електричну енергију, даљинско грејање, све примарне енергенте и обједињено за све изворе грејања. Највећи просечни износ у категорији домаћинства достигле су цене електричне енергије (13,85 RSD/kWh) и уља за ложење (13,08 RSD/kWh), док су најниже за гасовито гориво (3,96 RSD/kWh) и огревно дрво (4,47 RSD/kWh)

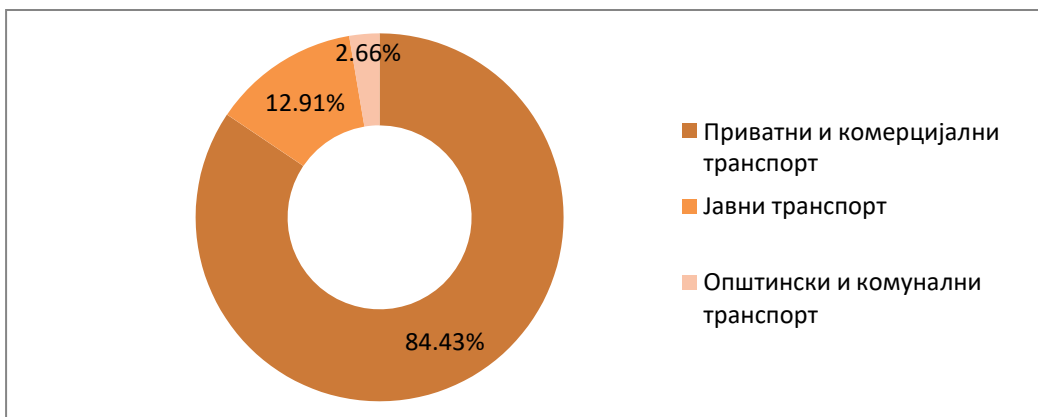


**Дијаграм 19. Просечне цене за различите топлотне изворе и обједињено**

## Транспорт

У 2020. години за сектор транспорта у граду Нишу утрошено је укупно 287.924.656,5 kWh енергије, кроз три основна вида транспорта, дијаграм 20:

- Приватни и комерцијални транспорт 243.099.863,5 kWh или 84,4%,
- Јавни транспорт 37.161.862,3 kWh или 12,9%,
- Општински и комунални транспорт 7.662.930,6 kWh или 2,7%.



**Дијаграм 20. Енергетски удели појединих врста транспорта**

Приватни и комерцијални транспорт потрошио је укупно 26.194.862,8 литара погонског горива (енергената) у виду бензина, дизел горива и ТНГ-а, са укупном енергијом од 243.099.863,5 kWh и укупним трошковима од 3.674.047.968,0 динара. Специфични трошак за приватни и комерцијални транспорт износи 15,11 RSD/kWh. Посматрано према енергентима, највише је утрошено дизел горива 18.875.213,1 lit (72,1%), затим бензина 4.388.618,3 lit (16,7%) и најмање ТНГ-а 2.931.031,5 литара или 11,2%. При изради енергетског биланса коришћен је фактор за обухват комерцијалног транспорта од 1,15.

Општински и комунални транспорт обухватио је Градску управу града Ниша и следећа јавна и јавно-комунална предузећа: ЈКП „Медиана“, ЈКП „Горица“, ЈКП за водовод и канализацију „Naissus“, ЈКП „Обједињена наплата“, ЈКП „Паркинг сервис“, ЈКП „Дирекција за јавни превоз града Ниша“, ЈКП за пијачне услуге

„Тржница“, „Туристичка организација Ниш“, ЈП „Градска стамбена агенција“, ЈП

„Завод за урбанизам“, ЈП за стамбене услуге „Нишстан“ и ЈКП „Градска топлана“ Ниш.

Општински и комунални транспорт потрошио је укупно 790.256,2 литра погонског горива у виду бензина, дизел горива и ТНГ-а, са укупном енергијом од 7.662.930,6 kWh и укупним трошковима од 116.153.384,3 динара. Специфични

трошак за општински и комунални транспорт износи 15,2 RSD/kWh. Посматрано према енергентима највише је утрошено дизел горива 689.881,3 lit (87,3%), затим бензина 77.555,9 lit (9,8%) и најмање ТНГ-а 22.819,0 литара или 2,9%.

Јавни вид транспорта у граду Нишу обухвата градски и приградски транспорт у коме се искључиво користи дизел гориво као погонски енергент. Јавни транспорт потрошио је укупно 3.747.414,7 литара дизел горива са укупном енергијом од 37.161.862,3 kWh, укупним бројем пређених километара од 8.327.588,2 km и укупним трошковима од 561.662.513,7 динара. Посматрано према врсти јавног транспорта, за градски транспорт утрошено је 2.482.817,7 литара дизел горива (66,3%), а за приградски 1.264.597,0 литара, односно 33,7%.

## 3.5. Стање животне средине

### 3.5.1. Квалитет ваздуха

Загађење ваздуха је једна од најважнијих последица деградације животне средине и представља проблем како у развијеним тако и у земљама у развоју. Главни извори аерозагађења, као и доминантни полутанти у ваздуху се значајно разликују у зависности од економског развоја земље. Високе концентрације потенцијално штетних гасова и честица које се емитују у ваздух у целом свету доводе не само до оштећења

здравља, већ и до погоршања квалитета животне средине, што оштећује ресурсе неопходне за дуготрајан одрживи развој планете.

Ниш има врло неповољан положај јер се целом својом изграђеном површином налази у котлини која је са три стране затворена обронцима планина. Брзина и смер ветрова утичу на распрострањање загађујућих супстанци и на сам квалитет ваздуха у Нишкој котлини. У току године најчешћи смер ветра је северозападни. Под утицајем доминантних ветрова распрострањање загађујућих супстанци се врши директно у градском делу Нишке котлине. У Нишу се често јављају температурне инверзије које онемогућавају вертикално струјање ваздуха. Температурне инверзије су најчешће у периоду од октобра до марта (поклапају се са грејном сезоном). У периоду јављања температурних инверзија вертикално струјање емитованих загађујућих супстанци је отежано, позитивни ефекти сунчевог зрачења су редуковани и долази до формирања "смога" као посебног вида загађења ваздуха. Преко 100 дана годишње је са маглом и сумаглицом. Све ове карактеристике (положај у котлини, температурна инверзија, мало падавина, честа магла) погодују кумулацији полутаната и код ниских концентрација полутаната. У граду су извори загађења углавном вештачки и површински су распоређени. Највећи удео у загађењу ваздуха имају емисије из локалних извора услед сагоревања чврстих фосилних горива и саобраћај. У граду је број возила јако порастао у последњих неколико година. Проблем је што се у нашој земљи у целини користе мање квалитетнија возила која емитују веће количине полутаната и возила која су већ дуго у употреби, не ретко и преко 20 година. Индустрија и поред смањеног обима производње представља, такође, значајан извор аерозагађења. У неким деловима града због пропуста у урбанистичком планирању дошло је до испреплетаности стамбене зоне и индустрије. Посебно је неповољно лоцирана главна индустријска зона која се налази у северозападном делу града тако да доминантни ветар наноси загађење из ове зоне на центар града и највећу стамбену зону.

На основу резултата испитивања квалитета амбијенталног ваздуха на територији Ниша и Нишке Бање у периоду 2015-2019. године, које континуирано спроводи Институт за Јавно Здравље Ниш, уочава се следеће карактеристике за загађиваче.

### Сумпор-диоксид

Просечне годишње концентрације сумпор-диоксида у 2017. години биле су ниже од граничне вредности на свим мерним местима (Трг Кнегиње Љубице, МК

„Душко Радовић“ и Нишка Бања – Здравствена станица). На свим мерним местима у

току године дневне концентрације сумпор-диоксида биле су ниже од дневне граничне вредности.

Просечне годишње концентрације сумпор-диоксида у 2018. години биле су ниже од граничне вредности на свим мерним местима (Трг Кнегиње Љубице, МК

„Душко Радовић“ и Нишка Бања – Здравствена станица). На свим мерним местима у току године дневне концентрације сумпор-диоксида биле су ниже од дневне граничне вредности.

Просечне годишње концентрације сумпор-диоксида у 2019. години биле су ниже од граничне вредности на свим мерним местима (Трг Кнегиње Љубице, МК „Душко Радовић“ и Нишка Бања – Здравствена станица). На свим мерним местима у току године дневне концентрације сумпор-диоксида биле су ниже од дневне граничне вредности.

### Чађ

Просечне годишње концентрације чађи у 2017. години су биле ниже од максимално дозвољене вредности на свим мерним местима (Трг Кнегиње Љубице, МК „Душко Радовић“, Палилулска рампа, „Црвени крст“, ОШ „Чегар“ и Нишка Бања – Здравствена станица). На свим мерним местима забележене су дневне концентрације чађи више од максимално дозвољене вредности. Мерно место у МК „Душко Радовић“ је имало највећи број дана (20%) са вредностима чађи преко максимално дозвољене вредности.

Просечне годишње концентрације чађи у 2018. години су биле ниже од максимално дозвољене вредности на свим мерним местима (Трг Кнегиње Љубице, МК „Душко Радовић“, Палилулска рампа, „Црвени крст“, ОШ „Чегар“ и Нишка Бања – Здравствена станица). На свим мерним местима забележене су дневне концентрације чађи више од максимално дозвољене вредности осим на мерном месту „Црвени крст“. Мерно место у МК „Душко Радовић“ је имало највећи број дана (21%) са вредностима чађи преко максимално дозвољене вредности.

Просечне годишње концентрације чађи у 2019. години су биле више од максимално дозвољене вредности на свим мерним местима (Трг Кнегиње Љубице, МК „Душко Радовић“, Палилулска рампа, „Црвени крст“, ОШ „Чегар“ и Нишка Бања – Здравствена станица). На свим мерним местима забележене су дневне концентрације чађи више од максимално дозвољене вредности. Мерно место у МК „Душко Радовић“ је имало највећи број дана (68%) са вредностима чађи преко максимално дозвољене вредности.



### Укупне таложне материје

Просечне годишње вредности укупних таложних материја у 2017. години биле су ниже од максимално дозвољене вредности на свим мерним местима, осим на мерним местима МК „Душко Радовић“ и „Црвени крст“. Месечне вредности више од прописаних забележене су само у месецу мају, и то на следећим мерним местима: Трг Краља Александра, Раскрсница Булевара Немањића и ул. Војводе Мишића, Палилулска рампа и Нишка Бања – Здравствена станица.

Просечне годишње вредности укупних таложних материја у 2018. години биле су ниже од максимално дозвољене вредности на свим мерним местима, осим на мерним местима Народно позориште, Трг Краља Александра и „Црвени крст“. Месечне вредности више од прописаних забележене су у месецу мају на следећим мерним местима: „Црвени крст“ - испред Правног факултета за привреду и правосудје и Нишка Бања – Обданиште „Пахуљица“, као и у месецу јулу на мерним местима: МК „Душко Радовић“, Народно позориште и Трг Краља Александра.

Просечне годишње вредности укупних таложних материја у 2019. години биле су ниже од максимално дозвољене вредности на свим мерним местима, осим на мерном месту МК „Душко Радовић“. Месечне вредности ниже од прописаних забележене су на свим мерним местима осим на мерном месту МК „Душко Радовић“ (у месецу мају).

### Суспендоване честице

На мерном месту Институт за јавно здравље Ниш, у периоду испитивања од 2015. до 2019. године, просечне годишње концентрације РМ10 фракције суспендованих честица су биле више од граничне вредности. Концентрације олова у РМ10 фракцији суспендованих честица су свих дана у испитиваном периоду биле ниже од граничне и толерантне вредности.

На основу резултата праћења квалитета ваздуха на територији Нишавског округа у извештајном периоду може се закључити да су концентрације сумпор-диоксида ниже од, Уредбом прописаних вредности. Међутим, концентрације чађи исуспендованих материја показују одступања од прописаних вредности, нарочито у сезони грејања.

### 3.5.2. Стање вода

Река Нишава која је најзначајнија у Нишавском округу има бројне загађиваче. Поред улива канализационих вода градова узводно од Ниша, у Нишаву се директно уливају и отпадне воде индустрије која није у тим градовима прикључена на канализацију. Својим токовима у деловима који нису везани за отпадне воде

градских насеља или индустрије уз Нишаву, Нишава индиректно прима отпадне воде сеоских насеља-процеђивањем кроз земљиште, а исто тако и кроз земљиште процеђени део од чврстих отпадних материја из нехигијенских ђубришта и сл.

Ни једно градско насеље нема депонију која задовољава хигијенске услове. Савчврсти отпад и у градским и у сеоским насељима налази се на несанираним локацијама, где се заједно са атмосферским падавинама процеђује у подземне водоносне слојеве који комуницирају са водотоком. Испод отпадног материјала ствара се густ тамни филтрат најчешће отровног састава од отпада, те као течан продире у дубине загађујући подземне воде, које су повезане са реком па се на тај начин двоструко загађује вода. Поред тога уз корито реке Нишаве и њених притока бацају се разни крупни отпади, који у свим фазама распадања отпуштају материје брже или спорије растворљиве у води: метални отпади, гуме, индустријски отпад и др. Сви ови састојци су делом органски и делом неоргански. Поједини долазе у реку у некој од фаза распадања, а понеки (гумени производи) се распадају споро, али одају у воду врло штетне састојке. Средства која се користе у пољопривреди и која се са атмосферским падавинама спирају са обрадивих површина дуж реке, делују неповољно и штетно на квалитет воде и живот у реци, почев од микро до макроорганизма. Вештачка ђубрива повећавају азотне материје и садржај фосфора у води. Пестициди делују на организме у води, а преко ланца исхране и на човека, доводећи до поремећаја у целом екосистему. У извештајном периоду прикупљани су резултати испитивања површинских вода и отворених купалишта.

Резултати испитивања у периоду од 2015. до 2019. године су показали да је бактериолошка неисправност забележена у већини узорка. Најчешћи разлог бактериолошке неисправности било је присуство колиформних бактерија. Најчешћи узроци физичко – хемијске неисправности биле су повећане вредности нитрита, амонијум јона и гвожђа.

Река Нишава је, на основу резултата физичко-хемијског и бактериолошког испитивања, најзагађенија у свом доњем току, низводно од главног канализационог колектора града Ниша. Најчешћи разлог неисправности на већини мерних места је бактериолошка контаминација.

Здравствено безбедна вода за пиће подлеже континуираном мониторингу који реализују овлашћене здравствене установе одређеном динамиком и опсегом испитивања у акредитованим лабораторијама. Мониторинг здравствене исправности воде за пиће на територији Нишавског округа спроводи Институт за јавно здравље, преко Центра за хигијену и хуману екологију.

Мониторинг се обавља на основу уговора са власницима објеката јавног водоснабдевања. Узорковање вода за пиће врше у 99% случајева стручна лица Одељења за воде и ваздух Центра за хигијену и хуману екологију. Узорци воде за пиће су узорковани на местима на којима је вода за пиће доступна корисницима - на славини крајњег потрошача. У случају неисправности воде, уколико она подлеже континуираном мониторингу, даје се предлог мера за обезбеђивање њене исправности.

Здравствена исправност воде за пиће на територији Нишавског округа је 2019. године испитивана доминантно у комуналним водоводима. Јавне чесме и сеоски водоводи нису обухваћени редовним мониторингом. Током 2019. Године здравствена исправност воде за пиће сагледавана је кроз податке добијене континуираним мониторингом вода из комуналних водовода.

У Нишавском округу током 2019. године узета су 8.784 узорка на микробиолошку исправност и 8.784 узорка воде на физичко-хемијску исправност.

Микробиолошка неисправност је детектована у 15 узорка (0,17%) као проблем течећег места. Поновљеним узорковањем доказана је исправност воде.

Физичкохемијска неисправност идентификована је код 86 узорка (0,98%). Разлози су из групе параметара које могу изазвати примедбе потрошача: мутноћа, боја, Ph, повећан садржај гвожђа, повећане органске материје, резидуални хлор и електропроводљивост.

Изузев Алексинца и делимично Ниша (Медијана) где се врши пречишћавање вода, остали водоводи имају изворишта солидног и стабилног квалитета тако да је једини третман воде дезинфекција ради обезбеђивања микробиолошке исправности у дистрибутивној мрежи. У Нишу је највећи број узетих узорка, јер се ради о великом граду који се прати дневном динамиком. Ради се о вршењу екстерне контроле од стране ИЗЈЗ, јер ЈКП „Naissus“ има и своју интерну лабораторију. Разлози неисправности су углавном лоше одржавање унутрашњег дистрибутивног система, о коме треба да брине потрошач - власник објекта. Најчешћи разлози неисправности сумарно за све водоводе су из групе примедби потрошача (мутноћа, боја, оксидабилност, проводљивост, резидуални хлор) или проблема течећег места.

Што се микробиологије тиче, као разлог неисправности доминирају укупне аерофилне мезофилне бактерије које представљају индикатор лошег третмана воде и захтевају боље одржавање ценовода до крајњег потрошача. У односу на толерантне границе неисправности за комуналне водоводе (5% за микробиолошку

неисправност и 20% за хемијску), водоводи на посматраној територији су објекти водоснабдевања који обезбеђују здравствено безбедну воду за пиће. Стање водоснабдевања у комуналним водоводима на територији Нишавског округа оцењено је здравствено безбедним, с обзиром на мали проценат забележених неисправности. Ти водоводи подлежу континуираном мониторингу. Здравствено безбедна вода тече из славина комуналних водовода на територији Нишавског округа.

Од кад је почео да важи Закон о безбедности хране, вода за пиће из комуналних водовода представља најконтролисанију намирницу, како по броју узорка, тако и по динамици. Током петогодишњег периода 2015 - 2019. године укупно је анализирано око 35.000 узорка воде за пиће из комуналних водовода на хигијенску исправност.

### 3.5.3. Стање земљишта

Стање земљишта на подручју града Ниша има следеће одлике и односе:

- алувијум и чернозем (148,24 km<sup>2</sup> - 24,8%) су земљишта са високим подземним водама и одговарајућим другим едафским факторима која имају највећи потенцијал за раст и негу биљака, као и највеће могућности за узгој најширег избора врста. Алувијална земљишта немају уједначена производна својства. Она у великој мери зависе од састава наноса, физичких и хемијских особина, хидрографских фактора итд. На највећем делу простора са мање-више нормалним условима производне карактеристике имају високу квалитетна својства, јер су то углавном растресита земљишта, а раван рељеф омогућује потпуну примену механизације и веома лако наводњавање.

- смонице (128,64 km<sup>2</sup> - 21,6%) се на подручју Града Ниша јављају као карбонатне смонице, хормалне и у процесу огњачавања, затим ародиране и преталожене. У оваквој структурној ситуацији земљишта се карактеришу средњом или нешто бољом потенцијалном плодношћу која се објашњава дубоким и акумулативним хоризонтом и богатством у погледу укупне количине биогених елемената

- гајнице (87,3 km<sup>2</sup> - 14,6%) су земљишта средњих производних могућности. Њихова природна плодност доста варира како у зависности од садржаја хумуса тако и од степена ерадираности, рељефа, експозиције механичког садржаја итд. У просеку и уопште овај тип земљишта на простору града Ниша се може закључити да спада у групу средњих квалитетних вредности са добрим могућностима за примену агротехничких мера.

- црвенице и подзоли (141,89 km<sup>2</sup> - 23,8%).

Црвеница је глиновито-песковито и скоро неутрално земљиште које садржи доста оксида гвожђа због чега је црвене боје. Садржи мало хумуса, а погодна је за узгајање дувана, винове лозе, воћа, маслина и других култура. У вишим, влажнијим крајевима, црвеница се деградира и прелази у подзоле и гајњнице. Подзоли се јављају у вишим надморским висинама где има доста падавина. Гајење пољопривредних култура могуће је уз примену агротехничких мера и обилног ђубрења. Ови положаји су хладнији влажнији са индикаторима за такве еколошке услове. Земљишта су јако песковита са сиромашним хумусом и веома су богата крупним скелетом, имају велику водопропустљивост због чега је испирање интензивно, а водни режим поповољан. Производна вредност на овим сиромашним земљиштима је веома мала, па су ове површине скоро увек под шумским покривачем.

- скелетна и скелетоидна земљишта (90,71 km<sup>2</sup> - 15,2%) су површине покривене песком, шљунком, каменом и стенама, односно са геолошком подлогом (70-80% површине). Постанак оваквих земљишта се може везати за антропогене утицаје, после чега је дошло до деградације и ерозије па и избијања геолошке подлоге на површину. Од вегетације суприсутне ксерофитне врсте на местимичним смеђим земљиштима. Плодност ових површина је незнатна и данас се користе као пашњаци.

### **3.6. Систем енергетског менаџмента**

Према Закону о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије [5] систем енергетског менаџмента (СЕМ) јесте систем организованог управљања енергијом који обухвата најшири скуп регулаторних, организационих, подстицајних, техничких и других мера и активности, као и организованог праћења и анализе обављања енергетских делатности и потрошње енергије, које у оквирима својих овлашћења, планирају и спроводе обвезници система енергетског менаџмента.

У циљу извршавања својих обавеза, у складу са законом Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије, Град Ниш ствара амбијент за ефикасно праћење и координацију послова у области енергетике, успостављање енергетског менаџера и Сектора за саобраћај и енергетику у Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, који континуирано, као део свакодневног посла предузимају активности у циљу унапређења енергетске ефикасности у граду.

Енергетски менаџер у ЈЛС може бити физичко лице које има лиценцу енергетског менаџера из области општинске енергетике, издату у складу са законом, и које је именовано од

стране Обвезника система. Обвезник система може именовати енергетског менаџера тако што распоређује на послове енергетског менаџера лице из реда запослених код Обвезника система или тако што ангажује лице које није код њега запослено, у складу са прописима који регулишу радне односе.

Енергетски менаџер града Ниша обавља послове прописане Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије [5] и то:

- прикупља и анализира податке о начину коришћења енергије;
- организује и учествује у припреми програма и плана енергетске ефикасности;
- предлаже мере енергетске ефикасности и учествује у реализацији;
- припрема Годишњи извештај;
- предузима друге активности и мере енергетске ефикасности.

Средства за финансирање рада Енергетског менаџера обезбеђују се у буџету града Ниша.

#### **3.6.1. Предлог за унапређење система енергетског менаџмента**

Имајући у виду значај енергетике како за задовољење општих друштвених потреба, тако и за очување и развој привредних делатности, а посебно у условима све израженије енергетске кризе на глобалном нивоу, нужно се намеће потреба за унапређењем система енергетског менаџмента у граду Нишу. У амбијенту када се енергетска ефикасност, рационална употреба енергије и коришћење обновљивих извора енергије истичу као општи друштвени императиви подједнако у најразвијенијим државама Европе и света, али и у земљама у развоју и процесу транзиције, велика очекивања су управо од јединица локалне самоуправе, обзиром да се крајња потрошња енергије дешава управо на територији ЈЛС, било да је реч о јавној потрошњи, индустријским потребама или индивидуалној потрошњи од стране становништва.

У складу са претходним, предлаже се да се у граду Нишу успостави служба за послове енергетског менаџмента, која би поред енергетског менаџера имала и потребан број сарадника, са циљем перманентног праћења текуће потрошње свих јавних потрошача на територији ЈЛС, припреме и реализације иновативних пројектних решења. Посебан задатак службе треба да буде праћење позива и учешће у међународним пројектима из области енергетске ефикасности и ОИЕ, коришћење претприступних и других интернационалних фондова, као и праћење ефеката примене мера енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ са енергетског, економског и



еколошког аспекта. Такође, пожељно је направити систем закупљање и обраду података у складу са методологијом ОПГ, како би енергетски менаџер у сваком тренутку имао информацију о потенцијалу повећања енергетске ефикасности и уштеде новца за све релевантне потрошаче у надлежности града. Осим тога, потребно је ангажовати сараднике енергетског менаџера на пословима закупљања, праћења и анализе ових података. Иако, индустријска потрошња, потрошња републичких установа и индивидуална потрошња становништва нису у непосредној надлежности ЈЛС, сарадња и координација са свим актерима треба да буде део обавеза службе за послове енергетског менаџмента града Ниша.

Осим тога, област енергетике заслужује да се у организационој структури ЈЛС нађе на нивоу самосталне управе или евентуално удружена са комуналним делатностима. Тренутни статус на нивоу одсека (Одсек за енергетику) не обезбеђује третман енергетике у складу са њеним реалним потребама, ефектимана стандард и егзистенцију становништва и општим друштвеним значајем.

Имајући у виду, убрзано увођење напредних технологија, нових енергената и потребу за усавршавањем постојећих енергетских система и постројења, неминовно је да град Ниш обезбеди перманентно стручно усавршавање свих запослених у сектору енергетике.

### **3.7. Планирани и реализовани пројекти у области енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ**

Обвезник система енергетског менаџмента који доноси Програм ЕЕ, у обавези је да поднесе и извештај о резултатима спровођења претходног програма ЕЕ ЈЛС. Иако град Ниш није имао Програм ЕЕ за претходни трогодишњи период, у овом поглављу укратко ће бити приказан преглед мера и активности које су биле планиране и које су реализоване у претходном трогодишњем периоду.

Инвестиција у термосоларно постројење за загревање санитарне топле воде у централној кухињи „Младост“, предшколске установе „Пчелица“ реализована је 2019. и 2020. године. Остварена годишња уштеда је 120,5 MWh, односно 1.808.202,00 динара, табела 30. Прост период повраћаја инвестиције је 4,5 година. Детаљни извештај у виду ОПГ обрасца дат је у прилогу документа.

**Табела 30 Преглед реализованих активности у претходном периоду**

Година: 2019/2020			Остварене уштеде		
Р.бр.	Назив објекта	Примењене мере ЕЕ	Инвестиција	[RSD/год]	[kWh/год]
1.	Предшколска установа „Пчелица“	Термосоларно постројење за припрему санитарне топле воде у централној кухињи „Младост“	8.107.268,40	1.808.202,00	120.547
<b>УКУПНО:</b>			<b>8.107.268,40</b>	<b>1.808.202,00</b>	<b>120.547</b>

У 2020. и 2021. години од стране Министарства рударства и енергетике РС граду Нишу била су одобрена средства за субвенционисање енергетске санације за три школе и један вртић, табела 31.

Пројекти нису реализовани због административних проблема који су највећим делом били условљени отежаним пословањем у време пандемије COVID-19, јер су готово сва финансијска средства била преусмерена на ублажавање ефеката вируса, а јавне службе у чијој је надлежности било спровођење мера радиле су са редукованим капацитетом и смањеним интензитетом.

Имајући у виду све напред наведено, може се закључити да и поред тога што град Ниш није имао Програмом ЕЕ за претходни период, реализоване су умерене активности на унапређењу енергетске ефикасности и коришћењу обновљивих извора енергије.

**Табела 31 Преглед одобрених пројеката у претходном периоду**

Година: 2020/2021				
Р.бр.	Назив објекта	Планиране мере ЕЕ	Инвестиција	Степен реализације (%)
1	ОШ „Стефан Немања“	Енергетска санација нетранспарентних и транспарентних делова фасаде		0
2	ОШ „Бубањски Хероји“	Енергетска санација нетранспарентних и транспарентних делова фасаде и замена топлотног извора		0
3.	Вртић „Лептирић“	Енергетска санација нетранспарентних и транспарентних делова фасаде		0
4.	СТШ „Неимар“	Енергетска санација нетранспарентних и транспарентних делова фасаде		0
<b>УКУПНО:</b>				<b>0</b>

#### 4. Избор објекта за имплементацију мера енергетске ефикасности

У циљу избора објекта за имплементацију мера енергетске ефикасности усвојени су критеријуми специфичне потрошње примарне енергије, специфичне емисије угљен-диоксида и специфичан финансијски трошак, израчунати по 1 m<sup>2</sup> корисне површине. Из разматрања су изузети објекти чија је нето грејна површина мања од 200 m<sup>2</sup> или чији је финансијски трошак на годишњем нивоу мањи од 50.000,00 динара, тако да су у разматрање узета 132 јавна објекта.

Приликом рангирања према сваком од усвојених критеријума објекат са најнеповољнијим параметрима добио је један бод, а објекат са најповољнијим параметрима 132 бода, односно првом на листи припада 1 бод, а последњем 132 бода.

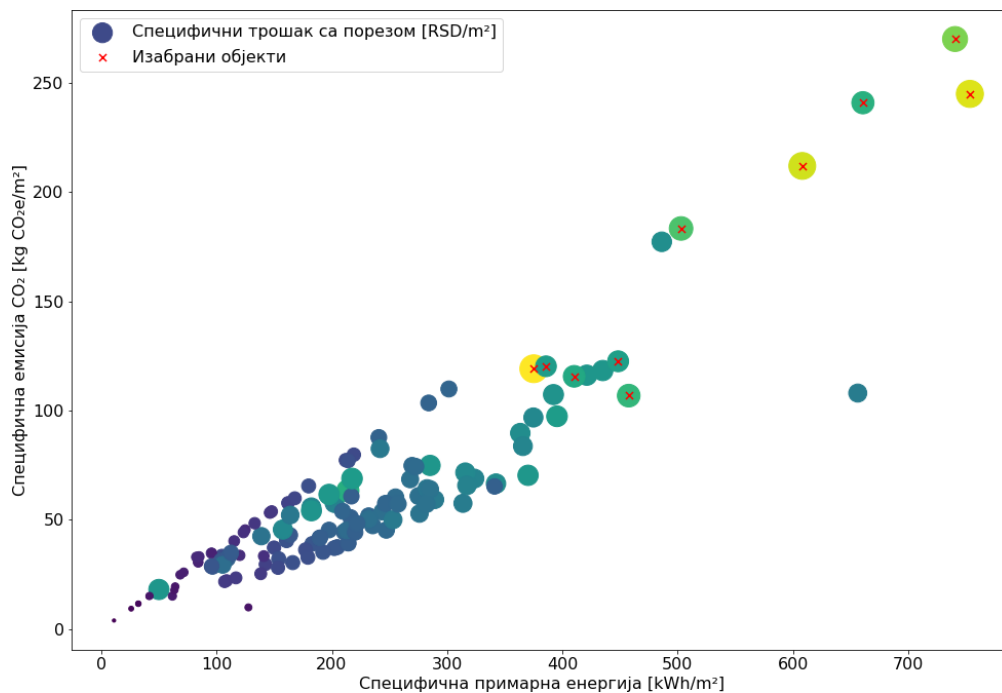
Након збрајања бодова по сва три критеријума добијена је коначна ранг листа која је приказана у прилогу, табела П2.

У табели 32 издвојено је и приказано 10 најнеповољнијих објекта рангираних према усвојеним критеријумима, при чему је са укупно 5 бодова први на листи Секретаријат за информационо комуникационе технологије који има највећу специфичну потрошњу примарне енергије (753,51 kWh/m<sup>2</sup>), а други је по специфичној емисији CO<sub>2</sub> (244,87 kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>) и специфичном финансијском трошку (3.472,75 RSD/m<sup>2</sup>).

**Табела 32 Ранг листа десет најнеповољнијих објекта према три усвојена критеријума**

Р.Б.	Назив објекта (Број бодова)	Усвојени критеријуми		
		Специфични трошак са порезом [RSD/m <sup>2</sup> ] (Ранг/Бодова)	Специфична примарна енергија [kWh/m <sup>2</sup> ] (Ранг/Бодова)	Специфична емисија CO <sub>2</sub> [kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> ] (Ранг/Бодова)
1.	Административни објекат на адреси Вожда Карађорђа 16 (5)	3.472,75 (2)	753,51 (1)	244,87 (2)
2.	Стамбена зграда - део зграде – Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове (7)	2.954,11 (4)	740,65 (2)	269,96 (1)
3.	Кухиња Младост (12)	3.407,50 (3)	608,10 (5)	211,92 (4)
4.	Сала за борилачке спортове (13)	2.340,21 (7)	660,70 (3)	240,82 (3)
5.	ГСЛУ Изложбени павиљон у Тврђави (16)	2.635,47 (5)	502,95 (6)	183,32 (5)
6.	ГО Црвени Крст и МУП (26)	3.664,19 (1)	375,14 (16)	119,17 (9)
7.	МК Филип Кљајић (26)	2.075,70 (10)	448,34 (9)	122,57 (7)
8.	Музеј града Ниша (30)	2.435,03 (6)	457,52 (8)	106,86 (16)
9.	Вртић Пинокио (33)	2.226,01 (9)	410,20 (12)	115,69 (12)
10.	Градска управа за грађевинарство (34)	2.038,10 (11)	385,77 (15)	120,29 (8)

На дијаграму 21 дат је преглед свих објеката према напред усвојеним критеријумима. Првих десет издвојених објеката означено обележено је ознакомх.



Дијаграм 21. Вредновање објеката према усвојеним критеријумима

## 5. Предлози мера и активности за унапређење ЕЕ и повећање удела ОИЕ у граду Нишу

Приоритетне мере и активности за унапређење енергетске ефикасности у граду Нишу базирају се на расположиве ресурсе, постојећу добру праксу у Републици Србији, могућности буџета ЈЛС и постојање техничке документације, односно валидних техничких података за претходне инжењерске прорачуне. Унапређење енергетске ефикасности огледа се кроз имплементацију следећих мера:

- Енергетска санација јавних зграда;
- Унапређење система комуналних услуге;
- Унапређење система јавног осветљења.

### 5.2. План енергетске санације и одржавања јавних зграда

Регулатива којом се уређује изградња објеката [10] и енергетска сертификација [11] намеће да зграде или посебни делови зграда у јавној својини са корисном површином већом од 250 m<sup>2</sup> које користе органи државне управе и други органи и организације Републике Србије, органи и организације аутономне покрајине, органи јединица локалне самоуправе и јавне установе, као и друге јавне службе, морају да имају сертификат о енергетским својствима зграде, односно посебног дела зграде.

На бази три усвојена критеријума у Поглављу 4 рангирано је десет најподобнијих јавних зграда за енергетску санацију, али је за ову меру предност дата јавним зградама за које ЈЛС и реализатор Програма ЕЕ поседују пројектно-техничку документацију и релевантне техничке податке за примену ОПГ методологије.

Имплементација мера енергетске ефикасности у виду енергетске санације термичког омотача и система за очување термичког комфора у циљу унапређења енергетских својстава зграда, предложена је на 18 основних школа, једном вртићу и једној средњој школи, и то:

- Основна школа „Цар Константин“
- Основна школа „Чегар“
- Основна школа „Његош“
- Основна школа „Ратко Вукићевић“
- Основна школа „Вук Караџић“
- Основна школа „Бранко Миљковић“
- Основна школа „Бубањски хероји“
- Основна школа „Доситеј Обрадовић“
- Основна школа „Душан Радовић“
- Основна школа „Иво Андрић“
- Основна школа „Коле Рашић“
- Основна школа „Краљ Петар Први“
- Основна школа „Мика Антић“
- Основна школа „Радоје Домановић“
- Основна школа „Свети Сава“
- Основна школа „Сретен Младеновић Мика“
- Основна школа „Стефан Немања“
- Основна школа „Ђеле Кула“
- Вртић „Лептирић“
- Грађевинска техничка школа „Неимар“

Ефекти планираних мера у виду нивоа инвестиције, планираних финансијских, енергетских и еколошких уштеда дати су у табели 33.

У јавним зградама које су предмет енергетских санација предложено је унапређење енергетских карактеристика нетранспарентног омотача (зидови, подови, таванице и кров) или и нетранспарентног и транспарентног омотача (фасадна столарија).

Детаљни прорачуни у виду ОПГ образаца дати су у прилогу документа (табеле П3-П22).

Р.бп.	Нази в објек та	Планиранемере ЕЕ	Инвестиција [RSD]	Трошкова [RSD/год]	Планирано смањење			Прост период повраћаја инвестиције [год]
					Финалне енергије [kWh/год]	Примарне енергије [toe/год]	Емисије CO <sub>2</sub> [tCO <sub>2</sub> /год]	
1.	ОШ „Цар Константин“	Енергетска санација нетранспарентног грађевинског омотача	60.572.500	4.696.318	821.035	70,60	164,2	12,9
2.	ОШ „Чегар“	Енергетска санација нетранспарентног грађевинског омотача	23.312.680	2.725.626	476.508	40,97	95,3	8,5
3	ОШ „Његош“	Енергетска санација нетранспарентног грађевинског омотача	24.175.000	2.342.502	409.528	35,21	81,9	10,3
4.	ОШ „Ратко Вукичевић“	Енергетска санација нетранспарентног грађевинског омотача	25.250.000	2.567.307	448.830	38,59	89,8	9,8
6	ОШ „Вук Караџић“	Енергетска санација нетранспарентног грађевинског омотача	22.718.000	1.897.351	331.705	28,52	66,3	12,0
7	ОШ „Бранко Милковић“	Енергетска санација нетранспарентноги транспарентног грађевинског омотача	68.015.000	4.795.159	838.315	72,08	167, 7	14 ,2
8.	ОШ „Ђубањски хероји“	Енергетска санација нетранспарентног и транспарентног грађевинског омотача	39.169.400	3.498.386	611.606	52,59	122,3	11,2
9.	ОШ „Доситеј Обрадовић“	Енергетска санација нетранспарентног грађевинског омотача	31.145.000	2.489.837	435.286	34,43	87,1	12,5
10	ОШ „Душан Радовић“	Енергетска санација нетранспарентноги транспарентног грађевинског омотача	90.687.000	3.870.610	676.680	58,18	135,3	23,4
11	ОШ „Иво Андрић“	Енергетска санација нетранспарентноги транспарентног грађевинског омотача	37.605.900	2.853.972	498.946	42,90	99,8	13,2
12	ОШ „Коле Рашић“	Енергетска санација нетранспарентноги транспарентног грађевинског омотача	45.487.455	1.933.939	338.101	29,07	67,6	23,5
		Енергетска						

13	ОШ „Краљ Петар“	санација нетранспарентног транспарентног грађевинског омотача	27.940.106	2.278.009	398.253	34,24	79,7	12,3
14	ОШ „Миќа Антић“	Енергетска санација нетранспарентног транспарентног грађевинског омотача	60.787.500	2.575.597	450.279	38,72	90,1	23,6
15.	ОШ „Миќа Антић“	Енергетска санација нетранспарентног транспарентног грађевинског омотача	29.583.610	2.037.559	356.217	30,63	71,2	14,5
16	ОШ „Свети Сав а“	Енергетска санација нетранспарентног транспарентног грађевинског омотача	69.010.000	3.087.810	539.827	46,42	108,0	22,3
17.	ОШ „Сретен Младеновић Миќа“	Енергетска санација нетранспарентног и транспарентног грађевинског омотача	29.301.500	1.354.114	236.733	20,35	47,3	21,6
18.	ОШ „Стефан Немања“	Енергетска санација нетранспарентног и транспарентног грађевинског омотача	37.267.485	2.638.044	461.197	39,66	92,2	14,1
19.	ОШ „Беле Кула“	Енергетска санација нетранспарентног грађевинског омотача	44.185.000	3.466.925	606.106	52,11	121,2	12,7
20	Вртић „Лептирић“	Енергетска санација нетранспарентног и транспарентног грађевинског омотача	21.242.200	3.274.662	572.493	49,22	114,5	6,4
21	ГТШ „Неимар“	Енергетска санација нетранспарентног делимично транспарентног грађевинског омотача	21.200.000	1.857.082	324.665	27,91	64,9	11,4
<b>УКУПНО:</b>			<b>894.135.536</b>	<b>59.526.468</b>	<b>10.406.726</b>	<b>840,40</b>	<b>2.081,3</b>	<b>-</b>

Укупна инвестициона вредност свих предложених мера за енергетску санацију јавних зграда је 894.135.536,00 динара, чијом имплементацијом би се оствариле годишње уштеде од 59.526.468,00 динара, односно 10,4 GWh финалне енергије, односно 840,40 тое примарне енергије и смањила би се годишња емисија угљен-диоксида у количини преко 2 тоне, табела 33.

Очекивања су да се од укупно 21 јавне зграде (табела 33) у првој години имплементирају мере енергетске санације за првих седам јавних зграда, у другој години за других седам зграда и у трећој години за последњих седам јавних зграда.

Носилац пројектних активности био би град Ниш који би заједно са Министарством рударства и енергетике и Министарством за заштиту животне средине, у складу са могућностима буџета, финансирао имплементацију мера

### 3.1. План унапређења система комуналних услуга

Системске мере су оне мере које би довеле до уштеда као и модернизације система даљинског грејања, као што су веће реконструкције или увођење нових технологија које се ослањају на побољшање ефикасности система и уштеде енергије. Оне захтевају стратешко планирање, већа улагања, добру анализу као и квалитетно и стручно урађене пројекте уградње.

Систем даљинског грејања је динамички систем који се мора посматрати у реалном времену да би се постигла ефикасност система и уштеда енергије, а то се може постићи само Техничким информационом системом.

При управљању даљинским системима грејања сусрећу се изазови, како у реалном времену доћи до информација о радним карактеристикама, стању мреже и реакцијама потрошача, да се лако и брзо реагује на промене ових фактора. Други велики изазов је смањење губитака при испоруци енергије у мрежу. Већина предузећа за испоруку топлотне енергије управљају дистрибутивном мрежом зависно од тренутне спољашње температуре, у поређењу са осцилацијом потрошње и променљивим временским условима.

Многи су извршили значајне инвестиције у системе за аквизицију података, који омогућавају делимични надзор над мрежом, али не омогућавају ефикасније симулације утицаја промена на односе у дистрибутивној мрежи. Први корак ка овом изазову је уградња опреме за прикупљање података са дистрибутивне мреже, који се усмеравају на обраду серверским апликацијама. Крајњи циљ је оптимално сагледавање топловодне мреже, а као корист брзо проналажење проблематичне зоне топловода у случају хаварије на топловодној мрежи.

#### 3.1.1. Потенцијалне мере енергетске ефикасности и уштеде у системудаљинског грејања

За квантификацију уштеда енергије, емисија CO<sub>2</sub> и финансијских уштеда као базна година узета је 2020. година, са подацима представљеним у поглављу 3.4. Калкулације су спроведене на бази следећих улазних података:

- Фактор конверзије у примарну ен. пр. гаса:  $PECF_{gas} = 0,000085985 \text{ toe/kWh}$
- Фактор конверзије у примарну ен. мазута:  $PECF_{maz} = 0,0000859776 \text{ toe/kWh}$
- Специфична емисија природног гаса по kWh:  $FCO2_{gas} = 0,20 \text{ kgCO}_2/\text{kWh}$
- Специфична емисија мазута по kWh:  $FCO2_{maz} = 0,28 \text{ kgCO}_2/\text{kWh}$
- Енергија из енергената:  $E_0 = 252.905.390 \text{ kWh}$
- Енергија из природног гаса:  $E_{0gas} = 236.343.230 \text{ kWh}$
- Примарна енергија из природног гаса:  $PE_{gas} = PECF_{gas} \times E_{0gas} = 20.322,0 \text{ toe}$
- Емисија CO<sub>2e</sub> из прир. гаса:  $CO2_{gas} = 0,001 \times FCO2_{gas} \times E_{0gas} = 47.287,0 \text{ tCO}_2e$
- Енергија из мазута:  $E_{0maz} = 16.562.160 \text{ kWh}$
- Примарна енергија из мазута:  $PE_{maz} = PECF_{maz} \times E_{0maz} = 1.424,0 \text{ toe}$
- Емисија CO<sub>2e</sub> из мазута:  $CO2_{maz} = 0,001 \times FCO2_{maz} \times E_{0maz} = 4.637,0 \text{ tCO}_2e$
- Укупна примарна енергија:  $PE = PE_{gas} + PE_{maz} = 21.746,0 \text{ toe}$
- Укупне емисије CO<sub>2e</sub>:  $CO_2 = CO2_{gas} + CO2_{maz} = 51.921,0 \text{ tCO}_2e$
- Удео природног гаса у енергији: 93,5%
- Удео мазута у енергији: 6,5%
- Трошак енергента:  $T = 939.107.120,0 \text{ RSD}$
- Трошак природног гаса:  $T_{gas} = 843.011.112,0 \text{ RSD}$
- Трошак мазута:  $T_{maz} = 96.096.000,0 \text{ RSD}$
- Степен корисности котловског постројења:  $\eta_k = 0,92$
- Енергија испоручена у дистрибутивни систем:  $E_1 = 231.950.000 \text{ kWh}$
- Степен корисности дистрибутивног система:  $\eta_d = 0,95$
- Енергија предата потрошачима:  $E_2 = 220.158.000 \text{ kWh}$
- Грејна површина свих потрошача:  $A = 2.026.078 \text{ m}^2$

#### Мера 1: Контрола вишка ваздуха и квалитета горива системом аутоматске регулације радом горионика котлова

Котлови представљавају један од основних елемената система даљинског грејања, и на њима је могуће остварити енергетске уштеде мерама енергетске ефикасности од којих су свакако најзначајније:

- Регулација вишка ваздуха за сагоревање



- Снижење температуре продуката сагоревања на излазу из котлова.

Уградња сонди за мерење  $O_2$  у продуктима сагоревања и квалитета горива се предвиђа како би се елиминисао утицај променљивих параметара спољашњег ваздуха и горива на квалитет сагоревања. На овај начин се омогућава континуална регулација мотора вентилатора котла, држањем кисеоника у продуктима сагоревања вредностима блиским вредностима пристехиометријском потпуно сагоревању. Конзервативна претпоставка је да се на овај начин може повећати степен ефикасности котла за 2%, а котловског постројења за 1,5% и са овим вредностима ће се извршити квантификација уштеда. Снижење температуре продуката сагоревања на излазу из котлова је могуће уградњом утилизатора за предгревање напојне воде и/или предгревање ваздуха сагоревање. Конзервативна претпоставка је да се на сваких  $10^{\circ}C$  ниже температуре продуката сагоревања повећава степен корисности котла на номиналном оптерећењу за 0,4%. За имплементацију ове мере неопходна су детаљна мерења у реалним условима експлоатације котлова и неће се вршити квантификација уштеда овом мером.

- Енергија испоручена у дистрибутивну мрежу :  $E_1 = 231.950.000,0 \text{ kWh}$
- Степен корисности котловског постројења:  $\eta_k' = 0,92 + 0,015 = 0,935$
- Енергија из енергената:  $E_0' = E_1 / \eta_k' = 248.074.866,0 \text{ kWh}$
- Енергија из природног гаса:  $E_0'_{\text{gas}} = 0,935 \times E_0' = 231.950.000,0 \text{ kWh}$
- Примарна енергија из природног гаса:  $PE_{\text{gas}} = PECF_{\text{gas}} \times E_0'_{\text{gas}} = 19.944,0 \text{ toe}$
- Емисија  $CO_2e$  из прир. гаса:  $CO_2'_{\text{gas}} = 0,001 \times FCO_2_{\text{gas}} \times E_0'_{\text{gas}} = 46.390,0 \text{ tCO}_2e$
- Енергија из мазута:  $E_0'_{\text{maz}} = 0,065 \times E_0' = 16.124.866,0 \text{ kWh}$
- Примарна енергија из мазута:  $PE'_{\text{maz}} = PECF_{\text{maz}} \times E_0'_{\text{maz}} = 1.386,0 \text{ toe}$
- Емисија  $CO_2e$  из мазута:  $CO_2'_{\text{maz}} = 0,001 \times FCO_2_{\text{maz}} \times E_0'_{\text{maz}} = 4.515,0 \text{ tCO}_2e$
- Укупна примарна енергија:  $PE' = PE'_{\text{gas}} + PE'_{\text{maz}} = 21.330,0 \text{ toe}$
- Укупне емисије  $CO_2e$ :  $CO_2' = CO_2'_{\text{gas}} + CO_2'_{\text{maz}} = 50.905,0 \text{ tCO}_2e$
- Уштеда примарне енергије:  $PE - PE' = 416 \text{ toe}$
- Смањење емисија  $CO_2e$ :  $CO_2 - CO_2' = 1.016,0 \text{ tCO}_2e$
- Трошак природног гаса:  $T_{\text{gas}}' = T_{\text{gas}} \times (E_0'_{\text{gas}}/E_0_{\text{gas}}) = 827.340.930,0 \text{ RSD}$
- Трошак мазута:  $T_{\text{maz}}' = T_{\text{maz}} \times (E_0'_{\text{maz}}/E_0_{\text{maz}}) = 93.558.760,0 \text{ RSD}$
- Финансијске уштеде:  $RT = T_{\text{gas}} - T_{\text{gas}}' + T_{\text{maz}} - T_{\text{maz}}' = 18.207.422,0 \text{ RSD}$
- Вредност инвестиције:  $I = 60.000.000,0 \text{ RSD}$
- Прост период повратка инвестиције:  $SPB = I / RT = 3,3 \text{ god}$

## Мера 2: Повећање степена ефикасности дистрибутивног система

Дистрибутивни систем служи да енергију произведену у котловском постројењу пренесе до потрошача. У току овог преноса се неизоставно јављају губици које је могуће смањити оптималним температурама носиоца флуида у систему даљинског грејања, али и идентификовањем критичних деоница у дистрибутивном систему и њиховом реконструкцијом (нпр. уградњом топловода од предизолованих цеви, или реконструкцијом изолације код класичних топловода).

Квантификација уштеда ће се вршити уз претпоставку да се степен ефикасности дистрибутивног система повећа за 1%.

- Степен корисности дистрибутивног система:  $\eta_d' = 0,96$
- Енергија предата потрошачима:  $E_2 = 220.158.000 \text{ kWh}$
- Енергија испоручена у дистрибутивни систем:  $E_1' = E_2 / \eta_d' = 229.331.250,0 \text{ kWh}$
- Енергија из енергената:  $E_0' = E_1' / \eta_k = 249.273.098,0 \text{ kWh}$
- Енергија из природног гаса:  $E_0'_{\text{gas}} = 0,935 \times E_0' = 233.070.346,0 \text{ kWh}$
- Примарна енергија из природног гаса:  $PE_{\text{gas}}' = PECF_{\text{gas}} \times E_0'_{\text{gas}} = 20.041,0 \text{ toe}$
- Емисија  $CO_2e$  из прир. гаса:  $CO_2'_{\text{gas}} = 0,001 \times FCO_2_{\text{gas}} \times E_0'_{\text{gas}} = 46.614,0 \text{ tCO}_2e$
- Енергија из мазута:  $E_0'_{\text{maz}} = 0,065 \times E_0' = 16.202.751,0 \text{ kWh}$
- Примарна енергија из мазута:  $PE'_{\text{maz}} = PECF_{\text{maz}} \times E_0'_{\text{maz}} = 1.393,0 \text{ toe}$
- Емисија  $CO_2e$  из мазута:  $CO_2'_{\text{maz}} = 0,001 \times FCO_2_{\text{maz}} \times E_0'_{\text{maz}} = 4.537,0 \text{ tCO}_2e$
- Укупна примарна енергија:  $PE' = PE'_{\text{gas}} + PE'_{\text{maz}} = 21.434,0 \text{ toe}$
- Укупне емисије  $CO_2e$ :  $CO_2' = CO_2'_{\text{gas}} + CO_2'_{\text{maz}} = 51.151,0 \text{ tCO}_2e$
- Уштеда примарне енергије:  $PE - PE' = 312 \text{ toe}$
- Смањење емисија  $CO_2e$ :  $CO_2 - CO_2' = 770 \text{ tCO}_2e$
- Трошак природног гаса:  $T_{\text{gas}}' = T_{\text{gas}} \times (E_0'_{\text{gas}}/E_0_{\text{gas}}) = 831.337.084,0 \text{ RSD}$
- Трошак мазута:  $T_{\text{maz}}' = T_{\text{maz}} \times (E_0'_{\text{maz}}/E_0_{\text{maz}}) = 94.010.658,0 \text{ RSD}$
- Финансијске уштеде:  $RT = T_{\text{gas}} - T_{\text{gas}}' + T_{\text{maz}} - T_{\text{maz}}' = 13.759.370,0 \text{ RSD}$



- Вредност инвестиције:  $I = 70.000.000,0$  RSD
- Прост период повратка инвестиције:  $SPB = I / RT = 5,1$  год

### Мера 3: Смањење специфичне испоручене топлотне енергије крајњим потрошачима

Ову меру је могуће реализовати бољим управљањем испоруком топлотне енергије крајњим потрошачима кроз оптимизацију температура напојних вода секундера појединачних потрошача, променом максималног протока ка појединим потрошачима, смањењем коришћења обилазних водова,

балансирањем секундарних инсталација, што у крајњој линији треба да резултује бољом расподелом температура грејаних простора, тачније смањењем прегревања код једног броја корисника и квалитетнијим грејањем код других. Имајући у виду степен опремљености крајњих потрошача неопходном опремом за управљање испоруком топлотне енергије претпоставка је да је могуће смањити специфичну испоручену топлотну енергију за 10%.

- Енергија предата потрошачима:  $E2' = 0,9 \times E2 = 198.150.430,0$  kWh
- Енергија испоручена у дистрибутивни систем:  $E1' = E2' / \eta_d = 208.579.400,0$  kWh
- Енергија енергената:  $E0' = E1' / \eta_k = 226.716.740,0$  kWh
- Енергија из природног гаса:  $E0'_{gas} = 0,935 \times E0' = 211.980.151,0$  kWh
- Примарна енергија из природног гаса:  $PE'_{gas} = PECF_{gas} \times E0'_{gas} = 18.277,0$  toe
- Емисија CO<sub>2</sub>e из природ. гаса:  $CO2'_{gas} = 0,001 \times FCO2_{gas} \times E0'_{gas} = 42.396,0$  tCO<sub>2</sub>e
- Енергија из мазута:  $E0'_{maz} = 0,065 \times E0' = 14.736.589,0$  kWh
- Примарна енергија из мазута:  $PE'_{maz} = PECF_{maz} \times E0'_{maz} = 1.267,0$  toe
- Емисија CO<sub>2</sub>e из мазута:  $CO2'_{maz} = 0,001 \times FCO2_{maz} \times E0'_{maz} = 4.126,0$  tCO<sub>2</sub>e
- Укупна примарна енергија:  $PE' = PE'_{gas} + PE'_{maz} = 19.544,0$  toe
- Укупне емисије CO<sub>2</sub>e:  $CO2' = CO2'_{gas} + CO2'_{maz} = 46.522,0$  tCO<sub>2</sub>e
- Уштеда примарне енергије:  $PE - PE' = 2.202,0$  toe
- Смањење емисија CO<sub>2</sub>e:  $CO2 - CO2' = 5.399,0$  tCO<sub>2</sub>e
- Трошак природног гаса:  $T_{gas}' = T_{gas} \times (E0'_{gas}/E0_{gas}) = 756.110.609,0$  RSD
- Трошак мазута:  $T_{maz}' = T_{maz} \times (E0'_{maz}/E0_{maz}) = 85.503.778,0$  RSD
- Финансијске уштеде:  $RT = T_{gas} - T_{gas}' + T_{maz} - T_{maz}' = 97.492.733$  RSD
- Вредност инвестиције:  $I = 10.000.000,00$  RSD
- Прост период повратка инвестиције:  $SPB = I / RT = 0,1$  год

### Мера 4: Имплементација свих напред наведених мера

- Енергија предата потрошачима:  $E2' = 0,9 \times E2 = 198.150.430,0$  kWh
- Енергија испоручена у дистрибутивни систем:  $E1' = E2' / \eta_d' = 206.406.698,0$  kWh
- Енергија енергената:  $E0' = E1' / \eta_k' = 220.755.827,0$  kWh
- Енергија из природног гаса:  $E0'_{gas} = 0,935 \times E0' = 206.406.698,0$  kWh
- Примарна енергија из природног гаса:  $PE'_{gas} = PECF_{gas} \times E0'_{gas} = 17.748,0$  toe
- Емисија CO<sub>2</sub>e из природ. гаса:  $CO2'_{gas} = 0,001 \times FCO2_{gas} \times E0'_{gas} = 42.281,0$  tCO<sub>2</sub>e
- Енергија из мазута:  $E0'_{maz} = 0,065 \times E0' = 14.349.129,0$  kWh
- Примарна енергија из мазута:  $PE'_{maz} = PECF_{maz} \times E0'_{maz} = 1.234,0$  toe
- Емисија CO<sub>2</sub>e из мазута:  $CO2'_{maz} = 0,001 \times FCO2_{maz} \times E0'_{maz} = 4.018,0$  tCO<sub>2</sub>e
- Укупна примарна енергија:  $PE' = PE'_{gas} + PE'_{maz} = 18.982,0$  toe
- Укупне емисије CO<sub>2</sub>e:  $CO2' = CO2'_{gas} + CO2'_{maz} = 46.299,0$  tCO<sub>2</sub>e
- Уштеда примарне енергије:  $PE - PE' = 2.764,0$  toe
- Смањење емисија CO<sub>2</sub>e:  $CO2 - CO2' = 5.622,0$  tCO<sub>2</sub>e
- Трошак природног гаса:  $T_{gas}' = T_{gas} \times (E0'_{gas}/E0_{gas}) = 736.230.693,0$  RSD
- Трошак мазута:  $T_{maz}' = T_{maz} \times (E0'_{maz}/E0_{maz}) = 83.255.680,0$  RSD
- Финансијске уштеде:  $RT = T_{gas} - T_{gas}' + T_{maz} - T_{maz}' = 119.620.747$  RSD
- Вредност инвестиције:  $I = 140.000.000,0$  RSD
- Прост период повратка инвестиције:  $SPB = I / RT = 1,1$  год.

Преглед мера за унапређење система даљинског грејања, нивои инвестиција каои очекиване финансијске, енергетске и еколошке уштеде дати су у табели 34

**Табела 34 Мере за унапређење система даљинског грејања**

Назив мере	Инвестиција [RSD]	Очекивана смањења			Прост период повраћаја инвестиције [год]
		Трошкови [RSD/год]	Примарна енергије [toe/год]	Емисије CO2 [tCO2/год]	
Мера 1. Контрола вишка ваздуха и квалитета горива системом аутоматске регулације радом горионика котлова	60.000.000,00	18.207.422,00	416,0	1.016,0	3,3
Мера 2. Повећање степена ефикасности дистрибутивног система	70.000.000,00	13.759.370,00	312,0	770,0	5,1
Мера 3. Смањење специфичне испоручене топлотне енергије крајњим потрошачима	10.000.000,00	97.492.733,00	2.202,0	5.399,0	0,1
Мера 4. Имплементација свих напред наведених мера	140.000.000,00	119.620.747,00	2.764,0	5.622,0	1,1

Носилац пројектних активности било би Јавно-комунално предузеће Градска топлана – Ниш.

### 5.3. План унапређења јавног осветљења

У току је реализација пројекта јавно-приватног партнерства на замени постојећих светилки новим LED светилкама чиме се омогућује граду Нишу смањење трошкова за утрошену електричну енергију, као и смањење трошкова одржавања система јавног осветљења.

Новопроектовани систем јавног осветљења највећим делом чине штедљиве LED светилке. Нови систем не само да је мањег капацитета, него омогућује уградњу напредних система за управљање. Уградњом система за управљање могуће је обезбедити ноћну регулацију осветљења и смањивање интензитета светлости коју емитује свака светилка, чиме се задржава равномерна осветљеност, а постижу додатне уштеде у енергији. Постоје различити системи за управљање јавним осветљењем, али се наметнуо као најекономичнији начин регулације ноћног осветљења путем уграђених аутоматских регулатора у светилке.

Стопа кварова у новоуграђеним светилкама је минимална, па се самим тим смањују и трошкови одржавања које Град издваја из буџета.

Према Студији техно-економске анализе са предлогом реконструкције система јавног осветљења на територији града Ниша [7], у граду Нишу треба извршити замену и модернизацију 23.198 светилки од укупно регистрованих 23.866 светилки. Један број светилки није потребно мењати због њихове карактеристичне урбане естетике (светилке које не осветљавају саобраћајнице, већ друге јавне површине, као што су шеталишта, паркови итд, укупно 368 ком) за које се може предвидети само замена извора. Такође, постојеће LED осветљење у количини од 300 комада не треба мењати.

Реконструкцијом постојећег система јавног осветљења остварила би се знатна уштеда у потрошњи електричне енергије, а уједно би се смањили и трошкови одржавања, јер нове LED светилке имају много већи животни век од постојећих светилки. У табели 35 приказан је предлог структуре новог система јавног осветљења на територији града Ниша.

**Табела 35. Предлог структуре новог система јавног осветљења**

СТРУКТУРА НОВОГ СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА				
Тип светилке	Количина	Укупна инсталисана снага	број радних сати	потрошња ел. енергије са димовањем
/	комада	kW	час/годишње	kWh
LED 15	2.579	38,685	4.100	158.608,5
LED 20	3.930	78,6		322.260
LED 28	4.239	118,692		413.641,6
LED 38	4.700	178,6		622.421
LED 40	854	34,16		119.047,6
LED 52	18	0,936		3.261,96
LED 53	1.594	84,482		294.419,8
LED 55	313	17,215		59.994,28
LED 63	745	46,935		163.568,5
LED 78	2.023	157,794		549.912,1
LED 89	747	66,483		231.693,3
LED 90	591	53,19		185.367,2
LED 101	237	23,937		83.410,45
LED 125	179	22,375		77.976,88
LED 150	449	67,35		234.714,8
LED 32	9	0,288		1.180,8
LED 38	137	5,206		21.344,6
LED 50	35	1,75		7.175
LED 100	119	11,9		48.790
MH 100	368	36,8		150.880
	<b>23.866</b>	<b>1.049,058</b>		<b>3.749.678</b>

Из претходне табеле се може видети да би се реконструкцијом 23.198 светилки потрошња система јавне расвете знатно смањила, тако да се очекује да реконструисани систем за 4.100 сати ангажовања годишње троши око 3.749.678 kWh електричне енергије. Обзиром да је према Енергетском билансу за 2020. годину, јавна расвета трошила 13.414.000 kWh електричне енергије (табела 20), очекивана годишња уштеда финалне енергије износи 9.664.322 kWh или 72,0%, односно око 90 милиона динара. Годишња уштеда финалне енергије од 9.664.322 kWh одговара уштеди од 830,98 toe финалне енергије, односно 2.505,41 toe примарне енергије.

Детаљни прорачуни у виду ОПГ обрасца дати су у прилогу документа, (Табела П23). Имајући у виду да је имплементација мере кренула, пуни ефекти се очекују у другој години реализације Програма ЕЕ, док се у првој години очекују ефектина нивоу 20%, односно 501,08 toe.

Носилац пројектних активности је град Ниш са приватним партнером.

#### 5.4. Повећање удела обновљивих извора енергије

У циљу повећања удела обновљивих извора енергије на територији града Нишапредлаже се уградња фотонапонских соларних панела на расположивим површинама градских објеката (зграде, паркинзи, надстрешнице, ...) у обиму 500m<sup>2</sup> годишње за период од три године. Процена је да ова мера захтева инвестицију од 16,5 милиона динара годишње.

Фотонапонски панели уграђени у току једне године (500 m<sup>2</sup>) обезбедиће производњу електричне енергије око 96 MWh годишње, а процењени резултатису: смањење потрошње примарне енергије за 289 MWh годишње (24,85 toe) и смањење емисије CO<sub>2</sub> за 106 тона годишње.

Предност при избору објеката за уградњу фотонапонских панела треба дати јавним зградама које нису прикључене на систем даљинског грејања, при чему треба размотрити и побољшање термичког омотача и уградњу топлотних пумпи / високоефикасних расхладних машина за обезбеђење термичког комфора у овим јавним зградама.

Очекивања су да се у свакој од наредне три године реализује по једна или више фотонапонских електрана укупне површине од око 500 m<sup>2</sup>.

Носилац пројектних активности био би град Ниш који би заједно са Министарством рударства и енергетике и Министарством за заштиту животне средине, у складу са могућностима буџета, финансирао инсталације фотонапонских панела.

#### 5.5. Ефекти уштеде примарне енергије

Према енергетском билансу за 2020. годину (табела 20) укупна потрошња финалне енергије која припада јединици локалне самоуправе износи 114.333.700,00 kWh (не укључује зграде за индивидуално становање, индустрију, приватни и комерцијални транспорт) од чега на електричну енергију отпада 43.246.700 kWh, а 71.087.000,00 kWh на остале енергије и енергенте. Коришћењем конверзионих фактора за прерачунавање финалне у примарну енергију [8] укупна примарна енергија за јавни сектор града Ниша износи 17.323,80 toe.

Планирани годишњи циљ уштеде предвиђен овим програмом усвојен је на нивоу1% годишње потрошње примарне енергије ЈЛС што је у складу са Уредбом Владе Републике Србије [1] и у случају града Ниша износи 173,24 toe. Ефекти уштеде примарне енергије за трогодишњи период дати су у табели 36.

**Табела 36 Ефекти уштеде примарне енергије за трогодишњи период**

Референтна годишња потрошња: 17.323,80 toe (Енергетски биланс 2020)					
Временски оквир	Мере енергетске ефикасности и ОИЕ			Збирна уштеда примарне енергије [toe/god]	Збирна уштеда примарне енергије [%]
	Енергетска санација и одржавање јавних зграда (поглавље 5.1) [toe/god]	Унапређење јавног осветљења (поглавље 5.3) [toe/god]	Повећање удела ОИЕ (поглавље 5.4) [toe/god]		
Година 1	285,97	501,08	29,85	<b>816,90</b>	<b>4,71</b>
Година 2	574,10	2.505,41	59,70	<b>3.139,21</b>	<b>18,12</b>
Година 3	840,40	2.505,41	89,55	<b>3.435,36</b>	<b>19,83</b>
<b>Укупно</b>	<b>1.700,47</b>	<b>5.511,90</b>	<b>179,1</b>	<b>7.391,47</b>	

Из табеле 36 уочава се да очекиване уштеде примарне енергије у првој години износе 816,90 toe (4,71%), у другој 3.139,21 toe (18,12%) и у трећој години 3.435,36 toe, односно 19,83% у односу на референтну годишњу потрошњу за 2020. годину чиме се у свакој години премашује задати циљ од

1%. Најзначајније уштеде примарне енергије постижу се у другој години када се у пуном капацитету имплементира мера унапређење јавног осветљења. Очекиваназбирна уштеда примарне енергије у трогодишњем периоду износи 7.391,47 тое.

## 6. Методологија прорачуна уштеде енергије, финансијских и еколошких показатеља

За прорачун уштеде енергије, финансијских и еколошких показатеља се користиметодологија која је дефинисана Правилником о методологији за праћење, проверу и оцену ефеката спровођења НАПЕЕ РС.

Методологијама је типа „одоздо према горе“ (ОПГ) којом се омогућава процена уштеда енергије на нивоу следећих 13 појединачних мера ЕЕ:

1. Замена извора светлости у јавном осветљењу (ОПГ1).
2. Замена или уградња система осветљења у новим или постојећим стамбеним зградама (ОПГ2).
3. Замена или побољшање система или уградња новог система осветљења или дела компоненти осветљења у новим или постојећим комерцијалним зградама јавно- услужног сектора (ОПГ3).
4. Реконструкција топлотне изолације делова грађевинског омотача (зидови, кровови, таванице, темељи, итд.) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним и зградама јавно-услужног сектора(ОПГ4).
5. Реконструкција грађевинског омотача и система за грејање у постојећим стамбеним, комерцијалним и зградама јавно-услужног сектора (ОПГ5).
6. Замена опреме за грејање у постојећим стамбеним, комерцијалним изградама јавно-услужног сектора (ОПГ6).
7. Увођење нове грађевинске регулативе за нове стамбене, комерцијалне и зграде јавно-услужног сектора (ОПГ7).
8. Замена или уградња нове опреме за грејање воде у постојећим стамбеним, комерцијалним и зградама јавно-услужног сектора (ОПГ8).
9. Прикључак на систем даљинског грејања нове или постојеће стамбене, комерцијалне и зграде јавно-услужног сектора (ОПГ9).
10. Уградња или замена уређаја за климатизацију номиналне снаге мање од 12 kW у новим и постојећим стамбеним, комерцијалним и зградама јавно-услужног сектора (ОПГ10).
11. Уградња соларног система за грејање потрошне санитарне воде у новим и постојећим стамбеним, комерцијалним и зградама јавно-услужног сектора (ОПГ11).
12. Уштеда примарне енергије из постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије (ОПГ12).
13. Замена возног парка (ОПГ13).

Методологију чине математички изрази и референтне вредности које се дефинишу за сваку појединачну меру и активност. Прорачунски метод ОПГ подразумева да се уштеде енергије добијене применом појединачне мере/активности изражене у [kWh], [J] или [toe], додају уштедама енергије оствареним применом других мера/активности. Овом методологијом се добија увид у остварене резултате на нивоу појединачних мера/активности или пакетамера/активности.

Осим тога, за одређивање ефеката мера у систему даљинског грејања и изградње фотонапонских постројења коришћени су стандардни термодинамички изрази за техничке прорачуне уз примену референтних вредности за прерачунавање са финалне на примарну енергију. [Начин праћења реализације Програма енергетскеефикасности града Ниша](#)

Значај спровођења и праћења уштеда енергије препознат је и у Закону о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије, у којем је у члану 8. прописано да је министарство надлежно за послове енергетике одговорно за спровођење и контролу спровођења акционог плана у целини, као и да прати, врши проверу и оцену уштеда енергије остварених реализацијом акционог плана.

Министарство прати, врши проверу и оцену уштеда енергије у складу са Правилником о начину и роковима достављања података неопходних за праћењеспровођења акционог плана за енергетску ефикасност у Републици Србији и методологији за праћење, проверу и оцену ефеката његовог спровођења (Сл. гласник РС, бр. 37/15).

Чланом 8 Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије прописано је и да су органи државне управе, надлежни органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у

оквиру својих надлежности, одговорни за спровођење акционог плана и дужни да достављају министарству податке неопходне за праћење спровођења акционог плана.

Имајући у виду да стратешки планови имају сврху и вредност једино уколико сеспроводе, неопходно је јасно утврдити механизме њиховог спровођења, односно мониторинг спровођења и евалуацију, вредновање спроведеног.

Успешност спровођења Програма ЕЕ мери се укупно оствареним уштедама у енергији и новцу потрошеним на територији локалне самоуправе у јавним зградама и за обављање комуналних делатности.

Индикатори резултата који могу помоћи у праћењу спровођења Програма ЕЕ су уштеде у енергији и новцу остварене спровођењем појединих мера описаним у Програму.

ЈЛС је у обавези да спроводи мере енергетске ефикасности наведене у Програму ЕЕ, односно плану ЕЕ и доставља Министарству Годишњи извештај о остваривању циљева уштеде енергије садржаних у програму и плану на прописаном обрасцу најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину. Годишњи извештај о остваривању циљева уштеде енергије је извештај којим обвезник система енергетског менаџмента извештава министарство надлежно запослове енергетике о спроведеним мерама и активностима и степену реализације циљева дефинисаних Програмом ЕЕ и Планом ЕЕ.

## **7. Извори финансирања и финансијски механизми за спровођење мера и активности ЕЕ**

### **Буџет града Ниша**

Буџет града је основни финансијски документ којим се процењују приходи, расходи и издаци за једну фискалну годину. Средства из буџета ЈЛС користе се за финансирање послова, функција и програма града, у износу који је нужно потребан за њихову реализацију.

Пожељно је да град Ниш оснује буџетски фонд за енергетску ефикасност ради лакше имплементације мера ЕЕ на територији ЈЛС.

### **Буџетски фонд за енергетску ефикасност РС**

Оснивање Буџетског фонда за енергетску ефикасност као ефикасног начина за прикупљање и пласирање средстава у сврху финансирања или су-финансирања пројеката, програма и активности које за циљ имају ефикасније коришћење енергије, дефинисано је Законом о ефикасном коришћењу енергије [6]. Фонд је почео са радом у јануару 2014. године. Фонд додељује средства у складу са процедурама и условима прописаним правилником, а на основу годишњих програма финансирања које доноси Влада Републике Србије. Средства се могу давати правним и физичким лицима спровођењем јавних конкурса.

### **Европска банка за обнову и развој**

Европска банка за обнову и развој (EBRD) помаже Србији у производњи енергије из обновљивих извора, давањем кредита Електропривреди Србије за реконструкцију постојећих и изградњу нових мини хидроелектрана и производњу енергије из других обновљивих извора. EBRD сарађује са домаћим банкама преко којих реализује кредитне линије за реализацију пројеката из области енергетске ефикасности. EBRD стандардно финансира пројекте у области пољопривреде, енергетске ефикасности и снабдевања енергијом, индустријске производње, развоја инфраструктуре у локалним заједницама, туризма, телекомуникација и транспорта. Финансирање средствима EBRD-а врши се путем кредита и вредносних папира. Пројекти мањих вредности финансирају се посредно преко комерцијалних банака или преко посебних развојних програма. Период отплате кредита креће се од 1 до 15 година. EBRD прилагођава услове финансирања стању регије и сектора у којем се пројекат реализује. Допринос EBRD-а у пројекту износи до 35 %, али може бити и већи.

Активности Европске банке за обнову и развој фокусиране су на развој инфраструктуре у локалним заједницама, животној средини и транспорту. Осим тога, активности су усмерене и на унапређење малих и средњих предузећа.

EBRD је обезбедила WeBSEFF II кредитну линију намењену експлоатацији одрживих извора енергије за Западни Балкан. Кредитна линија се пласира преко локалних банака и намењена је за инвестиције приватних и индустријских компанија чији пројекти резултирају прихватљивом и одрживом употребом енергије, и које имплементирају пројекте енергетске ефикасности и обновљивих извора енергије. Европска унија подржава WeBSEFF II са бесповратним средствима за програме техничке сарадње и инвестиционих подстицаја за кориснике кредита у виду бесплатних консултација и савета, као и бесплатне ревизије енергетске потрошње.



Регион западног Балкана има велики неискоришћени потенцијал за улагања у енергетску ефикасност, мада бројне препреке на тржишту и даље постоје. WeBSEFF II је дизајниран за решавање ових препрека, а у складу са циљевима земаља учесница који су дефинисани у „Националним плановима за енергетску ефикасност“.

### Немачка развојна банка

Немачка развојна банка (KfW) једна је од највећих страних банка која у сарадњи са нашим банкама обезбеђује повољне кредите и Републици Србији. Немачка развојна банка одобрава зајмове за финансирање пољопривреде, енергетске ефикасности, обновљиве енергије и општинске инфраструктуре. Средства кредитне линије се могу користити за: куповину, реконструкцију или проширење основних средстава (зграде, опрема, машине). Важно је да је циљ повећање енергетске ефикасности предузећа, односно коришћење обновљивих извора енергије у оквиру предузећа. Осим тога, подржава се финансирање обртног капитала неопходног за реализацију инвестиционог пројекта, а прихватљива су и нематеријална улагања (know-how, интелектуална својина). Могу се финансирати искључиво нови пројекти. Пројекат може бити подржан ако доводи до смањења потрошње енергије најмање 20% или до смањења емисије CO<sub>2</sub> најмање 20%. Анализа ефеката инвестиције реализује се од стране Банке, односно од стране консултаната кога ангажује KfW. Консултант је надлежан и за оцену прихватљивости пројекта. Анализа ефеката инвестиције обухвата поређење утрошка енергије/емисије CO<sub>2</sub> пре и после примењених мера.

### Претприступне помоћи

IPA представља фонд Европске Уније који даје бесповратну финансијску помоћ земљама кандидатима и потенцијалним кандидатима за приступ Европској Унији. IPA је осмишљен тако да усмери подршку на реформе кроз јединствени и флексибилни систем од кога непосредну корист остварују грађани, док земље добијају додатну помоћ за постизање европских стандарда. Реч је о претприступним фондовима Европске Уније из којих се издваја око 70 милиона евра годишње за пројекте из области заштите животне средине, за билатералне донаторе и кредитне линије у Србији. Фонд је посвећен тржишној економији, изградњи и јачању институција. Такође, Фонд је посвећен и прекограничној сарадњи, регионалном развоју, развоју људских ресурса и руралном развоју. IPA пружа различите облике помоћи земљама које спроводе политичке и економске реформе на свом путу ка чланству у ЕУ.

### Отворени регионални фонд за југоисточну Европу

Отворени регионални фонд за Југоисточну Европу – Енергетска ефикасност (енг. скраћеница ORF-EE) основан је у име немачког Савезног министарства за економску сарадњу и развој (BMZ). За спровођење је задужена Немачка организација за међународну сарадњу (Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit - GIZ). Циљ ORF-EE је да кроз мреже у Југоисточној Европи политичким и цивилним актерима, који су релевантни за област енергије и климе, пружи подршку у спровођењу потребних прописа ЕУ.

Релевантне регионалне мреже уз подршку пројекта размењују информације о искуству стеченом током имплементације мера енергетске ефикасности и заштите климе на регионалном нивоу, односно о темама од заједничког интереса. Пројекат се реализује у Албанији, Босни и Херцеговини, Србији, Црној Гори и Северној Македонији.

Једна од компоненти ORF-EE пројекта се финансира средствима BMZ и ЕУ (Хоризонт 2020.), док се реализација врши кроз GIZ ORF-EE од стране конзорцијума кога чине десет стручних партнера, укључујући GIZ из осам земаља ЕУ и земаља које нису чланице ЕУ.

Друга компонента у оквиру овог GIZ-овог пројекта се бави асоцијацијама локалних самоуправа у Југоисточној Европи у области енергетске ефикасности, са циљем јачања. Ову компоненту заједнички финансирају BMZ и Влада Швајцарске.

### Глобални фонд за животну средину

Global Environmental Facility (GEF) уједињује 183 земље у партнерство са међународним институцијама, цивилним организацијама и приватним сектором како би радили на глобалном унапређењу екологије, уз давање подршке иницијативама националних одрживих развоја. Ова

независна организација финансира пројекте везане за климатске промене, органске загађиваче и друго. За Србију је значајна подршка развоју биомасе.

### Фонд зеленог развоја југоисточне Европе

Green for Growth Fund – Southeast Europe (GGF) је основан 2009. године као јавноприватно партнерство Немачке развојне банке (KfW) и Европске инвестиционе банке (EIB), уз финансијску помоћ Европске комисије, Европске банке за обнову и развој (EBRD) и Немачког савезног министарства за обнову и развој. Његова област деловања је развоја финансијског тржишта намењеног кредитирању пројеката енергетске ефикасности и обновљивих извора енергије.

У сарадњи са комерцијалним банкама фонд је обезбедио средства у износу од 5 милиона евра за финансирање пројеката у области енергетске ефикасности, с циљем уштеде око 20% енергије. Путем финансијског лизинга, овај новац ће моћи да користе предузећа и пољопривредници у Србији ради унапређења неефикасне опреме, оптимизације производних процеса, као и за замену пољопривредне механизације.

### Хоризонт 2020

Могућности међународне сарадње у области истраживања и иновација се могу пронаћи у оквиру Horizon Europe, кључног програма ЕУ за финансирање истраживања и иновација до 2027. године. Србија је већ од 2007. године учествовала у програмима ЕУ намењених истраживању и иновацијама. Од тада је Србија много напредовала у националним политикама истраживања и иновација, али и у учешћу у релевантним програмима ЕУ.

Успех Србије је од 2014. четворостручен, што је чини најуспешнијом земљом Западног Балкана у оквирним програмима ЕУ за истраживање и иновације. Области посебног успеха укључују информационо-комуникационе технологије и пољопривредна истраживања, као и научну сарадњу у области енергетике.

Србија је постала пуноправна придружена чланица Horizon Europe програма у јануару 2021. Horizon Europe је кључни програм ЕУ за финансирање истраживања и иновација са буџетом од 95,5 милијарди €. Бави се климатским променама, помаже у постизању циљева одрживог развоја УН и подстиче конкурентност и раст ЕУ.

Програм олакшава сарадњу и јача утицај истраживања и иновација у развоју, подршци и имплементацији политика ЕУ уз суочавање са глобалним изазовима.

Ствара радна места, у потпуности ангажује фонд талената ЕУ, подстиче економски раст, промовише индустријску конкурентност и оптимизује утицај улагања у оквиру ојачаног Европског истраживачког простора.

У Програму могу учествовати правна лица из ЕУ и придружених земаља.

### Јавно приватно партнерство

Јавно-приватно партнерство (ЈПП) представља дугорочну сарадњу између јавног и приватног партнера ради обезбеђивања финансирања, изградње, реконструкције, управљања или одржавања инфраструктурних и других објеката од јавног значаја и пружања услуга од јавног значаја, које може бити уговорно или институционално. Јавни сектор представља понуђача сарадње. Јавни сектор је партнер који уговорно дефинише врсту и обим послова које намерава пренети на приватни сектор и који обављање јавних послова нуди приватном сектору. Приватни сектор се јавља као партнер који потражује такву сарадњу, уколико може остварити пословни интерес (профит). Приватни партнер је дужан да квалитетно извршава уговорно дефинисане послове.

Успостављање јавно-приватног партнерства има за циљ економичнију, делотворнију и ефикаснију реализацију јавних радова. ЈПП се јавља у различитим подручјима јавне управе, у различитим облицима, са различитим роком трајања и са различитим интензитетом. Карактеристике пројеката ЈПП су: дугорочна уговорна сарадња између јавног и приватног сектора и стварна прерасподела пословних ризика: изградње, расположивости и потражње. Два однаведена три ризика мора преузети приватни партнер.

### ESCO

Уговор о енергетској услузи се закључује у писаној форми између пружаоца енергетске услуге (ESCO) и корисника енергетске услуге.



Уговор о енергетској услузи може бити:

- уговор о енергетском учинку,
- уговор о ефикасној испоруци енергије (топлотне и/или електричне енергије) или
- други уговор који за предмет има повећање енергетске ефикасности, односно остваривање уштеде примарне енергије или воде.

Енергетска услуга може обухватити и енергетски преглед, пројектовање, грађење, реконструкцију, енергетску санацију зграда, одржавање зграда и индустријских објеката, управљање и надзор над коришћењем енергије, као и друге активности.

Привредна комора Србије води Јавну евиденцију пружалаца енергетских услуга према врсти енергетске услуге у електронском облику, у коју се могу уписати пружаоци енергетских услуга на сопствени захтев.

Јавна евиденција садржи:

1. пословно име пружаоца енергетске услуге,
2. контакт податке пружаоца енергетске услуге,
3. податке о пројектима пружалаца енергетске услуге који су прошли фази имплементације и област реализације (индустријска енергетика, енергетика зграда или енергетика јавног сектора).

Пружалац енергетске услуге, приликом подношења пријаве за упис у Јавну евиденцију, уз пријаву за упис у Јавну евиденцију прилаже доказ о пројекту енергетске услуге за који је завршена фаза имплементације, где се наводе следећи елементи: место где је пројекат реализован, врсту енергетске услуге, област реализације, вредност инвестиције (уколико је податак доступан) и други елементи у складу са општим актом Привредне коморе Србије.

У случају када се енергетска услуга финансира средствима буџета Републике Србије или су корисници енергетске услуге корисници јавних средстава, уговор о енергетској услузи сматра се јавним уговором, па права и обавезе уговорних страна и рок трајања уговора морају бити у складу са законом којим се уређује област јавно-приватног партнерства (ЈПП).

## 8. Завршна разматрања

У овом Програму приказани су резултати спроведене анализе потрошње енергије на подручју града Ниша и предложене мере за повећање енергетске ефикасности и уштеду енергије, које ће у наредном периоду бити спроведене на територији ЈЛС, а које ће омогућити остваривање задате годишње уштеде енергије од 1% утрошене примарне енергије.

У првом делу Програма дати су општи подаци о граду Нишу почев од географског положаја и климатских података, преко демографских карактеристика, до стања саобраћајне инфраструктуре и организационе структуре ЈЛС. Представљен је основни буџетски оквир града, као и преглед привредних активности на територији ЈЛС. Посебно је обрађено стање животне средине и снабдевање енергентима, енергијом и водом, као и енергетска и комунална инфраструктура.

Централни део Програма посвећен је прегледу годишњих енергетских потреба, потрошњи финалне и примарне енергије по секторима и по енергентима, систему енергетског менаџмента, као и предлозима мера за унапређење енергетске ефикасности.

Укупна потрошња финалне енергије у граду Нишу у 2020. години износила је 1.717.356,5 MWh, при чему најинтензивнију потрошњу бележи сектор зграда за индивидуално становање са 1.175.224,9 MWh (68,4%), следи сектор приватног и комерцијалног транспорта са утрошком од 243.099,9 MWh (14,2%), па сектор индустрије са уделом од 10,7%, односно 184.698,0 MWh.

У погледу биланса по категоријама енергетских извора највише је утрошено електричне енергије 743.868,0 MWh (43,3%), следи енергија добијена из биомасе са 22,1% (380.201,3 MWh), а приближно једнака количина енергије утрошена је коришћењем дизел горива 236.320,7 MWh (13,8%) и за потребе снабдевања топлотном/расхладном енергијом објеката (грејање/хлађење) 229.176,8 MWh (13,3%).

Потрошња јавних зграда од 47.251,3 MWh, приближно је подједнако распоређена на потрошњу топлотне енергије (24.565,8 MWh или 52,0%) и електричне енергије (22.685,5 MWh или 48,0%).

Прелиминарни избор објеката за имплементацију мера енергетске ефикасности извршен је на бази вишекритеријумске анализе узимајући у обзир специфичну потрошњу примарне енергије, специфичну емисију угљен-диоксида и специфични финансијски трошак у односу на површину објекта, али је у наставку за мере енергетске санације предност дата јавним зградама за које постоје расположиви технички подаци и техничка документација. Обрађене су мере енергетске санације,

унапређења система даљинског грејања као комуналне делатности, изградње фотонапонских постројења у циљу повећања удела обновљивих извора енергије и унапређење система јавног осветљења.

Предложене мере резултирале су очекиваним уштедама примарне енергије изнад задатог циља од 1%, односно 4,71% (816,90 toe) у првој години, 18,12% (3.139,21 toe) у другој и 19,83% (3.435,36 toe) у трећој години у односу на референтну годишњу потрошњу за 2020. годину. Очекивана збирна уштеда примарне енергије у трогодишњем периоду износи 7.391,47 toe.

У Програму су дате смернице за унапређење/успостављање Система енергетског менаџмента у граду Нишу, као и предлози за позиционирање области енергетике у организационој структури градске управе у складу са реалним потребама, ефектима на стандард и егзистенцију становништва и општим друштвеним значајем.

### Извори података

1. Уредба о утврђивању граничних вредности годишње потрошње енергије на основу којих се одређује која привредна друштва су обвезници система енергетског менаџмента, годишњих циљева уштеде енергије и обрасца пријаве о оствареној потрошњи енергије, Службени гласник РС 18/2016, 59/2022 (др. уредба)
2. Статистички годишњак за 2018. годину
3. <https://rsjp.gov.rs/cir/analiticki-servis/>
4. <https://www.gu.ni.rs/wp-content/uploads/Odluka-o-budzetu-Grada-Nisa-za-2022.pdf>
5. Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије, Службени гласник РС 40/2021
6. Законом о ефикасном коришћењу енергије, Службени гласник РС 25/2013
7. Студија техно-економске анализе са предлогом реконструкције система јавног осветљења на територији града Ниша
8. Правилник о факторима конверзије финалне енергије у примарну и факторима емисије угљендиоксида, Службени гласник РС 11/2021
9. План развоја транспортног гасоводног система за период 2020 – 2029. године, Транспорт гас Србија, 2020
10. Закон о планирању и изградњи, Службени гласник РС 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021

Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, Службени гласник РС 69/2012, 44/2018 – др. закон и 111/2022

### Прилози

Табела П1 Преглед јавних зграда са параметрима потрошње и грејном површином

Назив објекта	Назив енергента	М.Ј.	Потрошња	Енергија [kWh]	Нето грејна површина (m <sup>2</sup> )	Спец. потрош. (kWh/m <sup>2</sup> )
Вртип „Пахуљица“	Природни гас	Sm <sup>3</sup>	5.165,8	47.840,1	1.472,0	32,5
ОШ „Иван Г. Ковачић“, Ниш/ИО Нас. Н. Тесла	Природни гас	Sm <sup>3</sup>	2.134,5	19.767,2	1.062,0	18,6
Народна библиотека „Стеван Сремац“	Даљинско грејање	kVn	220.654,0	220.654,0	1.259,0	175,3
Нишки симфонијски оркестар	Даљинско грејање	kVn	82.440,0	82.440,0	728,0	113,2
Гимназија „Светозар Марковић“, Ниш	Даљинско грејање	kVn	428.300,0	428.300,0	2.273,0	188,4
МК „Беле Кула“	Даљинско грејање	kVn	57.094,0	57.094,0	70,0	815,6
Сала за стони тенис	Даљинско грејање	kVn	57.733,7	57.733,7	591,0	97,7
Управа Градске општине Медијана	Даљинско грејање	kVn	62.450,0	62.450,0	540,0	115,6
Центар за боравак деце, омладине и одраслих	Даљинско грејање	kVn	79.559,4	79.559,4	899,0	88,5
Позориште лутака	Даљинско грејање	kVn	208.720,7	208.720,7	1.726,0	120,9
НБСС дечја библиотека	Даљинско грејање	kVn	45.305,7	45.305,7		
Стамбена зграда – део – к. 1 полиција Исток	Даљинско грејање	kVn	7.758,2	7.758,2	56,0	138,5
Скупштина Града	Даљинско грејање	kVn	805.752,0	805.752,0	0,0	
ОШ „Ратко Ђукитевић“, Ниш	Даљинско грејање	kVn	804.183,0	804.183,0	3.926,0	204,8
Народни музеј Ниш – управна зграда	Даљинско грејање	kVn	81.504,0	81.504,0	350,0	232,9

СЦ „Чаир“	Даљинско грејање	kWh	3.195.715,0	3.195.715,0	0,0	
Секретаријат дечијег, соц. и здр. осигурања	Даљинско грејање	kWh	65.560,6	65.560,6	478,0	137,2
Вртип „Петар Пан“	Даљинско грејање	kWh	97.174,0	97.174,0	1.257,0	77,3
Градска управа за грађевинарство	Даљинско грејање	kWh	38.476,3	38.476,3	410,0	93,8
Гимназија „Бора Станковић“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	249.455,0	249.455,0	2.588,0	96,4
комунална полиција	Даљинско грејање	kWh	93.930,0	93.930,0	660,0	142,3
ОШ „Сретен Младеновић Мика“	Даљинско грејање	kWh	247.561,0	247.561,0	1.943,0	127,4
МК Станко Гауновић	Даљинско грејање	kWh	42.089,0	42.089,0	342,0	123,1
ОШ „Краљ Петар Први“	Даљинско грејање	kWh	387.900,0	387.900,0	2.912,0	133,2
Вртип „Палчић“	Даљинско грејање	kWh	220.471,0	220.471,0	1.208,0	182,5
Центар за социјални рад „Свети Сава“	Даљинско грејање	kWh	232.861,7	232.861,7		
Адм. објекат на адреси В. Карађорђе 16 - део	Даљинско грејање	kWh	101.092,2	101.092,2	802,0	126,1
Вртип „Невен“	Даљинско грејање	kWh	163.377,0	163.377,0	1.117,0	146,3
МК „Божидар Аџија“	Даљинско грејање	kWh	59.755,0	59.755,0	395,0	151,3
Градска општина Палилула	Даљинско грејање	kWh	57.331,0	57.331,0	345,8	165,8
ОШ „Бранко Миљковић“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	818.468,0	818.468,0	3.837,0	213,3
локал	Даљинско грејање	kWh	1.930,0	1.930,0		
МК „Медијана“	Даљинско грејање	kWh	34.837,0	34.837,0	356,0	97,9
Вртип „Славу“	Даљинско грејање	kWh	118.498,0	118.498,0	812,0	145,9
Вртип „Црвенкапа“	Даљинско грејање	kWh	135.627,0	135.627,0	1.719,0	78,9
Музеј Синагога	Даљинско грејање	kWh	11.380,0	11.380,0	442,0	25,7
ОШ „Бук Караџић“, Ниш	Даљинско грејање	kWh			2.145,0	
Стамбена зграда – локал – НУРДОР	Даљинско грејање	kWh	28.323,2	28.323,2		
ОШ „Свети Сава“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	624.230,0	624.230,0	6.876,0	90,8
Вртип „Бамби“	Даљинско грејање	kWh	211.105,0	211.105,0	1.240,0	170,2
Вртип „Плави Чуперак“	Даљинско грејање	kWh	143.320,0	143.320,0	1.053,0	136,1
Управна зграда ПУ „Пчелица“ Ниш	Даљинско грејање	kWh	38.279,7	38.279,7	270,3	141,6
Садранацио техничка школа 12 фебруар Ниш	Даљинско грејање	kWh	466.317,5	466.317,5	6.082,0	76,7
Дечији културно образовни центар	Даљинско грејање	kWh	141.610,0	141.610,0		
ОШ „Душан Радовић“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	739.250,0	739.250,0	4.416,0	167,4
Машинска школа, Ниш	Даљинско грејање	kWh	704.030,0	704.030,0	3.995,0	176,2
Вртип „Лане“	Даљинско грејање	kWh	47.023,0	47.023,0	394,0	119,3
Вртип „Пинокио“	Даљинско грејање	kWh	59.834,5	59.834,5	398,0	150,3
Грађевинска техничка школа „Неимар“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	216.958,4	216.958,4	2.439,0	89,0
ОШ „Цар Константин“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	703.900,0	703.900,0	4.336,0	162,3
ОШ „Неће кула“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	772.938,0	772.938,0	3.756,0	205,8
МК „Филип Кљајић“	Даљинско грејање	kWh	48.848,5	48.848,5		
Вртип „Звончичи“	Даљинско грејање	kWh	75.059,0	75.059,0	1.275,0	58,9
Вртип „Маслачак“	Даљинско грејање	kWh	153.783,1	153.783,1	1.067,0	144,1
Гимназија „Девети мај“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	262.400,0	262.400,0	2.389,0	109,8
ОШ „Учитељ Таса“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	358.610,0	358.610,0	4.536,0	79,1
МК „Палилула“	Даљинско грејање	kWh	89.782,2	89.782,2		
Вртип „Цврчак“	Даљинско грејање	kWh	186.556,0	186.556,0	1.472,0	126,7
Градска кућа – Град Ниш	Даљинско грејање	kWh	168.940,0	168.940,0	2.040,0	82,8
Музичка школа, Ниш	Даљинско грејање	kWh	273.212,3	273.212,3	1.197,0	228,2
Народни музеј Ниш	Даљинско грејање	kWh	108.097,0	108.097,0	510,0	212,0
ОШ „Божд Карађорђе“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	406.879,0	406.879,0	3.276,0	124,2
ОШ „Доситеј Обрадовић“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	375.800,0	375.800,0	2.294,0	163,8
ОШ „Радоје Домановић“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	566.450,9	566.450,9	4.199,0	134,9
НБСС – локал ППЦ Грачча (9,21,21а)	Даљинско грејање	kWh	34.791,3	34.791,3		
Административна зграда I у МК „Мија Станимировић“	Даљинско грејање	kWh	34.956,1	34.956,1	541,0	64,6
Адм. објекат на адреси В. Карађорђе 16	Даљинско грејање	kWh	47.313,6	47.313,6	361,0	131,1
Стамбена зграда – локал – Галерија НКЦ	Даљинско грејање	kWh	25.498,8	25.498,8		
Уметничка школа, Ниш	Даљинско грејање	kWh	360.268,2	360.268,2	2.539,0	141,9
Народно позориште	Даљинско грејање	kWh	305.264,0	305.264,0	2.662,0	114,7
Електротехничка школа „Никола Тесла“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	319.300,0	319.300,0	3.227,0	98,9
Прехрамбено-хемијска школа, Ниш	Даљинско грејање	kWh	224.784,6	224.784,6	1.527,0	147,2
ОШ „Иво Андрић“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	371.830,0	371.830,0	2.488,0	149,4
Прва нишка гимназија „Стеван Сремац“, Ниш	Даљинско грејање	kWh	249.455,0	249.455,0	2.588,0	96,4
Нишки културни центар	Даљинско грејање	kWh	120.399,0	120.399,0		
МК „Бука Динић“	Даљинско грејање	kWh	52.048,0	52.048,0		
Школа моде и лепоте, Ниш	Даљинско грејање	kWh	224.784,6	224.784,6	1.527,0	147,2
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш	Пропан-бутан у боци	kg	770,0	9.856,0	1.434,0	6,9
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИО 9. мај	Пропан-бутан у боци	kg	1.400,0	17.920,0	840,0	21,3
Градска општина „Црвени Крст“	Гасно/ЕЛ лож уље	l	10.000,5	103.715,2	481,0	215,6
ОШ „Чегар“, Ниш	Гасно/ЕЛ лож уље	l	35.235,0	365.422,2	2.273,0	160,8
ОШ „Бубањски хероји“, Ниш	Гасно/ЕЛ лож уље	l	30.003,0	311.161,1	2.822,0	110,3
Вртип „Лептирић“	Гасно/ЕЛ лож уље	l	23.000,0	238.533,0	1.788,0	133,4
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш	Гасно/ЕЛ лож уље	l	23.099,0	239.559,7	1.434,0	167,1
ОШ „Мирослав Антић“, Ниш	Гасно/ЕЛ лож уље	l	13.884,0	143.991,0	2.200,0	65,5
ОШ „Први мај“, Ниш	Гасно/ЕЛ лож уље	l	10.324,1	107.071,0	1.519,0	70,5
ОШ „Стефан Немања“, Ниш	Гасно/ЕЛ лож уље	l	30.000,0	311.130,0	3.082,0	101,0
Вртип „Колијори“	Гасно/ЕЛ лож уље	l	15.969,0	165.614,5	1.250,0	132,5

ОШ „Коле Рашић“, Ниш	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	25.943,0	269.054,9		
ОШ „Иван Г. Ковачић“, Ниш	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	14.964,0	155.191,6	2.504,0	62,0
ОШ „Краљ Петар Први“, Ниш/ИО П. Пољана 1	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	10.000,0	103.710,0	1.300,0	79,8
ОШ „Чегар“, Ниш/ИО Горња Врежина	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	4.723,0	48.982,2	532,0	92,1
ОШ „Младост“	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	24.989,0	259.160,9		
Вртип „Бајка“	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	16.000,0	165.936,0	1.250,0	132,7
Вртип „Пепељуга“	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	15.000,0	155.565,0	1.250,0	124,5
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	11.991,0	124.358,7	1.100,0	113,1
Вртип „Бисер“	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	10.607,0	110.005,2	1.530,0	71,9
Вртип „Свитац“	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	6.389,0	66.260,3	353,0	187,7
Школа за осн. и с. образовање „Ц. Јелена“	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	19.455,0	201.767,8		
Вртип „Бузамара“	Гасно/ЕЛ лож уље	Г	7.002,0	72.617,7	850,0	85,4
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИО Крушце	Огривно дрво	г м	5,7	10.524,8	200,0	52,6
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш/ИО Сечаница	Огривно дрво	г м	3,0	5.520,0		
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИО Лалинац	Огривно дрво	г м	5,7	10.524,8	232,0	45,4
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш/ИО Мезграја	Огривно дрво	г м	3,0	5.520,0	145,0	38,1
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО М. Поток	Огривно дрво	г м	4,3	7.893,6		
ОШ „Ђура Јакшић“, Ниш	Огривно дрво	г м	30,0	55.200,0		
ОШ „Стеван Синђелић“, Ниш/ИО Церије	Огривно дрво	г м	2,9	5.262,4		
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш/ИО Трнава	Огривно дрво	г м	3,0	5.520,0	70,0	78,9
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш/ИО Топоница	Огривно дрво	г м	2,7	5.009,2	145,0	34,5
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИО 9. мај	Огривно дрво	г м	12,9	23.680,8		
ОШ „Б. Хероји“, Ниш/ИО Ниш- Милка Протић	Огривно дрво	г м	20,0	36.836,8		
ОШ „Мирослав Антић“, ИО Ниш, Д. Врежина	Огривно дрво	г м	5,7	10.524,8		
ОШ „Краљ Петар Први“, Ниш/ИО П. Пољана 2	Огривно дрво	г м	4,7	8.676,8		
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО Д. Међурово	Огривно дрво	г м	5,7	10.524,8	200,0	52,6
ОШ „Стеван Синђелић“, Ниш	Огривно дрво	г м	14,3	26.312,0		
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш	Огривно дрво	г м	6,0	11.040,0	1.100,0	10,0
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш/ИО Суповац	Огривно дрво	г м	3,0	5.520,0		
ОШ „Др Зоран Ђинђић“, Ниш	Огривно дрво	г м	14,3	26.312,0	2.200,0	12,0
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО Т. Међурово	Огривно дрво	г м	5,0	9.209,2	200,0	46,0
ОШ „Стеван Синђелић“, Ниш/ИО Бреница	Огривно дрво	г м	2,9	5.262,4		
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО Мрамор	Огривно дрво	г м	5,7	10.524,8	392,0	26,8
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш/ИО Мезграја	Лигнит	г	3,0	6.270,0		
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш/ИО Сечаница	Лигнит	г	4,0	8.360,0		
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш/ИО Суповац	Лигнит	г	3,0	6.270,0		
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш/ИО Т. Трнава	Лигнит	г	3,0	6.270,0	70,0	89,6
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш	Лигнит	г	5,0	10.450,0	1.100,0	9,5
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО М. Поток	Лигнит	г	7,0	14.630,0		
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш/ИО Т. Топоница	Лигнит	г	3,0	6.270,0	145,0	43,2
ОШ „Ђура Јакшић“, Ниш/ИО Чуљеник	Лигнит	г	2,0	4.180,0		
ОШ „Ђура Јакшић“, Ниш/ИО Доња Студена	Лигнит	г	15,0	31.350,0		
ОШ „Ђура Јакшић“, Ниш	Мрки угаљ	г	45,1	200.209,0		
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО Д. Међурово	Мрки угаљ	г	6,0	26.646,0	200,0	133,2
ОШ „Др Зоран Ђинђић“, Ниш	Мрки угаљ	г	47,0	208.727,0	2.200,0	94,9
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО Лалинац	Мрки угаљ	г	2,0	8.882,0		
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО Крушце	Мрки угаљ	г	8,0	35.528,0		
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО Т. Међурово	Мрки угаљ	г	6,0	26.646,0		
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИО 9. мај	Мрки угаљ	г	12,0	53.292,0		
ОШ „Мирослав Антић“, ИО Ниш, Д. Врежина	Мрки угаљ	г	6,0	26.646,0		
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО Мрамор	Мрки угаљ	г	6,0	26.646,0		
ОШ „Б. Хероји“, Ниш/ИО Ниш- М. Протић	Мрки угаљ	г	1,0	4.441,0		
ОШ „Иван Г. Ковачић“, Ниш/ИО Нас.Н. Гесла	Мрки угаљ	г	11,0	48.851,0	1.062,0	46,0
<b>Просечна специфична потрошња</b>						<b>119,2</b>

Табела П2 Рангирање јавних зграда према критеријумима специфичне потрошње, специфичне примарне енергије и специфичне емисије угљен-диоксида

Назив објекта	Специфич нитрошак са порезом [RSD/m <sup>2</sup> ]	Специфич на примарна енергија [kWh/m <sup>2</sup> ]	Специфич на емисија CO <sub>2</sub> [kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> ]	Укупно
Адм. објекат на адреси В. Карађорђа 16	2	1	2	5
Стамбена зграда - део зграде – ГУ за комуналне дел. и инсп. послове	4	2	1	7
Кухиња „Младост“	3	5	4	12
Сала за бор. спортове	7	3	3	13
Г СЛУ Изложбени павиљон у Гврђави	5	6	5	16
Г О „Црвени Крст“ и МУП	1	16	9	26
МК „Филип Кђајић“	10	9	7	26
Народни музеј Ниш	6	8	16	30
Вртић „Иинокио“	9	12	12	33
Г радска управа за грађевинарство	11	15	8	34
Официрски дом	22	7	6	35
Комунална милиција	16	10	10	36
Управна зграда ПУ „Пчелица“ Ниш	19	11	11	41
Вртић „Палчић“	12	13	18	43
Адм. објекат на адреси В. Карађорђа 16 – деозграде	21	14	15	50
ОШ "Бубањски хероји", Ниш/ИО „МилкаПротић“	34	4	14	52
МК „Бука Динић“	27	17	19	63
МК „Божидар Аџија“	23	20	20	63
Музичка школа, Ниш	15	18	31	64
Народна библиотека „Стеван Сремац“	29	19	22	70
Стамбена зграда - локал - НУРДОР	17	29	27	73
НБСС - локали ТПЦ Г орча (9,21,21а)	25	25	30	80
ОШ "Ђеле кула", Ниш	24	21	35	80
НБСС Дечија библиотека	30	23	33	86
Машинска школа, Ниш	32	24	36	92
Вртић „Колибри“	13	55	32	100
Вртић „Вилин Г рад“	61	27	13	101
ОШ „Мирослав Антић“, Ниш	37	45	23	105
Центар за социјални рад „Свети Сава“ Ниш	33	26	50	109
Уметничка школа, Ниш	39	32	39	110
ОШ „Ратко Вукићевић“, Ниш	36	28	47	111
Вртић „Свитац“	8	62	41	111
МК „Палилула“	42	30	40	112
Г радска управа за финансије	64	31	17	112
Вртић „Славуј“	44	38	34	116
Вртић „Лане“	52	36	29	117
Г радска кућа – Г рад Ниш	54	37	28	119
Народни музеј - Управна зграда	45	35	43	123
Вртић „Бајка“	14	71	42	127
Г имназија „Светозар Марковић“	43	33	52	128
ОШ „Бура Јакшић“, Ниш	70	22	38	130
ОШ „Бранко Миљковић“, Ниш	40	34	60	134
Правно-пословна школа, Ниш	67	46	21	134
Вртић „Маслачак“	50	40	45	135
Дечији културно-образовни центар	35	41	65	141
Нишки културни центар	55	39	53	147
ОШ „Бранислав Нушић“, Ниш	31	68	49	148
ОШ „Вожд Карађорђе“, Ниш	47	44	58	149
ОШ „Чегар“, Ниш	20	76	55	151
МК „Ђеле Кула“	60	43	51	154
Г позориште лутака	46	48	64	158
ОШ „Бубањски хероји“, Ниш	28	77	54	159
Вртић „Бамби“	58	49	62	169
Административна зграда Г У	72	57	44	173
МК „Чокот“	96	53	24	173
МК „Мија Станимировић“	56	42	75	173
Г имназија „Девети мај“, Ниш	51	56	68	175
ОШ „Душан Радовић“, Ниш	57	47	71	175
ОШ „Мирослав Антић“, Ниш/ИО Ниш, ДоњаВрежина	90	60	26	176
Вртић „Невен“	53	54	70	177
Управа Г радске општине Медијана	59	51	69	179
Вртић „Бубамара“	38	83	61	182
ОШ „Краљ Петар Први“, Ниш	65	50	67	182

Вртић „Црвенкапа“	62	66	56	184
Вртић „Панда“	95	64	25	184
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш	26	87	72	185
Народно позориште	49	63	76	188
МК „Медијана“	69	58	63	190
Школа моде и лепоте, Ниш	71	52	79	202
Вртић „Цврчак“	63	65	77	205
Локали 39,62,67,74,76,85,116	91	78	37	206
Вртић „Глави Чуперак“	68	70	74	212
Вртић „Лептирић“	41	95	81	217
ГУ за друштвене делатности	73	59	86	218
ОШ „Доситеј Обрадовић“, Ниш	76	61	87	224
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИО ДоњеМеђурово	99	81	46	226
Гимназија „Бора Станковић“, Ниш	74,5	73,5	82,5	230,5
Прва нишка Гимназија „Стеван Сремац“, Ниш	74,5	73,5	82,5	230,5
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИО ГорњеМеђурово	100	85	48	233
ОШ „Иво Андрић“, Ниш	79	67	89	235
ОШ „Цар Константин“, Ниш	83	69	91	243
Вртић „Звончић“	82	84	80	246
Сала за стони тенис	84	75	88	247
МК „Станко Пауновић“	85	72	93	250
Електротехничка школа „МијаСтанимировић“, Ниш	107	91	57	255
Вртић „Петар I ан“	87	86	84	257
МК „12. Фебруар“	109	92	59	260
Прехрамбено-хемијска школа, Ниш	93	80	92	265
ОШ „Вук Караџић“, Ниш	18	126	123	267
ОШ „Чегар“, Ниш/ИО I орња Врежина	48	109	111	268
Услужни центар I О „Медијана“	108	97	66	271
Градска општина „I Галилула“	92	79	103	274
Вртић „Бисер“	78	104	94	276
Школа за основно и средње образовање „Царица Јелена“, Ниш	66	106	104	276
Електротехничка школа „Никола Тесла“, Ниш	97	90	90	277
Вртић „Пепељуга“	77	105	97	279
Нишки симфонијски оркестар	89	82	109	280
ОШ „Свети Сава“, Ниш	88	88	105	281
МК „Ратко Јовић“	116	99	73	288
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИО Мрамор	111	100	78	289
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИО Крушце	110	103	85	298
ОШ „Стефан Немања“, Ниш	81	111	106	298
ОШ „Сретен Младеновић Мика“, Ниш	98	89	115	302
ОШ „Радоје Домановић“, Ниш	101	93	110	304
ОШ „Први мај“, Ниш	94	110	100	304
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИО „Деветимај“	112	94	99	305
ОШ „Коле Рашић“, Ниш	80	112	113	305
ОШ „Иван I оран Ковачић“, Ниш	86	114	112	312
ОШ „Др Зоран Ђинђић“, Ниш	114	101	98	313
Центар за дневни боравак деце, омладине и одраслих лица	105	96	117	318
Историјски архив	113	115	96	324
ОШ „Учитељ Таса“, Ниш	104	102	119	325
Школа моде и лепоте ИО	120	113	95	328
Саобраћајно техничка школа 12 фебруарНиш	103	108	121	332
ОШ „Краљ Петар Први“, Ниш/ИО ПасиПољана 1	102	116	114	332
ОШ „Ђура Јакшић“, Ниш/ИО Доња Студена	115	117	101	333
Грађевинска техничка школа „Неимар“, Ниш	106	107	120	333
ОШ „Десанка Максимовић“, Ниш/ИОМраморски Поток	117	120	102	339
Трговинска школа, Ниш	118,5	118,5	107,5	344,5
Угоститељско-туристичка школа, Ниш	118,5	118,5	107,5	344,5
ОШ „Стеван Синђелић“, Ниш	127	98	130	355
Економска школа, Ниш	122	121	116	359

Вртић „Сунце“	121	122	118	361
ОШ „Иван Горан Ковачић“, Ниш/ИО Насеље Никола Тесла	124	123	122	369
Вртић „Пахуљица“	125	124	124	373
Музеј „Синагога“	123	125	126	374
ОШ „Д. Максимовић“, Ниш/ИО Јалинац	126	127	125	378
ОШ „Војислав Илић Млађи“, Ниш	128	128	127	383
ОШ „Вожд Карађорђе“, Ниш	129	129	128	386
ОШ „Јован Јовановић Змај“, Ниш	130	130	129	389
Спортска дворана – „Д. Радовић“	131	131	131	393
ОШ „Његош“, Ниш	132	132	132	396

Табела П3 ОШ „Цар Константин“

Ознака мере:	<b>OPG4</b>			
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним и зградама јавно-услужног сектора</b>			
	<b>Подаци за процену уштеде:</b>			
Општина:	Ниш - Медијана			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Великотрнавска 4			
Назив и кратак опис пројекта:	Зграда ОШ „Цар Константин“ на адреси Великотрнавска 4 изграђена 1962. године и дограђена 1976. године, са спољашњим зидом дебљине 35 см изграђеним од опеке, без термоизолације. Коси кров, без термоизолације. Објект прикључен на систем даљинског грејања ЈКП „Градска Топлана Ниш“, инсталација грејања без термостатских вентила. Тип осветљења у згради је доминантно са флуо цевима. Припрема санитарне топле воде се врши електричним акумулационим бојлерима. Препорука се односи на реконструкцију нетранспарентног дела омотача			
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	60.572.500 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	513.326 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			342.948
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			0
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			180.435
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			297.652
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]		<b>821.035</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]		5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]		0,05
U	Уштеда	[din/god]		4.696.318
U	Уштеда	[€/god]		41.052
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]		0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]		164,2

Табела П4 ОШ „Чегар“

Ознака мере:	<b>OPG4</b>	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним и зградама јавно-услужног сектора</b>			
	<b>Подаци за процену уштеде:</b>			
Општина:	Ниш - Пантелеј			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Школска бб			



Назив и кратак опис пројекта:	Зграда ОШ „Чегар” на адреси Школска бб изграђена 1959. године и дограђена 1971. године, са спољашњим зидом изграђеним од опеке, без термоизолације. Коси кров, без термоизолације. Објекатима сопствену котларницу на лож-уље са аутоматским радом котла. Инсталација грејања без термостатских вентила. Тип осветљења у згради је изведен са флуо цевима. Припрема санитарне топлеводе се врши електричним акумулационим и проточним бојлерима. Препорука се односи на реконструкцију нетранспарентног и транспарентног дела омотача		
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-		
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	23.312.680 din.		
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	197.565 €		
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови		248.615
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата		80.472
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница		0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров		147.421
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови		0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]	<b>476.508</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]	5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]	0,05
U	Уштеда	[din/god]	2.725.626
U	Уштеда	[€/god]	23.825
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	95,3

Табела П15 ОШ „Ђевош“

Ознака мере:	OPG4	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услужног сектора</b>			
	<b>Подаци за процену уштеде:</b>			
Општина:	Ниш - Пантелеј			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Пантелејска 60			
Назив и кратак опис пројекта:				
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	24.175.000 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	204.873 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови		296.679	
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата		35.281	
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница		77.568	
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров		0	
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови		0	
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]	<b>409.528</b>	
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]	5,7	
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]	0,05	
U	Уштеда	[din/god]	2.342.502	
U	Уштеда	[€/god]	20.476	
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2	
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	81,9	



Табела П6 ОШ „Ратко Вукићевић“

Ознака мере:	<b>OPG4</b>	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услужног сектора</b>			
<b>Подаци за процену уштеде:</b>				
Општина:	Ниш - Медијана			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Ратка Вукићевића 5			
Назив и кратак опис пројекта:				
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	25.250.000 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	213.983 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			336.890
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			0
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			111.940
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			0
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]		<b>448.830</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]		5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]		0,05
U	Уштеда	[din/god]		2.567.307
U	Уштеда	[€/god]		22.441
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]		0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]		89,8

Табела П7 ОШ „Вук Караџић“

Ознака мере:	<b>OPG4</b>	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услужног сектора</b>			
<b>Подаци за процену уштеде:</b>				
Општина:	Ниш – Црвени Крст			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Београдска 2			
Назив и кратак опис пројекта:				
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	22.718.000 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	192.525 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			185.353
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			0
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			146.352
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]		<b>331.705</b>

C	Цена горива за грејање	[din/kWh]	5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]	0,05
U	Уштеда	[din/god]	1.897.351
U	Уштеда	[€/god]	16.585
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	66,3

Табела П8 ОШ „Бранко Милковић“

Ознака мере:	OPG4	18000	-	
Назив мере:	Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услужног сектора			
Подаци за процену уштеде:				
Општина:	Ниш - Палилула			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Љубомира Николића 3			
Назив и кратак опис пројекта:	Зграда ОШ „Бранко Милковић“ на адреси Љубомира Николића 3 изграђена 1965. године и дограђена 1972. године, са спољашњим зидом изграђеним од опеке, без термоизолације. Коси кров, без термоизолације. Објекат прикључен на систем даљинског грејања ЈКП Градска Топлана Ниш, инсталација грејања без термостатских вентила. Тип осветљења у згради је доминантно са флуо цевима. Припрема санитарне топле воде се врши електричним акумулационим бојлерима. Препорука се односи на реконструкцију нетранспарентног и транспарентног дела омотача			
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	68.015.000 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	576.398 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			301.085
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			159.219
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			273.794
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			104.216
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије		[kWh/god]	<b>838.315</b>
C	Цена горива за грејање		[din/kWh]	5,7
C	Цена горива за грејање		[€/kWh]	0,05
U	Уштеда		[din/god]	4.795.159
U	Уштеда		[€/god]	41.916
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије		[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>		[tCO <sub>2</sub> /god]	167,7

Табела П9 ОШ „Бубањски хероји“

Ознака мере:	OPG4	18000	-	
Назив мере:	Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услужног сектора			
Подаци за процену уштеде:				
Општина:	Ниш - Палилула			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Бубањских хероја 1			

Назив и кратак опис пројекта:	Зграда ОШ „Бубањски хероји” на адреси Бубањских хероја 1 изграђена 1972. године, са спољашњим зидом дебљине 42 см изграђеним од опеке, без термоизолације. Коси кров, без термоизолације. Столарија дрвена, уграђена приликом изградње објекта. Објекат има сопствену котларницу на лож-уље са аутоматским радом котла. Инсталација грејања без термостатских вентила. Тип осветљења у згради је доминантно са флуо цевима. Припрема санитарне топле воде се врши електричним акумулационим бојлерима. Препорука се односи на реконструкцију транспарентног и нетранспарентног дела омотача		
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-		
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	39.169.400 din.		
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	331.944 €		
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови		243.883
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата		160.513
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница		57.575
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров		7.871
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови		141.765
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]	<b>611.606</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]	5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]	0,05
U	Уштеда	[din/god]	3.498.386
U	Уштеда	[€/god]	30.580
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	122,3

Табела П110 ОШ „Доситеј Обрадовић“

Ознака мере:	OPG4	18000	-	
Назив мере:	Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградама јавно-услужног сектора			
	Подаци за процену уштеде:			
Општина:	Ниш - Медијана			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Краљевића Марка 13а			
Назив и кратак опис пројекта:	Зграда ОШ „Доситеј Обрадовић” на адреси Краљевића Марка 13а изграђена 1962. године, дограђена 1971. године, са спољашњим зидом од опеке, без термоизолације. Коси кров, без термоизолације. Објекат прикључен на систем даљинског грејања ЈКП Градска Топлана Ниш, инсталација грејања без термостатских вентила. Систем осветљења реконструисан 2004. године, системом са флуо цевима. Припрема санитарне топле воде у електричним акумулационим бојлерима. Препорука се односи на реконструкцију нетранспарентног дела омотача			
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	31.145.000 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	263.941 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			235.534
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			0
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			114.095
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			85.657
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]		<b>435.286</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]		5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]		0,05
U	Уштеда	[din/god]		2.489.837
U	Уштеда	[€/god]		21.764

	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	87,1

Табела П11 ОШ „Душан Радовић“

Ознака мере:	<b>OPG4</b>	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услугног сектора</b>			
<b>Подаци за процену уштеде:</b>				
Општина:	Ниш - Медијана			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Ђердапска 45			
Назив и кратак опис пројекта:	Зграда ОШ „Душан Радовић“ на адреси Ђердапска 45 изграђена 1985. године, са спољашњим зидом 40 см, без термоизолације. Доминантни коси кров, без термоизолације. Спољашња столарија доминантно дрвена (90%) и мањим делом од ПВЦ профила. Објекат прикључен на систем даљинског грејања ЈКП Градска Топлана Ниш, инсталација грејања без термостатских вентила. Тип осветљења у згради је доминантно са флуо цевима. Припрема санитарне топле воде не постоји. Препорука се односи на реконструкцију нетранспарентног и транспарентног дела омотача.			
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	90.687.000 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	768.534 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			215.012
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			286.214
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			175.455
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]		<b>676.680</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]		5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]		0,05
U	Уштеда	[din/god]		3.870.610
U	Уштеда	[€/god]		33.834
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]		0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]		135,3

Табела П12 ОШ „Иво Андрић“

Ознака мере:	<b>OPG4</b>	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услугног сектора</b>			
<b>Подаци за процену уштеде:</b>				
Општина:	Ниш – Црвени Крст			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Прибојска бб			
Назив и кратак опис пројекта:	Зграда ОШ „Иво Андрић“ на адреси Прибојска бб изграђена је 1967. године, са спољашњим зидом дебљине 30 см од опеке, без термоизолације. Коси кров изведен без термоизолације. Објекат прикључен на систем даљинског грејања ЈКП Градска Топлана Ниш, инсталација грејања са термостатским вентилима. Тип осветљења у згради је доминантно са флуо цевима. Припрема санитарне топле воде не постоји. Препорука се односи на реконструкцију транспарентног и нетранспарентног дела омотача..			
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	37.605.900 din.			

Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):		318.694 €	
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови		226.854
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата		16.979
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница		0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров		183.732
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови		71.381
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]	498.946
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]	5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]	0,05
U	Уштеда	[din/god]	2.853.972
U	Уштеда	[€/god]	24.947
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	99,8

Табела П13 ОШ „Коле Рашић“

Ознака мере:	OPG4	18000	-	
Назив мере:	Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услугног сектора			
Подаци за процену уштеде:				
Општина:	Ниш - Палилула			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Васе Чарапића 86			
Назив и кратак опис пројекта:				
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	45.487.455 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	385.487 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			181.417
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			129.348
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			27.336
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]		338.101
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]		5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]		0,05
U	Уштеда	[din/god]		1.933.939
U	Уштеда	[€/god]		16.905
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]		0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]		67,6

Табела П14 ОШ „Краљ Петар I“

Ознака мере:	OPG4	18000	-	
Назив мере:	Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услугног сектора			
Подаци за процену уштеде:				

Општина:	Ниш - Палилула		
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш		
Назив и адреса објекта:	Војводе Путника 1		
Назив и кратак опис пројекта:			
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-		
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	27.940.106 din.		
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	236.781 €		
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови		167.813
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата		106.822
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница		118.483
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров		0
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови		5.135
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]	<b>398.253</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]	5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]	0,05
U	Уштеда	[din/god]	2.278.009
U	Уштеда	[€/god]	19.913
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	79,7

Табела П15 ОШ „Мика Антић“

Ознака мере:	<b>OPG4</b>	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услужног сектора</b>			
	<b>Подаци за процену уштеде:</b>			
Општина:	Ниш - Пантелеј			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Књажевачка 156			
Назив и кратак опис пројекта:				
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	60.787.500 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	515.148 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			232.076
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			70.390
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			147.813
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]		<b>450.279</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]		5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]		0,05
U	Уштеда	[din/god]		2.575.597
U	Уштеда	[€/god]		22.514
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]		0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]		90,1

Табела П16 ОШ „Радоје Домановић“

Ознака мере:	<b>OPG4</b>	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услужног сектора</b>			
<b>Подаци за процену уштеде:</b>				
Општина:	Ниш - Медијана			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Генерала Милојка Лешљанина 49а			
Назив и кратак опис пројекта:				
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	29.583.610 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	250.709 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			247.557
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			96.337
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			4.066
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			8.257
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије		[kWh/god]	<b>356.217</b>
C	Цена горива за грејање		[din/kWh]	5,7
C	Цена горива за грејање		[€/kWh]	0,05
U	Уштеда		[din/god]	2.037.559
U	Уштеда		[€/god]	17.811
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије		[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>		[tCO <sub>2</sub> /god]	71,2

Табела П17 ОШ Свети Сава

Ознака мере:	<b>OPG4</b>	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услужног сектора</b>			
<b>Подаци за процену уштеде:</b>				
Општина:	Ниш - Медијана			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Гарсија Лорке бб			
Назив и кратак опис пројекта:	Зграда ОШ „Свети Сава“ на адреси Гарсија Лорке бб изграђена 1980. године, са спољашњим зидом 30 см, без термоизолације. Доминантни коси кров, без термоизолације. Спољашња столарија метална уграђена приликом изградње објекта. Објекат прикључен на систем даљинског грејања ЈКП Градска Топлана Ниш, инсталација грејања без термостатских вентила. Тип осветљења у згради је доминантно са флуо цевима. Припрема санитарне топле воде не постоји. Препорука се односи на реконструкцију транспарентног и нетранспарентног дела омотача.			
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	69.010.000 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	584.831 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			159.104
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			222.471
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			158.252



UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови		0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]	539.827
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]	5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]	0,05
U	Уштеда	[din/god]	3.087.810
U	Уштеда	[€/god]	26.991
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	108,0

Табела П18 ОШ „Сретен Младеновић Мика“

Ознака мере:	OPG4	18000	-	
Назив мере:	Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услужног сектора			
Подаци за процену уштеде:				
Општина:	Ниш - Палилула			
Назив финансијера пројекта:	ЕЕ Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Шабачка 20			
Назив и кратак опис пројекта:				
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	29.301.500 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	248.318 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови		75.769	
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата		100.647	
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница		0	
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров		60.317	
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови		0	
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]	236.733	
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]	5,7	
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]	0,05	
U	Уштеда	[din/god]	1.354.114	
U	Уштеда	[€/god]	11.837	
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2	
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	47,3	

Табела П19 ОШ „Стефан Немања“

Ознака мере:	OPG4	18000	-	
Назив мере:	Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услужног сектора			
Подаци за процену уштеде:				
Општина:	Ниш - Пантелеј			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Косовке девојке бб			
Назив и кратак опис пројекта:				
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			

Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):		37.267.485 din.	
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):		315.826 €	
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови		191.091
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата		164.082
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница		0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров		106.024
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови		0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]	<b>461.197</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]	5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]	0,05
U	Уштеда	[din/god]	2.638.044
U	Уштеда	[€/god]	23.060
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	92,2

Табела П20 ОШ „Ђеле Кула“

Ознака мере:	<b>OPG4</b>	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградњама јавно-услугног сектора</b>			
<b>Подаци за процену уштеде:</b>				
Општина:	Ниш - Медијана			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Радних бригада 28			
Назив и кратак опис пројекта:	Зграда ОШ „Ђеле Кула“ на адреси Радних бригада 28 изграђена 1966. године, са спољашњим бетонским зидом дебљине 25 cm изграђеним, без термоизолације. Коси и раван кров, без термоизолације. Објект прикључен на систем даљинског грејања ЈКП Градска Топлана Ниш, инсталација грејања без термостатских вентила. Тип осветљења у згради је доминантно са флуо цевима. Припрема санитарне топле воде не постоји. Препорука се односи на реконструкцију нетранспарентног дела омотача			
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	44.185.000 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	374.449 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			277.215
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			0
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			263.934
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			64.957
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]		<b>606.106</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]		5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]		0,05
U	Уштеда	[din/god]		3.466.925
U	Уштеда	[€/god]		30.305
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]		0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]		121,2

Табела П21 Вртић „Лептирић“

Ознака мере:	OPG4	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградама јавно-услужног сектора</b> Подаци за процену уштеде:			
Општина:	Ниш - Медијана			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Јужноморавских бригада бб			
Назив и кратак опис пројекта:	Објекат ПУ „Пчелица“ на адреси Јужноморавских бригада бб изграђен 1981. године, армирано-бетонске конструкције са спољашњим зидом дебљине 29cm изграђеним од опеке, без термоизолације. Раван кров, без термоизолације. Прозори алуминијумски уграђени приликом изградње зграде. Објекат има сопственикотао на лож улје, инсталација грејања без термостатских вентила. Тип осветљења у згради је са флуо цевима. Припрема санитарне топле воде у електричним акумулационим бојлерима. Препорука се односи на реконструкцију транспарентног и нетранспарентног дела омотача.			
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	21.242.200 din.			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	180.019 €			
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови			74.629
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата			66.406
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница			0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров			302.620
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови			128.838
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]		<b>572.493</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]		5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]		0,05
U	Уштеда	[din/god]		3.274.662
U	Уштеда	[€/god]		28.625
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]		0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]		114,5

Табела П22 ГТШ „Неимар“

Ознака мере:	OPG4	18000	-	
Назив мере:	<b>Реконструкција топлотне изолације одређених делова грађевинског омотача (нпр.: зидови, кровови, таванице, темељи) и/или замена прозора у постојећим стамбеним, комерцијалним изградама јавно-услужног сектора</b> Подаци за процену уштеде:			
Општина:	Ниш – Црвени Крст			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	А. Медведева 18			
Назив и кратак опис пројекта:	Зграда ГТШ „Неимар“ се налазе на адреси Александра Медведева 18 (главна зграда) и Александра Медведева 16 (фискултурна сала, радионица и кабинет). Главна зграда је изграђена у периоду 1945.-1960. године, док су анекси школе изграђени у наредној деценији. Главна зграда: Спољашњи зид са конструкцијом од опеке, укупне дебљине 54 cm је без термоизолације. Кос кров је изведен без термоизолације. Зграда прикључена на систем даљинског грејања Машинског факултета, инсталација грејања без термостатских вентила. Систем осветљења у згради је изведен доминантно са флуо цевима. Припрема санитарне топле воде не постоји. Препорука се односи на реконструкцију нетранспарентног дела омотача и дела транспарентног дела омотача.			
Месец и година завршетка реализације пројекта:	-			
Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):	21.200.000 din.			

Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):		179.661 €	
UFESZ	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - спољни зидови		102.115
UFESP	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - прозори и врата		79.312
UFEST	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - таваница		0
UFESK	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - кров		143.238
UFESPO	Процена уштеде финалне енергије на годишњем нивоу - подови		0
FES	Укупна годишња уштеда финалне енергије	[kWh/god]	<b>324.665</b>
C	Цена горива за грејање	[din/kWh]	5,7
C	Цена горива за грејање	[€/kWh]	0,05
U	Уштеда	[din/god]	1.857.082
U	Уштеда	[€/god]	16.233
	Емисија CO <sub>2</sub> по јединици енергије	[kgCO <sub>2</sub> /kWh]	0,2
U	Уштеда CO <sub>2</sub>	[tCO <sub>2</sub> /god]	64,9

Табела П23 ОПГ образац за јавно осветљење

Ознака мере:	ОПГ1	18000		
Назив мере:	Замена извора светлости у јавном осветљењу			
Уштеда финалне енергије i-те групе замењених светиљки система јавног осветљења				
$UFES = \frac{(P_{init} \times n_{h\_init} - P_{new} \times n_{h\_new} \times n_{sb})}{1000} \quad [kWh/(jed \times god)]$				
Укупна уштеда финалне енергије свих група замењених светиљки у систему јавног осветљења				
$FES = \sum_{i=1}^k \frac{(P_{init\_i} \times n_{h\_init\_i} - P_{new\_i} \times n_{h\_new\_i} \times n_{sb\_i})}{1000} \quad [kWh/god]$				
Потребни подаци за процену уштеде:				
Општина:	18000 Niš - Medijana			
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш			
Назив и адреса објекта:	Јавно осветљење - Град Ниш			
Назив и кратак опис пројекта:	Реконструкција јавне расвете - замена извора светлости			
Месец и година завршетка реализације пројекта:				
Група светиљки				
1	Мера 1: Замена светиљки ЦЦЦЦновим LED светиљкама снаге 15W.	P <sub>init,1</sub>	[W]	361.060
		P <sub>new,1</sub>	[W]	38.685
		n <sub>h_init,1</sub>	[h/god]	4.100
		n <sub>h_new,1</sub>	[h/god]	4.100
		P <sub>pre,1</sub>	[W]	125
		f <sub>pre,1</sub>	[-]	0,12
		P <sub>post,1</sub>	[-]	2.579
		P <sub>post,1</sub>	[W]	15
		f <sub>post,1</sub>	[-]	0,00
		P <sub>post,1</sub>	[-]	2.579
		P <sub>sb,1</sub>	[-]	0,86

2	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	P <sub>int,2</sub>	[W]	114.660
		P <sub>new,2</sub>	[W]	16.380
		n <sub>h_int,2</sub>	[h/god]	4.100
		n <sub>h_new,2</sub>	[h/god]	4.100
		P <sub>pre,2</sub>	[W]	125
		f <sub>pre,2</sub>	[-]	0,12
		n <sub>pre,2</sub>	[-]	819
		P <sub>post,2</sub>	[W]	20
		f <sub>post,2</sub>	[-]	0,00
		n <sub>post,2</sub>	[-]	819
		n <sub>ib,2</sub>	[-]	0,86
		3	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	P <sub>int,3</sub>
P <sub>new,3</sub>	[W]			40.980
n <sub>h_int,3</sub>	[h/god]			4.100
n <sub>h_new,3</sub>	[h/god]			4.100
P <sub>pre,3</sub>	[W]			32
f <sub>pre,3</sub>	[-]			0,12
n <sub>pre,3</sub>	[-]			2.049
P <sub>post,3</sub>	[W]			20
f <sub>post,3</sub>	[-]			0,00
n <sub>post,3</sub>	[-]			2.049
n <sub>ib,3</sub>	[-]			0,86
4	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене			P <sub>int,4</sub>
		P <sub>new,4</sub>	[W]	21.240
		n <sub>h_int,4</sub>	[h/god]	4.100
		n <sub>h_new,4</sub>	[h/god]	4.100
		P <sub>pre,4</sub>	[W]	70
		f <sub>pre,4</sub>	[-]	0,12
		n <sub>pre,4</sub>	[-]	1.062
		P <sub>post,4</sub>	[W]	20
		f <sub>post,4</sub>	[-]	0,00
		n <sub>post,4</sub>	[-]	1.062
		n <sub>ib,4</sub>	[-]	0,86
		5	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	P <sub>int,5</sub>

		P <sub>new,5</sub>	[W]	93.828		
		n <sub>h_int,5</sub>	[h/god]	4.100		
		n <sub>h_new,5</sub>	[h/god]	4.100		
		P <sub>pre,5</sub>	[W]	70		
		f <sub>pre,5</sub>	[-]	0,12		
		n <sub>pre,5</sub>	[-]	3.351		
		P <sub>post,5</sub>	[W]	28		
		f <sub>post,5</sub>	[-]	0,00		
		n <sub>post,5</sub>	[-]	3.351		
		n <sub>ib,5</sub>	[-]	0,86		
		6	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	P <sub>int,6</sub>	[W]	99.456
				P <sub>new,6</sub>	[W]	24.864
n <sub>h_int,6</sub>	[h/god]			4.100		
n <sub>h_new,6</sub>	[h/god]			4.100		
P <sub>pre,6</sub>	[W]			100		
f <sub>pre,6</sub>	[-]			0,12		
n <sub>pre,6</sub>	[-]			888		
P <sub>post,6</sub>	[W]			28		
f <sub>post,6</sub>	[-]			0,00		
n <sub>post,6</sub>	[-]			888		
n <sub>ib,6</sub>	[-]			0,86		
7	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене			P <sub>int,7</sub>	[W]	298.480
		P <sub>new,7</sub>	[W]	101.270		
		n <sub>h_int,7</sub>	[h/god]	4.100		
		n <sub>h_new,7</sub>	[h/god]	4.100		
		P <sub>pre,7</sub>	[W]	100		
		f <sub>pre,7</sub>	[-]	0,12		
		n <sub>pre,7</sub>	[-]	2.665		
		P <sub>post,7</sub>	[W]	38		
		f <sub>post,7</sub>	[-]	0,00		
		n <sub>post,7</sub>	[-]	2.665		
		n <sub>ib,7</sub>	[-]	0,86		
		8	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	P <sub>int,8</sub>	[W]	8.120
P <sub>new,8</sub>	[W]			1.102		

		$P_{h\_int,8}$	[h/god]	4.100
		$P_{h\_new,8}$	[h/god]	4.100
		$P_{pre,8}$	[W]	250
		$f_{pre,8}$	[-]	0,12
		$P_{pre,8}$	[-]	29
		$P_{pool,8}$	[W]	38
		$f_{pool,8}$	[-]	0,00
		$P_{pool,8}$	[-]	29
		$P_{sh,8}$	[-]	0,86
9	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,9}$	[W]	8.120
		$P_{new,9}$	[W]	1.102
		$P_{h\_int,9}$	[h/god]	4.100
		$P_{h\_new,9}$	[h/god]	4.100
		$P_{pre,9}$	[W]	250
		$f_{pre,9}$	[-]	0,12
		$P_{pre,9}$	[-]	29
		$P_{pool,9}$	[W]	38
		$f_{pool,9}$	[-]	0,00
		$P_{pool,9}$	[-]	29
		$P_{sh,9}$	[-]	0,86
10	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,10}$	[W]	337.008
		$P_{new,10}$	[W]	76.228
		$P_{h\_int,10}$	[h/god]	4.100
		$P_{h\_new,10}$	[h/god]	4.100
		$P_{pre,10}$	[W]	150
		$f_{pre,10}$	[-]	0,12
		$P_{pre,10}$	[-]	2.006
		$P_{pool,10}$	[W]	38
		$f_{pool,10}$	[-]	0,00
		$P_{pool,10}$	[-]	2.006
		$P_{sh,10}$	[-]	0,86
	<b>Укупна годишња уштеда финалне енергије</b>	FES	[kWh/god]	5.284.225
	<b>Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):</b>	I	[din]	

	<b>Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):</b>	I	[€]	
	Цена електричне енергије	C	[din/kWh]	6,00
	Цена електричне енергије	C	[€/kWh]	
	Уштеда	U	[din/god]	31.705.351
	Уштеда	U	[€/god]	0
	Уштеда CO <sub>2</sub>	U	[tCO <sub>2</sub> /god]	2.800,64

Табела П23 (наставка) ОПГ образац за јавно осветљење

Ознака мере:	ОПГ1				
Назив мере:	Замена извора светлости у јавном осветљењу				
Уштеда финалне енергије i-те групе замењених светиљки система јавног осветљења					
$UFES = \frac{(P_{init} \times n_{h\_init} - P_{new} \times n_{h\_new} \times n_{sb})}{1000} \quad [kWh/(jed \times god)]$					
Укупна уштеда финалне енергије свих група замењених светиљки у систему јавног осветљења					
$FES = \sum_{i=1}^k \frac{(P_{init,i} \times n_{h\_init,i} - P_{new,i} \times n_{h\_new,i} \times n_{sb,i})}{1000} \quad [kWh/god]$					
Потребни подаци за процену уштеде:					
Општина:					
Назив финансијера пројекта:	Град Ниш				
Назив и адреса објекта:	Јавно осветљење - Град Ниш				
Назив и кратак опис пројекта:	Реконструкција јавне расвете - замена извора светлости				
Месец и година завршетка реализације пројекта:					
Група светиљки					
1	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{init,1}$	[W]	143.472	
		$P_{new,1}$	[W]	34.160	
		$n_{h\_init,1}$	[h/god]	4.100	
		$n_{h\_new,1}$	[h/god]	4.100	
		$P_{pre,1}$	[W]	150	
		$f_{pre,1}$	[-]	0,12	
		$P_{post,1}$	[-]	854	
		$P_{post,1}$	[W]	40	
		$f_{post,1}$	[-]	0,00	
		$P_{sb,1}$	[-]	854	
		$n_{sb,1}$	[-]	0,86	
2	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{init,2}$	[W]	3.024	
		$P_{new,2}$	[W]	936	
		$n_{h\_init,2}$	[h/god]	4.100	
		$n_{h\_new,2}$	[h/god]	4.100	
		$P_{pre,2}$	[W]	150	
		$f_{pre,2}$	[-]	0,12	
		$P_{post,2}$	[-]	18	
		$P_{post,2}$	[W]	52	
		$f_{post,2}$	[-]	0,00	
		$P_{sb,2}$	[-]	18	
		$n_{sb,2}$	[-]	0,86	
3	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{init,3}$	[W]	124.656	
		$P_{new,3}$	[W]	39.326	
		$n_{h\_init,3}$	[h/god]	4.100	
		$n_{h\_new,3}$	[h/god]	4.100	
		$P_{pre,3}$	[W]	150	
		$f_{pre,3}$	[-]	0,12	
		$P_{post,3}$	[-]	742	
		$P_{post,3}$	[W]	53	
		$f_{post,3}$	[-]	0,00	
		$P_{sb,3}$	[-]	742	
		$n_{sb,3}$	[-]	0,86	
4	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{init,4}$	[W]	238.560	
		$P_{new,4}$	[W]	45.156	
		$n_{h\_init,4}$	[h/god]	4.100	
		$n_{h\_new,4}$	[h/god]	4.100	
		$P_{pre,4}$	[W]	250	
		$f_{pre,4}$	[-]	0,12	
		$P_{post,4}$	[-]	852	
		$P_{post,4}$	[W]	53	
		$f_{post,4}$	[-]	0,00	
		$P_{sb,4}$	[-]	852	
		$n_{sb,4}$	[-]	0,86	
5	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{init,5}$	[W]	87.640	



		$P_{new,5}$	[W]	17.215
		$n_{h\_int,5}$	[h/god]	4.100
		$n_{h\_new,5}$	[h/god]	4.100
		$P_{pre,5}$	[W]	250
		$f_{pre,5}$	[-]	0,12
		$n_{pre,5}$	[-]	313
		$P_{posle,5}$	[W]	55
		$f_{posle,5}$	[-]	0,00
		$n_{posle,5}$	[-]	313
		$n_{ib,5}$	[-]	0,86
6	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,6}$	[W]	208.600
		$P_{new,6}$	[W]	46.935
		$n_{h\_int,6}$	[h/god]	4.100
		$n_{h\_new,6}$	[h/god]	4.100
		$P_{pre,6}$	[W]	250
		$f_{pre,6}$	[-]	0,12
		$n_{pre,6}$	[-]	745
		$P_{posle,6}$	[W]	63
		$f_{posle,6}$	[-]	0,00
		$n_{posle,6}$	[-]	745
		$n_{ib,6}$	[-]	0,86
7	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,7}$	[W]	566.440
		$P_{new,7}$	[W]	157.794
		$n_{h\_int,7}$	[h/god]	4.100
		$n_{h\_new,7}$	[h/god]	4.100
		$P_{pre,7}$	[W]	250
		$f_{pre,7}$	[-]	0,12
		$n_{pre,7}$	[-]	2.023
		$P_{posle,7}$	[W]	78
		$f_{posle,7}$	[-]	0,00
		$n_{posle,7}$	[-]	2.023
		$n_{ib,7}$	[-]	0,86
8	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,8}$	[W]	209.160
		$P_{new,8}$	[W]	66.483

		$n_{h\_int,8}$	[h/god]	4.100
		$n_{h\_new,8}$	[h/god]	4.100
		$P_{pre,8}$	[W]	250
		$f_{pre,8}$	[-]	0,12
		$n_{pre,8}$	[-]	747
		$P_{posle,8}$	[W]	89
		$f_{posle,8}$	[-]	0,00
		$n_{posle,8}$	[-]	747
		$n_{ib,8}$	[-]	0,86
9	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,9}$	[W]	165.480
		$P_{new,9}$	[W]	53.190
		$n_{h\_int,9}$	[h/god]	4.100
		$n_{h\_new,9}$	[h/god]	4.100
		$P_{pre,9}$	[W]	250
		$f_{pre,9}$	[-]	0,12
		$n_{pre,9}$	[-]	591
		$P_{posle,9}$	[W]	90
		$f_{posle,9}$	[-]	0,00
		$n_{posle,9}$	[-]	591
		$n_{ib,9}$	[-]	0,86
10	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,10}$	[W]	66.360
		$P_{new,10}$	[W]	23.937
		$n_{h\_int,10}$	[h/god]	4.100
		$n_{h\_new,10}$	[h/god]	4.100
		$P_{pre,10}$	[W]	250
		$f_{pre,10}$	[-]	0,12
		$n_{pre,10}$	[-]	237
		$P_{posle,10}$	[W]	101
		$f_{posle,10}$	[-]	0,00
		$n_{posle,10}$	[-]	237
		$n_{ib,10}$	[-]	0,86
	<b>Укупна годишња уштеда финалне енергије</b>	FES	[kWh/god]	5.724.332
	<b>Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):</b>	I	[din]	

Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):	I	[€]	
Цена електричне енергије	C	[din/kWh]	6,00
Цена електричне енергије	C	[€/kWh]	
Уштеда	U	[din/god]	34.345.991
Уштеда	U	[€/god]	0
Уштеда CO <sub>2</sub>	U	[tCO <sub>2</sub> /god]	3.033,90

Табела П23 (наставка) ОПГ образац за јавно осветљење

Ознака мере: **ОПГ1**

Назив мере: **Замена извора светлости у јавном осветљењу**

Уштеда финалне енергије i-те групе замењених светилки система јавног осветљења

$$UFES = \frac{(P_{init} \times n_{h\_init} - P_{new} \times n_{h\_new} \times n_{sb})}{1000} \quad [kWh/(jed \times god)]$$

Укупна уштеда финалне енергије свих група замењених светилки у систему јавног осветљења

$$FES = \sum_{i=1}^k \frac{(P_{init\_i} \times n_{h\_init\_i} - P_{new\_i} \times n_{h\_new\_i} \times n_{sb\_i})}{1000} \quad [kWh/god]$$

Потребни подаци за процену уштеде:

Општина: **Nis**

Назив финансијера пројекта: **Град Ниш**

Назив и адреса објекта: **Јавно осветљење - Град Ниш**

Назив и кратак опис пројекта: **Реконструкција јавне расвете - замена извора светлости**

Месец и година завршетка реализације пројекта:

**Група светилки**

1	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	P <sub>init,1</sub>	[W]	5.880
		P <sub>new,1</sub>	[W]	2.625
		n <sub>h_init,1</sub>	[h/god]	4.100
		n <sub>h_new,1</sub>	[h/god]	4.100
		P <sub>pre,1</sub>	[W]	250
		f <sub>pre,1</sub>	[-]	0,12
		П <sub>pre,1</sub>	[-]	21
		P <sub>poole,1</sub>	[W]	125
		f <sub>poole,1</sub>	[-]	0,00
		П <sub>poole,1</sub>	[-]	21
		n <sub>sb,1</sub>	[-]	0,86

2	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	P <sub>init,2</sub>	[W]	70.784
		P <sub>new,2</sub>	[W]	19.750
		n <sub>h_init,2</sub>	[h/god]	4.100
		n <sub>h_new,2</sub>	[h/god]	4.100
		P <sub>pre,2</sub>	[W]	400
		f <sub>pre,2</sub>	[-]	0,12
		П <sub>pre,2</sub>	[-]	158
		P <sub>poole,2</sub>	[W]	125
		f <sub>poole,2</sub>	[-]	0,00
		П <sub>poole,2</sub>	[-]	158
		n <sub>sb,2</sub>	[-]	0,86
3	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	P <sub>init,3</sub>	[W]	201.152
		P <sub>new,3</sub>	[W]	67.350
		n <sub>h_init,3</sub>	[h/god]	4.100
		n <sub>h_new,3</sub>	[h/god]	4.100
		P <sub>pre,3</sub>	[W]	400
		f <sub>pre,3</sub>	[-]	0,12
		П <sub>pre,3</sub>	[-]	449
		P <sub>poole,3</sub>	[W]	150
		f <sub>poole,3</sub>	[-]	0,00
		П <sub>poole,3</sub>	[-]	449
		n <sub>sb,3</sub>	[-]	0,86
4	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	P <sub>init,4</sub>	[W]	0
		P <sub>new,4</sub>	[W]	0
		n <sub>h_init,4</sub>	[h/god]	
		n <sub>h_new,4</sub>	[h/god]	
		P <sub>pre,4</sub>	[W]	
		f <sub>pre,4</sub>	[-]	
		П <sub>pre,4</sub>	[-]	
		P <sub>poole,4</sub>	[W]	
		f <sub>poole,4</sub>	[-]	
		П <sub>poole,4</sub>	[-]	
		n <sub>sb,4</sub>	[-]	
5	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	P <sub>init,5</sub>	[W]	0

		$P_{new,5}$	[W]	0
		$\Pi_{h\_int,5}$	[h/god]	
		$\Pi_{h\_new,5}$	[h/god]	
		$P_{pre,5}$	[W]	
		$f_{pre,5}$	[-]	
		$\Pi_{pre,5}$	[-]	
		$P_{post,5}$	[W]	
		$f_{post,5}$	[-]	
		$\Pi_{post,5}$	[-]	
		$\Pi_{ib,5}$	[-]	
6	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,6}$	[W]	0
		$P_{new,6}$	[W]	0
		$\Pi_{h\_int,6}$	[h/god]	
		$\Pi_{h\_new,6}$	[h/god]	
		$P_{pre,6}$	[W]	
		$f_{pre,6}$	[-]	
		$\Pi_{pre,6}$	[-]	
		$P_{post,6}$	[W]	
		$f_{post,6}$	[-]	
		$\Pi_{post,6}$	[-]	
		$\Pi_{ib,6}$	[-]	
7	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,7}$	[W]	0
		$P_{new,7}$	[W]	0
		$\Pi_{h\_int,7}$	[h/god]	
		$\Pi_{h\_new,7}$	[h/god]	
		$P_{pre,7}$	[W]	
		$f_{pre,7}$	[-]	
		$\Pi_{pre,7}$	[-]	
		$P_{post,7}$	[W]	
		$f_{post,7}$	[-]	
		$\Pi_{post,7}$	[-]	
		$\Pi_{ib,7}$	[-]	
8	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,8}$	[W]	0
		$P_{new,8}$	[W]	0
		$\Pi_{h\_int,8}$	[h/god]	
		$\Pi_{h\_new,8}$	[h/god]	
		$P_{pre,8}$	[W]	
		$f_{pre,8}$	[-]	
		$\Pi_{pre,8}$	[-]	
		$P_{post,8}$	[W]	
		$f_{post,8}$	[-]	
		$\Pi_{post,8}$	[-]	
		$\Pi_{ib,8}$	[-]	
		$P_{int,9}$	[W]	0
		$P_{new,9}$	[W]	0
		$\Pi_{h\_int,9}$	[h/god]	
		$\Pi_{h\_new,9}$	[h/god]	
		$P_{pre,9}$	[W]	
		$f_{pre,9}$	[-]	
		$\Pi_{pre,9}$	[-]	
		$P_{post,9}$	[W]	
		$f_{post,9}$	[-]	
		$\Pi_{post,9}$	[-]	
		$\Pi_{ib,9}$	[-]	
10	Описати примењену меру ЕЕ - Описати принцип замене	$P_{int,10}$	[W]	0
		$P_{new,10}$	[W]	0
		$\Pi_{h\_int,10}$	[h/god]	
		$\Pi_{h\_new,10}$	[h/god]	
		$P_{pre,10}$	[W]	
		$f_{pre,10}$	[-]	
		$\Pi_{pre,10}$	[-]	
		$P_{post,10}$	[W]	
		$f_{post,10}$	[-]	
		$\Pi_{post,10}$	[-]	
		$\Pi_{ib,10}$	[-]	
	<b>Укупна годишња уштеда финалне енергије</b>	FES	[kWh/god]	822.675
	<b>Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (RSD):</b>	I	[din]	
	<b>Укупна инвестиција за примењену меру ЕЕ (€):</b>	I	[€]	
	Цена електричне енергије	C	[din/kWh]	6,00
	Цена електричне енергије	C	[€/kWh]	
	Уштеда	U	[din/god]	4.936.052
	Уштеда	U	[€/god]	0
	Уштеда CO <sub>2</sub>	U	[tCO <sub>2</sub> /god]	436,02

**4.**

На основу члана 146. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 37. став 1. тачка 28) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и члана 4. и 8. став 1. Одлуке о подизању и одржавању споменика и спомен обележја на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 44/2015 и 35/2021),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. 05. 2023. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА**  
**НИКОЛИ ТЕСЛИ**

**Члан 1.**

Град Ниш подиже Споменик Николи Тесли (у даљем тексту: Споменик), великом српском научнику и проналазачу.

**Члан 2.**

Споменик се подиже у Нишу, испред Научнотехнолошког парка, на катастарској парцели бр.1929/6 К.О. Ниш–Црвени Крст, на површини јавне намене, у складу са условима ЈП Завод за урбанизам Ниш.

**Члан 3.**

Канцеларији за локални економски развој поверава се спровођење поступка избора идејног решења за Споменик и поступак подизања Споменика, у складу са одредбама Одлуке о подизању и одржавању споменика и спомен обележја на територији Града Ниша.

**Члан 4.**

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш, након избора идејног решења за Споменик, израдиће техничку документацију (идејни пројекат споменика са техничким описом, ситуационом скицом и текстуалним исписом са позицијом на споменику).

Подизању Споменика приступиће се након претходно прибављене сагласности Министарства културе, у складу са важећим прописима из области планирања и изградње.

**Члан 5.**

Средства за реализацију ове одлуке предвиђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2023. годину.

**Члан 6.**

Извођач радова на подизању Споменика дужан је да у року од осам дана пре отпочињања радова о томе обавести Завод за заштиту споменика Ниш, као и да у року од 30 дана од дана завршетка радова пријави овом Заводу и Градској управи за друштвене делатности Града Ниша да је споменик подигнут.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-5-02  
У Нишу, 30. 05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**5.**

На основу члана 146. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 37. став 1. тачка 28) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и члана 4. и 8. став 1. Одлуке о подизању и одржавању споменика и спомен обележја на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 44/2015 и 35/2021),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. 05. 2023. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА**  
**ПРИЈАТЕЉСТВУ ИЗМЕЂУ ГРАДА ШАРМ**  
**ЕЛ ШЕИКА И ГРАДА НИША**

**Члан 1.**

Град Ниш подиже Споменик пријатељству између Града Шарм ел Шеика и Града Ниша (у даљем тексту: Споменик), у знак пријатељских односа и сарадње између ова два града.

**Члан 2.**

Споменик се подиже у Нишу, на кружном току поред Научно технолошког парка, на катастарској парцели бр.2922/66 и 3502 К.О. Ниш–Црвени Крст, на површини јавне намене, у складу са условима ЈП Завод за урбанизам Ниш.

**Члан 3.**

Канцеларији за локални економски развој поверава се спровођење поступка избора идејног решења за Споменик и поступак подизања Споменика, у складу са одредбама Одлуке о подизању и одржавању споменика и спомен обележја на територији Града Ниша.

**Члан 4.**

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш, након избора идејног решења за Споменик, израдиће техничку документацију (идејни пројекат споменика са техничким описом, ситуационом скицом и текстуалним исписом са позицијом на споменику).

Подизању Споменика приступиће се након претходно прибављене сагласности Министарства културе, у складу са важећим прописима из области планирања и изградње.

**Члан 5.**

Средства за реализацију ове одлуке предвиђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2023. годину.

**Члан 6.**

Извођач радова на подизању Споменика дужан је да у року од осам дана пре отпочињања радова о томе обавести Завод за заштиту споменика Ниш, као и да у року од 30 дана од дана завршетка радова пријави овом Заводу и Градској управи за друштвене делатности Града Ниша да је споменик подигнут.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-6-02

У Нишу, 30. 05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**6.**

На основу члана 46. став 1. и члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. 05. 2023. године, донела је

**О Д Л У К У О И З Р А Д И  
ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА  
НИША 2010-2025**

**Члан 1.**

Приступа се изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/36-2023 од 24.04.2023.године.

**Члан 2.**

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана:

1. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
4. Приобални појас реке Нишаве;
5. Катастарска парцела број 8589 КО Ниш-Пантелеј;
6. Зона пословања у Караџићевој улици;
7. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш – Бубањ;
8. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
9. Подручје ван граница грађевинског земљишта на локацији "Широке падине" у КО Ниш - Ћеле Кула;
10. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;

11. Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш - Ђеле Кула;

12. Подручје новопланиране локације кванташке пијаце.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих 5 градских општина у површини од око 1167.0 ха.

Прелиминарне границе обухвата Измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чине њен саставни део.

Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку израде Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница обухвата са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

### Члан 3.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

### Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и

планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града.

### Члан 5.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

### Члан 6.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача

### Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

### Члан 8.

На основу члана 516. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, приступа се изради Нацрта Измена и допуна плана.

Нацрт Измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

Измене и допуне плана достављају се на контролу Комисији надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**Члан 9.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-670/2023-06 од 28.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

**Члан 10.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-432/2023-7-02

У Нишу, 30. 05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-47/2023-04 од дана 27.04.2023. године, Градска управа за грађевинарство доноси

**О Д Л У К У  
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ЧЕТВРТИХ  
ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА  
НИША 2010-2025  
на животну средину**

**Члан 1.**

Не израђује се Стратешка процена утицаја Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Измене и допуне плана) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став

2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Изменама и допунама плана разрађује се следеће:

1. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
4. Приобални појас реке Нишаве;
5. Катастарска парцела број 8589 КО Ниш-Пантелеј;
6. Зона пословања у Караџићевој улици;
7. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш – Бубањ;
8. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
9. Подручје ван граница грађевинског земљишта на локацији "Широке падине" у КО Ниш - Ћеле Кула;
10. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
11. Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;
12. Подручје новопланиране локације кванташке пијаце.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих градских општина у површини од око 1167.0 ha.

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града.



**Члан 3.**

На основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (развијања мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

**Члан 4.**

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

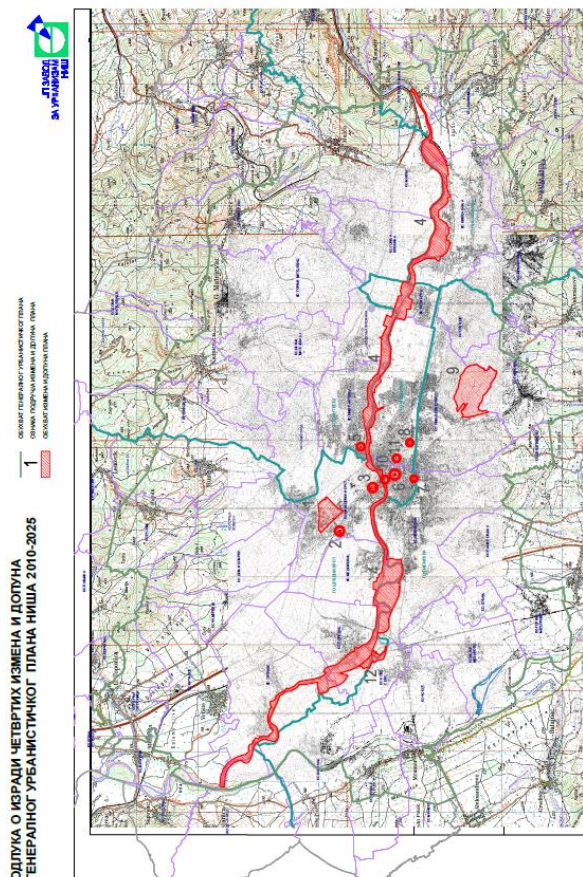
Број: 353-670/2023-06

У Нишу, 28.04.2023. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**НАЧЕЛНИК**

**Горан Здравковић, с.р.**



7.

На основу члана 46. став 1. и члана 516. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. Став 1. Тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. 05. .2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ПАЛИЛУЛА трећа фаза**

**Члан 1.**

Приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/32-2023 од 20.04.2023.године.

**Члан 2.**

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.116/2016 и 49/2022).

Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији КО Ново Село и КО Поповац у површини од око 21ha.

Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна плана приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Даље прецизирање границе обухвата приказаних Одлуком о изради у поступку израде Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

**Члан 3.**

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

**Члан 4.**

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре на предметном подручју, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и усаглашавање саобраћајног решења са условима имаоца јавних

овлашћења уз преиспитивање потребне површине за изградњу и уређење кванташке пијаце са пратећим садржајима.

**Члан 5.**

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

**Члан 6.**

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

**Члан 8.**

На основу члана 51б. Став 2. и Став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, приступа се изради Нацрта Измена и допуна плана.

Нацрт Измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

**Члан 9.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-697/2023-06 од 27.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја

Измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-432/2023-8-02

У Нишу, 30. 05. 2023. године

### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501-48/2023-04 од дана 27.04.2023. доноси

#### **О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА трећа фаза на животну средину**

#### Члан 1.

Не израђује се Стратешка процена утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.116/2016 и 49/2022).

Изменама и допунама плана разрађује се подручје у зони кружне раскрснице на Државном путу 2а реда бр.158, у близини наплатне рампе Ниш-југ.

Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији КО Ново Село и КО Поповац у површини од око 21ха.

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре на предметном подручју, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и усаглашавање саобраћајног решења са условима имаоца јавних овлашћења уз преиспитивање потребне површине за изградњу и уређење кванташке пијаце са пратећим садржајима.

#### Члан 3.

На основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (развијања мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење

земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

#### Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Других измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - трећа фаза.**

#### Члан 5.

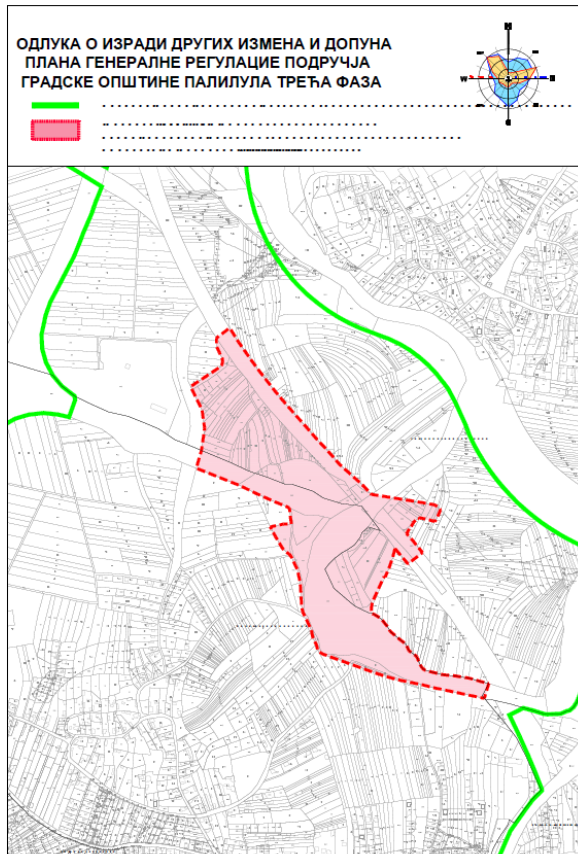
Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Других измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - трећа фаза.**

Број: 353-697/2023-06

У Нишу, 27.04.2023. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**НАЧЕЛНИК**  
Горан Здравковић, с.р.



#### 8.

На основу члана 46. став 1. и члана 516. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.05.2023. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**

#### Члан 1.

Приступа се изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (у даљем тексту: Измене и допуна плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/35-2023 од 24.04.2023. године.

#### Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021).

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана:

1. Зона пословања у Караџићевој улици;
2. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш - Бубањ;
3. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
4. Саобраћајно решење на Трошарини, путни прелаз на месту укрштаја железничке пруге, као и траса сервисне саобраћајнице и колектора;
5. Катастарске парцеле број 428/51, 428/50, 428/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
6. Зоне санитарне заштите водоизворишта "Медијана";
7. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
8. Катастарска парцела број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;

9. Саобраћајно решење у северном делу насеља Брзи Брод.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији КО Ниш - Ћеле Кула, КО Ниш - Бубањ и КО Брзи Брод у површини од око 208ha.

Прелиминарне границе обухвата Измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чине њен саставни део.

Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку израде Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница обухвата са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

### Члан 3.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

### Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

### Члан 5.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

### Члан 6.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

### Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

### Члан 8.

На основу члана 51б. Став 2. и Став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, приступа се изради Нацрта Измена и допуна плана.

Нацрт Измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

### Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-671/2023-06 од 27.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.



**Члан 10.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-432/2023-9-02

У Нишу, 30. 05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501-46/2023-04 од дана 27.04.2023. доноси

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЕТИХ**  
**ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА**  
**ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**  
**на животну средину**

**Члан 1.**

Не израђује се Стратешка процена утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (у даљем тексту: Измене и допуне плана) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021).

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана:

1. Зона пословања у Караџићевој улици;
2. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на

- катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш - Бубањ;
3. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
4. Саобраћајно решење на Трошарини, путни прелаз на месту укрштаја железничке пруге, као и траса сервисне саобраћајнице и колектора;
5. Катастарске парцеле број 428/51, 428/50, 428/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
6. Зоне санитарне заштите водоизворишта "Медијана";
7. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
8. Катастарска парцела број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;
9. Саобраћајно решење у северном делу насеља Брзи Брод.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији КО Ниш - Ћеле Кула, КО Ниш - Бубањ и КО Брзи Брод у површини од око 208ха.

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

**Члан 3.**

На основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (развијања мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна плана за заштиту животне

средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине. Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

#### Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**.

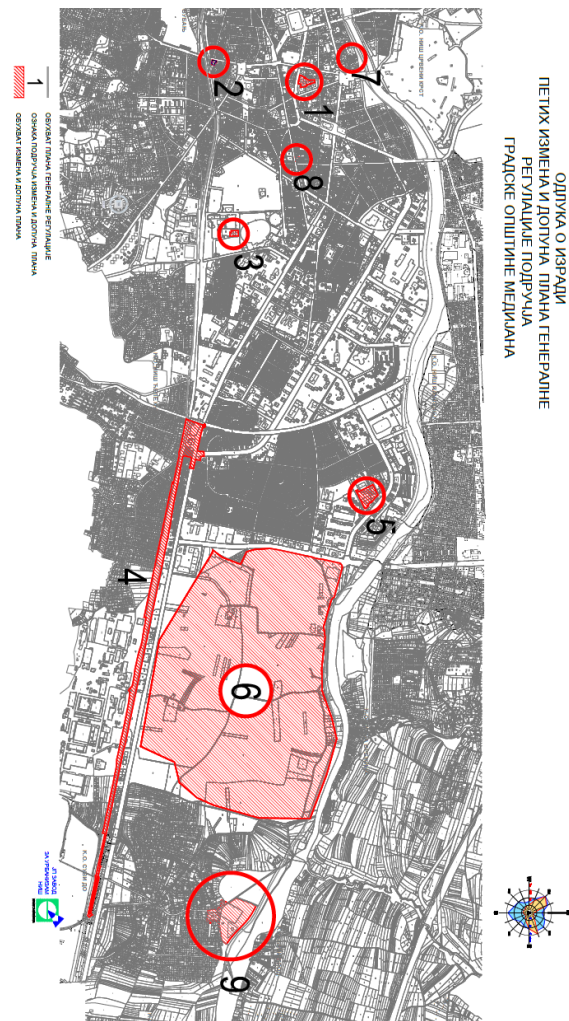
#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**.

Број: 353-671/2023-06  
У Нишу, 27.04.2023. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

НАЧЕЛНИК  
Горан Здравковић, с.р.



#### 9.

На основу члана 46. и 51б. став 2 и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. 05..2023. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - прва фаза**

#### Члан 1.

Приступа се изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/29-2023-06 од 19.04.2023.године.

### Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12, 118/18, 44/19 и 85/22).

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана:

1. Подручје постојеће локације главне приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама.

Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст у површини од око 52ha.

Прелиминарне границе обухвата Измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чине њен саставни део.

Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку израде Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница обухвата са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

### Члан 3.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

### Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

### Члан 5.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш. Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

### Члан 6.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

### Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

### Члан 8.

На основу члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, приступа се изради Нацрта Измена и допуна плана.

Нацрт Измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и



закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

#### Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-672/2023-06 од 27.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-432/2023-10-02

У Нишу, 30. 05. 2023. године

### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501-45/2023-04 од дана 27.04.2023. године, доноси

### О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - прва фаза на животну средину

#### Члан 1.

Не израђује се Стратешка процена утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са

чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/2012, 118/2018, 44/2019 и 85/2022).

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана:

1. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама.

Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст у површини од око 52ха.

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

#### Члан 3.

На основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (развијања мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана

и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

#### Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза.**

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза.**

Број: 353-672/2023-06

У Нишу, 27.04.2023. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**НАЧЕЛНИК**  
Горан Здравковић, с.р.



#### 10.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. Став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19)

Скупштина Града Ниша, на седници од 2023. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНЕ**  
**ЗОНЕ НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА**  
**ВОЈВОДЕ ГОЈКА И БРАНКА**  
**РАДИЧЕВИЋА**

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70-11/2023-02 од 08.02.2023.године.

#### Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између улица Војводе Гојка, Хиландарске, Бранка Радичевића и Југ Богданове, на територији градске општине Палилула, укупне површине од око 0,80ха (0,82ха) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације претежно је обухваћена Пословно-стамбена зона која се разрађује Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.106/2019 и 26/2023).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ.

Подручје Плана детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плануи расположивим ортофото подлогама.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као и Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/2019 и 26/2023).

#### Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/2019 и 26/2023) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу садржаја пословно-стамбене зоне у

предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних као и јавнихнамена.

Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавања простора, у складу са решењима у широј зони.

#### Члан 5.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### Члан 6.

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

#### Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује ВОО d.o.o. из Јагодине, Улица браће Југовића бр.3.

#### Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниш сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

#### Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана

Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића на животну средину, број 353- 609/2023-06 од 25.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-432/2023-11-02

У Нишу, 30. 05. 2023. године

### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-39/2023-04 од дана 24.04.2023.године, доноси

### О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНЕ ЗОНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ГОЈКА И БРАНКА РАДИЧЕВИЋА на животну средину

#### Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића (у даљем тексту: План детаљне регулације), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5.став 2.Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између улица Војводе Путника, Хиландарске, Бранка Радичевића и Југ Богданове, на територији градске општине Палилула, укупне површине од око 0,80ха (0,82ха) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је послово-стамбена зона сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и разрађена Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/23).

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ. Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта Плана.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као и Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.106/2019 и 26/2023).

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу садржаја пословно-стамбене зоне у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних као и јавних намена.

Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавање простора, у складу са решењима у широј зони.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025( „Сл.лист Град Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.106/2019 и 26/2023) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

#### Члан 3.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе

критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

План детаљне регулације нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности већ су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21)*.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21)*.

#### Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића.**

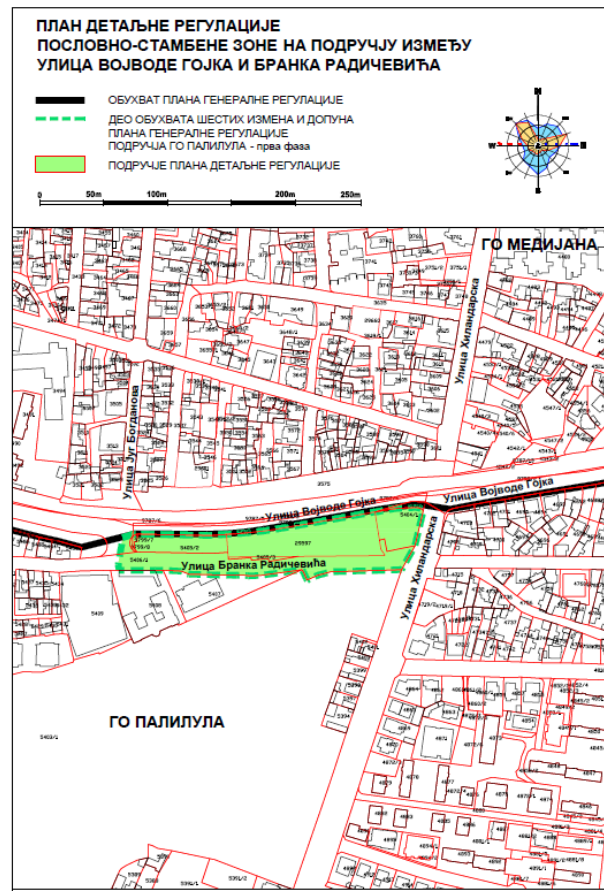
#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића.**

Број: 353-609/2023-06  
У Нишу, 25.04.2023. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**НАЧЕЛНИК**  
Горан Здравковић, с.р.



#### 11.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.05..2023. године, донела је

### **О Д Л У К У** **О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАСЕ ПРУГЕ ОД** **ТРУПАЛА ДО ДОЊЕГ МЕЂУРОВА И** **ДЕЛА ТРАСЕ У ОКВИРУ ГО ЦРВЕНИ** **КРСТ, ГО МЕДИЈАНА И ГО ПАЛИЛУЛА**

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула, у даљем тексту План генералне регулације.

План генералне регулације се ради на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, број 06-70/44-2023 од 12.05.2023. године.

**Члан 2.**

Подручје Плана генералне регулације обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула, у површини око 302 ha.

Прелиминарна граница обухвата Плана генералне регулације дата је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана генералне регулације.

План генералне регулације ради се на ажурним катастарским и расположивим ортофото подлогама.

**Члан 3.**

Правни основ за израду Плана генералне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

**Члан 4.**

Циљ израде Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за уређивање и изградњу железничке инфраструктуре, усаглашавање планских решења са новим условима имаоца јавних овлашћења и потребама града Ниша, предвиђање трасе брзе пруге, предвиђање нове локације главне путничке железничке станице, усклађивања решења железничке инфраструктуре са налеглим површинама и усклађивање железничког, друмског и авио саобраћајем на подручју града.

Приликом разраде и усаглашавања планских решења у обухвату Плана генералне регулације, примарни значај ће имати саобраћајна и друга инфраструктурна решења дефинисана усвојеном планском документацијом Града Ниша, документима у поступку израде и доношења, као и решењима која ће Град Ниш у поступку израде предлагати, у циљу квалитетног функционисања примарних јавних садржаја.

**Члан 5.**

План садржи текстуални и графички део у складу са важећим прописима којима се уређује област планирања и изградње, и посебним прописима којима се регулише област железничке инфраструктуре.

**Члан 6.**

Наручилац израде Плана генералне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана генералне регулације је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана генералне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

**Члан 8.**

Након доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације, Носилац израде Плана генералне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана генералне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана генералне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана генералне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана генералне регулације.

**Члан 9.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину, број **353-836/2023-06** од 23.05.2023. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

**Члан 10.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.



**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-432/2023-12-02

У Нишу, 30. 05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501-54/2023-04 од 23.05.2023. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ**  
**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАСЕ ПРУГЕ**  
**ОД ТРУПАЛА ДО ДОЊЕГ МЕЂУРОВА И ДЕЛА**  
**ТРАСЕ У ОКВИРУ ГО ЦРВЕНИ КРСТ, ГО**  
**МЕДИЈАНА И ГО ПАЛИЛУЛА на животну**  
**средину**

**Члан 1.**

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

План генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула (у даљем тексту: План генералне регулације) обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула, у површини око 302 ha.

Прелиминарна граница обухвата Плана генералне регулације дата је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана генералне регулације.

Правни основ за израду Плана генералне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист

Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Циљ израде Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за уређивање и изградњу железничке инфраструктуре, усаглашавање планских решења са новим условима имаоца јавних овлашћења и потребама града Ниша, предвиђање нове локације главне железничке станице, усклађивања решења железничке инфраструктуре са налеглим површинама и усклађивање железничког, друмским и авио саобраћајем на подручју града.

Приликом разраде и усаглашавања планских решења у обухвату Плана генералне регулације, примарни значај ће имати саобраћајна и друга инфраструктурна решења дефинисана усвојеном планском документацијом Града Ниша, документима у поступку израде и доношења, као и решењима која ће Град Ниш у поступку израде предлагати, у циљу квалитетног функционисања примарних јавних садржаја.

**Члан 3.**

На основу карактеристика Плана генералне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Плана генералне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана генералне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја *Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени



стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја *Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула.*

#### Члан 4.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула.**

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула.**

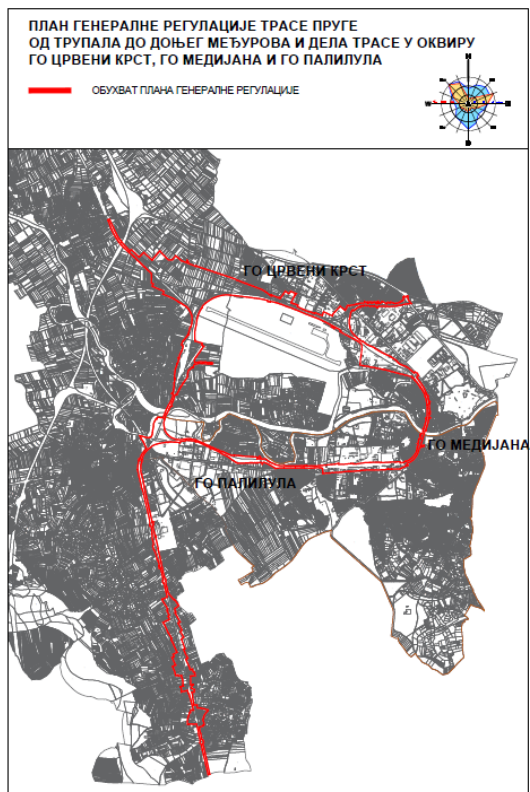
Број: 353-836/2023-06

У Нишу, 23.05.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, с.р.



## 12.

На основу члана 46. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.05..2023. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГОИСТОЧНЕ ЗОНЕ ТВРЂАВЕ

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.70-45/2023-06 од 12.05.2023.године.

#### Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје југоисточно од Тврђаве и северозападно од Улице Јадранске, на територији градске општине Црвени Крст, укупне површине од око **2,30ha** (2,27ha) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је југоисточна зона Тврђаве, која је Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/2012, 118/2018, 44/2019 и 85/2022) дефинисана за даљу разраду планом детаљне регулације.

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Црвени Крст.

Подручје Плана детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као и Плана генералне регулације подручја Градске општине

Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/2012, 118/2018, 44/2019 и 85/2022).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

#### Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) уз усаглашавање са решењима и одредницама Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/2012, 118/2018, 44/2019 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање могућности за просторно уређење југоисточне зоне Тврђаве, као непокретног културног добра од великог значаја, дефинисање урбанистичке регулације и могућих/компатибилних намена, уз саобраћајно и инфраструктурно повезивање са широм зоном и налеглим површинама.

#### Члан 5.

План детаљне регулације у текстуалном делу садржи: Полазне основе за израду плана и Плански део.

Полазне основе за израду плана садрже:

- 1) Правни и плански основ за израду плана;
- 2) Обухват и опис границе плана и
- 3) Прикупљене услове и податке за израду плана.

Плански део садржи детаљна планска решења уређења и изградње простора кроз:

- 1) Правила уређења која обухватају
  - Поделу на карактеристичне целине и концепцију уређења;
  - Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина;
  - Урбанистичке и друге услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене;
  - Посебне услове приступачности површинама и објектима јавне намене;
  - Инфраструктуру, са условима за прикључење;

- Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, потребан за издавање локацијских услова;
- Заштиту природних добара и непокретних културних добара, природног и културног наслеђа;
- Заштиту животне средине, живота и здравља људи;
- Услове за уређење зелених и слободних површина на парцели;
- Мере енергетске ефикасности изградње.

#### 2) Правила грађења која обухватају

- Општа правила грађења;
- Правила грађења детаљне намене;
- Правила грађења мрежа и објеката инфраструктуре;

#### 3) Преглед планираних урбанистичких параметара и капацитета;

#### 4) Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, односно пројекта урбане комасације.

Графички део Плана детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама, у виду карти на којима се приказују решења у складу са садржином.

#### Члан 6.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### Члан 7.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде Просторног плана, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 8.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

**Члан 9.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Наручилац, у складу са Законом.

**Члан 10.**

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

**Члан 11.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве на животну средину, број 353-863/2023-06 од 23.05.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

**Члан 12.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

**Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-432/2023-13-02

У Нишу, 30. 05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501-55/2023-04 од 23.05.2023.године доноси

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ**  
**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЈУГОИСТОЧНЕ ЗОНЕ ТВРЂАВЕ**  
**на животну средину**

**Члан 1.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве (у даљем тексту: План детаљне регулације), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Планом детаљне регулације разрађује се подручје југоисточно од Тврђаве и северозападно од Улице Јадранске, на територији градске општине Црвени Крст, укупне површине од око **2,30ha** (2,27ha) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је југоисточна зона Тврђаве, која је Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/2012, 118/2018, 44/2019 и 85/2022) дефинисана за даљу разраду планом детаљне регулације.

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Црвени Крст. Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као и решења Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/2012, 118/2018, 44/2019 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025

("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/2012, 118/2018, 44/2019 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање могућности за просторно уређење југоисточне зоне непокретног културног добра од великог значаја, дефинисање урбанистичке регулације и могућих/компатибилних намена, уз саобраћајно и инфраструктурно повезивање са широм зоном и налеглим површинама, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и даљи развој града.

### Члан 3.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке (развијања мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Плана детаљне регулације нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој

процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

### Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве.**

### Члан 5.

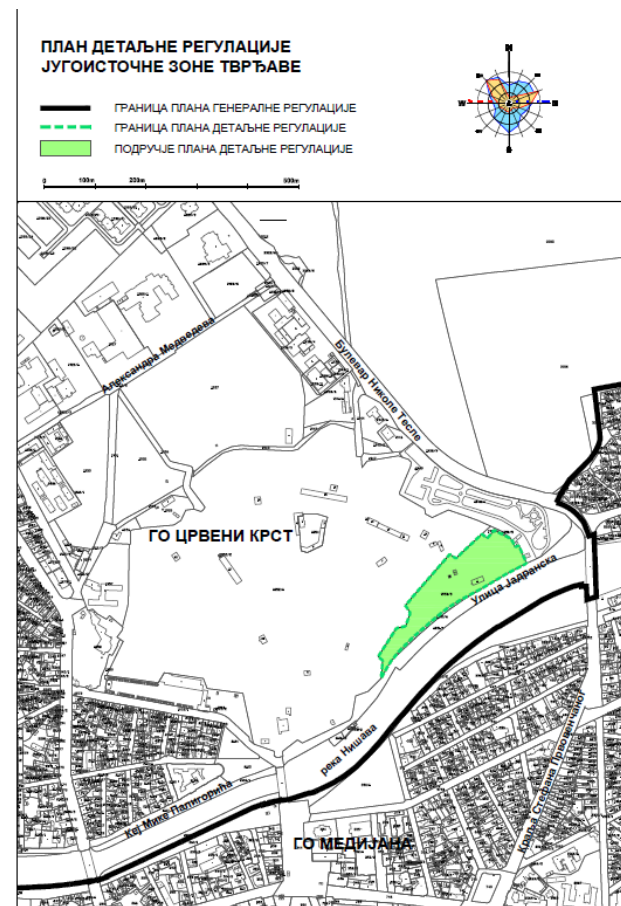
Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве.**

Број: 353-863/20223-06

У Нишу, 23.05.2023. године

## ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НАЧЕЛНИК  
Горан Здравковић, с.р.



**13.**

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.5.2023. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ**  
**О ВОДОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИЈИ**

**Члан 1.**

У Одлуци о водоводу и канализацији ("Службени лист Града Ниша", број 89/2005-пречишћен текст и 18/2017), у члану 7. став 1. у тачки 8. после речи: „воде“, додају се речи:“ - главни мерни инструмент“.

После става 4. додаје се став 5. који гласи:  
„Индивидуални мерни инструменти уграђени на инсталацијама корисника, који служе мерењу потрошње воде за појединачне станове, односно појединачне пословне просторије, су у својини власника појединачних станова, односно, власника појединачних пословних просторија који сnose трошкове набавке, уградње, експлоатације, одржавања и функционисања индивидуалних мерних инструмената.“

**Члан 2.**

У члану 11. став 1. у тачки 3. бришу се речи:„ и уређаја за мерење количине испуштене воде, а на терет корисника“.

У ставу 1. после тачке 3. додаје се тачка 3а која гласи:

„За одржава и контролише исправност уређаја за мерење количине испуштене воде, на терет корисника;“

У ставу 1. у тачки 12. речи: „Градску управу Града Ниша-секретаријат надлежан за комуналне делатности“ замењују се речима: „Градску управу за комуналне делатности и инспекцијске послове“.

**Члан 3.**

После члана 11. додаје се глава IIIа Одржавања и замена водомера, која гласи:

**„IIIа ОДРЖАВАЊЕ И ЗАМЕНА ВОДОМЕРА****Члан 11а**

Водомер одржава, баждари и врши редовну замену у складу са роковима и на начин прописан Законом, предузеће о свом трошку. Предузеће је дужно да отклони квар на водомеру

најкасније у року од 3 месеца од дана пријављивања односно утврђивања квара.

Предузеће врши редовну и периодичну визуелну контролу водомера и водомерског места. Редовна контрола водомера и водомерског места се врши приликом редовног месечног читавања, најмање два пута годишње, а периодична по потреби.

Кварове на водомеру и водомерском месту утврђује стручно лице предузећа и о томе обавештава корисника без одлагања, а најкасније у року од 15 дана од дана утврђивања квара.

**Члан 11б**

Кварове на водомеру и вентилу испред водомера, који настају кривицом корисника, као и кварове на прикључном воду изазване неисправношћу унутрашње инсталације корисника, отклања предузеће на трошак корисника.“

**Члан 4.**

У члану 13, 27. и 34. речи: „Градска управа Града Ниша- секретаријат надлежног за инспекцијске послове“ у одређеном падежу замењују се речима: „Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове“ у одговарајућем падежу.

**Члан 5.**

У члану 14. став 1. у тачки 1. речи: „под условима предвиђеним Правилником“ замењују се речима: „у складу са овом Одлуком“.

После става 1. додају се ставови 2, 3, 4 и 5. који гласе:

„Корисник има право да тражи испитивање исправности водомера, а захтев за испитивање исправности водомера доставља се Дирекцији за мере и драгоцене метале у писаној форми, о чему обавештава предузеће после поднетог захтева.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од добијања писаног захтева Дирекције за мере и драгоцене метале, демонтира предметни водомер и исти достави Дирекцији за мере и драгоцене метале на испитивање исправности. Уколико се контролом установи да је водомер исправан и одговара прописима, корисник сноси све трошкове који су настали у вези са његовим захтевом, а у противном, трошкове надокнађује предузеће.

За испоручену воду и услуге канализације корисник плаћа цену која се састоји из цене за обим пружене комуналне услуге и цене за погонску спремност система.

Цена за обим пружене комуналне услуге утврђује се на основу обима пружене услуге у складу са чланом 17. ове Одлуке. Цена за погонску спремност система се утврђује као месечни фиксни износ.“

**Члан 6.**

У члану 28. став 1. тачка 3. мења се и гласи:

„3. корисник има доспеле, а неизмирене обавезе по обрачуну за извршене услуге старије од 60 дана од дана доспелости првог неплаћеног потраживања“.

**Члан 7.**

У члану 36. речи: „Градске управе Града Ниша - надлежног секретаријата“ замењују се речима: „Градске управе за грађевинарство“.

**Члан 8.**

У члану 38, 41, 42. и 43. речи: „Градска управа Града Ниша-секретаријат надлежан за комуналне делатности“ у одређеном падежу замењују се речима: „Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове“ у одговарајућем падежу.

**Члан 9.**

У члану 40. став 3. мења се и гласи:

„О извршењу мера наложених наредбом старају се органи Града Ниша, јавна предузећа и остали субјекти на територији Града Ниша, у складу са наредбом и важећим прописима.“

**Члан 10.**

После члана 42. додаје се члан 42а који гласи:

„Члан 42а

Предузеће је дужно да најмање једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града Ниша и предузећа, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Предузеће је дужно да, у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана, достави Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина корисника није задовољна пруженим комуналним услугама из члана 1. ове одлуке, Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове сачињава информацију са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу Града Ниша.

Градско веће Града Ниша, након разматрања информације и предложених мера из

става 4. овог члана, налаже предузећу да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.“

**Члан 11.**

У члану 44а речи: „комунално-полицијски послови“ у одређеном падежу замењују се речима: „послови комуналне милиције“ у одговарајућем падежу, а реч: „полицијац“ замењује се речју: „милиционар“.

**Члан 12.**

У члану 45. став 1. мења се тачка 3. тако да гласи:

„3. не одржава и не контролише исправност водомера (члан 11. тачка 3.);“.

У ставу 1. после тачке 3. додаје се тачка 3а која гласи:

„3а не одржава и не контролише исправност уређаја за мерење испуштене воде (члан 11. тачка 3а);“.

У ставу 1. тачка 8. речи: „Градској управи Града Ниша- секретаријату надлежном за инспекцијске послове“ замењују се речима: „Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове“.

У ставу 1. тачка 12. речи: „Градску управу Града Ниша-секретаријат надлежан за комуналне делатности“ замењују се речима: „Градску управу за комуналне делатности и инспекцијске послове“.

**Члан 13.**

Обавезује се предузеће да у року од 30 дана од ступања на снагу ове Одлуке донесе Правилник којим се у складу са важећим прописима ближе одређују технички системи за прераду и дистрибуцију воде и одвођење отпадних вода, начин прикључења и техничке услове за прикључење кућних инсталација корисника на јавни водовод и јавну канализацију и друге техничке услове за испоруку воде и одвођење отпадних вода.

**Члан 14.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-432/2023-14-02

У Нишу, 30.5.2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**14.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ ТЕОДОРИ МИЛОШЕВИЋ из Ниша , ул.Авалска бр.5, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања** зграда за коју није позната намена у Нишу, у површини од 58м2 означен као објекат бр.1 изграђен на кп.бр.2437 КО Габровац уписана у Лист непокретности бр.199 КО Габровац, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, са катастарском парцелом бр.2437 КО Габровац површине 58м2, на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од 18.200,00 EUR, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-39-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**15.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ ТАЊИ САВИЋ из Ниша , ул. Јована Скерлића бр.22/13, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања** гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ1 површине 11 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **4.850,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-40-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.



**16.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ ЖДРАЉЕВИЋ ЗОРАНУ** из Ниша , ул. Поповачка бб Медошевац - Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ2 површине 11 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **4.600,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-41-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**17.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ ЖДРАЉЕВИЋ ЗОРАНУ** из Ниша , ул. Поповачка бб, Медошевац-Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ3 површине 12 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **6.600,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“

Број: 06-432/2023-42-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**18.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ ЖДРАЉЕВИЋ ЗОРАНУ** из Ниша, ул. Поповачка бб, Медошевац- Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ4 површине 12 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **6.500,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-43-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**19.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ КУКУРЕКОВИЋ МИЛОШУ** из Ниша , ул. Пријездина бр.12/18, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ5 површине 13 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **8.950,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-44-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**20.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ ЖДРАЉЕВИЋ ЗОРАНУ из Ниша , ул. Поповачка бб, Медошевац-Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања** гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ6 површине 12 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **6.700,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-45-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**21.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ ЖДРАЉЕВИЋ ЗОРАНУ из Ниша , ул. Поповачка бб, Медошевац-Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања** гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ7 површине 12 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **6.650,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“

Број: 06-432/2023-46-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**22.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ ЂОРЂЕВИЋ МИЛОШУ** из Ниша , ул. Монахиње Јефимије бр.16, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 17, у ул. Драгише Мишовића бр.1 у површини од 58м2, постојећи у објекту означеном као објекат број 1, на кп.бр.4444 КО Ниш-Пантелеј на коме је у Листу непокретности бр.3081 КО Ниш-Пантелеј, уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **40.368,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-47-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**23.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ Пејчић Драгану** из Ниша , ул. Драгише Цветковића бр.21-2-11 , као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 5, у ул. Драгише Цветковића бр.21 површине 40м2, постојећи у објекту бр.2 на кп.бр.1286/1 КО Ниш-Ђеле Кула уписана у Лист непокретности бр.9117 КО Ниш-Ђеле Кула, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **45.000,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-48-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**24.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ** Ждраљевић Зорану из Ниша , ул.Поповачка бб, Медошевац- Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 22, у ул.Козарачка бр.23 површине 38м2, постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3017 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.6287 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **57.500,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-49-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**25.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ** Ждраљевић Зорану из Ниша , ул.Поповачка бб, Медошевац-Ниш , као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 29, у ул.Козарачка бр.23 површине 38м2, постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3017 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.6287 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **56.500,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-50-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**26.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ „ЂОКИЋ ГРАДЊА" ДОО Ниш - Пантелеј, ул. Илије Бирчанина бр.31, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања** породична стамбена зграда у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.27 , површине 164 м2, означене као објекат бр.1 изграђен на кп.бр.448 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.2727 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, (без посебног дела стана – површине 119м2 – на коме је уписано право приватне својине „Ђокић Градња" доо Ниш Пантелеј ул.Илије Бирчанина бр.31, Ниш), са катастарском парцелом кп.бр.448 КО Ниш-Бубањ, уписана у непокретности под бројем 2727 КО Ниш –Бубањ, укупне површине 307м2, на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **163.300,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-432/2023-51-02  
У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**27.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ СТОЈАДИНОВИЋ Томиславу из Ниша , ул. Трг Павла Стојковића бр.1/7 , као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања** стан у Нишу означен бројем 18, у ул.Сремска бр.7 површине 26м2 постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3827 КО Ниш-Ђеле Кула уписана у Лист непокретности бр.1771 КО Ниш-Ђеле Кула, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **34.000,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-52-02  
У Нишу, 30.05. 2023. године

### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**28.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

**I** ОТУЂУЈЕ СЕ МИЛОСАВЉЕВИЋ САШИ из Ниша , ул. Светосавска , као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 27, у ул.Сремска бр.7 површине 38м2, постојећи у објекту број1 на кп.бр.3827 КО Ниш-Ђеле Кула уписана у Лист непокретности бр.1771 КО Ниш-Ђеле Кула, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од **47.500,00 EUR**, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

**III** ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-53-02  
У Нишу, 30.05. 2023. године

### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**29.**

На основу члана 52. став 1. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр.129/2007, 83/2014- др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 12. став 1. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија ("Службени гласник РС", број 32/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

**о измени Решења о образовању Комисије за планове Града Ниша**

**I**

У Решењу Скупштине Града Ниша о образовању Комисије за планове Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 80/2020 и 85/2022), у ставу I, у тачки 8. уместо „Мирослав И. Поповић, дипл. инж. арх. из Београда“ треба да стоји „Тања М. Обрадовић, дипл. инж.арх. из Ниша“

**II**

У осталом делу Решење остаје непромењено.



**III**

Ово решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 06-432/2023-54-02  
У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**30.**

На основу члана 41. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/2007,83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон ) и члана 37. тачка 7. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.5.2023. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**НИША**

**Члан 1.**

У Пословнику Скупштине Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 6/2017 – Пречишћен текст), у члану 21. став 2. речи „одборничке групе“ замењују се речима „изборне листе“.

**Члан 2.**

У члану 32. после става 3. додаје се нови став 4., који гласи:

„Ако заменику председника скупштине мирују права из радног односа услед избора на ту функцију, заменик председника скупштине може бити на сталном раду у Граду.“

**Члан 3.**

У члану 35. став 2. мења се и гласи:

„Одборник је дужан да пријави своје присуство на седници, као и да лично или преко шефа одборничке групе обавести председника Скупштине о свом одсуству са седнице.“

**Члан 4.**

У члану 37. ставови 1. и 2. мењају се и гласе:

„Одборник има право да буде редовно обавештаван о питањима од значаја за обављање одборничке дужности, као и да на лични захтев од органа и служби града добије податке који су му потребни за рад.

За благовремено достављање обавештења, тражених података, списка и

упутстава одговоран је секретар скупштине Града, а начелник управе за поједине области, када се обавештења, тражени податак, спис и упутство односе на делокруг и рад те управе.“

**Члан 5.**

У члану 49. после става 2., додаје се нови став 3., који гласи: „Радно тело може организовати јавно слушање о предлозима прописа и одлука о којима одлучује Скупштина Града.“

Досадашњи ставови 3., 4., и 5., постају ставови 4., 5., и 6.

**Члан 6.**

У члану 54. став 2. мења се и гласи:

„Одбор за именовање предлаже именовање и разрешење чланова надзорних одбора јавних и јавно комуналних предузећа, управних и надзорних одбора установа и других организација чији је оснивач град; школских одбора; предлаже постављење, именовање и разрешење директора установа и других организација чији је оснивач град и предлаже лица у органе републичких установа на територији града.“

**Члан 7.**

У члану 56. став 2. мења се и гласи:

„Одбор за административна питања предлаже и доноси акте којима се уређују питања остваривања права и дужности одборника и доноси опште и појединачне акте из области остваривања права у вези са радом и радним односима функционера.“

**Члан 8.**

Члан 72. мења се и гласи:

„Седницу Скупштине сазива председник по потреби, а најмање једном у три месеца.“

Позив за седницу Скупштине доставља се одборницима најкасније пет дана пре дана одређеног за одржавање седнице и садржи предлог дневног реда, место и време одржавање седнице.

Одборницима се уз позив достављају предлози прописа и аката који се предлажу за дневни ред и записник са претходне седнице.

Позив за седницу Скупштине, поред одборника, доставља се Градоначелнику, члановима Градског већа, предлагачима аката, а по потреби и другим лицима.

**Члан 9.**

Члан 75. мења се и гласи:

„Члан 75.“

У ситуацијама које оправдавају хитност у сазивању седнице Скупштине Града, председник Скупштине може заказати седницу у року који није

краћи од 24 часа од пријема захтева поднетог од стране овлашћеног предлагача аката.

Захтев за хитно сазивање седнице мора да садржи разлоге који оправдавају хитност сазивања, као и образложење последица које би наступиле њеним несазивањем.

Минимални рок за хитно сазивање седнице Скупштине Града не односи се на сазивање седнице у условима проглашене ванредне ситуације.

Председник Скупштине може о хитном сазивању седнице обавестити одборнике и друга лица чије је присуство неопходно и телефонским путем или путем обавештења преко средстава јавног информисања.

Председник Скупштине може предложити дневни ред и на самој хитно сазваној седници.“

#### Члан 10.

У члану 77. додаје се нови став 10. који гласи:

„Након што је утврђен дневни ред седнице Скупштине, одборници се изјашњавају о евентуално поднетим предлозима за заједнички претрес.“

#### Члан 11.

После члана 92. додаје се нови поднаслов „8а Употреба електронског система“ и чланови 92а., 92б. и 92в., који гласе:

### **„8а Употреба електронског система**

#### Члан 92а.

Одборник је дужан да користи електронски начин пријаве и одјаве присуства на седници Скупштине.

Одборнику који злоупотреби електронски начин пријаве, пријављујући другог одборника или изврши злоупотребу електронског система на други начин, Скупштина може да, на предлог председника, изрекне меру искључења одборничке јединице и удаљења са седнице.

Ако је приликом гласања извршена злоупотреба електронског система гласање ће бити поништено и одмах ће се приступити идентификацији одборника и поновном гласању.

#### Члан 92б.

Уколико се одборник при изласку из сале Скупштине не одјави на начин прописан чланом 92а. овог Пословника, председник Скупштине ће га, на основу мониториншког извода, опоменути да то уради.

Одборник је дужан да се за време трајања седнице Скупштине стара о свом електронском идентитету и учини га недоступним другим лицима.

Одборнику који не поступи у складу са опоменом из става 1. овог члана, Скупштина може, на предлог председника, изрећи меру

искључења одборничке јединице и удаљења са седнице.

#### Члан 92в.

Одборник је дужан да одмах пријави секретару Скупштине уколико има проблема са пријавом или одјавом на електронски систем у својој одборничкој јединици.

Надлежна управа ће, због наступања разлога из става 1. овог члана, одборнику омогућити несметан рад на одређеној одборничкој јединици електронског система.

#### Члан 12.

У члану 94. став 2. мења се и гласи:  
„Глас се употребом електронског система, дизањем руке и прозивком.“

#### Члан 13.

После члана 94. додаје се члан 94а. који гласи:

#### „Члан 94а.

Гласање употребом електронског система врши се тако што одборници, у складу са чланом 94. став 1., гласају у својој одборничкој јединици.

Гласање употребом електронског система траје док председник не закључи гласање.

Након закључења гласања, председник објављује резултат гласања, који се приказује на мониторима.

За свако гласање на седници скупштине се израђује електронски извод гласања.

О употреби електронског извода гласања одлучује секретар Скупштине.“

#### Члан 14.

Члан 95. мења се и гласи:

#### „Члан 95.

Дизањем руку одборника се гласа само ако систем за електронско гласање није у функцији, ако се седница одржава у просторији у којој нема система за електронско гласање или ако Скупштина претходно о томе одлучи.

Ако најмање три одборника изразе сумњу у објављени резултат гласања путем дизања руку одборника, приступа се гласању путем прозивке одборника.

Гласање путем прозивке одборника може се обавити само једном о истом питању.“

#### Члан 15.

У члану 98., после става 1., додаје се нови став 2. који гласи:

„У просторији у којој се одржава седница Скупштине забрањено је уношење оружја, коришћење мобилних телефона и других средстава и предмета који могу ометати рад Скупштине.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

## Члан 16.

У члану 100. став 1., мења се и гласи:

„За повреду реда на седници Скупштине могу се изрећи следеће мере:

- опомена,
- одузимање речи,
- искључење одборничке јединице и удаљење са седнице.“

Став 3. мења се и гласи:

„Меру искључења одборничке јединице и удаљења са седнице изриче Скупштина, на предлог председника Скупштине.“

## Члан 17.

У члану 101., после алинеје 4, додаје се нова алинеја 5 која гласи:

„уколико се одборник при изласку из сале Скупштине не одјави са електронског система,“. Досадашња алинеја 5 постаје алинеја 6.

## Члан 18.

Члан 103. мења се и гласи:

„Одборнику који не поштује одлуку председника Скупштине о одузимању речи или који и после друге опомене нарушава ред на седници, Скупштина Града изриче меру искључења одборничке јединице и удаљења са седнице.

Мера искључења одборничке јединице и удаљења са седнице изриче се одборнику и без претходно изречених мера у случају:

- Да одборник злоупотреби електронски начин пријаве, пријављујући другог одборника или изврши злоупотребу електронског система на други начин;
- Физичког напада или другог поступка којим се угрожава физички интегритет ма ког присутног лица на седници Скупштине.

Мера искључења одборничке јединице и удаљења са седнице може се изрећи само за дан заседања када је Скупштина одлучила да је одборник повредио ред на седници.

Мера искључења одборничке јединице и удаљења са седнице изриче се без претреса.

Одборник коме је изречена мера искључења одборничке јединице и удаљења са седнице, дужан је да се одмах удаљи из сале у којој се одржава седница.

Уколико одборник одбије да се удаљи са седнице, председник Скупштине ће наложити службеним лицима, овлашћеним за одржавање реда у згради Скупштине Града, да тог одборника удаље са седнице.

У случају да се на седници Скупштине не примењује електронски систем, одборнику може бити изречена само мера удаљење са седнице.“

## Члан 19.

Члан 107. мења се и гласи:

„На седници Скупштине врши се тонско снимање заседања.

Тонски запис са седнице Скупштине чува се у документацији са седнице и о његовом коришћењу одлучује секретар Скупштине Града.“

## Члан 20.

У члану 112. став 1. мења се и гласи:

„Предлог прописа подноси се у електронском и писаном облику, у форми у којој се доноси и мора бити образложен.“

## Члан 21.

У члану 116. у ставу 2 после речи: „Скупштине у“ додају се речи: „електронској и“

## Члан 22.

У члану 117. став 3, после речи „посебно“ брише се тачка и додају зарез и речи: „а уколико предлагач прихвати поднети амандман, исти постаје саставни део предлога прописа и о њему се Скупштина посебно не изјашњава.“

## Члан 23.

У члану 131. став 5. после речи „истовремено“ додају се речи „и обједињено“.

## Члан 24.

У члану 133. став 3, после речи „седнице, у“ додају се речи „електронском или“.

У истом ставу, после речи „Скупштине“ ставља се тачка и бришу речи: „и то у року од 10 дана од дана претходне одржане седнице“.

## Члан 25.

У члану 134. став 1, после слова „у“ додају се речи „електронској или“.

## Члан 26.

У члану 135. став 1, бришу се речи „у прописаном року“.

У ставу 2 после речи „одборнику у“ додају се речи „електронској или“

## Члан 27.

У члану 136. додаје се став 3, који гласи:  
„Дискусија једног одборника, по свим постављеним одборничким питањима и датим одговорима, не може трајати дуже од 10 минута.“

## Члан 28.

После члана 138. додаје се нови члан 138а који гласи:

„Члан 138а

Грађани, удружења грађана и друга правна лица могу присуствовати седница Скупштине Града на основу писаног захтева, који се доставља секретару Скупштине.

Секретар Скупштине одлучује о захтеву у складу са просторним и техничким могућностима за несметано одржавање седница Скупштине.

Лица из става 1 овог члана којима је одобрено присуство седници Скупштине обавезна су да носе легитимацију са ознаком „ГОСТ“.

Председник Скупштине може удаљити лица из става 1 овог члана уколико ремете рад и достојанство Скупштине.“

**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 29.

Овлашћује се Градска управа за органе града и грађанска стања да сачини и објави пречишћен текст Пословника Скупштине Града Ниша.

## Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша"

Број: 06-432/2023-55-02

У Нишу, 30.05. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

**31.**

На основу члана 136 и 14. Одлуке о манифестацијама и програмима у области културе од значаја за град ("Службени лист града Ниша", број 5/2018– пречишћен текст, 18/2019, 18/2021 и 139/2022) и члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 30. 05. 2023. године, доноси

**П Р А В И Л А  
О ОРГАНИЗАЦИЈИ И РАДУ СТАЛНЕ  
МАНИФЕСТАЦИЈЕ  
ФЕСТИВАЛ ДРАМЕ И ПОЗОРИШТА  
„ТЕАТАР НА РАСКРШЋУ“****І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Фестивал драме и позоришта „Театар на раскршћу“ (у даљем тексту: Фестивал) је манифестација једногодишње позоришне продукције балканског културног простора, основана 2018. године.

**Члан 2.**

Фестивал се, почев од 2019. године, одржава сваке године, од 11. марта до 19. марта, у организацији Народног позоришта Ниш.

**Члан 3.**

Фестивал има за циљ афирмацију сличности и разлика културног идентитета држава и народа који деле исти простор, државе Србије и града Ниша као места раскршћа европских и светских путева, јачање међународне културне размене, промовисање позоришне уметности и стваралаца и посвећен је изазовима и перспективама савременог позоришта.

**Члан 4.**

Фестивал се финансира средствима: буџета Града Ниша, надлежног министарства, од продатих улазница, спонзора, донатора и из других извора, у складу са законом.

**ІІ ОРГАНИ И ТЕЛА ФЕСТИВАЛА****Члан 5.**

За организовање, одржавање и популаризацију Фестивала, образују се органи и тела манифестације, и то:

1. Савет Фестивала;
2. Селектор Фестивала;
3. Стручни жири Фестивала;
4. Други органи или тела која по потреби формира Савет ради остваривања програмских циљева Фестивала и организационих, техничких, материјалних и других услова Фестивала.

**Члан 6.**

Јавност рада органа Фестивала остварује се путем службених обавештења, саопштења и конференција за штампу, које сагласно дају или организују председник Савета Фестивала и селектор Фестивала.

Документа о раду органа Фестивала доступна су заинтересованим субјектима преко одговорних лица у органима манифестације.

**1. Савет Фестивала****Члан 7.**

Савет Фестивала (у даљем тексту: Савет) је највиши орган управљања Фестивала.

Савет има 7 чланова које именује Скупштина Града.

Директор Народног позоришта Ниш је, по функцији, члан Савета.

Мандат чланова Савета је четири године.

За свој рад Савет је одговоран оснивачу.

**Члан 8.**

Савет у оквиру својих права и дужности:

- бира председника и и заменика председника;
- доноси пословник о раду;
- именује органе и тела Фестивала;
- доноси правилнике и пословнике о раду органа и тела које именује;
- доноси програм Фестивала;
- доноси финансијски план Фестивала;
- доноси и усваја извештај о реализацији програма и финансијски извештај манифестације;
- решава и одлучује о свим питањима од интереса за рад и одвијање Фестивала.

Савет може, ради ефикаснијих припрема, да донесе одлуку да одређени део својих права и одговорности у вези са програмом и организацијом пренесе на органе и тела које је именовано.

**Члан 9.**

Савет ради у седницама.

Директор Народног позоришта Ниш сазива и отвара конститутивну седницу Савета до избора председника Савета, коме препушта даље вођење седнице.

Остале седнице сазива и њима председава председник Савета, а у случају његове спречености, заменик председника или члан Савета изабран на тој седници.

Савет пуноважно одлучује ако седници присуствује већина чланова Савета.

Одлуке се доносе већином гласова присутних чланова.

**2. Селектор Фестивала****Члан 10.**

Савет именује селектора Фестивала у циљу бољег осмишљавања и уобличавања програмске концепције Фестивала.

Селектор се именује из реда стручњака запослених у Народног позоришту Ниш.

Мандат селектора је идентичан мандату чланова Савета.

Селектор предлаже Савету представе које ће учествовати у такмичарском и пратећем програму Фестивала, а које су имале премијеру у календарској години која претходи години одржавања Фестивала.

Селектор обавља послове волонтерски.

**3. Стручни жири Фестивала****Члан 11.**

Савет именује стручни жири Фестивала, за сваки фестивал посебно.

Стручни жири је састављен од три или пет чланова, из редова еминентних позоришних стваралаца.

Савет доноси Правилник о раду стручног жирија, по коме стручни жири поступа.

Стручни жири оцењује уметнички домет и квалитет извођења на Фестивалу, а награде и признања даје по категоријама утврђеним Правилником о раду стручног жирија.

Члан стручног жирија не може бити лице које на било који начин учествује у реализацији Фестивала.

Одлуку о додели награда и признања стручни жири доноси већином гласова.

**III ПРОГРАМ, ПЛАН И ПРАВИЛНИК ФЕСТИВАЛА****Члан 12.**

Правилником о раду Фестивала утврђују се послови и динамика њиховог извршавања, као и кадровски, материјално-финансијски, технички и друге услови за одржавање Фестивала.

Правилник о раду Фестивала доноси Савет.

**Члан 13.**

Програм Фестивала доноси Савет.

Програмом су обухваћени: програмски садржаји, пратеће активности током трајања манифестације, места и термини њиховог одржавања.

Критеријуми за конципирање програма и избор учесника Фестивала одређени су његовим карактером и програмским циљевима.

#### Члан 14.

Програм Фестивала одвија се у простору и према динамици манифестације коју усваја Савет. О евентуалним изменама места и термина реализације Програма, одлучује Савет.

#### Члан 15

Финансијским планом, који доноси Савет, утврђују се:

- извори и висина средстава за реализацију Фестивала драме и позоришта „Театар на раскршћу“;
- динамика прилива и усмеравања;
- структура и висина расхода, у бруто - износу.

#### Члан 16

Савет доставља Градској управи за друштвене делатности програм и финансијски план, на које управа даје сагласност, уз прибављено мишљење Градске управе за финансије.

#### Члан 17.

Савет у року од 30 дана по завршетку манифестације подноси извештај о реализацији програма и финансијски извештај Фестивала Градској управи за друштвене делатности.

#### Члан 18.

Стручне, административно-техничке и организационе послове за потребе Фестивала обавља Народно позориште Ниш.

### IV ЗАВРШНА ОДРЕДБА

#### Члан 19.

Ова правила ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-432/2023-56-02  
У Нишу, 30.05. 2023. године

#### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

#### 32.

На основу члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 28. став 2. Одлуке о правобранилаштву Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/2014),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној 30. 05. 2023. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о управи правобранилаштва Града Ниша, који је донео Градски правобранилац, број ПГН-68/2022, фебруара 2023. године.

II Решење и Правилник о управи правобранилаштва Града Ниша, број ПГН-68/2022, фебруара 2023. године, објавити у „Службеном листу Града Ниша.

II Решење доставити: Правобранилаштву Града Ниша.

Број: 06-432/2023-57-02  
У Нишу, 30.05. 2023. године

#### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
др Бобан Џунић, с.р.

### ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НИША

#### 33.

На основу члана 28 Одлуке о правобранилаштву Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 102/2014),

Градски правобранилац Правобранилаштва Града Ниша доноси

### П Р А В И Л Н И К О УПРАВИ ПРАВОБРАНИЛАШТВА ГРАДА НИША

#### I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1

Правилником о управи правобранилаштва Града Ниша (у даљем тексту: правилник) се дефинишу процедуре у унутрашњој организацији рада управе правобранилаштва, ради обезбеђења уредног, благовременог и једнообразног обављања послова у Правобранилаштву Града Ниша а у

складу са Одлуком о правобранилаштву Града Ниша којом се уређује надлежност и организација правобранилаштва Града Ниша, ради правне заштите имовинских права и интереса Града.

#### Члан 2

Одредбе акта/правилника којима се ближе уређује поступак евидентирања, класификовања, архивирања и чувања документационе грађе правобранилаштва инкорпорирани су у Правилник о управи, као и одредбе акта/правилника које се односе на евидентирање, коришћење, чување и архивирање електронског документа, који је настао у раду правобранилаштва.

#### Члан 3

Овим правилником се уређује однос Правобранилаштва Града Ниша (у даљем тексту: Правобранилаштво) према грађанима и јавности; обележја правобранилаштва; комуникација и кореспонденција управе Правобранилаштва Града Ниша са органима града; унутрашње уређење рада правобранилаштва; пријем и начин вођења евиденције, расподела предмета и руковање предметима, начин евидентирања, класификовања и архивирања предмета; начин евидентирања заштите и коришћење електронских докумената; сачињавање листе категорија документарног материјала и поступак излучивања безвредног документационог материјала; вођење архивске књиге и поступање са архивским материјалом и друга питања од значаја за рад Правобранилаштва.

О спровођењу Правилника стара се Градски правобранилац, који у вршењу надзора над применом Правилника може запосленима дати ближа упутства и објашњења.

## II ОБЕЛЕЖЈА ПРАВОБРАНИЛАШТВА

### 2.1. СЕДИШТЕ, ПЕЧАТ, ЕЛЕКТРОНСКА

#### АДРЕСА ПРАВОБРАНИЛАШТВА

#### Члан 4

Седиште Правобранилаштва је у Нишу у ул.Вожда Карађорђа број 16.

**На згради у којој је смештено Правобранилаштво мора јасно бити истакнут назив** Правобранилаштва, написан великим ћириличним словима.

Правобранилаштво има печат који садржи грб Републике Србије и назив „Република Србија – Град Ниш – Правобранилаштво Града Ниша“, на српском језику, написан ћириличким писмом.

#### Члан 5

Адреса електронске поште за електронски пријем поднесака и електронску комуникацију правобранилаштва на јединственој информационо-комуникационој мрежи Града Ниша, је: [pravobranilastvo@gu.ni.rs](mailto:pravobranilastvo@gu.ni.rs)

#### Члан 6

У Правобранилаштву у службеној употреби је српски језик и ћирилично писмо.

## 2.2. СЛУЖБЕНЕ ЛЕГИТИМАЦИЈЕ

#### Члан 7

Градски правобранилац и заменици градског правобраниоца, правобранилачки пуномоћник и правобранилачки приправник у вршењу послова из надлежности Правобранилаштва користе службену легитимацију. Службена легитимација употребљава се приликом предузимања службених радњи ван просторија правобранилаштва и у друге сврхе се не може користити.

На спољној страни корица службене легитимације утиснут је грб Републике Србије, као и натпис „Република Србија – Град Ниш - Правобранилаштво Града Ниша“ и назив „Службена легитимација“. На унутрашњој страни службене легитимације постоји простор димензија 3 x 3,5цм за фотографију, место где се уписује име и презиме, функција коју врши, број легитимације, датум издавања, место за потпис Градског правобраниоца и печат Правобранилаштва Града Ниша.

Службеник Правобранилаштва задужен за послове управе правобранилаштва води евиденцију о издатим службеним легитимацијама. Евиденција садржи: редни број легитимације, име и презиме и положај, односно звање лица које је издата легитимација, датум и потпис лица које је службену легитимацију примило.

#### Члан 8

У случају да ималац изгуби службену легитимацију дужан је да одмах, а најкасније у року од три дана о томе обавести Градског правобраниоца.

Изгубљена службена легитимација брише се из евиденције о издатим службеним легитимацијама и издаје се нова.

Имаоц легитимације коме престане положај или радни однос, односно промени радно место, дужан је да службену легитимацију врати градском правобранилаштву.

Неважеће службене легитимације, уништиће се, о чему ће се сачинити службена белешка.



### III ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО И ДРЖАВНИ И ДРУГИ ОРГАНИ, ГРАЂАНИ И ЈАВНОСТ

#### 3.1. ЈАВНОСТ РАДА

##### Члан 9

Рад Правобранилаштва доступан је јавности, у границама и на начин одређен законом.

У циљу што успешнијег извршавања својих задатака Правобранилаштво сарађује са органима локалне самоуправе и са државним органима, на начин којим се обезбеђује квалитетније и ефикасније обављање послова из делокруга органа.

#### 3.2. ОДНОС СА СУБЈЕКТИМА КОЈЕ ПРАВОБРАНИЛАШТВО ЗАСТУПА

##### Члан 10

По добијању предмета у рад, заменик или правобранилачки помоћник (обрађивач предмета) обавештава градске управе и органе града које по закону заступа а поводом чијих радњи и надлежности је настао спорни правни однос и на чија се имовинска права и интересе тај предмет односи, о правним радњама и правним средствима које треба предузети. Уколико између предлога/става обрађивача за предузимање потребних радњи и мишљења заступаног субјекта постоји неслагање, заменик ће у року од 3 дана упутити заступаном субјекту образложено обавештење о одбијању поступања (у случају да се налогом или захтевом заступаног субјекта крши закон или угрожавају имовинска права и интереси града). Уколико заступани субјекат инсистира при издатој налогу и након добијања обавештења, заменик ће поступити потом налогу или захтеву и о томе сачинити службену белешку.

##### Члан 11

Када Правобранилаштво затражи од органа града, градских управа, градских јавних предузећа и установа и градских општина да доставе списе или обавештења, односно да пруже податке и објашњења потребна за предузимање радњи за које је правобранилаштво надлежно, у захтеву ће обрађивач одредити рок у којем је потребно поступити по том захтеву.

Ако органи и остали правни субјекти из ст. 1 овог члана не доставе списе или обавештења, односно не пруже податке и објашњења, или ако то без оправданог разлога не учине у року одређеном у захтеву, заменик ће о томе информисати Правобраниоца Града ради прослеђивања обавештења о том неспоступању, Градском већу и Градоначелнику.

#### 3.3. ПРУЖАЊЕ ОБАВЕШТЕЊА СТРАНКАМА

##### Члан 12

Странке, њихови пуномоћници и друге особе које долазе у градско правобранилаштво, ради предаје одређених писмена, примају се у писарници. Шеф писарнице може странкама и њиховим пуномоћницима давати обавештења само на основу података из уписника а за пружање другиобавештења упутиће странку да се обрати градском правобраниоцу, односно заменику код кога је предмет у раду. Приликом давања обавештења странкама, не смеју се износити подаци који би штетили интересима странака у спору.

#### 3.4. ПРУЖАЊЕ ОБАВЕШТЕЊА МЕДИЈИМА

##### Члан 13

Обавештења представницима средстава јавног информисања о раду Правобранилаштва и запажањима у вези са заштитом имовинских права и интереса Града, даје Правобранилац или заменик кога он овласти, у договору са органима града, водећи рачуна о тачности података.

Приликом информисања јавности преко медија, мора се водити рачуна да се подаци саопштавају у интересу јавности рада Правобранилаштва али да се њима не повређује право на приватност или углед супротне стране у судском поступку, као ни право на заштиту података о личности, нити да се износе заштићени подаци.

##### Члан 14

Службеници не смеју копирати, мењати, приказивати, објављивати било који електронски или штампани документ из списка предмета који су у раду у правобранилаштво, нити за сопствене потребе, нити у циљу дистрибуирања медијима.

#### 3.5. СЛУЖБЕНА ТАЈНА

##### Члан 15

Сви службеници у Правобранилаштво су дужни да чувају службену тајну за коју су сазнали на раду или у вези са радом у Правобранилаштво и да воде рачуна о заштити податка о личности, у случајевима предвиђеним законом.

Који подаци представљају службену тајну и ознаку степена поверљивости одређује Правобранилац, с тим да се степен тајности одређен у другом органу задржава и у поступању Правобранилаштва.

Истим степеном тајности којим је означен одређени тајни податак („поверљиво“ или „строго поверљиво“), означава се и омот списка у којем се тајни податак чува, преноси или архивира. Запослени који у раду користи тајни податак или се упознао са његовом садржином, дужан је да тај податак чува, чак и после престанка функције или радног односа.

Увид у тајне податке може имати само Правобранилац Града и заменик правобраниоца као обрађивач предмета. Изјаву за приступ тајним подацима ради обраде предмета даје заменик правобраниоца. Дозвола за интерни приступ тајним подацима даје се и шефу писарнице који ће у вези са тим обавити канцеларијске послове и водити евиденцију о предметима који су обележени као „поверљиво“ и „строго поверљиво“, као и евиденцију за приступ тајним подацима.

### 3.6. ПРИСТУП ИНФОРМАЦИЈАМА ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА

#### Члан 16

Овлашћено лице управе правобранилаштва, пружа информацију од јавног значаја у складу са законом, на основу захтева за приступ информацијама од јавног значаја, поднетог у писаној форми. Информација од јавног значаја је свака информација настала у раду или у вези са радом правобранилаштва као органа јавне власти а односи се на све оно о чему јавност има оправдани интерес да зна.

Увид у списе активног предмета одобриће се само овлашћеном представнику субјекта које правобранилаштво заступа у поступку пред судом или у управном поступку.

Информација се може доставити подносиоцу у форми обавештења на основу прикупљених података од поступајућег заменика правобраниоца или од Градског правобраниоца или као фотокопија документа а може се тражиоцу омогућити увид у документ који садржи тражену информацију.

Правобранилаштва ће учинити доступном тражену информацију, осим оних за које у закону постоји ограничење или искључење слободе приступа информацијама од ј.значаја, као и оних које су већ доступне јавности преко носача информације или су већ јавно објављене.

### 3.7. ИНФОРМАТОР О РАДУ ПРАВОБРАНИЛАШТВА

#### Члан 17

Информатор о раду правобранилаштва као скуп података и информација о раду правобранилаштва, доступан је грађанима преко рачунарских мрежа. Информатор о раду припрема се у складу са законом и објављује путем *Јединственог информационог система информатора о раду*.

Посредством надлежне службе ресорне градске управе, на сајту Града Ниша објављује се званична интернет-презентација о раду правобранилаштва.

Службеник који је одговоран за тачност и доступност података и правилну израду

Информатора о раду правобранилаштва, редовно ажурира податке у Информатору а на основу претходне консултације са Градским правобраниоцем као руководиоцем органа.

## IV ОРГАНИЗАЦИЈА РАДА У ПРАВОБРАНИЛАШТВУ

### 4.1. УПРАВЉАЊЕ УПРАВОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВА

#### Члан 18

Функцију правобранилаштва Града Ниша обавља Градски правобранилац и заменици Градског правобраниоца. Њихова дужност је да своју функцију врше законито, правилно, благовремено и да штите част и углед своје професије

Градски правобранилац представља правобранилаштво. Као руководилац органа уређује организацију управе правобранилаштва.

#### Члан 19

На запослене у Правобранилаштво у остваривању права и обавеза из радног односа примењују се одредбе закона и других прописа које се примењују на запослене у органима града.

Градски правобранилац одлучује о правима и одговорностима запослених.

Издаје у писменој форми општа упутства и наредбе за рад и поступање запослених у правобранилаштво ради благовременог и уредног извршавања послова, у складу са законом.

### 4.2. ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА ПОЈЕДИНИХ ПОСЛОВА УПРАВЕ И ОВЛАШЋЕЊА ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

#### Члан 20

Градског правобраниоца у случају одсутности или спречености замењује заменик одређен годишњим распоредом послова. Заменик може предузети сваку радњу из надлежности Градског правобранилаштва, уколико није у искључивој надлежности градског правобраниоца.

Обављање појединих послова управе, градски правобранилац може поверити и другим запосленима у складу са Правилником о унутрашњем уређењу и актом о систематизацији радних места у градском правобранилаштво и годишњим распоредом послова.

### 4.3. СЛУЖБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ

#### Члан 22

Распоред просторија у којим је смештено правобранилаштво одређује правобранилац. Распоредом се одређују просторије градског

Правобраниоца, заменика правобраниоца и осталих запослених.

План распореда просторија истиче се на видном месту на улазу у радни простор правобранилаштва.

Канцеларија Правобраниоца Града Ниша, означава се посебним натписом.

#### Члан 22

Приликом одређивања распореда просторија имаће се у виду да просторије намењене за рад на предметима исте врсте буду међусобно повезане.

За пријем поднесака и пошиљки одредиће се, по правилу, просторије у непосредној близини улаза у службену зграду, односно у радни простор Правобранилаштва Града Ниша. За смештај архивираних предмета правобранилаштва одредиће се посебан простор. Просторије архиве се закључавају.

На вратима канцелације градског правобраниоца, биће истакнуто име, презиме и положај, као и на вратима заменика правобраниоца. На вратима просторија у којима раде обрађивачи предмета, биће истакнут натпис правобранилачких помоћника са личним именима, као и имена осталих запослених у организационим јединицама правобранилаштва.

### 4.3. ЗАШТИТА ПЕЧАТА И ШТАМБИЉА

#### Члан 23

Штамбиљи и печати се држе тако да буду приступачни само ономе ко њима рукује. По завршетку радног времена, печати и штамбиљи се држе закључани у радном столу или орману.

Шеф писарнице и службеник на пословима управе су одговорни за чување печата и штамбиља.

### 4.4. ЗАПОСЛЕНИ У УПРАВИ ПРАВОБРАНИЛАШТВА

#### Члан 24

У правобранилаштву раде правобранилачки помоћници и правобранилачки приправници, као и запослени који обављају рачуноводствене и административно-техничке и друге пратеће послове значајне за рад правобранилаштва.

Број запослених у правобранилаштву се одређује актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места који предлаже Градски правобранилац а доноси га Градско Веће.

#### Члан 25

Запослени, у границама својих овлашћења и дужности, дужни су да благовремено и правилно извршавају послове и задатке који су им поверени у складу са прописима и

Правилником о управи и актом о систематизацији радних места, као и послове и задатке непосредно одређене од стране градског правобраниоца и заменика правобраниоца.

Запослени су дужни да, вршећи послове из надлежности правобранилаштва, штите углед Правобранилаштва и поступају у складу са законом, савесно, непристрасно, политички неутрално и без дискриминације по било ком основу.

Запослени у управи су одговорни за савесно и наменско коришћење покретних ствари у јавној својини (опрема, канцеларијски материјал и инвентар) које користе у обављању послова.

### 4.5. ГОДИШЊИ РАСПОРЕД ПОСЛОВА

#### Члан 26

Правобранилац врши распоред послова и задатака, за сваку календарску годину. Годишњи распоред се доноси у писаној форми и потписује га градски правобранилац. Са садржином годишњег распореда послова, градски правобранилац упознаје све заменике правобраниоца и запослене, најкасније до почетка календарске године на коју се односи. Заменици правобраниоца могу да изнесу своје сугестије у вези годишњег распореда, како би се унапредио рад.

#### Члан 27

Годишњим распоредом послова одређује се:

-начин доделе предмета у рад заменицима правобраниоца;

-начин доделе предмета у рад правобранилачким помоћницима и приправницима;

-начин доделе предмета унутрашњим организационим јединицама и радним групама у којима ће поједини запослени вршити одређене послове;

-распоред замењивања одсутних службеника и заменика.

#### Члан 28

Градски правобранилац може утврђени годишњи распоред послова, у току године мењати због знатнијег повећања броја предмета, дуже одсутности заменика или запосленог и из других оправданих разлога, а у циљу ефикаснијег вршења надлежности и обављања послова управе у Градском правобранилаштву.

Градски правобранилац може одступити од уобичајеног начина додељивања предмета, када то оправдавају разлози оптерећености или спречености појединих обрачивача.

**Члан 29**

О додели предмета се води евиденција. Приликом доделе предмета води се рачуна да заменици правобраниоца и помоћници добију у рад подједанак број предмета. Приликом сачињавања распореда водиће се рачуна да расправама и другим службеним радњама присуствује лице коме је предмет додељен у рад.

По овлашћењу градског правобраниоца, доделу предмета у радној групи за послове извршења предмета може вршити заменик који је задужен за ту правну област.

План годишњих одмора утврђује градски правобранилац, водећи рачуна да на послу буде довољан број заменика и запослених за решавање текућих и хитних предмета.

**4.6. КОЛЕГИЈУМ ПРАВОБРАНИЛАШТВА****Члан 30**

По потреби, ради усклађивања рада и разматрања правних и других сложенијих питања, као и за заузимање заједничког става о једнообразном поступању у истородним предметима, одржавају се стручни састанци колегијума.

Колегијум Правобранилаштва чине Градски правобранилац и заменици Градског правобраниоца.

Састанке сазива и њиховим радом руководи Правобранилац. Седници колегијума могу да присуствују и правобранилачки помоћник и приправници, као и други запослени.

На колегијуму могу да се дају мишљења о предлогу стручног усавршавања, као и да се разматрају питања од значаја за заштиту и унепређење професионалног интегритета носилаца правобранилачке функције.

**4.7. СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ****Члан 31**

Издања закона и других прописа, стручне књиге и часописи, службени листови и друге публикације који су прибављени за потребе Правобранилаштва, чине стручну библиотеку Правобранилаштва. Стручна библиотека се чува у просторијама Правобранилаштва у подесним орманима и њоме рукује запослени који је за то одређен распоредом послова.

О набавци стручних књига и часописа и претплати на службене листове, часописе и друге публикације, одлучује Правобранилац, у оквиру средстава обезбеђених буџетом Града.

**Члан 32**

У циљу подизања нивоа знања и вештина за обављање послова у правобранилаштву,

запослени имају могућност да посредством информационог система користе обезбеђени Пакет услуга правне базе, ради упознавања са новим прописима, и актуелним изменама прописа, као и са службеним мишљењима и објављеном систематизованом судском праксом. Запослени у правобранилаштву имају могућност да користе и штампана издања коментара различитих закона.

Службеници имају обавезу да се стручно усавршавају и преко Програма обуке (семинари, предавања, обуке, радионице) или путем електронског учења односно преко „вебинара“ које организују овлашћени акредитовани предавачи.

**Члан 33**

Програм обуке правобранилачког приправника и волонтера утврђује градски правобранилац.

**V УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА**  
**5.1. ПОСЛОВИ УПРАВЕ ПРАВОБРАНИЛАШТВА****Члан 34**

У Градском правобранилаштву послови се обављају индивидуално, кроз унутрашње организационе јединице, на основу годишњег распореда послова.

У послове управе спадају послови којима се обезбеђују услови за правилан рад и пословање Правобранилаштва. Унутрашњом организацијом рада управе групишу се истородни послови у односу на врсту административно-техничких, правних и финансијско-економских послова, који се обављају у управи Правобранилаштва, као и други послови у складу са законом.

Службеници правобранилаштва обављају послове управе у складу са актом о организацији и систематизацији радних места у правобранилаштву града Ниша а на основу претходно утврђених компетенција за рад службеника у јединицама локалне самоуправе. У управи се обављају:  
- правни послови управе (припрема нацрта аката, вођење потребне евиденције за потребе правобранилаштва и скраћеног деловодника, кореспонденција са другим управама и органима града, старање о стручном оспособљавању, чување стручне библиотеке, требовање канцеларијског материјала и инвентара);

- финансијско-економски послови (финансијска анализа извршних предмета, припрема предлога финансијских планова, послови статистике за потребе правобранилаштва) и пружање информације од јавног значаја, ажурирање Информатора о раду правобранилаштва;

- послови писарнице и архиве (пријем и формирање предмета, чување уписника и помоћних књига, послови архивирања, чувања и издавања списа предмета и електронског документа, сачињавање листе категорија архивске грађе и вођење архивске књиге);

## 5.2. ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА ЗА ОБРАДУ ИЗВРШНИХ ПРЕДМЕТА

### Члан 35

Послове праћења извршења судских пресуда, као и извршења на основу веродостојних исправа, односно правне и административне послове за обраду извршних предмета и праћење измирења потраживања и дуговања, спроводи посебна организациона јединица управе правобранилаштва.

За обављање послова у овој организационој задужени су запослени: правобранилачки помоћник са правосудним испитом који координише радом групе, правобранилачки помоћник без правосудног испита и запослени на административним пословима евиденције и архивирања предмета.

Надзор над радом запослених за обављање послова у вези извршења предмета врши заменик правобраниоца као непосредни руководилац, кога је одредио Градски правобранилац. Овлашћени заменик даје упутства за рад овој радној групи, ради постизања делотворности и једнообразности у поступању.

Запослени задужени за извршне послове, поступају искључиво по извршним „И“ предметима. Одређује се службеник који обавља послове извршења, да присуствује и испражњењу пословног простора којим газдује Град.

## 5.3 РУКОВОЂЕЊЕ ОРГАНИЗАЦИОНИМ ЈЕДИНИЦАМА ПРАВОБРАНИЛАШТВА

### Члан 36

У акту о систематизацији радних места у правобранилаштву, може се сходно одредбама Закона о правобранилаштву, систематизовати радно место секретара који помаже Градском правобраниоцу у вршењу послова управе у Правобранилаштву Града. Радом управе по овлашћењу Градског правобраниоца може да координише правобранилачки помоћник.

Надзор над радом управе Правобранилаштва врши Правобранилац или заменик који замењује правобраниоца у његовом одсуству са циљем унутрашње контроле делотворности и једнообразности у поступању и отклања неправилности и одуговлачења у раду.

### Члан 37

Непосредни руководилац писарнице за пријем и архивирање предмета је шеф писарнице.

### Члан 38

Непосредни руководилац организационе јединице за обраду извршних предмета је заменик правобраниоца, одређен годишњим Распоредом послова.

### Члан 39

## VI АКТИ ПРАВОБРАНИЛАШТВА И РУКОВАЊЕ ПРЕДМЕТИМА

### 6.1. САДРЖИНА И ОБЛИК АКТА ПРАВОБРАНИЛАШТВА

### Члан 40

Акте које Правобранилаштво Града Ниша упућује другим органима, правним или физичким лицима, треба да садрже заглавље у горњем левом углу.

Заглавље садржи мали грб и назив: „Република Србија, Град Ниш, Правобранилаштво Града Ниша“ (све исписано великим словима), седиште органа, број телефона, број предмета, датум.

Адреса органа или правног лица коме се акт упућује, садржи његов пуни назив и седиште. Адреса физичког лица као примаоца, садржи његово име и презиме и место/адресу где се акт шаље.

Испод адресе ставља се ознака везе са актом примаоца (уколико је та веза постојала). На месту где се акт потписује, наводи се функција потписника акта, испод тога његово име и презиме и на том месту се оверава печатом Правобранилаштва Града Ниша.

Ако се уз акт налазе прилози, на крају акта са леве стране се може кратко назначити о којим прилозима се ради.

### Члан 41

Пре овере печатом, присарница срањује писмени отправак акта са његовим изворником.

## 6.2. ПРИЈЕМ И ПОСТУПАЊЕ СА ПИСМЕНИМА

### Члан 42

Ако овим правилником није другачије одређено, на рад писарнице сходно ће се примењивати прописи о канцеларијском пословању.

Примање свих поднесака, списа, телеграма, пакета и других писмена врши се у пријемној канцеларији Правобранилаштва.

#### Члан 43

Запослени одређен за примање писмена у Правобранилаштву потврдиће пријем писмена стављањем потписа и отиска пријемног штампбиља на копију писмена. На сваки нови примерак примљеног писмена ставља се отисак пријемног штампбиља са датумом пријема писмена. Отисак пријемног штампбиља ставља се, по правилу, на прву страну у горњи десни део писмена, а ако ту нема места, отисак се ставља на погодан место прве странице.

Пријем писмена од суда и другог органа и организације потврђује се стављањем читког датума и потписа у доставној књизи, на доставници, повратници или копији писмена чији се оригинал прима. Поред потписа ставља се и службени печат Правобранилаштва.

Запослени који прима писмена непосредно од странке не сме одбити пријем писмена.

#### Члан 44

Ако писмено садржи формални недостатак запослени који прима писмено указаће странци на недостатак и објасниће како да га отклони. Ако странка и поред упозорења, захтева да се писмено прими, радник ће га примити с тим што ће на писмено ставити забелешку о упозорењу.

Ако Правобранилаштво није надлежно за поступање по писмену, запослени који прима писмено упозориће на то подносиоца и упутиће га надлежном органу.

#### Члан 45

Пошту примљену у затвореним омотима отвара запослени одређен за пријем писмена.

Поверљиву, као и пошту са назнаком „строга поверљиво“ отвара Правобранилац или заменик који га замењује.

Приликом отварања поште треба пазити да се не оштете писмена, да се приложи разних писмена не помешају, да неко писмено и прилог не остане у омоту и да се провери да се бројеви написани као прилог слажу са бројевима примљених писмена и др.

#### Члан 46

Примљена писмена сређују се према ознаци одговарајућег уписника и предају у рад без одлагања.

#### Члан 47.

Враћене доставнице и повратнице по којој је достава извршена улажу се одмах у предмет.

### 6.3. ВОЂЕЊЕ УПИСНИКА

#### Члан 48

Правобранилаштво води уписнике и књиге прописане овим правилником, а по потреби може водити и друге помоћне књиге.

Уписник се састоји из потребног броја табака прописаног обрасца који су повезани у књигу са тврдим корицама. На корицу се ставља ознака уписника и година на коју се уписник односи. Једна књига уписника може се користити за више година, у којем случају се на средини прве стране листа којим почиње нова година, ставља ознака године.

Уписници се воде одвојено за поједине врсте предмета, тако да се може из уписника утврдити у ком је стадијуму поступак по одређеном предмету и где се предмет налази.

Уписнике и друге помоћне књиге води радник одређен распоредом послова.

#### Члан 49

Завођење писмена у уписнике врши се хронолошким редом.

Упис се не може брисати нити на други начин поништити. Ако је неки предмет погрешно заведен, прецртава се црвеном оловком у водоравном реду цели упис косом цртом од левог доњег према десном горњем углу и у рубрику за примедбе ставља се ознака "погрешан упис".

Предмет који се заводи иза погрешно заведеног предмета добија нови следећи редни број, а поништени редни бројеви при закључивању уписника на крају године се одбијају од последњег редног броја.

Остали погрешни уписи се поправљају уношењем тачног уписа, с тим што се погрешан упис прецртава тако да остаје читак.

### 6.4. ВРСТЕ УПИСНИКА

#### Члан 50

Подаци који су од значаја за рад правобранилаштва уписују се у уписнике, помоћне књиге и друге евиденције, а ако постоји технички и други услови, ти подаци се евидентирају електронским средствима.

Уписнике, помоћне књиге и електронски вођене уписнике воде запослени који раде у писарници.

Правобранилаштво води уписнике по правним областима, односно по врсти предмета: **"П" уписник** - за парничне предмете; **"Р" уписник** - за ванпарничне предмете; **"И" уписник** - за предмете извршења; **"У" уписник** - за управне предмете; **"А" уписник** - за кривичне предмете; **"Пр" уписник** - за правне послове превентиве; **"М" уписник** - за правна мишљења; **"ПГН" уписник** (скраћени деловодник) - за послове опште управе у Правобранилаштву; **"Ре" уписник** - у вези предмета из реституције; **"РГЗ" уписник** - у вези промене уписа у катастру.

**Члан 51**

У уписник **"П"** заводе се тужбе у парничним стварима, приговори против платног налога и предмети у којима је суд одбио предлог за издавање платног налога.

**Члан 52**

У уписник **"Р"** заводе се предмети у којима судови одлучују у ванпарничном поступку, предмети по замолници друге јединице локалне самоуправе за предузимање правних радњи пред судом или другим надлежним органом и предлози за обезбеђење доказа.

**Члан 53**

У уписник **"И"** заводе се предлози за извршење, противизвршење и остали предлози по Закону о извршењу и обезбеђењу.

У овај уписник се заводе и предмети стечаја, као и решења донета у извршном поступку поводом предлога других поверилаца које је суд доставио Правобранилаштву.

**Члан 54**

У уписник **"У"** заводе се захтеви за покретање управног поступка, тужбе којима се покреће управни спор против управних аката којима је решавано о праву или обавези у управној ствари и други захтеви у примени ЗУП-а и ЗУС-а.

**Члан 55**

У уписник **"А"** заводе се предмети у којима суд одлучује у кривичном поступку.

**Члан 56**

У уписник **"Пр"** заводе се предмети у вези предузетих мера и радњи Правобранилаштва везане за превенцију у свим предметима.

**Члан 57**

У уписник **"М"** заводе се захтеви градских управа Града Ниша за давање правног мишљења приликом закључивања уговора у којима је уговорна страна Град Ниш и захтеви ради пружања правних савета и друге стручне помоћи у вези са закључивањем имовинско-правних уговора.

**Члан 58**

У уписник **"ПГН"** који се води као скраћени деловодник, заводе се писмена која се односе на послове управе и организације рада Правобранилаштва као и друге организационе послове, као и прописи које доноси Правобранилац, позиви, општа упутства и расписи.

У уписник **"ПГН"** се заводе под редним бројем одлуке овог органа које добијају редни број из овог уписника у односу на датум када су донете.

**Члан 59**

У уписник **"Ре"** заводе се предмети по захтевима странака за реституцију сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

**Члан 60**

У уписник **"РГЗ"** заводе се предмети (решења) Службе за катастар непокретности која су донета у управном поступку уписа, преноса и брисања јавне својине или промене права коришћења Града на непокретностима, у јавним исправама РГЗ.

**6.5. ОСНИВАЊЕ ПРЕДМЕТА****Члан 61**

Писмено којим се оснива нови предмет заводи се под датумом када је примљено. Нови предмет добија омот списка, заводи се у одговарајући уписник и даје му се ознака предмета.

Ознака предмета се састоји од скраћеног назива уписника, редног броја и последња два броја године у којој је примљено писмено заведено у уписник.

Ако се у току поступка настави вођење предмета под ознаком другог уписника или се измени ознака и број предмета истог уписника, ранија ознака на омоту се прецртава, а испод ње ставља нова.

Примљена и распоређена писмена којима се не оснива нови предмет, након стављања ознаке, улажу се у предмете на које се односе. Писмена се улажу у предмет и спајају редом којим су уведене у попис списка.

Сређени предмети предају се у рад, а предаја предмета и враћање предмета евидентира се у уписнику у рубрици за примедбе.

**6.6. РОКОВНИК ПРЕДМЕТА****Члан 62**

Предмети за које је утврђено да се држе у писарници – у евиденцији до одређеног рока, стављају се у роковник предмета.

Предаја предмета обрађивачу и враћање писарници евидентира се у роковнику предмета. Лице које води роковник дужно је да 3 дана пре истека рока предмет преда у рад обрађивачу. Ако је по предмету стигло какво писмено пре истека рока, предмет ће се одмах предати у рад.

После спроведених радњи, обрађивач враћа предмет писарници и означава на омоту предмета рок за евиденцију. Писарница спороводи радње по налогу обрађивача које су назначене на омоту предмета.



**Члан 63**

Предмете хитне природе или поверљиве природе, писарница је дужна одмах унети у уписник и предати у рад. Овакви предмети се видно означавају са ознаком „ХИТНО“ или ознаком тајности “ПОВЕРЉИВО”.

На хитност или постојање рока, посебно ће се упозорити обрађивач коме се предмет предаје у рад.

**6.7. ОКОНЧАЊЕ ПРЕДМЕТА****Члан 64**

Кад је предмет коначно решен испред редног броја ставља се црвена ознака коначног решења.

Предмет се сматра коначно решеним кад је у Правобранилаштву предузета тражена правна радња, ако је предмет код органа надлежног за одлучивање правоснажно решен или кад је одређен прекид поступка према Закону о парничном поступку.

Обрађивач предмета у попис списка који се налази на унутрашњим странама омота, уписује све предузете радње и службене белешке.

Када се у предмету који је у уписнику означен као коначно решен настави поступак поводом ванредног правног лека или после прекида поступка, предмет ће се водити под истим бројем.

**6.8. ПРЕВОЂЕЊЕ, ЗДРУЖИВАЊЕ И СПАЈАЊЕ ПРЕДМЕТА****Члан 65**

Кад се више предмета споје ради спровођења јединственог поступка, решењем се означава заједнички редни број под којим ће бити спојени предмети. У рубрици за примедбе (под редним бројем заједничког предмета) ставља се забелешка са ознаком који су предмети спојени. Спојени предмет се води даље под ознаком заједничког предмета.

**Члан 66**

Кад се неки предмет прилаже другом предмету, прилагање ће се забележити обичном оловком у рубрици за примедбе код редног броја предмета који се прилаже са датумом прилагања. Оваква белешка ставља се и у рубрику за примедбе уписника под редним бројем предмета којем је други предмет приложен.

**6.9. ПОСТУПАЊЕ СА УПИСНИЦИМА НА КРАЈУ ГОДИНЕ****Члан 67**

Уписници се закључују на крају године. Закључивање се врши тако што се иза последњег

уписаног редног броја ставља констатација која садржи следеће податке: дан, месец и година закључења, редни број последњег уписа, број погрешних уписа, број тачног уписа, број решених предмета и број нерешених предмета. Ову констатацију потписује радник који води уписник.

**Члан 68**

Предмети који су на крају године остали нерешени преносе се у следећу годину тако што се на првој страни уписника наводе само редни бројеви тих предмета. Сви уписи који се односе на те предмете врше се и даље у ранијем уписнику. Кад се такав предмет реши у текућој години, у ранијем уписнику ставља се код редног броја знак коначног решења, а на првој страни новог уписника црвеном оловком прецртава се редни број решеног предмета.

**Члан 69**

Ако се поједини предмети коначно не реше у години у којој су заведени ни у наредној години, преводе се са свим потребним уписима у текућу годину, пре нових предмета. Преведени предмети задржавају ранију ознаку, али добијају хронолошким редом нове бројеве.

У примедби уписника преведеног предмета уписује се да је предмет преведен у нови уписник са новим редним бројем а код редног броја предмета ставља се знак коначног решења.

Испод последњег преведеног предмета у новом уписнику повлачи се црвеном оловком водоравна црта иза које се заводе писмена примљена у текућој години, настављајући редни број у том уписнику .

**6.10. ЕКСПЕДИЦИОНА ПОШТА****Члан 70**

Поред уписника у Правобранилаштву се води и књига експедиционе поште у који се заводи пошта која се отпрема из Правобранилаштва.

Отпремање писмена ради достављања врши запослени одређен распоредом послова „експедитор“. Дужан је да приликом отпреме (експедиције) пошиљке провери да ли је у сваком предмету обрађеном за отпрему поступљено по доставној наредби, да ли су пошиљке адресоване, да ли садрже све потребне прилоге и да ли примерци отправка потписани.

Писмена преузета за отпремање, по правилу, отпремају се истог дана. Све пошиљке које се отпремају преко поште разврставају се у две групе: обичне и препоручене, с тим да се редом уписују у доставну књигу за пошту.

На примерку писмена који остаје у Правобранилаштву констатује се отпремање стављањем печата, штампилца „експедовано“ и

уписује се датум отпреме и потписује „експедитор“.

#### 6.11. ПОГРЕШНА ДОСТАВА

##### Члан 71

Писарница правобранилаштва води и помоћну књигу „ПД“ – „Погрешна достава“ у коју се уписују поднесци који су пропустом пошилиаоца или достављача експедовани правобранилаштву. О погрешној достави се ради када предметни поднесак није насловљен на Градско правобранилаштво.

Када се приликом пријема поште, у писарници евидентира погрешна достава која је прослеђена правобранилаштву као ненадлежном органу, уписује се у скраћени деловодник податке о пошилиаоцу писменог, датум пријема и датум отпремања натраг пошилиаоцу. Писмено које није насловљено на правобранилаштво Града Ниша се враћа достављачу и констатује у помоћној књизи да је поднесак враћен пошилиаоцу.

У случају када је пошиљка примљена у писарници јер је у коверти наведена адреса правобранилаштва али приликом отварања коверте се констатује да писмено није насловљено на правобранилаштво Града Ниша, евидентира се у помоћној „ПД“ књизи, да се ради о погрешној достави и уноси датум пријема и датум отпремања. Руководилац писарнице погрешно прослеђено писмено уз пратећи акт упућује/враћа пошилиаоцу.

### VII АРХИВИРАЊЕ ПРЕДМЕТА

#### 7.1. ПОСТУПАЊЕ СА ОКОНЧАНИМ ПРЕДМЕТИМА

##### Члан 72

Свршени предмети у текућој и предходној години, иду у приручну архиву и држе се у засебном орману у пријемној канцеларији, сређени по ознакама уписника и редним бројевима предмета.

На крају текуће године предмети из приручне архиве којима је протекао рок од две године преносе се на даље чување за архиву правобранилаштва са уписницима и другим помоћним књигама, ако нису потребни за текући рад.

##### Члан 73

Правоснажно решени предмети стављају се у архиву и чувају као свршени, у посебној просторији. Стављање предмета у архиву правобранилаштва врши се на основу писмене наредбе обрађивача предмета, Правобраниоца и његових заменика.

Предметима стављеним у архиву рукује запослени одређен распоредом послова.

За архиву правобранилаштва одређују се посебне просторије које својим смештајним капацитетом могу обухватити све архивирани

предмете правобранилаштва. Просторије у којима је смештена архива се закључавају. Кључем архиве правобранилаштва рукује архивар и шеф писарнице.

##### Члан 74

У просторији за архиву, свршени предмети се сређују по врсти предмета (парнични, ванпарнични, извршни) и по редним бројевима у посебне фасцикле. На омоте стављају се скраћене ознаке и година предмета и редни бројеви предмета.

Упис података у архивску књигу врши овлашћени службеник за послове архиве у правобранилаштву.

У случају пресељења архиве, прибавља се мишљење надлежног органа који врши надзор над применом одредби Закона о архивској грађи.

### VIII АРХИВСКА ГРАЂА

#### 8.1 ДОКУМЕНТАЦИОНИ МАТЕРИЈАЛ

##### Члан 75

Документарни материјал се евидентира, означава, класификује, датира и архивира.

Правобранилаштво као стваралац и имаалац чува документарни материјал у одговарајућем простору и са одговарајућом опремом за смештај и заштиту документационог материјала.

Акт о начину евидентирања, класификовања, архивирања и чувања архивске грађе и документарног материјала, као и примерак акта о начину евидентирања, заштите и коришћења електронских докумената доставља се надлежном јавном архиву.

#### 8.2. ЧУВАЊЕ ДОКУМЕНАТА У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ

##### Члан 76

Документациони материјал се трајно чува и у електронском облику. Преко надлежне-ресорне градске управе се врши пребацивање на нове носаче у ел.облику, у прописаном формату. У случају дигитализације докумената, прибавља се мишљење надлежног органа који врши надзор над применом одредби Закона о архивској грађи.

Електронска документа се архивирају у информационом систему Градске управе Града Ниша, тако да је осигурано дуготрајно чување електронске архивске грађе, њено одржавање, мигрирање података на нове носаче у прописаним форматима, све до предаје електронске архивске грађе надлежном архиву, у складу са прописима којима се уређује архивска грађа и утврђеним роковима чувања. То подразумева доступност изворно чуваног електронског документа и свих додатних података, као и одржавање поверења у

интегритет и аутентичност свих података током периода чувања података.

### 8.3. ЛИСТА КАТЕГОРИЈА И РОКОВИ ЧУВАЊА

#### Члан 77

У складу са одредбама закона које регулишу архивску грађу, Градски правобранилац на колегијуму у договору са заменицима правобраниоца, доноси одлуку о роковима чувања документационог материјала. Управа правобранилаштва сачињава *Листу категорија документационог материјала који је настао радом правобранилаштва* од оснивања до дана ступања листе на правну снагу, као и документационог материјала који ће убудуће настати, са роковима чувања.

Листа категорија са роковима чувања представља саставни део Правилника о управи правобранилаштва.

Измене и допуне Листе врше се на исти начин као и у поступку за њено доношење.

Листа категорија документарног материјала са роковима чувања, доставља се надлежном историјском архиву ради добијања сагласности.

### 8.3 АРХИВСКА КЊИГА

#### Члан 78

Овлашћени службеник организационе јединице правобранилаштва за пријем и архивирање предмета правобранилаштва, води *Архивску књигу* на прописаном обрасцу и у обавези је да у складу са законом, до 3.априла текуће године достави надлежном органу архивску књигу.

За потребе Историјског архива Града Ниша врши се препис из архивске књиге.

Архивска грађа се предаје надлежној јавној архиви под условима и роковима предвиђеним законом.

#### Члан 79

Руководилац организационе јединице правобранилаштва за пријем и архивирање предмета, по потреби ставиће на увид потребну документацију за вршење стручног надзора од стране овлашћеног лица јавног архива, у погледу класификовања, чувања, одабирања и заштите архивске грађе и документарног материјала.

У случају промена које су од значаја за архивску грађу, руководилац организационе јединице правобранилаштва за пријем и архивирање предмета обавештава надлежни архив о насталој промени, најкасније у року од 30 дана од дана њиховог настанка.

### 8.4 ОДАБИРАЊЕ И УНИШТЕЊЕ БЕЗВРЕДНОГ МАТЕРИЈАЛА

#### Члан 80

Овлашћени службеник Писарнице за пријем и архивирање предмета правобранилаштва обавља послове одабирања безвредног документационог материјала коме је истекао рок чувања, ради његовог физичког издвајања из архиве, у циљу уништења.

За безвредни документациони материјал коме је истекао рок чувања, сачињава се **Листа за уништење материјала који се не чува трајно**.

Излучивање документационог материјала који је евидентиран у архивској књизи а коме је истекао рок чувања, врши се комисијски (по врсти, хронологији и количини) по прибављеном одобрењу за уништење тог материјала, у писменој форми (решењу) надлежног јавног архива.

### IX ДОКУМЕНТИ У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ 9.1. ЕЛЕКТРОНСКА КОРЕСПОДЕНЦИЈА

#### Члан 81

У складу са законом и прописима, кореспонденција између органа јавне власти обавља се и путем електронске поште. Правобранилаштво као део организационе структуре Града Ниша користи јединствену информационо-комуникациону мрежу за чије успостављање и одржавање је надлежна служба ресорне градске управе.

#### Члан 82

Сви запослени у правобранилаштву дужни да савесно рукују са информатичком опремом која подржава информациони систем и не смеју да декодирају, зауставе, раставе или на неки други начин умање форму или било који део информационог система.

#### Члан 83

Одржавање и поправку рачунарске опреме искључиво врше овлашћена лица ресорне градске управе, преко које се врши и замена, односно набавка нове рачунарске опреме.

### 9.2. Е-УПРАВА

#### Члан 84

Правобранилаштво размењује податке са другим државним органима, ради предузимања правних радњи из своје надлежности. Правобранилаштво уколико постоји техничка могућност, преузима податке из регистра и евиденција других органа јавне власти из

службених евиденција које су обавези да воде, у електронском облику без додатних провера у складу са законом.

По посебном овлашћењу правобраниоца одређује се запослени у управи правобранилаштва, које прибавља податке од надлежних органа за потребе вођења судских поступака. Јединствени налог за приступ е-управи обезбеђује надлежна служба ресорне градске управе за приступ електронској размени података.

### 9.3. ПРИЈЕМ И ЕВИДЕНТИРАЊЕ ДОКУМЕНАТА У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ

#### Члан 85

Правобранилаштво прима поднеске који су упућени на електронску адресу овог органа путем информационо-комуникационе мреже. Овако примљени поднесци се евидентирају у писарници и ставља се забелешка о дану пријема на отштампаном поднеску примљеном електронским путем, са отшампаним обраћањем подносиоца путем mail-а и улажу у предмет на који се односе.

На захтев пошиљаоца, шаље се потврда о пријему ел.поднеска пошиљаоцу. Потврду о пријему документа преко информационо-комуникационе мреже, издаје овлашћени службеник писарнице правобранилаштва.

Када се странка путем mail-а обрати Правобранилаштву са предлогом за мирно решавање спора, предлогом за добровољно испуњење дуговања у више рата, захтевом за превентивно реаговање или захтевом за доставу информација од јавног значаја и др., правобранилаштво подносиоцу захтева такође у електронској форми доставља одговор, с тим да се фотокопија преписке улаже у списе предмета на који се е-кореспонденција односи.

### 9.4. ЕЛЕКТРОНСКА БАЗА ПОДАТАКА

#### Члан 86

База података у правобранилаштву поред пријемних књига и архивске књиге, има и електронску евиденцију примљених и архивираних предмета. Новопримљени иницијални акти и поднесци се могу скенирати ради увођења у електронску базу података и документације.

Електронска база података садржи више евиденција по е-уписницима, који су једнообразни са уписницима у папирној форми. Уписници у електронском облику означавају се истим словним или бројчаним ознакама као и уписници који се воде у облику књиге.

#### Члан 87

Приступ интернет апликацији прилагођеној за писарницу правобранилаштва, ради уписа и попуњавања базе са подацима о формираним и архивираним предметима по уписницима, као и мењање података, имају запослени у писарници а сходно задужењима сваког појединачног запосленог у писарници. Приступ електронској евиденцији писарнице и унос података могућ је само на основу аутентификације, односно корисничког налога.

### 9.5. КОРИШЋЕЊЕ ДОКУМЕНАТА У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ

#### Члан 88

Запосленима је омогућен рад у информационом систему, сходно опису посла и њиховим задужењима. Приступ информационом систему је могућ уз претходну аутентификацију која подразумева употребу корисничког имена и одговарајуће лозинке корисника.

#### Члан 89

У раду се може користити и копирани електронски документ. Копијом изворног документа се сматра одштампана спољна форма електронског документа, као и електронски документ који је настао дигитализацијом изворног документа, чија форма није електронска.

Документ који је дигитализован као и одштампани примерак електронског документа имају исту доказну снагу као оригинални документи, уз испуњење законских услова.

За пребацивање документације на нове носаче у ел.облику у прописаном формату је овлашћена служба ресорне градске управе.

### 9.6. ЗАШТИТА ЕЛЕКТРОНСКЕ БАЗЕ ПОДАТАКА

#### Члан 90

Информациони систем и електронска комуникација мора да испуњава стандарде информационе безбедности. За израду акта о безбедности информационог система, као и припрему процедуре за поуздано електронско чување и архивирање документарног материјала у електронском облику за потребе органа Града, овлашћена је ресорна градска управа, која додељује сваком појединачном запосленом у правобранилаштву ниво приступа информационом систему.

Информације о корисничким именима и лозинкама корисника сматрају се строго поверљивим и није дозвољена размена лозинки између запослених, нити откривање лозинки трећим лицима.

**Члан 91**

Ради заштите приступа информационом систему, овлашћење за унос података у електронску базу приликом формирања нових предмета, као и електронско праћење кретања предмета, уношење додатних информација и архивирање предмета, имају службеници писарнице као непосредни корисници, уз надзор непосредног руководиоца писарнице за пријем и архивирање предмета.

**Члан 92**

Запослени су дужни да без одлагања пријаве непосредном руководиоцу, сваки квар или проблем електронске и информатичке природе, као и свако неовлашћено откривање, неовлашћени приступ, измену, губитак или уништење податка. Запослени кога је овластио правобранилац, обавештава о инциденту надлежну службу ресорне градске управе, ради предузимања мера за спречавање губитка података и обезбеђивања успостављања поновне расположивости података и приступа информационом систему.

Запослени су дужни да се приликом приступа и рада унутар информационог система, уздржавају од сваке радње која може негативно да утиче на правилно и непрекидно функционисање информационог система, као и на расположивост за употребу информационог система и од стране других запослених. Запослени не смеју предузимати било које радње чија је намена да репликује, уништи или да на

На основу члана 14. Закона о архивској грађи и архивској делатности („Службени гласник РС“ бр. 6/2020) и члана 27. Одлуке о правобранилаштву Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/2014),

Градски правобранилац Правобранилаштва Града Ниша доноси

**ЛИСТУ КАТЕГОРИЈА ДОКУМЕНТАРНОГ МАТЕРИЈАЛА СА РОКОВИМА ЧУВАЊА****Члан 1**

Правобранилаштво Града Ниша утврђује следеће категорије документарног материјала са роковима чувања:

Редни број	Категорија документарног материјала	Рок чувања	Класификациона ознака (опционо - ову колону попуњавају само ствараоци који користе класификационе ознаке)
<b>I Правилници и други општи акти</b>			
1	Правилник о систематизацији радних места и Кадровски план	ТРАЈНО	
2	Правилник о управи правобранилаштва	ТРАЈНО	
3	Правилник о начину евидентирања и архивирања	ТРАЈНО	

било који други начин омета функционисање информационог система правобранилаштва.

**X ПРИМЕНА ПРАВИЛНИКА****Члан 93**

Даном ступања овог правилника на снагу, престаје да важи Правилник о управи правобранилаштва ЈП 62/2015 од 26.07.2015.год.

**Члан 94**

По добијању сагласности Скупштине Града Ниша, овај правилник објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном листу Града Ниша".

Број: ПГН -68 /2022

У Нишу, фебруар 2023 год.

**ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НИША****ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ**

**Марија Брајдић, с.р.**

4	Правилник и листа категорија регистраторског материјала са роковима за чување	ТРАЈНО	
5	Правилник о ближим условима за спровођење континуиране едукације за запослене у Правобранилаштву Града Ниша	ТРАЈНО	
6	Правилник о финансијском управљању и контроли у Правобранилаштву Града Ниша	ТРАЈНО	
<b>II Правни и општи послови</b>			
1	Персонални досијеи запослених	ТРАЈНО	
2	Предлог и решења о постављању заменика правобраниоца и градског правобраниоца	ТРАЈНО	
3	Документација у вези спровођења конкурса за слободна радна места	<b>3 године</b>	
4	Приговори и жалбе на решења о распоређивању на радна места	<b>3 године</b>	
5	Решења из радног односа, молбе и решења за коришћење годишњег одмора и плаћеног/неплаћеног одсуства и остале персоналне евиденције (потврде, уверења)	<b>3 године</b>	
6	Захтев и картон депонованих потписа овлашћених лица	ТРАЈНО	
7	Записници о примопредаји дужности	<b>5 година</b>	
8	Уговори о делу, о ауторском хонорару и други облигац.правни уговори	<b>10 година</b>	
9	Пуномоћја и овлашћења и остале помоћне евиденције	<b>3 године</b>	
10	Остале персоналне евиденције (евиденције радног времена, изостанци, закашњења, боловања итд.)	<b>3 године</b>	
11	Разне копије потврда и уверења и решења и остала документација из ове области	<b>3 године</b>	
<b>III Канцеларијско пословање</b>			
1	Архивска књига	ТРАЈНО	
2	Сви уписници и регистри, деловодници (обични, скраћени)	ТРАЈНО	
3	Интерна доставна књига за пошту, књига експедоване поште	<b>10 година</b>	
4	Документа о одабирању архивске грађе и уништавању безвредног документарног материјала	ТРАЈНО	
5	Предмети из уписника управе правобранилаштва „ПГН“ за који се води скраћени деловодник а који нису означени за чување дуже од 5 година	<b>3 године</b>	
6	Листе категорија регистраторског материјала	ТРАЈНО	
7	Записник о излучивању регистраторског материјала	ТРАЈНО	
8	Решења о одређивању плана архивских ознака за архивирање свршених предмета	ТРАЈНО	
<b>IV Програми рада, извештаји и анализе</b>			
1	Годишњи извештај о раду правобранилаштва	<b>5 година</b>	
2	Остали извештаји, анализе и информације у вези са предметима и радом правобранилаштва	<b>5 година</b>	
3	Записници, решења, одлуке и други акти надлежних органа, као и акти у вези инспекцијског надзора	ТРАЈНО	

4	Предлог финансијског плана за израду буџета	<b>10 година</b>	
5	Предлог ребаланса буџета	<b>10 година</b>	
6	Извештај о извршењу буџета	<b>10 година</b>	
	<b>V Основна делатност</b>		
<b>1</b>	<b>„П“ ПАРНИЧНИ ПРЕДМЕТИ</b>		
1.1	Предмети по тужбама за накнаду штете услед уједа паса, мачака; пада на јавној површини; повреде од пада грана; штете на возилима услед поплаве и сл.	<b>10 година</b> по окончању суд. поступка односно <b>3 године</b> након окончања изврш. поступка	
1.2	Предмети по тужбама за утврђивање својине на земљишту	ТРАЈНО	
1.3	Предмети ФОЗ - по тужбама за исплату новчане накнаде због фактичког одузимања земљишта	ТРАЈНО	
1.4	Радни спорови	<b>10 година</b> по окончању суд. поступка односно <b>3 године</b> након окончања изврш. поступка	
<b>2</b>	<b>„И“ ИЗВРШНИ ПРЕДМЕТИ</b>		
2.1	Предмети по извршним захтевима за испражњење посл. простора	<b>3 године</b> по окончању изврш. поступка	
2.2	Предмети по извршним захтевима за предају непокретности	<b>3 године</b> по окончању изврш. поступка	
2.3	Предмети по извршним захтевима за новчане чинидбде	<b>10 година</b> по окончању изврш. поступка (осим ФОЗ-а и имовинских парница, који се чувају трајно)	
2.4	Предмети у којима је обустављен поступак извршења	<b>10 година</b> по окончању изврш. поступка	
<b>3</b>	<b>„Р“ ВАНПАРНИЧНИ ПРЕДМЕТИ</b>		
3.1	Предмети по захтеву за утврђивање накнаде за експропријацију	ТРАЈНО	
3.2	Акта донета у управном поступку – РГЗ решења	ТРАЈНО	
3.3	Расписи, обавештења	<b>3 године</b>	
<b>4</b>	<b>„У“ УПРАВНИ ПРЕДМЕТИ</b>		
4.1	Управни спорови	<b>10 година</b> по окончању суд. поступка	
4.2	Акта донета у управном поступку Утврђивање јавног интереса, административни пренос	ТРАЈНО	
<b>5</b>	<b>„А“ КРИВИЧНИ ПРЕДМЕТИ</b>		
5.1	Пријаве – предистражни поступак	<b>5 година</b> од дана подношења	

		пријаве	
5.2	Предмети у којима је поднет одштетни захтев	<b>10 година</b> по окончању суд. поступка	
5.3	Пресуђени предмети поводом приватне тужбе за извршено кривично дело	<b>10 година</b> по окончању суд. поступка	
5.4	Предмети покренути по пријави правобранилаштва	<b>10 година</b> од дана подношења пријаве	
5.5	Пресуђени предмети покренути по пријави за злоупотребу службеног положаја	<b>10 година</b> по окончању суд. поступка	
<b>6</b>	<b>„Пр“ ПРЕВЕНТИВА</b>		
6.1	Предмети за мирно решавање спора	<b>3 године</b>	
6.2	Предмети по захтевима за поступање	<b>3 године</b>	
6.3	Предмети - ненадлежност	<b>3 године</b>	
6.4	Предмети решавани пред комисијом за мирно решавање спорова	<b>5 година</b>	
<b>7</b>	<b>„Ре“ РЕСТИТУЦИЈА</b>		
7.1	Решења Агенције за реституцију	<b>10 година</b>	
7.2	Поступци по жалби	<b>5 година</b> по окончању поступка	
<b>8</b>	<b>„М“ МИШЉЕЊА</b>		
8.1	Мишљења	ТРАЈНО	
8.2	Обавештења по захтеву за пружање мишљења	<b>3 године</b>	
8.3	Остала обавештења	<b>2 године</b>	

## Члан 2

Ова листа категорија документарног материјала са роковима чувања примењиваће се на архивску грађу и документарни материјал настао радом правобранилаштва, од оснивања до дана ступања ове листе на снагу, као и на документарни материјал који ће убудуће настајати.

## Члан 3

Измене и допуне Листе врше се на исти начин као при поступку за њено доношење.

## Члан 4

Листа категорија документарног материјала са роковима чувања ступа на снагу када се на њу добије сагласност од стране Архива Србије.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Марија Брајдић, с.р.





**С А Д Р Ж А Ј:****Град Ниш**

1.	Програм локалног економског развоја Града Ниша за 2023. годину.....	1
2.	Програм о измени Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину.....	55
3.	Одлука о доношењу Програма енергетске ефикасности Града Ниша за период од 2023. до 2025. године .....	55
	Програм енергетске ефикасности Града Ниша за период од 2023. до 2025. године .....	56
4.	Одлука о подизању споменика Николи Тесли.....	138
5.	Одлука о подизању споменика пријатељству између Града Шарм ел Шеика и Града Ниша	138
6.	Одлука о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 .....	139
7.	Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула трећа фаза .....	142
8.	Одлука о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана .....	145
9.	Одлука о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза.....	148
10.	Одлука о изради Плана детаљне регулације пословно-стамбене зоне, на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића .....	151
11.	Одлука о изради Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула .....	154
12.	Одлука о изради Плана детаљне регулације Југоисточне зоне тврђаве.....	157
13.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о водоводу и канализацији .....	161
14.	Решење о отуђењу Теодори Милошевић из Ниша, ул. Авалска бр.5, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања зграда за коју није позната намена у Нишу, у површини од 58м2 означен као објекат бр.1 изграђен на кп.бр.2437 КО Габровац уписана у лист непокретности бр.199 КО Габровац, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, са катастарском парцелом бр.2437 КО Габровац површине 58м2, на којој је уписано право јавне својине Града Ниша .....	163

15. Решење о отуђењу Тањи Савић из Ниша, ул. Јована Скерлића бр. 22/13, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул. Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем гм1 површине 11 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 163
16. Решење о отуђењу Ждраљевић Зорану из Ниша, ул. Поповачка бб Медошевац - Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул. Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем гм2 површине 11 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у лист непокретности бр.13832 ко Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 164
17. Решење о отуђењу Ждраљевић Зорану из Ниша, ул. Поповачка бб Медошевац - Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул. Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем гм2 површине 12 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у лист непокретности бр.13832 ко Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 164
18. Решење о отуђењу Ждраљевић Зорану из Ниша, ул. Поповачка бб Медошевац - Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул. Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем гм2 површине 12 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у лист непокретности бр.13832 ко Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 165
19. Решење о отуђењу Кукурековић Милошу из Ниша, ул. Пријездина бр.12/18, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул. Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем гм5 површине 13 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у лист непокретности бр.13832 ко Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 165
20. Решење о отуђењу Ждраљевић Зорану из Ниша, ул. Поповачка бб, Медошевац-Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул. Стевана Сремца бр. 12, једно гаражно место означено бројем гм6 површине 12 м2 у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп. бр. 6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 166
21. Решење о отуђењу Ждраљевић Зорану из Ниша, ул. Поповачка бб, Медошевац-Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања гаража у ул. Стевана Сремца бр. 12, једно гаражно место означено бројем гм7 површине 12 м2 у подруму зграде објекта бр. 1 изграђеног на кп. бр. 6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у лист непокретности бр. 13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 166
22. Решење о отуђењу Ђорђевић Милошу из Ниша, ул. Монахиње Јефимије бр. 16, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 17, у ул. Драгише Мишовића бр. 1 у површини од 58м2, постојећи у објекту означеном као објекат број 1, на кп. бр. 4444 КО Ниш-Пантелеј на коме је у листу непокретности бр. 3081 КО Ниш-Пантелеј, уписано право јавне својине Града Ниша ..... 167
23. Решење о отуђењу Пејчић Драгану из Ниша, ул. Драгише Цветковића бр. 21-2-11, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 5, у ул. Драгише Цветковића бр. 21 површине 40м2, постојећи у објекту бр. 2 на кп.бр. 1286/1 КО Ниш-Ћеле Кула уписана у лист непокретности бр. 9117 КО Ниш-Ћеле Кула, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 167
24. Решење о отуђењу Ждраљевић Зорану из Ниша, ул. Поповачка бб, Медошевац- Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 22, у ул. Козарачка бр. 23 површине 38м2, постојећи у објекту бр. 1 на кп.бр. 3017 КО Ниш-Бубањ уписана у лист непокретности бр. 6287 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 168

25. Решење о отуђењу Ждраљевић Зорану из Ниша, ул. Поповачка бб, Медошевац-Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 29, у ул.Козарачка бр.23 површине 38м2, постојећи у објекту бр.1 на кп. бр. 3017 КО Ниш-бубањ уписана у лист непокретности бр. 6287 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 168
26. Решење о отуђењу „Ђокић градња“ ДОО Ниш - Пантелеј, ул. Илије Бирчанина бр. 31, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања породична стамбена зграда у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 27, површине 164 м2, означене као објекат бр. 1 изграђен на кп.бр. 448 КО Ниш-Бубањ уписана у лист непокретности бр. 2727 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, (без посебног дела стана – површине 119м2 – на коме је уписано право приватне својине „Ђокић градња“ ДОО Ниш Пантелеј ул. Илије Бирчанина бр. 31, Ниш), са катастарском парцелом кп. бр. 448 КО Ниш-Бубањ, уписана у непокретности под бројем 2727 КО Ниш –Бубањ, укупне површине 307м2, на којој је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 169
27. Решење о отуђењу Стојадиновић Томиславу из Ниша, ул. Трг Павла Стојковића бр. 1/17, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 18, у ул. Сремска бр. 7 површине 26м2 постојећи у објекту бр. 1 на кп.бр. 3827 КО Ниш-Ђеле Кула уписана у лист непокретности бр.1771 КО Ниш-Ђеле Кула, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 169
28. Решење о отуђењу Милосављевић Саши из Ниша, ул. Светосавска, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања стан у Нишу означен бројем 27, у ул.Сремска бр.7 површине 38м2, постојећи у објекту број 1 на кп.бр. 3827 КО Ниш-Ђеле Кула уписана у лист непокретности бр. 1771 КО Ниш-Ђеле Кула, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша ..... 170
29. Решење о измени Решења о образовању Комисије за планове Града Ниша ..... 170
30. Одлука о изменама и допунама Пословника Скупштине Града Ниша..... 171
31. Правила о организацији и раду сталне манифестације Фестивал драме и позоришта „Театар на раскршћу“ ..... 174
32. Решење о давању сагласности на Правилник о управи Правобранилаштва Града Ниша 176

### Правобранилаштво Града Ниша

33. Правилник о управи Правобранилаштва Града Ниша ..... 176  
Листа категорија документарног материјала са роковима чувања..... 189

**Израда:** Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24  
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)  
E-mail [sluzbenilist@gu.ni.rs](mailto:sluzbenilist@gu.ni.rs)

Уплатни рачун 840-742341843-24 позив на број 97 87-521

**Штампа:** Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922