|  |  |
| --- | --- |
| futer logo | УРЕДБА  О УТВРЂИВАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА БЕЛО БРДО  ("Сл. гласник РС", бр. 85/2018) |

**ПРОСТОРНИ ПЛАН**

**ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА БЕЛО БРДО**

**УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Просторни план подручја посебне намене археолошког нала- зишта Бело брдо (у даљем тексту: Просторни план) припремљен је у складу са Одлуком о изради Просторног плана подручја посеб- не намене археолошког налазишта Бело брдо („Службени гласник РС”, број 43/17) коју је донела Влада на седници одржаној 4. маја 2017. године.

Циљ израде Просторног плана је дефинисање планског осно- ва за коришћење, уређење и заштиту подручја археолошког нала- зишта, у складу са принципима одрживости.

Просторни план је припремљен у складу са одредбама Зако- на о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, на- чину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15). Поред наведеног, као повод за израду Просторног плана издвојене су потребе и оба- везе за:

1. рaзрaдом и ближим утврђивањем oснoвних стратешких oпрeдeљeњa, плaнских рeшeњa, услoва и смeрница утврђeних Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), Рeгиoнaлним прoстoрним плaном административног подручја града Београ- да („Службени лист града Београда”, бр. 10/04 и 38/11) и другим стратешким документима, где се као један од главних пројеката наводи заштита, чување, конзервација или обнова културних вред- ности које стварају идентитет Београда и појединих његових де- лова у контексту културног идентитета целе државе, промовисање активности смишљених да ојачају економску базу, као и унапређе- ње квалитета окружења културних вредности;
2. планским усмеравањем уређења грађевинског земљишта и изградње објеката на површинама јавне и остале намене;
3. израдом планског документа који је у највећем делу могу- ће непосредно спроводити, првенствено по питању организације и уређења простора у окружењу археолошког налазишта, као и из- градње објеката у оним деловима за чији даљи просторни развој није предвиђена израда урбанистичко-техничких докумената;
4. израдом развојног документа који, уз уважавање основ- них европских принципа и начела просторног развоја, представља основ за привлачење и реализацију инвестиција.

Просторни план представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и за израду урбанистичко-

-техничких докумената.

Одлуком о изради Просторног плана подручја посебне на- мене археолошког налазишта Бело брдо дефинисано је да се за потребе израде Просторног плана приступа изради Стратешке процене утицаја планских решења на животну средину (Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Бело брдо на животну средину („Службени гласник РС”, број 21/17)), у складу са Зако- ном о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службе- ни гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Приликом израде Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Бело брдо примењен је интегрални метод где су међузависно анализиране основне димензије просторног развоја, и то еколошка, економска и социјална, са посебним нагла- ском на заштиту археолошког налазишта и уклапањем у тренутне просторне и институционалне норме и оквире. Међузависност је постављена тако да помаже остварењу основних принципа плани- рања: одрживост (уважавање природног и културног диверзитета и локалних специфичности), идентитет (становништво и развој туризма), приступачност (саобраћај и техничка инфраструктура), конкурентност (додатнo активирање природних и изграђених про- сторних потенцијала) и контекстуалност (просторни развој посма- тран у ширем окружењу).

У току израде Просторног плана обављена је сарадња са свим надлежним институцијама и организацијама Републике Ср- бије и града Београда.

# ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Границом Просторног плана обухваћен је део територије градске општине (у даљем тексту: ГО) Гроцка, део катастарске оп- штине (у даљем тексту: КО) Винча.

Граница Просторног плана почиње на северу од катастарске парцеле број 1928/5 на обали реке Дунав и ка западу се поклапа са спољним ивицама катастарских парцела бр. 1928/3, 1928/1, 1933/1, 1933/5, ка југозападу спољним ивицама катастарских пар- цела бр. 1957/1, 1954/5, 1954/3, 1954/4, 1956/6, 1867/82, ка југу спољним ивицама катастарских парцела 1867/26, 1867/4, 1867/35, 1867/3, 1866/4, 1866/3, 1863/12, 1961/3, 1961/2, 1961/1, 2002/2,

2099/2, 2099/3, 2099/1, 2100, 2101, 2112/4, 2102/1, 2105/3, 2105/1,

2105/2, 2104/1, 2105/2, 2103/1, 2103/4, 2103/3, 2103/2, 2096/3,

2096/2, 2066/1, 2066/5, 2067, 2068/1, 2069/6, 2069/3, 2069/1, 2070/2,

2070/1, 2070/4, 2029/3, 2029/2, 2028/83, 2028/1, 2087/1, 2087/2,

2288/7, 2288/2, 2288/4, 2288/3, ка истоку границом КО Винча, сре- дином реке Болечице, односно средином катастарских парцела бр. 2746/5, 2745/5, 2746/4, 2745/1 и 2746/1, до тромеђе КО Винча и Ритопек у ГО Гроцка и Иваново у граду Панчеву, и ка северу гра- ницом КО Винча средином реке Дунав.

Површина обухваћена Просторним планом износи 112,8 ha.

1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ

ДОКУМЕНАТА

## Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године

У уводној анализи стања просторног развоја Републике Ср- бије, Просторни план Републике Србије (у даљем тексту: ППРС) констатује да културно наслеђе није довољно афирмисано као развојни ресурс. Очувано и заштићено културно наслеђе део је визије просторног развоја Републике Србије дате планом, док су

„заштита, контролисано и одрживо коришћење природе, природ- них ресурса, природног и културног наслеђа” дефинисани као че- тврти од пет основних циљева плана.

Опредељење везано за културно наслеђе јесте да ће „подруч- ја са заштићеним, уређеним и адекватно презентираним култур- ним наслеђе јачати привлачност и конкурентност за инвестирање и развој туризма”. У најзначајнија подручја у том смислу, ППРС убраја и археолошка налазишта из праисторије, међу која спада и налазиште Бело брдо у Винчи. У ППРС еколошки развој и зашти- та културног наслеђа, решавање планира кроз постављање следе- ћих основних циљева:

1. да се културно наслеђе артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успоста- вљању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите;
2. заштита, уређење и развој предела Републике Србије за- снованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

Винча спада у „приоритетна културна подручја која треба да уживају посебан третман, без обзира на статус у оквиру службе заштите”.

У оквиру поглавља „Просторни развој туризма и однос према заштити”, као основни циљ просторног развоја туризма у Републи- ци Србији наводи се „просторно-еколошка подршка остваривању концепта одрживог развоја туризма, компромисним интегриса- њем принципа и стратешких, планских и програмских докумена- та развоја туризма, заштите и уређења туристичких простора, уз оптимално задовољавање социјалних, економских, просторно-еко- лошких и културних потреба националног и локалног нивоа, ин- тереса тржишта и услова прекограничне и међународне сарадње”.

У оквиру дела „Просторна интеграција Републике Србије” као основни циљ износи интеграцију Републике Србије у шире окру- жење и постизање одрживог развоја дефинисањем, подстицањем и усклађивањем модалитета међународне/регионалне сарадње и при- меном одредаба међународних стратешких докумената, а он се, из- међу осталог, оперативно спроводи и на основу културног наслеђа.

## Регионални просторни план административног подручја града Београда

Регионални просторни план административног подручја гра- да Београда (у даљем тексту: РППАПБ) препознаје разноврсност културне баштине на територији града као развојни потенцијал и смешта могуће правце развоја у рекреативни и туристички потен- цијал реке Дунав, као и унапређење културних добара и њихово коришћење као генератора економских, културних и туристичких активности. РППАПБ такође скреће пажњу на слабу укљученост институција које се баве културом и културним наслеђем у тури- стичку понуду града, угроженост наслеђа различитим факторима у које спада и непоштовање услова које издаје служба заштите. Стихијска урбанизација и девастација урбане и руралне баштине дефинисане су као претње.

Визија РППАПБ јесте „уздизање града Београда на ниво ви- соког ранга међу метрополитенским градовима и престоницама централне, источне и југоисточне Европе, према мерилима одржи- ве економије и напредне технологије, веће територијалне кохезије града, вишег нивоа приступачности саобраћајној и другој инфра- структури, учвршћене полицентричности и децентрализације и развијеног урбаног идентитета.”

У оквиру конкретних потеза ка остваривању визије наводе се и унапређивање система културе и њених институција, а као че- тврти од пет стратешких циљева поставља се унапређење и одр- живо коришћење природног и културног наслеђа, као и заштита и унапређење животне средине на нивоу европског стандарда.

Сматрајући културно наслеђе административног подручја Београда и његовог метрополитена једним од фундаменталних елемента уређења и просторног развоја и имајући у виду принци- пе просторног развоја Републике Србије у складу са ППРС, основ- ни циљ заштите, уређења и унапређења културних добара у РП- ПАПБ је интегративна заштита културног наслеђа и управљање њиме, као генератором туристичког и ширег економског развоја, односно одрживог развоја целог подручја.

Сви задаци везани за заштиту културног наслеђа промо- висани у РППАПБ на општем и секторском нивоу представљају

постулате израде Просторног плана подручја посебне намене ар- хеолошког налазишта Бело брдо. Задаци на општем нивоу су:

* 1. заустављање даље деградације простора и физичке структуре;
  2. очување највреднијих примера културне баштине;
  3. дефинисање метода и поступака рада на урбаној конзерва- цији и обнови у конкретним случајевима;
  4. стварање предуслова да се активирају економски потенци- јали подручја богатих културним наслеђем, стварајући динамичну заједницу и одрживу локалну економију;
  5. омогућавање стварања нових и снажних визија о култур- ном диверзитету наслеђа, као симболу економске и политичке моћи, коришћењем новог, усаглашеног језика урбаних и руралних форми и стварањем нове скале вредности укупног фонда непо- кретних културних добара;
  6. синтетисање одрживог развоја у потпуности интегрисаног са конзервацијом наслеђа и очувањем животне средине.

Као секторски задаци, наведени су:

1. заштита, чување, конзервација или обнова културних вред- ности које стварају идентитет административног подручја Београ- да и појединих његових делова као и његовог метрополитена у контексту културног идентитета целе државе;
2. промовисање активности смишљених да ојачају економ- ску базу;
3. унапређење квалитета окружења културних вредности. Развојна концепција РППАПБ везана за археолошко налази-

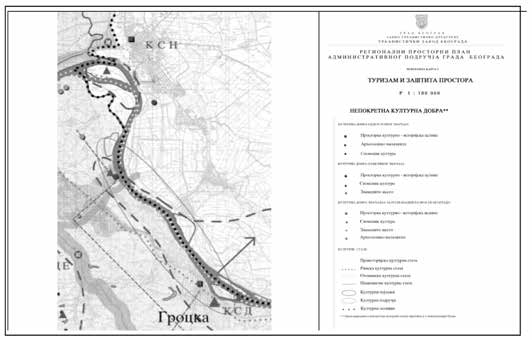
ште Бело брдо, заснована је на интегративној заштити која пред- ставља кохерентни систем јавних интервенција створен да стиму- лише и уравнотежи приватну и друштвену иницијативу која треба да културно наслеђе научи да препознаје као необновљиви ресурс, извор идентификације (препознавања) и културни капитал који може да се користи за разне видове обнове. Примена интегративне заштите за археолошка налазишта који се налазе на још неурбани- зованим подручјима, без обзира да ли су проглашени за културна добра или не, омогућава пуну заштиту која се спроводи кроз изра- ду планског документа.

Налазиште Бело брдо у Винчи третира се кроз више погла- вља РППАПБ, међутим најважније је споменути да РППАПБ говори о „изради урбанистичких и просторних планова” као и о

„регулисању имовинско-правних односа и стварању техничких предуслова за радове којима би се археолошко налазиште у Винчи учинило приступачнијим посетиоцима” као конкретним мерама заштите на овом налазишту. Археолошко налазиште се спомиње као локација од приоритетног значаја због чега РППАПБ налаже да се комунално опреми и обогати садржајима за туристе. Најзад, израда одговарајуће планске документације за археолошко налази- ште Бело брдо наведена је као један од приоритета/инструмената имплементације РППАПБ до 2015. године.

Реферална карта брoj 3, Туризам и заштита простора РППАПБ, обједињује заштиту животне средине, заштиту природних и култур- них вредности, као и низ туристичких атракција административног подручја Београда. Поред, Законом о културним добрима („Службе- ни гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) дефи- нисаном културном наслеђу, узете су у обзир новије категорије на- слеђа: културни итинерери, културна подручја и културни пејзажи.

Слика 1: Детаљ Рефералне карте брoj 3 РППАПБ: Туризам и заштита простора



На приказаном детаљу Рефералне карте „Туризам и заштита простора”, подручје археолошког налазишта Бело брдо налази се у зони која је означена као културни пејзаж. Зона је обухватила широко подручје тока реке Дунав (лева и десна обала) на потезу од почетка насеља Винча, Гроцку и Грочанску аду. Непосредно уз Винчу и археолошко налазиште, протежу се и три међународне културне стазе: праисторијска, римска и отоманска.

Међународне културне стазе (итинерери) су најрепрезента- тивнији облик повезивања и приказивања културног наслеђа јер пружају могућност упоредног сагледавања сличности и разлика које постоје међу примерима, омогућавају упознавање са развој- ним променама и стварају јасну слику о просторним и временским димензијама одређених културних појава које се манифестују кроз градитељство. У појединим временским епохама истоветан или сличан развој може се уочити на веома широким територијама. По- ред праисторије, то су, по правилу, били периоди влoсти великих, моћних држава које су доминирале многим стазама са земљама Подунавља са којима је чинила целину за време Римске импери- је, повремено Угарске (у средњем веку), Турске (у позном средњем веку), Аустрије и Аустро-угарске монархије (повремено и не у це- лини територије). У новије време, систематским истраживањима објеката и комплекса индустријског наслеђа, њиховом заштитом и адекватном наменом постоји могућност повезивања вредних ком- плекса индустријског наслеђа међународном културном стазом која би се могла простирати дуж средње и југоисточне Европе.

Праисторијски контекст ширења утицаја је најпространији. Винчанска култура зрачила је далеко и била је у додиру са другим културама које су се развијале у Панонској низији и Медитерану.

Чувени Римски лимес је, вероватно, једна од најистражени- јих и најбоље познатих међународних стаза. Састављен од низа утврђења која су чувала границу, Римски лимес је уз себе имао и читав низ насеља различите величине и статуса у римској држа- ви од Сирмијума до Дијане код Кладова. Таурунум (Земун), Син- гидунум (Београд) и низ других насеља припадали су граничном подручју римске империје и повезивали се Дунавом са низом, ур- банистички и архитектонски сличних насеља.

Током позног средњег века испреплетале су се и Отоманске стазе које повезују београдски метрополитен са ширим подручјем дуж река Саве, Дунава и Мораве, сличним облицима урбанизма и архитектуре оријенталног типа. Ове стазе „имају своју тежину” с обзиром на дубоке корене које је оставило градитељство оријен- талног типа на развој Београда и његовог окружења, временски све до значајнијих планерских и урбанистичких реконструктив- них захвата у централном ткиву града. У појединим насељима још увек се могу наслутити елементи уличне мреже створене по правилима оријенталног урбанизма (Београд, Панчево). Један од главних транзитних путева Европе ка истоку полазио је од Пеште и пролазио кроз Београд и Смедерево водећи преко Софије и Је- дрена до Истамбула. Тај правац остао је обележен кроз трасу једне од главних саобраћајница у Београду, Булевар краља Александра (Стамбол џада). Под отоманском стазом подразумева се и пловни пут који је водио од Пеште, преко Београда, Смедерева, Кладова до Црног мора и Истанбула.

Међународне везе успостављене током XVIII, XIX и XX века са централном и источном Европом препознатљиве су у архитек- тури и урбанизму Београда, Земуна, Панчева, са спорадичним утицајем и на мања насеља.

Богата слојевитост међународних културних стаза пружа велике могућности повезивања административног подручја Бео- града и његовог уклапања у међународне пројекте који се баве планирањем привредног и културног развоја великих просторних целина које повезују одређени заједнички интереси, међу којима интереси заједничке културне и градитељске историје никако нису занемарљиви.

У контексту привреде, економије, туризма и одрживог разво- ја мудро управљање културним вредностима доводи до повећања вредности инвестиционе локације, привлачења улагања путем појачаног маркетинга и употребом разних логистичких подршки, модернизације урбане структуре, уклапања нових архитектонских форми, флексибилнијих, али хармонично повезаних са културним наслеђем, где очување културних добара, представља безуслован приоритет како би у својој аутентичности могло пренети будућим генерацијама.

## Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII)

**(„Службени гласник РС”, брoj 14/15)**

Иако су основне намене дефинисане овим просторним пла- ном водни транспорт и остала водопривредна инфраструктура, њиме се третирају и заштита културних вредности и туризам као додатне посебне намене.

Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) (у даљем тексту: ППППН Дунав) препознаје се културно наслеђе Дунавског коридора као потенцијал за успостављање квалитетније међуна- родне сарадње и за развој културног туризма. У том смислу, архе- олошко налазиште Бело брдо наведено је у систематизацији кул- турних добара која је део ППППН Дунав. Препознати су проблеми одржавања културних добара, као што су недовољна заштита, не- достатак планова управљања и недефинисаност, као и непоштова- ње граница заштитних зона око културних добара, а континуално рекогносцирање и истраживање материјалног и нематеријалног наслеђа наведено је као приоритет.

Као општи циљ заштите непокретних културних добара наве- дено је „стварање регионалног идентитета на бази очувања, зашти- те и туристичке валоризације културног наслеђа Подунавља”, а као оперативни циљеви наведени су „активирање потенцијала култур- ног наслеђа као развојног фактора, интегрално аутентичности кул- турних добара и њиховог окружења, заштита добара од неконтроли- сане изградње и квалитетна доступност са водног пута, атрактивна презентација и интерпретација, као и стварање услова за бољу реги- оналну и међународну повезаност на бази културног идентитета.”

Квалитет ППППН Дунав је и у томе што препознаје (између осталог) потенцијални конфликт између развоја водног пута и за- штите природних и културних добара.

У планска опредељења спадају очување и заштита свих до- бара са споменичким вредностима, независно од њиховог формал- ног статуса, интегрална заштита материјалних и нематеријалних културних вредности и природних вредности подручја ППППН Дунав као и одрживо коришћење културног наслеђа као развојног ресурса и економског добра.

Једно од планских решења је и изградња путничког приста- ништа у Винчи, као и марине у Гроцкој, што треба имати у виду при даљој просторној анализи. ППППН Дунав се спроводи, изме- ђу осталог, доношењем адекватног урбанистичког плана, уз пре- поруку да се у подручјима насељених места разрада спроводи на нивоу урбанистичког плана.

## Просторни план за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда, број 54/12)

Просторни план за део ГО Гроцка (у даљем тексту: ППГО Гроцка) не обухвата подручје археолошког налазишта Бело брдо, међутим његова припадност административном подручју градске општине Гроцка и утицај који може имати на њен развој одредили су стратешка планска опредељења, циљеве и мере за спровођење ППГО Гроцка.

Планска концепција заштите, унапређења и развоја култур- ног наслеђа, такође је заснована на принципима интегративне за- штите и подразумева корелацију три кључна елемента – очување, унапређење и коришћење културних добара – као ефикасан меха- низам који ће створити претпоставке за трајну заштиту наслеђа и интегрисање у савремене развојне токове општине, као једини реалан пут ка његовом опстанку и рехабилитацији. Примарна за- штита која се односи на чување, одржавање и коришћење култур- них добара, као и њихову заштиту, конзервацију и обнову – треба да се спроводи кроз мере које су дефинисане у складу са Законом о културним добрима и правилима урбанистичке заштите. Подра- зумева се претходна пажљива валоризација културних вредности и осмишљено интервенисање кроз урбанистичке планове, уз до- следну примену услова и мера прописаних од стране надлежне службе заштите.

У оквиру развојне концепције за културно и градитељско наслеђе помиње се и локација етно-парка у близини археолошког налазишта Бело брдо, који би у перспективи представљао едука- тивни и туристички репер.

Позитивни ефекти планских решења се огледају кроз могућ- ност коришћења културног наслеђа у сврху јачања туристичке по- нуде за градску општину Гроцка, и то:

1. разноврсност и просторна дистрибуција културних доба- ра пружају претпоставке за умрежавање и организовање локалних итинерера везаних за историјски развој насеља, формирање ло- калне културне мапе као специфичне туристичке понуде општине, оснивање локалних културних манифестација везаних за културно наслеђе;
2. припадност општине метрополитенском подручју Бео- града омогућава појединачно или укупно интегрисање културних добара општине у културну туристичку понуду Београда (градски итинерери, смештајни капацитети у спрези културних добара и предеоних вредности подручја општине и сл.);
3. национални и међународни ниво подразумева могућност интегрисања одређених културних добара општине, пре свега ар- хеолошко налазиште Бело брдо, у културно-туристичку понуду ширег региона (културне стазе на Дунаву, Винча – Лепенски Вир

– Кладово – даље) и сл.;

1. изузетна вредност и јединственост археолошког налази- шта Бело брдо у Винчи пружа могућност културног и научног повезивања овог подручја на националном и међународном ни- воу, кроз активирање различитих облика деловања повременог или трајног карактера (научни скупови, симпозијуми, тематске међународне изложбе и сл.). Уз унапређени ниво заштите и му- зеолошке презентације налазишта, овакви облици би употпунили научну промоцију и умрежавање налазишта у фундус националне, европске и светске баштине. Такође, могуће одвијање ових облика активности и изван самог налазишта Винча (коришћење постоје- ћих просторних ресурса и објеката за организацију активности) подигло би ниво функционалног интегрисања територије општине у целини.

Као претње развоју у овом планском документу уочени су:

1. изостанак организационе и програмске подршке града, у чијој надлежности је старање о културном наслеђу на подручју општине;
2. изостанак финансијске подршке програмима и пројектима културне обнове;
3. висок степен ризика од хазарда код некомпатибилних садржаја у окружењу (депонија и Институт за нуклеарне науке

„Винча”);

1. неизвесност реализације стратешких решења по питању некомпатибилних садржаја (санација постојеће депоније, изме- штање привременог одлагалишта нуклеарног и опасног отпада из Института за нуклеарне науке „Винча”).

Просторним планом се дефинишу општи услови заштите за сва утврђена добра и евидентирана добра. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уни- штавати или оштетити, нити се без сагласности надлежне службе заштите, у складу са Законом о културним добрима, може мењати њихов изглед, својство или намена.

Непокретна културна добра, као вишеслојна историјска и културна баштина, чувају се и интегришу у савремени живот на- сеља, на начин техничке заштите, враћања у функцију, функцио- налног интегрисања са окружењем, сталном бригом и заштитом, као и презентацијом њихових споменичких својстава:

1. на заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови који могу променити њихов са- држај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежне службе заштите;
2. непокретна културна добра и добра која уживају претход- ну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;
3. непокретна културна добра и добра под претходном за- штитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њихо- вом природом, наменом и значајем, или на начин који може дове- сти до њиховог оштећења;
4. на археолошким налазиштима, на парцелама заштићених добара и на парцелама њихове заштићене околине није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри по- себним условима надлежне службе заштите;
5. власник, корисник или други субјекат који по било ком основу располаже непокретним културним добром или добром

под претходном заштитом, дужан је да га чува и одржава с па- жњом, тако да не дође до оштећења или уништења његових спо- меничких својстава;

1. није дозвољено рушење, раскопавање, преправљање, пре- зиђивање, прерађивање или извођење других радова који могу променити изглед и вредност културног добра, без претходно при- бављених услова и сагласности надлежне службе заштите;
2. није дозвољено повећање габарита и спратности доград- њама, надоградњама и сличим интервенцијама на непокретним културним добрима. Изузетно, ове интервенције се могу изводити само у посебним, оправданим случајевима, према посебним усло- вима надлежне службе заштите;
3. надлежни завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера зашти- те за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом;
4. акт о мерама техничке заштите, који утврђује надлежни завод, прибавља се пре издавања локацијске дозволе, односно у поступку израде урбанистичког пројекта у целинама где је ППГО

У оквиру предметне локације уочавају се морфолошки обли- ци некадашњег – умиреног клизишта. Видљив је чеони ожиљак висине 3 –5 m а тело („трбух”) клизишта који се завршава верти- калним одсеком у правцу Дунава. Од некадашњег клизишта недо- стаје само „ножица” коју је Дунав вероватно еродовао у време док још није постојала обалоутврда.

Посматрано од Дунава ка археолошком налазишту постоји обалоутврда са котом врха кеја око 74 mnv, затим заравњени – нижи плато (бетонски и травнати) ширине 20 –40 m са котама од 74 –75 m, затим вертикални одсек висине око 7 –10 m и горњи терасни – виши плато са котама од око 87,0 –84 mnv (у зони истраживања) низводно ка ушћу Болечице у Дунав. Треба нагласити да је са нижег платоа, вертикални одсек у зони археолошког налазишта привремено по- дупрт, ради спречавања даљег процеса одроњавања.

Геолошка грађа терена

Према постојећој документацији геолошку грађу шире зоне предметне локације чине седименти квартарне и неогене старо- сти. Квартарни седименти су заступљени у површинским делови- ма терена где су присутне холоценске (Q ) и плеистоценске (Q )

Гроцка предвиђена њихова израда; 2 1

1. пројектна документација (главни пројекат) доставља се надлежном заводу на сагласност.

За подручја евидентираних археолошких налазишта или

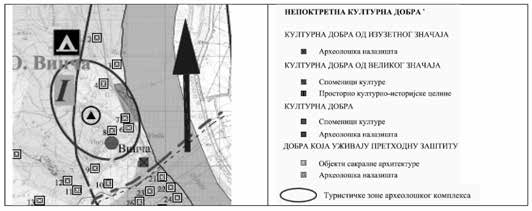
творевине. Холоценски седименти су представљени у алувијал- ним наносима у фацији мртваја (Q2аm), фацији поводња (Q2аp) и фацији корита (Q2аk), на падини „првом” речном терасом (Q2аt1) и

делувијалним седиментима (Q dl, Q dpg). Плеистоценске творевине

просторних целина, до вршења посебних истраживања и израде 2 2

одговарајуће студијске и друге документације надлежне службе заштите, којом би се рекогносцирао терен и евентуално утврди- ле границе археолошких налазишта или просторних целина – по- требно је приликом изградње објеката обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе, који ће утврдити мере претходног рекогносцирања или археолошког праћења, као и услове градње са становишта чувања, одржавања, коришћења и заштите култур- них добара.

Слика 2: Детаљ Рефералне карте брoj 3 ППГО Гроцка, Тури- зам и заштита простора



1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

## Природни ресурси и културно наслеђе

* + 1. *Природни ресурси*

Морфолошке одлике терена

Археолошко налазиште је лоцирано у месту Винча на обали реке Дунав. На око 350 m низводно од налазишта је ушће реке Боле- чице у Дунав. Морфолошки посматрано, терен представља прву реч- ну терасу реке Болечице и генерално је благог нагиба ка Болечици. У садашњим условима апсолутне коте терена терасе у зони истражи- вања су око 84,0 –87,0 mnv. Истражним бушењем у зони налазишта је утврђено да је дебљина археолошког слоја од 6,4 –7,8 m. Архео- лошки слој лежи на хумусу, некадашњој површини терена која је у зони истраживања утврђена на коти око 77 –81 mnv са падом око 4° у правцу реке Болечице. Доминантни морфолошки облик на предмет- ној локацији је вертикални одсек висине 5 –10 m који је некада чинио саму обалу Дунава. Вертикални одсек је делимично формиран и при археолошким откопавањима.

Након изградње хидроелектране „Ђердап I” и подизања ни-

воа Дунава, изграђена је камено бетонска обалоутврда која је реку Дунав одбила од вертикалног одсека тако да у садашњим услови- ма нема разарачког дејства речне ерозије на вертикални одсек.

чине седименти „друге” речне терасе (Q2аt2). Од терцијарних тво- ревина на ширем простору предметне локације откривени су седи- менти миоцена – сармата (М 1PL) који је представљен песковима, лапорима, глиновитим лапорцима, пешчарима, шљунковима, кон- гломератима, органогеним кречњацима.

Према најновијим геотехничким истраживањима не можемо са сигурношћу да говоримо о геолошкој грађи у зони археолошког налазишта. Наиме, површински археолошки слој (А) дебљине 6 –8 m се врло јасно издваја на тераси и одсеку, а у ножици насуто тло (nt) дебљине око 4,5 m. Ови седименти представљају рецентне творевине.

3

Испод археолошког слоја на терасном платоу издваја се врло танки слој дебљине 1,5 –2,0 m који са сигурношћу припада квар- тарним-терасним седиментима (Q2аt1). Ови седименти су пред- стављени глиновитим прашинама (не лесом) које су прекривене хумусним слојем. Археолошки слој и квартарни седименти у но- жици терасе изостају.

Испод квартарних седимената налазе се седименти чија ста- рост је дискутабилна. На терасном (вишем платоу) ови седимен- ти које смо назвали лапоровите прашине су дебљине око 8,5 m а у ножици испод насипа (рефулираног песка) су дебљине 4 –5 m. У бушотинама на тераси ови седименти немају фауну која би са сигурношћу могла да одреди старост ових седимената. Према ис- куству већег броја еминентних геолога који су прегледали језгро бушотина, могу се сврстати у неогене – плиоценске седименте (Pl) док на одсеку ти исти седименти садрже мноштво фауне која их сврстава у еоплеистоцен (Q1, Pl?).

Седименти који су констатовани испод коте 70 mnv на тера- си и испод коте 65(67) mnv у подножју терасе могу се сврстати у седименте сарматске старости (М 1), али фаунистички нису дока- зани. Представљени су песковима и лапорима сиве боје. Седимен- толошки нису слични сарматским танкослојевитим лапорима са арагонитом по равни слојевитости који се налазе у близини пред- метне локације на обали Дунава.

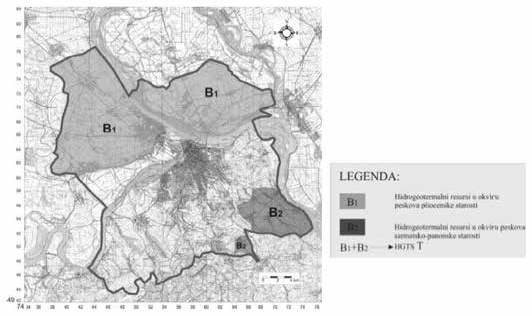
3

Геотермални потенцијали

На основу пројекта „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних водних ресурса града Београда – потенцијал, могућно- сти коришћења и енергетска валоризација” (Рударско-геолошки факултет – 2012), предметни простор припада рејону Б2.

Хидрогеотермални ресурси у оквиру пескова панонско-сар- матске старости констатовани су у Винчи, Лештанима, Болечу и Ритопеку и даље ка Врчину. На подручју Врчина пространство из- дани у панонским песковима износи најмање 40 km2, а на основу истраживања на подручју Заклопаче, Бегаљице и Гроцке „реална је претпоставка да се овај колекторски комплекс и његова издан простиру источно од Врчина према Гроцкој...њено пространство би било најмање око 100 km2” (Миливојевић, 2004).

Слика 3: Максимално распрострањење хидрогеотермалних ресурса Б1 у оквиру пескова плиоценске старости и хидрогеотер- малних ресурса Б2 у оквиру пескова сарматскопанонске старости



Средња вредност температуре хидрогеотермалних ресурса

Падавине

Годишњи ток падавина има претежне карактеристике конти- ненталног типа, са максимумом у јуну, а у годишњем току падави- на запажају се два максимума и два минимума.

Највећи број дана са падавинама је у априлу, јуну и децем- бру, укупно их је 139, од тога 38 са снегом.

Просечна годишња количина падавина износи 670,2 l/m, са средњим максимумом у јуну 86,4 l/m и минимумом у фебруару 38,4 l/m. Највећи број дана са снежним покривачем је у јануару 15,5 дана, док је максимална висина 80 сm у фебруару.

Ветар

Југоисточни ветар дува током целе године (са максимумом у септембру и током зиме, а минимумом у јуну и јулу), док северо- западни ветар дува најчешће у летњим месецима. Југоисточни ве- тар достиже највеће брзине у зимским месецима, а северозападни у марту и априлу. Најхладнији ветрови зими су северни и северо- источни ветрови, а најтоплији су из јужног квадранта у свим пре-

у оквиру пескова сарматско-панонске старости – рејон Б2 око 20,0 °C.

износи

осталим сезонама. Током пролећа су најхладнији северни и севе- розападни ветрови а лети западни. Ветрови из северног квадранта повећавају влажност, док је из јужног смањују. Тишине су ретке и

Климатске карактеристике и ефекти климатских промена

Београд и његова шира околина имају умерено-континентал- ну климу, која је највише условљена макропроцесима у атмосфе- ри. Локални фактори долазе до изражаја при антициклоналном типу времена када модификују метеоролошке елементе, посебно у танком слоју изнад насеља. Утицај се најчешће огледа у хоризон- талној расподели поља температуре и падавина.

Температура ваздуха

Средње месечне температуре се крећу у интервалу од 0,0 °С у јануару до 22,1 °С у јулу. Током летњих месеци јављају се дани са температурама изнад 35 °С (летње жеге), као и тропске ноћи (са температурама изнад 20 °С) од јуна до августа. Подаци указују на повољне климатске прилике током целе године, зими нема великог броја дана са јаким мразем, а лета су умерено топла.

Забележене вредности апсолутних максималних температура у свим месецима током године су изнад 20 °С, док су у периоду од маја до октобра њихове вредности изнад 34 °С. У јулу и августу број дана са дневном температуром изнад 30 °С је просечно 11.

Највећи број мразних дана је у јануару, просечно 20,4.

Сунчево зрачење – инсолација

Годишња сума осунчавања износи просечно 2084,4 сата, при чему су највеће средње вредности у јулу 295,6 сати, а најмање у де- цембру 63,8 сати. Максимална месечна сума осунчавања забележе- на је у месецу јулу и износи 395,5 сата, а најмања 7,1 сати у децем- бру, док је годишњи максимум 2436,6 сати, а минимум 446,7 сати.

Влажност ваздуха

Средње месечне вредности релативне влажности се крећу у интервалу од 63% (април и јул) до 82% (децембар). Просечне сат- не вредности релативне влажности преко 80% се јављају у децем- бру и јануару у скоро свим сатима, а у осталим месецима током ноћи и у раним јутарњим часовима.

Облачност, појава магле и смога

Средња вредност облачних дана опада од зимских ка летњим месецима и поново расте, па се тако највећи средњи број облачних дана јавља у децембру 16,4 дана (максимум 28 дана), а најмањи у јулу 3,5 дана. Током лета, дани са најмањом облачношћу се покла- пају са данима у којима се појављује суша, летња жега и тропски дани. Највећи број ведрих дана је у августу 11,4, а минимални у децембру 2,2 дана.

Највећи средњи месечни број дана са маглом је у периоду од новембра до јануара са максимумом у децембру 8,8 дана. Максимал- ни број дана са маглом забележен је у новембру и износи 26 дана.

најчешће током лета.

Средњи годишњи удари ветра показују да су максималне бр- зине ветра од 35,9 m/s и 31,6 m/s и постижу их кошава и ветрови северозападног правца.

Гасови са ефектом стаклене баште антропогеног порекла емитовани у атмосферу доводе до глобалног загревања атмосфере услед увећања природног ефекта стаклене баште. Анализа тренда температуре ваздуха на територији Републике Србије у периоду 1950 –2008. година, показује да је на већем делу територије забеле- жен тренд раста средње годишње температуре ваздуха (око 1,2 0C у XX веку). Он је, најинтензивнији, између осталог, за шире подручје Београда и то у периоду 1951 –2005. године 1,4 –1,8 °С/100 година, док је за период 1991 –2005. године интензитет пораста температу- ре вишеструко већи и износи 3,5 –4,5 °С/100 година.

У погледу тренда падавина територија Републике Србије се у периоду 1982 –2005. године карактерише доминацијом година са дефицитом падавина.

Промене ова два значајна климатска параметра свакако изра- зито утичу на опште здравље становништва, посебно ризичнијих делова популације, који се знатно теже прилагођавају променама.

Хидролошке и хидрогеолошке одлике терена

Геолошко-литолошко-морфолошке одлике терена као и ан- тропогени фактор условили су одговарајуће хидрогеолошке карак- теристике терена на коме се налази предметна локација. У план- ском подручју је формирана слободна издан збијеног типа која је у хидрауличкој вези са рекама Дунав и Болечица. Прихрањивање ове издани врши се и дренирањем подземне воде из смера падине у залеђу, делом инфилтрирањем атмосферилија, а делом „губици- ма” из водоводне мреже и отпадних вода (сенгрупa).

Новоизведеним истражним радовима (септембар 2011. годи- не), у свим истражним бушотинама (осим у бушотини В2) је утвр- ђен ниво подземне воде. У циљу осматрања нивоа подземне воде у дужем временском периоду у бушотине В1, В2 и РВ7 су уграђене пијезометарске конструкције.

Табела 1: Преглед истражних бушотина са котама, утврђеним нивоима подземне воде и котама нивоа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Истражна бушотина | Кота терена – (m nv) | Ниво подземне воде – (m) | Кота нивоа подземне воде – нпв (m nv) |
| Вп-1 | ~85,3 | 10,2 | 75,1 |
| В-2 | ~84,7 | / | / |
| В-3 | ~86,8 | 9,2 | 77,6 |
| В-4 | ~74,8 | 3,8 | 71,0 |
| Вп-5 | ~74,7 | 3,7 | 71,0 |
| В-6 | ~74,9 | 3,9 | 71,0 |
| РВп-7 | ~83,2 | 9,2 | 74,0 |

Утврђено је да је ниво подземне воде у време осматрања у зони кеја (нижег платоа) био на дубини 3,7 –3,9 m у односу на

садашњу површину терена, на коти 71,0 mnv. На вишем платоу у зони археолошког налазишта ниво подземне воде је утврђен на ду- бини 9,2 –10,2 m од површине терена, на коти 77,6 –74,0 mnv. Пра- вац кретања подземних вода је у смеру река Дунав и Болечице.

На основу утврђених нивоа подземне воде у истражним радо- вима закључује се да осим утицаја река Дунава и Болечице, знатан утицај на стање воде у тлу имају воде са падине и отпадне воде из домаћинстава јер у ширем окружењу нема канализационе мреже.

За време истраживања водостај Дунава је био на коти 69,8 mnv што одговара минималном водостају Дунава 69,75 mnv. Стога у току хидролошке године на планском подручју треба очекивати знатно више нивое подземних вода.

У циљу осматрања нивоа подземне воде у дужем временском периоду у уграђеним пијезометрима треба мерити ниво подземне воде бар једном месечно.

Зелене површине и шуме

На планском подручју нeма јавних зелених површина и шума. Карактеристична је мозаично распоређена вегетација у оквиру окућница (уређене зелене површине са утилитарним вр- стама, појединачна и групације стабала), остаци шума, повртња- ци, воћњаци и утрине. Обале реке Болечице и делови обале реке Дунав обрасли су природном вегетацијом дрвенастих и жбунастих врста. Подручјем културног добра и његове заштићене околине доминирају озелењене или неуређене окућнице, обрадиве по- вршине и воћњаци, угари различитог стадијума сукцесије, као и појединачна и групе стабала. У северном и јужном делу планског подручја налазе се обрадиве површине, воћњаци, ливаде, али и утрине са природном вегетацијом различитог стадијума сукцесије.

Заштита природе и предела

Планско подручје, према основним предеоним карактеристи- кама, припада типу предела „Дунавско приобаље – падински део десне обале Дунава”, који обухвата шире подручје („Типологија предела Београда за потребе примене европске конвенције о преде- лу”, Цвејић Ј, Васиљевић Н, Тутунџић А, Секретаријат за заштиту животне средине, 2008). Реч је о културном пределу који одражава традиционалне начине коришћења земљишта, у складу са каракте- ристикама и ограничењима природне средине у којој се налазе. По- годан положај између реке Дунав и шумадијских планина Авале и Космаја, условили су развој пољопривреде и сточарства, а касније воћарства и виноградарства. Разуђеним, брежуљкастим тереном на 250 до 300 mnv, доминирају углавном поља малих димензија оиви- чена богатом мрежом живица, са великим учешћем воћњака и ви- нограда. Лепота речног тока Дунава и његових обала чине пејзаж са непоновљивим визуелним доживљајем. Једна од кључних целина овог типа предела је археолошко налазиште Бело брдо. У пресеку културних слојева, који је видљив са обале Дунава, могу се пратити формирање, развој и настајање насеља у периоду од близу 7500 го- дина. У контексту реке Дунав и брежуљкастог залеђа, шире подруч- је налазишта има визуелни идентитет и посебне пејзажне вредно- сти, као и све карактеристике историјског културног предела.

У обухвату Просторног плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еко- лошки значајних подручја од међународног значаја еколошке мре- же Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Река Дунав са приобаљем је еколошки коридор од национал- ног и међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Слу- жбени гласник РС”, број 102/10)), јер повезује еколошки значајна подручја на простору Републике Србије, као и еколошке мреже суседних земаља.

Природну вредност представља природна вегетација у при- обаљу реке Болечице, као и сама река Болечица. Такође, велики значај за заштиту природе представљају појединачна стабла и гру- пације стабала, међе и живице које имају изузетан значај за крета- ње врста, а самим тим и очување биодиверзитета.

Простор декларисан кроз планско очување постојећих наме- на или пак промену намена у циљу очувања препознате аутентич- ности, омогућава очување:

1. историјског контекста изграђеног;
2. природних вредности простора;
3. увођење у промишљене и примерене економске токове.

Културно историјски контекст

Археолошко налазиште Бело брдо у Винчи је непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију. Налази се на десној обали Дунава, 14 km низводно од Београда и захвата површину од 11,77 ha. Налазиште је лоцирано на крајњем севе- роисточном делу насеља Винча, окружено окућницама са мањим стамбеним и економским објектима.

Део налазишта који је истраживан до 1934. године данас представља прилаз горње коте на локацији где се обављају најно- вија истраживања. На делу археолошког налазишта (катастарске парцеле 2023/1 и 2024 КО Винча) који се истражује и ископава налази се групација привремених објеката у правоугаоном распо- реду по западној и северној ивици парцеле. Објекти су од дрве- та, са плитко укопаним темељима. У једном од ових објеката је изложбени простор. Привремени дрвени објекти на археолошком налазишту за презентацију покретних налаза, депоновање откри- вених археолошких предмета, чување опреме за рад приликом ар- хеолошких ископавања и повремени смештај чланова археолошке екипе, као и рад на обради покретних археолошких налаза у току археолошких ископавања у слабом су стању. На профилима виси- не 10 m, који су остали након ових обимних истраживања, била је уочљива карактеристична слојевитост. Профили су непрепозна- тљиви због засипања зидова ископа (шкарпа) у циљу спречавања одроњавања.

На лицу места сачувани су откривени остаци стамбених обје- ката са помоћним објектима и неком врстом улице из последње фазе неолита. Део археолошког налазишта, на горњој површини, тренутно је затворен за ископавања, заштићен одговарајућим сло- јевима песка, шљунка и армираног геотекстила.

У оквиру налазишта откривен је и локалитет са средњовеков- ним гробљем. Систематским истраживањима у периоду од 1978. до 1983. године откривено је 713 средњовековних гробова, чиме је обухваћен велики део некрополе на којој је сахрањивање оба- вљано од VIII до XV века. Могу да се издвоје три фазе некрополе, односно хоризонти од VIII до X века, од XI до XII века и од XIII до XV века. У свим фазама сахрањивање је обављано у ракама копа- ним на редове. Покојници су најчешће, по хришћанским обичаји- ма, полагани директно у земљу, у опруженом положају, са главом окренутом ка западу. У неколико случајева откривени су остаци дрвених сандука. Само мали број средњовековних гробова садр- жао је прилоге. То је углавном био накит од сребра или бронзе, најчешће налажен у женским гробовима из XII века. Средњове- ковни укопи су пратили природну конфигурацију терена, која се услед различитих ерозивних процеса временом знатно мењала. У југоисточном делу Сектора II, на нижим котама терена, где је дошло до таложења хумуса, најдубљи средњовековни укопи нису пробијали врхове рушевинских слојева неолитских кућа из нај- млађег винчанског хоризонта, док је на северозападу, на вишим котама, где се одвијао супротан процес ерозије, дно једне гробне раке било укопано до нивоа поднице куће из истог хоризонта.

Упоредно стање градње у односу на стање катастарских пла-

нова из 1976, 1995. и 2008. године са најновијим стањем (орто-фо- то снимак на сајту Републичког геодетског завода):

1. преглед стања градње на парцелама у обухвату граница археолошког налазишта показује да је од дванаест парцела које су биле предмет експропријације и укњижења само су две у функцији археолошког налазишта тј. простора за истраживање и презента- цију, једна је на прилазу, док се на осталим или не обавља никаква делатност (три) или се, супротно одредбама закона, пољопривред- но обрађују (три) и на једној од њих је изграђен помоћни објекат;
2. на приватним парцелама у обухвату граница археолошког налазишта очигледно је да се у последњих двадесет година одвија интензивна изградња, било да се постојећи објекти проширују или се дограђују нови. У односу на катастарски план из 2008. године евидентно је да је број уписаних објеката исти у односу на катастар- ски план који је доступан на званичном сајту Републичког геодетског завода (2016), што значи да власници нису пријавили нову изградњу. Једини нови уписани објекат је постојећи угоститељски објекат;
3. посебан проблем представља стање на катастарској парце- ли брoj 2023/1, oво је прва северна парцела која се граничи са пар- целом 2015/2 на којој је актуелна музејска поставка, и прва при- ватна парцела угрожена клизиштем. У поседовном листу наведен је један објекат, а на орто-фото плану је очигледно да је уписани

објекат порушен, а западном границом парцеле изграђена су три нова објекта у низу, док је на јужној граници парцеле правоугаони помоћни објекат. Ова парцела се на северу граничи са површином истраживаном у периоду 1912 –1934. године и обухваћена је реше- њем о заштити из 1965. године;

1. катастарска парцела број 2023/4, уз обалоутврду на при- лазу за планирани археолошки парк, је у приватном власништву;
2. до 2008. године катастарске парцеле у границама заштиће- не околине археолошког налазишта нису биле предмет детаљнијег посматрања. Северно од археолошког налазишта на парцелама је углавном шумски појас на ободу клизишта, а ближе обали је више тзв. сојеница. Северозападно и западно су куће са окућницом и неколико парцела које се пољопривредно обрађују. Јужно је углав- ном стање како је уписано у катастарском плану, с тим што је овај простор и раније био густо изграђен, седам парцела се пољопри- вредно обрађује, четири парцеле су некултивисане и више парце- ла уз обалу су неуређене. Карактеристична је катастарска парцела 2045/1 где је уочи утврђивања заштићене околине изграђен већи привредни објекат;
3. Бело брдо је обезбеђено обалоутврдом у дужини његовог простирања. До археолошког налазишта води мрежа уских улица кроз село Винчу;
4. подручје Просторног плана које није утврђено за културно добро је зона очекиваних археолошких налаза (археолошким ис- траживањима потврђено је да се насеље простирало на површини већој од 40 ha).

Заштита културног наслеђа

Археолошки остаци представљају важан сегмент укупног наслеђа, који због специфичних својстава треба на посебан на- чин третирати и заштитити. Адекватна археолошка истраживања уз примену усвојених методолошких поступака и израду потпуне документације представљају основни вид заштите археолошких налазишта.

Заштиту археолошких налазишта могуће је регулисати систе- матским археолошким истраживањима, претходним сондажним истраживањима или стручним археолошким надзором током изво- ђења земљаних радова. Примену одговарајућих мера заштите мо- гуће је утврдити на основу проспекције терена и процене струч- њака надлежне установе заштите за сваку локацију посебно.

Археолошко налазиште Бело брдо у Винчи је непокретно културно добро националног и међународног значаја, ужива ста- тус културног добра од изузетног значаја за Републику Србију (Ре- шење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 653/5 од 10. новембра 1965, Одлука о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја („Службени гласник СРС”, бр. 14/79 и 30/89), односно Одлука о утврђивању локалитета Бело брдо у Винчи за археолошко налазиште („Слу- жбени гласник РС”, број 71/09). Бело брдо – Винча, као носилац Винчанске културе која је захватала велику територију Балкана има изузетан историјски, археолошки, културолошки, научни, ис- траживачки, уметнички, економски и геополитички значај. Слоје- витост наслеђа Винче јединствена је у региону југоисточне Евро- пе и представља један од важних елемената просторног развоја Београда и Републике Србије. Већ од првих истраживања на Вин- чи 1908. године, велики број изузетних покретних и непокретних налаза допринели су да се Винча нађе у жижи интересовања архе- олошке науке и постане налазиште чувено у целом научном свету.

Слика 4: Подручје Винчанске културе и фигурине Винчанске културе



У Одлуци о утврђивању локалитета Бело брдо у Винчи за ар- хеолошко налазиште просторни обухват налазишта и заштићене околине одређени су на следећи начин:

1. археолошко налазиште

Локалитет Бело брдо у Винчи (у даљем тексту: археолошко налазиште) налази се на територији градске општине Гроцка, у Београду, на катастарским парцелама бр. 2014, 2015, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4, 2019/1, 2019/2, 2020,

2021, 2022, 2023/1, 2023/4, 2024, 2025/1, 2026/1, 2026/2, 2026/3,

2027/1, 2027/3, 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2047/1, 2047/3 и 2048/1,

КО Винча, у приватној својини и на катастарским парцелама бр. 2023/2, 2023/3, 2025/2, 2026/4, 2026/5, 2026/6, 2027/2, 2027/4, 2047/2, 2048/2, 2691/5, 2691/6, 2691/7, 2691/8 и 2691/9, КО Винча,

у државној својини.

Граница археолошког налазишта пружа се спољним ивица- ма катастарских парцела бр. 2014, 2015, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2019/1, 2019/2, 2020, 2025/1, 2026/1, 2026/2,

2026/3, 2027/1, 2027/3, 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2047/1 и 2048/1, КО

Винча, у приватној својини и бр. 2691/6, 2691/7, 2691/8, 2691/9, КО Винча, у државној својини;

1. заштићена околина археолошког налазишта

Заштићена околина археолошког налазишта обухвата следеће катастарске парцеле бр. 1982, 1988, 1989/1, 1990/1, 1991, 1992/1, 1992/2, 1993/1, 1993/3, 1994/1, 1994/2, 1995/1, 1995/4, 1996/1,

1999/1, 1999/2, 2000, 2011/1, 2011/2, 2011/3, 2012, 2013/1, 2013/5,

2013/6, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 2017/7,

2028/16, 2028/26, 2028/64, 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2045/4, 2045/5,

2045/6, 2045/7, 2045/8, 2045/9, 2045/10, 2045/11, 2045/18, 2045/19,

2045/20, 2045/21, 2045/23, 2045/28, 2045/29, 2045/30, 2045/31,

2045/32, 2049/1, 2049/2, 2691/6 и 2017/4, КО Винча, у приватној својини и бр. 2045/22, 2696/1, 2728, 2729/1, 2730, 2731 и 2732, КО

Винча, у државној својини.

Граница заштићене околине археолошког налазишта пру- жа се спољним ивицама катастарских парцела бр. 1982, 1988, 1989/1, 1990/1, 1992/1, 1993/3, 1995/1, 1996/1, 1999/1, 1999/2,

2011/3, 2013/1, 2013/6, 2017/6, 2017/7, 2028/16, 2028/64, 2045/2,

2045/6, 2045/7, 2045/11, 2045/18, 2045/19, 2045/21, 2045/23, 2049/1

и 2049/2, КО Винча, у приватној својини и бр. 2696/1, 2729/1, 2731 и 2732, КО Винча, у државној својини.

Археолошко налазиште Бело брдо је простор који се са ма- њим прекидима истражује више од 100 година и пружа обиље из- ванредних доказа о начину живота у праисторији. У археолошкој науци средње и југоисточне Европе узима се као поуздан показа- тељ за проучавање појаве и развоја великог броја неолитских и енеолитских култура на подручју Балкана. Утицаји значајних зби- вања и промена у материјалној и духовној култури сагледани су у појединим нивоима културног слоја дебљине око 10 m, колико се наталожило дугим боравком људи на овом месту од 5700 –4200. године п.н.е.

Бело брдо у Винчи карактеристично је по оствареном кон- тинуитету насељавања (више од 7500 година), вишеслојности и начину праисторијског живота у свим његовим манифестацијама: становање, употребни, украсни, ритуални и уметнички предмети, токови економског развоја, утицаји на становнике других насеља на Балкану и шире. Друга изузетно важна карактеристика је мо- гућност за научно проучавање, интерпретацију и презентовање откривених остатака праисторијских кућа и предмета откривених у њима. Слој висине 10 m на којем се чита континуитет овог бога- тог вишевековног неолитског насеља представља изванредну мапу трајања једне праисторијске културе али и велику опасност услед природних и промена насталих дејством људи, а које утичу на ње- гово стално пропадање.

Утемељење, раст и највиши успон винчанске културе илу- струју археолошки налази откривени на дубинама између деветог и шестог метра. При изградњи праисторијског насеља неолитски становници Винче су водили посебну пажњу око распореда кућа, од којих су остали очувани остаци квадратне основе (30 –50 m²). Континуитет културе још изразитије потврђују покретни археоло- шки налази, на првом месту керамичко посуђе и антропоморфне фигурине. На истраженом простору откривено је на хиљаде пред- мета који се налазе у многим музејским збиркама, а рад на њи- ховом проучавању траје и данас. На основу тих бројних и веома разноврсних предмета, као и остатака архитектуре и коришћених сировина, може се поуздано реконструисати цела историја Винче,

односно материјална и духовна култура бројних генерација које су у њој живеле. Основана је индиција да је Бело брдо – Винча први европски град, имајући у виду диспозицију откривених стамбених објеката и укупан начин живота.

Мултидисциплинарна истраживања дала су бројне податке за реконструкцију изгледа и конструкције кућа у неолиту, са пећима, отпадним јамама и бројним налазима оруђа, грнчарије и предме- та ритуалног и уметничког карактера изванредне технике израде. Многи од ових предмета налазе се у музејским збиркама у Србији, али и у иностранству. Значај Винче за археологију Европе огледа се у њеном континуитету па је тако у прошлости коришћена за ре- лативно датовање позног неолита целог Балкана. Данас, када су обављена прецизна С14 датовања Винча је поново репер за хро- нологију југоисточне Европе и незаобилазна у свим разматрањима праисторијских периода Европе.

Археолошко налазиште Бело брдо у Винчи је једнa од првих локација у Србији где су почетком XX века почела систематска истраживања. Милоје М. Васић био је први школовани српски археолог који је ископавао у периоду од 1908. до 1934. године, на простору од приближно 1500 m2. Захваљујући чињеници да Бело брдо у Винчи садржи материјалне остатке који су акумулирани на овом месту од 5700. године старе ере па све до краја праисториј- ског периода оно представља идеалан локалитет за спровођење најсавременијих интердисциплинарних истраживања. Од 1998. године укључени су стручњаци бројних дисциплина који користе своје најсавременије методологије како би осветлили поједине аспекте живота у неолиту. Архитектура, третман простора, брзина и ритам наслојавања, дужина трајања кућа, организација насеља, реконструкција старе животне средине, керамичке студије, биосфе- ре на основу остатака из неолитских слојева, палео-ботаничке ана- лизе, анализа исхране, третман покојника, коришћење природних ресурса и многе друге су биле теме научног бављења током нових истраживања у Винчи. Захваљујући оваквом приступу и преци- зним археолошким ископавањима документованим у дигиталном облику обављено је свеобухватно датовање методом радиоактив- ног угљеника С14. Сарадња са Универзитетом у Кардифу (Cardiff University), и централном институцијом заштите „Хисторик Ин- гланд” (Historic England) Велика Британија кроз пројекат TOTL добијено је 220 датума који су са тачношћу од двадесетак година одредили старости сваког слоја Винче. Резултати овог и других ис- траживања публиковани су у водећим светским научним часопи- сима као што су Antiquity, Radiocarbon, Germania, Nature и другим. У археолошким профилима се може издвојити више пра- историјских насеља од којих најстарије датира још из времена старчевачке културе (~ 10 до 9 m), са остацима земуница и карак- теристичном керамиком. У вишим слојевима нађени су остаци винчанске културе, Винча – Тордош и Винча – Плочник (~ 9 до 3 m) у којима су заступљени остаци кућа, бројни керамички судови, значајни налази неолитске пластике, камене секире и разноврсни коштани алат. У горњем слоју (~ 3 до 0 m) наилази се на археоло- шке остатке каснијих епоха. Хронолошки, последњи налази веза- ни су за раздобље од VIII до XV века, када је терен коришћен за

сахрањивање.

Мада је праисторијско насеље у Винчи годинама ископава- но, ипак је испитан само мали проценат његове површине. На ис- траженом простору нађено је на хиљаде предмета који су данас у многим музејским збиркама, а рад на њиховом поучавању траје с несмањеним интересовањем и данас. На основу тих бројних и веома разноврсних предмета, као и остатака архитектуре и кори- шћених сировина, може се поуздано реконструисати цела историја Винче, односно материјална и духовна култура бројних генераци- ја које су у њој живеле.

Током 2014. и 2015. године обављена су додатна истражива- ња у заштићеној зони археолошког налазишта у циљу откривања границе налазишта Бело брдо. За ову сврху направљен је троди- мензионални модел рељефа, урађена је аерофотографија високе резолуције, а геомагнетним мерењима обухваћена је површина од 5 ha. Урађене су и 53 геофизичке сонде у три кампање. Из ових опсежних истраживања произлази да је насеље у Винчи настало на неколико тераса које се простиру ка реци Болечици, које су се постепено попуњавале и на крају поравнале, што је било после- дица различитих формативних процеса. Могуће је, дакле, да се у једној истој фази живело и у делу насеља које се развијало на ни- жој тераси и на тераси изнад ње. У том случају, приликом даљих

ископавања неопходно је да се пажња обрати на природне форма- ције (глине), које могу да буду индикативне за стратиграфска раз- матрања. Пошто од њих у великој мери зависи хронологија позног неолита и раног бакарног доба на Балкану, али и у централној Европи, ово сазнање убудуће мора да се узме у обзир приликом планирања и спровођења ископавања. Овај простор је у Простор- ном плану на графичким прилозима означен као III степен зашти- те – простор на коме је потврђенo постојање налазишта.

Интерес је да се наставе научна археолошка истраживања уз примену савремене методологије ископавања и документовање, која ће објединити заштиту археолошког налазишта и тиме бити стављена у мисију презентације и формирања археолошког парка.

## Демографско-социјалне карактеристике

* + 1. *Становништво*

Према подацима из Пописа становништва из 2011. године, на планском подручју је било 969 становника, у оквиру 300 дома- ћинстава. Просечна површина станова износи 94,4 m2, а старосна структура показује доминацију групе од 15 –64 година старости (до 15 година – 125, од 15 –64 године – 683 и преко 65 година ста- рости 161 становник).

* + 1. *Јавне службе и објекти*

Месна канцеларија локалне самоуправе је у центру насеља, у објекту старе школе која није у функцији, осим простора који је намењен дечјем обданишту „Лане”.

Спортски терени на отвореном, налазе се на самој обали Ду- нава, уз објекте комерцијалних садржаја.

На археолошком налазишту налази се објекат изложбеног простора Музеја града Београда.

## Привреда

На самој обали реке Дунав, поред приступног пута ка архео- лошком налазишту, налази се један привредни објекат.

* + 1. *Туризам*

Археолошко налазиште Бело брдо у Винчи је непокретно културно добро светског и националног значаја и развојни ресурс града. Његова афирмација може бити мотив за путовање страним и домаћим туристима и свакако доприноси укључивању Београда у савремене регионалне, европске и ваневропске туристичке трен- дове/токове.

Такође, коришћење речних обала и приобалних зона града, представља будућност домаћег туризма. Река Дунав је вредан тури- стичких ресурс, део трансевропског пловног пута доступан тури- стичким бродовима из целог света. Положај археолошког налази- шта уз саму обалу отвара могућност формирања новe туристичке зоне са атрактивним садржајима у региону средњег Подунавља.

Археолошко налазиште Бело брдо припада туристичкој зони коју карактеришу дисперзне локације, сниженог нивоа саобраћајне и комуналне опремљености. Централна и најважнија активност је монофункционалног карактера и односи се на археолошко налази- ште док су остале активности/делатности пратеће (угоститељство, трговина, забава и сл.) и доприносе подизању атрактивности лока- ције. Међународни углед ове вредне културне баштине од изузет- ног значаја сврстава је у први ранг међу туристичким производима. Спада у домен инвестиција које захтевају велика и дугорочна финансијска улагања, чији се приходи и корист од активирања ло- кације очекује дуги низ година у будућности. Развој ове локације може битно да допринесе унапређењу разноврсности туристичке понуде и повећању њене конкурентности. Економски је оправдана због одсуства сличних садржаја у окружењу, очекиваног прилива домаћих и страних туриста и мултипликаторског ефекта на дру-

штво као целину.

Како интерес туристичке тражње неће бити масовније приву- чен само презентацијом културних и природних вредности, развој туризма засниваће се на унапређењу туристичке инфраструктуре и супраструктуре и осавремењавању понуде. То се може постићи интегрисаном разноврсном целогодишњом пратећом туристичком

понудом из домена угоститељства, спорта, рекреације, разоноде, трговине и услуга (мотели, ресторани, летња позорница, изложбе- ни простори, видиковци, спортски терени, пристаниште, бицикли- стичке и шетне стазе, продавнице, пијаце и сл.), других значајних вредности из непосредног окружења (културно-историјских знаме- нитости, манифестација, ловишта и сл.) и укључивањем локалног становништва у туристичке пројекте (производња еко хране и сл.).

Промовисаће се атрактивни, профитабилни и одрживи про- грами ради привлачења туриста и капитала, првенствено инвести- ција приватног сектора.

Интеграција функција и садржаја у урбаном простору, кре- ираће услове за преклапање разноврсних активности, динамичну атмосферу и отвореност за најразличитије групе корисника током целе године (различите старосне структуре, интересовања, дужи- не боравка, мобилности и сл.).

Туристичка понуда засниваће се и на синергији природних и културних ресурса са различитим видовима туризма апострофи- раних Стратегију развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године („Службени гласник РС”, број 98/16) за град Београд и осталих прописа из области туризма као што су: култур- но-тематски туризам, наутика, кружне туре, специјални интереси, манифестације, градски одмор и др.

Свеукупни потенцијал овог подручја представља део класте- ра Београда. Постојећа туристичка понуда с обзиром на потенци- јале није довољно развијена ни афирмисана а још мање организо- вана и повезана. Постојећи видови туристичке понуде свели су се на једнодневне излете ниског квалитета и малог профита. Изоста- ла је озбиљна промоција овог налазишта, координација понуде и потражње и културно-едукативне делатности.

Саобраћајна, комунална и туристичка инфраструктура која је од виталне важности за развој туризма је недовољно развијена.

Туристичка супраструктура и расположиви смештајни капа- цитети су скромни осим спорадичнe понуде некатегорисаног при- ватног смештаја, док је локално становништво слабо укључено.

Археолошко налазиште, такође, угрожава проблем клизишта и отпадних вода. Простор се тренутно налази у стању условне равнотеже и било каква промена (атмосферска или антропогена) трајно може да наруши равнотежу и угрози налазиште. Како је у питању простор који због својих карактеристика, вредности и при- оритетне туристичке намене захтева посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите потребно је што пре приступити стабилизацији терена и изради планске и друге документације.

Од отварања музеја 1988. године презентација је била усме- рена на профил археолошког налазишта, бисту професора Милоја М. Васића, информативну поставку у монтажном објекту и при- годне програме (летња археолошка школа међународног каракте- ра, едукативне – интерактивне радионице, „Дани европске башти- не”, „Винча праисторијска метропола”, „Сто година истраживања у Винчи” и др.).

У сарадњи са локалном самоуправом, Министарством култу- ре и информисања, Секретаријатом за културу града Београда и удружењима грађана 2012. године предузето је низ активности на ревитализацији налазишта.

Број посетилаца се из године у годину увећавао: 2012. 890;

2013. 1244;

2014. 4098;

што је практично 1/3 укупне посете музеја.

Остварена зарада и спроведене активности нису довољне за презентацију археолошког налазишта с обзиром да су главни експонати остали заклоњени предузетим превентивним конзерва- торским мерама.

## Саобраћај и инфраструктурни системи

* + 1. *Саобраћај*

Планско подручје има релативно повољан саобраћајно-гео- графски положај и налази се на десној обали Дунава у насељу Винча, 14 km југоисточно од Београда. Из правца Београда до по- сматраног простора могуће је индиректно приступити преко Сме- деревског пута. Планско подручје се налази у близини укрштаja државних путева IIA реда: 153 (Смедеревски пут), преко кога је остварена веза са Смедеревом и 154 (Кружни пут), преко кога је омогућен приступ са аутопута Београд –Ниш (А3).

Примарну уличну мрежу чине улице Професора Васића, Винчанска и Милоша Обреновића којима се остварује веза са на- веденом примарном путном мрежом. Остале саобраћајнице уну- тар границе плана су део секундарне уличне мреже. Улична мрежа у оквиру границе Просторног плана изведенa je са регулацијом, али је коловоз недовољне ширине и без тротоара.

С обзиром да је унутар границе Просторног плана засту- пљено првенствено индивидуално становање, поред археолошког налазишта паркирање возила се обавља у оквиру припадајућих парцела. Паркирање возила посетиоца археолошког налазишта се одвија унутар археолошког налазишта (блок 1) на паркинг повр- шини која се налази уз обалу реке Дунав.

Са источне стране, граница Просторног плана се пружа среди- ном реке Дунав. Као једини паневропски водни коридор (Коридор VII), представља један од најважнијих европских пловних путева.

Са јужне стране граница Просторног плана се пружа среди- ном реке Болечице, десне притоке реке Дунав која протиче кроз три београдске општине (Звездара, Гроцка и Вождовац). Ушће Бо- лечице у Дунав налази се непосредно уз археолошко налазиште Бело брдо.

Јавни градски превоз путника

У функцији је аутобуски подсистем јавног превоза путника, са једном аутобуском линијом. Возила саобраћају улицама Про- фесора Васића, Палих бораца и Милоша Обреновића. Поменута аутобуска линија повезује насеље Вичну са Београдом.

* + 1. *Водопривредна инфраструктура*

Водоводна мрежа и објекти

На планском подручју постоји делимично изграђена водо- водна мрежа која припада Винчанском водоводу којим газдује ЈКП

„Београдски водовод и канализација”. Значајан број домаћинстава поседује копане бунаре.

Канализациона мрежа и објекти

У оквиру границе Просторног плана нема изграђених обје- ката канализације. Употребљене воде се изливају у примитивно изграђене упијајуће септичке јаме, земљиште и потоке, чиме се директно загађују бунари намењени водоснабдевању, као и изво- ри, земљиште и водотоци. Такође, директно се оштећују и архео- лошки културни слојеви, јер се мења њихов хемијски састав чиме се онемогућавају хемијске анализе.

Водопривреда

Водном подручју територије Просторног плана припада део десне обале реке Дунав. Заштита археолошког налазишта обез- беђује се обалоутврдом у оквиру које је изграђено пристаниште. Кота круне је усвојена за заштиту велике воде повратног периода 50 година и налази се на коти 74 mnm. Узводно од обалоутврде, у дужини од око 200 m, је урађена заштита обале до коте 72 mnm.

* + 1. *Електроенергетска мрежа и објекти*

У оквиру границе Просторног плана изграђени су следећи електроенергетски (у даљем тексту: ЕЕ) објекти:

1. четири трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 10/0,4 kV. ТС регистарског броја Б-1216 изграђена је као слобод- ностојећи објекат, док су ТС регистарског броја: Б-1325, Б-1459 и Б-1649 изграђене као стубне ТС;
2. водови 10 kV за напајање постојећих ТС 10/0,4 kV;
3. кабловски водови 1 kV за напајање објеката и јавног осве- тљења (ЈО).

Водови 10 kV и 1 kV изграђени су надземно на армирано бе- тонским стубовима, постављеним у тротоарском простору и неи- зграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајница. Напајање планског подручја електричном енергијом оријен-

тисано је на ТС 35/10 kV „Винча”.

У непосредној близини обухвата Просторног плана налазе се трасе далековода: 110 kV бр. 131/2 TC Београд 33 – PП Панчево

1, 110 kV бр. 141 ТС Београд 3 – РП Панчево 1, 220 kV бр. 253/ TC Београд 8 – TC ХИП 2 и 440 kV бр. 451/2 TC Београд 20 – TC Панчево 2. Планом развоја преносног система Републике Србије за период од 2018. године до 2027. године и Планом инвестиција предвиђена је реконструкција и уградња OPGW-а на далеководу 110 kV бр. 131/2 TC Београд 33 – PП Панчево 1, као и реконструк- ција Далековода 110 kV бр. 141 ТС Београд 3 – PП Панчево 1.

* + 1. *Телекомуникациона мрежа и објекти*

У оквиру границе Просторног плана изграђени су следећи телекомуникациони (у даљем тексту: ТК) објекти:

* 1. аутоматска телефонска централа (у даљем тексту: АТЦ)

„Винча”, зидани објекат (пошта) у блоку бр. 5 (зона Ј12.2);

* 1. оптички ТК каблови за повезивање АТЦ на транспортну мрежу Београда. Оптички ТК каблови положени су у ТК канализа- цији и слободно у земљу;
  2. бакарни ТК каблови за повезивање корисника на дистри- бутивну ТК мрежу. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу и надземно, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибу- тивном ТК мрежом.

Планско подручје припада кабловском подручју Нº2 АТЦ

„Винча”.

* + 1. *Топловодна мрежа и објекти*

На планском подручју не постоје изведена топловодна мрежа и постројења.

* + 1. *Гасоводна мрежа и објекти*

На планском подручју не постоји изведена гасоводна мрежа са постројењима. Потребе за грејањем, кувањем, припремом топле воде и у сврхе мањих технолошких процеса постојећи потрошачи задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије (биомаса, електрична енергија, пећи и котлови на течно и чврсто гориво и др.).

* + 1. *Обновљиви извори енергије (ОИЕ)*

Досадашњи резултати у коришћењу ОИЕ на планском по- дручју су занемарљиви и своде се углавном на коришћење биома- се у домаћинствима.

* + 1. *Управљање отпадом*

Комунални чврст отпад на планском подручју организовано прикупља ЈКП „Градска чистоћа”, а затим исти одлаже на депони- ју у Винчи.

Прикупљање отпада врши се различитим судовима (контеј- нери, подземни контејнери, канте и др.), од чије величине зависи и учесталост пражњења. Такође, рециклабилни отпад се спорадично прикупља на „зеленим острвима” (пунктови са контејнерима за ПЕТ амбалажу, папир и метал).

## Заштита животне средине, заштита од елементарних непогода и одбрана земље

* + 1. *Заштита животне средине*

На територији градске општине Гроцка, којој припада план- ско подручје, није успостављен мониторинг квалитета чинилаца животне средине, осим праћења квалитета површинских вода.

Потенцијални загађивачи ваздуха, с обзиром на намене у не- посредном окружењу, су депонија комуналног отпада „Винча” и Институт за нуклеарне науке „Винча”, а на самом планском по- дручју евентуална загађења могу да воде порекло од саобраћаја и стационарних извора тј. интензивне пољопривредне производње и индивидуалних ложишта.

Значајнијих извора буке, у границама плана, осим саобраћаја нема.

Мониторинг квалитета површинских вода је успостављен на рекама Дунав и Болечица, које су у планском обухвату. Испитива- њем квалитета вода Дунава у периоду 2012 –2015. године утврђено је, да је нормама за II класу речних вода (захтевана класа за Дунав)

одговарало само шест узорака (7,31%) воде Дунава. Пре свега су изразита одступања у санитарно микробиолошком погледу. Сви узорци вода реке Болечице су, у истом периоду, одступали од пред- виђене, II класе квалитета речних вода.

* + 1. *Заштита од елементарних непогода*

Савремени геолошки процеси и појаве

Детаљном анализом постојеће геолошко-геотехничке доку- ментације и експертским прегледом терена на планском подручју могу се уочити следећи утицаји инжењерскогеолошких процеса:

1. процес клизања – одроњавања;
2. суфозија;
3. проветравање.

Процес клизања – одроњавања је сложен процес те поред геолошког састава, структурних и хидрогеолошких својстава стена које учествују у изградњи терена, на његово стварање има- ју утицај ерозиони процеси и антропогени утицаји. Пре изград- ње обалоутврде знатан негативан утицај на предметну локацију је имала речна ерозија. Осцилације водостаја, које износе 3 –4 m, условљавају интензивну суфозију, тј. негативно хидродинамичко дејство када долази до промене напонског стања и слабљења от- порних карактеристика одсека а самим тим и његове деградације. Вода у пукотинама делује механички повећавајући на тај начин активан притисак. Углавном се формирају пукотине које су управ- не или паралелне току Дунава. Подлокавање изазива одламање стрмих страна одсека. То је процес који стално траје и стога ду- навско приобаље захтева санацију којом ће се заштитити ножица одсека од утицаја реке.

Процес суфозије се јавља услед лаке растворљивости карбо- натног везива, слабе отпорности средине на дејство воде и испи- рања ситних честица, што има за последицу слегање терена и формирање тзв. „удубљења”. Прашинасти седименти су подложни филтрационом разарању водом. Филтрацијом воде долази до рас- тварања карбонатног везива које облаже прслине и поре прашина- стих седимената посебно археолошког слоја. Услед тог постепено се проширују пукотине и поре испирањем њихових зидова. Као резултат овога, средина поприма другачија физичкомеханичка и инжењерскогеолошка својства.

На овом делу терена посебан утицај на стабилност има ста- лан прилив вода са падине и неконтролисано расипање отпадних вода из околних домаћинстава јер у широј зони предметног про- стора нема канализационе мреже. Расквашавањем тла долази до хемијске разградње лако растворљивих карбонатних соли и на тај начин се руше структурне везе, губи се природна чврстоћа тла, како на притисак тако и на смицање. Тако се процес претвара у механичко откидање маса у облику мањих или већих блокова.

У прашинастим седиментима од којих је изграђен вертикал- ни одсек постоји и један врло интересантан процес. То је процес проветравања. Процес се манифестује у просушености (проветре- ности) прашинастог тла на одсеку. Прашинасто тло у непосредној зони одсека, привидно подсећа на пустињски лес, поседује чвр- стоћу вишу од истог тла у залеђу, али је деформабилност 5 –6 пута већа у условима накнадног провлажавања. Што је ширина одсека већа то су ове особености тла израженије. Та појава је знатно изра- жена у садашњим условима и након изградње обалоутврде где је ублажена речна ерозија али се процес одроњавања на вертикалном одсеку и даље дешава.

У садашњим условима на планском подручју је издвојено клизиште које је према информацијама староседелаца настало још пре II светског рата. Формирано клизиште има све морфолошке елементе клизишта осим ножице која је еродована и сада је завр- шетак клизишта у виду вертикалног одсека. Вертикални одсек ви- сине 5 –10 m се налази дуж читавог планског подручја и на њему се у одређеним временским периодима јављају одрони. Урађена обалоутврда која је изведена на делу обале реке Дунав знатно ублажава речну ерозију и доприноси већем степену стабилности.

Сеизмичност терена

Правилником о изменама и допунама Правилника о технич- ким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмич- ким подручја („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83,

21/88 и 52/90) овај, као и други терени Београда добили су већи степен сеизмичког интензитета са VII на VIII° МЦС скале.

С обзиром на све околности у конкретном случају зависно од конструктивног типа објекта и реализоване масе, овај део терена припада VIII° МЦС, са вредностима коефицијента сеизмичности тла Кс = 0,05.

Према најновијим регионалним истраживањима Републич- ког сеизмолошког завода Србије [(http://www.seismo.gov.rs/)](http://www.seismo.gov.rs/)) одре- ђени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хори- зонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани макси-

мални интензитет земљотреса – I

max

у јединицама Европске макро-

сеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензи- тета и убрзања приказани у табели.

|  |  |
| --- | --- |
| – развијена мрежа јавних служби (кул- тура и образовање);  – удружења грађана заинтересована за уређење и програме презентације;  – значајан туристички потенцијал;  – валоризован туристички значај култур- ног наслеђа Винче и Гроцке;  – повезаност са важним магистралним коридорима Београд – Смедерево – Ђердап, пловни пут;  – европска бициклистичка стаза;  – близина аеродрома;  – близина аутопута и обилазнице око Београда. | – неодговарајућа промоција у медијима, недовољна туристичка промоција и непостојање туристичког производа;  – недовољна укљученост сазнања о нео- литском наслеђу у школски програм и ваннаставне активности;  – неодговарајућа сарадња институција културе и науке, локалне самоуправе, града Београда и удружења грађана  у промоцији и коришћењу културне баштине;  – непостојање разрађене пројектне документације с којом би се могло конкурисати за ЕУ фондове. |
| ПРИРОДНИ СИСТЕМИ И РЕСУРСИ | |
| – репрезентативност геолошког састава и хидролошких и хидрогеолошких карактеристика као јединственог геоморфолошког обележја (термалне воде, река Дунав и др.);  – повољне микроклиматске карактери- стике. | – лоша регулација и загађеност повр- шинског тока – реципијенти непречи- шћених отпадних вода;  – непостојање адекватног мониторинга клизишта и ерозионих процеса;  – непоштовање препорука забране градње као и санације објеката у нестабилним подручјима. |
| СТАНОВНИШТВО И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ | |
| – постојећи јавни објекти. | – недостатак објеката социјалне инфра- структуре. |
| ПРИВРЕДА | |
| – привлачност будућих садржаја;  – земљиште погодно за изградњу тури- стичке инфраструктуре, супраструкту- ре и комплементарних садржаја;  – позитиван однос становништва према туризму као индустрији;  – лака доступност друмском, водном и ваздушном саобраћају;  – могућност комбиновања разних обли- ка туризма (излетнички, културни, рекреативни, спортски и сл.);  – могућност формирања разноврсног пакета услуга (дневни, екскурзиони, кружне туре, city break и сл.);  – перспективан развој комерцијалних делатности. | – високи трошкови уређења локације;  – непостојање туристичке инфраструк- туре;  – низак квалитет услуга у туризму;  – недостатак и девастација туристичке сигнализације. |
| САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ | |
| – релативно повољан саобраћајни-гео- графски положај;  – релативно развијена путна мрежа;  – повољан положај у односу на Пане- вропски водни коридор (коридор VII  – река Дунав);  – изграђене ТС 10/0,4 kV са ЕЕ мрежом 10 kV и 1 kV;  – изграђена је АТЦ која је оптичким ТК каблом повезана на транспортну мрежу Београда;  – делимично изграђена водоводна мрежа;  – делимично изграђена обалоутврда на реци Дунав. | – лоше стање путне и уличне мреже;  – неадекватни саобраћајни профили изграђене уличне мреже;  – неадекватна опслуженост линијама јавног превоза;  – терен као ограничавајући фактор за развој боље уличне мреже;  – недовољни капацитети постојећих стубних ТС;  – дотрајалост опреме у слободностоје- ћој ТС;  – удаљеност планираних објеката од постојећих ТС;  – непокривеност територије водовод- ном мрежом и недовољан капацитет постојеће мреже;  – непостојање канализације и система за пречишћавање отпадних вода;  – недовољна заштита од поплава реке Дунав;  – неизграђена гасоводна мрежа;  – нерационална потрошња огрева (дрво) и скромна примена изолационих мате- ријала током изградње објеката;  – слаба промоција примене обновљивих извора енергије (ОИЕ). |
| ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА | |
| – израда и доношење стратегија, про- грама и пројеката у области заштите животне средине, отпадних вода, управљања отпадом, рекултивације оштећеног земљишта и др;  – повољне микроклиматске карактери- стике;  – значајан природан ресурс (воде). | – квалитет вода одступа од законски прописаних норми;  – инфраструктурна неопремљеност, посебно у области отпадних вода;  – недостатак финансијских средстава за реализацију недостајуће инфраструк- туре; нерешено питање пречишћавања отпадних вода;  – недостатак пројектне документације за начин уређења и правила коришће- ња вода. |
| МОГУЋНОСТИ (ШАНСЕ) | ПРЕТЊЕ |
| ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ПРЕДЕЛА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА | |
| – развој комплексног туристичког и културног простора и производа (неолитски парк, тематске руте, мани- фестације, сувенири, гастрономија); | – дрвенасте врсте са дубоким кореновим системом на самом налазишту; |

Табела 2: Сеизмички параметри и повратни период времена

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сеизмички параметри | Повратни период времена (године) | | |
| 95 | 475 | 975 |
| Acc(g) max. | 0,02 –0,04 | 0,06 –0,08 | 0,080,1 |
| Imax (EMS-98) | V –VI | VII | VIII |

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

1. Правилником о техничким нормативима за изградњу обје- ката високоградње у сеизмичким подручјима. Све прорачуне сеи- змичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације;
2. Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).
   * 1. *Одбрана земље*

На планском подручју не постоје капацитети од интереса за одбрану земље.

* 1. Потенцијали и ограничења, SWОТ анализа

|  |  |
| --- | --- |
| СНАГЕ (ПОТЕНЦИЈАЛИ) | СЛАБОСТИ (ОГРАНИЧЕЊА) |
| ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ПРЕДЕЛА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА | |
| – најзначајније археолошко налазиште неолита на средњем Подунављу и у региону;  – богатство културних слојева, живот у праисторијском насељу трајао готово цео миленијум;  – одлично документована и структури- сана истраживања у претходних 100 година (целокупна документација у дигиталном облику);  – изванредни и бројни покретни налази;  – развијена сарадња између истражи- вача и високошколских институција у свету;  – градски музеј који је надлежан за истраживања и спреман да обезбеди услове за презентацију и чување археолошких налаза;  – стручни и мотивисани стручњаци за интердисциплинарна истраживања;  – погодан положај између Дунава и шумадијских планина Авале и Ко- смаја, а на траси некадашњег римског пута, главне саобраћајнице која је повезивала Сингидунум (Београд) и Виминацијум (Костолац);  – препознатљив карактер типа предела  „Дунавско приобаље – падински део десне обале Дунава”;  – река Дунав са приобалном вегетацијом је еколошки коридор од националног и међународног значаја;  – река Болечица са приобалном вегетацијом – еколошки коридор на локалном нивоу;  – археолошко налазиште Бело брдо у Винчи је културно је добро од  изузетног значаја за Републику Србију и препознато као изузетно вредно на међународном нивоу;  – планска подршка; | – падине са природном вегетацијом у непосредном приобаљу Дунава, већим делом су знатно деформисане и моде- ловане процесима клизања;  – ограничен избор врста за озелења- вање заштићеног културног добра и непосредне околине, због условљене дубине земљишног супстрата;  – ниска кота обале Дунава чијим плављењем се угрожава археолошко налазиште;  – активности везане за презентацију археолошког налазишта и откривених предмета су повремене и немају кон- тинуитет из објективних разлога;  – депоновање и обрада покретних архе- олошких налаза у привременим објек- тима са неодговарајућом опремом;  – археолошки профили висине до 10 m у константном одроњавању под ути- цајем ерозије узроковане клизиштем, климатским променама и вегетацијом;  – археолошки слојеви на парцелама које су у приватном власништву угрожени су бесправном изградњом, ко и отица- њем отпадних вода услед недостатка уређене канализационе и атмосферске мреже;  – нерешени имовинско односи;  – археолошко налазиште није адекватно и програмски укључено у туристичку понуду Београда и Србије;  – не постоји одговарајући центар и простор за посетиоце;  – кретање по налазишту необележено и ограничено;  – приступ лицима са инвалидитетом потпуно ограничен;  – не постоји пожарни пут;  – неуређен пристан;  – сигурност и осигурање налазишта нису на задовољавајућем нивоу; |

|  |  |
| --- | --- |
| – велики развојни потенцијал паневроп- ског водног коридора (VII);  – изградњом ТС 10/0,4 kV, са напојним водовима 10 kV, створиће се услови за напајање планираних објеката;  – примена оптичких каблова у приступ- ним мрежама;  – примена активне ТК опреме на бази IP (интернет протокола – енгл. Internet Protocol) како за фиксну тако и за мобилну телефонију;  – реконструкција постојеће водоводне мреже и изградња нове;  – изградња канализације и водонепропу- сних септичких јама;  – изградња објеката за заштиту од вели- ких вода реке Дунав;  – гасификација насеља Винча;  – коришћење обновљивих извора енергије. |  |
| ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА | |
| – доследно спровођење донетих закона и прописа којима ће се обезбедити за- штита животне средине кроз планска решења;  – успостављање мониторинга квалитета ваздуха, вода и земљишта;  – коришћење водног потенцијала Дунава;  – инфраструктурно опремање и пречи- шћавања отпадних вода. | – бесправно изграђени објекти и инфра- структурна неопремљеност;  – недовољно рестриктивна казнена политика за несавесно угрожавање и загађење животне средине;  – недовољна едукација и развијање свести јавности о неопходности заштите животне средине и одрживом коришћењу природних ресурса и културне баштине;  – спора примена донетих закона, непо- стојање подзаконских аката за активно спровођење;  – неадекватан и произвољан облик сарадње без укључивања надлежних институција, локалне самоуправе и осталих органа;  – недостатак планске и техничко про- јектне документације и спровођење и примена исте. |

|  |  |
| --- | --- |
| – повећање приступачности археоло- шког налазишта;  – креирање атрактивне интерпретације за различите циљне групе;  – повећање видљивости акцентовањем простора као места за окупљање, дружење, породичне активности и промоцију друштвених вредности;  – оснивање међународног едукативног центра;  – укључивање у туристичке и културне програме Дунавске регија / Дунавска стратегија на нивоу ЕУ;  – осигурање додатних средстава путем европских фондова;  – рад са децом и локалном заједницом на популарној интерпретацији на основу богатих резултата археолошких истраживања;  – летња школа археологије у органи- зацији Универзитета и са учешћем школске омладине;  – повезивање месне заједнице Винче са месним заједницама где се налазе слични археолошки садржаји у региону и иностранству (Старчево, Гомолава);  – едукација и укључивање становни- штва око налазишта у туристичку понуду;  – развој партнерских пројеката са локал- ним удружењима грађана за уређење и презентацију;  – едукација и стварање нових локалних кадрова;  – реализација циљева и пројеката у сфе- ри јавно-приватног партнерства;  – сарадња туристичких организација;  – медијска промоција;  – умрежавање културних ресурса на локалном – општина Гроцка (фести- вали, манифестације), регионалном и државном ниво;  – формирање заштитног зеленог појаса дуж реке Болечице као еколошког коридора;  – узгој биљака које су се производиле у доба винчанске културе, у огледним пољима, у форми „Екомузеја” као део музејске поставке;  – органска производња хране за потребе туристичке понуде локације. | – губитак богате мреже живица малих обрадивих површина, као препо- знатљивог карактера предела, услед планске пренамене површина;  – непостојање националне стратеги- је развоја и промоције културног наслеђа;  – недостатак професионализације у систему управљања;  – затвореност у уско стручне (истражи- вачке) кругове;  – непостојање тима стручњака за припрему конкурсне документације и пројеката;  – недостатак материјалних средстава за развој и промоцију културног наслеђа;  – незаинтересованост локалне самоу- праве за уређење инфраструктуре у насељу;  – недовољна координација у решавању имовинских односа;  – низак стандард становништва;  – неконтролисана туристичка посета;  – недовољно интересовање домаћих и страних агенција и туроператора;  – повремена угроженост од плављења;  – близина регионалне депоније смећа Винча. |
| ПРИРОДНИ СИСТЕМИ И РЕСУРСИ | |
| – повећање степена геолошке истра- жености и проучености простора у погледу нестабилности и сеизмично- сти терена;  – проналажење и коришћење термалних вода и испитивања геотермалног и хидрогеотермалних потенцијала. | – пораст загађења животне средине и вода;  – угроженост археолошког налазишта савременим геодинамичким процеси- ма (клизање, одрони);  – даљи негативан утицај антропогеног фактора на деградацију природних услова и повећање учесталости и интензитета природних непогода (клизишта, одрони и др.). |
| СТАНОВНИШТВО И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ | |
| – реализација нових објеката јавних служби (дечја заштита, примарна здравствена и социјална заштита, култура, спорт и рекреација). | – све мањи број деце. |
| ПРИВРЕДА | |
| – ново запошљавање;  – повећање масе зарада;  – проширење обима пословања у терци- јаром и квартарном сектору;  – повећање градских прихода;  – раст БДП;  – подизање конкурентности у региону;  – интерес страног капитала за пројекте и програме развоја туризма;  – изражена викенд туристичка актив- ност из окружења;  – нове пословне могућности (инвести- ционе, комерцијалне, производне);  – развој трговине у функцији туризма. | – одустајање инвеститора. |
| САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ | |
| – нова улична мрежа простора;  – фаворизовање еколошких видова саобраћаја (пешачки, бициклистички и други алтернативни видови); | – нерационална потрошња електричне енергије и кашњење са гасификацијом. |

# ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

* + 1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Принцип хоризонталне интеграције подразумева:

1. политику насељавања и одлуке о локацијама урбаних функција;
2. инфраструктурне политике – углавном саобраћајна и енер- гетска;
3. политику заштите животне средине у смислу ограничења над коришћењем земљишта и природних ресурса;
4. политику уређења простора.

Територијална конзистенција наведених политика гарантује остварење уравнотежених процеса трансформације, од којих су најзначајнији:

1. саобраћајна и енергетска инфраструктура која поштује це- ловитост отвореног простора;
2. одговарајућа урбана форма, са адекватним бројем станов- ника чиме се постиже максимално искоришћење земљишта.

Принцип вертикалне интеграције – у појединим случајевима није могуће преносити надлежност на ниже нивое из разлога што је потребно ефикасније решавање проблема, као и из разлога што се поједине активности спроводе првенствено у интересу нацио- налних нивоа власти, а посебно у случајевима за:

1. просторно велике пројекте за које интерес има и држава (секундарни градски центри, инфраструктурни коридори, зоне значајних културних добара и др.);
2. одлуке које имају и прекограничне ефекте.

Визионарски принцип подразумева обезбеђивање зајед- ничких визија и концепата за територије, чиме би се подстакло учешће што већег броја људи и јавне дебате. Учешће грађана и транспарентно ангажовање личних интереса је најинтересантнија новина у пракси планирања у последњих десет година.

Посебни принципи будућег развоја овог дела приобаља реке Дунав на подручју града Београда заснивају се на јачању конку- рентности – основе развоја Београда као потенцијално снажне европске метрополе, и то:

1. активирањем неискоришћених, неадекватно коришћених и девастираних природних, културних и изграђених просторних потенцијала;
2. равномерним и рационалним коришћењем ресурса.

Партнерство приватног и јавног сектора, као и функционална интеграција Београда у области споменика културе са другим гра- довима и регионима у Европи у оквиру Дунавске регије предста- вљају неопходне моделе даљег развоја.

Кохезија – целовитости зоне приобаља у оквиру целине Бео- града, условљене приступачношћу, инфраструктуром опремље- ношћу и повезаношћу свих делова међусобно као и са градом у целини. У кључном задатку – јачању кохезије целине града пове- ћањем приступачности, садржан је значај развоја његовог приоба- ља као целовитог, разноврсног, равномерно развијеног и присту- пачног ентитета.

Полицентричност – једне од најважнијих политика града Београда, која има циљ да територијални капитал и неискоришће- ни потенцијали буду употребљени на најбољи начин. Полицентри- чан и уравнотежен развој појединачних садржаја у зони приобаља, као целовитој окосници у оквиру урбаног простора Београда, као и јачање односа између централних и рубних подручја умањиће данашње диспропорције у развоју између појединих делова.

Приступачност важним тачкама на територији и акваторији – која обезбеђује грађанима комфорно и безбедно комуницирање, а туристима удобнију и лакшу доступност појединим одредиштима. На регионалном, градском и локалном нивоу потребно је обезбедити повезивање свих тачака саобраћајном и техничком ин- фраструктуром, уз јачање и усавршавање веза између Београда и градова са којима је повезан рекама (Будимпешта, Беч, Братисла- ва), са акцентом на унапређењу и активирању свих видова речног

саобраћаја.

Идентитет – као један од основа подршке развоју привреде, посебно туризма, исказаног кроз осећај припадности грађана гра- ду у коме живе. Изграђена, као и будућа, позитивна репутација града допуниће се истицањем нових елемената који Београд треба да учине посебним и другачијим у „утакмици” са другим метро- полама.

Резултат уважавања наведених општих и посебних принципа представљен је у:

1. ослобађању од неадекватних садржаја;
2. везама подручја са ширим просторним контекстом;
3. потенцирању контакта са реком и интегрисању двеју обала;
4. формирању вишезначног простора у оквиру просторне це- лине археолошког парка;
5. стварању и очувању идентитета, вредности и потенцијала простора, посебно визура.

Комплекс Бело брдо у Винчи, у пројекцији будућег развоја, представља фокусну тачку и потенцијални генератор развоја но- вих активности на нивоу града Београда, а захваљујући постоје- ћим и планираним саобраћајним везама, копненим и воденим и спону са окружењем на просторно-функционалном нивоу.

* + 1. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

У складу са анализом постојећег стања, општи циљ је: ТРАНСФОРМАЦИЈОМ И КОМПЛЕТНОМ РЕКОНСТРУК-

ЦИЈОМ, ОД ДАНАС ЗАПУШТЕНОГ ПРОСТОРА, СТВОРИТИ ПРОСТОРНО ИНТЕГРИСАН, СОЦИЈАЛНО ПРИХВАТЉИВ И ЕКОНОМСКИ ОДРЖИВ САВРЕМЕНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР И ЕЛИТНИ ДЕО ГРАДА СА СНАЖНИМ И НОВИМ КУЛТУРНИМ И ТУРИСТИЧКИМ ИДЕНТИТЕТОМ.

На основу наведеног општег циља издвојени су оперативни од којих су најбитнији:

* + - 1. заштита објеката културе од плављења реке Дунав уз из- градњу модерног пристаништа;
      2. санација клизишта и одрона;
      3. инфраструктурна регенерација;
      4. изградња објекта музеја, формирање археолошког парка и нових места окупљања;
      5. стварање новог туристичког бренда. Циљеви развоја по планским областима су:

Заштита културног наслеђа, природе и предела.

Општи циљ је очување и ревитализација објеката културног наслеђа, ненарушавање биолошке разноврсности реке Дунав, уна- пређење карактера предела, створених пејзажно архитектонских вредности, као и покушај максималног уклапања постојећег гра- ђевинског фонда у амбијент.

Општи циљеви су и:

1. заштита и очување културног наслеђа као необновљивог ресурса;
2. наставак систематских истраживања уз примену савреме- не методологије ископавања и документовање у функцији презен- тације и формирања археолошког парка;
3. успостављање локалног и регионалног идентитета, него- вањем материјалних и нематеријалних вредности;
4. очување амбијента и активно укључивање културног до- бра и његовог окружења у развојне политике града Београда и Ре- публике Србије;
5. формирање еко-парка на подручју заштићене околине, као сталне музејске поставке, у оквиру којег би се промовисало савре- мено локално материјално и нематеријално наслеђе, стари занати и сл, што омогућава локалној заједници да се активно укључи у укупну понуду налазишта, тематски заокружи садржај понуде и очува карактер предела и визуелни идентитет места.

Оперативни циљеви просторног развоја:

1. санација клизишта;
2. решавање имовинско правних проблема (експропријација и санација бесправне изградње);
3. изградња Музеја и археолошког парка;
4. реконструкција и доградња обалоутврде и изградња при- станишта за прихват туристичких бродова;
5. обезбеђење услова за наставак истраживања и системат- ских ископавања;
6. заштита, очување и презентација наслеђених вредности;
7. стицање међународног статуса заштите за археолошки парк Бело брдо и укључивање културног наслеђа у европске пу- теве културе;
8. заштита археолошког налазишта од неконтролисане из- градње објеката;
9. очување аутентичности непокретног културног добра и његовог окружења;
10. обезбеђивање услова за еколошки одрживи развој, кроз спровођење мера заштите непокретних културних добара;
11. повећање информисаности о културном наслеђу;
12. обезбеђење одговарајућих услова смештаја, документова- ња, конзервације и представљања покретног и непокретног архео- лошког материјала у складу са савременим стандардима заштите;
13. реализација еко-парка;
14. повећање интереса и развој активног односа према насле- ђу едукативним програмима за децу, младе и студенте;
15. стварање културно-туристичког производа који би пове- ћао број туриста;
16. управљање археолошким парком кроз умрежавање ин- ституција, подстицање међусекторске и међуресорне сарадње и комуникацију између заинтересованих страна.

Демографско-социјални аспект развоја

Општи циљ је обезбеђивање квалитетнијег живота свих кате- горија становништва.

Оперативни циљеви су:

1. реализација објеката јавних служби у области културе, дечје заштите, спорта и рекреације;
2. укључивање приватног сектора кроз различите моделе јав- но-приватног партнерства.

Туризам

Општи циљ је формирање и афирмација глобално препозна- тљиве туристичке дестинације која задовољава економске, дру- штвене и социјалне критеријуме. Оперативни циљеви су:

1. изградња комерцијалних садржаја;
2. повећање туристичке потрошње;
3. позиционирање, брендирање и маркетинг локације.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Општи циљ је развој свих видова саобраћаја, реконструкција путне и уличне мреже у циљу искоришћења саобраћајно-географ- ског положаја локације, што бољег повезивања, што ће довести

до повећања атрактивности археолошког налазишта. У складу са тим, оперативни циљеви подразумевају:

* 1. повећање нивоа саобраћајне услуге и безбедности, као и развој, ревитализацију и рехабилитацију постојећих видова сао- браћаја;
  2. изградњу пристаништа „Винча”;
  3. развој осталих видова саобраћаја – бициклистичке и пе- шачке стазе, као и паркинг површине у функцији повећања атрак- тивности археолошког парка.

Водопривреда

Општи циљ просторног развоја је насипање терена на по- требну коту ради одбране од поплава имајући у виду постојеће критеријуме за објекте заштите од великих вода реке Дунав. Из општег циља произлазе следећи, оперативни циљеви:

1. изградња обалоутврде на коти заштите од великих вода реке Дунав са повратним периодом од 100 година;
2. повезивање обалоутврде са објектима заштите од велике воде дуж реке Болечице.

Водоводна мрежа и објекти

Општи циљ је континуирано напајање довољним количина- ма воде и обезбеђивање потребног притиска за потребе санитарне потрошње и противпожарне заштите. Из општег циља произлазе следећи оперативни циљеви:

1. реконструкција и дорада технолошке линије ППВ „Винча”;
2. дефинисање санитарне зоне заштите за локално извори- ште „Винча”;
3. повезивање на Београдски регионални системи водоснаб- девања, на регионални водовод „Макиш –Младеновац”.

Канализациона мрежа и објекти

Општи циљ просторног развоја је изградња канализационе мреже по сепарационом начину одвођења кишних и употребље- них вода са потребним степеном пречишћавања пре упуштања у реципијент, реку Дунав. Из општег циља произлазе следећи опе- ративни циљеви:

1. изградња канализације атмосферских и употребљених вода по сепарационом систему;
2. изградња постројења за пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент;
3. изградња постројења за пречишћавање ППОВ „Винча”. Електроенергетска мрежа и објекти

Општи циљ просторног развоја је континуирано напајање купаца квалитетном електричном енергијом и снагом. Из општег циља произлазе следећи оперативни циљеви:

1. изградња планираних ТС 10/0,4 kV као и растерећење капацитета постојећих ТС 10/0,4 kV ради развоја дистрибутивне мреже са припадајућим водовима 10 kV и 1 kV;
2. смањење техничких и нетехничких губитака;
3. реконструкција напојних разводних постројења;
4. смањење трошкова експлоатације и одржавања уградњом најсавременије опреме и материјала и примена нових техноло- шких решења;
5. знатно смањење броја и времена трајања кварова;
6. побољшање напонских прилика код купаца. Телекомуникациона мрежа и објекти

Општи циљ просторног развоја је даља модернизација/оса- времењивање постојећих телекомуникационих мрежа и објеката, као и прогресивно развијање нових/савремених система телекому- никација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Из општег циља произлазе следећи оперативни циљеви:

1. примена FTTx технологија (полагањем оптичког кабла до објекта x – енгл. Fiber To The x = H-Home, B-Building, C-Curb, P-Premises, О-Office);
2. убрзање фиксно-мобилне конвергенције са циљем рацио- нализације мрежне инфраструктуре, повећања профита и смање- ња оперативних трошкова (ОPЕХ-а);
3. пружање мултимедијалних услуга (Pay ТV и IP ТV);
4. континуирано развијање и унапређење сервисних профила и пакета услуга за све резиденцијалне и пословне кориснике;
5. увођење нових технологија и мрежних архитектура следе- ће генерације (енгл. NGN – Next Generation Network);
6. реализација широкопојасних сервиса;
7. реализацијa „triple play” сервиса (приступ интернету са ве- ћим протоком, дистрибуција ТВ програма и филмова, интерактив- не игре, енгл. POTS: Packet-Optical Transport System);
8. трансформација и модернизација постојећих ТК јединица;
9. дигитализација телефонских централа;
10. развијање и ширење мреже оптичких каблова;
11. боља покривеност територије и повећање квалитета ТВ и радио сигнала;
12. превођење постојеће мреже са коаксијалним и симетрич- ним кабловима на оптичке каблове;
13. проширење капацитета постојећих централа;
14. изградња радио базних станица (у даљем тексту: БС) мо- билне телефоније заснованих на најновијим технологијама;
15. модернизација постојеће ТК мреже и објеката, како би се покрио дефицит бројева у фиксној телефонској мрежи, првенстве- но кроз постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге савремене ТК опреме, у уличним кабинетима у склопу де- централизације ТК мреже.

Гасоводна мрежа и објекти

Општи циљ је гасификација планског подручја ширењем по- стојеће челичне дистрибутивне гасне мреже из правца општине Звездара и аутопута Београд –Ниш. У складу са напред наведеним издвајају се следећи, оперативни циљеви гасификације:

1. изградња челичне дистрибутивне гасоводне мреже из правца планиране главно мерно регулациона станица (у даљем тексту: ГМРС)/мерно регулациона станица (у даљем тексту: МРС)

„Зуце” и преко Булевара краља Александра дуж Смедеревског пута (из правца општине Звездара), као предуслов гасификације;

1. изградња мерно-регулационе станице МРС „Винча” у на- сељу Винча;
2. изградња полиетиленске нископритисне гасне мреже при- тиска р=1÷4 bar од МРС „Винча” у регулацијама јавних саобраћај- ница до гасних прикључака свих потрошача.

Обновљиви извори енергије

Општи циљ је веће коришћење енергије из обновљивих извора. Оперативни циљ је примена европских стандарда и критери-

јума приликом израде техничке документације, изградње, кори- шћења и одржавања објеката.

Управљање отпадом

Општи циљ је успостављање одрживог система управљања отпадом, заснованог на принципима смањења стварања, рецикла- же и поновне употребе отпада, ради очувања животне средине. Оперативни циљеви су:

1. модернизација и проширење капацитета комуналних услуга;
2. успостављање система (инфраструктуре) за управљање опасним отпадом, као и посебним токовима отпада (отпадна уља, акумулатори, батерије, гуме, електронски отпад, медицински от- пад, отпад животињског порекла, стара неупотребљива возила);
3. примена еколошких стандарда у управљању отпадом. Заштита животне средине

Основни циљ je смањење загађења и притиска на животну средину, заштита и уравнотежено коришћење природних ресурса усаглашено са принципима одрживог просторног развоја, рацио- налног коришћења и уређења територије и примена мера, односно активности за развој здравог окружења. Оперативни циљеви ра- звоја у области заштите животне средине су:

1. обезбеђивање услова за еколошки одрживи друштвено-

-економски развој кроз рационално коришћење земљишта, енер- гије, вода и ресурса и спровођење мера заштите животне средине, заштите природе и непокретних културних добара;

1. јачање система заштите животне средине предузимањем превентивних мера, смањење загађења ваздуха, воде и земљишта, смањење буке, повећање енергетске ефикасности, коришћење об- новљивих извора енергије;
2. развој система мониторинга квалитета животне средине;
3. повећање обима инвестиција за заштиту животне средине, развијање и јачање нивоа еколошке свести, у оквиру капиталних инвестиција и пројеката.
   * 1. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Полазни основ концепције развоја

Специфичност археолошког налазишта као симбиозе актив- ности везаних за водене и копнене површине и експонираност у матрици насеља Винча, разликује га од осталих делова града и у први план истиче неке приоритетне аспекте који захтевају посебне условљености:

Функција заштите од вода и заштита вода, садржана у приме- ни мера одбране и изградњи хидротехничких објеката за коришће- ње вода и заштиту вода, приоритетна у зони приобаља Дунава, даје и приоритетан значај наставку и завршетку уређивања непосредног приобалног појаса будућег археолошког парка. Заштитни објекат (насип/кеј) ће бити део урбане регулације и уређења обале, првен- ствено прилагођен садржајима културног наслеђа који ће се повре- меним или сталним изложбама представљати у тој зони, али са ја- сним захтевом да се читава обала отвори за несметан приступ води. За наведени заштитни објекат усвојена је кота круне 76.50 mnv.

Коришћење и уређење приобаља првенствено као јавног градског простора који својом линијском формом повезује друге јавне просторе, представља његову особеност у односу на остало градско ткиво. Сугерише се развијање мреже више мањих јавних урбаних простора, као једног од битних чинилаца у остваривању непосредног контакта људи и амбијента археолошког парка чиме се постиже подизање атрактивности и приступачности уз побољ- шање општих услова пешачког кретања. Изградњом обалоутврде, површина јавних простора у приобаљу ће, планским интервенци- јама, бити увећана, а њена основна функција ће бити презентација археолошког налазишта и неолитске културе.

Линеарне јавне урбане просторе који у приобаљу доминира- ју, улице различитог саобраћајног ранга дуж којих се концентри- шу различити садржаји на које се ослањају други отворени про- стори и који повезују различите значајне тачке карактеристичне за идентитет појединих делова планског подручја, потребно је уна- предити уређењем запуштених и оживљавањем монотоних моно- функционалних потеза увођењем атрактивних садржаја и циљних дестинација.

Концентрисане јавне просторе (скверове, улична раскршћа),

„чворишта урбаног идентитета око којих се концентришу разли- чити објекти и активности”, треба развијати, а нове препознати у потенцијално атрактивним микролокацијама. Јавни простори у приобаљу, на копну и акваторији, поред доминантних, кејова-ше- талишта уз археолошко налазиште, треба да обухвате: зоне репре- зентативних објеката, уличне потезе, скверове, просторе за спорт и рекреацију, позоришне представе и друге културне перформансе.

Визуре са шеталишта дуж обале реке Дунав на реку и архео- лошки парк, представљају један од најзначајнијих квалитета шире локације, које треба очувати и потенцирати. Поред тога, будући уређени ток Болечице представља интегрални део визура са њеног ушћа у реку Дунав, те га треба пажљиво осмислити и унапредити.

Поред наведеног веома значајне су и визуре са реке, са којих је у потпуности могуће да се сагледа културни идентитет простора археолошког парка.

Вредности, потенцијали и могућности унапређења простора Планско подручје, првенствено својом изузетном позици-

јом у односу на обалу, затим природним предностима простора

(рељеф, присуство воде, осунчаност, струјање свежег ваздуха са реке), као и до сада занемаривим степеном адекватне искоришће- ности, представља највећу просторну вредност, а тиме и један од најзначајнијих потенцијалних ресурса Београда. Такође, пред- ставља оптималну локацију за формирање новог, секундарног

градског центра са свим особеностима најзначајнијих културних и споменичких предела, али и низа других комплементарних, им- плементираних садржаја који доприносе атрактивности и више- значности простора.

Парадоксално, стицај природних вредности, (изузетна при- родна позиција) и „стечених” околности, (лоше и неадекватно коришћење простора), сачувале су простор планског подручја и оставиле могућност за даљи развој, као простора концентрације потенцијала и вредности, будућег друштвеног и културног живо- та, али и интереса потенцијалних инвеститора.

Речни саобраћај, у последње време све активнији, као и буду- ће „Пристаниште Винча” представљају изузетно снажан активира- јући фактор који ће у највећој мери подржати будућу атрактивност основне функције у простору, археолошког парка. Он представља уједно фактор интеграције двеју обала и приобаља у залеђу, аква- торије и територије, али посредно и зоне приобаља у целини.

Велики потенцијал чине могућности формирања полифунк- ционалних, културних, комерцијалних и спортских комплекса, као и могућности реализације пешачких и бициклистичких стаза, који могу, садржајима и уређењем, планско подручје трансформисати у један од репрезентативних градских простора.

Посебан потенцијал је величина подручја, која омогућава ор- ганизовање јавних простора у оквиру више међусобно повезаних или раздвојених целина, са пјацетама, пешачким просторима, ма- њим уређеним зеленим површинама и функционалним зонама у оквиру зелених простора за различите категорије корисника. На- рочито је значајно стварање мултифункционалних простора који ће различите групе посетилаца истовремено користити.

Репрезентативни објекти, првенствено садржаја културе, који би обликовно представљали визуелне симболе, чине генератор разноврсних активности чији се утицаји распростиру и прожимају са осталим садржајима. У оквиру планског подручја и непосредне контактне зоне присутан је значајан број културних добара од нај- већег државног значаја, из неолита.

Вредност саму по себи и потенцијал чине и постојеће зелене површине: појас зеленила дуж реке Болечице, као и будућа „зеле- на” заштићена околина археолошког парка, који представљају по- лазне тачке, правце и основу будућег „зеленог система”.

Основно концептуално опредељење је заштита од плавље- ња и формирање археолошког парка са изграђеним централним објектом музеја.

Уз то, уређено и опремљено грађевинско земљиште предста- вљаће основ за његову модерну докапитализацију, што ће имати за резултат нови културни симбол Београда, на задовољство свих грађана. У концепту развоја Београда, Бело брдо у Винчи се сагле- дава као будући центар културе највишег ранга са потенцијалом за изградњу пратећих комерцијалних и спортских садржаја као и могућношћу ексклузивног становања, са квалитетним и добро ди- мензионисаним јавним просторима и зеленим површинама. Наме- не и објекти културе и образовања националног и градског значаја заузеће значајно место у новој урбаној матрици која се реконстру- исаном саобраћајном мрежом повезује са постојећим саобраћај- ним системом, уз активно укључивање приобалног појаса и новим разноврсним и високо атрактивним функцијама и садржајима.

У циљу ревитализације, активирања и укључивања у живот града, концепција трансформације планског подручја се ослања на десет основних поставки, са тежњом ка креирању вибрантног, живог, јавног простора уз реку, а затим даље, укупног простора града, и то:

* + - 1. јавни интерес примарни циљ;
      2. креирање заједничке визије;
      3. више повезаних дестинационих тачака и остварење кон- тинуитета;
      4. обезбеђење јавног приступа и приступ реци;
      5. усклађеност нове изградње са потребама заједнице;
      6. скверови и остали јавни простори повезују појединачне дестинације;
      7. зграде изгледом и наменом учествују у јавном простору;
      8. разноврсни видови превоза, а делом и ограничен приступ моторним возилима;
      9. обезбеђење сезонских активности, у свако доба године;
      10. добро управљање и одржавање.

Поред наведеног, простор планског подручја захтева примену строгих мера заштите и својеврсно и изузетно пажљиво уклапање

духа стамбених целина и објеката у будућем модерном изгледу овог дела града Београда.

* + 1. РЕГИОНАЛНИ АСПЕКТ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ И МЕЂУОДНОСИ СА

ОКРУЖЕЊЕМ

Стратегијом развоја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 47/17 и 55/17), усвојеном на седници Скупштине града Београда у јуну 2017. године, град Београд се јасно опре- делио за активности које воде јачању идентитета, рационалном располагању ресурсима, ефикасном управљању имовином у јавној својини, плански контролисаном развоју и уређењу јавног просто- ра. Стратегија зону београдског приобаља са својим природним и културним потенцијалима препознаје као једну од најзначајнијих предности и предиспозиција Београда у контексту његовог потен- цијалног рангирања међу значајним европским метрополама, де- финишући и „културни идентитет Београда”, као „капитални сим- бол европског идентитета града Београда”.

У том смислу, као један од приоритета је наведен и „Унапре- ђен идентитет града Београда” са следећим мерама:

* + - 1. реализација пројеката и планова везаних за реке и прио- баље;
      2. уређење јавних простора Београда;
      3. јавни урбанистички и архитектонски конкурси;
      4. уређење и ревитализација културно-историјских целина града Београда;
      5. позиционирање Београда на глобалној мапи атрактивних градова.

Регионални аспект, можда и тренутно несагледив, огледа се у могућности да планско подручје постане најснажнији генератор будућих промена у свом окружењу, почев од најближег, преко ре- гионалног до чак међународног нивоа. Очекује се:

1. наставак изградње заштитне обалоутврде, где је приста- ниште „Винча једна од међустаница јавног превоза на рекама ка марини „Гроцка”;
2. да Бело брдо стварно постане важна тачка у културном итинереру и туристичкој понуди града;
3. нови импулс наставку изградње и коначном завршетку обилазнице око Београда, са друмско-железничким мостом у не- посредној близини;
4. низ пратећих, инфраструктурних и пројеката у функцији развоја културе и туризма.

Коначно, на међународном нивоу, зона „винчанског неолита” са новим симболом визуелног идентитета, разноврсношћу урба- них структура, вишеслојним културним наслеђем и богатством зеленила, представља капитал града чије максимално културно и економско вредновање јесте стратешко опредељење као основ специфичне, позитивне конкурентности метрополама у европском окружењу.

# ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА

Заштита природних ресурса се заснива на спровођењу следе- ћих планских решења:

1. ради заштите воде и тла неопходно је извршити комунално опремање простора (кишна и фекална канализација, постројења за пречишћавање отпадних вода итд.);
2. реконструкција обалоутврде до коте 76,50 m нв;
3. коришћење обновљивих извора енергије и то: биомасе, енергије сунца и геотермалних извора.

Сва правила уређења на планском подручју имају импера- тив заштите предела и заштите природе. Планирана интегрална заштита, уређење и нега предела подразумева подстицање тради- ционалних облика коришћења земљишта, регулацију грађења и уређивања простора у складу са карактером предела и традици- јом грађења, спречавање ширења насеља и заустављањем неплан- ске изградње, стимулисање коришћења постојећег грађевинског фонда, усклађивањем изградње инфраструктурних коридора и објеката са карактером и капацитетом предела и очувањем и афир- мацијом карактеристичних културних и природних елемената у

структури и слици предела (морфологија терена, водотоци, шуме, засади, насеља и објекти), као и креирањe идентитета насеља за- снованог на очувању и ревитализацији традиционалне архитекту- ре и постојећег квалитетног грађевинског фонда, као и на новој изградњи која уважава специфични рурални карактер физичке структуре насеља.

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом кори- шћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16), Законом о заштити жи- вотне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09

– др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16), Уредбом о еко- лошкој мрежи и др.

Планским решењем се истиче значај Дунава као еколошког коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Ср- бије, међутим, део приобалног појаса у природном и блиско-при- родном стању планиран је за насипање и изградњу обалоутврде у циљу спречавања негативног утицаја поплавног таласа на архео- лошки локалитет.

У циљу заштите природе планирано је очување појединачних/ група стабала, међа и живица у највећој мери, као станишта број- них врста и коридора, изузимајући земљиште од изградње и плани- рањем осталих зелених површина. Такође, планирано је подизање зеленог коридора дуж реке Болечице, озелењавање околине нала- зишта и подручја активног клизишта, и на тај начин успоставља- ње еколошке мреже на локалном нивоу и зелене инфраструктуре. Смишљеним планирањем односа изграђеног и отвореног простора и очувањем предеоног обрасца заснованог на коришћењу земљи- шта, обезбеђено је очување и унапређење карактеристичне струк- туре и слике предела. Реализацијом планског решења створиће се услови за заштиту природе и природних процеса.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се прет- поставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите жи- вотне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Природне вредности и зелене површине

Правилном просторном организацијом новопланираних зе- лених површина, у односу на постојеће, као и њиховим уређењем, обезбеђују се:

1. континуални развој и коришћење зелених површина;
2. задовољавање постављених стандарда;
3. адекватни простори за одмор и рекреацију;
4. очување природних вредности, пре свега разноврсности станишта и врста;
5. унапређење амбијенталне и слике предела.

На предметном подручју планско решење је подизање разли- читих типова јавних зелених површина, као дела јединственог си- стема зелених површина Београда, према следећим приоритетима:

1. заштитни зелени појас на подручју активног клизишта, се- верно од заштићеног археолошког налазишта;
2. заштитни зелени појас на простору околине заштићеног археолошког налазишта, сукцесивно, у складу са динамиком архе- олошких истраживања и потребама презентације;
3. зелени коридор уз реку Болечицу.

Дугорочно планско решење подразумева интегралну зашти- ту, уређење и негу предела. У циљу реализације планског решења неопходно је планирање и спровођење мера којима се спречавају нежељене промене, нарушавање или уништење значајних обележ- ја предела, њихове разноврсности, јединствености и естетских вредности. Затим, мере којима се омогућава ревитализација и ре- култивација, као и очување традиционалних одлика коришћења предела. То подразумева, пре свега санацију, ревитализацију и рекултивацију деградираних подручја, као и заштиту природних и културних ресурса која се мора обезбедити очувањем издвоје- них значајних и карактеристичних обележја предела, а у складу са основним стратешким опредељењима дефинисаним у ППРС.

У складу са планским начелима заштите околине и засни- вању органске производње која не утиче на хемијски састав тла, препорука је да се зелене површине рекултивишу неолитским принципима производње и израде хране. Неолитска рекултивација

има циљ да се и део власника пољопривредног земљишта актив- но укључи у одрживо коришћење културног добра и брендирање Винче. Археолошким ископавањима у Винчи откривени су бројни остаци домаћих и дивљих биљних врста који су очувани захваљу- јући угљенизацији која наступа приликом излагања високој тем- ператури. Поред исхране, од влакана су прављена ужад и тканине (на дну бројних керамичких посуда откривених у Винчи видљиви су остаци ланене тканине), а нађени су и глинени тегови који су представљали делове разбоја за ткање. У циљу оригиналне и одр- живе туристичке понуде и презентације налазишта, планирано је заснивање органске производње биљака које су се производиле у доба винчанске културе, на подручју планираних тзв. осталих зе- лених површина, непосредно уз зелени појас дуж реке Болечице.

Јавна зелена површина може се користити само у сврху за коју је намењена.

1. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ДЕМОГРАФСКЕ И СОЦИЈАЛНЕ ПРОЦЕСЕ И СИСТЕМЕ

## Демографски развој

С обзиром на постојећу изграђеност простора, као и плани- рану спратност од максимално П+1+Пк, на планском подручју ће бити максимално нешто више од 1.000 станова, у којима ће жи- вети око 2.500 становника. Планирана изградња комерцијалних објеката и садржаја у функцији археолошког налазишта, заједно са постојећим капацитетима претпоставља будућих 160 запосле- них. Могући комерцијални садржаји дати су у делу IV. Правила уређења и грађења са елементима детаљне разраде, глава 3. Повр- шине и објекти осталих намена, одељак 3.2. Комерцијални садр- жаји, пододељак 3.2.1. Зона К3.

## Социјални развој и јавне службе

Осим музеја, нови објекти јавних служби нису планирани у планском подручју, већ ће становништво, као и до сада, задовоља- вати основне потребе у постојећим објектима у окружењу.

Концепцијом развоја су на планском подручју предвиђене две категорије јавних служби. У прву категорију спада објекат дечје заштите, а у другу објекти културе, спорта и рекреације, као стандардни садржај урбаних простора, и то:

1. планирани објекат музеја са галеријом, мултифункцио- налном двораном, центар креативне индустрије, библиотеком са медијатеком, део са низом сцена у простору и други садржаји кул- турe, самостално или у оквиру објеката друге намене;
2. од објеката спорта и рекреације у оквиру површина друге намене планирани су отворени спортски терени, трим и бицикли- стичке стазе.
3. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ЕКОНОМИЈУ И ТУРИЗАМ

У досадашњем развоју туризма присутан је тренд дисперзије туристичког промета на све већи број рецептивних туристичких земаља међу којима Београд постаје све популарнија туристичка дестинација.

Решењем Министарства туризма, трговине и телекомуника- ција, број 332-02-00301/2016-08 од 28. новембра 2016. године про- глашен је за туристичко место прве категорије са роком важења од три године. Како би задржао ову позицију и како би се унапреди- ла туристичка понуда и подигао квалитет услуга очекују се већа улагања домаћих и страних инвеститора и сет мера као подршка развоју туризма.

Град Београд бележи константан раст туристичког промета и убедљиви је рекордер по броју ноћења и посета туриста.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Туристички промет у Београду | 2001. | 2005. | 2011. | 2013. | 2014. | 2015. |
| Укупно | 765,087 | 374,785 | 619,124 | 718,943 | 753,742 | 807,607 |
| Домаћи | 614,705 | 397,677 | 178,777 | 182,006 | 155,977 | 157,245 |
| Страни | 150,382 | 277,108 | 440,347 | 536,937 | 597,765 | 650,362 |
| Промет страних го- стију у пристаништу |  |  | 54,019 | 62,573 | 64,468 | 63,102 |

Археолошко налазиште и околина је простор великих мо- гућности. Аутентичност културног наслеђа, представља основу

његове културне вредности, а у исто време и незаменљив ресурс за туристичку индустрију. Културно наслеђе поседује суштинску вредност која је већа од његове туристичке вредности. Развој де- стинације према савременим захтевима туристичке тражње може јој обезбедити конкурентну позицију а одржив приступ, обликова- ње и публиковање потенцијала требало би да учини овај простор националним, европским и светским брендом и донесе знатан приход.

Могућност приступа копненим и воденим путем отвара про- стор за дугорочно позиционирање на пробирљиво и захтевно тр- жиште. На услуге смештаја и исхране долази свега око 4% при- вредних субјеката Београда, па и у том сегменту постоји велики потенцијал за улагање. Такође, постојеће комплементарне локалне активности само су делимично интегрисане са туризмом, па по- стоји могућност за упошљавање и укључивање становништва у пројекте везане за туризам и развој ове дестинације.

Туризам

Један од основних праваца даљег развоја туризма је боље ко- ришћење река за унапређење туризма у приобаљу као и наутичког туризма као специфичног дела који има једну од највиших стопа раста.

С обзиром на вредност и културно-историјски потенцијал који поседује, примарна намена овог простора је заштита и пре- зентација археолошког налазишта у туристичке сврхе и обезбеђи- вање просторних услова за остваривање те посебне намене уважа- вајући принципе одрживог развоја.

Простор је високог степена јавности који функционише у окружењу у ком се примењују локални, национални и међународ- ни закони и регулативе.

Да би ово изванредно културно наслеђе, постало туристички производ и да би се постигла пуна исплативост коришћења у ту- ристичке сврхе и конкурентска предност није довољно понудити само разгледање знаменитости. Потребно је дефинисати простор који ће бити функционално интегрисан и комплементаран са при- марном наменом. Тек интеграција функција и разноврсних садр- жаја створиће услове за преклапање активности, динамичну ат- мосферу и отвореност за најразличитије групе домаћих и страних туриста током целе године.

Основна планска решења су:

1. организација туристичког простора – уважавајући ресур- сне специфичности, постојеће и нове туристичке атракције уре- дити тако да допринесу формирању и развоју диверзификованог туристичког производа чије ће различитости и посебности пред- стављати компаративну предност у односу на друге локације и обезбедити конкуренцију дестинације. Саставни део су:
   1. отворени и затворени изложбени простори као окоснице развоја археолошког/културног туризма са туристичким, научнои- страживачким, пословним и едукативним пунктовима,
   2. туристичка супраструктура у коју спадају угоститељски објекти за смештај, мањег капацитета (пансион, хостел, кућа, апартман, соба) и угоститељски објекти (ресторан, бар, покретан објекат и др.) према члану 67. Закона о туризму („Службени гла- сник РС”, бр. 36/09, 88/10, 99/11 – др. закон, 93/12 и 84/15),
   3. туристичка инфраструктура коју чине објекти за инфор- мисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву тури- ста (туристички информативни центри, центри за прихват туриста и посетилаца, објекти наутичког туризма, отворени и затворени објекти спортске рекреације, забавне рекреативне стазе и путеви, трим стазе, панорамски путеви, пешачке стазе, бициклистичке стазе, уређене обале река, објекти за предах и краће задржавање туриста и сл.), према члану 3. Закона о туризму;
2. саобраћајна доступност туристичког простора кроз обез- беђење:
   1. квалитетних саобраћајница које тангирају и пресецају простор,
   2. потребног броја паркинг места за посетиоце,
   3. простора за прихват туриста,
   4. приступа за туристе који долазе реком;
3. инфраструктурна опремљеност;
4. туристичка сигнализација и информисаност;
5. маркетинг и продаја туристичког производа;
6. програмско осмишљавање нових садржаја.

Значај у систему и мрежи сличних садржаја – функција и степен коришћења

С обзиром на вредност, значај и разноврсност понуде, посета уређеном археолошком налазишту усмерена је ка различитим сег- ментима туриста. Сегмената може бити више с обзиром да понуда истовремено покрива потребе разноврсних група туриста: према трајању боравка (боравишни, викенд и излетнички туризам), пре- ма степену мобилности (стационарни/хотели и мобилни/крстаре- ња), према националној припадности (инострани и домаћи), пре- ма старосној структури (дечји, омладински, пензионерски), према начину организације (индивидуални, групни, мешовити), послов- ни људи, фотографи, студенти, љубитељи природе, познаваоци културе и сл.

Такође, улагањем рада и капитала, преображајем овог кул- турног наслеђа у туристички производ он постаје познат за све већи број посетилаца. Према материјалним и нематеријалним ре- сурсима планског подручја, према природним и створеним ресур- сима и према критеријумима актуелне тражње, а преко туристич- ких агенција и туроператера постаје незаобилазни део програма посетилаца и саставни део доминантних туристичких производа Београда: градски одмор, пословни туризам/МИЦЕ туризам, нау- тика, кружне туре, манифестације, специјални интереси, културно

– тематски туризам и др.

Тржишна оправданост инвестиције и утицај посебне намене – директни и индиректни друштвено-економски ефекти

Београд има атрактивну комбинацију вредне културне ретко- сти и пејзажних карактеристика која је можда једна од највећих потенцијала града у смислу његове културно-туристичке одржи- вости.

Материјални и нематеријални ресурси културног туризма осим што помажу дефинисању сопственог културног наслеђа и културне традиције представљају извор емоција и доживљај за туристе. Такође, доприносе њиховом привлачењу, а туристичка потрошња је основ економског утицаја на привреду земље и по- дручја у која туристи долазе. Највидљивије користи туризам има на оне субјекте туристичке привреде који директно продају услуге туристима. Економски ефекти туризма посматрају се као директ- ни/видљиви:

1. утицај на друштвени производ и национални доходак;
2. ефекти на државне приходе и приходе локалне заједнице;
3. утицај на развој делатности туристичке привреде (угости- тељство, саобраћај, трговина, туристичке агенције, занатство и др.);
4. утицај на запосленост становништва и животни стандард;
5. утицај на инвестициону активност и структуру инвестици- ја у туризму;
6. утицај на бржи развој недовољно развијених подручја. Индиректни ефекти/мање видљиви у смислу развоја:
   1. пољопривреде (пољопривредна производња у еко – парку);
   2. контролисана стамбена изградња у околини археолошког налазишта.

Сведочанство једног времена и сећање једног народа су пре свега културни ресурси: културно-историјски, археолошки, архи- тектонски, етнографски, музички, споменички, ходочашћа, верске светковине, стари занати, обичаји, национална и локална храна и пиће, игре и др. Њиховим заштитом и презентацијом постају чувари идентитета и богатства историје како националне тако и локалне и доступни целом свету и, у комбинацији са другим вред- ностима, један од примарних мотива посета Београду и основа ту- ристичке потрошње.

## 3.1. Комерцијалне делатности

Пожељни су ванстандардни/уникатни комерцијални садржа- ји који би требало да задовоље потребе вишег нивоа и повремене потребе становника града и ширих подручја. Планира се:

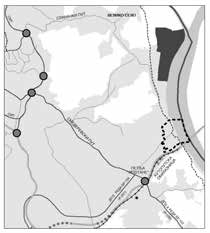
1. развој комерцијалних садржаја са посебним акцентом на компактном развоју и ефикасном коришћењу земљишта. Од реа- лизације планираних решења саобраћаја и инфраструктуре (оба- лоутврда, пристаниште) зависиће доступност планираним садр- жајима;
2. изградња нових смештајних капацитета;
3. оживљавање „воденог булевара Дунава” (ресторанима, културним, спортским и забавним манифестацијама и ревијалним програмима на води) уз развој речног туристичког, градског пут- ничког и такси саобраћаја.
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

## Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Путна и улична мрежа

Концепт развоја уличне мреже заснива се на побољшању повезаности уличне мреже унутар границе Просторног плана са уличном мрежом ширег простора и тиме омогући бољи приступ планираним наменама. Шире посматрано, план развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре подразумева планирање изградње аутопутског и железничког коридора, као дела друмског коридора X и XI, на делу Батајница – Добановци и на делу од Ибарске ма- гистрале до Бубањ Потока (I фаза) и Бубањ Поток – Винча са но- вим мостом преко Дунава (II фаза) и железнички коридор Бубањ поток – Дунав. Наведени коридор се преко новог моста на Дунаву спаја са путном и уличном мрежом Панчева и води даље према румунској граници. Планирана аутопутска обилазница се налази уз границу предметног плана са југоисточне стране.

Слика 5. Положај предметног плана у односу на планирану путну мрежу



Предметно подручје се налази у близини укрштања (петља

„Лештане”) државних путева IIA реда: 153 (Смедеревски пут), преко кога је остварена веза са Смедеревом и 154 (Кружни пут), и омогућен приступ са аутопута Београд –Ниш (А3). Са Смедерев- ским путем се остварује веза преко улица Професора Васића, са једне стране и Милоша Обреновића и Београдске, са друге стране. У обухвату предметног плана, као што је већ наведено, при- марну уличну мрежу чине улице Професора Васића, Винчанска и Милоша Обреновића. Планирано је да се Винчанска улица проду- жи, тако да се оствари веза са Великим селом, односно Сланачким путем. Остале саобраћајнице припадају секундарној уличној мре- жи и служе за приступ конкретним садржајима у обухвату Про-

сторног плана.

Јавни градски превоз путника

Концептом развоја јавног градског превоза (у даљем тексту: ЈГПП) планира се задржавање трасе и стајалишта постојеће ауто- буске линије, уз могућност реорганизације мреже, односно проме- ну постојећих или успостављање нових линија ЈГПП-а, а у складу са повећањем превозних потреба.

Паркирање

Потребе за паркирањем возила постојећих и планираних са- држаја у оквиру границе Просторног плана решавају се на следе- ћи начин и то за:

1. археолошко налазиште: на отвореним паркинг површина- ма (за путничка возила и туристичке аутобусе);
2. остале садржаје: у оквиру припадајуће парцеле, а на осно- ву важећих норматива.

На подручју археолошког локалитета, са приступом из ули- це Николе Пашића, планира се отворена паркинг површина. Ова

паркинг површина је планирана за паркирање путничких возила (73 паркинг места – у даљем тексту: ПМ) и туристичких аутобуса (3 ПМ).

Унутрашњи водни саобраћај

Граница Просторног плана захвата десну обалу реке Дунав од ~ km 1145+000 до ~ km 1144+000, на чијем делу се према кон- цепту развоја речног саобраћаја планира изградња пристаништа

„Винча” за приступ мањих пловних објеката (туристичких бродо- ва) и пловила јавног превоза, чиме се стварају услови за увођење водног подсистема у систем јавног превоза, као и приступ тури- стичких бродова. У градском водном саобраћају потенцијално постоје три основна коридора кретања путничких токова који би, поред значаја у јавном превозу путника, могли да имају посебан значај и у развоју туризма града Београда, и то:

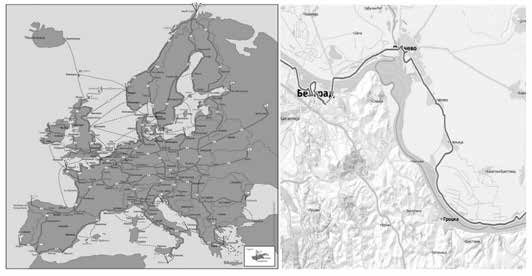
1. источни коридор: Савско пристаниште – Карабурма – Ви- шњица – Великоселски рит – Форконтумац – Панчево – Винча – Ритопек – Гроцка;
2. западни коридор: Савско пристаниште – Сајмиште – Ада Циганлија – Блок 45 – Умка – Остружница – Обреновац – Бојчин- ска шума – Прогар;
3. северни коридор: Савско пристаниште – Велико ратно острво – Хотел „Југославија” – Земунски кеј – Горњи Земун – Ба- тајница.

На свим наведеним местима потребно је обезбедити локална путничка пристајалишта прилагођена за пријем и отпрему пут- ника. У вези са наведеним, остављена је могућност за укључење планског подручја у мрежу јавног превоза путника водним саобра- ћајем уз услов добре саобраћајне повезаности са осталим подси- стемима саобраћаја.

Путничко пристаниште захтева уређење околног простора и његовом реализацијом повећаће се приступачност, а самим тим и атрактивност археолошког парка. Позиција планираног пристани- шта је дата оријентационо на одговарајућим графичким прилозима, а прецизно место ће се одредити израдом урбанистичког пројекта.

Бициклистички саобраћај

Планирани развој бициклистичког саобраћаја дат је у скла- ду са концептом развоја бициклистичког саобраћаја на подручју града Београда. Реализацијом планираних бициклистичких ста- за на подручју Београда стварају се услови за њихово повезива- ње са европским коридорима који пролазе кроз Београд и Србију (EUROVELO 6). Предложена бициклистичка стаза ће се код Пан- чевачког моста повезивала са поменутим европским коридором.

Слика 6: Развој бициклистичког саобраћаја у Београду и део бициклистичке трасе (ЕУРОВЕЛО 6)

При усвајању референтних водостаја који дефинишу регула- ционе линије за предметну обалу имао се у виду садашњи режим рада ХЕ „Ђердап” (за нивое 69,56 mnv и више) и њихов утицај на нивое реке Дунав на планском подручју, и то:

1. основна регулациона линија реке Дунав (за малу воду) прати линију нижих делова постојеће обале Дунава и, у висинском смислу, дефинише ивицу круне камене ножице обалоутврде са ко- том 70,80 mnv, што одговара трајању водостаја Дунава од 290 дана у просечној години;
2. основна регулациона линија је дефинисана аналитички и она је непроменљива;
3. регулациона линија првог платоа (банкине) обалоутврде паралелна је основној линији регулације (због конструктивног ре- шења), а висински је највећим делом на коти 74,00 mnv што одго- вара водостају чије је трајање 20 дана у години, како би се најве- ћим делом године остварио контакт са реком и његово коришћење. Предметна регулациона линија није строго утврђена, већ се може прилагођавати планираним просторно програмским садржајима;
4. регулациона линија за велику воду (линија одбране од по- плава) дефинише горњи плато обалоутврде на коти 76,50 m нв и мора се обезбедити њен континуитет. Предметна регулациона ли- нија, такође није строго утврђена, већ се може прилагођавати пла- нираним просторно програмским садржајима.

Просторни развој водоводне мреже и објеката

За потребе постојећих и планираних корисника планирана је реконструкција ППВ „Винча” и повезивање на планирани регио- нални водовод „Макиш –Младеновац”.

Просторни развој канализационе мреже и објеката Територија обухваћена границом Просторног плана припада

болечком канализационом систему где је према Генералном про-

јекту београдског канализационог система планиран сепарациони начин каналисања. Болечки канализациони подсистем још није за- снован.

Концепт каналисања болечког канализационог система је де- финисан кроз следећу планску и техничку документацију:

1. Генерални урбанистички план Београда („Службени лист града Београда”, број 11/16);
2. План детаљне регулације за примарне објекте Болечког канализационог система – I фаза, градске општине Вождовац, Зве- здара и Гроцка („Службени лист града Београда”, број 47/16);
3. Претходна студија оправданости са Генералним пројектом Болечког канализационог подсистема (Институт за водопривреду

„Јарослав Черни”, 2009. године).

Као главни одводник за употребљене воде планиран је Болеч- ки колектор који све воде спроводи до постројења ППОВ „Винча” одакле их, после предтретмана, потисним цевоводом F600 преба- цује на планирано ППОВ „Велико село” где ће се вршити пречи- шћавање.

Реципијенти за атмосферску канализацију су реке Дунав и Болечица.

## Водопривредна инфраструктура

Просторни развој водопривреде

Студијом уређења Саве и Дунава на територији Београда, урађеном од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни” 1976. године, утврђене су регулационе линије обала дефинисане пресеком речних обала и меродавних референтних водостаја. Ре- ферентни водостаји карактерисани су специфичним заступљено- стима сведеним на трајање у просечној години.

## Електроенергетска мрежа и објекти

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи елек- троенергетски водови 10 kV и 1 kV потребно их је заштитити, од- носно где то није могуће изместити.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оп- терећења за поједине делатности планирана једновремена снага, за посматрано подручје, износи око 2400 kW. Односно, планирана једновремена снага (Pj) износи:

1. око 450 kW за објекте у подручју детаљне разраде Про- сторног плана;
2. око 1950 kW за објекте изван наведеног подручја.

На основу процењене једновремене снаге, као и постојећег стања ЕЕ мреже, планира се изградња:

1. две ТС 10/0,4 kV за објекте подручја детаљне разраде Про- сторног плана;
2. три ТС 10/0,4 kV за објекте изван наведеног подручја. Планиране трансформаторске станице (ТС) повезати на по-

стојећу ЕЕ мрежу 10 kV, по принципу „улаз-излаз”, на погодном месту сходно њеном положају и расплету водова 10 kV.

У подручју детаљне разраде Просторног плана, услед удаље- ности и намене планираних објеката, као и планиране Pj објеката, ТС се планирају као стубне, а мрежа водова 10 kV и 1 kV над- земно. Изван наведеног подручја ТС се планирају као: стубна ТС, слободностојећи објекат или ТС у склопу објекта, у складу са тех- ничким могућностима и потребама планираних објеката. Мрежа водова 10 kV и 1 kV планира се надземно и подземно, у складу са техничким могућностима.

Оставља се Оператору дистрибутивног система „ЕПС Ди- стрибуција” д.о.о. Београд да, самостално или у сарадњи са кори- сником парцеле/инвеститором, одреди начин изградње, тaчну ло- кацију, приступ објекту, величину простора/парцелу, као и место прикључења ТС на ЕЕ мрежу кроз израду техничке документаци- је, сходно динамици изградње.

Планира се опремање инсталацијама осветљења свих сао- браћајних површина, као и паркинг простора. За напајање осве- тљења поставити одговарајући број мерно разводних ормана јав- ног осветљења и прикључити их, на погодном месту, на планиране и постојеће ТС.

Осветљење пешачких и бициклистичких стаза, посебно на подручју археолошког парка, биће решено кроз израду урбани- стичког пројекта.

Дуж свих планираних саобраћајница, са једне стране саобра- ћајнице, планира се коридор испод тротоарске површине ширине 1 m, са одговарајућим прелазима, за изградњу водова 10 kV и 1 kV. Све планиране ЕЕ објекте изградити према важећим технич-

ким прописима, признатим светским стандардима из ове области и техничким препорукама, уз уважавање развоја и примене савре- мених техничких решења за ову врсту објеката. Објекте изградити уз сарадњу са Оператером дистрибутивног система „ЕПС Дистри- буција” д.о.о. Београд.

## Телекомуникациона мрежа и објекти

Фиксна мрежа

Уколико се при извођењу радова угрожава постојећа телеко- муникациона (ТК) мрежа, исту је потребно заштитити, односно где то није могуће изместити.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим ТК при- кључцима, као и преласка на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем ТК канализације. Планирану ТК ка- нализацију реализовати у облику дистрибутивне ТК канализаци- је у коју ће се по потреби увлачити бакарни односно оптички ТК каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених ТК система (мреже и објеката) и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

У подручју детаљне разраде Просторног плана, услед специ- фичности предметног подручја, оставља се могућност изградње ТК каблова надземно на стубовима Оператера дистрибутивног си- стема „ЕПС Дистрибуција”.

Дуж свих планираних саобраћајница, са једне стране саобра- ћајнице, планира се коридор испод тротоарске површине ширине 0,5 m, са одговарајућим прелазима, за полагање стандардне ТК ка- нализација.

У подручју детаљне разраде Просторног плана планира се приступна ТК мрежа FTTB технологијом монтажом одговарајуће активне ТК опреме у планираним објектима. Изван наведеног по- дручја планира се приступна ТК мрежа за објекте индивидуалног становања коришћењем бакарних каблова уз децентрализацију ТК мреже.

За монтажу ТК опреме, у оквиру објеката, потребно је обез- бедити просторију за унутрашњу монтажу кабинета (indoor) ТК концентрације.

Децентрализацију ТК мреже извршити, у складу са потреба- ма планираних објеката, монтажом спољашњих кабинета (outdoor) ТК концентрација и за исте обезбедити простор на: зеленој повр- шини, тротоарском простору, парцели уз тротоар или зграду.

ТК концентрације повезати, кроз планирану и постојећу ТК канализацију оптичким ТК каблом са АТЦ „Винча”.

Оставља се ТК оператору да, самостално или у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором, одреди број ТК концентрација (простор/просторија за смештај ТК опреме), начин изградње ТК концентрације (outdoor или indoor), капацитет ТК концентрације,

величину простора/просторије, тaчну локацију, као и место при- кључења ТК концентрација на ТК мрежу кроз израду техничке до- кументације, сходно динамици изградње.

Бежична мрежа

Планира се потпуна покривеност планског подручја сигна- лом мобилне телефоније свих надлежних оператора.

За потребе бежичне приступне мреже у јужном, рубном, делу Просторног плана планира се изградња слободностојеће базне станице (БС) за коју је потребно обезбедити простор (посебан или заједнички за више оператора) за смештај активне и пасивне ТК опреме БС мобилнe телефоније.

Оставља се оператору мобилне телефоније да одреди вели- чину простора, тaчну локацију, као и место прикључења БС на ТК мрежу кроз израду техничке документације, сходно динамици из- градње.

Планирану БС повезати оптичким ТК каблом, кроз плани- рану и постојећу ТК канализацију, на постојећу транспортну ТК мрежу.

Све планиране ТК објекте изградити према важећим технич- ким прописима, признатим светским стандардима из ове области и техничким препорукама, уз уважавање развоја и примене савре- мених техничких решења за ову врсту објеката, као и препорука светске здравствене организације. Објекте изградити уз сарадњу са изабраним ТК оператором.

## Гасоводна мрежа и објекти

Ширење постојеће челичне дистрибутивне гасне мреже из правца општине Звездара и Аутопута Београд –Ниш даје могућ- ност гасификације планског подручја.

У складу са напред наведеном издвајају се следећи циљеви гасификације:

* 1. изградња челичне дистрибутивне гасоводне мреже из правца планиране ГМРС/МРС „Зуце” и преко Булевара краља Александра дуж Смедеревског пута (из правца општине Звездара) као предуслов гасификације предметног простора;
  2. изградња мерно-регулационе станице МРС „Винча” у на- сељу Винча;
  3. изградња полиетиленске нископритисне гасне мреже при- тиска р=1÷4 bar од МРС „Винча” у регулацијама јавних саобраћај- ница до гасних прикључака свих потрошача.

Планирану нископритисну полиетиленску гасоводну мрежу притиска р=1/4 bar, полагати у тротоаре постојећих и новопројек- тованих саобраћајница. Полиетиленски дистрибутивни гасовод планирати у јавном земљишту, тако да се омогући једноставно прикључење свих потрошача изградњом гасних прикључака на полиетиленски дистрибутивни гасовод. Изглед појединачних га- сних прикључака биће дефинисан кроз израду даље техничке до- кументације.

При избору трасе гасовода мора се осигурати рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине, ускла- ђеност са геотехничким захтевима, планирану намену земљишта и да гасовод не угрожава археолошке културне слојеве, постојеће и планиране објекте.

## Обновљиви извори енергије

Како је на ширем подручју услед релативно велике удаље- ности система снабдевања природним гасом прикључење на исту неизвесно, решење грејања и припреме топле воде планираних површина до евентуалне гасификације треба наћи у коришћењу обновљивих извора енергије.

Као доминантни обновљиви извори енергије на овој локаци- ји се издвајају:

1. биомаса (огревно дрво, дрвни отпад шума, биљни остаци ратарске производње, остаци обраде у воћарству и виноградарству и др.);
2. комунални отпад (сагорљиви део чврстог отпада и депо- нијски гас који настаје његовим распадањем);
3. сунчева енергија (коришћење соларних колектора за кон- верзију сунчевог зрачења у топлотну енергију и технологија фото- напонске конверзије у посебним колекторима);
4. хидро-геотермална енергија – потенцијал ове врсте обно- вљивог извора енергије на планском подручју није још увек до- вољно истражен, али се као перспективна локација за интензивни- је енергетско коришћење убраја и подручје Винче, где би се могле очекивати термалне воде температура и преко 80 °С.

## Управљање отпадом

Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011 – 2020. („Службени лист града Београда”, број 28/11) предвиђено је оснивање регионалног центра за управљање отпадом за 14 бео- градских општина. Центар, који је планиран на локацији поред постојеће депоније у Винчи, обухватиће санитарну депонију за ко- мунални отпад, постројења за рециклажу и механичко-биолошки третман отпада и когенеративно постројење које користи гориво из отпада за производњу електричне и топлотне енергије.

Препорука је да се сакупљање комуналног отпада врши у надземним и подземним контејнерима за мешани отпад, контејне- рима са пресом и контејнерима за одвојено сакупљање рециклаби- ла (ПЕТ/папир/метал/стакло).

Такође, неопходно је даље развијати системе одвојеног саку- пљања и третмана посебних токова отпада (амбалажни отпад, ис- трошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, от- падна возила, отпад од електричне и електронске опреме, отпадне флуоресцентне цеви које садрже живу, отпад контаминиран дуго- трајним органским загађујућим материјама (POPS отпад), медицин- ски отпад, отпад животињског порекла, грађевински отпад и отпад од рушења). Неопасне и инертне делове отпадака, који се не упо- требљавају поново или рециклирају, могуће је даље третирати као комунални отпад, док се опасне компоненте морају посебно трети- рати, према условима домаће и ЕУ регулативе за ту врсту отпада.

1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

## Заштита животне средине

Планска решења заштите и унапређења квалитета животне средине подразумевају стриктно поштовање законске регулативе у свим областима које се дотичу ове области, а заснивају се на сле- дећим задацима:

1. планирани објекти се морају реализовати у складу са еко- лошким капацитетима простора уз обавезу неутрализације потен- цијалних негативних утицаја на животну средину;
2. планирани oбjeкти морају спровести све нeoпхoднe урба- нистичке, техничко-технолошке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине и другим прописима који уређују дату област;
3. обезбеђење енергетске ефикасности нових објеката и афирмација примене обновљивих извора енергије (геотермална, соларна) је општи принцип унапређења и заштите који важи како за ову зону тако и за целу територију града;
4. спровођењем поступка процене утицаја (ПУ) на нивоу пројеката, обезбедити интегрисање основних принципа и начела заштите животне средине у све процесе планирања, пројектовања и реализације.

## Заштита културног наслеђа

При заштити и презентацији археолошког налазишта Бело брдо потребно је применити скуп метода којима се користи слу- жба заштите споменика културе према одредбама Закона о кул- турним добрима (техничка конзервација), као и метода којима се користи урбанистичка заштита (хоризонтална и висинска регула- ција, чување визура, препознавање простора и физичке структура одређеног подручја), што је све веома наглашено у случају споме- ника од изузетног значаја.

Неопходно је и увођење, под контролисаним условима, наме- не у корист економски исплативих, а за градитељско наслеђе нај- прихватљивијих садржаја. Пре свега је могуће повезивање са ком- патибилном делатности туризма, односно изградњом туристичке инфраструктуре.

Потреба да се отклоне штетне последице клизања и одроња- вања слојева на налазишту омогућава да се примени целовита пре- зентација и представљање. Грађевински захват мора да обезбеди

трајну заштиту и читљивост профила археолошког налазишта, истражених делова насеља у плану, као и да обезбеди простор за развој Музеја и археолошког парка. Циљне групе су: археолози и стручњаци мултидисциплинарних струка који обављају различите анализе, студенти, ученици, посетиоци (појединачне/групне по- сете) и мештани. С тим у вези потребе савремене презентације и прихвата посетилаца заснивају се на следећим компонентама:

1. профил налазишта Бело брдо је настао делом водном еро- зијом реке Дунав, а делом археолошким ископавањима и у посто- јећим планским документима представља експонат предвиђен за презентацију. Рушењем и сталним подизањем нових насеља, фор- мирани су слојеви који су сукцесивно подизали ниво земље, због чега овај експонат пружа могућност за сагледавање вишемилени- јумског континуитета живота на једном месту.

Старчевачке заједнице означавају почетак новог, неолитског доба и у Винчи почетак формирања готово 10 m високог култур- ног слоја. Најмоћнији хоризонт на налазишту припада винчанском периоду. У њему се један за другим нижу остаци насеља из свих фаза ове културе која се на овом месту развијала близу 1000 годи- на. При врху овог моћног слоја очувани су трагови насељавања из времена бакарног (4000 –2800 пре н.е.) и бронзаног доба (око 1600 пре н.е). Много векова касније на овом месту формирано је сред- њовековно гробље, а потом и савремено насеље Винча.

Представљање овог експоната може да се изведе изградњом рампе за усмерено кретање посетилаца дуж профила са обележе- ним и објашњеним карактеристичним позицијама;

1. истражени делови неолитског насеља требало би да буду обезбеђени спроведеним заштитним археолошким ископавањима. Милоје М. Васић утврдио је постојање осам фаза развоја неолит- ског насеља, са остацима правоугаоних кућа површина 30 –50 m², које су подељене на три или четири просторије. Куће су правилно оријентисане и густо збијене дуж комуникација које се пружају правцем исток –запад. Готово идентичан план градње понавља се у свим фазама насеља, због чега се данас сматра да је Винча једно од најранијих урбаних насеља у Европи.

Презентација остатака неолитских стамбених објеката може да се изведе заштитним ископавањима по каскадама према Дуна- ву, при чему су добро очувани објекти конзервисани и презентова- ни заједно са откривеним мобилијаром;

1. музеј подразумева зграду у којој су обезбеђени услови за смештај откривеног археолошког материјала, његову обраду и проучавање као и изложбени простор у коме су презентовани от- кривени покретни налази који, пре свега сведоче о технолошким достигнућима и занатској умешности људи неолитског доба. По- себно место међу њима заузимају антропоморфне фигурине, пред- мети на којима су древни уметници исказивали своју врхунску креативност и вештину. Саставни део поставке чинили би поје- дини делови кућа, поднице, пећи, делови зидова и слично, откри- вених током ископавања, што подразумева конзервацију и изме- штање већих објеката са самог ископа. Зграда Музеја, односно део намењен за музеолошку поставку, треба да буде органски повеза- на са деловима налазишта који се представљају „in situ”. Имајући у виду све до сада наведено служба заштите споменика културе сигнирала је парцелу 2023/2 за изградњу зграде музеја. Објекат би требало да садржи:
   1. салу за пленарне састанке, скупове, предавања, саопштења;
   2. мање сале за рад по групама;
   3. кабинете за индивидуални рад и библиотеку;
   4. канцеларије за рад организатора међународних активно- сти и текући рад центра;
   5. конзерваторско-радионички блок који обезбеђује прихва- тање налаза са терена, њихову класификацију и реконструкцију, као и цртање и фотографисање;
   6. лабораторије за утврђивање апсолутне хронологије при- меном физичко-хемијских метода и лабораторије за археозооло- шке и археоботаничке анализе;
   7. радионице и лабораторије (конзерваторска радионица, фото лабораторија итд.);
   8. архив, картотеку, фототеку, филмотеку и остале депое за архивске и документационе материјале.

Презентација налазишта потребно је да се ослања на рекон- струкције истражених објеката за које је потребно да се обезбеди отворен простор без археолошких остатака у подземљу, као што је то плато иза обалоутврде. Реконструкције имају двојаку функцију:

омогућавају експериментална истраживања и олакшавају интер- претацију (ICOMOS Charter for the Protection and Menagement of the Archaeological Heritage, Article 7, 1990). План је изградња мо- дела неолитских кућа у природној величини, који не морају бити верне реплике истражених кућа, али морају да буду изграђене тех- никама и на начин како су се градиле током неолита.

У таквом окружењу, даљим програмима експерименталне археологије били би реконструисани неолитски занати (грнчар- ски, ткачки, каменорезачки), свакодневне активности неолитских становника Винче као што су припрема хране, лов и риболов, али и друге активности везане за узгој житарица и рану металургију због којих су се носиоци винчанске културе издигли из окружења. На овај начин, осим што ће се усвајањем нових знања ути-

цати на развој истраживачких техника и алата, највећа корист усмерена је на посетиоце Винче којима ће се омогућити да доживе сасвим посебно и јединствено искуство – искуство живота у нео- литском добу.

Да би се омогућио пријем већег броја посетиоца, без опасно- сти да они нанесу штету археолошком налазишту и његовом окру- жењу, музеј мора да садржи:

* + 1. туристички инфо-пулт са музејском продавницом;
    2. простор за едукацију и простор за менаџмент и састанке;
    3. обележенe шетнe стазe, које ће посетиоцима пружити мо- гућност избора да ли ће се кретати самостално или у склопу вође- них тура;
    4. издвојене просторе за одмор и освежавање.

Уређен простор археолошког налазишта отвара могућност за практично деловање Музеја и пуну сарадњу са истраживачима, кроз развој:

1. програма ,,long-life” едукације за одрасле (нпр. грнчарска радионица; неолитски ручак);
2. програма за едукацију стручњака (нпр. летња школа архе- ологије);
3. програма представљања локалне заједнице (манифестаци- је на којима се представљају културно уметничка друштва, локал- ни уметници, стари занати (рибари, корпари, ткање и др.).

Учешће локалне заједнице – процена потенцијалних активности У савременој заштити културног наслеђа успех бриге о кул-

турним добрима представља активно укључивање јавности, посеб-

но локалне заједнице, у процес чувања и коришћења. Укључивање локалне заједнице у заштиту споменика је предмет међународних инструмената, као што су ICOMOS (1964) International Charter for the Conservation end Restoration of Monuments And Sites (The Venice Charter), ICOMOS (1979) The Burra Charter, Australia ICOMOS, ре- видирано 1999.

Ниједна важна одлука о заштити неког споменика не би сме- ла да буде прихваћена ако је у супротности са захтевима локал- не заједнице или чак у сукобу са интересима јавности. Посебан акценат ставља се на успостављање хармоничних односа између истраживача, који често само са научног становишта посматрају и користе културно добро; институција заштите које спроводећи законодавство унапред искључују или укључују одређене групе корисника; и локалног становништва коме се ограничавају права на коришћење личне имовине, што је посебно изражено када се налази у улози сопственика културног добра какав је случај на на- лазишту у Винчи.

Спољни фактори који имају пресудан утицај на промену од- носа између управе, стручњака и локалне заједнице је све већи значај индустрије забаве и културног туризма. Културно наслеђе је постало занимљиво тржиште и један од главних „производа” углавном у економски неразвијеним подручјима. Локална заједни- ца с правом очекује део зараде од популарности културног добра и туристичког производа за себе.

Са становишта локалне заједнице туристи представљају мо- гућност да се једноставно изађе из лоше економске ситуације, ме- ђутим они могу да буду и претња културном наслеђу, а посебно су осетљива археолошка налазишта. Улога професионалаца у таквим случајевима је да успоставе равнотежу и пронађу прихватљиве мо- деле да се сви на одговарајући начин укључе у туристичку понуду. Важан корак у успостављању равнотеже, што је и морална обавеза истраживача, су јавне презентације резултата истражи- вања и откривеног материјала и тумачење његовог значаја за то

подручје. На тај начин локална јавност подстиче се да прихвати знања и стекне поштовање према наслеђу. А надаље, локална за- једница требало би да се генерално ангажује у обављању контроле и надзора над културним добром и да се укључи у интерпретацију наслеђа. Инклузивни приступ с једне стране омогућава повратак прошлости онима којима заиста припада, а с друге стране импле- ментира вредности наслеђа у савремено друштво.

У пракси, широм света постоје успешни примери овакве са- радње, који махом воде ка оснивању Екомузеја. „Екомузеј” према Декларацији из Трента (2004) представља неформалну, динамич- ну структуру у којој заједница презентује, интерпретира и врши управљање над својим наслеђем у циљу његовог одрживог разво- ја. Ову структуру дефинише простор са својим историјско-антро- полошким и природним ресурсом и заједница која на њему живи. Уређењем законских оквира рада, оваква структура локалној за- једници омогућава да:

1. туристички промовише локалне производе и домаћу ради- ност;
2. развија локалне производе и рукотворине и пласира их на тржиште;
3. отвара ресторане у којима служи домаћу храну у близини налазишта;
4. развија туристичко-смештајне објекте мањег обима;
5. употпуњава активности посетилаца повезујући их са при- родним и другим културним садржајима у регији.
6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ЗА ОДБРАНУ ДРЖАВЕ

Плављење

Планска решења за све предстојеће радове на заштити од по- плава су:

1. коте круна насипа димензионишу се према меродавним нивоима од 76.50 mnm који одговара водостају на водомерној ста- ници вероватноће 1% (сложена вероватноћа, која узима у обзир коинциденцију великих вода реке Дунав);
2. надвишење насипа у односу на меродавни ниво за реку Дунав износи 2,5 m.

Реконструкција одбрамбених насипа на реци Дунав је оба- везна и захтева реконструкцију и насипање линијских заштитних система.

Сеизмичност терена

Планска решења за све предстојеће радове на заштити од зе- мљотреса су:

1. сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеи- змичких параметара за израду техничке документације за главни пројекат мора да обухвати:
   1. дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) мо- дела локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, од- носно до усвојене површине терена) конструисаног(их) на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеи- змичких каротаж бушотина, рефракционих профилских испитива- ња, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизич- ким истраживањима до нивоа основне стене „bedrock” утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дуби- ном. С обзиром да на локацији постоји случај инверзије брзина тј. да слој муља са мањом брзином простирања смичућих таласа лежи испод глиновито прашинастих седимената са вишом брзи- ном то при планирању теренских геофизичких истраживања тре- ба предвидети методе као М.А.S.W првенствено или Cross hole, Down hole методе;
   2. анализу динамичког одговора локалног тла базирану на вредностима максималног хоризонталног убрзања PGA на основ- ној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.
2. процена осетљивости на ликвефакције, а према SRPS EN 1998-5, врши се када темељно тло обухвата слојеве или дебела сочива од финог песка, са или без честица прашине/глине, испод нивоа подземне воде, или са нивоом подземне вода близу повр- шине тла. За новопланиране садржаје неопходно је кроз техничку документацију извршити проверу осетљивости на ликвефакцију.
3. ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројекто- вати у складу са:
   1. Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима. Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подаци- ма микросеизмичке рејонизације;
   2. Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима.

Објекти који су предмет планске документације разврстати у следеће категорије:

1. објекти I категорије, (музеј, археолошки парк и објекти окупљања већег броја људи);
2. oбјекти II категорије (стамбени објекти);
3. oбјекти нижих категорија. (помоћни, производни и др.).

На подручју Просторног плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун. Такође, обавезна је израда сеизмичке микрорејонизације-сеизмич- ког микрозонирања у припреми техничке документације као по- длоге за израду главног пројекта. За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења.

Просторно плански услови од интереса за одбрану земље Управа за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе

Министарства одбране, у складу са тач. 3. и 7. Одлуке о врстама ин- вестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова зна- чајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

# ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

Основни појмови употребљени у правилима уређења и гра- ђења имају следеће значење:

1. грађевинско подручје\* – јесте уређени и изграђени део на- сељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;
2. блок – део градског простора оивичен јавним саобраћај- ним површинама;
3. грађевинска парцела – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;
4. угаона грађевинска парцела – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8.0 m. Угаона грађе- винска парцела има две предње и две бочне границе парцеле;
5. фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;
6. бруто развијена грађевинска површина (у даљем тексту: БРГП)\* – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, ме- рених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);
7. индекс заузетости парцеле\* – јесте однос габарита хори- зонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
8. висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћај- ница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у од- носу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена;
9. спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не из- ражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се

бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има нај- већи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних ета- жа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повуче- на етажа као Пс;

1. приземље – прва етажа у згради изнад подрума и сутере- на, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1.6 m од највише коте приступне саобраћајнице. За објекте који имају приступ са више саобраћајница, приземље се дефинише у односу на саобраћајницу која има највишу коту. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, призе- мље се дефинише у односу на нулту коту;
2. спрат – ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља;
3. повучени спрат – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1.5 m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5 m изнад коте венца објек- та у равни фасадног платна;
4. поткровље или мансарда – ниво у згради који је у цели- ни или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзиком висине до 1.6 m од коте пода последње етаже;
5. ниска спратност – спратност објеката до П+2+Пк/Пс;
6. кота приземља објекта – кота пода приземне етаже, дефи- нисана као удаљење од највише коте приступне саобраћајне повр- шине, односно нулте коте. У случају велике денивелације терена и излаза на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону;
7. подземна етажа – део објекта чија је кота пода испод по- вршине терена (подрум или сутерен);
8. надземна етажа – део објекта изнад површине терена, чија је кота пода минимално 0.2 m изнад површине терена;
9. постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажур- ној геодетској подлози;
10. слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од боч- них и задње границе грађевинске парцеле;
11. регулациона линија\* – јесте линија која раздваја површи- не одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;
12. вертикална регулација блока – регулација блока дефини- сана кроз спратност или висину објеката у блоку;
13. формирана регулација – регулација блока, која у постоје- ћем стању задовољава стандарде минималних профила саобраћај- ница, који га окружују, у односу на ранг саобраћајница планира- них урбанистичким планом;
14. делимично формирана регулација – регулација блока, која у постојећем стању, у делу блока, не задовољава стандарде минималних профила саобраћајница у односу на ранг саобраћај- ница планираних урбанистичким планом, али се простор за рекон- струкцију и проширење постојеће регулације може обезбедити по- влачењем грађевинске линије у односу на постојећу регулациону линију;
15. неформирана регулација – регулација блока, која у посто- јећем стању у потпуности не задовољава стандарде минималних профила саобраћајница у односу на ранг саобраћајница планира- них урбанистичким планом. За реконструкцију постојећих и из- градњу нових саобраћајница потребна је израда плана детаљне регулације;
16. грађевинска линија\* – јесте линија на, изнад и испод по- вршине земље и воде до које је дозвољено грађење основног га- барита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија;
17. помоћни објекат\* – јесте објекат који је у функцији глав- ног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, сеп- тичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);
18. површна јавне намене је површина намењена за уређе- ње јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредба- ма Закона. Јавне намене, односно објекти од јавног интереса могу бити у различитим облицима својине;
19. зелена површина представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи

(биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елемен- тима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-техноло- шку и биотехничку целину;

1. систем зелених површина представља просторну и функ- ционалну интеграцију различитих типова зелених површина у јединствен систем, као и интеграцију са изграђеном структуром града, обједињујући еколошку, рекреациону и културно-едукатив- ну функцију;
2. заштитни зелени појас – озелењен простор (најчешће ли- нијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних повр- шина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштиту саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите;
3. шума\* – површина земљишта већа од 5 а обрасла шум- ским дрвећем, шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 а1. У зависности од положаја, вегетацијског покривача, опремљено- сти и основне функције планирани су различити типови шума;
4. остале зелене површине – зелене површине за које није утврђен јавни интерес. Могу бити реализоване, у зависности од просторног положаја, непосредног окружења и других специфич- ности, типова јавних зелених површина. Такође, на осталим зе- леним површинама могућа је екстензивна производња хране, без употребе вештачки синтетизованих материја, као и формирање баштенских колонија;

– – – – – – – –

1 Очување, заштита, планирање, гајење и коришћење шума, располагање шумама уређено је Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15).

1. саобраћајна површина\* – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање во- зила;
2. породично становање – је становање на појединачним парцелама, са највише четири стана у објекту, спратности П до П+1+Пк/Пс;
3. путничко пристаниште – је уређен, опремљен и органи- зован простор за прихват путничких бродова и укрцавање и искр- цавање путника.
4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

(Реферална карта број 1: „Посебна намена простора” Р 1:1000)

Грађевинско земљиште у оквиру границе Просторног плана подељено је на земљиште јавне и осталих намена. Земљиште јавне намене је:

1. саобраћајне површине;
2. археолошко налазиште;
3. водне површине;
4. зелене површине;
5. површине за објекте и комплексе јавних служби;
6. површине за инфраструктурне објекте и комплексе. Земљиште осталих намена представљају површине за стано-

вање, површине за комерцијалне садржаје и остале зелене повр- шине.

– – – – – – – –

\* Означени појмови дефинисани су важећим законима.

Табела 3: Биланс намене површина

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НАМЕНА ПОВРШИНА | постојеће (ha) (оријентационо) | (%) | ново (разлика) | укупно планирано (ha) (оријентационо) | (%) |
| површине јавних намена |  |  |  |  |  |
| археолошки локалитет | 2,91 | 4,6 | 3,57 | 6,48 | 5,7 |
| објекти и комплекси јавних служби | 0,79 | 0,7 | 0,00 | 0,79 | 0,7 |
| водно земљиште | 42,71 | 37,9 | 1,65 | 44,36 | 39,3 |
| јавне зелене и слободне површине | 0,00 | 0,0 | 11,32 | 11,32 | 10,0 |
| комуналне делатности и инфра. површине | 0,09 | 0,1 | 0,01 | 0,10 | 0,1 |
| јавне саобраћајне површине | 3,38 | 3,0 | 1,08 | 4,46 | 4,0 |
| укупно 1 | 49,88 | 44,2 |  | 67,51 | 59,8 |
| површине осталих намена |  |  |  |  |  |
| становање | 33,84 | 30,0 | 0,13 | 33,97 | 30,1 |
| комерцијалне зоне и градски центри | 0,06 | 0,1 | 0,47 | 0,53 | 0,5 |
| остале зелене површине | 10,96 | 9,7 | -0,16 | 10,80 | 9,6 |
| пољопривредне површине | 17,36 | 15,4 | -17,36 | 0,00 | 0,0 |
| привреда | 0,71 | 0,6 | -0,71 | 0,00 | 0,0 |
| укупно 2 | 62,93 | 55,8 |  | 45,30 | 40,2 |
| укупно 1+2 | 112,81 | 100,0 |  | 112,81 | 100,0 |

## Подела на карактеристичне целине и блокове

Површина обухваћена Просторним планом износи приближно 112,8 ha.

У обухвату предметног Просторног плана, према степену заштите археолошког налазишта, дефинисане су три целине:

* 1. археолошко налазиште – I степен заштите;
  2. заштићена околина археолошког налазишта – II степен заштите;
  3. простор на коме је потврђено постојање налазишта – III степен заштите.

Територија Просторног плана мрежом саобраћајница је подељена на девет блокова који су по номенклатури означени од 1 до 9, како је приказано у свим графичким прилозима Просторног плана.

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА

## Јавне саобраћајне површине и објекти

(Графички прилог број 5 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање и попречним профилима” Р 1:1.000)

* + 1. *Улична мрежа*

Попречни профил Улице професора Васића састоји се од коловоза ширине 7 m и обостраних тротоара ширине по 3,5 m. У наставку ове саобраћајнице пружа се улица Винчанска чији попречни профил на дужини од око 120 m чине коловоз 7 m и обострани тротоар од 2,5 m, док је у наставку, до границе плана, проширена регулација ове саобраћајнице на 13,95 m. Њен попречни профил чине коловоз од 7 m, двосмерна бициклистичка стаза ширине 2,2 m одвојена од коловоза заштитним зеленилом од 0,75 m, тротоар од 1,5 m уз бицикли- стичку стазу и 2,5 m са супротне стране.

Попречни профил Улице Милоша Обреновића састоји се од коловоза ширине 7 m и обостраних тротоара ширине минимум по 1,5 m.

Секундарна улична мрежа планирана је са коловозима мини- малне ширине од 6.0 m (двосмерни саобраћај) и тротоарима мини- малне ширине од 1.5 m.

Улица Николе Пашића завршава се окретницом која омогућа- ва окретање интервентних возила.

Улица Нова 1 планира се као улица са „умиреним” саобра- ћајем са контролним пунктом и рампом и под посебним режимом коришћења, за потребе археолошког налазишта Бело брдо, па је потребно пројектовати је са адекватним материјалима.

На делу Просторног плана између планиране окретнице и Улице Николе Пашића, планира се комунална стаза (у даљем тек- сту: КС) ширине 5.0 m којом ће се кретати возила која су у функ- цији одржавања инфраструктурних инсталација положених у оквиру ове комуналне стазе.

На подручју археолошког локалитета, са приступом из Улице Николе Пашића, планира се отворена паркинг површина. Ова пар- кинг површина је планирана за паркирање путничких возила (73 ПМ) и туристичких аутобуса (3 ПМ).

Висинске коте саобраћајних површина приказане Простор- ним планом су дате као оријентационе, а коначне ће се дефиниса- ти у току спровођења Просторног плана и израде техничке доку- ментације.

Коловозна конструкција саобраћајница предметног Простор- ног плана ће се димензионисати у односу на очекивани обим сао- браћаја и структуру возила која ће се кретати.

Коловозни застор колских и пешачких површина ће се изве- сти од материјала прилагођених амбијенту у коме се налазе.

У оквиру планираних регулација саобраћајних површина, кроз спровођење плана, односно израду техничке документације, а у циљу постизања квалитетних и рационалних решења, могуће су функционалне прерасподеле појединих елемената ситуационог и нивелационог плана, унутар утврђених профила (коловоза, тро- тоара, зеленила, положаја подземних инсталација и сл.).

* + 1. *Јавни градски превоз путника*

Стајалишта јавног градског превоза путника је неопходно прилагодити техничким карактеристикама возила ЈГПП-а и потре- бама особа са инвалидитетом.

Стајалишни фронт за возила на коловозу у проточној саобра- ћајној траци планирати у дужини од 20 m у правцу. Стајалишни фронт на тротоару планирати у ширини минимум 3,0 m и дужине 20 m у правцу.

* + 1. *Бициклистички саобраћај*

Ширина планиране двосмерне бициклистичке стазе износи 2,2 m. Сачувати слободан профил бициклистичких стаза у висини од 2,5 m дуж целе површине стаза. У зони атракција планирати постављање паркинга за бицикле.

* + 1. *Унутрашњи водни саобраћај*

Габарити пловног пута на предметној деоници реке Дунав су:

1. минимална дубина пловног пута у односу на ниски усо- прени пловидбени ниво (ЕН), без резерве – 2,5 m;
2. минимална ширина пловног пута 150,0 –180,0 m;
3. минимални радијус кривине пловног пута 1.000,0 m;
4. минимална висина пловидбеног отвора моста у односу на високи успорени пловидбени ниво (ВУПН) – 10,0 m;
5. минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хори- зонталном доњом ивицом конструкције – 150,0 –180,0 m;
6. минимална ширина пловидбеног отвора код лучких мосто- ва, по тетиви лука – 120,0 m;
7. минимална висина зазора испод каблова и високонапон- ских далековода до 110 kW, у односу на ВУПН – 19,0 m;
8. кабл који се полаже преко корита реке, укопава се у при- обаље 1,0 –2,0 m и то до дубине од 4,5 – 5 m испод ЕН, а на већим дубинама у зони корита се полаже синусоидно.

Подручје пристаништа мора да буде утврђено у складу са за- коном којим се уређују пловидба и луке у унутрашњим водама.

Пристаниште својим садржајима и активностима не може да угро- жава и нарушава животну средину.

Пристанишна инфраструктура и супраструктура морају за- довољавати услове дефинисане Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС”, бр. 33/15 и 86/16).

При даљој разради потребно је обезбедити основне садржа- је путничког пристаништа, односно планирати следеће: приста- нишна обала (вертикални кеј) или пристани (на шиповима или везани за обалу) са адекватном везом (приступним мостом) која омогућава укрцавање/искрцавање путника при свим водостаји- ма, табла са називом пристаништа (информације о непосредном окружењу и његовим мотивима, природним и културним добрима и др., основним информацијама о сектору водног пута) уз пејза- жно уређено приобаље, привез за наутичка пловила, јавну чесму, санитарни чвор, мањи кафе, игралиште за децу, места за одмор и седење за минимум 40 особа, надстрешнице, телефонску говорни- цу, простор за приручна средства прве помоћи и помоћи на водном путу, паркинг путничких аутомобила са минимум 20 места за пар- кирање и паркинг места за туристичке аутобусе.

Услови Секретаријата за саобраћај, IV-05 број 344.4-53/2017 од 26. октобра 2017. године

Услови Секретаријата за јавни превоз, XXXIV-01 број 346.5-2595/2017 од 30. октобра 2017. године

## Јавне инфраструктурне површине и објекти

* + 1. *Водоводна мрежа и објекти*

(Графички прилог број 7 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

Секундарна водоводна мрежа се планира као прстенаста, димензија В1мин Ø150 око јавних објеката и комплекса, а В1мин Ø100 у зонама становања. Дубина укопавања цевовода је мини- мум 1,00 m. Траса водоводне мреже је у оквиру регулације плани- раних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације димензионисати во- доводну мрежу тако да обезбеди довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе. Пројекте уличне водоводне мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима ЈКП Београдског водовода и канализације.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о технич- ким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СРЈ”, број 30/91), затварачима, испустима и другим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата Про- сторним планом, могуће је у поступку спровођења Просторног плана кроз израду техничке документације кориговати унутар гра- нице Просторног плана (димензије инсталација и распоред инста- лација у профилу), а у циљу унапређења решења и рационализа- ције трошкова.

Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој, број 68351 I4-1/2025 Л/1692 од 19. октобра 2017. године

* + 1. *Канализациона мрежа и објекти*

(Графички прилог број 7 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

Планирана је канализација сепаратног типа. Атмосферска ка- нализација је минимално АКØ300, а фекална минимално ФКØ250. Трасе планираних канализационих водова постављене су у регу- лацији планираних саобраћајница. Начин изградње канализације прилагодити културним слојевима археолошког налазишта, као и геолошким и хидрогеолошким карактеристикама терена. Канали- зациону мрежу градити подземно у рову потребних димензија, а у зависности од њеног пречника. Дубина укопавања канала је мини- мално 1,8 m. Вертикално укрштање цевовода међусобно је мини- мално 0,5 m и под правим углом.

Реципијент за атмосферске воде је река Болечица. Атмо- сферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешни- це и друге некомуникацијске површине), могу се без претходног

пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине. Предвидети одводњавање свих слободних површина у планском обухвату и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се при- хватају канализационим системом. При планирању и изградњи канализације придржавати се одредби Одлуке о одвођењу и пре- чишћавању атмосферских и отпадних вода на територији гра- да Београда („Службени лист града Београда”, бр. 6/10, 29/14 и 19/17).

Приликом упуштања вода у реципијенте, садржај непожељ- них материја у ефлуенту, треба да буде у границама максималних количина које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и ро- ковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима загађујућих ма- терија у површинским и подземним водама и седиментима и роко- вима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), као и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приори- тетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и ро- ковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), с тим да ће се до истека рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним ма- теријама у водама („Службени гласник СРС”, број 31/82).

Фекална канализација се спроводи до територије на којој је планирано ППОВ „Винча” (План детаљне регулације за примарне објекте Болечког канализационог система I фаза, градске општине Вождовац, Звездара и Гроцка). Квалитет отпадних вода које се ис- пуштају у градски канализациони систем мора да одговара одред- бама Правилника о техничким и санитарним условима за упушта- ње отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 2/86).

До изградње градске канализационе мреже, одвођење упо- требљених вода са простора I и II степена заштите решава се во- донепропусним септичким јама или преко локалних постројења за пречишћавање употребљених вода. У конкретном случају могуће је изабрати технички рационалније и квалитетније решење. Кон- струкција септичких јама мора бити таква, да се задовоље сани- тарни услови. Ако се одвођење употребљених вода решава преко постројења за пречишћавање реципијенти за пречишћену употре- бљену воду су реке Дунав и Болечица. Квалитет пречишћене воде мора да испуњава услов да ни на који начин не нарушава квали- тет површинских и подземних вода, а према условима надлежних установа ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈВП „Срби- јаводе”.

Уличну канализациону мрежу димензионисати кроз израду техничке документације. Пројекте уличне водоводне мреже и при- кључака радити према техничким прописима и важећим стандар- дима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата Про- сторним планом, могуће је у поступку спровођења Просторног плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе Просторног плана (димензије инсталација и ра- според инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

За изградњу фекалне канализације је неопходна изградња ППОВ „Винча”.

Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој, број 68351/1 2025 од 31. октобра 2017. године

* + 1. *Електроенергетска мрежа и објекти* (Графички прилог број 8: „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Стубне ТС монтирати на стандардни бетонски стуб 10 kV мреже или на стуб који је специјално урађен за ношење опреме стубне ТС, са унапред монтираним елементима којима се омогу- ћава једноставна монтажа опреме. Стуб изградити у оквиру тро- тоарског простора тако да стубна ТС буде удаљена од суседних објеката (зграда) најмање 3 m.

За слободностојеће ТС обезбедити простор минималне повр- шине 5х6 m².

За ТС које се граде у склопу објекта обезбедити простор у нивоу терена (или са незнатним одступањем) површине најмање 20 m².

Планирани простор за смештај ТС мора имати директан кол- ски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3m, до најближе саобраћајнице. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

* 1. да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптере- ћења;
  2. да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
  3. о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
  4. о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
  5. о присуству подземних и надземних инсталација у окру- жењу ТС;
  6. утицају ТС на животну средину.

Саобраћајне површине осветлити у класи јавног осветљења која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени, тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6 –2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осве-

тљење јачег интензитета.

Разводне ормане јавног осветљења (ЈО), оријентационе ди- мензије: 0,3 x 0,5 x 0,5 m³ (ширина x дужина x висина), монтирати на стубове ЈО.

Планиране ЕЕ водове, независно од напонске вредности и врсте потрошње, изградити у тротоарском простору планираних саобраћајница.

ЕЕ водове постављати надземно на армирано бетонским сту- бовима, оријентациона димензија темеља стуба: 1,0 x 1,0 x 2 m³ (ширина x дужина x дубина), односно подземно у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, дуж планираних ЕЕ коридора.

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове за- штитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

Услови Електромрежа Србије а.д. број

130-OO-УТД-003-631/2017-002 од 6. новембра 2017. године

* + 1. *Телекомуникациона мрежа и објекти*

Фиксна мрежа

Испред сваког објекта у оквиру Просторног плана изградити телекомуникационо (ТК) окно, и од њега приводну ТК канализа- цију, две ПЕ цеви пречника Ø50 mm, до места уласка каблова у објекат. ТК окна повезати ТК канализацијом.

Планирану ТК канализацију постављати, дуж планираних ТК коридора, испод тротоарског простора у рову дубине 0,8 m, од- носно 1,2 m испод коловоза (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза), и ширине 0,4 m. Димензије ТК окна износе оријен- тационо: 0,8 x 1,0 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина), и повезују се са две PVC (PEHD) цеви пречника Ø110 mm.

За outdoor ТК концентрацију обезбедити простор минималне површине 2 x 2 m².

За indoor ТК концентрацију обезбедити просторију у призе- мљу или првом подземном нивоу објекта површине најмање 4 m².

Код избора локације водити рачуна да дужина претплатничке петље буде мања од 500 m.

Бежична мрежа

За БС као слободностојећи објекат обезбедити простор ми- нималне површине од 10x10 m2, за смештај outdoor опреме БС и антенског носача, са директним приступом саобраћајним повр- шинама. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба, који носи радио опрему и панел антене, мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

* + 1. *Гасоводна мрежа и објекти и коришћење обновљивих извора енергије*

(графички прилог број 9 „Гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000) Полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа (ПЕГ)

Дистрибутивни полиетиленски гасовод је цевовод од поли- етиленске цеви (у даљем тексту: ПЕ) цеви притиска до 1÷4 bar за

развод гаса, који се углавном полаже испод земље, а који почиње непосредно иза МРС и завршава се на објекту потрошача.

Начин изградње гасоводне мреже прилагодити културним слојевима археолошког налазишта.

Минимално растојање планираног гасовода од темеља обје- ката је 1 m.

При планирању гасовода потребно је поштовати прописане висине надслоја у зависности од услова вођења (у зеленој повр- шини, испод коловоза и сл.). Минимална висина надслоја у односу на гасовод у тротоару, рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара износи 1,0 m. Минимална висина надслоја у односу на гасовод у зеленој површини износи 0,8 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прора- чуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,00 m.

Приликом укрштања полиетиленског дистрибутивног гасо- вода од ПЕ цеви са путевима и улицама, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

При паралелном вођењу са другим инсталацијама пошто- вати минимална дозвољена растојања из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводи- ма притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке, датих у табелама:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимално дозвољено растојање (m) | Укрштање (у m) | Паралелно вођење (у m) |
| Гасоводи међусобно | 0.2 | 0.4 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0.2 | 0.4 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова | 0.2 | 0.4 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0.2 | 0.4 |
| Од гасовода и шахтова и канала | 0.2 | 0.3 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1.5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимално дозвољено растојање од осе гасовода до електро водова (m) | | |
| називни напон (kV) | од осе стуба /паралелно вођење | до темеља стуба /укрштање |
| дo 1 | 1 | 1 |
| 1 –20 | 2 | 2 |
| 20 –35 | 10 | 5 |
| > 35 | 15 | 10 |

При разради планских решења потребно је придржавати се Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), Зако- на о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09), Правилника о условима за несметану и безбедну ди- стрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Слу- жбени гласник РС”, број 86/15) и других релевантних прописа.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

Уколико у планском периоду буде интересовања за инстали- рање и примену било ког вида коришћења алтернативних извора енергије, локацијским условима се детаљно прописује начин ин- сталирања у складу са позитивном законском регулативом и реше- ним имовинско-правним односима на парцели.

Коришћење ОИЕ значајно ће допринети заштити животне средине кроз: смањење концентрације загађујућих материја у ва- здуху, смањење загађења површинских и подземних вода и смање- ње загађења земљишта.

Услови Србијагас број 07-07/24288 од од 6. октобра 2017. год.

* + 1. *Правила за евакуацију отпада*

Начин скупљања и евакуације комуналног неопасног отпа- да обавља се према условима ЈКП „Градска чистоћа”. Планиране

саобраћајнице својим димензијама (профили, радијуси, максимал- ни нагиби), омогућавају приступ и манипулацију комуналних во- зила ЈКП „Градска чистоћа”.

Број потребних контејнера се одређује према нормативу: је- дан (1) контејнер/800 m2 корисне површине објекта. За контејнере са пресом обавезан је један у употреби и један заменски запреми- не 5 m3, а потребан број се одређује у зависности од предвиђене запремине отпада према нормативу: 1,1 m3 на 800 m2 корисне по- вршине објекта.

Контејнери прописаних димензија се постављају у оквиру граница грађевинских парцела, на слободним површинама у не- посредној близини објеката, на бетонираним платоима, посеб- ним нишама или боксовима или у склопу посебних просторија у објектима, са обезбеђеним директним и неометаним приступом за комунална возила. За ручно гурање контејнера, удаљеност места постављања од места приступа комуналног возила је максимално 15 m, са максималним успоном до 3%. Смећаре са пресом мора- ју бити тако пројектоване да комунално возило може приступити сваком контејнеру са пресом појединачно.

У фази израде техничке документације, обавезно је приба- вљање ближих услова и сагласности на пројекте од ЈКП „Градска чистоћа”.

## Јавне зелене површине

На планском подручју планиране су јавне зелене површине као део јединственог система зелених површина Београда, за које, у зависности од типа, треба поштовати прописана правила уређе- ња и грађења.

Заштитни зелени појас

Заштитни зелени појасеви планирани су на простору зашти- ћене околине археолошког налазишта и на подручју активног кли- зишта узводно од заштићеног археолошког налазишта.

Заштитни зелени појас на подручју околине археолошког парка (ЗЈ.1 и ЗЈ.2)

У зависности од карактеристика терена, целокупног преде- оног контекста и чињенице да се већ на дубини од 30 cm налазе вредни археолошки остаци, планиране су три зоне:

1. Зона заштите налазишта на подручју клизишта (ЗЈ.2);
2. Зона преосталог дела заштићене околине налазишта (ЗЈ.1), у оквиру које у блоку 2 „Еко-парк” као стална музејска поставка, у оквиру кога би се узгајале и презентовале биљке које су се прои- зводиле у доба винчанске културе.

За озелењавање наведених зона потребно је:

1. користити врсте које одговарају локалним условима и ка- рактеристикама тла;
2. користити биљне врсте чији корен се не развија у дубину више од 30 cm;
3. избегавати врсте које су детерминисане као алергене (то- пола и сл.); инванзивне врсте су забрањене (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.);
4. није дозвољена промена облика терена;
5. за осветљавање применити техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе све- тлости јавне расвете усмерити ка тлу;
6. садња дрвенастих врста (пошумљавање, озелењавање, воћњаци) дозвољена је на простору који је археолошки истражен у потпуности;
7. на подручју зоне (ЗЈ.2), на делу активног клизишта мак- симално сачувати постојећу вегетацију до момента техничког са- нирања клизишта, а након тога површину озеленети у складу са начином санације клизишта, сукцесивно, у складу са динамиком археолошких истраживања и потребама презентације;
8. на подручју зоне (ЗЈ.2) користити биљке које ограничавају продирање површинске воде у дубину и тиме индиректно допри- нети смиривању клизишта;
9. на подручју зоне (ЗЈ.2) користити врсте које својим коре- новим системом везују тло које је због интензивног расквашава- ња, услед сталног прилива вода са падине и неконтролисаног ра- сипања отпадних вода из околних домаћинстава, изгубило своје структурне везе;
10. „Еко-парк” (ЗЈ.1, блок 2) формирати као сталну музејску поставку биљака које су се узгајале у доба винчанске културе, у форми огледног поља;
11. потенцијалне врсте за узгој у „Еко-парку” су врсте жи- тарица: пшеница (Triticum monococcum и Triticum dicoccum), жито (Triticum aestivum), јечам (Hordeum vulgare), просо (Panicum miliaceum); махунарки: сочиво (Lens culinaris), грашак (Pisum sativum), грахорица (Vicia ervilia),...; уљарице: лан (Linum usitatissimum); дивље (сакупљене врсте): црвена зова (Sambucus ebulus), црна зова (Sambucus nigra), дрен (Cornus mas), купина (Rubus fruticosus), крушка (Pyrus sp.), дивље грожђе (Vitis vinifera ssp. sylvestris), храст (Quercus sp.), водени кестен (Trapa natans); као и могуће лековите биљке и зачини: вучја јагода (Physalis alkekengi), слезови (Malvaceae) и сл.;
12. урадити Пројекат пејзажног уређења.

Заштитни зелени појас (ЗЈ.3)

Северно од археолошког налазишта и његове заштићене око- лине, у приобаљу Дунава, на терену активног клизишта, планира- но је подизање заштитног зеленог појаса чиме би се, поред пред- виђене потпорне грађевине од армираног тла висине 5 m, додатно допринело санирању уочених инжењерскогеолошких процеса (одроњавање, суфозија и проветравање), али и заштити природе и слике предела.

Шумско растиње исушује површинске слојеве терена, а ме- ханички их учвршћује системом дубоког корења (једна тридесе- тогодишња бреза транспирацијом преко листа избаци годишње из тла 32.000 l воде или једна бела јова средњег раста својим коре- њем веже 5 до 10 m3 земље).

Приликом подизања заштитног зеленог појаса:

1. користити врсте које одговарају локалним условима и ка- рактеристикама тла;
2. врсте које својим кореновим системом везују тло које је због интензивног расквашавања, услед сталног прилива вода са падине и неконтролисаног расипања отпадних вода из околних до- маћинстава, изгубило своје структурне везе;
3. користити врсте које имају највећу потребу за водом и до- бро развијено корење, које ће ограничити продирање површинске воде у дубину и тиме индиректно придонети смиривању клизишта;
4. најпогодније су јове, врбе, тополе, багрем, јасен и сл.;
5. форсирати листопадно дрвеће које има већу површину ли- ста, а тиме и већи транспирацију;
6. не треба садити четинаре, посебно монокултуре смрче које неповољно делују на структуру тла;
7. урадити Пројекат пејзажног уређења.

Зелени коридор (ЗЈ.4)

Дуж северне регулације реке Болечице, планирано је форми- рање Зеленог коридора ширине 50 m, у циљу успостављања еко- лошке мреже на локалном нивоу и на тај начин очувања биоди- верзитета, заштите земљишта од штетног дејства ерозије (водне, еолске), али и коришћења као уређене зелене површине од стране посетилаца.

Приликом подизања зеленог коридора дуж реке Болечице не- опходно је поштовати следећа правила:

1. сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и укомпоновати је у планирано решење;
2. типови засада могу бити појединачна (солитерна) стабла, дрвореди, дрвенасто-жбунасте групације, заштитни појасеви и континуални масиви;
3. у оквиру зелених коридора, а у функцији заштите поједи- них простора и активности, могу се формирати заштитни зелени појасеви;
4. обезбедити спратовност заштитног зеленог појаса упо- требном зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације;
5. одабране врсте за озелењавање треба да одговарају усло- вима станишта;
6. користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду;
7. избегавати врсте које су детерминисане као алергене (то- пола и сл.); инванзивне врсте су забрањене (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.);
8. формирати пешачке и бициклистичке стазе организоване независно једне од других;
9. дуж пешачке стазе поставити неопходан мобилијар за од- мор (клупе, канделабре, корпе за отпатке) на једнаком растојању, од природних материјала;
10. за осветљавање применити техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе све- тлости јавне расвете усмерити ка тлу;
11. сви планирани садржаји под чврстим застором, заједно не смеју да заузимају више од 2% укупне површине;
12. потребно урадити пројекат пејзажног уређења.

У зонама сливних подручја водотокова треба применити пла- ниране биотехничке и биолошке радове у циљу заштите земљи- шта од ерозије и бујица.

## Водне површине – акваторија реке Дунав

Подручје у граници Просторног плана обухвата десну обалу реке Дунав од km 1145+000 до km 1144+000.

Пловни пут на разматраној деоници реке Дунав има статус међународног пловног пута класе VII. Вредности параметара га- барита пловног пута су одређене према Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11).

Планирањем и изградњом објеката не сме се утицати на бе- збедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. Издавање одобрења за изградњу пристаништа је у надле- жности Агенције за управљање лукама.

Услови Дирекције за водне путеве бр. II/64-1 од 28. јула 2017. године

* + 1. *Приобално земљиште*

Планира се изградња и реконструкција обалоутврде са при- обалним појасом на десној обали Дунава у оквиру границе Про- сторног плана. У хидротехничком смислу обалоутврда треба да се базира на основним принципима изградње обалоутврде на терито- рији Града Београда и на реци Дунав. Неопходно је омогућити кон- тинуитет обалоутврде и одбрамбене линије на прописаним котама заштите од меродавних великих вода дуж целог потеза планског подручја, као и комуникација у циљу вршења одбране од поплава и редовног одржавања, са пешачким и бициклистичким током.

За потребе реконструкције и изградње обалоутврде потребно је урадити одговарајућу техничку документацију.

Код дефинисања планског решења и регулационог појаса при- обалног земљишта узете су у обзир следеће регулационе линије:

1. основна регулациона линија (за малу воду) која прати линију нижих делова постојећих обала реке Саве, а у висинском смислу дефинише спољну ивицу круне камене ножице обалоутвр- да на обе обале са котом 70.50 mnv;
2. регулациона линија за велику воду, тј. линија одбране од поплава, дефинише висински горњи плато обалоутврде на коти 76,50 mnv. Њен положај у простору није фиксно утврђен. Основни хидротехнички услов је обезбеђење континуитета одбрамбене ли- није на условљеној коти одбране од поплава, или сталним објектом или комбинацијом сталног објекта и мобилне заштите. Ове коте прецизно ће се дефинисати кроз израду техничке документације.

Хидротехничко решење уређења обале поред основне функ- ције (заштита од великих вода, статичка и филтрациона стабил- ност) мора да испуни и услове:

1. обезбеђења континуитета регулационе и одбрамбене лини- је са низводном и узводном деоницом према одговарајућим план- ским, односно хидротехничком решењу;
2. обезбеђења прикладног повезивања виших нивоа обале са реком;
3. повезивање са планираним пристаништем;
4. да се територија између реке Дунав и археолошког нала- зишта, са обалоутврдом, може користи само у функцији презента- ције археолошког налазишта, као простор за излагање експоната

– реплика праисторијских кућа, за сталну или повремену поставку реконструкције неолитског живота, за популаризацију неолитске културне баштине и сл.

За појас приобалног земљишта спровођење Просторног пла- на је предвиђено кроз израду урбанистичког пројекта реконструк- ције и изградње обалоутврде, којим ће се дефинисати јединствено хидротехничко решење које подразумева одбрану од плављења, као и заштиту вертикалне обале од подлокавања.

## Површине за објекте и комплексе јавних служби

* + 1. *Предшколске установе*

У оквиру границе плана нема евидентираних објеката предшколских установа.

Смештај деце предшколског узраста из обухвата Просторног плана планира се у оквиру постојећег објекта комбиноване дечје установе „Лане” у непосредном окружењу, у улици Змај Јовиној 3, који је Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Ле- штане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист града Београда”, број 66/17) предвиђен за реконструкцију и доградњу.

* + 1. *Основне школе*

У оквиру границе Просторног плана евидентиран је објекат старе основне школе, која није у функцији.

Смештај деце школског узраста планира се у оквиру постојеће Основне школе „Никола Тесла”, у улици Јована Јовановића Змаја 1.

* + 1. *Установе примарне здравствене и заштите*

У оквиру границе Просторног плана нема евидентираних постојећих објеката примарне здравствене заштите.

За задовољење услуга примарне здравствене заштите, становници са територије обухвата Просторног плана могу користити капа- цитете постојећих објеката примарне здравствене заштите у окружењу.

Постојећу мрежу објеката примарне здравствене заштите чине централни објекат Дома здравља „Миливоје Стојковић” у Гроцкој, здравствене станице Винча у Лештанима, Калуђерица и амбуланта у Ритопеку.

* + 1. *Археолошко налазиште (Ј9)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Бр. катастарских парцела | Површина (ha) |
| Археолошки локалитет | Ј9.1.1 | KO Винча  Цела к.п: 2046/2, 2046/3, 2047/3, 2047/2, 2027/4, 2027/2, 2026/6, 2026/5, 2026/4, 2025/2, 2023/3, 2023/2, 2023/4, 2023/1, 2024, 2021, 2022, 2691/5, 2020, 2018/4, 2018/2, 2019/1  Део к.п: 2691/7, 2691/9, 2691/8, 2732, 2046/1, 2047/1, 2048/2, 2048/1, 2027/3, 2027/1, 2026/3, 2026/2, 2026/1, 2025/1, 2014, 2015, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2696/1, 2018/1, 2018/3, 2019/2, 2691/6 | 5.07 |
| Археолошки локалитет | Ј9.1.2 | K.O. Винча  Део к.п: 2691/8, 2691/9, 2028/64 | 0.29 |
| Археолошки локалитет | Ј9.1.3 | K.O. Винча Део к.п.: 2691/6 | 0.09 |
| Археолошки локалитет | Ј9.2 | K.O. Винча  Цела к.п: 1999/2, 1996/1, 1995/1  Део к.п: 1994/1, 1994/2, 1995/4, 1995/3, 2000, 1999/1 | 1.03 |

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога меродавна је Реферална карта број 4:

„Карта спровођења”, Р 1:1.000.

|  |  |
| --- | --- |
| Археолошки локалитет (парк) Ј9.1 – I степен заштите | |
| грађевинске парцеле | Ј9.1.1, Ј9.1.2 и Ј9.1.3 |
| намена | Музеј и објекти у функцији археолошког парка |
| број објеката | 1. Могућа је изградња више објеката на парцели. Број и намена објеката археолошког парка су условљени резултатима будућих архео- лошких истраживања и програмима интерпретације истих. Ближе ће се дефинисати кроз услове службе заштите непокретног културног наслеђа. |
| изградња нових објеката и поло- жај објекта на парцели | 1. Планира се изградња једног или више објеката у функцији археолошког налазишта и парка. Централни објекат археолошког на- лазишта је намењен презентацији покретних налаза и треба да садржи: простор намењен за музеолошку поставку, салу за скупове и предавања, мање сале за рад по групама, кабинете за индивидуални рад, библиотеку, канцеларије за рад кустоса текући рад археолошког центра, конзерваторско-радионички блок који обезбеђује прихватање налаза са терена и обраду, радионице и лабораторије, архиве и депое за архивске и документационе материјале. 2. Планира се изградња објеката Еко-музеја: културни центри, обнављање старих заната, очување нематеријалног наслеђа. 3. Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. 4. Централни објекат археолошког налазишта (музејска зграда или центар за истраживање неолита) се предвиђа на парцели 2023/2 КО Винча, са могућношћу фазне градње, после обављених археолошких истраживања са ископом до првобитне коте терена на ~77,00 mnm (кота приземља). Упоредо са истраживањима потребно је да се санира клизиште у делу парцеле на коме се изводе радови и формира простор за објекат. Превиђено је да свака фаза ископа, а затим и објекта има димензије 12 х 36 m, односно око 430 m2 у основи, а укупна површина основе је око 1.300 m2, са могућношћу ширења објекта ка северу, према резултатима археолошких истраживања, уз истовре- мену санацију клизишта. Такође је могуће да се део садржаја централног објекта прошири ка обалоутврди – улазни део, настрешнице   за повремене поставке и слично. Спратност објекта је две етаже, што зависи од налаза, који могу бити сачувани на висини на којој су нађени и тако презентовани.   1. Простор и плато између Дунава и археолошког налазишта, са обалоутврдом, може да се користи само у функцији презентације археолошког налазишта, као простор за излагање експоната – реплика праисторијских кућа, за сталну или повремену поставку рекон- струкције неолитског живота, за популаризацију неолитске културне баштине и слично. Други садржаји на овом простору, који нису у функцији презентације археолошког налазишта, нису дозвољени. Плато између обалоутврде и вертикалних профила треба посматрати као интегрални простор са археолошким налазиштем, у смислу јединствене презентације неолитске културе. |
| заштита културног наслеђа | 1. Према Одлуци о утврђивању локалитета Бело брдо у Винчи за археолошко налазиште, којом је проширена зона заштите и зашти- ћена околина, археолошко налазиште је у I степену заштите, односно на подручју археолошког налазишта. Простор се третира као археолошки парк и забрањује се било каква изградња нових објеката, осим објеката у функцији истраживања, заштите и презентације налазишта и санације терена и изградње инфраструктуре. 2. До реализације планираних намена, на постојећим објектима могуће је вршити санацију, инвестиционо и текуће одржавање. |
| индекс заузетости парцеле | максимални индекс заузетости („З”) на парцели је „З”= 10% |
| висина објекта | П+1 |
| кота приземља | Кроз услове службе заштите непокретног културног наслеђа дефинисаће се број, положај и капацитети објекта/објеката и одредити кота приземља кроз израду техничке документације. |

|  |  |
| --- | --- |
| услови за слободне и зелене површине | 1. Потребно је очувати квалитетну дрвенасту вегетацију, трајно, или до момента планираних систематских ископавања у циљу истражи- вања, када је дозвољено уклонити постојећа стабла. 2. Није дозвољена садња нових дрвенастих врста, као ни жбунастих врста чији корен се развија у дубину више од 30 cm. 3. Садња дрвенастих врста (пошумљавање, озелењавање, воћњаци) дозвољена је на простору који је археолошки истражен у потпуно- сти. 4. На делу активног клизишта сачувати постојећу вегетацију до момента санирања клизишта, а након тога површину озеленети врстама и на начин како је прописано у пројекту санације клизишта. 5. Користити аутохтоне врсте; избегавати врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.); није дозвољено коришћење инванзив- них врста (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). |
| решење паркирања | 1. На подручју археолошког локалитета, са приступом из улице Николе Пашића, планира се отворена паркинг површина. Ова паркинг површина је планирана за паркирање путничких возила (73 ПМ) и туристичких аутобуса (3 ПМ). 2. Минимална ширина коловоза којим се приступа паркинзима за путничка возила је 6.0 m. Минимална димензија паркинга за ауто- бусе је 12.0 m x 3.0 m, а минимална димензија паркинга за путничка возила је 5.0 m x 2.3 m за управно паркирање. Коловозни застор приступних саобраћајница паркинзима и паркинга извести у складу са амбијентом у коме се налазе и носивошћу за пролаз очекиваних возила. |
| архитектонско обликовање | 1. Кров објекта не прелази коту садашњег терена (~86,00 mnm), уз могућност надвишења само за једну етажу, ради повезивања са дело- вима налазишта који се представљају in situ. Прилаз централном објекту археолошког налазишта је са простора обалоутврде и насутог платоа између обалоутврде и вертикалних профила. 2. Настрешнице које штите делове археолошког налазишта од атмосферилија, током археолошких истраживања или трајно, могу бити грађене на површини археолошког налазишта према условима службе заштите. 3. Објекти-експонати за презентацију су покретни или привремени објекти и објекти од лаких материјала који служе за презентацију живота у неолиту. Експонати се могу постављати на целој површини археолошког налазишта и на платоу између обалоутврде и верти- калних профила налазишта, према условима који се утврђују у Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд. 4. Архитектонско обликовање објекта/објеката ће бити дефинисано кроз услове службе заштите непокретног културног наслеђа. |
| услови за ограђивање парцеле | Дефинисаће се кроз услове службе заштите непокретног културног наслеђа. |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | Нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасовод- ну мрежу или други алтернативни извор енергије. |
| инжењерскогеолошки услови | 1. На делу налазишта захваћеног клизањем потребно је извести адекватне санационе мере како би се осигурала његова стабилност у садашњим условима и у условима било које фазе ископавања. 2. Изградња објеката високоградње захтева прилагођавање објеката нагибу падине. Превентивним геотехничким мерама обезбедити стабилност ископа и природних падина, контролисано дренирање подземних вода као и избор адекватног начина фундирања са пропи- саним редоследом и динамиком изградње. 3. Насип за саобраћајнице и паркинг просторе могуће је изводити од материјала из ископа уколико по својим карактеристикама испуња- вају критеријуме дефинисане техничким условима за ту врсту радова. 4. Ископе за објекте инфраструктуре паралелне изохипсама треба избегавати. Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбе- дити од обрушавања и прилива воде. 5. При уређењу терена неопходно је предвидети прихватање свих површинских и подземних вода и њихово контролисано одвођење до реципијената. 6. За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геоло- шким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). |

|  |  |
| --- | --- |
| Археолошки локалитет (парк) Ј9.2 – II степен заштите | |
| грађевинска парцела | Ј9.2 |
| намена | Објекти у функцији археолошког парка |
| број објеката | Могућа је изградња више објеката на парцели. Број и намена објеката археолошког парка су условљени резултатима будућих археоло- шких истраживања и програмима интерпретације истих. Ближе ће се дефинисати кроз услове службе заштите непокретног културног наслеђа. |
| изградња нових објеката и поло- жај објекта на парцели | 1. Планира се изградња једног или више објеката у функцији археолошког налазишта и парка. 2. Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. 3. Тежња је да и простор заштићене околине буде део археолошког парка или еко-парка. |
| заштита културног наслеђа | 1. Према Одлуци о утврђивању локалитета Бело брдо у Винчи за археолошко налазиште, којом је проширена зона заштите и заштићена околина, заштићенa околинa археолошког налазишта је у II степену заштите, односно на простору заштићене околине. Није дозвољена изградња, доградња или проширивање објеката, али је дозвољена изградња инфраструктуре и одржавање постојећих објеката, које   се врши под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву у Републичком заводу за заштиту споменика културе, сходно законској процедури. У заштићеној околини непокретног културног добра, при свакој врсти земљаних радова, обавезна су претходна истраживања надлежног завода за заштиту споменика културе, коме се ова истраживања морају омогућити.   1. До реализације планираних намена, на постојећим објектима могуће је вршити санацију, инвестиционо и текуће одржавање. |
| индекс заузетости парцеле | Максимални индекс заузетости („З”) на парцели је „З” = 10% |
| висина објекта | П+1+Пк/Пс |
| кота приземља | Кота приземља може бити максимално 0.2 m виша од нулте коте |
| правила и услови за интервенције на постојећим објектима | 1. На постојећим објектима, у случају да намена није у складу са планом дефинисаном наменом, дозвољена је само санација објекта. 2. У случају замене објекта новим, сви услови из овог плана морају бити испоштовани. |
| услови за слободне и зелене површине | 1. Простор озеленети зељастим и цветним врстама чији корен има дубину до 30 cm. 2. Пејзажно уређење ускладити функцији објеката и њиховом архитектонском обликовању, као и геолошким карактеристикама. 3. Потребно је очувати квалитетну дрвенасту вегетацију, трајно, или до момента планираних систематских ископавања у циљу истражи- вања, када је дозвољено уклонити постојећа стабла. 4. Није дозвољена садња нових дрвенастих врста, као ни жбунастих врста чији корен се развија у дубину више од 30 cm. 5. Садња дрвенастих врста дозвољена је на простору који је археолошки истражен у потпуности. 6. Користити аутохтоне врсте; избегавати врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.); није дозвољено коришћење инванзив- них врста (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). |
| решење паркирања | 1. На подручју археолошког локалитета, са приступом из улице Николе Пашића, планира се отворена паркинг површина. Ова паркинг површина је планирана за паркирање путничких возила (73 ПМ) и туристичких аутобуса (3 ПМ). 2. Минимална ширина коловоза којим се приступа паркинзима за путничка возила је 6.0 m. Минимална димензија паркинга за ауто- бусе је 12.0 m x 3.0 m, а минимална димензија паркинга за путничка возила је 5.0 m x 2.3 m за управно паркирање. Коловозни застор приступних саобраћајница паркинзима и паркинга извести у складу са амбијентом у коме се налазе и носивошћу за пролаз очекиваних возила. |
| архитектонско обликовање | 1. Настрешнице које штите делове археолошког налазишта од атмосферилија, током археолошких истраживања или трајно, могу бити грађене на површини археолошког налазишта према условима службе заштите. 2. Објекти-експонати за презентацију су покретни или привремени објекти и објекти од лаких материјала који служе за презентацију живота у неолиту. Експонати се могу постављати на целој површини археолошког налазишта и на платоу између обалоутврде и верти- калних профила налазишта, према условима који се утврђују у Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд. 3. Архитектонско обликовање објекта/објеката ће бити дефинисано кроз услове службе заштите непокретног културног наслеђа. |
| услови за ограђивање парцеле | Дефинисаће се кроз услове службе заштите непокретног културног наслеђа. |

|  |  |
| --- | --- |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | Нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасовод- ну мрежу или други алтернативни извор енергије. |
| инжењерскогеолошки услови | 1. Мерама обезбедити стабилност ископа и природних падина, контролисано дренирање подземних вода као и избор адекватног начина фундирања са прописаним редоследом и динамиком изградње. 2. Насип за саобраћајнице и паркинг просторе могуће је изводити од материјала из ископа уколико по својим карактеристикама испуња- вају критеријуме дефинисане техничким условима за ту врсту радова. 3. Ископе за објекте инфраструктуре паралелне изохипсама треба избегавати. Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбе- дити од обрушавања и прилива воде. 4. При уређењу терена неопходно је предвидети прихватање свих површинских и подземних вода и њихово контролисано одвођење до реципијената. 5. За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима. |

* + 1. *Резервисане површине за јавне намене (Ј12.1 и Ј12.2)*

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) дефинисано је да:

„површине које су овим планом „резервисане”, чине парцеле резервисане за будућу јавну намену, односно за објекте неке од јавних служби (локације овога типа треба сачувати као „златну резерву”). У том смислу „резервисану јавну површину” чини простор утврђен планом за објекте чија изградња је од општег интереса, у складу са прописима о експропријацији као и за објекте намењене за јавно коришћење.

У највећем броју случајева се ради о појединачним парцелама у оквиру већих зона намењених становању, које нису разрађене плановима детаљније разраде, где су поједине целе катастарске парцеле опредељене као површине јавне намене, како би се резервисале површине за будућу изградњу школа, дечијих установа, здравствених и социјалних установа, установа културе, специјализованих цен- тара и слично.

У зони резервисаних површина, планираних за потребе евентуалног проширења постојећих комплекса јавних служби или изград- њу нових, реализација је могућа кроз даљу детаљну разраду, израдом ПДР-а или урбанистичких пројеката за изградњу конкретних садр- жаја и капацитета у сарадњи са надлежним институцијама кад се за то укаже потреба.”

Резервисане површине за јавне намене (Ј12.1 и Ј12.2) се планирају за изградњу објеката намењених културно/уметничко/образов- ним садржајима.

Према табели компатибилности (Табела 3. Компатибилност намена – План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек), у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби, за парцелу Ј12.2. могу се планирати комер- цијални садржаји до 49%.

## Попис катастарских парцела за јавне намене

У оквиру границе Просторног плана дефинисане су грађевинске парцеле јавних намена. Табеларно је дат попис катастарских пар- цела и њихових делова од којих се формирају парцеле јавних намена.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ознака грађ. парц. | Назив површине јавне намене | Катастарске парцеле |
| Ј9.1.1 | археолошки локалитет | KO Винча  Цела к.п: 2046/2, 2046/3, 2047/3, 2047/2, 2027/4, 2027/2, 2026/6, 2026/5, 2026/4, 2025/2, 2023/3, 2023/2, 2023/4, 2023/1, 2024, 2021, 2022, 2691/5, 2020, 2018/4, 2018/2, 2019/1  Део к.п.: 2691/7, 2691/9, 2691/8, 2732, 2046/1, 2047/1, 2048/2, 2048/1, 2027/3, 2027/1, 2026/3, 2026/2, 2026/1, 2025/1, 2014, 2015, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2696/1, 2018/1, 2018/3, 2019/2, 2691/6 |
| Ј9.1.2 | археолошки локалитет | KO Винча  Део к.п: 2691/8, 2691/9, 2729/1 |
| Ј9.1.3 | археолошки локалитет | KO Винча  Део к.п: 2691/6 |
| Ј9.2 | археолошки локалитет | KO Винча  Цела к.п: 2045/7, 2045/6, 2045/19, 2045/3, 2045/9, 2045/10, 2045/32, 2045/30, 2045/1, 2045/28, 2045/8, 2045/21, 2045/23, 2045/11  Део к.п: 2054/18, 2045/5, 2045/22, 2045/4, 2045/2, 2045/29, 2045/31, 2045/20, 2028/26, 2028/16 |
| ВП | акваторија реке Дунав | KO Винча Део к.п: 2748 |
| ПРЗ | приобално земљиште | KO Винча  Цела к.п: 1990/2, 1989/2, 2691/4, 1986/4, 1986/9, 1986/3, 1986/8, 1986/6, 1986/7, 1984/2, 1930/4, 1930/6, 1930/2, 2691/3, 1929/2, 1929/5, 1928/3, 1928/5  Део к.п: 2748, 1928/1, 1929/1, 1930/5, 1930/1, 1930/7, 1930/3, 1984/1, 1984/3, 1986/1, 1986/2, 1987, 1988, 1989/1, 1990/1, 2691/1, 1992/1, 1992/2, 1993/3, 2017/5, 2017/6, 2017/7, 2019/2, 2691/7, 2691/6 |
| СА1 | јавне саобраћајне површине | KO Винча  Део к.п: 1933/1, 1933/5, 1933/4, 2727, 2696/1, 1932/2, 1932/1, 1931/1, 1931/2, 1983, 1985/3, 1985/2, 1985/1, 1986/5, 1986/1, 1986/2, 1987, 1988, 1989/1, 1990/1, 1991, 2728, 2018/3, 2018/1, 2016/1, 2016/3, 2012, 1998, 2729/1, 1999/1, 2000, 1995/3,  1994/1, 1994/2, 1995/4, 1982/3, 1980/2, 1957/3, 1957/4 |
| СА2 | јавне саобраћajне површине | KO Винча  Део к.п: 1991, 2728, 2691/1 |
| СА3 | јавне саобраћајне површине | KO Винча  Део к.п: 2729/1, 1964/1, 1965/4, 1965/3, 1968/1, 1968/2, 2722, 1969, 1997/1, 1997/2, 1998, 2012, 2011/2, 2011/1, 2011/3, 2010/2, 2010/1, 2009/2, 2007/1, 2007/3, 2006/4, 2006/3 |
| СА4 | јавне саобраћајне површине | KO Винча  Део к.п: 2729/1, 2003/3, 2004, 2005/2, 2005/1, 1964/1, 1964/2, 1961/2, 1961/1, 2003/8 |
| СА5 | јавне саобраћајне површине | KO Винча  Део к.п: 2722, 1956/1, 1956/2, 1957/19, 1957/10, 1958, 1959/3, 1959/1, 1975/5, 1975/1, 1974/1, 1974/2, 1973/1, 1973/2, 1972/12, 1972/10, 1972/8, 1972/6, 1972/2, 1972/1, 1971, 1970/2, 1970/1, 1969, 2729/1, 1968/2, 1967/2, 1967/1, 1966/1,  1966/2, 1960/7, 1960/8, 1960/6, 1863/18, 1867/95, 1867/94, 1867/98, 1867/91, 1867/83, 1867/81, 1867/82, 1867/25 |
| СА6 | јавне саобраћајне површине | KO Винча  Део к.п: 2969/1, 2003/2, 2003/6, 2003/10, 2003/1, 2098/3, 2098/7, 2098/4, 2098/6, 2098/5, 2008, 2009/3, 2009/1, 2010/3, 2010/4, 2011/3, 2011/1, 2011/2, 2013/1, 2013/2, 2013/4, 2058/1, 2058/5, 2058/4, 2061/1, 2061/2, 2061/3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СА7 | јавне саобраћајне површине | KO Винча  Део к.п: 2696/1, 2096/2, 2096/1, 2097/2, 2097/3, 2098/1, 2098/2, 2062/1, 2062/3, 2062/4, 2065/2, 2065/1, 2066/1 |
| СА8 | јавне саобраћајне површине | KO Винча  Део к.п: 2730, 2731, 2014, 2025/1, 2026/1, 2026/2, 2026/3, 2049/1, 2050, 2052, 2053/2, 2053/1, 2056/8, 2056/9, 2056/19, 2056/2, 2056/13, 2056/5, 2056/18, 2056/14, 2056/6, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2060/2, 2060/1, 2060/4, 2060/3, 2059/1, 2059/3,  2059/2, 2059/4, 2059/5, 2057/4, 2057/3, 2057/1, 2057/6, 2057/5, 2057/2, 2013/6, 2013/5, 2027/1 |
| СА9 | јавне саобраћаjне површине | KO Винча  Део к.п: 2732, 2031/1, 2032/1 |
| СА10 | јавне саобраћајне површине | KO Винча  Цела к.п: 2056/16,  Део к.п: 2732, 2056/6, 2056/15, 2056/4, 2056/11, 2056/10, 2056/1, 2055, 2054/2, 2054/1, 2051/3, 2051/2, 2050, 2049/2, 2731, 2046/1, 2045/20, 2045/31, 2045/29, 2045/2, 2045/4, 2045/22, 2045/5, 2045/18, 2045/12, 2045/33, 2044/2, 2044/5, 2044/3,  2043/2, 2043/6, 2043/4, 2043/1, 2042/2, 2042/4, 2041/3, 2041/1, 2041/4, 2028/41, 2028/9, 2028/8, 2028/46, 2040/4, 2040/1,  2039/1 |
| СА11 | јавне саобраћајне површине | KO Винча  Део к.п: 2691/8, 2691/9, 2732, 2028/64 |
| СА12 | јавне саобраћајне површине | KO Винча  Цела к.п: 2028/65, 2028/76, 2028/66, 2028/67, 2028/68,  Део к.п: 2028/26, 2732, 2691/8, 2028/14, 2028/15, 2028/77, 2028/16, 2045/20 |
| ЗЈ.1.1 | јавне зелене површине | KO Винча  Део к.п: 2011/3, 2011/1, 2011/2, 2012, 2729/1 |
| ЗЈ.1.2 | јавне зелене површине | KO Винча  Део к.п: 2013/6, 2013/5, 2013/1 |
| ЗЈ.1.3 | јавне зелене површине | KO Винча  Део к.п: 2049/1, 2049/2 |
| ЗЈ.1.4 | јавне зелене површине | KO Винча  Цела к.п: 2045/19, 2045/3, 2045/9, 2045/10, 2045/32, 2045/30, 2045/1, 2045/28, 2045/8, 2045/21, 2045/23, 2045/11 Део к.п: 2054/18, 2045/5, 2045/22, 2045/4, 2045/2, 2045/29, 2045/31, 2045/20, 2028/26, 2028/16, 2045/7, 2045/6 |
| ЗЈ.2.1 | јавне зелене површине | KO Винча  Цела к.п: 2017/1, 2017/2, 2017/3, 1993/1  Део к.п: 2017/7, 2017/6, 2017/5, 1993/3, 1992/2, 1992/1, 2691/1, 2728, 2696/1 |
| ЗЈ.2.2 | јавне зелене површине | KO Винча  Део к.п: 1988, 1989/1, 1990/1, 2691/1, 1991 |
| ЗЈ.2.3 | јавне зелене површине | KO Винча  Цела к.п: 1982/1, 1982/2 Део к.п: 1982/3, 2696/1 |
| ЗЈ.3.1 | јавне зелене површине | KO Винча  Цела к.п: 1931/3, 1932/3, 1932/4, 1929/3, 1929/4  Део к.п: 1987, 1986/2, 1986/1, 1986/5, 1984/3, 1985/1, 1985/2, 1985/3, 1984/1, 1983, 1930/3, 1930/7, 1930/1, 1930/5, 1929/1, 1928/1, 2727, 1933/1, 1933/4, 1933/5, 1932/2, 1932/1, 1931/1, 1931/2 |
| ЗЈ.3.2 | јавне зелене површине | KO Винча  Цела к.п: 1980/3, 1980/1, 1980/4, 1957/1, 1957/2, 1957/12, 1957/5, 1957/6, 1957/7, 1957/13, 1955/2, 1955/1, 1954/5, 1954/1, 1954/2  Део к.п.: 2696/1, 1933/2, 1933/1, 1933/4, 1957/4, 1957/3, 1980/2 |
| ЗЈ.4 | јавне зелене површине | KO Винча  Део к.п: 2028/25 |
| ТС | Инфраструктурне површине  – ТС | KO Винча  Део к.п: 1968/2 |
| КС | Инфраструктурне површине  – комунална стаза | KO Винча  Део к.п: 2732, 2045/12, 2045/18, 2045/6, 2045/7, 2028/47, 2028/48 |

Напомена: у случају неслагања текстуалног и графичког прилога, меродавна је Реферална карта број 4: Карта спровођења.

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(Графички прилог број 5 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање и попречним профилима” 1:1000 и Реферална карта број 4 „Карта спровођења” Р 1:1000)

## Површине за становање

* + 1. *Зона С4.1*

|  |  |
| --- | --- |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА С4.1 | |
| основна намена површина | породично становање |
| компатибилност намене | 1) Са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале намене у складу са Табелом ,,Компатибилност намена” у поглављу  5. Планирана намена површина, тачка 5.1. Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек).   1. На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. 2. Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%. 3. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти. |
| број објеката на парцели | 1. На грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. 2. У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. 3. У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена који не улазе у обрачун урбанистичких параметара, док се стаклене и зимске баште обрачунавају у Бруто развијена грађевинска површина (у даљем тексту: БРГП) објекта. |

|  |  |
| --- | --- |
| услови за формирање грађевинске парцеле | 1. Катастарска парцела може постати грађевинска уколико има обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини. 2. Изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе за једносмерни приступ минималне ширине 4.5 m и за двосмерни приступ минимално 5.0 m (уколико је слеп са окретницом). Уколико је приступни пут дужине до 25.0 m, његова ширина може бити 3.5 m (без окретнице). 3. За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута. 4. Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној повр- шини 9.0 m и минималне површине 150 m2. 5. Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 m и минималну површину 250 m2. 6. Изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4.5 m за једносмерни приступ и минимално 5.0 m за двосмерни приступ, са минималним радијусом 6.0 m. Једносмеран приступ мора имати независан улаз – излаз. 7. За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута. |
| изградња нових објеката и положај објекта на парцели | 1. Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. 2. Објекат je, према положају на парцели, слободностојећи. 3. Грађевинску линију објекта поставити на мин. 2.0 m, у односу на регулациону линију саобраћајнице. 4. Грађевинску линију објеката поставити на мин. 5.0 m од границе парцеле улице. 5. За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, као минимално уда- љење у односу на границу грађевинске парцеле приступног пута, примењује се правило за удаљење од бочне границе парцеле. |
| висина објекта | 1. Максимална висина венца објекта је 9.0 m (максимална висина слемена објекта је 12.5 m) у односу на нулту коту, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пк/Пс. 2. Максимална висина помоћних објеката је 4.0 m (до коте венца) и максимално 6m (до коте слемена). 3. За објекте у заштитној зони далековода максимална висина слемена се одређује у складу са добијеним условима надлежног предузећа. |
| растојање од бочних граница парцеле | Слободностојећи објекти:   1. минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1.5 m; 2. минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2.5 m; 3. за угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката. |
| међусобно растојање објеката  у оквиру исте парцеле | 1. Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је O m. 2. Минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објеката. 3. Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објеката. 4. Растојања од суседног објекта примењују се као провера и евентуална корекција потребног растојања од бочних граница парцеле, када су постојећи објекти доброг бонитета, али на мањем растојању од границе парцеле од дозвољеног. |
| растојање од задње границе парцеле | Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално:   1. цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m; 2. 1/2 висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25 m; 3. изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15 m, али само са отворима помоћних просторија. |
| растојање помоћних објеката од граница парцеле | 1. Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе и сл. се постављају према правилима за стамбене објекте. 2. Помоћни објекат може бити и на граници са суседном парцелом (бочном или задњом). |
| међусобно растојање објеката  у оквиру исте парцеле | Минимално међусобно растојање стамбених или пословних објеката, без обзира на врсту отвора, од помоћних објеката је 1/2 висине вишег стамбеног, односно пословног објекта (минимум 4.0 m). |
| индекс заузетости парцеле | Максимални индекс заузетости на парцели је „З” = 40%. |
| кота приземља | 1. Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6 m виша од нулте коте у складу са општим правилима овога плана. 2. За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2 m виша од нулте коте у складу са општим правилима овога плана. |
| правила и услови за интервенције на постојећим објектима | 1. Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима. 2. Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растоја- њима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико испуњава остале важеће прописе, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. 3. Дозвољена је пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова, реконструкцијом тавана у циљу изградње поткровља. 4. За грађевинске парцеле, које се налазе у заштитној зони далековода, примењују се правила за положај објекта у складу са поглављем   2.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти. |
| услови за слободне и зелене површине | 1. Проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%. 2. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%. |
| решење саобраћаја/паркирања | Правила за градњу интерне саобраћајне мреже:   1. ширину коловоза планирати у односу на очекивана возила која ће се њимe кретати, али не ужу од 6.0 m за двосмерно кретање возила, односно 3.5 m ако је у питању једносмерно кретање возила; 2. елементе ситуационог плана планирати у складу са прописима, тако да омогуће несметани пролаз и окретање интервентних возила; 3. коловозну конструкцију димензионисати у односу на очекивано возило; 4. одводњавање саобраћајних површина вршити слободним падом; 5. површине за кретање пешака планирати са минималном ширином од 1.5 m; 6. потребе за паркирањем решавати на отвореним паркинг местима или у гаражама, све у оквиру припадајуће парцеле; 7. потребан број паркинг места се одређује на основу норматива: 1,1 ПМ по стану. |
| архитектонско обликовање | 1. Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. 2. Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. 3. Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне коси- не. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. 4. Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља. 5. Прозорски отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори, с тим да облик и ширина баџе морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. 6. Повученом етажом се сматра садно платно последње етаже повучено последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1,5 m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна. 7. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. |
| услови за ограђивање парцеле | Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном огра- дом до висине од 1,40 m. |

|  |  |
| --- | --- |
| минимални степен  опремљености комуналном инфра- структуром | Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. |
| инжењерскогеолошки услови | 1. Зона С4.1 припада инжењерскогеолошком рејону IIА2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. 2. Изградња објеката високоградње захтева прилагођавање објеката нагибу падине. Неопходно је превентивним геотехничким мерама обезбедити стабилност ископа и природних падина, контролисано дренирање подземних вода као и избор адекватног начина фундира- ња са прописаним редоследом и динамиком изградње. 3. Насип за саобраћајнице и паркинг просторе могуће је изводити од материјала из ископа уколико по својим карактеристикама испу- њавају критеријуме дефинисане техничким условима за ту врсту радова. Уколико се саобраћајнице изводе у засеку или усеку, нагибе усецања прилагодити карактеристикама литолошких средина тако да обезбеде прописану вредност фактора сигурности за ову врсту радова. 4. Ископе за објекте инфраструктуре паралелне изохипсама треба избегавати. Уколико се изводе морају се прописати и стриктни услови извођења са дефинисаним редоследом, динамиком и заштитом како би се очувала природна стабилност терена. Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбедити од обрушавања и прилива воде. 5. За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима. 6. Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију. |

* + 1. *Зона С4.1\**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА С4.1\* | |
| основна намена површина | породично становање |
| компатибилност намене | 1. Са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. 2. На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. 3. Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% макс. 20%. 4. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти. |
| број објеката на парцели | Задржава се постојећа организација простора са једним или више објеката. |
| услови за формирање грађевинске парцеле | 1. Катастарска парцела може постати грађевинска уколико има обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини и ако је на њој већ изграђен објекат. 2. Изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута или колско-пешачке стазе за једносмер- ни приступ минималне ширине 4.5 m и за двосмерни приступ минимално 5.0 m (уколико је слеп са окретницом). Уколико је приступни пут дужине до 25.0 m, његова ширина може бити 3.5 m (без окретнице). 3. За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута. 4. Саобраћајној површини 12.0 m и мин. површину 250 m2. 5. Изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4.5 m за једносмерни приступ и минимално 5.0 m за двосмерни приступ, са минималним радијусом 6.0 m. Једносмеран приступ мора имати независан улаз – излаз. 6. За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута. |
| заштита културног наслеђа | Према Одлуци о утврђивању локалитета Бело брдо у Винчи за археолошко налазиште, којом је проширена зона заштите и заштићена околина, потврђено постојање налазишта је у III степену заштите, односно на простору на коме је потврђено постојање налазишта. До- звољени су адаптација, санација или изградња објеката, изградња инфраструктуре, техничко одржавање објеката, извођење земљаних радова, пошумљавање простора, а врши се под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву у надлежном заводу за за- штиту споменика културе сходно законској процедури. Уређењем законских оквира рада и одговарајућом адаптацијом објеката, локална заједница може да буде укључена у туристичку промоцију локалних производа, угоститељску делатност, туристичко-смештајне објекте мањег обима, употпуњавајући активности посетилаца повезујући их са природним и другим културним садржајима у регији. |
| правила и услови за интервенције на постојећим објектима | 1. На постојећим објектима могуће су само интервенције у смислу санације и инвестиционог и техничког одржавања објеката. |
| услови за слободне и зелене површине | 1. Дозвољени су радови на уређењу слободних и зелених површина. 2. Није дозвољена садња нових дрвенастих врста, као ни жбунастих врста чији корен се развија у дубину више од 30 cm. |
| решење саобраћаја/паркирања | Правила за градњу интерне саобраћајне мреже:   1. Ширину коловоза планирати у односу на очекивана возила која ће се њимe кретати, али не ужу од 6.0 m за двосмерно кретање вози- ла, односно 3.5 m ако је у питању једносмерно кретање возила. 2. Елементе ситуационог плана планирати у складу са прописима, тако да омогуће несметани пролаз и окретање интервентних возила. 3. Коловозну конструкцију димензионисати у односу на очекивано возило. 4. Одводњавање саобраћајних површина вршити слободним падом. 5. Површине за кретање пешака планирати са минималном ширином од 1.5 m. 6. Потребе за паркирањем решавати на отвореним паркинг местима или у гаражама, све у оквиру припадајуће парцеле. 7. Потребан број паркинг места се одређује на основу норматива: 1,1 ПМ по стану. |
| услови за ограђивање парцеле | Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. |

## Комерцијални садржаји

* + 1. *Зона К3*

|  |  |
| --- | --- |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ (К3) | |
| основна намена површина | Комерцијални садржаји у функцији археолошког налазишта и музеја (хотел, ресторан, кафе, трговина, култура, туристички садржаји, услуге, креативне индустрије и сл.). |
| компатибилност намене | Компатибилне намене су садржаји јавних служби: култура, образовање и сл. |
| број објеката на парцели | Дозвољена је изградња више објеката на парцели. |
| услови за формирање грађевинске парцеле | 1. Свака постојећа катастарска парцела може постати грађевинска уколико се планирају објекти мањег капацитета (у том случају при- ступ парцелама 2028/47 и 2028/48 се обезбеђује преко новопланиране комуналне стазе (КС). 2. У случају да се планирају смештајни капацитети већег обима (хотел, бунгалови и сл.), минимална површина парцеле износи 5.000 m2. |

|  |  |
| --- | --- |
| изградња нових објеката и положај објекта на парцели | 1. Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. 2. Објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи. 3. Задња грађевинска линија објекта/објеката се поклапа са регулационом линијом. |
| индекс заузетости парцеле | Максимални индекс заузетости на парцели је „З”= 60%. |
| висина објекта | П+1+Пк/Пс |
| кота пода приземља | Кота приземља може бити максимално 0.2 m виша од нулте коте. |
| услови за слободне и зелене површине | 1. Обезбедити минимално 20% од укупне површине парцеле за зелене површине у директном контакту са тлом. Озеленити паркинг просторе – што не улази у биланс зелених површина. 2. Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Заштитити и сачувати постојећу квалитетну вегетацију. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. |
| решење саобраћаја/паркирања | Правила за градњу интерне саобраћајне мреже:   1. ширину коловоза планирати у односу на очекивана возила која ће се њимe кретати, али не ужу од 6.0 m за двосмерно кретање возила, односно 3.5 m ако је у питању једносмерно кретање возила; 2. елементе ситуационог плана планирати у складу са прописима, тако да омогуће несметани пролаз и окретање интервентних возила; 3. коловозну конструкцију димензионисати у односу на очекивано возило; 4. одводњавање саобраћајних површина вршити слободним падом; 5. површине за кретање пешака планирати са минималном ширином од 1.5 m; 6. потребе за паркирањем решавати на отвореним паркинг местима, све у оквиру припадајуће парцеле; 7. потребан брoј паркинг места се одређује на основу норматива за:    1. хотел: 1ПМ на 2 –10 кревета хотела у зависности од категорије;    2. установе културе: 1 ПМ на 60 m2 БРГП;    3. трговина: 1ПМ на 50 m2 продајног простора трговинских садржаја; и    4. администрација или пословање: 1 ПМ на 60 m2 НГП административног или пословног простора;    5. угоститељство: 1 ПМ на два постављена стола са четири столице угоститељског објекта. |
| архитектонско обликовање | 1. Архитектонске форме и примењени материјал треба да буде примерена намени, значају локације и окружењу. 2. Употребити квалитетне грађевинске материјале. 3. Уколико се планира објекат хотела већих капацитета, обликовати га као јединствен објекат или као скуп функционално повезаних објеката, постављених унутар дефинисаних грађевинских линија. |
| услови за ограђивање парцеле | Парцелу/парцеле је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m. |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. |
| инжењерскогеолошки услови | 1. Зона К3 припада инжењерскогеолошком рејону IIА3 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Коришћење терена у сврхе урбанизације захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима. 2. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 2 m па темељне конструкције објеката треба штитити одговарајућим мерама. 3. Ископе дубље од 1 m треба подграђивати и предвидети мере за одстрањивање утицаја подземне воде. 4. За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима. |

## Остале зелене површине

Остале зелене површине су планиране на подручју неизграђених и постојећих пољопривредних површина у оквиру грађевинског подручја. Остале зелене површине су зелене површине за које није утврђен јавни интерес.

На подручјима планираним за остале зелене површине, у делу непосредно уз површине планиране за комерцијалне делатности, дозвољено је формирање спортских комплекса (ОЗ.1) применом следећих правила:

1. минимална површина парцеле је 0,18 ha, а минимални ширина фронта према Улици Николе Пашића износи 30 m;
2. дозвољено је формирање отворених спортских терена (кошарка, одбојка, фудбал, рукомет, мини голф, стрелиште), на травнатој подлози и/или засторима, као и отворени базени са коришћењем геотермалне воде;
3. дозвољено је подизање свлачионице (приземни објекат), максималне површине 100 m2;
4. потребно је обезбедити минимално 60% зелених површина у директном контакту са тлом;
5. обезбедити прикључак на инфраструктурну мрежу;
6. потребна израда урбанистичког пројекта.

Преостале остале зелене површине (ОЗ.2) планиране су за успостављање органске производње хране (без употребе вештачки син- тетизованих материја), на отвореном, која се гајила у периоду винчанске културе. Такође, дозвољено је узгајање биља за производњу биогорива и формирање баштенских колонија.

Баштенска колонија представља комплекс који чини скуп малих обрадивих површина повезан стазама и заједничка површина ин- фраструктурно опремљена. Приликом оснивања и уређења баштенске колоније треба поштовати следећа правила:

1. минимална величина јединице обрадиве површине је 50 m², а намењена је органском гајењу поврћа, воћа и цвећа;
2. у оквиру сваке јединице обрадиве површине дозвољено је подизање монтажних кућица потпуно сведене типске форме (које могу да омогуће повремени боравак у време одмора), сеника или настрешница, односно градња приземних објеката за које није потребна гра- ђевинска дозвола у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи, максималне површине до 10 m² у основи;
3. у зависности од величине, комплекс треба организовати тако да постоји пешачки пиступ свакој појединачној обрадивој јединици;
4. обезбедити основну инфраструктуру до заједничког простора за све кориснике, и то: систем за снабдевање водом и одводњавање, прикључак за канализацију и заједнички санитарни чвор, прилаз за путничка возила са паркинг простором димензионисаним према величини колоније;
5. заједнички простор треба да садржи заједнички простор за седење и пикник, кућицу за материјал, хидрант или бунар, заједнички санитарни чвор, место за отпатке, место за прање воћа и поврћа, а може садржати и расадник, огледну башту, пољану за игру;
6. комплекс треба оградити дрвеном оградом, а унутрашњим ободом комплекса треба подићи заштитни зелени појас, превасходно према саобраћајницама;
7. зелене површине у оквиру баштенских колонија треба да износе 50% од бруто површине под баштама. Баштенске колоније могу да се издају у закуп заинтересованим лицима/породицама у циљу органске производње.

## Биланси урбанистичких параметара

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| број блока | зона/ намена | намена | површина зоне m2 | индекс заузетости из  (ПГР) | спратност | БРГП становања m2 | БРГП делатности m2 | БРГП укупно m2 | број станова | број становника | број запослених |
| 1 | J9.1 | археолошко налазиште | 53554 | 0,1 | П+1 |  | 10711 | 10711 |  |  | 71 |
| 2 | K.3 | комерцијалне делатности | 5314 | 0,6 | П+1+Пк/Пс |  | 8290 | 8290 |  |  | 55 |
| 3 | С4.1 | становање | 56889 | 0,4 | П+1+Пк/Пс | 37865 |  | 37865 | 252 | 732 |  |
| С4.1\* | становање | 51641 | 0,4 | П+1+Пк/Пс |  |  |  | 48 | 144 |  |
| 4 | С4.1\* | становање | 28699 | 0,4 | П+1+Пк/Пс |  |  |  | 20 | 60 |  |
| 5 | С4.1\* | становање | 25543 | 0,4 | П+1+Пк/Пс |  |  |  | 26 | 78 |  |
| С4.1 | становање | 22774 | 0,4 | П+1+Пк/Пс | 15158 |  | 15158 | 101 | 293 |  |
| Ј12.1 | резервисана јавна | 4832 |  | П+1 |  |  |  |  |  |  |
| Ј12.2 | резервисана јавна | 3041 |  | П+1 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | С4.1\* | становање | 17068 | 0,4 | П+1+Пк/Пс |  |  |  | 17 | 51 |  |
|  | С4.1 | становање | 46120 | 0,4 | П+1+Пк/Пс | 30697 |  | 30697 | 205 | 593 |  |
| 7 | С4.1\* | становање | 15823 | 0,4 | П+1+Пк/Пс |  |  |  | 22 | 66 |  |
| С4.1 | становање | 42883 | 0,4 | П+1+Пк/Пс | 28543 |  | 28543 | 190 | 552 |  |
| 8 | J9.2 | археолошко налазиште | 10272 | 0,1 | П+1+Пк/Пс |  | 2671 | 2671 |  |  | 18 |
|  | С4.1\* | становање | 30981 | 0,4 | П+1+Пк/Пс |  |  |  | 28 | 84 |  |
|  | С4.1 | становање | 1286 | 0,4 | П+1+Пк/Пс | 856 |  | 856 | 6 | 17 |  |
| укупно |  |  | 635007 |  |  |  |  | 133935 | 909 | 2653 | 144 |

1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

## Заштита културних добара

* + 1. *Опште и посебне мере заштите*

а) Општа начела, критеријуми, циљеви и задаци развоја, уређења и заштите подручја археолошког налазишта Бело брдо, условљени су законом и међународним начелима, критеријумима и циљевима очувања, заштите, ревитализације и културолошког коришћења непокретних културних добара од изузетног значаја, проглашених Одлуком о утврђивању непокретних културних до- бара од изузетног значаја за Републику Србију.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и кори- шћења археолошког налазишта су:

* 1. очување, истраживања, заштита, презентација и коришће- ње у функцији науке, едукације, презентације јавности и туризма, главни су циљеви на подручју археолошког налазишта, са третма- ном археолошког налазишта интегрално са простором на коме се налази;
  2. установљавање степена или зона са режимима заштите, ради онемогућавања неконтролисане изградње, непримерене ре- конструкције и изградње објеката, који могу трајно да деградирају интегритет културног добра и његовог окружења;
  3. наставак научних археолошких истраживања уз примену савремене методологије ископавања и документовање, која ће об- јединити заштиту археолошког налазишта и тиме бити стављена у функцију презентације;
  4. укључивање вредности и функција археолошког налази- шта, као развојних потенцијала и економских добара у савремени, одрживи развој становништва и активности;
  5. популаризација заштите археолошког налазишта и разви- јање националне и локалне културолошке свести о значају архео- лошког налазишта, његове заштите и презентације;
  6. заснивање заштите и презентације археолошког налазишта на интегралном и континуалном просторном и урбанистичком планирању;
  7. забрањује се раскопавање, рушење, ископавање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретног кул- турног добра;
  8. забрањује се изградња индустријских објеката, индустриј- ске инфраструктуре и других објеката који могу нарушити култур- но-историјски пејзаж или променити услове коришћења простора;
  9. забрањује се коришћење или употреба непокретног кул- турног добра у сврхе које нису у складу са њиховом природом,

наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;

* 1. забрањује се отварање каменолома и извођење земљаних и других радова којима се мења морфологија терена и мења пејзаж на читавом подручју Просторног плана;
  2. ако се приликом пољопривредних или других радова наи- ђе на материјалне остатке – добра која уживају претходну заштиту према Закону о културним добрима – морају се радови прекинути и о томе обавестити надлежни завод за заштиту споменика култу- ре. Ова добра се не смеју оштети или уништити. После валори- зације таквог добра може се предложити измена режима на тој и околним парцелама;
  3. неопходно је обавити даљу евиденцију, валоризацију, за- штиту кроз даља истраживања, израду програма и техничке доку- ментације за конзервацију, ревитализацију и презентацију;
  4. предвидети уклањање нелегално подигнутих објеката који угрожавају суштински квалитет културно-историјског насле- ђа и његовог непосредног природног окружења. Објекти подигну- ти без грађевинске дозволе на подручју археолошког налазишта и његове заштићене околине не могу бити предмет легализације.

б) Посебне мере заштите, чувања, одржавања и коришћења обухватају археолошко налазиште и његову заштићену околину. Мере заштите су засноване на Студији истраживања, заштите и репрезентације археолошког налазишта Бело брдо у Винчи, која је израђена у Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд 2016. године.

Посебне мере заштите, чувања, одржавања и коришћења су:

1. утврђивање планских зона или степена заштите, са сво- јим режимима. Археолошко налазиште би припадало I степену, а заштићена околина II степену, што просторно одговара Одлуци о утврђивању локалитета Бело брдо у Винчи за археолошко налази- ште, којом је проширена зона заштите и заштићена околина. У III степену заштите би био простор на коме се простире налазиште, што је археолошким истраживањима потврђено;
2. у I степену заштите, односно на подручју археолошког на- лазишта, простор се третира као Археолошки парк и забрањује се било каква изградња нових објеката, осим објеката у функцији ис- траживања, заштите и презентације налазишта и санације терена и изградње инфраструктуре. Централни објекат археолошког на- лазишта и парка је објекат у коме су презентовани покретни на- лази, у коме су сале за презентације, депо, канцеларије и други простори за рад истраживача и кустоса. Објекти-експонати за пре- зентацију су покретни или привремени објекти и објекти од лаких материјала који служе за презентацију живота у неолиту. Експона- ти се могу постављати на целој површини археолошког налазишта

и на платоу између обалоутврде и вертикалних профила налази- шта, према условима који се утврђују у Републичком заводу за за- штиту споменика културе Београд;

1. у II степену заштите, односно на простору заштићене околине, није дозвољена изградња, доградња или проширивање објеката, али је дозвољена изградња инфраструктуре и одржавање постојећих објеката, које се врши под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву у Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд, сходно законској процедури. Тежња је да и простор заштићене околине буде део археолошког парка или еко-музеја, у коме ће се, кроз инклузивни приступ с једне стране омогућити повратак прошлости онима којима заиста припада, а с друге стране имплементирати вредности наслеђа у савремено дру- штво. У заштићеној околини непокретног културног добра, при свакој врсти земљаних радова, обавезна су претходна истражива- ња надлежног завода за заштиту споменика културе, коме се ова истраживања морају омогућити;
2. у III степену заштите, односно на простору на коме је по- тврђено постојање налазишта, дозвољени су адаптација, санација или изградња објеката, изградња инфраструктуре, техничко одр- жавање објеката, извођење земљаних радова, пошумљавање про- стора, а врши се под условима који се утврђују по сваком поједи- начном захтеву у надлежном заводу за заштиту споменика културе сходно законској процедури. Уређењем законских оквира рада и одговарајућом адаптацијом објеката, локална заједница може да буде укључена у туристичку промоцију локалних производа, уго- ститељску делатност, туристичко-смештајне објекте мањег обима, употпуњавајући активности посетилаца повезујући их са природ- ним и другим културним садржајима у регији;
3. централни објекат археолошког налазишта (музејска згра- да или центар за истраживање неолита) се предвиђа на парцели 2023/2 КО Винча, са могућношћу фазне градње, после обављених археолошких истраживања са ископом до првобитне коте терена на ~77,00 mnv (кота приземља). Упоредо са истраживањима по- требно је да се санира клизиште у делу парцеле на коме се изводе радови и формира простор за објекат. Превиђено је да свака фаза ископа, а затим и објекта има димензије 12х36 m, односно око 430 m2 у основи, а укупна површина основе је око 1.300 m2, са мо- гућношћу ширења објекта ка северу, према резултатима археоло- шких истраживања, уз истовремену санацију клизишта. Такође је могуће да се део садржаја централног објекта прошири ка обалоу- тврди – улазни део, настрешнице за повремене поставке и слично. Спратност објекта је две етаже, што зависи од налаза, који могу бити сачувани на висини на којој су нађени и тако презентовани. Кров објекта не прелази коту садашњег терена (~86,00 mnv), уз могућност надвишења само за једну етажу, ради повезивања са деловима налазишта који се представљају in situ. Прилаз централ- ном објекту археолошког налазишта је са простора обалоутврде и насутог платоа између обалоутврде и вертикалних профила;
4. централни објекат археолошког налазишта би требало да садржи: салу за скупове и предавања, мање сале за рад по група- ма, кабинете за индивидуални рад, библиотеку, канцеларије за рад кустоса текући рад археолошког центра, конзерваторско-радио- нички блок који обезбеђује прихватање налаза са терена и обраду, радионице и лабораторије, архиве и депое за архивске и докумен- тационе материјале;
5. настрешнице које штите делове археолошког налазишта од атмосферилија, током археолошких истраживања или трајно, могу бити грађене на површини археолошког налазишта према условима службе заштите;
6. простор и плато између Дунава и археолошког налазишта, са обалоутврдом, може да се користи само у функцији презента- ције археолошког налазишта, као простор за излагање експоната

– реплика праисторијских кућа, за сталну или повремену поставку реконструкције неолитског живота, за популаризацију неолитске културне баштине и слично. Други садржаји на овом простору, који нису у функцији презентације археолошког налазишта, нису дозвољени. Плато између обалоутврде и вертикалних профила треба посматрати као интегрални простор са археолошким нала- зиштем, у смислу јединствене презентације неолитске културе;

1. изградити обалоутврду према условима заштите од висо- ке воде, с тим да се простор између обалоутврде и вертикалних профила налазишта предвиди за насипање највише до коте 77,00 mnm, што је кота првобитног терена. Обалоутврду продужити на југ до ушћа Болечице;
2. прилаз археолошком налазишту за посетиоце је улицом Николе Пашића и даље преко заравњеног простора између оба- лоутврде и вертикалних профила налазишта (парцела 2691/7 КО Винча). Овај прилаз може служити само за интервентни саобраћај и снабдевање археолошког налазишта;
3. потребно је омогућити и колски прилаз, односно колску приступну комуникацију простору археолошког налазишта, са посто- јећих колских саобраћајница – улице Бело брдо и/или Винчанска);
4. простор за паркирање може бити јужно од изласка Улице Николе Пашића на обалоутврду, где би на простору, проширеном будућом обалоутврдом, био паркинг за аутомобиле и аутобусе по- сетилаца. Могуће је да овај простор остане у денивелацији после изградње обалоутврде на потребној коти;
5. у делу јужно до Улице Николе Пашића, може бити лока- ција пристана за туристичке бродове. Локација северно од Улице Николе Пашића није повољна јер спречава визуре са налазишта ка Дунаву и обрнуто;
6. простор на ушћу Болечице у Дунав може бити намењен за угоститељство, смештај стационарних туриста, рекреацију, спортске активности или забавне садржаје;
7. зелене површине у приобаљу и остале зелене површине треба уредити за спортско рекреативне садржаје, шетне и бици- клистичке стазе, које ће овај простор повезати преко скеле на Ду- наву са Старчевом и бициклистичком рутом Еуро Вело 6, односно дуж Болечице са планинарским стазама које воде на Авалу.

## Заштита природе

На подручју археолошког налазишта Бело брдо потребно је очувати квалитетну дрвенасту вегетацију, трајно, или до момента планираних систематских ископавања у циљу истраживања, када је дозвољено уклонити постојећа стабла. Није дозвољена садња нових дрвенастих врста, као ни жбунастих врста чији корен се развија у дубину више од 30 cm. Садња дрвенастих врста (пошу- мљавање, озелењавање, воћњаци) дозвољена је на простору који је археолошки истражен у потпуности.

На делу активног клизишта сачувати постојећу вегетацију до момента санирања клизишта, а након тога површину озеленети вр- стама и на начин како је прописано у пројекту санације клизишта.

## Заштита животне средине

За предметни план урађена је стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене архе- олошког налазишта Бело брдо на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Бело брдо на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о страте- шкој процени утицаја на животну средину.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је уважити следеће мере и услове:

1. извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеоло- шких карактеристика терена на планском простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;
2. пре будуће изградње и уређења простора, а након демон- таже и уклањања постојећих објеката, извршити испитивање зага- ђености земљишта;
3. извршити санацију, односно ремедијацију наведеног про- стора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине, а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибавље- на сагласност надлежног министарства, у случају да се испитива- њем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
4. уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтоло- шке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоста- вља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе извођач је дужан да обавести надлежна мини- старства и предузме све мере како се природно добро не би оште- тило до доласка овлашћеног лица.

Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планира- них садржаја на чиниоце животне средине, као и непосредну око- лину, кроз мере:

Заштита вода и земљишта

* 1. планиране објекте прикључити на комуналну инфраструк- туру (водовод и канализацију);
  2. обезбедити потпуни контролисани прихват зауљених ат- мосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница и паркинга, њихов предтретман у сепа- ратору масти и уља, којим се обезбеђује да њихов квалитет задо- вољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
  3. није дозвољено упуштање санитарних отпадних вода (из објеката и пловила), зауљених атмосферских вода (са саобраћајних и манипулативних површина) и технолошких отпадних вода у реку Дунав без претходног пречишћавања до квалитета вода класе II;
  4. манипулативне површине, сервисне/приступне саобраћај- нице и отворени паркинзи морају бити изграђени од водонепропу- сних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивич- њацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
  5. у циљу заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљи- шту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17).

Заштите ваздуха

1. централизованим начином загревања планираних објеката;
2. планирањем и пројектовањем објеката као слободносто- јећих, како би се обезбедило проветравање предметног простора, али и простора у залеђу;
3. формирањем дрвореда дуж постојећих и планираних сао- браћајница;
4. засену паркинг места садњом дрворедних садница висо- ких лишћара;
5. реализацијом планираних зелених коридора и заштитних зелених појасева.

Заштите од буке

Подразумевају примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, а нарочито објектима намењеним становању и јавним објектима (школе и де- чије установе), свести на дозвољени ниво, а у складу са Технич- ким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у згра- дарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

Управљања отпадом

Вршиће се у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Ло- калним планом управљања отпадом града Београда 2011 –2020. („Службени лист града Београда”, број 28/11), и то:

1. обезбедити сакупљање, разврставање, привремено склади- штење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпада из сепаратора масти и уља, отпада насталог пречишћавањем отпадних вода које настају одр- жавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема намир- ница и сл.);
2. обезбедити сакупљање и привремено складиштење амба- лажног отпада;
3. обезбедити одговарајући број подземних контејнера за одлагање неопасног комуналног отпада као и одговарајући број и врсту (тип) контејнера за одлагање рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.).

Обухват Просторног плана се налази у зони најмањих ефека- та токсичног облака амонијака од дејства севесо комплекса вишег реда ХИП „Азотара” д.о.о. Панчево, и у случају најгорег могућег сценарија удеса у складу са условима број 532-02-00101/2017-02 од 31. јула 2017. надлежног Министарства заштите животне сре- дине потребно је:

1. услед токсичних ефеката хемијског удеса на обухвату од- носног Просторног плана, да органи КО Винча, а пре изградње било којих нових објеката стамбених подручја, јавних простора,

као и подручја од посебног значаја, у обухвату достављеног Про- сторног плана, израде екстерни План заштите од удеса, који је са- ставни део Просторног плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у об- зир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријента- цију планираних и постојећих објеката (који се задржавају), као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

1. правилно обликовање објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих;
2. коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама;
3. правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негатив- них ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објек- те, као и негативног утицаја ветра.

У оквиру стамбених и комерцијалних зона није дозвољена изградња:

1. складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл, као и складиштење отровних и опа- сних материја;
2. изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
3. објеката који својом делатношћу могу бити значајни изво- ри загађења животне средине, или генерисати буку преко норми- раних граница;
4. у оквиру зона планираних за комерцијалне делатности нису дозвољене делатности које захтевају уређаје за предтретман техно- лошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса, и које генеришу опасан отпад.

При извођењу и реализацији садржаја путничког пристани- шта потребно је применити следеће мере заштите:

1. извођење радова на изградњи објеката/површина, који могу бити угрожени појавом високих вода, изводити у периоду малих вода;
2. дефинисати мере за регулисање водног режима у случају појаве великих вода током извођења радова;
3. забрану одлагања ископаног материјала у корито и на обалу реке Дунав, којим се може утицати на промену тока и водостај истих;
4. забрану обављања сервиса машина и складиштење нафте и нафтних деривата на градилишту;
5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима оба- вљати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште и воде, извођач је у обавези да прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију зага- ђене површине;
6. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предви- ђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;
7. у току коришћења објеката адекватно сакупљати све врсте отпада и правилно их одлагати;
8. отпадне воде правилно сакупити, пречистити и вршити праћење квалитета и количине отпадне воде у складу са одред- бама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалите- та отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16);
9. у случају загађења вода адекватно реаговати на основу Плана заштите у случају удеса и санирати сва удесна загађења и последице;
10. пристаниште треба да садржи адекватну опрему којом се спречавају евентуална загађења у току редовног рада као и у слу- чају загађења.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског си- стема базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта. Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне те- лефоније од објеката болница, породилишта, дечјих вртића, школа

и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле дечјег врти- ћа и дечјих игралишта, не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зо- нама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
3. удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

При избору локације за постављање антенских система ба- зних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

1. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут дим- њака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизиј- ских стубова и сл.;
2. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парков- ске површине и сл.

## Заштита од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље

* + 1. *Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода*

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектова- ти у складу са:

* + - 1. Правилником о техничким нормативима за изградњу обје- ката високоградње у сеизмичким подручјима. Све прорачуне сеи- змичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације;
      2. Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима.
    1. *Инжењерскогеолошка рејонизација терена*

Инжењерскогеолошка рејонизација терена, као вид вредно- вања простора према употребљивости, првенствено за урбани- стичке намене, извршена је синтезом следећих најбитнијих пода- така о терену:

1. рељеф;
2. геолошка грађа (састав, старост) стенских маса;
3. физичка и механичка својства стенских маса (идентифика- ционо-класификациона својства, деформабилност, чврстоћа);
4. хидрогеолошки услови (хидрогеолошке функције и водо- пропусност стенских маса);
5. савремени геодинамички процеси и појаве.

Према инжењерско-геолошкој рејонизацији дефинисаној за потребе Плана генералне регулације Београда истражни простор припада Региону А који обухвата побрђа између Саве и Дунава, односно инжењерскогеолошким рејонима IIА2, IIА3, IIIА4 и IVA5.

II Условно повољни терени

РЕЈОН IIА2 – условно повољан терен за урбанизацију. Инже- њерско-геолошка својства ових терена условљавају извесна огра- ничења при урбанизацији простора.

Обухвата терене блажег и релативно уједначеног нагиба 5 –10°, локално до 15°. Површина терена покривена је квартар- ним наслагама као што су лесолики делувијум, делувијалне пра- шинасто-песковите глине као и прашинасто-песковити седименти речних тераса. Подину квартарним седиментима чини миоценски лапоровито-песковити комплекс. Ниво подземне воде осматран на долинским странама налази се на дубини од 4 до 7 m.

У оквиру овог рејона миоценски комплекс се јавља и на по- вршини терена, у уским зонама, где је квартарни покривач мале дебљине. На овим деловима терена издан подземне воде формира се у контактним зонама квартарних и миоценских лапоровитих се- димената, и дубине је скоро при површини терена 1,0 –1,5 m, или

пак засићује терен до површине где се формирају локална сезон- ска забарења.

У природним условима терени рејона IIA2 су стабилни. Оце- њени су као условно повољни за урбанизацију уз уважавање одре- ђених услова и препорука:

Објекти

Изградња објеката високоградње захтева прилагођавање објеката нагибу падине. С обзиром да ће у зони садејства објеката и природне средине бити ангажоване контактне зоне квартарних и терцијарних седимената, неопходно је превентивним геотехнич- ким мерама обезбедити стабилност ископа и природних падина, контролисано дренирање подземних вода као и избор адекватног начина фундирања са прописаним редоследом и динамиком из- градње. При уређењу терена неопходно је предвидети прихватање свих површинских и подземних вода и њихово контролисано од- вођење до реципијената. Материјал из ископа селективно користи- ти за затварање ископа и нивелацију терена.

Саобраћајнице

Потребно је уклањање хумусног слоја мин 0,5 –0,7 m, а под- тло треба обрадити према техничким условима за саобраћајнице. Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одвод- њавање воде са саобраћајница.

Насип за саобраћајнице и паркинг просторе могуће је изво- дити од материјала из ископа уколико по својим карактеристикама испуњавају критеријуме дефинисане техничким условима за ту врсту радова. Уколико се саобраћајнице изводе у засеку или усеку, нагибе усецања прилагодити карактеристикама литолошких сре- дина тако да обезбеде прописану вредност фактора сигурности за ову врсту радова. Контактне зоне са могућом појавом подземних вода треба обезбедити уз конструктивну заштиту и контролисано одводњавање. Лица косина хумизирати.

Инфраструктура

Ископе за објекте инфраструктуре паралелне изохипсама треба избегавати. Уколико се изводе морају се прописати и стрикт- ни услови извођења са дефинисаним редоследом, динамиком и за- штитом како би се очувала природна стабилност терена.

Вертикални ископи преко 1,5 m дубине морају се обезбедити од обрушавања и прилива воде. Изводити их уз заштиту подграђи- вањем и разупирањем. Водове поставити на тампоне од збијеног песка или шљунка. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са већим бројем ревизионих шахти како би се мо- гло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла.

РЕЈОН IIА3 – условно повољан терен за урбанизацију. Инже- њерско-геолошка својства ових терена условљавају извесна огра- ничења при урбанизацији простора. Инжењерскогеолошки услови захтевају примену одређених геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина фундирања.

Овом рејону припада алувијон Болечице. Површински дело- ви терена су изграђени од алувијално-пролувијалних седимената представљених претежно прашинасто-песковитим седиментима са ређим прослојцима и сочивима муља, местимично са нагомилањи- ма шљунковите фракције, који леже преко седимената сарматске старости. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 2 m.

Алувијално-пролувијални седименти се, према физичко-ме- ханичким својствима, могу користити као подлога за ослањање грађевинских конструкција. Коришћење терена у сврхе урбаниза- ције захтева обарање нивоа подземне воде која се јавља у овим седиментима.

Објекти

Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћаја треба штитити одговарајућим мерама од подземне воде (извође- њем дренажних система и потпорних конструкција), посебно на теренима нагиба 3 –5°. Планиране објекте могуће је фундирати директно или на шиповима. Код објеката високоградње могућа су

неравномерна слегања због денивелације терена као и због разли- ке у дебљини седимената. Ово се може избећи прилагођавањем дубине фундирања, израдом тампона, избором конструкције и сл. Ископе дубље од 1,0 m треба подграђивати и предвидети мере за одстрањивање утицаја подземне воде. Висок ниво подземне воде из ископа обарати муљним пумпама из дренажних јама или игло филтерима.

Саобраћајнице

На саобраћајницама обезбедити риголе и адекватне падо- ве како би се све површинске воде контролисано одводиле и што мање упуштале у терен. Денивелације у оквиру уређења терена

>2m, не решавати слободним косинама већ потпорним конструк- цијама. Материјал из ископа може се селективно користити за изградњу нових насипа под условом да се провери његова подоб- ност према дефинисаним техничким условима и захтевима за ту врсту радова.

Потребно је уклањање хумусног слоја мин 0,5 –0,7 m, а под- тло треба обрадити према техничким условима за саобраћајнице. Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одвод- њавање воде са саобраћајница. Насип за саобраћајнице и паркинг просторе могуће је изводити од материјала из ископа уколико по својим карактеристикама испуњавају критеријуме дефинисане техничким условима за ту врсту радова.

Инфраструктура

Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу су врло неуједначени и неповољни на целом простору из разлога високог нивоа подземне воде. Изградња пратећих објеката инфра- структуре, у виду ревизионих шахти изводиће се у конкретним условима побољшања темељног тла, у зависности од оптерећења, односно напона на темељној спојници. Обично су то објекти ма- лих габаритних оптерећења и темељење се може изводити на свим типовима директних темеља.

Посебни услови за израду телекомуникационе и електро-

-мреже нису неопходни, јер се каблови постављају директно у тло, на котама које нису условљене карактеристикама тла. У сваком случају, каблове напонске мреже постављати изван нивоа подзем- них вода и испод зоне замрзавања (0,8m) а небитно је да ли су у хумизираном слоју или основном тлу.

III Неповољни терени

РЕЈОН IIIА4 – неповољан терен за урбанизацију. Инжењер- ско-геолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Овим рејоном обухваћена су евиденти- рана умирена клизишта и потенцијално нестабилне падине које су у стању граничне равнотеже у природним условима. Нагиб ових терена је 5 –10о, локално и већи. Изграђени су од површинског квартарног покривача. Подину квартарним седиментима чини ми- оценски комплекс. Ниво подземне воде је на дубини од 2 до 7 m.

Објекти

Стихијска урбанизација делова овог рејона може погоршати стање стабилности. Неконтролисана техногена активност, као што је извођење отворених и незаштићених ископа, неконтролисано на- сипање терена, хаварије водоводне мреже, упуштање техничких и комуналних вода у терен, може довести до покретања нестабилних падина, реактивирања умирених или активирања нових клизишта. У урбанизованим деловима нестабилних падина и умирених клизишта неопходна је израда кишно-канализационе мреже и за- тварање свих сенгрупа и бунара како би се спречило перманентно натапање терена техничким водама. На овим просторима препору- чује се планска изградња објеката положајем и системом фунди- рања који ће имати позитивне ефекте на стабилност већ рањивог терена. Сваки отворени ископ без адекватне заштите може имати за последицу нова клижења, па је неопходна заштита падина и

објеката на њој.

Урбанизација у оквиру овог рејона изискује сложене мели- оративно-санационе захвате, потпорне конструкције, дренажне системе и др.

Саобраћајнице

С обзиром на морфолошку разуђеност терена и оцењену ста- билност, саобраћајне површине планирати тако да се терен на па- дини што мање засеца или насипа. Уколико је то потребно морају се предвидети одговарајуће мелиоративне мере и потпорне кон- струкције како би се очувала тренутна стабилност терена.

Инфраструктура

Дубоке и дуге инфраструктурне ископе избегавати паралелно изохипсама, а уколико се изводе, морају се изводити уз одговара- јуће мере заштите које би биле дефинисане посебним пројектом. Ископе изводити по могућству од најнижих ка вишим котама тере- на. Ровови се могу затварати материјалом из ископа уз претходно испитивање подобности сходно техничким условима. Затварање обављати у слојевима уз прописано збијање.

IV Изразито неповољни терени

РЕЈОН IVA5 – обухвата изразито неповољне терене за ур- банизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су изразито ограничавајући фактор. Овај ре- јон обухвата терене са појавом активних клизишта. Основу терена чини миоценски комплекс, преко којег су исталожени квартарни делувијални и савремени седименти. Клижењем су захваћени квартарни покривач и зона физичко-хемијске измене лапоровито-

-глиновитог комплекса, као и део археолошког налазишта. Проце- њена или утврђена дубина клизања је од 5 до преко 10 m, а у зави- сности од степена деградације и дубине физичко-хемијске измене стенске масе у подлози. Нивои подземне воде се налазе на разли- читим дубинама, често од површине терена, када воде из колуви- јалне масе дифузно истичу образујући забарења, па локално до ду- бине од 6 –7 m. Различити нивои подземних вода указују на појаву

„лутајућих вода” чије је кретање кроз клизну масу условљено сте- пена издељености, испуцалости и растреситости стенских маса.

Препорука је, да се највећи делови простора у оквиру овог рејона користе као обрадиве, зелене и рекреативне површине са одржавањем заштитног – санационог зеленила уз примену одређе- них санационих мера.

Уколико делови терена овог рејона морају бити укључени за урбанизацију неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати техно-економске услове изградње објеката. За реализацију објеката како високоградње тако и свих линијских објеката, саобраћајница и инфраструктурне мреже тре- ба рачунати на обимне и сложене санационе мере. Сва засецања терена могу изазвати реактивирање и додатно интензивирање клизишта. Применом одговарајућих мера заштите падина, насипа- њем терена, израдом дренажа, прихватањем земљаних притисака потпорним конструкцијама, дијафрагмама и шиповима, могуће је извести санацију клизишта и тек након тога простор користити за урбанизацију. Могућа је изградња објеката мањег значаја уз бри- жљиву анализу уређења терена и планирања свих земљаних ра- дова при изградњи. Свако планирање и изградња у овом рејону изискује изузетно детаљна и пажљива испитивања терена уз, по могућству, избегавања најкритичнијих зона за даљу урбанизацију. Процесима активног клизања захваћена је и локација архе- олошког налазишта Бело брдо. Предметно клизиште је, према информацијама староседелаца, настало још пре Другог светског рата. У том периоду Дунав је имао директно разарачко дејство на предметну локацију. За формирање овог клизишта најважнију улогу је имао процес речне ерозије и суфозија, као и антропоге- ни утицај. У садашњим условима клизиште има све морфолошке елементе клизишта осим ножице која је еродована и сада је завр- шетак клизишта у виду вертикалног одсека као и остали део пред-

метне локације.

На основу спроведених инжењерскогеолошких истраживања терена можемо закључити да је на археолошком налазишту Бело брдо у Винчи потребно извести адекватне санационе мере како би се осигурала његова стабилност у садашњим условима и у усло- вима било које фазе ископавања. Која врста санационих мера ће се применити и на који начин ће се спровести санација предметне локације треба дефинисати у пројекту санације. Препорука је да

се за израду пројекта санације ангажује пројектант статичар који има искуства на решавању овакве специфичне проблематике.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљ- на геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

* + 1. *Урбанистичке мере заштите од пожара*

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службе- ни лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне ко- личине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хи- дрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.).

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мре- жу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и про- јектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара.

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категори- ју објеката планираних за изградњу:

1. објекти морају бити реализовани и у складу са Правилни- ком о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Пра- вилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмо- сферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);
2. систем вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и кли- матизацију („Службени лист СФРЈ”, брoj 38/89 и „Службени гла- сник РС”, број 118/14);
3. објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);
4. објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидите- том, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15);
5. гасификацију комплекса реализовати у складу са Правил- ником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15);
6. предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специ- фичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за га- шење пожара, магацине, администрацију и сл.);
7. реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21;
8. применити одредбе Правилника о техничким нормативи- ма за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);
9. уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

У даљем поступку издавања локацијских услова за про- јектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стане надлежног министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна ра- стојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима („Слу- жбени гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

У даљем поступку прибављања услова са аспекта мера за- штите од пожара и експлозија (израда идејних решења за објекте гасовода као и пројеката за извођење објеката), обавеза је да се

прибаве услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозије од стране надлежног министарства у складу са Уредбом о лока- цијским условима, Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима и Законом о заштити од пожара.

За потребе израде планског документа прибављени су Усло- ви број 217-469/2017 од 9. октобра 2017. године од МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду.

## Мере енергетске ефикасности објеката

Појам унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуирани и широк дијапазон активности које за крајњи циљ имају смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функциониса- ња објекта. Последица смањења потрошње необновљивих изво- ра енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије је редукција емисије гасова са ефектом стаклене баште, што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног за- гревања и одрживом развоју града.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Слу- жбени гласник РС”, број 25/13) и Законом о енергетици („Службе- ни гласник РС”, број 145/14) неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколо- шки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и кли- матских услова.

Према Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гла- сник РС”, број 101/15), стратешки циљеви су: обезбеђење сигур- ног снабдевања електричном енергијом домаћег тржишта; развој тржишта електричне енергије на националном и регионалном нивоу; повећање преносних капацитета/коридора преко Републи- ке Србије који имају регионални и паневропски значај; смањење губитака у дистрибутивним мрежама; и стварање могућности за нето извоз електричне енергије.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у згра- дарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Практична примена Директиве о енергетским карактеристи- кама зграда (EPBD Directive 2002/91/EC и EPBD Directive 2010/31/ EU – recast), обавезујуће директиве за чланице Европске Уније, у Републици Србији започела је доношењем Закона о планирању и изградњи којим се уводи обавеза издавања Сертификата о енер- гетским својствима зграда (Енергетског пасоша), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Доношењем Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својстви- ма зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18), детаљније се уређује област поступка енергетске сертификације зграда у Ре- публици Србији. Примена ових правилника је обавезна.

У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садр- жани у овом правилнику, а при томе потрошња енергије на годи- шњем нивоу не прелази дозвољене максималне вредности по m².

Правилник о енергетској ефикасности зграда примењује се на:

1. изградњу нових зграда;
2. реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
3. реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитали- зацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини, са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и условима органа, односно организа- ције надлежне за послове заштите културних добара;
4. зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда не примењују се на:

* 1. зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
  2. зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за при- премне радове;
  3. зграде које се повремено користе током зимске и летње се- зоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне). Енергетска својства и начини израчунавања топлотних свој- става утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; згра- де намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; и зграде за

друге намене које користе енергију.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски па- сош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се ре- конструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим згра- да које су правилником изузете од обавезе енергетскe сертификације. Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обно-

вљивих извора енергије.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност). Избором одго- варајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговара- јућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката примени- ти следеће мере енергетске ефикасности:

1. максимално користити нова техничка и технолошка реше- ња у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
2. обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предмет- не локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила;
3. пројектовати топлотно зонирање зграде, односно груписа- ти просторије сличних функција и сличних унутрашњих темпера- тура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;
4. у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат за разлику од компактног има веће губитке енер- гије, односно пројектовати облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запреми- не омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
5. потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енер- гије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
6. оптимализовати величину прозора како би се смањили гу- бици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
7. зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;
8. пројектовати „пете фасаде” објеката као зелене кровове када год је то могуће;
9. приликом пројектовања планирати систем природне вен- тилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевин- ски отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
10. у зависности од намене објекта, предвидети одговарају- ћу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду – повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног тер- мичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописи- ма). Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте Umax [W/(m²K)], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табе- ли 3.4.1.3 Правилника о енергетској ефикасности зграда;
11. структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;
12. у случају коришћења падавина, подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузето- сти парцеле;
13. користити потенцијал обновљивих извора енергије лока- ције – енергију сунца, подземних вода, ветра и других применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, то- плотних пумпи и сл. Топлотне пумпе код ових система могу ради- ти у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године. За производњу електричне енергије користити фотонапонске панеле у максималном обиму;
14. при пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентила- ције са високим степеном корисности;
15. системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
16. употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
17. водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви;
18. користити грађевинске материјале из окружења;
19. разврставати рециклабилни отпад ради даље прераде;
20. урбани мобилијар који захтева коришћење електричне енергије планирати као „самодовољан” у енергетском смислу, постављањем фотонапонских панела мањих димензија или слич- не опреме која ће из обновљивих извора енергије производити и обезбеђивати електричну енергију за потребе стубова јавне расве- те, рекламних паноа, билборда, огласних стубова, аутобуских ста- јалишта, wi-fi пунктова и др.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих згра- да су следеће:

1. приликом реконструкције објеката, чији је циљ постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обли- ковне целовитости зграде и у складу је са мерама заштите надле- жног органа за објекте који су у режиму заштите;
2. уколико се зид који се санира налази на регулационој ли- нији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других пропи- са), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност суседа;
3. дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже по- бољшање енергетске ефикасности зграде. Приликом енергетске санације постојећих зграда, еркери и други истурени делови као што су двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође/ стакленици, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, могу прелазити регулациону линију у складу са правил- ником и важећим прописима;
4. смањење енергетских губитака се постиже: елиминиса- њем „хладних мостова”, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије која има добре термоизолационе ка- рактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
5. примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој усло- ви постојећег објекта дозвољавају;
6. мере за даље побољшавање енергетских карактеристи- ка зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и планирано коришћење објекта.
7. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Саобраћајне површине се могу реализовати фазно, тако да свака фаза представља функционалну целину у пуном профилу (од раскрснице до раскрснице). Локацијским условима се могу утврдити фазе реализације и грађевинска дозвола се може издава- ти за сваку фазу појединачно, без претходне парцелације планира- не грађевинске парцеле.

Кроз израду пројеката препарцелацијe и парцелације и ур- банистичких пројеката, може се предвидети фазна реализација планираних решења и изградње објеката, тако да свака поједи- начна фаза (парцела, објекат на парцели, део објекта), представља

независну функционалну и технолошку целину (прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, задовољење услова саобра- ћајног приступа и потреба за паркирањем, као и остала правила грађења дефинисана за зоне).

1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Реферална карта број 4 „Карта спровођења” Р 1:1.000)

Просторни план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препар- целације и урбанистичког пројекта, и основ за формирање грађе- винских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са За- коном о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђи- вању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевин- ске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Ли- сти II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спро- вођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Могућа је фазна реализација археолошког парка, тако да сва- ка фаза представља функционалну целину.

Просторним планом се даје могућност фазног спровођења саобраћајница и то тако да свака од фаза мора представљати функ- ционалну целину.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно: у првој фази у оквиру постојеће регулације улица (где год је то могуће, али само у делу површина које су у оквиру планиране регулације), а у другој фази у оквиру планиране.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозво- љена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата Про- сторним планом, могуће је у поступку спровођења Просторног плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе Просторног плана (димензије инсталација и ра- според инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

За потребе повезивања објеката на електроенергетску мрежу неопходна је изградња ТС 10/0,4 kV и њено повезивање на посто- јећу ЕЕ мрежу 10/0,4 kV која је изграђена у граници Просторног плана.

За потребе повезивања објеката на телекомуникациону мре- жу неопходна је изградња планиране ТК канализације до посто- јеће ТК канализације изграђене испред АТЦ „Винча”, као и по- лагање оптичког ТК кабла од АТЦ „Винча” до планираних ТК концентрација.

## Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Просторног плана)

Просторним планом се мењају и у границама обухвата ста- вљају ван снаге следећи планови:

1. Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII);
2. Просторни план за део градске општине Гроцка;
3. План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целина XX, општи- не Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек)

у граници обухвата Детаљне разраде просторног плана.

## Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

Даља планска разрада урбанистичким пројектом, за потребе дефинисања и верификације урбанистичко-архитектонског реше- ња пре изградње, обавезна је за локације К3, ОЗ.1 и ЗЈ.4.

Садржаје спорта и рекреације у оквиру површине ОЗ.1, при- ликом израде урбанистичког пројекта ускладити са садржајима археолошког налазишта (нпр. неолитски парк).

За појас приобалног земљишта ПРЗ, обавезна је разрада ур- банистичким пројектом, у циљу израде јединственог хидротех- ничког решења обалоутврде са пристаништем.

## Локације за које је прописана обавезна сарадња са надлежном институцијом

Према Одлуци о утврђивању локалитета Бело брдо у Вин- чи за археолошко налазиште којом је проширена зона заштите и заштићена околина, археолошко налазиште припада I степену за- штите (Ј9.1), заштићена околина II степену заштите (Ј9.2, ЗЈ.1 и ЗЈ.2), а потврђено постојање налазишта је у III степену заштите (ОЗ1, ОЗ2, К3 и С4.1\*, ЗЈ.3 и ПРЗ) и врши се под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву у Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд, сходно законској процедури. Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и гра- ђевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из Графичког прилога број

4 „План грађевинских парцела са планом спровођење” Р 1:1.000. Приликом измене Одлуке о проглашењу археолошког нала-

зишта Бело брдо у Винчи, неопходно је постојећем списку парце- ла додати парцеле број 1995/3 и 2691/1 у зону заштићене околине археолошког налазишта, а парцелу број 2732 пребацити у зону за- штићеног налазишта.

# ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

1. Институционални оквир и учесници у имплементацији Институционални оквир имплементације Просторног пла-

на, у ужем смислу, представљају институције које ће директно и

непосредно реализовати пројекат археолошког парка, концепцију уређења приобаља са одбрамбеним насипом, изградње објеката различите намене и развоја саобраћајних и инфраструктурних система. У том смислу, институционални оквир имплементације Просторног плана чине:

1. управљач археолошким налазиштем Бело брдо, кроз инве- стирање у даље активности на пројектовању и изградњи планира- них објеката и система, као и коришћењу простора, односно као носилац активности посебне намене;
2. Влада преко министарства надлежног за послове простор- ног планирања и урбанизма, министарства надлежног за послове у области културе и осталих ресорних министарстава, кроз контро- лу даљих активности на изради техничке документације, управног поступка издавања потребних дозвола и одобрења, као и оцењи- вање потребе и оправданости измене и допуне појединих решења Просторног плана;
3. град Београд преко органа Градске управе надлежног за урбанизам и грађевинске послове и јавних предузећа надлежних за урбанистичко планирање и уређење грађевинског земљишта, кроз контролу даљих активности на изради урбанистичко-тех- ничких докумената и техничке документације, контролу управног поступка издавања употребних дозвола и одобрења, делимично инвестирање у изградњу појединих инфраструктурних објеката и система и др.;
4. јавна и комунална предузећа чији је оснивач Република Србија или град Београд, кроз даље планирање, пројектовање и из- градњу инфраструктурних система потребних за комунално опре- мање и уређење планског подручја, а нарочито: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Акционарско друштво „Електромрежа Србије”, Оператор дистрибутивног система „Елекродистрибуци- ја Београд” д.о.о, ЈП „Србијагас”, Предузеће за телекомуникације

„Телеком Србија” а.д. Београд, ЈП „Београдводе” и др.

Институционални оквир имплементације, у ширем смислу, чине све институције и органи који ће посредно учествовати у имплементацији планских решења, и то: 1) у области заштите и коришћења природних система и ресурса – министарства и јавна предузећа надлежна за послове заштите природе, водопривреде и др.; 2) у области развоја мреже јавних служби и демографске политике – министарство надлежно за послове локалне самоупра- ве, регионалног развоја и др.; град Београд преко органа Градске управе надлежних за образовање, културу, спорт, здравство, соци- јалну заштиту и др.; невладине организације и друга правна лица (у државном или приватном власништву); 3) у области развоја

туризма – министарство надлежно за послове привреде и туризма и др.; туристичке организације на националном, регионалном и локалном нивоу; невладине организације и локална удружења и др.; 4) у области развоја саобраћаја и инфраструктурних система

3. Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 02-10462/2018

У Београду, 2. новембра 2018. године

**Влада**

Председник,

**Ана Брнабић,** с.р.

**4086**

На основу члана 56. став 2. Закона о пензијском и инвалид- ском осигурању („Службени гласник РС”, бр. 34/03, 64/04 – УС, 84/04 – др. закон, 85/05, 101/05 – др. закон, 63/06 – УС, 5/09,

107/09, 101/10, 93/12, 62/13, 108/13, 75/14, 42/14 и 73/18) и чла-

на 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

**РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Правилник о изменама Правилника о утврђивању радних места, односно послова на којима се стаж осигурања рачуна са увећаним трајањем у Министарству финансија – Пореска управа**

I

Даје се сагласност на Правилник о изменама Правилника о утврђивању радних места, односно послова на којима се стаж оси- гурања рачуна са увећаним трајањем у Министарству финансија

– Пореска управа, број 110-00-00462/2018-08 од 17. октобра 2018. године и број 110-00-00764/2018-07 од 18. октобра 2018. године, који су споразумно донели министар финансија и министар за рад, запошљавање, борачка и социјална питања.

II

Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 110-10338/2018

У Београду, 2. новембра 2018. године

– министарства надлежна за послове саобраћаја, инфраструктуре, телекомуникација и др.; орган Градске управе надлежан за сао- браћај и јавно предузеће надлежно за јавни градски саобраћај; ЈП

„Путеви Србије”, ЈП „Електропривреда Србије”, ЈП „Србијагас”, Нови Сад, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. Београд, ЈП „Београдводе”, јавна предузећа на локалном нивоу и др.; 5) у области заштите животне средине, природних и непокрет- них културних добара – министарства надлежна за послове зашти- те животне средине, културе и др.; орган Градске управе надлежан за заштиту животне средине; Завод за заштиту природе Србије; Републички завод за заштиту споменика културе Београд; Музеј града Београда; Филозофски факултет Универзитета у Београду; Завод за заштиту споменика културе града Београда; невладине организације и локална удружења и др.

1. Приоритетна планска решења, мере и инструменти имплементације

Изградња објеката различите намене, са свим пратећим са- обраћајним и инфраструктурним системима, представља прио- ритет у развоју града Београда и посредно Републике Србије. У оквирном временском хоризонту Просторног плана од десет годи- на предвиђа се изградња и пуштање у рад свих планираних обје- ката и система.

Као приоритет у реализацији, посебно се издваја:

* 1. санација клизишта и одрона;
  2. реконструкција и изградња насипа до коте 76,50 mnm;
  3. изградња канализационе мреже;
  4. изградња доводног челичног гасовода;
  5. изградња објекта музеја;
  6. изградња пристаништа „Винча”.

Имплементација Просторног плана подразумева потпуно ан- гажовање будућег управљача археолошким налазиштем, односно институције надлежне за организацију и праћење имплементације Просторног плана.

Посредно, имплементацију Просторног плана прате и спро- воде: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструкту- ре; Министарство културе и информисања; Министарство пољо- привреде, шумарства и водопривреде; Министарство трговине, туризма и телекомуникација; органи града Београда надлежни за послове урбанизма, грађевинских послова, инспекције, привреде, комуналних послова и др.

**Влада**

**4085** Председник,

**Ана Брнабић,** с.р.

На основу члана 21. став 1. Закона о спољним пословима

(„Службени гласник PC”, бр. 116/07, 126/07 – исправка и 41/09) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр.

55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, **4087**

7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон), На основу члана 13. ст. 2. и 3. Закона о локалној самоуправи Влада доноси („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гла-

**РЕШЕЊЕ** сник РС”, бр. 55/05, 71/05 − исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12

− УС, 72/12, 7/14 − УС, 44/14 и 30/18 − др. закон),

**о давању сагласности за отварање Конзулата Републике** Влада доноси

**Сијера Леоне у Републици Србији, са седиштем у**

**Београду РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Одлуку о успостављању**

1. Даје се сагласност за отварање Конзулата Републике Сије- **сарадње између општине Бачки Петровац, Република**

ра Леоне у Републици Србији, на челу са почасним конзулом, са

седиштем у Београду, и са конзуларним подручјем које обухвата **Србија и општине Јери, Република Кипар**

територију Републике Србије.

2. Министарство спољних послова обавестиће дипломатским I

путем Министарство спољних послова и међународне сарадње Даје се сагласност на Одлуку о успостављању сарадње изме- Републике Сијера Леоне о сагласности Владе Републике Србије да ђу општине Бачки Петровац, Република Србија и општине Јери, се отвори Конзулат Републике Сијера Леоне у Републици Србији, Република Кипар, коју је донела Скупштина општине Бачки Пе- са седиштем у Београду. тровац, на седници одржаној 12. јуна 2018. године.