

подручја. Такође, редефинише се капацитет и значај планиране саобраћајнице у источном делу обухвата постојећег ГУП-а („Службени гласник града Ваљева“, број 5/13).

Правни основ за израду плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. гласник РС, бр 32/19);

Плански основ за израду плана садржан је у одредбама:

- Просторног плана града Ваљева (Сл.гласник града Ваљева бр. 3/2013);
- Генералног урбанистичког плана Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 05/13);

Доношењем Измена и допуна ГУП-а – прва измена створиће се плански основ за доношење планова нижег реда у оквиру граница за које се Измене и допуне ГУП-а – прва измена доносе.

Измене и допуне ГУП-а – прва измена извршене су у:

- Текстуалном делу и
- Графичком делу, приказане на прилозима:

03 Постојећа намена површина	Р 1:5000
04 Претежна планирана намена површина	Р 1:5000
05 Генерално решење саобраћајне мреже	Р 1:5000
6.1 Генерално решење електроенергетске инфраструктуре	Р 1:5000
6.2 Генерално решење телекомуникација	Р 1:5000
6.3 Генерално решење водоводне мреже	Р 1:5000
6.4 Генерално решење канализационе мреже	Р 1:5000
6.5 Генерално решење снабдевања топлотном енергијом	Р 1:5000
6.6 Генерално решење гасовода	Р 1:5000
07 Целине за даљу урбанистичку разраду	Р 1:5000

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГУП-а – прва измена

Предложено подручје Измена и допуна ГУП-а – прва измена обухвата део у КО Ваљево у површини од 10.7 ха (део обухвата постојећег ГУП-а) и део у КО Попучке у површини од 34,9 ха (предметно

295. На основу чл. 35. став 7 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10 УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној 13. септембра 2021. године, донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВАЉЕВА - прва измена -

1. УВОД

Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена (у даљем тексту: Измене и допуне ГУП-а – прва измена) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ваљева, донетој на седници Скупштине града Ваљева одржаној 29.4.2021. („Службени гласник града Ваљева“ бр. 8/21) (у даљем тексту Одлука).

Измене и допуне ГУП-а – прва измена односе се на проширење граница обухвата Генералног урбанистичког плана Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/13), за површину од 34,9 ха у КО Попучке, тако да укупна површина ГУП-а Ваљева са предметним проширењем износи 2665,0 ха.

Предложено подручје Измена и допуна ГУП-а – прва измена обухвата део у КО Ваљево у површини од 10.7 ха и део у КО Попучке у површини од 34,9 ха, чиме укупна површина обухвата Измена и допуна ГУП-а износи 45,6 ха.

Циљ израде Измена и допуна ГУП-а – прва измена је проширење грађевинског подручја у коме се планира привредна намена, као и дефинисање нових локација за измештање планираних инфраструктурних објеката у својини Града Ваљева, а који су неопходни за функционалност планираног

проширење), чиме укупна површина обухвата Измена и допуна ГУП-а – прва измена износи 45,6 ха

Овим изменама и допунама ГУП-а додају се следеће парцеле:

КО Попучке, целе: 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050/1, 2050/2, 2050/3, 2051/1, 2051/2, 2051/3, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2057/1, 2057/2, 2057/3, 2057/4, 2057/5, 2057/6, 2058, 2059/1, 2059/2, 2060/1, 2060/2, 2061/1, 2061/2, 2061/3, 2061/4, 2062, 2063, 2064/1, 2064/2, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076/1, 2076/2, 2077/1, 2077/2, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083/1, 2083/2, 2083/3, 2083/4, 2083/5, 2084/1, 2084/2, 2084/3, 2084/4, 2097/1, 2097/2, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2637/2, 2638/1, 2638/2, 2639/1, 2639/2, 2640/1, 2640/2, 2640/3, 2640/4, 2641/1, 2641/2, 2642, 2644/3 и 2644/4.

Северна граница Измена и допуна Плана – прва измена полази од тачке 1 која се налази на граници КО Ваљево и КО Попучке, на тромеђи катастарских парцела 2098/5, 2097/1 (КО Попучке) и 14016/1 КО

Ваљево, а затим ка истоку кроз КО Попучке, северном границом катастарских парцела 2097/1, 2082 2083/4, 2083/2, око 2083/1, 2084/1, око 2077/1, 2076/1, 2076/2, 2075 и 2060/1, а затим скреће источном границом катастарских парцела 2060/2, 2056/1, 2056/2, 2041, 2043, 2044 и даље јужном границом 2043, 2636/2, 2637/2, 2637/2, 2637/1, 2639/2, 2639/1, 2644/4 и 2644/3 до тачке 2 на граници КО Попучке и КО Ваљево, односно до споја катастарских парцела 2740/2, 2644/3 КО Попучке и 14156/10, 14157 КО Ваљево. Од тачке 2 до тачке 3 граница измена и допуна ГУП-а се поклапа са границом КО Попучке и КО Ваљево. Од тачке 3 граница скреће на север и пролази преко катастарске парцеле 14157 и даље западном границом к.п. 14154/2 до тачке 4, а затим по тачкама од 4 до 14 кроз катастарске парцеле 14155, 14154/16, 14154/1, 14153/1, 14153/2, 14017, 14013 и 14012 до тачке 14, одакле пресеца катастарску парцелу 14016/1 до тачке 1 на граници КО Ваљево и КО Попучке.

ОРИЈЕНТАЦИОНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НА ГРАНИЦИ ПЛАНА		
Ознака тачке	X	Y
1	7417194.91	4905237.81
2	7417432.09	4904509.38
3	7417322.79	4904449.43
4	7417255.05	4905001.44
5	7417249.70	4905017.90
6	7417233.27	4905030.60
7	7417230.52	4905048.74
8	7417236.60	4905061.04
9	7417228.61	4905087.91
10	7417195.40	4905156.51
11	7417189.30	4905172.17
12	7417186.98	4905181.79
13	7417185.15	4905193.83
14	7417181.60	4905235.21

Тачке су приказане на графичком прилогу бр. 4 - Претежна планирана намена површина.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГУП-а – прва измена

У Генералном урбанистичком плану Ваљева, у текстуалном делу, под насловом **ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА:**

-1-

У одељку ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНА, поднаслов ОБУХВАТ- ОПИС, мења се први пасус тако да гласи:

„Предложено подручје плана обухвата део К.О.Ваљево у површини од 2345 ха, део К.О.Белошевац у површини од 187 ха, део

К.О.Петница у површини од 23 ха, део К.О.Седлари у површини од 75 ха и део КО Попучке у површини од 34,9 ха чиме је укупна површина обухвата плана 2665,0 ха“.

-2-

У одељку ГРАНИЦЕ ПЛАНА, поднаслов ИСТОЧНА ГРАНИЦА, мења се први пасус тако да гласи:

„Од тачке 7 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Попучке све до тромеђе к.п. 2098/5, 2097/1 (КО Попучке) и 14016/1 (КО Ваљево), идући даље кроз КО Попучке, северном границом катастарских парцела 2097/1, 2082 2083/4, 2083/2, око 2083/1, 2084/1, око 2077/1, 2076/1, 2076/2, 2075 и 2060/1, а затим скреће источном границом к.п.

2060/2, 2056/1, 2056/2, 2041, 2043, 2044 и даље јужном границом к.п. 2043, 2636/2, 2637/2, 2637/2, 2637/1, 2639/2, 2639/1, 2644/4 и 2644/3 до споја к.п. 2740/2, 2644/3 (КО Попучке) и 14156/10, 14157 (КО Ваљево). Одатле се граница ГУП-а поклапа са границом КО Попучке и КО Ваљево до тачке 8“.

-3-

У одељку ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, мења се цео пасус тако да гласи:

Границе грађевинског подручја поклапају се са границама Измена и допуна ГУП-а – прва измена. Цео обухват Измена и допуна ГУП-а – прва измена

спада у грађевинско подручје којим се проширује грађевинско подручје дефинисано постојећим ГУП-ом из 2013. године. Грађевинским подручјем обухватају се све површине планиране за уређење, изградњу или заштиту.

Под насловом **1. ПРОСТОРНА КОНЦЕПЦИЈА:**

-4-

У поглављу 1.3. ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, одељак 1.3.1. ПРИВРЕДНА НАМЕНА, табела 1 мења се и гласи:

Табела 1: Планирана просторна структура индустрије на подручју ГУП-а

Локалитет	Број запосл. 2004.	Површ. ha (2004.)	Планир. површ. ha	Резерве
1. Индустријска зона	1702	35,25	93-113	15
2. Зона ХК Крушик	2290	110	110	15
3. Потенц. технол. парк	-	-	10-20	-
4. Предузетн. зоне	-	-	30-50	20-30
5. Поједин. инд. локал.	2637	32,29	32	-
Укупно у ГУП-у	9100	191,6	263-283	50-80

-5-

У одељку 1.3.5. ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНАЛНУ НАМЕНУ, садржај се мења тако да гласи:

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋИ КАПАЦИТЕТ ha	УКУПНО ПЛАНИРАНО ha
1. ГРОБЉА:		
1.1. НОВО	15,5	37,5
1.2. ГРАДАЧКО	1,0	1,0
1.3. БОРИЧЕВАЧКО	0,9	0,9
1.4. КЛИЧЕВАЧКО	0,8	0,8
УКУПНО	18,2	28,2

2. ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ:

2.1. СТАРА ЗЕЛЕНА	0,4	0,4
2.2. ЗЕЛЕНА / РОБНА	0,6	0,6
2.3. ЗЕЛЕНА / КОЛУБАРА	0,2	0,2
УКУПНО	1,2	1,2

3. СТОЧНА /АУТО ПИЈАЦА:

3.1. БЕЛОШЕВАЦ	2,2	2,2
----------------	-----	-----

4. РЕЗЕРВОАРИ	1,6	1,6
5. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ	5,0	8,75
6. ПОВРШИНЕ РЕЗЕРВИСАНЕ ЗА КОМУНАЛНУ НАМЕНУ		2,0
УКУПНО КОМУН. ПОВРШИНЕ	29,7	45,45

У одељку 1.3.7. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, садржај се мења тако да гласи:

А. Улице (без стамбених улица) у ha

	Постојеће		Планирано		Укупно	
	коловоз	трот.	Кол.	Трот.	Кол.	Трот.
Магистралне ул.	12,36	4,8	5,25	-	17,6	4,8
Улице I реда	13,3	2,9	7,3	1,3	20,6	4,2
Улице II реда	3,9	1,32	0,9	0,54	4,8	6,12
Сабирне улице	30,25	13,2	-	-	30,25	13,2
Укупно:	59,81	22,22	13,45	1,84	73,25	28,32

Укупна површина, улица, коловоза и тротоара 101,57.

Паркинг површине

	Постојеће	Планирано	Укупно
- за путничка возила			
Ивично на коловозу	4,29	-	4,29
Отворени паркинзи	11,00	0,6	11,60
Монтажне паркинг гараже	-	27,5	27,5
Укупно	15,29	28,1	43,39
* Ова површина је урачуната у површину улица			
Паркинг за теретна возила	-	1,5	1,5
Површина за смештај аутобуса	0,5	1,125	1,125

Рекапитулација саобраћајних површина

Коловози (без стамбених улица)	73,25
Тротоари	28,32
Паркинзи отворени	11,60
Паркинг гараже	27,5
Теретни паркинзи	1,5
Паркинзи за аутобусе	1,125
** Овоме треба додати површине стамбених улица	Укупно 143,295
Апроксим. свега саобраћајне површине	~ 213,00 ha

У одељку 1.3.13. БИЛАНС ПОВРШИНА: РЕКАПИТУЛАЦИЈА, садржај се мења тако да гласи:

Претежна намена	[ha]		Оптималан број корисника /становника/
1. привредна намена	323,87		
2. мешовита стамбено-привредна намена	432,03		7127
3. комунална намена	85,74		
4. стамбена намена високе густине	65,33		14056

5. стамбена намена средње густине	43.1		5300
6. комерцијална намена	25.15		
7. централна зона	147.47		29494
8. здравство	11.72		
9. школство	12.36		
10. спорт	15.95		
11. претежно зеленило	319.77		
12. стамбена намена ниже густине	588.04		29400
13. периурбано становање	134.88		4046
14. специјална намена и војни комплекси	70.02		
15. зона забрањене изградње	79.00		
16 водотоци	100.52		
17. саобраћајне површине - улице /процена/	212,9		
УКУПНО	2665	100.00	89432

Под насловом **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

-8-

У поглављу 2.6. ПЛАН УРЕЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА, одељак 2.6.4. ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ,

У ставу *е) Постројење за прераду отпадне воде* додаје се следећа реченица: „Потребно је урадити комплетну мрежу фекалне канализације за подручје Привредне зоне и ново постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ 2 премаусвојеној концепцији канализације и одвођења отпадних вода Града Ваљева.“

-9-

У поглављу 2.8. ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ, одељак 2.8.2. УЛИЦЕ ПРВОГ РЕДА, додају се следећи ставови:

в) Због проширења привредне зоне на источној страни града Ваљева, продужава се саобраћајница I реда кроз К.О. Попучке.

г) Предвиђа се да саобраћајница I реда која се пружа правцем север – југ, буде спој између Јужне обилазнице и улице Владике Николаја са даљом могућношћу споја са Северном обилазницом. Услед повећања значаја и функције повезивања са околним обилазницама, предложено је проширење регулације ове саобраћајнице на два паралелна коловоза са по две траке и разделним острвом. Могуће је и фазно извођење тако да у првој фази буде изведен један коловоз са две траке, а да касније буде изведен у пуном профилу.

-10-

У поглављу 2.8. ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ, одељак 2.8.4. САБИРНЕ УЛИЦЕ, додаје се став:

в) Сабирна улица кроз привредну зону планира се ради приступа јавном паркингу на јужном делу зоне.

-11-

У поглављу 2.8. ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ, одељак 2.8.5.

ПАРКИРАЊЕ, после реченице „Ради паркирања у индустријским радним зонама неопходно је да свака фирма обезбеђује у оквиру свог простора потребан број паркинга места, како за путничка возила својих запослених, тако и за паркирање и смештај својих возила и возила својих коминтената који довозе и одвозе материјалне сировине или финалне производе.“, додаје се следећа реченица: „За потребе привредне зоне потребно је планирати јавни паркинг на отвореном за око 350 пм, како би се задовољиле потребе разноврсних корисника те зоне. Потребно је да се избегне директан приступ са паркинга на саобраћајницу I реда, односно, треба обезбедити приступ са планиране сабирне улице унутар привредне зоне.“

-12-

У поглављу 2.12. ХИДРОТЕХНИЧКИ СИСТЕМ: ПЛАН УРЕЂЕЊА, одељак 2.12.1. СИСТЕМ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ,

У ставу ж) *Принципи и критеријуми за решење водоводне система* додаје се следећа тачка: „За потребе будућих потрошача у Привредној зони, предвидети проширење јавне водоводне мреже, цевоводом мин промера ПЕØ160мм, као главни потисно- дистрибутивни правац, са ког ће се узимати огранци секундарне мреже (мин промера ПЕØ110мм), а у складу са постојећом инфраструктуром“.

-13-

У поглављу 2.12. ХИДРОТЕХНИЧКИ СИСТЕМ: ПЛАН УРЕЂЕЊА одељак 2.12.2. КАНАЛИЗАЦИЈА,

У ставу а) *Принципи и опредељења*, на крају се додају реченице: „Потребно је урадити комплетну мрежу јавне фекалне канализационе мреже, планираним саобраћајницама, са постројењем за прераду отпадних вода ППОВ 2, лоцирано на катастарској парцели опредељеној за комуналну намену, а у близини реципијента - река Колубара. Постројење димензионисати да задовољи потребе корисника привредне зоне и корисника МЗ Попучке, који гравитирају привредној зони (у непосредном окружењу).

Планиране инсталације фекалне канализације морају прикупити и отпадну воду из постојеће канализације у привредној зони, која јој гравитира.“

У ставу д) *План атмосферске канализационе мреже*, на крају се додаје реченица: „Потребно је урадити комплетну мрежу атмосферске канализационе мреже, планираним саобраћајницама, и одвести у најближи реципијент тј. у реку Колубару, а у свему према условима надлежног ЈВП „Србијаводе“.“

-14-

У поглављу 2.12. ХИДРОТЕХНИЧКИ СИСТЕМ: ПЛАН УРЕЂЕЊА одељак 2.12.3. РЕГУЛАЦИЈА РЕКА,

У ставу в) *Етапност изградње регулације река*, брише се реченица „Изради пројеката треба приступити одмах, а радове извршити до 2021. године.“

-15-

У поглављу 2.13. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, у одељку 2.13.3. ЦИЉЕВИ, КОНЦЕПЦИЈА И ПЛАНИРАНО СТАЊЕ У ОБЛАСТИ ЕЛЕКТРОСНАБДЕВАЊА на крају се додаје тачка „Израдња нове трансформаторске станице 35/10 kV „Ваљево XII“ снаге 4x12,5 MVA.“

-16-

У поглављу 2.15. ТОПЛИФИКАЦИЈА, у уводном делу, на крају после реченице „Притом, биће обухваћене следеће градске зоне или делови зона: МЗ Брђани, МЗ Центар, МЗ Ослободиоци Ваљева, МЗ Нада Пурић, МЗ Крушик, МЗ Стари град, МЗ Ново насеље, МЗ Градац.“ Додаје се: „За подручје целокупног обухвата „Привредне зоне“ и МЗ Ново насеље могућа је изградња посебног извора топлотне енергије.“

-17-

У поглављу 2.16. ГАСИФИКАЦИЈА,

У ставу з) *Техничка документација и спровођење*, брише се реченица: „У границама ГУП-а би се изградила Главна мерно-регулациона станица „Ваљево“, (ГМРС Ваљево) капацитета 35.000 м³/ч, а део капацитета би се транспортовао градским гасоводом и према Осечини (око 5000 м³/ч).“ и уместо ње додаје се: „Локација главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Ваљево 1“, предвиђена је ван обухвата плана (биће обухваћена ППППН за изградњу разводног гасовода Београд-Ваљево) источно од Привредне зоне, капацитета 35.000 м³/ч, а део капацитета би се транспортовао градским гасоводом и према Осечини (око 5000 м³/ч).“

Део реченице „Локација ГМРС Ваљево је источно од постојеће и планиране зоне привредне намене, на локалитету између Колубаре и шљункаре и заузима грађевинску парцелу димензија 45x60m.“ се мења тако да она гласи: „Локација ГМРС Ваљево је источно од постојеће и планиране зоне привредне намене и заузима грађевинску парцелу димензија 45x60m.“

После претпоследњег пасуса додаје се нови пасус: „У Привредној зони планирано је постављање мерно-геулационе станице (МРС) за потребе широке потрошње (pul=16bar, piz=4bar), као и мерно-регулационе станице МРС за потребе већих индустријских потрошача (капацитета Q>400m³/h; pul=16bar, piz у складу са технологијом потрошача).“

Под насловом **4. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:**

У поглављу 4.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, одељак 4.1.1. УРБАНИСТИЧКИ ИНСТРУМЕНТИ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА, ПРИОРИТЕТИ И ДИНАМИКА:

Додаје се текст на крају: „Ступањем на снагу Измена и допуна ГУП Ваљева – прва измена ставља се ван снаге део Плана генералне регулације за село Попучке ("Сл. гл. града Ваљева", бр. 9/07) којим се мења КО Попучке. Даљом планском разрадом, у плановима генералне регулације, неопходно је извршити измене и допуне у контактном подручју простора за које се Измене и допуне ГУП Ваљева – прва измена доносе.

За насељено место Попучке донета је Одлука о изради Измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕЛО ПОПУЧКЕ ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/2021).“

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Након ступања на снагу Измена и допуна ГУП-а – прва измена, све одредбе ГУП Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 05/13) које овим планским документом нису измењене, остају на снази.

Графичке Измена и допуна ГУП-а – прва измена важе само у делу дефинисаном границом обухвата ових измена и допуна.

Даљом планском разрадом, у плановима генералне регулације, неопходно је извршити измене и допуне за подручје за које се Измене и допуне ГУП-а – прва измена односе.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГУП-а су саставни део Измена и допуна ГУП-а – прва измена:

03	Постојећа намена површина	Р 1:5000
04	Претежна планирана намена површина	Р 1:5000
05	Генерално решење саобраћајне мреже	Р 1:5000
6.1	Генерално решење електроенергетске инфраструктуре	Р 1:5000
6.2	Генерално решење телекомуникација	Р 1:5000
6.3	Генерално решење водоводне мреже	Р 1:5000
6.4	Генерално решење канализационе мреже	Р 1:5000

6.5	Генерално решење снабдевања топлотном енергијом	Р 1:5000
6.6	Генерално решење гасовода	Р 1:5000
07	Целине за даљу урбанистичку разраду	Р 1:5000

Измене и допуне ГУП-а–прва измена - ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Број: 350-720/2021-07

Ваљево