

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 2. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) (у даљем тексту: План), за локалитет радне зоне у Каћу.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део подручја у обухвату Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ и КО Ченеј унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана (унутар КО Каћ), утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 6617 (атарски пут) и северне планиране регулационе линије Државног пута ИБ-12 у источном делу Плана. Од ове тачке у правцу запада граница прати северну границу парцела бр. 6617 (атарски пут), 6510, 4537, 6630, 4536, 6509 (индустијска пруга), 6631 (атарски пут), 6633 (саобраћајница). Даље, граница прелази у КО Ченеј и прати јужну границу парцеле број 4184 (индустијска пруга) до пресека са западном границом парцеле број 3748/2. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати западну

границу парцеле број 3748/2 до југозападне границе помених парцела. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 3748/2, 3747/2, 3746/4, 3746/5, 3746/6, 3745/2, 3744/3, 3744/4, 3743/2, 3741/2, 3740/2, 3738, 3737, 3736, 3733/3, 3733/4, 3731, 3729, 3725/2, 3726/2, 3723/2, 3724/3, 3722/3, 3722/2, 3722/5, 3721, 3720/2, 3717/2, 3716 и 4172 и продуженим правцем југозападне границе парцеле број 4172 долази до границе КО Ченеј и КО Каћ. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу КО Ченеј и КО Каћ и долази до тачке број 18 која је тачка разграничења КО Каћ и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка истоку, прелази у КО Каћ и прати јужну границу парцеле број 6515 (Државни пут ИБ-12), пресеца парцелу број 6509 (индустијска пруга) и долази до тремеће парцела бр. 4600, 6512 (Државни пут ИБ-12) и 6509 (индустијска пруга), наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 6512 (Државни пут ИБ-12), западну и јужну границу парцеле број 4599/1 и западну границу парцеле број 4712 и долази до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке границе парцеле број 6464 (канал). Даље, граница прати описани правац, јужну границу парцела бр. 6464 (канал) и 4712, југоисточну границу парцеле број 6465 (канал) до крајње источне преломне тачке парцеле број 6465 (канал). Од ове тачке, граница наставља у правцу истока правцем паралелним са јужном границом парцеле број 4724, у дужини од 110 м, затим граница скреће ка североистоку и долази до тремеће парцела бр. 4712, 4778/1 и 6686 (саобраћајница). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 6686 (саобраћајница), скреће ка западу и прати северну границу парцела бр. 6686 (саобраћајница) и 4712 до пресека са источном границом парцеле број 4599/1. Од ове тачке, граница наставља у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4599/1 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 6512 (Државни пут ИБ-12) и парцелу број 4494/3 и долази до јужне границе парцеле број 4494/2. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 4494/2, 4493/2, 4492/2, 4491/2, 4490/2, 4489/2, 4488/2, 4487/2, 4487/1, 4484/4, 4484/5, 4484/2, 6626/1, 4389/2, 4388/2, северну границу парцеле број 6512 (Државни пут ИБ-12), северну регулациону линију петље „Каћ“, северну регулациону линију Државног пута ИБ-12 до тремеће парцела бр. 4258/2, 4258/3 и 4257, затим у правцу севера прати границу парцела бр. 4258/2 и 4257 до пресека са северном планираном регулационом линијом режијске саобраћајнице. Даље, граница прати северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца атарски пут и долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 369,54 ха.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду одлуке о изменама и допунама Плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је проширење планиране радне зоне у КО Каћ, северно од Државног пута IB-12, односно дефинисања нових површина намењених пословању.

На подручју обухваћеном одлуком о изменама и допунама Плана, утврдиће се непосредни основ за реализацију пре свега садржаја радне зоне и инфраструктурних система и објеката, детаљна разрада простора са елементима саобраћаја, регулације и нивелације, правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, која су неопходна за реализацију радне зоне и инфраструктурних система и објеката и разграничиће се површине јавне намене од површина осталих намена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, Месне заједнице „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, Месне заједнице „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј,

путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

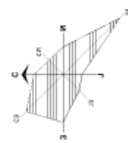
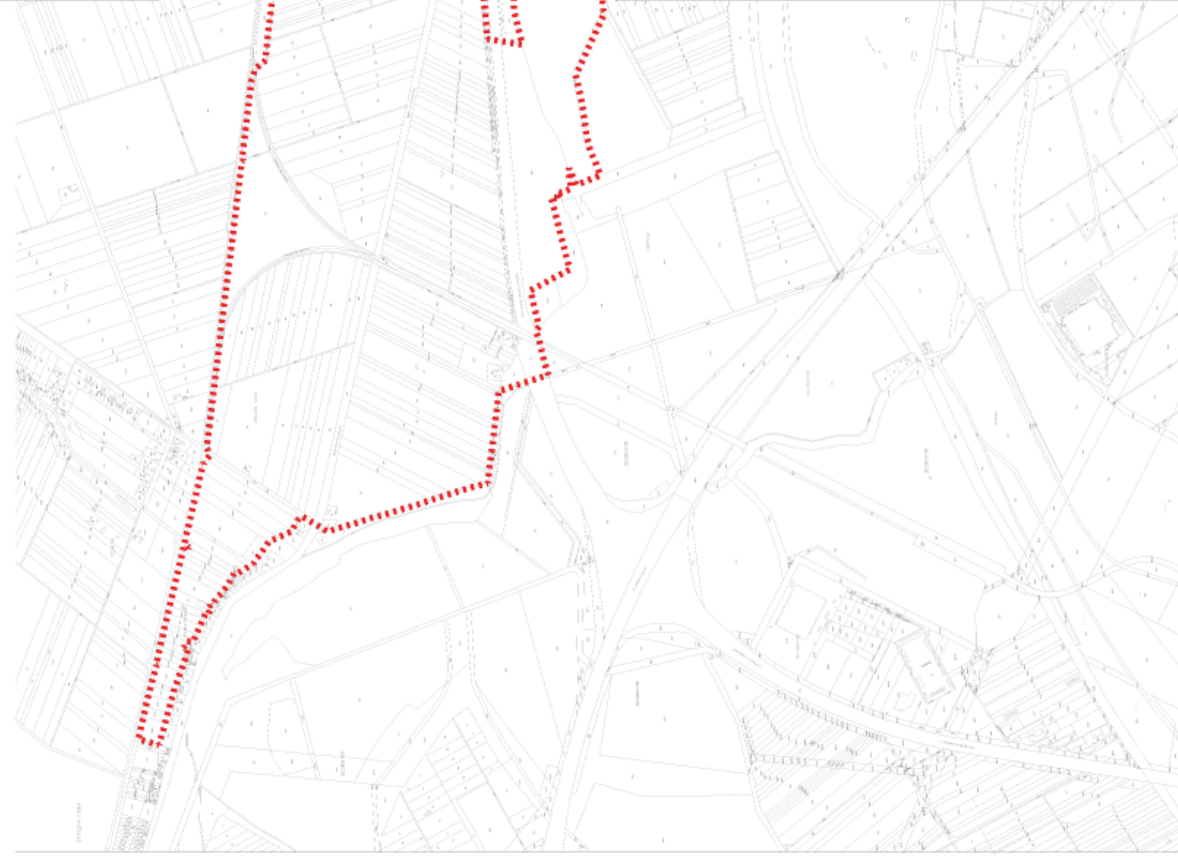
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УЗ:

- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ)**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЂУ)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

