

površine delova poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koje su planirane za davanje u zakup (jedna ili više katastarskih parcela) sa brojem katastarske parcele, površinom, klasom i kulturom i stanju zaštite, uređenja i korišćenja zemljišta u državnoj svojini. Sastavni delovi ovog programa su: Opšti deo, Program Radova na zaštiti i uređenju poljoprivrednog zemljišta i Plan korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini.

SADRŽAJ

I OPŠTI DEO PROGRAMA

Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji grada Novog Pazara za 2017. godinu (u daljem tekstu -Godišnji program) utvrđuje se : vrsta i obim radova koje treba izvršiti u periodu za koji se programom donosi, dinamika izvođenja radova i ulaganja sredstava, a sadrži i podatke koji se odnose na poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srbije (u daljem tekstu- u državnoj svojini). Godišnji program sadrži i podatke o : ukupnoj površini po katastarskim opštinama poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini grada Novog Pazara, korisnicima poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, zakupcima poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, površini poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koja je planirana za davanje u zakup, kao i

1. Pregledna karta grada Novog Pazara po KO
2. Pregled stanja ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta
3. Tabela 1. Pregled površina poljoprivrednih kultura zemljišta po katastarskim opštinama
4. Tabela 2. Pregled površina poljoprivrednih kultura zemljišta po oblicima svojine
5. Tabela 3. Površine poljoprivrednih kultura zemljišta po klasama
6. Tabela 4. Odvodnjavanje
7. Tabela 5. Navodnjavanje
8. Tabela 6. Pобоljšanje kvaliteta poljoprivrednog zemljišta i melioracija livada i pašnjaka
9. Tabela 7. Korisnici poljoprivrednih kultura zemljišta u državnoj svojini
10. Tabela 8. Plan prihoda sopstvenog učešća
11. Tabela 9. Program utvrđivanja radova na zaštiti, uređenju i korišćenju poljoprivrednog zemljišta

12. Tabela 12. Korisnici zemljišta u državnoj svojini bez plaćanja naknade
13. Tabela 15.
14. Tabela 16. Zbirna tabela
15. Tabela 16a

II PROGRAM UTVRĐIVANJA RADOVA NA ZAŠTITI, UREĐENJU I KORIŠĆENJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

- 2.1. Oblast zaštite poljoprivrednog zemljišta
- 2.2. Oblast uređenja poljoprivrednog zemljišta
- 2.3. Program utvrđivanja radova na zaštiti i uređenju poljoprivrednog zemljišta

III PLAN KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

1. Šema javnog nadmetanja KO Aluloviće
2. Šema javnog nadmetanja KO Bajevica
3. Šema javnog nadmetanja KO Banja
4. Šema javnog nadmetanja KO Bare
5. Šema javnog nadmetanja KO Bekova
6. Ššema javnog nadmetanja KO Bele Vode
7. Šema javnog nadmetanja KO Boturovina
8. Šema javnog nadmetanja KO Brđani
9. Šema javnog nadmetanja KO Brestovo
10. Šema javnog nadmetanja KO Varevo
11. Šema javnog nadmetanja KO Vever
12. Šema javnog nadmetanja KO Vidovo
13. Šema javnog nadmetanja KO Vitkoviće
14. Šema javnog nadmetanja KO Vojkoviće

15. Šema javnog nadmetanja KO Vojniće
16. Šema javnog nadmetanja KO Vranovina
17. Šema javnog nadmetanja KO Vučiniće
18. Šema javnog nadmetanja KO Vučija Lokva
19. Šema javnog nadmetanja KO Golice
20. Šema javnog nadmetanja KO Goševo
21. Šema javnog nadmetanja KO Gračane
22. Šema javnog nadmetanja KO Grubetiće
23. Šema javnog nadmetanja KO Deževa
24. Šema javnog nadmetanja KO Dojinoviće
25. Šema javnog nadmetanja KO Dolac
26. Šema javnog nadmetanja KO Doljani
27. Šema javnog nadmetanja KO Dragočevo
28. Šema javnog nadmetanja KO Dramiće
29. Šema javnog nadmetanja KO Žunjeviće
30. Šema javnog nadmetanja KO Zabrđe
31. Šema javnog nadmetanja KO Zlatare
32. Šema javnog nadmetanja KO Ivanča
33. Šema javnog nadmetanja KO Izbice
34. Šema javnog nadmetanja KO Javor
35. Šema javnog nadmetanja KO Janča
36. Šema javnog nadmetanja KO Jova
37. Šema javnog nadmetanja KO Kašalj
38. Šema javnog nadmetanja KO Kovačevo
39. Šema javnog nadmetanja KO Kožlje
40. Šema javnog nadmetanja KO Korivnica
41. Šema javnog nadmetanja KO Kosuriće
42. Šema javnog nadmetanja KO Kruševo
43. Šema javnog nadmetanja KO Kuzmičevo
44. Šema javnog nadmetanja KO Leča
45. Šema javnog nadmetanja KO Lopužnje
46. Šema javnog nadmetanja KO Lukare
47. Šema javnog nadmetanja KO Lukarsko Goševo
48. Šema javnog nadmetanja KO Lukocrevo

49. Šema javnog nadmetanja KO Miščiće
50. Šema javnog nadmetanja KO Mur
51. Šema javnog nadmetanja KO Muhovo
52. Šema javnog nadmetanja KO Negotinac
53. Šema javnog nadmetanja KO Odojeviće
54. Šema javnog nadmetanja KO Okose
55. Šema javnog nadmetanja KO Osaonica
56. Šema javnog nadmetanja KO Oholje
57. Šema javnog nadmetanja KO Pavlje
58. Šema javnog nadmetanja KO Paralovo
59. Šema javnog nadmetanja KO Pasji Potok
60. Šema javnog nadmetanja KO Pilareta
61. Šema javnog nadmetanja KO Pobrđe
62. Šema javnog nadmetanja KO Požega
63. Šema javnog nadmetanja KO Požežina
64. Šema javnog nadmetanja KO Polokce
65. Šema javnog nadmetanja KO Pope
66. Šema javnog nadmetanja KO Postenje
67. Šema javnog nadmetanja KO Prćenova
68. Šema javnog nadmetanja KO Pustovlah
69. Šema javnog nadmetanja KO Radaljica
70. Šema javnog nadmetanja KO Rajetiće
71. Šema javnog nadmetanja KO Rajkoviće
72. Šema javnog nadmetanja KO Rajčinoviće
73. Šema javnog nadmetanja KO R.Trnava
74. Šema javnog nadmetanja KO Rakovac
75. Šema javnog nadmetanja KO Rast
76. Šema javnog nadmetanja KO Sebečevo
77. Šema javnog nadmetanja KO Sitniče
78. Šema javnog nadmetanja KO Skukovo
79. Šema javnog nadmetanja KO Slatina
80. Šema javnog nadmetanja KO Smilov Laz
81. Šema javnog nadmetanja KO S. Tušimlja
82. Šema javnog nadmetanja KO Stradovo
83. Šema javnog nadmetanja KO Sudsko Selo
84. Šema javnog nadmetanja KO Tenkovo
85. Šema javnog nadmetanja KO Trnava

86. Šema javnog nadmetanja KO Cokoviće
87. Šema javnog nadmetanja KO Čašić Dolac
88. Šema javnog nadmetanja KO Šavci
89. Šema javnog nadmetanja KO Šaronje
90. Šema javnog nadmetanja KO Štitare

I OPŠTI DEO PROGRAMA PREGLEDNA KARTA GRADA NOVOG PAZARA PO KATASTARSKIM OPŠTINAMA



Novi Pazar je smešten 280 km južno od Beograda, na deonici starog puta koji preko Ibarske magistrale vodi prema Podgorici i Jadranskom moru. Lociran je u zvezdastoj dolini reke Jošanice, Raške, Deževske i Ljudske na nadmorskoj visini od 496 m. Okružen je visovima Golije, Rogozne i Peštarske visoravni, a prema severoistoku otvoren prema masivu Kopaonika.

Ukupna površina grada Novog Pazara, sa 99 naseljenih mesta, iznosi 742 km². Izuzetan geografski položaj vekovima je omogućavao njegovim žiteljima da, dolinom reke Raške i Ibra, koriste važne saobraćajnice, koje prolaze kroz Balkan.

Najveći deo teritorije grada Novog Pazara se može svrstati u planinsko poljoprivredni reon.

Prema popisu iz 2011. godine, Novi Pazar ima 109,327 stanovnika. Stanovništvo čine Bošnjaci oko 80%, zatim Srbi oko 15 %, Albanaca oko 0,25%, Crnogoraca, 0,30% i drugih oko 1,8%. Prema nezvaničnim podacima Novi Pazar broji oko 120000 stanovnika.

Od ukupnog broja registrovanih stanovnika , poljoprivredno stanovništvo čini 10%. Od ovog broja, individualni poljoprivrednici čine 58%. Aktivno poljoprivredno stanovništvo 59.10%, a izdržavano poljoprivredno stanovništvo 40.90%.

Broj poljoprivrednih gazdinstava na početku 2007. godine iznosio je 2148 a krajem 2016.godine 4040 poljoprivrednih gazdinstava na nivou grada Novog Pazara.

Gotovo polovina teritorije grada Novog Pazara, u površini od 36,270 ha, nalazi se pod poljoprivrednim zemljištem. S obzirom na dominantno planinski karakter prostora, u ukupnim poljoprivrednim površinama preovlađuju livade (29,55 %) i pašnjaci (41,3%) zatim oranice (23,77%) i voćnjaci 5,38%, što je neobičan podatak imajući u vidu specifične geofizičke karakteristike područja grada Novog Pazara.

Blizu 84% ukupnih poljoprivrednih , odnosno blizu 99% obradivih površina je u privatnom posedu, dok kod pašnjaka udeo državne svojine iznosi preko 37%.

Ukupna površina pod šumom je 37.564 ha, te je šumovitost područja grada Novog Pazara 42,3%. šume u državnoj svojini pokrivaju 28,5% a u privatnoj svojini 71,5%.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta

Prema dosadašnjoj praksi mere kontrole kvaliteta obradivog poljoprivrednog zemljišta, kao i pedološka ispitivanja u cilju kontrole unosa mineralnog đubriva primenjivala su se samo u pojedinačnim slučajevima, tj. zavisila su od zainteresovanosti i stručnosti poljoprivrednika.

II PROGRAM UTVRĐIVANJA RADOVA NA ZAŠTITI, UREĐENJU I KORIŠĆENJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Imajući u vidu postojeće stanje u oblasti zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta, kao i obaveze koje proističu iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kao prioritet se postavljaju sledeće mere:

2.1. Oblast zaštite poljoprivrednog zemljišta

- institucionalno organizovanje ispitivanja plodnosti obradivog poljoprivrednog zemljišta, obavezno praćenje količina unosa mineralnih đubriva i pesticida u cilju unapređenja poljoprivredne
- proizvodnje i edukacije poljoprivrednih proizvođača,
- potpuna i stalna primena zabrane odlaganja opasnih i štetnih materija na poljoprivrednom zemljištu i u rečnim tokovima koji se koriste za navodnjavanje,
- institucionalno propisivanje i sprovođenje mera na zaštiti od elementarnih nepogoda (poplave, grada, mraza i drugih).

2.2. Oblast uređenja poljoprivrednog zemljišta

- izgradnja prilaznih puteva ka poljoprivrednim parcelama,
- uređenje i održavanje postojećih poljskih puteva,
- pristupanje izradi projekata o mogućnostima za navodnjavanje u cilju potpunijeg iskorišćavanja postojećih poljoprivrednih površina,
- pokretanje inicijative za izradu celovitog Programa koji obuhvata ažuriranje katastarske evidencije, posebno o zemljištu u državnoj svojini kao i način za celovito

- rešavanje pitanja stavljanja u funkciju poljoprivrednog zemljišta koje ovim Godišnjim programom
- nije moguće uključiti u postupak izdavanja u zakup a sve u cilju privođenja nameni celokupnog poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koje u ovogodišnjem programu zaštite i uređenja nije predmet davanja u zakup.

2.3. Program utvrđivanja radova na zaštiti i uređenju poljoprivrednog zemljišta

Imajući u vidu postojeće stanje u oblasti zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta, kao i obaveze koje proističu iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kao prioritet se postavljaju sledeće mere:

III PLAN KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za 2017 godinu grad Novi Pazar planira davanje u zakup putem 844 javnih nadmetanja ukupno 5 419,47 hektara poljoprivrednog zemljišta, odnosno 87,5 % od ukupno raspoloživog poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji grada Novog Pazara kojeg ima 6 213,83 ha (izuzeto od davanja u zakup 794,36 ha)

Na raspisani javni poziv za besplatno korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i za javni poziv za pravo prečeg zakupa za 2017 godinu, nije bilo zainteresovanih lica tj. niko se nije javio.

Od ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji grada Novog Pazara, iz postupka davanja u zakup izuzete su površine koje su:

Na raspisani javni poziv za besplatno korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i za javni poziv za pravo prečeg zakupa za 2017 godinu, nije bilo zainteresovanih lica tj. niko se nije javio.

Od ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji grada Novog Pazara, iz postupka davanja u zakup izuzete su površine koje su:

1. u granicama građevinskog rejonu u skladu sa GUP-om grada Novog Pazara, a vode se kao poljoprivredno zemljište i čije je privođenje nameni izvesno, odnosno za realizaciju projekta izgradnje zaobilaznice oko grada Novog Pazara,
2. u granicama industrijskih zona
3. prostornim planovima naseljenih mesta grada Novog Pazara obuhvaćene za druge namene .
4. poljoprivredno zemljište koje na terenu ima namenu javne površine i koje nema uslova za korišćenje u svrhu poljoprivredne proizvodnje (dvorište rehabilitacionog centra Banja, rekreacioni centar, krug Zdravstvenog centra, seoska

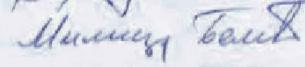
- igrališta, parcele pored lokalnih puteva, pored škola i drugo),
5. po svom položaju, obliku i veličini neprimerene za davanje u zakup u svrhu poljoprivredne proizvodnje (na strmim stranama, parcele unutar šuma, bez prilaznih puteva i slično),
6. kompleks poljoprivrednog obradivog i drugog zemljišta pokriveno vodenom površinom (jezero Gazivode)
7. Katastarske parcele koje nemaju broj u podacima koje je dostavio RGZ.

Комисија за израду годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини у граду Новом Пазару за 2017. годину је користила податке из јавне евиденције о непокретности и за тачност одговара под пуном кривичном и материјалном одговорношћу. Чланови комисије су:

1. Рамиз Паљевац, дипл.еџ.- председник комисије



2. Милица Белић, дипл.еџ.- заменик председника



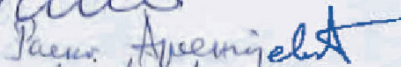
3. Ахмедин Хусовић, геодета



4. др Јасмина Џурић, дипл.инг.агр.



5. Раско Арсенијевић, дипл.инг.пољ.



6. Амела Меховић, дипл.еџ.



7. Соња Голубовић, дипл.инг.пољ.



8. Мунир Зилкић, дипл.инг.пољ.



Састав комисије је одређен Решењем о образовању комисије за израду Предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредно земљишта у државној својини, Бр.112-336/14 од 13.11.2014. год у Новом Пазару.



Председник комисије
Рамиз Паљевац, дипл.еџ.

