



Лесковац

www.gradleskovac.org

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ISSN 2334-7260
COBISS.SR-ID 196458764

Цена овог броја је 192 динара

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ	ЛЕСКОВАЦ 15. АПРИЛ 2025.	БРОЈ 11	ГОДИНА XXXVI
-------------------	-----------------------------	---------	--------------

АКТИ ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

170.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Сл.гласник РС“ бр. 33/2015.), ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ као ималац јавног овлашћења као ималац јавних овлашћења у оквиру својих надлежности на територији јединице локалне самоуправе, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СЕПАРАТА О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Члан 1

САДРЖИНА ЕЛАБОРАТА

1. ПРАВНИ И ЗАКОНСКИ ОСНОВ

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА СЕПАРАТА

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА СЕПАРАТА О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Предмет Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца (у даљем тексту Сепарат) су јавне зелене површине. Прва Измена и допуна Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца (у даљем тексту Измена и допуна Сепарата) врши се у текстуалном делу и односи се на: зелене површине у оквиру других претежних намена на јавном и осталом земљишту, затим на увођење додатног урбанистичког параметра - еколошког индекса у пројектовању и извођењу зелених површина, и коначно на дефинисање начина спровођења сепарата.

1. ПРАВНИ И ЗАКОНСКИ ОСНОВ

Сепарат о техничким условима изградње („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 35/2022) урађен је на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Сл. гласник РС“, бр. 33/2015).

Сходно члану 5. Правилника и поглављу 1.6. Прелазне и завршне одредбе Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца дозвољена је сукцесивна допуна сепарата детаљним условима. У поступку сукцесивне допуне сепарата, могуће је изменити или допунити методолошки приступ у изради овог документа, у циљу квалитета информација, побољшане спроводљивости документа, ефикаснијих и бржих процедура.

Прве измене и допуне Сепарат о техничким условима изградње ради се на основу Одлуке директора ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" о приступању изради првих Измена и допуна Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца, број 761 од 19.02.2025. године."

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА СЕПАРАТА

У члану 1. САДРЖИНА ЕЛАБОРАТА мења се:

- назив поглавља "1.3. УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, У СКЛАДУ СА ФАКТИЧКИМ СТАЊЕМ НА ТЕРЕНУ" у **1.3. "ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ";**
- назив поглавља 1.3.2. Услови за формирање нових јавних зелених површина - блоковски паркови у **"1.3.2. Услови за уређење зелених површина јавног коришћења";**
- додаје се поглавље **1.3.2.1. Услови за реконструкцију постојећих јавних зелених површина**
- назив поглавља 1.3.2. Услови за формирање нових јавних зелених површина - блоковски паркови у **"1.3.2.2. Услови за формирање нових јавних зелених површина";**
- додаје се поглавље 1.3.2.2.1. Услови за формирање блоковских паркова,
- назив поглавља 1.3.4. Услови за формирање нових јавних зелених површина - скверови и урбани цепови у **"1.3.2.2.2. Услови за формирање скверова и урбаних цепова."**
- назив поглавља 1.3.5. Услови за реконструкцију постојећих зелених површина и формирање нових јавних зелених површина - дрворед и линијско зеленило у **"1.3.2.2.3. Услови за формирање дрвореда, друго линијско зеленило и зеленила на паркингу "**
- мења се нумерација 1.3.5. Услови за формирање нових заштитних зелених површина у **"1.3.3"**
- додаје се поглавље: **"1.3.4. Услови за зелене површине као допунска намена у оквиру других претежних намена јавног и осталог земљишта";**
- додају се поглавља **"1.3.4.1 Општи услови за зелене површине као допунске намена у оквиру других претежних намена јавног и осталог земљишта, 1.3.4.2. Зеленило на водном земљишту у оквиру корита реке Ветернице и 1.3.4.3. Услови за увођење на природи базираних решења".**
- мења се нумерација поглавља 1.3.6. Услови за формирање паркова за псе у **"1.3.4.4."**
- мења се нумерација поглавља 1.3.7. Услови за формирање кровних тераса и вертикалног зеленила у **"1.3.4.5."**
- додаје се поглавље **"1.6. ДОДАТНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР - ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС"**
- додаје се поглавље **"1.7. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА СЕПАРАТА"**
- мења се нумерација поглавља "1.6." у **"1.8."**

Поглавље **1.1.1. Сврха израде сепарата** допуњује се пре првог става следећим ставовима:

"Систем зеленила града Лесковца представља **Зелену инфраструктуру**, коју је Закон о планирању и изградњи у последњој измени из 2023. године, препознао као стратешки планирану мрежу функционално повезаних природних и блиско-природних елемената, чије се пројектовање, подизање, коришћење и одржавање спроводи на начин којим се обезбеђују еколошке, економске и друштвене користи кроз природна, биодиверзитетски заснована решења. Формирање **зелене инфраструктуре** има за основу **систем зеленила** града Лесковца, чији је циљ заштита и повезивање зеленог прстена око града и унутарградског зеленила и њиховог умрежавања линијским зеленилом ради омогућавања остваривања свих предвиђених функција.

Зелену инфраструктуру чине различити саставни елементи, природни и природи блиски екосистеми, карактерисани као еколошки функционални простори. Ту спадају јавне зелене површине: паркови - градски и блоковски, скверови; заштитне зелене површине; као и зелене површине у оквиру парцела јавних осталих намена. Кроз систем међусобно повезаних зелених простора обезбеђује се читав низ еколошких, економских и социјалних користи екосистема."

Став 1, постаје став 3. На крају става додају се речи: "заштитних зелених површина, као и за формирање зелених површина у оквиру других претежних намена на јавном и осталом земљишту".

Став 2 постаје став 4. и мења се комплетно у "Сепарат садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације нарочито: опште услове озелењавања на територији града Лесковца; услове за уређење зелених површина јавног коришћења, услове за реконструкцију постојећих јавних зелених површина; услове за формирање нових јавних зелених површина, блоковских паркова, скверова и урбаних цепова, дрвореда, другог линијског зеленила и зеленила на паркингу; услове за формирање нових заштитних зелених површина; услове за формирање зелених површина као допунске намене у оквиру других претежних намена јавног и осталог земљишта, зеленила на водном земљишту, услове за увођење на природи базираних решења, услове за формирање паркова за псе и за формирање кровних тераса и вертикалног зеленила."

Став 3, постаје став 5. На крају става додају се речи: "планских докумената и издавања Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

У тексту на страни 7. мења се **I Зелене површине јавног коришћења у "1.3.2.1. Услови за реконструкцију постојећих јавних зелених површина"**,

У тексту на страни 15. мења се **II Заштитне зелене површине у "1.3.3. Услови за формирање нових заштитних зелених површина"**

У тексту на страни 17. мења се **III Зелене површине као допунска намена у оквиру других претежних намена у поглавље: "1.3.4. Услови за зелене површине као допунске намена у оквиру других претежних намена јавног и осталог земљишта**

додаје се поглавље:

"1.3.4. 1. Општи услови за зелене површине као допунске намена у оквиру других претежних намена јавног и осталог земљишта, која је одређена планским документима у примени: Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр.12/2011), Генералним урбанистичким планом Лесковца од 2022. до 2032.год. („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 35/2022), Плановима генералне регулације од 1-19 у његовом обухвату и Планом генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца, Плановима генералне регулације за насељена места Брестовац, Печењевце, Грделица, Вучје и Предејане, Плановима детаљне регулације за подручје ГУП-а Лесковца, Плановима детаљне регулације за подручје Просторног плана и Урбанистичким пројектима за изградњу објеката јавне намене линијске инфраструктуре. Сврстане су у посебну групу због ограниченог коришћења од стране различитих група корисника. Ту спадају површине у оквиру јавних намена: образовања - школа, здравствене, дејче и социјалне заштите, објеката културе и информисања, државне и градске управе, површина за спорт и рекреацију, техничке и комуналне инфраструктуре, гробаља, водног земљишта, као и линеарно зеленило дуж саобраћајних коридора и водног земљишта. Зелене површине су обавезне у оквиру осталих намена: становање, привредне делатности - комерцијалне делатности и индустријска производња и за верске комплексе и објекте.

Зелене површине су компатибилне са свим претежним наменама унутар грађевинског подручја. Даљом планском разрадом прецизиране су детаљније могуће компатибилне и пратеће делатности у оквиру претежних намена. Проценат зелених површина и услови за уређење зеленила на парцели/комплексу одређене претежне намене је одређен одговарајућим планским документом.

додаје се поглавље:

1.3.4.3. Услови за увођење на природи базираних решења

Биоретензије су различити озелењени простори који користе кишницу. Део су зелене инфраструктуре која функционише као одрживи урбани дренажни систем и представља средство за управљање кишницом, конструисано тако да oponaша природне системе за одводњавање. То су решења инспирисана природом („Nature Based Solution“). Могуће су различите технике за ефикасно управљање дренаже атмосферских вода, а поред кишних башти то су и: ветланди, водени базени, садне јаме, полупорозни застори, канали, контејнери с биљкама и многе друге мере, од којих сви имају за циљ да задрже отицање, односно инфилтрирају атмосферске воде у водотокове или земљиште.

Кишне баште су зелене површине мањих димензија. То могу да буду и делови постојећих и планираних зелених површина, као и у оквиру других претежних намена, у оквиру зоне становања, у изграђеном делу града или на површини планираној за изградњу, као део саобраћајних површина - паркинг простора. Могу бити део целине зелених површина, али и потпуно независне мале површине, као сквер или баште. То су плитке депресије засађене биљкама и травама дубоког корена. Имају еколошке, економске и декоративне функције - представљају оазе живописних боја и облика различитих биљака. Као једно од решења инспирисано природом, кишне баште oponaшајући природне системе, на најјефтинији начин доприносе смањењу површинског отицаја атмосферских вода, повећавају инфилтрацију и евапотранспирацију, али и пречишћавају воду смањујући концентрацију загађивача. Подносе екстремну влагу и концентрацију хранљивих материја као што су азот и фосфор, који су присутни у површинским водама. У граду функционишу као природни шумски и ливадски екосистеми апсорбујући 30-40% више површинског отицаја од типичног баштенског травњака. Кишне баште обезбеђују природни процес кружења воде, доприносе олакшавању инфилтрације чисте воде, чиме се она чува и обнавља подземне воде. Поред тога што повећавају апсорпциону моћ града („град сунђер“ – „Sponge City“), кишне баште су вредна станишта која повећавају ниво биодиверзитета града.

Контејнери с биљкама су пројектовани да захвате и задрже или инфилтрирају атмосферске воде. Количина и учесталост захваћене воде зависе од интензитета падавина, тако да би требало да буду насељене разним биљкама прилагођеним влажним и сувим условима станишта.

Додаје се поглавље:

"1.6. ДОДАТНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР - ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС"

Еколошки индекс (ЕИ) је бројчана вредност којом се изражавају еколошки значај и допринос квалитету живота који пружају различите форме вегетације на грађевинској парцели. За одређене форме вегетације на грађевинској парцели, односно „еколошки функционалне просторе“ (ЕФП), као што су: биљке сађене директно у порозно тло, биљке у земљишном супстрату различите дубине, дрвеће различите величине, озелењене кровове и фасаде објеката, биоретензије и др, дефинисан је тежински фактор (ТФ) зависно од еколошког значаја. У оквиру ЕФП-а укључене су све полупорозне и порозне површине које доприносе смањивању негативних последица климатских промена

Актуелни модел одрживог развоја компактно изграђених делова града настоји да смањи негативне утицаје по животну средину кроз унапређење функционалности постојећих екосистема и формирањем нових, уз задржавање постојеће физичке структуре и намене простора. Увођење односа еколошки ефективних површина према укупној површини парцеле као урбанистичког параметра већ три деценије постаје обавеза на глобалном и националном нивоу.

Еколошки индекс (ЕИ) као урбанистички параметар у потпуности је компатибилан са већ установљеним параметрима, што је важан предуслов за његово увођење и примену.

Елементи зелене инфраструктуре на нивоу парцеле пружају бројне користи: смањују отицај атмосферских вода при екстремним падавинама и штите од поплава, снижавају температуре и ублажавају ефекат урбаних топлотних острва, смањују загађење ваздуха, доприносе термалној и акустичкој изолацији објеката, позитивно утичу на биодиверзитет, али и на физичко и ментално здравље грађана, поспешују социјализацију и друго.

Ниво озелењености парцеле преко обрачуна еколошког индекса има за циљ да одговорне пројектанте и инвеститоре будуће изградње подстакне на примену техничких решења, чијом применом и одступањем од прописаних минимума град постаје пријатнији за живот.

У складу с осталим урбанистичким параметрима предложено је увођење еколошког индекса у процес планирања, тако што се је за различите намене и тип изграђености дефинисан проценат минималног процента зеленила који се разрађује и израчунава кроз еколошки индекс. Еколошки индекс јесте однос еколошке користи који пружају различите форме вегетације на парцели и укупне површине парцеле.

ЕИ изражава однос еколошки функционалних површина (ЕФП) према укупној површини парцеле, а израчунава се тако што се збир површина појединачних ЕФП парцеле, помножених с одговарајућим тежинским фактором (ТФ) подели с укупном површином парцеле. Еколошки индекс се множи са 100 и добија се проценат под зеленим површинама, односно ниво озелењености.

Еколошки функционални простори (ЕФП) на парцели су најдетаљнији елементи зелене инфраструктуре, представљају их одређене вегетационе форме, као што су: биљке у директном контакту са тлом, биљке сађене директно у порозно тло, биљке у земљишном супстрату различите дубине, дрвеће различите величине, озелењени кровови и фасаде објеката, као и полупорозне и порозне површине, односно све структуре које доприносе природном кружењу атмосферских вода, односно спречавању површинског отицања воде и плављења. За сваки од ЕФП дефинисан је тежински фактор (ТФ) сходно њиховој функцији. Да би се правилно употребили дат је јединствен списак ЕФП, прилагођен начину планирања и локалним условима.

Одређене форме вегетације на парцели (тј. еколошки функционални простори), који улазе у обрачун ЕИ, могу се планирати у партеру парцеле, на спољним зидовима објеката и на крову надземних објеката. У партеру парцеле формирају се на простору између регулационе и грађевинске линије, односно границе надземног објекта спојеног с тлом. У партеру се разматрају површине под свим засторима. На спољним зидовима објеката формирају се садњом биљака у тло или жардињере у основи објеката, уградним (касете, модули, панели) и надградним (касетним) конструкцијама. На крову надземних објеката формирају се садњом биљака у земљишни супстрат различите дубине, као екстензивни, полуекстензивни и интензивни. Највећи ТФ (вредност 1) имају зелене површине у директном контакту с тлом.

Разматрањем бројних примера добре праксе светских и европских градова, односно елемената које користе приликом израчунавања ЕИ, елементи који су предложени у табели прилагођени су актуелној пракси планирања и параметрима који се користе.

Табела 1. Еколошки функционални простори и одговарајући тежински фактор

Назив	Назив и опис „еколошки функционалног простора“ (ЕФП)	Тежински фактор (ТФ) по m ² типа површине
ЕФП1	Озелењени простори у директном контакту с матичним супстратом (разноврсна вегетација различитих типова - дрвеће, жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, делови земљишног супстрата без вегетације).	1,0
ЕФП2	Појединачни елементи вегетације у директном контакту с матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста самоникла вегетација и др) изван компактних зелених површина које су у директном контакту с тлом. Вегетација различитих типова која својим бокорењем и волуменом лисне масе обезбеђује мањи део порозног тла пропустљивог за воду и ваздух, а која захваљујући лисној маси апсорбује и редукује сунчеву топлоту.	0,8
ЕФП3-1	Мало дрвеће, пречник крошње ≤ 6,1m Стабла чији је пречник крошње у наведеном распону стављају се у типску категорију „пројекција круне (Пк) 4,7m ² “, која се узима у обзир приликом обрачуна – односно множи с ТФ (Пк x ТФ).	0,3

ЕФПЗ-2	Средње дрвеће, пречник крошње $> 6,1$ Пк $\leq 7,6$ m Стабла чији је пречник крошње у наведеном распону се стављају у типску категорију „пројекција круне (Пк) $13,9\text{m}^2$ “, која се узима у обзир приликом обрачуна, односно множи с ТФ (Пк x ТФ)	0,4
ЕФПЗ-3	Велико дрвеће, пречник крошње $> 7,6$ Пк $\leq 9,1\text{m}$ Стабла чији је пречник крошње у наведеном распону се стављају у типску категорију "пројекција круне (Пк) $18,6\text{m}^2$ ", која се узима у обзир приликом обрачуна, односно множи с ТФ (Пк x ТФ).	0,8
ЕФПЗ-4	Дрвеће импозантних димензија, пречник крошње $> 9,1\text{m}$ Стабла чији је пречник крошње у наведеном распону се стављају у типску категорију "пројекција круне (Пк) $23,3\text{m}^2$ ", која се узима у обзир приликом обрачуна, односно множи с ТФ (Пк x ТФ).	0,9
ЕФП4-5	Биоретензије, захваљујући добро пројектованим просторима, имају функцију пречишћавања атмосферских вода, смањења њихове запремине, функцију станишта, естетски и едукативни допринос.	1,0
ЕФП5-1	Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до $0,8\text{m}$ Разноврсна вегетација различитих типова – жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, "коровске" врсте, делови земљишног супстрата без вегетације.	0,4
ЕФП5-2	Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине $0,8\text{m}$ до $1,2\text{m}$. Разноврсна вегетација различитих типова – мало дрвеће, жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, "коровске" врсте, делови земљишног супстрата без вегетације.	0,5
ЕФП5-3	Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине $1,2\text{m}$ и више. Разноврсна вегетација различитих типова – средње дрвеће, жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, "коровске" врсте, делови земљишног супстрата без вегетације.	0,7
ЕФП6	Порозно тло и застори с биљкама (земља, растер елементи, шљунак, ризла и слично на којима расте травњак, покривачи тла, сезонски цветњаци, перене, самоникла вегетација) и самоникле биљке. Матични супстрат и различити материјали који пропуштају атмосферску воду у матични супстрат (с којим су у посредном или непосредном контакту), а која захваљујући присуству биљака апсорбује и редукује сунчеву топлотну енергију.	0,5
ЕФП7	Делимично пропустан застор (камене плоче, клинкер опека, мозаик попличавање и др. на којима нема биљака на подлози од песка и шљунка). Површина која је у мањој мери пропустљива за воду и ваздух, а која због недостатка биљака акумулира и исијава сунчеву топлотну енергију.	0,1
ЕФП8	Порозно тло и застори (земља, растер елементи, шљунак, ризла на којима нема биљака). Матични супстрат и различити материјали који пропуштају атмосферску воду у матични супстрат (с којим су у посредном или непосредном контакту), а која због недостатка биљака акумулира и исијава сунчеву топлотну енергију.	0,3
ЕФП9	Површина под непорозним забором (бетон, асфалт, непорозно попличавање, вештачка гумена подлога, вештачка трава и сл. на којима нема биљака, објекти без вегетације). Површина која није пропустљива за воду и ваздух, а која због недостатка биљака акумулира и исијава сунчеву топлотну енергију.	0,0

ЕФП10	Озелењена фасада објекта. Озелењени зидови, ако су правилно дизајнирани, могу имати користи за природно окружење, карактеристике зграде и естетске квалитете простора. Сваки систем озелењених зидова пројектован за добијање поена за еколошки индекс треба да се израчуна за подручје покривености након пет година раста с максималном висином од 9m. Озелењавање фасада објеката, зидова, ограда. Може се спровести тако што се биљке (пузавице) ослањају директно на фасаду објекта, на систем каблова постављен непосредно уз фасаду објекта, на модулари систем решетке, могу бити формирани као модулари зелени зидови и сл.	0,5
ЕФП11-1	Озелењен кров у земљишном супстрату до 30cm. Озелењени кровови надземних објеката танког профила земљишног супстрата могу ухватити и задржати 60% падавина које падају на њих, чак нуде и многе предности крова дебљег профила. Они имају предност смањеног структуралног оптерећења зграде.	0,4
ЕФП11-2	Озелењен кров у земљишном супстрату 30cm и више. Озелењени кровови надземних објеката с дебљим профилем земљишног супстрата могу да подрже шири спектар биљака него озелењени кровови танког профила. Повећана разноврсност биљака може створити шири спектар могућих станишта за домаће инсекте и птице. Предности грејања и хлађења су повећане због повећане изолације, а атмосферска вода се боље пречишћава. Иако је доступан широк избор кровних система, правилан дизајн, инсталација и одржавање су кључни за успешан пројекат.	0,7

ПРИНЦИП РАЧУНАЊА

Увођењем додатног еколошког параметра се тачно и прецизно израчунава прописани минимални проценат под зеленилом одређен планским документима.

Еколошки индекс парцеле/комплекса/блока је количник збира свих еколошких индекса на нивоу парцеле/комплекса/блока у квадратним метрима и површине парцеле/комплекса/блока.

Појединачни еколошки индекс је производ површине у квадратним метрима еколошки функционалних простора (ЕФП) и одговарајућег тежинског фактора датим у табели 1.

Ниво озелењености на нивоу парцеле/комплекса/блока - еколошки индекс помножен са 100, даје коначан проценат под зеленилом.

Повећању нивоа озелењености парцеле тежити и у случају постојећих објеката на којима прописани параметри изградње дозвољавају реконструкцију, односно доградњу.

$$EI = EPF1[m^2]*TF1 + EPF2[m^2]*TF2 + EPFn[m^2]*TFn + ... / P[m^2]$$

$$\text{Ниво озелењености} = \text{Еколошки индекс (EI)} * 100$$

Ималац јавног овлашћења се обавезује да води јавну листу привредних друштва или предузетника, који ће у свом раду прихватити примену еколошког индекса, као и инвеститора (привредно друштво, предузетник или физичко лице) који кроз изградњу доприносе унапређењу квалитета животне средине.

По истеку периода од годину дана резултати ће бити коришћени за унапређење прописа јединице локалне самоуправе у овој области.

Додаје се поглавље:

"1.7. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА СЕПАРАТА

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ као ималац јавних овлашћења у оквиру својих надлежности издаје услове у погледу зелених површина за потребе:

- израде планских докумената,
- израде Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Приликом подношења захтева за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, а у зависности од врсте изградње на парцели, потребно је доставити део техничке документације - свеска 9 – спољно уређење са сихрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура (Пројекат спољног уређења) или Ситуациони план са приказом зелених површина, постојећом и планираном вегетацијом, урбаним мобилијаром, зонирањем простора;
- поступака издавања Локацијских услова код спровођења обједињене процедуре кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и
- поступака издавања Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ кроз услове одређује површину под зеленилом, врсте зеленила у директном контакту са тлом, и друге врсте зеленила неопходне мере које су обавезне, као и препоруке у виду упутства и смерница. Услови које ималац јавног овлашћења ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ прописује за зелене површине, су део пројектног задатка.

Део техничке документације - свеска 9 – спољно уређење са сихрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура (Пројекат спољног уређења), додатни урбанистички параметар – еколошки индекс биће приказан у делу нумеричке и текстуалне документације, као обрачун постигнутог ЕИ и пројектоване еколошке функционалне површине.

Провера издатих услова се врши кроз техничку контролу при техничком пријему објекта.

При техничком пријему објекта извештај Комисије за технички преглед мора садржати конатацију о испуњености издатих услова. Извештај Комисије надлежно Одељење за урбанизам, као доказ доставља имаоцу јавног овлашћења.

Члан 2

Саставни део ове Одлуке је Елаборат оверен потписом Директора и печатом ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".