

ПРОГРАМ
ПОСТАВЉАЊА БАЛОН ХАЛА СПОРТСКЕ
НАМЕНЕ



Члан 1.

Овим Програмом се одређује постављање БАЛОН ХАЛА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ (у даљем тексту: БАЛОН ХАЛА) на јавним и другим површинама на територији града Ваљева.

Члан 2.

Постављање балон хала на јавним и другим површинама вршиће се на датим локацијама.

Локација у смислу овог Програма јесте земљиште на јавним и другим површинама која се даје на коришћење ради постављања балон хала.

Јавна површина је простор одређен планским документом за уређење и изградњу објеката јавне намене или површина јавне намене за коју је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом: улице, тргови, паркови и др.

Друга површина је: неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини до привођења намени у складу са планском документацијом.

Балон хале могу постављати правна и физичка лица, под условима прописаним Одлуком о мањим монтажним објектима привременог карактера.

Члан 3.

Урбанистичко-технички услови са графичким приказом локације који одређују површину сваке

појединачне локације, место за постављање и услове за прикључење на комуналну инфраструктуру су :

- ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНО-ДЕМОНТАЖНИХ БАЛОН ХАЛА
- УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРНЕ МОГУЋНОСТИ
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА - ИЈО

Урбанистичко-технички услови

Потребно је планирати и пројектовати лаку монтажано-демонтажну балон халу, за рекреативне спортске потребе, на задате три локације.

За сваку, од понуђене три локације, дефинисана је зона дозвољене градње са четири међне тачке за постављање спортског објекта. За сваку тачку дате су координате.

Концепт балон хале предвидети као просторне две целине, спортски терен и анекс.

Спортски терен је простор за потребе рекреативног бављења спортским активностима, а анекс је простор

где су смештене све оне функције које обухватају активност корисника пре и после бављења спортом, као и пратеће техничке просторије.

Спортски терен балон хале треба да буде директно спојен са зоном свлачионица у анексу.

Ако просторне могућности предметне локације дозвољавају могуће је у оквиру објекта планирати и услужни простор типа кафеа или ресторана.

- КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ

Димензије објекта у основи пројектовати унутар зона дозвољене градње за изабрану локацију.

Објекат пројектовати типа «балон хала са конструкцијом» са распонима до 25м и са висином у темену од 7-11м, а све у складу са статичким прорачуном конструкције планираног објекта.

Балон хале могу бити са конструктивним елементима од челика, дрвета или сличног носећег

конструктивног материјала са једнослојним или двослојним платном.

Избор материјала треба да обезбеди безбедност и максималну енергетску ефикасност објекта.

У објекту предвидети инсталације водовода и канализације, електроинсталације и машинске инсталације.

Паркирање за потребе корисника објекта, балон хале планирати на јавним паркинзима.

Комунална инфраструктура: прикључење на објекте комуналне инфраструктуре (електро-мрежа, водовод и канализација, телефонске и машинске инсталације) вршиће се на основу услова надлежних предузећа.

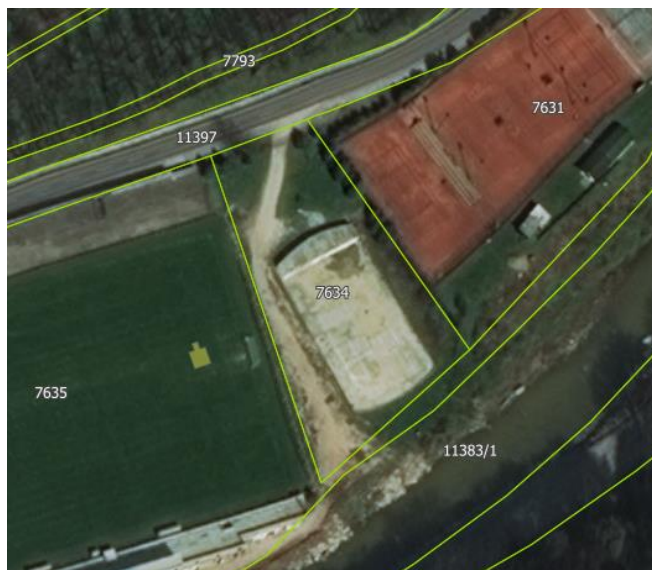
- НАМЕНА ОБЈЕКТА И РОК КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

Намена: спортски објекти

Рок коришћења: 10 година

ЛОКАЦИЈЕ

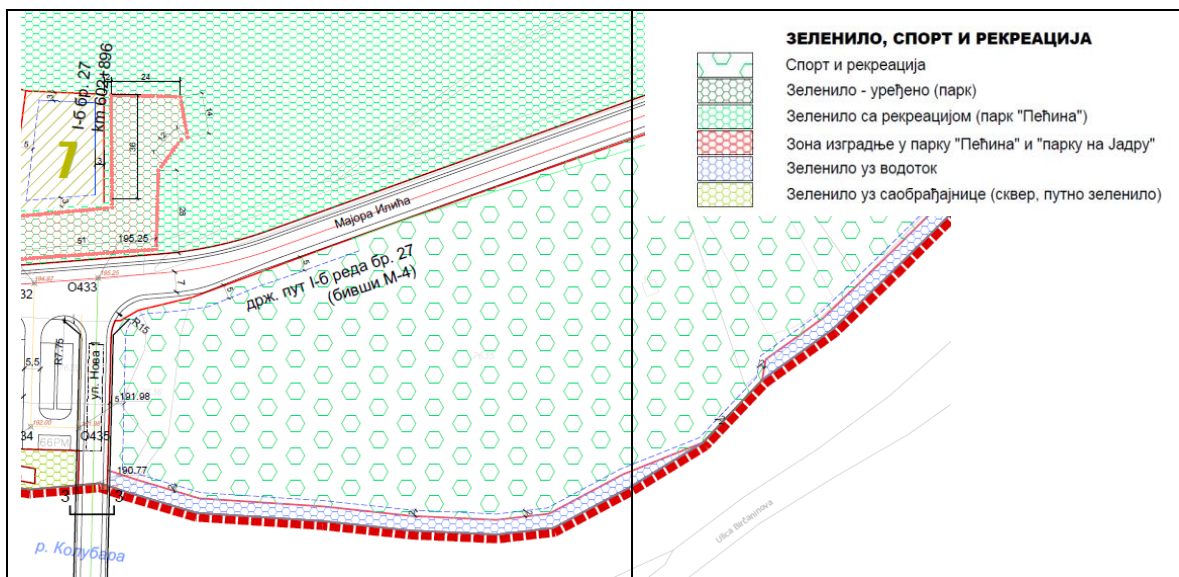
Локација број 1: “ПАРК ПЕЋИНА“, део катастарске парцеле број 7634 КО Ваљево



Графички прилог 1. Извор - GeoSrbija

Врста објекта: Слободностојећи монтажно-демонтажни објекат

Намена објекта: балон хала за обављање разних спортско-рекреативних активности. За наведену локацију издата је: ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ број 350-272/2021-07(а) од 05.04.2021.године.



Графички прилог 2. - Извод из Плана генералне регулације „Запад“ (Сл.гл.Града Ваљева број 9/15) Планирана намена површина

Димензије планираног објекта:

Објекат може бити изграђен у оквиру зоне дозвољене градње која је дефинисана тачкама за које су дате координате. Зона дозвољене градње износи 44.7м x 25.3м. Максимална површина земљишта под објектом је 1142м². Терен је раван.

Колско-пешачки прилаз локацији је из улице Мајора Илића.

Приликом монтаже, уколико се на терену појави некаква препрека (шахт и др.), могућа је мања корекција положаја објекта уз консултације представника Одељења за грађевинско земљиште и инфраструктуру Градске управе града Ваљева. Техничка спецификација треба да садржи изгледе објекта којим ће се приказати уклапање објекта у постојећи простор.

Координте тачака које дефинишу зону градње:

Број тачке	x	y
1	7410661.82	4902583.18
2	7410683.53	4902544.16
3	7410661.52	4902531.06
4	7410639.86	4902570.66



Графички прилог 3. – Приказ планиране позиције спортског објекта

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру за потребе израде програма постављања објекта балон хале:

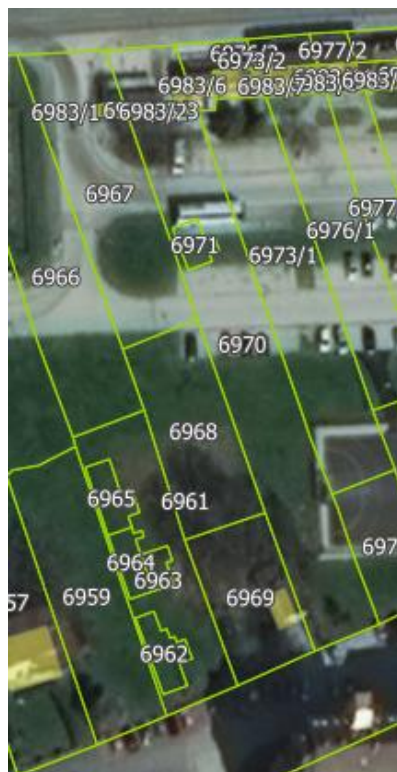
Технички услови, добијени од ЕДС, Огранак Електродистрибуције Ваљево, број 20700-Д.09.04-15127/2 од 23.12.2021.г.

Технички услови ЈКП Водовод Ваљево број 01-5425/2 од 01.09.2021.г.

Технички услови ЈП Топлана Ваљево број 3821 од 27.08.2021.г.

Технички услови Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту број 09.9.1 број 217-11633/21-1 од 27.09.2021.г.

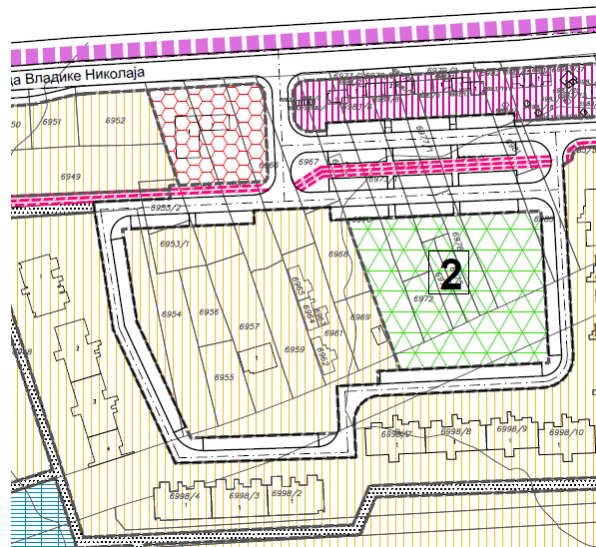
**Локација број 2 :“СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ОСЛОБОДИОЦИ ВАЉЕВА“,
Део катастарских парцела број 6973/1, 6968 и 6970 КО Ваљево**



Графички прилог 1. Извор - GeoSrbija

Врста објекта: Слободностојећи монтажно-демонтажни објекат

Намена објекта: балон хала за обављање разних спортско-рекреативних активности. За наведену локацију издата је: ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ број 350-272/2021-07(б) од 05.04.2021.године.



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
Јавни објекти			
J1	Средња школа	J3	Електродистрибуција Ваљево
J2	установа за предшколску децу	J4	Метеоролошка станица
Спорт и рекреација			
1	Фудбалски стадион		
2	Локални спортско-рекреативни центар		
		Становање високих густина	
		Приређивање	
		Комерцијалне делатности	
		Мешовита намена - претежно становање	
		Мешовита намена - претежно приређивање	
		Објекти за јавно коришћење	
		Ветеринарска станица	
		Зона изворишта "Србијанке"	
		Станица за компримовани природни гас (СКПГ)	
		Спортско-комерцијална намена	

Графички прилог 2. - Извод из Плана генералне регулације „Колубара“ (Сл.гл.Града Ваљева број 6/15), Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском рејону

Димензије планираног објекта: Објекат може бити изграђен у оквиру зоне дозвољене градње која је дефинисана тачкама за које су дате координате. Зона дозвољене градње износи 29м x 25м. Максимална

површина земљишта под објектом је 725 м². Терен је раван. Колско-пешачки прилаз локацији је из приступне улице у стамбеном блоку.

Координате тачака које дефинишу зону градње:

Број тачке	х	у
1	7412646.91	4903723.57
2	7412646.91	4903698.57
3	7412617.91	4903698.57
4	7412617.91	4903723.57



Графички прилог 3. – Приказ планиране позиције спортског објекта

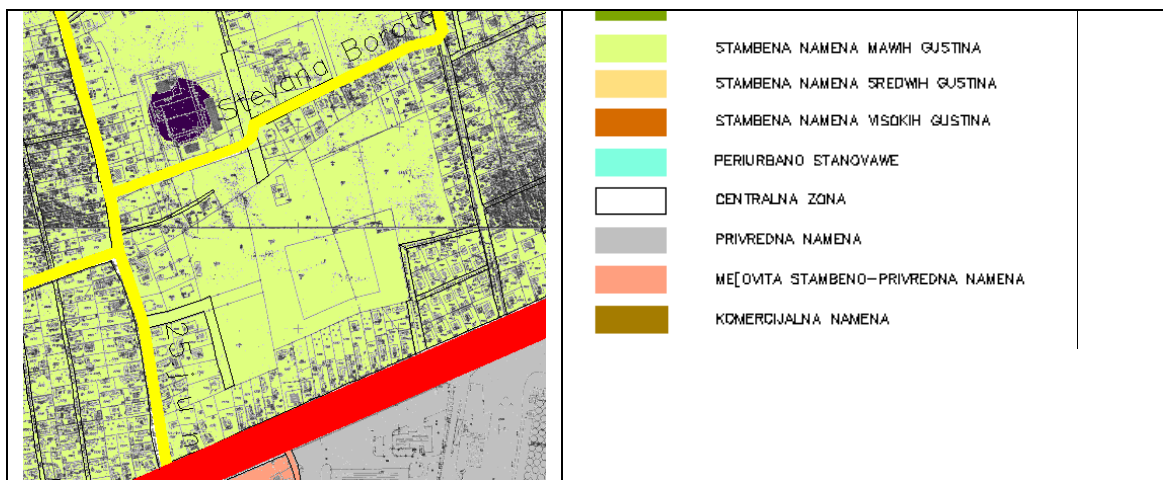
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру за потребе израде програма постављања објекта балон хале:
 Технички услови, добијени од ЕДС, Огранак Електродистрибуције Ваљево број 20700-Д.09.04-15127/2 од 23.12.2021.г.
 Технички услови ЈКП Водовод Ваљево број 01-5425/2 од 01.09.2021.г.
 Технички услови ЈП Топлана Ваљево број 3821 од 27.08.2021.г.
 Технички услови Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту број 09.9.1 број 217-11633/21-1 од 27.09.2021.г.

**Локација број 3: “НОВО НАСЕЉЕ – код цркве Светог Георгија ,
 Део катастарске парцеле број 1461/2 КО Ваљево**

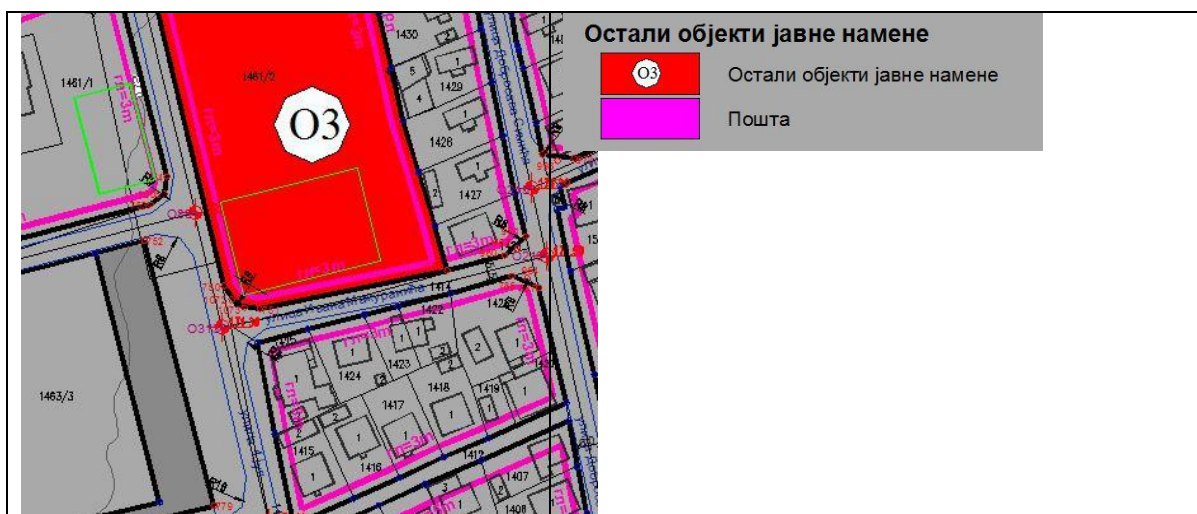


Графички прилог 1. Извор - GeoSrbija

Врста објекта: Слободностојећи монтажно-демонтажни објекат
 Намена објекта: балон хала за обављање разних спортско-рекреативних активности. За наведену локацију издата је:
 ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ број 350-272/2021-07(ц) од 05.04.2021.године.



Графички прилог 2. Извод из ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВАЉЕВА (Сл.гл.Града Ваљева број 5/13), Претежна планирана намена површина



Графички прилог 3. - Извод из ПГР „НОВО НАСЕЉЕ“ (Сл.гл.Града Ваљева број 28/21), Претежна планирана намена површина

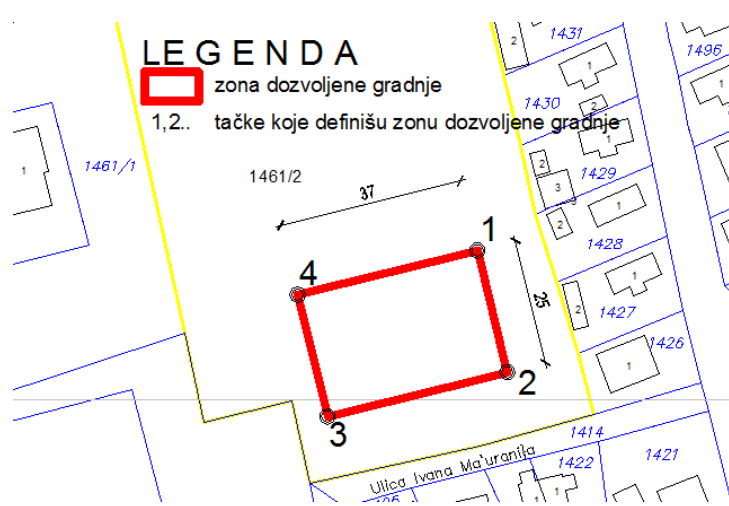
Димензије планираног објекта: Објекат може бити изграђен у оквиру зоне дозвољене градње која је дефинисана тачкама за које су дате координате.

Зона дозвољене градње износи 37м x 25м. Максимална површина земљишта под објектом је 925 м². Терен је раван.

Колско-пешачки прилаз локацији је из улице Ивана Мажуранића и са трга Владике Николаја.

Координате тачака које дефинишу зону градње:

Број тачке	x	y
1	7414233.52	4904529.81
2	7414239.49	4904505.54
3	7414203.56	4904496.70
4	7414197.59	4904520.98



Графички прилог 4. – Приказ планиране позиције спортског објекта

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру за потребе израде програма постављања објекта балон хале:

Технички услови, добијени од ЕДС, Огранак Електродистрибуције Ваљево, број 20700-Д.09.04-15127/2 од 23.12.2021.г.

Технички услови ЈКП Водовод Ваљево број 01-5425/2 од 01.09.2021.г.

Технички услови ЈП Топлана Ваљево број 3821 од 27.08.2021.г.

Технички услови Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту број 09.9.1 број 217-11633/21-1 од 27.09.2021.г.

Члан 4.

Програм објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.