

Član 3.

Planom se omogućuje:

- Utvrđivanje koncepcija razvoja uređenja prostora i građenja naselja, utvrđivanje kriterijuma, smernica i urbanističkih normativa i rešenja za izgradnju, rekonstrukciju, uređenje i zaštitu Subotice i Palića za vremenski horizont do 2030 godine.

- Usaglašavanje Generalnog plana Subotica sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US i 24/11) i odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br. 64/2015) kao i svom ostalom zakonskom regulativom iz domena urbanističkog planiranja.

- Usaglašavanje i sa planovima višeg reda: Prostorni plan Republike Srbije od 2010 do 2020. godine ("Sl. glasnik RS" br. 88/10), Regionalni prostorni plan AP Vojvodine ("Službeni list APV" br. 22/2011), PPPPN Subotičke pustare i jezera ("Službeni list APV" br. 10/16), Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/17), PP Grada Subotica (Sl. list grada Subotice br. 16/2012).

- Obezbeđenje osnovnog strateškog razvojnog plana sa opštim elementima prostornog razvoja koji sagleda budući razvoj grada kroz usmeravanje izgradnje i uređenja prostora po meri njegovih stanovnika. Za budući razvoj grada, neophodno je uvažavati i unapređivati sve postojeće kvalitete koji se tiču njegovog prirodnog okruženja i karakteristika, demografskog potencijala, geografskog i geostrateškog položaja i značaja za region, kao i kulturno-istorijskog nasleđa. Na osnovu procene sadašnjeg stanja grada, zatim procene njegovih potencijala i mogućnosti koje ima u pogledu budućeg razvoja, definisane su opšte smernice urbanističkih ciljeva -glavni pravci u okviru kojih će se odvijati sve aktivnosti u obuhvaćenom prostoru, kako bi Subotica poprimila urbaniji izgled i način funkcionisanja- u skladu sa savremenim tokovima razvoja gradova (planirano građevinsko područje, urbanističke celine, generalnu namenu površina, generalne pravce koridore i kapacitete za saobraćajnu, energetsku, vodoprivrednu komunalnu i drugu infrastrukturu, opšte uslove i mere zaštite, podela na celine za dalju razradu planovima generalne regulacije i orjentaciona pravila smernice za dalju plansku razradu).

- Stvaranje osnova za izradu preostalih planova generalne regulacije (PGR I, PGR II, PGR IV, PGR VI i PGR IX), obzirom da će rešenja iz GUP-a direktno uticati kako na obuhvat ovih planova (korekcija granice građevinskog rejona) tako i na konkretno definisanje planiranih namena unutar granica planova i usklađivanje postojećih PGR-ova na celokupnoj teritoriji koju obuhvata, kako bi se

ODLUKU

o donošenju Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. godine

Član 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je:

- Prostorni plan Republike Srbije od 2010 do 2020. godine ("Sl. glasnik RS" br. 88/10),
- Regionalni prostorni plan AP Vojvodine ("Službeni list APV" br. 22/2011),
- PPPPN Subotičke pustare i jezera ("Službeni list APV" br. 10/16),
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/17),
- PP Grada Subotica (Sl. list grada Subotice br. 16/2012).

buduća graditeljska aktivnost na ovom prostoru usmerila u pravcu najvećeg mogućeg stepena usklađenosti pojedinačnih, grupnih i opštih društvenih interesa.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je elaborat Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje pod brojem 299-29/17.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-350-84/2018
Dana: 27.12.2018.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford,s.r.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SUBOTICA-PALIĆ DO 2030.GODINE

Direktor:
PREDRAG RADIVOJEVIĆ, dipl.inž.grad.

Subotica, decembar 2018. godine

A) TEKSTUALNI DEO

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA
INVESTITOR: GRAD SUBOTICA
NOSILAC IZRADE: GRADSKA UPRAVA - SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO
OBRAĐIVAČ: JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I
STANOVANJE S U B O T I C A

BROJ UGOVORA: 299-29/17

NAZIV PLANA: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
SUBOTICA - PALIĆ DO 2030.GODINE

RUKOVODILAC IZRADE

ODGOVORNI URBANISTI:

odgovorni urbanista

odgovorni urbanista

RADNI TIM:

odgovorni urbanista

odgovorni urbanista

odgovorni urbanista

odgovorni urbanista

odgovorni urbanista

DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.ing.arh.

KAROLJ TERTELI, dipl.ing.arh.

DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.ing.arh.

KAROLJ TERTELI, dipl.ing.arh.

PETAR ANDRIĆ, dipl.inž.arh.

LASLO JUHAS, dipl.inž.saobr.

SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.grad.

ANTE STANTIĆ, el.inž.

GABOR POŠA, inž.geod.

RUKOVODILAC SLUŽBE

URBANISTIČKOG

PLANIRANJA

PETAR ANDRIĆ, dipl.inž.arh.

odgovorni urbanista

SADRŽAJ

A) TEKSTUALNI DEO

I POLAZNE OSNOVE

1.	PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SUBOTICA-PALIĆ DO 2030.	8
2.	IZVODI IZ PLANSKIH DOKUMENATA VIŠEG REDA (šireg Područja)	10
3.	OPIS GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SUBOTICA-PALIĆ DO 2030.	12
4.	OPIS POSTOJEĆEG STANJA, NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA I OSNOVNIH OGRANIČENJA	20
4.1.	PRIRODNI USLOVI	20
	Geografski položaj	20
	Geološke i geomorfološke karakteristike	20
	Seizmičke karakteristike	20
	Klimatske karakteristike	20
	Hidrološke i hidrogeološke karakteristike	21
	Pedološke karakteristike	21
	Nastanak i razvoj naselja	21
4.2.	STANOVNIŠTVO	22
4.3.	PRIVREDNE AKTIVNOSTI	24
4.4.	JAVNI SADRŽAJI OD OPŠTEG INTERESA	26
4.4.1.	Javne službe	26
	<input type="checkbox"/> OBRAZOVANJE	26
	<input type="checkbox"/> OBJEKTI U OBLASTI KULTURE	27
	<input type="checkbox"/> OBJEKTI U OBLASTI ZDRAVSTVA	29
	<input type="checkbox"/> OBJEKTI U OBLASTI SOCIJALNE ZAŠTITE	32
	<input type="checkbox"/> JAVNE SLUŽBE OD POSEBNOG ZNAČAJA	35
	<input type="checkbox"/> SPORT I REKREACIJA	37
	<input type="checkbox"/> OBJEKTI UPRAVE, SUDSTVA, TUŽILAŠTVA	39
	<input type="checkbox"/> CENTRALNE FUNKCIJE	39
	<input type="checkbox"/> VERSKI OBJEKTI	40
4.4.2.	Komunalni objekti	40
4.4.3.	Komunalna i saobraćajna infrastruktura	43
	<input type="checkbox"/> SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	43
	<input type="checkbox"/> VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA	47
	<input type="checkbox"/> ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	52
	<input type="checkbox"/> TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA	53
	<input type="checkbox"/> ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	54
4.5.	OZELENJENOST NASELJA	56
4.5.	BILANS POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE	58
5.	Podela prostora na urbanističke celine prema morfološkim, planskim, istorijsko – ambijentalnim, oblikovnim i drugim karakteristikama	59
6.	GENERALNA URBANISTIČKA REŠENJA ZASNOVANA NA DUGOROČNOJ STRATEGIJI I KONCEPCIJI UREĐENJA PROSTORA I IZGRADNJE SA GENERALNIM NAMENAMA PROSTORA	61
6.1.	DUGOROČNA KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA	61
6.2.	GENERALNA NAMENA PROSTORA	64
6.2.1.	Površine za ostale namene	64
	<input type="checkbox"/> STANOVANJE	64
	<input type="checkbox"/> RADNE ZONE	73
	<input type="checkbox"/> ZONE POSLOVANJA	75
	<input type="checkbox"/> KOMERCIJALNE FUNKCIJE	75
	<input type="checkbox"/> VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI	76
6.2.2.	Površine i objekti za javne namene	77
	<input type="checkbox"/> JAVNE SLUŽBE	77
	Osnovno obrazovanje	78
	Srednje škole	79
	Visoko obrazovanje	79

	Predškolske ustanove (vrtići)	79		
	Zdravstvena zaštita	80		
	Socijalna zaštita	81		
	Kulturna delatnost	82		
	Sport i rekreacija	82		
	Gradska uprava, administrativne službe	84		
	Objekti i kompleksi posebne namene	84		
	Zona gradskih centara	85		
	Komunalni sadržaji	86		
	Kompatibilne namene (važe za sve zone)	88		
6.3.	BILANS POVRŠINA	89		
7.	OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I PROSTORNU ORGANIZACIJU NASELJA I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE	90		
7.1.	POVRŠINE JAVNE NAMENE	90		
7.2.	OBJEKTI JAVNE NAMENE	92		
8.	Generalna urbanistička rešenja i opšti uslovi za izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture	98		
8.1.	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	98		
8.2.	VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA	105		
8.3.	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	107		
8.4.	TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA	108		
8.5.	ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	110		
8.6.	Planirane javne zelene površine	111		
9.	PODELA NA CELINE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU KROZ IZRADU PLANOVA GENERALNE REGULACIJE ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE ODNOSNO KROZ IZRADU PLANSKIH I URBANISTIČKO –TEHNIČKIH DOKUMENATA ZA POVRŠINE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	113		
10.	OPŠTI USLOVI I MERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH CELINA	115		
10.1.	OPŠTI USLOVI I MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA	115		
10.2.	OPŠTI USLOVI I MERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH CELINA	120		
11.	OPŠTI USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	151		
12.	opšti uslovi i mere zaštite od elementarnih i drugih većih prirodnih nepogoda i uslovi za odbranu zemlje	156		
13.	Opšti uslovi kojima se površine i objekti javne namene čine pristupačnim osobama sa invaliditetom, u skladu sa standardima pristupačnosti	158		
14.	Sprovođenje plana sa urbanističkim parametrima po zonama (usmeravajućeg karaktera) za ostale namene za izradu urbanističkih planova razrade	158		

B) GRAFIČKI DEO

Grafički prilozi postojećeg stanja

Izvodi

1a. Izvod iz Prostornog plana Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS" br. 88/2010)

1b. Izvod iz Regionalnog prostornog plana APVojvodine ("Službeni list APV" br. 22/2011)

1c. Izvod iz PPPN Subotičke pustare i jezera ("Službeni list APV" br. 10/16)

1d. Izvod iz Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/17)

1e. Izvod iz Prostornog plana grada Subotice (Sl. list grada Subotice br. 16/2012)

Pretežna namena površina u obuhvatu plana: za javne potrebe, stanovanje, poslovanje, privredu i druge namene-postojeće stanje

Grafički prilozi planskih rešenja generalnog urbanističkog plana sadrže:

Granice plana i obuhvat građevinskog područja;

Granice plana i granice planiranog građevinskog područja, sa podelom na karakteristične celine i/ili zone, i pretežnom planiranom namenom površina u celom obuhvatu plana;

4.1. Granice planiranog građevinskog područja, sa podelom na karakteristične celine i/ili zone

4.2. Pretežna planirana namena površina u celom obuhvatu plana

Planirane površine, pravce, koridore i kapacitete za saobraćajnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, na nivou generalnih rešenja;

Postojeća i planirana generalna rešenja mreže i objekata saobraćajne infrastrukture

Postojeća i planirana generalna rešenja mreže i objekata elektroenergetske infrastrukture

Postojeća i planirana generalna rešenja mreže i objekata gasne i vrelovodne infrastrukture

Postojeća i planirana generalna rešenja mreže i objekata telekomunikacione infrastrukture

Postojeća i planirana generalna rešenja mreže i objekata hidrotehničke infrastrukture

5.5.1. Vodovodna mreža

5.5.2. Kanalizaciona i kanalska mreža R 1:20000

Zaštićena prirodna i kulturna dobra;

6.1. Mere zaštite graditeljskog nasleđa

6.2. Istorijsko jezgro Subotice i Ulica braće Radić

6.3. Prostorna kulturno istorijska celina Palića

6.4. Zaštićena prirodna dobra

Ograničenja urbanog razvoja (zaštitne zone infrastrukturnih koridora, zaštita vodozahvatnih područja, inženjersko-geološka reonizacija terena i dr);

Orijentacione granice pojedinih područja za dalju plansku razradu, odnosno granice obuhvata planova generalne regulacije za celo građevinsko područje i granice planskih i urbanističko-tehničkih dokumenata za površine van građevinskog područja.

TEMATSKE KARTE - JAVNE SLUŽBE

9.1. Plan mreže objekata predškolskih ustanova R 1:50000

9.2. Plan mreže objekata osnovnih škola R 1:50000

9.3. Plan mreže objekata dopunskog obrazovanja i objekata učeničkog i studentskog standarda R 1:50000

9.4. Plan mreže objekata socijalne zaštite R 1:50000

9.5. Plan mreže objekata zdravstva R 1:50000

9.6. Plan mreže objekata kulture R 1:50000

9.7. Plan mreže sportskih i rekreacionih centara R 1:50000

10. PLAN MREŽE KOMUNALNIH DELATNOSTI (grobља i pijace) R 1:50000

I POLAZNE OSNOVE

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SUBOTICA-PALIĆ DO 2030.

Generalni plan Subotica – Palić do 2020. godine („Službeni list Opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06 i 28/06) izrađen je za period do 2020. godine i faktički je zastareo. Shodno svim nastalim društveno-ekonomskim promenama, promenama zakonske regulative iz domena urbanističkog planiranja, donetim planskim dokumentima šireg područja, demografskim promenama neophodno je izraditi novi razvojni planski dokument za duži vremenski period koji bi odgovorio svim potrebama po pitanju formiranja novih radnih zona u cilju omogućavanja novih investiranja i ulaganja, razvoju turizma posebno na Paliću, razvoju i unapređenju javnih službi, komunalne delatnosti, unapređenju saobraćajne i komunalne infrastrukture, a uz racionalno korišćenje građevinskog zemljišta, uz poštovanje osnovnih načela zaštite i unapređenja životne sredine i kulturno istorijskih vrednosti i graditeljskog nasleđa.

Na 11. Sednici Skupštine Grada Subotice, održanoj dana 4. oktobra 2017. godine, doneta je Odluka o izradi GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SUBOTICA-PALIĆ DO 2030. GODINE broj I-00-350-58/2017 ("Službeni list Grada Subotica" broj 27/2017) u daljem tekstu: GUP.

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-49.1/2017 od 06.09.2017. godine o pristupanju strateškoj proceni uticaja uz Plan na životnu sredinu.

Na osnovu Ugovora br. 299-29/17 zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, koje je obrađivač Plana i grada Subotice, pristupilo se izradi Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030.godine.

Nosilac izrade Plana je Grad Subotica, Sekretarijat za građevinarstvo.

Pravni osnov

Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), u daljem tekstu Zakon

Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15) u daljem tekstu Pravilnik

Planski osnov za izradu GUP-a

Prostorni plan Republike Srbije od 2010 do 2020. godine ("Sl. glasnik RS" br. 88/10)

Regionalni prostorni plan AP Vojvodine ("Službeni list APV" br. 22/2011),

Prostorni plan područja posebne namene Subotičke pustare i jezera ("Službeni list APV" br. 10/16),

Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/17),

Prostorni plan Grada Subotica (Sl. list grada Subotice br. 16/2012)

Pored navedenih 5 planova šireg područja, plansko rešenje GUP-a usaglašeno je i sa Planom izvan granica građevinskog područja, a u njegovom neposrednom okruženju Prostornim planom područja infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica-Beograd (Batajnica) ("Sl. glasnik RS" br. 69/2003, 36/2010, 102/2010 i 17/2011). Vizija prostornog razvoja područja Generalnog urbanističkog plana „Subotica –Palić do 2030. godine je prostor koji je: ravnomerno razvijen, konkurentan i integrisan sa okruženjem, infrastrukturno opremljen, energetske efikasan i atraktivan za investiranje, u skladu sa principima održivog razvoja i očuvanja životne sredine i kulturnog nasleđa.

Generalni urbanistički plan Subotica –Palić do 2030 (u daljem tekstu GUP) je u skladu sa članom 23. Zakona strateški razvojni plan, sa opštim elementima prostornog razvoja. GUP-om se dugoročno utvrđuje koncepcija razvoja uređenja prostora i građenja naselja, utvrđuju se kriterijumi, smernice i urbanistički normativi i rešenja za izgradnju, rekonstrukciju, uređenje i zaštitu Subotice i Palića za vremenski horizont do 2030 godine.

Ciljevi izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica –Palić do 2030. godine su:

Neophodnost usaglašavanja Generalnog plana Subotica sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br. 64/2015) kao i svom ostalom zakonskom regulativom iz domena urbanističkog planiranja

Usaglašavanja i sa planovima višeg reda Prostorni plan Republike Srbije od 2010 do 2020. godine ("Sl. glasnik RS" br. 88/10) Regionalni prostorni plan AP Vojvodine ("Službeni list APV" br. 22/2011), PPPPN Subotičke pustare i jezera ("Službeni list APV" br. 10/16), Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/17), PP Grada Subotica (Sl. list grada Subotice br. 16/2012) u svemu kao što je definisano u poglavlju 2. Izvodi iz dokumenata šireg područja;

Obezbeđenje osnovnog strateškog razvojnog plana sa opštim elementima prostornog razvoja koji treba da sagleda budući razvoj grada kroz usmeravanje izgradnje i uređenja prostora po meri njegovih stanovnika. Za budući razvoj grada, neophodno je uvažavati i unapređivati sve postojeće kvalitete koji se tiču njegovog prirodnog okruženja i karakteristika, demografskog potencijala, geografskog i geostrateškog položaja i značaja za region, kao i kulturno-istorijskog nasleđa. Na osnovu procene sadašnjeg stanja grada, zatim procene njegovih potencijala i mogućnosti koje ima u pogledu budućeg razvoja, definisane su opšte smernice urbanističkih ciljeva - glavni pravci u okviru kojih će se odvijati sve aktivnosti u obuhvaćenom prostoru, kako bi Subotica poprimila urbaniji izgled i način funkcionisanja, u skladu sa savremenim tokovima razvoja gradova (planirano građevinsko područje, urbanističke celine, generalnu namenu površina, generalne pravce koridora i kapacitete za saobraćajnu, energetske, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, opšte uslove i mere zaštite, podela na celine za dalju razradu planovima generalne regulacije i orijentaciona pravila smernice za dalju plansku razradu);

Stvaranje osnova za izradu preostalih planova generalne regulacije (PGR I, PGR II, PGR IV, PGR VI i PGR IX), obzirom da će rešenja iz GUP-a direktno uticati kako na obuhvat ovih planova (korekcija granice građevinskog rejona), tako i na konkretno definisanje planiranih namena unutar granica planova i usklađivanje postojećih PGR-

ova na celokupnoj teritoriji koju obuhvata, kako bi se buduća graditeljska aktivnost na ovom prostoru usmerila u pravcu najvećeg mogućeg stepena usklađenosti pojedinačnih, grupnih i opštih društvenih interesa.

Ovakvom vizijom Grada Subotice očekuje se i sprečavanje daljeg trenda odliva stanovništva, pretežno mladih, ali i privlačenje nove radne snage što bi podstaklo brojne aktivnosti, koje obuhvataju: razvoj privrede, komunikacija i saobraćaja, javnih službi (zdravstvene zaštite, obrazovanja, kulture, snabdevanja,...).

2. IZVODI IZ PLANSKIH DOKUMENATA VIŠEG REDA (šireg područja)

Detalniji izvodi iz plana šireg područja dati su u sklopu Dokumentacione osnove.

- Izvod iz Prostornog plana Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS" br. 88/2010)

Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS" br. 88/2010) u daljem tekstu: PPRS Subotica je definisana kao urbani centar od nacionalnog značaja, dok u oblasti privrede Subotica u budućnosti treba da postane industrijski centar srednje veličine (10.000-20.000 zaposlenih u industriji) koji se nalazi u razvojnoj osovini I ranga u regionu Vojvodine. U okviru razvoja turizma Subotica je u mreži gradskih turističkih centara i ima nacionalni značaj, dok Banja Palić u perspektivi treba da ima međunarodni značaj. Iz tog razloga se u nazivu plana pojavljuje i Palić.

Subotica ima status grada u kategoriji od 100.000 do 200.000 stanovnika. Prema nomenklaturi statističkih teritorijalnih jedinica, Subotica pripada oblasti Severno Bačkog okruga. Prema klasifikaciji funkcionalno urbanih područja do 2021. godine, na prostoru AP Vojvodine Subotica će postati jedan od šest centara nacionalnog značaja.

- Izvod iz Regionalnog prostornog plana AP Vojvodine ("Službeni list APV" br. 22/2011)

Prema RPP APV Subotica je svrstana:

u gradove koji imaju kapacitet da prerastu u "čvorišta" – motore razvoja sa značajnim uticajem na razvoj okruženja, ili je državni/regionalni interes da se podstakne njihov razvoj u tom pravcu;

u grad sa elementima perspektivne komplementarnosti i funkcionalnog povezivanja (Subotica-Sombor-Apatin);

u gradove i urbana naselja kao inkubatore znanja i inovacija;

gradove i urbana naselja u pograničnim područjima ili njihovoj blizini (ovakvu perspektivu razvoja Subotice podržava i putna mreža i razvoj saobraćajnih sistema, definisanih na nacionalnom i regionalnom nivou).

- Izvod iz PPPN Subotičke pustare i jezera ("Službeni list APV" br. 10/16)

Zona retkog stanovanja je ovim Prostornim planom izdvojena iz građevinskog područja Subotice i definisana kao poseban sadržaj. Kako se neposredno naslanja na granicu PIO „Subotička peščara“ (nalazi se u zaštitnoj zoni), za ovaj sadržaj su propisana posebna pravila građenja, a realizovaće se direktnom primenom ovog Prostornog plana.

Sva planska dokumenta čije je donošenje u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, a čiji delovi predstavljaju područje posebne namene u okviru Prostornog plana, moraju se usaglasiti u posebnoj nameni sa ovim Prostornim planom. Pri usaglašavanju planskih dokumenata čije je donošenje u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, ne može se menjati područje posebne namene. Do usaglašavanja ovih planskih dokumenata, za područje posebne namene se primenjuju pravila uređenja i građenja iz ovog Prostornog plana.

Za područje obuhvata Prostornog plana koje je van područja posebne namene, primenjuju se važeći prostorni i urbanistički planovi čije je donošenje u nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

Pri izradi urbanističkih planova za naseljena mesta koja su u obuhvatu Prostornog plana:

- Ograničiti širenje građevinskih područja naselja u okruženju područja posebne namene, a granice naselja usaglasiti sa granicama zaštićenih područja, režimima njihove zaštite i zaštitnim zonama, poštujući važeće uredbe o zaštiti;

- Za delove naselja koja su na prostoru zaštićenih područja i njihovih zaštitnih zona, primeniti mere zaštite iz važećih uredbi o zaštiti i mere zaštite nadležne institucije za zaštitu prirode;

- Kroz izradu generalnog urbanističkog plana za naselja Subotica-Palić, sprovesti izmenu granice dela građevinskog područja naselja Subotica (GP Subotica-Palić do 2020. „Službeni list Opštine Subotica“, br. 16, 17 i 26/06), kako bi se smanjio uticaj na PIO „Subotička peščara“, režim III stepena zaštite.

- Izvod iz Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/17)

Deonica Novi Sad - Subotica - (Kelebija)

Ova deonica jednokolosečne pruge, dužine oko 107 km, obuhvata i dva velika železnička čvora Novi Sad i Suboticu. Prolazi kroz niz manjih naselja i dva veća naselja Vrbas i Bačku Topolu.

Koncept modernizacije rekonstrukcije i izgradnje na ovoj deonici predviđa rekonstrukciju postojeće jednokolosečne pruge u savremenu elektrificiranu dvokolosečnu prugu za putnički i teretni saobraćaj i projektnu brzinu do 200 km/h, opremljenu savremenim signalno - sigurnosnim i telekomunikacionim sistemima, u skladu sa evropskim standardima interoperabilnosti.

Planirana trasa dvokolosečne pruge je u okviru trase postojeće pruge na neophodnom rastojanju koje omogućava odvijanje saobraćaja u toku izgradnje, uz minimum neophodnog zauzimanja novog zemljišta. Trasa dvokolosečne pruge napušta postojeću trasu samo u zoni Vrbasa i eventualno u zoni Aleksandrova (MZ u Subotici).

Ovim Planom nije obuhvaćena detaljna razrada Subotičkog železničkog čvora, već su predložena strateška varijantna rešenja, koja predstavljaju smernice za dalju razradu

Planska rešenja koja obuhvataju strateški utvrđenu trasu, modernizaciju, rekonstrukciju i izgradnju pruge za brzinu 200km/h, u skladu sa zakonski definisanim propisima, predstavljaju stečene planske obaveze u daljoj plansko - tehničkoj razradi prostora i u tom pogledu imaju obavezujući karakter. Data planska rešenja predstavljaju smernice za izradu tehničke i planske dokumentacije, kojom će se za ovu deonicu definisati elementi za direktno sprovođenje.

-Izvod iz Prostornog plana grada Subotice (Sl. list grada Subotice br. 16/2012)

Dalja razrada PPG vršiće se izradom novih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja.

Izrada urbanističkog plana utvrđuje se za :

Građevinsko područje urbanog centra Subotica – Palić kao GUP u skladu sa Zakonom;

Prostornim planom je predviđeno proširenje radne zone Mali Bajmok, na područje van sadašnjih granica građevinskog područja, jugozapadno od oformljene radne zone unutar građevinskog područja grada Subotice, oslonjene direktno na ovu zonu sa kojom će činiti namensko-prostornu celinu, kao i radne zone Radanovac, od granice građevinskog područja prema severu, obuhvatajući celokupno područje nekadašnjih vojnih poligona.

Afirmacija prostorne strukture industrije podrazumeva realizaciju sledećih razvojnih projekata tokom I faze implementacije PPG Subotice:

Fazno formiranje novih zona

intenzivno aktiviranje nove radne zone Mali Bajmok i donošenje planskog dokumenta u cilju stvaranja planskih preduslova za uređenje, komunalno opremanje i građenje unutar radne zone Radanovac.

3. OPIS GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SUBOTICA-PALIĆ DO 2030.

Subotica je jedan od malobrojnih gradova u bivšoj Jugoslaviji koji ima kontinuiranu prostorno - plansku dokumentaciju počev od XVIII veka do danas. Prva granica grada i unutar nje budućeg centra grada, zacrtane su na prekretnici XVIII i XIX veka, a rezultirale su planskim uređenjem delova grada, posebno njegovog današnjeg centra po kome Subotica dobija svoj prepoznatljivi GRADSKI LIK i to tek na prekretnici XIX i XX veka. Posle II svetskog rata do danas doneta su 4 GENERALNA URBANISTIČKA PLANA:

Generalni regulacioni plan iz 1954. godine je jedan od prvih posleratnih urbanističkih planova grada u Srbiji GUP iz 1962/63. godine

GUP Subotica-Palić do 2000. godine, iz 1983. godine; 1991. godine rađene su izmene i dopune ovog plana.

GP Subotica-Palić do 2020. godine iz 2006. godine

Analizom svih planova i stvarnog stanja u prostoru, planirano - realizovano, uočena je pojava stalnog neplanskog širenja urbane osnove grada. Grad se širio obodno, izvan planiranih granica. Formirane su fizičke strukture tipa ruralnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu bez planske regulacije i neophodne prateće infrastrukture. Socijalno ugroženo stanovništvo naseljavalo je ove prostore stvarajući obaveze gradu. Ovakva neplanska gradnja počela je da razgrađuje grad, a grad do danas nije uspeo da zaustavi taj proces. Svakim novim GUP-om, "planeri" su pokušavali taj proces ruralizacije grada obuzdati pripajanjem urbanizovanom prostoru. U periodima relativnog ekonomskog blagostanja planski su izgrađeni pojedini delovi grada sa fizičkim strukturama tipa kolektivnog i individualnog stanovanja.

Imajući u vidu periodično neplansko i iznuđeno "neopravdano" horizontalno širenje grada, kao posledica pojavile su se međuzone po nekadašnjem obodu grada sa dotrajalim i gradu neprimerenim fizičkim strukturama, te se nameće zaključak prilikom izrade novog GP-a, da se akcenat stavi na replaniranje upravo tih zona, odnosno regeneraciju novim, gradski primerenim, fizičkim strukturama i gustinama stanovanja.

Grad mora utvrditi mere, uz plansku dokumentaciju, kojima će se zaustaviti proces prostornog širenja i daljeg razgrađivanja i istrajati u istinitom procesu gradogradnje sa osnovnim i jasnim ciljem njegove održivosti.

Optimalna veličina grada bi bila ona u kojoj bi grad predstavljao kvalitetan urbani ambijent, u kojem bi ekonomska dinamika imala pozitivnu konotaciju, koji bi bio po meri čoveka odnosno predstavljao održivu formu urbane strukture.

Odlukom o izradi GUP definisana je preliminarna granica planskog područja, dok je konačna granica definisana prilikom izrade Nacrta plana.

Granica obuhvata GUP-a na većem delu se poklapa sa starom granicom GP-a Subotica –Palić do 2020. godine, a manjim delom se proširuje ili sužava kako je to prikazano na grafičkom prilogu br.2. Površine koje se izuzimaju iz građevinskog područja prostiru se na 505,10 ha, a površine na kojima je prošireno građevinsko područje na 357,21 ha.

Prostor obuhvaćen granicom obuhvata GUP-a Subotica –Palić je po površini manji od građevinskog rejonu GP iz 2006. godine i iznosi oko 8.049,40 ha (bio 8.203,65 ha) s tim da su u građevinsko područje ušli i kompleksi Deponije čvrstog otpada (15,65 ha), Merno regulacione stanice (2,69 ha), groblja u Aleksandrovu (3,10 ha) koji su prema GP iz 2006. bili građevinsko zemljište izvan granica građevinskog rejonu.

Izmena granice GUP-a u odnosu na granicu GP planirana je u skladu sa:

Prostornim planom grada Subotice (Sl. list grada Subotice br. 16/2012) - proširenje na južnom delu građevinskog područja za radnu zonu Mali Bajmok u površini od 432,65 ha;

Proširenje na središnjem delu građevinskog područja za radnu zonu Radanovac u površini od 291,68 ha;

granicama PPPPN Subotičke pustare i jezera ("Službeni list APV" br. 10/16), na severozapadnom delu građevinskog područja smanjenje od 118,55 ha na delu između tačaka br.78 i br.74;

dok su na ostalim mestima izmene granice planirane u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta.

Postojeća granica građevinskog rejonu GP Subotica –Palić do 2020.godine i granica građevinskog područja Subotica –Palić do 2030. god prikazane su na grafičkom prilogu broj 2 -Granice plana i obuhvat građevinskog područja.

OPIS GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SUBOTICA-PALIĆ

GUP-om Subotica – Palić do 2030. godine je definisano građevinsko područje koje obuhvata površinu od 8049,40 ha. Granica građevinskog područja definisana je prelomnim tačkama, koje su numerisane brojevima od 0-90. Opis granice građevinskog područja je dat u smeru suprotnom od smera kretanja kazaljke na satu, a prelomi su obeleženi tačkama po redosledu:

K.O. STARI GRAD

0 Tačka 0 se nalazi na tromeđi k.p. br. 31092/6, 30449/3 (ulice) i 30688.

1 Od tč. 0 severozapadnom međom k.p. br. 30688 na 60 m je tačka 1.

2 Od tč. 1. u pravcu jugoistoka paralelno i na udaljenosti 100 m od jugozapadne regulacione linije puta k.p. 22982 ide granična linija ide preko putne parcele br. 25535 gde se lomi 7 m na jugozapadnu među k.p. br. 22232 nastavlja jugozapadnom međom k.p. br. 22232 22231/1 i 22231/2 gde preseca parcelu 22230/2 do severoistočne međe 22230/1 i nastavlja jugozapadnom međom k.p. br. 22229/2, 22228/2, 22227/2, 22226/2, 22225/2, 22224/2, 22223/2 i 22194/2 na južnom delu preseca parcelu 22302 i nastavlja južnim međama k.p. br. 22303/2 i 22304/3 nastavlja jugozapadnom međom k.p. br. 22307/2, 22312/2, 22313/2, 22314/2 u 22315/2 ove parcele suparcele otvorenog kanala od Kelebijskog jezera na tromeđi k.p. br. 22316/1, 22316/2 i 22343/2 (put) gde je tačka 2.

3 Od tč. 2 jugoistočnom regulacionom linijom puta k.p. br. 22343/2 do južne granice i duž pružnog pojasa željezničke pruge Baja – Subotica k.p. br. 31095/3 do međe sa k.p. br. 30951/1 i prateći njenu jugoistočnu granicu u dužini 65 m je tačka 3.

3.1 Od tč. 3 linija granice ide od jugozapadne međe k.p. br. 22193 (put) na 100 m preko parcela u dužini od 974,75 m do tromeđe parcela 31087 i 31088/1 K.O. Stari grad i k.p. br.31730 K.O. Donji grad gde je tačka 3.1.

K.O. DONJI GRAD

3.2 Od tč 3.1 linija granice se nastavlja od jugozapadne međe k.p. br. 31729 (put) na 100 m preko parcela i pre pružnog pojasa željezničke pruge Sombor – Subotica granica se lomi na jugoistočnoj međi k.p. br. 31771/5 gde je tačka 3.2.

- 3.3 Od tč 3.2 preseca parcele 31772/1, 31772/2, 37225/3, 32174, 32171, 32172 i 32173 presecajući i pružni pojas željezničke pruge Sombor – Subotica k.p. br.37261 na 316.60 m od međne linije parcele br. 32277 (put) i nastavlja linija granice preko k.p. br. 32177, 32178, 32179, 32180, 32181, do tačke 3.3 koja je na međi između parcela br. 32181 i 32182.
- 3.4 Od tč 3.3 lomi se granica prema istoku preko k.p. br. 32182, 32183/1, 32183/2, 32183/3, 32184, 32185, 32186, 32187, 32188, 32189 do tačke 3.4.
- 3.5 Od tačke 3.4 granica se lomi na međnoj liniji između parcela br. 32189 i 32190 prema jugu na 50 m od jugozapadne međne linije putne parcele br. 32175 i ide do granice parcele br. 32238 gde je tačka 3.5.
6. Od tačke 3.5 nastavlja dalje postojećom jugoistočnom međom k.p. br. 32238 do tromeda parcela br. 32238, 32239 i 32277 (put), a zatim pravolinijski do tačke br. 6 koja se nalazi na međnoj liniji k.p. 32318 i 32317 na udaljenosti 50 m od puta –k.p. br. 32277.
- 6.1 Od tačke 6 granica nastavlja na jugoistok i ide pravolinijski pod uglom od 90° jugozapadnim međnim linijama k.p. 32312/2, 32312/3, 32311/2, 32310/9, 32310/7, 32310/4, 32308/2, 32308/3, 32307/3, 32307/4, 32306/2, 32305/2, 32305/3, 32304/2, 32303/2, 32303/3, 32302/2, 32301/2, 32300/2, 32300/3, 32300/4, 32299/2, 32299/3, 32298/2, 32297/2, 32296/3 i 32296/4 do tačke 6.1.koja se nalazi na tromedi k.p. br 32295/2, 32296/4 i 32296/5.
- 6.2 Od tačke 6.1 se lomi pod uglom od 2700 u pravcu jugozapada i ide zapadnom međom k.p. br 32295/1, 32295/2, 32295/3, 32484, 32556, 32774 i 32793 do tačke 6.2
9. Od tč. 6.2 granica se lomi pod uglom od $\approx 90^\circ$ ka jugoistoku do tačke 9 koja je na regulacionoj liniji Somborskog puta (k.p. 37228) i parcele 33181/3 125,86 m od k.p. br. 33180/2 (put).
10. Od tč. 9. nastavlja (presecajući Somborski put) pravolinijski do tačke 10 koja je na međi parcela 33764 i 33765 116,15 m od k.p. br. 33818 (put).
- 10.1 Od tačke 10 granica ide ka severoistoku pravolinijski na međnoj liniji parcela br. 33764/1 i 33765/1 do putne parcele 33818 i nastavlja preko parcele br. 33871 do nekategorisanog puta k.p. br 33910/1 gde je tačka 10.1.
- 10.2 Od tačke 10.1 se lomi granica pod uglom od 2700 na južnu međnu liniju puta i ide do tačke 10.2 koja se nalazi na jugoistočnoj međnoj liniji puta k.p. br. 37230/4.
- 10.3 Od tačke 10.2 granica se lomi 900 i nastavlja na jugoistočnoj međnoj liniji puta k.p. br. 37230/4, do tačke 10.3, koja je 25 m od istočne međe putne parcele br. 34476.
- 10.4 Od tačke 10.3 granica se lomi pod uglom od 2700 zatim nastavlja 25 m severoistočnom linijom presecajući k. p. br. 37230/4, 33987, 33988, 33989, 33990/1, 33990/2, 33990/3, 33991, 33992, 33993, 33994, 33995, 33996, 33997, 33998, 33999, 34000, 34001, 34002/1, 34002/2, 34002/3, 34002/4, 34003, 34004, 34005, 34006, 34007, 34008, 34009, 34010/1, 34010/2, 34011, 34012, 34013, 34014/1, 34014/2, 34015, 34016, 34017, 34018/1 34018/2, 34018/3, 34018/4, 34019, 34020, 34021, i 34022 do tačke 10.4.
- 10.5 Od tačke 10.4 na međnoj liniji između k.p. br. 34023 i 34022 granica se lomi pod uglom od 90° i nastavlja severozapadnom međnom linijom k.p. br. 34022, do putne parcele br 34035 i lomi se na severozapadnu međnu liniju br. 34068 do severoistočne međe k.p. br. 34116/1 (put), gde je na tromedi parcela br. 34068, 34067 i 34116/1 (put) tačka 10.5.
- 10.6 Od tačke 10.5 granica se lomi pod uglom od 900 i ide jugozapadnom međnom linijom parcele nekategorisanog puta k.p. br. 34116/1 do međne linije puta k.p. br. 37230/4 gde je tačka 10.6.
- 10.7 Od tačke 10.6 granica se lomi pod uglom od 2700 i nastavlja severozapadnom linijom puta k.p. br. 37230/4 gde je tačka 10.7. koja se nalazi 100 m od međe puta k.p. br. 34035.
12. Od tačke 10.7 granica se lomi pod uglom od 900 na jugoistok i prelazi put k.p. br. 37230/4 i ide preko parcela paralelno sa jugozapadnom linijom međe putne parcele br. 34460 do tačke 12. koja se nalazi na međi parcele br. 34475/3 i 37266 (parcela pruge Pačir – Subotica).
13. Od tč. 12 granica prelazi pružni pojas i ide ≈ 50 m ka jugoistoku do tačke 13 koja je na tromedi parcela 35568/2 (put), 35567/3 i 35570/2.
14. Od tč. 13 granica preseca put (35568/2), nastavlja međom parcele 35567/1 i 35568/1, dalje preseca put (35522), lomi se i nastavlja regulacijom puta do tromede sa parcelama 35457 i 35458 odakle se lomi pod uglom $\approx 90^\circ$ ka jugozapadu do tačke 14 koja je na tromedi parcela 35445 (put), 35457 i 35458.
15. U tč. 14. granica se lomi pod uglom 90° ka jugoistoku, nastavlja regulacijom puta (35445), preseca Beogradski put i dolazi do tačke 15. koja je na tromedi parcela 37231 (Beogradski put), 35886/2 i 35886/3.
16. U tč. 15. granica se lomi ka jugu, prati istočnu regulaciju Beogradskog puta i dolazi do tačke 16 koja je na tromedi parcela: 37231 (Beogradski put), 35909 i 35910.
17. U tč. 16. granica se lomi ka jugoistoku, prati međe parcele 35909 i 35910, pravolinijski preseca poljski put (k.p. 35914) i dolazi do istočne regulacije tog puta odakle se lomi ka severu prateći istočnu regulaciju puta (35914) do tačke 17. koja je na tromedi parcela 35914 (poljski put), 35981/2 i 35982.
18. Od tačke 17. granica se lomi ka jugoistoku, prati međe parcela 35981/2 i 35982, pravolinijski preseca Čantavirski put (35995), do istočne regulacije puta, odakle se lomi ka severu prateći istočnu regulaciju

- Čantavirskog puta (35995) do tačke 18 koja je na tromedi parcela 35995 (Čantavirski put), 36101/4 i 36102.
19. U tč. 18. granica se lomi ka istoku, prati među k.p. 36101/4 i 36102, pravolinijski preseca železničku prugu Beograd – Subotica, do istočne granice pružnog pojasa gde se lomi ka severu i prati istočnu granicu pružnog pojasa u dužini od cca 259 m gde je tačka 19.
20. U tč. 19 granica se lomi prema istoku, prelazi pružni pojas do tačke 20 koja je na tromedi parcela 37041 (put), 37070 i 37071.
21. Od tč. 20 južnom međom parcele 37071, pravolinijski preseca Bikovački put (37236), dalje nastavlja severnom međom k.p. 36906 u dužini od cca 91,5 m gde je tačka 21.
22. Od tč. 21 paralelno sa lokalnim putem u širini pojasa od 70 m na preseku sa severnom međom k.p. br. 36897/1 je tačka 22.
23. Od tč. 22 granica se lomi ka severu i pravolinijski, približno paralelno sa putem (k.p. 36909) do tačke 23 koja je na tromedi parcela br. 36849/1, 36849/2 i 36853.
24. Od tč. 23 nastavlja istočnom međom k.p. br. 36849/2 u dužini od 34 m odakle se lomi ka zapadu do tačke 24 koja je na tromedi parcela br. 36909 (put), 36915/7 i 36915/11.
25. Od tč. 24 prati južnu među k.p. br. 36915/11, 36915/10 i 36915/1 do tačke 25 koja je na tromedi istočne granice pružnog pojasa Beogradske pruge i k.p. br. 36915/1 i 36916.
26. Od tč. 25 istočnom stranom pružnog pojasa k.p. br. 37274/1 do južne međe k.p. br. 36914 je tačka 26.
- 26.1 Od tč. 26 granica se nastavlja istočnom stranom pružnog pojasa k.p. br. 37274/1 do tromeda parcela br. 37234 (put), 36911 i 37274/1 (pružni pojas) gde je tačka 26.1.
- 26.2 Od tačke 26.1 granica se lomi ka zapadu i prelazi pružni pojas i ide južnom regulacijom puta Aksentija Marodića k.p. 36400 do tačke 26.2
- 26.3 Od tačke 26.2 linija se lomi 900 i ide paralelno sa regulacijom ulice Generala Kutozova na udaljenosti od nje 60 m do granice puta k.p. br. 36408 do tačke 26.3.
31. Od tačke 26.3 granica ide južnom međom linijom putne parcele br. 36408 i lomi se na severnu međnu liniju k.p. br. 36415 i 36416, na tromedi k.p. br. 36482, 37274/1 (pružni pojas), i 36418 je tačka 31.
- a. Od tč. 31. prati istočnu granicu pružnog pojasa Beograd – Subotica, do tromede parcela br. 36419/1, 37274/1 (pružni pojas), i 36422/2 je tačka 31.1.
- b. Od tč. 31.1 ide južnom međom k.p. br. 36419/1, 36436, 36483, i lomi se na putnoj parceli br. 36451 na južnu među k.p. br. 36485 i presecajući pružni pojas Senčanske pruge ide do tromede parcela br. 36492, 36495/3 i 36644 gde je tačka 31.2.
34. Od tč. 31.2 severoistočnom međom k.p. br. 36644 na 210 m od južne međe lomi se granica ka istoku na liniji međe k.p. br. 36648 i pružnog pojasa Subotica – Senta je tačka 34.
35. U tč. 34 granica se lomi ka istoku, prati južnu među k.p. 36644 na 210 m i dalje južnom međom k.p. 13026 u dužini od cca 298 m gde je tačka 35.
36. Od tč. 35 paralelno sa regulacijom magistralnog puta IIb 300 (Senčanski put) na udaljenosti od 80 m do tačke 36 koja je na jugoistočnoj međi k.p. 13179/1. Udaljenost između tačaka je ≈2897m.

K.O. PALIĆ

- 36.1 Od tačke 36. granica se lomi pod uglom od 900 i ide u pravcu severoistoka do tromede parcela br. 2285/2, 2286/2 i 13512/3 ilomise ka severozapadu i ide međnom linijom pored Senčanskog puta i lomi se polukružno na južnu među k.p. br. 2521/4 i prati međnu liniju i sa južne i istočne strane i nastavlja duž istočne međe parcele 2521/2, na tromedi parcela br. 2521/2, 2462/1 i 2462/2 Novosadskog puta gde se lomi pod uglom od 2700 na jugoistočnu među Novosadskog puta i ide do tromede parcela 2403, 2328 i 2461/2 gde je tačka 36.1.
37. Od tč. 36.1 nastavlja pravolinijski do tromede k.p. br. 2532/1 (put) 2187/2 i 2188/1 gde je tačka 37.
- 37.1 Od tč. 37 ide regulacijom autoputa E-75 do preseka sa istočnom regulacijom Novosadskog puta k.p. br. 2135/1), dalje istočnom granicom pomenutog puta do tromede sa parcelama br. 1697/3, 1697/4 i 1680/5 do tačke 37.1.
38. Od tačke 37.1 granica se lomi 2700 na istok i ide južnom linijom međa k.p. br. 1680/5, 1680/1, 1679, 1678, 1677/4, 1677/6, 1676/2, 1676/1, 1674/2, 1674/3, prelazi putnu parcelu br. 2531/1 i seče parcelu br. 9491/1 do tromeda sa parcelama 9491/2 i 10975/5, i nastavlja zapadnom granicom parcele br. 10975/5 preko parcela do tromeda sa parcelama br. 8788, 8786/22 i 8789/23 gde je tačka 38.
39. U tč. 38 granica prati istočnu među k.p. br. 8788, 6283/1 zatim u pojasu širine 100 m, paralelno sa Kanjiškim putem do preseka sa južnom međom k.p. 6186 je tačka 39.
40. Od tč. 39 južnom međom k.p. br. 6186 te na njenom kraju se nalazi tačka 40.
41. Od tč. 40 granica prati istočnu među k.p. br. 6186, 6178, 6176, 6174, 6172, 6170, 6148, 6146 i na kraju k.p. br. 6144 se nalazi tačka 41.

42. Od tačke 41. granica ide ka severu do k.p. br.6149 te njenom zapadnom međom do regulacione linije Barske ulice k.p.6108 gde se lomi i prema severoistoku regulacijom ulice ide do tromede k.p. 6151/2, 6151/3 i 6108 gde se nalazi tačka 42.
43. Od tačke 42 granica ide prema istoku prateći severno regulaciju kanala preseca letnji put k.p. br.6295 i južnom međom k.p. 6509/1 i 6107/2 gde se nalazi tačka 43.
44. Od tačke 43 ide južnom međom parcela 6107, 6104, 6101/2, 6101/1, 6100, 6096/2, 6096/1 i 6093, 6091, 6090, 6089, 6088, gde se nalazi tačka 44.
45. Od tačke 44 granica se lomi i prati južnu među k.p. 6513/29, nastavlja do jugozapadne ivice k.p. 6565/1 u kojoj se lomi ka severoistoku do tromede k.p. 6551/1, 6551/2 i 6561/2, odavde se lomi ka severozapadu prateći zapadnu među k.p. 6561/2 i 6561/1, preseca Horgoški put do tačke 45 koja je na tromedi k.p. 5436/1 (put), 5503 i 5505.
46. Od tačke 45 prati južnu regulaciju puta (k.p. 5436/1) do presecanja sa putem (k.p. 5496) odakle se lomi prateći jugoistočne međe k.p. 5383/2, 5383/1, 5385/1, 5385/2, 5387/1, 5388/3, 5388/2, 5389/2, 5389/3, 5389/6, 5392/2, 5393/3, 5397/2, 5398/2, 5398/3, 5402/1, 5405/2, do tromede k.p. 5300/1, 5300/2 i 5301 gde je tačka 46.
47. U tački 46 granica se lomi ka severozapadu pravolinijski preseca Horgošku prugu do tromede parcela 5262/6, 5262/21 i 5262/27, pa dalje do tromede k.p. 4840, 4838/10 i 4838/2, prati jugozapadnu među k.p. 4838/2, preseca Lovačku ulicu i dolazi do jugoistočne međe k.p. 3835/1 gde je tačka 47.
48. Od tč. 47 granica prati jugoistočnu među k.p. 3835/1, pravolinijski preseca kanal i Lopudsku ulicu (k.p. 3704) i nastavlja na udaljenosti od ~20 m paralelno sa severozapadnom regulacijom ulice Lovačke (k.p. 1473/15) do tačke 48 koja je ukupno udaljena od tačke 47 cca 470 m.
49. Od tačke 48. granica se lomi pod uglom ~90° ka severozapadu, pravolinijski preseca Palminu ulicu (k.p. 6061) i dolazi do tačke 49 koja je na severozapadnoj regulaciji ulice Palmine (k.p. 6061).
50. Od tačke 49 granica se lomi prema zapadu pod pravim uglom, prati severozapadnu regulaciju Palmine ulice (k.p. 6061) i dolazi do tačke 50 koja je na tromedi k.p. 6061 (ulica Palmina), 3639/1 i 3641 (put).
51. Od tačke 50 granica se lomi prema severozapadu, prati istočnu regulacionu liniju puta (k.p. 3641) u dužini od 260 m, odakle se lomi pod uglom od ~139° i pravolinijski dolazi do tačke 51 koja je na tromedi k.p. 3642 (put), 3624/1 (put) i 3624/2.
- 51.1 Od tč. 51 granica se lomi na tromedi k.p. 3645/3, 3624/1 (put) i 3645/1 do tačke 51.1.
- 51.2 Od tč. 51 granica ide istočnom linijom k.p. 3645/3 i ide preko palmine ulice k.p. br. 6061 do tromede parcela br. 6061 (ulica), 3690/2 i 3691/2 gde je tačka 51.2.
53. Od tč. 51.2 granica nastavlja južnom linijom ulične parcele br. 6061 (ulica Palmina) i na pravcu međne linije k.p. br. 3031 (ulica Livadska) lomi se pod uglom ~90° pa ide pravolinijski ka jugozapadu do tačke 53 koja je na tromedi k.p. 3031 (put), 3620 i 3623.
54. Od tačke 53 granica se nastavlja ka severozapadu prateći severoistočnu regulaciju puta (k.p. 3031) u dužini od cca 451,5 m gde je tačka 54.
- 54.1 U tački 54 granica se lomi ka jugozapadu prateći severozapadne međe k.p. 2777/1 i 2776 i nastavlja 70 m od severozapadne linije ulicne parcele br. 2771 (ulica Rumenačka) do tačke 54.1 koja je na međi između k.p. br. 2856 i 2858 udaljeno 48,27 m od međne linije ulične parcele br. 25503 (ulica Reščarina).
- 54.2 Od tačke 54.1 granica se lomi 2700 prema severu i nastavlja pravolinijski do međne linije između parcela br. 2880/1 i 2884 i udaljeno 50 m od međne linije ulične parcele br. 25503 (ulica Reščarina) gde je tačka 54.2.
- 54.3 Od tačke 54.1 granica se lomi 900 prema istoku i ide severnom linijom međa k.p. br. 2880/1, 2881/1 i od tromede parcela br. 2885, 2881/1 i 2892/1 nastavlja paralelno od ulične parcele br. 2904 do tromede parcela br. 2832 (ulica), 2821 i 2824 odakle nastavlja međnom linijom 70 m između parcela br. 2821 i 2824 gde je tačka 54.3
55. Od tačke 54.3 granica se lomi 2700 ka severu do tačke 55 koja je na tromedi k.p. br.2816, 2817 i 2818.
56. Od tačke 55 nastavlja do tromede k.p. 2951 (put), 2982/1 i 2988/1 gde se lomi i prati severoistočnu među k.p. 2982/1 do tačke 56 koja je na tromedi k.p. 2982/1, 2988/1 i 2982/2.
57. Od tč. 56 zapadno presecajući parcele južnom međom k.p. br. 2960 do 70 m od istočne regulacione linije puta k.p. br. 25503 K.O. Novi Grad je tačka 57.
58. Od tč. 57 paralelno sa istočnom regulacionom linijom puta k.p. br. 25503 do preseka sa južnom međom k.p. br. 3043 je tačka 58.

K.O. NOVI GRAD

59. Od tč. 58 zapadno u pravcu međe do istočne regulacione linije ulice k.p. 25503 prelazeći ulicu do dvomeđe k.p. 16691/2 i 16693/4 K.O. Novi Grad u produžetku severnim međama parcela do zapadne međe k.p. 16694/6 je tačka 59.

60. Od tč. 59 južno, međom k.p. br. 16694/6 preko puta k.p. br. 25516 u pravcu do tromede k.p. br. 16964, 16972 i 16968 je tačka 60.
61. Od tačke 60 se lomi prema jugozapadu, prati među k.p. 16972, 16988/1, 16988/2 preseca put (k.p. 25515), a zatim prati jugozapadnu među k.p. 17018/1 u dužini od cca 127,0 m gde je tačka 61.
62. U tački 61 granica se lomi ka jugozapadu i paralelno sa regulacijom puta (k.p. 17570) na približno 45 m do preseka sa jugozapadnom međom k.p. 17029 gde je tačka 62.
- 62.1 Od tačke 62 granica nastavlja pravolinijski ka jugozapadu presecajući parcele 45 m od južne međe parcela odnosno od severne međe k.p. br. 17029/3 i 17167 i ide na severnu međnu liniju k.p. br. 17058 i lomi se 900 prema jugu nastavljajući jugozapadnom međom k.p. br. 17058 do severne linije parcele br. 17166 gde se lomi 900 prema zapadu i linija granece nastavlja severnom linijom parcela br 17166, 17165, 17087 i kod parcele 25512/1 prelazi na južnu među do tromeda parcela br 25512/1, 17098/4 i 17098/5 gde je tačka 62.1.
66. Od tačke 62.1 linija ide do tačke 66 koja je na preseku k.p. 18143, 18144, 18174 i 18175/1.
67. U tački 66 granica se lomi ka severoistoku, jugoistočnim međama k.p. 18175/1, 18175/2, 18176/1 i 18176/2 i 18177/1, zatim se lomi ka severozapadu jugozapadnim međama k.p. 18179, 18181, 18184/2, 18184/4, 18186 i međom k.p. 18187/1 u dužini od cca 28,5 m do tačke 67.
68. U tački 67 granica se lomi ka severoistoku do tromede k.p. 18193, 18196 i 18197, zatim jugoistočnim međama k.p. 18196, 18207, 18210, 18208/1, 18211/1, 18211/2, 18213, 18230/2 i 18230/1 do tačke 68 koja je na tromedi k.p. 25512, 16552 i 16557.
69. Od tačke 68 granica ide severoistočnom regulacionom linijom puta k.p. br. 25512 u dužini od cca 280 m gde je tačka 69.
70. Od tačke 69 granica prelazi put k.p. br. 25512 i prati jugoistočnu među k.p. br. 18245/2, 18244/2, 18246/2 i 18246/3, odakle preseca k.p. br. 18242 i nastavlja po jugoistočnoj međi k.p. br. 18241. Odavde granica prelazi put k.p. br. 18327 lomi se jugoistočno i ide regulacionom linijom puta do jugoistične ivice k.p. br. 18801, gde se lomi prema jugozapadu i prati jugoistične međe k.p. br. 18801 i 18799/2, preseca k.p. br. 18777 i dolazi do tačke 70 koja se nalazi na ivici između k.p. br. 18772 i 18774.
71. Od tačke 70 granica prati severoistočne međe k.p. br. 18774, 18775/2, 18776, 18784, 18695 i 18696. Dalje granica preseca k.p. br. 18699 i nastavlja jugozapadnim međama k.p. br. 18686/2, 18686/1, 18680 i dolazi do tromede k.p. br. 18680, 18340 i 18341, odakle se lomi prema severoistoku i ide po severozapadnim međama k.p. br. 18680, 18681, 18682, 18685 i 18684, prelazi put k.p. br. 18327 i nastavlja severozapadnom međom k.p. br. 18281 u dužini od 50 m. Ovde se granica lomi prema severozapadu, ide paralelno sa regulacionom linijom puta k.p. br. 18327 na 50 m preseca put k.p. br. 18803 i nastavlja međom k.p. br. 18301/1 i 18301/2 i dolazi do tromede k.p. br. 18300/1, 18301/1 i 18301/2. Odavde granica nastavlja pravolinijski do tromede k.p. br. 18310/2, 18312 i 18314, gde se lomi i nastavlja po jugoistočnim međama k.p. br. 18314, 18319/2 i 18320. U ovoj tački granica se lomi prema severozapadu, ide jugozapadnom međom k.p. br. 18321, seče k.p. br. 18325 i prelazi put k.p. br. 18326, dolazi do tromede k.p. br. 18326, 18422/3 i 18430. Ovde se granica lomi prema severoistoku i dolazi do tačke 71 koja se nalazi na tromedi k.p. br. 18326, 18430 i 18431.
72. Iz tačke 71 granica nastavlja severoistočnom međom k.p. br. 18430, dolazi do tromede k.p. br. 18428, 18431 i 18432. Dalje granica nastavlja severoistočnom međom k.p. br. 18428 i 18427 i dolazi do tromede k.p. br. 18862 (put), 18427 i 18436/3. Odavde granica nastavlja istočnom regulacionom linijom puta k.p. br. 18862 do njenog loma na k.p. br. 18452. U ovoj tački granica se lomi prema severoistoku po severozapadnoj međi k.p. br. 18452, lomi se prema severozapadu po jugozapadnoj međi k.p. br. 18451 i dolazi do jugoistočne međe k.p. br. 18453/3. U ovoj tački granica se lomi prema severoistoku i ide po jugoistočnim međama k.p. br. 18453/3, 18454/1, 18455/1, 18456/1, 18456/2, pravolinijski preseca Titogradsku ulicu k.p. br. 25506 i dolazi do tačke 72 koja je na istočnoj regulacionoj liniji Titogradske ulice.
73. Od tačke 72 granica nastavlja po istočnoj regulacionoj liniji Titogradske ulice k.p. br. 25506 do međe između k.p. br. 16394 i 16407/7 gde se lomi prema severoistoku i ide po jugoistočnim međama k.p. br. 16394 i 16395/5 i dolazi do tromede k.p. br. 16395/5, 16407/6 i 16407/7. U ovoj tački granica se lomi prema severozapadu, prati jugozapadnu među k.p. br. 16407/6 i dolazi do tačke 73 koja je na tromedi k.p. br. 16395/2, 16407/6 i 25502 (ul. Ane Frank).
74. Od tč. 73 granica prati jugoistočnu regulacionu liniju ulice k.p. br. 25502 u dužini od cca 370 m, gde se lomi prema severozapadu, prelazi ulicu i nastavlja severoistočnim međama k.p. br. 25809/1, 25809/3, 25809/4, 25809/5, 25809/2, 25810, 25812, 25813, 25814 i 25815, u pravcu pravolinijski preseca put k.p. br. 25817/1 i to je tačka 74.
- 74.1 Od tč. 74 granica se nastavlja severozapadnom regulacionom linijom puta k.p. br. 25817/1, severozapadnom međom k.p. br. 25640 i prelazi putnu parcelu br. 25672/1, do tromede k.p. br. 25672/1, 25676/4 i 25636 koja označava tačku 74.1.

76. Od tč. 74.1 granica nastavlja severozapadnom regulacionom linijom puta k.p. br. 25672/1, lomi se i prati jugozapadnu regulacionu liniju puta k.p. br. 25606/1 do tč. 76 koja je na tromedi k.p. br.15197/3, 25499 (put) i 25500 (put).
- 76.1 Od tč. 76 granica se nastavlja severozapadnom regulacionom linijom puta k.p. br. 25500, do tromede k.p. br.14930, 25498 (put) i 25500 (put) gde je tačka 76.1.
- 76.2 Od tč. 76.1 granica se lomi 2700 prema jugozapadu i nastavlja severozapadnom regulacionom linijom ulive k.p. br. 25498 i 25507 i dolazi do tromede k.p. br. 25498 (ulica), 14835 i 25519 K.O. Stari grad (pružni pojas Subotica – Budimpešta) gde je tačka 76.2.
- 76.3 Od tačke 76.2 granica se lomi 900 prema severozapadu i ide severoistočnom linijom pružnog pojasa do tromede k.p. br. 14833, 14834 i 25519 K.O. Stari grad (pružni pojas Subotica – Budimpešta) gde je tačka 76.3.

K.O. STARI GRAD

- 76.4 Od tč. 76.3 granica prelazi pružni pojas do tromede k.p. br. 25407, 25406 i 25519 (pruga) i nastavlja severoistočnom međnom linijom k.p. br. 25406, 25412, do tromede parcela br. 25412, 25411/1 i 25451 (ulica) gde je tačka 76.4.
- 76.5 Od tč. 76.4 granica prelazi uličnu parcelu na tromedu parcela br. 25451 (ulica), 25487 i 25486/3 i lomi se n ide linijom severne međe ulice k.p. br. 25451, 25176 i 23424 do tromede parcela br. 23422, 23424 (ulica) i 25533 (ulica) gde je tačka 76.5.
78. Od tč. 76.5 granica se lomi ka severozapadu i nastavlja severoistočnom stranom regulacone linije parcele br. 25533 (ulica) do tromese parcela br. 25533 (ulica), 23336 (put) i 26225. Gde je tačka 78.
79. Od tč.78 granica se lomi prema severu i ide istočnom regulacionom linijom ulice k.p. br. 25533 i 27721, do preseka sa linijom koja ide prema jugozapadu paralelno sa regulacionom linijom ulice k.p. br. 23084 na udaljenosti 100 m, prelazi Kelebijski put k.p. br. 31089 i nastavlja jugoistočnom međom k.p. br. 27732 u dužini od 100 m je tačka 79.
80. Od tč. 79 granica nastavlja u pravcu zapada paralelno sa severnom regulacionom linijom puta k.p. br. 23083 do preseka sa međom između k.p. br. 27794 i 27803. U ovoj tački granica se lomi ka severozapadu i dolazi do tačke 80 koja je na tromedi k.p. br. 27829, 27838 i 27839. Granica dalje nastavlja jugoistočnom međom k.p. br. 27838, prelazi put k.p. br. 31090 i dolazi do tromede k.p. br. 31090 (put), 30676 i 30678. Dalje granica nastavlja jugoistočnom međom k.p. br. 30676 u dužini od 50 m, lomi se prema jugoistoku i dolazi u tačku 0.

Iz dela prostora obuhvaćenog opisanim tačkama od 0 – 80 izuzima se prostor oivičen tačkama od 81 – 90.

K.O. NOVI GRAD

81. Tačka 81 nalazi se na tromedi k.p. br. 14787/1, 14599/1 i 14598/1.
82. Od tč. 81 granica se lomi prema jugu presecajući prugu Subotica – Horgoš prateći istočnu granicu k.p. br. 14396 preseca put k.p. br. 14792/2 i na preseku sa parcelom br. 14263 se nalazi tačka 82.
83. Od tč. 82 granica prati južnu stranu poljskog puta k.p. br. 14792/2 do istočne granice parcele br. 14221 gde se lomi cca 10 m, gde se nalazi tačka 83.
84. Od tč. 83 granica se lomi ka zapadu prateći poljski put k.p. br. 14792/2 prateći isti na odstijanju cca 10 m i na preseku sa istočnom međom k.p. br. 14194/3 se nalazi tačka 84.
85. Od tč. 84 preseca put k.p. br. 14793 i njegovom južnom stranom skreće istočno do zapadne strane k.p. br. 14154 je tačka 85.
86. Od tč. 85 granica prati južnu reulaciju puta puta k.p. br. 14796 do tačke 86 koja se nalazi na tromedi k.p. br. 13596, 13597 i 14793.
87. Od tč. 86 prema severu po istočnoj međi k.p. br. 13596 do južne regzlacije puta k.p. br. 14795 gde se nalazi tačka 87.
- 87.1 Od tč. 87 nastavlja prema istoku južnom regulacionom linijom puta k.p. br. 14795 i ide do tromede k.p. br. 13603/1, 13604/1 i 14795 (put) gde je tačka 87.1.
- 87.2 Od tč. 87.1 linija granice se lomi ka jugu i nastavlja jugozapadnom međnom linijom k.p. br. 13604/1 i 13604/2 do tromede parcela k.p. br. 13604/2, 13603/2 i 2523/3 gde je tačka 87.2.
- 87.3 Od tačke 87.2 granica se lomi i ide severnom međom parcele 2523/3 do tromede k.p. br. 2523/3, 13629 i 13630/2 i nastavlja južnom linijom međa k.p. br. 13630/2, 13630/3, 13630/4, 13630/5 i 13630/6 do tromeda parcela br. 13630/6, 13575 i 14797 (put) gde je tačka 87.3.
- 87.4 Od tč. 87.3 linija granice se lomi na severnu regulacionu liniju puta k.p. br. 14797 i ide do tromede k.p. br. 14797 (put), 13678 i 13679/1 gde je tačka 87.4
88. Od 87.4 granica se lomi ka severu i ide istočnom međom k.p. br. 13678 prelazi put k.p. br 14795 do istočne međe k.p. br. 13725/1 gde je tačka 88.

89. Od tačke 88 granica prati istočnu među k.p. br. 13725/1 prema severu do preseka sa parcelom br. 14795 (put) gde se nalazi tačka 89.
90. U tački 89 granica se lomi i preseca put i prati ka severu istočnu među k.p. br. 13982, preseca put k.p. br. 14794, 14793 i 14791 prateći istočnu među k.p. br. 14038, 14303/1 i 14341 preseca pružni pojas Subotica – Horgoš k.p. br. 14787 i u produžetku istočne međe k.p. br. 14341 se nalazi tačka 90.

4. OPIS POSTOJEĆEG STANJA, NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA I OSNOVNIH OGRANIČENJA

4.1. PRIRODNI USLOVI

Geografski položaj

Subotica se nalazi na krajnjem severu Srbije (najseverniji grad u R. Srbiji) i administrativni je centar – sedište severnobačkog okruga Autonomne Pokrajine Vojvodine.

Nalazi se na 10 km udaljenosti od granice Srbije sa Republikom Mađarskom, na severnoj širini od 46°5'55" i istočnoj dužini od 19°39'47".

U geosaobračajnom smislu grad Subotica ima odličan položaj u širem okruženju, koji predstavlja izrazitu vrednost i potencijal razvoja ovog područja.

Geološke i geomorfološke karakteristike

Zemljište na teritoriji grada Subotice može se podeliti na dve celine:

Subotička peščara, koja zauzima severni deo teritorije grada i

Lesni plato Telečke sastavljen od lesa na južnom delu teritorije grada.

Seizmičke karakteristike

Prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije područje Grada Subotice prema intenzitetu zemljotresa spada u VIII stepen Merkali-Kankani-Zibergove skale (MCS). Zemljotres ove jačine okarakterisan je kao silan (na solidno građenim kućama nastaju umerena oštećenja: javljaju se pukotine na zidovima, opadaju veće količine maltera, crepovi padaju sa krova i mnogi dimnjaci bivaju oštećeni, a kod slabo građenih kuća dolazi do pojedinačnog razaranja).

Urbanističke mere zaštite se odnose na poštovanje indeksa izgrađenosti zemljišta, gustina naseljenosti, sistema izgradnje, spratnosti objekata i mreža neizgrađenih površina, obezbeđenje slobodnih površina i prohodnosti.

Tehničke mere zaštite ogledaju se u poštovanju propisa za projektovanje i izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

Prilikom projektovanja objekata treba primeniti propise o gradnji na seizmičkom području ("Službeni list SFRJ" br. 39/64). Propisi sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a jake zemljotrese, koji se retko javljaju, da mogu podneti bez rušenja uz, eventualno, veće oštećenje.

Klimatske karakteristike

Područje grada Subotice obuhvaćeno Planom ima umereno kontinentalnu klimu.

Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 10,5 °C, najtopliji meseci su juli i avgust, a najhladniji januar i februar.

Godišnji prosek osunčavanja iznosi između 2100-2200 časova. Najveća osunčavanja su u julu i avgustu. Najveći dnevni proseki tada iznose 10-12 sati sunca.

U pogledu vlažnosti vazduha, srednja godišnja relativna vlažnost iznosi 70 %. Ovaj podatak pokazuje da Subotica spada u relativno suva područja.

Najveći broj dana sa padavinama je u maju i novembru, a najmanji broj dana sa padavinama je u januaru i oktobru. Godišnji prosek padavina iznosi 54,16 cm, što karakteriše relativno suve krajeve.

Vetrovi u Subotici duvaju iz severo-zapadnog, severo-istočnog i jugo-istočnog pravca. Najučestaliji vetar je severo-zapadni i on duva u letnjem periodu. U zimskom periodu duva severo-istočni vetar, to je najčešće hladan i jak vetar. Jugoistočni vetar je umerenog intenziteta koji pretežno duva u prolećnom i jesenjem periodu godine.

Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Celokupna rečna mreža Vojvodine pripada slivu Crnog mora. Područje severne Bačke siromašno je površinskim vodotocima. Površinske vodne resurse oblasti upotpunjuju jezera. Recipijent svih površinskih voda na istražnom prostoru je reka Tisa. Od hidrografskih objekata na području opštine Subotica postoje izvorišni delovi Kereša, Krivaje i Čika.

Na kontaktu peska i lesa, u depresijama gde je "ogolićena" prva izdan, formirana su jezera Paličko, Ludoško, Kelebijsko, Slano i Krvavo (Omladinsko).

Osnovne hidrogeološke karakteristike terena na predmetnom prostoru poznate su na osnovu rezultata istražnog bušenja za vodosnabdevanje, kao i na osnovu izrade dubokih hidrogeotermalnih i naftnih bušotina na širem području istraživanja. Prema hidrogeološkoj funkciji razlikuju se sedimenti sa funkcijom hidrogeološkog kolektora i sedimenti sa funkcijom hidrogeološkog "izolatora".

Kvartarni kompleks peskova, koji je značajno zastupljen, tj. prostire se na čitavom istražnom terenu na dubinama do oko 140 m, odlikuje se povoljnim hidrogeološkim karakteristikama. U okviru kvartarnih sedimenata formirana je zbijena izdan sa slobodnim nivoom u okviru eolskih peskova i lesnih naslaga, prva izdan, kao i izdan pod pritiskom u okviru pleistocenskih peskova na dubinama od oko 90 do 140 m, druga izdan. U okviru paludinskih peskova formirane su izdani sa nivoom pod pritiskom, sa malomineralizovanim vodama, na dubinama od 140 – 190 m, treća izdan. Četvru izdan čine neogeni sedimenti na dubinama od 200 – 300 m, sa vrlo kvalitetnim vodama, ali malom specifičnom izdašnošću. Dublje, su formirane mineralne i termomineralne vode u okviru neogenih peskovitih sedimenata.

Pored izdvojenih hidrogeološki značajnih zastupljenih tipova izdani, na istražnom terenu su zastupljeni i uslovno "bezvodni" delovi terena, ili stene kao što je paludinski kompleks slabo vodopropusnih stena i kvartarni kompleks glina, lapora, laporovitih glina i sličnih slabo vodopropusnih stena, koji se svrstavaju u uslovno "bezvodne" delove terena.

Pedološke karakteristike

Po svojim fizičkim, hemijskim i biološkim karakteristikama zemljište na teritoriji grada Subotice delimo na: černozem karbonatni, peskoviti černozem, livadsku crnicu karbonatnu, žuti pesak sa ređim ritskim crnicama i solončacima u depresijama, černozem i livadsku crnicu, ritsku crnicu, peskovita i beskarbonatna i deluvijalno – aluvijalni nanos karbonatni i beskarbonatni.

Iz svega nevedenog može se zaključiti da prirodni uslovi ne predstavljaju ograničavajući faktor razvoja, izgradnje i uređenja grada Subotica.

Nastanak i razvoj naselja

Subotica je grad sa veoma dugim kontinuitetom života, koji je nekoliko puta menjao ime. Subotica se prvi put pominje 1391. pod latinskim imenom Zabotka. Godine 1526-1527. Subotica je bila prestonica kratkotrajne srpske države samoproglāšenog cara Jovana Nenada. Osmansko carstvo je vladalo gradom od 1542. do 1686, kada je Subotica postala posed Habzburške monarhije. Tokom osmanske uprave ime grada je bilo Sobotka. Polovinom 18. veka ime joj je zvanično promenjeno u Sancta Maria, po austrijskoj carici Mariji Tereziji. Ime grada je ponovo promenjeno 1779. u Maria Tereziopolis, a mađarsko ime Szabadka je privremeno ušlo u službenu upotrebu 1845. a potom ponovo 1867. godine. Subotica je 1918. ušla u sastav Kraljevine Srba, Hrvata i Slovenaca. Lokalni Srbi, Hrvati i Bunjevci su od 17. veka koristili naziv Subotica, koji je nakon 1918. godine i ozvaničen.

Od 2007. godine Subotica ima status grada - Zakon o teritorijalnoj organizaciji republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 18/2016 i 47/2018).

4.2. STANOVNIŠTVO

Prostorni razmeštaj stanovnika - Ostvareni demografski razvoj

Prema podacima Republičkog Zavoda za statistiku iz 2011. godine grad Subotica ima 141.554 stanovnika od čega 105.681 živi u gradu, a 35.873 u ostalim naseljima. Zbog jednostavnosti korišćenja podatka, predlaže se da se pri daljoj analizi računa da grad Subotica trenutno ima 106.000 stanovnika.

Tabela 1.– Broj stanovnika, broj i veličina domaćinstava i stanova do 2020.-GP sa podacima iz popisa stanovništva 2011. godine

Br.	O P I S	1981.	1991.	1991.*	2002.*	2020.	2011.
1.	Broj stanovnika	107.490	107.761	106.124	107.726	109.880	105.681
2.	Broj domaćinstava	40.320	40.568		40.290	41.050	40.480
3.	Prosečna veličina domaćinstva	2,67	2,66		2,67	2,67	2,59
4.	Broj stanova	38.681	41.243		42.772	43.600	47.129
5.	Ukupna površina stanova – m ²	2.392.727	2.832.159		3.029.633	3.100.000	3.466.297
6.	Prosečna pov. stana po stanovniku - m ² /st	22,26	26,28		28,12	28,21	32,79

7.	Prosečna neto površina stana - m2	61,86	66,97	70,83	71,10	73,54
----	-----------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

*podaci računati prema novom metodološkom pristupu na osnovu kojeg je sproveden popis 2002. godine

Tabela 2. – Stanovništvo prema starosti

Br.	O P I S		1991.	%	2002.*	%	2011.	%
	Broj stanovnika		107.761	100	107.726	100	105681	100
1.	starosna dob	0-4 god.	4.837	4,48	5.092	4,72	4.968	4,70
2.	starosna dob	5-9 god.	7.032	6,52	5.352	4,96	5.305	5,02
3.	starosna dob	10-14 god.	7.931	7,35	6.088	5,65	5.182	4,90
4.	starosna dob	15-19 god.	6.840	6,34	7.161	6,64	5.613	5,31
5.	starosna dob	20-24 god.	6.109	5,66	8.065	7,48	6.258	5,92
6.	starosna dob	25-29 god.	7.080	6,57	7.576	7,03	7.302	6,91
7.	starosna dob	30-34 god.	8.351	7,74	6.676	6,19	8.233	7,79
8.	starosna dob	35-39 god.	9.406	8,72	7.333	6,80	7.646	7,23
9.	starosna dob	40-44 god.	8.822	8,18	8.063	7,48	6.714	6,35
10.	starosna dob	45-49 god.	6.784	6,29	9.250	8,58	7.327	6,93
11.	starosna dob	50-54 god.	6.566	6,09	8.431	7,82	7.767	7,35
12.	starosna dob	55-59 god.	6.814	6,32	6.395	5,93	8.585	8,12
13.	starosna dob	60-64 god.	6.347	5,88	5.923	5,49	7.520	7,12
14.	starosna dob	65-69 god.	5.070	4,70	5.754	5,34	5.484	5,19
15.	starosna dob	70-74 god.	2.817	2,61	4.665	4,33	4.570	4,32
16.	starosna dob	>75 god.	5.287	4,90	5.525	5,12	7.207	6,82
17.	starosna dob	nepoznato	1.668	1,54	377	0,34		
PROSEČNA STAROST			37,80		39,80		41,60	

Smanjenje fertiliteta i prirodnog priraštaja direktno je uticalo na depopulaciju, odnosno na inteziviranje procesa starenja stanovništva.

Stopa fertiliteta u Subotici je 1,89 deteta po ženi (Stopa od 2,1 obezbeđuje prosto obnavljanje stanovništva).

Razvoj stanovništva grada Subotice kao i Autonomne Pokrajine Vojvodine ima nepovoljne tendencije zbog usporenog demografskog rasta, činjenice da broj umrlih nadmašuje broj živorođenih, izraženog procesa demografskog starenja, rasprostranjenosti samačkog života, kao i uticaja migracionih procesa.

Prognoze

Prema projekciji stanovništva Republike Srbije od 2011-2041. datoj po opštinama i gradovima, na prostoru teritorije grada Subotice predviđa se pad broja stanovnika za 14.896 stanovnika (srednja varijanta).

Tabela 3. – prognozirani broj stanovnika do 2041. godine

Grad	2011.			2041.					
	procene stanovništva sredinom godine			srednja varijanta			varijanta nultog migracionog salda		
	ukupno	muško	žensko	ukupno	muško	žensko	ukupno	muško	žensko
Subotica	141.551	68.018	73.533	126.655	61.414	65.241	116.275	56.653	59.622

Pretpostavka na osnovu navedene demografske studije je da se broj stanovnika u samom gradu neće značajnije menjati, dok će se broj stanovnika u seoskim naseljima smanjiti.

Rezime rezultata projekcije, prema studiji demografskog razvoja je sledeći: neće biti većih kvantitativnih promena ukupnog stanovništva u Subotici; doći će do osetnog pogoršanja kvaliteta stanovništva, jer će se udeo mladih smanjiti, a udeo starih povećati; kao i da će doći do prostorne preraspodele stanovništva u korist centralnog dela grada (Subotica).

Tabela 4. – Domaćinstva prema broju članova

Grad	Ukupno	sa 1 članom	2	3	4	5	sa 6 i više članova	prosečan broj članova
Subotica	40.480	10.558	11.344	8.328	6.949	2.155	1.146	2,59

Od 40.480 domaćinstava više od pola (21.902) su domaćinstva sa 2 odnosno 1 članom, što je itekako ispod prosečnog broja članova domaćinstava za grad Suboticu.

Važno je istaći da su 12.475, skoro jedna trećina ukupnog broja domaćinstava, domaćinstva sa starijom populacijom – penzionerima.

Tabela 5. – Izvori prihoda domaćinstva

Subotica broj članova	ukupno	Izvori prihoda domaćinstva		
		zarada ili druga primanja na osnovu rada		ostali prihodi
		u poljoprivedi	u nepoljoprivedi	penzija
1	10.558	71	2.511	6.296
2	11.344	57	2.948	5.082
3	8.328	42	3.974	826
4	6.949	49	4.106	209
5	2.155	20	749	44
6 i više	1.146	8	211	18
UKUPNO	40.480	247	14.499	12.475

4.3. PRIVREDNE AKTIVNOSTI

Poljoprivreda

Na prostoru Grada postoje delovi koji se obrađuju, ali su planskim rešenjem definisane namene za ove prostore.

Na prostoru Grada dozvoljava se izgradnja plastenika i staklenika u okviru sopstvene parcele – poljoprivredna domaćinstva u rubnim delovima grada, ali ne i intenzivna poljoprivreda.

Stočarstvo

Odlukom o držanju životinja na teritoriji Grada Subotice i Palića određene su zone i ograničenja za držanje životinja, tako da se na prostoru grada ne može govoriti o stočarstvu.

Industrija

Industrija Subotice je bila raznovrsna. Pored prehrambene industrije u raznim svojim podsektorima, intenzivno su se razvijali elektro-metalni kompleks, hemijska industrija, industrija tekstila, prerada kože i proizvodnja obuće, čarapa, štamparije i građevinarstvo. U odnosu na njih može se očekivati manje ili više intenzivan razvoj i u budućnosti, jer raspolažu potrebnim resursima (kapaciteti, znanje i iskustvo, potrebna radna snaga, sirovinaska osnova ili raspoložive komponente, tržište).

Prerađivačka industrija se smatra najjačom industrijskom granom Subotice, a čini je elektro i mašinska industrija odnosno elektromašinogradnja, podsektor industrije koji je u krizi, ali u kome još uvek postoje značajni razvojni potencijali. U okviru prehrambene industrije zastupljeni su podsektori proizvodnje, konditorske industrije, proizvodnje stočne hrane. U okviru tekstilne industrije takođe se uočavaju pozitivna pomeranja, posebno oblast čaraparstva predstavlja značajan potencijal. Zanatstvo i štamparije predstavljaju prepoznatljivi deo privrede Subotice. Analize pokazuju da se kao slabiji podsektori u ovom trenutku mogu istaći hemijska industrija, koju sledi industrija prerade mesa u okviru koje nadu budi tek nekoliko manjih kapaciteta. Takođe i nekad moćna industrija prerade voća i povrća je usled neadekvatne privatizacije u krizi. Nekoliko manjih vinarija otvara novo tržište za lokalne vinare.

Kada je reč o malim i srednjim preduzećima, ona su koncentrisana uglavnom u oblasti trgovine i usluga, a kada je reč o prerađivačkoj industriji, ima ih u oblasti prehrambene industrije, prerade plastike, tekstilne industrije. Preduzetničke radnje se takođe u najvećem delu koncentrišu u sektorima trgovine, usluga, posebno prevoza, a tek manji deo njih je aktivan u oblasti prehrambene industrije, prerade plastike ili elektro-metalne industrije.

Posmatrajući strukturu privrede grada prema delatnostima, zaključuje se da najveći broj privrednih društava i preduzetnika deluje u okviru sektora: trgovina na veliko i trgovina na malo; popravka motornih vozila i motocikala. Od nekadašnjih industrijskih kompleksa rade još : „Pionir“, „Sever“, „Mlekara“, „8.mart“, „Hemos“, „Birografika“, „Veterinarski zavod“, „Fidelinka“.

Na lokaciji nekadašnje fabrike „Zorka“, nekada jake hemijske industrije su planirani prostori za poslovanje malih i srednjih preduzeća za mašinsku, drvnu i svaku drugu industriju osim prehrambene, dok je na lokaciji „29.novembra“ posle završetka stečajnog postupka planirano da postane industrijska zona za prehrambenu proizvodnju.

U radnoj zoni Mali Bajmok posluju multinacionalne kompanije („Norma group“, „Dunkermotoren Ametek“, „Continental Contitech“, „Calcedonia“, „Swarovski“, „Siemens“,...).

Tercijarne delatnosti

U oblasti tercijarnih delatnosti najrazvijenija je trgovina.

Analiza postojećih trgovinskih kapaciteta ukazuje na dovoljan broj trgovinskih kapaciteta koji podmiruju osnovne potrebe stanovništva. Struktura trgovinskih kapaciteta je zadovoljavajuća, jer postoje i savremeni oblici usluživanja (mega i supermarketi).

Veliki trgovinski objekti mešovite robe skoncentrisani su uz glavne gradske saobraćajnice. Postoji potreba za takvim objektima na ulaznim pravcima u grad.

Postoji dosta malih trgovinskih radnji mešovite robe, raspoređenih po čitavoj teritoriji grada, koji su dovoljni za svakodnevno snabdevanje stanovništva različitim asortimanom.

U strukturi zanatskih usluga najviše su zastupljene zanatske usluge u službi čoveka i domaćinstva, relativno dobro su zastupljene usluge autoremonta i prevozničke usluge, zatim usluge održavanja stambenog fonda i poslovnog prostora, kao i usluge servisiranja kućnih aparata i uređaja, kompjutera i ostale savremene opreme. Ono što nedostaje su stari zanati, čije bi oživljavanje trebalo podstaći naročito u funkciji budućeg razvoja turizma. Takođe, razvoj domaće radinosti (kao osnovne ili dopunske delatnosti stanovništva) treba da je u saradnji sa nosiocima razvoja turizma, kako bi izrada predmeta bila u funkciji razvoja turizma.

U strukturi ugostiteljskih kapaciteta u dovoljnoj meri su zastupljeni objekti koji nude usluge pića, usluge ishrane i smeštajni kapaciteti.

Turizam

Grad ima turističku ponudu i ima dovoljno smeštajnih kapaciteta.

Poseban vid turizma je banjski turizam na Paliću. Granice banje Palić utvrđene su Uredbom o utvrđivanju područja banje “Palić” – Subotica (“Službeni glasnik RS” broj 31/99). Prostor planiran u svrhu banjskog turizma velikim delom preklapa se sa područjem zaštitne zone (zone uticaja) na zaštićeno prirodno dobro Park prirode “Palić” sa spomenikom prirode u njemu.

Na Paliću se mogu planirati novi smeštajni kapaciteti u meri koja bi zadovoljila planirani dinamičniji razvoj turizma.

4.4. JAVNI SADRŽAJI OD OPŠTEG INTERESA

U obuhvatu Plana formirane su i funkcionišu javne službe, objekti i preduzeća, koji svojim prostornim rasporedom čine svojevrsnu mrežu javnih sadržaja od opšteg interesa. Zastupljenost javnih službi je uglavnom u skladu sa veličinom grada Subotica i njegovom ulogom u mreži naselja. Najveći broj javnih sadržaja mogu koristiti postojeće lokacije i u narednom periodu, a većina objekata javne namene je u relativno dobrom stanju, te uz moguće intervencije: proširenje, rekonstrukciju, podizanje nivoa komunalne opremljenosti, obogaćenje i osavremenjavanje opreme i drugih zahvata radi unapređenja uslova funkcionisanja, mogu zadovoljiti potrebe Grada u planskom periodu. Pojedine kapacitete treba bolje iskoristiti, oživeti i obogatiti novim sadržajima, a objekte, koji su stari i ruinirani rekonstruisati, revitalizovati i savremeno opremiti.

4.4.1. Javne službe

U gradu Subotici je zastupljenost javnih službi u skladu sa veličinom i ulogom grada u mreži naselja, koja je definisana Prostornim planom Republike Srbije.

OBRAZOVANJE

OSNOVNE škole

Tabela 6.- Postojeće osnovne škole

r.br	Naziv škole	Urbanistička zona (MZ)
1.	KIZUR IŠTVAN	Centar I
2.	ĐURO SALAJ	Centar II, Novo Selo
3.	J.JOVANOVIĆ- ZMAJ	Centar II
4.	IVAN G. KOVAČIĆ	Centar III
5.	SONJA MARINKOVIĆ	Centar III
6.	SONJA MARINKOVIĆ	Prozivka
7.	IVAN MILUTINOVIĆ	Ker
8.	MATKO VUKOVIĆ	Gat (tri objekta), Mali Bajmok
9.	10.OKTOBAR	Novi Grad
10.	JOVAN MIKIĆ	Kertvaroš
11.	MAJŠANSKI PUT	Željezničko naselje
12.	SEČENJI IŠTVAN	Dudova šuma, Peščara, Zorka
13.	SVETI SAVA	Aleksandrovo
14.	MIROSLAV ANTIĆ	Palić
15.	ŽARKO ZRENJANIN	Centar III
16.	ŠKOLSKI CENTAR "DOSITEJ OBRADOVIĆ" SA DOMOM UČENIKA	Centar III
17.	MUZIČKA ŠKOLA	Centar I

Pokrivenost gradskog područja objektima osnovnih škola nije ravnomerna, jer je većina školskih objekata locirana u širem centru gradskog naselja tako da delovi mesnih zajednica "Zorka", "Graničar", "Mali Radanovac" i "Radanovac" nisu pokriveni ovom vrstom objekata.

SREDNJE škole

Tabela 7. – postojeće srednje škole

r.b.	Naziv škole	Urbanistička zona (MZ)
1.	Ekonomska srednja škola "Bosa Miličević"	"Centar I" – 1
2.	Osnovna i srednja muzička škola	"Centar I" – 1
3.	Politehnička srednja škola "18. novembar"	"Centar II" - 2
4.	Gimnazija "Svetozar Marković"	"Centar II" – 2
5.	Filološka gimnazija "Kostolanji Deže"	"Centar II" – 2
6.	Hemijsko-tehnološki ŠC "Lazar Nešić"	"Centar III" – 3
7.	Tehnička škola "Ivan Sarić"	"Centar III" – 3
8.	Medicinska srednja škola	"Ker" – 6
9.	Biskupijska klasična gimnazija "Paulinum"	"Centar II" - 2
10.	Školski centar "Dositej Obradović" sa domom učenika	"Centar III" - 3
11.	Žarko Zrenjanin	"Centar III"- 3

SPECIJALIZOVANE škole

Osnovna i srednja muzička škola locirane su u centru grada u istom objektu neposredno uz Gradsku kuću u okviru koje se odvija rad na školovanju muzičkog kadra osnovnog i srednjeg obrazovanja sa tradicijom. Muzička škola u Subotici je osnovana 1868. godine.

Osnovna i srednja škola „Žarko Zrenjanin“ osnovana 1957.godine namenjena je obrazovanju i vaspitanju dece sa posebnim potrebama. Đacima je na raspolaganju školovanje za predškolski, osnovnoškolski i srednjoškolski uzrast. Školski centar sa domom učenika „Dositej Obradović“ osnovana 1947.godine, a u zgradi u kojoj je i danas se nalazi od 1962. godine. Đacima je na raspolaganju školovanje za predškolski, osnovnoškolski i srednjoškolski uzrast uz dom koji ima kapacitet 120 mesta.

OBJEKTI U OBLASTI KULTURE

Biblioteka

Gradska biblioteka je smeštena je u centru zaštićenog gradskog jezgra, a njen poseban značaj, u sferi kulturno-obrazovnih delatnosti, je akcentiran utvrđivanjem za Matičnu biblioteku Severnobačkog okruga.

Gradska biblioteka se nalazi u zgradi nekadašnje Nacionalne kasine, koju je projektovao Ferenc Rajhl, u centru zaštićenog gradskog jezgra Subotice. Njoj pripada posebno mesto ne samo zbog bogatog fonda zavičajne knjige, časopisa, stare i retke knjige i svega ostalog što ova duhovna riznica nudi, već i stoga što je ona oduvek bila mesto gde se ukrštaju različite kulture i jezici. Raspolaze sa 300.000 knjiga, a rad sa korisnicima je organizovan u tri pozajmna odeljenja, dve čitaonice, dve posebne zbirke i dvanaest ogranaka. Fond je podeljen na knjige na srpskom, hrvatskom i mađarskom jeziku. Gradska biblioteka Subotica je matična ustanova za Severnobački okrug. U dvorištu objekta u toku je izgradnja čitaonice.

Muzej

Gradski muzej je muzej kompleksnog tipa sa arheološkom, etnološkom, istorijskom, umetničkom, prirodnjačkom zbirkom i zbirkom legata. Osim stalne postavke, muzej redovno priprema različite izložbe ili je domaćin gostujućim izložbama. Muzej se nalazi u secesijskoj palati na Trgu sinagoge 3.

Istorijski arhiv

Istorijski arhiv Subotica je institucija kulture koja vrši delatnost zaštite arhivske građe sa tradicijom rada od preko 70 godina, smešten u objektu Gradske kuće. Arhivira, evidentira, preuzima, čuva, štiti, sređuje, obrađuje, objavljuje i daje na korišćenje arhivsku građu. Pokriva teritoriju opština Subotica, Bačka Topola i Mali Idoš.

Planira se izmeštanje istorijskog arhiva. U cilju očuvanja istorijske građe od izuzetnog značaja neophodno je da se na teritoriji grada izabere nova, adekvatna lokacija po mogućnosti u vlasništvu grada, koja bi obezbeđivala i raspolagala neophodnim savremenim uslovima za smeštaj depoa, kao i izložbenog dela istorijskog arhiva. Cilj je da delatnost istorijskog arhiva postane dostupna široj publici, kako bi građani i turisti imali mogućnost upoznavanja sa bogatom istorijom Grada Subotice.

Pozorišta

Grad Subotica ima tri pozorišta:

Narodno pozorište – Népszínház

Dečje pozorište u objektu Sokolskog doma

Pozorište “Kostolanji Deže”

U okviru zaštićene zone istorijskog jezgra Palića smeštena je Letnja pozornica sa dugogodišnjom tradicijom održavanja pozorišnih i bioskopskih predstava u letnjem periodu. Ona svojim kapacitetima i opremljenošću odgovara funkciji za koju je namenjena, a pogodna je za održavanje raznih kulturnih i turističkih manifestacija.

Bioskopi

Art bioskop Lifka

Eurocinema je stalni bioskop u prostoru amfiteatra Otvorenog univerziteta u Subotici

Galerije

Glavna gradska galerija “Savremena galerija Subotica” (bivši Likovni susret) smeštena je u gradskom centru, u objektu izgrađenom u stilu secesije - koji uživa zaštitu kao nepokretno kulturno dobro. Pored ove galerije unutar zone gradskog centra postoji još i Zavičajna galerija “Dr. Vinko Perčić” u ulici Maksima Gorkog, Galerija Otvorenog univerziteta na Trgu cara J. Nenada br. 15 i niz privatnih galerija u kojima se priređuju povremene izložbe. Kao izložbeni prostor po potrebi koristi se i ulazni hol svečanog ulaza u staru Gradsku kuću.

Sokolski dom

U objektu Sokolskog doma pored mnogih sportskih udruženja i klubova nalaze se i tri ustanove kulture:

Dečje pozorište

Narodno pozorište

Fondacija “Danilo Kiš”

Neophodna je sanacija, adaptacija i osavremenjenje celokupnog objekta i urbanog prostora oko istog.

Kulturni centri

U okviru kulturnih centara koji deluju u gradu odvija se raznovrsna kulturna aktivnost i ostvaruje bogat kulturni program, kojima se obogaćuju tradicionalne kulturne delatnosti u gradu i neguju tradicija, folklor i običaji naroda i narodnosti sa ovog područja.

U sklopu Mađarskog kulturno umetničkog društva “Nepker”, Hrvatskog kulturnog centra “Bunjevačko kolo” i Srpskog kulturnog centra “Sveti Sava” održavaju se koncerti, folklorne priredbe, izložbe i dr.

Na nivou grada osim ovih centara radi niz značajnih kulturnih, amaterskih društava, OKUD “Mladost”, Subotički tamburaški orkestar, kamerni hor "Pro musica" i mnogi drugi.

Javno informisanje i izdavačke organizacije

U oblasti informisanja pored radio i tv stanica, koje već imaju regionalni značaj, postoje i privatne lokalne radio stanice: Mini Radio, Radio 103, Hit Radio i TEAM fm.

Izdavačka delatnost na nivou grada deluje putem novinske kuće lokalnog nivoa: "Subotičke novine", "Het nap" (Hét nap) "Žig", "Rukovet", "Ūzenet", "Jo pajtaš" (Jó pajtás) "Zvonik", "Osvit", "Hid" (Híd) i druge novine sa ograničenim tiražom, preko kojih se građanstvo informiše o lokalnim zbivanjima i zbivanjima od šireg značaja i sa šireg područja.

Ovu oblast prate i pokrivaju veće izdavačke, odnosno štamparske kuće: "Birografika", "Minerva", GZ "Panonija", "Globus" i niz drugih, privatnih štamparija, specijalizovanih za određene vidove štampe, koje funkcionišu na području grada.

OBJEKTI U OBLASTI ZDRAVSTVA

U skladu sa Zakonom o zdravstvenoj zaštiti ("Sl. glasnik RS", br. 107/2005, 72/2009 - dr. zakon, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013 - dr. zakon, 93/2014, 96/2015, 106/2015 i 113/2017 - dr. zakon) Služba zdravstvene zaštite na nivou grada je organizovana kroz:

1. zdravstvene ustanove
 - Dom zdravlja (primarna zdravstvena zaštita)
 - Opšta bolnica Subotica (sekundarna zdravstvena zaštita)
2. privatnu praksu (klinike, poliklinike i specijalističke ambulante) koje sve više preuzimaju inicijativu u skladu sa društveno – ekonomskim promenama

Preporuke iz Prostornog plana Republike Srbije po pitanju organizacije zdravstvenih službi za grad Suboticu kao urbani centar od nacionalnog značaja su većim delom zadovoljene.

Opšta bolnica

Opšta bolnica spada u javnu službu od posebnog značaja za razvoj grada, jer je u funkciji zadovoljenja potreba stanovništva šireg funkcionalnog područja.

Opšta bolnica je ustanova regionalnog značaja u kojoj se leče i stanovnici okolnih opština koje gravitiraju Subotici. U sklopu Opšte bolnice su organizovana i funkcionišu sva potrebna odeljenja za pružanje zdravstvenih usluga bolesnicima sa stacionarima za ležanje i oporavak bolesnika. Pored medicinskih odeljenja, u Opštoj bolnici postoje i Odeljenje pratećih sadržaja, bolnička apoteka, bolnička biblioteka. Sektor zdravstvene informatike, Služba za ishranu i Služba za higijenu bolesnika – praonica. Bolnica poseduje dovoljne kapacitete ležajeva za stacionarno lečenje bolesnika koji joj gravitiraju tako da nije planirano njeno proširenje u cilju obezbeđivanja novih ležajeva.

Dom zdravlja

Dom zdravlja Subotica je ustanova koja se bavi zdravstvenom delatnošću sa ciljem da svim građanima Subotice pruži usluge primarne zdravstvene zaštite.

U sastavu Doma zdravlja Subotica je i Služba hitne medicinske pomoći koja obezbeđuje pružanje hitne i neodložne medicinske pomoći svima kojima je ovakva pomoć potrebna, odnosno usluge prevoza i transporta bolesnika u ustanove sekundarnog tipa, kako na teritoriji grada Subotica tako i u druge centre.

Dom zdravlja objedinjava sledeće službe:

Služba za opštu medicinu

Služba hitne medicinske pomoći

Centar za unapređenje zdravlja i prevenciju bolesti

Služba za zdravstvenu zaštitu žena i dece

Služba za zdravstvenu zaštitu radnika

Stomatološka služba

Služba za specijalističko konsultativnu delatnost (Dispanzer za plućne bolesti i TBC)

Služba za opštu medicinu

Služba i zaposleni u njoj pružaju zdravstvene usluge u skladu sa Zakonom o zdravstvenom osiguranju i zdravstvenoj zaštiti odrasloj populaciji starosti preko 18 godina.

Služba za opštu medicinu je organizovana preko mreže zdravstvenih ambulanti opšte medicine, kojih trenutno ima 17 na teritoriji grada.

Tabela br.8. - postojeće ambulante

r. br.	Zdravstvena ambulanta	Urbanistička zona (MZ)	u sklopu namene
1.	Zdravstvena stanica 1	“CENTAR 3“ – 3 Kumičićeva 4	Višepor. stanovanje srednjih gustina
2.	Zdravstvena stanica 2	“PROZIVKA“ – 5 Beogradski put 45	Višepor. stanovanje srednjih gustina
3.	Zdravstvena stanica 3	“GAT“ – 7 Ruđera Boškovića 22	Porodično stanovanje srednjih gustina
4.	Zdravstvena stanica 4	“NOVO SELO“ – 9 Karadorđev put 55	Porodično stanovanje srednjih gustina
5.	Zdravstvena stanica 5	“CENTAR 1“ – 1 Zmaj Jovina 29	Porodično stanovanje srednjih gustina
6.	Zdravstvena stanica 6	“NOVI GRAD“ – 18 Segedinski put 42	Porodično stanovanje srednjih gustina
7.	Zdravstvena stanica 7	“CENTAR 2“ – 2 Trg Žrtava Fašizma 16	Gradski centar
8.	Zdravstvena stanica 8	“ALEKSANDROVO“ – 19 Aksentija Marodića bb	Centri MZ
9.	Zdravstvena stanica „Dom penzionera“	“DUDOVOVA ŠUMA“ – 12 Aleja Maršala Tita 31	Javna namena
10.	Zdravstvena stanica „Graničar“	“GRANIČAR“ – 14 Istočni vinogradi bb	Centri MZ
11.	Zdravstvena stanica „Peščara“	“PEŠČARA“ – 10 Šabačka bb	Centri MZ
12.	Zdravstvena stanica „Palić“	“PALIĆ“ – 20 Park heroja 8	Banjski turizam
13.	Zdravstvena stanica Mali Bajmok	Franje Kluza 2	Porodično stanovanje
14.	Zdravstvena stanica Zorka	Sutjeska 82	Porodično stanovanje
15.	Radanovac	Venac bratstva jedinstva 21	Porodično stanovanje
16.	Studentska ambulanta	Marije Vojnić Tošinice	Javna namena
17.	Odeljenje kućnog lečenja i palijativnog zbrinjavanja	Uz ambulantu br.1 Kumičićeva 4	Višepor. stanovanje srednjih gustina

Služba hitne medicinske pomoći je organizovana kao jedinica prehospitalne medicinske pomoći u ulici Petefi Šandora 24.

U sklopu Opšte bolnice hitan prijem je na urgentnom odeljenju.

Postojeća lokacija Hitne pomoći nije adekvatna sa saobraćajnog i prostornog aspekta (nema mogućnosti za proširenje).

Unutar postojećeg kompleksa u Ulici Petefi Šandora br. 24 smeštena je jedinica prehospitalne medicinske pomoći. Sadrži ordinacije opšte prakse i sobe za intervenciju.

Lokacija Službe „Hitne medicinske pomoći“ obrađena je Planom detaljne regulacije centra grada Subotice – zona III („Sl Grada Subotice „ 32/11). Rešenjem iz PDR poboljšano je saobraćajno rešenje kompleksa i data mogućnost nadogradnje postojećeg objekta, čime je unapređeno funkcionisanje postojećeg kompleksa do izgradnje novog objekta. Postojeći saobraćajni pristup kompleksu stanice hitne pomoći ovim Planom se unapređuje tako što se pored postojećeg kolskog pristupa iz Ul. Petefi Šandora otvara još jedan iz Ul. Žarka Zrenjanina. Saobraćajni koridor preko k.p. br. 4204 i 4205 K.O. Stari grad prema Ulici Žarka Zrenjanina na taj način omogućuje dvostrani ulaz-izlaz.

Centar za unapređenje zdravlja i prevenciju bolesti organizovana je kroz:

Preventivni centar u ambulanti br.1 u Kumičićevoj 4,

Polivalentnu patronažu,

Savetovalište za dijabetes (ambulanta br.6, Segedinski put 42),

Savetovalište za trudnice (ambulanta br.2, Beogradski put br.45).

Preventivno savetovalište prima pacijente u zakazano vreme i vrši edukaciju i podizanje svesti građana o značaju i prepoznavanju zdravih stilova života, kao i potrebi očuvanja i redovne kontrole zdravlja. Preventivni pregledi se

obavljaju u skladu sa nacionalnim standardima (skrining za kardiovaskularne bolesti, cerebrovaskularne bolesti, diabetes melitus tip II, karcinom i druge bolesti).

Služba za zdravstvenu zaštitu žena i dece je organizovana kroz:

Dispanzer za odojčad i predškolsku decu,
Dispanzer za školsku decu i omladinu,
Dispanzer za zdravstvenu zaštitu žena,
u okviru ove službe radi i Savetovalište za mlade.

Služba za zdravstvenu zaštitu radnika pruža preventivnu i osnovnu kurativnu zdravstvenu zaštitu zaposlenih u industrijskih i drugim privrednim i neprivrednim delatnostima.

Odeljenje specifične zdravstvene zaštite

Ambulante medicine rada (u sklopu većih radnih organizacija EPS, MUP, „Pionir“, „Sever“,...)

Stomatološka služba je organizovana kroz:

Specijalističku stomatološku polikliniku
Dečiju i preventivnu stomatologiju
osnovna stomatološka zaštita i
Zubotehničku laboratoriju

Služba za specijalističko konsultativnu delatnost je organizovana kroz:

Odsek za internu medicinu i neurologiju
Odeljenje za pneumofiziologiju
Odsek za sportsku medicinu
Odsek za očne bolesti

U sklopu Opšte bolnice i Zavoda za javno zdravlje funkcioniše laboratorijska dijagnostika.

Zdravstvena delatnost koja se obavlja na više nivoa

Zavod za javno zdravlje (Zmaj Jovina 30) je zdravstvena ustanova koja obavlja socijalno - medicinsku, higijensko - ekološku, epidemiološku i mikrobiološku zdravstvenu delatnost. Zavod za javno zdravlje vrši bakteriološke, serološke, virusološke, hemijske i toksikološke preglede i ispitivanja u vezi sa proizvodnjom i prometom životnih namirnica, vode, vazduha, predmeta opšte upotrebe, kao i u vezi sa dijagnostikom zaraznih i nezaraznih bolesti.

Apoteke

Pod farmaceutskom zdravstvenom delatnošću podrazumeva se odgovorno snabdevanje lekovima i određenim vrstama medicinskih sredstava stanovništva, zdravstvenih ustanova i privatne prakse, obezbeđivanjem racionalne farmakoterapije radi lečenja, poboljšanja i održavanja kvaliteta života pacijenata.

Unutar građevinskog područja Subotice i Palića, u sastavu javne ustanove „Apoteke Subotica“, egzistira 15 organizacionih jedinica-ogranaka na sledećim adresama:

Matije Gupca 26,
Trg Slobode 1, Subotica
Trg Jakaba i Komora 4, Subotica
Đure Đakovica 14, Subotica
Beogradski put 45b, Subotica
Karadordev put 55,
Trg žrtava fašizma 5,
Segedinski put 25
Šabačka bb, Subotica
Horgoški put 78, Palić
Aksentija Marodića bb
Blaška Rajića br. 5
Aleja Maršala Tita 31 (u sklopu Gerontološkog centra)
Istočni vinogradi bb
Sućeska ulica 82

Veterinarska stanica

U cilju zdravstvene zaštite životinja, u sklopu radne zone "Istok" uz Segedinski put, su organizovane Veterinarska stanica i Veterinarski specijalistički institut "Subotica".

OBJEKTI U OBLASTI SOCIJALNE ZAŠTITE

Predškolske ustanove

Društvena briga o deci predškolskog uzrasta uslovljava formiranje mreže predškolskih ustanova koja ravnomerno pokriva sve delove gradskog naselja.

Postojeću mrežu predškolskih ustanova obrazuje 25 objekata ove namene raspoređenih tako da većim delom ravnomerno pokrivaju područje naselja, izuzev urbanističkih zona "Graničar", "Novo Selo" i "Palić", i delova prostora severnog područja naselja koji su GP-om uključeni u građevinski rejon.

Određeni broj postojećih objekata nije namenski građeno i čine ih adaptirani stambeni objekti u stambenim zonama koji po pravilu ne ispunjavaju propisane normative u pogledu izgrađenih površina i površina kompleksa u odnosu na broj dece koji prihvataju.

Sve predškolske ustanove koje obavljaju delatnost u nenamenskim objektima će funkcionisati do izgradnje planiranih predškolskih ustanova koje će preuzeti njihovu ulogu unutar gravitacionog područja.

U oblasti društvene brige o deci sve je prisutnija i privatna inicijativa u cilju zadovoljenja potreba stanovništva za ovom vrstom delatnosti - usluga. Postoji više privatnih obdaništa na području grada, od klasičnih do specijalizovanih (englesko, matematičko, muzičko, likovno obdanište i dr.) koja nadopunjuju potrebe u ovoj oblasti i obogaćuju i proširuju mogućnosti nadogradnje u ovoj delatnosti u skladu sa savremenim uslovima življenja.

Tabela br. 9 . – postojeće predškolske ustanove

red. br.	Urbanistička zona (MZ) i blok	Naziv ustanove
1.	Palić - blok 20.2.	Kalimero
2.	Palić- 20.2.	Kekec
3.	Aleksandrovo-19.1.	Alisa
4.	Novo selo-9.4.	Bubamara
5.	Ker – blok 6.2.	Ciciban
6.	M. Bajmok-8.4.	Hajdi
7.	Centar 3- 3.2.	Kolibri
8.	Bajnat - 4.2.	Lastavica
9.	Dudova šuma-12.2.	Mak Đerđ
10.	Peščara-10.1.	Mala sirena
11.	Dudova šuma-12.1.	Mandarina
12.	Kertvaroš- 15.2.	Marjai Maria
13.	Željezničko naselje-13.3.	Maštalica
14.	Mali Radanovac-16.2.	Naš biser
15.	Novi grad-(18.1.)	Neven
16.	Centar 2- (2.3.)	Palčica
17.	Prozivka- (5.1.)	Pera Detlić
18.	Radanovac- (17.1.)	Pinokio
19.	Novo selo- (9.2.)	Plavi zec
20.	Centar 3 – blok 3.1.	Poletarac
21.	Prozivka – blok 5.2.	S. Marjanović
22.	Kertvaroš- blok 15.3.	Šumica
23.	Dudova šuma- 12.2.	Veverica
24.	Gat – blok 7.2.	Zeka
25.	Graničar- blok 14.1.	Snežana

Domovi za stare

Socijalni vid zbrinjavanja i smeštaja starih i iznemoglih lica na nivou grada se trenutno rešava u sklopu „Gerontološkog centra Subotica“, socijalno zdravstvene ustanove osnovane 1978. godine i u domovima za stare na tri lokacije u gradu: u ulici Aleja Maršala Tita 31, u Ulici 27. marta i Čikoš Bele 34.

Prema podacima prijavljenim u mreži ustanova socijalne zaštite, kapacitet Ustanove jeste 530 korisnika, raspoređenih prema objektima, u zavisnosti od psiho-fizičke očuvanosti i stanja korisnika:

Radna jedinica „Dom Dudova šuma“ kapaciteta 265 korisnika

Radna jedinica „Dudova šuma“ nalazi se na adresi Aleja Maršala Tita 31, Subotica, gde je i sedište Gerontološkog centra. U njoj se obezbeđuje smeštaj i pružaju usluge penzionerima, invalidima rada i drugim licima koja ispunjavaju uslove za ovaj vid stanovanja u :

-Jedinici pansionskog tipa (u jednokrevetnim, dvokrevetnim sobama visokog standarda)

-Jedinici za pojačanu negu (u dvokrevetnim, trokrevetnim, višekrevetnim i stacionarnim sobama visokog standarda)

Na svim spratovima u objektu nalaze se ugodni dnevni boravci opremljeni prilagođenim nameštajem, tv i radio aparatima i priborom za različite društvene igre. Neposredno uz dnevne boravke nalaze se čajne kuhinje za korisnike opremljene svim potrebnim uređajima. U okviru doma nalazi se biblioteka sa velikim fondom knjiga, dnevnom štampom, zvučnom bibliotekom za slabovidne i slepe korisnike, kompjuterom i internet vezom. Objekat poseduje i salu za korektivnu gimnastiku i rekreativne aktivnosti (stoni tenis, pikado i slično). Svim korisnicima radne jedinice „Dudova šuma“ obezbeđuje se: stalna medicinska, psiho-socijalna, andragoška, pravna pomoć i podrška i usluge fizikalne terapije). Osim navedenog korisnicima su dostupni i kulturno-zabavni, rekreativni sadržaji i hobi radionice. Dvorišni prostor doma uređen je stazama, klupama, stolovima, zasađenim ukrasnim drvećem, žbunjem i fontanom te kao takav pored estetskog doživljaja pruža sigurnost, mir i mogućnost za odmor.

Radna jedinica „Dom za negu“ kapaciteta je 172 korisnika

RJ „Dom za negu“ nalazi se na adresi 27. marta broj 36. U dom se smeštaju odrasla lica sa stalnom podrškom i negom, u meri koja im omogućava bezbedno funkcionisanje u ustanovi otvorenog tipa. U objektu ima ukupno 45 stambenih prostorija sa dvokrevetnim, trokrevetnim i višekrevetnim sobama za 172 korisnika. U okviru doma se nalazi i ambulanta sa medicinsko-stručnim kadrom. Novo uređeni atrijum sa fontanom, travnjakom, cvećem i baštenskim garniturama su ponos ovog doma. Dvorišni prostor doma ima uređeni park sa stazama, zasadima cveća i ukrasnog drveća te klupama i stolovima koji korisnicima pruža ugodan boravak u prirodi.

Radna jedinica „Dom za odrasla lica“ kapaciteta je 93 korisnika

RJ „Dom za odrasla lica“ nalazi se na adresi Čikoš Bele 34. U ovaj objekat smeštaju se odrasla i stara lica sa intelektualnim poremećajem i mentalnim poremećajem, čije se ponašanje može kontrolisati medikamentoznom terapijom. Stambeni i prateći prostori su raspoređeni u vidu paviljona sa 28 stambenih prostorija i smeštajnim kapacitetom za 93 korisnika. Korisnici su smešteni u dvokrevetne, trokrevetne ili višekrevetne sobe. U okviru objekta se nalazi i mali zatvoreni park sa uređenim stazama za šetnju.

Svim korisnicima usluga, koji su smešteni u jedan od tri domska objekta, dostupne su usluge stručnih radnika Ustanove i to socijalnog radnika, psihologa, pravnika, andragoga. Takođe, svi korisnici usluga koji se nalaze na domskom smeštaju imaju pravo na besplatno korišćenje usluga Ambulante za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju.

U okviru Gerontološkog centra organizovana je Služba „Otvorena zaštita“ kao vid vaninstitucionalne zaštite, koja se sastoji od odeljenja za pomoć u kući i odeljenja gerontološki klubovi. Prostorije Službe „Otvorena zaštita“ nalaze se na adresi Žarka Zrenjanina 16, Subotica.

Usluga pomoći u kući pruža se korisnicima u njihovim domovima, na području gradskih i nekih prigradskih mesnih zajednica, a plan je da u budućnosti ovakve usluge budu dostupne svim građanima Subotice. Uslugu pomoći u kući u 2015. godini koristilo je 780 korisnika, a u toku iste godine korisnicima je pruženo ukupno 76.127 sati usluga pomoći u kući. Na listi čekanja za navedene usluge Gerontološkog centra u svakom trenutku nalazi se preko 200 lica.

Gerontološki centar otvorio je deset Gerontoloških klubova koji okupljaju preko 6.000 članova. U gerontološkim klubovima članovi se druže, organizuju su brojne radionice (slikanje na svili, izrada sveća, izrada slika i ukrasnih predmeta od slame i slično), a pored toga članovima su dostupne po veoma povoljnim uslovima usluge frizera, pedikira, masera, kuvanog obroka, pranja veša i slično.

Za sada su otvoreni sledeći klubovi:

- Centar 1, Petra Drapšina 3, Subotica
- Centar 2, Žarka Zrenjanina 16, Subotica
- Bajmok, Štrosmajerova 13, Bajmok
- Bajnat, Braće Radića 59, Subotica
- Kertvaroš, Alekse Šantića 27, Subotica
- Novi Žednik, Ilije Lubarde 4, Novi Žednik
- Prozivka, Nade Dimić 34, Subotica
- Zorka, Sutjeska 82; Subotica

U okviru Gerontološkog centra funkcioniše i Zaštićeno stanovanje, gde oko 150 penzionera živi u jednosobnim i dvosobnim komfornim stanovima. Zgrada je u vlasništvu PIO Fonda, a Gerontološki centar na osnovu ugovora ima obavezu održavanja i upravljanja datom zgradom. Stanarima ovog zaštićenog oblika stanovanja, a koji su pretežno socijalno ugrožena lica odnosno penzioneri, takođe su dostupne usluge Gerontološkog centra.

Pored gerontološkog centra zbrinjavanje starih i iznemoglih lica vrši se i u nekoliko privatnih domova za stare. Očekuje se nastavak ove tendencije i u narednom planskom periodu.

Izraženi trend sve većeg učešća ostarelog stanovništva u populaciji, odnosno očekivani porast broja stanovnika koji pripadaju ovoj kategoriji, kao rezultat produženja životnog veka u okvirima konstantnog poboljšanja uslova života, zahtevaće u narednom periodu proširenje kako smeštajnih kapaciteta tako i obezbeđenje novih oblika i načina zbrinjavanja ove kategorije stanovništva, odnosno i nova programska opredeljenja u ovoj oblasti.

Specijalne ustanove za decu i omladinu ometenu u razvoju

Specijalna škola "Žarko Zrenjanin" za decu i omladinu ometenu u razvoju u narednom planskom periodu obavljaće delatnost obrazovanja i osposobljavanja ove kategorije korisnika u okviru postojećeg objekta na lokaciji u ulici Ivana Gorana Kovačića. U sklopu objekta oformljena su odeljenja za decu predškolskog uzrasta sa umerenim smetnjama u razvoju, za autističnu decu, sa prostornim kapacitetima i visokostručnim obrazovnim kadrom propisanim za nivo specijalne osnovne i srednje škole za decu i omladinu ove kategorije.

Na lokaciji Visoke škole strukovnih studija za obrazovanje vaspitača i trenera u Banijskoj ulici, oformljene su i rade 3 grupe za specijalno obrazovanje dece mlađeg i srednjeg uzrasta, umereno retardirane i radionica pod specijalnim uslovima za osobe do 40 godina starosti.

Ustanova za brigu i smeštaj dece bez roditeljskog staranja "Kolevka", konstituisana na republičkom nivou i u narednom planskom periodu obavljaće funkciju na postojećoj lokaciji, unutar koje se ne planira povećanje postojećih kapaciteta.

Školski centar za slušno oštećena lica "Dudova šuma" je lociran u ulici Frankopanskoj, a namena mu je obrazovanje i osposobljavanje dece sa oštećenim sluhom. U sklopu objekta školskog centra je objedinjeno osnovno i srednje obrazovanje, kao i učenički dom za smeštaj dece i omladine ove kategorije.

Centar za socijalni rad, Šantićeva 27.

Centar za savetovanje i podršku porodici Šantićeva 27, I sprat;
Dnevni centar za decu i omladinu sa poremećajima u društvenom ponašanju
Somborski put 33.

JAVNE SLUŽBE OD POSEBNOG ZNAČAJA

Ove službe i institucije koriste stanovnici područja koje gravitira ka Subotici kao centru severnobačkog okruga, odnosno regionalnom centru. U skladu sa preporukama iz Prostornog plana Republike Srbije za javne službe, a u prema hijerarhijskom nivou naselja kao regionalnog centra u ovu grupu spadaju objekti u oblasti obrazovanja (višeg i visokog obrazovanja, učeničkog i studentskog standarda), objekti u oblasti zdravstva, objekti u oblasti informisanja i kulture.

Objekti u oblasti obrazovanja

VIŠE I VISOKOŠKOLSKE organizacije

Građevinski fakultet je lociran u okviru sportsko-rekreacionog centra "Dudova šuma", a osnovna orijentacija je školovanje građevinskih inženjera i unapređenje naučno-istraživačkog rada iz oblasti građevinarstva. Kapaciteti postojećeg objekta su zadovoljavajući, a postoje prostorne mogućnosti za njegovo eventualno proširenje.

Ekonomski fakultet se nalazi u MZ "Kertvaroš", a u njegovoj neposrednoj blizini je Ekonomski institut. Objekat fakulteta je nedavno rekonstruisan i dograđen tako da zadovoljava potrebe za obrazovanje kadrova ekonomskog i informatičkog profila budućih menadžera i nije planirano njegovo proširenje.

Učiteljski fakultet na mađarskom nastavnom jeziku u Subotici (osnovano školske 1998/99. godine) pripada Univerzitetu u Novom Sadu. Fakultet je smešten u zgradi "Žute kuće" nakon njene rekonstrukcije.

Visoka škola strukovnih studija za obrazovanje vaspitača se nalazi u Banijskoj ulici 67.

Visoka tehnička škola strukovnih studija se nalazi u ulici Marka Oreškovića i školuje kadrove iz oblasti mehatronike, informatike i mašinstva. Nije planirano proširenje ove škole, ali postoji ideja o prerastanju ovih škola u fakultete.

Osim državnih fakulteta, postoje i privatni fakulteti:

- Pravni fakultet za privredu i pravosuđe u Novom Sadu - Visokoškolska jedinica u Subotici

Objekti u oblasti socijalne zaštite

Učenički i studentski domovi

Dom učenika je lociran u ulici Marka Oreškovića i predstavlja instituciju šireg značaja jer obezbeđuje smeštaj za učenike koji nisu sa prostora gradskog naselja. Rekonstrukcija i adaptacija doma je rađena u skorije vreme tako da su povećani kapaciteti i standard stanovanja u njihovom sklopu.

Dom učenika uz školu za slušno oštećena lica obezbeđuje smeštaj za decu koja spadaju u ovu kategoriju stanovništva.

Studentski domovi su institucije od regionalnog značaja, a vezani su za lokacije visokoškolskih ustanova:

Studentski dom "Bosa Miličević" se nalazi u neposrednoj blizini Ekonomskog fakulteta, u čijem sastavu se nalazi i studentski restoran. Objekat doma je rekonstruisan (na ravnom krovu je izgrađeno potkrovlje) tako da mu je kapacitet 300 ležaja.

Studentski dom "Ivo Lola Ribar" je lociran u blizini Građevinskog fakulteta i u svom sastavu ima studentski restoran. Objekat je takođe rekonstruisan tako da mu je kapacitet 465 ležaja.

Nije planirana izgradnja novih studentskih domova, pošto kapaciteti postojećih zadovoljavaju normativ po kome se planiraju za 60% studenata koji nemaju prebivalište u Subotici.

Objekti u oblasti zdravstva

Opšta bolnica spada u javnu službu od posebnog značaja za razvoj grada, jer je u funkciji zadovoljenja potreba stanovništva šireg funkcionalnog područja.

Objekti u oblasti informisanja i izdavaštva

U oblasti informisanja širi regionalni značaj imaju Regionalni televizijski centar – TV Subotica, Radio Subotica i Radio-televizija YU ECO.

Novine koje se izdaju i štampaju u Subotici, a imaju sa regionalni značaj su: "Dani", "Magyar Szó" i "Svaštara".

Informativna delatnost se može razvijati u javnom i privatnom sektoru i to u okviru svih namena uz zadovoljenje propisanih uslova.

Otvoreni univerzitet

Osnovne aktivnosti Otvorenog univerziteta u Subotici su: organizacija specijalističkih kurseva, konsalting poslovi, edukacija odraslih (u različitim oblastima, zanimanjima i kvalifikacijama), kursevi stranih jezika i računara, organizacija kulturnih manifestacija, izdavaštvo i drugo. U zgradi Otvorenog univerziteta je smešteno više društvenih i političkih organizacija, privatnih firmi, kao i prostorije Radio-televizije YU ECO.

SPORT I REKREACIJA

◇ sportsko – rekreativni centri regionalnog i gradskog nivoa

Centri koji zadovoljavaju standarde za odvijanje saveznih i međunarodnih takmičenja u skladu sa hijerarhijskim nivoom gradskog naselja:

1. Gradski sportsko rekreacioni centar "Dudova šuma" sačinjavaju dve funkcionalne celine:

a) Centralni gradski park "Dudova šuma" uređen i objedinjen sa sportsko - rekreativnim funkcijama i sadržajima realizovanim u parkovskom okruženju:

- Sportska hala (polifunkcionalna sa terenom za mali fudbal, rukomet, košarku i odbojku) koja zadovoljava standarde za održavanje sportskih takmičenja saveznog i međunarodnog ranga, i ujedno se koristi u rekreativne svrhe, kao i za održavanje kulturnih manifestacija (koncerti i sl.),

- stonoteniska hala Stonoteniskog kluba „Spartak“ (izgrađena uz postojeću sportsku halu) i

- Tenis klub kao namenska celina u okviru koje su realizovani zatvorena tenis hala i prateći otvoreni teniski tereni.

Svi ovi sadržaji smešteni su u uređen, ugodan parkovski okvir sa vodenom površinom i kvalitetnim zelenilom unutar kojeg su realizovani i sadržaji za rekreaciju; trim staze, sprave za vežbanje za sportiste i rekreativce i

sadržaji za decu – dečije igralište. Ovaj prostor – u pogledu urednosti i izgrađenosti većim delom predstavlja dovršenu prostorno namensku celinu.

b) Sportsko - rekreativni kompleks sa bazenima “Dudova šuma” severno od gradskog parka u okviru kojeg je realizovan otvoreni olimpijski bazen sa tribinama i pratećim sadržajima, predstavlja potencijal za razvoj vodenih sportova i rekreativnih aktivnosti vezanih za bazene na području gradskog naselja, a namenjen je za sve uzrasne grupe korisnika.

2. Gradski sportsko - rekreativni centar “Spartak”

Objedinjava glavni gradski fudbalski stadion, sa pratećim sadržajima u okviru kojeg deluju muški Fudbalski klub „Spartak“, ženski Fudbalski klub “Spartak” i Atletski klub “Spartak”. Kompleks pored glavnog terena sa atleskom stazom tribinama i pratećim sadržajima za sportiste i publiku, poseduje i 4 pomoćna terena za fudbal, a nakon rekonstrukcije koja je trenutno u toku (teren i istočna tribina i atletska staza) u pogledu nivoa opremljenosti zadovoljavaće propise, standarde za odvijanje saveznih i međudržavnih takmičenja u fudbalskim i atleškim nadmetanjima, odnosno razvoj vrhunskog sporta u ovim granama sporta uz neophodna ulaganja u održavanje i modernizaciju primarnih sportskih i pratećih elemenata kompleksa.

3. Sportsko - rekreativni centar “Janko Pejanović” na Paliću

Formiran je na istočnoj obali jezera Palić, u prirodnom okruženju sa izuzetnim vrednostima – unutar područja “Parka prirode Palić” i “Banje Palić” sa sadržajima i značajnim stvorenim potencijalima za odvijanje raznovrsnih sportsko-rekreativnih aktivnosti kako na tlu tako i na, uz i u vodi, koji mu daju poseban kvalitet i privlačnost za korisnike svih starosnih grupa i kategorija. Kompleks uz glavni fudbalski teren sa tribinom, svlačionicama za sportiste, pomoćne fudbalske terene, prateće ugoditeljske objekte, kuglanu, poseduje i uređene terene za male sportove (mali fudbal, rukomet, košarka, odbojka i dr.). U skorije vreme kompletno su rekonstruisani sportski tereni na obali Paličkog jezera i obogaćeni novim sadržajima poput teretane na otvorenom. U sastavu kompleksa je i Glavna palička plaža „Peščana plaža“ – kupalište, sa sportsko-rekreativnim sadržajima (odbojka na pesku, veštačka stena za slobodno penjanje i dr.).

◇ specijalizovani sportsko - rekreativni centri

Kategoriji specijalizovanih sportsko-rekreativnih centara koji predstavljaju poseban kvalitet i doprinos u obogaćenju sportskog života grada u smislu prezentacije, popularizacije i razvoja specifičnih sportskih grana pripadaju:

1. Hipodrom “Bačka” (sadrži kružnu stazu za konjičke trke sa tribinom i prateće objekte) koji zadovoljava uslove za sve vrste konjičkih trka. U sklopu Hipodroma deluje Konjički klub “Bačka”, osnovan 2000. godine.

2. “Gradsko klizalište” i “Jadran” bivši „Sokolski dom” - otvoreno klizalište sa tribinama i pratećim funkcijama. Poseban kvalitet klizališta se ogleda u mogućnosti njegovog višenamenskog korištenja tokom cele godine: u zimskom periodu za sportske aktivnosti (hokej, umetničko klizanje, brzo klizanje) i rekreativno klizanje, veoma popularno širokom spektru korisnika svih uzrasta, a u letnjem periodu za male sportove (rukomet, košarka, odbojka) i održavanje kulturnih manifestacija – koncerata. Planira se natkrivanje klizališta kako bi se povećao kapacitet korištenja ovog sportskog objekta.

Bivši „Sokolski dom“, objekat “Jadran”, predstavlja u polifunkcionalni objekat u okviru kojeg deluju brojni sportski klubovi, po svom kvalitetu i sportskim rezultatima poznati i priznati u zemlji i šire (Gimnastički klub “Partizan - Željezničar”, karate klub “Spartak”, Klub dizača tegova i drugi) i odvijaju se najraznovrsnije sportsko rekreativne aktivnosti namenjene širokom krugu korisnika, uz značajne kulturne delatnosti (Dečije pozorište, Pozorište “Jadran” i drugo). U okviru objekta „Jadran“ funkcioniše i Sportski savez Subotice koji servisira sve potrebe sportskih klubova u gradu.

Predlog je da se Park Ferenc Rajhla, prostor ispred, kao između Sokolskog doma zgrade zatvora, oplemeni i dobije urbani sadržajni izgled te postane mesto okupljanja mladih Subotice (izgradnja dečijeg igrališta, skejtparka, parka za rolere i drugo).

3. Specijalizovani sportsko rekreativni centri i sadržaji u sklopu Banje Palić:

- Teniski klub
- Jedriličarski klubovi
- Veslački klub
- Termalni bazeni
- Vodena površina i obala jezera su najveći potencijali za razvoj raznorodnih sportsko-rekreativnih aktivnosti na Paliću (kupanje, plivanje, veslanje, jedrenje, ribolov, klizanje u zimskom periodu i dr.) Uz obalu jezera planirane su trim staze i biciklistička staza oko jezera rekreativnog, a moguće i i sportsko-takmičarskog karaktera. Nedavno

puštanje u rad novog sistema za prečišćavanje vode će u narednom periodu poboljšati kvalitet vode što će omogućiti organizovanje velikog broja takmičenja evropskog i svetskog ranga.

4. Bazen "Prozivka"

Objekat sa svojih 4.000 m² omogućava korisnicima komfor i šarenoliki sadržaj. U ponudi objekta se nalazi veliki bazen (33m x 25m x 2m) i mali bazen (10m x 10m x 1,2m), SPA centar, Wellness centar, tursko kupatilo, finska sauna, aromatična sauna. U sklopu bazena funkcioniše Vaterpolo klub „Spartak – Prozivka“, kao i plivački klubovi „Spartak“ i „Spartak - Prozivka“ koji rade sa mladima uzrasta od 6 godina, škola plivanja, rekreativno plivanje, noćno plivanje, „aquabik“ i drugo.

◇ sportsko - rekreativni centri naseljskog nivoa

Kategoriji sportsko rekreativnih centara naseljskog nivoa, koji prvenstveno sadrže terene za fudbal i terene za male sportove sa pratećim funkcijama, namenjenih osim za delovanje samostalnih fudbalskih klubova i za sportsko – rekreativne aktivnosti šireg kruga korisnika pripadaju:

1. Sportsko rekreativni centar "Bačka" sadrži fudbalski teren takmičarskih karakteristika sa natkrivenim gledalištem – tribinom, dva pomoćna terena i prateće prostorije za sportiste – rekreativce

2. Sportsko rekreativni centar "Bratstvo" sadrži fudbalsko igralište sa pomoćnim prostorijama i terenima za male sportove

◇ sportsko - rekreativne površine i sadržaji na nivou urbanih zona

U cilju ravnomerne zastupljenosti i dostupnosti sportsko rekreativnih sadržaja i površina građanima svih uzrasta, na području gradskog naselja su na pogodnim mestima planirani manji punktovi sporta i rekreacije obogaćeni zelenilom. Svrha oformljenja ovih punktova je zadovoljenje osnovnih potreba za svim vidovima aktivne i pasivne rekreacije dece i odraslih na otvorenim uređenim prostorima pogodnim za raznovrsne sportsko-rekreativne aktivnosti, opremljenim u skladu sa namenom.

Postojeći sportsko - rekreativni punktovi ovog nivoa nalaze se na više lokacija, a najznačajniji su u ulici Prvomajska, (teren za fudbal sa veštačkom travom, teren za košarku sa tartan podlogom) površine kompleksa 1,8 ha i u okviru urbanističke zone "Prozivka" u delu postojećeg parka, površine 1,2 ha.

◇ sportsko - rekreativni sadržaji i površine unutar drugih namena

Uz navedene sportsko-rekreacione sadržaje koji čine zasebne namenske celine u naselju će biti formiran značajan broj sportsko-rekreacionih sadržaja i objekata u sklopu ostalih osnovnih funkcija, kao prateći komplementarni sadržaji (u sklopu radnih zona i kompleksa, sektorskih centara, centara urbanističkih zona, predškolskih ustanova, škola i sl.).

Planirano je da se postojeće osnovne namenske celine, naročito u oblasti predškolskih ustanova i obrazovanja dopune sportskim objektima i sadržajima u skladu sa važećim normativima za objekte ove namene, a novoplanirani objekti ove namene opreme ovim sadržajima u skladu sa standardima. Višenamenskim korištenjem sportskih sadržaja unutar škola i obdaništa, radnih i drugih kompleksa - i u rekreativne svrhe, kao i realizacijom sportsko-rekreativnih sadržaja u okviru svih drugih namenskih celina koje ih podržavaju, planski se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost područja gradskog naselja sadržajima sporta i rekreacije dostupnim svim njegovim stanovnicima.

OBJEKTI UPRAVE, SUDSTVA, TUŽILAŠTVA

U Subotici kao administrativnom centru Severno-bačkog okruga smešteni su organi vlasti, uprave, sudstva i tužilaštva okruga. Ovi sadržaji su uglavnom smešteni u objektu Suda i objektu "Nove opštine" i nije planirana izgradnja novih sa obzirom da postojeći objekti imaju dovoljno kapaciteta.

CENTRALNE FUNKCIJE

Sistem gradskih centara

Sistem centara podeljen je u tri nivoa:

GRADSKI CENTAR (primarni opštegradski centar)

SEKTORSKI CENTRI (sekundarni opštegradski centri)

CENTRI URBANISTIČKIH ZONA (disperzni lokalni centri)

Gradski centar obuhvata najvredniji i najdinamičniji gradski prostor u sklopu koga su koncentrisane centralne funkcije različitog spektra i predstavlja primarni opštegradski centar. Deo ovog prostora čini zaštićeno gradsko

jezgro i proglašen je za nepokretno kulturno dobro od velikog značaja s obzirom na ambijentalno–istorijske i urbanističko–arhitektonske karakteristike koje poseduje.

U gradskom centru isprepleteno sa centralnim sadržajima, nalazi se mnoštvo sadržaja javne namene, odnosno javnih objekata iz domena: lokalne uprave i administracije, kulture, obrazovanja, zdravstvene i socijalne zaštite i javnih službi kao i stanovanja i poslovanja.

Sektorski centri su locirani tako da formiraju sistemsku mrežu sekundarnih opštegradskih centara, raspoređeni koncentrično u odnosu na gradski centar. delimično su formirani centri na prostoru sledećih mesnih zajednica: Prozivka, Mali Bajmok, Peščara, Kertvaroš i Palić.

Ovi centri su dimenzionisani tako da obezbeđuju prostorne mogućnosti za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javni, komercijalni, poslovni, administrativni, uslužni, sportsko-rekreativni, komunalni).

Centri urbanističkih zona će se formirati ili su formirani u svim urbanističkim zonama (mesnim zajednicama), izuzev mesnih zajednica “Centar 3” i “Bajnat” koje zbog svog položaja gravitiraju gradskom centru i sektorskom centru na Prozivci. Postojeći centri su uglavnom locirani oko mesnih kancelarija sa funkcijom zadovoljenja potreba stanovništva mesnih zajednica i imaju karakter lokalnih centara.

VERSKI OBJEKTI

Postojeći verski objekti unutar granice građevinskog područja su:

Pravoslavni verski objekti

Crkva Vaznesenja Gospodnjeg, sagrađena 1726. godine

Srpska pravoslavna crkva Svetog Dimitrija (Aleksandrovo), sagrađena 1818. godine

U toku je izgradnja pravoslavne crkve na Prozivci. Planirana je izgradnja i u centru MZ Mali Bajmok.

Katolički verski objekti

Katedrala, posvećena sv. Terezi Avilskoj, sagrađena 1779. godine

Franjevačka crkva, sagrađena 1736. godine

Crkva Marije majke crkve (Aleksandrovo), sagrađena 1982. godine

Crkva Isusovog Uskrsnuća, građena od 1933. godine

Crkva svetog Roka (Ker), sagrađena 1896. godine

Crkva svetog Đurđa (Senćanska), sagrađena 1897. godine

Protestantski verski objekti

Evangelistička crkva, sagrađena 1901. godin.

Jevrejski verski objekti

Sinagoga, sagrađena 1902. godine

Islamski verski objekti

Muhadžir džamija, sagrađena 2008. godine

Baptistička crkva, Dože Đerđa br.3

Hrišćanska verska zajednica Jehovini svedoci, Dinka Zlatarića 5

4.4.2. Komunalni objekti

GROBLJA

Na prostoru naselja Subotica i Palić postoji osam groblja:

- Kersko groblje,
- groblje u Aleksandrovu,
- tzv „Novo groblje“ u Aleksandrovu,
- Bajsko groblje,
- Senćansko groblje,
- Groblje u Dudovoj šumi,
- Jevrejsko groblje kraj Halaškog puta i
- Palićko groblje.

U Zakonu o sahranjivanju i grobljima ("Službeni glasnik SRS" br. 20/77, 6/89, "Službeni glasnik RS", broj 101/2005-dr Zakon,120/2012-odluka US I 84/2013-odluka US) se pominje da se sahranjivanje umrlih može vršiti samo na groblju, a da se van groblja mogu izvršiti sahrane samo u slučajevima predviđenim posebnim zakonom ili na zakonu zasnovanom odlukom Skupštine opštine. Međutim, imajući u vidu običajno pravo, moguće je i sahranjivanje pri verskim objektima i to izuzetno za lica koja dobiju odobrenje po izričitoj odluci uprave manastira ili hrama.

Pored gore navedenih grobalja sahrane se vrše u okviru Katedrale Svete Terezije Avilske i to visokih crkvenih velikodostojnika, te crkve Sv. Križa, u okviru koje je izgrađeno nekoliko grobnica odnosno kolumbarijum u podrumu Crkve.

U Subotici nema pasivnih grobalja, niti spomen grobalja ili grobalja znamenitih (zaslužnih) građana odnosnočnosti.

Postojeća subotička groblja su se početkom XX veka nalazila po obodu urbane osnove grada, odnosno van tadašnje granice građevinskog područja, a danas su sva urasla u gradsko tkivo i uglavnom nemaju prostornih mogućnosti za širenje (Kersko, Senčansko, groblje u Aleksandrovu).

Prethodnih godina problem nedostatka prostora za sahranjivanje rešavan je proširivanjem postojećih grobalja koja su za to imala prostornih mogućnosti - Paličko groblje, groblje u Dudovoj šumi i izgradnjom groblja u Aleksandrovu. Planira se i proširenje Bajskog groblja.

Bitno je napomenuti bez obzira da se umanjuje značaj navedenih proširenja odnosno formiranja novog groblja u Aleksandrovu da sahranjivanje u grobljima koja su u svojini crkve ili verske zajednice ograničeno isključivo na vernike ili pripadnike konkretne verske zajednice, a da ostaje nerešeno pitanje mogućnosti sahranjivanja pripadnika crkava ili verskih zajednica koje nemaju u svojini groblja, te ateista.

U sledećoj tabeli dat je broj sahrana obavljenih u grobljima kojima upravlja JKP „Pogrebno“ Subotica za prethodnih 5 godina:

Tabela 10.

Godina	Broj sahrana
2012.	1.370
2013.	1.393
2014.	1.325
2015.	1.406
2016.	1.535
2017.	1.607

Poslednjih godina je kao posledica finansijskog i materijalnog položaja građana izuzetno povećan broj sahrana u opšte grobove - rake u odnosu na broj sahrana u grobnice.

Uslovi za uređenje groblja i sahranjivanje umrlih na području Opštine Subotica su definisani Odlukom o sahranjivanju i grobljima (Sl.list Grada Subotica 16/2016 i 44/2016).

PIJACE

Zelene pijace

Karakter sadašnjih pijaca nije više usko specijalizovan već su uglavnom sve postale mešovite sa širokim spektrom usluga snabdevanja.

Na području gradskog naselja Subotice i Palića zelene pijace su formirane na sledećim lokacijama:

"Mlečna pijaca" na Trgu Jakaba i Komora

pijaca na Teslinom naselju (ulica Partizanskih baza bb)

pijaca na Paliću

pijaca u ulici Mirka Bogovića (sa kvantaškom pijacom)

pijaca "Zelenac" na Prozivci (Nade Dimić bb)

pijaca u M.Z. Aleksandrovo

pijaca (manja) u MZ "Željezničko naselje" (uz Majšanski put)

Pored navedenih pijaca unutar građevinskog područja postoje i lokacije za sezonsku prodaju robe:

- u MZ Zorka i Peščara pored bajske pruge
- uz Segedinski put kod „Elektrovojvodine“
- u Kosovskoj ulici
- U MZ „Makova sedmica“, na uglu Graničarske i Slobodana Penezića Krcuna
- MZ „Novo selo“ na uglu Gajeve ulice i Bajskog puta, na trgu Veselina Masleše

Specijalizovane pijace

Specijalizovana pijaca R.P. "Mali Bajmok" - tzv. „buvljak“, se nalazi u jugozapadnom delu grada uz magistralni put M-17.1 Subotica – Sombor. Ova pijaca nastala je na prostoru nekadašnje "stočne" i "stareške" pijace, gde se formirao jak tržišni centar za promet roba međugraničnog karaktera. Pijaca je nakon formiranja planski privedena nameni, tako da su svi prodajni prostori natkriveni i uz njih su izgrađeni prateći sadržaji. Deo potreba za parkiranjem je obezbeđen u sklopu samog kompleksa, dok je deo rešen uz okolne saobraćajnice odakle je planirano njihovo izmeštanje na delimično planski započete parkinge uz ulicu Hipodromsku i Frana Supila.

Druga specijalizovana pijaca formirana je zapadno od hipodroma i u određenim danima funkcioniše kao auto-pijaca, a određenim danima kao stočna pijaca i pijaca stočne hrane.

U mreži distributivnih centara na području gradskog naselja neophodno je postojanje kvantaške pijace – tržnice na veliko. Postojeća lokacija u sklopu pijace u Bogovićevoj ulici nije adekvatna, tako da je planirano njeno izmeštanje.

Predlozi novih lokacija za kvantašku pijacu su:

- prostor u trouglu između ulica Batinske, Baranjske i Pačirskog puta u MZ "Mali Bajmok"
- drugi predlog lokacije za izmeštanje kvantaške pijace je na prostoru bivše druge kasarne – "Petar Drapšin" obzirom da najveći broj zakupaca koji prodaju robu na kvantaškoj pijaci dolazi iz pravca Palića, Hajdukova, Bačkih vinograda i Horgoša te se teretnim vozilima ne bi prolazilo duž celog grada.

VATROGASNE JEDINICE

Kompleks objekata Vatrogasne jedinice Subotica, koji se nalazi u ulici Maksima Gorkog, ima ograničene prostorne kapacitete i neodgovarajući saobraćajni pristup. U narednom periodu je planirano izmeštanje kompleksa na lokaciju uz planirani nastavak ulice Braće Radića prema napuštenom koridoru pruge Subotica – Crvenka. Za normalno funkcionisanje je neophodna površina od 2,0 ha, stim da je potrebno 7.000 m² zatvorenog prostora.

OBJEKTI ZA UPRAVLJANJE OTPADOM

Postojeća nesanitarna deponija (smetlište) „Aleksandrovačka bara“, koja se nalazi u okviru građevinskog područja u južnom delu grada, ne ispunjava uslove za sanitarno odlaganje otpada definisane Uredbom o odlaganju otpada na deponije ("Sl. glasnik RS", br. 92/2010) Iz tog razloga se nakon početka rada Regionalnog centra za upravljanje otpadom planira prestanak odlaganja na ovoj lokaciji i pristupanje sanaciji i remedijaciji prostora.

Kompleks Regionalnog centra za upravljanje otpadom je lociran na teritoriji Grada Subotice, 19,7 km jugoistočno od mesta, između naselja Bikovo i Orom na k.p. 2635 K.O. Bikovo koja je u državnom vlasništvu i nalazi se van obuhvata GUP-a. U okviru kompleksa RCUO, nalazi se i sanitarna (regionalna) deponija. Stoga u obuhvatu GUP-a nije planirano odlaganje komunalnog otpada.

Koncept upravljanja otpadom baziran je na Regionalnom planu upravljanja otpadom za grad Suboticu i opštine Bačka Topola, Mali Idoš, Senta, Čoka, Kanjiža i Novi Kneževac za period od 2018-2028. godine.

Regionalnim konceptom upravljanja otpadom predviđeno je opremanje mreže centara za sakupljanje otpada (reciklažnih dvorišta) na lokacijama dostupnim građanima, namenjenih da u njih građani mogu da odnesu reciklabilni otpad, kao i one kategorije otpada koje nije dozvoljeno mešati sa komunalnim otpadom.

PRIHVATILIŠTE ZA NAPUŠTENE I IZGUBLJENE ŽIVOTINJE (PSE I MAČKE)

Prihvatište za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) je severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici. U prihvatilištu na površini od cca 3,17 ha smeštaju se psi i mačke nepoznatih vlasnika i bez vlasnika koje je zoohigijenska služba uklonila ili su ih našli građani na javnim površinama i to do zbrinjavanja kod novog vlasnika odnosno do lišavanja života u skladu sa Zakonom o dobrobiti životinja.

Kompleks se sastoji od nečistog dela azila koji je uz ulični deo parcela i čistog dela koji je u dvorišnom (zadnjem) delu parcela.

U nečisti deo prihvatilišta se smeštaju sve novoprimitljive životinje, odnosno životinje nepoznatog zdravstvenog statusa, agresivne i bolesne životinje, kao i one za koje se sumnja da su obolele od besnila.

Prihvatište je uređeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju prihvatilišta i pansioni za životinje ("Sl. glasnik RS", br. 19/2012) i Zakonom o dobrobiti životinja.

Kapacitet azila je oko 260 pasa.

OSTALE KOMUNALNE DELATNOSTI

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba, u sklopu radnih zona, ulaznih pravaca, servisnih sadržaja i u ostalim namenama obezbediće se površine za njihovo obavljanje. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom, kao i drugih objekata za proizvodnju komunalnih proizvoda, odnosno pružanje odgovarajućih usluga građanima.

4.4.3. Komunalna i saobraćajna infrastruktura SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Subotica je tipičan primer grada na čiji saobraćajni sistem značajan uticaj imaju saobraćajni pravci koji prolaze kroz region. Blizina državne granice i četiri granična prelaza orijentisali su i dominantne putne i željezničke pravce sa svim pozitivnim i negativnim uticajima na grad.

Drumski saobraćaj

Subotica je izrazito monocentričan grad sa periferno postavljenim zonama rada i malom gustinom stanovanja. Okosnicu drumskog saobraćaja na teritoriji grada Subotica čine saobraćajni pravci ka međunarodnim graničnim prelazima prema severu i saobraćajni pravci prema ostalim gradovima u Republici prema jugu.

U neposrednoj blizini građevinskog područja Subotice prolaze sledeći putevi u drumskom saobraćaju:

Međunarodni putni pravci (E-road):

Primarni međunarodni putni pravac E-75 (državni put IA reda br. A1),

Sekundarni međunarodni putni pravac E-662 (državni put IV reda br. 12).

Kroz građevinski rejon grada prolaze sledeći državni putni pravci:

Državni put IB reda br. 11 (Kelebijijski put, stara oznaka putnog pravca M - 17.1), (državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Kelebija) – Subotica – veza sa državnim putem IA reda br. A1), obuhvaćena je deonica državnog putnog pravca između čvorova 1101, 1100, 1102 sa obuhvaćenim deonicama 01100 i 01199. Obuhvaćena trasa predstavlja privremenu trasu do izgradnje trase E-75Y i obuhvaćena je od orijentacione stacionaže km 0+000 do km 15+157. Širina kolovozne trake iznosi 7 m na čitavoj obuhvaćenoj deonici.

Opterećenost putnog pravca data je u sledećoj tabeli za period od 2014. od 2017. godine:

Tabela 11.

Red. Br.	Ozn. deon.	Saobraćajna deonica	Duž (km)	PGDS						
				PA	Bus	LT	ST	TT	AV	Ukup.
2014. godina										
1.	01100	Granica MAĐ/SRB (Kelebija) – Subotica (Somborski put)	11.1	3 260	68	36	41	25	349	3 779
2.	01199	Subotica (Somborski put) – Subotica (Sombor)	4.0	Nema podataka gradska deonica						
2015. godina										
1.	01100	Granica MAĐ/SRB (Kelebija) – Subotica (Somborski put)	11.1	3 272	70	40	46	35	376	3 839
2.	01199	Subotica (Somborski put) – Subotica (Sombor)	4.0	Nema podataka gradska deonica						
2016. godina										
1.	01100	Granica MAĐ/SRB (Kelebija) – Subotica (Somborski put)	11.1	3 295	63	47	46	29	430	3 910
2.	01199	Subotica (Somborski put) – Subotica (Sombor)	4.0	Nema podataka gradska deonica						
2017. godina										
1.	01100	Granica MAĐ/SRB (Kelebija) – Subotica (Somborski put)	11.1	3 389	66	48	42	20	440	4 006
2.	01199	Subotica (Somborski put) – Subotica (Sombor)	4.0	Nema podataka gradska deonica						

Izvor: <http://www.putevi-srbije.rs>

Državni put IIA reda br. 100 (stara oznaka putnog pravca M - 22.1),

(Horgoš – Subotica – Bačka Topola – Mali Idoš – Srbobran – Novi Sad – Sremski Karlovci – Indija – Stara Pazova – Beograd), obuhvaćena je deonica državnog putnog pravca između čvorova 10002 i 10004 sa

obuhvaćenim deonicama 10004 i 10005 (delovi deonica) između orijentacione stacionaže km 18+440 do stacionaže km 34+732. Kolovozna traka putnog pravca je promenljive širine i iznosi od 6.6 m do 12 m.

Opterećenost putnog pravca data je u sledećoj tabeli za period od 2014. od 2017. godine:

Tabela 12.

Red. Br.	Ozn. deon.	Saobrađajna deonica	Duž (km)	PGDS						
				PA	Bus	LT	ST	TT	AV	Ukup.
2014 godina										
1.	10004	Petlja Subotica (sever) – Subotica (centar)	11.6	6 085	80	74	74	44	212	6 569
2.	10005	Subotica (centar) – Subotica (B. Topola)	6.3	4 915	88	80	78	38	195	5 394
2015 godina										
1.	10004	Petlja Subotica (sever) – Subotica (centar)	11.6	6 210	78	75	68	40	201	6 672
2.	10005	Subotica (centar) – Subotica (B. Topola)	6.3	4 978	88	81	73	35	183	5 438
2016 godina										
1.	10004	Petlja Subotica (sever) – Subotica (centar)	11.6	6 444	72	83	74	41	203	6 917
2.	10005	Subotica (centar) – Subotica (B. Topola)	6.3	5 181	84	85	77	36	184	5 647
2017 godina										
1.	10004	Petlja Subotica (sever) – Subotica (centar)	11.6	6 404	73	84	70	37	208	6 876
2.	10005	Subotica (centar) – Subotica (B. Topola)	6.3	5 242	87	89	75	33	182	5 708

Izvor: <http://www.putevi-srbije.rs>

Državni put IIB reda br. 300 (Senčanski put, stara oznaka putnog pravca M - 24), (Subotica – Velebit – veza sa državnim putem br. 102), obuhvaćena je deonica državnog putnog pravca između čvorova 1100, 10003.1, 10003 i 103 sa obuhvaćenim deonicama 30090 i 30001 između orijentacione stacionaže km -1+987 do km 0+000 i km 7+122, deonica obuhvata i privremenu deonicu 30090 do izgradnje E-75Y između čvorova 1100 i 10003.1 ukupne dužine 1,987 km. Kolovozna traka putnog pravca je širine 7.0 m.

Navedene vrednosti PGDS mereni su većinom na vangradskim deonicama državnih puteva i rezultat su delom tranzitnog saobraćaja i delom dnevnih migracija dolazka i odlazka na radna mesta, te potrebno ih je posmatrati kao dodatne vrednosti na opterećenost gradske ulične mreže.

Pored državnih puteva kroz Suboticu prolaze i opštinski putevi kao što su Čantavirski put, Bikovački put koji su kroz Tolminsku ulicu povezani sa državnim putem IIA reda br. 100, zatim Bajski put koji je kroz istoimenu ulicu povezan sa državnim putem IB reda br. 11 (Kelebijski put).

Navedeni opštinski putevi su ujedno i najkvalitetnija veza sa okolnim naseljima.

Osnovna ulična mreža

Subotica je izrazito monocentričan grad sa periferno postavljenim zonama rada i malom gustom stanovanja sa osnovnom uličnom mrežom koji ima ortogonalni karakter, sa izraženim nedostatkom kvalitetnih ulica i saobraćajnica sa pravcem pružanja istok zapad koji prelaze i železničke pruge. Šest železničkih pravaca i dva ukinuta železnička pravca preseca grad. Ove činjenice kao niz drugih uticale su na formiranje osnovne ulične mreže. Centar grada omeđen je ulicama Maksima Gorkog, Jovana Mikića do Majšanskog mosta pa onda ulicom Bore Stankovića sa prodorom do ulice Petra Lekovića i dalje ulicom Braće Majer, Karadordev put, Preradovićeve i prodorom na Romanijsku. Ulazak u ovako omeđenu zonu treba biti destimulisan za sva ona vozila koja nemaju cilj koji se nalazi u centru grada, tj. opisani prsten oko centra grada treba da obezbedi obilaženje centra grada za sva vozila koji imaju ciljna putovanja u perifernim delovima grada.

Železnički saobraćaj

Šest željezničkih pružnih pravaca preseca grad prema sledećem:

Magistralna jednokolosečna elektrificirana železnička pruga Beograd – Stara Pazova – Novi Sad – Subotica – državna granica (Kelebija), od naspram km 170+200 do naspram km 181+760 na kojoj je organizovan javni železnički putnički i teretni saobraćaj, koja je deo evropskog koridora H.

Na ovoj pruži u obuhvatu plana nalaze se službena mesta:

Železnička stanica Subotica Teretna u km 175+700 predmetne pruge sa 36 koloseka,

Železnička stanica Subotica Putnička u km 176+474 predmetne pruge sa ukupno 40 koloseka,

Železničko stajalište Aleksandrovo u km 171+962 od kojeg se izdvajaju pet industrijskih koloseka.

Magistralna jednokolosečna neelektrificirana železnička pruga br. 26, Subotica – Bogojevo – državna granica od naspram km 126+163 do naspram km 131+061, na kojoj je organizovan javni železnički putnički i teretni saobraćaj,

Magistralna jednokolosečna neelektrificirana železnička pruga br. 56, Subotica – Horgoš – državna granica, od naspram km 0+294 do naspram km 8+590. Na ovoj pruži u obuhvatu plana nalaze se sledeća službena mesta:

Železnička stanica Palić naspram km 7+656 predmetne pruge sa 4 stanična koloseka i pešačkom pasarelom u km 7+674 preko 3 koloseka,

Železničko službeno mesto „Javna skladišta“ naspram km 2+273 od kojeg se izdvaja 1 industrijski kolosek.

Regionalna jednokolosečna neelektrificirana železnička pruga br. 32, Banatsko Miloševo – Senta – Subotica od naspram km 71+765 do naspram km 76+490,

Lokalna jednokolosečna neelektrificirana železnička pruga br. 83, Subotica – Subotica fabrika, koja je deo ukinute pruge Segedin – Subotica – Baja,

Lokalna jednokolosečna neelektrificirana železnička pruga br. 82, Subotica – Subotica bolnica, koja je deo ukinute pruge Subotica – Crvenka.

Ispresecanost grada sa železničkim pravcima je presudno uticala na formiranje osnovne ulične mreže kao i na saobraćajne i ostale komunalne infrastrukturne sisteme koji su neophodni za normalno funkcionisanje grada. Položaj putničke stanice u samom centru grada, a pogotovo položaj teretne stanice zatim i izuzetno mali broj putnih prelaza na području grada dalje otežavaju okolnosti za formiranje i normalno funkcionisanje gradskih sistema.

Stacionarni saobraćaj

Parkiranje i garažiranje automobila predstavlja jedan od ozbiljnijih komunalnih i gradskih problema. Veliki broj izgrađenih parking mesta u ulicama i nekoliko javnih parkirališta u centralnom delu grada teško mogu zadovoljiti zahteve u toku dana kada je potražnja za parking mestima najveća. Da bi se ovaj problem ublažio potrebne su mere na više nivoa.

Parkiranje teretnih vozila i autobusa je rešavano u okviru radnih zona, autobuskog terminala i na jednom javnom parking u Bajnatskoj ulici.

Biciklistički i pešački saobraćaj

Pešačke staze i trotoari raznolike širine obezbeđeni su na većem delu područja grada, dok su biciklističke staze građene samo uz važnije drumske saobraćajnice.

Javni gradski prevoz

Javnim gradskim autobuskim prevozom pokriveno je čitavo područje grada. Gustina mreže gradskih autobuskih linija razvijena je u skladu sa razvijenošću putne mreže i zahtevima za gradski prevoz.

Prateći sadržaji

Ovi sadržaji su one funkcije koje se javljaju kao neposredna posledica pojave vozila i podrazumevaju sledeće sadržaje:

- autobuska stanica
- autobuska stajališta
- taksi stanice
- stanice za snabdevanje gorivom

Lokacija autobuske stanice je rešena i ne predviđa se promena u tom pogledu. Autobuska stajališta, odnosno autobuske niše potrebno je na pogodan način raspodeliti na području grada da bi se obezbedio što veći stepen pristupačnosti korisnicima, a samim tim i bolje iskorišćenje javnog gradskog prevoza.

Taksi stanice treba da upotpune režim javnog prevoza i zato treba da su razmeštene po centru grada i kod ostalih mesta višeg stepena atrakcije na teritoriji grada prema posebnom planu.

Pokrivenost grada stanicama za snabdevanje gorivom je već dobra i u budućnosti se može očekivati dalje poboljšanje. Lokacija novih objekata ove vrste ne bi trebalo da bude u krugu prečnika 500 metara od škola, obdaništa, verskih objekata, kulturno-istorijskih spomenika, zdravstvenih ustanova i rekreacionih centara. Na taj način eliminisali bi se nepoželjni uticaji jednih sadržaja na druge.

VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

Sistem vodosnabdevanja i mreža

Vodozahvatni objekti

Snabdevanje vodom grada Subotice orijentisano je danas na izdani koje se eksploatišu vodozahvatnim objektima postavljenim u regionu grada. To su Vodozahvat I na severnom delu grada (kod bivše H.I. "Zorka"), Vodozahvat II na istočnom delu grada (kod "Sever"-a), kao i bunar u naselju Palić (bunar uz vodotoranj). U ranijem periodu je izbušeno nekoliko bunara mimo nabrojanih, koji su imali funkciju disperznih vodozahvata, sa ciljem pokrivanja vršne potrošnje (bunar kod "Integrala" u Aleksandrovu, bunar kod upravne zgrade "Centar" i bunar "Graničar"). Ovi bunari su van funkcije, ali su zadržani u sistemu vodosnabdevanja za slučaj havarijskih stanja.

Takođe postoje i brojni bunarski vodozahvati za potrebe industrije, poljoprivredne proizvodnje i navodnjavanje, ali njihov broj, kapacitet i količina crpljene vode nisu evidentirani.

U okviru istražnih radova za potrebe Studije proširenja izvorišta podzemnih voda za vodosnabdevanje grada Subotice utvrđena su tri vodonosna horizonta, koji daju vodu subarteskog karaktera, povoljna za vodosnabdevanje. Prvi je se nalazi na dubini od 20-50 m. Ovaj vodonosni horizont se najviše koristi za individualno snabdevanje građana i snabdevanje putem javnih bunara (bunari točkaši). Drugi vodonosni horizont je konstatovan na dubini od 80-140 m, a treći na dubini od 140-190 m.

Kondicioniranje voda

Fizičko-hemijske karakteristike vode koja se koristi za vodosnabdevanje stanovništva (javna vodovodna mreža) se redovno laboratorijski kontrolišu. Iz tih nalaza se može zaključiti da crpljena voda pripada hidrokarbonatno-kalcijumsko-natrijumskom tipu, sa mineralizacijom 350-380 mg/l i povećanim sadržajem gvožđa, arsena i amonijaka. U okviru postojećeg Vodozahvata I izgrađen je uređaj za kondicioniranje sirove crpljene vode, koji se sastoji od četiri međusobno nezavisne linije kapaciteta od po 100 l/s odnosno maksimalni kapacitet postrojenja iznosi 33.000 m³/dan.

Na Vodozahvatu II kondicioniranje se svodi na dezinfekciju gasnim hlorom. U cilju poboljšanja kvaliteta distribuirane vode, u toku je izrada projektno-tehničke dokumentacije za postrojenje za preradu vode za piće. U sklopu ove dokumentacije obuhvaćen je i rezervoar čiste vode $V_{kor} = 2.500\text{m}^3$ (koji je u fazi izgradnje), kao i crpna stanica visokog pritiska.

Rezervoari

U uslovima izgrađenog sistema vodosnabdevanja, uloga rezervoara je u izravnavanju varijabilne potrošnje vode od strane korisnika sa kontinualnom proizvodnjom vode na vodozahvatnim kompleksima. Osnovne karakteristike rezervoara proističu iz koncepcije dugoročnog razvoja sistema vodosnabdevanja naselja Subotica i Palić kao jednog jedinstvenog tehničkog sistema.

U sistemu vodosnabdevanja grada Subotice postoji više rezervoara. Rezervoar zapremine 3.000 m³ se nalazi u sklopu Vodozahvata I i sastavni deo je sistema vodosnabdevanja. Rezervoar zapremine 300 m³, koji se nalazi u okviru disperznog sistema "Centar" i vodotoranj zapremine 200 m³ u naselju Palić se ne koriste. U sklopu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju "fabrike vode" na Vodozahvatu II obuhvaćen je i rezervoar čiste vode $V_{kor} = 2.500\text{m}^3$, koji je trenutno u fazi izgradnje.

Crpne stanice

Kondicionirana voda iz rezervoara se putem crpnih agregata upućuje u distribucionu mrežu. Obavezne lokacije crpnih stanica su na Vodozahvatima I i II. Potencijalna lokacija crpne stanice može biti i u sklopu eventualnog rezervoara na Paliću.

Postojeća crpna stanica na Vodozahvatu I u potpunosti se, bez posebnog povećanja kapaciteta, uklapa u novo rešenje. U sklopu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju "fabrike vode" na Vodozahvatu II obuhvaćena je i crpna stanica visokog pritiska.

Distributivni sistem

Osnovna uloga distributivnog sistema je dopremanje zahvaćene i kondicionirane vode potrošačima prema njihovim potrebama, po količini i pritisku. Distributivna mreža se sastoji od sistema magistralnih vodova i detaljne distributivne mreže. Magistralna mreža stvara osnovne pretpostavke da se dovoljne količine pod potrebnim pritiskom dopreme do svih potrošača, odnosno do detaljne distribucione mreže na koju se potrošači priključuju.

Na teritoriji Subotice i Palića procenjuje se da je izgrađeno oko 105 km magistralne vodovodne mreže i oko 280 km distributivne vodovodne mreže. Dimenzionisanje mreže se vrši na bazi specifične potrošnje od 160 l/stanovnik/dan.

Javna vodovodna mreža ima dve funkcije:

snabdeva stanovnike vodom za piće i sanitarno-higijenske potrebe i predstavlja hidrantsku mrežu naselja,

dok u protivpožarnoj zaštiti objekta može služiti kao jedan mogući izvor za snabdevanje vodom hidrantske mreže objekta, a ne za direktno snabdevanje vodom protivpožarnih potreba objekta. Za objekat je potrebno predvideti tehničko rešenje koje obezbeđuje kombinovano korišćenje javne i lokalne vodovodne mreže, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.gl.RS 3/2018).

Sadašnje stanje distribucione mreže je rezultat razvoja više od 40 godina. Kao rezultat toga je i primena raznih prečnika cevovoda i primenjenih materijala. Primenjeni materijali u magistralnoj mreži su azbest-cement, PVC, duktil i PE, dok se u distributivnoj mreži mogu naći i čelični vodovi.

Odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda

Kanalizaciona mreža

Kanalizaciona mreža grada je izgrađena po opštem sistemu, što podrazumeva odvođenje atmosferskih i otpadnih voda istom kanalskom mrežom. Celokupno slivno područje Subotice je podeljeno na osam slivova kolektora od 0 do VII i svi su opšteg tipa gradnje. Nekadašnju industrijsku zonu pokriva tzv "industrijski kolektor", koji je takođe opšteg sistema. Na nekoliko poteza u gradu, na mestima depresija gde se prikuplja veća količina atmosferskih voda, izgrađena kanalizaciona mreža je separatnog tipa u vidu mreže otvorenih kanala.

Otvoreni kanali u sistemu kanalizacione mreže su:

deo kolektora III od Bajnatske ulice do UPOV

deo kolektora III od Somborske pruge do Gorenjske ulice

deo kolektora VII od Subotičanke do UPOV i deo kolektora VI do VII

na Trgu Veselina Masleše sa ulivom u kanal u ulivi Vatroslava Jagića

u ulicama A. Cesarca, S. Filiopovića i A. Mihanovića sa ulivom u kanal na Karađorđevom putu

paralelno sa S. Grgića i K. Jenea i deo Travničke ulice sa ulivom u kanal u ulici Đ. Dože

u ulici J. Mikića i M. Uskokovića sa ulivom u željeznički kolektor kod Kosovske ulice

u ulici 8. marta sa ulivom u kanalizaciju u ulici Jo Lajoša

Kanjiški put na Paliću, od Lovranske ulice do zatvorenog dela odušnog kanala između Palićkog i

Omladinskog jezera

Horgoški put na Paliću, od Kanjiškog puta do ulice Prežihov Voranca

Sve otpadne vode se evakušu do gradskog uređaja za prečišćavanje (UPOV). Recipijent prečišćenih otpadnih voda je jezero Palić.

Za razliku od grada, naselje Palić i Radanovac imaju kanalizacionu mrežu separatnog sistema gradnje, odnosno razdvojene kanalizacione mreže za atmosfersku i upotrebljenu vodu. Otpadne vode naselja Palić se evakušu putem tri kolektora A, B i C, a naselja Radanovac kolektorom R.

Atmosferske vode se odvođe otvorenim kanalima, dok je kanalizaciona mreža za upotrebljene vode rešena cevovodima. Recipijent za atmosferske vode je jezero Palić, dok se upotrebljene vode evakušu do prečišćavača na Slanom jezeru. U naselju Radanovac nije građena fekalna kanalizaciona mreža, dok je na Paliću građena većinom u stambenoj zoni naselja.

Otpadne vode naselja Palić su do sada evakuisane do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na Slanom jezeru (taložnik) i iz Slanog jezera ka Ludoškom jezeru. U cilju očuvanja Ludoškog jezera urađena je projektno-tehnička dokumentacija za izgradnju cevovoda za preusmeravanje otpadnih voda iz Slanog jezera ka gradskom UPOV i započeta je njegova izgradnja.

U cilju zaštite jezera Palić od neplanskog i nekontrolisanog ulivanja otpadnih voda, izrađena je projektno-tehnička dokumentacija za izgradnju kanalizacione mreže za sanitarno-fekalne otpadne vode u delovima naselja gde kanalizaciona mreža još nije izgrađena.

Kanalizaciona mreža Subotice i Palića funkcioniše kao gravitaciona, sem četiri crpne stanice (jedna u Aleksandrovu i tri na Paliću). Postoje još tri crpne stanice otpadnih voda ali ne pripadaju sistemu javnog kanaliziranja: dve crpne stanice atmosferskih voda u MZ Novo selo i jedna upotrebljenih i atmosferskih voda u naselju Palić.

Obzirom da izgradnja kanalizacione mreže znatno zaostaje za izgradnjom vodovodne mreže, mnoga domaćinstva koriste septičke jame (uglavnom vodopropusne, manjim delom vodonepropusne) kao recipijent upotrebljenih voda. Sadržaj septičkih jama se prihvata u javnu kanalizacionu mrežu preko privremenog šahta izgrađenog na lokaciji PPOV Subotica.

Na mestima gde nije izgrađena javna kanalizaciona mreža, atmosferske vode se rešavaju slobodnim razlivanjem i upijanjem u slobodnu zelenu površinu.

U slučajevima kada se planira priključenje na javnu kanalizaciju površine koja je van konceptualnog slivnog područja ili kada nizvodne izgrađene deonice nemaju potreban kapacitet ili kada je konceptualni koeficijent oticaja manji od urbanističko-planskih procenata pokrivenosti površine parcele, neophodno je da se ograniči upuštanje atmosferskih voda.

Ograničeno upuštanje vode u javnu kanalizaciju podrazumeva različita rešenja:

razlivanje atmosferskih voda sa krova objekta i nepropusnih površina kao što su put, staza ili trotoar u okolni zeleni pojas na parceli objekta,

indirektno upuštanje voda preko vodopropusne površine – vodopropusnih rigola ili kanala različitog oblika sa ili bez preliva,

indirektno upuštanje voda preko vodopropusne retenzije sa prepumpnom

stanicom, staza i parkinga sa vodopropusnom donjom i gornjom konstrukcijom -betonske kocke na tucaniku ili šljunku i sl.,

- odloženo upuštanje ukalizaciju prepumpavanjem iz retenzije atmosferskih voda.

Dimenzionisanje postojeće kanalizacione mreže Subotice je vršena primenom racionalne metode. Kod atmosferskih voda usvojena je petnaestominutna kiša kao merodavna. Za uži centar se računa sa dvogodišnjim povratnim periodom, dok je za ostale delove grada i naselja usvojen jednogodišnji povratni period merodavne kiše.

Korišćenjem nomograma usvojene su sledeće vrednosti merodavnih intenziteta merodavnih kiša:

n=2 god.	t=15 min	q=132 l/s/ha
n=1 god.	t=15 min	q= 90 l/s/ha

Koeficijenti oticanja prema nameni površine usvojeni su sledeći:

- centralne funkcije	0,60	
- industrija		0,50
- kolektivno stanovanje	0,40	
- individualno stanovanje		0,20
- parkovi i zaštitno zelenilo	0,02	
- groblja		0,00

Količina komunalnih otpadnih voda se računa na bazi specifične produkcije od $q_s = 200 \text{ l/stanovnik/dan} = 2,31 \cdot 10^{-3} \text{ l/stanovnik/s}$.

Sadašnje stanje kanalizacione mreže je rezultat višedecenijskog razvoja i izgradnje. Kao rezultat toga je i primena raznih prečnika cevovoda i primenjenih materijala. Najstariji cevovodi su zidani kanali, dok su kolektori novijeg datuma betonski i PEHD. Primenjeni materijali u sekundarnoj kanalizacionoj mreži su opeka, keramika, azbest-cement, PVC.

Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda (UPOV)

Postojeći sistem za prečišćavanje služi za uklanjanje fizičkih nečistoća i organskih materija.

Prečišćavanje otpadne vode na UPOV Subotica vrši se mehaničkim i biološkim tretmanom, pri čemu se vrši i uklanjanje azota i fosfora.

Mehanička faza prečišćavanja obuhvata uklanjanje krupnog otpada pomoću rešetki, uklanjanje peska kao i primarno (prethodno) taloženje. Biološko prečišćavanje vrši se primenom sistema sa aktivnim muljem, sa nitrifikacijom i denitrifikacijom. Za uklanjanje fosfora usvojen je takozvani hibridni postupak, tj. kombinacija biološkog uklanjanja fosfora i hemijskog postupka precipitacije uz doziranje trovalentne soli gvožđa u biološki bazen. Primarni i sekundarni mulj se odvode i ugušćuju odvojeno. Primarni mulj se podvrgava gravitacionom zgušnjivanju, a sekundarni mulj se ugušćuje mehaničkim putem. Njihova dalja obrada odvija se zajedno. Nastali biogas od anaerobne razgradnje mulja, pretežno se koristi za proizvodnju električne energije na licu mesta, ali i za proizvodnju toplotne energije za potrebe Postrojenja.

Jezero Palić i kanali

Jezero se nalazi istočno i jugoistočno od Subotice, odnosno južno od naselja Palić. U pogledu topografskih karakteristika okruženja, severno i severoistočno područje gravitira prema jezeru. Jezero predstavlja prirodni vodoprijemnik viškova voda ovog područja, koji površinski i podzemno gravitiraju prema jezeru. Prirodan pad terena u pravcu severozapada prema jugoistoku je izrazit, na dužini od oko 5 do 10 km od jezera, visinska razlika kote terena iznosi i do 15 m.

Sve intenzivnijom urbanizacijom naselja (Subotice i Palića) i razvojem industrije, u jezero dospeva sve veća količina otpadnih voda. Pored ovoga uticaja naselja, izražen je i nepovoljan uticaj otpadnih voda od turističkog sadržaja, kao i hemizacije poljoprivredne proizvodnje u neposrednom okruženju jezera.

Režim vode jezera u prošlosti je bio isključivo u funkciji klimatsko-meteoroloških činilaca i varijacija količina i kvaliteta otpadnih voda u sopstvenom slivnom području. U dalekoj prošlosti (bez izgrađene kanalizacije) režim padavina i podzemnih voda je direktno uslovio vodni režim jezera Palić. Velike varijacije su se odnosile kako na povremeno potpuno isušivanje jezera, tako i na obilje vode čiji su se viškovi odvodili odvodnim kanalima do vodoprijemnika vodotoka Kireš, odnosno sve do reke Tise. Izgradnjom sistema vodosnabdevanja i kanalisanja grada Subotice, u režim vode jezera Palić uvodi se novi resurs usled korišćenja podzemnih voda koji dosada nisu učestvovali u bilansu jezera. Ovo je kao posledicu donelo značajno smanjivanje varijacije u režimu voda jezera. Od uvođenja institucionalnog vodosnabdevanja i kanalisanja nije došlo do značajnih manjkova vode u bilansu jezera. U novije vreme je izgrađena veza jezera za rekom Tisom, izgradnjom hidrosistema "Severna Bačka" – podsistem Tisa-Palić sa prvenstvenom namenom obezbeđenja vode za potrebe navodnjavanja. Isto tako postoji izgrađen i obilazni sistem za odvođenje prečišćenih voda mimo dela jezera Palić. Oba ova sistema mogu imati značajnu funkciju u regulisanju kako bilansa voda, tako i kvaliteta voda jezera Palić.

Unutar obuhvata GUP-a nalaze se kanali koji pripadaju hidromelioracionom području Severna Bačka, i to:

Kelebijski kanal

Radanovački kanal K-1-4

Radanovački kanal K-1

Radanovački kanal K-1-1

Radanovački kanal K-1-3

kanal Tapša

kanal kraj Vinskog podruma

Lopudski kanal

kanal Bega

kanal Palić-Ludoš

kanal Tisa Palić

Svi navedeni kanali, sem kanala Palić-Ludoš i Tisa-Palić, mogu osim evakuacije viška podzemnih voda sa svog sliva, da budu i recipijenti u sistemu atmosferske kanalizacije Radanovca i Palića, te ih u budućim studijama i koncepcijama treba u tom smislu i obuhvatiti.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Na prostoru obuhvaćenim Planom nalaze se prenosne i distributivne mreže i objekti koji su sastavni deo Elektroprivrede Srbije.

Prenosna mreža za koju je nadležna „Elektromreža Srbije“ A.D. sastoji se od sledećih dalekovoda:

Dalekovod 1003 TS Subotica 3 – TS Subotica 4, naponskog nivoa 110 kV

Dalekovod 1004 TS Subotica 3 – TS Subotica 4, naponskog nivoa 110 kV

Dalekovod 1101 TS Subotica 2 – TS Subotica 3, naponskog nivoa 110 kV

Dalekovod 1102 TS Subotica 2 – TS Subotica 3, naponskog nivoa 110 kV

Dalekovod 135/3 čvor Šupljak – TS Palić, naponskog nivoa 110 kV

Teritorija grada Subotice i naselja Palić se napaja iz jedinstvenog elektroenergetskog sistema, odnosno iz postojećih trafostanica 110/20 kV koje se napajaju iz TS „SUBOTICA-3“ 400/110 kV (locirane na Bikovačkom putu) putem gorepomenutih 110 kV dalekovoda.

Potrošači na teritoriji grada Subotice napajaju se električnom energijom iz sledećih TS 110/x kV:

TS 110/20 kV „SUBOTICA-2“ locirana u Lošinjskoj ulici u blizini „Javnih skladišta“,

TS 110/20 kV „SUBOTICA-4“ locirana na Karađorđevom putu,

TS 110/20 kV „SUBOTICA-1A“ na Čantavirskom putu i

TS 110/35 kV „SUBOTICA-1“ na Čantavirskom putu koja će se ugasiti nakon prelaska na 20 kV naponski nivo.

Potrošači na Paliću snabdevaju se električnom energijom iz TS „PALIĆ“ 110/20 kV koja je locirana na Kanjiškom putu.

Snabdevanje električnom energijom govoto celog prostora koji se nalazi u obuvatu ovog Plana odvija se preko dvostepenog sistema prenosa električne energije (110/20 kV) osim u južnom delu grada (naselje Aleksandrovo) gde je još uvek u funkciji trafostanica 35/10 kV „Industrija“ u Tolminskoj ulici, koja napaja deo Industrijskog kompleksa. TS 35/10 kV „Industrija“ napaja se 35 kV vodovima iz TS 110/35 kV „SUBOTICA-1“ a u narednom periodu je predviđeno 20 kV Razvodno postrojenje umesto TS 35/10 kV „Industrija“.

Na predmetnom prostoru postoji preko 500 trafostanica 20/0,4kV i 10-ak trafostanica 10/0,4 kV.

Najveći broj trafostanica je tipa MBTS (montažno-betonska trafostanica), a zastupljene su još trafostanica ZTS tipa (zidana trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) i STS (stubna trafostanica – u delovima gde je elektroenergetska mreža nadzemna).

Postojeća srednjenaponska elektroenergetska mreža u prostoru obuhvata Plana je izgrađena je skoro u potpunosti na 20 kV naponskom nivou, i to 2/3 SN mreže je izvedeno podzemno, dok je ostatak nadzemna SN mreža i uglavnom je zastupljena u perifernim delovima grada Subotica i naselja Palić. Kod niskonaponske mreže situacija je obrnuta, i može se reći da je 2/3 NN mreže još uvek nadzemno, dok se samo u centralnim delovima grada Subotice i naselja Palić NN mreža podzemna (uglavnom centralne gradske zone, mesne zajednice „Dudova šuma“ i „Prozivka“ kao i delovi sa višeporodičnim stanovanjem).

Svi elektroenergetski vodovi su izvedeni u uličnim koridorima. Stubovi na kojima su postavljeni vodovi nadzemne mreže su uglavnom čelično-rešetkasti i betonski, a malim delom drveni.

Javno osvetljenje je izgrađeno u celom gradu. Svetiljke su uglavnom postavljene na stubove elektroenergetske mreže, a u centralnim delovima, delovima sa višeporodičnim stanivanjem i parkovskim površinama na dekorativne kandelabre. Nivo potrebne osvetljenosti, kao i tipovi svetiljki koje se koriste su uglavnom zadovoljavajući, izvršena je delimično rekonstrukcija mreže javne rasvete i zamena postojećih starih svetiljki novim energetski efikasnim koje daju i bolji nivo osvetljenosti, ali ima delova gde bi se nivo i kvalitet osvetljenosti trebao podići na viši nivo.

TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Gasovodna i naftovodna infrastruktura

Celokupan prostor koji je obuhvaćen ovim planom snabdeva se prirodnim gasom iz Glavne merno-regulacione stanice (GMRS) Subotica koja je locirana uz Senčanski put, u blizini prečistača otpadnih voda i do koje gas dolazi gasovodom srednjeg pritiska. Od GMRS širi se gasovodna mreža (gasovod niskog pritiska), koja se sastoji od gradskog gasovodnog prstena i ulične distributivne gasovodne mreže (GDM).

Na gasovodni prsten vezane se 4 merno-regulacione stanice:

MRS-1 Toplana (locirana uz Segedinski put, u kompleksu JKP „Subotička toplana“)

MRS-2 Palić (locirana uz Segedinski put, neposredno pre ulaska u naselje Palić iz pravca Subotice)

MRS-3 Vet. Zavod (locirana uz Beogradski put, pre ukrštanja sa prugom Subotica-Crvenka iz pravca prema centru grada Subotice)

MRS-4 Mali Bajmok (locirana u sklopu Industrijske zona Mali Bajmok u jugozapadnom delu predmetnog prostora).

Ove četiri MRS putem distributivne gasovodne mreže od polietilena PE 80 različitih dimenzija radnog pritiska 2,5 bar snabdevaju sve potrošače prirodnog gasa na predmetnom prostoru.

Postojeći kapaciteti i izgrađenost gasovodne infrastrukture na području obuhvata Plana, pružaju mogućnost njenog daljeg razvoja i proširenja u cilju obezbeđenja zemnog gasa za sve korisnike na predmetnom području i bolje eksploatacije zemnog gasa.

Lokalni distributer prirodnog gasa (JKP „SuboticaGas“) raspolaže sa dovoljnim kapacitetima prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa.

Kada je reč o istraživanju nafte i gasa na predmetnom prostoru, NIS a.d. Novi Sad ima odobreno izvođenje detaljnih istraživanja nafte i gasa na prostoru severne Bačke, na istražnom prostoru broj 5069.

U obuhvatu granica Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030. godine, NIS a.d Novi Sad ima sledeće infrastrukturne objekte:

Bušotine,

Stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila (benzinske stanice) i

TNG prodavnice.

Bušotine koje se nalaze u obuhvatu granica predmetnog Generalnog urbanističkog plana su:

DŠ-2/H, S-1/H, Su-3, Su-1, Pj-2/H i P1-1/H i one su obeležene na odgovarajućem grafičkom prilogu

Stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila (benzinske stanice) NIS a.d. Novi Sad na prostoru koji se obrađuje ovim Planom su:

Palić – Palić, ugao Horgošskog puta i Splitske aleje,

Subotica 1 – Subotica, ugao Tolminske i Beogradskog puta (predviđeno izmeštanje),

Subotica 2 – Subotica, Puškinov trg,

Subotica 3 – Subotica, ugao Segedinskog puta i Višegradske i

Subotica 4, ugao Somborskog puta i ul. Frana Supila.

TNG prodavnice NIS a.d. Novi Sad koje se nalaze unutar predmetnog prostora su:

TNG prodavnica Petrinjska Subotica P-2 i

Vrelovodna infrastruktura

Snabdevanje toplotnom energijom grada Subotice je u nadležnosti JKP „Subotička toplana“. Ovo preduzeće vrši programsko snabdevanje objekata toplotnom energijom za objekte kolektivnog stanovanja i poslovnih objekata koje se nalaze u zonama postojećeg područja daljinskog grejanja.

Postojeće grejno područje gradskog sistema daljinskog grejanja podeljeno je u pet rejonu sa vrelovodnim ograncima i priključcima:

„Kertvaroš“
„Novi grad“
„Prozivka“
„Centar“
„Radijalac“

„Kertvaroš“ (69,48 ha) obuhvata severoistočni deo grada, odnosno prostor omeđen sa severne strane ulicama Kireška, Hrastovom i Dobojskom, sa istočne strane ulicama Save Kovačevića, Banijskom, Antona Aškerca i Višegradskom, sa južne strane Segedinskim putem i sa zapadne strane ulicom Jovana Mikića.

„Novi Grad“ (33,55 ha) obuhvata jugoistočni deo grada, odnosno prostor omeđen sa severne strane Segedinskim putem, sa istočne strane ulicama Marije Kiri i Njegoševom, sa južne strane ulicama Prvog ustanka i Frederika Šopena i sa zapadne strane ulicama Ivana Meštrovića, Bistričkom, Pap Pala, Alberta Ajnštajna, Bečejskom i Trebinjskom.

„Prozivka“ (117,15 ha) obuhvata jugozapadni deo grada, odnosno prostor omeđen sa severa ulicom Maksima Gorkog, sa istoka željezničkom prugom Subotica – Beograd, Senčanskim putem, ulicom Braće Radić i Beogradskim putem, sa juga ulicama Bajnatska, Izvorska i željezničkom prugom Beograd – Subotica a sa zapadne strane ulicama Matije Gupca, Beogradski put, Sergeja Jesenjina i Porečka.

„Centar“ (19,43 ha) obuhvata središnji deo grada, koji sa severa okružuju ulice Petefi Šandora, Matka Vukovića i Korzo, sa istoka ulica Đure Đakovića, sa juga ulica Maksima Gorkog i sa zapada ulice Matije Gupca i Trg žrtava fašizma.

„Radijalac“ (49,56 ha) obuhvata prostor koji je omeđen sa severne strane ulicom Sep Ferenc (sa Halom sportova i Studentskim domom), sa istočne strane ulicama Arsenija Čarnojevića, Cara Lazara i željeznička pruga Subotica – Budimpešta i Željeznička stanica, sa juga ulicama Maksima Gorkog, Korzo i Trg Jakaba i Komora i sa zapada ulicom Frankopanska.

U svim rejonima je u periodu 2008.-2014. izvršena rekonstrukcija vrelovodne mreže predizolovanim vrelovodom.

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Teritorija grada Subotice i naselja Palić je pokrivena poštanskom i telefonskom mrežom, kao i mrežama mobilne telefonije i TV i radio prenosa.

Različiti je stepen prostorne i funkcionalne razvijenosti pomenutih mreža, tako da je neophodna njihova modernizacija, kompletiranje i širenje prema koncentrisanim korisnicima (naselja, privredno-radne i turističko-rekreativne zone).

Telekomunikacioni saobraćaj

U granicama predmetnog Plana, postojeća elektronska komunikaciona (EK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ a.d. Beograd sastoji se od:

komutacionih sistema,
kablovske EK kanalizacije,
mreže optičkih EK kablova,
kablova mesne EK mreže (podzemni),
ostalih EK objekti (izvodi, ulični kabineti, kontejneri),
RBS (baznih stanica) i
RR veza.

Optički EK kablovi kao delovi primarne transportne mreže manjim delom su položeni u postojeću EK kablovsku kanalizaciju, dok su većim delom položeni direktno u zemlji. Bakarni kablovi mesne EK mreže su građeni uglavnom podzemno, mada ima delova predmetnog prostora (periferija) gde su i dalje prisutni nadzemni vodovi.

U toku je decentralizacija EK mreže Telekoma izgradnjom novih optičkih kablova i pristupnih MSAN (Multi-Service Access Node) uređaja do kojih dolaze optički kablovi, u cilju skraćenja dužine bakarnih kablova između

korisnika i ovih pristupnih uređaja kako bi se korisnicima omogućio širokopojasni pristup internetu i pružanje novih savremenih servisa i usluga.

Mobilne telekomunikacije

Što se tiče mobilne telefonije, na predmetnom prostoru prisutna su sva tri operatera mobilne telefonije: MTS, Telenor i Vip. Svi pružaju najmoderniju uslugu mobilne telefonije četvrte generacije (tzv. 4G mrežu).

MTS u granicama obuhvata GUP-a ima ukupno 20 postojećih lokacija RBS (radio bazne stanice) i 3 planirane lokacije.

Telenor ima 24 postojeća RBS objekta i 14 potencijalnih lokacija za nove RBS objekte.

Što se tiče VIP-a, ova operater mobilne telefonije pokriva teritoriju predmetnog GUP-a sa 24 postojeća RBS objekta, a planira postavljanje još 4, uz još 18 potencijalnih lokacija za ovu vrstu objekata.

RBS objekti su većim delom povezani na EK mrežu optičkim kablovima, što je i preduslov za pružanje 4G usluge korisnicima, dok postoji jedan deo RBS objekata koju su međusobno povezani bežično, putem radio-relejnih (RR) koridora, uglavnom na periferiji predmetnog prostora i oni zbog toga pružaju korisnicima sporije brzine prenosa podataka u mobilnoj EK mreži.

KDS i RTV mreža

Unutar granica obuhvata ovog Plana postoji telekomunikaciona infrastruktura JP „Pošta Srbije“, RJ „Pošta NET“ odnosno objekti i vodovi koji obezbeđuju neophodne kapacitete za postojeće korisnike.

Teritorija grada Subotice:

glavna stanica sa prijemnim antenskim sistemom,

optički sistem prenosa koji omogućava da se signal iz glavne stanice doprema do optičkih čvorova na teritoriji čitavog grada,

optički kablovi u TK kanalizaciji,

optički kablovi u rovu, u zaštitnoj PE cevi na dubini od 1 m,

koaksijalni kablovi u TK kanalizaciji i u rovu,

koaksijalni kablovi na TK stubovima i krovnim nosačima,

razvodni ormani u koje su smešteni optički čvorovi i

razvodni ormani za spoljnu montažu u koje je smeštena aktivna i pasivna oprema.

Teritorija naselja Palić:

optičkim sistemom prenosa se signal iz glavne stanice u Subotici prenosi do optičkih prijemnika na Paliću (ATC Palić),

optički kablovi u delu TK kanalizacije,

optički kablovi u rovu, u zaštitnoj PE cevi na dubini od 1 m,

koaksijalni kablovi u TK kanalizaciji i u rovu,

koaksijalni kablovi na TK stubovima i krovnim nosačima,

razvodni ormani u koje su smešteni optički čvorovi i

razvodni ormani za spoljnu montažu u kojima je smeštena aktivna i pasivna oprema.

KDS mreža ovog operatera je građena kao hibridna optičko-koaksijalna, što znači da okosnicu ove mreže čine optički kablovi koji povezuju glavnu stanicu i optičke čvorove koji su izgrađeni na predmetnom prostoru, dok se koaksijalni kablovi koriste za povezivanje krajnjih korisnika na optičke čvorove.

Pored JP „Pošte Srbije“, na predmetnom prostoru postoje i KDS mreže sledećih operatera:

SBB – Srpske kablovske mreže d.o.o.,

SAT-TRAKT d.o.o. i

BAU NETWORKS DOO

SBB i BAU NETWORKS DOO imaju izgrađenu podzemnu optičku mrežu u naselju Prozivka, s tim da je optička mreža SBB-a u funkciji, dok je za rad optičke mreže BAU NETWORKS DOO potrebno dovesti magistralni optički kabl iz pravca Čantavira, i trenutno je taj posao u fazi ishodovanja saglasnosti i rešenja.

Operater SAT-TRAKT ima izgrađenu optičku mrežu u naseljima Kertvaroš i Mali Radanovac u Subotici, i na teritoriji naselja Palić.

Ono što je zajedničko za ova tri operatera je upotreba najsavremenijih tehnologija u oblasti elektronskih komunikacionih mreža, korišćenje FTTH (Fiber To The Home) strukture optičke mreže, kao i GPON (Gigabit Passive Optical Network) tehnologije. To praktično znači da se do korisnika dovodi optički kabl velike propusne moći koji, kao deo pasivne optičke mreže, ne zavisi od bilo kakvih spoljašnjih uticaja, optičkih čvorova, pojačivača i slično, već samo od opreme instalirane kod krajnjeg korisnika.

Ovakve optičke mreže su savremene dvosmerne širokopoljne mreže namenjene simultanom prenosu video, audio i signala podataka i pružanju najsavremenijih telekomunikacionih servisa pretplatnicima.

Kada je reč o RTV mreži, predviđeno je da u okviru stambenih objekata sa više stambenih jedinica, stambenih zgrada sa više korisnika prostora i stambenih delova stambeno poslovnih zgrada postoji zajednički antenski sistem, kao i mogućnost razvoda za kablovski distributivni sistem koji je nezavisan od instalacija za zajednički antenski sistem.

Pristup „kabel operatera“ objektima treba da bude ravnopravan i nediskriminatorski, a tržišni uslovi poslovanja, nove tehnologije i završetak digitalizacije emitovanja televizijskih signala kao i potpuna digitalizacija treba da dovede do masovne implementacije raznih TK usluga.

Na prostoru obuhvata Plana nalazi se i infrastrukturni objekat za elektronske komunikacije – emisiona stanica Subotica - Crveno Selo koja ujedno i pokriva teritoriju obuhvata Plana. Ona se nalazi uz Somborski put, u jugozapadnom delu prostora na koji se odnosi ovaj Plan, sa koordinatama 46°4'30.96''N 19°37'45.26''E.

Digitalni televizijski programi se emituju na 40, 43 i 29. Kanalu, dok se emitovanje izvodi po standardu EN 302 755 (DVB-T2), uz standard za video kompresiju H.264 (ISO/IEC 14496-10) i audio MPEG2 Layer 1.

Emitovanje radijskog signala se izvodi po standardu – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) i SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Preko teritorije obuhvata Plana prelaze radiorelejni koridori JP EVT Subotica – Bačka Topola, Subotica – Kikinda i Subotica – Sombor.

Bačka Topola, sa koordinatama	45°48'57.49''N	19°39'09.61''E
Kikinda, sa koordinatama	45°51'17.13''N	20°29'05.68''E
Sombor, sa koordinatama	45°47'25.67''N	19°15'35.03''E

Za nesmetanu distribuciju radio i televizijskih programa potrebno je obezbediti sektore bez prepreka u pravcu tri gore pomenuta RR koridora u dužini od 5000 m. Veličina primarne zone oko emisionog centra je krug radijusa 200 m, a radijus sekundarne zone je 1000 m.

4.5. OZELENJENOST NASELJA

Najzastupljenija kategorija zelenih površina u obuhvatu Plana su zelene površine javnog korišćenja, koje obuhvataju parkove, drvorede u okviru koridora saobraćajnica, zelene površine oko javnih objekata i zelene površine priobalja Palića koje su najvećim delom u funkciji šetališta.

Tokom 2016. godine završena je Zelena regulativa – evidentirane su postojeće javne zelene površine na teritoriji grada Subotice (GIS).

U okviru Geografskog informacionog sistema Grada Subotice nalazi se evidencija o drveću na javnim površinama. Evidencija obuhvata svako ulično stablo ili žbun koji se pomoću MMS (Mobile Mapping System) postupka evidentiralo 2012. i 2013. godine. Evidencija obuhvata položaj u prostoru, vrstu drveća, prečnik stabla, visinu debla i stabla, prečnik krošnje, vertikalnost stabla, vitalnost, oštećenja i sliku stabla sa okruženjem. MMS evidentiranje je urađeno na oko 700 km ulica grada i Palića (sve ulice sa tvrdim kolovozom).

U okviru GIS-a vrši se administriranje baze, uređivanje - dorada podataka. Baza podataka je relacijska – PostgreSQL i omogućeno je filtriranje podataka pomoću različitih upita na nivou grada, mesnih zajednica, ulica, vrsta zelenila i sl., odnosno po opisanim atributima pojedinih zapisa (rekorda). Tako izabrane grupe podataka se mogu eksportovati u CSV baze (tabelarni prikazi i proračuni).

Parkovi

Na teritoriji građevinskog područja nalaze se 3 parka, od kojih su Park „Dudova šuma,“ i „Veliki park,“ na Paliću, gradskog tipa, a park „Ćirila i Metodija,“ ima funkciju zonskog parka.

Parkovi su generalno zapušteni, neodržavani i potrebna im je ozbiljna rekonstrukcija.

Ulično zelenilo

Čine ga drvoredi duž uličnih koridora koje prate travnjaci. Drvoredi lišćarskih vrsta su linearno raspoređeni, a zastupljeni su i četinari, žbunaste i druge niže biljne vrste. Ulično zelenilo je planski podizano na glavnim putnim pravcima, dok spontano i individualno u ulicama unutar blokova jer je svako ispred svoje kuće sadio biljke prema svojim mogućnostima i željama. Zbog toga je zelenilo uglavnom neravnomerno raspoređeno unutar regulacione širine ulica.

Zelene površine ograničenog korišćenja su zastupljene u okviru sportsko-rekreativnih površina, školskih kompleksa i predškolskih ustanova, radnih i bolničkog kompleksa i porodičnog i višeporodičnog stanovanja. Ove zelene

površine je potrebno sanitarno rekonstruisati, a zelene površine školskih kompleksa i predškolskih ustanova u prostornom i funkcionalnom smislu nisu prilagođene tehničkim normativima u odnosu na broj učenika. Slobodne površine većeg broja radnih kompleksa su uglavnom uređene i pozitivno utiču na stvaranje povoljnog mikroklimata i zaštitu od prašine i gasova.

Zelene površine specijalne namene su delimično zastupljene kao zaštitno zelenilo uz putne pravce, uz kanalsku mrežu. Na pravcima dominantnih vetrova i u kontaktnim zonama između radnih zona i urbanog tkiva, ne postoje aktivnosti na formiranju zaštitnog zelenila. U okviru naseljskih grobalja, zelene površine su nedovoljno zastupljene, a posebno nedostaje zaštitni pojas obodom ovih površina.

Neuređeno zelenilo

U ovu grupu spadaju javne neuređene zelene površine koje se nalaze na nekoliko lokacija u građevinskom području grada.

Gledano u celini, zelene površine zauzimaju mali procenat u odnosu na površinu naselja. Zastupljenost naseljskog zelenila (zelene površine javnog i ograničenog korišćenja) u građevinskom području je nedovoljna.

4.5. BILANS POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

Tabela13. - BILANS NAMENA POVRŠINA U GRANICI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA-postojeće stanje

NAMENA POVRŠINA		SADRŽAJ	UKUPNA POVRŠ. (ha)
POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE	JAVNE FUNKCIJE	Javne funkcije i službe	73,95
	CENTRALNE FUNKCIJE	Gradski centar	74,83
		Sektorski centar	10,81
		Centar urbanističke zone	6,84
	KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI	Vodozahvati	50,32
		Prečistač	47,18
		Energetika	9,81
		Groblje	56,42
		Kvantaška pijaca	0,99
		Komunalni objekti (DTD,GMRS)	0,93
	JAVNO ZELENILO	Parkovi i skverovi	66,29
		Zaštitno zelenilo	11,16
	SPORT	Sportsko-rekreativne površine	62,80
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	Željeznica	89,04
Saobraćaj (I, II i III reda)		543,74	
VODENE POVRŠINE	Površine jezera	556,00	
POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE	STANOVANJE	Porodično stanovanje manjih gustina (do 50 st/ha)	2.205,39
		Kuće za odmor	
		Porodično stan. srednjih gustina (od 50-100 st/ha)	1.939,22
		Višeporod. stan. srednjih gustina (od 100-200 st/ha)	50,00
		Višeporodično stan. velikih gustina (preko 200 st/ha)	50,98
		Mešovito stanovanje	2,79
		RADNE I	Proizvodnja, privreda

POSLOVNE ZONE	Mala privreda i zanatstvo	
	Komercijalni sadržaji	133,26
	Banjski turizam	64,77
ZELENILO	Sport na ostalom	1.508,22
UKUPNA POVRŠINA PODRUČJA U GRAĐEVINSKOM REJONU		8.049,85

II PLANSKI DEO

5. Podela prostora na urbanističke celine prema morfološkim, planskim, istorijsko – ambijentalnim, oblikovnim i drugim karakteristikama

Konceptualni okvir planiranja GUP-a je plansko definisanje generalnih urbanističkih namena zemljišta koje su pretežno planirane u građevinskom području sa generalnim pravicima i koridorima za saobraćajnu, energetsku, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

U cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta preispitane su postojeće namene površina i prilagođene novim potrebama grada, pre svega u oblasti privrednog razvoja bez većeg širenja gradskog područja, uz očuvanje ekološke ravnoteže životnog prostora i stvaranje uslova za razvoj javnih komunalnih i ostalih funkcija.

Građevinsko područje je podeljeno na 13 prostorno-funkcionalno-namenskih celina:

- zona gradskog centra i užeg gradskog jezgra (PGR I)
- zona „MaliBajmok“ i delove zona „NovoSelo“, „Gat“ i „Ker“, (PGR II)
- zona „Aleksandrovo“ (PGR III)
- zona banjskog turizma „Palić“ i delove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“, (PGR IV)
- severni deo zone „Palić“ i deo zone „Radanovac“ (PGR V)
- delovi zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“ (PGR VI)
- zone „Kertvaroš“ i „Novi Grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ (PGR VII)
- zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i deo zone „Mali Radanovac“ (PGR VIII)
- zona „Zorka“ (PGR IX)
- zona „Peščara“ (PGR X)
- zona prostorne celine-dela MZ „Dudova šuma“ (PGR XI)
- prostorne celine - dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ (PGR XII)
- prostorne celine - dela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ (PGR XIII)

Na grafičkom prilogu br. 4 su prikazane ove urbanističke celine, pri čemu granice urbanističkih celina predstavljaju ujedno granice obuhvata planova generalne regulacije.

U skladu sa administrativnom podelom grada na mesne zajednice, obzirom da je ovaj sistem podele građevinskog područja korišten u GUP-u Subotica – Palić do 2000. godine kao i do 2020. godine prostor unutar građevinskog područja podeljen je i na 20 administrativnih zona - mesnih zajednica. Granice administrativnih zona su zadržane prema postojećem GP-u, proširene i smanjene na delovima gde se širi i smanjuje građevinsko područje.

Prednost ovakve podele prostora obuhvaćenog GUP-om je mogućnost dugoročnije i lakše kontrole programskih i urbanističkih pokazatelja kroz duži vremenski period.

Tabela 14. – Podela na urbanističke zone u granicama Plana

Broj zone	NAZIV	PREOVLAĐUJUĆA NAMENA	POVRŠINA ZONE (ha)
1.	Centar 1	centralne funkcije-stanovanje	52,75
2.	Centar 2	centralne funkcije-stanovanje	50,79
3.	Centar 3	stanovanje -centralne funkcije	69,07
4.	Bajnat	stanovanje -proizvodnja	94,27
5.	Prozivka	stanovanje -sport i rekreacija	90,63

6.	Ker	stanovanje -proizvodnja	140,89
7.	Gat	stanovanje	97,92
8.	Mali Bajmok	stanovanje-radna zona	580,44
9.	Novo Selo	stanovanje	293,61
10.	Peščara	stanovanje	448,55
11.	Zorka	stanovanje	864,99
12.	Dudova šuma	stanovanje -sport i rekreacija	213,39
13.	Željezničko naselje	stanovanje	290,08
14.	Graničar	stanovanje	599,66
15.	Kertvaroš	stanovanje	143,47
16.	Mali Radanovac	stanovanje -komercijalni sadržaji	364,97
17.	Radanovac	stanovanje -komercijalni sadržaji	622,79
18.	Novi Grad	poslovanje -stanovanje	296,41
19.	Aleksandrovo	proizvodnja -poslovanje	1.112,18
20.	Palić	turizam-stanovanje-vodne površine	1.537,49
	Koridor železnice		85,5
UKUPNO:			8.049,85

U okviru GRAĐEVINSKOG PODRUČJA definisane su generalne namene površina (centralni sadržaji, stanovanje, radni sadržaji, sportsko-rekreativni sadržaji i zelene površine, komunalni sadržaji, sadržaji posebne namene, saobraćajni i infrastrukturni koridori i sadržaji, vodene površine) na nivou urbanističkih celina, za koja će važiti određena (ista) pravila uređenja i građenja.

Osnovni cilj zaštite, prostornog uređenja i razvoja grada Subotice jeste organizovanje aktiviranja regionalnih prostornih potencijala grada, zasnovano na principima održivog razvoja, čime će biti povećana njegova privlačnost i obezbeđeni uslovi za dostizanje standarda urbanog centra od nacionalnog značaja.

6. GENERALNA URBANISTIČKA REŠENJA ZASNOVANA NA DUGOROČNOJ STRATEGIJI I KONCEPCIJI UREĐENJA PROSTORA I IZGRADNJE SA GENERALNIM NAMENAMA PROSTORA

6.1. DUGOROČNA KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA

Savremeni način života traži planove koji pružaju fleksibilnost i dinamičnost i omogućavaju brzo dobijanje dokumentacije potrebne za gradnju, ali plan mora imati i jasno definisanu osnovnu koncepciju (dugoročne ciljeve) od koje se ne može odstupati. U suprotnom, bez čvrsto definisanih glavnih razvojnih pravaca u kojima grad želi da se kreće, dobićemo grad bez identiteta i ideje, a to ostavlja veliki prostor improvizaciji i parcijalnim rešenjima. Visok stepen fleksibilnosti plana treba da omogući da se investicioni zahtevi izvedu tako da zadovolje potrebe Investitora, ali ne i da ugroze zajednički i javni interes grada kao celine.

Cilj izrade GUP-a je stvaranje uslova za plansko usmeravanje izgradnje i oblikovanja područja Subotice i Palića kao prostorno – funkcionalne celine u skladu sa njihovim značajem i položajem u širem okruženju na temeljima očuvanja stvorenih i stvaranja novih vrednosti u prostoru, obezbeđenja uslova ekonomske i socijalne obnove i razvoja uz uvažavanje svih primarnih i sekundarnih potreba stanovnika u pogledu obezbeđenja kvalitetnije sredine za rad i življenje.

GUP je koncipiran u skladu sa ulogom gradskog naselja Subotice koja je utvrđena Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS" br. 88/2010).

PPRS Subotica je definisana kao urbani centar od nacionalnog značaja, dok u oblasti privrede Subotica u budućnosti treba da postane industrijski centar srednje veličine (10.000-20.000 zaposlenih u industriji) koji se nalazi u razvojnoj osovini I ranga u regionu Vojvodine. U okviru razvoja turizma Subotica je u mreži gradskih turističkih centara i ima nacionalni značaj, dok Banja Palić u perspektivi treba da ima međunarodni značaj. Iz tog razloga se u nazivu plana pojavljuje i Palić.

Planski koncept moguće je ostvariti jedino uz primenu principa održivog razvoja grada koji podrazumeva, uz poštovanje ekoloških principa, održivu gradsku ekonomiju i socijalnu pravdu.

Posebnu odgovornost u sprovođenju zacrtanih ciljeva ovog koncepta ima lokalna samouprava, koja treba da ima široke ingerencije u skladu sa principom subordinacije, i građani kao subjekti i aktivni učesnici u implementaciji programa i ciljeva.

Primenom koncepta održivog razvoja, odnosno racionalnog korišćenja i planiranja prostora unutar definisanog građevinskog područja podrazumeva se očuvanje stvorenih i prirodnih karakteristika i resursa, za nove generacije i njihov razvoj.

Planirano je prestrukturiranje, unapređenje i razvoj privrednih delatnosti radi povećanja ekonomske konkurentnosti grada.

GUP-om je obezbeđen širi izbor lokacija za ulaganje domaćeg i stranog kapitala u cilju fleksibilnijeg i lakšeg donošenja investicionih odluka.

GUP mora da bude otvoren za svaku investiciju, pogotovo za one značajne koje pokreću i privredni život i doprinose boljitku građana.

Potrebno je stvoriti preduslove za kvalitetnu rekonstrukciju, revitalizaciju i decentralizaciju industrije, ispoštovati ekološke odrednice u pogledu kvaliteta voda, vazduha i zemljišta sa utvrđivanjem jasnih tehničko – tehnoloških uslova u pogledu realizacije potencijalnih zagađivača njihovog lociranja, kao i mogućnostima i potrebama preseljenja postojećih zagađivača na nove lokacije.

Neophodno je ukloniti svu zastarelu tehnologiju kod koje se prilikom odvijanja procesa proizvodnje oslobađaju štetne i opasne materije kojima se zagađuju zemljište, voda i vazduh. Primenom novih tehnologija, preradom otpadnih materija savremenim tretmanima kojima se neutrališe njihova štetnost i uređenjem zemljišta koje pripada ovim fabrikama, poboljšaće se ekološka situacija u gradu i okruženju.

Planom je potrebno utvrditi prostorno – funkcionalne i koncepcijske osnove za realizaciju sadržaja komercijalne, turističke i sportske namene, koji su od značaja za razvoj i ekonomski prosperitet gradskog naselja, odnosno njegovih stanovnika.

Generalno plansko rešenje bazirano je na čuvanju i poboljšanju prirodnih i kulturnih vrednosti kao i specifičnosti predela i jačanju identiteta grada i obezbeđivanju uslova za razvoj različitih oblika turizma koje je moguće razvijati. Prioritetni cilj u oblasti turizma u skladu sa PPRS i RPPAPV je razvoj banjskog turizma na Paliću kako bi Palić postao turistički centar međunarodnog značaja.

Planskim rešenjem obezbediti ravnomeran ujednačen razvoj javnih službi (osnovno obrazovanje, osnovna zdravstvena zaštita, kultura, i drugo) na teritoriji celog grada.

Sagledavanjem starosne strukture stanovništva, evidentiranjem stanja i kapaciteta javnih službi, kao i objekata za zadovoljavanje zajedničkih potreba stanovništva definisani su sledeći ciljevi:

- postojeća mreža javnih ustanova u oblasti vaspitanja i obrazovanja je uglavnom zadovoljavajuća, uz mogućnost rekonstrukcije objekata i uređenje kompleksa u skladu sa pravilnicima koji ovu oblast regulišu, s tim da je moguća izgradnja i novih sadržaja, bilo u javnom ili privatnom sektoru;
- svi postojeći javni sadržaji u oblasti zdravstvene zaštite se zadržavaju, uz osavremenjavanje, proširenje, rekonstrukciju i opremanje objekata, ali i podsticanje razvoja zdravstvenih i socijalnih usluga u nejavnom sektoru, planira se izgradnja Hitne pomoći, Doma zdravlja i 4 zdravstvene stanice;
- u oblasti kulture svi postojeći sadržaji se zadržavaju, uz rekonstrukciju objekata i prilagođavanje usluga potrebama stanovnika i posetilaca svih kategorija, uz dalje podsticanje prezentacije i revitalizacije bogate kulturne baštine na ovom prostoru;
- u oblasti sporta, rekreacije i turizma prioritetan zadatak je rekonstrukcija i uređenje postojećih, kao i stvaranje uslova za realizaciju novih sportsko-rekreativnih sadržaja.

Od donošenja važećeg Generalnog plana funkcija stanovanja, koja prostorno zauzima najveću površinu grada, se razvijala u određenim pravcima čime je došlo i do različitih promena u izgrađenim strukturama i načinu korišćenja prostora grada. Sagledani su pravci razvoja funkcije stanovanja, ocenjeni i provereni kapaciteti svih vidova stanovanja, te su utvrđene smernice budućeg razvoja u ovoj oblasti unutar građevinskog područja Subotice i Palića.

U okviru građevinskog područja grada nije potrebno planirati nove površine namenjene stanovanju, budući da sadašnji kapaciteti (planirani i realizovani) zadovoljavaju potrebe grada. Prilikom izrade GUP-a replanirane su površine namenjene stanovanju tj. površine koje zauzimaju pojedini tipovi stanovanja prilagođene su (korigovane) u odnosu na stanje i dostignuti nivo razvoja. Povećane su površine za porodično stanovanje srednjih gustina, a smanjene za višeporodično stanovanje.

Stanovanje i stanove planirati prilagođeno potrebama, željama i mogućnostima širokog dijapazona potencijalnih korisnika višegeneracijskim porodicama, samcima, osobama sa posebnim potrebama, starima, mladima, socijalnim i drugim kategorijama stanovništva.

Uključivanje novonastalih (pretežno nelegalnih) naselja u urbanu strukturu povezivanjem saobraćajnicama i opremanjem infrastrukturom i pratećim gradskim sadržajima (snabdevanje, obrazovanje, kultura, sport, i drugo) već prema potrebama stanovnika i mogućnostima koje konkretan prostor pruža.

Realizacijom postavki GUP-a uspostaviće se efikasna i održiva saobraćajna infrastruktura i odgovarajuće uključenje u evropsku saobraćajnu mrežu.

Koncept razvoja putnog (drumskog) saobraćaja grada Subotica u narednom periodu razvoja saobraćajnog sistema podrazumeva rekonstrukciju, rehabilitaciju i dogradnju naseljske mreže.

Konceptom naseljskog putnog saobraćaja postigli bi se sledeći pozitivni efekti:

- eliminisanje tranzitnog saobraćaja iz centralne gradske zone, i teškog teretnog saobraćaja izgradnjom saobraćajnice koja bi povezala Senčanski put sa javnim skladištima,
 - poboljšanje saobraćajne pristupačnosti povećanjem stepena integrisanosti perifernih delova naselja,
 - kvalitetno i efikasno povezivanje zona rada i stanovanja,
- eliminacija ograničavajućeg uticaja željezničkog saobraćaja (rešavanje ukrštanja pruge i naseljske mreže - denivelacijama),
- kvalitetna organizacija javnog gradskog prevoza,
 - povećanje bezbednosti saobraćaja (povećanjem i redefinicijom elemenata poprečnih profila saobraćajne mreže),
 - smanjenje broja motornih vozila u centaralnoj gradskoj zoni i
 - povećanje kapaciteta za stacionarni saobraćaj u centru grada i zonama višeporodičnog stanovanja.

Ovim konceptom zadržavaju se postojeće veze grada sa mrežom državnih puteva, kao i trase državnih puteva u obuhvatu GUP-a (uz eventualne manje korekcije), uz izgradnju nedostajućih delova saobraćajne mreže, koji bi saobraćajnu sliku u celini značajno unapredili.

Takođe koncepcija saobraćaja u narednom periodu pored modernizacije postojećih saobraćajnica i površina podrazumeva i definisanje hijerarhijskog nivoa saobraćajnica budućih saobraćajnih distrikata saobraćajne mreže grada.

Razvoj potrebnih infrastrukturnih kapaciteta usklađen je sa populacionom i prostornom veličinom gradskog naselja, odnosno pojedinih njegovih delova u skladu sa planiranim namenama površina. Potrebno je povećati stepen pristupačnosti infrastrukturi za sve stanovnike gradskih naselja. Kontinuirano sprovođenje infrastrukturno opremanje zemljišta i pratiti potrebe grada u tom pogledu kako bi se ispratila planska regulativa i zemljište komunalno pripremljeno i pre izgradnje planiranih sadržaja.

Sa aspekta planiranja i uređenja prostora akcenat se stavlja na urbanu memoriju – očuvanje prepoznatljivog identiteta, koji se ogleda pre svega u planimetriji urbane praosnove organski nastale i planski u kontinuitetu regulisane zaštiti fizičkih struktura nastalih u procesu gradogradnje, koji daju upečatljiv izgled gradskog jezgra svojim slojevitim arhitektonskim jezikom sa fizičkim strukturama nastalim u raznimv remenskim periodima, ali i sa nastavljanjem procesa gradogradnje u kontinuitetu u duhu ovog vremena, sa rezervisanjem prostora i za naredni planski period.

Unutar zaštićene zone urbanog jezgra planira se i dalje revitalizacija urbanih blokova sa interpolacijama novih fizičkih supra i infrastruktura. Ovo opredeljenje ima dugoročni karakter obzirom na stanje i očekivane promene društveno – ekonomskih odnosa. Od posebnog je značaja očuvanje urbanog pejzaža.

Uvođenje kriterijuma estetike u vrednovanju projekata (posebno materijalizacije fasada) naročito onih u centralnoj gradskoj zoni, kako bi se sprečile nevešte improvizacije i nizak nivo standarda tretiranja fasada. Vizuelni doživljaj grada je veoma bitan i za identifikaciju njegovih stanovnika sa sopstvenim okruženjem, razvijanje urbane kulture i stvaranje opšteg pozitivnog utiska celokupnog gradskog ambijenta kao turističke ponude. Lepota grada ne treba da bude luksuz, već jedna od osnovnih potreba.

Realizacijom svih napred navedenih ciljeva postiglo bi se zaustavljanje depopulacije i pogoršanje demografske i socijalne strukture naselja, rast životnog standarda i bolji kvalitet života.

6.2. GENERALNA NAMENA PROSTORA

GUP-om su definisane generalne namene zemljišta koje su pretežno planirane u građevinskom području sa generalnim pravcima i koridorima za saobraćajnu, energetsku, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

U cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta preispitane su postojeće namene površina i prilagođene su novim potrebama grada, pre svega u oblasti privrednog razvoja bez širenja gradskog područja, uz očuvanje ekološke ravnoteže životnog prostora i stvaranje uslova za razvoj javnih komunalnih i ostalih funkcija.

U okviru građevinskog područja definišaću se:

površine i objekti javne namene, (školstvo, zdravstvo, socijalna zaštita, kultura, sport i rekreacija, uprava i administracija, objekti posebne namene, gradski centri, komunalni sadržaji i drugo),
površine i objekti ostalih namena (stanovanje, radne zone, poslovanje, verski objekti),
mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture.

6.2.1. Površine za ostale namene STANOVANJE

Prostori namenjeni stanovanju zauzimaju najveću površinu u okviru naselja (43,15%) i samim tim predstavljaju okosnicu urbanističkog planiranja.

Za potrebe izrade GUP Subotica Palić do 2030. godine izrađena je Studija stanovanja (2015.godine) od strane JP „Zavod za urbanizam grada Subotice“.

GUP grada treba da ostvari (nastavi) kontinuitet u planiranju razvoja funkcije stanovanja, oslanjajući se na postavke i principe definisane Generalnim planom iz 2006. god, ali i u skladu sa zaključcima Studije stanovanja.

Primarni cilj razvoja stanovanja koji GUP treba da afirmiše je obezbeđenje odgovarajućih prostorno-planskih preduslova za planiranje, projektovanje i izgradnju svih tipova kvalitetnih stambenih objekata (porodičnih i višeporodičnih) u skladu sa potrebama tržišta.

GUP-om su u poglavlju 14 definisane smernice u vidu opštih pravila uređenja i pravila gradnje, što će biti polazna osnova za izradu planskih dokumenata za ostvarenje primarnog cilja razvoja stambene izgradnje.

Prema GP Subotica - Palić do 2020. godine površine namenjene stanovanju zauzimaju 3.701,51 ha, tako da je prosečna neto gustina naseljenosti 29,30 st/ha.

Prema planskom rešenju iz GUP Subotica –Palić do 2030.godine malo je povećana prosečna gustina naseljenosti na nivou grada. Površine namenjene stanovanju zauzimaju 3.550,82ha, tako da je prosečna neto gustina naseljenosti 29,94 st/ha.

$$\text{Prosečna neto gustina stanovanja} = \frac{\text{Broj stanovnika}}{\text{P stanovanja (ha)}} = \frac{106.000}{3.540,24} = 29,94 \text{ st/ha}$$

Iako su površine namenjene stanovanju smanjene za cca 150,69ha, gustina naseljenosti je samo blago uvećana jer je broj stanovnika u opadanju kako u odnosu na broj stanovnika predviđen GP-om iz 2006.godine, tako i u odnosu na podatke Republičkog zavoda za statistiku (Popis stanovništva iz 2011 god).

CILJEVI razvoja stanovanja:

U okviru građevinskog područja grada nije potrebno planirati nove površine namenjene stanovanju, budući da sadašnji kapaciteti (planirani i realizovani) zadovoljavaju potrebe grada. Popunjenost kapaciteta iz Generalnog plana je cca 60% u odnosu na minimalne planirane i cca 35% u odnosu na maksimalne planirane kapacitete.

Predloženom namenom površina replanirane su površine namenjene stanovanju. Definisane zone (područja) stanovanja najvećim delom su zadržane, s tim da su površine koje zauzimaju pojedini tipovi stanovanja prilagođene odnosno korigovane u odnosu na stanje i dostignuti nivo razvoja.

Unutar zone porodičnog stanovanja postojeća popunjenost kapaciteta u odnosu na planirane kapacitete je različita unutar zona prema gustini stanovnika /ha; mnogo slobodnog prostora za izgradnju u rezidencijalnom stanovanju tako da je planski kapacitet zauzet sa oko 10% , a u zoni porodičnog stanovanja malih gustina popunjenost je oko 75%, dok su kapaciteti u zonama porodičnog stanovanja srednjih gustina skoro popunjeni oko 90 %.

Smanjene su površine namenjene stanovanju u cilju povećanja gustine stanovnika i to površine za rezidencijalno stanovanje na dve lokacije u MZ Aleksandrovo (79,3+52,5ha) i jedna u MZ Radanovac (44,8 ha), što bi sa površinama u severozapadnom delu građevinskog rejonu koje su obuhvaćene PPPPN „Subotičke pustare i jezera“ (63,9 +65,73ha) bilo ukupno 306,25 ha.

Rezidencijalno stanovanje u MZ Zorka prenamenjeno je u porodično stanovanje malih gustina – poljoprivredna domaćinstva sa velikim parcelama površine oko 4-5000 m2. Nakon donošenja GP nije došlo do izgradnje infrastrukture, saobraćajnica i pratećih javnih sadržaja u MZ Zorka. Ovaj prostor koristi se u funkciji poljoprivrede, te mu je promenjena namena i u skladu sa potrebama korisnika, odnosno tržišta.

Kako su prostori porodičnog stanovanja srednjih gustina većim delom realizovane prostorne celine, u predloženoj nameni površina određene su nove površine na račun smanjenja površina zone mešovitog i višeporodičnog stanovanja.

Opštim uslovima zaštite životne sredine utvrđenim ovim planom, u zonama stanovanja zabranjeno je obavljanje delatnosti skladištenja i tretmana otpada.

Unutar zone mešovitog stanovanja – opšte stambene zone srednjih gustina sa najmanje dva tipa stambene izgradnje, većim delom su izgrađeni porodični objekti sa tek po nekim izgrađenim višeporodičnim objektom.

Definisanom namenom površina izvršena je prenamena dela prostora namenjenog mešovitom stanovanju prema GP Subotica –Palić do 2020:

U MZ „Gat“ između Beogradskog puta i Gundulićeve smanjena je na potez između Beogradskog puta i Dositejeve ulice za mešovito ili višeporodično stanovanje, a ostali prostor za porodično stanovanje srednjih gustina;

U MZ „Ker,, prostor predviđen za mešovito stanovanje između Beogradskog puta, Ivana Antunovića i Gundulićeve smanjen je na potez uz Beogradski put a ostali prostor predviđen je za porodično stanovanje srednjih gustina;

U MZ „Novo selo“ prenamenjen je prostor između Somborskog puta, Bajskog puta, Marka Marulića i Gajeve predviđenog za mešovito stanovanje i porodično stanovanje srednjih gustina;

U MZ "Dudova šuma" prostor između ulica Sterijina i Vatroslava Lisinskog i železničke pruge Subotica - Baja ostavljen je za mešovito stanovanje, a ostali prostor prenamenjen je u višeporodično stanovanje;

Prilikom izrade urbanističkih planova razmotriti mogućnost replaniranja prostora u MZ „Bajnat“ - prostor između ulica Senčanski put, Kumičićeva, Šolohovljeva, Dragiše Mišovića površine višeporodičnog stanovanja (GP do 2020.) prenameniti u prostore za mešovito stanovanje

Površine predviđene GP Subotica – Palić do 2020. godine za višeporodično stanovanje (uglavnom u zoni regeneracije) su puno veće od realnih potreba.

Na planiranim površinama za izgradnju višeporodičnih objekata grade se višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti po tržišnim principima, tako da nema veće organizovane stambene gradnje na jednoj lokaciji nego se objekti grade pojedinačno – sporadični slučajevi prema dinamici investitora i u skladu sa njihovim ekonomskim interesom. Iz tog razloga, kao i zbog negativnog demografskog trenda i veće potražnje za izgradnjom porodičnih objekata i u skladu sa zahtevima građana definisanim u anketama ranije sprovedenim po MZ prilikom izrade GUP delovi prostora koji su GP Subotica –Palić do 2020. godine namenjeni za višeporodično stanovanje, prenamenjeni su u mešovito stanovanje – opšte stambene zone sa najmanje 2 tipa stanovanja.

Pored rešavanja svog primarnog cilja, planirana stambena izgradnja mora da se odvija tako da se budućim stanovnicima, osim zadovoljenja potreba za elementarnim stambenim prostorom, obezbedi i odgovarajuće vanstambeno okruženje koje podrazumeva planiranje primerenih pratećih vanstambenih sadržaja kao i odgovarajuću saobraćajnu i komunalnu infrastrukturnu opremljenost ovih gradskih prostora. Cilj je da se postignu što ujednačeniji uslovi stanovanja u svim delovima grada.

Kao prateće aktivnosti u zonama stanovanja treba da se pojave:

- snabdevanje stanovnika,
- zadovoljavanje društvenih potreba dece, omladine i odraslih,
- zdravstvena i socijalna zaštita,
- kulturne, sportske i društvene aktivnosti opšteg karaktera,
- ugostiteljske usluge i
- obavljanje zanatskih, poslovnih i uslužnih delatnosti kompatibilnih stanovanju.

Ekspanzijom stambene izgradnje na teritoriji GUP-a Subotice – Palića do 2030. pokrenuo bi se privredni razvoj u ovoj oblasti razvojem tržišta radne snage i obrtom kapitala, odnosno aktiviranjem ekonomije i na ovom polju.

Potrebno je završiti započeti proces potpune urbane obnove.

Planirane su rezervne površine za slučaj nepredviđenog porasta potreba za stambenim fondom.

Uvažavati postulate tradicionalne stambene izgradnje Subotice u cilju očuvanja prepoznatljivog identiteta grada.

Stambena izgradnja u narednom periodu odvijace se u najvećoj meri na tržišnim principima (osim socijalnog i porodičnog stanovanja), što zahteva da se urbanističkim planovima i odgovarajućim pratećim merama, izgradnja usmerava na područja čijom realizacijom se postiže racionalnije korišćenje izgrađene infrastrukture i prostora (završavanje započete sporadične izgradnje višeporodičnih objekata u zaokružene oblikovane i namenske celine).

Promena namene manjih površina u stambenu namenu opravdana je u konkretnim, pojedinačnim slučajevima, kada je u pitanju racionalnije iskorišćavanje prostora, uklapanje sa okruženjem ili konkretne investicije od koristi za grad (promena namene dela prostora bivše kasarne “Kosta Nađ“-prva kasarna za stanovanje).

Analizom bespravne izgradnje utvrđeno je da su lokaliteti područja bespravne izgradnje ravnomerno raspoređeni po čitavom gradu. Kako se ne raspolaže preciznim podacima o lokalitetima bespravne izgradnje prilikom razrade postavki GUPa urbanističkim planovima, pojedinačno analizirati lokalitete porodičnog stanovanja bespravno nastale na površinama koje su važećim generalnim planom namenjene za druge namene. Uzimajući u obzir stepen, vrstu i način izgradnje kao i specifičnosti pojedinih lokaliteta definisace se mere sanacije. Na pojedinim lokalitetima, ili u njihovim delovima, može se u skladu sa Zakonom o ozakonjenju objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2015 i 83/2018) dozvoliti promene namene površine u površine namenjene porodičnom stanovanju.

Uključivanje zona bespravne gradnje u stambene zone moguće je pod uslovom da se ne ometaju glavni saobraćajni i infrastrukturni koridori i buduće površine od javnog interesa, kao i da uslovi stanovanja na takvim površinama zadovoljavaju osnovne standarde po pitanju stabilnosti terena, higijenskih i ekoloških parametara.

Potrebno je definisati jasnu stambenu politiku za socijalno, ekonomski i zdravstveno povredive kategorije stanovništva u skladu sa evropskim standardima. Utvrđene su lokacije namenjene socijalnom stanovanju.

Prioritetno razraditi ove lokacije planovima detaljne regulacije ili urbanističkim projektima u zavisnosti da li je na tim prostorima utvrđena regulacija. Razmotriti mogućnost da se višeporodični objekti ili kuće u nizu socijalnog stanovanja mogu planirati u postojećim sektorskim centrima (Ker, Peščara, Mali Radanovac,...) na parcelama koje su već u vlasništvu grada, kao i mogućnost na površinama u zonama urbane obnove koje su prema važećem GP površine za ostale namene te bi se na taj način mogla rešavati izgradnja blokova u celosti i uticati na urbanističko arhitektonsko oblikovanje tih prostora (obaveza izrade PDR-a).

Osnovne programske prosečne urbanističke veličine koje kao ciljeve treba ostvariti u stambenoj izgradnji u narednom planskom periodu:

Tabela 15. – Broj stanovnika, broj i veličina domaćinstava i stanova GUP do 2030.-PLANIRANO sa uporednim podacima iz GP iz 2006. i podacima popisa stanovništva Republičkog zavoda za statistiku iz 2011. god:

OPIS		GP iz 2006.god	Popis stanovništva iz 2011.	GUP 2018
Br.	Vremenski period	do 2020.godine	iz 2011.godine	do 2030. godine
1.	Broj stanovnika	109.880	105.681	106.000
2.	Broj domaćinstava	41.050	40.480	40.600
3.	Prosečna veličina domaćinstva	2,67	2,59	2,61
4.	Broj stanova	43.600	47.129	49.400
5.	Ukupna površina stanova – m ²	3.100.000	3.466.297	3.710.000
6.	Prosečna pov. stana po stanovniku - m ² /st	28,21	32,79	35,00
7.	Prosečna neto površina stana - m ²	71,10	73,54	75,10

Veličina stana je pokazatelj opšteg kvaliteta življenja, odnosno stanovanja.

Prema podacima iz Studije stanovanja prosečna veličina domaćinstva u porodičnim kućama je 2,5 člana, a ustanovima u višeporodičnim stambenim objektima je oko 1,76 članova.

Tendencija blagog porasta prosečne veličine stana na teritoriji grada je prisutna u poslednjih desetak godina.

Opadanje standarda stanovništva usled sveopšte krize, tržišna ekonomija i profit kao osnovni pokretač stanogradnje, uticali su na izgradnju velikog procenta malih stanova u višeporodičnim objektima, međutim konstantan porast prosečne veličine stana evidentan je u Subotici, budući da je ovo prostor u kome se razvija izgradnja porodičnih objekata.

Planirana prosečna veličina stana podrazumeva oba oblika stanovanja porodično i višeporodično.

Najkomfortnije stanovanje (preko 26 m²/stanovniku) u Subotici je na većini teritorije u zonama porodičnog stanovanja.

U zonama višeporodičnog stanovanja kao i u zonama urbane obnove i transformacije porodičnog u višeporodično stanovanje, ove vrednosti su manje.

Očekuje se porast prosečne veličine stana po stanovniku u planskom periodu do 2030. godine na 35 m²/st.

Prosečna veličina stambenih jedinica (u obzir su uzeti i kuće i stanovi) prema popisu iz 2011. godine iznosi 73,54m² s tim da su kuće (2/3 ukupnog broja stanova je u porodičnim objektima) sa većim površinama dok su stanovi manjih površina.

Generalnim planom iz 2006.godine utvrđena je prosečna površina stana površina od 71,10 m². GUP-om teži se povećati prosečna površina stana na 75 m².

Minimalna stambena jedinica je neto površine 27,5m².

Podela stambenih objekata na osnovu broja stambenih jedinica u objektu izvršena je na sledeći način:

porodični stambeni objekat je objekat za stanovanje sa najviše 3 stambene jedinice,

višeporodični stambeni objekat je objekat za stanovanje sa 4 i više stambenih jedinica.

Prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti i načinu stanovanja osnovni oblici stanovanja su:

PORODIČNO STANOVANJE

porodično stanovanje malih gustina (do 50 st/ha)

porodično stanovanje srednjih gustina (50-100 st/ha)

zone kuća za odmor (povremeno stanovanje)

MEŠOVITO STANOVANJE (100-200 st/ha)

VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

višeoporodično stanovanje srednjih gustina (200-300 st/ha)

višeoporodično stanovanje velikih gustina (preko 300 st/ha)

SOCIJALNO STANOVANJE

Porodično stanovanje

Porodično stanovanje malih gustina (sa poljoprivrednom delatnošću)

Imajući u vidu planirano povećanje standarda stanovanja prostorno prožimanje između sadržaja stanovanja i poljoprivrednih aktivnosti nije prihvatljivo, tako da su za ovaj vid stanovanja izdvojene posebne namenske celine, stanovanja sa poljoprivrednim domaćinstvima i malom gustinom naseljenosti i to uglavnom u rubnim severnim delovima naselja. Karakteristika ovog prostora su velike parcele sa prizemnim objektima i objektima namenjenim bavljenju poljoprivredom, što uslovljava nisku gustinu naseljenosti (ispod 50 st/ha).

Osnovni uslov za izgradnju objekata namenjenih poljoprivredi uz porodični stambeni objekat je odgovarajuća veličina parcela sa minimalnom površinom od 1.500m². Formiranjem ovakvog tipa stanovanja će se omogućiti zadovoljenje potreba stanovništva za poljoprivrednom delatnošću tipa voćarstvo, cvećarstvo, pčelarstvo, sa manjim objektima za proizvodnju (staklenici, plastenici, mini pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, voća, povrća, lekovitog bilja i drugo). U rubnim prostorima koji se nalaze u zaštitnim zonama prirodnih dobara uslovi za izgradnju će se definisati urbanističkim planovima nižeg reda u skladu sa uslovima PZZP iz Novog Sada.

U zoni porodičnog stanovanja malih gustina (sa poljoprivrednom delatnošću) dozvoljeno je držanje domaćih životinja pod uslovima definisanim Odlukom o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice (Službeni list grada Subotice broj 33/2011, 30/2013, 29/2015 i 27/2017-izmene i dopune).

Obezbeđenjem prostora za centralne funkcije u sklopu centara urbanističkih zona planiranih na ovim prostorima i izgradnjom saobraćajne i komunalne infrastrukture postići će se veći kvalitet, standard stanovanja u ovim zonama.

Porodično stanovanje srednjih gustina

Ovaj oblik porodičnog stanovanja podrazumeva stanovanje u porodičnim stambenim objektima spratnosti do P+1+Pk, i zauzima najveći prostor unutar granica Generalnog urbanističkog plana, a zbog svojih višestruko dobrih svojstava ovaj oblik stanovanja će i u narednom periodu predstavljati najznačajniji način u rešavanju stambene problematike.

U postojećoj naseljskoj strukturi kod ovog oblika stanovanja razlikujemo dva tipa:

tradicionalno stanovanje u formiranim delovima grada koje karakteriše položaj objekta na regulacionoj liniji (panonska kuća). Ovaj tip stanovanja se zadržao u delovima sledećih mesnih zajednica: Centar I, II i III, Bajnat, Aleksandrovo, Prozivka, Ker, Gat, Novo Selo i Dudova šuma,

novije porodično stanovanje za koje je karakteristično da je građevinska linija uvučena u odnosu na regulacionu liniju ulice (predbašte).

Planski formirana naselja ili delovi naselja: delovi MZ Aleksandrovo, Ker, Gat, Mali Bajmok, Novo Selo, Peščara, Željezničko naselje, Kertvaroš, Novi Grad, Mali Radanovac, Radanovac i Palić.

Neplanski formirana naselja ili delovi naselja: delovi MZ Novo Selo, Peščara, Zorka, Graničar, Željezničko naselje i Radanovac.

Na delu ostalog građevinskog zemljišta namenjenog porodičnom stanovanju srednjih gustina planirana je izgradnja porodičnih stambenih objekata sa maksimalno tri stambene jedinice (za potrebe generacijske podele porodice), stambeno-poslovnih objekata i poslovno-proizvodnih objekata, stim da oni ne smeju imati štetnih uticaja na okolinu i uslove življenja u neposrednom okruženju.

Kako su prostori porodičnog stanovanja srednjih gustina većim delom realizovane prostorne celine GUP-om određene su nove površine na račun smanjenja površina zone mešovito i višeoporodičnog stanovanja.

U novim delovima porodičnog stanovanja u blizini centra grada - površine mešovito stanovanja, koje će se GUP-om prenameniti u površine porodičnog stanovanja, potrebno je omogućiti realizaciju stambenih kompleksa, gde za to postoje uslovi, kao i drugih specifičnih tipologija (kuće u nizu, dvojne kuće i drugo). Na ovim prostorima utvrditi strožija pravila građenja u pogledu arhitektonskog oblikovanja objekata u pogledu materijala, boja, oblika.

Analizom postignutih parametara izgrađenog novog porodičnog stanovanja u opštim stambenim zonama zaključeno je da su postignuti povoljni odnosi iskorištenosti građevinskog zemljišta i uslova stanovanja sa maksimalnim indeksom izgrađenosti 1 i indeksom zauzetosti do 40% za slobodnostojeće objekte.

Posebni urbanistički parametri koji su GP definisani za urbanističku zonu Kertvaroš preuzeti su i u GUP-u u cilju očuvanja urbanog koncepta vrtlog grada - Kertvaroša.

Analizom bespravne izgradnje utvrđeno je da su lokaliteti bespravne izgradnje ravnomerno raspoređeni po čitavom gradu. Kako se ne raspolože preciznim podacima o lokalitetima bespravne izgradnje prilikom razrade postavki GUPa urbanističkim planovima, pojedinačno analizirati lokalitete porodičnog stanovanja bespravno nastale na površinama koje su Generalnim planom iz 2006.godine namenjene za druge namene. Uzimajući u obzir stepen, vrstu i način izgradnje kao i specifičnosti pojedinih lokaliteta definiše se mere sanacije. Na pojedinim lokalitetima, ili u njihovim delovima, može se u skladu sa Zakonom o ozakonjenju ("Sl. glasnik RS", br. 96/2015 i 83/2018) dozvoliti promena namene površine u površine namenjene porodičnom stanovanju.

Zone kuća za odmor

Unutar granica građevinskog područja nalaze se dve postojeće lokacije –zone kuća za odmor:

na Paliću tzv „Vikend naselje“ i

uz severoistočnu granicu građ područja deo MZ Zorka, Peščara i Graničar u zaštitnoj zoni PIO „Subotička peščara“.

Nove lokacije –zone kuća za odmor nisu planirane unutar granica građevinskog područja.

U skladu sa smernicama iz Plana za razvoj turizma regiona jezera Palić 2015 („MASTER PLAN“) izrađenim od strane "Horwath Consulting" HTL iz Zagreba („Sl. List Grada Subotice“ broj 38/2015) potrebno je revitalizovati postojeće vikend naselje na Paliću sa ciljem da ono preraste u turističko naselje.2HORV2015Horwath HTL015Horwath HTL

Za delove prostora koji se nalaze u zaštitnoj zoni prirodnog dobra (PIO "Subotička peščara" prilikom izrade urbanističkih planova razrade definisati posebne uslove u skladu sa uslovima Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada.

Rezidencijalno stanovanje

GUP-om zone rezidencijalnog stanovanja se ne predviđaju, s tim da se izgradnja objekata ovog tipa može predvideti planovima nižeg reda u području „Banje Palić“.

Mešovito stanovanje

Mešovito stanovanje podrazumeva zastupljenost različitih oblika stanovanja (porodično i višeporodično) u okviru jednog građevinskog bloka. Ovaj oblik stanovanja je zastupljen na delovima prostora obodno oko centra grada (unutar granica nekadašnjih gradskih šančeva) koji je u procesu transformacije. Odlikuju ga dotrajale fizičke strukture koje moraju biti predmet replaniranja sa ciljem regeneracije u urbano tkivo i to novim fizičkim strukturama primerenim kvalitetu prostora.

U novije vreme je započet ovaj proces rekonstrukcije i često postiže velike kontraste u pogledu spratnosti objekata i njihovog arhitektonskog izraza. Ovim Planom je potrebno stvoriti uslove za kontinuiran proces kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između centra grada i porodične stambene izgradnje (potezi prema Novom Selu i Gatu), odnosno između centra grada i višeporodične stambene izgradnje (potez prema Prozivci i Radijalcu).

Prednost ovog oblika stanovanja je u mogućnosti formiranja raznovrsnih i razigranih prostornih i urbanih struktura, sa mogućnosti izbora stanovanja različitih veličina i dispozicija što bi doprinelo smanjenju socijalne segregacije u prostoru.

Višeporodično stanovanje

Ovaj oblik stanovanja podrazumeva stanovanje u višeporodičnim višespratnim stambenim objektima sa najmanje četiri stana za zasebna porodična domaćinstva.

Na ostalom građevinskom zemljištu namenjenom višeporodičnom stanovanju kao i na zajedničkim blokovskim površinama (u manjoj meri) planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih objekata, višeporodičnih stambeno poslovnih, poslovnih i drugih objekata u funkciji stanovanja: garaža, infrastrukturnih objekata - trafo stanica, te površina za parkiranje, igru dece, zelenih površina, a prema pravilima uređenja i građenja koji će se utvrditi u urbanističkim planovima dalje razrade.

Višeporodično stanovanje srednjih gustina

Pravila za izgradnju višeporodičnog stanovanja definisana važećim generalnim planom daju odgovarajući okvir razvoju ovog oblika stanovanja.

U postojećoj naseljskoj strukturi kod ovog vida stanovanja razlikujemo:

Starije višeporodično stanovanje nastalo pre II svetskog rata koje predstavljaju pojedinačni objekti ili ulični potezi koji se nalaze u zaštićenom delu centra grada i njegovom obodu i predstavljaju vredno graditeljsko nasleđe. Spratnost ovih objekata je od P+1–P+2, a u nekim slučajevima i P+3 sa pretežno poslovnim sadržajima u prizemlju,

Starije višeporodično stanovanje nastalo posle II svetskog rata do kraja prošlog veka. Objekti su uglavnom srednjih visina spratnosti do P+4+Pk, osim izuzetaka u naseljima "Radijalac" i "Tokio" koji pripadaju višeporodičnom stanovanju većih gustina. Objekti su izgrađeni na zajedničkim blokovskim površinama. Ovaj tip višeporodičnog stanovanja zastupljen je na Teslinom naselju, u Keru, u Gorenjskoj ulici, na Karadorđevom putu, na Paliću, u tzv Novom naselju,...

Novije višeporodično stanovanje sa kraja prošlog i početka ovog veka, u poluzatvorenim i zatvorenim blokovima, sa zajedničkim dvorištem u vlasništvu stanara. Višeporodični stambeni i stambeno poslovni objekti svojim položajem u većoj meri predstavljaju povratak tradicionalnoj ivičnoj-blokovskoj gradnji. U ovu kategoriju spadaju objekti višeporodičnog stanovanja u zonama regeneracije rubno oko centra grada za koje su u skorije vreme izrađeni planovi detaljne regulacije.

Površine predviđene GP Subotica – Palić do 2020. godine za višeporodično stanovanje su puno veće od realnih potreba. Iz tog razloga kao i zbog negativnog demografskog trenda i veće potražnje za izgradnjom porodičnih objekata i u skladu sa zahtevima građana definisanim u anketama sprovedenim po MZ za izradu Studije stanovanja za GUP Subotica –Palić, a u cilju smanjenja gustina i poboljšavanja uslova stanovanja delovi prostora koji su GP Subotica –Palić do 2020 godine namenjeni za višeporodično stanovanje prenamenjeni su u mešovito stanovanje – opšte stambene zone sa najmanje 2 tipa stanovanja. Preveliko smanjenje površina za višeporodično stanovanje dovelo bi do ekstremnih i nerealnih povećanja cena nekretnina što bi privatnim stambenim investitorima kao jedinim nosiocima stambene izgradnje onemogućilo ekonomsku isplativost u realizaciji višeporodičnih stambenih i stambeno poslovnih objekata. Potrebno je prilagoditi građenje novonastalim društveno ekonomskim prilikama i usmeriti izgradnju na prostore sa izgrađenom komunalnom infrastrukturom, pre svega kanizacionom i gasovodnom-toplovodnom izgrađenom infrastrukturom.

Novi prostori su planirani u delovima zone "regeneracije" između gradskog centra i dela naselja Prozivka sa visokospratnim objektima, kao i u delu severno od centra grada. Višeporodično stanovanje srednjih gustina je planirano i na obodima naselja Prozivka (uz ulicu B.Radić i Beogradski put), kao i na obodu naselja Radijalac (uz ulicu A.Čarnojevića i prodor P.Lekovića, odnosno B.Stankovića).

Deo prema Prozivci, koji tangira centar grada karakterišu započeti potezi višeporodičnog stanovanja uz Kumičićevu ulicu, dok je ostali deo izgrađen starijim prizemnim, gradu neprimerenim, fizičkim stukturama čijom će se regeneracijom, prenamenom porodičnog u višeporodično stanovanje izgradnjom novih fizičkih struktura, postići racionalnije korišćenje zemljišta. Deo prostora severno od ulice Zmaj Jovine karakterišu takođe započeti potezi višeporodičnog stanovanja u starijim fizičkim strukturama namenjenim porodičnom stanovanju.

Proces transformacije biće spor i odvijaće se istovremeno na celokupnoj teritoriji grada.

Na ovim prostorima su Planom definisani uslovi za izgradnju i uređenje, koji će se razraditi urbanističkim planovima dalje razrade, sa ciljem da oni čine logičan prelaz u urbanom pejzažu između centra grada i višespratne izgradnje na Prozivci, odnosno prelaz od centra grada ka severu.

Maksimalna spratnost višeporodičnih objekata je P+4+Pk dok se uz planirane bulevare mogu planirati veće spratnosti u cilju ekonomske opravdanosti izgradnje (npr P+5-P+6). Za zgrade na ugaonim parcelama uz raskrsnice ulica koje treba da predstavljaju visinski akcenat u prostoru takođe se mogu dozvoliti delovi objekta sa većom spratnošću u skladu sa visinskom regulacijom objekata u neposrednom okruženju.

Planirano je da se postojeći kompleksi u Teslinom naselju i dva kompleksa uz Segedinski put zaokruže kao funkcionalne celine.

Stanovanje će se u gradskim blokovima, gde je započeta ili zaokružena stambena izgradnja, realizovati kroz rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju postojećih stambenih objekata kao i kroz izgradnju novih objekata na onim delovima parcela gde ima prostornih mogućnosti, a u skladu sa urbanističkim planovima razrade.

Prilikom razrade postavki GP Subotica –Palić do 2020 godine urbanističkim planovima (PGR, PDR) uočene su neke poteškoće tj. urbanistički parametri koje je nemoguće postići te se predlaže njihova korekcija (u poglavlju br.14) u cilju poboljšanja realizacije objekata stanovanja.

Prilikom detaljnije razrade prostora planovima detaljne regulacije obuhvatani su prostori od cca 11 ha (U 27-292/08) do cca 100 ha (U 27-60/10). Iskustvo je pokazalo da su najbolja rešenja postignuta kada obuhvaćeni prostor – deo građevinskog područja nije bio veći od 20 ha. GUP-om se sugeriše dalja razrada prostora planovima detaljne regulacije oko 20 ha kako bi se u okviru urbanističkog planiranja mogla sagledati svaka pojedinačna parcela i definisati pravila uređenja i građenja uzimajući u obzir specifičnosti konkretne lokacije.

Višeporodično stanovanje velikih gustina

U postojećoj naseljskoj strukturi kod ovog vida stanovanja razlikujemo dva tipa:

Novije višeporodično stanovanje u poluzatvorenim i zatvorenim blokovima sa objektima veće spratnosti (P+4 i više), a zastupljeni su u delovima sledećih naselja: "Radijalac", "Tokio" i "Prozivka",...

Novije višeporodično stanovanje soliterskog tipa (pojedinačni objekti visoke spratnosti) koje je zastupljeno u delovima naselja za koje su karakteristični pojedinačni objekti visoke spratnosti-soliteri, naselja koja nisu po meri

čoveka i uglavnom su namenjena stanovanju, pa je za njih vezan izraz "spavaonice" (Prozivka, deo "Radijalca", Teslinog naselja i drugi pojedinačni slučajevi na više lokacija u gradu).

Zakonsko ograničenje max. spratnosti stambenih objekata (do P+6) utiče na odluku da se stanovanje velikih gustina više ne planira i da se postojeći prostori za ovaj vid stanovanja humanizuju i svedu na dimenzije koje su po meri čoveka.

Shodno tome u Generalnom urbanističkom planu nisu planirani novi potezi (kompleksi) višeporodičnog stanovanja velikih gustina, dok je planirano "završavanje" postojećih kompleksa u smislu izgradnje pratećih, nedostajućih sadržaja (parkinzi, garaže, dečija igrališta, javni i centralni sadržaji, poslovanje,...) kako bi se stvorili uslovi za bolji standard stanovanja i humaniji uslovi življenja stanovništva ovih stambenih kompleksa.

Socijalno stanovanje

U septembru 2009. godine, na nivou Republike Srbije, usvojen je Zakon o socijalnom stanovanju ("Službeni glasnik RS", broj 72/09).

Zakon je postavio širi okvir za definisanje koncepta socijalnog stanovanja i uspostavio osnovne instrumente sprovođenja. Socijalno stanovanje, prema ovom zakonu, jeste stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbeđuje uz podršku države, u skladu sa strategijom socijalnog stanovanja i programom, a za realizaciju strategije, domaćinstvima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da obezbede stan po tržišnim uslovima.

Izgradnja ove vrste stanova namenjena je: mladim bračnim parovima, samohranim roditeljima, osobama sa invaliditetom i posebnim potrebama, izbeglim i raseljenim licima, Romskoj populaciji, svima koji ne mogu samostalno da reše stambeno pitanje. Svi pripadnici ovih grupa ne ulaze u kategoriju kojoj je potrebna pomoć pri rešavanju stambenog pitanja. U tu kategoriju spadaju samo oni pripadnici ovih grupa koji imaju izuzetne ekonomske, socijalne, etničke, zdravstvene i dobne teškoće.

U sferi socijalnog stanovanja prevashodna uloga države je podrška najslabijima, kao i unapređenje standarda stanovanja, za šta privatni stambeni investitori nemaju sredstava ni interesa.

U svom pojavnom vidu socijalni stan i zgrada su manje komforni od prosečnog stana i zgrade. Pored manje sobnosti dozvoljena je i manja prosečna površina po stanovniku koja je u ovom planu utvrđena kao raspon između 5 i 15 m²/st što čini socijalno stanovanje umnogome jeftinije od prosečnog.

U Gradu Subotici živi, po popisu iz 2011. godine, 141.554 stanovnika, a kroz aktivnosti povereništva za izbeglice i migracije Grada Subotice, bilo je registrovano oko 10.500 izbeglih i 3.500 interno raseljenih lica, što je 9,89 % ukupnog broja građana i građanki. Imajući u vidu broj ljudi koji se tretiraju kao izbegla, interno raseljena lica, i povratnici po sporazumu o readmisiji, nedovoljan stepen integracije ove grupacije, kao i uslove u kojima žive, Subotica je izrazila spremnost da učestvuje u rešavanju njihovih problema kroz definisanje novog Lokalnog akcionog plana za unapređenje položaja izbeglih, interno raseljenih lica i povratnika za period 2017. do 2021. godine. S obzirom na promene u kretanjima na polju migracija i značajan broj migranata u potrebi bez utvrđenog statusa i tražioca azila, ovaj akcioni plan će uključiti i probleme sa kojima se ove kategorije suočavaju kao i ciljeve koje će grad težiti da dosegne u vezi sa poboljšanjem njihovog položaja kao i podizanjem kapaciteta Grada Subotice da se suočava sa izazovima koje donose migracioni tokovi u navedenom periodu.

Subotica nema sigurnu kuću. Žrtve nasilja se zbrinjavaju u prihvatnim stanicama ili najbližim sigurnim kućama u Vojvodini (u Novom Sadu i Somboru).

Potrebno je izgraditi Sigurnu kuću koja će biti regionalnog karaktera i nju će osim žrtava porodičnog nasilja iz Subotice, biti smeštane i žrtve iz drugih krajeva Vojvodine u kojima ne postoji ovakva ustanova.

Na lokalnom nivou (jedinice lokalne samouprave) se:

- donosi lokalna stambena strategija;
- u skladu sa lokalnom strategijom, donose programi socijalnog stanovanja;
- planiraju budžetska sredstva za sprovođenje strategije;
- obezbeđuje razvoj socijalnog stanovanja putem odgovarajuće zemljišne politike i planiranja i uređenja prostora.

Osnovni kriterijumi za određivanje lokacija za socijalno stanovanje, koji su primenjeni u ovom GUP-u i koje treba koristiti i u daljim postupcima su:

zdravo i za stanovanje prirodno prihvatljivo mesto,

lokacija u relativnoj blizini postojećeg stanovanja,

relativno laka dostupnost javnom prevozu,

postojanje mogućnosti za povezivanje na odgovarajuću infrastrukturu,

postojanje osnovnih socijalnih servisa (škola, dečija ustanova, snabdevanje, zdravstvena ustanova i sl.).

Planovima generalne ili detaljne regulacije treba jasno definisati zone u kojima je moguća izgradnja objekata socijalnog stanovanja.

RADNE ZONE

Radne zone su prvenstveno namenjene industrijskim i drugim velikim privrednim kapacitetima, odnosno takvim delatnostima, koje zbog svoje prirode (buke, izduvnih gasova, štetnih i opasnih materija, potreba i obima saobraćajnih kretanja i sličnog) ne mogu biti locirani u okviru drugih zona. Postrojenja kod kojih se u okviru proizvodnih procesa obavljaju aktivnosti u kojima je prisutna ili može biti prisutna jedna ili više opasnih materija su SEVESO postrojenja koja zbog opasnih materija koja mogu biti ispuštena tokom hemijskog udesa zahtevaju i dodatne mere i ograničenja u planiranju sadržaja u predmetnoj radnoj zoni.

Privatizacija u našem Regionu nalazi se u svojoj završnoj fazi. U Gradu Subotici, kao središtu regiona, rezultati privatizacije su jako loši, veliki broj privatizovanih preduzeća ne samo da je u problemima, nego je proizvodnja obustavljena, radnici su ostali bez posla, novi vlasnici su prezaduzili kupljene fabrike.

Do pre desetak godina od nekada industrijskog giganta sa velikim industrijskim kompleksima u društvenom vlasništvu, Subotica je postala grad gde radi još samo nekolicina tih fabrika sa znatno manjim brojem zaposlenih, a nestale su čitave industrijske grane.

Na lokaciji nekadašnje fabrike "Zorke", nekada jake hemijske industrije su planirani prostori za poslovanje malih i srednjih preduzeća za mašinsku, drvnu i svaku drugu industriju osim prehrambene (uz prethodnu sanaciju i rekultivaciju zemljišta), dok je na lokaciji „29.novembra“ posle završetka stečajnog postupka planirano da postane deo industrijske zone po mogućnosti za prehrambenu proizvodnju.

Kao odgovor na gašenje velikog broja fabrika u društvenom vlasništvu pre desetak godina započeta je izgradnja radne zone "Mali Bajmok", što predstavlja značajan korak unapred u subotičkoj privredi i veliki razvojni potencijal. Do današnjeg dana u okviru prostora radne zone – Privredne zone "Mali Bajmok", uspostavljeno je i područje Slobodne zone "Subotica" koje iznosi oko 65 hektara. U Privrednoj zoni "Mali Bajmok" i području „Slobodne zone Subotica“ izgrađeno je oko 110 hiljada kvadratnih metara poslovno-proizvodnog prostora u kojima svoje proizvodne aktivnosti obavljaju značajne multinacionalne kompanije "Siemens", "Contitech-Continental", "Swarovski", "Norma group", "Ametek", „Plastikcam east i "Calzedonia" (koja posluje van režima slobodne zone) i upošljavaju oko 6.000 radnika.

Postojeći prostorni kapaciteti u radnoj zoni Mali Bajmok su najvećim delom popunjeni.

Privredna zona predstavlja savremeni oblik organizovanja prostora za tehnološki, ekonomski i ekološki napredne grane i jedinice privrede, poslovanja i primenjene nauke, koga po pravilu razvija i održava jedinstveni organizator, u sklopu posebnog kompleksa. Sadrži pogodnu mešavinu privrednih, aktivnosti, izrazito kvalitetan ekološki i estetski ambijent. Zemljište unutar kompleksa uključuje formiranje funkcionalnih celina koje se mogu deliti na manje komplekse od 0,45 ha.

Lokacije se mogu lako prilagoditi specifičnim potrebama različitih korisnika. Privredne zone u sklopu kompleksa mogu locirati objekte za službe za održavanje i obezbeđenje (vatrogasna jedinica, obezbeđenje, služba tehničkog održavanja i sl.) i različite usluge (trgovine, restorani, sportski tereni i objekti javne namene).

Privredne zone obuhvataju različite vidove organizovanih privrednih kompleksa i njima kompatibilnih sadržaja u vidu tehnoloških, biznis parkova, naučno-istraživačkih centara, slobodnih zona i sl.

U cilju daljeg razvoja privrednih zona i obezbeđenja lokacija za nove investitore, Prostornim planom Grada Subotice planirano je proširenje građevinskog područja grada Subotice za proširenje radne zone „Mali Bajmok“ i formiranje radne zone „Radanovac“ na prostoru bivše „druge“ kasarne.

Predloženom namenom površina sve postojeće lokacije radnih zona se zadržavaju ("Istok", "Jugoistok", "Jug", "Jugozapad", "Zorka", "Severoistok", "Palić") uz korekciju površina, samo se prostor zapadno od Somborskog puta prenamenjuje u komercijalnu zonu (zbog uskih parcela i nepovoljne vlasničke strukture).

Na lokacijama za radne zone koje se nalaze uz postojeće zone stanovanja biće moguća gradnja privrednih/proizvodnih objekata koji svojim uticajem zadovoljavaju kriterijume zaštite životne sredine. Dozvoljene proizvodne delatnosti na tim prostorima su iz oblasti: proizvodnog zanatstva, proizvodni pogoni male privrede, magacini i skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna delatnost koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju životnu sredinu bukom, vibracijama, emanacijama, štetnim gasovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim uticajima.

U koncepciji dugoročnog razvoja i razmeštaja privrednih delatnosti i privrednih zona, postavljeni su sledeći ciljevi: revitalizacija i modernizacija postojećih i izgradnja novih proizvodnih kapaciteta; rast učešća industrije u društvenom proizvodu Subotice (u odnosu na privredu); prilagođavanje veličine i strukture industrije stvarnim potrebama tržišta, industrijska proizvodnja treba da se svede na optimalne uslove racionalizacijom ili vlasničkom transformacijom velikih neracionalnih kompleksa. Njihovim prestrukturiranjem, prostornom reorganizacijom u smislu formiranja manjih radnih kompleksa doći će do

intenzivnog korištenja prostora u okviru već formiranih industrijskih zona uz osnovnu pogodnost da su ulaganja u primarnu infrastrukturu mnogo manja jer je ona većim delom izgrađena;

prostori za privredne aktivnosti planirani su prema procenjenim potrebama uz dodatni uslov da se obezbedi raznovrsna ponuda lokacija na različitim razvojnim pravcima i povećana konkurentnost i privlačnost Subotice u odnosu na velike gradove u okruženju.

Pretežna namena u okviru radnih zona je proizvodnja, odnosno privredna delatnost sa pratećim, kompatibilnim sadržajima.

U okviru proizvodnih zona dozvoljava se izgradnja proizvodnih objekata različitog spektra privrednih delatnosti (proizvodnje, proizvodnog zanatstva, proizvodnih objekata na nivou malih i srednjih preduzeća i drugih delatnosti rada - robno transportne usluge, skladištenje i sl.). Poslovanje na nivou zone može biti zastupljeno i do maks. 50% na nivou zone. Stanovanje je izuzetno dozvoljeno u sklopu poslovno – stambenog objekta (maks. 2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izveden istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine poslovno-stambenog objekta.

Planiranje kompleksa i uslovi izgradnje objekata definišu se planovima detaljne razrade, u skladu sa tehničko-tehnološkim zahtevima proizvodnog procesa.

Dozvoljena je izgradnja više objekata u sklopu kompleksa. Objekti su najčešće slobodnostojeći, grupisani na različite načine u jedinstveni privredno-komercijalni ili proizvodni kompleks.

Kompleksi u privrednim zonama treba da budu organizovani tako da su komercijalni objekti, administrativna ili upravna zgrada ili sadržaji kojima pristupaju posetioци (izložbeni saloni, prodajni prostori, blagajna i sl.), pozicionirani prema javnoj površini (ulici), a proizvodni objekti (proizvodne hale, magacini, skladišta i sl.) u zaleđu parcele.

U sklopu kompleksa dozvoljena je izgradnja posebnih tehnološki neophodnih i infrastrukturnih objekata, kao što su dimnjaci, vetrogeneratori, solarni paneli, vodotornjevi, reklamni stubovi i dr. Ukoliko su viši od 30 m neophodno je pribaviti mišljenje i saglasnost institucija nadležnih za bezbednost vazdušnog saobraćaja.

Zelene površine i parking prostori obezbeđuju se u svim privrednim zonama u zavisnosti od funkcije i uslova lokacije, u skladu sa važećim normativima. Preporučeno je podizanje pojaseva zaštitnog zelenila, a izbor tipa i karakteristika zelenih pojaseva definišaće se kroz urbanističku i projektnu dokumentaciju.

ZONE POSLOVANJA

Zone poslovanja obuhvataju prostore namenjene poslovanju – KOMERCIJALNIM FUNKCIJAMA i BANJSKOM TURIZMU.

U zoni namenjenoj poslovanju i komercijalnim funkcijama se dozvoljava izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada (robno-transportne usluge, skladištenje i sl., izuzev skladištenja otpada i opasnih supstanci), s tim da ove namene na nivou zone mogu biti zastupljene maks. 35%.

U zoni namenjenoj banjskom turizmu nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada.

Osim napred naznačenih objekata potrebnih za obavljanje planiranih delatnosti u zoni se mogu graditi i ugostiteljski objekti, objekti sporta i rekreacije, kao i servisni objekti (zajedničke garaže, pumpne i gasne stanice), verski objekti i objekti stanovanja isključivo kao poslovno-stambeni objekti.

KOMERCIJALNE FUNKCIJE

Ulazni pravci u grad

Ulazni pravci u grad su: NOVOSADSKI, SENČANSKI, PALIĆKI i HORGOSKI, SOMBORSKI i KELEBIJSKI pravac. Pojasevi uz ove saobraćajnice predstavljaju vrlo atraktivne prostore za poslovne aktivnosti, naročito za razvoj tercijarnih delatnosti i proizvodnog zanatstva, kao i za delatnosti koji po svom karakteru predstavljaju sadržaje centra. Ovi prostori su povoljni za razvoj preduzetništva s obzirom da se nalaze uz najvažnije putne pravce, infrastrukturno su opremljeni ili imaju mogućnost priključenja na infrastrukturu, tako da se mogu u kratkom roku privesti nameni. Pojas uz senčanski pravac je najlošije opremljen komunalnom infrastrukturom, ali je za očekivati da će on zbog svoje atraktivnosti biti u planskom periodu priveden planiranoj nameni.

Određeni poslovni sadržaji, manjeg obima, koji ne utiču negativno na okolinu, mogu se naći na čitavoj teritoriji naselja, u sklopu drugih zona osnovne namene:

manji kapaciteti poslovanja i uslužnog zanatstva se mogu otvarati u zonama centralnih sadržaja i stanovanja na celom obuhvatu Plana (izuzev delatnosti koje na bilo koji način zagađuju okolinu ili proizvode buku, vibracije i sl.);

kapaciteti za svakodnevno snabdevanje će pratiti prostornu distribuciju stanovništva, pa će se najčešće naći u zonama stanovanja, a kapaciteti za povremeno i izuzetno snabdevanje biće locirani u zonama centralnih sadržaja i stanovanja;

kapaciteti ugostiteljstva za pružanje usluga smeštaja, ishrane i pića biće locirani u zonama koncentracije stanovništva i posetilaca (zone centra i stanovanja, sportsko-rekreativnih sadržaja, banjskog turizma i sl).

Banjski turizam

Banjski turizam je jedan od najznačajnijih tradicionalnih oblika turističke ponude. Ponuda za ovaj vid turizma se zasniva na prisustvu ne samo jezera već i izvora termalne vode, a delimično i biloških svojstava peloida jezera Palić, što se sve procenjuje i kao potencijal za razvoj banjske rehabilitacije.

Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS" br. 88/2010) u okviru razvoja turizma Subotica je u mreži gradskih turističkih centara i ima nacionalni značaj, dok Banja Palić u perspektivi treba da ima međunarodni značaj.

Turistički razvoj Palića, čiji razvoj je ukorenjen u prepoznatljivim prirodnim, tradicionalnim vrednostima i kulturnom nasleđu, dobroj saobraćajnoj dostupnosti, razvijenosti smeštajnih kapaciteta, visokom stepenu atraktivnosti okruženja i dr., planiran je da se realizuje u skladu sa smernicama i ciljevima razvoja definisanim u RPP APV.

Za područje Palića – Parka prirode "Palić" i Banje Palić izrađen je i usvojen Master plan Palić 2008. godine, čija je izmena rađena 2015. -Plan za razvoj turizma regiona jezera Palić 2015 („MASTER PLAN“ razvoja turizma) izrađenim od strane "Horwath Consulting" HTL iz Zagreba („Sl. List Grada Subotice“ broj 38/2015). Ovim planom podržan je osnovni koncept razvoja Palića kao banjske i "wellness" destinacije sa dobro organizovanim sadržajima kongresnog turizma, sadržajima "spa" centara, "aqua"- parkom, hotelskim smeštajem visoke kategorije i pratećim raznovrsnim sportsko-rekreativnim sadržajima sa čitavim dijapazonom najraznovrsnije ugostiteljske ponude u postojećim i budućim restoranima nacionalne kuhinje kao i bogatim sadržajima zabavnog karaktera.

Problemi turističke privrede:

nedovoljna komunalna opremljenost (prevashodno kanalizaciona mreža),

ugrožena životna sredina - kao posledica zagađenja od preterane hemizacije zemljišta u poljoprivredi, ispuštanja fekalnih voda u Palićko jezero, čime je ugroženo i Ludaško, rada industrije, stočarstva i sl.,

nereseni imovinsko-pravni odnosi, naročito u smislu privatizacije pojedinih preduzeća i vlasništva nad zemljištem.

U završnoj fazi je izrada KFW projekta koji se izrađuje u cilju poboljšanja ekološkog stanja vode u Palićkom i Ludaškom jezeru.

Do danas su završeni planovi detaljne regulacije za formiranje multifunkcionalnih obalnih pojaseva oko preostalog dela Palićkog i oko kompletnog Ludaškog jezera.

U završnoj fazi je eksproprijacija planiranog obalnog pojasa oko Palićkog jezera koja će omogućiti izgradnju multifunkcionalnog zelenog zaštitnog pojasa oko jezera koji će odvojiti poljoprivredno zemljište od jezera i pozitivno uticati na kvalitet vode u jezeru.

Prilikom sprovođenja PDR za deo prostora "Banje Palić" na Paliću uočeno je da se u cilju izgradnje sadržaja u parteru objekata u skladu sa potrebnim sadržajima definisanim Pravilnikom o kategorizaciji turističkih objekata indeks zauzetosti treba povećati na 40 %, kako je to navedeno u Smernicama za izradu planske dokumentacije za banjski turizam.

VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI

Mreža postojećih sakralnih objekata i kompleksa se zadržava. Za nove objekte prostor će se definisati razradom kroz planove generalne regulacije i planove detaljne regulacije na osnovu funkcionalnih, lokacionih i ambijentalnih uslova: generalne podobnosti mesta - zahteva pojedinih konfesionalnih zajednica funkcionalnog okruženja, povezanosti sa ambijentalnim i prirodnim celinama, sagledivosti, itd.

U okviru parcele, pored samog hrama, treba obezbediti prostor za izgradnju pratećih sadržaja: upravu i administraciju, društvene prostorije, obrazovno-kulturne, rezidencijalne i prateće (komercijalne) sadržaje, kao i slobodne površine za odmor i zelenilo.

Normativi za dimenzionisanje površina za verske objekte i komplekse zavise od toga o kojoj se konfesionalnoj zajednici radi i od položaja objekta/kompleksa u samoj crkvenoj hijerarhiji.

Rešavanje problema stacionarnog saobraćaja rešavaće se pojedinačno za svaku lokaciju.

6.2.2. Površine i objekti za javne namene

JAVNE SLUŽBE

U gradu Subotici zastupljenost javnih službi je u skladu sa veličinom i ulogom grada u mreži naselja, koja je definisana Prostornim planom Republike Srbije- urbani centar od nacionalnog značaja.

Tabela 16.- Preporuke za reorganizaciju javnih službi

FUNKCIJE	GRADSKI CENTAR SUBOTICA	NIVO CENTRA ZAJEDICE NASELJA	NASELJENA MESTA
Zdravstvena zaštita			
1. Opšta bolnica	x		
2. Dom zdravlja	x	x	
3. Ambulanta	x		x
4. Apoteke	x	x*	x
5. Veterinarska služba	x	x	xo
Obrazovanje			
1. Osnovno obrazovanje I-IV razred	x	x	xo
2. V- VIII razred	x	x	
3. Srednje obrazovanje	x		
4. Učenički domovi	x		
Socijalna zaštita			
1. Domovi za decu bez roditeljskog staranja	x		
2. Domovi za stare	x	xx	
3. Centri za socijalni rad	x		
4. Dnevni boravak za decu sa posebnim potrebama	x	xx	
Kultura			
1. Dom kulture	x	x	xx
2. Kulturni centar	x		
3. Biblioteka	x	x	xx
4. Lokalni muzej	x	xx	
5. Galerija	x	xx	
6. Dom za omladinu	x	xx	
Sport i rekreacija			
1. Otvoreni tereni za razne sportove	x	x	x*
2. Otvoreni tereni višeg ranga	x	xx	
3. Pokrivene sportske hale	x	xx	xx
4. Manji objekti za rekreaciju	x	x	xx

Objašnjenje znakova:

x - obavezno

xx - prema mogućnosti centra zajednice naselja ili naseljenih mesta -sela

x* - obavezno u centru zajednice naselja, a u naseljenim mestima -selima prema mogućnosti

xo - u onim naseljima -selima gde je to neophodno

Kvalitet življenja u gradu meri se između ostalog dobrom pokrivenošću i opremljenošću opštim javnim službama – njihovim kapacitetom, kvalitetom i nivoom usluga za potrebe zadovoljenja svakodnevnih potreba lokalnog, gradskog stanovništva na nivou funkcionalnog i gravitacionog područja grada.

Prostori namenjeni za javne službe su formirani kao zasebne namenske celine ili u sklopu sektorskih i centara urbanističkih zona, a određeni deo je koncentrisan u okviru gradskog centra.

U odnosu na utvrđene granice GUP-a, prema broju stanovnika (106 000), radijusu opsluživanja, urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, uz postojeće, planirani su i novi prostori za potrebe javnih službi; u oblasti kulture, obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite, sporta i drugog.

Osnovno obrazovanje

Kapaciteti i nivo opremljenosti objekata nije usaglašen, pošto sve škole ne ispunjavaju propisane standarde, jer ne poseduju fiskulturne sale ili nemaju potrebne otvorene sportske površine i odgovarajući dvorišni prostor.

U narednom planskom periodu potrebno je adaptacijom i dogradnjom objekata koje su kod nekih škola već urađene, osavremeniti školski prostor i opremu i proširivanjem školskih kompleksa (gde ima prostornih mogućnosti)

obezbediti uslove njihovog korišćenja u skladu sa standardima. U skorije vreme planirana je izgradnja fiskulturne sale u školi „Đuro Salaj“.

U skladu sa površinom gravitiranja preispitane su potrebe za izgradnjom novih školskih kompleksa.

Na području GUPa za obuhvat od 100 % starosnog kontigenta 7-15 godina (8500 dece) treba da bude obezbeđeno ukupno 21,25 ha površine kompleksa i 63750 m² bruto razvijene građevinske površine školskih objekata.

Pokrivenost gradskog područja objektima osnovnih škola nije ravnomerna, jer je većina školskih objekata locirana u širem centru gradskog naselja tako da delovi mesnih zajednica "Zorka", "Graničar", "Mali Radanovac" i "Radanovac" nisu pokriveni ovom vrstom objekata.

Predviđeno je 7 novih kompleksa za osnovno obrazovanje.

Do izgradnje osnovnih škola ovaj problem se eventualno može rešiti uvođenjem školskih autobusa za prevoz učenika i dece predškolskog uzrasta iz perifernih mesnih zajednica do najbližih postojećih osnovnih škola.

Tabela 17. - Planirane osnovne škole

Red. Br.	Urbanistička zona (MZ)	U sklopu namene	Broj dece	Plan. površina objekta (m ²) cca	Plan. površina kompleksa (m ²)
1.	"NOVO SELO" - 9 četvorogodišnja škola	Javne funkcije	340	1.300	0,50
2.	"ZORKA" - 11 osmogodišnja škola	Sektorski centar	830	3.100	1,15
3.	"ZORKA" - 11 četvorogodišnja škola	Centar urb. zone	540	2.100	0,75
4.	"GRANIČAR"-14 osmogodišnja škola	Sektorski centar	920	3.500	1,25
5.	"GRANIČAR"- 14 četvorogodišnja škola	Centar urb. zone	670	2.550	1,00
6.	"MALI RADANOVAC" četvorogodišnja škola	Centar urb. zone	340	1.300	0,50
7.	"RADANOVAC" - 17 osmogodišnja škola	Javne funkcije	340	1.300	0,50
UKUPNO			3.980	15.150	5,65

Dinamika izgradnje osnovnih škola će se utvrđivati srednjoročnim programima, s tim da novi objekti osnovnih škola treba da ispunjavaju sve propisane uslove za objekte ove namene u skladu sa normativima i da sadrže svu potrebnu opremljenost i nastavna sredstva u skladu sa savremenim standardima u ovoj oblasti, kao jedan od preduslova za podizanje nivoa obrazovanja.

Srednje škole

U narednom planskom periodu nije planirana izgradnja novih srednjih škola. Dalje poboljšanje uslova obrazovanja i nedostatak prostora će biti prevaziđeni adaptacijama i dogradnjama postojećih objekata i proširenjem kompleksa, gde za to postoje tehničke i prostorne mogućnosti.

U okviru obrazovnih kompleksa (kampus) potrebno je i poželjno, osim osnovne namene, planirati i propisima utvrđene sadržaje: internate, naučno-istraživačke ustanove, sportsko-rekreativne površine, kao i prateće komercijalne, ugostiteljske i kulturno-zabavne sadržaje.

Na području obuhvaćenom GUP-om za obuhvat od 85% starosnog kontigenta 15-19 godina (5.613) treba da bude obezbeđeno 14,3 ha površine kompleksa i 71565 m² bruto razvijene građevinske površine za školske objekte.

U planiranju ukupnih potreba za izgradnju srednjoškolskih ustanova u detaljnijoj planskoj razradi, a imajući u vidu pretpostavku o broj u potencijalnih korisnika, mogu biti primenjeni i sledeći standardi: 40 do 100 učenika, odnosno korisnika na 1.000 stanovnika (4–10% od ukupnog broja stanovništva čini pretpostavljeni broj potencijalnih korisnika srednjih škola), odnosno 15–30 m² površine kompleksa po učeniku. Iskustveno je potvrđena norma da je za broj od oko 16.000 stanovnika potrebno planirati jedan objekat srednje škole optimalnog kapaciteta (oko 960 učenika u dve smene).

Vojni objekti i kompleksi koji nisu perspektivni za dalje korišćenje u vojne svrhe, mogu biti dragocen prostor za organizovanje srednjoškolskih centara kao i objekata visokog obrazovanja u kampus sistemu i drugih aktivnosti od značaja za sveobuhvatni socijalni i kulturni razvoj.

Visoko obrazovanje

Koncept razvoja:

obezbediti nedostajuće sadržaje fakultetima izgradnjom dodatnog prostora,

ukoliko se ukaže potreba za izgradnju novih fakulteta predvideti lokacije planovima nižeg reda. Izgradnja novih fakulteta moguća je i u sklopu drugih namena kao kompatibilna namena.

Kod dimenzionisanja kompleksa fakulteta javljaju se dva osnovna tipa: lokacije u kompaktno izgrađenom tkivu, gde će se poštovati urbanistički pokazatelji te zone i u novoformiranim centrima i ređe izgrađenim delovima grada gde se može primeniti standard 25–40 m²/studentu – površina kompleksa.

Kod dimenzionisanja novih i rekonstrukcije postojećih visokoškolskih centara primenjivaće se normativ od 14-18 m²/studentu korisnog izgrađenog prostora.

Specijalizovani univerzitetski centri mogu se kroz dalju plansku razradu planirati pored na površinama javne namene i u okviru drugih pretežnih namena, kao što su stanovanje, komercijalni sadržaji i privredne površine.

Očekuje se nastavak privatne inicijative u srednjem, višem i visokom obrazovanju.

Predškolske ustanove (vrtići)

Na teritoriji Grada Subotice postoji relativno ravnomerna raspoređenost predškolskih ustanova. Kapaciteti tih objekata su, bez obzira na mali broj dece ovog uzrasta, nedovoljni.

Koncept razvoja u oblasti dečje zaštite je:

- povećanje kapaciteta postojećih objekata dečjih ustanova (dogradnjom i nadogradnjom postojećih objekata);
- izgradnja novih vrtića u delovima grada gde za tim postoje potrebe;
- poboljšanje opremljenosti vrtića.

Na području GUP-a za obuhvat od 65% dece uzrasta 1-6 godina do 2030. godine (7.800 dece) treba da bude obezbeđeno 20,28 ha površine kompleksa, odnosno 25.350m² bruto razvijene građevinske površine.

Svi postojeći objekti koristiće se do kraja planskog perioda uz mogućnost adaptacije i dopune opreme.

Planirano je još 7 predškolskih ustanova. Od tog broja pet objekata ove namene planirano je na novim lokacijama radi ravnomerne pokrivenosti naselja: jedna u urbanističkoj zoni "Novo Selo" i po dve u "Graničaru" i "Zorki" i dve predškolske ustanove u urbanističkim zonama Palić i Radanovac, kojima će se uz postojeće objekte obezbediti potrebni kapaciteti za smeštaj dece predškolskog uzrasta u skladu sa projekcijom za planski period do 2030 godine. Utvrđeni radijus opsluživanja objekata ove namene je 800 m.

Realizacija obaveznog pripremnog predškolskog programa i dalje će biti organizovana u vrtićima.

Zdravstvena zaštita

Istovetan princip obaveznosti kao i za osnovno obrazovanje odnosi se na objekte i službe primarne zdravstvene zaštite koje se, uz odgovarajuću dostupnost, kvalitet i standard, moraju obezbediti svim stanovnicima grada.

Prioritetan zadatak u ovoj oblasti treba da bude opremanje i modernizacija zdravstvenih jedinica, kao i poboljšanje kvaliteta zdravstvenih usluga.

Restrukturiranje zdravstvene službe će se odvijati u okviru postojećih prostornih kapaciteta mogućim dogradnjama, adaptacijama i rekonstrukcijama objekata na sadašnjim lokacijama.

GUP planira izgradnju objekta Doma zdravlja u Subotici, u okviru kojeg treba da su objedinjene sve službe i delatnosti koje zdravstvena ustanova ovog tipa treba da sadrži. GUP-om predviđaju se sledeće lokacije za izgradnju objekta Doma zdravlja:

- Ul. Banijska i Antona Aškerca kod „Nirvane“,
- Majšanski put (Željezničko naselje) ili
- kod kružnog toka Ul. Partizanskih baza i Kireška

U GUP-u data su dva predloga lokacije za formiranje - izgradnju kompleksa „Hitne pomoći,, :

- u centru urbanističke zone u MZ „Kertvaroš“ kod kružnog toka – Ul. Partizanskih baza i Kireški put,
- ili da ostane na postojećoj lokaciji u Ul. Petefi Šandora, s tim da se realizuje rešenje iz PDR centra grada Subotice –zona III

U cilju ravnomernog pokrivanja grada ambulantama planirane su 4 nove lokacije ambulanti.

Tabela 18. - Planirane ambulante

Red. Br.	Urbanistička zona (MZ)	Predlog lokacije	U sklopu namene
1.	"PALIĆ" - 20	Ulica Bohinjska kod škole	Sektorski centar
2.	"PROZIVKA" - 5	Ulica Pazinska kod predškolske ustanove	Javne funkcije
3.	"MALI RADANOVAC" - 16	Ulica B. Bartoka i Lj. Šercera	Centar urb. zone
4.	"ŽELEZNIČKO NASELJE"- 13	Ulica Majšanski put	Centar urb. zone

Prioritet su izgradnja ambulanti na Paliću (postojeća ambulanta je neuslovna) i Prozivci (kako bi oko 10.000 građana Prozivke dobilo pristupačniju zdravstvenu zaštitu).

Sredstva za izgradnju novih objekata mogu se očekivati u vidu pomoći evropskih fondova dostupnih Srbiji u fazi pristupanja Evropskoj Uniji, kao i fondova Republike Srbije.

Obrađivač plana je pribavio Mišljenje od MZZSK Subotica broj 651-2/96 od 03.11.2018. godine po pitanju valorizacije postojećeg objekta ambulante na Paliću na k.p. br. 892 K.O. Palić.

Prema merama zaštite moguće je izvršiti restauraciju izvornog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekta. Na njemu se ne dozvoljava nadogradnja, ali je dozvoljeno osavremenjivanje objekta u cilju boljeg korišćenja. S obzirom na devastirano stanje i usled trošnosti materijala moguće je izvršiti rušenje postojećeg objekta i izgradnju novog uz poštovanje lokacije, uličnog gabarita i spratnosti P, maks P+Pk, s tim da se ostavi mogućnost horizontalnog proširenja gabarita (u skladu sa potrebama funkcije) prema unutrašnjosti dvorišta. Prema parku novu fasadu izvesti sa elementima letnjikovaca, uz rekonstrukciju pojedinih elemenata nekadašnjeg proćeonog izgleda objekta, a sve u skladu sa uslovima MZZSK Subotica. O nameni i sadržajima eventualnog novog objekta odlučiće vlasnik –Grad Subotica.

Očekuje se i nastavak privatne inicijative u ovoj oblasti kao i u prethodnom periodu (Poliklinike „Kuća zdravlja“, „Sente“, „Evetović“, „Badavi“, „Megalab“ i mnoge druge kao i velik broj specijalističkih i stomatoloških ordinacija).

Prema prepourukama iz Prostornog plana Republike Srbije, Subotica bi kao urbani centar od nacionalnog značaja, trebala da ima Specijalne (specijalizovane) bolnice i Centre za rehabilitaciju i specijalizovana lečenja. Razvoj ovog vida zdravstvene zaštite, odnosno izgradnja objekata ove namene trebala bi da se prvenstveno razvija unutar granica Banje Palić i na taj način obogati njenu ponudu u pogledu zdravstvenog turizma. Izgradnja ovih objekata je moguća i na prostorima namenjenim javnim funkcijama, kao i sklopu zone stanovanja ukoliko nisu većih kapaciteta, odnosno nemaju izuzetne prostorne zahteve.

Socijalna zaštita

Ustanove socijalne zaštite podrazumavaju objekte za smeštaj dece bez roditeljskog staranja, domove za stara lica, ustanove za osobe ometene u razvoju, centre za socijalni rad, kolektivne centre i prihvatilište za migrante, dnevne centre i sl. Svi postojeći objekti socijalne zaštite koristiće se i u narednom planskom periodu. Novi kapaciteti obezbediće se dogradnjama, nadogradnjama kao i izgradnjom novih objekata.

Najveći deficit je u ustanovama za zaštitu starih, nepokretnih lica. Izgradnja potrebnih kapaciteta za višednevni i trajni boravak korisnika manjih kapaciteta predstavlja primarni cilj razvoja ove oblasti.

U dimenzionisanju ukupnih potreba mogu se primeniti sledeće orijentacione vrednosti: oko 5% građana koristi usluge smeštaja u domovima za stare i gerontološkim centrima. Takođe, Strategijom razvoja socijalne zaštite RS predviđeno je smanjenje kapaciteta za usluge smeštaja stacionarnog tipa i prioritet dat razvoju usluga „otvorene zaštite“ u lokalnoj zajednici (usluge dnevnog boravka). Na osnovu toga definisan je kao optimalan stav da se na svim gradskim opštinama planira izgradnja objekata za dnevne boravke za odrasla i stara lica. Imajući u vidu podatke o povećanju učešća starijih od 65 godina u ukupnom broju stanovnika nameće se dugoročni cilj da je u daljoj planskoj razradi potrebno na svakoj mesnoj zajednici planski omogućiti prostore za dalji razvoj usluga dnevnog boravka navedenih kategorija stanovništva.

Potrebnu veličinu novog kompleksa i objekta socijalne zaštite stacionarnog tipa (doma za stara lica) planirati primenom sledećih normativa sa smernicom za izradu plana detaljne regulacije: potrebna površina zemljišta je 40–50 m² po korisniku, uz to da se u okviru kompleksa predvidi odgovarajući prostor za sedenje, odmor i zelenilo u dekorativnoj, zaštitnoj i rekreativnoj funkciji.

Nastaviti sa uključivanjem objekata socijalne zaštite u međunarodne mreže.

Kulturna delatnost

U oblasti kulture svi postojeći sadržaji se zadržavaju, uz rekonstrukciju objekata i prilagođavanje usluga potrebama stanovnika i posetilaca svih kategorija, uz dalje podsticanje prezentacije i revitalizacije bogate kulturne baštine na ovom prostoru.

Koncept razvoja u oblasti kulture je:

- rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata kulture;
- izgradnja novih objekata kulture;
- moguće je korišćenje napuštenih privrednih, komunalnih i vojnih objekata za transformaciju u sadržaje kulture;
- obezbeđenje prostora za razvoj amaterskog stvaralaštva adaptiranjem prostora koji se ne koriste.

Ustanove za razvoj kulture moguće je planirati i razvijati u okviru drugih pretežnih namena, pod posebnim uslovima, uz odgovarajuće stručne i javne provere, evaluacije lokacije i rešenja.

Planira se izmeštanje istorijskog arhiva iz Gradske kuće. Naći adekvatnu lokaciju (objekat) po mogućnosti u vlasništvu grada.

U dimenzionisanju ukupnih potreba, a u cilju podizanja nivoa korišćenja u oblasti kulture i ravnomerne raspodele sadržaja i objekata, planirati izgradnju specijalizovanih institucija kulture prema sledećim orijentacionim vrednostima:

za polifunkcionalne kulturno-obrazovne centre (domove kulture) 10–12 sedišta/1.000 stanovnika;

za biblioteke 30–35 m²/1.000 stanovnika (odnosno 0.012 m²/knjizi) pri čemu se broj knjiga kreće od 2–4 knjige po stanovniku;

za pozorišta 6–14 sedišta/1.000 stanovnika;

za bioskope 20–25 sedišta/1.000 stanovnika.

Potrebna površina objekta određuje se prema normativu:

za polifunkcionalne kulturno-obrazovne centre (domove kulture) 4,6 m²/sedištu,

za pozorišta i bioskope 5 m²/sedištu.

Stalne kulturne manifestacije koje svojim značajem i sadržajem afirmišu grad treba održati i unaprediti („Dan grada“, „Dužijanca“, „Međunarodni festival pozorišta za decu“, „Noć muzeja“, „Interetno festival“, „Filmski festival na Paliću“, „Međunarodni susret oldtimer vozila“, „Zimski vašar“, „Prvomajski uranak na Paliću“,...).

GUP-om se planira izmeštanje Istorijskog arhiva iz Gradske kuće na prostor bivše I kasarne „Kosta Nađ“ u blok koji je PDR predviđen za objekte javne namene.

Sport i rekreacija

Sport je u Zakonu o sportu („Službeni glasnik RS“, br. 10/2016) označen kao delatnost od posebnog značaja. Po pravilu, sportski objekti se planiraju na površinama javne namene, i to naročito u slučaju kada te objekte koristi nosilac prava – sportski klub, sportsko udruženje i drugo pravno lice čiji je osnivač, odnosno pravni sledbenik, grad ili jedinica lokalne samouprave. Sportski objekti se mogu planirati na površinama ostale namene u slučaju kada su ti objekti u ostalim oblicima svojine.

U skladu sa Strategijom razvoja sporta u Republici Srbiji za period od 2014. do 2018godine(“Sl. glasnik RS”, br. 1/2015), koncepcija razvoja sporta zasnovana je na strateškom opredeljenju da se prevashodno sačuvaju i revitalizuju postojeći sportski kapaciteti, a zatim da se planski grade novi sportski objekti u funkciji rekreativnog, takmičarskog i školskog sporta.

GUP-om se postojeći javni sportski objekti i sportski kompleksi zadržavaju u postojećoj „sportskoj nameni“. Namenu sportskog objekta moguće je promeniti samo u posebnim slučajevima definisanim Zakonom o sportu.

Na postojećim sportskim objektima predviđene su intervencije na adaptaciji i rekonstrukciji postojećih kapaciteta, kao i dogradnji novih sportskih i pratećih sadržaja u cilju modernizacije i poboljšanja postojećih uslova korišćenja.

Planom je predviđeno da se novi sportski objekti realizuju u okviru planiranih površina javne i /ili ostale namene – sportskih kompleksa, ali i kao kompatibilna namena i sadržaj u okviru drugih pretežnih namena površina (stanovanje, komercijalni sadržaji, privredne površine, zelene površine, javne službe).

Unutar građevinskog područja razlikujemo dva osnovna tipa sportskih kompleksa:

Sportsko-rekreativni kompleksi namenjeni su za rekreativne aktivnosti stanovništva, treninge i takmičenja sportista i sportskih ekipa na lokalnom nivou, kao i za izvođenje nastave fizičkog obrazovanja dece i omladine. Planiraju se kao naseljski, opštinski ili gradski sportsko-rekreativni centri i dimenzionišu se u skladu sa normativom: 4 m² površine kompleksa/stanovniku ili 1.5 m² bruto površine objekta/stanovniku;

Takmičarski sportski kompleksi su specijalizovani sportski kompleksi namenjeni za treninge i takmičenja sportista i sportskih ekipa na nacionalnom i eventualno međunarodnom nivou. Takmičarski sportski kompleksi mogu obuhvatati velike površine i sadržati kompleksne sportske objekte (sportske hale, sportski stadioni), koji zahtevaju značajnu saobraćajnu i infrastrukturnu opremljenost i veće kapacitete prostora za posetioce i mirujući saobraćaj.

Pored planiranih sportskih kompleksa, od strateškog značaja za sportske aktivnosti stanovništva planirana je i realizacija otvorenih sportskih terena i dečijih igrališta u okviru zona višeporodičnog stanovanja, otvorenih sportskih terena i fiskulturnih sala u okviru školskih kompleksa, kao i otvorenih sportskih terena u okviru zelenih površina. Navedeni sportski objekti se kao obavezan urbani sadržaj planiraju u skladu sa normativima za kategoriju sportskog objekta i pravilima uređenja za namenu površina čiji su integralni deo.

Koncepcija sportske i zdravstvene rekreacije u gradu Subotica zasnivaće se na:

stvaranju mreže različitih sportskih objekata i kompleksa na nivou grada (njihova ravnomerna distribucija u prostoru) u cilju obezbeđenja uslova da svi građani imaju mogućnosti da se bave sportom, kroz pružanje odgovarajućih uslova i programa svih vrsta i obezbeđivanje odgovarajućeg stručnog kadra;

unapređenju nivoa kvaliteta i opremljenosti postojećih sportsko-rekreativnih objekata, centara, terena, igrališta i ostalih sadržaja, izvršiti rekonstrukciju, adaptaciju i opremanje sportskih centara u gradskom području i prilagoditi ih savremenim evropskim konceptima i standardima;

realizaciji novih sadržaja, formiranje atraktivnih sportskih objekata i prostora radi afirmacije rekreativnog i vrhunskog sporta;

unapređenju kvaliteta prirodnih potencijala za razvoj raznovrsnih oblika sportskih i rekreativnih aktivnosti, područja u kojima dominira zelenilo i prirodni motivi (obale, plaže i vodene površine Paličkog jezera i dr. zelene površine) planski namenjeni za odvijanje aktivnosti u slobodnom prostoru, sa uređenjem već postojećih namenskih površina (za kupališta, marine, pešačke, biciklističke i trim staze), bez izgradnje većih objekata, osim pratećih, pod određenim uslovima i prema utvrđenim graničnim kapacitetima lokacija definisanih propisanim planovima.

Potrebno je obezbediti uslove za dalji razvoj veslačkog i jedriličarskog sporta na Palićkom jezeru.

Manji sportsko-rekreativni sadržaji, komercijalnog karaktera (fitnes i aerobik centri, teretane, teniski tereni, kuglane i sl.) se mogu razvijati i van sportsko-rekreativnih zona, odnosno na ostalom zemljištu, u zonama centralnih sadržaja, stanovanja i drugih zona.

Gradska uprava, administrativne službe

U ovu grupu javnih službi svrstani su objekti i kompleksi gradske uprave, državnih institucija, posebnih organizacija, javnih preduzeća, sudovi, i sl.

Organi gradske uprave se nalaze u objektima na više lokacija u centralnoj zoni grada, kao i na brojnim drugim lokacijama u sklopu gradskog tkiva. U dimenzionisanju potreba primenjuju se uslovi i normativi za planiranje i projektovanje poslovnih objekata, a prema posebnim razvojnim programima određene gradske uprave (administrativne službe). Objekti državnih administrativnih službi i gradske uprave koncentrisani su najvećim delom u centralnoj gradskoj zoni i kao takvi se i dalje razvijaju.

Objekti i kompleksi posebne namene

Kompleksi MUP-a Srbije

U grupu objekata i kompleksa posebne namene svrstani su kompleksi MUP-a Srbije, čiji su sastavni deo i vatrogasne stanice i punktovi.

Buduća namena bivših kompleksa vojske može biti rezervisana za neku od ostalih oblasti javnih službi, stanovanje sa komercijalnim sadržajima i dr. Kompleksi za prenamenu se moraju detaljnije razrađivati planovima nižeg reda, u skladu sa interesima grada, uz uslove i saglasnost Ministarstva odbrane Republike Srbije.

Vatrogasne jedinice

Kompleks objekata Vatrogasne jedinice Subotica koji se nalazi u ulici Maksima Gorkog ima ograničene prostorne kapacitete i neodgovarajući saobraćajni pristup. U narednom periodu je planirano izmeštanje kompleksa na lokaciju uz planirani nastavak ulice Braće Radića prema napuštenom koridoru pruge Subotica – Crvenka. Za normalno funkcionisanje je neophodna površina od 2,0 ha, stim da je potrebno 7.000 m² zatvorenog prostora.

PGR XII vatrogasna stanica je planirana na parcelama k.p.br. 10342, 10343, 10344 i 10345 K.O. Donji grad koje su u vlasništvu Grada Subotice. U slučaju izgradnje objekata druge namene, na ovom prostoru, potrebna je izrada PDR-a.

Osim Vatrogasne jedinice Subotica, na Paliću postoji Dobrovoljno vatrogasno društvo Palić koje pokriva prostor Palića i Radanovca. Planirana je izgradnja objekta od 2.000 m² za ovo Vatrogasno odeljenje, tako da bi ono pokrivalo tehničke intervencije na autoputu E-75.

Zatvorski kompleks

Planira se izmeštanje postojećeg zatvora iz centra grada (lokacija u blizini železničke stanice na adresi Lenjinov park br.1) na prostor van granica građevinskog područja. Za ovaj kompleks obavezna je izrada planskog dokumenta nižeg reda, a u skladu sa Pravilima GUPa i zakonskom regulativom vezanom za ovu namenu.

Pored objekta u Subotici, Okružni zatvor raspolaže sa objektima koji se nalaze na Paliću, Tuk ugarnice bb. Reč je o ekonomiji Okružnog zatvora „Zatvorenički salaš Široko“ (bivši Šobleher salaš) na kojem osuđenici za lakše prestupe rade i obezbeđuju hranu (mesečno 10.000 obroka) za zatvorenike Okružnog zatvora. Od objekata za stoku izgrađeni su ovčarnik, prasilište, toviliste, objekat za uzgoj svinja, koke nosilje, plastenički kompleks od 800m².

Zona gradskih centara

Zadržava se koncept razvoja policentričnog tipa grada, sa nadogradnjom centra grada u pogledu svih neophodnih funkcija i sadržaja u skladu sa značajem i ulogom u okruženju, i izgradnjom i jačanjem sektorskih podcentara, posebno onih na dominantnim ulaznim pravcima, u skladu sa potrebama u odnosu na broj stanovnika, radijusa opsluživanja – gravitacionu zonu, i šire potrebe.

Planirani sistem gradskih centara čine :

- (primarni) gradski centar
- (sekundarni) sektorski centri
- (diperzni) centri urbanističkih zona

Gradski centar

Prilikom organizacije i uređenja ovog prostora čiji deo čini zaštićeno gradsko jezgro koje je proglašeno za nepokretno kulturno dobro od velikog značaja, mora se voditi računa o očuvanju i unapređenju stvarnih kulturno – istorijskih i graditeljskih vrednosti u skladu sa uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a pritom omogućiti nastavak procesa gradogradnje i stvoriti prostorne uslove za dalji razvoj i proširenje spektra sadržaja.

Zaštićeno gradsko jezgro je izuzetno vredan i atraktivan prostor koji se mora čuvati i unapređivati kako bi se mogao koristiti u skladu sa svojom preovlađujućom namenom – centralne funkcije, a uz uvažavanje značajnih mogućnosti i potencijala njegovog korišćenja, unapređenja i obogaćenja sadržajima širokog spektra u cilju zadovoljenja svih potreba stanovništva, objedinjenih u okviru postojećih i planiranih objekata javnih, komercijalnih, poslovnih, poslovno-stambenih i drugih funkcija primerenih gradskom centru.

Zbog specifičnosti i atraktivnosti prostora za definisanje željenog ambijenta u sklopu urbanih formi potrebno je propisati izradu studija i konkursa za uređenje pojedinih blokova, poteza i trgova, kao i izrada odgovarajuće, zakonom predviđene planske dokumentacije.

U funkcionalnom smislu gradski centar karakteriše koncentracija javnih i tercijarnih delatnosti koje su od interesa za grad i regiju uz koje će biti zastupljeno stanovanje i to do maksimalno 50%.

U zoni gradskog centra nije dozvoljeno lociranje delatnosti koje bukom, vibracijama, zagađenjem vazduha, vode i zemljišta i prevelikim obimom transporta negativno utiču na životnu sredinu (industrija, mala privreda, uslužno zanatstvo, skladišta i sl.). Postojeće objekte ove namene koji se nalaze na prostoru centra potrebno je dislocirati u njima primerene radne i poslovne zone.

U narednom periodu je neophodno eliminisanje nepotrebnog motornog saobraćaja iz centra na obodne delove, kao i obezbeđenje potrebnih prostora za stacionarni saobraćaj izgradnjom planiranih javnih centralnih garaža. Ovim će se smanjiti zagađenje od izduvnih gasova i postići veća bezbednost pešaka, a samim tim formirati human i atraktivan prostor.

Sektorski centri

Ovi centri su dimenzionisani tako da obezbeđuju prostorne mogućnosti za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javni, komercijalni, poslovni, administrativni, uslužni, sportsko-rekreativni, komunalni). To su najčešće: centar mesne zajednice, osnovna škola, dečja ustanova (vrtić), zdravstvena stanica ili ambulanta, objekti kulture, sporta i rekreacije, kao i verski, ugostiteljski, trgovinski i slični objekti. Prisutno je i mešovito (porodično i višeporodično) stanovanje, kao i poslovanje u funkciji centralnih sadržaja i stanovanja, a proizvodne delatnosti su isključene.

U sklopu ovih centara je dozvoljena izgradnja verskih objekata, a zastupljenost stanovanja je do maksimalno 40%. Posebno je značajno da su ovi centri locirani uz značajnije saobraćajnice, pa ih karakteriše dobra saobraćajna povezanost kako sa gradskim centrom tako i sa periferim delovima naselja.

Centri urbanističkih zona

Postojeći centri su uglavnom locirani oko mesnih kancelarija sa funkcijom zadovoljenja potreba stanovništva mesnih zajednica i imaju karakter lokalnih centara. Pošto su neke od mesnih zajednica površinski velike planirane

su, radi efikasnosti i racionalnosti, nove lokacije tako da ove mesne zajednice neće imati samo jedan centar, već će imati više manjih kompleksa ili centara uz značajnije saobraćajnice (mesna zajednica Graničar, Zorka, Novo Selo). U funkcionalnom smislu ove centre karakteriše koncentrisanje javnih i tercijarnih sadržaja koji su vezani za zadovoljenje svakodnevnih i povremenih potreba stanovništva urbanističke zone ili njenog dela. Zastupljenost stanovanja u centrima urbanističkih zona je do maksimalno 30%.

Komunalni sadržaji

Novo – centralno groblje je planirano i prethodnim GP-om Subotica – Palić do 2020. godine, ali se sa započetim pripremnim radovima i početkom realizacije stalo. Zbog prostornih ograničenja i nedovoljnih kapaciteta postojećih grobalja sada to postaje potreba i neminovnost za naredni planski period, i imajući u vidu i činjenicu da 6 naseljenih mesta (Bikovo, Ljutovo, Hajdukovo, Đurđin, Kelebija i Mala Bosna) nemaju svoja formirana groblja, te građani iz ovih naseljenih mesta gravitiraju susednom naseljenom mestu ukoliko na njegovoj teritoriji postoji groblje ili gradu Subotici. GUP-om je dat predlog lokacije za centralno groblje - na prostoru bivših „Poligona“ Druge kasarne.

Lokacija za novo groblje treba da je na minimalnoj udaljenosti od cca 140 m od najbliže stambene kuće.

U centralnom groblju može da se predvidi i izgradnja osarijuma, posebnog prostora na groblju namenjenog za smeštaj kostiju više lica. Trenutno u Subotici ne postoji nijedan osarijum.

Prilikom određivanja zemljišta za groblje mora se posebno voditi računa o zaštiti izvorišta za snabdevanje vodom, objekata za snabdevanje vodom za piće, geološkom sastavu tla, kao i o sanitarnim i drugim uslovima propisanim za podizanje groblja.

Zelene pijace

Svih postojećih sedam lokacija zelenih pijaca se zadržava s tim da je planirano njihovo uređenje i opremanje.

U okviru standarda za sanitarno-higijensku i infrastrukturnu opremljenost obavezno je na lokacijama gde nedostaje obezbediti i:

ogradu,

nadstrešnice,

javnu česmu,

rashladne uređaje prostorima za prodaju mesa, ribe i mlečnih proizvoda,

toalet,

opremanje prostora potrebnom infrastrukturom (struja, rasveta, voda,...)

kante za smeće na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 50 m,

parkinge.

Zbog svoje lokacije, najznačajnija od svih, je Mlečna pijaca na Trgu Jakaba i Komora, koja ima tradiciju centralne gradske pijace i koja se na ovom prostoru nalazi više od pola veka (sastoji se od dela mlečne, zanatske i voćne pijace). Planirano je da se ona rekonstruiše kako bi se stvorili kvalitetniji uslovi za njeno funkcionisanje. Prilikom izrade urbanističkog plana razmotriti mogućnost da se na prednjem delu pijace prema Sinagogi uredi stilska prodajna hala čijom izgradnjom bi se obogatila i turistička ponuda obzirom na vredno kulturno istorijsko okruženje (Sinagoga, Muzej).

U narednom periodu, a shodno potrebama, planirano je formiranje lokalnih pijaca i to u MZ "Peščara" i "Zorka" kao i kod Elektrovovodine – na sadašnjim lokacijama za sezonsku prodaju robe, kako bi se omogućilo bolje snabdevanje stanovništva svih delova gradskog naselja.

Specijalizovane pijace

Specijalizovana pijaca, R.P. "Mali Bajmok"- buvljak, se zadržava na postojećoj lokaciji.

Auto-pijaca- Prostornim kapacitetom ova pijaca zadovoljava svoju funkciju, ali je potrebno izgraditi potrebne prateće nedostajuće objekte i sadržaje u sklopu pijace.

Postojeća lokacija kvantaške pijace – tržnice na veliko u sklopu pijace u Ul. Mirka Bogovića nije adekvatna tako da je planirana nova lokacija u trouglu između ulica Batinske, Baranjske i Pačirskog puta u MZ "Mali Bajmok". Organizovanjem prodaje na veliko uz ulazni pravac u grad obezbediće se: eliminisanje teškog kamionskog saobraćaja na gradskim saobraćajnicama, regulisaće se parkiranje kamiona i dobavljača, omogućiće se prodaja i bez istovara, obezbediće se kvalitetnije i jeftinije snabdevanje građana i veći i lakši priliv proizvoda iz udaljenijih krajeva.

Zeleni deo pijace sa tezgama i poslovnim prostorima kao i naplatna kancelarija se zadržavaju na postojećoj lokaciji u Ul. Mirka Bogovića s tim da se planira izgradnja savremene pijačne hale.

Sanitarna deponija

Posebnu pažnju je potrebno usmeriti na upravljanje otpadom u skladu sa Regionalnim planom upravljanja otpadom za grad Suboticu i opštine Bačka Topola, Mali Idoš, Senta, Čoka, Kanjiža i Novi Kneževac za period od 2018-2028. godine na koji je dao saglasnost i Pokrajinski sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine 05.02.2018. godine. Skupština Grada Subotice donela je dana 16.05.2018 Odluku o donošenju Regionalnog plana upravljanja otpadom sa kojim je usaglasila i Lokalni plan upravljanja otpadom za Grad Suboticu. Cilj je smanjiti količinu otpada, a jedna od mera je podizanje svesti građana da je potrebno vršiti razvrstavanje otpada. Ovakve mere je potrebno uvesti i usled toga što je u završnoj fazi izgradnja Regionalne deponije za Grad Suboticu van granica građevinskog područja u ataru kod Bikova uz opštinski put Bikovo – Orom čime se stiču uslovi za ukidanje postojeće neprimerene gradske nesanitarne deponije locirane unutar građevinskog rejona, kao i sanaciju i rekultivaciju tog zemljišta.

Regionalnim planom predviđeno je uvođenje sistema dve kante za domaćinstva, koja podrazumeva sledeće dve vrste: plava kanta za reciklabilni otpad i zelena kanta za ostale vrste otpada tj. mešani komunalni otpad, mokri otpad.

Javno komunalno preduzeće će prikupljati i dalje otpad od domaćinstva i odvoziće ga na dalji tretman na lokaciju Regionalne deponije na Bikovu. Tretman podrazumeva selektovanje otpada na liniji za separaciju kao i kompostiranje biorazgradivog otpada, a na kraju otpad koji se ne može iskoristiti odlaze se u sanitarnu deponiju. Tretman je predviđen radi smanjivanja količine otpada za odlaganje.

Stočno groblje

Prostornim planom predviđena je nova lokacija za stočno groblje u ataru uz južnu granicu građevinskog rejona Subotica –Palić naspram MZ "Aleksandrovo" pored železničke pruge Subotica –Beograd površine oko 2.5 ha. Potrebno je izraditi Studiju opravdanosti za tu lokaciju.

Nacionalna strategija u ovoj oblasti podrazumeva izgradnju sistema za sakupljanje i privremeno skladištenje otpada animalnog porekla i kafilerija za njegov tretman, što predstavlja najbezbedniji način upravljanja ovim otpadom.

Oko sanitarne deponije komunalnog i netoksičnog industrijskog otpada i stočnog groblja neophodno je formirati zaštitno zelenilo od autohtonih vrsta, komplekse ograditi, obezbediti pristupni put do stočnog groblja i ostale infrastrukturne sadržaje.

Uklanjanje životinjskih leševa će se vršiti u okviru planiranog stočnog groblja u skladu sa Pravilnikom o načinu razvrstavanja i postupanja sa sporednim proizvodima životinjskog porekla, veterinarsko-sanitarnim uslovima za izgradnju objekata za sakupljanje, preradu i uništavanje sporednih proizvoda životinjskog porekla, načinu sprovođenja službene kontrole i samokontrole, kao i uslovima za stočna groblja i jame grobnice (Objavljen u „Službenom glasniku RS”, broj 31/11, 97/13, 15/15, 61/17).

Prihvatište za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici

Ciljevi u ovoj komunalnoj delatnosti su :

- Smanjenje populacije lualica pasa i mačaka;
- Kontrola postojeće populacije pasa i mačaka;
- Zaštita zdravlja ljudi i životinja;
- Promocija odgovornog vlasništva i dobiti životinja;
- Sterilizacija i obeležavanje vlasničkih životinja radi kontrole populacije;
- Uređenje i opremanje prihvatilišta za smeštaj napuštenih životinja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima koji regulišu delatnost zoohigijene.

Groblje za kućne ljubimce

GUP predlaže lokaciju na delu prostora bivših vojnih poligona (u blizini centralnog groblja).

Kompatibilne namene (važe za sve zone)

Pretežne namene su preovlađujuće namene, odnosno zauzimaju preko 50% prostora (bloka ili zone). U okviru određene namene mogu se naći i druge kompatibilne namene u funkciji osnovne namene kao dopunske ili prateće ili kao samostalne.

Princip organizacije namena na području Plana mora da bude takav da se u okviru iste prostorne celine ne mogu naći namene koje jedna drugu ugrožavaju svojim funkcionisanjem.

Objekat kompatibilne namene može se graditi na površinama druge pretežne namene.

Na površini osnovne pretežne namene zemljišta u zoni kuća za odmor, zoni retkih naselja i porodične gradnje u opštoj stambenoj zoni u naseljima srednjih gustina sa dva ili više tipova stambene izgradnje, u mešovitoj zoni u naseljima srednjih gustina sa dva ili više tipova nestambene gradnje, u urbanoj stambenoj i opštoj zoni većih gustina i centralnoj gradskoj i poslovnoj zoni dozvoljena je izgradnja kompatibilnih namena, i to:

- 1) poslovanje;
- 2) trgovina;
- 3) ugostiteljstvo;
- 4) zanatstvo i usluge;
- 5) zdravstvo;
- 6) dečija zaštita;
- 7) obrazovanje;
- 8) kultura;
- 9) verski objekti.

Na površini osnovne pretežne namene zemljišta, u perifernoj poslovnoj, privrednoj i industrijskoj zoni, dozvoljena je izgradnja kompatibilnih namena:

- 1) poslovanje;
- 2) trgovina;
- 3) ugostiteljstvo;
- 4) zanatstvo i usluge;
- 5) benzinske stanice.

Kompatibilne namene u okviru zone, mogu biti i 100% zastupljene na pojedinačnoj građevinskoj parceli u okviru zone i na njih se primenjuju pravila za izgradnju definisana za pretežnu namenu zemljišta u zoni.

Pejzažno uređenje, fontane, mobilijar i urbana oprema kompatibilni su sa svim namenama i mogu se realizovati na svim površinama.

Javni objekti mogu se graditi unutar svih zona.

6.3. BILANS POVRŠINA

Tabela 19. - BILANS NAMENA POVRŠINA U GRANICI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

NAMENA POVRŠINA		SADRŽAJ	UKUPNA POVRŠ. (ha)
POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE	JAVNE FUNKCIJE	Javne funkcije i službe	75.20
	CENTRALNE FUNKCIJE	Gradski centar	67.15
		Sektorski centar	20.10
		Centar urbanističke zone	28.41
	KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI	Vodozahvati	120.32
		Prečistač	38.19
		Energetika	9,16
		Groblje	166.24
		Kvantaška pijaca	6,55
		Komunalni objekti (DTD,GMRS)	3.62
	JAVNO ZELENILO	Parkovi i skverovi	41,34
		Zaštitno zelenilo	162,38
	SPORT	Sportsko-rekreativne površine	65,92
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	Željeznica	89,04
Saobraćaj (I, II i III reda)		531,04	
VODENE POVRŠINE	Površine jezera	555,97	
POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE	STANOVANJE	Porodično stanovanje manjih gustina (do 50 st/ha)	1.143,70
		Kuće za odmor	166,76
		Porodično stan. srednjih gustina (od 50-100 st/ha)	2230,02
		Višeporod. stan. srednjih gustina (od 100-200st/ha)	109,83

RADNE I POSLOVNE ZONE	Višeporodično stan. velikih gustina (preko 200 st/ha)	56,69
	Mešovito stanovanje	15,47
	Proizvodnja, privreda	866,22
	Mala privreda i zanatstvo	151,32
	Komercijalni sadržaji	663,51
	Banjski turizam	625,68
ZELENILO	Sport na ostalom	13,02
UKUPNA POVRŠINA PODRUČJA U GRAĐEVINSKOM REJONU		8.049,85

Građevinsko zemljište izvan granice građevinskog područja naselja namenjeno za komunalne delatnosti (vodozahvat, stočno groblje) obrađeno je Prostornim planom grada Subotice.

7. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I PROSTORNU ORGANIZACIJU NASELJA I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE

7.1. POVRŠINE JAVNE NAMENE

Javni gradski ili urbani prostor definisan je regulacionim linijama blokova koji ga okružuju.

Javne površine, (površina javne namene i površina u javnom korišćenju) su:

1. javne saobraćajne površine: kolovozi, trotoari, razdelne i zaštitne trake i pojasevi, pešačke i biciklističke staze, pešačka ostrva, trgovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, stajališta u javnom saobraćaju, parkirališta, taksi stanice, i dr.,
2. javne zelene površine: parkovi, spomen-parkovi, zelene površine na skverovima, trgovima, zelene površine duž i u okviru puta (razdelne i zaštitne trake i pojasevi), travnjaci, drvoređi i drugi zasadi, zelene površine duž obala jezera i drugih vodenih površina, zelene površine pored i oko stambenih i poslovnih zgrada, u okviru i između blokova stambenih i poslovnih zgrada, pošumljeni tereni, rekreacione površine i dr.,
3. površina oko objekata javne namene (prosvetnih, kulturnih, naučnih, zdravstvenih, socijalnih ustanova i organizacija, željezničke i autobuske stanice i stajališta, pijace i sajmišta, sportskih i zabavnih terena, stadiona, hipodroma, strelišta na otvorenim plažama i javnim kupalištima, kao i drugih objekata za čiju izgradnju se može utvrditi javni interes u skladu sa zakonom) i
4. neizgrađeno građevinsko zemljište namenjeno za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili površina javne namene

Površina javne namene jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.);

Površine za javne namene planiraju se i funkcionišu na prostorima namenjenim za javno korišćenje, i to kao izdvojene, zasebne celine na kojima se razvijaju specifični sadržaji od značaja za grad pa i šire – za regiju, u skladu sa namenom i načinom korišćenja, ili su planirani u sklopu gradskog centra, sektorskih centara i centara urbanističkih zona.

Na ovim površinama se uglavnom zadovoljavaju opšti interesi, odnosno razvijaju i specifični sadržaji od šireg društvenog interesa pa mogu sadržavati prostorne, sadržajne i oblikovne repere koji daju poseban karakter prostoru i okruženju i na taj način definisati urbani pejzaž grada.

Funkcionisanjem prostora namenjenih saobraćaju i komunalnoj infrastrukturi omogućuje se funkcionisanje zona osnovnih namena, pa samim tim i ukupnog naseljskog infrastrukturnog sistema.

Gradsko zelenilo, parkovi i skverovi su površine javne namene koje su od posebne vrednosti za gradi iz tih razloga se štite, uređuju i održavaju u skladu sa njihovim značajem, sa tendencijom planiranja novih zelenih površina u cilju poboljšanja kvaliteta življenja u urbanim gradskim uslovima i oplemenjivanja gradskih prostora zelenim površinama oblikovanim i uređenim u funkciji relaksacije, odmora i opuštanja korisnika prostora - građana.

Vodene površine Paličkog i Omladinskog jezera predstavljaju javno dobro od opšteg interesa u skladu sa Zakonom o vodama ("Službeni glasnik RS", broj 30/2010, 93/2012 i 101/2016).

Svi javni gradski prostori (planirani kao i proširenja postojećih javnih prostora) moraju se razrađivati urbanističkim planovima detaljnije razrade na osnovu predhodnih istraživanja vrednosti prostora (lokacija, namena, arhitektonske i kulturno-istorijske vrednosti objekata koji definišu prostor, vizure, parterno rešenje, zelenilo i dr.) dok se postojeći mogu razrađivati na osnovu Urbanističkog projekta.

Pravila uređenja za javne urbane prostore u tradicionalnom tkivu

Područje zaštićenog gradskog jezgra

Neophodno je da se na svim delovima ovog područja i u svim fazama rada ostvari konstruktivna saradnja službe urbanističkog planiranja, službe zaštite spomenika kulture i drugih relevantnih faktora u skladu sa definisanim stepenom zaštite i predviđenim karakterom odgovarajućih intervencija.

Postojeći javni prostori (trgovi, parkovi, skverovi, raskršća, kao i šetališta i značajni ulični potezi) zadržavaju se u svojim postojećim granicama i sa postojećim osnovnim namenama, osim u slučaju kada se detaljnijom urbanističkom razradom granice i namene menjaju u kontekstu od opšteg značaja bitnim za dalji razvoj i ambijentalnu vrednost grada Subotice. Površina javnih prostora planskim intervencijama treba da se uvećava, a ne smanjuje.

Sve intervencije u postojećim javnim urbanim prostorima i u njihovom neposrednom okruženju treba da budu uslovljene rezultatima prethodno izvršenih istraživanja u pogledu identifikovanja vrednosti parternih rešenja, zelenila, vizura, objekata u okolini ili u sklopu javnih prostora, skulptorskih i drugih elemenata uređenja, koje treba sačuvati i reafirmisati, kao i identifikovanja elemenata koji narušavaju integritet, identitet i vrednosti prostora i koje treba ukloniti ili modifikovati.

Intervencije koje se zbog opštih gradskih potreba moraju vršiti u okvirima javnih urbanih prostora ili njihovog okruženja - ambijentalnog sklopa moraju biti izvedene tako da ne ugroze njihov kulturno-istorijski i likovni identitet i vrednosti.

Detaljniji planski dokument za područje ambijentalnog sklopa jednog javnog urbanog prostora u tradicionalno formiranom urbanom tkivu treba da obuhvati sam javni urbani prostor i relevantne delove njegove neposredne okoline - u opštem slučaju parcele u kontaktnoj zoni okolnih blokova.

Jedna od najbitnijih uloga javnih prostora proističe iz njegove prirode kao javnog dobra da bude dostupan i da se može koristiti pod jednakim uslovima i bez diskriminacije.

Formiranje novih gradskih javnih prostora kao i u drugim evropskim gradovima može se ostvariti na različite načine - ili kroz formiranje potpuno novih prostora, ili kroz transformaciju već postojećih prostora, odnosno kroz promenu njihove dotadašnje namene. Najčešće su ovakve transformacije neophodne u centralnim gradskim zonama gde nema mnogo neaganžovanog zemljišta tj. gde je prenamena postojećih prostora jedino rešenje za formiranje novih javnih prostora. Najčešće se transformišu parking prostori u trgove ili zelene površine, a saobraćajnice u pešačke zone. Mogu se aktivirati potencijali okolnih prostora i unutrašnjost blokova i formirati nove gradske celine što će rezultirati novim kvalitetom u urbanističkom, arhitektonsko-oblikovnom smislu. Osmišljeno preoblikovanje pre-namena i potpuna transformacija prostora, najčešće su samo početne tačke promena koje će inicirati da se svi ostali aspekti u funkcionisanju gradske celine početi da prate novoformirane prostore što će dovesti do unapređenja i podizanja cele jedne zone na viši nivo (primer parka i promenade na Prozivci).

Stambeni blokovi u blizini kojih nema koncentrisanih javnih površina tipa skver, park i sl. vizuelno predstavljaju monotone poteze neatraktivne sa aspekta pešačkih tokova. Kroz planiranje stanovanja kao i svih ostalih namena neophodno je definisati sistem javnih prostora kako na gradskom nivou tako i na lokalnom kako bi se povezivanjem postojećih i novih javnih prostora omogućili atraktivni i prijatni tokovi kretanja kako posetilaca i turista tako i stanovnika.

S obzirom na značaj javnih prostora za razvoj turizma neophodno je čuvati postojeće prostore i pažljivo oblikovati nove. Javni prostor sa stanovišta posetilaca treba da bude mesto na kome se prijatno osećaju, mogu da upražnjavaju niz aktivnosti, kao i mesto koje čuva osobenost i istoriju grada pa je zbog toga privlačno i za turiste.

Elementi uređenja i opreme javnih prostora su:

- mesta za sedenje, klupe, zidići, podzidi, stepeništa
- pokretne tezege, aparati za sladoled, kokice
- informacione table, stubovi, javni časovnici
- reklame, bilbordi, reklamni panoi, izložbene vitrine
- elementi vode, mirne vodene površine, vodeni zidovi, fontane, vodoskoci
- telefonske govornice, bankomati, uslužni automati, internet punktovi, poštanski sandučići, javni toaleti, žardinjere
- nastrešnice, paviljoni, zakloni
- umetnost u javnom prostoru, spomenici, skulpture, mozaici, murali, grafiti i instalacije
- javno i dekorativno osvetljenje
- posude za otpatke
- urbani podovi, popločavanje, elementi denivelacije

Pravila uređenja za javne urbane prostore u novoizgrađenom tkivu

Potrebno je da se putem detaljnijih urbanističkih planova sa planovima parcelacije, ili putem prethodno sprovedenog konkursa za pojedine blokove, izvrši restrukturiranje njihovog unutrašnjeg prostora, čime bi se

postigla njegova diferencijacija na namenski ograničene prostore uz postojeće i eventualno novoplanirane sadržaje i na javni urbani prostor u kome bi našli odgovarajuće mesto elementi lokalnih ulica, trgova, skverova i parkova. Potrebno je formirati i uspostaviti kontinuitet javnih prostora.

Pravila uređenja za javne urbane prostore na planiranim lokacijama

Kod planiranja novih urbanih celina u nekom od planiranih tipova gradskog tkiva obavezno je, pored standardnih linearnih javnih prostora - ulica, planirati i koncentrisane javne prostore kao nova čvorišta urbanog identiteta tog dela grada.

Javni prostori treba da budu odgovarajućeg oblika i karaktera u odnosu na tip bloka u kome se nalaze, a proporcije usklađene sa preovlađujućom visinom kontaktnih blokova. Sve odrednice ovog Plana koje se odnose na istraživanje odnosa mikro ambijenta značajnijih javnih prostora i makro ambijenta grada ili dela grada (na primer vizure, odnos sa drugim javnim prostorima, dominantama u prostoru) za intervencije na postojećim javnim prostorima treba sprovesti i kod definisanja novih javnih prostora.

7.2. OBJEKTI JAVNE NAMENE

Opšti uslovi za izgradnju objekata javne namene:

javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju, pored fizičkih struktura u formiranju prostorno-funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori, trgovi i parkovi oko javnih objekata.

Uređenje i izgradnju površina i objekata javne namene izvoditi u skladu sa važećim pravilnicima, koji konkretnu oblast uređuju (zdravstvo, školstvo, komunalni sadržaji,...) kao i sa opštim urbanističkim uslovima iz ovog Plana.

Objekti državne i lokalne uprave i javnih službi

Uslovi za izgradnju su:

indeks zauzetosti parcele maks. 70%

indeks izgrađenosti maks. 2,4

spratnost objekata maks. P+3

Predškolske ustanove

jasleni uzrast (1-3 godine)

- radijus opsluživanja 600 m
- broj dece 4% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 40%
- kapacitet do 80 dece (po grupi 10-15 dece)
- površina kompleksa 25-40 m²/po detetu
- potrebna izgrađena površina 4,5 m²/po detetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu

uzrast 3-7 godina

broj dece 6% od ukupnog broja stanovnika

obuhvat 70%, a predškolski uzrast 100%

kapacitet maks.120 dece u grupama po 10-15

- površina kompleksa 30-50 m²/po detetu
- potrebna izgrađena površina 5,5 m²/po detetu
- slobodna površina 10-15m²/po detetu
- jedno PM na 70 m² korisnog prostora

U okviru kompleksa obezbediti uslove:

travnate površine min. 3m²/po detetu

obezbediti zelenih površina min. 30%

indeks zauzetosti parcele maks. 30%

indeks izgrađenosti maks. 0,6

spratnost objekata maks. P+1

Osnovna škola

osnovno obrazovanje (starosna grupa 7-15 godina)

obuhvat 15% od ukupnog broja stanovnika i oko 98% starosne populacije

izgrađena bruto površina 7,0-8,0 m²/po učeniku

veličina školskog kompleksa 25-30 m²/učeniku

28-32 učenika u učionici

udaljenost od saobraćajnice 50m

kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom

slobodna površina 25-30 m²/po učeniku

U okviru kompleksa obezbediti uslove:

indeks zauzetosti parcele maks. 30%

indeks izgrađenosti maks. 0,8

spratnost objekata maks. P+2+Pk

zelene površine min. 30%

jedno PM na 70m² korisnog prostora

Srednje, više i visoke škole

srednjeobrazovanje (starosna grupa od 14-19 godina)

- obuhvat 4% od planiranog stanovništva ili 80% od starosne grupe

- površina kompleksa 15-30 m²/po učeniku

izgrađena površina 15-20m²/po učeniku

22-25 učenika u učionici

pod učionicama 2 m²/učen.

- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom

- rad u dve smene

U kompleksu obezbediti:

indeks zauzetosti parcele maks. 50%

indeks izgrađenosti parcele maks. 1,8

spratnost objekata maks. P+2+Pk

zelene površine min. 30%

jedno PM na 70m² korisnog prostora

više i visoko obrazovanje (starosna grupa od 18 i više)

locirani u gradu i povezani sa gradskim saobraćajem

- površina kompleksa 25 m²/po studentu

izgrađena površina 10-12m²/po studentu

20-22 studenta u učionici

spratnost objekta P+3+Pk

- kompleks opremljen otvorenim terenima za sport i rekreaciju

- parking 1/20 korisnika + 1/2 zaposlenih

Sadržaji zdravstvene i socijalne zaštite bez stacionara

Uslovi su:

indeks zauzetosti parcele maks. 70%

indeks izgrađenosti parcele maks. 2,1

spratnost objekata maks. P+2

Sadržaji zdravstvene i socijalne zaštite sa stacionarom

Uslovi su:

indeks zauzetosti parcele maks. 50%

indeks izgrađenosti parcele maks. 1,8

spratnost objekata maks. P+3

zelene površine min. 30%

opšta bolnica

- 9 ležaja na 1.000 stanovnika

- površina kompleksa 100 m² po ležaju

- površina objekta 60 m² po ležaju

- jedno PM na 4 korisnika, jedno PM na 4 zaposlena

dom zdravlja

- opslužuje do 50.000 stanovnika

- razvijena površina objekta 5-6 hiljada m²

- spratnost objekta do P+2
- jedno PM na 10 pregledanih

apoteka

- opslužuje 5.000-10.000 stanovnika
- 50 m² na 1.000 stanovnika
- jedno PM na 3 zaposlena

veterinarska stanica

- 5 m² na 1.000 stanovnika
- 10 m² po obolelom grlu

Javni objekti i sadržaji kulture

Uslovi su:

- indeks zauzetosti parcele maks. 70%
- indeks izgrađenosti parcele maks. 2,4
- spratnost objekta maks. P+3

bioskop:

- 1 mesto na 25 stanovnika

kompleks-parcela 7m² po korisniku

sala 2 m² po sedištu

radijus opsluživanja 1.500mm

- opslužuje 20.000 stanovnika

jedno PM na 20-30 sedišta

letnja pozornica

- 25 mesta na 1.000 stanovnika

kompleks-parcela 7m² po korisniku

sala 2 m² po sedištu

- jedno PM na 10-15 sedišta

pozorište

- 15 mesta na 1.000 stanovnika

kompleks-parcela 7m² po korisniku

sala 3 m² po sedištu

kapacitet objekta 600-1000 mesta

- jedno PM na 20-30 sedišta

dečije pozorište

- 20 mesta na 1.000 stanovnika

kompleks - parcela 6m² po korisniku

sala 2 m² po sedištu

jedno PM na 20 sedišta

dom kulture:

- opslužuje 30.000 stanovnika

radijus opsluživanja 1.500mm

- 40 mesta na 1000 stanovnika

kompleks - parcela 10-14m² po korisniku

sala 6m² po sedištu-površina objekta

kapacitet 1.000-1.300 korisnika –sala max. 700 mesta

jedno PM na 10 sedišta

muzej:

- 10 korisnika na 1.000 stanovnika

- 2m² po korisniku

- jedno PM na 10 posetioca

- poželjna lokacija u centru

biblioteka:

- obuhvat 25% svih stanovnika preko 7 godina starosti

- 10 korisnika na 1.000 stanovnika
- 3 m² po korisniku
- 1.500 knjiga na 1.000 stanovnika.
- površina 80 knjiga/m²
- prateći prostor 10m²/po zaposlenom
- parking 1/5 korisnika + 1/2 zaposlenih

Zdravstvo

dom zdravlja

- opslužuje do 50.000 stanovnika
- locira se u centru područja
- razvijena površina objekta 5-6 hiljada m²
- spratnost objekta do P+2
- jedno PM na 10 pregledanih

opšta bolnica

- 9 ležaja na 1.000 stanovnika
- površina kompleksa 100 m² po ležaju
- površina objekta 60 m² po ležaju
- jedno PM na 4 korisnika, jedno PM na 4 zaposlena

apoteka

- opslužuje 5.000-10.000 stanovnika
- 50 m² na 1.000 stanovnika
- jedno PM na 3 zaposlena

veterinarska stanica

5 m² na 1.000 stanovnika

10 m² po obolelom grlu

Socijalna zaštita

učenički i studentski domovi

locirani u gradu i povezani sa gradskim saobraćajem

- površina kompleksa 30 m²/po korisniku

izgrađena površina 15m²/po korisniku

obuhvata cca 20% učenika i oko 60% studenata koji nemaju prebivalište u Subotici

spratnost objekta P+3+Pk- /pansionski smeštaj/ paviljonski način gradnje

- kompleks opremljen otvorenim terenima za sport i rekreaciju
- parking 1/20 korisnika + 1/2 zaposlenih

dom za stare i penzionere

- opslužuje 13-15% stanovnika starijih od 65 godina života.
- građevinska površina 25 m² po korisniku.
- površina kompleksa 50-60 m² po korisniku
- spratnost objekta do P+4
- jedno PM na 2 zaposlena

Sportsko-rekreativni sadržaji

Uslovi za uređenje i izgradnju su:

indeks zauzetosti parcele maks. 40%

indeks izgrađenosti maks. 1,0

spratnost objekata maks. P+2

zelene površine min. 40%

U indeks zauzetosti se ne računaju otvoreni sportski tereni.

U zelene površine se računaju i otvoreni travnati sportski tereni.

Sadržaji posebne namene (objekti MUPa)

Uslovi su:

indeks zauzetosti parcele maks. 50%

indeks izgrađenosti maks. 2,0

spratnost objekata maks. P+3
zelene površine min. 30%

Komunalni sadržaji

Pijaca, zatvorena tržnica

Uslovi za uređenje i izgradnju su:

radijus opsluživanja 3 km

indeks zauzetosti parcele maks. 70%

indeks izgrađenosti parcele maks. 1,4

spratnost objekata maks. P+1

1 parking mesto za prodavca i dostavna vozila na svake 2 tezge

parking mesta za vozila posetilaca na svakih 100 m² površine pijace

Groblje

Funkcionalna podela groblja treba da se sastoji od sledećih odnosa:

60% namenjeno grobnim mestima

20% zaštitni zeleni pojas i parkovski oblikovan prostor

16% površine za saobraćajnice

3% trg za ispraćaj

1% ostali sadržaji (kod ulaza u groblje - kapela, prodavnica sveća, cveća i dr., maksimalne spratnosti P - prizemlje)

Osnovni elementi za dimenzionisanje površina za sahranjivanje

vrste grobnica dimenzija (m)

grobnice sa dva kovčega oko 2.00 h 3.00 m

grobnice sa četiri kovčega oko 2.50.x2.50 m

grobovi u nizu oko 2.20 h1,0 i 2,30 h1,10

grobovi za urne oko 1,2 m² bruto površina

osarijum 10 x20m

Izvorište

Uslovi za uređenje i izgradnju su:

indeks zauzetosti parcele maks. 50%

indeks izgrađenosti maks. 1,0

spratnost objekata maks. P+1

zelene površine min. 30%

Ostali komunalni sadržaji

Uslovi za uređenje i izgradnju su:

indeks zauzetosti parcele maks. 70%

indeks izgrađenosti parcele maks. 2,6

spratnost objekata maks. P+2+Pk

zelene površine min. 30%

Ulični koridori

Uslovi za uređenje i izgradnju su:

Planirane regul. širine saobraćajnice I reda su od 21 do 30 metara

Planirane regul. širine saobraćajnice II reda su od 18 do 28 metara

Planirane regul. širine saobraćajnice III reda su od 16 do 24 metara

Sabirne ulice po pravilu 15 metara ili više, a minimum 12 metara

Stambene ulice po pravilu 12 metara, minimalno 10 metara, a samo izuzetno 8 metara na mestima gde se ni to ne može obezbediti

Pešačke staze i prolazi minimum 2,5 metra, a samo izuzetno 1,5 metar na mestima gde terenski uslovi ne omogućuju punu širinu

Kolski prolazi koji spajaju dve javne površine i druge površine (pasaži, ulazi u javne parking garaže i u druge objekte javne namene i sl.) po pravilu su široki 6 metara, a samo izuzetno mogu biti širine 5 metara

širina jednosmerne saobraćajnice min. 3,0 m

širina dvosmerne saobraćajnice min. 2 x 2,75 m

širina biciklističke staze min. 1,0 m

širina pešačke staze min. 0,8 m
zelene površine min. 30%
udaljenost drveća od objekata min. 5,0 m
udaljenost drveća od ivice kolovoza min. 1,5 m

Parkovi i skverovi

Uslovi za podizanje i uređenje su:

zelene površine u sklopu parka/skvera min. 70%/min. 60%
cvetnjaci u sklopu zelenih površina 2-4%
staze i platoi u sklopu parka/skvera maks. 30%/maks. 40%
eventualni objekti maks. 5%
opremiti prikladnim vrtnim mobilijarom

Zaštitno zelenilo i zaštitna šuma

Uslovi za podizanje i uređenje su:

na ovim površinama nije dozvoljena izgradnja objekata;
ozelenjavanje vršiti u skladu sa stanišnim uslovima;
površine ozeleneti autohtonim sadnim materijalom.

8. GENERALNA URBANISTIČKA REŠENJA I OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

8.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Drumski saobraćaj

Sa aspekta gradskog saobraćajnog sistema od strateške važnosti je da se tranzitni saobraćaj izmesti izvan grada. Zbog toga treba dovršiti vezni krak autoputa E-75Y za prihvat tranzita sa graničnog prelaza Kelebija. Iako se vezni krak nalazi izvan obuhvaćenog područja ova saobraćajnica je strateški važna jer pored prihvata tranzita preko nje se ostvaruje komunikacija grada sa širim okruženjem.

Za ostvarenje drugog postavljenog strateškog cilja da se sačuva istorijsko jezgro grada od intenzivnog saobraćaja potrebno je oko centra grada realizovati saobraćajnice velikog kapaciteta. Dalji razvoj ulične mreže i drumskog saobraćaja potrebno je usmeriti u pravcu da putovanja kroz centar grada budu destimulisane za sva ona vozila koja nemaju cilj koji se nalazi u centru grada. Odnosno sva druga gradska kretanja treba obaviti tako da se pri tom ne ulazi u centralnu zonu. Da bi se to postiglo potrebno je formirati saobraćajni prsten gradskih saobraćajnica višeg reda oko centralnog dela grada koji treba da prihvati sav saobraćaj i koji će omogućiti brz i komforan saobraćaj bez potrebe da se sa vozilima ulazi u centralnu gradsku zonu. Prstenove oko gradskog jezgra potrebno je formirati tako da se maksimalno koriste delovi postojeće ulične mreže. Pomenuti prsten oko gradskog jezgra sa saobraćajnicama velikog kapaciteta moguće je oformiti kroz ulice Maksima Gorkog, Jovana Mikića do Majšanskog mosta, ulica Bore Stankovića i prodor do ulice Petra Lekovića, ulicom Braće Majer do Karađorđevog puta, ulicom Petefi Šandora do prodora ulice Romanijske i kroz Romanijsku do Maksima Gorkog. Samo na taj način moguće je iz centra grada eliminisati sav međuzonski saobraćaj koji je "tranzitni" u odnosu na širu zonu centra.

Za normalne tokove saobraćaja između istočnog i zapadnog dela grada potrebno je ostvariti planirane prelaze i prodore preko željezničkih pruga. Tu spadaju novi prelazi:

- u produžetku Bajnatske ulice,
- rekonstrukcija Majšanskog mosta i raskrsnice kod ulice Jovana Mikića,
- realizacija novih prelaza preko pruge Subotica-državna granica (Kelebija) severno od grada,
- realizacija prelaza preko pruge Subotica – Horgoš neposredno pre Palića.

Sve navedene prelaze potrebno je planirati denivelisano u vidu putnog nadvožnjaka ili podvožnjaka zavisno od konfiguracije terena i okolnih objekata.

Strateško saobraćajno rešenje definisano GUP-om, pored osnovnih postojećih i planiranih putnih i železničkih pravaca, definiše i osnovnu kategorizaciju saobraćajnica i potrebne regulacione širine za određeni rang saobraćajnice. To podrazumeva širinu i položaj svih saobraćajnih površina, podzemnih i nadzemnih komunalnih instalacija.

Kategorizacija mreže saobraćajnica ovim planom određeno je na sledeći način:
Državni putevi kroz grad IB, IIA i IIB reda,

Gradske saobraćajnice I reda,
Gradske saobraćajnice II reda,
Gradske saobraćajnice III reda

Najznačajniju ulogu imaju državni putevi i gradske saobraćajnice I reda koje su predviđene za intenzivnije saobraćajno opterećenje i u skladu sa tim su planirane sa kolovozom sa 4 ili 2 saobraćajne trake sa biciklističkim stazom i pešačkim stazama. Pored gradskih saobraćajnica I reda planirane su i saobraćajnice II i III reda u kojima je planiran kolovoz sa 2 saobraćajne trake pešačkim stazama i uskladu sa prostornim mogućnostima potrebno je graditi i biciklističke staze.

Sve ove saobraćajnice zajedno čine osnovnu mrežu drumskih saobraćajnica. Regulaciona širina ulica zavisiće pre svega od potrebne širine kolovoza, biciklističkih i pešačkih staza za prihvatanje saobraćajnog opterećenja koje se javlja u ulicama. Na bazi toga utvrđene su orijentacione regulacione širine ulica potrebne za nesmetano odvijanje saobraćaja. Razmeštaj pojedinih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) je takođe unutar regulacione širine ulica od kojih svaka poseduje zaštitne širine, tj. udaljenosti na kojoj se postavljaju jedan pored drugog. Uzimajući u obzir sve ove kriterijume definisane su orijentacione regulacione širine pojedinih ulica prema sledećem:

Planirane regulacione širine gde prolaze državni putevi i gradske saobraćajnice I reda su od 20 do 36 m,

Planirane regulacione širine gradskih saobraćajnica II reda su od 18 m do 28 m,

Planirane regulacione širine saobraćajnice III reda su od 16 m do 24 m.

Ostale saobraćajnice odnosno ulice unutar granica ovog plana moraju imati određene regulacione širine:

Sabirne ulice po pravilu 16 m ili više, a najmanje 12 m,

Stambene ulice po pravilu 14 metara, najmanje 10 metara, a samo izuzetno 8 m.

Prilikom definisanja novih regulacionih širina ulica potrebno je voditi računa o nasleđenom stanju izgrađenosti objekata i komunalne infrastrukture u pojedinim ulicama, naime neke postojeće ulice (npr. Majšanski put) uvek će pripadati gradskim saobraćajnicama I reda na osnovu saobraćajnog opterećenja ali bez rušenja najmanje jedne strane ulice i izmeštanja većine komunalne infrastrukture nije moguće ostvariti navedene regulacione širine ulice, a takva rešenja bi bila krajnje neracionalna i ekonomski neopravdana.

Prolazak državnih puteva neposredno pored gradskog jezgra potrebno je isto preispitati i po mogućnosti preusmeriti na delove ulične mreže koje su manje atraktivni. U odnosu na važeći Generalni plan prolazak državnih putnih pravaca kroz grad je izmenjen isto kao i važeći Referentni sistem mreže državnih puteva RS. Pod tačkom 4.3.3 navedene su oznake državnih putnih pravaca i po starom i po novom referentnom sistemu sa svim referentnim tačkama i deonicama kao i PGDS za pojedine državne putne pravce.

Važećom planskom dokumentacijom planirana je promena pravca državnog puta IIA reda br. 100 između referentnih čvorova 10003 i 10003.1 (ulica Bajnatska), gde ja planovima nižeg reda odnosno usvojenim Planom detaljne regulacije planirano da se trasa klovoza posle kružnog toka postepeno izmesti u Izvorsku ulicu. Za izmeštanje kolovoza obezbeđene su i potrebne katastarske parcele odnosno potrebna javna površina.

Javni putevi pa i državni putevi se planiraju, projektuju i grade tako da se planska i tehnička rešenja usklade sa najnovijim znanjima tehnike projektovanja i izgradnje javnih puteva, sa zahtevima bezbednosti saobraćaja, demografskim i privrednim potrebama, ekonomskim načelima i merilima za ocenu opravdanosti njihove izgradnje, propisima o zaštiti životne sredine i propisima kojima se uređuje poljoprivredno zemljište, u skladu sa članom 78. Zakona o putevima („Službeni glasnik RS“, br. 41/2018).

Prilikom sprovođenja Planskih rešenja iz oblasti saobraćaja mora biti uključeno i pešački, biciklistički i stacionarni saobraćaj, zatim kontrola pristupa javnom putu u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik R.S.“, 50/2011) ostalim važećim propisima i standardima i Poglavljem H. Posebni uslovi izgradnje i rekonstrukcije javnih puteva Zakona o putevima („Službeni glasnik RS“, br. 41/2018).

Prilikom izrade Planske dokumentacije u koje su uključene državni putevi obavezno je potrebno predvideti zaštitni pojas i pojas kontrolisane izgradnje u skladu sa članovima 34. i 36. Zakona o putevima („Službeni glasnik R.S.“, br. 41/2018).

Zaštitni pojas sa svake strane javnog puta, ima sledeće širine:

- 1) državni putevi I reda - autoputevi, 40 metara;
- 2) ostali državni putevi I reda, 20 metara;
- 3) državni putevi II reda, 10 metara;
- 4) opštinski putevi, 5 metara.

Zaštitni pojas državnog puta računa se od spoljne ivice zemljišnog pojasa (koji je minimum 1 m od krajnje tačke poprečnog profila državnog puta), odnosno putne parcele državnog puta.

Izuzetno zaštitni pojas može biti i veće širine, ako je planskim dokumentom predviđena izgradnja funkcionalnih sadržaja puta i pratećih sadržaja puta za potrebe korisnika. U pogledu širina zaštitnog pojasa one se primenjuju i u naseljima, osim ako to nije drugačije određeno planskim dokumentom.

Pojas kontrolisane izgradnje, mereno od granica zaštitnog pojasa javnog puta, ima sledeće minimalne širine:

- 1) autoputevi 40 metara;
- 2) ostali državni putevi I reda 20 metara;
- 3) državni putevi II reda 10 metara;
- 4) opštinski putevi 5 metara.

Izgradnja objekata u pojasu kontrolisane izgradnje dozvoljena je na osnovu donetih planskih dokumenata koji obuhvataju taj pojas. U pojasu kontrolisane izgradnje zabranjena je izgradnja rudnika, kamenoloma i deponije otpada i smeća.

Strateška i planska rešenja odnosno planska dokumenta potrebno je predvideti sa sledećim:

Preispitati tip ukrštaja državnih puteva i gradskih saobraćajnica I i II reda sa predlogom poboljšanja bezbednosti i protočnosti saobraćaja,

Predočiti izmene u profilu državnih puteva koji se poklapaju sa gradskim saobraćajnicama I i II reda,

Precizirati povezivanje radnih i poslovnih zona na državni put sa smernicama za sprovođenje,

Objasniti uticaj izmene namene površina i opštih urbanističkih uslova za uređenje na saobraćajno rešenje,

Smanjiti broj priključaka lokalnih saobraćajnica na državne puteve i predvideti poboljšanje saobraćajnog rešenja na raskrscima i priključcima u skladu sa članom 45. Zakona o putevima („Službeni glasnik R.S.“, br. 41/2018),

Postojeće saobraćajne priključke koje se nalaze na udaljenosti koji ne obezbeđuje protok saobraćaja na državnom putu u skladu sa rangom puta i ugrožavaju bezbednost saobraćaja, potrebno je ukinuti i povezati ih preko servisne ili obodne saobraćajnice,

Priključci na državni put moraju biti pod približnim pravim uglom sa odgovarajućom širinom i radijusima lepeze,

Po mogućnosti potrebno je ograničiti broj priključaka sa levim skretanjima i koristiti priključke tipa uliv – izliv,

Kružne raskrsnice predvideti na ukrštajima državnih puteva i lokacijama gde se vidno povećava bezbednost saobraćaja,

Na mestima ukrštaja (priključci i raskrsnice) i ukrštaja državnih puteva sa železničkom prugom potrebno je obezbediti liije preglednosti u skladu sa članom 38. Zakona o putevima („Službeni glasnik R.S.“, br. 41/2018),

Objasniti prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda i uskladiti sa sistemom odvodnjavanja državnog puta, precizirati deonicu sa neseljskim i vangradskim profilom puta,

Sačuvati koridor za rekonstrukciju, odnosno dvostrano proširenje kolovoza DP IB reda na projektnu širinu min. 7.70 m (bez izdignutih ivičnjaka), odnosno 7.0 m (sa izdignutim ivičnjacima) i DP IIA i IIB reda na projektnu širinu min. 7.10 m (bez izdignutih ivičnjaka), odnosno 6.50 m (sa izdignutim ivičnjacima), odnosno u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom,

Saobraćajne i slobodne profile pešačkih i biciklističkih staza planirati sa odvajanjem razdelnim zelenim pojasom u odnosu na kolovoz državnog puta,

Autobuska stajališta planirati prema zahtevima korisnika u prostoru sa saobraćajno bezbednosnim karakteristikama, van kolovoza javnog puta i smaknuta dva naspramna stajališta min. 30 m. U skladu sa članovima 84. 85. Zakona o putevima („Službeni glasnik R.S.“, br. 41/2018),

Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu puta) državnog puta potrebno je da se obratite upravljaču državnog puta za pribavljanje uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije izgradnju i postavljanje istih u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Planom namene definisane su radne i komercijalne zone koji su neposredno pored državnih puteva na ulaznim pravcima u grad. Radi obezbeđivanja protočnosti tj. kapaciteta svih putnih pravaca uz odgovarajući nivo bezbednog odvijanja saobraćaja broj direktnih priključaka na državne puteve potrebno je svesti na mogući najmanji broj u skladu sa raspoloživim prostorom i razmeštajem industrijskih i komercijalnih objekata. Radi smanjenja broja direktnih priključaka na državne puteve gde god stoji na raspolaganje dovoljan prostor potrebno je koristiti servisne saobraćajnice paralelne državnim putevima koji će služiti za prikupljanje okolnog saobraćaja. Servisne saobraćajnice se potom priključuju na državne puteve na najpogodnijem mestu formiranjem trokake ili četvorokake raskrsnice sa odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom u skladu sa opterećenjem raskrsnice.

Radi povećanja bezbednosti i protočnosti saobraćaja na raskrscima potrebno je izvršiti usaglašavanje kapaciteta i opterećenosti sledećih raskrsnica:

Raskrsnica Beogradskog puta sa Tolminskom ulicom i Čantavirskim putem,

Raskrsnica Beogradskog puta sa ulicom Aksentija Marodića,

Raskrsnica Beogradskog puta sa Izvorskom i Bajnatskom ulicom,
Raskrsnica Beogradskog puta sa Kumičićevom ulicom,
Raskrsnica Maksima Gorkog sa Romanijskom i Zagrebačkom ulicom,
Raskrsnica Maksima Gorkog sa Štrosmajerovom ulicom i ulicom Braće Radića,
Raskrsnica Maksima Gorkog sa ulicom Đure Đakovića i Senčanskim putem,
Raskrsnica Segedinskog puta i ulice Jovana Mikića i Pap Pala,
Raskrsnica Segedinskog puta i ulice Đorđa Natoševića,
Raskrsnica Franja Kluza i ulice Frana Supila i Durmitorske,
Raskrsnica Somborskog puta i Zagrebačke i Preradovićeve ulice,
Raskrsnica Matka Vukovića i Matije Gupca,
Raskrsnica Preradovićeve i ulice Petefi Šandora i Bajskog puta,
Raskrsnica Karađorđevog puta i ulice Braće Majera,
Raskrsnica Karađorđevog puta i ulice Sekereš Lasla,
Raskrsnica Edvarda Kardelja i Zorkine ulice,
Raskrsnica Bajskog puta i Gajeve ulice,

Sve navedene raskrsnice su prvenstveno na primarnim gradskim saobraćajnicama i državnim putevima koji su saobraćajno i najopterećeniji trenutno u gradu.

Polaganje infrastrukturnih instalacija pored državnih puteva moguće je pod sledećim uslovima:

Uslovi za paralelno vođenje instalacija:

Predmetne instalacije planirati na udaljenosti min. 3.0 m od krajnje tačke poprečnog profila – nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje nožice nasipa trupa puta, ili spoljnje ivice putnog kanala za odvodnjavanje, isključivo izvan zaštitne ograde, bez mogućnosti da se instalacije predviđaju u kolovozu predmetnih državnih puteva,

Na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora biti projektovana i izvedena adekvatna zaštita trupa predmetnog puta,

Ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu inicirati otvaranje klizišta.

Uslovi za ukrštanje predmetnih instalacija sa predmetnim putem:

da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi,

zaštitna cev mora biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana sa po 3.0 m sa svake strane,

minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.35 – 1.50 m, za autoput 1.80 m, u zavisnosti od konfiguracije terena,

minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi min. 1.20 – 1.35 m,

ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 10.0 m.

Železnički saobraćaj

S obzirom da je u toku izrada Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – granični prelaz (Kelebija) potrebno je sagledati i po mogućnosti eliminisati sve negativne uticaje koje nosi sa sobom ovakav infrastrukturni sistem u cilju poboljšanja funkcionisanja gradskih saobraćajnih i komunalnih infrastrukturnih sistema kao i životne sredine u samom gradu.

Razvojni planovi železnice na prostoru grada Subotice obuhvataju u sebe sledeće:

Prostornim planom Republike Srbije od 2010 do 2020 definisan je dugoročni program razvoja železničke infrastrukture Koridora H, u skladu sa ratifikovanim evropskim Sporazumima i standardima inter-operabilnosti Trans-evropske železničke mreže. Kao deo koridora HB prioritarno je planirana rekonstrukcija, modernizacija i izgradnja dvokolosečne pruge E-85: Beograd – Novi Sad – Subotica – granični prelaz (Kelebija);

Izrađena je Studija izvodljivosti za modernizaciju pruge Beograd – Novi Sad – Subotica – granični prelaz (Kelebija), kao i Prostorni plan posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Novi Sad – Subotica – granični prelaz (Kelebija) („Službeni glasnik RS“, br. 32/17). U međuvremenu doneta je i Odluka o izradi izmena i dopuna Prostornog plana posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Novi Sad – Subotica – granični prelaz (Kelebija) („Službeni glasnik RS“, br. 108/2017), koji će se izraditi za direktno sprovođenje na osnovu pravila uređenja prostora i građenja objekata sa elementima za detaljnu razradu i na deonici od Novog Sada do Subotice;

Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. predviđena je revitalizacija i modernizacija (elektrifikacija) železničkih pruga Subotica – Bogojevo – državna granica, Subotica – Horgoš – državna granica i Banatsko Miloševo – Senta – Subotica, po postojećim trasama pruga;

U sklopu IPA programa prekogranične saradnje Mađarske i Srbije izrađena je Studija izvodljivosti železničke prekogranične pruge Segedin – Horgoš – Subotica – Čikerija – Baja. Za realizaciju ovog projekta koristiće se parcele na trasi pruge Subotica – Subotica fabrika.

U sklopu prethodno pomenutog Prostornog plana biće izvršena i rekonstrukcija i modernizacija Subotičke železničke putničke i teretne stanice.

Nakon izrade i usvajanja prethodno pomenutih Prostornih planova posebne namene na području grada potrebno je usaglasiti usvojenju plansku dokumentaciju sa pomenutim planovima višeg reda.

Uslovi za izgradnju objekata i ukrštanje javnih puteva sa železničkom prugom:

Železničko zemljište mora ostati javno građevinsko zemljište sa postojećom namenom;

Ne planirati nove ukrštaje drumskih saobraćajnica sa postojećom železničkom infrastrukturom u nivou. Razmak između dva ukrštanja železničke infrastrukture i javnog puta ne može da bude manji od 2.000 metara. Ukrštanje železničke infrastrukture sa nekategorisanim putevima izvodi se usmeravanjem tih puteva na najbliži javni put koji se ukršta sa železničkom infrastrukturom. Ako to nije moguće treba međusobno povezati nekategorisane puteve i izvesti njihovo ukrštanje sa železničkom infrastrukturom na zajedničkom mestu;

Objekte je moguće planirati van infrastrukturnog pojasa predmetne železničke pruge;

U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, izuzetno se mogu planirati objekti koji nisu u funkciji železničkog saobraćaja, a na osnovu izdate saglasnosti upravljača infrastrukture, koji se izdaje u formi rešenja i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena urbanističkim planom lokalne samouprave koja propisuje njihovu zaštitu i o svom trošku sprovodi propisane mere zaštite tih objekata.

Ukoliko je zbog prostornih ograničenja predviđena izgradnja objekata na rastojanju manjem od 25 metara, izuzetno se, izvan naseljenog mesta, a radi omogućavanja pristupa železničkoj infrastrukturi, objekti mogu se planirati na sledeći način:

- ako se železnička pruga nalazi u nivou terena, objekti se mogu planirati na udaljenosti od najmanje 13 metara od ose najbližeg koloseka,

- ako se železnička pruga nalazi na nasipu, objekti se mogu planirati na udaljenosti od ne manjoj od 6 metara od nožice nasipa, ali ne manjoj od 12 metara od ose najbližeg koloseka,

- objekte planirati van granica zemljišta čiji je korisnik železnica.

Ukoliko se predvodi izgradnja stambenih objekata u infrastrukturnom pojasu, nadležni organ grada Subotica je u obavezi da preduzme sve mere zaštite objekata od negativnog uticaja odvijanja železničkog saobraćaja (buka, vibracija, fizička zaštita lica i objekata,...):

Objekti kao što su: rudnici, kamenolomi, krečane, ciglane, industrijske zgrade i postrojenja i drugi slični objekti ne mogu se graditi u zaštitnom pružnom pojasu bliže od 50 metara računajući od ose krajnjeg koloseka;

U infrastrukturnom pojasu ne planirati formiranje deponija otpadnih materijala, kao ni trase instalacija za odvođenje površinskih i otpadnih voda tako da vode ka trupu železničke pruge;

U infrastrukturnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvetljavanje, telegrafске i telefonske vazdušne linije i vodovi, tramvajski i trolejbuski kontaktni vodovi i postrojenja, kanalizacije i cevovodi i drugi vodovi i slični objekti i postrojenja na osnovu izdate saglasnosti upravljača infrastrukture, koja se izdaje u formi rešenja;

Pružni pojas je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 8 metara, u naseljenom mestu od 6 metara, računajući od ose krajnjih koloseka, zemljište ispod pruge i vazdušni prostor u visini od 14 metara. Pružni pojas obuhvata i zemljišni prostor službenih mesta (stanica, stajališta, rasputnica putnih prelaza i slično) koji obuhvata sve tehničko – tehnološke objekte, instalacije i pristupno – požarni put do najbližeg javnog puta;

Infrastrukturni pojas je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 25 metara, računajući od ose krajnjih koloseka koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj kapaciteta infrastrukture;

Zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 100 metara, računajući od ose krajnjih koloseka.

Biciklistički i pešački saobraćaj

Biciklističkom i pešačkom saobraćaju potrebno je u budućnosti posvetiti veću pažnju i upotpunjavati postojeću mrežu u moguće najvećoj meri u zonama velikih gustina stanovanja po mogućnosti i sa stazama rekreacionog tipa. Subotica ima komparativne prednosti za razvoj biciklističkog saobraćaja, koji bi bili: tradicija i navike vožnje bicikala,

ravničarska konfiguracija terena,
jeftin i zdrav način prevoza,
razdaljine putovanja odgovaraju dužini „udobne“ vožnje bicikla.

Nedavnim promjenama u pozitivnim zakonskim regulativama uvedene su blaži kriterijumi i uslovi za formiranje i izgradnju saobraćajnica za potrebe biciklista na mestima gde su prostorne mogućnosti oskudne, uvođenjem raznih vrsta staza kao što su:

- biciklističkih traka – služe za saobraćaj bicikala, mopeda i tricikala
- biciklističkih staza – služe isključivo za saobraćaj biciklista i
- pešačko – biciklističkih staza – služe za saobraćaj pešaka i biciklista.

Stacionarni saobraćaj

Da bi se problem parkiranja ublažio potrebno je podjednako preduzeti određene mere u sferi planiranja i eksploataciji postojećih parkirališta. To podrazumeva da se izgradnja i rekonstrukcija objekata u poslovnim centrima uslovi izgradnjom određenog broja parking mesta, bilo na otvorenom parternom prostoru, bilo u objektu. Da bi se problem parkiranja na javnim površinama ublažio, planirane su kao najracionalnije rešenje javne parking garaže. Na području gradskog jezgra i šire potrebno je planirati više javnih parking garaža za čiju izgradnju grad treba da definišu konkretne aktivnosti.

Parkiranje teretnih vozila i autobusa potrebno je rešavati u okviru radnih zona, saobraćajnih terminala i javnim parkinzima planirane za ovu vrstu vozila.

Javni gradski prevoz

Javni gradski prevoz i infrastrukturu potrebnu za obavljanje javnog gradskog prevoza u budućnosti potrebno je razvijati u moguće najvećoj meri radi upotpunjavanja mreže linija javnog gradskog prevoza kao najracionalnijeg vida masovnog prevoza.

8.2. VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

Vodosnabdevanje

Osnovne polazne postavke razvoja vodosnabdevanja, odnosno ciljevi razvoja u narednom planskom perioda su:

- potpuna izgrađenost distribucione mreže
- potpuna priključenost stanovništva i ustanova na institucionalni sistem vodosnabdevanja
- priključenje većine industrije (postojeće, a pogotovu nove) na javni vodovod
- obezbeđenost svih potrošača vodom propisanog kvaliteta, potrebnog pritiska i uracionalno potrebnim količinama
- poboljšana pouzdanost sistema vodosnabdevanja
- obezbeđenje potrebnih kapaciteta vodozahvata, kondicioniranja, rezervoara i crpnih stanica distribucionih sistema
- kompletiranje nedostajuće distribucione mreže po elementima novog urbanističkog plana
- obnavljanje dotrajale distribucione mreže

U ispunjavanju zacrtanih razvojnih planova smernice daju:

Generalno rešenje vodosnabdevanja MZ Tavankut: Donji i Gornji Tavankut, Ljutovo, (EH-4039) izrađen od strane IGV Subotica 1991. godine

Aktuelizovana analiza generalnog rešenja vodosnabdevanja MZ Tavankut-EH 4039 iz 1991. godine (156/2008), izrađen od strane Zavoda za vodoprivredu iz Subotice 2008. godine

Studija izbora sistema vodosnabdevanja naselja Subotica, Palić i Kelebija, izrađen od strane Zavoda za vodoprivredu i JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice 2007. godine

Generalni projekat podsistema Palić kao dela distribucionog sistema Subotica (E-789/09), izrađen od strane Zavoda za komunalnu hidrotehniku "Akva-Projekt" iz Subotice 2009. godine

Prodor preko Vodozahvata I je neophodan za formiranje gradske saobraćajnice I reda, kako bi se povezao državni put (put Edvarda Kardelja) sa istočnim delom Grada - gradskom saobraćajnicom I reda (put Jovana Mikića) i saobraćajnicom I reda (Majšanski put). Za prostor Vodozahvata I nisu rađeni urbanistički planovi za sprovođenje. Prilikom izrade planskog dokumenta urbanističke razrade razmotriće se mogućnost da se deo planirane saobraćajnice I reda izmesti oko Vodozahvata I.

Prodori preko Vodozahvata II su planirani u ranijem periodu sledećim urbanističkim planovima:

PDR bloka oivičenog ulicama Magnetna polja, Segedinski put, planirana istočna obilaznica i poljski put u Subotici (Sl. list Opštine Subotica br 12/2006).

PDR za kompleks vodozahvata II u Subotici (Službeni list Grada Subotice 2/2009)

PLAN GENERALNE REGULACIJE VII za naselje „Kertvaroš“ („Službeni list grada Subotice“ 12/2014)

U navedenim Planovima formirane su istočna i severoistočna obilaznica, koje prolaze kroz teritoriju vodozahvata II, strogo vodeći računa o sanitarnim zonama zaštite bunarskih polja (obezbeđena je zona širine od 10 m unutar svakog novoformiranog bloka između saobraćajnica).

Prilikom izmene važećih planova uskladiti saobraćajno rešenje sa rešenjem iz GUP-a kojim je ukinuta deonica planirane severoistočne obilaznice preko prostora vodozahvata II.

Odvođenje otpadnih voda

Osnovne polazne postavke razvoja kanaliziranja, odnosno ciljevi razvoja u narednom planskom perioda su:

- delimična, 75%-na izgrađenost kanalizacione mreže
- delimična, 80%-na priključenost stanovništva
- potpuna priključenost ustanova na kanalizacionu mrežu
- potpuna priključenost industrije na kanalizaciju
- potpuno prečišćavanje svih otpadnih voda iz sistema kanaliziranja
- kompletiranje glavnih kolektorskih pravaca kojima se obezbeđuje mogućnost razvoja sekundarne mreže i kojim se vrši zamena dotrajalih i neadekvatnih vodova
- poboljšana pouzdanost sistema kanaliziranja
- obnavljanje dotrajale i neadekvatne kanalizacione mreže
- povezivanje Subotice i Palića u jedinstveni tehnički sistem
- transformacija postojećeg opšteg sistema kanaliziranja na mešoviti sa ciljem povećanja efikasnosti funkcionisanja sistema i stepena prečišćavanja otpadnih voda
- početak realizacije kanalizacije atmosferskih voda naselja Palić

U ispunjavanju zacrtanih razvojnih planova smernice daju:

Idejno rešenje atmosferske kanalizacije za Palić (E-2363-6), izrađen od strane IGV Subotica 1983. godine

Generalno rešenje kanalizacije grada Subotice - kolektor 0 (E-3921), izrađen od strane IGV Subotica 1987. godine

Generalno rešenje kanalizacije grada Subotice - kolektor I (E-3747/6), izrađen od strane IGV Subotica 1987. godine

Generalno rešenje kanalizacije grada Subotice - kolektor II (E-3747/6), izrađen od strane IGV Subotica 1987. godine

Generalno rešenje kanalizacije grada Subotice - kolektor III (E-3747/6), izrađen od strane IGV Subotica 1987. godine

Generalno rešenje kanalizacije grada Subotice - kolektor IV (E-3747/6), izrađen od strane IGV Subotica 1987. godine

Generalno rešenje kanalizacije grada Subotice - kolektor V (E-3747/6), izrađen od strane IGV Subotica 1987. godine

Generalno rešenje kanalizacije grada Subotice - kolektor VI (E-3747/6), izrađen od strane IGV Subotica 1987. godine

Generalno rešenje kanalizacije grada Subotice - kolektor VII (E-3747/6), izrađen od strane IGV Subotica 1987. godine

Generalno rešenje kanalizacije grada Subotice - opšti deo (E-3747/6), izrađen od strane IGV Subotica 1988. godine

Revizija generalnog rešenja kanalizacije upotrebljenih voda - kolektor V (283/01), izrađen od strane Zavoda za komunalnu hidrotehniku "Akva-Projekt" iz Subotice 2001. godine

Revizija tehničkog rešenja kanaliziranja -kanalizaciona mreža sliva kolektora upotrebljenih voda - kolektor II na teritoriji MZ Novo selo (107/2002), izrađen od strane Zavoda za vodoprivredu iz Subotice 2005. godine

Idejno rešenje atmosferske kanalizacije za banju Palić - dopuna i inovacija projekta (E-647/07), izrađen od strane Zavoda za komunalnu hidrotehniku "Akva-Projekt" iz Subotice 2007. godine

Generalni projekat kanalizacije upotrebljenih voda za stambenu zonu MZ Radanovac (E-732/08), izrađen od strane Zavoda za komunalnu hidrotehniku "Akva-Projekt" iz Subotice 2008. godine

Generalni projekat gradske kanalizacije u delu radne zone "Jug" (okolina puta Subotica-Bikovo) (E-597/08), izrađen od strane Zavoda za komunalnu hidrotehniku "Akva-Projekt" iz Subotice 2008. godine

Studija razvoja sistema kanalizacije naselja Subotica i Palić - sliv VII i VIII, varijanta II, izrađen od strane Zavoda za vodoprivredu iz Subotice 2009. godine

Koncepcijsko rešenje odvođenja otpadnih voda naselja Palić- revizija 2016. godine (K-919), izrađen od strane JKP "Vodovod i kanalizacija" 2016. godine

Razvoj tehničkih rešenja u pogledu jezera Palić, odnose se na izgradnju, rekonstrukciju i osposobljavanje objekata i uređaja za upravljanje količinom i nivoom voda jezera. Shodno ovome ovo obuhvata:

- rekonstrukcija svih ustava i preliva i usklađivanje njihovih tehničkih karakteristika sa novim potrebama
- osposobljavanje sistema obilaznog kanala i crpne stanice
- obezbeđenje pogonske sigurnosti Hidrosistema "Severna Bačka", podsistem "Tisa-Palić"

U oblast razvoja spadaju i održavanje, rekonstrukcija i izgradnja obaloutvrda.

8.3. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Trenutno snabdevanje postojećih potrošača električnom energijom je u potpunosti zadovoljavajuće. Elektroenergetska mreža poseduje određene rezerve u svojim kapacitetima tako da može da zadovolji i pojavu novih potrošača, kako poslovnih, tako i stambenih.

Za snabdevanje novih korisnika koji se mogu pojaviti na prostoru industrijske zone na jugozapadnom delu predmetnog prostora (Ind. zona Mali Bajmok) potrebna snaga obezbediće se iz TS 110/20 kV „Subotica-4“ locirane na Karađoređevom putu, gde je planirano značajno povećanje kapaciteta u budućnosti i iz TS 110/20 kV „Subotica-1“.

Što se tiče novih poslovnih potrošača koji se mogu pojaviti uz industrijsku zonu uz Segedisku put, oni će se električnom energijom snabdevati pre svega iz TS 110/20 kV „Palić“ koja se nalazi na Kanjiškom putu i u kojoj postoje značajne rezerve kapaciteta.

Prema procenama „EPS Distribucije“ d.o.o. – Ogranka „Elketrodistribucija Subotica“, do 2025. godine ne planira se izgradnja novih TS 110/20 kV izuzev u slučaju pojave većeg Industrijskog giganta. Nakon te godine će se ponovo izvršiti procena potrebe izgradnje takvog objekta. U granicama obuhvata ovog Plana postoji prostor uz Pačirski put koji je namenjen za izgradnju nove TS 110/20 kV „Subotica-5“, ukoliko se nakon 2025. godine iskaže potreba za takvim energetske osloncem. Izgradnja ove TS pratila bi i izgradnja nadzemnog dalekovoda 110 kV – za priključenje TS 110/20 kV Subotica 5 na DV 110 kV br. 1003 TS Subotica 3 – TS Subotica 4 u dužini od oko 3 km. Do trenutka gradnje TS 110/20 kV „Subotica-5“ na tom prostoru egzistira razdelna stanica 20 kV (RS 20 kV „Pačirski put“), čije će mesto i kablovske 20 kV izvode preuzeti nova TS 110/20 kV.

U periodu važenja ovog planskog dokumenta očekuje se gašenje svih TS 35/10 kV, čiju snagu će preuzeti postojeće TS 110/20 kV, a u planu je i prevođenje 35 kV vodova na 20 kV nivo.

Što se tiče izgradnje novih 20 kV vodova, oni će se iz postojećih TS 110/20 kV graditi sukcesivno, sa prioriteta i dinamikom koja zavisi od potrebe za električnom energijom na kompleksima gde je predviđena izgradnja stambenih, poslovnih ili industrijskih potrošača na teritoriji grada Subotice i naselja Palić, i na osnovu planova nadležnog preduzeća.

Sigurnost napajanja (mogućnost rezervisanja) Subotice i Palića obezbediti sučeljavanjem novih sa postojećim 20 kV izvodima iz susednih TS 110/20 kV, a gde zbog konfiguracije 20 kV mreže to nije moguće, potrebno je izgraditi određen broj 20 kV razvodnih postrojenja sa 20 kV kablovskim vezama većeg preseka sa bakarnim provodnicima (tzv. „vretenima“).

Za priključenje većih novih potrošača neophodna je izgradnja novih distributivnih trafostanica, napona 20/0,4 kV i potrebne snage ili trafostanica u vlasništvu investitora.

Za uži centar grada, za delove grada se velikom gustinom stanovanja kao i za industrijske zone planirati TS-e kapaciteta 2x1000 kVA ili 2x630 kVA, dok se za predgrađa mogu planirati TS-e kapaciteta do 1x630 kVA. U ovim zonama SN i NN mrežu planirati kao podzemnu (kablovski vodovi).

Trafostanice graditi kao MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica). Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa.

Na perifernim delovima obrađivanog prostora, gde trenutno postoji nadzemne EE mreža, dozvoljava se izgradnja stubnih TS.

Kod izbora lokacije za TS voditi računa o sledećem:

da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja

da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji

da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme

mogućće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.

prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS

uticaju TS na životnu sredinu.

Za potrebe priključenja novih distributivnih trafostanica srednjenaponsku 20 kV elektroenergetsku mrežu planirati izgradnju 20 kV priključnih vodova (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih distributivnih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetske oslonaca - TS 110/20 kV. Novi rasplet 20 kV kablovskih vodova trebalo bi da omogući dvostrano napajanje distributivnih TS, kao i sučeljavanje 20 kV izvoda iz više TS 110/20 kV čime bi se postiglo sigurnije napajanje i bolja raspodela opterećenja.

Što se tiče postojećih EE objekata, u cilju modernizacije elektroenergetske mreže, potrebno je nadzemnu niskonaponsku mrežu, pre svega u užem centru grada i Palića, delovima grada se velikom gustinom stanovanja kao i u industrijskim zonama kablirati, postojeće trafostanice po potrebi rekonstruisati uz dozvoljeno povećanje snage, kako bi se zadovoljile elektroenergetske potrebe postojećih ali i budućih potrošača na prostoru obuhvata Plana.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Na predmetnom prostoru je potrebno izgraditi kvalitetnu javnu rasvetu, u onim delovima u kojima nije izvedena. Mreža javnog osvetljenja će se kablirati u delovima grada i Palića gde je elektroenergetska mreža kablirana, a u onim delovima gde je elektroenergetska mreža vazdušna, svetiljke za javno osvetljenje će se postavljati po stubovima elektroenergetske mreže. Mrežu javnog osvetljenja duž glavnih saobraćajnica treba rekonstruisati, a u delovima predmetnog prostora sa centralnim sadržajima rasvetna tela mogu biti postavljena na dekorativne kandelabre. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kablova.

Mrežu javnog osvetljenja treba rekonstruisati, tj. graditi novu, u skladu sa novim tehnologijama razvoja rasvetnih tela i zahtevima energetske efikasnosti.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

8.4. TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Gasovodna i naftovodna infrastruktura

Na predmetnom prostoru obuhvaćenom Planom, postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 različitih dimenzija radnog pritiska 2,5 bar, sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa.

Ovaj Plan u potpunosti podržava razvoj gasovodne mreže na teritoriji grada Subotice i naselja Palić i vrši implementaciju iste u planska rešenja.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu Saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlašćenog distributera prirodnog gasa.

Toplifikacija objekata kao i snabdevanje ovim energentom objekata na predmetnom prostoru planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ili postojećim ulicama, u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Za očekivati je da će najveći broj priključaka biti kod potrošača široke potrošnje, odnosno kategorije tipskih priključaka za naselja sa porodičnim stambenim objektima. Takođe je planirana izgradnja grupnih priključaka u područjima gde se planira izgradnja višeporodičnih stambenih zgrada.

Planira se i povećanje broja individualnih priključaka na distributivnoj gasovodnoj mreži u poslovnoj, radno-poslovnoj i radnoj zoni, kao i za pojedinačne korisnike različitih namena.

Što se tiče istraživanja nafte i gasa na predmetnom prostoru, NIS a.d. Novi Sad ima odobrenje za nastavak istraživanja do 31.12.2020. godine.

Postojeće stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila i TNG prodavnice se zadržavaju, uz napomeni da je planirano izmeštanje benzinske stanice Subotica 1 koja se nalazi na uglu Tolminske ulice i Beogradskog puta, koje se radi u sklopu realizacije novog saobraćajnog rešenja (kružnog toka) za pomenutu lokaciju.

Vrelovodna infrastruktura

Sistem daljinskog grejanja prisutno je u urbanom centru Subotice, a grejno područje gradskog sistema daljinskog grejanja podeljeno je u pet reiona magistralnih vodova sa uličnim i kućnim priključcima: „Kertvaroš“, „Novi grad“, „Prozivka“, „Centar“ i „Radijalac“. Rekonstrukcija celokupne vrelovodne mreže završena je u prethodnom periodu.

Proširenje vrelovodne mreže planirano je za sve reione osim „Novog Grada“, u zavisnosti od interesovanja budućih korisnika ovog načina grejanja, kao i od poslovnih planova JKP „Subotička toplana“. Izgradnjom vrelovodne mreže na delu prostora gde vrelovodna mreža nije izgrađena i koji je direktno povezan sa prostorom gde postoji vrelovodna mreža biće omogućeno postojećim i novim objektima priključenje na sistem daljinskog grejanja.

Mogućnosti proširenja vrelovodne mreže po rejonima su sledeća:

rejon „Kertvaroš“ moguće je proširiti na prostor od ukupno 20,39 ha koji je podeljen na 3 bloka: K1 omeđen ulicama Petrinjska sa severa, Partizanskih baza sa istoka, Segedinski put sa juga i Višegradskom sa zapada, K2 omeđen ulicama Teslina sa severa, Partizanskih baza sa istoka, Zetska i Dobojska sa juga i Save Kovačevića sa zapada, i K3 omeđen ulicama Hrastova sa severa, Kopaonička sa istoka, Kireška za juga i Save Kovačevića sa zapada;

rejon „Prozivka“ moguće je proširiti na prostor od ukupno 68,39 ha koji je podeljen u 6 blokova: P1 omeđen sa severa Autobuskom stanicom, željezničkom prugom Subotica – Beograd sa istoka, produžetkom Bajnatske sa juga i Senčanskim putem sa zapada, P2 omeđen ulicama Kumičićeva, Ž. J. Španca, Božidara Adžije, Senčanski put, Andrije Medulića, Masarikova, Dragiša Mišovića, Šolohova i Braće Radić, P3 omeđen ulicama Trg Paje Kujundžića sa severa, Masarikova sa istoka, Bajnatska sa juga i Braće Radića sa zapada, P4 omeđen ulicom Bajnatska sa severa, kanalom sa istoka, Izvorskom sa juga i Beogradskim putem sa zapada, P5 omeđen ulicama Leskovačka sa severa, Jaše Ignjatovića sa istoka, Rovinjskom i Ulmer Gašpara sa juga i Laze Bačića i Sergeja Jesenjina sa zapada, i P6 omeđen ulicama Maksima Gorkog i Sonje Marinković sa severa, Braće Radića sa istoka, 8. marta sa juga i Beogradskim putem sa zapada;

rejon „Centar“ moguće je proširiti na prostor od ukupno 7,40 ha koji se sastoji od jednog bloka C1 koji je omeđen Somborskim putem sa severa, ulicom Matije Gupca sa istoka, Maksima Gorkog sa juga i Zagrebačkom sa zapada;

rejon „Radijalac“ moguće je proširiti na prostor od ukupno 51,91 ha koji se sastoji iz 5 blokova: R1 omeđen ulicama Braće Majera sa severa, Trg Jakaba i Komora sa istoka, Petefi Šandora sa juga i Tolstojeva sa zapada, R2 omeđen kompleksom Građevinskog fakulteta sa severa, ulicama Braće Jugović sa istoka, Braće Majer sa juga i Luke Botića i Kozaračka sa zapada, R3 omeđen ulicama Sep Ferenc sa severa, Vatroslava Lisinskog sa istoka, Bore Stanković sa juga i Arsenija Čarnojevića sa zapada, R4 omeđen ulicama Bore Stankovića sa severa, Arsenija Čarnojevića sa istoka, Zmaj Jovina sa juga i Cara Lazara sa zapada i R5 omeđen ulicama Bore Stankovića sa severa, Bose Milićević sa istoka, Zmaj Jovina sa juga i Arsenija Čarnojevića sa zapada.

8.5. ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Telekomunikacioni saobraćaj

U narednom periodu može se očekivati povećanje broja korisnika telekomunikacionih usluga, kao i zahtevi za povećanjem kapaciteta i proširenjem spektra usluga kod postojećih pretplatnika.

Ove činjenice će zahtevati kontinuirani razvoj i unapređenje telekomunikacionih mreža i decentralizaciju istih.

Optička mreža kao trenutno najsavremenija telekomunikaciona mreža postaće dominantan tip TK mreže u čiji razvoj su već do sada uložena ogromna sredstva. Može se reći da je 2015. godine počela intenzivna izgradnja optičkih mreža na teritoriji grada Subotice i naselja Palić, kako kod Telekoma tako i kod ostalih operatera, i ta izgradnja ne jenjava.

U okviru decentralizacije transportne mreže planira se međusobno povezivanje svih udaljenih pretplatničkih stepena optičkim spojnim kablovima u „prstenastu“ strukturu, što će dodatno obezbediti kvalitet, rasterećenje, pouzdanost i neprekidnost rada kompletnog sistema veza na ovom prostoru. Polazeći od postojećeg stanja, transportna mreža će se graditi fazno, uz maksimalno korišćenje raspoloživih resursa i u slučajevima kada je neophodno, realizacijom privremenih tehničkih rešenja, koja će se vremenom uklapati u ciljnu arhitekturu telekomunikacione mreže.

Uvođenje optičkih kablova uvodi se i u domen pristupne mreže, i to ne samo biznis korisnika već i ostalih pretplatnika u cilju potpune digitalizacije sistema i mogućnosti pružanja najkvalitetnijih i najbržih usluga i različitih servisa (govor, podaci, multimedijalni servisi,...).

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom.

U skladu s tim, planirano je povezivanje novih i postojećih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova novim tipovima kablova.

Izgradnja TK infrastrukture u onim delovima predmetnog prostora gde je elektroenergetska mreža izvedena podzemno mora se takođe obavezno izvesti podzemno.

Mobilne telekomunikacije

Period koji je pred nama obeležiće sasvim sigurno i razvoj mobilne telefonije, kao u pogledu broja korisnika tako i u pogledu spektra, kvaliteta i brzine usluga mobilne telefonije. Sve to će zahtevati gustu mrežu antenskih sistema (radio baznih stanica – RBS) povezanih međusobno optičkim kablovima.

Potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, i pripadajućih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku

vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje.

Pri određivanju makro i eventualno mikrolokacije baznih stanica, uzima se u obzir prostorni raspored mobilnih korisnika i konkretne potrebe. Najveću gustinu baznih stanica treba očekivati u gradskim zonama, većim naseljenim mestima, uz važnije putne pravce. Tendencije razvoja su, pored širenja pokrivenosti i povećanje kapaciteta na već pokrivenoj teritoriji.

Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

KDS i RTV mreža

Na području grada Subotice i naselja Palić JMU Radio Televizije Srbije ne poseduje i ne planira izgradnju objekta vezanih za sistem radio i televizije.

JP ETV nema planove za izgradnju novih objekata na predmetnom prostoru.

Što se tiče KDS mreže, JP „Pošta Srbije“ planira u narednom periodu nastavak faze izgradnje u Subotici što podrazumeva polaganje optičkih kablova u rov i postavljanje novih optičkih čvorova. Predviđena je i rekonstrukcija i izgradnja koaksijalnog dela mreža od optičkih čvorova do krajnjih korisnika.

U kratkoročnom periodu ovo JP planira posebna ulaganja u KDS mreže u mesnim zajednicama Mali Bajmok, Ker i Aleksandrovo, a u dugoročnom periodu planira se na ulaganju u FTTH (Fiber To The Home) tehnologiju na celom predmetnom prostoru.

Tokom 2016. godine počela je izgradnja optičkih mreža i drugih KDS operatera na teritoriji grada Subotice i naselja Palić, i ona se i dalje nastavlja, a počela je od najgušće naseljenih delova prostora koji se obrađuje ovim Planom.

Kod ovih operatera KDS usluga (SBB – Srpske kablovske mreže d.o.o., SAT-TRAKT d.o.o., BAU NETWORKS DOO i dr.) u ponudi su integrisani paketi TK usluga koji objedinjuju pristup internetu, digitalnu televiziju, fiksnu telefoniju, video nadzor i slično. Svi ovi servisi se baziraju na GPON (Gigabit Passive Optical Network) tehnologiji, kao i FTTH (Fiber To The Home) arhitekturi mreže.

Polaganjem optičkog kabla do samog korisnika otvara se mogućnost pružanja mnogih digitalnih usluga (internet, telefonija, video nadzor, daljinsko očitavanje potrošnje, telebankarstvo, učenje na daljinu, telemedicina i drugo) koje karakterišu velika brzina i stabilnost.

Prednost optičkih kablova kao najsavremenijeg medijuma za prenos podataka u odnosu na bakarne i koaksijalne kablove je neuporedivo veće brzine i do 2,5 Gb/s, mogućnost prenošenja velikih količina podataka, otpornost na uticaje spoljne sredine, manje dimenzije, lakše polaganje kablova kao i malo slabljenje signala što dozvoljava domete i do 200 km bez pojačanja signala.

8.6. Planirane javne zelene površine

Za sticanje moderne urbanističke zajednice koju Subotica želi postići, zelenilo ima glavnu ulogu u smanjivanju i ublažavanju negativnih uticaja na životnu sredinu i stvaranju humanijih uslova življenja.

Zato je u narednom planskom periodu neophodno raditi na:

formiranju homogenog sistema zelenila

podizanju novih zelenih površina po određenim principima i u

planiranim odnosima prema nameni

održavanju, očuvanju i saniranju (rekonstrukcija, regeneracija i obnova

postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina

uvesti odgovarajuće pedagoške mere i poraditi na svesti preko

elektronskih medija i pisane štampe radi širenja ideje o potrebi

zelenila u urbanoj sredini i ponašanju prema njoj.

Na osnovu režima korišćenja i namene zelenih površina buduće zelene površine su svrstane u tri osnovne grupe:

1. Zelene površine namenjene javnom korišćenju

Parkovi

Trgovi i skverovi

Zelenilo oko administrativnih i javnih objekata

Ulično zelenilo

Zelenilo u soliterskom tipu stanovanja

2. Zelene površine ograničenog korišćenja

Blokovsko zelenilo

Zelenilo sportsko – rekreativnih površina (sportska igrališta)

Zelenilo predškolskih ustanova i škola

3. Zelene površine specijalne namene
Zelenilo u okviru turističkog dela Palića
Groblja
Zaštitno zelenilo

U sklopu zaštitnog zelenila poseban tip je zaštitno zelenilo u cilju zaštite vodnih resursa:

- Mreža vetrozaštitnih pojaseva oko jezera Palić (od 50 do 1500m udaljenosti), sa ciljem smanjenja zagađenja vode materijalima koje dospevaju u vodu putem vetrova
- Zaštitno zelenilo prostornih celina na kojima je nivo freatske izdani blizu površine, a njihovo odvodnjavanje bi uticalo nepovoljno na vodni režim šireg područja

Posebnu kategoriju zelenila predstavljaju zelene površine u sklopu površina za ostale namene.

U ovu kategoriju spadaju sledeće zelene površine:

Zelene površine radnih zona i drugih poslovnih kompleksa
Zelenilo unutar porodičnog (individualnog) stanovanja
Rasadnici

Generalni koncept uređenja javnih zelenih površina:

Permanentno povećavati površine pod zelenilom

Planirane javne zelene površine parkovskog karaktera:

U MZ „Aleksandrovo“ 4 lokacije:

u Ul. Josipa Zelića, Plate Dobrojevića, Mosorska, Trg Paje Jovanovića;

U MZ „Mali Radanovac“ na prostoru bivše kasarne „Kosta Nađ“ u bloku B,i na prostoru bivših poligona II kasarne

U MZ „Zorka“ Ul. Jokai Mora

U MZ „Željezničko naselje“ u Ul. Đeri Ferenc

U MZ „Ker“ Ul Sergeja Jesenjina

Pored ovih lokacija novi prostori za javne zelene površine mogu se odrediti i planovima dalje razrade.

Park Ferenc Rajhla nalazi se ispred železničke stanice, te bi uređenje ovog prostora imalo veliki značaj za turiste, otvarajući nove mogućnosti za razvoj kulturnog turizma, predstavljanje Grada Subotice kao novog urbanog centra i grada secesije prepoznatljivog na karti Evrope;

Sve zelene površine bi trebale da oforme jedinstvenu celinu i kao takve bi trebalo da daju obeležje čitavom gradu. Za potpunu usklađenost sa koncepcijom potrebno je da se postojeće zelene površine povežu zelenilom duž saobraćajnica;

Sistem zelenih površina mora da od podređene dobije ulogu primarne gradske infrastrukture;

Na prostorima nove izgradnje ispuniti zacrtan normativ –procenat zelenih površina

U radnim zonama formirati zaštitne zelene pojaseve. Njihova uloga je u zaštiti od aerzagadenja, zatim vizuelna barijera od okolnog prostora, smanjenje uticaja vazdušnih strujanja u usmeravanju gasova ka naseljima uz njihovu apsorpciju kroz procese fotosinteze. Tome treba dodati estetske vrednosti koje imaju pozitivan psihološki uticaj kako na zaposlene, tako i na posetioce i okolno stanovništvo

Celokupna koncepcija podizanja zelenih površina treba da se realizuje kroz dalju plansku razradu;

Nastaviti – redovno ažurirati studiju-program „Zelena regulativa“-valorizacija postojećih zelenih površina GIS-a.

9. PODELA NA CELINE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU KROZ IZRADU PLANOVA GENERALNE REGULACIJE ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE ODNOSNO KROZ IZRADU PLANSKIH I URBANISTIČKO –TEHNIČKIH DOKUMENATA ZA POVRŠINE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Odlukom o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Sl. list grada Subotice“ br. 16/2006, 17/2006 ispr. i 28/2006) u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji na celom građevinskom području predviđena je prostorna podela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih celina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

Planovima generalne regulacije su obuhvaćeni delovi prostora koji čine prostorno funkcionalne namenske celine čije su granice:

PGR I za zonu gradskog centra i užeg gradskog jezgra obuhvata deo građevinskog područja Subotice koji čini prostor užeg gradskog jezgra južno od ulice Zmaj Jovina, Žarka Zrenjanina, istočno od Karađorđevog puta, ulice

Laze Mamužića, Mihajla Radnića i Beogradskog puta, severno od ulice Blaška Rajića i ulicom Dragiše Mišovića i Učka do železničke pruge Subotica- Budimpešta koja čini istočnu granicu Plana. Obuhvat PGR-a iznosi 203 ha“.

PGR II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“, obuhvata deo građevinskog područja Subotice koji obuhvata prostor južno od pruge Subotica - Sombor, sa zapadne strane omeđen granicom građevinskog područja GP-a utvrđenom lomnim tačkama od broja 3.2 do 12, severno od železničke pruge Subotica - Crvenka, između Ulice Beogradski put, Izvorska, Jaše Ignjatovića, Kolubarska, Dinka Šimunovića, Gundulićeva, i prodora ulice Gundulićeva na ulicu Jerneja Kopitara, Gajeva, Marka Marulića, Čavoljske iK aradordevog puta. Obuhvat PGR-a iznosi 965 ha.

PGR III za zonu „Aleksandrovo“ obuhvata deo građevinskog područja Subotice koji čini prostor južno od pruge Subotica - Crvenka, sa južne i istočne strane omeđen granicom građevinskog područja GP-a utvrđen lomnim tačkama od broja 12 do 26.3. Obuhvat PGR-a iznosi 546 ha.

PGR IV za zonu banjskog turizma „Palić“ i delove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“, koji čini prostor šireg obalnog pojasa oko jezera Palić sa jezerom unutarGP-om utvrđenih granica građevinskog područja, prostor južno od Segedinskog puta – Državnog putaIIA100, deo zapadne obale do zapadne obilaznice Palića i u granicama građevinskog područja definisanog lomnim tačkama 90, 89, 88, 87.4, 87.3, 87.2, 87.1, 87, 86 i 85 severno od obalnog pojasa i duž južne granice urbanističke zone 18 „Novi Grad“- bloka 18.4, istočno od pruge Subotice-Senta i južne, istočne i delom severne granice građevinskog područja Palića definisanog lomnim tačkama od broja 31 do 46 i do spoja sa Segedinskim putem. Obuhvat PGR-a iznosi 1.848,65 ha (bez parcele jezera 1.293 ha).

PGR V za severni deo zone „Palić“ i deo zone „Radanovac“ obuhvata deo građevinskog područja Palića koji se prostire severno od Segedinskog puta – Državnog putaIIA100, od ulice Prežihova Voranca unutar istočne i severne granice građevinskog područja utvrđenog lomnim tačkama od broja 46 do 64 i zapadne granice bloka 17.1 do spoja sa Segedinskim putem. Obuhvat PGR-a iznosi 638 ha.

PGR VI za delove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“ obuhvata deo građevinskog područja Subotice, koji čini prostor istočno od ulice Đevdelijska, od pravca ukrštanja sa planiranom saobraćajnicom – povezom ulice Hrastova i Palmira do Segedinskog puta, južno od Segedinskog puta – Državnog puta IIA100 i zapadno od granice bloka 17.1., do severne granice građevinskog područja od lomne tačke broj 62 do 62.1.

U obuhvat plana je uključen i prostor severno od granice građevinskog područja utvrđenog GP-om, od lomne tačke broj 62 do 62.1, do planiranog poveza ulice Hrastova i ulice Peščarina planiranom gradskom saobraćajnicom I reda, celina koji je Prostornim planom grada Subotica utvrđena za građevinsko područje i koja čini sastavni deo prostorne celine poligona „Radanovac“, sa prostorom koji se na njega neposredno naslanja sa istoka i sa kojim čini celinu na potezu u obuhvatu GP-a. Obuhvat PGR-a iznosi 407 ha.

PGR VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi Grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ obuhvata deo građevinskog područja Subotice, koji čini prostor od Majšanskog mosta i istočno od železničke pruge Subotica - Budimpešta i pruge Subotica- Senta (obuhvatajući kompleks putničke i teretne železničke stanice Subotica), do pružnog prelaza na Senčanskom putu, unutar južne granice urbanističke zone 18 "Novi Grad" - bloka 18.4. i istočno od granice građevinskog područja utvrđene lomnim tačkama 85, 84, 83, 82 i 81 do pruge Subotica – Horgoš, severno od pruge Subotica – Horgoš unutar južne granice građevinskog područja između lomne tačke 81 i 90, i zapadno od zapadne obilaznice Palića do priključka na Segedinski put, sa prostorom južno od Segedinskog puta do prodora Ulice Đevdelijska, zapadno od Ulice Đevdelijska do Ulice Severna i južno od Ulice Severna i Ulice Kireška do Ulice Jovana Mikića i Ulicom Jovana Mikića do Majšanskog mosta. Obuhvat PGR-a iznosi 812 ha.

PGR VIII za zone „Železničko naselje“ i „Makova Sedmica“ i deo zone „Mali Radanovac“ obuhvata deo građevinskog područja Subotice, koji se sa zapada graniči prugom Subotica –Budimpešta do Majšanskog mosta, i obuhvata prostor između Ulice Jovana Mikića, Kireškog puta i Ulice Severna sa južne strane, dela Ulice Đevdelijska do istočne granice građevinskog reona utvrđene lomnim tačkama od 62.1 do tačke 76.2 sa severne strane. Obuhvat PGR-a iznosi 940 ha.

PGR IX za zonu „Zorka“ obuhvata deo građevinskog područja Subotice, koji čini prostor istočno od Ulice Edvarda Kardelja i Edvina Zdovca – privremene deonice Državnog puta IB11, severno od železničke pruge Subotica – Sombor, zapadno od železničke pruge Subotica- Budimpešta i južno od granice građevinskog područja grada utvrđene lomnim tačkama od broja 76.2 do 79, do ukrštanja sa Ulicom Edvarda Kardelja. Obuhvat PGR-a iznosi 896 ha.

PGR X "Peščara" obuhvata deo građevinskog područja Subotice, koji čini prostor zapadno od Ulice Edvarda Kardelja i Edvina Zdovca - privremene deonice Državnog puta IB11, severno od železničke pruge Subotica – Sombor, unutar zapadne granice građevinskog područja utvrđene lomnim tačkama 79, 80, i 1- 4. Obuhvat PGR-a iznosi 435 ha.

PGR XI za zonu prostorne celine-dela MZ „Dudova šuma“ severno od ulica Kosovska, Sep Ferenc i Sekereš Lasla do pruge Subotica- Sombor obuhvaćen je deo prostora koji čini prostorno funkcionalnu namensku celinu čije su granice: sa severoistočne, severne i severozapadne strane oivičene prugom Subotica- Sombor, sa jugozapadne strane ulicom Karadorđev put, sa južne strane ulicama Gorenjska i Sep Ferenc dok granicu sa jugoistočne strane zatvara Kosovska ulica. Ukupna površina obuhvaćenog prostora iznosi 105 ha.

PGR XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ obuhvaćen je prostor koji čini zasebnu prostorno funkcionalnu namensku celinu čije su granice: sa severne strane ulica Učka, Dragiše Mišovića, Blaška Rajića, Ivana Antunovića, Dinka Šimunovića, sa zapada ulice Kolubarska, Jaše Ignjatovića, Izvorska i Beogradski put. Sa južne strane granicu čine železnička pruga Subotica- Crvenka sa prostorom koji je utvrđen unutar GP-a tj. južnom granicom građevinskog rejonu definisanom lomnim tačkama od broja 26.3 do 31, do pruge Subotica – Senta i duž pruge Subotica – Senta do pruge Subotica- Budimpešta. Ukupna površina obuhvaćenog prostora iznosi 238 ha.

PGR XIII za zonu prostorne celine – dela MZ „Dudova šuma“, „Novoselo“, „Gat“ i „Ker“ obuhvaćen je prostor koji čini zasebnu prostorno funkcionalnu namensku celinu čije su granice: sa severne strane ulica Kosovska, Ferenc Sepa, Sekereš Lasla i Čavoljska, a sa zapadne strane ulice Metohijska, Marka Marulića, Trg Veselina Masleše, Gajeva, Jerneja Kopitara, Gundulićeva, Dinka Šimunovića, Ivana Antunovića, Blaška Rajića do Beogradskog puta. Sa istočne strane granicu čine Beogradski put, ulica Palmotićeva, Mihajla Radnića, Laze Mamužića i Karadorđev put, dok južnu granicu čine ulice Žarka Zrenjanina i Zmaj Jovina do železničke pruge Subotica-Budimpešta. Ukupna površina obuhvaćenog prostora iznosi 253 ha.

Granice obuhvata planova generalne regulacije su podložne korekcijama tokom izrade planova, uslučaju potrebe priključenja prostora saobraćajnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu celinu obuhvaćenog prostora i obezbeđenja drugih uslova funkcionisanja prostora koji su od opšteg interesa.

10. OPŠTI USLOVI I MERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH CELINA

10.1. OPŠTI USLOVI I MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

Generalna namena prostora usaglašena je sa potrebama očuvanja prirode, sa posebnim osvrtom na zaštitu prirodnih resursa i biološke raznovrsnosti u skladu sa uslovima Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode broj Broj: 03-201/2 od dana 02.03.2018.

U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana nalaze se sledeće prostorne celine od značaja za očuvanje biološke raznovrsnosti:

1.1 Zaštićena područja (grafički prilog br.1):

1.1.1. Park prirode (PP) „Palić“ zaštićen Odlukom o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić“ Br. I-00-501-307/2013 („Službeni list Grada Subotica“, br. 15/2013, 17/2013-ispravka i 37/2017).

Ovom odlukom proglašava se zaštićenim područje Palićkog i Krvavog jezera, sa Velikim parkom i mozaikom antropogenih i izmenjenih prirodnih staništa, kao park prirode, tj. Zaštićeno područje od lokalnog značaja – III kategorije.

Upravljač zaštićenog područja Park prirode «Palić» je Javno preduzeće «Palić-Ludaš» Palić.

1.1.2. Specijalni rezervat prirode (SRP) „Ludaško jezero“ zaštićen Uredbom Vlade RS 05 br. 110 - 1645/ 2006. („Službeni glasnik RS“, br. 30/06);

Prostor Ludaškog jezera sa vlažnim staništima i stepskim fragmentima je stavljen pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode "Ludaško jezero" i svrstava se u zaštićena prirodna dobra od izuzetnog značaja, odnosno u prirodno dobro I kategorije

Deo prostora rezervata (deo kanala koji povezuje Omladinsko sa Ludaškim jezerom), kao i deo zaštitne zone Specijalnog rezervata prirode "Ludaško jezero" se nalazi u granicama Generalnog urbanističkog plana.

1.1.3. Predeo izuzetnih odlika (PIO) „Subotička peščara“ zaštićen Uredbom Vlade RS o zaštiti PIO "Subotička peščara" 05 broj 322-8010/2003-1 („Sl. glasnik RS“, br. 127/03) i svrstava se u II kategoriju zaštite kao prirodno dobro od velikog značaja. Deo zaštitne zone se nalazi u obuhvatu GUP-a.

1.1.4. Spomenik prirode (SP) „Dva stabla tise u Subotici“ zaštićen Odlukom SO Subotica o zaštiti SP „Dva stabla tise u Subotici“ br. 1-011-25/97 od 08.05.1997. (Sl. list opštine Subotica“, br. 8/97). na površini stambenog kompleksa “Tokio” kao prirodni spomenici - retki primerci biljnog sveta.

1.1.5 Spomenik prirode „Stabla hrasta lužnjaka na Paliću“, zaštićen Odlukom o proglašenju zaštićenog područja Spomenik prirode „Stabla hrasta lužnjaka na Paliću“ („Službeni list Grada Subotice“ br. 15/13). Ovom odlukom proglašava se zaštićenim 31 stablo hrasta lužnjaka (*Quercus robur* L.) u naselju Palić, u Ulicama Bele Bartoka i Šandora Petefija i na Trgu Lasla Mađara, kao spomenik prirode, tj. zaštićeno područje od lokalnog značaja – III kategorije.

1.2. Područja od međunarodnog značaja za očuvanje biološke raznovrsnosti (grafički prilog br.2):

1.2.1. Ludaško jezero - područje od međunarodnog značaja za očuvanje biološke raznovrsnosti upisano na listu Ramsarskih područja na osnovu Konvencije o močvarama koje su od međunarodnog značaja naročito kao staništa ptica močvarica („Sl. list SFRJ – međunarodni ugovori“, br. 9/77) kojom se obezbeđuje okvir za mudro upravljanje vlažnim staništima kroz lokalne i međunarodne aktivnosti, kako bi se obezbedio održivi razvoj. Mudro korišćenje vlažnih staništa, u smislu odredbi Ramsarske konvencije, podrazumeva održavanje ekološkog karaktera vlažnih staništa kroz primenu ekosistemskog pristupa, a za dobrobit ljudske zajednice (uz snažan fokus na lokalne zajednice);

1.2.2. Ludaško jezero RS0000013, Subotička peščara RS0000016, Selevenjske pustare RS0000023, Palić RS0000029 - područja od međunarodnog značaja za očuvanje biološke raznovrsnosti EMERALD mreže - ekološke mreže područja od posebne važnosti za zaštitu prirode (Areas of Special Conservation Interest - ASCI) koja uključuje područja od posebnog ekološkog značaja za ugrožene vrste i tipove staništa zaštićenih na osnovu Zakona o potvrđivanju Konvencije o očuvanju evropske divlje flore i faune i prirodnih staništa ("Sl. glasnik RS - Međunarodni ugovori", br. 102/2007);

1.2.3. Subotička peščara, Palić, Ludaš, Selevenjske pustare – područja od međunarodnog značaja za biljke (IPA - Important Plant Area) izdvojena međunarodnim projektom Plantlife;

1.2.4. Subotička jezera i pustare RS002IBA – područje od međunarodnog značaja za ptice (IBA - Important Bird Area) izdvojeno po strogim kriterijumima IBA projekta čiji je nosilac međunarodna organizacija Bird Life International;

1.3. Ekološki značajna područja ekološke mreže Republike Srbije:

1.3.1. Subotička jezera i pustare - deo ekološki značajnog područja br. 1 utvrđenog Uredbom o ekološkoj mreži 05 broj 110-9411/2010-3 od 24.12.2010. („Sl. glasnik RS“ br. 102/2010), koje obuhvata zaštićena područja SRP “Ludaško jezero”, SRP “Selevenjske pustare”, PIO “Subotička peščara”, PP “Palić”; deo područja u postupku zaštite „Kanjiški jaraši“; područja EMERALD mreže Subotička peščara, Palić, Ludaško jezero i Selevenjske pustare; IPA područja Subotička peščara, Palić, Ludaš, Selevenjske pustare i Severna Bačka II; deo IBA područja Subotička jezera i pustare i Ramsarsko područje Ludaško jezero.

1.4. Staništa zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta od nacionalnog značaja (grafički prilog br.1):

oznaka: SUB10, naziv: „Radanovačka slatina“, kategorije staništa: slatine, stepa na pesku, panonska šumostepa, rovovi i mali kanali, ruralni mozaik

Stanište je registrovano u bazi podataka Zavoda u skladu sa kriterijumima Pravilnika o proglašenju i zaštiti strogo zaštićenih i zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva, broj 110-00-18/2009-03 od 20.1.2010. (“Sl. glasnik RS”, br. 5/2010);

1.5 Ekološki koridori (grafički prilog br.1):

Lokalni ekološki koridor „Zeleni koridor Palića“ i koridori označeni na grafičkom prilogu br.1.

2. Uslovi i mere zaštite za smanjenje negativnih uticaja na prirodne vrednosti prostora:

a. U zaštićenim područjima sprovesti mere zaštite na osnovu akta o zaštiti.

b. Mere zaštite staništa zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta SUB10.

b.1.zabranjeno je: menjati morfološke i hidrološke osobine staništa, sastav i strukturu vegetacije; odrediti namenu drugačiju od zaštitnog zelenila; obavljati sve radove i aktivnosti, osim ekološke edukacije i održavanja staništa, u skladu sa karakteristikama i kapacitetom prostora; odlagati otpad i opasne materije, unositi invazivne vrste biljaka i životinja (spisak vrsta u Obrazloženju);

b.2. ograničava se izgradnja objekata na one koji su neophodni za održivo korišćenje prostorne celine datog staništa i koji su locirani u skladu sa potrebama zaštite divljih vrsta

b.3. pribaviti posebne uslove zaštite prirode za sve aktivnosti na ovim područjima, uključujući i aktivnosti održavanja i/ili uređenja prostorne celine (namena prostora može da se menja po principu kompenzacije staništa).

3. Mere očuvanja i unapređenja prirodnih i poluprirodnih elemenata ekoloških koridora:

3.1. Opšte mere:

Nije dozvoljena promena namena površina pod vegetacijom u prirodnom i blisko-prirodnom stanju (livade, pašnjaci, tršćaci itd.) kao i čista seča šumskih pojaseva ili drugih vrsta zelenila sa ulogom ekoloških koridora;

Obezbediti povezivanje staništa zaštićenih vrsta:

šumskih staništa podizanjem/obnavljanjem pojaseva visokog zelenila;

stepskih i šumostepskih staništa podizanjem poljozaštitnih pojaseva koji sadrže kontinuirani pojas travne vegetacije

Popločavanje i izgradnju obala vodotoka/kanala sa funkcijom ekoloških koridora:

svesti na minimum, uz primenu ekološki povoljnih tehničkih rešenja

popločani ili betonirani delovi obale, izuzev pristana, moraju sadržati pojas nagiba do 45o a struktura ovog pojasa treba da omogućuje kretanje životinja malih i srednjih dimenzija, prvenstveno tokom malih i srednjih vodostaja

tokom rekonstrukcije/održavanja postojećih obaloutvrda popločane ili betonirane delove kombinovati sa manjim prostorima koji ublažavaju negativne osobine izmenjene obalne strukture (grubo hrapava površina obaloutvrde, nagib manji od 45%, površina sa vegetacijom) i na taj način omogućiti kretanje vrsta kroz izmenjene deonice reke

popločane ili izgrađene deonice na svakih 200-300 m (optimalno na 100 m) prekidati manjim zelenim površinama koje su sastavni deo zaštitnog zelenila. Obezbediti nadovezivanje zelenih površina između veštačkih deonica obale, odnosno zelenih površina formiranih kod ekoloških tipova obaloutvrde na mrežu zelenila na kopnu

Obezbediti otvorenost kanala/vodotoka sa ulogom ekoloških koridora na celoj dužini (izvršiti revitalizaciju koridora kod zacevljenih deonica) i obezbediti prohodnost uređenjem zelenila u zoni crpnih stanica;

Obezbediti očuvanje i redovno održavanje travne vegetacije obale/nasipa, kao dela ekološkog koridora koji omogućuje migraciju sitnim vrstama suvih travnih staništa;

Pribaviti posebne uslove zaštite prirode zaprimenu odgovarajućih tehničkih rešenja kojima se obezbeđuje bezbedno kretanje životinja uz ekološki koridor za izradu tehničke dokumentacije prilikom:

regulacije vodotoka/kanala, popločavanja i izgradnje obala

izgradnje i/ili obnavljanja saobraćajnica koje se ukrštaju sa ekološkim koridorima

izgradnje novih i obnavljanja starih mostova

Izbegavati direktno osvetljenje obale i primeniti odgovarajuća tehnička rešenja zaštite prirodnih i blisko prirodnih delova koridora od uticaja svetlosti, primenom odgovarajućih planskih i tehničkih rešenja (smanjena visina svetlosnih tela, usmerenost svetlosnih snopova prema saobraćajnicama i objektima, primena posebnog svetlosnog spektra na osetljivim lokacijama, ograničavanje trajanja osvetljenja na prvu polovinu noći i sl.)

Primeniti zastore kojima se sprečava rasipanje svetlosti prema nebu, odnosno prema područjima ekološke mreže.

Na građevinskom zemljištu, nameniti što veći deo priobalja deonice ekološkog koridora za zelenilo posebne namene sa ulogom očuvanja i zaštite biološke raznovrsnosti. Očuvati pojas priobalne vegetacije (vrbaka i močvarne vegetacije) na što većoj dužini obale vodotoka/kanala;

Priobalno zemljište kanala/vodotoka treba da ima travnu vegetaciju u širini od najmanje 4 m, a optimalno 8 m kod lokalnih koridora (u slučaju užeg pojasa priobalnog zemljišta od navedenih vrednosti, obezbediti travni pojas do granice vodnog zemljišta). Travnna vegetacija se održava redovnim košenjem. Zabranjeno je uzurpirati priobalno zemljište koridora preoravanjem, izgradnjom objekata i sl.;

Priobalno zemljište kanala/vodotoka treba da ima travnu vegetaciju u širini od najmanje 4 m, a optimalno 8 m kod lokalnih koridora (u slučaju užeg pojasa priobalnog zemljišta od navedenih vrednosti, obezbediti travni pojas do granice vodnog zemljišta). Travnna vegetacija se održava redovnim košenjem. Zabranjeno je uzurpirati priobalno zemljište koridora preoravanjem, izgradnjom objekata i sl.;

Priobalno zemljište kanala/vodotoka treba da ima travnu vegetaciju u širini od najmanje 4 m, a optimalno 8 m kod lokalnih koridora (u slučaju užeg pojasa priobalnog zemljišta od navedenih vrednosti, obezbediti travni pojas do granice vodnog zemljišta). Travnna vegetacija se održava redovnim košenjem. Zabranjeno je uzurpirati priobalno zemljište koridora preoravanjem, izgradnjom objekata i sl.;

3.2. Posebne mere očuvanja funkcionalnosti i prohodnosti koridora:

U zonama vodoprivrednih objekata primeniti tehnička rešenja kojima se obezbeđuje kontinuitet travne vegetacije priobalnog pojasa i prohodnost terena za slabo pokretljive sitne životinje;

Dalekovodne objekte i infrastrukturu izolovati i obeležiti tako da se na minimum svede mogućnost elektrokcije (stradanja usled udara struje) i kolizije (mehaničkog udara u žice) letećih organizama, nosače izolatora izolovati plastičnim navlakama, izolatore postaviti na nosače u položaju na dole, a žice obeležiti na upadljiv način;

Plansko podizanje zelenih pojaseva uz postojeće i planirane državne saobraćajnice I i II reda u obuhvatu Plana treba planirati u skladu sa predeonim karakteristikama područja:

nije dozvoljeno stvaranje pošumljenog koridora uz sam pojas saobraćajnice koji bi privlačio životinjske vrste i doveo do povećanja mortaliteta njihovih populacija, na stepskim i slatinskim staništima zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta, nije dozvoljeno podizanje visokog zelenila.

3.3. Urbane sadržaje rasporediti po principu zonacije:

na prostoru izvan zona stanovanja, zabranjena je izgradnja objekata čija namena nije direktno vezana za obalu vodotoka sa funkcijom ekološkog koridora na rastojanju manjem od 50 m od obale stajaćih voda, odnosno linije srednjeg vodostaja vodotoka;

u zonama stanovanja, minimalna udaljenost planiranih objekata koji zahtevaju popločavanje i/ili osvetljenje je 20 m a optimalna 50 m od obale koridora, odnosno od obale;

uz obalu čiji je deo planiran za sportsko-rekreativne aktivnosti, mogu biti smešteni objekti vezani za aktivnosti na vodi (npr. privez za čamce ili montažno-demontažni molovi) na taj način da ne prekidaju kontinuitet koridora, a u pojasu višespratnog zelenila planirati objekte koji ne zahtevaju veštačku podlogu i osvetljenje (npr. trim staza, dečije igralište, uređena zelena površina);

4. Mere za zaštitnu zonu ekoloških koridora i staništa zaštićenih i stogo zaštićenih vrsta od nacionalnog značaja:

4.1. U pojasu od 500 m od ekološkog koridora/staništa zabranjuju se planska rešenja kojima se narušavaju karakteristike hidrološkog režima od kojih zavisi funkcionalnost koridora i opstanak vrsta i stanišnih tipova.

4.2. U pojasu od 200 m od ekološkog koridora/staništa:

4.2.1. Uslov za izgradnju ukopanih skladišta je da se njihovo dno nalazi iznad kote maksimalnog nivoa podzemne vode, uz primenu građevinsko-tehničkih rešenja kojim se obezbeđuje sprečavanje emisije zagađujućih materija u okolni prostor;

4.2.2. Planskim rešenjima mora se obezbediti:

primena mera zaštite koridora/staništa od uticaja svetlosti, buke i zagađenja

definisanje posebnih pravila ozelenjavanja uz zabranu korišćenja invazivnih vrsta (spisak vrsta je u obrazloženju)

4.2.3. Uslov za izgradnju objekata je da njihove granične vrednosti indikatora buke na granici identifikovanih (označenih) prirodnih staništa zaštićenih vrsta sa drugim namenama prostora ne prelazi 50dB(A) za dan i veče, odnosno 40dB(A) za noć, a njihovo osvetljavanje ne deluje na stanište ili koridor.

4.3. U pojasu od 50 m od ekološkog koridora ili staništa:

4.3.1. Zabranjuje se:

primena tehničkih rešenja kojima se formiraju reflektujuće površine (npr. staklo, metal) usmerene prema koridoru ili značajnom staništu.

usitnjavanje parcela za potrebe formiranja građevinskog zemljišta, izuzev za infrastrukturne objekte.

4.3.2. Obezbediti:

kontinuitet zelenog tampon pojasa između prostora ljudskih aktivnosti i koridora/staništa u širini od 10 m kod postojećih objekata, a 20 m kod planiranih objekata i to u skladu sa tipom vegetacije koridora/staništa. Ovaj pojas grafički prikazati u planskoj i projektnoj dokumentaciji.

Očuvati prohodnost ekološkog koridora površinskih voda: zabranom ograđivanja pojasa uz obalu ili primenom tipova ograde koje omogućuju kretanje sitnih životinja;

4.3.3. Uslov za izgradnju:

veštačkih površina (parking, sportski tereni i sl.) je da se na parceli formira uređena zelena površina sa funkcijom održavanja kontinuiteta zelenog pojasa koridora ili tampon zone staništa.

saobraćajnica sa tvrdim zastorom za motorna vozila (u naseljima, kao i pristupnih saobraćajnica vodoprivrednim objektima van naselja) je primena tehničkih mera kojima se obezbeđuje bezbedan prelaz za sitne životinje i smanjuju uticaji osvetljenja, buke i zagađenja koridora/staništa.

Prilikom izvođenja svih zemljanih radova uzeti u obzir da pronađena geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

10.2. OPŠTI USLOVI I MERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH CELINA

Na prostoru koji obuhvata GUP Subotica Palić su utvrđene mere zaštite za kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom. Na osnovu analize i valorizacije utvrđene su spomeničke vrednosti urbanih i fizičkih struktura iz čega su rezultirale smernice (uslovi čuvanja, održavanja i korišćenja kulturnih dobara) za zaštitu i dalji proces urbanističkog i arhitektonskog planiranja, odnosno izgradnje Subotice i Palića. Smernice definisane ovim elaboratom, prema Zakonu o kulturnim dobrima (Sl. glasnik R.S. br. 71/94), postaću obavezna za imaoce kulturnog dobra i korisnika prostora, a u sprovođenju planova uređenja i razvoja naselja. Smernice će se sprovođiti putem mera tehničke zaštite pojedinačno za svaki objekat ili prostor, izrađenih od strane nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima.

Unutar prostora obuhvaćenog GUP-om utvrđeni su, u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima, Za potrebe "Generalnog urbanističkog plana Subotica –Palić do 2030. Godine urađene su od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica, mere zaštite broj 51-2/12 od 08.06.2018., 1.10.2010. izrađenom od MZZZSK u Subotici.

Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara za prostor koji je obuhvaćen Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine br. 734-2/71 urađene su 31.10. 2005.

Dana 08.08. 2014. godine urađene su mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara za prostor koji je obuhvaćen Generalnim planom Subotica – Palić pod brojem 99-2/12 koje predstavljaju reviziju i dopunu važećih Mera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za prostor koji je obuhvaćen Generalnim planom Subotica – Palić.

Ulica Braće Radića je u Generalni plan Subotica – Palić. br. 734-2/71 ugrađena kao celina pod prethodnom zaštitom, ali se procedura stavljanja pod zaštitu privodi kraju i dokumentacija je prosleđena u Vladu R.Srbije na proglašenje.

Prema Zakonu o kulturnim dobrima (Sl. glasnik R.S. br. 71/94, srt. 2433, čl.107) mere zaštite se ugrađuju u prostorne i urbanističke planove.

prostori i objekti koji čine identitet grada i usmeravaju njegov budući razvoj:

1. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA(NKD):

1.1. ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA

1.2. PROSTORNE KULTURNO ISTORIJSKE CELINE

1.2.1. ISTORIJSKO JEZGRO SUBOTICE - PROSTORNA KULTURNO- ISTORIJSKA CELINA OD VELIKOG ZNAČAJA

1.2.2. ISTORIJSKO JEZGRO PALIĆA- PROSTORNA KULTURNO-ISTORIJSKA CELINA

1.3. SPOMENICI KULTURE

1.4. ZNAMENITA MESTA

2. DOBRA KOJA UŽIVAJU PRETHODNU ZAŠTITU

Pema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara imaju isti tretman kao i NKD.

2.1. PROSTORNE CELINE- ulica Braće Radića, u procesu proglašenja

2.2. GROBLJA

2.3. GRADITELJSKI OBJEKTI

a) SAKRALNI OBJEKTI

b) ŠKOLE

g) JAVNI OBJEKTI

v) STAMBENI OBJEKTI

d) INDUSTRIJSKI OBJEKTI

3.0. JAVNI SPOMENICI

4.0. ZAŠTITA KROZ DOKUMENTACIJU

5.0. KARAKTERISTIKE URBANOG NASLEĐA SUBOTICE- PREPORUKA

5.1. Urbana matrica unutar nekadašnjeg gradskog šanca

5.2. Urbani koncept vrtnog grada

5.3. Prilazni putevi gradskom jezgru

1.1. ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA

Uslovi zaštite arheoloških lokaliteta

Na teritoriji grada Subotice postoji 1 arheološki lokalitet od velikog značaja. To je arheološki lokalitet Pereš, Hajdukovo. (Rešenje Zavoda za zaštitu i naučno proučavanje spomenika kulture Beograd br.883-17.08.1950. Kategorizacija Odluka IV APV Službeni list br.28-91).

Na svim navedenim nalazištima uslovljavaju se budući građevinski zahvati i zemljani radovi obavezom investitora da obezbedi stručni arheološki nadzor i zaštitna arheološka istraživanja, a u zavisnosti od značaja nalazišta i sistematska iskopavanja.

Sve planirane veće zemljane radove unutar teritorije Grada potrebno je usloviti obezbeđenjem stručnog arheološkog nadzora, a u u zavisnosti od značaja nalazišta i sistematska istraživanja.

Sva navedena arheološka nalazišta uneta su na kartu radi lakše identifikacije.

U okviru Generalnog urbanističkog plana Subotica, nalaze se sledeći arheološki lokaliteti:

Aleksandrovo – Arheološko nalazište "Kameniti hat"

Aleksandrovo – Arheološko nalazište "Željeznički usek"

Aleksandrovo – Arheološko nalazište "Vodice"

Aleksandrovo – Arheološko nalazište "Dom kulture"

Bajnat – Arheološko nalazište "Mačkovićeve ciglane"

Radanovac – Arheološko nalazište "ZZ Crvena zvezda"

Radanovac – Arheološko nalazište "Jaramazovićeve salaš"

Centar 1 – Arheološko nalazište "Trg Cara Jovana Nenada"

Novo naselje – Arheološko nalazište "FBP"

Radanovac – Arheološko nalazište "Kireški put"

K.O. Stari grad – k.p. 19532, 19533, 19534, 19535

K.O. Stari grad – k.p. 22576/1-2, 22575/1-2, 22578/1-2, 22579/3, 22581/3, 22583/3, 22583/4

K.O. Palić, Hajdukovo – k.p. 1259/1-2, 1252, 1284, 1258, 1263, 1270

K.O. Palić, Hajdukovo – k.p. 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160

1.2. PROSTORNE KULTURNO-ISTORIJSKE CELINE

1.2.1. ISTORIJSKO JEZGRO SUBOTICE

Gradsko jezgro Subotice, prostorna kulturno-istorijska celina od velikog značaja, rešenje MZZSK Subotica br. 101-4 od 31. 12. 1986. god., Sl. List APV 25/91.

Staro jezgro Subotice nalazi se na teritoriji Opštine Subotica, obuhvata centralni deo naselja, koje je 1991. godine utvrđeno za prostornu kulturno istorijsku celinu od velikog značaja u sledećim granicama: sa istoka - počevši od Zmaj Jovine ulice uz prugu po spoljašnjoj zapadnoj ivici katastarske parcele 5126/1, do ulice Maksima Gorkog, sa juga- južnom stranom ulice Maksima Gorkog od pruge (podvožnjaka) po spoljašnjim severnim ivicama katastarskih parcela do raskrsnice sa Romanijskom ulicom, sa zapada- zapadnom stranom Romanijske ulice, do raskrsnice sa Somborskim putem, južnom stranom Somborskog puta do raskrsnice sa Mažuranovićeve ulicom, zapadnom stranom Mažuranovićeve ulice, nadalje severozapadnom stranom ulice Laze Mamužića do raskrsnice sa Preradovićeve ulicom, dalje zapadnom ivicom Preradovićeve ulice do Bajskog puta, severnom stranom Trga Kralja Tomislava, zapadnom stranom Karađorđevog puta do ulice Žarka Zrenjanina, sa severa- severnom stranom ulice Žarka Zrenjanina, zatim severnom stranom Trga Sinagoge i Zmaj Jovine ulice do pruge, gde se spaja sa početkom.

Gradsko jezgro Subotice (u daljem tekstu: prostorna kulturno - istorijska celina) nalazi se na teritoriji Opštine Subotica i obuhvata prostor i objekte na katastarskim parcelama br.

K.O. DONJI GRAD

4566, 6011, 6012, 6013/1, 6013/2, 6031, 6032, 6033/1, 6033/2, 6034/1, 6034/3, 6035, 6759/1, 6760, 6763, 6766/1, 6766/2, 6766/3, 6845, 6846/1, 6846/2, 6847, 6848, 6849, 6851, 6860, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6869, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878/1, 6878/2, 6881, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902/1, 6902/2, 6902/3, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912/1, 6912/2, 6913, 6914, 6918, 6919/1, 6919/2, 6920/1, 6920/2, 6921, 6922/1, 6922/2, 6923, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932/1, 6932/2, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949/1, 6949/2, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962/1, 6962/2, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999, 7000, 7001/1, 7001/3, 7001/4, 7001/5, 7002, 7003/1, 7003/2, 7004, 7005/1, 7005/2, 7006, 7007/1, 7007/2, 7008, 7009, 7012, 7014, 7016, 7019, 7020, 7021, 7025, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031/1, 7031/2, 7032, 7075, 7076, 7077, 7081/3, 7224, 7225, 7226, 7238, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244/1, 7244/2, 7245, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254, 7255/1, 7265, 7266, 7270, 7271, 7272, 9879, 9880, 11807/1, 11818, 11839, 11840, 11842, 11844, 11845, 11846, 11847, 11856

K.O. STARI GRAD

4195/2, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202/1, 4202/2, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4232,

4233, 4234, 4237, 4238, 4241/1, 4241/2, 4241/3, 4242, 4243, 4256, 4257, 4258/1, 4258/2, 4259, 4260, 4277, 4278, 4279, 4280, 4977, 4978, 4979, 4980, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5014/2, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5025, 5027, 5028, 5029/1, 5030, 5031/1, 5031/2, 5032, 5033, 5034, 5035/1, 5035/2, 5036, 5037, 5038, 5039, 5041, 5042, 5044, 5045, 5046, 5126/4, 5240, 5241, 5409, 5412, 5420/1, 5422, 5423, 5467, 5469, 5471, 5473, 5475, 5477, 5478, 5480, 5481, 5482, 5484, 5485, 5505, 5506, 5507, 5508, 5513, 5517, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5563, 5565

Zaštićena okolina prostorne kulturno istorijske celine obuhvata objekte na sledećim katastarskim parcelama: 6134, 6760, 6761, 6763, 6766/1, 6766/2, 6766/3, 6765, 6764, 6881, 6860, 6851, 6849, 6846/1, 6846/2, 6845, 6848, 6847, 6879, 6880, 6895, 6894, 6893, 6892, 7255, 7265, 7266, 7270, 7271, 7272, 7224, 7225, 7226, 7238, 7032, 7031/2, 7031/1, 7030, 7029, 7028, 7027, 7025, 7021, 7020, 7019, 7016, 7014, 7012, 7009, 7008, 7006, 7007/2, 7075, 7076, 7077, 7081/3, 4972, 4973, 4974, 4977, 4978, 4979, 4980, 4999, 4998, 4997, 4996, 4995, 4994, 4993, 4280, 4279, 4278, 4277, 4260, 4259, 4258/2, 4257, 4256, 4243, 4242, 3514, 4241/3, 4241/2, 4241/1, 4238, 4237, 4234, 4233, 4232, 4227, 4226, 4225, 3601, 3603, 3628, 3629/2, 3630, 3677, 2719/1, 2718/1, 2717, 2716, 2715, 2714, 2655/1, 2654/1, 2654/2, 2654/3, 2653, 2636/1, 2636/2, 2634, 2633, 2632, 2610, 3735/1, 3735/2, 3739/2, 2588, 2587, 2586, 2585, 2584, 2583, 2582, 2581/1, 2581/2, 2490, 2492, 2493, 2494, 2495/1, 2495/3, 2092/1, 2092/2, 2093 K.O. Subotica.

Granica zaštićene okoline prostorne kulturno istorijske celine ide spoljnim ivicama obodnih kaastarskih parcela iz stava 1. ove tačke, sem na delu pruge i na delu ulice M.Gorkog od pruge do ulice Braće Radića gde se poklapa sa granicom prostorne kulturno istorijske celine.

MERE ZAŠTITE URBANIH STRUKTURA

Utvrđuju se sledeće opšte urbanističke mere zaštite za Gradsko jezgro:

Očuvanje osnovnih elemenata istorijske urbane matrice prostora: urbanih blokova, ulica, trgova i parkova;

Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija uslovljeno je značajem uličnog poteza kao i graditeljskim nasleđem (NKD, objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti) koje je predviđeno za čuvanje. Na uličnim potezima gde su objekti bez vrednosti moguća je korekcija regulacije radi ostvarenja daljeg nesmetanog procesa gradogradnje (obezbeđenje uslova za nesmetano funkcionisanje saobraćaja, uslova za funkcionisanje objekata u pogledu obezbeđenja propisanih međusobnih udaljenosti, insolacije, ventilacije prema urbanističkim normativima i dr.);

Očuvanje postojeće parcelacije uz mogućnost preparcelacije unutar blokova;

Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju, na način kojim se unutar blokova formiraju unutrašnja dvorišta, karakteristična za gradski centar;

Očuvanje objekata prema priloženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima;

Očuvanje vertikalne regulacije gradskog jezgra, vizura i siluete grada;

Na potezima gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susednih objekata (visina potkrovnog venca i slemena) koji imaju spomenična svojstva ili, u slučaju da takvih objekata nema, vertikalnu regulaciju odrediti u odnosu na najbliže reperne tačke u ulici ili bloku. Precizne dimenzije (visine u metrima) za svaki pojedinačan objekat biće definisane Detaljnim merama zaštite koje čine sastavni deo Planova detaljne regulacije PGR;

Unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta;

Izvršiti izmeštanje ili uklanjanje pomoćnih objekata koji ne odgovaraju funkcionalnim potrebama, odnosno kulturno-istorijskim ili estetskim vrednostima prostorne kulturno-istorijske celine, u skladu sa rešenjem nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara;

Treba zadržati sledeće namene objekata za gradsko jezgro: javne, poslovne, poslovno-stambene i stambene funkcije;

Prilikom izgradnje novih objekata, posebnu pažnju obratiti na rešenje parkiranja i garažiranja. Prilikom rešavanja podzemnih garaža, za svaku pojedinačnu lokaciju posebnu pažnju obratiti na ispitivanje podzemnih voda i na uticaj nove gradnje na njihove buduće tokove (sistem drenaže, kišni kanal);

Prilikom izgradnje novih objekata, posebnu pažnju obratiti i na rešenje odlaganja i odnošenja smeća, kao i na ozelenjavanje okruženja;

Prilazni putevi gradskom jezgru (Beogradski put, Segedinski put, Karađorđev put, Somborski put, Senćanski put i dr.) treba da dobiju poseban značaj, kako sa aspekta oblikovanja objekata, tako i prema njihovoj nameni;

Sve intervencije unutar ovoga prostora gradskog jezgra (na svim parcelama unutar granica gradskog jezgra, kao i u okviru njegove zaštićene okoline) će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture;

Parterno rešenje i urbani mobilijar uličnih poteza, trgova i parkova, kiosci i tezge treba da nose stilska obeležja ambijenta. Novoizgrađene prostore (dvorišta i unutrašnjost urbanih blokova,...) savremeno opremiti, saglasno arhitekturi okolnih objekata;

Postavljanje elemenata urbanog mobilijara izvoditi prema posebnom projektu "urbane opreme" nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara;

Izvesti postepeno popločanje ulica adekvatnim materijalom otpornim na habanje, umesto asfaltiranja;

Predvideti proširenje pešačke zone. Unutrašnja dvorišta priključiti pešačkoj zoni;

Parkiranje u najvećoj mogućoj meri rešiti podzemnim garažama, pogotovo centralnom garažom ispod Trga cara Jovana Nenada kako bi se postojeće ulice u najvećoj mogućoj meri rasteretile. Tom prilikom obavezno posebnu pažnju obratiti na ispitivanje podzemnih voda i na uticaj nove gradnje na njihove buduće tokove. Posebnim projektom rešiti preusmeravanje ovih voda, kako se one ne bi negativno odrazile na okolne objekte. Ostale spratne garaže planirati van zaštićenog jezgra, ali neposredno uz zaštićeno okruženje;

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na području prostorne kulturno istorijske celine naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

Utvrđuju se sledeće urbanističke mere zaštite zaštićene okoline prostorno kulturno-istorijske celine:

Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija uslovljeno je graditeljskim nasledem (NKD, objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti) koje je predviđeno za čuvanje. Na uličnim potezima gde su objekti bez vrednosti moguća je korekcija regulacije radi ostvarenja daljeg nesmetanog procesa gradogradnje.

Očuvanje postojeće parcelacije uz mogućnost povezivanja ili deljenja parcela.

Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju.

Očuvanje objekata prema priloženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima.

Očuvanje vertikalne regulacije zaštićenog okruženja u skladu sa vertikalnom regulacijom gradskog jezgra.

Na potezima gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susednih objekata (visina potkrovnog venca i slika spomeničnim svojstvima ili repernih tačaka u ulici ili na suprotnoj strani ulice, a unutar gradskog jezgra.

Treba zadržati sledeće namene objekata: javne, poslovne, poslovno-stambene i stambene funkcije.

Sve intervencije (na svim navedenim katastarskim parcelama) unutar ovoga prostora će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na području prostorne kulturno istorijske celine naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

Mere tehničke zaštite za objekte sa spomeničnim vrednostima: za NKD, za objekte od posebne vrednosti, za objekte od vrednosti i za objekte bez vrednosti identične su merama zaštite za objekte unutar gradskog jezgra.

MERE ZAŠTITE FIZIČKIH STRUKTURA

Unutar granica gradskog jezgra je pored NKD utvrđeno 5 kategorija objekata: objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti, objekti dokumentarne vrednosti, objekti bez spomeničnih vrednosti i novi objekti. U skladu sa tim su utvrđene mere zaštite.

NKD su svi najvredniji objekti gradskog jezgra, oni koji su utvrđeni za nepokretna kulturna dobra (NKD), za NKD od velikog i izuzetnog značaja.

NKD od izuzetnog značaja se nalaze na sledećim katastarskim parcelama: Gradska kuća (6042 k.o.Donji grad), Sinagoga (3693 k.o.Stari grad)

NKD od velikog značaja se nalaze na sledećim katastarskim parcelama: Korzo 12 (6091 k.o. Donji grad), Korzo 8 (6089 k.o. Donji grad), Park Ferenca Rajhla 5 (3798 k.o. Donji grad), Korzo 2 (6082 k.o. Donji grad), Štrosmajerova 11(6052 k.o. Donji grad), Trg Republike 4 (4122 k.o. Stari grad), Trg Republike 6 (4123 k.o. Stari grad), Trg cara Jovana Nenada 13 (3714 k.o.Stari grad),Trg Žrtava fašizma 17 (4150/1 k.o. Stari grad), Cara Dušana 2 (6072 k.o.Donji grad)

Za ove NKD od izuzetnog i velikog značaja se utvrđuju sledeće mere zaštite:

(1) Očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, primenjenih materijala, i konstruktivnog sklopa

- (2) Očuvanje ili restauracija osnovnih vrednosti funkcionalnog sklopa, enterijera (dekorativnog moleraja i sl) i mobilijara
- (3) Očuvanje ili restauracija izvornog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata
- (4) Na ovim objektima je dozvoljeno osavremenjivanje objekata u cilju boljeg korišćenja što podrazumeva sledeće intervencije, koje se moraju izvesti uz uslove i pod nadzorom nadležne ustanove zaštite:
- a) uvoćenje savremenih instalacija, pod uslovom da ne naruše enterijerske vrednosti objekta
- b) uređenje potkrovlja moguće je samo u postojećem gabaritu krova, sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora ili neke druge prostorije najviše etaže, ali samo u slučaju da se time ne narušava izvorno funkcionalno rešenje objekta. Osvetljenje ostvariti putem krovnih prozora u ravni krova orijentisanih isključivo prema dvorišnom prostoru. Ove intervencije vršiti prema uslovima nadležne ustanove zaštite.
- c) Uređenje podruma moguće je ostvariti sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora, iz neke druge prostorije ili iz dvorišta, ali samo u slučaju da se time ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja i njegova stabilnost. Izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta.
- (5) Naknadno dograđeni neestetski delovi građevine i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja se uklanjaju. Dvorišni prostor u svemu uskladiti sa glavnim objektom. Moguće je zastakljivanje atrijumskih dvorišnih prostora.
- (6) Moguća je promena namene, s tim da nove funkcije moraju biti primerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta.
- (7) Reklame, table, osvetljenje i dr. na fasadama mogu se postaviti samo prema Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa poslovnog imena, oglasnih sredstava, zaštitnih i tehničkih uređaja u Gradskom jezgru Subotice i Palića (Sl.list grada Subotice br.23/2010 i 55/2011.), kao i prema uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Klima uređaji se mogu postaviti isključivo na dvorišnoj fasadi i to prema uslovima Zavoda.

NKD i objekti od posebne vrednosti su svi objekti gradskog jezgra, oni koji su utvrđeni za nepokretna kulturna dobra (NKD), kao i objekti koji po urbanističko- arhitektonskom, umetničkom, kulturno-istorijskom ili dr. značaju imaju posebnu vrednost.

NKD se nalaze na sledećim parcelama: Trg Ferenc Rajhla 7 (3830/1 k.o. Stari grad), Trg Ferenc Rajhla 11 (3828 k.o. Stari grad), Bose Miličević 1 (3826 k.o. Stari grad), Trg Ferenc Rajhla 13 (3827 k.o. Stari grad), Korzo 15 (3796 k.o. Stari grad), Korzo 10 (6090 k.o. Donji grad), Korzo 1 (3775 k.o. Stari grad) (Korzo 3 (3771/4 k.o. Stari grad), Korzo 5 (3776 k.o. Stari grad), Korzo 7 (3778/2, 3778/3 k.o. Stari grad), Korzo 9 (3793/1 k.o. Stari grad), Korzo 11 (3794 Stari grad), Korzo 6 (6087/3 Donji grad), Korzo 4 (6088 Donji grad), Branislava Nušića 2 (6080 Donji grad), Trg Republike 2 (4121 Stari grad) Trg Rebulike 8, Trg cara Jovana Nenada 7 (4124 Stari grad) Trg republike 10, Trg cara Jovana Nenada 9 (4125 Stari grad) Trg cara Jovana Nenada 11 (3713/1, 3713 /2), Dimitrija Tucovića 13 (3693 Stari grad) Pančevačka 1 SPC (3754 Stari grad), Štrosmajerova 8 (6039 Donji grad), Maksima Gorkog 22 (6032, Donji grad), Kapela Sv Roke, Maksima Gorkog 22 (6032 Donji grad), Maksima Gorkog 38 (6901 Donji grad) Maksima Gorkog 53 (7255/1 Donji grad), Maksima Gorkog 21 (6760 Donji grad) Petefi Šandora 1, Gimazija (4135, Stari grad) Spomenik Žrtvama fašizma (5508 Stari grad).

Objekti od posebne vrednosti su svi objekti gradskog jezgra koji se nalaze na sledećim katastarskim parcelama:3806, 3829, 3830/3, 3832, 6096, 6100/1, 6105, 3797, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3806, 2479, 2477, 2476, 3789, 3754, 3793, 3794, 3778, 3776, 6082, 6088, 6087/3, 6084, 6080, 3774, 3775, 3771/4, 3706, 3707, 3708, 3709/1, 3709/2, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 4125, 4124/1, 4122/1, 4121, 6042, 6046, 6072, 6062, 6058, 6052, 6050, 6049, 6048, 3693, 3705, 3704, 3703, 3700, 3699, 3698, 3697, 3696, 3695, 3694, 3687, 4135, 4133, 4147, 4148, 4149, 4141, 4140, 4138/1, 4138/2, 4126, 4132,6021, 6022, 6004, 6003, 6002, 6023, 6024, 6040, 6039, 6037, 6035, 6032, 6105, 6100/1, 6797, 6949, 6918, 6915, 6910, 6905, 6904, 6898, 6901, 5508, 4150, 4151, 4152, 4207, 6923, 6925.

Zaštićena okolina:2653, 2636/1, 5242, 6763, 6764, 6881, 7265.

Za NKD i objekte od posebne vrednosti se utvrđuju mere zaštite identične merama zaštite NKD od izuzetnog i velikog značaja s tim da se dodaje sledeće:

Na ovim objektima se ne dozvoljava nadogradnja, ali je dozvoljeno osavremenjivanje objekata u cilju boljeg korišćenja što podrazumeva sledeće intervencije, koje se moraju izvesti uz uslove i pod nadzorom nadležne ustanove zaštite:

- a) uređenje potkrovlja moguće je samo u postojećem gabaritu krova, sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora ili neke druge prostorije najviše etaže, ali samo u slučaju da se time ne narušava izvorno funkcionalno rešenje objekta. Osvetljenje ostvariti putem krovnih prozora orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema

uličnom delu moguće je otvaranje samo krovnih prozora u ravni krova i to samo ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda objekta. Ove intervencije vršiti prema uslovima nadležne ustanove zaštite.

b) Ostale intervencije (otvaranje portala, izloga,) mogu se izvršiti sa ulične strane samo ako je objekat izvorno predviđen za poslovnu funkciju, odnosno ako je originalna visina prizemlja niža od 60 cm. Ove intervencije moguće su u dvorišnim delovima objekta i to samo ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i dr. Otvaranje je moguće realizovati isključivo ako se pridržava Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

c) Dvorišni delovi mogu biti dograđeni do visine uličnog gabarita objekta, jedino ako je izvornim rešenjem ostavljena mogućnost za dvorišnu dogradnju. Dvorišne dogranje jedinstveno rešiti za čitavu parcelu kako bi se ostvarila jedinstvena estetska celina.

Objekti od vrednosti se nalaze na sledećim katastarskim parcelama: 3817, 3823, 3824, 6096, 6106, 6104, 6103, 6101, 3799, 3786, 3787, 3788, 3790, 3781, 6078, 3712, 3729, 6061, 6071, 6076, 6054, 6065, 3702, 3701, 3688/2, 3689, 3691, 3690, 3686, 3685, 3683, 3678, 4142, 4131, 6001, 6020/2, 6022, 6019, 6025/2, 6026, 6027, 6038, 6036, 6868, 6897, 6917, 6911, 6909, 6908, 4156, 4157, 4158, 4161/2, 4159/1, 4192/2, 4193, 4194, 4196, 4197, 4200, 4201, 4202/1, 4204, 4205, 4186, 4179, 5041, 5043, 5045, 6919, 6920, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932/1, 6933, 6934, 6936, 6939, 6947, 6922, 6921, 6965, 6966, 6973, 6971, 6968, 6961, 6989, 6990, 6999, 5001, 5022, 5024, 5033, 6026, 7077, 7076, 7075, 3781, 3771/1,2,5, 3773, 3684, fasada 4126/1, fasada 4129, 6020/1, 6007, 6868, 6869, 6870, 6873, 6965, 6912/1, 4199, 7252, 7253, 5028.

Kontakt zona: 7272, 7271, 7270, 7266, 6892, 6893, 6894, 6845, 2584, 2585, 2586, 2588, 2654/1, 4257, 4977, 4256, 2634, 2633, 2632, 2610, 3735/2.

Za ove objekte se utvrđuju sledeće mere zaštite, identične merama zaštite za objekte od posebne vrednosti i dodaje se sledeće:

a) Moguće je uređenje potkrovlja, prema uličnom frontu zadržati postojeći gabarit krova, dok je prema dvorišnom delu moguća korekcija nagiba kako bi se ostvarilo što bolje osvetljenje. Osvetljenje je moguće ostvariti putem krovnih prozora (badža) orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom delu moguće je otvaranje samo krovnih prozora u ravni krova i to samo ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda objekta. Ove intervencije vršiti prema uslovima nadležne ustanove zaštite.

b) Otvaranje podrumskih silaza sa ulične strane moguće je samo jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, i to ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i dr. i ako je silaz ostvariv sa maksimalno 2 stepenika (u pešačkoj zoni sa 3 stepenika) upravno postavljena na objekat. Nema silaza paralelnih sa fasadom.

Objekti dokumentarne vrednosti se nalaze na sledećim parcelama: (kp. Stari grad) 3765, 3766, 6068.

Zaštićena okolina: 2716

Objekti dokumentarne vrednosti su objekti od vrednosti koji su ili dotrajali i trošni ili su ugroženi izgradnjom novih objekata u njihovom neposrednom okruženju. Izgradnjom novih višespratnih objekata P+3, P+4 u njihovom neposrednom okruženju, ovi objekti su izgubili svoje osnovne vrednosti. Svojom visinom odudaraju od novog okruženja, a promenom regulacione i građevinske linije postali su kočnica dalje izgradnje. Ovi objekti mogu biti adaptirani ili zamejeni novim objektima prema uslovima nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara s tim da moraju ispunjavati sledeće uslove:

(1) U skladu sa istorijskim i arhitektonskim vrednostima ovih objekata, neophodno je izvršiti njihovo tehničko i fotografsko snimanje i kompletiranje dokumentacije.

(2) U fasadno platno novog objekta moguće je ugraditi elemente postojećeg objekta, stvoriti skladnu i estetsku celinu, uskladiti ga sa karakterom ambijenta i vrednostima urbanog i arhitektonskog nasleđa u pogledu dimenzija, dispozicije, proporcija, tipa gradnje i oblikovanja.

(3) Postaviti tablu na novi objekat u spomen projektantu, vlasniku ili nekoj znamenitoj ličnosti koja se vezuje za stari objekat.

Objekti bez spomeničkih svojstava su svi ostali objekti koji nemaju spomenična svojstva, ali to ne znači da nemaju građevinske ili neke druge vrednosti, te iz toga razloga mogu biti adaptirani kako bi se uklopili u ambijent ili zame-njeni novim objektima prema uslovima nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara s tim da moraju is-punjavati sledeće uslove:

U slučaju kada se gradi novi objekat:

Novoplanirane objekte uskladiti sa karakterom ambijenta i vrednostima urbanog i arhitektonskog nasleđa u pogledu dimenzija, dispozicije, proporcija, tipa gradnje i oblikovanja.

Položaj objekta na parceli je ivični, orijentisan prema ulici (oblikovanje objekta prema dvorištu je takođe veoma bitno). Položaj se određuje u odnosu na postojeću regulacionu liniju, ako se na uličnom frontu bloka nalaze objekti sa spomeničnim vrednostima. U slučaju da se na uličnom frontu ne nalazi nijedan objekat sa spomeničnim svojstvima, moguće je novi objekat postaviti na novu regulacionu liniju koja bitno ne odstupa od postojeće ali je minimalno pomerena unutar bloka kako bi se obezbedili svi uslovi savremenog planiranja.

Visinski gabarit novoplaniranog objekta koji se interpoluje između dva objekta sa spomeničnim svojstvima određen je visinskim gabaritom susednih objekata, visinom venca, slemena krova i sl. Ukoliko se gradi veći potez novih objekata, visine se određuju u odnosu na reperne tačke na nivou ulice, predmetnog ili susednog bloka. Precizne dimenzije (visine u metrima) za svaki pojedinačan objekat biće definisane Detaljnim merama zaštite koje čine sastavni deo Planova detaljne regulacije PGR.

Prosečna spratnost novih objekta je P+1, P+2 i P+2+Pk, a samo izuzetno i više, maksimalna spratnost je P+4+Pk. Svaka lokacija će biti posebno precizno definisana u Planu detaljne regulacije, i u Uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite koji se posebno definišu za svaki objekat od strane MZZSK Subotica.

Spratnost objekata mora biti usklađena sa visinama postojećih zdanja. Navedena spratnost novih objekata se definiše u skladu sa visinom strehe i slemena repernih objekata.

Gabarit se po dubini rešava slobodno u skladu sa funkcijom objekta. U slučaju da se novi objekat gradi uz objekat koji je predviđen za čuvanje, dvorišnim krilima objekta prekriti zabatne i kalkanske zidove susednih objekata.

Po ugledu na graditeljsko nasleđe za novi objekat formirati kolski ulaz u cilju pristupa u dvorište, te rešavanja parkiranja i garažiranja, iznošenja smeća, iz protivpožarnih razloga i sl.

Prilikom izgradnje novog objekta rešiti parkiranje i garažiranje, kao i hortikulturno uređenje okruženja.

Oblikovanje novoplaniranih objekata, kao i celokupno arhitektonsko delo (konstrukcija, funkcija) treba da bude pečat svoga vremena. Sa objektima koja imaju spomenična svojstva u okruženju treba da čine skladnu celinu.

(10) Za spoljnu obradu novog objekta dozvoljena je upotreba materijala koji ne odudaraju od izvornih, primenjenih na postojećim objektima prostorne kulturno-istorijske celine koji imaju kulturno-istorijsku vrednost (s tim što nije dozvoljena upotreba bele silikatne opeke, lomljenog kamena i vidljivih betonskih površina);

(11) Namena novih objekata može biti: javna, stambena, poslovna i mešovita. Na prostoru Gradskog jezgra istočno od ulice Matije Gupca i Trga žrtava fašizma pretežno graditi poslovne i stambeno poslovne objekte, a na prostoru zapadno od ove dve ulice, stambene objekte.

(12) Dvorišta otvorenog tipa za javno korišćenje formirati unutar prostora koji se nalazi istočno od ulice Matije Gupca i Trga žrtava fašizma. Dvorišta se moraju adekvatno parterno urediti, popločati, ozeleniti i osvetliti. Na prostoru zapadno od ove dve ulice formirati uglavnom dvorišta zatvorenog tipa, ali to ne isključuje dvorišta otvorenog tipa.

(13) Za idejna rešenja novih objekata unutar gradskog jezgra predlaže se raspisivanje konkursa.

Do privođena plana nameni, na objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se izvoditi sledeće intervencije:

Objekti se mogu restaurirati, adaptirati i rekonstruisati prema Uslovim MZZSK Subotica

Uređenje fasada, u skladu sa navedenim, jedinstveno tretirati, kako u pogledu otvaranja izloga i portala tako i prilikom rešavanja koloristike. Na taj način ostvariti kvalitetne proporcijske odnose i estetsku celinu objekta. Sve ovo je u cilju da se do izgradnje novih objekata, raznim intervencijama na postojećim objektima ne naruši ambijent zaštićenog jezgra.

Sve intervencije izvesti u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica

1.2.2. ISTORIJSKO JEZGRO PALIĆA

Prostorno kulturno - istorijska celina „Jezgro Palića,, spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 435-1 od 13. 12. 1993. g.(Sl.list grada Subotica br.1/94)

Prostorna kulturno istorijska celina Palića čini prostor koji se prostire severno od jezera i obuhvata sledeće katastarske parcele:

K.O. PALIĆ

450; 451; 452/1; 452/2; 449/4; 449/3; 449/2; 449/1; 447; 446; 443; 444/1; 442/1; 440; 435; 432; 433; 430/1; 436/2; 439; 438/2; 438/1; 444/2; 444/6; 444/9; 444/7; 444/8; 445/3; 444/4; 444/5; 442/2; 442/4; 438/3; 437/3; 437/1; 437/2; 445/1; 445/3; 448/1; 448/2; 448/3; 454/4; 454/5; 455/4; 454/3; 455/3; 454/2; 455/2; 454/1; 455/1; 452/2; 453/1; 456; 457/2; 457/3; 458; 457/4; 459/1; 459/2; 459/5; 459/3; 459/7; 459/15; 459/11; 459/10; 459/21; 459/8; 459/20; 459/18; 459/19; 459/17; 459/13; 459/12; 460/1; 460/2; 460/3; 459/16; 462/1; 463/2; 462/2; 462/3; 462/4; 463/1; 464/3; 464/4; 464/5; 464/6; 464/7; 464/8; 1473/8; 495/1; 495/5; 494/1; 495/4; 495/3; 494/4; 494/3; 494/2; 493/11; 493/10; 493/2; 493/9; 493/8; 493/7; 493/5; 493/7; 493/5; 493/1; 492; 493/13; 490; 491/1; 491/3; 491/2; 489; 488/1; 482/1; 482/2; 483/3; 481/2l; 483/1; 481/1; 480; 479; 478/1; 478/3; 487/4; 477/5; 481/3; 484/3; 487/9; 483/2; 487/7; 487/2; 487/4; 491/10; 474/3; 491/8; 486/3; 487/8; 487/10; 484/1; 477/2; 477/1; 477/3; 485; 487/2;

487/6; 486/5; 486/1; 476/3; 476/4; 476/5; 476/10; 476/7; 476/8; 473/5; 473/2; 473/3; 473/2; 473/1; 476/6; 474/3; 474/2; 476/9; 474/1; 475; 476/1; 466/2; 466/1; 467/1; 468/3; 468/1; 468/2; 468/4; 469; 470; 471; 472; 1473/14; 515; 518/2; 514/3; 514/1; 513/3; 513; 512/1; 512/2; 511/1; 511/4; 509/2; 509/1; 510; 509/8; 509/7; 509/2; 509/11; 509/4; 509/9; 509/6; 509/5; 508/5; 508/3; 508/6; 508/2; 508/4; 507; 508/1; 506; 505/2; 505/4; 505/5; 505/3; 505/1; 504/1; 504/2; 504/3; 503/5; 503/4; 503/3; 503/2; 503/6; 498/1; 498/2; 497; 500; 501; 502/2; 503/10; 503/9; 503/8; 503/7; 1472; 1473/11; 1454; 1433; 786/1; 786/2; 787; 791; 721; 790; 792; 793; 794; 795; 796; 797; 798; 799; 800; 801; 802; 803; 814; 806; 807; 804; 805; 808; 810/3; 810; 809; 811; 812; 813; 826/2; 826/1; 827/5; 827/2; 827/1; 818/2; 818/1; 815; 816/1; 816/2; 819; 820; 821; 822; 823; 824; 825; 1434; 828; 829; 830; 831/2; 839/1; 839/2; 838; 836; 837; 834; 835; 833; 832; 890/1; 890/2; 890; 835; 1435; 849/1; 849/2; 843; 850; 844; 840/1; 840/2; 841; 842; 846/1; 846/2; 847/2; 847/1; 851; 846/5; 845; 855/1; 855/2; 855/7; 855/5; 855/6; 855/8; 856; 857/1; 857/2; 855/9; 858; 855/4; 855/3; 859; 860; 861/2; 861/3; 862/1; 862/2; 863; 864; 894/2; 865; 866; 867/2; 867/1; 868; 869; 1437; 1439/1; 889; 888; 1440; 887; 885; 884; 886/1; 883/1; 883/2; 881/1; 881/2; 881/3; 14794/2; 880/2; 880/1; 879/1; 879/2; 878/1; 878/2; 878/3; 877/1; 877/2; 877/3; 876/1; 876/2; 876/3; 875; 874/1; 874/2; 872/1; 872/2; 872/3; 873; 873/1; 873/2; 870/1; 870/2; 871; 1439/2; 1439/3; 890/1; 890/4; 890/3; 890; 1459; 1460; 1461; 913/1; 912; 1468/1; 1468/2; 1468/3; 1468/4; 913/10; 913/11; 914/1; 914/6; 914/7; 914/8; 914/9; 914/10; 915/1; 915/2; 915/3; 915/4; 915/5; 915/6; 915/7; 916/1; 916/2; 916/3; 916/4; 916/5; 916/6; 916/7; 917/1; 917/2; 918/1; 919; 920; 921; 1441; 925/2; 925/1; 925/3; 930/1; 930/2; 923/3; 923/1; 924; 929; 926; 928/1; 923/2; 922; 927/1; 926/2; 927/2; 928/2; 1452/2; 1452/1; 1452; 911; 910; 906; 905; 904; 909/1; 909/2; 907; 908; 903; 902; 901; 900/1; 900/2; 897/1; 897/2; 899/1; 899/2; 898; 896; 895; 894; 892; 891/1; 891/2; 892/4; 955/1; 955/2; 955/3; 955/4; 956; 957; 954; 953; 952; 958; 959; 960; 961; 962; 963; 964; 965; 966/1; 966/2; 971; 972; 967; 968; 973; 974; 970; 969; 975; 976/1; 976/2; 979; 978; 977/1; 977/2; 977/3; 977/4; 977/5; 977/6; 980; 981; 982; 983; 984/1; 1443; 1396/2; 1396/6; 1396/7; 1396/1; 1396/8; 1398; 1399; 1400; 1402; 1403; 1404; 1405/6; 1405/7; 1405/2; 1405/8; 1406/3; 1407/1; 1409/2; 1408/3; 1406/2; 1406/1; 1407/1; 1405/5; 1409/1; 1407/2; 1405/9; 1405/10; 1405/11; 1405/12; 1408; 1409/1; 1410; 893/1; 893/2; 893/3; 893/4; 893/5; 890/5; 890/6; 890/7; 1396/1.

K.O. NOVI GRAD

14323; 14325; 14325/2; 14324/1; 14324/2; 14326; 14327; 14328; 14329; 14330; 14793; 14003; 14005; 14006; 14007/1; 14007/2; 14008; 14009; 14010; 14011; 14013; 14014; 2509.

Granica prostorno kulturno-istorijske celine ide: od zapadne obale jezera, zapadnom ivicom parcela 14014, 14011, 14008, 14006, 14005, 14323, ulicom Kupališnom, preseca železničku prugu Subotica-Horgoš (1454), zapadnom ivicom parcele 14702/1 do Horgošskog puta (1472), Horgoškim putem ka istoku do Brestovačke ulice, Brestovačkom ulicom severno do ulice Košut Lajoša, Ulicom Košut Lajoša, prelazi ulicu Zelengorsku u ulicu Bele Bartoka, Ulicom Orbanfalva do železničke pruge Subotica - Horgoš, prugom prema istoku severnim ivicama parcela 925/2, 925/1, 925/3, 930/2, 930/1, 934, 935, 943 do ulice Solunske, Solunskom ulicom do Horgošskog puta, Horgoškim putem zapadno do Kanjiškog puta, Kanjiškim putem završno sa južnom granicom muškog štranda, istočnim ivicama parcela 1405, 1409, 1410 do obale jezera.

Zaštićena okolina jezgra Palića obuhvata objekte na sledećim katastarskim parcelama: 291/2, 291/1, 290/1, 288/3, 288/5, 288/2, 2189/4, 289/3, 289/2, 287, 284, 283, 282/2, 282/1, 281/2, 281/1, 274, 275/2, 273, 270, 948, 947, 949, 950, 951, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 539/2, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 544/1, 544/2, 545, 547/2, 546, 548, 549, 553/2, 552, 556, 558/1, 558/2, 559/1, 559/5, 649/2, 649/3, 650, 651, 655, 656, 657/1.

Granica zaštićene okoline istorijskog jezgra ide spoljnim ivicama obodnih katastarskih parcela iz prethodnog stava, sem na delu zapadne granice, na delu Horgošskog puta do Rogaške ulice, na delu Ulice Košut Lajoša, Ulice Bele Bartoka, Solunske ulice, Kanjiškog puta i istočne obale, gde se poklapa sa granicom prostorne kulturno istorijske celine.

MERE ZAŠTITE URBANIH STRUKTURA

Utvrđuju se sledeće mere urbanističke zaštite za područje prostorne kulturno istorijske celine :

Očuvanje istorijske urbane matrice, ulica, trgova i parkova, postojećih urbanih blokova sa nasleđenim regulacionim širinama ulica i građevinskim linijama, očuvanje jedinstvenog ambijenta. Jedine intervencije u smislu probijanja internih puteva moguće su u okviru blokova, s obzirom na njihove velike dimenzije. Interne saobraćajnice moguće je izvesti isključivo popločanjem.

Parking prostore rešavati u sklopu blokova i zelenila u skladu sa funkcijama, kako ova nužnost ne bi vizuelno - estetski narušila ovaj zaštićeni ambijent. Izvesti ih adekvatnim popločanjem.

Očuvanje postojeće parcelacije uz mogućnost povezivanja ili usitnjavanja parcela. Kako se usitnjavanjem parcela, ne bi narušio parkovski karakter ambijenta, min. dimenzije parcela treba da budu oko 40/40 m.

Očuvanje zaštićenog fonda zelenila i staza u parkovskom prostoru u postojećem obliku, odnosno izvršiti restauraciju u skladu sa stanjem sa početka 20. veka, a u skladu sa smernicama za zaštitu prirode, koje odredi nadležna institucija.

Očuvanje fonda zelenila i staza u dvorištima letnjikovaca, koji ujedno čine i sastavni deo arhitekture i ambijenta. Parterno rešenje i urbani mobilijar treba da nosi stilska obeležja ambijenta. Urbana oprema za čitav prostor uz Horgoški put i južno od njega do obale treba da je jedinstveno rešena, a u skladu sa postojećom stilskom opremom. Urbanu opremu severnog stambenog dela prostorne kulturno istorijske celine moguće je rešavati savremeno.

Obaloutvrdu treba adekvatno i u celosti rešiti, stilski i estetski.

Postojeći objekti sa spomeničkim svojstvima se moraju restaurirati, odnosno revitalizovati prema uslovima ovog Zavoda. Izvorni oblik se ne sme narušiti.

Izgradnjom novih objekata očuvati osnovne urbanističke i arhitektonske vrednosti prostora. Na prostoru Velikog parka nije predviđena gradnja novih objekata, sem na mestu postojećeg trošnog rasadnika, koji treba izmestiti na adekvatnu lokaciju, natkrivanja tenis terena, te dogradnje hotela, koje su neophodne za njihovo savremeno funkcionisanje.

Na istočnoj obali, na prostoru između dva jezera, Palićkog i Krvavog i na prostoru sadašnjeg Muškog štranda, moguće je formiranje banjskih sadržaja, te u skladu sa tim izgradnja novih objekata, koji po horizontalnim i vertikalnim gabaritima i arhitekturi treba da prate osnovne vrednosti toga ambijenta. Pri njihovom oblikovanju posebnu pažnju posvetiti vizurama. Postojeće veće grupacije zelenila na Muškom štrandu nova gradnja ne sme ugroziti. Postojeća gostiona se restaurira, kao i objekat tipa sojenice na obali, dok su ostali objekti bez ambijentalnih vrednosti te se uklanjaju. Novi objekti treba da se grade u skladu sa uslovima za izgradnju novih objekata datim u Merama zaštite fizičkih struktura. Novi banjski kompleks treba da obogate i objekti specijalne namene koji na ovoj obali egzistiraju od formiranja, a u skladu sa savremenim banjskim zahtevima kao molo, tobogani i sl.

Prosečna spratnost novih objekata se određuje u skladu sa visinama okolnih objekata, spomenika kulture ili objekata od vrednosti, a kreće od P do P+1, maksimalna spratnost je P+2+Pk. Spratnost se određuje pojedinačno za svaki novi objekat, a definiše se visinom strehe i slemena susednih objekata koji su planirani za čuvanje ili visinama objekata u okruženju u skladu sa uslovima koje propiše Zavod za urbanizam i Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture.

Namena prostora uz Horgoški put i južno od njega je javnog karaktera sa turističko - banjskim, ugostiteljskim, zabavnim, kulturnim i sportskim sadržajima. Prostor severno od navedenog, namenjen je stanovanju, predviđena je izgradnja slobodnostojećih objekata, tipa vile, koji sem stambene funkcije mogu dobiti i neke druge koje bi se uklopile u predviđene gabarite, a ne bi narušile zaštićeni ambijent.

Prilazni putevi istorijskom jezgru Palića (Segedinski put, Kanjiški put i dr.) treba da dobiju poseban značaj, kako sa aspekta oblikovanja objekata, tako i prema njihovoj nameni.

Sve intervencije u okviru ovog prostora moraju biti u skladu sa GP Subotica- Palić, uslovima i nadzorom Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica.

MERE ZAŠTITE FIZIČKIH STRUKTURA

Unutar granica jezgra Palića su pored NKD utvrđene 3 kategorije objekata: objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti i objekti bez ambijentalnih vrednosti, a u skladu sa tim su utvrđene mere zaštite, a sve prema "Studiji zaštite jezgra Palića".

NKD su svi najvredniji objekti jezgra, oni koji su utvrđeni za nepokretna kulturna dobra (NKD) se nalaze na parceli: 890, 895 i 1461.

Objekti od posebne vrednosti su svi objekti koji po urbanističko - arhitektonskom, umetničkom, kulturno-istorijskom ili dr. značaju imaju posebnu vrednost. To su objekti koji se nalaze na sledećim katastarskim parcelama: 890, 890/1, 890/3, 890/4, 464/3, 430/1, 274, 498/1, 501, 515, 789/1, 855/1, 888, 889, 858, 891/1, 892, 893/2, 894, 895, 899, 900/1, 902, 909/1, 911, 904, 905, 906, 910, 958, 956, 965.

Za NKD i objekte od posebne vrednosti se utvrđuju sledeće mere zaštite:

- 1) Očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, primenjenih materijala, konstruktivnog sklopa.
- 2) Očuvanje ili restauracija osnovnih vrednosti funkcionalnog sklopa i enterijera (dekorativnog moleraja i sl.)
- 3) Očuvanje ili restauracija izvornog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata.

4) Na ovim objektima se ne dozvoljava nadogradnja, ali je dozvoljeno osavremenjivanje objekta u cilju boljeg korišćenja što podrazumeva sledeće intervencije, koje se moraju izvesti uz uslove i pod nadzorom nadležne ustanove zaštite:

a) uvoćenje savremenih instalacija, pod uslovom da ne naruše enterijerske vrednosti objekta.

- b) uređenje potkrovlja moguće je samo u postojećem gabaritu krova, sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora ili neke druge prostorije najviše etaže, ali samo u slučaju da se time ne narušava izvorno funkcionalno rešenje objekta. Osvetljenje ostvariti putem krovnih prozora orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom delu moguće je otvaranje samo krovnih prozora u ravni krova i to samo ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda objekta. Ove intervencije vršiti prema uslovima nadležne ustanove zaštite.
- c) uređenje podruma, odnosno pretvaranje podruma u stambeni ili poslovni prostor, moguće je ostvariti, ali samo u slučaju da se time ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja i njegova stabilnost. Izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta.
- d) ostale intervencije (otvaranje novih prozora, vrata, i sl.) moguće su samo u dvorišnim delovima objekta i to samo ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i dr. Ove intervencije se isključuju, ne mogu se vršiti na objektima NKD i slobodnostojećim objektima u parkovskom okruženju čije su sve fasade sagledive.
- e) dvorišni delovi mogu biti dograđeni do visine uličnog gabarita objekta, jedino ako je izvornim rešenjem ostavljena mogućnost za dvorišnu dogradnju. Dvorišne dogradnje su isključene kod NKD i kod slobodnostojećih objekata od posebnog značaja u parkovskom okruženju čije su sve fasade sagledive.
- (5) Naknadno dograđeni neestetski delovi građevine i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja se uklanjaju. Dvorišni prostor u svemu uskladiti sa glavnim objektom. Moguće je zastakljivanje atrijumskih dvorišnih prostora.
- (6) Ostali objekti na parceli ne podležu režimu glavnog objekta, rešavaju se u skladu sa valorizacijom, ali tako da ne ugroze glavni objekat. Naknadno dograđeni neestetski delovi građevine i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja se uklanjaju. Dvorišni prostor u svemu uskladiti sa glavnim (uličnim) objektom.
- (7) Moguća je promena namene, s tim da nove funkcije moraju biti primerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta.
- (8) Reklame, table, osvetljenje i dr. na fasadama mogu se postaviti samo prema Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa poslovnog imena, oglasnih sredstava, zaštitnih i tehničkih uređaja u Gradskom jezgru Subotice i Palića (Sl.list grada Subotice br.23/2010 i 55/2011.), kao i prema uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Klima uređaji se mogu postaviti isključivo na dvorišnoj fasadi i to prema uslovima Zavoda.

Objekti od vrednosti se nalaze na sledećim katastarskim parcelama: 466/1, 803, 473/1, 544/1, 559/1, 662, , 834, 837, 839/1, 843, 887, 852, 897/1, 938/1,933, 934, 940/1, 954, 957, 963, 970, 982, 506, 507, 290/1, 283, 909/2, 1405/2, 1405/3, 1405/5, 824, 825, 821, 1406/2.

Za njih se utvrđuju sledeće mere zaštite: identične merama zaštite za objekte od posebne vrednosti i dodaje se sledeće:

- a) Moguće je uređenje potkrovlja, prema uličnom frontu zadržati postojeći gabarit krova, dok je prema dvorišnom delu moguća korekcija nagiba kako bi se ostvarilo što bolje osvetljenje. Osvetljenje je moguće ostvariti putem krovnih prozora (badža) orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom delu moguće je otvaranje samo krovnih prozora u ravni krova i to samo ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda objekta. Ove intervencije vršiti prema uslovima nadležne ustanove zaštite.
- b) Otvaranje podrumskih silaza otvaranje portala i izloga, podrumskih silaza na uličnoj fasadi i dr. otvora na dvorišnoj fasadi) sa ulične strane moguće je samo jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, i to ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i dr. iako je silaz ostvariv sa maksimalno 2 stepenika (u pešačkoj zoni sa 3 stepenika) upravno postavljena na objekat. Nema silaza paralelnih sa fasadom.

Objekti bez spomeničnih vrednosti mogu biti adaptirani ili zamenjeni novim objektima prema uslovima nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara s tim da moraju ispunjavati sledeće uslove:

U slučaju kada se gradi novi objekat:

- (1) Izgradnja novih objekata na prostoru parka nije predviđena, sem umesto postojećeg trošnog rasadnika, koji treba izmestiti na adekvatnu lokaciju. Namesto rasadnika je predviđena botanička bašta ili neka slična namena. U okviru priobalnog zapadnog i istočnog dela „Jezgra Palića,“, predviđena je izgradnja slobodnostojećih objekata razuđenih gabarita sa orijentacijom prema jezeru, kao i izgradnja objekata na vodi. Objekat treba da je sklop manjih kubusa, prolaza, tremova, treba da je uspostavljen pravilan odnos otvorenog i zatvorenog prostora, a po ugledu na nasleđenu arhitekturu Palića.
- (2) Izgradnja jednog objekta se predviđa u okviru novoformiranih parcela. U okviru objekta skoncentrisati stambene i pomoćne prostorije (garažu, radionicu i sl.).
- (3) Lokacija objekta na parceli je, shodno nasleđu, centralna, kako bi se oformio prostor predbašte i zadnjeg dela dvorišta. Građevinsku liniju uvući od regulacione linije.

(4) Gabariti novih objekata u stambenom delu moraju biti primereni nasleđu i veličini parcela, razučeni u osnovi kao i po vertikali, a sa karakterom starih vila. Visine uskladiti sa okolnim vilama, P, P+Pk, P+1.

(5) Ograde parcela izvesti isključivo perforirano po ugledu na postojeće (mrežasto, metalne, i sl.), a jedino sa zidanom soklom i stubovima. Postojeće ograde čine jedinstvo sa arhitekturom, te imaju isti tretman kao i objekti. Odstupanja u lokaciji objekata na parceli se jedino mogu pojaviti kod javnih objekata koji su ujedno i većih dimenzija. Kod njih nije neophodno rešavati ogradu.

(6) Objekte koncipirati po ugledu na nasleđenu arhitekturu Palića. Formirati objekte razučenih gabarita, kako u horizontalnom, tako i vertikalnom gabaritu. Objekti treba da su otvoreni ka spoljašnjem prostoru sa velikim terasama, tremovima, erkerima i sl. Elementi oblikovanja treba da doprinesu da se zadrži specifičan karakter arhitekture Palića uz primenu tremova, terasa, erкера, lođa, tornjeva, krovnih prozora, obrade fasade i kolorita primerenog nasleđu.

(7) Primenjeni materijali moraju biti u skladu sa građevinskim nasleđem - prirodni: opeka, malterska obrada, drvo, crep, šindra, keramika, kao i savremeni materijali koji nisu u suprotnostima sa navedenim.

(8) Javni objekti i objekti sa većim gabaritima moraju biti sklop usitnjenih elemenata povezanih prolazima, terasama, razučenih gabarita po visini i horizontali.

(9) Visinski gabarit novih objekata uslovljen je graditeljskim nasleđem Palića. Prosečna spratnost novih objekta kreće se od P do P+1, maksimalna spratnost je P+2+Pk. Spratnost se određuje pojedinačno za svaki novi objekat, a definiše se visinom strehe i slemena susednih objekata koji su planirani za čuvanje ili visinama objekata u okruženju u skladu sa uslovima koje propiše Zavod za urbanizam i Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture.

(10) Minimalne visine etaža treba da iznose 3,0m, u prizemlju moguće i više.

(11) Prilikom izgradnje novog objekta rešiti parkiranje i garažiranje, odlaganje i odnošenje smeća, kao i hortikulturno uređenje okruženja.

(12) Oblikovanje novoplaniranih objekata, kao i celokupno arhitektonsko delo (konstrukcija, funkcija) treba da bude pečat svoga vremena. Sa objektima koja imaju spomenična svojstva u okruženju treba da čine skladnu celinu.

(13) Namena novih objekata može biti: javna, stambena, poslovna, mešoviti dr.

(14) S obzirom na kvalitet i značaj ovoga prostora, za idejna rešenja novih objekata u priobalnom i parkovskom pojasu treba raspisati konkurs.

1.3. SPOMENICI KULTURE-UNUTAR GRADSKOG JEZGRA

1.3.1. Spomenici kulture od izuzetnog značaja:

Na osnovu Odluke o utvrđivanju nepokretnih kulturnih dobara od izuzetnog značaja „Sl. Glasnik RS,, od 3.12.1990.

1. Sinagoga, Trg Oktob. Revolucije 6, katastarska parcela br.3693.
spomenik kulture od izuzetnog značaja, rešenje PZZSK Novi Sad br. 02-241/2-75 od 08 04.1975., rešenje br.18-6 od 31.12.1987. MZZSK Subotica
2. Gradska kuća, Trg Slobode 1, kat.parc.br.6042.
spomenik kulture od izuzetnog značaja, rešenje PZZSK Novi Sad br.466/66 od 14.03.1967, rešenje br. 34-1 od 06.03.1985. MZZSK Subotica

1.3.2. Spomenici kulture od velikog značaja

Na osnovu Odluke o utvrđivanju NKD od velikog značaja „Sl. List APV,, br.28 od 30.12.1991. godine

1. Zgrada Gradske biblioteke, Cara Dušana 2, kat.parc.br.6072; reš. MZZSK Subotica br.10-1 od 18.01.1982.
2. Manojlović palata, Korzo 8, kat.parc.br. 6089; spomenik kulture od velikog značaja, reš. MZZSK Subotica br.110-2 od 30.12.1986.
3. Narodno pozorište, Korzo 2, kat.parc.br.6082; spomenik kulture od velikog značaja, reš MZZSK Subotica br.110-3 od 30.12. 1986.
4. Kuća Đorđa Manojlovića, Korzo 12 , kat.parc.br.6091; spomenik kulture od velikog značaja, reš.MZZSK Subotica br. 110-2 od 30. 12. 1986.
5. Rahjl palata, Park Ferenc Rajhla 5,kat.parc.br.3798; spomenik kulture od velikog značaja, reš. PZZSK Novi Sad br. 02-167/2-73 od 05. 03.1973.
6. Kapela Sv. Roke, Matka Vukovića bb, kat.parc.br.11807/2; spomenik kulture od velikog značaja, reš.PZZSK Novi Sad br. 256 od 21. 11. 1960. g.
7. RKC Sv.Tereza Avilska, Trg Žrtava Fašizma 19,kat.parc.br.4150; spomenik kulture od velikog značaja, reš.PZZSK Novi Sad br. 01-121 od 19. 03. 1973.
8. Ostojić palata, Trg Republike 4-6, kat.parc.br.4122/1; spomenik kulture od velikog značaja, reš.MZZSK Subotica br. 23-3 od 10. 11. 1987.

9. Franjevački samostan, Trg Cara Jovana Nenada 13, kat.parc.br.3714; spomenik kulture od velikog značaja, rešenje PZZSK Novi Sad 371 od 31. 03. 1951.
10. Žuta kuća, Štrosmajerova 11, kat.parc.br.6052; spomenik kulture od velikog značaja, reš.MZZSK Subotica br. 17-4 od 09. 04. 1985.

1.3.3. Spomenici kulture

11. Vojnić palata, Korzo 1, kat.parc.br. 3775.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br.110-2 od 30. 12. 1986. g.
12. Dom JNA, Korzo 3, kat.parc.br. 3771/4.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br.110-2 od 30. 12. 1986. g.
13. Zgrada banke, Korzo 4, kat.parc.br.6088.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br.110-2 od 30. 12. 1986. g.
14. Zgrada SDK, Korzo 5, kat.parc.br.3776.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br.110-2 od 30. 12. 1986. g.
15. Dimitrijević kuća, Korzo 6, kat.parc.br.6087/3.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br.110-2 od 30. 12. 1986. g.
16. Zgrada „Blizanci,, Korzo 7,kat.parc.br.3778.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 110-2 od 30. 12. 1986. g.
17. Halbror kuća, Korzo 9, kat.parc.br.3793.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br.110-2 od 30. 12. 1986. g.
18. Hotel Adolfa Halbrora, Korzo 10 , kat.parc.br. 6090
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 110-2 od 30. 12. 1986. g.
19. Dominus kuća, Korzo 11, kat.parc.br.3794.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 110-2 od 30. 12. 1986. g.
20. Prokeš palata, Korzo 15, kat.parc.br. 3796.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 110-2 od 30. 12. 1986. g.
21. Gradska najamna palata, Branislava Nušića 2,kat.parc.br.6080.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-7457/2001-21 od 24. 07.2001. g.
22. Jevrejska crkvena opština, Dimitrija Tucovića 13,kat.parc.br.3693.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 18-6 od 31. 12. 1987. g.,
23. SPC Sv. Vaznesenja Gospodnjeg, Mihalja Korvina 23, kat.parc.br.3754. spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 244-3/64 od 18. 06. 1993. g.
24. Palata Lazara Mamuzića, Park Ferenc Rajhla 7,kat.parc.br.3830/1.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-7457/2001-12 od 24. 07.2001. g.
25. Leović palata, Park Ferenc Rajhla 11, kat.parc.br.3828.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-7457/2001-15 od 24.07.2001. g.
26. Zgrada Lenjinov park 13, Park Ferenc Rajhla 13, kat.parc.br.3826.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-7457/2001-16 od 24.07.2001. g.
27. Zgrada Maksima Gorkog 21, Maksima Gorkog 21
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 110-1 od 29. 12. 1986. g.
28. Galerija „Vinko Perčić,, Maksima Gorkog 22, kat.parc.br.6032.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 426-1/38 od 21. 10. 1992. g.
29. Politehnička srednja škola „18. Novembar,, Maksima Gorkog 38, kat.parc.br.6901; spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br.633-7457/2001-20 od 24. 07. 2001. g.
30. HTŠC „Lazar Nešić,, Maksima Gorkog 53
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-7457/2001-22 od 24.07.2001. g.
31. Gimnazija „Svetozar Marković,,Petefi Šandora 1, kat.parc.br.4135/1.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-7457/2001-12 od 24.07.2001. g.
32. Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma, Trg Žrtava Fašizma, kar.parc.br.5508.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 50-16 od 09. 04. 1985. g.
33. Zgrada banke, Trg Republike 2, kat. Parc.br.4121.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 23-3 od 10. 11. 1987. g.
34. Zgrada Trg Republike 8, Trg Republike 8, kat.parc.br.4121.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 23-3 od 10. 11. 1987. g.
35. Lončarević kuća, Trg Republike 10, kat.parc.br.4125.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 23-3 od 10. 11. 1987. g.
36. Zgrada Trg Cara Jovana Nenada 9, Trg Cara Jovana Nenada 9, kat.parc.br.3712.
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 23-3 od 10. 11. 1987. g.
37. Najstarija kuća, Trg Cara Jovana Nenada 11, katastarska parcela br.3713.

- spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br.244-2/64 od 18. 06. 1993.g.
38. Zgrada Trg Cara Jovana Nenada 7, Trg Cara Jovana Nenada 7, kat.parc.br.4125
spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br. 23-3 od 10. 11. 1987. g.
39. Papilion, Dimitrija Tucovića 11, kat.parc.br.3704.
spomenik kulture, rešenje SO Subotica 01-011-1/93 od 25. 02. 1993. g.
40. Zgrada Štrosmajerova 8, kat.parc.br.6039.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-7457/2001 od 24. 07. 2001. g.

PALIĆ

41. Konen vila, Park Narodnih Heroja 7, kat.parcela br. 895.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-2231/97-023 od 18. 06. 1997. g.
42. Velika terasa, Park Narodnih heroja, katastarska parcel br. 890/1.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-2659/97 od 22. 07. 1997. g.
43. Vodotoranj, Park narodnih heroja bb, kat.parc.br. 890.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-2659/97 od 22. 07. 1997. g.
44. Spomen česma, Park narodnih Heroja bb, kat.parc.br. 890.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-2659/97 od 22. 07. 1997. g.
45. Muzički paviljon, Park Narodnih Heroja bb, katastarska parcel br. 890.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-2659/97 od 22. 07. 1997. g.
46. Železnička stanica, Splitska aleja 1, kat.parc.br.1461.
spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-2231/ 97-008 od 18. 06. 1997. g.

SPOMENICI KULTURE-VAN GRADSKOG JEZGRA

1. Rodna kuća Aksentija Marodića, Vatroslava Lisinskog 9; spomenik kulture od velikog značaja, reš ZZNPSK Beograd br. 1145 od 12. 09. 1950.
2. SPC Sv. Dimitrije, Beogradski put 159; spomenik kulture od velikog značaja, reš ZZNPSK Beograd,br. 715 od 21.11.1950. g.
3. Trošarina, Somborski put bb; spomenik kulture od velikog značaja, MZZSK Subotica br.477-2od30.12. 1981. g.
4. Vodice posvećene velikoj Gospojini, Atar Aleksandrova; spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-1167/97-16 od 09. 04. 1997. g.
5. Kapele na Bajskom groblju, Bajski vinogradi 26; spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-4724/99 od 25. 01. 2001. g.
6. Zgrada u Braće Radića 74, Braće Radića 74, kat.parc.br 7491 k.o. Donji grad; spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-7457/2001-17 od 24.07.2001.g.
7. Ostojić kapela, Grabovačka bb; spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-3721/97 od 17. 10. 1997. g.
8. Milinović kapela, Grabovačka bb; spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-4717/99 od 24. 01. 2000. g.
9. Radić kapela, Grabovačka bb; spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-4724/99 od 25. 01. 2001. g.
10. Gabrić ćuprija, Hercegovačka bb; spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br.138 od 09. 11. 1983. g.
11. Zgrada Mašinsko-elektrotehničkog školskog centra, Trg Lazara Nešića 9, kat.parc.br 6645 k.o. Donji grad, spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-4715/99 od 25. 01. 2000. g.
12. Mlin Smolenski, Beogradski put 120; spomenik kulture, rešenje MZZSK Subotica br.242-1/64 od 18. 06. 1993. g.
13. Jevrejsko groblje, Majevička bb; spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-7457/2001-8 od 24. 07. 2001. g.
14. Zgrada Frankopanska 2, Frankopanska 2; spomenik kulture, odluka Vlade RS 05 br. 633-7457/2001-14 od 24.07.2001. g.

1.4. ZNAMENITA MESTA

15. Grobnica Ištvana Ivanjija, Bajski vinogradi 26; znamenito mesto od velikog značaja, reš. MZZSK Subotica, br. 101 od 05. 07. 1982. g
16. Grobnica Ferenc Gala, Bajski vinogradi 26; znamenito mesto od velikog značaja, reš. MZZSK Subotica, br. 31-5 od 21.03.1985. g
17. Grobnica Ernea Lanjia, Bajski vinogradi 26; znamenito mesto od velikog značaja, reš. MZZSK Subotica, br. 31-6 od 20. 03. 1985.
18. Nadgrobnni spomenik Fabijana Malagurskog, Bajski vinogradi 26

znamenito mesto, rešenje MZZSK Subotica br.25-1 od 23.03.1989. g.

19. Grobnica Bele Farkaša, Lovačka bb

znamenito mesto, rešenje MZZSK Subotica br. 42. od 16. 03. 1982. g.

MERE ZAŠTITE

Utvrđuju se mere zaštite za spomenike kulture, koje su identične sa merama za NKD i objekta od posebne vrednosti u okviru Gradskog jezgra Subotice.

2.0. DOBRA KOJA UŽIVAJU PRETHODNU ZAŠTITU

MERE ZAŠTITE

Dobra pod prethodnom zaštitom imaju isti tretman kao i nepokretna kulturna dobra, te se za njih utvrđuju iste mere zaštite kao i za NKD.

2.1. PROSTORNE CELINE

Ulica Braće Radić u Subotici (u daljem tekstu: prostorna kulturno-istorijska celina), nalazi se na teritoriji opštine Subotica, u Gradu Subotici, i obuhvata prostor i objekte na katastarskim parcelama: 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671/1, 6671/2, 6671/3, 6672/1, 6672/2, 6675, 6677, 6688, 6690, 6691, 6694, 6695, 6696, 6710, 6711, 6713/2, 6713/3, 6716/1, 6716/2, 6718, 6719/1, 6720, 6721/1, 6722, 6723/1, 6723/2, 6724, 6728, 6729, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6759/2, 7463/1, 7464, 7468, 7470, 7478, 7479, 7480, 7481, 7491, 7493, 7498, 7499, 7501/1, 7502, 7509, 7510, 7511, 8115, 8123/1, 8124, 8183, 8184, 8185, 8190, 8191, 8192, 8195, 8196, 8201, 8203, 8204, 8205, 8209, 8210, 8213, 8215, 8220, 8221, 8222, 8225, 8226, 8230, 8231, 8232, 8236, 8238, 8239, 8243, 8246, 8248, 8252, 8254/1, 8254/2, te pripadajući deo ulica: 11833 (ulica Braće Radića), 4985 (ulica Ivana Gorana Kovačića), 11838 (ulica Zaharija Orfelina), 6749 (ulica Esperanto), 11836, 11865 (ulica Mirka Bogovića), 11866, 11867/1 (ulica Sonje Marinković), 11870, 11891 (ulica Kumičićeva), i 8123/1, 8113 (Trg Paje Kujundžića). K.O. Donji grad u javnoj i privatnoj svojini.

Zaštićena okolina prostorno kulturno-istorijske celine obuhvata prostor i objekte na sledećim katastarskim parcelama: br. 6696, 6673, 6662,7462 i 6736/2, 8114/1, 8114/2 i 8118 K.O. Donji grad, Subotica, te pripadajući deo ulica: 4985 (Ulica Ivana Gorana Kovačića), 11838 (Ulica Zaharija Orfelina), 11836, 11865 (Ulica Mirka Bogovića) K.O. Donji grad, Subotica, u javnoj i privatnoj svojini.

Granica zaštićene okoline ide granicom prostorne kulturno istorijske celine, one se podudaraju, sem na tri lokacije, u ulici Ivana Gorana Kovačića uz objekat pod brojem 7, obuhvaćena je parcela 6696, u ulici Mirka Bogovića obuhvaćene su parcele: 6673, 6662,7462 i 6736/2, i na Trgu Paje Kujundžića, parcele 8114/1, 8114/2 i 8118 uz objekat Trg Paje Kujundžića 4.

Granica zaštićene okoline počinje od katastarske parcele broj 6759/2 na adresi Braće Radića 20, kreće istočnom stranom predmetne ulice na jug, obuhvata trg ispred Evangelističke crkve, skreće u ulicu Ivana Gorana Kovačića, ide spoljnom-istočnom ivicom parcele 6696 i 6697, na kojoj se nalazi objekat pod brojem 7, te nastavlja na jug dalje duž ulice braće Radića, gde obuhvata sve parcele uz ulicu, odnosno ide istočnom stranom parcela uz ulicu, preseca ulicu Mirka Bogovića, obuhvata objekte u ulici Mirka Bogovića pod brojem 14 (parcela br. 6672/1), 17 (6669), 19 (6670), odnosno ide istočnom ivicom parcela 6672/1 i 6669, nastavlja dalje na jug duž ulice Braće Radića, istočnom ivicom parcela uz ulicu, preseca ulice Sonje Marinković i Kumičićevu, nastavlja se na jug do parcele 8183, ide njenom južnom stranom do ulice, nastavlja istočnom stranom ulice do Trga Paje Kujundžića, ide njegovim obodom sa severne strane, sa istočne obuhvata staru školu „Sonja Marinković,, odnosno ide istočnom ivicom kat. parcele 8099/2, nastavlja južnim obodom trga, obuhvata spoljnu ivicu kat. parc. 8116 sa objektom pod brojem 4, nastavlja dalje južnom, te zapadnom ivicom trga, te se vraća na sever zapadnom ivicom ulice braće Radića do kat. parcele 8354/2 ide južnom te zapadnom ivicom te parcele, te nastalja na sever zapadnom ivicom parcela koje se nalaze duž zapadne strane ulice braće Radića, preseca Kumičićevu, ulicu Sonje Marinković, i ulicu Mirka Bogovića gde obuhvata i objekte pod brojem 20 (6734), 22 (6734), 21 (7463/1), ide zapadnom ivicom parcela 7463/1 i 6734, te nastavlja na sever do parcele 6759/2, odakle je i počela.

Utvrđuju se sledeće mere tehničke zaštite prostorne kulturno-istorijske celine:

A) Opšte mere tehničke zaštite: u prostornoj kulturno-istorijskoj celini i njenoj zaštićenoj okolini primenjuju se metodi savremene konzervatorske prakse:

- 1) očuvanje zatečene istorijske urbane matrice, blokova, ulica, trgova;
- 2) očuvanje postojećih regulacionih i građevinskih linija;
- 3) očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja: izgradnje u nizu na regulacionoj liniji, sa objektima postavljenim „na preko”; dužom stranom orijentisanom prema ulici, odnosno očuvanje ivične blokovske izgradnje.
- 4) očuvanje unutrašnjih dvorišta i autentičnih dvorišnih objekata;

- 5) očuvanje vertikalne regulacije, odnosno postojeće linije potkrovnih venaca i kota slemena krovova, s tim da dvorišni objekti ne mogu imati veću visinu od objekata na regulacionoj liniji ulice;
- 6) očuvanje ili restauracija originalnog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata koji imaju arhitektonsku i spomeničku vrednost;
- 7) korišćenje prostora prostorno kulturno-istorijske celine za stambene, poslovne, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namene; a dozvoljavaju se samo male tradicionalne zanatske radionice bez emanacije štetnih supstanci;
- 8) očuvanje proporcijских odnosa na fasadama objekata, kao i otvora na fasadama;
- 9) izgradnju objekata infrastrukture na području prostorno kulturno-istorijske celine vršiti prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture;
- 10) parterno opremanje i uređenje prostora vršiti prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture kao i očuvanje popločanja (žuta klinker opeka i kamena kocka 10x10 cm), naročito nakon popravki instalacija ispod nova kolovoza originalna kocka mora biti vraćena;
- 11) za uređenje javnih prostora (ulica, trgova) unutar prostorne kulturno-istorijske celine preporučuje se sprovođenje urbanističko-arhitektonskih konkursa;
- 12) postavljanje elemenata urbanog mobilijara izvoditi prema posebnom projektu "urbane opreme" izrađenom prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, a u skladu sa stilskim obeležjima ambijenta;
- 13) izmeštanje ili uklanjanje pomoćnih objekata koji ne odgovaraju funkcionalnim potrebama ili narušavaju kulturno-istorijske ili estetske vrednosti prostorne kulturno-istorijske celine;
- 14) unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa, funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta; dvorišta otvorenog tipa parterno rešiti; unutar njih ukloniti neadekvatne pomoćne objekte;
- 15) rekonstrukcija ili zamena postojećih dvorišnih objekata ne sme znatnije povećavati već postignuti stepen izgrađenosti; visina dvorišnih objekata ne sme prelaziti visinu dvorišnih krila glavnog objekta koji se zadržava i štiti;
- 16) uklanjanje vazdušnih vodova električne energije i postavljanje podzemnih;
- 17) postavljanje elemenata razvodne mreže gasa na dvorišnim zidovima objekata ili njihovo adekvatno maskiranje;
- 18) prilikom izgradnje novih objekata rešiti pitanje parkiranja i garažiranja, prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture; prilikom rešavanja podzemnih etaža, za svaku pojedinačnu lokaciju izvršiti ispitivanje podzemnih voda i uraditi elaborat zaštite susednih objekata;
- 19) svi zemljani radovi na teritoriji prostorne kulturno istorijske celine uslovljavaju se prethodnim zaštitnim arheološkim iskopavanjima, arheološkim praćenjem i dokumentovanjem;
- 20) izgradnja javnih parkinga, garaža i benzinskih pumpi dozvoljava se samo van prostorne kulturno-istorijske celine; lokacija novih parkinga moguća je izuzetno u delovima blokova koji podležu delimičnoj urbanoj rekonstrukciji;
- 21) očuvanje i dopuna postojećeg vrednog zelenila na javnim površinama ulica i trgova, unutrašnjih dvorišta, prostora oko javnih objekata, kao i u portama sakralnih objekata, koje predstavlja sastavni deo ambijenta;
- 22) uklanjanje zelenila koje je bez vrednosti, a zaklanja fasade ili ugrožava istorijska zdanja;
- 23) dekorativnu rasvetu vrednih objekata rešavati prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture;
- 24) rešavanje odvođenja atmosferske i podzemne vode tako da ne ugrožavaju zaštićene objekte;
- 25) izgradnja gradske kanalizacione mreže za odvod atmosferske vode i omogućavanje odvođenje vode od zaštićenih objekata;
- 26) izgradnja hidrantske mreže sa pristupima vatrogasnoj službi;
- 27) izrada studije za omogućavanje pristupa licima sa posebnim potrebama javnim zaštićenim objektima;
- 28) na parcelama gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susednih objekata (visina strehe i slemena) koji imaju spomenična svojstva. Maksimalna spratnost interpolovanih objekata u okviru prostorne celine ulice braće Radić može iznositi iznosi P+1+Pk;
- 29) sve intervencije unutar ovoga prostora (na svim parcelama) unutar granica će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih (pre pristupanja izradi idejnog rešenja) Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica.

B) Posebne mere zaštite za objekte i prostore:

Za objekte od posebne vrednosti:

1. Evangelistička crkva, kat. parc. br. 6695, Donji grad
2. Braće Radić 19, kat. parc. br. 6694, Donji grad
3. Браће Радић 38, кат. парц. бр. 6720, Доњи град
4. Браће Радић 56, кат. парц. бр. 6733, Доњи град
5. Мирка Боговића 17, кат. парц. бр. 6669, Доњи град

6. Мирка Боговића 21, кат. парц. бр. 7463/1, Доњи град
7. Браће Радић 60, кат. парц. бр. 7464, Доњи град
8. Браће Радић 66, кат. парц. бр. 7478, Доњи град
9. Соње Маринковић 22, кат. парц. бр. 7479, Доњи град
10. Браће Радић 72, кат. парц. бр. 7481, Доњи град
11. Браће Радић 73, кат. парц. бр. 8185, Доњи град
12. Браће Радић 88, кат. парц. бр. 8225, Доњи град
13. Браће Радић 104, кат. парц. бр. 8246, Доњи град
14. Стара школа „Соња Маринковић“, кат. парц. бр. 8099, Доњи град
15. Римокатоличка црква Св Ђорђа, кат. парц. бр. 8124, Доњи град
16. Mirka Bogovića 22, kat.parc. br. 6735, Donji grad

utvrđuju se sledeće mere zaštite:

- 1) očuvanje autentičnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, primenjenih materijala i konstruktivnog sklopa;
- 2) očuvanje ili restauracija izvornog izgleda kompozicije, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata;
- 3) očuvanje osnovnih vrednosti funkcionalnog sklopa i enterijera (dekorativnog moleraja, peći, gipsane plastike i sl.);
- 4) osavremenjivanje objekata, u cilju boljeg korišćenja, bez nadgradnje objekata je dozvoljeno, što podrazumeva sledeće intervencije:
 - (1) uvođenje savremenih instalacija, pod uslovom da ne naruše enterijerske vrednosti objekta;
 - (2) uređenje potkrovlja, osim kod sakralnih objekata, moguće je isključivo u postojećem gabaritu krova, sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora ili neke druge prostorije najviše etaže, ako se time ne narušava izvorno funkcionalno rešenje objekta; osvetljenje ostvariti putem krovnih prozora orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom delu moguće je otvaranje krovnih prozora u ravni krova, i to samo ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda objekta; pristup potkrovlju je moguć samo iz unutrašnjosti poslednje etaže;
 - (3) uređenje podruma se dozvoljava u slučaju da se time ne narušavaju osnovne vrednosti objekta i njegova stabilnost; izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta u slučaju spuštanja nivelete poda; obavezna je izrada elaborata zaštite susednih objekata; pristup podrumu je moguće ostvariti iz postojećeg stepenišnog prostora, iz druge prostorije ili iz dvorišta, ali samo ako se time ne narušavaju stabilnost i vrednosti objekta;
 - (4) dvorišna krila glavnog objekta izuzetno mogu biti dograđena i to do visine uličnog krila, ukoliko se time ne narušava arhitektonski sklop, odnosno ukoliko je izvornim rešenjem ostavljena mogućnost za dvorišnu izgradnju; dvorišne dogradnje jedinstveno rešiti za čitavu parcelu kako bi se ostvarila jedinstvena estetska celina;
 - (5) kod slobodnostojećih objekata i istorijskih sakralnih objekata ne dozvoljava se dogradnja dvorišnih delova;
 - (6) otvaranje portala i izloga moguće je na uličnim fasadama objekata samo u slučaju restauracije izvornog izgleda objekta;
 - (7) ostale intervencije (otvaranje novih prozora, vrata, i sl) moguće su samo u dvorišnim delovima objekta i to samo ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijски odnosi i dr. Ove intervencije se isključuju, odnosno ne mogu se vršiti na objektima nepokretnih kulturnih dobara i slobodnostojećim objektima čije su sve fasade sagledive
- 5) portali i izlozi mogu biti izrađeni isključivo od drveta, a zabranjuje se upotreba PVC i aluminijumske stolarije;
- 6) ostali objekti na parceli ne podležu režimu glavnog objekta i rešavaju se u skladu sa njihovom valorizacijom, ali tako da ne ugroze glavni objekat; naknadno dograđeni neestetski delovi objekata i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja koji nemaju spomenička svojstva – uklanjaju se; dvorišni objekti trebaju se u svemu uskladiti sa glavnim (uličnim) objektom;
- 7) moguća je promena namene objekata, s tim da nove funkcije moraju biti primerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta;
- 8) reklame i table sa imenima značajnih ličnosti koje su živele u objektima, osvetljenje i dr. na fasadama mogu se postaviti samo prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture;
- 9) klima uređaji i drugi tehnički uređaji i instalacije ne mogu se postavljati na ulične fasade; na dvorišne fasade mogu se postavljati samo uz pribavljene uslove i saglasnost nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture;
- 10) obavezno pre pristupanja radovima izvršiti prethodne istraživačke radove, što podrazumeva istraživanje izvorne dokumentacije i istorijata objekta, utvrđivanje svih faza u izgradnji objekta, ispitivanje stabilnosti zdanja, sastava i kvaliteta materijala, analize vlage i soli, kako bi se utvrdili uzroci oštećenja objekta. Na osnovu rezultata ovih istraživačkih radova se opredeljuje za pristup radovima, tehnologiji i odabiru materijala.

11) svi odabrani materijali moraju da udovoljavaju visokim zahtevima, moraju da imaju ateste, definisane tehničke karakteristike dobivene na osnovu ispitivanja, moraju biti kvalitetni, paropropusni, trajni, i da po karakteristikama odgovaraju izvornim odnosno postojećim materijalima na objektu. Kvalitetan završni sloj treba da ima što veću poroznost, a pri tome što veću vodo-odbojnost. Visoki stepen prolaska vodene pare iz zida u atmosferu je jedna od najpoželjnijih osobina primenjenih završni fasadnih materijala. Neophodna je postojanost maltera na mehaničke udare (pogotovo u predelu sokle) i postojanost boje na mehaničke dodire.

12) natpisi firme, reklamne oznake, table sa imenima značajnih ličnosti, osvetljenje, klima uređaji i dr. na fasadama mogu se postaviti samo prema Uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a prema posebnoj "Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru" (Sl.list grada Subotice br.23/2010.). Parcijalna koloristička rešenja samo za deo fasade, uvek moraju biti usklađena sa ostalim delom fasadnog platna, moraju biti identična, kako bi se ostvarila jedinstvena celina;

13) Svi radovi treba da se izvedu prema prethodno pribavljenim uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Subotici.

Za objekte od vrednosti

1. Ul. Braće Radić br. 17, kat. parc. br. 6695, Donji grad
2. Ul. Braće Radić br. 21, kat. parc. br. 6691, Donji grad
3. Ul. Braće Radić br. 23, kat. parc. br. 6690, Donji grad
4. Ul. Braće Radić br. 27, kat. parc. br. 6677, Donji grad
5. Ul. Braće Radić br. 27a, kat. parc. br. 6675, Donji grad
6. Ul. Braće Radić br. 28-30, kat. parc. br. 6713/2, Donji grad
7. Ul. Braće Radić br. 29, kat. parc. br. 6671/1, Donji grad
8. Ul. Braće Radić br. 33, kat. parc. br. 6668, Donji grad
9. Ul. Braće Radić br. 35, kat. parc. br. 6667, Donji grad
10. Ul. Braće Radić br. 36, kat. parc. br. 6719/1, Donji grad
11. Ul. Braće Radić br. 40, kat. parc. br. 6721/1, Donji grad
12. Ul. Braće Radić br. 43, kat. parc. br. 7509, Donji grad
13. Ul. Braće Radić br. 44, kat. parc. br. 6723/1, Donji grad
14. Ul. Braće Radić br. 45, kat. parc. br. 7502, Donji grad
15. Ul. Braće Radić br. 45a, kat. parc. br. 7501/1, Donji grad
16. Ul. Braće Radić br. 46, kat. parc. br. 6723/2, Donji grad
17. Ul. Braće Radić br. 47, kat. parc. br. 7499, Donji grad
18. Ul. Braće Radić br. 48, kat. parc. br. 6724, Donji grad
19. Ul. Braće Radić br. 50, kat. parc. br. 6729, Donji grad
20. Ul. Braće Radić br. 52, kat. parc. br. 6731, Donji grad
21. Ul. Braće Radić br. 54, kat. parc. br. 6732, Donji grad
22. Ul. Braće Radić br. 61a, kat. parc. br. 8201, Donji grad
23. Ul. Braće Radić br. 62, kat. parc. br. 7468, Donji grad
24. Ul. Braće Radić br. 63, kat. parc. br. 8196, Donji grad
25. Ul. Braće Radić br. 64, kat. parc. br. 7470, Donji grad
26. Ul. Braće Radić br. 70, kat. parc. br. 7480, Donji grad
27. Ul. Braće Radić br. 78, kat. parc. br. 7493, Donji grad
28. Ul. Braće Radić br. 80, kat. parc. br. 7498, Donji grad
29. Ul. Braće Radić br. 82, kat. parc. br. 8215, Donji grad
30. Ul. Braće Radić br. 84, kat. parc. br. 8220, Donji grad
31. Ul. Braće Radić br. 86, kat. parc. br. 8222, Donji grad
32. Ul. Braće Radić br. 96, kat. parc. br. 8236, Donji grad
33. Ul. Braće Radić br. 100, kat. parc. br. 8239, Donji grad
34. Ul. Braće Radić br. 106, kat. parc. br. 8248, Donji grad
35. Ul. Braće Radić br. 112, kat. parc. br. 8254/2, Donji grad
36. Ul. Mirka Bogovića br. 19, kat. parc. br. 6670, Donji grad
37. Ul. Ivana Gorana Kovačića br. 7, kat. parc. br. 6696, Donji grad
38. Ul. Mirka Bogovića br. 14, kat. parc. br. 6672/1, 6672/2, Donji grad
39. Ul. Mirka Bogovića br. 20, kat. parc. br. 6734, Donji grad
40. Trg Paje Kujundžića br. 4, kat. parc. br. 8116, Donji grad

utvrđuju se mere zaštite identične merama za objekte od posebne vrednosti s tim da se dodaje:

5a) otvaranje portala i izloga moguće je na uličnim fasadama objekata koji su bili poslovno stambeni u doba podizanja i to jedinstvenim tretiranjem čitave fasade, i to ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i ako je silaz ostvariv sa maksimalno 2 stepenika upravno postavljena na objekat. Ne dozvoljavaju se silazi paralelni sa fasadom. Izgled portala i izloga definisati prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture

Objekti bez vrednosti (objekti na kat.parc.br. 6759/2, 6710, 6711, 6716/2, 6718, 6728, 7479, 7481, 8225, 8226, 8231, 8230, 8232, 8238, 8252, 8254/1, 8183, 8184, 8185, 8190, 8191, 8192, 8195, 8201, 8203, 8204, 8205, 8209, 8210, 8213, 7510,7511,6665, 6666, 6668, 6671/2, 6671/3, 6688, K.O. Donji grad) mogu biti adaptirani ili zamenjeni novim objektima prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, s tim da moraju ispunjavati sledeće uslove:

1) U slučaju kada se gradi novi objekat:

- (1) usklađivanje novih objekata sa karakterom ambijenta i vrednostima urbanog i arhitektonskog nasleđa u pogledu dimenzija, dispozicije, proporcija, tipa gradnje i oblikovanja;
- (2) položaj objekta na parceli je ivični, orijentisan prema ulici, određen postojećom regulaciono-građevinskom linijom ulice, odnosno pripadajućeg bloka;
- (3) visinski gabarit novog objekta koji se interpoluje između dva objekta sa kulturnim i istorijskim vrednostima određen je visinskim gabaritom susednih objekata, visinom venca, slemena krova i sl.; U slučaju da se interpolovani objekat ne graniči sa objektom koji ima kulturno istorijske vrednosti, visinski gabarit se određuje na osnovu visinskog gabarita najbližih objekata u okruženju koji su valorizovani kao objekti od vrednosti ili posebne vrednosti.
- (4) gabarit se po dubini rešava slobodno u skladu sa funkcijom objekta; u slučaju da se novi objekat gradi uz objekat koji je predviđen za čuvanje, dvorišnim krilima novog objekta prekriti zabatne i kalkanske zidove susednih objekata, a visine zabata i kalkanskih zidova ne mogu prelaziti visine zidova susednih objekata;
- (5) po ugledu na postojeće graditeljsko nasleđe u okviru prostorne kulturno istorijske celine, za novi objekat formirati kolski ulaz zbog rešavanja parkiranja i garažiranja, iznošenja smeća, iz protivpožarnih razloga i sl.;
- (6) prilikom izgradnje novog objekta rešiti parkiranje i garažiranje unutar parcele, kao i hortikulturno uređenje njegovog okruženja;
- (7) oblikovanje novoplaniranih objekata, kao i celokupno arhitektonsko delo (konstrukcija, funkcija), treba da nosi pečat svoga vremena; sa objektima u okruženju sa kulturnim i istorijskim vrednostima treba da čine skladnu celinu;
- (8) interpolovani objekti mogu biti pokriveni dvovodnim ili viševodnim krovovima; položaj slemena krova treba da bude približno na polovini širine trakta, nagib krovnih ravni ne sme biti strmiji od susednih sačuvanih objekata; u slučaju zamene niza objekata, nagib celog niza mora biti približan preovlađujućim u okviru prostorno kulturno-istorijske celine (u rasponu od 33-45o);
- (9) za spoljnu obradu novog objekta dozvoljena je upotreba materijala koji su primenjeni na postojećim objektima prostorne kulturno-istorijske celine, a koji imaju kulturno-istorijsku vrednost; kao i savremeni materijali koji ne odudaraju od zatečenih (keramika, gips, malter, kamen, plemeniti malteri, drvo, terakota, fasadna opeka), s tim da nije dozvoljena upotreba natur betona, ploča od lomljenog kamena, plastike i metala.
- (10) namena novih objekata može biti: javna, stambena, poslovna i mešovita; kod mešovitih objekata poslovanje treba da je prizemnoj etaži, a stanovanje na spratnoj;
- (11) dvorišta otvorenog tipa adekvatno parterno urediti, popločati, ozeleniti i osvetliti;
- (12) Svi odabrani materijali moraju da udovolje visokim zahtevima, moraju da imaju ateste, definisane tehničke karakteristike dobivene na osnovu ispitivanja, moraju biti kvalitetni, paropropusni, trajni, i da po karakteristikama odgovaraju izvornim, odnosno postojećim materijalima na objektu. Kvalitetan završni sloj treba da ima što veću parodifuznost, a pri tome što veću vodo-odbojnost. Visoki stepen prolaska vodene pare iz zida u atmosferu je jedna od najpoželjnijih osobina primenjenih završni fasadnih materijala. Neophodna je postojanost maltera na mehaničke udare (pogotovo u predelu sokle) i postojanost boje na mehaničke dodire;
- (13) Natpisi firme, reklamne oznake, table sa imenima značajnih ličnosti, osvetljenje, klima uređaji i dr. nafasadama mogu se postaviti samo prema uslovima nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, a prema posebnoj "Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru";
- (14) Za idejna rešenja novih objekata unutar gradskog jezgra predlažemo da se raspiše konkurs na osnovu Uslova Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica;
- (15) Objekti u prostornoj kulturno istorijskoj celini moraju biti dela savremene arhitekture po oblikovanju, da obezbeđuju kvalitetne uslove stanovanja, kvalitetne izvedbe i primenjenih materijala;

2) **Do izgradnje novog objekta**, na postojećem objektu su moguće sve intervencije kao i na objektima od vrednosti, kao i ostale intervencije (otvaranje portala, izloga, na uličnoj fasadi i dr.) moguće su jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, tako da se na taj način ostvare kvalitetni proporcijski odnosi i estetska celina objekta. U slučaju zadržavanja i adaptacije postojećih objekata bez vrednosti koji ne narušavaju ambijent, primeniti sledeće mere zaštite:

- (1) očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, primenjenih materijala i konstruktivnog sklopa;
- (2) postavljanje krovnog pokrivača od biber crepa;
- (3) dozvoljava se osavremenjivanje objekata, u cilju boljeg korišćenja, uvođenjem savremenih instalacija;
- (4) dozvoljavaju se dogradnje u dvorišnom delu ali tako da ne nadvisuju glavni objekat;
- (5) projektovanje izloga na uličnoj fasadi dozvoljava se uz jedinstveni tretman čitavog objekta, tako da se na taj način ostvare kvalitetni proporcijski odnosi i estetska celina objekta;
- (6) dozvoljava se uređenje potkrovlja sa osvetljenjem putem krovnih prozora.

Utvrđuju se sledeće mere zaštite zaštićene okoline prostorne kulturno- istorijske celine:

A) Opšte mere zaštite:

- 1) očuvanje zatečene urbane matrice
- 2) očuvanje regulacione linije
- 3) očuvanje vertikalne regulacije
- 4) usklađivanje novih objekata sa karakterom ambijenta i vrednostima urbanog nasleđa u pogledu dimenzija, dispozicije, proporcija, tipa gradnje i oblikovanja;
- 5) visinski gabarit novog objekta koji se interpoluje između dva stara objekta, uskladiti sa visinskim gabaritom susednih objekata, visinom venca, slemena krova i sl.
- 6) gabarit novog objekta se po dubini rešava slobodno u skladu sa funkcijom objekta, u slučaju da se novi objekat gradi uz objekat koji je predviđen za čuvanje, visine zabata i kalkanskih zidova dvorišnih krila ne mogu prelaziti visine zidova susednih objekata;
- 7) prilikom izgradnje novog objekta rešiti parkiranje i garažiranje unutar parcele, kao i hortikulturno uređenje okruženja;
- 8) oblikovanje novoplaniranih objekata, kao i celokupno arhitektonsko delo (konstrukcija, funkcija), treba da nosi pečat svoga vremena;
- 9) interpolovani objekti mogu biti pokriveni dvoslivnim krovovima; u slučaju zamene niza objekata, nagib celog niza mora biti približan preovlađujućim u okviru prostorno kulturno-istorijske celine (u opsegu 33-45o);
- 10) za spoljnu obradu novog objekta dozvoljena je upotreba materijala koji ne odudaraju od izvornih, primenjenih na postojećim objektima prostorne kulturno-istorijske celine koji imaju kulturno-istorijsku vrednost (s tim što nije dozvoljena upotreba bele silikatne opeke, lomljenog kamena i vidljivih betonskih površina);
- 11) namena novih objekata može biti: javna, stambena, poslovna i mešovita;
- 12) na postojećim objektima su moguće intervencije (otvaranje portala, izloga, na uličnoj fasadi i dr.) jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, tako da se na taj način ostvare kvalitetni proporcijski odnosi i estetska celina objekta;
- 13) obavezno je postavljanje krovnog pokrivača od crepa (poželjno je da bude biber crep), bakarnog lima;
- 14) dozvoljava se osavremenjivanje objekata, u cilju boljeg korišćenja, uvođenjem savremenih instalacija;
- 15) moguće je uređenje potkrovlja sa osvetljenjem putem krovnih prozora u ravni krova;
- 16) gradnja na praznim parcelama koje se nalaze u granicama zaštićene okoline dozvoljava se uz saglasnost nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

2.2. GROBLJA

Pravoslavno groblje, kat. parc. br. 19521

Mijatov kapela na pravoslavnom groblju u Subotici u predgrađu, Aleksandrovo

Grobnica Manojlović, Pravoslavno groblje

Kersko groblje, kat. parc. br.34178/1

Kapela Sveta Ana na Kerskom groblju

Kapela Stanić na Kerskom groblju

Grob Josipa Zelića, Kersko groblje

Grob Boze Šarčevića, Senčansko groblje

Senčansko groblje, kat. parc. br.10295

Grob Jožefa Paganinija, Senčansko groblje

Grob Pahman iz 1836. godine, Senčansko groblje

Kapela Bauer na Senčanskom groblju

Kapela Bunjik na Senčanskom groblju

Kapela Paloši na Senčanskom groblju

Bajsko groblje, kat. parc. br. 21116
Grobnica Vilmoša Harangozoa na Bajskom groblju
Grobnica Mikloša Biroa, Bajsko groblje
Grobnica Vermeš, Bajsko groblje
Grobnica Dulić, Bajsko groblje
Grob Šandora Lifke, Bajsko groblje
Grob Mije Mandića, Bajsko groblje
Grobnica Miljački, Bajsko groblje
Grob Vinka Perčića, Bajsko groblje
Grobnica Regenji, Bajsko groblje

2.3. GRADITELJSKI OBJEKTI

a) Sakralni objekti:

RKC Isus Radenik, Save Kovačevića 3
RKC Isusovo uskrsnuće, Gajeva 2
RKC Kelebija, Put Edvarda Kardelja bb
RKC Sv. Križ, 27. marta broj 19, kat. parc. br. 19504, Stari grad
RKC SV. Roka, Beogradski put 52, kat. parc. br. 9462, Donji grad
Parohijski dom u Beogradski put 54, kat. parc. br. 9520, Donji grad
Kalvarija na putu JNA, kat. parc. br. 5125/1, Donji grad
RKC Sv. Đorđa, Trg Paje Kujundžića 1, kat. parc. br. 8124, Donji grad
Zavetna skulptura, 27. marta, kat. parc. br. 19504, Stari grad
Slika „Bogorodica,, Jovana Mikića bb, kat. parc. br. 5404, Stari grad

b) Škole

OŠ "Ivan Milutinović", Ivana Milutinovića 50, kat. parc. br. 9459, Donji grad
OŠ "Sonja Marinković" (stara škola) Dragiše Mišovića br.23, kat. parc. br. 8099/2, Donji grad
30. OŠ "Jovan Jovanović Zmaj" Trg oktobarske revolucije br.22, kat. parc.br.2858, Stari grad
31. OŠ "VIII Vojvođanska brigada" Majšanski put broj 95, kat. parc. br. 52/1, Novi grad
OŠ "Matko Vuković" u Ruđera Boškovića broj 1, kat. parc. br. 7171, Donji grad

c) Javni objekti

Kasarna u Vuka Mandušića 1, kat. parc. br. 17762, Novi grad
Zgrada SUDA, Senčanski put 1, kat.parc. br. 6642, Donji grad
Zgrada Toplane, Segedinski put 22

d) Stambeni objekti

Prizemne porodične kuće u Cara Lazara: 22, kat.parc. br.2622, Stari grad,
Vile u Kertvarošu: Josipa Kraša 33, Kizur Ištvana 12,16,17,19,25, Kostolanjijeva 3, 4-6, 9,
Marije Vojnić Tošinice 1, 9
38a. Tolstojeva 3

e) Industrijski objekti:

39. Radionica DD Sever, Put Moše Pijade 21, kat. parc. br. 6186, Novi grad
40. Fabrika gvođenog i metalnog nameštaja Mirka Rotmana, Ulica Moše Pijade (danas fabrika bicikli„Partrizan“),
kat. parc. br. 14782/2, Novi grad Segedinski put 76
40a. Obilić mlin, Karađorđev put kat. parc. br. 3478, Stari grad

3.0. JAVNI SPOMENICI

SUBOTICA

1. SPOMENIK PALIM ZA OSLOBOĐENJE I UJEDINJENJE 1912-1918, nekadašnji Puškinov trg 1925, 1944.,uklonjen 1955. - obnovljen 1993, i postavljen u park na Trg Lazara Nešića
2. SPOMEN KOMPLEKS POGINULIM CRVENOARMEJCIMA Pravoslavno groblje, Grabovačka ulica, Subotica, podignut 1944-1945
3. SPOMEN KOMPLEKS UMORENIM JEVREJIMA Jevrejsko groblje, Metohijska ulica, Subotica, 5.09.1948.

4. SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽRTVAMA FAŠISTIČKOG TERORA NKD, (Rešenje MZZSK Subotica, br. 50-16 / 09.04.1985.) Trg žrtava fašizma, Subotica, 1952, Toma Rosandić i njegova Majstorska radionica
5. SPOMENIK MAJKA I SIN, glavni put, Aleksandrovo, Subotica, 29.05.1955.
6. SPOMENIK BALADA OBEŠENIH, Trg Lazara Nešića, Subotica, 18.11.1967.
7. SPOMENIK PROZIVKA, naselje Prozivka, Hercegovačka ulica, Subotica, 18.12.1977.
8. SPOMENIK SLOBODA (Vatrena ptica), O.Š. „VIII vojvodanska brigada,, Majšanski put 93, Subotica, 1980.
9. SPOMENIK NjIHOVOJ VERNOSTI, Park Ferenca Rajhla, Subotica, 10.10.1994.
10. LAZAR NEŠIĆ, 1902-1941, IŠTVAN KIZUR, 1904-1942, MATKO VUKOVIĆ, 1891-1941, Trg Lazara Nešića 3, Subotica
11. MATKO VUKOVIĆ, 1891-1941, O.Š. „Matko Vuković,, Ruđera Boškovića 1, Subotica, 1955.
12. ADOLF SINGER, 1897-1941, Higijenski zavod, Zmaj Jovina 30, Subotica, 1969.
13. IVO LOLA RIBAR, 1916-1943, O.Š. „Ivo Lola Ribar,, Karadordev put 94, Subotica, 1975.
14. JOVAN MIKIĆ SPARTAK, 1914-1944, O.Š. „Jovan Mikić Spartak,, S. Kovačevića 16, Subotica, 1982.
15. IVO LOLA RIBAR, 1916-1943, Studentski dom, Sep Ferenca 5, Subotica, 1982.
16. ĐURO PUCAR STARI, 1899- 1979, Fabrika „Bratstvo,, Ilindenska 46, Aleksandrovo, Subotica, 1982.
17. LAURA LOLA VOL, 1914-1941 (WOHL LOLA), Fabrika „Slavica,, Somborski put 58, Subotica, 18.11.1984.
18. SPOMEN GROBNICA, Pravoslavno groblje, Aleksandrovo, Subotica, 4.07.1952.
19. SPOMEN GROBNICA ŽRTVAMA FAŠISTIČKOG TERORA – spomenik crvenoarmejcima, Pravoslavno groblje, Grabovačka ulica, Subotica, 12.04.1954.
20. SPOMEN GROBNICA, Senčansko groblje, Subotica, 4.07.1956.
21. SPOMEN GROBNICA, Kersko groblje, Subotica, 4.07.1957.
22. SPOMEN GROBNICA, Pravoslavno groblje, Grabovačka ulica, Subotica, 1960.
23. SPOMEN OBELEŽJE DIVERZIJE SUBOTIČKOG PARTIZANSKOG ODREDA NA ELEKTRIČNU CENTRALU, „Elektrovojvodina,, Segedinski put 22, Subotica, 10.10.1954.
24. SPOMEN OBELEŽJE, Zadržni dom, Franje Kluza 2, Mali Bajmok, Subotica, 17.06.1956.
25. SPOMEN OBELEŽJE SA OBELISKOM, Fabrika „Zorka,, Edvina Zdovca 8, Subotica, 7.09.1969.
26. SPOMEN OBELEŽJE VIII VOJVOĐANSKOJ BRIGADI Artiljerijska kasarna, Segedinski put, Subotica, 18.09.1981.
27. SPOMEN OBELEŽJE „88,,Štamparija „Birografika,, Segedinski put 72, Subotica, 1982.
28. SPOMEN OBELEŽJE, Radanovac 258, zgrada PTT, Subotica, 1982.
29. SPOMEN OBELEŽJE PALIM BORCIMA I ŽRTVAMA FAŠISTIČKOG TERORA Mesna zajednica „Gat,, Ruđera Boškovića 22, Subotica, 10.10.1984.
30. SPOMEN OBELEŽJE, Mesna zajednica „Graničar,, Subotica, 15.11.1986.
31. SPOMEN OBELEŽJE 51. ARTILJERIJSKE BRIGADE NARODNOOSLOBODILAČKE UDARNE VOJVOĐANSKE DIVIZIJE, Artiljerijska kasarna, Karadordev put 100, Subotica, 12.11.1987.
32. SPOMEN OBELEŽJE DEPORTOVANIM JEVREJIMA Dvorište Sinagoge, Trg Komora i Jakaba, Subotica, 10.07.1994.
33. SPOMEN OBELEŽJE INTERNIRANIM JEVREJIMA U KONCENTRACIONE LOGORE, Pap Pavla i Rade Končara (Teretna stanica), Subotica, 16.06.1994.
34. SPOMEN PLOČA DOLASKU SRPSKE VOJSKE 13. NOVEMBRA 1918. OSLOBOĐENJE SUBOTICE, Peron Željezničke stanice, Subotica,
35. SPOMEN PLOČA BAŠIĆ LAZARU, Željeznička stanica, objekat Ložionice, Subotica
36. SPOMEN PLOČA GRAFIČKIM RADNICIMA BORCIMA I ŽRTVAMA FAŠISTIČKOG TERORA, Štamparija „Birografika,, Segedinski put 72, Subotica, 16.02.1947.
37. SPOMEN PLOČA PALIM BORCIMA I ŽRTVAMA FAŠISTIČKOG TERORA Jugoslovenska 26, Aleksandrovo, Subotica,
38. SPOMEN PLOČA PALIM BORCIMA III I IV KVARTA, O.Š. „Ivan Milutinović, Beogradski put 50, Subotica, 6.11.1955.
39. SPOMEN PLOČA UČENICIMA U PRIVREDI Srednja građevinska škola „18 novembar,, Maksima Gorkog 38, Subotica, 1958.
40. SPOMEN PLOČA U ZNAK SEĆANJANA OPŠTI ŠTRAJK ŽELJEZNIČARA 1920. Željeznička stanica, Park Ferenca Rajhla 15, Subotica. 15.04.1959.
41. SPOMEN PLOČA JOVAN MIKIĆ – SPARTAK, Segedinski put 74, Subotica
42. SPOMEN PLOČA ZA OSLOBOĐENJE SUBOTICE, Željeznička stanica, Park Ferenca Rajhla 15, Subotica, 10.10.1966.
43. DVE SPOMEN PLOČE U „ŽUTOJ KUĆI,,Štrosmajerova 11, Subotica, 4.07.1967.

44. SPOMEN PLOČA - OTMAR MAJER, Zmaj Jovina 2, Subotica, 12.12.1969.
45. SPOMEN PLOČA OSNIVAČKOM NOO SUBOTICA, Beogradski put 52, Subotica, 10.10.1970.
46. SPOMEN PLOČA NASTAVNICIMA I UČENICIMA MUZIČKE ŠKOLE PALIM ŽRTVAMA FAŠIZMA, Muzička škola, Štrosmajerova 3, Subotica
47. SPOMEN PLOČA PALIM REVOLUCIONARIMA, Gradska kuća, Trg Slobode 1, Subotica, 10.10.1981.
48. SPOMEN PLOČA NA BIVŠOJ ZGRADI SUP-a, Park Ferenc Rajhla 1, Subotica, 23.03.1982.
49. CAR STEFAN DUŠAN, Zgrada Suda, Senčanski put br.1, autor spomenika: Vera Gabrić Počuča, dipl. Vajar, podignut Posatavljen 21.maj 2001.
50. SKULPTURA, M.Korvina 10,Autor: akademik mr Sava Halugin, Postavljena 2002. uz ogradu dvorišta Rajhlove palate
51. VOZAR, Park u ulici Petefi Šandora, Subotica, Autor: akademik mr Sava Halugin, Postavljena 2004.
52. SPOMEN SKULPTURA „RUKÉ”, posvećena Sep Ferencu, Trg žrtava fašizma, Park Svete Tereze, autor skulpture: Sarapka Tibor, postavljeno 2007.
53. SPOMENIK DRENU MANDIĆU (1976-2010), alpinista, Dudova šuma, Subotica autor: mr Maja Rakočević Cvijanov, postavljen 12.05.2011.
54. SPOMENIK RISARU, povodom stogodišnjice Dužijance, Trg Republike, Subotica autor: mr Maja Rakočević Cvijanov, postavljen 2011.
55. RECIKLIRANA SKULPTURA „URBAN GREEN“, Ugao Zmaj Jovine i ulice Đure Đakovića, Autor: Jugoslav Sivić Čuga, Postavljena decembra 2011.
56. SPOMEN SKULPTURA VODOINSTALATER, ulica Dimitrija Tucovića, ispred br. 10 Katastarska parcela broj 5473 KO Stari Grad, autor: mr Maja Rakočević Cvijanov, postavljen marta 2012.,
57. KRALJ PETAR I KARADORĐEVIĆ OSLOBODILAC, Aleksandrovo bb, Vodice, autor: akademik mr Sava Halugin, postavljena 2002.
58. DEŽE KOSTOLANJI, plato sa skulpturom uparku kod Gimnazije, na početku ulice Petefi Šandora, autor: Sarapka Tibor, postavljen 2013.
59. SPOMENIK SVETOM TROJSTVU, Trg republike, Subotica, 1815.
60. SPOMENIK SVETI FLORIЈAN,Subotica, 15.08.1926. okruženje crkve Sv. Terezije Avilske,
61. SVETI IVAN NEPOMUK, Trg Republike 16, Subotica, 1810.
62. SVETI ROKO, crkva Sv. Križa, ulica 27 marta, Subotica, 1855.
63. SVETI IVAN NEPOMUK, Beogradski put 32-34, Subotica, 1871, obnovljena 1938.
64. SPOMENIK JEVREJSKIM ŽRTVAMA REVOLUCIJE 1848. Jevrejsko groblje, Metohijska ulica, Subotica, 1908.
65. SPOMENIK CARU JOVANU NENADU, Trg Slobode, Subotica, 1927, srušen 1941, obnovljen 1991.
66. SPOMENIK IVANU SARIĆU, Ulice cara Lazara i Vladimira Nazora, Subotica, 1985.
67. PTICA SLOMLJENIH KRILA, Senčansko groblje, Subotica, 2.11.1994.
68. SPOMENIK SUBOTICA GRAD MIRA, Park na Trgu Republike, Subotica. 11.10.1995.
69. SPOMENIK MATIJI KORVINU- povodom 560 godina krunisanja, ul. Matije Korvina 8, Subotica
70. BISTE VELIKANIMA MEDICINE,,Higijenski zavod,, Zmaj Jovina 30, Subotica, 1965-1992
71. LUJ PASTER 1822 - 1895 (LOUIS PASTEUR)
72. ROBERT KOH 1843-1910 (ROBERT KOCH)
73. ANDRIJA ŠTAMPAR 1888 - 1958
74. LUDVIK HIRCFELD 1884 - 1894 (HIRSZFELD LUDWIK)
75. MILAN JOVANOVIĆ- BATUT 1847 - 1940
76. EDVARD JENER 1749 - 1823 (JENNER EDWARD)
77. JOŽEF FODOR 1843 - 1901 (FODOR JÓZSEF)
78. MAKS F. PETENKOFER 1818 - 1901 (MAX V. PETTENKOFER)
79. ADOLF SINGER 1897 - 1943 (SINGER ADOLF)
80. PAUL ERLIH 1854 - 1915 (PAUL ERLICH)
81. IGNAC FILIP SEMELVEIS 1818 - 1865(SEMMELVEIS IGNÁC FÜLÖP)
82. SIMA MILOŠEVIĆ 1896 - 1943
83. VINCE ZOMBORČEVIĆ 1810 - 1900
84. ŠIBASABURO KITASATO 1856 - 1931 (SHIBASABURO KITASATO)
85. IVAN PETROVIĆ PAVLOV 1849 - 1936
86. FRAKASTORO GIROLAMO 1478 - 1559 (FRACASTORE GIROLAMO)
87. ILJA ILJIJIĆ MEČNIKOV 1845 - 1916
88. JOŽEF GINTER 1872 - 1915 (GÜNTHER JÓZSEF)
89. BATISTA ĐOVANI GRASI 1854 - 1925(GRASSI GIOVANNI BATTISTA)
90. ANTUN LIHT 1914 - 1980 (LICHT ANTUN)

89. ANTE EVETOVIĆ - MIROLJUB, 1882 - 1921, pesnik Park u neposrednom okruženju crkve „Svete Terezije Avilske,,Trg Žrtava fašizma, Subotica, 1996.
90. AMBROZIJE ŠARČEVIĆ, 1820 –1899,Lenjinov park, Subotica,
91. GEZA ČAT, (CSÁTH GÉZA) 1887-1919, književnik, Park na Trgu Slobode, Subotica,12.09.1969.
92. DEŽE KOSTOLANJI, 1885-1936 (KOSZTOLÁNYI DEZSŐ), književnik, Park u ulici Petefi Šandora, ispred zgrade gimnazije „Svetozar Marković,,Subotica, 1985.
93. pop BLAŠKO RAJIĆ, 1878-1951, Park na Trgu Republike, Subotica, 18.05.1992.
94. DANILO KIŠ, 1935-1989, književnik, Park na Trgu Slobode, Subotica,16.04.1993.
95. ALEKSANDAR LIFKA, 1880-1952 pionir kinematografije, Trg Žrtava fašizma 5, Subotica, 27.07.1994.
96. ARTUR MUNK, 1886-1955, (MUNK ARTUR), lekar i književnik, Park na Trgu Slobode, Subotica, 27.05.1996.
97. MILOŠ CRNJANSKI 1893-1977,O.Š. Miloš Crnjanski, Banijska 67, Subotica, 26.10.1999.
98. SPOMEN BISTA NIKOLA TESLA (1856 -1943), Segedinski put bb, autor: Vera Gabrić Počuča, postavljena 2002.
99. FERENC RAJHL (RAICHLE J. FERENC) (1869-1960) Park Ferenca Rajhla, autor: Danijela Mamužić, dipl. vajar, postavljena 2004.
100. SPOMEN BISTA LAJOŠA KOŠUTA (LAJOS KOSSUTH) (1802 – 1894), fasada MKC Nepker, autor: Sarapka Tibor, dipl. Vajar, postavljena 2008.
101. SPOMEN BISTA PAJI JOVANOVIĆU (1854-1957), Park Paje Jovanovića, Aleksandrovo, autor: mr Maja Rakočević Cvijanov, postavljena 06.06.2009.
102. SPOMEN BISTA ANRI DINANU (JEAN HENRI DUNANT),(1828-1910), osnivač univerzalog pokreta Crveni krst, Trg žrtava fašizma 3, Subotica, autor biste: vajar M. Jokanović, postavljena 2010.
103. BISTA BALINTU VUJKOVU (1912 - 1987), književniku, Trg slobode, Subotica, autor: akademik mr Sava Halugin, vajar, postavljena 2011.
104. MARCEL KOMOR i
105. DEŽE JAKAB, Trg republike, autor: akademik mr Sava Halugin, postavljen 2004.
106. IŠTVAN IVANJI, autor: Sarapka Tibor, dipl. vajar
107. ŽAN KALVIN, autor: Vera Gabrić Počuča, dipl. vajar
108. MARTIN LUTER, autor: Daniela Mamužić, dipl. Vajar Postavljen 2007. Trg reformacije na uglu ulica Ivana Gorana Kovačića i Braće Radića
109. GEZA ČAT, 1887-1969 (CSÁTH GÉZA) književnik , Petefi Šandora 7, Subotica, 1969.
110. DEŽE KOSTOLANJI 1885-1936 (KOSZTOLÁNYI DEZSŐ) književnik, Gimnazija „Svetozar Marković,,
111. SVETI SAVA, oko 1174-1235, O.Š. „Sv. Sava,, Aksentija Marodića bb,Aleksandrovo, Subotica, 1994.
112. SPOMEN PLOČA Dr. JULIUS VOLF i Prof. Dr. NIKOLA VOLF,,Zmaj Jovina 2, Subotica, 1.11.1996.
113. SPOMEN PLOČA GROF IŠTVAN SEČENJI, OŠ “Sečenji Ištvan”, Karađorđev put Autor: Tibor Sarapka, Postavljen 2006.
114. SPOMEN PLOČA PATAKI LASLO (PATAKI LÁSZLÓ),(1916 – 1999) Ulica 10. oktobra, Autor: Kalmar Ferenc, Postavljen 2005.
115. SPOMEN PLOČA LANJI ERNE (LANGFELD ERNŐ), Štrosmajerova, Autor: Mihalj Kara, Postavljena 2007.
116. SPOMEN PLOČA dr ZORANU ĐINDIĆU, Plato dr Zorana Đindića, Postavljana od 2007– 2009.
117. SPOMEN PLOČA HANĐA ANDRAŠ (HANGYA ANDRÁS) (1912-1988), Nićin palata, Trg slobode 2, Autor: Dudaš Šandor (1948), akad. postavljena 19.12.2008.
110. SPOMEN TABLA KAROLJU AČU (ÁCS KÁROLY), (1928-2007) na kući Arsenija Čarnojevića 6, Autor: Dudaš Šandor (1948), Postavljena 2010,
118. SPOMEN TABLA BIOSKOPU LIFKA, Trg žrtava fašizma 5, postavljena na bioskopu Lifka, juna 2011. godine
119. SPOMEN TABLA PRVOJ MAĐARSKOJ STRANKI, fasada KUD Nepkera, ulica Lajoša Košuta 4, Postavljena 2013.
120. SPOMEN PLOČA TIBORU SEKELJU - esperantista, Korzo 15, Subotica,maj 2012.
121. SPOMEN TABLA JOVANU PAČUU, narodni tribun i kompozitor, postavljena 2013.
122. SPOMEN TABLA RADOMIRU KONSTANTINOVIĆU, Zmaj Jovina 17, Subotica, 2015.
123. SPOMEN TABLA ADVOKATSKOJ KOMORI, na zgradi Muzičke škole, Štrosmajerova 3., Subotica, 2016.
124. SPOMEN OBELEŽJE OSNIVAČIMA “OMLADINE”, ispred Baš kuće, okrenut prema Zmaj Jovinom Trgu, postavljen 10.12.2011. godine
125. FONTANA ŽOLNAI,Trg Slobode, Subotica, 1984/85
126. LOKVANJ,,Gerontološki centar,,Aleja Maršala Tita 31, Subotica, 1980.
127. ČUPOVI, Park na Trgu Republike, Subotica, 1985.

128. ČESMA, Vladimira Nazora, Subotica, 1986.
129. ČESMA,,Osiguravajući zavod,, Đure Đakovića 2, Subotica, 1987.
130. PLAVA FONTANA, park na Trgu republike, Projektant: Ludoši Dežo, Postavljena 1998.
131. ČESMA,Trg cara Jovana Nenada, atrijum 3 i 5; Subotica, 1989.
132. SPOMEN ČESMA SUBOTIČKIM OLIMPIJCIMA, Aleja Maršala Tita, Subotica, Autor:Ante Rudinski, arhitekta, Postavljena 2008.
133. SPOJENE FORME, Trg Lazara Nešića 1, Subotica, 1964.
134. GRUPA, M.C. „Majka i dete,,Đure Đakovića 14, Subotica, 1965.
135. KLIJANJE, Radnički univerzitet, Trg cara Jovana Nenada, Subotica, 1982.
136. SKUPINA,Gradska bolnica „Medicinski centar,, Izvorska 3, Subotica, 1985.
137. KOLEVKA II "Kolevka,, Pokrajinski dečiji dom, socijalno zdravstvena ustanova za zbrinjavanje dece, Jaše Ignjatovića bb, Subotica, 1993.
138. ČAMAC III, skulptura uz objekat - Engelseva 10, Subotica, 1994.
139. ORGANIZAM, Hotel „Patria,, Đure Đakovića bb, Subotica, 13.06.1998.
140. SKULPTURA EKO MRAV, šetalište Aleje Maršala Tita, Autori: Goran Vuletić i Arpad Slančik, Postavljena 13.06.2012. godine
141. TAKTILNA MAPA NAJZNAČAJNIJIH SECESIJSKIH OBJEKATA ZA SLEPE I SLABOVIDE, Trg republike, Subotica, Autor: mr Maja Rakočević Cvijanov, Postavljena 2012.

PALIĆ

142. SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽRTVAMA FAŠISTIČKOG TERORA,,ŽUBOR ŽIVOTA,, Horgoški put, Palić, 8.10.1983.
143. IVO LOLA RIBAR, 1916-1943, Omladinsko naselje „Ivo Lola: mr Sava Halugin, akad. Vajar
144. SPOMEN PLOČA ŠAMPIONIMA „PALIČKIH OLIMPIJADA,, Lajošu Vencelu i Nandoru Vermešu, Objekat „Bagoljvar,, Obala Lajoša Vermeša, Palić, oko 1891.
145. DVE FONTANE OD LIVENOG GVOŽĐA, Park kod Velike terase, Palić, oko 1912.
146. FONTANA, Obala Lajoša Vermeša, pored „Riblje čarde,, Palić, oko 1913.
147. SPOMEN ČESMA,Spomenik kulture (Odluka o utvrđivanju Spomen česme na Paliću za spomenik kulture br. 953, Sl. Glasnik republike Srbije br 37/8.08.1997.)Obala Palića, ispred Velike terase, 15.09.1912.
148. FONTANA PTICE Park ispred hotela „Park,, Palić, 1913.
149. FONTANA - MALI RIBAR ZOO vrt, Palić. 1951.
150. TALIIJA, Letnja pozornica, Palić, 1951.
151. PLAVE VAZE „ŽOLNAI,,Park Narodnih heroja, Palić, 1910.
152. SKULPTURA KRILA,Obala Palića, poluostrvo, Palić, 1957.
153. KOMPOZICIJA,Obala Palića, poluostrvo, Palić, 1963. preseljena u Zoo-vrt
154. PROLEĆE,O.Š. „Miroslav Antić,, Trogirska bb, Palić. post.1980.
155. SAKUPLJAČI SENA,O.Š. „Miroslav Antić,, Trogirska bb, Palić, postavljeno 1980.
156. JESENJE SUNCE,Park narodnih heroja, Palić, 1968, postavljena 1981.
157. LAV I BIZON, šetalište, ulaz na poluostrvo, Palić, preseljene u Zoo-vrt
158. ZRNO PŠENICE – KLICA,Obala Lajoša Vermeša, Palić 1987.
159. PRSTEN,Park Narodnih heroja, šetalište, Palić,1984. postavljena 1988.
160. SKULPTURALNA KOMPOZICIJA SPOMENIK VERMEŠ LAJOŠU (VERMES LAJOS) (1860 - 1945), Obala Lajoša Vermeša, pored Bagoljvara, Autor spomenika: Vera Gabrić Počuča, dipl.vajar, Postavljen, 2004.
161. SPOMEN OBELEŽJE 50. GODINA REVOLUCIJEU MAĐARSKOJ 1956, Veliki park, Palić, Autor: Sarapka Tibor, dipl.vajar, Postavljena 2006.
162. SKULPTURA PSA, Zoo-vrt, Palić, autor: Eržebet Veil,
163. BIO JEDNOM JEDAN... Dečje igralište u Abel parku, pored Male gostione, Autor: Vera Gabrić Počuča, dipl.vajar, Postavljena 2004.
164. ČOVEK INSTRUMENT, Abel park, šetalište obale Palića, Autor: akademik, mr Sava Halugin, Postavljena 20. jul. 2007.
165. LAV I BIZON, Skulpture nastale 1968, postavljene 1982, premeštene 2003. zoo-vrt, Palić, Autor: Karolj Baranji, akad. Vajar
166. KOMPOZICIJA1949., skulptura od kamena, Zoo-vrt, Palić
167. SKULPTURA PSA,Zoo-vrt, Palić Autor: Eržebet Veil,
168. GRUPA SKULPTURA OD DRVETA POSTAVLJENA U ABEL PARKU, pored Male gostione, skulpture iz kolonije Ludaš, Postavljene 2004. i 2005. godine

Programom zaštite spomenika planira se njihovo očuvanje u autentičnom izgledu, njihova sanacija i restauracija, te očuvanje i uređenje okruženja spomenika.

4.0. ZAŠTITA KROZ DOKUMENTACIJU

Kuće i okućnice unutar gradskog šanca

Na prostoru starog grada, unutar gradskog Šanca insitiramo na pažljivom odnosu prema građanskoj i ruralnoj arhitekturi. Naime u raznim delovima grada postoji kuća koje nemju karakteristike i vrednost spomenika kulture, ali su vredne kao graditeljsko nasleđe.

Najstarije su još pokrivene trskom, na tavanima još su očuvani delovi otvorenog dimnjaka. Zidani su na staroj regulacionoj liniji. Ako dođe do njihovog rušenja treba sačiniti tehničku i foto dokumentaciju.

Sedamdesetih godina 19. veka u Subotici su primenjivani daščani zabati. Nekoliko lepih primera i danas imamo u gradu. Na jednostavnijim daščanim zabatima primenjivani su samo verski simboli, a postoje i kuće sa sunčanim zabatom.

U istom periodu pored daščanih zabata kod izrade zabata koristili su i opeku od kraja 19. veka do tridesetih godina 20. veka kuće su zidane u duhu seoskog baroka. Na svim zgradama koje smo popisali pre rušenja treba uraditi detaljnu tehničku dokumentaciju. Kipove koji se nalaze u zabatnim nišama prema mogućnostima odneti u Muzej.

Prizemne građanske kuće sa stilskim obeležjima istoricizma daju osnovno obeležje prostoru unutar gradskog šanca. Nažalost ovo nasleđe je velikim delom uništeno vremenom ili ljudskom nebrigom, nemarom i nemaštinom.

S obzirom na starost i nemogućnost očuvanja ove baštine u izvornom obliku, te s obzirom na zahteve savremenog načina života, ne insistira se na njihovom očuvanju, niti restauraciji. Insistira se samo na foto i tehničkom snimanju objekta i prikupljanju dokumentacije pre rušenja ili adaptacije objekata. Ovo se pogotovo odnosi na graditeljsko nasleđe iz 18 i 19. veka, a posebno za navedene građevine: .S. Mokranjca 41, Georga Kreka 18, Titusa Dugonjića 3, Prešerenova 1, Stalačka 3, P. Marganovića 10, Kalmar Jene 24, Gogoljeva 39, Mićurinova 22, Jablanička 11, Ivana Antunovića 36, Stevana Mokranjca 63, Stipe Grgića 72, Miloša Obilića 42, Skerlićeva 57, Bačka 34, Kopitara 13a, Kljajića 25, Ivangradska 16, Travnička 13, J.Atile 31, B.Majera 30, Trg Oktobarske revolucije 11.

5.0. KARAKTERISTIKE URBANOG NASLEĐA SUBOTICE-PREPORUKA

5.1. Očuvanje urbane matrice unutar nekadašnjeg gradskog šanca

Spontano nastala urbana matrica unutar prostora koji je činio gradske šančeve (danas je definisan sa severne strane ulicama Kosovska, Ferenc Sepa, Gorenjska, Čavoljska i Metohijska, sa zapada ulica Mićurinova, Kolubarska i Jaše Ignjatovića, a sa juga Bajnatskom ulicom) sačuvao je svoje osnovne karakteristike sve do današnjih dana. Ovu urbanu matricu trebalo bi ugraditi u budući razvoj grada, naravno uz poštovanje svih savremenih urbanističkih parametara, kako bi se ostvario kontinuitet gradogradnje, a ujedno sačuvao kvalitet ovoga prostora.

Smernice za zaštitu ruralne baštine - Struktura naselja

Unutar ovoga prostora u Subotici i danas je očuvana stara ulična mreža, koja je nastala tokom 18. veka. Prastare ulice u delovima naselja Kera, Bajnata, Gata, Vučidola trebalo bi da ostanu i u daljem razvoju grada. U nekadašnjem 6. krugu, ulica Stipe Grgića još i danas prati liniju nekadašnjeg potoka koji je tekao od Jasi Bare do Trga Slobode da bi nastavio put Štrosmajerove, Prvomajske i Hercegovačke ulice. Na kraju Hercegovačke ulice je bio najzanimljiviji most u Subotici, Gabrić ćuprija. U predhodnom GUP-u ona je bila evidentirano kulturno dobro - ali je tokom vremena porušena. Svadbeni običaj koji je bio vezan za ovu ćupriju - da svaka nevesta mora da prelazi preko nje i danas je u funkciju. Iz navedenog razloga predlažemo da na neki način obeležimo mesto nekadašnjeg mosta, kako bi ova vekovna tradicija i dalje funkcionisala u Subotici.

5.2. Očuvanje urbanog koncepta vrtnog grada - Kertvaroša

Izgradnja slobodnostojećih porodičnih kuća u zelenilu, koja je započela krajem 19. veka odvija se u kontinuitetu do danas. S obzirom na sve kvalitete, ovaj oblik stanovanja treba proslediti u budućnost.

5.3. Prilazni putevi gradskom jezgru

Prilazni putevi su oduvek imali drugačiji tretman od ostalih ulica grada, pridavana im je gotovo ista važnost (prilikom oblikovanja objekata, njihove spratnosti, urbanog opremanja i sl.) kao i ulicama u samom gradskom jezgru. Ovaj princip prilikom gradogradnje treba i ubuduće poštovati.

11. OPŠTI USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Na prostoru Plana obezbediće se mere zaštite životne sredine radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima kojima se uređuje oblast

zaštite životne sredine, zaštite vazduha, zaštite zemljišta, zaštite voda, zaštite od jonizujućih i nejonizujućih zračenja, upravljanja otpadom i zaštite od buke u životnoj sredini.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

Sprovesti mere na smanjenju i eliminisanju tranzitnog i teškog teretnog saobraćaja u centralnoj gradskoj zoni, u cilju smanjenja zagađenja vazduha i buke u životnoj sredini;

Razvijati infrastrukturu za daljinski sistem grejanja, sa ciljem smanjenja emisija štetnih materija iz individualnih ložišta u zimskom periodu;

Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo, zelenilo oko javnih objekata);

Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata, obezbediti odgovarajuće čišćenje i pranje saobraćajnica kako bi se smanjila emisija suspendovanih čestica u vazduhu;

Unaprediti infrastrukturu za odvijanje pešačkog i biciklističkog saobraćaja (izgradnja i obeležavanje odgovarajućih biciklističkih staza, biciklističkih traka i pešačko-biciklističkih staza) i sprovesti mere na unapređenju kvaliteta javnog gradskog prevoza sa ciljem smanjenja korišćenja individualnih motornih vozila, naročito u centralnoj gradskoj zoni;

Prilikom ozelenjavanja kompleksa namenjenih za proizvodnju, poslovanje i usluge, formirati što više spratova zelenila sa što većim procentom autohtonih vrsta i koristiti primerke egzota za koje je potvrđeno da se dobro adaptiraju datim uslovima sredine i ne spadaju u kategoriju invazivnih ili alergeni, kako bi se obezbedila zaštita okolnog prostora od širenja posledica zagađivanja;

Uraditi sanaciju i remedijaciju postojećih ugroženih lokacija (kompleks bivše hemijske industrije Zorka, nesanitarna deponija „Aleksandrovačka bara“, divlje deponije u obuhvatu plana);

Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom prema važećoj odluci kojom se reguliše ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju;

Obezbediti zacevljenje otvorenog kanala Kolektora 1 kako bi se sprečili negativni uticaji na životnu sredinu i zdravlje ljudi;

Unaprediti sistem upravljanja atmosferskim vodama i obezbediti odgovarajuće retencione kapacitete za prihvatanje atmosferskih voda kako bi se smanjio pritisak na postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda u vreme velikih padavina;

Obavljanje delatnosti skladištenja, pripreme za ponovnu upotrebu, tretman, odnosno ponovno iskorišćenje i odlaganje otpada nije dozvoljeno u zonama stanovanja, zonama izvorišta vodonabdevanja, osetljivim zonama druge namene i u njihovoj neposrednoj okolini (zone obrazovanja, zdravstva i socijalne zaštite), kao i u zonama sa posebnim režimima zaštite prirode (I, II, III režim zaštite prirodnih dobara, zaštitna zona prirodnih dobara, ekološki koridori i zaštitna zona ekoloških koridora, kao i u okviru svih drugih značajnih prostora od nacionalno i međunarodnog značaja za zaštitu biodiverziteta); planirati ove zone isključivo u okviru radnih zona uz primenu svih propisanih mera koji proističu iz pozitivne zakonske regulative.

Na osnovu kategorizacije zagađenosti, prema kriterijumima iz PPRS i PPO Subotica, imajući u vidu prirodne uslove, rezultate pokazatelja kvaliteta životne sredine i izgrađene strukture, mogu se izdvojiti sledeće kategorije životne sredine prema specifičnostima prostornih celina, i to:

Područja zagađene i degradirane životne sredine: industrijske zone u gradu, tri mesne zajednice (Prozivka, Aleksandrovo, Zorka) u Subotici, industrijske zone u Paliću, nesanitarna deponija komunalnog otpada "Aleksandrovačka bara", divlje deponije, pojas autoputa E-75, zona PPOV sa lagunama i kasetama za mulj.

Područja ugrožene životne sredine: urbano područje grada Subotice sa svim urbanim i javnim funkcijama, komunalnim zonama i objektima, autobuska i železnička stanica, preopterećene turističke zone, poljoprivredne zone i neuređeno zemljište, pojas državnih puteva, opštinskih puteva, pojas železnice.

Područja kvalitetne životne sredine: prigradske zone Subotice, turističko-rekreativna područja bez konflikta, urbano zelenilo, zaštitno zelenilo, lokalni putevi, zone oko kulturno istorijskih spomenika.

Područja veoma kvalitetne životne sredine: zaštićena prirodna dobra, područja zaštićena međunarodnim konvencijama, staništa prirodnih retkosti, ekološki koridori.

Područja ugrožene životne sredine (lokaliteti sa povremenim prekoračenjem graničnih vrednosti, naselja, turističke zone sa prekomernim opterećenjem prostora, državni putevi I i II reda, železničke pruge, zone poljoprivrede, vodotoci III klase) sa manjim uticajima na čoveka, živi svet i kvalitet života zahtevaju sprečavanje dalje degradacije i obezbeđivanje poboljšanje postojećeg stanja, kako bi se umanjila degradiranost životne sredine kao ograničavajućeg faktora razvoja.

Potrebno je odrediti najadekvatniji način korišćenja prirodnih resursa i prostora sa ciljem očuvanja prirodnih vrednosti i unapređenja životne sredine kroz sledeće aktivnosti:

proceniti ekološki kapacitet ugroženih zona na osnovu relevantnih pokazatelja i predložiti strukturu i organizaciju aktivnosti;

u industriji, i drugim privrednim delatnostima koje mogu izazvati negativne uticaje, primenjivati odgovarajuće BAT tehnologije i ekološke standarde u svim fazama realizacije kako bi se obezbedio održivi razvoj;

obezbediti zaštitu resursa kroz racionalno korišćenje zemljišta, vode i energenata sa sve većim učešćem obnovljivih izvora energije;

za sve planirane programe i projekte, koji mogu uticati na životnu sredinu obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu prema zakonu kojim se uređuje procena uticaja projekata na životnu sredinu i pripadajućim propisima, čime se obezbeđuje očuvanje životne sredine na nivou projekta;

sve planirane i postojeće objekte sanitarno opremiti sa bezbednim sistemom za odvođenje otpadnih voda, a u međuvremenu koristiti propisno izgrađene vodonepropusne septičke jame sa redovnim pražnjenjem;

sve poljoprivredne aktivnosti koje imaju negativan uticaj na životnu sredinu a pre svega na zagađenje zemljišta i vodoizvorišta, eliminisati iz zone građevinskog područja;

utvrditi stanje i uspostaviti stalnu kontrolu kvaliteta zemljišta i podzemnih voda radi obezbeđivanja što boljeg uvida u stanje zagađenja vodoizvorišta (identifikovati uticaje) kako bi se planirali mehanizmi unapređenja postojećeg stanja, i planiranje mehanizama kondicioniranja;

prema zonama sanitarne zaštite i utvrđenim granicama zona sanitarne zaštite sprovesti mere zaštite i kontrole postojećih i planiranih izvorišta vodosnabdevanja;

sprovesti kontinuiranu kontrolu režima rada izvorišta, kvaliteta vode u izvorištu i distributivnoj mreži (režim rada izvorišta, kao i kontrola kvaliteta vode, tj. uzorkovanje i analize, definisane su zakonskim propisima i pratećim aktima);

u zoni državnih puteva sprovesti mere zaštite sa aspekta uticaja buke podizanjem zaštitnih koridora, primenom tehničkih i bioloških mera zaštite;

unaprediti sistema upravljanja otpadom strateški i lokalno na nivou pojedinca;

organizovano i na svim nivoima i u okviru svih lokacija preduprediti i zaštitu od poplava i drugih udesnih situacija; obezbediti upravljanje rizikom na svim lokacijama na kojima je identifikovan.

U zonama kvalitetne životne sredine (turističke zone kontrolisanog razvoja, poljoprivredno okruženje, područja sa prirodnom degradacijom, zone gradskog i prigradskog zelenila, zone sporta i rekreacije, zaštitne zone prirodnih dobara) sa prevladavajućim pozitivnim uticajima na čoveka, živi svet i kvalitet života je neophodno sprečiti moguće pritiske i degradiranje životne sredine, sa ograničavanjem delatnosti i objekata sa tehnološkim procesima koji zagađuju životnu sredinu, eliminisanjem ili smanjenjem mogućih zagađenja, odnosno podsticajem pozitivnih efekata i aktivnosti u funkciji zaštite životne sredine.

U zonama vrlo kvalitetne životne sredine – zone sa posebnim režimom zaštite – gde dominira očuvana prirodna životna sredina, područja prirodnih dobara i zone koje uključivanje u mrežu evropskih područja značajnih sa stanovišta primene Bernske konvencije (EMERALD) i međunarodno značajnih područja za očuvanje biološke raznovrsnosti (Ramsar) kao i značajnih područja za zaštitu ptica (IBA), biljaka (IPA) lokalnih i međunarodnih ekoloških koridora, neophodno je sprečiti bilo kakve negativne uticaje, odnosno promovisati prevashodnu zaštitu prirodne i životne sredine i dislocirati sve negativne uticaje van ovih zona.

U područjima zaštićenih prirodnih dobara, neophodno je:

uspostaviti prioritetnu zaštitu dobara prema merama i uslovima Uredbe (Odluke) o proglašenju svakog pojedinačnog prirodnog dobra,

sve planirane aktivnosti definisane planom uskladiti sa merama i uslovima zaštite prirodnih dobara (u režimu zaštite I, II, III stepena) kojima se zabranjuju one koje mogu imati bilo kakve negativne uticaje na kvalitet i status prirodnih dobara; definisati zone u kojima je moguć razvoj,

uspostaviti i sprovesti sve mere zaštite koje su predviđene Zakonom o zaštiti prirode („Sl.glasnik RS“ br. 36/2009, 88/10, 92/10, 14/16) (I, II ili III stepenu), Uredbom o režimima zaštite („Sl. glasnik RS“, br. 31/12) i drugim podzakonskim aktima koji se tiču zaštite prirodnih dobara,

sprovesti mere zaštite u okviru zaštićenih zona oko SRP Ludaško jezero i PIO Subotičke peščare i PP Palić (čiji delovi se nalaze u okviru predmetnog GUP-a) koje se zasnivaju na principu ograničenja i zoniranja aktivnosti unutar zone i formiranju tampon pojasa zelenila, a prema uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu prirode, na osnovu utvrđenog katastra zagađivača iz neposrednog okruženja koji negativno utiču na prirodna dobra (kvalitet vode jezera Palić i Ludaš, nivo podzemnih voda u Subotičkoj peščari i sl.) definisati prioritne aktivnosti za sanaciju problema i unapređenje statusa prirodnih dobara (sanirati problem procednih voda sa deponije koje se direktno slivaju u jezero Palić i zagađuju ga organskim materijama i teškim metalima i sl.)

Za područja od međunarodnog značaja za očuvanje biološke raznovrsnosti:

Ramserska lista sa međunarodno značajnim pticama močvaricama,

Područja EMERALD mreže- ekološke mreže područja od posebne važnosti za zaštitu prirode koja uključuje područja od posebnog značaja za ugrožene vrste i tipove staništa,

Područja od međunarodnog značaja za biljke (IPA) - Subotička peščara, Palić, Ludoš, Selevenjske pustare,

Područja od međunarodnog značaja za ptice (IBA) - Subotička jezera i pustare RS002IBA

Za ekološko značajna područja ekološke mreže Republike Srbije:

Subotička jezera i pustare

deo područja u postupku zaštite „Kanjiški jaraši“,

područja EMERALD mreže,

(IPA), (IBA), Ramsarsko područje, obezbeđuje se maksimalna međunarodna zaštita ptica, staništa ptica močvarica i upravljanje vlažnim staništima i staništima značajnih za zaštitu biljaka na način da se oni maksimalno zaštite i unaprede.

Za staništa zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta od nacionalnog značaja (SUB 10, „Radanovačka slatina“) zabranjeno je:

menjati morfološke i hidrološke osobine staništa, sastav i strukturu vegetacije;

odrediti namenu drugačiju od zaštitnog zelenila;

obavljati sve radove i aktivnosti, osim ekološke edukacije i održavanja staništa, u skladu sa karakteristikama i kapacitetom prostora;

odlagati otpad i opasne materije;

unositi invazivne vrste biljaka i životinja.

Ograničava se:

izgradnja objekata na one koji su neophodni za održivo korišćenje prostorne celine datog staništa i koji su locirani u skladu sa potrebama zaštite divljih vrsta

pribaviti posebne uslove zaštite prirode za sve aktivnosti na ovim područjima, uključujući i aktivnosti održavanja i/ili uređenja prostorne celine (namena prostora može da se menja po principu kompenzacije staništa).

Za ekološke koridore (Lokalni ekološki koridor – „Zeleni koridor Palića“ definisane su opšte mere:

zabranjena je promena namena površina pod vegetacijom u prirodnom i bliskoprirodnom stanju (livade, pašnjaci, tršćaci itd.) kao i čista seča šumskih pojaseva ili drugih vrsta zelenila sa ulogom ekoloških koridora;

obezbediti povezivanje staništa zaštićenih vrsta: o šumskih staništa podizanjem/obnavljanjem pojaseva visokog zelenila ili poljozaštitnih pojaseva koji sadrže kontinuirani pojas travne vegetacije;

popločavanje i izgradnju obala vodotoka/kanala sa funkcijom ekoloških koridora svesti na minimum, uz primenu ekološki povoljnih tehničkih rešenja i sa odgovarajućim nagibom, kombinovati popločane i prirodne delove na svakih 200-300 m,

obezbediti nadovezivanje zelenih površina između veštačkih deonica obale, odnosno zelenih površina formiranih kod ekoloških tipova obaloutvrde na mrežu zelenila na kopnu.

pribaviti posebne uslove zaštite prirode za primenu odgovarajućih tehničkih rešenja kojima se obezbeđuje bezbedno kretanje životinja uz ekološki koridor za izradu tehničke dokumentacije prilikom:

regulacije vodotoka/kanala, popločavanja i izgradnje obala;

izgradnje i/ili obnavljanja saobraćajnica koje se ukrštaju sa ekološkim koridorima;

izgradnje novih i obnavljanja starih mostova.

izbegavati direktno osvetljenje obale i primeniti odgovarajuća tehnička rešenja zaštite prirodnih i blisko prirodnih delova koridora od uticaja svetlosti, primenom odgovarajućih planskih i tehničkih rešenja,

na građevinskom zemljištu, nameniti što veći deo priobalja deonice ekološkog koridora za zelenilo posebne namene sa ulogom očuvanja i zaštite biološke raznovrsnosti. Očuvati pojas priobalne vegetacije (vrbaka i močvarne vegetacije) na što većoj dužini obale vodotoka/kanala,

priobalno zemljište kanala/vodotoka treba da ima travnu vegetaciju u širini od najmanje 4 m, a optimalno 8 m kod lokalnih koridora (u slučaju užeg pojasa priobalnog zemljišta od navedenih vrednosti, obezbediti travni pojas do granice vodnog zemljišta). Travna vegetacija se održava redovnim košenjem, zabranjeno je uzurpirati priobalno zemljište koridora preoravanjem, izgradnjom objekata i sl., prilikom izgradnje vodoprivrednih objekata obezbediti kontinuitete travnate vegetacije za slabo pokretljive sitne životinje, tehničkim rešenjima za dalekovode obezbediti zaštitu od elektrokcije i kolizije letećih organizama, pošumljavanje uz državne saobraćajnice nije dozvoljeno zbog povećanja mortaliteta životinjskih vrsta stanovnika šuma, pošumljavanje stepskih i slatinastih staništa je zabranjeno.

12. opšti uslovi i mere zaštite od elementarnih i drugih većih prirodnih nepogoda i uslovi za odbranu zemlje

Zaštita od požara

U cilju zaštite od požara na teritoriji obuhvaćenoj GUP-om neophodno je pridržavati se uslova izdatih od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Subotici broj 09/31/2 broj 217-2425/18-1 od 07.03.2018. god. Ovi uslovi su sastavni deo Dokumentacije ovog Generalnog urbanističkog plana.

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

Zakona o zaštiti od požara ("Službeni list RS" br. 111/2009)

Zakona o odbrani („Službeni glasnik RS“ br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr. zakoni 104/09 – dr. zakon) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti

Zakona o vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS” br. 111/2009, 92/2011 i 93/2012)

Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“ br. 39/91)

Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SRJ“ br. 28/95, 21/97 i 63/98)

Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja („Službeni list SRJ“ br. 11/96)

Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području („Sl. list SFRJ“ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Potrebno je pridržavati se odredbi čl. 29 Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09 i 20/2015), odnosno potrebno je utvrditi:

1. Izvorišta snabdevanja vodom i kapacitet gradske ulične vodovodne mreže koji obezbeđuju dovoljne količine vode za gašenje požara za objekte koji se planiraju na ovoj teritoriji, a prema čl. 12, 13, 14 i 15 Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ br. 30/91);
2. Udaljenost između zona predviđenih za stambene i javne objekte i zona predviđenih za industrijske objekte i objekte specijalne namene;
3. Pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila do objekata, sa širinom puteva koja omogućava pristup vatrogasnim vozilima do svakog objekta i njihovo manevrisanje za vreme gašenja požara, a prema čl. 4, 6 i 7 Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ br. 8/95),
4. Bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara.

Pre izrade planskih dokumenata nosilac posla na izradi planskog dokumenta dužan je da pribavi mišljenje Ministarstva, koje sadrži uslove zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno predvideti predmetnim planskim dokumentima.

Zaštita od zemljotresa

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VIII MCS

Teritorija Subotice i Palića spada u zone srednje seizmičke ugroženosti. Leži na umereno trusnom području na kome katastrofalnih potresa nije bilo, što ne znači da se ne isključuje mogućnost jačih udara. Mogu se predvideti potresi čiji bi maksimalni intenzitet iznosio 7°MSK, kao i onih, sa malom verovatnoćom, od 8° MSK skale.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primena principa aseizmičkog projektovanja objekata, odnosno primena sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene u GUP potrebno je ugraditi i u planska rešenja prilikom izrade PGR, PDR, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljala nebezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Plan zaštite mora da sadrži procenu moguće ugroženosti, rukovođenje zaštitom, način transporta i evakuacije ugroženih, kao i ostale aktivnosti koje se preduzimaju u takvim situacijama.

Zaštita od poplava

Prema minimalnoj niveleti terena od 119,00 mn.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od groma

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

Uslovi za zaštitu od ratnih razaranja

Stupanjem na snagu Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama (Sl. glasnik RS br 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost JP za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća.

Kao drugi zaštitni objekti koriste se podrumске i druge podzemne prostorije u stambenim i drugim zgradama, prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, napušteni tuneli, pećine i drugi prirodni objekti.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

Investitor je dužan da prilikom izgradnje novih komunalnih i drugih objekata u gradovima prilagodi te objekte za sklanjanje ljudi.

Prilikom izgradnje stambenih objekata sa podrumima, nadpodrumskim prostorijama, gradi se ojačana ploča koja može da izdrži urušavanje objekta.

Izgradnja, prilagođavanje komunalnih, saobraćajnih i drugih podzemnih objekata za sklanjanje stanovništva vrši se u skladu sa propisima.

13. Opšti uslovi kojima se površine i objekti javne namene čine pristupačnim osobama sa invaliditetom, u skladu sa standardima pristupačnosti

Javne prostore, saobraćajne i pešačke površine, prilaze do objekata i projektovanje objekata kako novoplaniranih tako i objekata koji se rekonstruišu (stambenih, objekata za javno korišćenje i dr.), planirati u skladu sa odredbama: Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS“ br. 33/2006) i

Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Prilikom projektovanja i izgradnje zgrada javne i poslovne namene, objekata za javnu upotrebu (ulice, trgovi, parkovi i sl.), kao i stambenih i stambeno-poslovnih zgrada sa deset i više stanova potrebno je ispoštovati sve saobraćajne kriterijume kako bi se obezbedio nesmetan pristup licima sa posebnim potrebama;

Ispunjavanje uslova u pogledu pristupa se odnosi na projektovanje i planiranje novih objekata i prostora, dogradnju novih objekata, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata, kada je to moguće u tehničkom smislu.

Kod javnih površina treba izbegavati različite nivoe pešačkih prostora, a kada je promena neizbežna rešavati je i rampom, a ne samo stepeništem.

14. Sprovođenje plana sa urbanističkim parametrima po zonama (usmeravajućeg karaktera) za ostale namene za izradu urbanističkih planova razrade

GUP Subotica – Palić do 2030.godine je osnovni strateški razvojni plan sa opštim elementima prostornog razvoja. Celokupno građevinsko područje Subotice i Palića predviđeno je da se planski razradi sa 13 (trinaest) planova generalne regulacije.

Usvajanjem GUP Subotica – Palić do 2030.godine stvoriće se preduslovi za nastavak, odnosno uporednu izradu i usvajanje započetih, a nedovršenih Planova generalne regulacije (PGR I, PGR II, PGR IV, PGR VI i PGR IX), obzirom da će rešenja iz GUP-a direktno uticati kako na obuhvat ovih planova (korekcija granice građevinskog rejonu) tako i na konkretno definisanje planiranih namena unutar granica planova.

Do donošenja navedenih PGR-ova, primenjivaće se Generalni plan Subotica –Palić do 2020 godine ("Sl. list Opštine Subotica", broj 16/2006, 17/2006 ispr. i 28/2006) u delovima, koji nisu u suprotnosti sa ovim GUP-om.

Stupanjem na snagu navedenih planova generalne regulacije, za prostorne celine definisane GUP-om, prestaju da važe odredbe Generalnog plana Subotica –Palić do 2020 godine ("Sl. list Opštine Subotica", broj 16/2006, 17/2006 ispr. i 28/2006) po delovima naselja, odnosno po celinama za koje su doneti planovi generalne regulacije, kao i planovi detaljne regulacije i drugi preispitani planovi doneti u skladu sa ranije važećim zakonima o planiranju, a koji su u suprotnosti sa planovima generalne regulacije.

U obuhvatu svakog PGR-a će biti određeni delovi za koje je propisana detaljna planska razrada.

Za prostore unutar planova generalne regulacije koji su u međuvremenu doneti , (PGR III, PGR V, PGR VII, PGR VIII, PGR X, PGR XI, PGR XII, PGR XIII), pravila uređenja i pravila građenja primenjivaće se iz tih planova.

Kada se bude radila izmena PGR III, prostor groblja u Aleksandrovu obrađen PDR-om, a koji je ušao u građevinsko područje GUP-a obuhvatiti granicom PGR III. („Službeni list grada Subotice“ broj 06/2010)

Kada se bude radila izmena PGR XII, prostor obrađen PDR-om za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji M.Z. Aleksandrovo, a koji je ušao u građevinsko područje GUP-a obuhvatiti granicom PGR XII. („Službeni list grada Subotice“ br.30/13,15/2017)

USMERAVAJUĆI URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju br.7. definisani su opšti urbanistički uslovi za uređenje i prostornu organizaciju naselja i izgradnju površina i objekata javne namene, dok su za izgradnju za ostale namene GUP-om dati urbanistički parametri za izradu PGR-ova usmeravajućeg karaktera.

PORODIČNO STANOVANJE

ZONA PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA

Za zone porodičnog stanovanja malih gustina uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Veličina parcele		Širina parcele	
		Min. veličina parcele m ²	Preporuč. veličina parcele m ²	Min. širina parcele m	Preporuč. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	porodični stambeni objekat por. stam. objekat max.2 stana rezidencijalne vile	400	600	12	15
		600	700	12	15
		3.000	5.000	30	50
	porodični stambeno-poslovni, poslovni objekat sa poslovnom delatnošću	700	1.000	15,0	20,0

	poslovni objekat sa proizvodnom delatnošću, por.stam. objekat sa objektima poljoprivrednog domaćinstva	1.500	1.800	20,0	30,0
Dvojni objekti	porodični stambeni objekat, porodični stambeno - poslovni objekat	500 (dve po 250)	800 (dve po 400)	20 (dve po 10)	24 (dve po 12)
Objekti u neprekinutom nizu	porodični stambeni objekat	250	400	6,0	8,0
Objekti u prekinutom nizu	porodični stambeni objekat	400	600	12,0	15,0
Poluatrijumski i atrijumski objekti	porodični stambeni objekat-apartman-veličina po jedinici	200	400	-	-

U zoni je utvrđena maksimalna veličina parcele 2.500 m² za izgradnju porodičnog stambenog i stambeno-poslovnog objekta sa pratećim i pomoćnim objektima.

Za objekte rezidencijalnog stanovanja nije uslovljena maksimalna, već samo preporučena veličina parcele.

ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA

Za zone porodičnog stanovanja srednjih gustina uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Veličina parcele		Širina parcele	
		Min. veličina parcele m ²	Preporuč. veličina parcele m ²	Min. širina parcele m	Preporuč. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	stambeni objekat	300	500	10,0	15,0
	stamb. objekat max dva stana u urb.zoni 15 – MZ "Kertvaroš"	500	600	10,0	15,0
	stambeni objekat max. 3 stana	500	700	15,0	17,0
	porodični stambeno – poslovni objekat (max. 2 stana)	500	700	15,0	17,0
	poslovni objekat sa poslovnom delatnošću				
	stambeni objekat sa objektom skladišne ili magacinske delatnosti	700	1.000	15,0	20,0
Dvojni objekti	porodični stambeni objekat, porodični stambeno - poslovni objekat	400 (dve po 200)	600 (dve po 300)	16,0 (dve po 8,0)	20,0 (dve po 10,0)
Objekti u	porodični stambeni	200	300	5,0	8,0

neprekinutom nizu	objekat				
Objekti prekinutom nizu	u porodični stambeni objekat	300	500	10,0	12,0
Poluatrijum-ski i atrijumski objekti	porodični stambeni objekat-apartman-veličina po jedinici	150	200	-	-

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina, utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele i to 1.500 m² za izgradnju planiranog porodičnog stambeno-poslovnog objekta i pratećih sadržaja.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Lokacijskim uslovima utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, s tim da je maksimalan indeks izgrađenosti do 0,9, a indeks iskorištenosti do max. 50%.

PORODIČNO STANOVANJE		
URBANISTIČKI POKAZATELJI	PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA	PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
MAKSIMALAN BROJ STAMBENIH JEDINICA	maksimalno tri stambene jedinice (izuzev u urbanističkoj zoni 15 – MZ Kertvaroš gde su dozvoljene maksimalno dve stambene jedinice)	
GUSTINA NASELJENOSTI	10-50 st/ha	50-100 st/ha
UČEŠĆE POSLOVANJA	max. 30%	max. 40%
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 30%	max. 40%
	za parcele veće od 1000 m ² iz stambenog objekta će se računati kao za površinu parcele od 1000 m ² .	za parcele veće od 700 m ² IZ stambenog objekta će se računati kao za površinu parcele od 700 m ² .
		U MZ Kertvaroš parcele do 500 m ² - max. 40% parcele preko 500 m ² -max. 30%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	max. 0,7	max. 1,0
SPRATNOST GLAVNOG OBJEKTA	od P (prizemlje) do P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje), s tim da je dozvoljena je izgradnja podrumne ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.	
		U MZ Kertvaroš P+1 (prizemlje+sprat).
MAKSIMALNA VISINA GLAVNOG OBJEKTA	od nulte kote objekta do kote slemena je maksimalno 12,0 m, odnosno do kote strehe max. 9,0 m.	
		U MZ „Kertvaroš“ rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena je maksimalno 10,0 m, odnosno do kote strehe max. 7,0m.

MAKSIMALNA SPRATNOST DRUGIH OBJEKATA	Prateći objekat (garaža, letnja kuhinja,...) - P (prizemlje) Poslovni i poslovno – proizvodni objekti max. P+1 (prizemlje + sprat)
MAKSIMALNA VISINA DRUGIH OBJEKATA	Prateći objekat od nulte kote do kote strehe ili venca je 3.0 m. poslovni i poslovno – proizvodni objekti max. 7.5 m do kote strehe
Broj parking mesta za stanovanje	1 PM/ 1 stan
Broj parking mesta za poslovanje	1 PM/ 70 m ² NGP
Visina ograde	najviše do 1,6 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama
Procenat ozelenjenih površina na parceli	min 30 %
Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije	Za sve objekte čija je izgradnja dozvoljena u zoni porodičnog stanovanja je 5,0 m, a izuzetak predstavljaju blokovi u kojima su postojeći objekti postavljeni na različitim udaljenostima od regulacione linije ili se pak poklapaju sa njom "ivična gradnja"; građevinska linija za planirane objekte u ovim blokovima se utvrđuje prema poziciji većine izgrađenih objekata (50%) u bloku tj. uličnom potezu.

ZONA KUĆA ZA ODMOR TZV „VIKEND NASELJE“ NA PALIĆU		
URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONA KUĆA ZA ODMOR BEZ OKUĆNICE (Izgrađene na zajedničkoj blokovskoj površini)	ZONA KUĆA ZA ODMOR SA OKUĆNICOM
VELIČINA PARCELE Minimalna veličina Maksimalna veličina	30m ² 50m ²	za dvojne oko 170 m ² slobodnostojeće objekte oko 200 m ² maksimalna oko 850m ²
Maksimalna zauzetost parcele	100%	35% 65% (računajući sve objekte - garaže, senila i drugo i prilazne saobraćajnice i parkinge)
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,75	
Maksimalna spratnost	P+Pk (prizemlje+potkrovlje)	P+1 (prizemlje+sprat)
Parkiranje	1 kuća -1 PM	
Minimalan procenat zelenila	-	35%

Za delove prostora koji se nalaze u zaštitnoj zoni prirodnih dobara (PIO "Subotička peščara" i SRP "Ludaško jezero" prilikom izrade urbanističkih planova razrade definisati posebne uslove u skladu sa uslovima Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada.

VIŠEPORODIČNOSTANOVANJE

Za zone višeporodičnog stanovanja uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Min. veličina parcele m ²	Preporučv eličina parcele m ²	Min. širina parcele m	Preporučena širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	višeporodični stambeni, stambeno-poslovni objekat, poslovni objekat	800	1.000	20,0	25,0
Objekti u neprekinutom nizu	višeporodični stambeni, stambeno-posl. objekat, poslovni objekat	600	700	15,0	18,0
Objekti u prekinutom nizu	višeporodični stambeni, višeporodični stambeno – poslovni objekat	700	800	15,0	20,0

U zavisnosti od veličine parcele, na parceli bloka odnosno pojedinačnim građevinskim parcelama može se graditi više objekata višeporodičnog stanovanja (lamele, nizovi i sl.), sa utvrđenim zajedničkim korišćenjem dvorišta za stanare – korisnike, uz uslov uklapanja u najveći dozvoljeni indeks iskorištenosti i izgrađenosti parcele utvrđen za zonu.

Parcelaciju za višeporodične stambene objekte, na parceli bloka, vršiti tako da se definišu parcele za objekat i za garaže, ukoliko su planirane, dok će preostale slobodnenezgrađene površine parcele činiti zajedničku blokovsku površinu namenjenuz uređenje saobraćajnih pristupa, parkinga, pešačkih staza, dečijih igrališta, sportskih terena, izgradnju skloništa za zaštitu od ratnih dejstava i zelene površine.

VIŠEPORODIČNO STANOVANJE		
URBANISTIČKI POKAZATELJI	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
MINIMALAN BROJ STAMBENIH JEDINICA	minimalno 4 stambene jedinice	
GUSTINA NASELJENOSTI	200-300 st/ha u blokovima prema porodičnom stanovanju 200-250 st/ha	preko 300 st/ha
UČEŠĆE POSLOVANJA	max. 30%	max. 40%
INDEKS ZAUZETOSTI	Središnje parcele max. 40%	max. 40%
	Ugaone parcele mah.70%	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	Središnje parcele max. 2,1 Ugaone parcele max. 3,0	max. 2,4
	U blokovima prema porodičnom stanovanju 1,8	
	Uz planirane bulevare 2,6	
SPRATNOST VIŠEPORODIČNOG OBJEKTA	P+4+Pk (prizemlje + četiri sprata + potkrovlje)	
	U blokovima prema porodičnom stanovanju P+3+Pk	
	Uz planirane bulevare P+5-P+6	

	Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena	
MAKSIMALNA VIŠEPORODIČNOG OBJEKTA	VISINA	max. 22,0 m
		U blokovima prema porodičnom stanovanju 19,0 m
		Uz planirane bulevare 26,0 m
Broj parking mesta za stanovanje	1 PM/ 1 stan	
Broj parking mesta za poslovanje	1 PM/ 70 m ² NGP	
Visina ograde	Zajedničke blokovske površine po pravilu se ne ograđuju, niti objekti na njima, ne računajući ukrasne i ograde od živice u sklopu uređenja zelenih površina. Bočne i zadnja strana zajedničkog dvorišta stanara mogu se ograditi transparentnom, zidanom ili živom ogradom visine do 1,8m	
Procenat ozelenjenih površina na parceli	Min 20 %	
rastojanje OBJEKTA NASPRAMNOG OBJEKTA	OD	U stambenim zgradama - sklopovima organizovanim oko unutrašnjeg dvorišta (poluatrijum, atrijum, dvotrakt i sl.) ne mogu se postavljati fasadni otvori dnevne sobe isključivo prema unutrašnjem dvorištu ukoliko je rastojanje između traktova objekta manje od 12,0 m. Sobe mogu imati fasadne otvore isključivo orijentisane prema unutrašnjem dvorištu, ukoliko rastojanje između traktova objekta iznosi najmanje 6,0 m.
MEĐUSOBNA UDALJENOST	Međusobna udaljenost slobodnostojećih više-porodičnih stambeno i stambeno - poslovnih objekata i objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, a minimalno 5,0 m ako susedni objekat na naspramnom zidu sadrži otvore za dnevno osvetljenje stambenih ili poslovnih prostorija sa normalnim parapetom. Udaljenost se može smanjiti na jednu četvrtinu ako se na naspramnim fasadama objekata ne nalaze otvori stambenih prostorija (kao i otvori ateljea i poslovnih prostorija). Objekat ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.	

U cilju arhitektonsko-urbanističke razrade za izgradnju višeporodičnih stambenih i stambeno poslovnih objekata propisati izradu urbanističkog projekta .

PGR-om i PDR-om se može planirati izgradnja čisto poslovnih objekata uz prometne raskrsnice sa većim indeksom zauzetosti parcele.

U PDR u višeporodičnoj izgradnji predložena je sledeća struktura stanova:

- garsonjere i jednosobni stanovi 24 %
- dvosobni stanovi 60 %
- trosobni stanovi 12 %
- četiri i višesobni stanovi 4 %

Minimalna površina stambene jedinice iznosi 27,5 m² neto površine.

Potrebno je usmeriti izgradnju na prostore sa izgrađenom komunalnom infrastrukturom, pre svega kanalizacionom i gasovodnom –toplovodnom izgrađenom infrastrukturom.

Stambene zgrade moraju biti projektovane u skladu sa propisima kojima se uređuju energetska svojstva zgrada. Razmotriti mogućnost izgradnje objekata sa ravnim krovom. U tom slučaju maksimalnu visinu objekata treba definisati maksimalnom visinom.

Kako su vatrogasne jedinice grada opremljene sa savremenijim vatrogasnim vozilima predlaže se smanjenje visine pasaža na višeporodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima umesto 4,5 m koliko je određeno GP-om, na visinu od 4,0 m.

Umesto 250cm najmanja svetla visina u svim stambenim prostorijama u stanu treba da iznosi 260cm. Ovaj uslov mora biti ispunjen na minimalno 2/3 podne površine stambenih prostora u stanu (u slučaju denivelacije plafona), odnosno 2/3 podne površine stambenih prostora stana u potkrovlju.

Umesto potkrovlja ispod krovnih ravni kosog krova može se izgraditi i povučena etaža s tim da se mora uklopiti u maksimalnu planom definisanu visinu objekta.

Povučena etaža – poslednji sprat zgrade sa punom spratnom visinom čija je fasada povučena u odnosu na prednju fasadu zgrade, minimalno za 1,5m od fasade nižih spratova. Krov iznad povučene etaže projektovati kao plitak kosi krov do 15° sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.

Namena potkrovnne etaže: stanovanje, poslovanje i zajedničke prostorije stanara zgrade.

Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VIII stepen Merkali-Kankali- Zibergove skale (MCS).

Jačati urbani menadžment kao polimorfnu, složenu, kompleksnu i izuzetno važnu delatnost za prosperitet naselja. Zakonom nije propisana, ali iskustva i saznanja iz razvijenih zemalja nameću je kao nezaobilaznu i neizbežnu. Urbani menadžment treba da ima posebnu dimenziju i važnost u sistemskom povezivanju i koordiniranom sprovođenju aktivnosti svih aktera, korisnika prostora, uređivača prostora regulatora korištenja, operatera, kontrolora i javnosti, koja u svemu tome mora da ima svoje mesto i ulogu u demokratizaciji procesa na relaciji država – javni sektor –neprofitni sektor.

ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA

Za zone mešovitog stanovanja uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Veličina parcele		Širina parcele	
		Min. veličina parcele m ²	Preporuč. veličina parcele m ²	Min. širina parcele m	Preporuč. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	-porodični stambeni objekat	300	500	10,0	15,0
	-stambeni objekat (max.4 stana)	500	700	15,0	17,0
	-porodični stambeno – poslovni ili poslovno-stambeni (max. 2 stana)	500	700	15,0	17,0
	-poslovni objekat (max P+1+Pk)				
Dvojni objekti	-višeporodični stambeni ili stambeno–poslovni objekat (min.4 stana)	600	800	20,0	25,0
	-poslovni objekat (max P+2+Pk)				
Objekti u neprekinutom nizu	-porodični stambeni objekat, (2x1 stan)	400	600	16,0	20,0
	-porodični stambeno - poslovni objekat, (2 x 1stan)	(dve po 200)	(dve po 300)	(dve po 8)	(dve po 10)
Objekti u neprekinutom nizu	-porodični stambeni objekat	150	150	5,0	5,0
	-višeporodični stambeni objekat	600	800	15,0	20,0

	objekat				
Objekti prekinutom nizu	-porodični stambeni objekat	300	500	10,0	12,0
	-višeporodični stambeni, -višepor. stambeno-poslovni objekat	600	800	15,0	20,0
Polu-atrijumski objekti	porodični stambeni objekat-apartman-veličina po jedinici	150	200	-	-

U cilju racionalnijeg korišćenja prostora i ostvarenja planirane gustine naseljenosti na nivou zone, za građenje porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog objekta u zoni je utvrđena maksimalna veličina građevinske parcele od 1.500 m².

Na postojećim građevinskim parcelama, namenjenim porodičnom stanovanju, čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Lokacijskim uslovima utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, s tim da je maksimalan indeks izgrađenosti do 0,9, a indeks iskorištenosti do max. 50%.

MEŠOVITO STANOVANJE	
URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE MEŠOVITOG STANOVANJA
GUSTINA NASELJENOSTI	100-200 st/ha
UČEŠĆE POSLOVANJA	max. 50% na nivou zone
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50% za središnje parcele, 65% za ugaone parcele
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.8
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA	PORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) objekata je P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje). VIŠEPORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) je P+2+Pk (prizemlje+dva sprata +potkrovlje). -Poslovnih objekata maksimalno P+1+Pk (za minimalnu veličinu parcele 500 m ²), -maksimalno P+2+Pk (za minimalnu veličinu parcele 600 m ²)
MAKSIMALNA VISINA OBJEKATA	za porodične stambene i stambeno poslovne objekte može biti max. 12,0 m, za višeporodične i poslovne objekti koji se grade sa kombinacijom standardnih i specifičnih etaža do 16,0 m.
Broj parking mesta za stanovanje	1 PM/ 1 stan
Broj parking mesta za poslovanje	1 PM/ 70 m ² NGP
Visina ograde	do 1,8m
Procenat ozelenjenih površina na parceli	min 20 %

SOCIJALNO STANOVANJE

Opšta pravila parcelacije za socijalno stanovanje:

Veličina parcele za porodično socijalno stanovanje	80 m ² do 150 m ²
Širina fronta parcele za porodično socijalno stanovanje	6 m do 10 m
Dubina parcele za porodično socijalno stanovanje	12 m do 15 m

Za minimalnu širinu i površinu parcele za višeporodično socijalno stanovanje važe pravila za višeporodično stanovanje umanjeni do 15 %.

U svom pojavnom vidu socijalni stan i zgrada su manje komforni od prosečnog stana i zgrade. Pored manje sobnosti dozvoljena je i manja prosečna površina po stanovniku koja je u ovom planu utvrđena kao raspon između 5 i 15 m²/st.

RADNE ZONE

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata u sklopu radnih zona je 1.000 m², dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je 20 m.

RADNE ZONE	
URBANISTIČKI POKAZATELJI	
INDEKS ZAUZETOSTI	50% U zoni proizvodnje sa poslovanjem ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.4
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA	za proizvodne objekte i objekte male privrede P+1 (prizemlje + sprat), za poslovne objekta je P+2+Pk (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje). za skladišne objekte je P (prizemlje)
VISINA OBJEKATA	za poslovne objekte spratnosti do P+2+Pk može biti max 14,5 m za proizvodne objekte - do 16,0 m ili više u zavisnosti od tehnološkog procesa
GUSTINA ZAPOSLENIH/ha	50-200
Minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije	5 m
Rastojanje građevinskih linija od bočnih i zadnje granice parcele	1/2 h višeg objekta
Broj POTREBNIH parkingA	ostvariti unutar parcele - za proizvodne, magacinske, skladišne i industrijske objekte obezbediti 1 parking mesto na 200 m ² korisnog prostora - za poslovne i administrativne objekte svih vrsta obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70 m ² korisnog prostora.
MINIMALNI Procenat ozelenjenih površina na parceli DO 1 ha BEZ	20 %

PARKINGA	
MINIMALNI Procenat ozelenjenih površina na parceli 1 -5 ha BEZ PARKINGA	25 %
MINIMALNI Procenat ozelenjenih površina na parceli >5 ha BEZ PARKINGA	30-50%
MAKSIMALNA VISINA OGRADE	2,2 m

ZONA POSLOVANJA

Minimalna veličina parcele za izgradnju poslovnih objekata u zonama poslovanja je 800 m², dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je 20 m.

ZONA POSLOVANJA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA KOMERCIJALNIH FUNKCIJA	ZONA BANJSKOG TURIZMA
INDEKS IZGRAĐENOSTI	max 1.4	max 1.4
INDEKS ZAUZETOSTI	max 40%	max 40%
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA	P+2+Pk (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje).	
MAKSIMALNA VISINA OBJEKATA		
NAJMANJA MEĐUSOBNA UDALJENOST OBJEKATA	5,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta	
PROCENAT ZELENILA	min 30%	min 40%
BROJ POTREBNIH PARKINGA	1 parking ili garažno mesto na 70,0 m ² korisnog prostora.	
MAKSIMALNA VISINA OGRADE	2,2 m	

ZONA SPORTA NA OSTALOM ZEMLJIŠTU

Minimalna veličina parcele je 1.000 m², a širina uličnog fronta min. 20,0 m.

ZONA SPORTA	
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA SPORTA
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,5
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 40% u indeks zauzetosti se ne računaju otvoreni sportski tereni ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA	P+2 (prizemlje + dva sprata)
MAKSIMALNA VISINA OBJEKATA	minimalna svetla visina sportske hale je 6,0 m, dok će maksimalna visina natkrivenih sportskih objekata zavisiti od propisanih uslova za određeni nivo takmičenja (državni, međunarodni)

NAJMANJA MEĐUSOBNA UDALJENOST OBJEKATA	5,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta
PROCENAT ZELENILA	min 40%
BROJ POTREBNIH PARKINGA	1 PM na za 4 gledaoca, 1 parking mesto za autobus za 100 gledalaca Poslovni objekti – 1 PM na 70m2 korisne površine 1PM za dva zaposlena
MAKSIMALNA VISINA OGRADE	2,2 m

VERSKI OBJEKTI

Minimalna veličina parcele je 1.000 m², a širina uličnog fronta min. 20.0 m.

VERSKI OBJEKTI	
URBANISTIČKI PARAMETRI	VERSKI OBJEKTI
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 40%
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA	Visina verskog objekta u skladu sa verskim kanonima. Pored crkve dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl. spratnosti P +1+PK.
MAKSIMALNA VISINA OBJEKATA	
NAJMANJA MEĐUSOBNA UDALJENOST OBJEKATA	5,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta
PROCENAT ZELENILA	min 40%
BROJ POTREBNIH PARKINGA	Parkinge planirati na vlastitoj parceli – kompleksu ili na javnoj površini u neposrednom okruženju
MAKSIMALNA VISINA OGRADE	1,8 m

B) GRAFIČKI DEO
