

**ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА 2018.
ГОДИНУ**

I

Програм уређивања грађевинског земљишта града Панчева за 2018. годину (у даљем тексту: Програм) утврђује планиране активности носиоца реализације активности Програма, на припремању и опремању грађевинског земљишта.

Носиоци активности на реализацији Програма су град Панчево путем Секретаријата за инвестиције Градске управе града Панчева у сарадњи са Јавним комуналним предузећем „Водовод и канализација“ Панчево (у даљем тексту ЈКП „Водовод и канализација“) и Јавним предузећем „Урбанизам“ Панчево.

II

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање грађевинског земљишта обухвата активности истражних радова, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничке документације, техничке документације и техничке контроле, решавање имовинско- правних односа, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове у складу са законом.

Опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

III

У току 2018. године планира се израда и усвајање следећих Плана:

- Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево

- Измене и допуне Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву

- План генералне регулације Целина 8- Комплекс ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву

- Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 10 – Потамишје и Градска шума у насељеном месту Панчево

- Измене и допуне Плана детаљне регулације „Тесла“ Панчево

- Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја „Мали рит“ у Панчеву

- Измене и допуне Плана детаљне регулације „Градски стадион“ у Панчеву (Зона 2.15)

- Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева

- План детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево

- План детаљне регулације дела блока 87 (комунална зона) у насељеном месту Банатско Ново Село

- План детаљне регулације подручја хростове шуме — површине специјалне намене у К.О. Долово

- План детаљне регулације за подручје „Стара Утва“ у Панчеву

- Плана детаљне регулације унутрашњег дела Блока 040 у насељеном месту Панчево

- План детаљне регулације комплекса „Messer tehnogas“ Панчево

- План детаљне регулације дела Привредне зоне (блок 118) у насељеном месту Јабука

- План детаљне регулације Лучког подручја Панчево

- План детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле 3576 к.о. Војловица

- Урбанистички пројекат за Православну цркву у Иванову

- Урбанистички пројекат за спортску салу за бокс у оквиру СРЦ „Стрелиште“ у Панчеву

- Урбанистички пројекат за спортску салу у Старчеву

- Урбанистички пројекат за уређење дворишта у улици др.Светислава Касапиновића бр.24 у Панчеву

Прибављање геодетских подлога, израда планске документације и стратешких процена утицаја Плана на животну средину, посебним Одлукама Скупштине града Панчева, поверене су ЈП „Урбанизам“ Панчево.

IV

Носиоци активности на изради техничке документације у зависности од врсте објеката комуналне инфраструктуре чија се изградња односно реконструкција планира, су Град Панчево путем Секретаријата за инвестиције Градске управе града Панчева (у даљем тексту: Секретаријат за инвестиције) и ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.

V

Носилац активности на изградњи и реконструкцији саобраћајница са припадајућом инфраструктуром (изградња и одржавање општинских путева и улица, изградња тротоара и паркинга, бицикличких стаза и јавног осветљења) је Секретаријат за инвестиције.

VI

За остваривање Програма планирају се средства према изворима прихода и примања:

динара	
А) Град Панчево – буџет града	9.808.412,00
Б) Примања од задуживања града Панчева	302.784.547,00
В) Средства из буџета Аутономне Покрајине Војводине	51.118.818,00
Г) ЈКП “Водовод и канализација“ - сопствени приход	74.750.000,00
Д) ЈП „Урбанизам“ Панчево- сопствени приход	1.300.000,00
УКУПНО:	439.761.777,00

VII

Средства из тачке VI распоређују се на:

1. Припремне радове 40.799.800,00 динара

2. Опремање грађевинског земљишта 398.961.977,00 динара

УКУПНО: 439.761.777,00 динара

Табеларни приказ активности обухваћених
Програмом садржи описе активности, планирани
износ и носиоце активности, како следи:

Назив пројекта	динара	Извори финансирања	Носиоци активности
Припремање грађевинског земљишта – Град Панчево			
Обезбеђење земљишта за изградњу -експропријација парцела које улазе у састав улице Банијске у Панчеву	9.256.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Обезбеђење земљишта за изградњу -експропријација парцела које улазе у састав улице Македонске у Панчеву	1.875.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Обезбеђење земљишта за изградњу -експропријација парцела које улазе у састав улице Стевана Сремца у Панчеву	2.256.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Експропријација катастарских парцела за потребе изградње приступне саобраћајнице за нову градску депонију	5.014.800,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Геодетска снимања, израда геодетских подлога и трошкови прибављања услова и сагласности за урбанистичке планове и пројекте	5.000.000,00	ЈП „Урбанизам“ Панчево-средства из буџета града	ЈП „Урбанизам“ Панчево
Геодетска снимања, израда геодетских подлога и трошкови прибављања услова и сагласности за урбанистичке планове и пројекте	1.000.000,00	ЈП „Урбанизам“ Панчево-сопствени приход	ЈП „Урбанизам“ Панчево
Израда стратешких процена утицаја планова на животну средину	100.000,00	ЈП „Урбанизам“ Панчево-средства из буџета града	ЈП „Урбанизам“ Панчево
Израда стратешких процена утицаја планова на животну средину	300.000,00	ЈП „Урбанизам“ Панчево-сопствени приход	ЈП „Урбанизам“ Панчево
Израда техничке документације за реконструкцију и доградњу дворишта у улици Браће Јовановића бр.33 "Америчке зграде"	800.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Израда техничке документације за уређење дворишта у улици Браће Јовановића бр.24 у Панчеву	1.000.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Израда техничке документације за уређење дворишта у улици др.Светислава Касапиновића бр.24 у	1.500.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016.	град Панчево

Назив пројекта	динара	Извори финансирања	Носиоци активности
Панчеву		године	
Израда техничке документације за изградњу кишне канализације у улици Добровољачка	1.100.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Израда техничке документације улице Димитрија Туцовића у Панчеву са инфраструктуром	1.050.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Израда техничке документације улице Иве Курјачког од Светог Саве до Војвођанског Булеvara	740.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Израда техничке документације за изградњу сервисне саобраћајнице код Хиподрома у Панчеву и саобраћајних прикључака на државни пут (Панчево-Ковин)	2.000.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Израда техничке документације за реконструкцију улице Кнеза Михајла Обреновића од Граничарске до улице Ослобођења у Панчеву	1.242.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
МЗ Старчево - Израда пројекта уређење Трга Неолита, III фаза	566.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Збир припремање ?	34.799.800,00		
Припремање грађевинског земљишта – ЈКП „Водовод и канализација Панчево“			
Израда пројектно техничке документације за изградњу водовода, фекалне и кишне канализације у блоку 210 (ПГР целина 2-Стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево) I Прва фаза изградња водовода и фекалне канализације у блоку	6.000.000,00	ЈКП“Водовод и канализација“ сопствени приход	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Припремање грађевинског земљишта ЈКП „Водовод и канализација“	6.000.000,00		
ПРИПРЕМАЊЕ УКУПНО	40.799.800,00		
Опремање грађевинског земљишта – Град Панчево			
Инфраструктурно опремање Северне индустријске зоне у Панчеву-7.Нова 3 фаза	28.962.136,00	Средства АП Војводине	град Панчево
Инфраструктурно опремање Северне	7.240.534,00	средства	град Панчево

Назив пројекта	динара	Извори финансирања	Носиоци активности
индустријске зоне у Панчеву-7.Нова 3 фаза		кредита по Одлуци из 2016. године	
Инфраструктурно опремање Северне индустријске зоне у Панчеву	3.500.000,00	средства кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Извођење радова - Пројекат јавног осветљења државног пута I Б реда бр. 10 у улици Новосељански пут, пролаз кроз Панчево	8.000.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Израда техничке документације и изградња кишне канализације у улици Моше Пијаде од броја 106 до 116	7.709.614,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Наставак изградње фекалне канализационе мреже у Омољици	2.957.519,00	средства кредита из 2017. године	град Панчево
Наставак изградње фекалне канализационе мреже у Омољици	14.787.593,00	средства АП Војводина	град Панчево
Наставак изградње фекалне канализационе мреже у Омољици	170.000,00	Буџет града	град Панчево
Наставак изградње канализационе мреже у насељу Иваново у Панчево	2.294.594,00	Буџет града	град Панчево
Изградња паркинг простора испред МЗ Војловица са израдом техничке документације	1.150.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Изградња паркинг простора код Матице Словачке са израдом техничке документације	800.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
МЗ Иваново - Ојачање коловоза улице Војвођанска	2.059.872,00	средства кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
МЗ Иваново - Периодично одржавање дела Рибарске улице и дела ул. Иве Лоле Рибара	3.900.000,00	средства кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
МЗ Иваново - Периодично одржавање дела Рибарске улице	2.500.000,00	средства кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
МЗ Иваново - Уређење саобраћајнице унутар границе регулације улице Иве Лоле Рибара - изградња паркинга	1.550.000,00	средства кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Израда техничке документације са техничком контролом и извођење	8.886.800,00	средства из кредита по	град Панчево

Назив пројекта	динара	Извори финансирања	Носиоци активности
радова на мосту у Брестовцу на путу ка "Јабуковом цвету"		Одлуци из 2016. године	
Извођење преосталих радова на реконструкцији и доградњи моста преко канала Надел на локалном путу Омољица-Иваново	1.100.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Израда техничке документације и извођење радова на изградњи приступног пута за регионалну депонију у Панчеву	1.544.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Периодично одржавање тротоара у насељеном месту Панчево са израдом техничке документације	4.000.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Постављање заштитне пешачке ограде на разделном острву у улици Првомајска у Панчеву са израдом техничке документације	6.000.000,00	средства из кредита по Одлуци из 2016. године	град Панчево
Уређење пословне инфраструктуре у Старчеву	600.000,00	Буџет Града	град Панчево
Наставак изградње канализационе мреже у насељу Јабука у Панчеву	1.643.818,00	Буџет града	град Панчево
Наставак изградње канализационе мреже у унасељу Јабука у Панчеву	7.369.089,00	средства АП Војводине	град Панчево
Опремање грађевинског земљишта Град – УКУПНО □	118.725.569,00		
Опремање грађевинског земљишта – ЈКП „Водовод и канализација“			
Изградња градског фекалног колектора од Луке Дунав до Северне индустријске зоне са реконструкцијом црпне станице у Луци Дунав I фаза	210.600.000,00	Град Панчево - средства кредита из 2017. године	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Изградња водоводне мреже у улици Преспанској и Власинској	232.800,00	средства из кредита по Одлуци из 2016.год.	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Изградња водоводне мреже у улици Шарпланинској	511.147,00	средства из кредита по Одлуци из 2016.год	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Изградња фекалне канализационе мреже у улици Марка Краљевића у Панчеву	142.461,00	средства кредита по Одлуци из 2017.год.	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Реконструкција КЦС Котеж 1 у улици Козарачкој старој	4.000.000,00	ЈКП"Водовод и канализација сопствени приход	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Изградња водоводне мреже од Доситејеве до Луке Дунав	6.000.000,00	ЈКП"Водовод и канализација"	ЈКП "Водовод и

Назив пројекта	динара	Извори финансирања	Носиоци активности
		сопствени приход	канализација" Панчево
Замена дела бетонског колектора фекалне канализације 110/60 у улици Моше Пијаде б) Извођење радова	20.000.000,00	ЈКП "Водовод и канализација" сопствени приход	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Бушење и опремање 5 бунара	10.750.000,00	ЈКП "Водовод и канализација" сопствени приход	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Санација и реконструкција дела цевовода у Градској шуми	8.000.000,00	ЈКП "Водовод и канализација" сопствени приход	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Изградња секундарне водоводне мреже дуж улице Јабучки пут	20.000.000,00	ЈКП "Водовод и канализација" сопствени приход	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Уређење грађевинског земљишта – ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево	280.236.408,00		
УКУПНО □			
Уређење грађевинског земљишта - УКУПНО □	398.961.977,00		
УКУПНО □	439.761.777,00		

IX

ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ ИЛИ ПРАВНИХ ЛИЦА

Овим Програмом предвиђена је и могућност израде техничке документације и опремања грађевинског земљишта од стране физичких и правних лица, на основу Предлога инвеститора.

Припремање, односно опремање грађевинског земљишта може се вршити на основу Уговора закљученог између органа који је носилац активности на пословима припремања, односно опремања грађевинског земљишта и Инвеститора, а у свему према одредбама члана 92 Закона о планирању и изградњи.

Овим програмом предвиђа се могућност припремања, односно опремања грађевинског земљишта средствима од стране следећих физичких, односно правних лица (Инвеститора):

1. LIDL SRBIJA KD Нова Пазова

- Пројектовање и грађење проширења саобраћајнице у улици Моше Пијаде у Панчеву са

одговарајућим саобраћајним прикључком на парцелу инвеститора бр. 1909/5 к.о.Панчево

- Пројектовање и грађење бочне приступне саобраћајнице – крак од ул. Војвођански булевар у Панчеву до бочне границе парцеле инвеститора бр. 1909/5 к.о.Панчево

- Пројектовање и грађење атмосферске канализације од катастарске парцеле инвеститора бр. 1909/5 к.о.Панчево до постојеће атмосферске канализације у ул. Светозара Милетића у Панчеву

2. „МИЛЕНКОВИЋ ИНВЕСТ МДМ“ Доо Панчево

- Пројектовање и грађење планираних паркинг места у Блоку 210 у насељу „Стрелиште“ у Панчеву са приступном саобраћајницом

- Пројектовање и грађење водовода и канализације атмосферских и санитарних отпадних вода за потребе дела блока 210 у Панчеву

3. Дервиш Јашаревић, Тутин

- Пројектовање и грађење планиране саобраћајнице у блоку 265 у оквиру ПГР Целина 5 (Куделъарац и Новоселански пут иза Надела) до улице Власинске у Панчеву, у циљу прикључења парцела инвеститора бр. 11795, 11797/2, 11797/9 и 11796, све

КО Панчево, на постојећу саобраћајну инфраструктуру.

Предрачунска вредност изградње недостајуће инфраструктуре, биће утврђена након израде техничке документације, а вредност стварно изведених радова на основу количина из обрачунских листова грађевинске књиге и јединичних цена из усвојених понуда.

Х

Активности на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде средства за њихово финансирање, односно средства буџета града, средства из других извора као и средства инвеститора у складу са законом и одлуком града Панчева којом се уређује утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Изузетно од тачке I став 2. Програма, уколико се активности на уређивању грађевинског земљишта финансирају и средствима инвеститора, инвеститор може бити носилац ових активности у складу са законом и одлуком града Панчева којом се уређује утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ХИ

Носиоци активности утврђени овим Програмом имају право и обавезу да предузимају све прописане мере и радње у циљу његове реализације.

ХП

Носиоци активности утврђени овим Програмом у обавези су да се старају о његовој реализацији и о остварењу Програма подносе извештаје надлежним органима града Панчева.

ХПП

Овај Програм објављује се у „Службеном листу града Панчева“.