

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1 тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 09. 09. 2022. године, донела је

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021.  
-парцијалне измене-**

**УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Приступа се измени Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) у циљу израде Првих измена и допуна Просторног плана административног

подручја града Ниша 2021 -парцијалне измене - (у даљем тексту: Просторни план), на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 - парцијалне измене - („Службени лист града Ниша”, број 17/2020) (у даљем тексту: Одлука).

Изради Просторног плана приступа се на основу Програма развоја града Ниша за 2020.годину ("Службени лист Града Ниша", бр.107/19), поглавље 2.1."Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора", као и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-12/2020-02 од 13.02.2020. године.

Просторни план третира подручје од 61,5344 ха (што представља 0,103%, укупне површине Основног плана), у североисточном делу територије Градске општине Пантелеј, западно од Државног пута 16 реда бр.35, на крајњем североисточном делу Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 и обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарске општине КО Врело.

Просторним планом се врши пренамена земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, како би се створио плански основ за израду плана детаљне регулације и реализацију соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), начелима заштите и одрживог коришћења природних ресурса, вредности и добара утврђених чланом 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Саставни део Просторног плана је Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.”

## **ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Просторног плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19);
- Уредба о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015);
- Одлука о изради Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 -парцијалне измене - („Службени лист града Ниша”, број 17/2020);
- други законски и подзаконски акти и документи Републике Србије којима се уређује ова област.

Плански основ за израду Просторног плана представља:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 83/03, 41/06, 86/09, 96/17 и 101/21);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе Сува планина („Службени гласник РС” бр. 55/12);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16).
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14);

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС” бр. 19/11);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд–Ниш ("Службени гласник РС", број 117 /20).

## **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

### **(1)**

У Просторном плану административног подручја града Ниша 2021., у текстуалном делу, у глави II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 2.2. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА, Табела 6: Биланс површина, мења се и гласи:

"у делу Земљиште/Пољопривредно/Планирано/Р km<sup>2</sup>, цифра 184,39 замењује се цифром 184,38; у делу Земљиште/Шуме и шумско/Планирано/Р km<sup>2</sup>, цифра 177,47 замењује се цифром 176,86; у делу Земљиште/Шуме и шумско/Планирано/%, проценат 29,74 замењује се процентом 29,64; у делу Земљиште/Грађевинско/Планирано/Р km<sup>2</sup>, цифра 211,48 замењује се цифром 212,10; у делу Земљиште/Грађевинско/Планирано/%, проценат 35,44 замењује се процентом 35,54."

### **(2)**

У Просторном плану административног подручја града Ниша 2021., у текстуалном делу, у глави III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 3.3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА, пододељак 3.3.2.1. Спровођење Просторног плана израдом урбанистичких планова, у тачки 3) Планови детаљне регулације за:, додају се ставови:

„-објекте соларне електране у КО Врело, чији је обухват прелиминарно дефинисан следећим парцелама: 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 227/2, 231, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 289, 290, 5/10, 5/2, 5/9, 7, 703, 704, 705, 708, 709, 710/1, 710/2, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721/1 и 722/1 све у КО Врело. Дефинитиван обухват утврдиће се нацртом плана детаљне регулације;

-локације са потенцијалом за обновљиве изворе енергије (соларне електране и ветропаркови) са обавезом израде Стратешке процене утицаја на животну средину."

### **(3)**

Рефералне карте Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. („Службени лист града Ниша”, број 45/11), у целости се замењују новим графичким прилозима израђеним у САД технологији у размери 1:50.000 и то: 1) Реферална карта број 1 „Намена простора”; 2) Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи”; 2.1. „Мрежа насеља и центара, јавних служби и коридора саобраћајне инфраструктуре”; 2.2. „Водопривредна, енергетска и телекомуникациона инфраструктура”; 3) Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора” и 4) Реферална карта број 4 „Карта спровођења”.