

## **ОДЛУКУ**

### **I**

Доноси се Програм отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Лесковца.

### **II**

Саставни део ове Одлуке је програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, оверен потписом градоначелника и печатом Градског већа Града Лесковца.

### **III**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику града Лесковца".



**ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

април, 2019. године  
Лесковац

## САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	2
2.1. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ.....	2
- <u>2.1.1. ЛОКАЦИЈА 1.</u> - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 6366/10 КО ЛЕСКОВАЦ, У УЛИЦИ БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА У ЛЕСКОВЦУ, ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	2
- <u>2.1.2. ЛОКАЦИЈА 2.</u> - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 6366/11 КО ЛЕСКОВАЦ, У УЛИЦИ БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА У ЛЕСКОВЦУ, ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	3
- <u>2.1.3. ЛОКАЦИЈА 3.</u> - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 6366/12 КО ЛЕСКОВАЦ, У УЛИЦИ БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА У ЛЕСКОВЦУ, ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	4
- <u>2.1.4. ЛОКАЦИЈА 4.</u> - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 6366/10 КО ЛЕСКОВАЦ, У УЛИЦИ БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА У ЛЕСКОВЦУ, ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	5
2.2. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ.....	7
- <u>2.2.1. ЛОКАЦИЈА 5.</u> - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 12253/19 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ“ У ЛЕСКОВЦУ – ЗОНА А, БЛОК а5-1 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	7
2.3. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 У ЛЕСКОВЦУ.....	9
- <u>2.3.1. ЛОКАЦИЈА 6.</u> - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9428/20 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 26 – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	9
- <u>2.3.2. ЛОКАЦИЈА 7.</u> - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9570/15 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2е – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња објекта у низу).....	10
- <u>2.3.3. ЛОКАЦИЈА 8.</u> - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9570/16 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2е – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња објекта у низу).....	11
- <u>2.3.4. ЛОКАЦИЈА 9.</u> - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/62 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња објекта у низу).....	12
- <u>2.3.5. ЛОКАЦИЈА 10.</u> - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/112 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња двојног објекта).....	13

<b>2.4. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 12 У ЛЕСКОВЦУ.....</b>	<b>15</b>
<b><u>- 2.4.1. ЛОКАЦИЈА 11. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 3657/2 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „ДУБОЧИЦА II“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2Цa – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....</u></b>	<b>15</b>
<b>2.5. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ.....</b>	<b>17</b>
<b><u>2.5.1. ЛОКАЦИЈА 12. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15029/41 КО ЛЕСКОВАЦ, У „ЗЕЛЕНОЈ ЗОНИ – ЗАПАД“ – ЦЕЛИНА 4, ПОТЦЕЛИНА 4a – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА.....</u></b>	<b>17</b>
<b><u>2.5.2. ЛОКАЦИЈА 13. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15226 КО ЛЕСКОВАЦ, У „ЗЕЛЕНОЈ ЗОНИ – ЗАПАД“ – ЦЕЛИНА 4, ПОТЦЕЛИНА 4a – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА.....</u></b>	<b>18</b>
<b>3. ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.....</b>	<b>20</b>
<b>4. СТУПАЊЕ НА СНАГУ.....</b>	<b>20</b>

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 6. став 4. Одлуке о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Лесковца“, број 9/2017), Градско веће града Лесковца на 102. седници, одржаној 21. маја 2019. године, донело је

## **ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА 2019. ГОДИНУ**

### **1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини обухваћено је грађевинско земљиште распоређено на 5 (пет) различитих локација које су након испитивања од стране стручних надлежних служби оцењене као адекватне, имајући у виду њихов положај, површину, намену, удаљеност од здравствених, школских, државних и осталих установа и институција, пијаца и осталих објеката трговинских и услужних делатности.

Програм је заснован на решењима и условима садржаним у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Одлуци о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Лесковца“, број 9/2017), Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015), донетим планским документима, као и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Програмом се описују и дефинишу ознаке грађевинског земљишта, површина, положај, инфраструктурна опремљеност, претежна намена на предметној парцели и урбанистички показатељи.

За грађевинско земљиште у јавној својини које је предмет Програма донети су одговарајући плански документи на основу којих се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, што је један од основних претходних законских услова за отуђење истог. Називи планских докумената наведени су у опису сваке појединачне парцеле.

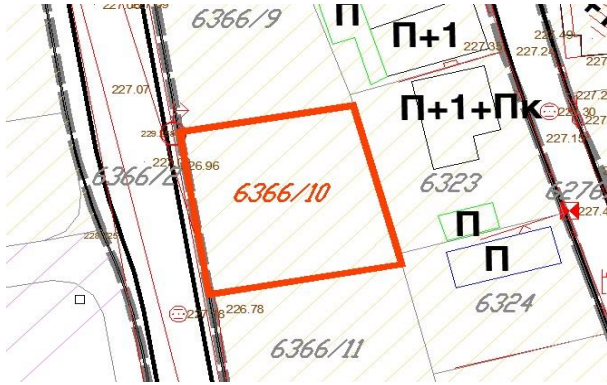
Подаци о инфраструктурној опремљености локације преузети су из услова: ЈКП "Водовод" Лесковац, ул.Пана Ђукића бр.14, 16000 Лесковац, заведени под бројем 2915/1 од 02.04.2019.године и ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, огранак ЕД Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16, 16000 Лесковац, заведени под бројем Д.00.02-117902/1 од 09.04.2019.године. У поступку издавања грађевинске дозволе, меродавни су подаци имаоца јавних овлашћења који ће бити издати у поступку обједињене процедуре.

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма отуђује се као неизграђено и описано је у поглављу 2.

## 2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

### 2.1. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ

**2.1.1. ЛОКАЦИЈА 1.** - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 6366/10 КО ЛЕСКОВАЦ, У УЛИЦИ БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА У ЛЕСКОВЦУ, ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



Слика 1.



Слика 2.

#### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 6366/10 КО Лесковац, површине 4а 14м<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 1. и 2.

Налази се у југоисточном делу града Лесковца, у насељу „Кумалак“, у ул. Божидара Величковића.

#### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Божидара Величковића, без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	услов за прикључење планираних објеката је изградња ТС 10/0,4 kV „Љубе Ненадовића“ (по плану ТС 10/0,4 kV планирана 7) и припадајућег НН расплета
	дистрибутивни гасовод	не постоји
	топловод	не постоји
Водовод	у ул.Божидара Величковића, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110	
Канализација	у улици Божидара Величковића, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 600	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

## Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 8 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.18/15)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	6366/10
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 14m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Три надземне етаже
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m од регулационе линије

### **2.1.2. ЛОКАЦИЈА 2. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 6366/11 КО ЛЕСКОВАЦ, У УЛИЦИ БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА У ЛЕСКОВЦУ, ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 3.



Слика 4.

#### **Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 6366/11 КО Лесковац, површине 4а 06m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 3. и 4.

Налази се у југоисточном делу града Лесковца, у насељу „Кумалак“, у ул. Божидара Величковића.

#### **Инфраструктурна опремљеност**

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Божидара Величковића, без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	услов за прикључење планираних објеката је изградња ТС 10/0,4 kV „Љубе Ненадовића“ (по плану ТС 10/0,4 kV планирана 7) и припадајућег НН расплета
	дистрибутивни гасовод	не постоји
	топловод	не постоји



Водовод	у улици Божидара Величковића, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110
Канализација	у улици Божидара Величковића, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 600

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

## Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 8 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.18/15)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	6366/11
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 06m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Три надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m од регулационе линије

### **2.1.3. ЛОКАЦИЈА 3. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 6366/12 КО ЛЕСКОВАЦ, У УЛИЦИ БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА У ЛЕСКОВЦУ, ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 5.



Слика 6.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 6366/12 КО Лесковац, површине 4а 26m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 5. и 6.

Налази се у југоисточном делу града Лесковца, у насељу „Кумалак“, у ул. Божидара Величковића.



## Инфраструктурна опремљеност

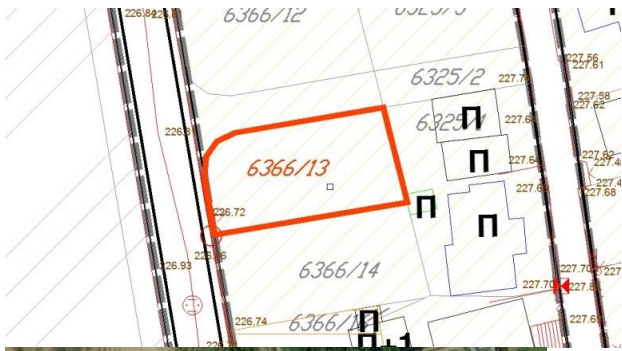
Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Божидара Величковића, без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	услов за прикључење планираних објеката је изградња ТС 10/0,4 kV „Љубе Ненадовића“ (по плану ТС 10/0,4 kV планирана 7) и припадајућег НН расплета
	дистрибутивни гасовод	не постоји
	топловод	не постоји
Водовод	у улици Божидара Величковића, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110	
Канализација	у улици Божидара Величковића, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 600	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

## Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	
План генералне регулације 8 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.18/15)	
<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	6366/12
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 26m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Три надземне етажне
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m од регулационе линије

**2.1.4. ЛОКАЦИЈА 4** - **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 6366/13 КО ЛЕСКОВАЦ, У УЛИЦИ БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА У ЛЕСКОВЦУ, ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 7.

Слика 8.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 6366/13 КО Лесковац, површине 3а 27m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 7. и 8.

Налази се у југоисточном делу града Лесковца, у насељу „Кумалак“, у ул. Божидара Величковића.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Божидара Величковића, без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	услов за прикључење планираних објеката је изградња ТС 10/0,4 kV „Љубе Ненадовића“ (по плану ТС 10/0,4 kV планирана 7) и припадајућег НН расплета
	дистрибутивни гасовод	не постоји
	топловод	не постоји
Водовод	у улици Божидара Величковића, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110	
Канализација	у улици Божидара Величковића, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 600	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 8 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.18/15)
<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>

Број катастарске парцеле	6366/13
Катастарска општина	Лесковац
Површина	3а 27m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Три надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m од регулационе линије

## **2.2. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ**

**2.2.1. ЛОКАЦИЈА 5.** - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 12253/19 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ“ У ЛЕСКОВЦУ – ЗОНА А, БЛОК а5-1 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



Слика 9.

Слика 10.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 12253/19 КО Лесковац, површине 3а 85m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 9. и 10.

Налази се у јужном делу града Лесковца, у насељу „Славко Златановић“.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са саобраћајнице без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	не постоји у саобраћајници са које парцела остварује приступ на јавну саобраћајну површину; прикључење планираних објеката је условљено изградњом нове ТС 10/0,4kV „Славко Златановић 3“ (предлог локације је на КП бр. 12253/20 КО Лесковац), прикључних 10kV каблова и припадајућег НН расплета
	гасовод	не постоји
	топловод	не постоји
Водовод	у улици Драгољуба Петровића Столета, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 80	
Канализација	у улици Драгољуба Петровића Столета, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 250; постојећу мрежу потребно је продужити уколико које терена и које дна постојеће канализације то дозвољавају; у супротном, предвидети изградњу	

нове канализационе мреже у целој планираној улици
---

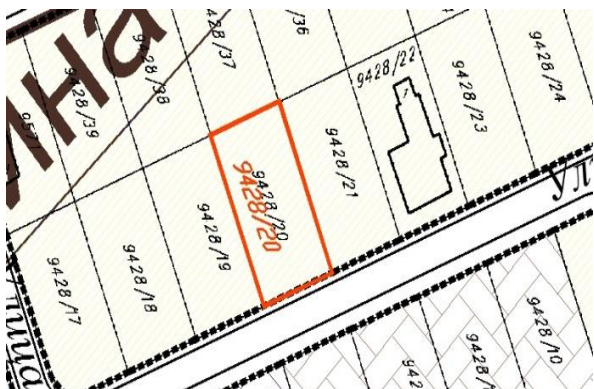
Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

## Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	
План генералне регулације 10 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.9/12)	
<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	12253/19
Катастарска општина	Лесковац
Површина	За 85m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Стамбени објекат - Максимално 50 % Пословно-стамбени објекат - Максимално 40 %
Индекс изграђености парцеле	Максимално 1,0
Спратност	Три надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m од регулационе линије

## 2.3. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 У ЛЕСКОВЦУ

**2.3.1. ЛОКАЦИЈА 6.** - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9428/20 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 26 – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



Слика 11.

Слика 12.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9428/20 КО Лесковац, површине 4а 50m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 11. и 12.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Слогиној.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Слогине, без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Слогина, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110	



Канализација	у улици Слогина, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 300
--------------	--

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

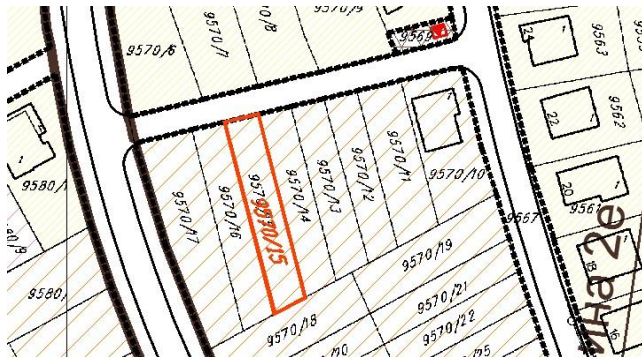
### Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9428/20
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m од регулационе линије

**2.3.2. ЛОКАЦИЈА 7.** - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9570/15 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2е – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња објекта у низу)





### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9570/15 КО Лесковац, површине 3а 24m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 13. и 14. Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“.

### Инфраструктурна опремљеност

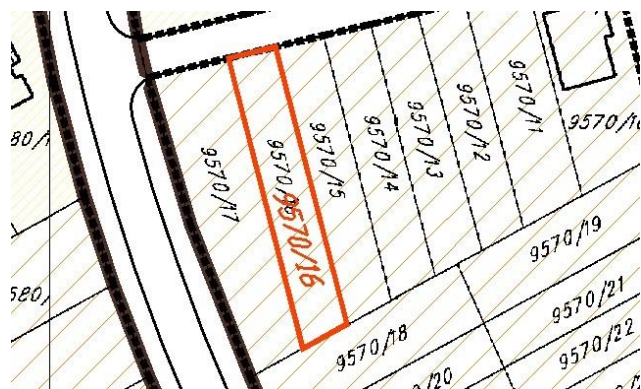
Саобраћајна	приступ парцели је са саобраћајнице - веза ул. Косовских јунака и ул. Петра Коњовића, без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	- у улици са које се приступа локацији не постоји изграђена водоводна мрежа, али у улици Петра Коњовића постоји изграђена водоводна мрежа Ø 225 и у улици Косовских јунака постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110; - за будуће прикључење потребно је предвидети изградњу водоводне мреже у улици са које се приступа предметној локацији	
Канализација	- у улици са које се приступа локацији не постоји изграђена не постоји изграђена канализациона мрежа, али у улицама Петра Коњовића и Косовских јунака постоји изграђена канализациона мрежа профила 300; - за будуће прикључење потребно је предвидети изградњу канализационе мреже у улици са које се приступа предметној локацији	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)	
<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9570/15
Катастарска општина	Лесковац
Површина	3а 24m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање – објекат у низу/обострано постављен на катастарске међе
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажне
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m од регулационе линије

**2.3.3. ЛОКАЦИЈА 8. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9570/16 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2e – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња објекта у низу)**



Слика 15.



Слика 16.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9570/16 КО Лесковац, површине 3а 39m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 15. и 16.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, веза ул. Косовских јунака и ул. Петра Коњовића.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са саобраћајнице - веза ул. Косовских јунака и ул. Петра Коњовића, без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	- у улици са које се приступа локацији не постоји изграђена водоводна мрежа, али у улици Петра Коњовића постоји изграђена водоводна мрежа Ø 225 и у - улици Косовских јунака постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110; за будуће прикључење потребно је предвидети изградњу водоводне мреже у улици са које се приступа предметној локацији	
Канализација	- у улици са које се приступа локацији не постоји изграђена не постоји изграђена канализациона мрежа, али у улицама Петра Коњовића и Косовских јунака постоји изграђена канализациона мрежа профила 300; - за будуће прикључење потребно је предвидети изградњу канализационе мреже у улици са које се приступа предметној локацији	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

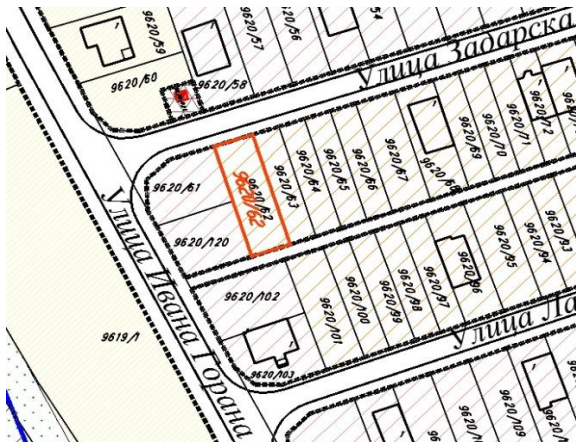
### Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)	
<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9570/16
Катастарска општина	Лесковац

Површина	3а 39m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање – објекат у низу обострано постављен на катастарске међе
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m од регулационе линије

**2.3.4. ЛОКАЦИЈА 9. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/62 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња објекта у низу)**



Слика 17.

Слика 18.

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9620/62 КО Лесковац, површине 3а 38m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 17. и 18.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Задарској.

**Инфраструктурна опремљеност**

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Задарске, са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоје
	гасовод	не постоје
Водовод	у улици Задарска, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110	
Канализација	у улици Задарска, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	9620/62
Катастарска општина	Лесковац
Површина	3а 38m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање – објекат у низу/постављен на катастарску међу само са источне стране
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m од регулационе линије

**2.3.5. ЛОКАЦИЈА 10. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/112 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња двојног објекта)**





Слика 19.

Слика 20.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9620/112 КО Лесковац, површине 3а 48m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 19. и 20.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Лазе Лазаревића.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Лазе Лазаревића, са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Лазе Лазаревића, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 110	
Канализација	у улици Лазе Лазаревић, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

### Правила грађења

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.23/14)

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Број катастарске парцеле	9620/112
Катастарска општина	Лесковац
Површина	3а 48m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање – двојни објекат / постављен са источне стране на катастарску међу
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етаже
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m од регулационе линије

## **2.4. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 12 У ЛЕСКОВЦУ**

**2.4.1. ЛОКАЦИЈА 11.** - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 3657/2 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „ДУБОЧИЦА II“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2Ца – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



Слика 21.



Слика 22.

### **Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 3657/2 КО Лесковац, површине 20а 84м<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 21. и 22.

Налази се у западном делу града Лесковца, у насељу „Дубочица II“.

### **Инфраструктурна опремљеност**

Саобраћајна	приступ парцели је са саобраћајнице без коловозног застора	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	- не постоје изграђени електроенергетски објекти са потребним капацитетима за напајање планираног објекта;
		- услов за прикључење планираног објекта је изградња ТС 10/0,4kV „Нова 5“, предвиђена планом на КП бр. 3657 КО Лесковац и припадајућих прикључних 10 kV каблова
		топловод
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици са које се приступа локацији постоји изграђена водоводна мрежа Ø 160	
Канализација	у улици са које се приступа локацији постоји изграђена канализациона мрежа профила 600	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.



## Правила грађења

### ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације 12 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.26/15);  
Спровођење простора је према Урбанистичком пројекту

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

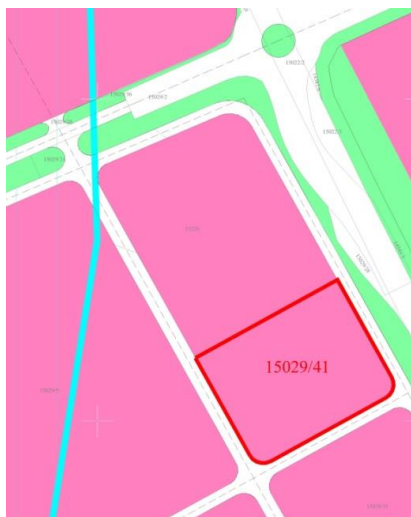
Број катастарске парцеле	3657/2
Катастарска општина	Лесковац
Површина	20а 84m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Становање - вишепородично
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

### УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Осам надземних етажа
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 5,00m од регулационе линије

## 2.5. ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ

**2.5.1. ЛОКАЦИЈА 12. - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15029/41 КО ЛЕСКОВАЦ, У „ЗЕЛЕНОЈ ЗОНИ – ЗАПАД“ – ЦЕЛИНА 4, ПОТЦЕЛИНА 4а – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА**



Слика 23.



Слика 24.

### Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 15029/41 КО Лесковац, површине 1ha 22a 72m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 23. и 24.

Локација се налази у северном делу града Лесковца, у новој зони привређивања „Зелена зона – запад“.

### Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са саобраћајнице са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	- не постоје изграђени електроенергетски објекти са потребним капацитетима за напајање планираног објекта;
		- услов за прикључење планираних објеката је изградња ТС 10/0,4kV и припадајућих прикључних 10 kV каблова
		не постоји
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у саобраћајницама, са западне и јужне стране локације, са којих се приступа, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 160	
Канализација	у саобраћајници, са западне стране локације, са које се приступа, постоји изграђена канализациона мрежа профила 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

## Правила грађења

### ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације 16 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.9/12) и Измене и допуне Плана генералне регулације 16 у Лесковцу – „Невена – Зелена зона“ – зона 1 - радна зона „Невена“ и зона 4 – нова „Зелена“ зона / западни део (целина 4А) („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 7/18)

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Број катастарске парцеле	15029/41
Катастарска општина	Лесковац
Површина	1ha 22a 72m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Привређивање / Радна зона
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

### УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Индекс заузетости парцеле	Максимално 60 %
Спратност	Максимална висина индустријских објеката и складишта је 15,00m, изузетно може бити и већа, а у складу са технолошким захтевима; Максимална висина пословних објеката је 15,00m
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 5,00m од регулационе линије

**2.5.2. ЛОКАЦИЈА 13.** - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15226 КО ЛЕСКОВАЦ, У „ЗЕЛеноЈ ЗОНИ – ЗАПАД“ – ЦЕЛИНА 4, ПОТЦЕЛИНА 4а – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА



Слика 25.



Слика 26.

## Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 15226 КО Лесковац, површине 2ha 00a 00m<sup>2</sup> и облика је и положаја приказаног на Слици 25. и 26.

Локација се налази у северном делу града Лесковца, у новој зони привређивања „Зелена зона – запад“.

## Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са саобраћајнице са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	- не постоје изграђени електроенергетски објекти са потребним капацитетима за напајање планираног објекта; - услов за прикључење планираних објеката је изградња ТС 10/0,4kV и припадајућих прикључних 10 kV каблова
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у саобраћајници, са западне стране локације, са које се приступа, постоји изграђена водоводна мрежа Ø 160	
Канализација	у саобраћајници, са западне стране локације, са које се приступа, постоји изграђена канализациона мрежа профила 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

## Правила грађења

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>
План генералне регулације 16 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.9/12) и <b>Измене и допуне Плана генералне регулације 16 у Лесковцу– „Невена – Зелена зона“ – зона 1 - радна зона „Невена“ и зона 4 – нова „Зелена“ зона / западни део (целина 4А)</b> („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 7/18).

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	
Број катастарске парцеле	15226
Катастарска општина	Лесковац
Површина	2ha 00a 00m <sup>2</sup>
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Привређивање / Радна зона
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 60 %
Спратност	Максимална висина индустријских објеката и складишта је 15,00m, изузетно може бити и већа, а у складу са технолошким захтевима; Максимална висина пословних објеката је 15,00m
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 5,00m од регулационе линије

### **3. ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи и градском Одлуком о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини.

Ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини које је предмет Програма спроводи се поступак јавног надметања уређен градском Одлуком о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини.

Почетну (најнижу) цену за отуђење утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Поступак отуђења спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у складу са Законом о планирању и изградњи и градском Одлуком о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини. Комисију својим актом образује Градско веће града Лесковца. Актом о именовању утврђује се број чланова Комисије и састав Комисије. Именовање и разрешење чланова Комисије, као и задатак Комисије утврђује Градско веће града Лесковца актом о именовању Комисије.

Комисија на основу Одлуке о најповољнијем понуђачу и неопходне документације за израду Предлога одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, подноси захтев Градској управи - одељењу надлежном за имовинск-правне послове, да исти сачини и достави га Градском већу.

Градско веће доноси одлуку о отуђењу.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује закључује Уговор о отуђењу, у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу са градоначелником Града Лесковца, односно са лицем овлашћеним од стране градоначелника. Уговор о отуђењу се закључује по предходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

### **4. СТУПАЊЕ НА СНАГУ**

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ступа на снагу даном доношења.

Даном ступања на снагу овог Програма престаје да важи Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини објављен у „Службеном гласнику града Лесковца“, број 21/2017.