|  |  |
| --- | --- |
|  | УРЕДБА  О УТВРЂИВАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА "ОВЧАРСКО-КАБЛАРСКА КЛИСУРА"  ("Сл. гласник РС", бр. 46/2019) |

# УВОДНЕ НАПОМЕНE

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне на- мене Предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура” (у даљем тексту: Просторни план), на основу Одлуке о изради Про- сторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одли- ка „Овчарско-кабларска клисура” („Службени гласник РС”, број 43/17) и Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Ов- чарско-кабларска клисура” на животну средину („Службени гла- сник РС”, број 21/17).

Просторни план је усклађен са принципима/начелима плани- рања, коришћења, уређења и заштите простора утврђеним чланом

3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12 , 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и начелима заштите и одрживог коришћења природних ресурса и добара утврђених чланом 5. Закона о заштити приро- де („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон), Закона о културним добрима („Службе- ни гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон). Просторни план је такође усклађен са: Законом о Просторном плану Републике Србије oд 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10, у даљем тексту: Простор- ни план Републике Србије), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког плани- рања („Службени гласник РС”, број 32/19), Законом о заштити природе, Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Законом о туризму („Службени гласник РС”, број 17/19), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Уредбом о заштити Предела изузетних одлика „Ов- чарско-кабларска клисура” („Службени гласник РС”, број 16/00), Уредбом о утврђивању подручја бање „Овчар Бања” („Службени гласник РС”, број 100/11) и другим одлукама и стратегијама Вла- де, актима и документима који уређују питања у вези са посебном наменом овог просторног плана.

Непосредни предмет Просторног плана представљају сле- деће посебне намене: природне и културне вредности заштиће- ног подручја Предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура” (у даљем тексту: ПИО „Овчарско-кабларска клисура”) и туризам, усаглашен са заштитом, уређењем и развојем природ- них вредности и културних добара. Просторни план се спроводи директно, издавањем локацијских услова, односно садржи десет детаљних регулационих разрада за културнa добра – манастире и њихову непосредну околину, као и за врх планине Овчар, укупне површине од око 45 ha.

Доношењем Просторног плана обезбедиће се: заштита и уређење ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и будуће простор- но културно-историјске целине „Овчарско-кабларски манасти- ри”1 (у даљем тексту: целина „Овчарско-кабларски манастири”),

– – – – – – – –

1. Републички завод за заштиту споменика културе Београд се налази у завршкој фази припреме предлога одлуке о проглашењу Овчарско-кабларских манастира за просторно културно-историјску целину.

унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености, уна- пређење квалитета живљења локалног становништва стимулаци- јом постојећих и развојем нових делатности, задовољење спорт- ско-рекреативних потреба урбаног становништва из окружења и смернице за институционално-организациону и управно-контрол- ну подршку одрживом коришћењу и заштити ПИО „Овчарско-ка- бларска клисура”.

Саставни део документације Просторног плана чини и Изве- штај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.

У припреми и изради Просторног плана успостављена је са- радња са стручним и другим институцијама и организацијама, као и предузећима која имају надлежности на планском подручју. По- себно је остварена непосредна сарадња и обављен низ консулта- ција са Републичким заводом за заштиту споменика културе Бео- града, Епархијом жичком Српске православне цркве, Туристичком организацијом Чачка и управом града Чачка, Ваздухопловним са- везом Србије и др.

Изради Нацрта просторног плана претходили су организаци- ја и спровођење раног јавног увида о чему је сачињен Извештај (број 350-01-000081/2017-11 од 1. новембра 2017. године). Нацрт просторног плана разматрала је Комисија за стручну контролу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (Из- вештај о обављеној стручној контроли број 350-01-00081/2017-11, од 29. марта 2018. године), а потом је спроведена и процедура јав- ног увида у Нацрт просторног плана (Извештај о обављеном јав- ном увиду број 350-01-00081/2017-11, од 12. јула 2018. године).

Текстуални део Просторног плана садржи:

* 1. Полазне основе (са положајем, просторним обухватом и описом граница подручја Просторног плана, граница целина и потцелина посебне намене; обавезама, условима и смерницама из Закона о Просторном плану Републике Србије oд 2010. до 2020. године и других развојних докумената; скраћеним приказом по- стојећег стања, потенцијала и ограничења и др.);
  2. Принципе, циљеве и општу концепцију просторног разво- ја ПИО „Овчарско-кабларска клисура” (принципе просторног ра- звоја; опште и оперативне циљеве просторног развоја; регионал- ни аспект развоја подручја посебне намене и функционалне везе и међуодносе са окружењем; општу концепцију развоја подручја ПИО „Овчарско-кабларска клисура”, као и полазишта и принципе за релативизацију конфликтних интереса и др.);
  3. Планска решења просторног развоја подручја посебне на- мене и других области од значаја за дефинисање планских реше- ња (режиме заштите, уређења и коришћења простора, са анализом утицаја посебне намене на природне системе, привреду, туризам и рекреацију, демографске и социјалне процесе; просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система; заштиту животне сре- дине, природних и непокретних културних добара и заштиту од елементарних непогода и акцидената; основну намену простора с билансом површина посебне намене и др.);
  4. Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења; општа правила уређења и грађења за зоне са посебним режимом заштите; правила уређења у обухвату регулационе раз- раде просторног плана;
  5. Имплементацију Просторног плана (институционални оквир и учеснике у имплементацији; смернице за израду план- ске документације и спровођење Просторног плана; приоритетна планска решења и пројекте; мере и инструменте за имплементаци- ју Просторног плана и др.).

Рефералне карте и графички прилози Просторног плана су:

1. Реферална карта број 1. „Посебна намена простора”, у раз- мери 1:25.000;
2. Реферална карта број 2. „Мрежа насеља и инфраструктур- ни системи”, у размери 1:25.000;
3. Реферална карта број 3. „Природни ресурси, туризам, заштита животне средине и природних вредности”, у размери 1:25.000;
4. Реферална карта број 4. „Спровођење Просторног плана” у размери 1:25.000;
5. Карта детаљне разраде, у размери 1:1.000, и то:

– Карта детаљне разраде I, Манастир Сретење, лист I-1. „По- стојећа намена површина”, лист I-2. „Планирана намена површи- на”, лист I-3. „Регулација и нивелација”, лист I-4. „Синхрон план”.

– Карта детаљне разраде II, Манастир Свете Тројице, лист II-1. „Постојећа намена површина”, лист II-2. „Планирана намена површина”, лист II-3. „Регулација и нивелација”, лист II-4. „Син- хрон план”.

– Карта детаљне разраде III, Манастир Благовештење, лист III-1. „Постојећа намена површина”, лист III-2. „Планирана на- мена површина”, лист III-3. „Регулација и нивелација”, лист III-4.

„Синхрон план”.

– Карта детаљне разраде IV, Манастир Никоље, лист IV-1.

„Постојећа намена површина”, лист IV-2. „Планирана намена по- вршина”, лист IV-3. „Регулација и нивелација”, лист IV-4. „Син- хрон план”.

– Карта детаљне разраде V, Манастир Преображење, лист V-1. „Постојећа намена површина”, лист V-2. „Планирана намена површина”, лист V-3. „Регулација и нивелација”, лист V-4. „Син- хрон план”.

– Карта детаљне разраде VI, Манастир Успење, лист VI-1.

„Постојећа намена површина”, лист VI-2. „Планирана намена по- вршина”, лист VI-3. „Регулација и нивелација”, лист VI-4. „Син- хрон план”.

– Карта детаљне разраде VII, Манастир Јовање, лист VII-1.

„Постојећа намена површина”, лист VII-2. „Планирана намена по- вршина”, лист VII-3. „Регулација и нивелација”, лист VII-4. „Син- хрон план”.

– Карта детаљне разраде VIII, Манастир Ваведење, лист VIII-

1. „Постојећа намена површина”, лист VIII-2. „Планирана намена површина”, лист VIII-3. „Регулација и нивелација”, лист VIII-4.

„Синхрон план”.

– Карта детаљне разраде IX, Манастир Вазнесење, лист IX-1.

„Постојећа намена површина”, лист IX-2. „Планирана намена по- вршина”, лист IX-3. „Регулација и нивелација”, лист IX-4. „Син- хрон план”.

– Карта детаљне разраде X, Врх Овчара, лист X-1. „Постоје- ћа намена површина”, лист X-2. „Планирана намена површина”, лист X-3. „Регулација и нивелација”, лист X-4. „Синхрон план”.

Просторни план представља плански основ за заштиту, ко- ришћење и уређење ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и за одр- живи развој обухваћених локалних заједница. Просторни план представља плански основ за издавање локацијских услова, изра- ду урбанистичких пројеката, утврђивање јавног интереса и спро- вођење поступка експропријације и израду пројеката парцелације и препарцелације, за просторе у обухвату детаљне разраде.

Овај просторни план јесте плански основ за усклађивање до- нетих просторних планова за територије града Чачка и општине Лучани, као и за усклађивање урбанистичких планова за подручје Овчар Бање на територијама града Чачка и општине Лучани чији се обухват налази у целости у границама ПИО „Овчарско-каблар- ска клисура” и планског подручја према смерницама утврђеним у делу V. Просторног плана.

# ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ГРАНИЦЕ ЦЕЛИНА И ПОТЦЕЛИНА ПОСЕБНЕ

НАМЕНЕ

Границе Просторног плана, подручје посебне намене, прика- зане су на рефералним картама Просторног плана (1-4) и описaне, према ситуацији на топографским картама (ТК) размере 1:25.000 (Листови ТК25: Чачак 529-1-1, 529-1-2, 529-2-1, 529-2-3, 529-1-

3, 529-1-4), као и дигиталној катастарско-топографској подлози у одговарајућим размерама 1:1.000 и 1:2500, те на основу ортофото снимака. У случају неслагања са текстом, меродавна је ситуација на рефералним картама.

За потребе детаљне разраде Просторног плана и утврђивања зона извршено је снимање терена из ваздуха мобилним мулти- плексним ласерским скенирањем (око 500 ha), а на основу доби- јених података урађен је топографски план хоризонталне тачности 1 –2 cm и висинске тачности 3 –5 cm (укупне површине око 150 ha) на основу чега су дефинисане границе зона регулационе разраде површине око 45 ha).

# Територијални обухват подручја Просторног плана

Подручје Просторног плана укупне површине 97,53 km2 обу- хвата: ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и целину „Овчарско-

-кабларски манастири”, чије се границе поклапају, површине од око 22,79 km2 и незаштићено подручје од око 74,74 km2. Подручје Просторног плана обухвата територије следећих јединица локал- них самоуправа (Табела 1), и то:

– града Чачка – целе катастарске општине (КО) Видова, Врн- чани, Међувршје, Рошци и Паковраће;

– општину Лучани – целе катастарске општине (КО) Дљин и Дучаловићи;

– општину Пожега – цела катастарска општина (КО) Тучково.

*Табела 1: Обухват подручја Просторног плана*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Територија** | **5Површина у km**2 | | | | | | |
| **Укупно општина/град** | **Просторни план** | | | | | **% општине/града** |
| **Подручје ПИО (А)** | | **Ван заштите (Б)** | | **Укупно (А+Б)** |
| град Чачак | 636,36 | 17,22 | 27,3% | 45,86 | 72,7% | 63,08 | 9,91 |
| општина Лучани | 454,33 | 5,53 | 18,8% | 23,96 | 81,3% | 29,49 | 6,49 |
| општина Пожега | 426,33 | 0,04 | 0,8% | 4,92 | 99,9% | 4,96 | 1,16 |
| ***Укупно*** | ***1517,02*** | 22,79 | ***23,4%*** | ***74,74*** | ***76,6%*** | ***97,53*** | ***6,43*** |

# Положај и основне одлике подручја Просторног плана

Подручје Просторног плана налази се у централној Србији, припада регији Западно Поморавље и обухвата долину Западне Мораве, односно Овчарско-кабларску клисуру, између пожешке и чачанске котлине (од ушћа Бјелице до ушћа Каменице) и брдско-

-планински терен у залеђу клисуре, укључујући и десну долинску страну реке Каменице.

Најмаркантнији елементи рељефа су клисураста, дубоко усечена моравска долина и куполасто засвођена планинска греда Овчар-Каблар у коју је клисура попречно урезана. Овчарско-ка- бларска клисура представља антецедентну (пробојничку), дис- кордантну, епигенетску и полифазну речну долину која је у својој морфолошкој еволуцији, функционисала као отока и језероузина између вода пожешког и чачанско-краљевачког неогеног басена. Усецање долине одвијало се синхроно са издизањем и засвођава- њем планинске морфоструктуре тако да је дубина клисуре највећа у њеном средишњем делу и износи 710 m у односу на врх Овчара, односно око 620 m у односу на врх Каблара. Атрактивну, спектаку- ларну морфолошку особеност клисуре чине изванредно изражени

укљештени меандри који су настали вијугањем претече водотока Западне Мораве на широкој и равној обали при ушћу у некадашње чачанско језеро. Планина Овчар (985 m н.в.) је домно узвишење стрмих страна и уског темена са два врхa приближно исте висине удаљена око 150 m, док је Каблар (889 m н.в.), представљен сте- пеничасто распоређеним кречњачким литицама на југоисточној страни, према клисури, пространијим теменом са два врхa међу- собно удаљена око 400 m и блаже нагнутим северозападним па- динама. Такође, терени са већим надморским висинама налазе се са обе стране клисуре и узводно од Овчар Бање, у пределу Дебеле горе (Бранојевац – 791 m н.в.), са десне стране и у атару Врнча- на, на граници са Тучковом и Папратиштем (Шест – 791 m н.в. и Оровица 856 m н.в.), са леве стране. Максимална висинска дифе- ренцираност подручја, између ушћа Каменице и врхa Овчара, из- носи 740 m. У хипсометријском погледу, 49% површине планског подручја је на надморским висинама 500 –750 m, 42% на висинама 250 –500 m и 9% на надморским висинама већим од 750 m, а само незнатне површине терена (мање од 0,3%), уз водоток Западне Мораве код ушћа Каменице су на висинама мањим од 250 m. На заштићеном подручју предела изузетних одлика хипсометријски

односи су нешто другачији: 61% подручја је на надморским ви- синама 250 –500 m, 26% на висинама 500 –750 m и 13% подручја на надморским висинама већим од 750 m. Осим долине Бјелице, која је границом подручја просторног плана обухваћена при ушћу у Западну Мораву, значајнији облици флувијалног рељефа су до- лине Врнчанске реке, потока Асановац и реке Каменице, са леве стране и долине Бањског, Тројичког, Короњског (Сретењског) и Вазнесењског потока са десне стране клисуре, као и долине неко- лико левих и десних притока Каменице у атару Рожаца (Грабовац, Јововац, Раковица) и притока Бјелице у Дљину (поток Спило). Од флувио-денудационих облика бројне су јаруге, вододерине и плит- ке долине повремених вододотка којима су највише изрезбарени делови терена изграђени од магматских и метаморфних стена, кредног флиша, седимената дијабаз-рожначке формације и неоге- них седимената (Видовска коса, Овчарић, долинске стране Запад- не Мораве у атару Тучкова и Дљина, Острвица, Бећина главица, лева долинска страна Каменице у атару Рожаца и др.). На стрмим странама Каблара, а мање на странама Овчара, урезане су суводо- лине односно точила у чијем су подножју формиране мање сипар- ске купе. Од карстних облика јављају се вртаче у горњекредним кречњацима Дебеле горе и неколико мањих пећина, јама и потка- пина од којих су најпознатије Кађеница, са десне стране Западне Мораве узводно од Овчар Бање, Турчиновац на тешко приступач- ној литици Каблара, поткапина на Каблару у којој је подигнута капела посвећена Светом Сави. У долини Бањског потока, која је карактеристична по наслагама бигра у облику тераса и басенчића, налази се Врелска пећина, дужине око 70 m.

Од савремених геоморфолошких процеса и облика најзначај- нија су клизишта и одрони. Подручје Просторног плана, посебно Овчарско-кабларске клисуре је са високим ризиком појаве клизи- шта. Углавном се јављају после обилних дуготрајних киша (као што је био случај 2014. године), оштећују путеве и угрожавају друге објекте2. Клизишта у појасу ДП IБ реда број 23 кроз кли- суру су честа, утичу на безбедност и режим саобраћаја, а њихова санација је грађевински и финансијски веома захтевна. И на левој страни Западне Мораве, на истом сектору, терен је нестабилан, са честим одронима стеновитих блокова и комада који су изазива- ли саобраћајне несреће, оштећења коловоза и заштитних путних објеката. Изградњом новог пута и тунела у Овчар Бањи избегнута је ова ризична деоница магистралног пута. Терен на коме се нала- зи манастир Благовештење показује знаке нестабилности (пукоти- не и слегања на приступном путу, замућивање извора изнад мана- стира) и ову потенцијалну угроженост треба испитати.

Геолошка грађа подручја веома је сложена и разноврсна у погледу петролошког састава и старости стена и структурних од- лика. Највеће распрострањење имају магматске и метаморфне стене јурске старости. У комплекс ових стена који је означен као дијабаз-рожначка формација усечена је клисура од манастира Ни- коље низводно, приближно до ушћа Каменице. Други по површи- ни коју заузима је комплекс карбонатних, кречњачких седимената, кога чине масивни и мање банковити кречњаци средњег и горњег тријаса и горње креде. На трећем месту по површини су неогени језерски седименти средњег и горњег миоцена, представљени пе- шчарима, лапорцима, глинцима, лапоровитим кречњацима, мање песковима, шљунковима и песковитим глинама. У геоструктурном погледу, подручје се налази на граници крупних тектонских једи- ница, Унутрашњих Динарида и Вардарске зоне, која пролази преко Овчар Бање. Радијална тектоника обележена је са две основне групе раседа: уздужним, правца СЗ-ЈИ и попречним, правца СИ-ЈЗ, који су млађи и боље изражени. Ти раседи, односно кретања терена дуж њих, су од посебног значаја за настанак и геоморфолошку еволуци- ју Овчарско-кабларске клисуре. О интензивним неотектонским про- цесима, праћеним вертикалним кретањима блокова терена сведочи данашњи висински положај неогених седимената у северозападном залеђу Каблара (до 850 m н.в.) и јужном подножју Овчара (до 650 m н.в.), знатно изнад дна централне језерске равни неогених басена.

– – – – – – – –

1. Позната је појава великих клизишта и у прошлости, такође у време интензивних киша, као у случају манастира Свете Тројице у пролеће 1896. године (када је црква оштећена и затворена до 1937. године), а код манастира Сретење и мана- стира Благовештење крајем октобра исте године. У исто време, у окуци Западне Мораве, низводно од места на коме је брана ХЕ „Овчар Бања” десио се одрон огромне количине стеновито-земљаног материјала на десној долинској страни који је направио привремену брану. Набујала Западна Морава је брану потом пробила и однела изазивајући катастрофални поводањ у Овчар Бањи и Чачку.

Одлике климе, осим општим географским положајем план- ског подручја у односу на устаљене регионалне правце кретања ваздушних маса, условљене су значајном просторном варијабил- ношћу климатских чинилаца везаном за висинске разлике, експо- зиције, нагиб, морфолошки склоп (отвореност или заклоњеност) терена и др. Према подацима метеоролошких осматрања за пери- од 1961-1990. године са ГМС „Пожега” (310 m н.в.), као најближој планском подручју, затим са МС „Чачак” (250 m н.в.) у периоду 1961 –1985. године и са ГМС „Краљево” (215 m н.в.) у периоду 1961 –1990. године, може се закључити да су температуре ваздухa у чачанско-краљевачкој котлини за 1,0 – 1,5 оC веће него у поже- шкој, и да су делови подручја источно од темена планинске греде Овчар –Каблар топлији од оних који су окренути, односно експо- нирани према пожешкој котлини. Претпоставка је да се у зависно- сти од надморске висине и експозиција, на подручју Просторног плана, средње годишње температуре ваздухa крећу од 10 оC у нај- нижим, долинским деловима до 8 оC на горњим, планинским де- ловима подручја, на надморским висинама преко 800 m. Такође, и годишње суме падавина се повећавају са надморском висином и у вишим деловима подручја крећу се у распону 800 –850 mm. Такође, анализом података метеоролошких осматрања са ГМС „Пожега” за период 1981 –2010. године констатовано је повећање средњих вредности температура ваздухa, годишњих (на 9,7 оC), јулских (на 20,0 оC) и јануарских (на – 1,6 оC), као и апсолутног температур- ног максимума (на 41,0 оC) и смањење средње годишње количина падавина (на 726,4 mm) у односу на период 1961 –1990. године3.

Главни хидрографски објекти су водоток Западне Мораве и две акумулације настале преграђивањем те реке. До профила бране ХЕ „Овчар Бања” површина слива Западне Мораве износи

3.155 km2, а средњи вишегодишњи протицај око 35 m3/s. На основу мерења водостаја на хидролошкој станици „Гугаљски мост” (пре- стала са радом 1979. године), која се налазила узводно од ушћа Бјелице, прорачунат је и апсолутно максимални протицај од 1.250 m3/s који се десио маја 1965. године, у време катастрофалног по- водња Западне Мораве. На хидролошкој станици „Кратовска сте- на”, низводно од ушћа Бјелице (почела са радом 1978. године), до- кле је површина слива 3.077 km2, максимални протицај је био 569 m3/s (19. фебруара 1986. године), а минимални свега 2,08 m3/s (12. септембра 1984. године).

Обе бране на Западној Морави подигнуте су педесетих годи- на прошлог века за потребе електропривреде, тако да су уз њих изграђене ХЕ „Међувршје” и ХЕ „Овчар Бања”.

*Табела 2. Карактеристике акумулација „Међувршје” и „Ов- чар Бања”.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Акумулација  „Међувршје” | Акумулација  „Овчар Бања” |
| Укупна запремина | 18,5 милиона m3 | 3 милиона m3 |
| Корисна запремина | 11,1 милиона m3 | 1,1 милион m3 |
| Кота максималног успора | 274 m н.в | 295,2 m н.в |
| Кота нормалног успора | 273 m н.в | 292,5 m н.в |
| Кота минималног успора | 271 m н.в | 291 m н.в |
| Дубина језера/ услед засипања | 23 m, / 12-15 m | 7 m, / до 2 m |
| Дужина језера | 11 km | 2 km |
| Површина | 170 ha | 72 ha |

Брана прве, низводне акумулацијe „Међувршје” је конструи- сана за испуштање количина воде до 1.500 m3/s, а при великом по- водњу 1965. године, када су делимично оштећени објекти бране, висина преливног млаза износила је 1,5 m. Тада је вода поплавила и узводну ХЕ „Овчар Бања”. Језеро „Међувршје” било је у првим деценијама експлоатације изложено интензивном засипању. Ти су процеси касније изгубили на снази, али се процењује да је данас преко 70% запремине језера засуто речним наносом и муљем (пре- ма подацима из 1987. године запремина акумулације је смањена на 5,6 х 106 m3).

Узводна акумулација „Овчар Бања” је примила главни удар ерозивног рада у сливу и за првих неколико година експлоатацијe

– – – – – – – –

1. Од 2014. године започета су метеоролошка осматрања и на самом подручју Овчарско-кабларске клисуре, са две метеоролошке станице укључене у глобалну метеоролошку мрежу WeatherLink Network, (једна је у Овчар Бањи, а друга на врху Каблара), које аутоматски прате више параметара (температуре и влажност ваздуха, ваздушни притисак, соларну радијацију и UV зрачење /на Каблару/, ве- тар и падавине).

била је засута око 50%. Данас је акумулација готово у потпуности запуњена наносом и у хидролошком погледу сведена је на ујезе- рен и плитак речни ток чија ширина на деоници узводно од бране, износи 50 –60 m, а даље узводно, при коти нормалног успора, ши- рина језера је око 30 m. У донетом речном материјалу формирана је нова, издигнута наносна равница (алувијална раван) обрасла дрвећем, жбуњем и зељастом вегетацијом влажних станишта у ко- јој је, у атару Тучкова, створена већа ада опкољена са два рукавца Западне Мораве. Акумулација наноса и издизање корита Западне Мораве један су од главних узрока честих катастрофалних повода- ња у долини Бјелице код Лучана4.

Подземне воде везане су за пукотинску издан магматских стена, првенствено дијабаза и серпентинисаних перидотита, одно- сно њихову приповршинску кору распадања, затим за слабо разви- јену карстну (пукотинско-кавернозну) издан кречњачких терена и слободну, водом доста оскудну издан неогених седимената са ин- тегрануларном порозношћу. Те воде празне се преко великог број извора, при чему извора са издашношћу већом од 0,1 l/s има око

50. Већина извора је захваћена за потребе локалног (појединачног или групног) водоснабдевања. Око 20 извора је уређено у облику јавних чесми5 од којих је најјача и најпознатија Матова чесма, крај магистралног пута, испод манастира Преображење. Поједине че- сме су сасвим пресушиле (Кандића чесма), а неке остају без воде у време дуготрајнијих суша (код манастира Сретење, под Овчаром, у Дучаловићима, на путу за манастир Сретење и др.). Јаких изво- ра са издашношћу 0,2 – 1,0 l/s има око 15, углавном у неогеним седиментима, највише у Врнчанима, Рошцима и Тучкову, мање у Дљину и Дучаловићима. Извора односно врела чија издашност прелази 1 l/s има свега неколико, и то у кречњацима (извор пото- ка Спило у засеоку Страњани у атару Дљина и у долини Бањског потока, испод Врелске пећине, у Дучаловићима) и серпентинити- ма (са десне стране Врнчанске реке, у Врнчанима). На подручју се налази око 140 копаних бунара, углавном у неогеним седимен- тима, од чега око 110 у селу Паковраће, при чему већина бунара више није у активној функцији водоснабдевања.

Хидролошку особеност подручја представљају геотермалне воде Овчар Бање6 чија је појава везана за уздужни расед правца СЗ-ЈИ, на контакту тријаских кречњака и палеозојских шкриља- ца. Природно извориште се карактерисало дифузним истицањем у шљунковити речни нанос у Овчар-бањском проширењу, а главни извори су се до 1896. године7 налазили са десне стране Западне Мораве (односно испод Овчара – по чему је тако и названа). За ко- ришћење термалних вода израђена су два копана бунара, удаљена међусобно десетак метара, на десној обали одводног канала ХЕ

„Овчар Бања”, недалеко од ушћа у Западну Мораву. Из већег бу- нара, дубине 9,2 m и ширине 2,1 m, ископаног 1953. године, вода се више не црпи, а мањи бунар, дубине око 6,5 m и ширине 2,5 m, који је израђен 1960. године, у функцији је обезбеђења термалне воде за бањско лечилиште које ради као одељење Опште болнице

– – – – – – – –

1. Највеће притоке Западне Мораве на подручју Просторног плана су Бјелица, са десне стране, на изласку из пожешке котлине и Каменица, са леве стране, на уласку у чачанску котлину. Остале сталне притоке Западне Мораве, Каменице и Бјелице на подручју Просторног плана су хидролошки неодовољно изучене и имају мале сливове и бујични карактер. Највеће од њих су Врнчанска река, поток Асановац и Бањски поток, притоке Западне Мораве, потоци Раковица, Јововац и Грабовац, притоке Каменице и поток Спило, притока Бјелице, који настаје од јаког карстног извора испод брда Бранојевац, у Дљину.
2. Чувена је Чесма генерала Арачића у Јанчићима, на граници са Врнчанима, из- грађена 1937. године у спомен команданта Ужичке војске и његових војника који су на овом простору у децембру 1914. године пробили аустро-угарски фронт у склопу опште контраофанзиве српске војске током легендарне сувоборске битке.
3. У протеклих више од 120 година, од како је 1895. године др М. Т. Леко радио прве анализе бањске воде, физичке, хемијске и медицинске карактеристике тер- малних воде Овчар Бање биле су предмет испитивања већег броја институција и истраживача. Ради процене могућности коришћења термалне воде, Институт за рехaбилитацију из Београда је 2011. године извршио потребне анализе и дао мишљење о терапијској вредности и индикацијама за употребу. Термална вода представља олигоменералну, слабоминерализовану (минерализација 0,6725 g/l) хомеотерму (температура 34,1 оC), са високим садржајем и повољним односом јона калцијума, магнезијума и хидрокарбоната, малим присуством растворених гасова (CO и H S) и радиоактивношћу у оквиру прописаних вредности. Може

Чачак и велнес центар „Каблар”, као и санитарне воде за један број корисника у Овчар Бањи (Електроморава, манастири Нико- ље и Благовештење, око 50 станова и др.), у укупној количини 12 l/s. Пробним црпљењем бунара утврђен је капацитет изворишта од око 50 l/s, уз снижење нивоа око 2 m и смањење температуре воде са 37,7 оC на 36,5 оC. Дубина воде у бунару је 3 m, а њен статич- ки ниво одговара водостају у одводном каналу. Хидрауличка веза, односно мешање термалне и речне воде је неповољно са стано- вишта квалитета воде у бунару, односно њеног могућег загађења и расхлађивања. Хидрогеолошким истраживањима, уз израду ис- тражних бушотина и бунара са леве стране одводног канала, оба- вљеним у периоду 1978 –1983. и 1989 –1992. године нису утврђене резерве термалних вода значајнијег капацитета нити веће темпе- ратуре тако да копани бунари и даље представљају главно изво- риште. Имајући у виду својства лековитог природног фактора и друге природне и антропогене чиниоце, Влада је 2011. године, на основу Закона о бањама („Службени гласник РС”, бр. 80/92, 67/93

– др. закон и 95/18 – др. закон), уредбом утврдила подручје насеља Овчар Бања за бању, на територији града Чачка и општине Луча- ни, на површини око 867,5 ha.

Карактеристике педолошког покривача везане су за врсту и структуру матичног супстрата, нагибе терена, надморску висину и хидролошке одлике терена. Главни типови земљишта, по свом рас- прострањењу су кисела смеђа земљишта, гајњаче и смеђа земљи- шта на кречњаку. Кисела смеђа земљишта (дистрични камбисол) јављају се претежно на метаморфним стенама (шкриљци, филити, кварцити), седиментима дијабаз-рожначке формације (аренити, глинци, рожнаци и др.) и кредном флишу (пешчари конгломера- ти). Гајњаче (еутрични камбисол) су распрострањене на неогеним седиментима, дијабазима и другим магматским стенама и серпен- тинисаним перидотитима. Смеђа кречњачка земљишта (калкокам- бисол) су развијена на кречњачкој подлози мањег нагиба (делови Дебеле горе и Овчара). Знатне површине стрмих падина Овчара и Каблара су под плитким, скелетним земљиштима типа литосола (на тврдој, више компактној подлози) и регосола или сирозема (на растреситој каменитој подлози). На неколико места, на неогеним седиментима јављају се смонице (вертисол), затим алувијално зе- мљиште (флувисол) на речном наносу, рендзине на кречњацима и ранкери на перидотитима на надморским висинама око 800 m. У погледу могућности коришћења, незнатно преовлађују земљишта средњег бонитета (од треће до пете бонитетне класе) погодна за воћарство, делом и виноградарство, вештачке ливаде, гајење ма- лина и кромпира, док су знатне површине под земљиштима лошег бонитета (од шесте до осме бонитетне класе), са потпуном непо- десношћу или веома озбиљним ограничењима коришћења за дру- ге намене осим за сточарство (ливаде, пашњаци) и гајење шума.

Живи свет одликује се значајном специјском и екосистемском разноврсношћу заснованом првенствено на разноликости и специ- фичностима станишта Овчарско-кабларске клисуре. Главни при- родни вегетацијски облик, у погледу просторне заступљености, су шуме које су представљене лишћарским састојинама храстова, бу- кве, граба и других врста у оквиру десетак шумских и жбунастих заједница, од којих су неке реликтног и рефугијалног карактера. Највећи део подручја припада зони климатогене шуме храста, сла- дуна и цера у којој је под утицајем локалних станишних услова и човека формирано низ асоцијација и субасоцијација дрвећа и жбу- ња храстовог појаса, са местимичном појавом букве и других пред- ставника брдских букових шума. Главне заједнице храстовог појаса, осим шуме сладуна и цера, су ксеротермна мешовита шума сладуна, цера и грабића, чиста шума цера, шума китњака, граба и цера, шума китњака и цера, чиста шума китњака и шума црног јасена и хра- стова. У храстовом појасу, на већим надморским висинама, осојним експозицијама и заклоњеним увалама распрострањене су шуме брд- ске букве, шуме букве и китњака и шуме букве и црног граба. Осим врста које као терцијарни реликти указују на рефугијалност клисуре (црни граб, црни јасен, руј, дрен, цер, ситнолисна липа, клен и др.), истичу се и две полидоминантне реликтне заједнице: шума букве и црног граба на северним падинама Овчара, у заклоњеним, влажним

2 2

користити у балнеотерапијске сврхе као допунско средство лечења у склопу ме-

дицинске рехaбилитације купањем на постојећој температури, као и пијењем.

1. Те године, у поводњу изазваном изузетно великим водама Западне Мораве и од- ношењем природне бране формиране одроном стеновитог материјала, око 250 m, низводно од места данашње бране ХЕ „Овчар Бања”, река је променила пра- вац тока, а термални извори су се нашли на левој, кабларској страни Западне Мораве. Међутим, стари назив бање је задржан до данас, иако се она после по- плаве називала и Благовештењска Бања.

долинама Сретењског и Тројичког потока, репрезент вегетацијске инверзије, флористички богата, у којој се осим тих врста јављају јавор, млеч, брдски брест, бели јасен, крупнолисна и ситнолисна липа, дивља трешња, зова, хaјдучка опута, ликовац, клокочика и друге врсте и термофилна реликтна полидоминантна заједница ко- стрике и храстова, на северним нижим падинама Каблара, у којој

се осим кострике јавља неколико врста храстова (цер, медунац, китњак), црни јасен, грабић, жешља, брекиња, оскоруша, пасдрен и друге врсте. На стеновитим северним кречњачким падинама и ли- тицама при врху Овчара, на месту званом Борјак, очувана је група стабала црног бора, као остатак шуме, такође, реликтног каракте- ра. Дуж обала Западне Мораве и већих притока, као и местимично поред обала акумулација, где се на наносу образовао педолошки покривач, јављају се у облику уског појаса шуме (групације) врба, тополе и јове. Осим шумске и жбунасте вегетације, на стенама и сипарима, шумским пропланцима и пашњацима јављају се специ- фичне травне заједнице, а на засутим, приобалним деловима аку- мулације „Међувршје” и у самој води буја мочварна, макрофитна емерзна и субмерзна вегетација са већим бројем врста (шаш, рогоз, дрезга, трска, шевар, жута перуника, трстолика светлица, вошчика, јегуљина трава, мресњак и власаста ресина). Флотантна вегетација представљена је сочивицом, а у новије време дошло је до уношења и размножавања алохтоних инвазивних водених макрофита као што су водени орашак и подводница.

Флору Овчарско-кабларске клисуре, према резултатима доса- дашњих истраживања, чини око 650 врста васкуларних биљака, са присуством ендемичних, ретких и угрожених таксона. Сигурно да је тај број на подручју клисуре и на подручју Просторног плана већи, а ова претпоставка биће проверена кроз природњачка истраживања за потребе проширења заштићеног подручја. Осим наведених ре- ликтних врста, у списку флоре је и неколико ендемичних биљака, као и већи број ретких врста од којих су поједине строго заштиће- не (преко 15 таксона – барски раставић, сива суручица, ловороли- сни јеремичак, златна папрат, златан и др) или заштићене (око 70 таксона). Посебан значај флори клисуре даје откриће за науку нове биљке која је названа кабларски звончац (*Edrаianthus canescens*, из фамилије Campanulaceae), стеноендемичне и угрожене биљне врсте представљене популацијом од око 2.000 јединки на површини од јед- ног квадратног километра, на локалитету Орлове стене, у северном подножју Каблара. Такође, једну од флористичких особености по- дручја представља присуство 23 дивље врсте из породице орхидеја. Биолошко царство гљива одликује се изузетним диверзитетом, а до- садашњим истраживањима утврђено је око 270 врста макромицета, од којих су четири строго заштићене, а пет заштићене домаћим про- писима, неке су од међународног значаја за заштиту, а десетак врста гљива је под режимом контроле сакупљања, коришћења и промета.

У дивљем животињском свету подручја најзначајнија и нај- познатија фаунистичка група су птице које су представљене са око 175 врста, од којих су више од половине гнездарице. Оне су ве- зане гнежђењем или исхраном за разноврсна станишта клисуре и околног простора (шумска, ливадско-пашњачка, стеновита, воде- на, пољопривредна и др). Око 85% врста су строго заштићене, око 5% заштићене, а за 10% врста заштита је обезбеђена прописима из области ловства. Међу грабљивицама се истичу сиви соко, зми- јар, осичар, патуљасти орао, јастреб, шумска сова, буљина (и по- времено сури орао), међу птицама водених станишта сива и мала бела чапља, бела и повремено црна рода, неколико врста гњураца и вранаца, гак, лабуд и повремено црвенокљуни лабуд, више врста дивљих патака и друге врсте, међу врстама шумских, стеновитих и пољопривредних станишта горска и даурска ласта, прдавац, сива жуна, кос камењар, обична црвенрепка, сеница шљиварка, гавран, стрнадица камењарка, виноградска стрнадица, препелица, руси сврачак и многе друге врсте. Сисари су представљени са 40 врста од којих је 15 строго заштићено, седам заштићено, а десетак вр- ста је под режимом ловостаја. Од ретких и/или строго заштићених врста истичу се водена ровчица, патуљасти миш, пух лешњикар, видра, дивља мачка и десет врста слепих мишева, међу којима су и велики и мали потковичар, водени вечерњак, патуљасти слепи мишић и др. Херпетофауну чини 11 врста гмизаваца и девет врста водоземаца. Међу гмизавцима су две врсте корњача, четири врсте гуштера и пет врста змија, од којих једна отровница (поскок), а строго заштићене врсте су барска корњача, кратконоги гуштер, смукуља, белоушка, рибарица и смук. Од водоземаца, осам врста је строго заштићено (планински мрмољак, мали мрмољак, шарени даждевњак, жутотрби мукач, велика крастача, крекетуша, велика зелена жаба, шумска жаба и грчка жаба). Досадашњим истражи- вањима фауне инсеката регистровано је 95 врста дневних лептира (од чега је 15 строго заштићено на националном нивоу, а пет врста је од европског значаја), око 180 врста правокрилаца (око 100 вр- ста зрикаваца и око 80 врста скакаваца), 310 врста ноћних лептира, 31 врста вилиних коњица, 165 врста стеница и седам врста мрава.

Површинске воде подручја, односно језера „Међувршје” и

„Овчар Бања” и водотоке Западне Мораве и притока насељавају 34 врсте риба из девет породица, од чега 23 врсте припадају ципри- нидама (шаранским врстама) а шест врста је алохтоно и унето не- планским или планским, али неправилним порибљавањем (сиви толстолобик, амур, амурски чебачок, бабушка, сунчица и амерички сомић). Строго заштићене врсте су златни караш, гавчица, лињак, велики вретенар и чиков, а већина тих врста је на ивици ишчезава- ња на овом подручју. У масеном погледу у акумулацији „Међуврш- је” најзаступљенија је уклија (21,5%), која изразито доминира у по- гледу бројности, затим бабушка (17,8%), деверика (12,8%), бодорка (10,3%), шаран (7,9%), скобаљ (6,5%), штука (3,5%) и гргеч (2,9%), док су остале врсте незнатног масеног и бројчаног учешћа. Ова аку- мулација је порибљена 2015. године смуђем. У акумулацији „Ов- чар Бања” највеће масено учешће има мрена (42,3%), а затим гргеч (26,4%) и бодорка (17,7%). У Бањском потоку највише има поточне мрене и поточне пастрмке (насељене порибљавањем 2012. године), док су кркуша, клен и пијор са далеко мањим бројем примерака.

# Граница подручја Просторног плана

Граница Просторног плана дефинисана је границама целих катастарских општина, а приказана је графички и описно, на сле- дећи начин:

1. *северна граница* се пружа дуж спољних северних граница КО Врнчани и КО Рошци, на територији града Чачка, односно од узвишења Годун (818 m н.в.) на западу спушта се у правцу југои- стока пратећи границу КО Врнчани и државни пут IIБ реда бр. 355 који се из правца Гојна Гора, заобилазећи узвишење Церовица, спушта у засеок Рошци, преко Равнине до Великог Поља (782 m н.в.) и до међе са КО Рошци. Одавде прати североисточну границу КО Рошци преко Папратине, па даље дуж повременог тока Руси- новац, где се спушта у котлину реке Каменице. Пресеца реку Ка- меницу и некатегорисани пут и у истом правцу пење се ка узвише- њу до тригонометријске тачке 638 m н.в, заобилази групацију кућа након 650 m у подножју узвишења Кита (624 m н.в.) поклапа се са границом града Чачка и општине Горњи Милановац у дужини од око 640 m све до потока Јововац и источне границе КО Рошци;
2. *источна граница* се пружа дуж спољних источних грани- ца КО Рошци, КО Видова и КО Паковраће (град Чачак). Границе се спушта од потока Јововац, у правцу југа, пратећи вододелницу реке Каменице. Обухвата засеоке Брежице и Цагање пресеца ток реке Грабовац и наставља до државног пут IIБ реда бр. 355 у окви- ру КО Рошци. Даље се пружа источном границом КО Видова, од- носно током реке Каменице, до њеног уливања у Западну Мораву (250 m н.в, најнижа тачка Просторног плана). Одавде улази на те- риторију КО Паковаће, прати ток Западне Мораве у дужини од око 600 m, затим сече државни пут IБ реда бр. 23 и наставља у правцу југоистока до узвишења 598 m н.в, одакле се поклапа са границом између града Чачка и општине Лучане у дужини од око 800 m;
3. *јужна граница* се пружа дуж спољних граница КО Пако- враће (град Чачак), и КО Дучаловићи и КО Дљин (општина Луча- ни). Јужна граница често мења правац североисток-југозапад док прати државни пут IIБ реда бр. 408, кроз ток Суводање, заобилази засеок Марковица (КО Ратаре, општина Лучани) мења правац у исток-запад, и даље прати државни пут IIБ реда бр. 408, до уз- вишења Дебела Гора. Одатле мења правац ка северу, пратећи во- доделницу Дебеле Горе до удолине Дубовац, а потом опет мења правац ка западу, дуж Дуге Косе до тригонометра 732 m н.в, преко Рудине и Средњег рта до изворишта Лучанског потока и даље у правцу југа долином потока заобилазећи засеок Пантелић и узви- шење Грачац (380 m н.в.). Потом пресеца долину реке Бјелице и државни пут IIА реда бр. 181, скреће ка југу пратећи држани пут око 900 m, а потом наставља ка западу у дужини од око 840 m;
4. *западна граница* се пружа дуж спољне западне границе КО Дљин (општина Лучани), Тучково (општина Пожега) и Врнчани (град Чачак). Западна граница почиње у КО Дљин и прати грани- цу између општина Лучани и Пожега у правцу од југа ка северу. Пресецајући Дљинско поље надаље прати ток Западне Мораве у дужини од око 4,5 km до уласка у КО Тучково. Пресеца државни пут IБ реда бр. 23, прати вододелницу Папратске реке, пресеца је, прелази преко Грабовице до узвишења на 701 m н.в. Од овог уз- вишења улази се на подручје територије КО Врнчани. Надаље се граница Просторног плана поклапа са границом општине Пожега и града Чачка, прати вододелницу на узвишењу Оровица, обухвата

засеок Горњи Каранци и спушта се у долину Чарапића реке. Даље скреће у правцу североистока, прати ток исте реке, пресеца по- дручје Годун и долази до почетне тачке овог описа.

# Границе целина и потцелина посебне намене

Зоне заштите природних добара са целинама и потцелинама према одговарајућим режимима заштите дате су у делу III, глава

„1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И ПРЕДЕОНИХ ВРЕДНОСТИ”,

„1.1. Заштита подручја Предела изузетних одлика „Овчарско-ка- бларска клисура”.

Зоне заштите утврђених непокретних културних добара и њихове заштићене околине, добара која уживају претходну зашти- ту и простора на којима су евидентиране или индиковане културне вредности са целинама и потцелинама дате су у делу III, глава „2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА”, „2.1. Про-

сторно културно-историјска целина „Овчарско-кабларски мана- стири” и делу IV, глава „3. Правила уређења и грађења у обухвату детаљне разраде Просторног плана”.

Целине и потцелине детаљне разраде (сви манастири Овчар- ско-кабларске клисуре – Сретење, Свете Тројице, Благовештење, Никоље, Преображење, Успење, Јовање, Ваведење и Вазнесење – као и врх Овчара), укупне површине од око 45 ha, приказане су на рефералним картама Просторног плана и Картама детаљне разра- де Просторног плана. Детаљан опис граница целина и потцелина детаљне разраде дат је у делу IV, глава „3. Правила уређења и гра- ђења у обухвату детаљне разраде Просторног плана”.

# Посебне намене подручја Просторног плана

Предмет просторног плана су следеће посебне намене:

– ПИО „Овчарско-кабларска клисура” на коме је утврђен ре- жим заштите III степена на површини од око 1.700 ha и режим за- штите II степена на око 550 ha у оквиру шест одвојених просторних јединица (Рапаиловача –Јовање8, Дебела гора – Бранојевац, Бањски поток, Короњски до, Бјеличје и Каблар (Дуги до – Селечка коса);

– Објекти и простори/околине споменика културе од великог значаја (манастири Никоље, Благовештење, Свете Тројице и Сре- тење и метох манастира Сретење) и осталих културно-историјских вредности, у склопу целине „Овчарско-кабларски манастири” (бу- дуће просторно културно-историјске целине), који је по обухвату идентичан са постојећим ПИО „Овчарско-кабларска клисура”,

– Простори у функцији: (а) туризма, рекреације и спорта, а посебно полетишта за параглајдинг на Овчару; (б) интегралне презентације најатрактивнијих делова целине „Овчарско-каблар- ски манастири” и ПИО „Овчарско-кабларска клисура”, а посебно зоне меандра „Заграђе” која се Просторним планом сагледава као средиште културног, природног и туристичког потенцијала и др.

У обухвату Просторног плана су и остале посебне намене од значаја за концепцију планских решења:

– Акумулације и објекти ХЕ „Овчар бања” и ХЕ „Међувршје”;

– Подручје инфраструктурног коридора планираног Држав- ног пута IA реда бр. 2 (аутопут Е-763, Београд – Јужни Јадран);

– Подручје коридора железничке пруге Краљево – Пожега;

– Подручје коридора/цевовода регионалног система за водо- снабдевање „Рзав”;

– Подручје коридора Државног пута IБ реда бр. 23;

– Подручје бање „Овчар Бања”;

– Објекти ЈП „Емисиона техника и везе” на Овчару.

1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ

ДОКУМЕНАТА

# Просторни планови

* + 1. *Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године*

*(„Службени гласник РС”, број 88/10)*

Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године је у области заштите природног наслеђа, као

– – – – – – – –

1. Просторну јединицу „Рапаиловача –Јовање” сачињавају две речне окуке које Западна Морава прави око рта код становништва од давнина познатог под именом Заграђе (на топографској карти означеног као Рапаиловча) и око рта Јовањског брда меандра „Заграђе”.

приоритетна активност наведена израда просторних планова по- дручја посебне намене за сва већа заштићена подручја. Уредбом о утврђивању Програма имплементације Просторног плана Ре- публике Србије за период од 2016. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 104/16) предвиђена је израда ППППН Предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура”.

Према Просторном плану Републике Србије предметно по- дручје припада туристичком кластеру Средишња и Западна Ср- бија, односно Туристичкој регији Западна Србија, где ће се развој туризма усклађивати и обједињавати са развојем непосредног окружења и читаве туристичке регије/кластера, у првом реду са развојем туристичке понуде градског туристичког центра Чачак.

* + 1. *Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Златиборског и Моравичког управног округа*

*(„Службени гласник РС”, број 1/13)*

Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана Злати- борског и Моравичког управног округа, у делу који се односи на смернице за израду планских докумената и друге развојне доку- ментације, предвиђена је израда и просторног плана подручја по- себне намене за ПИО „Овчарско-кабларска клисура”.

* + 1. *Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран,*

*деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10)*

Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посеб- не намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд –Пожега, обухваћен је део територије подручја Просторног плана у КО Паковраће, као простор ширег коридора инфраструктурних система са њиховим заштитним појасима (у дужини од око 4,1 km и ширине од око 2,9 km2). Утврђен је план веза инфраструктурних система са окружењем (планирана петља

– чвор „Паковраће”, на стационажи km 126+10), као и утицај ин- фраструктурног коридора на животну средину, природна и непо- кретна културна добра и др. Установљени су режими коришћења простора и правила за уређивање заштитних појаса инфраструк- турних система и простора посебне намене.

# 2.2. Остали релевантни развојни документи

*2.3.1. Националне и локалне стратегије, планови и остали документи*

Националном стратегијом одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС”, број 33/12), у делу који се односи на заштићена подручја, као специфичан циљ, утврђује се обавеза израде просторних планова подручја посебне намене за већа заштићена подручја, у која спада и ПИО „Овчарско-кабларска клисура”.

Стратегијом развоја туризма Републике Србије за период од 2016 до 2025. године („Службени гласник РС”, број 98/16), дефи- нисано је да подручје Просторног плана припада туристичком кластеру Средишња и Западна Србија, са смерницама за интеграл- ни развој туристичке понуде са непосредним окружењем.

1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

# Посебне намене подручја

* + 1. *Заштита природе, природних вредности и предела*

Од природних добара која сходно одредбама Закона о зашти- ти природе имају својство заштићеног подручја, подручје Про- сторног плана обухвата у целости ПИО „Овчарско-кабларска кли- сура”, проглашен уредбом Владе 2000. године као природно добро од изузетног значаја на основу Закона о заштити животне среди- не („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. пропис), на површини 2.250 ha, на територији града Чачка (1.700 ha) и оп- штине Лучани (550 ha). Такође, у границама подручја Просторног плана је и Споменик природе „Цер са Каблара”, установљен одлу- ком Скупштине града Чачка („Службени лист града Чачка”, број

35/10) за значајно природно добро (III категорије), који обухвата старо и репрезентативно стабло храста цера са непосредним окол- ним простором, на катастарској парцели 2360/1, КО Рошци, на ме- сту званом „Ливада под гајом”, у приватном власништву.

На заштићеном подручју ПИО „Овчарско-кабларска клису- ра” Уредбом о заштити Предела изузетних одлика „Овчарско-ка- бларска клисура” установљен је режим заштите III степена на по- вршини од 1.707 ha и режим заштите II степена на површини од 543 ha у оквиру шест одвојених просторних јединица, и то: „Бра- нојевац – Дебела гора”, површине око 127 ha, „Бањски поток”, по- вршине 18 ha, „Короњски до” површине 66 ha, „Овчар –Бјеличје”, површине 39 ha, „Каблар” (Дуги до – Селачка коса), површине 182 ha и „Рапаиловача – Јовање”, површине 111 ha. Граница заштиће- ног подручја је Уредбом о заштити Предела изузетних одлика „Ов- чарско-кабларска клисура” описана преко топонима, хидронима и других географских и антропогених објеката и тачака геодетске мреже односно тригонометара, а на основу њеног картографског приказа на топографској карти 1:25.000 у Студији заштите Овчар- ско-кабларске клисуре (Завод за заштиту природе Србије, Београд 1998. године). Наведена карта представљала је референтну подло- гу у вршењу послова управљања заштићеним подручјем од про- глашења до данас. Уредбом о заштити Предела изузетних одлика

„Овчарско-кабларска клисура” нису дати називи Просторних је- диница са режимом заштите II степена, нити су описане грани- це и појединачно исказане њихове површине (осим описа грани- ца просторне јединице Рапаиловача –Јовање), већ су се управљач и надлежни органи у спровођењу заштите користили наведеном студијом као подлогом, у којој су границе ових јединица исказане графички (на поменутој карти) и описане преко граница шумских одељења и одсека, а делом и географских објеката. У току су изме- не граница обухвата режима заштите природе.

Према Уредби о еколошкој мрежи, на подручју Просторног плана налази се (под редним бројем 37) еколошки значајно подруч- је Овчарско-кабларска клисура које обухвата заштићено подручје предела изузетних одлика, подручје *Emerald* мреже под истим име- ном и на истој површини (РС0000033) и међународно и национал- но значајно подручје за птице – IBA/*Important Bird Area* (RS 031 IBA)*,* под истим именом (Овчарско-кабларска клисура) и на повр- шини од око 6.200 ha. Границе IBA подручја, приликом припреме предлога за упис, утврђене су на топографској карти 1:50.000 и оне незнатно, на три места (КО Јанчићи, КО Лучани и КО Пријевор, низводно од ушћа Каменице) излазе из оквира граница Простор- ног плана. На основу Уредбе о еколошкој мрежи, Западна Морава и њене притоке са приобалним појасом у природном и блиско-при- родном стању, као и предеони елементи у оквиру културног пре- дела (појасеви зеленила, појединачна и групе стабала, кошанице, међе и живице) имају статус и улогу еколошких коридора.

Места и појаве са посебним природним вредностима пред- стављају налазиште биљке *Edrаianthus canescens* (кабларски звон- чић) на Орловој стени у подножју Каблара, термално извориште у Овчар Бањи и водоток Бањског потока са бигреним каскадама.

На подручју је регистрован већи број биљака и животиња са статусом строго заштићених и заштићених дивљих врста утврђе- них Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16), на основу Закона о заштити природе. На првом месту по учешћу строго заштићених врста (на националном нивоу) у укупном фонду одређене групе, класе или друге крупне таксономске категорије живог света по- дручја је орнитофауна. Такође, више од 30 врста птица налазе се у Анексу I Директиве ЕУ о птицама а четири врсте су у категорији СПЕЦ 1, што је све показатељ међународног орнитолошког знача- ја подручја Просторног плана. На листи Уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне („Службени гласник РС”, бр. 31/05, 45/05 – исправка, 22/07, 38/08, 9/10, 69/11 и 95/18 – др. закон) налази се преко 40 врста биљака и по десе- так врста гљива и животиња. На листи Конвенције о међународ- ној трговини угроженим врстама дивље фауне и флоре – CITES од биљака су висибаба, неколико врста циклама и већина врста из фамилије орхидеја које насељавају подручје.

Такође, на основу Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о ме- рама заштите за њихово очување („Службени гласник РС”, број

35/10), а сходно одредбама Закона о заштити природе, на подручју Просторног плана ће се у току његове имплементације детаљно картирати станишта што ће представљати основу за утврђивање и спровођење мера њихове заштите и очувања.

Биолошким, шумарским и другим природњачким истражи- вањима подручја Овчарско-кабларске клисуре и њеног окружења утврђене су односно евидентиране друге, додатне природне вред- ности на основу којих се спроводи ревизија режима и граница заштите. Захваљујући изузетно преданом и стручном приступу управљачким пословима, посебно у домену истраживања и мо- ниторинга биолошког комплекса заштићеног подручја, Туристич- ка организација Чачка је, кроз истраживачке (студентске и друге) кампове и сарадњом са научним и другим институцијама, у про- текле непуне две деценије од проглашења заштите предела изу- зетних одлика значајно проширила сазнања о садржајима и вред- ностима дивљег биљног и животињског света клисуре и њеног просторног окружења. Ово подручје је постало репрезентативни полигон научноистраживачког и образовног рада, што и јесте јед- на од главних функција заштићених подручја. Резултати истражи- вања и праћења стања приказују се у едицији „Бележник Овчар- ско-кабларске клисуре”, чланцима, докторским дисертацијама и другим научним и стручним материјалима.

* + 1. *Заштита непокретних културних добара*

На подручју Просторног плана, у Овчарско-кабларској кли- сури, налази се 11 светиња (девет активних манастира, једна црква на старом манастирском месту, црква – капела и збег црква – спо- мен костурница), због чега се често назива и Српска Света Гора.

Статус заштићених односно утврђених споменика културе, сходно Закону о културним добрима, имају четири манастира који су 1979. године („Службени гласник СРС”, 14/79) категорисани као непокретна културна добра од великог значаја, и то: манастир Благовештење и манастир Никоље заштићени 1950. године, мана- стир Свете Тројице под Овчаром, заштићен 1967. године и мана- стир Сретење под Овчаром, заштићен 1968. године. Такође, за спо- меник културе утврђен је и метох манастира Сретење у Паковраћу, са конаком и високом каменом оградом из 19. века (због чега се овај комплекс назива „Град”) и виноградом.

Већина манастира први пут се спомиње у писаним изворима из 16. века, пре свега у турским пописним књигама (Сретење, Тро- јице, Преображење, Вазнесење, Јовање и Ваведење). Први писани помен манастира Свете Тројице је из 1594. године (према неким изворима, спомиње се, под другим именом, и у турском попису из 1572. године; запис у цркви је из 1515/1516. године), што зна- чи да је изграђен у другој половини 15. века. Најстарији манастир је Никоље и први његов помен је из друге половине 15. века, а могуће време изградње крај 14. века. На основу записа на цркви манастира Благовештење зна се да је изграђен на самом почетку

17. века (1601/1602. године, могуће на темељима старије цркве). За старе, касније разорене камене грађевине/куле код данашњег манастира Успење (метох манастира Јовања) и на месту цркве Светог Илије (Илиње – метох манастира Благовештење), подиг- нутих пред Други светски рат (1939. године) залагањем епископа Николаја Велимировића (чија је несумњиво највећа заслуга да се у периоду између два светска рата обнове манастирске грађевине и црквени живот у Овчарско-кабларској клисури) нема поузданих података о времену изградње и правој намени тих објеката, али се претпоставља да је утврђење код Успења постојало у 14. веку. Црква манастира Вазнесење изграђена је 1937. године (освештана 1960. године) на старом манастиришту (према неким изворима на месту манастира Дробњак који се наводи у турским пописима из 1525. године). Црква – капела посвећена Светом Сави (Савиње) подигнута је 1938. године на кршевитој страни Каблара, у потка- пини кречњачке литице, код извора Савина вода.

У време турске владавине манастири су паљени, рушени или оштећивани, или су сами пропадали када су остајали пусти, мада се црквени живот у појединим манастирима прекидао и у 19. или

20. веку, у ослобођеној Србији (Сретење, Јовање, Ваведење), а об- нављање и поправка црквених грађевина, пре свега кровова, или реконструкција и изградња конака и других зграда вршена је код већине манастира више пута.

Манастир Благовештење је 1644. године препокривен шин- дром и тада је дозидана нова апсида, док је стари конак у његовој

порти подигнут 1869. године, затим је 1920. и 1932. подигнуто неколико објеката у порти међу којима се истиче дрвени звоник. Обимнија реконструкција је извршена у периоду 1966 –1967. годи- не, а нови конак изграђен је 1995. године.

Манастир Никоље је обновљен, односно препокривен 1811. године, а манастирски (Милошев) конак 1817. године, када је за- сађен бор у порти који и данас постоји. Потом је 1829. године по- стављен иконостас, док су одређени радови на црквеној грађевини и у порти обављани 1852, 1907. и 1932. године, затим у периоду 1955 –1975. године (обнова цркве и конака, изградња трпезарије и капеле), а 2001. године изграђен је нови конак.

Манастир Сретење је обновљен у периоду 1818 –1845. године (када је и први пут ограђен каменим зидом), а радови на рекон- струкцији и изградњи објеката (конаци, капела, економски објек- ти) трају са прекидима у читавом периоду после Другог светског рата. Манастир је бомбардован од стране Немаца 1941. године, када је погођен конак, уништена веома богата библиотека и оште- ћени црква и звоник.

Манастир Свете Тројице је први пут обновљен 1723. године, затим 1894, 1937, 1964. (после земљотреса) и 1976 –1978. године. Се- верни конак је подигнут 1844. године, нови (југоисточни) конак 1991. године, а камена манастирска ограда 1995. године. Манастир је, та- кође, оштећен у немачком бомбардовању у септембру 1941. године.

Манастир Ваведење је обновљен 1797. године са значајнијим радовима на реконструкцији 1874. године и 1928 –1930. године.

Два манастира су обновљена, односно из темеља поново по- дигнута на новим местима. Преображење (1940. године) је подиг- нуто након рушења због изградње железничке пруге уског коло- сека 1911. године. Тај манастир се налазио са леве стране Западне Мораве, на месту железничке станице „Овчар Бања”, обновљен је 1811. и живописан 1816. године. Манастир Јовање је подигнут 1959. године, због потапања услед изградње бране акумулације

„Међувршје” (манастир се налазио око 450 m узводно, југозапад- но од данашњег места, на левој обали Западне Мораве, био је об- новљен 1849. године, запустео у другој половини 19. века, да би 1936. године поново оживео као женски манастир у време еписко- па Николаја Велимировиће. Обе цркве су изграђене у другачијем грађевинско-архитектонском стилу и димензијама од аутентичних. Најобимније градитељске интервенције у новије време, у последње две деценије, извршене су на манастиру Успење (обно- вљена црква Успења пресвете Богородице подигнута 1939. године, изграђен звоник, велики конак, гостинска зграда, и друге зграде, камена ограда и приступни пут) и манастиру Вазнесење (звоник, обновљен конак, изграђена трпезарија и велика зграда новог кона-

ка, камена капија и др.).

Према значају и репрезентативности сакралне архитектуре истичу се црква Свете Тројице и црква Благовести Пресвете Бого- родице. У погледу уметничких вредности живописа и иконостаса респективнију вредност имају фреске манастира Благовештење и део живописа манастира Никоље, рестаурирани иконостаси мана- стира Благовештење, Никоље и Свете Тројице и зидани иконостас Сретења.

Осим што су били дом монашких заједница и места вер- ског, духовног рада и живота, манастири су били заштитници на- рода у најтежим временима, чувари писаног и другог покретног

културног блага, расадници писмености, а неки од њих средишта преписивачке делатности (Јовање, Никоље и Благовештење). У њима су настале, чуване или се и данас чувају веома вредне руко- писне и штампане књиге: Четворојеванђеље преписано у Вазнесе- њу 1570. године (данас у приватној збирци у Републици Србији), Никољско јеванђеље с краја 14. века (данас у збирци у Даблину) и Каранско јеванђеље у Никољу, писано почетком 1608/1609. годи- не у тзв. Белој цркви каранској у селу Карану (највреднији руко- писни документ који се налази у Републици Србији), Београдско четворојеванђеље штампано средином 1552. године у дубровачкој колонији у Београду и Благовештенско јеванђеље из 1372. века, чувано у Благовештењу (данас у Бечкој библиотеци), Јеванђеље и Богородичин молебник из 16. века у Сретењу и други рукописи, значајне иконе, чираци, други предмети и делови црквеног енте- ријера и опреме.

На десној страни Западне Мораве, око 1 km узводно од бране ХЕ „Овчар Бања” налази се пећина Кађеница у којој су Турци у мају 1815. године, у време Другог устанка, димом запаљеног грања и сламе угушили велики број српске нејачи (жена, деце и стараца) која је овде потражила спас пред казненом турском експедицијом. Пећина је уређена пред Други светски рат као збег-црква и спо- мен-костурница (кости су сакупљене у два камена саркофага, ура- ђена мала олтарска апсида, проширен улаз и пробијен отвор у сте- ни ради осветљавања ове подземне просторије, уређен приступ и 1940. године освештана од стране тадашњег епископа жичког Ни- колаја Велимировића). Залагањем патријархa Павла, који је иначе замонашен у Благовештењу 1947. године, извршено је 1991. године поновно уређење запуштене костурнице и околног простора.

На основу акта о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која ужи- вају претходну заштиту, који је издао Завод за заштиту споменика културе Краљево и просторних планова града Чачка и општине Лучани, на подручју Просторног плана, осим наведених заштиће- них односно утврђених непокретних културних добара на осно- ву Закона о културним добрима, налазе се простори и објекти од интереса за службу заштите као археолошки локалитети, објекти народног, сакралног и другог градитељства и знаменита, култур- но-историјска места, приказани у Табела 3.

За заштићене споменике културе границе заштићене околи- не нису формално утврђене. У студији заштите Овчарско-каблар- ске клисуре (Завод за заштиту природе Србије, 1998. године) дат је предлог тих граница за заштићена и евидентирана непокретна културна добра, али тај предлог није озваничен сходно Закону о културним добрима.

Локације археолошких места на рефералној карти одређене су приближно (осим оних код Илиња, Успења и на сеоским гро- бљима), с обзиром да доступни писани и картографски извори ко- ришћени приликом израде Просторног плана не омогућавају пре- цизну просторну идентификацију.

Актом о условима заштите културних добара, који је за по- требе израде овог Просторног плана донео Републички завод за заштиту споменика културе, дефинисани су концепт граница и режими заштите простора. Предлог за проглашење Овчарско-ка- бларске клисуре за просторно културно-историјску целину, који је у припреми, синхронизован је са планским решењима.

*Табела 3. Непокретна културна добра – локалитети са културним вредностима*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Број на реф. карти** | **Катастарска општина** | **Назив и основне карактеристике локалитета** | **Статус заштите** |
| ГРАД ЧАЧАК | | | |
| 1. | Врнчани | Манастир Благовештење, Овчар Бања | Заштићен – утврђени споменик културе од великог значаја |
| 2. | Илиње – археолошки локалитет са црквом Светог Илије на темељима старе грађеви- не, Овчар Бања | Евидентирано – од интереса за заштиту |
| 3. | Савиње – црквица-капела Светог Саве у поткапини на Каблару |
| 4. | Зграда старе железничке станице у Овчар Бањи |
| 5. | Старо место манастира Преображење |
| 6. | Сеоско гробље |
| 6а | Школско двориште |
| 6б |  | Турско гробље |
| 7. | Међувршје | Манастир Ваведење |
| 8. | Манастир Вазнесење |
| 9. | Паковраће | Метох манастира Сретење | Заштићен – утврђени споменик културе |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10. | Рошци | Манастир Никоље | Заштићен – утврђени споменик културе од великог значаја |
| 11. | Старо место манастира Јовање | Евидентирано – од интереса за заштиту |
| 12. | Манастир Јовање |
| 13. | Манастир Успење – археолошки локалитет Кулина |
| 13а | Турско село |
| 13б | Црквиште Раковица |
| 13в | Црквине испод Осоја |
| ОПШТИНА ЛУЧАНИ | | | |
| 14. | Дљин | Пећина Кађеница – спомен-костурница и збег-црква | Евидентирано – од интереса за заштиту |
| 15. | Казанчине – археолошки локалитет |
| 16. | Амбар Мире Ристивојевић – народно градитељство |
| 17. | Кућа Милинка Милосављевића – народно градитељство |
| 18. | Кућа Милисава Маринковића – народно градитељство |
| 19. | Домаћинство Мирољуба Алексића – народно градитељство |
| 20. | Застанци/Растоке – археолошки локалитет |
| 21. | Калдрмчине – археолошки локалитет |
| 22. | Бостаниште – археолошки локалитет |
| 23. | Јањевац – археолошки локалитет |
| 24. | Турска џамија – археолошки локалитет |
| 25. | Римско гробље – археолошки локалитет |
| 26. | Џиновско гробље – археолошки локалитет |
| 31. | Кућа Тине Јовановић – народно градитељство |
| 27. | Дучаловићи | Манастир Сретење | Заштићен – утврђени споменик културе од великог значаја |
| 28. | Манастир Свете Тројице |
| 29. | Домаћинство Првослава Милосављевића – народно градитељство | Евидентирано – од интереса за заштиту |
| 30. | Домаћинство Љубише Миливојевића – народно градитељство |
| 32. | Дубовац – археолошки локалитет |
| 33. | Селиште – археолошки локалитет |
| 34. | Манастир Преображење |
| 35. | Ћебића воденица, Овчар Бања – народно градитељство |

* + 1. *Туризам*

На подручју Просторног плана преовлађују транзитни, кул- турни и излетнички туризам. Окосницу сва три вида туризма представља културно-историјско наслеђе и природне вредности Овчарско-кабларске клисуре. Поред тога присутни су културни и верски туризам, поједини видови туризма специјалних интересо- вања, бањски туризам, манифестације и др.

Културни и верски туризам се манифестује у редукованом облику, као обилазак манастира и окупљање верника из локалног и регионалног окружења (у последње време и из иностранства) у време православних празника а посебно у манастирима Ваведење, Благовештење, Никоље и Преображење.

Развијени су или у зачетку и поједини видови туризма специ- јалних интересовања:

– параглајдинг, који добија све већи значај (национална так- мичења, са полeтиштем на Овчару);

– даљинско јахање (националног значаја на стази дугачкој 42 km) и рекреативно јахање (школа јахања за децу и туристе);

– планинарење (са обележеном планинарском трансверзалом и 19 стаза са 17 видиковаца, једним планинарским домом у бли- зини манастира Никоље) и алпинизам (на четири локалитета на Каблару);

– риболов (са риболовним стазама дуж језера);

– бициклизам (једна обележена стаза дужине 29 km, која се даље наставља на стазу укупне дужине од 150 km у правцу Пре- љине, односно планине Јелице, ван Просторног плана);

– спорт и рекреација на води – стаза за **кајак** и кану (у реа- лизацији на делу старог корита реке Западне Мораве испод бране у Овчар Бањи), Илинденски пливачки маратон и Овчарско-каблар- ска регата (дужине 11 km);

– туре за посматрање птица, чија је организација у зачетку и др. Бањски туризам је још увек недовољно развијен, иако је Ов-

чар Бања добила статус бањског места још 2011. године. У функ- цији туризма је укупно 160 лежаја, и то: велнес центар (13 соба са 28 лежаја), пансион (16 соба са 44 лежаја), гарни хотел (12 соба са 40 лежаја), приватни смештај (шест соба са 18 лежаја) и плани- нарски дом (30 лежаја). Понуда бањског лечења, терапија и услу- га је такође неразвијена (купатило у монтажној бараци са 14 када и два базена, у надлежности је Здравственог центра из Чачка).

Полуолимпијски базен са термоминералном водом није у функци- ји од 2007. године. Кампинг туризам је запостављен, а аутокамп простор (у Овчар Бањи, на територији општине Лучани, са 300 камп места и 15 бунгалова) се не одржава.

На подручју ПИО „Овчарско-кабларска клисура” одржава- ју се манифестације националног (спортске – даљинско јахање, пливачки маратон, велика планинска тура), регионалног (спорт- ске – регата, сомијада; културне – меморијал, летњи дани културе, ликовна колонија Српска Света Гора, привредна – дани поља) и локалног карактера (разни облици рекреације и спорта). У окру- жењу ПИО „Овчарско-кабларска клисура” одржавају се бројне ма- нифестације, међу којима је најпознатији Сабор трубача у Гучи, међународног значаја.

На територији града Чачка број туриста у периоду 2012 – 2014. године осцилира између оријентационо 25.000 – 27.000, а број ноћења се креће око 13.000. Благи раст је регистрован у периоду 2015. и 2016. године са бројем туриста од преко 28.000, односно 31.000, а број ноћења је порастао 2016. године на преко 14.000, с тим да опада број страних туриста.

Подаци о броју туриста на подручју Просторног плана нису доступни. Према Плану управљања за заштићено подручје Овчар- ско-кабларска клисура, 2012 –2021, процењено је да су најпосеће- нији манастири Благовештење и Ваведење (по 60.000 посетилаца), следе манастири Никоље (20.000 посетилаца) и Преображење (18.000 посетилаца), док остале манастире посећују планинари, поклоници/верници или индивидуални посетиоци – манастире Сретење и Свете Тројице (до 5.000 посетилаца), Јовање и Успење (око 6.000 – 8.000 посетилаца), док су најмање посећени манасти- ри Вазнесење (до 7.000 посетилаца) и Јовање (до 2.000 посетила- ца), а за теже приступачна света места (Кађеница, Савина вода и Илиње) тај број је процењен на 1.000 – 3.000 посетилаца. У Овчар Бањи број туриста се креће од 4.000, а број ноћења око 12.000.

# Друге намене на подручју Просторног плана

* + 1. *Природни ресурси*

Пољопривредно земљиште

Према подацима Републичког геодетског завода, на подруч- ју Просторног плана налази се око 1.090 hа пољопривредног

земљишта и око 1.500 hа травнатих површина, што представља око 11%, односно 15% укупног подручја Просторног плана. У складу са природним карактеристикама терена, подручје припада, већим делом, планинској агроеколошкој области, са просечним висинама од 600 –800 m н.в, уз ниже надморске висине у широ- ким долинама Западне Мораве и Каменице. Хипсометрија је доста ограничила могућности за развој интензивне пољопривредне про- изводње, па је на овом подручју заступљено екстензивно сточар- ство, ратарство и воћарство.

Становништво се углавном бави пољопривредом ради задо- вољавања сопствених потреба. На основу података Пописа пољо- привреде из 2012. године, на подручју Просторног плана укупно је 770 регистрованих пољопривредних газдинстава. Од укупног расположивог земљишта, коришћено пољопривредно земљиште обухвата 40 –70% и то највише у атарима села Дљин, Паковраће и Рошци. Планинско сточарство доминантно је заступљено у ата- рима села Видова и Тучков где од укупног коришћеног пољопри- вредног земљишта на ливаде и пашњаке, просечно одлази око 50 – 65%. Њиве преовлађују у Врнчанима, док је у нижим подручјима највише заступљена производња воћа, посебно малина и шљива у Тучкову. Воћњаци су најзаступљенији у атарима Међувршје, Па- ковраће и Тучково (просечно око 25% коришћеног земљишта). По- стоје погодни услови за производњу ратарских култура са краћим периодом сазревања, као и производњу лековитог биља. Шумски плодови (бобичаво воће, гљиве) за сада се прикупљају спорадично и неорганизовано.

Шуме и шумско земљиште

Површина шума и шумског земљишта на подручју Простор- ног плана је око 6.750 ha (69%), од чега је око 1.100 ha (16,3%) у државној својини, 635 ha (9,4%) у својини Српске православне цркве односно овчарско-кабларских манастира појединачно и нај- већи део, и око 5.000 ha (75,3%), у приватној својини, претежно физичких лица.

По катастарским општинама, највећу шумовитост има Ме- ђувршје (80%), затим Рошци (73%), Врнчани и Видова (70%) и Тучково (69%), а најмању Паковраће (53%), затим Дљин (61%) и Дучаловићи (64%). Лишћарске шуме, укључујући шикаре и жбу- насте формације, изразито преовлађују у односу на четинарске ве- штачки подигнуте састојине, чије је учешће мање од 5% у укупној површини шума и шумског земљишта. У ПИО „Овчарско-каблар- ска клисура” површина шума и шумског земљишта износи око

2.000 ha, односно читавих 89% површине заштићеног подручја, од чега је 30% у државној својини а 70% су шуме сопственика (мана- стирске и приватне). Најшумовитији су делови катастарских оп- штина Дљин, Међувршје, Дучаловићи и Врнчани.

Шуме и шумско земљиште у државном власништву, којима управља ЈП „Србијашуме”, укупне површине 1.100 ha, обухвата- ју већи део (на површини око 1.050 ha) Газдинске јединице „Ов- чар –Каблар” (Шумско газдинство „Голија”, Ивањица) и сасвим мале делове Газдинске јединице „Рожањ –Јељен” (Шумско газдин- ство „Голија”) и Газдинске јединице „Инвентар пожешких шума” (Шумско газдинство „Ужице”), укупне површине око 50 ha. У др- жавним шумама, на 40% обраслих површина су састојине букве, на око 24% површина су храстове шуме цера, затим китњака и знатно мање сладуна, вештачки подигнуте четинарске састојине, пре свега црног бора и мање смрче и јеле, белог бора и других четинара су на око 8% обраслих шумских површина, шуме гра- бића, граба и црног јасена захватају око 10%, шикаре и шибљаци око 15% и остале лишћарске састојине (граба, брезе, јасике и ба- грема) око 3%. Природне шуме по пореклу и узгојном облику су изданачке, делом деградиране, старости до 70 година, у средњем добу развоја, махом једнодобне, стаблимичне смеше и углавном густог склопа. Вештачки подигнуте састојине четинара су по уз- гојном облику високе, старости 25 –60 година, различитог квали- тета, зависно од станишта и редовности примене и успешности мера неге.

Намена државних шума је, према основама газдовања, на првом месту заштитна (шуме заштићеног подручја предела изу- зетних одлика, на око 580 ha и шуме ван газдинског третмана – под сталном заштитом, на око 30 ha). Друга намена је производња техничког дрвета, на око 490 ha. Просечна запремина дрвне масе изданачких шума је 152 m3/ha, вештачки подигнутих састојина 156

m3/ha, на површинама намењеним производњи техничког дрвета око 170 m3/ha, а у границама заштићеног предела 112 m3/ha и то на површинама са режимом заштите II степена 137 m3/ha и на повр- шинама са режимом заштите III степена 102 m3/ha.

Највећи део садашњих манастирских шума (преко 500 ha) прибављен је у црквени посед у поступку реституције у послед- њих десетак година из државних шума, пре свега из састава ГЈ

„Овчар –Каблар”. Епархија жичка поверила је управљање тим шумама предузећу *Foresting d.o.o.* из Београда које припрема из- раду прве основе газдовања манастирским шумама у Овчарско-

-кабларској клисури. Од преузимања државних шума, коришћење манастирских шума одвијало се, углавном, у складу са постоје- ћом шумском основом за државне шуме кроз мере неге (прореде мањег обима, извлачење сувих и оштећених стабала), али је пре ангажовања наведеног предузећа било и непланских захвата јачег интензитета (у случају сече у шуми манастира Свете Тројице). Највећи део манастирских шума је у границама заштићеног пре- дела изузетних одлика, од чега је око 320 ha обухваћено режимом заштите II степена.

Шуме сопственика, чији су власници Српска православна црква и физичка лица, представљене су, такође, лишћарским са- стојинама у којима, зависно од надморске висине, експозиције и геолошке подлоге, преовлађују цер, сладун, китњак и буква, али са знатно мањим учешћем вештачки подигнутих састојина четинара него у државним шумама. Оне су неуређене, слабије очуване и ло- шијег квалитета од државних, углавном изданачког порекла, често фрагментисане на мање парцеле и шумарке.

Важећим основама газдовања шумама предвиђено је обна- вљање и оснивање нових шума на мањим површинама, укупно око 30 ha.

Шумско газдинство „Голија”, као део ЈП „Србијашуме”, до- било је међународни еколошки сертификат (http://www.srbijasume. rs/images/009244.jpg, важења од 2017. до 2022. године) за шуме на свом подручју, које су сертификоване као шуме високе заштитне вредности (High Conservation Value Forests – HCVF**)**, и то у кате- горијама:

– HCVF – 2 (велике шумске површине нивоа пејзажа значај- не на глобалном, регионалном и државном нивоу) у границама ПИО „Овчарско-кабларска клисура”, у оквиру режима заштите II и III степена, на површини 578 ha;

– а у категорији HCVF – 4 (шумска подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама) под сталном заштитом/ван газдинског третмана, на површини око 35 ha.

Угроженост шума од пожара је релативно мала с обзиром да се највећи део обраслих површина налази под састојинама букве, храста, шикарама и шибљацима, док су културе четинара, које су више угрожене од пожара, заступљене на малој површини.

Подручје Просторног плана обухвата делове ловишта „Је- лица –Чемерница –Каблар” којим газдује ЛУ „Чачак” из Чачака,

„Драгачево” којим газдује ЛУ „Драгачево” из Гуче и „Милошево” којим газдује ЛУ „Светозар Остојић” из Пожеге. Главне стално га- јене врсте ловне дивљачи су дивља свиња, срна, зец, фазан и пољ- ска јаребица, у ловишту „Драгачево” и јаребица камењарка. По- дручје насељавају и друге (негајене) врсте ловне дивљачи које су ловостајем заштићене и могу се ловити у одређеном периоду (ја- завац, куна белица, сиви пух, твор, веверица, дивља мачка) или у току целе године (вук, лисица). Комерцијални лов, односно ловни туризам, није развијен. Од ловачких објеката на подручју постоји ловачка кућа у згради некадашње школе у Цагањама, село Рошци, као и пет чека.

Геолошки ресурси

У обухвату ПИО „Овчарско-кабларска клисура” нема експло- атације других минералних ресурса, осим подземних вода. Ван обухвата Предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клису- ра”, у непосредној близини границе Просторног плана налази се експлоатационо поље кречњака на локалитету Грабовик преду- зећу АД „Јелен До”. Оверене су геолошке резерве габра и дија- база на локалитету Главај, предузећа „Госпекс” д.о.о, такође ван обухвата ПИО „Овчарско-кабларска клисура”. На основу података службене евиденције Министарства рударства и енергетике изво- ђење геолошких истраживања минералних ресурса, одобрено је Привредном друштву „Нафтна индустрија Србије” а.д. Нови Сад

извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру води под бро- јем 1915, као и Српској православној цркви – Епархији жичкој, истраживање и експлоатација подземних вода изворишта у Овчар Бањи (број поља Б-1044).

* + 1. *Становништво, мрежа насеља и јавне службе*

Становништво

Према подацима Пописа из 2011. године на подручју Про- сторног плана у девет (статистичких) насеља која администра- тивно припадају територији града Чачка и општинама Лучани и Пожега живело је 2.876 становника. Популационо највеће насеље је Дљин са 935 становника што представља око 33% укупног ста- новништва на подручју Просторног плана.

Просечна густина насељености износила је око 30 ст/km2, при чему је највећа просечна густина забележена у насељима Па- ковраће (64 ст/km2), а најнижа у насељу Врнчани (11 ст/km2).

Демографску ситуацију на подручју Просторног плана ка- рактерише депопулација. Смањење броја становника последица је ниског природног прираштаја и интензивних миграција станов- ништва ка већим урбаним центрима. У периоду од 1948. до 2011. године, укупан број становника на подручју Просторног плана је смањен је за око 52%. Највећи популациони пад забележен је у насељу Рошци (са 1452 ст. 1948. године на 395 ст. 2011. године). Насеље Међувршје бележи благи пораст броја становника између два последња Пописа.

Највеће учешће у старосној структури према Попису из 2011. године има зрело (одрасло) становништво (20 –59 година) са 51%, учешће старог становништва (преко 60 година) износило је око 34%. Учешће младих (0 –19) на подручју Просторног плана је око 14%, у том погледу најповољнија ситуација је у насељу Паковраће где је за- бележено учешће младог становништва око 18%. Просечна старост становништва на подручју Просторног плана износила је 49 година. Према подацима Пописа из 2011. године, евидентирано је

996 домаћинстава на подручју Просторног плана, односно, 131 домаћинство мање у односу на 2002. годину. Просечна величина домаћинства износила је два и по члана, највећи удео имала су двочлана (29%), самачка (26%) и трочлана (12%) домаћинства.

Укупан стамбени фонд на подручју Просторног плана обу- хватио је 2.115 станова од којих је 64% намењено за стално стано- вање. Од укупног стамбеног фонда око 34% користило се повре- мено, за туризам и рекреацију, при чему је овај проценат највећи у насељима Међувршје (71%), Видова (64%) и Рошци (40%).

Мрежа насеља

Мрежа насеља на подручју Просторног плана обухвата фраг- менте формираних мрежа насеља у оквиру града Чачка и општина Пожега и Лучани. То су брдско-планинска села, разбијене морфо- лошке структуре. На подручју Просторног плана нема већих град- ских насеља и значајнијих урбаних центара. Просторна и функ- цијска трансформација мреже насеља одвијала се под утицајем развоја градског/општинских центара Чачка, Пожегe и Лучана.

На подручју Просторног плана најбројнија су патуљаста (мање од 250 становника) и мала насеља (250 –500 становника). Према демографској величини издваја се насеље Дљин које припа- да категорији средње већих насеља (750 –1.000 становника).

У погледу функцијских карактеристика издваја се бањско насеље Овчар Бања са вишим нивоом опремљености услугама и добром саобраћајном повезаношћу која се остварује државним пу- тем IБ реда.

Од објеката здравствене заштите, у планском обухвату су ам- буланте које постоје у насељима Овчар Бања и Рошци.

Задовољење потреба становништва за већим делом примар- не, секундарном и специјализованом здравственом заштитом од- вија се у градском и општинским центрима.

* + 1. *Инфраструктурни системи*

Путна инфраструктура

Mрежу друмског саобраћаја на подручју Просторног плана чине државни путеви (у даљем тексту: ДП), према Уредби о кате- горизацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) и то:

– ДП IБ реда бр. 23, у дужини од око 15,54 km (од стаци- онаже на граници Просторног плана km 96+539 до стационаже на граници Просторног плана km 112+077), кога чине деонице број: 02316, од чвора 2314 (Чачак (Гуча) km 90+564, ван подруч- ја Плана), до чвора 2315 (Паковраће (Марковица) km 97+599, на подручју Плана) дуга око 14,48 km; и 02317, од чвора 2315 (Пако- враће (Марковица) km 97+599) до чвора 2316 (Кратовска стена km 115+544 ван подручја Плана) дуга око 1,06 km; које се кроз ПИО

„Овчарско-кабларска клисура” пружају у дужини од око 10,06 km (од стационаже km 98+078 до стационаже km 108+137);

– ДП IIА реда бр. 181 у дужини од око 0,92 km (од стацио- наже на граници Просторног плана km 0+406 до стационаже на граници Просторног плана km 1+095 и од стационаже на граници Просторног плана km 1+363 до стационаже на граници Простор- ног плана km 1+597) који представља део деонице број 18101, од чвора 2316 (Кратовска стена km 0+000 ван подручја Плана), до чвора 18101 (Лучани km 1+289 ван подручја Плана);

– ДП IIБ реда бр. 355 у дужини од око 15,72 km (од стацио- наже на граници Просторног плана km 4+364 до стационаже на граници Просторног плана km 20+086), који представља део де- онице број 35501, од почетног чвора 17702 (Гојна Гора km 0+000, ван подручја Плана), до чвора 17902 (Чачак, Љубић) km 29+797, ван подручја Плана);

– ДП IIБ реда бр. 408 у дужини од око 4,62 km (од почетног чвора 2315 Паковраће, Марковица, на подручју Просторног плана km 0+000, до стационаже на граници Просторног плана km 4+274, и од стационаже на граници Просторног плана km 5+938 до ста- ционаже на граници Просторног плана km 6+290), који предста- вља део деонице број 40801, од почетног чвора 2315 (Паковраће, Марковица, km 0+000, на подручју Плана), до чвора 18101 (Луча- ни km 16+924, ван подручја Плана).

Укупна дужина постојећих државних путева на подручју Просторног плана је око 36,8 km.

Саобраћајну мрежу, поред државних путева чине и општин- ски путеви (у даљем тексту: ОП) чија је укупна дужина око 62,2 km, од тога на подручју града Чачка 20,5 km, на подручју општи- не Лучани 14,36 km и на подручју општине Пожега 0,76 km. Од значаја за посебну намену Просторног плана је мрежа следећих општинских путева:

– на подручју града Чачка три деонице: ОП 123-6, дужине 6,17 km; ОП 123-24, дужине 6,87 km и ОП 123-26, дужине 1,72 km;

– на подручју општине Лучани две деонице ОП 106 „Овчар Бања – Дучаловићи – Марковица – Вељов гроб – Петровићи”, ду- жине 5,78 km; ОП 108 „Јелица – Овчар” (скретање за манастир Сретење), дужине 1,79 km.

Општински путеви, због претежно неповољних теренских усло- ва, имају техничке елементе карактеристичне за планинска подручја: недовољну ширину коловоза, мале радијусе хоризонталних и верти- калних кривина, велике попречне и уздужне нагибе коловоза и др.

Железнички саобраћај

Јавне службе

Већину услуга јавних служби становништво са подручја Просторног плана задовољава у градском и општинским центри- ма. Предшколско васпитање и образовање одвија се у предшкол- ским установама и у објектима који се налазе ван граница подруч- ја Просторног плана.

Мрежу објеката основног образовања чине издвојена одеље- ња (I –IV разреда) у Рошцима, Овчар Бањи и Паковраћу. Спортски терени постоје у Овчар Бањи.

На подручју Просторног плана изграђена је следећа желе- зничка инфраструктура или коридори:

– деоница регионалне једноколосечне електрифициране пру- ге „Сталаћ –Краљево –Пожега” за јавни путнички и теретни сао- браћај, дужине око 15 km;

– службено место: укрсница Овчар Бања km 120+494;

– деоница коридора укинуте пруге узаног колосека Младе- новац – Аранђеловац – Лајковац – Горњи Милановац – Чачак – Вишеград.

Стање расположивости капацитета јавне железничке инфра- структуре, нарочито на регионалној прузи указује на дугогодишње недовољно улагање у одржавање, што је резултирало значајним смањењем поузданости железничког саобраћаја.

Енергетика и енергетска инфраструктура

На подручју Просторног плана надлежност над електроди- стрибутивном мрежом има Оператор дистрибутивног система

„ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак ЕД „Чачак” (град Чачак и општина Лучани), погон „Гуча” и Огранак ЕД „Ужице” погон „Пожега” (катастарска општина Тучково).

Снабдевање потрошача електричном енергијом, на подруч- ју Просторног плана, врши се из трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 35/10kV „Овчар Бања ” и четрдесет шест ТС 10/0,4 kV, и то: „Камп”, „Планинарски дом”, „Овчар Бања”, „Ту- нел”, „Преображење”, „Сретење”, „Тројице”, „Радио Југославија”,

„Подовчар”, „Мобтел”, „РТС релеј Овчар”, „Шаник”, „Врнчани 1”, „Врнчани 2”, „Потркање”, „Задруга Рошци”, „Новосел”, „Гор- ња Каменица”, „Рошци 1”, „Каблар”, „Лазино брдо”, „Брезице Ро- шци”, „Цагање кула”, „Међувршје”, „Брана Међувршје”, „Пецина кривина”, „Јаковљевићи Видова”, „Брљова бара”, „Црпна стани- ца Пријевор”, „Шутићи”, „Паковраће 1”, „Ружића брдо”, „Парлог Паковраће”, „Ћосићи”, „Гавриловићи”, „Манђелица”, „Ћебићи”,

„Дљин 1”, „Дљин 2”, „Пантелићи”, „Школа Дљин”, „Садљике”,

„Ковачевићи”, „Камењак” и 2 ТС на подручју катастарске општи- не Тучково.

Мрежу далековода (у даљем тексту: ДВ), на подручју Про- сторног плана чине:

– једна деоница ДВ 110 kV (бр. 115/4 ТС „чвор Бељина” –

„Пожега”);

– седам деоница ДВ 35 kV (2 x ТС „Чачак 1” – ТС „ХЕ Међу- вршје”, 2 x ТС „ХЕ Међувршје” – ТС „ХЕ Овчар Бања”, ТС „ХЕ Овчар Бања” – ТС „Овчар Бања”, ТС „Овчар Бања” – ТС „Севој- но” и ТС „Овчар Бања” – ТС „ Лучани”;

– бројне деонице ДВ 10 kV.

Средњенапонска (10 kV) и нисконапонска мрежа (0,4 kV), на подручју Просторног плана је надземна на армирано-бетонским и дрвеним стубовима, изузев реконструисане нисконапонске мреже на конзумном подручју ЕД „Чачак” где је мрежа каблирана тј. из- ведена подземним 1 kV кабловима. ТС 10/0,4 kV су различитих снага од 50 до 630 kVA.

Постојећи капацитети електродистрибутивног система на подручју Просторног плана задовољавају садашње потребе потро- шача.

На подручју Просторног плана постоје изграђене две МХЕ („Овчар Бања” 8,8 МW и „Међувршје” 9 МW).

На подручју Просторног плана постоји изграђена следећа га- соводна мрежа:

– транспортни гасовод од челичних цеви максималног рад- ног притиска 50 bar РГ 08-10 Прељина – Паљевско поље, пречника Ø 355,6 mm;

– дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска 16 bar, прикључни гасовод за мерно регулациону станицу (МРС) „Јелен До” пречника Ø 168,3 mm;

– главна мерно регулациона станица (ГМРС) „Лучани”.

Водопривредна инфраструктура На подручју Просторног плана налазе се:

– акумулације и објекти ХЕ „Овчар Бања” и ХЕ „Међувршје”

(детаљније приказано у одељку 1.2. Положај и основне одлике по- дручја Просторног плана);

– део регионалног водосистема „Рзав”, односно трасе ма- гистралног цевовода Ø 1.100 mm (притиска 9 bar) са „рачвом за Лучане –Чачак”, односно прикључним цевоводом Ø 600 mm за општину Лучани којим се вода доводи до резервоара V=2.000 m³ одакле даље иде у локални систем, коме припадају и насеља Дљин и Дучаловићи;

– дистрибутивна мрежа локаних изворишта водоснабдевања стара је, углавном, више од 50 година и израђена од челичнопо- цинкованог, ПЕ и ПВЦ материјала, и то на подручју: града Чач- ка, КО Врнчани (насеље Овчар Бања, засеок Горњи Каранци и засеок Илићи) и КО Међувршје, док су КО Рошци и КО Видова

прикључене на водовод града Чачка; општине Пожега, КО Туч- ково; и општине Лучани који се састоји из три подсистема, при чему су нека насеља везана и за регионални водосистем „Рзав”, КО Дљин и КО Дучаловићи;

– дистрибутивна мрежа термоминералне воде у насељу Ов- чар Бања.

У делу тока Западне Мораве, на акумулацији Међувршје, на- лази се и део унутрашњег пловног пута на ком је дозвољена пло- видба пловилима са сопственим погоном, односно пловилима за спорт и разоноду.

Електронске комуникације и поштански саобраћај Подручје Просторног плана у погледу јавне телекомуникаци-

оне (у даљем тексту: ТК) мреже Србије припада мрежним групама

032 Чачак (део који припада општинама Чачак и Лучани) и 031 Ужице (КО Тучково). Услуге фиксне мреже пружа оператор „Те- леком Србија” а.д. ТК инфраструктура је добро развијена, а поред телефонских услуга у знатном броју насеља се пружају и услуге преноса података, интернета, ИПТВ и друго. Инфраструктура фиксне мреже, у облику кабловске претплатничке мреже, постоји у насељима Паковраће, Марковица, Овчар Бања, Међувршје, Ро- шци и Дљин. Од битног утицаја на развој и квалитет ТК мреже и услуга на овом подручју је постојећа мрежа ТК оптичких каблова. Оптички каблови доведени су до свих насеља. Ови оптички кабло- ви омогућили су да се ТК инфраструктура осавремени и омогући пружање свих врста услуга. Услуге се пружају преко савремених мултисервисних чворова типа МСАН на локацијама Међувршје, Овчар Бања, Паковраће, Рошци и типа мини ИПАН на локацији Дљин. У насељу Марковица је издвојени степен дигиталне ТК централе. На подручју не постоје кабловске мреже за дистрибуци- ју ТВ и радио сигнала.

Подручје Просторног плана покривају три оператора мобил- не телефоније „Телеком Србија” а.д. и „Telenor” d.o.o. (по шест базних станица), као и „VIP mobile” d.o.o. (пет базних станица). Покривеност сигналима је добра у свим насељима.

У непосредној близини подручја лоцирана је једна од глав- них емисионих станица за ТВ и ФМ радио пренос на локацији Ов- чар, што обезбеђује добре услове за пријем ТВ и радиодифузије у дигиталном облику.

Према подацима ЈП „Пошта Србије”, у раду су јединице по- штанског саобраћаја у насељима Овчар Бања, Паковраће и Рошци. Број и просторни распоред поштанских јединица је задовољава- јући.

Третман комуналног отпада

Прикупљање комуналног отпада са територија општина у обухвату Просторног плана је једним делом у надлежности јавних комуналних предузећа. Отпад се одлаже на општинску депоније у Чачку (мањи део и на општинску депонију у Пожеги). На делу планског подручја који припада граду Чачку (посебно у Овчар Бањи и клисури), успостављен је ефикасан систем сакупљања комунал- ног отпада и његовог одвожења које врши ЈП „Комуналац” из Чач- ка. Стандардних, затворених контејнера запремине 1,1 m³, за тзв.

„мокри” отпад, има преко 40 и празне се једном до два пута недељ- но, а мрежастих металних контејнера за суви отпад (папир, картон, лименке, стакло, метал, пет амбалажа), који се празне на две неде- ље, има око 15. У систем прикупљања комуналног отпада су укљу- чени и делови општине Лучани, уз ДП IБ број 23, односно водоток Западне Мораве и део насеља Овчар Бања са десне стране реке.

У атарима чачанских насеља Видова, Рошци и Врнчани по- требно је повећати број и проширити мрежу контејнера, што важи и за села Дљин и Дучаловићи на територији општине Лучани, док у Тучкову, општина Пожега нема контејнера нити организованог сакупљања и одвожења отпада.

На планском подручју, према Мапи депонија јавних комунал- них предузећа и дивљих и старих депонија (Агенција за заштиту животне средине) евидентирано је десет несанитарних одлагали- шта и то: четири у Паковраћу, два у Међувршју, два у Видови, јед- но у Рошцима и једно у Врнчанима.

Комунални отпад се углавном, без било каквог претходног третмана одлаже на сеоске депоније које по својим карактери- стикама не одговарају санитарним захтевима. И поред тога што

у руралним срединама, према карактеристикама отпада, постоје одговарајући услови за компостирање (велики садржај органског отпада), компостирање се не врши.

Не постоје званични статистички подаци јавних комуналних предузећа о количини прикупљеног отпада на територији плана, те је за потребе анализе и детерминисања укупне количине отпада на територији Просторног плана узет у обзир Попис становништва из 2011. године и апроксимације дате Стратегијом управљања от- падом за период 2010 –2019. године, према којима је просек дневне створене количине отпада око 0,5 kg/стан/дневно. На основу ових података процењено је да укупна годишња количина отпада који се продукује на подручју Просторног плана износи око 525 t годишње. На подручју Просторног плана не продукује се опасни отпад,

осим у случајевима одлагања батерија, акумулатора и електрон- ског отпада.

двомесечним узорковањем и лабораторијским анализама вода Западне Мораве, на профилу 500 m низводно од бране „Међу- вршје” и Каменице, на профилу „Рујак” (Пријевор) 3,7 km узвод- но од ушћа. Обим мониторинга прилагођен је циљу утврђивања еколошког статуса односно степена загађења и класе тих водотока и врши се према Правилнику о параметрима еколошког и хемиј- ског статуса површинских вода и параметрима хемијског и кван- титативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њи- хово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12). У периоду 2015 –2017. године, у свим испитивањима водоток Западне Мора- ве имао је умерен еколошки статус односно III класу квалитета, осим при анализама у априлу и јуну 2015. године, када је еколо- шки статус био слаб, а квалитет IV класе. За оцену еколошког статуса коришћено је 12 прописаних параметара (пХ, растворени

* + 1. *Заштита животне средине*

кисеоник, BPK5,

укупни органски угљеник, амонијум јон, нитра-

На подручју Просторног плана не врши се систематски (др- жавни и локални) мониторинг животне средине, осим мониторин- га квалитета вода, тако да се оцена већине елемената и показатеља стања животне средине изводи посредно, на основу података о објектима и активностима који могу бити извор загађења ваздухa и земљишта, односно који могу генерисати буку, отпад и зрачење. Мониторинг квалитета ваздухa и буке организован је на локалном нивоу, али само за град Чачак и приградска насеља и врши се у оквир активности Завода за јавно здравље Чачак.

Главни локални извори загађења ваздухa су издувни гасови моторних возила на саобраћајницама, првенствено на ДП IБ реда бр. 23, деоница Чачак-Пожега и, знатно мање, ложишта на чврсто гориво у домаћинствима и другим објектима у насељима, пре све- га урбанизованој целини Овчар Бање. Основано се претпоставља- ју повремена (дневна и часовна или осмочасовна) прекорачења

граничних вредности концентрација SO2, NOx, CO, суспендованих и таложних материја угљен моноксида и азотних оксида у непо- средном појасу наведеног, веома прометног државног пута и на-

сељским агломерацијама, али се на основу резултата испитивања квалитета ваздухa у Републици Србији уопште, као у и оближњем граду Чачку, може закључити да је ваздух у Овчарско-кабларској клисури и целом планском подручју у I категорији (чист или не- знатно загађен ваздух). Тој категорији (која се утврђује на осно- ву годишњих концентрација) одговарају прве три класе квалите- та (одличан, добар и прихватљив), утврђене према вредностима дневних концентрација. Такође, на подручју нема извора дуго- трајнијег прекорачења дозвољеног нивоа буке, осим непосредно поред наведеног државног (магистралног) пута, при чему се ова бука, као не много снажан, али непријатан ехо преноси и осећа и на странама клисуре и врховима Овчара и Каблара. Иако не посто- је мерења којима би се експлицитно потврдиле величине односно концентрације и просторна дистрибуција утицаја извора загађе- ња ваздуха и буке у контексту прописаних граничних вредности, може се констатовати да је стање животне средине у погледу ква- литета и буке на осталим деловима подручја добро. Нема индици- ја о појачаном, вештачком или природном, јонизујућем зрачењу.

Испитивање квалитета вода Западне Мораве, на профилу

„Гугаљски мост” (око 1 km узводно од ушћа Бјелице), у оквиру др- жавног оперативног и надзорног мониторинга врши Агенција за заштиту животне средине. Узорци се узимају једном месечно, при чему се месечна испитивања разликују по обиму физичко-хемиј- ских, хемијских и микробиолошких параметара (од тридесетак до око 110 параметара), док се од биолошких параметара прати стање макроинвертебрата. Према извештају о испитивању у 2016. годи- ни, водоток Западне Мораве је по већини кључних параметара био у класи II, нешто мање у класи I, у класи III само по садржају амо- нијум јона и гвожђа и у погледу суспендованих материја у класи III –IV. Међутим, за потпуну оцену квалитета воде у овој години у извештају недостају резултати микробиолошких анализа, као изу- зетно важног и осетљивог показатеља стања вода. Према извешта- ју о испитивању у 2015. години, Западна Морава је била у III кла- си по концентрацијама укупног азота, амонијум јона и нитрита, укупних колиформних бактерија и фекалних ентерокока, док је по садржају гвожђа и фекалних колиформи била у IV класи.

Локални мониторинг квалитета површинских вода на по- дручју Просторног плана обавља Завод за јавно здравље Чачак

ти, нитрити, ортофосфати, укупни фосфор, хлориди, укупни ко-

лиформи, фекални колиформи и цревне ентерококе), при чему је умерен и лош статус (а не виши) утврђени првенствено на основу вредности амонијум јона и микробиолошких параметара. Према споменутој уредби о граничним вредностима испитивано је 25 параметара, међу којима су, осим наведених, гвожђе, цинк, бакар, арсен и други. Каменица је у 2015. години имала претежно добар еколошки статус, у 2016. години претежно умерен, а у 2017. годи- ни претежно добар, док је у априлу те године статус био одличан, а класа водотока I. Према извештају о испитивању у 2015. години, Западна Морава је била у III класи по концентрацијама укупног азота, амонијум јона и нитрита, укупних колиформних бактерија и фекалних ентерокока, док је по садржају гвожђа и фекалних коли- форми била у IV класи.

Умерен и повремено слаб еколошки статус, односно бакте- риолошка и друга загађења воде Западне Мораве последица су отпадних комуналних вода градских (Пожега, Косјерић, Ужице, Ариље, Ивањица, Лучани, Гуча) и сеоских насеља с обзиром да не постоје станице за пречишћавање комуналних вода. Такође, вео- ма мало индустријских објеката/загађивача има адекватно решено питање испуштања и пречишћавања својих отпадних вода.

Квалитет вода на изворима и јавним чесмама, као и на водо- захватима односно системима групног или појединачног локалног водоснабдевања непотпуно се и нередовно контролише. Повреме- не микробиолошке анализе вода јавних чесми у Овчарско-каблар- ској клисури показују да су оне бактериолошки неисправне и да се не би смеле користити, изузев Матове чесме, крај ДП IБ реда бр. 23, испод манастира Преображење. Такође, неке физичко-хемијске или микробиолошке параметре прописане за воде за пиће и другу људску употребу повремено не задовољавају ни воде на извори- шту у галерији ХЕ „Овчар Бања”, као ни воде у бунару термалног изворишта. Поводом појаве непријатног мириса и органолептич- ких примеса у води бањског купатила у августу 2016. године, За- вод за јавно здравље Чачак је извршио преглед водозахвата (копа- них бунара и црпне станице) и обавио потребне анализе термалне воде. Извршено је чишћење бунара од муља (бунари су, иначе пла- вљени 2014. и 2016. године, након чега нису чишћени) и дезинфек- ција бунара и дистрибутивне мреже. У појединим узорцима воде пре чишћења констатован је мирис на трулеж и рибу и присуство укупних колиформних бактерија, колиформних бактерија фекал- ног порекла и бактерије *Pseudomonas aeruginosa.* У поновљеним анализама, после чишћења бунара и испирања мреже у сва четири узорка је нађена наведена бактерија, а у два узорка је констатовано мање присуство фекалних колиформних бактерија. Закључено је да се што хитније морају обавити истраживања ради проналажења и изградње новог, погоднијег и безбеднијег изворишта, са мањим утицајем речне воде и да је у међувремену неопходно извршити темељну санацију бунара, црпне станице и водоводске мреже. Главне санационе мере су заглињење зидова бунара, заштита вен- тилационих отвора, поправка зидова и поклопаца, изградња тро- тоара, поправка ограде и чишћење и одржавање зоне непосредне санитарне заштите, чишћење црпне станице, поновно испирање и дезинфекција целог система и редовна контрола исправности воде. Препоручено је да се вода може користити само за испирање тоалета док се не изврши санација, а да се за употребу хлориса- не воде у терапијске сврхе у бањском купатилу прибави мишље- ње Института за рехaбилитацију из Београда. Бањско купатило је

престало са радом, а вода у Велнес центру „Каблар” се хлорише и микробиолошки је исправна.

На подручју нема јавних или групних канализационих си- стема за отпадне комуналне и друге воде ни постројења за пречи- шћавање. Отпадне воде испуштају се у септичке јаме, претежно водопропусне или често, у пољопривредним домаћинствима и ви- кендицама, директно на површину терена или реципијенте.

Квалитет земљишта, у односу на присуство загађујућих, штетних и опасних материја, је задовољавајући, без прекорачења тзв. ремедијационих вредности односно нивоа који је безбедан за коришћење земљишта, с обзиром на просторно учешће пољопри- вредних површина на којима се примењују агрохемијска средства, релативно мали обим примене тих средстава и одсуство објека- та и активности који могу бити извор загађења земљишта већег обима. Изливање отпадних вода домаћинстава и других објеката у сеоским насељима, употреба ђубрива и хемијских средстава у пољопривреди не сматрају се фактором промене квалитета зе- мљишта на подручју. Параметри плодности земљишта (структура, ниво органских материја, биолошка активност, садржај лако при- ступачног фосфора и калијума, садржај органског угљеника) нису на подручју посебно испитивани. Они су у великој мери одређени досадашњим начином коришћења земљишта и стањем/интензите- том ерозионих процеса, а што су ти процеси јачи и дуготрајнији земљиште је лошијег квалитета и мање плодности. Највећи део подручја, око 35%, обухваћен је процесима врло слабе ерозије, нешто мање –30%, процесима слабе ерозије, под средњом ерози- јом је око 20% и јаком ерозијом 15% подручја. Ерозији су највише изложени терени изграђени од стена дијабаз-рожначке формације, серпентинисаних перидотита и неогених седимента, посебно ако су обешумљени и са оскудним травним покривачем, или се кори- сте као оранице, виногради и воћњаци (Видова, Међувршје, Пако- враће, Врнчани). Површине угрожене јаком и средњом ерозијом, са наведеном дијагнозом матичне подлоге и вегетационог покри- вача налазе се у атарима свих села, највише у Видови, Међувршју, Паковраћу и Врнчанима, посебно на местима где су ти ерозивни чиниоци удружени са стрмим нагибима терена.

У обухвату Просторног плана не налазе се нити су планира- ни SEVESO постројења/комплекси, у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних.

* + 1. *Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље и у ванредним ситуацијама*

На подручју Просторног плана не налазе се „перспективни” комплекси специјалне намене.

Подручје Просторног плана је изложено потенцијалној опа- сности од елементарних непогода, у првом реду изазваних интен- зивним кишним и снежним падавинама, као и другим атмосфер- ским непогодама, а потом и опасностима од бујичних поплава, одрона, клизања земљишта, шумских пожара и др.

Присутна је одређена опасност од земљотреса с обзиром да интензитет сеизмичког хазарда на подручју Просторног плана, за повратни период од 475 година, има вредности VIII, у западном делу, и IX категорије, у источном делу (према ЕМС скали, EMS-

-European macroseizmic scale). Ове вредности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати значајна оштећења објеката. У периоду од 1906. до 2010. године забележе- не су вредности земљотреса на ширем подручју Просторног плана између 3,7 и 5,5 MW (MW – скала моментне магнитуде).

# Синтезни приказ потенцијала и ограничења просторног развоја подручја посебне намене

Основи *Потенцијали* за развој су:

– природне вредности и биодиверзитет, геолошко наслеђе и геодиверзитет, карактеристична слика предела са атрaктивним ви- зурама;

– културно-историјско наслеђе са девет манастира који су у процедури добијања статуса просторне културно-историјске цели- не, у туристичкој понуди афирмисани под називом „Мала српска Света Гора”;

– добра приступачност подручја: државним путевима I и II реда, која ће у будућности бити додатно унапређена изградњом

аутопута Београд –Јужни Јадран (деоница Београд –Пожега); елек- трификованој железничкој прузи са станицом у Овчар Бањи на ре- лацији Краљево –Чачак –Пожега;

– термоминерални извори за развој бањског, велнес и спа ту- ризма;

– близина урбаних центара Чачак и Лучани, који су емитивни и рецептивни центри (нарочито Чачак), из којих могу да се обезбе- де квалитетни кадрови за развој туризма и умреже стејкхолдери у туризму (туристичке организације, спортски клубови, туристички водичи и сл.);

– мрежа насеља формирана у очуваном природном окруже- њу и релативно добра саобраћајна повезаност насеља; обнављане традиционалних делатности и могућности разноврсних туристич- ких и комплементарних активности као основ активирања локал- ног становништва;

– постојање насеља са специфичним функцијама (Овчар Бања), традиционалних села са вредним природним и културним наслеђем и могућношћу смештаја гостију, капацитети јавних обје- ката уз могућност организовања мобилних служби здравствене и социјалне заштите, становништво из окружења које повремено бо- рави на подручју, као основ за ублажавање негативних демограф- ских трендова;

Основа *Ограничења* за развој су:

– непланска изградња на најатрактивнијим деловима обала језера која ремети манастирски живот, ограничава развој туризма и приступ води, осим за локалне кориснике;

– континуирана депопулација и старење становништва у свим насељима; смањено учешће младог становништва у укупној популацији; неравномеран размештај корисника јавних служби; лоше стање појединих објеката који су у функцији; демографско уситњавање и разбијена морфолошка структура насеља;

– непостојање одговарајуће комуналне инфраструктуре, и то: нерешено питање адекватног одвођења и пречишћавања отпадних вода Овчар Бање, и викенд/туристичких објеката у приобаљу језе- ра, као и нерешено питање водоснабдевања у Овчар Бањи;

– неактивирана или недовољно афирмисана понуда активно- сти у природи;

– неискоришћени потенцијали термоминералних извора Ов- чар Бање, неразвијени бањска понуда и капацитети; недовољно коришћење термоминералних извора за рекреативну намену;

– неразвијен рурални туризам у односу на могућности;

– неуређени и неадекватни паркинзи у близини манастира и приступ манастирима са језера, недостатак туристичке сигнализа- ције и информација о биодиверзитету и геодиверзитету;

– нерегулисано питање прикупљања и депоновања отпада са једног дела руралног подручја и непостојање интегралног система рециклаже, и др.

# ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

* + 1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

***Основни принципи*** заштите, уређења и одрживог развоја по- дручја Просторног плана јесу:

– заштита природе, природних вредности, културних добара и животне средине као приоритетне активности са којима ће бити усклађене све друге активности на подручју посебне намене;

– унапређење туристичко рекреативне инфраструктуре (по- себно видиковца на Каблару, полетишта за параглајдинг на Овча- ру, реализација потенцијалне жичаре Овчар Бања-Каблар, уређење и коришћење коридора уских пруга за бициклизам и рекреацију, уређење планинарских и шетних стаза и др.);

– заштита и унапређење животне средине, посебно квалитета вода у сливу Западне Мораве и постојећим акумулацијама;

– заштита и одрживо коришћење водног, пољопривредног и шумског земљишта, посебно од непланске изградње у зонама II и III степена заштите природе;

– просторно-функционална интегрисаност и усклађен инте- грисан развој и заштита природних вредности и културних добара са припадајућим, суседним и осталим јединицама локалне самоу- праве у окружењу;

– унапређење комуналне опремљености и саобраћајне при- ступачности насељима;

– побољшање комуникације и приступа културној баштини, решавање проблема егзистенције споменика као и евентуалних потреба реконструкције и изградње објеката везаних за свакоднев- ни живот и потребе цркве (уз благослов Епархије жичке);

– заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби;

– принцип супсидијарности и јавно-приватног партнерства;

– релативизација потенцијалних конфликата у заштити про- стора, очувању и унапређењу културних добара, побољшању жи- вотних услова свештенства и одрживом развоју локалних заједница.

* + 1. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

***Основни циљ израде Просторног плана*** јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за одрживи ра- звој подручја посебне намене, који ће се заснивати на заштити, унапређењу и коришћењу природних вредности и културних до- бара, развоју туризма, спорта и рекреације и функционалној ин- теграцији ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и ширег окружења. Имајући у виду поменуте планске документе вишег реда, ка- рактер посебне намене, као и препоруке и стандарде Европске уни- је у погледу одрживог развоја заштићених подручја, ***општи циље-***

***ви*** заштите, уређења и одрживог развоја планског подручја јесу:

– обезбеђење трајне и интегрисане заштите природних вред- ности ПИО „Овчарско-кабларска клисура”, њихово одрживо кори- шћење за едукацију и научна истраживања, презентацију јавности и комплементарне активности, као и развој еколошког туризма и рекреације;

– обезбеђење трајне и интегрисане заштите објеката и зашти- ћене околине споменика културе од великог значаја (манастири Никоље, Благовештење, Свете Тројице и Сретење) и осталих кул- турно-историјских вредности, њихово саобраћајно и инфраструк- турно уређење и опремање, уз стварање других просторних усло- ва за њихову презентацију јавности, као и развој верског туризма који упућује посетиоца на лично духовно узрастање и не омета рад и начин живота свештеника;

– уређење, одрживо коришћење и заштита предеоних вред- ности врхова Овчара и Каблара, клисуре и обала и простора Овчар Бање за развој спортско-рекреативних активности;

– одрживо коришћење и заштита тока Западне Мораве уз даљи просторни развој базиран на коришћењу хидропотенцијала (ХЕ „Овчар Бања” и ХЕ „Међувршје”);

– јачање регионалног и географског идентитета планског подручја уз обнову традиционалних делатности и активирање туризма као приоритетне и кључне функције у развоју планског подручја, базираног на презентацији и одрживом коришћењу при- родних вредности, споменика културе, бањском туризму (Овчар Бања) и комплетирању спортско-рекреативних садржаја и инфра- структуре, уз интегрисање у ширу туристичку регију Западне Ср- бије (Тара, Златибор, Мокра гора и др.);

– развој свих видова туризма за које постоје потенцијали на подручју Просторног плана: еколошки, културни, верски, аванту- ристички (рафтинг, параглајдинг, бициклизам, планинарење и др.), рурални, транзитни и др.;

– ублажавање негативних демографских процеса стварањем одговарајућих услова за останак, повратак и повећање учешћа млађих контингената становништва; подстицање запошљавања у функцији развоја туризма и комплементарних активности, као и увећањем просторне мобилности и флексибилности радно актив- ног становништва.

Као ***посебни, оперативни циљеви*** заштите, уређења и одр- живог развоја подручја посебне намене, издвајају се:

– усклађивање размештаја активности и физичких структу- ра са режимима заштите природних и културних добара, односно обезбеђивање услова за даље функционисање постојећих и плани- раних привредних активности (посебно развоја туризма, рекреа- ције и комплементарних делатности), насеља и инфраструктурних система;

– заштита, очување, унапређење и одрживо коришћење при- родних вредности и културне баштине, односно интегритета, раз- ноликости и естетских обележја предела, посебно у зони око ма- настира;

– стварање услова за одмор, рекреацију и едукацију по- сетилаца о природним и културним вредностима подручја,

организовањем садржајно заокружене туристичке понуде усклађе- не са режимимa заштите и интегрисане у понуду туристичке де- стинације Западна Србија;

– решавање проблема коришћења акумулација за производ- њу електричне енергије и спортско-рекреативне активности, ме- рама организације, уређења и режимима коришћења простора и водотока;

– подршка развоју мултифункционалне пољопривреде за- сноване на традиционалној производњи високовредних локалних производа и пружању агроеколошких услуга, у складу са специ- фичним захтевима заштите и одрживог коришћења природних и културних вредности, биолошке и предеоне разноврсности;

– обезбеђење просторних услова за функционисање и даљи развој саобраћајних и инфраструктурних система, на првом месту државног пута IБ реда бр. 23 и планираног IА реда бр. 2 (Београд

– Јужни Јадран, Е-763), железничке пруге, магистралног цевовода и др., као и за интегрисање локалних инфраструктурних мрежа са магистралним системима;

– даљи просторни развој локалних самоуправа и насеља у обухвату Просторног плана, уз стварање услова за реализацију компензација локалном становништву у складу са могућим огра- ничењима због режима заштите природних вредности, кроз развој инфраструктуре и објеката, повећање доступности и квалитета услуга, активности и функција јавног значаја, подршку аграрном реструктурирању и диверзификацији економских активности на селу, посебно у области еколошки прихватљивог туризма и других комплементарних делатности.

* + 1. РЕГИОНАЛНИ ПОЛОЖАЈ И АСПЕКТИ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Подручје просторног плана налази се у региону Шумадија и Западна Србија, у обухвату Златиборског и Моравичког управног округа, на деловима територија града Чачка и општина Лучани и Пожега.

Највећи значај за саобраћајну доступност, интеграцију и трансгранично повезивање подручја Просторног плана са окруже- њем има: ДП IБ реда бр. 23 (деоница Појате – Крушевац – Краље- во – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош

– Пријепоље – државна граница са Црном Гором) и планирани ДП IА реда бр. 2 (Београд – Јужни Јадран, Е-763).

Државни пут IБ реда бр. 23 спајањем са ДП IБ реда бр. 22 (Београд – Љиг – Горњи Милановац – Прељина – Краљево – Ра- шка – Нови Пазар – Рибариће – државна граница са Црном Гором) и ДП IА реда бр. 1 (државна граница са Мађарском – Нови Сад

– Београд – Ниш – Врање – државна граница са Северном Маке- донијом) остварује везу са северним и јужним деловима терито- рије Републике Србије. Такође, везом са ДП IБ реда бр. 28 (Мали Зворник – Љубовија – Рогачица – Костојевићи – Ужице – Сушица

– Кремна – државна граница са Босном и Херцеговином) омогу- ћен је приступ западним деловима земље и даље ка Босни и Хер- цеговини.

Планирани ДП IА реда бр. 2 (Београд – Јужни Јадран, Е-763) представља везу између Републике Србије и Црне Горе, а у ши- рем контексту повезаће Румунију, Републику Србију, Црну Гору и Републику Италију. Завршетак изградње и опремања наведеног аутопута пружа могућност за побољшање регионалне сарадње на националном и међународном нивоу у циљу јачања и активирања руралних и слабо развијених подручја.

Посебан значај за регионални аспект развоја има регионална пруга „Сталаћ –Краљево –Пожега”. Везе са другим деловима тери- торије Републике Србије остварују се и државним путевима: ДП IIА реда бр. 181 (Кратовска стена – Лучани – Гуча – Каона – Драк- чић), ДП IIБ реда бр. 355 (Гојна Гора – Пријевор – Љубић) и ДП IIБ реда бр. 408 (веза са ДП IБ реда бр. 23 – Марковица –Лучани).

За просторно-функцијску трансформацију подручја Про- сторног плана најзначајнији су утицаји центара јединица локалне самоуправе чији су делови обухваћени Просторним планом: Чачак (центар националног значаја), Пожега (општински центар) и Лу- чани (општински центар).

Развој и заштита подручја посебне намене имаће регионални значај кроз јачање регионалног идентитета планског подручја, уз просторни развој туризма као приоритетне и кључне функције у развоју планског подручја базираног на презентацији и одрживом

коришћењу: природних вредности; споменика културе; бањском туризму (Овчар Бања) и развоју спортско-рекреативних садржаја и туристичке инфраструктуре, уз интегрисање у ширу туристичку регију Западне Србије.

* + 1. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

# Општа концепција

Општу концепција заштите и одрживог развоја опредељују посебне намене подручја Просторног плана. Кључне посебне на- мене су:

– природне вредности ПИО „Овчарско-кабларска клисура” предвиђене за очување, унапређење, заштиту, културолошко кори- шћење и туристичку презентацију;

– непокретна културна добара целине „Овчарско-кабларски манастири” са предвиђеним границама зона за заштићена и еви- дентирана непокретна културна добра;

– туристичке вредности подручја као једног од атрактивнијих делова туристичке регије Западна Србија, где ће се развој усклађи- вати и обједињавати са концептом заштите и понудом непосред- ног окружења.

Остале посебне намене на подручју Просторног плана су:

– водопривреда и енергетика – обухваћени делови сливова Западне Мораве са акумулацијама „Овчар Бања” и „Међувршје”;

– аутопут ДП IА-2 (Београд –Јужни Јадран, Е-763) – обухва- ћен мали део трасе коридора планираног државног пута са петљом у селу Паковраће, којом се приступа планском подручју.

Општа концепција заштите и развоја подручја ПИО „Овчар- ско-кабларска клисура” и преосталог подручја Просторног плана, заснована је на креативном усклађивању националних захтева за- штите природе, природних и културних вредности, и предела са једне, и развоја туризма и комплементарних активности на ширем подручју Овчарско-кабларске клисуре као значајнијег и атрактив- нијег дела туристичке регије, као и социо-економског развоја обу- хваћених локалних заједница, са друге стране.

Основно планско опредељење је очување, унапређење и за- штита природе, посебно природних вредности као и непокретних културних добара. Заштићене површине природних и предеоних вредности ПИО „Овчарско-кабларска клисура” (са режимима за- штите у II и III степену) као и одређивање зона за заштићена и еви- дентирана непокретна културна добра (са режимима заштите у I, II и III степену) представљају полазну матрицу главних посебних намена заштићеног подручја за конципирање просторног развоја територије, са чим ће се усклађивати развој туризма и комплемен- тарних делатности. Површине у режиму II степена заштите ПИО

„Овчарско-кабларска клисура” (предеоне целине) предвиђене су са ограниченим антропогеним коришћењем. Највећи део површи- не ПИО „Овчарско-кабларска клисура” је у режиму III степена за- штите, намењен одрживом и контролисаном просторном развоју, уз обавезу минимизирања свих потенцијално негативних ефеката на природу и природне вредности. Површине у режиму I степена заштите целине „Овчарско-кабларски манастири” (строга заштита) изузимају се за изградњу и коришћење осим за потребе манасти- ра, уређење и заштиту њихове околине и контролисану посету. По- вршине у режиму II степена заштите целине „Овчарско-кабларски манастири” (амбијентална заштита) изузимају се за изградњу, ко- ришћење и друге активности осим за потребе манастира, пејзажно уређење, пољопривреду, шумарство, истраживање природе, уређе- ње и одржавање стаза, као и светковине, планиране културне ма- нифестације, контролисано кретање туриста и др. Површине у ре- жиму III степена заштите целине „Овчарско-кабларски манастири” (општа заштита) су у највећој мери подударне са мерама утврђеним за режим заштите III степена ПИО „Овчарско-кабларска клисура”.

Другим планским документима је на делу подручја Простор- ног плана у границама и ван граница ПИО утврђена обавеза спро- вођења правила уређења и правила грађења (грађевинска подручја насеља, коридор аутопута и др.).

Очување, унапређење и заштита природе и културних добара подразумева смањење негативних утицаја туризма и осталих ак- тивности на најмању могућу меру. Планско опредељење је да се регулишу следећа кључна питања и проблеми заштите и разво- ја ПИО „Овчарско-кабларска клисура”: прецизније утврђивање граница зона споменика културе са режимима I, II и III степена

заштите споменика културе у оквиру целине „Овчарско-кабларски манастири” (с обзиром да се оно преклапа са ПИО „Овчарско-ка- бларска клисура”), полазећи од концепта Републичког завода за заштиту споменика културе који је урађен за потребе Просторног плана. Доношењем Просторног плана обезбедиће се: интегрална заштита и уређење ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и целине

„Овчарско-кабларски манастири”, унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености, унапређење квалитета живљења ло- калног становништва стимулацијом постојећих и развојем нових делатности, задовољење спортско-рекреативних потреба урбаног становништва из окружења, и смернице за институционално-орга- низациону и управно-контролну подршку одрживом коришћењу и заштити ПИО „Овчарско-кабларска клисура”.

Основно планско опредељење је да се омогући боља презен- тација и одрживо коришћење посебних природних вредности пре- дела и непокретних културних добара. То ће се омогућити бољим уређењем ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и његовог окруже- ња (приступи, стазе, видиковци, полетиште за параглајдинг, обале језера, паркинзи и сл.), организовањем атрактивне туристичке по- нуде, презентације и избора активности за посетиоце. Приоритет је и санитарно уређење насеља (пре свега Овчар Бање) и успоставља- ње ефикасније контроле заштите, коришћења и изградње просто- ра у приобаљу језера, као и унапређење способности екосистема и функција акумулације (измуљавањем и применом других мера).

Привредни развој подручја оствариваће се подржавањем ди- намичнијег привредног раста у делатностима комплементарним заштити ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и целине „Овчар- ско-кабларски манастири”. Приоритет има развој туризма, а по- том развој комплементарних делатности: органске пољопривреде, шумарства, водопривреде, као и саобраћаја, логистике и других услуга. Приоритет је развој пољопривредних производа посебних одлика квалитета до нивоа препознатљивог географског имена по- рекла (сточарски производи, воће) и јачање веза пољопривреде и комплементарних делатности (туризам, угоститељство и сл). Ту- ристичка понуда биће функционално заокружена, посебно у по- гледу уређења Овчар Бање, опремања села и коришћења садржаја понуде ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и интегрисана са по- нудом непосредног окружења.

Обезбедиће се виши квалитет доступности и интегрисаности подручја Просторног плана са окружењем: преко везе са плани- раним аутопутем (Е-763) и петљом у селу Паковраће; осавреме- њавањем и рехабилитацијом државних и општинских путева, као и појединих деоница некатегорисаних путева како би се омогући- ла боља веза са појединим манастирима и насељима (посебно из правца Овчар Бање); уређењем бициклистичких, пешачких, пла- нинарских, излетничких и риболовних стаза, и др.

Приоритет у решавању комуналних проблема има успоста- вљање система управљања отпадом, затварање свих несанитарних депонија и сметлишта, чишћење речних корита и других видова инфраструктурних коридора од појава нелегално одложеног кому- налног отпада и преусмеравање укупних токова отпада ка плани- раној регионалној депонији.

Значајним се сматра функцијско повезивање и јачање капа- цитета и партнерстава града Чачка и општине Лучани и укључива- ње локалног становништва у активности управљања коришћењем, заштитом уређењем и одрживим развојем ПИО „Овчарско-каблар- ска клисура”. Очекује се да ће подстицајну улогу имати потенци- јално остваривање добити (компензационим мерама) за локалне заједнице по основу остваривања посебних намена подручја.

# Полазишта и принципи за релативизацију конфликтних интереса

Дефинисање зона заштите природних добара и успоставља- ње режима заштите, уређења и коришћења простора ПИО „Ов- чарско-кабларска клисура”, прелиминарно одређивање простора са зонама заштите непокретних културних добара са мерама за- штите целине „Овчарско-кабларски манастири”, као и потребе за развојем туризма и социо-економским развојем изазива одређене конфликте у простору. Стога је један од основних задатака Про- сторног плана обезбеђење решења за интегрални развој, коришће- ње и уређење подручја посебне намене, односно релативизација и усаглашавање конфликтних интереса заштите и других корисника простора.

# Конфликтни интереси су:

Конфликт 1 – између ширег интереса за управљање зашти- том, уређењем и коришћењем ПИО „Овчар- ско-кабларска клисура” и целине „Овчарско-

-кабларски манастири” и интереса локалне заједнице за социо-економски развој;

Конфликт 2 – између могућности и потреба за уређење Овчар Бање и других насеља и развојем више видо- ва туризма (бањски, велнес и спа, еколошки, културни, верски, образовни, авантуристички, рурални, транзитни и др.), у условима непосто- јеће или неадекватне комуналне и саобраћајне инфраструктуре;

Конфликт 3 – између водопривредних функција акумулација (посебно ублажавања поплавних таласа), од- носно реалних могућности њиховог оствари- вања у условима интензивног засипања као и непланске изградње на обалама језера.

Полазишта за релативизацију испољених и потенцијалних конфликтних интереса између посебних намена заштите, као и у односу на одрживи развој подручја и локалних заједница су:

– усклађивање развоја туристичких активности с режимима заштите и ограниченим капацитетом природних вредности, дру- штвених и културних компоненти простора за примање посетила- ца; очување природних ресурса и редукција производње отпада; као и учешће дела прихода из развојних могућности туризма у очувању и унапређењу природног и културног наслеђа;

– спречавање негативних ефеката честих и масовних ту- ристичких посета односно верског туризма на монашки живот у манастирима (што у ери глобализације може утицати на очување духовности и претварање манастира у музеје);

– планирање и управљање развојем и уређењем Овчар Бање као центра туристичке понуде и других насеља на подручју Про- сторног плана требало би да се заснива на основном критерију- му унапређења саобраћајне и комуналне опремљености (посебно система водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода Овчар Бање), благовременом уређењу грађевинског земљишта на лока- цијама и зонама планираним за изградњу и развоју туристичко-ре- креативне инфраструктуре усклађене са захтевима заштите при- родних вредности и непокретних културних добара;

– реализација користи за локалну заједницу кроз: укључи- вање становништва, као најзаинтересованијег субјекта ефика- сне заштите природних и културних добара и очувања предела и идентитета подручја; промовисање и коришћење локалних тра- диционалних производа, као и вештина и знања становништва за презентацију вредности подручја и развој еколошки прихватљи- вих туристичких и комплементарних активности; успостављањем равнотеже између користи од туризма и алтернативне сеоске еко- номије кључне за одржање и развој локалне заједнице; обезбеђење одговарајућих компензација на име ограничења у производњи и активностима насталим успостављањем режима заштите;

– поштовање услова и правила изградње и реконструкције објеката у складу са режимима заштите; забрана изградње обје- ката на најатрактивнијим деловима обала језера која ограничава развој туризма, приступ води и угрожава квалитет вода;

– примена мера антиерозивне заштите акумулација у циљу смањења засипања наносом; примена биолошких мера за смање- ње органске продуктивности и успоравање таложења у језеру; као и вађење муља из акумулације ХЕ „Међувршје” у складу са усло- вима и дозволама Завода за заштиту природе Србије, као основ поправљања еколошког стања језера, повећање корисне запремине и функције заштите од поплава и коришћење воде за производњу електричне енергије.

# ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

* 1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

# 1.1. Заштита подручја Предела изузетних одлика

**„Овчарско-кабларска клисура”**

Осим постојећих заштићених подручја ПИО „Овчарско-ка- бларска клисура” и Споменика природе „Стабло цера на Каблару”,

Просторним планом се не идентификују други делови подручја и не резервише простор за заштиту природних вредности.

У пределу изузетних одлика, примењује се режим заштите III степена на површини 1.707 ha и режим заштите II степена, у оквиру шест одвојених просторних јединица укупне површине 543 ha. Границе предела изузетних одлика и мере режима заштите установљене су актом о проглашењу заштићеног подручја 2000. године, сходно тадашњем Закону о заштити животне средине и нису мењане и усаглашаване са Законом о заштити природе Срби- је и Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12). У току је израда нове студије о заштити Овчарско-каблар- ске клисуре, на основу које ће се донети нова уредба о заштити/ проглашењу, али степен припремљености тог документа није омо- гућио Заводу за заштиту природе да кроз услове заштите природе за овај просторни план, нити кроз друге облике институционалне сарадње, утврди предлог нових граница предела изузетних одлика и граница и детаљних, ближих мера заштите простора са режими- ма заштите II и III степена.

На основу стања природних вредности и антропогених садржа- ја и циљева заштите и развоја подручја, а сходно Закону о заштити природе, Уредби о режимима заштите, Уредби о заштити Предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура” и акту о условима заштите природе, Просторним планом се дефинишу мере заштите од значаја за утврђивање и имплементацију планских решења.

На деловима заштићеног подручја са режимом заштите II степена главне мере заштите су:

а) забрана изградње објеката, осим:

– реконструкције и одржавања постојећих стамбених и по- моћних објеката и изградње манастирских богослужбених, стам- бених (конака) и економских објеката;

– реконструкције и одржавања постојећих породичних обје- ката за одмор;

– реконструкције и одржавања саобраћајне, енергетске, кому- налне и телекомуникационе инфраструктуре и изградње потребне инфраструктуре за постојеће и планиране објекте;

– изградње, реконструкције и рехaбилитације путева за по- требе противпожарне заштите и бољег саобраћајног повезивања манастира;

– уређења планинарских и алпинистичких стаза, одморишта и видиковаца, осматрачница, резервоара и водозахвата за потребе противпожарне заштите;

– уређења делова подручја за потребе презентације и технич- ке заштите биолошких вредности и објеката геонаслеђа;

– уређења простора у зони меандра „Заграђе” (на топограф- ској карти топоним Рапаиловача) окруженог манастирима Јовање, Успење и Никоље са леве, кабларске стране и манастиром Срете- ње са десне, овчарске стране Западне Мораве, који се Просторним планом третира и промовише као духовно, културно и управно средиште културно-историјске целине и заштићеног предела Ов- чарско-кабларске клисуре („Круна Мораве”);

б) забрана свих других активности, осим:

– планског чишћења водотока и акумулације;

– ограниченог газдовања шумама и шумским земљиштем на начин који обезбеђује умерено повећање површина под шум- ским екосистемима и побољшање њиховог састава, структуре и здравственог стања, очување разноврсности и изворности дрвећа, жбуња и осталих биљних и животињских врста у шумским састо- јинама и заштита од ерозије, уз употребу биолошких средстава за заштиту шума од болести и штеточина;

– ограниченог и контролисаног сакупљања гљива, лековитог биља и других шумских плодова ван шума и шумског земљишта у државној својини и ван зона I и II споменичке целине „Овчарско-

-кабларски манастири”;

– санитарног одстрела и активности на гајењу, заштити и праћењу стања дивљачи;

– ограниченог рекреативног риболова према одговарајућим програмима;

– пажљиве обраде земљишта уз примену мера заштите од ерозије и ограничено коришћење хемијских средстава;

– каптирања извора искључиво натуралним уређењем на лицу места, као и преграђивање и регулација водотока искључиво ради обнове воденица на местима где су некада постојале.

На деловима заштићеног подручја са режимом заштите II степена посебно се забрањују следеће активности: експлоатација

минералних сировина, отварање привремених позајмишта матери- јала и коришћење бигра и речног наноса, лов, ауто-мото трке, и сл. На делу заштићеног подручја са режимом заштите II степе-

на допуштене су и препоручене следеће активности: ограничено и контролисано планинарење, алпинизам, пловидба језером, посма- трања птица и сл.

На делу заштићеног подручја са режимом заштите III степе- на главне мере заштите су:

а) забрана изградње објеката, осим:

– изградње, реконструкције, доградње и одржавања стамбе- них, економских и помоћних објеката пољопривредних домаћин- става, манастира и објеката јавне намене у оквиру постојећих гра- ђевинских или суседних, просторно блиских парцела;

– изградње и реконструкције објеката туристичког смешта- ја, угоститељства, других услужних, занатских, јавних, стамбених и породичних објеката за одмор у оквиру грађевинских подруч- ја насеља Овчар Бања, утврђених урбанистичким плановима и на другим деловима подручја који су овим планом и/или другим просторним плановима утврђени као зоне изградње, и то: 1. Зона

„Нова пруга” у Видови између Западне Мораве и нове железнич- ке пруге (наспрам манастира Ваведење), 2. Зона „Видовска оба- ла” у прибрежном делу акумулације „Међувршје” између бране и Видовског тунела, 3. Зона „Кривајица – Пејичина кривина” на простору трећег, најнизводнијег меандра, 4. Зона „Рапајловача – Стара пруга” између Јовањског и Видовског тунела и 5. Зона „Тр- бовац” са десне стране Западне Мораве, низводно од манастира Преображење;

– реконструкције и одржавања породичних објеката за одмор ван планских зона изградње;

– изградње, реконструкције и одржавања саобраћајне, енер- гетске, комуналне и телекомуникационе инфраструктуре;

– реконструкције и одржавања хидроенергетских објеката;

– уређења планинарских и алпинистичких стаза, полетишта за параглајдинг, јавних чесми, одморишта и видиковаца, осматрач- ница, резервоара и водозахвата за потребе противпожарне заштите;

– постављања привремених и монтажних објеката за потребе чуварске службе и одлагања отпада;

– уређења делова подручја за потребе презентације и технич- ке заштите биолошких вредности и објеката геонаслеђа;

б) забрана свих других активности, осим:

– коришћења минералних и термалних вода, као и коришће- ња речног наноса у оквиру планског чишћења водотока и акуму- лације;

– одрживог гајења, обнављања, оснивања нових и нега шума према основама и програмима газдовања шумама;

– ограниченог и контролисаног сакупљања гљива, лековитог биља и других шумских плодова;

– одрживог гајења, заштите и праћења стања дивљачи према одговарајућим основама и програмима, у складу са законом;

– рекреативног риболова према одговарајућим програмима, у складу са законом;

– пажљиве обраде земљишта уз примену мера заштите од ерозије и ограниченог коришћење хемијских средстава;

– натуралног уређења извора на лицу места и преграђивања и регулација водотока искључиво у циљу обнове воденица на ме- стима где су некада постојале, као и заштите од штетног дејства вода, уређења водотока Западне Мораве у Овчар Бањи, као и ни- зводно од бране „Међувршје” за потребе рафтинга и кајакаштва.

Посебно се забрањују следеће активности: експлоатација ми- нералних сировина, каптирање извора, ауто-мото трке, одлагања отпада изван за то одређених места, прање возила у водотоцима и испуштање горива и мазива, испуштање непречишћених отпадних вода у реципијенте или земљиште, и сл.

На делу заштићеног подручја са режимом заштите III степена допуштене су и препоручене следеће активности: планинарство, алпинизам, параглајдинг, посматрање птица, туристички обилазак манастира, других културних и природних знаменитости, бици- клизам, истраживање и мониторинг природних и културних вред- ности, пловидба језером и рафтинг на Западној Морави, пливачки маратон, даљинско јахање и сл.

Мере заштите ближе ће се утврдити новом уредбом о про- глашењу заштићеног подручја (која ће узети у обзир предлог за проглашење Овчарско-кабларске клисуре за просторно култур- но-историјску целину, који је припремио Републички завод за

заштиту споменика културе, и који је одређен овим просторним планом) а по потреби и изменама и допунама Просторног плана.

Просторни и временски обим ограничења радова и актив- ности утврђених мерама заштите ближе ће се одредити планом управљања и актом о унутрашњем реду и чуварској служби ПИО

„Овчарско-кабларска клисура”.

За заштиту места и појава са посебним природним вредно- стима просторним планом се не резервише простор, а њихово очу- вање и одрживо коришћење обезбеђује се на следећи начин:

– заштита налазишта биљке *Edrаianthus canescens* (кабларски звончић) на Орловим стенама у подножју Каблара, кроз режим за- штите II степена, на основу постојеће уредбе о заштити предела изузетних одлика и овог просторног плана, уз могуће установље- ње режима заштите I степена новом уредбом о заштити, на основу предлога Завода за заштиту природе Србије;

– заштита термалног изворишта у Овчар Бањи одговарајућим техничким и грађевинским мерама заштите и уређења изворишта и утврђивањем и одржавањем зона санитарне заштите;

– заштита водотока Бањског потока кроз режим заштите II и III степена у границама заштићеног предела изузетних одлика и забраном преграђивања водотока и одвођења воде и других радова којима се оштећују бигрене каскаде и обале потока изван границе заштићеног подручја, на основу Просторног плана, осим рекон- струкције постојећих путева.

Планска решења не индикују непожељне промене стања при- роде, односно вредности живог света, геонаслеђа и предела. Пла- нирани просторни развој основне намене подручја као изворишта водоснабдевања не изазива уништавање и нарушавање дивљих врста и њихових станишта, неповољне промене површина под природном и полуприродном вегетацијом, оштећивање морфоло- шких и хидролошких обележја, подстиче традиционалне видове коришћења простора на планском подручју и обезбеђује контролу над процесима и активностима који могу изазвати загађивање жи- вотне средине, ерозију земљишта и прекомерно коришћење шума. У спровођењу Просторног плана обавезна је примена мера заштите природних вредности, односно дивљих врста и њихових станишта, предела и геонаслеђа утврђених у складу са Законом о

заштити природе.

У поступку израде урбанистичких планова и пројектне доку- ментације за изградњу објеката и друге радове неопходно је обез- бедити акт о условима заштите природе.

Сходно Закону о заштити природе, уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минера- ли, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природ- ну вредност, налазач је дужан да о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оште- ћивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

На подручју Просторног плана, највише у границама зашти- ћеног предела, од 2010. године постављено је на стаблима дрвећа око 50 дрвених кутија – вештачких дупљи за шумске сове. Таква практична мера очувања, снажења и праћења стања популације и начина живота ове значајне и строго заштићене птичије врсте дала је изванредне резултате (у 2017. години у 23 кутије била су гнезда, са 106 јаја и 33 виђена младунца). У близини стабала са вештач- ким дупљама за гнежђење сова (локације приказане на рефералној карти) не могу се планирати и обављати сеча и остали шумарски радови нити друге активности којима се птице узнемиравају и ометају, посебно у репродуктивном периоду, од средине јануара до средине јуна. Ова мера ће се ближе утврдити планом управља- ња и правилником о унутрашњем реду и чуварској служби ПИО

„Овчарско-кабларска клисура” и спроводити у сарадњи управљача заштићеног подручја и власника земљишта односно шума.

На основу Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама зашти- те за њихово очување, а сходно одредбама Закона о заштити при- роде, на подручју Просторног плана ће се у току његове импле- ментације идентификовати и детаљно картирати станишта што ће представљати основу за утврђивање и спровођење мера заштите и очувања.

Риболовне воде у обухвату Просторног плана највећим делом припадају Рибарском подручју *Предео изузетних одлика „Овчар- ско-кабларска клисура”* (акумулација „Међувршје”, акумулација

„Овчар Бања” на дужини 1 km узводно од бране, водоток Запад- не Мораве између ове две акумулације и Бањски поток), а његов корисник је Туристичка организација Чачка, као управљач зашти- ћеног подручја. Управљање рибљим фондом у риболовним вода- ма уређено је Законом о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС”, бр. 128/14 и 95/18 – др. закон) и прописима донетим на основу тог закона. У оквиру мера заштите и очувања рибљег фонда и коришћења риболовних вода, између осталог, забрањено је уносити алохтоне врсте, прекидати или оме- тати миграторне путеве риба и технички неоправдано испуштати воду из природних и вештачких језера и других акумулација ако се тиме проузрокује опасност за опстанак рибе, а корисници до- водних и других канала дужни су да уграде и одржавају одговара- јуће уређаје који спречавају улаз рибе у те канале, док су корисни- ци брана дужни да елиминишу до максималне могуће мере или неутралишу активности и препреке које ометају или спречавају миграцију риба. Законом су дате могућности изузећа дела рибо- ловних вода из рибарског подручја, забране и ограничења риболо- ва. Програмом управљања овим рибарским подручјем за период 2012-2021. године (који је накнадно усаглашен са касније донетим Законом о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда из 2014. године), предвиђено је порибљавање акумулације „Међувршје” смуђем (порибљавање односно интродукција извршена 2015. го- дине) и шараном (сваке две године), и једнократно порибљавање Бањског потока поточном пастрмком (извршено 2012. године, док акумулација „Овчар Бања” није планирана за порибљавање). Про- грамом су утврђене дозвољене дневне ловне количине рибе (ма- сене и бројчане по врстама риба), риболовне квоте и временска ограничења рекреативног риболова. У акумулацији „Међувршје” прописана је привремена забрана риболова на деоницама природ- них мрестилишта (од Заграђа узводно до Овчар Бање – од 15. маја до 15. јуна и од манастира Јовање низводно до Видовског тунела од 15. марта до 30. маја), забрана ноћног риболова и трајна забра- на риболова у Бањском потоку. Остале риболовне воде подручја просторног плана (акумулација „Овчар Бања” и водоток Западне Мораве изван границе предела изузетних одлика и водотоци Каме- нице и Бјелице) припадају Рибарском подручју „Западна Морава” чији је корисник *Balkan Eco Team д.о.о.* из Пријепоља.

Заштита природе и природних вредности на делу Простор- ног плана изван граница предела изузетних одлика обезбеђује се применом закона којима се уређују заштита природе, изградња и уређење простора и коришћење природних ресурса.

* 1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

# 2.1. Споменичка целина „Овчарско-кабларски манастири”

Просторним планом одређује се простор за проглашење бу- дуће просторно културно-историјске целине „Овчарско-кабларски манастири” као непокретног културног добра у складу са Законом о културним добрима. Актом о условима заштите културних добара, које је за потребе израде овог просторног плана издао Републички завод за заштиту споменика културе, и у којем су прелиминарно дефинисани концепт граница и режима заштите будуће просторно културно-историјске целине „Овчарско-кабларски манастири”.

Подручје целине „Овчарско-кабларски манастири” се про- сторно поклапа са заштићеним подручјем ПИО „Овчарско-каблар- ска клисура” и на њему се успостављају мере заштите у оквиру три режима који су просторно идентификовани као:

– режим I степена заштите (строга заштита) – порте манасти- ра Благовештење, Никоље, Свете Тројице и Сретење, укупне повр- шине око 1,12 ha и то: 0,34 ha – Благовештење, 0,28 ha – Никоље, 0,23 ha – Сретење и 0,27 ha – Свете Тројице;

– режим II степена заштите (амбијентална заштита) – пор- те и околине манастира Преображење (2,37 ha), Јовање и Успење (40,46 ha), Вазнесење (2,87 ha) и Ваведење (4,87 ha), као и околинe манастира Благовештење и цркве Илиње (6,86 ha), Никоље (2,91 ha), Свете Тројице (4,74 ha) и Сретење (1,58 ha), укупне површине око 66,66 ha;

– режим III степена заштите (општа заштита) – на осталом делу целине „Овчарско-кабларски манастири” (односно ПИО „Ов- чарско-кабларска клисура”) површине око 2.211,22 ha.

Списак преломних тачака зона са режимима I и II степена заштите, као и списак непокретности (катастарских парцела) у

њиховом обухвату дати су у делу IV, одељак „3.2. Подела на карак- теристичне целине”.

Правни основ за предложене мере заштите представља члан

1. Закона о културним добрима, посебно одредба о ограничењи- ма, односно забранама извођења одређених грађевинских радова, промене облика терена и коришћења земљишта у оквиру зашти- ћене околине културног добра, као и промене намена појединих културних добара.

Главне мере заштитног режима I степена су: а) забрана изградње објеката, осим:

– реконструкције, доградње, инвестиционог и текућег одржа- вања манастирских стамбених и помоћних објеката;

– техничке заштите, рестаурације и одржавања црквених гра- ђевина и других објеката са културним вредностима;

– реконструкције и одржавања енергетске и комуналне ин- фраструктуре;

б) забрана других радова, осим:

– одговарајућег пејзажног и хортикултурног уређења, зашти- те од штетног дејства вода и клижења терена;

в) забрана активности које ремете манастирски ред и мир, осим: контролисане посете, црквених светковина и културних ма- нифестација.

Главне мере заштитног режима II степена су: а) забрана изградње објеката, осим:

– изградње и реконструкције манастирских економских обје- ката и реконструкцијe, доградње, инвестиционог и текућег одржа- вања других манастирских објеката;

– реконструкције и одржавања саобраћајне и енергетске ин- фраструктуре;

– изградње, реконструкције и одржавања комуналне инфра- структуре;

– текућег и инвестиционог одржавања викенд објеката; б) забрана радова, осим:

– пољопривреде, шумарства и одговарајућег пејзажног уре- ђења;

– заштите од штетног дејства вода и клижења терена;

– уређења и одржавања јавних чесми, археолошких, природ- њачких и других истраживања;

– уређења и одржавања планинарских и других шетних стаза; в) забрана активности, осим: црквених светковина, планира-

них културних манифестација, контролисаног кретања туристич- ких посетилаца, планинарских шетњи и бициклизма, ограниченог и контролисаног саобраћаја моторних возила и сл.

Главне мере заштитног режима III степена су у највећој мери подударне са мерама утврђеним за режим заштите III степена пре- дела изузетних одлика и обухватају:

– забрану изградње објеката који могу изазвати оштећивање или уништавање материјалних садржаја културних вредности или величином, обликом, изгледом и функцијама могу имати значајан неповољан утицај на карактеристична обележја предела;

– забрану отварања каменолома и експлоатације минералних сировина, осим термалних вода и забрану или ограничење кори- шћења других природних ресурса (шуме, земљиште, воде) уколи- ко је индикован значајан неповољан утицај на културне вредности и предео;

– забрану одстрела дивљачи.

Просторно културно-историјску целину утврђује Влада, са меродавним описом културних вредности, коначно и прецизно одређеним границама и детаљним приказом режима и мера за- штите. Проглашењем будуће просторно културно-историјске це- лине „Овчарско-кабларски манастири” обезбеђује се надлежност и одговорност установа за заштиту споменика културе на целом подручју Овчарско-кабларске клисуре за прописивање и контролу спровођења услова и мера заштите културних добара у поступку израде и реализације пројеката изградње објеката и програма и пројеката коришћења природних ресурса.

До проглашења просторно културно-историјске целине „Ов- чарско-кабларски манастири” заштита непокретних културних до- бара у односу нa изградњу објеката и друге радове обезбеђује се на следећи начин:

– на просторима и објектима заштићених и евидентираних непокретних културних добара, као и у њиховој непосредној око- лини, није дозвољено планирање и извођење радова који могу оштетити или уништити културна добра, као и мењати својства,

изглед и намену тих добара без претходно прибављене сагласно- сти надлежне установе за заштиту културних добара, у складу са законом;

– на просторима утврђених споменика културе и евиденти- раних археолошких налазишта, сакралних објеката и објеката на- родног градитељства, као и на местима на којима су прелиминар- но идентификоване и евидентиране друге споменичке/културне вредности, изградња се не може вршити без прибављених услова надлежне установе заштите културних добара која има право да пропише заштитна археолошка и друга истраживања, праћење ра- дова или забрану радова који могу деградирати културна добра и њихову околину;

– за заштићене споменике културе од великог значаја (Благо- вештење, Никоље, Свете Тројице и Сретење) као простор мерода- ван за прописивање претходно наведених услова и мера заштите културних добара утврђују се зона I и зона II, а за остале манасти- ре зона II према предлогу Републичког завода за заштиту споме- ника културе;

– за друге заштићене споменике културе и евидентирана ме- ста и објекте са културним вредностима, услови и мере заштите културних добара прибављају се за та места и објекте и њихову непосредну околину на основу њихове прецизно одређене лока- ције од стране надлежне установе за заштиту културних добара.

Уколико се у току спровођења Просторног плана открију, ис- траже и утврде непокретна културна добра и њихова заштићена околина основне мере заштите су забрана изградње и постављање објеката трајног и привременог карактера који својим изгледом, габаритом, карактером или наменом могу да оштете или униште споменичка својства непокретног културног добра или деградира- ју изграђене и природне елементе његове заштићене околине.

Сходно Закону о културним добрима, надлежна установа за- штите културних добара ће у поступку израде документације за изградњу објеката и уређење простора посебним актима утврдити конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера техничке заштите за свако по- једино културно добро за које се у поступку израде те докумен- тације закључи да може трпети значајне неповољне утицаје услед планираних радова.

Прибављање и спровођење услова и мера истраживања, тех- ничких мера и других радова на местима и објектима за које се на основу података надлежне установе или других сазнања претпо- ставља или зна да имају културне вредности уређено је Законом о културним добрима, а посебно су значајне следеће обавезе ин- веститора, извођача радова и установа заштите културних добара утврђене тим законом:

– уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надле- жни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

– ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар култур- но добро или није;

– ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обу- стави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе;

– инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива прет- ходну заштиту које открије приликом изградње, до предаје добра на чување надлежној установи заштите.

Археолошки налази и објекти народног градитељства пред- стављају важан сегмент културног наслеђа, а о њиховим свој- ствима, хронологији и значају може са сигурношћу судити тек на основу спроведених систематских археолошких истраживања или претходних сондажних истраживања, односно одговарајућих истраживања архитектонско-грађевинских и културно-историј- ских обележаја и садржаја етно и других објеката. Из тих разло- га, препоручује се детаљно и систематско истраживање укупног културног наслеђа заштићеног подручја Овчарско-кабларске кли- суре, посебно истраживање, валоризација и заштита археолошких локалитета и других значајних места и објеката, уз обезбеђење

потребних материјално финансијских услова за носиоце тих ак- тивности, пре свега за Републички завод за заштиту споменика културе, Завод за заштиту споменика културе Краљево и Народ- ни музеј Чачак. Посебно се препоручују рекогносцирање терена и одговарајућа истраживања индикованих археолошких локалите- та и објеката народног градитељства у току израде инвестицио- но-техничке документације и извођења радова у зонама изградње објеката предвиђене овим Просторним планом и другим планским документима.

За потребе проглашења и категоризације просторно кул- турно-историјске целине истражити и вредновати све доступне податке о настанку, страдањима и обнови овчарско-кабларских манастира, улози њиховог монаштва у верском, културном и по- литичком животу и посебно о упорности, труду и жртви које су морали уложити да се манастирски живот у клисури, као духовној целини, никада сасвим не угаси у току скоро три прва века њихо- вог постојања, у време османлијске власти.

Ради обезбеђења транспарентности и ефикасног спровођења заштите културних добара као и информисаности инвеститора и других носилаца развојних активности, неопходно је да установе надлежне и одговорне за заштиту културних добара утврде пре- цизне и детаљне локацијске карактеристике простора и објеката са евидентираним културним вредностима и њихове непосредне околине од интереса за заштиту културних добара.

Планским решењима, посебно у домену основне планске намене, не угрожавају се или неповољно мењају физички инте- гритет, функције и услови истраживања, уређења и презентације непокретних културних добара подручја Просторног плана.

3. ТУРИЗАМ

Најзначајнији туристички производи на подручју Просторног плана биће: транзитни туризам (генерисан државним путевима првог реда, постојећим путем IБ реда бр. 23, подржан квалитетном везом преко новог аутопута IА реда бр. 2 (Београд – Јужни Јадран, Е-763) и приступом преко планиране петље у селу Паковраће), културни, верски и образовни туризам, презентација природних вредности, бањски туризам, туризам специјалних интересовања, кампинг, спортски и рекреативни туризам, рурални туризам, ма- нифестације и гастрономија, као секундарни туристички произво- ди. Целогодишњу понуду и тражњу имају транзитни, културни, верски, образовни, бањски туризам, док остали производи имају сезонску тражњу.

Транзитни туризам са посетом најближим манастирима и, евентуално, рекреативним садржајима Овчар Бање, наставиће да се развија дуж постојећег IБ реда бр. 23 и добиће на значају са побољшањем доступности подручја и реализацијом планираног аутопута.

Наставиће се развој културног и верског туризма заснован на презентацији и упознавању културног, историјског и верског значаја девет манастира. Оформиће се пут културе и ходочашћа

„Мала српска Света Гора”, са могућношћу вишедневног боравка и добијања сертификата/признања за посетиоце који савладају руту. Активираће се развој образовног туризма чији је један од ци-

љева стицање конкретних знања кроз осмишљене програме, по- себно намењене деци и младима у стицању функционалног знања и развоју креативности. Предвиђа се развој образовног туризма, кроз различите форме везене за школски програм, живот на селу (образовне фарме), практичан рад (центри забаве и образовања, рурални тематски центри), истраживање природе (центри откри- ћа) и др. Центар образовног туризма може бити издвојено одеље- ње ОШ „Ратко Митровић” из Чачка које се налази у Овчар Бањи.

Одвијање колског и пешачког саобраћаја у функцији туризма захтева бољи приступ природним и културним добрима са одмо- риштима и могућношћу смештаја. Побољшање доступности ма- настиру Света Тројице и Сретење обезбедиће се доградњом и ре- конструкцијом постојећих некатегорисаних путева од Овчар Бање ка насељу Дучаловић и засеоцима.

Започеће развој туризма и рекреације у природи, са органи- зованим турама и специјализованим туристичким водичима за биодиверзитет и геодиверзитет, као и школама природе и вредно- сти геонаслеђа. Оформиће се пут „Природе и геонаслеђа” дуж по- стојећих, обележених планинарских стаза и бициклистичке стазе. Планинарске и бициклистичке стазе и видиковце треба опремити

туристичком сигнализацијом, информативним таблама и пратећим мобилијаром. Кључне атракције овог пута биће на траси дуж Бањ- ског потока, у зонама са режимом заштите II степена и видиковци- ма на Овчару и Каблару. На Каблару ће се наставити са уређењем видиковца са пратећим садржајима који се налази делом у зони са режимом заштите III степена, а делом ван граница заштићеног предела. Обилазак пута организоваће се пешице, бициклима, ко- њима, контролисано џиповима, са одмориштима и смештајем у Овчар Бањи (главни смештајни капацитети на подручју плана), планинарским домовима (постојећи у подножју Каблара и плани- рани на Овчару), приватним породичним пансионима и руралном смештају у туристичким селима на подручју Просторног плана (Дучаловићи, Рошци, Видова, Врнчани, Јанчићи и др.).

Преклапање путева културе и природе омогућиће организа- торима путовања и туристима да осмисле комбинован обилазак и разноврснији доживљај предела изузетних одлика.

Спа и велнес туризам развијаће се у Овчар Бањи, са плани- раним хотелским и бањским капацитетима, као и рекреативним садржајима, утврђеним Планом генералне регулације за Овчар Бању, на територији града Чачка („Службени лист града Чачка”, број 14/13, у даљем тексту: ПГР за Овчар Бању на територији гра- да Чачка). Комплетирање туристичке понуде захтева и уређење и инфраструктурно опремање аутокампа у Овчар Бањи, с обзиром да кампинг има узлазну тражњу на европском тржишту. На делу територије општине Лучани развијаће се садржаји предвиђени Програмом развоја туризма подручја Овчар Бање и заштићеног подручја ПИО „Овчарско-кабларска клисура” (из 2012), али и дру- ги садржаји који се утврде одговарајућим урбанистичким планом. Развијаће се и диверзификовати туристички производ специ- јалних интересовања, који ће поред параглајдинга, планинарења, јахања, риболова, спортова на води, бициклизма и алпинизма, обу- хватити развој нових производа као што су посматрање птица (на

језеру и другим стаништима заштићеног предела) и др.

Планира се уређење два параглајдинг полетишта на Ов- чару, по једно на западној, односно источној страни гребена, уз обезбеђење посебних приступних путева, у складу са законском регулативом. Заступљеност планинарских стаза углавном задово- љава све потребе путева културе, природе и планинарења, с тим да их треба опремити информативним таблама и пратећим моби- лијаром. За потребе побољшања доступности и презентације ту- ристичке понуде планира се веза планинарске стазе број 6 преко шумских путева са насељем Дучаловићи.

За потребе бициклизма могуће је обележити још стаза у зони са режимом заштите III степена и ван граница заштићеног подруч- ја. Постојећи локални, пољски и шумски путеви, делом и плани- нарске и бициклистичке стазе, могу да се користе као стазе за ре- креативно јахање. Поред развоја алпинизма, требало би планирати и неколико адреналин стаза и доживљаја на Каблару, у складу са законском регулативом.

Кајак стаза низводно од ХЕ „Овчар Бања” реализоваће се ис- кључиво у тзв. „Старом користу”, на основу локалних планских докумената, а предуслов за њено формирање је изградња моста у Овчар Бањи.

Туристички производи рурални туризам, манифестације и гастрономија су пратећа понуда за остале туристичке производе. Наставиће се одржавање постојећих манифестација на подручју плана и у његовом окружењу. У гастрономији би требало иденти- фиковати специфичну понуду (бренд) за ово подручје, која ће бити заступљена у свим смештајним и угоститељским капацитетима на подручју Просторног плана, посебно у специјализованим дома- ћинствима туристичких села.

Задржаће се постојеће активности на води за локалне кори- снике из урбаног окружења, и по потреби развијате и нове. Пла- нира се развој и уређење полигона за спортове на води (стазе за кајак, кану и рафтинг који се налазе на делу тока реке испод бране у Овчар Бањи).

Туристичка понуда и туристички производи биће просторно организовани у неколико туристичких зона:

* 1. Зона културног и верског туризма,
  2. Зона природе,
  3. Зона бањског центра, спа и велнес туризма (са визитор/ образовним центром ПИО „Овчарско-кабларска клисура”),
  4. Зона акваторија,
  5. Зона руралног туризма.

У оквиру наведених зона налазе се локалитети на којима ће се реализовати туризам специјалних интересовања (параглајдинг, алпинизам, спортови на води и др.).

Зону културног и верског туризма формирају сви манастир- ски комплекси са зонама заштите I и II, укључујући и приступ- не путеве, планинарске и бициклистичке стазе које их повезују. У зони културног и верског туризма планира се реконструкција и опремање постојећих и изградња нових паркинга на приступ- ним путевима, као и реализација туристичке сигнализације на ло- калним, шумским и пољским путевима. За манастире Ваведење, Никоље, Успење и Јовање треба размотрити могућност обезбеђе- ња приступа са акваторије, постављањем пристана за адекватна пловила, у складу са законском регулативом. Планира се пешачки приступ пећини Кађеници уређењем пешачке стазе преко старог железничког моста низводно од ХЕ „Овчар Бања”.

Зону природе формира преостали део ПИО „Овчарско-ка- бларска клисура” са саобраћајницама (локалним, шумским и пољ- ским путевима) и рекреативном инфраструктуром (обележене планинарске и бициклистичке стазе) опремљени туристичком сиг- нализацијом, информативним таблама и пратећим мобилијаром, у функцији приступа и презентације природних вредности.

Једини туристички центар на подручју просторног плана представља Овчар Бања, као зона бањског центра. У Овчар Бањи предвиђен је визитор центар „Овчарско-кабларске клисуре” као и центар образовног туризма. Преостали простор подручја бање (дефинисан 2011.) обухваћен је туристичким зонама природе, кул- турног и верског туризма и зоном акваторије.

Зону акваторија формирају језера са свим хидротехничким и хидроенергетским објектима, полигонима за спортове и рекреаци- ју на води, пристанима за пловила у функцији путева културе и природе, посматрања птица и др. За потребе локалних корисни- ка из Чачка планира се уређење плажа и понтона за привез малих пловила на Међувршком језеру.

Локација марине код Овчар Бање коначно ће се дефинисати локалним планским документом уз обавезне консултације са упра- вљачем ПИО и прибављањем услова од Завода за заштиту приро- де Србије и надлежног водопривредног предузећа.

Зону руралног туризма формирају насељске групације у ата- рима села Дучаловићи, Рошци, Видова и Врнчани, Међувршје и Јанчићи, дуж локалних путева, у близини приступних путева за поједине манастире, планинарске и бициклистичке стазе. У зони руралног туризма се са државних путева II реда преко локалних путева приступа туристичким насељима Дучаловићи (са IIБ реда бр. 408), Рошци и Видова (са IIБ реда бр. 355). Из насеља Дучало- вићи се приступа манастирима Свете Тројице и Сретење, параглај- динг полетишту и зони природе на Овчару са атракцијом Бањског потока, као и скоро свим планинарским стазама и бициклистичкој стази на Овчару. Из насеља Рошци се приступа зони природе на Каблару са алпинистичким локалитетима, као и скоро свим пла- нинарским стазама, видиковцима и бициклистичкој стази на Ка- блару, потенцијално и адреналин турама. Из источног дела насеља Рошци и из Видова се приступа планинарској трансверзали, мана- стирима Успење и Јовање и путевима културе и природе. Врчани и Јанчићи су лоцирани у залеђу Каблара дуж приступних путева ка туристичко рекреативним локалитетима.

Просторним планом предвиђа се потенцијални коридор жи- чаре Овчар Бања – Каблар. За разраду идеје о потенцијалној жича- ри из Овчар Бање до комплекса видиковца на Кабларском гребену неопходно је урадити претходну студију оправданости и технич- ку документацију као и прибавити услове и сагласност Завода за заштиту природе Србије у односу на режим заштите II степена, преко кога би пролазио коридор трасе жичаре. Претходном сту- дијом оправданости треба подробно анализирати утицај пројекта на геоморфологију, флору, вегетацију, фауну и предеоне каракте- ристике на траси жичаре, а разматраним техничким решењем не смеју бити угрожене природне вредности заштићеног подручја. Потенцијална жичара омогућавала би приступ видиковцу на Ка- блару без коришћења моторних возила. Поред тога, на подручју ван обухвата ПИО „Овчарско-кабларска клисура”, на северним па- динама Каблара, створила би се могућност за реализацију малог скијалишта (за едукацију и рекреацију), уз два ски лифта и неко- лико стаза (висинске разлике око 150 –200 m).

Од посебног значаја за развој туризма је интегрално сагледа- вање и уређење туристичких зона, које се на појединим местима

преклапају формирајући јединствене духовне, културне и природ- не целине заштићеног предела Овчарско-кабларске клисуре, као што је шири простор у зони меандра „Заграђе” (између две окуке Западне Мораве са манастирима и северном падином Овчара као

„Круном Мораве”) и др.

1. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ

# Природни ресурси

* + 1. *Заштита и коришћење пољопривредног земљишта и развој пољопривреде*

Одрживо коришћење пољопривредног земљишта оствару- је се кроз: спречавање прекомерног заузимања пoљoприврeдних пoвршина за потребе социо-економског развоја, применом урба- нистичких правила уређења насеља и туристичких зона; подржа- вање превентивних мера заштите од угрожавајућих природних фактора (водна ерозија, клизишта, поплаве, као и глобалне кли- матске промене, праћене ексцесним временским приликама, ду- готрајним жегама, бујичним токовима и сл.); унапређење услова чувања стајског ђубрива и његове редовне примене у ратарско-

-повртарској, воћарској и ливадарској производњи; пошумљавање плитких, еродибилних и других обрадивих земљишта најслабијег производно-економског потенцијала; постизање хигијенско-здра- ствених безбедоносних стандарда у пољопривредној производњи (посебно у производњи меса и млека).

С обзиром на режиме заштите и коришћења датог простора због посебне намене – предела изузетних одлика, дају се следеће препоруке коришћења и уређења пољопривредног земљишта:

– у зони са режимом заштите II степена пољопривредно земљиште ће се користити уз: ограничења степена коришћења хемијских препарата у ратарској производњи, одржавањем по- стојећих пољопривредних монокултура; држањем условних грла адекватно броју пољопривредних домаћинстава (према прописа- ним коефицијентима), дозвољавањем сакупљања гљива, дивљих биљних и животињских врста само на приватним парцелама; ко- ришћењем у сврхе сеоског и екотуризма, а које не утичу негативно на природне вредности и лепоту предела;

– у зони са режимом заштите III степена примењују се прин- ципи рационалног коришћења пољопривредног земљишта.

Одрживи рурални развој остварује се кроз обезбеђивање подршке буџетских средстава за: повећање конкурентности (суб- венционисање набавке пољопривредне механизације, опреме и увођења стандарда и подизање дугогодишњих засада), подршке у функцији привредног развоја (обезбеђивањем погона за прераду сировина са овог подручја, служби везаних за модеран рад сточар- ства), подршку заштити животне средине и руралних предела (уз- гој и пласман лековитог биља, органске хране), диверсификацију активности у руралној економији подршком развоја мултифункци- оналне пољопривреде и усмерењем према туризму (нарочито села на обронцима клисуре), тржишне мере подршке (инвестиције у мо- дернизацију производње и прераде пољопривредних производа).

* + 1. *Заштита и коришћење шума и шумског земљишта*

Газдовање шумама обављаће се у складу са Законом о шума- ма („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), подзаконским актима и постојећим планским документима донетим на основу тог закона, а ловство ће се развијати у скла- ду са Законом о дивљачи и ловству („Службени гласник РС”, бр. 18/10 и 95/18 – др. закон) и прописима и документима донетим на основу тог закона. У шумама и ловиштима од посебног значаја је и примена прописа којима се уређују заштита природе и заштита од пожара уколико релевантне одредбе тих прописа нису обухва- ћене регулативом и праксом у области шумарства и ловства.

Планови гајења, обнављања, оснивања нових и неге шума утврђени основама газдовања шумама у државној својини на по- дручју Просторног плана компатибилни су са основном функци- јом тог простора као заштићеног подручја посебних природних и културних вредности. Кроз установљење и одговарајуће планско газдовање заштитним шумама обезбеђује се пуна подршка ме- рама очувања и унапређења биодиверзитета, пејзажа и заштита

од ерозије. Ти планови, кроз врсту, интензитет и обим мера неге (прореде у изданачким и вештачки подигнутим састојинама) и обнављања (вегетативном и из семена) шума уважавају режиме заштите прописане актом о проглашењу заштићеног подручја и мере очувања еколошки значајног (IBA) подручја које се односе на шуме и шумско земљиште.

За манастирске шуме у припреми је израда основе газдовања шумама, док се шумама сопственика на подручју Просторног пла- на газдује у складу са Привременим програмима газдовања шу- мама сопственика, на које је сагласност дало надлежно министар- ство. У коришћењу и заштити шума сопственика, на заштићеном подручју Овчарско-кабларске клисуре примењиваће се и меродав- не мере и услови утврђени уредбом о заштити и планом управља- ња пределом изузетних одлика, при чему је најважније да се очува склоп, побољша структура састојина, посебно да се очува њихова фитоценолошка и укупна биолошка разноврсност, као и да се де- финише тип ивице шуме у деловима који се налазе у режиму II степена заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”. Уколи- ко такве мере подразумевају повећане трошкове или штету услед ограничења права коришћења у односу на законом допуштене ак- тивности и радове у шумама, неопходно је утврдити и применити подстицајне и компензационе инструменте финансијског и другог карактера.

Управљање ловиштима и активности гајења, заштите и изло- ва дивљачи обављају се према ловној основи и годишњим плано- вима, сходно закону. У заштићеном подручју, на основу уредбе о заштити, излов односно одстрел дивљачи није допуштен, тако да је Овчарско-кабларска клисура у статусу ловног резервата.

Основна решења Просторног плана не индикују неповољне промене стања шумских екосистема, шумског земљишта и ловне ди- вљачи, а ограничења у коришћењу шума у режиму заштите II степе- на и ловних активности доприносе унапређењу њиховог стања.

Угроженост шума од пожара је релативно мала с обзиром да се највећи део обраслих површина налази под састојинама букве (V степен угрожености) и храста (IV степен) и шикарама и шибља- цима (VI степен), док су културе четинара, које су више угрожене од пожара (борове – I степен, смрче, јеле и других четинара – II степен и мешовите културе четинара и лишћара – III степен угро- жености), заступљене на мање од 15% шумских површина. Ризик појаве и могућа штета од пожара у шумама су највећи у вештачки подигнутим састојинама четинара, пре свега у састојинама црног бора, које су у I степену угрожености, али је опасност ширења пожара умањена због мале површине и просторне изолованости четинарских култура. Изузетно је важно организовати и спрово- дити превентивне противпожарне мере, посебно у време пролећ- ног чишћења (спаљивањем) корова и жбуња на пољопривредним површинама и у време летњих, првенствено августовских суша. Заштита шума од пожара, укључујући и санацију пожаришта, као важан сегмент укупне заштите шума, уређена је Законом о шума- ма и подзаконским актима и документима, сходно Закону о зашти- ти од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон).

У складу са одредбама Закона о шумама, уколико дође до промене намене шумских површина извршиће се потребне измене и допуне основа газдовања шумама.

Антиерозивна заштита на површинама под шумом и на шум- ском земљишту оствариваће се одговарајућим мерама обнављања и неге постојећих шума и, мањим делом, вештачким обнављањем и оснивањем нових шума, односно применом различитих биоло- шких и био-техничких антиерозивних радова (попуњавање кул- тура, пошумљавање, затрављивање просека, подизање плетера и зидића против спирања и др). Неопходно је пошумљавањем и дру- гим антиерозивним радовима обухватити и одговарајуће површине шума и шумског земљишта у својини манастира и физичких лица. Приоритет су терени угрожени ексцесивном и јаком ерозијом.

# Развој насеља, демографски и социјални развој

Имајући у виду да је становништво подручја Просторног плана изложено континуираном процесу депопулације до 2028. године може се очекивати смањење укупног броја становника на подручју Просторног плана од око 30%. Наведене процене обу- хватају цела статистичка насеља чији се делови налазе у обухва- ту ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и треба их посматрати

оквирно. Промене у кретању становника зависиће од укупног со- цио-економског развоја планског подручја. Очекује се повећање броја сезонског становништва у одређеним деловима године, што се посебно односи на насеља Овчар Бања, Видова и Међувршје.

Насеља на подручју Просторног плана треба посматрати у контексту развоја мреже насеља на територији града Чачка и оп- штина Пожега и Лучани.

Развој насеља на подручју Просторног плана у наредном периоду ће се заснивати на стварању услова за социо-економску трансформацију сеоских насеља у складу са режимима заштите ПИО „Овчарско-кабларска клисура”, односно кроз унапређење ко- муналне опремљености и саобраћајне приступачности насељима.

Развој мреже насеља ближе се утврђује просторним планови- ма јединица локалне самоуправе.

*Табела 4: Пројекција броја становника по насељима на по- дручју Просторног плана.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Општина/Град** | **Насеље** | **2011.\*** | **2018.** | **2028.** |
| Чачак | Видова | 121 | 100 | 60 |
| Врнчани | 222 | 180 | 120 |
| Овчар Бања | 122 | 90 | 35 |
| Рошци | 395 | 320 | 220 |
| Међувршје | 96 | 110 | 125 |
| Паковраће | 479 | 480 | 470 |
| Лучани | Дучаловићи | 360 | 300 | 200 |
| Дљин | 935 | 840 | 700 |
| Пожега | Тучково | 146 | 130 | 100 |
| **Укупно подручје Просторног плана** | | **2876** | **2550** | **2030** |

\* Извор: РЗС (2014), Упоредни преглед броја становника 1948 –2011.

Развој мреже јавних служби засниваће се на постојећој мре- жи објеката јавних служби, очекиваним демографским променама и на развоју насељских функција. У том контексту једно од основ- них планских опредељења је побољшање доступности и квалите- та услуга који су прилагођени потребама корисника (интегрисано пружање услуга здравствене и социјалне заштите, вишенаменско коришћење објеката, развој објеката у функцији туризма, рекреа- ције и спорта).

Просторним плановима јединица локалне самоуправе ближе се утврђује развој мреже објеката и услуга јавних служби за сва насеља која се налазе на подручју Просторног плана.

Издвојено одељење ОШ „Ратко Митровић” из Чачка које се налази у Овчар Бањи, прошириће своје активности и на сферу образовног туризма са перспективним прерастањем у едукативни центар.

Такође, препоручује се реализација иницијативе да се сачува и обнови железничка станица на прузи узаног колосека у Овчар Бањи која би могла да добије јавну намену.

# Инфраструктурни системи

* + 1. *Саобраћајна инфраструктура*

Развој саобраћајне инфраструктуре на подручју Просторног плана усмерен је ка стварању услова за безбедно и функционално одвијање различитих видова саобраћаја у складу са режимима и мерама заштите природних вредности и културних добара.

Просторним планом утврђују се следеће смернице за развој:

1. путне инфраструктуре:

– побољшање саобраћајне доступности подручју постојећим путем IБ реда бр. 23, подржан квалитетном везом преко планира- ног аутопута ДП IА реда бр. 2 (Београд – Јужни Јадран, Е-763) и приступом преко петље у селу Паковраће (мали део трасе на по- дручју Просторног плана ван обухвата ПИО „Овчарско-кабларска клисура”, што је предмет одговарајуће планске и техничке доку- ментације);

– реконструкција и доградња ОП 106 „Овчар Бања – Дучало- вићи – Марковица – Вељов гроб – Петровићи”, као и постојећих некатегорисаних путева како би се обезбедила веза са манастиром Свете Тројице и Сретење из правца Овчар Бање;

– санација и доградња некатегорисаног насељског пута од ОП 108 до врха Овчара и парглајдинг полетишта;

– реконструкција и доградња деонице ОП 123-6, дужине 6,17 km од ДП IБ реда бр. 23 до ДП IIБ реда бр. 335, као и ОП 123-26, дужине 1,72 km, од ДП IIБ реда бр. 335 до врха Каблара;

– реконструкција и опремање постојећих и изградња нових паркинга на приступним путевима ка зони културног и верског ту- ризма, као и реализација туристичке сигнализације на локалним, шумским и пољским путевима;

– реконструкција Видовског тунела;

– изградња моста између чачанске и лучанске стране Овчар Бање, код аутокампа;

– уређење аутобуских стајалишта и одморишта у оквиру ре- гулације јавних путева кроз пројекте саобраћајног уређења и у складу са условима управљача пута.

Развој остале локалне путне мреже ближе се утврђује про- сторним плановима јединица локалне самоуправе.

1. железничке инфраструктуре, и то ревитализације и мо- дернизације регионалне једноколосечне електрифициране пруге Сталаћ –Краљево –Пожега. Све активности на железничком про- стору спроводиће се у складу са условима „Инфраструктура желе- знице Србије” а.д. Препоручује се реализација иницијативе да се железничка станица на прузи узаног колосека у Овчар Бањи сачу- ва, обнови и да добије јавну намену;
2. инфраструктуре вертикалног транспорта, за шта се обез- беђује потенцијални коридор жичаре Овчар Бања-Каблар;
3. пловне инфраструктуре, у функцији обезбеђења приступа са акваторије манастирима Ваведење, Никоље, Успење и Јовање, постављањем пристана за адекватна пловила;
4. висећи мостови на локацијама Паковраће –Видова, Плани- нарски дом и аутокамп у Овчар Бање, које треба очувати, по по- треби реконструисати и укључити у мрежу туристичких стаза.
   * 1. *Енергетска инфраструктура*

Планиране су следеће активности развоја електроенергетске мреже и објеката:

– реконструкција постојећих и изградња нове трафостанице 10/0,4kV ТС „Водовод” (КО Дљин);

– реконструкција постојећих ДВ 10/0,4 kV;

– одржавање и реконструкција МХЕ „Овчар Бања” 8,8 МW и МХЕ „Међувршје” 9 МW.

Плановима развоја гасоводне инфраструктуре ЈП „Србија- гас” предвиђене су следеће активности: изградња дистрибутивног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, изградња мерно регулационе станице (МРС) за потребе широке потрошње p =16 bar и p =4 bar; изградња мерно регулаци- оне станице (МРС) за потребе већих потрошача p =16 bar у складу са технологијом потрошача; изградња дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar; гасни прикључци са мерним местима код потрошача.

ul

ul iz

* + 1. *Водоснабдевање и одвођење отпадних вода*

Планиране су следеће активности на развоју система за водо- снабдевање и одвођење отпадних вода:

– изградња водоводне мреже у катастарским општинама Па- ковраће и Међувршје ради њиховог прикључења на водоводни си- стем града Чачка;

– прикључење насеља Овчар Бања на регионални водоси- стем „Рзав” и изградња прстенасте водоводне мреже;

– реконструкција и ревитализација бунара на постојећим ло- калним извориштима;

– санација постојећих резервоара локалних изворишта;

– замена цеви дистрибутивне мреже;

– реализација система за одвођење и постројења за пречи- шћавања отпадних вода из насеља Овчар Бања;

– пречишћавање отпадних вода из викенд/туристичких обје- ката у приобаљу језера.

* + 1. *Електронске комуникације и поштански саобраћај*

Планирани развој фиксне телефонске мреже и мобилне те- лефоније заснива се на: побољшању постојећег стања телекому- никационе мреже осавремењивањем приступних мрежа, као и заменом постојећих застарелих дигиталних комутација (централа)

новим мултисервисним приступним чворовима у свим насељима где такве централе постоје. Тиме ће се омогућити побољшавање приступа интернету и мрежи за пренос података у свим местима у којима постоји телефонска мрежа. Просторним планом предви- ђено је следеће:

– постављање мултисервисног приступног чвора типа мини ИПАН у насељу Марковица, као и у другим деловима подручја ако се укаже потреба за пренос података, приступ интернету и другим савременим сервисима;

– изградња девет планираних базних станица мобилних опе- ратера „Телеком Србиja” а.д. Београд и „Telenor” d.o.o.

* + 1. *Третман комуналног отпада*

Основно опредељење у погледу третмана комуналног отпада јесте затварање свих постојећих несанитарних депонија и сметли- шта, чишћење речних корита и инфраструктурних коридора од не- легално одложеног комуналног отпада и преусмеравање укупних токова отпада ка најближој постојећој регионалној депонији Дубоко у Ужицу. Неопходно је зауставити досадашњи тренд или појаве про- сторне дисперзије депонија дуж путева, језерских акваторија и реч- них токова и у близини сеоских насеља имплементацијом пројеката изградње рециклажних дворишта (центара за сакупљање са кратким временом складиштења) у границама Просторног плана и ослањање на планиране трансфер станице ван граница планског обухвата.

Управљање отпадом на заштићеном подручју подразумева примену досадашњег система, односно организовано прикупља- ње и одвожење отпада на места примарне селекције, спровођење забране одлагања свих врста отпада (комуналног, грађевинског, амбалажног, опасног и другог) осим на начин и на местима како је то одређено планом управљања заштићеног подручја, уклањање и санитацију тзв. „дивљих депонија”. План управљања отпадом ће се утврдити и спроводити као саставни део Плана управљања ПИО „Овчарско-кабларска клисура”, у непосредној сарадњи на- длежних комуналних служби/предузећа града Чачка и општина Лучани и Пожега.

Концептуално опредељење је установљавање децентрализо- ваног система управљања отпадом који би сеоским насељима омо- гућио индивидуално прикупљање органског и неорганског отпада, прераду органског отпада на локалном нивоу и даљу дистрибуцију неорганског отпада крајњим корисницима, тј. откупљивачима се- кундарних сировина. Један од начина решавања наведеног про- блема је изградња рециклажног дворишта, у коме би се обављала сепарација отпада на органске и неорганске компоненте. Органске компоненте би биле даље одвожене на компостирање (ван грани- ца Просторног плана, на регионалну депонију Дубоко), док би се органске компоненте балирале и возиле до места коначне прераде или одлагања.

Ради ефикаснијег спровођења система управљања отпадом, приоритет има санација и рекултивација постојећих дивљих одла- галишта која су у процесу затварања утврђивањем: механизама санације на основу детаљних анализа еколошке угрожености зе- мљишта и квалитета подземних вода у непосредној близини сваке дивље депоније; и начина рекултивације земљишта ради приво- ђења новим наменама (а према постојећој планској и пројектној документацији), која би (заједно са истраживањима) требало да се обави у периоду од једне до три године након затварања депоније.

*4.4. Заштита животне средине*

Планска решења не индикују неповољан утицај на главне елементе и показатеље стања животне средине а решавање глав- них проблема животне средине, као што су квалитет вода Западне Мораве и бука и квалитет ваздуха у Овчарско-кабларској клисури, нису у територијалном и/или садржајном домену/оквиру Простор- ног плана, већ других планова и стратегија.

Изградња и реконструкција јавних канализационих система и изградња станица за пречишћавање отпадних комуналних вода градских насеља, сакупљање отпадних вода домаћинстава и јав- них и других објеката у селима у непропусне септичке јаме или њихов третман у малим уређајима за пречишћавање, изградња канализације и пречишћавање отпадних вода индустријских зага- ђивача предвиђени су просторним и другим плановима локалних самоуправа узводног дела слива Западне Мораве. Те активности

заштите вода су обавеза установљена националним законодав- ством и одговарајућим европским документима. Рокови за њихо- во извршење/имплементацију нису прецизно утврђени али се не могу одлагати дуже од десет година, док се за нове привредне објекте мере заштите вода одмах примењују, у току израде про- јектне документације и њене еколошке и урбанистичко-грађевин- ске сертификације.

Изградњом и пуштањем у саобраћај аутопута Београд – Ју- жни Јадран на деоници Прељина –Пожега, чији је коридор предмет посебног просторног плана, битно ће се поправити квалитет ва- здуха и смањити бука у Овчарско-кабларској клисури.

На подручју Просторног плана ће се примењивати мере за- штите животне средине утврђене просторним плановима града Чачка, општине Лучани и општине Пожега, а на заштићеном по- дручју Овчарско-кабларске клисуре и ПГР за Овчар Бању на тери- торији града Чачка, другим урбанистичким плановима (који буду донети) и овим Просторним планом.

На постојећем државном путу ће се на основу Плана упра- вљања Пределом изузетних одлика „Овчарско-кабларска клису- ра” и сходно прописима који уређују заштиту природе, заштиту културних добара, управљање путевима, безбедност саобраћаја и транспорт опасне робе, утврдити и применити одговарајућа огра- ничења саобраћаја, уз изградњу улазних станица, којима ће се не- повољни ефекти моторних возила на околину додатно смањити или елиминисати.

Водозахват на термалном изворишту у Овчар Бањи ће се са- нирати и користити док се не истражи ново извориште, утврде ре- зерве термалне воде и изгради нови водозахват. За извориште ће се утврдити зоне санитарне заштите у складу са Законом о водама. Прикупљање, одвођење и пречишћавање комуналних, других отпадних и атмосферских вода на заштићеном подручју, с обзиром на законску забрану испуштања отпадних вода свих категорија и типова и у свим ситуацијама без претходног пречишћавања до прописаних граничних вредности емисије и у складу са стандар- дима квалитета животне средине реципијента и посебан статус

клисуре као природног и културног добра, подразумева обавезе:

– изградње канализационог система на подручју Овчар Бање, на територији града Чачка и општине Лучани и постројења за пре- чишћавање отпадних вода;

– изградње одговарајућих (водонепропусних) септичких јама, пражњење и одвожење њиховог садржаја за угоститељске, туристичке, привредне, верске и друге објекте, домаћинства и ви- кендице (посебно у приобаљу акумулације Међувршје);

– изградње заједничких канализационих колектора и зајед- ничких прописних септичких јама за групе домаћинстава и викен- дица које су неприступачне или тешко приступачне за цистерне.

Република Србија и јединице локалне самоуправе ће обезбе- дити инструменте финансијске подршке за изградњу и пражњење септичких јама домаћинстава и викендица на заштићеном подруч- ју с обзиром да се одредбе Закона о водама, у вези испуштања отпадних вода, не односе стриктно на физичка лица која користе воду за пиће, сопствене и санитарне потребе и не подразумевају експлицитно обавезу изградње водонепропусних септичких јама.

Заштита од ерозије обезбедиће се кроз строги надзор над се- чом и другим шумарским радовима у шумама сопственика, изво- ђење планираних радова на природном и вештачком обнављању шума у државној својини, подстицај и подршку земљопоседника за пошумљавање пашњака и другог за пољопривреду неподесног земљишта, затрављивање и пошумљавање земљишта оштећеног грађевинским радовима.

Ради заштите водотока и извора од загађивања, од којих је велики број у функцији водоснабдевања, очувања плодности зе- мљишта и очувања животињског света препоручује се ограничена и пажљива примена органских и минералних ђубрива и хемиј- ских средстава у пољопривреди, санитарно безбедно складиште- ње стајског ђубрива и оцедних вода из објеката узгоја и силажа и пажљиво руковање бензином, дизел горивом и другим нафтним дериватима и забрањује прање возила и машина у водотоцима. Управљач заштићеног подручја ће у сарадњи са надлежним слу- жбама локалних самоуправа организовати саветодавну подршку пољопривредницима у вези коришћења минералних ђубрива, пе- стицида, инсектицида, хербицида и нафтних деривата.

Конкретне мере заштите, односне мере за елиминисање или смањивање утицаја на животну средину приликом изградње

објеката и уређења простора у оквиру планираних намена, утвр- диће се у поступку израде пројектне документације, кроз студије утицаја на животну средину или на други начин утврђен у складу са законом. Кроз услове и мере заштите природе и културних до- бара, планирани радови и активности код којих је индикован зна- чајнији неповољан утицај у домену квалитета вода и ваздуха, буке и отпада могу се оценити као сасвим неподесни са становишта циљева заштите природних или културних вредности или условно прихватљиви, уз јача ограничења и строже мере заштите.

За управљање ризиком од опасних материја на заштићеном подручју од значаја је примена Закона о транспорту опасне робе („Службени гласник РС”, бр. 104/16, 83/18, 95/18 – др. закон и 10/19 – др. закон) и Правилника о начину транспорта опасног те- рета кроз заштићене зоне („Службени гласник РС”, број 75/15). Према закону, транспорт опасне робе кроз заштићену зону врши се уз поштовање прописаних ограничења.

За заштићено подручје ПИО „Овчарско-кабларска клисура”, сходно Закону о заштити од пожара, Туристичка организација Чачка донела је План заштите од пожара. На подручју је у периоду 2016 –2017. године регистрован 21 пожар, са обухваћеном површи- ном од десетак m2 до 20 ha, при чему је у неколико случајева горе- ла шума и ниско растиње на већој површини, а у осталим случаје- вима ниско растиње и трава. Планом су као зоне посебног ризика појаве пожара утврђени коридор железничке пруге, појасеви ис- под електроенергетских водова и поред путева, Овчар Бања и ви- кенд насеља, манастирски комплекси и пољопривредне површине са спољне стране границе подручја. Одређена су четири места за узимање воде из акумулације „Међувршје” и водотока Западне Мораве на којима је потребно уредити водозахвате, идентифико- вани постојећи резервоари у вишим деловима подручја који се могу користити за узимање воде (на Овчару и код Шаничке чесме) и предвиђено постављање три нова надземна резервоара запреми- не 20 m3, утврђена места за осматрање и предвиђено постављање табли упозорења.

Од елемената животне средине на делу подручја Просторног плана обухваћеног границама ПИО „Овчарско-кабларска клисура” од значаја су мониторинг вода, ваздуха и буке. Сходно Закону о водама, за државни односно надзорни мониторинг вода, који обу- хвата запремину, водостаје и протицаје до степена значајног за еколошки потенцијал и параметре (биолошке, хемијске, физич- ко-хемијске и хидроморфолошке) еколошког потенцијала одго- ворна је Агенција за заштиту животне средине и неопходно је да се за водоакумулацију „Међувршје” такав мониторинг планира и спроведе једном у десет година с обзиром да се ради о великом водном телу/објекту у оквиру заштићеног подручја националног значаја. Препоручује се, такође, да Завод за јавно здравље Чачак прошири редовни годишњи мониторинг површинских вода на језеро „Међувршје” имајући у виду његов рекреативни значај за грађане Чачка. Управљач заштићеног подручја ће, у оквиру израде

(десетогодишњег) програма управљања рибарским подручјем обезбедити услове за свеобухватне (биолошке, физичко-хемијске и микробиолошке) анализе водотока и акумулација, укључујући и муљ, у границама рибарског подручја. Корисници термалног изворишта Овчар Бање дужни су да обезбеде редовно праћење физичко-хемијских (једном месечно) и микробиолошких параме- тара (једном недељно) бањске воде, преко Завода за јавно здравље Чачак или друге акредитоване институције. За јавне чесме, изворе и водозахвате локалног водоснабдевања, управљач заштићеног по- дручја ће као саставни део плана управљања утврдити програм ис- питивања квалитета воде, односно санитарно-хигијенске исправ- ности, који ће се реализовати уз финансијску подршку Републике Србије, локалне самоуправе и одговарајуће учешће корисника тих извора и водозахвата.

Редовни годишњи мониторинг ваздуха и буке који врши За- вод за јавно здравље Чачак неопходно је проширити на најмање два места у Овчарско-кабларској клисури, уз финансијску подр- шку града Чачка и општине Лучани.

Мониторинг земљишта уређен је Законом о заштити земљи- шта („Службени гласник РС”, број 112/15) као обавеза државе и локалне самоуправе и његово успостављање треба да допринесе заштити овог есенцијалног природног ресурса. Он ће се, такође, утврдити као један од задатака у плану управљања заштићеног по- дручја.

Просторним планом се препоручује доследна примена мера заштите животне средине прописаних законом, посебно мера које се односе на испуштање (емисију) загађујућих, опасних и штет- них материја у воду и земљиште, одлагање и елиминацију отпада, антиерозионе и противпожарне заштите, рекултивацију и ремеди- јацију, како подстицајног тако и репресивног карактера. Утицај планиране изградње инфраструктурних, услужних, спортско-ре- креативних, туристичких и других објеката, посебно утицај на воде, може се успешно контролисати наведеним мерама заштите животне средине и одговорном еколошком сертификацијом урба- нистичке и пројектне документације.

# 4.5. Намена простора и биланс површина посебне намене

Употреба простора на подручју Просторног плана (површине око 97,53 km2) има следећу структуру9:

– преовлађују шуме и шумско земљиште са око 62,06 km2 (63,6 %);

– травната и жбунаста вегетација са око 20,20 km2 (20,7%);

– пољопривредно земљиште око 10,80 km2 (око 11,1 %);

– остало земљиште (изграђено, неплодне и водене површине, и влажна подручја) око 4,47 km2 (4,6%).

– – – – – – – –

9 Извор: „Републички геодетски завод”. Основни извор информација за израду Карте основног земљишног покривача јесу SPOT 5 сателитски снимци резолу- ције 10 m из 2011. године.

*Табела 5: Приказ биланса намене простора на подручју ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и на подручју Просторног плана (у ha)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Година** | **Намена простора** | | | | | |
| **Пољопривредно** | **Шумско** | **Травне, жбунасте и голети** | **Водно** | **Остало** | **Укупно** |
| **Зона I (1)** | | | | | | |
| 2017. | 0 | 4 | 0,4 | 0,6 | 0 | 5 |
| 2028. | 0 | 4 | 0,4 | 0,6 | 0 |
| 2028/2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Зона II (2)** | | | | | | |
| 2017. | 0 | 378 | 38 | 38 | 3 | 457 |
| 2028. | 0 | 378 | 38 | 38 | 3 |
| 2028/2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Зона III (3)** | | | | | | |
| 2017. | 0 | 1420 | 203,6 | 115,4 | 46 | 1817 |
| 2028. | 0 | 1419 | 202,6 | 11,4 | 48 |
| 2028/2017 | 0 | -1 | -1 | 0 | +2 |
| **Укупно на подручју ПИО (1+2+3)** | | | | | | |
| 2017. | 32 | 1802 | 242 | 154 | 49 | 2279 |
| 2028. | 32 | 1801 | 241 | 154 | 51 |
| 2028/2017 | 0 | -1 | -1 | 0 | +2 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Година** | **Намена простора** | | | | | |
| **Пољопривредно** | **Шумско** | **Травне, жбунасте и голети** | **Водно** | **Остало** | **Укупно** |
| **Ван подручја ПИО (4)** | | | | | | |
| 2017. | 1048 | 4404 | 1778 | 44 | 200 | 7474 |
| 2028. | 1043 | 4394 | 1773 | 44 | 220 |
| 2028/2017 | -5,00 | -10,00 | -5,00 | 0 | +20,00 |
| **Укупно подручје Просторног плана (1+2+3+4)** | | | | | | |
| 2017. | 1080 | 6206 | 2020 | 198 | 249 | 9753 |
| 2028. | 1075 | 6195 | 2014 | 198 | 271 |
| 2028/2017 | -5,00 | -11,00 | -6,00 | 0 | +22,00 |

Извор: Републички геодетски завод, 2017, стање 2011. година

Одредбе овог просторног плана не подразумевају значајније промене у начину коришћења земљишта, већ пре свега **промену режима коришћења** на подручју ПИО „Овчарско-кабларске клису- ре”. Промене у билансу основне намене простора биће резултат пре свега изградње инфраструктурних система и објеката (Табела 5).

Планиране промене највише ће се одразити на шуме и шум- ско земљиште, с обзиром на њихову највећу заступљеност и то највећим делом ван зона заштите. Највећи инфраструктурни обје- кат је планирани аутопут (Београд – Јужни Јадран, Е-763) на по- дручју КО Паковраће (град Чачак) који је планиран ван подручја ПИО „Овчарско-кабларска клисура”, док су остале промене везане за унапређење инфраструктурне повезаности насеља и квалитета живљења.

Грађевинска подручја насеља/заселака приказана су као ори- јентационе просторне целине, које обухватају грађевинско земљи- ште и окућнице са обрадивим земљиштем. Планирана градња, осим изградње инфраструктурног коридора аутопута, ван слива акумулације, биће већим делом у оквиру постојећих граница гра- ђевинског подручја насеља, а изградња саобраћајница вршиће се претежно на трасама постојећих локалних и некатегорисаних пу- тева у виду реконструкције.

# IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

# Зоне заштите природних добара

Изградња и уређење подручја природних добара плани- раних за заштиту ће се третирати у складу са одредбама из дела

III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, глава 1. ЗА- ШТИТА ПРИРОДНИХ И ПРЕДЕОНИХ ВРЕДНОСТИ, одељак

1.1. Заштита подручја Предела изузетних одлика „Овчарско-ка- бларска клисура”.

# 1.2. Зоне заштите непокретних културних добара

Уређење простора утврђених непокретних културних доба- ра и њихове заштићене околине, добара која уживају претходну заштиту и простора на којима су евидентиране или индиковане културне вредности третираће се у складу са одредбама из дела

III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, глава 2. ЗА- ШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, одељак 2.1. Просторно културно-историјска целина „Овчарско-кабларски ма- настири” и дела IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕ- ЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, глава 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ДРУГЕ НАМЕНЕ

# Општа правила уређења и грађења

У плановима детаљне регулације чија је израда предвиђана овим просторним планом правила уређења и грађења утврдиће се поштујући следеће смернице:

– минимална површина грађевинске парцеле је 5,0 а;

– максимални индекс заузетости износи 25% и максимални индекс изграђености 0,25;

– грађевинска линија објекта је на минимум 3,0 m од регула- ционе линије, а најмања удаљеност од граница парцеле износи 2 m;

– волумен и габарит објекта прилагодити условима окруже- ња, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;

– примењени материјали за обраду фасаде морају бити при- родни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада бојене у бело и камен; зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге;

– максимална висина новог и реконструисаног објекта је 5,0 m (од коте приземља до слемена);

– кота приземља је највише 1 m од коте терена;

– ограђивање грађевинске парцеле није дозвољено;

– приступ парцели се обезбеђује директним излазом на јавни пут, или преко приватних пролаза или путем уговора о службено- сти, минималне ширине пролаза 3,5 m;

– паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на сопстве- ној грађевинској парцели (по правилу једно паркинг место на две смештајне јединице), изван површине јавног пута.

За остале просторе, који су ван обухвата детаљне разраде овог просторног плана и ван обухвата предвиђених планова де- таљне регулације, важе правила из планских докумената јединица локалних самоуправа, уз обавезну примену мера заштите природе и споменика културе из Просторног плана.

# Правила уређења и грађења за објекте туристичке намене

Правила уређења и изградње објеката туристичке намене у плановима детаљне регулације чија је израда предвиђана овим просторним планом, јесу:

– приоритет има адаптација/реконструкција постојећих кућа са окућницом и пратећим објектима (вајати, кошеви и др.) и из- градња нових објеката у функцији руралног и еко туризма;

– минимална површина грађевинске парцеле је 8,0 а;

– максимални индекс заузетости износи 40% и максимални индекс изграђености 0,4;

– грађевинска линија објекта је на минимум 5,0 m од регу- лационе линије, а најмања удаљеност од граница парцеле износи 2,5 m;

– препоручује се изградња два типа нових објеката у функ- цији руралног и еко туризма: „гостинске смештајне јединице” као осавремењени облик вајата-колибе (површине око 40 m2, са две просторије за смештај од две до четири особе, по могућности са засебним улазом и купатилом) и „еко куће” (у виду малог пансио- на, површине око 60 m2, са три просторије за смештај од четири до шест особа, обавезно са дневним боравком и купатилом);

– волумен и габарит објекта прилагодити условима окруже- ња, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;

– примењени материјали за обраду фасаде морају бити при- родни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада бојена у бело и камен;

– препоручује се четвороводан кров са нагибом до 35%. Пре- поручује се цреп за кровни покривач. Нарочито се препоручује употреба надстрешница у функцији наглашавања аутохтоне архи- тектуре;

– максимални еркери и испади на објектима могу дa буду до 1,20 m, на висини од минимум 3,0 m од терена. Уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно граници парцеле;

– зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге;

– максимална висина новог и реконструисаног објекта је 5,0 m (од коте приземља до слемена);

– кота приземља је највише 1 m од коте терена;

– ограђивање грађевинске парцеле је дозвољено највише до 1,4 m висине, с тим што је ограда изнад висине од 0,9 m транспа- рентна;

– приступ парцели се обезбеђује директним излазом на јавни пут, или преко приватних пролаза или путем уговора о службено- сти, минималне ширине пролаза 3,5 m;

– паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на сопстве- ној грађевинској парцели (по правилу једно паркинг место на две смештајне јединице), изван површине јавног пута.

4861469.21; **16.** 7436596.41, 4861473.33; **17.** 7436578.50,

4861479.43; **18.** 7436557.95, 4861487.45; **19.** 7436517.06,

4861505.48; **20.** 7436519.78, 4861511.65.

У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на тери- торији КО Дучаловићи у општини Лучани, и то следеће катастар- ске парцеле: 16/2, 16/6, 17, 18, 20, 21/2, 21/3, 27, 28, 29, 31/4, 2148.

*3.1.2. Манастир Свете Тројице*

Површина детаљне разраде Манастира Свете Тројице износи 6,32 ha. Преломне тачке границе детаљне разраде (Карта детаљне разраде II, лист II.3.) су: **1.** 7436193.12, 4861270.30; **2.** 7436195.73,

4861215.91; **3.** 7436066.80, 4861110.24; **4.** 7436062.74, 4861105.90;

**5.** 7436056.64, 4861100.38; **6.** 7436020.34, 4861091.23; **7.**

7436012.00, 4861086.65; **8.** 7435998.71, 4861057.33; **9.** 7435986.63,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дозвољава се изградња туристичких објеката клупског типа | 4861043.03; | **10.** | 7435983.08, | 4861034.94; | **11.** | 7435983.11, |
| (без смештаја, за потребе рекреације и спорта, дружења и забаве | 4861034.04; | **12.** | 7435990.64, | 4861020.26; | **13.** | 7435996.14, |
| туриста). Типови клупске намене могу бити: риболовни, етно, би- | 4861017.11; | **14.** | 7435994.23, | 4861014.07; | **15.** | 7435992.24, |
| циклистички, јахачки, дечији клубови и др. Додатна правила уре- | 4861011.75; | **16.** | 7435992.26, | 4861009.75; | **17.** | 7435933.60, |
| ђења и грађења за овај тип туристичких објеката су: | 4860979.02; | **18.** | 7435909.65, | 4861013.78; | **19.** | 7435907.91, |
| – минимална површина парцеле је 10,0 а; | 4861052.84; | **20.** | 7435940.77, | 4861105.27; | **21.** | 7435944.98, |

– објекат се поставља на ободу слободног зеленог простора;

– максимална БРГП износи до 250 m2, а висина објекта до 6,0 m (од коте приземља до слемена).

Додатна правила уређења и изградње објеката планинарског дома јесу:

– минимална површина грађевинске парцеле је 15,0 а;

– максимална висина новог и реконструисаног објекта је 12,0 m (од коте приземља до слемена);

– ограђивање грађевинске парцеле није дозвољено;

– приступ парцели се обезбеђује директним излазом на јавни

пут;

– паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на сопстве- ној грађевинској парцели изван површине јавног пута.

Препоручује се градња туристичких објеката уз поштовање принципа: интеграције еколошких и туристичке активности са комерцијалним пословањем, био-климатске архитектуре и еколо- шких критеријума са малим степеном утицаја на средину, кори- шћења обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце за грејање и ветар за климатизацију и др.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

# Обухват и опис подручја детаљне разраде

Укупна површина обухвата подручја детаљне разраде је 44,71 ha, на подручју катастарске општине Дучаловићи на територији општине Лучани и катастарских општина Врнчани, Међувршје, Паковраће и Рошци на територији града Чачка, и приказана је на рефералним картама Просторног плана. Површина обухвата поје- диних целина приказана је на картама детаљне разраде. Уколико се јави неслагање пописа обухваћених катастарских парцела са стањем приказаним на картама, меродавна је ситуација приказа- на на рефералним картама, у размери 1:25.000, и картама детаљне разраде, у размери 1:1.000. Детаљном разрадом обухваћени су сви манастири Овчарско-кабларске клисуре – Сретење, Свете Тројице, Благовештење, Никоље, Преображење, Успење, Јовање, Ваведење и Вазнесење – као и врх Овчара.

Површинe обухвата целина детаљне разраде описане су пре- ломним тачкама граница детаљне разраде, са тачношћу која одго- вара класи размере картографско-топографске подлоге.

* + 1. *Манастир Сретење*

Површина детаљне разраде Манастирa Сретење износи 2,40 ha. Преломне тачке границе детаљне разраде (Карта детаљне разраде I, лист I.3.) су: **1.** 7436581.20, 4861557.53; **2.** 7436590.06,

4861681.92; **3.** 7436615.06, 4861679.54; **4.** 7436646.32, 4861633.25;

**5.** 7436670.52, 4861618.36; **6.** 7436687.99, 4861597.49; **7.**

7436702.66, 4861554.41; **8.** 7436706.15, 4861528.32; **9.** 7436704.45,

4861514.29; **10.** 7436711.44, 4861465.53; **11.** 7436674.28,

4861447.84; **12.** 7436660.30, 4861450.99; **13.** 7436625.62,

4861463.24; **14.** 7436624.45, 4861465.54; **15.** 7436609.68,

4861103.58; **3a.** 7436015.06, 4861148.48.

У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- риторији КО Дучаловићи у општини Лучани, и то следеће ката- старске парцеле: 891/3, 891/4, 881, 16/3, 890, 888, 892, 887/3, 891/2,

889, 891/1, 887/2, 886, 884, 885, 2147.

* + 1. *Манастир Благовештење*

Површина детаљне разраде Манастира Благовештење je 7,39 ha. Преломне тачке границе детаљне разраде (Карта детаљне раз- раде III, лист III.3.) су: **1.** 7434858.47, 4862028.34; **2.** 7434866.62,

4862040.37; **3.** 7434873.44, 4862051.65; **4.** 7434881.47, 4862052.22;

**5.** 7434888.89, 4862047.72; **6.** 7434895.02, 4862043.35; **7.**

7434898.94, 4862039.35; **8.** 7434899.63, 4862037.29; **9.** 7434901.35,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4862016.70; | **10.** | 7434906.13, | 4862001.59; | **11.** | 7434955.42, |
| 4861922.71; | **12.** | 7434966.76, | 4861916.69; | **13.** | 7435033.93, |
| 4861910.94; | **14.** | 7435050.85, | 4861911.01; | **15.** | 7434944.40, |
| 4861707.49; | **16.** | 7434945.10, | 4861699.50; | **17.** | 7434906.38, |
| 4861698.70; | **18.** | 7434869.13, | 4861703.78; | **19.** | 7434839.36, |
| 4861707.84; | **20.** | 7434807.00, | 4861712.25; | **21.** | 7434773.21, |
| 4861718.38; | **22.** | 7434723.55, | 4861727.39; | **23.** | 7434714.25, |
| 4861729.91; | **24.** | 7434721.05, | 4861736.46; | **25.** | 7434765.38, |
| 4861775.46; | **26.** | 7434760.53, | 4861881.78; | **27.** | 7434670.73, |
| 4861875.38; | **28.** | 7434670.99, | 4861917.54; | **29.** | 7434777.52, |
| 4861936.61; | **30.** | 7434785.82, | 4861967.37; | **31.** | 7434793.34, |

4862008.60; **32.** 7434792.07, 4862018.63.

У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- риторији КО Врнчани у граду Чачку, и то следеће катастарске пар- целе: 1756/13, 1756/14, 1756/15, 1756/16, 1756/23, 1756/5, 1756/6, 2311, 2312, 2313/1, 2313/2, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2317, 2318,

2319, 2351/2.

* + 1. *Манастир Никоље*

Површина детаљне разраде Манастира Никоље је 4,02 ha. Преломне тачке границе детаљне разраде (Карта детаљне раз- раде IV, лист IV.3.) су: **1.** 7436783.40, 4863407.32; **2.** 7436876.49,

4863375.12; **3.** 7436884.02, 4863372.51; **4.** 7436585.55, 4862991.14;

**5.** 7436548.57, 4863018.83.

У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- риторији КО Рошци у граду Чачку, и то следеће катастарске парце- ле: 3130, 3132/1, 3144/2, 3177/1, 3178, 3179, 3180.

* + 1. *Манастир Преображење*

Површина детаљне разраде Манастира Преображење је 2,41 ha. Преломне тачке границе детаљне разраде (Карта детаљне раз- раде V, лист V.3.) су: **1.** 7435840.61, 4862338.52; **2.** 7435842.23,

4862324.76; **3.** 7435857.51, 4862301.62; **4.** 7435875.94, 4862278.84;

**5.** 7435884.02, 4862264.93; **6.** 7435906.17, 4862234.48; **7.**

7435886.95, 4862222.25; **8.** 7435813.77, 4862265.06; **9.** 7435768.42,

4862303.51; **10.** 7435750.39, 4862310.24; **11.** 7435745.05,

4862301.76; **12.** 7435729.76, 4862295.35; **13.** 7435717.89,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4862305.07; | **14.** | 7435686.78, | 4862328.31; | **15.** | 7435696.59, | У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- |
| 4862339.43; | **16.** | 7435749.84, | 4862399.80; | **17.** | 7435761.08, | риторији КО Међувршје у граду Чачку, и то следеће катастарске |
| 4862414.66; | **18.** | 7435772.00, | 4862429.58; | **19.** | 7435776.91, | парцеле: 461/1, 463, 466, 467/1; и КО Паковраће у граду Чачку и |
| 4862436.40; | **20.** | 7435783.69, | 4862445.07; | **21.** | 7435800.21, | то: 1639, 355, 357. |
| 4862468.74; | **22.** | 7435820.20, | 4862496.51; | **23.** | 7435822.93, |  |
| 4862501.33; | **24.** | 7435826.47, | 4862506.94; | **25.** | 7435850.91, *3.1.9. Манастир Вазнесење* | |
| 4862468.84;  4862373.01. | **26.** | 7435854.96, | 4862433.44; | **27.** | 7435849.67,  Површина детаљне разраде Манастира Вазнесење je 2,87 | |

У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- риторији КО Дучаловићи у општини Лучани, и то следеће ката- старске парцеле: 11, 16/1, 16/4, 16/5, 29, 31/1.

* + 1. *Манастир Успења Пресвете Богородице*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 4862521.30; | **10.** | 7438186.95, | 4862510.29; | **11.** | 7438179.66, |
| Површина детаљне разраде Манастир Успења Пресвете | 4862506.90; | **12.** | 7438155.28, | 4862510.70; | **13.** | 7438144.90, |
| Богородице је 0,91 ha. Преломне тачке границе детаљне разраде | 4862505.63; | **14.** | 7438085.52, | 4862476.11; | **15.** | 7437986.37, |
| Успења Пресвете Богородице (Карта детаљне разраде VI, лист | 4862426.92; | **16.** | 7437961.61, | 4862445.99; | **17.** | 7437981.42, |
| VI.3.) су: **1.** 7437406.40, 4863224.13; **2.** 7437451.91, 4863230.39; | 4862493.52; | **18.** | 7437979.04, | 4862522.90; | **19.** | 7437972.33, |
| **3.** 7437493.19, 4863233.84; **4.** 7437497.59, 4863235.78; **5.** | 4862535.37; | **20.** | 7437952.32, | 4862554.44; | **21.** | 7437924.73, |
| 7437499.43, 4863231.59; **6.** 7437527.17, 4863248.15; **7.** 7437549.87, | 4862622.65; | **22.** | 7437930.12, | 4862632.86; | **23.** | 7437941.26, |
| 4863279.35; **8.** 7437551.81, 4863289.46; **9.** 7437553.44, 4863297.28; | 4862649.84; | **24.** | 7437951.35, | 4862639.17; | **25.** | 7437966.95, |
| **10.** 7437554.00, 4863298.18; **11.** 7437556.16. 4863301.72; **12.** | 4862636.51. |  |  |  |  |  |

ha. Преломне тачке границе детаљне разраде (Карта детаљне раз- раде IX, лист IX.3.) су: **1.** 7437987.33, 4862620.21; **2.** 7438005.80,

4862611.31; **3.** 7438078.99, 4862594.00; **4.** 7438113.45, 4862586.57;

**5.** 7438133.58, 4862585.56; **6.** 7438144.26, 4862581.99; **7.**

7438158.54, 4862562.14; **8.** 7438179.21, 4862545.22; **9.** 7438190.03,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7437560.76, | 4863306.83; | **13.** | 7437564.79, | 4863309.64; | **14.** | У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- |
| 7437583.10, | 4863322.56; | **15.** | 7437602.40, | 4863331.06; | **16.** | риторији КО Међувршје у граду Чачку, и то следеће катастарске |
| 7437605.19, | 4863332.82; | **17.** | 7437612.64, | 4863339.81; | **18.** | парцеле: 281/2, 311, 306, 305/1, 281/1, 309. |
| 7437615.46, | 4863336.86; | **19.** | 7437606.00, | 4863327.91; | **20.** |  |
| 7437595.43, | 4863316.19; | **21.** | 7437591.47, | 4863309.69; | **22.** | *3.1.10. Врх Овчара* |
| 7437583.57, | 4863295.02; | **23.** | 7437571.20, | 4863265.95; | **24.** |  |
| 7437570.34, | 4863265.37; | **25.** | 7437569.05, | 4863265.10; | **26.** | Површина детаљне разраде на врху Овчара износи 7,38 ha. |
| 7437558.78, | 4863263.82; | **27.** | 7437556.73, | 4863242.10; | **28.** | Преломне тачке границе детаљне разраде (Карта детаљне раз- |
| 7437546.73, | 4863226.02; | **29.** | 7437508.20, | 4863198.54; | **30.** | раде X, лист X.3.) су: **1.** 7437382.24, 4861504.63; **2.** 7437354.62, |
| 7437507.76, | 4863198.29; | **31.** | 7437478.81, | 4863182.08; | **32.** | 4861467.54; **3.** 7437330.32, 4861439.47; **4.** 7437319.07, 4861435.85; |
| 7437462.56,  7437419.97, | 4863165.50;  4863180.14; | **33.**  **35.** | 7437444.76,  7437416.25, | 4863176.17;  4863180.14; | **34.**  **36.** | **5.** 7437308.95, 4861455.46; **6.** 7437302.74, 4861467.28; **7.**  7437229.52, 4861585.20; **8.** 7437210.86, 4861570.57; **9.** 7437190.19, |
| 7437412.76, | 4863180.68; | **37.** | 7437399.39, | 4863187.08; | **38.** | 4861589.26; **10.** 7437190.19, 4861665.79; **11.** 7437248.01, |
| 7437392.01, | 4863197.95; | **39.** | 7437392.22, | 4863202.22; | **40.** | 4861677.10; **12.** 7437470.64, 4861639.49; **13.** 7437512.48, |
| 7437400.35, 4863220.27. 4861634.98; **14.** 7437509.00, 4861657.77; **15.** 7437512.28, | | | | | | |

Површина детаљне разраде Манастира Јовање je 1,49 ha. Преломне тачке границе детаљне разраде Манастир Јовање (Кар- та детаљне разраде VII, лист VII.3.) су: **1.** 7437744.27, 4863266.88; **2.** 7437762.96, 4863319.85; **3.** 7437762.07, 4863328.32; **4.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- | 4861676.35; | **16.** | 7437516.45, | 4861708.83; | **17.** | 7437568.65, |
| риторији КО Рошци у граду Чачку, и то следећа катастарска пар- | 4861732.17; | **18.** | 7437609.96, | 4861728.85; | **19.** | 7437648.27, |
| цела: 3144/1. | 4861688.02; | **20.** | 7437662.28, | 4861626.09; | **21.** | 7437658.00, |
| 4861590.19; | | **22.** | 7437656.26, | 4861572.63; | **23.** | 7437568.72, |
| *3.1.7. Манастир Јовање* 4861525.57. | |  |  |  |  |  |
| У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- | | | | | | |

7437751.13, 4863339.10; **5.** 7437756.69, 4863353.55; **6.** 7437762.36,

4863353.61; **7.** 7437766.62, 4863354.07; **8.** 7437827.99, 4863360.66;

**9.** 7437865.82, 4863355.14; **10.** 7437901.35, 4863338.52; **11.**

7437835.57, 4863214.66; **12.** 7437773.91, 4863248.04; **13.**

7437771.24, 4863249.90; **14.** 7437761.09, 4863254.20; **15.**

7437757.77, 4863256.29; **16.** 7437751.83, 4863259.17.

У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- риторији КО Рошци у граду Чачку, и то следеће катастарске парце- ле: 3141/1, 3144/1, 3144/2.

*3.1.8. Манастир Ваведење*

Површина детаљне разраде Манастира Ваведење 9,52 ha. Преломне тачке границе детаљне разраде (Карта детаљне разраде VIII, лист VIII.3.) су: **1a.** 7440514.49, 4862479.60; **2a.** 7440499.50,

4862427.94; **3a.** 7439658.23, 4862604.23; **4a.** 7439663.24,

4862616.46; **5a.** 7439667.29, 4862628.67; **6a.** 7439674.09,

4862649.17; **7a.** 7439685.53, 4862684.45.

риторији КО Дучаловићи у општини Лучани, и то следеће ката- старске парцеле: 31/1, 31/2, 36/1, 36/3, 37/1, 37/3, 38/1, 38/4, 43/1, 44/1, 44/2, 44/3, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 61/4,

74/10, 74/11, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 75/1, 84/1, 85/1, 85/2, 90/1,

106, 2169; и КО Међувршје у граду Чачку, и то следеће катастар- ске парцеле: 304, 305/1, 305/3.

# Подела на карактеристичне целине

Подручје детаљне разраде подељено је на десет карактери- стичних целина, чије су границе описане у делу IV, глава 3. оде- љак 5.1. Обухват и опис подручја детаљне разраде и приказане на картама детаљне разраде, у размери 1:1.000. Сваки од девет овчар- ско-кабларских манастира – Сретење, Свете Тројице, Благовеште- ње, Никоље, Преображење, Успење, Јовање, Ваведење и Вазнесе- ње – са својим непосредним окружењем чини посебну целину, а десета целина је врх Овчара, са емисионом станицом и полети- штима за параглајдинг.

Овим поглављем утврђују се границе режима I и II степена заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”, преломним тач- кама границе, пописом катастарских парцела и површином обу- хвата.

*Табела 6: Подела на карактеристичне целине детаљне разраде, са зонама заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ознака** | **Назив целине** | **Површина целине (ha)** | **I степен заштите (ha)** | **II степен заштите (ha)** |
| I | Манастир Сретење | 2,40 | 0,23 | 1,58 |
| II | Манастир Свете Тројице | 6,32 | 0,27 | 4,74 |
| III | Манастир Благовештење | 7,39 | 0,34 | 6,86 |
| IV | Манастир Никоље | 4,02 | 0,28 | 2,91 |
| V | Манастир Преображење | 2,41 |  | 2,37 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ознака** | **Назив целине** | **Површина целине (ha)** | **I степен заштите (ha)** | **II степен заштите (ha)** |
| VI | Манастир Успења Пресвете Богородице | 0,91 |  | 0,91\* |
| VII | Манастир Јовање | 1,49 |  | 1,49\* |
| VIII | Манастир Ваведење | 9,52 |  | 4,87 |
| IX | Манастир Вазнесење | 2,87 |  | 2,87 |
| X | Врх Овчара | 7,38 |  |  |
|  | УКУПНО | 44,71 | 1,12 | 28,6 |

\* зона II заштите целине „Овчарско-кабларски манастири” око манастира Успења Пресвете Богородице и Јовања шира је од наведених целина обухваћених детаљном разра- дом и има површину од 40,46 ha.

* + 1. *Манастир Сретење*

У границама ове целине налазе се порта и економија мана- стира Сретење и њихово непосредно окружење које, највећим делом, чини манастирска шума. Целина обухвата подручја са за- штитним режимом I и II степена и део подручја са режимом III степена заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”. Целина манастира Сретење налази се у режиму II степена заштите приро- де и у утврђеном подручју бање „Овчар Бања”.

Зона I заштите целине „Овчарско-кабларски манасти- ри”, површине 0,23 ha, обухвата манастирску порту. Прелом- не тачке границе зоне I заштите (Карта детаљне разраде I, лист I.3.) су: **1.** 7436635.18, 4861583.78; **2.** 7436635.68, 4861597.69;

**3.** 7436635.56, 4861605.69; **4.** 7436659.14, 4861609.97; **5.**

7436657.73, 4861612.90; **6.** 7436662.28, 4861614.92; **7.** 7436673.84,

4861595.51; **8.** 7436677.56, 4861594.98; **9.** 7436684.91, 4861577.13;

**10.** 7436684.64, 4861576.48; **11.** 7436678.93, 4861574.13; **12.**

Зона II заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”, површине 4,74 ha, обухвата манастирску економију и непосред- но окружење. Преломне тачке границе зоне II заштите (Карта детаљне разраде II, лист II.3.) су: **1.** 7436193.12, 4861270.30; **2.**

7436195.73, 4861215.91; **3.** 7436066.80, 4861110.24; **3a.** 7436015.06,

4861148.48.

У обухвату зоне II заштите налазе се непокретности на те- риторији КО Дучаловићи у општини Лучани, и то следеће ката- старске парцеле: 891/3, 891/4, 16/3, 890, 888, 892, 891/2, 889, 891/1,

887/2, 884.

*3.2.3. Манастир Благовештење*

У границама ове целине налазе се порта и економија мана- стира Благовештење и њихово непосредно окружење које, најве- ћим делом, чини манастирска шума, затим црква Светог Илије – Илиње, за коју се претпоставља да је раније била метох манастира

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7436680.03, | 4861569.17; | **13.** | 7436681.13, | 4861564.44; | **14.** | Благовештење. Целина обухвата подручја са заштитним режимом |
| 7436681.88, | 4861554.95; | **15.** | 7436673.18, | 4861552.50; | **16.** | I и II степена и део подручја са режимом III степена заштите цели- |
| 7436666.62, | 4861550.77; | **17.** | 7436661.85, | 4861548.70; | **18.** | не „Овчарско-кабларски манастири”. Целина манастира Благове- |
| 7436661.05, | 4861548.10; | **19.** | 7436655.02, | 4861545.04; | **20.** | штење налази се у режиму III степена заштите природе и у утврђе- |
| 7436650.68, | 4861552.15; | **21.** | 7436645.28, | 4861557.84; | **22.** | ном подручју бање „Овчар Бања”. |
| 7436644.58, | 4861557.86; | **23.** | 7436643.50, | 4861556.83; | **24.** | Зона I заштите целине „Овчарско-кабларски манасти- |
| 7436641.65, | 4861558.88; | **25.** | 7436639.98, | 4861564.64; | **26.** | ри”, површине 0,34 ha, обухвата манастирску порту. Преломне |

7436637.63, 4861571.24; **27.** 7436638.57, 4861572.06.

У обухвату зоне I заштите налазе се непокретности на тери- торији КО Дучаловићи у општини Лучани, и то следеће катастар- ске парцеле: 16/2, 20, 18, 31/4, 29.

Зона II заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”, површине 1,58 ha, обухвата манастирску економију и непосредно окружење. Преломне тачке границе зоне II заштите (Карта детаљ- не разраде I, лист I.3.) су: **1.** 7436581.20, 4861557.53; **2.** 7436590.06,

4861681.92; **3.** 7436615.06, 4861679.54; **4.** 7436646.32, 4861633.25;

**5.** 7436670.52, 4861618.36; **6.** 7436687.99, 4861597.49; **7.**

7436702.66, 4861554.41; **8.** 7436706.15, 4861528.32; **9.** 7436704.45,

4861514.29; **10.** 7436711.44, 4861465.53; **11.** 7436674.28,

4861447.84; **12.** 7436660.30, 4861450.99; **12a.** 7436649.51,

4861481.16. У обухвату зоне II заштите налазе се непокретности на територији КО Дучаловићи у општини Лучани, и то следеће ка- тастарске парцеле: 16/2, 16/6, 17, 18, 20, 21/2, 27, 28, 29, 31/4, 2148.

*3.2.2. Манастир Свете Тројице*

У границама ове целине налазе се порта и економија мана- стира Свете Тројице и њихово непосредно окружење које, најве- ћим делом, чини манастирска шума. Целина обухвата подручја са заштитним режимом I и II степена и део подручја са режимом III степена заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”. Целина манастира Свете Тројице налази се у режиму III степена заштите природе и у утврђеном подручју бање „Овчар Бања”.

Зона I заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”, по- вршине 0,27 ha, обухвата манастирску порту. Преломне тачке гра- нице зоне I заштите (Карта детаљне разраде II, лист II.3.) су: **1.** 7436059.94, 4861212.87; **2.** 7436068.75, 4861213.62; **3.** 7436068.32,

4861221.28; **4.** 7436074.68, 4861219.08; **5.** 7436079.71, 4861224.58;

**6.** 7436095.44, 4861219.62; **7.** 7436113.44, 4861218.98; **8.**

7436118.01, 4861210.76; **9.** 7436119.41, 4861198.18; **10.** 7436112.92,

4861177.68; **11.** 7436105.32, 4861162.90; **12.** 7436091.47,

4861166.38; **13.** 7436074.72, 4861171.92; **14.** 7436063.15,

4861181.03; **15.** 7436062.23, 4861185.82. У обухвату зоне I зашти- те налазе се непокретности на територији КО Дучаловићи у оп- штини Лучани, и то следеће катастарске парцеле: 890, 888, 891/2, 887/2, 884.

тачке границе зоне I заштите (Карта детаљне разраде III, лист III.3.) су: **1.** 7434905.45, 4861739.90; **2.** 7434897.40, 4861748.56;

**3.** 7434901.48, 4861752.35; **4.** 7434903.91, 4861749.62; **5.**

7434933.38, 4861775.84; **6.** 7434932.78, 4861780.15; **7.** 7434939.86,

4861786.18; **8.** 7434943.27, 4861783.86; **9.** 7434944.78, 4861787.28;

**10.** 7434952.88, 4861783.89; **11.** 7434953.44, 4861785.20; **12.**

7434958.92, 4861782.81; **13.** 7434962.81, 4861784.48; **14.**

7434966.70, 4861790.44; **15.** 7434980.76, 4861809.87; **16.**

7434988.60, 4861802.96; **17.** 7434908.17, 4861719.79; **18.**

7434909.99, 4861726.21; **19.** 7434908.66, 4861736.04.

У обухвату зоне I заштите налазе се непокретности на тери- торији КО Врнчани у граду Чачку, и то следеће катастарске парце- ле: 1756/6, 2317, 2318.

Зона II заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”, површине 6,86 ha, обухвата манастирску економију и непосредно окружење, укључујући и цркву Светог Илије – Илиње. Прелом- не тачке границе зоне II заштите (Карта детаљне разраде III, лист III.3.) су: **1.** 7434858.47, 4862028.34; **2.** 7434866.62, 4862040.37;

**3.** 7434873.44, 4862051.65; **4.** 7434881.47, 4862052.22; **5.**

7434888.89, 4862047.72; **6.** 7434895.02, 4862043.35; **7.** 7434898.94,

4862039.35; **8.** 7434899.63, 4862037.29; **9.** 7434901.35, 4862016.70;

**10.** 7434906.13, 4862001.59; **11.** 7434955.42, 4861922.71; **12.**

7434966.76, 4861916.69; **13.** 7435033.93, 4861910.94; **14.**

7435050.85, 4861911.01; **15.** 7434944.40, 4861707.49; **15a.**

7434906.90, 4861706.71; **16a.** 7434870.21, 4861711.70; **17a.**

7434840.44, 4861715.76; **18a.** 7434808.25, 4861720.15; **19a.**

7434774.64, 4861726.25; **20a.** 7434725.40, 4861735.18.

У обухвату зоне II заштите налазе се непокретности на тери- торији КО Врнчани у граду Чачку, и то следеће катастарске пар- целе: 1756/13, 1756/14, 1756/15, 1756/16, 1756/23, 1756/5, 1756/6, 2311, 2312, 2313/1, 2313/2, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2317, 2318,

2319, 2351/2.

* + 1. *Манастир Никоље*

У границама ове целине налазе се порта и економија мана- стира Никоље и њихово непосредно окружење, између општин- ског пута ОП 123-24 и леве обале Западне Мораве, као и плани- нарски дом. Целина обухвата подручја са заштитним режимом I и

|  |  |
| --- | --- |
| II степена и део подручја са режимом III степена заштите целине | 3141/1, 3141/3, 3141/4, 3141/5, 3144/1, 3144/10, 3144/11, 3144/12, |
| „Овчарско-кабларски манастири”. Целина манастира Никоље на- | 3144/13, 3144/15, 3144/16, 3144/17, 3144/18, 3144/2, 3144/7, 3144/8, |
| лази се у режимима II и III степена заштите природе и у утврђеном | 3144/9. |
| подручју бање „Овчар Бања”.  Зона I заштите целине „Овчарско-кабларски манасти- | *3.2.7. Манастир Јовање* |
| ри”, површине 0,28 ha, обухвата манастирску порту. Преломне |  |

тачке границе зоне I заштите (Карта детаљне разраде IV, лист IV.3.) су: **1.** 7436628.58, 4863079.16; **2.** 7436627.01, 4863083.70;

**3.** 7436625.70, 4863084.74; **4.** 7436634.35, 4863090.26; **5.**

7436637.58, 4863097.62; **6.** 7436635.67, 4863101.85; **7.** 7436652.13,

4863118.88; **8.** 7436648.49, 4863122.39; **9.** 7436652.58, 4863126.61;

**10.** 7436656.61, 4863125.97; **11.** 7436668.19, 4863138.85;

**12.** 7436681.11, 4863154.31; **13.** 7436692.02, 4863147.61;

**14.** 7436706.83, 4863139.42; **15.** 7436709.58, 4863137.18;

**16.** 7436693.62, 4863117.49; **17.** 7436690.73, 4863119.92; **18.**

7436669.07, 4863092.67; **19.** 7436658.36, 4863080.22; **20.**

7436645.07, 4863066.22.

У обухвату зоне I заштите налазе се непокретности на тери- торији КО Рошци у граду Чачку, и то следеће катастарске парцеле: 3130, 3144/2, 3177/1.

Зона II заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”, површине 2,91 ha, обухвата манастирску економију и непосред- но окружење. Преломне тачке границе зоне II заштите (Карта де- таљне разраде IV, лист IV.3.) су: **1a.** 7436859.62, 4863380.95; **2a.** 7436850.16, 4863336.01; **3a.** 7436841.78, 4863294.45; **4a.** 7436793.79,

4863222.15; **5a.** 7436767.02, 4863186.69; **6a.** 7436715.36, 4863132.80;

**7a.** 7436704.53, 4863119.31; **8a.** 7436668.21, 4863082.26; **20.**

7436645.07, 4863066.22; **9a.** 7436571.75, 4863001.47; **5.** 7436637.58,

4863097.62; **1.** 7436628.58, 4863079.16.

У обухвату зоне II заштите налазе се непокретности на тери- торији КО Рошци у граду Чачку, и то следеће катастарске парцеле: 3130, 3132/1, 3144/2, 3177/1, 3178, 3179, 3180.

* + 1. *Манастир Преображење*

У границама ове целине налази се порта манастира Преобра- жење и њено непосредно окружење, које са северозападне стране тангира државни пут IБ реда бр. 23. Целина обухвата подручје са заштитним режимом II степена заштите целине „Овчарско-каблар- ски манастири”. Целина манастира Преображење налази се у ре- жиму III степена заштите природе и у утврђеном подручју бање

„Овчар Бања”.

Зона II заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”, по- вршине 2,37 ha, обухвата манастирску порту и непосредно окру- жење. Преломне тачке границе зоне II заштите (Карта детаљне разраде V, лист V.3.) су: **1.** 7435840.61, 4862338.52; **2.** 7435842.23,

4862324.76; **3.** 7435857.51, 4862301.62; **4.** 7435875.94, 4862278.84;

**5.** 7435884.02, 4862264.93; **6.** 7435906.17, 4862234.48; **7.**

7435886.95, 4862222.25; **8.** 7435813.77, 4862265.06; **9.** 7435768.42,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4862303.51; | **10.** | 7435750.39, | 4862310.24; | **11.** | 7435745.05, |
| 4862301.76; | **12.** | 7435729.76, | 4862295.35; | **13.** | 7435717.89, |
| 4862305.07; | **13a.** | 7435687.76, | 4862327.54; | **24a.** | 7435827.21, |
| 4862506.32; | **24.** | 7435826.47, | 4862506.94; | **25.** | 7435850.91, |
| 4862468.84; | **26.** | 7435854.96, | 4862433.44; | **27.** | 7435849.67, |
| 4862373.01. |  |  |  |  |  |

У обухвату зоне II заштите налазе се непокретности на тери- торији КО Дучаловићи у општини Лучани, и то следеће катастар- ске парцеле: 16/1, 16/4, 16/5, 29, 31/1.

* + 1. *Манастир Успења Пресвете Богородице*

У границама ове целине налази се порта манастира Успења Пресвете Богородице и њено непосредно окружење. Целина се на- лази у подручју са заштитним режимом II степена заштите целине

„Овчарско-кабларски манастири” и II степена заштите природе.

Зона II заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”, по- вршине 40,46 ha, шира је од ове целине обухваћене детаљном раз- радом и обухвата највећи део укљештеног меандра, укључујући и манастир Јовање. Преломне тачке границе зоне II заштите (Карта детаљне разраде VI, лист VI.3.) су: **1.** 7437689.32, 4864078.25; **2.**

7437748.30, 4864087.77; **3.** 7437558.66, 4863904.02; **4.** 7437565.88,

4863912.35; **5.** 7437602.76, 4863956.59; **6.** 7437642.39, 4864034.95.

У обухвату зоне II заштите налазе се непокретности на тери- торији КО Рошци у граду Чачку, и то следеће катастарске парцеле:

У границама ове целине налазе се порта и економија мана- стира Јовање и њихово непосредно окружење. Целина се налази у подручју са заштитним режимом II степена заштите целине „Ов- чарско-кабларски манастири” и II степена заштите природе.

Зона II заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”, по- вршине 40,46 ha, шира је од ове целине обухваћене детаљном раз- радом и обухвата највећи део укљештеног меандра, укључујући и манастир Успења Пресвете Богородице и описана је у делу IV, глава 3, одељак 3.2, пододељак 3.2.6. Манастир Успења Пресвете Богородице.

* + 1. *Манастир Ваведење*

У границама ове целине налазе се порта и економија мана- стира Ваведење и њихово непосредно окружење, између државног пута IБ реда бр. 23 и десне обале Западне Мораве. Целина обухва- та подручја са заштитним режимом II степена и део подручја са режимом III степена заштите целине „Овчарско-кабларски мана- стири”. Целина манастира Ваведење налази се у режиму III степе- на заштите природе.

Зона II заштите целине „Овчарско-кабларски манастири”, по- вршине 4,87 ha, обухвата манастирску порту и економију и непо- средно окружење. Преломне тачке границе зоне II заштите (Карта детаљне разраде VIII, лист VIII.3.) су: **1.** 7439888.84, 4862624.11; **2.**

7439979.78, 4862616.20; **3.** 7440009.64, 4862610.61; **4.** 7440031.45,

4862611.02; **5.** 7440114.61, 4862589.68; **6.** 7440230.46, 4862542.75; **7.**

7440290.18, 4862526.15; **8.** 7440301.06, 4862523.13; **9.** 7440349.31,

4862509.72; **10.** 7440459.30, 4862472.48; **11.** 7440506.93, 4862453.14;

**12.** 7440504.76, 4862445.12; **13.** 7440417.60, 4862475.69; **14.**

7440273.19, 4862453.92; **15.** 7440242.84, 4862460.18; **16.** 7440235.15,

4862462.95; **17.** 7440218.98, 4862460.08; **18.** 7440213.95, 4862458.32;

**19.** 7440200.12, 4862463.59; **20.** 7440195.65, 4862462.83; **21.**

7440177.85, 4862467.19; **22.** 7440169.49, 4862472.26; **23.** 7440160.14,

4862477.02; **24.** 7440150.82, 4862484.87; **25.** 7440136.05, 4862494.00;

**26.** 7440135.16, 4862497.31; **27.** 7440127.93, 4862499.50; **28.**

7440098.29, 4862513.22; **29.** 7440078.94, 4862522.73; **30.**

7440046.79, 4862539.59; **31.** 7440005.73, 4862549.08; **32.** 7439967.36,

4862554.16; **33.** 7439873.39, 4862558.95; **34.** 7439817.10, 4862564.05;

**35.** 7439768.83, 4862581.28; **36.** 7439724.86, 4862599.95; **5a.**

7439667.29, 4862628.67; **6a.** 7439674.09, 4862649.17; **37.** 7439711.09,

4862642.67; **38.** 7439748.03, 4862636.49.

У обухвату зоне II заштите целине „Овчарско-кабларски ма- настири” налазе се непокретности на територији КО Међувршје у граду Чачку, и то следеће катастарске парцеле: 461/1, 463, 466, 467/1; и КО Паковраће у граду Чачку и то: 1639, 355, 357.

* + 1. *Манастир Вазнесење*

У границама ове целине налазе се порта и економија мана- стира Вазнесење и њихово непосредно окружење. Целина обухва- та подручја са заштитним режимом II степена целине „Овчарско-

-кабларски манастири”. Целина манастира Вазнесење налази се у режиму III степена заштите природе.

Површина зоне II заштите целине „Овчарско-кабларски ма- настири”, преломне тачке њене границе и катастарске парцеле у обухвату подударају се са истима за детаљну разраду, датим у делу IV, глава 3. одељак 3.1, пододељак 3.1.9. Манастир Вазнесење.

* + 1. *Врх Овчара*

У границама ове целине на самом врху планине, налазе се емисиона станица „Овчар” ЈП „Емисиона техника и везе” и поле- тиште за параглајдинг. Целина се налази у заштитном режиму III степена целине „Овчарско-кабларски манастири”, а њен западни део у утврђеном подручју бање „Овчар Бања”. Врх Овчара обухва- та део подручја са режимом II и III степена заштите ПИО „Овчар- ско-кабларска клисура”.

# Планирана намена простора и врста и намена објеката

На подручју обухваћеном детаљном разрадом основна претежна намена простора у девет од десет целина (изузев у целини X „Врх Овчара”) су верски објекти и комплекси манастира. У ову основну претежну намену спадају детаљне намене *манастирска порта* и *мана- стирска економија*. У оквиру детаљне намене *манастирска порта* налазе се храмови, звоници и манастирски конаци – стамбени објекти са пратећим помоћним објектима, а у детаљну намену *манастирска економија* спадају економски и пољопривредни објекти и површине мана- стира. Све дозвољене интервенције у оквиру манастирских комплекса дефинисане су мерама заштите природних вредности и непокретних културних добара, у одељцима „1.1. Заштита подручја Предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура” главе 1. и „2.1. Просторно културно-историјска целина „Овчарско-кабларски манастири” главе 2, у делу III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.

Највећи део непосредног окружења манастира (порти и економија) чине *манастирске шуме*, у којима није дозвољена никаква из- градња. Правила уређења и газдовања шумама дата су у делу III, глава 4, одељак 4.1, пододељак 4.1.2. „Заштита и коришћење шума и шумског земљишта и развој ловства”.

У границама целине III „Манастир Благовештење”, налази се месно *гробље* у Овчар Бањи.

У границама целине X „Врх Овчара” заступљене су детаљне намене *инфраструктурне површине и објекти* (емисиона станица

„Овчар”) и *спорт* (два узлетишта за параглајдинг). Намена *спорт* заступљена је и у целини IV „Манастир Никоље”, у којој се налази планинарски дом.

Све планиране детаљне намене приказане су на картама детаљне разраде број I.2**-**X.2.

*Табела 7: Приказ биланса намена простора на подручју детаљне разраде (ha)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Манастирска порта** | **Манастирска економија** | **Манастирска шума** | **Саобраћајне површине** | **Саобр. површ. – заштитно зеленило** | **Остало зеленило** | **Инфра- структура** | **Гробље** | **Спорт** | **Водно земљиште** | **УКУПНО** |
| I Манастир Сретење | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. | 0,23 | 0,77 | 1,20 | 0,20 |  |  |  |  |  |  | 2,40 |
| 2-план. | 0,23 | 0,77 | 1,12 | 0,11 | 0,04 |  |  |  |  |  | 2,40 |
| 1/2 | 0 | 0 | -0,08 | -0,09 | 0,04 |  |  |  |  |  |  |
| II Манастир Свете Тројице | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. | 0,27 | 2,20 | 3,75 | 0,10 |  |  |  |  |  |  | 6,32 |
| 2-план. | 0,27 | 2,20 | 3,50 | 0,21 | 0,14 |  |  |  |  |  | 6,32 |
| 1/2 | 0 | 0 | -0,25 | 0,11 | 0,14 |  |  |  |  |  |  |
| III Манастир Благовештење | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. | 0,47 | 0,90 | 5,19 | 0,52 | 0,01 | 0,18 | 0,03 | 0,08 |  |  | 7,39 |
| 2-план. | 0,47 | 0,88 | 5,28 | 0,41 | 0,01 | 0,17 | 0,03 | 0,07 |  |  | 7,39 |
| 1/2 | 0 | -0,02 | 0,09 | -0,11 | 0 | -0,01 | 0 | -0,01 |  |  |  |
| IV Манастир Никоље | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. | 0,28 | 0,95 |  | 0,28 | 1,09 | 0,56 |  |  | 0,03 | 0,83 | 4,02 |
| 2-план. | 0,28 | 1,03 |  | 0,30 | 0,90 | 0,54 |  |  | 0,03 | 0,94 | 4,02 |
| 1/2 | 0 | 0,08 |  | 0,02 | -0,19 | -0,02 |  |  | 0 | 0,11 |  |
| V Манастир Преображење | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. | 0,17 |  | 1,22 | 0,32 | 0,22 | 0,49 |  |  |  |  | 2,41 |
| 2-план. | 0,17 |  | 1,61 | 0,32 | 0,29 | 0,49 |  |  |  |  | 2,41 |
| 1/2 | 0 |  | 0,39 | 0 | 0,07 | 0 |  |  |  |  |  |
| VI Манастир Успења Пресвете Богородице | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. | 0,75 |  | 0,05 | 0,10 |  |  |  |  |  |  | 0,91 |
| 2-план. | 0,75 |  | 0,01 | 0,10 | 0,03 |  |  |  |  |  | 0,91 |
| 1/2 | 0 |  | -0,04 | 0 | 0,03 |  |  |  |  |  |  |
| VII Манастир Јовање | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. | 0,18 | 0,38 | 0,21 | 0,07 |  | 0,15 |  |  |  | 0,49 | 1,49 |
| 2-план. | 0,18 | 0,38 | 0,19 | 0,07 | 0,01 | 0,15 |  |  |  | 0,51 | 1,49 |
| 1/2 | 0 | 0 | -0,02 | 0 | 0,01 | 0 |  |  |  | 0,02 |  |
| VIII Манастир Ваведење | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. | 0,24 | 4,39 |  | 0,85 | 1,60 |  |  |  |  | 2,44 | 9,52 |
| 2-план. | 0,28 | 3,90 |  | 1,18 | 1,46 | 0,09 |  |  |  | 2,61 | 9,52 |
| 1/2 | 0,04 | -0,49 |  | 0,33 | -0,14 | 0,09 |  |  |  | 0,17 |  |
| IX Манастир Вазнесење | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. | 0,81 | 0,38 | 1,24 | 0,26 | 0,10 | 0,11 |  |  |  |  | 2,87 |
| 2-план. | 0,81 | 0,38 | 1,04 | 0,24 | 0,12 | 0,11 |  |  |  |  | 2,87 |
| 1/2 | 0 | 0 | -0,2 | -0,02 | 0,02 | 0 |  |  |  |  |  |
| X Врх Овчара | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. |  |  | 0,61 | 0,10 |  | 6,20 | 0,47 |  |  |  | 7,38 |
| 2-план. |  |  | 0,50 | 0,24 | 0,41 | 4,84 | 0,46 |  | 0,91 |  | 7,38 |
| 1/2 |  |  | -0,11 | 0,14 | 0,41 | -1,36 | -0,01 |  | 0,91 |  |  |
| УКУПНО | | | | | | | | | | | |
| 1-пост. | 3,42 | 9,97 | 13,47 | 2,81 | 3,01 | 7,70 | 0,49 | 0,08 | 0,03 | 3,76 | 44,71 |
| 2-план. | 3,46 | 9,54 | 13,26 | 3,16 | 3,40 | 6,39 | 0,49 | 0,08 | 0,94 | 4,07 | 44,71 |
| 1/2 | 0,04 | -0,43 | -0,21 | 0,35 | 0,39 | -1,31 | 0 | 0 | 0,91 | 0,31 |  |

# Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене

Површине и објекти јавне намене у обухвату детаљне разраде су: саобраћајне површине, инфраструктурне површине и објекти, месно гробље (Овчар Бања) као и спортско-рекреативне површине и објекти (узлетишта за параглајдинг и планинарски дом).

*Табела 8: Попис парцела за јавне намене*

|  |  |
| --- | --- |
| I Манастир Сретење | |
| *саобраћајне површине* | КО Дучаловићи, делови катастарских парцела број: 16/6, 17, 20, 21/2, 21/3, 27, 31/4, 2148 |
| II Манастир Свете Тројице | |
| *саобраћајне површине* | КО Дучаловићи, делови катастарских парцела број: 881, 884, 885, 886, 887/1, 887/2, 887/3, 890, 891/2, 892, 2147 |
| III Манастир Благовештење | |
| *саобраћајне површине* | КО Врнчани, делови катастарских парцела број: 1756/5, 1756/14, 1756/15, 1756/16, 1756/23, 2313/1, 2313/2, 2314,  2315, 2317, 2319 |
| *гробље* | КО Врнчани, делови катастарских парцела број: 1756/5, 1756/23, 2312, 2313/1, 2313/2 |
| *инфраструктурне површине и објекти* | КО Врнчани, део катастарске парцеле број: 1756/16 |
| IV Манастир Никоље | |
| *саобраћајне површине* | КО Рошци, део катастарске парцеле број: 3177/1 |
| *водно земљиште* | КО Рошци, део катастарске парцеле број: 3144/2 |
| V Манастир Преображење | |
| *саобраћајне површине* | КО Дучаловићи, делови катастарских парцела број: 11, 16/1, 16/4, 29, 31/1 |
| VI Манастир Успења Пресвете Богородице | |
| *саобраћајне површине* | КО Рошци, део катастарске парцеле број: 3144/1 |
| VII Манастир Јовање | |
| *саобраћајне површине* | КО Рошци, делови катастарских парцела број: 3141/1, 3144/1 |
| *водно земљиште* | КО Рошци, део катастарске парцеле број: 3144/2 |
| VIII Манастир Ваведење | |
| *саобраћајне површине* | КО Паковраће, цела катастарска парцела број: 355 КО Паковраће, део катастарске парцеле број: 357  КО Међувршје, делови катастарских парцела број: 461/1, 463, 467/1 |
| *водно земљиште* | КО Паковраће, део катастарске парцеле број: 1639 КО Међувршје, део катастарске парцеле број: 466 |
| IX Манастир Вазнесење | |
| *саобраћајне површине* | КО Међувршје, делови катастарских парцела број: 281/1, 305/1, 306, 309, 311 |
| X Врх Овчара | |
| *саобраћајне површине* | КО Дучаловићи, делови катастарских парцела број: 31/2, 36/1, 36/3, 37/1, 44/1, 44/2, 44/3, 59/1, 59/2, 60/1, 61/1, 74/5,  74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 75/1, 84/1, 85/2, 90/1,  106, 2169 |
| *инфраструктурне површине и објекти* | КО Дучаловићи, делови катастарских парцела број: 74/10, 74/11, 85/2  КО Међувршје, цела катастарска парцела број: 305/3 КО Међувршје, део катастарске парцеле број: 304 |
| *спорт* | КО Дучаловићи, делови катастарских парцела број: 31/1, 31/2, 37/1, 84/1, 85/2, 90/1, 106  КО Међувршје, део катастарске парцеле број: 305/1 |

* + 1. *Саобраћајне површине*

Кроз подручје Просторног плана пролази државни пут IБ реда бр. 23, који је окосница саобраћајних веза са окружењем. Од целина детаљне разраде директан приступ на овај државни пут имају само целина V „Манастир Преображење”, целина VIII

„Манастир Ваведење” и целина IX „Манастир Вазнесење”. Оста- ле целине су са широм путном мрежом повезане преко постоје- ћих општинских и некатегорисаних путева из залеђа. Будући да су наведени постојећи прикључци неусловни, те да конфигурација терена захтева компликоване захвате, кроз даљу разраду потребно је планирати њихову реконструкцију.

Детаљном разрадом нису ближе дефинисани услови обез- беђења алтернативног приступа са акваторије манастирима Ва- ведење, Никоље, Јовање и Успење, за шта постоји могућност по- стављањем пристана за адекватна пловила, што ће бити предмет посебне студије и пројекта.

Приступ Манастиру Сретење остварен је земљаним путем са јужне стране Овчара. Планира се проширење и реконструкци- ја постојећег приступног пута у самој зони испред манастира на ширину од 5,5 m коловоза. У оквиру регулације пута планирано је формирање подужног паркирања за путничке аутомобиле као и могућност окретања испред самог улаза у манастир.

До манастира Свете Тројице се долази са јужне стране Ов- чара (из правца Паковраће**–**Марковица) приступним путем кроз насеље Дучаловићи која у постојећем стању има ширину од 3 m

до 3,5 m. Планира се рехабилитација постојећег пута у границама постојеће регулације, уз формирање, где год за то има простора, површина за мимоилажење возила. Планом је предвиђено уређе- ње површине за паркирање путничких аутомобила испред самог улаза у манастир (капацитета најмање седам паркинг места), као и уређење паркинга за путничке аутомобиле и аутобусе на делу катастарске парцеле број 881 КО Дучаловићи.

Манастир Благовештење се налази у Овчар Бањи те се при- ступ њему надовезује на уличну мрежу Овчар Бање. Планира се проширење саобраћајнице (Улица број 8 према важећем ПГР за Овчар Бању на територији града Чачка) са 4 m на ширину од 5,5 m коловоза до Манастира Благовештење. На крају предметне сао- браћајнице могућ је улаз за путничка возила на паркинг простор у оквиру манастирског комплекса, који је могуће формирати на ка- тастарској парцели 2317 КО Врнчани.

Планира се рехабилитација постојећег земљаног пута до ло- калног гробља, уз формирање окретнице и проширења коловоза где је то могуће. Постојећа интерна пешачка стаза која од гробља води до цркве Светог Илије – Илиња, задржава се уз рехабилита- цију и уређење. Планира се реконструкција приступног пута до Илиња, уз уређење површине за паркирање два**-**четири путничка аутомобила.

Манастир Никоље и планинарски дом ПД „Каблар” повезани су са Овчар Бањом и са осталом путном мрежом у ширем окруже- њу ОП 123-24, који се налази у коридору старе пруге уског колосе- ка, и пролази целом дужином просторне целине.

Планира се реконструкција овог општинског пута на законом прописану ширину коловоза (возних трака) од 2 –2,75 m уз фор- мирање подужног паркирања за путничке аутомобиле у смеру од Овчар Бање. Паркирање за путничке аутомобиле је планирано и уз приступ главном улазу у манастир, док је простор за паркирање, односно окретање аутобуса могућ непосредно уз планинарски дом. Приступ манастиру Преображење је остварен постојећим зе- мљаним путем који се на ДП ΙБ реда бр. 23 прикључује на оријен-

тационој стационажи од km 105+850.

Планира се реконструкција постојећег приступног пута тако да, уз савремени коловозни застор, има и законом прописану ши- рину која омогућава несметано двосмерно кретање возила. Планом је такође предвиђено уређење површина за паркирање путничких аутомобила и аутобуса, као и површина за несметано окретање во- зила. На предвиђеним површинама је могуће остварити једновре- мено паркирање најмање 23 путничка аутомобила и три аутобуса.

Постојећа пешачка стаза, која се од манастира Преображење пење према манастиру Сретење се, уз уређење, задржава.

Колски приступ манастиру је остварен земљаним путевима до општинског пута број 123-24, преко којег је повезан са једне стране са Овчар Бањом, односно са Чачком са друге.

Планира се рехабилитација постојећег приступног пута пре- ма манастиру Успење, са уређењем проширења за мимоилажење возила на локацијама постојећих видиковаца. Испред самог улаза у манастир могуће је уредити површину за паркирање од шест до седам путничких аутомобила. На рачвању постојећих приступних путева према Манастиру Јовање и Манастиру Успење, планом је предвиђено уређење површине за паркирање и окретање аутобуса. Манастир Јовање се, као и манастир Успење, налази на левој обали Западне Мораве и нема директан приступ на државни пут ΙБ реда бр. 23, а приступ до ОП 123-24 је једним делом заједнички

за та два манастира.

Планира се реконструкција приступног пута према манасти- ру Јовање тако да има ширину коловоза 2 –2,75 m са окретницом испред улаза у манастир и уређење површине за паркирање најма- ње десет путничких аутомобила.

Манастир Ваведење се налази непосредно уз ДП IБ реда бр. 23, а колски приступ је остварен интерном саобраћајницом која пролази кроз економију манастира. Постојећи прикључак интерне саобраћајнице је на оријентационој стационажи државног пута од km 98+744 (у складу са актуелним референтним системом држав- них путева Републике Србије) и врло је неуслован. Главни при- ступ манастиру се остварује пешачким кретањима. Наиме, на уда- љености од око педесетак метара од улаза, у смеру према Чачку, на државном путу се налазе проширења која посетиоци користе за паркирање својих возила, а онда крећући се уз ивицу коловоза, долазе до манастира. Овакав приступ је изузетно небезбедан за све учеснике у саобраћају.

Планским решењем је предвиђено уређење површине за пар- кирање на простору између државног пута и реке источно од ма- настира. Уређење површине за паркирање путничких аутомобила и туристичких аутобуса подразумева нови прикључак на држав- ни пут, на оријентационој стационажи km 98+316. Са планираног паркинга, приступ манастиру биће остварен кратком пешачком ко- муникацијом у дужини од око 50 m. Да би се безбедност саобраћа- ја подигла на виши ниво, планирана је и реконструкција државног пута у зони новог прикључка која подразумева издвајање траке за десна скретања из правца Чачка, као и траке за лева скретања из супротног смера. Реконструкцију дела постојећег пута урадити у складу са техничком документацијом у оквиру постојеће регула- ције државног пута.

Постојећи прикључак са западне стране манастира се задр- жава као интерни и контролисани приступ економији манастира.

Директан приступ Манастиру Вазнесење остварен је асфалт- ним путем дужине око 1 km, који има прикључак на ДП IБ реда бр. 23 на оријентационој стационажи km 103+466. Да би се подигао ниво безбедности у зони постојећег прикључка, у оквиру постоје- ће регулације државног пута, предвиђена је прерасподела саобра- ћајних трака, односно издвајање траке за лева скретања из правца Чачка.

Предвиђена је и реконструкција постојећег приступног пута (чија је ширина коловоза 3 m) на ширину коловоза од 5,5 m која ће омогућити несметано кретање возила. На простору испред улаза у манастир, планирано је уређење простора за паркирање (и окрета- ње) како путничких аутомобила, тако и аутобуса.

Постојећи приступни пут до врха Овчара и предајника РТС-

-ЕТВ неопходно је рехабилитовати уз формирање, где год је то мо- гуће, проширења за мимоилажење.

Планом је предвиђена изградња пута којим ће се, од пута који води до предајника, омогућити и независан приступ параглајдинг летелишту. Нови приступни пут је дужине око 250 m, минималне ширине 3,5 m и са површином/проширењем за мимоилажење во- зила. На површини која се користи као полетиште треба уредити и површину за паркирање најмање два путничка аутомобила.

* + 1. *Инфраструктура*

У поступку израде Просторног плана нису добијени конкрет- ни подаци о постојећем стању нити посебни услови за детаљну разраду од стране надлежних јавних предузећа. Постојеће стање сагледано је на основу непотпуних и недовољно детаљних пода- така, добијених за ниво просторног плана, и рекогносцирањем на терену.

Постојеће и планиране мреже и објекти инфраструктуре прика- зани су на картама детаљне разраде I.4-X.4. „Синхрон план инфра- структуре”, у размери 1:1.000. Позиције инфраструктурних водова дате на ситуацији и карактеристичним пресецима су илустративне и могу се по потреби мењати приликом израде техничке документаци- је, с тим да су минимална растојања и дубине обавезујући.

У коридорима државних путева, паралелно вођење инфра- структурних мрежа по правилу планирати на удаљености од нај- мање 3 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа пута, или спољашње ивице путног канала за одводњавање.

Услови за укрштање инсталација са државним путем су:

– да се укрштање врши искључиво управно на пут, механич- ким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са сваке стране;

– укрштање надземног високонапонског далековода са др- жавним путем предвидети по могућности под углом од 90°; из- узетно је дозвољено одступање у складу са важећим техничким прописима. Планирани далековод мора бити трасиран тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским и техничким прописима и нормативима који регулишу ову материју, и условима надлежних институција;

– минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод пута износи, у зависности од конфигурације терена, од 1,35 m до 1,5 m од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

– минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) изно- си, у зависности од конфигурације терена, од 1,2 m до 1,35 m од коте дна канала до горње коте заштитне цеви;

– укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација најмање 10 m;

– стубове далековода и стубне трафостанице предвидети из- ван заштитног појаса државних путева, у појасу контролисане градње, поштујући ширину заштитног појаса. У случају да је виси- на стуба већа од прописане ширине заштитног појаса пута, стубове предвидети на минималној удаљености за висину стуба предмет- ног далековода од спољне ивице земљишног појаса државног пута;

– обезбедити ваздушни простор (сигурносну висину високо- напонског електровода) изнад коловоза, рачунајући од горње коте коловоза државног пута, до ланчанице при најнеповољнијим тем- пературним условима, са предвиђеном механичком или електрич- ном заштитом.

Електроенергетска инфраструктура

Површине јавне намене са наменом *инфраструктурне повр- шине и објекти*, налазе се у целини III „Манастир Благовештење”, којој припада улаз у подземни део ХЕ „Овчар Бања”. Ова површи- на уређује се и користи у складу са правилима прописаним ПГР за Овчар Бању на територији града Чачка.

Главно напајање простора који је обухваћен детаљном раз- радом је из постојеће трафо**-**станице 35/10 kV „Овчар Бања” снаге 1 х 1.000 kVA + 1 х 1.600 kVA. Са ове трафо-станице се преко по- стојећих далековода 10 kV (на бетонским и дрвеним стубовима) напајају постојеће стубне трафо**-**станице 10/0,4 kV снаге 50 kVA. Све целине детаљне разраде снабдевене су електроенергетском инфраструктуром.

Како се не очекује значајно повећање вршне снаге наведених стубних станица, јер није планирана нова изградња у зонама де- таљне разраде, не планира се изградња нових напојних водова већ само текуће одржавање у смислу наставка реконструкције ниско- напонске мреже **–** каблирања и др.

Постојеће стубне трафо**-**станице налазе се у оквиру следећих комплекса:

– манастир Сретење – ТС 10/0,4 kV снаге 50 kVA;

– манастир Преображење – ТС 10/0,4 kV снаге 50 kVA;

– манастир Свете Тројице – ТС 10/0,4 kV снаге 50 kVA.

Уколико се појави потреба за повећањем вршне снаге, због евентуалне нове изградње и проширења постојећих капацитета, изградњу електроенергетске инфраструктуре вршити у складу са следећим условима:

а) *Електроенергетска инфраструктура*

– целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим планом;

– трафо**-**станица монтажно бетонска, зидана или стубна, може бити изграђена на јавној површини, унутар манастирског комплекса или унутар објекта у складу са прописима;

– површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5 х 6 m, минимална удаљеност од других објека- та треба да буде 3 m;

– средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном и шумском земљи- шту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридо- рима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;

– средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити надземно на бетонским стубовима са самоносећим кабловским сноповима, или подземно у путном по- јасу шумског пута или стази;

б) *Надземна електроенергетска мрежа*

– минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10 m до 40 m у зави- сности од категорије пута;

– минимална висина најнижих проводника треба да буде око 7 m; в) *Подземна електроенергетска мрежа*

– дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;

– електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони пратећих путних садржаја, обавезно каблирати;

– каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност од минимум 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;

– у деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове елек- троенергетске мреже;

– при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и те- лекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1 m за каблове напона преко 10 kV;

– при укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

– није дозвољено полагање електроенергетских каблова из- над телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимал- но вертикално растојање мора бити 0,5 m;

– паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;

– није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

– при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при при- ближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Могућа је и изградња алтернативних извора за производњу електричне енергије при чему је обавезна урбанистичка разрада за изворе који ће бити укључени у јавни електроенергетски систем.

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

На подручју Просторног плана постоји изграђена водоводна мрежа, али целине детаљне разраде нису у систему водоснабде- вања у надлежности ЈКП „Водовод”, већ имају интерне локалне водоводне мреже.

На подручју Просторног плана не постоји изграђена канали- зациона мрежа, а целине детаљне разраде имају интерне мреже канализације са септичким јамама.

У оквиру манастира Сретење и манастира Свете Тројице по- стоје водоводна мрежа која се напаја са изворишта у околини ових комплекса. Мали системи канализације одводи отпадне воде до септичких јама.

У оквиру манастира Благовештење постоји водоводна мре- жа која се напаја са изворишта у околини комплекса. Пројектним решењем пријема воде са система „Рзав” предвиђено је прикљу- чење МЗ Овчар Бања и комплекса манастира. Планом генералне регулације за Овчар Бању на територији града Чачка планирана је изградња фекалног колектора који би прихватио и отпадне воде са подручја манастира.

У оквиру манастира Никоље постоји водоводна мрежа која се напаја са изворишта у околини комплекса. Не располаже се ин- формацијама о начину одвођења отпадних вода.

За манастире Преображење, Успење, Јовање и Ваведење во- доснабдевање се врши из локалних бунара, а отпадне воде се одво- де до септичких јама.

У оквиру манастира Вазнесење постоји водоводна мрежа техничке воде која се напаја са изворишта у околини комплекса. Мали систем канализације одводи отпадне воде до септичке јаме.

*Општи услови уређења и изградње за инфраструктурне си- стеме водоснабдевања и одвођења отпадних вода*

– Наставити, односно започети изградњу неопходних обје- ката на мрежи (резервоари, црпне станице, постројења за конди- ционирање и др.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети.

– Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу и условима путне привреде.

– Дубина укопавања водоводне мреже не би смела бити мања од 1,0 – 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћај- ног оптерећења.

– Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног систе- ма морају се извести у складу са законом и уз сагласност надле- жних органа.

– Атмосферску канализацију градити са отвореним јаркови- ма, делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице (обострано или једнострано), у зависности од техничких и еко- номских услова.

– Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обаве- зно зацевити према важећим прописима и стандардима.

– Забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бу- наре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

Електронске комуникације

Површине јавне намене са наменом *инфраструктурне повр- шине и објекти* у служби електронских комуникација, налазе се у целини X „Врх Овчара”. Према Условима бр. 6593/17-1 од 5. ок- тобра 2017. године, надлежно ЈП „Емисиона техника и везе” не планира изградњу нових објеката у обухвату Просторног плана и нема посебне услове, те се у оквиру детаљне намене *инфраструк- турне површине и објекти* дозвољавају само радови на санацији, инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката.

Све целине детаљне разраде повезане су на мрежу фиксне те- лефоније, изузев целине IX „Манастира Вазнесење”. Планирано је повезивање и ове целине, изградњом нове мреже у коридору при- ступне саобраћајнице.

* + 1. *Гробље*

Месно *гробље* у Овчар Бањи налази се у границама цели- не III „Манастир Благовештење”. Гробље се уређује и користи у складу са правилима прописаним важећим ПГР за Овчар Бању на територији града Чачка.

* + 1. *Спорт*

Површине јавне намене са наменом спорт налазе се у целини X „Врх Овчара” – два узлетишта за параглајдинг – и у целини IV

„Манастир Никоље” – планинарски дом.

У целини X „Врх Овчара”, планира се уређење постојећег неформалног полетишта за параглајдинг, на источној падини ис- под врха Овчара, и уређење новог полетишта за параглајдинг, на западној падини испод врха Овчара. Полетишта се састоје из при- лазног платоа, главног узлетишта и резервног узлетишта.

Планинарски дом, у целини IV „Манастир Никоље”, задржа- ва се и за њега важе општа правила из дела IV, глава 2, одељак 2.1.

„Правила уређења за објекте туристичке намене”.

# Услови за формирање грађевинске парцеле

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама. Овим планом утврђују се регулационе лини- је, а разделне границе између грађевинских парцела утврђују се у процесу парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини.

При формирању нових парцела поштовати границе између различитих планираних намена и границе режима заштите целине

„Овчарско-кабларски манастири”, тако да свака новоформирана парцела припада само једној планираној намени и да се налази у оквиру једног режима заштите. Препоручује се формирање нових парцела за манастирске порте и манастирске економије, тако да свака заокружена просторна целина која припада одређеној наме- ни у границама детаљне разраде чини једну парцелу.

* + 1. *Препоруке за формирање грађевинских парцела манастирских порти*

*Манастир Благовештење са црквом Светог Илије (Илиње)*

Порта цркве Илиње површине је 0,14ha (1.372,26 m2). Пре- ломне тачке границе *порте* су: **1.** 7434782.11, 4861924.82; **2.**

7434784.29, 4861907.46; **3.** 7434777.77, 4861899.07; **4.** 7434722.09,

4861891.79; **5.** 7434719.87, 4861907.92; **6.** 7434751.29, 4861913.67;

**7.** 7434757.78, 4861924.79; **8.** 7434770.72, 4861927.77.

У обухвату *порте* налазе се непокретности на територији КО Дучаловићи у општини Лучани, и то следеће катастарске парцеле: 1756/5, 1756/6 и 1756/13.

Манастир Вазнесење

Порта *манастира Вазнесење* је површине 0,81 ha (8.072,43 m2). Преломне тачке границе *порте* су: **1.** 7438103.29, 4862570.81;

2. 7438094.91, 4862552.60; **3.** 7438086.23, 4862553.68; **4.**

7438076.15, 4862554.08; **5.** 7438072.88, 4862552.97; **6.** 7438054.44,

4862527.04; **7.** 7438053.05, 4862522.99; **8.** 7438053.00, 4862505.62;

**9.** 7438051.63, 4862501.54; **10.** 7438051.53, 4862488.91; **11.**

7437794.67, 4863285.03; **2.** 7437793.09, 4863276.01; **3.** 7437788.04,

4863266.85; **4.** 7437778.45, 4863251.90; **5.** 7437777.17, 4863252.72;

**6.** 7437776.50, 4863251.76; **7.** 7437773.91, 4863248.04; **8.**

7437771.24, 4863249.90; **9.** 7437761.09, 4863254.20; **10.** 7437757.77,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7438050.48, | 4862488.95; | **12.** | 7438005.33, | 4862484.87; | **13.** | 4863256.29; | **11.** | 7437751.83, | 4863259.17; | **12.** | 7437756.13, |
| 7437999.10, | 4862487.88; | **14.** | 7437996.63, | 4862492.91; | **15.** | 4863271.59; | **13.** | 7437769.24, | 4863308.05; | **14.** | 7437770.36, |
| 7437994.79, | 4862519.18; | **16.** | 7437995.32, | 4862544.86; | **17.** | 4863311.14; | **15.** | 7437775.04, | 4863311.18; | **16.** | 7437783.24, |
| 7437988.61, | 4862556.07; | **18.** | 7437974.22, | 4862569.61; | **19.** | 4863310.41; | **17.** | 7437786.51, | 4863306.63; | **18.** | 7437797.76, |
| 7437992.01, | 4862585.05; | **20.** | 7438003.21, | 4862594.77; | **21.** | 4863301.39; | **19.** | 7437801.85, | 4863300.37; | **20.** | 7437797.72, |

7438006.49, 4862596.89; **22.** 7438084.00, 4862581.60; **23.**

7438083.92, 4862580.38.

У обухвату *порте* налазе се непокретности на територији КО Међувршје у граду Чачку, и то следеће катастарске парцеле: 281/1, 281/2, 305/1.

Манастир Ваведење

*Порта манастира Ваведење је п*овршине 0,28ha (2.824,20 m2). Преломне тачке границе *порте* су: 1. 7440237.08, 4862484.34;

2. 7440232.97, 4862479.88; **3.** 7440226.01, 4862474.40; **4.**

7440204.32, 4862471.35; **5.** 7440200.11, 4862465.45; **6.** 7440195.65,

4862462.83; **7.** 7440192.68, 4862463.56; **8.** 7440177.85, 4862467.19;

**9.** 7440169.49, 4862472.26; **10.** 7440160.14, 4862477.02; **11.**

7440160.99, 4862481.87; **12.** 7440158.25, 4862482.36; **13.**

7440160.07, 4862492.71; **14.** 7440162.81, 4862492.23. **15.**

7440166.48, 4862513.37; **16.** 7440175.71, 4862512.00; **17.**

7440177.39, 4862511.16; **18.** 7440185.20, 4862510.71; **19.**

7440185.08, 4862508.62; **20.** 7440198.59, 4862507.83; **21.**

7440238.17, 4862505.37. У обухвату *порте* налазе се непокретно- сти на територији КО Међувршје у граду Чачку, и то следеће ката- старске парцеле: 467/1 и 463.

Манастир Преображење

Порта *манастира Преображење* је површине 0,17 ha (1.696,47 m2). Преломне тачке границе *порте* су: **1.** 7435779.48,

4862341.59; **2.** 7435800.13, 4862318.39; **3.** 7435796.19, 4862314.89;

**4.** 7435793.97, 4862313.84; **5.** 7435791.26, 4862311.18; **6.**

7435787.42, 4862307.41; **7.** 7435768.87, 4862321.10; **8.** 7435765.71,

4862321.74; **9.** 7435757.13, 4862321.21; **10.** 7435754.33, 4862319.29;

**11.** 7435752.12, 4862315.53; **12.** 7435749.02, 4862317.35; **13.**

7435748.17, 4862317.67; **14.** 7435747.35, 4862316.52; **15.**

7435741.67, 4862308.29; **16.** 7435739.53, 4862305.28; **17.**

7435738.28, 4862306.17; **18.** 7435735.96, 4862306.62; **19.**

7435732.37, 4862309.18; **20.** 7435730.22, 4862304.00; **21.**

7435726.97, 4862306.27; **22.** 7435734.47, 4862320.88; **23.**

7435742.72, 4862333.72; **24.** 7435754.52, 4862348.29; **25.**

7435767.78, 4862358.29. У обухвату *порте* налазе се непокретно- сти на територији КО Дучаловићи у општини Лучани, и то следе- ће катастарске парцеле: 16/1, 16/4, 16/5.

Манастир Успења Пресвете Богородице

*Порта* Успења Пресвете Богородице је површине 0,75 ha (7.544,85 m2). Преломне тачке границе *порте* Успења Пресвете Бо- городице су: **1.** 7437554.24, 4863279.12; **2.** 7437560.07, 4863278.81;

**3.** 7437558.78, 4863263.82; **4.** 7437556.73, 4863242.10; **5.**

7437546.73, 4863226.02; **6.** 7437508.20, 4863198.54; **7.** 7437478.81,

4863182.08; **8.** 7437462.56, 4863165.50; **9.** 7437444.76, 4863176.17;

**10.** 7437420.13, 4863180.12; **11.** 7437416.25, 4863180.14; **12.**

7437412.76, 4863180.68; **13.** 7437399.39, 4863187.08; **14.**

7437394.09, 4863193.14; **15.** 7437392.01, 4863197.95; **16.**

7437392.22, 4863202.22; **17.** 7437400.35, 4863220.27; **18.**

4863291.26; **21.** 7437796.67, 4863284.70.

У обухвату налазе се непокретности на територији КО Ро- шци у граду Чачку, на катастарској парцели: 3144/1.

# Остала правила грађења

На подручју у границама детаљне разраде Просторног пла- на, важе опште мере заштите подручја ПИО „Овчарско-кабларска клисура” из дела III, глава 1, одељак 1.1. „Заштита подручја Пре- дела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура”, и опште мере заштите целине „Овчарско-кабларски манастири” из дела III, глава 2, одељак 2.1. „Просторно културно**-**историјска целина „Ов- чарско-кабларски манастири””. Опште мере примењују се у скла- ду са режимом заштите који важи у појединачним целинама.

С обзиром да се све манастирске порте и економије налазе у режиму I или II степена заштите целине „Овчарско-кабларски ма- настири”, правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију по- стојећих објеката и правила за изградњу нових објеката (положај објеката на грађевинској парцели, индекс заузетости, висина обје- ката, правила за архитектонско обликовање) одређују се у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе. За потребе изградње нових објеката обавезна је претходна израда урбанистичких пројеката у складу са одредбама датим у делу IV, глава 3, одељак 3.7. Смернице за спровођење плана у границама детаљне разраде и делу V, глава 2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕ- ЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.

# Смернице за спровођење плана у границама детаљне разраде

Планска решења овог просторног плана за подручје у грани- цама детаљне разраде представљају основ за:

– издавање локацијских услова за све локације за које је пла- нирано непосредно спровођење;

– израду урбанистичких пројеката;

– утврђивање јавног интереса и спровођење поступка ек- спропријације;

– израду пројеката парцелације и препарцелације.

Планска решења овог просторног плана за подручје у грани- цама детаљне разраде спроводе се непосредно, изузев у случају изградње нових објеката у манастирским портама и изградње но- вих објеката, већих од 50 m2 бруто развијене грађевинске површи- не, на манастирским економијама, када је обавезна израда урбани- стичких пројеката.

Обавезно је да се пројектом парцелације/препарцелације за локације које се састоје из више катастарских парцела обухвати цела локација.

За потребе израде техничке документације обавезно је:

– снимање постојеће вегетације (стабала) и унос у геодетску подлогу, уз обавезу задржавања квалитетног зеленила и заштиће- них групација шумског дрвећа;

– извршити теренска геомеханичка истраживања на локацији и урадити елаборат о геотехничким условима изградње.

За све планиране интервенције, пре израде техничке докумен-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7437406.40, | 4863224.13; | **19.** | 7437451.41, | 4863230.35; | **20.** | тације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних |
| 7437493.19, | 4863233.84; | **21.** | 7437497.59, | 4863235.78; | **22.** | органа, организације и јавних предузећа у складу са законом. |
| 7437499.43, | 4863231.59; | **23.** | 7437501.06, | 4863232.37; | **24.** |  |

7437527.17, 4863248.15; **25.** 7437549.87, 4863279.35.

У обухвату налазе се непокретности на територији КО Ро- шци у граду Чачку, на катастарској парцели: 3144/1.

Манастир Јовање

*Порта* манастира Јовање је површине 0,18 ha (1.816,06 m2). Преломне тачке границе *порте* манастира Јовање су: **1.**

# V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ И УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

Имајући у виду принципе и препоруке Просторног плана Републике Србије, националних стратегија и европских полити- ка у области одрживог социо**-**економског и просторног развоја,

заштите природе и културних добара, одређен је оквир имплемен- тације Просторног плана као подручја на којем је, поред очувања и унапређења природних и културних вредности на националном нивоу, потребно плански подржати активности локалне заједни- це на просторном и урбанистичком уређењу и комуналном опре- мању, заштити животне средине и развоју рекреације и туризма и помоћи власнике и држаоце природних ресурса (вода, шума и пољопривредног земљишта) у њиховом рационалном и еколошки безбедном коришћењу.

Интегрално управљање даљим развојем планског подручја подразумева: обезбеђење трајне заштите и унапређења природних и непокретних културних добара; очување резервисаног просто- ра за функционисање постојећe и даљи развој водопривредне и енергетске инфраструктуре и објеката; утврђивање елемената за интегрално управљање и заштиту вода; стварање услова за реали- зацију компензација локалном становништву кроз развој комунал- не инфраструктуре, активности и функција јавног значаја, као и стимулацију постојећих (пре свега пољопривреде) и развој нових делатности (пре свега туризма) компатибилних са функцијама и заштитом природних и културних добара; успостављање ефика- сније контроле заштите, коришћења и изградње простора и др.

Кључни учесници у имплементацији Просторног плана, у складу са својим надлежностима и делокругом рада су ресорни државни органи, јавна предузећа и установе, град Чачак и општи- не Лучани и Пожега. По потреби, у имплементацију Просторног плана могу се укључити и друге јединице локалне самоуправе у окружењу, као и други заинтересовани субјекти. У процесу импле- ментације Просторног плана посебну важност имаће сагледавање и заштита интереса Епархије жичке у погледу очувања услова за духовни рад и живот у Овчарско-кабларским манастирима, са чим ће се усклађивати планиране активности на заштити и развоју.

Поред наведених учесника неопходно је анимирати и органи- зовати учешће других актера у остваривању овог Просторног пла- на, у првом реду власнике непокретности, привредна предузећа, асоцијације произвођача, невладине организације и друге актере.

Управљање заштитом, развојем и уређењем простора у скла- ду са планским решењима и правилима утврђеним Просторним планом подразумева развој информационих и мониторинг система и унапређење контролних система у различитим областима, које ће у складу са законом обезбедити:

– министарство надлежно за послове заштите животне сре- дине, Завод за заштиту природе Србије и управљач заштићеног предела (Туристичка организација Чачка), праћењем стања при- родних вредности и ефеката примене мера и режима заштите при- роде, даљим истраживањима и учешћем у дефинисању политике просторног развоја и презентације природних вредности;

– министарство надлежно за послове културе, Републички завод за заштиту споменика културе, Завод за заштиту споменика културе Краљево, у сарадњи са Eпархијом жичком, мониторингом ефеката примене мера и режима заштите културних добара, да- љим истраживањима и учешћем у дефинисању политике простор- ног развоја и презентације културних добара;

– министарства надлежна за послове водопривреде и енер- гетике, ЈП „Електропривреда Србије”, Републичка дирекција за воде, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе” (Водопри- вредни центар „Морава” Ниш, РЈ „Западна Морава” у Чачку), у сарадњи са осталим градским јавним комуналним предузећима: израдом катастра загађивача вода; праћењем засипања акумула- ција; периодичним испитивањем абиотичких и биотичких карак- теристика акумулација и низводног тока реке Западне Мораве; континуалним осматрањем и систематском контролом објеката и брана и израдом економских анализа коришћења воде и производ- ње електричне-енергије;

– министарства надлежна за пољопривреду и заштиту жи- вотне средине, у сарадњи са управама града Чачка и општинама Лучани и Пожега, израдом катастра загађивача пољопривредног земљишта и водотока и успостављањем мониторинга коришћења пољопривредног земљишта;

– министарство надлежно за шумарство, у сарадњи са ЈП за газдовање шумама „Србијашуме” успостављањем информационог и мониторинг система о шумама;

– министарство надлежно за интегрално планирање развоја туризма, у сарадњи са управама града Чачка и општинама Луча- ни и Пожега, формирањем информационог система о туризму и

утицајима туризма на животну средину активностима, садржајима и осталим елементима туристичке понуде;

– управе града Чачка и општине Лучани, спречавањем про- тивправне (нелегалне) изградње, посебно појачаним надзором на заштићеном подручју Овчарско**-**кабларске клисуре;

– управе града Чачка и општине Лучани појачаним надзором над стањем комуналних објеката, пружањем комуналних услуга и обављањем комуналних делатности, приоритетно прикупљања и одношења отпада из зона заштите и туристичко-рекреативних пунктова на подручју Просторног плана.

Управљање заштитом, развојем и уређењем простора у скла- ду са планским решењима и правилима утврђеним Просторним планом подразумева и низ институционално**-**организационих мера које би требало да предузимају управе града Чачка и општина Лу- чани и Пожега, месне заједнице и приватан сектор, у сарадњи са републичким ресорним органима, републичким и регионалним организацијама, невладиним организацијама и асоцијацијама гра- ђана, и то:

– организационо и кадровско јачање градских/општинских служби (потенцијално и управа и/или организација на регионал- ном/међуопштинском нивоу управљања) ради контроле коришће- ња, изградње и уређења простора, управљања заштитом животне средине и развоја партнерства са невладиним организацијама и другим субјектима заинтересованим за заштиту и презентацију културних и природних добара;

– иницирање координираног управљања животном средином управа града/општина у обухвату Просторног плана;

– побољшање координације градских/општинских јавних предузећа (за комуналне делатности, урбанизам и катастар) у по- гледу обједињавања активности на побољшању инфраструктурне опремљености и комуналне уређености подручја;

– институционално организовање субјеката развоја туризма ради установљења и координације интегралног развоја туристич- ке понуде (информатичко**-**маркетиншка подршка повезивању по- нуде културних добара, природних и амбијенталних вредности и других мотива у окружењу;

– формирање пољопривредно**-**туристичких задруга или су- бјеката села које могу организовати и контролисати квалитет услужно**-**туристичких програма домаћинстава удружених у сеоску кооперативу и др.

Управљање заштитом, развојем и уређењем подручја Про- сторног плана би требало да се заснива на координисаном дело- вању државне управе, локалних самоуправа и других корисника простора, путем јавног институционално**-**организационог аран- жмана за имплементацију компензационих шема и програма.

Један од кључних субјеката спровођења Просторног плана је управљач заштићеног предела Овчарско-кабларске клисуре, чију функцију од проглашења заштите 2000. године врши Туристич- ка организација Чачка. Послови управљача, његова овлашћења, обавезе и финансирање уређени су законом. Главни управљачки документ је (десетогодишњи) план управљања који, у складу са Законом о заштити природе представља меру са којом се морају ускладити просторни и други планови и програми.

1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА Просторни план се спроводи, у складу са одредбама Закона о

планирању и изградњи, на следећи начин:

* 1. директно:

1. издавањем локацијских услова на основу планских реше- ња и правила Просторног плана за објекте и локације у обухвату режима I и II степена заштите непокретних културних добара, у границама детаљне регулационе разраде (целине I –X);
2. издавањем локацијских услова на основу мера заштите за одговарајуће режиме заштите природе и непокретних културних добара датих у делу III, глава 1, одељак „1.1. Заштита подручја Предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура” и глава 2, одељак „2.1. Споменичка целина „Овчарско-кабларски мана- стири”, и правила из планских докумената јединица локалне са- моуправе (Просторни план града Чачка, Просторни план општине Лучани, Просторни план општине Пожега, урбанистички планови и др.), за објекте и локације ван граница детаљне регулационе раз- раде за које није обавезна израда урбанистичких планова;
3. утврђивањем јавног интереса и спровођењем поступка експропријације за планиране површине јавне намене, у граница- ма детаљне регулационе разраде (целине I –X);
4. израдом пројеката парцелације и препарцелације, у гра- ницама детаљне регулационе разраде (целине I-X).
   1. индиректно:
5. применом и разрадом планских решења Просторног пла- на у другим просторним плановима подручја посебне намене;
6. применом и разрадом планских решења Просторног плана у планским документима јединица локалне самоуправе (Просторни план града Чачка, Просторни план општине Лучани, Просторни план општине Пожега, урбанистички планови и др.) и урбанистичким пројектима, који се обавезно израђују за потребе изградње нових објеката у манастирским портама и изградње но- вих објеката, већих од 50 m2 бруто развијене грађевинске површи- не, на манастирским економијама.

# Смернице за спровођење Просторног плана у другим планским документима и однос према донетим планским

**документима**

Важећи плански документи донети до дана ступања на снагу овог просторног плана, примењују се на следећи начин:

* + - 1. не примењују се плански документи у границама ПИО

„Овчарско-кабларске клисуре” и целине „Овчарско-кабларски ма- настири” (део обухвата режима I и II степена заштите непокрет- них културних добара – детаљна регулациона разрада, целине I-X, део обухвата режима II и III степена заштите природе и III степена заштите непокретних културних добара, део обухвата површина водног земљишта);

* + - 1. примењује се, као изузетак, ПГР за Овчар Бању на тери- торији града Чачка („Службени лист града Чачка”, број 14/13), у делу површина изван режима I и II степена заштите манастира Благовештење;
      2. примењују се у целини плански документи у делу повр- шина изван граница ПИО „Овчарско-кабларске клисуре” и целине

„Овчарско-кабларски манастири”.

На површинама на којима се преклапају зоне заштите кул- турних добара и природе, примењује се строжи режим заштите и коришћења простора.

Надлежни органи јединица локалне самоуправе града Чачка и општине Лучани, чији су делови територије у обухвату Простор- ног плана, донеће одлуку и покренути поступак усаглашавања (измене и допуне) донетих планских докумената са Просторним планом, у року који не може бити дужи од две године од дана до- ношења овог планског документа.

За врх Каблара урадиће се план детаљне регулације када се за то укаже потреба.

За делове грађевинског подручја Овчар Бање (План генералне регулације за Овчар Бању на територији града Чачка), препоручује се преиспитивање саобраћајног решења у делу Блока 1 (Блок 1.1-1.7.).

За део грађевинског подручја Овчар Бање на територији оп- штине Лучани, урадиће се план генералне регулације (у складу са донетом одлуком о изради плана и започетом процедуром).

За грађевинска подручја у обухвату овог просторног пла- на обавезна је израда плана детаљне регулације, и то за локације Трбовац, Стара пруга **–** Рапајловача, Кривајица, Видовска обала и Нова пруга. Грађевинска подручја насеља дата су оријентационо на рефералној карти *4. „Спровођење Просторног плана”* и ближе ће се утврдити планoвима детаљне регулације.

У току имплементације овог просторног плана обавезна је израда стратешких процена утицаја на животну средину за све просторне и урбанистичке планове за површине који се налазе у обухвату овог просторног плана, а уз претходно прибављено ми- шљење надлежног органа за послове заштите животне средине.

# Смернице за спровођење просторног плана у секторским плановима и програмима

Спровођење и разраду планских концепција, решења и про- позиција утврђених Просторним планом у секторским плановима и програмима у складу са законом обезбеђују:

1. министарство надлежно за послове заштите животне сре- дине и Завод за заштиту природе Србије, израдом студије заштите

и предлога новог акта о заштити подручја Овчарско-кабларске клисуре на основу Закона о заштити природе;

1. министарство надлежно за послове заштите животне сре- дине и Туристичка организација Чачка, израдом и спровођењем плана управљања ПИО „Овчарско-кабларска клисура” (по доно- шењу нове уредбе о заштити) и програма управљања рибарским подручјем;
2. министарство надлежно за послове културе, Републички завод за заштиту споменика културе и Завод за заштиту споменика културе Краљево, израдом одговарајуће стручне документације и предлога акта о проглашењу подручја Овчарско-кабларске клису- ре за просторно културно-историјску целину на основу Закона о културним добрима;
3. Републички завод за заштиту споменика културе, Завод за заштиту споменика културе Краљево и Народни музеј Чачка, си- стематским и детаљним истраживањима археолошких локалитета и објеката народног градитељства;
4. Управа за шуме, ЈП „Србијашуме”, Епархија жичка и упра- ве града Чачка и општине Лучани, ревизијом основа газдовања државним шумама, израдом основа газдовања манастирским шу- мама и програма газдовања шумама сопственика;
5. министарства надлежна за водопривреду и енергетику, ЈП

„Електропривреда Србије”, Републичка дирекција за воде, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”, (Водопривредни центар

„Морава” Ниш, РЈ „Западна Морава” у Чачку), у сарадњи са упра- вљачем и корисником ХЕ „Овчар Бања” и ХЕ „Међувршје”, ускла- ђивањем и спровођењем програма антиерозивне заштите акуму- лација и прoгрaмa мoнитoрингa квaлитeтa вoдe у акумулацијама;

1. управе града Чачка и општина Лучани и Пожега доноше- њем средњорочних и годишњих програма развоја водоводне и ка- нализационе инфраструктуре; планова управљања отпадом; плана проглашења ерозивних подручја и оперативног плана заштите од поплава;
2. управе града Чачка и општина Лучани и Пожега, у сарад- њи са министарством надлежним за пољопривреду и шумарство, асоцијацијама пољопривредних произвођача и власницима зе- мљишта, доношењем интегралних програма уређења пољопри- вредног земљишта;
3. Јавно предузеће „Путеви Србије” које обавља делатност управљања државним путевима, у сарадњи са надлежним упра- вама града Чачка и општинама Лучани и Пожега, усклађивањем средњорочних и годишњих програма изградње, рехабилитације и одржавања државних путева;
4. управе града Чачка и општина Лучани и Пожега, уз по- моћ надлежног министарства, туристичких организација, разли- читих невладиних и других организација, доношењем програма одрживог развоја туризма;
5. управе града Чачка и општина Лучани и Пожега, у са- радњи с министарством надлежним за заштиту животне средине, усклађивањем и реализацијом локалних еколошких програма за- штите животне средине преко локалних Агенди 21 (тзв. ЛЕАП);
6. управе града Чачка и општина Лучани и Пожега доноше- њем и спровођењем локалних планова управљања отпадом;
7. управе града Чачка и општина Лучани и Пожега доно- шењем програма и плана мониторинга животне средине (воде, ва- здуха, буке, земљишта и др.) и програма праћења документације о стратешким проценама утицаја планова и проценама утицаја про- јеката на животну средину.

Програм развоја туризма подручја Овчар Бање и заштићеног подручја ПИО „Овчарско-кабларска клисура” ускладиће се са ре- жимима заштите природе и културних добара дефинисаних овим просторним планом.

За реализацију потенцијалне жичаре из Овчар Бање до ком- плекса видиковца на Кабларском гребену неопходно је урадити претходну студију оправданости и техничку документацију, као и прибавити услове и сагласност Завода за заштиту природе Србије у односу на режим заштите II степена, преко кога би пролазио ко- ридор трасе жичаре.

1. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ Приоритетна планска решења и пројекти одређени су у скла-

ду са основним циљем обезбеђења просторних услова за одрживи

развој подручја посебне намене, који ће се заснивати на заштити,

унапређењу и коришћењу природних вредности и културних до- бара, развоју туризма, спорта и рекреације и функционалној ин- теграцији ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и ширег окружења.

Приоритетна планска решења и пројекти су:

*а) У области заштите природе и непокретних културних до- бара:*

– интегрисана заштита и презентација природних вредности ПИО „Овчарско-кабларска клисура” и културних вредности цели- не „Овчарско-кабларски манастири”;

– успостављање режима заштите природних вредности у зо- нама II;

– успостављање режима заштите непокретна културна добра у зонама I и II.

*б) У области развоја туризма:*

– уређење параглајдинг полетишта на Овчару;

– развој, уређење и организација туристичких рута: Пут кул- туре и ходочашћа „Мала српска Света Гора”; и Пут „Природе и геонаслеђа” кроз ПИО „Овчарско-кабларска клисура”;

– изградња и опремање визитор/образовног центра у Овчар Бањи; реализација спа и велнес туризма у Овчар Бањи;

– уређење постојећих и по потреби реализација нових део- ница планинарских и бициклистичких стаза и њихово опремање туристичком и рекреативном инфраструктуром;

– побољшање доступности природним и културним добрима на Овчару из правца Овчар Бање, као и пећини Кађеници;

– израда претходне студије оправданости и могућности реа- лизације потенцијалне жичаре Овчар Бања**–**Каблар.

*в) У области развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструк- туре*:

– реконструкција и доградња ОП 106 „Овчар Бања – Дучало- вићи – Марковица – Вељов гроб – Петровићи”;

– санација некатегорисаног насељског пута од ОП 108 до врха Овчара;

– реконструкција и доградња деонице ОП 123-6, дужине 6,17 km од ДП IБ реда бр. 23 до ДП IIБ реда бр. 335, као и ОП 123-26, дужине 1,72 km, од ДП IIБ реда бр. 335 до врха Каблара.

*г) У области развоја комуналне инфраструктуре и заштите животне средине*

– поправљање еколошког стања језера Међувршје (побољша- ње квалитета воде и повећањем корисне запремине);

– развој комуналне инфраструктуре (посебно система водо- снабдевања и пречишћавања отпадних вода Овчар Бање);

– санација и заштита термалног изворишта у Овчар Бањи уз наставак истраживања потенцијала термалних вода.

1. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Ефикасност имплементације Просторног плана условљена је обезбеђењем координације између учесника у имплементаци- ји. У томе су битна досадашња искуства у Републици Србији и искуства других држава, да се успешна координација може обез- бедити применом мултисекторског приступа, комбинацијом мера и инструмената различитих политика према тематским областима и проблемима који се планом решавају, као и успостављањем ин- ституционално-организационих аранжмана и партнерства на ра- зличитим релацијама (јавни- приватни сектор, јавне-независне ин- ституције/организације, ниво управљања – јавност и др.). Основне мере и инструменти различитих политика за имплементацију планских решења Просторног плана базирани су на постојећем систему управљања у Републици Србији. Мере и инструменти за имплементацију Просторног плана су отворени за усклађивање с променама система управљања и планирања у Републици Србији, у току имплементације Просторног плана.

За остваривање планских концепција, решења и пропозиција Просторног плана најзначајнија је примена основних мера и ин- струмената имплементације, и то:

*Планско-програмске мере и инструменти имплементације:*

– израда Плана генералне регулације Овчар Бање за грађе- винско подручје на територији општине Лучани;

– израда плана/планова детаљне регулације за локације Ста- ра пруга – Рапајловача, Кривајица, Видовска обала и Нова пруга;

– израда/допуна Просторног плана подручја посебне намене за коридор аутопута Београд – Јужни Јадран, Е-763;

– израда измена и допуна Просторног плана града Чачка;

– израда измена и допуна Просторног плана општине Лучани;

– израда Студије заштите Предела изузетних одлика „Овчар- ско-кабларске клисуре”;

– спровођење процедуре проглашења Просторно културно-

-историјске целине „Овчарско-кабларски манастири” (на основу решења Просторног плана);

– израда новог плана управљања заштићеног подручја Ов- чарско-кабларске клисуре (по доношењу нове уредбе о заштити);

– израда студије оправданости реализације жичаре Овчар Бања – Каблар;

– израда катастра загађивача вода и шумског земљишта;

– израда Програма одрживог развоја туризма.

*Административно-правне и организационе мере и инстру- менти имплементације* (уз претходно дефинисане препоруке за унапређење институционално-организационе подршке):

– доношење нове уредбе о заштити Овчарско-кабларске кли-

суре;

– доношење акта о проглашењу просторно културно-историј- ске целине;

– обезбеђење мера појачаног надзора урбанистичке и грађе- винске инспекције ради контроле режима коришћења, уређења и заштите простора у зонама заштите културних добара и природе;

– оглашавање и информисање становника са планског по- дручја од стране стручних служби надлежних јединица локалне самоуправе о планским решењима и режимима коришћења, уре- ђења и заштите простора, као и информисање о правима и обаве- зама власника и корисника обухваћених непокретности и пружање других потребних обавештења у вези са спровођењем Просторног плана;

– систем компензација (услова, обрачуна, модалитета и аран- жмана) власницима земљишта и титуларима својине над земљи- штем за евентуалне настале штете, ускраћивање и умањење доби- ти (у развоју пољопривреде и села, локалних инфраструктурних система, комуналних објеката, јавних служби, туризма и др.) због ограничења у развоју локалних заједница на подручју Просторног плана ради спровођења режима и мера заштите;

– развој модела уговорног повезивања/организовања, одно- сно различити видови кластерског и дестинацијског удруживања (републичких, регионалних и локалних) туристичких субјеката, у креирању понуде туристичких простора; избор управљача и контрола ефикасности управљања одрживим развојем туризма, реализацијом програма развоја туризма и пројеката развоја тури- стичке инфраструктуре и супраструктуре, односно уређењем гра- ђевинских подручја/локација туристичких дестинација.

*Финансијске мере и инструменти имплементације:*

– финансијска средства надлежних министарстава, репу- бличких институција, органа локалне самоуправе и других субје- ката, потребна за спровођење прописаних мера заштите, изградњу туристичких капацитета и инфраструктуре;

– удруживање средстава јавних прихода Републике Србије и управа града Чачак и општина Лучани и Пожега у области водо- привреде и заштите животне средине за реализацију приоритет- них активности утврђених овим просторним планом;

– обезбеђење услова за повољну кредитну политику за инве- стирање у: програме уређења пољопривредно-шумског земљишта и програме развоја органске производње;

– обезбеђење пореске подршке диверзификовању сеоске при- вреде и интегралном управљању природним ресурсима, применом следећих мера: ороченом ослобађању од пореза, како за планира- ну изградњу туристичких објеката и других услужних делатности на селу, тако и за улагања у оснивање малих и микро предузећа за откуп и прераду локалних пољопривредних производа, откуп и примарну прераду шумских плодова, лековитог и ароматичног биља, ветеринарских станица, сервиса за пољопривредну механи- зацију и сл.; пореским стимулацијама за младе пољопривреднике који преузимају напуштена и старачка газдинства, као и за прои- звођаче који уводе методе органске производње, улажу у унапре- ђење интегралне производње воћа, оснивају матични запат за па- шњачко сточарење и сл.; смањењем пореза на пренос апсолутних права коришћења непокретности при куповини пољопривредног земљишта и напуштених стамбених и економских зграда у сели- ма; смањењем/ослобађањем од пореза на закуп пољопривредног земљишта и др.;

– обезбеђење буџетске подршке Републике Србије увођењем директних субвенција и подстицаја за рурални развој, који се од- носе на: (а) одржавање и унапређење пољопривредне производње и пласмана; (б) обнову и развој сеоске инфраструктуре; (в) развој и промоцију руралних области, заштиту животне средине и сео- ских предела; (г) развој и промоцију органске производње; прио- ритетно је коришћење средстава за следеће намене: пошумљавање терена угрожених ерозијом; подршка интегралним пројектима за успостављање пашних производних система у брдско-планинским областима; кошење брдско-планинских ливада за припрему сена; подршка интегралним пројектима руралног развоја и сл.; промо- висање и заштита органских производа; промовисање и заштита локалних производа; доградња и адаптација објеката и набавка опреме на газдинствима за бављење агро, руралним и другим ви- довима туризма и др.;

– удруживање средстава јавних предузећа и јавних прихода града Чачка и општина Лучани и Пожега, у области шумарства и водопривреде са приватним сектором, за финансирање: (а) уна- пређења стања постојећих шума (ЈП „Србијашуме” и сопственици шума на подручју Просторног плана); (б) пошумљавања и одржа- вања шума заштитног карактера; (в) заштите и очувања природ- них добара и биодиверзитета (министарство надлежно за заштиту животне средине, управљач заштићеног подручја, власници непо- кретности и невладине организације);

– удруживање средстава која се издвајају из буџета Републи- ке Србије преко надлежног министарства и средстава корисника ловишта, за потребе улагања у заштиту, производњу и узгој ди- вљачи;

– удруживање средстава која се издвајају из буџета Репу- блике Србије преко надлежних министарстава, јавног предузећа надлежног за управљање државним путевима и јавних прихода градова и општина за државне и општинске путеве, за пројекте из- градње и рехабилитације саобраћајне мреже;

– удруживање средстава јавних прихода града Чачак и оп- штина Лучани и Пожега и приватног сектора, уз конкурисање за коришћење средстава претприступних програма Европске уније, за развој локалне комуналне инфраструктуре;

– удруживање средстава јавних прихода јединица локалних самоуправа на подручју Просторног плана и приватног сектора, уз конкурисање за коришћење средстава претприступних програма Европске уније и других средстава за инвестиционе програме и других кредитних и средстава из донација за санитарно безбедно депоновање комуналног отпада;

– удруживање средстава која се издвајају из буџета Републи- ке Србије преко надлежног министарства и јавних прихода града Чачка и општина Лучани и Пожега у области туризма са приват- ним сектором.