|  |  |
| --- | --- |
|  | УРЕДБА  О УТВРЂИВАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "КЛИСУРА РЕКЕ МИЛЕШЕВКЕ"  ("Сл. гласник РС", бр. 44/2020) |

# ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „КЛИСУРА РЕКЕ МИЛЕШЕВКЕ”

**УВОДНЕ НАПОМЕНE**

Изради Просторног плана подручја посебне намене Специ- јалног резервата природе „Клисурa реке Милешевке” (у даљем тексту: Просторни план) приступа се на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резерва- та природе „Клисурa реке Милешевке” („Службени гласник РС”,

број 39/18) и Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Про- сторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Клисурa реке Милешевке” на животну средину („Слу- жбени гласник РС”, број 23/18).

Просторни план је израђен у складу са начелима планирања, коришћења, уређења и заштите простора утврђеним чланом 3. За- кона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС,

98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20)

и начелима заштите и одрживог коришћења природних ресурса, вредности и добара утврђених чланом 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон), као и у складу са Законом о Просторном пла- ну Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), Законом о туризму („Службени гласник РС”, број 17/19), Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Уредбом о проглашењу Специјалног резерва- та природе „Клисура реке Милешевке” („Службени гласник РС”, број 104/14), Уредбом о заштити Споменика природе „Слапови Сопотнице” („Службени гласник РС”, број 110/05), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и другим законским и подзаконским актима Републике Србије који се непосредно или посредно односе на природу и природна добра, туризам и одрживи развој подручја Просторног плана.

Непосредни предмет Просторног плана представљају при- родно добро, односно заштићено подручје од изузетног значаја Специјални резерват природе „Клисурa реке Милешевке” (у да- љем тексту: СРП „Клисура реке Милешевке”), на површини од око 1.244 ha, као и културне вредности и туристички потенција- ли овог подручја и његовог ближег просторног окружења. Након спровођења поступка раног јавног увида (Извештај број 350- 01-01066/17-11, од 8. августа 2018. године), потврђен је предлог обрађивача да се у границе планског подручја укључе манастир Милешeва, споменик културе од изузетног значаја и природно до- бро, односно заштићено подручје од изузетног значаја Споменик природе „Слапови Сопотнице” (у даљем тексту: СП „Слапови Со- потнице”), на површини од око 209 ha.

Просторни план представља плански основ за заштиту, ко- ришћење и уређење подручја СРП „Клисурa реке Милешевке”. Садржи детаљне разраде за манастир Милешеву, површине од око 9 ha и за подручје дела насеља Сопотница у склопу СП „Слапови Сопотнице” површине од око 116 ha. Просторни план представља плански основ за издавање локацијских услова, урбанистичких пројеката, утврђивање јавног интереса и спровођење поступка ек- спропријације и израду пројеката парцелације и препарцелације за просторе у обухвату детаљне разраде, као и за израду других урбанистичких планова.

Просторни план јесте и плански основ за усклађивање про- сторног плана општине Пријепоље према смерницама утврђеним у глави V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.

Доношењем Просторног плана обезбеђују се: услови за за- штиту и уређење СРП „Клисурa реке Милешевке”, СП „Слапови Сопотнице” и заштиту манастира Милешева; услови за изградњу и унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености дела насеља Сопотница у склопу СП „Слапови Сопотнице”; развој ту- ризма на подручју Просторног плана и смернице за институцио- нално-организациону и управно-контролну подршку одрживом коришћењу и заштити подручја посебне намене.

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Клису- рa реке Милешевке” на животну средину је саставни део докумен- тационе основе Просторног плана.

Текстуални део Просторног плана садржи:

1. Полазне основе (са положајем, просторним обухватом и описом граница подручја Просторног плана, граница целина и

потцелина посебне намене; обавезама, условима и смерницама из Закона о Просторном плану Републике Србије oд 2010. до 2020. године и других развојних докумената; скраћеним приказом по- стојећег стања, потенцијала и ограничења и др.);

1. Принципе, циљеве и општу концепцију просторног разво- ја подручја посебне намене (принципе просторног развоја; опште и оперативне циљеве просторног развоја; регионални аспект ра- звоја подручја посебне намене и функционалне везе и односе са окружењем; општу концепцију развоја подручја, као и полазишта и принципе за релативизацију конфликтних интереса и др.);
2. Планска решења просторног развоја подручја посебне на- мене и других области од значаја за дефинисање планских реше- ња (режиме заштите, уређења и коришћења простора, са анализом утицаја посебне намене на природне системе, привреду, туризам и рекреацију, демографске и социјалне процесе; просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система; заштиту животне сре- дине, природних и непокретних културних добара и заштиту од елементарних непогода и акцидената; основну намену простора с билансом површина посебне намене и др.);
3. Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења; општа правила уређења и грађења за зоне са посебним режимом заштите и правила уређења у обухвату детаљне разраде Просторног плана;
4. Имплементацију Просторног плана (институционални оквир и учеснике у имплементацији; смернице за израду план- ске документације и спровођење Просторног плана; приоритетна планска решења и пројекте; мере и инструменте за имплементаци- ју Просторног плана и др.).

Рефералне карте и графички прилози Просторног плана су:

1. Графички прилог 1. Прегледна карта подручја Просторног плана,
2. Реферална карта број 1. „Посебна намена простора”, у раз- мери 1:25.000;
3. Реферална карта број 2. „Мрежа насеља и инфраструктур- ни системи”, у размери 1:25.000;
4. Реферална карта број 3. „Природни ресурси, туризам, за- штита животне средине и природних и културних добара”, у раз- мери 1:25.000;
5. Реферална карта број 4. „Спровођење Просторног плана” у размери 1:25.000;
6. Карта детаљне разраде I, „Манастир Милешева”: лист I-1.

„Постојећа намена површина”, лист I-2. „Планирана намена повр- шина”, лист II-3. „Регулација и нивелација са елементима синхрон плана”, у размери 1:1.000;

1. Карта детаљне разраде II, „Сопотница”: лист II-1. „Посто- јећа намена површина”, лист II-2. „Планирана намена површина”, лист II-3. „Регулација и нивелација са елементима синхрон пла- на”, у размери 1:2.500.

На иницијативу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, за израду Просторног плана по први пут су прибављени подаци по- длога из надлежности Републичког геодетског завода применом *Web*-сервиса базираних на географским информационим систе- мима. Овакав приступ даје посебан значај и иновативни карактер изради Просторног плана, у смислу обезбеђења једноставнијег и ефикаснијег приступа већем броју ажурних података различитих база података (Дигитални катастарски план, Карта основног зе- мљишног покривача, Регистар просторних јединица, и др.) успо- стављањем директне интернет везе обрађивача са сервером Репу- бличког геодетског завода. Поред подршке у фази израде, креирани *Web*-сервиси омогућиће у фази имплементације Просторног плана једноставно праћење реализације планских решења на свим ни- воима и од стране свих заинтересованих лица (од националног до локалног нивоа), као и благовремено уочавање потреба за његовом евентуалном изменом и допуном. Такође, с обзиром да је инова- тивни приступ примењен у изради Просторног плана део шире иницијативе ресорног министарства на унапређењу планског упра- вљања простором Републике Србије применом савремених геоин- формационих технологија, искуства обрађивача стечена у примени поменутих *Web*-сервиса биће искоришћена за формирање новог правно-организационог оквира праксе просторног планирања у Ре- публици Србији. У складу са иновативним приступом, за израду Просторног плана коришћени су искључиво софтвери базирани на технологији географских информационих система *ArcGIS* и *QGIS*.

# ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ГРАНИЦЕ ЦЕЛИНА И ПОТЦЕЛИНА ПОСЕБНЕ

НАМЕНЕ

Границе Просторног плана и подручја посебне намене при- казане су на рефералним картама Просторног плана (1-4) и опи- сане, према ситуацији на топографским картама (ТК) размере 1:25.000 (Листови ТК25: Пријепоље 578-1-2, 578-1-4, 578-2-1, 578-

2-2, 578-2-3, 578-2-4), као и дигиталној катастарско-топографској подлози у одговарајућим размерама 1:1.000 и 1:2.500, те на основу ортофото снимака. У случају неслагања са текстом, меродавна је ситуација на рефералним картама.

За потребе детаљне разраде Просторног плана и утврђивања зона извршено је снимање терена из ваздуха мобилним мулти- плексним ласерским скенирањем (око 200 ha), а на основу доби- јених података урађен је топографски план хоризонталне тачности 1–2 cm и висинске тачности 3–5 cm (укупне површине око 140 ha) на основу чега су дефинисане границе зона регулационе разраде (површине око 125,1 ha).

# Територијални обухват подручја Просторног плана

Подручје Просторног плана укупне површине од око 147 km2 обухвата: заштићено подручје СРП „Клисура реке Милешевке”, заштићену околину манастира Милешева и заштићено подручје СП „Слапови Сопотнице”.

Подручје Просторног плана налази се на територији општи- не Пријепоље и обухвата девет катастарских општина (Табела 1), и то: Аљиновићи, Бискупићи, Каћево, Косатица, Међани, Миле- шево, Милошев До, Сопотница и Хисарџик.

*Табела 1: Обухват подручја Просторног плана*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Катастарске општине (КО) | Површина КО обухваћена Просторним планом, km2 | % | Површина КО обухваћена  посебно наменом овог просторног плана\*, km2 | % |
| Бискупићи | 13,02 | 8,87 | 5,76 | 32,45 |
| Милошев До | 21,28 | 14,50 | 0,40 | 2,25 |
| Међани | 9,61 | 6,55 | 1,50 | 8,45 |
| Каћево | 11,06 | 7,54 | 2,14 | 12,06 |
| Хисарџик | 10,32 | 7,03 | 2,14 | 12,06 |
| Косатица | 39,16 | 26,69 | 2,42 | 13,63 |
| Сопотница | 17,39 | 11,85 | 2,08 | 11,72 |
| Милешево | 7,66 | 5,22 | 1,31 | 7,38 |
| Аљиновићи | 17,24 | 11,75 | - | 32,45 |
| ***Укупно*** | ***146,74*** | ***100,00*** | ***17,75*** | ***100,00*** |

* Заштићена природна добра СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице” и манастира Милешева (детаљна разрада).

# Положај и основне одлике подручја Просторног плана

Подручје Просторног плана налази се у југозападном делу Републике Србије, припада географском крају Полимље и обухва- та већи део средњег и горњег слива Милешевске реке, узводно од Беговог моста (на око 1 km низводно од манастира Милешева) и део непосредног слива Лима, на његовој десној долинској страни, у атару села Сопотница. Границом планског подручја нису обу- хваћени мањи изворишни делови слива Милешевке на територији катастарских општина Правошево, Мушковина, Караула и Горње Горачиће у општини Пријепоље и катастарске општине Божов По- ток у општини Сјеница.

Слив односно речна мрежа Милешевке усечена је на планин- ским странама Златара на северу и Јадовника на југу. Вертикална рашчлањеност терена је знатна и износи преко 1.120 m између ко- рита Милешевске реке код Беговог моста (око 500 m н.в) и врхова Златара (Голо брдо – 1.607 и Велика Кршева – 1.625 m н.в) на се- вероисточној граници подручја плана, односно преко 1.230 m из- међу корита Милешевке и Катунића (1.733 m н.в), највишег врха Јадовника. Око 54% подручја је на надморским висинама 1.000–

1.500 m, 42% на висинама 500–1.000 m и око 4% на висинама ве- ћим од 1.500 m н.в. Милешевка, њене саставнице и главне прито- ке усекле су дубоке, клисурасто-кањонске долине, вертикалних и

субвертикалних страна, стрмог нагиба уздужног профила и уског дна речног корита, местимичне ширине свега 4 m, са типичном морфолошком орнаментиком кречњачких долинских страна (точи- ла и сипари, стеновити ртови и литице местимично високе преко 250 m, отвори пећина и поткапина и др.). У централном делу по- дручја, Милешевска река усечена је за преко 400 m у односу на платое са десне (Лијешћа) и леве стране (Слодања), док је просеч- ни нагиб страна клисуре у овом сектору (Кобиље–Пусија–Стије- не) око 50о.

Честа је појава површинских облика карста, вртача и сувих долина, највише на кречњачким платоима Ћетанице (између Ме- ђанске и Милошевске реке) и Малог Јадовника (у атарима Мило- шевог Дола и Сопотнице), док спелеолошки објекти већих димен- зија нису откривени. Посебну геоморфолошку занимљивост чини изворишни облук (амфитеатар) Сопотнице оивичен импозантним кречњачким одсеком Црвене стијене, завршним западним издан- ком Јадовника, са моћном бигреном акумулацијом у којој је, на дужини од 700 m и висинском распону 360 m (од 810 до 1.170 m н.в) формирана серија од осам тераса, просечених или оивичених токовима сопотничких врела и раздвојених одсецима и прегибима. Неке терасе су морфолошки слабије изражене и имају изглед по- лица, док су поједине простране, лепезастог облика и са високим терасним одсеком, као што је случај са највећом, главном бигре- ном терасом названом Велики плато, димензија 100 х 60 m изнад које се уздиже одсек висине 85 m са кога се обрушава Велики во- допад висок преко 20 m.

У геолошкој грађи подручја изразито доминирају мезозој- ске седиментне и магматске стене, највише кречњаци тријаске и јурске старости, затим седиментно-вулканогене јурске творевине дијабаз-рожначке формације (тзв. офиолитски меланж) и мање партије магматских дијабаза, док су неогени и квартарни седи- менти сасвим мало распрострањени. Главни клисурасти делови речне мреже Милешевке усечени су у средње и горњетријаским кречањацима од којих су изграђени и највиши делови Златара и Јадовника. Јурски слојевити и плочасти кречњаци са рожнацима наслањају се на тријаске кречњаке клисуре Милешевке претежно са северне стране, мање јужне и источне. Знатно распрострање- ње имају и остали чланови дијабаз-рожначке формације, односно офиолитског меланжа (пешчари, глинци, рожнаци) на падинама Златара и Јадовника, док се дијабази – као магматски члан овог петролошког комплекса јављају у облику партија мање површи- не, на простору манастира Милешева, затим у атарима Хисарџи- ка, Каћева и Сопотнице као и на златарској страни, у Косатици, Правошеву и Мушковини. Неогени седименти налазе се у атару Аљиновића и представљени су миоценским језерским песковима, шљунковима и глинама. Од квартарних творевина најинтересант- нија је појава изворског бигра у Сопотници који је наталожен у постледничком периоду (холоцену) из вода сопотничких карстних врела на примарном рељефу стрмог нагиба, односно у ранијој, иницијалној долини Сопотнице. Процењује се (на основу сеи- змометријских и електрометријских и других истраживања) да дебљина наслага достиже 30 m, а на основу анализе два узорка најмодернијом радиокарбонском (AMS) методом утврђена је њи- хова старост на око 3.700 односно 2.800 година, при чему је обе карактеристике бигрене акумулације (старост и дебљину) потреб- но додатно истражити.

Према подацима метеоролошких осматрања за период 1961– 1990. године на ГМС Златибор (1.028 m н.в), као станици из држав- не осматрачке мреже, средња годишња температура ваздухa износи 7,1 оC, а средња годишња количина падавина 964 mm. Најтоплији месеци су јул и август (16,3 оC), а најхладнији јануар (-3,3 оC), при чему негативну средњемесечну температуру ваздухa имају децем- бар и фебруар. Апсолутни забележени максимум температуре ва- здухa у том периоду био је 34,0 оC а апсолутни минимум – 22,8. Средњи број мразних дана је 120,3 а тропских свега 1,3 док је про- сечно годишње трајање сунчевог сјаја 1940,3 часова. Највише па- давина се излучи у тромесечју мај–јул, са максимумом у јуну (110 mm), мају (100 mm) и јулу и секундарним максимумом у новембру (85,4 mm) и септембру (83,4 mm), а најмање у зимском периоду (јануар–март) са минимумом у фебруару (60,8 mm) и секундарним минимумом у октобру (66,6 mm). Максимална дневна количина па- давина од 116,0 mm забележена је у септембру. Просечно годишње трајање снежног покривача већег од 1 cm је 112,3 дана, а просечан број дана са појавом магле 117,3. Највећу учесталост имају ветрови

из југозападног квадранта (са доминацијом правца SW – 27,1% и SSW – 9,2%), а затим из североисточног квадранта (са доминаци- јом правца N – 11,0% и NE – 8,1%) док је учесталост тишина доста мала и износи 10,0%. Анализом података метеоролошких осматра- ња на истој станици за период 1981-2010. године констатовано је повећање средњих вредности температура ваздухa, годишњих (на 7,7 оC), јулских и августовских (на 17,2 и 17,5 оC) и јануарских (на

–2,2 оC), као и апсолутног температурног максимума (на 35,8 оC), а смањење вредности минимума (на –19,5 оC) и повећање средње годишње количина падавина (на 1.017,3 mm) у односу на период 1961–1990. године. На ГМС Сјеница (1.038 m н.в), која је ближа, али мање меродавна за планско подручје због специфичних то- плотних услова у сјеничкој котлини, у периоду 1961–1990. године средња годишња температура ваздухa износила је 6,1 оC, а средња годишња количина падавина 712,6 mm, температура јула износи- ла је 15,3 оC а јануара 5,0 оC. Може се претпоставити, да највећи део планског подручја има сличне температуре ваздуха и количи- не падавина као Златибор. Међутим, у нижим деловима односно клисурастим долинама, температуре су свакако више за око 2 оC са одступањима у зависности од надморске висине и експозиција, и мање количине падавина него на Златибору. У горњим, планин- ским деловима подручја (на Златару и Јадовнику), средње годишње температуре ваздухa су сличније онима у Сјеници, односно ниже су него на Златибору, док је количина падавина знатно виша него у Сјеници и нешто виша него на Златибору.

Подручје Просторног плана карактерише се изузетном био- лошком разноврсношћу. У сливу Милешевке, односно заштиће- ном подручју специјалног резервата природе и у његовом ближем просторном окружењу, фонд дивље васкуларне флоре предста- вљен је са око 560 таксона (од чега су 24 на нивоу подврсте), 30 таксона су ендемити, 18 биљака је од одређеног међународног значаја, осам врста биљака је строго заштићено на националном нивоу, шест врста су на европској, а пет врста на светској (*IUCN*) црвеној листи угрожених биљака, 16 врста су на списку Конвен- ције о међународном промету угрожених врста дивље фауне и флорe – *CITES* (Закон о потврђивању Конвенције о међународ- ном промету угрожених врста дивље фауне и флорe, „Службени лист СРЈ – Међународни уговориˮ, број 11/01), док је 46 врста обухваћено Уредбом о стављању под контролу коришћења и про- мета дивље флоре и фауне („Службени гласник РС”, бр. 31/05, 45/05 – исправка, 22/07, 38/08, 9/10, 69/11 и 95/18 – др. пропис). Вегетацијску разноврсност илуструје присуство 27 биљних за- једница, од којих су 21 шумске, чији су градитељи или едифика- тори храстови цер и китњак, питоми кестен, буква, граб, смрча, јела, црни и бели бор, Панчићева оморика и друге врсте дрвећа и жбуња, при чему су четири шумске асоцијације посебно значај- не: реликтна полидоминантна шума оморике са црњушом (*Erico- Piceetum omoriкae mixtum*), мешовитa шумa букве и питомог ке- стена (*Fago-Сastanetum sativae mixtum*), шумa црног граба и црног бора (*Ostryo-Pineto-Carpinetum orientalis mixtum*) и шума питомог кестена и граба (*Castano-Carpinetum betuli*). У клисури Милешев- ке Панчићева оморика је откривена 1975. године (читав век после њеног проналаска у Заовинама на Тари) и овде се налази на ју- жној граници свог природног ареала. Посебну дендролошку и ве- гетацијску вредност представљају стара, грандиозна стабла црног бора са карактеристичном зарубљеном крошњом у облику кишо- брана и шуме питомог кестена у атару Хисарџика.

Такође, досадашњим биолошким истраживањима на зашти- ћеном подручју Сопотнице и у његовом просторном окружењу утврђено је око 500 таксона васкуларне флоре, међу којима је пре- ко 25 врста орхидеја, а идентификовано је и преко 60 врста бри- офита (маховина и јетрењача), више од 50 врста лишајева, око 150 макрогљива, а рађена су и истраживања модрозелених алги (цијанобактерија) које су, као и маховине, од посебног значаја за процес таложења бигра. Птице су заступљене са 73 врсте, од тога су 68 врста гнездарице (станарице или селице), 38 врста је строго заштићено, међу којима су посебно значајне врсте сури орао, сиви соко, орао змијар, дрпавац, гаћаста кукумавка, обична ветрушка, буљина, пузгавац, пољска шева, руси сврачак, јаребица камењар- ка, као и белоглави суп који у клисури има своју стално гнездећу колонију са преко 50 јединки, а примећен је (у релативно новије време) и црни лешинар.

Претпоставља се да је број представника орнитофауне у сливу Милешевке знатно већи и да броји око 150 врста, што је индиковано

и чињеницом да су на заштићеном и биолошким мониторингом обу- хваћеном подручју Сопотнице (које је са неких 500 ha знатно мање површине од слива Милешевке) идентификоване 84 врсте птица од којих су 73 строго заштићене а 75 врста су гнездарице подручја Со- потнице. Сисари су представљени са 24 врсте (без слепих мишева чији је број врста најмање десет), при чему је од ретких врста запа- жена видра. Кроз подручје се креће и мрки медвед, а примећена је и мања популација дивокозе, затим гмизавци и водоземци са шест врста и рибе са три-четири врсте (поточна пастрмка, поточна мре- на – кркуша, пеш, клен). Биолошким мониторингом у Сопотници је идентификовано 16 врста херпетофауне (осам врста гмизаваца – слепић, зидни гуштер, ливадски гуштер, зелембаћ, белоушка, Еску- лапов смук, смукуља и поскок и осам врста водоземаца – шарени даждевњак, планински мрмољак, жутотрби мукач, обична крастача, гаталинка, грчка жаба, шумска жаба и зелена жаба), од чега је де- сет врста, пре свега водоземаца строго заштићено, тако да је реална претпоставка да се већина тих врста налази и у сливу Милешевке. Посебно су значајна и успешна истраживања инсеката Сопотнице којима је до сада утврђено преко 750 врста, од чега 480 врста леп- тира (115 врста су дневни лептири) од којих је 25 врста строго за- штићено, преко 50 врста правокрилаца (зрикаваца и скакаваца), као и више врста стеница (преко 110), вилинских коњица, стрижибуба, осоликих мува, бумбара, мрава и др.

Подручје специјалног резервата природе и његовог ширег просторног окружења, укључујући извориште Сопотнице, од- ликује се особеном предеоном разноврсношћу, атрактивношћу и лепотом заснованим на комбинацији морфо-хидролошких, вегета- цијских и културних, градитељских елемената и обележја. Међу културним вредностима у непосредној близини специјалног ре- зервата природе истичу се манастир Милешева, средњовековно утврђење Милешевац у Хисарџику, а на заштићеном подручју Сопотнице јединствен комплекс објеката народног градитељства представљен бројним воденицама и ваљарицама, на жалост, руи- нираним и ван употребе.

# Граница подручја Просторног плана

Граница Просторног плана дефинисана је границама целих катастарских општина (КО), а приказана је графички и описно, на следећи начин:

1. северна-североисточна граница се пружа дуж спољне се- верне границе општине Пријепоље према општини Нова Варош, на падинама Златара, обухватајући КО Косатица, КО Бискупићи, КО Међани и КО Аљиновићи. Северну границу КО Косатице пре- ма КО Бистрици чини узвишење Црни Врх (1.143 m н.в) са прав- цем пружања северозапад-североисток до изворишног клисура- стог дела Речице (Жљеб) и узвишења од 1.291 m н.в. Одавде се граница пружа дуж висоравни Равног Златара обухватајући Вра- њак и Аџине јапије, Дебело Брдо и Главцу, потом мења правац од севера ка југу до Брајског бунара, где опет скреће ка западу пре- сецајући Суви Крш на висинама од око 1.400 m н.в. Пратећи, на даље, источну границу КО Косатице граница се углавном пружа од севера ка југу, од Великог Кршева (1.625 m н.в) ка врху Голо Брдо (1.607 m н.в), Мала Мерица (1.517 m н.в) те дуж Коника до Анкиног брда где улази на територију КО Бискупићи, скреће ка истоку до врха Љељенак (1.413 m н.в). Даље наставља ка југои- стоку, спушта се ка врху Главица (1.420 m н.в), обухвата засеоке Бискупићи и Доброила, спушта се низ Стране (994 m н.в) до Пра- вошевске реке. Одавде граница улази на територију КО Међани, прати леву притоку Правошевске реке, Осојски поток у правцу истока, заобилази Плијеш (1.461 m н.в) и Дебели бријег (1.362 m н.в) прелазећи преко Градине од севера ка југу, спушта се у до- лину леве притоке Брајске реке и заобилази Црни Врх до Грујине Ћуприје, на територији КО Аљиновићи. Заобилазећи Мушковину, од југозапада ка северу, пружа се вододелницом испод Јаковљеви- ћа Брда до Гаревине и Локви, где државни пут I реда бр. 29 пре- сеца границу Просторног плана и креће ка западу, вододелницом преко виса Суви Бор (1.454 m н.в);
2. источна граница је дуж граница општине Пријепоље са општинама Нова Варош и Сјеница и обухвата спољне источне гра- нице КО Аљиновићи и КО Милошев До. У правцу североисток-ју- гоисток, пратећи вододелнице Сувог Бора (1.454 m н.в) граница заобилази Шиљату Главу (1.330 m н.в) и спушта се на Златарско брдо (1.388 m н.в) пролазећи између узвишења Голија, те дуж

узвишења изнад Томовића потока спушта се у удолину Царевац, долину Горочанске реке и сече државни пут I реда бр. 29. Затим наставља долином потока Каловити око 2,3 km, да би потом, ме- њајући правац од северозапада ка југозападу, избила на узвишење Пећина (1.370 m н.в). Заобилазећи насеље Караула и зараван Тони- на раван (1.373 m н.в) на даље прати ток Милешевске реке, заоби- лазећи врх Јастребац (1.439 m н.в) и Клик (1.673 m н.в) и зараван Козомор до врха Вељков гроб (1.643 m н.в);

1. јужна граница се пружа дуж спољних јужних граница КО Милошев До, КО Сопотница и КО Хисарџик. Од врха на Кату- нићу (1.733 m н.в), уједно тромеђе КО Милошев До (општина Пријепоље), КО Божов поток и КО Горњи Страњани (општина Сјеница) граница се пружа ка северозападу вододелницом слива реке Милешевке до врха Павићев До (1.587 m н.в, Партизански гроб). Затим преко Чафа (1.584 m н.в) заобилази Мали Јадовник и мења правац према Аљовом кршу. Надаље се спушта вододелни- цом реке Сопотнице ка врх Челина (1.216 m н.в) одакле скреће ка северозападу, пратећи долину Лима, пресеца Сопотницу, заобила- зи Крсманин крш (915 m н.в) и засеок Дечево до узвишења Вели- ка Раван (1.012 m н.в). Одатле се спушта вододелницом до корита реке Забуђа (КО Хисарџик), скреће ка западу и прати долину реке до њеног уласка у КО Милешево;
2. западна граница се пружа дуж југозападне и западне границе КО Милешево и КО Косатица. Граница се од реке Зебу- ђа (КО Милешево) пружа у правцу северозапада обухвата Равне шуме и засеок Бјелобабе, прелази превој Плећа и даље избија на Голо Брдо на око 900 m н.в. Заобилазећи врх Мрљаци (1.388 m н.в), пресеца државни пут II реда бр. 200, мења правац ка истоку дуж корита реке Милешевке у дужини од око 1 km. Поново мења

правац ка североистоку, уздиже се дуж падина Ваоча, обухвата- јући притоке Косачанске реке до Кокошињка и засеока Доње Ко- сатице. Даље у правцу севера обухвата притоке Врањачке реке, и врховима Ваоча од Црвено прло (1.089 m н.в) до Бијоково брдо (1.263 m н.в), спушта се до Кулина (1.262 m н.в) и Врањка (1.036 m н.в) обухватајући Клик (1.409 m н.в), те развођем до Међугорја између узвишења Коцељ (1.046 m н.в) и Црног Врха (1.143 m н.в) до почетне тачке описа.

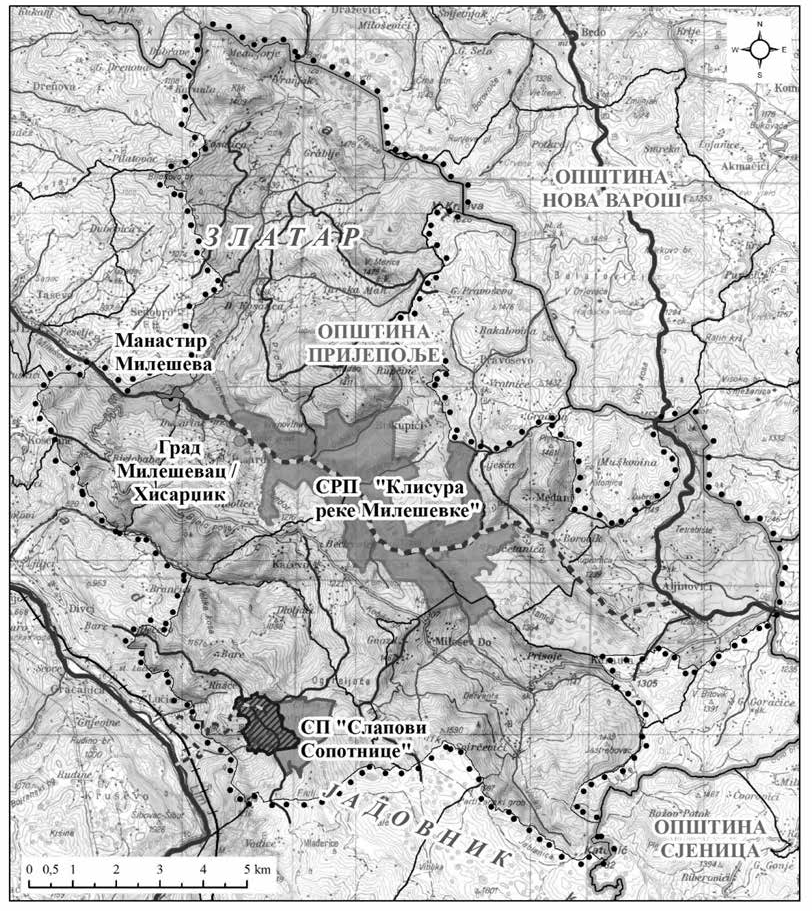
# Границе целина и потцелина посебне намене

Зоне заштите природних добара СРП „Клисура реке Ми- лешевке” и СП „Слапови Сопотнице” са целинама и потцелина- ма према одговарајућим режимима заштите дате су у глави III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, одељак 1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕД- НОСТИ, као и у глави IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, одељак 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ

ПЛАНА, рефералним картама Просторног плана и картaма детаљ- не разраде I и II.

Зоне заштите манастира Милешева, непокретног културног добра од изузетног значаја дате су у глави III. ПЛАНСКА РЕШЕ- ЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, одељак 2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, као и у глави IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕ- ЊА И ГРАЂЕЊА, одељак 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ре-

фералним картама Просторног плана и Карти детаљне разраде I.



Графички прилог 1. Прегледна карта подручја Просторног плана

# Посебне намене подручја Просторног плана

Предмет Просторног плана су следеће посебне намене:

− Заштићено природно добро СРП „Клисура реке Милешев- ке” (површине 1.244,14 ha) на коме је утврђен режим заштите I сте- пена на површини 132,58 ha, режим заштите II степена на површи- ни од око 1.103,34 ha и режим заштите III степена на око 7,81 ha;

− Заштићено природно добро СП „Слапови Сопотнице” на коме је утврђен, у целости, режим заштите II степена на површини од 209,34 ha;

− Објекти и простори/околине споменика културе од изузет- ног значаја манастира Милешева, као и споменика културе град Хисарџик.

У непосредном окружењу Просторног плана су и друге посеб- не намене: државна граница са Босном и Херцеговином (Републи- ка Српска) и Црном Гором, коридори на правцу Прибој–Пријепо- ље–Бродарево државног пута IБ реда број 23 и главне магистралне међународне једноколосечне електрифициране железничке пруге бр. 1 и даље ка Црној Гори, затим коридор државног пута IБ реда број 29 Нова Варош – Сјеница и др. као и планиране акумулације хидроенергетског система „Бродарево 1” и „Бродарево 2”.

1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ

ДОКУМЕНАТА

# Просторни планови

* + 1. *Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10)*

Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, као део концепције развоја заштићених подручја, наведено је да се основни циљ одрживог развоја заштићених по- дручја, као и остварење добробити локалних заједница од истих, спроводи кроз планско коришћење природних ресурса и просто- ра као грађевинске категорије; затим, оперативним циљем плана предвиђено је да се заштита и одрживо коришћење природног на- слеђа спроводи кроз израду просторног плана подручја посебне намене за заштићена подручја већа од 500,00 ha, што је случај са СРП „Клисура реке Милешевке”; коначно, тим планом је предви- ђено, а у складу са Законом о заштити природе, да се планирање, очување, одржавање, уређење и одрживо коришћење заштићених подручја поред просторним плановима, на првом месту спроводи на основу планова управљања (као што је случај са СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице”) и програма кори- шћења природних ресурса за проглашена заштићена подручја.

Република Србија располаже квалитетним и разноврсним по- тенцијалима за развој планинских подручја, од којих је активиран само део, при чему се на подручју Просторног плана знатни део по- вршина налази на надморским висинама 1.000–1.500 m (око 35%), док око 4% представљају високопланинска подручја на висинама већим од 1.500 m н.в. Захваљујући својим природно-еколошким својствима, предеоним квалитетима, геодиверзитету и биодивер- зитету, као и развојним потенцијалима, пре свега за туризам, висо- копланинска подручја представљају драгоцене ресурсе Републике Србије. Подручје Плана припада туристичкој дестинацији Западна Србија, где су и условно Пештерска висораван, Златар и Јадовник, Златибор и Тара и Ваљевске планине (као засебне средње планине).

* + 1. *Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Златиборског и Моравичког управног округа*

*(„Службени гласник РС”, број 1/13)*

Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана Злати- борског и Моравичког управног округа, наведено је да је основни циљ: очување и унапређење биолошке и геолошке разноврсности, лепоте и разноликости природних предела, објеката и феномена геонаслеђа и одрживо коришћење и презентација природних ре- сурса и простора, као што је Специјални резерват природе „Кли- сура реке Милешевке”. Такође, планом је иницирана резервација простора око заштићених природних добара ради очувања и уна- пређења њихових вредности.

У погледу развоја туризма ово подручје припада делу Ре- јона Полимља са Јадовником и представља југозападни део

туристичког кластера „Западна Србија – југ”, захвата део Злати- борског округа са општинама Прибој и Пријепоље и делом оп- штине Нова Варош, представљајући просторно – функционалну спону са туристичким просторима у Босни и Херцеговини и Цр- ној Гори (на које се ослања на западу). Главна туристичка понуда рејона развијаће се у општинским центрима Прибој и Пријепоље уз интеграцију са бројним туристичким ресурсима и природним и културним вредностима у непосредном окружењу: Прибојској Бањи; етно селима (Гостун, Сопотница, Јабука и др.); непокрет- ним културним добрима (манастир Милешева и др.); реком Лим (рафтинг, спортски риболов и др.) од границе са Црном Гором до границе са Босном и Херцеговином са Потпећким језером; плани- нама Побијеник са Бораком (1.423 m н.в) и Ветерником (1.359 m н.в, као потенцијалном регионалном скијалишту Прибоја), Равна Гора (1.496 m н.в, као регионалном скијалишту са Јабуком), Јадов- ник (1.732 m н.в. изнад Пријепоља и Милешеве, као потенцијално скијалиште националног ранга), Обер и Бандјер (1.486 m н.в. и

1.445 m н.в. на планини Јаворје у општини Прибој, као потенци- јална скијалишта регионалног ранга) и др. Значајни комуникаци- они објекти су: деоница пруге Београд – Бар (која улази из Босне и Херцеговине код места Штрпци и прати долину Лима дуж целе дестинације правцем север – југ до границе са Црном Гором код места Висока), државни путеви I реда (бр. 23 из правца Нове Ва- роши долином Лима до границе са Црном Гором и бр. 29 који се из правца Сјенице спаја са бр. 23. Рејон у потпуности гравитира аеродрому Сјеница.

Главна туристичка понуда рејона биће организована у следе- ћим комплексима и местима: туристички комплекс Полимље са При- бојем и бањом и туристички комплекс Пријепоље са Јадовником.

* + 1. *Остала значајна планска документа*

Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Увац” („Службени гла- сник РС”, број 83/10) успостављена је заштита изворишта водо- снабдевања језера „Увац”, а зона III заштите акумулације – шира зона санитарне заштите, обухвата део КО Аљиновићи. На делу ове КО у обухвату зоне III заштите акумулације поштује се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује за- штиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта, према одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).

Просторним планом општине Пријепоље („Службени гла- сник општине Пријепоље”, број 3/11) утврђена су правила из- градње и уређења простора за: а) зоне и појасеве заштите, резер- висања, изградње и уређења простора; б) грађевинска подручја насеља; и в) делове атара насеља који нису обухваћени претходно наведеним просторним целинама, односно за све намене у оквиру грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта. На подручју у обухвату Просторног плана спроводе се правила уре- ђења и грађења у складу са решењима просторног плана општине осим у границама СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапо- ви Сопотнице”, и осим на подручју детаљних разрада Просторног плана за манастир Милешеву и Сопотницу. Просторним планом општине предвиђена је израда Плана генералне регулације Сопот- нице и Плана детаљне регулације заштићене околине – природни простор око манастира Милешева који нису реализовани.

1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

# Посебне намене подручја

* + 1. *Заштита природе, природних вредности и предела*

Од природних добара која сходно одредбама Закона о зашти- ти природе имају својство заштићеног подручја, подручје Про- сторног плана обухвата у целости:

1. Специјални резерват природе „Клисура реке Милешевке” као природно добро од изузетног значаја на основу Закона о за- штити природе на површини 1.244,14 ha,
2. Споменик природе „Слапови Сопотнице”, као природно добро од изузетног значаја на основу Закона о заштити животне средине на површини 209,34 ha.

На заштићеном подручју СРП „Клисура реке Милешевке” уредбом о заштити установљен је режим заштите I степена на површини 132,58 ha, на локалитету „Равништа”, налазишту Пан- чићеве оморике, на левој страни клисуре Милешевке код састава- ка са Међанском реком, режим заштите II степена на површини 1.103,34 ha у оквиру једне просторне јединице на преосталом делу специјалног резервата природе изузев мале просторне јединице са режимом заштите III степена укупне површине 7,81 ha, на зе- мљишту у приватном поседу, у комплексу приватних парцела у КО Међани, у троуглу саставака Милошевске реке (Милешевке) и Међанске реке и само једном приватном парцелом у КО Биску- пићи, површине свега 0,16 ha. Остали део заштићеног подручја је на земљишту у државној својини. На основу прописа којима се у то време уређивала заштита природе, актима општине Пријепо- ље 1976. године заштићено је налазиште Панчићеве оморике као строги природни резерват (под именом „Равништа”) на површи- ни око 138 ha, а део клисуре као регионални природни парк (под именом „Клисура реке Милешевке”) на површини око 297 ha, при чему је регионални природни парк 1980. године проширен на укупно 456 ha, на деловима катастарских општина Косатица и Хисарџик и укључивањем површина у катастарским општинама Милешево и Седобро (као и сам манастир Милешеву и његову не- посредну околину и град Хисарџик са подграђем). Под заштиту је 1958. године стављено, као природни споменик, изузетно велико и старо стабло црног бора у Хисарџику, звано Савин бор, висине (у време проглашења заштите) 32 m, прсног пречника 1,70 m и обима 5,20 m, које се срушило у току невремена 23. јуна 1999. године.

На заштићеном подручју СП „Слапови Сопотнице” у цело- сти успостављен је режим заштите II степена, 121,0 ha је у јавној својини (већим делом у државној, чији је корисник Јавно предузе- ће „Србијашуме”, а мањим у општинској – која обухвата путеве и школско земљиште) и 88,3 ha у приватној својини.

Управљач СРП „Клисура реке Милешевке” је Јавно предузе- ће „Србијашуме”, Шумско газдинство „Пријепоље”, а управљач СП „Слапови Сопотнице” је Планинарски клуб „Камена Гора” из Пријепоља. Главни управљачки документи ових заштићених подручја су десетогодишњи планови управљања, за Сопотницу за период 2010–2019. године, а за клисуру Милешевке за период 2015–2024. године. Према члану 55. Закона о заштити природе, просторни и урбанистички планови морају бити у складу са актом о проглашењу и планом управљања заштићеног подручја.

Подручје Просторног плана обухвата део еколошки значајног подручја под именом „Увац и Милешевка” установљеног Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и осим проглашеног специјалног резервата природе укључује Emerald подручје (под именом Клисура реке Милешевке са класификаци- оним кодом RS0000026), међународно значајно подручје за биљке

* IPA (*Important Plant Area)*, под именом Кањон Милешевке, део међународно значајног подручја за птице – IBA (*Important Bird Areа)*, под називом Увац и Милешевка, са класификационим кодом RS021 и део одабраног подручја за дневне лептире – PBA (*Prime Butterfly Area)*, под именом Златар, са бројем 22.

Места и појаве са посебним природним вредностима у кли- сури Милешевке, осим наведеног налазишта Панчићеве омори- ке, представљају налазишта биљке *Campanula secundiflorа*, ен- демске и у Републици Србији крајње угрожене врсте звончића и других строго заштићених и заштићених врста флоре (*Doronicum orientale –* врста вепровца, *Epipactis microphylla –* врста калужђар- ке*, Gentiana acaulis –* Кохова линцура*, Ophrys oestrifera* – мачково ухо*, Picea omorika* – Панчићева оморика, *Carduus ramosissimus, Heliosperma monachorum –* подврста пуцавца*,* округлолисна кру- шчица, остружница/шиљореп, смичак, каћунак, каћунак пурпур- ни, шумски љиљан и др), места са групама стабала или састојина- ма питомог кестена у Хисарџику (ван зоне специјалног резервата природе), литице клисурасто-кањонског дела Милешевке и Ме- ђанске реке, са гнездима белоглавог супа, сурог орла, сивог соко- ла, буљине и других строго заштићених и ретких врста птица, а на подручју Сопотнице то су литице, сипари и шумска станишта Црвене стијене у изворишту Сопотнице и бигрене каскаде њених водотока.

На подручју је регистрован већи број биљака и животиња са статусом строго заштићених и заштићених дивљих врста утврђе- них Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени

гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16), на основу Закона о за- штити природе. Строго заштићено је осам биљака, а око 40 таксо- на је заштићено, орнитофауна броји 75 строго заштићених врста птица, херпетофауна десет строго заштићених (седам врста водо- земаца и три врсте гмизаваца) и две заштићене врсте. Такође, око 15 врста птица налазе се у Анексу – I Директиве Европске уније о птицама, а више врста је у категорији СПЕЦ 1–3, што је све по- казатељ међународног орнитолошког значаја подручја Просторног плана. На листи Уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне налази се око 45 врста биљака и по десетак врста гљива и животиња. На листи Конвенције о међуна- родној трговини угроженим врстама дивље фауне и флоре – CITES налази се 16 биљака и неколико врста сисара (видра, дивља мачка).

Сходно одредбама чл. 15. и 16. Закона о заштити природе, а на основу наведеног правилника о заштити дивљих врста и Пра- вилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о ти- повима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС”, број 35/10), Завод за заштиту природе Србије је за подручје Просторног плана израдио прели- минарни картографски приказ станишта значајних врста (биљака и птица) и карту (типова) станишта од приоритетног значаја за за- штиту (картирано је седам станишта, сва изван наведених зашти- ћених подручја).

Значајна и карактеристична обележја предела подручја Про- сторног плана, која су била и један од аргумената за проглашење заштите специјалног резервата (клисура Милешевке) и спомени- ка природе (Сопотница) су изразита и репрезентативна морфо- пластика кањонско-клисурастих процепа (у првом случају) и би- грених платоа и одсека (у другом случају), обогаћена изузетном динамиком водотока Милешевке и њених притока, као и врела и потока који чине Сопотницу, са великим стаблима црног бора препознатљивог хабитуса и зарубљене крошње у Милешевки и первазом моћне буково и мешовите четинарске шуме у залеђу со- потничких врела. Друга група предеоних обележја антропогеног порекла представљена је манастирским комплексом Милешеве у категорији културних добара од изузетног значаја, са црквом и другим објектима, ограђеном и лепо одржаваном портом и уређе- ном непосредном околином, стари град Хисарџик на усамљеној кречњачкој главици и пећинске цркве – испоснице на њеној север- ној литици окренутој према Милешевки и остаци око 25 воденица и ваљарица на водотоку Сопотнице, као примери народног гради- тељства и сведоци некада бујног сеоског живота.

Риболовне воде у обухвату Просторног плана већим делом припадају Рибарском подручју „Западна Морава” чији је корисник Balkan Eco Team д.о.о. из Пријепоља. Сходно Закону о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС”, бр. 128/14 и 95/18 – др. закон), Јавно предузеће „Србијашуме” као управљач заштићеног подручја СРП „Клисура реке Милешевке” имао је намеру да установи посебно рибарско подручје на рибо- ловним водама Милешевке и њених притока у границама специ- јалног резервата природе, али је на основу акта надлежног мини- старства ово питање уређено на другачији начин. С обзиром на мали број врста ихтиофауне (поточна пастрмка, поточна мрена, пеш и местимично клен), скромну величину популације пастрмке, малу биомасу и спор прираст али и, с друге стране, посебну ге- нетичку аутохтоност те популације, одлучено је да се не формира рибарско подручје, а да се заштита и коришћење рибљег фонда уреди планом управљања, уз забрану риболова осим научноистра- живачког и организовање редовног мониторинга ихтиофауне.

Биолошким и другим природњачким истраживањима зашти- ћеног подручја Сопотнице и његовог окружења након проглаше- ња заштите значајно су проширена сазнања о садржајима и вред- ностима дивљег биљног и животињског света, као и геолошким, морфолошким и хидролошким обележјима. Уз финансијску по- дршку министарства надлежног за заштиту животне средине и у организацији Планинарског клуба „Камена Гора”, као управља- ча, ово подручје је постало полигон истраживачког и образовног рада студената биологије, географије и геологије, на првом месту у оквиру теренских кампова Научно-истраживачког Друштва сту- дената биологије и екологије „Јосиф Панчић” из Новог Сада и студената и наставног особља Географског и Рударско-геолошког факултета из Београда.

На подручју Милешевке истакнуту улогу у чувању природе има Удружење грађана „Јадовник” из Пријепоља које је, између осталог, организовало хранилишта за некрофаге птице и животи- ње у близини врха Кашан (тригонометар 1.307 m н.в) на којима је постављено и неколико камера којима је снимљено и очигледно документовано и храњење медведа, али и других звери (вукови, лисице и др.) и птица, међу њима и црног лешинара, што се сма- тра изузетно важним орнитолошким налазом у Републици Србији.

* + 1. *Заштита непокретних културних добара*

На подручју Просторног плана, статус заштићеног непокрет- ног културног добра, сходно Закону о културним добрима, имају:

1. Манастир Милешева, са црквом Вазнесења Христовог, заштићен 1947. године као споменик културе, категорисан 1979. године као културно добро од изузетног значаја. Манастир је за- дужбина краља Владислава, сина Стефана Првовенчаног из прве половине 13. века и у њему су неколико векова (од 1236. до 1594. године) почивале мошти Светог Саве. Монументално милешевско фрескосликарство 13. века представља ремек дело српске и европ- ске уметности у коме се посебно истичу портрети неколико влада- ра лозе Немањића и композиција Мироносице на гробу Христовом са чувеном, у свету познатом фреском Белог Анђела. У манастиру је 1377. године крунисан краљ Стефан Твртко I Котроманић;
2. Град Хисарџик (Црна Стена), заштићен заједно са околи- ном 1947. године као споменик културе, представља средњовеков- но утврђење са каменим зидовима и кулама подигнуто на тешко приступачном стеновитом рту, кречњачкој купи са леве стране реке Милешевке. Први пут се спомиње средином 15. века као град Милешевац у поседу босанске властелинске куће Хранић–Косача, од друге половине 15. века је у турским рукама, а од 17. века се води под именом Хисарџик са варошицом у подножју утврђења.

Око манастира Милешева је 1990. године, општинским одлу- ком, на површини од 290 ha (односно 313,50 ha са водним и пут- ним земљиштем, који одлуком нису били укључени), успоставље- на заштићена околина – природни простор непокретног културног добра на основу закона који су тада регулисали заштиту културних добара и заштиту природе. Заштићена околина обухвата простор између манастира Милешеве и града Хисарџика у оквиру кога су успостављене три зоне заштите:

1. I зона, строга зона заштите, површине 12,20 ha, обухвата непосредни простор око манастира (Ia), затим простор око оста- така тзв. манастирске странопријемнице (Ib) и простор на коме је утврђење Хисарџик (Ic),
2. II зона, функционална зона око културних добара, површи- не 49,50 ha, обухвата нешто шири простор око манастира (IIa) и око старог града у Хисарџику (IIb),
3. III зона, интегрална заштитна зона – површине 251,80 ha, остали простор са обе стране Милешевке између ова два културна добра, која је додатно градирана на четири потцелине (IIIa – на подручју КО Косатица, изнад трасе тунелског пута за Сјеницу, IIIb

* са обе стране Милешевке, низводно од манастира, у КО Миле- шево, IIIc – са леве стране Милешевке у КО Хисарџик и IIId – са десне стране Милешевке, испод трасе пута за Сјеницу. Одлуком успостављени режими заштите нису испоштовани у погледу из- градње објеката, пре свега у зонама IIId (поред реке, узводно од манастира) и IIIb (поред пута који води од Беговог моста у Хисар- џик), а у зони IIIa има неколико мањих мајдана камена односно позајмишта сипарског материјала.

На основу акта о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и мерама техничке заштите који је за потребе Просторног плана издао Завод за заштиту споменика културе Кра- љево, на подручју се налазе следећи локалитети са арехолошким вредностима и објектима градитељског наслеђа који су од интере- са за заштиту, односно уживају претходну заштиту:

1. Црква Ружица, КО Хисарџик, археолошки локалитет;
2. Пећинске цркве, КО Хисарџик, комплекс испосница у пот- капинама/пећинама на кречњачкој литици клисуре Милешевке. До испосница је уређена пешачка стаза која полази са платоа односно паркинга у јужном подножју средњовековног града Хисарџика;
3. Црквина, КО Аљиновићи, археолошки локалитет;
4. Зграда основне школе, КО Аљиновићи, градитељско на- слеђе;
5. Сеоско гробље, КО Аљиновићи, археолошки локалитет;
6. Воденице на Сопотници, КО Сопотница, народно гради- тељство.

Подручје просторног плана није било предмет систематског рекогносцирања културног наслеђа, што је делом и разлог малог броја евидентираних локалитета са културним вредностима. Осим наведених локалитета, као евидентирана културна добра у струч- ној документацији се наводе и остаци средњовековног пута изме- ђу Пријепоља и Сјенице, који је ишао јужно од манастира и старог града Милешевца, праисторијски тумул и римска некропола на гробљу у Доњој Косатици, средњовековна некропола (локалитет Међу камењем или Кревети) и остаци цркве (локалитет Мала ли- вада) у истом селу, група стећака (локалитет Црквине) и остаци средњовековног насеља у Хисарџику.

# Друге намене на подручју Просторног плана

* + 1. *Природни ресурси*

Пољопривредно земљиште

Педолошки покривач планског подручја представљен је нај- већим делом типовима земљишта кречњачко-доломитских суп- страта и то земљиштима А–C профила (црнице – калкомеланосол и рендзине на вишим и стрмијим теренима) и смеђим земљишти- ма A–B–C профила и веће дубине (калкокамбисол) на теренима мањег нагиба. Ранкери, хумусно-силикатна земљишта, А–C про- фила, укључујући и њихове скелетне и скелетоидне еволутивне и морфолошке варијетете развијена су на стенама дијабаз-рожначке формације (пешчари, глинци, дијабази). Кисела смеђа земљишта, веће дубине и A–B–C профила (дистрични камбисол) су везана за све типове подлоге, при чему су највише заступљена на пешча- рима, глинцима и другим стенама дијабаз-рожначке формације и неогеним седиментима. Преовлађују земљишта ниског бонитета (од шесте до осме бонитетне класе) са потпуном неподесношћу или веома озбиљним ограничењима коришћења за друге намене осим за сточарство (ливаде, пашњаци) и гајење шума у односу на обрадива земљишта средњег бонитета (од треће до пете бонитетне класе), погодна за воћарство, ливадарство и делом ратарство.

Према подацима Републичког геодетског завода, на подручју Просторног плана налази се око 6.895 hа пољопривредног земљи- шта, што представља око 47% укупне површине. Структура ко- ришћења пољопривредног земљишта условљена је физичко-гео- графским карактеристикама терена стога је учешће ораница у пољопривредним површинама релативно ниско.

У складу са природним карактеристикама и потенцијалима за развој пољопривреде, на подручју Просторног плана издвајају се следећа пољопривредна подручја:

− претпланинска (600–800 m н.в) пољопривредна подручја која обухватају две катастарске општине (Милешево и Хисарџик) са око 563 ha, што чини око 4% укупног подручја Просторног плана;

− планинска (изнад 800 m н.в) пољопривредна подручја која преовлађују у брдским пределима и обухватају седам катастар- ских општина (Аљиновићи, Бискупићи, Каћево, Косатица, Међа- ни, Милошев До и Сопотница) са око 6.333 ha, што чини око 43% укупног подручја Просторног плана.

На основу Пописа пољопривреде из 2012. године, коришћено пољопривредно земљиште обухвата између 57% и 90% од укуп- ног расположивог земљишта док je највећи удео коришћеног по- љопривредног земљишта у насељима Бискупићи и Аљиновићи. У структури коришћених пољопривредних површина на подруч- ју Просторног плана највећи удео имају ливаде и пашњаци (око 71%), затим оранице и баште (око 20%), воћњаци (9%), док повр- шине под виноградима готово да нису заступљене. Интензивније коришћење земљишта је забележено у насељима Аљиновићи и Међани, будући да проценат ораница и башта у коришћеном по- љопривредном земљишту заузима 29%, односно 27%. У насељима Милешево и Хисарџик, у структури укупног коришћеног пољо- привредног земљишта удео површина под воћњацима креће се око 21%, односно 15%. У атарима села Бискупићи, Милошев До и Ка- ћево удео коришћеног пољопривредног земљишта је највећим де- лом под природним травњацима, то јест, удео ливада и пашњака се креће од 76% до 87%. На основу података Пописа пољопривреде из 2012. године на подручју Просторног плана било је укупно 855 регистрованих пољопривредних газдинстава. Од укупног броја

пољопривредних газдинстава 52% гаји стоку (претежно говеда, овце и свиње).

Шуме и шумско земљиште

Површина шума и шумског земљишта на подручју Простор- ног плана је око 10.800 ha (73,8%), од чега је 5.930 ha (54,9%) у државној својини. Државне шуме обухватају делове газдинских јединица „Јадовник – Дервента”, „Златар I”, „Златар II” и „Вла- сан-Бјелобабе” којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме”, Шумско газдинство „Пријепоље”.

У државним шумама, на 45% обраслих површина су четина- ри представљени природним састојинама јеле, смрче и црног бора и вештачки подигнутим састојинама црног и белог бора, смрче и других четинара. Састојине букве су на 25% површина, шуме хра- ста китњака, других храстова, кестена и осталих лишћара на 10% и шикаре и шибљаци 20% шумских површина планског подручја. Према пореклу и узгојном облику, у шумама подручја Просторног плана преовлађују високе састојине семенског порекла (око 50%), затим изданачке састојине (око 30%), настале вегетативним путем и шикаре и шибљаци (око 20%). Међутим, на заштићеном подруч- ју СРП „Клисура реке Милешевке” по површини доминирају ши- бљаци и шикаре грабића, црног граба, букве и других врста (око 43%), затим изданачке састојине букве, букве и граба, китњака и граба (37%) и високе састојине црног бора и смрче (20%).

Намена државних шума је, према основама газдовања, на пр- вом месту производња техничког дрвета (на око 60% површина), а остале намене су заштита природе (кроз режим заштите I и II степена), стална заштита шума (шуме ван газдинског третмана), заштита земљишта од ерозије, заштита семенске састојине и шуме око историјских и меморијалних комплекса.

Шуме сопственика, чији су власници физичка лица и делом манастир Милешева (око 50 ha на подручју КО Милешево) пред- стављене су, такође, лишћарским и четинарским састојинама (са преовлађивањем лишћарских шума) у којима, зависно од надмор- ске висине, експозиције и геолошке подлоге, махом учествују кит- њак, мање цер, буква, смрча, јела и црни бор, али са знатно мањим учешћем вештачки подигнутих састојина четинара него у држав- ним шумама. Ове шуме су слабије очуване и лошијег квалитета од државних, претежно су изданачког порекла, често фрагментисане на мање парцеле и шумарке. За манастирскe шуме односно шуме Епархије Милешевске урађена је (десетогодишња) основа газдо- вања шумама, док се за шуме сопственика – физичка лица доносе програми и годишњи планови газдовања на нивоу три општине (Пријепоље, Прибој и Нова Варош).

Шумско газдинство „Пријепоље”, као део Јавног предузећа

„Србијашуме”, добило је међународни еколошки сертификат SGS- FM/COC-009244 (важења од 2017. до 2022. године) за шуме на свом подручју. На основу спроведеног поступка сертификације, на подручју Просторног плана, као шуме високе заштитне вредности (High Conservation Value Forests – HCVF**)** у категорији HCVF – 1 (шуме са значајном заступљеношћу биодиверзитета) издвојене су шуме на заштићеном подручју специјалног резервата природе, у категорији HCVF – 4 (подручја која пружају основне природне ко- ристи у критичним ситуацијама) утврђене су шуме под сталном заштитом/ван газдинског третмана и шуме за заштиту земљишта од ерозије и у категорији HCVF – 6 (шуме значајне за традицио- нални културни идентитет локалних заједница) мање шумске по- вршине у близини манастира Милешеве.

Угроженост шума од пожара је знатна с обзиром да се најве- ћи део обраслих површина налази под четинарским (природним и вештачки подигнутим) састојинама које се сврставају у I, II и III степен угрожености од пожара.

Подручје Просторног плана обухвата део ловишта „Зла- тар-Јадовник-Дубочица” којим газдује Шумско газдинство „При- јепоље”, а мањем, западном делу подручја припада ловиште

„Лим” којим газдује Ловачко удружење „Пријепоље”. Главне стал- но гајене врсте ловне дивљачи су дивља свиња, срна и зец. Ова ловишта насељавају и друге (негајене) врсте ловне дивљачи које су ловостајем заштићене и могу се ловити у одређеном периоду (јазавац, куна белица, сиви пух, твор, веверица, дивља мачка) или у току целе године (вук, лисица). Комерцијални лов, односно лов- ни туризам, није развијен. На подручју има неколико чека и више хранилишта дивљачи.

Воде и водно земљиште

Река Милешевка припада водном подручју Сава и водоток је I реда, у складу са Одлуком о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС”, број 83/10).

Површинске воде подручја Просторног плана преко Лима, чије су притоке и Милешевка и Сопотница, припадају сливу Дри- не. Главне саставнице Милешевке у њеном изворишту су Ми- лошевска река (назив према селу Милошев До) и Међанска са Правошевском реком, а веће притоке низводно од саставака су Сирњи и Дубоки поток и Косачанка са десне стране и неколико безимених периодских потока у атару Хисарџика и села Бјелобабе са леве стране. Милошевска река, која се сматра главним током Милешевке настаје од два изворишна крака на северозападној и североисточној страни Катунића, највишег врха Јадовника. По- вршина слива Милешевске реке до хидролошке станице (са лим- ниграфом) која се налази на 0,4 km од ушћа у Лим у Пријепољу износи 155 km2, док је дужина главног тока око 25 а средњи више- годишњи протицај 1,1 m3/s. Максимални протицаји су у пролеће (март, април, мај), а минимални крајем лета и почетком јесени (ав- густ, септембар, октобар). Варијације протока су велике, па је тако у мају 2014. године, у току великих поплава у Републици Србији, средњи годишњи проток био 1,81 m3/s, док су у истој години забе- лежени екстремно велики протицај од 50,4 m3/s (14. маја) и изузет- но ниски протоци од свега 20 l/s (4. октобра), 42 l/s (8. августа) и 60 l/s (25. јула). Прорачуната педесетогодишња вода Милешевке је око 130 m3/s, а стогодишња вода око 210 m3/s (ради се о рачунским, а не измереним вредностима). Сопотница је дужине 3,5 km и по- вршине топографског слива око 7 km2 (док се површина карстног дела слива који се дренира подземним путем не зна тачно), про- сечног протицаја око 0,5 m3/s, минималног протицаја 0,18 m3/s и максималног протицаја 4,5 m3/s. Максимални протицаји су у апри- лу и мају, а најмањи у јануару и августу.

Подземне воде су на највећем делу подручја представљене карстном издани са дисолуционим (пукотинско-кавернозним) ти- пом порозности у кречњачко-доломитским стенама, интензивном подземном циркулацијом и појавом јачих извора и врела. Карст- них извора издашности између 1-2 l/s има тридесетак, а њихова највећа групација је у селима Доња и Горња Косатица, при чему једно од врела у Доњој Косатици има процењену издашност пре- ко 8,5 l/s а снажан је и карстни извор са десне стране корита Ми- лешевке, испод утврђења Милошевац у Хисарџику издашности око 7 l/s. Речни ток Сопотнице настаје од три групе извора који формирају Леву, Средњу и Десну реку. Средња река или Средње врело има најстабилнији режим издашности и представља најјачи водоток у сушном, маловодном периоду (око 120 l/s). Састаје се са Десном реком (око 25 l/s у току лета) испод Великог водопада. Лева (око 50 l/s у току лета) и Десна река граде јединствени ток Сопотнице, испод одсека Великог платоа, код старе хидроцентра- ле. Са неколико извора Сопотнице вода је одведена пластичним цевима до сеоских домаћинстава, као и сеоске школе и планинар- ског дома, а првo је каптиран и одведен део воде врела на Великом платоу, у подножју бигреног одсека, поред локалног сеоског пута, стабилне издашности око 15-18 l/s. Пукотинска издан везана је за раседне зоне и приповршинску кору распадања магматских и ме- таморфних стена дијабаз-рожначке формације. Та издан се празни дифузним истицањем, у облику пишталина, или преко бројних извора мале издашности (око 0,01 l/s), ретко у максимуму јачим од 0,5 l/s.

Део подручја Просторног плана на територији КО Аљино- вићи припада зони III заштите изворишта водоснабдевања језера

„Увац” према Просторном плану подручја посебне намене Специ- јални резерват природе „Увац”.

* + 1. *Становништво, мрежа насеља и јавне службе*

Становништво

Подручје посебне намене обухвата делове подручја Простор- ног плана који су слабо насељени и са ниским учешћем сталног становништва.

Према подацима пописа из 2011. године на подручју Про- сторног плана у девет статистичких насеља живело је 1.063 ста- новника. У популационо највећем насељу Косатица живи 296

становника односно око 30% укупног становништва на подручју Просторног плана.

Подручје Просторног плана има ниску просечну густину насељености која је у 2011. години износила око 8 становника по km2, при чему је највећа густина насељености у насељу Хисарџик (21 становник по km2), а најмања у насељу Бискупићи (1 станов- ник по km2).

Већина насеља на подручју Просторног плана карактерише депопулација. Опадање броја становника последица је ниског природног прираштаја и интензивних миграција становништва ка већим урбаним центрима. У периоду од 1948–2011. године, у ве- ћини насеља број становника је континуирано растао све до 1961. године. Након тога долази до опадања броја становника у већини насеља на подручју Просторног плана. У последњем међупопи- сном периоду (2002–2011. године) само насеља Каћево и Сопот- ница бележе благи пораст становништва. У односу на претходни попис из 2002. године укупан број становника мањи је за око 23% (311 становника).

У старосној структури највеће учешће имало је одрасло становништво (20–59 година) са 43%, затим старо становништво (преко 60 година) са 42%, док се учешће младих (0–19) на подруч- ју Просторног плана кретало око 15%. Учешће радно способног становништва (15–64 година) у укупном становништву износило је око 54%. Просечна старост становништва на подручју Про- сторног плана износила је 54 године. Најнеповољнија ситуација је у насељу Бискупићи где доминира старо становништво (преко 92%), а просечна старост износила је 74 године.

Према подацима пописа из 2011. године, на подручју Про- сторног плана евидентирано је 434 домаћинства, односно 85 дома- ћинстава мање у односу на 2002 годину. Просечна величина дома- ћинства износила је 2,3 чланова, а највећи удео имала су двочлана (36%), самачка (32%) и трочлана (10%) домаћинства.

Укупан стамбени фонд на подручју Просторног плана обу- хватио је 866 станова од којих је око 84% било намењено за стално становање. Укупан број станова бележи благи пораст (6%) у одно- су на 2002. године.

Мрежа насеља

Мрежа насеља на подручју Просторног плана представља део формиране мреже насеља на територији општине Пријепо- ље. То су брдско-планинска села претежно разбијене морфолошке структуре, тзв. старовлашко-рашког типа са местимичном појавом џематског/махалског или родовског/братственичког груписања до- маћинстава. Насеља урбаног типа (градови, варошице) нема.

Мрежу насеља у обухвату Просторног плана карактерише доминација патуљастих насеља (<250 становника). Према демо- графској величини једино Косатица припада категорији малих на- сеља (250–500 становника).

У погледу функцијских карактеристика издвајају се насеља Аљиновићи, Милешево и Сопотница са вишим нивоом опремље- ности услугама и јавним службама и бољом саобраћајном повеза- ношћу која се остварује државним путевима IБ и IIА реда.

Просторна и функцијска трансформација мреже насеља од- вијала се под утицајем развоја општинског центра Пријепоље.

Јавне службе

Већину услуга јавних служби становништво са подручја Просторног плана задовољава у општинском центру Пријепоље.

Мрежу објеката основног образовања чине издвојена оде- љења четворогодишњег образовања у насељима Аљиновићи, Ко- сатица, Каћево, Хисарџик, Сопотница и Милошев До. У насељу Милешево постоји матична осморазредна школа.

Од објеката здравствене заштите, у планском обухвату је ам- буланта у насељу Аљиновићи.

* + 1. *Туризам*

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године и Стратегији развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године („Службени гласник РСˮ, број 98/16), по- дручје Просторног плана припада туристичком кластеру Западна Србија, и захвата југозападни део Златиборског управног округа.

Развој туризма усклађиваће се и обједињавати са развојем непо- средног окружења рејона Полимља са Јадовником и читаве тури- стичке регије, уз интеграцију са бројним туристичким ресурсима и природним и културним вредностима, у првом реду са развојем туристичке понуде града Пријепоља.

На подручју Просторног плана преовлађују културно-исто- ријски, излетнички, авантуристички и транзитни туризам, чију окосницу и главни мотив представљају културно-историјско на- слеђе (на првом месту манастир Милешева) и природне вредно- сти (слапови Сопотнице, клисура Милешевке, падине Јадовника и Златара). Поред тога, на подручју Просторног плана присутни су и верски туризам, рурални туризам, поједини видови туризма спе- цијалних интересовања и рекреативних активности у еколошком окружењу (бициклизам, планинарске туре, пешачење, посматрање птица, гео-туризам и др.), манифестације и др. Такође у непосред- ном окружењу постоје и друге знаменитости општине Пријепоље и туристичке активности (нпр. Камена Гора, европски куп у раф- тингу на реци Лим, „Јадовнички ултрамаратон” и др). Смештајни капацитети, иако скромни, постоје у манастиру Милешева – који у свом комплексу поседује конаке, планинарском дому Планинар- ског клуба „Камена Гора” у Сопотници, поред кога се налази и простор за камп са пратећом инфраструктуром, као и у неколико сеоских домаћинстава у самом селу Сопотница.

Туристичка валоризација подручја упућује на потребу ра- звоја интегралне туристичке понуде, која може привући туристе и рекреативце из Београда и других делова Републике Србије. У погледу туристичких потенцијала, подручје Просторног плана представља место са богатим културно-историјским наслеђем, на ком су се укрштале разне културе и цивилизације, пролазили трговачки каравани и ходочасници. Ово подручје представља сво- јеврсну туристичку атракцију где се прожимају природни и кул- турно-историјски мотиви (кањон Милешевке, манастир Милеше- ва, средњовековни град Милешевац, Савине испоснице, џамија у Хисарџику, слапови Сопотнице и др.).

Туристичко-рекреативна понуда обухвата:

− Једнодневне или вишедневне планинарске и друге пешач- ке туре које обухватају обилазак значајних културно историјских вредности овог подручја као и пролаз кроз живописну, дивљу или мало измењену природу, дуж кањона реке Милешевке и њених са- ставница и притока, поред слапова, водопада и врела Сопотнице и преко планинских падина огранака Јадовника и Златара, у више праваца или кружних тура;

− Излете са обиласком манастира Милешеве, средњовеков- ног града Милешевац, и Савине испоснице, као и изворишта Со- потнице (са уређеним излетиштем поред старих воденица у близи- ни водопада);

− Коридоре шумских путева и стаза који се делом могу кори- стити за планински бициклизам (око 40 km) и рекреативно јахање;

− Планинарење (са више обележених планинарских стаза ду- жине преко 130 km, које се надовезују на друге стазе у окружењу ка Јадовнику, Увцу, Златару и др.);

− Спортске манифестације, од којих је најпознатија „Јадов- нички ултрамаратон” као једна од најзахтевнијих трка овог типа у Републици Србији, на планинским стазама дужине 11, 22, 66 и 111 km, са трасом поред природних знаменитости СРП „Клисура реке Милешевке”, Предела изузетних одлика „Озрен–Јадовник” и СП

„Слапови Сопотнице”;

− Туре за посматрање птица.

Главни правци туристичко-планинарских и других пешачких стаза, махом су по тежини средње категорије. На подручју Про- сторног плана то су следећи правци (према карти Планинарско друштво „Камена Гора”):

− Златар – Међанска река – Милешевка, дужине око 28 km и укупним успоном од 790 m, чија се рута једним делом налази на стази 2;

− Сопотница – Дивљаци – Каћево – Хисарџик – Савине ис- поснице – манастир Милешева – око 12 km (која пролази делом некадашњег караванског друма који је повезивао Дубровник и Ца- риград) са посетом средњовековном утврђењу Милешевац, џамији у Хисарџику, монашким испосницама/пећинским црквама на вер- тикалној кречњачкој литици испод старог града/утврђења Миле- шевца/Хисарџика као и манастиру Милешеви. Рута се налази на стази 2 и стази 2а као и на почетку стаза 4 и 4а;

− Манастир Милешева – дуж клисуре Милешевке (где траса на почетку иде незавршеним државним путем са тунелима, који се сужава у стазу усечену у стену, широку понегде само нешто више од пола метра) до испод последњег тунела напуштене трасе пута, после локалитета „Равништа” одакле наставља Међанском реком ка насељу Аљиновићи, дужине око 8 km Рута се налази на стази 2 са наставком на стазу 7 и на стазу 1;

− Манастир Милешева – Хисарџик, одакле се стаза рачва ка средњовековном утврђењу Милешевац (некадашњем чувару кара- ванске руте) односно ка пећинским испосницама;

− Водопади Сопотнице, кружна тура дужине око 2 km. Рута се налази на стази 2а и почетку стазе 2;

− Сопотница – Јадовник – Катунић – Сопотница, кружна тура дужине око 19 km, чија се рута налази на стази 2 са наставком на стазу 4 (4а), потом наставак на стазу 1 и повратак преко стазе 3 (3а).

* + 1. *Инфраструктурни системи*

Друмски саобраћај

Mрежу друмског саобраћаја на подручју Просторног плана чине државни путеви, према Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) и то:

*Табела 2. Државни путеви на подручју Просторног плана*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Државни пут, број** | **Дужина,**  **km** | **Број деонице државног пута, чвор од – до** | **Стационажа државног пута (улаз/излаз)** |
| IБ – 29 | 7,94 km | 02902, од чвора 2326 Нова Варош, km8+092 (ван Просторног плана) – до чвора 2902 Аљиновићи, km36+498 (у Просторном плану) и 02903, до чвора 2134 Сјеница, km8+092 (ван Простор- ног плана) | km 31+240 / km 39+175 |
| IIА – 200 | 7,44 km +  неизграђен део  14,34 km | 20001, од чвора 2328 Пријепоље, km0+000 (ван Просторног плана) – до чвора 20001 Косатица, km7+439 (у Про- сторном плану) и 20002, до чвора 20002 Аљиновићи, km14+342 (у Просторном плану) | km 4+168 |

Укупна дужина постојећих државних путева на подручју Просторног плана је око 29,72 km, од чега је 15,38 km изграђено, а 14,34 km неизграђено.

Категорисану саобраћајну мрежу, поред државних путева чине и општински путеви чија је укупна дужина око 62,9 km и то: а) општински путеви I реда, и то: Л1 – Пријепоље – Ивање – Сопотница – Водице – Г. Страњани; Л5 – Бегов мост – Хисарџик

* Грдиловица; Л6 – Пријепоље – Седобро – Г. Косатица – Коник – Правошево; Л16 – Милешево – Д.Косатица – Турска махала – Ко- ник; Л19 – Грачаница – Лучице – Сопотница; Л22 – IБ-23 – Каћево
* Ријека – Дивљаци – Дечево;

б) општински путеви II реда, и то: Л32 – Аљиновићи – Г. Го- рачићи; Л36 – Правошево – Међани.

Железнички саобраћај

На подручју Просторног плана не налази се железничка ин- фраструктура, али је за саобраћајно повезивање подручја посебне намене изузетно значајна главна магистрална међународна једно- колосечна електрифицирана железничка пруга бр. 1 „Београд–Ре- сник–Пожега–Врбница–(Бар)” која пролази кроз Пријепоље.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Подручје Просторног плана се напаја електричном енерги- јом из постојеће трафостанице ТС 35/10 kV „Пријепоље” са два трансформатора снаге (8+4)MVA, која има могућност проширења капацитета. У обухвату је Просторног плана је и ТС 35/10 kV „Ка- ћево” са напојним далеководима Коловрат–Каћево и Каћево–Бро- дарево која функционише као разводно постројење РП 10 kV. На подручју Просторног плана је и разводно постројење РП 10 kV

„Милешева”, које се напаја из ТС 35/10 kV „Пријепоље”.

Поред ТС 35/10 kV, налази се и 19 постојећих ТС 10/0,4 kV:

„Милешева”, „Милешева 2”, „Хисарџик 1”, „Хисарџик 2”, „Ка- ћево”, „Каћево 2”, „Гвозд”, „Милошев До”, „Караула”, „Овчарска фарма”, „Аљиновићи”, „Међани”, „Косатица–Пушице”, „Доња

Косатица”, „Доња Косатица–школа”, „Мерица”, „Горња Косати- ца”, „Врањак” и „Сопотница”. Све ТС 10/0,4 kV су стубне, осим ТС 10/0,4 kV „Милешева” (зидана) и ТС 10/0,4 kV Аљиновићи (кула). Све ТС 10/0,4 kV су прикључене на 10 kV далеководе. На подручју Просторног плана налазе се и далеководи који напајају трафостанице ван подручја обухваћеног планом.

Према констатацијама Просторног плана општине Пријепо- ље, нисконапонска и мрежа 10 kV су због велике заступљености дотрајалих дрвених стубова, као и због великих дужина ниско- напонских извода у релативно лошем стању и потребна је рекон- струкција. Постојећи подземни каблови нису геодетски снимљени. Приметна је тенденција пораста потрошње у категорији ши-

роке потрошње, а смањења у категорији индустријске потрошње (на напону 10 kV) што је неповољно за енергетски систем.

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање на подручју Просторног плана нема ка- рактер организованог система већ је оно обезбеђено каптирањем оближњих извора за потребе група или појединачних домаћин- става и других корисника (манастир Милешева и центар села Ми- лешева, школа и планинарски дом у Сопотници, пољопривредна домаћинства у Сопотници и другим селима).

Канализациони системи нису формирани. Нема јавних или групних канализационих система за отпадне комуналне и друге воде ни постројења за пречишћавање. Отпадне воде испуштају се у септичке јаме, претежно водопропусне, а на неким местима ди- ректно на површину терена или у реципијенте.

Бујични сливови у обухвату Просторног плана нису уређени.

Електронске комуникације и поштански саобраћај Електронска комуникациона мрежа омогућава пренос сигна-

ла помоћу жичних, радио, оптичких и других електромагнетних

средстава, и на подручју обухвата Просторног плана постоји као: фиксна, мобилна мрежа и радиодифузна мрежа.

Услуге фиксне телекомуникационе мреже пружа национал- ни оператор „Телеком Србија” а.д. Кроз централни део подручја Просторног плана, пратећи државни пут Пријепоље – Манастир Милешева – Увац, пролази траса магистралног оптичког кабла Пријепоље – Нови Пазар, од кога се одвајају оптички приводи за централу Аљиновићи и за „Радио Милешева”.

Транспортном оптичком мрежом од главне аутоматске теле- фонске централе „Пријепоље” остварује се телекомуникациони саобраћај ка приступним чворовима: IP MSAN „Аљиновићи”, IP MSAN „Лучице–Пријепоље”, mDSLAM „Непек”, mDSLAM „То- мовина” и mDSLAM „Терићевина”.

У обухвату плана постоји изграђена приступна мрежа Аљи- новићи, Лучице, приступна мрежа са mDSLAM „Непек”, Томови- на, Тињак, Терићевина, као и део приступне мреже са централе

„Пријепоље”. Примарна мрежа је подземна и завршава на спољ- ним изводима на стубу, у стојећим кабловским разделницима и унутрашњим изводима. Постојећа разводна мрежа која је већим делом ваздушна, а мањим подземна, није задовољавајућег квали- тета. Капацитети приступне мреже не задовољавају потребе рези- денцијалних и бизнис корисника за основним телефонским услу- гама (универзални сервис и широкопојасни приступ).

Постојећа телекомуникациона инфраструктура је приказана на Реферaлној карти број 2.

Подручје Просторног плана покривају два оператора мобил- не телефоније „Телеком Србија” и „Теленор”. „Телеком Србија” има шест изграђених базних станица, а „Теленор” једну. Пут Нова Варош–Аљиновићи–Сјеница је релативно добро покривен сигна- лом мобилне мрежe, али је слабо покривено подручје око манасти- ра Милешeвa и посебно кањон реке Милешевке.

Подручје Просторног плана покривају емисионе станице Сријетеж, Кошевине и Торник, преко којих се емитују дигитални телевизијски програми и радијски сигнали. Преко територије обу- хвата плана прелази радиорелејни коридор Јавног предузећа ЕТВ

„Битовник – Торник”.

Према подацима Јавног предузећа „Пошта Србије”, на по- дручју Просторног плана у раду је само једна јединица поштанске мреже – пошта 31307 Аљиновићи која задовољава потребе сада- шњег броја корисника.

Третман комуналног отпада

Прикупљање комуналног отпада са територија у обухвату Просторног плана је једним делом у надлежности јавних кому- налних предузећа. Због специфичне морфологије терена, са ре- лативно малим селима разбијеног типа, већих сеоских депонија практично нема, а сав отпад одлаже на многобројним мањим и већим сметлиштима, у путне канале, поред или чак у корита река и потока.

На територији општине Пријепоље не постоји регионални систем управљања отпадом. Отпад се одлаже на општинску неса- нитарну депонију Стањевине на десној обали Лима низводно од Пријепоља, између државног пута и реке Лим, која не задовољава ни минималне еколошке стандарде и представља ругло и пример спорог и неадекватног решавања кључних питања животне среди- не. Влада је у јуну 2018. године одлучила да се до изградње Реги- оналне депоније Бањица која треба да служи за општине Прије- поље, Прибој, Нова Варош и Сјеница она уреди и организује као трансфер станица са које би се отпад наведене четири општине се- лектовао, примарно прерађивао и одвозио на Регионалну депонију

„Дубоко” код Ужица. Постоје и иницијативе за одређивање лока- ција за изградњу рециклажних дворишта на територији плана.

Не постоје званични статистички подаци јавних комуналних предузећа о количини прикупљеног отпада на територији плана, те је, за потребе анализе и детерминисања укупне количине отпада на територији Просторног плана узет у обзир попис становништва из 2011. године и апроксимације дате Стратегијом управљања от- падом за период 2010–2019. године („Службени гласник РСˮ, број 29/10), према којима је просек дневне створене количине отпада око 0,6 kg/становник/дневно. На основу ових података процењено је да укупна годишња количина отпада који се продукује на по- дручју Просторног плана износи око 230 t годишње.

На подручју Просторног плана не продукује се опасни отпад, осим у случајевима одлагања батерија, акумулатора и електрон- ског отпада.

На планском подручју, према Мапи депонија јавних комунал- них предузећа и несанитарних и старих депонија (Агенција за за- штиту животне средине) евидентиране су две несанитарне депони- је на територији КО Милешево у коридору пута IIа реда број 200.

* + 1. *Заштита животне средине*

На подручју Просторног плана не врши се систематски (др- жавни и локални) мониторинг животне средине, тако да се оце- на елемената и показатеља стања животне средине може извести само посредно, на основу сазнања о објектима и активностима који могу бити извор загађења ваздухa и земљишта, односно који могу генерисати буку, отпад и зрачење.

С обзиром да на подручју нема саобраћајница са значајнијом фреквенцијом и брзинама кретања моторних возила нити других извора загађења ваздуха, осим релативно малобројних ложишта на чврсто гориво, може се закључити да је ваздух у I категори- ји (чист или незнатно загађен). Основано се претпоставља да тој категорији (која се, иначе, утврђује на основу годишњих концен- трација) на овом подручју одговарају прве две класе квалитета (одличан и добар) које се утврђују према вредностима дневних концентрација неколико главних загађујућих материја. Такође, на подручју нема извора за које је индиковано дуготрајније пре- корачење дозвољеног нивоа буке нити има индиција о појачаном, вештачком или природном, јонизујућем зрачењу. Извор нејонизу- јећег зрачења су далеководи, а заштита од њиховог електричног поља и магнетне индукције обезбеђује се у току пројектовања и погона далековода сходно домаћем законодавству и смерницама Светске здравствене организације. Имајући то у виду и постојеће и планиране далеководе, овај утицај на животну средину сматра се контролисаним и безбедним.

Квалитет вода се редовно прати у Сопотници од 2014. године и то на четири извора односно врела (школски извор, врело Десне реке, Средње врело и врело на Великом платоу) која се користе за водоснабдевање и три водотока. Вода на изворима, осим повреме- них појава слабијег микробиолошког загађења на Десном врелу, је хигијенски исправна и одличног квалитета, а у водотоцима (Лева и Десна река и Средње врело) анализе су рађене ради утврђива- ња еколошког статуса и они су најчешће припадали водотоцима

друге класе односно доброг еколошког статуса, на граници са во- дотоцима прве класе, а само је повремено код појединих водотока еколошки статус био умерен. За реку Милешевку не постоје одго- варајуће физичко-хемијске и микробиолошке анализе вода, али се на основу стања у сливу и поређења са Сопотницом може претпо- ставити да она припада водотоцима умереног и доброг еколошког статуса, односно треће и друге класе.

Квалитет земљишта није посебно испитиван, али се може претпоставити да је стање задовољавајуће у односу на присуство загађујућих и штетних материја (кадмијум, бакар, жива, никл, цинк), с обзиром на незнатно просторно учешће пољопривредних површина на којима се примењују агрохемијска средства, релатив- но мали обим примене тих средстава и одсуство објеката и активно- сти који могу бити извор загађења земљишта већег обима. Већина параметара (структура, ниво органских материја, супстиционална киселост, биолошка активност, садржај лако приступачног фосфо- ра и калијума, садржај калцијум карбоната и органског угљеника), приказана на општем нивоу за територију Републике Србије указује на слабију плодност земљишта на планском подручју.

У обухвату Просторног плана не налазе се нити су планира- ни севесо постројења/комплекси, у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних.

* + 1. *Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље и у ванредним ситуацијама*

На подручју Просторног плана налази се перспективни ком- плекс специјалне намене са зонама заштите који су неопходни за функционисање система одбране земље.

Подручје Просторног плана је изложено потенцијалној опа- сности од елементарних непогода, у првом реду изазваних интен- зивним кишним и снежним падавинама, као и другим атмосфер- ским непогодама, а посебно опасностима од бујичних поплава, снежних сметова, одрона, клизања земљишта, ветролома, ветро- извала и др. Опасност од шумских пожара је знатна, односно пре- овлађују површине са I, II и III степеном угрожености од пожара.

Присутна је одређена опасност од земљотреса с обзиром да је интензитет сеизмичког хазарда на подручју Просторног плана, за повратни период од 475 година, у VIII–IX категорији (према ЕМС скали, *EMS-European macroseizmic scale*). Ове вредности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати значајна оштећења објеката. У периоду од 1921. до 2008. године забележене су вредности земљотреса између 3,7 и 4,9 MW (MW – скала моментне магнитуде).

# Синтезни приказ потенцијала и ограничења просторног развоја подручја посебне намене

Основни *потенцијали* за развој су:

* + Богато културно-историјско наслеђе, а посебно манастир Милешева, затим Савине испоснице /пећинске цркве у подножју средњовековног града Милешевац, џамија у Хисарџику као моти- ви верског туризма;
  + Природне вредности и биодиверзитет, геолошко наслеђе и геодиверзитет, атрaктивне визуре клисуре Милешевке, града Хи- сарџика и амфитеатра насеља Сопотница;
  + Могућности развоја интегралне туристичке понуде подруч- ја на ком се прожимају природни и културно-историјски мотиви, и која може привући туристе и рекреативце како из Републике Срби- је тако и из иностранства;
  + Могућности одвијања туристичко-рекреативних делатно- сти које по свом карактеру, обиму и начину спровођења неће нару- шити основни природни изглед и лепоту предела;
  + Тематске планинарске и шетне стазе са презентацијом ка- њона Милешевке, слапова Сопотнице, историјског и културног наслеђа и др;
  + Могућности развоја образовног туризма кроз презентацију и популаризацију природних и других вредности заштићених по- дручја (путем публикација, сарадњом са туристичким, планинар- ским и другим удружењима, организацијом посета и др);
  + Солидна приступачност подручја државним путем IБ и ме- ђународном железничком пругом;
  + Близина урбаних центара Пријепоља, Прибоја, Нове Варо- ши, туристичких дестинација Златибор и Златар и других тури- стичких мотива у окружењу и центара у суседној Црној Гори.

Основна *ограничења* за развој су:

* + Недовољна саобраћајна повезаност између насеља на по- дручју посебне намене, и одсуство директне везе манастир Миле- шева – Сопотница;
  + Преовлађује земљиште ниског бонитета са потпуном непо- десношћу или веома озбиљним ограничењима коришћења за дру- ге намене осим за сточарство и гајење шума;
  + Континуирана депопулација и старење становништва, смањено учешће младог становништва у укупној популацији, не- равномеран размештај корисника јавних служби, лоше стање по- јединих објеката који су у функцији, демографско уситњавање и разбијена морфолошка структура насеља;
  + Неактивирана или недовољно афирмисана понуда активно- сти у природи;
  + Недовољно развијен рурални туризам у односу на могућ- ности.

# ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

* + 1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Основни принципи заштите, уређења и одрживог развоја по- дручја Просторног плана јесу:

* + Одржива заштита природних вредности СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице” и њихово коришће- ње за едукацију и научна истраживања, презентацију јавности, ра- звој еколошког туризма и рекреације;
  + Обезбеђење трајне и интегрисане заштите објеката и за- штићене околине споменика културе од изузетног значаја мана- стира Милешева и других споменика културе и културно-исто- ријских вредности, њихово уређење и опремање, као и стварање других просторних услова за њихову презентацију јавности;
  + Јачање регионалног и географског идентитета планског по- дручја и активирање туризма као кључне функције у развоју план- ског подручја, базираног на презентацији и одрживом коришћењу природних вредности, споменика културе и историјски значајним местима, уз интегрисање у ширу туристичку дестинацију Западна Србија;
  + Релативизација потенцијалних конфликата у заштити про- стора, очувању и унапређењу културних добара, побољшању жи- вотних услова и одрживом развоју локалних заједница.
    1. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Основни циљ израде Просторног плана јесте обезбеђење просторних услова за спровођење мера заштите природних доба- ра СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице”, и културног добра манастира Милешева. Одрживи развој подручја посебне намене ће се заснивати на заштити природних вредности и културних добара, развоју туризма, спорта и рекреације и функ- ционалној интеграцији заштићених добара у шире окружење.

Имајући у виду поменуте планске документе вишег реда, карактер посебне намене, као и препоруке и стандарде Европске уније у погледу одрживог развоја заштићених подручја, општи ци- љеви заштите, уређења и одрживог развоја планског подручја јесу:

− Заштита природе СРП „Клисура реке Милешевке” и СП

„Слапови Сопотнице” и културног добра манастира Милешева са којима ће бити усклађене све друге активности на подручју посеб- не намене;

− Унапређење туристичко рекреативне инфраструктуре (по- себно уређење бициклистичких, планинарских и шетних стаза и др, односно искључиво стаза за превозна средства која не емитују буку и издувне гасове) и пратећих туристичких садржаја;

− Унапређење комуналне опремљености насеља Сопотница. Као посебни, оперативни циљеви заштите, уређења и одржи-

вог развоја подручја посебне намене, издвајају се:

− усклађивање размештаја активности и физичких структура са режимима заштите природних и културних добара;

− развој саобраћајних и инфраструктурних система, на првом месту реконструкција и доградња пута Милешевка–Аљиновићи,

као алтернатива неизграђеном државном путу IIА реда број 200;

− стварање бољих услова за одмор, рекреацију и едукацију посетилаца о природним и културним вредностима подручја, ор- ганизовањем садржајно заокружене туристичке понуде усклађене са режимимa заштите и интегрисане у понуду Пријепоља и тури- стичке дестинације Западна Србија;

− уређење простора за туризам и спортско-рекреативне ак- тивности уз одговарајућу пратећу инфраструктуру (планинар- ско-туристичких стаза, пунктове и видиковце) на деловима где је то могуће извести, а у циљу веће безбедности посетилаца;

− презентације природних и културно-историјских вредно- сти и атрактивности подручја: кроз научно-истраживачке, тури- стичко-рекреативне и образовно-васпитне активности у условима контролисане посете туриста;

− укључивање локалног становништва у презентацију тури- стичких потенцијала, очување вредности подручја и развој еколо- шког и сеоског туризма;

− обезбеђење услова за безбедно одвијање спортско-рекреа- тивних активности;

− подршка развоју мултифункционалне пољопривреде за- сноване на традиционалној производњи високовредних локалних производа и пружању агроеколошких услуга, у складу са специ- фичним захтевима заштите и одрживог коришћења природних и културних вредности, биолошке и предеоне разноврсности;

− техничко осавремењавање постојеће, и изградња технички квалитетне и поуздане телекомуникационе мреже и обезбеђење приступа интернету у свим деловима мреже, како би се у потпуно- сти задовољиле потребе корисника простора;

− организовање садржајно заокружене туристичке понуде усклађене са режимимa заштите и интегрисане у туристичку по- нуду Западне Србије.

* + 1. РЕГИОНАЛНИ ПОЛОЖАЈ И АСПЕКТИ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Подручје Просторног плана налази се у статистичком регио- ну (НСТЈ2, РС21) „Шумадијa и Западна Србија”, у обухвату Злати- борског управног округа на делу територије општине Пријепоље.

Највећи значај за саобраћајну доступност, интеграцију и трансгранично повезивање подручја Просторног плана са окру- жењем има ДП IБ реда бр. 29 (државна граница са Црном Гором

* Пријепоље – Нова Варош – Сјеница – Нови Пазар) чија траса пролази кроз источни део подручја Просторног плана и повезује га са општинама Нова Варош, Сјеница и градом Нови Пазар. Од посебног значаја за просторну и функционалну интеграцију по- дручја посебне намене са општинским центром Пријепоље и ши- рим окружењем има неизграђени ДП IIA бр. 200 (Пријепоље – Ма- настир Милешева – Аљиновићи) који пролази средишњим делом подручја Просторног плана. Траса овог пута представља директ- ну везу са међународном железничком пругом Београд–Бар и ДП IБ реда бр. 23 који даље интегрише подручје Просторног плана са Црном Гором и државним путем IA реда (aутопут у изградњи Е-763 Београд – Јужни Јадран, део европског Коридора 11). Ко- ридор 11 представља везу између Републике Србије и Црне Горе, а у ширем контексту повезаће Румунију, Републику Србију, Црну Гору и Републику Италију. Завршетак изградње и опремања Кори- дора XI пружа могућност за побољшање регионалне сарадње на националном и међународном нивоу у циљу јачања и активирања руралних и слабо развијених подручја.

Подручје Просторног плана има могућност остваривања пре- кограничних веза са Црном Гором и Босном и Херцеговином кроз институционалну сарадњу на међудржавном, међурегионалном и локалном нивоу. Према Програму прекограничне и транснаци- оналне сарадње за пројектни период 2014–2020. године општина Пријепоље укључена је у два програма прекограничне сарадње и то: Република Србија – Босна и Херцеговина и Република Србија

* Црна Гора. Ови програми се финансирају из Фонда за претпри- ступну помоћ Европске уније IPA II (*Instrument for Pre-Accession Assistance*) и пружају подршку за: промоцију запошљавања и под- стицање мобилности радне снаге; заштиту животне средине, ра- звој туризма и очувања културног и природног наслеђа, итд.

Развој и заштита подручја посебне намене имаће регионал- ни значај кроз јачање регионалног идентитета планског подруч- ја, уз просторни развој туризма као значајне функције у развоју

планског подручја базираног на презентацији и одрживом кори- шћењу природних и културних вредности уз интегрисање у ширу туристичку регију Западне Србије. За јачање регионалног иден- титета, заштиту и интеграцију подручја посебне намене важна је изградња и побољшање мреже ДП II реда и локалних путева ка недовољно активираним деловима подручја, и повезивање те мре- же са коридорима планираних аутопутева и постојећих ДП I реда.

* + 1. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

# Општа концепција

Општа концепција заштите и одрживог развоја опредељују посебне намене подручја Просторног плана. Кључне посебне на- мене су:

− Природне вредности заштићених подручја СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице”;

− Објекти и простори/околине споменика културе од изузет- ног значаја манастира Милешева, као и споменика културе град Хисарџик;

− Простори у функцији туризма, рекреације и спорта. Основно планско опредељење је очување, унапређење и за-

штита природе, посебно природних вредности, као и непокретних културних добара.

Заштићене површине природних вредности СРП „Клису- ра реке Милешевке” (са режимима заштите I, II и III степена) и СП „Слапови Сопотнице” (са режимом заштите II степена), као и заштићена околина манастира Милешева (са три зоне заштите) представљају полазиште за конципирање просторног развоја са којима ће се усклађивати развој туризма и комплементарних де- латности. Површине у режиму заштите II степена, које чине нај- већи део заштићених подручја СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице” предвиђене су за ограничено антропо- гено коришћење.

Површине у I зони заштите заштићене околине манасти- ра Милешева (строга заштита – зоне Ia, Ib и Ic) изузимају се из изградње и коришћења осим за потребе манастира, уређење и заштиту њихове околине и контролисану посету. Површине у II зони заштићене околине манастира Милешева (функционална за- штита – зоне IIa и IIb ) изузимају се за изградњу, коришћење и друге активности осим за потребе манастира, изградњу објеката постојећих пољопривредних домаћинстава и планираних објеката туристичке намене, пејзажно уређење, пољопривреду, шумарство, истраживање природе, уређење и одржавање стаза, као и светко- вине, планиране културне манифестације, контролисано крета- ње туриста и др. Површине у III зони заштите (зона интегралне амбијенталне заштите – IIIa, IIIb, IIIc и IIId) су у највећој мери намењене становању и пољопривредним активностима локалног становништва, у оквиру постојећих домаћинстава.

Приоритетна планска решења су усмерена ка побољшању доступности, презентације и одрживом коришћењу посебних при- родних вредности и непокретних културних добара. Ово ће се по- стићи одговарајућим уређењем СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице” и њиховог окружења (приступни путеви, стазе, видиковци, паркинзи и др), организовањем атрактивне тури- стичке понуде и избором различитих активности за посетиоце.

Просторним планом општине Пријепоље, као и Просторним планом подручја посебне намене „Увац” утврђени су режими уре- ђења, коришћења и изградње, као и обавезе спровођења правила уређења и правила грађења (грађевинска подручја насеља, зона III заштите изворишта водоснабдевања акумулације „Увац” и др) на делу подручја Просторног плана ван подручја посебне намене СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице”.

У циљу побољшања саобраћајне доступности подручја по- себне намене од значаја је питање неизграђене деонице ДП IIA реда број 200, од Пријепоља до Сјенице кроз клисуру Милешев- ке. Међутим, с обзиром на успостављене режиме заштите клисуре Милешевке и заштићене околине манастира Милешева неопходно је преиспитивање постојећег решења и редефинисање трасе (на начин дефинисан у делу 4.3.1. Саобраћајна инфраструктура), што је препорука Просторног плана.

Приоритет у решавању комуналних проблема има успоста- вљање система водоснабдевања, одвођења отпадних вода и упра- вљања отпадом.

Посебно је значајно функцијско повезивање и јачање капа- цитета и партнерстава јединица локалних самоуправа Пријепоља и оних у окружењу, посебно Прибоја, Нове Вароши и Сјенице, а перспективно и општина Пљевља, Бијело Поље и Беране, у сусед- ној Црној Гори.

# Полазишта и принципи за релативизацију конфликтних интереса

Мере утврђене успостављањем зона заштите комплекса спе- цијалне намене, затим зона заштите природних добара и култур- них добара са режимима заштите, и развојем туризма изазивају одређене конфликте у простору. Стога је један од основних зада- така Просторног плана обезбеђење решења за интегрални развој, коришћење и уређење подручја посебне намене, односно релати- визација и усаглашавање конфликтних интереса заштите и других корисника простора.

# Конфликтни интереси су:

|  |  |
| --- | --- |
| Конфликт 1 – | Између потреба за завршетком изградње ДП IIA реда број 200 и поштовања режима заштите СРП „Клисура реке Милешевке” |
| Конфликт 2 – | Између заштите природних вредности и интереса локалне зајед- нице за социо-економским развојем, односно развојем туризма. |

Полазишта за релативизацију испољених и потенцијалних конфликтних интереса између посебних намена, као и у односу на одрживи развој подручја и локалних заједница су:

− Формирање саобраћајнице Милешевка-Аљиновићи ван за- штићеног добра СРП „Клисура реке Милешевке” по трасама по- стојећих локалних путева. Измештање саобраћајнице Милешевка

– Аљиновићи ван коридора предвиђеног Уредбом о категориза- цији државних путева и Референтним системом мреже државних путева Републике Србије (Одлука о усвајању Референтног систе- ма мреже државних путева Републике Србије Јавног предузећа

„Путеви Србијеˮ III број 953-22281 од 2. септембра 2019. године), подразумева претходну израду студије о процени утицаја и сао- браћајне студије;

− усклађивање развоја туристичких активности, садржаја и инфраструктуре са зонама заштите природе и културних добара, посебно СП „Слапови Сопотнице” и манастира Милешева, у по- гледу ограничења капацитета простора за пријем посетилаца, ре- дукцију производње отпада и учешће дела прихода од туризма у очувању и унапређењу природног и културног наслеђа;

− реализација користи за локалну заједницу кроз укључи- вање становништва као најзаинтересованијег субјекта ефика- сне заштите природних и културних добара и очувања предела и идентитета подручја – увођењем система еколошких услуга за- штићеног подручја;

− обезбеђење одговарајућих компензација на име ограничења у производњи и активностима насталих успостављањем режима заштите.

# ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

* 1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

Као простор посебне намена, односно зона заштите природ- них вредности Просторним планом одређују се заштићена подруч- ја СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице” у границама утврђеним актима о њиховом проглашењу. Површине тих подручја и просторних јединица са различитим режимом за- штите дефинисане су у Просторном плану помоћу прецизних гра- фичких метода, мало се разликују од оних које су одређене пропи- сима о проглашењу, односно заштити ових подручја, сматрају се меродавним у даљем приказу и анализама и износе:

1. СРП „Клисура реке Милешевке”: укупна површина – 1.235,2 ha, режим заштите I степена – 133,0 ha, режим заштите II степена – 1.094,4 ha и режим заштите III степена – 7,8 ha;
2. СП „Слапови Сопотнице”: укупна површина – 208,10 ha, у целости у режиму заштите II степена.

Да би се у потпунијој мери обезбедила целовитост природ- них вредности и успешније остварење циљева њихове заштите, препоручује се институцијама и органима надлежним за заштиту природе да размотре све стручне аргументе за проширење граница

оба заштићена подручја, до којих се дошло кроз процес адаптив- ног управљања и посебно мониторингом природних вредности, и предузму даље потребне активности.

За проширење заштићеног подручја Милешевке, у евенту- ално неком другом, мало слободнијем законском моделу зашти- те (предео изузетних одлика или парк природе), са знатно већим учешћем режима заштите III степена, чини се основаним концепт заокружења морфо-хидролошке целине средњег и горњег сли- ва Милешевке у потпуности, којим би се у заштићено подручје укључила и станишта односно налазишта већег броја значајних биљака, биљних заједница и шумских састојина (која су сада из- ван заштићеног подручја, а међу њима и популације односно гру- пе и састојине питомог кестена), као и споменици културе – мана- стир Милешева и град Хисарџик.

Код споменика природе у Сопотници, кроз активности више- годишњег мониторинга се показало да садашњи просторни оквир заштите не обезбеђује потребе заштите биодиверзитета овог по- дручја, који је знатно богатији него што се првобитно знало, као ни циљеве заштите вода и предела, а могуће проширење би се тражило у више праваца: на североисточној страни – на шумско-пашњачким падинама и карстној површи Малог Јадовника, изнад изворишта Сопотнице, у правцу севера и северозапада – на линији Шћепаница

– Велики Растовац – Мали Растовац и у правцу југозапада – сутеска реке Сопотнице низводно од засеока Вукашиновићи.

# Режими заштите природе у границама СРП „Клисура реке Милешевке”

Површина у режиму заштите I степена (133 ha) налази се, та- кође, у границама специјалног резервата природе и на њој су, сход- но претходно наведеним прописима, забрањени коришћење при- родних ресурса и изградња објеката, а други радови и активности су ограничени на научна истраживања и праћење природних проце- са, контролисану посету у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе, као и спровођење заштитних, санационих и других неопход- них мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава биљних и животињских болести и пренамножавања штеточина. То значи да ни пролазак кроз локалитет „Равништа” постојећом пе- шачком/планинарском стазом није допуштен без најаве управљачу заштићеног подручја и пратње чувара или другог овлашћеног лица.

Режим заштите II степена је на највећој површини (укупно око 1.310 ha) и обухвата око 88% СРП „Клисура реке Милешев- ке”. Овај режим заштите генерално је уређен Законом о заштити природе – члан 35. и Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) – члан 4, као и чланом 6. Уредбе о прогла- шењу Специјалног резервата природе „Клисура реке Милешевке”.

На подручју са режимом заштите II степена СРП „Клисура реке Милешевке” забрањује се:

− градња, осим планске и контролисане реконструкције и из- градње објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и рекреативне (пешачке стазе са пратећим мобилијаром) инфраструктуре;

− свака промена постојеће морфологије терена, превођење вода и измена хидродинамичких карактеристика и режима реке Ми- лешевке, као и сви други радови и интервенције који могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода;

− чиста сеча шума, осим сеча које су у складу са планским документима у шумарству;

− уношење инвазивних алохтоних врста флоре;

− вађење луча из стабала црног бора;

− паљење ватре;

− брање, кидање и на било који начин уништавање биљног покривача, строго заштићених и заштићених врста флоре;

− нарушавање основног рибљег фонда, употреба свих недо- звољених средстава за лов рибе (нпр. креч, хлор, конопља, експло- зив, струја, мреже и др.), привредни риболов и подизање рибњака;

− уништавање гнезда птица, узнемиравање фауне птица, на- рочито у периоду размножавања, подизања младих (март–април);

− формирање мрциништа на подручју карстних седимената заштићеног подручја;

− постављање (укуцавање) табли и других обавештења на стаблима;

− експлоатација материјала речног корита, слободно испу- штање отпадних и загађујућих вода у водотоке, одржавање тех- ничких средстава у алувијалном делу водотока, промена намене

водног земљишта, изградња хидротехничких објеката (акумула- ција, мини хидроелектране, бране) укључујући и регулацију водо- тока реке Милешевке, изградња водозахвата и каптирање извора или дубоких бушотина издвојених за потребе појединачних дома- ћинстава, и све друге активности које би могле утицати на режим подземних вода на заштићеном подручју;

− формирање позајмишта или отварања каменолома;

− формирање депонија.

Периоди значајни за размножавање птица и подизање мла- дих, као и мере у тим периодима ближе ће се одредити планом управљања и актом о унутрашњем реду и чуварској служби специ- јалног резервата природе.

На подручју на којем је утврђен режим заштите II степена ра- дови и активности ограничавају се на:

− извођење хитних и неопходних радова у оквиру санације ветролома, ветроизвала, пожара, пренамножења штетних органи- зама и др. уз услове заштите природе;

− примену одговарајућих биолошких мера борбе против фи- топатолошких и ентомолошких обољења шума;

− извођење мера активне заштите и унапређења популација ретких и угрожених биљних и животињских врста;

− сакупљање лековитог биља;

− риболов – рекреативни и научноистраживачки;

− научна истраживања и праћење природних процеса;

− контролисану посету у образовне, рекреативне и опште- културне сврхе;

− праћење стања (мониторинг) флоре и фауне;

− лов и риболов у складу са утврђеним мерама заштите и ко- ришћења према Правилнику о проглашењу и заштити строго за- штићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;

− спровођење одговарајућих мера противпожарне и противе- розионе заштите;

− уклањање ниског растиња сходно орографији терена ради омогућавања несметаног пролаза дуж постојећe стазe кроз клисуру;

− изградњу објеката саобраћајне, комуналне и друге инфра- структуре;

− уређење и реконструкцију паркинга на уласку у клисуру и постојећег макадамског пута кроз тунел;

− уређење и реконструкцију постојеће планинарске стазе кроз клисуру у циљу обиласка целе клисуре и уређење прелаза преко реке до најзнаменитијег станишта на локалитету „Равни- шта” на коме расте терцијарни реликт оморика;

− постављање мобилијара (корпе, клупе, надстрешница) са опремом за планинарске и рекреативне сврхе;

− издвајање и означавање специјалних зона заштите ради обезбеђења минималног нарушавања и узнемиравања биотопа.

У складу са утврђеним режимом заштите, риболов је осим научно-истраживачког забрањен, и све активности повезане са ри- боловом и обавезом мониторинга ихтиофауне неопходно је ближе утврдити планом управљања и актом о унутрашњем реду и чувар- ској служби специјалног резервата природе. У односу на режиме заштите, најмања површина је у режиму заштите III степена (око 8 ha), налази се у границама СРП „Клисура реке Милешевке” и на њој су активности и радови који могу имати неповољан утицај на вредности специјалног резервата природе забрањени и ограни- чени у складу са прописима којима се уређује заштита природе, што значи да се директно примењуjу одредбе члана 35. Закона о заштити природе и члана 5. Уредбе о режимима заштите. Такође, изградња није формално забрањена.

# Режими заштите природе у границама СП „Слапови Сопотнице”

У СП „Слапови Сопотнице”, Уредбом о заштити Споменика природе „Слапови Сопотнице”, режим заштите II степена (члан 4) прописан је тако да се забрањују:

− каптирање извора и врела у непосредном изворишту Со- потнице, преграђивање, каналисање и други хидротехнички ра- дови у коритима водотока, осим зајаживања воде за потребе рада воденица, научног истраживања и обнављања процеса стварања бигра и бигрених тераса;

− експлоатација наслага бигра и друге радње којима се оште- ћују рељеф бигрених тераса и изглед и функције слапова и водо- пада;

− отварање мајдана камена и експлоатација других минерал- них сировина;

− изградња других објеката осим стамбених, економских, по- моћних и других објеката пољопривредних домаћинстава у оквиру постојећих грађевинских парцела и објеката туристичког смештаја (прихват и услуживање посетилаца), као и обнављање објеката на- родног градитељства, првенствено воденица и ваљарица;

− одлагање комуналног, индустријског, грађевинског и другог отпада, осим комуналног и пољопривредног отпада пореклом са заштићеног подручја који може да се одлаже на местима која су за то одређена и на прописани начин;

− радње које могу изазвати загађење вода, ваздуха, земљи- шта, стварати прекомерну буку и неповољно утицати на естетска обележја заштићеног простора;

− преоравање пашњака и природних ливада;

− радње којима се уништавају или угрожавају биљне и живо- тињске врсте заштићене као природне реткости;

− садња, засејавање и насељавање биљних и животињских врста страних за природни живи свет овог подручја;

− чиста сеча и крчење шуме, осим ограниченог и контроли- саног уклањања шумске и жбунасте вегетације за потребе презен- тације бигрених тераса и водопада и уређења простора за рекреа- тивне намене;

− лов, осим планских активности на гајењу и заштити дивљачи. У режим заштите II степена дозвољене су следеће активности:

− истраживања режима, физичких, хемијских и биолошких процеса и својстава вода, климатских, палеонтолошких, биоло- шких и других обележја заштићеног простора;

− радови и активности на техничкој и биолошкој заштити, приказивању и коришћењу вредности заштићеног простора у на- учне, образовне, рекреативне, туристичке и културне сврхе;

− изградња објеката и радови на уређењу простора у циљу прихвата и услуживања посетилаца и унапређења естетике амби- јента;

− изградња стамбених, економских, помоћних и других обје- ката пољопривредних домаћинстава у оквиру постојећих грађе- винских парцела;

− изградња мањих објеката туристичког смештаја за прихват и услуживање посетилаца, у традиционалном стилу;

− обнављање објеката народног градитељства, првенствено воденица и ваљарица;

− радови на унапређењу стања шума и заштити земљишта од ерозије;

− радови на очувању и обнављању објеката народног гради- тељства, традиционалних занимања, обичаја и фолклора локалног становништва и предмета, алата и других рукотворина народне радиности;

− радови на уређењу простора сеоских домаћинстава одно- сно објеката, дворишта и окућница;

− развој земљорадње, сточарства, воћарства и пчеларства уз контролисану и што мању употребу хемијских средстава, очување и обнављање старих сорти и раса биљних култура и домаћих жи- вотиња;

− гајење и контролисано сакупљање лековитог биља, гљива и других шумских плодова.

# Заштићена околина манастира Милешева

За заштићену околину манастира Милешева, у акту о услови- ма заштите природе не дефинише се посебно режим коришћења природних ресурса и заштите природних вредности. У складу са Законом о културним добрима, заштићена околина непокретног културног добра ужива заштиту као и културно добро.

# Смернице заштите природе на подручју Просторног плана

Капацитети планираних туристичких објеката у Сопотници морају се ускладити са изградњом потребне инфраструктуре, а ин- фраструктурно опремање извршити по високим еколошким стан- дардима, при чему на првом месту, и као прелазно решење, плани- рати и спровести концепт изградње непропусних септичких јама.

Границе и правила изградње и уређења простора у зонама изградње утврђеним Просторним планом ближе ће се утврдити

одговарајућим актима органа локалне самоуправе и урбанистич- ким плановима.

Према акту о условима заштите природе, на осталим дело- вима подручја Просторног плана изградња није допуштена на простору станишта заштићених биљних и животињских врста. С обзиром да су локације станишта утврђене апроксимативно1 (про- визорно) и то као тачка, без просторне/територијалне димензије, не могу се забранити изградња, кретање и други радови у зони станишта, како је прописано у акту о условима заштите природе, већ се једино може успоставити обавеза прибављања услова за- штите природе у поступку израде и сертификације документације за изградњу.

Реконструкција, доградња и инвестиционо одржавање посто- јећих објеката не може се допустити уколико нису изграђени на законит начин.

Просторни и временски обим ограничења радова и актив- ности утврђених мерама заштите ближе ће се одредити актима о унутрашњем реду и чуварској служби заштићених подручја.

Планска решења не индикују непожељне промене стања природе, односно вредности живог света, геонаслеђа и предела. Планирани просторни развој не изазива уништавање и нарушава- ње дивљих врста и њихових станишта, неповољне промене повр- шина под природном и полуприродном вегетацијом, оштећивање морфолошких и хидролошких обележја, подстиче традиционалне видове коришћења простора на планском подручју и обезбеђује контролу над процесима и активностима који могу изазвати зага- ђивање животне средине, ерозију земљишта и прекомерно кори- шћење шума и обезбеђује очување значајних и карактеристичних обележја предела.

У спровођењу Просторног плана обавезна је примена мера заштите природних вредности, односно дивљих врста и њихових станишта, предела и геонаслеђа у складу са прописима којима се уређује заштита природе.

У поступку израде урбанистичких планова и пројектне доку- ментације за изградњу објеката и друге радове неопходно је обез- бедити акт о условима заштите природе.

Сходно Закону о заштити природе, уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минера- ли, кристали и др) која би могла представљати заштићену природ- ну вредност налазач је дужан да о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оште- ћивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Заштита природе и природних вредности на делу Просторног плана изван граница СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Сла- пови Сопотнице” обезбеђује се одговарајућом применом закона којима се уређују заштита природе, заштита животне средине, из- градња и уређење простора и коришћење природних ресурса.

1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На непокретном културном добру, његовој заштићеној околи- ни и добру које ужива претходну заштиту забрањене су мере тех- ничке заштите и радови који могу оштетити или уништити култур- но добро, као и радови који могу мењати својства, изглед и намену културног добра без претходно прибављених услова и сагласности надлежне установе за заштиту културних добара. Према потреби, за извођење мера техничке заштите и других радова прибављају се и услови, сагласности и дозволе у складу са законом којим се уређују изградња објеката и уређење простора. За мере техничке заштите и радове на Споменику културе „Манастир Милешева” и његовој околини неопходно је прибављање услова и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе, а за Споменик културе „Град Хисарџик” и за културна добра која уживају прет- ходну заштиту, услови и сагласности Завода за заштиту споменика културе Краљево.

––––––––

1. На пример, картирано је место на коме је Сергије Матвејев једном (1949. године) на Златару видео или чуо мужјака великог тетреба, затим картирано је налази- ште орла белорепана (који се нигде не помиње као врста птице за Милешевку – и вероватно се ради о грешци, односно да је у питању белоглави суп; оморика и чувени звончић – *Campanula secundiflora* картирани су на истом месту, са леве стране Милешевке, у близини манастира, иако је једино налазиште оморике у овом крају у саставцима Међанске и Милошевске реке (неколико километара уз- водно), а за звончић се сматра да је нађен са друге, десне стране клисуре, негде где је пре неколико деценија пробијан пут за Сјеницу).

У заштићеној околини манастира Милешева, установљеној Одлуком о проглашењу заштићене околине – природног простора манастира Милешева коју је донела Скупштина општине Пријепо- ље, број 06-41/90 од 20. септембра 1990. године, прописане су мере заштите и коришћења простора, природних ресурса и културних добара чији је правни основ садржан у члану 54. Закона о заштити културних добара, посебно у одредби којом се конституише право на прописивање ограничења, односно забрана извођења одређених грађевинских радова, промене облика терена и коришћења земљи- шта у оквиру заштићене околине културног добра, као и промене намена појединих културних добара, а у време доношења те одлуке и у одредбама тадашњег Закона о заштити природе.

Oпште мере заштите, према члану 7. наведене одлуке, су сле-

деће:

− забрана чисте сече шуме, као и других видова коришћења који доводе у питање стабилност шумске заједнице и станишта и њихову заштитну улогу уопште, уношења страних врста флоре и фауне чије би присуство могло да изазове непожељне еколошке последице и измену састава аутохтоног живог света, брања, ло- мљења, кидања, сакупљања и копања декоративних биљних врста у природним састојинама;

− забрана претварања ливада, пашњака и других површина у њиве, а на површинама изложеним ерозији земљишта изврши- ти одговарајућу преоријентацију култура; све постојеће водотоке оставити у природном стању, вршити само такве регулационе ра- дове који имају сврху санације бујица, осим ако су ти радови у интересу заштите културних добара;

− забрана отварања каменолома, привредног коришћења ка- мена било којим средствима и у било које сврхе, експлоатација шљунка и песка из корита реке Милешевке, изградња свих (ин- дустријских) објеката осим за пољопривредне и шумске потребе у IIIb и IIIc зони;

− забрана изградње индивидуалних викенд објеката на целом простору и забрана претварања пољопривредних и шумских повр- шина у грађевинско земљиште и њихова парцелација;

− реконструкција, одржавање постојећих и изградња нових стамбених и помоћних објеката, потребних за пољопривредну производњу и становање пољопривредника и сталних становни- ка насеља, искључиво на већ постојећим стаништима, односно на локацијама које ће бити утврђене просторним планом и детаљном урбанистичком разрадом дозвољена је једино у зони IIIc.

Према члану 8. наведене одлуке, посебне мере заштите, по зонама, су следеће:

− у зони I: на парцелама у црквеном власништву дозвољава се досадашњи начин газдовања уз задржавање постојећих култура и објеката; на свим површинама ове зоне реконструкција објека- та може се вршити само у склопу постојећих габарита уз услове и сагласност надлежних организација за заштиту; забрањена је било каква новоградња до завршавања комплетних истражних радова, осим објеката неопходних манастиру или заштити и презентацији културних добара, изградња нових саобраћајница, осим приступ- них путева и то под условима које утврђују надлежне установе за заштиту споменика културе и заштиту природе, превођења надзем- них електричних водова, а остале инсталације се могу преводити уз дозволу надлежног завода за заштиту споменика културе по из- вршеним истражним радовима; дозвољени су само они радови који се врше у смислу одржавања или унапређења постојећег стања;

− у зони II: дозвољена је изградња и реконструкција постоје- ћих стамбених и пратећих објеката према условима из општих мера ове одлуке и уз извршене претходне истражне радове и присуство стручњака надлежне установе за заштиту споменика културе;

− у зони IIa: дозвољава се изградња објеката који могу по- служити за смештај и прихват посетилаца и других пратећих обје- ката везаних за презентацију културног добра и потребе сталних становника под условима одређеним општим мерама и посебним условима које ће утврдити установа заштите.

На подручју Просторног плана у целости, на локалитетима културних добара која уживају претходну заштиту и на местима на којима су идентификоване и евидентиране одговарајуће споме- ничке/културне вредности изградња се не може вршити без приба- вљених услова надлежне установе заштите културних добара која има право да пропише заштитна археолошка и друга истражива- ња, праћење радова или забрану радова који могу деградирати културна добра и њихову околину.

Препоручују се рекогносцирање терена и одговарајућа ис- траживања археолошких локалитета и објеката народног гради- тељства у току спровођења Просторног плана, израде урбанистич- ке и инвестиционо-техничке документације и извођења радова. Уколико се при томе открију, истраже и утврде непокретна култур- на добра и њихова заштићена околина основне мере заштите су забрана изградње и постављање објеката трајног и привременог карактера који својим изгледом, габаритом, карактером или наме- ном могу да оштете или униште споменичка својства непокретног културног добра или деградирају изграђене и природне елементе његове заштићене околине.

Сходно Закону о културним добрима, надлежна установа за- штите културних добара ће у поступку израде документације за изградњу објеката и уређење простора, на захтев и трошак инве- ститора, посебним актом утврдити конкретне услове чувања, ко- ришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера техничке заштите и друге радове за свако поједино зашти- ћено и културно добро под претходном заштитом за које се у по- ступку израде те документације закључи да може трпети значајне неповољне утицаје услед планираних радова.

Прибављање и спровођење услова и мера истраживања, тех- ничких мера и других радова на местима и објектима за које се на основу података надлежне установе или других сазнања претпо- ставља или зна да имају културне вредности уређени су Законом о културним добрима, а посебно су значајне следеће обавезе ин- веститора, извођача радова и установа заштите културних добара утврђене тим законом:

− Уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надле- жни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

− Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно до- бро или није;

− Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обу- стави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе;

− Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива прет- ходну заштиту које открије приликом изградње, до предаје добра на чување надлежној установи заштите.

Археолошки налази и објекти народног градитељства пред- стављају важан сегмент културног наслеђа, а о њиховим свој- ствима, хронологији и значају може са сигурношћу судити тек на основу спроведених систематских археолошких истраживања или претходних сондажних истраживања, односно одговарајућих ис- траживања архитектонско-грађевинских и културно-историјских обележаја и садржаја етно и других објеката. Из тих разлога, по- себно се препоручује детаљно и систематско истраживање воде- ница и ваљарица у Сопотници, покретање поступка за њихову аде- кватну законску заштиту по основу Закона о културним добрима и израду и реализацију пројеката њиховог обнављања и стављања у функцију.

Ради обезбеђења транспарентности и ефикасног спровођења заштите културних добара као и информисаности инвеститора и других носилаца развојних активности, неопходно је да установе надлежне и одговорне за заштиту културних добара утврде преци- зне и детаљне локацијске карактеристике простора/зона и објеката са заштићеним евидентираним културним вредностима и њихове непосредне околине од интереса за заштиту културних добара.

Планским решењима, посебно у домену основне планске намене, не угрожавају се или неповољно мењају физички инте- гритет, функције и услови истраживања, уређења и презентације непокретних културних добара подручја Просторног плана.

1. ТУРИЗАМ

Најзначајнији туристички производи на подручју Просторног плана биће: културно-историјски, излетнички, верски и образовни туризам, као и авантуристички, спортско- рекреативни, рурални

и транзитни туризам. Окосницу развоја туризма представљају: природне вредности СРП „Клисура реке Милешевке” на кога се наслања заштићена околина природног простора манастира Ми- лешеве; и СП „Слапови Сопотнице” са осталим локалитетима на деловима масива Златара и Јадовника. Транзитни туризам је гене- рисан државним путевима и саобраћајним коридором ка Јадрану, у правцу југа, односно Златибору, Златару, Београду и другим гра- довима у правцу севера. Активираће се интензивнији развој обра- зовног туризма чији је један од циљева стицање конкретних знања кроз осмишљене програме, посебно намењене деци и младима у стицању функционалног знања о природним и културно-исто- ријским вредностима подручја, као и развој креативности. Развој образовног туризма, предвиђа се кроз различите форме везане за школски програм, живот на селу, практичан рад (центри забаве и образовања, рурални тематски центри), истраживање природе (центри открића) и др.

Просторним планом се предвиђа уређење видиковаца, па- норамских путева, планинарских, шетних, бициклистичких и те- матских стаза, кампова, и др. Део стаза на подручју Просторног плана припада тзв. Европском пешачком путу Е-7. Основна мрежа стаза већ постоји и она повезује СП „Слапови Сопотнице” са СРП

„Клисура реке Милешевке”, манастиром Милешева као и Јадов- ником, Увцем и Златаром, али се мора местимично проширити новим крацима, боље уредити, осигурати и допунити пратећим елементима.

Предвиђа се побољшање доступности природним и култур- ним добрима, посебно из правца манастира Милешева ка клисури реке Милешевке, у виду уређене еколошке туристичко-рекреатив- не стазе на правцу ка насељу Аљиновићи (планираном трасом не- изграђеног државног пута).

Планинарске и бициклистичке стазе и видиковце треба опремити туристичком сигнализацијом, информативним таблама и пратећим мобилијаром. Преклапање путева културе и природе омогућиће организаторима путовања и туристима да осмисле ком- бинован обилазак и разноврснији доживљај СП „Слапови Сопот- нице”, СРП „Клисура реке Милешевке”, манастира Милешева, као и делова простора Јадовника, Увца и Златара, на које се подручје Просторног плана надовезује.

Најважније обележене стазе на подручју Просторног плана (према карти Планинарског друштва „Камена гора”) су стазе број:

1. дужине 24,4 km; 1а. дужине 0,8 km; 2. дужине 20,4 km; 2а. дужи- не 6,5 km; 3. дужине 7,2 km; 3а. дужине 2,7 km; 4. дужине 10,2 km; 4а. дужине 10 km; 5. дужине 13,5 km; 5а. дужине 9,9 km; 6. дужине 8,6 km; 7. дужине 8,5 km; 8. дужине 12,9 km; 9. дужине 12,8 km; као и пешачка стаза „Увац” (Слапови Сопотнице – Планина Зла- тар, која се надовезује на стазу бр.1 дужине 37,3 km; пешачка стаза Пријепоље – Планина Златар, која се завршава на уливу Златарског језера у Сјеничко језеро дужине 22,2 km (Реферална карта број 3.)

Комплетирање туристичке понуде захтева уређење и инфра- структурно опремање простора око постојећег планинарског дома Сопотница и изградњу нових смештајних капацитета, уређење аутокампа, и изградњу, адаптацију (доградњу) и уређење објеката намењених руралном туризму, посебно у насељу Сопотница.

Развијаће се и диверзификовати туристички производ специ- јалних интереса, који ће поред планинарења, јахања, бициклизма и алпинизма, обухватити и развој нових производа као што су по- сматрање белоглавих супова, у границама до којих интезивирање туристичких посета не узнемирава ово станиште.

Наставиће се одржавање постојећих манифестација на по- дручју плана пре свега „Јадовничког ултрамаратона” као и у њего- вом окружењу, односно Европског купа у рафтингу на реци Лим. У гастрономији би требало идентификовати специфичну пону- ду (бренд) за ово подручје, која ће бити заступљена у свим сме- штајним и угоститељским капацитетима на подручју Просторног плана, посебно у специјализованим домаћинствима Сопотнице и осталих туристичких села.

Просторна организација туристичке понуде и туристичких производа биће организована у неколико туристичких зона:

− Културног и верског туризма са манастиром Милешева, средњовековним градом Милешевац, Савиним испосницама, џа- мијом у Хисарџику и др.; у овој зони планира се реконструкција и опремање постојећих и изградња нових паркинга на приступним путевима, као и реализација туристичке сигнализације на локал- ним, шумским и пољским путевима;

− СРП „Клисура реке Милешевке”; у овој зони планира се реконструкција и уређење еколошке туристичко-рекреативне ста- зе од манастира Милешева ка клисури реке Милешевке, у правцу насеља Аљиновићи;

− СП „Слапови Сопотнице” са визитор/образовним центром, и рекреативном инфраструктуром (обележене планинарске и би- циклистичке стазе) опремљене туристичком сигнализацијом, ин- формативним таблама и пратећим мобилијаром, у функцији при- ступа и презентације природних вредности;

− Прожимања и интеграције понуде природних и култур- но-историјских вредности;

− Руралног туризма.

У оквиру наведених зона налазе се локалитети на којима ће се реализовати туризам специјалних интересовања (гео-туризам, алпинизам, планинарење, посматрање птица и др.). Од посебног значаја за развој туризма је интегрално сагледавање и уређење ту- ристичких зона, које се на појединим местима преклапају форми- рајући јединствене духовне, културне и природне целине заштиће- ног подручја.

* 1. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ

# Природни ресурси

* + 1. *Заштита и коришћење пољопривредног земљишта и развој пољопривреде*

Развој пољопривреде на подручју Просторног плана биће усмерен ка заштити биодиверзитета. Уз поштовање прописаних услова заштите, пољопривредне активности у еколошки значајним и заштићеним добрима усмерене су ка заштити ливадско-пашњач- ких екосистема и аутохтоних раса и сорти – развојем пашњачког (укључујући органско) сточарства (говеда, овце и козе), интеграл- не/органске производње воћа и местимично, ретких врста жита (раж, овас, хељда и сл.), пчеларства, узгојем и сакупљањем леко- витог биља и шумских плодова, узгојем дивљачи и рибе. Ливаде и пашњаци одржавају се контролисаном испашом, у складу са биокапацитетом простора. Висококвалитетне и органски прои- зведене сточарске производе потребно је економски валоризовати заштитом порекла, односно везивањем порекла за територију за- штићених подручја и пласманом у туристичким капацитетима, на газдинствима или у руралном окружењу.

* + 1. *Заштита и коришћење шума и шумског земљишта*

Газдовање шумама обављаће се у складу са Законом о шума- ма („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), подзаконским актима и постојећим планским документима донетим на основу тог закона, а ловство ће се развијати у скла- ду са Законом о дивљачи и ловству („Службени гласник РС”, бр. 18/10 и 95/18 – др. закон) и прописима и документима донетим на основу тог закона. Такође, за управљање шумама веома је важна правилна и успешна примена прописа који се односе на противпо- жарну заштиту.

У шумама и ловиштима који су обухваћени границама за- штићених подручја од посебног значаја је и примена прописа ко- јима се уређују заштита природе. Површина у оквиру СРП „Кли- сура реке Милешевке” на којој је успостављен режим заштите I степена изузета је из активности шумарства и ловства, док су на површинама са режимом заштите II степена у овом заштићеном подручју и у СП „Слапови Сопотнице” шумарство и лов ограни- чени. Потребне измене начина газдовања односно прилагођавање установљеним режимима заштите у основама газдовања шумама које обухватају специјални резерват природе раде се приликом њиховог обнављања (за Газдинску јединицу „Јадовник-Дервента”, период 2018-2027. године то је већ урађено, а за Газдинску једи- ницу „Златар II”, период 2012–2021. године, предстоји). Планови гајења, обнављања, оснивања нових и неге шума утврђени осно- вама газдовања шумама на подручју Просторног плана компати- билни су са циљевима заштите природних и културних вредности. Такође, кроз установљење и одговарајуће планско газдовање за- штитним шумама обезбеђује се пуна подршка мерама очувања и унапређења биодиверзитета, пејзажа и заштита од ерозије.

Управљање ловиштима и активности гајења, заштите и изло- ва дивљачи обављају се према ловној основи и годишњим плано- вима, сходно закону. У заштићеним подручјима, на површинама са режимом заштите II степена, Уредбом о режимима заштите ак- тивности ловства су, како је претходно наведено, ограничене и то на санитарни лов дивљачи, заштиту и унапређивање популација дивљачи у ловишту и мере унапређивања станишта дивљачи.

Основна решења Просторног плана не индикују неповољне промене стања шумских екосистема, шумског земљишта и ловне дивљачи, а забране и ограничења у коришћењу шума у режиму за- штите I и II степена и ловних активности доприносе унапређењу стања шумских екосистема и животињског света.

С обзиром на знатну угроженост од пожара због значајног учешћа четинарских природних и вештачки подигнутих (посебно борових) састојина важно је организовати и спроводити превен- тивне противпожарне мере, посебно у време пролећног чишћења (спаљивањем) корова и жбуња на пољопривредним површинама и у време летњих, првенствено августовских суша. Заштита шума од пожара, укључујући и санацију пожаришта, као важан сегмент укупне заштите шума, уређена је Законом о шумама и подзакон- ским актима и документима, сходно Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – др. закон и 87/18 – др. закон). На подручју постоје или је планирана изград- ња неколико противпожарних осматрачница.

У складу са одредбама Закона о шумама, уколико у вези са Просторним планом дође до промене намене шумских површина, извршиће се потребне измене и допуне основа газдовања шумама. Антиерозиона заштита на површинама под шумом и на шум- ском земљишту оствариваће се одговарајућим мерама обнављања и неге постојећих шума и, мањим делом, вештачким обнављањем и оснивањем нових шума, односно применом различитих биоло- шких и био-техничких антиерозионих радова (попуњавање кул- тура, пошумљавање, затрављивање просека, подизање плетера и зидића против спирања и др.). Неопходно је пошумљавањем и другим антиерозионим радовима обухватити и одговарајуће повр- шине шума и шумског земљишта у својини манастира и физичких

лица. Приоритет су терени угрожени јаком ерозијом.

# Развој насеља, демографски и социјални развој

Имајући у виду да је становништво подручја Просторног плана изложено процесу депопулације до 2029. године, може се очекивати пад укупног броја становника од око 46% у односу на 2011. годину. (Табела 3.) Наведене процене будућег броја станов- ника треба посматрати оквирно, промене у кретању становника зависиће од укупног социо-економског развоја планског подручја. С обзиром на то да подручје Просторног плана поседује изузет- не природне и културне вредности претпоставља се да применом мера за подстицање социо-економског развоја може доћи до успо- равања депопулације. Свакако да треба очекивати пораст сезон- ског становништва које ће користити постојећи стамбени фонд, претежно у периоду април – октобар.

*Табела 3: Пројекција становништва по насељима на подруч- ју на подручју Просторног плана*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Насеља** | **2011.**\* | **2019.** | **2029.** |
| Милешево | 90 | 60 | 30 |
| Милошев До | 63 | 10 | 5 |
| Аљиновићи | 131 | 70 | 35 |
| Међани | 44 | 12 | 5 |
| Бискупићи | 12 | 5 | 2 |
| Каћево | 59 | 60 | 65 |
| Сопотница | 148 | 160 | 170 |
| Хисарџик | 220 | 160 | 90 |
| Косатица | 296 | 245 | 180 |
| ***Укупно подручје Просторног плана*** | ***1.063*** | ***782*** | ***582*** |

* Извор: РЗС (2014), Упоредни преглед броја становника 1948–2011.

Мрежа насеља

Насеља на подручју Просторног плана треба посматрати у контексту развоја мреже насеља на територији општине Прије- поље. Полазећи од остварених просторно-функцијских односа и

веза, развој мреже насеља на подручју Просторног плана ићи ће у правцу даљег јачања и развоја функција микроразвојних цента- ра и њиховог умрежавања на планском подручју. У микроразвојне центре се сврставају: Аљиновићи са функцијом центра заједнице насеља, Милешево као секундарни центар заједнице насеља и Сопотница као независни сеоски центар односно насеље са спе- цифичним функцијама. Насеља Хисарџик, Косатица и Милошев До сврставају се у примарна сеоска насеља која се према броју становника, стамбеном фонду и присуству одређених функција разликују од осталих насеља (Бискупићи, Међани и Каћево) без изражених функција.

Развој мреже насеља ближе се утврђује просторним планови- ма јединица локалне самоуправе.

Јавне службе

Развој мреже јавних служби заснива се на постојећој мре- жи објеката јавних служби и развоју мобилних услуга, у складу са очекиваним демографским променама и развојем насељских функција.

У том контексту једно од основних планских опредељења је побољшање доступности и квалитета услуга који су прилаго- ђени потребама корисника (вишенаменско коришћење постојећих објеката за мобилне екипе дечјих вртића, истраживачке тимове студената који се баве проучавањем, заштитом и презентацијом културних и природних добара, установе културе, здравствене и социјалне службе).

Услед развоја туристичке понуде насеља Сопотница очекује се постепено јачање капацитета јавних служби и других сервиса намењених како туристима, тако и сезонском становништву.

Просторним плановима јединица локалне самоуправе ближе се утврђује развој мреже објеката и услуга јавних служби за сва насеља која се налазе на подручју Просторног плана.

# Инфраструктурни системи

* + 1. *Саобраћајна инфраструктура*

Основ за унапређење саобраћајне повезаности подручја посебне намене је завршетак изградње ДП IIA реда број 200, од манастира Милешева до насеља Аљиновићи. С обзиром на успо- стављено заштићено подручје СРП „Клисура реке Милешевке” од изузетног значаја, иако актом о проглашењу тог подручја изградња пута није експлицитно забрањена, неопходна је ревизија постојеће техничке документације, израда студије о процени утицаја, као и израда саобраћајне студије.

Према мишљењу Завода за заштиту природе Србије2 изград- ња неизграђеног дела државног пута IIA реда број 200 (реферал- на карте бр. 1-4), нарушио би темељне вредности заштићеног подручја и угрозио евидентирана станишта строго заштићених дивљих врста. Поред наведеног, изградња неизграђеног дела наве- деног државног пута IIA реда, може подразумевати само уређење и реконструкцију паркинга на уласку у клисуру и постојећег мака- дамског пута кроз тунел, као и уређење и реконструкцију постоје- ће планиране стазе кроз клисуру у циљу обиласка целе клисуре и уређење предела преко реке Милешевке до најзнаменитијег ста- ништа на локалитету „Равништа”. Наведено мишљење Завода за заштиту природе Србије, обавезујуће је приликом израде наведене студије о процени утицаја и саобраћајне студије.

Уколико студија о процени утицаја и саобраћајна студија по- кажу да би ДП IIA реда имао значајан негативан утицај на природ- не вредности и животну средину треба испитати могућности да се за изградњу наведеног пута искористе постојеће локалне сао- браћајнице, односно некадашња деоница магистралног пута М-8 Пријепоље–Сјеница, на потезу: долина Милешевке (Бегов мост или друго полазиште)–Хисарџик–Каћево–Милошев До–Аљино- вићи (општински путеви Л–5 и Л–22, као и потенцијални општин- ски путеви Л–52 и Л–54), ван клисуре реке Милешевке.

Кроз клисуру треба свакако планирати сервисну (за превен- цију од шумских пожара и заштиту у ванредним ситуацијама), еко- лошку и туристичко-рекреативну саобраћајницу. Ова саобраћајни- ца може имати минималне неопходне техничке карактеристике и

––––––––

1. Мишљење Завода за заштиту природе Србије (03 број 019-2206/2 од 28. августа 2019) представља део аналитичко – документационе основе Просторног плана.

пратеће садржаје за безбедно кретање ограниченог броја туриста и службених возила, а према условима Завода за заштиту природе Србије, у складу са Законом о заштити природе.

Развој других саобраћајница на подручју посебне намене за- сниваће се на:

− формирању квалитетне саобраћајне везе на потезу мана- стир Милешева – Сопотница – Каћево повезивањем деоница пу- тева Л1, Л5 и Л22;

− реконструкцији и доградњи општинских путева I реда: Л1 Пријепоље – Ивање – Сопотница – Водице – Г. Страњани; Л5 Бе- гов мост – Хисарџик – Грдиловица; Л19 Грачаница – Лучице – Со- потница и Л22 IБ-23 – Каћево – Ријека – Дивљаци – Дечево.

Уколико дође до формирања акумулација „Бродарево 1” и

„Бродарево 2” укупна саобраћајна и друга инфраструктура у до- лини Лима бића значајно промењена што ће захтевати и проверу доступности ширег подручја Сопотнице.

* + 1. *Енергетска инфраструктура*

Развој електроенергетске инфраструктуре засниваће се пр- венствено на:

− унапређењу система управљања и експлоатације изграђене енергетске инфраструктуре;

− одржавање и технолошку модернизацију система преноса и дистрибуције.

Наставиће се са проширењем и реконструкцијом мреже дале- ковода 10 kV и нисконапонске мреже заменом стубова проводни- ка, уз каблирање (подземно вођење) појединих деоница разводне мреже.

* + 1. *Водоснабдевање и одвођење отпадних вода*

Планском документацијом општине Пријепоље предвиђено је формирање изворишта водоснабдевања из карстног врела Со- потнице. Овим просторним планом оставља се могућност кори- шћења вода реке Сопотнице за водоснабдевање, али уз обавезу да захват воде буде лоциран низводно, ван обухвата СП „Слапови Сопотнице”.

Насеља на подручју Просторног плана наставиће да користе локална изворишта водоснабдевања уз неопходне санације и ре- конструкција локалних сеоских водовода.

Отпадне воде из насеља на подручју Просторног плана тре- тираће се у заједничким и индивидуалним водонепропусним сеп- тичким јамама, до изградње канализационих система са уређајима за пречишћавање.

* + 1. *Електронске комуникације и поштански саобраћај*

Планирани развој фиксне телефонске мреже и мобилне те- лефоније заснива се на: побољшању постојећег стања телекому- никационе мреже осавремењивањем приступних мрежа, као и заменом постојећих застарелих дигиталних комутација (централа) новим мултисервисним приступним чворовима у свим насељима где такве централе постоје. Тиме ће се омогућити побољшавање приступа интернету и мрежи за пренос података у свим местима у којима постоји телефонска мрежа.

Планирана је изградња две нове базне станице оператора

„Теленор” (Милешева и Пријепоље 8), VIP и више нових базних станица „Телеком Србија”.

Начин извођења радова на изградњи инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих мрежа, у заштитном појасу електронске комуникационе инфраструктуре и припадајућих средстава и у заштитној зони и радио коридору, са дефинисаним минималним дозвољеним размацима, прописан је Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, ра- дио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова прили- ком изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12).

* + 1. *Третман комуналног отпада*

Управљање отпадом на заштићеним подручјима клисуре Ми- лешевке и Сопотнице подразумева примену досадашњег система, односно организовано прикупљање и одвожење отпада на места

примарне селекције, спровођење забране одлагања свих врста отпада (комуналног, грађевинског, амбалажног, опасног и другог) осим на начин и на местима како је то одређено планом управља- ња заштићеним подручјем, уклањање и санитацију тзв. „дивљих депонија”.

План управљања отпадом ће се утврдити у непосредној са- радњи надлежног комуналног предузећа општине Пријепоље и управљача заштићених подручја СРП „Клисура реке Милешевкеˮ и СП „Слапови Сопотницеˮ.

Концептуално опредељење је установљавање децентрализо- ваног система управљања отпадом који би сеоским насељима омо- гућио индивидуално прикупљање органског и неорганског отпада, прераду органског отпада на локалном нивоу и даљу дистрибуцију неорганског отпада крајњим корисницима, тј. откупљивачима се- кундарних сировина. Један од начина решавања наведеног про- блема је изградња рециклажног дворишта, у коме би се обављала сепарација отпада на органске и неорганске компоненте. Органске компоненте би биле даље одвожене на компостирање, док би се неорганске компоненте балирале и возиле до места коначне пре- раде или одлагања.

Узимајући у обзир постојећи начин евакуације отпада на територији СРП „Клисура реке Милешевкеˮ, концептуално опре- дељење је лоцирање рециклажних дворишта на локалитетима затворених несанитарних одлагалишта у КО Милешево, као и у насељима Аљиновићи и Сопотница.

# Заштита животне средине

Планска решења не индикују неповољан утицај на главне еле- менте и показатеље стања животне средине. Не очекује се погор- шање квалитета ваздуха и значајније повећање буке. Претпоставља се да у горњим деловима сливова Милешевке и Сопотнице, који су делом изван подручја Просторног плана, неће доћи до појаве ра- дова и активности који ће изазвати неповољне промене квалитета њихових вода, али због повременог повећања обима сточарства, пре свега говедарства на Јадовнику, треба радити чешће, макар три пута годишње, анализе вода Милешевке и, што је још важније због водоснабдевања, вода Сопотничких врела. Сакупљање отпадних вода домаћинстава и јавних и других објеката у селима у непро- пусне септичке јаме или њихов третман у малим уређајима за пре- чишћавање је задовољавајући начин решавања садашњег проблема неадекватног испуштања отпадних вода. Република Србија и једи- нице локалне самоуправе ће обезбедити инструменте финансијске подршке за изградњу и пражњење септичких јама домаћинстава, викендица и других објеката на подручјима са статусом државне заштите (заштићене околине непокретног културног добра и за- штићена природна подручја од изузетног значаја).

Радови и активности на подручју Просторног плана, посебно на његовим заштићеним деловима, морају бити у складу са Зако- ном о заштити животне средине, као и другим законима и пропи- сима којима се уређује заштита елемената животне средине поје- диначно.

Ради заштите водотока и извора од загађивања, од којих је велики број у функцији водоснабдевања, очувања плодности зе- мљишта и очувања животињског света препоручује се ограничена и пажљива примена органских и минералних ђубрива и хемијских средстава у пољопривреди, санитарно безбедно складиштење стајског ђубрива и оцедних вода из објеката узгоја и силажа и па- жљиво руковање нафтним дериватима и забрањује прање возила и машина у водотоцима.

Кроз услове и мере заштите природе и културних добара, планирани радови и активности код којих је индикован значајнији неповољан утицај у домену квалитета вода и ваздухa, буке и отпа- да могу се оценити као сасвим неподесни са становишта циљева заштите природних или културних вредности, уз ускраћивање ли- ценце за радове и активности, или условно прихватљиви, уз јача ограничења и строже мере заштите.

Утицај планиране изградње инфраструктурних, услужних, спортско-рекреативних, туристичких и других објеката, посебно утицај на воде, може се успешно контролисати наведеним мерама заштите животне средине и одговорном еколошком сертификаци- јом урбанистичке и пројектне документације.

Највећи део планских смерница и препорука у вези заштите животне средине односи се на подручје Просторног плана изван

специјалног резервата природе с обзиром да у њему нема обради- вих површина и пољопривредних газдинстава или других објеката и активности који су стварни или могући загађивачи. На заштиће- ном подручју у Сопотници све мере заштите животне средине, пре свега заштита земљишта и вода од загађивања, морају се веома те- мељно/доследно и одговорно примењивати.

# Заштита од акцидената, елементарних непогода и обезбеђење интереса за одбрану земље

Просторним планом су, у складу са условима и захтеви- ма Министарства одбране утврђене одговарајуће зоне заштите перспективног комплекса. Ове зоне представљају простор са по- себним режимом коришћења, уређења и изградње, а правилима уређења дефинишу се као: а) зона забрањене изградње која подра- зумева забрану било какве градње, и б) зоне ограничене, односно контролисане градње, у којима је забрањена градња и постављање уређаја са електромагнетним зрачењем, и где је за градњу објеката обавезна сагласност Министарства одбране.

Општина Пријепоље урадиће процену угрожености од еле- ментарних непогода и других несрећа, на основу којих ће се де- финисати планови заштите и спасавања у ванредним ситуацијама. Налази процена угрожености треба да буду третиране и у локал- ним планским документима. Такође општина Пријепоље је дужна да донесе планове за одбрану од поплава за воде другог реда и одлуке о проглашењу ерозивних подручја.

У складу са принципима превенције од разарања, обавезна је примена важећих асеизмичких прописа при санацији постојећих и изградњи нових објеката.

У изради плана заштите од пожара обезбедиће се саобраћајна приступачност шумским подручјима мрежом јавних, службених и шумских путева, стаза за туристичка теренска возила, бицикле и пешаке, рачунајући ове објекте истовремено и као противпожарне баријере које деле шуму на мање сегменте.

* 1. КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Употреба простора на подручју Просторног плана (површине око 146,74 km2) има следећу структуру3:

− Преовлађују шуме, шумско земљиште и жбунаста вегета- ција са око 107,66 km2 (73,4%);

− Пољопривредно земљиште (интензивна пољопривреда, ли- ваде, пашњаци и друге травне површине са око 35,41 km2 (24,1%);

− Остало земљиште (изграђено, неплодне и водене површи- не) око 3,67 km2 (2,5%).

У обухвату подручја посебне намене не планира се значај- нија пренамена земљишта, већ успостављање режима заштите природних добара, односно околине непокретног културног добра изузетног значаја. Планирана изградња објеката намењених ста- новању, и у мањој мери туризму одвијаће се првенствено у оквиру постојећих домаћинстава. Инфраструктурни системи формираће се првенствено у коридорима постојећих саобраћајница.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

# Зоне заштите природних добара

Изградња и уређење заштићених подручја природних доба- ра ће се третирати у складу са одредбама из главе III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НА- МЕНЕ, одељак 1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ, тачка

3.1.1. Режими заштите природе у границама СРП „Клисура реке Милешевке” и тачка 3.1.2. Режими заштите природе у границама СП „Слапови Сопотнице”.

# 1.2. Заштита непокретних културних добара

Уређење простора утврђених непокретних културних добара и њихове заштићене околине, добара која уживају претходну за- штиту и простора на којима су евидентиране или индиковане кул- турне вредности третираће се у складу са одредбама из главе III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПО- СЕБНЕ НАМЕНЕ, одељак 2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛ- ТУРНИХ ДОБАРА.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

# Обухват и опис подручја детаљне разраде

Укупна површина обухвата подручја детаљне разраде је 125,10 ha, на подручју катастарских општина Милешево, Косати- ца, Хисарџик и Сопотница, на територији општине Пријепоље, и приказана је на рефералним картама Просторног плана. Границе обухвата појединих целина приказане су на картама детаљне раз- раде. Уколико се јави неслагање пописа обухваћених катастарских парцела са стањем приказаним на картама, меродавна је ситуација приказана на рефералним картама, у размери 1:25.000, и картама детаљне разраде, у размери 1:1.000 и 1:2.500. Детаљном разрадом обухваћена су две целине: целина I „Манастир Милешева” и цели- на II „Сопотница”.

Границe обухвата целина детаљне разраде описане су пре- ломним тачкама граница детаљне разраде, са тачношћу која одго- вара класи размере катастарско-топографске подлоге.

* + 1. *Целина I „Манастир Милешева”*

Површина детаљне разраде целине I „Манастир Милешева” износи 8,64 ha. Преломне тачке границе детаљне разраде (Кар- та детаљне разраде I, лист I.3.) су: 1. 7395434,71, 4803883,88; 2. 7395742,78, 4803842,00; 3. 7395758,63, 4803854,29; 4.

7395762,29, 4803860,11; 5. 7395766,83, 4803870,22; 6. 7395770,79,

4803881,43; 7. 7395776,93, 4803896,62; 8. 7395781,51, 4803909,55;

9. 7395787,31, 4803920,54; 10. 7395794,13, 4803931,20; 11.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И** | 7395803,23, | 4803943,95; | 12. | 7395810,40, | 4803954,54; | 13. |
| **ГРАЂЕЊА** | 7395820,30, | 4803964,98; | 14. | 7395830,85, | 4803975,68; | 15. |
|  | 7395832,69, | 4803982,60; | 16. | 7395844,86, | 4803995,83; | 17. |
| Уређење и изградња на подручју заштићених природних до- | 7395857,28, | 4804011,75; | 18. | 7395865,87, | 4804021,71; | 19. |
| бара третираће се у складу са одредбама из главе III. ПЛАНСКА | 7395886,22, | 4804025,57; | 20. | 7395894,76, | 4804024,33; | 21. |
| РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НА- | 7395901,47, | 4804022,54; | 22. | 7395934,72, | 4804009,05; | 23. |
| МЕНЕ, одељак 1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ, тачка | 7395936,02, | 4804008,34; | 24. | 7395947,53, | 4804002,26; | 25. |
| 1.1.1. Режими заштите природе у границама СРП „Клисура реке | 7396026,00, | 4803761,17; | 26. | 7395994,98, | 4803757,67; | 27. |
| Милешевке” и тачка 1.1.2. Режими заштите природе у границама | 7395992,75, | 4803752,45; | 28. | 7395972,44, | 4803746,58; | 29. |
| СП „Слапови Сопотнице” Просторног плана. | 7395911,37, | 4803758,66; | 30. | 7395789,28, | 4803772,35; | 31. |
| Уређење и изградња на простору утврђеног непокретног | 7395730,70, | 4803749,74; | 32. | 7395700,53, | 4803745,73; | 33. |
| културног добра и његове заштићене околине, добара која ужива- | 7395413,02, | 4803807,07; | 34. | 7395417,92, | 4803838,67; | 35. |

ју претходну заштиту и простора на којима су евидентиране или индиковане културне вредности третираће се у складу са одред- бама из главе III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, одељак 2. ЗАШТИТА НЕПО-

КРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА Просторног плана.

––––––––

1. Извор: Републички геодетски завод. Основни извор информација за израду Карте основног земљишног покривача јесу SPOT 5 сателитски снимци резолу- ције 10 m из 2011. године.

7395422,33, 4803853,06.

У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- риторији КО Милешево, КО Косатица и КО Хисарџик у општини Пријепоље, и то следеће катастарске парцеле: целе 30, 31, 32, 33,

34, 35, 36 и 37, и делови 15, 16, 25, 26, 27, 29, 61, 619 и 627, све КО

Милешева; целе 5742, 5743/1, 5743/2, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748

5749/2 и 5751, и делови 5749/1, 5750 и 5909/1, све КО Косатица; и делови 19 и 1442, КО Хисарџик.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *2.1.2. Целина II „Сопотница”* | 7398667,56, | 4795827,72; | 140. | 7398622,88, | 4795732,90; | 141. |
| 7398096,30, | 4795658,65; | 142. | 7397733,28, | 4795641,10; | 143. |
| Површина детаљне разраде целине II „Сопотница” изно- | 7397727,69, | 4795639,10; | 144. | 7397682,01, | 4795595,97; | 145. |
| си 116,46 ha. Преломне тачке границе детаљне разраде (Кар- | 7397675,36, | 4795614,49; | 146. | 7397502,59, | 4795724,87; | 147. |
| та детаљне разраде II, лист II.3.) су: 1. 7397725,65, 4796980,23; | 7397501,00, | 4795748,31; | 148. | 7397479,59, | 4795943,86; | 149. |
| 2. 7397728,67, 4796969,87; 3. 7397727,67, 4796965,54; 4. | 7397470,53, | 4795952,98; | 150. | 7397251,27, | 4796597,17; | 151. |

7397727,24, 4796960,54; 5. 7397727,50, 4796955,53; 6. 7397728,46,

4796950,60; 7. 7397730,09, 4796945,86; 8. 7397744,60, 4796911,66;

9. 7397747,16, 4796906,56; 10. 7397750,32, 4796901,81; 11.

7397252,42, 4796604,59.

У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на те- риторији КО Сопотница у општини Пријепоље, и то следеће ка-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7397754,05, | 4796897,49; | 12. | 7397758,28, | 4796893,66; | 13. | тастарске парцеле: целе: 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, |
| 7397762,96, | 4796890,39; | 14. | 7397768,01, | 4796887,72; | 15. | 1040, 1042, 1043, 1044, 1045, 1138, 1175/1, 1181, 1182, 1183, 1184, |
| 7397773,34, | 4796885,69; | 16. | 7397778,89, | 4796884,35; | 17. | 1185, 1186, 1187, 1189, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, |
| 7397784,56, | 4796883,70; | 18. | 7397790,27, | 4796883,76; | 19. | 1199, 1200, 1201, 1202, 1203/1, 1203/2, 1204, 1205, 1206, 1207, |
| 7397840,54, | 4796887,39; | 20. | 7397845,50, | 4796888,02; | 21. | 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215/1, 1215/2, 1216, |
| 7397850,35, | 4796889,19; | 22. | 7397855,06, | 4796890,87; | 23. | 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, |
| 7397858,09, | 4796892,15; | 24. | 7397863,21, | 4796893,94; | 25. | 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, |
| 7397868,51, | 4796895,08; | 26. | 7397873,92, | 4796895,57; | 27. | 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, |
| 7397879,34, | 4796895,39; | 28. | 7397884,70, | 4796894,54; | 29. | 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1256/2, 1257, 1258, |
| 7397889,91, | 4796893,04; | 30. | 7397894,90, | 4796890,91; | 31. | 1259, 1260, 1261, 1262, 1264, 1265, 1266, 1267, 1274, 1275, 1276, |
| 7397901,73, | 4796887,48; | 32. | 7397906,57, | 4796884,78; | 33. | 1277, 1283, 1284, 1285, 1286/1, 1287, 1288, 1290, 1291, 1292, 1293, |
| 7397911,15, | 4796881,67; | 34. | 7397915,45, | 4796878,18; | 35. | 1294, 1295/1, 1295/2, 1296, 1297, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1299, |
| 7397919,44, | 4796874,33; | 36. | 7397929,10, | 4796864,14; | 37. | 1300, 1301/1, 1301/2, 1302, 1303, 1304, 1305/1, 1305/2, 1305/3, |
| 7397934,54, | 4796858,84; | 38. | 7397940,38, | 4796853,99; | 39. | 1306/1, 1306/2, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1308/1, 1308/2, 1309, |
| 7397946,59, | 4796849,61; | 40. | 7397948,34, | 4796848,48; | 41. | 1310/2, 1311, 1360/1, 1360/2, 1363, 1364, 1365, 1370, 1371, 1372, |
| 7397963,53, | 4796838,65; | 42. | 7397968,25, | 4796835,28; | 43. | 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, |
| 7397972,65, | 4796831,49; | 44. | 7397976,69, | 4796827,32; | 45. | 1403, 1404, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414/1, |
| 7397980,33, | 4796822,80; | 46. | 7397990,42, | 4796809,07; | 47. | 1414/2, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420/1, 1420/2, 1421, 1422, |
| 7397993,62, | 4796805,28; | 48. | 7397997,31, | 4796801,98; | 49. | 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, |
| 7398001,42, | 4796799,21; | 50. | 7398002,56, | 4796798,55; | 51. | 1433/2, 1433/3, 1434/1, 1434/2, 1434/3, 1435, 1436, 1437/1, 1437/2, |
| 7398007,81, | 4796795,25; | 52. | 7398012,80, | 4796791,57; | 53. | 1437/3, 1437/4, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, |
| 7398017,51, | 4796787,54; | 54. | 7398022,48, | 4796782,95; | 55. | 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, |
| 7398027,08, | 4796779,14; | 56. | 7398032,06, | 4796775,83; | 57. | 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464/1, 1464/2, 1465, |
| 7398037,37, | 4796773,08; | 58. | 7398042,94, | 4796770,91; | 59. | 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/1, 1474/2, |
| 7398048,70, | 4796769,34; | 60. | 7398072,95, | 4796764,13; | 61. | 1475/1, 1475/2, 1476, 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, 1480, 1481, |
| 7398079,19, | 4796762,40; | 62. | 7398085,17, | 4796759,93; | 63. | 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, |
| 7398090,82, | 4796756,76; | 64. | 7398096,04, | 4796752,94; | 65. | 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, |
| 7398100,77, | 4796748,52; | 66. | 7398104,94, | 4796743,56; | 67. | 1502/1, 1502/2, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1511/1, |
| 7398108,49, | 4796738,15; | 68. | 7398108,93, | 4796737,38; | 69. | 1511/2, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, |
| 7398110,01, | 4796735,81; | 70. | 7398111,35, | 4796734,46; | 71. | 1522, 1523/1, 1523/2, 1523/3, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526/1, 1526/2, |
| 7398112,91, | 4796733,35; | 72. | 7398114,63, | 4796732,54; | 73. | 1527, 1528, 1529, 1530/1, 1530/2, 1531, 1532, 1533, 1534/1, 1534/2, |
| 7398116,47, | 4796732,03; | 74. | 7398118,37, | 4796731,84; | 75. | 1534/3, 1535/1, 1535/2, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542/1, |
| 7398130,99, | 4796731,73; | 76. | 7398135,47, | 4796731,34; | 77. | 1542/2, 1542/3, 1542/4, 1542/5, 1542/6, 1542/7, 1542/8, 1542/9, 1543, |
| 7398139,83, | 4796730,26; | 78. | 7398143,97, | 4796728,52; | 79. | 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1560, 1561, |
| 7398147,80, | 4796726,17; | 80. | 7398151,21, | 4796723,25; | 81. | 1562, 1563, 1564/2, 1565, 1799/1, 1799/2, 18001809, 628 и делови: |
| 7398152,80, | 4796721,39; | 82. | 7398190,29, | 4796593,09; | 83. | 375, 378, 379/1, 379/2, 1391, 1555, 1559, 1564/1, 1602, 1795, 1798, |
| 7398193,16, | 4796583,68; | 84. | 7398195,69, | 4796576,45; | 85. | 1799/3, 1801, 1803, 1806, 1807, 1808. |
| 7398198,79, | 4796569,44; | 86. | 7398202,44, | 4796562,71; | 87. |  |
| 7398204,16, | 4796559,81; | 88. | 7398207,12, | 4796554,21; | 89. | **2.2. Подела на карактеристичне целине са описом делова зона** |
| 7398209,51, | 4796548,36; | 90. | 7398211,32, | 4796542,29; | 91. | **заштите непокретних културних добара и споменика природе** |
| 7398212,51, | 4796536,08; | 92. | 7398214,32, | 4796523,25; | 93. |  |
| 7398215,64, | 4796516,27; | 94. | 7398217,61, | 4796509,45; | 95. | Подручје детаљне разраде састоји се из две карактеристичне |
| 7398220,21, | 4796502,84; | 96. | 7398223,41, | 4796496,50; | 97. | целине – I „Манастир Милешева” и II „Сопотница”, чије су гра- |
| 7398240,97, | 4796465,42; | 98. | 7398243,10, | 4796461,12; | 99. | нице описане у глави IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, |
| 7398244,75, | 4796456,61; | 100. | 7398245,90, | 4796451,95; | 101. | УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, пододељак 2.1. Обухват и опис подручја |
| 7398252,22, | 4796418,54; | 102. | 7398287,55, | 4796298,88; | 103. | детаљне разраде и приказане на картама детаљне разраде, у разме- |
| 7398288,82, | 4796295,51; | 104. | 7398290,73, | 4796288,27; | 105. | ри 1:1.000 и 1:2.500. |
| 7398291,90, | 4796280,88; | 106. | 7398297,35, | 4796229,87; | 107. | Наведене целине подељене су на зоне, према мерама и ре- |
| 7398298,25, | 4796223,50; | 108. | 7398299,58, | 4796217,19; | 109. | жимима заштите природног простора (околине) око непокретног |
| 7398305,68, | 4796192,32; | 110. | 7398307,01, | 4796188,33; | 111. | културног добра и споменика природе. Мере заштите природног |
| 7398308,97, | 4796184,60; | 112. | 7398311,50, | 4796181,24; | 113. | простора око непокретног културног добра манастира Милеше- |
| 7398314,54, | 4796178,33; | 114. | 7398318,02, | 4796175,96; | 115. | ва дате су у глави III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РА- |
| 7398342,36, | 4796162,02; | 116. | 7398348,43, | 4796158,83; | 117. | ЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, одељак 2. ЗАШТИТА |
| 7398354,72, | 4796156,08; | 118. | 7398361,19, | 4796153,78; | 119. | НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, а режим заштите спо- |
| 7398367,80, | 4796151,95; | 120. | 7398382,18, | 4796148,53; | 121. | меника природе „Слапови Сопотнице” дат је у глави III. ПЛАН- |
| 7398388,49, | 4796146,68; | 122. | 7398394,57, | 4796144,19; | 123. | СКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ |
| 7398400,37, | 4796141,09; | 124. | 7398405,82, | 4796137,42; | 125. | НАМЕНЕ, тачка 1.1.2. Режими заштите природе у границама СП |
| 7398410,87, | 4796133,20; | 126. | 7398460,06, | 4796087,58; | 127. | „Слапови Сопотнице”. |
| 7398484,95, | 4796094,81; | 128. | 7398497,51, | 4796086,65; | 129. | Обухват подручја зона Iа, IIа, IIIа и IIIb заштите природног |
| 7398506,93, | 4796085,81; | 130. | 7398527,04, | 4796097,60; | 131. | простора (околине) око непокретног културног добра и режима II |
| 7398538,16, | 4796089,13; | 132. | 7398574,78, | 4796034,07; | 133. | степена заштите споменика природе, дат је у Табели 4, и прика- |
| 7398603,58, | 4795945,36; | 134. | 7398657,33, | 4795931,31; | 135. | зан на картама детаљне разраде. Зоне заштите природе у оквиру |
| 7398675,27, | 4795923,14; | 136. | 7398681,63, | 4795903,75; | 137. | Ппросторног плана приказане су у целости на рефералним карта- |
| 7398684,41, | 4795889,79; | 138. | 7398684,47, | 4795873,78; | 139. | ма Просторног плана. |

*Табела 4: Подела на карактеристичне целине детаљне разраде, са деловима који улазе у зоне заштите природе и споменика кул- туре.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ознака** | **Назив целине** | **Површина целине**  **(ha)** | **Iа зона заштите НКД\* (ha)** | **IIа зона заштите НКД\* (ha)** | **IIIa зона заштите НКД\* (ha)** | **IIIb зона заштите НКД\* (ha)** | **II степен заштите природе \*\* (ha)** | **Ван зона/ режима за- штите**  **(ha)** |
| I | Манастир Милешева | 8,64 | 4,58 | 3,69 | 0,02 | 0,35 | - | - |
| II | Сопотница | 116,46 | - | - | - | - | 70,88 | 45,58 |
|  | УКУПНО | 125,10 | 4,58 | 3,69 | 0,02 | 0,35 | 70,88 | 45,58 |

\* зоне заштите природног простора око непокретног културног добра манастира Милешева

\*\* режим заштите споменика природе „Слапови Сопотнице”.

* + 1. *Целина I „Манастир Милешева”*

У границама целине I „Манастир Милешева” налази се не- покретно културно добро од изузетног значаја манастир Милеше- ва, а основне намене простора су: улазна зона – „гостионичарска целина”, порта и економија манастира Милешева и њихово непо- средно окружење: манастирска шума, гробље, пољопривредне по- вршине, остале зелене површине и саобраћајне површине. Поред тога кроз целину пролазе два водотока – реке Милешевка и Коса- чанка (Косачанска Река), која се у Милешевку улива у границама ове целине.

У глави I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ тачка 3.1.2. Заштита непо- кретних културних добара, Просторног плана, описано је култур- но добро – манастир Милешева – који је категорисано као споме- ник културе од изузетног значаја, а за који је утврђена заштићена околина – природни простор око заштићеног непокретног култур- ног добра. Просторним планом прецизирају се границе зона за- штите у делу детаљне разраде, мањим корекцијама у односу на границе постојећих катастарских парцела, а према планираној ре- гулацији водотока.

Зона Iа заштите природног простора око непокретног кул- турног добра манастира Милешева, површине 4,58 ha, обухвата манастирску порту, манастирску улазну зону – „гостионичарску целину”, део манастирске економије и манастирске шуме, гробље, остале зелене површине и део саобраћајне површине. Преломне тачке границе зоне Iа заштите природног простора око непокрет- ног културног добра (Карта детаљне разраде I, лист I.3.), у обухвату ове детаљне разраде су: 1. 7395655,54, 4803775,41; 2. 7395685,36,

4803799,94; 3. 7395698,07, 4803804,74; 4. 7395711,87, 4803808,22;

5. 7395727,58, 4803810,86; 6. 7395739,08, 4803813,84; 7. 7395747,03,

4803817,48; 8. 7395757,69, 4803821,50; 9. 7395764,58, 4803823,75;

10. 7395771,44, 4803827,41; 11. 7395778,53, 4803832,38; 12.

7395783,34, 4803837,44; 13. 7395786,32, 4803842,92; 14.

7395791,08, 4803854,53; 15. 7395792,29, 4803856,28; 16. 7395794,34,

4803860,75; 17. 7395796,66, 4803864,43; 18. 7395797,62, 4803868,45;

19. 7395799,07, 4803881,39; 20. 7395801,57, 4803892,50; 21.

7395805,54, 4803899,51; 22. 7395815,62, 4803912,47; 23. 7395827,07,

4803924,85; 24. 7395834,49, 4803933,21; 25. 7395851,06, 4803947,87;

26. 7395867,58, 4803964,10; 27. 7395877,81, 4803976,83; 28.

7395883,66, 4803983,15; 29. 7395893,61, 4803988,27; 30.

7395902,02, 4803993,44; 31. 7395904,92, 4803996,51; 32. 7395908,81,

4804000,11; 33. 7395913,79, 4803998,17; 34. 7395923,77, 4804002,53;

35. 7395990,64, 4803751,84; 36. 7395982,32, 4803749,22; 37.

7395974,04, 4803754,65; 38. 7395957,22, 4803764,08; 39. 7395941,54,

4803773,70; 40. 7395925,36, 4803781,02; 41. 7395911,72, 4803782,18;

42. 7395893,50, 4803782,85; 43. 7395872,58, 4803783,78; 44.

7395856,67, 4803785,77; 45. 7395835,88, 4803789,53; 46. 7395816,50,

4803791,35; 47. 7395804,42, 4803791,57; 48. 7395795,06, 4803791,21;

49. 7395785,78, 4803790,35; 50. 7395772,92, 4803786,55; 51.

7395758,40, 4803781,94; 52. 7395747,90, 4803777,08; 53. 7395745,14,

4803775,80; 54. 7395742,83, 4803774,64; 55. 7395731,61, 4803768,87;

56. 7395722,45, 4803769,09; 57. 7395717,38, 4803769,13; 58.

7395705,19, 4803768,77; 59. 7395685,62, 4803771,11; 60. 7395672,58,

4803773,82; 61. 7395665,30, 4803774,98.

У обухвату зоне Iа заштите природног простора око непо- кретног културног добра манастира Милешева, у обухвату ове детаљне разраде налазе се непокретности на територији КО Ми- лешево, КО Косатица и КО Хисарџик у општини Пријепоље, и то следеће катастарске парцеле: целе 31, 32 и 36, и делови 30, 33,

34, 35, 27, 29 и 627, све КО Милешево; целе 5742, 5743/1, 5743/2,

5744, 5745, 5746, 5747, 5748 и 5751, и делови 5749/1, 5749/2, 5750

и 5909/1, све КО Косатица; и део 1442 КО Хисарџик.

Зона IIа заштите природног простора око непокретног кул- турног добра манастира Милешева, површине 3,69 ha, обухвата део манастирске економије, водотоке, саобраћајне површине са заштитним зеленилом и пољопривредне површине на левој обали Милешевке.

У обухвату зоне IIа заштите природног простора око непо- кретног културног добра манастира Милешева, у обухвату ове детаљне разраде налазе се непокретности на територији КО Ми- лешево и КО Хисарџик, у општини Пријепоље, и то следеће ката- старске парцеле: цела 37 и делови 15, 16, 25, 27, 619, 627, све КО Милешево; и делови 19 и 1442 КО Хисарџик.

Зона IIIа заштите природног простора око непокретног кул- турног добра манастира Милешева, површине 0,02 ha, обухвата мали део локалног пута и шуме на крајњој североисточној грани- ци обухвата детаљне разраде.

У обухвату зоне IIIа заштите природног простора око непо- кретног културног добра манастира Милешева, у обухвату ове детаљне разраде налазе се непокретности на територији КО Ми- лешево, у општини Пријепоље, и то део катастарске парцеле 29.

Зона IIIб заштите природног простора око непокретног кул- турног добра манастира Милешева, површине 0,35 ha, обухвата мали део саобраћајних површина са заштитним зеленилом и во- дотока реке Косачанке на крајњој северној граници обухвата де- таљне разраде.

У обухвату зоне IIIб заштите природног простора око непо- кретног културног добра манастира Милешева, у обухвату ове детаљне разраде налазе се непокретности на територији КО Ми- лешево, у општини Пријепоље, и то следеће катастарске парцеле: делови 26, 27 и 619.

* + 1. *Целина II „Сопотница”*

У границама целине II „Сопотница” налази се део подручја СП „Слапови Сопотнице”, а основне намене простора су: стано- вање руралног типа, пољопривреда, шума, гробље, верски објекат, спорт и рекреација (Планинарски дом „Сопотница”), водотоци и саобраћајне површине.

Целина II „Сопотница” највећим делом налази се у грани- цама режима II степена заштите природе. Највећи део ове целине чине пољопривредне и шумске површине.

У глави I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, тачка 3.1.1. Заштита приро- де, природних вредности и предела, Просторног плана, описан је СП „Слапови Сопотнице” – који је категорисан као природно до- бро од изузетног значаја, а за који је у целини утврђен режим II степена заштите природе. Просторним планом прецизира се гра- ница зоне заштите у делу детаљне разраде, мањим корекцијама у односу на границе постојећих катастарских парцела.

Режим II степена заштите природе, површине 70,88 ha, обу- хвата делове свих постојећих намена. У његовим границама нала- зе се слапови Сопотнице са остацима система воденица, школа, планинарски дом, црква, сеоско гробље, становање руралног тима (четири мање групације сеоских домаћинстава), пољопривредне, шумске и саобраћајне површине.

Преломне тачке границе режима II степена заштите природе (Карта детаљне разраде II, лист II.3), у обухвату ове детаљне разра- де су: 239a. 7397530,38, 4795978,07; 240. 7397558,16, 4796046,39;

241. 7397554,11, 4796060,37; 242. 7397552,66, 4796072,00; 243.

7397569,10, 4796093,38; 244. 7397579,14, 4796103,43; 245.

7397590,97, 4796128,52; 246. 7397600,08, 4796139,04; 247.

7397604,06, 4796149,19; 248. 7397616,37, 4796173,15; 249.

7397618,23, 4796189,84; 250. 7397624,60, 4796201,49; 251.

7397632,31, 4796209,59;. 252. 7397648,65, 4796219,66; 253.

7397656,43, 4796228.23; 254, 7397660,39, 4796240.08; 255.

7397672,03, 4796266,15; 256. 7397678,19, 4796276,94; 257.

7397681,75, 4796287,67; 258. 7397692,74, 4796309,87; 259.

7397697,42, 4796312,48; 260. 7397700,78, 4796318,69; 261.

7397701,63, 4796329,87; 262. 7397705,77, 4796343,38; 263.

7397704,82, 4796358,00; 264. 7397702,65, 4796365,93; 265.

7397698,18, 4796371,98; 266. 7397695,82, 4796385,06; 267.

7397700,00, 4796394,86; 268. 7397702,36, 4796402,98; 269.

7397701,21, 4796412,04; 270. 7397694,13, 4796422,24; 271.

7397681,03, 4796436,74; 272. 7397677,87, 4796452,06; 273.

7397682,37, 4796474,60; 274. 7397682,49, 4796496,91; 275.

7397683,11, 4796507,29; 276. 7397688,40, 4796513,26; 277.

7397690,58, 4796518,18; 278. 7397703,01, 4796528,07; 279.

7397709,90, 4796532,26; 280. 7397721,77, 4796542,94.

У обухвату режима II степена заштите природе СП „Слапови Сопотнице”, у обухвату ове детаљне разраде налазе се непокретно- сти на територији КО Сопотница у општини Пријепоље, и то сле- деће катастарске парцеле: целе 1372, 1373, 1374, 1391, 1403, 1404,

1408, 1409, 1413, 1414/1, 1414/2, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420/1,

1420/2, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430,

1431, 1432, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1434/3, 1435, 1436, 1437/1, 1437/2,

1437/3, 1437/4, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447,

1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458,

1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464/1, 1464/2, 1465, 1466, 1467, 1468,

1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475/1, 1475/2, 1476,

1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484,

1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495,

1496, 1497, 1498, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502/1, 1502/2, 1503,

1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1511/1, 1511/2, 1512, 1513, 1514,

1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1523/3,

1524/1, 1524/2, 1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528, 1529, 1530/1, 1530/2,

1531, 1532, 1533, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1535/1, 1535/2, 1536, 1537,

1538, 1539, 1540, 1541, 1542/1, 1542/2, 1542/3, 1542/4, 1542/5, 1542/6,

1542/7, 1542/8, 1542/9, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550,

1551, 1552, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564/2, 1565, 1799/1, 1799/2, 1803

и делови 1405, 1438, 1559, 1602, 1800, 1807.

Изван обухвата режима II степена заштите природе СП „Сла- пови Сопотнице” налазе се две потцелине. Прва се налази на ју- гозападној граници обухвата детаљне разраде, низводно од ушћа Леве и Десне реке и чини је мања групација сеоских домаћин- става. Постојеће намене су, уз становање руралног типа и водо- ток Сопотнице, пољопривредне, шумске и саобраћајне површине. Друга потцелина налази се у западном и северозападном делу обухвата детаљне разраде, западно од „Љујића потока” (на ката- старској парцели 1806 КО Сопотница) и северозападно од трасе старог пута (на катастарској парцели 1798 КО Сопотница). Чине је претежно пољопривредне површине, а у оквиру ње налази се неколико раштрканих сеоских домаћинстава, два сеоска гробља, саобраћајнице и шумске површине.

# Планирана намена простора и врста и намена објеката

* + 1. *Целина I „Манастир Милешева”*

У границама целине I детаљне разраде, „Манастир Милеше- ва” планиране су површине јавне намене – саобраћајне површи- не, гробље и водотоци – за које су сви урбанистички услови дати у глави IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И

ГРАЂЕЊА, пододељак 2.4. Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене, као и површине остале намене – манастир- ска улазна зона – „гостионичарска целина”, манастирска порта, манастирска економија, манастирска шума, остало зеленило и по- љопривредне површине – за које су урбанистички услови и прави- ла грађења дати у пододељку 2.5. Урбанистички услови и правила грађења за површине осталих намена.

Основна намена целине „Манастир Милешева” је верски објекти и комплекси манастира. Манастирски комплекс простире се између река Милешевке на југу, Косачанке на северозападу и новоизграђене саобраћајнице на североистоку и налази се у цели- ни у зони Iа заштите природног простора око непокретног култур- ног добра. У наведену основну претежну намену спадају детаљне намене манастирска улазна зона – „гостионичарска целина”, мана- стирска порта, манастирска економија и остало зеленило.

У оквиру детаљне намене манастирска порта налазе се црква, манастирски конаци – стамбени објекти са пратећим помоћним објектима – улазни објекти и куле, монашко гробље и воденица. У оквиру детаљне намене манастирска улазна зона налази се гостин- ска кућа са сувенирницом и саобраћајне површине. У детаљну на- мену манастирска економија спадају помоћни економски објекти и мање обрадиве површине. Површине са наменом манастирска економија подељене су на три зоне: а) зона Е1 налази се на крај- њем северу манастирског комплекса и у њој је дозвољена изград- ња економских, гостинских и помоћних објеката; б) на ушћу Коса- чанке у Милешевку налазе се зона Е2 (узводно) и в) Е3 (низводно) и у оквиру њих није дозвољена изградња објеката, у циљу заштите визура из правца јединог приступног пута за Манастир. Површине са наменом манастирска улазна зона – „гостионичарска целина”, подељене су такође на три зоне: зона С1 налази се северозапад- но, зона С2 северно, а зона С3 западно од манастирске порте. У зонама С1 и С3 дозвољена је реконструкција и доградња гостин- ских објеката. Зона С2 се уређује као приступни плато и у њој није дозвољена изградња надземних објеката. Изузетно, дозвољена је изградња подземне или полуукопане гараже. Дозвољено је и по- стављање привремених монтажно-демонтажних објеката за по- требе организовања манастирских светковина. Остало зеленило које се налази у оквиру комплекса манастира, уређује се партерно и пејзажно-архитектонски и на њему није дозвољена изградња. Изузетно, на простору између порте манастира и пута Милешево

* Аљиновићи (источно од порте), дозвољена је изградња подземне или полуукопане гараже, која обавезно мора имати озелењен кров. Дозвољене интервенције у оквиру манастирског комплекса дефинисане су и мерама заштите непокретних културних добара, које су дате у глави III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РА- ЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, одељак 2. ЗАШТИТА

НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, а условљене су приба- вљањем услова и добијањем сагласности надлежног завода за за- штиту споменика културе.

У непосредној близини манастирског комплекса, северои- сточно од саобраћајнице налази се манастирска шума у којој није дозвољена никаква изградња. Правила уређења и газдовања шума- ма дата су у глави III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РА- ЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, тачка 4.1.2. Заштита и

коришћење шума и шумског земљишта, Просторног плана.

Пољопривредне површине које су обухваћене уским појасом између реке Милешевке и јужне границе детаљне разраде, уређу- ју се и користе у складу са препорукама за уређење и коришћење пољопривредних површина датим у глави III. ПЛАНСКА РЕШЕ- ЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ,

тачка 4.1.1. Заштита и коришћење пољопривредног земљишта и развој пољопривреде, Просторног плана и на њима није дозвоље- на изградња објеката.

Саобраћајне површине су постојећа деоница државног пута IIa реда број 200 Пријепоље – Манастир Милешева, затим изграђе- на деоница незавршеног пута од манастира Милешева до Аљино- вића кроз клисуру реке Милешевке и почетни део општинског пута 1 реда Л 16 Милешево – Доња Косатица – Турска махала – Коник.

Постојеће гробље које се налази североисточно од манастир- ске порте, непосредно уз пут Милешево–Аљиновићи, задржава се.

Све планиране детаљне намене приказане су на карти детаљ- не разраде број I.2.

*Табела 5. Приказ биланса намена простора на подручју детаљне разраде целине I – манастир Милешева (ha)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Манастирска порта** | **Манастирска економија** | **Манастирска улазна зона** | **Манастирска шума** | **Остало зеленило** | **Пољопривредне површине** | **Саобраћајне површине** | **Гробље** | **Водотоци** | **УКУПНО** |
| 1-пост. | 0,75 | 1,61 | 0,43 | 0,88 | 1,09 | 0,56 | 1,64 | 0,04 | 1,64 | 8,64 |
| 2-план. | 0,75 | 1,18 | 0,77 | 0,88 | 0,92 | 0,56 | 1,88 | 0,06 | 1,64 | 8,64 |
| 1 – 2 | 0 | -0,43 | +0,34 | 0 | -0,17 | 0 | +0,24 | +0,02 | 0 | 0 |

* + 1. *Целина II „Сопотница”*

У границама целине II детаљне разраде, „Сопотница” плани- ране су површине јавне намене – водотоци, култура, саобраћајне површине, гробље, спорт и рекреација и слапови Сопотнице – за које су урбанистички услови дати у глави IV. ПРАВИЛА УПОТРЕ- БЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, пододељак 2.4. Урба-

нистички услови за површине и објекте јавне намене, као и повр- шине остале намене – становање руралног типа, верски објекти, пољопривредне површине и шума – за које су урбанистички усло- ви и правила грађења дати у пододељку 2.5. Урбанистички услови и правила грађења за површине осталих намена.

Површине намене становање руралног типа разбијене су на неколико мањих групација у границама режима II степена заштите природе и ван њега. Групације се састоје из стамбених, економ- ских и помоћних објеката сеоских домаћинстава са двориштима и окућницама. У оквиру ове намене, у границама режима II степена заштите природе, дозвољена је изградња стамбених, економских, помоћних и других објеката намењених пољопривредној прои- зводњи, у оквиру постојећих домаћинстава. Ван граница режима II степена заштите природе дозвољена је изградња стамбених, еко- номских, помоћних и других објеката намењених пољопривредној производњи и ван постојећих домаћинстава. У том делу обухвата целине II детаљне разраде планирано је мање проширење повр- шина са наменом становање руралног типа, у циљу повезивања и заокруживања постојећих целина уз саобраћајнице (С 1 и С 2) и рационализације инфраструктурног опремања.

На грађевинској парцели са наменом становање руралног типа дозвољена је изградња више стамбених објеката, као и еко- номских и помоћних објеката који су намењени пољопривреди. Економски објекти јесу објекти и пратећи објекти за гајење дома- ћих животиња; објекти за складиштење сточне хране и пољопри- вредних производа (амбари, кошеви), објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл. Њихова изградња дозвољена је ако не угрожава стамбене објекте на истој и суседним парцелама. Као пратећа компатибилна намена дозвољени садржаји су занатство и трговина на мало. Код изградње објеката на новим локацијама обавезна је подела на стамбено и економско двориште, а исто се препоручује и при изградњи објеката у оквиру постојећих сеоских домаћинстава.

Компатибилна намена је туристички смештај и угоститељ- ство, односно пружање угоститељских услуга у сеоском тури- стичком домаћинству и у домаћој радиности у виду смештаја,

припремања и услуживања хране и пића тако да је дозвољена из- градња објеката за прихват и услуживање посетилаца. Дозвољена је изградња објекта за смештај туриста и послуживање хране и пића, са максималним капацитетом до 30 лежајева. Максимални капацитет ограничен је и урбанистичким параметрима из главе

IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕ- ЊА, пододељак 2.5. Урбанистички услови и правила грађења за површине осталих намена и условима заштите природе. У пери- ферном, северозападном делу обухвата граница режима II степена заштите природе, у непосредној близини школе и планинарског дома, планирана је нова локација за намену туристички смештај и угоститељство, у циљу груписања кључних функција простора. На предметној локацији није дозвољена промена намене у стано- вање руралног типа.

У намену верски објекти спада постојећа црква Светог Саве и у оквиру ове намене није планирана нова градња.

На целој територији целине II детаљне разраде налазе се мање шумске површине (највећим делом у приватној својини и малим делом у јавној својини) у којима није дозвољена никаква изградња. Правила уређења и газдовања шумама дата су у глави

III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, тачка 4.1.2. Заштита и коришћење шума и шумског земљишта, Просторног плана.

Пољопривредне површине уређују се и користе у складу са препорукама за уређење и одржавање пољопривредних површи- на датим у глави III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РА- ЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, тачка 4.1.1. Заштита и

коришћење пољопривредног земљишта и развој пољопривреде, Просторног плана и на њима није дозвољена изградња објеката. Изузетно, дозвољено је постављање шаторског кампа за планина- ре и излетнике и привремених монтажно-демонтажних објеката у његовој функцији (тоалети и сл), на катастарској парцели 1530/1 КО Сопотница.

Дозвољено је одржавање постојећих и уређење нових пешач- ких/планинарских стаза на пољопривредним и шумским површи- нама, у коридорима водотока (на водном земљишту) и на површи- нама других намена на целом простору целине II детаљне разраде. На целом простору целине II детаљне разраде забрањена је изградња викендица и индустријских објеката, кречана, ћумурана и других сличних објеката на пољопривредном газдинству. Забра-

њена је изградња рибњака у зони заштите споменика природе.

Све планиране детаљне намене приказане су на Карти детаљ- не разраде број II.2.

*Табела 6. Приказ биланса намена простора на подручју детаљне разраде целине II – Сопотница (ha)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Становање руралног типа** | **Турист. смештај и угоститељство** | **Верски објекти** | **Пољопри- вредне површине** | **Шума** | **Просторна целина Слапови Сопотнице** | **Култура** | **Образовање** | **Спорт**  **и рекреација** | **Саобраћајне површине** | **Гробље** | **Водотоци** | **УКУПНО** |
| 1-пост. | 5,88 | 0 | 0,16 | 67,06 | 33,11 | 0 | 0,63 | 0,16 | 0,16 | 4,17 | 0,21 | 4,92 | 116,46 |
| 2-план. | 7,35 | 0,3 | 0,16 | 58,56 | 29,97 | 6,94 | 0,69 | 0,27 | 0,16 | 6,92 | 0,22 | 4,92 | 116,46 |
| 1 – 2 | +1,47 | +0,3 | 0 | -8,50 | -3,14 | +6,94 | +0,06 | +0,11 | 0 | +2,75 | +0,01 | 0 | 0 |

# Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене

|  |  |
| --- | --- |
| *спорт и рекреација* | КО Сопотница, делови катастарских парцела број 1500/2, 1501. |
| *саобраћајне* | КО Сопотница, делови катастарских парцела број 375, 378, 628, |
| *површине* | 630, 1033, 1034, 1034, 1035, 1039, 1042, 1043, 1189, 1192, 1192, 1193, |
| 1193, 1194, 1195, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1211, |
| 1212, 1213, 1218, 1219, 1220, 1223, 1224, 1226, 1228, 1230, 1233, |
| 1234, 1235, 1238, 1239, 1244, 1245, 1246, 1247, 1249, 1250, 1291, |
| 1292, 1296, 1297, 1299, 1311, 1365, 1373, 1374, 1391, 1403, 1404, |
| 1419, 1465, 1476, 1479, 1482, 1492, 1494, 1496, 1497, 1498, 1499, |
| 1501, 1503, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1516, 1516, 1517, 1518, |
| 1519, 1520, 1521, 1522, 1525, 1527, 1532, 1533, 1538, 1539, 1551, |
| 1552, 1555, 1561, 1562, 1563, 1795, 1798, 1800, 1801, 1801, 1803, |
| 1807, 1215/2, 1295/1, 1295/2, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1301/2, 1305/1, |
| 1305/2, 1305/3, 1306/1, 1306/2, 1420/2, 1464/1, 1474/2, 1478/1, 1511/1, |
| 1523/3, 1526/1, 1526/2, 1534/2, 1534/3, 1535/1, 1535/2, 1564/1, |
| 1799/1, 379/1, 379/2. |
| *гробље* | КО Сопотница, делови катастарских парцела број 628, 1200, 1517. |
| *водотоци* | КО Сопотница, делови катастарских парцела број 1542/4, 1806, 1807, 1808. |
| *Просторна* | КО Сопотница, делови катастарских парцела број 1461, 1462, 1463, |
| *целина* | 1464/1, 1464/2, 1474/1, 1483, 1540, 1541, 1542/1, 1542/3, 1542/5, |
| *слапови* | 1542/6, 1542/8, 1542/9, 1533, 1542/4, 1542/7, 1543, 1799/1, 1799/2, |
| *Сопотнице* | 1800. |

Површине и објекти јавне намене у обухвату детаљне разра- де су: саобраћајне површине, гробље, спорт и рекреација; водото- ци; култура и слапови Сопотнице.

*Табела 7: Попис парцела за јавне намене*

|  |  |
| --- | --- |
| **Целина I „Манастир Милешева”** | |
| *саобраћајне површине* | КО Милешево, делови катастарских парцела број 15, 16, 25, 26, 27,  29, 30, 619.  КО Косатица, делови катастарских парцела број 5743/1, 5743/2 и 5909/1. |
| *гробље* | КО Косатица, делови катастарских парцела број: 5746, 5743/1. |
| *водотоци* | КО Милешево, делови катастарских парцела број 16, 25, 26, 27, 30,  33, 34, 35, 37 и 619.  КО Косатица, део катастарске парцеле број 5749/2.  КО Хисарџик, делови катастарских парцела број 19 и 1442. |
| **Целина II „Сопотница”** | |
| *култура* | КО Сопотница, делови катастарских парцела број 1460, 1465, 1466,  1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1544, 1545, 1546, 1547,  1548, 1549. |

Аналитичко-геодетски елементи детаљних тачака планира- них регулационих линија дати су на картама детаљне разраде бр.

I.3. и II.3.

*2.4.1. Саобраћајне површине*

* + - 1. Целина I „Манастир Милешева”

Кроз подручје целине I детаљне разраде пролази деоница др- жавног пута IIa реда број 200 Пријепоље – Манастир Милешева (једини постојећи саобраћајни приступ манастирском комплексу) и изграђена деоница незавршеног пута од манастира Милешева до Аљиновића кроз клисуру реке Милешевке. У границама ове цели- не налази се почетни део општинског пута I реда Л 16 Милешево

* Доња Косатица – Турска махала – Коник.

Граница подручја детаљне разраде „Манастир Милешева” обухвата део државног пута у дужини од око 827 m, од референт- не стационаже 5+972 до референтне стационаже 6+792. У делу од западне границе детаљне разраде до реке Косачанке, државни пут има формирану парцелу, која се задржава. За новоизграђену девијацију пута у наставку, није формирана парцела. Деоница ста- рог пута која пролази непосредно уз порту манастира данас служи само као приступна саобраћајница за манастирски комплекс.

Ширина коловоза постојећег дела пута је од 5 m до 5,5 m. С об- зиром да постојећа ширина саобраћајнице не одговара рангу пута, планирана је његова реконструкција и проширење коловоза на 7,1 m, односно у складу са рачунском брзином према важећој законској и подзаконској регулативи. Заштитни појас државног пута IIА реда налази се на минималној удаљености од 10 m од границе путног зе- мљишта. Планирана је и корекција девијације у делу кривине (на прелазу преко реке Косачанке) и повећавање радијуса хоризонталне кривине са 20 m на 45 m. Постојећи прикључци на стационажама 6+000 (за насеље; са леве стране пута), 6+289 (за насеље; са леве стране пута), 6+342 (за манастир; са десне стране пута) се задр- жавају и реконструишу, тако да радијуси улазно-излазних кривина омогуће несметану и брзу циркулацију саобраћаја. Прикључак на стационажи 6+792 (стара траса пута; са десне стране пута) се уки- да, а уместо њега планира се нови прикључак на стационажи 6+746. Стара деоница општинског пута I реда Л16, између старе тра-

се државног пута уз манастирску порту и нове девијације, данас је такође у функцији манастирског комплекса, а општински пут Л16 почиње од раскрснице са новом девијацијом пута, на стационажи 6+535 (са леве стране пута). Због планираног повећања радијуса хоризонталне кривине државног пута, потребна је реконструкција прикључка овог пута.

Локације саобраћајних прикључака представљају стечену обавезу приликом спровођења важећег планског основа, израде планске документације и дефинисања саобраћајног прикључења за предметни простор (обострано у односу на државни пут). По- везивање постојећих и будућих садржаја са државним путем врши се у складу са чл. 41–44. Закона о путевима („Службени гласник РСˮ, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон).

Осе саобраћајница дефинисане су графичким путем у ситуа- ционом плану са бројем темена, потребним координатама и свим елементима хоризонталних кривина. Сва потребна проширења ко- ловоза у хоризонталним кривинама за пролазак меродавног вози- ла обавити на унутрашњој страни кривина. Због неусаглашености које могу настати после детаљног геодетског снимања терена за потребе даље разраде и израде техничке документације, дозвоље- не су мање корекције ситуационих решења, уз сагласност упра- вљача јавног пута и власника земљишта.

Саобраћајно решење приказано је на Карти детаљне разраде

I.3 – „Регулација и нивелација са елементима синхрон плана” у размери 1:1.000.

При изради пројектно-техничке документације, планиране видове саобраћаја и додатне елементе пута (у складу са чланом

84. Закона о путевима) могуће је предвидети са прерасподелом у оквиру попречног профила државног пута. При изради планске и пројектно-техничке документације, попречни профил државног пута сагледати и предвидети у континуитету на деоници од чвора 2328 до чвора 20001, у складу са просторним могућностима и кон- фигурацијом терена.

Елементи државног пута, геометрија саобраћајних при- кључака (раскрсница), полупречници закривљења, евентуално

увођење додатих саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисани приликом изда- вања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом или уколико се израђује пројекат према члану 27. Закона о плани- рању и изградњи.

При спровођењу плана и изради пројектно-техничке доку- ментације укупно саобраћајно решење, укључујући пешачки, бициклистички и стационарни саобраћај ускладити са Законом о путевима (глава VII. ЗАШТИТА ЈАВНИХ ПУТЕВА И ВАНРЕД- НИ ПРЕВОЗ и глава X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И РЕ-

КОНСТРУКЦИЈЕ ЈАВНИХ ПУТЕВА) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају пут- ни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РСˮ, број 50/11), као и осталим важећим стандардима и прописима ко- јима се уређује ова област.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и са- гласности за израду пројектно-техничке документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Нивелационо решење саобраћајница прилагодити што више теренским условима уз поштовање задате концепције регулаци- је одвођења површинских вода. Попречно вођење површинских вода обезбеђују попречни падови за коловоз мин. 2,5% у правцу, за паркинге од 2,5% до 4,0% у зависности од површинске обраде и 2,0% за тротоаре. Подужно вођење воде вршиће се подужним нагибом који не смеју бити мањи од 0,5%, ни већи од 12%. При- ликом нивелационог регулисања целог простора треба лоцирати сва ниска места и на њима предвидети одговарајуће пропусте, а до њих обезбедити доток површинске воде путем отворених канала.

Државни пут има коловозну конструкцију за средње тешко саобраћајно оптерећење са асфалтним застором, а све остале нове саобраћајнице имају коловозну конструкцију за лако саобраћајно оптерећење са асфалтним застором. Код димензионисања коло- возних конструкција посебну пажњу треба обратити на дубину мржњења. Димензионисање коловозних конструкција извршити у фази израде техничке документације, на основу геомеханичких испитивања и предвиђеног саобраћајног оптерећења, према важе- ћим прописима за ову област.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се мeђусобно функционално разликују по правилу одвојити одговарајућим елементима визуелно и нивелационо. Ради безбед- ног одвијања саобраћаја нарочито на раскрсницама треба предви- дети одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију. На свим саобраћајницама у зони плана који служе за проточни сао- браћај забранити паркирање.

Димензије паркинг места на отвореном не смеју бити мање од 2,5 m x 4,8 m, а ширина пролазне саобраћајнице не мања од 5,5 m. Паркирање путничких возила и аутобуса за потребе мана- стира мора се омогућити у оквиру комплекса манастира, у складу са правилима датим у глави IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИ- ШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, пододељак 2.3. Планирана наме- на простора и врста и намена објеката, тачка2.3.1. Целина I „Ма- настир Милешева”.

Застор на паркинзима може бити од затрављених растер еле- мената или од неког другог одговарајућег материјала. На свим паркинзима оставити могућност за садњу дрвореда после сваког другог, односно трећег паркинг места у зависности од врсте сад- нице и теренских услова, са удаљењем од приступне саобраћајни- це од најмање 4 m. Партерно и пејзажно-архитектонско уређење ускладити са условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

* + - 1. Целина II „Сопотница”

Кроз подручје целине II детаљне разраде пролазе општин- ски путеви I реда Л1 Пријепоље – Ивање – Сопотница – Водице

* Горњи Страњани и Л19 Грачаница – Лучице – Сопотница, као и потенцијални општински пут (према Просторном плану општине Пријепоље) Л53 Кашањ – Јадовник.

Граница подручја детаљне разраде „Сопотница” обухвата део општинског пута Л1 (ознака на картама детаљне разраде С1)

у дужини од око 1.820 m, крајњи део општинског пута Л19 (С2), у дужини од око 190 m, и постојећи некатегорисани пут на ката- старској парцели 1798 КО Сопотница, који чини крајњи део потен- цијалног општинског пута Л53 (С и С7), у дужини од око 430 m. Осим наведених путева, у границама ове целине детаљне разраде налази се још неколико некатегорисаних и неименованих путева. Постојећи путеви немају формиране катастарске парцеле или се фактичко и катастарско стање разликују. Путеви Л 1 и Л 19, којима је целина повезана на локалну саобраћајну мрежу, у потпуности су (Л19) или делимично (Л1) асфалтирани и имају ширину коло- воза од 4 m до 4,5 m. Делимично је асфалтиран и пут који од рас- крснице путева Л1 и Л19 води до сеоске школе (С3). Сви остали путеви су са застором или од туцаника или од земље. Организова- них и уређених паркинг простора нема.

Главни путеви С1 (Л1), С2 (Л19) и С3 планирани су за рекон- струкцију и проширење на ширину коловоза од 5,5 m, са обостра- ним банкинама ширине по 1,25 m и укупном регулационом ши- рином од 11 m. Тротоари ширине 1,5 m планирају се само на делу деонице пута С3 од раскрснице са путем С7, у зони објеката јавне намене. Дужина деоница путева који се реконструишу и на којима се планира асфалтни застор, износи укупно око 2.314 m. Деони- це које су означене са С1а и С2а се не планирају са асфалтним застором. Укупна дужина ових деоница је око 1.342 m. Прелазе саобраћајнице С2а преко потока у зони Великог платоа решавати у виду мостића, са минималним надвишењем у односу на коловоз и околни терен неопходним да се омогући несметан проток воде и са завршном обрадом од камена. Поред наведена три пута, пла- нира се реконструкција и регулација путева С4, С5, С6, С7 и С8 са планираном ширином коловоза од 3,5 m и двостраним банки- нама ширине по 1,25 m и укупном регулационом ширином од 8

1. Дужина ових путева је укупно око 3.257 m. Наведени путеви могу имати застор од туцаника или од земље. На свим путевима са коловозом ужим од 5 m кроз израду техничке документације предвидети проширења за мимоилажење.

Осе саобраћајница дефинисане су графичким путем у ситуа- ционом плану са бројем темена, потребним координатама и свим елементима хоризонталних кривина. Сва потребна проширења ко- ловоза у хоризонталним кривинама за пролазак меродавног возила обавити на унутрашњој страни кривина. На слепим крајевима пла- ниране су окретнице на којима могу да се окрену возила до 8 m ду- жине. Због неусаглашености које могу настати после детаљног гео- детског снимања терена за потребе даље разраде и израде техничке документације, дозвољене су мање корекције ситуационих решења, уз сагласност управљача јавног пута и власника земљишта.

Саобраћајно решење приказано је на Карти II.3 – „Регулација и нивелација са елементима синхрон плана”, у размери 1:2.500.

Нивелационо решење саобраћајница прилагодити што више теренским условима уз поштовање задате концепције регулације одвођења површинских вода. Попречно вођење површинских вода обезбеђују попречни падови за коловоз минимално 2,5% у правцу, за паркинге од 2,5% до 4,0% у зависности од површинске обраде и 2,0% за тротоаре. Подужно вођење воде вршиће се подужним на- гибом који не смеју бити мањи од 0,5%, ни већи од 12% (изузетно 15%). Делови нових или реконструисаних саобраћајница са већим нагибима могу се користити само изван зимске сезоне. Приликом нивелационог регулисања целог простора треба лоцирати сва ни- ска места и на њима предвидети одговарајуће пропусте, а до њих обезбедити доток површинске воде путем отворених канала.

Све нове саобраћајнице имају коловозну конструкцију за лако саобраћајно оптерећење. Банкине планирати такође са кон- струкцијом за лако саобраћајно оптерећење, како би могле да се користе у случају потребе за мимоилажење возила. Код димензи- онисања коловозних конструкција посебну пажњу треба обратити на дубину мржњења. Димензионисање коловозних конструкција извршити у фази израде техничке документације, на основу гео- механичких испитивања и предвиђеног саобраћајног оптерећења, према важећим прописима за ову област.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се мeђусобно функционално разликују по правилу одвојити одговарајућим елементима визуелно и нивелационо. Ради безбед- ног одвијања саобраћаја нарочито на раскрсницама треба предви- дети одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију. На свим саобраћајницама у зони плана који служе за проточни сао- браћај забранити паркирање.

Просторним планом је одређено пет локација мањих јавних паркиралишта. Паркинг 1 се налази уз пут С3, у близини плани- нарског дома, и на њему је могуће остварити око 28 паркинга ме- ста за путничке аутомобиле и четири паркинг места за аутобусе, уз окретање аутобуса континуалном вожњом. Паркинг 2 се налази на крају пута С1, у близини слапова Сопотнице, и на њему је мо- гуће остварити око 16 паркинга места за путничке аутомобиле. На паркинзима са подужним паркирањем уз пут С1 и С3 могуће је остварити око 21 паркинг место. Укупан број планираних јавних паркинг места на целој локацији је 65 за путничке аутомобиле и четири паркинг места за аутобусе.

Димензије паркинг места не смеју бити мање од 2,5 m x 5 m (изузетно 2,4 m x 4,8 m), ширина пролазне саобраћајнице не мања од 6 m (изузетно 5,5 m), а димензије паркинг места код подужног паркирања не смеју бити мање од 2 m x 5,5 m. Паркирање пут- ничких возила за појединачних грађевинских парцела решавати на самим грађевинским парцелама.

Застор на паркинзима може бити од затрављених растер еле- мената или од неког другог одговарајућег материјала. На свим паркинзима оставити могућност за садњу дрвореда после сваког другог, односно трећег паркинг места у зависности од врсте сад- нице и теренских услова, са удаљењем од приступне саобраћајни- це од најмање 4 m.

* + 1. *Инфраструктура*

Постојеће и планиране мреже и објекти инфраструктуре приказани су на картама детаљне разраде – листови I.3 (размера 1:1.000) и II.3 (размера 1:2.500), под називом „Регулација и ниве- лација са елементима синхрон плана”.

Позиције инфраструктурних водова дате на ситуацији и ка- рактеристичним пресецима су илустративне и могу се по потреби мењати приликом израде техничке документације, с тим да су ми- нимална растојања и дубине обавезујући.

У коридору државног пута, паралелно вођење инфраструк- турних мрежа по правилу планирати на удаљености од најмање 3 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа пута, или спољашње ивице путног канала за одводњавање.

Услови за укрштање инсталација са државним путем су:

* да се укрштање врши искључиво управно на пут, механич- ким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са сваке стране;
* укрштање надземног високонапонског далековода са др- жавним путем предвидети по могућности под углом од 90°; из- узетно је дозвољено одступање у складу са важећим техничким прописима. Планирани далековод мора бити трасиран тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским и техничким прописима и нормативима који регулишу ову материју, и условима надлежних институција;
* минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод пута износи, у зависности од конфигурације терена, од 1,35 m до 1,5 m од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
* минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) изно- си, у зависности од конфигурације терена, од 1,2 m до 1,35 m од коте дна канала до горње коте заштитне цеви;
* укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација најмање 10 m;
* стубове далековода и стубне трафостанице предвидети изван заштитног појаса државних путева, у појасу контролисане градње, поштујући ширину заштитног појаса. У случају да је ви- сина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса пута, сту- бове предвидети на минималној удаљености за висину стуба пред- метног далековода од границе путног земљишта државног пута;
* обезбедити ваздушни простор (сигурносну висину високо- напонског електровода) изнад коловоза, рачунајући од горње коте коловоза државног пута, до ланчанице при најнеповољнијим тем- пературним условима, са предвиђеном механичком или електрич- ном заштитом.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и

сагласности за израду пројектне документације за изградњу и по- стављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Уобичајена ширина зоне за енергетске каблове износи 0,7 m, док ширине зона за остале инсталације зависе од капацитета тих инсталација и расположивог простора. У оквиру расположиве зоне, енергетски каблови се распоређују по ширини и дубини. По- лагање енергетског кабла паралелно са зидом или темељем врши се на растојању од најмање 0,3 m.

Најмања дубина укопавања у земљу за планиране подземне водове је:

* електрoенергетски каблови ниског напона 0,5 – 0,8 m;
* електронске комуникације 0,4 – 0,8 m;
* водовод 1,4 – 1,8 m;
* канализација 1,4 – 2,0 m.

Најмањи хоризонтални размаци између паралелних водова су:

* електронске комуникације – електрoенергетски кабл ниског напона 0,5 m
* електронске комуникације – водовод 0,8 – 1,0 m;
* електрoенергетски кабл ниског напона – водовод 0,5 m;
* водовод – канализација 0,4 – 1,5 m.
  + - 1. Водовод Целина I „Манастир Милешева”

У овој целини нема изграђене јавне водоводне мреже. Снаб- девање водом врши се локално, из водозахвата на реци Косаћанки, процењене издашности око 17 m3 на дан и запремине око 20 m3, одакле се вода гравитационо цевоводом доводи до резервоара за- премине око 60 m3, из којег се снабдева манастир Милешева.

Постојеће стањe се задржава до стицања услова за прелазак на нови јавни јединствени водоводни систем за читаво подручје општине Пријепоље, предвиђен дугорочним програмом развоја (водоводна инфраструктура и мрежа – водозахвати, резервоари, црпне станице, цевоводи).

Водоводне цеви планирати у јавној површини ван државног пута. Водоводни систем треба опремити довољним бројем затва- рача, испуста и осталим арматурама потребним за његово лако одржавање и правилно функционисање, а такође обезбедити до- вољне количине и довољан притисак за санитарне и противпожар- не потребе.

На планираној водоводној мрежи неопходно је предвидети противпожарне хидранте Ø80 на међусобном растојању макси- мално 50 m. Хидранти треба да буду видно обележени и поста- вљени тако да буду увек приступачни.

Целина II „Сопотница”

У овој целини нема изграђене јавне водоводне мреже. Снаб- девање водом врши се локално, из неколико водозахвата на врели- ма Сопотнице, одакле се вода гравитационо индивидуалним цево- водима или цревима доводи до потрошача. Вода се узима са пет места, а најстабилнији режим и најбољи квалитет воде има врело на Великом платоу, чија је процењена средња издашност 2.590 m3 на дан. Пречници цевовода, којих има преко 15, износе углавном 1/2 цола, два су 3/4 цола и један је 1 цол, а њихов максимални укупни капацитет (пропусна моћ) је 5–6 l/s. Постојећи водоза- хвати су направљени пре доношења Уредбе о заштити Спомени- ка природе „Слапови Сопотнице”, којом је забрањено каптирање извора и врела у непосредном изворишту Сопотнице.

Постојеће стањe се задржава до стицања услова за прела- зак на јединствени водоводни систем (водоводна инфраструктура и мрежа – водозахвати, резервоари, црпне станице, цевоводи) за читаво подручје општине Пријепоље, предвиђен дугорочним про- грамом развоја. Прелазно решење планира се у две фазе:

* 1. У првој фази планира се изградња резервоара на катастар- ској парцели 1244 КО Сопотница, на оријентационој коти 1.035 m н.в, који ће се снабдевати гравитационо из постојећих капта- жа на врелима Десне реке и у близини катастарске парцеле 1561 КО Сопотница (тзв. „Школски извор”), уз пут С 5. Резервоар ди- мензионисати на основу потреба пожарне и санитарне потрошње воде. Из резервоара кроз коридоре јавних саобраћајница развести водоводну мрежу до потрошача, у циљу рационализације и по- бољшање еколошких и санитарних услова, заменом постојећих

неусловних цевовода заједничким цевоводима одговарајућег преч- ника и јединственим трасама. Прикључни-дистрибутивни цевовод је минималног пречника ДН110 (ПЕХД ПЕ-100);

* 1. У другој фази планира се изградња потисног цевовода који би снабдевао резервоар водом из постојеће каптаже на врелу на Великом платоу. Црпна станица планира се на катастарској парце- ли 1466 КО Сопотница, у доградњом девастираном објекту старе воденице који се планира за пренамену и реконструкцију, или на резервној хипсометријски и у другом погледу погодној и прихва- тљивој локацији.

По изградњи јединственог система водоснабдевања за оп- штину Пријепоље, укидају се све локалне каптаже извора.

Постојећа изворишта и површински и подземни водотоци не смеју се угрозити хидротехничким интервенцијама.

Водоводне цеви планирати у оквиру регулације јавних сао- браћајница. Водоводни систем треба опремити довољним бројем затварача, испуста и осталим арматурама потребним за његово лако одржавање и правилно функционисање, а такође обезбедити довољне количине и довољан притисак за санитарне и противпо- жарне потребе.

На планираној водоводној мрежи неопходно је предвидети противпожарне хидранте Ø80 на међусобном растојању макси- мално 50 m. Хидранти треба да буду видно обележени и поста- вљени тако да буду увек приступачни.

* + - 1. Кана лизација

У целини I „Манастир Милешева” не налази се ниједан обје- кат јавне канализационе мреже. Дугорочним програмом развоја, предвиђена је изградња фекалне канализационе инфраструктуре на коју ће бити прикључен и комплекс манастира. До изградње јавне фекалне канализације обавезно користити водонепропусне септичке јаме, без прелива. Дозвољено је пречишћавање отпадних вода биолошким пречишћивачима који гарантују Iб класу пречи- шћене воде, и упуштање пречишћених отпадних вода у природне реципијенте – водотоке.

У целини II „Сопотница” нема објеката јавне канализационе мреже. Постојећи објекти и групације објеката регулишу своје от- падне воде локално одвођењем у сенгрупе изграђене на парцели. Постојећи сенгрупи су већином водопропусни. У њима се врши само таложење а отпадна вода се без пречишћавања процеђује у терен. С обзиром на просторни распоред објеката и групација објеката, имајући у виду конфигурацију терена, нема услова за формирање централног канализационог система евакуације от- падних вода. Решење евакуације и пречишћавања отпадних воде вршити где је могуће коришћењем гравитационог локалног кана- лизационог система. Обавезно је сакупљање отпадних вода у во- донепропусну септичку јаму-сенгруп без прелива. Изван граница режима II степена заштите природе дозвољено је пречишћавање отпадних вода биолошким пречишћивачима који гарантују Iб кла- су пречишћене воде, и упуштање пречишћених отпадних вода у природне реципијенте – водотоке.

Атмосферске воде одвести гравитационо у природне реципи- јенте, који су топографски предиспонирани за пријем свих повр- шинских вода. За воде сакупљене са саобраћајница и платоа пре упуштања у поток предвидети претходно примарно пречишћава- ње. Није дозвољено уводити атмосферске воде у фекалну канали- зацију.

* + - 1. Елект ро енергет ска инфраст руктура Постојећи садржаји на подручјима детаљне разраде плана

снабдевени су електричном енергијом и повезани на електроенер- гетску мрежу надземним водовима.

У целини I „Манастир Милешева” налази се трафо-станица 10(20)/0,4 kV „Милешева”, снаге 50 kVA, прикључена на надземни 10(20) kV далековод који се налази ван обухвата детаљне разраде. Овакав начин снабдевања електричном енергијом се задржава, уз обавезу каблирања електроенергетских водова. Потребно је изме- стити стубну трафостаницу у планирану зону С3 у оквиру намене манастирска улазна зона – „гостионичарска целина”.

Јавно осветљење решавати кроз израду техничке документа- ције за партерно и пејзажно-архитектонско уређење комплекса.

Кроз целину II „Сопотница” (крајњи северозападни део обу- хвата) пролазе надземни далеководи 35 kV и 10(20)/0,4 kV. Уз раскрсницу општинских путева Л1 и Л19 (ознаке саобраћајница у овом плану С1 и С2) налази се стубна трафо-станица снаге 50 kVA, из које је разведена надземна нисконапонска мрежа до потро- шача у обухвату ове целине детаљне разраде. Планира се замена постојеће стубне трафо-станице новом, снаге 250 kVA. Постојеће надземне нисконапонске водове каблирати, а све планиране поста- вљати подземно. Све нисконапонске водове водити кроз коридоре јавних саобраћајница. Подземне кабловске водове користити и за напајање јавног осветљења, које се планира у коридорима јавних саобраћајница.

* + - 1. Елект ронске комуникације

Целина I „Манастир Милешева” је повезана на мрежу фик- сне телефоније, а услугу пружа „Телеком Србија” а.д. Оптички привод за „Радио Милешева” одваја се од трасе магистралног оп- тичког кабла Пријепоље – Нови Пазар (која прати пут ДП IIA реда број 200 Пријепоље – Манастир Милешева), западно од границе детаљне разраде и улази у обухват детаљне разраде пратећи трасу наведеног пута.

У границама ове целине детаљне разраде не планира се из- градња нове инфраструктуре електронских комуникација. До- звољено је повећање капацитета постојећег оптичког привода, постављањем новог оптичког кабла у исту цев поред постојећег оптичког кабла за „Радио Милешева”.

Није дозвољена изградња нових базних станица и антенских стубова у обухвату целине I детаљне разраде. Планираном изград- њом нових базних станица на територији Просторног плана, по- бољшаће се покривеност сигналима мобилних мрежа, која је сада лоша у обе целине детаљне разраде.

Крајњи северозападни део обухвата целине II „Сопотница” повезан је на мрежу електронских комуникација постојећим ба- карним каблом, док остали део обухвата нема изграђену фиксну мрежу електронских комуникација.

Дозвољава се реконструкција постојеће мреже у оквиру по- стојећег коридора. Дуж свих планираних саобраћајница, у коридо- ру ширине 0,5 m, са одговарајућим прелазима, могућа је изградња нове подземне инфраструктуре електронских комуникација – ка- бловске канализације, односно полагање подземних цеви за поста- вљање и заштиту електронских комуникационих каблова. Улични кабинети са мултисервисним платформама и другом опремом за децентрализацију мреже могу се постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на мести- ма где постоје просторне и техничке могућности, уз сагласност управљача јавног пута и управљача СП „Слапови Сопотнице”.

Оператор јавне електронске комуникационе мреже, само- стално или у сарадњи са власником/корисником парцеле, одређу- је тaчну локацију концентрације (простор/просторија за смештај опреме), начин изградње (*outdoor* или *indoor*), капацитет, као и место прикључења на електронску комуникациону мрежу кроз из- раду техничке документације.

Могуће је постављање базних станица на објектима и новим антенским стубовима изван граница режима II степена заштите природе, као и изградња *Wi-Fi* приступних тачака и приводних каблова до тих тачака. Оператор јавне електронске комуникаци- оне мреже, самостално или у сарадњи са власником/корисником парцеле, одређује њихове будуће локације, кроз израду техничке документације.

* + 1. *Гробље*

У обухвату целине I „Манастир Милешева” налази се једно, а у обухвату целине II „Сопотница” три постојећа гробља. Гробља припадају месним заједницама Косатица, односно Сопотница, које њима управљају и на њима није забрањено сахрањивање.

Гробље у целини I „Манастир Милешева” налази се у гра- ницама Iа зоне заштите природног простора (околине) око непо- кретног културног добра, непосредно уз постојећу деоницу пута Милешево – Аљиновићи, па се препоручује његово затварање и конзервација, уз одговарајуће пејзажно-архитектонско уређење које се утврђује кроз израду урбанистичког пројекта, а у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Гробље у целини II „Сопотница” се уређује и користи у скла- ду са одредбама из постојећих планских докумената општине Пријепоље, условима надлежног комуналног предузећа и важећим прописима, до евентуалног доношења општинске одлуке о њихо- вом затварању, након чега их је потребно конзервирати, уз одгова- рајуће пејзажно-архитектонско уређење.

* + 1. *Просторна целина „Слапови Сопотнице”*

Површина јавне намене просторна целина „Слапови Сопот- нице”, планира се у целини II детаљне разраде „Сопотница”. Чини је простор у непосредном окружењу врела и слапова Сопотнице, чије су постојеће намене пољопривреда и шума. Овај простор се планира као површина посебне јавне намене у циљу бољег упра- вљања, заштите и презентације природних вредности. У оквиру ове намене забрањена је било каква изградња и пољопривредна производња. Дозвољено је ограничено и контролисано уклањање шумске и жбунасте вегетације за потребе презентације бигрених тераса, водопада и врела и уређења простора за рекреативне на- мене. Дозвољене су минималне интервенције на слаповима испод Великог платоа, који се могу натурално уредити и користити као купалиште. Дозвољено је и уређење пешачких стаза, мањих види- коваца, одморишта (постављање „урбаног” мобилијара) и спорт- ских садржаја (школска ферата, зиплајн), а за све интервенције и радове обавезна је израда урбанистичких пројеката. Интервенци- јама у простору и постављањем „урбаног” мобилијара не смеју се угрозити визуре на слапове Сопотнице. Препоручује се расписи- вање конкурса за дизајн мобилијара и визуелних комуникација. Обавезна је употреба природних материјала (дрво, камен) у при- родној боји, и дозвољена је примена метала, као конструктивног елемента или детаља, у мат завршној обради. Забрањена је приме- на *PVC*-а, а бетон је дозвољен само за фундирање.

* + 1. *Култура*

Површине јавне намене са наменом култура планирају се у це- лини II „Сопотница”, у зони старих воденица и ваљарица (до сада идентификовано њих 19 у делу горњег тока Сопотнице у границама детаљне разраде), које формирају специфичан музеј на отвореном. Ова јавна намена планира се у циљу заштите вредних остатака на- родног градитељства и омогућавања њихове реконструкције и по- новне употребе. Воденице и ваљарице могу се користити за своју основну намену и у сврху презентације нематеријалног културног наслеђа – воденичарског заната. Дозвољена је пренамена појединих објеката у инфо-пунктове односно визитор центре, галерије, ате- љее, сувенирнице, а као пратећи компатибилан садржај дозвољено је и угоститељство. Ова намена може се као компатибилна кроз из- раду урбанистичких пројеката планирати и на површинама јавних намена водотоци и Просторна целина „Слапови Сопотнице”, на ме- стима где се утврди постојање остатака воденица и ваљарица.

Дозвољени су радови на реконструкцији постојећих објека- та и остатака објеката, у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Воденица која се налази на катастар- ској парцели 1466 КО Сопотница, девастирана неодговарајућом доградњом, планира се за реконструкцију и доградњу, уз прена- мену у мултифункционални објекат – инфо-пункт (мини визитор- ски центар) са пратећим садржајима (кафе, сувенирница, тоалети, црпна станица водовода, по потреби трафо-станица, водена турби- на снаге до 5 kW за локалну, некомерцијалну употребу), уз обавезу израде урбанистичког пројекта.

* + 1. *Образовање*

Површине јавне намене са наменом образовање налазе се у целини II „Сопотница” – постојећа Основна школа „Душан Алек- сић”, издвојено одељење Основне школе „Бошко Буха” из Ивања.

Дозвољени су радови на одржавању, санацији, адаптацији и реконструкцији постојећег објекта, у циљу модернизације и по- бољшања услова коришћења. Дозвољено је уређење спортских терена, дечјег игралишта и мини амфитеатра на отвореном (ката- старска парцела 1502/1), уз обавезу израде урбанистичког пројек- та. Важно је у будућности сачувати јавну функцију овог објекта који може имати више намена (едукација, презентација, култура, здравство, социјална заштита, сервис грађана и посетилаца и сл).

* + 1. *Спорт и рекреација*

Површине јавне намене са наменом спорта и рекреације на- лазе се у целини II „Сопотница” – постојећи Планинарски дом

„Сопотница”, капацитета око 35 лежајева, који је изградио Пла- нинарски клуб „Камена Гора” из Пријепоља, управљач Споменика природе „Слапови Сопотнице” на темељима напуштене и руини- ране зграде старе основне школе.

Дозвољени су радови на одржавању, санацији, адаптацији, реконструкцији и доградњи постојећег објекта и изградњи помоћ- ног објекта за смештај опреме, алата и огревног материјала, а у циљу модернизације и побољшања услова коришћења. Дозвољено је постављање вештачке стене. На катастарској парцели 1501 до- звољено је неопходно основно уређење простора за потребе лет- њег мини ауто кампа. Правила грађења утврђују се кроз израду урбанистичког пројекта.

* + 1. *Водотоци*

Водотоци у целини I „Манастир Милешева” – реке Миле- шевка и Косачанка – делимично су регулисани. Дозвољавају се ра- дови на њиховој потпуној регулацији, за шта је потребно урадити одговарајућу техничку документацију и прибавити сагласност на- длежног завода за заштиту споменика културе, будући да се налазе у зони Iа заштите природног простора (околине) око непокретног културног добра.

Водотоци у целини II „Сопотница” – саставнице и притоке реке Сопотнице – уређују се натурално и забрањено је њихово преграђивање и регулација осим за потребе рада воденица и ваља- рица, научног истраживања, повременог појачања Великог водо- пада и обнављања процеса стварања бигра и бигрених тераса, као и ради њиховог премошћавања планираним саобраћајницама и за- штите природних и изграђених објеката од штетног дејства вода. Забрањено је каптирање извора. Допуштено је уклањање односно сеча и крчење жбуња у коридорима водотока и око њихових врела.

# Урбанистички услови и правила грађења за површине осталих намена

На подручју у границама детаљне разраде Просторног плана, важе мере и режими заштите природног простора (околине) око непокретног културног добра и споменика природе. Мере зашти- те природног простора око непокретног културног добра мана- стира Милешева дате су у глави III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРО- СТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ oдељак

2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, а режим заштите споменика природе „Слапови Сопотнице” дат је у глави

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, тачка 1.1.2. Режими заштите природе у гра- ницама СП „Слапови Сопотнице”.

Врста и намена објеката који се могу градити или су забра- њене у целинама детаљне разраде утврђене су у глави IV. ПРАВИ- ЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, пододе-

љак 2.3. Планирана намена простора и врста и намена објеката.

* + 1. *Целина I „Манастир Милешева”*

С обзиром да се манастир Милешева налази у статусу зашти- ћеног непокретног културног добра утврђеног за споменик кул- туре од изузетног значаја, правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката и правила за изградњу нових обје- ката (положај објеката на грађевинској парцели, индекс заузето- сти, висина објеката, правила за архитектонско обликовање) одре- ђују се у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе. За потребе изградње нових објеката обавезна је израда урбанистичких пројеката. Услови за формирање грађе- винске парцеле исти су као за целину II „Сопотница”.

* + 1. *Целина II „Сопотница”*

Услови за формирање грађевинске парцеле

Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у од- носу на површину јавне намене и разделним границама парцеле

према суседним парцелама. Овим просторним планом утврђују се регулационе линије, односно, издвајају се површине јавне намене од површина осталих намена. Међне линије између парцела осталих намена, као и између парцела које припадају истој јавној намени (са- обраћајне површине и сл), одређују се у поступку спровођења Про- сторног плана, кроз израду пројеката парцелације и препарцелације, у складу са правилима из Просторног плана и важећом регулативом. Грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћај-

ној површини, који може бити непосредан или посредан (преко интерне, сукорисничке, саобраћајне површине која није јавна, уз обавезно решене имовинско-правне односе).

Грађевинска парцела има облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Просторног плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парце- ле треба да имају облик што ближу правоугаонику или трапезу, са бочним међама управним на регулациону линију, а одступања су могућа изузетно, у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

Дозвољава се деоба катастарских парцела до минимума утвр- ђеног Просторним планом, ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката у складу са решењима из Просторног плана, правилима о грађењу и техничким прописима, као и ради обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спаја- њем делова две или више катастарских парцела под условом да новоформирана парцела није мања од минимума утврђеног Про- сторним планом за поједине намене. Мање парцеле могуће је фор- мирати само за објекте инфраструктуре.

Уколико су на једној катастарској парцели планиране две или више намена, обавезна је израда пројекта парцелације и деоба парцеле.

Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле је 5 а. Најмања ширина парцеле у зони изградње је 12 m. Најмања ши- рина фронта грађевинске парцеле је 3,5 m. Постојећи објекти који се налазе на парцелама које не испуњавају прописане услове, не могу се дограђивати.

Положај објеката на парцели

Грађевинска линија се утврђује Просторним планом у односу на регулациону линију и представља линију до које је дозвољено грађење основног надземног габарит зграде. Грађевинске линије дефинисане су на Карти детаљне разраде I.3 – „Регулација и ниве- лација са елементима синхрон плана” у размери 1:2.500.

Површина дела грађевинске парцеле на којој се може вршити извођење грађевинских радова – зона грађења – одређена је грађе- винским линијама, минималним растојањима од бочних и задњих граница парцеле и индексом заузетости.

Ниједан део приземља објекта не сме бити испред регулацио- не линије. Уколико се грађевинска и регулациона линија не покла- пају, испред грађевинске линије дозвољене су отворене спољашње степенице до нивоа приземља, ненаткривене терасе у нивоу при- земља и рампе за возила или пешаке, на растојању не мањем од 1,2 m од регулационе линије.

Објекти се по правилу постављају као слободностојећи.

За међусобна растојања објеката и растојања објеката од граница парцеле примењују се правила из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гла- сник РСˮ, број 22/15). Изузетно, мања растојања, условљена по- стојећим стањем изграђености, обликом парцела и морфологијом терена, могу се утврдити кроз израду урбанистичког пројекта, уз сагласност суседа. Прописана растојања и грађевинске линије не односе се на објекте нискоградње и уређење терена, уколико њи- хова висина не прелази максималну дозвољену висину ограде.

Индекс заузетости

Највећи дозвољени индекс заузетости је 30%.

Висина објеката

Максимална дозвољена висина новог и реконструисаног објекта је 3,5 m (од коте приземља до венца/стрехе), а максимална

висина слемена 7 m (од коте приземља). Постојећи објекти који не одговарају планираним параметрима не могу се реконструиса- ти нити дограђивати, већ само санирати, адаптирати и одржава- ти. Кота приземља је највише 1 m од коте терена на месту улаза у објекат.

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња по- друма. Изградња сутерена је дозвољена само на теренима у нагибу већем од 15%.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња више објеката у функцији планиране или компатибилне намене, као и помоћних и пратећих објеката, уз поштовање правила грађе- ња и максимално дозвољених урбанистичких параметара.

За међусобна растојања објеката и растојања других објеката на парцели од граница парцеле важе иста правила као за главни објекат.

Битан елемент дворишта ситних породичних газдинстава чине традиционални објекти за складиштење финалних пољопри- вредних и прехрамбених производа. Кошеве за кукуруз, амбаре и друга складишта треба градити од природних материјала, осла- њајући се при томе на примере добре пољопривредне праксе на локалном нивоу, и чување естетских и функционалних вредности локалног градитељског наслеђа.

Осим поштовања техничко-технолошких и хигијенско-са- нитарних стандарда, којима се обезбеђује ефикасно обављање стајских радова и добробит животиња (капацитет простора, осве- тљење, температура, влажност ваздуха и сл), при подизању нових, односно адаптацији, доградњи и реконструкцији постојећих згра- да за смештај стоке и других економских и помоћних објеката сео- ских домаћинстава важе и следећа правила:

* зид са отворима треба да буде удаљен најмање 8 m од зида суседног стамбеног објекта;
* минимална удаљеност зида са отворима износи 4 m од гра- нице суседне парцеле, a зида без отвора 3 m; изузетно, у простор- но ограниченим двориштима минимална удаљеност објекта са зи- дом без отвора може да износи 1,5 m од границе парцеле, уколико наспрам стоји објекат сличне намене с истим карактеристикама;
* стајњак се одлаже на плоче са бетонском или бетоном пове- заном каменом подлогом, са оквиром висине 20 cm; у случају др- жања стоке без простирке потребно је изградити водонепропусне јаме за осоку/гнојевку;
* минимална површина ђубришне плоче треба да износи 3,5 m2, а минимална запремина јаме за течно гнојиво 3,0 m3 по једном условном грлу стоке;
* обавезно се морају спречити неповољни хигијенско-са- нитарни утицаји објеката за одлагање и чување чврстог и течног стајског ђубрива на квалитет живљења у окружењу, применом норматива који су изнети у Табели 8.

*Табела 8: Минимална удаљеност складишта стајског ђубри- ва од других објеката (у m)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Врста објекта** | **Затворени резервоари за течно ђубриво, мерено од отвора за вентилацију** | **Отворени резервоари запремине до 200 m**3  **и плоче за стајњак** |
| Бунари, водоизворишта и сл. | 50 | 50 |
| Све врсте водотока и других површинских вода | 10 | 10 |
| Стамбени објекти | 15 | 30 |
| Границe суседних грађевинских парцела | 4 | 4 |
| Складишта општег типа | 5 | 10 |
| Складишта за житарице и сточну храну | 5 | 5 |

Минимална растојања бунара и других живих извора воде, рачунајући од њихове осе, су:

* од границе парцеле – 5 m;
* од регулационе линије пута – 7,5 m;
* од стајских зграда с непропусним подом и повезаних с њима непропусних плоча за одлагање стајњака, јама за осоку, си- лојама, непропустних септичких јама и других економских обје- ката изграђених према правилима санитарне заштите вода – 15 m;
* од испуста за стоку с тврдом подлогом – 5 m;
* од постојећих пољских тоалета, оцедних септичких јама, слободних испуста за стоку и других расутих извора загађивања подземних вода – минимално 20–25 m.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Постојећи објекти могу се задржати, уколико одговарају планираној намени и начину коришћења простора. Дозвољава се њихова доградња, реконструкција, адаптација или санација, као и замена новим објектима по потреби, у оквиру услова датих Про- сторним планом. Ако постојећи објекти на грађевинској парцели не одговарају условима из Просторног плана, дозвољени су само радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енер- гетској санацији тог објекта. Реконструкција таквих објеката до- звољена је само у виду прилагођавања спољног изгледа објекта амбијенту. Изузетно, постојећи објекти који прелазе планирану грађевинску линију могу се дограђивати, под условом да дограђе- ни део не прелази преко планиране грађевинске линије.

Услови за ограђивање

Дозвољава се ограђивање дворишта и окућница сеоских до- маћинстава. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и економ- ског дела парцела). Ограде морају бити претежно од дрвета, тра- диционалног типа, а дозвољена је примена металних елемената, посебно за економска дворишта. Нису дозвољене зидане нити бе- тонске ограде.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Изузетно, када постоји писана сагла- сност суседа, могу се постављати на међу суседних грађевинских парцела. Oграда објекта на углу саобраћајница, својом висином и материјализацијом не сме да угрожава прегледност раскрснице. Капије на регулационој линији не смеју се отварати на споља, ван регулационе линије.

Није дозвољена изградња потпорних зидова, виших од нај- веће дозвољене висине ограде, на граници парцеле. Уколико је неопходно извршити нивелацију и каскадирање терена уз приме- ну потпорних конструкција виших од највеће дозвољене висине ограде, за њих важе правила о растојању од суседних парцела и објеката иста као за саме објекте.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну са- обраћајну површину. Приступ се по правилу остварује непосред- но, целом ширином фронта парцеле. Изузетно, приступ се може остварити преко приступног пута у оквиру саме грађевинске пар- целе и посредно, преко интерне, сукорисничке, саобраћајне повр- шине која није јавна. Минимална ширина приступног пута и ин- терне сукорисничке саобраћајне површине је 3,5 m.

За паркирање возила корисника простора у оквиру грађевин- ске парцеле, мора се обезбедити паркинг место на предметној гра- ђевинској парцели. Нормативи за одређивање броја паркинг места су једно паркинг место на 50 m2 нето корисне површине објекта, или једно паркинг место по једној стамбеној јединици за станова- ње руралног типа, односно једно паркинг место на две смештајне јединице за туристички смештај.

Минимални степен опремљености инфраструктуром Грађевинска парцела мора имати прикључак на електроенер-

гетску инфраструктуру, као и решено водоснабдевање, одвођење

отпадних вода и евакуацију отпада.

Правила архитектонског обликовања Архитектонско обликовање објеката треба да буде савреме-

но, у духу народног градитељства. Волумен и габарит објекта при-

лагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању предела. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским дометима. Није дозвољена примена архитектуре историјских стилова нити псеудостилских елемената.

Посебну пажњу посветити избору материјала за финалну об- раду фасадних равни, водећи рачуна о њиховом квалитету, трај- ности, боји и текстури, пажљивом и ненападном избору боја на фасади. Примењени материјали морају бити природни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада бојена у бело и камен; зидо- ви подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађу- ју се облогом од камена. Кровни покривач је шиндра (по правилу дрвена, изузетно, керамичка) или бибер цреп. Материјализација свих објеката на парцели мора бити међусобно усклађена, а архи- тектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Није дозвољена примена pvc фасадне столарије. Није дозво- љено произвољно постављање спољашњих јединица клима-уре- ђаја на фасадама, без одговарајући обликоване „маске”. У про- јектима објеката одредити позиције спољашњих јединица клима уређаја.

Нису дозвољени мансардни и лучни кровови. Највећи дозво- љени нагиб косог крова је 40°; изузетно може бити и већи, уколико је већи нагиб кровова постојећих суседних објеката. Висина на- зитка није ограничена, уз услов да се поштује максимална висина венца дата у правилима грађења. Нису дозвољене кровне баџе.

# Смернице за спровођење плана у границама детаљне разраде

Планска решења Просторног плана за подручје у границама детаљне разраде представљају основ за:

* + - издавање акта надлежног органа за све планиране радове, осим изградње нових објеката, у целини детаљне разраде I „Мана- стир Милешева”;
    - издавање акта надлежног органа за све планиране радове на постојећим грађевинским парцелама у целини II детаљне раз- раде „Сопотница”, изван граница СП „Слапови Сопотнице”;
    - утврђивање јавног интереса и спровођење поступка ек- спропријације;
    - израду пројеката парцелације и препарцелације;
    - израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката у границама целине I детаљне разраде „Манастир Милешева”, који морају обухвати целу детаљну намену или зону;
    - израду урбанистичких пројеката у целини II детаљне разра- де „Сопотница” за све планиране радове у границама СП „Слапо- ви Сопотнице” и за све планиране радове на новим грађевинским парцелама изван граница СП „Слапови Сопотнице”.

По потреби, дозвољена је измена планских решења у обухва- ту детаљних разрада израдом планова детаљне регулације са ци- љем кориговања регулација јавних саобраћајних површина и регу- лација водотока, на основу одговарајуће техничке документације.

Препоручује се спровођење јавног конкурса за дизајн мо- билијара и визуелних комуникација у целини II детаљне разраде

„Сопотница”.

Обавезно је да се пројектом парцелације/препарцелације за локације које се састоје из више катастарских парцела обухвати цела локација.

За потребе израде техничке документације обавезно је:

* снимити постојећу вегетацију (стабала) и унети је у гео- детску подлогу, уз обавезу задржавања квалитетног зеленила и за- штићених групација шумског дрвећа;
* извршити теренска геомеханичка истраживања на локацији и урадити елаборат о геотехничким условима изградње.

За све планиране интервенције, пре израде техничке докумен- тације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа, организације и јавних предузећа у складу са законом.

# V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

* 1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ И УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

Имајући у виду принципе и препоруке Просторног плана Републике Србије, националних стратегија и европских полити- ка у области одрживог социо**-**економског и просторног развоја, заштите природе и културних добара, одређен је оквир импле- ментације Просторног плана као подручја на којем ће се плански,

систематски и трајно чувати и унапређивати природне и култур- но-историјске вредности три заштићене целине од изузетног, на- ционалног и међународног значаја (клисуре Милешевке, мана- стира Милешеве и изворишта Сопотнице) и уз државну помоћ и свесрдно залагање локалне самоуправе и локалних заједница из- вршити одговарајуће инфраструктурно опремање целог планског подручја, пре свега у циљу развоја одрживог туризма и пољопри- вреде, демографског снажења и бољег саобраћајног повезивања.

Кључни учесници у имплементацији Просторног плана, у складу са својим надлежностима и делокругом рада су републич- ки ресорни државни органи, јавна предузећа и установе, посебне организације и општина Пријепоље. По потреби, у имплемента- цију Просторног плана ће се укључити и други меродавни и за- интересовани субјекти као што су Епархија Милешевска, удруже- ња грађана, суседне јединице локалне самоуправе и организације исламске верске заједнице.

Поред наведених учесника неопходно је анимирати и органи- зовати учешће других актера у остваривању Просторног плана, у пр- вом реду власнике непокретности, привредна предузећа, асоцијације произвођача и друге потенцијалне инвеститоре и носиоце развоја.

Управљање заштитом, развојем и уређењем простора у скла- ду са планским решењима и правилима утврђеним Просторним планом подразумева развој информационих и мониторинг система и унапређење контролних система у различитим областима, које ће у складу са законом обезбедити:

− Министарство надлежно за послове заштите животне сре- дине, Завод за заштиту природе Србије и управљачи заштићених природних подручја, одржавањем и обнављањем на терену обе- лежја заштићених подручја и просторних јединица са различи- тим режимима заштите и њихових граница, спровођењем мера заштите установљених актима о проглашењу, праћењем стања и вођењем законом предвиђене евиденције природних вредности и ефеката примене мера и режима заштите природе односно засни- вањем географског информационог система о наведеним садржа- јима, даљим истраживањима и учешћем у дефинисању политике просторног развоја и презентације природних вредности и култур- них добара;

− Министарство надлежно за послове културе, Републички завод за заштиту споменика културе, Завод за заштиту споменика културе Краљево, у сарадњи са Eпархијом Милешевском по пита- њу заштите манастира Милешеве и Заводом за заштиту природе Србије по питању заштићене околине културних добара, праће- њем стања заштићених културних добара и ефеката примене мера и режима заштите, даљим истраживањима утврђених и евиденти- раних културних добара и учешћем у дефинисању политике про- сторног развоја и презентације културних добара;

− Министарство надлежно за послове шумарства (Управа за шуме), у сарадњи са Јавним предузећем „Србијашуме”, Ловачким савезом Србије и локалном самоуправом успостављањем инфор- мационог и мониторинг система о шумама, дивљачи и ловству;

− Министарство надлежно за послове интегралног планира- ња развоја туризма, у сарадњи са општинском управом, формира- њем информационог система о туризму и утицајима туризма на животну средину активностима, садржајима и осталим елементи- ма туристичке понуде;

− Управа општине Пријепоље спречавањем противправ- не (нелегалне) изградње, посебно појачаним надзором на терену и ефикаснијом сарадњом са управљачима заштићених подручја СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице”;

− Управа општине Пријепоље, преко својих јавних предузећа и у сарадњи са управљачима заштићених подручја, ефикаснијом организацијом комуналних услуга и појачаним надзором над ра- дом тих предузећа и стањем комуналних објеката, приоритетно прикупљања и одношења отпада из зона заштите и туристичко-ре- креативних пунктова и зона на подручју Просторног плана.

* 1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА Просторни план се спроводи, у складу са одредбама Закона о

планирању и изградњи, на следећи начин:

А) Директно:

* + 1. Издавањем акта надлежног органа за све планиране ра- дове, осим изградње нових објеката, у целини детаљне разраде I

„Манастир Милешева”;

* + 1. Издавањем акта надлежног органа за све планиране радове на постојећим грађевинским парцелама у целини II детаљне раз- раде „Сопотница”, изван граница споменика природе „Слапови Сопотнице”;
    2. Издавањем акта надлежног органа у складу са мерама за- штите за одговарајуће режиме заштите природе датих у глави III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПО- СЕБНЕ НАМЕНЕ, oдељак 1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНО- СТИ за СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотни- це” изван граница целине II детаљне разраде „Сопотница”;
    3. Утврђивањем јавног интереса и спровођењем поступка ек- спропријације за планиране површине јавне намене, у границама целине I „Манастира Милешева” и целине II „Сопотница” детаљ- не разраде;
    4. Израдом пројеката парцелације и препарцелације, у гра- ницама целине I „Манастира Милешева” и целине II „Сопотница” детаљне разраде.

Б) Индиректно:

1. Израдом урбанистичког плана за заштићени природни простор (околину) око непокретног културног добра манастира Милешева, ван обухвата целине I детаљне разраде;
2. Израдом урбанистичког плана за део насеља Сопотница, ван обухвата целине II детаљне разраде;
3. Израдом урбанистичког плана за планирани пут Милешев- ка – Хисарџик – Каћево – Милошев До – Аљиновићи;
4. Израдом урбанистичких пројеката за изградњу објеката у границама целине I детаљне разраде „Манастир Милешева”, који морају обухвати целу детаљну намену или зону;
5. Израдом урбанистичких пројеката у целини II детаљне разраде „Сопотница” за све планиране радове у границама споме- ника природе „Слапови Сопотнице” и за све планиране радове на новим грађевинским парцелама изван граница споменика природе

„Слапови Сопотнице”;

1. Применом и разрадом планских решења Просторног пла- на у другим просторним плановима подручја посебне намене;
2. Применом и разрадом планских решења Просторног пла- на у планским документима општине Пријепоље.

# Смернице за спровођење Просторног плана у другим планским документима и однос према донетим планским

**документима**

Важећи плански документи донети до дана ступања на снагу Просторног плана, примењују се на следећи начин:

* + 1. Не примењујe се Просторни план општине Пријепоље у границама СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Со- потнице”, као и на подручју детаљних разрада Просторног плана за манастир Милешеву (целина I) и Сопотницу (целина II);
    2. Примењује се Просторни план подручја посебне намене Увац у делу зоне III заштите изворишта водоснабдевања језера

„Увац”, на подручју КО Аљиновићи;

* + 1. Примењују се Просторни план општине Пријепоље и План генералне регулације Пријепоља и Бродарева („Службени гласник општине Пријепоље”, бр. 5/14 и 60/14) ван граница СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице”, као и ван детаљних разрада Просторног плана за манастир Милешеву (целина I) и Со- потницу (целина II).

На површинама на којима се преклапају зоне заштите кул- турних добара и природе, примењује се строжи режим заштите и коришћења простора.

Надлежни орган општине Пријепоље донеће одлуку и по- кренути поступак усаглашавања (измене и допуне) донетих план- ских докумената са Просторним планом, у року који не може бити дужи од две године од дана доношења Просторног плана.

По потреби, дозвољена је измена планских решења у обухва- ту детаљних разрада израдом планова детаљне регулације са ци- љем кориговања регулација јавних саобраћајних површина и регу- лација водотока, на основу одговарајуће техничке документације.

Општина Пријепоље покренуће израду урбанистичких пла- нова за:

1. Заштићену околину манастира Милешева ван обухвата де- таљне разраде за целину I;
2. Део насеља Сопотница ван обухвата детаљне разраде за целину II и СП „Слапови Сопотнице”;
3. Планирани пут Милешевка – Хисарџик – Каћево – Мило- шев До – Аљиновићи.

# Смернице за спровођење Просторног плана у секторским плановима и програмима

Спровођење и разраду планских концепција, решења и про- позиција утврђених Просторним планом у секторским плановима и програмима у складу са законом обезбеђују:

1. Завод за заштиту природе Србије и министарство надле- жно за послове заштите животне средине, израдом студије зашти- те или друге неопходне документације и предлога акта о заштити/ проглашењу подручја у изворишту Сопотнице и клисуре односно изворишта Милешевке у новим, знатно проширеним границама, којима ће се обухватити већи делови планина Златар и Јадовник и успоставити непрекинута пространа еколошка целина са низом заштићених подручја од изузетног значаја, од Таре (преко Мокре Горе, Златибора, Увца, Златара-Милешевке, Сопотнице, Озрен-Ја- довника) до Камене Горе;
2. Републички завод за заштиту споменика културе, Завод за заштиту споменика културе Краљево и Музеј из Пријепоља систе- матским и детаљним истраживањима археолошких локалитета, градитељског наслеђа, посебно објеката народног градитељства и другог културног блага;
3. Управа за шуме, Јавно предузеће „Србијашуме”, Епархија Милешевска и управа општине Пријепоље, ревизијом основа га- здовања државним шумама, израдом основа газдовања манастир- ским шумама и програма газдовања шумама сопственика;
4. Јавно предузеће „Путеви Србије” надлежно за управљање државним путевима, у сарадњи са надлежном службом општине Пријепоље, усклађивањем средњорочних и годишњих програма изградње, рехабилитације и одржавања државних путева.
5. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ Приоритетна планска решења и пројекти одређени су у скла-

ду са основним циљем обезбеђења просторних услова за одрживи

развој подручја посебне намене, који ће се заснивати на заштити, унапређењу и коришћењу природних вредности и културних до- бара, развоју туризма, спорта и рекреације и функционалној инте- грацији у шире окружење.

Приоритетна планска решења и пројекти су:

− Изградња и опремање визитор/образовног центра у Сопот- ници;

* Израда пројекта основног система пешачких и бицикли- стичких стаза, које повезују Сопотницу и Милешевку, као и окол- на места и планине (Пријепоље, Увац, Златар, Јадовник);
* Израда пројекта уређења улазног дела клисуре Милешевке, предвиђеног планом управљања специјалног резервата природе, елементима саобраћајне и рекреативне инфраструктуре;
* Израда пројекта санитарно безбедног и биолошки исправ- ног рада хранилишта Кашан за некрофаге животиње и медведе, изнад локалитета „Равништа” у клисури Милешевке;
* Израда пројекта уређења заштићеног подручја Сопотнице, предвиђеног планом управљања споменика природе, елементима саобраћајне и рекреативне инфраструктуре;
* Израда студије заштите комплекса воденица и ваљарица у Сопотници као културног добра и пројекта њиховог обнављања;
* Израда пројекта заједничког – јединственог водовода/водо- снабдевања подручја споменика природе у Сопотници;
* Израда пројекта појачања водотока Средњег врела (дово- ђењем одређених количина воде из Леве и Десне реке) и уређења водотока на Великом платоу;
* Израда пројекта реконструкције воденице у вишефункцио- нални објекат намењен сервисирању потреба посетилаца од стра- не управљача заштићеног подручја (воденица, инфо-центар, јавни тоалет).

Приоритет у реализацији имају следећи започети пројекти:

* Завршетак уређења простора старог града Милешевац у Хисарџику, укључујући завршетак и одржавање стазе до испосни- ца/пећинских цркава;
* Обележавање места и објеката са својствима и вредностима културних добара у оквиру заштићене околине манастира Миле- шева;
* Уређење одговарајућих извора (крај стаза и путева, на од- мориштима), у натуралном стилу, уз редовне анализе хигијенске исправности воде.

1. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

За остваривање планских концепција, решења и пропозиција Просторног плана најзначајнија је примена основних мера и ин- струмената имплементације, и то:

Планско-програмске мере и инструменти имплементације:

* Израда и редовно доношење планова управљања зашти- ћених подручја СРП „Клисура реке Милешевке” и СП „Слапови Сопотнице”, на начин и са садржајем утврђеним законом и актима о проглашењу;
* Израда измена и допуна Просторног плана општине При- јепоље;
* Израда програма развоја туризма подручја посебне намене. Административно-правне и организационе мере и инстру- менти имплементације (уз претходно дефинисане препоруке за

унапређење институционално-организационе подршке)*:*

* обезбеђење мера појачаног надзора урбанистичке и грађе- винске инспекције ради контроле режима коришћења, уређења и заштите простора у зонама заштите природних вредности и кул- турних добара;
* оглашавање и информисање становника са планског по- дручја од стране стручних служби општине Пријепоље о план- ским решењима и режимима коришћења, уређења и заштите простора, као и информисање о правима и обавезама власника и корисника обухваћених непокретности и пружање других потреб- них обавештења у вези са спровођењем Просторног плана.