

3763 и иде границом 1662, 1659, 1658, 1657, 1656, сече 3761 и иде границом 1647, 1643, 1645, 1643, 1642, 1641, 1640, 1639, 1638, 1637, 1636, 1635, 1634, 1633, 1626, 1627, 1625, 1624, 1623, 1620, 1619, 3759/2, сече 3786 и иде границом 3757 до границе са 1417/1. Подручје 2 захвата око 69 ха у КО Шеварице и КО Дреновац и иде границама парцела: 759, 760, сече и иде границом 3920, 5851, сече 6017, 5852, сече 6025, 5855, сече и иде границом 5856, 5868, сече 5867, 4990, сече и иде границом 5881, сече 6025, 5879, 5878, сече 6034, 5876, 4964, сече 6031, 763, 762, 768, 764, 771, сече 1408 и иде до границе парцеле 759. Подручје 2 захвата и кат.п.бр. 5277 КО Дреновац.

Члан 3.

Основни циљ израде Плана састоји се у измени и допуни постојећег просторног плана у складу са захтевом локалне самоуправе за подизањем потенцијала постојећег земљишта које је инфраструктурно опремљено.

Оперативни циљ израде ИДППГ је проширење границе грађевинских подручја насеља Шеварице и Дреновац и дефинисање намене површина, примарно за радне зоне, на подручју у обухвату плана.

Члан 4

Измена и допуна Просторног плана града Шапца састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део се објављује у Службеном листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

11. Правни и плански основ, извод из планова ширег подручја и документације од значаја за израду ИДППГ

I Сегмент ИД ППГ

12 Обухват и опис граница подручја ИДППГ

13 Принципи просторног развоја подручја у обухвату ИДППГ

14 Визија и циљеви просторног развоја подручја у обухвату ИДППГ

15 Концепција просторног развоја подручја у обухвату ИДППГ

II ПЛАНСКИ ДЕО

II1. Опис границе грађевинског подручја у обухвату ИДППГ

II2. Опис и одређење намена простора у обухвату ИДППГ

II3. Заштита, уређење коришћење и развој природних система и ресурса

II4. Просторни развој, дистрибуција становништва и мрежа насеља и јавних служби

II5. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

Члан 1.

Усваја се Измена и допуна Просторног плана града Шапца (у даљем тексту, Измена и допуна Просторног плана, Просторни план).

Члан 2.

Плански основ за израду Измене и допуне Просторног плана града Шапца садржан је у одредбама: Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.г ("Сл. гласник РС", бр. 88/10), Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског округа ("Сл. гласник РС", 11/15) и Измене и допуне просторног плана подручја посебне намене гасовода Јужни ток ("Сл. гласник РС" бр. 46/13).

Граница обухвата Измене и допуне Просторног плана града Шапца обухвата простор два подручја у катастарским општинама Шеварице и Дреновац. Подручје 1: захвата око 112 ха у КО Шеварице и иде границама парцела: 1417/1, сече 3756/2, 2116, сече Битвени канал, иде границом 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2107, 2108/1, 2108/5, сече 3784, иде границом 2097, сече 3783, иде границом 2072, 2071, 2070, 2069, 2068, 2067, 2066, 2065, 2064, 2063, 2062, 2061, 2060, 1989, 1988, 1987, 1986, 1985, сече државни пут и иде границом 1967, 1964, 1963, 1962, 1961, 1960, 1959, 1958, 1957, сече 3768 и иде границом 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, сече 3774, сече 3901, сече 3771 и иде границом 1840, 1841, 1842, 1843, сече 3773 и иде границом 1899, 1900, 1901, иде границом државног пута, 1890, 1885, 1883, 1884, 1888, 1887, 1886, 1881, 1878, 1875, 1872, 1871, 1870, 1869, сече

II6. Пространи развој туризма

II7. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система (Саобраћајна инфраструктура, Вдопривредна инфраструктура, Електроенергетска инфраструктура, Телекомуникациона инфраструктура, Топлификација и гасификација, Зелене површине, Систем за евакуацију отпада, Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи, Заштита природних добара, Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и археолошких локалитета, Мере заштите животне средине, Организација простора од интереса за одбрану земље, Организација простора од интереса за безбедност територије, Организација простора од интереса за заштиту од елементарних непогода, Инжењерско-геолошка рејонизација терена)

II8.8. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са посебним потребама

II9. Мере за равномерни територијални развој

II10. Делови територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичко-техничке документације

II11. Спровођење ИДППГ на основу постојећих планских докумената

II12. Спровођење ИДППГ израдом нове урбанистичке документације (Разрада услова дефинисаних планом, Захтеви за израдом додатне документације, Издавање локацијских услова на локацијама за које је обавезно доношење урбанистичког пројекта, Организација и намена простора, Објекти и мреже инфраструктуре, Смернице за заштиту животне средине)

II13.Шематски прикази уређења за насеља у оквиру ИДППГ

II14.Правила уређења и правила грађења за подручја у оквиру ИДППГ

II Сегмент ИД ППГ

III. Мере и инструменти за спровођење плана

III.1. Опште одредбе

III.2. Економско-финансијске мере

III.3. Организационе мере и инструменти

III.4. Нормативне мере

III.5. Политике

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДППГ

Саставни део плана су и графички прилози:

1. Реферална карта 1: Намена простора Р 1:25000

2. Реферална карта 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи Р 1:25000

3. Реферална карта 3: Туризам и заштита простора Р 1:25000

4. Реферална карта 4: Карта спровођења Р 1:25000

5. Уређајна основа насеља Дреновац и Шеварице: намена површина Р 1:5000

6. Уређајна основа насеља Дреновац и Шеварице: мреже и објекти инфраструктуре Р1:5000

7. Попречни профили Р=1:100

V. ДОКУМЕНТАЦИЈА

VI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измена и допуна просторног плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Шапца".

Ступањем на снагу овог плана, престаје да се примењује Просторни план града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12) у оквиру граница обухвата Подручја 1 и 2.

Ступањем на снагу овог плана, престаје да се примењује Просторни план града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12) у оквиру измене и допуне текстуалног дела плана који су наведени у II Сегменту плана. Услови који су дефинисани у Сегменту 2 се примењују на целокупној територији подручја обухвата Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12).

Ступањем на снагу овог плана, престаје да се примењује и ПДР "Чеврнтија" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.12/08) у границама обухвата овог плана.

Члан 5.

Стручна обрада Измене и допуне Просторног плана града Шапца, поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а одговорни планер је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 100 0019 03).

Члан 6.

Измена и допуна Просторног плана града Шапца, са документацијом чува се трајно у Градској управи Града Шапца.

Члан 7.

Измена и допуна Просторног плана града Шапца, мора бити доступна на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни Града Шапца.

Члан 8.

Саставни део Измене и допуне Просторног плана града Шапца је Извештај о јавном увиду и Мишљење Комисије за планове сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14 и 145/14)

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 020-156 од 28.09.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТО- РНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

-НАЦРТ ПЛАНА

1. УВОДНИ ДЕО

Правни основ: Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15"), Статут града Шапца ("Сл. Лист града Шапца" бр. 32/08), Одлука о изради Измене и допуне Просторног плана града Шапца бр.020-236/17-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 18.12.2017.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 28/17. Скупштина града Шапца на седници одржаној 18.12.2017. године донела је и Одлуку да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне Просторног плана града Шапца бр.351-458/17-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.28/17.

Обрађивач плана: -Стручна обрада Измене и допуне Просторног плана града Шапца, поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а одговорни планер је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 100 0019 03).

Израда плана:

Измена и допуна Просторног плана града Шапца се израђује на основу Захтева Начелника градске управе града Шапца, бр.353-4/2018-16 од 19.3.2018., на основу Одлуке о о изради Измене и допуне Просторног плана града Шапца бр.020-236/17-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 18.12.2017. године, и објављене у "Сл. листу града Шапца и општина Богатаћ, Владимирци и Коцељева", бр. 28/17., и Одлуке да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне Просторног плана града Шапца бр.351-458/17-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.28/17.

Стручна контрола плана:

- Рани јавни увид у Измене и допуне Просторног плана града Шапца обављен је у периоду од 13.4. до

27.4.2018. године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 10.5.2018. год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Просторног плана града Шапца).

- Стручна контрола нацрта Измене и допуне Просторног плана града Шапца обављена је на осмој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 7.6.2018. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Измене и допуне Просторног плана града Шапца од 18.6.2018.).

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид у трајању од 30 дана је оглашен у дневном листу "Вечерње новости" дана 21.06.2018. године, и у локалном листу "Глас Подриња" дана 21.06.2018. године, а обавештење о јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца и на огласној табли и у просторијама ЈП "Инфраструктура" Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно планирање и урбанизам, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 22.06.2018. године до 21.07.2018. године у просторијама ЈП "Инфраструктура" Шабац, улица Карађорђева бр. 27., сваког радног дана од 07 до 15 часова. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни www.sabac.rs. У току излагања плана на јавни увид, а ради пружања потребних информација и стручне помоћи у вези са планским решењима, обезбеђено је повремено присуство представника обрађивача плана. У току излагања плана на јавни увид достављена је једна примедба на Нацрт плана.

(Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне Просторног плана града Шапца).

Саставни део овог образложења су и:

1. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Измене и допуне Просторног плана града Шапца;
2. Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне Просторног плана града Шапца;

**СКУПШТИНА
ГРАДА ШАПЦА**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Измена и допуна просторног плана Града Шапца (у даљем тексту ИДППГ) се ради на основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12,

42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15) и планерског задатка који је дефинисао инвеститор, Град Шабац.

Изради ИДППГ је приступљено на основу Одлуке о изради измене и допуне просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 28/17). У поступку доношења предметне одлуке прибављено је мишљење Одељења инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину (бр.501-4-50/2017-08 од 11.10.2017.) тако да је у складу с тим, донета Одлука да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину измене и допуне просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 28/17).

У току израде елабората за рани јавни увид, обухват плана и циљ израде плана су кориговани од стране локалне самоуправе те је обухват знатно мањи, и уместо на укупну територију ЈЛС, односи се само на делове КО насеља Дреновац и Шеварице.

ИДППГ обухвата два сегмента:

I СЕГМЕНТ чине измене и допуне које се односе на одређена подручја и за која се правила уређења и правила грађења дају овим елаборатом:

• Подручје 1 и 2 на деловима катастарских општина Шеварице и Дреновац.

Први сегмент плана је измена и допуна ППГ. Циљ израде ИДППГ је дефинисање новог грађевинског подручја у КО Дреновац и КО Шеварице, у складу са конкретним захтевима локалне управе за формирањем нових радних зона у подручјима које имају одређен потенцијале за развој делатности и за која постоји интересовање инвеститора. За ова подручја у обухвату ИДППГ се директно примењује овај план. У складу са Правилником, су дата правила грађења и уређења, као и сви остали елементи садржаја плана.

II СЕГМЕНТ чине измене и допуне дела текстуалног плана које се односе на целокупно подручје обухвата Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12):

• измена и допуна текстуалног дела плана недостајућим или измењеним правилима уређења и правилима грађења.

Други сегмент измене и допуне представља измену одређених правила која треба да важе на територији целог плана. То су, између осталог; услови изградње на пољопривредном земљишту где су плански дата тумачења везано за објекте за гајење стоке. Услед неусаглашености измена правилника који регулишу ову област, дошло је до неусаглашености тумачења услова из стратешке и па су дефинисани нови услови у којима су јасно назначени капацитети објеката који

се могу наћи унутар грађ подручја. Такође су детаљније дефинисани услови изградње е.енергетских објеката јер је дошло до нових захтева а основни план није имао довољно услова за примену. Такође је редукована обавеза израде урбанистичких пројеката на захтев локалне управе. Овај сегмент измене и допуне се примењује заједно са основним планским документом на целом подручју обухвата.

I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИДППГ до 2020.

Правни основ за израду ИДППГ садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14)

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),

- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),

- Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр. 32/08)

- Одлуке о изради измене и допуне просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 28/17) и

- Одлука да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину измене и допуне просторног плана града Шапца, ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 28/17).

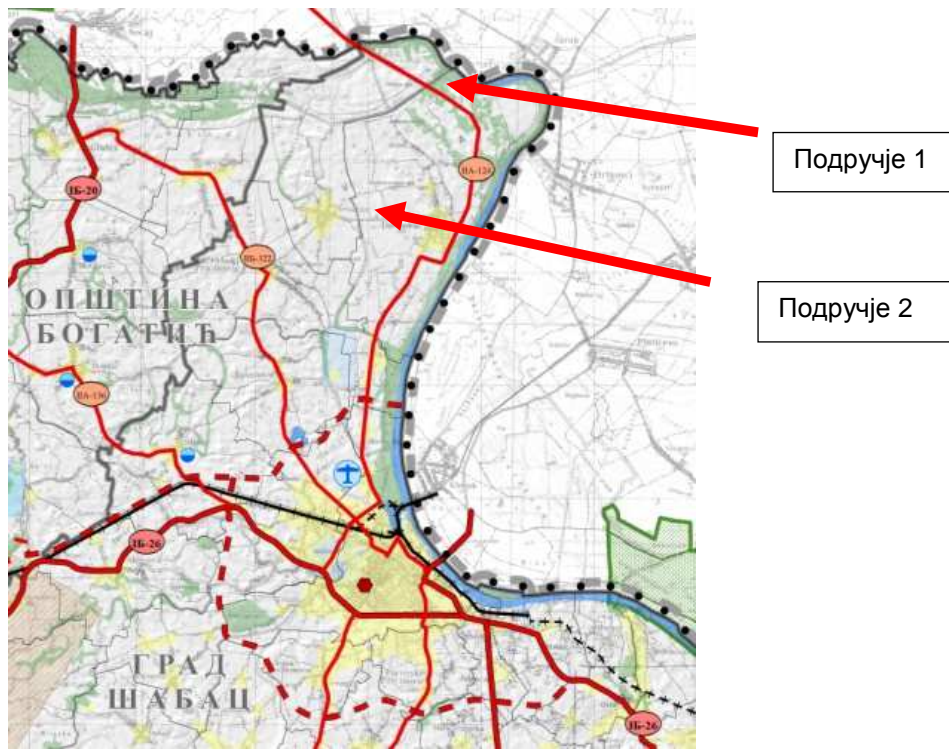
Плански основ за израду ИДППГ је садржан у одредбама:

- Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.г («Сл. гласник РС», бр. 88/10),

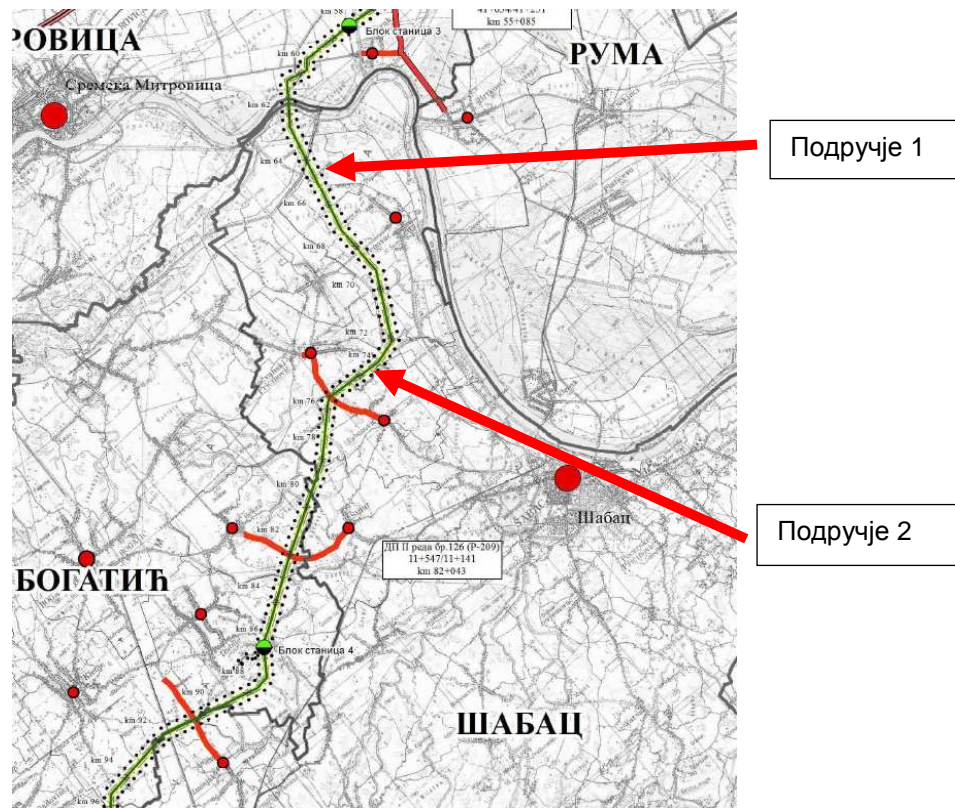
- Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског округа ("Сл. гласник РС", 11/15) и

- Измене и допуне просторног плана подручја посебне намене гасовода Јужни ток ("Сл. гласник РС" бр. 46/13).

Просторно планска решења планова ширег подручја су међусобно усклађена: Просторни план Републике Србије - Регионални просторни план за подручје Колубарског и Мачванског округа - Просторни план града Шапца. Како је Просторни план града Шапца донет пре доношења Просторног плана подручја посебне намене гасовода Јужни ток, границе тог плана нису нанете на графичким прилозима Просторног плана. Такође, пут Дреновац - Чеврнтија је променио категорију и од општинског пута (О43) постао државни пут (ДП IIа реда бр.124). Сходно томе, приликом израде ИДППГ је неопходно преузети коридоре важећег плана ширег подручја и ускладити статус пута.



Слика 1. Извод из РПП за подручје Колубарског и Мачванског округа, Реферална карта 1: Намена простора, са приказом подручја ИДППГ



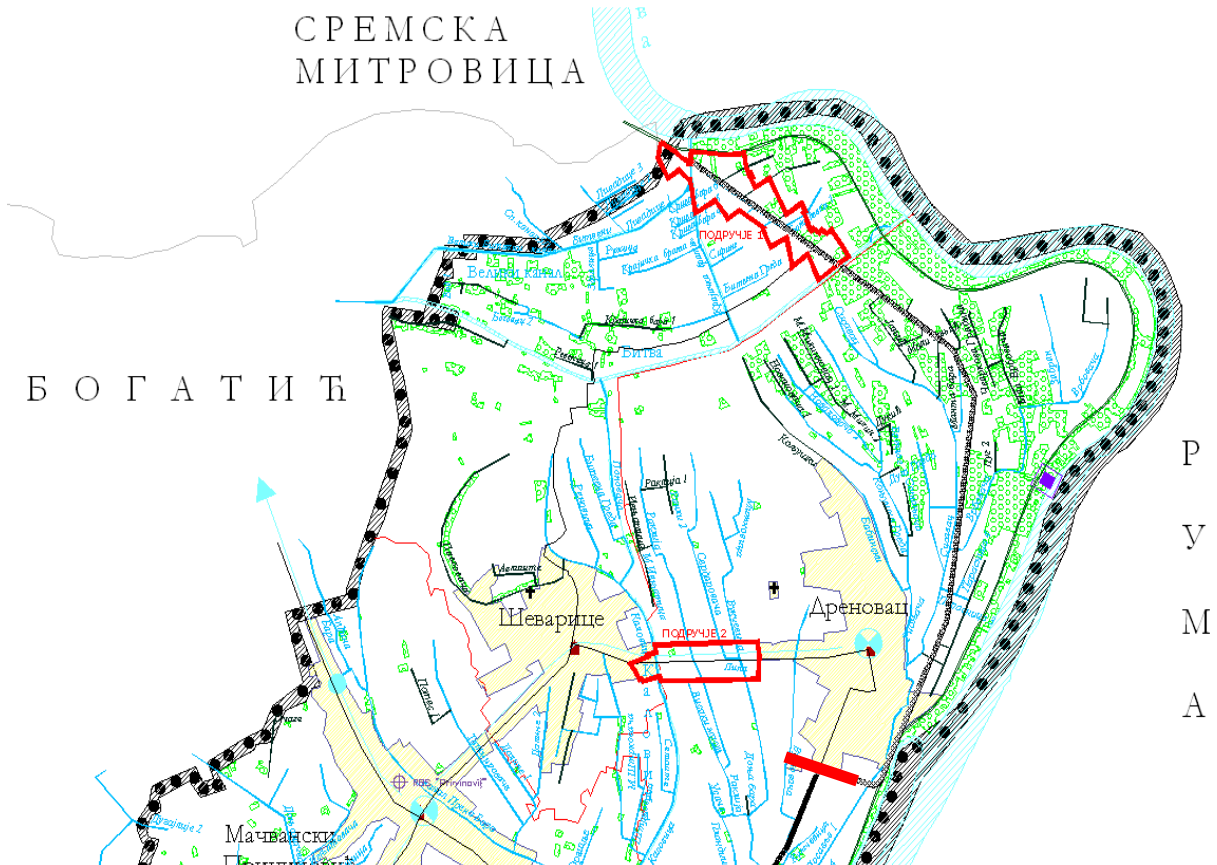
Слика 2. Извод из Измене и допуне ППППН гасовода Јужни ток, Реферална карта 1: Намена простора, са приказом подручја ИДППГ

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода и одвојака у енергетском коридору су: - у непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији гасовода и задржавање постојећих и планираних укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре са гасоводом, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре, док се остали постојећи објекти уклањају. Изградња осталих објеката је забрањена. Забрањена је и садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл); - у појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклопити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управља-

чем гасовода; - у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се не планира нова изградња, односно није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана и идејног пројекта дефинише као постојеће стање; - у појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.

Документацију од значаја за израду ИДППГ чине:

- Просторни план града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12) и
- ПДР "Чеврнтија" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.12/08).



Слика 3: Извод из ПП града Шапца, Реферална карта 1: Намена простора са границом обухвата ИДППГ



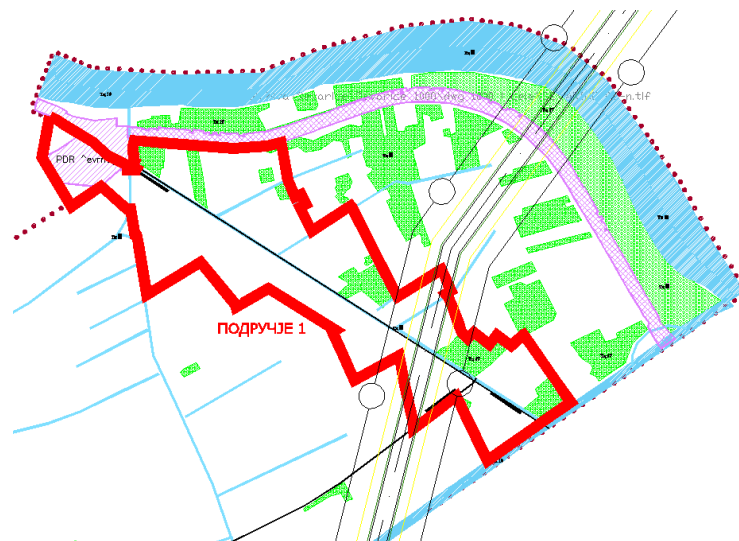
Слика 4: Извод из ПП града Шапца, Реферална карта 1: Намена простора са границом обухвата ИДППГ и преузетом трасом гасовода Јужни ток

Према Шематском приказу насеља Шеварице, дефинисане су следеће намене, у оквиру следећих типичних целина:

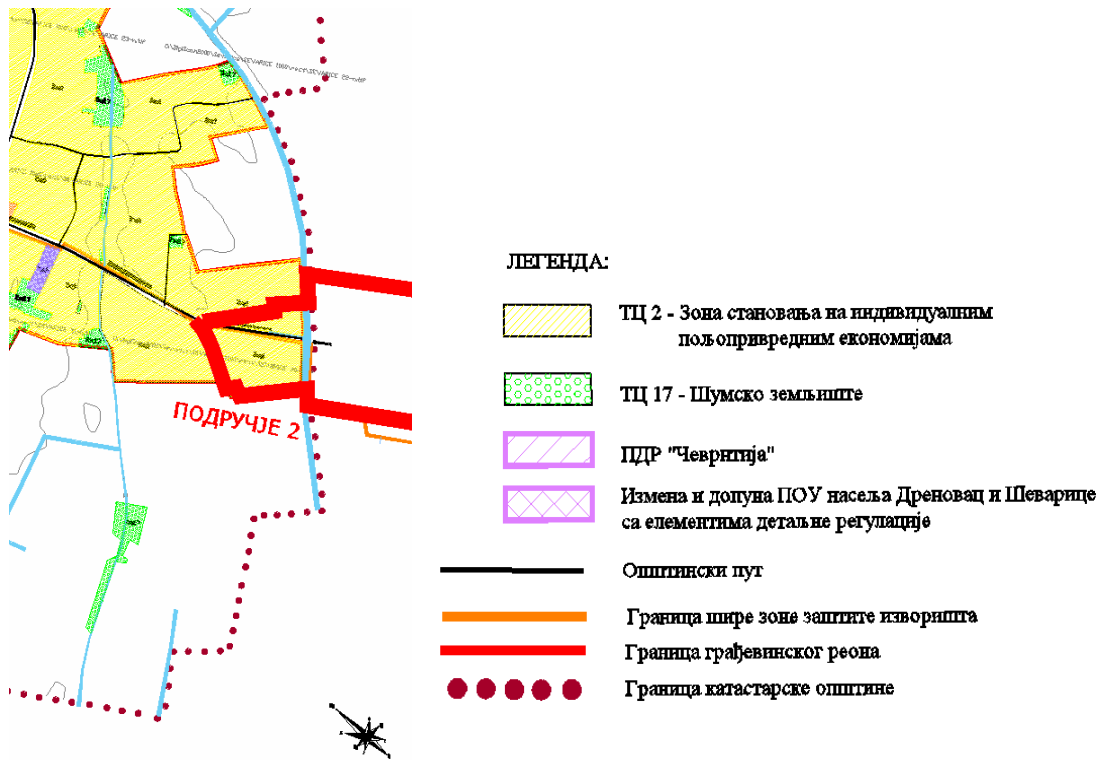
- ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама,
- ТЦ 16 - пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства,
- ТЦ 17 - шумско земљиште и

- ТЦ 19 - инфраструктурни објекти и коридори.

Просторним планом града Шапца је дефинисано да се на овом подручју примењују Шематски прикази уређења насељених места Шеварице и Дреновац. За подручје у КО Шеварице је донет и ПДР "Чеврнтија" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.12/08) чији део улази у обухват границе Подручја 1.



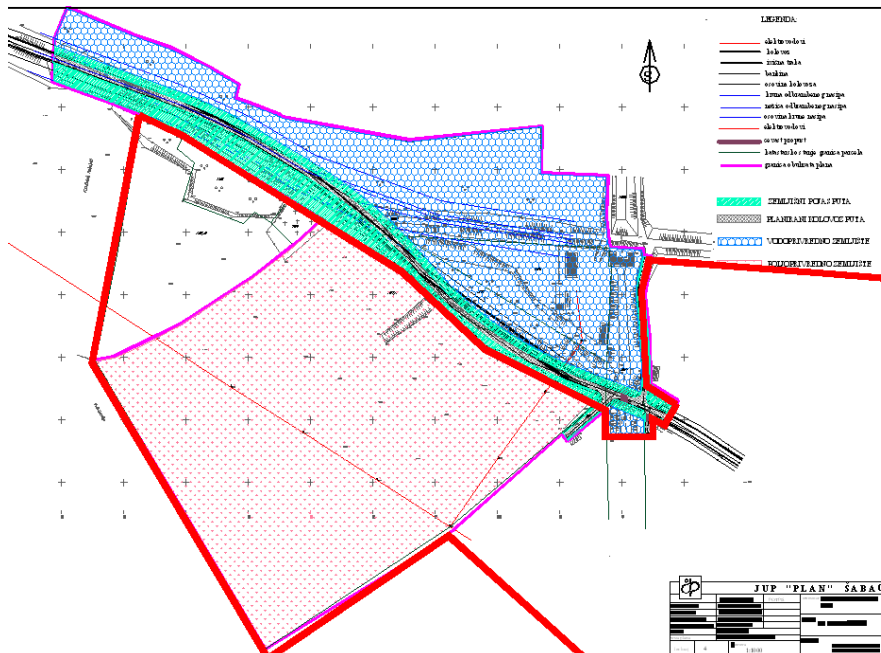
Слика 5: Извод из Шематског приказа насеља Шеварице, Намена површина), са границом обухвата Подручја 1 ИДППГ, преузетом трасом гасовода Јужни ток из ПППН и преузетим границама обухвата ПДР



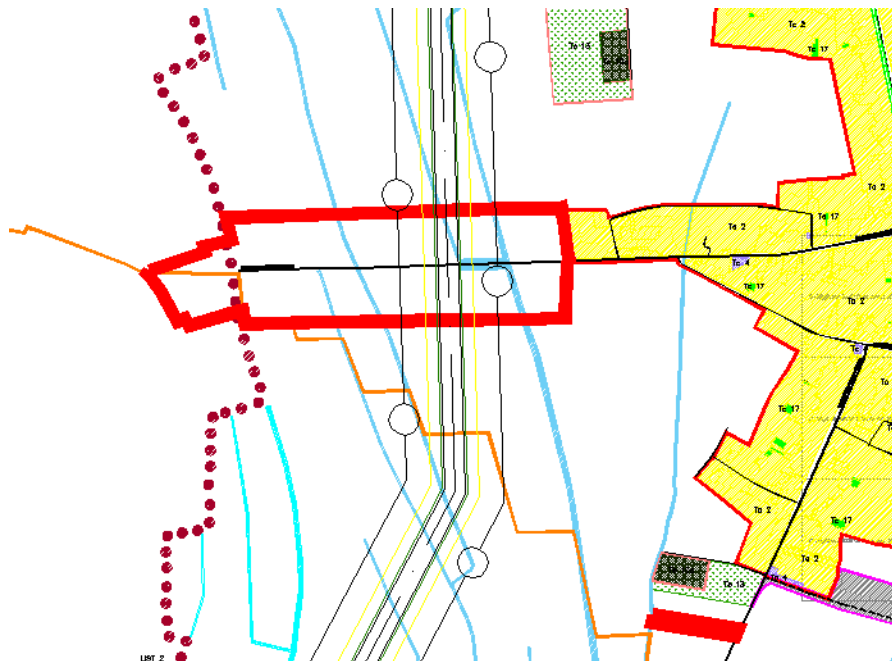
Слика 6: Извод из Шематског приказа насеља Шеварице, Намена површина, са границом обухвата Подручја 2 ИДППГ

На изводу из Шематског приказа за Подручје 1 су приказане и границе планова детаљне регулације који су рађени у оквиру КО Шеварице: ПДР "Чеврнтија" чији део улази у обухват ИДППГ и Измена и допуна

ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима ПДР, чије подручје не улази у обухват ИДППГ али га тангира (слика 5).



Слика 7: Извод из ПДР "Чеврнтија", Намена површина, са границом обухвата Подручја 1 ИДППГ



Слика 8: Извод из Шематског приказа насеља Дреновац, Намена површина, са границом обухвата Подручја 2 ИДППГ и границом коридора гасовода Јужни ток

I СЕГМЕНТ ИДППГ

I 2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ИДППГ

Предмет израде ИДППГ су два подручја у катастарским општинама Шеварице и Дреновац. **Подручје 1:** захвата око 112ха у КО Шеварице и иде границама парцела: 1417/1, сече 3756/2, 2116, сече Битвени канал, иде границом 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2107, 2108/1, 2108/5, сече 3784, иде границом 2097, сече 3783, иде границом 2072, 2071, 2070, 2069, 2068, 2067, 2066, 2065, 2064, 2063, 2062, 2061, 2060, 1989, 1988, 1987, 1986, 1985, сече државни пут и иде границом 1967, 1964, 1963, 1962, 1961, 1960, 1959, 1958, 1957, сече 3768 и иде границом 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, сече 3774, сече 3901, сече 3771 и иде границом 1840, 1841, 1842, 1843, сече 3773 и иде границом 1899, 1900, 1901, иде границом државног пута, 1890, 1885, 1883, 1884, 1888, 1887, 1886, 1881, 1878, 1875, 1872, 1871, 1870, 1869, сече 3763 и иде границом 1662, 1659, 1658, 1657, 1656, сече 3761 и иде границом 1647, 1643, 1645, 1643, 1642, 1641, 1640, 1639, 1638, 1637, 1636, 1635, 1634, 1633, 1626, 1627, 1625, 1624, 1623, 1620, 1619, 3759/2, сече 3786 и иде границом 3757 до границе са 1417/1.

Подручје 2 захвата око 69 ха у КО Шеварице и КО Дреновац и иде границама парцела: 759, 760, сече и иде границом 3920, 5851, сече 6017, 5852, сече 6025, 5855, сече и иде границом 5856, 5868, сече 5867, 4990, сече и иде границом 5881, сече 6025, 5879,

5878, сече 6034, 5876, 4964, сече 6031, 763, 762, 768, 764, 771, сече 1408 и иде до границе парцеле 759. Подручје 2 захвата и кат.п.бр. 5277 КО Дреновац.

I 3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ИДППГ

Принципи просторног развоја који се дефинишу просторним планом се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање развијености територије, повећање стандарда свих функција у простору и подизање степена спроводивости планских одредби.

I 4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ИДППГ

Основни циљ израде Плана састоји се у измени и допуни постојећег просторног плана у складу са захтевом локалне самоуправе за подизањем потенцијала постојећег земљишта које је инфраструктурно опремљено.

Оперативни циљ израде ИДППГ је проширење границе грађевинских подручја насеља Шеварице и Дреновац и дефинисање намене површина, примарно за радне зоне, на подручју у обухвату плана.

I 4. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ИДППГ

Концепт уређења ИДППГ се заснива на препознавању новостворених потенцијала подручја у обухвату плана и преко планерских инструмената, корекцију граница грађевинског подручја, дефинисање намена

површина, правила уређења и правила грађења. Након извршене анализе и валоризације постојећег стања, уз иновирање података од значаја за израду просторног плана, а у складу са конкретним потребама, дефинисан је неопходан обухват интервенција који даљом разрадом, односно Нацртом плана може бити коригован. Првенствено се мисли на иновирање правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, изградњу објеката за држање животиња и на изградњу електроенергетских објеката а све у складу са повећаним захтевима инвеститора.

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ИДППГ

Овим планом се одређује проширење грађевинског подручја насеља Дреновац и Шеварице.

Подручје 1: захвата око 112 ha у КО Шеварице и иде границама парцела: 1417/1, сече 3756/2, 2116, сече Битвени канал, иде границом 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2107, 2108/1, 2108/5, сече 3784, иде границом 2097, сече 3783, иде границом 2072, 2071, 2070, 2069, 2068, 2067, 2066, 2065, 2064, 2063, 2062, 2061, 2060, 1989, 1988, 1987, 1986, 1985, сече државни пут и иде границом 1967, 1964, 1963, 1962, 1961, 1960, 1959, 1958, 1957, сече 3768 и иде границом 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, сече 3774, сече 3901, сече 3771 и иде границом 1840, 1841, 1842, 1843, сече 3773 и иде границом 1899, 1900, 1901, иде границом државног пута, 1890, 1885, 1883, 1884, 1888, 1887, 1886, 1881, 1878, 1875, 1872, 1871, 1870, 1869, сече 3763 и иде границом 1662, 1659, 1658, 1657, 1656, сече 3761 и иде границом 1647, 1643, 1645, 1643, 1642, 1641, 1640, 1639, 1638, 1637, 1636, 1635, 1634, 1633, 1626, 1627, 1625, 1624, 1623, 1620, 1619, 3759/2, сече 3786 и иде границом 3757 до границе са 1417/1.

Подручје 2 захвата око 69 ha у КО Шеварице и КО Дреновац и иде границама парцела: 759, 760, сече и иде границом 3920, 5851, сече 6017, 5852, сече 6025, 5855, сече и иде границом 5856, 5868, сече 5867, 4990, сече и иде границом 5881, сече 6025, 5879, 5878, сече 6034, 5876, 4964, сече 6031, 763, 762, 768, 764, 771, сече 1408 и иде до границе парцеле 759. Подручје 2 захвата и кат.п.бр. 5277 КО Дреновац.

Све парцеле у обухвату границе плана се налазе у грађевинском подручју, осим кат.п.бр. парцела шумског земљишта: 1655 и 1990 КО Шеварице у Подручју 1 и кат.п.бр. 4934 КО Дреновац у Подручју 2.

II 2. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ИДППГ

Земљиште у обухвату плана је у два облика својине: јавној (државној и својини локалне самоуправе) и приватној. Земљиште у државној својини чини пу-

тно земљиште ДП IIa реда бр.124 а земљиште у својини локалне самоуправе чини земљиште општинског пута 01 Дреновац-Шеварице и кат.п.бр. 1417/1 КО Шеварице. Делови коридора путева у обухвату ИДППГ су инфраструктурно опремљени. Сво остало земљиште је у приватној својини.

Подручја која се налазе у обухвату ИДППГ осим инфраструктурне опремљености имају и друге значајне потенцијале од којих су најкарактеристичнији: близина ауто пута, близина реке Саве, резерве пијаће и геотермалне воде.

У складу са основним планским документом и плановима ширег подручја, овим планом се утврђује следећа намена површина:

1. Површине јавне намене

- **Саобраћајне површине:** колске, пешачке, бицикличке и стационарне саобраћајне површине. Саобраћајнице су планиране према условима и стандардима који су важећи за планирање и пројектовање ове врсте инфраструктурних објеката и уз услове и сагласност ЈП "Путеви Србије".

2. Површине осталих намена (доминантне намене)

- ТЦ 2: зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама и

- ТЦ 4б: радне (индустријске) зоне

- **Површине инфраструктурних објеката и коридора:** Планом су дефинисани заштитни коридори електроенергетских мрежа испод којих је забрањена изградња објеката, заштитни коридори гасовода Јужни ток у којима се примењују услови који су дефинисани ИДПППН "Јужни ток" и зона забрањене изградње потенцијалних инфраструктурних коридора уз државни пут.

II 3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Пољопривреда Града Шапца је неодојива од сеоског простора, његових културних вредности, и знања као важних развојних потенцијала. Подручје насеља Дреновац и Шеварице одликује високовредно пољопривредно земљиште, значајним потенцијали пијаће воде највишег квалитета и значајни потенцијали геотермалне воде. Подручја у обухвату ИДППГ се налазе уз објекте примерне инфраструктуре при чему земљиште, осим за пољопривредну производњу има и значајне потенцијале за привредни развој самих сеоских насеља, унапређење живота на селу, задржавање становништва на селу, побољшање старосне и образовне структуре становништва, повећање дохотка становништва а самим тим и унапређење привредног потенцијала укупног подручја локалне самоуправе.

Позиција радних зона може да поспешу и међуопштинску и регионалну сарадњу с обзиром да се

налазе на граници са општинама Сремска Митровица и Богатић, у непосредној близини су ауто пута и државних граница са Хрватском и Федерацијом БиХ.

II 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

ИДППГ се не мењају услови који се односе на просторни развој, дистрибуцију становништва и мреже насеља и јавних служби које су дефинисане Просторним планом града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12).

Насеље Дреновац се налази у категорији: центри заједнице села - сеоске варошице а насеље Шеварице спада у категорију примарних сеоских насеља.

II 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Стратешка опредељења привредног развоја која су дефинисана Просторним планом града су:

- пољопривреда – агроиндустријски сектор, са програмима примарне и финалне производње у области ратарске, сточарске, воћарске и повртарске производње, као и програми производње здраве хране,
- секундарни сектор са развијеном индустријом / МСП и грађевинарством,
- саобраћајне активности - робно транспортни, логистички и интермодални центри, као и друге сервисне и угоститељско-туристичке активности/делатности.

Сходно наведеном, уз подстицање развоја руралног подручја, неопходно је подстицати и секундарне секторе. Подручја у обухвату ИДППГ се налазе уз линијске инфраструктурне објекте (саобраћајнице, инсталације водоснабдевања и електроенергетике) који дефинишу значајне потенцијале подручја. Такође, значајан потенцијал чини и близина аутопута и пограничног подручја.

Формирањем радних зона у оквиру подручја ових сеоских насеља ће имати одређених предности: коришћење потенцијала сеоских подручја, децентрализација радних активности седишта јединице локалне самоуправе, ревитализација сеоских насеља, подстицај међуопштинске и регионалне сарадње и сл.

II 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА

Иако се ИДППГ примарно не разматрају туристички потенцијали подручја у обухвату плана, развој туризма је могућ обзиром да се туризам може сматрати компатибилном наменом радној зони. Првенствено се мисли на облике туризма као што су: рурални туризам, излетнички туризам, спортско-рекреативне површине, риболовни туризам и наутички туризам.

II 7. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

II 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

Реализација изградње подручја ће трајати дужи временски период јер подразумева решавање имовинских односа на приватном земљишту. Предвиђено је да се у овој фази (иницијалној фази развоја територије уз државни пут), свим парцелама на којима се граде пословни објекти приступа директно са државног пута, уз услов да удаљеност између два прикључка не може бити ближа од 20 m. То значи да се може десити да се на парцелама чија је ширина ужа од 20 m неће моћи одобрити директан излаз на државни пут већ ће се морати урбанистичким пројектом или планом детаљне регулације разрадити локацијски услови, уз сагласност власника суседног земљишта.

ИДППГ предвиђа коридоре забрањене изградње уз деоницу државног пута у циљу обезбеђења развојног потенцијала саобраћајнице. Наиме, уколико се у будућности стекну услови за проширење радних зона уз пут или развој насеља, неопходно ће бити урадити реконструкцију целе деонице пута која би могла да подразумева или изградњу секундарних саобраћајница уз државни пут или изградњу пута са четири коловозне траке уз које би се обезбедиле бицикличке стазе, зелени и инфраструктурни коридори. Дефинисање тих проширења само на једном сегменту пута у овој фази је процењено као нерационално и потенцијално ограничавајућим за неке будуће реконструкције и планове.

Граница обухвата ИДППГ Подручја 1 се простире са обе стране дуж државног пута ДП IIа -124, Сремска Митровица-Шабац, на деоници Ид-д=12402, почев од стационачке км 05+540 до стационачке км 08+047. Ово подручје пресеца коридор планираног гасовода Јужни ток између стационачке км 07+155, и км 07+575. Саобраћајно решење је засновано на обезбеђењу коридора забрањене изградње који омогућују даљи развој подручја, и намењен је изградњи објеката путне инфраструктуре. У ширини коридора могуће је формирање сервисне саобраћајнице, бицикличке и пешачке стазе (како је приказано на графичком прилогу „Карактеристични попречни профили“, као и трака за укључење и искључење у случају да су неопходне за конкретне намене.

У границама обухвата ИДППГ Подручја 2 на општинском путу О1 – Мачвански Причиновић-Шеварице-Дреновац, у оквиру профила саобраћајнице планирано је проширење коловоза на 6.00 метара, и дефинисане бицикличке стазе и зелени појас обзиром на удаљеност између два насеља и масовну употребу бицикала као средства кретања у равничарском подручју. Изразито повољна конфигурација терена и навике становништва да користе бицикл као превозно средство су добар предуслов

да се бициклическим саобраћајем обезбеди неопходан простор у границама подручја обухваћених ИДППГ.

У вези свега наведеног, дефинисана је и грађевинска линија планираних објеката која је од коловоза удаљена 18 m (линија коловоза је узета као линија која је јасно утврђена у простору).

II 7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Процена потреба за водом

Студија оправданости са генералним пројектом снабдевања водом општине Шабац ("Беоинжењеринг", Београд 2008.г.), дефинисала је потребе за водом насеља Града Шапца, на основу анализе постојећих коефицијената неравномерности и процента учешћа појединих група потрошача, губитака у мрежи, пројекције броја становника и препорука датих у Водопривредној основи Србије. Опредељена је концепција развоја водоводне мреже која се базира на паралелном развоју два независна система за снабдевање водом и то система града Шапца и насеља Мачвански Прњавор. Систем Шабац је због обима подељен на неколико подсистема, према положају села, односно њиховој груписаности. Овакав концепт омогућује равномернији развој Градске водоводне мреже.

Обухват Измене и допуне просторног плана Града Шапца, налази се у деловима насеља Шеварице и Дреновац, који су део подсистема "Северномачвански прстен". Кроз обухват Подручја 2 изграђен је магистрални цевовод Ø 200 mm са јужне стране општинског пута О1 Шеварице – Дреновац. Постојећи цевовод намењен је даљем ширењу градског водоводног система тј. ширењу секундарне дистрибутивне мреже у насељима Дреновац и Шеварице.

У оквиру Подручја 1 нису планиране инсталације водовода.

Претходна техничка документација која је од интереса за израду планске и пројектно техничке документације:

- Претходна студија оправданости са Генералним пројектом снабдевања водом насеља општине Шабац, "Беоинжењеринг", Београд 2008. године.

Општа и фекална канализациона мрежа и постројења за пречишћавање отпадних вода

Генералним пројектом сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Града Шапца ("Водоинжењеринг", Београд, 2006.г, као и ГП Шапца и приградских насеља, дефинисано је неколико канализационих система, и то:

- канализациони систем града Шапца (систем SBR/SBRc);

- индивидуални канализациони системи за насеља или групе насеља који се налазе на територији града (систем PP/CWL).

Предметном пројектном документацијом обухваћена су насеља на читавој територији града Шапца. Подручје општине укупно садржи 49 насељена места од чега, званично посматрано, постоји једно градско насеље - град Шабац и 48 сеоских и приградских насеља. Садашње стање на руралном делу територије града Шапца, у области отпадних вода, са аспекта утицаја на животну средину је веома неповољно с обзиром да се све отпадне воде које се стварају на овом подручју неконтролисано испуштају у локалне водотоке, напуштене копане бунаре или неадекватне септичке јаме.

У насељима Шеварице и Дреновац на основу Генералног пројекта планирана је израда независног канализационог система сваког села који ће се након канализације свих улица уливати у адекватна мини постројења. Реципијент пречишћене воде за насеље Шеварице је река Вељача док је за Дреновац река Сава.

У оквиру обухвата Измене и допуне просторног плана Града Шапца / Подручје 2, планиран је коридор санитарно фекалне канализације, са северне стране општинског пута, смером тока ка Шеварицама. Траса канализације је планирана у зони бициклическе стазе. У оквиру Подручја 1 нису планиране инсталације канализације.

Индивидуални канализациони системи (појединачни канализациони системи са постројењем за пречишћавање отпадних вода - за свако село), биће формиран и осталим сеоским насељима Града.

Претходна техничка документација која је од интереса за израду планске и пројектно техничке документације:

- Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Шабац, "Водо-инжењеринг", Београд 2006. године,

- Идејни пројекат доградње и реконструкције постојећег општег система одвођења отпадних вода града Шапца, Институт за водопривреду "Јарослав Черни", Београд 2002. године.

Укрштање објеката комуналне инфраструктуре са зоном обухвата ППППН гасовод "Јужни ток", неопходно је извести у складу са условима и сагласности прибављених од предузећа "Гастрас" Нови Сад.

Дефинисање параметара и итврђивање услова за изградњу објекта комуналне инфраструктуре спровешће се накнадном израдом урбанистичко техничке документације.

Сакупљање и евакуација атмосферских вода

Ван територије града Шапца, у сеоским насељима, евакуација атмосферских вода обаља се и обављаће се природним вододеринама и потоцима, а у равничарским деловима (Мачва) и каналима за евакуацију атмосферске воде, све до коначних реципијената, река, које су у сливовима река Дрине и Саве.

У оквиру обухвата Измене и допуне просторног плана Града Шапца, уз општински пут О1, Мачвански Причиновић-Шеварице-Дреновац и државни пут ДП IIа реда бр.124, Сремска Митровица-Шабац планирани су коридори за израду путних земљаних канала (типа 3) непосредно уз појас банке односно бицикличестичке стазе.

Водопривредни канали за евакуацију атмосферских вода

Одводњавање територије Града обавља се каналском мрежом која има више сливова али као крајњи реципијент свима је река Сава. На територији су заступљени следећи сливови: Дреновачки, Бивански, Калиновачки, Доњомачвански, Средњемачвански, слив Церског ободног канала, Шабачки, Мишарски, Оридски, слив реке Думаче и слив реке Добраве.

У оквиру обухвата ИДППГ налазе се:

- канали Калиновачког слива који се укрштају са Подручјем 2 и општинским потем О1 и
- канали Дреновачког слива који се делом налазе у обухвату Подручја 1.

Заштитне мере ЈВП «Србијаводе», ВПЦ «Сава-Дунав», у погледу инспекцијских стаза (на којима се не сме ништа градити), испуњене су на начин да се пољопривредне површине могу користити за одржавање каналске мреже.

Остали услови се односе на укрштање инфраструктурних коридора и саобраћајница:

- горња ивица заштитне цеви објекта мора бити на минимално 1,5 m испод нивелете дна нерегулисаних водотока и минимално 1m, испод нивелете дна регулисаних корита водотока и канала, уз прописно обележавање ових места и примену техничких мера заштите;
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима и каналима у зони мостова, преко носећих конструкција, ДИК мора имати сигурносу висину – зазор од минимум 0,8 m до 1,0 m у односу на коту велике меродавне воде водотока;
- нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала, морају бити тако одређене да до доње ивице конструкција објеката (ДИК), имају потребан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима.

Наводњавање земљишта

Постојећи природни водотоци, као и мрежа водопривредних канала у Граду Шапцу (и општини Богатић), користе се искључиво за одводњавање земљишта. Обзиром на велику потребу за заливањем земљишта у периодима великих летњих суша, потребно је дати тим каналима вишеструку намену, односно опремити их додатном опремом тако да се могу користити и за наводњавање.

На захтев инвеститора ЈВП «Србијаводе» из Београда, урађен је Идејни пројекат наводњавања сложеног подсистема CSN6 (F=10 900 ha) регионалног хидросистема снабдевања водом Мачве, Институт за водопривреду „Јарослав Черни-Београд, 2004 .године, којим је дефинисана потребна опрема и објекти на мрежи постојећих водопривредних канала у сливу Доњомачванског канала, у делу слива Каловица, неопходних за стављање у функцију истих као мреже канала за наводњавање земљишта. Идејни пројекат сложеног подсистема ЦСН6, обухвата површину око 10.900 ha насталу повезивањем 2 основна подсистема:

- основног подсистема ДМК површине 9.200 ha,
- дела основног подсистема Каловица, површине око 1.700 ha.

Повезивање делова основних подсистема Каловица и ДМК у сложен подсистем ЦСН6 извршено је само преко спојног постојећег канала Стара Каловица. Овом прерасподелом омогућено је следеће:

1. веће искоришћење унутрашњих дотицаја слива Каловица, јер се пуњење канала који је везан спојним каналом Стара Каловица за ДМК врши унутрашњим водама паралелно са пуњењем каналских акумулација из самог ДМК-а.
2. могућност даљег наводњавања пољопривредних површина нижих делова слива Каловица ван подсистема ЦСН6
3. мањи број регулационих устава и спојних канала, мањи енергетски трошкови и др.

Заштита од спољашњих вода

За заштиту од великих вода реке Саве изграђен је заштитни одбрамбени насип од Шапца до Дреновца, са ширином круне насипа од 4 - 6 m и котом круне насипа на 79,5 mnm до 79,9 mnm. Током времена је дошло до његовог слегања, зајачно се променила хидрологија, интентзитет падавина, па су у неколико последњих година интензивирани радови на припреми урбанистичке и пројектне документације за његову реконструкцију. Предвиђено је проширење круне насипа целом дужином (око 14 km) деонице (од ЦОК-а до ЦС Дреновац и даље до Шеварица) и подизање висине насипа на коту 81 mnm.

За потребе израде ИДППГ прибављени су водни услови, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 325-05-00486/2018-07 од 17.07.2018. године.

У оквиру водних услова наведени су технички и други захтеви који су обавезујући за издавање водне сагласности на плански документ. За релевантно подручје о обухвату ИДППГ, набројани услови су испуњени и уграђени у плански документ.

За услове који се односе на укрштање канала и гасовода, спроводе се искључиво услови који су дефинисани Изменом и допуном ППППН "Јужни ток" као услови који се не могу овим планом мењати.

Постојеће стање

У обухвату ИДПП града Шапца, на подручју 1., присутни су следећи електроенергетски објекти: стубна трафо-станица 10/0.4kV 100kVA „Чеврнтија“ са прикључним далеководом 10kV (из правца црпне станице „Каленића Ревеница“) и ваздушна нисконапонска мрежа. Положаји високонапонских објеката су евидентирани на графичком прилогу: Шематски приказ насеља Дреновац и Шеварице – Инфраструктура (Р 1:5000). Електроенергетски објекти су амортизовани у знатном степену и постоје веома ограничене могућности за прикључак нових потрошача.

На подручју 2, уз општински пут је изграђен мешовити вод 20+0.4kV на бетонским стубовима, Положај мешовитог вода није евидентиран на графичком прилогу нити су за исти добијени подаци од електро-дистрибутивног предузећа.

Планирано стање

Решење електроенергетске фазе урађено је у складу са важећом планском документацијом, са наменом простора из предметне ИДПП града Шапца, са оценом постојећег стања електроенергетског система и у складу са Условима и подацима од интереса за израду ИДПП града Шапца прибављеним од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ огранак Електродистрибуција Шабац (бр.1372-04/6 од 14.05.2018.године) а који су приложени у документационом делу плана.

Планира се следеће:

- реконструкција постојећих 10kV електроенергетских објеката у насељу Шеварице (далековод и стубна ТС) на напонски ниво од 20kV, у складу смерницом из основног плана и у складу са планом развоја електродистрибутивног предузећа;

- изградња далековода 20kV (мешовитог вода 20+0.4kV) по коридорима који су дефинисани на графичком прилогу Шематски приказ насеља Дреновац и Шеварице – Инфраструктура (Р 1:5000). На подручју 1, коридори за далеководе 20kV су опредељени са обе стране државног пута IIа реда бр.124, ван путног земљишта, у простору предбашти на 0.7m од регулационе линије, с тим што ће се магистрални правац Шабац-Сремска Митровица реализовати са једне стране, а са супротне стране се далековод (мешовити вод) планира да би се избегло вишеструко превођење преко коловоза државног пута. На подручју 2 постојећи мешовити вод прилагодити нивелационом и регулационом решењу пута и изградити недостајуће деонице.

Далековод 20kV (мешовити вод 20+0.4kV) се гради са проводницима типа Al-Џ. или СКС, на прописно уземљеним, фундираним и опремљеним армиран-бетонским стубовима округлог пресека (фундирају се до 1/6 висине стуба) или на метално-решеткастим стубовима. Сигурносна висина проводника далековода изнад коловоза државног пута и

изнад коловоза општинског пута је 7.0m. Пресек проводника, степен изолације, страна пута на којој се гради магистрални правац (за подручје 1) и положај стубова биће опредељени накнадном урбанистичко-техничком (пројектном) документацијом и накнадним техничким условима електродистрибутивног предузећа. Изградња далековода може бити реализована фазно, по деоницама које ће дефинисати електродистрибутивно предузеће. За изградњу далековода у зони уже заштите магистралног гасовода, стубови се не могу постављати у зони од 20m са обе стране трасе гасовода, а потребно је обезбедити сагласност и присуство овлашћеног лица из предузећа „ГАСТРАНС“ Нови Сад. Такође стубови се не могу постављати на растојању мањем од 6.0m од ивице водопривредног земљишта. Имовинско-правна питања морају бити решена у складу са Законом.

- Изградња дистрибутивних и индустријских трафо-станица 20/0.4kV и прикључних распона далековода 20kV или подземних ел.енергетских кабловских водова 20kV, у складу са урбанистичко-техничком документацијом за комплексе и накнадним техничким условима за прикључак које ће дефинисати електродистрибутивно предузеће према појединачним захтевима и потребама Инвеститора;

- Изградња нисконапонских мрежа и прикључака за комплексе, мерно-расклопних уређаја, заштитних уређаја и електроинсталација у објектима, у складу са претходно поменутих условима електродистрибутивног предузећа и у складу са важећим прописима. Сигурносна ваздушног нисконапонског проводника изнад коловоза државног и општинског пута је 6.0m.

Постојећим и планираним далеководима 20(10)kV уколико се граде проводницима типа Al-Џ., опредељује се заштитни појас ширине 8.6m (по 4.3m са обе стране трасе) у коме нису дозвољени: изградња објеката (осим инфраструктурних, у складу са прописима), испади на објектима (надстрехе, тераси), коришћење грађевинских и других машина чији се покретни делови могу наћи у зони ближој од 3.0m од фазног проводника, као ни коришћење система за заливање који могу створити млаз воде у зони ближој од 3.0m у свим правцима око фазног проводника. Такође, забрањена је садња дрвећа са крошњом преко 5.0m.

Уколико се граде самоносивим кабловским снопом, далеководима 20kV се опредељује заштитни појас ширине 3.0m (по 1.5m) у коме је забрањено све наведено у претходном пасусу а додатно се не дозвољавају било какве активности које могу довести до хабања изолационог слоја.

По стубовима мешовитог вода и нисконапонске мреже могуће је (и препоручује се) постављање светиљки јавне расвете са LED изворима светла или са натријумовим високопритисним сијалицама, обзиром на присуство магле уз реку Саву.

Подземни електроенергетски кабловски водови, постављају се на дно земљаног рова дубине 0.8m (у односу на планирану коту терена и уз претходна нивелисања) на слој ситнозрнасте земље и песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ван зона постојећих подземних инсталација, ископ кабловског рова може бити машински али само код полагања првог кабла у рову или прве групе каблова. Свако накнадно ископ мора бити ручни и опрезан. Ископу рова мора претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату. Не планира се изградња подземних електроенергетских водова у зони (појасу) уже заштите магистралног гасовода.

Испод коловоза државног пута и општинског пута подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају подбушивањем, тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.3m испод коте асвалтног застора. Испод сервисних саобраћајница, колских приступа, манипулативних платоа и паркинга, цеви за провод каблова се постављају прекопавањем или подбушивањем, на дубини од 1.0m испод коте асвалта. У случају прекопавања ров засути набијањем слојева шљунка до пројектоване носивости саобраћајнице. Пре затрпавања положај каблова и цеви и дубине полагања уснимити код РГЗ Службе за катастар. Површине довести у претходно стање.

II 7.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

У обухвату ИДПП града Шапца, на подручју 2., присутни су телекомуникациони каблови: спојни оптички и месне Тк мреже. Положај каблова је евидентиран на графичком прилогу: Уређајне основе насеља Дреновац и Шеварице – Инфраструктура (Р 1:5000). Постоје ограничене могућности за прикључак нових корисника.

Планирано стање

Решење електроенергетске фазе урађено је у складу са важећом планском документацијом, са наменом простора из предметне ИДПП града Шапца, са оценом постојећег стања телекомуникационог система и у складу са Условима и подацима од интереса за израду ИДПП града Шапца прибављеним од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.Београд.

Планира се реализација следећих активности:

- Реорганизација (децентрализација) месних Тк мрежа у насељима Шеварице и Дреновац на начин да се и на обухвату ИДППГ формирају кабловска подручја са могућношћу реализације широкопојасних услуга. Обухват реорганизације морају бити укупна

насеља или делови насеља закључно са изградњом присутних уређаја, спојних путева, примарне, секундарне и оптичке телекомуникационе мреже. Услови за реорганизацију утврдиће се накнадним урбанистичким пројектима. Урбанистичким пројектима се могу кориговати положаји коридора за подземне телекомуникационе каблове који су дефинисани овим планом, на начин да се не угрозе коридори опредељени за друге подземне инсталације и инфраструктуре и да се, у том смислу, прибаве сагласности јавних и других предузећа која поседују и одржавају друге инсталације;

- Изградња појединачних прикључака на Тк мрежу, у складу са урбанистичким пројектима за комплексе, пројектима и појединачним условима за прикључак који се морају прибавити од ТЕЛЕКОМ-а (или других оператера, уколико изградње своје мреже на подручју плана).

Услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова су идентични условима за изградњу подземних електроенергетских кабловских водова, а који су дефинисани у претходном поглављу.

II 7.5. ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА

Не планира се изградња дистрибутивног система даљинског грејања. Уколико се укаже потреба за истим, у домену коришћења обновљивих извора и енергетски ефикасних извора, услови за изградњу утврдиће се урбанистичким пројектима у складу са Законом.

Обухват ИДППГ се на оба подручја, делом, преклапа са обухватом Измена и допуна просторног плана подручја посебне намене гасовода Јужни ток ("Сл. гласник РС" бр. 46/13). На делу који је о обухвату оба поменута плана примењују се Правила уређења и грађења и услови изградње утврђени Изменама и допунама ППППН гасовода Јужни ток.

За одвојак гасовода Јужни ток планом је опредељен енергетски коридор ширине 400.0m. За сваку изградњу неопходно је обезбедити услове, сагласност и присуство овлашћеног лица из предузећа ГАСТРАНС из Новог Сада. Режији коришћења и уређења простора и простора зона заштите у енергетском коридору наведени су у поглављу II.14 Правила уређења и правила градња за зону ТЦ19 – Инфраструктурни објекти и коридори.

II 7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру граница ИДППГ нису предвиђене зелене површине јавне намене. Планом се чува постојећи статус шумског земљишта у обухвату плана.

II 7.7. СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним и радним зонама. Локације одре-

дити кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равной подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Судови за смеће могу бити смештени на бетонраном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%.

За одвоз кућног отпада, у сарадњи са ЈКП, кроз израду техничке документације треба дефинисати потребан број контејнера и њихову локацију. Услови за организовање контејнерских места су идентични као и за постављање у радним зонама, при чему се препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

II 8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са условима и одредбама Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12), на подручју обухвата ИДППГ нема природних добара.

II 8.2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА

У складу са условима и одредбама Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12), на подручју обухвата ИДППГ нема евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и о налазу обавести надлежни завод за заштиту споменика културе.

II 8.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Одлуком да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину измене и до-

пуне просторног плана града Шапца, ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 28/17), урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИДППГ Шапца („Expert Inženjering“ д.о.о. Шабац). Процене утицаја и мере које су дефинисане Извештајем су уграђене у ИДППГ.

ИДППГ - Сегмент 1

На основу процене стања животне средине на анализираном подручју кључни проблеми заштите су следећи:

- загађена и деградирана животна средина у појасу дуж деоница државног пута IIа реда бр.124 и деоницом општинског пута О1 Дреновац-Шеварице, услед загађења ваздуха и повишене саобраћајне буке;
- инфраструктура за прикупљање, третман и одлагање комуналног отпада;
- одвођење санитарно фекалних вода и атмосферских отпадних вода. Упуштање ових отпадних вода овим планом предвиђено је у будућу канализацију општег система;
- Степен шумовитости и потреба за очувањем предела, станишта и биљних и животињских врста уз реку Саву;
- неразвијен мониторинг животне средине и промена у простору;
- инвестирање у заштиту животне средине би требало повећати.

Процена могућих утицаја плана на животну средину, према закону, садржи следеће елементе: процена утицаја варијантних решења на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења; приказ процењених утицаја плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима; начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

II 8.3.1. Приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину

Реализацијом плана за Подручје 1 и 2, може се изложити ризику више чинилаца животне средине. Утицај планских решења на циљеве стратешке процене је одређен на основу циљева стратешке процене као полазне основе. Процена утицаја планираних активности на подручју плана може се сагледати кроз еколошке појаве које се дешавају у оквиру самог подручја и кроз односе подручја са ближом и даљом околином. Основни утицаји ИДППГ на животну средину односе на заузимање површина и могућу промену квалитета ваздуха, квалитета воде, земљишта, као и емитовање буке. Планска концепција заштите животне средине заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у дефинисаним просторно-еколошким зонама. Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметних локација сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликти на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја. Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја ИДППГ Подручја 1 и 2 на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја приказане у Извештају стратешке процене.

Заштита ваздуха подразумева ограничење/смањење емисија загађујућих материја, и то: ограничавање емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и становања, развој система гасификације и топлификације, реструктурирање привреде према критеријумима заштите, појачану контролу рада котларница; подстицање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у домаћинствима и привреди, дислоцирање загађивача; ограничавање емисија из нових извора преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом интегралних заштитних мера на коридору путева, применом прописа и прибављање обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима; коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергију биомасе и отпада; заштите и квалитет ваздуха обезбедиће се и повећањем зеленог фонда насеља; успостављањем система мониторинга квалитета ваздуха у складу Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл.гласник РС”, бр 11/10, 75/10 и

63/13) вршењем континуиране и програмске контроле основних и специфичних параметара везаних за квалитет ваздуха у акредитованим лабораторијама стандардизованим методама.

Враћање у прописану класу квалитета површинских вода: заштитом изворишта и обезбеђењем снабдевања водом, применом прописаних активности у зони заштите изворишта, ревитализацијом и проширивањем водоводног система; планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже (кишне и фекалне канализације); планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградња система за предtretман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима; регулацијом система за мелиорацију - реконструкција и ревитализација постојећих система и изградња нових.

Управљање квалитетом вода вршиће се преко: добре заштите вода, мониторинга квалитета вода обезбеђеним у контролисаним и акредитованим лабораторијама и формирање базе података у електронској форми.

Заштита земљишта остварује се рационалним коришћењем грађевинског и пољопривредног земљишта. Заштита земљишта се остварује и планским управљањем отпадом у складу са Националном стратегијом управљања отпадом, чиме се спречава загађење земљишта и други негативни утицаји на воде, ваздух, здравље и др. Плански третман отпада се заснива на превенцији настајања и смањењу количине отпада на извору, поновној употреби и рециклажи отпада обухвата управљање: комуналним отпадом – организовано сакупљање отпада; индустријским отпадом - увођењем предtretмана индустријског отпада и његово рециклирање; пољопривредним отпадом – стимулисање употребе стајског ђубрива уместо вештачких ђубрива, компостирање органског отпада, управљање кланичним отпадом до третмана у инсинератору; санацију дивљих смећлишта, контролу и превенцију непланског депонувања отпада; контролу коришћења вештачких ђубрива и пестицида, информисање и образовање пољопривредних произвођача о принципима органске пољопривреде и утицајима агрохемијских средстава и пољопривреде на животну средину.

Заштита предела и живог света обухвата примену мера заштите предеоног и биолошког диверзитета на подрују Шапца: идентификације, заштите и управљања подручјима значајним са становишта ЕУ директиве о птицама и стаништима; формирања прекограничне еколошке мреже заштићених подручја и еколошких коридора; одбране од поплава; промоције одрживог коришћења земљишта; промоције развоја руралног туризма. Поред тога, обезбеђује се заштита живог света при: извођењу грађевинских радова (посебно обезбеђење еколошких коридора и зона око објеката инфраструктуре магистралног значаја); транспорту потенцијално штетних материја

(гориво и друге запаљиве суспенције); примени хемијских средстава у пољопривредној производњи; лову и роболову - планско организовање лова, риболова и ловног туризма.

Заштита здравља се обезбеђује: смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству; заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних „зелених појасева“; смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних „зелених појасева“ уз магистралне саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила у насељима; заштита здравља се постиже и обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности

намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђење доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана.

Смањење буке и вибрација врши се подизањем појасева заштитног зеленила и акустичних баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж пута), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља. Према СРПС-у У.Ј6.205:2007, Акустика у грађевинарству - Акустичко зонирање простора, допуштени нивои буке по зонама намене су дати у табели

Табела 2: Преглед допуштеног нивоа буке по зонама

| Зона намене | Дозвољени ниво буке за дан у dB(A) | Дозвољени ниво буке за ноћ у dB(A) |
|--|---|---|
| I Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови | 50 | 40 |
| II Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне | 50 | 45 |
| III Чисто стамбена подручја | 55 | 45 |
| IV Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечја игралишта | 60 | 50 |
| V Градски центар, занатска, трговачка, административно управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница | 65 | 55 |
| VI Индустијска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда | На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи | На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи |

У области **заштите од удеса** примењују се следеће мере: смањење опасности од удеса у предузећима, као и у другим постојећим и будућим постројењима; смањење опасности од удеса при транспорту опасних материја дуж путничких и речних коридора; припрема мера и поступака санације земљишта у случају удеса, као и припрема мера и поступака у случају појединачних (изолованих) инцидената; примена важећих прописа и норматива.

II 8.3.2. Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процена утицаја пројеката на животну средину

Према члану 16. Закона о СПУ извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

За планове и програме из става 1. Члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину, што се утврђује према критеријумима датим у Прилогу 1. Закона (став 2. истог члана).

За регулационе планове (план генералне и детаљне регулације) не ради се стратешка процена, узимајући у обзир додатну околност да се ови планови раде за објекте за које је прописана израда процене утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09, Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на живо-

тну средину, "Службени гласник РС", број 84/05), а за поједине врсте објеката и постројења и издавање интегрисане еколошке дозволе (Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, "Службени гласник РС", број 135/04, Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, "Службени гласник РС", број 84/05). Узимајући у обзир наведено, израда стратешке процене за ове урбанистичке планове била би сувишна и представљала дуплирање документације, јер се за објекте који су овим плановима обухваћени ради процена утицаја на животну средину односно прибавља интегрисана еколошка дозвола.

II 8.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

У складу са условима и одредбама Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12), на подручју обухвата ИДППГ нема услова од интереса за одбрану земље.

II 8.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ТЕРИТОРИЈЕ

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу је дефинисало Услове за потребе израде ИДППГ (09/34 бр. 217-6012/18-1 од 28.05.2018.) који се састоје у следећем:

- Пре издавања локацијских услова неопходно је од надлежног органа прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 16, став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15).

- У поступку прибављања Локацијских услова, потребно је од надлежног органа за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16, став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта, ПДР не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за заштиту од пожара и експлозија.

- У погледу испуњености основних захтева заштите од пожара, приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којим су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају

бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).

- Фазну градњу, уколико ће изградња трајати дуже, предвидети да свака фаза представља техничко-технолошку целину која може самостално да се користи.

- Приступне саобраћајнице и платое око објеката пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила и евакуацију, на основу важећег Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 8/95).

- У делу објекта у коме је предвиђено угоститељство придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 61/15), на начин да није у супротности са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката.

- У делу објекта у којем је предвиђено гаражирање, придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/05).

- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 3/18).

- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).

- Придржавати се правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 1/18)

- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78 и 37/95).

- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95).

- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СФРЈ", бр. 11/96).

- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 87/93).

- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СРЈ", бр. 24/93).

- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон

и одржавање електроенергетских постројења и во-
дова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 41/93).

- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених законских и подзаконских аката.

II 8.6. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Приликом изградње објеката и припреме терена за изградњу, ни у ком случају се не сме угрозити безбедност зоне насипа који тангира Подручје 1.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од 8^0 МКС приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,

Подручје 1 припада IV и VI геотехничком рејону а подручје 2 - IV геотехничком рејону.

- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

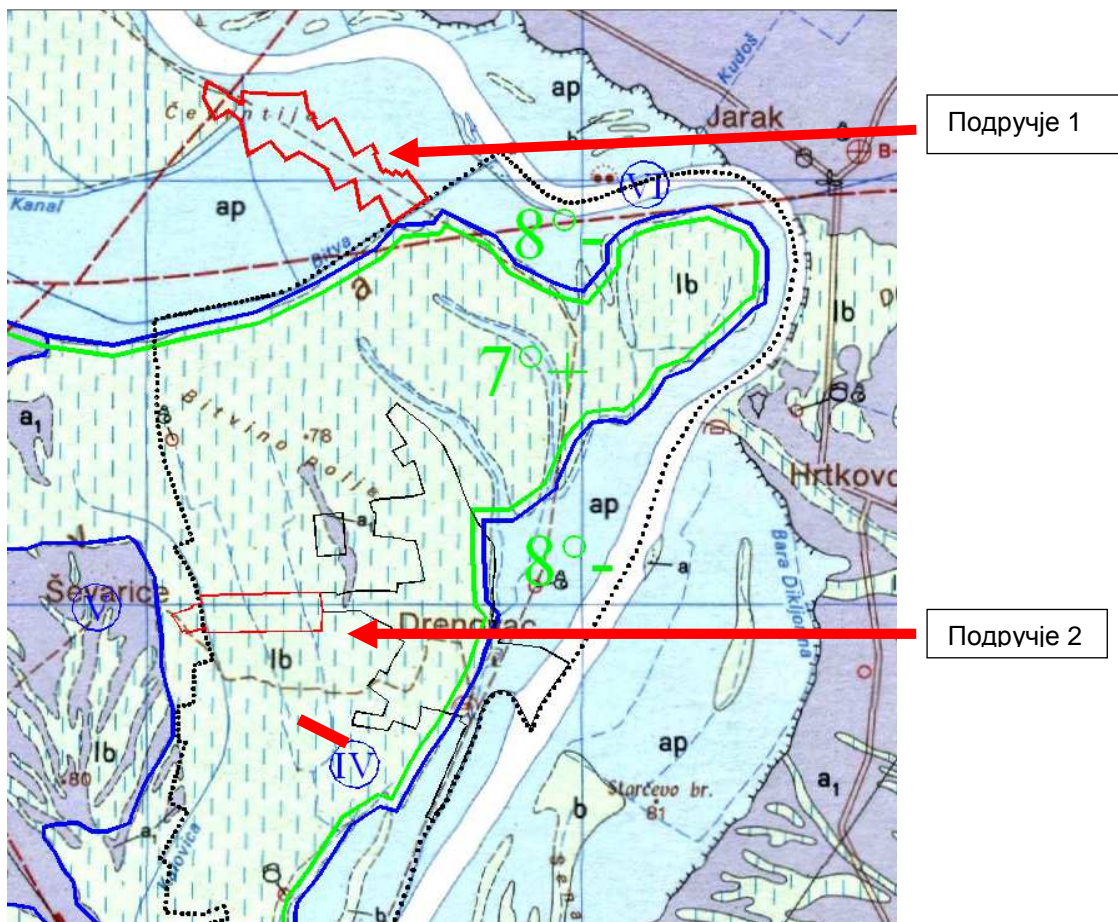
Превентивне мере заштите од ветра подразумевају:

- грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова,

- забрана сече шумског земљишта и других зелених површина са високим растињем у оквиру граница обухвата плана.

II 8.7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА

На подручју обухвата ИДППГ је издвојено два геотехничких рејона који се у основи разликују по геолошкој грађи терена, морфолошким, хидрогеолошким, па и сеизмичким условима. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката.



Слика 9: Приказ геотехничких рејона и подручја у обухвату ИДППГ

Рејон IV

Инжењерскогеолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове наслаге изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесима и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смењују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10 м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30 м.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом до 5 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одламања обала, најчешће у току великог протока вода;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7 и 7⁺⁰ MCS сизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти одбране и заштите од вода, у подручјима ближним приобаљу Саве – насипи, бедеми, лукобрани, пројектују се на максимуме водостаје за катастрофалне воде;
- кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција; код већих нагиба и дубоких ископа, потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинацијом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископима претежно нестабилно и склоно одламању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно цпљење;

- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундирање се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m² или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;

- Нивелација терена може се изводити шљунчаном гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се уз директно темељење, на свим врстама темеља, при напонима у тлу до 150 kN/m², санацијом темељног тла шљунчаним тампонима, за напоне до 200 kN/m² или темељењем на дубоким темељима;

- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постелјица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл);

- Објекти гробља у вишим зонама рејона, граде се у релативно повољним условима, где су нивои осцилације подземних вода испод 3 м дубине; у нижим зонама неопходна су насипања, може и овим тлом из ископа плићих од два метра, или тлом од копнених лесова са суседног побрђа;

- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;

- Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунарима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.

Рејон VI

Инжењерско геолошки рејон VI обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним праши-насто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама

често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;

- Водозасићење тла је свуда присутно, нивоа вода су непосредно испод површине терена, на око 1 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;

- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;

- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;

- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;

- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;

- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундације се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;

- Саобраћајнице се граде у песковито-прашином тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;

- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла,

- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

II 8.8 . ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене и објекта који су у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

II 9. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ

Формирањем радних зона на територији сеоских насеља, подстиче се децентрализација радних активности и њихова дисперзија ван градског насеља Шапца.

С обзиром да се подручја налазе између гравитационих подручја градова Шапца и Сремске Митровице, процењено је да би могло бити снажан подстицај развоја овог дела територије.

II 10. ДЕЛОВИ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

У оквиру обухвата граница ИДППГ, нема обавезе израде планова детаљне регулације.

Урбанистички пројекти су обавезни за изградњу објеката који су дефинисани овим елаборатом: **Сегмент 2: V 3.4. Издавање локацијских услова и грађевинских дозвола на локацијама за које је обавезна израда урбанистичких пројеката.**

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани кроз ИДППГ.

II 11. СПРОВОЂЕЊЕ ИДППГ НА ОСНОВУ ПОСТОЈЕЋИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Спровођење ИДППГ вршиће се на основу постојећих планских докумената који нису у супротности са решењима Измене и допуне просторног плана подручја посебне намене гасовода Јужни ток ("Сл. гласник РС" бр. 46/13).

II 12. СПРОВОЂЕЊЕ ИДППГ ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План се спроводи на следећи начин:

- За делове у којима не долази до промене регулације, **спровођење се врши директно** на основу основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних ИДППГ чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места Дреновац и Шеварице"; даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијских услова за сваку грађевинску парцелу;

- Свака парцелација/препарцелација постојећих парцела могућа је искључиво на захтев и о трошку власника/корисника парцеле, на основу **пројеката парцелације и препарцелације,**

- **Урбанистички пројекат** ће се радити за издавање локацијских услова (или грађевинске дозволе), када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, када се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу потребна израда Урбанистичког пројекта, или на захтев инвеститора.

- **Земљиште у грађевинском подручју насеља може се користити за изградњу,** уколико је планом предвиђено за изградњу и ако одговара условима прописаним Правилима уређења и Правилима грађења из плана.

- **За делове плана у оквиру границе обухвата Измене и допуне просторног плана подручја посебне намене гасовода Јужни ток** ("Сл. гласник РС" бр. 46/13), примењују се искључиво одредбе тог плана. Само у случају да се план стави ван снаге, може се вршити изградња на локацијама у складу са одредбама ИДППГ.

II.12.1. Разрада услова дефинисаних планом

Приликом директног спровођења плана или израде урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних ИДППГ.

За недостајуће услове ИДППГ, или ако исти нису довољно детаљно дефинисани, примењује се услови који су дефинисани Просторним планом града Шапца и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), односно позитивни законски прописи из ове области.

II.12.2. Захтеви за израдом додатне документације

За објекте и захвате у простору који су од интереса за развој, уређење и афирмацију појединих локација и целина на подручју плана, локална самоуправа може доносити урбанистичко - архитектонска решења, пројекте и стручне подлоге ради компа-

ративне анализе, провере квалитета, геомеханичка истраживања, односно избора алтернативних решења.

Поштовање геотехничких услова је обавезно. Обавезна израда геотехничких елабората дефинисана је прописима (Закон о планирању и изградњи са подзаконским актима и Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС, бр. 88/11 и подзаконским актима).

За планове и програме из става 1. Члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину. **За директно спровођење ИДППГ-а** се стратешка процена не мора радити уколико се утврди да нема значајних утицаја или уколико су стратешком проценом урађеном за ИДППГ ти утицаји већ обрађени.

За урбанистичке пројекте накнадно се одлучује о изради процене утицаја, за сваки појединачни случај, на основу мишљења надлежног органа локалне самоуправе.

Приликом издавања Локацијских услова, као и приликом градње, а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе заштите животне средине и примењивати мере којима се неће ослабити њено затечено (нулто) стање. У случају да већ затечено стање животне средине не одговара минималним допуштеним условима треба га довести у границе прихватљивости, дефинисане важећим прописима и стандардима.

У урбанистичким пројектима, потребно је дефинисати мере заштите животне средине у складу са важећим законима. Неопходно је што више користити такве енергенте који ће еколошки побољшати стање обухваћеног подручја, што подразумева употребу гаса (када се за то стекну услови) или алтернативних енергетских извора (соларна енергија, ветар и сл).

У складу са предложеном наменом простора и намераваним активностима, а у складу са потребама увођења системског планирања одвођења атмосферске канализације и заштите од подземних и атмосферских вода, неопходна је израда додатне документације.

II.12.3. Издавање локацијских услова на локацијама за које је обавезно доношење урбанистичког пројекта

Локацијски услови за захвате у простору на подручјима за које је, према одредбама овог плана обавезно потврђивање урбанистичких пројеката, не могу се издавати до доношења истих.

II.12.4. Организација и намена простора

Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу плана. Разграничење појединих типичних целина и локација у графичком делу Плана, пролази границом одговарајуће катастарске парцеле. У случају одступања, намена одговарајуће катастарске парцеле једнака је намени типичне насељске целине унутар које се налази претежни део предметне катастарске парцеле.

Зоне јавних, привредних и других намена, као и остале зоне, међусобно се разграничавају на начин и под условом да на контактим линијама њихов међусобни утицај буде у оквиру допуштених граница прописаних важећим законима и другим прописима.

Уколико у оквиру граница типичне целине постоји објекат који је по намени супротан са наменама које су дефинисане овим планом, исти се може задржати под условима: да је објекат изграђен на основу и у складу с одобрењем за градњу или је легализован на основу других законских прописа или укњижен у земљишној књизи, да се не повећава капацитет делатности и не ремете просторни односи у суседству, да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним грађевинама и да се испуне услови за паркирање и формирање зелених површина у складу са условима дефинисаним овим планом.

У случају да се врши обједињавање парцела са две намене, свака парцела "носи" своје параметре.

II.12.5. Објекти и мреже инфраструктуре

Места и начини опремања земљишта телекомуникационом и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана који утврђују услове изградње инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана који обрађују проблематику инфраструктуре.

Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микрелокације комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, могу се утврдити кроз поступак израде Урбанистичких пројеката а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору.

Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана ИДППГ, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сву недостајућу инфраструктуру, у складу са нивоом техничких захтева, о чему одлуку доноси општинска управа.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.

II.12.6. Смернице за заштиту животне средине

Приликом издавања Локацијских услова, као и приликом градње, а потом и коришћења површина и објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће ослабити њено затечено (нулто) стање. У случају да већ затечено стање животне средине не одговара минималним допуштеним условима треба га довести у границе прихватљивости, дефинисане важећим прописима и стандардима. Урбанистичким пројектима је потребно дефинисати мере заштите животне средине у складу са важећим законима.

II.13. УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ УРЕЂЕЊА ЗА НАСЕЉА У ОКВИРУ ИДППГ

Изградња објеката на подручјима у обухвату ИДППГ ће се вршити на основу Уређајних основа насеља који су саставни део плана. Уређајне основе су урађене на катастарским плановима који су добијени од службе РГЗ, Катастар непокретности Шабац, у размери 1:10.000.

Уређајним основама насеља су дефинисана нова грађевинских подручја насеља и намене површина унутар њих.

II.14. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА У ОКВИРУ ИДППГ

Површине **унутар грађевинских подручја** у обухвату ИДППГ на којима се може градити, подељени су на типичне целине у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом и компатибилним наменама. Ознаке зона су усклађене са номенклатуром зона основног плана.

Типичне целине (ТЦ) чине зоне са доминантним наменама:

- ТЦ 2: зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама,
- ТЦ 4б: радна (индустријска) зона,
- ТЦ 19: инфраструктурни објекти и коридори,
- Зона унутар које се примењује ИДПППН "Јужни ток" ("Сл. гласник РС" бр. 46/13), уз услов са де у зонама у којима је дозвољена изградња објеката могу градити објекти искључиво пословне намене.
- Зона потенцијалних инфраструктурних коридора унутар које је забрањена изградња објеката, осим мрежа и објеката инфраструктуре.

Уколико инвеститор бира компатибилну намену, преузима све услове који су дефинисани за компатибилну намену из основног планског документа и под условима који су дефинисани Сегментом 2 ИДППГ.

| ТЦ 2 | ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА |
|--|--|
| ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | |
| <p>Планом су дефинисане зоне становања на парцелама на којима се налазе постојећи стамбени објекти.</p> <p>У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.</p> <p>Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.</p> <p>Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150м од регулације улице) су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др, - објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл., - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл. <p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијски услови на основу одредби овог плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијских услова, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>Дозвољена је трансформација зоне становања у радну зону и у том случају се преузимају сви параметри зоне ТЦ46. Компатибилном наменом ове зоне се сматра и становање социјално угрожених категорија домаћинстава.</p> | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
| <p>дозвољене намене објеката на парцели</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Пољопривредна производња, шумарство и рибарство искључиво у зони иза 40 м од регулације • Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња. Нису дозвољене следеће намене: штављење и дорада коже и крзна; обрада деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа; производња основних метала и ливнице; • Комерцијалне делатности • Рециклажна дворишта, у складу са предходно донетом студијом о процени утицаја на животну средину и искључиво за отпад у чврстом стању који не може имати акцидентне утицаје на животну средину (папир, метални отпад, пластика, електронски уређаји и сл). Најстроже је забрањено прикупљање и рециклажа отпада који у свом саставу има течне опасне материје (акумулатори, прерађена уља и сл.) • Трговина на велико и трговина на мало. Нису дозвољене следеће намене: станице за снабдевање горивом сем ако нису у функцији пољопривредне производње и намене које су забрањене другим прописима (продаја алкохолних пића и коцкарнице у близини школа и сл.) • Складиштење • Услуге смештаја и исхране • Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности <p>НАПОМЕНА: Узгој животиња дефинисати посебном одлуком. Под уникатном и ограниченом производњом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 500 м².</p> |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| правила парцелације | Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља. | |
| | минимална површина парцеле | 6 а |
| | минимална ширина фронта | 11 м |
| организација парцела | <p>Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40м на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта.</p> <p>На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог заштитног коридора.</p> <p>Економски и други објекти се лоцирају у зони економских дворишта која се налазе иза кућних у дубини парцеле од 40 до максимално 150м од регулационе линије. Економски објекти који се могу налазити у кућном дворишту (до дубине од 40 м) су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, гараже, шупе и сл.</p> | |
| | приступ парцелама | |
| услови за изградњу објеката | подземне етаж | Објекти могу имати подземне етаж у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације. |
| | индекс заузетости | 40% |
| | грађевинске линије | <p>Уколико грађевинска линија није дефинисана графичким прилогом, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5 м од планиране регулационе линије, под условом да нема других ограничења. Планирана регулациона ширина је дефинисана графичким прилогом (профилом пута).</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијских услова поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none"> • од осовине постојеће саобраћајнице (атарског пута), нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, • у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија. |
| | удаљеност од међа и суседа стамбених објеката | <p>Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти.</p> <p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1м - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3 м - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4м - први или последњи објекат у непрекинутом низу 1м. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11м. <p>За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160 цм.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката | <p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15 м. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 м, и то само на нижој коти.</p> <p>Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте.</p> <p>Позиција објеката утврђује се Локацијским условима и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.</p> |
| | кровови | Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°. |
| | подкровља | Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м . |
| | одвођење атмосферских вода | Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца. |
| | спратност | <ul style="list-style-type: none"> - П+1 (приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објеката може бити до 8 м, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте. - П+1 (приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима, - П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане, - П (приземље) за све остале објекте. |
| | максимални број стамбених јединица | У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице за стално становање по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена ја максимално једна стамбена јединица. Уколико се ради о објекту за смештај туриста и изнајмљивању апартмана, број јединица није ограничен. |
| паркирање | <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл).</p> <p>Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.</p> | |
| уређење слободних површина | У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина. | |
| интервенције на постојећим објектима | <p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p> <p>Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.</p> <p>Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.</p> | |

| | |
|--|--|
| изградња других објеката на парцели | <p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5м удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.5, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15м. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1 м повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скидаштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице. У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50 м од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p> |
| помоћни објекти и гараже | <p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде најмање 1 м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље).</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20м од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p> |
| ограђивање | <p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,4м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни се не могу отварати према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда: висина парапета је максимално 0,5м; транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.</p> <p>Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.</p> |

| | |
|---|--|
| посебни услови | <p>Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл. у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p> |
| објекти чија је изградња забрањена | <p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада (формирање депонија).</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл).</p> |

| | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|------|--------------------------------|------|
| ТЦ 4 6 | РАДНЕ (ИНДУСТРИЈСКЕ) ЗОНЕ | | | | | |
| ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | | | | | | |
| <p>На овим локацијама су могуће следеће активности: индустријска производња која не може вршити никакве негативне утицаје на околину (воду, ваздух и земљиште), мали производни погони, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Становање у овим зонама је искључиво забрањено.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката. Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p> <p>Унутар блокова који су дефинисани графичким прилогом, могуће је дефинисати парцеле у складу са потребама будућих инвеститора, које обавезно морају имати приступ на јавни пут.</p> <p>За изградњу објеката може бити условљена израда Урбанистичких пројеката и по потреби додатне документације.</p> <p>Компатибилним наменама се сматрају и: производња електричне и топлотне енергије из обновљивих извора енергије, туризам и угоститељство, спорт и рекреација, пијаце, аутобуска стајалишта, путни терминали и сл.</p> | | | | | | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | | | | | | |
| намена објеката | <ul style="list-style-type: none"> • Пољопривреда, шумарство и рибарство • Рударство: искључиво експлоатација камена, песка, глине и других сировина за грађевинске материјале; • Прерађивачка индустрија, сем: производње кокса и деривата нафте и производње основних метала и све делатности које могу да угрозе заштитне зоне изворишта • Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом; Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем третмана и одлагање отпада • Грађевинарство • Трговина на велико и трговина на мало; Саобраћај и складиштење • Услуге смештаја и исхране; Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности; Делатност екстериторијалних организација и тела | | | | | |
| правила парцелације | <p>Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља и уколико задовољавају параметре за изградњу планираних објеката.</p> <table border="1" data-bbox="395 1709 1455 1782"> <tr> <td data-bbox="395 1709 932 1749">минимална површина парцеле</td> <td data-bbox="940 1709 1455 1749">10 а</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 1749 932 1782">минимална ширина фронта</td> <td data-bbox="940 1749 1455 1782">11 м</td> </tr> </table> | | минимална површина парцеле | 10 а | минимална ширина фронта | 11 м |
| минимална површина парцеле | 10 а | | | | | |
| минимална ширина фронта | 11 м | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| приступи парцелама | Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила. | |
| услови за изградњу објеката | подземне етажe | Објекти могу имати подземне етажe у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације. |
| | индекс заузетости парцеле | 50% |
| | грађевинске линије | Објекти се постављају на грађевинску линију која је дефинисана планом. У оквиру зоне забрањене изградње је забрањено постављање и изградња било каквих објеката. У оквиру зоне која се налази између зоне забрањене изградње и грађевинске линије објеката је дозвољено постављање само монтажно-демонтажних објеката за контролу улаза у комплексе. |
| | удаљеност од међа и суседа (за нове објекте) | Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. |
| | кровови | Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°. |
| | подкровља | Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м. |
| | одвођење атмосферских вода | Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. |
| | спратност | Максимална спратност објеката је (По) П+2+Пк. |
| паркирање | <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p> | |
| уређење слободних површина | Обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. | |
| изградња других објеката на парцели | У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл). | |
| помоћни објекти | Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м ² . | |
| ограђивање | Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према површинама јавне намене су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за Тц 2. | |
| посебни услови | Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. | |
| објекти чија је изградња забрањена | <p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада (депоније).</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима и сл.</p> | |

| | |
|--|--|
| 040. | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ |
| ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | |
| <p>Зелене површине у оквиру Подручја 1 и 2 су парцеле шумског земљишта. У складу са законским одредбама и заштитом природних услова, није дозвољена промена намене шумских површина у друге намене. Парцеле на којима се налазе шуме нису у обухвату нових грађевинских подручја насеља.</p> <p>Ш – Шуме: приватне шуме и зелени заштитни коридори јесу значајни елементи екосистема насеља и у општем циљу здравствене заштите становништва је битно њихово очување, заштита и унапређење како у квалитативном, тако и у квантитативном смислу. Шуме и шумско земљиште је идентификовано на графичком прилогу плана. Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објеката чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме.</p> | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
| <p>Шуме: Изградња објеката ће се дефинисати у складу са Законом о шумама. У оквиру ових површина дозвољена је изградња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних инсталација и објеката и других сличних објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шума. Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ) и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.</p> | |
| Објекти чија је изградња забрањена | <p>Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> |

| | |
|---|---|
| ТЦ 19 | ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ |
| ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | |
| <p>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима (нпр. одредбе Закона о путевима који дефинишу путно земљиште унутар и ван насељених места и сл).</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
| <p>Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Енергетски коридор одвојка гасовода са Јужног тока у укупној ширини од 400.0m у коме се утврђују следећи појасеви – зоне заштите гасовода: <ul style="list-style-type: none"> - Појас непосредне заштите гасовода (експлоатациони појас) обострано од осе одвојка гасовода и границе грађевинских парцела објекта гасовода је ширине 7.5m. У непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији гасовода и задржавање постојећих и планираних укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре са гасоводом, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре, док се остали постојећи објекти укљанају. Изградња осталих објеката је забрањена. Забрањена је и садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл.); - појас уже заштите гасовода је на 50.0m од осе гасовода. У појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклонити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода; - појас шире заштите гасовода је на 100.0m од осе коридора. У појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У | |

овој зони се не планира нова изградња, односно није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана и идејног пројекта дефинише као постојеће стање;

- појас контролисане изградње око гасовода јесте појас ширине 200.0m од осе коридора. У појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум: приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.

- **Енергетски коридор далековода 20kV, 110kV и 220kV** јесте појас са обе стране вода: ширине 4.3m са обе стране трасе далековода 20kV, ширине 25.0m мерено од крајњег фазног проводника за далековод 110kV и ширине 30.0m мерено од крајњег фазног проводника за далековод 220kV у коме се утврђују следећи појасеви – зоне заштите

- Појас непосредне заштите далековода: ширине као енергетски коридор за далековод 20kV, ширине 30.0m (по 15.0m са обе стране трасе) за далековод 110kV и ширине 50.0m (по 25.0m са обе стране трасе) далековода 220kV. У појасу непосредне заштитне нису дозвољени: изградња објеката (осим инфраструктурних у складу са прописима), испади на објектима (надстрехе, терасе), коришћење грађевинских машина чији се покретни део може наћи у зони ближеј од 3.0m од фазног проводника далековода 20kV и ближе од 5.0m у свим правцима око фазног проводника далековода 110kV и 220kV, заливни системи који могу створити млаз воде у зони забрањеној за грађевинске машине, садња дрвећа са крошњом висине преко 5.0m.

- Заштитни појас далековода који се преклапа са енергетским коридором за далековод свих напонских нивоа. Градња у близини далековода је условљена Законом о енергетици ("Сл.гласник РС", бр.145/2014), Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл.гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима и Правилницима и Техничким условима заштитне подземних металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења и условима везаним за заштиту од утицаја на телекомуникациона постројења (заштита од опасности и заштита од сметњи). У заштитном појасу далековода 110kV и 220kV за градњу објеката неопходно је прибављање сагласности А.Д. "Електромержа Србије" Београд. У заштитном појасу далековода ни на који начин (приликом извођења радова, приликом експлоатације објеката) не сме доћи до нарушавања сигурносне удаљености од 5m од проводника далековода. То се односи и на садњу дрвећа које би могло растом или падом нарушити сигурносну удаљеност, а такође и коришћење прскалица за воду и млаза за заливање уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5m проводнику далековода. Нисконапонске телефонске прикључке, ТК и КДС прикључке извести подземно. Код извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Генерално, терен испод далековода се сме насипати, а код изградње саобраћајница (или далековода преко саобраћајница) морају се испоштовати прописане сигурносне висине, као и мере појачане електричне и механичке изолације на далеководу.

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Града, и то:

Непосредни појас заштите

Непосредни појас заштите представљају:

- појас од ивице замљишног појаса пута: 10 m за ДП 2. реда; 5 m за општински и некатегорисани пут;

- појас далековода свих напонских нивоа како је описано у поглављу Енергетски коридор далековода;
- појас од осе магистралног гасовода на начин како је описано у поглављу Енергетски коридор одвојка гасовода са јужног тока,
- појас од осе оптичког кабла, телекомуникационог кабла и подземног ел.енергетског кабла – 1.0 m.

У непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;

дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станица за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервиса, аутобаза и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине. Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити у складу са позитивним законским прописима.

Шири појас заштите

Шири појас заштите представљају:

- појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите: 10 m за ДП 2; 5 m за општински пут и за магистрални гасовод на начин како је дефинисано у поглављу Енергетски коридор одвојка гасовода са јужног тока,
- далековода свих напонских нивоа, који се поклапа са заштитним појасом далековода а који је дефинисан у поглављу Енергетски коридор далековода.

У ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу и условима уређења и грађењима утврђеним за енергетске коридоре. Дозвољена је изградња инфраструктурних система.

Правила за постављање инсталација поред државних путева II реда:

• у заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

• инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

• траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

• укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

• заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране.

• минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.

• Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1m.

• уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

• на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

• Навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

• сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;

• у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;

- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља;
- приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
- саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;
- уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве и улице је 10 m;
- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бициклистичка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- ката нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50 cm;
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

Заштитне зоне цевовода у систему водоснабдевања и одвођења отпадних вода

У појасу заштите цевовода није дозвољена изградња објеката нити вршење радњи које могу угрозити цевовод. Успоставља се појас заштите око цевовода и то:

а) ширина појаса заштите цевовода ван насељеног места, (изграђеног) дела града са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода

- до Ø300 mm -2,3 m;

- од Ø300 mm до Ø500 mm -3,0 m;

- од Ø500 mm до Ø1000 mm и преко - 5,0 m.

б) ширина појаса заштите цевовода у урабнизованом делу град утврђује се урбанистичко техничким условима изградње с тим што најмања ширина овог појаса мора бити 4 m.

в) код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од Ø200 mm и 1,5 m за пречнике цевовода веће од Ø200 mm.

Постављање антенских стубова и базних станица

На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 50m. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справа постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5m. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30m и вредност од 30m за стубове висине преко 30m. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин. На подручју обухвата плана могућа је изградња спортског аеродрома, аеродрома за пољопривредну механизацију и хелидрома.

објекти чија је изградња забрањена

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина".

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким, водопривредним условима и сл.

II СЕГМЕНТ ИДППГ

Сегмент 2 овог елабората обухвата измене текстуалног дела плана и односи се на цело подручје обухвата ИДППГ. Нумерација поглавља која се мењају су преузети из основног планског документа.

Поглавље IV 6. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ се у потпуности замењује следећим поглављем:

IV 6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

У складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015.г. („Сл. гласник РС“, број 44/05), потребно је одређене потребе за енергијом обезбедити из обновљивих извора.

У складу са потенцијалима подручја, као обновљиви извори енергије могу се користити: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија и енергија ветра. На пољопривредном земљишту и у зонама руралног становања је дозвољена изградња енергана на биогаз и из отпада сточне производње.

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије. У зонама становања се дозвољава постављање соларних колектора на кровним површинама и топлотних пумпи, у оквиру сопствених парцела. У осталим зонама је дозвољено постављање и других уређаја (мини ветрењача, и сл.) под условом да немају утицаја на суседе и површине јавне намене.

Планом се дефинишу општи услови коришћења обновљивих извора енергије и изградњу електроенергетских објеката за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије на подручју ИДППГ и то:

- **Пасивни соларни системи:** Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације дозвољава се доградња стакленика и примена осталих пасивних система-ваздушних колектора.

- **Активни соларни системи:** Соларни системи за сопствене потребе могу се постављати: у зонама становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл; дозвољава се постављање соларних система на објектима пословања, пословања са становањем, спорта и рекреације, туристичким објектима, објектима јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима објекта у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на терену грађевинских парцела стамбених и пословних (привредних) намена, за сопствене потребе. Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити у свим другим зонама унутар и ван грађевинског подручја које су дефинисане планом (осим зоне јавних зелених површина и шумског земљишта): дозвољава се изградња соларних енергана и соларних електрана (снаге до 10 MW) или комбинованих енергетских производних објекта који користе обновљиве изворе енергије.

- **Соларне електране** свих типова, за производњу електричне енергије називне снаге преко 10 MW, се могу градити на пољопривредном земљишту унутар и ван грађевинских подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља. Састоје се од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инвенторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

- **Панели са фотоелектричним модулима** (искључиво на пољопривредном земљишту унутар и ван грађевинских подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља) се постављају на металним шиповима, у паралелним редовима. Контејнери са трансформаторима постављају се на бетонска постоља, уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хавариског изливања. Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење

постројења, посебних објекта и прилазног пута, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.

- **Енергија биомасе** (искључиво на пољопривредном земљишту унутар и ван грађевинских подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља) може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објекта коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима. За изградњу објекта који користе биомасу за производњу топлотне и електричне енергије чија снага није већа од 1MW, издаће се директно локацијски услови на основу одредби овог плана.

Електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије могу се градити у оквиру радних и комуналних зона у складу са мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине. За изградњу електроенергетских објекта је неопходна израда урбанистичких пројекта.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама пољопривредног земљишта унутар и ван грађевинских подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља, уз обавезну израду урбанистичког пројекта, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Поглавље V 3.4. Издавање локацијских дозвола на локацијама за које је обавезно доношење урбанистичких пројекта се у потпуности замењује следећим поглављем уз стављање ван снаге свих супротних одредби које су наведене за појединачне типичне целине:

V 3.4. Издавање локацијских услова на локацијама за које је обавезна разрада израдом урбанистичких пројекта

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објекта површине преко 500 m² бруто површине у свим зонама;
- за изградњу свих објекта површине преко 500 m² бруто површине у ТЦ1: Зона насељског центра;
- за изградњу нових објекта на парцелама у зонама ТЦ2, ТЦ2а, ТЦ 2б, чија је површина мања од минимално дефинисаних,
- за локације на којима се налазе НКД и вредни објекти архитектонског наслеђа (у складу са списком који је наведен планом);

- за инфраструктурне мреже и објекте чије трасе и профили нису дефинисани ППГ, односно за техничке корекције дефинисаних траса и објеката, све у оквиру дефинисаних површина јавне намене;
- за локације на којима је то условљено важећим плановима детаљне регулације;
- за локације на којима се израдом ПДР утврди обавеза израде урбанистичког пројекта
- за дефинисање интерних саобраћајница (прилаза) унутар блокова којима се омогућава парцелација/препарцелација земљишта;
- за изградњу електроенергетских објеката (осим објеката који користе биомасу чија снага није већа од 1MW);
- За површине јавне намене у ТЦ1 (попљочање, озелењавање, урбани мобилијар).

По потреби, трасе, коридори и профили свих инфраструктурних водова могу се накнадно разрадити кроз урбанистичке пројекте, унутар планом дефинисаних површина јавне намене, као и на површинама осталих намена када је то технички и економски оправдано, у складу са важећим прописима.

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису ППГ и ИДППГ предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења дефинисаних планом. Урбанистичким пројектом се не могу мењати параметри зоне дефинисани планом већ само додатно разрадити за подручје конкретне парцеле. У случају да графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија, она ће се дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта. Грађевинска

линија се израдом УП-а може дефинисати ближе регулационој од грађевинске линије која је дефинисана планом, уколико постоји оправдани плански основ.

Урбанистички пројекат се ради за једну или више грађевинских парцела које имају обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине.

У деловима насеља где је планирано проширење регулационе ширине постојећих саобраћајница и где се Планом дефинише нова регулациона линија која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, а планом је предвиђена израда УП могућа је израда истог, под следећим условима:

- да се на парцели дефинише (тачно прикаже) планирана регулациона линија;
- да се грађевинска линија рачуна у односу на планирану регулациону линију;
- да се сви планом дефинисани параметри за изградњу обрачунавају у односу на будућу грађевинску парцелу, односно површину катастарске парцеле до планиране регулационе линије.

У зонама које нису предвиђене за даљу планску разраду, за постојеће саобраћајне површине које немају довољну регулациону ширину дефинисану планом, као и изградњу нових саобраћајних површина, на основу овог плана радиће се пројекти препарцелације и парцелације, а након формирања грађевинских парцела урбанистички пројекти за изградњу и уређење ових површина. У оквиру урбанистичких пројеката дефинисаће се трасе комуналних инфраструктурних водова (водовод, канализација, ТТ инсталације, ЕЕ инсталације, гасовод, и др).

За дистрибутивне трафо-станице, гасне мерно-регулационе станице, објекте водоводне и канализационе мреже, и др. комуналне комплексе, грађевинске парцеле ће се формирати на основу пројекта препарцелације и парцелације, а услови за изградњу истих ће се дефинисати кроз урбанистичке пројекте, уколико нису дефинисани урбанистичким плановима, а налазе се у оквиру површина јавне намене.

Табела 3: Посебни услови за израду урбанистичких пројеката

| Локације | Посебни услови |
|--|---|
| За изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката површине преко 500 m² бруто површине у свим зонама | У складу са одредбама ППГ и законским и подзаконским актима који дефинишу изградњу стамбених објеката, нормативе и стандарде за приступне и слободне површине и прикључење објеката на инфраструктурне мреже и објекте. |
| За изградњу свих објеката површине преко 500 m² бруто површине у ТЦ1 | У складу са одредбама ППГ и законским и подзаконским актима који дефинишу изградњу свих врста објеката који се могу градити у овој целини, нормативе и стандарде за приступне и слободне површине и прикључење објеката на инфраструктурне мреже и објекте. |
| Парцеле у зонама ТЦ2, ТЦ2а, ТЦ2б чија је површина мања од минимално дефинисаних | Урбанистичким пројектом се коначно дефинишу услови изградње за конкретну парцелу у оквиру минимално и максимално дефинисаних вредности ППГ и ИДППГ за предметне зоне. |

| | |
|--|---|
| Локације на којима се налазе објекти НКД и вредног архитектонског наслеђа | У складу са одредбама ППГ и ИДППГ које се односе на заштиту наслеђа и у складу са јасно дефинисаном наменом сваког појединачног инвеститора. |
| Изградња инфраструктурних мрежа и објеката | У складу са општим условима и посебним условима за сваку појединачну намену, применом стандарда и норматива. Могућа промена трасе и техничких карактеристика планираног вода унутар дефинисане површине јавне намене. |
| Локације на којима је то условљено важећим плановима детаљне регулације | У складу са одредбама важећих ПДР. |
| Локације на којима се израдом ПДР утврди обавеза израде урбанистичког пројекта | Приликом израде нових ПДР, дефинисаће се подручја за израду урбанистичких пројеката, у складу са Законом. |
| Дефинисање интерних саобраћајница (прилаза) унутар блокова којима се омогућава парцелација/препарцелација земљишта | <p>Уколико се укаже потреба за другачијом парцелацијом земљишта, урбанистичким пројектом се може дефинисати парцела приступне саобраћајнице унутар блока.</p> <p>Интерна саобраћајница мора омогућити приступ новоформираним парцелама на површину јавне намене. Минимална ширина саобраћајнице се одређује у складу са условима локације: за две парцеле 3м; за више парцела до дужине од 50м ширине 5,0м, односно 8м за све интерне саобраћајнице дужине од 50м.</p> <p>Урбанистичким пројектом за дефинисање интерних саобраћајница ће се утврдити и: предлог парцелације у складу са правилима парцелације овог плана, регулационе и грађевинске линије. Урбанистички пројекат за интерне саобраћајнице може имати и услове за изградњу инфраструктурних мрежа и објеката унутар границе обухвата урбанистичког пројекта.</p> <p>Приликом формирања парцеле приступне површине (приватног пута) је потребно извршити анализу саобраћајне и урбане матрице ближег суседства и планирану трасу уклопити у постојеће трасе и раскрснице, тежећи формирању правилне ортогоналне матрице.</p> <p>Пре издавања Локацијских услова за изградњу објеката на новоформираним грађевинским парцелама је неопходно обезбедити службеност постављања инфраструктуре, прикључака, колског и пешачког приступа преко приступне парцеле (приватног пута).</p> |
| Изградња електро-енергетских објеката (осим објеката који користе биомасу чија снага није већа од 1MW): | Електро-енергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се граде унутар грађевинског подручја у следећим зонама: Породично становање изузетно ниских густина - рурално становање и комерцијалној. Ови објекти се могу градити и ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката. |

VIII 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

У оквиру овог поглавља мењају се правила "објекти чија је зона забрањена" у зонама: ТЦ1, ТЦ2, ТЦ2а, ТЦ2б и ТЦ3. Текст "Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100 м а затим изради

урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат." се замењује текстом: "Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се донесе урбанистички план уз прибављање мишљења надлежног органа локалне самоуправе о потреби израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину."

Правила уређења и грађења за ТЦ 16: Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства се у потпуности замењују следећим:

| | |
|---|---|
| ТЦ 16 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА |
| ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | |
| <p>Земљиште у овој зони је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које није приведено планираној намени и користи се као пољопривредно земљиште.</p> <p>У складу са законом, пољопривредним земљиштем (ван грађевинског подручја насеља) се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.</p> <p>Пољопривредно земљиште које је се налази у грађевинском подручју, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.</p> <p>Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интезивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 m; - у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива; - минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 m, од магистралних путева 200 m, од речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 200 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона. - Затечена домаћинства се задржавају на постојећим локацијама. | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
| <p>У оквиру пољопривредног земљишта (које се планом задржава као пољопривредно земљиште или се користи као пољопривредно до привођења намени), дозвољено је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта, - изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава се одвија у складу са општим правилима грађења 033 основног плана, - изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште, - постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације), - пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми, - подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенстих врста, - подизање пољозаштитних појасева, - изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица. - Електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се граде ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских | |

објекта је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1 MW.

Утврђују се минимална заштитна одстојања **између границе комплекса сточних фарми** (капацитети: 20 и више копитара, 20 и више папкара, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза или 350 више јединки живине и кунића) **и објекта у суседству**, и то од стамбених зграда 200 метара, од државних путева 1б реда 200 метара, од речних токова 200 метара и од изворишта водоснабдевања 800 метара. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла. Сточне фарме могу да се граде на пољопривредном земљишту.

Гајење животиња у сточним стајама (објекти у којима се гаје животиње а испод су капацитета који су сматрани фармама) је дозвољено у зонама ниских густина становања – рурално становање, зонама затечених домаћинстава и у зони пољопривредног земљишта унутар и ван грађевинског подручја. Број грла није дефинисан јер се исти дефинишу различитим актима: општинским одлукама, одредбама заштите животне средине и др. који се често мењају и усклађују са европским законодавством и развојем техничко-технолошке опреме која прати ову врсту објекта. Такође, број грла које се гаје у домаћинству може бити ограничен и санитарним условима који се ослањају на специфичне локацијске услове: удаљеност у односу на извор пијаће воде, бунар, присуство септичких јама, осочара и сл. Неопходно је да се сваки појединачни инвеститор обрати Одељењу за инспекцијске и комунално-стамбене послове Захтевом за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за сваки појединачни пројекат у коме ће јасно бити наведена врста и број условних грла.

"Економски објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње у смислу Закона о пољопривредном земљишту су објекти за смештај механизације (трактора, комбајна, прикључних машина, алата и друге механизације), објекти за чување готових пољопривредних производа (воћарских, ратарских, повртарских) где се подразумевају хладњаче и објекти који се користе за гајење стоке: штале, складишта за храну (сењаци, силоси, амбари, подруми, објекти за силажу, објекти за чување воде - резервоари, објекти за посебно чување чврстих и течних отпадака у сточарској производњи, оградањени и неограђени простори за гајење стоке са надзором за пашу, оградањени и неограђени, ограде, испусти и др, простор одређен за ђубриште и објекти за сточне отпатке. Ту се могу сврстати и компостилишта за компостирање биљних и животињских отпадака са газдинства.

Гајење стоке подразумева и постојање одређених специфичности, посебно када се ради о живинарској производњи где је одгајивач дужан да у складу са зоохигијенским и другим нормативима, користи опрему за смештај, храњење, напајање, чишћење и негу, као и опрему за превоз животиња и животињских отпадака.

Такође, у објекте примарне пољопривредне производње се могу сврстати и сушаре за сушење житарица, силоси и подна складишта, као објекти који чине део технолошког процеса чувања пољопривредних производа али без поступака прераде примарног производа."¹

Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

У случају када се ради о захтеву који је неусаглашен са овим условима, локацијски услови се могу издати уколико се прибави позитивно мишљење Министарства пољопривреде и/или² надлежног органа за заштиту животне средине.

објекти чија је изградња забрањена

Није дозвољена изградња: производних објекта који емитују штетне утицаје на околину.

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто отпаде, депоноване грађевинског и другог материјала и сл.

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

¹ Дефиниције преузете из Тумачења Групе за заштиту и уређење пољопривредног земљишта Управе за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде и заштите животне средине од 25.10.2016. које се налази у документацији плана

² Захтев за тумачење се подноси Министарству пољопривреде када је у питању дискутабилна намена објекта која се ради на пољопривредном земљишту а надлежном одељењу за заштиту животне средине када су у питању утицаји планираних капацитета на животну средину и прописана удаљења.

III МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

III 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Стратешка одређења, планске концепције и планска решења спроводе се:

- Применом општих, појединачних и секторских политика, мера и инструмената;
- поштовањем утврђених норми и стандарда које прописује закон, подзаконски акти и планерско искуство засновано на примерима усвојених планова;
- разрадом утврђених циљева и концепција кроз планове и програме развоја Града, јавних предузећа и кроз друге програме развоја и
- даљим истраживањем и планирањем, израдом техничке документације, праћењем промена у простору и реализације планских решења, као и њиховог утицаја на простор и функција у њему.

III 2. ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКЕ МЕРЕ

За планска решења привредног и регионалног развоја:

- суфинансирање равномерног регионалног развоја средствима буџета Републике Србије, буџета локалне самоуправе и других извора
- државна помоћ за равномерни регионални развој, која се додељују у складу са правилима и регулативама о финансирању локалне самоуправе за: предузетничка улагања, текуће пословање привредних субјеката, реструктурирање привреде; оспособљавање кадрова за имплементацију регионалне политике, припрему опреме и уређаја који непосредно служе заштити животне средине, коришћење обновљивих извора енергије,
- субвенције, повољне позајмице, гаранције, пореске олакшице, које су дефинисане пореском регулативом и
- инструменти за предприступну помоћ - ИПА (Instrument for Pre-accession Assistance - IPA) који треба да припреми државе кандидате и потенцијалне кандидате за коришћење структурних фондова ЕУ када постану пуноправне чланице. ИПА садржи укупно пет специјализованих компоненти: а) помоћ у процесу транзиције и изградње институција са циљем испуњавања критеријума приближавања ЕУ и јачања административних и правосудних капацитета; б) помоћ за регионалну и прекограничну сарадњу; в) за регионални развој; г) за развој људских ресурса; и д) за развој села и пољопривреде.

За планска решења мреже насеља и центара и рурални развој:

- фискалне мере: пореске олакшице и подстицаји за привлачење страног и домаћег капитала, за улагање у више фазе прераде, за нове производе и др;

суфинансирање равномерног регионалног развоја средствима буџета Републике Србије, буџета локалне самоуправе и других извора; ангажовање приватних средстава уз стимулисање преко фискалне политике,

- финансијске мере: дефинисање кредитно-монетарне политике у функцији развоја малих и средњих предузећа, инструменти кредитне политике (каматне стопе, рок враћања, грејс период); спољнотрговинске мере: прилагођавање инструмената трговинске политике (девизни курс, царине, царинске заштите, увозна контрола и ограничења, финансирање извоза, извозни кредити...); коришћење средстава из фондова Европске уније (ПХАРЕ) програм, програм Пакта за стабилност ЈИЕ) за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката (производних и инфраструктурних); средства буџета Републике и локалних органа управе; формирање посебног фонда локалне управе за подржавање програма интегралног руралног развоја; и подстицање развоја породичних/кућних предузећа пореским и социјалним мерама.

За планска решења инфраструктурних система, основни финансијске реализације планских решења саобраћаја и инфраструктуре су:

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
- ЈП "Путеви Србије",
- ЈП "Железнице Србије", а.д.
- Министарство рударства и енергетике и Електропривреда Србије
- ЕПС Дистрибуција, ЈВП "Србијаводе", Град Шабац и ресорно Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије
- "Телеком Србија" а.д, преко наплате услуга,
- будући корисници, и дистрибутери телекомуникационих услуга,
- Град и јавна предузећа надлежна за локалне путеве и приватни сектор.

Реконструкција, модернизација и изградња државних путева II реда финансираће се средствима републичког буџета и Јавног предузећа "Путеви Србије", док би модернизација и изградња деоница локалних путева требало да се реализује средствима градског буџета; и реализацију планских решења железничке инфраструктуре, треба да финансира ЈП "Железнице Србије", а.д. средствима републичког буџета.

За планска решења заштите животне средине:

- буџет Републике Србије,
- подстицајне мере за програме заштите и унапређења животне средине,
- пореске олакшице за спровођење биолошких мера заштите пољопривредног и шумског земљишта,

- обезбеђивање средстава за антиерозивну и еколошку заштиту земљишта и

- новчане казне и остале финансијске рестрикције за физичка и правна лица која врше загађивање животне средине.

III 3. ОРГАНИЗАЦИОНЕ МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ

За планска решења привредног и регионалног развоја:

- подстицајним мерама и инструментима аграрне, кредитне и пореске политике, а нарочито средствима аграрног буџета Републике Србије стимулисаће се извозна оријентација у пољопривредној производњи,

- својинском (својинска трансформација предузећа, дугорочни закуп, несвојинска права коришћења земљишта и сл.), регионалном, кредитном, пореском, социјалном и образовном политиком стимулисаће се реструктурирање предузећа, развој малих и средњих економски ефикасних предузећа, директна страна улагања, предузетништво на регионалном и локалном нивоу, дисперзивни размештај индустријских и капацитета производног занатства,

- општина ће активно учествовати у развоју мале привреде подстицајним мерама из своје надлежности: обезбеђиваће одговарајуће локације на општинском земљишту за изградњу пословних објеката, додељиваће локације заинтересованим предузетницима за обављање делатности које су од приоритетног значаја за развој; даваће олакшице у погледу плаћања такси, ренти и других дажбина за приоритетне делатности, обезбеђиваће основне инфраструктурне услове за пословно функционисање објеката и посебно ће подстицати развој допунских занимања која се могу организовати у сеоским домаћинствима.

За планска решења мреже насеља и центара и рурални развој:

- побољшање пословног окружења за привлачење инвестиција кроз активности ресорних министарстава и агенција и

- унапређење рада и ангажовање локалне управе и одељења за економски развој из домена привреде, комуналних делатности, животне средине.

За планска решења инфраструктурних система:

- Министарство рударства и енергетике и Електропривреда Србије,

- ЈП "Електросрбија Краљево"; ЈП "Електро-мрежа Србије",

- ЈВП "Србијаводе", Град Шабац и ресорно Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије,

- Телеком Србија а.д. ЈП ПТТ Србија и

- потенцијални инвеститори.

За реализацију инфраструктурних система дефинисаних Планом неопходно је да се перманентно сачињавају средњорочни и краткорочни програми. Ови програми у свему морају бити усаглашени са: програмима развоја привредних активности, програмима развоја садржаја социо-економског стандарда, програмима развоја јавног превоза и програмима заштите животне средине.

За планска решења заштите животне средине:

- на републичком нивоу, Министарство животне средине и просторног планирања, Завод за заштиту природе и Завод за заштиту споменика културе, треба да учествују у реализацији планских решења,

- на локалном нивоу, надлежне општинске службе за област привреде, стамбено-комуналних делатности; и побољшање инспекцијског надзора из домена заштите животне средине.

III 4. НОРМАТИВНЕ МЕРЕ

За планска решења привредног и регионалног развоја:

- доношења одлука у надлежности локалне самоуправе за израду развојних програма,

- примена европских норматива и стандарда у регионализацији, привредном развоју и заштити животне средине.

За планска решења мреже насеља и центара и рурални развој:

- примена одговарајућих Закона, прописа и нормативних аката,

- Стратегија привредног развоја, Стратегија развоја малих и средњих предузећа и

- програми развоја локалне заједнице, програми развоја предузећа, анализе утицаја индустријске производње на средину, локални еколошки акциони план.

За планска решења инфраструктурних система:

- важећи прописи, техничке препоруке, правилници и стандарди ЕМС,

- усаглашавање са важећим прописима и стандардима ЕМС, прописима и условима ЈВП "Србијаводе", условима ресорног Министарства за водопривреду, пољопривреду и шумарство Републике Србије и

- примена међународних прописа.

За планска решења заштите животне средине:

- обезбеђивање планске и урбанистичке документације,

- прописи о заштити природе, природних богатства и заштите и унапређивања животне средине,

- сагласности ресорних Министарстава и

- прописи везани за техничке мере и стандарде.

III 5. ПОЛИТИКЕ

За планска решења привредног и регионалног развоја:

- утврђивање националног интереса и доношење националних стратегија развоја,
- укључивање у европске интеграције, и
- примена европских норматива и стандарда.

За планска решења мреже насеља и центара и рурални развој:

- Макро-економска и регионална политика (политика реструктурирања, политика развоја МСП-а, кредитно-монетарна политика, политика цена...),
- политика индустријског развоја (стимулисање приоритетних грана, обезбеђивање материјално-финансијске основе, подстицање мобилности фактора производње),
- политика одрживог развоја и
- политика развоја локалне заједнице.

За планска решења инфраструктурних система:

- политике развоја саобраћајних система усаглашених са европским системима и
- политике развоја инфраструктурних система.

За планска решења заштите животне средине:

- дефинисање стратешких циљева заштите и
- примена законских прописа из области заштите животне средине и заштите природних добара.

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДППГ

Саставни део плана су и графички прилози:

1. РЕФЕРАЛНА КАРТА 1: Намена простора
2. РЕФЕРАЛНА КАРТА 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи
3. РЕФЕРАЛНА КАРТА 3: Туризам и заштита простора
4. РЕФЕРАЛНА КАРТА 4: Карта спровођења
5. УРЕЂАЈНА ОСНОВА насеља Дреновац и Шеварице:намена површина
6. УРЕЂАЈНА ОСНОВА насеља Дреновац и Шеварице:мреже и објекти инфраструктуре

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измена и допуна просторног плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Шапца".

Ступањем на снагу овог плана, престаје да се примењује Просторни план града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12) у оквиру граница обухвата Подручја 1 и 2.

Ступањем на снагу овог плана, престаје да се примењује Просторни план града Шапца ("Сл. лист

града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12) у оквиру измене и допуне текстуалног дела плана који су наведени у II Сегменту плана. Услови који су дефинисани у Сегменту 2 се примењују на целокупној територији подручја обухвата Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.7/12).

Ступањем на снагу овог плана, престаје да се примењује и ПДР "Чевртија" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.12/08) у границама обухвата овог плана.