

ЗАКЉУЧАК

Доноси се Годишњи програм заштите, уређања и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Врања за 2025. годину.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 05.09.2025. године, број: 003637117 2025

**ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић,с.р.**

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17, 95/18 и др. закон), члана 16. и члана 33. став 1 тачка 45, Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, званични пречишћен текст број 10/24), а уз сагласност Министарства

пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број 003570854 2025 14847 005 000 000 001 од 22.08.2025. године, Скупштина града Врања, на седници одржаној 05.09.2025. године, донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА ВРАЊА ЗА 2025. ГОДИНУ

ОПШТИ ДЕО

1. Преглед стања укупних површина пољопривредног земљишта

Територија града Врања спада у брдско планинска подручја Републике Србије са надморском висином од 300-1920 метара и простире се на око 86.000 хектара.

Укупна површина пољопривредног земљишта овог града је 62.719 ха, распоређена у 107 катастарских општина, са следећом структуром: обрадиво пољопривредно земљиште обухвата 1128,9331 ха, од чега њиве и вртови чине

627,5997 ха, виногради 88,4543 ха, воћњаци 106,133 ха и ливаде 306,7461 ха, док остатак пољопривредног земљишта чине пашњаци 2425,5168 ха, рибњаци, трстици и мочваре 0 ха и остало 2450,0306 ха.

Број домаћинстава на територији града Врања износи 26.329, број само сеоских домаћинстава је 6.729, од чега је 5.334 пољопривредних газдинстава, која располажу целокупним обрадивим земљиштем. Просечна величина ораничних површина погаздинству износи 3,1 ха, а ако се узме у обзир да је та површина подељена на већи број ситнијих парцела, чија просечна величина износи око 0,3 ха, односно 3,3 парцеле по хектару обрадиве површине, може се сагледати право стање пољопривредне производње и могућности њеног даљег развоја.

Површина пољопривредног земљишта које је у државној својини износи 3.578,9637 ха, од чега планирано за закуп и коришћење у 2025. години износи 1.074,7091 ха. Површина заузета важећим уговорима о закупу износи 273,4057 ха као и површина заузета важећим уговорима о коришћењу без накде износи 28,1487 ха.

2. Стање пољопривредног земљишта Врања и облици угрожавања

На ширем простору су задњих година све присутнији разни облици угрожавања пољопривредног земљишта, од физичког загађења

до трајног изузимања из пољопривредне производње и превођењем у грађевинско.

- Веће површине у непосредној близини градског језгра израстају у депоније разног отпадног материјала, чије чишћење постаје све проблематичније.

- Проблем представља дивља експлоатација шљунка и песка из корита водотока и приобалних парцела где настаје трајна промена намене пољопривредног земљишта и отворена могућност даљег спирања и плављења ораничних површина. Овде треба истаћи и утицај ерозивних процеса, који су на овом подручју јако изражени посебно у брдско- планинском рејону.

- Хемијска загађења, настају најчешће испуштањем отпадних вода емисијом гасова, као и прекомерном употребом хемијских средстава за заштиту биља представљају јако озбиљан вид угрожавања земљишта.

- Спаљивање органских остатака на пољопривредном земљишту и изазивање пожара, који доводе до смањења продуктивности пољопривредног земљишта, је у протеклом периоду било доста изражено.

- Миграција становништва из села у град допринела је неконтролисано ширењу градског и приградског насеља и до претварања пољопривредног земљишта у грађевинско.

3. Мере заштите пољопривредног земљишта

- У протеклом периоду је са циљем очувања хемијских и биолошких својстава, рађена систематска контрола плодности пољопривредног земљишта од прве до пете катастарске класе на имањима регистрованих газдинстава и дате препоруке за употребу минералних ђубрива.

- У циљу заштите пољопривредног земљишта од ерозије урађена је посебна Одлука о заштити, којом су прописане противерозионе мере.

- На основу Закона о пољопривредном земљишту, забрањено је коришћења пољопривредног земљишта од прве до пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, осим у посебним случајевима уз плаћање накнаде за промену намене.

- Законом о пољопривредном земљишту је такође одређено да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, а пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

- Градска управа је посебном Одлуком прописала мере за заштиту од пољске штете и мере

за заштиту од спаљивања органских остатака на пољопривредном земљишту.

- У циљу заштите пољопривредног земљишта од поплава посебна пажња ће се посветити и уређењу и чишћењу речних корита на водотоцима другог реда.

4. Уређење пољопривредног земљишта

- Због уситњености и неправилног облика катастарских парцела, у протеклом периоду је спроведена комасација у селу Вртогош на 420 хектара.

- За меру добровољног груписања земљишта, ради рационалнијег коришћења, на подручју града Врања у досадашњем периоду није било интересовања.

- На подручју града у катастарској општини Златокоп постоји изграђен систем за одводњавање, који због слабије пропусне моћи испод регионалног пута Врање Златокоп не омогућава сакупљање вишка воде, па одређене површине код већих падавина остају поплаване у дужем периоду. Извршено је регулисање овог канала уз сагласност Републичке дирекције за путеве.

- У предходном периоду на подручју града су изграђена два система за наводњавање пољопривредних површина и то у селу Александровцу је 1960. године изграђена акумулација за наводњавање воћних засада, која више није у функцији, већ је уступљена спортским риболовцима на коришћење. Други систем је грађен за наводњавање пољопривредних површина у

Збирна табела

компексу „Павловац“, са водозахватом у Јужној Морави, који никада није био у функцији због одређених техничких проблема.

- Због све израженијих летњих суша неопходно је у наредном периоду планирати изградњу мини акумулација и нових система за наводњавање уз финансијско учешће донатора и Министарства ради рационалнијег коришћења воде.

5. Коришћење пољопривредног земљишта

- Власници, односно корисници пољопривредног земљишта дужни су да обрадиво пољопривредно земљиште редовно обрађују и да примењују мере прописане законом о пољопривредном земљишту и другим прописима.

- Пољопривредно земљиште у државној својини на територији града Врања користи се према овом програму и обухваћено је свих 107 катастарских општина са прегледом пољопривредног земљишта у државној својини и биће у електронском облику саставни део овог Програма.

- Прегледи парцела пољопривредног земљишта у државној својини, које ће бити предмет издавања у закуп, су урађене и биће доступне на увид уз јавни оглас за издавање земљишта у закуп.

- У табели која следи дат је збирни преглед пољопривредних површина у државној својини груписаних у јавна надметања по катастарским општинама.

КО	Укупно пољ. земљиште у државној својини	Површина заузета важећим уговором а о закупу	Површина заузета важећим уговором а о коришћењу без накнаде	Планирано за закуп и коришћење	Најмања површина јавног надметања	Највећа површина јавног надметања	Просечна површина јавног надметања (ха)	Број јавних надметања
Купининце	7.1207	0.0000	0.0000	1.6191	1.6191	1.6191	1.6191	1
Лалинце	3.2561	0.0000	0.0000	0.4235	0.4235	0.4235	0.0605	1
Лева Река	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Лепчинце	33.1017	0.0000	0.0000	22.8846	2.3505	7.7981	0.3416	5
Липовац	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Луково	14.6235	0.0000	0.0000	5.2017	0.1531	2.7906	0.5780	3
Мечковац	11.9734	0.0000	0.0000	2.8087	0.1013	1.3730	0.5617	5
Мијаковце	1.3219	0.0000	0.0000	1.3219	1.3219	1.3219	1.3219	1
Мијовце	1.9988	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Миланово	33.0467	24.1743	0.0000	0.0000			0.0000	0
Миливојце	19.7445	0.0000	0.0000	19.6152	19.6152	19.6152	3.2692	1
Моштаница	53.9505	0.0000	0.0000	41.7566	0.0785	19.8221	1.9884	13

Наставце	0.7277	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Несврта	40.9862	0.0000	0.0000	20.2054	0.0116	6.0058	0.3812	17
Нова Брезовица	39.9437	11.2726	0.0000	0.0091	0.0091	0.0091	0.0091	1
Обличка Сена	41.5427	0.0000	0.0000	17.1822	6.8159	10.3663	2.8637	2
Оштра Глава	0.1207	0.0000	0.0000	0.1207	0.1207	0.1207	0.1207	1
Павловац	80.1287	52.1494	0.0000	18.0987	0.0057	9.1860	0.5838	18
Паневље	9.4999	0.0000	0.0000	4.8561	0.0081	0.9789	0.1312	18
Првонек	19.5732	0.0000	0.0000	10.2954	0.2777	5.6688	0.2709	4
Превалац	14.3276	0.0000	0.0000	4.7446	0.0156	2.9338	0.5931	4
Преображење	6.0694	0.4517	0.0000	0.0000			0.0000	0
Ранутовац	76.4585	0.0000	0.0000	2.4011	0.0054	0.9313	0.0960	7
Ратаје 1	23.9753	0.0000	14.1154	3.8964	0.0922	2.4157	0.4329	4
Ратаје 2	0.5163	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Рибинце	11.3101	0.0000	0.0000	3.5450	0.0473	1.2821	0.2532	10
Ристовац	2.5911	0.0000	0.0000	1.1562	1.1562	1.1562	0.3854	1
Рожаце	0.7471	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Русце	5.9612	0.0000	0.0000	2.1201	2.1201	2.1201	2.1201	1
Себеврање	10.5015	0.0000	0.0000	1.8247	1.8247	1.8247	0.4562	1
Сикирје	4.3756	0.0000	0.0000	1.5733	1.5733	1.5733	1.5733	1
Сливница	15.4741	0.0000	0.0000	6.2529	0.1541	6.0988	0.2719	2
Смиљевић	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Содерце	32.5132	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Средњи Дел	21.3096	0.0000	0.0000	6.8421	0.1290	5.6560	0.9774	3
Српско Марганце	5.0103	0.0000	0.0000	0.9512	0.9512	0.9512	0.4756	1
Станце	0.5758	0.0000	0.0000	0.0848	0.0848	0.0848	0.0848	1
Стара Брезовица	42.7378	0.0000	0.0000	13.8959	0.1774	10.6219	0.5790	8
Стари Глог	37.4575	0.0000	0.0000	9.2678	0.0599	3.4677	0.4878	12
Стрешак	47.3192	0.0000	0.0000	20.9681	0.0065	4.9840	0.7766	25
Стропско	0.9273	0.0000	0.0000	0.6074	0.6074	0.6074	0.0675	1
Струганица	0.0718	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Студена	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Суви Дол	10.0967	0.0000	0.0000	7.7542	0.0192	3.0417	0.1723	11
Сурдул	43.8478	0.0000	0.0000	8.5634	0.0076	5.3767	0.3058	14
Тесовиште	4.7927	0.0000	0.0000	2.4837	0.1209	2.0594	0.6209	3
Тибужде	18.7655	4.8497	0.0000	4.5158	0.0549	1.7420	0.2656	7
Топлац	38.0223	0.0000	0.0000	31.9328	0.1458	13.3563	0.7983	11
Трстена	37.8919	0.0000	0.0000	10.6166	0.0728	3.0768	0.8167	9
Тумба	1.3418	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Ћуковац	91.1481	0.0000	0.0000	62.1199	0.0401	14.1865	1.4790	23
Ћурковица	51.5665	0.0000	0.0000	6.8392	0.0446	4.1132	0.5699	8
Ушевце	7.0108	0.0000	0.0000	2.9011	0.0579	2.3486	0.4835	3
Црни Врх	230.1256	0.0000	0.0000	77.8662	0.0656	10.8664	0.2884	50
Црни Луг	6.9366	0.0000	0.0000	0.3188	0.3188	0.3188	0.0638	1

Честелин	22.5445	0.0000	0.0000	13.3033	0.4379	8.2616	0.5784	7
Урманица	14.7539	0.0000	0.0000	5.2735	0.1528	2.1073	1.0547	5
Александровац	16.7005	0.0000	5.0847	11.1282	0.2560	7.3083	0.9274	4
Бабина Пољана	329.7515	0.0000	0.0000	243.9100	0.0105	16.4227	0.2533	94
Барбарушинце	21.0671	10.4670	0.0000	2.5738	0.4003	1.0946	0.3217	3
Барелић	9.3079	5.0552	0.0000	2.7055	1.3492	1.3563	1.3528	2
Бели Брег	0.0464	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Бојин Дел	0.4319	0.0000	0.0000	0.3777	0.3777	0.3777	0.3777	1
Бресница	4.9404	0.0000	0.0000	0.9954	0.1607	0.8347	0.0830	2
Бујковац	8.4118	0.0000	0.0000	5.5275	0.4757	2.9068	0.2632	4
Буљесовце	8.8081	0.0000	0.0000	0.5704	0.5704	0.5704	0.2852	1
Бунушевце	5.8327	0.8897	0.0000	0.0177	0.0177	0.0177	0.0177	1
Буштрање	6.3729	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Вишевце	12.4075	3.5709	0.0000	1.2113	0.0821	0.8461	0.3028	4
Власе	21.2188	0.0000	0.0000	19.2472	1.8820	11.9758	1.7497	4
Врање 1	19.6074	0.6495	0.0000	3.8314	0.0295	1.2416	0.1824	11
Врање 2	29.3827	3.7030	0.0000	9.7774	0.0402	2.2586	0.3492	9
Врањска Бања	32.9075	0.0000	0.0000	2.2181	0.0570	2.0914	0.1305	3
Големо Село	6.2632	0.0000	0.0000	2.6444	0.1849	0.9856	0.2404	4
Горња Отуља	0.2170	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горње Жапско	35.3968	4.1409	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горње Пуношевце	1.0134	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горње Требешинье	0.0059	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горњи Вртогош	20.9708	0.0000	0.0000	5.6732	0.0523	5.6209	0.4364	2
Горњи Нерадовац	8.6522	8.0083	0.0000	0.0000			0.0000	0
Градња	34.9144	0.0000	0.0000	20.0551	0.0905	9.1869	1.1142	10
Гумериште	4.3756	0.0000	0.0000	1.8852	0.0124	0.6400	0.2095	8
Давидовац	32.7337	0.0000	0.0000	6.3274	0.0667	1.6315	0.5273	8
Добрејанце	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Доња Отуља	9.2812	6.3081	0.0000	2.8214	2.8214	2.8214	2.8214	1
Доње Жапско	21.4512	10.8875	0.0000	0.0000			0.0000	0
Доње Пуношевце	50.7052	0.0000	0.0000	9.0992	0.0142	5.1541	0.1596	33
Доње Требешинье	12.6153	5.2863	0.0000	1.1599	0.0385	0.8574	0.0892	3
Доњи Вртогош	34.6569	31.0571	0.0000	0.6641	0.6641	0.6641	0.1660	1
Доњи Нерадовац	93.9682	72.9601	0.0000	1.9606	0.0238	1.8372	0.2451	4
Дреновац	2.5041	0.0000	0.0000	0.8202	0.8202	0.8202	0.8202	1
Дубница	75.1202	0.0625	0.0000	73.5543	0.4023	34.7708	4.9036	8
Дуга Лука	4.2874	0.0000	0.0000	1.4182	0.0934	0.9973	0.0886	4
Дулан	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Дупељево	11.8816	0.0000	0.0000	2.8522	0.1261	2.0718	0.2852	4
Златокоп	22.5323	0.0000	8.9486	8.5172	0.3539	6.0791	1.4195	3

Изумно	1.5036	0.0000	0.0000	1.4576	1.4576	1.4576	0.2915	1
Катун	51.4616	17.4619	0.0000	26.1561	0.1102	13.7828	1.0060	9
Клашњице	19.9742	0.0000	0.0000	14.5552	0.1540	6.5462	0.8086	6
Клисурица	10.4363	0.0000	0.0000	2.4046	2.4046	2.4046	0.6012	1
Кобањане	19.7205	0.0000	0.0000	6.1442	0.2226	1.2391	0.2194	7
Корбевац	9.1520	0.0000	0.0000	3.5359	0.3388	2.0802	0.0459	3
Корбул	1.8052	0.0000	0.0000	0.2732	0.2732	0.2732	0.1366	1
Коћура	48.2038	0.0000	0.0000	25.4184	0.8612	24.5572	1.6946	2
Крива Феја	534.2465	0.0000	0.0000	52.6395	0.0051	8.4326	0.3733	77
Крушева Глава	18.5927	0.0000	0.0000	15.2086	1.3403	8.6345	1.5209	3
Кумарево	4.1121	0.0000	0.0000	2.3526	0.3969	1.9557	0.3361	2
Укупно:	3,081.6858	273.4057	28.1487	1,074.7091				674

Закуп по основу гајења животиња:	0.0000
----------------------------------	--------

Закуп по основу власништва инфраструктуре:	0.0000
--	--------

Бесплатно коришћење	0.0000
---------------------	--------

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

Председник Комисије (Небојша Стаменковић)

Заменик председника (Небојша Поповић)

Члан 1 (Жикица Антанасијевић)

Члан 2 (Бојана Величков)

Члан 3 (Александар Ђорђевић)

Члан 4 (Лепомир Савић)

Члан 5 (Мирослав Стаменковић)

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 05.09.2025.
године, број: 003637117 2025

ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић,с.р.