



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXII - БРОЈ 13

НИШ, 14. фебруар 2024.

Цена овог броја 2320 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 72. и 73. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 14/2022), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.2.2024.године донела је

О Д Л У К У О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

Потврђује се мандат одборника Скупштине Града Ниша Николи Бобићу, дипломираном правнику из Ниша, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ..

II

Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата и може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

III

Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниш" и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Образложење

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 26. децембра 2023. године, донела је Одлуку којом је констатовано да је Јелени Калајџић из Ниша, изабраној за одборницу Скупштине Града Ниша са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., престао мандат одборника 26. децембра 2023. године, због поднете писане оставке.

На основу члана 73. став 1. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС" број 14/2022), Градска изборна комисија Ниш је, на

седници одржаној 10. јануара 2024. године Решењем број 013-400/2024, мандат одборника који припада Изборној листи АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., доделила првом следећем кандидату са изборне листе коме није био додељен мандат одборника, припаднику исте политичке странке и то Николи Бобићу, дипломираном правнику из Ниша.

Одбор за мандатно-имунитетска питања је, у складу са чланом 55. Пословника Скупштине Града Ниша, на седници одржаној 6. фебруара 2024. године, на основу Решења Градске изборне комисије Ниш број: 013-400/2024 од 10. јануара 2024. године о додели мандата одборника Скупштине Града Ниша Николи Бобићу, утврдио да је Уверење о избору за одборника Скупштине Града Ниша у сагласности са подацима из Решења Градске изборне комисије и да Скупштина може да потврди Николи Бобићу мандат одборника Скупштине Града Ниша, па је утврдио Предлог одлуке о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Ниша.

У складу са чланом 72. Закона о локалним изборима мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је Скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке, подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу, преко Скупштине Града Ниша, поднети жалбу Вишем суду у Нишу у року од седам дана од дана доношења Одлуке.

Број: 06-155/2024-2-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

2.

На основу члана 46. став 1. и члана 52. став 2. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016, 88/2019 и 62/2023), члана 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 26. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис" – Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 145/2016-пречишћени текст и 18/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14.2.2024. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦА
ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ПАРКИНГ-СЕРВИС" - НИШ

I

Дејану Димитријевићу, дипломираном инжењеру електротехнике, престаје функција вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис" - Ниш, због истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на званичној интернет презентацији Града Ниша, www.ni.rs <<http://www.ni.rs>>.

Образложење

Чланом 46 став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016, 18/2019 и 62/2023), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Чланом 52. став 2. Закона о јавним предузећима и чланом 26. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис" – Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 145/2016-пречишћени текст и 18/2018), између осталог је прописано, да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог је прописано да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Дејан Димитријевић, дипломирани инжењер електротехнике, именован је решењем Скупштине Града Ниша од 20.10.2021. године ("Службени лист Града Ниша", број 103/2021), за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис" - Ниш.

У складу са наведеним, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Број: 06-157/2024-02

У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

3.

На основу чл. 52. и 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23), члана 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19), члана 19. став 4. и 5. и члана 26. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис" – Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 145/2016 и 18/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ПАРКИНГ-СЕРВИС" - НИШ

I **Александра Божанић**, мастер инжењер менаџмента, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ - Ниш, најдуже до годину дана од дана именовања.

II Вршилац дужности директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ - Ниш има сва права, обавезе и овлашћења која има директор овог предузећа.

III Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Ниша“, као и на званичној интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs .

Образложење

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23) и чланом 26. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис" – Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 145/2016 и 18/2018) прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати на период који не може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа.

Такође, вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 25. Закона о јавним предузећима и чланом 19. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис" – Ниш, прописани су услови које лице мора да испуњава да би било именовано за директора предузећа и то:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - (3) обавезно лечење наркомана;
 - (4) обавезно лечење алкохоличара;
 - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19) прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Имајући у виду да је досадашњем вршиоцу дужности директора Дејану Димитријевићу истекао мандат, у циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање јавног комуналног предузећа, неопходно је именовати новог вршиоца дужности директора предузећа.

Александра Божанић завршила је основну и средњу економску школу у Нишу. На Економском факултету у Нишу дипломирала је 2013. године са темом "Регионални развој малих и средњих предузећа" и стекла звање дипломирани економиста. На Машинском факултету

Универзитета у Нишу је 2014. године стекла звање мастер инжењера менаџмента са просечном оценом 9,56. Као волонтер радила је у редакцији часописа "Капитал Магазин". Била је члан савета Нишких музичких свечаности (2015-2016), члан управног одбора Нишког симфонијског оркестра, члан савета манифестације "Филмски сусрети"(2017-2018). У "Teming systems" d. o. o. , "Agroeksport" и ИГМ- у "Ђеле кула" стекла је значајно радно искуство. У периоду од 2016. до 2018. радила је у Националној служби за запошљавање. Од 2018. године запослена у ЈКП - у "Паркинг сервис". Радила је у служби интерне контроле, затим на месту саветника директора. На позицији извршног директора ЈКП "Паркинг сервис" се налази од 2020. године. Члан је Савета Економског факултета у Нишу од 2023. године. Говори енглески језик. Поседује сертификат за корпоративно управљање.

На основу наведеног, а имајући у виду да Александра Божанић, мастер инжењер менаџмента, испуњава услове за именоване вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ – Ниш, прописане законом, оснивачким актом и Статутом предузећа, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-155/2024-3-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

4.

На основу члана 67. став 1 тачка 9., члана 68. и 69. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14.2.2024. године, донела је

О Д Л У К У О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

I

КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак мандата одборника Александри Божанић, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., због подношења оставке, са даном 14.2.2024. године.

II

Одлуку објавити на веб – презентацији Републичке изборне комисије и у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Члан 67. став 1. тачка 9. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022) прописује да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран ако поднесе оставку.

Члан 68. прописује да се оставка одборника подноси у писменој форми, а потпис подносиоца мора бити оверен у складу са законом којим се уређује оверавање потписа. Овим чланом је такође прописано да одборник оставку лично подноси скупштини у року од три дана од дана овере потписа подносиоца, да је оставка пуноважна само ако је потпис одборника оверен након што му је потврђен мандат, да одборник може поднети оставку и усмено на седници скупштине, да се оставка не може опозвати, као и да одборнику мандат престаје оног дана када поднесе оставку.

Члан 69. истог Закона прописује да Скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници, као и да се одлука којом се констатује да је одборнику престао мандат објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Александра Божанић, одборница Скупштине Града Ниша са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ. је дана 14.2.2024. године поднела Скупштини Града Ниша оверену писану оставку на функцију одборника Скупштине Града Ниша.

У складу да горе наведеним, доноси се Одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове одлуке одборник којем је констатован престанак мандата може, преко Скупштине Града Ниша, поднети жалбу Вишем суду у Нишу у року од седам дана од дана доношења одлуке.

Број: 06-161/2024-02

У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

5.

На основу члана 67. став 1. тачка 9., члана 68. и 69. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14.2.2024. године, донела је

**О Д Л У К У
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА
СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША**

I

КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак мандата одборника Марку С. Миленковићу, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., због подношења оставке, са даном 18.1.2024. године.

II

Одлуку објавити на веб – презентацији Републичке изборне комисије и у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Члан 67. став 1. тачка 9. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022) прописује да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран ако поднесе оставку.

Члан 68. прописује да се оставка одборника подноси у писменој форми, а потпис подносиоца мора бити оверен у складу са законом којим се уређује оверавање потписа. Овим чланом је такође прописано да одборник оставку лично подноси скупштини у року од три дана од дана овере потписа подносиоца, да је оставка пуноважна само ако је потпис одборника оверен након што му је потврђен мандат, да одборник може поднети оставку и усмено на седници скупштине, да се оставка не може опозвати, као и да одборнику мандат престаје оног дана када поднесе оставку.

Члан 69. истог Закона прописује да Скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници, као и да се одлука којом се констатује да је одборнику престао мандат објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Марко С. Миленковић, одборник Скупштине Града Ниша са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ. је дана 18.1.2024. године поднео Скупштини Града Ниша оверену

писану оставку на функцију одборника Скупштине Града Ниша.

У складу да горе наведеним, доноси се Одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове одлуке одборник којем је констатован престанак мандата може, преко Скупштине Града Ниша, поднети жалбу Вишем суду у Нишу у року од седам дана од дана доношења одлуке.

Број: 06-156/2024-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

6.

На основу члана 38. став 3. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“, број 30/2018), члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 21. став 1. тачка 10 и члана 37. став 1. тачка 28. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 14.02.2024. године, донела је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ИНКЛУЗИЈУ РОМА И РОМКИЊА У ГРАДУ НИШУ ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2026. ГОДИНЕ

Члан 1.

Усваја се Локални акциони план за инклузију Рома и Ромкиња у граду Нишу за период од 2024. до 2026. године (у даљем тексту: Акциони план). Текст Акционог плана саставни је део ове одлуке.

Члан 2.

Под Акционим планом у смислу ове одлуке подразумева се преглед конкретних програма, пројеката и активности са дефинисаним носиоцима активности, потенцијалним изворима финансирања, планираним временом реализације, проистеклих из идентификованих потреба, укључујући и оне које нису директно зависне од активности локалне самоуправе, али представљају интерес локалне заједнице.

Члан 3.

За праћење реализације Акционог плана задужује се Градска управа за друштвене делатности.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-155/2024-4-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗА ИНКЛУЗИЈУ РОМА И РОМКИЊА У ГРАДУ НИШУ ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2026.ГОДИНЕ

Уводна реч градоначелнице Ниша

Усвајање Локалног акционог плана за инклузију Рома и Ромкиња на територији града Ниша за период од 2024. до 2026. године представља даљи корак наше локалне самоуправе у правцу стратешког планирања потреба и интереса наших суграђана и суграђанки ромске националности. Његов циљ је побољшање квалитета живота ромске популације у областима образовања, становања, запошљавања, здравствене и социјалне заштите на чему Град Ниш континуирано ради последњих година.

Свесни чињенице да се припадници ромске заједнице у нашој земљи и граду суочавају са бројним проблемима који су најчешће проузроковани социјално-економским положајем, Град Ниш приступио је изради новог Локалног акционог плана за инклузију Рома и Ромкиња за наредни трогодишњи период, координираним радом Радне групе за израду овог документа, представника државних и локалних институција, организација цивилног друштва и Националног савета за Роме. Овај акциони план почива на анализи релевантних међународних и националних докумената и анализи стања, проблема и потреба припадника ромске популације на подручју града Ниша.

Реализацијом Локалног акционог плана за инклузију Рома и Ромкиња на територији града Ниша желимо да постигнемо унапређење услова живота кроз примену реалних, одрживих и систематских мера. Намера нам је да кроз

сопствена планирана улагања, као и удруживањем са средствима из других извора, изградимо амбијент у коме ће наши суграђани из ромске заједнице имати пристојнији и квалитетнији живот. Активности планирамо да реализујемо у партнерству са свим чиниоцима који су учествовали у креирању овог документа. Није занемарљива ни чињеница да се, усвајањем овог документа, отварају врата европских фондова за социјалну заштиту, програме и услуге намењене најугроженијем становништву.

Кроз дефинисане механизме пратићемо реализацију мера које треба да допринесу остварењу циљева постављених Локалним акционим планом за инклузију Рома и Ромкиња на територији града Ниша за период од 2024. до 2026. године.

Драгана Сотировски

1. УВОД

Локални акциони план за унапређење Рома и Ромкиња у Граду Нишу је документ који на целовит начин сагледава стање и проблематику ове националне заједнице у свим најважнијим сегментима живота: образовање, становање, запошљавање, здравствена и социјална заштита, као и у области културног идентитета.

Овим документом, чији је саставни део и анализа и констатовање тренутног стања, постављени су и циљеви и мере, односно активности којима ће се остварити циљеви у периоду од 2024-2026. године, а све у намери да се побољша положај Рома и Ромкиња и квалитет њиховог живота у Нишу. Овај план заснован је на идентификовању најбољег начина коришћења расположивих ресурса и капацитета свих релевантних актера.

Документ је намењен представницима локалне самоуправе, цивилног друштва, установама и организацијама из области здравства, социјалне заштите, културе, запошљавања, као и ромским активистима и свима онима чија област рада има везе са унапређењем положаја Рома и Ромкиња и других маргинализованих група.

Град Ниш има развијену праксу стратешког планирања, не само у области укупног развоја, него и у области унапређења положаја Рома и Ромкиња, с обзиром на то да је у претходном периоду усвојен и имплементиран Локални акциони план за унапређење положаја Рома на територији Града Ниша за 2017-2019. годину, као и Локални акциони план за инклузију Рома и Ромкиња на територији града Ниша за период од 2021. до 2023. године. Иницирањем израде Локалног акционог плана за период од 2024. до 2026. године, обезбеђен је континуитет у планирању, али истовремено створени су услови

да се искористе резултати из претходног периода и исправе уочени пропусти.

Документ Локалног акционог плана за инклузију Рома и Ромкиња Града Ниша (ЛАП) за период од 2024-2026. године треба да нам да одговоре на питања у ком ће се правцу Ниш развијати у домену социјалне заштите и инклузије грађана и грађанки ромске националне мањине.

План има за циљ унапређење и оснаживање локалних заједница за укључивање Рома и Ромкиња. Општи циљ Плана је подршка текућем процесу побољшања социо-економског положаја ромске популације у локалним заједницама и спровођење приоритетних стратешких мера у Стратегији за социјално укључивање Рома и Ромкиња у Републици Србији за период од 2022. до 2030. године („Службени гласник РС“ број 23, од 17.02.2022).

Овај документ се ослања на најзначајнија национална стратешка, планска и програмска документа, као и на важећи План развоја града Ниша 2020-2027. године као и остала локална стратешка документа. У изради овог ЛАП-а примењен је партиципативни приступ и фокус је стављен на укључивање свих релевантних заинтересованих страна и представника ромске заједнице.

Процес израде Локалног акционог плана текао је од тренутка формирања Радне групе за израду ЛАП-а Града Ниша за инклузију Рома и Ромкиња и одржавања састанака радне групе, преко фазе прикупљања података и израде аналитичког дела документа, дефинисања циљева и мера за њихово остваривање, па до усвајања самог документа.

Са циљем ефективног и ефикасног спровођења процеса планирања али и обезбеђивања укључености свих релевантних актера, формирана је Радна група за израду ЛАП-а за инклузију Рома. Радна група има 20 чланова и чине је:

- Душица Давидовић, заменица градоначелнице града Ниша, координаторка
- Ђурица Спасић, руководилац Сектора за породицу, социјалну и здравствену заштиту Градске управе за друштвене делатности, заменик координаторке
- Милица Јовановић, запослена у Градској управи за органе града и грађанска стања, чланица
- Маја Стефановић, запослена у Градској управи за друштвене делатности, чланица,
- Зоран Прокић, директор Дирекције за изградњу града Ниша, члан
- Сања Станковић, запослена у ЈПУ Пчелица, чланица
- Данијела Нешић, заменик директора Дома здравља Ниш, чланица
- Чедомир Шагрић, запослен у Институту

за јавно здравље Ниш, члан

- Марко Милоковић, запослен у Канцеларији за локални економски развој, члан
- Маја Трифуновић, запослена у Центру за социјални рад „Свети Сава“ Ниш, чланица
- Вања Стојковић, заменица директора Националне службе за запошљавање, филијала Ниш, чланица
- Рукија Бекташевић, здравствена медијаторка, чланица
- Светислав Јовановић, одборник Скупштине Града Ниша и члан Мобилног тима за социјалну инклузију Рома, члан
- Игор Пауновић, Национални савет Рома, члан
- Фатима Абединовић, Унија женске ромске и неромске мреже Србије, чланица
- Ђула Адемовић, Удружење грађана „Цветно срце“, чланица
- Викторија Јовановић, Ромски културни центар, чланица
- Осман Балић, председник Удружења YUROM центар, члан
- Ана Саћиповић, председница Удружења жена Ромкиња, „Освит“, чланица
- Туркијан Реџеџи, председник Удружења „Продукција Roma world“, члан

Након што је формирана радна група за израду ЛАП-а Града Ниша, спроведена је детаљна ситуациона анализа за све тематске области, која је поред података званичне статистике и релевантних институција, укључивала и процене и ставове запослених у институцијама и организацијама чије поље рада има везе са унапређењем положаја Рома и Ромкиња. Њихове процене и ставови су посебно важни јер је потребно сагледати ширу слику и узети у обзир утицаје многобројних фактора који заједно са другим етничким и културним елементима делују на различите аспекте живота Рома и Ромкиња. У наредним корацима, на основу анализе, дефинисани су предлози општег и посебних циљева, као и мере и активности за њихово остваривање. У свим фазама фокус је био на укључивању представника ромске заједнице будући да су они директни корисници планираних мера и могу дати процену изводљивости и сврсисходности предложених активности и мера.

Јавни увид у документ трајао је од 28.12. до 29.12.2023.

2. СТРАТЕШКИ И ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР НА ЛОКАЛНОМ НИВОУ

Влада Републике Србије је на седници одржаној 17.02.2022. године усвојила Стратегију за социјално укључивање Рома и Ромкиња у Републици Србији за период од 2022. до 2030. године (“Службени гласник РС”, бр. 23/2022). Овај документ је настао из потребе да се на један

системски и свеобухватан начин питања социјалног укључивања Рома и Ромкиња унапреде, како на националном, тако и на локалном нивоу уз коришћење искустава у спровођењу претходне Стратегије за унапређивање положаја Рома у Републици Србији (2016-2025) и и полазних основа за израду нове стратегије. Институционални ресурси за припрему и спровођење Стратегије чине: Савет за унапређење положаја Рома и спровођење Декаде укључивања Рома, Министарство за људска и мањинска права и друштвени дијалог, Тим за социјално укључивање и смањење сиромаштва, остала ресорна министарства. Роми спадају у једну од најугроженијих друштвених група и циљ државе је да, кроз удружени напор целог друштва, унапреди њихов положај како би се смањиле неједнакости које постоје између Рома и Ромкиња и неромског становништва. Стратегија је стратешки документ који ће за период од девет година интензивирати рад институција на националном и локалном нивоу за питања социјалног укључивања Рома и Ромкиња и сузбијање њихове дискриминације, односно за стварање услова за пун приступ остваривању људских права особа ромске националности. Стратегија покрива пет приоритетних области: образовање, становање, запошљавање, здравље и социјалну заштиту.

Србија се на путу европских интеграција придружила земљама чланицама када је реч о социјалном укључивању Рома и Ромкиња, будући да је као основу за израду овог документа користила Оквир за националне стратегије за интеграцију Рома који је Европска комисија, заједно са Европским парламентом, прописала за земље чланице што осигурава наставак сарадње и наставак подршке ЕУ Србији за унапређење положаја Рома и Ромкиња. Стратегија је заснована на постојећим стратешким, правним и институционалним ресурсима – стратегијама и прописима којима су уређена поједина питања унапређења положаја Рома и Ромкиња, али и на опредељењу Републике Србије да развија програме унапређења положаја Рома и Ромкиња.

Оперативни закључци са четвртог семинара „Социјална укљученост Рома и Ромкиња у Републици Србији 2017. године“ истичу значај координисаног рада државних органа, укључујући рад локалних самоуправа и јавних предузећа у вези са побољшањем ситуације Рома и њиховим пуним учешћем у друштвеном, економском, културном и политичком животу. Наводи се да у наредном периоду, акценат мора бити на квалитативном спровођењу планираних стратешких мера и активности, уз учешће представника ромских организација цивилног друштва, укључујући Национални савет ромске националне мањине са посебним фокусом на локални ниво.

Посебну пажњу треба посветити оснаживању Ромкиња јер оне и данас трпе вишеструку дискриминацију. У односу на ширу друштвену заједницу, Ромкиње су двоструко дискриминисане – као жене и као припаднице националне мањине.

Локалне самоуправе располажу механизмима на основу којих могу да управљају и спроводе инклузивне јавне политике, а осим тога Закон о локалној самоуправи их обавезује да се старају о остваривању људских и мањинских права. Овакво усмерење стратешких мера омогућава праћење остваривања права Рома и Ромкиња и напредак у вези са применом инклузивних политика, најпре, у локалној заједници, а потом и широј друштвеној заједници. На основу непосредних података и информација, локалне самоуправе могу да унапреде инструменте и механизме помоћу којих је могуће елиминисати узроке отежаног приступа правима и структурног сиромаштва Рома и Ромкиња.

С тим циљем, Влада РС путем Стратегије истиче потребу да локалне самоуправе припремају и усвајају локалне акционе планове, усклађене са реалним, општим и локалним економским и социјалним развојем, да обучавају стручне тимове у локалној самоуправи који би били способни да припреме, спроводе и управљају локалном стратегијом и да обезбеде средства у локалним буџетима за спровођење мера социјалног укључивања Рома и Ромкиња, те осигурају доследно утврђивање одговорности за њихово спровођење.

2.1 Локални планови и програми

Град Ниш има вишегодишњу праксу стратешког планирања развоја у великом броју различитих области које су у надлежности Града, и у овом тренутку постоје следеће стратегије и акциони планови:

- План развоја града Ниша за период од 2020-2027. године
- Програм локалног економског развоја града Ниша за 2023. годину
- Локални акциони план запошљавања града Ниша за период 2021. до 2023. године

Град Ниш је у претходном периоду стратешки и плански приступао питањима ромске заједнице и сходно томе усвојио Локални акциони план за социјално укључивање Рома и Ромкиња на територији Града Ниша који је урађен за период 2020-2023.године.

Документом су биле обухваћене следеће области:

- Образовање
- Запошљавање
- Здравље

- Становање
- Социјална заштита
- Култура и информисање

У граду Нишу није успостављен систем за праћење и вредновање спровођења локалног акционог плана, нити постоји систем извештавања. Међутим, из Одлука о буџету Града Ниша може се видети за које активности су издвајана средства. За реализацију активности из ЛАП-а издвајана су средства за спровођење следећих активности:

- Стипендирање ученика и студената у школској 2021/2022. години у износу до 5.348.750,00 РСД,
- Стипендирање ученика и студената у школској 2022/2023. години у износу до 4.187.500,00 РСД

2.2 Институционални оквир на локалном нивоу

У Граду Нишу није именован координатор за ромска питања и то радно место није систематизовано *Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији*.

У Граду Нишу најављено је и формирање Савета за људска и мањинска права

Кључни актери јавног сектора у граду Нишу су заменица градоначелнице, уједно задужена за питања социјалне заштите, ресорна Градска управа за друштвене делатности, Центар за социјални рад „Свети Сава“, Национална служба за запошљавање – филијала Ниш, Дом здравља Ниш, Институт за јавно здравље, Школска управа, основне и средње школе, Полицијска управа. Поред њих, значајну и активну улогу имају и хуманитарна, независна, добровољна, национална организација Црвени Крст Србије, установа Ромски културни центар чији је оснивач Национални Савет ромске националне мањине, јавна предузећа чији је оснивач Град (ЈКП Медијана и ЈП Наисус, ЈП Дирекција за изградњу Града, ЈП Завод за урбанизам, ЈКП Обједињена наплата), установе чији је оснивач Град - Предшколска установа Пчелица, Народно позориште, Позориште лутака, Народно музеј Ниш, Народно библиотека Ниш, Нишки културни центар, Историјски архив Ниш, Народно универзитет Ниш и Спортски центар „Чаир“ Ниш.

У граду није именовано Локално координационо тело за социјално укључивање Рома и Ромкиња.

У граду Нишу, формиран је Мобилни тим за социјалну инклузију Рома који има једанаест чланова. У раду Мобилног тима учествују представници локалне самоуправе, представници Центра за социјални рад, Института за јавно здравље, Националне службе за запошљавање и организација цивилног друштва. Чланови мобилног тима су запослени у поменутом

установама и раде на пословима који су у вези са остваривањем права Рома и Ромкиња. Мобилни тим је формиран на основу Решења Градског већа Града Ниша 2018. године и Писма о намерама Града Ниша о сарадњи са Министарством финансија – Сектором за уговарање и финансирање програма из средстава Европске уније (ЦФЦУ) на имплементацији пројекта „Техничка помоћ за унапређење животних и стамбених услова ромске популације у неформалним насељима“.

Мобилни тим подстиче директно примењивање стратешких мера у органима и установама; обилази ромска насеља на основу утврђеног плана; сарађује са Националним саветом ромске националне мањине и организацијама цивилног друштва; обавештава органе јавне управе о проблемима у вези са применом стратешких мера; припрема иницијативе и пројекте којима се осигурава сарадња локалних организација и партнера у процесу унапређења положаја Рома и Ромкиња; прикупља податке о остваривању стратешких мера.

На подручју града Ниша налази се седам (7) предшколских установа – јавна предшколска установа „Пчелица“, 6 предшколских установа чији је оснивач друго правно и физичко лице („Меда“, „Дечији кутак“, „Маза“, „Радост открића“, „Марлена и Бамбини“).

ЈПУ „Пчелица“ има 32 објекта у целодневном боравку, 9 пролагађених простора у којима се обавља рад са децом у полудневном боравку.

Основно образовање реализује се у 36 школа. Укупно је ангажовано 5 педагошких асистената, од чега 3 жене и 2 мушкараца. Педагошки асистенти су ангажовани у основним школама „Сретен Младеновић Мика“, „Вук Караџић“, „Краљ Петар I“, „Радоје Домановић“, „Иван Г. Ковачић“.

Поред наведених установа у којима су педагошки асистенти већ ангажовани, постоји потреба за ангажовањем педагошких асистената и у ЈПУ „Пчелица“ и основним школама „Иво Андрић“, „Зоран Ђинђић“ у Брзом Броду, „Војислав Илић Млађи“ у Хум, „Десанка Максимовић“ у Новом Селу.

Представници ЈЛС сматрају да постоји добра сарадња педагошких асистената са другим релевантним установама/институцијама/организацијама, нарочито са НВО сектором у размени информација које су потребне за интеграцију ромске деце. Сарадња се одвија кроз заједничке додатне и ваннаставне активности. Такође, постоји добра сарадња са локалном самоуправом, полицијском управом, школским полицајцем, школском управом, Медиа и реформ центром

Ниш. Успостављена је и сарадња са Центром за социјални рад у Нишу.

На подручју града ангажоване су две (3) здравствене медијаторке. Према званичном одговору Дома здравља, број ангажованих здравствених медијаторки одговара потребама заједнице. Међутим, здравствене медијаторке, педагошки асистенти и цивилни сектор су мишљења да тај број не одговара реалним потребама и да је потребно додатно ангажовати три здравствене медијаторке, како би свака градска општина била покривена. Поред повећања броја, процена је да је потребно радити и на унапређењу рада здравствених медијаторки. Постојећа сарадња здравствених медијаторки са другим службама Дома здравља оцењује се као добра, нарочито у сектору патронаже. Међутим, сарадња са локалном самоуправом изостаје јер здравствене медијаторке немају одобрење Министарства здравља за рад, сарадњу и пружање информација другим институцијама Града Ниша.

У Граду Нишу према подацима Фонда здравствене заштите – Филијале Ниш, преко 99% грађана обухваћено је обавезним видом здравствене заштите.

По тренутним подацима, усвајањем Закона о финансијској подршци породици са децом и ступањем на снагу истог 01.07.2018. године, сва права из области социјалне заштите (родитељски додатак, матерински додатак, дечији додатак, једнократне помоћи града за прворођено дете, упис детета у васпитно-образовну установу и субвенционисани боравак детета...), могуће је остварити испуњењем одређених услова из области здравствене заштите и заштите деце првенствено вакцинације деце, не само детета које остварује право, као и његовог родитеља, него и претходно рођене деце. Ова права односе се на сва лица и не постоје посебно одређене мере или критеријуми који би се односили посебно на ромско становништво.

У Граду Нишу постоји велики број регистрованих ромских НВО, међутим, тај број не одговара реалном броју активних НВО. Према различитим проценама број активних ромских НВО на подручју града Ниша је 14. Најактивније организације које заступају интересе Рома и Ромкиња су Yurom Centar, Romaworld, Освит, Индиго, Хелп, Толеранција за све, Махала, Ромска заједница Србије, Цветно срце, Енека, Протекта, Дели простор, Женски простор, Ромска асоцијација студената итд. Ромске невладине организације су развиле локалну мрежу ромских НВО, неке су чланице Лиге Рома, а већина женских ромских НВО су чланице женске ромске мреже на нивоу Србије. Поједине организације су чланице различитих регионалних и међународних мрежа. Ромска НВО заједница у Нишу је врло динамична, има примера изузетне сарадње али и

појединачних конфликтних ситуација. Појединци из ромских НВО су препознати као значајни лидери који су прерасли локални формат и виђени су као такви у ширим размерама. Програмске активности ромских НВО су врло разноврсне и готово да нема области друштвеног живота која није обухваћена радом неке од ових НВО.

Највећи број ромских НВО у Нишу остварује своје програме у следећим областима друштвеног живота:

- развој ромске локалне заједнице;
- људска и мањинска права;
- женска права;
- унапређење друштвеног положаја

Ромкиња;

- борба против насиља у породици;
- образовање;
- здравствено просвећивање и превенција;
- комуникација и медијско информисање;
- друштвени положај младих Рома;
- јавно заступање за унапређење комуникације између грађана и структура власти;
- Радити на оснаживању ромске популације.

3. ОПШТИ ПОДАЦИ О ГРАДУ НИШУ

Град Ниш је административни, културни и привредни центар југоисточне Србије. После Београда и Новог Сада, Ниш је трећи највећи град у Србији, који се налази на раскрсници значајних националних и европских саобраћајница. Такође је и универзитетски центар са близу 30.000 студената на свим нивоима студија.

Покрива површину од 596,73 км². Према подацима са последњег пописа становништва из 2022.године, у граду Нишу живи 249.501 становник.

Према степену развијености јединица локалних самоуправа, Ниш спада у прву групу, односно у групу локалних самоуправа чији је степен развијености изнад републичког просека.

Сагласно Закону о локалној самоуправи, град Ниш је оформио пет градских општина: ГО Медијана, ГО Нишка Бања, ГО Црвени Крст, ГО Палилула и ГО Пантелеј. Град обухвата 71 насеље, исти број катастарских општина и 59 месних канцеларија. ГО Црвени Крст је територијално највећа градска општина и обухвата највећи број насеља (23).

3.1 Географски подаци

Град Ниш је највећи град у југоисточној Србији и седиште Нишавског управног округа. Налази се 237 км југоисточно од Београда на реци Нишави, недалеко од њеног ушћа у Јужну Мораву. Саобраћајна инфраструктура на територији Ниша чини га раскрсницом копненог и ваздушног саобраћаја Балкана, а на територији Ниша налази

се и међународни аеродром „Константин Велики“, који носи међународну ознаку INI.

Географски, Ниш се налази на раскрсници најважнијих балканских и европских саобраћајних праваца. У Нишу се магистрални правац, који води са севера, долином Мораве из правца Београда, рачва ка југу, долином Вардара према Солуну и Атини, ка истоку, долином Нишаве и Марице према Софији, Истанбулу и даље ка Блиском Истоку. У Нишу се одвајају и путеви ка северозападу (према Зајечару, Кладову и Темишвару) и ка југозападу према Јадранском мору.

3.2 Историјски подаци

Ниш је био административни, војни и трговински центар различитих држава и царстава којима је, током своје дуге и богате историје, припадао. На простору данашњег Ниша, у античком граду Наису рођени су римски цареви Константин Велики и Констанције III. Географски положај Ниша учинио га је стратешки важним и тиме примамљивим градом за многе освајаче. Током историје, територијом на којој се данашњи град налази, прошли су Дарданци, Трачани, Илири, Келти, Римљани, Хуни, Авари, а затим и Византинци, Срби, Бугари и Османлије. У више наврата град су заузимали Мађари и Аустријанци. Од Турака је ослобођен 1878. године и од тада се поново налази у саставу Србије, с кратким прекидима у току Првог и Другог светског рата, када је био под окупацијом. Утицај различитих народа који су живели на територији данашњег града Ниша примећује се у културном наслеђу града, пре свега у његовој архитектонској разноврсности.

Роми су се настанили у Нишу давно пре доласка Турака на Балканско полуострво, а претпоставља се да је један мањи број дошао са турском војском.

Први писани историјски документ који помиње постојање Рома у нишкој области је турски попис из 1491. године. Сврха овог, као и каснијих турских пописа, била је евидентирање обвезника ради сакупљања џизије – пореза. Из овог Пописа се види да је у 18 турских нахија, међу којима је и нишка, живело 3.237 обичних и 211 удовичких домаћинстава Рома хришћана.

3.3 Демографски подаци

По Попису становништва из 2022. године у Граду Нишу живи 249.501 становник (120.792 мушкарца и 128.709 жена). У градској средини живи 182.797 становника.

У ГО Медијана живи највећи број становника, укупно 83.113. Иако територијално покрива највећи део града Ниша, у општини Црвени Крст живи свега 29.518 становника. Град Ниш бележи смањење броја становника у међупописном периоду.

Табела: Становништво према националној припадности према попису 2022.

НАЦИОНАЛНА ПРИПАДНОСТ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА УКУПНО	ЈУЖНА ИСТОЧНА СРБИЈА	И НИШАВСКИ ОКРУГ	ГРАД НИШ
СРБИ	5.360.239	1.173.092	311.039	225.126
АЛБАНЦИ	61.687	58.145	88	78
БОШЊАЦИ	153.801	194	109	96
БУГАРИ	12.918	10.554	744	689
ГОРАНЦИ	7.700	562	229	210
ЈУГОСЛОВЕНИ	27.143	1.879	621	540
МУСЛИМАНИ	13.011	315	46	37
НЕМЦИ	2.573	134	27	21
РОМИ	131.936	50.671	9.760	5.803
РУМУНИ	23.044	1.973	49	20
РУСИ	10.486	450	163	121
РУСИНИ	11.483	20	9	6
СЛОВАЦИ	41.730	145	42	38
УКРАЈИНЦИ	3.969	194	40	28
ХРВАТИ	39.107	875	284	249
ЦРНОГОРЦИ	20.238	1.098	305	269
МАЂАРИ	184.442	361	72	54
МАКЕДОНЦИ	14.767	361	624	523
БУЊЕВЦИ	11.104	2.235	7	7
ВЛАСИ	21.013	15	70	55
ОСТАЛИ	21.643	19.569	531	442
НЕПОЗНАТО	322.013	59.725	13.949	10.752
НИСУ СЕ ИЗЈАСНИЛИ	136.198	20.495	4.999	4.223
РЕГИОНАЛНА ПРИПАДНОСТ	11.929	285	40	32
СЛОВЕНЦИ	2.829	307	103	82

Према националној припадности, у Граду Нишу највећи удео у укупном становништву имају Срби. Најбројнију националну мањину чине Роми, којих је према званичној статистици 2022. године било 5.803.

3.4. Општи подаци о Ромима

Према попису становништва из 2022. године, Град Ниш има 249.501 становника, од чега је 5.803 становника ромске националности. У односу на број Рома према попису из 2011. године (6996), дошло је до смањења њиховог броја. Међутим, овај број не одговара стварној ситуацији на терену, с обзиром на то да је према проценама невладиног сектора тај број значајно већи. Чланови радне групе за израду ЛАП-а, повезивањем свих расположивих информација и искустава заједнички су проценили да је стварни број припадника ромске заједнице око 10.000, иако се врло често помиње број од 20.000 лица.

Према попису становништва из 2022.године на територији ГО Медијана живи 501 припадник ромске националне мањине, у Нишкој Бањи 566. Према подацима за ромско становништво из две градске општине у којима живи највише припадника ромске националне мањине, на територији ГО Палилула живи 2.301 Ром, а на територији ГО Црвени Крст 1910 представника Рома. На подручју ГО Пантелеј, на основу пописа становништва из 2022.године, евидентирано је 525 припадника ромске националне мањине.

У ГО Црвени Крст, Нишки Роми претежно живе у нелегалним ромским насељима Београд Мала, 12. фебруар и Шљака. Насеље Шљака је насељено 1999. године углавном Ромима са Косова, али има и Рома староседелаца, као и становника неромске националности. Неке процене говоре да је број становника у овом насељу 5.360. Инфраструктурно, у овим насељима постоји водоводна и канализациона мрежа, електрична енергија и улице су асвалтиране.

У ГО Палилула, насеља у којима живи претежно ромско становништво су Сточни трг и Црвена звезда 21 а. У оба насеља постоји водоводна и канализациона мрежа, електрична енергија и улице су асвалтиране, али део становника није прикључен на инфраструктурну мрежу. Сточни трг има боље услове живота, али су због неприкључења или искључења објеката са постојеће мреже,

инфраструктурни услови лошији у делу насеља Сточни трг – Јеврејско гробље, као и у насељу Црвена звезда 21а.

Последњи попис становништва показо је, за регио Источне и Јужне Србије да од укупно 36.992 представника ромске националне мањине, старијих од 15 година, њих 4.792 је без школске спреме, од тога 3.251 жена.

Непотпуно основно образовање има 9.950 представника ромске националне мањине, од чега 5.354 жене, док је основну школу завршило 15.194 Рома (7.085 су жене). Средње образовање има 6.601 Ром, од чега 2.209 жена. Више образовање завршило је 143 представника ромске националне заједнице, 89 мушкараца и 54 жене. Факултетски образованих Рома у региону Источне и Јужне Србије има укупно 254, 106 жена и 148 мушкараца.

Табела: Старосна структура грађана ромске националности у ГО Палилула и ГО Црвени Крст

Године старости	Укупно		Мушкарци		Жене	
	Број	Удео у укупном броју (%)	Број	Удео у укупном броју (%)	Број	Удео у укупном броју (%)
Укупно	5210	100	2666	100	2544	100
0-4 година	527	10.12	267	10.02	260	10.22
5-9 година	606	11.63	306	11.48	300	11.79
10-14 година	484	9.29	245	9.19	239	9.39
15-19 година	498	9.56	269	10.09	229	9.00
20-24 година	426	8.18	221	8.29	205	8.06
25-29 година	425	8.16	213	7.99	212	8.33
30-34 година	370	7.10	200	7.50	170	6.68
35-39 година	329	6.31	185	6.94	144	5.66
40-44 година	312	5.99	144	5.40	168	6.60
45-49 година	302	5.80	163	6.11	139	5.46
50-54 година	307	5.89	155	5.81	152	5.97
55-59 година	237	4.55	121	4.54	116	4.56
60-64 година	165	3.17	85	3.19	80	3.14
65-69 година	94	1.80	39	1.46	55	2.16
70-74 година	64	1.23	28	1.05	36	1.42
75-79 година	44	0.84	18	0.68	26	1.02
80+ година	20	0.38	7	0.26	13	0.51

Извор: „База података за праћење мера за инклузију Рома“, Републички завод за статистику,

На основу података о демографској структури може се закључити да је удео жена и мушкараца ромске националности приближно једнак. Најдоминантнија узрасна категорија је категорија деце до 15 година старости. Радно способно становништво (15-64) учествује са 65% у укупном броју ромског становништва. Просечна старост ромског становништва је 29,58 година што показује да је реч о младом становништву.

3.4.1 Образовање

Подаци о образовању и школској спремности ромског становништва, добијени од Националне службе за запошљавање, Филијала у Нишу, на дан 30.11.2023. године показују следеће:

УКУПНО	2.019	1.044
I СТЕПЕН СТРУЧНЕ СПРЕМЕ	1.621	882
II СТЕПЕН СТРУЧНЕ СПРЕМЕ	25	13
III СТЕПЕН СТРУЧНЕ СПРЕМЕ	203	67
IV СТЕПЕН СТРУЧНЕ СПРЕМЕ	134	65
V СТЕПЕН СТРУЧНЕ СПРЕМЕ	3	0
VI-1 СТЕПЕН СТРУЧНЕ СПРЕМЕ	1	0
VI-2 СТЕПЕН СТРУЧНЕ СПРЕМЕ	10	7
VII-1 СТЕПЕН СТРУЧНЕ СПРЕМЕ	21	10
VII-2 СТЕПЕН СТРУЧНЕ СПРЕМЕ	1	0

У следећој табели дат је преглед школске спреме грађана ромске националности који живе на територији града Ниша. Из табеле се може уочити да је највише ромске популације са првим степеном стручне спреме, потом са трећим степеном стручне спреме, према евиденцији НСЗ – Филијала у Нишу. На евиденцији НСЗ налазе се и 22 лица са факултетском дипломом.

У школској 2021/2022. години предшколским васпитањем и образовањем обухваћено је 6.474 деце, од чега 64 ромске деце (38 девојчица и 26 дечака). Евиденција у предшколској установи се не води према националној припадности деце, те не постоје поуздани и прецизни подаци о броју деца предшколског узраста према посебним узрастним категоријама (0-3, 3-5,5 у обавезно предшколско). Такође, није било могуће направити ни процене броја ромске деце свих узраста која иду у предшколску установу. Сва деца у ЈПУ „Пчелица“ имају право на образовање на основу једнаких могућности, без обзира на расу, пол, националну припадност, вероисповест и др. У ЈПУ „Пчелица“ сва су деца укључена у предшколски програм, који је свима подједнако доступан. Приликом уписа у предшколску установу, нема изјашњавања по основу националне припадности. У ЈПУ „Пчелица“ није ангажован педагошки асистент, иако за тим постоји потреба, према мишљењу ромске заједнице.

Подаци о броју деце у основним школама дати су само за школе у којима је ангажован педагошки асистент. Према подацима педагошких асистената, основним образовањем у школској 2021/2022. години обухваћено је 2.952 деце (1.414 девојчица и 1.538 дечака), од чега 691 дете ромске националности (364 девојчица и 327 дечака).

Према подацима педагошких асистената, присутан је тренд повећања броја девојчица које напуштају основну школу. Најчешће школу напуштају у шестом разреду. Евиденција по националној основи не постоји али је претпоставка да је 90% деце која напуштају школу ромске националности. Као главни разлог за напуштање школе код ромских девојчица, наводи се рана удаја.

До сада је град Ниш обезбеђивао мере којима је ублажавано осипање деце ромске националности из система основног образовања и то: обезбеђење свих потреба кроз програме у природи, као што су исхрана, одећа, обућа, бесплатни уџбеници, школски прибор за децу, затим обезбеђивање превоза за децу и ученике из подстанарских насеља и финансирање продуженог боравка у школи или дневног боравка за учење.

Средњошколским образовањем у школској 2021/2019. години обухваћено је 5796 девојчица и 5835 дечака, од чега је према процени невладиног сектора, 130 деце ромске националности.

Путем афирмативних мера, у средње школе уписано је 45 деце ромске националне мањине у школској 2021/2022 години, 23 девојчице и 22 дечака.

Према статистичким подацима Универзитета у Нишу, за последње 3 године путем афирмативних мера уписано је укупно 80 студената. Тренутно студира укупно 70 младих Рома и Ромкиња.

У 5 основних школа на територији града Ниша реализују се програми едукације о правима ромске деце, културолошким специфичностима, тешкоћама које ометају редовно похађање наставе, учење и напредовање.

У О.Ш „Вук Караџић“, реализовани су следећи програми:

- Локални Акциони План 1-Превенција од осипања ромских ученика (Министарство просвете)
- Професионална оријентација-дуално образовање (Праксис)
- Фаир 3 за младе-Удружење Ромкиња Освит
- Заштита деце на интернету-Фондација Тијане Јурић
- Толеранција, дискриминација и стигматизација у циљу осетљивих група у друштву- Регионални омладински центар

• Шта је дискриминација и како се заштитити? (Правна клиника Невена Петрушић)

У О.Ш „Радоје Домановић“ реализоване су следеће обуке:

- „Развијање социјалних вештина у школи“-21.3.2017.
- “Дискриминација и права детета“-27.3.2017.
- “Планирање превенције ефикасно реаговање на насиље“-17.12.2017.
- “Стратегије, методе и технике рада у инклузивној учионици“
- „Превенција насиља и злостављања путем ИКТ“-10.2.2018.
- „Планирање превенције“ (2018)
- “Планирање, спровођење и праћење мера за осипање ученика“ (2019)
- „Права детета у образовању“1.3.2016.
- „ Умеће одрастања“-1.12.2016.
- „Индикатори остварености права у образовању“-16.10.2016.
- „ Планирање подршке, педагошки профил, индивидуализација и Иоп“-14 и 15.11.2016 Ова школа учествовала је и у следећим пројектима:

- „ Квалитетно образовање за девојчице и дечаке Роме“-2019/2020
- „Подстицај демократске културе у школама Србије“-2017-2019
- „ Квалитетно образовање за све“-2019-па до 2022.г
- „ Fair III za mlade“-2019-2020.г
- “ Управљање миграцијама и подршка поврату тражиоца азила“ Основна школа „Сретен

Младеновић Мика“:

- Пројекат Министарства просвете: бесплатни уџбеници (2016. године до данас)
- Пројекат Министарства просвете: афирмативне мере, упис ученика ромске националности у средње школе по повољнијим условима (2016. године до данас)
- Програм Подстицајна транзиција ученика припадника ромске националности из основне у средње школе (2019. година)

Такође, и средње школе су учествовале у креирању и спровођењу програма едукације о правима ромске деце и сродним темама. Прехрамбено хемијска школа је учествовала у пројекту Европске уније ТАРИ ЕУ – подршка ромским ученицима за наставак средњошколског образовања.

Школа моде и лепоте реализовала је значајан број пројеката у сарадњи са локалним, али и националним и европским партнерима:

- 2016/2017-Пројекат „Нулта толеранција на родно засновано насиље“ у сарадњи са Аутономним женским центром и Удружењем Ромкиња Освит.

- 2017/2018-Пројекат „Унапређење могућности за интеграцију и образовање Рома у Србији, поспешивање запошљивости младих Рома и реинтеграцију повратника“-организатор РЕФ уз подршку МПНТР

- Пројекат „Подстицање демократске културе у школама“ у организацији Савета Европе уз подршку МПНТР, ЗУОВ, ЗВКОВ

- 2018/2019-Пројекат „Препознавање и превенција ризика раног напуштања школовања и превенција дискриминације и спречавање насиља“-у организацији ГИЗ-а

- 2019/2020-Пројекат „ЕУ подршка ромским ученицима за наставак школовања средњошколског образовања“

- Пројекат „Фаир 3 за младе“ у организацији Удружења Ромкиња „Освит“
- Подршка укључивању ученика ромске националности у средње образовање-изазови, прилике и улога локалних институција-Трибина у организацији Удружења Праксис

- Презентација резултата пројекта „Каријерно вођење и саветовање за осетљиве групе“

- Пројекат „Заједно ка средњој школи-Подршка ученицима из осетљивих група при уласку у средњу школу“-у организацији Центра за образовне политике.

Предшколске установе организују полудневне програме за децу узраста 3-5,5 година које финансира јединица локалне самоуправе. Градска управа за друштвене делатности преко у складу са Одлуком о финансијској подршци породици са децом, обезбеђује бесплатне ужине и бесплатан боравак деце која испуњавају одређене критеријуме. Деца која остварују ово право се не деле по националној припадности, тако да не постоје подаци колико деце ромске националности користи ово право.

У претходним годинама на подручју Града Ниша није се изучавао ромски језик и култура, и не постоји ниједан сертификовани наставник за предавање ромског језика.

3.4.2. Регистрована незапосленост

На евиденцији Националне службе за запошљавање у граду Нишу на дан 30.11.2023. године налазило се укупно 2.019 незапослених лица ромске националности, од чега 1044 жена.

У следећим табелама је дат преглед броја незапослених Рома према степену стручне спреме, старости и дужини тражења посла.

Табела: Образовна структура лица ромске националности која се налазе на евиденцији НСЗ

Степен стручне спреме	На дан 30.11.2023.	
	Укупно	Жена
Укупно	2019	1044
I	1621	882
II	25	13
III	203	67
IV	134	65
V	3	0
VI-1	1	0
VI-2	10	7
VII-1	21	10
VII-2	1	0
VIII	0	0

Извор: Национална служба за запошљавање

Међу незапосленима највише је оних са првим степеном стручне спреме. Чак 33 лица са вишим и високим образовањем се налази на тржишту рада.

Табела: Старосна структура лица ромске националности која се налазе на евиденцији НСЗ

Степен стручне спреме	На дан 30.11.2023.	
	Укупно	Жена
Укупно	1244	380
15-19 година	71	32
20-24 година	166	42
25-29 година	157	41
30-34 година	154	47
35-39 година	160	68
40-44 година	158	52
45-49 година	120	40
50-54 година	110	33
55-59 година	94	18
60-64 година	54	7

Извор: Национална служба за запошљавање

Посматрано према старосној структури становништва, примећује се да је највећи број незапослених лица старости између 20 и 24 године. Младих, старости између 15 и 29 година, према подацима нишке филијале Националне службе за запошљавање, има укупно 394, од тог броја 115 чине жене.

Табела: Број лица ромске националности која се налазе на евиденцији НСЗ према дужини тражења посла

Дужина тражења посла	На дан 31.12.2017.	
	Укупно	Жена
Укупно	2019	1044
До 3 месеца	308	125
Од 3 до 6 месеци	173	83
Од 6 до 9 месеци	122	47
Од 9 до 12 месеци	103	45
Од 1 до 2 године	291	146
Од 2 до 3 године	164	77
Од 3 до 5 година	207	111
Од 5 до 8 година	234	148
Од 8 до 10 година	98	54
Преко 10 година	319	208

Извор: Национална служба за запошљавање

Према дужини трајања незапослености, највише Рома, њих 319 чека на запослење дуже од 10 година. До три месеца на посао чеља 308 представника ромске националне мањине.

На евиденцији НСЗ најзаступљенија су лица која су примаоци новчане социјалне помоћи и лица чија су оба родитеља незапослена. На евиденцији НСЗ се налазе и особе са инвалидитетом, самохрани родитељи, технолошки вишкови, корисници новчане накнаде.

3.4.3. Становање

У граду Нишу постоје ромска насеља на територијама градских општина Нишка Бања, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст у којима је, према резултатима неких истраживања, настањено више од 10.000 Рома. У ГО Палилула постоје два евидентно подстандардна насеља, део насеља Сточни трг и део насеља Црвена Звезда 21а. Оба подстандардна насеља су везана за становање ромске популације и налазе се на урбаној територији града. Насеље Сточни трг удаљено је од центра града непун километар. На територији ГО Црвени Крст, Роми претежно живе у насељу 12. фебруар, Шљака и Београд Мала. Велики број приградских насеља у којима живи ромско становништво, делимично не задовољава стандарде, пре свега у погледу комуналне опремљености. Највећи проблеми су у сектору опремљености

канализационом мрежом и асфалтним путевима. Већи део ромске популације у Нишу, било да станују у граду или на селу, живи у крајње лошим стамбеним условима.

У званичној евиденцији надлежних органа ни за једно од ових насеља не постоји одговарајући урбанистички план на основу кога се могу извршити неопходне грађевинске интервенције за унапређење и озакоњење појединачних објеката.

Опис сваког од ових насеља је табеларно приказан.

Назив насеља:	Део Бање ГО НИШКА БАЊА				
Опис положаја:	интегрисан у формално насење	Површина:	4831 квм	Процењена старост насеља:	15-45
Грађевински материјал:	слаби материјали, неподобни за градњу	Постоји одношење отпада:	да	Број кућа:	< 15
Тип грејања:	чврсто гориво (дрво, угаљ)			Број становника:	< 100
Постоји водоводна мрежа:	да	Статус водов.мреже:	у функцији	Покривеност вод.мрежом:	< 30 %
Постоји канализациона мрежа:	не	Статус канал.мреже:	планирана	Покривеност кан.мрежом:	0
Тип септичке јаме:	пропусна јептичка јама				
Постоји електрична мрежа:	да	Статус елек.мреже:	у функцији	Покривеност ел.мрежом:	30-70 %
Постоји улична расвета:	не	Статус уличне расвете:		Покривеност улич.расветом:	0
Постоје приступне саобраћајнице:	да	Постоје унутрашње саобраћајнице:	не	Тип коловоза:	
Покривеност планском документацијом:	цела територија насеља		Тип планске документације:	просторни план општине	
План 2:	генерални урбанистички план		План 3:	план генералне регулације	
Спровођење планова:	директно		Започета разрада плана:		
Степен легализације објеката	објекти треба да се легализују (< 10 % легализовано)		Предато за легализацију:	< 30 %	Облик власништва:
Назив насеља:	Део Јелашнице ГО НИШКА БАЊА				
Опис положаја:	на ободу формалног насеља	Површина:	5672квм	Процењена старост насеља:	15-45
Грађевински материјал:	слаби материјали, неподобни за градњу	Постоји одношење отпада:	да	Број кућа:	< 15
Тип грејања:	чврсто гориво (дрво, угаљ)			Број становника:	< 100
Постоји водоводна мрежа:	да	Статус водов.мреже:	у функцији	Покривеност вод.мрежом:	< 30 %
Постоји канализациона мрежа:	не	Статус канал.мреже:	планирана	Покривеност кан.мрежом:	0
Тип септичке јаме:	пропусна септичка јама				
Постоји електрична мрежа:	да	Статус елек.мреже:	у функцији	Покривеност ел.мрежом:	30-70 %
Постоји улична расвета:	не	Статус уличне расвете:		Покривеност улич.расветом:	0
Постоје приступне саобраћајнице:	да	Постоје унутрашње саобраћајнице:	не	Тип коловоза:	
Покривеност планском документацијом:	цела територија насеља		Тип планске документације:	просторни план општине	
План 2:	генерални урбанистички план		План 3:		
Спровођење планова:	даљом разрадом		Започета разрада плана:		
Степен легализације објеката	објекти треба да се легализују (< 10 % легализовано)		Предато за легализацију:	< 30 %	Облик власништва:
Назив насеља:	Део Прве Кутине ГО НИШКА БАЊА				
Опис положаја:	на ободу формалног насеља	Површина:	92998 квм	Процењена старост насеља:	> 45
Грађевински материјал:	слаби материјали, неподобни за градњу	Постоји одношење отпада:	Да	Број кућа:	101-200
Тип грејања:	чврсто гориво (дрво, угаљ)			Број становника:	201-500
Постоји водоводна мрежа:	да	Статус водов.мреже:	у функцији	Покривеност вод.мрежом:	30-70 %
Постоји канализациона мрежа:	не	Статус канал.мреже:	планирана	Покривеност кан.мрежом:	0
Тип септичке јаме:	пропусна септичка јама				

Постоји електрична мрежа:	да	Статус елек.мреже:	у функцији	Покривеност ел.мрежом:	30-70 %
Постоји улична расвета:	да	Статус уличне расвете:	у функцији	Покривеност улич.расветом:	< 30 %
Постоје приступне саобраћајнице:	да	Постоје унутрашње саобраћајнице:	да	Тип коловоза:	туцаник
Покривеност планском документацијом:	цела територија насеља		Тип планске документације:	просторни план општине	
План 2:	генерални урбанистички план		План 3:		
Спровођење планова:	даљом разрадом		Започета разрада плана:	да	
Степен легализације објеката	објекти треба да се легализују (< 10 % легализовано)		Предато за легализацију:	< 30 %	Облик власништва: мешовито
Назив насеља:	Црвена Звезда 21 ГО ПАЛИЛУЛА				
Опис положаја:	интегрисан у формално насеље	Површина:	13457 квм	Процењена старост насеља:	15-45
Грађевински материјал:	слаби материјали, неподобни за градњу	Постоје одношења:	да	Број кућа:	115
Тип грејања:	чврсто гориво (дрво, угаљ)			Број становника:	201-500
Постоји водоводна мрежа:	да	Статус водов.мреже:	у функцији	Покривеност вод.мрежом:	> 70 %
Постоји канализациона мрежа:	не	Статус канал.мреже:	планирана	Покривеност кан.мрежом:	0
Тип септичке јаме:	пропусна септичка јама				
Постоји електрична мрежа:	да	Статус елек.мреже:	у функцији	Покривеност ел.мрежом:	100%
Постоји улична расвета:	не	Статус уличне расвете:	планирана	Покривеност улич.расветом:	0
Постоје приступне саобраћајнице:	да	Постоје унутрашње саобраћајнице:	не	Тип коловоза:	
Покривеност планском документацијом:	цела територија насеља		Тип планске документације:	просторни план општине	
План 2:	генерални урбанистички план		План 3:	план генералне регулације	
Спровођење планова:	директно		Започета разрада плана:		
Степен легализације објеката	објекти треба да се легализују (< 10 % легализовано)		Предато за легализацију:	< 30 %	Облик власништва: Мешовита јавна својина и приватно власништво правног лица
Назив насеља:	Јеврејско Гробље ГО ПАЛИЛУЛА				
Опис положаја:	интегрисан у формално насеље	Површина:	42682 квм	Процењена старост насеља:	15-45
Грађевински материјал:	слаби материјали, неподобни за градњу	Постоје одношења:	Не да	Број кућа:	51-100
Тип грејања:	чврсто гориво (дрво, угаљ)			Број становника:	201-500
Постоји водоводна мрежа:	не	Статус водов.мреже:		Покривеност вод.мрежом:	0
Постоји канализациона мрежа:	не	Статус канал.мреже:		Покривеност кан.мрежом:	0
Тип септичке јаме:					
Постоји електрична мрежа:	да	Статус елек.мреже:	у функцији	Покривеност ел.мрежом:	< 30 %
Постоји улична расвета:	не	Статус уличне расвете:		Покривеност улич.расветом:	0
Постоје приступне саобраћајнице:	да	Постоје унутрашње саобраћајнице:	да	Тип коловоза:	Земљани асфалт
Покривеност планском документацијом:	цела територија насеља		Тип планске документације:	просторни план општине	
План 2:	генерални урбанистички план		План 3:	план генералне регулације	
Спровођење планова:	директно		Започета разрада плана:		
Степен легализације објеката	објекти треба да се легализују (< 10 % легализовано)		Предато за легализацију:	< 30 %	Облик власништва: јавна својина и приватна својина из реституције
Назив насеља:	Сточни Трг ГО ПАЛИЛУЛА				
Опис положаја:	интегрисан у формално насеље	Површина:	29073 квм	Процењена старост насеља:	> 45

Грађевински материјал:	слаби материјали, неподобни за градњу	Постоји одношење да	Број кућа:	101-200			
Тип грејања:	чврсто гориво (дрво, угаљ)		Број становника:	501-1000			
Постоји водоводна мрежа:	Да	Статус водов.мреже:	у функцији	Покривеност вод.мрежом:	< 85%		
Постоји канализациона мрежа:	Да	Статус канал.мреже:	у функцији	Покривеност кан.мрежом:	< 70%		
Тип септичке јаме:	пропусна септичка јама						
Постоји електрична мрежа:	Да	Статус елек.мреже:	у функцији	Покривеност ел.мрежом:	< 90 %		
Постоји улична расвета:	Да	Статус уличне расвете:	у функцији	Покривеност улич.расветом:	< 90%		
Постоје приступне саобраћајнице:	Да	Постоје унутрашње саобраћајнице:	Да	Тип коловоза:	асфалт	Покривеност унутр.саобр.	< 80 %
Покривеност планском документацијом:	цела територија насеља		Тип планске документације:	просторни план општине			
План 2:	генерални урбанистички план		План 3:	план генералне регулације			
Спровођење планова:	директно		Започета разрада плана:				
Степен легализације објеката	објекти треба да се легализују (< 10 % легализовано)		Предато за легализацију:	< 30 %	Облик власништва:	јавна својина	
Назив насеља:	Део Каменице ГО ПАНТЕЛЕЈ						
Опис положаја:	интерисан формално насеље	у	Површина:	10954 квм	Процењена старост насеља:	15-45	
Грађевински материјал:	грађевински материјали који обезбеђују трајност и сигурност	Постоји одношење да	Број кућа:		15-50		
Тип грејања:	чврсто гориво (дрво, угаљ)		Број становника:				<100
Постоји водоводна мрежа:	да	Статус водов.мреже:	у функцији		Покривеност вод.мрежом:	30-70%	
Постоји канализациона мрежа:	не	Статус канал.мреже:	планирана		Покривеност кан.мрежом:	0	
Тип септичке јаме:	пропусна септичка јама						
Постоји електрична мрежа:	да	Статус елек.мреже:	у функцији		Покривеност ел.мрежом:	> 70%	
Постоји улична расвета:	да	Статус уличне расвете:	у функцији		Покривеност улич.расветом:	< 30%	
Постоје приступне саобраћајнице:	да	Постоје унутрашње саобраћајнице:	да	Тип коловоза:	земљани	Покривеност унутр.саобр.	< 30%
Покривеност планском документацијом:	цела територија насеља		Тип планске документације:	просторни план општине			
План 2:	генерални урбанистички план		План 3:				
Спровођење планова:	даљом разрадом		Започета разрада плана:				не
Степен легализације објеката	објекти треба да се легализују (< 10% легализовано)		Предато за легализацију:	< 30%	Облик власништва:	приватно	
Назив насеља:	Део Матејевца ГО ПАНТЕЛЕЈ						
Опис положаја:	интерисан формално насеље	у	Површина:	6092 квм	Процењена старост насеља:	15-45	
Грађевински материјал:	грађевински материјали који обезбеђују трајност и сигурност	Постоји одношење да	Број кућа:		15-50		
Тип грејања:	чврсто гориво (дрво, угаљ)		Број становника:				< 100
Постоји водоводна мрежа:	да	Статус водов.мреже:	у функцији		Покривеност вод.мрежом:	30-70 %	
Постоји канализациона мрежа:	не	Статус канал.мреже:	планирана		Покривеност кан.мрежом:	0	
Тип септичке јаме:	пропусна септичка јама						
Постоји електрична мрежа:	да	Статус елек.мреже:	у функцији		Покривеност ел.мрежом:	> 70 %	
Постоји улична расвета:	да	Статус уличне расвете:	у функцији		Покривеност улич.расветом:	30-70 %	
Постоје приступне саобраћајнице:	да	Постоје унутрашње саобраћајнице:	да	Тип коловоза:	асфалт	Покривеност унутр.саобр.	> 70 %
Покривеност планском документацијом:	цела територија насеља		Тип планске документације:	просторни план општине			
План 2:	даљом разрадом		План 3:				
Спровођење планова:	даљом разрадом		Започета разрада плана:				не
Степен легализације објеката	објекти треба да се легализују (< 10% легализовано)		Предато за	Облик			

објекта	10% легализовано)		легализацију:	< 30 %	власништва:	приватно
Назив насеља:	Београд Мала ГО ЦРВЕНИ КРСТ					
Опис положаја:	интегрисан у формално насеље	Површина:	408847 квм	Процењена старост насеља:	> 45	
Грађевински материјал:	грађевински материјали који обезбеђују трајност и сигурност	Постоји одношење да:	не	Број кућа:	> 200	
Тип грејања:	чврсто гориво (дрво, угаљ)			Број становника:	> 1000	
Постоји водоводна мрежа:	да	Статус водов.мреже:	у функцији	Покривеност вод.мрежом:	> 70 %	
Постоји канализациона мрежа:	да	Статус канал.мреже:	у функцији	Покривеност кан.мрежом:	< 30 %	
Тип септичке јаме:	пропусна септичка јама					
Постоји електрична мрежа:	да	Статус елек.мреже:	у функцији	Покривеност ел.мрежом:	> 70 %	
Постоји улична расвета:	да	Статус уличне расвете:	у функцији	Покривеност улич.расветом:	30-70 %	
Постоје приступне саобраћајнице:	да	Постоје унутрашње саобраћајнице:	да	Тип коловоза:	асфалт	Покривеност унутр.саобр. 30-70 %
Покривеност документацијом:	цела територија насеља		Тип планске документације:	просторни план општине		
План 2:	генерални урбанистички план		План 3:	план генералне регулације		
Спровођење планова:	директно		Започета разрада плана:			
Степен легализације објекта	објекти делимично легализовани (око 50 % легализовано)		Предато за легализацију:	30-70 %	Облик власништва:	приватно
Назив насеља:	ГО ЦРВЕНИ КРСТ – 12. Фебруар (преко пута Темпа)					
Опис положаја:	интегрисан у формално насеље	Површина:	2131 квм	Процењена старост насеља:	15-45	
Грађевински материјал:	слаби материјали, неподобни за градњу	Постоји одношење да:	не	Број кућа:	22	
Тип грејања:	чврсто гориво (дрво, угаљ)			Број становника:	< 100	
Постоји водоводна мрежа:	Да	Статус водов.мреже:	У функцији	Покривеност вод.мрежом:	< 90%	
Постоји канализациона мрежа:	Да	Статус канал.мреже:	У функцији	Покривеност кан.мрежом:	< 90%	
Тип септичке јаме:						
Постоји електрична мрежа:	да	Статус елек.мреже:	у функцији	Покривеност ел.мрежом:	100 %	
Постоји улична расвета:	да	Статус уличне расвете:	у функцији	Покривеност улич.расветом:	100%	
Постоје приступне саобраћајнице:	да	Постоје унутрашње саобраћајнице:	не	Тип коловоза:		Покривеност унутр.саобр. 0
Покривеност документацијом:	цела територија насеља		Тип планске документације:	просторни план општине		
План 2:	генерални урбанистички план		План 3:	план генералне регулације		
Спровођење планова:	директно		Започета разрада плана:			
Степен легализације објекта	објекти треба да се легализују (< 10% легализовано)		Предато за легализацију:	< 30 %	Облик власништва:	Приватно правног лица

Насеље Београд мала које је у смештено у централном градском ткиву спада у групу традиционалних насеља подигнутих пре 1900. године. У насељу, поред 5.000 Рома староседелаца и 1.500 Рома расељених са Косова и Метохије живи и близу 2.000 становника српске и других националности. Насеље је претежно уређено и урбанизовано мада постоје делови који захтевају интервенцију. У лошијем стању је и старо насеље Сточни трг у којем живи око 4.000 Рома, претежно староседелаца, а најлошија ситуација у погледу уређености је у насељу Црвена Звезда 21а у којем живи око 400 људи. Роми су везани за своје махале и тешко прихватају покушаје расељавања.

Насеља Београд Мала, Шљака, 12. фебруар, Сточни трг и Мраморска 8, имају солидну стамбену инфраструктуру – сталне куће, водоводну, канализациону, електричну мрежу и асфалтиране улице.

Насеље Црвена звезда 21а има 90% сталних кућа, али без канализационе мреже и без асфалтираних улица унутар насеља. Насеље Мраморска 11 чине привремене куће, а сви остали инфраструктурни услови су исти као и насељу Црвена звезда 21а.

Урбанистичке планове је потребно урадити за насеље Црвена звезда, насеље Сточни трг, насеље 12. фебруар (преко пута Темпа), насеље Београд Мала. У овом тренутку не може се урадити процена потребних финансијских средстава за спровођење ових активности. За ова насеља потребно је радити на унапређењу комуналне инфраструктуре.

Систем за пружање правно –техничке помоћи Ромима и Ромкињама у циљу регулисања имовинског и правног статуса објеката у граду Нишу је успостављен.

Према подацима из горњих табела, може се закључити да је у свим насељима, осим насеља Београд Мала (ГО Црвени Крст) мање од 10% објеката легализовано и да су за мање од 30% објеката предати захтеви за легализацију.

Према садржају *Упитника за припрему ситуационе анализе за потребе израде ЛАП за инклузију Рома*, који је попуњен од стране ЈЛС, може се констатовати следеће:

У „*Бази података за праћење мера за инклузију Рома*“ - у секцији „Становање“, Републичког завода за статистику су објављени подаци за сва ромска насеља на подручју града Ниша

Такође, дошло је до промене ситуације у ромским насељима која су приказана у „*Бази података за праћење мера за инклузију Рома*“ - у секцији „Становање“, Републичког завода за статистику, и то код следећих података:

ГО/Насеље	Сегмент	Стари податак	Нови податак
За ГО Палилула, Црвена Звезда 21а	Број кућа:	15-50	115
	Покривеност ел. мрежом:	>70	100
ГО Палилула -Јеврејско гробље	Одношење смећа:	Не	Да
	Власништво:	Јавна својина	Јавна својина и приватно из реституције
ГО Црвени Крст - 12.фебруар	Назив	Ромска кућа	12. фебруар
	Власништво	Мешовито	Приватно правно лице
	Улична расвета	Не	Да
	Канализациона мрежа	Не	Да
	Број кућа:	>15	22

Став радне групе је да није потребно да се ураде ревизије и/или студије оправданости расељавања ромских насеља у циљу адекватног стамбеног решења.

У Граду Нишу постоје социјални станови и од укупно 197 станова у јавној својини издатих у закуп, 10% корисника су ромске националности. У граду постоји и програм за изградњу социјалних станова којим је ромско становништво обухваћено под истим условима и критеријумима као и домицилно становништво. Од укупно 240 изграђених социјалних станова, 3% су корисници ромске националности.

3.4.4. Здравствена заштита

Основна установа у којој се остварује примарна здравствена заштита за све категорије становника је Дом здравља Ниш. Дом здравља своју делатност обавља кроз 12 служби које пружају своје услуге у 66 здравствених станица и амбуланти, и у којима ради **980** запослених са медицинском стручном спремом и **227** лица са немедицинском стручном спремом. Посебну пажњу ова установа посвећује промоцији здравља са посебним освртом на маргинализоване и осетљиве групе.

У Граду Нишу ангажоване су три здравствене медијаторке које су ангажоване у Служби поливалентне патронаже. Медијаторке обављају обилазак ромског становништва у 5 махала и 27 села. Прецизније податке о активностима и подацима у вези са радом здравствених медијаторки није могуће добити из разлога забране дистрибуције таквих података од стране надлежног министарства.

Процене здравственог стања Рома и Ромкиња у граду Нишу су базиране на несистематизованим подацима и мишљењима различитих појединаца и институција које раде са овом групом становништва. Општи демографски подаци показују да је више од 55% ромског становништва млађе од 25 година и да је смртност већа него код осталих етничких група. Такође, просечан животни век ромске популације је значајно краћи у односу на општу популацију. Док је удео старог становништва у општој популацији око 16%, у ромској популацији града Ниша ова старосна категорија учествује са 4,6% у укупној.

Недовољна информисаност и укљученост самих корисника услуга доводи до ниског степена комплетне здравствене заштите ромске популације на територији Града Ниша, која заједно са лошим условима становања и осталим животним условима резултира лошијим здравственим стањем и краћим животним веком и недовољним обимом активности на превенцији која је неопходна мера за заштиту здравља.

У погледу обавезне вакцинације деце, направљени су позитивни помаци, будући да је обухват ромске деце вакцинама готово изједначен са општом популацијом. Овакав помак може се повезати са применом закона из области финансијске подршке породици са децом, по коме није могуће остварити ни

једно право (матерински додатак, финансијку подршку за друго и треће дете, бесплатно обданиште, дечји додатак и сл.) без доказа да је дете, као и претходна деца по редоследу рођења, уредно вакцинисано за свој узраст.

На основу података наведених у Упитнику за припрему ситуационе анализе за потребе израде ЛАП за инклузију Рома који је ЈЛС попунила заједно са својим партнерима на локалном нивоу, процењено је следеће:

- Процењено је да мали број Рома и Ромкиња не поседују здравствену књижицу
- Процењено је да велики број Роми и Ромкиње имају изабраног лекара.
- Процењено је да 90% Ромкиња је обухваћено гинеколошким прегледима.
- Процењено је да су 50% школске ромске деца обухваћено систематским прегледима.

Око 60% деце узраста 24-35 месеци су примила све препоручене вакцине из националног календара имунизације до свог првог рођендана (до навршене друге године за вакцину против малих богиња). Када су у питању ромска деца, процена је да је око 60 % ромске деце тог узраста (од чега је 40% девојчица) вакцинисано. Када су у питању деца школског узраста, процена је да су 70% деце вакцинисана, али да нису вакцинисана у року.

- 95% ромских мајки и деце су обухваћени патронажним посетама (пре и постнатално).
- 97% трудница ромске националности је обухваћено редовним прегледима у амбуланти.
- Процена је да су око 5% ромске популације корисници развојног саветовалишта.

Осврнути се на проблем превенције болести зависности и злоупотребе психоактивних супстанци.

У протеклих неколико година у ромској заједници у Нишу али и у целој Србији, уз приметан пораст насталих проблема у области злоупотребе психоактивних супстанци, препозната је потреба да се стратешки размишља о наредном период практичне локалне политике социјалне заштите и да се нешто уради конкретно у самој ромској заједници., сада приоритетног проблема у ромској заједници. 30,2% младих Рома старости од 16 до 20 год. је признало да је пробало теже психоактивне супстанце.

- Различите психоактивне супстанце (ПАС) се купују у самом насељу
- Скоро 80% анкетираних младих је рекло да никада није имало или слушало предавање о штетности ПАС.
- У насељу се користи хероин, марихуана и таблете.
- Од 10 родитеља који знају да им дете користи ПАС, ниједан није потражио савет од психолога или надлежних институција, нити знају коме да се обрате.

Број кривичних дела вазаних за дрогу из годину у годину расте. Сведоче и о све више поремећаја у понашању тј. насиља у породици и у самом насељу под утицајем ПАС.

- Око 25 Рома је било или је на издржавању затворске казне због трговина ПАС
- Ниједан Ром није на лечењу у надлежној установи.
- Не постоји градски плански документ новијег датума о превенцији и сузбијању наркоманије.

3.4.5. Социјална заштита

Најзначајнија институција у области социјалне инклузије Рома и Ромкиња у Нишу је Центар за социјални рад „Свети Сава“ који функционише као јединствена институција на нивоу Града, са функционалним јединицама на подручју градских општина. Роми чине значајан део корисника услуга нарочито услуга новчане социјалне помоћи.

У остваривању права на новчану социјалну помоћ и једнократне новчане помоћи припадници ромске националне мањине учествују са око 50 - 60 одсто. У остваривању права на субвенције, обухват је испод 20 процената (број домаћинстава која користе ово право је између 2.600 и 2.900). По одлуци градских општина, за период 2020,2021, 2022. и до новембра 2023. године, за једнократну новчану помоћ исплаћени су следећи износи:

Градска општина	2020.	2021.	2022.	2023.
Медијана	1.594.078,00	2.845.000,00	4.664.000,00	2.795.000,00
Палилула	3.027.000,00	3.606.000,00	4.528.000,00	3.947.000,00
Пантелеј	1.882.000,00	3.176.000,00	2.961.000,00	2.088.000,00
Црвени Крст	4.434.000,00	6.397.000,00	7.832.000,00	4.830.000,00
Нишка Бања	280.000,00	1.230.000,00	2.182.000,00	1.511.000,00

Просечан број породица које користе право на новчану социјалну помоћ у Нишу је око 5.800, односно око 10.500 појединаца, а будући да се евиденција корисника не води према националној припадности, процена је да је 60% корисника ромске националности.

Градска управа за друштвене делатности издала је у 2020. години 3.809 решења за признавање права на дечји додаток. У 2021. издато је 3.213 решења, у 2022.години 3.297 решења, док је у 2023.години издато 3.110 решења. Не постоји прецизан податак колико је од тих решења издато за децу ромске националности.

Када је у питању све присутнији проблем насиља у породици, у граду Нишу постоје системска решења за ову проблематику. У првом реду ту је Сигурна кућа за жртве насиља која постоји од 2011. године и где се ради и на психолошком и на економском оснаживању жртава насиља. Постоје два СОС телефона, један је у оквиру Сигурне куће, док је други у оквиру Удружења Ромкиња „Освит“ , као лиценцирана социјална услуга на ромском и српском језику.

3.4.6. Културни идентитет и културно стваралаштво

Град Ниш је у својим стратешким документима истицао значај мултукултуралности. Локални акциони план за унапређење положаја Рома на територији Града Ниша 2017-2019. године, као један од приоритета наводи и „развијање концепта ромског културног центра и подстицаји медијима за прављење програма за Роме и програме на ромском језику.

Као мера за реализацију овог приоритета наведена је „Формирање ромског културног центра“.

Ромски културни центар је основан 2019. године средствима Града Ниша уз финансијску помоћ невладине организације Фонд за отворено друштво. За оснивање овог центра из буџета Града Ниша издвојено је око 3,6 милиона динара. За опремање и адаптацију простора издвојено је око милион динара.

Послови опремања овог центра још увек нису реализовани, што представља основну сметњу за његово функционисање центра. Такође, иако је планирано, још увек нису креиране програмске шеме за одборе који су у оквиру Центра формиран.

Култура је у граду Нишу препозната као сфера у којој на најбољи начин може да се бори против предрасуда и стереотипа са којима се Роми суочавају и која може допринети интеграцији и инклузији. Град Ниш, кроз конкурсе за културу и информисање финансира пројекте који доприносе развоју и промоцији културе града, на којима учествују и ромска удружења грађана. У Граду не постоје званичне манифестације и културни догађаји које организују Роми и којима се промовише ромска култура.

Наредним Локалним акционим планом за социјално укључивање Рома и Ромкиња на територији града Ниша од 2020-2023. године континуирано се настављају активности чији је примарни циљ унапређење положаја Рома и Ромкиња у граду

3.5. Политике и праксе локалне управе и локалних институција

Одлуком о усвајању Локалног акционог плана за унапређење положаја Рома на територији Града Ниша за период 2020-2023. године, дефинисано је да се Одлуком о буџету Града Ниша за реализацију активности из ЛАП-а издвоје средства у износу од 10 милиона динара по свакој буџетској години. Средства су утрошена првенствено на реализацију мера из области образовања.

Локалним акционим планом за унапређење положаја Рома на територији Града Ниша за период 2020-2023. године предвиђено је успостављање структура за спровођење ЛАП-а које би подразумевале формирање интерсекторске радне групе за координацију спровођења ЛАП-а као и успостављање система мониторинга и евалуације. Међутим, током планског периода од три године, ова структура није успостављена и планиране активности везане за ромску популацију спроводиле су се у оквиру Градске управе за друштвене делатности. Није дефинисана форма нити обавеза извештавања о спровођењу активности из ЛАП-а, те годишњи извештаји о спровођењу ЛАП-а нису рађени.

3.5.1. Образовање

Претходних година ЈЛС је издвајала финансијска средства из буџета за уџбенике, ужину, превоз и стипендије. Буџетска средства се издвајају без обзира на националну припадност, па тако међу корисницима има и лица ромске националности али података о њиховом броју нема за све услуге.

Из буџета Града Ниша за финансирање школског прибора за ђаке прваке ромске националности издваја се око 10% укупних средстава за те намене. За финансирање ужине ромске деце издваја се такође 10% од укупних издвајања. Ученици ромске националности остварују право на бесплатан превоз за основну школу и средњу школу.

Град Ниш стипендира ученика основних и средњих школа ромске националности. За ове намене, у школској 2021/2022 години издвојено је 5.348.750,00 динара, док је у школској 2022/2023 години из буџета града Ниша издвојено 4.187.500,00 динара.

Предшколске установе организују полудневне програме за сву децу узраста од 5,5 – 6,5 година који су финансирани од стране јединице локалне самоуправе. Конкретно, у ЈПУ „Пчелица“ Ниш реализује се припремни предшколски програм у полудневном трајању за узраст деце од 5,5 до 6,5 година, на основу Закона о основама система васпитања и образовања.

Град Ниш није идентификовао потребе кроз анализу за укључивање ромске деце у различите програме образовања.

На подручју Града постоје основне и средње школе у којима се спроводе програми едукације о правима ромске деце, културолошким специфичностима, тешкоћама које отежавају редовно похађање наставе, учење и напредовање. Ови програми се реализују у О.Ш „Вук Караџић“, О.Ш. „Радоје Домановић“ и у О.Ш „Сретен Младеновић Мика“, као и у средњој Прехрамбено-хемијској школи и Школи моде и лепоте.

3.5.2. Становање

У Граду Нишу је успостављен систем за пружање правно-техничке помоћи Ромима и Ромкињама у циљу регулисања имовинског и правног статуса објеката.

Према подацима Града Ниша, у претходном периоду у изградњу водоводне мреже у насељу Београд мала - Шљака уложено је око 12.000.000,00 динара.

У Граду Нишу постоји програм за изградњу социјалних станова. Ромско становништво обуваћено је под истим условима и критеријумима као и домицилно становништво. Роми и Ромкиње су корисници социјалних станова и од 240 изграђених станова, 3% су корисници ромске националности.

3.5.3. Запошљавање

Током 2021, 2022. и 2023. године из према Одлуци о буџету локалне самоуправе издвојена су следећа финансијска средства за мере активне политике запошљавања:

- 2021. године - 34.000.000,00 РСД
- 2022. године - 21.000.000 РСД
- 2023. године - 15.000.00 РСД

Податак о износу средстава за мере активне политике запошљавања за кориснике ромске националности није било могуће добити од надлежних институција.

Припадници ромске националности највећи интерес су показали за меру јавни радови, док је најмање интересовање за самозапошљавање. Претпоставка је да високи и често недостижни критеријуми за коришћење ове мере представљају препреку њеном већем коришћењу.

Велику улогу у повећању запошљивости ромског становништва игра образовање односно, институције за функционално образовање одраслих, као и институције које се баве неформалним образовањем одраслих.

На подручју града Ниша формални програми образовања одраслих спроводе се у О.Ш „Његош“ из Ниша, О.Ш „Надежда Петровић“ из Сићева и О.Ш. „Лела Поповић“ из Миљковца.

Поред формалног, на подручју Града реализују се и неформални програми образовања одраслих. Програми се реализују преко НЗС, а према потребама тржишта рада. У реализацију ових програма укључен је и Народни универзитет Ниш са сертификованим обукама за преко 200 занимања.

Кључна установа у граду Нишу у сегменту неформалног образовања одраслих је Народни универзитет Ниш. Народни универзитет између осталог, сарађује и са Roma Education Fund ради оснаживања осетљивих група становништва у које спадају и Роми. Са тим циљем потписан је и Меморандум о сарадњи о пружању подршке женама из маргинализованих група које су изложене насиљу са Удружењем Ромкиња „Освит“.

3.5.4. Социјална заштита

Током 2020, 2021., 2022. и 2023. године припадници ромске националности били су корисници следећих програма социјалне и дечје заштите који су финансирани из буџета ЈЛС:

- Једнократна новчана помоћ
- Интервентна новчана помоћ
- Бесплатан оброк (народна кухиња)
- Бесплатна ужина и продужени боравак

У наредној табели дат је приказ издвојених средстава по годинама за ове програме, као и број издатих решења. За ромско становништво не води се посебна евиденција, али је процена да они учествују са 50% у укупном броју корисника, с тим што највећи удео у корисницима програма једнократне помоћи имају Роми.

Табела: Издвојена средства за програме социјалне и дечје заштите из буџета ЈЛС

Програм	2020.	2021.	2022.	2023.
Једнократна новчана помоћ	40.000.000	31.000.000	41.000.000	39.500.000

Интервентна новчана помоћ	6.500.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Бесплатан оброк	36.000.000	31.000.000	31.000.000	36.000.000
Ужина и продужени боравак	52.500.000	40.000.000	43.500.000	46.000.000
Дечји додатак - Број издатих решења од стране Републике	3809	3213	3297	3110
Број корисника народне кухиње	800	760	800	800

Корисници ромске националности највише су били заинтересовани за једнократну новчану помоћ.

На подручју града народних кухиња има на 12 пунктова. Просечан број корисника месечно за године 2020, 2021, 2022. и 2023. годину је износио:

- 2020. године - 800 корисника
- 2021. године - 760 корисника
- 2022. године - 800 корисника.
- 2023. године - 800 корисника.

Роми су за услугу народне кухиње заступљени са око 50 одсто.

На подручју Града није вршена анализа потреба Рома/Ромкиња за услугама социјалне заштите. Процена је да су Роми и Ромкиње заинтересовани за све услуге из области социјалне заштите.

3.6. SWOT анализа

SWOT анализа се користи као аналитички алат којим се утврђују унутрашњи (снаге и слабости) и спољашњи (могућности и претње) фактори који утичу на стање у одређеној области. Ова анализа пружа корисне смернице за оптимално коришћење снага и могућности ради ублажавања или отклањања идентификованих слабости и претњи. Циљ SWOT анализе је да се систематизује ситуациона анализа и да понуди смернице за дефинисање циљева и мера за њихово постизање. SWOT анализа је рађена је за шест тематских области и у њеној изради учествовали су сви чланови радне групе и учесници у радионицама. Заједничким радом утврђена су и приоритетна питања и проблеми у свакој од анализираних области.

Област: ОБРАЗОВАЊЕ

СНАГЕ	СЛАБОСТИ
<ul style="list-style-type: none"> - Активни педагошки асистенти у 5 школа - Развијена мрежа школских и предшколских установа - Постојање менторства са ученицима који примају стипендије у средњој школи и факултетима - Квалитетан и мотивисан кадар - Добра сарадња школа са НВО и ЦЗСР, креирани заједнички програми едукација исп. - Учествовање у пројектима и програмима које финансира Министарство просвете - ИОП тим у појединим школама 	<ul style="list-style-type: none"> - Недовољан број педагошких асистената - У ПУ није ангажован педагошки асистент - Недостатак капацитета у предшколским установама - Удаљеност школа и вртића од појединих насеља - Недовољна укљученост родитеља у ваннаставне активности - Лоша образовна структура становништва - Родитељи углавном не препознају значај образовања - Нису ангажовани наставници сертификовани за предавање ромског језика - Нередовност ученика у похађању наставе - Школе толеришу нередовно похађање наставе - Не субвенцинише се превоз ученика средњих школа - Нема услова за ангажовање персоналног асистента - Нема добре базе података за вођење евиденције броја деце у ПУ и школама
МОГУЋНОСТИ	ПРЕТЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> - Афирмативне мере приликом уписа ученика ромске националности у средње школе и на факултет 	<ul style="list-style-type: none"> - Даља дискриминација и стереотипизација ромске популације - Недовољан број пројеката и програма на

- Доношење акционог плана за спровођење стратегије за инклузију Рома на националном нивоу	државном нивоу усмерених на унапређење положаја Рома
- ЕУ донација и билатерални донатори	- Лош социо-економски статус великог броја ромских породица
- Сарадња ромских организација цивилног друштва са градским институцијама	- Сезонски послови
- Примери добре праксе и позитивни примери у сврху едукације ромске деце	
- Програми доквалификације и преквалификације Рома који су рано напустили школу.	

Највећу снагу у области образовања у Граду Нишу чини квалитетан кадар и посвећени педагошки асистенти, као и постојање индивидуалног и менторског рада са ромским ученицима. Највећа слабост препозната је у предшколској установи где није ангажован педагошки асистент и недовољни су капацитети за спровођење активности за подршку укључивању ромске деце у предшколске установе. Град Ниш највеће могућности види у афирмативним мерама приликом уписа у средње и високе школе као и у развијању сарадње и програма са другим актерима у Граду и шире. Највећу претњу представља незаинтересованост родитеља са укључивање деце у образовни систем и неучествовање у ваннаставним активностима.

*Након спроведене јавне расправе дошло се до закључка да сва деца у ЈПУ „Пчелица“ имају право на образовање на основу једнаких могућности, без обзира на расу, пол, националну припадност, вероисповест и др. Сва су деца укључена у предшколски програм и он је свима доступан. И поред тога што се у SWOT анализи као слабост појављује недовољан број педагошких асистената и непостојање истих у ЈПУ, јавна расправа изнедрила је мишљење да не постоји потреба за ангажовањем педагошког асистента јер су сва деца ромске националности интегрисана у групе, њихови су равноправни чланови и немају језичке баријере. Исто тако, приликом уписа деце у установу, неће изјашњавања по основу националне припадности.

Област: ЗАПОШЉАВАЊЕ

СНАГЕ	СЛАБОСТИ
- Мобилни тим	- Недовољна информисаност корисника о постојећим мерама
- Заинтересованост ЈЛС за питања ромске заједнице	- Незаинтересованост ромске заједнице за програме запошљавања (губитак социјалне помоћи)
- Заједнички програми подршке – радионице за школску децу у сарадњи са другим институцијама	- Недовољна искоришћеност постојећих мера
- Развијена међуинституционална сарадња	- Недовољна и нестимулативан износ субвенције за самозапошљавање на локалном нивоу
- Побољшана образовна структура младих Рома (од 3. до 7. степена)	- Строги и високи услови за конкурисање за мере за самозапошљавање (жирант) који се постављају у конкурсима ЈЛС
- Активан и развијен невладин сектор	- Непримењивање постојеће законске регулативе од стране институција
- Сарадња НВО и СЗ	- Није уведен механизам Координатор за ромска питања
- Ромактед – тим за ромске програме	- Недовољно развијени капацитети ЈЛС и НВО за коришћење ИПА фондова
- Народни универзитет – програми за образовање одраслих, доквалификације и преквалификације	
- Рад школе за функционалног основног образовање одраслих (ШООО)	
МОГУЋНОСТИ	ПРЕТЊЕ

<ul style="list-style-type: none"> - ЕУ интеграције и поглавље 23 - ИПА фондови - Програми НСЗ - Средства из буџета Града - Стратегија развоја града - Страни инвеститори - Саветници у НСЗ и ЦЗСР - Запошљавање Рома и Ромкиња у јавним установама у складу са законом – - пропорционална заступљеност националних мањина - Законски и стратешки оквир 	<ul style="list-style-type: none"> - Рециклажне центре преузима држава - Недовољна искоришћеност ИПА фондова - Политичко запошљавање - Миграције становништва - Недостатак политичке воље за решавање проблема у запошљавању Рома и Ромкиња - Постојање предрасуда и стереотипа код потенцијалних послодаваца
---	---

У области запошљавања велику снагу представља развијена међуинституционална сарадња и постојање локалних акционих планова за запошљавање Рома и Ромкиња. Постоје заједнички програми из области запошљавања који се могу искористити као средство за унапређење запошљавања ромског становништва. Такође, приметно је побољшање образовне структуре младих Рома што се види као велика предност. Велику шансу представљају програми НСЗ. Једна од најзначајнијих препрека радном ангажовању ромског становништва представља и законска регулатива која предвиђа губитак права на социјалну помоћ у случају привременог радног ангажовања.

Област: СТАНОВАЊЕ

СНАГЕ	СЛАБОСТИ
<ul style="list-style-type: none"> - Просторни план Града - Постојање система за пружање правно-техничке помоћи у циљу регулисања имовинског и правног статуса објеката - Програм за изградњу социјалних станова - Социјални станови чији корисници су и Роми - Текући програми и пројекти за побољшање услова становања –КИРЕ ХЕЛП пројекат, БФПИ, Ромактед, Рома хоусинг - Оформљени кућни савети у ромским насељима - Компетентне и искусне НВО - Постојање важних институција у сегменту планирања и озакоњења 	<ul style="list-style-type: none"> - Непостојање урбанистичке документације нивоу Града за делове ромских насеља - Нерешени имовинско-правни односи - Недостатак средстава код ромске популације за легализацију - Не постоје сви планови детаљне регулације за делове ромских насеља - Ромска насеља нису посебно дефинисана плановима - Непостојање плана расељавања ромских насеља - Нелегални прикључци на комуналну инфраструктуру - Лоша и недостајућа инфраструктура у ромском насељу - Отежано плаћање социјалне кирије за већину ромског становништва - Недовољна заинтересованост урбанистичких институција за давање сагласности за хитну санацију објеката који су у стању преке потребе - Велики броји нелегализованих објеката - Нека ромска насеља изграђена су од неадекватних материјала - Недовољна информисаност Рома о легализацији
МОГУЋНОСТИ	ПРЕТЊЕ

<ul style="list-style-type: none"> - Донације билатералних донатора - ЕУ програми и фондови за пројекте усмерене на побољшање инфраструктуре у ромским насељима - Сарадња јавног и цивилног сектора – формализовање сарадње ОЦД институција које се баве питањима ромске заједнице на локалном нивоу. - Изградња станова из програма социјалног становања 	<ul style="list-style-type: none"> - Недостатак средстава за одржавање станова које користи ромска популација - Скупа легализација - Укидање донација за финансирање пројеката из области решавања питања становања ромског становништва - Незаинтересованост институција које се баве питањима ромске заједнице на националном и локалном нивоу - Неусаглашеност законских прописа са објективним стањем ромских насеља - Одлагање усвајања лекс специјалиса Закона о легализацији ромских насеља - Дискриминација према Ромима - Законска ограничења у сегменту уређења ромских насеља
---	--

Постојање урбанистичке документације за ромска насеља у Граду Нишу и донет Просторни план Града су препознате као велике предности Града Ниша у области становања.

Са друге стране, недостатак је то што не постоје сви планови детаљне регулације и што ромска насеља нису посебно дефинисана плановима. Такође, постоји велики број нелегалних објеката, а сама легализација је скупа. Као могућност за решавање проблема у области становања, локална самоуправа може искористити донације, билатералне фондове и фондове ЕУ за пројекте усмерене на побољшање инфраструктуре у ромским насељима. Највећу претњу представља одлагање усвајање лекс специјалиса Закона о легализацији ромских насеља, као и незаинтересованост надлежних институција на националном и локалном нивоу за решавање питања лоших инфраструктурних услова живота у ромским насељима.

Област: ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

СНАГЕ	СЛАБОСТИ
<ul style="list-style-type: none"> - Клинички центар Ниш - Служба Хитне помоћи - Територијална покривеност Д.З. - Дом здравља има добар кадар - Стручан и мотивисан кадар - Ангажоване здравствене медијаторке - Добра институционална сарадња и заједничке пројектне активности - Значајан обухват деце систематским прегледима - Развијена свест код корисника о правима из области здравствене заштите - Тренд у смањењу броја раних трудноћа и раног ступања у брак 	<ul style="list-style-type: none"> - Недовољан број запослених у домовима здравља - Непотпуна евиденција корисника - Незаинтересованост и недовољна информисаност о превентиви и значају здравствене заштите - Недовољан број возила хитне помоћи са опремом - Недовољан број квалификованог здравственог особља ромске националности
МОГУЋНОСТИ	ПРЕТЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> - ЕУ фондови и пројекти - Национални програми и кампање 	<ul style="list-style-type: none"> - Лоши стамбени и општи животни услови - Предрасуде према ромском становништву - Неповећење ромског становништва према институцијама-

У Граду Нишу ангажоване су две здравствене медијаторке које су препознате као један од најбитнијих актера у унапређивању здравствене заштите Рома. Град има добро развијену примарну заштиту будући да је добра територијална покривености домовима здравља. Приметан је тренд смањења броја раних трудноћа и све већег препознавања значаја здравствене заштите. Као слабост препознаје се недовољан број здравствених радника у домовима здравља и неповерење према институцијама. Велику могућност

за отклањање тих слабости представља и запошљавање лекара ромске националности. Велики ризик по здравље ромског становништва представљају лоши стамбени и животни услови.

Област: СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

СНАГЕ	СЛАБОСТИ
<ul style="list-style-type: none"> - Институционално решена социјална заштитана нивоу ЈЛС - Проактивна локална самоуправа у доношењу најважнијих одлука из области социјалне заштите - У локалним актима и програмима Града, за кориснике су дефинисана максимална права која су утврђена законом. - Обучени и посвећени људски ресурси у локалној самоуправи, институцијама директним и индиректним буџетским корисницима из области социјалне заштите и ЦЗСР - Буџетом предвиђена средства за финансирање мера из области соц. заштите - Велики број пројеката из области социјалне заштите са установама соц. заштите - Сарадња ЛС са корисницима буџета - Годишњи програми буџета ЛС - Стандардизовани поступци у ЛС и ЦЗСР - Активности информисања корисника о поступцима остваривања права 	<ul style="list-style-type: none"> - Недовољан број извршилаца у установама социјалне заштите - Недовољан број социјалних радника који би континуирано излазили на терен - Дискриминација ромског становништва од стране запослених у институцијама - Недовољна сарадња ЛС са НВО - Дуплирање послова због мешања од стране ограна који немају ингеренције и нису надлежни – компликација за корисника - Неумреженост институција и техничка неопремљеност - Непотпуна евиденција корисника
МОГУЋНОСТИ	ПРЕТЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> - Измена законске регулативе којом би се поједноставило остваривање права - Коришћење података из истраживања спроведених на територији Града 	<ul style="list-style-type: none"> - Недоследност појединих републичких институција у достави потребних података за остваривање права - Неадекватна образовна структура становништва - Повећање броја корисника и обухвата социјалне заштите због здравственог стања корисника - Недовољна висина средстава за поједина права која финансира држава.

Актери у области социјалне заштите у граду Нишу као највећу предност у овој области виде саме институције, односно чињеницу да су институционално решена питања из социјалне заштите и да су утврђена и регулисана сва права одређена законима. Велику снагу Града чини обучени и посвећени људски ресурси у локалној самоуправи, институцијама директним и индиректним буџетским корисницима из области социјалне заштите и ЦЗСР. У раду са ромским становништвом које је у стању социјалне потребе као слабост је утврђен недовољан број социјалних радника који би континуирано излазили на терен, али и дискриминација ромског становништва од стране запослених у институцијама. Највише могућности идентификоване су области регулативе, одлука и закона.

Област: КУЛТУРНИ ИДЕНТИТЕТ

СНАГЕ	СЛАБОСТИ
<ul style="list-style-type: none"> - Мотивисани појединци за рад на промоцији ромске културе и идентитета - Активна ромска културна удружења - Истакнути Роми, културни ствараоци - Активна ромска фолклорна секција - Установа Ромски културни центар - Подршка Града функционисању Ромског културног центра 	<ul style="list-style-type: none"> - Недостатак средстава за функционисање Ромског културног центра - Неопремљеност Ромског културног центра – намештај, опрема за рад (компјутери, пројектори и сл.) - Нема културних манифестација у области ромске културе - Недовољно промовисање и улагање у ромску културу и промоцију ромског идентитета - Нејасни и неажурни планови рада Ромског културног центра - Неслога актера у цивилном сектору по питању мисије и рада Ромског културног центра - Неповезаност Ромског културног центра и школа у којима раде педагошки асистенти - Нема довољно ромских књижевника - Нередовно и недовољно финансирање рада установе Ромски културни центар
МОГУЋНОСТИ	ПРЕТЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> - Подршка Оснивача и буџетирање рада РКЦ 	<ul style="list-style-type: none"> - Изостанак финансијске подршке оснивача за одржавање и функционисање Ромског културног центра - Губитак ромског културног идентитета, културе и обичаја - Недовољан број заинтересованих лица и институција за ромску културу - Неслога у ромској заједници

У тренутној ситуацији, у области културе у Граду Нишу као најважнији ресурс и снага наводи се установа Ромски културни центар чији је оснивач Национални савет ромске националне мањине. Међутим, проблеми око овог центра, се огледају у неопремљености и у одлагању доношења програма рада и отпочињања активности, као и неслога у ромској заједници су препознати и као највећа слабост, али и као претња. Могућности се виде у стимулисању сарадње свих актера у области културе, док је највећа опасност непостојање системског буџетирања од стране оснивача, који без програма не може да обезбеди средства из буџета РС за ову намену па постоји реална могућност простора и подршке функционисању од стране Града који је једини у претходном периоду финансирао отварање и стварање услова за рад.

1. ЦИЉЕВИ И МЕРЕ

Оквир за одређивања приоритетних области и кључних питања, као и општег и посебних циљева Локалног акционог плана чини стратешки оквир за унапређивање положаја Рома који је усвојила Влада Републике Србије. У првом реду, то се односи на Стратегију за социјално укључивање Рома и Ромкиња у Републици Србији за период 2022-2030. година, која као кључне области дефинише становање, образовање, здравље, социјалну заштиту и запошљавање.

У поменутој стратегији као општи циљ стоји: „Побољшање социјално-економског положаја ромске националне мањине у Републици Србији, уз пуно уживање мањинских права, елиминисање дискриминације и постизање веће социјалне укључености Рома и Ромкиња у све сегменте друштва“.

Поред националног оквира, овај документ се ослања на циљеве и активности дефинисане у претходном акционом плану и у осталим локалним стратешким и планским документима.

Општи и посебни циљеве ЛАП-а за Град Ниш, дефинисани су на основу налаза ситуационе анализе и из њих изведених приоритетних области и кључних питања, као и на основу ставова и мишљења учесника у процесу израде овог документа, чланова радне групе, заинтересованих појединаца, као и представника ромске заједнице. Такође, смернице за циљеве и активности налазе се и

претходном акционом плану. Велики значај за одређивање циљева и активности имају и претходна искуства и пројекти.

Кључна питања која су постављена у претходним корацима су:

- Подизање свести о значају образовања код родитеља и укључивање што већег броја деце у систем образовања, посебно средњег и високог.
- Унапређење области културе и промоције и заштите културног идентитета.
- Решавање питања легализације и квалитета становања ромског становништва.
- Боља информисаност и приступ услугама социјалне и здравствене заштите.

На основу свих прикупљених података и информација, дати су предлози општег циља и посебних циљева. Циљеви се реализују спровођењем мера, односно групе активности дефинисаних за сваку појединачну меру.

Оствареност циљева прати се уз помоћ показатеља учинка и то показатеља ефеката на нивоу општег циља, показатеља исхода на нивоу посебног циља и показатеља резултата на нивоу мера.

За Град Ниш дефинисан је један општи циљ, 5 посебних циљева и 14 мера:

Општи циљ:

„Побољшање квалитета живота Ромкиња и Рома на територији Града Ниша“.

Ради реализације општег циља, за сваку анализирану област дефинисан је по један посебан циљ:

1. Повећана укљученост деце и младих ромске националности на свим нивоима образовања и подизање видљивости ромске културе и идентитета;
2. Унапређен положај Рома и Ромкиња на тржишту рада и повећана њихова запошљивост;
3. Унапређени услови становања Рома и пружена подршка у поступку озакоњења бесправно саграђених објеката;
4. Већа доступност примарне здравствене заштите и унапређење репродуктивног и општег здравља свих категорија ромског становништва;
5. Унапређена информисаност и приступ правима и услугама из области социјалне заштите за све категорије ромског становништва.

За сваки посебан циљ, дефинисане су мере чија реализација треба да допринесе његовом постизању.

Посебан циљ 1: Образовање

1. Повећана укљученост деце и младих ромске националности на свим нивоима образовања и подизање видљивости ромске културе и идентитета.
 - 1.1. Обезбеђивање материјалне и стручне подршке родитељима, деци и ученицима ромске националности у циљу потпунијег обухвата образовним установама на свим нивоима образовања уз делотворну превенцију напуштања школовања
 - 1.2. Унапређење постојећих и креирање нових модела подршке за образовање одраслих и оних који су рано напустили школовање
 - 1.3. Подршка ромским културним установама и организацијама за унапређивање њихових програмских и пројектних активности из области ромске традиције, културе и информисања на матерњем језику

Посебан циљ 2: Запошљавање

2. Унапређен положај Рома и Ромкиња на тржишту рада и повећана њихова запошљивост.
 - 2.1. Подизање нивоа информисаности и едукације ромске популације о могућностима запошљавања
 - 2.2. Повећано коришћење мера активне политике запошљавања ради већег учешћа радно способних Рома и Ромкиња на формалном тржишту рада

Посебан циљ 3: Становање

3. Унапређени услови становања Рома и пружена подршка у поступку озакоњења бесправно саграђених објеката.
 - 3.1. Унапређење планског основа за побољшање стања у ромским насељима
 - 3.2. Обезбеђивање правне подршке при регулисању имовинско правног статуса стамбених објеката у ромским насељима и спровођење информативних догађаја
 - 3.3. Обезбеђивање материјалне подршке за изградњу, адаптацију и санацију стамбених објеката у ромским насељима

Посебан циљ 4: Здравствена заштита

3. Већа доступност примарне здравствене заштите и унапређено репродуктивно и опште здравље свих категорија ромског становништва.

3.3. Подизање нивоа информисаности о могућностима коришћења програма и услуга из домена здравствене заштите од стране ромске популације, уз нагласак на посебно осетљиве групе, младе и лица 65+

3.4. Унапредити здравље и развој ромске деце и омладине кроз побољшан приступ превентивним прегледима и промоцију здравих стилова живота

Посебан циљ 5: Социјална заштита

4. Унапређена информисаност и приступ правима и услугама из области социјалне заштите за све категорије ромског становништва.

4.3. Унапредити канале комуникације између институција из домена социјалне заштите и ромске заједнице

4.4. Подстицање укључивања ромске деце и породица које су у ризику од насиља и злоупотребе у постојеће програме и мере подршке из домена социјалне заштите

4.5. Подржати коришћење постојећих и креирање нових програма укључивања старије ромске популације 65+ у програме и услуге социјалне заштите и у ширу друштвену заједницу

*У складу са ревидираном националном Стратегијом за социјално укључивање Рома и Ромкиња за период од 2022. до 2030. године:

- Борба против циганизма као облика расизма и дискриминације
- Сиромаштво и социјална искљученост
- Партиципација

иако нису истакнути као посебни циљеви у ЛАП-у, неће бити заборављени будући да ће се, кроз предвиђене мере и активности, и овим темама посветити велика пажња с обзиром на то да представљају важан механизам ка побољшању положаја Рома и Ромкиња у граду Нишу.

2. АКЦИОНИ ПЛАН

Овим Акционим планом детаљно се разрађују постављени циљеви (општи и посебни). У њему су дефинисани активности/пројекти, носиоци активности, партнери, потребна финансијска средства и извори, као и показатељи за мерење успешности реализације планираних активности/пројеката.

Укупан износ потребан за реализацију Акционог плана за инклузију Рома града Ниша, за период 2024-2026. године, износи 36.000.000 РСД.

ОПШТИ ЦИЉ:	Побољшање квалитета живота Ромкиња и Рома на територији Града Ниша						
Показатељи на нивоу општег циља (показатељи ефеката)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере	
Обухват ромске деце средњим образовањем	%	2023.	40%	2026.	60%	Град Ниш - Градска управа за друштвене делатности Извештај у опису	
Обухват Рома и Ромкиња услугама здравствене заштите	%	2023.	70%	2026.	95%	Град Ниш-Градска управа за друштвену делатности	
Обухват незапослених лица ромске националности мерама активне политике запошљавања	%	2023.	35%	2026.	60%	Извештаји НСЗ филијала Ниш	

ПОСЕБАН ЦИЉ 1:	Повећана укљученост деце, младих и одраслих лица ромске националности на свим нивоима образовања и подизање видљивости ромске културе и идентитета						
Показатељи на нивоу посебног циља (показатељи исхода)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере	
Повећан број ромске деце укључене у	Број	2022/2023.	64	2025/2026	80	Листе уписане деце из ПУ „Пчелица“ и предшколских установа чији је	

предшколски програм						оснивач - друго правно или физичко лице
Број ромске деце уписане у средње школе у односу на број деце која су завршила основну школу	%	2022/2023.	25%	2025/2026.	45%	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности, Средње школе –извештаји
Смањен број деце која напуштају школовање	Број	2022/2023.	19	2025/2026	9	Град Ниш-Градска управа за друштвене делатности
Број одраслих лица ромске националности укључених у програме функционалног основног образовања одраслих	Број	2022/2023	230	2025/2026.	245	Град Ниш-Градска управа за друштвене делатности, Извештаји ШООО

МЕРА 1.1:	Обезбеђивање материјалне и стручне подршке родитељима, деци и ученицима ромске националности у циљу потпунијег обухвата образовним установама на свим нивоима образовања уз делотворну превенцију напуштања школовања		Тип мере:	11 Информативно-едукативна мера			
Носилац мере:	Град Ниш, Градска управа за друштвене делатности		Партнери:	Мобилни тим, педагошки асистенти, предшколске установе, основне школе, школска управа			
Период спровођења:	2024-2026	Потребне измене прописа:		Не			
Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):	12.900.000,00	Вредност фин. средстава по годинама (РСД):	2024. - 4.300.000,00 2025. - 4.300.000,00 2026. - 4.300.000,00	Укупно процењена финансијска средства за меру по изворима финансирања (РСД):	Буџет ЈЛС: 12.900.000,00 (средства из ЛАП-а) Донатори и остали: 0,00		
ивоу мере (показатељи резултата)	диница мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере
				2024.	2025.	2026.	
Број одржаних информативних и едукативних радионица за родитеље ромске деце, анкетање локалне ромске заједнице по питању броја ромске деце која редовно похађају школу	Број	2023	0	3	3	3	Извештај Мобилног тима
Број додељених стипендија за средњошколцима ромске националности	Број	2023	35	50	50	50	Град Ниш – Градска управа за друштвене делатности
Број додељених стипендија за студенте ромске националности	Број	2023	4	5	5	5	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности
Број ромске деце која су напустила основну школу	Број	2023.	19	15	12	9	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности

Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства (РСД)	Вредности фин. средстава по годинама (РСД)	Вредности фин. средстава по изворима (РСД)
1.1.1	Едукативне радионице за ромске родитеље значају васпитања и образовања деце у раном узрасту и обезбеђивању континуитета образовања у	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности	ОЦД, Предшколска установа „Пчелица“	2024-2026.	75.000,00 РСД	2024. - 25.000,00 РСД 2025. - 25.000,00 РСД 2026. - 25.000,00 РСД	Буџет Града 75.000,00 Позиција за имплементацију ЛАП
1.1.2.	Обезбеђивање подршке и помоћи родитељима у процесу уписа деце у програме предшколског васпитања и образовања	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности	ПУ, ОЦД	2024-2026.	/	/	Из редовних активности
1.1.3.	Радионице у школама за информисање родитеља ромске деце о постојећим локалним институционалним	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности	Мобилни тим, Школска управа, Основне школе, ОЦД	2024-2026.	/	/	Из редовних

	мерама материјалне подршке за укључивање и опстајање деце/ученика у систем образовања (превоз, ужина, боравак, школски прибор...)						активности
1.1.4.	Инфо сесије за информисање родитеља и ученика афирмативним мерама за упис ромских ученика у средње и више школе и на факултете	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности	Школска управа, Мобилни тим	2024-2026.		2024. – 50.000 рсд 2025. – 50.000 рсд 2026. – 50.000 рсд	Из редовних активности

1.1.5.	Подршка укључивању родитеља ромске деце у савете родитеља	Основне и средње школе	Мобилни тим	2024-2026.	/	/	Из редовних активности
1.1.6.	Стипендије за средњошколце ромске националности	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности		2024-2026.	11.400.000	2024 - 3.800.000 2025 – 3.800.000 2026 - 3.800.000	Буџет Града 11.400.000 Позиција за имплементацију АП
1.1.7.	Стипендије за студенте ромске националности	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности		2024-2026.	1.425.000,00	2024 - 475.000,00 2025 – 475.000,00 2026 - 475.000,00	Буџет Града 1.425.000,00 Позиција за имплементацију АП
1.1.8.	Професионална оријентација за ученике 8. разреда	Школска управа – школе	Педагошки асистенти	2024-2026.	/	/	Из редовних активности

Мера 1.2:	Унапређење постојећих и креирање нових модела подршке за образовање одраслих и оних који су рано напустили школовање	Тип мере:	Институционално-управљачко-организациона				
Носилац мере:	Град Ниш-Градска управа за друштвене делатности	Партнери:	ШООО, НСЗ, НУ Ниш, ОЦД				
Период спровођења:	2024-2026	Потребне измене прописа:	Не				
Укупно процењена финансијска средства за меру	6.030.000,00	Вредност фин. Средстава по годинама (РСД):	2024-1.510.000,00; 2025-2.010.000,00; 2026-2.510.000,00	Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):	Донатори и остали: 6.030.000,00		
Ивоу мере (показатељ резултата)	диница мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере
				2024.	2025.	2026.	
Број креираних програма за функционално образовање одраслих	Број	2024	7	3	4	5	ак Градског већа

Број подржаних пројеката ОЦД из области ромске културе и идентитета	Број	2024.	3	4	5	5	Извештаји надлежног органа Града Ниша
Број подржаних културних догађаја из домена ромске културе и идентитета	Број	2024.	0	1	2	2	Извештај Градске управе за друштвене делатности

МЕРА 1.3	Подршка ромским културним установама и организацијама за унапређивање њихових програмских и пројектних активности из области ромске традиције, културе и информисања на матерњем језику		Тип мере:	Институционално – управљачка мера				
Носилац мере:	Град Ниш, Градска управа за друштвене делатности		Партнери:	Град Ниш-Канцеларија за локални економски развој и пројекте Национални савет Рома, ОЦД, РКЦ				
Период спровођења:	2024-2026.	Потребне измене прописа:		Да				
Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):	15.200.000,00	Вредности фин. средстава по годинама (РСД):		2024-5.200.000,00; 2025-5.000.000,00; 2026-5.000.000,00	Вредности фин. средстава по изворима финансир.:		Буџет Града за ЛАП: 15.200.000,00 Донатори и остали: 0,00	
Њи на нивоу мере (показатељи резултата)		јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере
					2024.	2025.	2026.	
Број подржаних пројеката ОЦД из области ромске културе и идентитета		Број	2024.	0	3	5	5	Извештаји надлежног органа Града Ниша
Број подржаних културних догађаја из домена ромске културе и идентитета		Број	2024.	0	1	2	2	Извештај Градске управе за друштвене делатности

Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства (РСД)	Вредности фин. средства по годинама (РСД)	Вредности фин. средства по изворима (РСД)
1.3.1	Едукација РОЦД за пројектни менаџмент (увод у пројекте, управљање пројектним циклусом и управљање људским ресурсима)	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности	ОЦД, Канцеларија за локални економски развој и пројекте	2024	50.000,00	2024 – 50.000,00	Буџет Града 50.000,00 Позиција имплементацију АП
1.3.2	Обезбедити финансирање/суфинансирање реализације програмских активности локалних РОЦД за промоцију традиције и културе Рома из буџета ЈЛС	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности	РОЦД	2024	75.000,00	2024 – 75.000,00	Буџет Града 75.000,00 Позиција имплементацију АП
1.3.3	Суфинансирање најбољег пројекта из домена ромске културе и идентитета под позиву	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности	ОЦД	2024	75.000,00 РСД	2024 – 75.000,00	Буџет Града 75.000,00 Позиција имплементацију АП
1.3.4	Организација обележавања значајнијих догађаја који су везани за културни идентитет Рома	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности	Национални савет Рома и ОЦД	2024-2026.			
1.3.5	Обезбеђивање редовног функционисања Установе Ромски културни центар	Град Ниш- Градска	Ромски културни	2024-2026.	5.000.000	2024-5.000.000 2025-5.000.000 2026-5.000.000	Буџет Града 15.000.000,00 (позиција имплементацију ЛАП-а)

ПОСЕБАН ЦИЉ 2:	Унапређен положај Рома и Ромкиња на тржишту рада и повећана њихова запошљивост						
Показатељи на нивоу посебног циља (показатељи исхода)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере	
Број лица ромске националности укључених на формално тржиште рада преко мера АПЗ НСЗ	Број	2024.	Н.п	2026.	25	Извештај НСЗ	
Број Рома и Ромкиња који су прошли неку обуку из домена запошљавања	Број	2024.	Н.п	2026.	65	Извештај НСЗ	

МЕРА 2.1:	Подизање нивоа информисаности и едукације ромске популације о могућностима запошљавања		Тип мере:	Информативно едукативна мера			
Носилац мере:	НСЗ		Партнери:	Град Ниш и градске општине			
Период спровођења:	2024-2026.	Потребне измене прописа:		Не			
Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):	0,00	Вредности фин. средстава по годинама (РСД):	0,00	Вредности фин. средстава по изворима финансир.:	Буџет ЈЛС: 0,00 Донатори и остали: 0,00		
Показатељи на нивоу мере (показатељи резултата)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере
				2024.	2025.	2026.	
Број одржаних обука за ОЦД	Број	2024.	0	1	2	2	Извештај НСЗ
Број информативно едукативних активности за ромску популацију из области запошљавања	Број	2024.	Н.п	3	4	4	Листе присутности, Извештај Мобилног тима и Извештај НСЗ

Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства	Вредности фин. средстава по годинама	Вредности фин. средстава по изворима (РСД)
2.1.1	Обуке за чланове ромских удружења о мерама активне политике запошљавања ради даљег информисања шире ромске заједнице	НСЗ	ОЦД Мобилни тим	2024-2026.	/	/	Из редовних активности
2.1.2	Инфо-дани у ромским насељима о актуелним позивима за коришћење мера за запошљавања	НСЗ	ОЦД, Град Ниш Мобилни тим	2024-2026.	/	/	Из редовних активности
2.1.3	Радионице за оснаживање Ромкиња за коришћење мера за запошљавање	НСЗ	Град Ниш, Мобилни тим, Удружење Ромкиња „Освит“	2024-2026.	/	/	Из редовних активности

МЕРА 2.2:	Повећано коришћење мера активне политике запошљавања ради већег учешћа радно способних Рома и Ромкиња на формалном тржишту рада		Тип мере:	Институционално управљачко организациона			
Носилац мере:	Национална служба за запошљавање		Партнери:	Град Ниш и градске општине, Мобилни тим, послодавци			
Период спровођења:	2024-2026.	Потребне измене прописа:		Да			
Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):	1.140.000,00	Вредности фин. средстава по годинама (РСД):	2024. – 2025. –	Вредности фин. средстава по изворима финансир.:	Буџет ЈЛС: 1.000.000,00 Остали: 140.000,00		
Показатељи на нивоу мере (показатељи резултата)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере

резултата)				вредност	2024.	2025.	2026.		
Дефинисана квота за ромску популацију за коришћење афирмативних мера у програмима запошљавања		Да	Не	2024.	Не	Да	/	/	Одлука НСЗ
Број лица ромске националности која су прошла неку од обука у оквиру мера АПЗ НСЗ		Број		2024.	3	12	12	12	Извештаји НСЗ
Број додељених субвенција за послодавце који запошљавају лица ромске националности		Број		2024.	0	1	2	5	Град Ниш – Канцеларија за локални економски развој
ЗОзнака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства (РСД)	Вредности фин. средства по годинама (РСД)	Вредности фин. средства по изворима (РСД)		
2.2.1	Увођење афирмативних мера у програме запошљавања која се односе на ромску популацију дефинисањем квоте за њихово ангажовање	Национална служба за запошљавање-Филијала Ниш		2024-2026.	/	/		Из редовних активности	
2.2.2	Дводневна обука за писање бизнис плана за ромску популацију	НСЗ	Град Ниш-Канцеларија за локални економски развој и пројекте, Мобилни тим	2024-2026.	140.000,00	2024 – 2025 – 2026-	140.000,00	Из редовних активности НСЗ-а	
2.2.3	Обука ромског становништва за активно тражење посла	НСЗ	Град Ниш-Канцеларија за локални економски развој и пројекте	2024-2026.	/	/		Из редовних активности	
2.2.4	Субвенције за послодавце који запошљавају Роме и Ромкиње	Град Ниш – Канцеларија за локални економски развој и пројекте	Национална служба за запошљавање-Филијала Ниш, послодавци	2024-2026.	1.000.000,00	2024., 2025. и 2026. 1.000.000,00	Буџет Града 1.000.000,00 Годишњи програм за запошљавање		

ПОСЕБАН ЦИЉ 3:		Унапређени услови становања Рома и пружена подршка у поступку озакоњења бесправно саграђених објеката					
Показатељи на нивоу посебног циља (показатељи исхода)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере	
Број ромских насеља обухваћених изменама и допунама планске/урбанистичке документације	%	2024.	Н.п	2026.	6	Извештај Град Ниш-Градска управа за грађевинарство	
Број породица чије је стамбено питање решено	Број	2024.	Н.п	2026.	16	Извештај Град Ниш- Градска управа за грађевинарство	
Број ромских насеља у којима је побољшана комунална опремљеност	Број	2024.	Н.п	2026.	3	Извештај Град Ниш-Градска управа за грађевинарство	

Мера 3.1:	Унапређење планског основа за побољшање стања у ромским насељима		Тип мере:	Институционално управљачка мера			
Носилац мере:	Град Ниш-Градска управа за грађевинарство		Партнери:	ЈП Завод за урбанизам			
Период спровођења:	2024-2026.	Потребне измене прописа:		Да			
Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):	82.500.000,00	Вредности фин. средстава по годинама (РСД)	2025-2.500.000,00 2026-80.000.000,00	Вредности фин. средстава по изворима финансир.:	Буџет ЈЛС: 62.500.000,00- Донатори и остали: 20.000.000,00 –		
Показатељи на нивоу мере (показатељи резултата)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере
				2024.	2025.	2026.	

Број нових донетих/измењених планских докумената за ромска насеља	Број	2024.	Н.п	0	1	2	Одлука надлежног органа Града Ниша о усвајању планског документа
Покренута иницијатива за измену плана детаљне регулације за насеље Београд Мала	Да	Не	2024.	Не	Да	-	Број званичних иницијатива

Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства (РСД)	Вредности средстава по годинама (РСД)	Вредности средстава по изворима (РСД)
3.1.1	Покретање иницијативе за измену и допуну плана генералне регулације за општину ЦК, насеље Београд Мала - Прва фаза	Град Ниш- Градска управа за грађевинарство	ЈП Завод за урбанизам	2024.	/	/	/
3.1.2	Израда плана детаљне регулације - насеље Сточни трг, лево од пруге	Град Ниш- Градска управа за грађевинарство	ЈП Завод за урбанизам	2025.	15.000.000,00	2025-15.000.000,00	Буџет Града 15.000.000,00 једнократно Израда планске документације
3.1.3	Насеље Сточни трг, десна страна пруге – израда урбанистичких пројеката	Град Ниш- Градска управа за грађевинарство	ЈП Завод за урбанизам, приватни инвеститори	2025.	20.000.000,00	2025-20.000.000,00	20.000.000,00 Донаторска средства
3.1.4	Израда плана детаљне регулације за општину Палилула, насеље Сточни трг - Прва фаза пете измене и допуне плана генералне регулације	Град Ниш- Градска управа за грађевинарство	ЈП Завод за урбанизам	2025.	45.000.000,00	2025-45.000.000,00	Буџет Града 45.000.000,00 Израда планске документације
3.1.5	Израда елабората пресељења насеља Црвена звезда 21а	Град Ниш- Градска управа за имовину и одрживи развој	Стручна институција	2025.	2.500.000	2025-2.500.000,00	Буџет Града 2.500.000,00 Израда планске документације

Мера 3.2:	Обезбеђивање правне подршке при регулисању имовинско правног статуса стамбених објеката у ромским насељима и спровођење информативних догађаја			Тип мере:	Институционално-управљачко-организациона				
Носилац мере:	Град Ниш- Градска управа за грађевинарство			Партнери:	ЈП Завод за урбанизам, Републички геодетски завод- Служба катастар непокретности Ниш				
Период спровођења:	2024-2026.		Потребне измене прописа:	Не					
Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):	0,00		Вредности фин. средстава по годинама (РСД):	0,00		Вредности фин. средстава по изворима финансир.:	Буџет ЈЛС: 0,00 Донатори и остали: 0,00		
Показатељи на нивоу мере (показатељи резултата)			Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности		Извор провере	
Број информативних догађаја у ромским насељима о поступку озакоњења			Број	Број	2024.	2024.	2025.		2026.
Број лица која су информисана о поступку озакоњења кроз информативне кампање			Да Не	Број	2024.	50	50	50	Извештај Градске управе за грађевинарство Листе присутности

Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства (РСД)	Вредности фин. средства по годинама (РСД)	Вредности фин. средства по изворима (РСД)
3.2.1	Организовање информативних догађаја у ромским насељима опоступку озакоњења	Град Ниш-Градска управа за грађевинарство	ОЦД	2024-2026.	/	/	Из редовних активности
3.2.2	Бесплатна правна подршка за озакоњење објеката у подстандарним ромским насељима	Град Ниш-Градска управа за грађевинарство	ОЦД	2024-2026.	/	/	Из редовних активности

Мера 3.3:	Обезбеђивање материјалне подршке за изградњу, адаптацију и санацију стамбених објеката у ромским насељима		Тип мере:	Институционално-управљачка мера			
Носилац мере:	Град Ниш-ресорне управе		Партнери:	Комесаријат за избеглице и миграције РС, ОЦД, Мобилнитим			
Период спровођења:	2024-2026.	Потребне измене прописа:	Не				
Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):	461.337.500,00	Вредности фин. средства по годинама (РСД):	2024-93.756.250,00	2025-183.790.625,00	2026-183.790.625,00	Вредности фин. средства по изворима финансир.:	Буџет ЈЛС: 46.133.749,00 Донатори и остали: 415.203.751,00
Показатељи на нивоу мере (ПОКАЗАТЕЉИ РЕЗУЛТАТА)	диница мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере
				2024.	2025.	2026.	
Број откупљених сеоских домаћинстава	Број	2023.	1	2	2	2	Извештаји надлежног органа Града
Број лица обухваћених информативним догађајима	Број	2023.	2	10	10	10	Записници

Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства (РСД)	Вредности фин. средства по годинама (РСД)	Вредности фин. средства по изворима (РСД)
3.3.1.	Решавање стамбених потреба социјално угрожених лица ромске националности кроз социјално становање	Град Ниш-Градска управа за имовину и одрживи развој	ЦЗСЦ Комесаријат за избеглице и миграције	2025.	18.800.000,00	2025-18.800.000,00	Буџет Града (10% финансирања) Донатори: 16.920.000,00
3.3.2.	Решавање стамбених потреба интерно расељених ромских породица и лица из делатности реадмисије кроз откуп сеоских домаћинстава	Град Ниш-Градска управа за друштвене делатности	Комесаријат за избеглице и миграције	2024-2026.	7.200.000	2024 - 2.400.000 2025- 2.400.000 2026 – 2.400.000	Буџет Града 720.000,00 Комесаријат за избеглице и миграције РС (6.480.000,00)
3.3.3.	Организовање информативних догађаја у ромским насељима о стамбеним конкурсима, социјалним становима ...	Мобилни тим	Организације цивилног друштва	2024-2026.	/	/	

ПОСЕБАН ЦИЉ 4:		становништва					
Показатељи на нивоу посебног циља (показатељи исхода)		Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
% младих Рома и Ромкиња који су користили превентивне прегледе у односу на број лица обухваћених информационо-едукативним догађајима		%	2023.	Н.п	2026.	40%	Извештај Дома здравља
% старих лица ромске националности која користе услуге из домена здравствене заштите у односу на број лица која су обухваћена теренским посетама и кампањама		%	2023.	Н.п	2026.	30%	Извештај Дома здравља, Извештај Мобилног тима

Мера 4.1:		Подизање нивоа информисаности о могућностима коришћења програма и услуга из домена здравствене заштите од стране ромске популације, уз нагласак на посебно осетљиве групе, младе и лица 65+		Тип мере:		Информационо-едукативна мера					
Носилац мере:		Дом здравља		Партнери:		Мобилни тим, Град Ниш, ОЦД, Ромактед					
Период спровођења:		2024-2026.		Потребне измене прописа:		Не					
Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):		0,00		Вредности фин. средстава по годинама (РСД):		0,00		Вредности фин. средстава по изворима финансир.:		Буџет ЈЛС: 0,00 Донатори и остали: 0,00	
Показатељи на нивоу мере (показатељи резултата)		Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере			
Број информационих активности о постојећим здравственим превентивним услугама, анкетирање локалне ромске заједнице		Број	2023.	0	2024.	2025.	2026.	Извештај Дома здравља			
Број израђених промотивних материјала из домена здравствене заштите		Број	2023.	0	2	3	3	Дом здравља, Водич, Примерак промоматеријала			
Број подржаних пројеката сарадње ОЦД и ДЗ		Број	2023.	0	1	2	2	Извештај Града Ниша			

Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупна потребна фин. средства (РСД)	Вредност средстава по годинама (РСД)	Вредности фин. средстава по изворима (РСД)
4.1.1.	Едукативне радионице за подизање свести родитеља значају вакцинације	Дом здравља	ОЦД Мобилни тим Здравствене медијаторке	2024.	/	/	Из редовних активности
4.1.2.	Информативне кампање у ромским насељима о постојећим услугама ДЗ	Дом здравља, ЗМ,	ОЦД	2024.	/	/	Из редовних активности
4.1.3.	Израда водича за промоцију постојећих институција и механизма за заштиту права пацијената и добијање бесплатне правне помоћи у области здравствене заштите	Град Ниш Градска управа за друштвене делатности	Дом здравља, Клинички центар Ниш	2024.	/	/	Из редовних активности

4.1.4.	Кампање у ромским насељима ради информисања старог становништва (65+) о постојећим превентивним програмима и услугама у ДЗ	Дом здравља	Мобилни Ромактед тим	2025.	/	/	Из редовних активности
4.1.5.	Подршка пројектима сарадње ОЦД и Дома здравља у циљу повећаног укључивања ромског становништва у превентивне програме, посебно за стара лица (65+)	Дом здравља	Мобилни Ромактед тим	2025.	/	/	Из редовних активности
4.1.6.	Израда и дистрибуција промотивног материјала на тему очувању репродуктивног здравља за младе	Дом здравља	Град Ниш, ОШ, ОЦД, ЗМ,	2025.	/	/	Из редовних активности

Мера 4.2:	Унапредити здравље и развој ромске деце и омладине кроз побољшан приступ превентивним прегледима и промоцију здравих стилова живота		Тип мере:	Информативно-едукативна мера			
Носилац мере:	Дом здравља	Партнери:		Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности			
Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):	450.000,00	Вредности фин. средстава по годинама (РСД):	2024 -150.000,00 2025-150.000,00 2026- 150.000,00	Вредности фин. средстава по изворима финансир.:	Донатори и остали: 450.000,00		
Показатељи на нивоу мере (показатељи резултата)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере
				2024.	2025.	2026.	
Број едукација ромске деце и омладине у ромским насељима	Број	2023.	0	1	2	2	Извештаји Мобилног тима
Број подржаног чланства ромске деце и омладине у спортским клубовима	Број	2023.	0	15	15	15	Извештај клубова

Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства (РСД)	Вредности средства годинама (РСД)	Вредности фин. средства по изворима (РСД)
4.2.1	Израда и дистрибуција промотивног материјала о услугама и програмима Саветовалишта за младе	Дом здравља	ЗМ, ОЦД, Мобилни Ромактед тим	2024-2026.	/	/	Из редовних активности
4.2.2	Финансијска подршка укључивања ромске деце у спортске клубове	Град Ниш – Градска управа за друштвене делатности	Спортски клубови	2024-2026.	450.000,00 РСД	2024-150.000,00 2025-150.000,00 2026-150.000,00	Буџет Града 150.000,00 (позиција за имплементацију ЛАП)
4.2.3.	Организовање Саветовалишта за болести зависности, усмереног ка ромским насељима.	Завод за заштиту менталног здравља, YUROM центар		2024-2026	600.000,00	2025-300.000,00 2026- 300.000,00	Буџет Града 600.000,00 (позиција за имплементацију ЛАП-а)
4.2.3	Едукативне радионице у основним школама о значају здраве исхране и здравих стилова живота	Дом здравља	ЗМ, ОЦД, Мобилни тим Ромактед	2026.	/	/	Из редовних активности

ПОСЕБАН ЦИЉ 5:	Унапређена информисаност и приступ правима и услугама из области социјалне заштите за све категорије ромског становништва
----------------	---

Показатељи на нивоу посебног циља (показатељи исхода)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљна година	Циљна вредност	Извор провере
Повећан број програма подршке из домена социјалне заштите за све категорије ромског становништва	Број	2023.	41	2026.	43	Одлука о социјалној заштити и буџет Града
% корисника ромске националности који су остварили права из домена социјалне заштите у односу на број лица обухваћених информационом догађајима	%	2023.	н.п	2026.	30%	Извештај ЦЗСР Извештај надлежног органа Града Ниша
Број лица ромске националности у ризику од насиља и злоупотребе обухваћених информационо-едукативним догађајима	Број	2023.	н.п	2026.	100	Листе присутности Извештаји Мобилног тима

Мера 5.1:	Унапредити канале комуникације између институција из домена социјалне заштите и ромске заједнице		Тип мере:	Информационо-едукативна мера			
Носилац мере:	Град Ниш - Градска управа за друштвене делатности		Партнери:	Центар за социјални рад „Свети Сава“, ОЦД			
Период спровођења:	2024-2026.	Потребне измене прописа:		Не			
Укупно процењена финансијска средства за меру (РСД):	6.900.000,00	Вредности фин. средстава по годинама (РСД):	2024- 2.350.000,00 2025- 2.250.000,00 2026-2.300.000,00		Вредности фин. средстава по изворима финансир.:		Буџет ЈЛС: 6.900.000,00 Донатори и остали: 0,00
Показатељи на нивоу мере (показатељи резултата)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере
				2024.	2025.	2026.	
Сprovedено истраживање о искуствима ромске заједнице у вези са услугама социјалне заштите	Да/Не	2024.	Не	0	Да	0	Анализа података
Уведен механизам Координатора за ромска питања у ЈЛС	Да/Не	2024.	Не	Да	Да	Да	Уговор о радном ангажовању
Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства (РСД)	Вредности фин. средстава по годинама (РСД)	Вредности фин. средстава по изворима (РСД)
	Увођење механизма Координатора за ромска питања	Град Ниш – Градска управа за друштвене делатности		2024-2026	3.000.000	2024- 1.000.000,00 2025- 1.000.000,00 2026- 1.000.000,00	Буџет Града 3.000.000 Позиција за имплементацију ЛАП-а (плата и доприноси)
5.1.2	Организовање перманентних састанака представника институција и представника већих ромских насеља - фокус група	Град Ниш – Градска управа за друштвене делатности	ЦЗСЦ Свети Сава ОЦД Мобилни тим	2024-2026.	/	/	/
5.1.3	Израда и дистрибуција водича за остваривање права из домена социјалне заштите прилагођен	Град Ниш – Градска управа за друштвене делатности	ЦЗСЦ „Свети Сава“	2024-2026.	50.000,00	2026 50.000,00	Буџет Града 50.000,00

	корисницима							
5.1.4	Активности према директном захтеву ромске популације која се могу финансирати из буџета ЈЛАП-а	Град Ниш - Градска управа за друштвене делатности		2024-2026.	4.350.000	2024-1.350.000,00 2025-1.250.000,00 2026-1.250.000,00	Буџет Града 3.850.000,00 (позиција имплементацију ЈЛАП)	за
Мера 5.2:	Подстицање укључивања ромске деце и породица које су у ризику од насиља и злоупотребе у постојеће програме и мере подршке из домена социјалне заштите			Тип мере:	Институционално управљачко организационе			
Носилац мере:	Град Ниш – Градска управа за друштвене делатности			Партнери:	Центар за социјални рад „Свети Сава“, Установа социјалне заштите „Мара“, Регионална сигурна кућа за жене и децу жртве насиља, ОЦД, Мобилни тим,			
Период спровођења:	2024-2026.	Потребне измене прописа:			НЕ			
Укупно процењена финансијска средства (РСД):	250.000,00	Вредности фин. средстава по годинама (РСД):	2024 210.000,00 2025 20.000,00 2026 20.000,00	Вредности фин. средстава по изворима финансир.:	Буџет ЈЛС: 250.000,00 Донатори и остали: 0,00			
Показатељи на нивоу мере (показатељи резултата)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности			Извор провере	
				2024.	2025.	2026.		
Број едукативних радионица	Број	2023.	Н.п	3	3	3	Град Ниш, извештаји	
Број медијских материјала	Број	2023.	Н.п	3	3	Н.п	Извештај Града - СДСЗ	

Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства (РСД)	Вредности фин. средстава по годинама (РСД)	Вредности фин. средстава по изворима (РСД)
5.2.1	Едукативне радионице о препознавању видова насиља и презимању превентивних мера за заштиту угрожених лица у свим већим ромским насељима за децу и жене	Град Ниш - Градска управа за друштвене делатности	ОЦД Мобилни тим Центар за социјални рад „Свети Сава“ Регионална сигурна кућа за жене и децу жртве насиља	2024-2026.	30.000,00 РСД	2025 – 15.000,00 2026 – 15.000,00	Буџет Града 30.000,00
5.2.2	Едукативне радионице за родитеље о злоупотребама деце и трговини људима у свим већим ромским насељима	Град Ниш - Градска управа за друштвене делатности ЦЗСР	ОШ, СШ Мобилни тим ОЦД	2025-2026.	20.000,00	2025 – 10.000,00 2026 – 10.000,00	Буџет Града 20.000,00
5.2.3	Израда радијских и телевизијских синглова на тему превенције насиља и злоупотребе	Град Ниш - Градска управа за друштвене делатности	ОЦД и медијске куће	2024-2026.	50.000,00	2024 – 50.000,00	Буџет Града 50.000,00 Донаторска средства

5.2.4	Гостовања у ТВ и радио емисијама на тему ране злоупотребе деце, превенције насиља у породици, вршњачког насиља	Град Ниш – Градска управа за друштвене делатности	ОЦД и медијске куће Центар за социјални рад „Свети Сава“ Регионална сигурна кућа за жене и децу жртве насиља	2024-2026.	/	/	/
5.2.5	Организовање трибина представника институција и представника већих ромских насеља у ромским насељима (превенција раних бракова, насиља у породици, трговине људима, експлоатација деце...	Град Ниш – Градска управа за друштвене делатности	ОЦД, Центар за социјални рад „Свети Сава“ Регионална сигурна кућа за жене и децу жртве насиља	2024-2026.	/	/	/
5.2.6.	Обука запослених у институцијама из домена социјалне и здравствене заштите у циљу сензибилизације за рад са ромском заједницом	Град Ниш	Стручне организације (сертификоване)	2025.	150.000,00 РСД	2025-150.000,00 РСД	Буџет Града 150.000,00 (едукација запослених)
5.2.7	Информативне сесије за Ромкиње и Роме о могућностима коришћења услуге бесплатне правне помоћи и ко су пружаоци исте.	У.Р. Освиг	ОЦД, медијске куће, Град Ниш	2024 -2026	/	/	/
5.2.8.	Обуке професионалаца/ку из области правосудја и адвокатуре и адекватних установа и институција на теме остваривања и заштите људских права, антидискриминационог законодавства и родне равноправности, дечијих бракова, посебно права друштвено осетљивих група.	УР ОСВИТ	Сертификоване стручне организације, правосудни органи	2024-2026	/	/	/
5.2.9.	Организовање јавних кампања за промовисање владавине права, родне равноправности, приступа правди, заштити од дискриминације, надлежностима институција у пружању заштите од родно засноване дискриминације и родно заснованог насиља.	УР ОСВИТ	ОЦД, Комисије за родну равноправност, Град Ниш, установе.	2024-2026	/	/	/
5.2.10	Организовање јавних догађаја, трибина, конференција, јавних слушања, дебата о родној равноправности о родним стереотипима, дечијим браковима и значају њиховог превазилажења, људским правима и владавини права и значају ових питања за развој друштва и свакодневни живот грађана и грађанки.	УР ОСВИТ	ОЦД, Комисије за родну равноправност, Град Ниш, установе.	2024-2026	/	/	/

Мера 5.3:	Поддржати коришћење постојећих и креирање нових програма укључивања старије ромске популације 65+ у програме и услуге социјалне заштите и у ширу друштвену заједницу	Тип мере:	Институционално-управљачко организациона мера
Носилац мере:	Град Ниш – Градска управа за друштвене делатности	Партнери:	Центар за социјални рад „Свети Сава“
Период спровођења:	2024-2026.	Потребне измене прописа:	Не

Укупно процењена финансијска средства (РСД):	300.000,00	Вредности средстава по годинама (РСД):	фин. 300.000,00	Вредности фин. средстава по изворима финансир.:	Буџет ЈЛС: 30.000,00 Донатори и остали: 270.000,00		
Показатељи на нивоу мере (показатељи резултата)	Јединица мере	Базна година	Базна вредност	Циљне вредности		Извор провере	
				2024.	2025.	2026.	
Број развијених програма укључивања старих лица ромске националности у локалне услуге социјалне заштите	Број	2024.	3	4	4	4	Одлука о социјалној заштити, Буџет Града
Број старих лица ромске националности обухваћених интегрисаним сервисом услуга	Број	2024.	н.п	10	10	10	Центар за социјални рад „Свети Сава“
Формиран Клуб за старе у оквиру Установе Ромски културни центар РКЦ	Да Не	2024.	Не	-	Да	-	Извештај УРКЦ

Ознака	Назив активности	Носилац	Партнери	Рок за реализацију	Укупно потребна фин. средства (РСД)	Вредности средстава по годинама (РСД)	Вредности фин. средстава по изворима (РСД)
5.1.2.	Обезбеђивање грева за 50 ромских породица (100м3)	3.300.000,00		2024			Донаторска средства
5.1.3.	Обезбеђивање материјала за реновирање купатила, грађевинског материјала и столарије за 50 ромских породица	5.250.000,00		2024			Донаторска средства
5.1.4.	Формирање Клуба за старе у оквиру РКЦ као иницијатива Ромског културног центра	Установа Ромски културни центар	ОЦДЦЗР	2024-2026.	200.000,00	2025-100.000,00 2026-100.000,00	Донаторска средства 200.000,00
5.1.5.	Едукација припадника ромске популације за укључивање у сервис геронто домаћица	Град Ниш-Градска управа за друштвене делатности	ЦСР	2024-2026.	300.000,00	2025-300.000,00	Буџет Града 30.000,00 10% вредности Донација: 270.000,00

3. ОКВИР ПРОГРАМСКОГ БУЏЕТА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ АКЦИОНОГ ПЛАНА

Израдом и усвајањем Локалног акционог плана за социјално укључивање Рома и Ромкиња у граду Нишу за период од 2024-2026. године, постиже се континуитет Града у раду са ромском националном мањином, као и доследно спровођење дефинисаних мера и активности уз обезбеђивање потребних финансијских ресурса из буџета Ниша у годинама реализације Акционог плана.

Акциони план садржи процену трошкова за спровођење активности предвиђених предметним Планом, па стога је неопходно вршити и адекватно планирање дефинисаних расхода у складу са мерама и активностима у конкретним програмима буџета, ради остваривања циљева програмског буџетирања у локалној самоуправи.

Укупан износ потребан за реализацију Акционог плана за инклузију Рома и Ромкиња у граду Нишу, за период 2024-2026. године износи 36.000.000,00 РСД. Град Ниш издваја и додатна средства из локалног буџета спровођењем својих редовних активности, нпр. у области социјалне заштите, образовања или запошљавања које су регулисане локалним одлукама, док је за поједине активности потребно обезбедити додатна средства из буџета. Град Ниш је средства за рализацију активности из ЛАП-а које нису већ дефинисане посебним одлукама и нису део редовних активности, обезбедио отварањем нове позиције у буџету, у оквиру Програма 11

– Социјална и дечја заштита у износу од 36.000.000 РСД за трогодишњи период. Наведени износ којим ће се финансирати значајан број активности ће значајно утицати на степен реализације ЛАП-а за Роме и Ромкиње града Ниша.

Обезбеђење донаторских средстава у току трајања спровођења Акционог плана је у надлежности Градске управе за друштвене делатности, али у сарадњи са градским управама које ће бити задужене за спровођење појединих активности из ЛАП-а и то свако у својој надлежности. Локални акциони план садржи неколико већих инфраструктурних пројеката који се односе на побољшање услова живота и становања ромске популације, те стога би они требало да буду фокус локалне самоуправе у току спровођења Акционог плана за Роме и Ромкиње, обезбеђивањем донаторских средстава за њихову реализацију. То су пројекти који се односе на израду планске документације, изградњу станова, реадмисију и регулисање комуналне инфраструктуре у подстандардним ромским насељима, који највише утичу на финансијску вредност ЛАП-а.

Финансирање предвиђених мера, по предложеним активностима у оквиру појединих посебних циљева из ЛАП-а, који нису део поменутог буџета за спровођење ЛАП-а у оквиру Програма 11, потребно је буџетирати путем Одлуке о буџету града Ниша у периоду спровођења Акционог плана, дакле у периоду од 2024-2026. у оквиру програма којима те активности припадају. У том смислу за њихово спровођење ће бити задужене поједини градске управе, па је у циљу реализације тих активности потребна добра координација носилаца спровођења ЛАП-а како са тим управама, тако и са Градском управом за финансије.

У складу са Упутством за израду програмског буџета, спровођење појединих мера потребно је планирати као програмску активност (текућа и континуирана делатност корисника буџета чијим спровођењем се постижу циљеви који доприносе достизању циљева програма), односно као пројекат (временски ограничен пословни подухват корисника буџета са јасно дефинисаним исходом, односно променом која се жели постићи, потребним ресурсима и управљачком структуром).

У наставку је приказано које ће се дефинисане активности из Локалног акционог плана за инклузију Рома и Ромкиња у граду Нишу за период 2024-2026. године, финансирати из средстава предвиђених за реализацију ЛАП-а, из буџета Града:

Посебан циљ 1: Повећана укљученост деце, младих и одраслих лица ромске националности на свим нивоима образовања и подизање видљивости ромске културе и идентитета

У оквиру **Посебног циља 1** се налазе активности као што су информисање и подизање свести ромске популације (родитеља и деце) за укључивање што већег броја деце у образовни систем, мере материјалне и финансијске помоћи деци и родитељима предшколске и школске деце, као и активности из области ромске културе и традиције.

Све активности у оквиру **Посебног циља 2** ће се финансирати са позиције буџета за имплементацију ЛАП-а у оквиру Програма 11 – Социјална и дејча заштита и обезбеђена су за све три године трајања спровођења ЛАП-а. У оквиру овог Посебног циља нема пројеката који би се финансирани из донаторских средстава.

Ознака активности	Активност	Укупна средства 2024 – 2026 (РСД)
Мера 1.1. - Обезбеђивање материјалне и стручне подршке родитељима, деци и ученицима ромске националности у циљу потпунијег обухватања образовним установама на свим нивоима образовања уз делотворну превенцију напуштања школовања		
1.1.1	Едукативне радионице за ромске родитеље о значају васпитања и образовања деце у раном узрасту и обезбеђивању континуитета у образовању	75.000,00
1.1.6.	Стипендије за средњошколце ромске националности	11.400.000,00
1.1.7.	Стипендије за студенте ромске националности	1.425.000,00
Ознака активности	Активност	Укупна средства 2024 – 2026 (РСД)
Ознака активности	Активност	Укупна средства 2024 – 2026 (РСД)
Мера 1.3. - Подршка ромским културним установама и организацијама за унапређивање њихових програмских и пројектних активности из области ромске традиције, културе и информисања на матерњем језику		
1.3.1	Едукација РОЦД за пројектни менаџмент (увод у пројекте, управљање пројектим циклусом и управљање људским ресурсима)	50.000,00
1.3.2	Обезбедити финансирање/суфинансирање реализације програмских активности локалних РОЦД за промоцију	

	традиције и културе Рома из буџета ЈЛС	75.000,00
1.3.3	Суфинансирање најбољег пројекта из домена ромске културе и идентитета по позиву	75.000,00
1.3.5	Обезбеђивање редовног функционисања установе Ромски културни центар за реализацију програмских активности	15.000.000

Посебан циљ 2: Унапређен положај Рома и Ромкиња на тржишту рада и повећана њихова запошљивост

Активности у оквиру Посебног циља 2 потребно је спроводити у директној сарадњи са Националном службом за запошљавање. Тачније, носилац највећег броја активности је управо Национална служба за запошљавање, па је због тога највећи део активности буџетиран кроз њене редовне активности или Локални акциони план за запошљавање града Ниша, Програм 3 – Локални економски развој, ПА 002 – Мере активне политике запошљавања. Кључну улогу у реализацији свих активности има и Мобилни тим и организације цивилног друштва које би спровођењем едукативних радионица могле да подигну свест ромске популације о значају њиховог учешћа у обукама које спроводи НСЗ и повећаном ангажовању за бављење сопственим бизнисом.

Посебан циљ 3: Унапређени услови становања Рома и пружена подршка у поступку озакоњења бесправно саграђених објеката

Активности које се везују за овај посебан циљ представљају комбинацију планских, инфраструктурних и правних радњи - у циљу остварења озакоњења што већег броја објеката. За део који се односи на побољшање и обезбеђивање становања за ромску популацију која живи у подстандардним ромским насељима потребно је посветити већу пажњу осталим изворима финансирања (ван оквира 01 – Приходи из буџета, тј. локалног буџета) и аплицирати на конкурсима путем којих би се спроводиле предвиђене активности у области становања. С обзиром на то да је предвиђено финансијско учешће града Ниша у реализацији оваквих пројеката, средства је потребно дефинисати пројектно, у програмима на које се конкретна инфраструктурна активност односи (нпр. у оквиру Програма 2- Комунална делатност или Програма 7 – Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, итд.). Активности које се односе на планско регулисање ромских насеља би се финансирале из Програма 1 – Становање, урбанизам и просторно планирање, док би се за урбанистичку документацију обезбеђивала донаторска средства. Активност 3.3.1 је потребно финансирати пројектно у оквиру Програма 7 – Саобраћај и саобраћајна инфраструктура, док је активност 3.3.4 потребно финансирати у оквиру Програма 2 – Комуналне делатности. Све едукативне и промотивне активности у оквиру Посебног циља 3, ће се финансирати из редовних активности Секретаријата за озакоњење.

Посебан циљ 4: Већа доступност примарне здравствене заштите и унапређење репродуктивног и општег здравља свих категорија становништва.

Носилац спровођења највећег броја активности у оквиру **Посебног циља 4** (9 од 10) је Дом здравља Ниш, стога ће све активности у оквиру овог циља бити део редовних активности Дома здравља и финансираће се из буџета Дома здравља. Активност 4.2.2 за чије спровођење је задужен Град Ниш ће се финансирати из буџета Града кроз Програм 11 – Социјална и дечја заштита, позиција за имплементацију ЛАП-а за Роме.

Ознака активности	Активност	Укупна средства 2024 – 2026 (РСД)
Мега 4.2. -	Унапредити здравље и развој ромске деце и омладине кроз побољшан приступ превентивним прегледима и промоцију здравих стилова живота	
4.2.2	Финансијска подршка учлањивања ромске деце у спортске клубове	450.000,00
4.2.3	Организовање Саветовалишта за болести зависности, усмереног ка ромским насељима.	600.000,00

Посебан циљ 5: Унапређена информисаност и приступ правима и услугама из области социјалне заштите за све категорије ромског становништва.

С обзиром на то да се највећим делом ради о активностима непосредно везаним за рад Центра за социјални рад, највећи део пројектних активности је потребно спровести у сарадњи са Центром. Посебан циљ 5 се претежно односи на активности едукативног карактера стога је такве активности потребно финансирати кроз Програм 11 – Социјална и дечја заштита, позиција за имплементацију ЛАП-а за Роме. Активности 5.3.1 и 5.3.2 је могуће спровести пројектно уз учешће Града од 10%, стога је неопходно пажњу посветити осталим изворима финансирања (ван оквира 01 – Приходи из буџета, тј. локалног буџета) и аплицирати на конкурсима донатора у сарадњи са ОЦД-ом.

Активност 5.1.1 „Увођење механизма Координатора за ромска питања“ је потребно финансирати кроз Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, јер се ради о плати и доприносима за координатора за ромска питања.

Ознака активности	Активност	Укупна средства 2024–2026 (РСД)
Мера 5.1. - Утврдити потребе и унапредити информисаност ромске популације о остваривању права и услуга из области социјалне заштите		
5.1.1.	Увођење механизма Координатора за ромска питања	3.000.000,00
5.1.4.	Активности према директном захтеву ромске популације која се могу финансирати из буџета ЛАП-а	3.850.000,00

Због тога што није било могуће прецизно утврдити износе из локалног буџета по годинама за кофинансирање донаторских пројеката услед непознавања услова конкурса, износи за пројекте су дефинисани апроксимативно.

У случају одређених мера и активности, имајући у виду период од три године реализације ЛАП-а, руководило се могућностима аплицирања за донаторска средства. У складу са тим, примењен је приступ да је свуда где су препознате потребе за донаторским средствима назначено (су)финансирање из донаторских средстава (као могућност аплицирања по објављеним конкурсима). Такође, ЛАП за Роме града Ниша предвиђа и финансирање појединих активности из средстава других установа и предузећа на нивоу града, која се финансирају из републичког буџета или сопствених прихода, због чега су и они приказани у табели која се односи на Акциони план.

4. ОКВИР ЗА ПРАЋЕЊЕ СПРОВОЂЕЊА, ВРЕДНОВАЊА УЧИНАКА И ИЗВЕШТАВАЊЕ

Када је дефинисан Акциони план са свим својим обавезним елементима, потребно је успоставити одговарајући оквир за спровођење ЛАП, за праћење његовог спровођења, вредновање учинака и систем извештавања, односно прецизирање рокова у којима се праве извештаји, лица одговорних за извештавање о спровођењу ЛАП-а, рокова и лица задужених за вредновање учинака и извештавање о њиховој остварености. Овај оквир је неопходан ради повећања ефикасности у спровођењу и вероватноће постизања постављених циљева.

Поступак праћења спровођења планираних активности из АП се односи на праћење спровођења конкретних активности, рокова, финансијску реализацију, испуњености показатеља учинака дефинисаних за сваку меру, па самим тим, на посредан начин, и праћење испуњености посебних циљева. Праћење спровођења акционог плана је континуирана активност која се обавља преко показатеља учинака, а вредновање учинака или евалуација је периодична активност која подразумева оцену релевантности односно значаја, ефикасности, ефективности и одрживости циљева постављених акционим планом у циљу његовог процењивања и евентуалног кориговања тј. усклађивања са евентуалним новонасталим околностима.

Вредновање учинака може се спроводити анализом током спровођења ЛАП-а или анализом након истека периода важења ЛАП-а. Налази ових анализа представљају основ за даље планирање социјалног укључивања Рома и Ромкиња.

У Граду Нишу у претходном периоду нису успостављене структуре за потребе спровођења, праћења и извештавања о реализацији активности из ЛАП-а.

За потребе ЛАП-а за период од 2024-2026. године, у граду Нишу биће успостављене:

- Структуре за управљање процесом примене ЛАП-а и
- Структуре које су оперативне и примењују ЛАП.

Структуру за управљање процесом примене ЛАП-а биће успостављена најкасније месец дана од усвајања. Формираће је градоначелник а чиниће је чланови Радног тима који такође именује Градоначелник Града Ниша. Радни тим чиниће представници организационе јединице Града као надлежног имплементатора и додатни чланови из реда кључних актера у локалној заједници, укључујући и кориснике овог плана.

Радни тим ће имати минимум 5, а максимум 9 чланова и њиме ће руководити координатор радног тима, који ће бити или Градоначелник или лице које он овласти из редова извршне власти. Радни тим Града Ниша ће, као део свог будућег рада, направити План управљања применом ЛАП-а.

Овај Радни тим, као управљачка структура има следеће задатке:

- У потпуности одговара за вођење целокупног процеса примене ЛАП-а;
- Именује локалне групе за управљање конкретним мерама и активностима из ЛАП-а;
- Обезбеђује приступ и прикупљање свих података и информација у електронској форми од сваког актера-учесника у процесу унапређења положаја Рома и Ромкиња у локалној заједници;
- Одржава контакте са свим учесницима у реализацији ЛАП-а;
- Управља процесом праћења (мониторинга) и оцењивања успешности (евалуације) Локалног плана;
- Одржава контакте са јавношћу и доносиоцима одлука у локалној самоуправи.

Оперативну структуру за примену овог Локалног акционог плана чиниће институције, организације и тимови формиран у циљу непосредне реализације мера и активности постављених Локалним акционим планом. Тимови ће бити формиран најкасније месец дана након успостављања Структуре за управљање процесом примене ЛАП-а.

Оперативна структура за примену Локалног акционог плана има следеће задатке и одговорности:

- Реализација Локалног акционог плана;
- Непосредна комуникација са корисницима услуга које се обезбеђују Локалним акционим планом;
- Редовно достављање извештаја координатору Радног тима о свим активностима на спровођењу Локалног акционог плана;
- Учешће у евентуалним обукама за унапређење стручности и компетенција за спровођење задатака Локалног акционог плана;
- Унапређење процеса примене Локалног акционог плана у складу са сугестијама и препорукама управљачке структуре.

У складу са Локалним акционим планом, биће дефинисана и подела улога и одговорности међу различитим актерима у локалној заједници-партнерима у реализацији.

У наредној табели приказане су све организације и институције које се у ЛАП-у појављују у улози носиоца или партнера у спровођењу конкретне мере.

Циљ	Носиоци	Партнери
За Посебан циљ 1. и припадајуће мере:	Град Ниш –Градска управа за друштвене делатности	ПУ, Основне школе, Средње школе, Мобилни тим, ПА, ОЦД, НУ Ниш, ШООО,КЛЕР,, Национални савет Рома, РКЦ
За Посебан циљ 2. и припадајуће мере:	НСЗ	НСЗ, ОЦД, Мобилни тим, Град Ниш-Канцеларија за локални економски развој
За Посебан циљ 3. и припадајуће мере:	Град Ниш-Градска управа за грађевинарство	Мобилни тим, ЈП Завод за урбанизам, приватни инвеститори, Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности, , Комесеријат за избеглице и миграције, ОЦД
За Посебан циљ 4. и припадајуће мере:	Дом здравља	Град Ниш –Градска управа за друштвене делатности, Клинички центар Ниш, Ромактед, ЦЗСР, Мобилни тим ОЦД, здравствене медијаторке
За Посебан циљ 5. и припадајуће мере:	Град Ниш- Градска управа за друштвене делатности	Центар за социјални рад „Свети Сава“, ОЦД, Мобилни тим, медијске куће

Сваки актер ће у складу са принципом јавности и транспарентности рада водити одговарајућу евиденцију и документацију и припремати трогодишњи и годишње извештаје о спровођењу ЛАП-а.

Извештаји ће бити полазна основа за праћење и оцењивање успешности рада.

Управљачка и оперативна структура ће развити план и механизме међусобне комуникације, пратиће успешност размене информација и ефикасност комуникације у односу на очекиване резултате примене Локалног акционог плана. План комуникације управљачке и оперативне структуре уредиће време и начине размене информација и предузимања одговарајућих акција. План управљања применом ЛАП-а и План комуникације, Радни тим у ће израдити најкасније један месец од формирања.

Извештавање о спровођењу ЛАП-а за социјално укључивање Рома и Ромкиња Града Ниша за период 2024-2026. године

Извештаји о спровођењу активности из ЛАП-а треба да се раде једном годишње. Задатак координатора Радног тима је да успостави механизам комуникације са свим лицима и институцијама који су наведени као носиоци или партнери у активностима, да састави образац извештаја који им доставља најкасније до 31. јануара наредне године и чији рок за попуњавање не сме да буде дужи од месец дана.

На основу појединачних извештаја, координатор/ка Радног тима саставља финални годишњи извештај о реализацији активности из ЛАП за инклузију Рома и Ромкиња у Граду Нишу за период 2024-2026. година за претходну годину и доставља га Градском већу најкасније до 31. марта наредне године.

Истом процедуром, координатор радног тима саставља и трогодишњи извештај о реализацији активности из ЛАП за инклузију Рома и Ромкиња у Граду Нишу за период 2024-2026. година доставља га Градском већу најкасније до 31. марта 2027. године.

Према Закону о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“, број 30/2018) извештај о резултатима спровођења акционог плана нарочито треба да садржи:

- Назив документа јавне политике на који се односи
- Област планирања и спровођења коју покрива
- Информације о учинцима током спровођења – подаци о стварно постигнутим учинцима у односу на показатеље дефинисане АП, и то у односу на показатеље ефеката на нивоу општег циља, показатеље исхода на нивоу посебних циљева и показатеље резултата на нивоу појединачних мера.
- Информације о томе да ли су активности из АП реализоване на начин и у року предвиђеним акционим планом и ако нису шта је разлог за то
- Ако није реч о финалном извештају, овај извештај треба да садржи и информације о томе на који начин и којом динамиком ће пропусти у спровођењу бити исправљени, као и да ли се планира измена мера и активности и када ће се измене АП ит тог предлога поднети на усвајање.

7.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14. 02.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
НИША****Члан 1.**

Приступа се изради Генералног урбанистичког плана Ниша, у даљем тексту: ГУП Ниша.

ГУП Ниша израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.21-18/2022-02 од 22.03.2022.године.

Члан 2.

ГУП-ом Ниша разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 11930 ха.

Подручје ГУП-а Ниша обухвата 32 катастарске општине, и то:

На територији ГО Медијана:

- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ, Ниш - Ћеле Кула и Брзи Брод.

На територији ГО Палилула:

- Делове катастарских општина: Ниш – Бубањ, Ниш - Ћеле Кула, Ново Село, Чокот, Доње Међурово, Бубањ, Паси Пољана, Доње Власе, Габровац и Суви До;

На територији ГО Пантелеј:

- Целе катастарске општине: Ниш Пантелеј,
- Делове катастарских општина: Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I, Горњи Матејевац и Малча;

На територији ГО Црвени Крст:

- Целе катастарске општине: Ниш - Црвени Крст и Медошевац,

- Делове катастарских општина: Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште и Горња Топоница;

На територији ГО Нишка Бања:

- Делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек – Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

Подручје ГУП-а Ниша приказано је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Конечан обухват ГУП-а Ниша биће дефинисан утврђивањем нацрта ГУП-а Ниша.

ГУП Ниша ради се на ажурним географским, ортофото и дигиталним катастарским подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду ГУП-а Ниша садржани су у:

- Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17, 101/21);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 и 100/21);
- Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС” бр. 19/11);
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16);
- Просторном плану административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11 и 85/22),
- Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 47/19);
- Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.године („Службени лист града Ниша“ бр. 36/21).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, другим важећим прописима Републике Србије, као и важећим планским документима из члана 3. ове Одлуке.

Приликом израде ГУП-а Ниша биће коришћени примери добре праксе урбаног планирања градова у Републици Србији и у окружењу, уз испитивање могућности имплементације регулаторних, економских, финансијских и бихевиоралних инструмената савременог урбанистичког планирања које познаје светска пракса.

Полазне основе ГУП-а Ниша базираће се на упоредној анализи постојећег стања коришћења простора и решења из важећег Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/2021).

Члан 5.

Визија урбаног развоја града Ниша базира се на визији урбаног развоја у Републици Србији: „Град који пружа услове за достојанствен живот и задовољење свих потреба како својих грађана, тако и грађана свог гравитационог простора, уз једнаке могућности избора за све, који представља простор за изградњу инклузивне, интерактивне и креативне заједнице, интегришући све слојеве свог настајања кроз историју.”

Истовремено, урбани развој града Ниша базира се и на интегралној визији развоја из Плана развоја Града Ниша за период до 2027. године, у којој је град Ниш:

- „Регионални центар Републике Србије, препознат као инжењерски центар у коме се развијају високе технологије и логистички центар Балкана, који се динамично развија и привлачи младе и талентоване људе за живот и рад у универзитетском граду, који свој развој базира на економији заснованој на знању и високим технологијама, одрживом коришћењу ресурса, логистичким садржајима који ће валоризовати позицију, географску повезаност, постојећу и будућу инфраструктуру; али и развоју туризма и богатим квалитетом живота“

- „Модеран и инклузиван град, који пружа равномерне могућности за развој и образовање и динамичан друштвени живот, који квалитетом живота, великим и уређеним парковима, приобаљем реке, живим јавним просторима, јединственом бањом у оквиру града, валоризованим потенцијалом заштићених добара, чистим ваздухом и уређеним културно-историјским споменицима, динамичним и иновативним манифестацијама и ефикасним, инклузивним и кориснички оријентисаним институцијама омогућава остваривање права свих грађана и грађанки и сарадњом јавног, приватног, цивилног и научно-истраживачког сектора.“

Основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са утврђеним потенцијалима и ограничењима природних и створених просторних вредности, и дугорочним потребама урбаног развоја, и стварање просторних услова за побољшање квалитета живота у граду,

- препознавање и утврђивање карактера и идентитета појединих делова града, кроз адекватно зонирање у складу са природним, друштвеним, економским и другим специфичностима, и кроз утврђивање основних

урбанистичких услова и мера уређења и изградње простора,

- утврђивање просторних односа различитих компатибилних намена, у првом реду становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и др. јавних и осталих намена, које ће бити утврђене плановима генералне регулације,

- обезбеђивање одрживог саобраћајног и инфраструктурног решења, у циљу побољшања приступачности и доступности планираних садржаја, одрживе урбане мобилности и комуналног опремања,

- усклађивање урбаног развоја са циљевима ниско-угљеничног, климатски неутралног развоја нултог степена загађења животне средине, уз очување и обнову препознатих урбаних екосистема.

Члан 6.

Решења ГУП-а Ниша биће оријентисана ка временском хоризонту до 2040. године.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу урбаног подручја у оквиру ГУП-а Ниша, у складу са утврђеним принципима планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визијом и циљевима урбаног развоја.

ГУП Ниша садржи нарочито:

1) границе плана и обухват грађевинског подручја;

2) генерална урбанистичка решења са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју;

3) генералне правце и коридоре за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру;

4) поделу на целине за даљу планску разраду плановима генералне регулације за цело грађевинско подручје;

5) друге елементе који су значајни за даљу планску разраду урбанистичког плана.

Полазне основе ГУП-а Ниша садрже:

1) образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, донесених на основу закона;

2) образложење смерница Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије;

3) опис обухвата плана и грађевинског подручја;

4) евалуацију постојећег стања и важећег генералног урбанистичког плана;

5) сценарије просторног развоја града;

6) визију, општи и посебне циљеве;

Плански део ГУП-а Ниша садржи:

1) опис и критеријуме поделе на зоне или урбанистичке целине;

2) генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији одрживог развоја;

3) опште урбанистичке услове и мере уређења и изградње простора;

4) опште услове и мере заштите и унапређења простора;

5) поделу на целине за даљу планску разраду кроз израду планова генералне регулације за грађевинско подручје, односно кроз израду планских и урбанистичко-техничких докумената за површине ван грађевинског подручја;

6) приоритетне стратешке програме и пројекте са институционалним, финансијским и временским елементима за њихово спровођење;

7) кључне показатеље урбаног развоја;

8) остале елементе који су значајни за даље спровођење урбанистичког плана.

Графички део ГУП-а Ниша садржи прилоге постојећег стања и планских решења.

Графички прилог постојећег стања ГУП-а Ниша садржи:

1) границу плана и постојећег грађевинског подручја;

2) постојеће стање коришћења простора

Графички прилози планских решења ГУП-а Ниша садрже:

1) планирано грађевинско подручје, са поделом на карактеристичне целине и/или зоне, и претежном планираном наменом површина у целом обухвату плана;

2) планиране површине, правце, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, на нивоу генералних решења;

3) заштићена природна и културна добра;

4) ограничења урбаног развоја (заштитне зоне инфраструктурних коридора, заштита водозахватних подручја, инжењерскогеолошка реонизација терена и др.);

5) оријентационе границе појединих подручја за даљу планску разраду, односно границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје и границе планских и урбанистичко-техничких докумената за површине ван грађевинског подручја.

6) оријентационе границе приоритетних стратешких програма и пројеката,

7) друге графичке прилоге, по потреби.

Члан 7.

Наручилац израде ГУП-а Ниша је Град Ниш (Инвеститор).

Носилац израде ГУП-а Ниша је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач ГУП-а Ниша је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду ГУП-а Ниша обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 8.

Динамика израде појединих фаза израде ГУП-а Ниша уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради ГУП-а Ниша, Носилац израде планског документа организује различите видове организоване партиципације, кроз активирање интернет портала за сталну партиципацију, као и организацију јавних трибина по тематским областима и по просторним целинама.

Након доношења Одлуке о изради ГУП-а Ниша, Носилац израде планског документа организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт ГУП-а Ниша излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта ГУП-а Ниша на јавни увид стара се Носилац израде планског документа.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, број 353-690/2022-06 од 22.06.2022. године, приступа се изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 217/2-03 од 06.02.2024. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 18 (осамнаест) месеци од дана доношења Одлуке о изради ГУП-а Ниша.

Члан 12.

Рок израде нацрта ГУП-а Ниша је 18 (осамнаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 13.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-155/2024-5-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој број 501-52/2022-04 од 10.06.2022.године, доноси

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
НИША
на животну средину

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја **Генералног урбанистичког плана Ниша** (у даљем тексту: ГУП Ниша), на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

ГУП-ом Ниша разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 11930 ha.

Подручје ГУП-а Ниша обухвата 32 катастарске општине, и то:

На територији ГО Медијана:

- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ, Ниш - Ћеле Кула и Брзи Брод.

На територији ГО Палилула:

- Делове катастарских општина: Ниш – Бубањ, Ниш - Ћеле Кула, Ново Село, Чокот, Доње Међурово, Бубањ, Паси Пољана, Доње Власе, Габровац и Суви До;

На територији ГО Пантелеј:

- Целе катастарске општине: Ниш Пантелеј,

- Делове катастарских општина: Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I, Горњи Матејевац и Малча;

На територији ГО Црвени Крст:

- Целе катастарске општине: Ниш - Црвени Крст и Медошевац,

- Делове катастарских општина: Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште и Горња Топоница;

На територији ГО Нишка Бања:

- Делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек – Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

Коначан обухват ГУП-а Ниша биће дефинисан утврђивањем нацрта ГУП-а Ниша.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду ГУП-а Ниша садржани су у: Закону о Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10); Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, број 1/13); Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17, 101/21); Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, број 69/03 и 121/14); Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 и 100/21); Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“ бр. 19/11); Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16); Просторном плану административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11); Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 47/19); Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.године („Службени лист града Ниша“ бр. 36/21).

Полазне основе ГУП-а Ниша базираће се на упоредној анализи постојећег стања коришћења простора и решења из важећег Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/2021).

Основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са утврђеним потенцијалима и ограничењима природних и створених просторних вредности, и дугорочним потребама урбаног развоја, и стварање

просторних услова за побољшање квалитета живота у граду,

- препознавање и утврђивање карактера и идентитета појединих делова града, кроз адекватно зонирање у складу са природним, друштвеним, економским и другим специфичностима, и кроз утврђивање основних урбанистичких услова и мера уређења и изградње простора,

- утврђивање просторних односа различитих компатибилних намена, у првом реду становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и др. јавних и осталих намена, које ће бити утврђене плановима генералне регулације,

- обезбеђивање одрживог саобраћајног и инфраструктурног решења, у циљу побољшања приступачности и доступности планираних садржаја, одрживе урбане мобилности и комуналног опремања,

- усклађивање урбаног развоја са циљевима ниско-угљеничног, климатски неутралног развоја нултог степена загађења животне средине, уз очување и обнову препознатих урбаних екосистема.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу урбаног подручја у оквиру ГУП-а Ниша, у складу са утврђеним принципима планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визијом и циљевима урбаног развоја.

Члан 3.

На основу карактеристика ГУП-а Ниша из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај ГУП-а Ниша за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине ГУП-а Ниша и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени

стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину*.

Члан 4.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Генералног урбанистичког плана Ниша**.

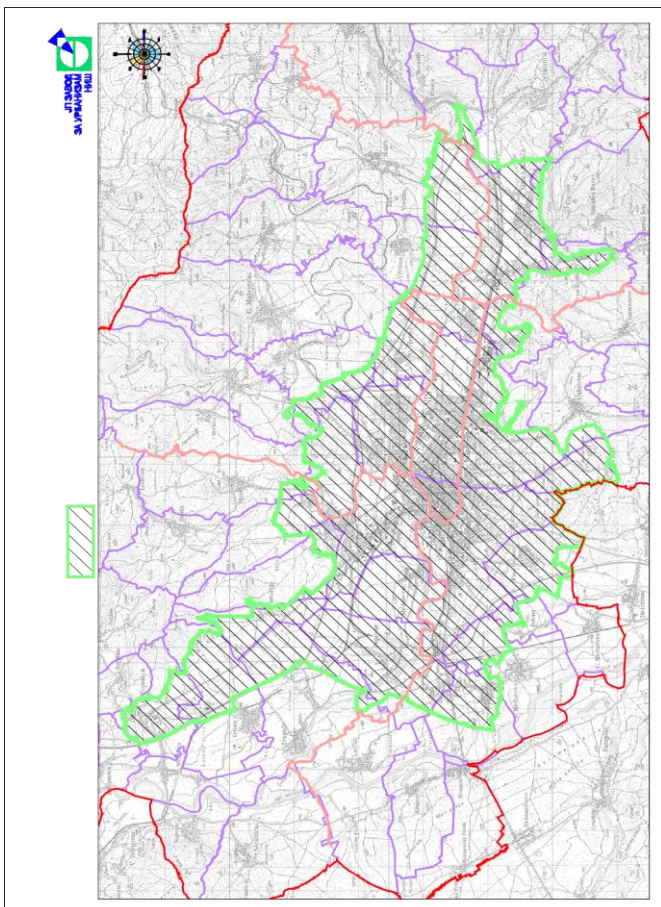
Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Генералног урбанистичког плана Ниша**.

Број: 353-690/2022-06
Ниш, 22.06.2022. година

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО,**

**В. Д. НАЧЕЛНИК
Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.с.р.**



8.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 14.02.2024. године, донела је

**ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
НИША 2010-2025**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), у даљем тексту: Четврте измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/36-2023 од 24.4.2023. године, и Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр.48/23 и 116/23) у даљем тексту: Одлука о изради.

Циљ израде Четвртих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унашређење простора, у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022), на основу којих ће се, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда, и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана на животну средину.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Четвртих измена и допуна Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19),
- Одлука о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23 и 116/23).

Плански основ за израду Четвртих измена и допуна Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022).

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11 и 85/22)

Просторни план административног подручја града Ниша 2021. (у даљем тексту: ПП Града Ниша), обухвата подручје територије пет (5) градских општина са 71 насељеним местом и 71 катастарском општином у укупној површини од 596,78km². ПП Града Ниша је припремљен за временски период до 2021. године и представља развојни документ који усмерава рационалну организацију, уређење и заштиту подручја града Ниша ка одрживим формама реализације националних, регионалних и локалних развојних интереса и операционализације секторских и интегралних стратегија развоја Града Ниша. ПП Града Ниша дефинисана је концепција интегралног, одрживог, уравнотеженог друштвено-економског и просторног развоја; усаглашена су планска решења са концепцијом просторног развоја Србије, као модерног друштва развијене економије и вишег стандарда квалитета живота свих становника; дефинисана су просторна решења у области привреде, становања, инфраструктурних система, грађевинског земљишта, размештаја становништва, јавних служби (мрежа објеката јавних служби прати централитет насеља,

планиране зоне становања, дефинисана је у складу са постављеним циљевима у овој области, очекиваним демографским трендовима и развојним могућностима града Ниша); утврђени су услови и мере за отклањање последица бесправне градње, неодговарајућег и ненаменског коришћења земљишта, недовољно развијене и нефункционалне мреже саобраћаја; планирани су просторни услови за развој малих и средњих предузећа; дефинисани су параметри координације и оживљавања инфраструктурних токова, као и могућност промене комплекса "посебне намене" оцењених као неперспективни, у намену коришћења за цивилне сврхе. Гравитациона снага Ниша огледа се у понуди услова за развој високог образовања, секундарне и терцијалне здравствене заштите, спортско-рекреативних центара, подизање капацитета институција културе, заштитом културног наслеђа и његовом интеграцијом у туристичку понуду и формирање културног идентитета града.

Релевантне су и следеће одредбе ПП Града Ниша: Урбанистички планови ће се радити у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу Правила уређења и грађења, која су утврђена ПП Града Ниша. Одступања од утврђених правила могућа су у зонама постојеће изграђености, у оквирима просторних могућности и еколошке толерантности. У границама Генералног урбанистичког плана Ниша примењиваће се планска решења, правила уређења и грађења утврђена тим генералним планом, ако нису у супротности са решењима и правилима ППАП Града Ниша. У случају неусаглашености примењиваће се решења и правила утврђена ПП Града Ниша.

1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Четврте измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана, на простору укупне површине 1.367,73 ha, што представља 5,14% површине Плана (укупна површина 26.677 ha).

Четвртим изменама и допунама Плана обухваћено је 13 целина на подручју свих 5 градских општина: ГО Медијана, ГО Црвени Крст, ГО Пантелеј, ГО Палилула и ГО Нишка Бања (приказ у Табели 1).

Табела 1: Обухват Четвртих измена и допуна Плана по градским општинама

градска општина	ознака Целине	површина (ha)	%
ГО Медијана	укупно	425.77	31%
	6	0.50	

	7	0.07	
	8	0.21	
	10	0.02	
	11	0.06	
	4 (део)	64.38	
	13 (део)	360.53	
ГО Црвени Крст	укупно	340.79	25%
	1	49.92	
	2	0.90	
	3	1.30	
	4 (део)	278.76	
	12 (део)	9.91	
ГО Пантелеј	укупно	185.60	14%
	5	0.10	
	4 (део)	185.50	
ГО Палилула	укупно	302.78	22%
	9	162.24	
	12 (део)	10.90	
	4 (део)	108.06	
	13 (део)	21.58	
ГО Нишка Бања	укупно	112.79	8%
	4 (део)	112.79	
Четврте измене и допуне Плана укупно		1367.73	100%

Приказ обухваћених целина по градским општинама дат је на *Карти 1.1. Прегледна карта обухвата Четвртих измена и допуна Плана.*

У складу са Одлуком о изради, Четвртим изменама и допунама Плана обухваћене су следеће целине:

- Целина 1 – подручје новопланиране локације главне аутобуске станице и пијаце, пословања и пословно-стамбене зоне уз Булевар 12. фебруар и Булевар Хероја са Кошара,
- Целина 2 – планирани пословно-производно-трговински комплекс,
- Целина 3 – локација постојеће главне аутобуске и приградске станице,
- Целина 4 – приобални појас реке Нишаве,
- Целина 5 – к.п. број 8589 КО Ниш-Пантелеј, у Пантелејској улици у оквиру пословно-стамбене зоне,
- Целина 6 - пословно-трговински комплекс на углу улице Николе Пашића и Караџићеве улице,

- Целина 7 – к.п. број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш Бубањ у зони становања средњих густина, у Хиландарској улици,
- Целина 8 – к.п. број 3345/6 КО Ниш Ћеле Кула у зони спортско-рекреативног комплекса Чаир,
- Целина 9 – подручје „Широке падине“ на подручју КО Ниш Ћеле Кула,
- Целина 10 – локација у оквиру постојеће пословно-стамбене зоне у Улици Давидовој, на к.п. број 317 КО Ниш Бубањ,
- Целина 11 – локација у оквиру намене становања средњих густина у Душановој улици, на к.п. број 2303/1 КО Ниш Ћеле Кула,
- Целина 12 – Подручје у широј спортско-рекреативној зони на ободу насеља Девети Мај,
- Целина 13 – подручје шире зоне санитарне заштите водоизворишта Медијана.

Приказ целина у обухвату Четвртих измена и допуна Плана дат је на *Карти 1.1. Прегледна карта обухвата Четвртих измена и допуна Плана.*

Предметни обухват Четвртих измена и допуна Плана биће даље разрађен и утврђен израдом/ изменом планова генералне и детаљне регулације.

Четврте измене и допуне Плана израђене су на геореференцираним топографским подлогама, а ради бољег сагледавања простора коришћене су расположиве катастарске и ортофото подлоге.

1.4. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 45а Закона, Градска управа за грађевинарство прибавила је услове и податке од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана, како је приказано у Табели 2.

Табела 2: *Списак потраживаних и прикупљених услова и података надлежних институција*

	Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	11.7.2023	08.08.2023 П број 11744-2	05.09.2023 2276/4
2	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Београд, Нови Београд	11.7.2023		

3	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш,	11.7.2023	21.07.2023 920-530-53-1239/2023-10	02.08.2023 1975
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	11.7.2023	20.07.2023 217-2824/23-1	28.07.23 1931
5	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Београд	11.7.2023	27.07.2023 350-01-01661/2023-11	09.08.2023 2062/2
6	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – Сектор за управљање животном средином, Нови Београд	11.7.2023	26.07.2023 350-01-00111/2023-03	15.08.23 2089 /2
7	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" АД ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, Погон техника, Београд	11.7.2023	11.08.2023 130-00-UTD-003-956/2023-002	17.08.2023 2112
8	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш, Ниш	11.7.2023	30.11.2023 2540400-Д.10.23- 314413/3-23	6.12.2023 3146
9	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., Београд	11.7.2023	23.08.2023 3/2023-997	30.08.2023 2216
10	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд	11.7.2023	25.07.2023 4/3-09-0230/2023-0002	04.08.2023 2006/3
11	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	11.7.2023		
12	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, Београд, Радна јединица Ниш	11.7.2023	11.08.2023 2023-107189/2	17.08.2023 2113
13	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	11.7.2023		
14	Yettel d.o.o. Beograd, Нови Београд	11.7.2023		
15	"А1" d.o.o. Beograd, Нови Београд	11.7.2023		
16	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу, Ниш	11.7.2023	3.11.2023 03 бр. 021-3565/2	7.12.2023 3168
17	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Ниш	11.7.2023	9.10.2023 1462/2-03	17.10.2023 2708/2
18	Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш	11.7.2023	31.07.2023 7534/1	08.08.2023 2039/2
19	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ, Ниш	11.7.2023	16.08.2023 02-2405/2	17.08.2023 2107
20	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS" Ниш	11.7.2023	31.07.2023 17357/1	01.08.2023 1957
21	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, Ниш	11.7.2023	20.07.2023 03-3887-1/23 и 22.08.2023 03-3887-2/2023	08.08.2023 2040/2 и 25.08.2023 2173
22	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША, Ниш	11.7.2023		
23	ЈКП МЕДИЈАНА Ниш	11.7.2023		
24	ЈКП „Паркинг сервис“ Ниш	11.7.2023		
25	ЈКП за пијачне услуге „Тржница“ Ниш	11.7.2023		
26	ЈП Градска стамбена агенција Ниш	11.7.2023	27.10.2023 03-936	6.11.2023 2883
27	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, Сектор надлежан за саобраћај	11.7.2023	26.07.2023 1794-1/2023-09	04.08.2023 2006/2
28	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	11.7.2023		
29	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за заштиту животне средине	11.7.2023	16.08.2023 501-80/2023-04	05.09.2023 2776/2
30	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА НИША – Сектор надлежан за омладину и спорт	11.7.2023		
31	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд	4.9.2023	3.10.2023. 953-18782/23-1	17.10.20203 2709/2

2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу Плана врше се следеће измене и допуне:

Измена и допуна бр. 1 (целина 9) у поглављу 2.2.6. СТАНОВАЊЕ

У оквиру другог става додаје се нова тачка која гласи:

- Ново насеље ниских густина

Након последњег става додаје се следећи став:

„Ново насеље ниских густина планирано је у оквиру грађевинског подручја изнад Делијског виси, које ће се разрађивати даљом планском разрадом поштујући смернице из поглавља 5.7. ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ГУП-а.“

Измена и допуна бр. 2 (целина 4)

Након поглавља 2.2.10. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ додаје се ново поглавље и гласи:

"2.2.11. ПРИОБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ

Уз реку Нишаву планирана је зона приобаља, које ће се разрађивати даљом урбанистичком разрадом, поштујући смернице из поглавља 5.7. ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ГУП-а.“

Измена и допуна бр. 3 (целине 4 и 9) у поглављу 2.3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Мења се први став и гласи:

"Грађевинско подручје града Ниша обухвата 16,304.45 ha: два градска, 10 постојећих приградских и 25 постојећих сеоских, а планираних нових приградских насеља."

Мења се прва реченица у оквиру четвртог става и гласи:

"Грађевинско подручје - сегмент 1. има површину од 13,363.35 ha и састоји се од подручја насељених места: "

Мења се Табела 16 Грађевинско подручје - сегменти и гласи:

Грађевински реон	површина - хектара	број насеља
Грађевинско подручје - сегмент 1.	13,363.35	22
Грађевинско подручје - сегмент 2.	1.097,50	3
Грађевинско подручје - сегмент 3.	8,30	1
Грађевинско подручје - сегмент 4.	286,26	2
Грађевинско подручје - сегмент 5.	273,11	1
Грађевинско подручје - сегмент 6.	932,08	5
Грађевинско подручје - сегмент 7.	44,71	1
Грађевинско подручје - сегмент 8.	299,14	2
УКУПНО	16,304.45	37

Након Табеле 16 Грађевинско подручје - сегменти додаје се став и гласи:

"Грађевинско подручје у зони приобаља реке Нишаве биће утврђено планом генералне регулације."

Измена и допуна бр. 4 (све целине) у поглављу 2.3.1.1. ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Мења се први став у оквиру тачке А.1.1.1. Основно образовање и гласи:

Намена "Основно образовање" захвата укупну површину од 88,17 ha, што представља 0,33% подручја ГУП-а, односно 30,55% збира намена "Јавне службе".

Мења се први став у оквиру тачке А.1.2.2. Дечија заштита и гласи:

Намена "Дечија заштита" захвата укупну површину од 44.31 ha, што представља 0,17%

подручја ГУП-а, односно 15,35 % збира намена "Јавне службе".

Мења се први став у оквиру тачке А.1.3.1. Основна здравствена заштита и гласи:

Намена "Основна здравствена заштита" захвата укупну површину од 6.98 ha, што представља 0,03% подручја ГУП-а, односно 2.42% збира намена "Јавне службе".

Мења се први став у оквиру тачке А.1.3.3. Специјализовани центар - секундарна заштита и гласи:

Намена " Специјализовани центар - секундарна заштита " захвата укупну површину од 34.06 ha, што представља 0,13% подручја ГУП-а, односно 11.80% збира намена "Јавне службе".

Мења се први став у оквиру тачке А.1.4.9. Мултифункционални објекат културе и гласи:

Намена " Мултифункционални објекат културе " захвата укупну површину од 2,48 ha, што представља 0,01% подручја ГУП-а, односно 0,86% збира намена "Јавне службе".

Мења се први став у оквиру тачке А.2.9. Зелена пијаца и гласи:

Намена "Зелена пијаца" захвата укупну површину од 8.45 ha, што представља 0,03% подручја ГУП-а, односно 2,26% збира намена "Јавне службе".

Мења се први став у оквиру тачке А.2.10. Кванташка пијаца, велетржница и аутопијаца и гласи:

Намена "Кванташка пијаца. велетржница и аутопијаца" захвата укупну површину од 31.49 ha, што представља 0,12% подручја ГУП-а, односно 8,43% збира намена "Јавне службе".

Мења се први став у оквиру тачке А.2.13. Гробље и гласи:

Намена "Гробље" захвата укупну површину од 24.67 ha, што представља 0,09% подручја ГУП-а, односно 6,60% збира намена "Комуналне делатности".

Мења се први став у оквиру тачке А.3.1. Саобраћајне површине и гласи:

Намена "Саобраћајне површине" захвата укупну површину од 2,278.68 ha, што представља 8,54% подручја ГУП-а, односно 90,91% збира намена "Саобраћајнице и терминали".

Брише се тачка А.3.2. Главна аутобуска станица.

Мења се први став у оквиру тачке А.3.3. Приградска аутобуска станица и гласи:

Намена "Приградска аутобуска станица" захвата укупну површину од 4,90 ha, што представља 0,02% подручја ГУП-а, односно 0,2% збира намена "Саобраћајнице и терминали".

Мења се први став у оквиру тачке А.4.1. Рекреативна површина и гласи:

Намена "Рекреативна површина" захвата укупну површину од 15,89 ha, што представља 0,06% подручја ГУП-а, односно 0,67% збира намена "Зелене и слободне површине".

Мења се први став у оквиру тачке А.4.2. Парковско зеленило и гласи:

Намена "Парковско зеленило" захвата укупну површину од 287,29 ha, што представља 1,08% подручја ГУП-а, односно 12,12% збира намена "Зелене и слободне површине".

Мења се први став у оквиру тачке А.4.4. Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште") и гласи:

Намена "Заштитно зеленило" захвата укупну површину од 1,993.11 ha, што представља 7,47% подручја ГУП-а, односно 84,10% збира намена "Зелене и слободне површине".

Мења се први став у оквиру тачке Б.1.1. Становање великих густина у градском подручју и гласи:

Намена "Становање великих густина у градском подручју" захвата укупну површину од 121.02 ha, што представља 0,45% подручја ГУП-а, односно 1,89% збира намена "Становање".

Мења се први став у оквиру тачке Б.1.2. Становање средњих густина у градском подручју и гласи:

Намена "Становање средњих густина у градском подручју" захвата укупну површину од 428,46 ha, што представља 1,61% подручја ГУП-а, односно 6,68% збира намена "Становање".

Мења се први став у оквиру тачке Б.1.3. Становање умерених густина у градском подручју и гласи:

Намена "Становање умерених густина у градском подручју" захвата укупну површину од 2,732.67 ha, што представља 10,24% подручја ГУП-а, односно 42,62% збира намена "Становање".

Мења се први став у оквиру тачке Б.1.4. Становање умерених густина у приградским насељима и гласи:

Намена "Становање умерених густина у приградским насељима" захвата укупну површину од 2,224.40 ha, што представља 8,34% подручја ГУП-а, односно 34,70% збира намена "Становање".

Мења се први став у оквиру тачке Б.1.5. Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне и гласи:

Намена " Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне " захвата укупну површину од 769,34 ha, што представља 2,88% подручја ГУП-а, односно 12,0% збира намена "Становање".

Мења се први став у оквиру тачке Б.1.6. Пословно-стамбена зона и гласи:

Намена "Пословно-стамбена зона" захвата укупну површину од 135,31 ha, што представља 0,51% подручја ГУП-а, односно 2,11% збира намена "Становање".

Мења се први став у оквиру тачке Б.3.2. Пословно-производно-трговински комплекс и гласи:

Намена "Пословно-производно-трговински комплекс" захвата укупну површину од 1,193.06 ha, што представља 4,47% подручја ГУП-а, односно 52,24% збира намена "Пословне и радне зоне".

Мења се први став у оквиру тачке Б.3.3. Пословно -трговински комплекс и гласи:

Намена "Пословно -трговински комплекс" захвата укупну површину од 898,66 ha, што представља 3,37% подручја ГУП-а, односно 39,35% збира намена "Пословне и радне зоне".

Мења се први став у оквиру тачке Б.3.5. Пословни центар уз спортски објекат и гласи:

Намена "Пословни центар уз спортски објекат и гласи" захвата укупну површину од 3,41 ha, што представља 0,01% подручја ГУП-а, односно 0,15% збира намена "Пословне и радне зоне".

Мења се први став у оквиру тачке Б.4. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ и гласи:

Намена "Угоститељство и туризам" захвата укупну површину од 123,45 ha, што представља 0,46% подручја ГУП-а, односно 86,16% збира намена "Угоститељство и туризам".

У оквиру тачке В/ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА, испред наслова В.1 ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА, додају се следећи поднаслови/тачке, са припадајућим ставовима:

„САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ/ А.3.2.

Главна аутобуска станица

Намена "Главна аутобуска станица" захвата укупну површину од 2,54 ha, што представља 0,01% подручја ГУП-а.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Главна аутобуска станица" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру поглавља 3.1.12. ПГ-12.

Намена "Главна аутобуска станица" заступљена је у следећим градским општинама, односно просторним целинама, урбанистичким зонама и катастарским општинама:

Градска општина Палилула: ПЛ-08-09 (КО Ниш-Бубањ, део 2).

Градска општина Црвени Крст: ЦК-18-32 (КО Ниш Црвени Крст).

Б.1.7. ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Намена "Зоне мешовите намене" захвата укупну површину од 157,43 ha, што представља 0,59% подручја ГУП-а.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Зоне мешовите намене" прописани су правилима изградње у оквиру поглавља 3.1.20.А. ПГ-20.А, као и смерницама за даљу планску разраду.

Намена "Зоне мешовите намене" заступљена је у следећим градским општинама, односно просторним целинама, урбанистичким зонама и катастарским општинама:

Градска општина Медијана: МЕ-02-01А (КО Ниш Ћеле Кула),

Градска општина Палилула: ПЛ-08-09 (КО Ниш Бубањ), ПЛ-09-10 (КО Ниш Ћеле Кула),

Градска општина Црвени Крст: ЦК-18-32 (КО Ниш Црвени Крст),

Градска општина Пантелеј: ПН-14-23 (КО Ниш Пантелеј), ПН-14-29Б (КО Каменица).

Б.1.8. НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА

Намена "Ново насеље ниских густина" захвата укупну површину од 162,24 ha, што представља 0,64% подручја ГУП-а.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Ново насеље ниских густина" биће разрађени планом генералне регулације у складу са смерницама за даљу планску разраду.

Намена "Ново насеље ниских густина" заступљена је у следећим градским општинама, односно просторним целинама, урбанистичким зонама и катастарским општинама:

Градска општина Палилула: ПЛ-09-10 (КО Ниш-Ћеле Кула).“

Мења се први став у оквиру тачке В.2.1. Спортско-рекреативни центар и гласи:

Намена "Спортско-рекреативни центар" захвата укупну површину од 167,61 ha, што представља 0,63% подручја ГУП-а, односно 54,85% збира намена "Спорт и физичка култура".

Мења се први став у оквиру тачке В.2.3. Спортски терен и гласи:

Намена "Спортски терен" захвата укупну површину од 119,01 ha, што представља 0,45% подручја ГУП-а, односно 38,95% збира намена "Спорт и физичка култура".

Након тачке В.2.3. Спортски терен додаје се нова тачка и гласи:

„В.3. ПРИОБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ

Намена "Приобаље реке Нишаве" захвата укупну површину од 423.65 ha, што представља 1,59% подручја ГУП-а.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Приобаље реке Нишаве" биће разрађени планом генералне регулације у складу са смерницама за даљу планску разраду.

Намена "Приобаље реке Нишаве" заступљена је у следећим градским општинама, односно просторним целинама, урбанистичким зонама и катастарским општинама:

Градска општина Медијана: МЕ-01-02 (КО Ниш Бубањ), МЕ-02-01А (КО Ниш Ћеле Кула), МЕ-03-01Б (КО Ниш Ћеле Кула), МЕ-04-03 (КО Брзи Брод),

Градска општина Палилула: ПЛ-13-17 (КО Лалинац), ПЛ-12-14 (КО Ново Село), ПЛ-08-09 (КО Ниш Бубањ),

Градска општина Црвени Крст: ЦК-22-42 (КО Мезграја), ЦК-22-43 (КО Сечаница), ЦК-22-39 (КО Трупале), ЦК-19-37 (КО Поповац), ЦК-19-36 (КО Медошевац), ЦК-18-32 (КО Ниш Црвени Крст),

Градска општина Пантелеј: ПН-14-23 (КО Ниш Пантелеј), ПН-14-27 (КО Доња Врежина), ПН-17-25 (КО Горња Врежина), ПН-17-31 (КО Малча),

Градска општина Нишка Бања: НБ-06-04Б (КО Нишка Бања), НБ-05-04А (КО Нишка Бања), НБ-07-06 (КО Јелашница), НБ-07-07 (КО Просек-Манастир).“

Мења се први став у оквиру тачке Ц.1. Шуме и шумско земљиште и гласи:

Намена "Шуме и шумско земљиште" захвата укупну површину од 2,218.20 ha, што представља 8,32% подручја ГУП-а.

Мења се први став у оквиру тачке Ц.2. Пољопривредно земљиште и гласи:

Намена "Пољопривредно земљиште" захвата укупну површину од 7,240.90 ha, што представља 27,14% подручја ГУП-а.

Измена и допуна бр. 5 (све целине)

У поглављу 2.3.1.2.1. Површине за јавне намене, став 3/табела мења се и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГУП
A/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	6,156.73	23.08%
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	288.63	1.08%
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	373.69	1.40%
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2,506.59	9.40%
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2,369.90	8.88%
A.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	617.92	2.32%

Измена и допуна бр. 6 у поглављу 2.3.1.2.2. Површине осталих намена

Став 2/табела мења се и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГУП
B/	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	9,488.86	35.57%
B.1.	СТАНОВАЊЕ	6,411.20	24.03%
B.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне)	627.00	2.35%
B.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2,283.72	8.56%
B.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	143.28	0.54%
B.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23.66	0.09%

Став 3 се брише.

Измена и допуна бр. 7 (све целине) у поглављу 2.3.1.2.3. Површине јавне и/или осталих намена

Након става 2, додају се следећи ставови:

„У оквиру зона мешовите намене, новог насеља ниских густина и приобаља реке Нишаве, овим Планом нису утврђене површине јавне и остале намене, већ су дате посебне смернице за спровођење у поглављу 5.7. ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ГУП-а, на основу којих ће се у даљој урбанистичкој разради утврдити површине јавне и остале намене.

На локацији главне аутобуске станице на територији ГО Црвени Крст, предвиђена је могућност да се ова јавна функција обавља на површини јавне намене за коју се утврђује јавни интерес по посебном закону, или ће се она обављати на земљишту остале намене, што ће се прецизирати даљом урбанистичком разрадом.»

Став 3/табела мења се и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГУП
V/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	1,056.11	3.96%
	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.54	0.01%
B.1.7.	ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	157.43	0.59%
B.1.8.	НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА	162.24	0.61%
V.1.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	1.93	0.01%
V.2.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	308.32	1.15%
V.3.	ПРИОБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ	423.65	1.60%

Измена и допуна бр. 8 (целине 4 и 9)

У поглављу 2.3.1.2.4. Земљиште ван грађевинског подручја, став 2/табела мења се и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГУП
------	--------	------------------	-------------------

Ц/	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	10,392.30	38.96%
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	2,218.20	8.32%
Ц.2.	Пољопривредно земљиште	7,240.90	27.14%
Ц.3.	Водно земљиште	933.20	3.50%

Измена и допуна бр. 9 (све целине)

Поглавље 2.4.3.1. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА, мења се и гласи:

Табела 19. Биланси планираних површина

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГП	% збира намене
А/ Б. В/ и Ц/	<u>ПОДРУЧЈЕ ГУП-а</u>	26,676.91	100.00%	
А/Б/иВ/	<u>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</u>	16,304.45	61.12%	
А/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	6,156.73	23.08%	
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	288.63	1.08%	100.00%
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	143.67	0.54%	49.78%
А.1.1.1.	Основно образовање	88.17	0.33%	30.55%
А.1.1.2.	Средњешколско образовање	13.68	0.05%	4.74%
А.1.1.3.	Високо и више образовање	39.16	0.15%	13.57%
А.1.1.4.	Дом ученика / студената	2.66	0.01%	0.92%
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	49.83	0.19%	17.26%
А.1.2.1.	Социјална заштита	5.52	0.02%	1.91%
А.1.2.2.	Дечија заштита	44.31	0.17%	15.35%
А.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	60.56	0.23%	20.98%
А.1.3.1.	Основна здравствена заштита	6.98	0.03%	2.42%
А.1.3.2.	Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита	19.52	0.07%	6.76%
А.1.3.3.	Специјализовани центар - секундарна заштита	34.06	0.13%	11.80%
А.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	12.03	0.05%	4.17%
А.1.4.1.	Дом културе	2.81	0.01%	0.97%
А.1.4.2.	Музеј, архив, установа заштите НКД	0.40	0.00%	0.14%
А.1.4.3.	Галерија и изложбени простор	0.20	0.00%	0.07%
А.1.4.4.	Сценско - музичка делатност	2.30	0.01%	0.80%
А.1.4.5.	Библиотека	0.30	0.00%	0.10%
А.1.4.6.	Народни универзитет	0.07	0.00%	0.02%
А.1.4.7.	Споменички комплекс	3.37	0.01%	1.17%
А.1.4.8.	Информисање	0.10	0.00%	0.03%
А.1.4.9.	Мултифункционални објекат културе	2.48	0.01%	0.86%
А.1.6.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	22.54	0.08%	7.81%
А.1.6.1.	Јавна управа	9.76	0.04%	3.38%

A.1.6.2.	Министарство правде - полиција	10.86	0.04%	3.76%
A.1.6.3.	Ватрогасна служба	1.92	0.01%	0.67%
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	373.69	1.40%	100.00%
A.2.1.	Резервоар воде / пумпна станица	35.16	0.13%	9.41%
A.2.2.	Комплекс изворишта водоснабдевања	207.80	0.78%	55.61%
A.2.3.	Пречишћивач отпадних вода	9.80	0.04%	2.62%
A.2.4.	Трафостаница	9.40	0.04%	2.52%
A.2.5.	Топлана	4.43	0.02%	1.19%
A.2.6.	Гасно постројење	1.50	0.01%	0.40%
A.2.7.	Енергана - когенеративно постројење	7.60	0.03%	2.03%
A.2.8.	Пошта	0.34	0.00%	0.09%
A.2.9.	Зелена пијаца	8.45	0.03%	2.26%
A.2.10.	Кванташка пијаца. велетржница и аутопијаца	31.49	0.12%	8.43%
A.2.11.	Сточна пијаца	2.81	0.01%	0.75%
A.2.12.	Ветеринарска станица	2.91	0.01%	0.78%
A.2.13.	Гробље	24.67	0.09%	6.60%
A.2.14.	Депонија	27.33	0.10%	7.31%
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2,506.59	9.40%	100.00%
A.3.1.	Саобраћајне површине	2,278.68	8.54%	90.91%
A.3.3.	Приградска аутобуска станица	4.90	0.02%	0.20%
A.3.4.	Железничка станица	53.11	0.20%	2.12%
A.3.5.	Аеродром	169.90	0.64%	6.78%
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2,369.90	8.88%	100.00%
A.4.1.	Рекреативна површина	15.89	0.06%	0.67%
A.4.2.	Парковско зеленило	287.29	1.08%	12.12%
A.4.3.	Парк шума	73.61	0.28%	3.11%
A.4.4.	Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")	1,993.11	7.47%	84.10%
A.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	617.92	2.32%	100.00%
Б/	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	9,488.86	35.57%	
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6,411.20	24.03%	100.00%
Б.1.1.	Становање великих густина у градском подручју	121.02	0.45%	1.89%
Б.1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	428.46	1.61%	6.68%
Б.1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	2,732.67	10.24%	42.62%
Б.1.4.	Становање умерених густина у приградским насељима	2,224.40	8.34%	34.70%
Б.1.5.	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне	769.34	2.88%	12.00%
Б.1.6.	Пословно - стамбена зона	135.31	0.51%	2.11%
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ	627.00	2.35%	100.00%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.1.	Главни градски центар	100.00	0.37%	15.95%
	(површина шире зоне)		0.00%	

Б.2.2.	Нови градски центри	120.00	0.45%	19.14%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.3.	Секундарни градски центар	105.00	0.39%	16.75%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.4.	Насељски центри приградских насеља	108.00	0.40%	17.22%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.5.	Насељски центри нових приградских насеља (површина шире зоне)	80.00	0.30%	12.76%
Б.2.6.	Центри заједница насеља	30.00	0.11%	4.78%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.7.	Специјализовани центри	84.00	0.31%	13.40%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2,283.72	8.56%	100.00%
Б.3.1.	Индустрија и радна зона	166.78	0.63%	7.30%
Б.3.2.	Пословно - производно - трговински комплекс	1,193.06	4.47%	52.24%
Б.3.3.	Пословно - трговински комплекс	898.66	3.37%	39.35%
Б.3.4.	Сајам	21.81	0.08%	0.96%
Б.3.5.	Пословни центар уз спортски објекат	3.41	0.01%	0.15%
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	143.28	0.54%	100.00%
Б.4.1.	Угоститељство и туризам	123.45	0.46%	86.16%
Б.4.2.	Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона (само за ГО Нишка Бања)	19.83	0.07%	13.84%
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23.66	0.09%	100.00%
В/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	1,056.11	3.96%	
	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.54	0.01%	100.00%
А.3.2.	Главна аутобуска станица	2.54	0.01%	100.00%
Б.1.7.	ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	157.43	0.59%	100.00%
Б.1.8.	НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА	162.24	0.61%	100.00%
В.1.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	1.93	0.01%	100.00%
В.1.1.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	1.93	0.01%	100.00%
В.2.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	305.56	1.15%	100.00%
В.2.1.	Спортско-рекреативни центар	167.61	0.63%	54.85%
В.2.2.	Стадион / хала	21.70	0.08%	7.10%
В.2.3.	Спортски терен	119.01	0.45%	38.95%
В.3.	ПРИОБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ	423.65	1.59%	100.00%
Ц/	<u>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</u>	10,392.30	38.96%	
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	2,218.20	8.32%	
Ц.2.	Пољопривредно земљиште	7,240.90	27.14%	
Ц.3.	Водно земљиште	933.20	3.50%	

Измена и допуна бр. 10 (све целине)

Табела у оквиру Поглавља 2.4.3.2. НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЉИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ, мења се и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГП	м2 по становнику
А/. Б. В/ и Ц/	<u>ПОДРУЧЈЕ ГУП-а</u>	26,676.91	100.00%	1051.75
А/.Б/иВ/	<u>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</u>	16,304.45	61.12%	642.81
А/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	6,156.73	23.08%	242.73
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	288.63	1.08%	11.38
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	143.67	0.54%	5.66
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	49.83	0.19%	1.96
А.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	60.56	0.23%	2.39
А.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	12.03	0.05%	0.47
А.1.6.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	22.54	0.08%	0.89
А.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	373.69	1.40%	14.73
А.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2,506.59	9.40%	98.82
А.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2,369.90	8.88%	93.43
А.4.1.	Рекреативна површина	15.89	0.06%	0.63
А.4.2.	Парковско зеленило	287.29	1.08%	11.33
А.4.3.	Парк шума	73.61	0.28%	2.90
А.4.4.	Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")	1,993.11	7.47%	78.58
А.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	617.92	2.32%	24.36
Б/	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	9,488.86	35.57%	374.10
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6,411.20	24.03%	252.77
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне)	627.00	2.35%	24.72
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2,283.72	8.56%	90.04
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	143.28	0.54%	5.65
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23.66	0.09%	0.93
В/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	1,056.11	3.96%	41.64
	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.54	0.01%	0.10
Б.1.7.	ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	157.43	0.59%	6.21
Б.1.8.	НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА	162.24	0.61%	6.40
В.1.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	1.93	0.01%	0.08
В.2.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	308.32	1.15%	12.16
В.3.	ПРИОБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ	423.65	1.60%	16.70
Ц/	<u>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</u>	10,392.30	38.96%	409.72

Измена и допуна бр. 11 (целина 13)

Поглавље 2.6.1.1.2. ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА, мења се и гласи:

Извориште подземних вода, названо по археолошком налазишту "Медијана", смештено је на простору од око 250,0ha између реке Нишаве и Булеvara светог Цара Константина у правцу север-југ, односно између булеvara Медијана и

насеља Брзи Брод у правцу запад-исток. Извориште је изграђено на алувијалној равни Нишаве, просечне ширине око 2,0 km. Алувијална равна се састоји од песковитих глина, пескова и песковитих шљункова. Шљункови представљају главни проводник подземних вода релативно мале дебљине која се креће од 2,0 до 5,0m, а коефицијент филтрације изданског слоја од 1 до

5x10-3cm/s. Експлоатација изворишта започета је 1937 године.

Хидрогеолошки услови, квалитет контакта реке Нишаве и водоносног хоризонта и природни капацитет изворишта наметнули су решење вештачког прихрањивања изворишта. Основна конфигурација система за прихрањивање састоји се од: водозахвата на Нишави, постројења за претходни третман речне воде и њену припрему за прихрањивање, 9 инфилтрационих базена са укупном инфилтрационом површином од око 27.000 m², 8-12 водозахватних објеката распоређених око сваког инфилтрационог базена у радијусу од око 250,0 m са укупно 67 цевастих бунара и 400,0 m дренаже, пратећег система цевовода за довод сирове воде и система натеза за хватање и транспорт подземне воде из бунара до сабирног бунара, станице за хлорисање воде и пумпне станице за потискивање воде до резервоара прве висинске зоне водоснабдевања, "Делијски Вис".

До 1988 године извориште је при пуном капацитету испоручивало потрошачима 400,0 до 550,0 L/s када је због, неадекватног и неконтролисаног одвођења отпадних вода из технолошких процеса из индустријских комплекса "ЕИ"-а и "Нисал"-а и стихијске евакуације употребљених вода у подземље у насељу Брзи Брод услед неизграђене канализације, дошло до контаминације једног дела изворишта опасним материјама. Због тога је део изворишта искључен, а капацитет изворишта смањен на 150-300l/s. Након обимних истражних и припремних радова током 1994 године приступило се реализацији активне заштите изворишта путем изградње водонепропусног екрана у виду бентонитско-бетонске дијафрагме на јужној страни граничног појаса у зони утицаја индустрије "ЕИ" и хидрауличке завесе у облику хоризонталне дренаже на источној страни комплекса ради заштите изворишта из правца насеља Брзи Брод. По завршетку одбране, изграђена су два нова инфилтрациона базена са припадајућим бунарима и укључена у систем. Затим су изграђени објекти за транспорт, инфилтрацију и хватање воде и обављени радови на постројењу за припрему воде. На тај начин издашност изворишта је подигнута на 600 L/s, али се оно користи само у периодима вршне потрошње или када неко од карстних изворишта из којих се Ниш снабдева водом за пиће, смањи издашност.

За извориште је урађен Елаборат о зонама санитарне заштите 2017. године од стране привредног друштва "Георад" д.о.о. из Дрмна на основу кога је издато Решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта "Медијана" у Нишу. Анекс елабората о зонама санитарне заштите урадило је предузеће "GEA WATER WORK" д.о.о. из Смедерева 2023. године на основу кога је

Министарство здравља донело ново Решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта Медијана у Нишу, које је уграђено у Измене и допуне плана. Све три зоне санитарне заштите, непосредна, ужа и шира (при чему су непосредна и ужа изједначене) дефинисане су преломним тачкама полигона приказаним на *Карти 2.9. Б-13 Инфраструктура – план водоснабдевања*.

Зона непосредне санитарне заштите је зона унутар постојеће оgrade изворишта "Медијана". Ужа зона санитарне заштите поклапа се са непосредном зоном заштите. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у ЈКП за водовод и канализацију "Наисус" Ниш, као и лицима којима надлежни овог предузећа дозволе приступ.

У непосредној и ужој зони заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту (постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања; кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња; напајање стоке; узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања; стамбена изградња; употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; употреба пестицида, хербицида и инсектицида; камповање, вашари и друга окупљања људи; изградња и коришћење спортских објеката; изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију; закопавање угинулих животиња; продубљивање корита и вађење шљунка и песка).

У широј зони заштите успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ради се само о појачаним мерама санитације, а не о рестрикцији која би угрожавала развој насеља. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде, изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода, површински и подповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања као и одржавање ауто и мото трка.

Измена и допуна бр. 12 (целине 1 и 4)

У поглављу 2.6.2.1.2.1. Преносна мрежа и објекти (мрежа и објекти – напонског нивоа 400, 220 и 110 kV), у првом ставу након Табеле 31. *Списак водова 400кВ, 220кВ, 110кВ*, додају се следеће тачке:

- Опремање другог система (1188Б) на ДВ 2x110 kV бр. 1188АБ ТС Ниш 10 - ТС Ниш 13. На ДВ 110 kV бр. 1188 АБ би се опремио други систем 1188Б који би се испред ТС Ниш 13 спојио са ДВ 110 kV бр. 1187А,
- Реконструкција ДВ 110 kV број 113/1 ТС Ниш 2 - ТС Ниш 1 у двосистемски далековод. Овај двосистемски далековод ће бити изграђен на траси постојећег ДВ 110 kV бр. 113/1. Планирано је да оба далеководна буду уведена у ТС Ниш 1 у првој фази, док би се у другој фази један од водова извео из ТС Ниш 1 и повезао на далековод према ТС Алексинац, чиме би се добио правац ТС Ниш 2 - ТС Алексинац,
- Изградња прикључног вода за ТС 110/10 kV Ниш 6 (Р. Павловић). Прикључење ове ТС је предвиђено двоструким мешовитим водом (комбинованим, надземно-подземним) на 110 kV сабирнице ТС Ниш 2. Сходно томе, у оквиру овог пројекта, предвиђено је опремање два далеководна поља 110 kV у ТС Ниш 2, као и реконструкција два постојећа,
- Прикључни вод за ТС 110/10 kV Ниш 12 (Комрен). Прелиминарно, прикључење ове трансформаторске станице је планирано по принципу „улаз-излаз“ на један систем ДВ 110 kV бр. 1188 ТС Ниш 10-ТС Ниш 13,
- Прикључни водови за ТС 110/35/10 kV Ниш 9. Прикључење ове трансформаторске станице на преносну мрежу планирано је новим 110 kV кабловским водовима до постојеће ТС Ниш 10 и до нове ТС Ниш 6.

Измена и допуна бр. 13 (целина 1)

У поглављу 2.6.2.2.1.1. ДЕФИНИСАЊЕ ЗОНА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ГАСИФИКАЦИЈЕ, мења се пети став и гласи:

За потребе изградње високих објеката неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Планирати обавезно снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на постојеће топловоде система централног снабдевања топлотном енергијом града, или уколико то није могуће прикључком високих објеката на гасоводну мрежу, а све у зависности

од расположивости и близине постојећих топловода и гасовода.

Измена и допуна бр. 14 (целине 1, 4 и 9) у

поглављу 3.4.4. Електроенергетска мрежа

У оквиру поднаслова Водови 110 kV, мења се трећи став и гласи:

„У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. лист РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV од крајњег фазног проводника.“

У оквиру поднаслова Водови 35 kV, мења се трећи став и гласи:

„За далековод напонског нивоа 35 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 15 m.“

Измена и допуна бр. 15 (целине 1,2,3,5,9 и 12)

У оквиру поглавља 4.4.4. Мере и услови заштите непокретних културних добара, након последњег става додају се следећи ставови:

У Целини 3 Четвртих измена и допуна Плана важе следеће опште мере техничке заштите, које су прописане Студијом заштите Нишке тврђаве бр.532/03 од 21.4.2021. године:

- Нишка тврђава и њено непосредно окружење представљају централну градску зону, чије многобројне потенцијале треба максимално искористити,
- Сви делови предметног подручја треба да буду међусобно повезани и да својом организацијом и садржајима упућују једни на друге и међусобно се функционално употпуњују,
- Сви сувишни и непримерени садржаји и објекти, као и они бесправно подигнути, који на било који начин угрожавају материјално културно наслеђе и просторни склад, морају се уклонити,
- Планирани садржаји треба да обезбеде већи квалитет живота заједно са приоритетним очувањем аутентичности вишеслојног наслеђа,
- Сви историјски објекти морају се сачувати и траба да имају адекватну савремену намену као би се обезбедила њихова самоодрживост,
- Сви нови садржаји треба да буду компатибилни са постојећим историјским амбијентом и његовим значајем,

- Забрањена је изградња нових објеката, као и постављање било каквих привремених објеката и конструкција на простору који је обухваћен појасом од 50m од спољне ескарпе бедема према споља. Простор се може партерно уређивати и то према посебним условима надлежног Завода, у складу са Студијом,
- У случају било каквих земљаних радова потребно је спровести претходна археолошка и /или ревизиона археолошка истраживања.

Посебне мере које се односе на Целину 3 Четвртих измена и допуна Плана:

- Површину садашње главне аутобуске станице и приградске аутобуске станице неопходно је потпуно преобликовати, како би се у складу са тежњама потпуне ревитализације Нишке тврђаве, њени бедеми на одговарајући начин презентовали.
- Дислоцирати аутобуску станицу и пропратне садржаје, уз демонтажу и уклањање станичних објеката, што се односи и на киоске и друге монтажне објекте постављене уз бедеме.
- Задржавање постојећег објекта станичне зграде главне аутобуске станице (без надстрешница за аутобуско стајалиште) може бити разматрано, уз његову пренамену.
- Овај простор планирати за спортско-рекреативне садржаје у функцији Нишке тврђаве. У делу који је изван зоне забрањене градње, а која ће бити утврђена планом генералне регулације, може бити разматрана намена пословања.

У Целини 4 Четвртих измена и допуна Плана, важе следеће опште мере техничке заштите:

- Уколико предметна целина обухвата простор било ког НКД или добра које ужива претходну заштиту, или се предметни простор ослања физички на исти, или визуелно директно комуницира са заштићеним добрима, потребно је урадити посебну студију заштите.

У Целини 5 Четвртих измена и допуна Плана, важе посебни услови заштите, које је прописао надлежни Завод у складу са резултатима археолошких истраживања.

У Целинама 1, 2, 9 и 12 Четвртих измена и допуна Плана, важе опште мере које се односе на потенцијална археолошка налазишта и њихову заштиту у складу са законом.

Измена и допуна бр. 16 (целине 4 и 9) у оквиру поглавља 5.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Мења се осми став и гласи:

„Грађевинско подручје у оквиру ГУП-а разрадиће се кроз планове генералне регулације у оквиру два нивоа фазне израде планова генералне регулације:

1/ израдом 5 планова генералне регулације који обухватају грађевинско подручје у оквиру 5 градских општина: ПГР Медијана, ПГР Нишка Бања, ПГР Палилула, ПГР Пантелеј и ПГР Црвени Крст, и посебним планом за подручје реке Нишаве,

2/ могућом фазном разрадом планова генералне регулације за ГУП-ом дефинисане урбанистичке зоне, у обухвату грађевинског подручја у оквиру 5 градских општина.

Приобални појас реке Нишаве биће разрађен посебним планом генералне регулације, како је дато на графичком прилогу Б-21 *Урбанистички инструменти спровођења ГУП-а.*

Ново насеље ниских густина може бити разрађено посебним планом генералне регулације, или кроз измене и допуне важећег плана генералне регулације за предметно подручје.“

Табела 43: Планови генералне регулације за грађевинско подручје по градским општинама, мења се и гласи:

	Урбанистичка зона	градска општина - ПГР - План генералне регулације	површина К.О. у ГУП-у (km ²)	површина ПГР (ha) - површина у грађевинском подручју
		Подручје Генералног плана Ниша	266.76	16,304.45
1	МЕ	Градска општина Медијана	10.03	1,003.40
2	НБ	Градска општина Нишка Бања	26.50	1,263.82
3	ПЛ	Градска општина Палилула	74.10	5,504.08
4	ПН	Градска општина Пантелеј	71.83	3,456.16
5	ЦК	Градска општина Црвени Крст	76.80	4,513.57
6	Нишава	Све градске општине	7.50	563.42*

*Грађевинско подручје у оквиру ПГР-а Нишаве биће утврђено планом генералне регулације

Табела 44: Планови генералне регулације - могућа фазна израда за грађевинско подручје по градским општинама, мења се и гласи:

	Урбанистичка зона	градска општина - катастарска општина - ПГР - План генералне регулације	насељено место	површина К.О. у ГУП-у (ha)	површина ПГР (ha) - површина К.О. у грађевинском подручју
		Подручје Генералног плана Ниша		26,676.91	16,304.45
	МЕ	Градска општина Медијана		1,003.40	1,003.40
1	МЕ-01-02	КО Ниш - Бубањ	Ниш - део	124.53	124.53
2	МЕ-02-01А	КО Ниш - Ћеле Кула - део 1	Ниш - део	289.21	289.21
3	МЕ-03-01Б	КО Ниш - Ћеле Кула - део 2	Ниш - део	377.85	377.85
4	МЕ-04-03	КО Брзи Брод	Брзи Брод	211.81	211.81
	НБ	Градска општина Нишка Бања		2,650.40	1,263.82
5	НБ-05-04А	КО Нишка Бања - део 1	Нишка Бања	429.70	400.92
6	НБ-05-08	КО Радикина Бара	Коритник	233.21	25.24
7	НБ-06-04Б	КО Нишка Бања - део 2	Никола Тесла	250.94	227.84
8	НБ-06-05	КО Прва Кутина	Прва Кутина	534.34	160.58
9	НБ-07-06	КО Јелашница	Јелашница	893.74	329.75
10	НБ-07-07	КО Просек-Манастир	Просек	308.47	119.49
	ПЛ	Градска општина Палилула		7,409.82	5,504.08
11	ПЛ-08-09	КО Ниш - Бубањ	Ниш - део	1,152.27	1,152.25
12	ПЛ-09-10	КО Ниш - Ћеле Кула	Ниш - део	975.59	930.37
13	ПЛ-10-12	КО Габровац	Габровац	585.73	185.15
14	ПЛ-10-20	КО Суви До	Суви До	344.32	146.64
15	ПЛ-10-22	КО Доње Влаसे	(без насеља)	248.74	232.35
16	ПЛ-11-11	КО Бубањ	Бубањ	193.45	193.45
17	ПЛ-11-13	КО Горње Међурово	Горње Међурово	430.08	202.19
18	ПЛ-11-19	КО Паси Пољана	Паси Пољана	583.19	519.15
19	ПЛ-12-14	КО Ново Село	9. мај	475.51	448.88
20	ПЛ-12-15	КО Доње Међурово	Доње Међурово	882.50	541.99
21	ПЛ-12-21	КО Чокот	Чокот	371.16	267.80
22	ПЛ-13-16	КО Крушце	Крушце	433.90	225.34
23	ПЛ-13-17	КО Лалинац	Лалинац	495.96	294.01
24	ПЛ-13-18	КО Мрамор	Мрамор	237.42	164.51
	ПН	Градска општина Пантелеј		7,182.70	3,456.16
25	ПН-14-23	КО Ниш - Пантелеј	Ниш - део	479.62	479.70
26	ПН-14-27	КО Доња Врежина	Доња Врежина	337.21	327.54
27	ПН-14-29Б	КО Каменица - део 2	(Виник - без насеља)	489.86	463.47
28	ПН-15-24	КО Бреница	Бреница	442.85	92.69
29	ПН-15-29А	КО Каменица - део 1	Каменица	566.68	195.93
30	ПН-16-26	КО Горњи Матејевац	Горњи Матејевац	1,246.39	352.41
31	ПН-16-28	КО Доњи Матејевац 1	Доњи Матејевац	793.85	413.49

32	ПН-16-30	КО Кнез Село	Кнез Село	721.75	117.67
33	ПН-17-25	КО Горња Врежина	Горња Врежина	660.75	461.75
34	ПН-17-31	КО Малча	Малча	1,443.74	551.51
	ЦК	Градска општина Црвени Крст		7,680.99	4,513.57
35	ЦК-18-32	КО Ниш - Црвени Крст	Ниш - део	700.73	701.30
36	ЦК-19-36	КО Медошевац	Медошевац	452.71	452.71
37	ЦК-19-37	КО Поповац	Поповац	629.09	589.81
38	ЦК-20-34	КО Горњи Комрен	Горњи Комрен	573.90	177.64
39	ЦК-20-35	КО Доњи Комрен	Доњи Комрен	719.12	138.40
40	ЦК-21-38	КО Рујник	Рујник	560.75	44.71
42	ЦК-21-40	КО Хум	Хум	664.63	160.06
42	ЦК-22-33	КО Вртиште	Вртиште	1,016.11	670.13
43	ЦК-22-39	КО Трупале	Трупале	1,161.65	839.79
44	ЦК-22-41	КО Чамурлија	Чамурлија	361.40	265.48
45	ЦК-22-42	КО Мезграја	(без насеља)	133.34	0.00
46	ЦК-22-43	КО Сечаница	(без насеља)	99.71	0.00
47	ЦК-22-44	КО Суповац	(без насеља)	19.41	0.00
48	ЦК-22-45	КО Горња Топоница	Горња Топоница	588.44	473.54
	Нишава	Све градске општине		749.60	563.22

Измена и допуна бр. 17 (целине 1, 4 и 9) у поглављу 5.7. ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ГУП-а

После става 6 додаје се став који гласи:

„Саобраћајнице које се регулишу планом генералне регулације, могу се реализовати фазно, како у попречном профилу, тако и у деоницама.“

После става 7 додаје се став који гласи:

„У зони мешовите намене на територији ГО Црвени Крст (Целина 1 Четвртх измена и допуна Плана), планирати јавну зелену пијацу.“

На крају поглавља, додају се следећи ставови и поднаслови, који гласе:

„У Целини 9 Четвртх измена и допуна Плана, у потпуности је забрањена изградња у зони забрањене градње, која је дата на граф. прилогу Б-10 Правила грађења према просторним целинама и урбанистичким зонама.“

У Целинама 4 и 9 Четвртх измена и допуна Плана, у зонама контролисаних градње која је дата на граф. прилогу Б-10 Правила грађења према просторним целинама и урбанистичким зонама, обавезна је претходна сагласност Министарства одбране за изградњу објеката.

Делови Целина 1 и 4 Четвртх измена и допуна Плана, обухваћени су зонама утицаја постојећих севесо постројења, и то:

- постројења вишег реда: Складиште НД и погон ТНГ „Ниш“, на Булевару 12. фебруар 159 и Складиште ТНГ, ул. Димитрија Туцовића 190,
 - постројење нижег реда, Топлана Криви Вир, ул. Благоја Паровића 3.
- За предметна севесо постројења, у Целинама 1 и 4 дефинисане су следеће зоне:
- Зона са потенцијално смртоносним ефектима хемијског удеса у року од 10 секунди (у око 50% случајева), у Целини 4 на раздаљини од 162 m од складишта ТНГ у улици Димитрија Туцовића. У овој зони забрањена је изградња нових објеката јавне намене, објеката становања и туристичких објеката;
 - Повредива зона са аспекта хемијског удеса у Целини 1, на раздаљини од 791m од Складишта НД и погона ТНГ „Ниш“, на Булевару 12. фебруар 159, и у Целини 4 на раздаљини од 275 m од складишта ТНГ у улици Димитрија Туцовића, и 1000 m од Топлане Криви Вир, ул. Благоја Паровића 3. У овој зони, приликом издавања локацијских услова и грађевинских дозвола, обавезно је упознавање потенцијалних инвеститора са опасностима од хемијског удеса на датим локацијама.

У Целини 4 делом се простире зона шире заштите водоизворишта Медијана, у којој важе правила из поглавља 2.6.1.1.2. Изворишта водоснабдевања.

План генералне регулације приобаља реке Нишаве

Планом генералне регулације биће прецизније дефинисано и разрађено водно земљиште реке Нишаве, заједно са приобалним појасом.

Пешачки, трим и бициклички саобраћај

- Главну пешачку, трим, и бицикличку стазу, планирати континуално у правцу исток-запад и ове видове саобраћаја организовати приоритетно у односу на колски саобраћај.
- Главна пешачка и трим стаза могу се планирати и на водном земљишту, под условима које прописује надлежно водопривредно предузеће.
- Главну пешачку, трим и бицикличку стазу планирати као засебне стазе, које могу бити на истом правцу или могу бити раздвојених праваца.
- Могу се планирати нови пешачко-бициклички мостови преко Нишаве, према потребама,
- Главну бицикличку стазу планирати за вожњу бицикла у оба смера (један ка истоку и други ка западу), као једну двосмерну стазу, или као две одвојене стазе за сваки смер.
- Главну пешачку, трим и бицикличку стазу планирати примарно на једној обали реке, а правце пребацивати на другу обалу само у случају ограничавајућих просторних услова.
- Главну трим стазу планирати за паралелно трчање мин. 2 особе.
- Главну пешачку стазу планирати за паралелно кретање мин 2 особе, а где просторне могућности дозвољавају, и за више особа.
- Уз главну бицикличку и трим стазу планирати паркинге за бицикле, стајалишта и одморишта, са обезбеђеном хладовином и јавном пијаћом водом.
- Уз главну пешачку стазу обезбедити места за седење са хладовином и пијаћом водом,
- Главну пешачку, трим, и бицикличку стазу планирати тако да на западном и источном крају буде обезбеђена несметана промена смера кретања/ кружно кретање.
- Планирати линијско зеленило и дрвореде уз бицикличке, пешачке и трим стазе.
- У складу са просторним условима, као и уважавајући постојећи и планирани саобраћај у окружењу, предвидети максималан број попречних веза и прикључака на главну пешачку, трим и

бицикличку стазу, на начин који неће ометати одвијање саобраћаја на њима.

Колски саобраћај

Саобраћајни правци приказани на графичким прилозима у зони приобаља дати су шематски, и њихови токови биће утврђени даљом урбанистичком разрадом. Принципијелно треба избегавати вођење колског саобраћаја у непосредној близини водног земљишта, и дати предност пешачком, трим и бицикличком саобраћају.

Планирати нову линију јавног градског превоза (аутобус), са стајалиштима и окретницама, као и станице такси превоза.

По ободу приобаља планирати јавна паркиралишта и гараже.

Коловоз планирати са максимално две саобраћајне траке.

Обавезни су обострани дрвореди у свим новопланираним колским саобраћајницама, као и озелењавање постојећих.

С обзиром да зону приобаља пресецају државни путеви, железничка и енергетска инфраструктура, прибавити посебне услове надлежних институција за потребе даље урбанистичке разраде.

У билансу површина планирати:

- минимум 60% укупне површине приобаља за следеће претежне намене: рекреација, спорт, паркови и уређене зелене површине,

- максимум 10% укупне површине приобаља за све видове колског саобраћаја.

Забрањена је намена пословања која укључује производњу.

Приликом израде плана генералне регулације, у обухват укључити и преиспитати саобраћајно решење пешачког, колског и теретног саобраћаја насеља Просек са државним путем, које је дато важећим Планом генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша.

Приликом израде плана генералне регулације, у обухват укључити и преиспитати регулационо решења саобраћаја из важећег ПГР подручја ГО Нишка Бања-трећа фаза, као и ПДР насеља Просек, у делу к.п. број 2809/1 КО Просек Манастир и раскрснице на к.п. број 2808 КО Просек Манастир.

План генералне регулације новог насеља ниских густина

Планирати стамбено насеље ниских густина, малог процента заузетости, са објектима ниске спратности, и већим процентом зелених и слободних површина на нивоу парцеле (мин 30%).

У билансу површина планирати:

- минимум 25 % укупне површине Плана за следеће претежне намене: рекреација, спорт, паркови и уређене зелене површине, са пешачким и трим стазама.

– обавезне локације за школу и врић, станицу/амбуланту здравствене заштите, пијацу и јавни паркинг.

Планирати нову линију јавног градског превоза (аутобус), са стајалиштима и окретницама, као и станице такси превоза.

Обавезни су обострани дрвореди у свим новопланираним колским саобраћајницама, као и озелењавање постојећих.

Забрањене су производне намене које негативно утичу на животну средину.

У зони забране изградње, забрањена је изградња стамбених и других објеката, а могу се обављати одређене активности у функцији становања, као што су спорт и рекреација на отвореном, саобраћај, паркирање и сл.“

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Карта 1.1. Прегледна карта обухвата Четвртих измена и допуна Плана	P 1:50 000
Карта 1.2. Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025	P 1:10 000
Карта 2.0. Б-03 Границе грађевинског подручја	P 1:15 000
Карта 2.1. Б-05 План намене простора	P 1:10 000
Карта 2.2. Б-06 План диспозиције објеката за јавне и комуналне функције и мрежа центара	P 1:10 000
Карта 2.3. Б-07 План стамбених површина	P 1:10 000
Карта 2.4. Б-08 План радних и пословних зона	P 1:10 000
Карта 2.5. Б-09 План површина за јавне намене	P 1:10 000
Карта 2.6. Б-10 Правила грађења према просторним целинама и урбанистичким зонама .	P 1:10 000
Карта 2.7. Б-11 План саобраћајне мреже	P 1:10 000
Карта 2.8. Б-11-1 Зоне полетно-слетних равни аеродрома	P 1:10 000
Карта 2.9. Б-13 Инфраструктура – план водоснабдевања	P 1:10 000
Карта 2.10. Б-19 План уређења слободних површина и зеленила	P 1:15 000
Карта 2.11. Б-21 Урбанистички инструменти спровођења ГУП-а	P 1:15 000

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Одлука о изради Четвртих измена и допуна Плана са Одлуком о неприступању СПУ;
- Услови и подаци надлежних институција;
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Четвртих измена и допуна Плана;
- Јавни увид: Оглас, пристигле примедбе, Став обрађивача, Извештај о сумирању јавног увида;
- Сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Позитивно мишљење градских општина;
- Образложење Четвртих измена и допуна Плана;

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Четврте измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Агенцији за просторно планирање и урбанизам и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

За потребе Централног регистра, Четврте измене и допуне Плана се достављају у дигиталном облику.

Даном ступања на снагу Четвртих измена и допуна Плана, престаје да важи графички део Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ('Службени лист града Ниша', број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/21) у границама обухвата Четвртих измена и допуна Плана, док се текстуални део Четвртих измена и допуна Плана интегрисе у текст Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ('Службени лист града Ниша', број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/21).

Четврте измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Четврте измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета, и доступне су на увид јавности.

Број: 06-155/2024-6-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

9.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 14. 02.2024. године, донела је

**ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
МЕДИЈАНА**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, у даљем тексту: Пете измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/35-2023 од 24.04.2023. године, и Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр. 48/23 и 116/23), у даљем тексту: Одлука о изради.

Пете измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021) као и за мање делове подручја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 73/2013, 118/2018 и 63/2023), затим Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", 102/2012, 91/2018 и 139/2022) и Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/2015 и 139/2022).

Циљ израде Петих измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради извештаја о стратешкој процени утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ

Пете измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 27. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

- Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр.48/23 и 116/23).

Плански основ

Плански основ за израду Петих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Пете измене и допуне Плана усклађене су са Четвртим изменама и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Пете измене и допуне Плана израђују се у обухвату 13 целина, на подручју укупне површине 433,87 ха. На територији ГО Медијана обухваћено је подручје укупне површине 397,06 ха, с тим да се обухват целине 6 преклапа са целинама 4, 5, 9 и 10. Целина 4 делом се простире и на територији ГО Палилула (у површини од 4,93 ха), целина 6 делом се простире на територији ГО Палилула (у површини од 18,63 ха) и на територији ГО Пантелеј (у површини од 13,68 ха).

Целине 1, 2, 7, 11 и 13 припадају КО Ниш Бубањ. Целине 3, 5, 8, 10 и 12 припадају КО Ниш Ћеле Кула. Целина 9 припада КО Брзи Брод, а делом КО Ниш Ћеле Кула и КО Доња Врежина. Целина 4 обухвата катастарске парцеле у КО Ниш Ћеле Кула и КО Суви До, док целина 6 обухвата катастарске парцеле у КО Ниш Ћеле Кула, КО Брзи Брод, КО Ниш Пантелеј и КО Доња Врежина.

Пете измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у површини од 397,06 ха у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021), као и за мање делове грађевинског подручја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 73/2013, 118/2018 и 63/2023) – део целине 4 у површини од 4,93 ха и целине 6 у површини 18,63 ха, затим Плана генералне регулације подручја ГО

Пантелеј – прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", 102/2012, 91/2018 и 139/2022) – део целине 6 у површини од 2,16 ха, и Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/2015 и 139/2022) – део

целине 6 у површини од 11,52 ха.

Целина 1 је површине 0,5 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Целина 1*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш Бубањ: 915/2, 916/1, 916/2, 917, 920 и 921.

Целина 2 је површине 0,08 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 2: *Попис парцела – Целина 2*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш Ћеле Кула: 4540/3, 4540/4, 4540/5, 4540/6.
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 4541

Целина 3 је површине 0,21 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 3: *Попис парцела – Целина 3*

ЦЕЛА ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 3345/6

Целина 4 је површине 15,69 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 4: *Попис парцела – Целина 4*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш Ћеле Кула: 4657/2, 6046/3, 6416/1, 6695/1, 6695/2, 6695/3, 6989, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 5766/30, 5766/16, 11006/7, 11008/2, 11028/13, 11129/3, 11129/4, 11129/5, 11129/6, 11129/7, 11129/8, 11129/9, 11129/10, 11129/11, 11129/12, 11129/13, 11129/14, 11129/15, 11129/16, 11129/17, 11129/18, 11129/19, 11129/20, 11129/21, 11129/22, 11129/23, 10999/1, 11000, 11141/4 КО Суви До: 808/4, 809/19, 809/20.
ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 4663, 6414/1, 6425, 6426, 6427, 6462, 6481/2, 6482/1, 6482/2, 6486, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6508, 6509, 6520, 5779, 5778, 5777, 5776, 10998/239, 11028/1, 11028/1, 11028/3, 11028/5, 11028/6, 11028/7, 11028/8, 11028/9, 11028/10, 11028/11, 11010, 11009, 11007/2, 11006/4, 11005, 11003/1, 11000, 10999/1, 10999/2, 11141/4, 11129/1, 11129/2, 11142, 5766/7, 5766/6, 5766/5, 5766/11, 5766/26, 5766/22, 5769/2, 5770/9, 5770/6, 5770/5, 6044/2, 6044/1. КО Суви До: 44, 50/2, 58, 59, 62, 83/6, 85/6, 85/7, 805/14, 808/5, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11, 808/23, 809/18.

Целина 5 је површине 1,63 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 5: *Попис парцела – Целина 5*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш Ћеле Кула: 428/6, 428/50, 428/51
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 428/31, 428/108, 428/143.

Целина 6 је површине 411,16 ха, и дефинисана је зоном шире заштите изворишта водоснабдевања "Медијана", чије су преломне тачке представљене координатама:

Табела 6:

	Y	X
А	7 575 675.00	4 796 374.00
Б	7 575 983.00	4 796 247.00
Ц	7 576 340.00	4 796 881.00
Д	7 576 972.00	4 796 511.00
Е	7 577 706.00	4 796 385.00
Ф	7 577 941.00	4 795 955.00
Г	7 578 019.00	4 796 075.00

X	7 578 217.00	4 796 503.00
И	7 578 585.00	4 796 802.00
J	7 578 629.00	4 796 921.00
K	7 578 551.00	4 797 333.00
Л	7 578 349.00	4 797 547.00
M	7 577 666.00	4 797 818.00
H	7 577 311.00	4 797 737.00
O	7 576 940.00	4 797 714.00
П	7 576 648.00	4 797 830.00
P	7 576 077.00	4 798 286.00
C	7 575 897.00	4 798 103.00
T	7 575 583.00	4 797 776.00
У	7 575 422.00	4 797 474.00
B	7 575 545.00	4 796 701.00

Целина 7 је површине 0,02 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 7: Попис парцела – Целина 7

ЦЕЛА ПАРЦЕЛА
КО Ниш Бубањ: 317

Целина 8 је површине 0,06 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 8: Попис парцела – Целина 8

ЦЕЛА ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 2303/1

Целина 9 је површине 14,16 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 9: Попис парцела – Целина 9

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Брзи Брод: 1/2, 2/2, 3/2, 4/6, 22/2, 29/2, 34/2, 37/2, 39/2, 40/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 49/2, 161/2, 162/2, 163/2, 163/4, 163/5, 163/9, 163/10, 164, 165/1, 166/1, 167/2, 168/1, 168/2, 168/3, 169/2, 169/3, 170/2, 170/3, 171/1, 171/2, 172, 173, 175, 176, 478/2, 478/3, 491, 628/2, 628/4, 2123/9, 2123/11, 2126/5, 2129/2, 2129/4, 2715, 2718/2, 2719/2, 2719/3, 2721/2, 2723/2, 2724/2, 2727.
КО Ћеле Кула:11278/2, 11279/2, 11280/2, 11281/2, 11283/1, 11283/2, 11284/1, 11284/2, 11286/1, 11286/2, 11287/1, 11287/2, 11289/2, 11294/2, 11295/2, 11296/2.
КО Доња Врежина:2045/2, 2046/2, 2047/2, 2048/2, 2049/2, 2050/2, 2051/2, 2052/2, 2053/2, 2054/2, 2055/2, 2056/2, 2057, 2058/5, 2059/6, 2060/5, 2062/2, 2063/2, 2066/2, 2067/2, 2072/2, 2073/1, 2074, 2075/1, 2076/1, 2076/2, 2077/2, 2078/2.
ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА
КО Брзи Брод: 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 4/5, 5/1,17, 22/1, 29/1, 34/1,37/1, 39/1, 40/1, 45, 47, 49/1, 54, 55, 60, 160, 161/1, 162/1, 165/2, 165/4, 166/2, 167/1, 168/3, 169/1, 169/3, 170/1, 170/3, 171/1,172, 173, 175, 478/1, 497, 618/3, 628/6, 790, 791, 794, 795, 796/1, 2123/4, 2123/8, 2123/10,2126/4, 2129/5, 2129/12, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2716, 2717, 2718/1, 2719/1, 2721/1, 2724/1.
КО Ћеле Кула:11277/1, 11277/2, 11278/1, 11279/1,11280/1, 11281/1, 11282, 11285, 11288, 11289/1, 11290, 11294/1, 11295/1, 11296/1.
КО Доња Врежина:2044/1, 2044/2, 2045/1, 2047/1, 2059/1, 2060/3, 2067/1, 2072/1, 2073/2, 2075/2, 2076/1, 2077/1, 2078/1.

Целина 10 је површине 0,44 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 10: Попис парцела – Целина 10

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ћеле Кула:4729/6, 4729/10, 4729/11, 4729/11, 4729/12, 4729/26, 4742/2, 4750/2, 4751/2, 4751/3,
ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА
КО Ћеле Кула:806/3, 806/12, 806/15, 818/1, 4729/4, 4729/25, 4742/1, 4752/2, 4752/3, 4752/4, 11127/1.

Целина 11 је површине 0,03 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 11: Попис парцела – Целина 11

ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА

КО Ниш Бубањ: 408

Целина 12 је површине 0,12 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 12: *Попис парцела – Целина 12*

ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА

КО Ниш Ћеле Кула: 121/1, 121/4, 136/1, 136/2, 136/3

Целина 13 је површине 1,1 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 13: *Попис парцела – Целина 13*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ

КО Ниш-Бубањ:3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3872, 3875, 3878, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884.

ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА

КО Ниш-Бубањ:3063, 3871/1, 3885/1, 9798.

Целине које су обухваћене Петим изменама и допунама Плана приказане су на графичком прилогу *П.0. Прегледна карта*.

У случају неподударања пописа обухвата датих целина и графичког прилога, релевантан је графички прилог.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 14: *Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Петих измена и допуна Плана*

	Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издвајања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	11.7.2023	01.09.2023 П број 11745-2 *поверљиво	08.09.2023 2314/1
2	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Београд, Нови Београд	11.7.2023		
3	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш,	11.7.2023	21.07.2023 920-530-53-1237/2023-10	28.07.2023 1933
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	11.7.2023	20.07.2023 217-2823/23-1 20.12.2023 217-3581/23-1	28.07.2023 1932 28.12.2023 3445/2
5	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – Сектор за управљање животном средином, Нови Београд	11.7.2023	24.07.2023 350-01-00110/2023-03	21.08.2023 2139/1
6	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, Погон техника, Београд	11.7.2023	01.08.2023 130-00-UTD-003-964/2023-002	11.08.2023 2073/2
7	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш	11.7.2023	30.11.2023 2540400-Д.10.23-318608/2-2023	3.12.2023 3147
8	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., Београд	11.7.2023	25.07.2023 3/2023-855 и 14.09.2023 3/2023-1096	31.07.2023 1949 и 29.09.2023 2506
9	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	11.7.2023	21.08.2023 Н/И-356	25.08.23 2181/2

10	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	11.7.2023		
11	Yettel d.o.o. Beograd, Нови Београд	11.7.2023		
12	"А1" d.o.o. Beograd, Нови Београд	11.7.2023		8.12.2023 3189
13	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу	11.7.2023	27.11.2023 353-1110/2023-06 18.01.2024 353-1110/2023-06	29.11.2023 3053/1 23.01.2024 229/1
14	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	11.7.2023	27.10.2023 1461/2-03 25.1.2024 1541-03	08.11.2023 2901/1 31.1.2024 332/2
15	Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш	11.7.2023	31.07.2023 7543/1 27.12.2023 7543/3	08.08.2023 2038/2 09.01.2024 61/2
16	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"	11.7.2023	07.08.2023 02- 2404/2 17.01.2024 02- 4037/2	07.08.2023 2023/1 26.1.2024 287/2
17	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS"	11.7.2023	28.07.2023 17358/1 19.01.2024 32212/1	28.07.23 1935
18	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША	11.7.2023	20.07.2023 03-3888-1/2023 11.09.2023 03-3888-2/2023 3.1.2024 03-3888-1/2023	09.08.2023 2059/2 19.09.2023 2408/1 9.1.2024 64/1
19	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША	11.7.2023	26.09.2023 2784/23	03.10.2023 2552/2
20	ЈКП МЕДИЈАНА	11.7.2023		
21	ЈКП „Паркинг сервис“	11.7.2023		
22	ЈКП за пијачне услуге „Тржница“	11.7.2023		
23	ЈП Градска стамбена агенција	11.7.2023	27.10.2023 03- 936	06.11.2023 2882/1
24	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, Сектор надлежан за саобраћај	11.7.2023	26.07.2023 1791-1/2023-09	04.08.2023 2007/2
25	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	11.7.2023	24.07.2023 04- 3682/23	09.08.2023 2058/2
26	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за заштиту животне средине	11.7.2023	20.07.2023 501-82/2023-04	09.08.2023 2060/2

Пете измене и допуне Плана израђене су на ажурној катастарској подлози.

За потребе израде Петих измена и допуна Плана коришћене су расположиве ортофото подлоге.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу Плана врше се следеће измене и допуне:

ПОГЛАВЉЕ II. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, мења се у следићим тачкама:

У Тачки **1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, након четвртог става додаје се став који гласи:

Укупна површина у обухвату Петих измена и допуна Плана износи 433,87 ха, од чега 397,06 ха у обухвату ГО Медијана, што представља 41,36% подручја Плана.

У Тачки **1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, Подтачка **1.1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА**, става 2 мења се и гласи:

Границе парцијалних измена дефинисане су Одлуком о изради Других, Трећих, Четвртих и Петих измена и допуна Плана, као и границама које су предметним изменама уутврђене у циљу решавања актуелне проблематике везане за уређење и изградњу простора. Обухват парцијалних измена приказан је на графичком прилогу П.0. "Прегледна карта" предметних измена.

У Тачки **A/1.1. Управа и државни органи**, мења се први став и гласи:

A/1.1.1. Јавна управа- заступљена је у укупној површини од 2,49 ха, што представља 0.26% подручја Плана.

У Тачки **A/1.2. Образовање**, мења се први став и гласи:

A/1.2.1. Основно образовање – захвата укупну површину од 11,19 ха, што представља 1,17% подручја Плана.

У Тачки **A/1.3. Култура и информисање**, мења се први став и гласи:

A/1.3.1. Култура - површине предвиђене за ову намену планирају се на 6,07 ха, што представља 0,63 % подручја Плана.

У Тачки **A/1.4. Социјална и дечја заштита**, мења се други став и гласи:

Намена **предшколско образовање**, заступљена је у укупној површини од 5,69 ха, што представља 0.59% подручја Плана.

У Тачки **A/1.5. Здравствена заштита**, мења се други став и гласи:

Намена **основна здравствена заштита** захвата укупну површину од 2,7 ха, што представља 0.28% подручја Плана.

У Тачки **B/1. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА**, мења се трећи став и гласи:

Намена **спорт и рекреација** захвата укупну површину од 30,37 ха, што представља 3,17 % подручја Плана.

У Тачки **G/1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ**, мења се први став и гласи:

G/1.1 Саобраћајна површина предвиђена је на површини од укупно 14,61 ха, што представља 1,52 % подручја Плана.

У Тачки **Ђ/1.1. Становање умерених густина у градском подручју**, мења се први став и гласи:

Намена **становање умерених густина у градском подручју** захвата укупну површину од 131,51 ха, што представља 13,71 % подручја Плана.

У Тачки **Ђ/1.2. Становање средњих густина у градском подручју**, мења се први став и гласи:

Намена **Становање средњих густина**, обухвата укупну површину од 81,35 ха, што представља 8,48 % подручја Плана.

У Тачки **Ђ/1.3. Становање великих густина у градском подручју**, мења се први став и гласи:

Намена **становање великих густина у градском подручју**, обухвата укупну површину од 70,78 ха, што представља 7,38 % подручја Плана.

У Тачки **Ђ/1.4. Пословно стамбена зона**, мења се први став и гласи:

Намена **Пословно стамбена зона**, обухвата укупну површину од 56,50 ха, што представља 5,89 % подручја Плана.

У Тачки **E/1. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ**, мења се четврти став и гласи:

E/1.1. Пословно-трговински комплекси, обухвата укупну површину од 57,90 ха, што представља 6,04% подручја Плана.

У Тачки **Ж/1. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**, мења се први став и гласи:

Ж/1.1.Верски објекти, Задржавају се постојећи верски објекти, у укупној површини од 2,75 ха, што представља 0,29 % подручја Плана.

Табела 4. **Однос оријентационо предложених намена површина** мења се и гласи:

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПЛАН Укупно (ha)	У односу на укупну површину Плана (%)
	ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	959	100
I	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
	ПОВРШИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА	183.37	19.12
	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A/1.1	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	3.44	0.36
A/1.1.1	Јавна управа	2.49	0.26
A/1.1.2	Полиција	0.27	0.03
A/1.1.3	Ватрогасна служба	0.68	0.07
A/1.2	ОБРАЗОВАЊЕ	21.10	2.20
A/1.2.1	Основно образовање	11.19	1.17
A/1.2.2	Средњешколско образовање	5.77	0.60
A/1.2.3	Високо и више образовање	3.23	0.34
A/1.2.4	Дом ученика и студената	0.91	0.09
A/1.3.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	34.64	3.61
A/1.3.1.	Култура	6.07	0.63
A/1.3.2.	Археолошко налазиште	28.57	2.98
A/1.4	СОЦИЈАНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	6.73	0.70
A/1.4.1	Предшколско образовање	5.69	0.59
A/1.4.2	Социјална заштита	1.04	0.11
A/1.5	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	24.73	2.58
A/1.5.1	Основна здравствена заштита	2.70	0.28
A/1.5.2	Клинички центар	22.03	2.30
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	30.37	3.17
Б/1.1	Спорт и рекреација	30.37	3.17
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	186.25	19.42
В/1.1	Гробље	0.90	0.09
В/1.2	Пијаца	1.17	0.12
В/1.4	Водоснабдевање	180.46	18.82
В/1.5	Трафостаница	0.68	0.07
В/1.6	Топлана	3.04	0.32
Г/1.	САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ	18.20	1.90
Г/1.1	Саобраћајне површине	14.61	1.52
Г/1.2	Шира пешачка зона са пролазом за возила јавног превоза	1.00	0.10
Г/1.3	Пешачка зона	2.59	0.27
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	47.60	4.96

Д/1.1	Заштитно зеленило	5.44	0.57
Д/1.2	Парковско зеленило	39.45	4.11
Д/1.3	Рекреативне површине	2.71	0.28
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	340.14	35.47
Ђ/1.1	Становање умерених густина у градском подручју	131.51	13.71
Ђ/1.2	Становање средњих густина у градском подручју	81.35	8.48
Ђ/1.3	Становање великих густина у градском подручју	70.78	7.38
Ђ/1.4	Пословно-стамбена зона	56.50	5.89
Ђ/1.5	Зона становања у високим објектима	1.21	0.13
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	58.72	6.12
Е/1.1	Пословно-трговински комплекс (пословање)	57.90	6.04
Е/1.2	Угоститељство и туризам	0.82	0.09
Ж/1.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	2.75	0.29

Табела 5. *Однос површина предвиђених за даљу урбанистичку разраду*, мења се и гласи:

	Површина (ha)	Учешће (%)
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	959,00	100,00
ПДР	3.3	0.34
УП	260.52	27.17
УКУПНО	263.82	27.51

У Поглављу **1.3.3.2.2. ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА**, мења се текст у поднаслову Топлификација и гласи:

„За потребе грејања и хлађења објеката као и других технолошких потреба предвиђа се коришћење обновљивих извора енергије, даљинског система грејања, топлотних пумпи, природног гаса, електричне енергије, као и комбинација других енергетски ефикасних термотехничких система, у зависности од потреба корисника.

У систему централизованог система снабдевања града топлотном енергијом, на подручју захвата Плана изграђена је топлана „Криви Вир“, капацитета 128,00 MW и блоковска котларница „Мајаковски“, инсталисане снаге 14,00MW. Топлана „ЕИ“-топлана се налази у кругу „ЕИ“ и није у функцији. У захвату ПГР налази се и топловодна мрежа топлане „Југ“ капацитета 67 MW, која се налази ван захвата Плана

У захвату плана изведено је око 69 km магистралних топловода, и тренутно је централизованим системом грејања покривено више од 1.580,000 m² стамбеног, и око 370,000 m² пословног простора.

Планира се даљи развој топловодне мреже у захвату Плана, као и реконструкција постојеће. Неопходно је реконструисати део мреже DN550, на излазу из топлане „Криви вир“

како би било могуће обезбедити неопходан проток за потребну додатну количину топлотне енергије. Ово се односи и на део мреже у улици Бранка Крсмановића пречника DN400, као и магистралног топловода на Булевару Немањића. Поред ових, могућа је и реконструкција свих потребних делова топловодне мреже у захвату Плана.

Након реконструкције котларнице у Клиничком центру планира се гашење блоковске котларнице „Чаир“ инсталисане снаге 10,96MW, која као погонско гориво користи мазут. Планира се и превезивање мреже топловода који јој припадају на нову котларницу у Клиничком центру Ниш.

Приликом пројектовања топловода за објекте и зоне у оквиру Плана, узети у обзир и оквирне енергетске потребе блока у целини, а у складу са урбанистичким параметрима који су предвиђени за предметни блок, и тиме створити резерва за прикључење на пројектовани топловод и других објеката који ће се касније градити.

За потребе изградње високих објеката неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Планирати обавезно снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на постојеће топловодне система централног снабдевања топлотном енергијом града. Уколико није могуће прикључење објекта на топловодну мрежу, могуће је

прикључити високе објекте на гасоводну мрежу, а све у зависности од расположивости и близине постојећих топловода и гасовода.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топловодне мреже, за снабдевање ових објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница), у оквиру објеката или ван њих. Планиране котларнице као погонско гориво могу користити пелет, дрвну сечку, гас и друге енергенте или термотехничке системе који имају минимални утицај на загађење животне средине.

У случају да не постоји могућност изградње котларница за прикључивање високих објеката, као ни могућност индивидуалних прикључака тих објеката на гасоводну и топловодну мрежу, могуће је користити електричну енергију за загревање и хлађење објеката искључиво користећи високоефикасне системе као што су топлотне пумпе свих врста и друге комбинације различитих термотехничких система високе ефикасности.

Дозвољава се коришћење обновљивих извора енергије самостално или у комбинацији са другим системима за потребе грејања објеката, загревања санитарне воде и свих других потреба корисника.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката.

Како дистрибутивна топловодна мрежа, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Прикључивање објеката у захвату разраде плана на топловодну мрежу извршиће се изградњом прикључних топловода до подстанца у објектима. Прикључна (секундарна) топловодна мрежа извешће се полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу техничке документације).

Сви прикључци објеката на топловодну мрежу спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Систем централног грејања пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање сваког потрошача у систему.

Заштитна зона за топловод износи 1м са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Планира се наставак реконструкције дистрибутивне топловодне мреже, тако што ће се постојећи топловоди у бетонским каналима заменити предизолованим цевима са индикаторима цурења, чиме ће смањити губици топлоте у фази транспорта топлотне енергије.

Сви власници објеката који се граде у делу града где постоји изграђена топловодна и/или гасоводна мрежа, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру уколико је условима надлежних предузећа дата могућност за њихово прикључење.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије нема обавезу прикључења на систем топлификације/гасификације.

Потребно је предузети низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката у обухвату плана. Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012, 44/2018 - др. закон и 111/2022).

Приликом издавања информације о локацији, у обухвату повредиве зоне од 1000m удаљености од границе севесо комплекса – Топлана „Криви Вир“, оператора ЈКП Градска топлана, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на датој локацији.“

У Поглављу 1.3.3.2.4.

Водоснабдевање, текст у оквиру поднаслова Извориште, мења се и гласи:

„Извориште подземних вода, названо по археолошком налазишту "Медијана", смештено је на простору од око 250,0ha између реке Нишаве и Булевара светог Цара Константина у правцу север-југ, односно између булевара Медијана и насеља Брзи Брод у правцу запад-исток. Извориште је изграђено на алувијалној равни Нишаве, просечне ширине око 2,0 km. Алувијална раван се састоји од песковитих глина, пескова и песковитих шљункова. Шљункови представљају главни проводник подземних вода релативно мале дебљине која се креће од 2,0 до 5,0m, а коефицијент филтрације изданског слоја од 1 до 5x10-3cm/s. Експлоатација изворишта започета је 1937 године.

Хидрогеолошки услови, квалитет контакта реке Нишаве и водоносног хоризонта и природни капацитет изворишта наметнули су решење

вештачког прихрањивања изворишта. Основна конфигурација система за прихрањивање састоји се од: водозахвата на Нишави, постројења за претходни третман речне воде и њену припрему за прихрањивање, 9 инфилтрационих базена са укупном инфилтрационом површином од око 27.000 m², 8-12 водозахватних објеката распоређених око сваког инфилтрационог базена у радијусу од око 250,0 m са укупно 67 цевастих бунара и 400,0 m дренаже, пратећег система цевовода за довод сирове воде и система натеза за хватање и транспорт подземне воде из бунара до сабирног бунара, станице за хлорисање воде и пумпне станице за потискивање воде до резервоара прве висинске зоне водоснабдевања, "Делијски Вис".

До 1988 године извориште је при пуном капацитету испоручивало потрошачима 400,0 до 550,0 L/s када је због, неадекватног и неконтролисаног одвођења отпадних вода из технолошких процеса из индустријских комплекса "ЕИ"-а и "Нисал"-а и стихијске евакуације употребљених вода у подземље у насељу Брзи Брод услед неизграђене канализације, дошло до контаминације једног дела изворишта опасним материјама. Због тога је део изворишта искључен, а капацитет изворишта смањен на 150-300l/s. Након обимних истражних и припремних радова током 1994 године приступило се реализацији активне заштите изворишта путем изградње водонепропусног екрана у виду бентонитско-бетонске дијафрагме на јужној страни граничног појаса у зони утицаја индустрије "ЕИ" и хидрауличке завесе у облику хоризонталне дренаже на источној страни комплекса ради заштите изворишта из правца насеља Брзи Брод. По завршетку одбране, изграђена су два нова инфилтрациона базена са припадајућим бунарима и укључена у систем. Затим су изграђени објекти за транспорт, инфилтрацију и хватање воде и обављени радови на постројењу за припрему воде. На тај начин издашност изворишта је подигнута на 600 L/s, али се оно користи само у периодима вршне потрошње или када неко од карстних изворишта из којих се Ниш снабдева водом за пиће, смањи издашност.

За извориште је урађен Елаборат о зонама санитарне заштите 2017. године од стране привредног друштва "Георад" д.о.о. из Дрмна на основу кога је издато Решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта "Медијана" у Нишу. Анекс елабората о зонама санитарне заштите урадило је предузеће "GEA WATER WORK" д.о.о. из Смедерева 2023. године на основу кога је Министарство здравља донело ново Решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта Медијана у Нишу, које је уграђено у Измене и допуне плана. Све три зоне санитарне заштите, непосредна, ужа и шира (при чему су непосредна и ужа изједначене) дефинисане су преломним

тачкама полигона приказаним на графичком прилогу бр.

Зона непосредне санитарне заштите је зона унутар постојеће оgrade изворишта "Медијана". Ужа зона санитарне заштите поклапа се са непосредном зоном заштите. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, као и лицима којима надлежни овог предузећа дозволе приступ.

У непосредној и ужој зони заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту (постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања; кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња; напајање стоке; узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања; стамбена изградња; употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; употреба пестицида, хербицида и инсектицида; камповање, вашари и друга окупљања људи; изградња и коришћење спортских објеката; изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију; закопавање угинулих животиња; продубљивање корита и вађење шљунка и песка).

У широј зони заштите успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ради се само о појачаним мерама санитације, а не о рестрикцији која би угрожавала развој насеља. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде, изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода, површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања као и одржавање ауто и мото трака.

У Поглављу 1.6. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА**, у оквиру поднасловa **Мере и услови заштите непокретних културних добара**, након четвртог става додаје се став који гласи:

„Завод за заштиту споменика културе посебним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино културно добро, добро под претходном заштитом, као и за просторе који припадају њиховој заштићеној околини. Акт о мерама техничке заштите за урбанистичке пројекте прибавља се пре израде локацијских услова, односно, у фази издавања информације о локацији обавезно је затражити мишљење Завода о могућности реализације планираних интервенција.“

У Поглављу **1.8. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, у оквиру другог става брише се друга алинеја („за изградњу и полагање кабловких водова 110 kV од ТС 110/10 kV "Ниш 6"- ТС 110/10 kV "Центар 2" - ТС 110/35 kV "Ниш 3""") и додаје се нова алинеја и гласи:

„- подручје „Обилићев венац“, блок између улица Југ Богданове, Обилићев венац и Трг Павла Стојковића, са припадајућим деловима парцела улица.“

У Поглављу **1.9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС**, након осмог става додаје се став који гласи:

„Планирана локација становања уз подршку на делу кп. број 408 КО Ниш Бубањ, разрађује се јединственим урбанистичким пројектом заједно са суседном к.п. број 409 и 412 КО Ниш Бубањ, у оквиру пословно-стамбене зоне.

Предметна к.п. број 408 КО Ниш Бубањ представља заштићену околину непокретног културног добра које се налази на к.п, број 409 и 412 КО Ниш-Бубањ, те ужива заштиту у складу са Законом као и само културно добро.

Приликом разраде урбанистичког пројекта, размотрити могућност корекције норматива за паркирање, односно могућност коришћења јавног паркинга у окружењу за потребе задовољења норматива за паркирање.“

У Поглављу **2.4.1. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА**, брише се последњи став и уместо њега додају следећи ставови који гласе:

„Уколико се приликом изградње нових саобраћајница постојеће инфраструктурне мреже (електроенергетска, гасоводна, тт) нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је извршити њихово измештање или одговарајућу заштиту.

По потреби, извршити измештање или одговарајућу заштиту водова постојеће

инфраструктурне мреже која се налази изван површина јавне намене, односно изван регулационог појаса саобраћајних површина, и извршити полагање водова у оквиру регулационог појаса површина јавне намене и саобраћајних површина.

Све радове на измештању, заштити и полагању инфраструктурних мрежа, вршити према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

Сви укрштаји инфраструктурних мрежа са железничком инфраструктуром дати су оквирно, а тачни елементи укрштаја биће утврђени приликом израде техничке документације према условима управљача железничке инфраструктуре.“

У Поглављу **2.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**, након последњег става додаје се ново поглавље и гласи:

2.4.3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МЕШОВИТИ ВОД (ДВ+КАБЛ) 2X110 KV НИШ 2 – НИШ 6 (РАТКО ПАВЛОВИЋ)

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење подземног дела мешовитог вода 2x110 kV спроводи се у складу са Интерним стандардом Електромрежа Србије АД „ИС-ЕМС 200 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи“.

Предметна кабловска деоница ће се извести као двоструки подземни вод 110 kV. Основни елементи подземног вода су:

- Енергетски кабл – 2 система са по 3 кабловске жиле типа ХНЕ 49-А пресека 1000 mm²
- Оптички каблови за телекомуникационо повезивање крајњих тарифостаница и за топлотни мониторинг. Планирани оптички водови су функционална целина електроенергетског вода.
- Шахтови за кабловске и спојнице и оптичке каблове

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“, („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92).

На основу енергетско-експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи надземног дела вода:

- Проводници типа АИ/С-240/40 mm²
- Два заштитна ужета са оптичким влакнима (OPGW)
- Стубови типа „Буре“ са врхом за прихват два заштитна ужета, челично-решеткасти
- Темелји стубова су, по правилу, армирано-бетонски, и биће одређени пројектом за извођење

- Стубови ће бити угаоно-затезни, а тачна висина биће одређена пројектом за извођење предметног вода, према локацијским условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносних висина и удаљености, рачунајући при томе и резерву у угибу.

Уређење простора дуж далековода је одређено на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова, заштите непосредног окружења и, посебно, заштите животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе, без потребе за претходним уклањањем или измештањем постојећих објеката или измештањем постојећих објеката инфраструктуре и супураструктуре, кречења пољопривредних засада или ометања активности локалног становништва.

Заштитни појас електроенергетског вода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, високонапонског вода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја високонапонског вода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање високонапонским водом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз високонапонски вод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње вода. У извођачком појасу обезбеђује се простор за кабловски ров, шахте и постављање стубова далековода, као и службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација вода. Прибављање земљишта у јавно власништво (непотпуна експропријација односно право трајног заузећа) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места. Пројектом за извођење ће бити одређен тачан положај рова кабла, као и тачна заузећа у основи стуба, која се морају наћи унутар извођачког појаса.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси вода.

Ширина заштитног и извођачког појаса за подземни део мешовитог вода износи 8,0 (2 x 4,0 од осовине подземног вода) метара јединствено за целу трасу подземног вода. Простор за шахтове формира се у границама регулације извођачког појаса и по правилу, има облик правоугаоника са максималним, плански могућим, димензијама

појединачне парцеле од 4,0 m x 8,0 m по једном шахту.

Ширина заштитног појаса у складу са Законом енергетици за надземни део вода износи 60,0 (2 x 30) метара за целу трасу надземне деонице. Земљиште у оквиру заштитног појаса надземног дела задржава свој статус. Простор код стуба где се врши прелазак из ваздушног у подземни вод је шири и он је обуваћен границом Плана генералне регулације Општине Медијана.

Ширина извођачког појаса надземне деонице износи 10,0 (2 x 5) метара. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова као и простор где се врши прелазак из ваздушног у подземни вод.

Простори за стубна места формирају се у границама регулације извођачког појаса. Простори за стубна места, по правилу, имају облик квадрата са максималним, плански могућим, димензијама појединачног простора од 10,0 m x 10,0 m или 100 m² по стубном месту.

У наставку текста дата су правила грађења која се односе на високонапонске водове 110 kV према условима из Интерног стандарда „ИС-ЕМС 200 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи“, као и према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV. Уколико су услови добијени од надлежних установа строжи у погледу захтеваних сигурносних растојања морају се уважити ти услови.

Правила грађења за подземни део мешовитог вода

Услови за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.101 и SRPS N.C0.102.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (ТК) и 110 kV кабла на међусобном хоризонталном размаку од најмање 1 m.
- Приликом укрштања, енергетски кабл се, по правилу, поставља испод ТК кабла.
- Укрштање ТК кабла и 110 kV кабла врши се на вертикалном размаку од најмање 0,5 m.
- Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30° (по могућству што ближе 90°);
 - ван насељених места: најмање 45°.
- Уколико се приликом укрштања не могу постићи прописани размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком и трамвајском пругом:

- Укрштање кабловског вода са железничком пругом се изводи тако да се енергетски кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа, тако да је могућа замена кабла без раскопавања и угрожавања стабилности темеља доњег строја пруге.
- Укрштање са трамвајском пругом се изводи тако да се у отворени ров полаже једна или група пластичних цеви (кабловска канализација) кроз коју се провлачи енергетски кабл, тако да је могућа замена или уградња новог кабла без ометања саобраћаја.
- Укрштања са железничком и трамвајском пругом се изводе под правим углом, тако да кабл буде најмање 1,8 m испод горње ивице шине.
- Место укрштања треба видљиво да се обележи ознакама од бетона, пластике итд.
- Код паралелног вођења кабловског вода са трамвајском пругом, због негативног утицаја једносмерних лутајућих струја на каблове са металним плаштом, треба користити искључиво каблове са изолованим плаштом (као што је нпр. препоручени ХНЕ 49-А).
- Поред тога, целом дужином паралелног вођења енергетски кабл треба да се положи кроз пластичну цев, тако да буде удаљен од шине најмање 2 m.

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Заштита подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.CO.105.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод, или изнад водоводних и канализационих цеви (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак кабла 110 kV од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи - 2 m за цев пречника већег од 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m.

- При укрштању 110 kV кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,5 m.
- У колико не могу да се постигну прописани размаци, на тим местима кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.
- Минимални угао укрштања 110 kV енергетског кабла и цеви водовода и канализације износи 60° (по могућству што ближе 90°), изузетно се може допустити угао укрштања 30°.

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак енергетског кабла од спољне ивице бетонског канала за топловод треба да износи:
 - 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1 m при укрштању.
- При укрштању, кабл се полаже изнад, а изузетно и испод топловода. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона, термоизолирајуће јастуке и сл.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0,5 m.
- Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у предходном тексту, треба повећати за најмање 0,3 m.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода третира се као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не прелази 10°C, као:
 - На месту укрштања, или паралелног вођења енергетског кабла и топловода, кабл се поставља у слој специјалне мешавине којом се кабловски ров се испуњава до врха;

- Ако и коришћењем постељица од специјалних мешавина утицај топловода на кабл буде већи од 10°C, код укрштања са топловодом, или приближавања топловоду (паралелно вођење у дужини до 5 m) технички је изводљива и економски оправдана примена додатних заштитних мера, као што су:
 - примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;
 - примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;
 - примена специјалних мешавина за затрпавање и топловода.
- Код укрштања, или паралелног вођења кабла 110 kV са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одређеног размака и/или применом

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Заштита подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.CO.105.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак 110 kV кабла од гасовода треба да износи:
 - 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1,5 m при укрштању.
- Претходни размаци могу да се смање на 1 m ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са другим енергетским кабловима:

- Полагање у исти ров најмање два кабла 110 kV (на пример: на изласку из трансформаторске станице) мора посебно да се анализира (пројектује) и није предмет разматрања ове препоруке.
- Није дозвољено паралелно вођење 110 kV кабла испод или изнад НН, СН или других 110 kV каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак 110 kV кабла од постојећег НН, СН или другог 110 kV кабла треба да износи:

- 1,5 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
- 1,0 m. при укрштању.
- Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110 kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m.
- Уколико прописани размаци не могу да се остваре, кабл 110 kV се полаже у слој постељице од специјалне мешавине.

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са путем изван насеља:

- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља, када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак кабловског вода од пута изван насеља при паралелном вођењу, односно приближавању, треба да износи:
 - за аутопут и пут првог реда - најмање 5 m за паралелно вођење и најмање 3 m за приближавање, односно,
 - за путеве другог и вишег реда - најмање 3 m за паралелно вођење и најмање 1 m за приближавање.

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са водотоком:

- Укрштање кабла 110 kV са водотоком (река, канал и сл.), по правилу се изводи полагањем преко мостова.
- Изузетно, укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно, или испод дна водотока.
- Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. За ово полагање се користи енергетски кабл појачан арматуром од челичних жица (на пример трожилни кабл типа ХНЕ 49/84-А).
- Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока.

Услови за полагање енергетских каблова преко моста:

- За полагање преко мостова препоручује се коришћење 110 kV каблова са ХРЕ изолацијом и полимерним плаштом, тип ХНЕ 49-А.
- За полагање мостова са интензивним вибрацијама препоручује се коришћење

трожилног кабла типа ХНЕ 49/84-А (кабл који се састоји од три поужена једножилна кабла типа ХНЕ 49- А, који је армиран округлом поцинкованом жицом и заштићен полиетиленским плаштом високе густине).

- Препоручује се полагање каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено и природно хлађење каблова.
- Код моста већег распона уобичајено је да се у његовој унутрашњости изведе посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.
- Дозвољено је слободно полагање каблова по конструкцији моста ако су неприступачни нестручним лицима и ако су заклоњени од директног сунчевог зрачења.
- Свуда где је то могуће, каблове на мосту треба полагати без кабловских спојница.
- Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10 m од крајева моста
- Ако је постављање кабловске спојнице на мосту изнуђено решење, кабловску спојницу треба монтирати на носећи стуб или на неко друго стабилно место.
- Треба избегавати полагање енергетског кабла преко дрвеног моста. У супротном, кабл се провлачи кроз заштитну пластичну или металну цев.
- На местима прелаза енергетског кабла са конструкције моста на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла (минимално по 10 m).

Правила грађења за надземни део

мешовитог вода

Услови приближавања и укрштања

далековода у односу на врсту терена:

- За неприступачна места (нпр.: гудуре, стене, непловне реке, мочваре и сл.) сигурносна висина износи 4,0 m, а сигурносна удаљеност 3,0 m (чл.100)
- За места неприступачна возилима сигурносна висина износи 5,0 m, а сигурносна удаљеност 4,0 m (чл.101)
- За места приступачна возилима око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева) сигурносна висина износи 6,0 m, а сигурносна удаљеност 5,0 m (чл.102)
- За шуме и дрвеће сигурносна удаљеност износи 3,0 m. За водове називног напона 110 kV и за више називне напоне сигурносна удаљеност мора се одржати у случају пада стабла, при чему се

сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају (чл.117).

Услови приближавања и укрштања далековода са зградама:

- Зграде које служе за сталан боравак људи:
 - Сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 5,0 m (чл.103);
 - За неприступачне делове зграде (кров, димњак и сл.) сигурносна удаљеност износи 3,0m (чл.104);
 - За стално приступачне делове зграде (тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.) сигурносна висина износи 5,0 m, а сигурносна удаљеност 4,0 m (чл.105);
 - Вертикална удаљеност између проводника и делова зграде испод проводника (слеме крова, горња ивица димњака итд.) за водове са viseћим изолаторима износи најмање 3,0 m и у случају кад у распону укрштања постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења (чл.106);
 - За водове изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи (нпр. школе, вртићи итд.) потребна је и механички појачана изолација (чл.107);
 - На стамбеним зградама није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача за ношење водова (чл.108)
- Зграде погонских постројења (чл.109):
 - Сигурносне висине и сигурносне удаљености од зграда које припадају истом погонском постројењу чији је и електроенергетски вод (електране, трансформаторске станице, разводна постројења), а не служе за становање, могу бити и мање од вредности из члана 103 Правилника ако се предвиде одговарајуће заштитне мере за спречавање случајног додира проводника (нпр. постављање ограда, лако уочљивих натписа за упозорење и сл.);
 - Зграде са запаљивим кровом (чл.110):
 - За зграде са кровом покривеним запаљивим материјалом, ради заштите водова од оштећења, без обзира на напон вода, сигурносна висина износи 12,0 m, а сигурносна удаљеност 5,0 m;
 - За зграде из горњег става важе и одредбе чл. 103 до 108 Правилника који се односе на вођење водова преко зграда које служе за сталан боравак људи
 - Зграде у којима се налази лако запаљив материјал(чл.111):

- Није дозвољено вођење водова преко надземних објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- На пролазу поред објеката из овог члана, хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0 m, а мора износити најмање 15,0 m
- Насељена места:
 - У густо насељеним местима, сигурносна висина вода мора да износи 7,0 m (чл.130);
 - Изолација мора бити електрично појачана, а на местима укрштања са улицама или путевима и механички појачана (чл.131)
 - Дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитних ужади смањује се на 75% од вредности наведених у табели 2 из члана 20 Правилника (чл.132)
 - У распону укрштања водова са путевима у густо насељеним местима није дозвољено настављање проводника, односно заштитне ужади, а у суседним распонима дозвољен је само један наставак по проводнику, односно заштитном ужету (чл.133)
 - Угао укрштања не сме бити мањи од 30° (чл.133)
 - Ако је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају мање од 5,0 m, изолација мора бити механички и електрично појачана (чл.134)
- **Услови приближавања и укрштања далековод са саобраћајном инфраструктуром:**
 - Регионални путеви, локални путеви и путеви за индустријске објекте изграђени као и путеви за општу употребу:
 - Сигурносна висина вода износи 7,0 m (чл.118);
 - Удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута, по правилу, не сме бити мања од 10 m, а у изузетним случајевима може се смањити на најмање 5 m (чл.119);
 - Изолација мора бити електрично појачана (чл.119);
 - У распону укрштања дозвољава се један наставак по проводнику или заштитном ужету (чл.119)
 - Угао укрштања вода и регионалног пута, по правилу, износи најмање 20°(чл.120);
 - За локалне путеве и путеве за индустријске објекте угао укрштања није ограничен (чл.120)
 - Магистрални путеви:
 - Сигурносна висина вода износи 7,0 m (чл.121);
 - Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута износи 20,0 m. Кад вод прелази магистрални пут, удаљеност било ког дела стуба може бити мања ако то условљавају месне прилике, али не сме бити мања од 10,0 m (чл.122).
 - Изолација мора бити механички и електрично појачана (чл.122);
 - Угао укрштања, по правилу, износи најмање 30° (чл.123)
 - У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади (чл.123)
 - Ауто-путеви:
 - Сигурносна висина вода износи 7,0 m (чл.124);
 - Удаљеност било ког дела стуба од ивице ауто-пута износи најмање 40,0 m. Кад вод прелази преко ауто-пута, удаљеност било ког дела стуба може бити мања ако то захтевају услови тла, с тим да не сме бити мања од 10,0 m (чл.1245).
 - Изолација мора бити механички и електрично појачана (чл.125);
 - Дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитних ужади смањује се на 75% од вредности наведених у табели 2 из члана 20 Правилника (чл.126)
 - У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади (чл.127)
 - Угао укрштања не сме бити мањи од 30° (чл.128)
 - При вођењу водова паралелно са ауто-путем, удаљеност вода од ауто-пута на потезима дужином од 5 km мора бити најмање 100 m (чл.129);
 - У брдовитим и шумовитим пределима удаљеност вода од ауто-пута може се смањити на 40,0 m (чл.129);
 - Железничка пруга која није предвиђена за електрификацију са надземним контактним водом:
 - Најмањи дозвољени пресеци проводника и заштитне ужади у пољу укрштања износе (чл.197):
 - а) за уже од бакра и челика 16mm²;
 - б) за уже од алуминијума 35 mm²;
 - ц) за уже од других материјала 25 mm².
 - Највеће напрезање на затезање (хоризонтална компонента), које у проводнику настаје у најнеповољнијим условима, мора се у односу на нормално дозвољено напрезање материјала према члану 20 Правилника смањити на 85% (чл.198);
 - При троструком нормалном додатном оптерећењу мора се проверити да напрезање проводника у тачки учвршћења не прелази вредност изузетног дозвољеног напрезања материјала према члану 20 Правилника (чл.199);

- У распону укрштања вода није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади (чл.200);
- У затезном пољу укрштања вода изолација мора бити механички појачана (чл.201);
- У распону укрштања вода изолација мора бити и електрично појачана. Изолаторски ланци за напоне од 35 kV или више напоне морају бити уземљени и заштитном арматуром заштићени од прескока (чл.202);
- У затезном пољу укрштања дозвољена су највише три носећа стуба (чл.204);
- Стубови распона укрштања морају се проверити за нормално и ванредно оптерећење према чл. 67 и 70 Правилника, а затезни стубови морају се проверити и за следећа оптерећења (чл.209):
 - а) тежину стуба, изолатора, прибора, проводника и заштитне ужади;
 - б) тежину додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади;
 - ц) силу затезања свих проводника и заштитне ужади у пољу укрштања;
- Сигурносна висина вода од горње ивице шине мора да износи 7,0 m (чл.212);
- Ако у затезном пољу укрштања постоје носећи стубови морају се проверити сигурносне висине из члана 161 Правилника за телекомуникационе водове, (за водове напона 110kV сигурносна висина износи 3,0 m), и члана 212 (сигурносна висина вода од горње ивице шине мора да износи 7,0m) ако у распону укрштања остане додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади. У том случају, сигурносна висина може бити мања за 1,0 m од вредности утврђене у чл. 161 и 212 Правилника (чл.213);
- Угао укрштања не сме бити мањи од 45°, с тим што се, изузетно, може смањити до 30° за водове називног напона од 35 kV и више (чл.213);
- Ако се водови постављају изнад станичних перона, истоварних рампи и других истоварних површина, сигурносна висина вода од горње ивице шина не сме бити мања од 12,0 m (чл.215)
- При укрштању или приближавању вода и железничке пруге, најмања хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од најближе железничке шине треба да износи 10,0 m, с тим што се изузетно може смањити на 5,0 m (чл.216);
- Ако се вод приближи колосеку железничке пруге тако да је хоризонтална удаљеност између најближег проводника и најближе шине мања од 5,0 m, морају се предузети мере заштите као да вод прелази преко железничке пруге, осим у погледу сигурносне висине (чл.217);
- Електрифицирана железничка пруга са надземним контактним водом (чл.218):
 - Одредбе чл. 197 до 204, чл. 207 до 211 и чл. 213 до 217 Правилника примењују се и на електрифициране железничке пруге са надземним контактним водовима;
 - Удаљеност стуба од најближе железничке шине износи 15,0 m;
 - Сигурносна висина вода за пруге које су предвиђене за електрификацију, за које не постоје подаци о висини контактних водова на месту укрштања са електроенергетским водом, мора да износи 12,0 m;
 - Сигурносна висина и сигурносна удаљеност надземних електроенергетских водова од контактних водова одређују се према одредбама чл. 152 до 154 Правилника (Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водовима)
- Индустијска пруга и колосеци:
 - Сигурносна висина вода од горње ивице шина износи 7,0 m, а за пруге са контактним водом одређује се према одредбама члана 218 Правилника (чл.219);
 - За пруге без контактне вода изолација мора бити механички појачана, а за пруге са контактним водом изолација мора бити и електрично појачана (чл.220);
 - Угао укрштања, по правилу, не сме бити мањи од 30°, али се може смањити испод 30° за водове називног напона од 10 kV и више (чл.222);
 - У погледу удаљености било ког дела стуба од железничког колосека при укрштању вода и пруге примењују се одредбе члана 216 Правилника (најмања хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од најближе железничке шине треба да износи 10,0 m, с тим што се изузетно може смањити на 5,0 m) (чл.223).
- Аеродроми и хелиодроми (чл.195):
 - Водови не смеју прелазити преко аеродрома;
 - Удаљеност вода од полетно-слетне стазе не сме бити мања од 1000 m, с тим што се правац полетно-слетне стазе не сме пресецати на удаљености мањој од 3000 m;
 - Удаљености из става 2 овог члана могу се смањити зависно од теренских услова и намене аеродрома;
 - Водови не смеју да прелазе преко хелиодрома нити да се приближавају основним правцима полетања и слетања на удаљености мањој од 1000 m, а у

осталим правцима та удаљеност не сме бити мање од 200 m.

Услови приближавања и укрштања далековод са водопривредним објектима:

- Непловне реке (чл.100):
 - Сигурносна висина износи 4,0 m, а сигурносна удаљеност 3,0 m;
- Сплавне реке (чл.141):
 - сигурносна висина вода од највишег водостаја река на којима је могућно сплаварење износи 7,0 m, а изолација вода мора бити електрично појачана;
- Пловне реке и канали:
 - Сигурносна висина од највишег водостаја при коме је још могућа пловидба износи, по правилу, 15,0 m (чл.142);
 - Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба износи најмање од обале 10,0 m, а од стопе насипа 6,0 m (чл.143);
 - Изолација вода мора бити механички и електрично појачана (чл.143);
 - Дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитне ужади смањује се на 75% од вредности наведене у табели 2 из члана 20 Правилника (чл.144);
 - У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади (чл.145);
 - Угао укрштања не сме бити мањи од 30° (чл.146);
 - При вођењу водова паралелно са пловним рекама и каналима на потезима дужим од 5km, удаљеност од обале, односно од насипа не сме бити мања од 50 m (чл.147).

Услови приближавања и укрштања далековод са електроенергетским објектима:

- Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање:
 - Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема (чл.152);
 - Вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона (чл.152);
 - Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом (чл.152);
 - Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме

бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени (чл.153).

- Укрштање високонапонског вода са другим нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање:
 - Прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен (чл.155);
 - Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m(чл.155);
 - Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом (чл.155);
 - Изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN (чл.156);
 - Заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови (чл.157):
 - а) да је изолација у распону укрштање електрично и механички појачана;
 - б) да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади;
 - ц) да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 4 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади.
 - Ако услови из чл. 156 и 157 Правилника нису испуњени, вод ниског напона треба поставити у кабл или га изместити (чл.158);
 - Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени (чл.159).
- **Услови приближавања и укрштања далековод са термоенергетским објектима:**
 - Гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл.:
 - Ако су гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл. постављени надземно, сигурносна висина и сигурносна удаљеност вода износе 8,0 m (чл.187);
 - Изолација вода мора бити механички и електрично појачана (чл.187);
 - Сигурносна удаљеност вода мери се од гасовода, нафтовода, паровода или сличног објекта, као и од његове носеће металне конструкције (чл.188);

- Угао укрштања вода не сме бити мањи од 30° (чл.189);
- На месту укрштања вода и цевовода, надземни цевовод мора бити уземљен на одговарајући начин (чл.190);
- Ако се вод поставља паралелно са надземним гасоводом, нафтоводом или сличним објектима, сигурносна удаљеност тог вода не сме бити мања од висине стуба увећане за 3,0 m. Изузетно од ове одредбе, дозвољена је мања сигурносна удаљеност под условом да се предузму мере које се предузимају при укрштању електроенергетског вода са цевоводима према члану 187 Правилника (чл.191).

Услови приближавања и укрштања далековода са електронским комуникационим објектима:

- Укрштање надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом и њихово међусобно приближавање:
- На месту укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом сигурносна висина између најнижег проводника електроенергетског вода и највишег проводника телекомуникационог вода износи 3,0 m (чл.161);
- У распону укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом изолација мора бити механички и електрично појачана (чл.162);
- На месту укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом није дозвољено постављање заштитне мреже изнад телекомуникационог вода (чл.163);
- У распону укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом није дозвољено настављање проводника, односно заштитне ужади (чл.164);
- На стубовима распона укрштања електроенергетског вода са телекомуникационим водом није дозвољена употреба искочних и клизних стезаљки (чл.165);
- Угао укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом, по правилу, не сме бити мањи од 45°, с тим да се изузетно може смањити до 30° (чл.166);
- У затезном пољу укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом најмањи

дозвољени пресеци проводника и заштитне ужади износе (чл.168);:

- а) за бакар и челик 16 mm²;
- б) за ал-челик 25 mm²;
- ц) за уже од других материјала 35 mm².

- Употреба једножичних проводника и заштитне ужади није дозвољена
- Распон укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом, по правилу мањи је од суседних распона, или се стубови у распону укрштања прорачунавају за већи распон (чл.169);
 - На местима приближавања водова, хоризонтална удаљеност између најближих проводника оба вода мора бити једнака висини виших стубова, увећаној за 3,0 m. Изузетно од ове одредбе, дозвољена је хоризонтална удаљеност једнака сигурносној висини из члана 161 Правилника, с тим да изолација вода буде механички и електрично појачана (чл.170);
 - Телекомуникациони каблови положени у земљу морају се удаљити од стубова електроенергетских водова најмање 10,0 m за називни напон 110 kV (чл.173);
 - Постављање телекомуникационих водова на стубовима надземних електроенергетских водова није дозвољено, осим ако тај телекомуникациони вод служи за сигнализацију и телекомуникације у електроенергетским мрежама (чл.174);
 - Хоризонтална удаљеност најближег проводника електроенергетског вода до стуба телекомуникационог вода не сме износити мање од 5,0 m. Тај услов мора бити испуњен ако висинска разлика између најближих проводника оба вода износи најмање 10,0 m. Хоризонтална удаљеност стуба електроенергетског вода од најближег проводника телекомуникационог вода не сме бити мања од 2,0 m (чл.175);
 - Ако су на месту укрштања телекомуникациони водови изведени као кабловски, хоризонтална пројекција удаљености најближег проводника надземног електроенергетског вода од најближег стуба који носи телекомуникационе водове, односно извод телекомуникационог кабла мора бити најмање једнака висини стуба електроенергетског вода на месту укрштања, повећаној за 3,0 m (чл.176);
 - Антене телевизијских и радио-пријемника (чл.150);
 - Сигурносна удаљеност мора износити 5,0 m

- изолација мора бити механички и електрично појачана
 - нормално дозвољено напрезање не сме да прелази $1/3$ прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади
 - Ако је распон укрштања ограничен носећим стубовима, мора се проверити удаљеност кад у прелазном распону остаје додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади. Дозвољена сигурносна висина мора да износи 2,0 m.
 - Антене предајних и пријемних станица (чл.151):
 - Прелазак вода преко антена предајних и пријемних радио-станица није дозвољен.
- Услови приближавања и укрштања далековод са другим објектима:**
- Спортска игралишта (чл.113):
 - сигурносна удаљеност мора износити 12,0 m;
 - изолација мора бити механички и електрично појачана
 - дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитне ужади мора се смањити на 75% од вредности наведених у табели 2 из члана 20 Правилника
 - није дозвољено настављање проводника и заштитних ужади
 - Стрелишта (чл.114):
 - Није дозвољен прелазак водова преко стрелишта;
 - сигурносна удаљеност мора износити 12,0 m;
 - Јавна купалишта и кампинзи (чл.114):
 - Није дозвољен прелазак водова преко јавних купалишта и кампинзи;
 - Пијаце и вашаришта (чл.135):
 - сигурносна удаљеност мора износити 12,0 m;
 - изолација мора бити механички и електрично појачана
 - дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитне ужади мора се смањити на 75% од вредности наведених у табели 2 из члана 20 Правилника
 - није дозвољено настављање проводника и заштитних ужади
 - Паркиралишта и аутобуска стајалишта (чл.136):
 - сигурносна висина износи 7,0 m;
 - изолација вода мора бити механички и електрично појачана
 - Сматра се да вод прелази преко паркиралишта, односно аутобуског стајалишта и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању мање од 5,0 m
 - Мостовне конструкције (чл.149):
 - сигурносна удаљеност вода од приступачних делова моста износи 5,0 m, а од неприступачних делова моста 3,0 m
 - Ако вод пролази кроз отвор моста, сигурносна удаљеност мора бити једнака сигурносном размаку из члана 29 Правилника
 - Металне и жичане ограде (чл.182):
 - Металне и жичане ограде које се налазе око објеката у којима се задржава већи број лица или служе за становање не смеју се постављати у близини челичних и армиранобетонских стубова. Њихова удаљеност мора износити најмање 0,7 U_n (cm), с тим што не сме бити мања од 20 cm, где је U_n називни напон (kV);
 - За водове називног напона 110 kV и више, потребно је срачунавање или мерење индукваних напона при нормалном погону далековода
 - Ако је индуквани напон према земљи већи од 65 V, морају се предузети посебне мере заштите (уземљење, галванско одвајање делова ограде, замена ограде или слично). Ако се заштита врши уземљењем, отпорност уземљења не сме бити већа од 25Ω
 - Сигурносна удаљеност вода од металне и жичане ограде износи 3,0 m
 - Жичане мреже :
 - Сигурносна висина и сигурносна удаљеност од жичане мреже у пољима засејаним хмељом, виноградима и воћњацима износи 3,75 m (чл.183);
 - Изолација вода мора бити електрично појачана (чл.184)
 - Најмањи дозвољени пресеци проводника и заштитних ужади одређују се према члану 168 Правилника (чл.185)
 - За водове називног напона 110 kV и више, примењују се одредбе ст. 2 и 3 члана 182 Правилника који се односи на прелаз преко металних и жичаних ограда (чл.186)
 - Стогови и сушаре (чл.192):
 - Сигурносна висина износи најмање 12,0 m, а сигурносна удаљеност мора да износи најмање 5,0 m без обзира на називни напон вода;
 - Одредбе чл. 103 и 110 Правилника примењују се и за зграде у којима се суши сено, житарице и сл. (сењаци, амбари и кошеви)
 - Гробља (чл.194):
 - Постављање стубова на гробљима није дозвољено;

- При преласку вода преко гробља, на стубовима у распону укрштања изолација мора бити механички и електрично појачана.
- Противградне станице (чл.196) :
- Водови не смеју прелазити преко противградних станица;
- Удаљеност вода од противградне станице не сме бити мање од 200 m по хоризонтали, с тим што проводници и заштитна ужад морају бити у нижој равни од противградне станице.
- Стакленици и стаклене баште (чл.224):
- Одредбе члана 103, односно члана од 104 до 108 Правилника које се односе на зграде за сталан боравак људи, примењују се и за преласке електроенергетских водова преко стакленика и стаклених башти.

У заштитном појасу далековода је могућа изградња објеката уз уважавање свих услова из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова надземног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ, број 65/88 и Службени лист СРЈ, број 18/92).

Кроз даљу разраду техничке документације инфраструктуре у саобраћајници се дозвољава прерасподела профила кабловских водова.

Поглавље **2.4.6. ВОДОВОДНА МРЕЖА** мења се и гласи:

„Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Прикључак инсталација објеката на јавни водовод - положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се

пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од $\varnothing 100$ mm за јавну мрежу.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације - 1.0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1.0m,
- ПТТ и енергетске каблове - 0.5m.

Хоризонтално растојање од 0,20m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранте за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш."

Поглавље 2.4.7. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА мења се и гласи:

„Прикључак инсталација објекта на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау опплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања

Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопрпусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопрпусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Ископ и затрпавање у близини каблова изводити искључиво ручно.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 m од осе цевовода.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0 m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0 m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5 m,
- водоводну цев - 0,5 m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу."

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

П.0. Прегледна карта	Р 1:5000
П.01. Извод из Првих измена и допуна ПГР ГО Медијана	Р 1:5000
П.1. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина	Р 1:5000
П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2500
П.2.2. Саобраћајно решење и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	Р 1:5000
П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	Р 1:2500
П.4. Типологија изградње блокова по урбо-морфолошким карактеристикама	Р 1:5000
П.5.1. Електроенергетика	Р 1:5000
П.5.2. Топлификација и гасификација	Р 1:5000
П.5.3. Водоснабдевање	Р 1:5000
П.5.4. Каналисање	Р 1:5000
П.5.5. Телекомуникације	Р 1:5000
П.6. Начин спровођења плана	Р 1:5000

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Одлука о изради Петих измена и допуна Плана, са одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- Подаци и услови надлежних институција;
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Петих измена и допуна Плана;
- Јавни увид: оглас, примедбе, став обрађивача, Извештај о сумирању јавног увида;
- Образложење Петих измена и допуна Плана.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Даном ступања на снагу Петих измена и допуна Плана престаје да важи графички део у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021), као и у оквиру мањег дела подручја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 73/2013, 118/2018 и 63/2023) који је у обухвату целине 4. У обухвату Целине 6 допуњују се графички делови Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 73/2013, 118/2018 и 63/2023), Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", 102/2012, 91/2018 и 139/2022) и Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/2015 и 139/2022).

Даном ступања на снагу Петих измена и

допуна Плана, у обухвату Целине 9 престаје да важи План детаљне регулације комплекса трафостанице 110/10 kV Ниш 6 са прикључним двоструким далеководом 110kV у Нишу ("Сл.лист Града Ниша" 109/2014).

Даном ступања на снагу Петих измена и допуна Плана, у обухвату Целине 9 израда трасе кабловских водова 2x110 kV од стуба бр.21 до стуба бр.9 и 8а, дела МВ 2x110 kV ТС Ниш 2- ТС Ниш 6 иде на директно спровођење (без обавезе израде урбанистичког пројекта).

Даном ступања на снагу Петих измена и допуна Плана престаје да важи План детаљне регулације саобраћајнице јужно од реке Нишаве (од Булевара Медијана до границе II фазе Плана генералне регулације градске општине Нишка Бања („Службени лист града Ниша“, бр. 85/2014) и иде на директно спровођење.

Пете измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша, Агенцији за просторно планирање, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко - геодетским елементима и П.2.2. Саобраћајно решење и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.

Пете измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Пете измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: 06-155/2024-7-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

10

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка б) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 14.02.2024. године, донела је

ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ п р в а ф а з а

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-прва фаза (у даљем тексту Пете измене и допуне Плана), приступа се на основу Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.48/23), у даљем тексту Одлука о изради.

Пете измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. (Одлука о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. "Сл.лист града Ниша", 48/23 и 116/23), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025) и у дефинисаном делу обухвата Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - прва фаза ("Сл. лист града Ниша", бр. 102/12, 108/18, 44/19 и 85/22), у даљем тексту: ПГР подручја ГО Црвени Крст - прва фаза.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Петих измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће израђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

За потребе израде Петих измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину, на основу које је Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за животну средину, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.48/23).

І ОПШТИ ДЕО

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

2.1. Правни основ

Пете измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи – члан 27. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.48/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

2.2. Плански основ

Плански основ за израду Петих измена и допуна Плана су Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. (Одлука о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. "Сл.лист града Ниша", 48/23 и 116/23).

Подручје Петих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата ПГР подручја ГО Црвени Крст - прва фаза, чија су решења релевантна за израду предметног плана.

2.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Подручје Петих измена и допуна Плана

налази се у северном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, заузимајући централни део Градске општине Црвени Крст на територији КО Ниш-Црвени Крст.

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана, утврђене Одлуком о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.48/23):

1. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш-Црвени Крст;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1400/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама.

Петим изменама и допунама сагледана су наведена три подручја укупне површине око **52,13ha** што чини **6,9%** површине ПГР подручја ГО Црвени Крст - прва фаза (чија површина износи **753,60 ha**).

Подручје 1 заузима површину од 49,92ha.

Граница целине 1 са северне стране прати северну границу к.п.бр. 1305, 1306/3, 1306/4 КО Ниш-Црвени Крст, преко преломних тачака $Y=7571299.73$, $X=4800011.73$; $Y=7571305.10$, $X=4800016.57$; пресеца к.п.бр.1303/1, ка истоку планираном јужном регулационом линијом, пресеца к.п.бр.1206/1, преко преломних тачака $Y=7571354.98$, $X=4800024.26$; $Y=7571359.34$, $X=4800028.66$; пресеца к.п.бр.1260/1 и даље истим правцем планираном јужном регулационом линијом, преко преломних тачака $Y=7571407.85$, $X=4800023.01$; $Y=7571411.64$, $X=4800026.33$; пресеца к.п.бр.1236/1, прати северну границу к.п.бр.1235/2, 2918/4, 1234/1, 1218/3, 1218/1, преко преломних тачака $Y=7571475.29$, $X=4800020.14$; $Y=7571479.47$, $X=4800023.83$; пресеца к.п.бр.1217, затим прати северну границу к.п.бр.1216/2, 1215/2, 1209/6, преко преломних тачака $Y=7571536.27$, $X=4800020.32$; $Y=7571539.32$, $X=4800022.88$; северном границом к.п.бр.1208/5, западном границом к.п.бр.2918/6, ка југоистоку пресеца к.п.бр.1206/1 до пресека са иточном планираном регулационом линијом и даље правцем североистока планираном јужном регулационом линијом до пресека са границом к.п.бр.2922/64; са североистока правцем југоистока југозападном границом к.п.бр.2922/64 до граничне тачке к.п.бр.1146/3 и 2922/64, истим правцем планираном југозападном регулационом линијом (Булевар Никола Тесла), западном регулационом линијом кружног тока преко преломних тачака $Y=7572289.91$, $X=4799818.73$; $Y=7572308.54$, $X=4799797.26$; пресеца Булевар хероја са Кошара. Одавде ка североистоку планираном јужном регулационом линијом кружног тока, пресеца новопланирану саобраћајницу преко преломних

тачака $Y=7572370.05$, $X=4799772.89$; $Y=7572378.67$, $X=4799760.94$; са југоистока планираном југоисточном регулационом линијом и даље истим правцем југоисточном границом к.п.бр.1197/4 до преломне тачке $Y=7572076.76$, $X=4799471.85$; и даље правцем југозапада преко преломних тачака $Y=7572079.52$, $X=4799468.99$; $Y=7571978.15$, $X=4799370.96$; $Y=7572007.90$, $X=4799340.55$; $Y=7571948.35$, $X=4799280.77$; $Y=7571955.95$, $X=4799272.83$; $Y=7571911.82$, $X=4799230.57$. Са југоистока северозападном границом к.п.бр.2926/5 (Булевар 12 фебруар), к.п.бр.2926/6 до преломне тачке $Y=7571430.25$, $X=4799741.20$; планираном регулационом линијом до граничне тачке к.п.бр.1304/1 и 1304/2 и даље северозападном границом к.п.бр.2926/5 до почетне тачке.

Обухват Подручја 2 има површину од **0,91ha**. Подручја 2 обухвата парцеле бр. 1400/1, 1400/2, 1401/1, 1401/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст.

Површина **обухвата подручја 3** износи **1,31ha**. Граница целине 3 у зони Булевара 12 фебруар и Улице Ђуке Динић-прати са северне стране планирану регулациону линију од преломне тачке $Y=7572632.90$, $X=4798345.10$, пресеца к.п.бр.2926/5, источну границу к.п.бр.2926/5, северну границу к.п.бр.1958 и 1959; са истока источну границу к.п.бр.1959, планирану источну регулациону линију; са јужне стране јужну границу к.п.бр.1959 и 1958; са западне стране западну границу к.п.бр.1958, планирану источну регулациону линију до почетне тачке.

Катастарске парцеле у обухвату Петих измена и допуна Плана (целе парцеле и делови) су: 1142/11, 1142/13, 1142/14, 1142/2, 1142/5, 1143/1, 1144/1, 1146/3, 1147/2, 1148, 1149/1, 1149/2, 1150, 1152/1, 1153, 1154, 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1156/10, 1156/11, 1156/12, 1156/13, 1156/14, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1156/9, 1158/3, 1158/4, 1158/5, 1158/6, 1158/7, 1158/8, 1159/3, 1159/4, 1159/5, 1159/6, 1159/7, 1159/8, 1160/1, 1160/2, 1160/3, 1160/4, 1161/1, 1161/3, 1161/4, 1161/5, 1161/6, 1161/7, 1162/1, 1162/2, 1163/3, 1163/4, 1163/5, 1163/6, 1163/7, 1164/1, 1164/3, 1164/4, 1164/5, 1164/6, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1165/4, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1167/4, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1168/4, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174/1, 1174/2, 1175, 1176/1, 1176/2, 1176/3, 1177, 1178/3, 1178/4, 1178/5, 1178/6, 1178/7, 1179, 1180, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/3, 1183/2, 1183/3, 1183/4, 1183/5, 1183/6, 1184/2, 1184/3, 1184/4, 1184/5, 1184/6, 1185/2, 1185/4, 1185/5, 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1186/2, 1186/3, 1186/5, 1186/6, 1186/7, 1186/8, 1186/9, 1187/10, 1187/11, 1187/12, 1187/13, 1187/14, 1187/15, 1187/16, 1187/17, 1187/18, 1187/3, 1187/4, 1188/3, 1188/5, 1188/7, 1188/8, 1188/9, 1189/10, 1189/11, 1189/6, 1189/8, 1189/9,

1190/13, 1190/16, 1190/21, 1190/22, 1190/23, 1190/24, 1190/25, 1190/26, 1190/27, 1190/28, 1190/29, 1190/30, 1191/10, 1191/12, 1191/13, 1191/14, 1191/15, 1191/16, 1191/8, 1191/9, 1193/1, 1193/2, 1193/3, 1193/6, 1193/7, 1194/2, 1194/3, 1194/4, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1196/4, 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1197/5, 1198/1, 1198/3, 1198/4, 1198/5, 1201/2, 1201/3, 1201/4, 1201/5, 1201/6, 1201/7, 1201/8, 1201/9, 1202/1, 1202/2, 1202/3, 1202/4, 1203, 1204/1, 1204/2, 1205/1, 1205/10, 1205/11, 1205/12, 1205/13, 1205/14, 1205/15, 1205/16, 1205/4, 1205/5, 1205/6, 1205/7, 1205/8, 1205/9, 1206/1, 1207/1, 1207/2, 1207/3, 1208/2, 1208/3, 1208/4, 1208/5, 1208/6, 1209/1, 1209/2, 1209/3, 1209/5, 1209/6, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215/1, 1215/2, 1216/1, 1216/2, 1217, 1218/1, 1218/3, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224/1, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1224/5, 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234/1, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1237/1, 1237/2, 1238,

1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259/1, 1259/2, 1260/1, 1261/1, 1261/2, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303/1, 1304/1, 1304/2, 1305, 1306/2, 1306/3, 1306/4, 1399/3, 1400/1, 1400/2, 1401/1, 1401/2, 1402/1, 1402/2, 1407/1, 1407/2, 1408/1, 1408/2, 1409, 1410, 1411, 1412/1, 1412/2, 1413, 1414/1, 1414/2, 1414/3, 1416/1, 1416/2, 1417/1, 1417/2, 1419/1, 1419/2, 1420/3, 1424/1, 1424/2, 1425, 1952/1, 1958, 1959, 1960, 1972/1, 2916/4, 2918/4, 2918/11, 2922/67, 2922/67, 2922/68, 2922/69, 2926/5, КО Ниш-Црвени Крст.
2.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1: *Списак институција од којих су потраживани/прибављени услови и подаци од значаја за изразу Петих измена и допуна Плана*

	Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	11.07.2023. 353-1112/2023-06	31.08.2023. 11743-2	08.09.2023. 2307/2
2	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Београд, Нови Београд	11.07.2023. 353-1112/2023-06	21.07.2023 920-530-53-1238/2023-10	02.08.2023. 1973
3	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш,			
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	11.07.2023. 353-1112/2023-06	20.07.2023. 217-2825/23-1	28.07.2023. 1929
5	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – Сектор за управљање животном средином, Нови Београд	11.07.2023. 353-1112/2023-06	28.07.2023. 350-01-00118/2023-03	17.08.2023. 2108/2
6	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, Погон техника, Београд	11.07.2023. 353-1112/2023-06	28.07.2023. 130-00-UTD-003-954/2023-002	15.08.2023. 2090/2
7	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш, Ниш	11.07.2023. 353-1112/2023-06	22.09.2023. 2540400-Д.10.01.-318604/2-2023	10.10.2023. 2636/2
8	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд	11.07.2023. 353-1112/2023-06	25.07.2023. 4/309-0229/2023-0001	04.08.2023. 2003/3
9	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	11.07.2023. 353-1112/2023-06	23.08.2023. Н/И-376	29.08.2023. 2211/2

10	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш		01.08.2023. Д211-306331/2-2023 СЈ	
11	Yettel d.o.o. Београд, Нови Београд			
12	"А1" d.o.o. Београд, Нови Београд			
13	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу, Ниш			
14	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Ниш (акт и допуна акта)	11.07.2023. 353-1112/2023-06	23.10.2023. 1463/2-03	01.11.2023. 2850/2
			25.12.2023. 2214/2-03	29.12.2023. 11256/06
15	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ, Ниш	11.07.2023. 353-1112/2023-06	07.08.2023. 02-2406/2	07.08.2023. 2024/1
16	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS" Ниш	11.07.2023. 353-1112/2023-06	25.07.2023. 17359/1	25.07.2023. 1889
17	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, Ниш	11.07.2023. 353-1112/2023-06	19.07.2023. 03-3892-3/2023	08.08.2023. 2041/2
18	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША, Ниш	11.07.2023. 353-1112/2023-06	26.09.2023. 2783/23	03.10.2023. 2553/2
19	ЈКП МЕДИЈАНА Ниш			
20	ЈКП „Паркинг сервис“ Ниш			
21	ЈКП за пијачне услуге „Тржница“ Ниш			
22	ЈП Градска стамбена агенција Ниш			
23	ЈКП Горица, Ниш			
24	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВИ ГРАДА НИША, Сектор надлежан за саобраћај	11.07.2023. 353-1112/2023-06	26.07.2023. 1793-1/2023-09	04.08.2023. 2003-2
25	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	11.07.2023. 353-1112/2023-06	21.07.2023. 04-3680/23	04.08.2023. 2042/2
26	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за заштиту животне средине	11.07.2023. 353-1112/2023-06	21.07.2023. 501-79/2023-04	04.08.2023. 2004/2

II ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу ПГР-а подручја ГО Црвени Крст-прва фаза врше се следеће измене и допуне:

Измена и допуна бр. 1

У делу Б. Полазне основе, у Поглављу 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА, Наслов 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА, Поднаслов 1.1. Скраћени приказ анализе стања, тачка 3): „У радној зони Север, у делу источно од Булевара 12. фебруар, највеће комплексе заузимају "Дуванска индустрија Ниш" и фабрика пумпи "Јастребац". У оквиру Дуванске индустрије налази се диспанзер Завода за здравствену заштиту радника Ниш, а у оквиру "Јастребац" амбуланта ове установе“ мења се у „У радној зони Север, у делу источно од Булевара

12. фебруар, највеће комплексе заузимају "Дуванска индустрија Ниш" и простор бивше фабрика пумпи "Јастребац". У оквиру ове зоне налази се диспанзер Завода за здравствену заштиту радника Ниш.“

Измена и допуна бр. 2

Даље, у тачки 5) брише се: „Са јужне стране Тврђаве налази се пијаца, са западне стране међумесна аутобуска станица, у северозападном делу је подручје намењено образовању.“

Измена и допуна бр. 3

У наставку текста, у параграфу који почиње са: „Објекти и површине јавне намене“, између „железничка станица Црвени Крст“, и „међумесна аутобуска станица (МАС)“ додаје се „Приградска аутобуска станица (ПАС)“, . Термини „међумесна“ и „међуградска“ су коришћени као синоними.

Измена и допуна бр. 4

У наставку истог параграфа, назив „Виша техничка школа“ се мења у „Академија техничко-васпитних струковних студија - Одсек Ниш“.

Измена и допуна бр. 5

У наставку, а непосредно пре наслова 1.2. Концепт планског решења, додаје се: „Површине и објекти јавне намене, тј. у јавном режиму коришћења, могу бити у различитим облицима својине.“

Измена и допуна бр. 6

У наставку **Б. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА 1.1. Скраћени приказ анализе стања додаје се следећи текст: „Површине које могу бити и јавне и остале намене су спорт и рекреација и зона мешовите намене (са већим површинама под зеленилом)**

Могуће је локације намењене спорту и рекреацији сагледавати као инвестицију Града, спортских удружења, клубова, физичких лица или кроз вид јавног и приватног партнерства (јавни објекти и садржаји на јавном и/или осталом земљишту). Намена *Зона мешовите намене (са већим површинама под зеленилом)*, заступљена је у целини јужно од зоне аутопута и источно од булевара 12. фебруар. Зона мешовите намене (са већим површинама под зеленилом) обухвата претежно намене за пословање (меку индустрију попут ИТ-а) и трговину у којима ће се потенцијално градити високи објекти, садржаји јавне намене и друге компатибилне намене. Обухват Зоне мешовите намене приказан је на графичким прилозима и утврђен је регулационом линијом. Унутар ове зоне ће се даљом урбанистичком разрадом утврдити детаљна намена површина и додатна регулација зоне (површина) јавне намене. Услови и ограничења за даљу разраду који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Зона мешовите намене" прописани су општим и посебним правилима грађења. "

Измена и допуна бр. 7

Испод поднаслова 1.2. Концепт планског решења додаје се „међуградску аутобуску станицу“, и то **између** „планирање површина јавне намене за путне железничке и уличне саобраћајнице, железничку станицу Црвени Крст“ и „приградску аутобуску станицу“.

Измена и допуна бр. 8

У наставку текста испод поднаслова 1.2. Концепт планског решења испред речи „измештање“ додају се речи „преиспитивање и припрема“, а иза речи „измештање“ додаје се „на адекватну локацију, у складу са стратегијом „15-минутни град“ за Град Ниш“.

Измена и допуна бр. 9

У Поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, иза реченице „Постојећи објекти **културе** и **здравства** се задржавају“ додаје се „Постојећи главни објекат на парцели 1958 Ниш-Црвени Крст задржава се и мења намену у „пратећи спортско-рекреативни садржаји постојећег спортско-рекреативног центра „Ровче“, а део објекта се ставља у служби непокретног културног добра – средњовековни бедем – визиторски центар.“

Измена и допуна бр. 10

У наставку поглавља 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, у параграфу „**Пословно-трговински комплекс** формира се са источне стране Булевара 12. фебруар у делу просторних целина образовања и Тврђаве, са источне и западне стране Булевара 12. фебруар у делу насеља Ратко Јовић и у насељу Пантелеј, пре тачке додаје се „као и северно од булевара Хероја са Кошара где се планира и зелена пијаца“.

Измена и допуна бр. 11

У Поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, табела 1. Биланс површина мења се и гласи:

Табела 1. Биланс површина.

Претежна намена	Површина (ha)	% у односу на површину Плана
Површине јавне намене	330,49	43,85
Друмске саобраћајнице	161,214	21,39
Појас петље	12,589	1,69
Железничка пруга	18,71	2,51
Железничка пруга – 2. колосек	1,81	0,24
Приградска аутобуска станица	2,42	0,32
Пасарела	0,0302	0,006
Паркинг	0,37	0,04
Аутодром	2,4	0,32
Остале саобраћајне површине	0,17	0,02

Трг	0,39	0,05
Основно образовање	1,79	0,24
Средње образовање	5,4	0,72
Високо образовање	2,27	0,24
Дом студената	1,58	0,21
Вртић	0,70	0,09
Здравствена станица	0,05	0,006
Култура (споменички комплекс)	1,09	0,14
Култура и образовање	0,0148	1,27
Нишка Тврђава - бедеми	5,02	0,67
Објекти јавне намене у оквиру Тврђаве	1,63	0,22
Спорт и рекреација	6,1	0,82
Тениски терени	1,41	0,19
Управа и државни органи	0,79	0,10
Гробље	2,74	0,36
Трафо-станице	1,37	0,18
Мерно-регулациона станица	0,05	0,006
Пијаце	0,12	0,016
Парковско зеленило	6,54	0,86
Заштитно зеленило	3,6	0,48
Зеленило у склопу зоне архелошких ископавања	9,6	1,27
Зеленило у склопу зоне археолошких ископавања	5,67	0,75
Посебна намена	46,15	6,21
Водене површине и водно земљиште.	26,75	3,6
Површине остале намене	285,11	37,93
Становање великих густина у гр. подр.	2,11	0,28
Становање средњих густина у гр. подр.	11,05	1,47
Становање умерених густина у гр. подр.	72,53	9,62
Пословно-стамбена зона	8,33	1,45
Индустрија и радна зона	57,23	7,25
Пословно-производно-трговински комплекс	59,15	7,96
Пословно-трговински комплекс	65,16	8,64
Верски објекат	0,09	0,01
Спорт и рекреација	9,57	1,27
Подручја даље разраде	138	18,3
ПОВРШИНА ПЛАНА	753,60	100

Измена и допуна бр. 12

У поглављу 6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ у потпоглављу 6.1.3. Саобраћајни терминал, параграф испод поднаслова *Приградска аутобуска станица* се брише и додаје се реченица: „Приградска аутобуска станица се измешта на локацију југоисточни угао Булеvara 12. фебруар и Булеvara Хероја са Кошара.“

Измена и допуна бр. 13

У делу текста „6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ“ поглавље „6.4. Топлификација“, се мења у потпуности и гласи:

6.4. Топлификација

За потребе грејања и хлађења објеката као и других технолошких потреба предвиђа се

коришћење обновљивих извора енергије, даљинског система грејања, топлотних пумпи, природног гаса, као и комбинација других енергетски ефикасних термотехничких система, у зависности од потреба корисника.

На подручју Плана изграђена је реонска котларница "Ратко Јовић", капацитета 1.6 MW са прикључним топоводима, на које су прикључени породични и вишепородични објекти у непосредној близини.

Планирано је прикључивање РК "Ратко Јовић" на MPC "Ратко Јовић" и конверзија ове котларнице на природни гас.

Зона која се налази у источном делу плана, на подручју северно од касарне "Кнез Михајло", познатом и као "Коњско гробље", планира се као зона топлификације са сопственом котларницом.

Приликом пројектовања топовода за објекте и зоне у оквиру Плана узети у обзир и оквирне енергетске потребе блока у целини, а у складу са урбанистичким параметрима који су предвиђени за предметни блок, и тиме створити резерва за прикључење на пројектовани топовод и других објеката који ће се касније градити.

За потребе изградње високих објеката и зона мешовите намене неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Планирати обавезно снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на постојеће топоводе система централног снабдевања топлотном енергијом града. Уколико није могуће прикључење објекта на топоводну мрежу, могуће је прикључити високе објекте на гасоводну мрежу, а све у зависности од расположивости и близине постојећих топовода и гасовода.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топоводне мреже, за снабдевање ових објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница), у оквиру објеката или ван њих. Планиране котларнице као погонско гориво могу користити пелет, дрвну сечку, гас и друге енергенте или термотехничке системе који имају минимални утицај на загађење животне средине.

У случају да не постоји могућност изградње котларница за прикључивање високих објеката, као ни могућност индивидуалних прикључака тих објеката на гасоводну и топоводну мрежу, могуће је користити електричну енергију за загревање и хлађење објеката искључиво користећи високоефикасне системе као што су топлотне пумпе свих врста и друге комбинације различитих термотехничких система високе ефикасности.

Дозвољава се коришћење обновљивих извора енергије самостално или у комбинацији са другим системима за потребе грејања објеката, загревања санитарне воде и свих других потреба корисника.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката.

Како дистрибутивна топоводна мрежа, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Прикључивање објеката у захвату разраде плана на топоводну мрежу извршиће се изградњом прикључних топовода до подстаница у објектима. Прикључна (секундарна) топоводна мрежа извешће се полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу пројектне документације).

Систем централног грејања пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање сваког потрошача у систему.

Заштитна зона за топовод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Планира се наставак реконструкције дистрибутивне топоводне мреже, тако што ће се постојећи топоводи у бетонским каналима заменити предизолованим цевима са индикаторима цурења, чиме ће смањити губици топлоте у фази транспорта топлотне енергије.

Сви власници објеката који се граде у делу града где постоји изграђена топоводна и/или гасоводна мрежа, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру уколико је условима надлежних предузећа дата могућност за њихово прикључење.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије нема обавезу прикључења на систем топлификације/гасификације.

При укрштању или паралелном вођењу топоводних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

На местима укрштања топоводне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топовод мора да буде заштићен заштитном цевом. Минимално

одстојање горње коте цевовода од површине изграђеног терена је 60 см.

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге.

Планира се наставак реконструкције дистрибутивне топловодне мреже, тако што ће се постојећи топоводи у бетонским каналима заменити предизолованим цевима са индикаторима цурења, чиме ће смањити губици топлоте у фази транспорта топлотне енергије.

Потребно је предузети низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката у обухвату плана. Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012, 44/2018 - др. закон и 111/2022).

Измена и допуна бр. 14

У Поглављу 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА ажурира се важећи закон, па иза „Закон о културним добрима“ на даље у тексту пише „Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон и 35/2021 – др. Закон и 129/2021 – др.закон), а на крају поглавља додаје се следећи текст:

Услови заштите културног наслеђа за Пете измене и допуне „ПГР градске општине Црвени Крст“

Подручје које је предмет Петих имена и допуна Плана садржи веома богато градитељско наслеђе. Оно сведочи о значајним донетим становништва овог дела земље не само у области градитељства већ и у културном, историјском и економском смислу. Као вишеслојна историјска и културна баштина, непокретна културна добра чувају се и уграђују у развојне перспективе посебним третманом у просторно-планској документацији. Према важећим законима (Закону о културном наслеђу, „Службени гласник“ 129/2021-120 и Закону о културним добрима, „Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон и 35/2021 – др. Закон и 129/2021 – др.закон), у групу непокретних културних добара спадају културни предели, споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места.

Добра која уживају претходну заштиту по основу покретања поступка за њихово проглашење, као и по основу евиденције у службеној документацији Завода за заштиту споменика културе штите се истим Законом.

Заштићена околина непокретног културног добра и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других

интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Овим планским документом се обезбеђују основни услови за објективну валоризацију и адекватну трајну заштиту непокретног културног наслеђа у свом обухвату, нарочито подручја постојеће локације главне аутобуске станице и приградске аутобуске станице, као и зоне мешовите намене и пословно-трговинског комплекса у оквиру КО Ниш-Црвени Крст.

На основу Идејног програмског решења уређења и ревитализације Нишке тврђаве из 2011, Завод за заштиту споменика културе Ниш израдио је Посебну студију заштите Нишке тврђаве бр. 562/1-03 од 214.2021., у оквиру које је овај простор означен као „Просторна целина В1 (која је) изграђена...готово у потпуности објектима који су лоцирани уз југозападну и западну страну бедема и из којих се састоје Главна аутобуска станица и зелена пијаца „Тврђава“. Овим је заузет простор који је припадао турском утврђењу и могуће је да су том приликом уништени и неки слојеви који су припадали периоду средњег века и касне антике, уколико већ нису били раније уништени изградњом ровова у 17. веку.

До данас је сачуван део бедема византијског утврђења који је једино видљив из унутрашњег дворишта објекта међуградске станице.

Опште мере техничке заштите прописане студијом су следеће:

1. Нишка тврђава и њено непосредно окружење чине део централне градске зоне чије потенцијале треба користити у интересу развоја Града Ниша;
2. Сви делови предметног подручја треба да буду међусобно повезани и да својом организацијом и садржајем упућују једни на друге, и међусобно се функционално допуњују;
3. Сви сувишни и непримерени објекти, као и бесправно подигнути, а који угрожавају материјално културно наслеђе и просторни склад, морају се уклонити;
4. Намена површина и објеката треба да испуни очекивања садашњих и привуче нове кориснике;
5. Планирани садржаји треба да обезбеде већи квалитет живота заједно са приоритетним очувањем аутентичности вишеслојног наслеђа;
6. Сви историјски објекти морају се сачувати и треба да имају адекватну савремену намену како би се обезбедила њихова самоодрживост;
7. Сви нови садржаји треба да буду компатибилни са постојећим историјским амбијентом и његовим значајем;
8. У случају извођења било каквих земљаних радова потребно је спровести претходна

археолошка и/или ревизиона археолошка истраживања.

За добра у обухвату овог планског документа која уживају претходну заштиту важе опште мере које се односе на потенцијална археолошка налазишта и њихову заштиту у складу са законом, а у фази исходовања Информације о локацији, обавезно је затражити мишљење Завода о могућности реализације планираних интервенција. **Општи услови заштите евидентираних непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту** остају на снази до окончања процедуре предвиђене законском регулативом. Ови услови обухватају следеће:

1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства добара под заштитом;
2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну презентацију добара под заштитом;
3. На археолошким локалитетима, на парцелама заштићених добара и на парцелама њихове заштићене околине није дозвољена нова градња осим ако се то изричито не одобри посебним условима.
4. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежне службе заштите.
5. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној или другој одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
6. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
7. Власник, корисник или други субјект који располаже непокретним културним добром или добром под претходном заштитом, дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује или да се изводе други радови који могу променити изглед или вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
8. Завод за заштиту споменика културе Ниш посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање

конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро, добро под претходном заштитом, као и за просторе који припадају њиховој заштићеној околини. Акт о мерама техничке заштите за УРБАНИСТИЧКЕ ПРОЈЕКТЕ, који прописује ова институција пре израде Локацијских услова. Приликом прибављања информације о локацији обавезно је затражити мишљење овог завода о остварљивости интервенција на датој локацији.

Мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту обухватају следеће:

1. Израду студије за читаво подручје у обухвату планског документа
2. Обавезну заштита кроз техничку документацију као примарни вид заштите
3. Уградити у планско решење интегративну заштиту културног наслеђа
4. Обавезу сопственика/корисника/другог субјекта који располажу културним добром да се адекватно стара о истом уз пуну сарадњу са надлежном институцијом
5. Стварање механизма за елиминисање нежељених интервенција у простору које, директно или индиректно, угрожавају споменичке вредности, превентивно као и већ реализоване неадекватне интервенције.
6. Успостављање хармоније у амбијентима са споменичким вредностима, планирањем адекватних интервенција.

Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите обухватају следеће:

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу израде планског документа, и то нарочито у решавању саобраћаја, изградње, намене не површина и сл.
2. Услови и мере заштите, поред текста садрже и графичке прилоге који илуструју изложене податке и ставове и чине саставни део акта о условима и мерама заштите.
3. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе планског документа за који је издат.

Услови заштите природног наслеђа за Пете измене и допуне „ПГР градске општине Црвени Крст“

Подручје предметног планског документа не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, па је на предметном подручју потребно поштовати опште услове заштите природе.

Нове намене морају бити у складу са реалним капацитетима постојеће инфраструктурне опремљености и затеченим степеном израђености простора, капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремање;

У обухвату Петих измена и допуна Плана задржава се постојеће зеленило, а планирањем новог обезбеђује се највиши ниво очувања и унапређења животне средине предметног подручја.

Ново инфраструктурно опремање подручја мора бити по високим еколошким стандардима при чему посебну пажњу треба обратити на идентификацију и евакуацију отпадних вода са Планског подручја, тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање зауљених вода. Уколико се отпадне воде упуштају у водотокове морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају.

Користити еколошки прихватљив грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

У даљој планској разради Подручја 1 предмета ових измена и допуна Плана, планирати подизање зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова,...) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката. У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);

Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег зеленила (зелене енклаве) са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета, као и ради повећања површина под зеленилом;

Петим изменама и допунама Плана се утврђује обавеза максималног очувања и заштите високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабапа).. За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака

дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција.

Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 -др. закон, 43/2011 (УС), 14/2016, 76/2018,95/2018-др. закон).

Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге), а још боље користити материјале као што су шљунак и трина, или технике као што је калдрмисање природним каменом, којима се такође елиминише блато и добија равна површина, а без других нежељених ефеката.

За потребе осветљавања примењивати одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу.

У предметном обухвату утврђује се обавеза санације или рекултивације свих деградираних површина. неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова, мора се трајно депоновати на локацијама које имају сагласност надлежних комуналних служби.

Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине,

као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Измена и допуна бр. 15

У поглављу 8. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ДО УСВАЈАЊА ПЛАНА, додаје се следећи текст:

„Предвиђа се обавезна разрада Планом детаљне регулације дела планиране Зоне мешовите намене (део Зоне мешовите намене југоисточно од Улице Хумске). Приликом даље разраде Зоне мешовите намене обавезно предвидети локацију зелене пијаце.

Измена и допуна бр. 16

У наставку поглавља 9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС ДОДАЈЕ СЕ:

„Петим изменама и допунама Плана утврђује се следеће:

- За део планиране Зоне мешовите намене (северозападно од Улице Хумске) обавезна је израда урбанистичког пројекта.

- Предвиђа се обавезна израда јединственог Урбанистичког пројекта за целу к.п.бр.1958 КО Ниш - Црвени Крст, односно простор постојеће главне и приградске аутобуске станице. У делу локације ван зоне заштићене околине непокретног културног добра намену, индексе изграђености и заузећа парцеле, као и правила уређења и грађења дефинисати директно на основу одредби Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 са интегрисаним важећим изменама и допунама тог плана. У складу са наменом, дефинисаће се и режим коришћења земљишта. Потребно је прибавити посебне услове Завода за заштиту споменика културе, што директно произилази из Акта о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту бр. 1463/2-03 од 23.10.2023. и затим локација разрадити урбанистичким пројектом на основу прибављених услова. На локацији измештене главне и приградске аутобуске станице, кроз разраду Урбанистичким пројектом, могуће је предвидети нове саобраћајне прикључке уз обавезну сагласност управљача пута.

- За све нове намене површина у оквиру зоне заштићене околине непокретног културног добра обавезна је израда урбанистичког пројекта.

- За међуградску аутобуску станицу обавезна је израда јавног архитектонског конкурса.

- Препоручује се расписивање јавног урбанистичког конкурса за сваку локацију за јавно коришћење, без обзира на облик својине.

Измена и допуна бр. 17

У поглављу 10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10.1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, непосредно иза поднаслова *Уређење слободних и зелених површина* додаје се:

„Петим изменама и допунама Плана утврђују се следећа општа правила уређења слободних и зелених површина:

1. Забрањено је формирање слободних површина за које је пропорционални однос висини: ширине приближно једнак или већи од 1:3, већ се слободне површине којима се природно намеће такав однос одређен постојећим околним објектима морају испресецати елементима мобилијара, високим зеленилом или сл. како би се непријатне пропорције избегле, тачније (на нивоу перцепције) промениле на приближно 1:2. Примера ради, ако је висина бедема Нишке тврђаве 9m, слободан празан простор без зеленила и других садржаја сме бити највише око 15-18m ширине.
2. Забрањена је садња високог дрвећа у заштићеној зони културног добра; дрвеће се може садити само у мобилним саксијама одговарајуће величине и густине распореда.
3. Забрањено је ткз. *визуелно загађење* визура сагледавања непокретних културних добара формирањем јавних паркиралишта, инфраструктурних објеката, соларних панела и др. у заштићеној зони културног добра, а нарочито у непосредној околини (појасу од 50m од граница непокретног културног добра, скраћено НКД-а).“

Измена и допуна бр. 18

У поглављу 10.1.4. Брише се реченица: „Мере заштите културног наслеђа дате су у поглављу 7: Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина“ **и „Мере заштите животне средине, живота и здравља људи“** и додаје се следећи текст:

„У оквиру урбанистичких мера заштите културног наслеђа, одрживог развоја и стечених урбаних обавеза налаже се обавеза израде студије заштите савремених објеката (објеката саграђених у 20. веку, старости најмање 40 година или више) на подручју предметног Плана, у оквиру које је потребно преиспитати значај

објекта насталих у овом периоду за локалну заједницу. До израде студије, забрањује се рушење објекта насталих у овом периоду, а резултати студије се морају проверити кроз интеграцију у урбанистички плански документ који се има усвојити у поступку предвиђеном за урбанистичке планове уз законом-предвиђено учешће јавности. Претходно се односи и на обавезу израде урбанистичког пројекта за свако уређење партера, стаза, озелењавање, постављање мобилијара и слично на подручју самог културног добра и у зони заштите. Из ове забране се изузимају искључиво конзерваторски и/или рестаураторски радови на самом културном добру и заштитарски радови на презентацији самих археолошких налаза *in situ*, постављање ознака и натписа са информацијама о културном добру и друга сигнализација у служби истог. Студија се неће сматрати валидном уколико није заснована на научној методологији и уколико се њом не дефинише:

- Комплетна конзерваторска техничка документација о свим објектима за јавно коришћење из овог периода који потенцијално могу имати својства културног наслеђа, укључујући локални културно-социолошки значај за заједницу у смислу градитељског и културног континуитета, примене технолошких новитета и др.
- Границе свих културних добара на подручју и њихове зоне намене које дефинише Завод за заштиту споменика културе Ниш или друга надлежна институција заштите;
- Границе/предлог границе подручја културног предела и Историјског урбаног предела (HUL) коме предметно добро и други објекти припадају.

Нарочито обратити пажњу на објекте касне Модерне, Брутализма, ране Постмодерне и индустријске објекте, чије културне вредности због лошег стања могу проћи незапажено, а важни су за културни континуитет града. Предвидети очување свих објеката који имају градитељску вредност и предвидети, по потреби, њихову пренамену, осавремењавање или делимичну реконструкцију уз поштовање принципа минималне интервенције. Ове мере произилазе директно из поштовања принципа одрживости, имајући у виду нарочито:

- да се на овај начин смањује количина отпада који је један од највећих загађивача околине и учествује до 41% укупног отпада;
- да у укупном буџету интервенције са већим процентом учествује радна снага од трошкова материјала, што је економски пожељно за локалну заједницу;
- да обнова постојећих објеката има значајно поволнији економски утицај на локалну заједницу од изградње нових објеката, шта

више и од изградње неких индустрија, и то нарочито у категоријама повећања прихода домаћинства и квалитета услуга;

- да се обновом, уместо тоталном реконструкцијом, битно смањује укупна карбонска емисија, и др.

Оваква студија треба да послужи као основ за Планове управљања културним добрима који се морају израдити за сваки објекат на предметном подручју пре веће интервенције, а нарочито пре рушења објекта, и то ради заштите јавног интереса. За планове управљања користити методологију која се у Републици Србији примењује за добра на листи Светске културне баштине, а све због огромне културне важности предметног подручја за становнике Ниша и идентитет града.

За уређење површина на подручју заштићене околине културног добра са реалном вероватноћом постојања археолошких налаза, а које су недовољно истражене, ради очувања микроклиматских вредности амбијента, обавезно је озелењавање али искључиво дрвећем у мобилним саксијама адекватне величине и то са густином 1 стабло на 9-25m². Није допуштено формирање нових зелених површина у нивоу терена укључујући и травњаке. Допуштено је плитко анкерисање у тло до дубине од 30cm, за потребе урбаног мобилијара, а за дубље анкерисање обавезна је претходна археолошка провера терена.

Уколико се неки постојећи објекат уклања ради ослобађања визуре на непокретно културно добро из правца постојеће јавне саобраћајнице, није дозвољено изградити нови објекат који у истом правцу ремети ту визуру, у простору између непокретног културног добра и постојеће јавне саобраћајнице на простору ослобођене визуре. Нови објекат сме бити постављен искључиво тако да не утиче на визуру на непокретно културно добро.

Нови објекти (новоградња) на подручју зоне заштите непокретног културног добра нису допуштени у зони од 50m са источне, западне и јужне стране Тврђаве, а изградња у Градском пољу је у потпуности строго забрањена. Према условима Завода за заштиту споменика културе: „забрањена је изградња нових објеката као и било каквих привремених објеката и конструкција на простору који је обухваћен појасом од 50 метара од спољне ескарпе бедема према споља, те се наведени простор сме само партерно уређивати и то према посебним условима завода, с тим да је одредница од 50 метара удаљености подложна корекцији у складу са резултатима археолошких истраживања у надлежности Завода за заштиту споменика културе Ниш“.

Евентуални нови објекти изван зоне забране градње морају бити такви да се њима битно доприноси економији града, што је потребно

документовати одговарајућом студијом, као и да доприноси разноврсности садржаја централне градске зоне, туристичкој понуди и увођењу садржаја којих раније није било и при том су примерени локацији функционално, типолошки и естетски. Није допуштено да нови објекат/површина задржи исту или сличну намену коју је имао уклоњени објекат и/или пренамљена површина. Из овога се изузимају објекти становања југозападно од улице Ђука Динић.

У погледу типологије нових објеката, конструктивни склоп мора бити такав да се максимално редукују места темељења, па конструкцију решавати као челичну, великих распона. Приземље мора остати слободно и доступно јавности за потребе јавне презентације археолошких налаза *in situ*. Изградња мора бити реверзибилна, односно да се објекат по потреби у будућности може уклонити без последица на окружење или губитак културног, посебно археолошког наслеђа.

Пре уклањања и/или промене постојеће намене објекта или површине, ради заштите или презентације културног добра или из разлога новоградње, обавезно је претходно обезбедити други адекватни простор за ту намену и обавити пресељење, за потребе чега је обавезно претходно израдити студију оправданости и студију изводљивости, и упоредити са трошковима обнове или делимичне реконструкције постојећих објеката или намена. Ова мера произилази из неопходности заштите постојећих намена и устаљених урбаних навика који имају статус стечених урбаних обавеза, поред поштовања одрживости и заштите од загађења животне средине. Ово се односи и на Приградску аутобуску станицу и Велику пијацу. Анализа мора да обухвати директне трошкове попут демонтаже, изградње, уклањања грађевинског отпада и др. и индиректне трошкове, попут трошкова промене рута и прилагођавања капацитета средстава јавног превоза и сл.

Заштита животне средине, живота и здравља људи у обухвату овог планског документа постиће ће се нарочито:

- коришћењем обновљивих извора енергије
- обезбеђивањем карбонске неутралности на месту настанка карбонске емисије
- паметном мобилношћу
- сталним повећањем енергетске ефикасности објеката
- паметним грађењем, коришћењем нових материјала, техника и технологија
- применом принципа минималне интервенције у свим грађевинским интервенцијама
- атрактивним обликовањем које ће задржати постојеће и привући нове кориснике, и нарочито
- очувањем радних места и отварањем нових.

Све нове и постојеће намене морају да испуне санитарне услове прописане у Закону о водама („Сл. Гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др. закон), Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. Гласник РС“ бр. 92/2008), Правилник о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. Гласник РС“ бр. 47/06), Правилнику о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намерница („Сл. Гласник РС“ бр. 6/97, 52/97) и Правилнику о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 48/12 и 58/16).

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Санацијом и рекултивацијом деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл);
- Регулисањем и спречавањем нелегалне градње у будућности;
- Изградњим саобраћајних површина (приступни путеви и паркинзи) од водонепропусних материја отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- Подизања дрвореда дуж саобраћајница,
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- Централизован начин загревања објеката
- Ако се за за загревање објеката планира изградња локалног топлотног извора-котларнице, планирати адекватан избор котла, довољну висину димњака, адекватног резервоара за одабрани енергент за потребе грејања, припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима за дату врсту објекта.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградња свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;

Заштита од комуналне буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- У подручјима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;

Подстицање енергетске ефикасности

- Примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- Успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објеката, као и

могућност коришћења обновљивиз извора енергије.

- Постављање надстрешница од соларних панела на јавним паркинг просторима.

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофренквентном подручју и смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи

- Планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница и одржавање постојећих у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09),
- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (РСВ); Мере заштите приликом изградње мобилне телекомуникационе мреже;
- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m;
- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, може се планирати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима, под условом да:
 - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у

зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев сличаја сагласности власника наведених станова;
- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избежавати просторе излетишта, просторе за одмор и рекреацију, парковске површине и сл.,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност уклапања базне станице у дизајн објекта.
- Антенске системе не постављати на кровним терасама, ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана остварује се кроз:

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински у други отпад;
- Подизање зелених заштитних појасева у контакту привредних и радних зона и зона за одмор и рекреацију, као и зона јавне намене;
- Озелењавање паркинг површина, нарочито у привредним, радним и складишним зонама, као и паркинг површина јавних објеката и комплекса.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као платои за паркирање и поправку машина;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Процентом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера дефинисане

мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере. “

Измена и допуна бр.19.

Иза наслова 10.1.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности, први параграф

„За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Службени гласник РС”, бр. 18/97).“, замењује се следећим текстом:

„Приликом планирања простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл.гласник РС”, бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти. У обухвати Плана, одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл.гласник РС”, бр.22/15) односе се на мали број објекта; овим планом се **препоручује** да сви новоизграђени објекти, без обзира на намену, буду пројектовани у складу са правилима „*пројектовања за све*“.

У заштићеној зони непокретног културног добра, посебно у случају колизије са правилима заштите НКД-а, поступити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш.“

Измена и допуна бр.20

Поглавље 10.1.7. Мере енергетске ефикасности се мења у целисти и гласи:

„Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност

објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;

- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне

воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012, 44/2018 - др. закон и 111/2022).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од $50 m^2$;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до $+12^{\circ}C$.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

Посебне мере за јавна паркиралишта и јавну расвету на посручју Петих измена и допуна Плана

Сва колективна јавна паркиралишта морају имати место за пуњење електричних аутомобила и адекватну јавну расвету, оба из обновљивих извора енергије. Паркиралишта морају имати адекватно обликоване соларне панеле/ветрогенераторе енергетски еквивалентни соларним панелима максималне комерцијалне снаге површине једнаке површине паркиралишта, а који не смеју естетски нарушавати амбијент нити нарушавати животну средину буком.

На подручју измене и допуне Плана бр. 3, обавезно је појачати јавну расвету најмање три пута или више (у погледу интензитета светла и густине извора), користити средњехладно натур-бело светло и уличне светиљке са соларним колекторима, које у потпуности користе обновљиве изворе енергије.“

Измена и допуна бр.21

Поглавља 10.1.8. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље се мења од почетка до поднаслова **Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и ратних дејстава** и гласи:

„Урбанистичке мере заштите од пожара

Опште мере заштите од пожара обухватају изградњу објеката према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 - др. закони).
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 - др. закони).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- За поједине објекте и просторе за које се то захтева посебним прописима или локацијским условима, предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације

хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист РС", бр. 3/18).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16, 36/17 и 6/19).
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл. лист РС", бр.118/14).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366-1:2020; СРПС ЕН 12101 и др.
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити изграђени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78 и 37/95).
- Нисконапонски надземни водови морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92).
- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др. Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845-2:2022, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, и др).
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената и др), сходно СРПС У.Ј1 240.

- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда.
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл. гласник СРС", бр.98/09, 110/16).
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр.21/90).
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист СЦГ", бр.31/05).

Заштита од удеса

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.“

Измена и допуна бр.22

У подпоглављу 10.2.2. **Правила грађења инфраструктурних мрежа Општи услови изградње инфраструктурних мрежа**, текст испод

поднаслова „Гасификација“ мења се у целости и гласи:

„Гасоводи притиска до 16 бар

Гасоводна мрежа средњег притиска(4 бар <MOP ≤ 16 бар)

Приликом изградње гасоводасредњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска (10<MOP≤16 бар) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 бар <10бар износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар.

У коридору заштитнопојаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска 4<MOP≤16 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужинедо 2,0m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска(MOP ≤ 4 бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице

цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење	-	15,00

запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења одоштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m, уз повећане мере безбедности.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1,5 m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1,35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5,0m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 k	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10

35 kV < U	10	15
-----------	----	----

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозилa безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Преизвођења било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталациј ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и других важећих прописа и стандарда. МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар < МОР ≤ 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

		МОР на улазу	
Капацитет м3/ч	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту)	3 m или уз објекат (на зид или	5 m или уз објекат (на зид или

	морају бити ван зона опасности)	према зиду без отвора)	према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U	Висина стуба + 3,75 m**	

	≤ 220 kV	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5,0m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10m од МРС. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила. Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)."

Измена и допуна бр.23

У подпоглављу **10.2.2. Правила грађења инфраструктурних мрежа Општи услови изградње инфраструктурних мрежа**, текст испод поднасловa Водоводна мрежа мења се у целости и гласи:

„Положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све

потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре-водоводна мрежа" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5m ÷ 1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинати. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације – 1,0m
- осовину трасе атмосферске канализације – 1,0m
- ПТТ и енергетске каблове – 0,5m.

Хоризонтално растојање од 0,2m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш."

Измена и допуна бр.24

У подпоглављу **10.2.2. Правила грађења инфраструктурних мрежа** Општи услови изградње инфраструктурних мрежа, текст испод поднаслова. Канализациона мрежа мења се у целиности и гласи:

„Положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и

остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10m.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте, неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш."

Измена и допуна бр.25

У Поглављу 10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, додаје се поднаслов **Општа правила грађења**, и текст који следи:

„Сутуренска етажа и техничка етажа (мезанин)

Сутерен је део објекта који се налази испод приземља и укопан је до 1/2 спратне висине, односно најмање је једним својим зидом изнад терена (етажа са отворима).

Код објеката који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

Код изграђених објеката не дозвољава се пренамена простора за становање у сутерену.

Код изграђених објеката, техничка етажа - мезанин као и пословни простор изнад приземне етаже може се пренаменити у стамбени простор, уколико задовољава стандарде изградње за ту намену.

Етажу приземља код новопланираних објеката могуће је пројектовати са повећаном висином што отвара могућност формирања галеријског простора, чија површина може износити максимално 50% нето површине приземља не рачунајући вертикалне комуникације, док етажа мезанина подразумева искључиво техничку етажу. Код нових објеката на подручју заштићене околине непокретног културног добра подземне етаже нису дозвољене.

Кровне терасе

Кровне терасе (проходне и непроходне) не урачунавају се у БРГП приликом израчунавања коефицијента изграђености.

Ограђивање

Парцеле се могу ограђивати оградом до 3m висине уколико ограђивање није забрањено по другом основу.“

Измена и допуна бр.26

У Поглављу 10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Наслов **10.2.1 Правила грађења по наменама грађевинског земљишта, у тачки 7. на крају текста додаје се следеће:**

„Могу се градити зидане гробнице до висине од 2m. Строго је забрањено подизати зидане гробнице укључујући и надстрешнице укупне висине преко 2m, као и стављати прозоре и/или врата, нарочито застакљене, увести инсталације и сл.“

Измена и допуна бр.27

У Поглављу 10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Наслов **10.2.1 Правила грађења по наменама грађевинског земљишта, иза тачке 16.** Комплекс међумесне аутобуске станице, додаје се следећи текст:

„Међуградска аутобуска станица представља комплекс који има улаз са запада и излаз са истока; предвиђена је за двострано постављање перона, са северне и јужне стране. Пре архитектонско-урбанистичке разраде потребно је израдити технолошки пројекат.

У оквиру комплекса мора постојати станична зграда са свим садржајима и техничким решењима којима се обезбеђује да ова аутобуска станица припада категорији I према Правилнику о категоризацији станица у Републици Србији („Службени гласник“ 109/2020-35).

Међуградска аутобуска станица је јавне намене, односно у јавном режиму коришћења а може бити у јавној својини или другим облицима својине, и функционално је повезан са Приградском аутобуском станицом и железничком станицом Црвени Крст.

број	Правила грађења назив параметра	Табела ПГ-17. параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Међуградска аутобуска станица I категорије
1.2.	намена - допунска, могућа	Уобичајени садржаји уз аутобуску станицу продавница прехранбених производа, угоститељство, пословање туристичких агенција и рент-а-кар агенција, банка, пошта, апотека, мењачница и културни садржаји
1.3.	намена - забрањена	Све остале намене, посебно коцкарнице, кладионице и сл.
1.4.	услови за образовање грађевинске парцеле	У складу са графичким прилогом. Промена граница комплекса није дозвољена осим приликом разраде, из техничких разлога.
1.5.	остало	У свему у складу са Правилником о категоризацији станица у Републици Србији („Службени гласник“ 109/2020-35) за аутобуску станицу I категорије дефинисати број перона са надстрешницом, површинау чекаонице која не сме бити мања од 48m ² , начин грејања чекаонице, начин проветравања и климатизацију чекаонице; број обележених шалтера за продају возних карата; начин продаје возних карата; гардеробу; отпремно-диспечерски центар; јавни санитарни чвор; број места за аутобусе; број

		шалтера за путничке или туристичке агенције за продају возних карата (до 500 m удаљености); простор за трговачки објекат и угоститељски објекат, банку, банкомат, мењачницу или пошту; везу са такси стајалиштем, везу са железничком станицом Црвени Крст и др.
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. За постојеће објекте, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, израда термоизолације од 8cm се неће сматрати променом грађевинске линије. Грађевинска линије је обавезујућа за изградњу свих објеката на грађевинској парцели
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
3.0.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Унутар комплекса а у складу са даљом урбанистичком разрадом
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Унутар комплекса а у складу са даљом урбанистичком разрадом
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	У складу са даљом урбанистичком разрадом
3.4.	највећа дозвољена спратност објеката	П
3.5.	Највећа дозвољена висина објекта	8m
3.6.	Индекс изграђености грађевинске парцеле	До 0,2
3.7.	Слободне површине	У складу са даљом урбанистичком разрадом, У слободне површине рачуна се и проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);
3.8.	Зеленило	Предвидети декоративно зеленило и високо зеленило којим се укупно, заједно са адекватним техничко-технолошким решењима, обезбеђује да комплекс буде неутралан у погледу карбонске емисије. Уколико то није могуће обезбедити у оквиру парцеле, за комплекс који није у јавној својини, кроз јавно-приватно партнерство обезбедити карбонску неутралност коришћењем простора парка у непосредној близини. Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном конаткту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: · Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m ² зеленила); · Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под

		зеленилом); · Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
3.9.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	Спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта;
3.10.	услови за изградњу других објеката, на истој грађевинској парцели	У комплексу могу се градити и помоћни објекти у служби основне намене
3.11.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се оградавати у складу са решењем у даљој урбанистичкој разради.
3.12.	паркирање	Најмање 10% од укупног броја места за аутобусе предвидети за паркирање и уједно пуњење електричних возила. Додатни паркинг простор за аутобусе се може обезбедити изван комплекса и у те сврхе, уколико нема бољег решење може се користити слободан простор североисточно од комплекса; за путничка возила предвидети паркирање у оквиру целине коју међуградска аутобуска станица чини са приградском аутобуском станицом, али изван саме грађевинске парцеле, на јавном паркингу;
3.13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање;
3.14.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа;
3.15.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	Мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област;
3.16.	посебни услови за изградњу објеката	Објекат мора да задовољи: - Да аутобуска станица буде у категорији 1 према Правилнику о категоризацији станица у Републици Србији („Службени гласник“ 109/2020-35). - Да је енергетски пасиван - Да је као део комплекса репрезентативан у функционалном и естетском смислу у регионалним оквирима („иконична архитектура“) у складу са најбољим интересом града који представља - Да је карбонски неутралан
3.17.	остало	Уколико комплекс није у јавној својини, архитектонско-урбанистичко решење дефинисати у складу са резултатима јавног архитектонско-урбанистичког конкурса

Измена и допуна бр.28

У Поглављу 10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Наслов **10.2.1 Правила грађења по наменама грађевинског земљишта 17.** Приградска аутобуска станица

„Комплекс Приградске аутобуске станице се налази на раскрсници два булевара и представља важан просторни репер и „лице града“.

Објекат мора бити репрезентативан у функционалном и естетском смислу. То превасходно значи да се овим комплексом треба да демонстрира грађење у складу са принципима одрживости и паметног развоја, да се покаже примером како се ефикасно користе обновљиви извори енергије, елиминише карбонска емисија, створи пријатан амбијент који представља место окупљања како становника Ниша, тако и туриста, представља нову „иконичну“ архитектуру Ниша, и коначно оправдава трошкове пресељења на нову локацију. Ради економске оправданости, могуће је у оквиру комплекса предвидети јавни паркинг који по капацитету задовољава потребе приградске и међумесне (међуградске) аутобуске станице, као и железничке станице Црвени Крст, потребе корисника складишта у оквиру комплекса приградске аутобуске станице (а који се могу издавати или продавати), и уобичајене комерцијалне садржаје, као и богато зеленило у декоративне сврхе и ради смањења карбонске емисије, као и културне/забавне садржаје који би требало да допринесу да комплекс буде атрактиван и пријатан за коришћење.

Правила грађења		Приградска аутобуска станица
број	назив параметра	параметар
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Приградска аутобуска станица - комплекс
1.2.	намена - допунска, могућа	<p>У склопу комплекса предвидети слободан простор као место окупљања и културних/забавних дешавања на отвореном, и јавни паркинг за потребе ове и међумесне аутобуске и железничке станице. Допуштене су још следеће намене: складишта, трговине, продавнице прехранбених производа, угоститељски садржаји, пословање, банка, пошта, апотека, мењачница и културни садржаји.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Функције приградске аутобуске станице са свим манипулативним површинама, надстрешницама и комерцијалним садржајима: максимално 35% површине комплекса - Јавни паркинг са елементима за производњу енергије из обновљивих извора и местима за пуњење електричних аутомобила: максимално 35% површине комплекса - Складишта: максимално 15% површине комплекса - Зеленило у контакту са тлом: минимално 15% површине комплекса - Остало зеленило: најмање 20% површине комплекса
1.3.	намена - забрањена	Све остале намене; кладионице су строго забрањене.
1.4.	остало	У свему у складу са Правилником о категоризацији станица у Републици Србији („Службени гласник“ 109/2020-35) за аутобуску станицу I категорије дефинисати број перона са надстрешницом, површинау чекаонице која не сме бити мања од 48м ² , начин грејања чекаонице, начин проветравања и климатизацију чекаонице; број обележених шалтера за продају возних карата; начин продаје возних карата; гардеробу; отпремно-диспечерски центар; јавни санитарни чвор; број места за аутобусе; број шалтера за путничке или туристичке агенције за продају возних карата (до 500 m удаљености); простор за трговачки објекат и угоститељски објекат, банку, банкомат, мењачницу или пошту; везу са такси стајалиштем, везу са железничком станицом Црвени Крст и др.
2.0.	<u>УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА</u>	
2.1.	регулациона линија	Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. За постојеће објекте, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, израда термоизолације од 8cm се неће сматрати променом грађевинске линије. Грађевинска линије је обавезујућа за изградњу свих

		објекта на грађевинској парцели
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
3.0.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Унутар комплекса а у складу са даљом урбанистичком разрадом
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Унутар комплекса а у складу са даљом урбанистичком разрадом
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта	У складу са даљом урбанистичком разрадом
3.4.	највећа дозвољена спратност објекта	П0+П
3.5.	Индекс изграђености грађевинске парцеле	До 0.2 (укључујући све објекте и надстрешнице) Допуштена су мања одступања улоико се приликом даље урбанистичке разраде покаже неопходно.
3.6.	Слободне површине	У складу са даљом урбанистичком разрадом, У слободне површине рачуна се и проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);
3.7.	Зеленило	Предвидети декоративно зеленило и високо зеленило којим се укупно, заједно са адекватним техничко-технолошким решењима, обезбеђује да комплекс буде неутралан у погледу карбонске емисије. Уколико то није могуће обезбедити у оквиру парцеле, за комплекс који није у јавној својини, кроз јавно-приватно партнерство обезбедити карбонску неутралност коришћењем простора парка у непосредној близини. Минимални проценат зелених површина износи 80% површине парцеле, од чега је 25% површине парцеле под зеленим површинама у директном конаткту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу: <ul style="list-style-type: none"> · Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила); · Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом); · Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објекта (материјали, фасаде, кровови)	Спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта;
3.9.	услови за изградњу других објекта, на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти у служби основне намене
3.10.	постављање ограде	Није дозвољено
3.11.	паркирање	Паркинг простор за аутобусе уједно са могућношћу пуњења електричних возила предвидети на најмање

		20% укупног броја места за аутобусе у оквиру комплекса; Предвидети места за паркирање таксиста и паркирање путничких возила, последње у форми јавног паркинга који треба да задовољава и потребе међумесне аутобуске станице и железничке станице Црвени Крст, као и корисника комерцијалних складишта у оквиру комплекса.
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	Мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објекта	Објект не мора да буде саграђен у првој фази експлоатације комплекса, који се може реализовати и фазно. Складишта (комерцијалног карактера) могу бити део објекта у подрумском делу или посебан објект Изграђени објекти морају да имају могућност флексибилног прилагођавања осилацијама у потражњи за рентирањем (без празних локала, по принципу ткз. „метаболичке архитектуре“). Комплекс мора да задовољи: - Да заједно са међумесном аутобуском станицом буде у категорији 1 према Правилнику о категоризацији станица у Републици Србији („Службени гласник“ 109/2020-35). - Да је енергетски и у погледу карбонске емисије неутралан - Да је као део комплекса репрезентативан у функционалном и естетском смислу.
3.16.	остало	По висини мора да доминира околином и мора бити виши од међумесне аутобуске станице.“

Измена и допуна бр.29

У Поглављу 10.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА додаје се „18. Спорт и рекреација са мултифункционалним центром – пратећи садржаји за постојеће спортско- рекреативне терене „Ровче“ и визиторски центар.

број	Правила грађења назив параметра	визиторски центар параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	пратећи садржаји за постојеће спортско-рекреативне терене „Ровче“
1.2.	намена - допунска	Визиторски центар са елементима археолошког музеја in situ до 80% и пратећим садржајима: сувенирница, јавни санитарни чвор, угоститељски објект, рент-а-кар агенције, туристичке информације
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта

2.2.	грађевинска линија	Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. За постојеће објекте, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, израда термоизолације од 8cm се неће сматрати променом грађевинске линије. Грађевинска линије је обавезујућа за изградњу свих објеката на грађевинској парцели
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
3.0.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
3.7.	Слободне површине	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
3.8.	Зеленило	Допуштено је озелењавање равног крова. Предвидети декоративно зеленило у складу са наменом. Нове зелене површине у контакту са тлом нису дозвољене,
3.9.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	Спољни изглед објекта, облик крова, боје и материјали, волумен и други елементи се задржавају. Дозвољено је санирати и адаптирати објекат у складу са новом наменом, ради повећања енергетске ефикасности и смањења карбонске емисије. Дозвољено је реконструисати фасаду ка средњевековном бедему ради максималног повећања површине под стаклом и обликовања улаза у унутрашње двориште које мора постати доступно јавности, а ради презентације тренутно јединог видљивог дела средњевековног бедема in situ.
3.10.	постављање ограде	Допуштена је реконструкција постојеће ограде ради оградавања унутрашњег дворишта да би се обезбедио приступ непокретном културном добру.
3.11.	паркирање	Допуштено је коришћење постојећег јавног паркинга у непосредној близини („Ровче“) где је потребно обезбедити и неколико места за паркирање аутобуса, а све за потребе посетиоца Тврђаве, укључујући тврђавски визиторски центар.
3.12.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедности	Мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.13.	остало	Прописује се обавеза разраде к.п. бр.1958 КО Ниш-Црвени Крст кроз израду јединственог урбанистичког пројекта сагледавањем, на јединствен начин, простора у оквиру и ван заштићене околине, а у складу са накнадно прибављеним условима Завода за заштиту споменика културе

У Поглављу 10.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА под тачком 14. Пословно-трговински комплекс, а односи се на комплекс који налаже на булевар Хероја са Кошара, Булевар Николе Тесле односно Булевар 12. фебруар, мења се следеће:

„Максималну висину и спратност објеката дефинисати кроз даљу урбанистичку разраду.“

Измена и допуна бр.31

У Поглављу 10.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, додаје се тачка 20. Зона мешовите намене (са већим површинама под зеленилом):

Правила грађења		Зона мешовите намене (са већим површинама под зеленилом)
Број	назив параметра	параметар
1.	Намена - основна (претежна)	Пословање, становање
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	Обавезна је изградња Зелене пијаце у оквиру ове зоне. Површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори, чији капацитети ће бити утврђени даљом урбанистичком разрадом на основу постојећих и планираних капацитета основне намене, анализе шире локације и услова и података надлежних институција.
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у приземљу
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
7.	Дозвољена висина објекта	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом. За високе објекте (виши од 27m) прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Високи објекти морају да буду прилагођени зонама полетно-слетних равни аеродрома (<i>Карта П.з-2.3.Зоне полетно-слетних равни аеродрома</i>)
8.	Услови за изградњу објекта на парцели	Дозвољава се изградња више објекта на једној грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима која ће бити утврђена даљом урбанистичком разрадом.
9.	Услови за прикључење на инфраструктурну мрежу	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
10.	Зелене површине	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом уз обавезну заступљеност зеленила мин 30% од површине парцеле (комплекса)
11.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
12.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу зоне или у оквиру грађевинске парцеле. Нормативи ће се утврдити даљом урбанистичком разрадом

Измена и допуна бр.32

У Поглављу 5. Спровођење Плана, на крају текста тачка се мења у зарез и додаје се: „осим у делу који је дефинисан Петим изменама и допунама Плана.“

Измена и допуна бр.33

У графичком делу Плана додаје се:

„Карта 02.1. Зоне полетно-слетних равни аеродрома..... 1:10000
тако да садржај графичког дела изгледа као у наставку.“

III. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА**Графички прикази планираног стања:**

Карта 00	Прегледна карта.....	1:10000
Карта 01	Границе Плана и планираног грађевинског подручја са претежном намено површина.....	1:2500
Карта 02	Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	1:2500
Карта 02.1.	Зоне полетно-слетних равни аеродрома.....	1:10000
Карта 03	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:2500
Карта04.1.	Мреже и објекти инфраструктуре-електроенергетика.....	1: 2500
Карта04.2.	Мреже и објекти инфраструктуре-телекомуникације	1: 2500
Карта 04.3.	Мреже и објекти инфраструктуре – гасификација и топлификација.....	1: 2500
Карта 04.4.	Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање	1: 2500
Карта 04.5.	Мреже и објекти инфраструктуре-каналисање	1: 2500
Карта05а.	Начин спровођења плана.....	1:2500

IV. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Одлуку о изради Петих измена и допуна Плана Генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана Генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза на животну средину;
2. Извод из Плана Генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза;
3. Услове надлежних институција;
4. Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-2066/2023-06 од 29.12.2023. год.
5. Јавни увид-Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача и Допуну става обрађивача;
6. Извештај Комисије за планове Града Ниша бр.353-83/2024-06 од 07.02.2024.год.
7. Претходно мишљење Скупштине општине Црвени Крст;
8. Образложење Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза.

Сви започети поступци (минимум потврђен урбанистички пројекат или издати локацијски услови) представљају стечену обавезу.

Даном ступања на снагу Петих измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана генералне подручја ГО Црвени Крст - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 102/12, 108/18, 44/19 и 85/22) у граници обухвата Петих измена и допуна Плана.

Пете измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом".

Пете измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Пете измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: 06-155/2024-8-02

У Нишу, 14.2.2024. године

V. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Петих измена и допуна Плана примењује се на делове обухвата Петих измена и допуна Плана дефинисане Одлуком о изради Петих измена и допуна Плана.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

11.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 14.02.2024.године, донела је

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАЛИЛУЛА-ТРЕЋА ФАЗА**

**1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ДРУГИХ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза (у даљем тексту: **Друге измене и допуне Плана**) раде се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.06-70/32-2023 од 20.04.2023. године и Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/2023), у даљем тексту: **Одлука**.

Другим изменама и допунама плана разрађује се део подручја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. бр.116/2016 и 49/2022), у обухвату од 25,72 ха.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре на предметном подручју, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и усаглашавање саобраћајног решења са условима имаоца јавних овлашћења уз преиспитивање потребне површине за изградњу и уређење кванташке пијаце са пратећим садржајима.

Носилац израде Других измена и допуна плана је Градска управа града Ниша – Градска управа за грађевинарство, док је за обрађивача одређено Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Другим изменама и допунама плана утврђена је претежна намена површина по зонама и целинама, површине јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; целине даље урбанистичке разраде. Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће

представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза на животну средину, број 353-687/2023-06 од 27.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део Одлуке о изради Плана.

2. ОПШТИ ДЕО

2.1. Обухват Других измена и допуна плана

Другим изменама и допунама Плана разрађује се простор површине од 25,72ха у оквиру граница Плана генералне регулације подручја Градске Општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/2016 и 49/2022).

Део планског подручје територијално припада Градској Општини Палилула (КО Ново Село), а део територијално припада Градској Општини Црвени Крст (Ко Поповац).

Граница почиње у граничној тачки катастарских парцела број 1294/3 и 1296/3 КО Поповац, од ве тачке ка североистоку прати северну границу к.п.бр:1294/3, 1297/17, 1297/42, 1297/49, 1297/39, 1297/38, 1297/37, 1297/36, 1297/9, 1314/171, 1314/170, 1314/101, 1314/102, 1314/103, 1314/104, 1314/29, 1314/105 до тачке $Y=7\ 566\ 942.79$, $X=4\ 798\ 877.89$; од ове тачке ка југозападу граница је дефинисана преко преломних тачака $Y=7\ 566\ 926.58$, $X=4\ 798\ 856.91$; $Y=7\ 566\ 910.21$, $X=4\ 798\ 835.13$; $Y=7\ 566\ 892.71$, $X=4\ 798\ 810.93$; $Y=7\ 566\ 868.96$, $X=4\ 798\ 790.59$; $Y=7\ 566\ 845.16$, $X=4\ 798\ 769.79$; $Y=7\ 566\ 804.46$, $X=4\ 798\ 745.22$; $Y=7\ 566\ 812.27$, $X=4\ 798\ 732.68$; $Y=7\ 566\ 843.87$, $X=4\ 798\ 681.88$; $Y=7\ 566\ 873.28$, $X=4\ 798\ 641.13$; $Y=7\ 566\ 895.94$, $X=4\ 798\ 608.73$; $Y=7\ 566\ 928.38$, $X=4\ 798\ 567.36$; $Y=7\ 566\ 958.42$, $X=4\ 798\ 531.29$; $Y=7\ 566\ 987.09$, $X=4\ 798\ 497.09$; $Y=7\ 567\ 013.1$, $X=4\ 798\ 468.71$; $Y=7\ 567\ 039.02$, $X=4\ 798\ 438.55$; $Y=7\ 567\ 063.44$, $X=4\ 798\ 412.65$; у прелому на североисток прати северну границу к.п.бр.2337/3, 2343/2, 2343/4, правцем североистока преко преломних тачака $Y=7\ 567\ 117.28$, $X=4\ 798\ 412.10$; $Y=7\ 567\ 120.62$, $X=4\ 798\ 402.17$; $Y=7\ 567\ 126.74$, $X=4\ 798\ 399.91$; $Y=7\ 567\ 130.14$, $X=4\ 798\ 390.51$; $Y=7\ 567\ 140.99$, $X=4\ 798\ 383.23$; $Y=7\ 567\ 147.69$, $X=4\ 798\ 379.54$; $Y=7\ 567$

152.63, $X=4\ 798\ 379.23$; затим скреће ка североистоку северозападном границом к.п.бр.2351/1 до граничне тачке к.п.бр.2350/4 и 2351/1. Од ове тачке ка југоистоку југозападном границом к.п.бр.2380/2 њеним продуженим правцем пресеца к.п.бр.3016/5 и даље истим правцем југозападном границом к.п.бр.3016/5(река Нишава) до граничне тачке к.п.бр.2424/1 и 2425/1, у скретању на запад прати јужну границу к.п.бр.2424/1 и даље правцем југа источном границом к.п.бр.2997/1,скреће на југоисток преко преломних тачака $Y=7\ 567\ 356.37$, $X=4798252.16$; $Y=7\ 567\ 390.16$, $X=4\ 798\ 238.79$; у прелому на југозапад источном границом к.п.бр.2994/4, 2994/1 до преломне тачке $Y=7\ 567\ 373.99$, $X=4\ 798\ 211.31$.Одавде ка северозападу планираном југоистичном регулационом линијом до преломне тачке $Y=7\ 567\ 356.37$, $X=4\ 798\ 252.16$; делом источном границом к.п.бр.3002/5 до преломне тачке $Y=7\ 567\ 261.78$, $X=4\ 798\ 196.83$; од ове тачке скреће на југоисток североисточном границом к.п.бр.5332/1(ДП 2А-158), до преломне тачке $Y=7\ 567\ 553.08$, $X=4\ 797\ 761.98$; овде скреће на на југозапад до преломне тачке $Y=7\ 567\ 503.25$, $X=4\ 797\ 735.87$; ка северозападу југозападном границом к.п.бр.19782 до граничне тачке к.п.бр.19780 и 19782 КО Ниш-Бубањ. Одавде ка северозападу границом КО Поповац и КО Ниш-Бубањ до граничне тачке тачке к.п.бр.196/1 и 927/1 КО Ново Село. Уласком у КО Ново Село планираном северозападном регулационом линијом до граничне тачке к.п.бр.438 и 434, делом западном границом к.п.бр.918, 575/3, западном и северном границом к.п.бр. 577/1, западном границом 575/3 до граничне тачке к.п.бр.577/2 и 575/3, одавде ка северозападу јужном, западном и северном границом к.п.бр.575/2 до граничне тачке к.п.бр.5320 и 5321 КО Поповац. Од ове тачке поново улази у КО Поповац, одавде ка северозападу западном и северном границом к.п.бр.5321 до граничне тачке к.п.бр.3866 и 387, од ове тачке ка северозападу југозападном границом к.п.бр.5315/1 (ДП 2А-158) до преломне тачке $Y=7\ 566\ 721.97$, $X=4\ 798\ 800.53$;правцем североистока пресеца к.п.бр.5315/1 до почетне тачке.

Обухват плана не укључује површину описа границе који почиње у граничној тачки к.п.бр.2988/1 и 3002/3 КО Поповац, од ове тачке ка југоистоку прати југозападну границу к.п.бр.5332/1(ДП 2А-158) , до граничне тачке к.п.бр.2897/3 и 2898/1, одавде ка југозападу источном границом к.п.бр.2898/1. у скретању на северозапад границом КО Поповац и КО Ново Село, и даље истим правцем преко преломних тачака $Y=7\ 567\ 180.76$, $X=4\ 797\ 995.54$; $Y=7\ 567\ 179\ 29$, $X=4\ 797\ 996.03$. Уласком у КО Поповац тачке правцем североистока планираном источном регулационом линијом до прломне тачке $Y=7\ 567\ 211.58$, $X=4\ 798\ 087.92$; у прелому на северозапад до граничне тачке к.п.бр.2989/1 и

2991/1, од ове тачке на североисточном границом к.п.бр.2988/1 до почетне тачке.

2.2. Правни и плански основ за израду Других измена и допуна плана

Правни основ за израду Других измена и допуна плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), (у даљем тексту: Закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19), (у даљем тексту: Правилник), Статуту града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19) и Одлуци.

Плански основ за израду Других измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) (у даљем тексту: ГУП Ниша) и Одлука о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010- 2025. ("Службени лист Града Ниша", бр.48/23 и 116/23).

3. ПРЕДМЕТ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Другим изменама и допунама Плана разрађује се простор површине од 25,72ha у оквиру граница Плана генералне регулације подручја Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/2016 и 49/2022).

Измене у односу на основни план огледају се у измени саобраћајног решења, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и усаглашавање саобраћајног решења са условима имаоца јавних овлашћења. У обухвату плана налази се државни пут IIА реда број 158 Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ђурприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисурса - Лесковац, ИД деонице 15823о1, од поч. чв. број 149 петља Ниш југ до зав. чв. број 149.1 одсек. Предмет других измена и допуна Плана је корекција елемената постојеће кружне раскрснице са планираним прикључком 1 код км 178+216, планирани саобраћајни прикључак 2 код км 178+727 десно и планирани саобраћајни прикључак 3 код км 178+635 лево. Државни пут је планиран у профилу са две одвојене коловозне траке и разделним острвом.

Преиспитана је површина за изградњу и уређење кванташке пијаце са пратећим садржајима, где су планиране додатне површине за уређење и изградњу. Услед промене саобраћајног решења, долази и до промена

површине за планирану ретензију, која је предвиђена Планом детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферских вода из Новог села и бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - трећа фаза ("Сл. лист града Ниша" бр. 70/03), чија се правила уређења и грађења дефинишу овим Планом. Део трасе водовода који је предвиђен Планом детаљне регулације водовода од насеља 9. мај до Поповца ("Сл. лист града Ниша", бр. 70/03) се коригује Другим изменама и допунама Плана.

4. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Текстуални део Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 116/2016 и 49/2022) мења се у следећим тачкама:

1. Поглавље **А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО, I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, 1.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ** мења се у:

Правни основ за израду Плана чине:

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), (у даљем тексту: Закон);
2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19), (у даљем тексту: Правилник);
3. Статут града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19);
4. Одлука о изради планова генералне регулације седишта локалне самоуправе – Града Ниша за територију територију грађевинског подручја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града "Ниша", бр. 83/09 и 80/11), Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 123/2020), Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/2023).

У поглављу **1.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ**, први став се мења у:

Плански основ садржан је у:

- Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

2. **Поднаслов 1.2.1. Концепција уређења просторних целина и зона одређених Планом, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ: ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, В/1. КОМУНАЛНЕ**

ДЕЛАТНОСТИ, став седам се мења и гласи: **В/1.3. Велетржница /кванташка пијаца/** назив усклађен са списком посебних тржишних институција у оквиру Закона о трговини – "Службени гласник РС", број 53/10 и 10/13, предвиђена је у оквиру зоне „7“ на површини од укупно 25,70 ха као и у оквиру зоне „3“ на површини до укупно 8,79 ха што укупно представља 2,73% подручја Плана.

3. У табели *Табели 4. Однос оријентационо предложених намена површина*,

површина за велетржницу се увећава за 2,05ха, што представља увећање од 0,16% у односу на укупну површину плана, на рачун површине Спортски терен, стадион / хала. Површина за Остале комуналне објекте се увећава за 4,06ха, што представља увећање од 0,32% у односу на укупну површину плана.

4. Поднаслов **1.3.3.2.2. Гасификација и топлификација** се мења у целости и гласи:

Снабдевање подручја града Ниша природним гасом планирано је из два правца и то: из правца севера преко изграђене ГМРС "Ниш 1" и из правца истока из планиране ГМРС "Ниш 2", са формирањем основног прстена примарне градске гасоводне мреже у ужем градском ткиву.

У обухвату плана изграђен је магистрални гасовод МГ-11 Ниш-Лесковац-Врање и дистрибутивна гасоводна мрежа у радној зони Доње Међурово. У обухвату плана нема изграђених мрежа топловода и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално.

За потребе грејања и хлађења објеката као и других технолошких потреба предвиђа се коришћење обновљивих извора енергије, даљинског система грејања, топлотних пумпи, природног гаса, као и комбинација других енергетски ефикасних термотехничких система, у зависности од потреба корисника.

За планирање изградње централизованог система снабдевања топлотном енергијом један од одлучујућих фактора је концентрација корисника. С обзиром на велику инвестициону цену изградње централизованог система топлификације, развој топлификационе мреже се усмерава ка комплексима концентрисане изградње и велике густине становања (вишепородично становање, пословни и јавни објекти). Због тога се не планира изградња централизованог система топлификације у захвату Плана, осим изградње блоковских и индивидуалних котларница у стамбеним блоковима као и пословним и индустријским комплексима уколико се за то укаже потреба. Планирано је прикључивање свих евентуалних блоковских котларница на гасоводну мрежу чиме

би се смањило аерозагађење у захвату Плана и повећала њихова енергетска ефикасност.

Изградњом магистралних гасовода и примарне градске гасоводне мреже створени су услови за убрзани развој система дистрибуције природног гаса. Изградња гасоводне мреже, као и мерно-регулационих станица за широку потрошњу имаће велики значај за заокруживање система снабдевања топлотном енергијом у обухвату плана. Снабдевање природним гасом смањиће број корисника који користе електричну енергију за загревање објеката, чиме ће се омогућити растерећење електроенергетског система. Укидање индивидуалних ложишта на течна и чврста горива и њихова конверзија на природни гас, као и изградња MPC за индустријске потрошаче смањиће загађење животне средине у обухвату плана.

Планиран је наставак изградње примарне гасоводне мреже средњег притиска. За потребе становништва и индустријских потрошача предвиђена је изградња мерно-регулационих станица (MPC). Од ових мерно-регулационих станица вршиће се дистрибуција природног гаса до потрошача у захвату Плана. Предвиђене су следеће мерно-регулационе станице:

И28 MPC "Међурово 2"

9. MPC "Ново Село"

14. MPC "Паси Пољана"

Поред наведене мерно регулационе станице, дозвољава се и изградња MPC у пословним и индустријским комплексима за индивидуалне потребе корисника.

Планиране мерно-регулационе станице ће се преко планираног гасовода средњег притиска прикључити на постојећу примарну градску гасоводну мрежу.

Планом је предвиђен неопходан број MPC, а на графичком прилогу је оквирно одређена њихова локација. Оквирне димензије мерно-регулационих станица је 10 m x 15 m. Изградња MPC за широку потрошњу и гасификација насеља смањиће загађење животне средине у захвату плана. Тачна локација мернорегулационе станице одредиће се техничком документацијом уз решавање имовинских односа у складу са законом. Уколико то није могуће, локација мерно регулационе станице (MPC) одредиће се израдом друге урбанистичко-техничке документације. Могућа је у случају потребе и изградња мерно регулационих станица које нису дефинисане овим планским документом. Локације тих мерно регулационих станица ће се одредити израдом урбанистичко-техничке документације.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на планирану мерно-регулациону станицу. На графичком прилогу дати су главни правци дистрибутивне

гасоводне мреже. Са MPC "Ново Село" гасом ће се снабдевати Ново Село и део насеља Чокот. До изградње ове мерно регулационе станице, потрошачи ће се снабдевати гасом са дистрибутивног гасовода који је планиран од радне зоне РЗ Доње Међурово (постојеће дистрибутивне мреже) до фабрике Вулкан. Наведене планиране дистрибутивне мреже су везане међусобно, што ће омогућити сигурност снабдевања гасом и фазну реализацију изградње мерно регулационе станице и гасоводних мрежа.

Потрошачи у Радној зони Доње Међурово ће се прикључивати на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска. Планирана дистрибутивна мрежа на овом простору биће везана на постојећу.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола и и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу је 1m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.

У случају потребе, трасу гасовода у оквиру и ван јавних површина утврђених овим Планом могуће је дефинисати и израдом Плана детаљне регулације.

Дозвољава се коришћење обновљивих извора енергије самостално или у комбинацији са другим системима за потребе грејања објеката, загревања санитарне воде и свих других потреба корисника.

Потребно је предузети низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката у обухвату плана. Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012, 44/2018 - др. закон и 111/2022).

5. У Поглављу 1.3.3.2.5. Канализациона мрежа:

- Став 11. мења се и гласи:

Одводњу атмосферских вода вршити, према природном начину отицања, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испуштати у животну средину, под условима који неће угрозити водопријемник. У том смислу сви будући пословни комплекси морају решити сакупљање атмосферских вода у оквиру своје парцеле, изградњом ретензионих базена који ће прихватити и задржати падавине и постепено их упуштати у подземље и јавну канализацију за атмосферске воде или их користити за одржавање зелених површина. Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Планирана је изградња Бубањског колектора за атмосферске воде на североисточној страни Плана, на који ће се прикључити планирани Новоселски колектор, а чији ће реципијент бити планирана ретензија која ће се препумпавањем изливати у реку Нишаву. Подручје планиране ретензије разрађено је "Планом детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферских вода из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – трећа фаза", који се овим документом ставља ван снаге. Решења из наведеног ПДР-а преузета су и уграђена у овај документ. На предметном подручју такође се налазе кракови планираног Пасиполњанског и Чокотског колектора, чији ће реципијент бити река Јужна Морава. Квалитет вода, које се упуштају у реку Нишаву и Јужну Мораву, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС", бр.74/2011), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС", бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС", бр.24/2014) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС", бр.50/12). Изградња атмосферске канализационе мреже у свим саобраћајницама је предуслов за развој канализационе мреже и одговарајући третман отпадних вода. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у коловозној траци са

стране супротне положају водоводне мреже. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Са манипулативних површина и паркинга, са станица за снабдевање горивом, као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода. Потребна је уградња сепаратора уља на свим станицама за снабдевање горивом на подручју Плана генералне регулације. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

- Након става 13. додају се ставови:

На простору инфраструктурног коридора забрањена је изградња свих врста објеката супраструктуре као и садња свих врста биља, растиња или дрвећа. Заштитни коридор је укупне ширине 3,5m, тј. по 1,75m са сваке стране постојећег колектора рачунајући осу колекторског цевовода.

У случају потребе, трасу колекторске мреже у оквиру и ван јавних површина утврђених овим Планом могуће је утврдити и израдом Плана детаљне регулације.

б. Након поглавља 1.3.3.2.6. додаје се **ново** поглавље **1.3.3.2.7. РЕТЕНЗИЈА:**

Простор старог корита реке Нишаве и око њега предвиђен је за ретензију која служи за прихватање атмосферских вода и контролисано препумпавање у Нишаву. Ретензија обухвата целе катастарске парцеле бр: 2356/1,2,3; 2354/1,2,3; 2355; 2353/1,2,3,4; 2352; 3012/2; 3014/1,2; 3015/2; 2422/3; 2420/3; 2419/1; 2418/1,2,3,4; 2414/1; 2413/1; 2411/1; 2410/1 и 2409/3 и делове катастарских парцела бр: 3016/5; 2420/1,2; 2423/1; 2997/1; 2998/5,6; 2999/4; 3001; 3015/1; 3013/1,2; 3012/1; 3011 и 3005/1 у КО Поповац, укупне површине од 39.041m².

Објекат ретензије је отворено корито неправилног облика са преградама, затрављених каскадних косина са сталним воденим огледалом. Вода која ће се колекторима довести до ретензије сакупља се са сливног подручја површине око 870ha и према пројектима који су до сада урађени, износи у крајњем капацитету $Q=13.837,12 \text{ lit/sek}$. Кота дна на улазном делу је на 174,5mnm са падом према Нишави. Левообални насип реке Нишаве представља брану за ретензију, тако да је неопходно предвидети заштиту у виду берми са

брањене стране насипа (са стране ретензије) како би се спречила инфилтрација и испирање испод и кроз насип као и смањено статички и динамички утицај воде из ретензије.

Пре израде техничке документације за изградњу ретензије неходно је прибавити Елаборат геотехничких испитивања и истраживања.

Дно ретензије мора бити водонепропусно како би се спречило дренажа околног терена у ретензију.

Унутар ретензије предвиђају се коморе:

- за пријем атмосферских вода из планираних колектора,
- за третман у смислу отклањања суспендованог материјала, масти и уља,
- за задржавање и препумпавање воде у реку Нишаву.

Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планиране ретензије (мерач протока, преливне грађевине, цевоводи). Водним условима треба прецизирати захтеве према инвеститору у погледу третмана прикупљених вода пре испуштања у реципијент.

Испуштање третиране воде у реципијент вршиће се преко одговарајуће изливне грађевине која ће бити тако пројектована да омогући уливање у реципијент без негативних ефеката.

Излив из ретензионог базена је на левој обали Нишаве на км (око) 7+000. У зависности од водних услова, потребно је извести све неопходне радове за несметано функционисање излива, као и за неометане активности у оквиру редовног одржавања и система за одбрану од поплава.

Реализација ретензије може бити фаза имајући у виду низак степен изграђености атмосферске канализације у сливном подручју. Прва фаза обухвата старо корито реке Нишаве (катастарска парцела бр: 3016/5 КО Поповац), а према степену изграђености атмосферске канализације у сливу реализоваће се остале фазе до коначне површине предвиђене овим документом.

С обзиром на чињеницу да је у ретензији планирано стално присуство воде неходно је ограђивање транспарентном оградом или јасно истицање забране приласка и купања у ретензији.

Пумпна станица

Површина предвиђена за пумпну станицу дефинисана је регулационом линијом и налази се на делу катастарске парцеле број: 2351/1 у КО Поповац, укупне површине од 529m². Објекат за смештај пумпи је приземан а димензиониосаће се на основу броја и величине пумпних агрегата. Приликом избора пумпних агрегата потребно је узети у обзир случај коинциденције великих вода

реке Нишаве са атмосферским падавинама на сливном подручју и њиховог изливања у ретензију.

Поред пумпне станице на парцели се предвиђа изградња и трафо станице потребног капацитета, која може бити смештена у истом објекту.

Слободне површине око објекта ретензије уређују се зеленилом које се сједињује са ливадама и пољопривредним земљиштем из окружења.

Поред примарне намене могућа је изградња инфраструктурних мрежа првенствено у функцији ретензије (потисни и усисни канализациони цевоводи, електроенергетска инфраструктура, водоводна мрежа).

Заштитно зеленило у комплексу

Пејзаж се може окарактерисати као визуелни феномен креиран и представљен различитим карактеристикама, цртама и утицајима. Пејзаж креирају видљиве карактеристика земље, укључујући физичке елементе као што су рељефни облици, затим водна тела, живи елементи земљиног прекривача, људски елементи као што су коришћење земљишта, грађевине и структуре, као и периодични елементи осветљења и временских услова.

Овај део Општине Палилула припада равничарском подручју и налази се на простору иза КПД-а и Новог Села у оквиру ГУП Ниш. На простору Општине Палилула, разликују се две изразите рељефне морфолошке целине и то алувијална равна река Нишаве и лесна тераса.

Општина Палилула налази се у области умерено-континенталне климе, коју карактеришу сува и топла лета и умерено хладне зиме.

Локација комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора налази се на око 7km од центра Ниша. Терен подручја има минималне промене надморске висине.

Простор је генерално окружен са ливадама и пољопривредним земљиштем. У близини локације, са источне и североисточне стране, протиче река Нишава.

Са јужне стране предметног комплекса пролази државни пут IIА реда бр. 158 који се наставља, југозападно, у градску саобраћајницу.

Привремена ретензиони базен.

Вегетација у ретензионим базенима је веома битна, јер спречава ерозију и успоставља задржавање наноса. Избор вегетације зависи од локалних услова. Косине базена се затрављују, док је дно базена обично обрасло мочварним биљем, ниском барском трском, или је обложено шљунком. Ретензиони базени, као део животне средине, морају се добро уклопити у локални амбијент. Идеална прилика за

промоцију рекреативних активности и унапређење квалитета животне средине грађана је и зградња ових ретензионих базена. Са становишта естетског уређења, сваки ретенциони базен је случај за себе. Планери морају водити рачуна о сигурној експлоатацији, редовном прегледу и одржавању, морају препознати и задовољити потребе локалне заједнице као и мноштво локалних фактора и ограничења.

Трајни ретенциони базен. Ови ретенциони базени захтевају посебно пејзажно уређење. Да би се обезбедио сигуран прилаз и олакшало одржавање, косине базена морају бити благе (највише 1:4). Око базена мора бити приобални појас под одговарајућом вегетацијом, да би се смањила ерозија, спречило бујање алги и потпомогло зацавање нутријената. Ова вегетација је такође важна за опстанак водених организама. Ширина приобалног појаса треба да буде најмање 3m, са дужином воде 0.2-0.5m, а његова укупна површина, 20-50 % површине водног огледала у безену. При избору водене вегетације треба консултовати специјалисте-биологе.

Пејзажно уређење је важно због зонирања, избора вегетације (локално заступљених врста), као и избора биолошког материјала. Зелени појас са дрвећем је присутан дуж обода ретензионог базена.

На самој локацији комплекса ретензионог базена нема регистрован их ретких или угрожених биљних и животињских врста, као ни посебно вредних биоценоза. Комплекс предвиђен за ретенциони базен оивичен је пољопривредним површинама и ливадама и насипом реке Нишаве.

Комплекс ретензионог базена не би угрозио пејзажне карактеристике садашњег терена већ би се уклопио у постојећи изглед предела и нема негативан утицај на пејзаж предметног комплекса. Рекреационих површина и објеката нема, па нема ни негативног утицаја ретензионог базена на њих.

Биотехнички радови

- садња дрвећа на деградираним и пашњачким површинама;
- примена илофилтерских система у зонама око хидрографске мреже;
- терасирање и заштитни плодореци на нагнутом теренима.

Илофилтерски појасеви су наизменични редови травне и жбунасто-дрвенасте вегетације. Постављају се по изохипси у зонама близу хидрографске мреже. Редукују површински отицај и заустављају ерозиони материјал. Могуће врсте дрвећа за садњу су: *Cotinus coggygria* (руј), *Ostrya Carpinifolia* (црни граб), *Acer campestre* (клен), *Quercus petraea* (китњак) и травнати покривач.

7. У поглављу 2.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, у делу Државни путеви, додаје се текст:

Неопходно је обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

Сходно члану 37. Закона о путевима, оградe и засади поред пута подижу се тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Повезивање искључиво базирати на овим планом дефинисаном прикључном месту. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката, повезати их путем сервисних саобраћајница на напред наведени прикључак.

Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:

- Усагласити трасу инсталиција са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“ број 50/2011) и другим техничким прописима и са планском документацијом,
- траса планиране инсталације мора са пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута,
- приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута,

- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају,
- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута),
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20m мерено од границе путног земљишта државног пута 1Б реда и 10m мерено од границе путног земљишта државног пута другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У оквиру обухвата Плана, планира се аутобуско стајалиште, постављање надстрешнице са мобилијаром за путнике, као и постављање тоалета као посебних објеката на парцели или у близини другог објекта. За изградњу наведених садржаја обавезна је израда урбанистичког пројекта и прибављање сагласности ЈП ПUTEВА Србије.

8. У поглављу **2.3.2. Електроенергетска мрежа**, први пасус који гласи: "Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

-за далековод напонског нивоа 110 kV заштитна зона је ширине 30,0 m (2 x 15,0 m од осе далековода),

-за далековод напонског нивоа 35 kV заштитна зона је ширине 15,0 m (2 x 7,5 m од осе далековода)." **се мења у:**

"Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

За далековод напонског нивоа 110 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 25 m.

За далековод напонског нивоа 35 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 15 m.

За далековод напонског нивоа 10 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 10 m."

9. Поднаслов **2.3.3. ГАСИФИКАЦИЈА** се мења у целости и гласи:

ГАСИФИКАЦИЈА

- **Гасовод високог притиска (16 бар < MOP ≤ 55 бар) – магистрални гасовод**

Објекат магистралног гасовода је цевовод опремљен потребним деловима и уређајима који служе за сигуран транспорт природног гаса, а као пратећи објекат се налази телекомуникациони оптички кабл за потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасовода, са полагањем у коридору гасовода.

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 55 бара) обезбеђују се две зоне заштите и то:

1. Ужа зона заштите (заштитни појас насељених зграда), чија ширина износи 60 метара, односно по 30 метара са сваке стране гасовода (продуктовода). У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи.
2. Шири зона заштите (заштитни појас) гасовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200 метара са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Ширина експлоатационог појаса гасовода се одређује у зависности од притиска и пречника гасовода.

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 50 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица,

пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Енергетски субјект који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима издаје одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу цевовода, уколико утврди да у заштитном појасу цевовода постоје техничке могућности за извођење радова и других активности.

У појасу ширине 30 м лево и десно од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовода сврстан.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан са тим објектима, одстојање у зависности од пречника гасовода износи (растојања су дата у метрима):

	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5			
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25

Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15			
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза воде мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10			

Ова растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 м. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача. Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

Сва растојања гасоводног система од других објеката и објеката инфраструктуре неопходно је ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16

бар, („Службени гласник РС”, бр. 87/2015) и другим важећим законима и прописима.

Приликом изградње или заштите већ изграђених магистралних гасовода поступати у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Службени гласник РС, бр. 104/2009), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар, („Службени гласник РС”, бр. 87/2015) и другим важећим законима и прописима.

- Гасоводна мрежа средњег притиска (4 бар < MOP ≤ 16 бар)

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објекта (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < MOP \leq 16$ бар) износи 3,0 м, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 бар < 10 бар износи 2,0 м. Растојања се изузетно смањити на минимално 1 м уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објекта високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < MOP \leq 16$ бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2

м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска ($MOP \leq 4$ бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0 м.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских	-	5,00

ваздухоплова		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од

гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 m, уз повећане мере безбедности.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1.5 m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1.35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 m, уколико

техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m,

односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и других важећих прописа и стандарда.

МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар < МОП ≤ 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОП на улазу		
Капацитет м ³ /h	МОП ≤ 4 bar	4 bar < МОП ≤ 10 bar	10 bar < МОП ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОП на улазу		
Објекат	МОП ≤ 4 bar	4 bar < МОП ≤ 10 bar	10 bar < МОП ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m

Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОП ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 70 dB за индустријско подручје,

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од МРС. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015).

ТОПЛИФИКАЦИЈА

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Уколико је неопходно, топовод

се може поставити и у постојећи бетонски канал, из кога се уклања постојећи топловод, али у складу са техничким условима за пројектовање, прикључење и коришћење топлотне енергије издатих од стране Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска Топлана", Ниш и важећим прописима. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- Растојање топловода од енергетског кабла не сме бити мања од 0.7 m (35kV), односно 0.6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топловода на каблу не буде већи од 20°C. При укрштању топловод се води испод енергетског кабла
- Најмање дозвољено растојање топловода од подземних ТТ каблова је 0.8 m.
- Растојање топловода од водовода и канализације мора бити минимумом 1m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0.2 m.

На местима укрштања топловодне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топловод мора да буде заштићен заштитном цеву.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушвање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно прописима и стандардима.

Топловод се поставља у земљаном рову на постелници сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60 cm.

При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топловод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Поред овога, потребно је предузети и низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката везаних на систем даљинског грејања. Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда).

10. Поглавље 2.3.5. ВОДОВОДНА МРЕЖА, мења се и гласи:

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Прикључак инсталација објеката на јавни водовод - положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од

0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m,
- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m.

Хоризонтално растојање од 0,20m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

11. Поглавље 2.3.6. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА, мења се и гласи:

Прикључак инсталација објеката на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања

Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопропусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопропусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода

и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Ископ и затрпавање у близини каблова изводити искључиво ручно.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 m од осе цевовода.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m,
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз остало грађевинско земљиште у сврху прикључења објеката, а уз сагласност корисника земљишта.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Постројење за пречишћавање отпадних вода - ППОВ

- Постројење пројектовати у свему према важећим законским прописима, Уредби о категоризацији водотокова и класификацији вода, катастру отпадних вода Србије, као и прописа и стандарда који важе за ову врсту радова;
- Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода;
- Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад;
- Пројектну документацију изливне грађевине за упуштање отпадних вода у реципијент ускладити са регулацијом реке Нишаве;
- За отпадне воде које се упуштају у канализациону мрежу мора да постоји Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. На овај начин се штити ППОВ од доласка штетних материјала чије присуство може да угрози технолошку линију пречишћавања на централном постројењу;
- Прилаз комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити преко посебне приступне саобраћајнице; Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије.

ЦРПНЕ СТАНИЦЕ

Црпна станица може бити подземна или да садржи подземни и надземни део. Дубина и висина објеката дефинише се техничком документацијом зависно од капацитета и предвиђене опреме за уградњу. Надземни део црпне станице састоји се од машинске сале (површина изнад црпних базена и решетки) која се опрема краном за манипулацију пумпама, фазонским комадима и остало. На делу изнад аутоматских решетки предвиђа се изградња кровне конструкције која се демонира и на тај начин омогућава вађење и поновна монтажа решетки. Након завршених интервенција на аутоматским решеткама које захтевају демонтажу дела кровне конструкције иста се враћа. У оквиру надземног дела црпне станице предвиђа се просторија за смештај контејнера и просторија за смештај неопходног алата и материјала неопходног за свакодневно одржавање црпне станице. У делу машинске сале предвиђа се уградња опреме за заштиту од хидрауличког удара. Црпна станица се опрема са минимум

једном радном и једном резервном пумпом. Избором броја и капацитета пумпи обезбедити функционисање црпне станице у случајевима хаваријских стања или редовног одржавања. Предвидети црпни базен са минимум две спојене коморе (веза између комора се опрема табластим затварачем) тако да је могуће у било којем тренутку ставити ван функције било коју од комора а да црпна станица остаје у функцији. Предвидети уградњу физичко-хемијског филтера за уклањање непријатних мириса. Обезбедити прикључак на водоводну мрежу за потребе противпожарне заштите, капацитета у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

12.У поглављу 1.8. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, у делу Подручја за која је обавезна израда плана детаљне регулације брише се текст:

14. У поглављу, 10.2.4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА, Поглавље **2.2.1.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-07, В/1.Комуналне делатности: , В/1.2. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА, В/1.3. ТРЖНИЦА , В/1.4. ВЕЛЕТРЖНИЦА** мења се и гласи

- Б.1.2.Ретензија-Поповац.
- за изградњу мерно регулационих станица за које се показала неопходна даља разрада плановима детаљне регулације“.

13.У поглављу 1.9. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС, брише се:

- у другом ставу, дванаеста алинеја „12. Локације за изградњу мернорегулационих станица (МРС);“
- у четвртном ставу, треће алинеја „ изградњу мернорегулационих станица (МРС).“

Додаје се текст: Обавезна је израда урбанистичког пројекта се аутобуско стајалиште и постављање надстрешнице са мобилијаром за путнике.

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-07.
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Пијаца (зелена пијаца, тржница, кванташка пијаца/велетржница)
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге, инфраструктурни објекти, логистички центар, ауто-пијаца, картинг-стаза, полигон за обуку возача
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 70%
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	До П+1, могућа изградња подземних етажа, спратност вишенаменске тржнице до П+3
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти пијаца, али не помоћни објекти
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,20m Код зелене пијаце формирати тампон зону зеленила у јужном делу према пешачкој зони у ширини од најмање 6m.
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² корисне површине објекта.
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1 Висина објекта до 15,0m

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА**Графички прикази постојећег стања:**

- П.С.1. Граница плана, обухват постојећег грађевинског подручја и подела на целине и зоне Р 1:2500
 П.С.2. Постојећа функционална организација са претежном наменом простора Р1:2500

Графичких прикази планских решења

- П.1. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина Р 1:2500
 П.2. Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима Р 1:1000
 П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:2500
 П.4. Мреже и објекти инфраструктуре
 П.4.1. Електроенергетика и телекомуникације Р 1:2500
 П.4.2. Топлификација и гасификација Р 1:2500
 П.4.3. Водоснабдевање Р 1:2500
 П.4.4. Каналисање Р 1:2500
 П.5. Начин спровођења плана Р 1:2500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијативу за израду Плана,
2. Одлуку о изради Плана, Одлуку о неприступању изради стратешкој процени утицаја,
3. Услове за израду плана,
4. Оглас, мишљења, извештаје и записнике.

116/2016 и 49/2022), у обухвату дефинисаном границама Других измена и допуна плана.

Број: 06-155/2024-9-02
 У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
 доц. др Бобан Џунић, с.р.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Доношењем овог Плана, престаје да важи План детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферских вода из Новог села и бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - трећа фаза ("Сл. лист града Ниша" бр. 70/03). Остаје на снази План детаљне регулације водовода од насеља 9. мај до Поповца ("Сл. лист града Ниша" бр. 70/03), осим у делу трасе водовода која је промењена Другим изменама и допунама Плана.

План је израђен у аналогном и дигиталном облику за: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градску управу града Ниша – Градска управа за грађевинарство, ЈП Завод за урбанизам Ниш и Архив града Ниша.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо - нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је увиду јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Ступањем на снагу Других измена и допуна плана, престаје да важи део Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.

12.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 14.02.2024. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА
 ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
 МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР**

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, у даљем тексту: План, израђује се по основу Одлуке о изради ПДР зоне мешовите намене на подручју између ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, коју је донела скупштина града Ниша на седници одржаној

17.05.2022.год. („Службени лист града Ниша бр. 49/22).

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа за грађевинарство донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 49/22), која је саставни део одлуке о изради Плана.

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, чине следећи документи:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13,98/13-одлука УС,132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 123/20),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир („Службени лист града Ниша бр. 49/22),
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између

ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир. („Службени лист града Ниша бр. 49/22).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана чини следећи документи:

- Треће измене и допуне ГУП – а Ниша 2010-2025., Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025., ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21),
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“ бр. 73/13, 118/18 и 63/23),
- у делу који се односи на границе дела саобраћајнице јужни булевар - Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/15, 26/18, 35/21 и 129/21).

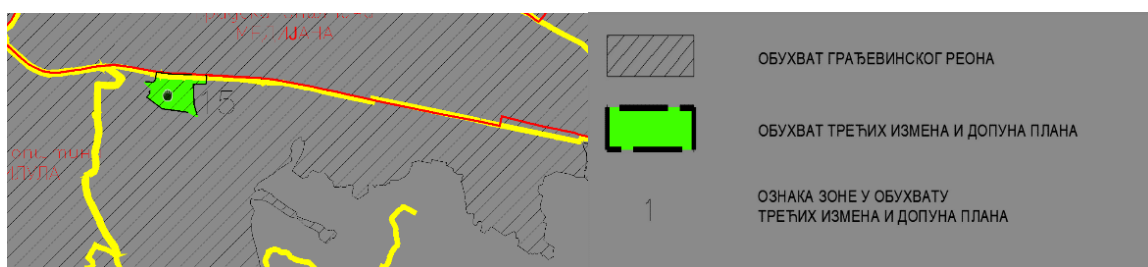
1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Извод из Трећих измена и допуна ГУП - а Ниша 2010-2025., Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025., ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/2021),

Трећим изменама и допунама Плана обухваћено је 15 зона на подручју 4 градске општине: ГО Медијана, ГО Црвени Крст, ГО Пантелеј и ГО Палилула (приказ у Табели 1), анализирано подручје налази се у оквиру зоне бр.15.

Према важећим Трећим Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана планирану намену у оквиру предвиђених граница чине површине намењене становању и пословању као основној намени (претежној), компатибилне површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура, док су као обавезне предвиђене површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори.

Основни циљеви и задаци у области становања подразумевају: одржавање и унапређивање квалитета и разноврсности становања, побољшање постојећег стамбеног фонда, обезбеђење већег броја локација за становање прилагођених потребама становника за различиту врсту изградње (тржишни услови), повећање стамбене површине по становнику, модернизацију инфраструктуре и комуналне опремљености.



Слика бр.1. Приказ зоне бр.15 из Основног плана у обухвату Трећих измена и допуна Плана на Карти 1.2. Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша" бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

Табела 1: Обухват Трећих измена и допуна Плана по градским општинама

градска општина	ознака зоне	површина (ha)	%
ГО Медијана	укупно	12.7	8%
	1	9.3	
	2	0.9	
	3	2.2	
	4	0.2	
ГО Црвени Крст	укупно	27.9	17%
	5	16.3	
	6	6.8	
	7	4.7	
ГО Пантелеј	укупно	52.2	31%
	8	17.0	
	9	0.1	
	10	0.2	
	11	35.0	
ГО Палилула	укупно	75.8	45%
	12	31.9	
	13	3.9	
	14	17.4	
	15	22.7	
Треће измене и допуне Плана укупно		168.5	100%

Предметни обухват Трећих измена и допуна Плана биће даље разрађен и утврђен израдом/изменом планова генералне и детаљне регулације.

Становање

У области становања концепт развоја је: обезбеђење већег броја локација за становање, прилагођених потребама становника, за различиту врсту изградње (тржишни услови, социјално становање); коришћење земљишта у корисништву Војске Србије за нову стамбену изградњу; повећање стамбене површине по становнику; модернизација инфраструктуре и комуналне опремљености на оним просторима који су угрожени већом густином становања; побољшање инфраструктурне опремљености станова.

ГУП-ом ће постојеће и нове стамбене зоне бити сагледане и дефинисане у оквиру следеће структуре:

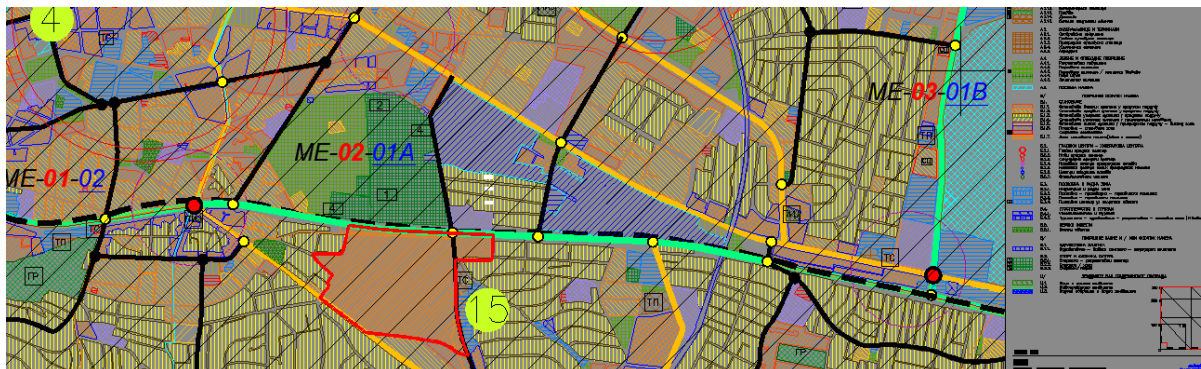
- Становање средњих густина у градском подручју
- Пословно - стамбена зона
- Зона мешовите намене

Зона мешовите намене обухвата претежно стамбене и пословне зоне у којима ће се потенцијално градити високи објекти, зоне јавне намене и друге компатибилне намене.

Прелиминарни обухват зона мешовите намене приказан је на Карти 2.1. Б-05 План намене простора. Тачан обухват зона мешовите намене утврђује се планом генералне, односно детаљне

регулације, сагледавањем капацитета саобраћајне, комуналне и друге инфраструктуре, капацитета потребних зелених површина, површина и објеката јавне намене и других компатибилних намена.

Изградња високих објеката у оквиру зона мешовите намене условљена је анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката кроз план генералне, односно детаљне регулације, поштујући смернице из овог Плана.



Слика бр.2. Прелиминарни обухват зоне бр.15,мешовите намене приказан је на Карти 2.1. Б-05 План намене простора.

Површине осталих намена

Површине осталих намена представљају сво оно земљиште у оквиру грађевинског подручја, које није планирано за јавне намене. То су простори намењени за: становање, центре, услуге, снабдевање, угоститељство и туризам, производне делатности, верске објекте, зелене и слободне површине

Зона мешовите намене, у оквиру категорије Б1. Становање, обухвата претежно стамбене и пословне зоне (остале намене) на површини од око 137 ha, у којима ће се даљом урбанистичком разрадом утврдити и зоне (површине) јавне намене.

Правила грађења по наменама простора

Правила грађења су усмеравајућег карактера, представљају опште смернице за изградњу објеката и нису обавезујућа приликом израде планова генералне и детаљне регулације.

Приликом спровођења, као доминантни параметар на целом подручју обухвата Плана користити висину.

Капацитети површина и објеката јавне намене, зелених површина и инфраструктуре, утврђују се даљом урбанистичком разрадом на основу смерница и критеријума из ГУП-а, постојећих и планираних капацитета изградње, анализе потреба и капацитета у окружењу, као и услова и података надлежних институција..

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-20.А.

Дефинишу се правила грађења за следеће намене са заједничким и сродним карактеристикама грађења:

Б.1. Становање:

Б.1.7. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Правила грађења		Табела ПГ-20.А.
Број	назив параметра	параметар
1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура

3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори, чији капацитети ће бити утврђени даљом урбанистичком разрадом на основу постојећих и планираних капацитета основне намене, анализе шире локације и услова и података надлежних институција.
4.	Намена - забрањена	производња која угрожава животну средину, становање у приземљу
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума.
7.	Дозвољена висина објекта	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума. Високим објектима се сматрају сви стамбени и пословни објекти виши од 27m. За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Високи објекти морају да буду прилагођени зонама полетно-слетних равни аеродрома (Карта 2.8. Б-11-1 Зоне полетно-слетних равни аеродрома)
8.	Услови за изградњу објекта на парцели	Дозвољава се изградња више објекта на једној грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима која ће бити утврђена даљом урбанистичком разрадом.
9.	Услови за прикључење на инфраструктурну мрежу	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума. у складу са условима ималаца јавних овлашћења
10.	Зелене површине	Утврдиће се даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума
11.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу зоне или у оквиру грађевинске парцеле. Нормативи ће се утврдити даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума

Саобраћај

Друмски саобраћај

Основном концепцијом путне и уличне мреже предвиђено је формирање саобраћајног прстена око ужег градског језгра, ради растерећења центра града од теретног и транзитног саобраћаја. Траса прстена иде следећим саобраћајницама: са југа новопланирана траса Јужног булевара (од трга Мије Станимировића, трасом постојеће пруге до насеља Делијски Вис), са истока траса булевара Медијана до везе са улицом Сомборска, са севера улица Сомборска (од Булевара Медијана до Булевара Никола Тесла) и са западне стране део Булевара 12. Фебруар и новопланирана веза са тргом Мије Станимировића.

Саобраћајни прстен може се реализовати фазно у зависности од економских могућности.

Улична мрежа

Развој градских функција и пораст становништва нису праћени адекватним развојем друмске инфраструктуре. Развој се сводио на постојећу матрицу и на нове не-плански изграђене зоне, тако да се у централним деловима града јавља саобраћајна преоптерећеност у виду слабе пропусне моћи постојећих саобраћајница и у немогућности њиховог проширења, као и неадекватном приступу појединим деловима града и приградским насељима. Улична мрежа је стара, а концепт мреже је наслеђен из прошлости.

Градске саобраћајнице су организоване по ортогонално - тангенционалном моделу. Тангенцијалне саобраћајнице на крајњим чворним местима преко одговарајућих раскрсница, повезане су са магистралним саобраћајницама. Мрежа сабирних улица је хијерархијски повезана на тангенцијалне саобраћајнице између суседних чворних места. Предложени просторни модел уличне мреже и капацитет предвиђених саобраћајница треба да испуне саобраћајни склад примене реалних захтева и присутних ограничења. Друмска и улична мрежа биће тестиране одговарајућим научним методама са аспекта капацитетних могућности, нивоа услуга и др. На основу тога дефинисаће се садржај попречних профила, регулационе ширине, број коловозних и саобраћајних трака, тип, облик и капацитет свих раскрсница и нових мостова. Улични профили су ограничени изграђеним објектима и нема могућности за значајно проширење сходно актуелном и перспективно очекиваном већем обиму саобраћаја. Поједине важније

раскрснице су неправилне са више праваца и веома сложене за регулисање. Конфигурација терена такође је чинилац који у појединим случајевима искључује оптимална саобраћајна решења, а у неким случајевима су решења сложена и изискују значајне инвестиције. На појединим важнијим градским улицама присутан је и проблем изграђених објеката ван приватних парцела и узурпирање јавних површина (улица) што онемогућује проширење уличних профила и капацитета тих саобраћајница, изградњу пешачке стазе, а у појединим случајевима је чак угрожено и одвијање двосмерног саобраћаја. Новим Генералним планом се прецизно дефинишу јавни интереси града и стварају предуслови за решавање оваквих проблема како би се омогућио даљи несметан развој саобраћаја и урбанизације простора и као крајњи циљ подизање квалитета саобраћајне услуге. Планира се санација постојеће уличне мреже и формирање нових градских коридора на слободним површинама, на основу одговарајућих саобраћајних студија.

На основу Студије такси транспорта на територији града Ниша одређени су релевантни параметри за оптималну организацију и функционисање ове врсте превоза, а посебно модел за одређивање броја возила на раду, чиме би се стекли услови за усаглашавање постојећег стања са стварним потребама.

Локације станица за снабдевање возила горивом нису дефинисане овим Планом.

Изградња станица је могућа на простору који испуњава: саобраћајне и противпожарне услове, анализу утицаја на животну средину, да се не угрожавају налегле намене простора као и друге прописе који регулишу ову област.

Пешачки и бициклички саобраћај

Све већи пораст степена моторизације утиче на општу безбедност. У граду је евидентан проблем недостатка простора за проширење и коловоза и тротоара, с тим што дуж појединих улица тротоари и не постоје. Пешачке стазе представљају основне елементе градских саобраћајница. Пошто на постојећој мрежи и дан данас има улица без тротоара потребно је да се у што краћем року изграде пешачке стазе дуж свих саобраћајница. На целој територији града углавном не постоје бицикличке стазе. За изградњу посебних стаза за бициклички саобраћај потребно је да буду испуњени поједини почетни предуслови у виду конфигурације терена.

Паркирање

Са проблемом стационарног саобраћаја град се суочава већ дуги низ година. Пораст степена моторизације при томе на ограниченом капацитету саобраћајница и уз немогућност проширења капацитета саобраћајница изазива поремећаје у функционисању како динамичког тако и стационарног саобраћаја. Проблеми који се односе на регулисање стационарног саобраћаја односе се на недостатак места за паркирање возила, ажурност санкционисања нерегуларног паркирања на местима на којима то није дозвољено или на којима се угрожава одвијање неких других градских активности и на ниво саобраћајне културе возача.

Локације паркинг места и гаража могуће је планирати испод слободних и јавних парковских површина, а конкретне локације одредиће се одговарајућим урбанистичким плановима нижег реда.

Приликом изградње нових објеката примењивати највише могуће нормативе за број паркинг места, а уколико постоји било каква могућност предвидети и већи број од прописаног нормативима и на тај начин постепено повећавати површине за паркиралишта у граду.

Генерална инфраструктурна и техничка решења

Енергетика

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у зонама мешовите намене неопходно је предвидети изградњу нових трафостаница ТС 10/0.4 kV/kV., односно свих потребних напонских нивоа.

Планиране трафостанице, као и постојеће након реконструкције, на целој територији ГУП-а, могу бити и другачијег напонског нивоа од оног који је назначен на графичким прилозима ГУП-ом и плановима генералне и детаљне регулације, а у складу са потребама и техничким захтевима власника мреже и објеката енергетске инфраструктуре. Приликом спровођења ГУП-а, трафо станице треба третирати у оквиру важећих законских могућности, односно планом детаљне регулације, уколико није предвиђена одговарајућа компатибилна намена, или кроз урбанистички пројекат којим се сагледава јавна намена.

Топлификација

За потребе изградње високих објеката неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Предвидети снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на постојеће топловоде система централног снабдевања топлотном енергијом града, или прикључком

високих објеката на гасоводну мрежу, у зависности од расположивости и близине постојећих топловода и гасовода.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топловодне мреже, за снабдевање ових објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница), у оквиру објеката или ван њих. Планиране котларнице као погонско гориво могу користити пелет, дрвну сечку, природни гас и друге енергенте или термотехничке системе који имају минимални утицај на загађење животне средине.

У случају да не постоји могућност изградње котларница за прикључивање високих објеката, као ни могућност индивидуалних прикључака тих објеката на гасоводну и топловодну мрежу, могуће је користити електричну енергију за загревање и хлађење објеката користећи високоефикасне системе као што су топлотне пумпе свих врста или друге комбинације различитих термотехничких система високе ефикасности. Дозвољава се коришћење обновљивих извора енергије самостално или у комбинацији са другим системима за потребе грејања објеката, загревања санитарне воде и других потреба корисника.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката.

Елементи који су од значаја за спровођење ГУП-а

Даљом урбанистичком разрадом, за зоне мешовите намене потребно је утврдити:

- прецизнији обухват зоне,
- однос основних и компатибилних намена у оквиру зоне,
- план грађевинских парцела, уколико се спровођење врши урбанистичким пројектом,
- смернице за заштиту индустријског наслеђа, уколико су ове зоне на простору браунфилд локација,
- начин спровођења, који осим дефинисања даље разраде плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, обухвата и правне, економске и друге механизме, као што је урбана комасација.

За зоне мешовите намене, које ће се спроводити кроз израду планова детаљне регулације, у оквиру припреме одлуке о изради плана дефинисаће се смернице и критеријуми за:

- претходну анализу утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања;
- обавезу испитивања природних услова локације (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др);
- садржину просторно- програмске концепције (идејни архитектонски концепт, мастер план), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл;
- анализу испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу);
- анализу испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу;
- анализу урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја;
- обавезу дефинисања правила уређења у погледу потребних капацитета инфраструктуре;
- израду економске анализе, уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури и у тој фази;
- израду имовинско-правне анализе, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,
- обавезу дефинисања фазности реализације планиране изградње;
- друге смернице и критеријуме, по потреби.

Плановима детаљне регулације може се преиспитати урбанистичка регулација у блоку, извршити редистрибуција намена и дефинисати ново решење уличне мреже, уз обавезно усклађивање са саобраћајним и инфраструктурним решењима изван планског обухвата.

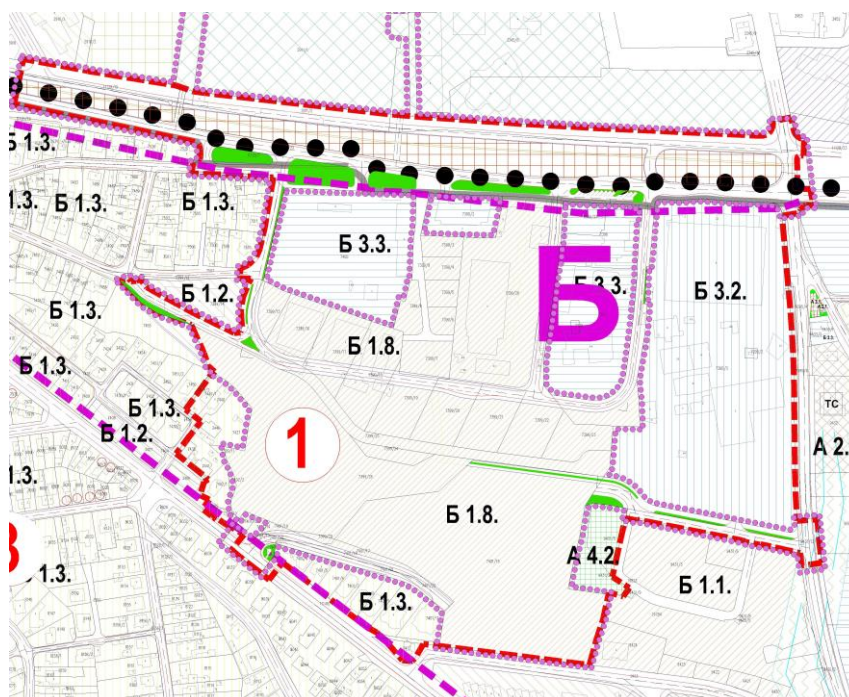
Зоне мешовите намене не захтевају измену важећих планова генералне регулације, уколико се за зону мешовите намене изради план детаљне регулације чија решења (нарочито саобраћаја и инфраструктуре) нису у супротности са важећим планом генералне регулације, а испуњавају критеријуме за изградњу високих објеката.

Уколико се израдом/изменом плана генералне, односно детаљне регулације, у оквиру зоне мешовите намене утврди да простор не задовољава критеријуме за изградњу високих објеката, или се утврди потреба за задржавањем постојећих објеката са постојећом наменом, у тим случајевима, у оквиру зона мешовите намене биће прописана правила уређења и грађења за планска решења и намене за које се утврди да су могуће и адекватне у датом простору.

У даљој урбанистичкој разради, ради задовољења основних потреба становника, препоручује се сагледавање и просторно дефинисање изградње објекта дечјих установа, здравствене станице/ амбуланте/ са апотеком, и уређених спортско-рекреативних простора, као јавних објеката на осталом земљишту, уколико то покаже анализа ужег и ширег окружења.

1.2.2. Извод из Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“ бр. 73/13 и 118/18, 63/23)

Урбанистичка целина „Б“ (насеље Апеловац) се налази североисточно од Мокрањчеве улице, и западно од Зетске улице. Део ове целине уз улицу Мокрањчеву је изграђен вишепородичним стамбеним објектима и стамбеним објектима у низу. Западни део је претежно изграђен породичним стамбеним објектима, а у њему се налази и комплекс Светониколске цркве. Пословни садржаји су заступљени јужно од улице Душана Поповића. Централни део урбанистичке целине „Б“ је неизграђен.



Слика бр.3. Графички приказ планиране намене површина

Зоне мешовите намене

Даљом урбанистичком разрадом, за зоне мешовите намене потребно је утврдити:

- прецизнији обухват зоне,
- однос основних и компатибилних намена у оквиру зоне,
- план грађевинских парцела, уколико се спровођење врши урбанистичким пројектом,
- смернице за заштиту индустријског наслеђа, уколико су ове зоне на простору браунфилд локација,
- начин спровођења, који осим дефинисања даље разраде плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, обухвата и правне, економске и друге механизме.

За зоне мешовите намене, у оквиру припреме одлуке о изради плана детаљне регулације дефинисаће се обавеза:

- анализе утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања,
- испитивања природних услова локације (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
- израде просторно- програмске концепције (идејни архитектонски концепт, мастер план), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл,
- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),
- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,
- анализе урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја;
- дефинисања правила уређења у погледу потребних капацитета инфраструктуре;
- израде економске анализе, уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури и у тој фази;
- израде имовинско-правне анализе, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,
- дефинисања фазности реализације планиране изградње, у складу са потребним капацитетима инфраструктуре и површинама јавне намене
- израде других анализа и програмских решења, по потреби.

Приликом израде плана детаљне регулације обавезно је усклађивање са саобраћајним и инфраструктурним решењима изван планског обухвата.

Ради задовољења основних потреба становника, у оквиру зона мешовите намене обавезно је сагледавање потреба ширег и ужег окружења за предшколским, школским и здравственим установама, као јавних објеката на јавном и осталом земљишту.

Улице унутар зона мешовите намене, које могу бити у јавној или приватној својини, планирати са обостраним дрворедима, осим у посебним ситуацијама које је потребно образложити кроз даљу разраду планом детаљне регулације (ограничења постојећих просторних могућности, морфологија терена и сл).

У оквиру планираних саобраћајних површина, обавезно предвидети бициклическу и трим стазу.

Уколико се израдом плана детаљне регулације, у оквиру зоне мешовите намене утврди да простор не задовољава критеријуме за изградњу високих објеката, у тим случајевима, у оквиру зона мешовите намене биће прописана правила уређења и грађења за планска решења и намене за које се утврди да су могуће и адекватне у датом простору.

За просторе на којима се предвиђа даља планска разрада израдом планова детаљне регулације, на основу којих ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

У оквиру комплекса Циглане постоје објекти који поседују архитектонске и историјске вредности, па је приликом израде плана детаљне регулације неопходно прибављање услова и мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У оквиру зона мешовите намене преиспитати могућност задржавања делова обраслог квалитетним високим растињем.

У оквиру биланса површина, у зонама мешовите намене предвидети приближно исту квадратуру под зеленилом, која је дата основним планом у оквиру намене А.1.5.3. спортски терен (2,58 хектара).

Могуће измештање постојећих далековода, оквиран број и локације планираних трафостаница и базних станица, топлификација и гасификација комплекса, разматраће се планом детаљне регулације.

1.2.3. Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Медијана („Службени лист града Ниша“ бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021)

Постојећа саобраћајна матрица, иако обезбеђује приступачност до свих делова подручја плана, није адекватна изграђености простора (неадекватни попречни профили, мања пропусна моћ саобраћајница, неадекватна ширина тротоара, непостојање бициклических стаза). Посебан проблем у функционисању, повезивању и сервисирању централне градске општине, у ужем и ширем окружењу представља неизграђен Јужни булевар који је део првог градског прстена.

Основна концепција развоја уличне мреже предвиђа формирање саобраћајног прстена око ужег градског језгра у коме се јавља саобраћајна преоптерећеност због слабе пропусне моћи постојећих саобраћајница и немогућности њиховог проширења.

Јужни булевар је градска магистрала која је делом у обухвату Плана, од Триангле до прикључка на Булевар Медијана.



Слика бр.4. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима

1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Границом Плана обухваћен је део територије Градских општина Палилуле и Медијане, као и део насеља Апеловац. Са северне стране, налази се пословно – производни – трговински комплекс, у чијем је залеђу саобраћајница Душана Поповића, као и паралелни пружни правац који представља обод северног планског обухвата. Нешто северније у ваздушној линији од око 500 метара, простире се СРЦ Чаир.

Са западне стране граница Плана ограничена је Палилулском улицом, која се пружа доњим ободом блока породичног насеља, неправилно формиране типологије. Западна граница плана, простире се ка југу, изразито неправилном конфигурацијом терена, који се састоји од појаса стрмих шкарпи, великих каскада, висинске разлике и до 18 метара. Појас стрмих падина, изражене денивелације, простире се целокупном јужном и делом источне границе плана.

У јужном делу обухвата, анализирано подручје граничи се са породичним стамбеним објектима који су постављени као слободностојећи и објекти у низу, а простиру се у правцу запад исток, односно у правцу Мокрањчеве улице, која уједно представља залеђе јужне границе планског обухвата.

У делу где се Мокрањчева улица рачва ка источној страни, ка Зетској улици, налазе се вишепородични стамбени објекти у низу, који се налазе на најјужнијој тачки планског обухвата.

Источна граница плана дефинисана је блоком вишепородичног стамбеног насеља и Зетском улицом која се простире у правцу север југ.

Предметни простор се налази већим делом у периферној зони у јужном делу градске целине, већим делом у општини Палилула и малом делу у општини Медијана.

Све катастарске парцеле обухваћене планом припадају КО Ниш „Ђеле Кула“.

Граница планског подручја почиње од тремеђе к.п бр. 2907, 2908 и 2910/1 КО Ниш-Ђеле Кула, од ове тачке ка југоистоку прати северну и источну границу к.п. бр. 11128/15 до граничне тачке к.п.бр.2911/1 и 2911/2, од ове тачке правцем југоистока северном границом к.п. бр.2911/2 до тачке $Y=7\ 574\ 036.62$, $X=4\ 796\ 853.92$; одавде ка северу западном границом к.п.бр.3345/8 у прелому на северозапад до пресека за западном границом к.п.бр.3345/13, ка северу делом западном границом к.п.бр.3345/13, ка истоку под правим углом пресека к.п.бр.3345/13, северном границом к.п.бр. 3345/8 до тачке $Y=7\ 574\ 040.91$, $X=4\ 796\ 941.06$. Од ове тачке ка југу до пресека са планираном регулационом линијом, правцем југоистока планираном северном регулационом линијом пресека катастарску парцелу број 3345/13 до пресека са западном регулационом линијом Улице Зетске, сече је управно до пресека са источном регулационом линијом Улице Зетске, у прелому на југосток до тачке $Y=7\ 574\ 367.17$, $X=4\ 796\ 834.45$, и даље правцем југоистока источном границом к.п.бр.11147/3 и 9395/4, у прелому на југозапад до тачке $Y=7\ 574\ 348.83$, $X=4\ 796\ 770.54$; од ове тачке северном и западном границом к.п.бр.7395/3, јужном границом к.п.бр. 7397, источном границом к.п.бр. 7399/23 и 7399/25 до тачке $Y=7\ 574\ 199.12$, $X=4\ 796\ 551.48$. Правцем југоистока, северном границом регулационе линије до тачке $Y=7\ 574\ 361.03$, $X=4\ 796\ 515.88$; сече је управно и правцем југоистока прати планирану источну регулациону линију Улице зетске до тачке $Y=7$

574 382.26, $X=4\ 796.476.04$. Одавде ка југозападу до тачке $Y=7\ 574\ 365.50$, $4\ 796\ 473.74$, скреће на север и наставља западном границом регулационе линије до североисточне граничне тачке к.п.бр. 19784 од ове тачке ка северозапад јужном границом регулационе линије до тачке $Y=7\ 574\ 183.48$, $X=4\ 796\ 527.29$. Са преломом на југозапад прати источну границу к.п.бр. 7401/16, у скретању на северозапад јужном границом к.п. бр. 7401/16, 7401/20 и 7401/21, источном границом к.п.бр.7401/12 до граничне тачке к.п.бр.7401/4, 7401/12 и 11148/1. Од ове тачке ка југозападу сече под правим углом к.п.бр.11148/1 (Улица мокрањчева) до тачке $Y=7\ 573\ 911.62$, $X=4\ 796\ 470.69$, ка северозападу наставља југозападном регулационом линијом до тачке $Y=7\ 573\ 879.05$, $X=4\ 796\ 496.47$, пресеца к.п.бр. 11148/1 до тремеђе к.п.бр. 7399/10, 7401/13 и 11148/1. Јужном границом к.п.бр. 7401/13 и 7401/14, јужном и источном границом к.п.бр. 7401/15, источном и северном границом к.п.бр. 7401/14, северном и западном границом к.п.бр. 7401/13 до тремеђе к.п.бр. 7399/10, 7401/13 и 7399/28. У прелому на север, западном границом к.п.бр. 7399/28, 7399/25. до тремеђе к.п.бр. 7399/14, 7507 и 7399/25. Правцем запада, до тачке $Y=7\ 573\ 894.10$, $X=4\ 796\ 718.08$, под правим углом пресеца к.п.бр. 7507 до тачке $Y=7\ 573\ 894.55$, $X=4\ 796\ 726.31$ и даље на север западном границом к.п.бр. 7507, до тремеђе к.п.бр. 7507, 7514 и 11147/4. Одавде ка западу јужном границом к.п.бр.11147/4, у прелому на североисток до граничне тачке к.п.бр. 1147/4, 11147/3, 7525 и 11128/24. Одавде ка северозападу југозападном границом к.п.бр.11128/24 до тачке $Y=7\ 573\ 704.78$, $X=4\ 796\ 863.83$; пресеца к.п.бр. 11128/24, 11128/34, 11128/15 и 2907 до тачке $Y=7\ 573\ 712.27$, $X=4\ 796\ 900.1112$. Северном границом к.п.бр. 2907 до тремеђе к.п.бр. 2907, 2908 и 2910/1.

Попис парцела

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш - Ћеле Кула: 2911/2, 7399/3, 7399/4, 7399/5, 7399/6, 7399/7, 7399/8, 7399/3, 7399/9, 7399/15, 7399/16, 7399/17, 7399/18, 7399/19, 7399/20, 7399/21, 7399/22, 7399/23, 7399/24, 7399/25, 7399/26, 7399/28, 7399/29, 7401/12, 7401/15, 7401/16, 7401/17, 7401/18, 7401/19, 7401/20, 7401/21, 7401/22, 9431/13, 11128/7, 11128/25, 7399/2, 7396 и 7400.
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш - Ћеле Кула: 2907, 3345/8, 3345/13, 3351, 7395/3, 7395/4, 7397, 11128/15, 11128/23, 11147/2, 19823.

Површина обухвата Плана износи 13,10ха. У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела, у оквиру граница плана, меродаван је графички прилог 3/Детаљна намена површина и подела на карактеристичне целине.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни простор се налази у југоисточном делу града Ниша, на територијама градских општина Палилула и Медијана, и унутар КО Ниш „Ћеле Кула“. Насеље Апеловац налази се јужно од ул. Душана Поповића, те у већем делу припада подручју планског обухвата. Од центра Ниша, територија обраде плана удаљена је око 6 km.

Северна граница плана се поклапа са планираном трасом за проширење и реализацију тзв. “Јужног булевара“, који представља саобраћајницу на коју ће се оријентисати највећи део територије предметног плана. Такође, Планом су обухваћене и наглашене постојеће колско-пешачке везе са спортско-рекреативним центром Чаир, на који се будући булевар наслања. Садашња саобраћајница тј. ул. Душана Поповића је саобраћајница II реда, те представља северну границу плана, која се уједно поклапа са планираном саобраћајницом I ранга.

Сама територија просторног обухвата, већим делом, представља неурбанизован, инфраструкторално неопремљен део града, запуштен и неодржаван, без објеката на самом терену или са објектима лошег бонитета који нису у функцији. Овај део представља средиште блока, који је реализован објектима ниже и средње спратности. Терен је знатно денivelисан и деградиран као последица нефункционалног коришћења простора.

С обзиром да је простор плански генерално већ раније дефинисан, предметна целина је почела са урбанизацијом и реализацијом у виду вишепородичне стамбене изградње, те на подручју обухвата постоји петнаестак нових стамбених објеката.

Природне погодности терена и положај ове урбанистичке целине су падина северозападне оријентације, осунчана и проветрена, са визурама окренутим према центру града.

Уз улицу Душана Поповића, у мањем делу планског обухвата (северна граница) реализовани су објекти ниже спратности, неправилне структуре. Тренутно су ови објекти претежно у функцији

пословања, образовања и угоститељства. Објекти су неправилне типологије, осредњег и ниског бонитета.

У централном и јужном делу планског обухвата налази се неуређено зеленило, стихијски израсло, без икаквог урбаног мобилијара, што је карактеристика већег дела територије коју план обрађује. Овај део представља браунфилд локацију - бивши комплекс ИГМ Ћеле Кула који није у функцији. У делу комплекса постоје запуштени и урушени објекти, док највећи део комплекса представља неуређено зеленило. У склопу комплекса Старе циглане постоје објекти који поседују архитектонске и историјске вредности, али се не морају у целини реконструисати, па је неопходно чувати њихове фасаде или друге целине у складу са условима које издаје надлежни Завод за заштиту споменика културе. Могућа је њихова доградња, односно уклапање у веће целине у складу са општим урбанистичким условима, уз обавезно повлачење фасаде дограђеног дела од регулационе линије. Пројектовање нових делова објекта мора поћи од анализе постојећег стања и афирмисати стари аутентичан део објекта уз детаљну реконструкцију.

У склопу наведеног комплекса, на к.п 7401/1 КО Ниш „Ћеле Кула“ постоји неуређени спортски терен на отвореном.

Источни део обухвата плана представља део комплекса Нишке пиваре који тренутно није у функцији и представља неуређено зеленило. Део ове целине тренутно се користи као неуређени паркинг простор.

Са југозападне стране, уз улицу Мокрањчеву, обухват плана се ослања на реализовану зону породичног становања, а са југозападне стране на реализовану зону вишепородичног становања.

У правцу север – југ, терен је изузетно денивелисан, те је висинска разлика у појединим секвенцама и преко 20 м.

Углавном су парцеле у обухвату плана неизграђене, испресецане земљаним путевима који служе за приступ.

Увидом у стање парцела и објеката на терену и на основу приложене документације, а сагледавајући и анализирајући контекст и непосредно окружење, може се констатовати следеће:

- терен у обухвату границе је у нагибу, те се пење од севера према југу (од Улице Душана Поповића према улици Мокрањчева), са распоном висинских кота између 193 мнв и 226 мнв;
- услед нагиба терена, простор се одликује повољном и добром проветреношћу и осунчаношћу погодном за становање;
- плански није у потпуности успостављена основна регулација ободних саобраћајница, те не постоји јасна парцелација;
- околно насеље се развија плански, на начин да су реализовани породични објекти, а у новије време граде се вишепородични објекти уз постојеће саобраћајнице;
- изграђене околне парцеле су релативно правилног облика са различитим оријентацијама објеката, уз регулациону линију или повучени од ње, на неким парцелама се налази више стамбених објеката који функционишу независно;
- у централном делу обухвата, терен је неуређен са великим разликама у нивелацији и који је потребно урбанизовати и припремити за даљу изградњу.

Сви објекти су у изграђени као слободностојећи, с тим што је на неким парцелама више слободностојећих објеката на јединственој грађевинској парцели у форми отвореног блока. Постојећи објекти су спратности од П до П+5.

Уз северозападну границу обухвата, на к.п. 7399/12 и к.п. 7399/14 КО Ниш „Ћеле Кула“, уз Палилулску улицу, постоји усвојени урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду наведене локације за потребе изградње стамбеног објекта спратности П+4.

Простор предметног Плана је са северне стране оивичен Улицом Душана Поповића, од раскрснице са Улицом Палилулска до раскрснице са Улицом Зетском, и са обухваћеним колско-пешачким везама у зони СРЦ Чаир. Улице Душана Поповића и Зетска у градској уличној мрежи Ниша имају функционални ранг улице I и II реда. Остатак уличне мреже, изузев Мокрањчеве улице, која се у делу планског обухвата пружа до раскрснице са ул.Зетска, је неразвијен и део је секундарне уличне мреже града.

Улица Душана Поповића, као улица која припада примарној градској мрежи, представља једини приступ предметној локацији са северне стране у постојећем стању. Њоме се одвија интензиван саобраћај путничких и теретних возила, као и возила јавног превоза. Њен попречни профил чини коловоз ширине од 6 до 7 m, као и обострани тротоари променљивих ширина, од 1 до 2,5 m.

Улица Мокрањчева израженог је нагиба по питању подужног профила. Изведена је коришћењем различитих материјала, асфалта, бетона, и без довољно уличног осветљења. Попречни профил ове улице није изведен као јединствен, са сврхом заједничког приступа објектима са обе стране, већ је грађен сукцесивно, у складу са градњом објеката. Има две коловозне површине, које због неравномерности градње уличног фронта прате неусклађени тротоари, који су делом једностранни са леве, односно у неким деловима са десне стране од којих су неки оивичени уређеним зеленим површинама, а у неким деловима не постоје, те се улични коловоз са једне стране граничи са зеленом косом шарпом, а са супротне су тротоари испресецани степеништима за улазе у објекте. Површине се користе као двосмерне, за приступ објектима и паркинг просторима.

Улица Зетска има две коловозне траке (у мањем делу три траке). Тротоар је рализован углавном само са једне стране. Улица углавном пролази кроз предео нереализоване градње, те већим делом нема уличних фронтава. Изразито је стрмог карактера.

Предметни простор је опслужен аутобуским линијама ЈГП Ниш. У постојећем стању дуж ул. Душана Поповића, Зетске и Мокрањчеве, саобраћају две аутобуске линије јавног градског саобраћаја и то:

- линија 9: Мокрањчева – Бранко Бјеговић,
- линија 34: Аеродром – Аутобуска станица – Железничка станица – Аеродром.

1.5. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

	Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издвања услова (институциј)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	25.7.2022. 353-1269/2022-06	1.8.2022. 13752-2	9.8.2022. 3229
2	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	25.7.2022. 353-1269/2022-06	5.8.2022. 217-1038/22	22.8.2022. 3363
3	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Београд, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система	25.7.2022. 353-1269/2022-06	9.8.2022. 130-00-UTD-003-988/2022-002	23.8.2022. 3379
4	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш, Ниш	25.7.2022. 353-1269/2022-06; 25.8.2023. 353-1269/2022-06	14.09.2023. 2540400-Д.10.23.-381881/2-23	25.09.2023 2455
5	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., Београд	25.7.2022. 353-1269/2022-06	10.8.2022. 3/2022-1287	17.8.2022. 3331
6	РС ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА , Београд	25.7.2022. 353-1269/2022-06	4.8.2022. 4/3-09-0163/2022-0002	19.8.2022. 3348
7	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	25.7.2022. 353-1269/2022-06	26.8.2022. Н/И-415	26.8.2022 3400
8	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, Београд, Радна јединица Ниш	25.7.2022. 353-1269/2022-06	9.8.2022. 2022-127641/2	12.8.2022. 3254
9	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику	25.7.2022. 353-1269/2022-06	12.8.2022. Д211-309130/2-2022СЈ	17.8.2022. 3330
10	Yettel d.o.o. Beograd, Нови Београд	25.7.2022.		

		353-1269/2022-06		
11	"А1" д.о.о. Веоград, Нови Београд	25.7.2022. 353-1269/2022-06	24.8.2022. Р6408/22	5.9.2022. 3462
12	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу, Ниш	25.7.2022. 353-1269/2022-06	26.8.2022. 03 бр. 021-2630/2	7.9.2022. 3491
13	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Ниш	25.7.2022. 353-1269/2022-06	18.8.2022. 1092/1-03	5.9.2022. 3462
14	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ, Ниш	25.7.2022. 353-1269/2022-06	25.8.2022. 02-3646/2	26.8.2022. 341
			22.11.2022. 02-3646/3	25.11.2022. 4270
15	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS" Ниш	25.7.2022. 353-1269/2022-06; 19.9.2023 353-1529/2023-06	17.8.2022. 19497/2; 21.9.2023. 22755/1	17.8.2022. 3329; 27.9.2023. 2492/1
16	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, Ниш	25.7.2022. 353-1269/2022-06	4.8.2022. 03-3862-1/2022	12.8.2022. 3251
17	ЈКП ТРЖНИЦА НИШ	25.7.2022. 353-1269/2022-06; 13.9.2023. 353-1269/2023-06	27.9.2023. 1360-001/23	28.9.2023. 2503/1
18	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША, Ниш	25.7.2022. 353-1269/2022-06	8.8.2022. 2071/22	8.8.2022. 3220
19	ЈКП МЕДИЈАНА Ниш	25.7.2022. 353-1269/2022-06; 25.8.2023. 353-1269/2022-06	19.09.2023. 32346	2.10.2023. 2528/2
20	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, Сектор надлежан за саобраћај	25.7.2022. 353-1269/2022-06	31.8.2022. 2072-1/2022-09	28.9.2022. 3664
21	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	25.7.2022. 353-1269/2022-06	1.8.2022. 3823-22-04	12.8.2022. 3250
22	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине	25.7.2022. 353-1269/2022-06	11.8.2022. 501-89/2022-04	23.8.2022. 3379
23	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА НИША – Сектор надлежан за дечију и социјалну заштиту	25.7.2022. 353-1269/2022-06		
24	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА НИША – Сектор надлежан за образовање	25.7.2022. 353-1269/2022-06		
25	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА НИША – Сектор надлежан за омладину и спорт	25.7.2022. 353-1269/2022-06		
26	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА НИША – Сектор надлежан за културу	25.7.2022. 353-1269/2022-06		
27	ГРАДСКА ОПШТИНА МЕДИЈАНА	25.7.2022. 353-1269/2022-06		
28	ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА	25.7.2022. 353-1269/2022-06		
29	РС РГЗ СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР	22.8.2022.	30.11.2022.	15.12.2022.

НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ	353-1276/2022-06	953-068-15181/2022	3092/2
--------------------------	------------------	--------------------	--------

1.6. ИЗВОД ИЗ АНАЛИЗА

1.6.1. Анализа утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања

Приликом формирања архитектонског концепта неопходно је водити рачуна о следећим аспектима његовог утицаја на животну средину:

- Волумене објеката је потребно формирати тако да се обезбеди несметано проветравање постојећег подручја. У том смислу предложено је решење са волуменима тела објеката који се развијају доминантно у правцу север – југ, омогућавајући несметану вентилацију блокова;

- Постојеће зеленило на локацији представља наслеђену вредност која, иако није раније била плански на адекватан начин сагледана, ипак значајно доприноси вредности локације. Новим решењем неопходно је овај квалитет локације задржати кроз остваривање високог процента зеленила. Ова потреба евидентирана је и кроз последње измене важећег ПГР-а као планска обавеза која се одражава кроз обавезу задржавања површине под зеленилом од око 2,58 хектара;

- У окружењу локације постоји евидентан проблем са одвођењем атмосферских вода. Приликом изградње нових објеката у зонама мешовите намене неопходно је водити рачуна о томе. Нова изградња не сме негативно да утиче на проблем одвођења атмосферских вода. Неопходно је што већи део атмосферских падавина задржати на самој локацији применом савремених решења као што су линијско одводњавање – јаркови и био свелови, ретензије, кишне баште... Оваква решења, поред тога што спречавају негативне ефекте када је у питању проблем одвођења атмосферских вода, остварују и значајне бенефите за животну средину, јер задржавају кишницу на локацији омогућавајући развој вегетације и спречавају исушивање земљишта и негативне утицаје на окружење;

- Адекватним позиционирањем волумена нових објеката потребно је омогућити адекватну инсолацију читавог подручја, али и заштиту од прекомерног осунчања, а имајући у виду проблем климатских промена и повећања броја тропских дана. У том смислу, бенефити су остварени и кроз задржавање великог процента зеленила и примену високог зеленила и зелених кровова, што има позитиван ефекат на спречавање претераног загревања овог подручја.

Као изузетно битна препозната је потреба унапређење социјалне инфраструктуре на локацији. У том смислу, остваривањем већих густина становања у склопу зона мешовите намене, формира се и могућност за одрживим иницирањем формирања наведених садржаја на овој локацији.

Потребно је да се планирају намене административних услуга, комерцијалних услуга, занатства, угоститељства, здравства, школства, дечијих установа, спорта и рекреације, културе, социјалних установа, сервиса и продаја и слично, које би заједно са наменом становања задовољили потребу у погледу социјалних питања. Ови садржаји опслуживали би не само новоформирану зону мешовите намене, већ и шире окружење.

На тај начин решио би се проблем недостатка јавних садржаја у овом делу града на одржив и економски оправдан начин, кроз остваривање неопходног компромиса између интереса инвеститора и јавног интереса, а пре свега кроз изналагање модела финансирања јавних садржаја од стране инвеститора. Ово би довело до њихове реалне и благовремене имплементације од чега би бенефит имао читав тај део града.

1.6.2. Анализа услова у погледу потребних капацитета зелених површина

Анализом услова у погледу потребних капацитета зелених површина сагледани су постојеће стање зеленила на локацији, стање и захтеви предвиђени ранијим и сада важећим вишим планским документима, као и савремени трендови и искуства у имплементацији зеленила у урбане средине.

На основу спроведене анализе препоруке које би требало имплементирати у плански документ су следеће:

- Поред традиционалног зеленила у директном контакту са тлом потребно је стимулисати коришћење свих форми зеленила (зелени кровови, фасаде, жардињере, високо зеленило...). На тај начин унапређује се микроклима на локацији, смањује проблем одвођења атмосферских вода и оптерећење атмосферске канализације и унапређује амбијентални квалитет простора. У том смислу постоје смернице из виших планских докумената које стимулишу коришћење свих форми зеленила (минимално 25% зеленила, од чега максимално

10% у директном контакту са тлом) и препорука је да се оне даље унапреде;

- Потребно је одржати у што је већој мери могуће постојећи обим зеленила у обухвату плана детаљне регулације, који према подацима из плана генералне регулације износи око 2,58 хектара. У односу на решења из претходног плана генералне регулације тај фонд је додатно унапређен јер се непосредно уз обухват овог плана, између новоформиране целине Ц1 и постојећег стамбеног комплекса са источне стране новим планским решењем предвиђа јавни парк површине од око 0,27 хектара;

- Препоручује се увођење еколошког индекса који би додатно стимулисао коришћење зеленила и водопрпусних материјала и у еколошком и амбијенталном смислу унапредио вредност предметног простора.

1.6.3. Анализа услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене

Анализа површина и објеката јавне намене у оквиру зоне мешовите намене, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу обухватила је области образовања и дечије заштите (предшколско и основно), спорта и рекреације, здравствене заштите, културе и комуналне инфраструктуре (пијаца – трг).

На основу спроведене анализе, усвојени су следећи закључци у погледу оптималне просторне дистрибуције површина и објеката јавне намене:

- Образовање и дечија заштита (предшколско образовање): У оквиру границе обухвата плана изградити један засебан објекат предшколске установе и два депанданса предшколске установе. Планирани капацитет засебног објекта предшколске установе износи најмање 324 детета. Капацитет два депанданса предшколске установе износи најмање 140 деце.

- Образовање и дечија заштита (основно образовање): Препоручује се опција која подразумева проширење капацитета постојеће основне школе "Сретен Младеновић Мика" (у улици Шабачка 20, Ниш) за најмање 5 учионица. Алтернативна опција је изградња нове школе на основу тога да је Планом генералне регулације (Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза у Нишу ("Службени лист Града Ниша" број 63/23) предвиђена изградња две нове основне школе (зоне А.1.1.1.) у непосредној близини подручја предметног плана. У односу на централни део подручја обухваћеног предметним ПДР-ом, радијус гравитације износи 800м.

- Спорт и рекреација: У контактної зони са границама ПДР-а постоје значајни спортско

рекреативни садржаји у оквиру парка „Чаир“, због чега је оправдано очекивање да ће расположиви спортско рекреативни садржаји у значајној мери задовољити потребе планираног броја становника. Поред тога, у оквиру граница обухвата ПДР-а изградити следеће спортско рекреативне садржаје: трим стазу на нивоу целог комплекса, фитнес центре у склопу база објеката, спортску салу у оквиру целине Ц2 и спортске терене на отвореном у целинама Б1-3 и Ц1-2.

- Здравствена заштита: Због непосредне близине здравствених установа на примарном, секундарном и терцијарном нивоу, није потребно предвидети обимније садржаје здравствене заштите. Омогућено је повећање капацитета садржаја здравствене заштите формирањем приватних апотека и клиника у склопу база планираних објеката.

- Култура: Препорука је да се у склопу база планираних објеката изградње садржаји намењени култури, као што су изложбене галерије, или универзални мултифункционални простор – сала капацитета најмање 100 седишта (површина објекта најмање 4,60m² БРГП по кориснику). Поред ових простора, предвиђена је и могућност формирања других културних садржаја у склопу база планираних објеката (књижаре, библиотеке и медијатеке...).

- Пијаца - трг: Предвиђена је изградња пијаце на простору "Старе циглане Ћеле Кула". Концепт изградње пијаце треба да буде заснован на вишенаменском коришћењу простора, тако да се, у периоду када пијаца не ради, на једноставан начин може прилагодити за потребе организовања различитих манифестација, изложби и сл. Саставни део просторног концепта пијаце је савремени вид рециклажног острва, у коме се врши одвајање на мокри отпад (остаји од припремања хране, остаји биљног порекла, охлађени пепео итд.) и суви отпад (амбалажа, картон, папир, ситни предмети опште употребе итд.). Непосредно уз објекат циглане, на западној страни у зони поред фабричког димњака, планиран је трг као вишенаменски јавни простор, са садржајима у функцији забаве, културе, угоститељства.

1.6.4. Економска анализа

Економска анализа пројекта урађена је са циљем да се утврди оправданост инвестиције, остварена додатна добит, као и обавезе инвеститора према граду у смислу финансирања јавних садржаја и инфраструктуре. Анализа је рађена у основи на cost-benefit принципу. Прорачун остварене додатне добити заснован је на могућој разлици између продајне површине коју је било могуће остварити у складу са претходним планом

и површине коју ће бити могуће остварити у складу са предметним ПДР-ом.

На основу спроведене економске анализе утврђено је да део добити који инвеститори треба да уложи у јавне намене у јавном власништву, и потребну инфраструктуру износи око 11.566.800 евра.

1.6.5. Имовинско-правна анализа

Како би се сагледале формално правне могућности реализације планских решења спроведена је имовинско-правна анализа. Анализом су обухваћене све парцеле у захвату плана. Анализирано је власништво над парцелама. Спроведене су и консултације са власницима парцела где је то било потребно, како би се дошло до што реалније слике о могућностима реализације.

На основу спроведене анализе идентификоване су две доминантне целине за које је могуће идентификовати потенцијалне инвеститоре који имају реални основ за остварење имовинског права на парцелама и реализацију инвестиције.

Када се узме у обзир власничка структура, идентификоване су три просторно доминантне целине. Остала правна и физичка лица су власници појединих парцела у обухвату плана које су значајно мање величине од наведених, и имајући у виду предвиђени концепт формирања насеља са мешовитом наменом и великим висинама објеката пожељно је њихово укрупњавање и интегрисање у веће комплексе дефинисане наведеним целинама.

1.6.6. Архитектонска анализа

Локација на којој је предвиђена предметна зона мешовите намене је у архи-тектонском погледу веома комплексна и захтевна. На њој постоји већи број утицајних фактора који дефинишу контекст и условљавају будуће архитектонско решење. Најбитнији утицајни фактори су следећи:

- Конфигурација терена; Локацију карактерише изузетно сложена конфигурација терена. Висинска разлика између јужне стране локације, ка улици Мокрањчевој, и северне стране, ка улици Душана Поповића, износи преко 40 метара. Пад локације је ка северној страни, ка парку Чаир и центру града. Имајући у виду конфигурацију терена може се очекивати значајна количина земљаних радова. Анализом геолошких подлога утврђено је и присуство веће количине подземних вода на локацији, тако да је при изради будуће техничке документације неопходно посебну пажњу обратити на гео-техничке услове и начин финансирања објеката, као и на адекватну хидроизолацију и дренажу терена.

- Визуре; Визуре са локације, нарочито са њених највиших делова са јужне стране, према северу и граду, су веома атрактивне. У том смислу пожељно је макси-мално искористити визуре ка северној страни, као значајан квалитет локације.

- Оријентација; Конфигурација терена је таква да је примарна оријентација ка северној страни, што се поклапа и са оптималним визурама. У том смислу постоји конфликт између утицајних фактора, са једне стране пада терена и атрактивних визура ка северу, а са друге стране јужне оријентације као оптималне.

- Имовинско-правни односи и подела на целине; Имовинско-правни односи диктирају поделу на одређене целине. Сваку од ових целина реализовао би инвеститор који је у могућности да је имовински реши. Подела на целине у великој мери диктира и могућности организације габарита и волумена објеката на будућим грађевинским парцелама, чија ће форма бити условљена наведеном поделом. Може се очекивати да свака од идентификованих целина има сопствени визуелни идентитет, али је неопходно да се све целине функционално и обликовно интегришу у јединствени, усклађени комплекс.

- Густина насељености; Како би се зона мешовите намене реално формирала и како би сви јавни и комерцијални садржаји који су у њој предвиђени били оправдани и заживели, неопходно је и постићи веће густине становања, које тренутно нису присутне у окружењу локације. Нова зона мешовите намене, са свим предвиђеним наменама, треба да преузме функцију новог градског центра, који у овом делу града не постоји. Све предвиђене комерцијалне и јавне намене треба да опслужују не само будуће становнике новог комплекса, већ и шире окружење у коме су сада такви садржаји дефицитарни. Да би имплементација овакве зоне са свим новим садржајима била реална потребно је постићи и одређене густине становања и број становника, који би подржао формирање и функционисање такве зоне. Ово повлачи и повећање густине становања. Имајући у виду просторна ограничења локације повећање висине објеката је могућ модел за повећање густине насељености. Са друге стране, како би се остварио адекватан квалитет живота у комплексу, тенденција је и да се у склопу локације ослободи и довољно простора за слободне и зелене површине, као и просторе за социјализацију корисника. Ово диктира потребу да се локација у основи што мање оптерети габаритима објеката, што диктира и мање заузетости од оних које су предвиђене у централним градским зонама са сличном густином насељености.

1.6.7. Анализа урбане мобилности

Повод за израду ове анализе је израда ПДР Зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир. Према захтевима из вишег планског документа потребно је извршити анализу урбане мобилности и доступности видова саобраћаја која има за циљ да буде пратећи документ уз наведени ПДР. Како би путем израде Анализе, предметна локација била валоризована на адекватан начин, одабир критеријума за оцењивање и вредновање је конципиран на основу позитивних примера који су последњих година израђени у нашој земљи.

У оквиру Анализе организована је и спроведена посебна анализа генерисања и прегледа саобраћајних токова, а све у циљу одржања квалитативних услова протока, приступа и мирујућег саобраћаја на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, као и у делу мреже на које непосредно утиче израда овог ПДР-а.

Основни ходограм тока израде анализе састојао се из шест основних фаза:

- Формирање информационе основе;
- Анализа саобраћајног оптерећења и утврђеног режима саобраћаја;
- Анализа саобраћајне приступачности и јавног градског превоза у гравитационој зони;
- Анализа приступа предметном подручју, паркирања и утицаја планираних намена на функционисање саобраћаја;
- Анализа безбедности саобраћаја;
- Закључак и предлог мера, даљих активности на побољшању функционисања саобраћаја у дефинисаној зони.

На основу резултата анализе дефинисани су следећи закључци:

- Анализа положаја анализираниог подручја се оцењује као јако повољна за саобраћајну зону са наменом зоне за становање или мешовите саобраћајне зоне у смислу зоне за становање и мањег броја радних места (трговина и сл.).
- Анализа положаја анализираниог подручја се оцењује као јако повољна у смислу атрактивности садржаја који се налазе у близини анализираниог подручја и има јако добру географску оцену.
- Повезаност анализираниог подручја је ограничена капацитетом улице Душана Поповића и на три линије које могу да опслужују анализираниог подручје, што има повољну линковну повезаност са Булеваром др Зорана Ђинђића, али уз поштовање ГУП и изградње Јужног булевара,

стварају се јако повољни услови за повезаност анализираниог подручја.

- Поред поменутих линија јавног градског превоза са добро геопозиционираним стајалиштима, сем стајалишта у улици Душана Поповића, које би требало стационарирати после раскрснице са Зетском улицом, потребно је увести линију јавног градског превоза која би опслуживала само анализираниог подручје, што ће створити јаку добру повезаност.

- На анализираниог подручју, очекује се број становника који ће бити већи од 8 000 становника, па поред саобраћајне повезаности и приступачности у смислу јавног градског превоза и капацитативног проширења, треба уредити простор за пешачки и бициклички саобраћај, што ће анализираниог подручје учинити атрактивнијим и безбеднијим, са минималним временом путовања од извора до циља путовања за становнике и дати јако позитивну оцену у смислу приступачности подручја.

- Изградњом Јужног булевара и пренаменом Мокрањчеве улице и Зетске улице на секундарни ниво, са наменом сабирних улица, ствара се јако повољна оцена у смислу путне инфраструктуре.

- Степен моторизације ће зависти од раста бруто домаћег производа и за анализираниог подручје се очекује да ће бити преко 300 ПА/1000 становника.

- Што се анализе безбедности саобраћаја тиче, она је неповољна на целој територији града Ниша, из разлога лошег регулисања, вођења и пројектовања саобраћајног тока.

- На посматраном подручју може се закључити да је број саобраћајних незгода изражен на раскрсницама Душана Поповића и Зетске улице, као и улице Душана Поповића и Мокрањчеве улице.

- Поступањем по ГУП Ниша и изградњом Јужног булевара, као и новим регулисањем поменутих раскрсница, сматра се да ће се јако допринети безбедности саобраћаја на посматраном подручју, као и на територији града Ниша.

- Изградњом Јужног булевара који је предвиђен ГУП Ниша, и пренаменом Мокрањчеве улице и Зетске улице у секундарни део мреже, са наменом сабирања саобраћаја, даје се јако повољна оцена у смислу капацитета друмских саобраћајница које ће моћи да одговоре на тражене саобраћајне захтеве са анализираниог подручја.

- Изградњом Јужног булевара који је предвиђен ГУП Ниша, и пренаменом Мокрањчеве улице и Зетске улице у секундарни део мреже, са наменом сабирања саобраћаја, као и нова

регулисања раскрсница на Јужном булевару, односно са укрштањем са Зетском улицом и са Мокрањчевом улицом даје се јако повољна оцена у смислу капацитета поменутих раскрсница у смислу смањења временских губитака на раскрсницама и повећања безбедности саобраћаја и смањења времена путовања.

- Изградњом Јужног булевара који је предвиђен ГУП Ниша, и пренаменом Мокрањчеве улице и Зетске улице у секундарни део мреже, са наменом сабирања саобраћаја, планирани објект генерисаће одређени број путовања који готово уопште неће утицати на битно повећање обима саобраћаја на околној саобраћајној мрежи, па самим тим неће доћи до погоршања нивоа услуге на саобраћајној мрежи.

- Повољна у смислу добре саобраћајне приступачности локације. Окружена је уличном мрежом са одличним приступом до јавног градског превоза, где се саобраћају три градске линије.

- Постојеће линије јавног градског превоза повезују различите делове града и њихови расположиви капацитети могу да опслуже нове кориснике овог простора.

- Потребно је за овакву саобраћајну зону, увести директну градску линију, што ће јако повољно утицати на атракцију посматраног подручја, као и на саобраћајну приступачност и мобилност становника.

- Изградњом Јужног булевара, ствара се повољна ситуација за пешачки саобраћај, као и потреба, да се у профилу булевара налази бициклическа стаза која ће јако повољно утицати на атрактивност посматраног подручја, као и на саобраћајну приступачност и мобилност становника.

II ПЛАНСКИ ДЕО

Решења у погледу концепције, намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда.

Планско подручје представља комплексну просторну целину где је неопходно ускладити мноштво природних и створених утицаја. Планира се реализација новог насеља које ће складно функционисати како унутар граница Плана, тако и са непосредним окружењем, функционално и саобраћајно ефикасно повезано са центром и периферијом града и које ће се понашати као јединствена целина у контакту са ободним блоковима изван граница Плана.

Планирана зона мешовите намене, са стамбеним, пословним, јавним и другим садржајима и услугама, који ће бити повезани мрежом отворених зелених, слободних и други јавних простора, омогућиће висок стандард квалитета живота становника новог насеља, али се истовремено очекује и позитиван ефекат на

квалитет живота шире урбане заједнице, која ће активно користити све садржаје који ће им у новом насељу бити доступни.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења су дефинисана на основу анализе стања, обавеза из важећих планских докумената вишег реда, а узимајући у обзир планиран начин коришћења простора, потребе његових корисника и захтеве заштите простора.

2.1.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Анализом претежне намене простора, морфолошких и историјско – амбијенталних карактеристика, издвојене су следеће целине:

1. ЦЕЛИНА А1-зона мешовите намене

Целина А1 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине налази се и објект Старе циглане, који је под претходном заштитом. Предвиђена је реконструкција и доградња овог објекта, као и изградња нових објеката на парцели. У склопу објекта Старе циглане потребно је предвидети и обавезујући јавни садржај – тржницу, као посебан део објекта.

2. ЦЕЛИНА А2-зона мешовите намене

Целина А2 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

3. ЦЕЛИНА А3-зона мешовите намене

Целина А3 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

4. ЦЕЛИНА А4-зона мешовите намене

Целина А4 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

5. ЦЕЛИНА А5-зона мешовите намене

Целина А5 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

6. ЦЕЛИНА Б1-зона мешовите намене

Целина Б1 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине постојали су стари индустријски објекти који нису у функцији и урушени су.

7. ЦЕЛИНА Б2-зона мешовите намене

Целина Б2 представља део зоне мешовите намене. У северном делу ове целине постојали су стари индустријски објекти који нису у функцији и урушени су.

8. ЦЕЛИНА Б3-зона мешовите намене

Целина Б3 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

9. ЦЕЛИНА Ц1-зона мешовите намене

Целина Ц1 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

10. ЦЕЛИНА Ц2-зона мешовите намене

Целина Ц2 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

11. ДЕЧИЈА ЗАШТИТА – ВРТИЋ – ЦЕЛИНА В

Целина В представља зону намењену дечијој заштити. Ова целина позиционирана је приближно у центру обухвата Плана. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

12. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ - ТОПЛАНА – ЦЕЛИНА ТП

Целина ТП представља зону намењену топлини-котларници која представља извор топлотне енергије за снабдевање корисника у обухвату Плана, али и на ширем подручју.

2.1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Планом се на обухваћеном простору одређују и разграничавају јавне површине, одређује намена, начин коришћења земљишта и основни урбанистички параметри.

Намена земљишта утврђена је стеченим планским обавезама из важећих планских докумената вишег реда. Допунски садржаји и врсте објеката одређени су у склопу компатибилних намена.

Доминантна намена је основна намена на грађевинској парцели/комплексу и заступљена је мин. 51% укупне планиране намене на појединачној грађевинској парцели/комплексу, у оквиру зоне.

Компатибилне намене дефинисане су као додатне, пратеће/допунске намене основној намени грађевинске парцеле/комплекса. Могу бити заступљене до 49% на појединачној

грађевинској парцели/комплексу и на њих се примењују правила изградње дефинисана за основну намену.

У обухвату Плана предвиђају се следеће основне намене:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1. Површине за дечију заштиту
2. Површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру
3. Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1. Мешовита намена

Површине јавне намене

Дечија заштита – мрежа ових служби биће комплетирана у складу са потребама становништва и у складу са могућностима на подручју Плана.

Површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру - све саобраћајнице биће дефинисане у складу са новонасталим потребама становника и корисника предметног простора. Поред саобраћајница за колски и аутобуски саобраћај, предвиђене су пешачке и бицикличке стазе, трим стазе, као и јавне линијске зелене површине и дрвореди у регулацији саобраћајница.

Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру - планирањем комуналне инфраструктуре тежиће се покривености подручја Плана, као и већој ефикасности у коришћењу и функционисању, а планирају се и садржаји од градског значаја.

Површине остале намене

За остале намене као претежна намена површина планирана је:

Мешовита намена - садржаји примарно у функцији вишепородичног становања; јавни, комерцијални и услужни садржаји у нижим деловима објеката

БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

БРОЈ	НАМЕНА	ПЛАН УКУПНО (ha)	У ОДНОСУ НА УКУПНУ ПОВРШИНУ ПЛАНА (%)
	ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	13.10	100
	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
1.	ПОВРШИНЕ ЗА ДЕЧИЈУ ЗАШТИТУ	0.21	1.61
2.	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ- саобраћајнице	5.91	45.11
3.	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ- топлана	0.05	0.38
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
1.	МЕШОВИТА НАМЕНА	6.93	52.90

2.1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних овим планом.

У регулационом појасу улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У случају неусаглашености фактичког стања са Планом, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања површина јавне намене, у складу са катастарским стањем. Смањење предметним планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу). На основу података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком прилогу.

2.1.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали,

спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

Број паркинг места износи:

1) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја

места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;

2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечији вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;

3) на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;

4) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом;

5) свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76cm;

2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110cm до 140cm са погонским механизмом, оградањена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300 cm, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, према препорукама за пешачке стазе.

Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформе обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или

помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120cm.

Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90 x 90cm које је повезано са системом тактилне линије вођења.

Унутар објекта за јавни транспорт (друмски, авио, железнички и други транспорт) уколико није другачије предвиђено, примењују се међународни стандарди који уређују ову област.

2.1.5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ СА УСЛОВИМА ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Како би планско подручје могло да одговори савременим захтевима и планираним садржајима, дефинишу се трасе, коридори и капацитети за инфраструктурне мреже и објекте. Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и добијених услова надлежних институција и комуналних предузећа.

Услови за изградњу објекта и површина јавне намене односе се на земљиште намењено за: саобраћајне површине, јавно зеленило, инфраструктурне коридоре, мреже, површине и објекте. Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу: водоводне и канализационе инфраструктуре, електроенергетске инфраструктуре, телекомуникационе инфраструктуре, гасоводне и топлификационе инфраструктуре.

Сви објекти јавних намена морају бити изграђени у складу са важећим законским прописима који уређују конкретну област. При пројектовању и грађењу објекта за јавно коришћење као и прилаза до њих обавезно се придржавати важећег Правилника о техничким стандардима приступачности. Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама. Регулационе линије одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене.

2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Анализа постојећег стања саобраћајница и саобраћаја

У оквиру захвата Плана постоји мали број саобраћајница које се без неке веће реконструкције могу уклопити у планирано стање саобраћајне мреже. Постојеће саобраћајнице су углавном ободно изграђене и то са севера улица Душана Поповића са истока улица Зетска као и саобраћајница која излази на исту, са југа улица Мокрањчева са прилазима који улазе у захват и са

запада улице Светопреображенска и Палилулска. У централном делу Плана нема изграђених саобраћајница или су са неадекватним ширинама, земљаним изастором или великим уздужним нагибом.

Раскрснице улице Душана Поповића и Зетске улице, као и улице Душана Поповића и Мокрањчеве улице, регулисане су семофорима.

Јавни градски превоз се одвија овим ободним саобраћајницама што будућим корисницима овог комплекса може бити проблем због доступности. Стога се мора планирати проширење постојећих линија или организовање нових, које би повећале доступност јавног градског превоза и учиниле га атрактивнијим за будуће становнике.

Планирана саобраћајна инфраструктура

Окосницу саобраћајног решења чини систем планираних једносмерних и двосмерних саобраћајница које су углавном везане на северну ободну саобраћајницу „Јужни булевар“ – улица Душана Поповића као и са западне стране на улицу Светопреображенску. Са јужне стране планско решење је везано на улицу Мокрањчеву преко постојећих прилаза. Док са источне стране планско решење је везано на улицу Зетску преко постојећег прилаза.

Пешачке, бицикличке и трим стазе планиране су како на јавној површини тако и у оквиру осталих површина како би оствариле континуитет и повезале се са парком Чаир а у складу са графичком прилогом. Пешачке и бицикличке стазе у северном делу Плана су планиране у оквиру профила саобраћајница чији ће тачан положај бити дефинисан техничким решењима самих саобраћајница. Ове површине имплицирају потребу за пешачко бицикличким пододницима у оквиру јужног булевара тачније испод пруге како би омогућили бољу доступност парку Чаир. Планирана су два пододника испод пруге у оквиру планираног јужног булевара којима се осим рекреативног аспекта употпуњује и пешачка повезаност планираног простора са централним деловима града. Технички елементи потходника ће бити прецизније дефинисани техничком документацијом и условима Железнице Србије ад.

Предвиђени су и јавни пешачко-бициклички коридори на осталом земљишту. У графичким прилозима дефинисана је оквирна позиција ових коридора, а тачна позиција биће утврђена даљом разрадом, кроз техничку документацију. Неопходно је да се наведеним коридорима повежу сви делови комплекса, и да се успостави пешачка и бицикличка комуникација кроз комплекс и повежу пешачке и бицикличке комуникације из улица Душана Поповића-Јужног булевара, Зетске и Мокрањчеве.

Паркирање

Ефикасно организовано паркирање возила представља један од предуслова за

функционисање саобраћајног система, а пре свега, имајући у виду да се услед пораста степена моторизације очекује и пораст захтева за паркирањем, односно стационирањем возила.

Према просторном критеријуму, разликује се организовање паркирања на сопственој парцели и на јавној површини. Изградња паркинг простора у оба случаја се врши по унапред дефинисаним урбанистичким и техничким условима.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових пословних објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине саобраћајнице и површине јавне намене.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле се одређује на основу норматива за број паркинг места дефинисаних правилима грађења према урбанистичким зонама и може се користити само у функцији објекта за који је намењен.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекта и означити знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,50m. Број паркинг места износи најмање 5% од укупног броја места за паркирање а све у складу са важећим законским и подзаконским актима за ову врсту објеката.

Карактеристични попречни профили планираних улица дати су у графичком прилогу. Координате и висинске коте темених тачака планираних саобраћајница су исто дате у графичком прилогу. Планом дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

На простору обухваћеном границом плана планирана је изградња тротоара. Положај тротара у односу на планиране колске саобраћајнице дате су на карактеристичним попречним профилима.

Приступ грађевинским парцелама

Објекат се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на регулисану саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине од 3,5 m.

Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине - улице

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине (улице) дефинисано је регулационим линијама улица и јавних површина и приказано у графичким прилозима. Према положају у односу на постојеће регулације и мејне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

1.Регулационе линије чији се положај подударе са постојећим међама и на тај начин су дефинисане графички,

2. Регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или котама у односу на планирану осовину саобраћајнице (у графичком прилогу).

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

Железнички саобраћај

На предметном простору налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

Магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), у дужини око 665m (од око наспрам кт 2+280 до наспрам кт 2+945), која је део међународног коридора Х и кога повезује земље југоисточне Европе са централном европом. За Републику Србију ова пруга је важна као главна железничка осовина која повезује регион јужне Србије са Београдом.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Посебни услови

Приликом израде Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, потребно је испоштовати следеће услове с обзиром да је пруга која пролази кроз планско подручје још увек у експлоатацији:

- Могуће је планирати изградњу стамбених, пословних и комерцијалних објеката спорта и рекреације (затворени објекти), али на растојању већем од 25m мерено управно на осу колосека железничке пруге Ниш - Димитровград – државна граница – (Драгоман), и ван границе земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
- У заштитном кружном појасу планиране пруге, на удаљености 50m од осе планираног колосека не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
- **Предметним планом не може се планирати коридор постојеће пруге за изградњу планираног Јужног булевара све до изградње и пуштања у експлоатацију обилазне пруге око Града Ниша.**

- Уколико се планира изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толико да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m, рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
- Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са планираном железничком пругом у нивоу.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контолисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
- Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
- Приликом уређења предметног простора не планирати депоније отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничког сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
- Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.
- На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 I 62/23) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

У границама Плана постоје изграђени електроенергетски објекти огранка „Електродистрибуција Ниш“:

- Мрежа 35 kV је подземна и припада трафо реону ТС 110/35 kV/ kV „Ниш 3“;
- Мрежа 10 kV (са припадајућим трафостаницама 10/0,4 kV/kV) подземна и надземна и припада трафо реону ТС 35/10 kV/kV „Апеловац“; ТС 10/0,4 kV „Кисикана“.

У границама ПДР-а постоје електроенергетски објекти огранка „Електродистрибуција Ниш“ где је планирана изградња или реконструкција:

- Изградња нових трафостанице ТС 10/0,4 kV/ kV;

- Изградња потребних 10 kV прикључних водова.

Трасе далековода 110 kV бр. 187 ТС Ниш 2-ТС Ниш 3 и бр. 188 ТС Ниш 2-ТС Ниш 3, који су у власништву „Електроурежа Србије“ А.Д., једним својим делом се укрштају са обухватом предметног плана.

Захват Плана сече траса надземних водова 110 kV и 10 kV, па је потребно планирану изградњу ускладити са чланом 218 Закона о енергетици (Сл. гласник РС“, бр 145/2014 и 95/2018 – др. Закон и 40/2021).

За далековод напонског нивоа 10 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 10 m.

За далековод напонског нивоа 110 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 25 m.

Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је ускладити са Техничким препорукама број 3 (ТП-3) Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“.

У случају да се стуб ЕЕ мреже нађе на траси саобраћајнице, могуће га је изместити.

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата ПДР-а, предвидети изградњу нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.

Број потребних ТС и инсталирана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима, а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Напајање нових ТС 10/0,4 kV планирати са нових 10 kV водова из нове ТС 110/10 kV/kV „Ниш 16“ новим 10 kV водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Тачан број, снага и локација нових ТС биће одређена изразом техничке документације.

Расплет водова 0,4 kV из планираних ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити грађевински за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4 kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском уз постојећу или њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За изградњу трафостаница непосредне локације и величина простора утврђују се конкретном разрадом, да буду испуњени следећи услови:

- да иста буде постављена што ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни каблови буду што краћи ,
- да је расплет водова што једноставнији,
- да постоји могућност лаког приступа ради монтаже, замене и одржавања опреме,
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу трафостанице,
- о утицају ТС на животну средину .

Новопланиране електроенергетске каблове полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8 метара. Мрежу 10 kV радити као кабловску, и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10 kV. Електроенергетске каблове полагаати у просторима тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагаати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради сукцесивног полагања каблова.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације осветљења, са светлотехничким карактеристикама у складу са важећим прописима. Осветљење за цео захват разраде радити са размаком између стубова и типом светилки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Напајање осветљења, уколико је инвеститор сагласан и техничке прилике то дозвољавају, могуће је радити са ОИЕ односно соларним панелима који ће бити постављени на самим стубовима са LED

изворима светлости у светилкама. У супротном, потребно је градити кабловску подземну линију напајања уличног осветљења, користећи типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

У границама ПДР-а постоји изграђена ТК инфраструктура. На подручју плана не постоје активне базне станице Мобилне Телефоније Србије. Планирана базна станица МТС-а је приказана на графичком делу плана.

Планом детаљне регулације предвиђени су коридори, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

У случају да се стуб ТК мреже нађе на траси саобраћајнице, могуће га је изместити.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју захвата Плана ће се извршити нова конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње. Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полагају бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагаати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница).

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребе за остваривањем нових сервиса "triple play" и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до 20 Mb/s),

узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака препоручује се да се користи принцип:

- за сваки стан 2 телефонска прикључка,
- за пословање на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m²) и висине (2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагаати полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита и резерва за касније полагање ТК кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога могуће је и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Све базне радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица,

како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је кота уградње већа од висине суседних објеката (оса односно захват главног снопа антене морају бити виши од суседних објеката) и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма али се са развојем технологија омогућио и развој нових допунских сервиса. КДС поред основних обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Кабловски дистрибутивни систем по правилу градити подземно (кабловски) у рову потребних димензија који се налази у тротоарском простору постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким прописима. Уколико је због техничких услова, услова власника постојећих и планираних инфраструктурних система или простора самог тротоара немогуће КДС мрежу положити подземно, изузетно се дозвољава и изградња ваздушне мреже на планираним и постојећим стубовима уз одговарајућу техничку документацију. Извођење радова на КДС објектима се регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи

2.1.5.4. Гасификација и топлификација

У обухвату плана изграђена је примарна градска гасоводна мрежа на коју је прикључен већи број постојећих мерно-регулационих станица које се налазе ван обухвата плана. Такође, у улици Зетској, у делу улице који се налази у обухвату плана налази се изведена дистрибутивна мрежа ниског притиска.

У обухвату плана нема изведене топоводне мреже и објеката у функцији топлификације.

Обухват плана се делимично налази у обухвату зона топлификације и планирано је прикључење планираних објеката на систем топлификације.

Планира се изградња котларнице за снабдевање топлотном енергијом потрошача у обухвату плана БК „Зетска“, капацитета око 15 MW. Котларница је

планирана у источном делу плана и обележена на графичком прилогу. Као енергент за рад котларнице предвиђен је природни гас. У склопу котларнице планира се и мерно регулациона станица.

Неопходно је извршити измештање/каблирање далековода који пролази преко простора дефинисаног за потребе изградње планиране котларнице и мерно регулационе станице.

Тачна локација котларнице и мернорегулационе станица одредиће се и разрадити израдом техничке документације.

Могућа је изградња гасовода притиска до 16 bar и на деоницама које нису дате на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објекта (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0 m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 bar < 10 bar износи 2,0 m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar. Зона заштите за дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска ($MOP < 4 \text{ bar}$) је 1 m са обе стране. У овим појасевима је забрањена изградња објекта и извођење радова и других активности без одобрења оператора дистрибутивног гасоводног система. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним појасевима примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност и одобрење власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

Гасоводне мреже и мерно-регулационе станице градити искључиво у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015) и другим важећим законима и прописима.

Прикључивање објекта у захвату разраде плана на топловодну мрежу извршиће се изградњом прикључних топовода до подстанца у објектима. Прикључна (секундарна) топловодна мрежа извешће се полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу пројектне документације).

Како дистрибутивна топловодна мрежа, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење

радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи. Сви прикључци објекта на топловодну мрежу решаваће се у складу са одредбама Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за топловод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објекта.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објекта. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012))

2.1.5.5. Водоводна инфраструктура

Подручје Плана у висинском погледу припада првој висинској зони водоснабдевања.

Према условима ЈКП Наиссус за уредно водоснабдевање наведеног подручја потребно је урадити реконструкцију постојећег примарног цевовода АС Ø400 mm веза DCI Ø400 mm / DCI Ø600 mm у Улици Бојана Митровића (Марина Држића) - Трошарина (ван планског обухвата) и у наставку реконструисати постојећи водовод АС Ø350 mm и АС Ø300 mm у Улици Душана Поповића и уз пругу до АС Ø300 mm / АС Ø300 mm уз пругу према Улици Сестре Баковић и изградити водовод DCI Ø400 mm целом дужином (велики део потребне реконструкције је ван планског обухвата).

Постојећа секундарна мрежа у Палилулској улици и Душана Поповића је од азбест-цементних цеви Ø100 mm, склоних пуцању, тако да је потребна реконструкција ради смањења губитака.

Дуж свих саобраћајница у планском обухвату планирана је изградња јавне водоводне мреже. Планирана мрежа је прстенастог типа осим на делу "слепих" саобраћајница.

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја

земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

У оквиру појединачних комплекса, потребне количине воде за хидрантску мрежу обезбедити изградњом резервоара и пумпних станица.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља или сакупљањем атмосферлија, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

2.1.5.6. Канализациона инфраструктура

Дуж улица Душана Поповића и Палилулске изведена канализациона мрежа је општег типа. Дуж Зетске улице канализациона мрежа је сепаратног типа при чему се канализација атмосферских вода на крају улива у општи систем чинећи велики проблем у Душана Поповића у смислу честих поплава и изливања канализације услед преоптерећености система. У том смислу неопходно је будући канализациони систем развијати као сепаратни. Дуж свих саобраћајница планирана је изградња канализационе мреже за употребљене воде која ће се прикључити на постојећу мрежу којој гравитира. Положај мреже је у осовини саобраћајница. На деоници где није било могуће предвидети канализациону мрежу у саобраћајној површини иста је планирана у осталом земљишту са заштитним појасом ширине 3,0 m (по 1,5 m обострано у односу на осовину канализационе цеви). У заштитном појасу забрањена је изградња објеката, садња дрвећа дубоког корена и постављање уређаја који могу угрозити стабилност цевовода. Пре упуштања употребљених вода из објеката у јавну канализацију применити све мере пречишћавања у складу са законом.

Ради растерећења постојећег општег система кроз Душана Поповића, потребно је изградити колектор атмосферских вода према Габровачкој реци и превезати постојећу канализацију атмосферских вода. **Изградња наведеног колектора, са свим неопходним пратећим објектима (ретензија, црпна станица, преливи) је услов за реализацију ПДР-а. Поред тога неопходна је израда студије одвођења атмосферских вода са територије града Ниша, а приоритетно за сливно подручје које гравитира планском обухвату, пре реализације планираних намена.** Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;

- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање, посебно дуж саобраћајница које се уливају у Душана Поповића, са изливом у зелене површине у Душана Поповића које је неопходно пројектовати као кишне баште;
- изградњу ретензија у оквиру комплекса које ће прихватити и задржати падавине које ће се затим користити за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина. Ретензија може бити подземна или обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса. Само вишак атмосферских вода може се упустити у будући колектор у Душана Поповића.

Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору прикључити на јавну мрежу или упустити у ретензију. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише.

Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

2.1.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у *Табели*:

Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте.

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш - 2911/2, 7399/9, 7401/12, 7401/18, 7401/20, 7401/22, 9431/13, 11128/7, 11128/25
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш - Ђеле Кула: 7395/3, 9397/3, 9397/4, 19823, 7395/3, 7399/25, 7401/16, 7399/28, 7399/20, 7399/21, 7399/22, 7397, 7399/26, 7399/19, 7399/7, 7399/18, 7399/17, 7399/16, 7399/15, 7507, 11147/4, 11147/3, 11128/24, 11128/23, 11128/15, 2907, 3351, 3345/13, 7395/4, 11147/2, 11148/1, 7401/17, 7401/21

2.1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката

комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која подразумева прикључивање на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу и систем сакупљање и одношење комуналног отпада.

Све пословне делатности, поред наведеног, захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада. Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности.

2.1.8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Обухват Плана се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже РС.

За ново озелењавање препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности.

Уколико се приликом реализације Плана и извођења грађевинских радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да исте пријави надлежном Министарству заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 1092/1 од 18.08.2022. године) на планском подручју нема непокретних културних добара, али има културних добара која уживају претходну заштиту – Објекти Старе циглане и Објекти у Мокрањчевој бр. 2,4,6,8,18 и 20. Инвеститор је био у обавези да уради посебну студију о валоризацији н.к.д. и добара под предходном заштитом на територији обухвата.

Саставни део Документационе основе Плана је Студија валоризације градитељског наслеђа на простору циглане „Ђеле Кула“ у Нишу.

Овом студијом Прописују се следеће мере, за даљу разраду и поступање:

- очувати делове објекта број 1-главна зграда циглане-на к.п. бр. 7399/26 КО Ниш-Ђеле Кула, који су важни за некадашњи индустријски комплекс и чине његову срж, приоритетно како следи: 1. кружна пећ – обавезно, 2. димњак – пожељно, 3. делови дрвене конструкције и елемената од кованог гвожђа – пожељно, 4. северно прочеље – опционо.

- инкорпорирати очуване делове објекта број 1 са димњаком, у новопроектовани комплекс,

на начин који ће обезбедити њихову нову функцију, одржавање, очување и адекватну презентацију;

- приликом детаљне разраде локације и израде урбанистичког пројекта и идејног решења, обавезно је прибавити посебне услове Завода, као и сагласности на урбанистичко-техничку и пројектну документацију.

2.1.9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Приликом израде Плана треба тежити очувању вредности природних ресурса и добара, односно рационалном коришћењу природних ресурса у складу са циљевима одрживог развоја.

Планска решења у Плану формирана су у складу са заштитом и унапређењем квалитета животне средине на предметном подручју у складу са решењима датим локалним развојним документима, регионалним развојним и просторним плановима, стратешким, развојним и акционим плановима и др.

План такође даје и сет планских превентивних мера и правила за уређење и коришћење простора и грађење на овом подручју. Наведене мере исказане су детаљније кроз планске циљеве и препоруке за приступ изради и процени утицаја планова, програма и пројеката на нижем хијерархијском нивоу.

Заштита земљишта постиже се кроз:

- санацију и рекултивацију деградираних површина,
- преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области,
- спречавање нелегалне градње у будућности,
- очување квалитета земљишта приликом извођења грађевинских радова,
- изградњу саобраћајних површина (приступни путеви) од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште,
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана,
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непрпусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице;
-

Заштита квалитета ваздуха постиже се кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
- обезбеђивање заштите стамбених зона од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста,
- подизање дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама,
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом,
- изналажење могућности успостављања нових мерних станица и места у програму мониторинга ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана
- код загревања објеката, првенствено планирати прикључивање на постојећи топлотни систем или изградњу локалног топлотног извора - котларнице уз адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања; довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);

Очување и побољшање квалитета воде постиже се кроз:

- поштовање прописаног режима заштите **подземних вода** (АД „Пивара“ Ниш) и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,
- инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.
Обавезно је и регулисање одвођења атмосферске воде са објеката и платоа и хидроизолација објеката, као и прикупљање, канализација и одвођење свих вода (атмосферских, канализационих, хаваријских...) пре, у току и након изградње објекта. (Геолошко геотехнички елаборат)

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- рекултивацију, озелењавање и уређење

деградираних површина и простора на којима је нелегално одлаган отпад,

- подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених и радних зона, односно у контакту пословних комплекса и стамбених зона,
- подизање дрвореда дуж планираних приступних саобраћајница, а у циљу заштите од ветра, заштите од снежних наноса, стварања засене у летњем периоду и сл; при избору врста дрвећа одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;

Еколошка улога као и и унапређење биодиверзитета се може постићи и на површинама које могу бити доступне као што су зелени и браон кровови, зелене фасаде, балкони и др.

Важећим планским документом је предвиђено да минимални проценат зелених површина износи 25% површине грађевинске парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом.

Распоред и организацију зеленила разрадити пројектном документацијом - пројекти уређења слободних површина и/или пројекат хортикултуре. Циљ је стварање естетски уобличеног система зеленила који ће допринети поболешању санитарно-хигијенских услова, естетском оплемењивању средине и визуелном идентитету комплекса.

Основне смернице: функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са пејзажним окружењем, успостављање оптималног односа између изграђених и зелених површина, употреба биљних врста отпорних на еколошке услове средине и у складу са композиционим и функционалним захтевима.

План обавезно прилагодити постојећој дрвенастој вегетацији на јавној површини у циљу очувања зеленог фонда Ниша.

Приликом извођења радова не смеју се озледити ни надземни ни подземни делови стабала из дрвореда са јавне површине.

Смањење комуналне буке постиже се кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке у животној средини „Сл. гласник РС“, бр. 96/21), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити

пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим Зонама и појединачним локацијама,

- дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:

- одређивање могућих садржаја, намене објекта и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,

Заштита од нејонизујућих зрачења - смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:

1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,

2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,

3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и

кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,

4. базне радиостанице које се граде на отвореном простору потребно је оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2m.

5. антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,

- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

6. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,

7. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,

8. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

9. антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

Заштита од пожара:

За потребе израде Плана потребно је применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др.закони и 54/15-др.закони), важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објекта, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату.

Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на

локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,

- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије;

Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода (АД „Пивара“ Ниш), управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
- вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјали и сл.) прописно сакупи, разврста и одложи на за то предвиђену и одобрену локацију;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадне материје које имају својство секундарних сировина, прописно складишти, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- поступање са опасним отпадом који настане у случају акцидентног цурења уља из камиона или механизације, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (“Службени гласник РС”, бр. 92/10);
- дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете;
- дефинисање обавезе извођача радова да

одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;

- објекте планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама,
- применити урбанистички параметар да највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објекта буде дефинисана у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста,
- успостављање мониторинга животне средине у току експлоатације након завршетка изградње сваког планираног инфраструктурног система на предметном подручју;
- дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објекта, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16).

Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

Обавезно је поштовање општих услова и мера заштите животне средине, природе, културних добара, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;

Такође је обавезно склађивање Плана у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025.

За евакуацију комуналног **отпада** на територији Града Ниша, осим за сакупљање опасног отпада, за планиране стамбене и пословне објекте на датом подручју могуће је предвидети према Одлуци о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљања комуналним отпадом следеће посуде за комунални отпад: подземне контејнере запремине 3000l, надземне контејнере запремине 1100l, посуде тј. пластичне канте запремине 120l и посуде за амбалажни отпад запремине до 2t. Тенденција ЈКП Медиана је постављање подземних контејнера као вид најелегантнијег (визуелно најприхватљивијег), најчистијег (најмање утиче на околину) и најекономичнијег (штеди простор приликом постављања у односу на надземне) начина за сакупљање и депоновање комуналног отпада. Посуде за сакупљање отпада морају бити постављене у оквиру границе парцела на којима је предвиђена изградња будућег стамбено - пословног комплекса. Стандард потребног минималног броја посуда за сакупљање отпада за објекте колективног и индивидуалног становања је у складу са предходно наведеном Одлуком.

За колективно становање један типски подземни контејнер запремине 3000l предвиђен је за 40 домаћинства. За индивидуално становање једна типска посуда од 120l је довољна за једно домаћинство. Комуналне посуде за објекте пословног простора се предвиђају у складу са наменом и категоријом објекта и то је детаљно разјашњено у горе поменутој Одлуци.

За смештај комуналних посуда потребно је одградити адекватну бетонску подлогу са сливником за одвођење атмосферских и оцедних вода, изградити нишу оивичену зеленилом или посебан ограђен бокс од лаке или чврсте конструкције а све према идеји и решењу инвеститора/пројектанта у складу са предходно пројектованим објектима. Површина која је потребна за један подземни контејнер износи 4m². Препорука је да се неколико подземних контејнера 4-6 групишу унутар блока и то по могућству око граничних саобраћајница око урбанистичког комплекса како би се избегло непотребно кретање

наших возила саобраћајницама унутар самог комплекса.

Потребан простор испод подземних контејнера је мин. 3m и до те дубине се не смеју предвидети никакве подземне инсталације и инфраструктура. До локације комуналних посуда, потребно је обезбедити директан и неометан прилаз возилима ЈКП "Медиана" и обезбедити слободан манипулативни простор мин. 8m у висину како би контејнери могли несметано да се празне. Прилаз возила и радника се обавља по равној избетонираној подлози, без степеника (тротоар се обавезно ради са закошењем) са успоном до 3% и на том путу не смеју бити паркирана возила која ометају пражњење.

При техничком пријему објекта, неопходно је присуство представника ЈКП "Медиана" који ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани како би објекти могли бити укључени у оперативни систем за одношење смећа.

2.1.10. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

Минимални проценат зелених површина у зони мешовите намене износи 25%, од чега у директном контакту са тлом износи 10%.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу:

- Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила)
- Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);
- Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
- Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);
- Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).

Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

У оквиру зоне мешовите намене преиспитати могућност задржавања делова обраслог квалитетним високим растињем. У оквиру биланса површина, у зони мешовите намене предвидети приближно 2,58 хектара зелених површина.

Табела: преглед минималних површина под зеленилом по целинама

Ознака целине	Површина целине (m ²)	Минимални проценат зеленила у директном контакту са тлом (m ²)	Минимална површина зеленила у директном контакту са тлом (m ²)	Минимални укупн проценат зеленила (m ²)	Минимална укупна површина зеленила (m ²)

A1	9937	10%	993,70	25%	2484,25
A2	1800	10%	180,00	25%	450,00
A3	501	10%	50,10	25%	125,25
A4	1200	10%	120,00	25%	300,00
A5	743	10%	74,30	25%	185,75
B1	5309	10%	530,90	35%	1858,15
B2	20681	15%	3102,15	35%	7238,35
B3	6088	10%	608,80	35%	2130,80
Ц1	7525	15%	1128,75	35%	2633,75
Ц2	15557	10%	1555,70	35%	5444,95
B	2090	10%	209,00	35%	731,50
ТП	511	10%	51,10	25%	127,75
Укупно у склопу грађевинских парцела	71942	11,96%	8604,50	32,96%	23710,50
Зеленило на јавним површинама	-	-	3273,77	-	3273,77
укупно	71942	-	11878,27	-	26984,27 (2,70ha)

Уређивање, поред пејзажног, подразумева и техничко уређење. На зеленим површинама на нагнутим теренима, у коначно обликовање косина морају се укључити одговарајући технички радови за спречавање наглог отицања воде и заустављање њеног ерозивног дејства, попут малих земљаних брана (берми), контурних рустикалних зидића од камена, рустикалних преграда од камена, контурних тераса (градона); контурних јаркова; разних врста плетера, шарпирања јако нагнутих површи на усеку или насипу. На већим површинама под зеленилом, обавезна је изградња довољно широких приступних стаза од тврде подлоге, и са успонима који дозвољавају неометано кретање механизације за редовно обрађивање земљишта, односно обављање одговарајућих мера неге зелених засада.

Дрвенасте врсте морају бити отпорне и брзорастуће, са фитицидним и бактерицидним дејством. Предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл).

Инвазивне врсте које треба избегавати су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha altissima* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсиљванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

У озелењавању користити велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста,

како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе оgrade, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група дрвенастих биљака по облику силуете биљке.

1. Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис. Пречник крошње износи $R=1,5m$.
2. Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5. Пречник крошње износи $R=2m$.
3. Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета. Својим изгледом ово дрвеће делује смирујуће. Пречник крошње износи $R=3m$.
4. Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај. Пречник крошње износи $R=10m$.
5. Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку. Пречник крошње износи $R=3m$.
6. Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос

ширине-висине крошње 1:1. Пречник крошње износи $R=8m$.

Украсно шибље-жбуње, спада у групу вишегодишњих биљака са различитим захтевима, зависно од врсте, према земљишту, светлости, да ли воле сенку и сл.. Жбуње не достиже висину дрвећа и обично из корена полази више стабљика које стварају крошњу од земље или врло ниску.

Биљке повијуге-пењачице, користе се за вертикално озелењавање и могу да буду зимзелене или листопадне, а по дужини трајања једногодишње и вишегодишње. Својим дугачким и разгранатим стаблом неке пењачице могу да прекрију читаву фасаду вишеспратне зграде. Поред интересантног облика и боје цвета и плода, неке пењачице се одликују и интересантним обликом и бојом лишћа, како у току пролећа и лета тако и у јесен и зиму.

Живе ограде, представљају густе линијске насаде, састављене од дрвенастих и жбунастих врста. Употребљавају се првенствено у заштитне и декоративне сврхе. Са њима се уоквиравају територијално и просторно баште, паркови, булевари, улице, обална подручја, алеје, куће идр. Живе ограде, као и остало зелено растиње, смањују градски шум, обогаћују ваздух кисеоником и повећавају влажност околног ваздуха.

Заснивање зеленог крова - екстензивни тип, екстензивни зелени кровови првенствено су осмишљени као декоративне површине које истовремено пружају и еколошку корист. Нису осмишљени за рекреативне активности па због тога имају ограничен приступ, само за одржавање.

На припремљену АБ плочу формирати цементни естрих као слој за пад (нагиб $\geq 1\%$), затим поставити парну брану, термоизолациони слој, хидроизолацију, противкоренску мембрану, дренажни систем, филтер слој против испирања хумуса, хумусни слој помешан са песком и на крају вегетациони слој у виду тепих травњака ливадског типа. Избор биљака које се могу засадити протеже се од траве, преко патуљастог жбуња до цветних биљака.

У већини случајева користи се ниско растиње које има високу отпорност на суве климатске услове, као што су ливадске траве, различите врсте цвећа, па чак и поједино лековито и повтарско биље, у зависности од приступачности кровној површини.

Основна предност екстензивних зелених кровова огледа се у мањој техничкој захтевности, што их чини лакшим, јефтинијим и бржим за уградњу. Поред тога ова врста зелених кровова изискује врло скромно одржавање.

Заснивање травњака, у склопу сваке уређене зелене површине има многоструку функцију, било да се ради о травњаку као посебној површини, било о површини на којој су распоређени остали биљни елементи (цвеће,

жбуње или дрвеће-украсна стабла). Значај травњака се огледа у украсној улози, санитарно-хигијенској, у активној и пасивној рекреацији. Поред наведених функција, травне површине на неком земљишту спречавају његово ситњење и стварање прашине или блата. У односу на функцију и место налажења, постоје више врста травњака, и то: партерни, спортски, парковски, ливадски и за специјалне намене.

Стандардне саднице морају да задовоље следеће услове:

10. морају бити потпуно здраве, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену форму, односно добро изражен хабитус, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијене гране свуда око дебла,
11. на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте),
12. коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Пре садње, неопходно је извршити хумусирање у слоју од мин 20cm на целој површини планираној за зеленило. Приликом садње неопходно је додати ђубриво и фину баштенску земљу у оквиру сваке садне јаме. Истовремено, приликом сађења мора се водити рачуна о одстојању садница од инсталација инфраструктуре:

Табела : Удаљеност зеленила од инфраструктуре

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Водовод	1,5 m	1,5 m
Канализација	1,5 m	1,5 m
NN вод	2,0 m	0,5 m
ТТ мрежа	1,5 m	1,0 m
Гасовод	1,5 m	1,5 m

Обавезни су обострани дрвореди у свим новопланираним саобраћајницама, као и озелењавање постојећих, тамо где просторни услови то омогућавају. Дрвореде планирати уз пешачке, трим и бицикличке стазе. Позиције наведених дрвореда дефинисати кроз даљу разраду техничком документацијом. У деловима где није могуће предвидети дрвореде због просторних ограничења доказати кроз техничку документацију да формирање дрвореда није могуће или да није оправдано. У деловима тротоара где је предвиђен дрворед не предвиђати инфраструктуру.

Слободне површине у у оквиру зоне мешовите намене у заједничком коришћењу

На грађевинским парцелама које имају више од три стамбене јединице, обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности.

Слободне површине не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинге и комуникације.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, од чега 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, простори за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.

2.1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката, (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11 и 44/18-други пропис)). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по м² садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења

падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона), ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/12 и 44/18-други пропис).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које

се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;

- зграде намењене за одржавање верских обреда;

- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;

- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима за планиране намене. Правила грађења су основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе. За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења, примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за целокупно подручје Плана.

Сва правила морају бити испуњена како би изградња на парцели била могућа.

У склопу зона нешовите намене предвиђа се изградња високих објеката. Основни габарит и волумен високог објекта састоји се од следећих делова:

- База високог објекта (Б)
- Тело високог објекта (Т)

Базу високог објекта (Б) чини корпус моноволуменског карактера у свом приземном или вишетажном волумену који је претежно намењен комерцијалним и јавним делатностима и гаражирању.

Тело високог објекта (Т) чини корпус на нивоима изнад базе високог објекта (Б) који је намењен претежно вишепородичном становању са пратећим потребним техничким просторијама.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења важе за све објекте и намене.

Постојећи објекти, или функционално независни делови објекта (анекси), чији су параметри изграђености у супротности са Планом утврђеним правилима, али који не нарушавају

функционисање планиране јавне инфраструктуре, јавних садржаја, објеката и капацитета датих Планом, задржавају се без могућности проширења капацитета, али уз могућност санације и адаптације у постојећим габаритима.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према правилима грађења за конкретну урбанистичку зону.

У оквиру зона мешовите намене становање, пословање, јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура и спорт и рекреација представљају компатибилне намене. Површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори одговарајућег капацитета представљају обавезујућу намену у склопу зона мешовите намене. Забрањена намена су производња и садржаји који угрожавају животну средину.

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа ја изградња објеката за основне и компатибилне намене, како је приказано на графичком прилогу бр. 3: "Детаљна намена површина и подела на карактеристичне целине" Р 1:2500, и описано у поглављу 2.1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.

На парцелама које излазе искључиво на јавну колско пешачку површину, без обзира на предвиђену намену и прописану спратност, ограничава се максимална висина на 15м.

2.2.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину, директно или колским прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0m.

За све високе објекте неопходно је обезбедити одговарајуће приступе за ватрогасна возила, у складу са важећом регулативом која се односи на заштиту од пожара.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује интерну саобраћајну везу са приступним саобраћајницама и омогућава функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са простором за паркирање возила.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

2.2.1.3. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, и површина грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објеката у складу са наменом предвиђеном Планом. У одређеним, специфичним случајевима могуће је и одступање од облика правоугаоника или трапеза.

Уколико катастарска парцела нема приступ на јавну саобраћајну површину није грађевинска парцела.

Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима грађења дефинисаним овим планом.

Ширином парцеле се сматра ширина фронта парцеле према јавној саобраћајној површини. Изузетак чине парцеле унутар блока, парцеле које на јавну саобраћајну површину излазе делом парцеле за колски приступ, а у зони изградње имају довољну ширину дефинисану правилима грађења и парцеле у продужетку слепих улица – прилаза. Могуће је формирати грађевинску парцелу и у таквим случајевима.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

Основна правила парцелације и препарцелације

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Исправка граница суседних парцела

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

2.2.1.4 Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и грађевинску линију

Грађевинске линије према регулацији, дефинисане су на графичком прилогу. грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле). Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија важи за нове објекте, као и за планирану доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Адаптација и санација објеката раде се у постојећим габаритима.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле коју не додирује.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат. Типологија изградње одређена је просторно-програмском концепцијом - архитектонским концептом која је приложена уз овај План. За изградњу и доградњу објеката на међи у складу са дефинисаним архитектонским концептом није потребна сагласност суседа.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује дефинисано је позицијом грађевинских линија.

Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, уколико та изградња не омета функционисање других објеката у окружењу, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Подземне етаже могу се градити до бочних и задњих граница грађевинске парцеле.

Уколико се приликом спровођења Плана укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката на грађевинској парцели, исто је могуће остварити изградом урбанистичког пројекта, што се неће сматрати одступањем од Плана.

2.2.1.5. Удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Минимално међусобно растојање између објеката дефинисано је грађевинским линијама. Уколико нису дефинисане грађевинске линије међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима

се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Уколико се објекат каскадно смиче референта висина за одређивање растојања од суседног објекта или бочне границе парцеле сваког од делова објекта је висина тог дела објекта.

2.2.1.6. Услови изградње других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле, могу се градити други објекти, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Сваки објекат мора да има одговарајући приступ саобраћајници и простору за паркирање.

2.2.1.7. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта подразумева растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној саобраћајној површини.

Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Лифтовске кућице, димњаци, вентилације и излази на кров не улазе у висину објекта.

Објекат може имати подрумске просторије уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Дозвољена је изградња сутерена са стамбеном, пословном или јавном наменом, а у складу са конфигурацијом терена, при томе бар један зид сутерена мора да буде изнад терена и може да има отворе за дневно осветљење стамбених просторија.

2.2.1.8. Ката приземља

Ката приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Ката приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта ката нижа од коте нивелете јавног пута, ката приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице ката приземља објекта

одређује се применом одговарајућих, претходно наведених тачака.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладала унутар објекта.

2.2.1.9. Ограђивање парцела

Ограђивање парцела није дозвољено, осим уколико другачије није дефинисано посебним правилима грађења. Комплекси мешовите намене треба да буду обједињени, са јавним, комерцијалним и спортско-рекреативним садржајима на нижим етажама који треба да буду приступачни свим корисницима. Ограђивање је дозвољено у специфичним случајевима дефинисаним у посебним правилима грађења за поједине зоне.

Уколико је дозвољено ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије, а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања, уколико је дозвољено, прописани су посебним правилима грађења.

2.2.1.10. Постављање спољњих степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, те се морају поставити тако да поштују планирану грађевинску линију.

2.2.1.11. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

У захвату овог Плана предвиђено је уклањање постојећих објеката, осим објекта Старе циглане у склопу целине А1. Реконструкција и доградња овог објекта врши се у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

До њиховог уклањања могуће је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика, уколико ти радови нису у супротности са јавним садржајима и објектима, и уколико не угрожавају функционисање садржаја и објеката на суседним парцелама.

2.2.1.12. Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско, обликовно решење и материјализација објеката треба да буду савремени, у складу са временом у коме настају и наменом објеката, али и да поштују наслеђене вредности и идентитет локације. Препоручује се да се кроз волумене објеката, обликовно решење и материјализацију провуче дух старе циглане, као аутентична вредност локације.

Постојећи заштићени објекат се, у деловима који се евентуално задржавају као аутентични, и материјализује у складу са аутентичном материјализацијом (опека). Делови који се дограђују или реконструишу третирају се савремено, како би се јасно одвојили од аутентичних делова објекта.

Предвиђено је очување делова објекта, а на основу израђене Студије валоризације градитељског наслеђа на простору циглане „Беле Кула“ у Ниш, који су важни за некадашњи индустријски комплекс:

- северно прочеље,
- димњак,
- кружна пећ,
- евентуално делови дрвене конструкције и елемената од кованог гвожђа.

Очуване делове објекта број 1 са димњаком потребно је инкорпорирати у новопроектовани комплекс, на начин који ће обезбедити њихову нову функцију, одржавање, очување и адекватну презентацију.

Приликом детаљне разраде локације и израде идејног решења, обавезно је прибавити посебне услове Завода за заштиту споменика културе Ниш, као и сагласности на урбанистичко-техничку и пројектну документацију.

Кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове. Ови кровови доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреација и простора за социјализацију.

Обавезујуће је и коришћење равних зелених кровова и код тела објеката, како би се унапредио амбијент и забржале атмосферске воде.

2.2.1.13. Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита о пожара, безбедносни услови, заштита суседних објеката

Мере и услови заштите утврђују се према нормативима и прописима за конкретну намену.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при

ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

2.2.1.14. Зелене површине

Минимални проценат зелених површина износи 25% површине грађевинске парцеле. У случају да је појединачним правилима по зонама (наменама), дат већи минимални проценат зелених површина од 25%, важи тај параметар.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине парцеле.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, зелене фасаде, и то у следећем односу:

- Високо зеленило (саднице се вреднују у складу са приложеном табелом)

Високо зеленило - типови и начин обрачуна

Тип	Пречник крошње	Минимално растојање између садница	Начин вредновања садница (м ² зеленила)
Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис	R=1,5m	2,0m	5,0 m ²
Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5	R=2,0m	2,5m	5,0m ²
Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета.	R=3,0m	3,5m	5,0m ²
Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај	R=10,0m	10,0m	10,0m ²
Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку	R=3,0m	3,5m	5,0m ²
Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1	R=8,0m	8,0m	10,0 m ²

Бетонске растер плоче не представљају зелену површину, али улазе у обрачун еколошког индекса.

2.2.1.15. Еколошки индекс

Еколошки индекс представља показатељ урбанистички показатељ, чија се задата вредност постиже комбинацијом различитих еколошких урбанистичких параметара (као што су површине зеленила у директном контакту са тлом, полупорозне површине, разноликост вегетације, број и квалитет посађеног дрвећа, површине озелењеног крова или озелењеног зида...), чиме се значајно доприноси еколошком комфору при свакој новој изградњи. Он изражава ниво еколошког комфора и бидоверзитета при изградњи нових објеката и комплекса.

- Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);

- Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);

- Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);

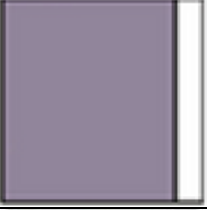
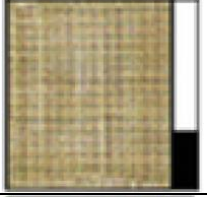
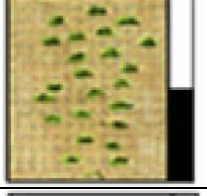
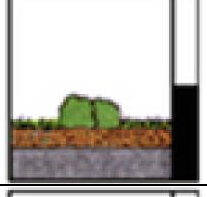
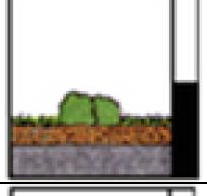
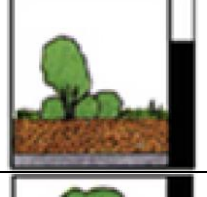
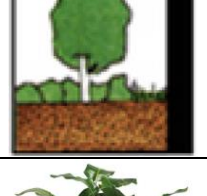

- Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).

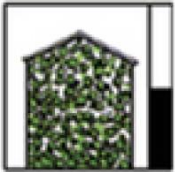

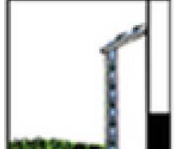


У озелењавању користити велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе ограде, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група дрвенастих биљака по облику силуете биљке.

Еколошки индекс (ЕИ) парцеле представља количник збира површина (П) појединачних еколошки функционалних простора парцеле (Т1, Т2,...) помножених са одговарајућим тежинским фактором (ТФ1, ТФ2,...) и укупне површине парцеле.

Типови површина и садница који улазе у обрачун еколошког индекса и њихови тежински фактори

Тип површине или саднице	Тип површине или саднице	Тежински фактор
	Т1 - Површине непропусним застором (асфалт, бетон...)	Ф1 - 0,0
	Т2 - Површине под делимично пропусним застором (бехатон плоче)	Ф2 - 0,2
	Т3 - Полупорозне површине (растер плоче, декинг...)	Ф3 - 0,4
	Т4 - Зелене површине на подземном објекту и зелени кровови са земљишном супстратом мање дубине – до 40цм	Ф4 - 0,5
	Т5 - Зелене површине на подземном објекту и зелени кровови са земљишном супстратом средње дубине – од 40цм до 100цм	Ф5 - 0,7
	Т6 - Зелене површине на подземном објекту и зелени кровови са земљишном супстратом велике дубине – преко 100цм	Ф6 - 0,9
	Т7 - Зелене површине у директном контакту са тлом	Ф7 - 1,0
	Т8 - Жардињере на терасама	Ф8 - 0,7

	T9 - Зелене фасаде	Ф9 - 0,5
	T10 - Водене површине	Ф10 - 0,5
	T11 - Кишне баште и биоретензије	T11 - 1,5
	T12 - Дрвеће са пречником крошње до 3м	Ф12 - 5,0м ²
	T13 - Дрвеће са пречником крошње преко 3м	Ф13 - 10,0м ²

Вредност еколошког индекса срачунава се по формули:

$$I_e = T_1 \times \Phi_1 + T_2 \times \Phi_2 + T_3 \times \Phi_3 + T_4 \times \Phi_4 + T_5 \times \Phi_5 + T_6 \times \Phi_6 + T_7 \times \Phi_7 + T_8 \times \Phi_8 + T_9 \times \Phi_9 + T_{10} \times \Phi_{10} + T_{11} \times \Phi_{11} + T_{12} \times \Phi_{12} + T_{13} \times \Phi_{13}$$

где је I_e вредност еколошког индекса, T површина или број садница према типу из табеле изнад, а Φ вредност тежинског фактора за предметну површину или садницу.

2.2.1.16. Слободне површине у заједничком коришћењу у функцији становања

На грађевинским парцелама које имају више од три стамбене јединице, обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности. Слободне површине не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинге и комуникације.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, од чега 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, простори за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.

2.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Правила грађења су дефинисана су за појединачне целине у обухвату плана и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

2.2.2.1. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА А1

Целина А1 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине налази се и објект Старе циглане, који је под заштитом. Предвиђена је реконструкција и доградња овог објекта, као и изградња нових објеката на парцели. У склопу објекта Старе циглане потребно је предвидети и обавезујући јавни садржај – тржницу, као посебан део објекта.

Правила грађења - целина А1

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање, јавне намене
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти/посебни делови објеката јавне намене у склопу базе објеката и уређени зелени простори, као и простори за социјализацију; у склопу објекта Старе циглане посебан део објекта намењен тржници
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у базама објеката
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина А1 формира се као јединствена грађевинска парцела намењена комплексу мешовите намене.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70% за базе објеката до 50% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0м.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	до 50м, база објекта до 18м За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,30
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 m ² корисне површине пословног простора
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине А1 су постављени као слободностојећи комплекс, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.

2.2.2.2. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА А2

Целина А2 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката. Састоји се од три катастарске парцеле. Препоручује се повезивање ове целине са целинама А1 и А3 у јединствени комплекс, и у том случају важе максимални урбанистички параметри дефинисани овим посебним правилима грађења. У случају да се ове целине не повежу, а имајући у виду чињеницу да целина А2 излази само на колско-пешачки прилаз, максимална висина у целини се ограничава на 15м.

Правила грађења - целина А2

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-

4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у базама објеката
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина А2 састоји се од три катастарске парцеле које могу да се формирају као јединствена грађевинска парцела. Могуће је и задржавање постојећих катастарских парцела као грађевинских.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60% за базе објеката до 50% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0м.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	до 50м, база објекта до 18м За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,30
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 m2 корисне површине пословног простора
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине А2 су међусобно постављени као објекти у низу. Са северне стране, према к.п.бр. 7399/2 К.О. Ниш „Ђеле Кула“ овај низ је прекинут. Са јужне стране објекти се постављају на међу са к.п.бр. 7399/6 К.О. Ниш „Ђеле Кула“ (целина А3)

2.2.2.3. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА А3

Целина А3 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката. Састоји се од једне катастарске парцеле. Препоручује се повезивање ове целине са целинама А1 и А3 у јединствени комплекс, и у том случају важе максимални урбанистички параметри дефинисани овим посебним правилима грађења. У случају да се ове целине не повежу, а имајући у виду чињеницу да целина А3 излази само на колско-пешачки прилаз, максимална висина у целини се ограничава на 15м.

Правила грађења - целина А3

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у базама објеката
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина А3 састоји се од једне катастарске парцеле која представља и грађевинску парцелу.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60% за базе објеката до 50% за тела објеката

7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0м.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	до 50м, база објекта до 18м За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,30
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 m ² корисне површине пословног простора
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекат у склопу целине А3 је типолошки постављен као објекат у прекинутом низу, на међи са к.п.бр. 7399/5 К.О. Ниш „Ђеле Кула“ са северне стране.

2.2.2.4. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА А4

Целина А4 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката. Састоји се од једне катастарске парцеле. Препоручује се повезивање ове целине са целинама А1 или Б1.

Правила грађења - целина А4

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у базама објеката
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина А4 састоји се од једне катастарске парцеле која представља и грађевинску парцелу.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60% за базе објеката до 50% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0м.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	до 50м, база објекта до 18м За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства.

		Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,30
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 m ² корисне површине пословног простора
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекат у склопу целине А3 је типолошки постављен као слободностојећи објекат.

2.2.2.5. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА А5

Целина А5 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката. Састоји се од једне катастарске парцеле. Препоручује се повезивање ове целине са целином Б1 у јединствени комплекс, и у том случају важе максимални урбанистички параметри дефинисани овим посебним правилима грађења. У случају да се ове целине не повежу, а имајући у виду чињеницу да целина А5 излази само на колско-пешачки прилаз, максимална висина у целини се ограничава на 15м.

Правила грађења - целина А5

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у назамма објеката
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина А5 састоји се од једне катастарске парцеле која представља и грађевинску парцелу.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60% за базе објеката до 50% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је за базу објекта 3,5м а за тело објекта 5м.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	до 50м, база објекта до 18м За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,30
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг

		места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 m ² корисне површине пословног простора
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекат у склопу целине А5 је типолошки постављен као слободностојећи објекат.

2.2.2.6. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА Б1

Целина Б1 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине постојали су стари индустријски објекти који нису у функцији и урушени су.

Правила грађења - целина Б1

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти/посебни делови објеката јавне намене у склопу базе објеката и уређени зелени простори, као и простори за социјализацију
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у базама објеката
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина Б1 формира се као јединствена грађевинска парцела намењена комплексу мешовите намене.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70% за базе објеката до 50% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0м.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	до 50м, база објекта до 18м За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних рави аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 35% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,40
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 m ² корисне површине пословног простора
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине Б2 су постављени као слободностојећи комплекс, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.

2.2.2.7. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА Б2

Целина Б2 представља део зоне мешовите намене. У северном делу ове целине постојали су стари индустријски објекти који нису у функцији и урушени су.

Правила грађења - целина Б2

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти/посебни делови објеката јавне намене у склопу базе објеката и уређени зелени простори, као и простори за социјализацију
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, станавање у назама објеката
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина Б2 формира се као јединствена грађевинска парцела намењена комплексу мешовите намене.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70% за базе објеката до 50% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0м. Са источне стране, према будућој грађевинској парцели целине В, објекти су постављени на међу. На ову међу постављају се тела високих објеката. Пошто је висина објекта у целини В ограничена на висину базе објекта, а у питању је јавни објекат, на телу објекта у целини Б2 дозвољено је отварање отвора за дневно осветљење према парцели целине В.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	до 50м, база објекта до 18м За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 35% површине комплекса, од чега 15% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,40
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 m2 корисне површине пословног простора
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине Б2 су постављени у прекинутом низу. За источне стране објекти се постављају на међу са будућом грађевинском парцелом целине В, док су са западне стране објекти одмакнути од међе са суседним парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.

2.2.2.8. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА Б3

Целина Б3 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

Правила грађења - целина Б3

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти/посебни делови објеката јавне намене у склопу базе објеката и уређени зелени простори, као и простори за социјализацију
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, станавање у базама објеката
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина БЗ формира се као јединствена грађевинска парцела намењена комплексу мешовите намене.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70% за базе објеката до 50% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0м. Са западне стране, према будућој грађевинској парцели целине В, објекти су постављени на међу. На ову међу постављају се тела високих објеката. Пошто је висина објекта у целини В ограничена на висину базе објекта, а у питању је јавни објекат, на телу објекта у целини БЗ дозвољено је отварање отвора за дневно осветљење према парцели целине В.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	до 50м, база објекта до 18м За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних рави аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 35% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,40
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 m2 корисне површине пословног простора
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине БЗ су постављени у прекинутом низу. За западне стране објекти се постављају на међу са будућом грађевинском парцелом целине В, док су са источне стране објекти одмакнути од међе са суседним парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.

2.2.2.9. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА Ц1

Целина Ц1 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

Правила грађења - целина Ц1

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти/посебни делови објеката јавне намене и склопу базе објеката и уређени зелени простори, као и простори за социјализацију
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, станавање у базама објеката
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина Ц1 формира се као јединствена грађевинска парцела намењена комплексу мешовите намене.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60% за базе објеката до 50% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0м.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	до 50м, база објекта до 18м За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних рави аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 35% површине комплекса, од чега 15% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,40
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 m ² корисне површине пословног простора
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине Ц1 су постављени као слободностојећи комплекс, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.

2.2.2.10. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА Ц2

Целина Ц2 представља део зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

Правила грађења - целина Ц2

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти/посебни делови објеката јавне намене и уређени зелени простори, као и простори за социјализацију; у склопу целине Ц2 предвиђена је изградња спортске хале, која може да буде издвојен објекат или посебан део објекта у склопу базе
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање	Целина Ц2 формира се као јединствена грађевинска

	грађевинске парцеле	парцела намењена комплексу мешовите намене.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70% за базе објеката до 50% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0м.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	тело објекта до 50м, база објекта до 18м За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 35% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом
13.	Еколошки индекс	минимално 0,40
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70 m ² корисне површине пословног простора
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине Ц2 су постављени као слободностојећи комплекс, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.

2.2.2.11. ДЕЧИЈА ЗАШТИТА – ВРТИЋ – ЦЕЛИНА В

Целина В представља зону намењену дечијој заштити. мешовите намене. Ова целина позиционирана је приближно у центру обухвата Плана. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

Правила грађења - целина В

1.	Намена - основна (претежна)	Дечија заштита (предшколско образовање)
2.	Намена - компатибилна	административне услуге, становање у функцији делатности објекта (домар), инфраструктурни објекти
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти јавне намене – дечији вртић, као и уређени зелени простори и простори за социјализацију
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина В формира се као јединствена грађевинска парцела намењена комплексу мешовите намене.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије

	парцеле	суседне грађевинске парцеле је 5,0м. Са источне и западне стране објекат се поставља на међу.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Дефинисана општим правилима грађења
10.	Дозвољена висина објекта	до 18м
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	минимално 35% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,40
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	једно паркинг место на 70 m ² корисне површине простора
16.	Ограђивање	Парцела или делови парцеле могу да се ограђују живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m
17.	Типологија изградње	Објекат вртића у склопу целине В је постављен као објекат у низу, са источне и западне стране на међи са суседним грађевинским парцелама.

2.2.2.12. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ - ТОПЛАНА – ЦЕЛИНА ТП

Целина ТП представља зону намењену топлани-котларници која представља извор топлотне енергије за снабдевање корисника у обухвату плана али и на ширем подручју.

Правила грађења - целина ТП

1.	Намена - основна (претежна)	Топлана
2.	Намена - компатибилна	-
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти јавне намене – котларница топлане
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина ТП формира се као јединствена грађевинска парцела
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60%
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60м на делу објекта вишем од 3,00м. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5м.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	4м
10.	Дозвољена висина објекта	Према технолошким потребама
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели
12.	Зелене површине	минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	минимално 0,35
15.	Паркирање	једно паркинг место на 100 m ² корисне површине простора
16.	Ограђивање	Парцела или делови парцеле могу да се ограђују живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m
17.	Типологија изградње	Објекат у склопу целине ТП је постављен као слободностојећи

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.3.1. Општа правила изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објекта, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.2.3.2. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објекта

2.2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У функцији јавног саобраћаја, планирају саобраћајнице се једном коловозном траком са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај.

Ширина коловоза јавних саобраћајница за двосмерни саобраћај планирана је са 6,00(5,50)м односно 7,00м, са обостраним заштитним појасом односно тротоаром, ширине 0,5м – 3,00м. Ширина коловоза јавних саобраћајница за једносмерни саобраћај планирана је 4,00м са са обостраним заштитним појасом односно тротоаром, променљиве ширине.

У оквиру заштитног појаса односно тротоара планирани су дрвореди који могу бити у засебним јамама или у земљаним нишама – тракама са осталим зеленилом а све према графичком прилогу.

Минимални попречни нагиб коловоза, са једностраним падом у профилу, износи 2,0%.

Коловозна конструкција и застор дефинишу се сходно оптерећењу и структури возила.

2.2.3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 м, а дубина од 0,8 - 1,0 м.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 м,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 м, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са ТТ кабловима, минимално растојање треба да износи 0,5 м,
- укрштање енергетских и ТТ каблова врши се на растојању од 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод ТТ кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 м од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,
- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 м.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 м од коте коловоза.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као објекат грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA или 2x630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" Ниш и кроз даљу урбанистичку разраду.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је огуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

2.2.3.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

Трасе каблова претплатничке ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке ТК мреже је по правилу 0,8 - 1,0 m од коте терена.

Мини ровови су са максималном дубином од 40 cm и максималном ширином 15 cm са најчешћим димензијама 30 cm x 10 cm. Мини ровови се израђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају. Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација. У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника.

Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четири) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 m,
- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагаати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла по правилу износи 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица, сем у случају микро ровова, вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

2.2.2.4. Гасификација и топлификација

ГАСИФИКАЦИЈА

ГАСОВОДИ ПРИТИСКА ДО 16 BAR

- Гасоводна мрежа средњег притиска (4 бар < MOP ≤ 16 бар)

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објекта (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0 m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви $4 \text{ bar} < 10 \text{ bar}$ износи 2,0 m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објекта високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < MOP \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- **Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска (MOP ≤ 4 бар)**

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0 м.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина уклапања гасовода је 0,8 м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 м, уз повећане мере безбедости.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 м, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1.5 м, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина уклапања челичних и ПЕ гасовода је 1.35 м мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 м, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина уклапања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 м, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП \leq 16 бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозилa безбедност људи и имовине и то:

Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и других важећих прописа и стандарда.

МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар < МОП \leq 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОП на улазу		
	МОП \leq 4 bar	4 bar < МОП \leq 10 bar	10 bar < МОП \leq 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m

од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 70 dB за индустријско подручје,

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од МРС. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015).

ТОПЛИФИКАЦИЈА

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Уколико је неопходно, топовод се може поставити и у постојећи бетонски канал, из кога се уклања постојећи топовод, али у складу са техничким условима за пројектовање, прикључење и

коришћење топлотне енергије издатих од стране Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска Топлана", Ниш и важећим прописима. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- Растојање топловода од енергетског кабла не сме бити мања од 0.7 m (35kV), односно 0.6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топловода на каблу не буде већи од 20°C. При укрштању топловод се води испод енергетског кабла
- Најмање дозвољено растојање топловода од подземних ТТ каблова је 0.8 m.
- Растојање топловода од водовода и канализације мора бити минимум 1m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0.2 m.

На местима укрштања топловодне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топловод мора да буде заштићен заштитном цеву.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушавање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно EN 488, ISO 6561.

Топловод се поставља у земљаном рову на постелици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60 cm.

При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топловод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Поред овога, потребно је предузети и низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката везаних на систем даљинског грејања. Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда).

2.2.3.2.5. Водоводна инфраструктура

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Прикључак инсталација објеката на јавни водовод - положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од $\varnothing 100$ mm за јавну мрежу.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације - 1.0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1.0m,
- ПТТ и енергетске каблове - 0.5m.

Хоризонтално растојање од 0,20m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

2.2.3.2.6. Канализациона инфраструктура

Прикључак инсталација објеката на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак -прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања

Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопрпусност

цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопрпусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Ископ и затрпавање у близини каблова изводити искључиво ручно.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 m од осе цевовода.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m,
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

2.2.4. ПРЕГЛЕД ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

целина	површина целине (m ²)	БРГП стамбено (m ²)	БРГП пословно (m ²)	БРГП јавно (m ²)	БРГП укупно (m ²)	Површина под објектима (m ²)	Изаусетости
A1	9937	36027.7	11646.56	1107.72	48781.98	6066.17	61.05%
A2	1800	6891.32	1332.3		8223.62	848.61	47.15%
A3	501	720	360		1080	180.00	35.93%
A4	1200	4800	1200		6000	600.00	50.00%
A5	743	1110.2	444.08		1554.28	222.04	29.88%
B1	5309	21653.28	7176.94		28830.22	3588.47	67.59%
B2	20672	93002.07	17638.22		110640.29	12927.47	62.54%
B3	6088	31330	9391.29		40721.29	4688.00	77.00%
B	2090			2093.58	2093.58	1348.00	64.50%
Ц1	7525	27760	4328		32088	3100.64	41.20%
Ц2	15557	52975	3682.85	1500	58157.85	9725.25	62.51%
ТП	511			150	150	150.00	29.35%
укупно	71933	276269.57	57200.24	4851.3	338321.11	43444.65	0.6039599

Планирани капацитети су дати као оквирни, на основу архитектонског концепта. Тачни капацитети утврдиће се кроз даљу разраду техничком документацијом, а о оквиру урбанистичких параметара дефинисаних овим планом.

2.2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Предвиђа се обавеза израде пројекта **парцелације, односно препарцелације:**

1. За потребе формирања парцела новопланираних саобраћајница,
2. За потребе формирања грађевинских парцела које остварују директан приступ на јавну саобраћајну површину, а на основу новопланираних координатно одређених и аналитички дефинисаних регулационих линија

Услови за формирање грађевинске парцеле (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) дефинисани су за сваку намену према типологији градње.

Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Приликом спровођења Плана, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања простора и урбанистичко-архитектонске разраде локације, могућа је, код сложених и специфичних локација израда урбанистичког пројекта, иако то Планом није предвиђено. Ово се неће сматрати одступањем од Плана.

2.2.6. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Имајући у виду постојеће капацитете инфраструктуре, комплекс мешовите намене који је предмет овог плана обавезно је реализовати фазно, у складу са реалним капацитетима инфраструктуре која опслужује локацију и динамиком њеног проширења.

У првој фази реализације комплекса, могуће је реализовати целине са мешовитом наменом А1-А5, Б1 и Ц1. При томе је неопходно сагледати и рачунски доказати могућност да се наведена фаза изградње инфраструктурно подржи. Неопходно је применити мере које ће обезбедити минимални утицај на постојећу инфраструктуру и њено оптерећење као што су:

- Забрана употребе санитарне воде за заливање и прање површина, као и за хидрантску мрежу. За ове сврхе потребно је формирати резервоаре који би се снабдевали сакупљањем атмосферске воде или коришћењем воде из аутоцистерни;
- Обавезно је решавање одводњавања атмосферских вода на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. У том смислу неопходна је изградња канала за линијско површинско одводњавање, као и кишних башти у склопу ових целина и у склопу зелених површина уз улицу Душана Поповића, као и ретензија. У овој фази, до реализације атмосферског колектора забрањено је упуштање атмосферских вода у постојећу канализациону мрежу;
- Неопходна је изградња нове ТС 110/10 kV/kV „Ниш 16“, као и нових ТС 10/0,4 kV и 10 kV водова, како би се обезбедило напајање комплекса електричном енергијом;
- Неопходна је изградња котларнице за снабдевање топлотном енергијом потрошача у обухвату плана БК „Зетска“, капацитета око 15 MW;
- Неопходна је изградња мреже будућих јавних саобраћајница у склопу обухвата плана које би опслуживале ове делове комплекса.

У овој фази, поред неопходних инфраструктурних објеката, били би изграђени и објекти или делови објеката јавне намене – тржница у склопу целина А1, као и обавезни објекти или делови објеката јавне намене у склопу база објеката у целинама Б1 и Ц1.

Друга фаза реализације комплекса, која обухвата целине Б2, Б3, Ц2 и В и износи око 2/3 површине будућег комплекса, није могућа без претходног проширења постојеће инфраструктуре, које обухвата:

- Изградњу Јужног булевара и пренамену Мокрањчеве улице и Зетске улице на секундарни ниво, са наменом сабирних улица;
- Реконструкцију постојећег примарног ценовода АС Ø400 mm веза DCI Ø400 mm / DCI Ø600 mm у Улици Бојана Митровића (Марина Држића) - Трошарина и у наставку реконструкцију постојећег водовода АС Ø350 mm и АС Ø300 mm у Улици Душана Поповића и уз пругу до АС Ø300 mm / АС Ø300 mm уз пругу према Улици Сестре Баковић и изградити водовод DCI Ø400 mm целом дужином;
- Изградњу колектора атмосферских вода према Габровачкој реци и превезивање постојеће канализације атмосферских вода на њега;
- Даље евентуално потребно проширење капацитета нове ТС 110/10 kV/kV „Ниш 16“, као и изградња нових ТС 10/0,4 kV и 10 kV водова за ове делове комплекса

И приликом изградње друге фазе комплекса препоручују се следеће мере:

- Забрана употребе санитарне воде за заливање и прање површина, као и за хидрантску мрежу. За ове сврхе потребно је формирати резервоаре који би се снабдевали сакупљањем атмосферске воде или коришћењем воде из аутоцистерни;
- Обавезно је решавање одводњавања атмосферских вода на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. У том смислу неопходна је изградња канала за линијско површинско одводњавање, као и кишних башти у склопу ових целина и у склопу зелених површина уз улицу Душана Поповића, као и ретензија. У овој фази, до реализације атмосферског колектора забрањено је упуштање атмосферских вода у постојећу канализациону мрежу.

У другој фази реализације комплекса били би изграђени и остали јавни садржаји – дечији вртић у склопу целине В, спортска хала у склопу целине Ц2, као и објекти или делови објеката јавне намене у склопу база објеката у целинама Б2, Б3 и Ц2.

У даљој процедури издавања локацијских услова могуће је склапање уговора о недостајућој инфраструктури између Града и будућих инвеститора којима би се дефинисала обавеза изградње делова наведене инфраструктуре од стране инвеститора.

2.3. АРХИТЕКТОНСКИ КОНЦЕПТ

Како би се ускладиле разнородне намене које су предвиђене у комплексу, становање, комерцијалне и јавне намене, а задржала његова компактност, извршено је зонирање намена по вертикали. Доњи нивои, који су у контакту са тереном и приступачнији свим корисницима, лоцирају се доминантно јавне и комерцијалне намене. Виши нивои намењени су превасходно становању. Из овог зонирања произашао је и концепт објеката, код којих се могу издвојити две целине: база и тело објекта.

Базе објеката су нижи нивои, до висине од максимално 18М, у склопу којих су лоцирани превасходно јавни и комерцијални садржаји. Ови нивои су јавног карактера, доступни свим корисницима комплекса, али и становницима из окружења. Како би се остварили потребни капацитети базе објеката су великих габарита и њихов индекс заузетости је велики. Оне се уклапају у морфологију терена, тако да у појединим деловима представљају у потпуности надземне етажне, док су у деловима сутеренске.

Кровови база се решавају као проходни, озелењени кровови, намењени просторима за социјализацију и рекреацију. На тај начин изнад база се формира још један ниво слободних, отворених површина намењених корисницима и компензује се део партера који је под објектима.



Тела објеката су полуприватног карактера и намењена су превасходно становању. У склопу тела објеката могуће је и увођење одређених комерцијалних и заједничких садржаја. Нарочито су атрактивне завршне етажне због повољних визура, и потребно их је искористити за овакве садржаје. Висина тела износи до 50м, а заузетост је доста мања него код база. Тела се формирају као куле или линеарни трактови.

Габарит и волумен тела објеката у највећој мери детерминишу и појавност читавог комплекса. Она су груписана у компактну целину, која на својеврсан начин транслаторно прати форму брда на коме се комплекс формира.

Размотрене су различите могућности постављања линеарних трактова. Уколико би се они развијали доминантно у правцу исток-запад, а имајући у виду њихову висину, формирали би својеврстан визуелни зид који би затворио визуре ка центру града остатку комплекса.

Архитектонски склопови тела објеката би највероватније били тачкасти (куле), или линијски коридорски склопови. Тренутно су коридорски склопови, који су се по-казали као најрационалнији, доминантни на тржишту и може се очекивати да ће даљом разрадом кроз техничку документацију они бити формиран. Развијање ко-ридорског склопа у правцу исток-запад није најповољније, јер су у том случају до-минантне оријентације станова север и југ. У том смислу правилније је развијати их у правцу север-југ, са становима доминантно источне и западне оријентације. При томе је минимално потребно растојање између тела објеката једнако полови-ни висине тела изнад базе, и износи 20-25м.

Диспозиција габарита тела објеката у основи је таква да се објекти у сусед-ним целинама по правилу смичу за по половину међусобног растојања, то јест од 10 до 12.5 метара. На тај начин очувана је приватност станова са јужном и север-ном оријентацијом.

2.3.1. ЦЕЛИНА А1

Целина А1 је специфична јер је код ње архитектонски концепт у великој мери условљен постојећим објектом Старе циглане, који је под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш. Концепт ове целине се заснива на задржавању волумена постојећег објекта, интерполацији нових волумена у структуру блока и њихово усклађивање са волуменом постојећег објекта. С обзиром на условљеност постојећим објектом ова целина, на неки начин, представља својеврсну почетну тачку за формирање физичке структуре и одређивање диспозиције габарита у склопу чита-вог комплекса.

Доминанта изградња у овој целини формирана је у њеном источном делу, уз новоформирану улицу, као линијски волумен који прати малтене целу дужину парцеле у правцу север-југ. Са јужне стране уведен је још један волумен велике висине који има форму куле. Између два наведена волумена, у јужном делу, према но-вопројектованој улици, формиран је волумен мање висине, у виду базе објекта, у склопу којег су груписани комерцијални и јавни садржаји, али и гаражирање. На-ведени волумени својом формом и диспозицијом асоцирају на зид од смакнуте опеке, и на тај начин симболизују ранију намену комплекса, одржавају континуитет и чувају дух места. Задржавање постојећег димњака старе циглане је још један гест у правцу задржавања тог континуитета са прошлошћу, што додатно доприноси идентитету, вредности и атрактивности комплекса.

Низ постојећих објеката лошег бонитета ка улици Душана Поповића се укла-ња и отварају се визуре и шири приступ постојећем објекту са улице. У том делу формира се и трг, који представља вишенаменски јавни простор, намењен угости-тељским и културним садржајима.

2.3.2. ЦЕЛИНЕ А2 и А3

Целине А2 и А3 су планиране као јединствени линијски волумен који се обликовно надовезује на волумене у склопу целине А1 заокружујући комплекс А са западне стране.

2.3.3. ЦЕЛИНЕ А4 и А5

Целине А4 и А5 налазе се између целина А1 и Б1. Оне су у волуметријском смислу планиране као тачкасти склопови са базама објеката намењеним јавним и комерцијалним садржајима. Целина А4 представља контактну зону између целина А1 и Б1 и у функционалном смислу је могуће интегрисати је са било којом од ове две целине, али може да егзистира и самостално. Целина А5 је у функционалном смислу издвојена од осталих целина. Физички је повезана само са целином Б1. Међутим, како би целина А5 могла да оствари пуне капацитете изградње неопход-но је обезбедити јој још неки колски приступ осим приступа са колско-пешачке сао-браћајнице на коју се ослања, што значи да би на њој било могуће остварити пуне капацитете једино у случају обједињавања са целином Б1.

2.3.4. ЦЕЛИНА Б1

Целина Б1 представља у обликовном смислу најчистији пример концепта објекта састављеног из две јасно диференциране целине - базе и тела. Ова целина је планирана на приближно равном терену. База објекта се веома јасно издваја у односу на терен, као надземни волумен. На базу је постављено тело објекта. Кров базе се користи као јавни слободни простор. Предвиђена је и могућност повезивања база објеката у склопу целина Б1 и Б2 пасарелама, чиме би се остварила могућност функционалног обједињавања слободних простора у ове две целине и њихово боље интегрисање. Имајући у виду чињеницу да волуметријски ове две целине јасно кореспондирају, на тај начин се задржава неопходна саобраћајница која опслужује комплекс, али се и елиминише функционално одвајање зона Б1 и Б2, као проблем који она генерише.

2.3.5. ЦЕЛИНА Б2

Ова целина представља доминантну целину у склопу комплекса када су капа-цитети изградње у питању. За њу је карактеристична најкомплекснија конфигурација и највећа денивелација терена. Поред три доминантна волумена постављена у правцу север-југ, са јужне стране формирана су и два секундарна тракта, галеријског склопа, који се простиру у правцу исток-запад повезујући примарне трактове, и каскадно се смичу пратећи конфигурацију терена. У овој целини базе објеката се са јужне

стране ослањају на секундарне трактове, док су са северне стране изнад улице, као надземне етаже. На њиховим крововима, између примарних трактова, формирани су слободни простори на отвореном.

2.3.6. ЦЕЛИНА Б3

Целина Б3 са целином Б2 чини јединствени волумен који доминира на лока-цији. Поред две наведене целине у овај волумен улази и целина В (вртић) која их физички раздваја, али је са њима обликовно уклопљена. И ова целина, слично као целина Б1, има јасно диференцирану базу и тело објекта. Састављена је из три примарна линијска тракта, који прате доминантни концепт у комплексу и постављени су у правцу север-југ, и два секундарна везна тракта који су у односу на њих попречно постављени и повезују их. Слично као у велики Б2, ови секундарни трактови донекле прате конфигурацију терена и склоп им је галеријски.

2.3.7. ЦЕЛИНА Ц1

Ова целина састоји се из два објекта. Објекат са источне стране волуметријски и концепцијски прати форму и диспозицију објеката у целинама А и Б, која је и доминантна у комплексу. Овај објекат има базу и два тракта правца север-југ, који чине тело објекта. Габарит објекта у западном делу целине Ц1 постављен је под углом од приближно 45 степени у односу на објекте у целинама А и Б, као и у односу на објекат у источном делу целине Ц1. Овај објекат визуелно више кореспондира са објектима у целини Ц2 и прати њихову диспозицију.

2.3.8. ЦЕЛИНА Ц2

Код ове целине приметно је одступање од праваца који доминирају у остатку комплекса. Габарити објеката у целини Ц2 заротирали су за око 45 степени у односу на габарите објеката у целинама А и Б. На тај начин они боље прате форму локације, али и праве визуелни отклон од остатка комплекса и функционално повећавају дистанце према објектима у окружењу. У склопу ове целине предвиђена је и спортска хала малог капацитета, намењена пре свега за рекреацију. Она је утопљена у терен, са равним кровом који се такође користи за спортско-рекреативне садржаје на отвореном. Спортско-рекреативни садржаји доминирају и у партеру, када је ова целина у питању.

Обликовно је ова целина конципирана тако да асоцира на слог опека које су укрштене и постављене на косини брда формирајући стабилну структуру која носи остатак објекта. Преко те структуре постављена су тела објеката. Слично као код целине А, и овде је волуметријски објекат конципиран тако да асоцира на наслеђени дух локације - стару циглану.

2.3.9. ЦЕЛИНА В

Целина В представља део већег волумена који чини заједно са целинама Б2 и Б3. Састоји се само од базе и у потпуности је јавне намене, садржи објекат вртића. Њен волумен се са јужне стране стапа са тереном у који континуално прелази, док је са северне стране, према новопроектваној улици, овај волумен надземни. Позиција објекта вртића је таква да има отворену само једну страну, ка улици, тако да се препоручује увођење дневног светла у објекат преко атријума и лантерни. Кров овог објекта је конципиран као озелењено, ограђено двориште намењено деци-корисницима вртића. Преко овог крова, у контактної зони са целином Б2, пред-виђен је јавни пешачко-бициклички коридор који обједињује поједине делове комплекса и надовезује се на пасарелу према целини А4.

2.3.10. ЦЕЛИНА ТП

Ова целина у потпуности представља целину намењену комуналној инфраструктури - топлани за потребе грејања комплекса. Објекат топлане је са јужне стране утопљен у терен, на који се континуално надовезује. Кров је зелени интензивни, тако да се са јужне стране објекат потпуно интегрише са тереном. Приступ објекту је са северне стране, са новопроектваној улици, где он представља надземни објекат. Уз овај објекат предвиђен је и димњак, који је неопходан за његово функ-ционисање. Позиција димњака је тако изабрана да у најмањој могућој мери угрожава остале садржаје у комплексу. Он се налази у северном углу парцеле према индустријском комплексу пиваре.



Планиране оквирне површине по целинама дате су у табели испод.

Табела: преглед планираних параметара по целинама

Целина	Површина целине (м2)	БРГП стамбено (м2)	БРГП пословно (м2)	БРГП јавно (м2)	БРГП укупно (м2)	Површина под објектима (м2)	Из
A1	9937	36027.7	11646.56	1107.72	48781.98	6066.17	61.05%
A2	1800	6891.32	1332.3		8223.62	848.61	47.15%
A3	501	720	360		1080	180.00	35.93%
A4	1200	4800	1200		6000	600.00	50.00%
A5	743	1110.2	444.08		1554.28	222.04	29.88%
B1	5309	21653.28	7176.94		28830.22	3588.47	67.59%
B2	20672	93002.07	17638.22		110640.29	12927.47	62.54%
B3	6088	31330	9391.29		40721.29	4688.00	77.00%
B	2090			2093.58	2093.58	1348.00	64.50%
Ц1	7525	27760	4328		32088	3100.64	41.20%
Ц2	15557	52975	3682.85	1500	58157.85	9725.25	62.51%
ТП	511			150	150	150.00	29.35%
укупно	71933	276269.57	57200.24	4851.3	338321.11	43444.65	0.6039599

Овако дефинисан архитектонски концепт и распоред волумена формира могућности за амбијентално квалитетна урбанистичко-архитектонска решења која би се дефинисала кроз даљу разраду комплекса. Међутим, како би се амбијент формирао на заиста адекватан начин неопходно је у даљој разради поштовати неколико принципа.



Један од најбитнијих принципа је увођење велике количине зеленила на локацију како би се надоместио губитак зеленила које тренутно на њој постоји. Ово би, у комбинацији са адекватним капацитетима слободних површина за социјализацију, спорт и рекреацију, требало да створи предуслове за формирање веома пријатног и хуманог амбијента. Овоме доприноси и чињеница да је паркирање предвиђено доминантно у подземним гаражама. Зелени уређени кровови база објеката надокнађују губитак природног терена испод њих и стварају могућности за формирање наведених слободних простора. У том смислу препоручује се и формирање уређених зелених кровова и на телима објеката, на којима би се формирали пре свега заједнички простори за станаре. Имплементација зелених кровова на локацији је приоритет и због задржавања атмосферских вода, што је нарочито битно имајући у виду проблеме са одвођењем атмосферских вода у овом делу града.

Још један битан принцип је функционално обједињавање комплекса, у контексту његовог јавног карактера. Остварене су функционалне везе и континуални ток пре свега пешачког и бициклистичког саобраћаја кроз комплекс. Базе објеката и комерцијални и јавни садржаји у њима, али и слободне површине формиране у партеру и на крововима база објеката, доступни су и приступачни свим корисницима комплекса, али и становницима из ширег окружења. У том смислу пешачке и бициклистичке стазе, рампе, и пасареле које повезују и обједињавају све делове комплекса имају веома велики значај.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

- 1.1. Извод из Трећих измена и допуна ГУП–а Ниша 2010-2025., Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025., („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21)..... Р 1:5000
- 1.2. Извод из Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“ бр. 73/13 и 118/18, 63/23)..... Р 1:2500
- 1.1. Извод из Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/15, 26/18, 35/21 и 129/21)..... Р 1:5000
2. Граница плана и постојеће стање коришћења простора.....Р 1:2500
3. Детаљна намена површина и подела на карактеристичне целинеР 1:1000

- 4.1. Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и површинама јавне намене.....Р 1:1000
4. 2.Саобраћајна инфраструктура:Карактеристични нормални профили јавних саобраћајница
5. План грађевинских парцела и смернице за спровођење.....Р 1:1000
6. Грађевинске линије и висине објеката.....Р 1:1000
- 7.1.Мреже и објекти инфраструктуре: електроенергетика и телекомуникацијеР 1:1000
- 7.2.Мреже и објекти инфраструктуре: водовод и канализацијаР 1:1000
- 7.3.Мреже и објекти инфраструктуре: гасификација и топлификацијаР 1:1000
- 7.4.Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон планР 1:1000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Број: 06-155/2024-10-02
У Нишу, 14.2.2024. године

- Одлука о изради Плана, са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
- Материјал за рани јавни увид;
- Новински оглас – излагање материјала на рани јавни увид;
- Сугестије и Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеном раном јавном увиду, број 353-1230/2022-06 од 26.09.2022. године;
- Мишљење обрађивача по сугестијама пристиглим у току раног јавног увида;
- Услови и подаци надлежних институција;
- Извештај Комисије за планове града Ниша, број 353-1690/2023-06 од 30.10.2023. године;
- Оглас/Примедбе/Став обрађивача;
- Извештај Комисије за планове града Ниша, број 353-1778/2023-06 од 29.12.2023. године;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Мишљења надлежних институција;
- Образложење Плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику и доставља се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог 4.1. Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање и површинама јавне намене.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша.

План се објављује и у електронском облику, путем интернета, и доступан је на увид јавности.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р

13.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ „ОТЦ“ НА ПОДРУЧЈУ ГО ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ „ОТЦ“ НА ПОДРУЧЈУ ГО ПАЛИЛУЛА (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/84-23 од 17.11.2023.године.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/16 и 26/22).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје садашње локације „Отворени тржни центар“, у површини од око 3,35ха.

Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Даље прецизирање границе обухвата приказаног Одлуком о изради у поступку израде Плана детаљне регулације односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/16 и 26/22, у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је уређење простора, сагледавање просторних могућности локације и ширег окружења за остваривање планиране намене у складу са вишим планским документом, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних и јавних намена.

Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 5.

План детаљне регулације у текстуалном делу садржи: Полазне основе за израду плана и Плански део.

Полазне основе за израду плана садрже:

- 1) Правни и плански основ за израду плана;
- 2) Обухват и опис границе плана и
- 3) Прикупљене услове и податке за израду плана

Плански део садржи детаљна планска решења уређења и изградње простора кроз:

- 1) Правила уређења која обухватају
 - Поделу на карактеристичне целине и концепцију уређења;
 - Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина;
 - Урбанистичке и друге услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене;
 - Посебне услове приступачности површинама и објектима јавне намене;
 - Инфраструктуру, са условима за прикључење;
 - Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
 - Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, потребан за издавање локацијских услова;
 - Заштиту природних добара и непокретних културних добара, природног и културног наслеђа;
 - Заштиту животне средине, живота и здравља људи;
 - Услове за уређење зелених и слободних површина на парцели;
 - Мере енергетске ефикасности изградње
- 2) Правила грађења која обухватају
 - Општа правила грађења;
 - Правила грађења детаљне намене;
 - Правила грађења мрежа и објеката инфраструктуре
- 3) Преглед планираних урбанистичких параметара и капацитета;
- 4) Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, односно пројекта урбане комасације.

Графички део Плана детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама, у виду карти на којима се приказују решења у складу са садржином.

Члан 6.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде Плана детаљне регулације, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

Члан 7.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 8.

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Град Ниш, у складу са Законом.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниш сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

Члан 11.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), важећег плана вишег реда и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број 353-224/2024-06 од 09.02.2024. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 12.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 261/2-03 од 09.02.2024. године, за предметни План детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 13.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 8 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-155/2024-11-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-18/2024-04 од 08.02.2024.године доноси:

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ
НАМЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ "ОТЦ" НА ПОДРУЧЈУ ГО
ПАЛИЛУЛА
на животну средину

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене локације "ОТЦ" на подручју ГО Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације), на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/2023).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје садашње локације „Отворени тржни центар“, у површини од око 3,35 ха.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/2023, у даљем тексту: План генералне регулације).

Циљ израде Плана детаљне регулације је уређење простора, сагледавање просторних могућности локације и ширег окружења за остваривање планиране намене у складу са вишим планским документом, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање

просторних односа осталих могућих/компатибилних и јавних намена. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене локације "ОТЦ" на подручју ГО Палилула.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене локације "ОТЦ" на подручју ГО Палилула.

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације мешовите намене локације "ОТЦ" на подручју ГО Палилула.**

Члан 5.

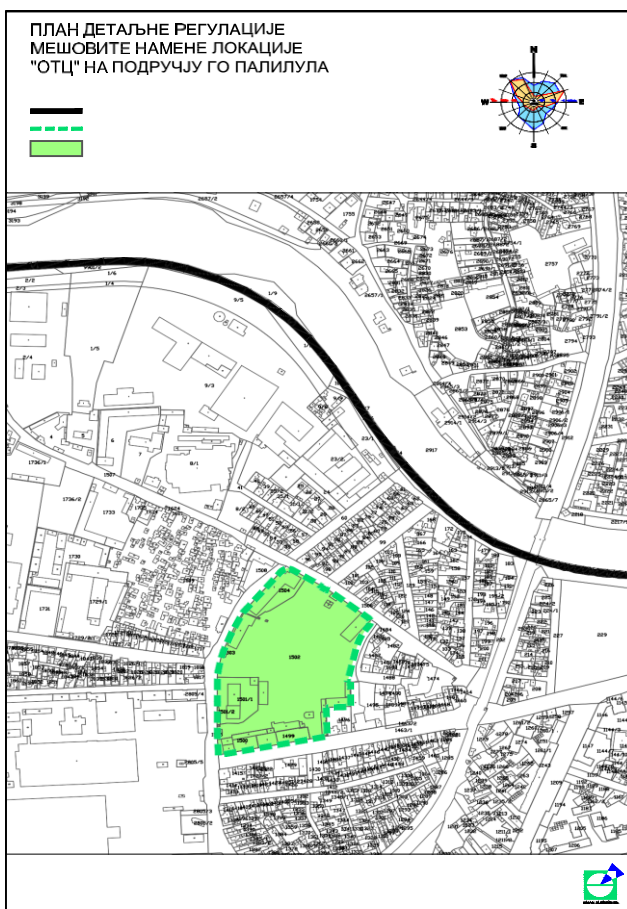
Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације мешовите намене локације "ОТЦ" на подручју ГО Палилула.**

Број: 353-224/2024-06
У Нишу, 09.02.2024. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НАЧЕЛНИК,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.с.р.



14.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. Став 1. Тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02..2024. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ
НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ СЕВЕРНО ОД
БУЛЕВАРА СВ. ПАНТЕЛЕЈМОНА**

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевару св. Пантелејмона ("Сл.лист Града Ниша", бр.26/23).

Члан 2.

У члану 5. став 1. тачка 9. Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевару св. Пантелејмона ("Сл.лист Града Ниша", бр.26/23), мења се и гласи:

„ 9. имовинско-правну анализу, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења, са препоруком спровођења поступка урбане комасације као имплементационе мере.“

Члан 3.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 196/2-02 од 02.02.2024.године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 4.

Рок за израду Нацрта Плана је 6 месеци од дана доношења Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевару св. Пантелејмона.

Члан 5.

У осталом Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевару св. Пантелејмона ("Сл.лист Града Ниша", бр.26/23) остаје непромењена.

Члан 6.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-155/2024-12-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

15.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14. 02. 2024. године, донела је

**О Д Л У К У О И З Р А Д И
П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е У
У Л И Ц И И В А Н А М И Л У Т И Н О В И Ћ А
на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4,
1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9,
1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13,
1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и
1815/4 КО НИШ-БУБАЊ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације у Улици Ивана Милутиновића на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш-Бубањ (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.10-9/2024 од 23.01.2024.године.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/16 и 26/22).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје северно од Улице Ивана Милутиновића

обухватајући катастарске парцеле бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 на територији КО Ниш-Бубањ, у површини од око 3,33ха.

Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Даље прецизирање границе обухвата приказаног Одлуком о изради у поступку израде Плана детаљне регулације односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/16 и 26/22, у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу садржаја детаљне намене у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних и јавних намена. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама

уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 5.

План детаљне регулације у текстуалном делу садржи: Полазне основе за израду плана и Плански део.

Полазне основе за израду плана садрже:

- 4) Правни и плански основ за израду плана;
- 5) Обухват и опис границе плана и
- 6) Прикупљене услове и податке за израду плана

Плански део садржи детаљна планска решења уређења и изградње простора кроз:

- 5) Правила уређења која обухватају
 - Поделу на карактеристичне целине и концепцију уређења;
 - Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина;
 - Урбанистичке и друге услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене;
 - Посебне услове приступачности површинама и објектима јавне намене;
 - Инфраструктуру, са условима за прикључење;
 - Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
 - Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, потребан за издавање локацијских услова;
 - Заштиту природних добара и непокретних културних добара, природног и културног наслеђа;
 - Заштиту животне средине, живота и здравља људи;
 - Услове за уређење зелених и слободних површина на парцели;
 - Мере енергетске ефикасности изградње
- 6) Правила грађења која обухватају
 - Општа правила грађења;
 - Правила грађења детаљне намене;
 - Правила грађења мрежа и објеката инфраструктуре
- 7) Преглед планираних урбанистичких параметара и капацитета;
- 8) Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, односно пројекта урбане комасације.

Графички део Плана детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама, у виду карти на којима се приказују решења у складу са садржином.

Члан 6.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде Плана детаљне регулације, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

Члан 7.

Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 8.

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује предузеће "НОВИ ПАК - ПРЕМИЈУМ Д.О.О. НИШ", Улица Ивана Милутиновића бр.30.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниш сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

Члан 11.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број 353-153/2024-06 од 02.02.2024. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 12.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 222/2-02 од 05.02.2024.године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 8 (осам) месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 13.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 8 (осам) месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-155/2024-13-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10),

Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501-13/2024-06 од дана 02.02.2024. доноси

**О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У УЛИЦИ
ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА**

на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5,
1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11,
1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2,
1814/3 и 1815/4 КО НИШ-БУБАЊ
на животну средину

Члан 1.

Не израђује се Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације у Улици Ивана Милутиновића на к.п.бр.1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш-Бубањ на животну средину (у даљем тексту: План детаљне регулације). Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације ради се у дефинисаном обухвату Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/16 и 26/22).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје северно од Улице Ивана Милутиновића обухватајући катастарске парцеле бр.1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 на територији КО Ниш-Бубањ, у површини од око 3,33ха.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/16 и 26/22).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама плана вишег реда на основу којих ће

се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу садржаја детаљне намене у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних и јавних намена. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове Одлуке (развијања мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

План детаљне регулације нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана

Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације у Улици Ивана Милутиновића на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш-Бубањ.**

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације у Улици Ивана Милутиновића на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш-Бубањ.**

Број: 353-153/2024-06

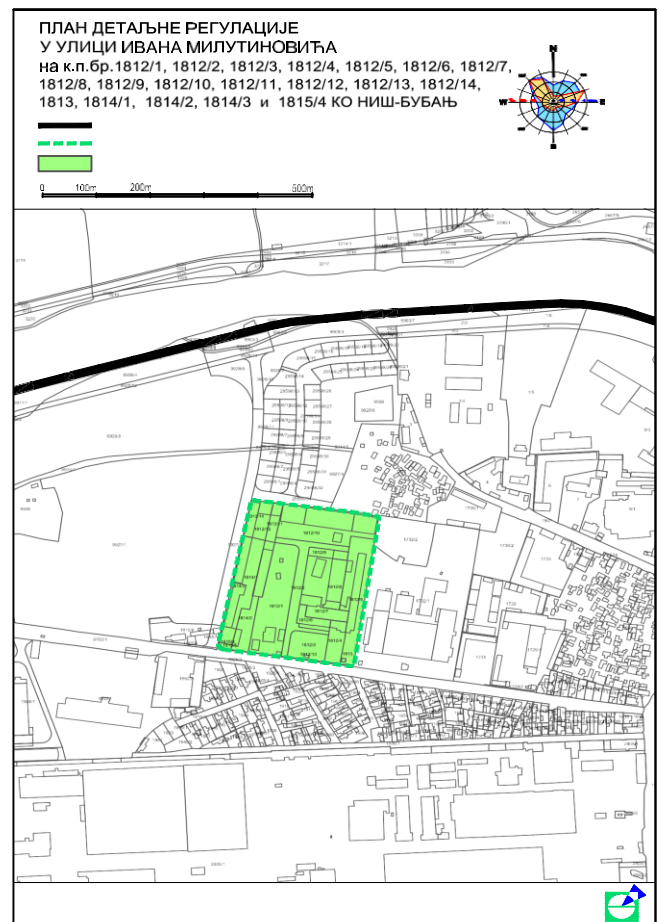
У Нишу, 02.02.2024. године

ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство

Начелник,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.с.р.



16.

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 14. 02.2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ
ОСВЕТЉЕЊА

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин обављања комуналне делатности обезбеђивање јавног осветљења на територији Града Ниша (у даљем тексту: Град), права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга, обавезе вршилаца комуналне делатности и овлашћења органа Града у случају непланираних прекида испоруке, као и друга питања од значаја за обављање ове комуналне делатности.

Обезбеђивање јавног осветљења из става 1. овог члана обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене на територији Града.

Члан 2.

Под саобраћајним и другим површинама јавне намене у смислу члана 1. став 2. ове одлуке сматрају се улице, тргови, мостови, подземни пешачки пролази и степеништа, градске пешачке површине у оквиру блокова колективног становања, паркови, спомен паркови, споменици, зграде и други објекти који су проглашени за културна добра, гробља, спомен гробља, уређене речне обале и друге површине на којима је планским документом предвиђено опремање обезбеђивањем и јавног осветљења.

Под јавним осветљењем, у смислу одредаба ове одлуке, подразумева се систем објеката и инсталација за осветљавање површина из става 1. овог члана, чија је изградња, реконструкција и одржавање у надлежности Града.

Члан 3.

Комуналну делатност обезбеђивања јавног осветљења обавља Јавно комунално предузеће "Паркинг- сервис" - Ниш (у даљем тексту: Предузеће).

Послови из става 1. овог члана обављају се у складу са Програмом Предузећа на које сагласност даје Градско веће Града Ниша.

Међусобни односи у вези са обављањем комуналне делатности обезбеђивања јавног осветљења између наручиоца посла и Предузећа дефинисаће се посебним уговором о пружању услуга.

Комуналну делатност из става 1. овог члана може обављати и привредно друштво, предузетник или други привредни субјект који испуњава прописане услове и коме се обављање тих послова повери, у складу са законом.

Средства за обављање комуналне делатности обезбеђивања јавног осветљења обезбеђују се у буџету Града Ниша, као и из других извора у складу са законом.

Члан 4.

Приликом обављања комуналне делатности обезбеђивање јавног осветљења, правно лице из члана 3. став 1. и 4. ове одлуке је дужно да испуњава минималне услове за обављање комуналне делатности обезбеђивање јавног осветљења прописане актом Владе Републике Србије којим се уређује садржина, начин и услови за отпочињање обављања комуналних делатности, а нарочито у погледу стручне оспособљености кадрова и техничког капацитета.

Члан 5.

Одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења обухвата радове на замени светлећих тела и других дотрајалих или оштећених елемената, чишћење, антикорозивну заштиту и прање стубова и заштитних облога светлећих тела, радове на већ постојећој мрежи јавног осветљења, као и радове на санацији кварова у трафо станицама, блоковима јавног осветљења, као и друге мере у циљу заштите, одржавања и унапређења употребне вредности јавног осветљења.

Под одржавањем објеката и инсталација јавног осветљења сматрају се и радови на измештању блокова јавног осветљења из трафо станица и радови којима се врши замена постојећих светлећих тела савременијим.

Члан 6.

Изградња и реконструкција објеката и инсталације јавног осветљења врши се по програмима уређивања грађевинског земљишта и програмима управљача јавног пута у складу са прописима о планирању и уређењу простора, прописима о изградњи објеката и другим прописима.

Код изградње и реконструкције објеката и инсталација јавног осветљења морају се испунити минимални светло-технички услови за осветљавање, осветљавање споменика културе, скулптурних дела и спомен обележја.

Члан 7.

Вршилац комуналне делатности из члана 3. ове одлуке је дужан да најмање једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и вршиоца комуналне делатности из члана 3. ове одлуке, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Вршилац комуналне делатности из члана 3. ове одлуке је дужан да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом вршиоца комуналне делатности из члана 3. ове одлуке, Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове сачињава информацију са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу Града Ниша.

Градско веће Града Ниша, након разматрања информације и предложених мера из става 4. овог члана, налаже вршиоцу комуналне делатности из члана 3. ове одлуке да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.

Члан 8.

Објекти и инсталације јавног осветљења морају се одржати у исправном стању и користити само у сврху за коју су намењени.

Члан 9.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналне услуге, односно обављања комуналне делатности из члана 1. ове одлуке, вршилац комуналне делатности из члана 3. ове одлуке дужан је да одмах о томе обавести Градску управу за комуналне делатности и инспекцијске послове и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико вршилац комуналне делатности из члана 3. ове одлуке то не учини у року који

одреди надлежни орган Града, Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове ће предузети мере прописане законом и прописима Скупштине Града.

Члан 10.

Забрањено је:

- неовлашћено уклањање и рушење објеката и инсталација јавног осветљења;
- неовлашћено прикључивање на објекте и инсталације јавног осветљења;
- неовлашћено постављање огласних средстава (истицање плаката, објава, огласа, обавештења, позива), причвршћивање објеката и ствари на објекте и инсталације јавног осветљења без одобрења Јавног предузећа Дирекција за изградњу града Ниша;
- неовлашћено преусмеравање светала;
- на други начин оштећивање објеката и инсталација јавног осветљења.

Члан 11.

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове и Канцеларија за локални економски развој.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке врши надлежни комунални инспектор.

Контролу над применом одлуке у складу са Законом о комуналној милицији и другим прописима, врши Комунална милиција.

Члан 12.

Када комунални милиционар установи повреду одредаба ове одлуке, поред овлашћења утврђених законом, овлашћен је и да:

- издаје прекршајни налог у складу са одредбама ове одлуке;
- подноси пријаву надлежном органу за учињено кривично дело и
- обавести други надлежни орган ради предузимања мера из надлежности.

Члан 13.

Казниће се новчаном казном у износу од 60.000 динара правно лице, новчаном казном у износу од 20.000 динара предузетник, а новчаном казном у износу од 6.000 динара одговорно лице у правном лицу и физичко лице ако поступа супротно забрани из члана 10. ове одлуке.

Члан 14.

За прекршаје прописане овом одлуком, комунални инспектор, односно комунални

милиционар издаје прекршајни налог у складу са законом којим се уређују прекршаји.

Члан 15.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о јавној расвети ("Службени лист Града Ниша", број 23/1995 и 13/2001).

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-155/2024-14-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

17.

На основу члана 26. став 1. тачка 3) Закона о јавно приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) и члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша" број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 14.02.2024.године, донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И УСВАЈАЊУ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА ЈАВНО- ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА ДЕЗИНФЕКЦИЈЕ, ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ И СУЗБИЈАЊА АМБРОЗИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

Даје се сагласност и усваја се предлог Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији Града Ниша, на који је дато мишљење Комисије за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије број 8/2024 од 12.02.2024. године, да се предметни Пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-155/2024-15-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

18.

На основу члана 20. став 1. тачка 4) и члана 66. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 21. став 1. тачка 4) и члана 37. став 1. тачка 7) и 28) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, дана 14. 02.2024. године, доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОСНИВАЊА СПОРТСКОГ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

Члан 1.

Прихвата се Писмо о намерама Фудбалског Савеза Србије и покреће се поступак оснивања спортског привредног друштва, које ће основати Град Ниш и Фудбалски Савез Србије, у циљу унапређења и даљег развоја фудбалског спорта на територији Града Ниша.

Члан 2.

Уговором о оснивању спортског привредног друштва, који у име Града Ниша закључује Градоначелница Града Ниша и који ће се закључити по прибављеном правном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша, ближе ће се уредити међусобна права и обавезе оснивача и дефинисати назив, седиште и делатност, средства за оснивање, почетак рада, утврђивање и распоређивање добити и сношења ризика, органи, заступање и сва друга питања у складу са законом.

Текст нацрта уговора из претходног става, пре закључења уговора, усваја Скупштина Града Ниша.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-155/2024-16-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

19.

На основу члана 13. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, бр. 25/2019 и 92/2023- аут. тумачење) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута града Ниша („Сл. лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 14. 02. 2024. године, доноси

**ПРОГРАМ
СПРОВОЂЕЊА ДРУШТВЕНЕ БРИГЕ ЗА
ЗДРАВЉЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НИША ЗА 2024. ГОДИНУ**

I Програмом спровођења друштвене бриге за здравље на територији града Ниша за 2024. годину (у даљем тексту: **Програм**) уређује се начин расподеле средстава здравственим установама у граду Нишу за 2024. годину за спровођење друштвене бриге за здравље и стварање услова за бољу приступачност и доступност у спровођењу здравствене заштите у граду Нишу, која су распоређена Одлуком о буџету града Ниша за 2024. годину на разделу 8 - Градска управа за друштвене делатности, Програмска активност 1801, 1801-0001, Програм 12 - Здравствена заштита - функционисање установа примарне здравствене заштите, функција 760 - здравство неklasификовано на другом месту, број позиције 141, економска класификација 464 - дотације организацијама за обавезно социјално осигурање, извор 01 - приходи из буџета у укупном износу од **35.000.000,00** динара.

II Средства наведена у тачки I Програма, распоређују се за спровођење друштвене бриге за здравље у граду Нишу и стварање услова за бољу доступност и приступачност у спровођењу здравствене заштите здравственим установама у износу од **35.000.000,00** динара и то:

- Дому здравља Ниш у интересу боље приступачности и доступности у спровођењу здравствене заштите

- Апотекарској установи Ниш у интересу боље приступачности и доступности у спровођењу здравствене заштите

III Износ средстава за сваку установу појединачно, а у оквиру укупне масе средстава из тачке I Програма, утврдиће се Решењем Градског већа Града Ниша.

IV Градоначелник Града Ниша ће са здравственим установама закључити појединачне уговоре којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу располагања средствима за спровођење друштвене бриге за здравље у интересу приступачности и доступности у коришћењу здравствене заштите, на нивоу Града, у складу са законом.

V За реализацију овог програма одговорна је Градска управа за друштвене делатности.

VI Овај Програм објавити у „Службеном листу града Ниша”.

Број: 06-155/2024-17-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

20.

На основу члана 93. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 181. став 1. Закона о државном премеру и катастру (Службени гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - Одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - други закон, 27/2018 - други закон, 41/2018 - други закон и 9/2020 - други закон), члана 37. став 1. тачка 23а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе, број 000422683 2024 14800 007 005 од 9.2.2024. године,

Скупштина Града Ниша на седници одржаној 14.2.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ
НАЗИВА УЛИЦА И ЗАСЕОКА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању назива улица и засеока на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 64/2019, 3/2020, 18/2021,

49/2022, 49/2022 - исправка и 130/2023 – исправка),

У члану 39., додаје се тачка 8. која гласи:

„8. Неименованој улици у насељеном месту Доња Врежина у Градској општини Пантелеј која креће између кп 8039/2 и 8041/3 (Ко Ниш Пантелеј), иде дуж кп 8252/2, 8252/3, 8460/2 (Ко Ниш Пантелеј) и наставља дуж кп 1381/133(Ко Доња Врежина) и завршава се између кп 1381/299 и 1381/130 (Ко Доња Врежина), утврђује се назив **УЛИЦА ПРОФ. ДР МИЛЕТА НОВАКОВИЋА**

Проф. др МИЛЕ К. НОВАКОВИЋ, доктор техничких наука, дипл. инж. тех., редовни професор универзитета, ген. директор *Хитекса* (1975–2000), народни посланик, редовни члан Академије компјутерских наука (Кијев, Украјина), председник Скупштине Удружења стваралаца Ниша, редактор (уредник) поглавља *Привреда* у Енциклопедији ЗЛН (Сијарина, 9.02. 1942 – Ниш, 21.05.2023).

Др Миле Новаковић је рођен 9 фебруара 1942. у селу Сијарина, у средње имућној напредној сеоској породици. Основну школу завршава у Сијаринској Бањи као ђак генерације, а потом уписује и завршава чувену Лесковачку реалну гимназију, са одличним успехом и реномеом једног од најбољих ђака своје генерације. Технолошко-металуршки факултет у Београду, хемијски одсек, уписује 1960/61. и завршава студије у рекордном року 1964. са одличним просеком оцена. Постдипломске студије уписује 1970. на Катедри за органску хемију Технолошко-металуршког факултета у Београду. Студије завршава 1974. са одличном просечном оценом у току студија и на одбрани магистарске тезе. Пред комисијом угледних професора органске хемије Београдског универзитета 1977 одбранио је докторску дисертацију и стекао звање доктора техничких наука.

Радни однос заснива 1964. са Нишком индустријом текстила *Хитекс* у Нишу. Године 1967. у *Хитексу* постаје руководилац Лабораторије, 1969. директор развојног сектора, 1970. помоћник техничког директора, 1971. управник хемијских технологија, а **1975.** референдумом, први пут организованим у југословенској привреди, са 99,9% гласова упослених радника бива **изабран за генералног директора *Хитекса***. На овој функцији остаје до 5.октобра 2000, када због познатих политичких превирања у Србији подноси неопозиву оставку.

За 26 година великих напора и прегнућа неколико хиљада *Хитексових* радника, под руководством проф. Новаковића, од фабрике ниских технолошких референци и оскудних знања, створена је фабрика јаких технолошких потенцијала и програмских опредељења, са свим атрибутима европске тржишне флексибилности.

Сваки каменчић тог грандиозног мозаика успеха, дело је проф. Новаковића, човека дораслог и решеног да у остваривању циљева уложи целокупне стваралачке моћи своје личности. Знајући да *ко мисли на дане – сеје траву, ко на године – сади дрвеће, а ко на векове – улажеу људе*, *Хитекс* је раних 80-тих година широм отворио фабричке капије младим, високообразованим стручњацима електронике, машинства, текстилне технологије, економије и маркетинга. Знањем, најсавременијом технологијом, програмима примереном добу у којем живимо и стварамо, богатим искуством и марљивим радом, остварен је импресиван динамичан развој *Хитекса*, који је по анализама најпознатијих светских института *Deloitte Touch-a* проглашен као једна од најснажнијих текстилних фабрика Европе, кадровски спремна за трећи миленијум.

Паралелно са радом у фабрици, инжењер Миле Новаковић 1971. бива изабран за асистента на Хемији тек основаног Филозофског факултета у Нишу а 1977 за доцента на Вишој органској хемији истог факултета. По оснивању Технолошког факултета у Лесковцу Универзитета у Нишу 1980 изабран је за ванредног професора на предмету Хемија боја и помоћних средстава. Године 1986. бира се за редовног професора Технолошког факултета за ужу научну област Теорија и технологија бојења и штампања.

Објавио је два капитална уџбеника из хемијске текстилне технологије са укупно 1400 страна, оригинално научно дело – монографију међународног значаја. Објавио је и монографију националног значаја, преко 120 научних и стручних радова са 5С1 листе, међународног и националног значаја, у земљи и иностранству, преко 20 оригиналних техничких решења, два патента, 25 пројеката Министарства за науку и технологију Републике Србије. Научни радови су цитирани у десет најугледнијих часописа из области хемијске технологије и текстила. Био је ментор при изради око 100 дипломских радова на Филозофском и Технолошком факултету, четири магистарске тезе и три докторске дисертације.

У току свог рада боравио је на специјалистичким студијама у најпознатијим светским институцијама и фирмама за производњу боја, хемикалија и помоћних средстава: *Нипоник* у Москви, *Du Pont* у Америци, *Siba* у Швајцарској, *Bayec* у Немачкој, *YSY* у Енглеској, *Chemapol* у Чешкој, *Ciech* у Пољској, *Heberlein* у Швајцарској, *Manchester* у Енглеској, *Dr Bohme* у Немачкој. Године 1988. бира се за редовног члана Интернационалне академије компјутерских наука, са седиштем у Кијеву.

Поводом обележавања 100 година постојања *Хитекса*, којој су присуствовали највиши представници политичког, привредног и научног корпуса Србије, међу којима министри

науке, привреде, културе и представници пословних партнера из земље и иностранства, о проф. Новаковићу су бираним речима академика Каназира, проф. др Џокића, академика Владимира Пантића, означени немерљиви доприноси дивовском развоју Нитекса. Овој свечаности су присуствовали и потомци индустријалца Мите Ристића, који су били импресионирани дочеком и оним што је настало на обали Нишаве, на 13 ха оплемењеног простора. (*више у поглављу Редакциони одбор, ЕЗЛН прво издање*).

Као круну свог 44-годишњег свеукупног научног и привредног стваралаштва, објавио је 2001. романсирану аутобиографију под називом *Колевка од високих брда*,

Током 36-годишњег рада у *Нитексу* и 40-годишњег рада на Универзитету у Нишу, био је биран: за одборника Скупштине града Ниша; за члана Савета Универзитета у Нишу, Научног одбора за писање Енциклопедије Ниша, Савета за развој Града Ниша; Просветног савета Србије; Одбора за технички развој при Скупштини Републике Србије, члана Управног одбора Привредне коморе Србије и Југославије, члана Главног одбора СПС-а. Такође, биран је и за посланика Скупштине Републике Србије 1997–2000, за председника Скупштине Удружења стваралаца Ниша *Цар Константин*.

За допринос свеукупном развоју нашег друштва, награђен је: највишим признањем *Нитекса: Златна преља* поводом 100 година постојања *Нитекса*; Првомајском наградом Градског синдикалног већа; Плакатом Универзитета у Нишу; Статуом *Цар Константин* Нишавског округа; Орденом за војне заслуге са сребрним мачевима; Мајском наградом СО Медвеђа; Мајском наградом СО Сокобање; Октобарском наградом града Ниша за 1981; највишом наградом Привредне коморе Србије *Дан републике*; Наградом за менаџера године 1999. Привредне коморе Југославије; Орденом рада са златним венцем; Орденом Заслуге за народ са сребрним зрацима; титулом менаџера Југославије за 1995; титулом менаџера Балкана и Црноморског региона за 1999; највећим признањем Савеза Синдиката Србије *Златни плакат*.

Ожењен је, има супругу Љиљану, професора средње школе, сина Игора и кћи Наталију, професоре Универзитета у Нишу.

Члан 2.

У члану 47., додаје се тачка 15., која гласи:

„15. Неименованој улици у насељеном месту Ниш - Пантејел, у Градској општини Пантелеј, која креће између кп 8039/2 и 8041/3 (Ко Ниш Пантелеј), иде дуж кп 8252/2, 8252/3, 8460/2 (Ко Ниш Пантелеј) и наставља дуж кп 1381/133(Ко Доња Врежина) и завршава се између кп 1381/299

и 1381/130 (Ко Доња Врежина), утврђује се назив **УЛИЦА ПРОФ. ДР МИЛЕТА НОВАКОВИЋА**

Члан 3.

У члану 61., додаје се тачка 10., која гласи: „10. Неименованој улици у насељеном месту Медошевац у Градској општини Црвени Крст, која је наставак постојеће улице Ваздухопловаца (насељено место Ниш-Црвени Крст), и завршава се на кп 2306, КО Медошевац, утврђује се назив **ВАЗДУХОПЛОВАЦА**“

Члан 4.

Овлашћује се Градска управа за органе Града и грађанска стања да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији Града Ниша.

Члан 5.

Одлуку доставити Републичком геодетском заводу, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове и Градској управи за органе Града и грађанска стања.

Члан 6.

Одлуку и сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-155/2024-18-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

Министарство државне управе и локалне самоуправе, на основу члана 93, а у вези са чланом 94. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. Закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), поступајући по захтеву Града Ниша, Скупштине града, Комисије за називе делова насељених места и називе улица, број: 06-132/2024-02 од 8. фебруара 2024. године, даје

САГЛАСНОСТ

Граду Нишу, Скупштини града Комисији за називе делова насељених места и називе улица на Предлог Одлуке о допунама Одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији града Ниша, којом се предлаже назив:

Улица проф. др Милета Новаковића.

Образложење

Град Ниш, Скупштина града, Комисија за називе делова насељених места и називе улица доставио је захтев број: 06-132/2024-02 од 8. фебруара 2024. године, у чијем прилогу је Предлог Одлуке о допунама Одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији града Ниша, ради давања сагласности.

У складу са чланом 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), Министарство је размотрило наведени предлог и биографију личности коју је доставио град Ниш и дало сагласност, као у диспозитиву.

Број: 000422683 2024 14800 007 005
У Београду, 9. фебруар 2024. године

МИНИСТАР
Др Александар
Мариновић, с.р.

21.

На основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20. став 1. тачка 2) Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС”, бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/2021) и члана 37. став 1. тачка ба. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 14. 02. 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, у циљу располагања објектима и земљиштем, у власништву Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање и Републике Србије, које користи Институт за превенцију, лечење и рехабилитацију реуматских и кардиоваскуларних болести „Нишка Бања“ Нишка Бања, и то:

- **удео 2765/5760 од катастарске парцеле број 4397 КО Нишка Бања**, укупне површине 5760м², на коме је у листу непокретности број 4117 КО Нишка Бања уписан Град Ниш са правом јавне својине.

II Уговор о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије на непокретности описаној у ставу I овог решења, којим ће се ближе уредити права и обавезе између Републике Србије и Града Ниша, у име Града Ниша, закључиће Градоначелница Града Ниша, по претходно прибављеном правном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

III Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша

Број: 06-155/2024-19-02
У Нишу, 14.2.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Град Ниш**

1. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Ниша, Николи Бобићу.....	1
2. Решење о престанку функције вршиоца директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ – Ниш.....	2
3. Решење о именовању вршиоца директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ – Ниш Александре Божанић.....	2
4. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Ниша Александри Божанић..	3
5. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Ниша Марку С. Миленковићу	4
6. Одлука о усвајању Локалног акционог плана за инклузију Рома и Ромкиња у Граду Нишу за период од 2024. до 2026. године	5
Локални акциони план за инклузију Рома и Ромкиња у Граду Нишу за период од 2024. до 2026. године	5
7. Одлука о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.....	49
8. Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.....	54
9. Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана	72
10. Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст прва фаза.....	96
11. Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза	129
12. План детаљне регулације Зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир	146
13. Одлука о изради Плана детаљне регулације мешовите намене локације „ОТЦ“ на подручју ГО Палилула	216
14. Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од булевара Св. Пантелејмона	220
15. Одлука о изради Плана детаљне регулације у улици Ивана Милутиновића на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш – Бубањ.....	221
16. Одлука о обезбеђивању јавног осветљења	225
17. Одлука о давању сагласности и усвајању предлога Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији Града Ниша.....	227
18. Одлука о покретању поступка оснивања спортског привредног друштва	227
19. Програм спровођења друштвене бриге за здравље на територији Града Ниша за 2024. годину	228
20. Одлука о допунама Одлуке о утврђивању назива улица и засеока на територији Града Ниша.....	228
21. Решење о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, у циљу располагања објектима и земљиштем, у власништву Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање и Републике Србије, које користи Институт за превенцију, лечење и рехабилитацију реуматских и кардиоваскуларних болести „Нишка Бања“ Нишка Бања	231

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922