

površinom, klasom i kulturom i stanju zaštite, uređenja i korišćenja zemljišta u državnoj svojini. Sastavni delovi ovog programa su: Opšti deo, Program Radova na zaštiti i uređenju poljoprivrednog zemljišta i Plan korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini.

## SADRŽAJ

### I OPŠTI DEO PROGRAMA

#### **GODIŠNJI PROGRAM ZAŠTITE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA GRADA NOVOG PAZARA ZA 2018. GODINU**

Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji grada Novog Pazara za 2018. godinu (u daljem tekstu -Godišnji program) utvrđuje se : vrsta i obim radova koje treba izvršiti u periodu za koji se programom donosi, dinamika izvođenja radova i ulaganja sredstava, a sadrži i podatke koji se odnose na poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srbije (u daljem tekstu- u državnoj svojini). Godišnji program sadrži i podatke o : ukupnoj površini po katastarskim opštinama poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini grada Novog Pazara, korisnicima poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, zakupcima poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, površini poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koja je planirana za davanje u zakup, kao i površine delova poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koje su planirane za davanje u zakup (jedna ili više katastarskih parcela ) sa brojem katastarske parcele,

1. Pregledna karta grada Novog Pazara po KO
2. Parcele u Javnom nadmetanju
3. Besplatni korisnici
4. Odvodnjavanje
5. Navodnjavanje
6. Melioracije
7. Infrastruktura
8. Stočari
9. Izuzete parcele
10. Namena ulaganja
11. Plan prihoda
12. Podaci o izveštaju

### **II PROGRAM UTVRĆIVANJA RADOVA NA ZAŠTITI, UREĐENJU I KORIŠĆENJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

- 2.1. Oblast zaštite poljoprivrednog zemljišta
- 2.2. Oblast uređenja poljoprivrednog zemljišta
- 2.3. Program utvrđivanja radova na zaštiti i uređenju poljoprivrednog zemljišta

**III PLAN KORIŠĆENJA  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U  
DRŽAVNOJ SVOJINI**

**OPŠTI DEO PROGRAMA  
PREGLEDNA KARTA  
GRADA NOVOG PAZARA  
PO KATASTARSKIM OPŠTINAMA**



Novi Pazar je smešten 280 km južno od Beograda , na deonici starog puta koji preko Ibarske magistrale vodi prema Podgorici i Jadranskom moru. Lociran je u zvezdastoj dolini reke Jošanice, Raške, Deževske i Ljudske na nadmorskoj visini od 496 m. Okružen je visovima Golije, Rogozne i Pešterske visoravni, a prema severoistoku otvoren prema masivu Kopaonika.

Ukupna površina grada Novog Pazara, sa 99 naseljenih mesta, iznosi 742 km<sup>2</sup>. Izuzetan geografski položaj vekovima je omogućavao njegovim žiteljima da, dolinom reke Raške i Ibra, koriste važne saobraćajnice, koje prolaze kroz Balkan. Najveći deo teritorije grada Novog Pazara se može svrstati u planinsko poljoprivredni reon.

Prema popisu iz 2011. godine, Novi Pazar ima 109,327 stanovnika. Stanovništvo čine Bošnjaci oko 80%, zatim Srbi oko 15 %, Albanaca oko 0,25%, Crnogoraca, 0,30% i drugih oko 1,8%. Prema nezvaničnim podacima Novi Pazar broji oko 120000 stanovnika.

Od ukupnog broja registrovanih stanovnika , poljoprivredno stanovništvo čini 10%. Od ovog broja, individualni poljoprivrednici čine 58%. Aktivno poljoprivredno stanovništvo 59.10%, a izdržavano poljoprivredno stanovništvo 40.90%.

Broj poljoprivrednih gazdinstava na početku 2007. godine iznosio je 2148 a krajem 2017.godine 5040 poljoprivrednih gazdinstava na nivou grada Novog Pazara. Gotovo polovina teritorije grada Novog Pazara, u površini od 36,270 ha, nalazi se pod poljoprivrednim zemljištem.

S obzirom na dominantno planinski karakter prostora, u ukupnim poljoprivrednim površinama preovlađuju livade (29,55 %) i pašnjaci (41,3%) zatim oranice (23,77% ) i voćnjaci 5,38%, što je neobičan podatak imajući u vidu specifične geofizičke karakteristike područja grada Novog Pazara.

Blizu 84% ukupnih poljoprivrednih , odnosno blizu 99% obradivih površina je u privatnom posedu, dok kod pašnjaka udeo državne svojine iznosi preko 37%.

Ukupna površina pod šumom je 37.564 ha, te je šumovitost područja grada Novog Pazara 42,3%. šume u državnoj svojini pokrivaju 28,5% a u privatnoj svojini 71,5%.

### **Zaštita poljoprivrednog zemljišta**

Prema dosadašnjoj praksi mere kontrole kvaliteta obradivog poljoprivrednog zemljišta, kao i pedološka ispitivanja u cilju kontrole unosa mineralnog đubriva primenjivala su se samo u pojedinačnim slučajevima, tj. zavisila su od zainteresovanosti i stručnosti poljoprivrednika.

### **PROGRAM UTVRĐIVANJA RADOVA NA ZAŠTITI, UREĐENJU I KORIŠĆENJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

Imajući u vidu postojeće stanje u oblasti zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta, kao i obaveze koje proističu iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kao prioritet se postavljaju sledeće mere:

## **2.1. Oblast zaštite poljoprivrednog zemljišta**

- institucionalno organizovanje ispitivanja plodnosti obradivog poljoprivrednog zemljišta, obavezno praćenje količina unosa mineralnih đubriva i pesticida u cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje i edukacije poljoprivrednih proizvođača,
- potpuna i stalna primena zabrane odlaganja opasnih i štetnih materija na poljoprivrednom zemljištu i u rečnim tokovima koji se koriste za navodnjavanje,
- institucionalno propisivanje i sprovođenje mera na zaštiti od elementarnih nepogoda (poplave, grada, mraza i drugih).

## **2.2. Oblast uređenja poljoprivrednog zemljišta**

- izgradnja prilaznih puteva ka poljoprivrednim parcelama,
- uređenje i održavanje postojećih poljskih puteva,
- pristupanje izradi projekata o mogućnostima za navodnjavanje u cilju potpunijeg iskorišćavanja postojećih poljoprivrednih površina,
- pokretanje inicijative za izradu celovitog Programa koji obuhvata ažuriranje katastarske evidencije, posebno o zemljištu u državnoj svojini kao i način za celovito rešavanje pitanja

- stavljanja u funkciju poljoprivrednog zemljišta koje ovim Godišnjim programom nije moguće uključiti u postupak izdavanja u zakup a sve u cilju privođenja nameni celokupnog poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koje u ovogodišnjem programu zaštite i uređenja nije predmet davanja u zakup.

## **2.3. Program utvrđivanja radova na zaštiti i uređenju poljoprivrednog zemljišta**

Imajući u vidu postojeće stanje u oblasti zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta, kao i obaveze koje proističu iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kao prioritet se postavljaju sledeće mere:

### **III PLAN KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI**

Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za 2018 godinu grad Novi Pazar planira davanje u zakup putem 725 javnih nadmetanja ukupno 3.789.2383 hektara poljoprivrednog zemljišta, odnosno 61% od ukupno raspoloživog poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji grada Novog Pazara kojeg ima 6 213,83 ha.

Na raspisani javni poziv za besplatno korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i za javni poziv za pravo prečeg zakupa za 2018 godinu, nije bilo zainteresovanih lica tj. niko se nije javio.

Od ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji grada Novog Pazara, iz postupka davanja u zakup izuzete su površine koje su:

Na raspisani javni poziv za besplatno korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i za javni poziv za pravo prečeg zakupa za 2018 godinu, nije bilo zainteresovanih lica tj. niko se nije javio.

Od ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji grada Novog Pazara, iz postupka davanja u zakup izuzete su površine koje su:

1. u granicama građevinskog rejonu u skladu sa GUP-om grada Novog Pazara, a vode se kao poljoprivredno zemljište i čije je privođenje nameni izvesno, odnosno za realizaciju projekta izgradnje zaobilaznice oko grada Novog Pazara,
2. u granicama industrijskih zona
3. prostornim planovima naseljenih mesta grada Novog Pazara obuhvaćene za druge namene .
4. poljoprivredno zemljište koje na terenu ima namenu javne površine i koje nema uslova za korišćenje u svrhu poljoprivredne proizvodnje (dvorište rehabilitacionog

centra Banja, rekreacioni centar, krug Zdravstvenog centra, seoska igrališta, parcele pored lokalnih puteva, pored škola i drugo),

5. po svom položaju, obliku i veličini neprimerene za davanje u zakup u svrhu poljoprivredne proizvodnje (na strmim stranama, parcele unutar šuma, bez prilaznih puteva i slično),
- 6.
7. kompleks poljoprivrednog obradivog i drugog zemljišta pokriveno vodenom površinom (jezero Gazivode).