

Градско веће града Смедерева, на 140. седници одржа-
ној 23. новембра 2018. године, донело је

ПРОГРАМ
ЗА ДОПУНУ ПРОГРАМА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

I

У Програму отуђења грађевинског земљишта у јавној
својини града Смедерева, број 463-137/2018-07 од 12. окто-
бра 2018. године, тачка I ПОПИС ПАРЦЕЛА ОДРЕЂЕНИХ
ЗА ОТУЂЕЊЕ допуњује се следећим локацијама:

Ред број	Локација	Катастарска општина	Број парцеле	Површина		
				ha	a	m ²
9.	Индустријски парк	Смедерево	233/112		42	60
10.	Индустријски парк	Смедерево	233/113		30	00
11.	Индустријски парк	Смедерево	233/114		30	00
12.	Индустријски парк	Смедерево	233/115		30	00
13.	Индустријски парк	Смедерево	233/116		30	12
14.	Индустријски парк	Смедерево	233/117		30	00
15.	Индустријски парк	Смедерево	233/118		30	89
16.	Индустријски парк	Смедерево	233/120		36	52

II

Тачка II ПРИКАЗ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПАРЦЕЛА допуњује
се следећим локацијама:

Катастарска парцела број 233/112 КО Смедерево

1. Подаци о локацији и парцели:

- Парцела се налази у Индустијској зони Смедерева. Површина парцеле износи 42 а 60 m². Парцела је правилног облика и има директан приступ јавној саобраћајници. Локација је инфраструктурно опремљена (вода, струја, гас). Локација није опремљена канализацијом и атмосферском канализацијом. Преко дела парцеле прелази магистрални гасовод притиска 50 бар чија заштитна зона износи 30 m обострано од ивице гасоводне цеви. У

заштитној зони забрањена је изградња објеката високоградње. Такође, преко дела парцеле прелази траса будућег продуктовода. У зони 5 m обострано од продуктовода забрањена је изградња било које врсте, у појасу 30 m обострано од продуктовода забрањена је изградња објеката за боравак људи, а у појасу 200 m обострано од продуктовода могу се градити објекти према посебним условима управљача ситемом.

2. Плански основ:

- Локација је обухваћена Планом генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015) и налази се у Зони рада, али није смештена ни у једну карактеристичну целину за коју постоје правила уређења и грађења. С обзиром да Планом нису прописана правила уређења и грађења, при-

- мењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).
3. Урбанистички показатељи:
 - Индекс изграђености парцеле: максимално 1.5;
 - Индекс заузетости парцеле: максимално 60%;
 4. Објекти који се могу градити:
 - Производни, пословни, складишни, сервисни и сл. објекти.
 5. Делатности:
 - Производња мањег обима, пословање, трговина, угоститељство, занатство, услуге и сл. Искључују се делатности које су обухваћене Листом пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Листа 1) Уредбе о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/2008).
 6. Спратност објеката:
 - Спратност објеката утврђује се локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима.
 7. Минимално растојање од граница парцеле:
 - Око објекта обезбеђује се противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.
 8. Геомеханичка стабилност терена:
 - Планом нису утврђени посебни услови у погледу обезбеђења геомеханичке стабилности терена. У фази израде пројектне документације за планиране садржаје на појединачним парцелама потребно је вршити детаљнија геомеханичка испитивања.
 9. Хидротехнички услови:
 - Изграђеним системом заштите од штетног дејства вода, у актуелном режиму рада обезбеђено је одржавање нивоа подземних вода на коти 68,70 mpm (1,0 – 1,5 m дубине). У оваквом режиму није предвиђена изградња подземних етажа у објектима. Реализација планираних садржаја врши се на основу претходног мишљења надлежног водопривредног прдузећа.
 10. Утврђивање коте приземља:
 - Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
 11. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:
 - На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.
 12. Услови за приступ парцели и паркирање возила:
 - Директан приступ парцели није дозвољен са Шалиначког пута, већ искључиво са јавне саобраћајнице са источне стране парцеле.
 - Паркинг простор решити у оквиру парцеле, по принципу једно паркинг место на 200 m² коришног простора.
 13. Одводњавање и нивелација:
 - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са

једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

14. Начин ограђивања парцеле:
 - Парцеле у индустријској зони, без обзира на намену, могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом висине до 2,2m.
15. Прикључење на комуналну и другу инфраструктурну мрежу:
 - Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.
16. Реализација:
 - Изградња се реализује на основу урбанистичког пројекта, као инструмента стручно-формалне провере планираних садржаја на појединачним комплексима.
 - Приликом реализације појединачних садржаја – у зависности од одређене намене – утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.
17. Посебне напомене:
 - Не плаћа се накнада за промену намене/врсте земљишта, с обзиром да је промена из пољопривредног у грађевинско земљиште извршена у складу са законом пре 15. јула 1992. године, односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 49/92).

Катастарска парцела број 233/113 КО Смедерево

1. Подаци о локацији и парцели:
 - Парцела се налази у Индустријској зони Смедерева. Површина парцеле износи 30 а. Парцела је правилног облика и има директан приступ јавној саобраћајници. Локација је инфраструктурно опремљена (вода, струја гас). Локација није опремљена канализацијом и атмосферском канализацијом. Парцела се налази у заштитној зони будућег продуктовода, која износи 200 m са сваке стране цевовода (рачунајући од осе цевовода). У појасу 30 m обострано од продуктовода забрањена је изградња објеката за боравак људи, а у појасу 200 m обострано од продуктовода могу се градити објекти према посебним условима управљача ситемом.
2. Плански основ:
 - Локација је обухваћена Планом генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015) и налази се у Зони рада, али није смештена ни у једну карактеристичну целину за коју постоје правила уређења и грађења. С обзиром да Планом нису прописана правила уређења и грађења, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).
3. Урбанистички показатељи:
 - Индекс изграђености парцеле: максимално 1.5;
 - Индекс заузетости парцеле: максимално 60%;
4. Објекти који се могу градити:
 - Производни, пословни, складишни, сервисни и сл. објекти.
5. Делатности:
 - Производња мањег обима, пословање, трговина,

- угоститељство, занатство, услуге и сл. Искључују се делатности које су обухваћене Листом пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Листа 1) Уредбе о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/2008).
6. Спратност објеката:
 - Спратност објеката свих врста у индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима.
 7. Минимално растојање од граница парцеле:
 - Око објекта обезбеђује се противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.
 8. Геомеханичка стабилност терена:
 - Планом нису утврђени посебни услови у погледу обезбеђења геомеханичке стабилности терена. У фази израде пројектне документације за планиране садржаје на појединачним парцелама потребно је вршити детаљнија геомеханичка испитивања.
 9. Хидротехнички услови:
 - Изграђеним системом заштите од штетног дејства вода, у актуелном режиму рада обезбеђено је одржавање нивоа подземних вода на коти 68,70 mpm (1,0 – 1,5 m дубине). У оваквом режиму није предвиђена изградња подземних етажа у објектима. Реализација планираних садржаја врши се на основу претходног мишљења надлежног водопривредног предузећа.
 10. Утврђивање коте приземља:
 - Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.
 11. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:
 - На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.
 12. Паркирање возила:
 - Паркинг простор решити у оквиру парцеле, по принципу једно паркинг место на 200 m² корисног простора.
 13. Одводњавање и нивелација:
 - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
 14. Начин ограђивања парцеле:
 - Парцеле у индустријској зони, без обзира на намену, могу се ограђивати транспарентном или заданом оградом висине до 2,2m.
 15. Прикључење на комуналну и другу инфраструктурну мрежу:
 - Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.

16. Реализација:

- Изградња се реализује на основу урбанстичког пројекта, као инструмента стручно-формалне провере планираних садржаја на појединачним комплексима.
- Приликом реализације појединачних садржаја – у зависности од одређене намене – утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.

17. Посебне напомене:

- Не плаћа се накнада за промену намене/врсте земљишта, с обзиром да је промена из пољопривредног у грађевинско земљиште извршена у складу са законом пре 15. јула 1992. године, односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 49/92).

Катастарска парцела број 233/114 КО Смедерево

1. Подаци о локацији и парцели:

- Парцела се налази у Индустријској зони Смедерева. Површина парцеле износи 30 а. Парцела је правилног облика и има директан приступ јавној саобраћајници. Локација је инфраструктурно опремљена (вода, струја гас). Локација није опремљена канализацијом и атмосферском канализацијом. Парцела се налази у заштитној зони будућег продуктовода, која износи 200 m са сваке стране цевовода (рачунајући од осе цевовода). У појасу 200 m обострано од продуктовода могу се градити објекти према посебним условима управљача ситемом.

2. Плански основ:

- Локација је обухваћена Планом генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015) и налази се у Зони рада, али није смештена ни у једну карактеристичну целину за коју постоје правила уређења и грађења. С обзиром да Планом нису прописана правила уређења и грађења, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).

3. Урбанистички показатељи:

- Индекс изграђености парцеле: максимално 1.5;
- Индекс заузетости парцеле: максимално 60%;

4. Објекти који се могу градити:

- Производни, пословни, складишни, сервисни и сл. објекти.

5. Делатности:

- Производња мањег обима, пословање, трговина, угоститељство, занатство, услуге и сл. Искључују се делатности које су обухваћене Листом пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Листа 1) Уредбе о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/2008).

6. Спратност објеката:

- Спратност објеката свих врста у индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима.

7. Минимално растојање од граница парцеле:
 - Око објекта обезбеђује се противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.
8. Геомеханичка стабилност терена:
 - Планом нису утврђени посебни услови у погледу обезбеђења геомеханичке стабилности терена. У фази израде пројектне документације за планиране садржаје на појединачним парцелама потребно је вршити детаљнија геомеханичка испитивања.
9. Хидротехнички услови:
 - Изграђеним системом заштите од штетног дејства вода, у актуелном режиму рада обезбеђено је одржавање нивоа подземних вода на коти 68,70 mnm (1,0 – 1,5 m дубине). У оваквом режиму није предвиђена изградња подземних етажа у објектима. Реализација планираних садржаја врши се на основу претходног мишљења надлежног водопривредног предузећа.
10. Утврђивање коте приземља:
 - Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.
11. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:
 - На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.
12. Паркирање возила:
 - Паркинг простор решити у оквиру парцеле, по принципу једно паркинг место на 200 m² корисног простора.
13. Одводњавање и нивелација:
 - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
14. Начин ограђивања парцеле:
 - Парцеле у индустријској зони, без обзира на намену, могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом висине до 2,2m.
15. Прикључење на комуналну и другу инфраструктурну мрежу:
 - Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.
16. Реализација:
 - Изградња се реализује на основу урбанстичког пројекта, као инструмента стручно-формалне провере планираних садржаја на појединачним комплексима.
 - Приликом реализације појединачних садржаја – у зависности од одређене намене – утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.
17. Посебне напомене:
 - Не плаћа се накнада за промену намене/врсте земљишта, с обзиром да је промена из пољопривредног у грађевинско земљиште извршена у

складу са законом пре 15. јула 1992. године, односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредној земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 49/92).

Катастарска парцела број 233/115 КО Смедерево

1. Подаци о локацији и парцели:
 - Парцела се налази у Индустријској зони Смедерева. Површина парцеле износи 30 а. Парцела је правилног облика и има директан приступ јавној саобраћајници. Локација је инфраструктурно опремљена (вода, струја гас). Локација није опремљена канализацијом и атмосферском канализацијом. Парцела се налази у заштитној зони будућег продуктовода, која износи 200 m са сваке стране цевовода (рачунајући од осе цевовода). У појасу 200 m обострано од продуктовода могу се градити објекти према посебним условима управљача ситемом.
2. Плански основ:
 - Локација је обухваћена Планом генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015) и налази се у Зони рада, али није смештена ни у једну карактеристичну целину за коју постоје правила уређења и грађења. С обзиром да Планом нису прописана правила уређења и грађења, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).
3. Урбанстички показатељи:
 - Индекс изграђености парцеле: максимално 1.5;
 - Индекс заузетости парцеле: максимално 60%;
4. Објекти који се могу градити:
 - Производни, пословни, складишни, сервисни и сл. објекти.
5. Делатности:
 - Производња мањег обима, пословање, трговина, угоститељство, занатство, услуге и сл. Искључују се делатности које су обухваћене Листом пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Листа 1) Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/2008).
6. Спратност објеката:
 - Спратност објеката свих врста у индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима.
7. Минимално растојање од граница парцеле:
 - Око објекта обезбеђује се противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.
8. Геомеханичка стабилност терена:
 - Планом нису утврђени посебни услови у погледу обезбеђења геомеханичке стабилности терена. У фази израде пројектне документације за планиране садржаје на појединачним парцелама потребно је вршити детаљнија геомеханичка испитивања.
9. Хидротехнички услови:
 - Изграђеним системом заштите од штетног дејства вода, у актуелном режиму рада обезбеђено је одр-

жавање нивоа подземних вода на коти 68,70 mm (1,0 – 1,5 m дубине). У оваквом режиму није предвиђена изградња подземних етажа у објектима. Реализација планираних садржаја врши се на основу претходног мишљења надлежног водопривредног прдузећа.

10. Утврђивање коте приземља:
 - Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.
11. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:
 - На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.
12. Паркирање возила:
 - Паркинг простор решити у оквиру парцеле, по принципу једно паркинг место на 200 m² корисног простора.
13. Одводњавање и нивелација:
 - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
14. Начин оградања парцеле:
 - Парцеле у индустријској зони, без обзира на намену, могу се оградавати транспарентном или зиданом оградом висине до 2,2m.
15. Прикључење на комуналну и другу инфраструктурну мрежу:
 - Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.
16. Реализација:
 - Изградња се реализује на основу урбанстичког пројекта, као инструмента стручно-формалне провере планираних садржаја на појединачним комплексима.
 - Приликом реализације појединачних садржаја – у зависности од одређене намене – утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.
17. Посебне напомене:
 - Не плаћа се накнада за промену намене/врсте земљишта, с обзиром да је промена из пољопривредног у грађевинско земљиште извршена у складу са законом пре 15. јула 1992. године, односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 49/92).

Катастарска парцела број 233/116 КО Смедерево

1. Подаци о локацији и парцели:
 - Парцела се налази у Индустријској зони Смедерева. Површина парцеле износи 30 а 12 m². Парцела је правилног облика и има директан приступ јавној саобраћајници. Локација је инфраструктурно опремљена (вода, струја гас). Локација није опремљена канализацијом и атмосферском канализацијом. Парцела се налази у заштитној зони

будућег продуктовода, која износи 200 m са сваке стране цевовода (рачунајући од осе цевовода). У појасу 200 m обострано од продуктовода могу се градити објекти према посебним условима управљача ситемом.

2. Плански основ:
 - Локација је обухваћена Планом генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015) и налази се у Зони рада, али није смештена ни у једну карактеристичну целину за коју постоје правила уређења и грађења. С обзиром да Планом нису прописана правила уређења и грађења, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).
3. Урбанистички показатељи:
 - Индекс изграђености парцеле: максимално 1.5;
 - Индекс заузетости парцеле: максимално 60%;
4. Објекти који се могу градити:
 - Производни, пословни, складишни, сервисни и сл. објекти.
5. Делатности:
 - Производња мањег обима, пословање, трговина, угоститељство, занатство, услуге и сл. Искључују се делатности које су обухваћене Листом пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Листа 1) Уредбе о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/2008).
6. Спратност објеката:
 - Спратност објеката свих врста у индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима.
7. Минимално растојање од граница парцеле:
 - Око објекта обезбеђује се противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.
8. Геомеханичка стабилност терена:
 - Планом нису утврђени посебни услови у погледу обезбеђења геомеханичке стабилности терена. У фази израде пројектне документације за планиране садржаје на појединачним парцелама потребно је вршити детаљнија геомеханичка испитивања.
9. Хидротехнички услови:
 - Изграђеним системом заштите од штетног дејства вода, у актуелном режиму рада обезбеђено је одржавање нивоа подземних вода на коти 68,70 mm (1,0 – 1,5 m дубине). У оваквом режиму није предвиђена изградња подземних етажа у објектима. Реализација планираних садржаја врши се на основу претходног мишљења надлежног водопривредног прдузећа.
10. Утврђивање коте приземља:
 - Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.
11. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:
 - На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у

- функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.
12. Паркирање возила:
 - Паркинг простор решити у оквиру парцеле, по принципу једно паркинг место на 200 m² корисног простора.
 13. Одводњавање и нивелација:
 - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
 14. Начин оградавања парцеле:
 - Парцеле у индустријској зони, без обзира на намену, могу се оградавати транспарентном или зиданом оградом висине до 2,2m.
 15. Прикључење на комуналну и другу инфраструктурну мрежу:
 - Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.
 16. Реализација:
 - Изградња се реализује на основу урбанстичког пројекта, као инструмента стручно-формалне провере планираних садржаја на појединачним комплексима.
 - Приликом реализације појединачних садржаја – у зависности од одређене намене – утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.
 17. Посебне напомене:
 - Не плаћа се накнада за промену намене/врсте земљишта, с обзиром да је промена из пољопривредног у грађевинско земљиште извршена у складу са законом пре 15. јула 1992. године, односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 49/92).

Катастарска парцела број 233/117 КО Смедерево

1. Подаци о локацији и парцели:
 - Парцела се налази у Индустријској зони Смедерева. Површина парцеле износи 30 а. Парцела је правилног облика и има директан приступ јавној саобраћајници. Локација је инфраструктурно опремљена (вода, струја гас). Локација није опремљена канализацијом и атмосферском канализацијом. Парцела се делимично налази у заштитној зони будућег продуктовода, која износи 200 m са сваке стране цевовода (рачунајући од осе цевовода). У појасу 200 m обострано од продуктовода могу се градити објекти према посебним условима управљача ситомом.
2. Плански основ:
 - Локација је обухваћена Планом генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015) и налази се у Зони рада, али није смештена ни у једну карактеристичну целину за коју постоје правила уређења и грађења. С обзиром да Планом нису прописана правила уређења и грађења, примењују се одредбе Правилника о општим прави-

лима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).

3. Урбанстички показатељи:
 - Индекс изграђености парцеле: максимално 1.5;
 - Индекс заузетости парцеле: максимално 60%;
4. Објекти који се могу градити:
 - Производни, пословни, складишни, сервисни и сл. објекти.
5. Делатности:
 - Производња мањег обима, пословање, трговина, угоститељство, занатство, услуге и сл. Искључују се делатности које су обухваћене Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Листа 1) Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/2008).
6. Спратност објеката:
 - Спратност објеката свих врста у индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима.
7. Минимално растојање од граница парцеле:
 - Око објекта обезбеђује се противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.
8. Геомеханичка стабилност терена:
 - Планом нису утврђени посебни услови у погледу обезбеђења геомеханичке стабилности терена. У фази израде пројектне документације за планиране садржаје на појединачним парцелама потребно је вршити детаљнија геомеханичка испитивања.
9. Хидротехнички услови:
 - Изграђеним системом заштите од штетног дејства вода, у актуелном режиму рада обезбеђено је одржавање нивоа подземних вода на коти 68,70 mpm (1,0 – 1,5 m дубине). У оваквом режиму није предвиђена изградња подземних етажа у објектима. Реализација планираних садржаја врши се на основу претходног мишљења надлежног водопривредног предузећа.
10. Утврђивање коте приземља:
 - Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.
11. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:
 - На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.
12. Паркирање возила:
 - Паркинг простор решити у оквиру парцеле, по принципу једно паркинг место на 200 m² корисног простора.
13. Одводњавање и нивелација:
 - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

14. Начин оградњавања парцеле:
 - Парцеле у индустријској зони, без обзира на намену, могу се оградјивати транспарентном или зиданом оградом висине до 2,2m.
15. Прикључење на комуналну и другу инфраструктурну мрежу:
 - Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.
16. Реализација:
 - Изградња се реализује на основу урбанстичког пројекта, као инструмента стручно-формалне провере планираних садржаја на појединачним комплексима.
 - Приликом реализације појединачних садржаја – у зависности од одређене намене – утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.
17. Посебне напомене:
 - Не плаћа се накнада за промену намене/врсте земљишта, с обзиром да је промена из пољопривредног у грађевинско земљиште извршена у складу са законом пре 15. јула 1992. године, односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 49/92).

Катастарска парцела број 233/118 КО Смедерево

1. Подаци о локацији и парцели:
 - Парцела се налази у Индустријској зони Смедерева. Површина парцеле износи 30 а 89 m². Парцела је правилног облика димензија око 44 x 68 m и има директан приступ јавној саобраћајници. Локација је инфраструктурно опремљена (вода, струја гас). Локација није опремљена канализацијом и атмосферском канализацијом.
2. Плански основ:
 - Локација је обухваћена Планом генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015) и налази се у Зони рада, али није смештена ни у једну карактеристичну целину за коју постоје правила уређења и грађења. С обзиром да Планом нису прописана правила уређења и грађења, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).
3. Урбанистички показатељи:
 - Индекс изграђености парцеле: максимално 1.5;
 - Индекс заузетости парцеле: максимално 60%;
4. Објекти који се могу градити:
 - Производни, пословни, складишни, сервисни и сл. објекти.
5. Делатности:
 - Производња мањег обима, пословање, трговина, угоститељство, занатство, услуге и сл. Искључују се делатности које су обухваћене Листом пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Листа 1) Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/2008).

6. Спратност објеката:
 - Спратност објеката свих врста у индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима.
7. Минимално растојање од граница парцеле:
 - Око објекта обезбеђује се противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.
8. Геомеханичка стабилност терена:
 - Планом нису утврђени посебни услови у погледу обезбеђења геомеханичке стабилности терена. У фази израде пројектне документације за планирање садржаја на појединачним парцелама потребно је вршити детаљнија геомеханичка испитивања.
9. Хидротехнички услови:
 - Изграђеним системом заштите од штетног дејства вода, у актуелном режиму рада обезбеђено је одржавање нивоа подземних вода на коти 68,70 mpm (1,0 – 1,5 m дубине). У оваквом режиму није предвиђена изградња подземних етажа у објектима. Реализација планираних садржаја врши се на основу претходног мишљења надлежног водопривредног предузећа.
10. Утврђивање коте приземља:
 - Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.
11. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:
 - На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.
12. Паркирање возила:
 - Паркинг простор решити у оквиру парцеле, по принципу једно паркинг место на 200 m² коришног простора.
13. Одводњавање и нивелација:
 - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
14. Начин оградњавања парцеле:
 - Парцеле у индустријској зони, без обзира на намену, могу се оградјивати транспарентном или зиданом оградом висине до 2,2m.
15. Прикључење на комуналну и другу инфраструктурну мрежу:
 - Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.
16. Реализација:
 - Изградња се реализује на основу урбанстичког пројекта, као инструмента стручно-формалне провере планираних садржаја на појединачним комплексима.
 - Приликом реализације појединачних садржаја – у зависности од одређене намене – утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.

17. Посебне напомене:

- Не плаћа се накнада за промену намене/врсте земљишта, с обзиром да је промена из пољопривредног у грађевинско земљиште извршена у складу са законом пре 15. јула 1992. године, односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 49/92).

Катастарска парцела број 233/120 КО Смедерево

1. Подаци о локацији и парцели:

- Парцела се налази у Индустијској зони Смедерева. Површина парцеле износи 36 а. 52 м². Парцела је неправилног облика. Парцела има индиректан приступ јавној саобраћајници, преко кат.парц.бр. 233/119 КО Смедерево. Локација је инфраструктурно опремљена (вода, струја гас). Локација није опремљена канализацијом и атмосферском канализацијом.

2. Плански основ:

- Локација је обухваћена Планом генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015) и налази се у Зони рада, али није смештена ни у једну карактеристичну целину за коју постоје правила уређења и грађења. С обзиром да Планом нису прописана правила уређења и грађења, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).

3. Урбанистички показатељи:

- Индекс изграђености парцеле: максимално 1.5;
- Индекс заузетости парцеле: максимално 60%;

4. Објекти који се могу градити:

- Производни, пословни, складишни, сервисни и сл. објекти.

5. Делатности:

- Производња мањег обима, пословање, трговина, угоститељство, занатство, услуге и сл. Искључују се делатности које су обухваћене Листом пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Листа 1) Уредбе о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 114/2008).

6. Спратност објеката:

- Спратност објеката свих врста у индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима.

7. Минимално растојање од граница парцеле:

- Око објекта обезбеђује се противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

8. Геомеханичка стабилност терена:

- Планом нису утврђени посебни услови у погледу обезбеђења геомеханичке стабилности терена. У фази израде пројектне документације за планиране садржаје на појединачним парцелама потребно је вршити детаљнија геомеханичка испитивања.

9. Хидротехнички услови:

- Изграђеним системом заштите од штетног дејства вода, у актуелном режиму рада обезбеђено је одржавање нивоа подземних вода на коти 68,70 mm (1,0 – 1,5 m дубине). У оваквом режиму није предвиђена изградња подземних етажа у објектима. Реализација планираних садржаја врши се на основу претходног мишљења надлежног водопривредног предузећа.

10. Утврђивање коте приземља:

- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

11. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

- На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.

12. Паркирање возила:

- Паркинг простор решити у оквиру парцеле, по принципу једно паркинг место на 200 м² коришног простора.

13. Одводњавање и нивелација:

- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

14. Начин оградавања парцеле:

- Парцеле у индустријској зони, без обзира на намену, могу се оградавати транспарентном или зиданом оградом висине до 2,2m.

15. Прикључење на комуналну и другу инфраструктурну мрежу:

- Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова надлежних предузећа.

16. Реализација:

- Изградња се реализује на основу урбанистичког пројекта, као инструмента стручно-формалне провере планираних садржаја на појединачним комплексима.
- Приликом реализације појединачних садржаја – у зависности од опредељене намене – утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.

17. Посебне напомене:

- Не плаћа се накнада за промену намене/врсте земљишта, с обзиром да је промена из пољопривредног у грађевинско земљиште извршена у складу са законом пре 15. јула 1992. године, односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 49/92).

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“.