



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXI - БРОЈ 50

НИШ, 1. јун 2023.

Цена овог броја 480 динара
Годишња претплата 5000 динара

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

1.

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 104/16 и 95/2018), члана 20. става 1 тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/2014 и 111/2021-др.закон) и члан 15. став 1. тачка 2. и члана 40. став 1. тачке 18. Статута Општине Доњевац („Сл. лист Града Ниша“, 127/2018, 91/2019 и 22/2021),

Скупштина општине Доњевац на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О КАНАЛИЗАЦИЈИ

Члан 1.

У Одлуци о канализацији („Службени лист Града Ниша“, број 14/2015, 59/2017 и 140/2022) у делу „IV НАЧИН НАПЛАТЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗВРШЕНУ УСЛУГУ“, у **члану 28. став 1. мења се и гласи:** „Висина накнаде утврђује се на основу Уговора закљученог између ЈКП „Доњевац“ Доњевац и крајњег корисника, по ценама које су утврђене на бази категорије корисника (физичка лица-куће и станови, физичка лица-куће и локали, пољопривредна газдинства, правна лица...) Одлуком о цени комуналних услуга ЈКП „Доњевац“ Доњевац.“

У истом делу у **члану 29. став 1. речи:** „15 дана“ мењају се и гласе „60 дана“

У делу „ V СЛУЧАЈЕВИ И УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ МОЖЕ УСКРАТИТИ ПРУЖАЊЕ КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ“, у **члану 32. став 1. речи,** „3 дана“ мењају се и гласе „два дана“.

Члан 2.

У осталом делу Одлука о канализацији („Службени лист Града Ниша“, број 14/2015, 59/2017 и 140/2022) остаје непромењена.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“

Број: 352-181
У Доњевцу: 29.05.2023.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

2.

На основу члана 9. став 1. и 2. и члана 10. став 2. Закона о штрајку („Службени лист СРЈ“, број 29/96 и „Службени гласник РС“, број 101/05-др. закон и 103/12-Одлука УС) и члана 40. став 1. тачка 11) Статута општине Доњевац („Службени лист Града Ниша“, број 127/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине Доњевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је

О Д Л У К У О МИНИМУМУ ПРОЦЕСА РАДА ЗА ВРЕМЕ ШТРАЈКА У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ „ЛАНЕ“ ДОЉЕВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се минимум процеса рада и начин његовог обезбеђивања, за

време штрајка у Предшколској установи „Лане“ Дољевац, која обавља делатност од јавног интереса у смислу Закона о штрајку (у даљем тексту Предшколска установа)

Члан 2.

Запослени у Предшколској установи могу, у складу са Законом о штрајку, да организују штрајк под условима да обезбеде минимум процеса рада у установи.

У остваривању минимума процеса рада за време штрајка у Предшколској установи запослени су дужни да у оквиру рада у групама предшколског образовања и васпитања у целодневном и полудневном боравку обезбеде:

- Пријем и боравак деце, без обављања васпитно образовног рада, са нормом сати

рада у складу са чланом 160. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл гласник РС“, број 88/17, 27/18-др. закон, 10/19, 6/20 и 129/21);

- Исхрану, негу, превентивно здравствену и социјалну заштиту деце предшколског

узраста у складу са Законом и Посебним колективним уговором за запослене у установама предшколског образовања и васпитања, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, број 97/20 и 6/23)

Члан 3.

На поступак ступања у штрајк запослених и на начин вођења штрајка примењиваће се одредбе Закона о штрајку и Посебног колективног уговора за запослене у установама предшколског образовања и васпитања, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, број 97/20 и 6/23)

Начин обезбеђивања минимума процеса рада утврђује се општим актом Установе у складу са Законом и Посебним колективним уговором за запослене у установама предшколског образовања и васпитања, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Члан 4.

Запослени у Предшколској установи (наставно и ненаставно особље) дужни су да за време штрајка, у складу са решењем директора, извршавају своје послове у мери која обезбеђује реализацију минимума процеса рада утврђеног овом одлуком.

Запослене који су дужни да раде за време штрајка ради обезбеђивања минимума процеса рада, одређује директор Предшколске установе,

по прибављеном мишљењу Штрајкачког одбора, најкасније пет дана пре почетка штрајка, у складу са Законом о штрајку.

Члан 5.

Директор Предшколске установе је обавезан да прати реализацију односно остваривање утврђеног минимума процеса рада непосредно после најаве штрајка и за време штрајка и обавештава оснивача о мерама које је предузео у складу са законом и овом одлуком.

Ако се минимум процеса рада не обезбеди, директор Предшколске установе „Лане“ Дољевац и органи Општине Дољевац дужни су да предузму посебне мере у складу са Законом.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 022-117

У Дољевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

3.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. и члана 36. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 40. став 1. тачка 6) и тачка 48) и члана 44. Статута општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 127/18, 91/19 и 21/22),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној 29.05.2023. године, донела је

О д л у к у

о измени и допуни Одлуке о оснивању Савета за безбедност општине Дољевац

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Савета за безбедност општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број 8/20), у делу

„III. САСТАВ И НАЧИН ИЗБОРА ЧЛАНОВА САВЕТА“ у члану 4. став 1. тачке 7), 8) и 9) мењају се и гласе:

„7) директор Средње школе „Дољевац“ Дољевац;

8) руководилац Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Дољевац;

9) представник локалних медија са територије општине.“

Члан 2.

У истој Одлуци, у делу „**VI. СРЕДСТВА ЗА РАД САВЕТА**“, у члану 14. став два мења се и гласи:

„**Председник**, заменик председника Савета и чланови Савета имају право на накнаду за рад у Савету, а исплата накнаде вршиће се у складу са Одлуком о накнадама одборника, чланова Општинског већа, чланова радних тела у органима општине, чланова органа у јавним предузећима и установама („Службени лист Града Ниша“, број 37/22).

У истој Одлуци, и истом члану, после става два додаје се нови став три који гласи:

„**Секретару Савета, припада накнада за рад у Савету, у висини накнаде која припада члану савета, у складу са ставом 2. овог члана.**“

Члан 3.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу Града Ниша.

Број:02-101

У Дољевцу, 29.05. 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

4.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 – одлука УС 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, бр. 32/19) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац број: 06-9 од 09.05.2023. године,

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је:

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ** **соларне електране „Дољевац“,** **на територији општине Дољевац**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“ на територији општине Дољевац (у даљем тексту: План).

План се израђује на основу иницијативе коју је покренуо наручилац израде Плана Terra Solar d.o.o. Београд.

Члан 2.

Границом Плана обухваћено је подручје површине од око 19 ha.

Подручје Плана се налази североисточно од петље „Дољевац“, непосредно уз коридор државног пута II А реда бр. 158.

Прелиминарна граница Плана се у северном делу граничи са водним земљиштем реке Јужне Мораве, у источном делу претежно са границом катастарске општине Чечина, у западном и јужном делу се делимично граничи са државним путем II А реда бр. 158, источном границом Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље дољевац“ („Сл. лист града Ниша“, бр. 50/11, 97/2013 и 75/18) и североисточном границом Плана детаљне регулације комплекса „Трафо станице 110/35/10 kV Ниш 15- Дољевац са прикључним далеководом 110 kV („Сл.лист града Ниша“ бр. 66/11).

Границом Плана је у северозападном делу планског подручја обухваћен део државног пута II А реда бр. 158, ради уређења прикључака локалног пута и планиране саобраћајнице на државни пут. Прикључење комплекса соларних електрана на електродистрибутивну мрежу планирано је да се оствари у оквиру постојеће трафостанице Ниш 15- Дољевац.

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације комплекса „Трафо станице 110/35/10 kV Ниш 15- Дољевац са прикључним далеководом 110 kV („Сл.лист града Ниша“ бр. 66/11) изузима се из обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“.

Границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Кочане и КО Чечина, општина Дољевац.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом утврђивања нацрта Плана.

Прелиминарно подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз нацрт Одлуке о изради и чини њен саставни део.

Графички део Плана радиће се на ажурним дигиталним катастарско-топографским подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010),
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, број 1/13),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21),
- Просторни план општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план).

Просторним планом Републике Србије предвиђен је поред осталог и развој у области привреде и инфраструктуре. Сходно постулатима одрживог развоја и заштите животне средине, предвиђено је одрживо коришћење природних ресурса – минералних сировина, вода, пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта уз унапређење квалитета и рационалност при коришћењу, као и уз веће коришћење обновљивих извора енергије.

Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа као једна од приоритетних активности у области енергетике дата је припрема и почетак коришћења ОИЕ, између осталог израда студија просторног размештаја, потенцијалних локација и могућности коришћења енергије сунца са потенцијалима и начинима експлоатације и интеграције у енергетски систем (соларне електране, загревање воде итд.), као и подстицајних мера на свим нивоима.

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније у оквиру изградње пратећих садржаја коридора аутопута Е-75 препоручује коришћења обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце за грејање и ветар за климатизацију.

Према Просторном плану општине Дољевац који детаљније разрађује предметно

подручје, плански обухват налази се у оквиру пољопривредног земљишта. Подручје у захвату просторног плана препознато је као повољно подручје за изградњу соларних електрана и дато је да уколико се установи економска исплативост за изградњу Соларних електрана, тај простор ће се детаљније разрадити Планом детаљне регулације.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, а све у складу са планским документима ширег подручја.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране „Дољевац“ (планиране оквирне снаге 9,99 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове.

Наручилац Плана је TERRA SOLAR Д.О.О. Београд-Земун, 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр.22 (Инвеститор).

Стручни послови на изради Плана биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом и дефинисаће се уговором са наручиоцем.

Члан 8.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 24 месеци од дана доношења Одлуке.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује наручилац израде Плана, TERRA SOLAR Д.О.О. Београд-Земун, 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр.22.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Дољевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно

прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, неће се израдити стратешка процена утицаја на животну средину. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део ове Одлуке.

Члан 12.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за носиоца израде и по један (1) примерак за обрађивача плана и наручиоца.

Члан 13.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Дољевац.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 350-189

У Дољевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

5.

На основу члана 20. став 1. тачка 10. и члана 78. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6) и 48) Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ ЛОКАЛНОГ КООРДИНАЦИОНОГ ТЕЛА ЗА СОЦИЈАЛНО УКЉУЧИВАЊЕ РОМА И РОМКИЊА

Члан 1.

У Одлуци о образовању Локалног координационог тела за социјално укључивање Рома и Ромкиња („Службени лист Града Ниша“, број 24/23),

у члану 4. први и други став мењају се и гласе:

„Координационим телом председава члан Општинског већа задужен за социјална питања.

Члан Општинског већа задужен за социјална питања сазива састанке Координационог тела.“

Члан 2.

Остали део Одлуке остаје непромењен.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 02-114

У Дољевцу 29.05.2023.год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

6.

На основу члана 20. став 1. тачка 10. и члана 78. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. Закон, 47/18 и 111/21-др. Закон), члана 15. став 1. тачка 10) и члана 40. став 1. тачке 6) и 48) а у вези са чланом 63. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18, 91/19 и 22/21)

Скупштина општине, на седници одржаној дана 29.05.2023. године доноси

О Д Л У К У

О ОБРАЗОВАЊУ МОБИЛНЕ ЈЕДИНИЦЕ ЗА СОЦИЈАЛНО УКЉУЧИВАЊЕ РОМА И РОМКИЊА

ПРЕДМЕТ ОДЛУКЕ

Члан 1.

Образује се Мобилна јединица за социјално укључивање Рома и Ромкиња (у даљем тексту: Мобилни тим) у циљу управљања стратешким мерама за социјално укључивање Рома и Ромкиња предвиђених националним и локалним стратешким документима и остваривања координационог приступа и интегрисаног пружања услуга Ромима и Ромкињама који бораве на територији општине.

Мобилни тим образује се као повремено радно тело Скупштине општине.

Овом Одлуком уређују се састав и начин именовања, задаци, активности, начин и средства за рад и финансирање активности Мобилног тима.

САСТАВ МОБИЛНОГ ТИМА

Члан 2.

Мобилни тим чини по један члан из реда запослених који раде на пословима у вези са остваривањем права Рома и Ромкиња из следећих органа, установа и организација:

1. Општинска управа општине Дољевац
2. Основна школа „Вук Караџић“ Дољевац
3. Средња школа „Дољевац“ Дољевац
4. Дом здравља Дољевац
5. Центар за социјални рад Дољевац
6. Национална служба за запошљавање – филијала Дољевац
7. Удржење Рома „Ромски центар“

Координатор за ромска питања у Општинској управи, здравствена медијаторка и један педагошки асистент су обавезно чланови Мобилног тима.

ИМЕНОВАЊЕ ЧЛАНОВА МОБИЛНОГ ТИМА

Члан 3.

Чланове Мобилног тима решењем именује председник општине, на основу писаних предлога органа, установа и организација из члана 2. ове одлуке у року од месец дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

ЗАДАЦИ МОБИЛНОГ ТИМА

Члан 4.

Мобилни тим спроводи заједничке и координиране активности усмерене на побољшање положаја Рома и Ромкиња у општини, и то пре свега:

1. Пружа заједничку и координирану подршку и помоћ појединцима и породицама;
2. Испитује потребе ромске заједнице у општини, посебно у областима образовања, здравствене и социјалне заштите, запошљавања, становања, као и хоризонталних питања дискриминације, родне равноправности у циљу заштите људских и мањинских права;
3. Доприноси побољшању информисаности Рома и Ромкиња о њиховим правима и олакшавању њиховог приступа јавним услугама;
4. Промовише и помаже укључивање Рома и Ромкиња у друштвени живот локалне заједнице;

5. Предлаже активности за унапређење положаја Рома и Ромкиња надлежним органима, установама и организацијама;
6. Доприноси бољој координацији између надлежних органа, установа и организација које пружају подршку Ромима и Ромкињама;
7. Промовише интеркултуралност и доприноси упознавању становништва општине са ромском заједницом;
8. Пружа подршку у спровођењу програма и пројеката инклузије Рома који спроводе друге институције, организације, међународне организације;
9. Оснажује ромску заједницу да активно учествује у планирању и спровођењу мера инклузије Рома на локалном нивоу.

АКТИВНОСТИ МОБИЛНОГ ТИМА

Члан 5.

У циљу остваривања задатака из члана 4. ове Одлуке, Мобилни тим:

1. Усваја годишњи оперативни план активности и доставља га Локалном координационом телу за социјално укључивање Рома и Ромкиња (у даљем тексту: Координационо тело);
2. Одржава редовне састанке, једном месечно;
3. Организује редовне заједничке посете ромским насељима на основу утврђеног плана и ванредне, по потреби;
4. Води евиденцију о извршеним посетама и прикупљеним подацима са терена поштујући прописе о заштити података о личности;
5. Организује тематске радионице;
6. Испитује потребе ромске заједнице;
7. Даје сугестије у вези са спровођењем локалног акционог плана за унапређење положаја Рома и подстиче директно примењивање стратешких мера у органима, установама и организацијама на територији општине Доњевац;
8. Прикупља податке о остваривању стратешких мера;
9. Размењује информације о текућим пословима и иницијативама;
10. Сарађује са Националним саветом ромске националне мањине и организацијама цивилног друштва; Канцеларијом Повереника за заштиту равноправности, канцеларијом заштитника грађана и

другим релевантним организацијама и институцијама;

11. Обавештава надлежне органе јавне управе о проблемима у вези са применом стратешких мера;
12. Предлаже надлежним органима активности којима се унапређује положај Рома;
13. Припрема иницијативе и пројекте којима се осигурава сарадња локалним организација и партнера у процесу унапређења положаја Рома и Ромкиња;
14. Предузима и друге активности неопходне за остваривање наведених задатака.

ФУНКЦИОНИСАЊЕ МОБИЛНОГ ТИМА

Члан 6.

Састанци Мобилног тима одржавају се у просторијама Општине, а могу се одржавати и на другом месту, на позив других органа, установа или организација које учествују у Мобилном тиму.

Члан Мобилног тима из Општинске управе општине Доњевац је његов координатор, сазива његове састанке и стара се о вођењу евиденције о раду Мобилног тима и благовременом усвајању докумената наведених у члановима 4. и 5. ове Одлуке.

Мобилни тим доноси пословник којим детаљније уређује начин рада. На питања која нису уређена пословником Мобилног тима примењују се одредбе Статута и Пословника Скупштине општине о радним телима.

Састанци Мобилног тима по правилу су затворени за јавност.

На састанке Мобилног тима могу се позвати стручњаци и представници других органа, установа или организација који немају своје представнике у мобилном тиму, ако је то потребно ради информисања чланова Мобилног тима о одређеном питању (нпр. омбудсман, представници полиције, представници организација цивилног друштва, медија и сл.)

ИЗВЕШТАВАЊЕ

Члан 7.

Мобилни тим подноси месечне извештаје о свом раду члану Општинског већа задуженом за социјална питања.

Мобилни тим усваја годишњи извештај, на основу усвојеног годишњег плана рада, који

садржи податке о раду Мобилног тима и његову оцену положаја Рома у општини.

Извештај Мобилног тима доставља се Координационом телу и појединачно свим органима, установама и организацијама које су делегирале чланове у мобилни тим, најкасније до 1. марта текуће године за претходну годину.

Мобилни тим може сачинити и доставити и посебан извештај о одређеном догађају или теми, ако за то постоји потреба.

СРЕДСТВА ЗА РАД И ФИНАНСИРАЊЕ

Члан 5.

Средства за рад Мобилног тима обезбеђује Општина.

Чланови Мобилног тима не примају посебну накнаду за рад у Мобилном тиму.

У буџету Општине обезбеђују се финансијска средства за спровођење оперативних планова Мобилног тима.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о образовању Мобилне јединице за социјално укључивање Рома и Ромкиња („Службени лист Града Ниша“, број 75/18)

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 02-112

У Дољевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

7.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 – одлука УС 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, бр. 32/19) и члана 37. став 1. тачка б. Статута општине

Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац број: 06-9 од 09.05.2023. године,

Скупштина општине Дољевац, на седници од 29.05.2023. године, донела је:

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ДЕОНИЦА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IIА РЕДА БРОЈ 158 И IIБ РЕДА БРОЈ 418 У КО БЕЛОТИНАЦ, КО КНЕЖИЦА И КО МАЛОШИШТЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за уређење деоница државних путева IIа реда број 158 и државног пута IIб реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште, у даљем тексту ПДР.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница ПДР-е, која обухвата целе и делове катастарских парцела у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошишту у прелиминарној површини од око 9,2ha.

Планирано је уређење деонице државних путева IIа реда број 158 оквирно од стационаже km187+130 до km 189+380 и државног пута IIб реда број 418 оквирно од стационаже km 27+026 до km 24+370 са регулисањем укрштаја на оквирним стационажама km187+130, km188+875 и km 189+380 (на државном путу IIа реда број 158) односно на оквирним стационажама km 27+026, km 24+895 и km 24+370 (на државном путу IIб реда број 418), у КО Белотинац, Кнежица и Малошиште, у даљем тексту ПДР.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке. Прецизнији обухват дефинисаће се Пројектним задатком, а коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом ПДР-е.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду ПДР-е дати су планским документима вишег реда Просторним планом општине Дољевац („Службени лист Града Ниша”, број 16/11 и 91/19).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима

уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су разрада предметног подручја, повезивање деоница државних путева уз реконструкцију постојећих раскрсница на датим стационажама, као и повезивање и интеграцију у шире саобраћајно окружење. Постојеће раскрснице је потребно реконструисати у кружне, како би се побољшала безбедност саобраћаја.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на на принципима уређења и коришћења простора утврђеним члановима 25. и 26. Закона о планирању и изградњи, члановима 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 7.

Рок за израду нацрта је 6 месеци од прибављања услова и података од органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција за израду ПДР-е.

Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду ПДР-е, обезбедиће Наручилац ПДР-е, Општина Дољевац.

Члан 9.

Носилац израде ПДР-е је општина Дољевац.

Носилац израде ПДР-е дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде ПДР-е, у року утврђеном Законом о планирању и

изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради ПДР-е, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт ПДР-е излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Нацрта ПДР-е на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Дољевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу.

Члан 12.

Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПДР-е на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

Број примерака ПДР-е биће утврђен уговором између носиоца израде и обрађивача.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Дољевац.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 350-188

У Дољевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

8.

На основу члана 7. став 1., члана 20. став 1. тачка 2) и члана 32. став 1. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 5. став 3. и члана 6. закона о јавним предузећима („Службени Гласник РС“, број: 15/2016 и 88/2019), члана 2. став 1., 2. и члана 3. став 1. тачка 1) Закона о комуналним делатностима („Службени Гласник РС“, број: 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 567.-571. Закона о привредним друштвима („Службени Гласник РС“, број: 36/2011, 99/2011, 83/2014-др.закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), члана 2. и 3. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ из Бојник са Законом о јавним предузећима („Службени лист Града Ниша, број: 100/16, 59/17) и члана 40. став 1. тачка 10) Статута општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број: 127/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ
о усклађивању пословања
Јавног предузећа за водоснабдевање
„Брестовац – Бојник – Дољевац“ из
Бојника са Законом о јавним
предузећима**

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању пословања Јавног предузећа за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ из Бојника са Законом о јавним предузећима („Службени лист Града Ниша, број: 100/16 и 59/17), у делу „**I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**“, после члана 3. додаје се нови члан 3а који гласи

„3а

ЈП „Брестовац-Бојник-Дољевац“ Бојник има огранак под називом „Радна јединица „Дољевац“ у Дољевцу на адреси ул. Николе Тесле број 69. Дољевац, скраћено РЈ „Дољевац“

Претежна делатност РЈ „Дољевац“ је:

- 4221 изградња цевовода

Члан 2.

У осталом делу Одлука о усклађивању пословања Јавног предузећа за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ из Бојника са Законом о јавним предузећима („Службени лист Града Ниша, број: 100/16 и 59/17) остаје непромењена.

Члан 3.

ЈП „Брестовац-Бојник-Дољевац“ из Бојника, ускладиће Статут и остала акта са овом Одлуком у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 023-27

У Дољевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

9.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 – одлука УС 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, бр. 32/19) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац број: 06-9 од 09.05.2023. године,

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је

**О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДОЉЕВЦА**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације Дољевца („Службени лист Града Ниша ” бр.70/2012) у даљем тексту ПГР-е.

Измена и допуна Плана генералне регулације Дољевца израђују се на основу иницијативе поднете од стране Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Дољевац од 28.04.2023. године.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница ПГР-е, која обухвата делове катастарских општина Дољевац, Орљане и Кочане у прелиминарној површини од око 524ха.

Прелиминарном границом ПГР-е, обухваћено је грађевинско подручје дефинисано Просторним планом општине Дољевац („Службени лист Града Ниша”, број 16/11 и 91/19), односно обухваћена је граница основног Плана генералне регулације, уз проширење од 2,9ха у зони петље „Дољевац“.

Прелиминарна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначан обухват Измена и допуна Плана генералне регулације дефинисаће се Пројектним задатком којим ће се утврдити и делови подручја у оквиру прелиминарне границе који су предмет Измена и допуна Плана.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације.

Измене и допуне Плана се раде на ажурним катастарско-топографским и ортофото подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду ПГР-е дати су планским документима вишег реда:

1) *Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године* („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010).

2) *Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа* („Службени гласник РС”, број 1/13).

3) *Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније* („Службени гласник РС”, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21).

4) *Просторни план општине Дољевац* („Службени лист Града Ниша”, број 16/11 и 91/19).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи и другим важећим прописима Републике Србије. Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим Просторним планом општине Дољевац, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Основна визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су разрада предметног подручја и повезивање и интеграција у шире окружење и унапређење развоја.

Повод за израду Измена и допуна Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Из тога произилазе појединачно дефинисани циљеви израде Измена и допуна Плана генералне регулације, а то су:

- Измена и допуна текстуалног дела ПГР-е Дољевца, и одговарајућих графичких прилога у складу са дефинисаним циљевима и пројектним задатком наручиоца;
- Преиспитивање планиране типологије изградње и урбанистичких параметара, у складу са новонасталим потребама и фактичким стањем на терену;
- Измена одговарајућих графичких прилога у складу са пројектним задатком наручиоца;
- Измене и допуне начина спровођења ПГР-е Дољевца;
- Усклађивање са законском и подзаконском регулативом, као и са новим, у међувремену донетим планским и стратешким документима;
- Преиспитивање саобраћајног решења у деловима прелиминарног подручја Плана, у складу са пројектним задатком наручиоца;
- Преиспитивање локација и норматива за површине јавне намене, односно јавне службе и комплексе, у складу са условима надлежних институција, законском и подзаконском регулативом;
- Преиспитивање дефинисаних траса и коридора инфраструктурне мреже, као и усклађивање планиране и постојеће инфраструктуре на терену, уз имплементацију пројектних решења наручиоца;

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним члановима 25. и 26. Закона о

планирању и изградњи, члановима 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 7.

Рок за израду нацрта је 6 месеци од прибављања услова и података од органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција за израду ПГР-е.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду ПГР-е, обезбедиће Наручилац ПГР-е, Општина Дољевац.

Члан 9.

Носилац израде ПГР-е је Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове.

Носилац израде ПГР-е дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Стручни послови на изради ПГР-е биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом и дефинисаће се уговором са наручиоцем.

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде ПГР-е, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради ПГР-е, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт ПГР-е излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Нацрта ПГР-е на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Дољевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу.

Члан 12.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја ПГР-е на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

Број примерака ПГР-е биће утврђен уговором између носиоца израде и обрађивача.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Дољевац.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:350-187
У Дољевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

10.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.127/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној 29.05.2023. године, донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ОКО ЦРКВЕ „ СВЕТОГ
ЈОВАНА“ НА БРДУ „ КОМЊИГА “ У КО ОРЉАНЕ**

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса око цркве „ Светог Јована“ на брду „ Комњига “ у КО Орљане (у даљем тексту: "Измене и допуне Плана") раде се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „ Светог Јована“ на брду „ Комњига “ у КО Орљане ("Сл.лист града Ниша", бр. 95/2021 и 73/22) - у даљем тексту: Одлука о изради, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Измене и допуне Плана се израђује у дефинисаном обухвату Просторног плана општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план.), а на основу иницијативе „ROAMING NETWORKS“, д.о.о. Београд у име инвеститора „А1 Србија“ д.о.о. Београд.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења са намером да се омогући изградња оптичког кабла којим би се међусобно повезале базне станице мобилне телефоније у обухвату Просторног плана.

Разлог израде Измена и допуна Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења која ће представљати плански основ за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и израду техничке документације.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац под бр. 350-183 од 26.08.2021. године.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА****1.1.1. Правни основ**

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.127/18),
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр. 95/2021 и 73/22),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља:

- Просторни план општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр.16/11 и 91/19);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/02 и 127/14).

Подручје Измена и допуна Плана је у дефинисаном обухвату Плана детаљне регулације комплекса око цркве „ Светог Јована“ на брду „ Комњига “ у КО Орљане ("Сл.лист Града Ниша", бр.50/2015), у даљем тексту: **План детаљне регулације**, чије су одреднице релевантне за израду Измена и допуна Плана.

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје Измена и допуна Плана се налази на територији општине Дољевац и припада катастарској општини Орљане. Граница Измена и допуна Плана поклапа се са дефинисаним обухватом Плана детаљне регулације и границом грађевинског подручја. Граница Измена и допуна Плана износи 14,02 ха.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Граница Измена и допуна Плана приказана је на графичком прилогу бр.1.0: "Граница плана и постојеће стање коришћења простора",

Табела 1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

Обухват катастарских парцела	
Целе	К.п.бр. 711, 712/8 и 4401/1 КО Орљане.
Део	К.п.бр. 712/1, 712/2, 1599/1 и 4402 КО Орљане

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На око 3 km северозападно од Дољевца, западно од Државног пута IА реда - Аутопута, а северно од Државног пут IIБ реда бр.418, налази се брдо Комњига и на његовом врху, на 264 метра надморске висине, црква Светог Јована која потиче још из XI в. Црква је утврђена за културно добро - споменик културе на основу Решења Републичког завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије бр. 543/47 од 17.11.1947 године. Граница заштите културног добра дефинисана је спољашњим ивицама катастарске парцеле бр. 711. Граница заштићене околине дефинисана је спољашњим ивицама належућих катастарских парцела које су у државној својини. Сакрални комплекс чине црква, звоник и капела. Лоциран је на заравњеном платоу врха брда "Комњига" који доминира простором. На простору заштићене околине налази се култно место "Шупља стена" које чини јединствену целину са комплексом цркве. На истој катастарској парцели поред цркве и објекта капеле, постоје два антенска стуба мобилне телефоније са више предајника базних станица, различитих оператера, којима се покрива аутопут и шире подручје, и портални стуб далековода 400kV бр.407 који повезује ТС „Косово Б“ са ТС „Ниш 2“. На југозападу планског подручја лоцирана је противградна станица.

Планско подручје је саобраћајно и комунално неопремљено. Постојећи путеви до цркве Св.Јована и од противградне станице до надвожњака су нејасне регулације, без коловозног застора. Не постоји водоводна и канализациона мрежа.

Зеленило – парк шума у планском подручју представља основну и преовлађујућу намену, како у постојећем стању тако и у планском решењу.

У обухвату Измена и допуна Плана све катастарске парцеле и објекти на њима су у јавној својини и јавне намене, осим кп.бр.711 КО Орљане која је у власништву Српске православне цркве.

1.4. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА				
	Институција	датум слања захтева	датум добијања услова	број предмета
1	ЈКП „Дољевац“	11.03.2022.	22.03.2022.	14-13/22
2	ЈП ТРАНСНАФТА	11.03.2022.	23.03.2022.	2824/1-2022
3	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА -Сектор за ванредне ситуације- Управа у Нишу	11.03.2022.	24.03.2022.	217-348/22
4	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Регија Ниш Извршна јединица Ниш	11.03.2022.	24.03.2022.	Д211-120842/2 -2022 СЈ
5	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ"		28.03.2022.	Н-И 158

6	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА	11.03.2022.	28.03.2022.	530-53-918/2022-10
7	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	11.03.2022.	28.03.2022.	6276-2
8	А.Д. „ЕЛЕКТРОМРЕЖА“ БЕОГРАД	11.03.2022.	30.03.2022.	130-00-UTD-003-350/2022-002
9	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	11.03.2022.	31.03.2022.	350-01-00686/2022-11
10	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О.Београд Огранак "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ"	11.03.2022.	01.04.2022.	2460800-Д.10.23.-117850/2-2022
11	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР „МОРАВА“ НИШ	11.03.2022.	12.04.2022.	3058/1
12	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	11.03.2022..	15.04.2022.	021-920/2
13	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	11.03.2022.	19.04.2022.	953-6505/22-1
14	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ -Сектор за управљање животном средином-	11.03.2022.	02.06.2022.	350-01-00036/2022-03
15	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	11.03.2022	06.04.2022.	415/2-02
16	ЈП „СРБИЈАГАС“	11.03.2022.	/	/
17	"Yettel "	11.03.2022.	/	/
18	"А1 Србија"	11.03.2022.	/	/
19	ЈП ВОДОСНАБДЕВАЊЕ БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ	11.03.2022.	/	/
20	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ	11.03.2022.	/	/

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

1. ИЗМЕНА

Тачка „1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА“, мења се и гласи:

Граница планског подручја простира се од тремеђе к.п. бр. 6873, 4418/1 и 712/8 КО Орљане у правцу југа прати источну границу к.п. бр. 712/8 и 712/1. Пресеца к.п. бр. 712/1 у дужини од 46,91м до граничне тачке к.п. бр. 712/1 и 720/1, на северозапад југоисточном границом к.п. бр. 712/1. У прелому на југозапад, прати јужну границу к.п. бр. 4402, до тремеђе к.п. бр. 4402, 3229 и 712/1. Од тремеђе јужном границом к.п. бр. 4402 у дужини од 21,76м, пресеца к.п. бр. 4402 и наставља јужном границом к.п. бр. 4402, до тремеђе к.п. бр. 4402, 712/1 и 712/2. Пресеца к.п. бр. 712/2 дужини од 63,33м до граничне линије к.п. бр. 712/1 и 712/2, источном, јужном и западном границом к.п. бр. 712/2, пресеца к.п. бр. 4402 и 1599/1 до граничне тачке к.п. бр. 1599/1 и 1597. Са преломом на североисток, северном границом к.п. бр. 1599/1, 4401/1 и 712/8 до тремеђе к.п. бр. 6873, 4418/1 и 712/8 КО Орљане.

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
1	7567286.33	4786131.34
2	7567283.58	4786064.31
3	7567429.83	4786139.77
4	7567391.35	4786190.20
5	7567421.54	4786206.45
6	7567435.11	4786217.44
7	7567457.81	4786244.22

Укупна површина планског подручја је 14,02 ha.

2. ИЗМЕНА

Тачка „1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ“, мења се и гласи:

Укупна површина грађевинског подручја дефинисана Планом је 14,02 ha.

3. ИЗМЕНА

Тачка „1.2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА“, мења се и гласи:
Граница грађевинског подручја, поклапа се са границом Плана.

4. ИЗМЕНА

Тачка „1.2.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, мења се и гласи:

Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта, у складу са планираном наменом и начином коришћења простора, извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, које одређују регулацине линије саобраћајница и јавних површина дефинисане координатама преломних тачака у графичком прилогу П.3.0. "Површине јавне намене и саобраћајно решење са аналитичко - геодетским елементима за обележавање".

Површине јавне намене су саобраћајне површине (за колски, пешачки и стационарни саобраћај), површине намењене за културне садржаје (сцена на отвореном), површине за верски туризам (локалитет "Шупљи камен"), слободне и уређене површине зеленила и објекти техничке инфраструктуре (противградна станица и портални стубови 400Кv далековода).

Парцеле (делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у Табели 2.

Табела 2: Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)

Површина /Објекат	Катастарске парцеле
Колски и пешачки саобраћај	Делови катастарских парцела бр. 712/1, 712/8, 1599/1, 4401/1, и 4402 КО Орљане.
Паркинг простор	Делови катастарских парцела бр. 712/2, 1599/1 и 4402 КО Орљане.
Зеленило – Парк шума	Делови катастарских парцела бр.712/1, 712/8, 1599/1 и 4402 КО Орљане.
Заштитно зеленило	Делови катастарских парцела бр.712/1, 712/2, 1599/1 и 4402 КО Орљане.
Туризам	Делови катастарских парцела бр.712/1, 712/8 и 4402 КО Орљане.
Комеријалне делатности	Делови катастарских парцела бр.712/1, 1599/1 и 4402 КО Орљане.

5. ИЗМЕНА

Тачка „1.2.3. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ“, мења се и гласи:

На планском подручју осталу намену представља површина намењена индивидуалном становању са пословањем која обухвата делове к.п. бр. 712/2, 1599/1 и 4402 КО Орљане и постојећи верски објекат на кп. бр.711 КО Орљане. На парцели верског објекта се налазе изграђен објекат "капеле", два антенска стуба мобилне телефоније, као и портални стуб 400Кv далековода.

Остале намене заузимају 1,83ha или 13,05 % површине грађевинског подручја, односно укупне површине Плана.

6. ИЗМЕНА

У Тачки „1.2.4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА“, поднаслов **ЗОНА I: Приступна зона** мења се и гласи:

У приступној зони која захвата површину од 2,04 ha планирана је површина за паркинг простор, комерцијалне делатности и индивидуално становање са пословањем .

Паркинг је предвиђен за 102 паркинг места за путничка возила и 10 паркинг места за аутобусе. Северно и североисточно од паркинга, на површини од 0,41ha, дефинисана је површина за комерцијалне делатности, привременог садржаја, на којој је планирано постављање целокупне пратеће техничке инфраструктуре. У складу са одлукама локалне управе могу се постављати

привремени објекти и тезге, са свом потребном комуналном опремом (струја, вода, канализација). Изван овог простора нема услова нити је дозвољено постављање сличних садржаја.

Јужно од паркинга, у складу са решењима Просторног плана, предвиђена је намена индивидуално становање са пословањем.

7. ИЗМЕНА

У Тачки „**2.1.1. Правила уређења за саобраћајне површине**“, мења се 3. Став који гласи:

Планиране интервенције на саобраћајној инфраструктури имају за циљ подизање нивоа приступачности и опслуживања посматраног подручја. Пешачка стаза која повезује простор од противградне станице до надвожњака је дужине око 1024m, ширине 4,0m са застором од макадама.

8. ИЗМЕНА

У Тачки „**2.1.1. Правила уређења за саобраћајне површине**“, мења се 4. Став који гласи:

Постојећи земљани пут до цркве Светог Јована се планира као колско пешачка саобраћајница ширине 5,0m са асфалтним застором. Посебно је планирана пешачка стаза око тзв. „Шупље стене“ и бунара.

9. ИЗМЕНА

Тачка „**2.1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**“, мења се и гласи:

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

У Планском подручју не постоји изграђена водоводна мрежа

У Зони I неходно је обезбедити прикључак на водоводну мрежу како би се обезбедила потребна количина воде за санитарне и противпожарне потребе.

Прикључак остварити преко планиране водоводне мреже у југозападном делу плана.

ФЕКАЛНА И КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У Планском подручју не постоји изграђена канализациона мрежа, али село Орљане има уређену канализациону мрежу.

Прикључак Зоне I реализовати ван обухвата Плана у југо-западном делу. Прикључно место, капацитет и положај дефинисати даљом техничком документацијом.

Одвођење атмосферских вода са коловоза саобраћајница вршити путем отворене каналске мреже, која ће се планирати уз саобраћајницу. Одвођење атмосферских вода са паркинга врши се путем канала који се улива у канал саобраћајнице. Воде са манипулативних површина, паркинга и површина третирати пре упуштања у каналску мрежу.

10. ИЗМЕНА

Тачка „**2.1.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**“, мења се у целисти и гласи:

На парцели цркве "Светог Јована" постоје два антенска стуба мобилне телефоније, са више предајника базних станица, различитих оператера, којима се покрива аутопут и шире подручје. Висина антенских стубова је 37т и 44т, тако да они апсолутно доминирају целим простором.

Планира се изградња оптичког и других телекомуникационих каблова, пре свега како би се спојиле изграђене базне станице које се налазе у обухвату плана са базним станицама ван обухвата плана детаљне регулације.

Трасе каблова ТК мреже и оптичког кабла одређене су регулацијом саобраћајница и/или ситуацијом на терену. Трасе се планирају у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници/пешачкој комуникацији и ситуације саме саобраћајнице.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у деловима непосредно уз саму саобраћајницу/пешачку стазу на начин да се у случају евентуалног каснијег раскопавања због хаварије или полагања додатне инфраструктуре избегне раскопавање саме саобраћајнице.

11. ИЗМЕНА

Тачка „**2.2.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**“, мења се и гласи:

Предметно подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије нити у

простору евидентираног природног добра. Сходно томе, приликом спровођења Плана потребно је испоштовати следеће услове:

- Изградњу објекта ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин финансирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
- Инфраструктурно опремање планираних објеката извршити по највишим еколошким стандардима, и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- Нове зелене површине уредити по пројекту озелењавања у коме композиција пејзажно архитектонског уређења планског подручја треба да је у сагласности са амбијенталним карактеристикама, у функцији намене и садржаја планираних објеката и аутентичности простора ради очувања локалног предеоног обрасца;
- Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво др.);
- Планирати заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- Исушивање и мелиорацију влажних, забарених и замочварених станишта свести на најмању могућу меру;
- Максимално очување корита река и обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом;
- Отпадне воде настале на површинама за узгој стоке не смеју се испуштати директно у земљиште, водотоке или влажна станишта, већ се морају сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у реципијент;
- Санирати и рекултивисати све деградирани површине након завршетка свих радова;
- Шумско земљиште у обухвату Плана, које чине шуме у приватном власништву, третирати у складу са условима за коришћење и уређење шумског земљишта, односно у складу са Законом о шумама („Сл. Гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018
- Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство, надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

12. ИЗМЕНА

Тачка „2.2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА“, мења се Тачком „2.2.2 УСЛОВИ ЧИВАЊА, ОДРЖАВАЊА, КОРИШЋЕЊА И УТВРЂИВАЊЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДИБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ“, и гласи:

Према условима Завода за заштиту споменка културе Ниш на планском подручју регистровано је и утврђено једно културно добро - црква Светог Јована.

Црква је утврђена за културно добро - **споменик културе** на основу решења о заштити Републичког завода за заштиту споменика културе СР Србије бр. 543/47 од 17.11.1947 године. У Регистар н.к.д. уписан је под бројем СК2, док је у Централни регистар н.к.д. уписан под бројем СК206.

Црква се налази на кп.бр.711 КО Орљане, у својин Српске православне цркве.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА:

У циљу заштите непокретног културног добра Планом се предвиђа израда **Студије заштите непокретног културног наслеђа** која обухвата следеће активности:

- Истраживање података, прикупљање документације и валоризације споменичких, културних и историјских вредности непокретних културних добара;
- Дефинисање граница заштите и заштићене околине;
- Утврђи посебних услова заштите за сваки појединачни локалите са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

У периоду примене Плана до израде посебних услова важе даљи **општи услови** заштите евидентираних културних добара:

- Не сме се угрозити интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту;

- Не дозвољава се уништење или оштећење културног наслеђа;
- Треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију културних добара и добара под претходном заштитом;
- Неопходно је спровођење претходних заштитних археолошких истраживања ради прикупљања података за прописивање посебних услова заштите;
- Претходна заштитна археолошка истраживања обављају се пре израде идејног решења изградње;
- Археолошка истраживања и ископавања спроводе се у складу са Законом и правилницима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и могу да их спроводе само установе заштите и науке чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе;
- На подручју Плана не смеју се изводити никакви радови који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода;
- Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;
- Власник, корисник или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава са пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода;
- Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно културно добро или добро под претходном заштитом. **Акт о мерама техничке заштите** прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе и прибавља се пре израде идејног решења изградње. Пројектна документација доставља се, након израде у складу са условима, надлежном Заводу за заштиту споменика културе на сагласност;
- Планом се предвиђају само интервенције у простору које неће угрозити заштићена културна добра и добра под претходном заштитом већ ће допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији;
- Све интервенције предвиђене Планом, које се на било који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра пред претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима који утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Утврђене мере се примењују и реализују као део активности на спровођењу Плана, и то:

1) Законом регулисане обавезе:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке садржаје или предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор радова дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које уживао претходну заштиту а које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- Ако постији непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета надлежни Завод има обавезу да обустави радове.

2) Остале предвиђене обавезе:

- Стално археолошко праћење земљаних радова током изградње од стране археолошке екипе надлежне установе заштите;
- Обавеза је сопственика, корисника и других субјеката који располажу или се старају о културном добру да пре било каквих интервенција, у складу са Законом, прибављају и спроводе посебне мере и услове заштите и остварују пуну сарадњу са надлежним Заводом за заштиту споменика културе;
- Тежити ка успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањању на споменичке вредности наслеђа у

окужењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

13. ИЗМЕНА

Тачка „2.2.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА“ мења се Тачком „2.2.3. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ“, која гласи:

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Санацијом и рекултивацијом деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл);
- Преиспитивањем постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усклађивање са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпада;
- Изградњом непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже;
- Регулисањем и спречавањем нелегалне градње у будућности;
- Проширењем програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана;
- Обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- Подизања дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и адекватним ситуацијама;
- Инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградња свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана.

Заштита од буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- У подручјима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;

Подстицање енергетске ефикасности

Подстицање енергетске ефикасности се остварује:

- Применом модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном

сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;

- Успостављањем енергетске ефикасности у објектима;
- Обезбеђивањем ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објекта и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- Планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница и одржавање постојећих у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09),
- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

Мере заштите приликом изградње мобилне телекомуникационе мреже:

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објекта здравствених установа, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објекта не треба бити мања од 100m;
- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, може се планирати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима, под условом да:
 - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев сличаја сагласности власника наведених станова;
- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, просторе за одмор и рекреацију, парковске површине и сл.,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност уклапања базне станице у дизајн објекта,
 - Антенске системе не постављати на кровним терасама, ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана оставрује се кроз:

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински у други отпад;

- Подизање зелених заштитних појасева у контакту привредних и радних зона и зона за одмор и рекреацију, као и зона јавне намене;
- Озелењавање паркинг површина, нарочито у привредним, радним и складишним зонама, као и паркинг површина јавних објеката и комплекса.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Опште мере заштите од пожара обухватају изградњу објеката према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони).
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројеката посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- За поједине објекте и просторе за које се то захтева посебним прописима или локацијским условима, предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист РС", бр. 3/18).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16, 36/17 и 6/19).
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл. лист РС", бр.118/14).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити израђени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).
- Нисконапонски надземни водови морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92).
- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др. Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др).
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената и др), сходно СРПС У.Ј1 240.
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда.
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл. гласник СРС", бр.98/09, 110/16).
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр.21/90).

- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист СЦГ", бр.31/05).

Заштита од удеса

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

14. ИЗМЕНА

Тачка **2.2.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА**, мења се Тачком **„2.2.4 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ“**.

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину. Одредбе овог правилника не примењују се на:
 - зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
 - зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
 - радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
 - зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе

прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

15. ИЗМЕНА

Тачка „**3.2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**“, мења се и гласи:

На графичком прилогу П. 1.0. *“Планирана намена површина са поделом на зоне”* приказане су зоне претежних намена.

16. ИЗМЕНА

Тачка „**3.2.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА**“, мења се и гласи:

На планском подручју могућа ја изградња објеката високоградње само за намену „индивидуално становање са пословањем“, према правилима грађења прописаним овим Планом.

Забрањена је изградња објеката за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.

Претежна намена на нивоу Плана је „Зеленило-Парк шума“, на јавном грађевинском земљишту, са постојећим садржајима "Шупљом стеном" полумонтажним објектом позорнице.

Постојећи верски објекат, црква Светог Јована, и његови пратећи садржаји (звоник, капела) се задржавају уз могућност реконструкције у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

17. ИЗМЕНА

Тачка „**3.3. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**“, мења се и гласи:

Пројекти парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела израђиваће се у циљу спровођења планиране регулације, као и формирања грађевинских парцела за изградњу планираних садржаја.

Обавезна је израда пројекта парцелације, односно препарцелације за:

- површине јавне намене које су утврђене новом регулационом линијом (која се не поклапа са катастром),
- површине осталих намена које се граниче са површинама јавне намене, које су утврђене новом регулационом линијом (која се не поклапа са катастром).

Приказ наведених локација дат је на графичком прилогу П.5.0. *План грађевинских парцела и смернице за спровођење.*

18. ИЗМЕНА

Тачка „**3.3.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, брише се.

19. ИЗМЕНА

Тачка „**3.4.3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, мења се и гласи:

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, изузетно за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од Ø100mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

КАНАЛИСАЊЕ

Прикључак инсталација објекта на јавну канализацију - положај прикључног-ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак -прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

20. ИЗМЕНА

Након Тачке „**3.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“ додаје се нова Тачка

„**3.4.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**“ које гласи:

Дубина полагања каблова ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Код пројектовања и изградње ТК мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу ТК и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод ТК кабла са минималним растојањем од 0,5метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45⁰,

- при паралелном полагању ТК каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања ТК каблова са водоводном и канализационом мрежом, ТК се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се ТК кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,
- прелазак ТК каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

21. ИЗМЕНА

У Тачки „3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА“, брише се 1. Став.

22. ИЗМЕНА

Након Тачке „3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА“, додаје се нова Тачка „3.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА - ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ“

Основна намена: становање

Компатибилна намена: трговина, занатство, угоститељство, услужне делатности и туризам

Индекс заузетости: до 40%

Највећа висина: до 12,0m, а помоћних објеката 5,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина парцеле износи 450,0m². Минимална ширина грађевинске парцеле према регулационој линији је 15,0m.

Положај у односу на регулацију:

Минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије је 3,0m. У зони изграђених стамбених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (више од 50%).

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта 2,5m
- 2) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m
- 3) први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,5m

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од наведених вредности не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За зоне изграђених стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

- 1) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,0m
- 2) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0m

Међусобна удаљеност објекта:

Међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и слични) износи половину висине вишег објекта (осим код објеката у непрекинутом низу, прекинутом низу и полуатријумских објеката), односно четвртину висине вишег објекта уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за осветљење помоћних просторија – вц-а, купатила, остава, ходника и слично), али не може бити мања од 4,0m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се може утврдити изградња и другог објекта делатности која не угрожава основну намену и нема негативни утицај на животну средину. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката или у оквиру помоћног објекта на парцели.

На грађевинској парцели могу се градити објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству.

За потребе сеоског туризма на грађевинској парцели првенствено реконструисати постојеће куће са окућницама и пратећим објектима а изузетно градити и нове смештајне јединице у оквиру постојеће окућнице за највише 12 лежаја (оптимално 50,0m² за две собе са по три лежаја и купатилом) и објекте за припремања и услуживања хране и пића за највише 20 гостију с тимда степен искоришћености земљиштане прелази 40%.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Саобраћај унутар парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање а сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5m.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле, изван површине јавног пута, и то, једно паркинг или гаражно место на један стан или једно паркинг место на 70,0m² корисне површине с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област.

Зелене површине

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине грађевинске парцеле.

Приликом спровођења плана за правила који овде нису експлицитно дата, примењиваће се важећи правилници везани за изградњу и уређење простора.

23. ИЗМЕНА

У Тачки „3.6. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ПАРК ШУМА“, 1. Став мења се и гласи:
Основна намена је Зеленило - Парк шума.

24. ИЗМЕНА

У Тачки „3.6. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ПАРК ШУМА“, претпоследњи Став мења се и гласи:
Простор за паљење ватре уредити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/2009 ,20/2015, 87/2018 и 87/2018 -др. закони), чл.45, 46 и др.

25. ИЗМЕНА

У Тачки 4.0. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА мења се табела.

Табела бр. 3: Биланс површина по намени

НАМЕНА ПРОСТОРА	Планирана површина (ha)	Планирана површина (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
зеленило- парк шума	9,77	69,68
комерцијалне делатности	0,67	4,77
туристички садржаји	0,17	1,22
саобраћајне површине	1,58	11,26
УКУПНО	12,19	86,95
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
верски објект	1,06	7,56
становање са пословањем	0,77	5,49
УКУПНО Σ	1,83	13,05
УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	14,02	100
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА	14,02	100

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

П.1.0. ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	Р 1:2500
П.2.0. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ	Р 1:2500
П.3.0. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р 1:1000
П.4.0. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И МАКСИМАЛНЕ ДОЗВОЉЕНЕ ВИСИНЕ ОБЈЕКТА	Р 1:2500
П.5.0. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:2500
П.6.0. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ – СИНХРОН ПЛАН.....	Р 1:2500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

- Одлуку о изради Плана;
- Извод из ППО Дољевац;
- Рани јавни увид
Елаборат за Рани јавни увид / Новински оглас / Извештај Комисије за планове
- Условне и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:
 1. ЈКП ДОЉЕВАЦ;
 2. ЈП ТРАНСНАФТА;
 3. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА - Сектор за ванредне ситуације -Управа у Нишу;
 4. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. РЕГИЈА Ниш, Извршна јединица Ниш;
 5. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА,ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ";
 6. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА;
 7. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Управа за инфраструктуру;
 8. А.Д. „ЕЛЕКТРОМРЕЖА“ БЕОГРАД;
 9. МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ;
 10. ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. БЕОГРАД, Огранак "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ";
 11. ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
 12. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ;
 13. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ;
 14. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - Сектор за управљање животном средином.
 15. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу Измена и допуна Плана доставља се: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Општинској управи општине Дољевац, ЈП-у Завод за урбанизам Ниш и наручиоцу Roaming networks d.o.o.

За потребе Централног регистра Измене и допуне Плана се достављају у дигиталном облику.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог П.3.0. "Повершине јавне намене и саобраћајно решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" у аналогном и дигиталном облику.

Даном ступања на снагу измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана детаљне регулације комплекса око цркве „ Светог Јована“ на брду „ Комњига “ у КО Орљане ("Сл.лист Града Ниша", бр.50/2015).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а доступан је на увид јавности и у електронском облику.

Број:350-185

У Дољевцу, 29.05.2023. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

11.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Доњевац ("Службени лист града Ниша", бр.127/18,91/2019 и 22/2021),

Скупштина општине Доњевац, на седници одржаној 29.05.2023. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ
(N14008 и N14257)**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Доњевац (N14008 и N14257) (у даљем тексту: "План") ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Доњевац (N14008 и N14257) ("Сл.лист града Ниша", бр.95/2021 и 73/2022) - у даљем тексту: Одлука о изради чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

План се израђује у дефинисаном обухвату Просторног плана општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план.), а на основу иницијативе „ROAMING NETWORKS“, д.о.о. Београд у име инвеститора „А1 Србија“ д.о.о. Београд.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за изградњу оптичког кабла којим би се међусобно повезале базне станице мобилне телефоније у обухвату Просторног плана општине Доњевац.

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења која ће представљати плански основ за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и израду техничке документације.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 88/10), Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Доњевац под бр. 350-183 од 26.08.2021. године.

За потребе израде ове фазе планског документа, прикупљени су доступни подаци о постојећој урбанистичкој документацији, стању и капацитетима инфраструктурних мрежа и објеката, као и други подаци неопходни за израду Плана.

План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање локацијских услова.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА****1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА****1.1.1. Правни основ**

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Статута општине Доњевац ("Службени лист града Ниша", бр.127/18),
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр.95/2021),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у следећим планским документима:

- Просторни план општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19);

- ППППН инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02 и 127/14);
- ППППН за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 KV бр. 113/X од ТС Ниш 1 до Врле III ("Сл. гласник РС", бр. 93/2016).

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Прелиминарном границом Плана обухваћене су две целине укупне површине 16,82 ha.

Целина I разрађује подручје од 0,92 ha у катастарској општини Белотинац. Граница Целине I креће од тромеђе к.п.бр. 2163, 2130/1 и 2130/18 К.О. Белотинац, на југ западном границом к.п.бр. 2130/18, пресеца к.п.бр. 2130/18, западном границом к.п.бр. 2162, до тромеђе к.п.бр. 2162, 2312 и 2163. Даље на исток јужном границом к.п.бр. 2162 до јужне границе к.п.бр. 2116 и тромеђе к.п. бр. 2114, 2689/1 и 2116. Даље на југоисток јужном границом од к.п. бр. 2114 до јужне границе к.п.бр. 1849 и тромеђе к.п. бр. 1849, 1848 и 2689/1. Граница сече к.п. бр. 2689/1, до к.п. бр. 2384/1, а потом иде на северозапад од северне границе к.п.бр. 2384/1, до северне границе к.п. бр. 2374/2 и тромеђе к.п.бр. 2374/2, 2374/3 и 2689/1. Даље на запад, од северне границе к.п.бр. 2374/3 до северне границе к.п.бр. 2312 и тромеђе к.п.бр. 2312, 2676 и 2689/1. Граница даље иде на север, јужном и источном границом к.п.бр. 2164/1, до источне границе к.п. бр. 2166 и тромеђе к.п. бр. 2166, 2163 и 2168/1. Даље сече к.п. бр. 2163 до тромеђе к.п.бр. 2163, 2130/1 и 2130/18 К.О. Белотинац.

Целина II разрађује подручје од 16,85 ha у катастарској општини Орљане и катастарској општини Малошиште. Граница Целине II иде од тромеђе к.п.бр. 1599/1, 1586/9 и 1586/10 К.О. Орљане, на исток јужном границом к.п.бр. 1586/9 до јужне границе к.п.бр. 1597 и најјужније тачке к.п.бр. 1597. Даље иде на југ и сече к.п.бр. 1599/1 и 4402, источном границом к.п.бр. 712/6 до најјужније тачке к.п.бр. 712/6. На исток, од јужне границе к.п.бр. 712/2 до јужне границе к.п.бр. 3208/4. На североисток, југоисточном границом к.п.бр. 3208/4, 3208/5, 712/1, јужном границом к.п.бр. 4395/5, југоисточном и североисточном границом к.п.бр. 701/4, северном границом к.п.бр. 4395/5 и 712/1, сече парцелу 4418/1 до најјужније тачке к.п. бр. 671, источном границом од к.п.бр. 671, до југоисточне границе к.п.бр. 617. Сече к.п.бр. 4413 К.О. Орљане и к.п.бр. 6920 К.О. Малошиште и даље наставља у К.О. Малошиште, на североисток, од јужне границе к.п.бр. 4658/44 до јужне границе к.п.бр. 4711/1, јужном и источном границом к.п.бр. 6928 до најсеверније тачке к.п.бр. 4717/2. Сече к.п.бр. 6888/1, 6890 до најзападније тачке к.п.бр. 4892/2, јужном границом к.п.бр. 4892/2, сече к.п.бр. 6925 до најзападније тачке к.п.бр. 4892/1. На југозапад, западном границом к.п.бр. 4907, 4977, 4974, 4973 до најзападније тачке к.п.бр. 4973, сече к.п.бр. 6925 до најисточније тачке к.п.бр. 4979/2, северном и западном границом к.п.бр. 4979/2, западном границом к.п.бр. 4979/1, северном границом к.п.бр. 6891/1, сече к.п.бр. 6888/1, до најисточније тачке к.п.бр. 4983, северном границом к.п.бр. 4983, западном границом к.п.бр. 4984, северним границама од к.п.бр. 4998/2 до северне границе к.п.бр. 5027/3, сече к.п.бр. 5026, 6920 К.О. Малошиште, к.п.бр. 4413 К.О. Орљане и даље наставља у К.О. Орљане, сече к.п.бр. 698 до најсеверније тачке к.п.бр. 693. На југ, западном границом к.п.бр. 698, северном и западном границом к.п.бр. 681, западном границом к.п.бр. 680/1, до најјужније тачке к.п.бр. 700/1. Сече к.п.бр. 4394 до најсеверније тачке к.п.бр. 702. На југозапад, северном границом к.п.бр. 702, западном границом к.п.бр. 4418/2, 3493/2, 3525/2 и 3525/1 до најзападније тачке к.п.бр. 3525/1, где сече к.п.бр. 4394 до најисточније тачке к.п.бр. 3655/2, западном границом к.п.бр. 3655/2, 3655/1, 3656/1, 3657/1, 3658, 3662-3667, 3668/1, 3668/2, до најзападније тачке к.п.бр. 3668/2, где сече к.п.бр. 4395/6 до најсеверније тачке к.п.бр. 3669. На запад, северном границом к.п.бр. 3669, 3680-3682, 3684/5, 3684/4, 3684/3, 3684/2, 3684/1, 3686, 3696, 3697/1, 3697/2, 3698, 3699, 3700, 4408, 3193/2, 3193/1, североисточном границом к.п.бр. 4406, 1928, 1926/1, 1927, 1925, 1923, 1921, 1919, 1911/4, 1911/3, северном границом к.п.бр. 1911/7 и 1904, до најисточније тачке к.п.бр. 1874/3. На север, где сече к.п.бр. 4397, западном границом к.п.бр. 4405 до најјужније тачке к.п.бр. 1600/1, где сече к.п.бр. 4405 до најисточније тачке к.п.бр. 1586/10, јужном и источном границом к.п.бр. 1586/10 до тромеђе к.п.бр. 1586/10, 1586/9 и 1599/1 К.О. Орљане.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

План обухвата катастарске парцеле приказане у табели бр.1.

Табела 1. Прелиминарни попис катастарских парцела у обухвату Плана

	Прелиминарна површина (ха)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	16,85 ha	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		100,00
Целина 1	0,92	5,46

(КО Белотинац)		
Целина 2 (КО Орљане и КО Малошиште)	15,93	94,54
Обухват катастарских парцела		
Целина 1	Део кп.бр. 2163, 2130/18 и 2689/1 КО Белотинац.	
Целина 2	Целе кп.бр: 672, 673, 674, 675/1, 676/1, 677/2, 678, 679/2, 680/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 687/2, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 699/2, 700/2, 701/2, 701/5, 712/5, 712/6, 1599/1, 1599/2 и 4395/3 и 4395/7 КО Орљане. Део кп.бр: 698, 4402, 4405, 4394, 4395/6, 4397, 4418/1 и 4413 КО Орљане. Целе кп.бр: 4711/2, 4712/2, 4713/2, 4714/2, 4714/4, 4715/2, 4715/4, 4716/2, 4717/2, 4903, 4904, 4978 и 5024 КО Малошиште. Део кп.бр: 5026, 6888/1, 6890, 6925 и 6920 КО Малошиште.	

Граница Плана приказана је на графичком прилогу бр.1.1 и 1.2. „Граница плана“

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама. Граница и обухват Плана дати су координатама преломних тачака на графичком прилогу. Граница која није дефинисана координатама поклапа се са границом катастарске парцеле.

**КООРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ СЕ
НЕ ПОКЛАПАЈУ СА ГРАНИЦАМА
К.П.**

ОЗНАКА	Y	X
1	7567286.49	4786131.44
2	7568389.84	4786861.27
3	7568508.21	4786919.42
4	7569042.49	4787323.96

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су прилог бр.1.0."Граница плана"

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ ("Сл. лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19)

Концепт просторног развоја

Територија општине Дољевац захвата централни део композитне долине Јужне Мораве, крајни северни део Лесковачке и мањи, јужни део Нишке, котлине које су повезане Корвинградском клисуром. Она преко ниских превоја спаја са суседним котлинама. Тако на истоку преко Барбешке долине и Гркињске преседлине спаја Лесковачку котлину са Запаљем. Котлина Јужне Мораве се дуж речних токова Ветернице, Јабланице, Пусте реке и Топлице дубоко увлачи ка западу што чини природну везу са Косовом и Метохијом и Западном Србијом. Кроз ову Општину пролазе и ту се сустичу бројне локалне, регионалне државне и међудржавне саобраћајнице, које су утицале на њен укупан развој. Главне црте рељефа на подручју Плана су резултат деловања ерозивних сила на тектонској основи Лесковачке и Нишке котлине чиме су се створиле основе за формирање геоморфолошких целина које су представљене просторним зонама.

Планско подручје припада: ЗОНИ ОПШТИНСКОГ ЦЕНТРА ДОЉЕВАЦ-КОЧАНЕ И ДОЛИНСКА ЈУЖНА МОРАВА, И ЗОНИ СЕЛИЧЕВИЦЕ

ЗОНА ОПШТИНСКОГ ЦЕНТРА ДОЉЕВАЦ-КОЧАНЕ И ДОЛИНСКА ЈУЖНА МОРАВА

Чини 30% површине Општине, захвата централни део општине Дољевац и представља осовину њеног привредног развоја. Структурни садржај ове Зоне се местимично увлачи у долине притоке Јужне Мораве и тиме ствара левкаста продужења са истим морфолошким карактеристикама. Тако се она издваја у посебну морфолошку целину чију географску индивидуалност истиче простране котлинске заравни Лесковачке и Нишавске котлине. Унутар ове Зоне, супротно од брдско-планинског подручја су се развили специфични типови насеља, различити карактер пољопривредне производње и релативно густа саобраћајна мрежа. Близина Ниша, као макрорегионалног центра југоисточне и источне Србије и повољне саобраћајне везе утицале су на измену економско-социјалне структуре сеоске популације, као и на физиономију насеља где преовлађују мешовита и непољопривредна домаћинства, обухвата Дољевац, насеља која гравитирају и која су просторно и функционално већ спојена са грађевинским подручјем Дољевца. Ова Зона обухвата целе катастарске општине: Дољевац, Кочане, Орљане, Чапљинац и Белотинац и део катастарске општине Пуковац источно од Пусте реке. У овој зони живи преко 50% становништва Општине, а поред индустрије развијене су и услужне делатности и трговина. Грађевинско земљиште заузима централни део у коридорима државних путева. Алувијални нанос некарбонатни глиновити, дубоког солума јавља се у широком појасу Јужне Мораве изнад песковито-иловасто-глиновитог некарбонатног алувијума у атарима села Белотинца, Чапљинца. Обрадиво земљиште у атару Дољевца, Орљана, Кочана као и најнижем делу катастарске општине Пуковац, чини претежно глиновити, најчешће безкарбонатни алувијум са финим муљевитим и слабо хумозним песком. На знатним површинама ове Зоне се развило специјализовано повртарство. У првом, најнижем појасу, који се пружа поред Јужне Мораве и њених притока, од аутохтоне вегетације могу се срести остаци хидрофилних шума топола, врба, јасике, црне јове и других меких лишћара. На стално или повремено забареним теренима Мораве, Топлице и Јовановачке реке настаниле су се барске биљке. У овој Зони је највише пољопривредног земљишта, док грађевинско земљиште заузима површине линеарно распоређене уз државне путеве другог реда (регионални путеви), као и мање површине уз локалне и некатегорисане путеве. У овој зони је изражена тенденција згушњавања и ширења грађевинског земљишта уз путеве што у наредном периоду треба подржати обезбеђењем просторних услова за изградњу посебних, мањих привредних зона.

ЗОНА СЕЛИЧЕВИЦЕ

Чини 44% површине Општине, захвата скоро читав западни део Просторног плана општине Дољевац. Њу чине целе катастарске општине: Ђурлина, Кнежица, Перутина, Росна, Малошиште, Клисура и Чечине. Селичевица представља велики хорст. У прошлости се уз обод ове планине одвијао процес спуштања терена дуж раседа која су делом производила и издизања и спуштања суседних блокова. Она су настала радијалним и епирогеним покретима чији процеси још увек нису престали. Селичевица је изграђена од кристалних шкриљаца, односно разних варијетета, гнајса и микашаста. Поред Селичевице и Кумига, на крајњем западу, која је раседом раздвојена од Селичевице, по саставу је врло блиска шкриљцима ове планине. Еутрично смеђе земљиште (гајњача) развило се на шкриљцима брдско-планинског терена Селичевице у источном делу територије ове општине. То је врло плитко земљиште, песковито-иловастог састава, које је образовано на шкриљцима у фази распадања. Реакција је средње кисела целом дубином солума, док је удео лако приступачног фосфора врло низак. Смоница посмеђена некарбонатна на неогеним седиментима налази се у атарима села на вишим терасама и нижем побрђу. Природни биљни покривач на територији дољевачке општине одржао се само местимично на планини Селичевици. Шума која је у прошлости на овом подручју била главни биљни покривач, искрчена је у највећој мери где год је земљиште могло да се искористи за обраду. Место шума на искрченом земљишту се свуда јављају биљне културе. Шумска биодиверзитет на територији ове просторне зоне захвата највећи део њене површине територије Општине. Овде је шумски покривач разређен, прилично дегардиран и представљен дрвном масом лошијег квалитета, а јављају се и знатне пашњачке површине

Концепт развоја саобраћаја

Уређење и просторни развој општине, као и интеграција у шире магистралне и регионалне системе у непосредном окружењу, у великој мери зависе од адекватног развоја саобраћајне инфраструктуре. Концепција развоја саобраћаја на територији општине јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне односно секундарне путне мреже, како би се свим становницима општине обезбедио брз и квалитетан приступ магистралној и регионалној путној мрежи, као и унапређење и коришћење железничког путничког саобраћаја.

Концепт развоја друмског саобраћаја - Анализом постојећег стања мреже саобраћајница уочавају се више проблема које смо издвојили. Решавање ових проблема представљаће концепт развоја друмског саобраћаја.

Конкретна планска решења односе се на следеће раскрснице и то:

- Раскрсница Државног пута IIA реда број 216 са општинским путем Доњевац-Пуковац (некадашња деоница Државног пута IIA реда број 158) на стационажи км 68+900, у насељеном месту Кочане. За ову раскрсницу је потребно извршити грађевинску реконструкцију, чиме би се смањила брзина кретања возила и безбедност учесника у саобраћају подигла на виши ниво.
- Укрштај Државног пута IIA реда број 158, Државног пута IIB реда број 418 и општинског пута на стационажи Државног пута IIA реда број 158 км 187+131 односно стационажи 27+026 Државног пута IIB реда број 418, у насељеним местима Кнежица и Малошиште. Потребно је извршити саобраћајно - техничку регулацију са грађевинским реконструкцијама на овим раскрсницама како би Државни пут IIA реда број 158 и Државни пут IIB реда број 418 као и постојећи општински пут боље опслуживали ова насељена места.

Тип раскрсница на овим путевима биће одређен анализом истих кроз израду планова нижег реда и техничку документацију.

Постојањем аутопута Е-75 транзитни саобраћај у глобалном смислу је добро заступљен, међутим транзитни саобраћај у неком локалном смислу треба регулисати алтернативним правцима Државних путева. Тим би се смањило број возила која пролазе кроз урбана језгра насеља чиме би се безбедност становника као и учесника у саобраћају подигла на виши ниво. Планирана, делимично изграђена обилазница која се пружа правцем север-југ (деоница Државног пута IIA реда број 158) са источне стране аутопута Е-75, према Брестовачкој петљи на аутопуту Е-75 и даље према Лесковцу, иде у прилог томе, тако да овај путни правац треба форсирати за комплетан локални транзити саобраћај јер искључује скоро сва насеља западно од пута, а пролази кроз не насељени део општине.

Концепт развоја железничког саобраћаја - У складу са Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) и Стратешким планом ЈП Железнице Србије планира се развој железничке инфраструктуре, као и пратеће комуналне инфраструктуре

Сви наведени подаци подложни су корекцијама у даљим фазама израде техничке документације

Концепција развоја телекомуникација

Фиксна телефонија - Потребе за остваривањем сервиса "triple play", односно остваривањем високих битских протока (изузетно велике брзине преноса-чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањењем претплатничке петље. Ово ће бити могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступне мреже и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу - мултисервисних приступних чворова (МСАН). Ово истовремено захтева изградњу нових приступних мрежа и осавремењавање постојећих приступних мрежа. У наредном периоду се планира даља дигитализација, односно изградња нових комутација и припадајућих приступних мрежа, са напред наведеним карактеристикама, у свим насељима на територији Општине. Повезивање свих истурених комутационих степена - мултисервисних приступних чворова извршити оптичким кабловима, што ће омогућити телефонским претплатницима приступ свим сервисима који буду примењивани у телекомуникацијама.

Наставиће се даља надградња транспортне мреже (оптички каблови) на магистралним везама и на регионалним нивоима телекомуникационе мреже и повезивање свих нових комутација.

Мобилна телефонија - У наредном периоду треба очекивати даљи пораст тражње мобилних услуга, значајан развој видеоуслуга и повећање удела мобилног Интернета и свих његових пратећих услуга.

Сва три оператера: "ТелекомСрбија" - (МТС), "Теленор" и "ВИПМобиле" ће проширити мрежу базних радиостаница да би квалитетним сигнаlima покрили целокупну територију општине.

1.3.2. ИЗВОД ИЗ ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НИШ-ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ МАКЕДОНИЈЕ ("Службени гласник РС", бр. 77/02 и 127/14)

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније је дугорочни развојни документ који се доноси за временски хоризонт до 2020. године којим су утврђена дугорочна планска решења за организацију, уређење и заштиту подручја инфраструктурног коридора, као и мере и смернице за примену и остваривање планских решења. Обухвата простор површине 1.186,5 km² и њиме је обухваћено је око 93% територије општине Доњевац у коридору реализованих система аутопута Е-75, железничке пруге и оптичког кабла. Осим преузимања стања коришћења простора овај просторни план не уводи нова планска решења на подручју општине Доњевац.

1.3.3. ИЗВОД ИЗ ППППН ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА 110 KV БР. 113/Х ОД ТС НИШ 1 ДО ВРЛЕ III ("Сл. гласник РС", бр. 93/2016).

Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 kV број 113/х од ТС Ниш 1 до Врле III, обухвата територију на подручју Нишавског, Јабланичког и Пчињског управног округа укупне површине 42,102 ha. На територији општине Доњевац обухвата катастарске општине Белотинац, Клисура, Кнежица, Малошиште, Перутина, Русна, Ђурчлина, Чапљинац и Чечина укупне површине 6,539 ha, у којима према Попису из 2011. године живи 7779 становника.

Просторним плановима јединице локалне самоуправе (општине и градови) се може кориговати и детаљније одредити основна намена простора, дата ППППНИК ВД 110 KV БРОЈ 113/Х ОД ТС НИШ 1 ДО ВРЛЕ III кроз основне категорије земљишта (грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, воде и водно земљиште), осим: 1) у зони детаљне разраде Просторног плана, која је посебно обрађена у детаљним картама крупније размере); 2) за део планског подручја који је ППППНИК ВД 110 KV БРОЈ 113/Х ОД ТС НИШ 1 ДО ВРЛЕ III одређен за потребе (кључне) посебне намене.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје чине две просторне целине у три катастарске општине, КО Белотинац, КО Орљане и КО Малошиште.

Од укупне површине Плана која износи 17,12 ха саобраћајне површине заузимају 14,86 ха што је 86,79% подручја Плана. Од тога 13,59 ха (79,38%) је под државним путевима IА и IБ реда. Преостале површине од 2,34 ха припадају осталој намени.

Планом су обухваћене катастарске парцеле у јавној својини Републике Србије, својини Општине Дољевац, као и парцеле приватном власништву.

Унутар граница Плана, пролазе деонице државних путева - Државни пут I А реда А1, Државни пут II А реда бр. 158 и Државни пут II Б реда бр. 418, као и сабирне и приступне саобраћајнице. Планско подручје пресеца деоница једноколосечне пруге за коју се плановима развоја предвиђа реконструкција и модернизација са изградњом другог колосека на деоници Ниш–Прешево–Државна граница, тако да она у будућности постане двоколосечна електрифицирана железничка пруга

У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура, за адекватно опремање планираног грађевинског подручја. Просторним планом општине Дољевац, кроз уређајне основе, дефинисана је саобраћајна матрица као и површине јавне намене.

У обухвату Плана нема изграђених примарних мрежа инфраструктуре. Локације постојећих секундарних мрежа утврдиће се на основу услова надлежних предузећа. Све потребне нове инфраструктурне мреже планираће се у складу са условима надлежних предузећа.

У обухвату плана налазе се намене Становање са пословањем и Јавно зеленило, које су преузете из уређајних основа.

1.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

	Институција	датум и број упућивања захтева (општинска управа)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	11.03.2022. 350-183	21.04.2022. 6485-3	
2	Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одсек за ванредне ситуације у Нишу	11.03.2022. 350-183	24.03.2022. 09.19.2 број 217-349/22	30.03.2022. бр.1048
3	Република Србија, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	11.03.2022. 350-183	15.04.2022. 03 бр.021-919/2	
4	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд	11.03.2022. 350-183	31.03.2022. 350-01-00687/2022-11	
5	Министарство здравља, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш	11.03.2022. 350-183	19.11.2021. 530-53-917/2022-10	
6	Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Београд	11.03.2022. 350-183	30.03.2022. 350-01-21/2022-10	
7	ЈП "Електромрежа Србије" Дирекција за пренос електричне енергије - погон техника	11.03.2022. 350-183	01.04.2022. 130-00-УТД-252/2022	

8	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Ниш"	11.03.2022. 350-183	04.04.2022. 2460800-Д.10.23.- 118727/2-2022	08.04.2022. бр.1155
9	ЈП Пuteви Србије Београд	11.03.2022. 350-183	19.04.2022. 953-6506/22-1	
10	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	11.03.2022. 350-183	29.11.2021. Д211-115904/2-2022 СЈ	24.03.2022. бр.971
11	" Југоросгаз " а.д. Београд	11.03.2022. 350-183	28.03.2022. Н/И-159	28.03.2022. бр. 1000
12	ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш	11.03.2022. 350-183	05.04.2022. бр. 2943/1	
13	ЈКП "Дољевац" Дољевац	11.03.2022. 350-183	21.03.2022. 14-12/22	
14	ЈП Србијагаз Нови Сад	11.03.2022. 350-183	15.04.2022. 06-07-11/1019/1	
15	Транснафта а.д. Панчево	11.03.2022. 350-183	23.03.2022. 2830/1-2022	30.03.2022. 1045
16	АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд	11.03.2022. 350-183	20.04.2022. 3/2022-572	29.04.2022. бр.1354

Услови надлежних институција су основ планских решења и истовремено су саставни део правила уређења и правила грађења.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Обухват плана се састоји од две просторне целине које су приказане на графичким прилозима и на којима су приказане регулационе линије саобраћајница и траса оптичког кабла.

С обзиром на то да је овим планом детаљне регулације обрађен линијски инфраструктурни објекат није предвиђена подела на посебне зоне.

2.1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Просторна целина 1:

Оптички кабл се полаже унутар регулационих линија саобраћајнице, у делу тротоара увек када је то могуће. Приликом полагања оптичког кабла у регулационом појасу државног пута кабл полагају паралелно државном путу на начин да је растојање кабла од крајње тачке попречног профила пута минимално 3.0 метара.

Траса креће од северне границе плана ка југу, унутар регулационих линија саобраћајнице, а затим у правцу истока и југоистока све до краја границе обухвата просторне целине унутар плана детаљне регулације.

Просторна целина 2:

Оптички кабл се полаже унутар регулационих линија државног пута II а реда бр. 158, паралелно са њим на растојању већем од 3 m од ивице коловоза, у дужини од око 203 m. Траса оптичког кабла скреће у правцу запада и укршта се са железничком пругом. Укрштање са пругом се врши подбушивањем и у складу са условима достављеним од стране „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Траса наставља унутар регулације државног пута II б реда бр. 418. Оптички кабл прелази реку Јужну мораву у заштитној цеви постављеној на конструкцији моста. Детаљ прелаза и вођења преко моста обрадиће се детаљно техничком документацијом у складу са условима имаоца јавних овлашћења и важећим прописима. Траса наставља државним путем до натпутњака – укрштања са државним путем IA реда A1. Траса кабла наставља у регулационом појасу државног пута II б реда бр. 418, и пролази испод натпутњака. Испод самог натпутњака најмање растојање од коловоза државног пута II б реда до носећих елемената натпутњака износи 3.30m. Кабл се, у делу испод натпутњака, у најнеповољнијем случају полаже на растојању од 2.0 m од спољне ивице коловоза државног пута II б реда. Тачан начин и техничко решење полагања каблова прецизно дефинисати техничком документацијом уз сагласност ЈП Пuteви Србије

После пролаза испод натпутњака траса оптичког кабла наставља унутар регулације државног пута II б реда бр. 418. у правцу запада до границе обухвата Плана детаљне регулације.

Планско подручје дефинише се као грађевинско земљиште у грађевинском подручју.

Грађевинско земљиште обухвата површину од 16,85ха што представља 100% целокупне површине Плана.

Грађевинско земљиште у оквиру планског подручја користиће се за јавне намене:

Саобраћајне површине

- саобраћајнице
- полагање оптичког кабла

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине дефинисане Просторним планом општине Дољевац задржавају се и у овом Плану.

Унутар граница Плана пролазе деонице државног пута IA реда A1, државног пута II А реда бр. 158 и државног пута II Б реда бр. 418, као и сабирне и приступне саобраћајнице. Планско подручје пресеца деоница једноколосечне пруге за коју се плановима развоја предвиђа реконструкција и модернизација са изградњом другог колосека на деоници Ниш–Прешево–Државна граница, тако да она у будућности постане двоколосечна електрифицирана железничка пруга

Површине остале намене

Све површине које нису предвиђене за јавне намене задржаће намену дефинисану документима вишег реда, Просторним планом општине Дољевац. Уређење и изградња ових површина спроводиће се из наведеног планског документа Све површине које нису предвиђене за јавне намене задржаће намену дефинисану Просторним планом, тј. „становање са пословањем“ и „заштитно зеленило“.

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.3.1. Регулационе и грађевинске линије улица и површина јавне намене

Регулационе линије површина јавне намене одређене су зависно од простора који је потребно обезбедити за конкретну намену, и оне су дефинисане уређајним основама Просторног плана. Све регулационе линије дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога бр. 3.1 и 3.2. "Планирана намена", у размери 1 : 2500.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних овим планом.

За објекат оптичког кабла могуће је утврдити заштитну зону ширине по 1 метар мерено од осе кабла у деловима где он пролази кроз остало земљиште у циљу заштите овог инфраструктурног објекта. У овој зони забрањена је изградња надземних објеката.

2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене

Нивелационе коте површина јавне намене (нивелациони план) се не мењају – задржава се постојеће стање с обзиром да се ради о подземном инфраструктурном објекту, а трасе оптичког кабла су дефинисане у оквиру графичког прилога бр. 3.1 и 3.2. "Планирана намена", у размери 1 : 2500.

2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Овим планом нису предвиђене јавне површине, јавни садржаји и објекти

2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа и објеката

Приликом изградње инфраструктурних мрежа не сме доћи до негативне промене инжењерскогеолошких карактеристика тла. Хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање.

Материјали који се користе за изградњу морају бити стандардни.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним

растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Унутар обухвата Плана пролазе деонице Државних путева. Државни путеви су: државни пут IА реда А1, државни пут II А реда бр. 158 и државни пут II Б реда бр. 418. Поред њих налазе се и друге сабирне и приступне саобраћајнице.. Планско подручје пресеца деоница једноколосечне пруге за коју се плановима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у предстојећем периоду планира:

- Реконструкција и модернизацију постојећих пруга Коридора 10, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.

У току је извођење радова на модернизацији и реконструкцији железничке пруге Ниш – Прешево - граница Македоније, деоница Ниш – Брестовац од km 244+600 до km 267+430, без промене трасе и нивелете пруге и без промене постојећег пружног појаса.

- Нова трасу за будућу двоколосечну пругу за саобраћај возова великих брзина, која је дефинисана у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (Службени гласник РС број 102/17), од Белотинца до Дољевца коридор пруге за велике брзине пружаће се западно од коридора постојеће пруге, а постојећа станица „Дољевац“ реконструише се за прикључивање пруге из правца Косова Поља (увођењем помоћу денивелације у станицу по смеровима на пругу за велике брзине).

- „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

2.1.4.2. Електроенергетска мрежа

У обухвату Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (N14008 и N14257) налази се траса далековода 400 kV бр. 407 ТС Косово Б – ТС Ниш 2 који је у власништву А.Д. „Електроенергетска Србије“. Једним својим делом се укршта са обухватом предметног Плана.

У непосредној близини предметног Плана налази се траса далековода 110 kV бр. 113/6 ТС Ниш 2 – ТС Ниш 15 који је у власништву А.Д. „Електроенергетска Србије“.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног Плана планирана је реконструкција ДВ 110 kV бр. 113/6 ТС Ниш 2 – ТС Ниш 15 по постојећој траси.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода потребно је уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековода и проверити њихов однос и усклађеност у складу са условима и законско техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним мерама за усклађивање. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре. Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална дапација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12m (што не искључује потребу за елаборатом)

У границама Плана детаљне регулације постоје изграђени електроенергетски објекти огранка Електродистрибуција Ниш и то: трансформаторске станице 10/0,4kV које спадају у основна средства огранка Електродистрибуција Ниш ТС 10/0,4 kV „Белотинац – мобилна“, ТС 10/0,4 kV „Белотинац 1“, ТС 10/0,4 kV „Белотинац – солана“, ТС 10/0,4 kV „Орљане 5“, ТС 10/0,4 kV „Орљане 3“; мрежа 10 kV (са припадајућим трафо станицама 10/0,4 kV) је надземна и подземна; мрежа 35 kV (са припадајућим трафо станицама 35/10 kV) је надземна.

Захват плана детаљне регулације секу трасе надземних и подземних водова напонског нивоа 35 kV и 10 kV, па је потребно планирану изградњу, тј. сигурносна растојања, од новопланираних објеката до

постојећих електроенергетских објеката, ускладити са чланом 218 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и др. закон и 40/2021). Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.

2.1.4.3. Телекомуникациона мрежа

У обухвату Плана детаљне за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (N14008 и N14257) као и у његовој непосредној близини постоји изграђена ТК инфраструктура као и активна базна станица Мобилне Телефонике Србије.

2.1.4.4. Гасификација и топлификација

У обухвату плана нема изграђених гасоводних мрежа и објеката у функцији гасификације. Такође, на предметној локацији нема изграђених топлководних дистрибутивних мрежа. У обухвату плана детаљне регулације не планира се изградња гасоводних и топлководних мрежа, као ни припадајућих инфраструктурних објеката.

2.1.4.5 Водоводна и канализациона мрежа

2.1.4.5.1. Водоводна мрежа

На подручју Плана постоји изведена магистрална водоводна мрежа. Постојећа водоводна мрежа на два места у западном делу границе Плана пресеца оптички кабл. Положај укрштања оптичког кабла са водоводном мрежом приказан је на графичком прилогу.

2.1.4.5.2. Канализациона мрежа

На подручју Плана постоји изграђена канализациона мрежа сепаратног типа.

На кп. бр. 2163 и кп. бр. 2689/1 у КО Белотинац постоје изграђени објекти канализационе мреже.

На кп. бр. 672, 673, 674, 675/1,2; 676/1,2; 677/1,2; 678, 679/1,2; 680/1,2; 681-686; 687/1,2; 688-690; 691/1,2; 692-697; 699/2; 700/2; 701/2,5; 712/5,6; 1599/1,2; 4395/3; и деловима кп. бр. 4402; 4405; 4394; 4395/1,2; 4397; 6920, КО Орљане, на кп. бр. 4397; 682; 666 и делом десне стране локалног пута на кп бр. 4394 (из правца Лесковац-Ниш) постоји изграђена канализациона мрежа.

На кп. бр. 4711/2; 4712/2; 4713/2; 4714/2,4; 4715/2,4; 4716/2; 4717/2; 4903; 4904; 4978; 5024 и деловима кп. бр. 4413; 5026; 6888/1; 6890; 6925; КО Малошнште постоји изграђена канализациона мрежа и то:

- Укрштање фекалне канализације (пречник канализационе цеви Ø250 положене у заштитну челичну цев Ø300) са железничком пругом Београд-Младеновац-Ниш-Прешево-државна граница-(Табановце) у Малошишту у км 256+715. У делу укрштања на км 256+715 дубина шахте је око 2,90м
- На кп. бр. 6295 са десне стране пута у правцу Лесковац-Ниш, постоји изграђена канализациона мрежа и има укрштања канализационе мреже (управно на пут), у улици Ђуре Јакшића, ул. Војислава Илића, ул. Вожда Карађорђа. У улици Немањиној канализациона мрежа је паралелно изграђена у односу на кп. бр. 6925.

Приликом извођења радова на изградњи кабловских водова водити рачуна о оштећењу постојећих подземних инсталација водоводне и канализационе мреже. Грађевинске радове у непосредној близини водоводних и канализационих објеката вршити ручно, без употребе механизације.

Пре почетка извођења радова неопходно је обратити се ЈКП „Дољевац“ ради утврђивања тачног положаја постојећих водоводних и канализационих објеката.

2.1.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да омогући присуство представницима Завода приликом обављања радова.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и у року не дужем од 24 сата обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да одмах предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају постојања непосредне опасности, да откривено археолошко налазиште или предмети буду оштећени, Завод за заштиту споменика културе Ниш, путем посебног решења, привремено ће обуставити радове до утврђивања да ли предметна непокретност или ствар представља културно добро.

У случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, инвеститор радова је дужан да обезбеди услове и средства за њихово чување, истраживање, заштиту, конзервацију и презентацију до предаје добра на чување овлашћеној установи културе.

Уколико се у току изградње наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом чл.99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), налазач је дужан да о налазу обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац под бр. 350-183 од 26.08.2021. године.

Подручје које је обухваћено Планом детаљне регулације за повезивање базних станица на територији Општине Дољевца у Дољевцу не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, налази се у значајном подручју за птице 1ВА „Добрич - Нишава К.8075“

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација, као и планским документима вишег реда (Просторним планом општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, бр. 16/11 и 91/19)).

Мере и услови заштите животне средине односе се на:

1. Заштиту земљишта кроз:

- санацију и рекултивацију деградираних површина,
- спречавање нелегалне градње у будућности,
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;

2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
- обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста
- подизање дрвореда дуж саобраћајница, када је то могуће;
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана.

3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- инфраструктурно опремање кроз изградњу капацитетних система за прикупљање и одвођење отпадних вода,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- обезбеђивање контролисаног прихвата загађених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;

- прописати параметре за извођење планираних радова на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан утицај у Јужну Мораву и Топлицу;
- управљање водама, водним објектима и водним земљиштем уз поштовање Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

4. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са важећим законом којим се уређује област заштите од буке, као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама,
- приликом израде техничке документације и изградње вршити избор материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

6. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју:

- У случају планирања, пројектовања и изградње трафостаница потребно је поштовати важеће норме и стандарде прописане за ту врсту објеката уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09);
- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремице довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору. Није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

7. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- уређење области заштитног зеленила,
- уређење деградираних површина и простора;
- максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

8. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода., управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,

- вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјали и сл.) прописно сакупи, разврста и одложи на за то предвиђену и одобрену локацију;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадне материје које имају својство секундарних сировина, прописно складишти, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- поступање са опасаним отпадом који настане у случају акцидентног цурења уља из камиона или механизације, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС” број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (“Службени гласник РС”, бр. 92/10), потребно је да га прописно складишти и обележи до предаје овлашћеном оператеру који има дозволу за поступање са том врстом отпада;
- успостављање мониторинга животне средине у току експлоатације након завршетка изградње сваког планираног инфраструктурног система на предметном подручју.
- санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова

9. Обавеза је инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Процењом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарнохигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

На основу Закона о заштити животне средине (“Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), заштита и унапређење животне средине заснива се на начелима превентивног деловања приликом привођења простора намени и изградње нових објеката када они, на било који начин, могу негативно деловати на околину.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. став 1. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Мере заштите животне средине утврђене су на основу планираних садржаја и последица и промена које активности могу проузроковати. У оквиру планираних активности, на простору обухваћеним планом, обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама.

Ради заштите квалитета животне средине, односно воде, ваздуха, земљишта, као и заштите од буке и нејонизирајућих зрачења, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и законима. Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на овом простору, потребно је да се прате показатељи стања средине, као и да се обезбеди контрола свих захвата и активности у оквиру захвата плана.

Сви корисници простора имају обавезу да узајамно усклађују своје развојне програме и да их прилагоде потребама и захтевима безбедности околине, а нарочито корисници пољопривредног земљишта у приватном власништву, који морају да задовоље заштитна одстојања према садржајима који их окружују.

Течне отпадне материје које ће се јављати (заменења уља и остаци ових материја у употребљеној амбалажи) морају се збрињавати тако да се не нарушава непосредна околина, не изазове клизање возила и не загади земљиште, а кроз њега и подземне и површинске воде у близини овог комплекса.

На овом простору примењиваће се мере заштите од негативних ефеката електроенергетске инфраструктуре применом важеће законске регулативе и захтева надлежних институција.

Посебна пажња посветиће се уређењу зелених површина са аспекта еколошких и других специфичности.

Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима. Објекти морају бити реализовани у складу са важећим Законом о заштити од пожара и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима. Објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95). Предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018).

2.1.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Не предвиђа се обавеза израде **пројекта парцелације, односно препарцелације:**

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Трасе каблова ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дуж државних путева инсталације се постављају у складу са условима управљача пута који се односе на постављање инсталација уз/над/испод државних путева.

Општи услови ЈП Путеви Србије за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m за државне путеве другог реда;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ се исти могу постављати у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају (постављањем заштитних ограда).

Дубина полагања каблова ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Приликом паралелног вођења и укрштања каблова са железничком инфраструктуром, неопходно је испоштовати следеће услове:

- Уколико је планирано постављање оптичког кабла паралелно са једноколосечном електрифицираном железничком пругом Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), исти је могуће планирати на удаљености већој од 8 m, мерено управно на осу колосека предметне пруге и ван границе железничког земљишта.
- Уколико је планирано осовинско укрштање трасе оптичког кабла са предметном железничком пругом исто је могуће извршити под углом од 90°.
- Оптички кабл на месту укрштаја са железничком пругом Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), положити у заштитне цеви одговарајућег пречника.
- Заштитну цев испод трупа железничке пруге поставити утискивањем, помоћу хидрауличне пресе или бургије, на дубини од минимум 1,8 m од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1,2 m од најниже коте терена ван трупа пруге до горње ивице заштитне цеви.
- Заштитну цев у укрштају са железничком пругом поставити у континуитету испод постојећег и планираног колосека.
- Код вођења трасе оптичког кабла ван зоне укрштаја са предметном железничком пругом, оптички кабл положити на минималној дубини од 0,8 m од коте терна.
- На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за постављање оптичког кабла као и за сваки продор оптичког кабла кроз труп железничке пруге ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

Код пројектовања и изградње ТК мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу ТК и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод ТК кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,
- при паралелном полагању ТК каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања ТК каблова са водоводном и канализационом мрежом, ТК се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се ТК кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,
- прелазак ТК каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Радови на изградњи могу се изводити фазно при чему свака фаза обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора у захвату Плана.

Сви радови морају бити потпуно готови како је предвиђено пројектом и цртежима, изведени правилно по техничким прописима и стандардима, са квалитетним материјалом и стручном радном снагом.

За све материјале, полуфабрикате и готове делове, који ће се употребити на пројектованим радовима, извођач је дужан да поднесе надзорном органу узорке на одобрење, односно да изврши систематско испитивање и да о том испитивању поднесе надзорном органу или наручиоцу меродавне доказе.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

1.1. Граница плана.....	1: 2 500
1.2. Граница плана.....	1: 2 500
2.1. Постојеће стање	1: 2 500
2.2. Постојеће стање	1: 2 500
3.1. Планирана намена.....	1: 2 500
3.2. Планирана намена.....	1: 2 500
4.1. Синхрон план инфраструктуре	1: 2 500
4.2. Синхрон план инфраструктуре	1: 2 500
5. Пролаз оптичког кабла испод ДП IA реда A1 на КТП	1: 200
6. Попречни профили - подвожњак испод ДП IA реда A1	1: 100

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

1. Иницијатива;
2. Одлука о изради Плана;
3. Материјал за рани јавни увид/Новински оглас/Примедба/Мишљење/Извештај Комисије;
4. Услови и подаци надлежних институција.
5. Процедура

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Општинској управи Дољевац, наручиоцу Roaming networks d.o.o. и ЈП Заводу за урбанизам Ниш. За потребе Централног регистра Измене и допуне Плана се достављају у дигиталном облику. Републичком геодетском заводу се доставља прилог Карта "Планирана намена" у аналогном и дигиталном облику.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а доступан је на увид јавности и у електронском облику.

Број: 350-186

У Дољевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

12.

На основу члана 52. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 50/21), члана 32. став 1. тачка 20) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/2021-др.закон) и члана 40 став 1. тачка 48) Статута општине Дољевац, („Службени лист Града Ниша“; број 127/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА
ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Члан 1.

Образује се Комисија за планове (у даљем тексту : Комисија), у следећем саставу:

За председника,

1. Мр Дејан СТОЈАНОВИЋ, дипл.пр.пл. запослен у Заводу за урбанизам Ниш, лиценца ИКС број 100 0151 10;

За чланове,

2. Драган МИЦИЋ, дипл.пр.пл. запослен у општини Сурдулица, лиценца ИКС број 100 0209 13;
3. Марија АНДРЕЈЕВИЋ, дипл. инж.арх. запослена у општини Владичин Хан, лиценца ИКС број 100 0212 13, 200 0666 04 и 300 8808 04;
4. Предраг ДИНИЋ, дипл. грађ. инг. лиценца ИКС број 412А692 06;
5. Драгослав ТАНИЋ, из Малошишта, дипл.инг. архитектуре, пензионер, лиценца ИКС број 300 2350 03;

- Јелена Н. Спасић, из Ниша, дипл. инж. арх. лиценца ИКС 200 1399 13, запослена у Општинској управи општине Дољевац-Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове, **за секретара.**"

Члан 2.

Задатак Комисије:

- обавља стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената општине,
- саставља извештаје о обављеном јавном увиду у поступку израде планских докумената,
- сачињава извештај о стручној контроли планских докумената,
- даје стручна мишљења о идејним пројектима,
- обавља друге послове предвиђене Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Комисија ради у седницама.

Комисија Одлуке доноси већином гласова присутних чланова.

Члан 4.

Мандат Комисије траје четири године.

Члан 5.

Председник, секретар и чланови Комисије имају право на накнаду за присуство и рад на седници Комисије у износу од 12,5 % зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према последњем објављеном податку Републичког органа надлежног за послове статистике.

Председник, секретар и чланови Комисије имају право на накнаду трошкова превоза за присуство одржавању седница Комисије, под условом да је лице присуствовало седници

комисије, односно да је учествовало у раду стручне комисије.

Члан 6.

Даном ступања на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању комисије за планове ("Службени лист Града Ниша", бр. 52/19 и 56/19-испр.).

Члан 7.

Ово Решење ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:02-116

У Дољевцу, 29.05.2023. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

13.

На основу чл. 34. и 35. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07 и 83/14 – др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 12) Статута општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", број 127/18 и 91/19),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДЗЕЋА, ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ****Члан 1.**

Образује се Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа, чији је оснивач Скупштина општине Дољевац (у даљем тексту: Комисија), у саставу:

за председника,

1. Мирјана Младеновић, дипл. правник,

за чланове,

2. Данијела Тошић, дипл. правник,
3. Игор Микић, дипл. правник,
4. Никола Гроздановић, дипл. економиста,
5. Стојковић Саша, професор.

Члан 2.

Задатак Комисије је спровођење Јавног конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Скупштина општине Доњевац, у складу са Законом о јавним предузећима и Статутима јавних предузећа.

Члан 3.

Мандат чланова Комисије траје 3 године и почиње да тече даном именовања.

Члан 4.

Стручне и административно техничке послове за потребе Комисије, обављаће Одељење за општу управу и ванпривредне делатности - Општинске управе општине Доњевац.

Члан 5.

Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању Комисије за именовања директора јавних предузећа, чији је оснивач Скупштина општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 100/16).

Члан 6.

Ово решење ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 02-115

У Доњевцу 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

14.

На основу члана 115. став 2. члана 116. става 1, 2, 5, 9, 13 и 15 и члана 117. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/16, 27/18-др.закон, 10/19, 6/20 и 129/21), члана 20. став 1. тачка 4. и члана 32. став 1. тачка 20) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/26-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и и члана 40. став 1. тачка 65) Статута општине Доњевац ("Сл. лист Града Ниша", број 12/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине Доњевац на седници одржаној дана 29.05.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ**о измени Решења о именовању чланова Школског одбора Средње школе „Доњевац“ Доњевац**

I У Решењу о именовању чланова Школског одбора Средње школе „Доњевац“ Доњевац („Службени лист Града Ниша“, број 24/2023),

У тачки „I За чланове Школског одбора Средње школе „Доњевац“ Доњевац“, став други, који гласи:

„из реда родитеља:

- Драгана Стаменковић, из Беле Паланке,
- Милена Станојевић, из Великог Крчимира, општина Гаџин Хан,
- Виолета Стевановић, из Кнежице, општина Доњевац.“

мења се и гласи:

„из реда родитеља:

- Драгана Стаменковић, из Пуковца,
- Милена Станојевић, из Кнежице,
- Виолета Стевановић, из Доњеваца“

II У осталом делу Решење о именовању чланова Школског одбора Средње школе „Доњевац“ Доњевац („Службени лист Града Ниша“, број 24/2023) остаје непромењено.

III Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Решење доставити:

- Средњој школи „Доњевац“ Доњевац
- Члановима Школског одбора
- Архиви СО

Број: 022-33

У Доњевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић, с.р.

САДРЖАЈ:**Општина Дољевац**

1. Одлука о измени Одлуке о канализацији.....	1
2. Одлука о минимуму процеса рада за време штрајка у Предшколској установи „Лане“ Дољевац.....	1
3. Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Савета за безбедност општине Дољевац	2
4. Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“ на територији општине Дољевац	3
5. Одлука о измени Одлуке о образовању Локалног координационог тела за социјално укључивање Рома и Ромкиња	5
6. Одлука о образовању Мобилне јединице за социјално укључивање Рома и Ромкиња	6
7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење деоница државних путева II А реда број 158 и II Б реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште	8
8. Одлука о допуни Одлуке о усклађивању пословања ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ из Бојника, са Законом о јавним предузећима	10
9. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Дољевца	10
10. Измене и допуне Плана детаљне регулације Комплекса око Цркве Светог Јована, на брду „Комњига“ у КО Орљане	13
11. План детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (NI 4008 и NI 4257).....	30
12. Решење о образовању Комисије за планове општине Дољевац.....	45
13. Решење о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора Јавних предузећа чији је оснивач општина Дољевац.....	46
14. Решење о измени Решења о именовану Школског одбора Средње школе „Дољевац“ у Дољевцу	47

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)

E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922