

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 12. став 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист града Смедерева“, број 5/2015 - пречишћен текст и 6/2017) и члана 44. став 1. тачка 14. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 - пречишћен текст),

Градско веће града Смедерева, на 201. седници одржаној 24. фебруара 2020. године, донело је

ПРОГРАМ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

I

У Програму отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Смедерева, („Службени лист града Смедерева“, број 5/2018 и 6/2018), у тачки I ПОПИС ПАРЦЕЛА ОДРЕЂЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ локације под редним бројем 1., 2., 9., 10. и 11. бришу се.

Досадашње локације под редним бројевима 3., 4., 5., 6., 7. и 8. постају локације под редним бројевима 1., 2., 3., 4., 5. и 6., а локације под редним бројевима 12., 13., 14., 15. и 16. постају локације под редним бројевима 7., 8., 9., 10. и 11.

После локације под редним бројем 16., која постаје локација под редним бројем 11., додаје се:

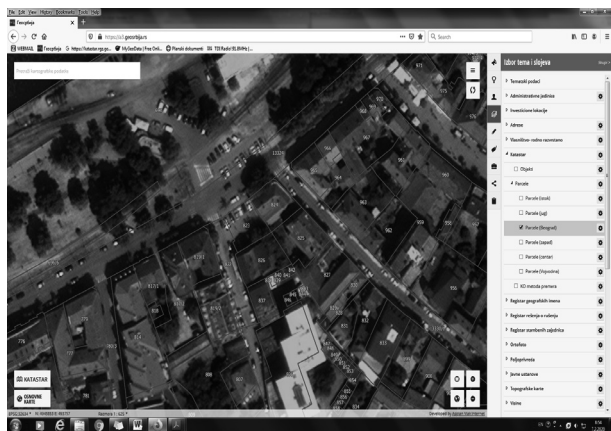
Редни број	Локација	Катастарска општина	Број парцеле	Површина		
				ha	a	m ²
12.	Деспота Ђурђа	Смедерево	823		3	5

II

У тачки II ПРИКАЗ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПАРЦЕЛА локације са катастарским парцелама број 233/65, 233/68, 233/112, 233/113 и 233/114 КО Смедерево бришу се.

Иста тачка допуњује се следећом локацијом:

Катастарска парцела број 823 КО Смедерево



1. Локација:

- Локација се налази у Смедереву, на углу улица Деспота Ђурђа и Нушићеве, преко пута пристаништа.

2. Плански основ:

- План генералне регулације за градско подручје Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 1/2018).

3. Урбанистичка зона:

- Централна градска зона.

4. Урбанистички показатељи:

- Индекс заузетости максимално 60%.
- Површине под зеленилом минимално 15%.

5. Спратност:

- Према Улици деспота Ђурђа максимална спратност износи „П+2+Пк“ (приземље два спрата и поткровље), односно „П+3+Пк“ (приземље, три спрата и поткровље) у залеђу, с тим што се висина објекта усклађује са висинама изграђених објеката у непосредном суседству.
- Дозвољена је изградња подрума уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

6. Грађевинска парцела:

- Најмања површина парцеле у зони за изградњу нових објеката је 600 m².
- Најмања ширина парцеле је 18 m за слободностојеће, односно 15 m за објекте у низу.

7. Намене објеката који се могу градити у Зони:

- Вишепородични стамбени.
- Вишепородични стамбено-пословни.
- Пословни.
- Објекти јавне намене.

8. Регулација:

- Задржава се успостављени систем регулације у складу са формираном и изграђеном структуром.

9. Паркирање:

- Паркирање возила, за објекте свих врста и намена, решава се у оквиру парцеле изван јавне површине, по критеријуму: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг или гаражно место на 70 m² пословног простора.

10. Посебна правила:

- Материјализација и обликовање мора да буде усаглашено са функцијом и карактером централне градске зоне. Код изградње завршних етажа тежити формирању атике, односно без кровних препуста и стреха. Посебне услове за обликовање може прописати надлежни орган јединице локалне самоуправе у поступку издавања локацијских услова, као и територијално надлежна институција за заштиту споменика културе.

11. Реализација:

- На парцелама 15 ари и више обавезна је израда урбанистичког пројекта, као и код надградње постојећих објеката. У осталим случајевима може се захтевати урбанистичко-архитектонска разрада локације на нивоу урбанистичког пројекта.

12. Подаци о парцели:

- Катастарска парцела број 823, површине 305 m², уписана је у ЛН број 14126 КО Смедерево, као јавна својина Града Смедерева. Парцела је неизграђена.

13. Посебне напомене:

- **На основу услова прописаних планским документом за формирање грађевинских парцела у зони, предметна катастарска парцела (самостално) не испуњава услове за грађевинску парцелу. Парцела се може припојити некој од суседних катастарских парцела, како би заједно формирале грађевинску парцелу за изградњу новог објекта, у складу са прописаним правилима.**

III

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Смедерева“.