

## УГОВОР

### О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Закључен дана \_\_. \_\_. 2020. године између:

1. **Града Ваљева**, ул. Карађорђева 64, ПИБ 102483248, матични бр. 07137010, кога заступа Градоначелник др Лазар Гојковић (у даљем тексту Инвеститор)
- и
4. **ЈКП "Водовод- Ваљево"**, ул. Вука Караџића бр. 26, Ваљево, ПИБ 100070077, матични бр. 07136277 које заступа директор Ђорђе Милановић (у даљем тексту Извођач радова)

Уговорне стране констатују:

1. Планом комуналне изградње и одржавања објеката комуналне инфраструктуре града Ваљева за 2020. годину (Службени гласник града Ваљева 5/2019) предвиђене су активности на \_\_\_\_\_.
2. Скупштина града Ваљева је донела Одлуку о поверавању послова на изградњи, одржавању и реконструкцији објеката јавног водовода и јавне канализације у 2020. години, којом је предвиђено да се изградња објеката водоснабдевања у 2020. години, на територији града Ваљева реализује према годишњем Плану комуналне изградње и одржавања објеката комуналне инфраструктуре града Ваљева за 2020. годину, а да се послови на изградњи, одржавању и реконструкцији објеката јавног водовода и јавне канализације поверавају Јавном комуналном предузећу „Водовод-Ваљево“.

#### Члан 1.

Предмет овог уговора је извођење радова на \_\_\_\_\_.

Ради извршења радова који су предмет овог уговора, извођач радова се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, изврши грађевинске и грађевинско-занатске и припремно-завршне радове, као и све друго неопходно за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

#### Члан 2.

Инвеститор уступа, а Извођач радова прихвата и обавезује се да за рачун Инвеститора изведе радове на \_\_\_\_\_, по пројектној документацији израђеном од стране \_\_\_\_\_ и понуди извођача радова број \_\_\_\_\_ од \_\_. \_\_. 2020. године, а која је састављена према ценовнику који је донео Надзорни одбор под бројем \_\_\_\_\_ од \_\_. \_\_. 2020. године, а на који је Скупштина града Ваљева дала сагласност.

Количина, врста и квалитет радова, које ће Извођач извести одређене су понудом из става 1. овог члана и иста је саставни део овог уговора.

#### Члан 3.

Извођач радова се обавезује да:

- све радове из члана 1 овог уговора изведе у складу са прописима (законом, стандардима, техничким нормативима), према техничкој документацији и понуди наведеним у члану 1. овог Уговора;
- уграђује материјал и опрему који по квалитету одговарају техничкој документацији, техничким условима и стандардима;
- у току извођења радова благовремено предузима мере за обезбеђење сигурности објекта као и све прописане мере заштите на раду;
- пријави извођење радова;
- на градилишту води све потребне књиге и документе о грађењу грађевинску књигу, грађевински дневник, инспекцијску књигу и сл;

- именује одговорног извођача радова;
- поступи по оправданим примедбама надзорног органа и о свом трошку отклони недостатке;
- поверене радове изведе стручно и квалитетно у свему према прихваћеној понуди и правилима струке важећим за ту врсту радова;
- испостави Инвеститору окончану ситуацију за изведене радове;
- користи и одржава изграђену водоводну и канализациону мрежу;
- да надокнади евентуалне штете изазване извођењем радова.

#### **Члан 4.**

Инвеститор се обавезује:

- извођачу радова преда техничку документацију по којој се изводе радови
1. обезбеди надзорни орган у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издато одобрење за изградњу
  2. плати Извођачу радова уговорену цену за изведене радове
  3. уведе извођача у посао

#### **Члан 5.**

Уговорне стране констатују да вредност радова и опреме по понуди која је саставни део овог Уговора износи \_\_\_\_\_ динара.

Укупна вредност радова и опреме из става 1.овог члана са трошковима ПДВ-а износи \_\_\_\_\_ динара.

Средства за извршавање послова из члана 1 овог уговора, обезбеђена су Одлуком о буџету града Ваљева за 2020. годину ( Службени гласник града Ваљева" број 5/2019), на позицији Програм 2 – Комуналне делатности – функција 630 – Водоснабдевање – економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти-водоводи.

#### **Члан 6.**

Исплата уговорене цене ће се вршити у року од 15 дана од дана достављања рачуна, оверених привремених ситуација, односно окончане ситуације, сачињених на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде и потписаних од стране стручног надзора.

Комплетну документацију неопходну за оверу привремене ситуације: листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и другу документацију извођач доставља стручном надзору који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што извођач признаје без права приговора.

#### **Члан 7.**

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у року од \_\_\_\_ календарских дана, рачунајући од дана увођења извођача у посао.

Даном увођења у посао сматра се дан кумулативног стицања следећих услова:

- да је Инвеститор предао извођачу инвестиционо техничку документацију и одобрење за изградњу,
- да је Инвеститору обезбедио извођачу несметан прилаз градилишту,

Дан увођења у посао констатује се у грађевинском дневнику.

Под роком завршетка радова сматра се дан њихове спремности за стављање у употребу, а што стручни надзор констатује у грађевинском дневнику.

Утврђени рокови су фиксни и не могу се мењати без сагласности наручиоца.

#### **Члан 8.**

Рок за извођење радова се продужава на захтев извођача:

- у случају прекида радова који траје дуже од 2 дана, а није изазван кривицом извођача,
- у случају елементарних непогода и дејства више силе,
- у случају измене пројектно-техничке документације под условом да обим радова по измењеној пројектно-техничкој документацији знатно (преко 10%) прелази обим радова који су предмет овог уговора,
- у случају прекида рада изазваног актом надлежног органа, за који није одговоран извођач.

Захтев за продужење рока извођења радова који су предмет овог уговора, у писаној форми, уз сагласност надзорног органа, извођач подноси Инвеститору у року од два дана од сазнања за околност, а најкасније 15 дана пре истека коначног рока за завршетак радова.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми Анекса овог Уговора о томе постигну писмени споразум.

У случају да извођач не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе у рад више извршилаца, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Ако извођач падне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

#### **Члан 9.**

Извођач се обавезује:

- да пре почетка радова Инвеститору достави решење о именовању одговорног извођача радова;
- да испуни све уговорене обавезе стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту посла и у уговореном року;
- да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала потребну за извођење уговором преузетих радова;
- да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;
- да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова наручиоцу;
- да се строго придржава мера заштите на раду;
- да омогући вршење стручног надзора на објекту;
- да уредно води све књиге предвиђене законом и другим прописима Републике Србије, који регулишу ову област;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима наручиоца датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзања извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;
- да по завршеним радовима одмах обавести Инвеститора да је завршио радове и да је спреман за њихов пријем;
- да сноси трошкове накнадних прегледа комисије за пријем радова уколико се утврде неправилности и недостаци
- да гарантује квалитет изведених радова, употребљеног материјала и опреме, с тим да отклањању недостатка у гарантном року за изведене радове извођач мора да приступи у року од 5 дана по пријему писменог позива од стране наручиоца.

#### **Члан 10.**

Надзор над извођењем радова биће одређен од стране инвеститора посебним решењем.

Стручни надзор пуноправно заступа инвеститора и у његово име и за његов рачун може да предузима све радње у вези са предметом овог уговора, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

#### **Члан 11.**

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 (две) године рачунајући од дана примопредаје радова. За уграђене материјале важи гарантни рок у складу са условима произвођача, који тече од дана извршене примопредаје радова наручиоцу.

Извођач је обавезан да, на дан извршене примопредаје радова који су предмет овог уговора, записнички преда инвеститору све гарантне листове за уграђене материјале, као и упутства за руковање.

#### **Члан 12.**

Извођач је дужан да у току гарантног рока на први писмени позив инвеститора о свом трошку отклони све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова и уграђених материјала, а који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима.

Уколико извођач не приступи извршењу своје обавезе из претходног става у року од 5 дана по пријему писменог позива од стране инвеститора, инвеститор је овлашћен да за отклањање недостатака ангажује друго правно или физичко лице, на терет извођача за отклањање недостатака у гарантном року.

#### **Члан 13.**

За укупан уграђени материјал и опрему извођач мора да има сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте у складу са пројектном документацијом.

Уколико инвеститор утврди да уграђени материјал и опрема не одговарају стандардима и техничким прописима, он их одбија и забрањује њихову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета.

Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала. Поред тога, он је одговоран уколико употреби материјал који не одговара квалитету и који није у складу са ставом 1. овог члана.

У случају да је због употребе некавалитетног материјала угрожена безбедност објекта, инвеститор има право да тражи да извођач поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговорним одредбама.

#### **Члан 14.**

Уколико се током извођења радова који су предмет овог уговора, појави потреба за извођењем вишкова радова, преко уговорене вредности радова, накнадних и непредвиђених радова, извођач је дужан да застане са том врстом радова и писмено обавести стручни надзор и инвеститора.

За извођење вишкова радова, преко уговорене вредности радова, потребна је писмена сагласност инвеститора. Јединичне цене за све позиције из усвојене понуде извођача радова за које се утврди постојање вишка радова остају фиксне и непроменљиве, а извођење вишка радова до 10% количине неће утицати на продужетак рока завршетка радова. Вишкове радова, за које је добијено писмено мишљење стручног надзора и који су усвојени од стране инвеститора, извођач радова ће извести на основу допунске понуде и анекса овог уговора.

#### **Члан 15.**

У случају да се појави потреба за извођењем додатних радова који нису били укључени у првобитни пројекат, а који су због непредвиђених околности постали неопходни за извршење радова који су предмет овог уговора, инвеститор може закључити уговор са извођачем али да укупна вредност свих додатних радова није већа од 25% од укупне вредности овог уговора.

#### **Члан 16.**

Извођач може и без претходне сагласности инвеститора, а уз сагласност стручног надзора извести хитне непредвиђене радове, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети у току израде пројектне документације.

Извођач и стручни надзор су дужни да истог дана када наступе околности из клаузуле 1. овог члана, о томе обавесте инвеститора.

Инвеститор може раскинути уговор уколико би услед ових радова цена морала бити знатно повећана, о чему је дужан да без одлагања обавести извођача.

Извођач има право на правичну накнаду за хитне непредвиђене радове.

#### **Члан 17.**

Извођач радова о завршетку радова који су предмет овог уговора обавештава инвеститора и стручни надзор, а дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник.

Примопредаја радова се врши комисијски, најкасније у року од 15 дана од завршетка радова.

Комисију за примопредју радова чине по један представник инвеститора, стручног надзора и извођача радова.

Комисија сачињава записник о примопредаји радова.

Извођач је дужан да приликом примопредаје радова преда инвеститору, пре техничког прегледа, попуњене одговарајуће табеле свих уграђених материјала у 3 (три) извода са приложеним атестима, као и пројекте изведених радова у два примерка.

Грешке, односно недостатке које утврди инвеститор у току извођења или приликом преузимања и предаје радова, извођач мора да отклони без одлагања. Уколико те недостатке извођач не почне да отклања у року од 5 дана по пријему позива од стране инвеститора и ако их не отклони у споразумно утврђеном року, инвеститор ће радове поверити другом извођачу на рачун извођача радова. Евентуално уступање отклањања недостатака другом извођачу инвеститор ће учинити по тржишним ценама и са пажњом доброг привредника.

Технички пријем радова и употребну дозволу обезбедиће инвеститор.

#### **Члан 18.**

Коначна количина и вредност радова по овом уговору утврђује се на бази стварно изведених радова оверених у грађевинској књизи од стране стручног надзора и усвојених јединичних цена из понуде које су фиксне и непроменљиве.

Коначни обрачун се испоставља истовремено са записником о примопредаји радова.

#### **Члан 19.**

Инвеститор има право на једностранни раскид уговора у следећим случајевима:

- уколико извођач касни са извођењем радова дуже од 15 календарских дана, као и ако извођач не изводи радове у складу са пројектно-техничком документацијом или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова;
- уколико извршени радови не одговарају прописима или стандардима за ту врсту посла и квалитету наведеном у понуди извођача, а извођач није поступио по примедбама стручног надзора;
- у случају недостатка средстава за његову реализацију.

#### **Члан 20.**

У случају једностраног раскида уговора инвеститор има право да за радове који су предмет овог уговора ангажује другог извођача. Извођач је у наведеном случају обавезан да надокнади инвеститору штету, која представља разлику између цене предметних радова по овом уговору и цене радова новог извођача за те радове.

Уговор се раскида изјавом у писаној форми која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 15 дана од дана достављања изјаве. Изјава мора да садржи основ за раскид уговора.

У случају раскида уговора, извођач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања, да инвеститору преда пројекат изведеног стања, као и записник комисије о стварно изведеним радовима до дана раскида уговора. Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

#### **Члан 21.**

Све евентуалне спорове који настану из, или поводом, овог уговора - уговорне стране ће покушати да реше споразумно.

Уколико спорови између инвеститора и извођача радова не буду решени споразумно, надлежан је Привредни суд у Ваљеву.

#### **Члан 22.**

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања уговорних страна.

#### **Члан 23.**

На све што није регулисано овим уговором, примениће се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, као и одредбе Посебних узанси о грађењу.

#### **Члан 24.**

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, по 3 (три) примерка за обе уговорне стране.

Уговорне стране сагласно изјављују да су уговор прочитале, разумеле и да уговорне одредбе у свему представљају израз њихове стварне воље.

**ЈКП “Водовод-Ваљево“**

Директор

Ђорђе Милановић

**Град Ваљево**

Градonaчелник града Ваљева

Лазар Гојковић