

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА

LX

15. август 2025. године

Број 38/25

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), тачке 2. Одлуке о образовању Комисије за планове ("Сл. лист града Ужица", број 8/21), решења Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове I број 350-17/21 од 03.04.2021. године, Одлуке о образовању Комисије за планове ("Сл. лист града Ужица", број 25/25), Решења Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове број:0018833302025 од 10.06.2025. године, и Одлуке о аутентичном тумачењу планских докумената ("Сл. лист града Ужица", број 31/22) Комисија за планове, на седници одржаној 15.08.2025. године, приликом разматрања, Комисија за планове је донела следеће

АУТЕНТИЧНО ТУМАЧЕЊЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1. На подручју КО Љубање које је Просторним планом града Ужица („Сл.лист града Ужица“, бр. 22/10) предвиђено као „државне шуме“ (реф.карта број 1, План намене простора) примењиваће се правила као о пољопривредном земљишту до доношења новог Просторног плана града Ужица
2. Ово аутентично тумачење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“ и примењиваће се до доношења Просторног плана града Ужица
3. Обавезује се Комисија за планове да достави извештај Скупштини града Ужица о издатим тумачењима ради упознавања и усвајања, а све то у складу са Пословником о раду комисије за планове града Ужица

Образложење

Просторни план града Ужица („Сл.лист града Ужица“, бр. 22/10) усвојен је и у примени од 2010. године на временски хоризонт примене од 10 година.

Подлоге на којима је рађен Просторни план града Ужица у то време су карте размере 1:25000 које нису имале задовољавајућу тачност у погледу парцела и простора који обухвата.

Како је временски хоризонт Просторног плана града Ужица протекао за више од 5 година, Комисија за планове донела је Предлог одлуке о изради новог Просторног плана, а Одлука је усвојена на Скупштини града Ужица.

Примена садашњег Просторног плана је веома отежана и ствара проблеме власницима непокретности. Конкретно на подручју КО Љубање, планирана намена на обрадивом пољопривредном земљишту које је у приватној својини, предвиђена је намена „државне шуме“.

Комисија за планове из претходног састава, образована решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове I број 350-17/21 од 03.04.2021. године, покренула је иницијативу преко Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу, и обратила ЈП Србијашуме захтевом за сагласност, да се наведена намена у површини од 19ха, која је Просторним планом Ужица предвиђена као „државне шуме“ (реф.карта број 1, План намене простора), а није приведена намени 15 година, користи као пољопривредно земљиште у приватном власништву и да се правила на овом простору примењују као правила за пољопривредно земљиште дефинисана ПП Ужица.

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Огранак Шумско газдинство „Ужице“, Ужице, доставило је Одељењу Градске управе сагласност под бројем 353-99/20-02 од дана 02.03.2023. године. У истој је наведено да се на подручју КО Љубање достављено у графичком прилогу, у површини од око 19ха, која је Просторним планом Ужица предвиђена као државна шума, а није приведена намени 15 година и које се користи као пољопривредно земљиште у приватном власништву, могу примењивати правила на овом простору као правила за пољопривредно земљиште дефинисано Просторним планом Ужица, до доношења новог Просторног плана Ужица.

Након разматрања фактичког стања на терену констатовано је да се на предметном подручју не налазе шуме нити по катастру нити по фактичком стању нити по надлежности ЈП „Србијашуме“.

Одељење Градске управе се, након прибављене сагласности ЈП Србијашума, обратило Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије захтевом за стручно мишљење.

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је доставила стручно мишљење под бројем 1073/2025-16, од дана 30.06.2025. године, у коме се наводи имајући у виду све наведене чињенице у спровођењу Просторног плана града Ужица, да се предметно подручје КО Љубање може користити у фактичком стању као пољопривредно земљиште, до доношења новог Просторног плана града Ужица, којим ће се одредити нова намена. Очигледно је да се ради о погрешно одређеној намени, имајући у виду да не постоји оправданост, а ни интерес јавног предузећа за газдовањем државним шумама и шумским земљиштем за тако дефинисану планску намену. Предметно наведено подручје КО Љубање није приведено планираној намени „шуме у државном

власништву“, и неће ни бити, што потврђује и издата сагласност ЈП Србијашума да се до доношења новог Просторног плана града Ужица користи као пољопривредно земљиште.

По правоснажности, ово Аутентично тумачење Планског документа доставиће се обрађивачу новог Просторног плана града Ужица на спровођење.

Детаљно аутентично тумачење са образложењем биће објављено у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
003478332 2025, 15.8.2025. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
мр Мирољуб Станковић дипл.инж.арх, с.р.