|  |  |
| --- | --- |
|  | УРЕДБАО УТВРЂИВАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА ОБУКУ ЈЕДИНИЦА ЗА МУЛТИНАЦИОНАЛНЕ ОПЕРАЦИЈЕ - БАЗА "ЈУГ"("Сл. гласник РС", бр. 102/2016) |

# ПРОСТОРНИ ПЛАН

**ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА ОБУКУ ЈЕДИНИЦА ЗА МУЛТИНАЦИОНАЛНЕ ОПЕРАЦИЈЕ – БАЗА „ЈУГ”**

УВОДНЕ НАПОМЕНE

Изради Просторног плана подручја посебне намене реги- оналног центра за обуку јединица за мултинационалне операци- је – База „Југ” (у даљем тексту: Просторни план) приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мултинационал- не операције – База „Југ” („Службени гласник РС”, број 48/15) и Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције – База „Југ” на животну средину („Службени гласник РС”, број 37/15).

Законски основ за израду Просторног плана садржан је у од- редбама члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и одредба- ма члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12,

7/14 – УС и 44/14).

Садржај Просторног плана дефинисан је чланом 22. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 12. тачка 6. и чл. 13 –18. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15). Приликом израде Просторног плана поштоване су од- редбе Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистич- ког планирања као и свих других важећих прописа који регули- шу ову област и имају утицај на израду и спровођење Просторног плана.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције – База „Југ” на животну средину саставни је део овог просторног плана и урађен је у складу са За- коном о планирању и изградњи и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Просторни план се доноси ради реализације регионалног Центра за обуку јединица за мултинационалне операције – База

„Југ” у складу са Законом о ратификацији Споразума између Вла- де Сједињених Америчких Држава и Владе Савезне Републике Ју- гославије о економској, техничкој и другој сродној помоћи („Слу- жбени лист СЦГ – Међународни уговори”, број 7/05) и Законом о потврђивању Споразума између Владе Републике Србије и Владе Сједињених Америчких Држава о заштити статуса и приступу и коришћењу војне инфраструктуре у Републици Србији („Службе- ни гласник РС – Међународни уговори”, број 42/09).

Посебна намена због којих се ради Просторни план јесу ком- плекси и зоне заштите специјалне намене у склопу Центра за обу- ку јединица за мултинационалне операције – База „Југ”. Предмет Просторног плана је уређење комплекса и зона заштите специјал- не намене База „Југ” која подразумева: доградњу постојећих ка- пацитета комплекса специјалне намене „Цепотина” и „Вртогош”, изградњу инфраструктурних објеката на комплексу специјалне на- мене „Боровац”, као и просторно уређење полигона „Рујан”. Ком- плекси специјалне намене „Вртогош” и „Боровац” разрађују се на нивоу детаљне регулације, која је саставни део овог просторног плана у Посебном прилогу.

У припреми и изради Просторног плана успостављена је сарадња са стручним и другим институцијама и организацијама, као и предузећима који имају надлежности на планском подручју. Остварена је непосредна сарадња и обављен низ консултација са Министарством одбране у оквиру којих су добијени услови за из- раду Просторног плана.

Садржај Просторног плана и планска решења заснована су и усаглашена са условима које је за потребе израде овог простор- ног плана издало Министарство одбране (Пов. бр 153-30/15, од 4. фебруара 2016. године и 153-34/15 од 4. марта 2016. године). На основу ових услова утврђено је да се Посебним прилогом Про- сторног плана обраде поверљиви садржаји комплекса специјалне намене (обрађени на нивоу детаљне регулације), а који се односе на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбра- не земље, у складу са чланом 10. Закона о планирању и изградњи. Изградња планираних објеката и уређење простора реализоваће се у складу са процедурама дефинисаним Правилником о планира- њу, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије („Службени војни лист”, број 29/11-457).

Просторним планом обезбеђује се режим коришћења, уре- ђења и заштита простора који омогућава успостављање одгова- рајућег одрживог односа између развоја војне инфраструктуре и осталих активности у простору, односно усклађивање посебне и осталих намена простора, отклањањем евентуалних конфликата који се могу појавити између унапређења постојеће и изградње но- ве војне инфраструктуре и њених утицаја на природне ресурсе, со- цио-демографске и привредне токове, као и на еколошке промене.

Просторни план се доноси за период до 2021. године, са еле- ментима за његову имплементацију у том периоду.

Просторни план садржи: I. Полазне основе (са обухватом и границама подручја Просторног плана, целина и подцелина по- себне намене; обавезама, условима и смернице из Закона о Про- сторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Слу- жбени гласник РС”, број 88/10 – у даљем тексту: Просторни план Републике Србије) и других развојних докумената; синтезним

приказом потенцијала и ограничења и др); II. Принципе и циљеве просторног развоја подручја посебне намене (Принципи простор- ног развоја; Општи и оперативни циљеви просторног развоја; Оп- шта концепција развоја подручја посебне намене и др.); III. План- ска решења просторног развоја подручја посебне намене и других области од значаја за дефинисање планских решења (са анализом утицаја посебне намене на развој појединих области, предлозима за решење конфликата, наменом простора и билансом површина посебне намене и др.); IV. Правила употребе земљишта, уређења и грађења (са правилима грађења за детаљну регулацију комплек- са „Вртогош” и „Боровац” који су обрађени у Посебном прилогу);

1. Имплементацију Просторног плана (у којем се наводе учесни- ци, смернице за израду планске и друге развојне документације; приоритетна планска решења и пројекти; мере и инструменте за имплементацију); рефералне карте у размери 1:50.000 (број 1.

„Посебна намена простора”, број 2. „Мрежа насеља, инфраструк- турни системи и заштита животне средине” и број 3. „Спровођење Просторног плана”).

Просторни план је урађен у ГИС окружењу заснованом на ESRI технологији (ArcGIS10х), што омогућава једноставнију раз- мену података, формирање Географског информационог система за обухваћено подручје и ефикаснију контролу спровођења Про- сторног плана.

Просторни план представља плански основ за заштиту, ко- ришћење и уређење подручја посебне намене и за одрживи развој обухваћених локалних заједница. Такође, Просторни план пред- ставља плански основ за издавање информације о локацији и ло- кацијских услова за комплексе „Вртогош” и „Боровац” на основу елемената регулационе разраде из Посебног прилога Просторног плана.

Овај просторни план је плански основ за усклађивање до- нетих планских решења просторних планова јединица локалне самоуправе за територије општине Бујановац и града Врања и за усклађивање свих урбанистичких планова чији се обухват налази у целости или једним делом у обухвату подручја посебне намене према смерницама утврђеним у глави V. Имплементација Простор- ног плана, одељак 2. Смернице за израду планске и друге докумен- тације и за спровођење Просторног плана овог просторног плана.

* 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

# Обухват и опис граница подручја Просторног плана, границе целина и подцелина посебне намене

* 1. *Положај и основне одлике подручја Просторног плана*

Границе и обухват Просторног плана и подручја посебне намене, одређене су рефералним картама Просторног плана и описно, према ситуацији на Топографским картама (ТК) размерe (1:25.000 (Листови ТК 25: Лесковац 632-3-4 и 632-4-3, као и Кума-

ново 682-1-2, 682-2-1, 682-1-4 и 682-2-3), као и на основу дигитал- них ортофото снимака. У случају неслагања графичког прилога са текстом у делу описа граница и обухвата Просторног плана, меро- давна је ситуација у приказима рефералних карата.

Подручје Просторног плана простире се на деловима тери- торија града Врања и општине Бујановац у Пчињском управном округу. Обухвата 15 целих катастарских општина, делове 18 ката- старских општина и делове 21 статистичког насеља.

На подручју Просторног плана заступљен је планинско – долинско-котлински рељеф. Подручје обухвата средишњи део Врањскo-бујановачке котлине, део композитне долине горњег тока реке Јужне Мораве (најнижа тачка око 380 m н.в), планинске венце у северном делу (вис Китка 1.295 m н.в) и делове Рујан планине на југу и југоистоку. Изразити део равничарских површина засту- пљен је у делу Врањске котлине.

* 1. *Територијални обухват подручја Просторног плана*

Подручје Просторног плана обухвата простор површине од око 180,7 km2 на деловима територија града Врања и општине Бу- јановац, и то следеће катастарске општине:

1. у граду Врање: Бели Брег, Горњи Вртогош, Доњи Вртогош, Дубница, Катун, Миливојце, Честелин и делове катастарских оп- штина Содерце и Давидовац;
2. у општини Бујановац: Богдановац, Горње Ново Село, До- ње Ново Село, Ђорђевац, Муховац, Неговац, Равно Бучје, Себрат и делове катастарских општина: Брезница, Биљача, Божињевац 1, Божињевац 2, Боровац, Бујановац, Жужељица, Карадник, Левосо- је, Летовица, Лукарце, Љиљанце, Несалце, Раковац, Самољица и Српска Кућа.
	1. *Граница подручја Просторног плана*

Граница подручја Просторног плана приказана је графички (на рефералним картама) и описно на следећи начин:

1. северна граница полази од западне спољне границе ката- старске општине Муховац која уједно представља и границу изме- ђу општина Бујановац и Косовска Каменица (подручје АП Косово и Метохија), затим даље иде спољном границом катастарских оп- штина Равно Бучје и Ново Село (све у општини Бујановац) где из- лази на границу између општине Бујановац и града Врања;
2. источна граница се пружа спољном источном границом катастарске општине Честелин, затим иде границом катастар- ских општина Честелин и Содерце, где на око 350 m југозападно од врха Тумба (848 m н.в) улази у катастарску општину Содерце и пружа се генерално у правцу југа, у дужини од око 1320 m до изохипсе 600 m у рејону засеока Самољица, одакле наставља југо- западно до границе катастарске општине Дубница. Потом граница прати спољне источне границе катастарских општина: Катун, До- њи Вртогош и Давидовац одакле мења правац ка југозападу и да- ље јужном спољном границом катастарских општина Давидовац (све на територији града Врање), Карадник, и Српска Кућа, одакле наставља спољним источним границама катастарских општина: Љиљанце, Богдановац, Доње Ново Село, Лукарце и Себрат (све у општини Бујановац);
3. јужна граница се пружа од спољне јужне границе ката- старских општина Себрат и Биљача (све у општини Бујановац) која једним делом чини границу између општина Бујановац и Пре- шево;
4. западна граница се пружа дуж леве стране заштитног по- јаса државног пута IА реда број 1 (аутопут Е75), посматрано из смера Београда, кроз катастарске општине: Биљача, Неговац, Са- мољица, Летовица, Несалце, Боровац и Левосоје. Потом граница на подручју катастарске општине Левосоје прати државни пут IIА реда број 258 у правцу североистока, прелази реку Моравицу и на- ставља од железничке станице Бујановац, пратећи шири коридор пруге Београд – Прешево – државна граница (међународна пруга Е75/Е85), затим пролази територијом катастарских општина Бо- жињевац 1 и Бујановац, локалним путем кроз грађевинско подруч- је у ширем коридору пруге до пружног прелаза и границе ката- старски општина Бујановац и Жужељица. Даље наставља пругом преко територије катастарске општине Жужељица, затим делом северне спољне границе катастарске општине Љиљанце и даље опет пругом у дужини од око 570 m. Одатле граница скреће у прав- цу севера, пружа се атарским путем, прелази реку Јужну Мораву и прелази на територију катастарске општине Српска Кућа. Одав- де граница наставља кривудајући атарским путевима, генерално у смеру североистока у дужини од око 1,5 km и долази до катастар- ске општине Карадник. Кроз ову катастарску општину граница се пружа североисточно атарским путем у дужини од око 500 m, потом скреће ка северу, локалним путем, такође у дужини од око 500 m и поново скреће ка североистоку пратећи државни пут IIА реда број 258 у дужини од око 800 m до границе катастарске оп- штине Давидовац. Даље граница скреће ка северу и северозападу и пружа се спољним западним границама катастарских општина Доњи и Горњи Вртогош. На око 210 m јужно од коте 925 грани- ца скреће ка западу улази на територију катастарске општине Бре- зница и пружа се у дужини од око 650 m. Затим скреће ка северу и пружа се генерално тим смером шумским путевима и стазама преко Османове њиве, Дубоког потока, Ушке реке и Брезничких мухаџира до границе катастарске општине Муховац, у укупној ду- жини од око 4 km. Даље граница иде спољном западном границом катастарске општине Муховац и долази до почетне тачке.
	1. *Границе целина и подцелина посебне намене*

Границе целина и целина посебне намене приказане су на рефералним картама Просторног плана и у Табели I –1. Овим

просторним планом утврђују се границе и обухват целина посебне намене за: постојеће комплексе и зоне њихове заштите, планирано проширење постојећих и формирање нових комплекса са зонама њихове заштите. Овим просторним планом се прописују режими и правила употребе земљишта, коришћења и уређења простора и грађења у целинама посебне намене, који су обавезујући за про- сторне планове јединица локалних самоуправа Врање и Бујановац и за урбанистичке планове чији се обухват преклапа са целинама посебне намене утврђених овим планским документом.

Детаљан приказ комплекса и зона заштите дат је у глави III. Планска решења просторног развоја подручја посебне намене, одељак 1. Просторни развој, заштита и режими уређења и кори- шћења Центра за обуку јединица за мултинационалне операције.

* 1. *Посебне намене подручја Просторног плана*

Посебна намена подручја Просторног плана која је кључна за утврђивање планских решења јесу постојећи и планирани ком- плекси и зоне њихове заштите у оквиру регионалног Центра за обуку јединица за мултинационалне операције – База „Југ”.

Ова посебна намена обухвата следеће целине, укупне повр- шине од око 83 km2:

1. перспективни комплекси специјалне намене (База „Југ” –

„Цепотина”, „Доњи Вртогош”, „Језерска махала” и „Орница”);

1. планиране локације за формирање нових комплекса („Вр- тогош” и „Боровац”);
2. површине за проширење постојећег комплекса „Горњи Вр- тогош” и формирање новог комплекса „Вртогош”;
3. површине за формирање нових комплекса „Боровац” и

„Рујан”;

1. простор за потребе одбране земље (маневарски простор полигона „Рујан”), и
2. зоне заштите око комплекса (База „Југ” – „Цепотина”, „До- њи Вртогош”, „Језерска махала”, „Орница”, „Горњи Вртогош” и

„Боровац”).

Друга посебна намена на подручју Просторног плана су ин- фраструктурни системи коридора X одређени Уредбом о утвр- ђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније.

Табела I –1: Просторни обухват подручја Просторног плана и подручја посебне намене (ha)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Јединица локалне самоуправе | Подручје Просторног плана | Зона посебне намене | Подручје посебне намене |
| ha | % |  | ha | % |
| Општина Бујановац | 12037,8 | 66,6 | комплекс са зоном забрањене градње | 1305 | 12,5 |
| зона ограничене градње | 812,1 | 7,8 |
| зона контролисане градње | 4.810,3 | 46,1 |
| Укупно (1) | 6.927,5 | 66,4 |
| Град Врање | 6028,8 | 33,4 | комплекс са зоном забрањене градње | 2.037,1 | 19,5 |
| зона ограничене градње | 669,8 | 6,4 |
| зона контролисане градње | 802,6 | 7,7 |
| Укупно (2) | 3.509,6 | 33,6 |
| Укупно Просторни план | 18066,6 | 100 | Укупно посебна наме- на (1+2) | 10.437 | 100 |

# Обавезе, услови и смернице из Просторног плана Републике Србије и других развојних докумената

* 1. *Просторни планови*
		1. . 1 . Про сторни план Републике Србије Просторним планом Републике Србије утврђено је да процес

припреме и уређења територије за потребе одбране земље (опера-

тивни циљеви) подразумева сталне активности на: прилагођавању укупне инфраструктуре на територији Републике Србије потреба- ма одбране земље (усаглашавањем и прилагођавањем просторних

и урбанистичких планова и пројеката великих техничких система и објеката од значаја за одбрану) и планирање и уређење систе- ма и елемената инфраструктуре одбране, које користе Министар- ство одбране и Војска Србије за реализацију својих активности и задатака. У складу са стратешким опредељењем, војна база, у организационом, функционалном и просторном смислу треба да буде основни елемент инфраструктуре одбране. Основно страте- шко опредељење просторног планирања инфраструктуре одбране јесте рационална организација, уређење и коришћење простора у складу са дугорочним потребама Министарства одбране и Војске Србије и потенцијалима природних и створених вредности. Овим се постиже рационалније коришћење простора, као и постизање већег степена интегрисаности простора за потребе система одбра- не и простора посебне намене у простор Републике Србије у ци- љу стварања услова за дугорочни економски и социјални развој. За комплексе које користи Министарство одбране и Војска Србије и који су дугорочно перспективни, планирана је модернизација са- држаја.

* + 1. . 2 . Уредба о утврђивању Региона лног про сторног плана општина Јужног Поморавља

(„ Службени гласник Р С”, број 83 / 10 )

Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана оп- штина Јужног Поморавља, утврђене су специфичности одбране земље на подручју у обухвату Регионалног просторног плана оп- штина Јужног Поморавља. Уређење подручја Регионалног про- сторног плана општина Јужног Поморавља за потребе одбране и заштите од ратних разарања заснива се на важећим прописима, ставовима, Условима и захтевима Министарства одбране. Зна- чајан део подручја Просторног плана се налази у Копненој зони безбедности (у даљем тексту: КЗБ) (делови територија општина Медвеђа, Врање, Бујановац и Прешево). На подручју Просторног плана присутни су објекти и комплекси од значаја за одбрану зе- мље (перспективни објекти и комплекси) за које су утврђене зоне заштите и режими коришћења у виду забране и различите степене ограничења градње.

* + 1. . 3 . Уредба о утврђивању Про сторног плана подручја инфраст руктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније утврђени су следећи посто- јећи и планирани магистрални инфраструктурни системи са њи- ховим заштитним појасима: државни пут IА реда број 1 (аутопут Е-75), са пратећим објектима у функцији пута и корисника сао- браћаја, и то делови деоница Владичин Хан – Бујановац/Левосоје (km 900+100 – km 942+195) и Бујановац/Левосоје – граница Ре- публике Македоније (km 942+195 – km 963+954)1, као изграђене деонице аутопута); планирана пруга за велике брзине Е-85 и по- стојећа једноколосечна пруга, магистрални оптички кабл, гасовод, далеководи и водопривредни објекти, као и зона утицаја коридора. Резервисан је простор потенцијалног коридора пловног пута Ду- нав – Егејско море.

Просторним планом подручја инфраструктурног коридо- ра Ниш – граница Републике Македоније утврђен је план веза инфраструктурних система са окружењем као и утицај инфра- структурног коридора на животну средину, природна и непокрет- на културна добра. Утврђене су оквирне површине за планиране магистралне инфраструктурне системе у инфраструктурном ко- ридору (и то за: трајно заузимање земљишта за потребе изградње

 – функционисања и заштитне појасе) применом следећих крите- ријума: задовољење просторних услова за смештање планираног инфраструктурног система; утврђивање безбедног растојања од инфраструктурног система, ради заштите од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке и аерозагађења; и обез- беђење заштите основних функција у експлоатацији инфраструк- турног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду

 – – – – – – – – – –

1 С обзиром на промене референтног система у Уредби о категоризацији др- жавних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) веза са да- тим стационажама деоница од петље Владичин Хан – Бујановац/Левосоје (km 519+489 – km 561+622) и Бујановац/Левосоје – граница Републике Македоније (km 561+622 – km 583+363).

од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и дру- гих активности. Установљени се режими коришћења простора и правила за уређивање заштитних појаса инфраструктурних систе- ма (непосредног и ширег) и простора посебне намене.

* 1. *Националне и локалне стратегије, планови и остали документи*

Одлуком о усвајању Стратегије националне безбедности Репу- блике Србије („Службени гласник РС”, број 88/09), утврђено је да се Република Србија залаже за регионалну сарадњу у областима за- једничке обуке и ангажовања елемената система безбедности у мул- тинационалним операцијама. Војска Србије, у том смислу, развија способности за активан допринос изградњи повољног безбедносног окружења, партнерства и учешћа у мултинационалним операцијама са мандатом УН, као и за подршку цивилним властима у супротста- вљању претњама безбедности. Стратегијом националне безбедности Републике Србије утврђена је и опредељеност Републике Србије да обнови традицију добрих односа са Сједињеним Америчким Држа- вама и да ове односе унапређује у интересу консолидације, демокра- тије, стабилности и просперитета на Западном Балкану.

Одлуком о усвајању Стратегије одбране Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/09), утврђено је да Република Србија дозвољава привремено стационирање страних оружаних снага на својој територији само у оквиру мултинационалних опе- рација, на основу резолуција ОУН и међународних уговора које је потврдила Народна скупштина, као и да је опредељена да делове својих оружаних снага ангажује на територијама страних држава само у оквиру мултинационалних операција, на основу резолуција ОУН и међународних обавеза, у складу са одлуком Народне скуп- штине и сходно опредељењу и интересима Републике Србије.

Законом о употреби Војске Србије и других снага одбране у мултинационалним операцијама ван граница Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/09), су посебно уређени: употре- ба и припрема Војске Србије и других снага одбране за учешће у мултинационалним операцијама ван граница Републике Србије, права и обавезе надлежних органа и учесника у тим операцијама, финансирање трошкова учешћа и друга питања за извршавање ми- сија и задатака у очувању безбедности и мира у свету и пружању хуманитарне помоћи другим државама у кризним ситуацијама.

Протоколом о донацији између Министарства одбране Ре- публике Србије и Министарства одбране Сједињених Америчких Држава, у оквиру фонда за Мировне операције (Peacekeeping Ope- rations – PKO) намењена су финансијска средства регионалном центру за обуку јединица за мултинационалне операције – База

„Југ” коју чине полигони за обуку у извођењу војних операција у градским срединама и за пролазак конвоја кроз појас са импрови- зованим експлозивним направама.

# Скраћени приказ и оцена постојећег стања (синтезни приказ потенцијала и ограничења просторног

**развоја подручја посебне намене)**

* 1. *Постојеће стање*
		1. . 1 . По с ебнa наменa подручја

Центар за обуку јединица за мултинационалне операције (у даљем тексту: „Центар”) је организацијска јединица Копнене Војске, у којем се обучавају и сертификују јединице предвиђене за упућивање у мировне операције, што је једна од мисија Војске Србије. Улога „Центра” је да обезбеди адекватне услове и обуку јединица у руковању наоружањем, тактичким и техничким радња- ма и процедурама, као и за извођење вежби и евалуацију једини- ца. „Центар” има национални значај са перспективом да постане јединствени регионални центар Партнерства за мир у којем ће се вршити обука јединица у условима коришћења модерних полиго- на, савремених учионица, тренажера и симулатора.

У „Центру” се обављају послови који се односе на: планирање, организовање, координацију, контролу способности и евалуацију је- диница Војске Србије и јединица из партнерских земаља региона и света које се могу ангажовати у мултинационалним операцијама. У

„Центру” се спроводи обука и усавршавања јединица у смислу:

1. колективне обуке и непосредне припреме јединица за упу- ћивање у Мировне мисије;
2. индивидуалне обуке кључног персонала јединица за Ми- ровне мисије;
3. евалуације и сертификације индивидуалне оспособљено- сти кључног персонала и колективне обучености јединица Војске Србије и партнерских земаља за ангажовање у Мировним миси- јама.

„Центар” је, од свог формирања 2012. године до данас, по- сетило, и у њему је боравило око 3750 припадника, и то: Војске Србије (више од 3150) и Оружаних снага страних земаља (готово 600). У „Центру” је био обезбеђен смештај и обављена је евалуа- ција 16 ротација јединица (нешто мање од 2000, од чега већином припадника Војске Србије и више од 20 припадника Оружаних снага страних земаља – Шпаније, Италије и САД) које се при- премају за учешће у мировним операцијама у Републици Либану (UNIFIL) и Републици Кипар (UNFICYP).

У „Центру” је реализовано више од 30 курсева и обука, од којих су најзначајније следеће: „Платинасти Вук 14”, „Платина- сти Вук 15”, BMATT курс (British Military Adviser Training Team Course – курс за инструкторе обуке јединца које се припремају за учешће у Мировним операцијама), CIED (Counter Improvised Ex- plosive Device Course – курс за борбу против импровизованих екс- плозивних направа), Курс за војне посматраче Уједињених Наци- ја (у даљем тексту: УН), обука у руковању и одржавању система

„MILES” и „VBS3”. На курсевима и у обуци учествовало је нешто мање од 1800 лица (око 1200 припадника Војске Србије и скоро 600 припадника Оружаних снага страних земаља – САД, Шпаније, Италије, Бугарске, Хрватске, Азербејџана, Словеније, Македоније, Црне Горе и Румуније).

Почетком јануара 2016. године Интегрисана служба за обу- ку УН издала је „Центру” сертификат који важи четири године, а којим се потврђује да је Курс за штабне официре УН реализован у складу са важећим стандардима УН у области обуке за мировне операције. Овај сертификат сврстава „Центар” међу међународно препознате институције намењене обуци за мировне операције, чиме се обезбеђују услови за унапређење способности „Центра” за реализацију међународних курсева, као и за будућу сарадњу са Интегрисаном службом за обуку УН у домену учешћа у реализа- цији сличних курсева у другим државама. „Центар” планира да у току 2017. године покрене процедуру сертификације код УН за још два курса.

* + 1. . 2 . Друге намене подручја
			1. Природни ресурси

На подручју Просторног плана заступљен је планинско- долинско-котлински рељеф. Подручје обухвата средишњи део Врањскo-бујановачке котлине, део композитне долине горњег тока реке Јужне Мораве, планинске венце у северном делу (вис Китка

* 1. m н.в) и делове Рујан планине на југу и југоистоку. Подручје Просторног плана се налази на граници Родопске масе и Вардар- ске зоне и изграђено је од стена различитог порекла. Најзаступље- нији су кристаласти шкриљци, гранити, седиментне стене, а при- сутне су и вулканске творевине. Распрострањење кристаластих шкриљаца доњег комплекса присутно је читавом површином Про- сторног плана. Гранити су представљени присуством Бујановачког гранитног масива, који има доминантно простирање ван пружања Врањскo-бујановачке котлине. Седиментне творевине су засту- пљене у долини Вртогошке реке, а алувијалне наслаге су разви- јене дуж токова Моравице и Јужне Мораве. Делувијалних наслага има код Муховца у долини Муховске реке и у долини Моравице код Биљаче. Од вулканских појава присутни су горњо-еоценски седименти, магматске површинске стене (вулканити), магматске дубинске стене (плутонити).

Подручје Просторног плана се карактерише изразито ви- соким нивоом сеизмичности. За повратни временски период зе- мљотреса од 475 година, интензитет сеизмичности у пределу Врањско-бујановачке котлине има вредности VIII и IX категорије (према ЕМС скали, EMS-European macroseizmic scale). Ове вред- ности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати уништење или тешка оштећења на већини обје- ката. У периоду од 1904. до 2010. године на ширем подручју Про- сторног плана забележене су вредности земљотреса од 3,7 до 5 Mw (Mw – скала моментне магнитуде).

Кроз подручје Просторног плана протичу следеће реке: Ју- жна Моравa, Моравица, Љиљанска, Бујановачка, Богдановачка, Давидовачка (Вртогошка), Катунска и Дубничка река. Осим Јужне Мораве која припада водотоцима I реда, остали водотоци на под- ручју Плана су II реда и бујичног су карактера. Река Јужна Морава је заједно са својим притокама обухваћена Оперативним планом одбране од поплава на сектору М11. На подручју Просторног пла- на нема природних језера.

Планско подручје се одликује умерено-континенталном кли- мом са преовлађујућим обележјима жупне климе. Топла, сува и сунчана лета и нешто хладнијим зимама. Просечна годишња тем- пература ваздуха у Бујановцу износи 10,6 °С. Годишњи ток ре- лативне влажности указује да Бујановац има умерену влажност ваздуха чија просечна годишња вредност износи 77%. Преовлађу- јући ветрови у погледу снаге ветра долазе из смера североистока, севера, истока и северозапада, што је последица доминантног ути- цаја околних планина, превоја и речних усека који каналишу ветар у наведеним правцима. Просечна годишња количина падавина на подручју Бујановца износи 646 mm.

Пољопривредно земљиште

На подручју Просторног плана издвајају се следећи типо- ви земљишта: рецентни алувијални наноси, делувијални наноси, смеђе земљиште, смоница и кисело смеђе и подзоласто земљиште. Највеће распрострањење имају кисела смеђа и подзоласта земљи- шта, која се најчешће налазе под шумом (буква и храст), а као њив- ска земљишта добра су за производњу ражи и кромпира. Рецентни алувијални наноси лоцирани су у Врањско-бујановачкој котлини и долинама притока реке Моравице. Делувијална земљишта су про- дукт јаких ерозионих процеса, а заступљена су по ободу Врањско- бујановачке котлине и дуж пружања долине реке Моравице. Смеђе земљиште присутно је у планинским подручјима, док је смоница највише заступљена у долини Муховско-Брезничке реке.

Према расположивим подацима, на подручју Просторног плана пољопривредно земљиште заузима 53 km2, што је 30% укуп- не територије.

Најплодније површине смештене су у долини Јужне Мораве и њених саставница, али је то простор који је најпогоднији за оба- вљање свих активности, па су исте делимично заузете изграђеним објектима и комуникацијама. Што се тиче квалитета земљишта, заступљена су земљишта од друге до седме катастарске класе. У долинском појасу преовлађују друга и трећа класа, док већи део територије, махом брдско-планинског карактера, покривају пета, шеста и седма класа. Најповољније земљиште за аграрну произ- водњу лоцирано је у долини река, које је најквалитетније и нај- плодније, где су и лоциране њиве и вртови. Ту су пољопривредни- ци оријентисани на ратарску и повртарску производњу. Земљиште на брдско-планинском терену је лошијег квалитета.

Шуме и шумско земљиште

Подручје просторног плана обухвата пет газдинских једи- ница и то на територији града Врања – ГЈ „Карпина” (одељења 1 –67) у целости и делове ГЈ „Трновачка река” (одељења 33 –45),

„Зарбинска река” (одељења 51 –70) и „Гранична шума” (одељења 2 и 3) и на територији општине Бујановац – већи део ГЈ „Рујан” (одељења 5 –8 и 17 –41). Укупна површина под шумама и шумским земљиштем на подручју Просторног плана је око 122 km2 (68%), од чега је 50,4 km2 (28,3% од укупне површине Просторног плана) у државном власништву. Северни део планског подручја је шумо- витији од јужног дела и са квалитетнијим шумама. На њему, у са- стојинском погледу, преовлађују шуме букве и храста китњака, са мањим површинама обраслим шумама храста сладуна и још ма- њим, под шумама цера, брезе, јасике и багрема. На јужном делу нема букве и китњака, већ само шуме храста сладуна и шуме бре- зе, јасике и багрема. Знатне површине државних шума су под ве- штачки подигнутим састојинама црног бора, мање тополе и смрче. У оквиру наведених газдинских јединица, посебно у ГЈ „Ру-

јан”, висок је удео шибљака и обешумљених терена обухваћених процесима јаке и ексцесивне ерозије. Однос обраслих и необра- слих површина на подручју просторног плана је 85%:15%. Очу- ване састојине обухватају око 55% државних шума, разређене 21% и девастиране 24%. Претежна намена шума је заштитна,

укључујући и заштиту земљишта од ерозије и производња технич- ког дрвета. Око 30% шумских површина чине шуме сопственика, којих је више на јужном делу подручја Просторног плана.

Интензитет планираних сеча у овим газдинским јединицама у односу на запремину износи: 11,3%, „Зарбинска река”; 44,8%,

„Трновачка река” (интензитет планираних сеча је већи од уобича- јеног због велике површине захваћене пожарима које треба сани- рати), 16,8%, „Карпина” и 27%, „Рујан”. У односу на запремински прираст планираних сеча износи: 63% „Зарбинска река”, 124,3%,

„Трновачка река”; 53% „Карпина и 42,4% „Рујан”.

Најатрактивнији остали шумски производи су печурке, леко- вито биље и шумски плодови. Печурке се јављају на пропланци- ма, ивицама шума и шумским ливадама и пашњацима. Генерално се може закључити да постоје повољни услови за појаву и развој печурака. Лековито биље које се јавља на овом подручју је много- бројно, а највећи значај имају: камилица – Matricaria chamomila L, кантарион – Hypericum perforatum Lo, мајчина душица – Thymus serrpyllum L., хајдучка трава – Achillea millefulium L, глог – Cra- taegus monogyna Jucd., зова – Sambucus nigra L., клека – Juniperus communis L., дивљa ружa – Rosa canina L. и многе друге. За фар- мацеутске сврхе од лековитог биља користе се надземни делови: лист, цвет, плод и подземни делови: корен, који се посебним мето- дама дорађују и прерађују у финалне производе.

Међу плодовима шумског дрвећа и других биљака у овом

шумском подручју највећи значај имају: боровница – Vaccinium myrtillus, купина – Rubus ulmifolius, јагода – Fragaria vesca, мали- на – Rubus idaeus, глог – Crataegus sp., клека – Juniperus communis, лешник – Corylus avellana, дрен – Cornus mas, дивља јабука – Ma- lus sylvestris, дивља крушка – Pyrus piraster, дивља трешња – Pru- nus avium итд.

На подручју се налазе два ловишта: „Јужна Морава”, на тери- торији Врања, површине 824 ha и „Рујан”, на територији општине Бујановац, површине 458 ha. Главне врсте ловне дивљачи су ди- вља свиња, срна, зец, фазан и јаребица.

Геолошки ресурси

Од минералних сировина на подручју Просторног плана из- двајају се појаве метала откривене на локалитетима Несалца (ка- лај и волфрам) и Биљача (калај). У Боровцу и Самољици се налазе лежишта руде кварцно-фелдспатског мусковита од које се прави фелдспат, лискун и кварцни песак у РП „Фелдспат” д.о.о. Бујано- вац. У коритима речних токова Јужне Мораве и Љиљанске реке, вр- ши се неконтролисана експлоатација песка и шљунка која у великој мери угрожава екосистем река и деградира околно пољопривредно земљиште. Термоминералне воде се појављују у већим количинама код насеља Раковац, Левосоје, Божињевац, Жужељица и Љиљанце. Температура термалне воде износи 42 °С. Поред АД „Хеба” екс- плоатацију термоминералних вода врши и „Бивода” д.о.о.

На основу службене евиденције катастра експлоатационих поља које се води у Министарству рударства и енергетике на те- риторији Просторног плана постоје следећа експлоатациона поља (Табела I –2):

Табела I –2. Преглед локалитета и активности на експлоата- цији и истраживању минералних сировина

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Врста радова | Детаљи о активности | Ознака тачке | X | Y |
| Експлоатација | Рударско предузеће „Фелдспат” д.о.о. Бујановац (некадашње ру- дарско предузеће за истраживање и експлоатацију метала и неметала„Грот”, Бујановац, број решења 04-83/2, минерална сировина: фелдспат и кварц) | 0 | 7560400 | 4700000 |
| 1 | 7564000 | 4700000 |
| 2 | 7564000 | 4695000 |
| 3 | 7560400 | 4695000 |
| Експлоатација | Рударско предузеће РО „Неметали Врањска бања”, број решења310-263/89, минерална сировина: гранити | 0 | 7560288 | 4694874 |
| 1 | 7560563 | 4694874 |
| 2 | 7560565 | 4694344 |
| 3 | 7560289 | 4694344 |
| Експлоатација | АД „Хеба” Бујановац, термомине- рална вода | 0 | 7560000 | 4704000 |
| 1 | 7568000 | 4704000 |
| 2 | 7568000 | 4699000 |
| 3 | 7560000 | 4699000 |

Поред наведеног, Привредном друштву „Нафтна индустрија Србије” а.д. Нови Сад, одобрено је извођење геолошких истражи- вања нафте и гаса на територији Републике Србије јужно од Саве и Дунава.

* + - 1. Развој насеља, демографски и социјални развој Мрежа насеља

У обухвату Просторног плана налази се 18 насеља сеоског типа. На територији града Врања налази се седам насеља (Врто- гош, Бели Брег, Дубница, Катун, Миливојце, Честелин, Давидо- вац), док се у општини Бујановац налази 11 насеља: Богдановац, Доње Ново Село, Неговац, Себрат, Биљача, Божињевац, Боровац, Жужељица, Лукарце, Љиљанце и Самољица. Насеља гравитирају својим градским центрима, а основни правац повезивања је доли- ном Јужне Мораве.

Демографски развој

На подручју Просторног плана, који обухвата око 0,2% те- риторије Републике Србије живи око 9.770 становника што чини 0,13% популације Републике Србије (према подацима из 2002. го- дине, с обзиром да попис из 2011. године није спроведен на тери- торији општине Бујановац). У односу на 1948. годину, на подручју Просторног плана број становника је смањен за 13,5% (у апсо- лутном износу са 11.298 на 9.769 становника). У истом периоду је број домаћинстава повећан за 23,9% (са 1.776 на 2.200), док је просечна величина домаћинства смањена (са 6,4 на 4,4 чланова по домаћинству). Просечна густина насељености износи око 54,7 ст/ km2, што је далеко испод републичког просека (98 ст/km2), с тим да густине насељености знатно варирају по насељима (Самољица 125,42 ст/km2, Честелин 2,72 ст/km2, док је Ђорђевац ненасељен).

У структури становништва доминира аутохтоно становни-

штво (64,5%), док досељено становништва чини 35,5% укупног становништва, при чему је највећи број досељен са територије исте општине (19,1%), а потом са територије других општина Ре- публике Србије (12,2%). Полна структура становништва указује на нешто веће учешће мушке популације (50,9%) у односу на женску (49,1%). Старосна структура становништва је релативно повољна будући да чак 32% становништва на подручју Просторног плана спада у категорију становника млађег од 19 година (3.121 станов- ник), док је учешће популације становништва 60 и више година у укупном становништву око 18,2% (1.781 становник). Просечна старост становништва износи 39,4 године: за мушку популацију 38,2, док за женску износи 40,8. Према стадијуму демографске старости популација спада у категорију „демографски старо” ста- новништво. И поред релативно повољне старосне структуре ста- новништва, демографски потенцијал није оптимално искоришћен будући да је од укупног радно-способног становништва (5.842 становника), активно 42,7% (4.166) укупног станонвиштва, одно- сно 71,3% радно-способног становништва. Од укупног броја ак- тивног становништва 82,5% (3.435) спада у активно становништво које обавља занимање, док је у категорији издржаваног становни- штва 46,5% укупног становништва.

На подручју Просторног плана је регистровано десет етничких

група. Најмногобројнија је српска етничка заједница (56,4%), затим албанска (41,1%), док остале етничке заједнице (Роми, Бугари, Бо- шњаци, Македонци и др.) учествују кумулативно са свега 2,5%.

Социјални развој

На подручју града Врања основно образовање обавља се пу- тем осморазредне школе „1. мај Вртогош” у Вртогошу и истурених одељења: осморазредног одељења у Дубници и четвороразредних одељења у Катуну и Давидовцу. На подручју општине Бујановац основно образовање обавља се путем осморазредних одељења у Биљачи и Самољици и четвороразредних одељења у насељима Бо- ровац, Богдановац, Себрат и Љиљанце.

Здравствена заштита обавља се путем амбуланти у Вртогошу и Дубници на територији града Врања и амбуланти у Биљачи и Муховцу на подручју општине Бујановац. Објекти домова културе присутни су у Вртогошу и Дубници, у лошем су грађевинском ста- њу и ван функције.

* + - 1. Инфраструктурни системи Саобраћајна инфраструктура

На подручју Просторног плана налазе се деонице следећих државних путева (ДП):

* + 1. ДП IА реда број 1, деоница од чвора 158 (петља „Врање”) улази у подручје Просторног плана на стационажи km 549+800 (km 930+5202) до стационаже km 551+600 (km 932+280) и наста- вља ка чвору 159 (петља „Бујановац север”). Укупна дужина ДП IА реда број 1 на подручју Просторног плана је око 1760 m. Кори- дор овог пута тангира западну границу Просторног плана од чво- ра 159 (петља „Бујановац север”), преко чвора 160 (петља „Бујано- вац југ”) према чвору 161 петља „Прешево” у дужини од 19,5 km;
		2. ДП IIА реда број 233, деоница од чвора 25808 од km 00+000 до чвора 23301 на km 0+509 и даље према Трговишту и граничном прелазу „Прохор Пчињски”;
		3. ДП IIА реда број 258 који се пружа од чвора 25807 на km 88+405 преко чвора 25808 до чвора 25809 на km 91+816, а потом од km 91+816 до km 98+504 и до km 108+815 и даље ка Прешеву.

Кроз подручје Просторног плана пролази магистрална јед- ноколосечна електрифицирана железничка пруга Београд – Ниш

 – Прешево – државна граница (Табановце) и даље ка Скопљу (Ре- публика Македонија) и Солуну (Република Грчка).

Деонице државних путева IIА реда су у релативно задовоља- вајућем стању иако су саобраћајно оптерећене, јер представљају главни алтернативни правац ка граници Републике Македоније. Деонице ДП IIА реда број 233 (Давидовац – Света Петка) и број 258 (Врање – Давидовац – граница са Републиком Македонијом) су са асфалтним коловозним застором који је у добром стању.

На подручју Просторног плана доминирају општински путе- ви, категорисани и некатегорисани путеви. Веома мали проценат општинских путева на подручју Просторног плана, којима се на- сеља међусобно повезују, је са савременим коловозним застором. Мрежу ових путева карактерише мала ширина попречног про- фила, док елементи подужног профила делимично задовољавају законом прописане параметре. Хоризонтална и вертикална сиг- нализација углавном не постоји. Према подацима надлежних оп- штинских служби за већину општинских путева истакнута је по- треба за изградњу или реконструкцију у наредном периоду.

Комплекс База „Југ” – „Цепотина” се налази у непосредној близини ДП IIА 258 са којим је повезан приступном асфалтираном саобраћајницом која је посебно изграђена за ту намену. Комплекс

„Боровац” се налази у непосредној близини ДП IIА 258 са којим је повезан некатегорисаним путем. Ова два комплекса остварују међусобну везу некатегорисаним путем. Границу комплекса „Вр- тогош” тангира општински пут Врање –Дубница – Горњи Вртогош

 – Доњи Вртогош – Давидовац.

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније, дефинисана је нова траса за будућу двоколосечну пругу за саобраћај возова великих брзина, која ће се кроз подручје Просторног плана пружати источно од по- стојеће пруге.

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Развој водопривредне инфраструктуре заостаје у односу на раст потреба, те се потрошња воде све теже подмирује из локал- них изворишта, што условљава даљи развој регионалног система за снабдевање водом насеља који је ослоњен првенствено на аку- мулацију „Првонек”. Стање санитације насеља и заштите квалите- та воде није задовољавајуће.

На подручју Просторног плана снабдевање водом насеља вр- ши се из акумулације „Првонек”, која је кључни објекат Врањско- пчињског подсистема у оквиру Горње-јужноморавског регионал- ног система за снабдевање водом насеља (КО Дубница) као и из локалних система водоснабдевања (најчешће алувијалних подзем- них вода): градског изворишта Бујановца (Бујановац, Божињевац 1 и Жужељица) и локалних сеоских изворишта.

Од водопривредних објеката, на територији општине Бујано- вац (КО Бујановац), изграђена је мини акумулација „Кисела вода” за туризам и рекреацију у близини насеља Божињевац.

 – – – – – – – – – –

1. Веза са стационажама из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја ин- фраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније

Све већу количину отпадних вода не прати реализација кана- лизационе инфраструктуре, што за последицу има угрожавање ло- калних изворишта, посебно оних која се наслањају на алувијалне издани, као и здравствене проблеме становништва (стварање усло- ва за развој епидемија хидричног порекла).

Енергетска инфраструктура

Подручје Просторног плана припада конзумном подручју предузећа ЈП „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак „Вра- ње”, односно његовим припадајућим погонима. У обухвату Про- сторног плана и подручјима наслоњеним на њега изграђене су електроенергетске трафостанице напона 110 kV, 35 kV и 10 kV и дистрибутивна мрежa 110 kV, 35 kV и 10 kV.

Подручје Просторног плана припада трафореонима ТС 110/35/10 kV „Бујановац” (2x31,5 МVА), ТС 110/10 kV „Ристо- вац”, ТС 35/10 kV „Бујановац гробље” (2х4 (2х8) МVА) и ТС 35/10 kV „Бујановац Светлост” (2х4 (2х8) МVА), а које се налазе ван захвата Просторног плана.

На подручју Просторног плана се налазе, односно укрштају се далеководи 110 kV који су власништво „Електромрежа Срби- је”, Београд, и то: ДВ 110 kV (број 168А/1) ЕВП „Ристовац” – ТС

„Врање 4” и ДВ 110 kV (број 1140/3) ТС „Бујановац” – ЕВП „Ри- стовац”.

Поред ових на подручју Просторног плана налази се и дале- ковод 35 kV који је власништво ЈП „ЕПС Дистрибуција” ДОО Бео- град, огранак „Врање”, ДВ 35 kV ТС35/10 kV „Бујановац гробље”

 – Врање.

У непосредној близини подручја Просторног плана налази се ДВ 400 kV бр. 462 ТС „Врање 4” – граница Македоније – ТС

„Штип” који је у власништву „Електромрежа Србије”, Београд. Према Плану развоја преносног система за период од 2016. године до 2025. године планиран је нови ДВ 110 kV ТС „Врање 4” – ТС

„Прешево”.

Дистрибутивни систем на напонском нивоу 10 kV на подруч- ју Просторног плана је релативно развијен и тренутно задовољава потребе корисника. Трафостанице 10/0,4 kV су различитих типо- ва: зидане, типске МБТС, КБТС, СТС, „кула” и у њих су уграђени трафои снага од 50 kVA, 160 kVA, 250 kVA, 400 kVA и 630 kVA. Мрежа далековода 10 kV је надземна, ван насеља и у већини села. С обзиром на разуђеност насеља на далеководима се због ве- ликих дужина извода јављају велики падови напона у мрежи као и губици, те је неопходна реконструкција постојећих извода повећа- њем пресека проводника, као и њихово иновирање и/или њихово

каблирање.

Проблем у коришћењу електро-енергетских потенцијала је пре свега, велика и нерационална потрошња енергије, као и мала енергетска ефикасност у производњи, преносу, дистрибуцији и ко- ришћењу свих типова енергије. Коришћење електричне енергије за грејање и друге потребе за које је могуће пронаћи алтернативу, као и застарела технологија у свим аспектима потрошње енергије оптерећује електроенергетски систем и представља велики про- блем нерационалног коришћења енергије. Приметно је и недовољ- но ангажовање везано за проблем енергетске ефикасности и кори- шћење алтернативних извора енергије, као и недостатак људства и финансијских средстава опредељених у ову сврху.

На подручју Просторног плана нема изграђене гасоводне инфра- структуре, као ни већих централизованих система топлификације.

Електронске комуникације и поштански саобраћај Подручје Просторног плана припада мрежној групи 017 Вра-

ње (територија града Врања и општине Бујановац). Услуге фик-

сне јавне мреже на подручју обавља оператор „Telekom Srbija”. Корисници се прикључују на телекомуникациону мрежу преко приступних комутационих чворова, а чворови се помоћу оптичких каблова или радиoрелејних веза и транспортних система повезу- ју на одговарајућу комуникациону централу вишег ранга у оквиру националне мреже.

У оквиру мрежне групе 017 Врање у раду су следећи комута- циони чворови (Мултисервисни приступни чворови – МСАН, од енг.

„multi-service access node – MSAN”): „Горњи Вртогош” и „Дубница”. Кроз подручје Просторног плана пролази изграђени ма- гистрални оптички кабл Ниш – Лесковац – Врање – граница

Македоније и оптичке каблове: Карадник – Доњи Вртогош – Гор- њи Вртогош – Ђорђевац – Дубница – Честелин – Врање; Врање – Дубница; и Давидовац –Кршевица. На ове оптичке каблове изгра- ђени су приводи који су повезали телефонске централе у местима Биљача, Жужељица, Самољица, Љиљанице, Давидовац, Доњи и Горњи Вртогош.

Мобилна телекомуникациона мрежа

Подручје Просторног плана покривају сва три оператора мо- билне телефоније „Telenor”, „Telekom Srbija MTS” и „VIP” са пет базних станица, и то: „MTS” две базне станице, „Telenor” две ба- зне станице и „VIP” једна базна станица. Покривеност сигнали- ма је добра, а изградњом оптичких каблова омогућено је да се оп- тички каблови доведу и до неких базних станица мобилне мреже чиме се додатно побољшава покривеност квалитетним сигналом мобилне телефоније.

Дифузна радио-телевизијска мрежа

„Радио-телевизија Србије” на подручју Просторног плана има своје репетиторе који покривају овај простор RA и TV сигна- лима. Јачина сигнала је углавном задовољавајућа.

Поштански саобраћај

На подручју Просторног плана у раду су две поштанске једи- нице у насељима Биљача и Муховац. Стање није задовољавајуће ни према критеријуму броја становника по поштанској јединици, односно шалтеру, као ни по просторном распореду, односно по удаљености поштанске јединице у односу на насеља.

Комунални садржаји и службе

Постојеће стање комуналне опремљености може се оценити као незадовољавајуће. Подручје Просторног плана нема органи- зовани систем прикупљања отпада, а отпад се без предтретмана одлаже на депоније града Врања (санитарна депонија „Метерис”) и општине Бујановац (несанитарна депоније). Будући да је план- ско подручје претежно руралног карактера, на овој територији јавна комунална предузећа немају надлежности, што за последи- цу има постојање локалних сметлишта, односно дивљих депонија (16 на подручју Просторног плана – две у катастарској општини Љиљанце, три у катастарској општини Давидовац, пет у катастар- ској општини Дубница, три у катастарској општини Катун и три у катастарској општини Доњи Вртогош). На основу података из Регионалног просторног плана општина Јужног Поморавља утвр- ђено је да дневна количина комуналног отпада износи око 0,4 kg становнику/кориснику простора (што је мање од републичког про- сека који износи око 0,9 kg становнику/кориснику простора).

Прецизни подаци о диверсификацији комуналног отпада на

различите типове рециклабила не постоје, јер надлежна јавна ко- мунална предузећа не поседују овакав вид статистичких података.

Опасни отпад се, заједно са комуналним отпадом одлаже или на дивље депоније на подручју Просторног плана или се одвози на комуналне депоније Метерис (Врање) и општинску депонију Буја- новца североисточно од града.

На територији општине Бујановац регистрована су четири опе- ратора – центри за сакупљање и откуп отпада металног порекла. Осим њих, регистрован је и један центар за сакупљање и откуп по- лиетиленске амбалаже (пластика са ознаком број 1 – ПЕТ) и најлон- ске фолије (пластика са ознаком број 4 – LDPE). Предузеће за про- изводњу гуме и пластике „Гумопластика” у Бујановцу врши откуп пластике са ознаком број 2 – HDPE. Предузеће за откуп секундарних сировина „Ecocetas” д.о.о. из Трговишта са седиштем у Врању вр- ши откуп секундарних сировина – пластике ознака 1, 2 и 4, папира, картона и стаклене амбалаже. Своје услуге врши и на територији оп- штине Бујановац у границама предметног Просторног плана.

У „Центру” – База „Југ” врши се примарна селекција отпада од картона, ПЕТ амбалаже, метала и органског отпада. Тај отпад се продаје приватним лицима или оператерима, али више од 90% укупно генерисане количине отпада се одвози на општинску депо- нију у Бујановцу. У току 2015. године укупна количина отпада из

„Центра” износила је 1.420 m³.

* + - 1. Привредни развој, туризам и рекреација Привредни развој

Подручје Просторног плана спада у ред економски депреси- раних подручја, без значајније диверзификације привредних ак- тивности, коју одликују висока стопа незапослености, застарелост опреме, неликвидност, ниска продуктивност и ефикасност.

На основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијено- сти региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Слу- жбени гласник РС”, број 104/14), град Врање спада у групу једини- ца локалне самоуправе чији је степен развијености између 60 –80% републичког просека, док општина Бујановац спада у групу недо- вољно развијених јединица локалне самоуправе чији је степен раз- вијености испод 60% републичког просека. При томе, треба напо- менути да су насеља, која се налазе у обухвату Просторног плана, руралног типа, изузев општинског центра Бујановац који је мањим делом обухваћен. Најзначајнији привредни субјекти и највећи део привредних активности се одвија у градским насељима и насељи- ма која представљају центре заједнице насеља, која су углавном ван подручја Просторног плана. Носиоци привредног развоја се налази на подручју општинског центра Бујановац („Мегал” произ- водња котлова за централно грејање, „Алатница” производња ала- та, „ABI-COM” производња грађевинског материјала и др.), затим у атару села Раковац (две фабрике, и то: „Хеба” производња мине- ралне воде, газираних пића и др., „Бивода” производња минералне воде, газираних пића), као и у атарима села Биљача (погон метал- ске индустрије у саставу „Мегала” и запошљава око 40 радника).

Сектор малих и средњих предузећа (у области дуванске и ме- талне индустрије, шумарства и дрвне индустрије, нарочито у про- изводњи грађевинског материјала, пољопривреде и прехрамбене индустрије, у сектору производње млека и млечних производа, за- натства и домаће радиности, туризма и сектора услуга), као гене- ратор запослености, је у фази развоја. Предузетништво је такође, у фази развоја, као и разни видови самозапошљавања, пре свега у по- љопривреди и агроиндустрији, што ће допринети смањењу укупне стопе незапослености. Делатности терцијарног сектора су слабо развијене (трговина, угоститељство, туризам и саобраћај). Недово- љан привредни развој остварио је негативне утицаје на укупан еко- номско-социјални и просторни развој подручја Просторног плана.

Главна привредна делатност је традиционална пољопривре- да (у ратарству, повртарству и сточарству), чије су основне одлике екстензивност, ниски приноси и ниска продуктивност и производња која је најчешће намењена задовољењу личних потреба домицилног становништва, најчешће без/или са врло мало тржишних вишкова. Главне пољопривредне гране су ратарство, повртарство, производ- ња дувана док су воћарство и виноградарство споредне пољопри- вредне гране. Постоје добри услови за развој сточарства и сточарске производње. Велики део пољопривредних површина је под ливада- ма и пашњацима, међутим приноси су скромни услед уситњеност пољопривредних поседа, одсуства система организованог наводња- вања и слабе примене агротехничких и агрохемијских мера.

Шумарство је, поред пољопривреде, једна од битних делат- ности на подручју Просторног плана. Захваљујући томе, осим екс- плоатације дрвета, и развоја дрвно-прерађивачке индустрије, под- ручје Просторног плана обилује повољним природним условима за производњу аутохтоног и плантажног лековитог биља, гљива и сакупљање шумских плодова.

Туризам и рекреација

Разноврсни природни потенцијали и географско-саобраћајни положај представљају фактор развоја бањског, транзитног, излет- ничког, руралног, планинског и других видова туризма и рекреаци- је. Потенцијали за развој туризма нису довољно искоришћени. Од природних ресурса значајних за развој туризма заступљени су из- вори термоминералних вода, а постоји и значајно културно наслеђе у непосредном окружењу, које није у довољној мери истражено и валоризовано или на адекватан начин презентовано и укључено у туристичку понуду. На транзитном туристичком коридору аутопута Е-75 нису довољно заступљени рецептивно-информативни пункто- ви са мотелима, етно-пунктови и одморишта. На руралном подручју постоје потенцијали за развој сеоског туризма који је до сада недо- вољно мотивски и организационо повезан са бањским, планинским,

ловним и риболовним и другим видовима туризма. Интерес тури- стичке тражње неће бити масовније привучен само могућностима бањског туризма и транзитног коридора аутопута, већ првенствено побољшањем квалитета смештаја и целогодишње туристичко-ре- креативне понуде у простору у комбинацији са мотивима очуване природе и културне баштине, етно-баштине села и органске хране.

* + - 1. Заштита природних вредности и предела, животне средине и непокретних културних добара

Заштита животне средине

Главни извори загађивања ваздуха су индивидуална ложишта домаћинстава, саобраћај, шумски и пољски пожари на дивљим депо- нијама и поједини индустријски загађивачи. Загађење ваздуха доми- нантно је на подручју урбаних центара (Бујановац и Врање), што је доказано на основу биолошких индикатора (лишајеви – показатељи чистоће ваздуха, налазе се на удаљености око 5 km од Бујановца).

Загађивање површинских и подземних вода последица је ни- за фактора, и то услед: упуштања непречишћених комуналних от- падних вода из насеља у природне реципијенте без одговарајућег третмана; неизграђености канализационе инфраструктуре, одно- сно непрописно изграђених септичких јама. Река Биначка Морава оптерећена је комуналним отпадним водама са подручја општине Косовска Каменица, али последње мерење квалитета воде је врше- но 1999. године. На излазу са територије општине Бујановац (про- фил „Ристовац”) Републички хидрометеоролошки завод једном месечно врши мерење квалитета воде реке Јужне Мораве. У току летњих месеци, вода има квалитет III класе бонитета, а тек у зим- ским месецима припада II класи бонитета. Извориште водоснаб- девања градског подручја (у алувиону Јужне Мораве), због чега постоји сталан ризик од његовог угрожавања загађивачима.

Подручје је угрожено у погледу ерозивних и бујичних про- цеса, посебно у брдско-планинским деловима где су заступљене ексцесивна и јака ерозија.

Значајнији извори загађивања земљишта су неуређене депо- није и сметлишта комуналног отпада, односно објекти изграђе- ни ван граница грађевинских рејона насеља, на пољопривредном земљишту високих бонитетних класа. У мањој мери, деградаци- ји земљишта доприносе депозиција седиментних материја из ва- здуха и саобраћајна фреквенција дуж државних путева I и II реда. У сеоским насељима значајан извор загађивања земљишта пред- стављају септичке јаме и упојни бунари. Земљиште у околини бројних мањих водотокова је плављено у периоду поводња, али и угрожено ерозионим процесима.

Иако нема систематског праћења нивоа и учесталости буке, као и праћења утицаја на здравље људи, евидентно је одсуство значајнијих извора који кумулативно продукују акустично загађе- ње. Евентуална прекорачења дозвољених нивоа буке краткотрај- ног су интензитета и претежно се односе на буку пореклом од друмског саобраћаја дуж државног пута I реда Е-75 (део Бујановца у непосредној близини аутопута и комплекс Бујановачке Бање).

Евакуација чврстог отпада и чишћење мањих депонија, тј. сана- ција сметлишта не одвија се на задовољавајућем нивоу, а третман опа- сног отпада не врши се у складу са законском регулативом. Комунал- ни и остали отпад одлаже се на општинску депонију. Са друге стране, на подручју града Врања постоји санитарна депонија „Метерис”.

На подручју Просторног плана постоје четири локације на територији општине Бујановац за које се сумња да су загађене гру- пама мина и касетном субмуницијом, и то: „Равно Бучје”, „Демир- ска махала 1” и „Демирска махала 2” (катастарска општина Равно Бучје), „Ђорђевац” (катастарска општина Ђорђевац и катастарска општина Дубница) и „Боровац” (катастарска општина Боровац и катастарска општина Самољица). Ове површине су обележене знацима опасности. Посебан проблем је локација „Боровац” која је контаминирана муницијом са осиромашеним уранијумом (оста- ци од бомбардовања 1999. године). Урађена је делимична деконта- минација ове и других локација у окружењу, при чему је процена да је само 10% муниције уклоњено.

У близини подручја Просторног плана налази се SEVESO постројење/комплекс нижег реда „Симпен” д.о.о. Бујановац, у ко- јој се врши производња сунђера. У оквиру овог комплекса прису- тан је Толуендиизоцијанит (ТДИ), именована севесо опасна мате- рија, р. бр. 26 у Табели 1. Правилника о листи опасних материја и

њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте доку- мента које израђује оператер севесо постројења, односно комплек- са („Службени гласник РС”, бр. 41/10 и 51/15).

Заштита природних вредности

На подручју Просторног плана нема природних добара која сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16) имају својство за- штићеног подручја.

Просторни план обухвата део планине Рујан која представља еколошки значајно подручје установљено Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) као међународно значајно подручје за биљке (IPA/Important Plant Area). Такав фло- ристички значај ове планине условљен је налазима читавог низа биљака крајње угрожених и ретких у Републици Србији или чак, глобално угрожених (рујански шафран, медунолика дивља кана, крестаст кахрис, паласов шафран, чекињаста селивка, густо тала- сиње, пољски кукурек, оливиеров шафран, више врста из рода љу- бичица и др.), највећим делом у атарима села Стрезовце, Мамин- це, Славујевац и Свињиште, у близини границе према Републици Македонији, изван границе Просторног плана. Граница овог еко- лошки значајног подручја је графички оквирно приказана на пре- гледној карти у Уредби о еколошкој мрежи и у даљем поступку, који је овом уредбом прописан, биће детаљно одређена и вероват- но коригована у односу на садашњу.

Уредбом о еколошкој мрежи установљени су и еколошки ко-

ридори од међународног значаја у Републици Србији, а међу њима је и водоток Јужне Мораве са обалским појасем у природном и бли- ско-природном стању, који се на подручју Просторног плана пружа на дужини око 4,5 km, у атару села Давидовац и Српска Кућа.

У атару села Левосоје, у алувијалној равни Моравице, иден- тификован је локалитет мочварне ливаде који припада станишту типа централнобалканске слатине и слане степе, који је Правил- ником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типови- ма станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту при- оритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС”, број 35/10) утврђен у рангу за заштиту приоритетних типова станишта. То су природна или по- луприродна станишта која се налазе у опасности од ишчезавања са територије Републике Србије, као и станишта која представљају изузетан пример репрезентативних типова станишта континентал- ног, панонског и алпског региона у складу са међународном кла- сификацијом, за које су потребне посебне мере заштите. Централ- нобалканске слатине и слане степе су у Републици Србији ретка станишта, приоритетна су као будућа подручја НАТУРА 2000 и веома осетљива. Ово станиште није ближе просторно одређено, на детаљној картографској подлози и на нивоу катастарске парце- ле, сходно одредбама Закона о заштити природе, али се на основу графичког прилога у акту о условима заштите природе локалитет налази изван границе Просторног плана.

Теренским истраживањима биодиверзитета лишаја, као ин-

дикатора квалитета ваздуха, која су спроведена у научноистражи- вачке сврхе, утврђено је присуство 29 врста лишаја на 11 локација у катастарским општинама: Горњи Вртогош, Дубница, Себрат, Би- љача, Боровац, Божињевац, Бујановац, Летовица, Љиљанце, Не- салце и Самољица. Претпоставља се да је број лишаја вероватно вишеструко већи од приказаног у прелиминарном истраживању.

Заштита културних добара

На основу аката о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која ужи- вају претходну заштиту, које су издали Републички завод за зашти- ту споменика културе и Завод за заштиту споменика културе Ниш, установљено је да на подручју Просторног плана нема утврђених непокретних културних добара.

Добра која уживају претходну заштиту, односно евиденти- рани археолошки локалитети и објекти народног градитељства су бројни и приказани су у Табели I –3. Нека од тих добара су у окви- ру атара села/катастарских општина које нису у целости укључени у границе Просторног плана, тако да не припадају подручју Про- сторног плана. Ово се посебно односи на објекте народног гради- тељства у урбанизованим деловима сеоских насеља који су изван

граница Просторног плана. Такође, на делу подручја Просторног плана на територији града Врања није извршена детаљна систематска проспекција тако да је број евидентираних културних добара знатно мањи него на територији општине Бујановац.

Сходно условима надлежних установа заштите, у дефинисању планских решења која се односе на изградњу инфраструктурних и других објеката, намену простора и правила и мере уређења водило се рачуна да се не угрози, пре свега, интегритет места на којима су евидентирани археолошки локалитети с обзиром на њихов дисперзиван размештај на подручју Просторног плана, претежно изван урба- низованих делова насеља, у којима су предвиђени и садржаји основне планске намене.

Табела I –3. Преглед културних добара на подручју Просторног плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Број | Локација – село | Назив локалитета или објекта | Врста културног добра |
| ГРАД ВРАЊЕ |
| 1 | Доњи Вртогош | Граница –Гробница | АЛ – Античко насеље и некропола |
| 2 –3 | Давидовац | Црквиште, Градиште | АЛ – Римска некропола са насељем |
| 4 | Бели Брег |  | Запис, св. Масло на св. Јеремију |
| 5 | Катун |  | Заветиште за св. Масло, св. Спас |
| 6 | Горњи Вртогош |  | Кућа Василија Тасића |
| 7 –8 | Дубница |  | Кућа Данета Арсића, Кућа Јевросије Јовић |
| ОПШТИНА БУЈАНОВАЦ |
| 9 –14 | Карадник | Љешански до, Доњи јасен | АЛ – Праисторијско насеље |
| Баре, Градиште, Камењар | АЛ |
| Спаиске њиве | АЛ – Некропола |
| 15 –19 | Српска Кућа |  | АЛ – Античко насеље |
| Црква св. Јована | АЛ – Античко насеље и остаци средњовековне цркве |
|  | Кућа Зорана Нојковића, Кош Трајка Сентића, Кућа Стојадина Станковића |
| 20 –26 | Раковац | Љешанска махала | АЛ – Праисторијско насеље |
| Селиште | АЛ – Средњовековно насеље и некропола |
| Јешански до | АЛ – Вишеслојни локалитет |
| Падина, Јошаничка махала, Јошеначки дол 1 | АЛ |
| 27 –28 | Жужељица | Црква св. Русе | АЛ – Античка грађевина и остаци средњовековне цркве |
|  | Кућа Милована Митровића |
| 29 –35 | Божињевац | Караканово лојзе | АЛ – Римско пољопривредно имање (vicus) |
| Плоче | АЛ – Касноантичка некропола |
| Височица | АЛ – Праисторисјки опидум и античко насеље |
| Дубока падина | АЛ – некропола |
| Илијина падина, Селиште, Тимчино лојзе | АЛ |
| 36 –39 | Левосоје | Вучјак | Вишеслојни АЛ |
| Младенче | АЛ – Касноантичко насеље |
| Бели камен | АЛ – Античко насеље |
| Црква св. Илије | АЛ – Античко пољопривредно имање |
| 40 –44 | Несалсце | Караула | АЛ – Античко насеље |
| Kisha – Црква |
|  | Кућа Салима Шабана, Кућа Исмаила Демирија |
| Текија | АЛ |
| 45 –49 | Боровац | Аниште – Широко поље | АЛ – Праисторијско и античко насеље |
| Задине, Кључ, Чукар | АЛ |
|  | Трла за овце у дворишту куће Арсић Живка |
| 50+54 | Самољица | Црквиште 1 | АЛ – Античко и средњовековно насеље |
| Црквиште 2 | АЛ |
| Кућа Исени Мустафе |
| Kodra Bakani, Кедрички рид | АЛ |
| 55 –66 | Богдановац |  | Зграда старе школе у порти цркве св. Симеона, Кућа Наде Ташковић, Кућа Младена Смиљковића, Кош Љубише Стошића, Кућа у Средњој махали, Амбар у Средњој махали |
| Арсино | АЛ – Некропола |
| Балаван, Широка падина, Старо село, Лештар Црква св. Симеона | АЛ |
| 67 –76 | Доње Ново Село |  | Плевња Ђоке Вељковића, Плевња Бидосава Ђокића, Кућа 1, Амбар и кош Босиљке Ђорђевић, Кућа Томислава Трајковића, Кош Томислава Трајковића, Кућа 2 |
| Лековита вода, Црквиште св. Стефан | АЛ |
| Звездан | АЛ – кастел |
| 77 –84 | Муховац |  | Ђалотска воденица, Кућа Сабедини Беџеда, Кућа Бекрима Кадриу, Кош Шабана Рамаданија |
| Царски поток, Хамзица, Te dzamija vjete, Tevore mocvet | АЛ |
| 85 –88 | Неговац |  | Кућа Небије Хајдари |
| Четлина, Спахијске њиве 1, Сапхијске њиве 2 | АЛ |
| 89 –91 | Равно Бучје |  | Кућа Хасана Исуфија, Воденица у Огурској махали, Плевња и штала Фетија, |
| 92 –96 | Себрат |  | Кућа Стојанче Накића, Кућа Светислава Крстића |
| Горње Обрусце | АЛ – Некропола са каменом конструкцијом, АЛ – Некропола са урнама |
| Црквиште св. Ђорђа | АЛ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Број | Локација – село | Назив локалитета или објекта | Врста културног добра |
| 97 –115 | Биљача |  | Кућа Петровић Стојадина, Кућа Даути Насера |
| Манастириште | АЛ – Базилика са некрополом |
| Тумба, Дебели дрен, Широка орница – Кривосоје | АЛ |
| Ђипин дол 1 | АЛ – Некропола са кремацијом |
| Ђипин дол 2 | АЛ – Некрпола – средњи век |
| Биволарове крушке, Станце, Дуга бара | АЛ |
| Црква св. Марка | АЛ – гробнице |
| Шупљи камен 1 | АЛ – насеље |
| Шупљи камен 2 | АЛ – некропола |
| Зелениште | АЛ |
| У селу | АЛ – Засведена гробница |
| Циганска махала | АЛ – питоси |
| Звезданска река | АЛ – некропола |
| Рајинске врбе | АЛ – насеље |
| 116 –120 | Летовица |  | Кућа Демиралија Шаћирија, Кућа Рабета Шаћирија, Кућа Рафета Сеифуновића, Кућа Воје Ђорђевића |
| Вучјак | АЛ |
| 121 –122 | Лукарце | Св. Петар | АЛ – Насеље |
| Градиште | АЛ |
| 123 –125 | Љиљанце | Манастириште | АЛ – насеље |
| Црква св. Прокопија, Селиште | АЛ |

Извор: Републички завод за заштиту споменика културе, Београд и Завод за заштиту споменика културе Ниш.

* 1. *Потенцијали и ограничења (синтезни приказ)*

Основни потенцијали развоја подручја Просторног плана и посебне намене базирају се на:

* + - * 1. несметаном функционисању и развоју комплекса специ- јалне намене услед удаљености већине сеоских насеља;
				2. значајном доприносу привредном развоју локалних зајед- ница и специфичног туризма, реализацијом великог броја актив- ности у домену међународних и домаћих обука (конференције, семинари, радионице, курсеви и вежбе) у организацији Центра за обуку јединица за мировне операције;
				3. повољном геостратешком положају, доброј саобраћајној мрежи и доступности подручја Просторног магистралним инфра- структурним електроенергетским и телекомуникационим водовима;
				4. обновљивим и необновљивим ресурсима као основом за развој привреде (шуме, шумски плодови и лековито биље, пољо- привредно земљиште, водни ресурси, термалне, термоминералне и минералне воде, обновљиви енергетски извори (хидро и геотер- мална енергија и енергија сунца), биодиверзитет, лов и риболов, минералне сировине – фелдспат, кварц и гранити);
				5. традицији и усмерености становника на пољопривредну производњу (пространи пашњаци који чине добру основу за раз- воја сточарства), као и традицији индустријске производње и из- грађеним привредним капацитетима;
				6. контингенту радно-способног становништва које није у довољној мери искоришћен;
				7. регионалном, националном и међународном значају под- ручја „Рујан” као еколошки значајном подручју и подручју значај- но за заштиту биљака (IPA), као и међународни еколошки коридор Јужне Мораве, затим друге природне и антропогене вредности у окружењу (цркве, манастири, археолошки локалитети, разноврсне манифестације и др.) и очувана животна средина.

Основна ограничења развоја подручја Просторног плана и посебне намене потичу од:

1. привредне заосталост, девастираности и неразвијености подручја у односу на друге делове Републике Србије;
2. слабе конкурентност привреде, ниског стандарда станов- ништва и релативно високе незапосленост;
3. ниског нивоа конкурентности, високих трошкова послова- ња, ниске економичности и продуктивности, ниског нивоа пред- узетничке културе и предузетничког духа, недовољно развијених капацитета локалних самоуправа за подршку предузетништву и недовољног коришћења подстицајних средстава из домаћих и страних фондова неадекватног коришћења природних потенција- ла (пољопривредних, шумских, минералних);
4. недовољне и неадекватне опремљености локалном инфра- структуром и слабог одржавања;
5. ниског нивоа комуналне опремљености руралних подручја;
6. заостајања развоја у руралном подручју, уситњености по- седа, застарелости механизације, слабе организованост пласмана пољопривредних производа;
7. негативних демографских процеса, континуираном паду број становника (негативна природна и механичка компонента у укупном расту, неповољна образовна структура становништва, не- равномерно распоређен демографски потенцијал);
8. недовољне искоришћености туристичких потенцијала и неадекватне туристичке валоризације и презентације природних, културних и створених вредности;
9. проблема животне средине изазваних поплавама, клизи- штима, ерозијом, честим шумским пожарима и загађивањем вода отпадним водама из насеља.
10. ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

# Принципи просторног развоја

Просторни план се ради у складу са принципима/начелима планирања, коришћења, уређења и заштите простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, а посебно у складу са начелима уређења простора за потребе одбране земље, као и на- челима одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса и оп- тималног коришћења обновљивих ресурса.

# Општи и оперативни циљеви просторног развоја

Основни циљ израде Просторног плана је искоришћавање постојећих и до сада неангажованих просторних потенцијала за остварење мисије Центра за обуку јединица за мултинационалне операције – База „Југ”, уз поштовање принципа одрживог про- сторног развоја.

Оперативни циљеви обухватају, између осталог:

1. обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање објеката у функцији обуке;
2. интегрисање објеката и активности Базе „Југ” у окружење;
3. стварање услова за јачање регионалне сарадње и позиције Републике Србије у погледу ангажовања у мировним операцијама;
4. очување природе, природних вредности и животне среди- не, као и
5. стварање услова за унапређење финансијско-економског значаја „Центра” на локалну заједницу и регион.

# Концепција развоја подручја посебне намене

* + 1. *Општа концепција*

Израдом Просторног плана обезбеђују се неопходни услови за уређење, доградњу и успостављање режима заштите и кори- шћења простора у обухвату Центра за обуку јединица за мултина- ционалне операције – База „Југ”. Спровођењем Просторног плана очекују се следећи општи ефекти:

1. резервисање простора за реализацију мисије „Центра”;
2. установљавање зона заштите и спровођењу режима зона заштите комплекса специјалне намене;
3. одржавање функционалности, обезбеђење планираног раз- воја и унапређење свих инфраструктурних система који су у непо- средном контакту са „Центром”;
4. смањење негативних утицаја и ризика за насеља и станов- ништво на подручју „Центра” и његовом непосредном окружењу;
5. максимално очување и праћење утицаја активности „Цен- тра” на биодиверзитет, природне ресурсе, природна и културна до- бра у његовом обухвату и непосредном окружењу.
	* 1. *Полазишта и принципи за релативизацију конфликтних интереса*

За планирање и спровођење заштите и развоја подручја Про- сторног плана неопходно је релативизовати супротне интересе за- штите комплекса у односу на развој локалних заједница.

Основни конфликт на подручју посебне намене се јавља из- међу режима заштите и коришћења комплекса и њихових заштит- них зона и ограничења за пренамену земљишта и градњу. Стога је основни принцип да се планским решењима и мерама минимизује негативан утицај на локалне заједнице на следећи начин:

* + - 1. успостављањем зона заштите задржава се постојећа наме- на и начин коришћења пољопривредног и шумског земљишта;
			2. постојеће пољопривредно и шумско земљиште користиће се и уређивати без ограничења;
			3. у постојећим границама грађевинског земљишта насеља које се налази у зонама заштите успостављеним овим просторним планом, омогућава се изградња, реконструкција и доградња обје- ката на основу правила уређења и грађења утврђених просторним планом јединице локалне самоуправе, односно урбанистичким планом.

Други могући конфликт јавља се при сезонском и периодич- ном коришћењу маневарског простора и полигона „Рујан” услед извођења активности обуке. Принцип за смањење негативног ути- цаја је да се благовременом најавом, информисањем и обиласком терена локално становништво адекватан начин обавести и упозна са планираним активностима.

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

# Просторни развој, заштита и режими уређења

**и коришћења Центра за обуку јединица за мултинационалне операције**

Овим просторним планом обезбеђује се плански основ за ре- ализацију следећих активности утврђених Пројектом развоја реги- оналног центра за обуку јединица за мултинационалне операције

 – База „Југ”:

1. изградња нових садржаја и објеката у комплексу База „Југ”

 – „Цепотина”;

1. проширење постојећег комплекса „Горњи Вртогош”, чиме се формира нови комплекс „Вртогош”;
2. формирање и уређење комплекса „Боровац”;
3. формирање и уређење комплекса „Рујан” – маневарског простора са полигонима.

Такође, овим просторним планом успостављају се зоне за- штите свих комплекса специјалне намене и утврђују се режими њиховог коришћења, уређења и грађења.

* 1. *План развоја комплекса специјалне намене*

План развоја комплекса специјалне намене обухвата ком- плексе: База „Југ” – „Цепотина”, „Вртогош”, „Боровац”, маневар- ски простор са полигоном „Рујан”, „Доњи Вртогош”, „Језерска ма- хала” и „Орница” и појас КЗБ дуж административне линије са АП Косово и Метохија.

Табела III –1. Комплекси и зоне заштите у склопу „Центра”

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Комплекс посебне намена | Зона | П, ha | % |
| КЗБ | Зона контролисане градње (КиМ) | 1166,1 | 11,2 |
| „Вртогош” | Комплекс са зоном забрањене градње | 2441,3 | 23,4 |
| Зона ограничене градње око ком- плекса | 1078,8 | 10,3 |
| Зона контролисане градње око ком- плекса | 1239,5 | 11,9 |
| „Орница” | Комплекс са зоном забрањене градње | 3,1 | 0,0 |
| „Језерска махала” | Комплекс са зоном забрањене градње | 3,1 | 0,0 |
| „Доњи Вртогош” | Комплекс са зоном забрањене градње | 12,4 | 0,1 |
| База „Југ” – „Цепотина” | Комплекс са зоном забрањене градње | 252,6 | 2,4 |
| „Боровац” | Комплекс са зоном забрањене градње | 629,5 | 6,0 |
| „Рујан” | Зона ограничене градње – „Рујан –Ви- рови” | 165,9 | 1,6 |
| Зона ограничене градње – „Језеро” | 208,0 | 2,0 |
| Зона ограничене градње – „Лештак” | 29,3 | 0,3 |
| Зона контролисане градње | 3207,4 | 30,7 |
| Укупно | 10437,1 | 100,0 |

* + 1. . 1 . Kомплекс База „ Југ” – „ Цепотина”

За комплекс База „Југ” – „Цепотина” предвиђена је изградња нових садржаја и објеката (изградња управно-стамбених објеката, спортско-рекреативни центар и хелидром). Планирано је унапре- ђење постојеће инфраструктурне опремљености, у погледу пове- ћања капацитета снабдевања водом и електронских комуникација, а перспективно и гасификације комплекса. Површина комплекса са зоном заштите – зона забрањене градње износи 252,6 ha.

* + 1. . 2 . Kомплекс „ Вртогош”

За комплекс „Горњи Вртогош” предвиђено је проширење постојећег комплекса „Горњи Вртогош” и формирање комплекса

„Вртогош”. Овим просторним планом је у Посебном прилогу – анексу, обрађен простор комплекса са елементима детаљне регу- лације, којим се утврђује граница и обухват планираног комплек- са. Закључком Владе 05 број 464-12116/2015 од 12. новембра 2015. године, непокретности у прелиминарном обухвату комплекса су предате Министарству одбране на привремено коришћење до до- ношења овог просторног плана. У обухвату будућег комплекса су и непокретности у приватном власништву које је ће се прибави- ти у поступку експропријације на основу детаљне регулације овог просторног плана. Посебним прилогом за планирани комплекс

„Вртогош” утврђују се: граница и обухват комплекса утврђеног на основу идејних решења размештаја планираних садржаја, зо- не са посебним режимом коришћења, уређења и грађења, мере и активности за уређење инфраструктурно опремање и др. Површи- на комплекса са зоном заштите – зона забрањене градње износи 2441,3 ha.

* + 1. . 3 . Kомплекс „ Боровац”

За формирање и уређење комплекса „Боровац” овим простор- ним планом је у Посебном прилогу – анексу, обрађен простор ком- плекса са елементима детаљне регулације. Закључком Владе 05 број 464-7068/2015 од 2. јула 2015. године, непокретности у обухва- ту комплекса предате су на привремено коришћење Министарству одбране до доношења овог просторног плана. Посебним прило- гом на нивоу Просторног плана са елементима детаљне регулаци- је за планирани комплекс „Боровац” утврђују се: граница комплек- са утврђеног на основу размештаја планираних садржаја, планска решења и мере за уређење саобраћајница, канала за одвођење ат- мосферских вода, измештање делова постојећих ваздушних 10 kV водова и изградња трафостаница 10/0,4 kV, опремање комплекса

телекомуникационом инфраструктуром и др. Површина комплекса са зоном заштите – зона забрањене градње износи 629,5 ha.

* + 1. . 4 . Комплекс „ Рујан”

Просторним планом утврђују се решења и мере за формира- ње и уређење комплекса „Рујан” – маневарског простора са поли- гонима. Овај полигон има карактер заштитне зоне и намењен је периодичном и сезонском коришћењу (у периоду март –новембар). На овом простору није планирана изградња и постављање објека- та, ни инфраструктуре. Маневарски простор са полигонима сма- тра се простором за потребе система одбране за који се овим про- сторним планом прописују посебни режими коришћења, уређења и грађења. Површина маневарског простора са полигоном „Рујан”

 – зоне ограничене и контролисане градње износи 3610,6 ha. 1 . 1 . 5 . Ост а ли комплекси специја лне намене

Просторним планом се утврђују и следећи комплекси са од- говарајућим зонама заштите: „Доњи Вртогош”, „Језерска махала” и „Орница”. Укупна површина ових комплекса са припадајућим зонама забрањене градње је 18,6 ha.

* 1. *Режими коришћења, уређења и грађења по зонама заштите*

Просторним планом се успостављају следеће зоне заштите простора, комплекса и објеката:

* + 1. зоне забрањене градње око комплекса „Доњи Вртогош”,

„Језерска махала”, „Орница”, База „Југ” – „Цепотина” и „Вртогош”;

* + 1. зона ограничене градње око зона забрањене градње ком- плекса „Вртогош” и у оквиру комплекса „Рујан” на локалитетима

„Рујан – Вирови”, „Језеро” и „Лештак”;

* + 1. зона контролисане градње на простору у обухвату КЗБ (по- јас 5 km од административне линије са АП Косово и Метохија), ком- плекса „Рујан” и око зоне ограничене градње комплекса „Вртогош”.

1 . 2 . 1 . Зона забрањене градње

За потребе безбедног функционисања комплекса специјал- не намене успостављају се зоне са режимом забрањене градње на следећи начин:

1. у појасу од 100 m око комплекса „Доњи Вртогош”, „Језер- ска махала” и „Орница”;
2. у појасу од 500 m око комплекса База „Југ” – „Цепотина” и „Боровац”;
3. око комплекса „Вртогош” у складу са балистичком проце- ном, како је приказано на Рефералној карти 1. и Рефералној карти 2. Режим грађења у зони забрањене градње подразумева пот- пуну забрану изградње било каквих објеката. Дозвољава се кори-

шћење простора у складу са постојећом наменом. 1 . 2 . 2 . Зона ограничене градње

Око зоне забрањене градње комплекса „Вртогош” успоста- вља се зона ограничене градње у појасу од 500 m. Режим кори- шћења, уређења и грађења у зони ограничене градње подразумева забрану изградње: индустријских објеката, стамбених зграда, бол- ница, школа, дечјих вртића, одмаралишта и сличних објеката. До- звољена је изградња саобраћајница, далековода и других објеката инфраструктуре. Успостављањем ове зоне задржава се постојећа намена земљишта.

У оквиру комплекса „Рујан” на локалитетима „Рујан – Виро- ви”, „Језеро” и „Лештак”, режим ограничене градње подразумева пре свега задржавање затеченог стања и постојећег начина кори- шћења земљишта.

За изградњу објеката у зонама ограничене градње неопходна је сагласност Министарства одбране. Поред тога, Министарство одбране може издати посебне и специфичне услове коришћења пољопривредног земљишта на наведеним локалитетима.

1 . 2 . 3 . Зона конт ролис ане градње

Зона контролисане градње успоставља се на простору у обу- хвату КЗБ, у комплексу „Рујан” ван зона ограничене градње, као и у појасу од 1000 m око зоне ограничене градње комплекса „Врто- гош”. У овој зони забрањује се изградња нових насеља, болница,

школа, дечјих вртића, одмаралишта и сличних објеката. За изград- њу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране. Успостављањем ове зоне задржава се постојећа намена земљишта. У постојећим границама грађевинског земљишта, у на- сељима која се налазе у зони контролисане градње која је дефи- нисана овим просторним планом, дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката по претходно добијеној сагласности Министарства одбране, а на основу правила уређења и грађења утврђених просторним планом јединице локалне самоуправе, од- носно урбанистичким планом.

У оквиру комплекса „Рујан” Министарство одбране може из- дати посебне и специфичне услове коришћења и уређења пољо- привредног земљишта.

# Утицај посебне намене на развој појединих области

* + 1. *Природни ресурси*

Заштит а и коришћење пољопривредног земљишт а Заштита и коришћење пољопривредног земљишта на подруч-

ју Просторног плана заснива се на концепту одрживог пољопри-

вредног и руралног развоја, који подразумева управљање природ- ним ресурсима и усмеравање технолошких и институционалних промена на начин који обезбеђује очување земљишта, воде, биљних и животињских ресурса, не угрожава животну средину, технички је применљив, економски исплатив и друштвено прихватљив.

План заштите и коришћења пољопривредног земљишта кон- ципиран је као физичка основа за детаљнију разраду секторске и територијалне компоненте одрживог развоја пољопривреде и села, с ослонцем на следеће пропозиције:

1. задржава се постојећи начин коришћења пољопривредног земљишта на просторима са режимима ограничене и контролиса- не градње у оквиру подручја посебне намене;
2. приоритет имају одговарајући радови и мере заштите по- љопривредног земљишта на ерозионим теренима, евиденције еро- зионих терена и контрола спровођења тих мера;
3. мере строге заштите од преузимања у непољопривредне сврхе се примењују за плоднија земљишта, лоцирана претежним делом у пренасељеним котлинским атарима и местимично у брд- ско-планинским крајевима, у деловима долина и на уравњеним платоима;
4. не планира се тотално пошумљавање, односно затрављива- ње ораница на теренима изнад 800 m н.в, и поред њиховог прете- жно слабог економско-производног потенцијала, али погодних за гајење кромпира, одговарајућих сорти јарих жита и крмног биља;
5. обавезно је водити рачуна о очувању крмне базе за раз- вој планинског сточарства и другим интересима локалног станов- ништва при успостављању еколошки оптималних односа између пољопривредних и шумских површина и то промовисањем агро- шумарства и обезбеђењем подршке за редовно кошење и/или на- пасање стоке, како би се спречила биолошка деградација травног биљног покривача;
6. одрживо коришћење пољопривредног земљишта на це- лом планском подручју условљено је развојем сточарства, посебно млечно-месног говедарства и овчарства;
7. предузимање маркетиншких и других активности за уна- пређење пласмана, добијањем робне марке органских производа, односно заштићеног географског имена порекла и сл;
8. организовањем локалног откупа шумских/дивљих сорти воћа, лековитог биља и других биолошки високовредних прехрам- бених, односно фармаколошких сировина;
9. потпуније искоришћавање локално хетерогених агроеко- лошких погодности за развој повртарства и воћарства са приме- ном модела органске производње.

Заштит а и коришћење шума и шумског земљишт а и развој ловства

Унапређење и уређење постојећих шума у државном власни- штву предвиђа се обнављањем, подизањем нових и негом шума на подручју уз примену следећих мера:

1. у газдовању шумама – рационално коришћење укупних производних потенцијала шума; повећање укупне обраслости и

попуњавање недовољно обраслих површина; нега постојећих са- стојина и интензивирањем шумско-узгојних радова; организо- вање чувања шуме и форсирање мера превентивне заштите како се не би нарушила биолошка и еколошка стабилност шума овог подручја; максимално сузбијање бесправне сече, посебно у рејону који гравитира административној линији са АП Косово и Метохи- ја; контролисано коришћење шумских плодова и лековитог биља; компензационо подизање нових површина у случају просецања постојећих шума за инфраструктурне коридоре и развој туристич- ко-рекреативне инфраструктуре; смањење степена угрожености од пожара на појединим локалитетима (посебно под четинарима); антиерозивна заштита и др.;

1. у управљању шумама – успостављање јединственог и јед- наког статуса свих шума без обзира на власништво; обезбеђење услова и средстава за унапређивање стања и функција шуме од стране власника или корисника шума и шумског земљишта; ком- пензацијама власницима шума од стране државе или корисника за штете услед ограничења у коришћењу шума и шумских подручја; усклађивање опште и посебних шумско-привредних основа и про- грама газдовања шумама са планираном изградњом инфраструк- туре и уређењем простора.

Према степену угрожености од пожара, на првом месту су че- тинарске културе (I и II степен угрожености), а најмање су угроже- не састојине букве, шикаре, шибљаци и чистине (V и VI степен).

Антиерозивна заштита оствариће се применом биолошких мера (пошумљавање и затрављивање), биотехничких мера (плете- ри и зидићи против спирања) и техничких мера (габионске пре- граде и прагови у циљу стабилизације терена и заустављања вуче- ног наноса) на површинама и локалитетима које угрожава средња, ексцесивна и јака ерозија, посебно на падинама планине Рујан. Такође, спроводиће се затрављивање просека на деоницама где је потребно делимично просецање шуме, компензација просечене шуме пошумљавањем слободних површина, санациони антиеро- зивни радови и биолошка рекултивација терена у случају земља- них радова.

Развој ловства и управљање ловиштима спроводиће се: очу- вањем разноврсности ловне фауне; гајењем, насељавањем и за- штитом дивљачи у ловишту; усклађивањем ловне и осталих де- латности у ловишту; организацијом стручне службе за праћење и усмеравање развоја популације основних и споредних врста ди- вљачи; израдом и одржавањем ловно-узгојних и ловно-техничких објеката; санитарним одстрелом дивљачи, а по поправци стања и организованим ловом основних врста; организовањем ловног ту- ризма и едукацијом ловних стручњака и ловаца у циљу заштите и узгоја дивљачи на површинама и у време који нису у супротности са главном наменом простора и режимом и начином његовог ко- ришћења.

Планска решења која се односе на изградњу инфраструктур- них и других објеката неће изазвати значајније захвате у шумама, како у просторном погледу, тако и по обиму уклањања шумске ве- гетације и сече дрвне масе.

У складу са меродавним одредбама Закона о шумама („Слу- жбени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15), уколико дође до про- мене намене шумских површина извршиће се потребне измене и допуне основа газдовања шумама. Газдовање шумама односно за- штита, гајење и коришћење шума обављаће се у складу са Законом о шумама, подзаконским актима и постојећим планским докумен- тима донетим на основу тог закона.

Геолошки ре сурси и коришћење минера лних сировина

Основна планска решења коришћења минералних сировина

јесу:

1. геолошка истраживања и експлоатација минералних сиро- вина у утврђеним перспективним подручјима, и
2. санирање површина (јаловишта) око постојећих рударских објеката и развој пројеката који минимално угрожавају животну средину.

Планско опредељење јесте одрживо коришћење металичних и неметаличних минералних сировина, као и термоминералних вода на територији Просторног плана, које ће се усклађивати са општом концепцијом коришћења минералних ресурса Републике Србије. Коришћење и заштита минералних сировина спроводиће

се интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима, применом технолошких система који минимално угрожавају животну средину и санацијом свих позајмишта мате- ријала (посебно у речним коритима ради заустављања деградације њихових морфолошких карактеристика).

Посебан значај даје се очувању и стављању у функцију из- воришта минералних и термоминералних вода (за балнеолошке потребе и флаширање) као и коришћење и уређење делимично ак- тивираних изворишта минералних вода.

У даљем искоришћавању фелдспата и кварца РП „Фелдспат” д.о.о. Бујановац (некадашње РП „Грот”), за које је издато реше- ње Министарства рударства и енергетике број 04-83/2 неопходно је обратити се Министарству одбране за добијање сагласности, с обзиром да се значајан део овог експлоатационог поља налази у обухвату простора посебне намене.

* + 1. *Развој насеља, демографски и социјални развој*

Планираним просторним развојем Базе „Југ” предвиђена је доградња постојећих капацитета комплекса и њихово просторно уређење. Комплекси ће се налазити ван постојећих насељених ме- ста. Смањење негативних утицаја и ризика на насеља и становни- штво на подручју „Центра” и у његовом непосредном окружењу, остварују се успостављањем зона заштите и посебним режимима коришћења простора утврђених овим просторним планом.

Очекује се позитивни финансијско-економски значај „Центра” на локалну заједницу и регион, с обзиром на потребе за различитим врстама услуга које је неопходно обезбедити за бројне активности и обуке које се реализују и које ће се реализовати у „Центру” (исхра- на, одржавање хигијене, приступ телекомуникацијама – интернету, угоститељске, хотелијерске, туристичке и друге услуге).

Планска концепција демографског развоја на подручју Про- сторног плана је обезбеђивање равномерног развоја становништва применом концепта полицентричног развоја подручја, што би до- вело до ублажавања негативних миграционих кретања и пружања могућности за останак млађе популације и популације радно-спо- собног становништва, али и за повратак становника који су се исе- лили са овог подручја. Концепт развоја демографског потенцијала поред полицентричног развоја треба да се базира и на: предузима- њу мера за сузбијање сиве економије и њено усмеравање у легал- не токове; предузимањем мера за преквалификацију радне снаге и самозапошљавање становништва; и предузимање мера за оснива- ње микро и мини породичних фирми у пољопривреди и прехрани, туризму, угоститељству и у домаћој радиности.

Људски ресурс као развојни потенцијал је ограничен, па је изузетно важно да се у политикама економског, социјалног и про- сторног развоја обрати посебна пажња на овај ресурс са тежњом да се обезбеди његово континуирано обнављање. Уколико дође до активирања природних и културних ресурса, унапредиће се и постојећи позитиван финансијско-економски значај „Центра” на локалну заједницу, самим тим ствариће се могућности за запо- шљавање и приходовање локалног становништва, тако да је могу- ће очекивати, оживљавање демографских токова и виталних демо- графских карактеристика.

Имајући у виду овакав концепт развоја демографског потен- цијала, мере заштите демографског потенцијала на подручју Про- сторног плана су:

1. предузимање низа економских мера (финансијских и не- финансијских) за покретање привредних активности (кредитно- финансијске линије подршке развоју и унапређењу пољопривред- не производње и приватног предузетништва, подршка формирању мини-породичних фирми у области пољопривреде, агроиндустри- је, занатства и туризма). Ове делатности је неопходно развијати у циљу диверзификације привредних активности на подручју Про- сторног плана и у циљу подршке развоју „Центра” и реализаци- ји активности у њему (у домену међународних и домаћих обука, одржавање конференција, семинара, радионица, курсева, вежби и сл.), што последично доводи до нових радних места и пораста запослености као покретача позитивних миграционих кретања и повратка младог и образованог становништва;
2. предузимање мера социјалне политике (усмерене нарочи- то према посебним категоријама становништва као што су: деца, жене, старији грађани (нарочито старачка самачка и двочлана до- маћинства) и друге посебно угрожене групе);
3. поред мера економске и социјалне политике, потребно је обновити и изградити локалну саобраћајну и комуналну инфра- структуру, побољшати живот у насељима функционалним садржа- јима и побољшати базичне услуге (побољшање система образова- ња, поштанских услуга, квалитетнији приступ телекомукацијама

 – интернету и сл.) у оном нивоу који је довољан да смањи при- влачну снагу околних општинских центара и градова. На овај на- чин је могуће створити услове за задржавање млађег и женског становништва (нарочито фертилно способног), а перспективно и повратак дела становништва из градских насеља;

1. помоћ државе мерама популационе политике које би ишле у смеру осавремењавања пољопривредне производње, развоја сек- тора малих и средњих предузећа и предузетника у сектору пољо- привреде, агро-индустрије, трговине, занатства и туризма.
	* 1. *Инфраструктурни системи*

Саобраћајна инфраст руктура

Планирани развој саобраћаја у обухвату Просторног плана подразумева даљи развој друмског саобраћаја, секундарне путне мреже, завршетак дела деонице аутопута која је у изградњи, по- бољшавање приступачности до свих насеља и комплекса специ- јалне намене и то на следећи начин:

1. завршетком изградње деонице државног пута А1, тј. аутопу- та Е-75 Српска Кућа – Левосоје и осталих деоница на коридору X;
2. изградњом сервисно-приступног пута са савременим ко- ловозним застором од комплекса База „Југ” – „Цепотина” до ком- плекса „Боровац” биће остварена директна саобраћајна повеза- ност и биће избегнуто кретање државним путем IIА реда број 258;
3. изградњом, реконструкцијом, рехабилитацијом и модерни- зацијом мреже општинских путева којима би се побољшала пове- заност између насеља. Када је у питању развој општинске путне мреже треба узети у обзир значај и техничко стање постојећих оп- штинских путева, планирани развој насеља и њихових центара и развој привредних капацитета. Просторним планом је предвиђено и осавремењавање постојећих путева на територији локалних са- моуправа, тако да до краја планског периода већина општинских путева буде са савременим коловозним застором.

Изградњом хелидрома у склопу комплекса База Југ” – „Цепо- тина” обезбедиће се боља доступност подручја Просторног плана и ефикасније реаговање у ванредним ситуацијама.

Водо снабдевање и одвођење отпадних вода

План развоја водопривредне инфраструктуре засниваће се на успостављању интегралног регионалног вишенаменског система за уређење, коришћење и заштиту вода и сливова Јужне Мораве. Предвиђена је даља фазна изградња Врањско-пчињског подсисте- ма којим се обезбеђује вода за насеља на територији града Врања и општине Бујановац (као и у општини Прешево, која се налази ван обухвата Просторног плана) из постојећих изворишта акуму- лације „Првонек” на Бањској реци и изворишта подземних вода.

Планирана је изградња цевовода Врање –Бујановац ДН600 mm, дужине око 16 km до новог сабирног резервоара „Вртогош”, V=2x1000 m3 и цевовод ДН600 mm, дужине око 8,8 km од резерво- ара „Вртогош” до постојећег, проширеног, резервоара „Бујановац”, V=1000 m3+1000 m3 са комплетном мерно-регулационом опремом, одакле ће се вода директно, гравитационо, дистрибуирати у градску водоводну мрежу Бујановца. У наредној фази планирана је изград- ња цевовода ДН500 mm и објеката за водоснабдевање Прешева.

Реализацијом овог система ће се обезбедити просечна специ- фична потрошња од 400 l/ст./дан и заштитити подземни аквифери Јужне Мораве и њених притока на којима су формирана локална изворишта.

Планом се предвиђа техничко побољшање водовода и при- кључење следећих насеља на градске водоводне системе:

1. Бујановац –Летовица, Самољица, Боровац, Муховац, као и унапређење постојећих локалних система у насељима Карадник, Божињевац и Жужељица уградњом нове опреме;
2. Врање – Бели Брег, Давидовац, Доњи Вртогош, Дубница, Горњи Вртогош, Катун, Миливојце.

Планирана је изградња акумулације „Вртогош” у ци- љу искоришћења потенцијала Вртогошке реке за наводњавање

пољопривредних површина. Преградно место налази се непосред- но на изласку Вртогошке реке из клисуре. Основне карактеристи- ке бране су: насута са глиненим језгром; кота круне бране 560,0 m н.в; кота максималног успора 558,95 m н.в, кота нормалног успора 557,00 m н.в. Неопходно је обратити се Министарству одбране за издавање сагласности приликом даљих активности на реализацији овог инфраструктурног објекта.

На подручју Просторног плана није предвиђена изград- ња постројења за пречишћавање отпадних вода (у даљем тексту: ППОВ). Каналисање насеља ће се обављати по принципима сепа- рационих система, са раздвојеним системима за отпадне воде на- сеља и атмосферске воде. У долинским насељима ће се градити групни магистрални системи, спајањем канализационих система више насеља, ради довођења отпадних вода на заједничко ППОВ. Планирају се следећи радови на реализацији канализационих си- стема:

1. Бујановац – реализација групног канализационог система Бујановац са околним нaсељима (Биљача, Левосоје, Самољица, Несалце, Жужељица, Српска Кућа, Кршевица) са ППОВ (ван под- ручја Просторног плана) поред Јужне Мораве;
2. Врање – реализација групног система Врање са околним насељима (Бели Брег, Давидовац, Доњи Вртогош, Дубница, Горњи Вртогош, Катун, Миливојце) са ППОВ (ван подручја Просторног плана).

Санитација сеоских насеља, која не могу да буду обухваћена малим групним системима са ППОВ, посебно у планинским под- ручјима (код дисперзованих и неприступачних насеља) обављаће се по принципима руралне санитације – са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне објекте и комби- нацију са секундарним биолошким пречишћавањем, уз оперативну организацију даљег поступка са отпадним водама, односно, укла- њања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

Енергет ска инфраст руктура

Снабдевање електричном енергијом и даље ће се вршити из наведених постојећих трафостаница 35/10 kV које су ван обухвата Просторног плана за које је предвиђена изградња кабловских во- дова напонског нивоа 35 kV, и то :

1. ТС 110/35/10 kV „Бујановац” до ТС 35/10 kV „Бујановац гробље”, и
2. ТС 35/10 kV „Бујановац гробље” до ТС 35/10 kV „Бујано- вац Светлост”.

За снабдевање комплекса Базе „Југ”, потребно је положити у зависности од специфичности и потреба корисника, мешовите трасе 35 kV и 10 kV водова. Дозвољава се фазна изградња разли- читих напонских нивоа и они не условљавају један други.

Планирани кабловски водови се полажу по траси постојећих и планираних 35 kV и 10 kV водова у оквиру регулације саобраћај- ница претежно у простор тротоара.

За потребе обезбеђења електричне енергије за друге нове ко- риснике у обухвату Просторног плана извршиће се даља доградња и реконструкција постојеће електроенергетске мреже 10 kV (дале- ководи 10 kV и трафостанице 10/0,4 kV) и изградња нових извода 35 kV и 10 kV из трафостаница 35/10 kV до објеката или простора са посебним карактеристикама.

Планско решење измештања, односно каблирања дела дале- ковода 10 kV у обухвату комплекса „Вртогош” и „Боровац”, као и снабдевање електричном енергијом ових комплекса биће ближе утврђено у Посебном прилогу Просторног плана на нивоу плана детаљне регулације.

У оквиру Стратегије за заштиту и унапређење животне сре- дине у општини Бујановац 2015 –2025 („Службени гласник општи- не Бујановац”, број 22/15) предвиђене су активности које се тичу повећања енергетске ефикасност, рационалног коришћења геотер- малне, соларне, еолске, хидро-енергије и енергије биомасе, као и ефикаснијег третмана отпада формирањем компостних поља. По- ред примене мере за рационалну употребу електричне и топлотне енергије у објектима „Центра”, планирана је изградња ветрогене- ратора и постављање соларних плоча на постојећим објектима у Бази „Југ”. Ови извори обезбеђивали би снабдевање енергијом и у случају ванредних ситуација или кварова постојећег система елек- троснабдевања.

Планирана је изградња разводног гасовода РГ 11-03, прели- минарног пречника Ø 273 mm од Врања до границе са Републиком Македонијом. Овај гасовод представља основ за развој система гасификације у обухвату Просторног плана. Траса планираног га- совода притиска до 55 bar пролази кроз централни део подручја Просторног плана у дужини од око 3400 m.

Након изградње разводног гасовода РГ 11-03 и главне мерно- регулационе станице (ГМРС) Бујановац омогућиће се снабдевање природним гасом из правца Бујановца гасоводом ниског притиска (притиска до 4 bar) одговарајућег пречника. Изградњом разводног гасовода и његове дистрибутивне мреже стварају се могућности за гасификацију комплекса База „Југ” – „Цепотина”, као и других комплекса у склопу „Центра”.

Снабдевање природним гасом смањиће број корисника ко- ји користе електричну енергију за загревање објеката, чиме ће се омогућити растерећење електроенергетског система. Укидање ин- дивидуалних ложишта на течна и чврста горива и њихова конвер- зија на природни гас смањиће загађење животне средине на под- ручју Просторног плана.

Елект ронске комуникације и пошт ански с аобраћај Развој телекомуникационе мреже на подручју Просторног

плана засниваће се на успостављању ефикасног система веза, ко-

ји ће поред телефоније са свим савременим сервисима, чинити и мреже за пренос података великим брзинама, интернет, мултиме- дијалне сервисе, кабловски дистрибутивни систем и друго.

Концепција развоја телекомуникационе мреже на подруч- ју Просторног плана заснива се на побољшању постојећег стања, фазној изградњи мреже оптичких каблова и мултисервисних при- ступних чворова (МСАН и ИПАН).

Окосницу развоја комуникационе мреже на подручју Про- сторног плана представљају постојећи оптички каблови, а изград- њом одговарајућих привода на овим кабловима и њиховом доград- њом могу се задовољити све потребе савремених комуникација на подручју Просторног плана.

Планирана је изградња следећих делова телекомуникационе инфраструктуре, која је усклађена са плановима развоја оператора електронских комуникација:

* 1. чворови типа „in door МСАН” – Катун и „out door МСАН”

 – Дубница;

* 1. изградња оптичких каблова за следећа насеља: Самољица, Неговац, Доње Ново Село.

Капацитети и квалитет приступа мрежи базних станица мо- билне телефоније биће проширени изградњом шест базних ста- ница оператора „Telenor”, једне базне станице оператора „VIP” и више базних станица према плану развоја мобилног оператера

„Telekom Srbija – MTS”.

Планска решења за унапређење телекомуникационе инфра- структуре за потребе комплекса посебне намене биће утврђене у Посебном прилогу Просторног плана.

Комуна лни с адржаји и службе

Основна планска опредељења у погледу третмана комуналног отпада односе се пре свега на затварање постојећих дивљих депо- нија и преусмеравање укупних токова отпада на планирану реги- оналну депонију за Пчињски округ „Метерис” и установљавање децентрализованог система управљања отпадом, који би укључио и сеоска насеља (прикупљањем органског и неорганског отпада, прераду органског отпада и даљу дистрибуцију неорганског отпада крајњим корисницима, тј. откупљивачима секундарних сировина).

Планско опредељење је да се упоредо са отварањем регио- налне депоније са рециклажним центром „Метерис”, а најкасни- је до 2018. године, изврши: систематско затварање, ремедијација и рекултивација постојећих несанитарних депонија на подручју Просторног плана; детаљно геолошко и хидротехничко истражи- вање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини сваке депоније, због процене еколошке угрожености земљишта.

Локација трансфер станице на територији општине Бујано- вац утврђена је на простору са леве стране ушћа Трновачке реке у Јужну Мораву, а радови на изградњи су у току.

У складу са Стратегијом управљањa отпадом за пери- од 2010 –2019. године („Службени гласник РС”, број 29/10), на

територији подручја Просторног плана неопходно је одредити локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинстава (батерија, акумулатора, отпадних уља, отпадних електричних и електронских апарата), које могу бити уз центре за одвојено саку- пљање рециклажног отпада.

Уз одговарајуће опремање „Центра” комуналном опремом и обуком о значају примарне селекције отпада, може се смањити укупна количина отпада која се одлаже на општинску депонију у Бујановцу, а самим тим и трошкови за изношење отпада. Исто- времено ће се повећати удео рециклабилних компоненти, чиме се штеди енергија, сировине, вода, људски рад и др. Узимајући у об- зир да ће се количине отпада вероватно повећавати, треба органи- зовати примарну селекцију отпада на месту настанка, како би до 80% отпада могло да се рециклира, компостира или на други на- чин укључи у посебне токове. Предвиђено је формирање компост- них поља у оквиру „Центра”, а компост би се користио за обнову јавних зелених површина и спортских терена у оквиру „Центра”, као и за комерцијално коришћење.

* + 1. *Привредни развој, туризам и рекреација*

Развој привреде

Планска концепција привредног развоја оствариваће се подр- жавањем одрживог привредног развоја, заснованог на постојећој просторној структури привредних активности и природних вред- ности.

Имајући у виду компаративне предности подручја Простор- ног плана (демографски потенцијал, локални природни ресурси, природна и културна добра и искуство и традиција у пољопривре- ди и занатству), а уз претпоставку да ће бити испуњени основни предуслови привредног развоја (изградња неопходне саобраћајне и комуналне инфраструктуре, побољшање базичних услуга, ства- рање динамичног пословног амбијента уз уважавање постојећих потенцијала и ограничења), развој привреде засниваће се на сле- дећим стратешким приоритетима развоја:

1. основна привредна грана ће и даље бити пољопривреда, прилагођена тржишним условима пословања, при чему се посеб- на пажња мора поклонити стварању боље пословне климе и обез- беђивању повољнијих услова кредитирања, бољој повезаности пољопривреде са агроидустријом и сектором туризма, који је у синергији са пољопривредом, удруживању произвођача, укрупња- вању поседа, подизању техничке опремљености пољопривредних газдинстава и перманентној едукацији пољопривредних произво- ђача. Подстицањем одрживог привредног развоја пружа се могућ- ност побољшања квалитета живота сеоског становништва, уз очу- вање природних вредности и здраве животне средине;
2. поред пољопривреде, посебна пажња се мора поклонити и реструктурирању, развоју и диверзификацији сектора прерађи- вачке индустрије, заснованог на примени савремених технологија, знања и иновација и то посебно агроиндустрије, дуванске инду- стрије, дрвно-прерађивачке, текстилне, прехрамбене итд.;
3. развој туризма и комплементарних услуга у оквиру поро- дичних пољопривредних газдинстава, микро-бизниса и тзв. поро- дичних фирми, као услова за конкурентско понашање на тржишту;
4. развој и диверзификација сектора услуга (трговине, сао- браћаја, угоститељства, занатства и домаће радиности и др.) и ко- муналне привреде.

Развој „Центра”, како на самом, тако и на ширем подручју Просторног плана, оствариће низ економских користи, од којих су најзначајнији: диверзификација привредних активности (нарочито у области агроиндустрије, домаће радиности и сектору услуга) и повећање стопе запослености. Реализација активности обука (кон- ференције, семинари, радионице, курсеви и вежбе) произвешће низ економских и друштвених користи, који ће омогућити ожи- вљавање привредних активности и представљаће значајан допри- нос привредном развоју локалних заједница, кроз велики број ак- тивности неопходних за подршку и квалитетну реализацију обуке у складу са светским стандардима које је потребно испунити, по моделу сличних центара за обуку широм света. Поред наведеног, унапредиће се постојећи позитиван финансијско-економски значај

„Центар” на локалну заједницу и регион, с обзиром на потребе за различитим врстама услуга које је неопходно обезбедити за број- не активности обуке које се реализују и које ће се реализовати у

„Центру” (исхрана, одржавање хигијене, приступ телекомуника- цијама – интернету, угоститељске, хотелијерске, туристичке и дру- ге услуге). Из тог разлога је потребно интензивирати развој терци- јарног сектора и диверзификовати га у складу са потребама.

Туризам и рекре ација

У складу са одредбама Регионалног просторног плана оп- штина Јужног Поморавља, планско подручје је сврстано у Врањ- ско-Бујановачки туристички рејон (западни део туристичке де- стинације/регије Крајиште и Власина) са окосницом туристичке понуде на бањама и планинама. Бујановац са Бујановачком Бањом и другим насељима, манастиром „Прохор Пчињски”, археоло- шким налазиштем Кале –Крушевица (на планини Рујан) и другим туристичким вредностима развијаће се као комплекс туристичких активности. Туристичка понуда рејона биће комплетирана ренови- рањем и изградњом смештајних капацитета, комуналне опреме и јавних садржаја, реализацијом садржаја понуде туристичко-рекре- ативне инфраструктуре у простору, развојем путне мреже и бољим коришћењем прикључака на транзитни туристички коридор ауто- пута Е-75 (петље „Врање”, „Бујановац I” и „Бујановац II”).

Развој туристичке понуде базираће се на постојећим тури- стичким капацитетима, уз комплетирање туристичке понуде уво- ђењем нових спортско-рекреативних садржаја, садржаја бањског, здравственог и етно туризма, специјалним интересовањима и сл. Туристичка понуда засниваће се на географско-саобраћајном по- ложају, са атрактивним природним и створеним ресурсима у окру- жењу, са следећим основним видовима туризма:

1. спорту и рекреацији и здравствено-рекреативном тури- зму на бази природне термоминералне воде (Бујановачке бање), уз транзитни, планински, сеоски, риболовни, ловни и друге видове туризма;
2. бањском туризму – са целогодишњом понудом у здрав- ственој рехабилитацији (балнеолошка и климатска), здравственој, општој и спортској рекреацији на тлу и води, на бази минералних и термоминералних вода и климатских погодности; уз планински, сеоски, еколошки и друге видове туризма;
3. транзитном туризму – првенствено на правцу коридора аутопута Е-75 деоница Ниш – граница Републике Македоније (са рецептивно-информативним пунктовима и етно-пунктовима), уз функционалну интеграцију са туристичком понудом окружења;
4. сеоском туризму – са целогодишњом понудом, уз планин- ски, еко и етно-туризам, излетнички и ловни туризам, производњу еко-хране, етно-занатских производа и др., у близини туристичких и рекреативних комплекса, центара и места комерцијалне и друге понуде туризма;
5. туризму специјалних интересовања (међу којима је и војни туризам са разгранатом структуром поделе (војне авантуре, обуке на војним полигонима, технике преживљавања, полигони за гађа- ње и др.).

Потребно је туристичку активацију ускладити са специфич- ним режимом коришћења комплекса посебне намене и потребама одбране земље, како туристичка експлоатација не би угрозила њи- хово несметано функционисање.

* + 1. *Заштита природних вредности и предела, животне средине и непокретних културних добара*

Заштит а природних вредно сти и предела Планска решења, начелно, не индукују промене природне и

полуприродне вегетације еколошки значајног подручја планине

Рујан и еколошког коридора Јужне Мораве, посебно због чиње- нице да су налазишта/станишта популација већине угрожених и у другом погледу значајних биљних врста идентификована изван граница Просторног плана и да су кључни објекти инфраструк- турног коридора у домену долине Јужне Мораве већ планирани, пројектовани или изграђени.

Овај просторни план наслеђује и преузима релевантне циље- ве заштите природних вредности утврђене регионалним и простор- ним плановима јединица локалне самоуправе, а посебно оне који се односе на идентификацију станишта од значаја за заштиту европ- ске дивље флоре и фауне по програму НАТУРА 2000, очување и одржање разноврсности дивље флоре и фауне и њено повећање

реинтродукцијом несталих аутохтоних врста животиња и биљака, очување станишта, јачање, бројчано снажење и просторно шире- ње популације ретких, угрожених и критично угрожених (на иви- ци опстанка) биљних и животињских врста, конзервацију делова подручја у затеченом стању, ради заштите интегритета и спонтаног функционисања њиховог укупног природног комплекса, у научне, образовне и културне потребе, очување, презентацију и одрживо коришћење места, природних објеката и појава који својим обе- лежјима представљају истакнуте, ретке и привлачне вредности гео-наслеђа и очување старих, по димензијама и врсти репрезен- тативних и у другом погледу значајних стабала дрвећа и њихових групација; очување природног и полуприродног растиња у оквиру живица и међа, а у случају укрупњавања пољопривредних површи- на формирати нова рубна станишта као делове агросистема; очува- ње разноврсности и природне или мало измењене слике предела, унапређење његове чистоће и уређености у зонама и коридорима становања, саобраћаја, привредних активности и рекреације, одр- живо коришћење предеоних, биолошких и других вредности и ре- сурса подручја, имајући првенствено у виду добробит локалне за- једнице, као и уживање и одмор посетилаца у природи.

У спровођењу Просторног плана обавезна је примена мера заштите природних вредности, односно дивљих врста и њихових станишта, предела и геонаслеђа утврђених у складу са Законом о заштити природе и условима заштите природе издатим Актом број 020-6/2 од 5. фебруара 2016. године, а посебно мера које се одно- се на опхођење са значајним геолошко-палеонтолошким и петро- графско-минералошким налазима и примерцима угрожених врста дивљих биљака и животиња.

Када се прецизно утврде, сходно Уредби о еколошкој мрежи, границе еколошки значајног подручја планине Рујан и еколошког коридора Јужне Мораве, на тим подручјима ће се у току спровође- ња просторног плана доследно примењивати мере заштите пред- виђене наведеном уредбом и Законом о заштити природе.

Заштит а животне средине

Стратешком проценом утицаја Просторног плана подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мулти- националне операције – База „Југ” на животну средину анализи- рано је постојеће стање животне средине, значај и карактеристике Просторног плана, карактеристике утицаја планираних решења и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на жи- вотну средину. У том процесу доминантно је примењен планерски приступ којим су сагледани трендови који могу настати као резул- тат планираних активности.

Резултати вредновања указали су на чињеницу да импле- ментација Просторног плана не имплицира значајне негативне утицаје на циљеве стратешке процене утицаја, а да се одређени негативни утицаји могу умањити одговорним планирањем и про- јектовањем. У том контексту, дефинисане су смернице за заштиту животне средине које је потребно примењивати приликом импле- ментације Просторног плана:

* + - 1. обавезно је стриктно спровођење законске регулативе која се односи на заштиту животне средине и поједине њене чиниоце;
			2. обавезно је спровођење смерница за заштиту животне сре- дине дефинисаних у Просторном плану и Стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције – База

„Југ” на животну средину и њихова детаљна разрада у процесу имплементације Просторног плана, односно кроз израду студија о процени утицаја на животну средину на нивоу пројектно-техничке документације за појединачне пројекте;

* + - 1. обавезна је примена пропозиција и мера заштите дефини- саних у условима надлежних институција прибављених за потре- бе израде Просторног плана;
			2. потребно је спровести приоритетну и систематску декон- таминацију земљишта које је контаминирано као последица НА- ТО бомбардовања;
			3. све активности у водном земљишту спроводити уз стрикт- но поштовање пропозиција Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);
			4. у спровођењу Просторног плана обавезна је примена мера заштите природних вредности, односно дивљих врста и њихових

станишта, предела и геонаслеђа утврђених у складу са Законом о заштити природе;

* + - 1. активности на простору предвиђеном за посебне намене треба спроводити на начин да се не угрози животна средина; уко- лико дође до било какве врсте загађења основних чинилаца жи- вотне средине, корисник простора је у обавези да о томе обавести надлежне институције и предузме све мере на моменталној сана- цији загађених површина;
			2. за простор који је у обухвату Просторног плана, а не од- носи се на посебну намену, примењивати мере заштите животне средине дефинисане у стратешким проценама утицаја на животну средину рађеним за планска документа која третирају овај простор;
			3. потребно је спровођење мониторинга квалитета животне средине у складу са релевантном законском регулативом;
			4. успоставити биомониторинг квалитета животне средине, као допунске методе инструменталног мониторинга, у циљу доби- јања података о дуготрајним променама у животној средини.

Мере и услови заштите и коришћења НКД и њихове заштићене околине

Евидентирани објекти народног градитељства због свог по- ложаја нису под утицајем планских решења изградње и уређења простора. Ипак, планска препорука је да све активности на уре- ђењу простора треба изводити тако да не угрожавају непокретно културно добро, нити да својим карактером, обликом или габари- том доминирају над њима.

Просторним планом се препоручује и стриктно поштовање одредби Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) које се односе на услове и мере истраживања, техничке мере и друге радове на кул- турним добрима и њиховој заштићеној околини. Посебно су зна- чајне обавезе инвеститора и извођача радова. Уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одла- гања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту спо- меника културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, зашти- ту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које открије приликом изградње, до предаје добра на чу- вање надлежној установи заштите.

Просторним планом нису допуштени: изградња и поста- вљање објеката трајног и привременог карактера који својим из- гледом, габаритом, карактером или наменом могу да оштете или униште споменичка својства непокретног културног добра или деградирају изграђене и природне елементе његове заштићене околине, постављање монтажних киоска, надземних електро и ТТ водова, контејнера, као и депоновање било каквог отпадног мате- ријала на простору или у обухвату заштићене околине непокрет- ног културног добра. При пројектовању траса инфраструктурних система (водопривреде, енергетике, саобраћаја) потребно је да се максимално очува аутентичност окружења непокретних култур- них добара.

Сходно Закону о културним добрима, надлежна установа за- штите културних добара ће у поступку израде документације за изградњу објеката и уређење простора посебним актом утврдити конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера техничке заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом за које се у поступку израде те документације утврди да може трпе- ти значајне неповољне утицаје услед планираних радова.

* + 1. *Намена простора и биланс површина посебне намене*

На подручју Просторног плана доминирају шуме, шумско земљиште и други вегетацијом обрасли терени на око 112 km2 (62%), затим пољопривредно земљиште на око 63 km2 (35%), док најмању површину, свега око 5 km2 (3%) заузимају насеља и други антропогени терени у функцији насеља и инфраструктуре. План- ским решењима није предвиђено значајније повећање грађевин- ског простора, док се успостављањем зона заштите врши заштита постојећег пољопривредног и шумског земљишта.

Табела III –2. Биланс намене простора\* (ha)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Јединица локалне самоуправе | Антропо- гени терени | Пољопри- вредни терени | Сумеи полуприродни екосистеми | Водене површине (реке и акумулација) | Укупно |
| Бујановац | 294,2 | 3.967,8 | 7.768,8 | 7,0 | 12.037,8 |
| Врање | 222,2 | 2.332,0 | 3.472,1 | 2,5 | 6.028,8 |
| Укупно | 516,4 | 6.299,8 | 11.240,9 | 9,5 | 18.066,6 |

\* На основу података о коришћењу земљишта из CORINE базе података за 2012. годину (извор [http://land.copernicus.eu/pan-european/corine-land-cover/view)](http://land.copernicus.eu/pan-european/corine-land-cover/view%29) и просторних планова јединица локалних самоуправа.

1. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила употребе земљишта, уређења и грађења (у даљем тексту: правила) утврђена овим просторним планом су обавезују- ћа за издавање локацијске дозволе у зони директне примене Про- сторног плана.

Правила утврђена Просторним планом за посебну намену су обавезујућа на подручју у обухвату комплекса и зона њихове за- штите за усклађивање донетих просторних планова јединица ло- калних самоуправа и урбанистичких планова и за усклађивање ур- банистичких планова чија је израда започела пре доношења овог просторног плана.

Садржај Просторног плана и планска решења заснована су и усаглашена са условима које је за потребе израде овог простор- ног плана издало Министарство одбране. На основу ових услова утврђено је да се Посебним прилогом Просторног плана обраде поверљиви садржаји комплекса специјалне намене (обрађени на нивоу детаљне регулације), а који се односе на посебне мере уре- ђења и припреме територије за потребе одбране земље, у складу са чланом 10. Закона о планирању и изградњи. Изградња плани- раних објеката и уређење простора реализоваће се у складу са процедурама дефинисаним Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије („Службени војни лист”, број 29/11-457). У складу са условима Министарства одбране и на основу За-

кона о тајности података („Службени гласник РС”, број 104/09), делови главе IV. Правила употребе земљишта, уређења и грађења саставни су део Посебног прилога – анекса који није доступан јав- ности, а садржи:

1. „2.1. Подела на карактеристичне целине, планирана наме- на простора и врста и намена објеката”;
2. „2.3. Урбанистички услови за површине и објекте јавне на- мене”;
3. „2.4. Услови за формирање грађевинске парцеле”;
4. „2.5. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле”;
5. „2.6. Урбанистички показатељи”;
6. „2.7. Смернице за спровођење правила грађења”.

# Општа правила употребе земљишта, уређења и грађења

На подручју Просторног плана важе општа правила употребе земљишта, уређења и грађења утврђена:

* 1. Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније, у делу обухвата овог про- сторног плана који се преклапа са заштитним појасом аутопута;
	2. Просторним планом општине Бујановац („Службени лист града Лесковца”, број 22/11) у делу обухвата овог просторног пла- на ван подручја посебне намене, и
	3. Просторним планом града Врања („Службени лист града Врања”, бр. 13/11 и 21/11 – исправка) у делу обухвата овог про- сторног плана ван подручја посебне намене.

# Правила употребе земљишта, уређења и грађења подручја детаљне регулације

*2.1. Обухват и опис подручја детаљне регулације*

На парцелама наведеним у Табелама IV –1. и IV –2, а које се налазе у обухвату комплекса „Вртогош” и „Боровац” успоставља се јавни интерес и оне ће бити прибављене, у целости или делом, у поступку експропријације, односно административним преносом.

* + 1. . 1 . Комплекс „ Вртогош”

Табела IV –1. Списак парцела у обухвату комплекса „Вртогош”

|  |  |
| --- | --- |
| Катастарска општина | Катастарска парцела |
| Горњи Вртогош | 1/1, 1/2, 4, 117, 118, 119, 124, 163, 164, 165, 166, 167, 168, |
|  | 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, |
|  | 181, 182, 183, 184, 185, 186, 192, 193, 194, 195, 196, 197, |
|  | 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, |
|  | 210, 217/1, 3853 и 3836. |

* + 1. . 2 . Комплекс „ Боровац”

Табела IV –2 Списак парцела у обухвату комплекса „Боровац”

|  |  |
| --- | --- |
| Катастарска општина | Катастарска парцела |
| Боровац | 1516, 1517, 1551, 1559, 1560, 1562, 1740, 1741, 1744, 1745,1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1759, 1760, 1761, 2119,2123, 2140, 2191, 2215, 2216, 2225, 2226, 2338, 2930, 2931и 2932. |
| Самољица | 125, 152, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167,168, 169, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 184,207, 208, 226, 268/1, 2263/2 и 2264. |
| Доње Ново Село | 391, 392, 395, 396, 404, 405, 409, 1811, 1815, 1816, 1817,1818 и 1823. |

1. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

# Учесници у имплементацији

Кључни учесници у остваривању Просторног плана су, у складу са својим надлежностима и делокругом рада одговарајући органи и институције на локалном, регионалном, националном и међународном нивоу.

Кључни учесници на републичком нивоу управљања су мини- старства са одговарајућим дирекцијама и управама надлежним за одбрану и послове урбанизма и просторног планирања, пољопри- вреде, шумарства, водопривреде, заштите животне средине, рудар- ства и енергетике, и финансија; јавна предузећа и привредна дру- штва надлежна за послове заштите природе и споменика културе, друмског саобраћаја, водопривреде, шумарства, електропривреде и телекомуникација; као и заводи надлежни за заштиту природе и споменика културе. У остваривању Просторног плана одговарају- ће учешће узеће и друга министарства надлежна уколико се за тим укаже потреба током имплементације Просторног плана.

Кључни учесници на локалном нивоу управљања су општина Бујановац и град Врање. У остваривању Просторног плана одго- варајуће учешће узеће и месне заједнице, општинска јавна кому- нална предузећа, локалне дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште и друге дирекције, агенције и друге установе са подруч- ја Просторног плана.

# Смернице за израду планске и друге документације и за спровођење Просторног плана

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторни план представља плански основ за издавање локацијских услова у зони његове директне примене (посебна намена простора са ком- плексима и зонама њихове заштите) и детаљне регулације која је саставни део Посебног прилога Просторног плана.

У складу са пописом катастарских парцела и рефералним картама, Просторни план представља основ за:

1. директно (непосредно) спровођење, издавањем информа- ције о локацији и локацијских услова за комплексе и зоне заштите у обухвату посебне намене и детаљне регулације, у складу са од- редбама Закона о планирању и изградњи;
2. индиректно (посредно) спровођење, и то:
3. применом планских решења Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македони- је, у делу обухвата овог просторног плана који се преклапа са за- штитним појасом аутопута,
4. применом планских решења, односно спровођењем про- сторних планова јединица локалних самоуправа (општина Буја- новац и град Врање) и урбанистичких планова за делове грађе- винских подручја насеља који се преклапају са зонама заштите комплекса посебне намене уз поштовање режима коришћења, уре- ђења и грађења установљених овим просторним планом.
	1. *Смернице за спровођење Просторног плана у просторним и урбанистичким плановима*

Скупштина општине Бујановац и Скупштина града Врања ускладиће просторне планове јединица локалне самоуправе и ур- банистичке планове на делу својих територија са планским кон- цепцијама, решењима и пропозицијама посебне намене простора у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове уредбе.

За комплексе „Вртогош” и „Боровац” који су обрађени на ни- воу детаљне регулације извршиће се експропријација непокретно- сти неопходних за формирање ових комплекса, у складу са реше- њима овог просторног плана.

У зони забрањене градње спроводиће се мера потпуне забра- не било какве градње.

У зони ограничене градње, као и у зони контролисане градње спроводиће се мера забране градње одређених објеката, као и ре- жими коришћења и уређења у складу са мерама датим у глави III. Планска решења просторног развоја подручја посебне намене, под- одељак 1.2. Режими коришћења, уређења и грађења по зонама за- штите, у обавезу прибављања сагласности Министарства одбране.

Министарство одбране може дати сагласност за изградњу но- вих објеката, замену, реконструкцију и доградњу постојећих обје- ката на постојећем грађевинском земљишту насеља: Боровац, Са- мољица, Доње Ново Село, Божињевац и Муховац.

# Приоритетна планска решења и пројекти

Полазећи од планских циљева и решења, приоритетне актив- ности на имплементацији Просторног плана утврђују се за прву фазу имплементације до 2018. године и обухватају:

* + 1. прибављање земљишта за формирање комплекса „Врто- гош” и „Боровац”;
		2. изградња садржаја и инфраструктурно уређење комплекса

„Вртогош”;

* + 1. опремање и инфраструктурно уређење комплекса „Боровац”;
		2. уређење путева и канала за одвођење атмосферских вода у оквиру маневарског простора и полигона „Рујан”;
		3. измену и допуну Плана детаљне регулације за комплекс База

„Југ” – „Цепотина” у складу са решењима овог просторног плана.

# Мере и инструменти за имплементацију

За остваривање планских концепција, решења и пропозиција овог просторног плана најзначајнија је примена следећих мера и инструмената:

1. обезбеђење финансијских средстава из републичког буџе- та, за експропријацију непокретности неопходних за формирање комплекса „Вртогош” и „Боровац”;
2. обезбеђење финансијских средстава из републичког буџе- та, за уређење, инфраструктурно опремање и изградњу садржаја у комплексу „Вртогош”;
3. обезбеђење финансијских средстава из републичког буџе- та, за уређење и инфраструктурно опремање комплекса „Боровац”;
4. обезбеђење финансијских средстава из републичког буџе- та, за уређење маневарског простора и полигона „Рујан”.