



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXII - БРОЈ 41

НИШ, 25.април 2024.

Цена овог броја 2400 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 72. и 73. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 14/2022), Скупштина Града Ниша, на седници од 25.04.2024.године донела је

О Д Л У К У О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

I
Потврђује се мандат одборника Скупштине Града Ниша Христини Ђокић, дипломираном комуникологу из Ниша, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ..

II
Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата и може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

III
Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Образложење

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 14. фебруара 2024. године, донела је Одлуку којом је констатовано да је Марку С. Миленковићу, из Ниша, изабраном за одборника Скупштине Града Ниша са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., престао мандат одборника 18. јануара 2024. године, због поднете писане оставке.

На основу члана 73. став 1. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС" број 14/2022), Градска изборна комисија Ниш је, на седници одржаној 26. фебруара 2024. године

Решењем број 013-422/2024 мандат одборника који припада Изборној листи АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., доделила првом следећем кандидату са изборне листе коме није био додељен мандат одборника, припаднику исте политичке странке и то Христини Ђокић, дипломираном комуникологу из Ниша.

Одбор за мандатно-имунитетска питања је, у складу са чланом 55. Пословника Скупштине Града Ниша, на седници одржаној 27. марта 2024. године, на основу Решења Градске изборне комисије Ниш број: 013-422/2024 од 26. фебруара 2024. године о додели мандата одборника Скупштине Града Ниша Христини Ђокић, утврдио да је Уверење о избору за одборника Скупштине Града Ниша у сагласности са подацима из Решења Градске изборне комисије и да Скупштина може да потврди Христини Ђокић мандат одборника Скупштине Града Ниша, па је утврдио Предлог одлуке о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Ниша.

У складу са чланом 72. Закона о локалним изборима мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је Скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке, подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу, преко Скупштине Града Ниша, поднети жалбу Вишем суду у Нишу у року од седам дана од дана доношења Одлуке.

Број: 06-408/2024-2-02
У Нишу, 25.04.2024.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
доц. др Бобан Џунић, с.р.

2.

На основу члана 72. и 73. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 14/2022), Скупштина Града Ниша, на седници од 25.04. .2024.године донела је

О Д Л У К У
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА
ОДБОРНИКА
СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

I

Потврђује се мандат одборника Скупштине Града Ниша Анушки Милићевић Мареновић, дипломираном виолинисти (професор виолине) из Ниша, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ..

II

Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата и може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

III

Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 14. фебруара 2024. године, донела је Одлуку којом је констатовано да је Александри Божанић, из Ниша, изабраној за одборника Скупштине Града Ниша са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., престао мандат одборника 14. фебруара 2024. године, због поднете писане оставке.

На основу члана 73. став 1. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС" број 14/2022), Градска изборна комисија Ниш је, на

3.

На основу члана 47. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021, 118/2021-др.закон, 138/2022 и 92/2023), члана 32. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021) и члана 37. став 1. тачка 2) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

седници одржаној 26. фебруара 2024. године Решењем број 013-423/2024 мандат одборника који припада Изборној листи АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., доделила првом следећем кандидату са изборне листе коме није био додељен мандат одборника, припаднику исте политичке странке и то Анушки Милићевић Мареновић, дипломираном виолинисти (професор виолине) из Ниша.

Одбор за мандатно-имунитетска питања је, у складу са чланом 55. Пословника Скупштине Града Ниша, на седници одржаној 27. марта 2024. године, на основу Решења Градске изборне комисије Ниш број: 013-423/2024 од 26. фебруара 2024. године о додели мандата одборника Скупштине Града Ниша Анушки Милићевић Мареновић, утврдио да је Уверење о избору за одборника Скупштине Града Ниша у сагласности са подацима из Решења Градске изборне комисије и да Скупштина може да потврди Анушки Милићевић Мареновић мандат одборника Скупштине Града Ниша, па је утврдио Предлог одлуке о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Ниша.

У складу са чланом 72. Закона о локалним изборима мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је Скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке, подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу, преко Скупштине Града Ниша, поднети жалбу Вишем суду у Нишу у року од седам дана од дана доношења Одлуке.

Број: 06-408/2024-3-02

У Нишу, 25.04.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
доц. др Бобан Џунић, с.р.

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 25.04.2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА НИША ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о буџету Града Ниша за 2024. годину („Службени лист Града Ниша“, број 124/2023) у делу I ОПШТИ ДЕО, члан 1. мења се и гласи:

„Члан 1.

Приходи и расходи буџета Града Ниша за 2024. годину (у даљем тексту: буџет), примања и издаци буџета града по основу продаје, односно набавке финансијске имовине, задуживања и отплате дуга утврђени су у следећим износима, и то:

A.	РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА	Економска класификација	у динарима
1.	Укупни приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине	7 + 8	18.641.693.276
2.	Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	4 + 5	18.758.283.470
3.	Буџетски дефицит/суфицит	(7+8) - (4+5)	-116.590.194
4.	Издаци за набавку финансијске имовине (осим за набавку домаћих хартија од вредности)	62	21.000.000
5.	Укупан фискални дефицит/суфицит	((7+8) - (4+5)) - 62	-137.590.194
Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА			
1.	Примања од задуживања	91	0
2.	Примања од продаје финансијске имовине	92	0
3.	Пренета неутрошена средства из ранијих година		275.590.194
4.	Издаци за набавку финансијске имовине (део издатака за набавку финансијске имовине)	6211	21.000.000
5.	Издаци за отплату главнице дуга	61	138.000.000
6.	Нето финансирање	(1+2+3)-(4+5)	116.590.194

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

Буџет за 2024. годину састоји се од:

- 1) Прихода и примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 18.641.693.276 динара;
- 2) Расхода и издатака за набавку нефинансијске имовине у износу од 18.758.283.470 динара,
- 3) Буџетског дефицита у износу од 116.590.194 динара;
- 4) Укупног фискалног дефицита у износу од 137.590.194 динара.

Средства за финансирање дефицита обезбеђују се из пренетих неутрошених средстава из ранијих година.“

Члан 3.

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Приходи и примања буџета града, заједно са пренетим неутрошеним средствима, у укупном износу од 18.917.283.470 динара по врстама, односно економским класификацијама, утврђени су у следећим износима:

Класа	Категорија	Група	О П И С	План за 2024. годину
1	2	3	4	5
I			ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	18.641.693.276
7			Текући приходи	16.402.492.276
	71		Порези	13.901.420.470
		711	Порези на доходак, добит и капиталне добитке које плаћају физичка лица	10.394.001.000
		712	Порез на фонд зарада	1.000
		713	Порези на имовину	2.793.414.470
		714	Порез на добра и услуге	444.004.000
		716	Други порези	270.000.000
	73		Донације, помоћи и трансфери	893.524.806
		731	Донације од иностраних држава	1.344.000
		732	Донације и помоћи од међународних организација	3.110.000
		733	Трансфери од других нивоа власти	889.070.806
	74		Други приходи	1.467.547.000
		741	Приходи од имовине	521.420.000
		742	Приходи од продаје добара и услуга	759.251.000
		743	Новчане казне и одузета имовинска корист	72.100.000
		744	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	100.000
		745	Мешовити и неодређени приходи	114.676.000
	77		Меморандумске ставке за рефундацију расхода	140.000.000
		772	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	140.000.000
8			Примања од продаје нефинансијске имовине	2.239.201.000
	81		Примања од продаје основних средстава	79.001.000
		811	Примања од продаје непокретности	72.000.000
		812	Примања од продаје покретне имовине	1.000
		813	Примања од продаје осталих основних средстава	7.000.000
	82		Примања од продаје залиха	10.200.000
		821	Примања од продаје робних резерви	10.000.000
		823	Примања од продаје робе за даљу продају	200.000
	84		Примања од продаје природне имовине	2.150.000.000
		841	Примања од продаје земљишта	2.150.000.000
II			ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА	275.590.194
			УКУПНО I + II:	18.917.283.470

Екон. клас.	ПРИХОДИ И ПРИМАЊА И ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	
	Н А З И В	План за 2024. годину
1	2	3
7	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	16.402.492.276
711000	Порез на доходак, добит и капиталне добитке које плаћају физичка лица	
711110	Порез на зараде	8.200.000.000
711120	Порез на приходе од самосталних делатности	1.380.000.000
711140	Порез на приходе од имовине	14.000.000
711183	Самодопринос из прихода од пољопривреде и шумарства	1.000
711190	Порез на друге приходе	800.000.000
	Укупно 711000	10.394.001.000
712000	Порез на фонд зарада	1.000
713000	Порези на имовину	
713120	Порез на имовину	2.192.000.000
713310	Порез на наслеђе и поклон	81.414.470
713420	Порез на капиталне трансакције	520.000.000
	Укупно 713000	2.793.414.470
714000	Порез на добра и услуге	
714513	Комунална такса за држање мотор. друм. и прикљ. возила	230.000.000
714540	Накнаде за коришћење добара од општег интереса	1.000.000
714552	Боравишна такса	44.000.000
714553	Боравишна такса по решењу ЈЛС	4.000.000
714562	Накнада за заштиту и унапређење животне средине	140.000.000
714563	Концесиона накнада за обављање комуналне делатности	4.000
714564	Накнада за постављање објеката, односно средстава за оглашавање и других објеката и средстава	25.000.000
	Укупно 714000	444.004.000
716000	Други порези	
716110	Комунална такса на фирму	270.000.000
	Укупно 716000	270.000.000
731000	Донације од иностраних држава	
731141	Текуће донације од иностраних држава у корист нивоа градова	1.344.000
	Укупно 731000	1.344.000
732000	Донације и помоћи од међународних организација	
732141	Текуће донације од међународних организација у корист нивоа градова	1.000
732241	Капиталне донације од међународних организација у корист нивоа градова	3.108.000
732331	Текуће помоћи од ЕУ у корист нивоа градова	1.000
	Укупно 732000	3.110.000
733000	Трансфери од других нивоа власти	
733141	Ненаменски трансфери од Републике у корист нивоа градова	633.998.000
733144	Текући наменски трансфер, у ужем смислу, од Републике у корист нивоа градова	255.071.806
733241	Капитални наменски трансфер, у ужем смислу, од Републике у корист нивоа градова	1.000
	Укупно 733000	889.070.806
741000	Приходи од имовине	
741141	Приходи буџета града од кам. на сред. КРТ-а укључена у депозит банака	1.000.000

Екон. клас.	ПРИХОДИ И ПРИМАЊА И ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	
	Н А З И В	План за 2024. годину
1	2	3
741142	Приходи од кам. на средства корисника буџета гр.	10.000.000
741520	Накнада за коришћење шумског и пољопривредног земљишта	1.000.000
741532	Комунална такса за коришћење простора за паркирање	120.000
741534	Накнаде за коришћење грађевинског земљишта	3.000.000
741538	Допринос за уређивање грађевинског земљишта	500.000.000
741542	Накнада за коришћење природног лековитог фактора	6.000.000
741596	Накнада за коришћења дрвета	300.000
	Укупно 741000	521.420.000
742000	Приходи од продаје добара и услуга	
742126	Накнада по основу конверзије права коришћења у право својине у корист Републике	1.000.000
742141	Приходи од продаје добара и услуга од стране тржишних организација у корист градова	10.000.000
742142	Приходи од давања у закуп непокр. у држ. својини које користе градови	160.000.000
742143	Приходи од закупнине за грађ. земљ. у корист нивоа градова	3.000.000
742144	Накнада по основу конверзије права коришћења у право својине	1.000.000
742145	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у градској својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета	3.500.000
742146	Приходи остварени по основу пружања услуга боравка деце у предшколским установама	250.000.000
742241	Градске административне таксе	100.000
742242	Такса за озакоњење објекта	20.000.000
742253	Накнада за уређивање грађевинског земљишта	100.000
742341	Приходи који својом делатношћу остваре органи и организације градова	70.000.000
742342	Приходи који својом делатношћу остваре установе културе на нивоу града	92.450.000
742343	Приходи које својом делатношћу остваре индиректни корисници буџета локалне самоуправе	118.100.000
742372	Приходи индиректних корисника буџета локалне самоуправе који се остварују додатним делатностима	30.000.000
742378	Родитељски динар за ваннаставне активности	1.000
	Укупно 742000	759.251.000
743000	Новчане казне и одузета имовинска корист	
743324	Приходи од новчаних казни за прекршаје и привредне преступе предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима	10.000.000
743341	Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине града, као и одузета имовинска корист у том поступку	100.000
743342	Приходи од новчаних казни за прекршаје по прекршајном налогу и казни изречених у управном поступку у корист нивоа градова	60.000.000
743924	Увећање пореског дуга у поступку принудне наплате, који је правна последица принудне наплате изворних прихода јединица локалне самоуправе	2.000.000
	Укупно 743000	72.100.000
744000	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	
744141	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа градова	100.000
	Укупно 744000	100.000
745000	Мешовити и неодређени приходи	
745141	Остали приходи у корист нивоа градова	94.676.000

Екон. клас.	ПРИХОДИ И ПРИМАЊА И ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	
	Н А З И В	План за 2024. годину
1	2	3
745143	Део добити јавног предузећа и других облика организовања	14.000.000
745144	Закупнина за стан у градској својини	6.000.000
	Укупно 745000	114.676.000
772000	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	
772113	Меморандумске ставке за рефундацију расхода буџета града из претходне године	140.000.000
	Укупно 772000	140.000.000
8	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	2.239.201.000
811000	Примања од продаје непокретности	
811141	Примања од продаје непокретности у корист нивоа градова	15.000.000
811142	Примања од продаје станова у корист нивоа градова	40.000.000
811143	Примања од отплате станова у корист нивоа градова	17.000.000
	Укупно 811000	72.000.000
812000	Примања од продаје покретне имовине	
812141	Примања од продаје покретних ствари у корист нивоа градова	1.000
	Укупно 812000	1.000
813000	Примања од продаје осталих основних средстава	
813141	Примања од продаје осталих основних средстава у корист нивоа градова	7.000.000
	Укупно 813000	7.000.000
821000	Примања од продаје робних резерви	
821141	Примања од продаје робних резерви у корист нивоа градова	10.000.000
	Укупно 821000	10.000.000
823000	Примања од продаје робе за даљу продају	
823141	Примања од продаје робе за даљу продају у корист нивоа градова	200.000
	Укупно 823000	200.000
841000	Примања од продаје земљишта	
841141	Примања од продаје земљишта у корист нивоа градова	2.150.000.000
	Укупно 841000	2.150.000.000
	УКУПНО:	18.641.693.276
	ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА	275.590.194
	УКУПНО:	18.917.283.470

Сопствени приходи и примања индиректних корисника утврђени су по економским класификацијама у следећим износима:

Екон. клас.	Сопствена средства буџетских корисника	План за 2024. годину
1	2	3
3	Капитал, утврђивање резултата пословања и ванбилансна евиденција	100.000
3117	Пренета неутрошена средства из ранијих година	100.000
7	Текући приходи	288.980.000
7421	Приходи од продаје добара и услуга или закупа од стране	276.280.000

	тржишних организација	
7441	Доровољни трансфери од физичких и правних лица	1.000.000
7451	Мешовити и неодређени приходи	11.600.000
7721	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	100.000
8	Примања од продаје нефинансијске имовине	7.000.000
8131	Примања од продаје осталих основних средстава	2.000.000
8231	Примања од продаје робе за даљу продају	5.000.000
	УКУПНО:	296.080.000

Члан 4.

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

Расходи и издаци буџета, по основним наменама, утврђени су у следећим износима:

Класа	Категорија	РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ИЗ БУЏЕТА ЗА 2024. ГОДИНУ			
		О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства
1	2	3	4	5	6
4	Текући расходи		12.658.643.636	255.680.000	12.914.323.636
	41	Расходи за запослене	3.392.233.280	41.950.000	3.434.183.280
	42	Коришћење услуга и роба	6.121.079.539	209.030.000	6.330.109.539
	43	Амортизација и употреба средстава за рад	2.000	0	2.000
	44	Отплата камата и пратећи трошкови задуживања	26.912.000	0	26.912.000
	45	Субвенције	155.000.000	0	155.000.000
	46	Донације, дотације и трансфери	1.632.613.519	0	1.632.613.519
	47	Социјално осигурање и социјална заштита	471.998.298	0	471.998.298
	48	Остали расходи	732.599.000	4.700.000	737.299.000
	49	Административни трансфери из буџета	126.206.000	0	126.206.000
5	Издаци за нефинансијску имовину		6.099.639.834	40.400.000	6.140.039.834
	51	Основна средства	5.121.641.834	37.900.000	5.159.541.834
	52	Залихе	82.998.000	2.500.000	85.498.000
	54	Природна имовина	895.000.000	0	895.000.000
6	Издаци за отплату главнице и набавку финансијске имовине		159.000.000	0	159.000.000
	61	Отплата главнице	138.000.000	0	138.000.000
	62	Набавка финансијске имовине	21.000.000	0	21.000.000
		УКУПНО:	18.917.283.470	296.080.000	19.213.363.470

Класа	Категорија	Група	РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ИЗ БУЏЕТА ЗА 2024. ГОДИНУ			
			О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства
1	2	3	4	5	6	7
4			Текући расходи	12.658.643.636	255.680.000	12.914.323.636
	41		<i>Расходи за запослене</i>	3.392.233.280	41.950.000	3.434.183.280
		411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	2.740.307.400	28.311.000	2.768.618.400
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	416.408.880	4.289.000	420.697.880
		413	Накнаде у натура	95.842.000	450.000	96.292.000
		414	Социјална давања запосленима	89.011.000	4.000.000	93.011.000
		415	Накнаде трошкова за запослене	4.832.000	3.300.000	8.132.000
		416	Награде запосленима и остали посебни расходи	45.832.000	1.600.000	47.432.000
		417	Посланички додатак	0	0	0
	42		<i>Коришћење услуга и роба</i>	6.121.079.539	209.030.000	6.330.109.539

Класа	Категорија	Група	РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ИЗ БУЏЕТА ЗА 2024. ГОДИНУ			
			О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства
1	2	3	4	5	6	7
		421	Стални трошкови	722.437.000	18.920.000	741.357.000
		422	Трошкови путовања	36.097.570	39.710.000	75.807.570
		423	Услуге по уговору	2.358.497.877	63.150.000	2.421.647.877
		424	Специјализоване услуге	1.743.269.681	34.950.000	1.778.219.681
		425	Текуће поправке и одржавање	1.029.603.000	24.800.000	1.054.403.000
		426	Материјал	231.174.411	27.500.000	258.674.411
	43		<i>Амортизација и употреба средстава за рад</i>	2.000	0	2.000
		431	Амортизација некретнина и опреме	2.000	0	2.000
	44		<i>Отплата камата и пратећи трошкови задуживања</i>	26.912.000	0	26.912.000
		441	Отплате домаћих камата	25.452.000	0	25.452.000
		442	Отплата страних камата	0	0	0
		444	Пратећи трошкови задуживања	1.460.000	0	1.460.000
						0
	45		<i>Субвенције</i>	155.000.000	0	155.000.000
		451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	56.000.000	0	56.000.000
		454	Субвенције приватним предузећима	99.000.000	0	99.000.000
	46		<i>Донације, дотације и трансфери</i>	1.632.613.519	0	1.632.613.519
		462	Дотације међународним организацијама	3.200.000	0	3.200.000
		463	Трансфери осталим нивоима власти	1.358.503.000	0	1.358.503.000
		464	Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање	250.110.519	0	250.110.519
		465	Остале дотације и трансфери	20.800.000	0	20.800.000
	47		<i>Социјално осигурање и социјална заштита</i>	471.998.298	0	471.998.298
		472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	471.998.298	0	471.998.298
	48		<i>Остали расходи</i>	732.599.000	4.700.000	737.299.000
		481	Дотације невладиним организацијама	410.392.000	0	410.392.000
		482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	57.440.000	2.500.000	59.940.000
		483	Новчане казне и пенали по решењу судова	140.797.000	2.200.000	142.997.000
		484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока	0	0	0
		485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	123.970.000	0	123.970.000
	49		<i>Административни трансфери из буџета</i>	126.206.000	0	126.206.000
		499	Средства резерве	126.206.000	0	126.206.000
5			Издаци за нефинансијку имовину	6.099.639.834	40.400.000	6.140.039.834
	51		<i>Основна средства</i>	5.121.641.834	37.900.000	5.159.541.834
		511	Зграде и грађевински објекти	4.836.168.204	0	4.836.168.204
		512	Машине и опрема	261.802.630	35.900.000	297.702.630
		513	Остале некретнине и опрема	17.030.000	0	17.030.000
		515	Нематеријална имовина	6.641.000	2.000.000	8.641.000
	52		<i>Залихе</i>	82.998.000	2.500.000	85.498.000
		521	Робне резерве	100.000	0	100.000
		522	Залихе производње	79.000.000	0	79.000.000
		523	Залихе робе за даљу продају	3.898.000	2.500.000	6.398.000
	54		<i>Природна имовина</i>	895.000.000	0	895.000.000
		541	Земљиште	895.000.000	0	895.000.000
6			Издаци за отплату главнице и набавку финансијске имовине	159.000.000	0	159.000.000
	61		<i>Отплата главнице</i>	138.000.000	0	138.000.000
		611	Отплата главнице домаћим кредиторима	138.000.000	0	138.000.000
		612	Отплата главнице страним кредиторима	0	0	0
	62		<i>Набавка финансијске имовине</i>	21.000.000	0	21.000.000
		621	Набавка домаће финансијске имовине	21.000.000	0	21.000.000
			УКУПНО:	18.917.283.470	296.080.000	19.213.363.470

Члан 5.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

Расходи и издаци из члана 6. Одлуке о буџету Града Ниша за 2024. годину у укупном износу од 19.213.363.470 динара и то у износу од 18.917.283.470 динара - Средства из буџета и 296.080.000 динара – Средства из осталих извора, користе се за следеће програме:

ПЛАН РАСХОДА ПО ПРОГРАМИМА
за период 01. 01. - 31. 12. 2024. године

ПРОГРАМ	План за 2024.годину	План расхода из сопствених прихода	Укупно
1	2	3	4
1 - Становање, урбанизам и просторно планирање	3.392.966.000	0	3.392.966.000
2 - Комуналне делатности	1.662.776.011	0	1.662.776.011
3 - Локални економски развој	223.600.000	0	223.600.000
4 - Развој туризма	117.153.770	0	117.153.770
5 - Пољопривреда и рурални развој	43.050.000	0	43.050.000
6 - Заштита животне средине	140.407.811	0	140.407.811
7 - Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	3.073.573.000	0	3.073.573.000
8 – Предшколско васпитање	1.521.812.000	0	1.521.812.000
9 – Основно образовање	575.323.000	0	575.323.000
10 – Средње образовање	379.623.000	0	379.623.000
11 - Социјална и дечија заштита	928.415.287	0	928.415.287
12 - Здравствена заштита	230.810.519	0	230.810.519
13 - Развој културе и информисања	1.214.284.914	156.934.000	1.371.218.914
14 - Развој спорта и омладине	658.986.000	139.146.000	798.132.000
15 - Опште услуге локалне самоуправе	4.475.069.465	0	4.475.069.465
16 - Политички систем локалне самоуправе	181.126.600	0	181.126.600
17 - Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије	98.306.093	0	98.306.093
УКУПНО:	18.917.283.470	296.080.000	19.213.363.470

Члан 6.

Члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2024., 2025. и 2026. годину исказују се у следећем прегледу:

Приоритет	Назив капиталног пројекта	Укупна вредност пројекта	2024	2025	2026	Након 2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Изградња водоводне и канализационе мреже					
	Година почетка финансирања пројекта: 2024.	410.000.000	410.000.000	0	0,00	0,00
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 410.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 410.000.000					
	- из буџета Републике Србије:					

Приоритет	Назив капиталног пројекта	Укупна вредност пројекта	2024	2025	2026	Након 2026
1	2	3	4	5	6	7
	- из осталих извора:					
2	Изградња топловода	22.000.000	22.000.000	0	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2024.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 22.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 22.000.000					
	- из буџета Републике Србије:					
	- из осталих извора:					
3	Изградња пословних и услужних објеката	90.000.000	90.000.000	0	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2024.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 90.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 90.000.000					
	- из буџета Републике Србије:					
	- из осталих извора:					
4	Уређење јавних површина	230.000.000	230.000.000	0	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2.024					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 230.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 230.000.000					
	- из буџета Републике Србије:					
	- из осталих извора:					
5	Изградња вртића	180.000.000	180.000.000	0	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2024.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 180.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 160.000.000					
	- из буџета Републике Србије: 20.000.000					
	- из осталих извора:					
6	Уређење школских објеката	100.000.000	100.000.000	0	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2024.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 100.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 70.000.000					

Приоритет	Назив капиталног пројекта	Укупна вредност пројекта	2024	2025	2026	Након 2026
1	2	3	4	5	6	7
	- из буџета Републике Србије: 30.000.000					
	- из осталих извора:					
7	Изградња објеката културе	180.000.000	180.000.000	0	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2024.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 180.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 85.000.000					
	- из буџета Републике Србије: 95.000.000					
	- из осталих извора:					
8	Изградња спортских објеката	900.000.000	900.000.000	0	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2024.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 900.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 900.000.000					
	- из буџета Републике Србије:					
	- из осталих извора:					
9	Изградња објеката локалне самоуправе	80.000.000	80.000.000		0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2024.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 80.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 80.000.000					
	- из буџета Републике Србије:					
	- из осталих извора:					
10	Капитално одржавање објеката	240.000.000	240.000.000	0	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2024.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 240.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 240.000.000					
	- из буџета Републике Србије:					
	- из осталих извора:					
11	Сакупљање и прерада отпадних вода у Граду Нишу –недостајућа инфраструктура ППОВ Цигански кључ	225.000.000	57.320.000	162.153.371	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2021.					

Приоритет	Назив капиталног пројекта	Укупна вредност пројекта	2024	2025	2026	Након 2026
1	2	3	4	5	6	7
	Година завршетка финансирања пројекта: 2025.					
	Укупна вредност пројекта: 225.000.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 225.000.000					
	- из буџета Републике Србије:					
	- из осталих извора:					
12	Унапређење енергетске ефикасности зграде Позоришта лутака у Нишу	38.434.436	22.398.393	0	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2022.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 38.126.543					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 17.514.000					
	- из буџета Републике Србије:					
	- из осталих извора: 4.884.393					
13	Унапређење квалитета ваздуха конверзијом енергента у котларници Универзитета у Нишу	19.367.811	19.367.811	0	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2023.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2024.					
	Укупна вредност пројекта: 19.367.811					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 4.841.953					
	- из буџета Републике Србије: 14.525.858					
	- из осталих извора:					
14	Уређење корита Суводолског потока	228.001.000	1.000	228.000.000	0,00	0,00
	Година почетка финансирања пројекта: 2023.					
	Година завршетка финансирања пројекта: 2025.					
	Укупна вредност пројекта: 228.001.000					
	Извори финансирања:					
	- из буџета града: 1.000					
	- из буџета Републике Србије: 228.000.000					
	- из осталих извора:					
	УКУПНО:	2.942.803.247	2.531.087.204	390.153.371	0	0

Члан 7.

У делу II ПОСЕБАН ДЕО, члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

Средства из буџета у износу од 18.917.283.470 динара и средства настала употребом јавних средстава буџета у износу од 296.080.000 динара, распоређују се по корисницима и то:

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.01	2101			СКУПШТИНА ГРАДА НИША				
		2101-0001			СКУПШТИНА ГРАДА НИША				
			111		ПРОГРАМ 16 - ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ				
					ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
					Функционисање Скупштине				
					Извршни и законодавни органи				
			1	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	4.400.000		4.400.000	
			2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	666.600		666.600	
			3	413	Накнаде у натура	1.000		1.000	
			4	414	Социјална давања запосленима	471.000		471.000	
			5	415	Накнаде трошкова за запослене	68.000		68.000	
			6	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	100.000		100.000	
			7	421	Стални трошкови	1.000		1.000	
			8	422	Трошкови путовања	1.000.000		1.000.000	
			9	423	Услуге по уговору	93.900.000		93.900.000	
			10	481	Дотације невладиним организацијама - финансирање редовног рада политичких странака у складу са законом	19.002.000		19.002.000	
					- финансирање изборне кампање	12.000.000		12.000.000	
					- дотације верским заједницама	7.000.000		7.000.000	
					- дотације осталим удружењима грађана	1.000		1.000	
			11	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	1.000		1.000	
					100.000			100.000	
					Извори финансирања за функцију 111:				
				01	Општи приходи и примања буџета	119.709.600		119.709.600	
					Функција 111:	119.709.600		119.709.600	
					Извори финансирања за Програмску активност 2101-0001:				
				01	Општи приходи и примања буџета	119.709.600		119.709.600	
					Свега за Програмску активност 2101-0001:	119.709.600		119.709.600	
					Извори финансирања за Програм 16:				
				01	Општи приходи и примања буџета	119.709.600		119.709.600	
					Свега за Програм 16:	119.709.600		119.709.600	
					Извори финансирања за главу 1.1:				
				01	Општи приходи и примања буџета	119.709.600		119.709.600	
					Свега за Главу 1.1:	119.709.600		119.709.600	
					Извори финансирања за Раздео 1:				
				01	Општи приходи и примања буџета	119.709.600		119.709.600	
					СВЕГА ЗА РАЗДЕО 1:	119.709.600		119.709.600	
2	2.01	2101			ГРАДОНАЧЕЛНИК				
		2101-0002			ГРАДОНАЧЕЛНИК				
			111		ПРОГРАМ 16 - ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ				
					ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
					Функционисање извршних органа				
					Извршни и законодавни органи				
			12	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	5.060.000		5.060.000	
			13	412	Социјални доприноси на терет послодавца	818.000		818.000	
			14	413	Накнаде у натура	40.000		40.000	
			15	414	Социјална давања запосленима	600.000		600.000	
			16	415	Накнаде трошкова за запослене	20.000		20.000	
			17	422	Трошкови путовања	2.000.000		2.000.000	
			18	423	Услуге по уговору	25.000.000		25.000.000	
			19	426	Материјал	1.000.000		1.000.000	
			20	462	Дотације међународним организацијама	150.000		150.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			21	465	Остале дотације и трансфери	400.000		400.000	
			22	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	50.000		50.000	
					Извори финансирања за функцију 111:				
			01		Општи приходи и примања буџета	35.138.000		35.138.000	
					Функција 111:	35.138.000		35.138.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:				
			01		Општи приходи и примања буџета	35.138.000		35.138.000	
					Свега за Програмску активност 2101-0002:	35.138.000		35.138.000	
					Извори финансирања за Програм 16:				
			01		Општи приходи и примања буџета	35.138.000		35.138.000	
					Свега за Програм 16:	35.138.000		35.138.000	
					Извори финансирања за главу 2.01:				
			01		Општи приходи и примања буџета	35.138.000		35.138.000	
					Свега за Главу 2.01:	35.138.000		35.138.000	
2.02	0602	0602-0001	130		СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ОРГАНА И СЛУЖБИ ГРАДА ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
					Функционисање локалне самоуправе и градских општина				
					Опште услуге				
			23	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	5.200.000		5.200.000	
			24	412	Социјални доприноси на терет послодавца	790.000		790.000	
			25	413	Накнаде у природи	96.000		96.000	
			26	414	Социјална давања запосленима	90.000		90.000	
			27	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	190.000		190.000	
			28	422	Трошкови путовања	80.000		80.000	
			29	423	Услуге по уговору	70.000		70.000	
			30	426	Материјал	85.000		85.000	
					Извори финансирања за функцију 130:				
			01		Општи приходи и примања буџета	6.601.000		6.601.000	
					Функција 130:	6.601.000		6.601.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:				
			01		Општи приходи и примања буџета	6.601.000		6.601.000	
					Свега за Програмску активност 0602-0001:	6.601.000		6.601.000	
					Извори финансирања за Програм 15:				
			01		Општи приходи и примања буџета	6.601.000		6.601.000	
					Свега за Програм 15:	6.601.000		6.601.000	
					Извори финансирања за главу 2.02:				
			01		Општи приходи и примања буџета	6.601.000		6.601.000	
					Свега за Главу 2.02:	6.601.000		6.601.000	
					Извори финансирања за Раздео 2:				
			01		Општи приходи и примања буџета	41.739.000		41.739.000	
					СВЕГА ЗА РАЗДЕО 2:	41.739.000		41.739.000	
3	3.01	2101	111		ГРАДСКО ВЕЋЕ				
					ГРАДСКО ВЕЋЕ				
					ПРОГРАМ 16 - ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
					Функционисање извршних органа				
					Извршни и законодавни органи				
			31	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	11.131.000		11.131.000	
			32	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.838.000		1.838.000	
			33	413	Накнаде у природи	160.000		160.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			34	414	Социјална давања запосленима	600.000		600.000	
			34а	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	200.000		200.000	
			35	422	Трошкови путовања	1.500.000		1.500.000	
			36	423	Услуге по уговору	10.700.000		10.700.000	
			37	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	100.000		100.000	
			38	485	Накнаде штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	50.000		50.000	
					Извори финансирања за функцију 111:				
			01		Општи приходи и примања буџета	26.279.000		26.279.000	
					Функција 111:	26.279.000		26.279.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:				
			01		Општи приходи и примања буџета	26.279.000		26.279.000	
					Свега за Програмску активност 2101-0002:	26.279.000		26.279.000	
					Извори финансирања за Програм 16:				
			01		Општи приходи и примања буџета	26.279.000		26.279.000	
					Свега за Програм 16:	26.279.000		26.279.000	
					Извори финансирања за главу 3.01:				
			01		Општи приходи и примања буџета	26.279.000		26.279.000	
					Свега за Главу 3.01:	26.279.000		26.279.000	
					Извори финансирања за Раздео 3:				
			01		Општи приходи и примања буџета	26.279.000		26.279.000	
					СВЕГА ЗА РАЗДЕО 3:	26.279.000		26.279.000	
4	4.01	0602			ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА И ГРАЂАНСКА СТАЊА				
		0602-0001			ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА И ГРАЂАНСКА СТАЊА				
			130		ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ				
					ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
					Функционисање локалне самоуправе и градских општина				
					Опште услуге				
			39	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	200.000.000		200.000.000	
			40	412	Социјални доприноси на терет послодавца	30.300.000		30.300.000	
			41	413	Накнаде у натури	6.300.000		6.300.000	
			42	414	Социјална давања запосленима	10.000.000		10.000.000	
			43	415	Накнаде трошкова за запослене	400.000		400.000	
			44	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	3.000.000		3.000.000	
			45	421	Стални трошкови	25.000.000		25.000.000	
			46	422	Трошкови путовања	1.200.000		1.200.000	
			47	423	Услуге по уговору	63.742.000		63.742.000	
			48	424	Специјализоване услуге	1.200.000		1.200.000	
			49	426	Материјал	9.600.000		9.600.000	
			50	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	200.000		200.000	
			51	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	1.000.000		1.000.000	
			52	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	400.000		400.000	
			53	515	Нематеријална имовина	300.000		300.000	
					Извори финансирања за функцију 130:				
			01		Општи приходи и примања буџета	352.642.000		352.642.000	
					Функција 130:	352.642.000		352.642.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:				
			01		Општи приходи и примања буџета	352.642.000		352.642.000	
					Свега за Програмску активност 0602-0001:	352.642.000		352.642.000	
					Извори финансирања за Програм 15:				
			01		Општи приходи и примања буџета	352.642.000		352.642.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Свега за Програм 15:	352.642.000		352.642.000
						Извори финансирања за Главу 4.01:			
				01		Општи приходи и примања буџета	352.642.000		352.642.000
						Свега за Главу 4.01:	352.642.000		352.642.000
						Извори финансирања за Раздео 4:			
				01		Општи приходи и примања буџета	352.642.000		352.642.000
						СВЕГА ЗА РАЗДЕО 4:	352.642.000		352.642.000
5	5.01	0602				ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ			
		0602-0001				ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ			
			130			ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ			
						ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ			
						Функционисање локалне самоуправе и градских општина			
						Опште услуге			
				54	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	113.612.400		113.612.400
				55	412	Социјални доприноси на терет послодавца	17.212.280		17.212.280
				56	413	Накнаде у натури	3.000.000		3.000.000
				57	414	Социјална давања запосленима	4.750.000		4.750.000
				58	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	1.000.000		1.000.000
				59	421	Стални трошкови	53.700.000		53.700.000
				60	422	Трошкови путовања	600.000		600.000
				61	423	Услуге по уговору	70.224.000		70.224.000
				62	424	Специјализоване услуге	1.800.000		1.800.000
				63	426	Материјал	450.000		450.000
				64	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	25.650.000		25.650.000
				65	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	1.500.000		1.500.000
				66	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	2.000.000		2.000.000
						Извори финансирања за функцију 130:			
				01		Општи приходи и примања буџета	295.498.680		295.498.680
						Функција 130:	295.498.680		295.498.680
			180			Трансфери општег карактера између различитих нивоа власти			
				67	463	Трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - финансирање текућег пословања и програмских активности градских општина	250.000.000		250.000.000
						- наменске трансфере нивоу општина	236.000.000		236.000.000
						- остале дотације и трансфери	14.000.000		14.000.000
				68	465	Остале дотације и трансфери	20.400.000		20.400.000
						Извори финансирања за функцију 180:			
				01		Општи приходи и примања буџета	270.400.000		270.400.000
						Функција 180:	270.400.000		270.400.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:			
				01		Општи приходи и примања буџета	565.898.680		565.898.680
						Свега за Програмску активност 0602-0001:	565.898.680		565.898.680
		0602-0003				Сервисирање јавног дуга			
			170			Трансакције јавног дуга			
				69	441	Отплата домаћих камата	25.252.000		25.252.000
				70	444	Пратећи трошкови задуживања	150.000		150.000
				71	611	Отплата главнице домаћим кредиторима	138.000.000		138.000.000
						Извори финансирања за функцију 170:			
				01		Општи приходи и примања буџета	163.402.000		163.402.000
						Функција 170:	163.402.000		163.402.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0602-0003:			
				01		Општи приходи и примања буџета	163.402.000		163.402.000
						Свега за Програмску активност 0602-0003:	163.402.000		163.402.000

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства
1	2	3	5	6	7	8	9	10
	0602-0009	160			Текућа буџетска резерва			
			72	499	<i>Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту</i> Средства резерве Ова апропријација намењена је за текућу буџетску резерву	124.206.000		124.206.000
				01	Извори финансирања за функцију 160: Општи приходи и примања буџета	124.206.000		124.206.000
					Функција 160:	124.206.000		124.206.000
				01	Извори финансирања за Програмску активност 0602-0009: Општи приходи и примања буџета	124.206.000		124.206.000
					Свега за Програмску активност 0602-0009:	124.206.000		124.206.000
	0602-0010	160			Стална буџетска резерва			
			73	499	<i>Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту</i> Средства резерве Ова апропријација намењена је за сталну буџетску резерву	2.000.000		2.000.000
				01	Извори финансирања за функцију 160: Општи приходи и примања буџета	2.000.000		2.000.000
					Функција 160:	2.000.000		2.000.000
				01	Извори финансирања за Програмску активност 0602-0010: Општи приходи и примања буџета	2.000.000		2.000.000
					Свега за Програмску активност 0602-0010:	2.000.000		2.000.000
				01	Извори финансирања за Програм 15: Општи приходи и примања буџета	855.506.680		855.506.680
					Свега за Програм 15:	855.506.680		855.506.680
				01	Извори финансирања за Главу 5.01: Општи приходи и примања буџета	855.506.680		855.506.680
					Свега за Главу 5.01:	855.506.680		855.506.680
				01	Извори финансирања за Раздео 5: Општи приходи и примања буџета	855.506.680		855.506.680
					СВЕГА ЗА РАЗДЕО 5:	855.506.680		855.506.680
6	6.01	0602			ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО			
		0602-0001	130		ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО			
					ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ			
					ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ			
					Функционисање локалне самоуправе и градских општина			
					<i>Опште услуге</i>			
			74	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	100.269.000		100.269.000
			75	412	Социјални доприноси на терет послодавца	15.191.000		15.191.000
			76	413	Накнаде у натура	2.300.000		2.300.000
			77	414	Социјална давања запосленима	5.200.000		5.200.000
			78	415	Накнаде трошкова за запослене	50.000		50.000
			79	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	1.000.000		1.000.000
			80	422	Трошкови путовања	200.000		200.000
			81	423	Услуге по уговору	57.300.000		57.300.000
			82	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	7.000.000		7.000.000
			83	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	1.000.000		1.000.000
					Извори финансирања за функцију 130:			

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				01	Општи приходи и примања буџета	189.510.000		189.510.000	
					Функција 130:	189.510.000		189.510.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:				
				01	Општи приходи и примања буџета	189.510.000		189.510.000	
					Свега за Програмску активност 0602-0001:	189.510.000		189.510.000	
					Извори финансирања за Програм 15:				
				01	Општи приходи и примања буџета	189.510.000		189.510.000	
					Свега за Програм 15:	189.510.000		189.510.000	
					Извори финансирања за Главу 6.01:				
				01	Општи приходи и примања буџета	189.510.000		189.510.000	
					Свега за Главу 6.01:	189.510.000		189.510.000	
					Извори финансирања за Раздео 6:				
				01	Општи приходи и примања буџета	189.510.000		189.510.000	
					СВЕГА ЗА РАЗДЕО 6:	189.510.000		189.510.000	
7					ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ				
	7.01				ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ				
		1101			ПРОГРАМ 1 - СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ				
		1101-0003	133		Управљање грађевинским земљиштем				
					Остале опште услуге				
			84	424	Специјализоване услуге	107.966.000		107.966.000	
					Ова апропријација намењена је за обављање делатности од општег интереса				
					Извори финансирања за функцију 133:				
				01	Општи приходи и примања буџета	107.966.000		107.966.000	
					Функција 133:	107.966.000		107.966.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 1101-0003:				
				01	Општи приходи и примања буџета	107.966.000		107.966.000	
					Свега за Програмску активност 1101-0003:	107.966.000		107.966.000	
		1101-0006	130		Означавање назива улица, тргова и зграда кућним бројевима				
					Опште услуге				
			85	424	Специјализоване услуге	20.000.000		20.000.000	
					Извори финансирања за функцију 130:				
				01	Општи приходи и примања буџета	20.000.000		20.000.000	
					Функција 130:	20.000.000		20.000.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 1101-0006:				
				01	Општи приходи и примања буџета	20.000.000		20.000.000	
					Свега за Програмску активност 1101-0006:	20.000.000		20.000.000	
					Извори финансирања за Програм 1:				
				01	Општи приходи и примања буџета	127.966.000		127.966.000	
					Свега за Програм 1:	127.966.000		127.966.000	
		1102			ПРОГРАМ 2 - КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ				
		1102-0001	640		Управљање/одржавање јавним осветљењем				
					Улична расвета				
			86	421	Стални трошкови	159.500.000		159.500.000	
					Ова апропријација намењена је за накнаду трошкова електричне енергије за јавну расвету				
			87	424	Специјализоване услуге	5.113.000		5.113.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Ова апропријација намењена је за декорацију града			
						Извори финансирања за функцију 640:			
				01		Општи приходи и примања буџета	164.613.000		164.613.000
						Функција 640:	164.613.000		164.613.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1102-0001:			
				01		Општи приходи и примања буџета	164.613.000		164.613.000
						Свега за Програмску активност 1102-0001:	164.613.000		164.613.000
	1102-0002		620			Одржавање јавних зелених површина			
						Развој заједнице			
				88	424	Специјализоване услуге Ова апропријација намењена је одржавању јавних зелених површина и уређењу Старог гробља	346.525.000		346.525.000
				89	425	Текуће поправке и одржавање Ова апропријација намењена је одржавању урбаног и дечијег мобилијара	69.847.000		69.847.000
						Извори финансирања за функцију 620:			
				01		Општи приходи и примања буџета	416.372.000		416.372.000
						Функција 620:	416.372.000		416.372.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1102-0002:			
				01		Општи приходи и примања буџета	416.372.000		416.372.000
						Свега за Програмску активност 1102-0002:	416.372.000		416.372.000
	1102-0003		510			Одржавање чистоће на површинама јавне намене			
						Управљање отпадом			
				90	424	Специјализоване услуге Ова апропријација намењена је обављању комуналне делатности одржавања јавне хигијене и рада зимске службе и чишћењу бедема Тврђаве и споменика културе	713.911.000		713.911.000
						Извори финансирања за функцију 510:			
				01		Општи приходи и примања буџета	713.911.000		713.911.000
						Функција 510:	713.911.000		713.911.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1102-0003:			
				01		Општи приходи и примања буџета	713.911.000		713.911.000
						Свега за Програмску активност 1102-0003:	713.911.000		713.911.000
	1102-0004		560			Зоохигијена			
						Заштита животне средине неklasификована на другом месту			
				91	424	Специјализоване услуге Ова апропријација намењена је за хватање паса и мачака луталица и за спровођење систематске дератизације	87.471.000		87.471.000
						Извори финансирања за функцију 560:			
				01		Општи приходи и примања буџета	87.471.000		87.471.000
						Функција 560:	87.471.000		87.471.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1102-0004:			
				01		Општи приходи и примања буџета	87.471.000		87.471.000
						Свега за Програмску активност 1102-0004:	87.471.000		87.471.000
	1102-0005		620			Уређивање, одржавање и коришћење пијаца			
						Развој заједнице			
				91a	621	Набавка домаће финансијске имовине	20.000.000		20.000.000

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Ова апропријација намењена је за учешће у капиталу ЈКП "Тржница"			
						Извори финансирања за функцију 620:			
					01	Општи приходи и примања буџета	20.000.000		20.000.000
						Функција 620:	20.000.000		20.000.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1102-0005:			
					01	Општи приходи и примања буџета	20.000.000		20.000.000
						Свега за Програмску активност 1102-0005:	20.000.000		20.000.000
	1102-0006		620			Одржавање гробаља и погребне услуге			
						Развој заједнице			
				92	424	Специјализоване услуге	66.106.000		66.106.000
						Ова апропријација намењена је раду дежурне службе и одржавању јавних зелених површина на градским гробљима			
						Извори финансирања за функцију 620:			
					01	Општи приходи и примања буџета	66.106.000		66.106.000
						Функција 620:	66.106.000		66.106.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1102-0006:			
					01	Општи приходи и примања буџета	66.106.000		66.106.000
						Свега за Програмску активност 1102-0006:	66.106.000		66.106.000
	1102-4001		560			Пројекат спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијање амброзије на територији Града Ниша			
						Заштита животне средине			
						некласификована на другом месту			
				93	424	Специјализоване услуге	72.980.000		72.980.000
						Извори финансирања за функцију 560:			
					01	Општи приходи и примања буџета	72.980.000		72.980.000
						Функција 560:	72.980.000		72.980.000
						Извори финансирања за Пројекат 1102-4001:			
					01	Општи приходи и примања буџета	72.980.000		72.980.000
						Свега за Пројекат 1102-4001:	72.980.000		72.980.000
						Извори финансирања за Програм 2:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.541.453.000		1.541.453.000
						Свега за Програм 2:	1.541.453.000		1.541.453.000
	0401					ПРОГРАМ 6 - ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ			
						Управљање отпадним водама и канализациона инфраструктура			
						Управљање отпадним водама			
				94	421	Стални трошкови	400.000		400.000
				95	425	Текуће поправке и одржавање	57.606.000		57.606.000
						Ова апропријација намењена је за одржавање атмосферске канализације - ЈКП "Наисус" Ниш			
						Извори финансирања за функцију 520:			
					01	Општи приходи и примања буџета	58.006.000		58.006.000
						Функција 520:	58.006.000		58.006.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0401-0004:			
					01	Општи приходи и примања буџета	58.006.000		58.006.000
						Свега за Програмску активност 0401-0004:	58.006.000		58.006.000
						Извори финансирања за Програм 6:			
					01	Општи приходи и примања буџета	58.006.000		58.006.000
						Свега за Програм 6:	58.006.000		58.006.000
	0701					ПРОГРАМ 7 - ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА			

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0701-0002	451	96	423	ИНФРАСТРУКТУРА Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре Друмски саобраћај Услуге по уговору	16.800.000		16.800.000	
				01	Извори финансирања за функцију 451: Општи приходи и примања буџета	16.800.000		16.800.000	
					Функција 451:	16.800.000		16.800.000	
			01		Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002: Општи приходи и примања буџета	16.800.000		16.800.000	
					Свега за Програмску активност 0701-0002:	16.800.000		16.800.000	
	0701-0004	451	97	423	Јавни градски и приградски превоз путника Друмски саобраћај Услуге по уговору Ова апропријација намењена је за обављање комуналне делатности јавног градског и приградског превоза путника на територији Града Ниша	1.516.173.000		1.516.173.000	
				01	Извори финансирања за функцију 451: Општи приходи и примања буџета	1.516.173.000		1.516.173.000	
					Функција 451:	1.516.173.000		1.516.173.000	
			01		Извори финансирања за Програмску активност 0701-0004: Општи приходи и примања буџета	1.516.173.000		1.516.173.000	
					Свега за Програмску активност 0701-0004:	1.516.173.000		1.516.173.000	
	0701-0005	451	98	422	Унапређење безбедности саобраћаја Друмски саобраћај Трошкови путовања - део средстава ове апропријације је из извора 01	400.000 0		400.000 0	
					- део средстава ове апропријације је из извора 07	400.000		400.000	
			99	423	Услуге по уговору - део средстава ове апропријације је из извора 01	22.990.000 0		22.990.000 0	
					- део средстава ове апропријације је из извора 07	22.990.000		22.990.000	
			100	424	Специјализоване услуге - део средстава ове апропријације је из извора 01	34.690.000 0		34.690.000 0	
					- део средстава ове апропријације је из извора 07	34.690.000		34.690.000	
			101	425	Текуће поправке и одржавање	0		0	
			102	426	Материјал	5.000.000		5.000.000	
			103	511	Зграде и грађевински објекти - део средстава ове апропријације је из извора 01	14.280.000 0		14.280.000 0	
					- део средстава ове апропријације је из извора 07	14.280.000		14.280.000	
			104	512	Машине и опрема - део средстава ове апропријације је из извора 01	23.640.000 0		23.640.000 0	
					- део средстава ове апропријације је из извора 07	23.640.000		23.640.000	
				01	Извори финансирања за функцију 451: Општи приходи и примања буџета	5.000.000		5.000.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	96.000.000		96.000.000	
					Функција 451:	101.000.000		101.000.000	
			01		Извори финансирања за Програмску активност 0701-0005: Општи приходи и примања буџета	5.000.000		5.000.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				07	Трансфери од других нивоа власти	96.000.000		96.000.000	
					Свега за Програмску активност 0701-0005:	101.000.000		101.000.000	
	0701-4005				Ауто-такси превоз путника				
		451			Друмски саобраћај				
			105	424	Специјализоване услуге	1.200.000		1.200.000	
					Ова апропријација намењена је за набавку кровних ознака за такси превоз				
					Извори финансирања за функцију 451:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.200.000		1.200.000	
					Функција 451:	1.200.000		1.200.000	
					Извори финансирања за Пројекат 0701-4005:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.200.000		1.200.000	
					Свега за Пројекат 0701-4005:	1.200.000		1.200.000	
	0701-4006				Плава зона				
		451			Друмски саобраћај				
			106	424	Специјализоване услуге	400.000		400.000	
					Ова апропријација намењена је за израду налепница за "Плаву зону"				
					Извори финансирања за функцију 451:				
				01	Општи приходи и примања буџета	400.000		400.000	
					Функција 451:	400.000		400.000	
					Извори финансирања за Пројекат 0701-4006:				
				01	Општи приходи и примања буџета	400.000		400.000	
					Свега за Пројекат 0701-4006:	400.000		400.000	
	0701-4007				Унапређење безбедности саобраћајне инфраструктуре са становишта безбедности пешака				
		451			Друмски саобраћај				
			106а	512	Машине и опрема	40.000.000		40.000.000	
					Извори финансирања за функцију 451:				
				01	Општи приходи и примања буџета	40.000.000		40.000.000	
					Функција 451:	40.000.000		40.000.000	
					Извори финансирања за Пројекат 0701-4007:				
				01	Општи приходи и примања буџета	40.000.000		40.000.000	
					Свега за Пројекат 0701-4007:	40.000.000		40.000.000	
					Извори финансирања за Програм 7:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.579.573.000		1.579.573.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	96.000.000		96.000.000	
					Свега за Програм 7:	1.675.573.000		1.675.573.000	
	0602				ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ				
	0602-0001				ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
					Функционисање локалне самоуправе и градских општина				
					Опште услуге				
		130							
			107	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	198.117.000		198.117.000	
			108	412	Социјални доприноси на терет послодавца	30.015.000		30.015.000	
			109	413	Накнаде у натури	7.000.000		7.000.000	
			110	414	Социјална давања запосленима	12.000.000		12.000.000	
			111	415	Накнаде трошкова за запослене	500.000		500.000	
			112	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	2.500.000		2.500.000	
			113	422	Трошкови путовања	4.500.000		4.500.000	
			114	423	Услуге по уговору	27.600.000		27.600.000	
			115	424	Специјализоване услуге	22.000.000		22.000.000	
			116	426	Материјал	13.500.000		13.500.000	
			117	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	57.000.000		57.000.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Извори финансирања за функцију 130:			
					01	Општи приходи и примања буџета	374.732.000		374.732.000
						Функција 130:	374.732.000		374.732.000
			133			Остале опште услуге			
				118	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа Ова апропријација намењена је за накнаду материјалне и нематеријалне штете настале услед пада на јавној површини, пада на леду и других штета насталих на јавној површини и у поступку јавних набавки	30.000.000		30.000.000
						Извори финансирања за функцију 133:			
					01	Општи приходи и примања буџета	30.000.000		30.000.000
						Функција 133:	30.000.000		30.000.000
			560			Заштита животне средине неklasификована на другом месту			
				119	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа Ова апропријација намењена је за накнаду штете за уједе паса и мачака луталица и сл.	70.000.000		70.000.000
						Извори финансирања за функцију 560:			
					01	Општи приходи и примања буџета	70.000.000		70.000.000
						Функција 560:	70.000.000		70.000.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:			
					01	Општи приходи и примања буџета	474.732.000		474.732.000
						Свега за Програмску активност 0602-0001:	474.732.000		474.732.000
						Извори финансирања за Програм 15:			
					01	Општи приходи и примања буџета	474.732.000		474.732.000
						Свега за Програм 15:	474.732.000		474.732.000
						Извори финансирања за Главу 7.01:			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.781.730.000		3.781.730.000
					07	Трансфери од других нивоа власти	96.000.000		96.000.000
						Свега за Главу 7.01:	3.877.730.000		3.877.730.000
						Извори финансирања за Раздео 7:			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.781.730.000		3.781.730.000
					07	Трансфери од других нивоа власти	96.000.000		96.000.000
						СВЕГА ЗА РАЗДЕО 7:	3.877.730.000		3.877.730.000
8						ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	8.01					ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ			
		2003 2003- 0001				ПРОГРАМ 9 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ			
						Реализација делатности основног образовања			
			912			Основно образовање			
				120	463	Трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - Текући расходи (социјална давања, накнаде за запослене, јубиларне награде, стални трошкови, трошкови путовања, услуге по уговору, специјализоване услуге, материјал) - Текуће поправке и одржавање - Машине и опрема	575.323.000		575.323.000
						Извори финансирања за функцију 912:			
					01	Општи приходи и примања буџета	575.323.000		575.323.000
						Функција 912:	575.323.000		575.323.000
						Извори финансирања за Програмску активност 2003-0001:			
					01	Општи приходи и примања буџета	575.323.000		575.323.000
						Свега за Програмску активност 2003-	575.323.000		575.323.000

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						0001:			
						Извори финансирања за Програм 9:			
				01		Општи приходи и примања буџета	575.323.000		575.323.000
						Свега за Програм 9:	575.323.000		575.323.000
	2004					ПРОГРАМ 10 - СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ			
	2004-					Реализација делатности средњег образовања			
	0001		920			Средње образовање			
				121	463	Трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - Текући расходи (социјална давања, накнаде за запослене, јубиларне награде, стални трошкови, трошкови путовања, услуге по уговору, специјализоване услуге, материјал)	285.050.000		285.050.000
						- Текуће поправке и одржавање	269.150.000		269.150.000
						- Зграде и грађевински објекти	2.900.000		2.900.000
						- Машине и опрема	7.000.000		7.000.000
							6.000.000		6.000.000
						Извори финансирања за функцију 920:			
				01		Општи приходи и примања буџета	285.050.000		285.050.000
						Функција 920:	285.050.000		285.050.000
						Извори финансирања за Програмску активност 2004-0001:			
				01		Општи приходи и примања буџета	285.050.000		285.050.000
						Свега за Програмску активност 2004-0001:	285.050.000		285.050.000
						Извори финансирања за Програм 10:			
				01		Општи приходи и примања буџета	285.050.000		285.050.000
						Свега за Програм 10:	285.050.000		285.050.000
	0902					ПРОГРАМ 11 - СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА			
	0902-					Једнократне помоћи и други облици помоћи			
	0001		040			Породица и деца			
				122	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета Ова апропријација намењена је за: - Бесплатна ужина за децу основношколског узраста	125.155.287		125.155.287
						- Бесплатна ужина за ученике са сметњама у развоју у школама за основно и средње образовање у Нишу	26.000.000		26.000.000
						- регресирање трошкова боравка деце у дечијем одмаралишту	3.000.000		3.000.000
						- Регресирање трошкова исхране у продуженом боравку за децу основношколског узраста до 10 година старости	1.000		1.000
						- Једнократна новчана помоћ за незапослене породиље	14.000.000		14.000.000
						- Материјална помоћ за социјално угрожене	27.000.000		27.000.000
						- Помоћ избеглим и расељеним лицима (извор 01)	38.600.000		38.600.000
						- Помоћ избеглим и расељеним лицима (извор 17)	3.165.000		3.165.000
						- Помоћ избеглим и расељеним лицима (извор 07)	13.028.000		13.028.000
							361.287		361.287
						Извори финансирања за функцију 040:			
				01		Општи приходи и примања буџета	111.766.000		111.766.000
				07		Трансфери од других нивоа власти	361.287		361.287
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	13.028.000		13.028.000
						Функција 040:	125.155.287		125.155.287
			070			Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту			

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			123	463	Трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за: - Једнократна новчана помоћ - Интервентна новчана помоћ - Делимично, односно потпуно ослобађање од плаћања стамбено-комуналних услуга - Социјално становање у заштићеним условима - Трошкови бесплатног сахрањивања - Интервентна новчана помоћ (извор 15)	136.500.000		136.500.000	
						45.000.000		45.000.000	
						8.500.000		8.500.000	
						75.000.000		75.000.000	
						3.000.000		3.000.000	
						4.000.000		4.000.000	
						1.000.000		1.000.000	
					Извори финансирања за функцију 070:				
				01	Општи приходи и примања буџета	135.500.000		135.500.000	
				15	Неуτροшена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	1.000.000		1.000.000	
					Функција 070:	136.500.000		136.500.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0902-0001:				
				01	Општи приходи и примања буџета	247.266.000		247.266.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	361.287		361.287	
				15	Неуτροшена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	1.000.000		1.000.000	
				17	Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	13.028.000		13.028.000	
					Свега за Програмску активност 0902-0001:	261.655.287		261.655.287	
	0902-0002		070		Породични и домски смештај, прихватилишта и друге врсте смештаја Социјална помоћ угроженом становништву, неклассификована на другом месту				
			124	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета Ова апропријација намењена је за: - спречавање сексуалног насиља над децом - помоћ жртвама трговине људима	20.000		20.000	
						10.000		10.000	
						10.000		10.000	
					Извори финансирања за функцију 070:				
				01	Општи приходи и примања буџета	20.000		20.000	
					Укупно за функцију 070:	20.000		20.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0902-0002:				
				01	Општи приходи и примања буџета	20.000		20.000	
					Свега за Програмску активност 0902-0002:	20.000		20.000	
	0902-0016		010		Дневне услуге у заједници Болест и инвалидност				
			125	481	Дотације невладиним организацијама Ова апропријација намењена је за: - финансирање социјално-хуманитарних организација - финансирање удружења у области борацко-инвалидске заштите	29.000.000		29.000.000	
						22.000.000		22.000.000	
						7.000.000		7.000.000	
					Извори финансирања за функцију 010:				
				01	Општи приходи и примања буџета	29.000.000		29.000.000	
					Функција 010:	29.000.000		29.000.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0902-0016:				
				01	Општи приходи и примања буџета	29.000.000		29.000.000	
					Свега за Програмску активност 0902-0016:	29.000.000		29.000.000	
	0902-0017		020		Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге Старост				
			126	463	Трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за:	10.300.000		10.300.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						- Центар за социјални рад, помоћ у кући - Финансирање припремања и допремања хране за стара и изнемогла лица	7.800.000		7.800.000
			127	464	Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање	2.500.000		2.500.000	
					Ова апропријација се користи за финансирање услуге помоћ у кући- Дом Здравља	8.400.000		8.400.000	
				01	Извори финансирања за функцију 020: Општи приходи и примања буџета	18.700.000		18.700.000	
					Функција 020:	18.700.000		18.700.000	
		090			Социјална заштита неklasификована на другом месту				
			128	424	Специјализоване услуге	12.580.000		12.580.000	
					-Ова апропријација намењена је за имплементацију акционог плана за Роме (2024-2026) (извор 01)	12.000.000		12.000.000	
					-промовисање доброг управљања и оснаживање Рома на локалном нивоу- Ромактед 2 (извор 15)	400.000		400.000	
					-промовисање доброг управљања и оснаживање Рома на локалном нивоу- Ромактед 2 (извор 01)	180.000		180.000	
			129	463	Трансфери осталим нивоима власти	69.330.000		69.330.000	
					Ова апропријација намењена је за Установу Центар за социјални рад "Свети Сава" Ниш				
				01	Извори финансирања за функцију 090: Општи приходи и примања буџета	81.510.000		81.510.000	
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	400.000		400.000	
					Функција 090:	81.910.000		81.910.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0902-0017:				
				01	Општи приходи и примања буџета	100.210.000		100.210.000	
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	400.000		400.000	
					Свега за Програмску активност 0902-0017:	100.610.000		100.610.000	
	0902-0018		070		Подршка реализацији програма Црвеног крста				
					Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту				
			130	481	Дотације невладиним организацијама	7.000.000		7.000.000	
					Ова апропријација намењена је за програмске активности Црвеног крста Ниш				
				01	Извори финансирања за функцију 070: Општи приходи и примања буџета	7.000.000		7.000.000	
					Функција 070:	7.000.000		7.000.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0902-0018:				
				01	Општи приходи и примања буџета	7.000.000		7.000.000	
					Свега за Програмску активност 0902-0018:	7.000.000		7.000.000	
	0902-0019		040		Подршка деци и породицама са децом				
					Породица и деца				
			131	423	Услуге по уговору	1.700.000		1.700.000	
			132	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	173.121.000		173.121.000	
					Ова апропријација намењена је за:				
					- Једнократна новчана помоћ за прворођено дете	25.000.000		25.000.000	
					- Право на једнократну новчану помоћ за	31.000.000		31.000.000	

Раздео	Глава	Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						новорођенче			
						- Новчана помоћ за дупле близанце, тројке и четворке	27.000.000		27.000.000
						- Пакети за ђаке прваке	2.000.000		2.000.000
						- Накнада дела трошкова боравка деце у предшколским установама чији је оснивач друго правно или физичко лице	70.000.000		70.000.000
						- финансирање припремања и допремања хране за децу ометену у развоју за кориснике услуга Центар за пружање услуга социјалне заштите "Мара" Ниш	18.000.000		18.000.000
						- Дечија недеља (извор 17)	121.000		121.000
						Извори финансирања за функцију 040:			
				01		Општи приходи и примања буџета	174.700.000		174.700.000
				17		Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	121.000		121.000
						Функција 040:	174.821.000		174.821.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0902-0019:			
				01		Општи приходи и примања буџета	174.700.000		174.700.000
				17		Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	121.000		121.000
						Свега за Програмску активност 0902-0019:	174.821.000		174.821.000
	0902-0020		040			Подршка рађању и родитељству			
						Породица и деца			
				133	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	3.400.000		3.400.000
						- помоћ за поступак вантелесне оплодње	2.000.000		2.000.000
						- једнократна новчана помоћ ученицима средњих школа (извор 17)	200.000		200.000
						- Ускршњи пакетићи за даривање деце која припадају друштвено осетљивим категоријама	1.200.000		1.200.000
				134	481	Дотације невладиним организацијама	100.000		100.000
						Ова апропријација намењена је за чланарину за чланство Удружења "Покрет за децу три плус"			
						Извори финансирања за функцију 040:			
				01		Општи приходи и примања буџета	3.300.000		3.300.000
				17		Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	200.000		200.000
						Функција 040:	3.500.000		3.500.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0902-0020:			
				01		Општи приходи и примања буџета	3.300.000		3.300.000
				17		Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	200.000		200.000
						Свега за Програмску активност 0902-0020:	3.500.000		3.500.000
	0902-0021		010			Подршка особама са инвалидитетом			
						Болест и инвалидност			
				135	424	Специјализоване услуге	100.000		100.000
						Ова апропријација намењена је за израду Стратегије приступачности Града Ниша за период 2023-2030			
				136	426	Материјал	250.000		250.000
						Ова апропријација намењена је за инвалидску паркирну карту			
				137	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	1.300.000		1.300.000
						Ова апропријација намењена је за:			
						- Борачко-инвалидску заштиту	800.000		800.000
						- накнада трошкова набавке уџбеника за децу особа са инвалидитетом	500.000		500.000

Раздео	Глава	Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Извори финансирања за функцију 010:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.650.000		1.650.000
						Функција 010:	1.650.000		1.650.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0902-0021:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.650.000		1.650.000
						Свега за Програмску активност 0902-0021:	1.650.000		1.650.000
	0902-7126		070			Народна кухиња			
						Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту			
				138	472	Накнада за социјалну заштиту из буџета	45.000.000		45.000.000
						Извори финансирања за функцију 070:			
					01	Општи приходи и примања буџета	45.000.000		45.000.000
						Функција 070:	45.000.000		45.000.000
						Извори финансирања за Пројекат 0902-7126:			
					01	Општи приходи и примања буџета	45.000.000		45.000.000
						Свега за Пројекат 0902-7126:	45.000.000		45.000.000
	0902-7127		090			Прихватилиште за децу и младе			
						Социјална заштита неklasификована на другом месту			
				139	463	Трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за Дом за децу и омладину "Душко Радовић" Ниш	18.000.000		18.000.000
						Извори финансирања за функцију 090:			
					01	Општи приходи и примања буџета	18.000.000		18.000.000
						Функција 090:	18.000.000		18.000.000
						Извори финансирања за Пројекат 0902-7127:			
					01	Општи приходи и примања буџета	18.000.000		18.000.000
						Свега за Пројекат 0902-7127:	18.000.000		18.000.000
						Извори финансирања за Програм 11:			
					01	Општи приходи и примања буџета	626.146.000		626.146.000
					07	Трансфери од других нивоа власти	361.287		361.287
					15	Неуτροшена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	1.400.000		1.400.000
					17	Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	13.349.000		13.349.000
						Свега за Програм 11:	641.256.287		641.256.287
	1801					ПРОГРАМ 12 - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА			
	1801-0001		760			Функционисање установа примарне здравствене заштите			
						Здравство неklasификовано на другом месту			
				140	424	Специјализоване услуге Ова апропријација намењена је за израду стратешких докумената заштите јавног здравља на територији града Ниша	100.000		100.000
				141	464	Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање - Део средстава ове апропријације је из извора 01	216.710.519		216.710.519
						- Део средстава ове апропријације је из извора 07	35.000.000		35.000.000
							181.710.519		181.710.519
						Извори финансирања за функцију 760:			
					01	Општи приходи и примања буџета	35.100.000		35.100.000
					07	Трансфери од других нивоа власти	181.710.519		181.710.519
						Функција 760:	216.810.519		216.810.519
						Извори финансирања за Програмску активност 1801-0001:			
					01	Општи приходи и примања буџета	35.100.000		35.100.000

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				07		Трансфери од других нивоа власти	181.710.519		181.710.519
						Свега за Програмску активност 1801-0001:	216.810.519		216.810.519
	1801-0002					Мртвозорство			
		130				Опште услуге			
			142	424		Специјализоване услуге Ова апропријација намењена је за рад мртвозорске службе	14.000.000		14.000.000
						Извори финансирања за функцију 130:			
				01		Општи приходи и примања буџета	14.000.000		14.000.000
						Функција 130:	14.000.000		14.000.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1801-0002:			
				01		Општи приходи и примања буџета	14.000.000		14.000.000
						Свега за Програмску активност 1801-0002:	14.000.000		14.000.000
						Извори финансирања за Програм 12:			
				01		Општи приходи и примања буџета	49.100.000		49.100.000
				07		Трансфери од других нивоа власти	181.710.519		181.710.519
						Свега за Програм 12:	230.810.519		230.810.519
	1201					ПРОГРАМ 13 - РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА			
		1201-0002				Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва			
						Услуге културе			
			143	424		Специјализоване услуге	1.000.000		1.000.000
			144	481		Дотације невладиним организацијама	52.200.000		52.200.000
			145	483		Новчане казне и пенали по решењу судова	50.000		50.000
						Извори финансирања за функцију 820:			
				01		Општи приходи и примања буџета	53.250.000		53.250.000
						Функција 820:	53.250.000		53.250.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1201-0002:			
				01		Општи приходи и примања буџета	53.250.000		53.250.000
						Свега за Програмску активност 1201-0002:	53.250.000		53.250.000
	1201-0004					Остваривање и унапређење јавног интереса у области јавног информисања			
						Услуге емитовања и штампања			
			146	454		Субвенције приватним предузећима Ова апропријација намењена је за услуге информисања и суфинансирање пројеката у области јавног информисања	81.000.000		81.000.000
			147	481		Дотације невладиним организацијама Ова апропријација намењена је за суфинансирање пројеката од јавног интереса у области информисања	4.000.000		4.000.000
			148	482		Порези, обавезне таксе, казне и пенали	400.000		400.000
			149	483		Новчане казне и пенали по решењу судова	100.000		100.000
						Извори финансирања за функцију 830:			
				01		Општи приходи и примања буџета	85.500.000		85.500.000
						Функција 830:	85.500.000		85.500.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1201-0004:			
				01		Општи приходи и примања буџета	85.500.000		85.500.000
						Свега за Програмску активност 1201-0004:	85.500.000		85.500.000
						Извори финансирања за Програм 13:			
				01		Општи приходи и примања буџета	138.750.000		138.750.000
						Свега за Програм 13:	138.750.000		138.750.000
	1301					ПРОГРАМ 14 - РАЗВОЈ СПОРТА И			

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1301-0001	810	150	481	ОМЛАДИНЕ Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима <i>Услуге рекреације и спорта</i> Дотације невладиним организацијама	246.000.000		246.000.000	
			151	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	50.000		50.000	
				01	Извори финансирања за функцију 810: Општи приходи и примања буџета	246.050.000		246.050.000	
					Функција 810:	246.050.000		246.050.000	
				01	Извори финансирања за Програмску активност 1301-0001: Општи приходи и примања буџета	246.050.000		246.050.000	
					Свега за Програмску активност 1301-0001:	246.050.000		246.050.000	
	1301-0002	810	152	472	Подршка предшколском и школском спорту <i>Услуге рекреације и спорта</i> Накнаде за социјалну заштиту из буџета	7.000.000		7.000.000	
			153	481	Дотације невладиним организацијама	4.000.000		4.000.000	
				01	Извори финансирања за функцију 810: Општи приходи и примања буџета	11.000.000		11.000.000	
					Функција 810:	11.000.000		11.000.000	
				01	Извори финансирања за Програмску активност 1301-0002: Општи приходи и примања буџета	11.000.000		11.000.000	
					Свега за Програмску активност 1301-0002:	11.000.000		11.000.000	
	1301-0005	130	154	423	Спровођење омладинске политике <i>Опште услуге</i> Услуге по уговору Ова апропријација намењена је за: - редовне активности Канцеларије за младе - 500.000 динара	500.000		500.000	
			155	481	Дотације невладиним организацијама Ова апропријација намењена је за реализацију пројеката за младе	5.000.000		5.000.000	
				01	Извори финансирања за функцију 130: Општи приходи и примања буџета	5.500.000		5.500.000	
					Функција 130:	5.500.000		5.500.000	
		950	156	463	Образовање које није дефинисано нивоом Трансфери осталим нивоима власти Ова апропријација намењена је за трошкови путовања ученика на такмичења по одлуци и закону	14.000.000		14.000.000	
			157	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета Ова апропријација намењена је за подстицај развоја талентованих ученика и студената и за награде најбољим студентима Универзитета у Нишу	18.000.000		18.000.000	
				01	Извори финансирања за функцију 950: Општи приходи и примања буџета	32.000.000		32.000.000	
					Функција 950:	32.000.000		32.000.000	
				01	Извори финансирања за Програмску активност 1301-0005: Општи приходи и примања буџета	37.500.000		37.500.000	
					Свега за Програмску активност 1301-0005:	37.500.000		37.500.000	
				01	Извори финансирања за Програм 14: Општи приходи и примања буџета	294.550.000		294.550.000	
					Свега за Програм 14:	294.550.000		294.550.000	
	0602				ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ				

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0602-0001	130			ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
					Функционисање локалне самоуправе и градских општина				
					Опште услуге				
			158	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	127.900.000		127.900.000	
			159	412	Социјални доприноси на терет послодавца	19.380.000		19.380.000	
			160	413	Накнаде у натури	4.000.000		4.000.000	
			161	414	Социјална давања запосленима	4.600.000		4.600.000	
			162	415	Накнаде трошкова за запослене	10.000		10.000	
			163	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	2.600.000		2.600.000	
			164	421	Стални трошкови	50.000		50.000	
			165	422	Трошкови путовања	235.000		235.000	
			166	423	Услуге по уговору	8.900.000		8.900.000	
			167	426	Материјал	300.000		300.000	
			168	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	500.000		500.000	
			169	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	9.000.000		9.000.000	
					Извори финансирања за функцију 130:				
				01	Општи приходи и примања буџета	177.475.000		177.475.000	
					Функција 130:	177.475.000		177.475.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:				
				01	Општи приходи и примања буџета	177.475.000		177.475.000	
					Свега за Програмску активност 0602-0001:	177.475.000		177.475.000	
					Извори финансирања за Програм 15:				
				01	Општи приходи и примања буџета	177.475.000		177.475.000	
					Свега за Програм 15:	177.475.000		177.475.000	
					Извори финансирања за Главу 8.01:				
				01	Општи приходи и примања буџета	2.146.394.000		2.146.394.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	182.071.806		182.071.806	
				15	Неуτροшена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	1.400.000		1.400.000	
				17	Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	13.349.000		13.349.000	
					Свега за Главу 8.01:	2.343.214.806		2.343.214.806	
8.02					ЈАВНА ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА "ПЧЕЛИЦА" НИШ				
	2002				ПРОГРАМ 8 - ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ				
	2002-0002				Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања				
		911			Предшколско образовање				
			170	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	907.305.000		907.305.000	
			171	412	Социјални доприноси на терет послодавца	137.457.000		137.457.000	
			172	413	Накнаде у натури	37.000.000		37.000.000	
			173	414	Социјална давања запосленима	11.000.000		11.000.000	
			174	415	Накнаде трошкова за запослене	100.000		100.000	
			175	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	16.100.000		16.100.000	
			176	421	Стални трошкови	119.200.000		119.200.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	54.500.000		54.500.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	200.000		200.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 07	50.000.000		50.000.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 17	14.500.000		14.500.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			177	422	Трошкови путовања	600.000		600.000	
			178	423	Услуге по уговору	15.550.000		15.550.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	13.550.000		13.550.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	2.000.000		2.000.000	
			179	424	Специјализоване услуге	20.000.000		20.000.000	
			180	425	Текуће поправке и одржавање	26.200.000		26.200.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	11.000.000		11.000.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	14.000.000		14.000.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 15	1.200.000		1.200.000	
			181	426	Материјал	117.200.000		117.200.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	117.200.000		117.200.000	
			182	444	Пратећи трошкови задуживања	1.200.000		1.200.000	
			183	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	8.000.000		8.000.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	3.000.000		3.000.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	5.000.000		5.000.000	
			184	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	2.500.000		2.500.000	
			185	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	700.000		700.000	
			186	512	Машине и опрема	19.700.000		19.700.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	16.400.000		16.400.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	3.000.000		3.000.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 15	300.000		300.000	
			187	515	Нематеријална имовина	1.000.000		1.000.000	
			188	522	Залихе производње	79.000.000		79.000.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	79.000.000		79.000.000	
			189	523	Залихе робе за даљу продају	2.000.000		2.000.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	2.000.000		2.000.000	
					Извори финансирања за функцију 911:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.350.612.000		1.350.612.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	105.200.000		105.200.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000		50.000.000	
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	1.500.000		1.500.000	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	14.500.000		14.500.000	
					Функција 911:	1.521.812.000		1.521.812.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 2002-0002:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.350.612.000		1.350.612.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	105.200.000		105.200.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000		50.000.000	
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	1.500.000		1.500.000	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	14.500.000		14.500.000	
					Свега за Програмску активност 2002-0002:	1.521.812.000		1.521.812.000	
					Извори финансирања за Програм 8:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.350.612.000		1.350.612.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	105.200.000		105.200.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000		50.000.000	
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	1.500.000		1.500.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	14.500.000		14.500.000	
					Свега за Програм 8:	1.521.812.000		1.521.812.000	
					Извори финансирања за Главу 8.02:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.350.612.000		1.350.612.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	105.200.000		105.200.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000		50.000.000	
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	1.500.000		1.500.000	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	14.500.000		14.500.000	
					Свега за Главу 8.02:	1.521.812.000		1.521.812.000	
8.03	0902	0902-0005	040		УСТАНОВА "СИГУРНА КУЋА ЗА ЖЕНЕ И ДЕЦУ ЖРТВЕ ПОРОДИЧНОГ НАСИЉА" ПРОГРАМ 11 - СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА Обављање делатности установа социјалне заштите Породица и деца				
			190	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	23.061.000		23.061.000	
			191	412	Социјални доприноси на терет послодавца	3.494.000		3.494.000	
			192	413	Накнаде у натури	233.000		233.000	
			193	414	Социјална давања запосленима - Део средстава ове апропријације је из извора 01	700.000		700.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	100.000		100.000	
			194	415	Накнаде трошкова за запослене	335.000		335.000	
			195	421	Стални трошкови - Део средстава ове апропријације је из извора 01	2.450.000		2.450.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	380.000		380.000	
			196	422	Трошкови путовања - Део средстава ове апропријације је из извора 01	620.000		620.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	270.000		270.000	
			197	423	Услуге по уговору - Део средстава ове апропријације је из извора 01	7.850.000		7.850.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	350.000		350.000	
			198	424	Специјализоване услуге - Део средстава ове апропријације је из извора 01	900.000		900.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	130.000		130.000	
			199	425	Текуће поправке и одржавање - Део средстава ове апропријације је из извора 01	70.000		70.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	600.000		600.000	
			200	426	Материјал - Део средстава ове апропријације је из извора 01	450.000		450.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	150.000		150.000	
			201	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали - Део средстава ове апропријације је из извора 01	1.088.000		1.088.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	738.000		738.000	
			201	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали - Део средстава ове апропријације је из извора 01	350.000		350.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	240.000		240.000	
			202	483	Новчане казне и пенали по решењу	130.000		130.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	110.000		110.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	140.000		140.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					судова				
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	70.000		70.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	70.000		70.000	
			203	512	Машине и опрема	370.000		370.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	220.000		220.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	150.000		150.000	
					Извори финансирања за функцију 040:				
				01	Општи приходи и примања буџета	40.131.000		40.131.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	2.630.000		2.630.000	
					Функција 040:	42.761.000		42.761.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0902-0005:				
				01	Општи приходи и примања буџета	40.131.000		40.131.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	2.630.000		2.630.000	
					Свега за Програмску активност 0902-0005:	42.761.000		42.761.000	
					Извори финансирања за Програм 11:				
				01	Општи приходи и примања буџета	40.131.000		40.131.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	2.630.000		2.630.000	
					Свега за Програм 11:	42.761.000		42.761.000	
					Извори финансирања за Главу 8.03:				
				01	Општи приходи и примања буџета	40.131.000		40.131.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	2.630.000		2.630.000	
					Свега за Главу 8.03:	42.761.000		42.761.000	
8.04	0902	0902-0005	090		ЦЕНТАР ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ "МАРА" НИШ ПРОГРАМ 11 - СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА				
					Обављање делатности установа социјалне заштите				
					Социјална заштита неklasификована на другом месту				
			204	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	91.012.000		91.012.000	
			205	412	Социјални доприноси на терет послодавца	13.789.000		13.789.000	
			206	413	Накнаде у натури	2.500.000		2.500.000	
			207	414	Социјална давања запосленима	1.900.000		1.900.000	
			208	415	Накнада трошкова за запослене	10.000		10.000	
			209	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	400.000		400.000	
			210	421	Стални трошкови	4.700.000		4.700.000	
			211	422	Трошкови путовања	200.000		200.000	
			212	423	Услуге по уговору	96.788.000		96.788.000	
			213	424	Специјализоване услуге	500.000		500.000	
			214	425	Текуће поправке и одржавање	1.550.000		1.550.000	
			215	426	Материјал	2.020.000		2.020.000	
			216	444	Пратећи трошкови задуживања	30.000		30.000	
			217	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	163.000		163.000	
			218	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	10.000		10.000	
			219	512	Машине и опрема	770.000		770.000	
			220	513	Остале некретнине и опрема	30.000		30.000	
			221	515	Нематеријална имовина	50.000		50.000	
					Извори финансирања за функцију 090:				
				01	Општи приходи и примања буџета	216.422.000		216.422.000	
					Функција 090:	216.422.000		216.422.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0902-0005:				
				01	Општи приходи и примања буџета	216.422.000		216.422.000	
					Свега за Програмску активност 0902-0005:	216.422.000		216.422.000	

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Извори финансирања за Програм 11:			
				01		Општи приходи и примања буџета	216.422.000		216.422.000
						Свега за Програм 11:	216.422.000		216.422.000
						Извори финансирања за Главу 8.04:			
				01		Општи приходи и примања буџета	216.422.000		216.422.000
						Свега за Главу 8.04:	216.422.000		216.422.000
8.05	0902	0902-0019	090			ДЕЧИЈИ КУЛТУРНО ОБРАЗОВНО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР НИШ			
						ПРОГРАМ 11 - СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА			
						Подршка деци и породици са децом			
						Социјална заштита неklasификована на другом месту			
			222	411		Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
			223	412		Социјални доприноси на терет послодавца	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
			224	413		Накнаде у природи	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
			225	414		Социјална давања запосленима	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
			226	415		Накнаде трошкова за запослене	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
			227	416		Награде запосленима и остали посебни расходи	0		0
			228	421		Стални трошкови	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
			229	422		Трошкови путовања	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
			230	423		Услуге по уговору	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
			231	424		Специјализоване услуге	0		0
			232	425		Текуће поправке и одржавање	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
			233	426		Материјал	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0

Раздео	Глава	Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				234	482	- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
						Порези, обавезне таксе, казне и пенали	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
				235	483	- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
						Новчане казне и пенали по решењу судова	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
				236	512	Машине и опрема	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	0		0
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	0		0
				237	515	Нематеријална имовина	0		0
						Извори финансирања за функцију 090:			
				01		Општи приходи и примања буџета	0		0
				04		Сопствени приходи буџетских корисника	0		0
						Функција 090:	0		0
						Извори финансирања за Програмску активност 0902-0019:			
				01		Општи приходи и примања буџета	0		0
				04		Сопствени приходи буџетских корисника	0		0
						Свега за Програмску активност 0902-0019:	0		0
						Извори финансирања за Програм 11:			
				01		Општи приходи и примања буџета	0		0
				04		Сопствени приходи буџетских корисника	0		0
						Свега за Програм 11:	0		0
						Извори финансирања за Главу 8.05:			
				01		Општи приходи и примања буџета	0		0
				04		Сопствени приходи буџетских корисника	0		0
						Свега за Главу 8.05:	0		0
8.06	1201	1201-0001	820			УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ			
						ПРОГРАМ 13 - РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА			
						Функционисање локалних установа културе			
						Услуге културе			
				238	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	529.692.000	7.107.000	536.799.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	527.546.000		527.546.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	2.146.000		2.146.000
				239	412	Социјални доприноси на терет послодавца	80.667.000	1.077.000	81.744.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	80.216.000		80.216.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	451.000		451.000
				240	413	Накнаде у натура	14.920.000	250.000	15.170.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	11.090.000		11.090.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	3.830.000		3.830.000
				241	414	Социјална давања запосленима	16.290.000	1.500.000	17.790.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	11.032.000		11.032.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	5.258.000		5.258.000
				242	415	Накнаде трошкова за запослене	1.328.000	800.000	2.128.000

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	697.000		697.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	631.000		631.000
			243	416		Награде запосленима и остали посебни расходи	14.262.000	1.500.000	15.762.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	14.050.000		14.050.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	212.000		212.000
			244	421		Стални трошкови	64.675.000	13.000.000	77.675.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	54.089.000		54.089.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	10.586.000		10.586.000
			245	422		Трошкови путовања	3.676.000	38.400.000	42.076.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	2.040.000		2.040.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	1.636.000		1.636.000
			246	423		Услуге по уговору	17.774.000	46.000.000	63.774.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	12.047.000		12.047.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	5.727.000		5.727.000
			247	424		Специјализоване услуге	1.500.000	14.900.000	16.400.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	1.080.000		1.080.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	420.000		420.000
			248	425		Текуће поправке и одржавање	15.325.000	2.500.000	17.825.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	11.980.000		11.980.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	3.205.000		3.205.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 07	140.000		140.000
			249	426		Материјал	9.988.000	11.700.000	21.688.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	6.110.000		6.110.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	3.878.000		3.878.000
			250	441		Отплата домаћих камата	200.000		200.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	200.000		200.000
			251	444		Пратећи трошкови задуживања	50.000		50.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	50.000		50.000
			252	481		Дотације невладиним организацијама	180.000		180.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	180.000		180.000
			253	482		Порези, обавезне таксе, казне и пенали	4.037.000	1.100.000	5.137.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	980.000		980.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	3.057.000		3.057.000
			254	483		Новчане казне и пенали по решењу судова	2.835.000	100.000	2.935.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	1.500.000		1.500.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	1.335.000		1.335.000
			255	512		Машине и опрема	38.076.570	14.000.000	52.076.570
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	29.290.000		29.290.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	5.531.000		5.531.000
						- Део средстава ове апропријације је из	3.255.570		3.255.570

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			256	515	извора 07 Нематеријална имовина	1.450.000	2.000.000	3.450.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	1.200.000		1.200.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	250.000		250.000	
			257	523	Залихе робе за даљу продају	1.598.000		1.598.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	1.598.000		1.598.000	
					Извори финансирања за функцију 820:				
				01	Општи приходи и примања буџета	764.947.000		764.947.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	50.181.000	155.934.000	206.115.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	3.395.570		3.395.570	
					Функција 820:	818.523.570	155.934.000	974.457.570	
					Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001:				
				01	Општи приходи и примања буџета	764.947.000		764.947.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	50.181.000	155.934.000	206.115.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	3.395.570		3.395.570	
					Свега за Програмску активност 1201-0001:	818.523.570	155.934.000	974.457.570	
	1201-0002		820		Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва Услуге културе				
			258	421	Стални трошкови	13.562.000		13.562.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	11.420.000		11.420.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	2.142.000		2.142.000	
			259	422	Трошкови путовања	10.591.000		10.591.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	6.150.000		6.150.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	4.191.000		4.191.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 07	250.000		250.000	
			260	423	Услуге по уговору	75.763.430		75.763.430	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	64.725.000		64.725.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	10.534.000		10.534.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 07	504.430		504.430	
			261	424	Специјализоване услуге	104.336.000		104.336.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	85.545.000		85.545.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	16.841.000		16.841.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 07	1.950.000		1.950.000	
			262	426	Материјал	15.653.000		15.653.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	13.470.000		13.470.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	2.183.000		2.183.000	
			263	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	561.000		561.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	301.000		301.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	260.000		260.000	
			264	515	Нематеријална имовина	1.991.000		1.991.000	
					-део средстава ове апропријације је из извора 01	1.980.000		1.980.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 04	11.000		11.000	
					Извори финансирања за функцију 820:				

Раздео	Глава	Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					01	Општи приходи и примања буџета	183.591.000		183.591.000
					04	Сопствени приходи буџетских корисника	36.162.000		36.162.000
					07	Трансфери од других нивоа власти	2.704.430		2.704.430
						Функција 820:	222.457.430		222.457.430
						Извори финансирања за Програмску активност 1201-0002:			
					01	Општи приходи и примања буџета	183.591.000		183.591.000
					04	Сопствени приходи буџетских корисника	36.162.000		36.162.000
					07	Трансфери од других нивоа власти	2.704.430		2.704.430
						Свега за Програмску активност 1201-0002:	222.457.430		222.457.430
	1201-0003		820			Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа			
						Услуге културе			
				265	421	Стални трошкови	1.315.000		1.315.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	1.065.000		1.065.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	210.000		210.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 17	40.000		40.000
				266	422	Трошкови путовања	2.464.570		2.464.570
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	200.000		200.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	1.005.000		1.005.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 05	544.730		544.730
						- Део средстава ове апропријације је из извора 07	504.600		504.600
						- Део средстава ове апропријације је из извора 17	210.240		210.240
				267	423	Услуге по уговору	9.340.252		9.340.252
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	1.860.000		1.860.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	3.167.000		3.167.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 05	704.279		704.279
						- Део средстава ове апропријације је из извора 07	3.260.700		3.260.700
						- Део средстава ове апропријације је из извора 17	348.273		348.273
				268	424	Специјализоване услуге	19.114.681	1.000.000	20.114.681
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	740.000		740.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	9.235.000		9.235.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 07	345.000		345.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 17	8.794.681		8.794.681
				269	426	Материјал	2.169.411		2.169.411
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	595.000		595.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	955.000		955.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 05	94.011		94.011
						- Део средстава ове апропријације је из извора 07	235.400		235.400
						- Део средстава ове апропријације је из извора 17	290.000		290.000
				270	515	Нематеријална имовина	150.000		150.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	150.000		150.000

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Извори финансирања за функцију 820:			
				01		Општи приходи и примања буџета	4.460.000		4.460.000
				04		Сопствени приходи буџетских корисника	14.722.000	1.000.000	15.722.000
				05		Донације од иностраних земаља	1.343.020		1.343.020
				07		Трансфери од других нивоа власти	4.345.700		4.345.700
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	9.683.194		9.683.194
						Функција 820:	34.553.914	1.000.000	35.553.914
						Извори финансирања за Програмску активност 1201-0003:			
				01		Општи приходи и примања буџета	4.460.000		4.460.000
				04		Сопствени приходи буџетских корисника	14.722.000	1.000.000	15.722.000
				05		Донације од иностраних земаља	1.343.020		1.343.020
				07		Трансфери од других нивоа власти	4.345.700		4.345.700
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	9.683.194		9.683.194
						Свега за Програмску активност 1201-0003:	34.553.914	1.000.000	35.553.914
						Извори финансирања за Програм 13:			
				01		Општи приходи и примања буџета	952.998.000		952.998.000
				04		Сопствени приходи буџетских корисника	101.065.000	156.934.000	257.999.000
				05		Донације од иностраних земаља	1.343.020		1.343.020
				07		Трансфери од других нивоа власти	10.445.700		10.445.700
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	9.683.194		9.683.194
						Свега за Програм 13:	1.075.534.914	156.934.000	1.232.468.914
						Извори финансирања за Главу 8.06:			
				01		Општи приходи и примања буџета	952.998.000		952.998.000
				04		Сопствени приходи буџетских корисника	101.065.000	156.934.000	257.999.000
				05		Донације од иностраних земаља	1.343.020		1.343.020
				07		Трансфери од других нивоа власти	10.445.700		10.445.700
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	9.683.194		9.683.194
						Свега за Главу 8.06:	1.075.534.914	156.934.000	1.232.468.914
8.07						УСТАНОВА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СЦ "ЧАИР"			
	1301					ПРОГРАМ 14 - РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ			
		1301-0004				Функционисање локалних спортских установа			
			810			Услуге рекреације и спорта			
				271	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	84.512.000	21.204.000	105.716.000
				272	412	Социјални доприноси на терет послодавца	12.804.000	3.212.000	16.016.000
				273	413	Накнаде у натури	4.560.000	200.000	4.760.000
				274	414	Социјална давања запосленима	4.000.000	2.500.000	6.500.000
				275	415	Накнаде трошкова за запослене	960.000	2.500.000	3.460.000
				276	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	100.000	100.000	200.000
				277	421	Стални трошкови	145.000.000	5.920.000	150.920.000
				278	422	Трошкови путовања		1.310.000	1.310.000
				279	423	Услуге по уговору	1.500.000	17.150.000	18.650.000
				280	424	Специјализоване услуге	19.960.000	19.050.000	39.010.000
				281	425	Текуће поправке и одржавање	6.700.000	22.300.000	29.000.000
				282	426	Материјал	10.600.000	15.800.000	26.400.000
				283	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали		1.400.000	1.400.000
				284	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	500.000	2.100.000	2.600.000
				284a	511	Зграде и грађевински објекти	34.800.000	0	34.800.000
				285	512	Машине и опрема	37.000.000	21.900.000	58.900.000
				286	523	Залихе робе за даљу продају		2.500.000	2.500.000
						Извори финансирања за функцију 810:			
				01		Општи приходи и примања буџета	362.996.000		362.996.000
				04		Сопствени приходи буџетских корисника		139.146.000	139.146.000
						Функција 810:	362.996.000	139.146.000	502.142.000

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Извори финансирања за Програмску активност 1301-0004:			
				01		Општи приходи и примања буџета	362.996.000		362.996.000
				04		Сопствени приходи буџетских корисника		139.146.000	139.146.000
						Свега за Програмску активност 1301-0004:	362.996.000	139.146.000	502.142.000
						Извори финансирања за Програм 14:			
				01		Општи приходи и примања буџета	362.996.000		362.996.000
				04		Сопствени приходи буџетских корисника		139.146.000	139.146.000
						Свега за Програм 14:	362.996.000	139.146.000	502.142.000
						Извори финансирања за Главу 8.07:			
				01		Општи приходи и примања буџета	362.996.000		362.996.000
				04		Сопствени приходи буџетских корисника		139.146.000	139.146.000
						Свега за Главу 8.07:	362.996.000	139.146.000	502.142.000
8.08	2004 2004-0012	980				ЦЕНТАР ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ ПРОГРАМ 10 - СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ Функционисање установа за стручно усавршавање запослених Образовање неklasификовано на другом месту			
			287	411		Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	34.331.000		34.331.000
			288	412		Социјални доприноси на терет послодавца	5.202.000		5.202.000
			289	413		Накнаде у натура	870.000		870.000
			290	414		Социјална давања запосленима - Део средстава ове апропријације је из извора 01	710.000		710.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	460.000		460.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	250.000		250.000
			291	421		Стални трошкови - Део средстава ове апропријације је из извора 01	5.300.000		5.300.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	5.250.000		5.250.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	50.000		50.000
			292	422		Трошкови путовања	490.000		490.000
			293	423		Услуге по уговору - Део средстава ове апропријације је из извора 01	4.900.000		4.900.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	2.900.000		2.900.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	2.000.000		2.000.000
			294	424		Специјализоване услуге	120.000		120.000
			295	425		Текуће поправке и одржавање	650.000		650.000
			296	426		Материјал - Део средстава ове апропријације је из извора 01	4.800.000		4.800.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	3.300.000		3.300.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	1.500.000		1.500.000
			297	482		Порези, обавезне таксе, казне и пенали - Део средстава ове апропријације је из извора 01	1.500.000		1.500.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	700.000		700.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 04	800.000		800.000
			298	512		Машине и опрема	35.700.000		35.700.000
						Извори финансирања за функцију 980:			
				01		Општи приходи и примања буџета	89.973.000		89.973.000
				04		Сопствени приходи буџетских корисника	4.600.000		4.600.000
						Функција 980:	94.573.000		94.573.000
						Извори финансирања за Програмску активност 2004-0012:			
				01		Општи приходи и примања буџета	89.973.000		89.973.000
				04		Сопствени приходи буџетских корисника	4.600.000		4.600.000
						Свега за Програмску активност 2004-0012:	94.573.000		94.573.000
						Извори финансирања за Програм 10:			
				01		Општи приходи и примања буџета	89.973.000		89.973.000

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	4.600.000		4.600.000	
					Свега за Програм 10:	94.573.000		94.573.000	
					Извори финансирања за Главу 8.08:				
				01	Општи приходи и примања буџета	89.973.000		89.973.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	4.600.000		4.600.000	
					Свега за Главу 8.08:	94.573.000		94.573.000	
8.09	0902	0902-0019	090		УСТАНОВА ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ "ДИВЉАНА" НИШ				
					ПРОГРАМ 11 - СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА				
					Подршка деци и породици са децом				
					Социјална заштита неklasификована на другом месту				
			298а	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	11.384.000		11.384.000	
			298б	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.722.000		1.722.000	
			298в	413	Накнаде у натури	300.000		300.000	
			298г	414	Социјална давања запосленима	500.000		500.000	
			298д	415	Накнаде трошкова за запослене	550.000		550.000	
			298ђ	421	Стални трошкови	7.500.000		7.500.000	
			298е	422	Трошкови путовања	100.000		100.000	
			298ж	423	Услуге по уговору	1.820.000		1.820.000	
			298з	424	Специјализоване услуге	300.000		300.000	
			298и	425	Текуће поправке и одржавање	600.000		600.000	
			298ј	426	Материјал	1.500.000		1.500.000	
			298к	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	100.000		100.000	
			298л	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	500.000		500.000	
			298љ	512	Машине и опрема	600.000		600.000	
			298м	515	Нематеријална имовина	500.000		500.000	
					Извори финансирања за функцију 090:				
				01	Општи приходи и примања буџета	27.976.000		27.976.000	
					Функција 090:	27.976.000		27.976.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0902-0019:				
				01	Општи приходи и примања буџета	27.976.000		27.976.000	
					Свега за Програмску активност 0902-0019:	27.976.000		27.976.000	
					Извори финансирања за Програм 11:				
				01	Општи приходи и примања буџета	27.976.000		27.976.000	
					Свега за Програм 11:	27.976.000		27.976.000	
					Извори финансирања за Главу 8.09:				
				01	Општи приходи и примања буџета	27.976.000		27.976.000	
					Свега за Главу 8.09:	27.976.000		27.976.000	
					Извори финансирања за Раздео 8:				
				01	Општи приходи и примања буџета	5.187.502.000		5.187.502.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	213.495.000	296.080.000	509.575.000	
				05	Донације од иностраних земаља	1.343.020		1.343.020	
				07	Трансфери од других нивоа власти	242.517.506		242.517.506	
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	2.900.000		2.900.000	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	37.532.194		37.532.194	
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 8:	5.685.289.720	296.080.000	5.981.369.720	
9	9.01	1502	1502-0001		ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ				
					ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ				
					ПРОГРАМ 4 - РАЗВОЈ ТУРИЗМА				
					Управљање развојем туризма				

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		473			Туризам				
			299	621	Набавка домаће финансијске имовине	1.000.000		1.000.000	
				01	Извори финансирања за функцију 473:				
					Општи приходи и примања буџета	1.000.000		1.000.000	
					Функција 473:	1.000.000		1.000.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 1502-0001:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.000.000		1.000.000	
					Свега за Програмску активност 1502-0001:	1.000.000		1.000.000	
					Извори финансирања за Програм 4:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.000.000		1.000.000	
					Свега за Програм 4:	1.000.000		1.000.000	
	0101				ПРОГРАМ 5 - ПОЉОПРИВРЕДА И РУРАЛНИ РАЗВОЈ				
	0101-0001				Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници				
		421			Пољопривреда				
			300	423	Услуге по уговору	100.000		100.000	
			301	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима	13.000.000		13.000.000	
					Ова апропријација намењена је за Буџетски фонд за пољопривреду и рурални развој Града Ниша				
				01	Извори финансирања за функцију 421:				
					Општи приходи и примања буџета	13.100.000		13.100.000	
					Функција 421:	13.100.000		13.100.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0101-0001:				
				01	Општи приходи и примања буџета	13.100.000		13.100.000	
					Свега за Програмску активност 0101-0001:	13.100.000		13.100.000	
	0101-0002				Мере подршке руралном развоју				
		421			Пољопривреда				
			302	423	Услуге по уговору	250.000		250.000	
			303	424	Специјализоване услуге	1.000.000		1.000.000	
			304	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	26.500.000		26.500.000	
			305	481	Дотације невладиним организацијама	2.200.000		2.200.000	
				01	Извори финансирања за функцију 421:				
					Општи приходи и примања буџета	29.950.000		29.950.000	
					Функција 421:	29.950.000		29.950.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0101-0002:				
				01	Општи приходи и примања буџета	29.950.000		29.950.000	
					Свега за Програмску активност 0101-0002:	29.950.000		29.950.000	
					Извори финансирања за Програм 5:				
				01	Општи приходи и примања буџета	43.050.000		43.050.000	
					Свега за Програм 5:	43.050.000		43.050.000	
	0401				ПРОГРАМ 6 - ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ				
	0401-0001				Управљање заштитом животне средине				
		560			Заштита животне средине неklasификована на другом месту				
					Фонд за заштиту животне средине				
			306	423	Услуге по уговору	100.000		100.000	
			307	424	Специјализоване услуге	7.500.000		7.500.000	
				01	Извори финансирања за функцију 560:				
					Општи приходи и примања буџета	7.600.000		7.600.000	
					Функција 560:	7.600.000		7.600.000	
					Извори финансирања за Програмску				

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					01	активност 0401-0001: Општи приходи и примања буџета	7.600.000		7.600.000
						Свега за Програмску активност 0401-0001:	7.600.000		7.600.000
	0401-0002		560			Праћење квалитета елеманата животне средине Заштита животне средине некласификована на другом месту			
				308	424	Специјализоване услуге	13.000.000		13.000.000
						Извори финансирања за функцију 560:			
					01	Општи приходи и примања буџета	13.000.000		13.000.000
						Функција 560:	13.000.000		13.000.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0401-0002:			
					01	Општи приходи и примања буџета	13.000.000		13.000.000
						Свега за Програмску активност 0401-0002:	13.000.000		13.000.000
	0401-0003		560			Заштита природе Заштита животне средине некласификована на другом месту			
				309	424	Специјализоване услуге	700.000		700.000
						Извори финансирања за функцију 560:			
					01	Општи приходи и примања буџета	700.000		700.000
						Функција 560:	700.000		700.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0401-0003:			
					01	Општи приходи и примања буџета	700.000		700.000
						Свега за Програмску активност 0401-0003:	700.000		700.000
						Извори финансирања за Програм 6:			
					01	Општи приходи и примања буџета	21.300.000		21.300.000
						Свега за Програм 6:	21.300.000		21.300.000
	0602					ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ Функционисање локалне самоуправе и градских општина Опште услуге			
						Опште услуге			
				310	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	160.670.000		160.670.000
				311	412	Социјални доприноси на терет послодавца	24.342.000		24.342.000
				312	413	Накнаде у натури	8.512.000		8.512.000
				313	414	Социјална давања запосленима	10.600.000		10.600.000
				314	415	Накнаде трошкова за запослене	200.000		200.000
				315	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	2.500.000		2.500.000
				316	421	Стални трошкови	110.560.000		110.560.000
				317	422	Трошкови путовања	2.000.000		2.000.000
				318	423	Услуге по уговору	44.260.000		44.260.000
				319	424	Специјализоване услуге	7.600.000		7.600.000
				320	425	Текуће поправке и одржавање	47.025.000		47.025.000
				321	426	Материјал	30.970.000		30.970.000
				322	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	4.200.000		4.200.000
				323	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	65.080.000		65.080.000
				324	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	10.120.000		10.120.000
				325	512	Машине и опрема	14.520.000		14.520.000
				326	513	Остале некретнине и опрема	14.300.000		14.300.000
				327	541	Земљиште	895.000.000		895.000.000
						Ова апропријација је намењена за исплату накнаде по споразумима и судским решењима у поступку експропријације и административног преноса непокретности у корист Града			

Раздео	Глава / Програм / Активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Ниша; накнада по ванпарничним предметима који се воде пред Основним судом Ниш			
						Извори финансирања за функцију 130:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.452.459.000		1.452.459.000
						Функција 130:	1.452.459.000		1.452.459.000
			620			Развој заједнице			
				328	511	Зграде и грађевински објекти	210.000.000		210.000.000
						Извори финансирања за функцију 620:			
					01	Општи приходи и примања буџета	210.000.000		210.000.000
						Функција 620:	210.000.000		210.000.000
						Извор финансирања за програмску активност 0602-0001:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.662.459.000		1.662.459.000
						Свега за Програмску активност 0602-0001:	1.662.459.000		1.662.459.000
	0602-0011		490			Робне резерве			
						Економски послови неклассификовани на другом месту			
				329	421	Стални трошкови Ова апропријација намењена је за трошкове складишнине	20.000		20.000
				330	423	Услуге по уговору Ова апропријација намењена је за сервис робних информација	70.000		70.000
				331	424	Специјализоване услуге Ова апропријација намењена је за трошкове евапорације	35.000		35.000
				332	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	5.450.000		5.450.000
				333	521	Робне резерве	100.000		100.000
						Извори финансирања за функцију 490:			
					01	Општи приходи и примања буџета	5.675.000		5.675.000
						Функција 490:	5.675.000		5.675.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0602-0011:			
					01	Општи приходи и примања буџета	5.675.000		5.675.000
						Свега за Програмску активност 0602-0011:	5.675.000		5.675.000
	0602-0014		160			Управљање у ванредним ситуацијама Опште јавне услуге неклассификоване на другом месту			
				334	424	Специјализоване услуге	14.000.000		14.000.000
				335	425	Текуће поправке и одржавање	6.000.000		6.000.000
				336	426	Материјал	3.100.000		3.100.000
				337	512	Машине и опрема	500.000		500.000
				338	513	Остале некретнине и опрема	1.500.000		1.500.000
						Извори финансирања за функцију 160:			
					01	Општи приходи и примања буџета	25.100.000		25.100.000
						Функција 160:	25.100.000		25.100.000
			320			Услуге противпожарне заштите			
				339	481	Дотације невладиним организацијама	4.000.000		4.000.000
						Извори финансирања за функцију 320:			
					01	Општи приходи и примања буџета	4.000.000		4.000.000
						Функција 320:	4.000.000		4.000.000
			421			Пољопривреда			
				340	424	Специјализоване услуге	1.200.000		1.200.000
				341	425	Текуће поправке и одржавање	15.500.000		15.500.000
						Извори финансирања за функцију 421:			
					01	Општи приходи и примања буџета	16.700.000		16.700.000
						Функција 421:	16.700.000		16.700.000
			520			Управање отпадним водама			
				342	511	Зграде и грађевински објекти	500.000.000		500.000.000
						Извори финансирања за функцију 520:			

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				01	Општи приходи и примања буџета	500.000.000		500.000.000	
					Функција 520:	500.000.000		500.000.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0602-0014:				
				01	Општи приходи и примања буџета	545.800.000		545.800.000	
					Свега за Програмску активност 0602-0014:	545.800.000		545.800.000	
					Извори финансирања за Програм 15:				
				01	Општи приходи и примања буџета	2.213.934.000		2.213.934.000	
					Свега за Програм 15:	2.213.934.000		2.213.934.000	
					Извори финансирања за Главу 9.01:				
				01	Општи приходи и примања буџета	2.279.284.000		2.279.284.000	
					Свега за Главу 9.01:	2.279.284.000		2.279.284.000	
9.02	1502 1502-0001		473		ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА НИШ ПРОГРАМ 4 - РАЗВОЈ ТУРИЗМА				
					Управљање развојем туризма				
					Туризам				
			343	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	26.500.000		26.500.000	
			344	412	Социјални доприноси на терет послодавца	4.070.000		4.070.000	
			345	413	Накнаде у природи	900.000		900.000	
			346	414	Социјална давања запосленима	300.000		300.000	
			346a	415	Накнаде трошкова за запослене	300.000		300.000	
			347	421	Стални трошкови	4.100.000		4.100.000	
			348	422	Трошкови путовања	700.000		700.000	
			349	423	Услуге по уговору	7.500.000		7.500.000	
			350	425	Текуће поправке и одржавање	2.000.000		2.000.000	
			351	426	Материјал	1.150.000		1.150.000	
			352	431	Амортизација некретнина и опреме	2.000		2.000	
			353	444	Пратећи трошкови задуживања	30.000		30.000	
			354	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	1.150.000		1.150.000	
			355	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	100.000		100.000	
			356	512	Машине и опрема	36.300.000		36.300.000	
			356a	513	Остале некретнине и опрема	1.200.000		1.200.000	
			357	515	Нематеријална имовина	1.200.000		1.200.000	
			358	523	Залихе робе за даљу продају	300.000		300.000	
				01	Извори финансирања за функцију 473:				
				01	Општи приходи и примања буџета	87.802.000		87.802.000	
					Функција 473:	87.802.000		87.802.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 1502-0001:				
				01	Општи приходи и примања буџета	87.802.000		87.802.000	
					Свега за Програмску активност 1502-0001:	87.802.000		87.802.000	
	1502-0002		473		Промоција туристичке понуде				
					Туризам				
			359	421	Стални трошкови	3.000.000		3.000.000	
			360	422	Трошкови путовања	1.750.000		1.750.000	
			361	423	Услуге по уговору	13.690.000		13.690.000	
				01	Извори финансирања за функцију 473:				
				01	Општи приходи и примања буџета	18.440.000		18.440.000	
					Функција 473:	18.440.000		18.440.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 1502-0002:				
				01	Општи приходи и примања буџета	18.440.000		18.440.000	
					Свега за Програмску активност 1502-0002:	18.440.000		18.440.000	
	1502-5001		473		Туристички водичи дигиталне ере који мењају навике путника				
					Туризам				
			361a	512	Машине и опрема	9.910.770		9.910.770	

Раздео	Глава	Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Извори финансирања за функцију 473:			
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	9.910.770		9.910.770
						Функција 473:	9.910.770	0	9.910.770
						Извори финансирања за Пројекат 1502-5001:			
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	9.910.770		9.910.770
						Свега за Пројекат 1502-5001:	9.910.770	0	9.910.770
						Извори финансирања за Програм 4:			
					01	Општи приходи и примања буџета	106.242.000		106.242.000
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	9.910.770		9.910.770
						Свега за Програм 4:	116.152.770		116.152.770
						Извори финансирања за Главу 9.02:			
					01	Општи приходи и примања буџета	106.242.000		106.242.000
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	9.910.770		9.910.770
						Свега за Главу 9.02:	116.152.770		116.152.770
						Извори финансирања за Раздео 9:			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.385.526.000		2.385.526.000
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	9.910.770		9.910.770
						УКУПНО ЗА РАЗДЕО 9:	2.395.436.770		2.395.436.770
10	10.01	0602				ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НИША			
		0602-0004				ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НИША			
						ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ			
						ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ			
			330			Градско правобранилаштво			
						Судови			
				362	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	34.251.000		34.251.000
				363	412	Социјални доприноси на терет послодавца	5.189.000		5.189.000
				364	413	Накнаде у натури	700.000		700.000
				365	414	Социјална давања запосленима	900.000		900.000
				366	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	280.000		280.000
				367	423	Услуге по уговору	1.150.000		1.150.000
				368	424	Специјализоване услуге	100.000		100.000
				369	426	Материјал	200.000		200.000
				370	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	720.000		720.000
						Извори финансирања за функцију 330:			
					01	Општи приходи и примања буџета	43.490.000		43.490.000
						Функција 330:	43.490.000		43.490.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0602-0004:			
					01	Општи приходи и примања буџета	43.490.000		43.490.000
						Свега за Програмску активност 0602-0004:	43.490.000		43.490.000
						Извори финансирања за Програм 15:			
					01	Општи приходи и примања буџета	43.490.000		43.490.000
						Свега за Програм 15:	43.490.000		43.490.000
						Извори финансирања за Главу 10.01:			
					01	Општи приходи и примања буџета	43.490.000		43.490.000
						Свега за Главу 10.01:	43.490.000		43.490.000
						Извори финансирања за Раздео 10:			
					01	Општи приходи и примања буџета	43.490.000		43.490.000
						УКУПНО ЗА РАЗДЕО 10:	43.490.000		43.490.000
11	11.01					КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ			
						КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ			

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1101				ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ				
		1101-0001			ПРОГРАМ 1 - СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ				
			620		Просторно и урбанистичко планирање				
				371	511	Развој заједнице			
						Зграде и грађевински објекти	70.000.000		70.000.000
						Ова апропријација намењена је за Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње			
					01	Извори финансирања за функцију 620:			
						Општи приходи и примања буџета	70.000.000		70.000.000
						Функција 620:	70.000.000		70.000.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1101-0001:			
					01	Општи приходи и примања буџета	70.000.000		70.000.000
						Свега за Програмску активност 1101-0001:	70.000.000		70.000.000
	1101-0003		620		Управљање грађевинским земљиштем				
				372	425	Развој заједнице			
						Текуће поправке и одржавање	44.000.000		44.000.000
						Ова апропријација намењена је за:			
						- реализацију Програма текућег одржавања	40.000.000		40.000.000
						- реализацију Програма управљача јавног пута	4.000.000		4.000.000
				373	511	Зграде и грађевински објекти	3.151.000.000		3.151.000.000
						Ова апропријација намењена је за:			
						- реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње; од овог износа 1.982.000.000 динара се односи на економску класификацију 5112			
						- Изградња зграда и објеката, а 10.000.000 динара на економску класификацију 5114			
						- Пројектно планирање	2.207.000.000		2.207.000.000
						- део средстава ове апропријације из извора 01	2.062.000.000		2.062.000.000
						- део средстава ове апропријације из извора 17	125.000.000		125.000.000
						-део средстава ове апропријације из извора 07	20.000.000		20.000.000
						- реализацију Програма управљача јавног пута - изградња	699.000.000		699.000.000
						- реализацију Програма капиталног одржавања	240.000.000		240.000.000
						- реализацију Програма управљача јавног пута - приступне рампе и плоче на тротоарима	5.000.000		5.000.000
						Извори финансирања за функцију 620:			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.050.000.000		3.050.000.000
					07	Трансфери од других нивоа власти	20.000.000		20.000.000
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	125.000.000		125.000.000
						Функција 620:	3.195.000.000		3.195.000.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1101-0003:			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.050.000.000		3.050.000.000
					07	Трансфери од других нивоа власти	20.000.000		20.000.000
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	125.000.000		125.000.000
						Свега за Програмску активност 1101-0003:	3.195.000.000		3.195.000.000
						Извори финансирања за Програм 1:			
					01	Општи приходи и примања буџета	3.120.000.000		3.120.000.000

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					07	Трансфери од других нивоа власти	20.000.000		20.000.000
					17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	125.000.000		125.000.000
						Свега за Програм 1:	3.265.000.000		3.265.000.000
	1102					ПРОГРАМ 2 - КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ			
	1102-0001					Управљање/одржавање јавним осветљењем			
		640				Улична расвета			
			374	425		Текуће поправке и одржавање	62.000.000		62.000.000
						Ова апропријација намењена је за реализацију програма управљача јавног пута - јавно светло			
						Извори финансирања за функцију 640:			
					01	Општи приходи и примања буџета	62.000.000		62.000.000
						Функција 640:	62.000.000		62.000.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1102-0001:			
					01	Општи приходи и примања буџета	62.000.000		62.000.000
						Свега за Програмску активност 1102-0001:	62.000.000		62.000.000
	1102-0008					Управљање и одржавање водовodne инфраструктуре и снабдевање водом за пиће			
		630				Водоснабдевање			
			375	421		Стални трошкови	2.000.000		2.000.000
						Извори финансирања за функцију 630:			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.000.000		2.000.000
						Функција 630:	2.000.000		2.000.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1102-0008:			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.000.000		2.000.000
						Свега за Програмску активност 1102-0008:	2.000.000		2.000.000
	1102-5102					Сакупљање и прерада отпадних вода у Граду Нишу - недостајућа инфраструктура ППОВ Цигански кључ			
		620				Развој заједнице			
			376	511		Зграде и грађевински објекти	57.320.000		57.320.000
						Извори финансирања за функцију 620:			
					01	Општи приходи и примања буџета	57.320.000		57.320.000
						Функција 620:	57.320.000		57.320.000
						Извори финансирања за Пројекат 1102-5102:			
					01	Општи приходи и примања буџета	57.320.000		57.320.000
						Свега за Пројекат 1102-5102:	57.320.000		57.320.000
	1102-5177					Субвенције за препумпавање отпадних вода у селу Габровац			
		620				Развој заједнице			
			377	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета	2.011		2.011
						Извори финансирања за функцију 620:			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.011		2.011
						Функција 620:	2.011		2.011
						Извори финансирања за Пројекат 1102-5177:			
					01	Општи приходи и примања буџета	2.011		2.011
						Свега за Пројекат 1102-5177:	2.011		2.011
	1102-5174					Уређивање корита Суводолског потока			
		620				Развој заједнице			
			378	511		Зграде и грађевински објекти	1.000		1.000
						Извори финансирања за функцију 620:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.000		1.000
						Функција 620:	1.000		1.000
						Извори финансирања за пројекат 1102-			

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					5174:				
				01	01	Општи приходи и примања буџета	1.000		1.000
						Свега за пројекат 1102-5174:	1.000		1.000
						Извори финансирања за Програм 2:			
				01	01	Општи приходи и примања буџета	121.323.011		121.323.011
						Свега за Програм 2:	121.323.011		121.323.011
	1501					ПРОГРАМ 3 - ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ			
	1501-0001		490			Унапређење привредног и инвестиционог амбијента			
						Економски послови неklasификовани на другом месту			
			379	423		Услуге по уговору	1.250.000		1.250.000
			380	451		Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	16.500.000		16.500.000
						Ова апропријација намењена је за субвенционисање пословања Научно-технолошког парка			
			381	454		Субвенције приватним предузећима	18.000.000		18.000.000
						Ова апропријација је намењена за реализацију програма Локалног економског развоја и за субвенционисање старих заната			
			382	481		Дотације невладиним организацијама	37.700.000		37.700.000
			383	482		Порези, обавезне таксе, казне и пенали	50.000		50.000
						Извори финансирања за функцију 490:			
				01	01	Општи приходи и примања буџета	73.500.000		73.500.000
						Функција 490:	73.500.000		73.500.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1501-0001:			
				01	01	Општи приходи и примања буџета	73.500.000		73.500.000
						Свега за Програмску активност 1501-0001:	73.500.000		73.500.000
	1501-0002		412			Мере активне политике запошљавања			
						Општи послови по питању рада			
			384	464		Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање	25.000.000		25.000.000
						Ова апропријација намењена је за реализацију пројеката са тржиштем рада			
						Извори финансирања за функцију 412:			
				01	01	Општи приходи и примања буџета	25.000.000		25.000.000
						Функција 412:	25.000.000		25.000.000
						Извори финансирања за Програмску активност 1501-0002:			
				01	01	Општи приходи и примања буџета	25.000.000		25.000.000
						Свега за Програмску активност 1501-0002:	25.000.000		25.000.000
	1501-7162		620			Пројекат са организацијама HELP			
						Развој заједнице			
			385	462		Дотације међународним организацијама	3.000.000		3.000.000
						Извори финансирања за функцију 620:			
				01	01	Општи приходи и примања буџета	3.000.000		3.000.000
						Функција 620:	3.000.000		3.000.000
						Извори финансирања за Пројекат 1501-7162:			
				01	01	Општи приходи и примања буџета	3.000.000		3.000.000
						Свега за Пројекат 1501-7162:	3.000.000		3.000.000
	1501-4143		620			Јавно приватно партнерство за вршење услуга замене, реконструкције и одржавања дела система јавног осветљења на територији града Ниша			
						Развој заједнице			
			386	423		Услуге по уговору	122.100.000		122.100.000

Раздео	Глава	Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Извори финансирања за функцију 620:			
					01	Општи приходи и примања буџета	122.100.000		122.100.000
						Функција 620:	122.100.000		122.100.000
						Извори финансирања за Пројекат 1501-4143:			
					01	Општи приходи и примања буџета	122.100.000		122.100.000
						Свега за Пројекат 1501-4143:	122.100.000		122.100.000
						Извори финансирања за Програм 3:			
					01	Општи приходи и примања буџета	223.600.000		223.600.000
						Свега за Програм 3:	223.600.000		223.600.000
						ПРОГРАМ 4 - РАЗВОЈ ТУРИЗМА			
						Фасаде зграда града Ниша			
						Развој заједнице			
			620	387	511	Зграде и грађевински објекти	1.000		1.000
						Извори финансирања за функцију 620:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.000		1.000
						Функција 620:	1.000		1.000
						Извори финансирања за Пројекат 1502-5114:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.000		1.000
						Свега за Пројекат 1502-5114:	1.000		1.000
						Извори финансирања за Програм 4:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.000		1.000
						Свега за Програм 4:	1.000		1.000
						ПРОГРАМ 6 - ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ			
						Управљање заштитом животне средине			
						Заштита животне средине			
						некласификована на другом месту			
			560	388	425	Текуће поправке и одржавање Ова апропријација намењена је за реализацију програма управљача јавног пута - сливне решетке	5.000.000		5.000.000
						Извори финансирања за функцију 560:			
					01	Општи приходи и примања буџета	5.000.000		5.000.000
						Функција 560:	5.000.000		5.000.000
						Извори финансирања за Програмску активност 0401-0001:			
					01	Општи приходи и примања буџета	5.000.000		5.000.000
						Свега за Програмску активност 0401-0001:	5.000.000		5.000.000
						Зелено и чисто			
						Развој заједнице			
			620	388а	424	Специјализоване услуге	7.500.000		7.500.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 01	1.500.000		1.500.000
						- Део средстава ове апропријације је из извора 07	6.000.000		6.000.000
						Извори финансирања за функцију 620:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.500.000		1.500.000
					07	Трансфери од других нивоа власти	6.000.000		6.000.000
						Функција 620:	7.500.000		7.500.000
						Извори финансирања за Пројекат 0401-4179:			
					01	Општи приходи и примања буџета	1.500.000		1.500.000
					07	Трансфери од других нивоа власти	6.000.000		6.000.000
						Свега за Пројекат 0401-4179:	7.500.000		7.500.000
						Смањење загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2022. години			
						Заштита животне средине			
						некласификована на другом месту			
			560						

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			389	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	5.000.000		5.000.000	
				01	Извори финансирања за функцију 560: Општи приходи и примања буџета	5.000.000		5.000.000	
					Функција 560:	5.000.000		5.000.000	
					Извори финансирања за Пројекат 0401-4152:				
				01	Општи приходи и примања буџета	5.000.000		5.000.000	
					Свега за Пројекат 0401-4152:	5.000.000		5.000.000	
	0401-4164				Смањење загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2023. години Заштита животне средине некласификована на другом месту				
		560	390	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета -део средстава ове апропријације из извора 01	20.000.000		20.000.000	
					-део средстава ове апропријације из извора 17	5.000.000		5.000.000	
						15.000.000		15.000.000	
				01	Извори финансирања за функцију 560: Општи приходи и примања буџета	5.000.000		5.000.000	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	15.000.000		15.000.000	
					Функција 560:	20.000.000		20.000.000	
					Извори финансирања за Пројекат 0401-4164:				
				01	Општи приходи и примања буџета	5.000.000		5.000.000	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	15.000.000		15.000.000	
					Свега за Пројекат 0401-4164:	20.000.000		20.000.000	
	0401-5165				Унапређење квалитета ваздуха конверзијом енергената у котларници Универзитета у Нишу Заштита животне средине некласификована на другом месту				
		560	391	511	Зграде и грађевински објекти	19.367.811		19.367.811	
					-део средстава ове апропријације из извора 01	4.841.953		4.841.953	
					-део средстава ове апропријације из извора 17	14.525.858		14.525.858	
				01	Извори финансирања за функцију 560: Општи приходи и примања буџета	4.841.953		4.841.953	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	14.525.858		14.525.858	
					Функција 560:	19.367.811		19.367.811	
					Извори финансирања за Пројекат 0401-5165:				
				01	Општи приходи и примања буџета	4.841.953		4.841.953	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	14.525.858		14.525.858	
					Свега за Пројекат 0401-5165:	19.367.811		19.367.811	
	0401-7178				Урбана топлотна острва, спремност и стратегија за ублажавање - Be Ready Развој заједнице				
		620	391а	422	Трошкови путовања	251.000		251.000	
			391б	423	Услуге по уговору	1.272.000		1.272.000	
			391в	512	Машине и опрема	251.000		251.000	
				01	Извори финансирања за функцију 620: Општи приходи и примања буџета	1.774.000		1.774.000	
					Функција 620:	1.774.000		1.774.000	
					Извори финансирања за Пројекат 0401-7178:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.774.000		1.774.000	
					Свега за Пројекат 0401-7178:	1.774.000		1.774.000	
	0401-4181				Повећање користи за животну средину кроз урбано пошумљавање у Нишу				

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		620			Развој заједнице				
			391г	424	Специјализоване услуге	2.460.000		2.460.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 01	626.000		626.000	
					- Део средстава ове апропријације је из извора 07	1.834.000		1.834.000	
					Извори финансирања за функцију 620:				
				01	Општи приходи и примања буџета	626.000		626.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	1.834.000		1.834.000	
					Функција 620:	2.460.000		2.460.000	
					Извори финансирања за Пројекат 0401-4181:				
				01	Општи приходи и примања буџета	626.000		626.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	1.834.000		1.834.000	
					Свега за Пројекат 0401-4181:	2.460.000		2.460.000	
					Извори финансирања за Програм 6:				
				01	Општи приходи и примања буџета	23.741.953		23.741.953	
				07	Трансфери од других нивоа власти	7.834.000		7.834.000	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	29.525.858		29.525.858	
					Свега за Програм 6:	61.101.811		61.101.811	
	0701				ПРОГРАМ 7 - ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА				
	0701-0002				Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре				
		620			Развој заједнице				
			392	425	Текуће поправке и одржавање	669.000.000		669.000.000	
					Ова апропријација намењена је за реализацију Програма управљача јавног пута				
			393	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	500.000		500.000	
			394	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	500.000		500.000	
			395	511	Зграде и грађевински објекти	728.000.000		728.000.000	
					Ова апропријација намењена је за реализацију Програма управљача јавног пута - јавни путеви				
					Извори финансирања за функцију 620:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.398.000.000		1.398.000.000	
					Функција 620:	1.398.000.000		1.398.000.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.398.000.000		1.398.000.000	
					Свега за Програмску активност 0701-0002:	1.398.000.000		1.398.000.000	
					Извори финансирања за Програм 7:				
				01	Општи приходи и примања буџета	1.398.000.000		1.398.000.000	
					Свега за Програм 7:	1.398.000.000		1.398.000.000	
	1301				ПРОГРАМ 14 - РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ				
	1301-4175				Израда и промоција стратешког оквира омладинске политике Града Ниша				
		620			Развој заједнице				
			396	423	Услуге по уговору	1.440.000		1.440.000	
					-део средстава ове апропријације је из извора 17	1.440.000		1.440.000	
					Извори финансирања за функцију 620:				
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	1.440.000		1.440.000	
					Функција 620:	1.440.000		1.440.000	
					Извори финансирања за Пројекат 1301-4175:				

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	1.440.000		1.440.000
						Свега за Пројекат 1301-4175:	1.440.000		1.440.000
						Извори финансирања за Програм 14:			
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	1.440.000		1.440.000
						Свега за Програм 14:	1.440.000		1.440.000
	0602					ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ			
	0602-0001					ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ			
						Функционисање локалне самоуправе и градских општина			
						Опште услуге			
		130		397	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	56.350.000		56.350.000
				398	412	Социјални доприноси на терет послодавца	9.102.000		9.102.000
				399	413	Накнаде у натури	2.000.000		2.000.000
				400	414	Социјална давања запосленима	3.000.000		3.000.000
				401	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	1.600.000		1.600.000
				402	421	Стални трошкови	20.000		20.000
				403	422	Трошкови путовања	500.000		500.000
				404	423	Услуге по уговору	5.687.000		5.687.000
						Ова апропријација намењена је за исплату лица на привременим и повременим пословима			
				405	426	Материјал	50.000		50.000
				406	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	6.200.000		6.200.000
						Ова апропријација намењена је за плаћање такси приликом прибављања грађевинске дозволе и услова имаоца јавних овлашћења			
				407	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	200.000		200.000
				408	512	Машине и опрема	500.000		500.000
						Извори финансирања за функцију 130:			
				01		Општи приходи и примања буџета	85.209.000		85.209.000
						Функција 130:	85.209.000		85.209.000
		490				Економски послови неклассификовани на другом месту			
				409	423	Услуге по уговору	2.200.000		2.200.000
						Ова апропријација намењена је за ангажовање координатора за безбедност за извођење радова, електронско архивирање документације, оглашавање и стручно усавршавање запослених			
				410	511	Зграде и грађевински објекти	30.000.000		30.000.000
						Ова апропријација намењена је за припрему и израду свих врста урбанистичко-техничких докумената (урбанистички пројекти и др.), техничке документације, техничке контроле, претходних радова, урбанистичко-архитектонских конкурса и др. за потребе Града Ниша, за пројекте на чијој припреми и реализацији ради Канцеларија за локални економски развој			
						Извори финансирања за функцију 490:			
				01		Општи приходи и примања буџета	32.200.000		32.200.000
						Функција 490:	32.200.000		32.200.000
		620				Развој заједнице			
				411	423	Услуге по уговору	4.500.000		4.500.000
						Ова апропријација намењена је за технички пријем објекта, услуге спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса, накнаде, награде и обештећења			

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			412	424	Специјализоване услуге	13.000.000		13.000.000	
					Ова апропријација намењена је за геодетске услуге (геодетско снимање, промена у катастру непокретности, израда елабората о геодетским радовима, за потребе имовинске и техничке припреме, за пројекте на чијој припреми и реализацији ради Канцеларија за локални економски развој), као и за геотехничка истраживања и испитивања				
			413	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	1.000		1.000	
					Извори финансирања за функцију 620:				
				01	Општи приходи и примања буџета	17.501.000		17.501.000	
					Функција 620:	17.501.000		17.501.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:				
				01	Општи приходи и примања буџета	134.910.000		134.910.000	
					Свега за Програмску активност 0602-0001:	134.910.000		134.910.000	
	0602-5167				Оснивање заједничке канцеларије локалног омбудсмана за општине Ниш и Гаџин Хан				
		620			Развој заједнице				
			414	423	Услуге по уговору	736.495		736.495	
					-део ове апропријације је из извора 17	736.495		736.495	
			415	512	Машине и опрема	874.290		874.290	
					-део средстава ове апропријације је из извора 01	161.078		161.078	
					-део средстава ове апропријације је из извора 17	713.212		713.212	
					Извори финансирања за функцију 620:				
				01	Општи приходи и примања буџета	161.078		161.078	
				17	Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	1.449.707		1.449.707	
					Функција 620:	1.610.785		1.610.785	
					Извори финансирања за Пројекат 0602-5167:				
				01	Општи приходи и примања буџета	161.078		161.078	
				17	Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	1.449.707		1.449.707	
					Свега за Пројекат 0602-5167:	1.610.785		1.610.785	
	0602-4180				Канцеларија за брзе одговоре				
		620			Развој заједнице				
			415а	512	Машине и опрема	2.090.000		2.090.000	
					Извори финансирања за функцију 620:				
				07	Трансфери од других нивоа власти	2.090.000		2.090.000	
					Функција 620:	2.090.000		2.090.000	
					Извори финансирања за пројекат 0602-4180:				
				07	Трансфери од других нивоа власти	2.090.000		2.090.000	
					Свега за Пројекат 0602-4180:	2.090.000		2.090.000	
					Извори финансирања за Програм 15:				
				01	Општи приходи и примања буџета	135.071.078		135.071.078	
				07	Трансфери од других нивоа власти	2.090.000		2.090.000	
				17	Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	1.449.707		1.449.707	
					Свега за Програм 15:	138.610.785		138.610.785	
	0501				ПРОГРАМ 17 - ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ				
	0501-4155				Енергетска санација стамбених зграда, породичних кућа и станова у 2022. години				

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		620			Развој заједнице				
			416	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	10.000.000		10.000.000	
					- део средстава ове апропријације је из извора 01	5.000.000		5.000.000	
					- део средстава ове апропријације је из извора 17	5.000.000		5.000.000	
					Извори финансирања за функцију 620:				
				01	Општи приходи и примања буџета	5.000.000		5.000.000	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	5.000.000		5.000.000	
					Функција 620:	10.000.000		10.000.000	
					Извори финансирања за Пројекат 0501-4155:				
				01	Општи приходи и примања буџета	5.000.000		5.000.000	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	5.000.000		5.000.000	
					Свега за Пројекат 0501-4155:	10.000.000		10.000.000	
	0501-4159				Фонд за стамбене заједнице (Санација фасада и кровова на стамбеним зградама)				
		620			Развој заједнице				
			417	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	14.000.000		14.000.000	
					Извори финансирања за функцију 620:				
				01	Општи приходи и примања буџета	14.000.000		14.000.000	
					Функција 620:	14.000.000		14.000.000	
					Извори финансирања за Пројекат 0501-4159:				
				01	Општи приходи и примања буџета	14.000.000		14.000.000	
					Свега за Пројекат 0501-4159:	14.000.000		14.000.000	
	0501-5160				Унапређење енергетске ефикасности зграде Позоришта лутака у Нишу				
		620			Развој заједнице				
			418	423	Услуге по уговору	1.407.700		1.407.700	
					- део средстава ове апропријације је из извора 15	1.407.700		1.407.700	
			419	426	Материјал	500.000		500.000	
					- део средстава ове апропријације је из извора 15	500.000		500.000	
			420	511	Зграде и грађевински објекти	21.398.393		21.398.393	
					- део средстава ове апропријације је из извора 01	17.514.000		17.514.000	
					- део средстава ове апропријације је из извора 06	3.107.000		3.107.000	
					- део средстава ове апропријације је из извора 15	777.393		777.393	
			421	512	Машине и опрема	1.000.000		1.000.000	
					- део средстава ове апропријације је из извора 15	1.000.000		1.000.000	
					Извори финансирања за функцију 620:				
				01	Општи приходи и примања буџета	17.514.000		17.514.000	
				06	Донације од међународних организација	3.107.000		3.107.000	
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	3.685.093		3.685.093	
					Функција 620:	24.306.093		24.306.093	
					Извори финансирања за Пројекат 0501-5160:				
				01	Општи приходи и примања буџета	17.514.000		17.514.000	
				06	Донације од међународних организација	3.107.000		3.107.000	
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	3.685.093		3.685.093	
					Свега за Пројекат 0501-5160:	24.306.093		24.306.093	
	0501-5171				Енергетска санација стамбених зграда, породичних кућа и станова у 2023. години				

Раздео	Глава / Програм / Активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			620		Развој заједнице				
				422	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета - део средстава ове апропријације је из извора 01	50.000.000		50.000.000
						- део средстава ове апропријације је из извора 07	20.000.000		20.000.000
						- део средстава ове апропријације је из извора 17	15.000.000		15.000.000
						Извори финансирања за функцију 620:			
				01		Општи приходи и примања буџета	20.000.000		20.000.000
				07		Трансфери од других нивоа власти	15.000.000		15.000.000
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	15.000.000		15.000.000
						Функција 620:	50.000.000		50.000.000
						Извори финансирања за Пројекат 0501-5171:			
				01		Општи приходи и примања буџета	20.000.000		20.000.000
				07		Трансфери од других нивоа власти	15.000.000		15.000.000
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	15.000.000		15.000.000
						Свега за Пројекат 0501-5171:	50.000.000		50.000.000
						Извори финансирања за Програм 17:			
				01		Општи приходи и примања буџета	56.514.000		56.514.000
				06		Донације од међународних организација	3.107.000		3.107.000
				07		Трансфери од других нивоа власти	15.000.000		15.000.000
				15		Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	3.685.093		3.685.093
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	20.000.000		20.000.000
						Свега за Програм 17:	98.306.093		98.306.093
						Извори финансирања за Главу 11.01:			
				01		Општи приходи и примања буџета	5.078.251.042		5.078.251.042
				06		Донације од међународних организација	3.107.000		3.107.000
				07		Трансфери од других нивоа власти	44.924.000		44.924.000
				15		Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	3.685.093		3.685.093
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	177.415.565		177.415.565
						Свега за Главу 11.01:	5.307.382.700		5.307.382.700
						Извори финансирања за Раздео 11:			
				01		Општи приходи и примања буџета	5.078.251.042		5.078.251.042
				06		Донације од међународних организација	3.107.000		3.107.000
				07		Трансфери од других нивоа власти	44.924.000		44.924.000
				15		Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	3.685.093		3.685.093
				17		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	177.415.565		177.415.565
						СВЕГА ЗА РАЗДЕО 11:	5.307.382.700		5.307.382.700
12	12.01	0602				ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН ГРАДА НИША			
		0602-0005				ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН ГРАДА НИША			
						ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ			
						ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ			
			330			Омбудсман			
						Судови			
				423	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	15.550.000		15.550.000
				424	412	Социјални доприноси на терет послодавца	2.360.000		2.360.000
				425	413	Накнаде у натури	450.000		450.000
				426	414	Социјална давања запосленима	700.000		700.000
				427	415	Накнаде трошкова за запослене	1.000		1.000
				428	421	Стални трошкови	4.000		4.000
				429	422	Трошкови путовања	440.000		440.000
				430	423	Услуге по уговору	3.000.000		3.000.000
				431	424	Специјализоване услуге	2.000		2.000

Раздео	Глава / Програм / Програмска активност / Пројекат	Функција	Број позиције 2024	Економска класификација	О П И С	Средства из буџета	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			432	426	Материјал	1.000		1.000	
			433	462	Дотације међународним организацијама	50.000		50.000	
			434	481	Дотације невладиним организацијама	10.000		10.000	
					Извори финансирања за функцију 330:				
				01	Општи приходи и примања буџета	22.568.000		22.568.000	
					Функција 330:	22.568.000		22.568.000	
					Извори финансирања за Програмску активност 0602-0005:				
				01	Општи приходи и примања буџета	22.568.000		22.568.000	
					Свега за Програмску активност 0602-0005:	22.568.000		22.568.000	
					Извори финансирања за Програм 15:				
					Општи приходи и примања буџета	22.568.000		22.568.000	
					Свега за Програм 15:	22.568.000		22.568.000	
					Извори финансирања за Главу 12.01:				
				01	Општи приходи и примања буџета	22.568.000		22.568.000	
					Свега за Главу 12.01:	22.568.000		22.568.000	
					Извори финансирања за Раздео 12:				
				01	Општи приходи и примања буџета	22.568.000		22.568.000	
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 12:	22.568.000		22.568.000	
					УКУПНИ РАСХОДИ:	18.917.283.470	296.080.000	19.213.363.470	
					Извори финансирања за Разделе 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12:				
				01	Општи приходи и примања буџета	18.084.453.322		18.084.453.322	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника	213.495.000		213.495.000	
				04	Сопствени приходи буџетских корисника(СЦ Чаир и ЗЗСК)		296.080.000	296.080.000	
				05	Донације од иностраних земаља	1.343.020		1.343.020	
				06	Донације од међународних организација	3.107.000		3.107.000	
				07	Трансфери од других нивоа власти	383.441.506		383.441.506	
				15	Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година	6.585.093		6.585.093	
				17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	224.858.529		224.858.529	
					Свега за Разделе 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12:	18.917.283.470	296.080.000	19.213.363.470	

Члан 8.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Средства буџета у износу од 18.917.283.470 динара и средства из осталих извора у износу од 296.080.000 динара, утврђени су и распоређени по програмској класификацији и то:

ПРОГРАМ / ПА / Пројекат	Шифра 2024	План за 2024.годину	Сопствена средства	Укупно	Структура у %
1	2	3	4	5	6
1 - Становање, урбанизам и просторно планирање	1101	3.392.966.000	0	3.392.966.000	17,94
Просторно и урбанистичко планирање	1101-0001	70.000.000	0	70.000.000	0,37
Управљање грађевинским земљиштем	1101-0003	3.302.966.000	0	3.302.966.000	17,46
Означивање назива улица, тргова и зграда кућним бројевима	1101-0006	20.000.000	0	20.000.000	0,11
2 - Комуналне делатности	1102	1.662.776.011	0	1.662.776.011	8,79
Управљање/одржавање јавним осветљењем	1102-0001	226.613.000	0	226.613.000	1,20

ПРОГРАМ / ПА / Пројекат	Шифра 2024	План за 2024.годину	Сопствена средства	Укупно	Структура у %
1	2	3	4	5	6
Одржавање јавних зелених површина	1102-0002	416.372.000	0	416.372.000	2,20
Одржавање чистоће на површинама јавне намене	1102-0003	713.911.000	0	713.911.000	3,77
Зоохигијена	1102-0004	87.471.000	0	87.471.000	0,46
Уређивање, одржавање и коришћење пијаца	1102-0005	20.000.000	0	20.000.000	0,11
Одржавање гробалја и погребне услуге	1102-0006	66.106.000	0	66.106.000	0,35
Управљање и одржавање водоводне инфраструктуре и снабдевање водом за пиће	1102-0008	2.000.000	0	2.000.000	0,01
Пројекат спровођења мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијање амброзије на територији Града Ниша	1102-4001	72.980.000	0	72.980.000	0,39
Сакупљање и прерада отпадних вода у Граду Нишу - недостајућа инфраструктура ППОВ Цигански кључ	1102-5102	57.320.000	0	57.320.000	0,30
Уређивање корита Суводолског потока	1102-5174	1.000	0	1.000	0,00
Субвенције уа препумпавање отпадних вода у селу Габровац	1102-5177	2.011	0	2.011	0,00
3 - Локални економски развој	1501	223.600.000	0	223.600.000	1,18
Унапређење привредног и инвестиционог амбијента	1501-0001	73.500.000	0	73.500.000	0,39
Мере активне политике запошљавања	1501-0002	25.000.000	0	25.000.000	0,13
Пројекат са организацијама HELP	1501-7162	3.000.000	0	3.000.000	0,02
Јавно приватно партнерство за вршење услуга замене, реконструкције и одржавања дела система јавног осветљења на територији града Ниша	1501-4143	122.100.000	0	122.100.000	0,65
4 - Развој туризма	1502	117.153.770	0	117.153.770	0,62
Управљање развојем туризма	1502-0001	88.802.000	0	88.802.000	0,47
Промоција туристичке понуде	1502-0002	18.440.000	0	18.440.000	0,10
Туристички водичи дигиталне ере који мењају навике путника	1502-5001	9.910.770	0	9.910.770	0,05
Фасаде зграда града Ниша	1502-5114	1.000	0	1.000	0,00
5 - Пољопривреда и рурални развој	0101	43.050.000	0	43.050.000	0,23
Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници	0101-0001	13.100.000	0	13.100.000	0,07
Мере подршке руралном развоју	0101-0002	29.950.000	0	29.950.000	0,16
6 - Заштита животне средине	0401	140.407.811	0	140.407.811	0,74
Управљање заштитом животне средине	0401-0001	12.600.000	0	12.600.000	0,07
Праћење квалитета елемената животне средине	0401-0002	13.000.000	0	13.000.000	0,07

ПРОГРАМ / ПА / Пројекат	Шифра 2024	План за 2024.годину	Сопствена средства	Укупно	Структура у %
1	2	3	4	5	6
Заштита природе	0401-0003	700.000	0	700.000	0,00
Управљање отпадним водама и канализациона структура	0401-0004	58.006.000	0	58.006.000	0,31
Смањење загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2022. години	0401-4152	5.000.000	0	5.000.000	0,03
Зелено и чисто	0401-4179	7.500.000	0	7.500.000	0,04
Урбана топлотна острва, спремност и стратегија за ублажавање - Be Ready	0401-7178	1.774.000	0	1.774.000	0,01
Смањење загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2023. години	0401-4164	20.000.000	0	20.000.000	0,11
Унапређење квалитета ваздуха конверзијом енергената у котларници Универзитета у Нишу	0401-5165	19.367.811	0	19.367.811	0,10
Повећање користи за животну средину кроз урбано пошумљавање у Нишу	0401-4181	2.460.000	0	2.460.000	0,01
7 - Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	0701	3.073.573.000	0	3.073.573.000	16,25
Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре	0701-0002	1.414.800.000	0	1.414.800.000	7,48
Јавни градски и приградски превоз путника	0701-0004	1.516.173.000	0	1.516.173.000	8,01
Унапређење безбедности саобраћаја	0701-0005	101.000.000	0	101.000.000	0,53
Ауто-такси превоз путника	0701-4005	1.200.000	0	1.200.000	0,01
Плава зона	0701-4006	400.000	0	400.000	0,00
Унапређење безбедности саобраћајне инфраструктуре са становишта безбедности пешака	0701-4007	40.000.000	0	40.000.000	0,21
8 – Предшколско васпитање	2002	1.521.812.000	0	1.521.812.000	8,04
Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања	2002-0002	1.521.812.000	0	1.521.812.000	8,04
9 – Основно образовање	2003	575.323.000	0	575.323.000	3,04
Реализација делатности основног образовања	2003-0001	575.323.000	0	575.323.000	3,04
10 – Средње образовање	2004	379.623.000	0	379.623.000	2,01
Реализација делатности средњег образовања	2004-0001	285.050.000	0	285.050.000	1,51
Функционисање установа за стручно усавршавање запослених	2004-0012	94.573.000	0	94.573.000	0,50
11 - Социјална и дечија заштита	0902	928.415.287	0	928.415.287	4,91
Једнократне помоћи и други облици помоћи	0902-0001	261.655.287	0	261.655.287	1,38
Породични и домски смештај, прихваталишта и друге врсте смештаја	0902-0002	20.000	0	20.000	0,00
Обављање делатности установа	0902-0005	259.183.000	0	259.183.000	1,37

ПРОГРАМ / ПА / Пројекат	Шифра 2024	План за 2024.годину	Сопствена средства	Укупно	Структура у %
1	2	3	4	5	6
социјалне заштите					
Дневне услуге у заједници	0902-0016	29.000.000	0	29.000.000	0,15
Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге	0902-0017	100.610.000	0	100.610.000	0,53
Подршка реализацији програма Црвеног крста	0902-0018	7.000.000	0	7.000.000	0,04
Подршка деци и породици са децом	0902-0019	202.797.000	0	202.797.000	1,07
Подршка рађању и родитељству	0902-0020	3.500.000	0	3.500.000	0,02
Подршка особама са инвалидитетом	0902-0021	1.650.000	0	1.650.000	0,01
Народна кухиња	0902-7126	45.000.000	0	45.000.000	0,24
Прихватилиште за децу и младе	0902-7127	18.000.000	0	18.000.000	0,10
12 - Здравствена заштита	1801	230.810.519	0	230.810.519	1,22
Функционисање установа примарне здравствене заштите	1801-0001	216.810.519	0	216.810.519	1,15
Мртвозорство	1801-0002	14.000.000	0	14.000.000	0,07
13 - Развој културе и информисања	1201	1.214.284.914	156.934.000	1.371.218.914	6,42
Функционисање локалних установа културе	1201-0001	818.523.570	155.934.000	974.457.570	4,33
Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва	1201-0002	275.707.430	0	275.707.430	1,46
Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа	1201-0003	34.553.914	1.000.000	35.553.914	0,18
Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	1201-0004	85.500.000	0	85.500.000	0,45
14 - Развој спорта и омладине	1301	658.986.000	139.146.000	798.132.000	3,48
Функционисање локалних спортских установа	1301-0004	362.996.000	139.146.000	502.142.000	1,92
Подршка предшколском и школском спорту	1301-0002	11.000.000	0	11.000.000	0,06
Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима	1301-0001	246.050.000	0	246.050.000	1,30
Спровођење омладинске политике	1301-0005	37.500.000	0	37.500.000	0,20
Израда и промоција стратешког оквира омладинске политике Града Ниша	1301-4175	1.440.000	0	1.440.000	0,01
15 - Опште услуге локалне самоуправе	0602	4.475.069.465	0	4.475.069.465	23,66
Функционисање локалне самоуправе и градских општина	0602-0001	3.564.227.680	0	3.564.227.680	18,84
Канцеларија за брзе одговоре	0602-4180	2.090.000	0	2.090.000	0,01
Оснивање заједничке канцеларије омбудсмана општине Ниш и Гаџин Хан	0602-5167	1.610.785	0	1.610.785	0,01
Сервисирање јавног дуга	0602-0003	163.402.000	0	163.402.000	0,86
Општинско/градско правобранилаштво	0602-0004	43.490.000	0	43.490.000	0,23

ПРОГРАМ / ПА / Пројекат	Шифра 2024	План за 2024.годину	Сопствена средства	Укупно	Структура у %
1	2	3	4	5	6
Омбудсман	0602-0005	22.568.000	0	22.568.000	0,12
Текућа буџетска резерва	0602-0009	124.206.000	0	124.206.000	0,66
Стална буџетска резерва	0602-0010	2.000.000	0	2.000.000	0,01
Робне резерве	0602-0011	5.675.000	0	5.675.000	0,03
Управљање у ванредним ситуацијама	0602-0014	545.800.000	0	545.800.000	2,89
16 - Политички систем локалне самоуправе	2101	181.126.600	0	181.126.600	0,96
Функционисање Скупштине	2101-0001	119.709.600	0	119.709.600	0,63
Функционисање извршних органа	2101-0002	61.417.000	0	61.417.000	0,32
17 - Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије	0501	98.306.093	0	98.306.093	0,52
Енергетска санација стамбених зграда, породичних кућа и станова у 2022. години	0501-4155	10.000.000	0	10.000.000	0,05
Санација фасада и кровова на стамбеним зградама	0501-4159	14.000.000	0	14.000.000	0,07
Унапређење енергетске ефикасности зграде Позоришта лутака у Нишу	0501-5160	24.306.093	0	24.306.093	0,13
Енергетска санација стамбених зграда, породичних кућа и станова у 2023.години	0501-5171	50.000.000	0	50.000.000	0,26
УКУПНО:		18.917.283.470	296.080.000	19.213.363.470	100,00

Члан 9.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11

Редни број	Директни и индиректни корисници буџетских средстава локалне власти	Број запослених на неодређено	Број запослених на одређено	Укупан број запослених
1	2	3	4	5(3+4)
1.	Органи и службе	849	131	980
	1. ГРАД НИШ БЕЗ ГО	686	80	766
	Изабрана лица		7	7
	Постављена лица		29	29
	Запослени	686	44	730
	2. ГО ПАЛИЛУЛА	41	6	47
	Изабрана лица		5	5
	Постављена лица		1	1
	Запослени	41		41
	3. ГО МЕДИЈАНА	36	10	46
	Изабрана лица		6	6
	Постављена лица		2	2
	Запослени	36	2	38
	4. ГО ПАНТЕЛЕЈ	36	11	47
	Изабрана лица		7	7
	Постављена лица		2	2
	Запослени	36	2	38
5. ГО ЦРВЕНИ КРСТ	27	14	41	
Изабрана лица		8	8	

Редни број	Директни и индиректни корисници буџетских средстава локалне власти	Број запослених на неодређено	Број запослених на одређено	Укупан број запослених
1	2	3	4	5(3+4)
	Постављена лица		2	2
	Запослени	27	4	31
	6. ГО НИШКА БАЊА	23	10	33
	Изабрана лица		7	7
	Постављена лица		2	2
	Запослени	23	1	24
	Установе културе	398	44	442
2.	Постављена лица		6	6
	Запослени	398	38	436
3.	Остале установе из области јавних служби које се финансирају из буџета (навести назив установе):	213	23	236
	1. Установа за физичку културу СЦ "Чаир"	94	7	101
	Постављена лица		1	1
	Запослени	94	6	100
	2. Туристичка организација Ниш	22	1	23
	Постављена лица		1	1
	Запослени	22	0	22
	3. Центар за стручно усавршавање"	29	1	30
	Постављена лица		1	1
	Запослени	29	0	29
	4. Центар за пружање социјалне заштите "Мара" Ниш	56	8	64
	Постављена лица		1	1
	Запослени	56	7	63
	5. Установа "Сигурна кућа за жене и децу жртве породичног насиља"	12	6	18
	Постављена лица		1	1
	Запослени	12	5	17
4.	Дирекције основане од стране локалне власти	0	0	0
	Постављена лица			0
	Запослени			0
5.	Месне заједнице	0	0	0
	Изабрана лица			0
	Запослени			0
6.	Предшколске установе	731	187	918
	Постављена лица		1	1
	Запослени	731	186	917
7.	Нове установе и органи (навести назив установа и органа):	12	1	13
	1. Установа "Дивљана"	12	1	13
	Постављена лица		1	1
	Запослени	12		12
8.	Укупно за све кориснике буџета који се финансирају са економских класификација 411 и 412	2.203	386	2.589
	Изабрана лица		40	40
	Постављена лица		51	51

Редни број	Директни и индиректни корисници буџетских средстава локалне власти	Број запослених на неодређено	Број запослених на одређено	Укупан број запослених
1	2	3	4	5(3+4)
	Запослени	2.203	295	2.498

Члан 10.

Ову одлуку доставити министру финансија и објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-408/2024-4-1-02

У Нишу, 25.04.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

доц. др Бобан Џунић, с.р.

СПИСАК ДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА БУЏЕТА ГРАДА НИША У 2024. ГОДИНИ

- Скупштина града
- Градоначелник
- Градско веће
- Градска управа за органе града и грађанска стања
- Градска управа за финансије
- Градска управа за грађевинарство
- Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове
- Градска управа за друштвене делатности
- Градска управа за имовину и одрживи развој
- Правобранилаштво Града Ниша
- Канцеларија за локални економски развој
- Локални омбудсман Града Ниша

СПИСАК ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА БУЏЕТА ГРАДА НИША У 2024. ГОДИНИ

- Центар за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш
- Јавна предшколска установа „Пчелица“ Ниш
- Установа „Дечији културни центар“ Ниш
- Установа „Народни музеј“
- Установа „Народна библиотека“
- Установа „Народно позориште“
- Установа „Позориште путака“
- Установа „Нишки симфонијски оркестар“
- Установа „Галерија савремене ликовне уметности“
- Установа „Нишки културни центар“
- Установа „Историјски архив“
- Установа „Завод за заштиту споменика културе“ Ниш
- Установа за физичку културу СЦ „Чаир“
- Центар за стручно усавршавање
- Туристичка организација Ниш
- Установа „Сигурна кућа за жене и децу жртве породичног насиља“
- Установа дечије одмаралиште „Дивљана“

4.

На основу члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-други закон, 101/2016-други закон, 47/2018 и 111/2021), члана 76. став 1, члана 77. став 1. и 3. и члана 78. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 21/2016, 113/2017, 113/2017-И-други закон и 95/2018, 114/2021 и 92/2023) и члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 25.04.2024. године, усвајила је

Измене и допуне Кадровског плана Градских управа Града Ниша, Канцеларије за локални економски развој, Правобранилаштва Града Ниша, Канцеларије локалног омбудсмана Града Ниша, Службе за интерну ревизију органа и служби Града Ниша и Кабинета градоначелника за 2024. годину

У Кадровском плану Градских управа града Ниша, Канцеларије за локални економски развој, Правобранилаштва града Ниша, Канцеларије локалног омбудсмана Града Ниша, Службе за интерну ревизију органа и служби града Ниша и Кабинета градоначелника за 2024. годину („Службени лист Града Ниша”, број 124/2023 и 130/2023)

Врше се и следеће измене у глави III:

У табели „1. Планирани број запослених у Градској управи за органе града и грађанска

стања:“ у тачки „1. Службеници на положају и службеници и намештеници на неодређено време“, у шестом реду „млађи саветник“ уместо броја „31“ уписује се број „30“, у деветом реду „Виши референт“ уместо броја „31“ уписује се број „29“, иза десетог реда додаје се нови ред са следећим текстом и бројем „млађи референт 2“, у истој тачки у тринестом реду „УКУПНО“ уместо броја „181“ уписује се број „180“

Досадашњи редови у тачки 1. једанаест, дванаест и тринаест, постају редови дванаест, тринаест и четрнаест.

У истој табели у тачки „3. Приправници“ иза другог реда додаје се нови ред са следећим текстом и бројем „средње образовање 2“.

У истој глави у табели „3. Планирани број запослених у Градској управи за финансије:“, у тачки „1. Службеници на положају и службеници на неодређено време“ у петом реду „Саветник“ уместо броја „37“ уписује се број „38“, у шестом реду „Млађи саветник“ уместо броја „4“ уписује се број „5“, осми ред „млађи сарадник 1“ брише се, у истој тачки у десетом реду „УКУПНО“ уместо броја „91“ уписује се број „92“

Досадашњи редови у тачки 1. девет и десет, постају редови осам и девет.

У истој глави у табели „6. Планирани број запослених у Градској управи за друштвене делатности:“, у тачки „1. Службеници на положају и службеници на неодређено време“ у седмом реду „Сарадник“ уместо броја „10“ уписује се број „9“, у деветом реду „Млађи референт“ уместо броја „1“ уписује се број „2“.

У истој табели у тачки „3. Приправници“ иза другог реда додаје се нови ред са следећим текстом и бројем „средње образовање 2“.

У истој глави у табели „7. Планирани број запослених у Градској управи за имовину и одрживи развој:“, у тачки „1. Службеници на положају и службеници и намештеници на неодређено време“ у седмом реду „Сарадник“ уместо броја „19“ уписује се број „18“, у осмом реду „млађи сарадник“ уместо броја „1“ уписује се број „2“.

У истој табели у тачки „3. Приправници“ иза другог реда додаје се нови ред са следећим текстом и бројем „средње образовање 1“.

У свему осталом Кадровски план остаје неизмењен.

Измене и допуне Кадровског плана ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 06-408/2024-4-2-02
У Нишу: 25. 04. 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
доц. др Бобан Џунић, с.р.

5.

На основу члана 37. став 1. тач. 7. Статута Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“ број 88/2008, 143/2016 и 18/2019)

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 25. 04. 2024. године, доноси

О Д Л У К У О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ УСТАНОВЕ ДЕЧИЈИ ОБРАЗОВНО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

Члан 1.

СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Одлука о оснивању Установе Дечији образовно рекреативни центар („Службени лист Града Ниша“, број 131/2022, 139/2022, 116/2023 и 124/2023).

Члан 2.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе Решење о давању сагласности на Статут Дечијег културно образовно рекреативног центра Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 87/2023 и 130/2023), Решење о именовању вршиоца дужности директора Установе Дечији образовно рекреативни центар („Службени лист Града Ниша“, број 130/2023), Решење о именовању вршиоца дужности председника и вршиоца дужности чланова Управног одбора Дечијег културно образовно рекреативног центра Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 63/2023).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-408/2024-19-02
У Нишу, 25.04.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

6.

На основу члана 4. и 12. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. закон), члана 487. и члана 498. став 1. тачка 3) и став 2. тачка 2) Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) и члана 16. став 1. и члана 37. став 1. тачка 9. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 25.04. 2024. године, доноси

О Д Л У К У О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ СПАЈАЊА ОСНИВАЊЕМ НОВЕ УСТАНОВЕ

Члан 1.

Прихвата се вршење статусне промене спајања установе Дечији културни центар Ниш и установе Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш оснивањем нове установе Дечији културно рекреативни центар Ниш и преношењем на ту установу целокупне имовине и обавеза, чиме установе које се спајају престају да постоје, без спровођења поступка ликвидације.

Члан 2.

Одобрава се Нацрт уговора о статусној промени спајања оснивањем нове установе, на који су сагласност дали Управни одбор установе Дечији културни центар Ниш, одлуком број 655-03 од 24.04.2024. и Управни одбор установе Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш, одлуком број 1140 од 24.04.2024. године.

Обавезују се директори установа да потпишу и овере, у складу са важећим прописима, уговор о статусној промени из претходног става, као и да предузму све друге неопходне активности у циљу успешног и благовременог спајања установа.

Члан 3.

Скупштина Града Ниша ће, истовремено са овом одлуком у складу са законом, одлучивати о оснивачком акту установе Дечији културно рекреативни центар Ниш, сходно форми и садржини који је приложен уз Нацрт уговора о статусној промени.

Члан 4.

Ова одлука, закључени уговор о спајању установа и оснивачки акт нове установе који донесе Скупштина Града Ниша, биће поднети Агенцији за привредне регистре, у циљу регистрације нове установе Дечији културно рекреативни центар Ниш.

Члан 5.

Нацрт уговора о статусној промени спајања оснивањем нове установе, из члана 2. ове одлуке, саставни је део одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-408/2024-20-02
У Нишу, 25.04. 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 490. и 491. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - други закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), уговорне стране:

1. Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш, улица Војводе Мишића број бр.46 б / IV - 7, _____ (матични број), _____ (пиб) _____, кога заступа _____ (у даљем тексту: Установа „Дивљана“)

2. Дечији културни центар Ниш, улица IX Бригаде број 10, _____ (матични број), _____ (пиб) _____, кога заступа _____ (у даљем тексту: Установа „ДКЦ“)

у даљем тексту означени као уговорне стране, сагласно и заједнички дана _____ 2024. године, закључили су

УГОВОР О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ СПАЈАЊА

ЦИЉ И УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ ВРШИ СТАТУСНА ПРОМЕНА

Члан 1

Предмет овог уговора је статусна промена спајања две установе оснивањем нове установе и преношењем на ту установу целокупне имовине и обавеза, чиме установе које се спајају престају да постоје без спровођења поступка ликвидације.

Члан 2.

Статусна промена се врши тако што се спајају установа Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш и установа Дечији културни центар Ниш (у даљем тексту: установе преносиоци) и оснива нова установа (у даљем тексту: установа стицалац), којој се преноси целокупна имовина и обавезе, чиме установе које се спајају престају да постоје без спровођења поступка ликвидације.

Установе преносиоци сагласиле су се да се, у складу са чл. 490. став 4. и 6. Закона о привредним друштвима, у поступку статусне

промене неће сачињавати финансијски извештаји са мишљењем ревизора и извештај ревизора о ревизији статусне промене из члана 490. став 1. тачка 2. и 3. Закона о привредним друштвима.

ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ И ВИСИНА ОБАВЕЗА КОЈЕ СЕ СТАТУСНОМ ПРОМЕНОМ ПРЕНОСЕ НА НОВУ УСТАНОВУ

Члан 3.

За оснивање и почетак рада установа стицалац одређује се оснивачки улог који чине оснивачки улози установа преносиоца.

Вредност имовине и висина обавезе установа које се спајају, утврђује се према подацима из усвојеног финансијског извештаја установа преносиоца.

Целокупна имовина и обавезе установа преносиоца, које се спајају, прелазе на установу стицаоца даном уписа статусне промене код органа надлежног за регистрацију установе.

ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ ПРЕНОСА ИМОВИНЕ И ОБАВЕЗА

Члан 4.

Установа стицалац, која настаје спајањем, као универзални правни следбеник установа преносилаца постаје титулар њихових права и обавеза, као што су право својине, право коришћења и друга стварна права, укључујући и сва потраживања и дуговања, као и поверилац средстава обезбеђења и дужник терета које установе преносиоци имају у правом промету према трећим лицима, државним и другим органима у земљи и иностранству.

Установе преносиоци преносе на нову установу стицаоца:

- сву имовину, имовинска и друга права, сва потраживања према трећим лицима у земљи и иностранству настала до дана припајања, у складу са овим уговором,

- све дугове и обавезе према трећим лицима и државним и другим органима у земљи и иностранству настале до дана спајања, у складу са овим уговором,

- све дозволе, одобрења, друге повластице и ослобођења која гласе на име установа које се спајају и која су дата од стране пословних партнера, државних органа или трећих лица, осим ако је прописима којима се уређује њихово давање другачије одређено или је другачије уговорено.

Сва узајамна потраживања између установа које се спајају, а која нису измирена до дана спајања, гасе се услед спајања установа у нову установу.

Члан 5

Имовина и обавезе установа преносилаца преносе се на установу стицаоца на следећи начин:

- новачна средства на пословним рачунима установа преносилаца код банака, биће пренета на рачуне установе стицаоца, на основу овог уговора

- право својине на покретним стварима – основна средства, канцеларијски намештај и други инвентар и слично, пренеће се установи стицаоцу на основу рачуноводственог стања, у складу са овим уговором

- право својине, односно право коришћења на непокретним стварима, укључујући и непокретности у ванкњижној својини, односно ванкњижном праву коришћења, као и друга стварна права на тим непокретностима, пренеће се на установу стицаоца, уписом својине, односно права коришћења или другог стварног права у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, односно преносом права на непокретностима које нису уписане у јавне евиденције, у складу са законом

- сва права, обавезе, одговорности и погодности из уговора које су закључили установе преносиоци, који нису у потпуности извршени и представљају основ права и обавеза за установе преносилаца, прелазе на установу стицаоца које ступа у наведене уговоре на место установа преносилаца

- права интелектуалне својине, ауторска и друга сродна права и друга права установа преносилаца, преносе се на установу стицаоца на основу овог уговора, у складу са законом на начин прописан за пренос одговарајуће врсте права

- дозволе, лиценце и друга слична права дата установама преносиоцима, преносе се на установу стицаоца на основу овог уговора, у складу са законом, на начин прописан за пренос дозволе, лиценце или другог сродног права

- дугови и друге новчане и друге обавезе установа преносилаца према било којој трећој страни, укључујући без ограничења повериоце и уговараче које су установе преносиоци закључили, као и припадајуће фискалне обавезе установа преносилаца, преносе се на установу стицаоца по сили закона, у складу са овим уговором

Установе преносиоци закључењем овог уговора дају изричиту, безусловну и неопозиву сагласност да установа стицалац на основу овог уговора и након регистрације статусне промене изврши упис својине, односно права коришћења и других стварних права на непокретностима у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима.

Установа стицалац ће преузети предмете у поступцима започете у установама преносиоцима до дана регистрације статусне промене код надлежног органа и организовати несметани наставак тих поступака, у складу са законом.

Установа стицалац ће закључити уговоре о приступу са корисницима установа преносилаца, у складу са законом.

ПРЕСТАНАК ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ УСТАНОВА ПРЕНОСИОЦА

Члан 6.

Пословне активности установа преносиоца престају закључно са даном који претходи дану доношења решења о регистрацији статусне промене код органа надлежног за регистрацију установе, те уговорне стране сагласно потврђују да је датум од кога се све трансакције установа сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име установе стицаоца, датум који претходи дану доношења решења о регистрацији статусне промене.

ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ СПАЈАЊА НА ЗАСТУПНИКЕ И ЗАПОСЛЕНЕ У УСТАНОВАМА ПРЕНОСИОЦИМА

Члан 7.

Управним и надзорним одборима, директорима и регистрованим заступницима установа преносилаца престају дужности и овлашћења даном регистрације статусне промене код надлежног органа.

Одредба става 1. овог члана односи се и на овлашћења за вођење управног поступка дата запосленима у установама преносилаца.

Запослени у установама које се спајају постају запослени установе стицаоца и настављају са радом на пословима које су обављали до распоређивања по новом Правилнику о организацији и систематизацији послова.

Установа стицалац преузима све потребне опште и појединачне акте установа преносилаца, као и уговоре о раду са запосленима, у складу са одредбама Закона о раду.

СУДСКИ И ДРУГИ ПОСТУПЦИ

Члан 8

Установа стицалац ће о спајању и престанку постојања установа преносиоца услед спајања, обавестити судове, арбитражне судове, управне или друге органе пред којима се воде поступци, а у којима је установа преносилац страна или учесник у поступку, који нису окончани до дана регистрације статусне промене код органа надлежног за регистрацију.

По престанку установа преносиоца, у поступцима у којима је то по закону дозвољено, установа стицалац ће као правни следбеник установа преносиоца ступити на место установа преносиоца у тим поступцима и преузети поступак у своје име и за свој рачун.

Установа стицалац ће наставити поступке по поднетим захтевима започете код установа

преносиоца до дана регистрације статусне промене код органа надлежног за регистрацију статусне промене, у складу са законом.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

Овај уговор ступа на снагу када га потпишу законски заступници установа преносилаца.

Потписи на овом уговору, оверавају се у складу са важећим прописима о овери потписа, рукописа и преписа.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен је сачињен у 6 (шест) примерака, од којих по 2 (два) за сваку уговорну страну, 1 (један) примерак за потребе овере потписа, а 1 (један) се органу надлежном за регистрацију статусне промене.

Члан 11.

Прилог и саставни део овог уговора о спајању сачињавају:

- Предлог оснивачког акта установе стицаоца
- Списак запослених у установама преносиоцима чији се радни однос наставља у новој установи

Овај Уговор о спајању, уз осталу неопходну документацију, представља основ за регистрацију статусне промене у складу са законом.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

Дечијег одмаралишта „Дивљана“ Ниш
Директор

Дечији културни центар Ниш
Директор

На основу члана 4. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. закон), члана 487. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) и члана 16. став 1. и члана 37. став 1. тачка 9. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној

године, доноси

Одлука
о оснивању Установе Дечији културно рекреативни центар Ниш

Члан 1.

Град Ниш оснива **Установу Дечији културно рекреативни центар Ниш** спајањем установа Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш и Дечији културни центар Ниш.

Установа **Дечији културно рекреативни центар Ниш** послује у складу са прописима о јавним службама.

Члан 2.

Установа послује под називом: **Дечији културно рекреативни центар Ниш**.

Скраћени назив Установе: **ДКРЦ**.

Седиште Установе је у Нишу, ул. 9. бригаде број 10.

Установа не може мењати назив и седиште, осим у поступку усаглашавања са оснивачким актом.

Члан 3.

Претежна делатност установе је:

- 90.04 - Рад уметничких установа.

Остале делатности Установе су:

- 9321 - делатност забавних и тематских паркова,
- 9329 - остале забавне и рекреативне делатности,
- 8891 - делатност дневне бриге о деци,
- 7911 - делатност путничке агенције,
- 5520 - одмаралишта и слични објекти за краћи боравак,
- 4711 - трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном,
- 4719 - остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама,
- 5621 - кетеринг,
- 5610 - делатности ресторана и покретних угоститељских објеката,
- 4939 - остали превоз путника у копненом саобраћају.

Установа не може променити делатност без сагласности оснивача.



Члан 4.

Установа **Дечији културно рекреативни центар Ниш (у даљем тексту Установа)** као правни следбеник, послује средствима, правима и обавезама Установа Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш и Дечији културни центар Ниш која се затекну у њиховим пословним евиденцијама, о чему се сачињава Записник између овлашћених лица правног следбеника и правних претходника и што представља оснивачки капитал Установе.

Члан 5.

Установа има искључиво право на обављање следеће делатности:

- да организује боравак, одмор, рекреацију и климатски опоравак предшколске деце са територије Града Ниша уписане у предшколске установе чији је оснивач Град Ниш,
- да организује рекреативни боравак корисника Центра за пружање услуга социјалне заштите “Мара” Ниш.
- да организује боравак, одмор, рекреацију и климатски опоравак школске деце са територије Републике Србије, уписане у основне и средње школе.

Члан 6.

Установа стиче средства за обављање делатности из:

- средства буџета,
- средства од донатора и спонзора
- средства која приходује Установа од пружања услуга корисницима,
- средства која се остваре из других извора.

Земљишта, зграде и друга средства која су стечена, односно која стекне Установа су у јавној својини и користе се за обављање делатности утврђене овом одлуком у складу са законом.

Члан 7.

Оснивач прати рад и услове рада Установе и учествује у отклањању околности које би могле негативно да утичу на делатност Установе.

Оснивач има право:

- да директору и Управном одбору предлаже мере у циљу остваривања делатности Установе,
- да тражи подношење ванредног извештаја, као и других извештаја о раду и пословању Установе,
- да разматра све иницијативе и предмете који се односе на обезбеђење услова за остваривање функција и задатака Установе и у оквиру својих надлежности предузима потребне мере за њихову реализацију.

Члан 8.

Органи Установе су: Директор, Управни одбор и Надзорни одбор.

Директора, Управни и Надзорни одбор именује и разрешава Скупштина Града на период од четири године.



Члан 9.

Директор Установе именује се на основу претходно спроведеног конкурса, на период од четири године и може бити поново именован.

Дужност директора Установе престаје на начин и под условима предвиђеним законом.

Члан 10

За директора Установе може бити именовано лице које испуњава следеће услове и то:

1) високо образовање: на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕЦПБ бодова, односно специјалистичким струковним студијама, по пропису који уређује високо образовање, почев од 10. септембра 2005. године, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005.

2) да има најмање пет година радног искуства у струци

3) да није осуђивано правоснажном пресудом за кривично дело или привредни преступ

4) да је држављанин Републике Србије.

Статутом Установе могу се прописати и други услови за именовање директора.

Члан 11.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности директора Установе без претходно спроведеног јавног конкурса када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора из става 1. овог члана.

Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за избор кандидата за директора прописане законом.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћења директора.

Члан 12.

Директор Установе:

1. Организује и руководи радом Установе,
2. Доноси акт о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и Статутом Установе,
3. Извршава одлуке Управног одбора Установе,
4. Заступа Установу,
5. Стара се о законитости рада Установе,
6. Одговоран је за спровођење програма рада Установе,
7. Одговоран је за материјално-финансијско пословање Установе,
8. Врши друге послове утврђене законом и Статутом Установе.

Градоначелник Града Ниша даје сагласност на акт о организацији и систематизацији послова.



Члан 13.

Установом управља Управни одбор.
Управни одбор Установе има пет чланова.
Чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града.
Председника Управног одбора именује Скупштина Града из реда чланова Управног одбора.
Два члана Управног одбора именују се из реда запослених у Установи, на предлог репрезентативног синдиката Установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.
Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.
У случају спречености председника Управног одбора, седницу Управног одбора може заказати и њој председавати најстарији члан Управног одбора.
Дужност члана Управног одбора Установе престаје на начин и под условима предвиђеним законом.

Члан 14.

Скупштина Града може, до именовања председника и чланова Управног одбора Установе, да именује вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора.
Скупштина Града може именовати вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора Установе и у случају када председнику или члану Управног одбора престане дужност пре истека мандата.
Вршилац дужности председника, односно члана, Управног одбора може обављати ту функцију најдуже годину дана.

Члан 15.

Управни одбор Установе:

1. Доноси Статут,
2. Доноси друге опште акте Установе, предвиђене законом и Статутом,
3. Утврђује пословну и развојну политику,
4. Одлучује о пословању Установе,
5. Доноси програм рада Установе, на предлог директора,
6. Доноси годишњи финансијски план,
7. Усваја годишњи обрачун,
8. Усваја годишњи извештај о раду и пословању,
9. Даје предлог о статусним променама, у складу са законом,
10. Доставља Скупштини образложен предлог листе кандидата за директора,
11. Закључује уговор о раду са директором, на одређено време, до истека рока на који је изабран, односно до његовог разрешења, а када је за директора именовано лице које је већ запослено у Установи на неодређено време, закључује анекс уговора о раду, у складу са Законом о раду,
12. Одлучује о другим питањима утврђеним законом и Статутом.

Скупштина Града даје сагласност на акте из става 1. тачка 1), 5) и 6) овог члана.



Члан 16.

Надзорни одбор обавља надзор над пословањем Установе.
Надзорни одбор има три члана.
Чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града.
Председника Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града из реда чланова Надзорног одбора.
Један члан надзорног одбора именује се из реда запослених у Установи, на предлог репрезентативног синдиката Установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.
Чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.
За члана Надзорног одбора Установе не може бити именовано лице које је члан Управног одбора Установе.
У случају спречености председника Надзорног одбора, седницу Надзорног одбора може заказати и њоме председавати најстарији члан Надзорног одбора.
Дужност члана Надзорног одбора Установе престаје на начин и под условима предвиђеним законом.

Члан 17.

Скупштина Града може до именовања председника и чланова Надзорног одбора да именује вршиоца дужности председника и чланова Надзорног одбора.
Скупштина Града може именовати вршиоца дужности председника и члана Надзорног одбора Установе и у случају када председнику или члану Надзорног одбора престане дужност и пре истека мандата.
Вршилац дужности председника односно члана Надзорног одбора може обављати ту функцију најдуже годину дана.

Члан 18.

Надзорни одбор најмање једном годишње подноси извештај о раду Скупштини Града.

Члан 19.

За вршиоца дужности директора Установе именује се лице које ће до именовања директора установе обављати његове послове и вршити његова овлашћења, представљати и заступати Установу и обављати и све друге послове предвиђене позитивним прописима и овом Одлуком, са свим правима, обавезама и одговорностима органа руковођења.

Члан 20.

Вршилац дужности директора Установе има обавезу да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке сачини записник са овлашћеним лицима Дечијег одмаралишта "Дивљана" Ниш и Дечијег културног центра Ниш о средствима, правима и обавезама која Установа преузима од њих.

Вршилац дужности директора Установе има обавезу да изврши упис Установе у регистар уснова који води одговарајући државни орган, донесе акт о организацији и



систематизацији послова и исти достави Градоначелнику на сагласност, као и да о томе поднесе извештај Скупштини Града Ниша.

Члан 21.

Вршилац дужности директора Установе је у обавези да распореди запослене у року од 15 дана од дана ступања на снагу Правилника о организацији и систематизацији послова Установе.

Члан 22.

Даном уписа Установе **Дечији културно рекреативни центар Ниш** у регистар установа који води одговарајући државни орган престају да постоје Установа Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш и Дечији културни центар Ниш.

Вршилац дужности директора је у обавези да благовремено покрене поступак брисања установа Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш и Дечији културни центар Ниш.

Члан 23.

Органима установа Дечије одмаралиште "Дивљана" Ниш и Дечији културни центар Ниш, престаје мандат даном уписа Установе у регистар установа.

Члан 24.

На питања која нису регулисана овом одлуком непосредно се примењују одредбе закона и других прописа које се односе на рад установа.

Члан 25.

Даном уписа Установе у регистар установа престаје да важи Одлука о оснивању Установе Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш („Сл. лист Града Ниша“, бр. 84/2009, 94/2010, 20/2011 и 26/2014) и Одлука о оснивању Дечијег културног центра Ниш („Сл. лист Града Ниша“ бр. 112/2018 и 99/20).

Члан 26.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:
У Нишу:

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

доц. др Бобан Џунић

СПИСАК РАДНИКА ДЕЧИЈИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР НИШ				
Име и презиме	Стручна спрема	Стручна спрема	Број година рада у Установи	
1. Сандра Петковић	VII степен всс	Дипломирани филолог за књижевност	15г	
Одсек за културне програме и манифестације				
2. Јован Живковић	VII степен всс	Професор физичке културе	13г	
3. Ирена Ђокић	VII степен всс	Струковни васпуитач	30г	
4. Наташа Клепић	VII степен всс	Дипл.филолог за енглески језик	29г	
5. Данијела Јончић	VII степен всс	Професор физичке културе	16г	
6. Марија Цветковић	VII степен всс	Дипломирани филолог	9г	
7. Гордана Манчић Алексић	VII степен всс	Историчар уметности и археологије	30г	
8. Татјана Томановић	VII степен всс	Струковни васпитач	23	
9. Драгана Вујичић	VII степен всс	Дипл.социолог	31г	
10. Анета Цеклић	VII степен всс	Дипл.социолог	11г	
11. Марија Тодоровић	VII степен всс	Дипл.филолог за енглески језик	17г	
12. Драган Живић	VII степен всс	Професор разредне наставе	30г	
13. Соња Буздумовић	VII степен всс	Професор Југословенске књижевности	31г	
14. Марко Динић	VII степен всс	Дипломирани музичар-педагог	8г	
15. Ана Марковић	VII степен всс	Дипл.филолог за енглески језик	15г	
16. Марко Рајић	VII степен всс	Дипл.журналиста	7г	

17. Наташа Вукашиновић	VII степен всс	Дипл.професор физичког васпитања и спорта	4г		
18. Миљана Ралевић	VII степен всс	Дипл.графички дизајнер	11г		
19. Марија Верзно	VII степен всс	Дипл. вајар	33г		
20. Јелена Ђорђевић	VI степен всс	Наставник музичке културе	23г		
21. Горан Панчић	IV степен ссс	Организатор музичке активности	22г		
22. Александар Тодоровић	IV степен ссс	Рачуноводствени техничар	24г		
23. Александар Филиповић	IV степен ссс	Музички сарадник у дискотеци/фонотеци	24г		
24. Саша Мигић	IV степен ссс	Електротехничар	30г		
Одсек правних, општих и заједничких послова					
25. Славиша Миљковић	VII степен всс	– Дипломирани правник	28г		
26. Јасмина Павловић	IV степен ссс	Техничар за управне послове	13г		
27. Предраг Момчиловић	IV степен ссс	Правни техничар	14г		
28. Иван Ђурашковић	IV степен ссс	Прехрамбени техничар	27г		
29. Југослав Стојковић	III степен ссс	Столар	24г		
30. Љиљана Поповић	III степен ссс	Кувар	28г		
31. Снежана Јовановић	IV степен ссс	Ватрогасни техничар	31г		
32. Тужица Миленовић	III степен ссс	Кувар	13г		
Одсек финансијско рачуноводствених послова					



33. Јасна Мишић	VII степен всс	Дипл. економиста	14г		
34. Драгана Динуловић	VI степен всс	Економиста	11г		
35. Марина Ђошић	IV степен ссс	Економски техничар	29г		
36. Сузана Петровић	IV степен ссс	Рачуноводствени техничар	35г		



USTANOVA DEČIJE ODMARALIŠTE DIVLJANA		
NIŠ, GENERALA MILOJKA LEŠJANINA 26		
Organizaciona jedinica: 1/0 UPRAVA DEČIJEG ODMARALIŠTA DIVLJANA		
Prezime i ime zaposlenog	Zanimanje steceno Skolovanjem	
1 ILIĆ VESNA	SSS Kuvar 4.stepen	
2 DENČIĆ MILAN	Mehanicar konfekcijskih masina 3.stepen	
3 VUČIĆ NEGICA	Osnovna Skola	
4 MITIĆ ROZA	Ekonomski Tehnicar 4.stepen	
5 MATIĆ MILAN	Tekstilni tehnicar Krojac 3.stepen	
6 ĐORĐEVIĆ DRAGANA	Ekonomski Tehnicar 4.stepen. Kulinarski Tehnicar 4.stepen	
7 SAVIĆ SUZANA	SSS Tekstilna 3.stepen	
8 MITROVIĆ SILVANA	Konfekcionar odece 3. stepen	
9 SAVIĆ NEBOJŠA	Masin Bravar 4. stepen	
10 DRAGIŠA PETKOVIĆ	PRAVNIK, 7.STEPEN	
11 GORICA RANDJELOVIĆ	4.STEPEN, KUVAR TEHNIČAR	
12 JOVANA VELJKOVIĆ	4.stepen, GIMNAZIJA	

7.

На основу члана 4. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. закон), члана 487. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) и члана 16. став 1. и члана 37. став 1. тачка 9. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 25.04.2024.године, доноси

О д л у к а **о оснивању Установе Дечији културно рекреативни центар Ниш**

Члан 1.

Град Ниш оснива **Установу Дечији културно рекреативни центар Ниш** спајањем установа Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш и Дечији културни центар Ниш.

Установа **Дечији културно рекреативни центар Ниш** послује у складу са прописима о јавним службама.

Члан 2.

Установа послује под називом: **Дечији културно рекреативни центар Ниш.**

Скраћени назив Установе: **ДКРЦ.**

Седиште Установе је у Нишу, ул. 9. бригаде број 10.

Установа не може мењати назив и седиште, осим у поступку усаглашавања са оснивачким актом.

Члан 3.

Претежна делатност установе је:

- 90.04 - Рад уметничких установа.

Остале делатности Установе су:

9321 - делатност забавних и тематских паркова,

9329 - остале забавне и рекреативне делатности,

8891 - делатност дневне бриге о деци,

7911 - делатност путничке агенције,

5520 - одмаралишта и слични објекти за краћи боравак,

4711 - трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном,

4719 - остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама,

5621 - кетеринг,

5610 - делатности ресторана и покретних угоститељских објеката,

4939 - остали превоз путника у копненом саобраћају.

Установа не може променити делатност без сагласности оснивача.

Члан 4.

Установа **Дечији културно рекреативни центар Ниш (у даљем тексту Установа)** као правни следбеник, послује средствима, правима и обавезама Установе Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш и Дечији културни центар Ниш која се затекну у њиховим пословним евиденцијама, о чему се сачињава Записник између овлашћених лица правног следбеника и правних претходника и што представља оснивачки капитал Установе.

Члан 5.

Установа има искључиво право на обављање следеће делатности:

- да организује боравак, одмор, рекреацију и климатски опоравак предшколске деце са територије Града Ниша уписане у предшколске установе чији је оснивач Град Ниш,

- да организује рекреативни боравак корисника Центра за пружање услуга социјалне заштите “Мара” Ниш.

- да организује боравак, одмор, рекреацију и климатски опоравак школске деце са територије Републике Србије, уписане у основне и средње школе.

Члан 6.

Установа стиче средства за обављање делатности из:

- средства буџета,

- средства од донатора и спонзора

- средства која приходује Установа од пружања услуга корисницима,

- средства која се остваре из других извора.

Земљишта, зграде и друга средства која су стечена, односно која стекне Установа су у јавној својини и користе се за обављање делатности утврђене овом одлуком у складу са законом.

Члан 7.

Оснивач прати рад и услове рада Установе и учествује у отклањању околности које би могле негативно да утичу на делатност Установе.

Оснивач има право:

- да директору и Управном одбору предлаже мере у циљу остваривања делатности Установе,

- да тражи подношење ванредног извештаја, као и других извештаја о раду и пословању Установе,

- да разматра све иницијативе и предмете који се односе на обезбеђење услова за остваривање функција и задатака Установе и у оквиру својих надлежности предузима потребне мере за њихову реализацију.

Члан 8.

Органи Установе су: Директор, Управни одбор и Надзорни одбор.

Директора, Управни и Надзорни одбор именује и разрешава Скупштина Града на период од четири године.

Члан 9.

Директор Установе именује се на основу претходно спроведеног конкурса, на период од четири године и може бити поново именован.

Дужност директора Установе престаје на начин и под условима предвиђеним законом.

Члан 10

За директора Установе може бити именовано лице које испуњава следеће услове и то:

1) високо образовање: на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕЦПБ бодова, односно специјалистичким струковним студијама, по пропису који уређује високо образовање, почев од 10. септембра 2005. године, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005.

2) да има најмање пет година радног искуства у струци

3) да није осуђивано правоснажном пресудом за кривично дело или привредни преступ

4) да је држављанин Републике Србије.
Статутом Установе могу се прописати и други услови за именовање директора.

Члан 11.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности директора Установе без претходно спроведеног јавног конкурса када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора из става 1. овог члана.

Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за избор кандидата за директора прописане законом.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћења директора.

Члан 12.

Директор Установе:

1. Организује и руководи радом Установе,
2. Доноси акт о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и Статутом Установе,

3. Извршава одлуке Управног одбора Установе,

4. Заступа Установу,

5. Стара се о законитости рада Установе,

6. Одговоран је за спровођење програма рада Установе,

7. Одговоран је за материјално-финансијско пословање Установе,

8. Врши друге послове утврђене законом и Статутом Установе.

Градonaчелник Града Ниша даје сагласност на акт о организацији и систематизацији послова.

Члан 13.

Установом управља Управни одбор.

Управни одбор Установе има пет чланова.

Чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града.

Председника Управног одбора именује Скупштина Града из реда чланова Управног одбора.

Два члана Управног одбора именују се из реда запослених у Установи, на предлог репрезентативног синдиката Установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

У случају спречености председника Управног одбора, седницу Управног одбора може заказати и њој председавати најстарији члан Управног одбора.

Дужност члана Управног одбора Установе престаје на начин и под условима предвиђеним законом.

Члан 14.

Скупштина Града може, до именовања председника и чланова Управног одбора Установе, да именује вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора.

Скупштина Града може именовати вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора Установе и у случају када председнику или члану Управног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана, Управног одбора може обављати ту функцију најдуже годину дана.

Члан 15.

Управни одбор Установе:

1. Доноси Статут,

2. Доноси друге опште акте Установе, предвиђене законом и Статутом,

3. Утврђује пословну и развојну политику,

4. Одлучује о пословању Установе,

5. Доноси програм рада Установе, на предлог директора,

6. Доноси годишњи финансијски план,
 7. Усваја годишњи обрачун,
 8. Усваја годишњи извештај о раду и пословању,
 9. Даје предлог о статусним променама, у складу са законом,
 10. Доставља Скупштини образложен предлог листе кандидата за директора,
 11. Закључује уговор о раду са директором, на одређено време, до истека рока на који је изабран, односно до његовог разрешења, а када је за директора именовано лице које је већ запослено у Установи на неодређено време, закључује анекс уговора о раду, у складу са Законом о раду,
 12. Одлучује о другим питањима утврђеним законом и Статутом.
- Скупштина Града даје сагласност на акте из става 1. тачка 1), 5) и 6) овог члана.

Члан 16.

Надзорни одбор обавља надзор над пословањем Установе.

Надзорни одбор има три члана.

Чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града.

Председника Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града из реда чланова Надзорног одбора.

Један члан надзорног одбора именује се из реда запослених у Установи, на предлог репрезентативног синдиката Установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

Чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

За члана Надзорног одбора Установе не може бити именовано лице које је члан Управног одбора Установе.

У случају спречености председника Надзорног одбора, седницу Надзорног одбора може заказати и њоме председавати најстарији члан Надзорног одбора.

Дужност члана Надзорног одбора Установе престаје на начин и под условима предвиђеним законом.

Члан 17.

Скупштина Града може до именовања председника и чланова Надзорног одбора да именује вршиоца дужности председника и чланова Надзорног одбора.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности председника и члана Надзорног одбора Установе и у случају када председнику или члану Надзорног одбора престане дужност и пре истека мандата.

Вршилац дужности председника односно члана Надзорног одбора може обављати ту функцију најдуже годину дана.

Члан 18.

Надзорни одбор најмање једном годишње подноси извештај о раду Скупштини Града.

Члан 19.

За вршиоца дужности директора Установе именује се лице које ће до именовања директора установе обављати његове послове и вршити његова овлашћења, представљати и заступати Установу и обављати и све друге послове предвиђене позитивним прописима и овом Одлуком, са свим правима, обавезама и одговорностима органа руковођења.

Члан 20.

Вршилац дужности директора Установе има обавезу да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке сачини записник са овлашћеним лицима Дечијег одмаралишта "Дивљана" Ниш и Дечијег културног центра Ниш о средствима, правима и обавезама која Установа преузима од њих.

Вршилац дужности директора Установе има обавезу да изврши упис Установе у регистар установа који води одговарајући државни орган, донесе акт о организацији и систематизацији послова и исти достави Градоначелнику на сагласност, као и да о томе поднесе извештај Скупштини Града Ниша.

Члан 21.

Вршилац дужности директора Установе је у обавези да распореди запослене у року од 15 дана од дана ступања на снагу Правилника о организацији и систематизацији послова Установе.

Члан 22.

Даном уписа Установе **Дечији културно рекреативни центар Ниш** у регистар установа који води одговарајући државни орган престају да постоје Установа Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш и Дечији културни центар Ниш.

Вршилац дужности директора је у обавези да благовремено покрене поступак брисања установа Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш и Дечији културни центар Ниш.

Члан 23.

Органима установа Дечије одмаралиште "Дивљана" Ниш и Дечији културни центар Ниш, престаје мандат даном уписа Установе у регистар установа.

Члан 24.

На питања која нису регулисана овом одлуком непосредно се примењују одредбе закона и других прописа које се односе на рад установа.

Члан 25.

Даном уписа Установе у регистар установа престаје да важи Одлука о оснивању Установе Дечије одмаралиште „Дивљана“ Ниш („Сл. лист Града Ниша“, бр. 84/2009, 94/2010, 20/2011 и 26/2014) и Одлука о оснивању Дечијег културног центра Ниш („Сл. лист Града Ниша“ бр. 112/2018 и 99/20).

Члан 26.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-408/2024-7-02
У Нишу, 25. 04. 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р.

8.

На основу члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5) и 6) и члана 66. став 1. и 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 37. став 1. тачка 6) и 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од 25.04.2024. године, дноси

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ЗА 2024. ГОДИНУ****Члан 1.**

У Програму уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2024. годину, („Сл. лист Града Ниша“, број 130/2023), у глави **I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**, после речи **УКУПНО ЗА I.2. + I.3.** број: „1.982.000.000,00“, замењује се бројем: „2.207.000.000,00“.

Члан 2.

У глави **II ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, у подглави **II.2. КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ**, после речи **УКУПНО II.2.** број: „215.000.000,00“, замењује се бројем: „240.000.000,00“.

Члан 3.

У делу **УКУПНО ЗА ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ II.1. + II.2.**, број: „255.000.000,00“, замењује се бројем: „280.000.000,00“.

Члан 4.

У делу **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И**

ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2024. ГОДИНУ, број: „2.307.000.000,00“, замењује се бројем: „2.557.000.000,00“.

Члан 5.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-408/2024-5-02
Дана: 05.04.2024.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
доц. др Бобан Џунић, с.р

9.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 25.04.2024. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА
ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ
ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И
СТЕВАНА СРЕМЦА****A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****I ОПШТИ ДЕО****ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, у даљем тексту: План, израђује се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23), у даљем тексту: Одлука о изради.

Планом је обухваћена Зона мешовите намене у којој ће се градити високи објекти и уредити простор у функцији јавних и других компатибилних намена. Сагледано подручје је површине 16,80ха. Зона мешовите намене планирана је Генералним урбанистичким планом Ниша ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) и разрађена Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза

("Сл.лист града Ниша", бр. 106/19 и 26/23). Подручје Плана обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш - Бубањ.

Циљ израде Плана је дефинисање земљишта јавне и остале намене, правила уређења и грађења, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање простора, дефинисање капацитета изградње у складу са просторним могућностима и инвестиционим потенцијалима, уз повећање стандарда становања, пословања, рекреације и услуга у оквиру ове градске зоне. Истовремено планска решења садрже елементе нивелације, регулационе линије улица и површина јавне намене, као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Планирана Зона мешовите намене, са стамбеним, пословним, комерцијалним, јавним и другим садржајима међусобно повезаним мрежом отворених зелених, слободних и други јавних простора, омогући ће висок стандард и квалитет живота становника новог насеља, уз остваривање позитивног ефекта на квалитет живота шире урбане заједнице која ће активно користити све садржаје доступне у новом насељу.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа за грађевинарство донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23), која је саставни део Одлуке о изради.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине следећи документи:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13,98/13-одлука УС,132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 123/20);
- Одлука о изради;

- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана чине следећи документи:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) и
- Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 106/19 и 26/23).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Плана почиње од граничне тачке кат.парцела бр.5642 и 6350/23 КО Ниш- Бубањ, од ове тачке ка југоистоку прати северну границу кат.парцела бр. 6350/23 и 6350/14 , у скретању на југ источну границу кат.парцеле бр. 6350/14 у прелому на исток преко преломних тачака $Y=7\ 572\ 098.74$, $X=4\ 796\ 933.87$; $Y=7\ 572\ 106.29$, $X=4\ 796\ 934.55$; пресеца Улицу Стевана Сремца, одавде ка југозападу планираном источном регулационом линијом (Улица Стевана Сремца) у прелому на исток северном регулационом линијом кат.парцела бр.5731 (Улица рудничка) до граничне тачке кат.парцела бр.5704 и 5731. Од ове тачке ка југозападу источном и јужном границом кат.парцеле бр.5731 до граничне тачке кат.парцела 5731 и 6349/18 и даље правцем југозапада планираном јужном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр.9809,6348 и 6347, наставља јужном границом кат. парцела бр.6349/9, 6349/8 и 6349/18 (Улица Змаја од Ноћаја) до граничне тачке кат.парцела бр.6249 и 6248, планираном југоисточном регулационом линијом пресеца кат.парцеле бр.6248 и 6247 до граничне тачке кат.парцела бр.6247 и 6246. Од ове тачке ка југозападу источном границом кат. парцеле бр.9813/1(Улица требињска) ка југоистоку планираном регулационом линијом до граничне тачке 7753 и 7752 пресеца кат.парцелу бр. 9813/1(Улица Требињска), правцем југозапада источном границом кат.парцеле бр.7551, северном границом кат.парцеле бр.7554, 7556, источном границом кат.парцеле бр.7556 у прелому на северозапад јужном границом кат.парцела бр.7556, 7554, 7552 и 7545 до граничне тачке кат.парцела бр.7544 и7545. Од ове тачке ка североистоку западном границом кат.парцела бр.7545 и 7549 до граничне тачке кат.парцела бр.7548 и 7549 и даље правцем североистока пресеца кат.парцеле бр.9813/1 и9813/5, наставља западном границом кат.парцеле бр. 9813/1 и 6349/18 и 6349/17 до граничне тачке кат. парцела бр.9797/4 и 9797/5. Од ове тачке ка северозападу југозападном и северозападном границом

кат.парцеле бр.9797/4 (Улица војводе Путника) до граничне тачке к.п.бр.6702 и 6701 у прелому на југоисток пресеца кат.парцелу бр.9797/4 до граничне тачке кат.парцела бр.6350/18 и 6350/28, од ове тачке ка североистоку североисточном границом кат.парцела бр.6350/28, 6350/29, 6350/30, северном границом кат.парцеле бр.6350/22, западном границом кат.парцеле бр.6350/23 до почетне тачке.

Попис парцела у обухвату Плана:

Целе и делови парцела: бр. 5403/1; 5646/3; 5708/1; 5731; 6247; 6248; 6347; 6348; 6349/8; 6349/9; 6349/12; 6349/13; 6349/14; 6349/15; 6349/16; 6349/17; 6349/18; 6350/3; 6350/4; 6350/5; 6350/6; 6350/9; 6350/10; 6350/11; 6350/12; 6350/14; 6350/15; 6350/17; 6350/18; 6350/19; 6350/21; 6350/22; 6350/23; 6350/24; 6350/26; 6350/28; 6350/29; 6350/30; 6350/31; 6350/32; 6350/33; 6350/34; 6350/35; 6350/36; 6350/37; 6350/38; 6350/39; 7545; 7549; 7550; 7551; 7552; 7554; 7556; 7753; 7754; 9637/5; 9797/4; 9809; 9813/1 КО Ниш - Бубањ.

Површина обухвата Плана износи **16,80ha**. У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела, у оквиру обухвата Плана, меродаван је графички прилог 1. Граница Плана.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни простор налази се на територији Градске општине Палилула, унутар КО Ниш - Бубањ, на око 2 km од центра Ниша. Припада југозападном ободу ширег градског језгра, простирући се јужно од трасе железничке пруге "Ниш путничка - Нишка Бања". Обухвата комплекс "Нови Ниш" на локацији некадашње касарне "Бубањски хероји".

Сама територија обухвата Плана представља делимично инфраструктурно опремљен простор, запуштен и неодржаван, са објектима претежно средњег бонитета ван функције и девастираном мрежом интерних саобраћајница. Терен је знатно денivelисан и деградиран, као последица нефункционалног коришћења простора. Уочава се значајан масив ниског и средњег зеленила, као и значајан фонд високог зеленила. Комплекс представља браунфилд локацију - бивши војни комплекс који више деценија није у функцији.

Уз Улицу војводе Путника, као саобраћајни правац великог интензитета, реализовани су објекти ниже спратности, претежно у функцији становања, пословања, угоститељства и услуга. Објекти су неправилне типологије, средњег и ниског бонитета, изузев комплекса Инжињеријске касарне "Филип Књајић" који ужива статус споменика културе, комплекса ОШ "Краљ Петар I" са балон салом и зграде суда.

По јужном ободу, уз Улицу Змаја од Ноћаја, обухват Плана ослања се на постојећу зону породичног становања спратности од П до П+2+Пк, а са источне стране на зону

вишепородичног становања са објектима спратности до П+9+Пк реализованим у ламелама које прате денivelацију постојећег терена, са уређеним слободним и зеленим површинама у функцији блока, блоковском мерно-регулационом станицом МРС "Нови Ниш" у саставу примарне градске гасоводне мреже, али и трафостаницама 10/0.4kV са снабдевањем из трафостаница виших напонских нивоа - ТС 35/10kV "Центар 1" и ТС 35/10kV "Бубањ".

Након раскрснице улица Дурмиторске, Змаја од Ноћаја и Рудничке, граница Плана прати регулацију Улице Рудничке до улаза у Старо гробље, док са крајње југоисточне стране прати регулациони појас Улице Требињске, као и низ парцела породичних стамбених објеката, до додира са парк шумом "Бубањ".

У непосредној близини обухвата Плана егзистира отворена зелена пијаца, а у ширем окружењу и објекти у функцији средњег и високог образовања, као и главна железничка станица "Ниш путничка". Како је локација ранијом планском регулативом била одређена за пословно-стамбене садржаје, на предметном простору започета је урбанизација и реализација вишепородичне стамбене градње, те по источном и југозападном ободу комплекса егзистирају нови вишеспратни стамбени објекти спратности до П+4, у форми отвореног блока са припадајућим простором за паркирање и слободним површинама.

Постојеће намене простора су дефинисане графичким прилогом 2. Постојеће стање коришћења простора.

Саобраћајна мрежа

У градској уличној мрежи, Улица војводе Путника ужива функционални ранг градске саобраћајнице примарног градског саобраћајног прстена, док су улице Змаја од Ноћаја и Рудничка са статусом сабирних улица, а Требињска и Стевана Сремца са рангом приступних (стамбених) улица.

Улица војводе Путника којом се одвија интензиван саобраћај путничких и теретних возила, као и возила јавног градског превоза, реконструисана је 2022.године са коловозом ширине 8,0m у две коловозне траке по 4,0m, обостраним тротоарима променљиве ширине, уличним дрворедом, једностраним подужним паркирањем у делу појаса регулације, јавним осветљењем, саобраћајном сигнализацијом и обостраним аутобуским стајалиштима/нишама. На саобраћајници су планиране две кружне раскрснице са спољашњим пречником 37m, односно 35m и једном саобраћајном траком ширине коловоза 5m.

До кружне раскрснице за Улицом Требињском, Улица Змаја од Ноћаја функционише као двосмерна саобраћајна површина намењена кретању колских возила и возила јавног градског превоза са окретницом за аутобусе и двостраним аутобуским стајалиштима. Њен попречни профил

чине коловоз ширине 4-6m, као и обострани тротоари ширине од 1m до 2,5m.

Улица Требињска одликује се променљивим нагибом подужног профила, који није изведен као јединствен са сврхом колског приступа налеглим стамбеним објектима, већ је саобраћајница у једном делу са јако израженим подужним нагибом предвиђена само за пешачко кретање преко двокраког степеништа уз изузетно непрегледан укрштај саобраћајних кретања у свом југозападном делу.

Улица Змаја од Ноћаја је минималне ширине коловоза за двосмерно кретање возила. Тротоар је реализован само са стране налегле стамбене намене, при чему се већим делом користи за паркирање возила, што у многоме чини кретање пешака небезбедним. Улица опслужује потес породичних стамбених објеката, те је оптерећена великим бројем фронтних парцела, као и прикључењима управних врло стрмих, претежно пешачких, али и колско-пешачких прилаза.

Предметни простор опслужују возила ЈГП. У постојећем стању, дуж Улице војводе Путника, саобраћају следеће аутобуске линије:

- линија 2: Бубањ - Доња Врежина 1
- линија 4: Бубањ - Чалије
- линија 8: Габровачак река - Ново гробље
- линија 24: ПАС Ниш - Доње Власе

са аутобуским стајалиштима:

- Војводе Путника (непосредно уз новопланирано насеље);
- Железничка станица (3 минута пешачког кретања);
- Бубањ (6 минута пешачког кретања);
- Рудничка (10 минута пешачког кретања);
- Змаја од Ноћаја (11 минута пешачког кретања).

Детаљан опис постојећег стања дат је у Елаборату за Рани јавни увид, који је саставни део Документационе основе.

1.4. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Табела 1. Преглед прикупљених услова и података за израду Плана

	Институција	датум и број упућивања захтева (Управа)	Датум и број издвања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	РС, Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	12.06.2023. 353-948/2023-06	20.06.2023. 9893-2	26.06.2023. 1644
2	РС, Министарство ГСИ - Сектор за просторно планирање и урбанизам Београд	12.06.2023. 353-948/2023-06	12.10.2023. 350-01- 01473/2023-11	21.07.2023. 1855/1
3	РС, Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације у Нишу	12.06.2023. 353-948/2023-06	16.06.2023. 217-2647/23-1	21.06.2023. 1596
4	РС, Министарство здравља/Сектор за инспекцијске послове	12.06.2023. 353-948/2023-06	19.06.2023. 530-53- 1093/2023-10	21.06.2023. 1598
5	ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Ниш	12.06.2023. 353-948/2023-06	14.12.2023. 2540400- Д.10.23.- 262718/2-2023	21.12.2023. 3336/2
6	РС, Директорат цивилног ваздухопловства, Београд	12.06.2023. 353-948/2023-06	21.09.2023. 4/3-09- 0281/2023-0002	15.09.2023. 2491/2
7	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгаз", Београд	12.06.2023. 353-948/2023-06	04.07.2023. Н/И-284	04.07.2023. 1713
8	ЈП Пошта Србије, Београд, Радна јединица Ниш	12.06.2023. 353-948/2023-06	12.07.2023. 2023-86222/2	19.07.2023. 1835
9	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком	12.06.2023.		

	Србија" Дирекција за технику	353-948/2023-06		
10	Yettel d.o.o. Beograd, Нови Београд	12.06.2023. 353-948/2023-06		
11	"А1" d.o.o. Beograd, Нови Београд	12.06.2023. 353-948/2023-06		
12	Завод за заштиту природе Србије Радна јединица у Нишу	12.06.2023. 353-948/2023-06	13.07.2023. 021-2291/2	20.07.2023. 1844/2
13	Завод за заштиту споменика културе Ниш	12.06.2023. 353-948/2023-06	13.12.2023. 1093/2-03	
14	ЈКП "Градска топлана" Ниш	12.06.2023. 353-948/2023-06 11.12.2023. 353-948/2023-06	20.06.2023. 02-2071/2 18.12.2023. 02-2071/4	21.06.2023. 1595 28.12.2023. 3446/2
15	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	12.06.2023. 353-948/2023-06	11.07.2023. 15015/1	11.07.2023. 1778
16	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	12.06.2023. 353-948/2023-06	16.06.2023. 03-3276-2/2023	27.06.2023. 1655/1
17	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	12.06.2023. 353-948/2023-06	20.06.2023. 1724/23	21.06.2023. 1601
18	ЈКП Медијана	12.06.2023. 353-948/2023-06		
19	Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове града ниша, Сектор надлежан за саобраћај	12.06.2023. 353-948/2023-06	29.09.2023. 3098-1/23-04	12.10.2023. 2671/2
20	Градска управа за имовину и одрживи развој града – Сектор надлежан за имовину	12.06.2023. 353-948/2023-06	16.06.2023. 3098-1/23-04	27.06.2023. 1655/3
21	Градска управа за имовину и одрживи развој града – Сектор надлежан за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине	12.06.2023. 353-948/2023-06	26.06.2023. 501-70/ 2023-04	03.07.2023. 1696 06.07.2023. 1736/2
23	Градска Општина Палилула	12.06.2023. 353-948/2023-06		
24	Градска управа за друштвене делатности града ниша – Сектор надлежан за омладину и спорт	12.06.2023. 353-948/2023-06		
25	Градска управа за друштвене делатности града ниша – Сектор надлежан за образовање	12.06.2023. 353-948/2023-06	29.06.2023. 14751/2023-07	10.07.2023. 1763/2
26	Градска управа за друштвене делатности града ниша – Сектор надлежан за комуналне и инспекцијске послове	12.06.2023. 353-948/2023-06	26.07.2023. 1496-1/2023-09	04.08.2023. 2005/2

1.5. ИЗВОД ИЗ АНАЛИЗА

1.5.1. Анализа утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања

Приликом дефинисања архитектонско-урбанистичког концепта неопходно је водити рачуна о следећим аспектима његовог утицаја на животну средину (и обрнуто):

- Диспозицију објеката треба конципирати у односу на конфигурацију терена и

доминантан правац ветрова, тако да се искористе све погодности нагиба и врсте терена, визура које пружа конфигурација и микроклиматских карактеристика.

- Волуметрију објеката је потребно формирати тако да се обезбеди несметано проветравање постојећег подручја. У том смислу предложено је решење са волуменима тела објеката који се развијају доминантно у правцу север – југ, омогућава несметану

- вентилацију блокова, што је у великој мери и остварено планираним решењем.
- Постојеће зеленило на локацији представља наслеђену вредност која, иако није раније била плански на адекватан начин сагледана, нити је адекватно уређена и одржавана ипак значајно доприноси вредности локације, као потенцијал који је потребно искористити. Новим решењем неопходно је овај квалитет локације задржати и унапредити кроз остваривање високог процента квалитетног и разноврсног зеленила.
 - Приликом изградње нових објеката у зонама мешовите намене неопходно је водити рачуна о одвођењу атмосферских вода. Неопходно је што већи део атмосферских падавина задржати на самој локацији применом савремених решења која, поред тога што спречавају негативне ефекте када су у питању атмосферске воде, остварују и значајне бенефите за животну средину, задржавајући кишницу на локацији, омогућавајући развој вегетације и спречавајући исушивање земљишта и негативне утицаје на окружење, а могу се користити и као елементи пејзажног уређења.
 - Адекватним позиционирањем волумена нових објеката, као и групација високог зеленила, потребно је омогућити оптималну инсолацију читавог подручја, али и заштиту од прекомерног осунчања, имајући у виду проблем климатских промена и повећања броја тропских дана. У том смислу, бенефити су остварени и кроз задржавање великог процента зеленила и имплементацију високог зеленила, што има позитиван ефекат на контролу претераног загревања овог подручја.
 - Планирањем квалитетних јавних и зелених простора, унапредити и ревитализовати постојеће зелене површине и учинити их безбеднијим, у складу са потребама корисника, и потпуно доступним за све. Треба узети у обзир да та места представљају неопходну платформу за динамичан и инклузиван градски живот и да представљају основу за развој инфраструктуре и повезивање са суседним зонама.
 - У циљу смањења утицаја изградње на животну средину и микроклиматске услове планира се озелењавање равних делова кровова и формирање кровних тераса.

Потреба унапређења социјалне инфраструктуре на локацији је препозната као један од најзначајнијих фактора успешности просторног решења, што представља неопходни елемент формирања квалитетне понуде неког насеља. У том смислу планирање и пројектовање би требало

да допринесе јачању социјалне мешовитости и интеракције, као и културних аспеката насеља. Непосредно окружење посматраног подручја, осим зеленила и образовних садржаја не нуди довољно друштвено социјалних садржаја, те је у даљој процедури потребно планирати садржаје на ширем нивоу, који не би били мера само за планирано насеље, већ водити рачуна и о задовољењу потреба околине у смислу планирања културно образовних садржаја, али и о повезивању са будућим садржајима у окружењу. У том смислу, остваривањем већих густина становања у склопу зона мешовите намене, формира се и могућност одрживих социјалних решења, с обзиром да већа густина односно већи број корисника на истом простору генерише потребу за већим квантитетом и квалитетом пратећих садржаја.

Потребно је планирати намене здравства, школства /дечијих и предшколских установа, спорта и рекреације, културе, административних услуга, комерцијалних услуга, занатства, угоститељства, сервиса, трговине, продаја и слично, које би као комплементарни са наменом становања задовољили потребу у погледу различитих социјалних питања. Ови садржаји би сервисирали не само новоформирану зону мешовите намене, већ и шире окружење.

Инкорпорирањем пратећих садржаја у оквиру мешовите намене решио би се проблем недостатка јавних садржаја у овом делу града на одржив и економски оправдан начин, кроз остваривање неопходног компромиса између интереса инвеститора и јавног интереса, кроз задовољење потреба локалних корисника простора, а пре свега кроз изнајажење модела финансирања јавних садржаја од стране инвеститора. Последица примене наведене методологије имала би позитивне импликације и унапредила функционисање како самог насеља тако и његовог окружења у том делу града.

1.5.2. Анализа услова у погледу потребних капацитета зелених површина

Анализом услова у погледу потребних капацитета зелених површина сагледани су постојеће стање зеленила на локацији, стање и захтеви предвиђени ранијим и сада важећим вишим планским документима, као и савремени трендови и искуства у имплементацији зеленила у урбане средине.

Приликом дефинисања архитектонско-урбанистичког концепта неопходно је, на основу спроведене анализе услова у погледу потребних врста и капацитета зелених површина, водити рачуна о следећим препорукама које би требало имплементирати у плански документ:

- Поред традиционалног зеленила у директном контакту са тлом потребно је стимулисати коришћење форми еколошки функционалних

простора (ЕФП) (зелени кровови, фасаде, жардињере, групације високог зеленила, линијско зеленило...). На тај начин унапређују се микроклиматски услови локације, смањује загађеност, смањује проблем одвођења атмосферских вода и оптерећење на атмосферску канализацију и унапређују опште ликовне и амбијенталне карактеристике простора. У том смислу постоје смернице из виших планских докумената које стимулишу коришћење свих форми зеленила и препорука је да се оне даље унапреде.

- Потребно је, у највећој могућој мери, задржати постојеће квалитетно зеленило у обухвату плана детаљне регулације. Кроз планско решење тај фонд је додатно потребно унапредити, имплементацијом различитих типова еколошки функционалних простора (ЕФП) у форми зелених отворених простора и одговарајућих биљних врста у складу са моделима ЕФП.
- Препоручује се увођење еколошког индекса (Еи) који би додатно стимулисао коришћење зеленила и водопропусних материјала и у еколошком и амбијенталном смислу унапредио природне и створене карактеристике, начин коришћења и укупну вредност предметног простора.

1.5.3. Анализа услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене

Анализа површина и објеката јавне намене у оквиру зоне мешовите намене, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу обухватила је области образовања и дечије заштите (предшколско и основно), спорта и рекреације, здравствене заштите, културе и комуналне инфраструктуре (пијаца).

На основу спроведене анализе, усвојени су следећи закључци у погледу оптималне просторне дистрибуције површина и објеката јавне намене:

- Образовање и дечија заштита (предшколско образовање): У оквиру границе обухвата плана изградити један засебан објекат предшколске установе у оквиру целине В1 и два депанданса предшколске установе. Планирани капацитет засебног објекта предшколске установе износи најмање 193 детета. Капацитет два депанданса предшколске установе износи најмање 160 деце.
- Образовање и дечија заштита (основно образовање): Препоручује се опција која подразумева проширење капацитета постојеће основне школе "Краљ Петар I" (у Улици Војводе Путника 1, Ниш) за најмање 9 учионица. Алтернативна опција је изградња нове школе на основу тога да је Планом

генералне регулације (Петне измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза у Нишу, предвиђена изградња нове основне школе (зоне А.1.1.1.) у непосредној близини подручја предметног плана. У односу на централни део подручја обухваћеног предметним Планом, радијус гравитације износи 300m.

- Спорт и рекреација: У непосредном окружењу подручја у обухвату Плана постоје значајни спортско рекреативни садржаји. У контактної зони са северном границом предметног Плана, а налазе се спортски терени основне школе "Краљ Петар I": терен за рукомет/мали фудбал, терен за кошарку, терен за одбојку и балон сала. Оправдано је очекивање да ће расположиви спортско рекреативни садржаји у значајној мери задовољити потребе планираног броја становника. Поред тога, на подручју у обухвату Плана изградити следеће спортско рекреативне садржаје: трим стазу на нивоу целог комплекса, фитнес центре у склопу база објеката и спортске терене (рукомет/мали фудбал и кошарка/баскет) на отвореном, у целинама А3 и А4.
- Здравствена заштита: Због близине здравствених установа на примарном, секундарном и терцијарном нивоу, није потребно предвидети обимније садржаје здравствене заштите. Омогућено је повећање капацитета садржаја здравствене заштите формирањем приватних клиника и апотека у склопу база планираних објеката.
- Култура: Препорука је да се у склопу база планираних објеката изградње садржаји намењени култури, као што су изложбене галерије, или универзални мултифункционални простор – сала капацитета најмање 100 седишта (површина објекта најмање 4,60m² БРГП по кориснику). Поред ових простора, предвиђена је и могућност формирања других културних садржаја у склопу база планираних објеката (књижаре, библиотеке и медијатеке...).
- Пијаца: Како се у непосредној близини налази пијаца "Бубањ", на подручју у обухвату предметног плана није потребно предвидети нову пијацу.

1.5.4. Економска анализа

Економска анализа пројекта урађена је са циљем да се утврди оправданост инвестиције, остварена додатна добит, као и обавезе инвеститора према граду у смислу финансирања јавних садржаја и инфраструктуре.

На основу спроведене економске анализе утврђено је да инвеститор нема оба-везу према Граду у смислу увећања параметара градње на овом подручју. Потребно је да инвеститор уложи средства у недостајућу инфраструктуру која

опслужује предметни комплекс, а која ће бити одбијена од накнаде за комунално опремање, као и у неопходне јавне садржаје (без обавезе њиховог преноса у јавну својину).

1.5.5. Имовинско-правна анализа

Како би се сагледале формално правне могућности реализације планских решења спроведена је имовинско-правна анализа. Анализом су обухваћене све парцеле у захвату плана. Анализирано је власништво над парцелама. Спроведене су и консултације са власницима парцела где је то било потребно, како би се дошло до што реалније слике о могућностима реализације.

На основу спроведене анализе идентификован је један потенцијали инвеститор који има реални основ за остварење имовинског права на парцелама и реализацију инвестиције. Остала правна и физичка лица су власници појединих парцела у обухвату Плана које нису предмет реализације комплекса мешовите намене.

Предвиђене саобраћајнице које опслужују комплекс могуће је издвојити као јавно земљиште. Спроведен је низ састанака са представницима потенцијалног инвеститора и у тим разговорима потенцијални инвеститори су показали добру вољу и прихватили да уступе делове парцела за планиране јавне саобраћајнице.

На основу свега наведеног може се закључити да су у имовинско-правном смислу остварени повољни услови за реализацију приватних јавних садржаја предвиђених овим Планом.

1.5.6. Архитектонски концепт

Локација на којој је предвиђена предметна зона мешовите намене представља бивши комплекс касарне "Бубањски хероји". Циљ је да се предметно земљиште, које тренутно није у функцији, активира и да се на њему формира комплекс мешовите намене, који би објединио функције становања, пословања, трговине и угоститељства, али и дефинисао просторе и објекте јавне намене који би опслуживали предметни комплекс, али и шире окружење.

На локацији постоји већи број утицајних фактора који дефинишу контекст и условљавају будуће архитектонско решење. Најбитнији утицајни фактори су следећи:

- Форма локације и саобраћајна матрица која је окружује;
- Однос према околној изградњи;
- Оријентација и конфигурација терена;
- Имовинско-правни односи и подела на целине;
- Густина насељености.

Имајући у виду окружење, као и ранг окружујућих улица, комплекс је зонирани на следећи начин:

- Северозападни део комплекса, уз прометну Улицу војводе Путника, формиран је као пословна зона (целине Б1-1, Б1-2 и Б2);
- Јужни део комплекса, уз Улицу Змаја од Ноћаја, као и централни део комплекса, опредељени су за доминантно стамбену намену, имајући у виду да је у питању мирнији део комплекса примеренији овој намени (целине А1, А2, А3, А4 и Г);
- У источном делу, јужно од комплекса Основне школа "Краљ Петар I", формиране су целине у склопу којих су лоцирани садржаји јавне намене као што су парк, вртић и здравствени садржаји (целине В1 и В2).

Како би се ускладиле разноврдне намене које су предвиђене у комплексу, становање, комерцијалне и јавне намене, а задржала његова компактност, извршено је зонирање намена и по вертикали, пре свега када су у питању претежно стамбени делови комплекса у јужном и централном делу. Доњи нивои, који су у контакту са тереном и приступачнији свим корисницима, лоцирају се доминантно јавне и комерцијалне намене, као и гараже и технички простори. Виши нивои намењени су превасходно становању. Из овог зонирања произашао је и концепт објеката, код којих се могу издвојити две целине: база и тело објекта.

Базе објеката су нижи нивои, до висине од максимално 18m, у склопу којих су лоцирани превасходно јавни и комерцијални садржаји. Ови нивои су јавног карактера, доступни свим корисницима комплекса, али углавном и становницима из окружења. Како би се остварили потребни капацитети базе објеката у великих габарита и њихов индекс заузетости је велики.

Кровови база се решавају као проходни, озелењени кровови, намењени просторима за социјализацију и рекреацију. На тај начин изнад база се формира још један ниво слободних, отворених површина намењених корисницима и компензује се део партера који је под објектима. Тела објеката у склопу стамбених зона су полуприватног карактера и намењена су превасходно становању. У склопу тела објеката могуће је и увођење одређених комерцијалних и заједничких садржаја. Нарочито су атрактивне завршне етаже због повољних визура, и потребно их је искористити за овакве садржаје. Висина тела износи до 50m, а заузетост је доста мања него код база. Тела се формирају као куле или линеарни трактови.

Овако дефинисан архитектонски концепт и распоред волумена формира могућности за амбијентално квалитетна урбанистичко-архитектонска решења која би се дефинисала кроз даљу разраду комплекса. Међутим, како би се амбијент формирао на заиста адекватан начин

неопходно је у даљој разради поштовати неколико принципа.

Један од најбитнијих принципа је увођење велике количине зеленила на локацију како би се надоместио губитак зеленила које тренутно на њој постоји. Ово би, у комбинацији са адекватним капацитетима слободних површина за социјализацију, спорт и рекреацију, требало да створи предуслове за формирање веома пријатног и хуманог амбијента. Овоме доприноси и чињеница да је паркирање предвиђено доминантно у гаражама. Зелени уређени кровови база објеката надокнађују губитак природног терена испод њих и стварају могућности за формирање наведених слободних простора. У том смислу препоручује се и формирање уређених зелених кровова и на телима објеката, на којима би се формирали пре свега заједнички простори за станаре. Имплементација зелених кровова на локацији је приоритет и због задржавања атмосферских вода.

Још један битан принцип је функционално обједињавање комплекса, у контексту његовог јавног карактера. Остварене су функционалне везе и континуални ток пре свега пешачког и бициклическог саобраћаја кроз комплекс. Базе објеката и комерцијални и јавни садржаји у њима, али и слободне површине формиране у партеру и на крововима база објеката, доступни су и приступачни свим корисницима комплекса, али и становницима из ширег окружења. У том смислу пешачке и бициклическе стазе, рампе, и пасареле које повезују и обједињавају све делове комплекса имају веома велики значај.

1.5.7. Анализа урбане мобилности

С обзиром на приказану анализу закључује се следеће:

- Анализа положаја анализираниог подручја се оцењује као јако повољна са саобраћајног гледишта за зону мешовите намене у којој ће се градити високи објекти и уредити простор у функцији јавних и других компатибилних намена.
- Анализа положаја анализираниог подручја се оцењује као јако повољна у смислу атрактивности садржаја који се налазе у близини анализираниог подручја и има јако добру географску оцену.
- Повезаност анализираниог подручја је ограничена капацитетом улица Војводе Путника, Стевана Сремца и Змаја од Ноћаја, као и са четири линијама јавног градског превоза које могу да опслужују анализиранио подручје, што има повољну линковну повезаност са улицом Димитрија Туцовића, али уз поштовање важећих планских докумената, односно уз реконструкцију трга испред Апелационог суда и изградњом Јужног булевара, чиме би се створили јако повољни услови за још бољу повезаност анализираниог подручја.
- Поред поменутих линија јавног градског превоза са добро геопозиционираним стајалиштима, потребно је увести линију јавног градског превоза која би опслуживала само анализиранио подручје, што ће створити јаку добру повезаност.
- На анализираниом подручју, очекује се број становника који ће бити већи од 7 000 становника, па поред саобраћајне повезаности и приступачности у смислу јавног градског превоза и капацитативног проширења, треба уредити простор за пешачки и бициклически саобраћај, што ће анализиранио подручје учинити атрактивнијим и безбеднијим, са минималним временом путовања од извора до циља путовања за становнике и дати јако позитивну оцену у смислу приступачности подручја.
- Реконструкцијом улице Змаја од Ноћаја, изградња планиране саобраћајнице (наставак улице Стевана Сремца) и проширењем улице Војводе Путника створили би се повољни услови у смислу путне инфраструктуре.
- Степен моторизације ће зависти од раста бруто домаћег производа и за анализиранио подручје се очекује да ће бити преко 300 ПА/1000 становника.
- Што се анализе безбедности саобраћаја тиче, она је неповољна на целој територији града Ниша, из разлога лошег регулисања, вођења и пројектовања саобраћајних токова.
- Изградњом Јужног булевара створили би се повољни услови за све видове саобраћаја који би имали утицај и на ову зону, а самим тим побољшала би се саобраћајна приступачност и мобилност становника.
- Задовољени су сви параметри за паркирањем задати важећим планским документима вишег реда и важећим прописима, али је потребно размотрити и могућност резервације простора за изградњу подземне јавне гараже испод површина планираних јавних намена у овој зони.
- Паркирање у подручјима мешовите намене представља изазов јер велики број садржаја привлачи много корисника и то у различито доба дана, па је и утврђивање оптималног броја паркинг места отежано. С друге стране, ово једновремено значи и да ти корисници могу иста паркинг места да користе у различитом временском периоду, што умањује потребу за површинама намењеним стационарном саобраћају и на тај начин утиче на побољшање окружења.
- Ширине планираних саобраћајница унутар зоне задовољавају параметре за двосмерно одвијање саобраћаја са обостраним тротоарима за несметано кретање пешака.

- Управљачки гледано саобраћајно решење из плана детаљне регулације представља прихватљиво решење са аспекта одвијања и безбедности саобраћаја.
- У предметној зони, на расположивом простору, обезбедити део са одређеним бројем паркинг места за бицикле чиме се стварају бољи услови за коришћење овог вида саобраћаја.
- Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.
- С обзиром да бројни садржаји привлаче људе са различитих удаљености, због могућих саобраћајних гужви и проблема паркирања у зонама мешовите намене потребно је пажљиво планирати саобраћајно решење које се треба ослонити на пешачки, бициклистички и јавни градски превоз, а не на приватне аутомобиле. Оваква решења могла би да побољшају не само функционисање саобраћајног система у градовима, већ и квалитет живота појединаца, узимајући у обзир смањено загађење услед мање употребе моторних возила и позитивне ефекте пешачења и вожње бицикла.

Треба имати у виду да се ова анализа заснива у једном делу на претпоставкама преузетим из стручне литературе, приручника, студија и пројеката, те је потребно у будућности, након реализације планираних намена у плану детаљне регулације, извршити истраживања саобраћајних токова у предметној зони и дефинисати одговарајућу студију утицаја на околни саобраћај и безбедност саобраћаја на основу свих реалних података.

II ПЛАНСКИ ДЕО

На основу специфичности предметне локације, будући да се ради о изграђеном, неодржаваном и делимично комунално опремљеном грађевинском земљишту (браунфилд локација), принципи просторног развоја заснивају се на дефинисању коначног циља - стварања планских услова за реализацију мешовите стамбене зоне усклађене са потребама целокупног насеља, уз остваривање јавног интереса на површинама које су предвиђене за јавне намене и решавање имовинских односа, а кроз утврђена правила уређења и грађења. Планско подручје представља комплексну просторну целину у којој је неопходно ускладити мноштво природних и створених утицаја. Планира

се реализација новог насеља које ће складно функционисати како унутар граница Плана, тако и са непосредним окружењем, функционално и саобраћајно ефикасно повезано са центром и периферијом града и које ће се понашати као јединствена целина у контакту са ободним блоковима изван граница Плана.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења су дефинисана на основу анализе стања, обавеза из важећих планских докумената вишег реда, спајајући планиран начин коришћења земљишта и потребе његових корисника уз неопходну заштиту простора.

2.1.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Предметна локација се Планом сагледава као јединствен простор, односно као новопланирано насеље чији наставак урбанизације представља неопходан и позитиван процес. Подела дефинисане Зоне мешовите намене новопланираног насеља извршена је на следеће функционалне целине:

ЦЕЛИНЕ А1, А2, А3 и А4

Становање великих густина у градском подручју (вишепородично становање, комерцијалне делатности, спорт и рекреација, јавни садржаји)

Целине обухватају стамбене блокове позициониране у централном делу насеља, као и на потесу уз источни и јужни обод планског подручја. Планирани блокови су примарно у функцији вишепородичног становања са потенцијално високим објектима. Могући су јавни, комерцијални и услужни садржаји у нижим деловима објеката, док су подземне и сутеренске етажне, као и партер у функцији стационарног саобраћаја, гаража, пешачких и колских комуникација.

Целина А1, својим садржајима и начином уређења има функцију централног насељског простора за окупљање становника, посетилаца насеља, али и шире заједнице. Значајну површину Целине чини јавни насељски простор у форми трга повезан пешачким продорима и пасарелама са налеглим блоковима. Пажљивим обликовањем Целине створиће се препознатљив насељски репер са негованим и аутентичним јавним простором, као значајан елемент унапређења и препознавања овог дела града. Целина А2, поред новопланираних објеката обухвата и изграђене вишепородичне стамбене објекте, који ће условити положај и габарит планираних садржаја Целине.

Изражена денивелација у односу на Улицу Змаја од Ноћаја искористиће се за позиционирање двоетажних подземних гаража. Приступ етажама подземних гаража планирати из комплекса са саобраћајнице Нова 5 и са Улице Змаја од Ноћаја, при чему је број планираних улаза/излаза на Улицу Змаја од Ноћаја потребно ускладити са постојећим и планираним прикључцима на начин којим се неће угрозити проток и безбедност саобраћаја ове налегле саобраћајнице.

ЦЕЛИНЕ Б1-1, Б1-2 и Б2

Пословно - трговински комплекс (пословање, трговина, угоститељство и туризам/хотелијерство, комерцијалне и услужне делатности, мол, ритејл парк, административне услуге, сервиси, профитабилно становање)

Целине обухватају објекте доминантно пословне намене, који осим радно-пословних, туристичко-угоститељских, комерцијалних и услужних простора могу да садрже и стамбени део, намењен специфичном становању (профитабилно становање) функционално одвојено од пословања.

Обухват Целина наслања се на фреквантан саобраћајни правац - Улицу војводе Путника. Приступ планираним садржајима и простору за организацију стационарног саобраћаја планирати у полеђини Целина са саобраћајнице Нова 2, док је потес уз Улицу војводе Путника резервисан за пешачко-бициклическу стазу (јавни коридор на осталом земљишту), која ће након изградње бициклическе стазе у профилу Улице војводе Путника добити статус променаде, односно шеталишта са приступом садржајима планираних садржаја Целина.

Волуметријски и функционално овај потес представља наставак Целине А1.

Туристичко-угоститељски објекат у крајњем источном делу Целине Б1-2 заједно са комерцијално-пословним објектом планираним у оквиру Целине Б2, својом формом чине просторни репер, односно својим обликовним и архитектонским елементима имаће функцију визуелне најаве улаза у новопланирано насеље у виду "капије Новог Ниша".

Између Целина Б2, В1 и В2 разрадом на нивоу комплекса, предвидети интерну саобраћајницу, као наставак планиране улице Нова 6, са посебним режимом кретања возила (саобраћајница пешачког карактера са могућношћу пролаза доставних, комуналних и интервентних возила) са које ће се приступати гаражама и економским улазима локала планираног комерцијално-пословног објекта у Целини Б2, али и јавним садржајима Целине В1 (предшколско образовање-вртић).

ЦЕЛИНЕ В1 и В2

Мешовита намена (јавни садржаји, образовање, здравство, вишепородично становање, пословање, угоститељство, услуге, парковско зеленило)

Целине В1 и В2 обухватају део новог насеља у коме се планирају садржаји компатибилни комплексу основног образовања "Краљ Петар Први". Простор се предвиђа за јавне садржаје у виду предшколског образовања-вртића, амбуланте са апотеком и других могућих компатибилних јавних намена, зелених и слободних отворених простора, садржаја и коридора, уређеног парковског зеленила.

Целина В1 је претежно намењена вишепородичном становању са пратећим садржајима у мирнијем насељском амбијенту - јавни садржаји (предшколско образовање-вртић, амбуланта са апотеком као независне целине-део објекта) са становањем или пословањем у горњим етажама.

У Целини В2 простор се претежно намењује за одмор и релаксацију у окружењу постојећег високог зеленила. Потребно је обезбедити минимално 50% површине Целине под вегетацијом у директном контакту са тлом (без подземних објеката и /или подземних инсталација), 5% површине Целине за садржаје у функцији угоститељства и услуга, док остали простор треба уредити као трг, амфитеатар, пешачке стазе, платое за одмор, водене површине, вртни мобилијар, односно за слободне површине у заједничком коришћењу.

ЦЕЛИНА Г

Становање средњих густина у градском подручју (стечена обавеза)

Целина обухвата крајњи југозападни део насеља уз Улицу Змаја од Ноћаја, односно блок у коме је завршен процес урбанизације. Простор је потпуно изграђен, комунално опремљен, партер је решен у функцији ламела два вишепородична објекта спратности П+4 (Су+П+4).

За Целину Г важе правила грађења Петих измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 106/19 и 26/23).

ЦЕЛИНА Д

Становање умерених густина у градском подручју (становање, пословање, инфраструктурни објекти) и јавно уређено зеленило (парк шума)

Део Целине обухвата низ постојећих породичних објеката уз Улицу Требињску у чијем залеђу егзистирају парцеле у јавној својини као део масива уређеног јавног зеленила (део парк шуме Бубањ). Целина је пешачки повезана са са новопланираним насељем чинећи део зеленог коридора који повезује садржаје Зоне мешовите намене са важним градским потесима зеленила.

За намену Становање умерених густина у градском подручју важе правила грађења Петих измене и допуне Плана генералне регулације подручја

Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 106/19 и 26/23).

2.1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Нова мешовита изградња подразумева истовремени развој вишепородичне стамбене градње са централним и пратећим насељским садржајима опремљеним саобраћајном и комуналном инфраструктуром. Планирана саобраћајна мрежа приступних саобраћајница са колско – пешачким, и бициклическим стазама, зеленим и слободним отвореним просторима као новим местима окупљања, уз плански уређену инфраструктурну мрежу, имају за циљ значајно повећање квалитета живљења у новом насељу које се формира.

Намена земљишта утврђена је обавезама из важећих планских докумената вишег реда. Допунски садржаји и врсте објеката одређени су у склопу компатибилних намена.

Доминантна намена је основна намена на грађевинској парцели/комплексу и заступљена је мин. 51% укупне планиране намене на појединачној грађевинској парцели/комплексу.

Компатибилне намене дефинисане су као додатне, пратеће/допунске намене основној намени грађевинске парцеле/комплекса. Могу бити заступљене до 49% на појединачној грађевинској парцели/комплексу и на њих се примењују правила изградње дефинисана за основну намену.

На нивоу блока, Планом су дефинисане следеће детаљне намене:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Основна здравствена заштита (амбуланта)
- Предшколско образовање (вртић)
- Јавно уређено зеленило
- Површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру
- Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Становање великих густина у градском подручју
- Становање средњих густина у градском подручју (стечена обавеза)
- Пословно-трговински комплекс
- Мешовита намена
- Парковско зеленило

Ван Зоне мешовите намене, као део зеленог коридора и везе са налеглим простором у виду значајних градских зелених површина (парк Бубањ и спомен парк Старо гробље) сагледане су следеће намене:

- Становање умерених густина у градском подручју
- Јавно уређено зеленило

Предложене намене представљају преовлађујућу доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

2.1.2.1. Површине јавне намене

Здравствена станица (амбуланта) Планира се изградња здравствене станице/амбуланта са апотеком у циљу растеређења постојећих капацитета и поштовања 30-минутне изохроне кретања становника новог насеља. Садржаје планирати као независну етажу/целину у бази објекта мешовите намене.

Предшколско образовање (вртић) Оптимални капацитет износи 190 деце у објекту са пратећим простором на отвореном укупне оптималне површине око 0,29ha. БРГП износи 6,5m²/детету (норма 6-8m²/детету). Садржаје сагледати као независну целину у бази објекта мешовите намене изнад које се не може планирати ни једна друга намена. Јужни и западни део парцеле којој садржаји припадају искористити за боравак деце на отвореном. Препоручује се планирање пергола и засена за боравак деце на отвореном, као и простор за спортске активности на отвореном. Прилаз објекту обезбедити са Улице Стевана Сремца а доставу са северне насељске саобраћајнице.

Парковско зеленило/Јавно уређено зеленило (део парк шуме Бубањ) Потребно је обезбедити 80% површине под вегетацијом у директном контакту са тлом, док осталих 20% треба уредити као пешачке стазе, платое за одмор, вртни мобилијар.

2.1.2.1. Површине остале намене

На земљишту остале намене планирани су садржаји који су примарно у функцији вишепородичног становања са пословним, комерцијалним, туристичко-угоститељским и услужним садржајима.

2.1.2.3. Биланс површина

Табела 2. Биланс површина

Ознака целине	Претезна намена површина	Површина целине (ha)	БРГП (m ²)
A1	Становање Пословање	1.71	55 424 10 384
A2	Становање (планирано) Становање (постојеће) Пословање	1.55	21 888 13 315 2 412
A3	Становање Пословање	2.23	67 680 3 750
A4	Становање Пословање	0.93	33 660 1 590
Б1-1	Пословно - трговински комплекс	1.02	53 817
Б1-2	Хотел Пословање	1.61	20 179 33 637
Б2	Пословно - трговински комплекс	1.37	10 817
В1	Амбуланта Вртић Становање Пословање	0.79	723 1 235 8 516 598
В2	Парковско зеленило са тргом	0.37	-
Г	Становање средњих густина у градском подручју (постојеће)	0.81	10 979
Д	Становање умерених густина у градском подручју Јавно уређено зеленило (део парк шуме)	0.44	1 350 -
	Саобраћајне површине	3.97	-
	Укупно	16.80	351 954

2.1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**2.1.3.1. Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије**

Саобраћајне површине услов су за просторни развој, организацију и размештај планираних садржаја, а изградњом недостајуће саобраћајне инфраструктуре повећаће се просторна доступност разматраног подручја.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних Планом.

У регулационом појасу предметних саобраћајница није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У случају неусаглашености фактичког стања са Планом, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања површина јавне намене, у складу са катастарским стањем. Смањење предметним планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

Планом дати елементи саобраћајница у оквиру регулационе линије (ширина коловозних трака, радијуси кривина, пречник спољне ивице коловоза и ширина коловозне траке у кружним раскрсницама, полупречници кривина на укрштајима, бицикличке и пешачке стазе, зеленило и др.) су усмеравајућег карактера и биће разрађени и утврђени израдом техничке документације, детаљном анализом и сагледавањем потреба везаних за безбедност, функционалност, еколошке захтеве простора и др.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу). На основу података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

Грађевинска линија се односи на планирану изградњу. У ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим Планом.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком прилогу.

2.1.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

Број паркинг места износи:

- 1) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 3) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 4) свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Прилази до објеката

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76cm;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110cm до 140cm са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

2.1.5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ СА УСЛОВИМА ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Како би планско подручје могло да одговори савременим захтевима и планираним садржајима, дефинишу се трасе, коридори и капацитети за инфраструктурне мреже и објекте. Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и добијених услова надлежних институција и комуналних предузећа.

Услови за изградњу објеката и површина јавне намене односе се на земљиште намењено за саобраћајне површине, јавно зеленило, инфраструктурне коридоре, мреже, површине и објекте. Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу водоводне и канализационе инфраструктуре, електроенергетске инфраструктуре, телекомуникационе инфраструктуре, гасоводне и топлификационе инфраструктуре.

Сви објекти јавних намена морају бити изграђени у складу са важећим законским прописима који уређују конкретну област. При пројектовању и грађењу објеката за јавно коришћење као и прилаза до њих обавезно се придржавати важећег Правилника о техничким стандардима приступачности. Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама. Регулационе линије одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене.

2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Предложени просторни модел и капацитет уличне мреже новопланираног насеља има за циљ обезбеђивање саобраћајног склада између реалних захтева и присутних ограничења, при чему су улични профили ободних саобраћајница у највећој мери условљени постојећом изграђеношћу без просторних могућности за значајним проширењем сходно актуелном и перспективно очекиваном већем обиму саобраћаја. Планирано је да нови саобраћајни правци буду међусобно повезана бицикличким и пешачким стазама, као и континуалним линијским зеленилом, где то предвиђени профил дозвољава. Планом је дефинисана регулација јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела/блокова, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања двосмерног саобраћаја, пролаза противпожарног и доставних возила, као и спровођења адекватне имовинске припреме.

Сви укрштаји саобраћајница комплекса планирани су на адекватном растојању у односу на суседне укрштаје, са геометријом према важећим прописима, стандардима и нормативима.

У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура, за адекватно енергетско и комунално опремање предметног простора.

Саобраћајно решење новопланираног насеља омогућава колски, пешачки и бициклички приступ планираним садржајима, гаражама и простору за паркирање. Кроз средишњи део насеља, претежно у границама постојеће парцелације, предвиђене су саобраћајнице на које се преко планиране кружне раскрснице укључују сва саобраћајна кретања новог насеља. Планирана саобраћајна матрица, у складу са предвиђеним наменама подразумева садржаје попречног профила који поред коловозне траке и обостраних тротоара, подразумевају и линијско зеленило са дрворедима и двосмерну бицикличку стазу, као део градске бицикличке трасе. Како се ради о новоформираном насељу са функцијом центра окупљања кроз разноврсне јавне садржаје у функцији шире заједнице, део саобраћајне мреже чине и улице са посебним режимом коришћења (претежно пешачке са засеном у виду дрвореда).

Дуж источне границе насеља, планирана је саобраћајница (наставак Улице Стевана Сремца) заједно са Улицом Змаја од Ноћаја проширеног појаса регулације, треба да прихвати део интерних кретања и

усмере их на алтернативне ободне саобраћајне правце, чиме би се растеретила Улица војводе Путника и њен укрштај са пругом у нивоу.

Напомена: Планским решењем, искључиво из разлога поштовања постојећег стања изграђености, а у оквиру планом вишег реда дефинисане регулације, промењен је садржај профила југозападне кружне раскрснице, који је планом вишег реда предвиђао само излазни крак из комплекса. Решењем овог Плана омогућени су улаз у комплекс из правца Новог гробља и излаз из комплекса у зони изграђених објеката (потврђивање фактичког стања).

2.1.5.2. Паркирање

Ефикасно организовано паркирање возила представља један од предуслова за функционисање саобраћајног система, имајући у виду да се услед пораста степена моторизације очекује и пораст захтева за паркирањем, односно стационирањем возила.

Према просторном критеријуму, разликује се организовање паркирања на 1) сопственој парцели и 2) на јавној површини. Изградња паркинг простора у оба случаја врши се по унапред дефинисаним урбанистичким и техничким условима.

Захтеви за паркирањем у границама Плана решаваће у функцији планираних намена, у гаражама у склопу објеката, као и на отвореним паркиралиштима, где за то постоје просторне могућности.

За планиране објекте, услов за изградњу је обезбеђивање потребног броја паркинг места на припадајућој парцели: у подземним гаражама, у подземним етажама објеката или на отвореним/површинским паркиралиштима на слободној површини парцеле.

За паркирање возила нових пословних објеката свих врста потребно је обезбедити манипулативни простор и паркинг или гаражна места изван површине саобраћајнице и површине јавне намене. Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле се одређује на основу норматива за број паркинг места дефинисаних правилима грађења и може се користити само у функцији објекта за који је намењен.

Места за паркирање возила користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекта и означити знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,50m. Број паркинг места износи најмање 5% од укупног броја места за паркирање а све у складу са важећим законским и подзаконским актима за ову врсту објеката.

Карактеристични попречни профил планираних саобраћајница дати су у графичком прилогу. Координате и висинске коте темених тачака планираних саобраћајница су дефинисане у графичком прилогу. Планом дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће сукорекције у циљу побољшања техничког решења.

На простору обухваћеном границом Плана предвиђена је изградња тротоара. Положај тротара у односу на планирано колско кретање дато је на карактеристичним попречним профилима.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

Табела 3: Број потребних паркинг места за аутомобиле ПМ

1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа –
једно ПМ на 70m ² корисног простора
2) пошта - једно ПМ на 150m ² корисног простора
3) трговина на мало - једно ПМ на 100m ² корисног простора
4) угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица
5) хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета
6) биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца

У предметном блоку, на расположивом простору, обезбедити део са одређеним бројем паркинг места за бицикле (БПМ). Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и то по једно паркинг место (у даљем тексту: БПМ), на следећи начин:

Табела 4: Број потребних паркинг места за бицикле БПМ

1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине;
2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине
3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине
4) за бицикле станара, по нормативу 1 БПМ на сваки стан обезбедити у оквиру објекта

2.1.5.3. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине - улице

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине (улице) дефинисано је регулационим линијама улица и јавних површина и приказано у графичким прилозима. Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

- 1.Регулационе линије чији се положај подударе са постојећим међама и на тај начин су дефинисане графички и
2. Регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или котама у односу на планирану осовину саобраћајнице (у графичком прилогу).

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

2.1.5.4. Електроенергетска инфраструктура

У граници Плана постоје изграђени електроенергетски објекти огранка "Електродистрибуција Ниш":

- Трафостанице 10/0,4 kV/kV које спадају у основна средства огранка Електродистрибуција Ниш: ТС 10/0,4 kV "Јована Бабунског", ТС 10/0,4 kV "Нови Ниш 6", ТС 10/0,4 kV "Змаја од Ноћаја", ТС 10/0,4 kV "Нови Ниш 1", ТС 10/0,4 kV "Бубањ 1А".
- Мрежа 10kV(са припадајућим трафостаницама 10/0,4 kV/kV) је подземна.

Захват Плана сече траса подземних водованпонског нивоа 10kV, па је потребно планирану изградњу ускладити са чланом 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/14, 95/18 и др. закон и 40/21 и 35/23 – др. закон).

Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је ускладити са Техничким препорукама број 3 (ТП-3).

У случају да се стуб ЕЕ мреже нађе на траси саобраћајнице, могуће га је изместити.

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата Плана, предвидети изградњу нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.

Број потребних ТС и инсталисана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима, а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Напајање нових ТС 10/0,4 kV планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV новим 10 kV водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Тачан број, снага и локација нових ТС биће одређена израдом техничке документације.

Расплет водова 0,4 kV из планираних ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

Планиране трафостанице 10/0,4kV градити грађевински за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском уз постојећу или њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице. За изградњу трафостаница непосредне локације и величина простора утврђују се конкретном разрадом, уз испуњење следећих услова:

- да иста буде постављена што ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни каблови буду што краћи,
- да је расплет водова што једноставнији,
- да постоји могућност лаког приступа ради монтаже, замене и одржавања опреме,
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу трафостанице,
- о утицају ТС на животну средину.

Новопланиране електроенергетске каблове полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8m. Мрежу 10kV радити као кабловску и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10kV. Електроенергетске каблове полагаати у просторима тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагаати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради sukcesивног полагања каблова.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова,

то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације осветљења, са светлотехничким карактеристикама у складу са важећим прописима. Осветљење за цео захват разраде радити са размаком између стубова и типом светиљки који ће се одредити израдом техничке документације, а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Напајање осветљења, уколико је инвеститор сагласан и техничке прилике то дозвољавају, могуће је радити са ОИЕ односно соларним панелима који ће бити постављени на самим стубовима са LED изворима светлости у светиљкама. У супротном, потребно је градити кабловску подземну линију напајања уличног осветљења, користећи типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже.

2.1.5.5. Телекомуникациона инфраструктура

У граници Плана постоји изграђена ТК инфраструктура. На подручју Плана не постоје активне базне станице Мобилне Телефоније Србије.

Планом су предвиђени коридори дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења, али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

У случају да се стуб ТК мреже нађе на траси саобраћајнице, могуће га је изместити.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју захвата Плана ће се извршити нова конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње. Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница).

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребне за остваривањем нових сервиса "triple play" и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака препоручује се да се користи принцип:

- за сваки стан 2 телефонска прикључака,
- за пословање на сваких 30-50m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80x80x90cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5m и металана ограда висине 1,2m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће површине (10-15m²) и висине (2,6 - 2,8m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагати полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита и резерва за касније полагање ТК кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога могуће је и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Све базе радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је кота уградње већа од висине суседних објеката (оса односно захват главног снопа антене морају бити виши од суседних објеката) и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма али се са развојем технологија омогућио и развој нових допунских сервиса. КДС поред основних обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Кабловски дистрибутивни систем по правилу градити подземно (кабловски) у рову потребних димензија који се налази у тротоарском простору постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким прописима. Уколико је због техничких услова, услова власника постојећих и планираних инфраструктурних система или простора самог тротоара немогуће КДС мрежу положити подземно, изузетно се дозвољава и изградња ваздушне мреже на планираним и постојећим стубовима уз одговарајућу техничку документацију. Извођење радова на КДС објектима се регулише члановима 144. и 145. Закона.

2.1.5.6. Гасификација и топлификација

У обухвату Плана изграђена је примарна градска гасоводна мрежа на коју је прикључена мерно-регулациона станица МРС "Нови Ниш" лоцирана ван границе Плана. Унутар обухвата налази се и изведена дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска за коју је Југоросгаз исходовао употребну дозволу. Изграђени објекти, као и објекти за које је издата грађевинска дозвола у Целинама А2 и Г, повезани су на гасовод, као основни извор снабдевања топлотном енергијом.

Планско подручје се налази у обухвату зоне топлификације. У обухвату Плана нема изведене топловодне мреже и објеката у функцији топлификације. У непосредној близини источне границе Плана изграђена је топловодна мрежа која се може реконструисати у складу са потребним капацитетима на начин који би омогућио евентуално повезивање планираног топловода.

Неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника у обухвату Плана. Предвидети снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града или прикључењем високих објеката на гасоводну мрежу, а у зависности од расположивости и доступности постојећих дистрибутивних система.

У складу са одредбама Закона, сви власници објеката на територији јединице локалне самоуправе која је комунално опремљена за грађење и коришћење, а нарочито која има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Хлађење планираних објеката обезбедиће се системом климатизације фреонским системима са директном експанзијом, топлотним пумпама свих типова (вода-вода, ваздух-вода, ваздух-ваздух...) или другим одговарајућим термотехничким системом који обезбеђује минималне потребе за електричном енергијом у овом процесу, а који ће се прецизно дефинисати техничком документацијом. Поједини елементи термотехничких инсталација (спољне јединице, вентилатори и сл.) могу се, уколико је то неопходно, налазити и изван габарита планираних објеката (монтажа на крову, на тлу уз објекат и сл.). Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње, утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката, обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката. Постојеће мреже за које је неопходно измештање изместити унутар регулације саобраћајница, првенствено у део тротоара и бицикличких стаза свуда где је то могуће.

Могућа је изградња топловодне и гасоводне инфраструктуре и на деоницама које нису дате на графичком прилогу уколико се за то укаже потреба под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објекта (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви $4 \text{ bar} < 10 \text{ bar}$ износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar. Зона заштите за дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска ($\text{MOP} < 4 \text{ bar}$) је 1,0m са обе стране. У овим појасевима је забрањена изградња објекта и извођење радова и других активности без одобрења оператора дистрибутивног гасоводног система. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним појасевима примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност и одобрење власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе новопланираног гасовода одредиће се техничком документацијом. Постојећа гасоводна мрежа је унета у плански документ.

Гасоводне мреже и мерно-регулационе станице градити искључиво у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр.86/15) и другим важећим законима и прописима.

Прикључивање објекта у захвату разраде плана на топловодну мрежу може се извршити изградњом прикључних топлова до подстаница у објектима. Прикључна (секундарна) топловодна мрежа може се извести полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу техничке документације). Заштитна зона за топловод износи 1,0m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објекта.

Тачне трасе и димензије гасовода или топлова у обухвату Плана дефинисаће се израдом техничке документације. У делу комплекса је изведен део гасовода који има употребну дозволу.

Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објекта. (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12, 44/18 - др. закон и 111/22).

2.1.5.7. Водоводна инфраструктура

Подручје Плана у висинском погледу припада првој висинској зони водоснабдевања.

Према условима ЈКП Наиссус за уредно водоснабдевање наведеног подручја потребно је урадити реконструкцију постојећег водовода $\varnothing 80 \text{ mm}$ (са прикључцима) у Улици змаја од ноћаја цевоводом ПЕ 225 mm од Улице Стевана Сремца до Војводе Путника. Остатак мреже од ЛЦ $\varnothing 80 \text{ mm}$ реконструисати минималним профилем ПЕ ДН 110 mm. Поред тога потребно је повезати прстен примарног водовода ПЕ 225mm у Улици Стевана Сремца до Улице Змаја од Ноћаја (на реконструисан цевовод).

Дуж свих саобраћајница у обухвату планирана је изградња јавне водоводне мреже. Планирана мрежа је прстенастог типа.

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре – Синхрон план" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од $0,5 \div 1,0 \text{ m}$ у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима, а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

У оквиру појединачних комплекса, потребне количине воде за хидрантску мрежу обезбедити изградњом резервоара и пумпних станица.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља или сакупљањем

атмосферлија, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

2.1.5.8. Канализациона инфраструктура

Дуж улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, као и кроз комплекс изведена канализациона мрежа је општег типа, што за последицу има честе поплаве и изливања канализације услед преоптерећености система, посебно у Улици Стевана Сремца. У том смислу неопходно је будући канализациони систем развијати као сепаратни.

Постојећи колектор Б 600 mm кроз комплекс се укида, а нови је предвиђен дуж планиране саобраћајнице (Нова 4), од Змаја од Ноћаја до Улице Војводе Путника минималног профила Ø700mm.

Дуж свих саобраћајница планирана је изградња канализационе мреже за употребљене воде која ће се прикључити на постојећу мрежу којој гравитира. Положај мреже је у осовини саобраћајница. Пре упуштања употребљених вода из објеката у јавну канализацију применити све мере пречишћавања у складу са Законом.

Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- Испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- Поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- Обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- Решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање, посебно дуж саобраћајница, са изливом у зелене површине које је неопходно пројектовати као кишне баште;
- Изградњу ретензија у оквиру комплекса које ће прихватити и задржати падавине, а које ће се затим користити за потребе прања асфалтних и бетонских површина, као и заливања травнатих и парковских површина. Ретензија може бити подземна или обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса. Положај и запремине ретензија дефинисаће се техничком документацијом, док је ретензија приказана на графичком прилогу положајно одређена, али оријентационих димензија и форме. Само вишак атмосферских вода може се упустити у будући колектор у Улици Војводе Путника.

Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору прикључити на јавну мрежу или упустити у ретензију. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише.

Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

2.1.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у следећој табели:

Табела: Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

парцела/део парцеле	јавна површина/објекат
део кп.бр.6350/23 КО Ниш - Бубањ	Предшколско образовање (вртић) - независна целина у бази објекта мешовите намене. Може бити у свим облицима својине.
део кп.бр.6350/23 КО Ниш - Бубањ	Амбуланта са апотеком-независна целина/етажа у бази објекта мешовите намене. Може бити у свим облицима својине.
цела кп.бр.6350/11 и 6350/19 КО Ниш - Бубањ	Трафостанице

део кп.бр.6350/36 КО Ниш - Бубањ	
цела кп.бр. 5731, 6349/8, 6349/9, 6349/14, 6349/17, 6349/18, 6350/4, 6350/5, 6350/6, 6350/9, 6350/10, 6350/12, 6350/13, 6350/14, 6350/18, 6350/21 КО Ниш - Бубањ део кп.бр. 6350/3, 6350/22, 6350/23, 6350/24, 6350/26, 6350/28, 6350/29, 6350/30, 6350/32, 6350/33, 6350/34, 6350/35, 6350/36, 6350/37, 6350/38, 6350/39, 9797/4 КО Ниш - Бубањ	Саобраћајнице
цела кп.бр.7545, 7552, 7554 и 7556 КО Ниш - Бубањ део кп.бр. 9637/3 КО Ниш – Бубањ	Јавно уређено зеленило (део парк шуме Бубањ)

У случају неслагања пописа парцела и графичког дела, меродавни су бројеви парцела приказани на графичком прилогу.

2.1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која подразумева прикључивање на водоводну, канализациону, електроенергетску мрежу и систем сакупљање и одношење комуналног отпада. За објекте високе спратности обавезујуће је прикључење на изабрани систем грејања (гасификација).

Све пословне делатности, поред наведеног, захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограда просторе са посудама за прикупљање отпада. Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности.

2.1.8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

2.1.8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

На планском подручју нема утврђених непокретних културних добара, као ни добара која уживају претходну заштиту. Предметни простор се не налази у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже РС. За ново озелењавање препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности.

Уколико се приликом реализације Плана и извођења грађевинских радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да исте пријави надлежном Министарству

заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.1.8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 1093/2-03 од 13.12.2023. године – Документациона основа) на планском подручју није извршена системска перспекција терена у циљу утврђивања и валоризације археолошког наслеђа.

Како на предметном простору нема података о непокретном културном наслеђу, планско подручје третира се као археолошки неистражен простор на ком не постоје утврђена непокретних културних добара, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, као ни евидентирани ратни меморијали.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Обавезе инвеститора и извођача, на основу Закона о културним добрима (чл.109 и 110):

- Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући њихово нецметано праћење;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш предузимајући мера да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и да у року од 24 часа о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- Уколико постоји непосредна опасност оштећења археолошког локалитета или предмета Завод за заштиту споменика културе Ниш привремено ће обуставити радове док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро;

- У случају проналаaska археолошког локалитета или археолошког предмета инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара.

2.1.9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Приликом израде Плана треба тежити очувању вредности природних ресурса и добара, односно рационалном коришћењу природних ресурса у складу са циљевима одрживог развоја.

Планска решења формирана су у складу са заштитом и унапређењем квалитета животне средине на предметном подручју у складу са решењима датим локалним развојним документима, регионалним развојним и просторним плановима, стратешким, развојним и акционим плановима и др.

План такође даје и сет планских превентивних мера и правила за уређење и коришћење простора и грађење на овом подручју. Наведене мере исказане су детаљније кроз планске циљеве и препоруке за приступ изради и процени утицаја планова, програма и пројеката на нижем хијерархијском нивоу.

Заштита земљишта постиже се:

- Санаацијом и рекултивацијом деградираних површина;
- Преиспитивањем постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавањем истог са важећом законском регулативом из ове области;
- Спречавањем нелегалне градње у будућности;
- Очувањем квалитета земљишта приликом извођења грађевинских радова,
- Изградњом саобраћајних површина (приступни путеви) од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште.

Заштита и побољшање квалитета ваздуха постиже се:

- Унапређењем зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивањем заштите стамбених зона од емисије загађујућих материја заштитним

зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;

- Подизањем дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- Планирањем одговарајућих техничких и технолошких решења којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом, за све објекте из којих се емитују загађујуће материје;
- Централизованим начином загревања објеката;
- Код загревања објеката, првенствено планирањем прикључивања на постојећи гасовод, постојећи топловодни систем или изградњу локалног топлотног извора - котларнице уз адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања; довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања); адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања (предност дати гасу), припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката.

Очување и побољшање квалитета воде постиже се:

- Инфраструктурним опремањем кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградњом свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима чиме се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Контролисани прихват зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом.

Смањење комуналне буке постиже се:

- Усклађивањем планирања са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- У подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити

пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим Зонама и појединачним локацијама;

- Дефинисањем препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се:

- Планирањем, пројектовањем и изградњом нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са важећим Правилницима;
- Обезбеђивањем одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

Заштита од нејонизујућих зрачења остварује се:

Смањењем штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- Обавезним спровођењем поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирањем локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну

станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;

- Поштовањем правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 1. избегавати постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима здравствених установа, вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 2. минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле не сме да износи мање од 100m;
- Постављањем антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- Антенским системом базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 1. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,

2. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,
3. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице;
4. антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина и простора на којима је нелегално одлаган отпад;
- Подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених и радних зона, односно у контакту пословних комплекса и стамбених зона;
- Подизање дрвореда дуж планираних приступних саобраћајница, а у циљу заштите од ветра, заштите од снежних наноса, стварања засене у летњем периоду и сл; при избору врста дрвећа одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
- Озелењавање паркинга, нарочито у пословним, складишним и стамбеним зонама.

Еколошка улога као и и унапређење биодиверзитета се може постићи и на површинама које могу бити доступне као што су зелени и браон кровови, зелене фасаде, балкони и др.

Важећим планским документом је предвиђено да минимални проценат зелених површина износи 25% површине грађевинске парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом.

Распоред и организацију зеленила разрадити пројектном документацијом - пројекти уређења слободних површина и/или пројекат хортикултуре. Циљ је стварање естетски уобличеног система

зеленила који ће допринети поботвшању санитарно-хигијенских услова, естетском оплемењивању средине и визуелном идентитету комплекса.

Основне смернице: функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са пејзажним окружењем, успостављање оптималног односа између изграђених и зелених површина, употреба биљних врста отпорних на еколошке услове средине и у складу са композиционим и функционалним захтевима.

План обавезно прилагодити постојећој дрвенастој вегетацији на јавној површини у циљу очувања зеленог фонда града.

Приликом извођења радова не смеју се озледити ни надземни ни подземни делови стабала из дрвореда са јавне површине.

Подстицање енергетске ефикасности

- Применом модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- Успостављањем енергетске ефикасности у објектима;
- Обезбеђивањем ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Енергетска условљеност изградње новог насеља, осим законских оквира енергетске ефикасности објеката, проистиче из анализираних ограничења у погледу неадекватне постојеће инфраструктурне опремљености локације и ширег окружења, као и лоше оцењених потенцијала за будуће инфраструктурно опремање насеља.

Сва решења у фази пројектовања усмерити ка концептима нулте енергетске ефикасности, тј. ефикасно енергетске архитектуре највишег нивоа. У домену решења инфраструктуре, она ће бити усмерена ка концептима значајних смањења потреба за прикључење на јавну инфраструктурну мрежу, нарочито у погледу капацитета за прикључење на градску атмосферску канализацију

Заштита од пожара

За потребе израде Плана потребно је применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим

гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др.законали и 54/15-др.законали), важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату.

Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,;
- Вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
- Дефинисање обавезе извођача радова да отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјали и сл.) прописно сакупи, разврста и одложи на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Дефинисање обавезе извођача радова да отпадне материје које имају својство секундарних сировина, прописно складишти, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- Поступање са опасним отпадом који настане у случају акцидентног цурења уља из камиона или механизације, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр. 92/10);
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и

минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;

- Објекте планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама;
- Применити урбанистички параметар да највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката буде дефинисана у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста;
- Успостављање мониторинга животне средине у току експлоатације након завршетка изградње сваког планираног инфраструктурног система на предметном подручју;
- Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/16).

Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Обавезно је поштовање општих услова и мера заштите животне средине, природе, културних добара, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација.

За евакуацију комуналног **отпада** на територији Града Ниша, осим за сакупљање опасног отпада, за планиране стамбене и пословне објекте на датом подручју могуће је предвидети према Одлуци о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљања комуналним отпадом

следеће посуде за комунални отпад: подземне контејнере запремине 3000 литара, надземне контејнере запремине 1100 литара, посуде тј. пластичне канте запремине 120m³ и посуде за амбалажни отпад запремине до 2m³. Тенденција ЈКП "Медијана" је постављање подземних контејнера као вид најелегантнијег (визуелно најприхватљивијег), најчистијег (најмање утиче на околину) и најекономичнијег (штеди простор приликом постављања у односу на надземне) начина за сакупљање и депоновање комуналног отпада. Посуде за сакупљање отпада морају бити постављене у оквиру границе парцела на којима је предвиђена изградња будућег стамбено - пословног комплекса. Стандард потребног минималног броја посуда за сакупљање отпада за објекте колективног становања је у складу са претходно наведеном Одлуком.

За колективно становање један типски подземни контејнер запремине 3000 литара предвиђен је за 40 домаћинства. За индивидуално становање једна типска посуда од 120л је довољна за једно домаћинство. Комуналне посуде за објекте пословног простора се предвиђају у складу са наменом и категоријом објекта и то је детаљно разјашњено у горе поменутој Одлуци.

За смештај комуналних посуда потребно је одрадити адекватну бетонску подлогу са сливником за одвођење атмосферских и оцедних вода, изградити нишу оивичену зеленилом или посебан ограђен бокс од лаке или чврсте конструкције а све према идеји и решењу инвеститора/пројектанта у складу са предходно пројектованим објектима. Површина која је потребна за један подземни контејнер износи 4m². Препорука је да се неколико подземних контејнера 4-6 групишу унутар блока и то по могућству око граничних саобраћајница око урбанистичког комплекса како би се избегло непотребно кретање наших возила саобраћајницама унутар самог комплекса.

Потребан простор испод подземних контејнера је мин 3,0m и до те дубине се не смеју предвидети никакве подземне инсталације и инфраструктура. До локације комуналних посуда, потребно је обезбедити директан и неометан прилаз возилима ЈКП "Медијана" и обезбедити слободан манипулативни простор мин 8,0m у висину како би контејнери могли несметано да се празне. Прилаз возила и радника се обавља по равной избетонираној подлози, без степеника (тротоар се обавезно ради са закошењем) са успоном до 3% и на том путу не смеју бити паркирана возила која ометају пражњење.

При техничком пријему објекта, неопходно је присуство представника ЈКП "Медијана" који ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани како би објекти могли бити укључени у оперативни систем за одношење смећа.

2.1.10. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

2.1.10.1. Уређене зелене површине

Минимални проценат зелених површина у Зони мешовите намене износи 25%, од чега у директном контакту са тлом износи 10%.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа у односу који је дефинисан Општим правилима грађења.

Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

У оквиру Зоне мешовите намене задржавати делове обраслог квалитетним високим растињем. Уређивање, поред пејзажног, подразумева и техничко уређење. На зеленим површинама на нагнутим теренима, у коначно обликовање косина морају се укључити одговарајући технички радови за спречавање наглог отицања воде и заустављање њеног ерозивног дејства, попут малих земљаних брана (берми), контурних рустикалних зидића од камена, рустикалних преграда од камена, контурних тераса (градона); контурних јаркова; разних врста плетера, шарпирања јако нагнутих површи на усеку или насипу. На већим површинама под зеленилом, обавезна је изградња довољно широких приступних стаза од тврде подлоге, и са успонима који дозвољавају неометано кретање механизације за редовно обрађивање земљишта, односно обављање одговарајућих мера неге зелених засада.

Дрвенасте врсте морају бити отпорне и брзорастуће, са фитоцидним и бактерицидним дејством. Предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл).

Инвазивне врсте које треба избегавати су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (барем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

У озелењавању користити велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе оградe, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група дрвенастих биљака по облику силуете биљке.

1. Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис. Пречник крошње износи $R=1,5m$.
2. Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5. Пречник крошње износи $R=2m$.
3. Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета. Својим изгледом ово дрвеће делује смирујуће. Пречник крошње износи $R=3m$.
4. Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај. Пречник крошње износи $R=10m$.
5. Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку. Пречник крошње износи $R=3m$.
6. Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1. Пречник крошње износи $R=8m$.

Украсно шибље-жбуње, спада у групу вишегодишњих биљака са различитим захтевима, зависно од врсте, према земљишту, светлости, да ли воле сенку и сл.. Жбуње не достиже висину дрвећа и обично из корена полази више стабљика које стварају крошњу од земље или врли ниску.

Биљке повијуше-пењачице, користе се за вертикално озелењавање и могу да буду зимзелене или листопадне, а по дужини трајања једногодишње и вишегодишње. Својим дугачким и разгранатим стаблом неке пењачице могу да прекрију читаву фасаду вишеспратне зграде. Поред интересантног облика и боје цвета и плода, неке пењачице се одликују и интересантним обликом и бојом лишћа, како у току пролећа и лета тако и у јесен и зиму.

Живе ограде, представљају густе линијске насаде, састављене од дрвенастих и жбунастих врста. Употребљавају се првенствено у заштитне и декоративне сврхе. Са њима се уоквиравају територијално и просторно баште, паркови, булевари, улице, обална подручја, алеје, куће и др. Живе ограде, као и остало зелено растине, смањују градски шум, обогаћују ваздух

кисеоником и повећавају влажност околног ваздуха.

Заснивање зеленог крова

Интензивни зелени кровови се упоређују са зеленим парковима и пејзажима на тлу. Овом типу крова је потребна велика количина воде, те редовно одржавање. Вегетација се састоји од разноликог растиња попут травњака, грмоликог биља и дрвећа, а уз вегетацију се могу комбиновати и стазе за пешаке и мобилијар. Ово су кровови са сложеним структурним слојевима који служе за потпору, наводњавање, дренажу и коренску заштиту.

Профили интензивних зелених крова могу се кретати од 200 mm до преко 1m дубине што повећава количину хранљиве подлоге за развој корен и способност задржавања воде, а такође и значајно повећава разноврсност биљака које се могу узгајати. Додатна тежина захтева јачу физичку конструкцију крова него код екстензивних зелених кровова, али омогућава да се по њему хода. На тај начин, вртови на интензивним зеленим крововима могу бити богато засађени и уређени као баште које се налазе на земљи. Захтевају исти ниво одржавања као и конвенционалне баште. Предности интензивног зеленог крова су:

- смањење оптерећења на систем одводњавања - зелени кров успорава отицање кишнице и смањује притисак воде на одводне канале приликом већих пљускова;

- сузбијање појаве термичког моста - за разлику од бетонских кровова, интензивни зелени кровови не могу претворити сунчеву енергију у топлоту у потпуности, али стварају ефекат хлађења околине због претварања воде у водену пару;

- заштита хидроизолационих система - вегетација интензивног зеленог крова помаже у заштити хидроизолација од негативног утицаја сунчевих зрака и кише, те самим тим позитивно утиче на животни вијек хидроизолационих система.

Екстензивни зелени кровови првенствено су осмишљени као декоративне површине које истовремено пружају и еколошку корист. Нису осмишљени за рекреативне активности, па због тога имају ограничен приступ, само за одржавање. На припремљену АБ плочу формирати цементни естрих, као слој за пад (нагиб $\geq 1\%$), затим поставити парну брану, термоизолациони слој, хидроизолацију, противкоренску мембрану, дренажни систем, филтер слој против испирања хумуса, хумусни слој помешан са песком и на крају вегетациони слој у виду тепих травњака ливадског типа. Избор биљака које се могу засадити протеже се од траве, преко патуљастог жбуња до цветних биљака.

У већини случајева користи се ниско растине које има високу отпорност на суве климатске услове, као што су ливадске траве, различите врсте цвећа, па чак и поједино лековито и повтарско

биље, у зависности од приступачности кровној површини.

Основна предност екстензивних зелених кровова огледа се у мањој техничкој захтевности, што их чини лакшим, јефтинијим и бржим за уградњу. Поред тога ова врста зелених кровова изискује врло скромно одржавање.

Заснивање травњака, у склопу сваке уређене зелене површине има многоструку функцију, било да се ради о травњаку као посебној површини, било о површини на којој су распоређени остали биљни елементи (цвеће, жбуње или дрвеће-украшна стабла). Значај травњака се огледа у украсној улози, санитарно-хигијенској, у активној и пасивној рекреацији. Поред наведених функција, травне површине на неком земљишту спречавају његово ситњење и стварање прашине или блата. У односу на функцију и место налажења, постоје више врста травњака, и то: партерни, спортски, парковски, ливадски и за специјалне намене.

Стандардне саднице морају да задовоље следеће услове:

- морају бити потпуно здраве, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену форму, односно добро изражен хабитус, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијене гране свуда око дебла,
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте),
- коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Пре садње, неопходно је извршити хумусирање у слоју од мин 20cm на целој површини планираној за зеленило. Приликом садње неопходно је додати ђубриво и фину баштенску земљу у оквиру сваке садне јаме. Истовремено, приликом сађења мора се водити рачуна о одстојању садница од инсталација инфраструктуре:

Табела : Удаљеност зеленила од инфраструктуре

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Водовод	1,5 m	1,5 m
Канализација	1,5 m	1,5 m
NN вод	2,0 m	0,5 m
ТТ мрежа	1,5 m	1,0 m
Гасовод	1,5 m	1,5 m

Обавезни су обострани дрвореди у свим новопланираним саобраћајницама, као и озелењавање постојећих, тамо где просторни

услови то омогућавају. Дрвореди планирати уз пешачке, трим и бицикличке стазе.

2.1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката, (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11 и 44/18-други пропис)). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- Изградњу нових зграда;
- Реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- Реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- Зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- Зграде за које се не издаје грађевинска дозвола,
- Зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове,
- Зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде

мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укупане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се

санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр. 69/12 и 44/18-други пропис).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- Постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од $50m^2$;
- Зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- Зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- Привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- Зграде намењене за одржавање верских обреда;
- Зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- Зграде које се не греју или се греју на температуру до $+12^{\circ}C$.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор,

стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима за планиране намене. Правила грађења су основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе. За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења, примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за целокупно подручје Плана.

Сва правила морају бити испуњена како би изградња на парцели била могућа.

У склопу Зоне мешовите намене предвиђа се изградња високих објеката. Основни габарит и волумен високог објекта састоји се од следећих делова:

- База високог објекта (Б)
- Тело високог објекта (Т)

Базу високог објекта (Б) чини корпус моноволуменског карактера у свом приземном или вишеетажном волумену који је претежно намењен комерцијалним и јавним делатностима и гаражирању.

Тело високог објекта (Т) чини корпус на нивоима изнад базе високог објекта (Б) који је намењен претежно вишепородичном становању са пратећим потребним техничким просторијама.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења важе за све објекте и намене.

Постојећи објекти или функционално независни делови објекта (анекси), чији су параметри изграђености у супротности са Планом утврђеним правилима, али који не нарушавају функционисање планиране јавне инфраструктуре, јавних садржаја, објеката и капацитета датих Планом, задржавају се без могућности проширења капацитета, али уз могућност санације и адаптације у постојећим габаритима.

Постојећи објекти или функционално независни делови објекта (анекси), чији су параметри изграђености у супротности са Планом утврђеним правилима и који нарушавају функционисање планиране јавне инфраструктуре, јавних садржаја, објеката и капацитета датих Планом, подлежу решењу о рушењу.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према правилима грађења за конкретну урбанистичку зону.

У оквиру Зоне мешовите намене становање, пословање, јавне намене, туризам и

угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура и спорт и рекреација представљају компатибилне намене. Површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори одговарајућег капацитета представљају обавезујућу намену у склопу Зоне мешовите намене. Забрањена намена су производња и садржаји који угрожавају животну средину.

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката за основне и компатибилне намене, како је приказано на графичком прилогу бр.3: "Детаљна намена површина и подела на карактеристичне целине" Р 1:2500, и описано у поглављу 2.1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.

2.2.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину.

За све високе објекте неопходно је обезбедити одговарајуће приступе за противпожарна возила, у складу са важећом регулативом која се односи на заштиту од пожара.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује интерну саобраћајну везу са приступним саобраћајницама и омогућава функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са простором за паркирање возила.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

2.2.1.3. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, и површина грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објеката у складу са наменом предвиђеном Планом. У одређеним, специфичним случајевима могуће је и одступање од облика правоугаоника или трапеза.

Уколико катастарска парцела нема приступ на јавну саобраћајну површину није грађевинска парцела.

Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима грађења дефинисаним овим Планом.

Ширином парцеле се сматра ширина фронта парцеле према јавној саобраћајној површини.

Изузетак чине парцеле унутар блока, парцеле које на јавну саобраћајну површину излазе делом парцеле за колски приступ, а у зони изградње имају довољну ширину дефинисану правилима грађења и парцеле у продужетку слепих улица – прилаза. Могуће је формирати грађевинску парцелу и у таквим случајевима. Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

Основна правила парцелације и препарцелације
На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Исправка граница суседних парцела

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

2.2.1.4 Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и грађевинску линију

Грађевинске линије према регулацији, дефинисане су на графичком прилогу. Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле). Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија важи за нове објекте, као и за планирану доградњу и реконструкцију постојећих

објеката. Адаптација и санација објеката раде се у постојећим габаритима.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 4,50m од коте терена и највише 1,60m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада). У случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, испади не могу да прелазе регулациону линију.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле коју не додирује.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат. *Типологија изградње одређена је просторно-програмском концепцијом - архитектонским концептом која је приложена уз овај План.* За изградњу и доградњу објеката на међи у складу са дефинисаним архитектонским концептом није потребна сагласност суседа.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује дефинисано је позицијом грађевинских линија.

Подземне етаже могу се градити и до регулационе линије, уколико та изградња не омета функционисање других објеката у окружењу, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Подземне етаже могу се градити до бочних и задњих граница грађевинске парцеле.

Уколико се приликом спровођења Плана укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката на грађевинској парцели, исто је могуће остварити израдом урбанистичког пројекта, што се неће сматрати одступањем од Плана.

2.2.1.5. Удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Минимално међусобно растојање између објеката дефинисано је грађевинским линијама. Уколико нису дефинисане грађевинске линије међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Уколико се објекат каскадно смиче референта висина за одређивање растојања од суседног

објекта или бочне границе парцеле сваког од делова објекта је висина тог дела објекта.

2.2.1.6. Услови изградње других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле, могу се градити други објекти, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Сваки објекат мора да има одговарајући приступ саобраћајници и простору за паркирање.

2.2.1.7. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта подразумева растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Лифтовске кућице, димњаци, вентилације и излази на кров не улазе у висину објекта.

Објекат може имати подрумске просторије уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе које онемогућују изградњу подземних етажа.

Дозвољена је изградња сутерена са стамбеном, пословном или јавном наменом, а у складу са конфигурацијом терена, при томе бар један зид сутерена мора да буде изнад терена и може да има отворе за дневно осветљење стамбених просторија.

2.2.1.8. Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих, претходно наведених тачака.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денивелација до максималне висине од 1,2m савладала унутар објекта.

2.2.1.9. Ограђивање парцела

Ограђивање парцела није дозвољено, осим уколико другачије није дефинисано посебним

правилима грађења. Комплекси мешовите намене треба да буду обједињени, са јавним, комерцијалним и спортско-рекреативним садржајима на нижим етажама који треба да буду приступачни свим корисницима. Ограђивање је дозвољено у специфичним случајевима дефинисаним у посебним правилима грађења за поједине зоне.

Уколико је дозвољено ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије, а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања, уколико је дозвољено, прописани су посебним правилима грађења.

2.2.1.10. Постављање спољњих степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, те се морају поставити тако да поштују планирану грађевинску линију.

2.2.1.11. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

У обухвату Плана предвиђено је уклањање постојећих објеката.

До њиховог уклањања могуће је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика, уколико ти радови нису у супротности са јавним садржајима и објектима, и уколико не угрожавају функционисање садржаја и објеката на суседним парцелама.

2.2.1.12. Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско, обликовно решење и материјализација објеката треба да буду савремени, у складу са временом у коме настају и наменом објеката, али и да поштују наслеђене вредности и идентитет локације.

Кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове. Ови кровови доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреација и простора за социјализацију.

Обавезујуће је и коришћење равних зелених кровова и код тела објеката, како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.

2.2.1.13. Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита о пожара, безбедносни услови, заштита суседних објеката

Мере и услови заштите утврђују се према нормативима и прописима за конкретну намену.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

2.2.1.14. Зелене површине

Минимални проценат зелених површина износи 25% површине грађевинске парцеле. У случају да је појединачним правилима по зонама (наменама), дат већи минимални проценат зелених површина од 25%, важи тај параметар.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине парцеле.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, зелене фасаде, и то у следећем односу:

- Високо зеленило (саднице се вреднују у складу са приложеном табелом)
- Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);
- Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
- Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);
- Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).

У озелењавању користити велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе оgrade, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група дрвенастих биљака по облику силуете биљке.

Високо зеленило - типови и начин обрачуна

Тип	Пречник крошње	Минимално растојање између садница	Начин вредновања садница (m ² зеленила)
Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис	R=1,5m	2,0m	5,0 m ²
Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5	R=2,0m	2,5m	5,0m ²
Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета	R=3,0m	3,5m	5,0m ²
Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај	R=10,0m	10,0m	10,0m ²
Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку	R=3,0m	3,5m	5,0m ²
Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1	R=8,0m	8,0m	10,0m ²

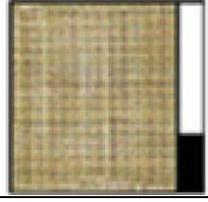
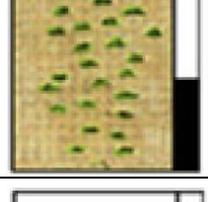
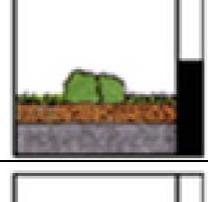
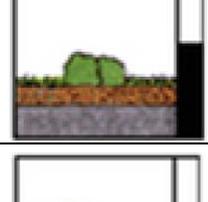
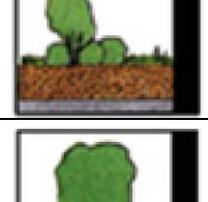
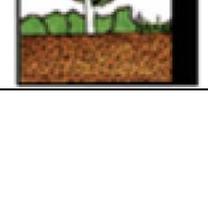
Бетонске растер плоче не представљају зелену површину, али улазе у обрачун еколошког индекса.

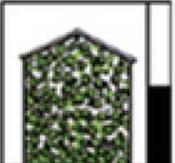
2.2.1.15. Еколошки индекс

Еколошки индекс представља урбанистички показатељ, чија се задата вредност постиже комбинацијом различитих еколошких урбанистичких параметара (као што су површине зеленила у директном контакту са тлом, полупорозне површине, разноликост вегетације, број и квалитет посађеног дрвећа, површине озелењеног крова или озелењеног зида...), чиме се значајно доприноси еколошком комфору при свакој новој изградњи. Он изражава ниво еколошког комфора и бидоверзитета при изградњи нових објеката и комплекса.

Еколошки индекс (ЕИ) парцеле представља количник збира површина (П) појединачних еколошки функционалних простора парцеле (Т1, Т2,...) помножених са одговарајућим тежинским фактором (ТФ1, ТФ2,...) и укупне површине парцеле.

Типови површина и садница који улазе у обрачун еколошког индекса и њихови тежински фактори

Тип површине или саднице	Тип површине или саднице	Тежински фактор
	Т1 - Површине под непропусним застором (асфалт, бетон...)	$\Phi 1 = 0,0$
	Т2 - Површине под делимично пропусним застором (бехатон плоче)	$\Phi 2 = 0,2$
	Т3 - Полупорозне површине (растер плоче, декинг...)	$\Phi 3 = 0,4$
	Т4 - Зелене површине на подземном објекту и зелени кровови са земљишном супстратом мање дубине – до 40cm	$\Phi 4 = 0,5$
	Т5 - Зелене површине на подземном објекту и зелени кровови са земљишном супстратом средње дубине – од 40cm до 100cm	$\Phi 5 = 0,7$
	Т6 - Зелене површине на подземном објекту и зелени кровови са земљишном супстратом велике дубине – преко 100cm	$\Phi 6 = 0,9$
	Т7 - Зелене површине у директном контакту са тлом	$\Phi 7 = 1,0$

	T8 - Жардињере на терасама	$\Phi 8 = 0,7$
	T9 - Зелене фасаде	$\Phi 9 = 0,5$
	T10 - Водене површине	$\Phi 10 = 0,5$
	T11 - Кишне баште и биоретензије	$\Phi 11 = 1,5$
	T12 - Дрвеће са пречником крошње до 3м	$\Phi 12 = 5,0$
	T13 - Дрвеће са пречником крошње преко 3м	$\Phi 13 = 10,0$

Вредност еколошког индекса срачунава се по формули:

$$I_e = T_1 \times \Phi_1 + T_2 \times \Phi_2 + T_3 \times \Phi_3 + T_4 \times \Phi_4 + T_5 \times \Phi_5 + T_6 \times \Phi_6 + T_7 \times \Phi_7 + T_8 \times \Phi_8 + T_9 \times \Phi_9 + T_{10} \times \Phi_{10} + T_{11} \times \Phi_{11} + T_{12} \times \Phi_{12} + T_{13} \times \Phi_{13} / \text{укупном површином парцеле}$$

при чему је I_e вредност еколошког индекса, T површина или број садница према типу из табеле изнад, а Φ вредност тежинског фактора за предметну површину или садницу.

2.2.1.16. Слободне површине у заједничком коришћењу у функцији становања

На грађевинским парцелама које имају више од три стамбене јединице, обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности. Слободне површине не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинге и комуникације.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, од чега 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, простори за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.

2.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Правила грађења су дефинисана су за појединачне целине у обухвату плана и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

2.2.2.1. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА А

Целина А1 представља део Зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката. Физичка структура у склопу ове целине формира се као полузатворени блок који је са јужне, источне и северозападне стране омеђен волуменима тела објеката. У средишњем делу блока формиран је слободни простор.

Правила грађења - целина А1

1.	Намена - основна (претежна)	Становање, пословање, јавне намене
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, култура, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина А1 формира се као јединствена грађевинска парцела намењена комплексу мешовите намене
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 80% за базе објеката До 40% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико један од објеката не садржи отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m. Објекти у непрекинутом низу и прекинутом низу граде се на међи са суседним парцелама.
10.	Дозвољена висина објекта	До 50m, база објекта до 18m За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома.
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то: 1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине; 3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине. Потребан број паркинг места за бицикле станара, по нормативу 1 БПМ на сваки стан, обезбедити у оквиру

		објеката. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине А1 су постављени као слободностојећи комплекс, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.
18.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Последња етажа може бити и повучен спрат - завршава се равним кровом или плитким косим кровом нагиба до 15° . Кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове. Ови кровови доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреација и простора за социјализацију. Обавезујуће је и коришћење равних зелених кровова и код тела објеката, како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.
19.	Остало	Препорука је да се у склопу база планираних објеката изградње садржаји намењени култури, као што су изложбене галерије или универзални мултифункционални простор - сала капацитета најмање 100 седишта (површина објекта најмање 4,60m ² БРГП по кориснику). Поред ових простора могуће је формирање других културних садржаја у склопу база планираних објеката (књижаре, библиотеке и медијатеке...).

Целина А2 представља део Зоне мешовите намене. У склопу ове целине, у њеном источном и северном делу, постоје објекти у који су слободностојећи и који се задржавају. Остатак изградње у овој целини типолошки је дефинисан на начин који прати ову започету изградњу, те су предвиђени слободностојећи објекти-куле. Формирање база објеката у овој целини није обавезно.

Правила грађења - целина А2

1.	Намена - основна (претежна)	Становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, култура, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целину А2 чине две грађевинске парцеле - ГП А2.1 (парцела са изграђеним објектом пренета на Град) и ГП А2.2 од које је могуће формирати и више грађевинских парцела. Минимална површина грађевинске парцеле износи 600m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60% за базе објеката (уколико се формирају) До 40% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 3,0m. Испадни не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне

	парцеле	грађевинске парцеле је 5,0m.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико један од објеката не садржи отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m. Објекти у непрекинутом низу и прекинутом низу граде се на међи са суседним парцелама.
10.	Дозвољена висина објекта	До 50m, база објекта до 18m За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора. У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то: 1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине; 3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине. Потребан број паркинг места за бицикле станара, по нормативу 1 БПМ на сваки стан, обезбедити у оквиру објеката. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине А2 су међусобно постављени као слободностојећи објекти.
18.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Последња етажа може бити и повучен спрат - завршава се равним кровом или плитким косим кровом нагиба до 15° . Кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове. Ови кровови доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреација и простора за социјализацију. Обавезујуће је и коришћење равних зелених кровова и код тела објеката, како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.
19.	Остало	Препорука је да се у склопу база планираних објеката изградбе садржаји намењени култури, као што су изложбене галерије или универзални мултифункционални простор -

		сала капацитета најмање 100 седишта (површина објекта најмање 4,60m ² БРГП по кориснику). Поред ових простора могуће је формирање других културних садржаја у склопу база планираних објеката (књижаре, библиотеке и медијатеке...).
--	--	---

Целине А3 и А4 представљају део Зоне мешовите намене. У склопу ових целина нема изграђених објеката.

Правила грађења - целина А3 и А4

1.	Намена - основна (претежна)	Становање, пословање, јавне намене
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, култура, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целине А3 и А4 могуће је поделити на више грађевинских парцела. Минимална површина грађевинске парцеле износи 600m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 80% за базе објеката До 40% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико један од објеката не садржи отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m.
10.	Дозвољена висина објекта	До 50m, база објекта до 18m За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома.
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то: 1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине; 3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине.

		<p>Потребан број паркинг места за бицикле станара, по нормативу 1 БПМ на сваки стан, обезбедити у оквиру објеката.</p> <p>У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.</p>
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине А1 су постављени као слободностојећи комплекс, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.
18.	Архитектонско обликовање објеката	<p>Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Последња етажа може бити и повучен спрат - завршава се равним кровом или плитким косим кровом нагиба до 15° .</p> <p>Кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове. Ови кровови доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреација и простора за социјализацију.</p> <p>Обавезујуће је и коришћење равних зелених кровова и код тела објеката, како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.</p>
19.	Остало	Препорука је да се у склопу база планираних објеката изградње садржаји намењени култури, као што су изложбене галерије или универзални мултифункционални простор - сала капацитета најмање 100 седишта (површина објекта најмање 4,60m ² БРГП по кориснику). Поред ових простора могуће је формирање других културних садржаја у склопу база планираних објеката (књижаре, библиотеке и медијатеке...).

2.2.2.2. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА Б

Целина Б1-1 представља део Зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

Правила грађења - целине Б1-1 и Б1-2

1.	Намена - основна (претежна)	Пословање
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целине Б1-1 и Б1-2 могуће је поделити на више грађевинских парцела. Минимална површина грађевинске парцеле износи 600m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60% за базе објеката До 30% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке

	односу на границе грађевинске парцеле	новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m.
10.	Дозвољена висина објекта	До 50m, база објекта до 18m За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома.
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора, трговина на мало - једно ПМ на 100m ² корисног простора, хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то: 1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине; 3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Поглавља 2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура, Наслов Паркирање, Став 10
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Тела објеката у склопу целина Б1-1 и Б1-2 су постављена као слободностојећи комплекс, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.
18.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Последња етажа може бити и повучен спрат - завршава се равним кровом или плитким косим кровом нагиба до 15° . Кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове. Ови кровови доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреација и простора за социјализацију. Обавезујуће је и коришћење равних зелених кровова и код тела објеката, како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.

Целина Б2 представља део Зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

Правила грађења - целине Б2

1.	Намена - основна (претежна)	Пословање, трговина
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина Б2 је планирана као јединствена грађевинска парцела, али је могуће поделити је и на више грађевинских парцела. Минимална површина грађевинске парцеле износи 600m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60% за базе објеката До 30% за тела објеката (уколико се формирају)
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m.
10.	Дозвољена висина објекта	До 50m, база објекта до 18m За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома.
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора, трговина на мало - једно ПМ на 100m ² корисног простора, хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то: 1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине; 3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Поглавља 2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура, Наслов Паркирање,

		Став 10
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине Б2 су постављени као слободностојећи комплекс, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.
18.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Последња етажа може бити и повучен спрат - завршава се равним кровом или плитким косим кровом нагиба до 15° . Кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове. Ови кровови доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреација и простора за социјализацију. Обавезујуће је и коришћење равних зелених кровова и код тела објеката, како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.

2.2.2.3. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА В

Целина В1 представља део Зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

Правила грађења - целина В1

1.	Намена - основна (претежна)	Становање, пословање, јавне намене
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	Јавне намене - предшколско образовање (вртић) и здравствена заштита. Садржаје објекта предшколског образовања (вртића) сагледати као независну целину у бази објекта мешовите намене изнад које се не може планирати ни једна друга намена. Садржаје објекта здравствене заштите сагледати као независну етажу/целину у бази објекта мешовите намене.
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина В1 је планирана као јединствена грађевинска парцела, али је могуће поделити је и на више грађевинских парцела. Минимална површина грађевинске парцеле износи 600m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60% за базе објеката До 30% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекти не

		садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m.
10.	Дозвољена висина објекта	До 50m, база објекта до 18m За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома.
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то: 1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине; 3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине. Потребан број паркинг места за бицикле станара, по нормативу 1 БПМ на сваки стан, обезбедити у оквиру објеката. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Поглавља 2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура, Наслов Паркирање, Став 10
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса осим објекта вртића
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине В1 су постављени као слободностојећи комплекс, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.
18.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Последња етажа може бити и повучен спрат - завршава се равним кровом или плитким косим кровом нагиба до 15° . Кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове. Ови кровови доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреација и простора за социјализацију. Обавезујуће је и коришћење равних зелених кровова и код тела објеката, како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.

Целина В2 представља део Зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката.

Правила грађења - целина В2

1.	Намена - основна (претежна)	Зеленило, рекреација
2.	Намена - компатибилна	Угоститељство, трговина
3.	Намена - обавезујућа	-

4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина В2 је планирана као јединствена грађевинска парцела
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 5%
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују не може бити мања од 5,0m.
10.	Дозвољена висина објекта	До 7m
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 50% површине комплекса, у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,75
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Минимално 20% на отвореном
15.	Паркирање	Нема посебних захтева
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање
17.	Типологија изградње	Објекти у склопу целине В2 су постављени као слободностојећи, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама. Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ.
18.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.

2.2.2.3. ЗОНА СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ – ЦЕЛИНА Г
Целина Г представља стечену обавезу. Обухвата изграђене објекте за које је грађевинска дозвола исходована на основу потврђеног Урбанистичког пројекта. За све интервенције у оквиру Целине Г (нова градња, реконструкција, санација, адаптација, текуће и инвестиционо одржавање) важе правила уређења и грађења дефинисана Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 106/19 и 26/23) за намену Становање средњих густина у градском подручју.

2.2.2.4. ЗОНА СТАНОВАЊА УМЕРЕНИХ ГУСТИНА И УРЕЂЕНОГ ЗЕЛЕНИЛА

ЦЕЛИНА Д

Целина Д обухвата простор ван Зоне мешовите намене планиран за Становање умерених густина

и потес Уређеног јавног зеленила (део парк шуме Бубањ).

За парцеле на којима је планирана намена Становање умерених густина у градском подручју важе правила грађења утврђена Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 106/19 и 26/23).

У зони Јавног уређеног зеленила потребно је обезбедити минимално 70% површине под вегетацијом у директном контакту са тлом, док осталих максималних 30% треба уредити као пешачке стазе, платое за одмор и сл.

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.3.1. Општа правила изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја

инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.2.3.2. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката

2.2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У функцији јавног саобраћаја, планирају се саобраћајнице са коловозном траком у две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај.

Ширина коловоза јавних саобраћајница за двосмерни саобраћај планирана је са 8,0(7,0)m односно 6,50m са обостраним заштитним појасом, односно тротоаром ширине 0,5m – 3,0m. Ширина коловоза јавних саобраћајница за једносмерни саобраћај планирана је у ширини од 3,50m са обостраним заштитним појасом односно тротоаром променљиве ширине и обостраним дрворедом у засебним јамама.

У оквиру заштитног појаса, односно тротоара, планирани су дрвореди који могу бити у засебним јамама или у земљаним нишама – тракама са осталим зеленилом, а све према графичком прилогу.

Коловозна конструкција и застор дефинишу се сходно оптерећењу и структури возила. Максимални дозвољени подужни нагиб за саобраћајнице износи 9%. Максимални нагиб сепарисаних пешачких површина (не односи се на тротоарске површине) је 5% и на краћим деоницама (до 6m) 8.3%, што ће се ближе дефинисати техничком документацијом. Минимални попречни нагиб коловоза, са једносмерним падом у профилу износи 2,0%.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода, односно подужним и попречним падом саобраћајница у систем затворене атмосферске канализације. Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо, адекватним ивичњацима. У фази израде техничке документације пројектовати тактилне стазе водиле за кретање слепих и слабовидих особа, а сагласно важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се

осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Садржај профила новопланираних саобраћајница: НОВА 1 коловоз у две коловозне траке за сваки смер ширине по 4,0m одвојене појасом зеленила ширине 2,0m, обострани тротоари ширине 2,0m и једнострана двосмерна бицикличка стаза ширине 3,0m уз западну регулациону линију, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ, бициклиста Б и пешака П). На саобраћајници је планиран кружна раскрсница са спољашњим пречником 40m и једном саобраћајном траком ширине коловоза 5m.

НОВА 2 коловоз ширине 6,50m у две коловозне траке по 3,25m, обостраним тротоарима ширине 2,0m, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ и пешака П).

НОВА 3 коловоз ширине 8,0m у две коловозне траке по 4,0m, обострани тротоари ширине 2,0m јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ и пешака П).

НОВА 4, од планиране кружне раскрснице до укрштатаја са саобраћајницом Нова 5, коловоз ширине 6,50m у две коловозне траке по 3,25m, обострани тротоари ширине 2,0m одвојени од коловоза једносмерном двосмерном бицикличком стазом ширине 3,0m, односно дрворедом у засебним јамама или у земљаним нишама – тракама са осталим зеленилом у појасу ширине 2,0m, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ, бициклиста Б и пешака П).

НОВА 4, од планиране раскрснице са саобраћајницом Нова 5 ка јужном излазу из комплекса на Улицу Змаја од Ноћаја, коловоз ширине 6,0m у две коловозне траке по 3,0m, обострани тротоари ширине 5,0m са обостраним дрворедом у засебним јамама или у земљаним нишама – тракама са осталим зеленилом у појасу ширине 2,0m, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП и пешака П).

НОВА 5, од постојеће кружне раскрснице до укрштатаја са саобраћајницом Нова 2, коловоз ширине 6,50m у две коловозне траке по 3,25m, обострани тротоари ширине 2,0m и једнострана двосмерна бицикличка стаза ширине 3,0m, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ, бициклиста Б и пешака П).

НОВА 5, од саобраћајнице Нова 2 до саобраћајнице Нова 4, коловоз ширине 6,50m у две коловозне траке по 3,25m, обострани тротоари ширине 2,0m, са северне стране једнострана

двосмерна бицикличка стаза ширине 3,0m и дрворед у засебним јамама или у земљаним нишама – тракама са осталим зеленилом у појасу ширине 2,0m, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ, бициклиста Б и пешака П).

НОВА 5, од раскрснице са саобраћајницом Нова 4 ка излазу из комплекса укључењем на Улицу Стевана Сремца (Нова 7), коловоз ширине 6,0m у две коловозне траке по 3,0m и обострани тротоари ширине 2,0m, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП и пешака П).

НОВА 6 коловоз ширине 7,0m у две коловозне траке по 3,5m, једностраним јужним тротоаром ширине 2,0m, окретницом за доставна возила и дисконтинуалним коловозом због очекиваних садржаје налеглих Целина, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, шлепера Ш и пешака П).

НОВА 7 (проширење и наставак Улице Стевана Сремца до укрштаја са Улицом рудничком) коловоз ширине 6,0m у две коловозне траке по 3,0m, обострани тротоари променљиве ширине, обостраним дрворедом у засебним јамама или у земљаним нишама – тракама са осталим зеленилом у појасу ширине 2,0m у јужном делу саобраћајнице, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП и пешака П).

Садржај профила постојећих саобраћајница (зелене саобраћајнице као зелени коридори до значајних градских површина уређеног зеленила, парк шуме Бубањ и спомен парка Старо гробље): Улица Змаја од Ноћаја (проширење северне регулационе линије) - коловоз ширине 6,0m у две коловозне траке по 3,0m, обострани тротоари променљиве ширине са једностраним дрворедом у засебним јамама или у земљаним нишама – тракама са осталим зеленилом у појасу ширине 2,0m, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП и пешака П).

Улица Требињска – у делу изнад постојећих степеница смањење ширине коловоза на 3,50m, обострани тротоари променљиве ширине и обострани дрворед у засебним јамама између улаза у налегле парцеле.

Улица Рудничка – планирање једностраног дрвореда у засебним јамама или у земљаним нишама – тракама са осталим зеленилом у појасу променљиве ширине.

Интерне саобраћајне површине ситуационо и нивелационо уклопити на ободне саобраћајнице на које се везују.

Нивелационо решење дато је као усмеравајуће. У фази израде техничке документације могућа су

мања одступања, што се неће сматрати одступањем од Плана.

2.2.3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8m, а дубина од 0,8 - 1,0m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са ТТ кабловима, минимално растојање треба да износи 0,5m,
- укрштање енергетских и ТТ каблова врши се на растојању од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод ТТ кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,
- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,20m од коте коловоза.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као објекат грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA или 2x630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" Ниш и кроз даљу урбанистичку разраду.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска. За слободностојећи објект трафостанице 10/0,4kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5m. До трафостанице 10/0,4kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3,0m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је огуће издавање решења за објект трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

2.2.3.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

Трасе каблова претплатничке ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке ТК мреже је по правилу 0,8 - 1,0m од коте терена.

Мини ровови су са максималном дужином од 40cm и максималном ширином 15cm са најчешћим димензијама 30cm x 10m. Мини ровови се изграђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају. Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација. У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника.

Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четири) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8m,
- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110mm, преко песка до 0,1m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,
- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,
- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла по правилу износи 0,4 x 0,8m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8m. На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20m од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима. Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40cm и дубине до 0,6m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1kV, односно 0,5m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2m од темена водоводне или

канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0m лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица, сем у случају микро ровова, вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,2m од коте коловоза.

2.2.2.2.4. Гасификација и топлификација

ГАСИФИКАЦИЈА

ГАСОВОДИ ПРИТИСКА ДО 16 BAR

- **Гасоводна мрежа средњег притиска (4 бар < MOP ≤ 16 бар)**

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања

гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви $4 \text{ bar} < 10 \text{ bar}$ износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < MOP \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30

Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- **Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска (MOP ≤ 4 бар)**

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m, уз повећане мере безбедности.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1,0m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1,5m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1,35m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5,0m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 k	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозилa безбедност људи и имовине и то:

- изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- у заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система,
- у заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m,

- пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену,
- приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и других важећих прописа и стандарда.

МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар < МОР ≤ 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 70 dB за индустријско подручје, На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5,0m, а највише 100m, и могу бити смештене и изван ограде МРС. У случају када су улазна и/или излазна

противпожарна славина изван оgrade MPC, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

MPC морају бити оградјене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда MPC мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0m. MPC капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је MPC на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10,0m од MPC. Ако се MPC налази у оградјеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене оgrade, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15).

ТОПЛИФИКАЦИЈА

У случају да се у обухвату Плана гради топловод исти израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Уколико је неопходно, топловод се може поставити и у постојећи бетонски канал, из кога се уклања постојећи топловод, али у складу са техничким условима за пројектовање, прикључење и коришћење топлотне енергије издатих од стране Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска Топлана", Ниш и важећим прописима. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- Растојање топловода од енергетског кабла несме бити мања од 0,7m (35kV), односно 0,6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топловода на каблу не буде већи од 20С°. При укрштању топловод се води испод енергетског кабла
- Најмање дозвољено растојање топловода од подземних ТТ каблова је 0,8 m.
- Растојање топловода од водовода и канализације мора бити минимум 1,0m мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0,2m.

У свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топловод мора да буде заштићен заштитном цевом.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушавање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно EN 488, ISO 6561.

У случају изградње топловод се поставља у земљаном рову на постељици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изградњеног терена је 60cm.

При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топловод износи 1,0m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

2.2.3.2.5. Водоводна инфраструктура

Положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уградњен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове

заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре-водоводна мрежа" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од $0,5 \div 1,0\text{m}$ у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинати.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од $1,0\text{m}$.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од $0,40\text{m}$. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од $1,0\text{m}$.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације – $1,0\text{m}$
- осовину трасе атмосферске канализације – $1,0\text{m}$
- ПТТ и енергетске каблове – $0,5\text{m}$

Хоризонтално растојање од $0,20\text{m}$ обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање $1,0\text{m}$. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од $0,2\text{m}$, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од $0,2\text{m}$, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском. Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање $1,0\text{m}$.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Прикључивање објекта на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

2.2.3.2.6. Канализациона инфраструктура

Прикључак инсталација објекта на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на $0,5\text{m} - 1,0\text{m}$ од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак -прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања

Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопрпусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопрпусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Ископ и затрпавање у близини каблова изводити искључиво ручно.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50m од осе цевовода.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m,
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

2.2.4. ПРЕГЛЕД ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Целина	Површце лине (m ²)	БРГП стамбено (m ²)	БРГП пословно (m ²)	БРГП јавно (m ²)	БРГП укупно (m ²)	Површ. под објектим а (m ²)	Из (базе)	Из (тела)
A1	17136	55424.00	10383.58		65807.58	13708.80	80.00%	36.47%
A2	15477	35202.94	2412.00		37614.94	4314.13	27.87%	27.87%
A3	22328	67680.00	3750.000		71430.00	17862.40	80.00%	29.83%
A4	9277	33660.00	1590.04		35250.04	7421.60	80.00%	32.01%
B1-1	10168		53816.50		53816.50	2304.00	22.66%	11.33%
B1-2	16110		11521.81		11521.81	7942.98	49.30%	24.50%
B2	13703		10817.16		10817.16	4479.77	32.69%	32.69%
B1	7862	8515.63	598.23	1952.45	11066.31	3035.64	38.61%	12.36%
B2	3678							
Г	8116	10979.15			10979.15	2195.83	27.05%	27.05%
Укупно комплекс меш.нам.	123855	211461.72	95597.92	1952.45	311671.13	63265.15	51.08%	28.99%

Д	4 378	464.00 106.00 (помоћни)			570.00	338.00	7.72%	7.72%
Укупно	128233	212031.72	95597.92	1952.45	312241.13	63603.15	49.60%	28.26%

2.2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Предвиђа се обавеза израде пројекта **парцелације, односно препарцелације**:

1. За потребе формирања парцела новопланираних саобраћајница,
2. За потребе формирања грађевинских парцела које остварују директан приступ на јавну саобраћајну површину, а на основу новопланираних координатно одређених и аналитички дефинисаних регулационих линија

Услови за формирање грађевинске парцеле (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) дефинисани су за сваку намену према типологији градње.

Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Приликом спровођења Плана, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања простора и урбанистичко-архитектонске разраде локације, могућа је, код сложених и специфичних локација израда урбанистичког пројекта, иако то Планом није предвиђено. Ово се неће сматрати одступањем од Плана. Предвиђа се обавеза израде **Урбанистичког пројекта за Целину Б1-1**, у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним Планом, уз могућност одступања од форме утврђене Мастер планом у мери која подразумева поштовање архитектонског концепта дела новог насеља уз Улицу војводе Путника.

2.2.6. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Имајући у виду постојеће капацитете инфраструктуре, комплекс мешовите намене који је предмет овог Плана обавезно је реализовати фазно, у складу са реалним капацитетима инфраструктуре која опслужује локацију и динамиком њеног проширења.

У првој фази реализације комплекса, предвиђа се реализација целине А2, А4, В1 и Б2. При томе је неопходно сагледати и рачунски доказати могућност да се наведена фаза изградње инфраструктурно подржи. Неопходно је применити мере које ће обезбедити минимални утицај на постојећу инфраструктуру и њено оптерећење као што су:

- Забрана употребе санитарне воде за заливање и прање површина, као и за хидрантску мрежу. За ове сврхе потребно је формирати резервоаре који би се снабдевали сакупљањем атмосферске воде;
- Обавезно је решавање одводњавања атмосферских вода на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. У том смислу неопходна је изградња канала за линијско површинско одводњавање, кишних башти у склопу ових целина, као и планиране ретензије у целини Б2. У овој фази, до реализације атмосферског колектора забрањено је упуштање атмосферских вода у постојећу канализациону мрежу;
- Неопходна је изградња мреже будућих јавних саобраћајница у склопу обухвата Плана које би опслуживале ове делове комплекса;
- Обавезна изградња нових ТС 10/0,4 kV и 10 kV водова, како би се обезбедило напајање комплекса електричном енергијом.

У овој фази, поред неопходних инфраструктурних објеката, обавезна је изградња јавних садржаја који могу бити у свим облицима својине - предшколско образовање у Целини В1 (као независна целина у бази објекта мешовите намене изнад које се не могу планирати друге намене) и здравствена заштита (као независна целина/етажа у бази објекта мешовите намене), што представља услов за добијање употребне дозволе објеката у Целинама А2 и А4.

У склопу појединачних целина могућа је фазна реализација објеката.

Друга фаза реализације планираних садржаја, која обухвата целине А1, А3, В2, Б1-1 и Б1-2 није могућа без:

- Завршетка атмосферског колектора.
- Проширења Улице Змаја од Ноћаја и изградње Улице Стевана Сремца до укрштаја са Рудничком улицом;
- Завршетак изградње мреже будућих јавних саобраћајница у насељу са пратећом инфраструктуром и
- Изградње нових ТС 10/0,4 kV и 10 kV водова за ове делове насеља.

И приликом изградње друге фазе спровести следеће мере:

- Обавезно решавање одводњавања атмосферских вода на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. У том смислу неопходна је изградња канала за линијско површинско одводњавање, као и кишних башти;
- Забрана употребе санитарне воде за заливање и прање површина, као и за хидрантску мрежу. За ове сврхе потребно је формирати резервоаре који би се снабдевали сакупљањем атмосферске воде или коришћењем воде из аутоцистерни.

У склопу појединачних целина могућа је фазна реализација објеката.

Напомена: У складу са условима имаоца јавних овлашћења, изградњу атмосферског колектора започети након попуне 1/3 планираног индекса заузетости комплекса. Планирану атмосферску канализацију изградити у јавним саобраћајницама новог насеља, у Улици војводе Путника и у свим улицама до улива у реку Нишаву.

2.3. АРХИТЕКТОНСКИ КОНЦЕПТ

2.3.1. УТИЦАЈНИ ФАКТОРИ

Локација на којој је предвиђена предметна зона мешовите намене представља бивши комплекс касарне "Бубањски хероји". Циљ је да се предметно земљиште, које тренутно није у функцији, активира и да се на њему формира комплекс мешовите намене, који би објединио функције становања, пословања, трговине и угоститељства, али и дефинисао просторе и објекте јавне намене који би опслуживали предметни комплекс, али и шире окружење.

На локацији постоји већи број утицајних фактора који дефинишу контекст и условљавају будуће архитектонско решење. Најбитнији утицајни фактори су следећи:

- Форма локације и саобраћајна матрица која је окружује;
- Однос према околној изградњи;
- Оријентација и конфигурација терена;
- Имовинско-правни односи и подела на целине;
- Густина насељености.



Форма локације и саобраћајна матрица која је окружује

Локација је приближно троугаоне форме и окружена је релативно уским саобраћајницама различитог ранга. Са јужне стране налази се Улица Змаја од Ноћаја која раздваја будући комплекс мешовите намене од насеља са претежно породичним стамбеним објектима са јужне стране. Ова улица је релативно уског профила и тренутно није прометна.

Са источне стране локацију тангира Улица Стевана Сремца, која није прометна и није у потпуности реализована. Источно од ове улице налази се комплекс вишепородичног становања на који се будући комплекс надовезује.

Са северозападне стране комплекс се ослања на Улицу војводе Путника. Ова улица је вишег ранга, и веома је прометна, иако је и њен профил релативно узак. Са северне стране комплекс се граничи са основном школом Краљ Петар Први, и ослања на комплекс зграде бивше инжењеријске касарне "Филип Кљајић", будућу зграду Суда у Нишу.

Однос према околној изградњи

Приликом формирања будуће физичке структуре неопходно је имати у виду и сагледати окружујућу физичку структуру. Треба имати у виду да је са јужне стране комплекса доминантно породично становање ниже спратности, на терену у паду према северу, то јест према предметној локацији. Зона превасходно породичног становања формирана је и са западне стране комплекса. Са источне стране налази се комплекс вишепородичног становања великих висина.

Оријентација и конфигурација терена

Приликом формирања диспозиције габарита објеката неопходно је сагледати и конфигурацију терена и оријентације. Терен је релативно раван, и на њему нема драстичних денивелација које би имале утицаја на основну матрицу и диспозицију објеката. Јужна оријентација је отворена према подручју превасходно породичног становања које је формирано на терену у паду према локацији. Међутим овај пад нема негативан утицај, и поред тога што он постоји осунчање локације је квалитетно.

Имовинско-правни односи и подела на целине

У имовинско-правном смислу предметна локација је скоро у потпуности у власништву једног потенцијалног инвеститора, тако да се не очекује значајнији утицај овог фактора на сам архитектонски концепт будућег комплекса.

Густина насељености

Како би се зона мешовите намене реално формирала и како би сви јавни и комерцијални садржаји који су у њој предвиђени били оправдани и заживели, неопходно је и постићи веће густине становања. Нова зона мешовите намене, са свим предвиђеним наменама, треба да преузме функцију новог градског центра, који у овом делу града не постоји. Све предвиђене комерцијалне и јавне намене треба да опслужују не само будуће становнике новог комплекса, већ и шире окружење у коме су сада такви садржаји дефицитарни.

Да би имплементација овакве зоне са свим новим садржајима била реална потребно је постићи и одређене густине становања и број становника, који би подржао формирање и функционисање такве зоне. Ово повлачи и повећање густине становања. Имајући у виду просторна ограничења локације повећање висине објеката је могућ модел за повећање густине насељености. Са друге стране, како би се остварио адекватан квалитет живота у комплексу, тенденција је и да се у склопу локације ослободи и довољно простора за слободне и зелене површине, као и просторе за социјализацију корисника. Ово диктира потребу да се локација у основи што мање оптерети габаритима објеката, што диктира и мање заузетости од оних које су предвиђене у централним градским зонама са сличном густином насељености.



2.3.2. КОНЦЕПТ

Имајући у виду окружујућу саобраћајну матрицу, новопројектована матрица је дефинисана тако да прати правце околних улица. На постојећу кружну раскрсницу у Улици војводе Путника код будуће зграде Суда надовезује се примарна прилазна саобраћајница за комплекс, која се простира у правцу север-југ. На њој је формирана још једна кружна раскрсница, у склопу комплекса, која представља његово саобраћајно чвориште.

На другу кружну раскрсницу у Улици Војводе Путника, са западне стране комплекса, надовезује се друга значајна саобраћајница у склопу комплекса, која се простира у правцу исток-запад. Поред ова два битна правца уведена је и трећа улица, која западним делом приближно прати Улицу војводе Путника, док у источном делу тангира будуће целине В1 и В2 и повезује се на Улицу Стевана Сремца.

Имајући у виду окружење, као и ранг окружујућих улица, комплекс је зониран на следећи начин:

- Северозападни део комплекса, уз прометну Улицу војводе Путника, формиран је као пословна зона (целине В1-1, В1-2 и В2);

- Јужни део комплекса, уз Улицу Змаја од Ноћаја, као и централни део комплекса, опредељени су за доминантно стамбену намену, имајући у виду да је у питању мирнији део комплекса примеренији овој намени (целине А1, А2, А3, А4 и Г);
- У источном делу, јужно од комплекса Основне школа Краљ Петар Први, формиране су целине у склопу којих су лоцирани садржаји јавне намене као што су парк, вртић и здравствени садржаји (целине В1 и В2).

Како би се ускладиле разнородне намене које су предвиђене у комплексу, становање, комерцијалне и јавне намене, а задржала његова компактност, извршено је зонирање намена и по вертикали, пре свега када су у питању претежно стамбени делови комплекса у јужном и централном делу. Доњи нивои, који су у контакту са тереном и приступачнији свим корисницима, лоцирају се доминантно јавне и комерцијалне намене, као и гараже и технички простори. Виши нивои намењени су превасходно становању. Из овог зонирања произашао је и концепт објеката, код којих се могу издвојити две целине: база и тело објекта. Базе објеката су нижи нивои, до висине од максимално 18m, у склопу којих су лоцирани превасходно јавни и комерцијални садржаји. Ови нивои су јавног карактера, доступни свим корисницима комплекса, али углавном и становницима из окружења. Како би се остварили потребни капацитети базе објеката су великих габарита и њихов индекс заузетости је велики.

Кровови база се решавају као проходни, озелењени кровови, намењени просторима за социјализацију и рекреацију. На тај начин изнад база се формира још један ниво слободних, отворених површина намењених корисницима и компензује се део партера који је под објектима.

Тела објеката у склопу стамбених зона су полуприватног карактера и намењена су превасходно становању. У склопу тела објеката могуће је и увођење одређених комерцијалних и заједничких садржаја. Нарочито су атрактивне завршне етажне због повољних визура, и потребно их је искористити за овакве садржаје. Висина тела износи до 50m, а заузетост је доста мања него код база. Тела се формирају као куле или линеарни трактови.

Архитектонски склопови тела објеката би највероватније били тачкасти (куле), или линијски коридорски склопови. Тренутно су коридорски склопови, који су се показали као најрационалнији, доминантни на тржишту и може се очекивати да ће даљом разрадом кроз техничку документацију они бити формиран. Развијање коридорског склопа у правцу исток-запад није најповољније, јер су у том случају доминантне оријентације станова север и југ. У том смислу правилније је развијати их у правцу север-југ, са становима доминантно источне и западне оријентације. При томе је минимално потребно растојање између тела објеката једнако половини висине тела изнад базе, и износи 20-25m.



Целина А1

Целина А1 представља централну и најрепрезентативнију целину у склопу комплекса, о оквиру које су предвиђени највиши и најрепрезентативнији стамбени објекти. Сама форма блока који чини ову целину диктирала је и триангуларну диспозицију тела објеката, која формирају полузатворени блок. Овај јака физичка структура разграђена је продорима на угловима, као и мањим продорима кроз тела објеката, који омогућавају квалитетнију инсолацију и проветравање. База објекта формирана је преко готово читаве површине ове целине. У склопу базе смештени су комерцијални садржаји, као и гараже и технички простори. Кров базе формиран је као проходни, озелењени кров. Овај унутарблоковски простор, на крову базе, планиран је као јавни простор за дружење и социјализацију станара.

Целина А2

Целина А2 представља целину у склопу које је већ започета изградња. У источном делу целина А2 изграђен је вишепородични стамбени објект спратности П+6 који има употребну дозволу и у функцији је. Поред тога, у северном делу целине А2 у тренутку израде ове анализе у току је изградња још једног стамбеног објекта. Приликом формирања архитектонског концепта ови објекти су задржани, док је у остатку блока формирана нова физичка структура која се састоји од четири објекта тачкастог типа – стамбених кула, чија диспозиција прати диспозицију и правце постојећих објеката. Постоји и могућност формирања базе објеката у овој целини, међутим она није обавезујућа.

Целине А3 и А4

Целине А3 и А4 формиране су са јужне стране комплекса, уз Улицу Змаја од Ноћаја. Имајући у виду морфологију терена и типологију становања јужно од ових целина, оне су формиране са објектима нешто нижих висина у односу на централни део комплекса. Висине објеката у овим целинама крећу се оквирно од 30m до 42m.

У западном делу целина А3 се ослања на целину Г, у склопу које постоје изграђени објекти, који имају употребне дозволе и у функцији су. Габарити ових објеката постављени су у правцу север-југ, тако да су и габарити тела новопланираних објеката развијени по дужини у правцу север-југ, и имају доминантно источну и западну оријентацију. Ова тела објеката су постављена на базе у склопу којих су примарно предвиђене гараже објеката, а у деловима према улицама могуће је и формирање комерцијалних садржаја.

Целине Б1-1 и Б1-2

Ове целине чине доминантну зону у склопу пословног дела комплекса који се развија уз Улицу војводе Путника. У склопу ових целина предвиђени су комерцијални садржаји, пре свега трговина, пословање, угоститељство, као и евентуално потребни јавни садржаји. Пратећи волуметрију остатка комплекса и ова целина је обликовно конципирана на сличан начин и састоји се од базе и тела објеката.

Целина Б2

Целина Б2, слично целинама Б1-1 и Б1-2 представља превасходно комерцијални део комплекса. Лоцирана је у његовом северном делу, уз постојећу кружну раскрсницу са које се и приступа комплексу, а према комплексу Суда. Њена позиција је чини изузетно атрактивном за изградњу садржаја попут трговине и пословања, тако да је у склопу ње предвиђен пословно-трговински објект висине од око 18m. Могуће је у склопу ове зоне формирати и тело пословног објекта, висине до 50m, што би било обликовно компатибилно са остатком комплекса и не би представљало одступање од овог архитектонског концепта.

Целина В1

Целина В2 лоцирана је уз целину В1 и представља њен својеврсни наставак. У склопу база објеката у овој целини формирају се превасходно јавни садржаји. Предвиђен је дечији вртић као обавезујући садржај, док је остатак базе могуће формирати као простор намењен корисницима – пре свега деци, и који може бити јавни или комерцијални. Могуће је предвидети и друге намене, попут здравства, културе и слично. Тела објеката у склопу ове целине су висине до 50m, и у склопу њих могуће је формирање стамбених или пословних простора, али у случају потребе и јавних намена.



Целина В2

Ова целина намењена је пре свега јавним садржајима. Њена позиција, уз објект пословно трговинског центра, али и уз комплекс основне школе, чини је повољном за формирање јавне површине. У оквиру ње лоциран је најквалитетнији фонд постојећег дрвећа, које је потребно у што већој мери задржати, и формирати површине под зеленилом – парк, кишне баште, просторе за боравак и социјализацију

корисника. У склопу ове целине дозвољена је изградња само у минималној мери, пре свега малих угоститељских објеката који би пратили њену примарну намену.

Целина Г

Целина Г представља реализовани стамбени комплекс, који је у функцији и има употребну дозволу. Чине га два вишепородична стамбена објекта, спратности П+4, постављена приближно у правцу север-југ.

Планиране оквирне површине по целинама дате су уследећој табели:

Преглед планираних параметара по целинама

Целина	Површ. целине (m ²)	БРГП стамбено (m ²)	БРГП пословно (m ²)	БРГП јавно (m ²)	БРГП укупно (m ²)	Површ. под објектима (m ²)	Из (базе)	Из (тела)
A1	17136	55424.00	10383.58		65807.58	13708.80	80.00%	36.47%
A2	15477	35202.94	2412.00		37614.94	4314.13	27.87%	27.87%
A3	22328	67680.00	3750.000		71430.00	17862.40	80.00%	29.83%
A4	9277	33660.00	1590.04		35250.04	7421.60	80.00%	32.01%
B1-1	10168		53816.50		53816.50	2304.00	22.66%	11.33%
B1-2	16110		11521.81		11521.81	7942.98	49.30%	24.50%
B2	13703		10817.16		10817.16	4479.77	32.69%	32.69%
B1	7862	8515.63	598.23	1952.45	11066.31	3035.64	38.61%	12.36%
B2	3678							
Г	8116	10979.15			10979.15	2195.83	27.05%	27.05%
укупно	123855	211461.72	95597.92	1952.45	311671.13	63265.15	51.08%	28.99%

Овако дефинисан архитектонски концепт и распоред волумена формира могућности за амбијентално квалитетна урбанистичко-архитектонска решења која би се дефинисала кроз даљу разраду комплекса. Међутим, како би се амбијент формирао на заиста адекватан начин неопходно је у даљој разради поштовати неколико принципа.

Један од најбитнијих принципа је увођење велике количине зеленила на локацију како би се надоместио губитак зеленила које тренутно на њој постоји. Ово би, у комбинацији са адекватним капацитетима слободних површина за социјализацију, спорт и рекреацију, требало да створи предуслове за формирање веома пријатног и хуманог амбијента. Овоме доприноси и чињеница да је паркирање предвиђено доминантно у гаражама. Зелени уређени кровови база објеката надокнађују губитак природног терена испод њих и стварају могућности за формирање наведених слободних простора. У том смислу препоручује се и формирање уређених зелених кровова и на телима објеката, на којима би се формирали пре свега заједнички простори за станаре. Имплементација зелених кровова на локацији је приоритет и због задржавања атмосферских вода.

Још један битан принцип је функционално обједињавање комплекса, у контексту његовог јавног карактера. Остварене су функционалне везе и континуални ток пре свега пешачког и бицикличког саобраћаја кроз комплекс. Базе објеката и комерцијални и јавни садржаји у њима, али и слободне површине формиране у партеру и на крововима база објеката, доступни су и приступачни свим корисницима комплекса, али и становницима из ширег окружења. У том смислу пешачке и бицикличке стазе, рампе, и пасареле које повезују и обједињавају све делове комплекса имају веома велики значај.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

0. Извод из плана вишег реда	у сразмери
1. Граница плана	Р 1:2000
2. Постојеће стање коришћења простора	Р 1:2500
3.1. Детаљна намена површина	Р 1:2500
4.1. Саобраћајна инфраструктура: Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и површинама јавне намене	Р 1:1000
4.2. Саобраћајна инфраструктура: Карактеристични нормални профили јавних саобраћајница	Р 1:2000
4.3. Саобраћајна инфраструктура: Нивелациони план	Р 1:50

5. План грађевинских парцела и смернице за спровођењеP 1:2500
6. Грађевинске линије и максималне висине објекта по целинамаP 1:1000
7. Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон планP 1:1000

В. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациону основу Плана чине:

0. Иницијатива Главног урбанисте града Ниша;
1. Одлука о изради Плана са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину
2. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
3. Материјал за рани јавни увид;
4. Извештај о обављеном Раном јавном увиду;
5. Услови и сагласности надлежних министарстава, институција и завода:
 - РС, Министарство унутрашњих послова/Сектор за ванредне ситуације у Нишу, бр.361-01-217-2647/23-1од 16.06.2023. год.;
 - ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 03-3276-2/2023 од 16.06.2023.год.;
 - Градска управа за имовину и одрживи развој града/Сектор надлежан за имовину, бр.3098-1/23-04.од 16.06.2023.год.;
 - РС, Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, бр. 530-53-1093/2023-10 од 19.06.2023.;
 - РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 9893-2 од 20.06.2023.год.;
 - ЈП Дирекција за јавни превоз Града Ниша, бр. 1724/23 од 20.06.2023.год.;
 - ЈКП "Градска топлана" Ниш, бр. 02-2071/2 од 20.06.2023.год.;
 - Градска управа за имовину и одрживи развој града/Сектор надлежан за привреду, пољопривреду, заштиту животне средине, бр.501-70/2023-04 од 26.06.2023.год.;
 - Градска управа за друштвене делатности града Ниша/Сектор надлежан за образовање, бр. 14751/2023-07 од 29.06.2023.год.;
 - Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгас" Београд, бр. Н/И-284 од 04.07.2023.год.;
 - ЈКП "Naissus" Ниш, бр. 15015/1 од 11.07.2023.год.;
 - ЈП Пошта Србије, Београд/Радна јединица Ниш, бр.2023-86222/2 од 12.07.2023. год.;
 - РС, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-2291/2 од 13.07.2023.год.;
 - Градска управа за друштвене делатности града Ниша/Сектор надлежан за комуналне и инспекцијске послове/Сектор надлежан за саобраћај, бр. 1496-1/2023-09од 26.07.2023.год.;
 - РС, Директорат цивилног ваздухопловства Београд, бр. 4/3-09-0281/2023-0002 од 21.09.2023.год.;
 - РС, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-01473/2023-11 од 12.10.2023.год.;
 - ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Ниш, бр. 2540400-Д.10.23.-262718/2-2023 од 14.12.2023.год.;
 - РС, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.468/2 од 30.12.2023. год.;
 - ЈКП "Градска топлана" Ниш, бр. 02-2071/4 од 18.12.2023.год. (допуна услова);
6. Извештај – стручна контрола нацрта Плана;
7. Јавни увид/Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача/Извештај Комисије;
8. Мишљења и сагласности имаоца јавних овлашћења;
9. Стратешка процена утицаја Плана на животну средину;
10. Претходно мишљење ГО Палилула;
11. Образложење Плана

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику и доставља се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог 4.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање и површинама јавне намене.*

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша.
План се објављује и у електронском облику, путем интернета, и доступан је на увид јавности.

Број: 06-408/2024-6-02
Ниш, 25.04. 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
доц. др Бобан Џунић, с.р.

10.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 25.04.2024. године, донела је

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - друга фаза

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза, у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Сл.лист Града Ниша",бр.85/22), у даљем тексту: Одлука о изради и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.21-19/2022-02 од 22.03.2022. године.

Треће измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша",44/15 и 36/21), у даљем тексту: План генералне регулације.

Циљ израде Трећих измена и допуна Плана је стварање планског основа и обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења и коришћења као и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације подручја градске општине Пантелеј-друга фаза, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити подручје обухваћено планом.

За потребе израде Трећих измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Трећих измена и допуна Плана на животну средину. На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службенигласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501- 46/2022-04 од дана 26.05.2022.године, донела је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.85/22), која је саставни део Одлуке о изради.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Треће измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 25. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

- Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.85/22),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Трећихизмена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, број 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/15 и 36/21) .

Подручје Трећих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације, чија су решења релевантна за израду предметног Плана.

За израду Трећих измена и допуна плана, обезбеђене су ажурне геодетске подлоге.

1.2.ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Треће измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације површине од **39.19ha**, што представља 2,63% површине Плана генералне регулације (1490,11ha).

Подручје Трећих измена и допуна Плана налази се у североисточном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, заузимајући централни и источни део Градске општине Пантелеј.

Трећим изменама и допунама сагледане су осам локација, на графичким прилозима, означених од **1 до 9**.

Локација 1 је површине18.11ha, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Локација1*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Горња Врежина: 1207, 1208, 1209/1, 1209/2, 1210/1, 1210/2, 1210/3, 1211,1212/1, 1212/2, 1213, 1216/1, 1216/2, 1218, 1219, 1220/1, 1220/2, 1221, 1222, 1223/1, 1223/2, 1224, 1225, 1226, 1227/1, 1227/2, 1228, 1229, 1230/1, 1230/2, 1283/, 1283/2, 1283/4,1284/1, 1284/2, 1285, 1286, 1288, 1289/1, 1289/2, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296/1, 1296/2, 1297, 1298/1, 1298/2, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7, 1299/8, 1299/9, 1299/10, 1300, 1301, 1302/1, 1302/2, 1303/1, 1303/2, 1303/4, 1303/6, 1303/8, 1303/9, 1304/1, 1304/2, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1306, 1307/1, 1307/2, 1308/1, 1308/2, 1309/1, 1309/2, 1310, 1311, 1312/1, 1312/2, 1313/1, 1313/2, 1314/1, 1314/2, 1315/1, 1315/2, 1316/1, 1316/2, 1317/1, 1317/2, 1318/1, 1318/2, 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1320, 1321, 1322/1, 1322/2, 1322/3, 1322/4, 1323, 1324/1, 1324/2, 1324/3, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329,1330/1, 1330/2, 1331, 1332, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344/1, 1344/2, 1344/3, 1499/1, 1499/2, 1499/3, 1500, 1501/1, 1501/2, 1502/1, 1502/2, 1503/1, 1503/2, 1504, 1505, 1506/1, 1506/2, 1506/3, 1507/2, 1507/3, 1507/4, 1507/5, 1508, 1509, 1510/1, 1510/2, 1511/1, 1511/2,1511/3, 1511/4, 1512, 1513, 1514/1, 1514/2, 1515, 2456. 2457.
ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА
КО Горња Врежина:1231, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1247, 1287/1, 1280, 1279, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 4580/9, 4596/1, 4596/3, 1484, 1357/1, 1345/4, 1345/3, 1345/1, 1345/2, 1346, 1347, 1348, 1333/1, 1333/3, 1333/4, 1349, 1187, 1188, 1189/1, 1189/2, 1190, 1206, 1214/1, 1214/2, 1215, 1217/2, 1217/4, 2458, 2459, 2455, 2454, 2452, 2451.

Локација 2 је површине17 ha, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Локација2*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Доња Врежина: 1187/2, 1187/3, 1187/4, 1187/6, 1187/7, 1188/2, 1188/3, 1188/4, 1189/2, 1189/3, 1189/4, 1190/6, 1968/11, 1968/17, 1208/5, 1208/6, 1209/1, 1209/3, 1209/5, 1209/6, 1209/7, 1209/8, 1209/9, 1209/10, 1210/1, 1210/2, 1210/3, 1211, 1212, 1213,1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480/1, 1480/2, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485/1, 1485/2, 1485/3, 1485/4, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494/1, 1494/2, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499/1, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507/1,1507/2, 1508/1, 1508/2, 1509, 1510/1, 1510/2, 1511, 1512, 1513,

1514, 1515/1, 1515/2, 1515/3, 1516/2, 1517/2, 1517/3, 1517/4, 1517/5, 1518/1, 1519/1, 1519/2, 1519/3, 1520, 1521/1, 1521/2, 1522, 1523/1, 1523/2, 1523/3, 1524/1, 1524/2, 1525/1, 1525/2, 1526/2, 1526/3, 1527, 1529/3, 1529/4, 1529/7, 1530/1, 1531/3, 1531/6, 1531/7, 1531/8, 1531/11, 1532/1, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1533/1, 1533/2, 1533/3, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1536/3, 1536/6, 1560/4, 1560/5, 1560/6, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685/1, 1685/2, 1686/1, 1686/2, 1687, 1688, 1689, 1727/3, 1728/1, 1738/1, 1739/1, 1742/6, 1743/2, 1748/3, 1749/5, 1750/5, 1763/3, 1764/1.

ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА

КО Доња Врежина: 1186/1, 1187/5, 1189/1, 1190/3, 1515/4, 1516/1, 1516/3, 1517/6, 1518/2, 1524/4, 1525/4, 1526/4, 1528/2, 1529/5, 1529/8, 1530/2, 1531/4, 1531/9, 1535/4, 1536/4, 1536/7, 1560/10, 1560/12, 1560/14, 1968/1, 1968/15, 1968/18, 1208/4, 1214/1, 1214/2, 1214/3, 1215, 1216, 1217, 1218/3, 1218/4, 1218/6, 1218/7, 1218/8, 1219/6, 1219/8, 12203, 1221/3, 1222/3, 1222/2, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1470, 1471, 1609, 1671, 1673, 1690, 1696/1, 1696/2, 1696/3, 1704, 1705/2, 1705/1, 1706/2, 1707, 1708, 1709, 1712, 1713, 1714, 1715, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1726, 1731, 1732/2, 1733, 1734, 1740, 1751, 1752, 1753, 1756, 1757, 1760, 1761/2, 1761/3, 1762, 1768, 1769, 1770, 1780, 1781, 1789, 1790, 1794, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1805, 1806.

Локација 2а обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Локација 2а*

ДЕО ПАРЦЕЛЕ

КО Доња Врежина: 562/18, 564/21 и 572/16.

Локација 3 је површине 1.13ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Локација 3*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ

КО Горња Врежина: 1082/2, 1083/2, 1083/3, 1083/4, 1083/5.

ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА

КО Горња Врежина: 1084/2, 1086,

КО Доња Врежина: 911/1, 912/1, 912/3, 918, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1048/1, 1048/2, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053.

Локација 4 је површине 1.22 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Локација 4*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ

КО Доња Врежина: 1376, 1377/1, 1377/2, 1378, 1379/3, 1379/8, 1381/273.

ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА

КО Доња Врежина: 1373/1, 1374.

Локација 5 је површине 0.37 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела Локација 5*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ

КО Доња Врежина: 559/4, 560/1.

ДЕО ПАРЦЕЛЕ

КО Доња Врежина: 561/1.

Локација 6 је површине 0.10 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: Попис парцела – Локација 6

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Доња Врежина:2094.
ДЕО ПАРЦЕЛЕ
КО Доња Врежина:1966/5.

Локација 7 је површине 0.10 ha, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: Попис парцела – Локација 7

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Доња Врежина: 374/4, 374/8, 375/4, 375/5, 375/6, 375/9, 3762/2,1959/9.
ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛЕА
КО Доња Врежина: 374/3, 375/7, 375/8, 375/10, 1959/8, 1959/10.

Локација 8 је површине 0.56 ha, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: Попис парцела – Локација 8

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Доња Врежина: 430/4, 430/5, 430/18, 430/58, 430/61, 459/8,460/2, 460/5, 460/16, 460/17, 460/27, 460/29, 460/39, 460/40, 460/41, 460/42, 460/43, 461/3, 461/10, 461/13, 461/16, 461/18, 462/2, 462/3, 462/4, 463/12, 463/13, 463/14, 464/12,465/1, 465/4, 465/6, 465/7, 465/11, 465/12, 465/14, 465/15, 465/20,1961/3, 1961/4.
ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА
КО Доња Врежина:430/20, 463/15, 464/9, 464/15, 2146.

Локација 9 је површине 0.58ha, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: Попис парцела – Локација 9

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Доња Врежина:10/1

У случају неслагања описа са границом плана важи графички прилог.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1: Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Трећих измена и допуна Плана

	Институција	датум и број упућивања захтева	датум и број издавања услова	датум и број доспелих услова
1	ЈКП Градска топлана Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06	19.10.2022 02-4873/2	20.10.2022 3834
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	06.11.2023. 03-3460/2	20.11.2023. 2978/1
2	ЈКП Горица Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06		6.12.2022. 4407
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
3	ЈКП "Тржница" Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		

4	ЈКП "Медијана" Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
5	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06	25.10.2022. 25417/2	26.10.2022. 3872
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	08.11.2023. 27017/1	21.11.2023 2992/1
6	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	12.10.2022. 353-1652/2022-06	25.10.2022 2475/22	25.10.2022. 3866
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
7	Завод за заштиту споменика културе Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06		2.12.2022. 4368
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	14.11.2023. 1938/2-02	29.11.2023 3056/2
8	Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу	12.10.2022. 353-1652/2022-06	1.11.2022. 021-3647/2	22.11.2022 4217
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
9	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за имовинско-правне послове), Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	08.11.2023. 5285-04	13.11.2023. 2932/1
10	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за заштиту животне средине), Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
11	Градска Управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06	1.11.2022. 2764-1/2022-09	14.11.2022 4117
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	02.11.2023. 2793-1/2023-09	09.11.2023. 2905/1
12	Канцеларија за локални економски развој, Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
13	Министарство заштите животне средине, Београд	12.10.2022. 353-1652/2022-06	24.10.2022. 350-01-00147/2022-03	8.11.2022 4081
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
14	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Београд	12.10.2022. 353-1652/2022-06	27.10.2022. 18683-2	22.11.20022.
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
15	ЈП Дирекција за изградњу града	12.10.2022. 353-1652/2022-06	15.11.2022. 353-1887	22.11.2022 4219
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	01.11.2023. 03-5788-1/2023	08.11.2023. 2903/1
16	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Нишу	12.10.2022. 353-1652/2022-06	24.10.2022 217-1437/22	2.11.2022 4016
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	30.10.2023. 217-3312/23	10.11.2022 2916/1
17	ЈП "Електроурежа Србије" Дирекција за пренос ел.енергије	12.10.2022. 353-1652/2022-06	7.11.2022. 130-00-UTD-003-	17.11.2022 4154

			1380/2022-002	
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
18	"А1" д.о.о., Нови Београд	12.10.2022. 353-1652/2022-06		21.11.2022. 4203
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
19	"УЕТТЕЛ" д.о.о., Нови Београд	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
20	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгас", Београд	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	24.11.2023. Н/И-577	29.11.2023. 3055/1
21	"Железнице Србије" а.д., Београд	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	07.11.2023. 3/2023-1351	29.11.2023 3057/1
22	Градска Општина Пантелеј	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
23	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", Водопривредни центар "Морава" Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06	26.10.2022 9731/1	2.11.2022 4019
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	08.11.2023 10571/1	20.11.2023. 2979/1
24	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ ЕПС Дистрибуција д.о.о. - Огранак Електродистрибуција Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
25	"Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику/Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06	7.11.2022. Д211-448344/2-2022 СЈ	15.11.2022 4129
		20.10.2023. 353-1693/2023-06		
26	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд	12.10.2022. 353-1652/2022-06	25.10.2022 4/3.09-0216/2022.0002	2.11.2022 4019
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	02.11.2023. 4/3-09-0336/2023-0002	08.12.2023. 3183/1
27	ЈП ПТТ Саобраћаја „Србија“ ПЈ Поштанског саобраћаја Ниш	12.10.2022. 353-1652/2022-06		
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	07.11.2023. 2023-149381/2	09.11.2023. 2906
28	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд	12.10.2022. 353-1652/2022-06	26.10.2022 350-01-02055/2022-11	14.11.2022 4118
		20.10.2023. 353-1693/2023-06	07.11.2023. 000335114 2023 14810 006 000 000 001	01.12.2023. 3091/2
29	Градска стамбена агенција	20.10.2023. 353-1693/2023-06	14.11.2023. 03-1002/1	14.11.2023. 2855/3

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Треће измене и допуне Плана обухватају подручје површине **39.19ha**. Предмет Трећих измена и допуна Плана су следећи обухвати:

ЛОКАЦИЈА 1

Налази у Просторној целини „Север“ у урбанистичкој целини Д, површине 18,10ha.

Саобраћајнице у обухвату - примарна улица I реда, секундарне и терцијалне улице. Изменом је обухваћен део простора К.О. Горња Врежина и део простора како северно тако и јужно од примарне улице I реда.

Услед новонасталих потреба у централном делу локације 1 промењен је део намене становање умерених густина у приградском насељу у пословно-производно-трговински комплекс. Такође, пословање у оквиру пословно-трговинског комплекса Е1.1, промењено је у пословно-производно-трговински комплекс Е1.2, због обављања производње и трговине у постојећим и планираним пословним објектима и захвата површину од 7,32ha.

На локацији се налази и сеоско гробље које обухвата површину од 2,65ha. Због просторног ограничења коригована је површина и остављена је могућност проширења.

Заштитно зеленило је запуштено, неуређено и неадекватно одржавано, површине 0,67 ha.

ЛОКАЦИЈА 2

Ова локација површине од 16,97ha обухвата комплекс цркве Успења Пресвете Богородице, насељско гробље у Доњој Врежини као и околне површине са изграђеним објектима, око постојећег гробља у Просторној целини „Југ“ у урбанистичкој зони „А“:

- В11- гробље, површине 7,24ha. Локација гробља се простире на више катастарских парцела (кп.бр. 1485/1, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1560/6, 1523/1, 1523/2, 1523/3, 1524/1, 1525/1, 1526/1, 1526/3, 1527, 1529/3, 1529/4, 1529/7, 1530/1, 1531/3, 1531/4, 1531/11, 1531/7, 1531/8, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1533/1, 1533/2, 1533/3, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1520, 1519/1, 1519/2, 1519/3, 1517/3, 1517/4, 1517/5, 1516/1, 1516/2 КО Доња Врежина и оне би планом парцелација укрупњавањем формирале једну грађевинску парцелу.

Комплекс физички од друге намене са северне стране дели пољски пут који се налази на кп.бр. 1496/1 К.О. Доња Врежина. Земљиште је пољопривредно и градско грађевинско, у приватној и јавној својини. Комплекс гробља се налази у југоисточном делу насеља Доња Врежина источно од цркве, у наставку сеоског гробља. Корисници и власници предметних парцела-земљишта су Град Ниш и физичка лица. Прилаз гробљу са западне стране је асфалтираном саобраћајницом, а са северне стране, неасфалтираним тј. пољским путем, као и планираним прилазом са источне стране. Уопштено, постојеће стање гробља је: неуређено, без одговарајућег мобилијара и зеленила, са неплански и скоро хаотично постављеним гробним местима, са неуређеним и конфузним колским и пешачким прилазом, без адекватних прилаза гробним местима.

Планским основом на површини простора за гробље, планиран је простор у оквиру кога је дефинисан заштитни појас далековода у чијој зони важе посебна правила, регулисана правним и планским основом, као и условима власника предметних далековода.

Планирано заштитно зеленило налази се северно и јужно од постојећег гробља, површине 2,43ha.

Планирано парковско зеленило, површине 1,28ha, источно од постојећег гробља, видно је умањене површине. Услед непланског проширења гробља (слободне продаје власника индивидуалних парцела за парцијално и непланско сахрањивање), сахрањивање је зашло у намену која је била планирана за парковско зеленило.

ЛОКАЦИЈА 2а

Локација 2а налази се у зони Ђ1.2- становање умерених густина у градском подручју, у просторној целини „Југ“, јужно од примарне улице I реда. Односи се на ПГР-ом дефинисану саобраћајницу, која нема излаз на другу попречну улицу у насељу. Изменом је обухваћена површина од 0,0026ha. Изменом је омогућен излаз на јужну попречну саобраћајницу чиме је побољшана комуникација у овом делу насеља.

ЛОКАЦИЈА 3

Локација обухвата површину од 1,13ha; урађена је измена саобраћајног решења, тако да је омогућено да к.п.бр. 1083/3 КО Горња Врежина буде грађевинска.

ЛОКАЦИЈА 4

Локација обухвата површину од 1,22ha; урађена је измена саобраћајног решења, односно измештена је траса у југоисточном делу к.п.бр. 1376 КО Доња Врежина.

ЛОКАЦИЈА 5

Локација обухвата површину од 0,37ха; урађена је измена саобраћајног решења, односно укинута је саобраћајница која је пролазила кроз к.п.бр. 559/4, 560/1 и 561/1 КО Доња Врежина.

ЛОКАЦИЈА 6

Локација обухвата површину од 0,10ха; урађена је измена саобраћајног решења, сагледано је фактичко стање и коригована је регулациона линија тако да се подудара са положајем оgrade у јужном делу к.п. бр. 2094 КО Доња Врежина.

ЛОКАЦИЈА 7

Локација обухвата површину од 0,10ха и односи се на саобраћајно решење, којим је омогућено да к.п.бр. 375/4 КО Доња Врежина буде грађевинска, намењена становању умерених густина у градском подручју.

ЛОКАЦИЈА 8

Локација обухвата површину од 0,10ха и односи се на саобраћајно решењеулице Липа у КО Доња Врежина.

ЛОКАЦИЈА 9

Локација обухвата површину од 0,58ха, односно к.п.бр. 10/1 КО Доња Врежина, на којој се мења намена у становање средњих густина у градском подручју.

ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ-друга фаза

У текстуалном делу Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/15 и 36/21), извршене су следеће измене и допуне:

Измена и допуна бр.1

У поглављу 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, наслов 1.2.1. ПРАВНИ ОСНОВ мења се и гласи: Правни основ садржан је у члану 25. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23), у даљем тексту: Закон, Статуту Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Одлуци о изради планова генералне регулације седишта локалне самоуправе - Града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010 ("Сл. лист Града Ниша", бр.83/09 и 80/11), Одлуци о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.85/22), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19), у даљем тексту: Правилник.

Измена и допуна бр.2

У поглављу 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, наслов 1.2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ мења се и гласи:

Плански основ садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021-у даљем тексту "ГУП Ниша 2010-2025") и Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021 ("Сл. гласник РС", бр. 45/11" - у даљем тексту "ППАП Града Ниша 2021").

Планско подручје сагледано је и кроз Плана генералнерегулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/15 и 36/21).

Урбанистички планови и пројекти којима су разрађивана поједина подручја у обухвату Плана представљају стечене обавезе за израду Плана, у виду планова и пројеката којима је преиспитана важност 2003. године, као и планова донетих на основу Закона о планирању и изградњи из 2003.год. и 2009.године.

Измена и допуна бр.3

У целокупном тексту термин "социјално становање" мења се у "становање уз подршку".

Измена и допуна бр.4

У поглављу 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА Земљиште у грађевинском подручју: В/1. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, став три, мења се и гласи:

В/1.1. *Гробље*, Планом се утврђује обавеза имплементације планских мера и планско уређење гробаља у насељима Горња и Доња Врежина. Ова намена захвата укупну површину од 13,62ха, што представља 0,91% подручја Плана.

Измена и допуна бр.5

У поглављу 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА Земљиште у грађевинском подручју, Ђ/1. СТАНОВАЊЕ, Ђ/1.1. Становање средњих густина у градском подручју, став један, мења се и гласи:
Намена *становање средњих густина у градском подручју*, заступљена је у урбанистичкој зони "А", захватајући укупну површину од 10,14ха, што представља 0,64% подручја Плана.

Измена и допуна бр.6

У поглављу 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА Земљиште у грађевинском подручју, Ђ/1. СТАНОВАЊЕ, Ђ/1.3. Становање умерених густина у приградском подручју, став један, мења се и гласи:
Намена *становање умерених густина у приградском подручју*, заступљена је у урбанистичким зонама "А" и "Д", захватајући укупну површину од 56,27ха, што представља 3,78% подручја Плана.

Измена и допуна бр.7

У поглављу 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА Земљиште у грађевинском подручју, Ђ/1. СТАНОВАЊЕ, тачка Ђ/1.5. Социјално становање се брише.

Измена и допуна бр.8

У поглављу 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА Земљиште у грађевинском подручју, Е/1. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ, став четири, мења се и гласи:

Е/1.1. *Пословно-трговински комплекси*, заступљени су у зонама "А", "В" и "Д", захватајући укупну површину од 58.89ха, што представља 3.95% подручја Плана.

Измена и допуна бр.9

У поглављу 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА Земљиште у грађевинском подручју, Е/1. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ, став шест, мења се и гласи:

Е/1.2. *Пословно-производно-трговински комплекси*, представљају доминантну намену зона "Б", "Г" и "Д", захватајући укупну површину од 360.60ха, што представља 35.34% подручја Плана.

Измена и допуна бр.10

У поглављу 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА, *Табела 4. Т-1.3.2. Биланси планираних површина на нивоу обухвата Плана*, мења се и гласи:

Табела 4. Т-1.3.2. Биланси планираних површина на нивоу обухвата Плана

Ознака	Намена	ПЛАН укупно (ха)	у односу на укупну површину Плана (%)
	ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	1490.11	100
I	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	1394.70	93.60
	Површина саобраћајница	219.97	14.76
	Водно земљиште	30.27	2.03
A/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	21.54	1.44
A/1.1.	Образовање		
A/1.1.1.	Основно образовање	12.87	0.86
A/1.2.	Предшколско образовање		
A/1.2.1.	Предшколско образовање	7.80	0.52
A/1.3.	Здравствена заштита		
A/1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.44	0.03
A/1.4	Управа и државни органи		
A/1.4.1.	Јавна управа	0.28	0.02

A/1.5.	Култура и информисање		
A/1.5.1.	Мултифункционални центар	0.15	0.01
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	9.25	0.62
Б/1.1.	Спортско-рекреативни центар	4.45	0.30
Б/1.2.	Спортски терен	4.80	0.32
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	16.46	1,10
В/1.1.	Гробље	13.62	0.91
В/1.2.	Зелена пијаца	0.60	0.04
В/1.4.	Сточна пијаца	1.98	0.13
В/1.3.	Резервоар воде/пумпна станица	0.06	0.01
В/1.4.	Гасна постројења	0.20	0.1
Г/1.	САОБРАЋАЈНИЦЕИ ТЕРМИНАЛИ	17.17	1.15
Г/1.1.	Железничка станица	0.21	0.01
Г/1.2.	Приградска аутобуска станица	0.56	0.04
Г/1.3.	Појас петље	12.22	0.82
Г/1.4.	Саобраћајни терминал	4.18	0.28
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ	196.07	13.16
Д/1.1.	Парковско зеленило	17,78	1,19
Д/1.2.	Рекреативне површине	18.69	1.25
Д/1.3.	Заштитно зеленило	161.44	10.83
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	427.6	28.70
Ђ/1.1.	Становање средњих густина у градском подручју	10.14	0.68
Ђ/1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	213.40	14.34
Ђ/1.3.	Становање умерених густина у приградском подручју	55.27	3,78
Ђ/1.4.	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд становање)	148.34	9.95
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	447.38	30.02
Е/1.1.	Пословно-трговински комплекс	54.42	3.65
Е/1.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	360.92	24.22
Е/1.3.	Пословни центар уз спортски комплекс	1.10	0.07
Е/1.4.	Објекти угоститељства и туризма	26.73	1.80
Ж/1.	ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ	2.14	0.14
Ж/1.1.	Цркве	2.14	0.14
З/1.	ПОСЕБНА НАМЕНА	1.21	0.08
И/1.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.38	0.16
II	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	95.41	6.40
И/2.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	7.11	0.48
Д/1.3.1.	Заштитно зеленило	88.30	5.93
УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на целину А (%)
	ПОВРШИНА ЗОНЕ	292.82	100.00
	Површина саобраћајница	56.02	19.13
	Водно земљиште	22.18	7.58
A/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	5.68	1.94
A/1.1.	Образовање		
A/1.1.1.	Основно образовање	3.17	1.08
A/1.2.	Предшколско образовање		
A/1.2.1.	Предшколско образовање	1.74	0.60
A/1.3.	Здравствена заштита		
A/1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.44	0.15
A/1.4.	Управа и државни органи		
A/1.4.1.	Јавна управа	0.18	0.06
A/1.5.	Култура		
A/1.5.1.	Мултифункционални центар	0.15	0.05
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	5.84	2.00

Б/1.1.	Спортско-рекреативни центар	1.04	0.36
Б/1.2.	Спортски терен	4.80	1.64
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	7.91	2.70
В/1.1.	Гробље	10.97	3.74
В/1.2.	Зелена пијаца	0.60	0.21
В/1.5.	Гасна постројења	0.07	0.02
Г/1.	САОБРАЋАЈНИЦЕИ ТЕРМИНАЛИ	2.00	0.69
Г/1.2.	Приградска аутобуска станица	0.56	0.19
Г/1.4.	Појас петеље	1.44	0.50
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	35.00	12.95
Д/1.1.	Парковско зеленило	7.20	2.45
Д/1.2.	Рекреативне површине	8.71	2.98
Д/1.3.	Заштитно зеленило	16.70	5.70
Ћ/1.	СТАНОВАЊЕ	126.89	43.33
Ћ/1.1.	Становање средњих густина у градском подручју	10.05	3.44
Ћ/1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	92.55	31.64
Ћ/1.3.	Становање умерених густина у приградском подручју	14.62	5.00
Ћ/1.4.	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд становање)	9.31	3.18
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	29.30	10.00
Е1.1.	Пословно-трговински комплекс	4.54	1.55
Е1.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	21.97	7.50
Е/1.3.	Пословни центар уз спортски комплекс	1.10	0.38
Е/1.4.	Објекти угоститељства и туризма	1.71	0.58
Ж/1.	ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ	0.63	0.22
Ж/1.1.	Црква	0.63	0.22

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Б

Ознака	Намена	укупно (ха)	у односу на целину Б (%)
	ПОВРШИНА ЗОНЕ	325.17	100.00
	Површина саобраћајница	53.25	16.38
	Водно земљиште	1.97	0.61
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	2.04	0.63
В/1.4.	Сточна пијаца	1.98	0.61
В/1.5.	Гасна постројења	0.06	0.02
Г/1.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	6.55	2.02
Г/1.1.	Железничка станица	6.55	2.02
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	92.64	28.50
Д/1.2.	Рекреативне површине	9.98	3.08
Д/1.3.	Заштитно зеленило	82.66	25.42
Ћ/1.	СТАНОВАЊЕ	3.00	0.93
Ћ/1.4.	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд становање)	3.00	0.93
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	165.72	50.96
Е/1.1	Пословно-трговински комплекс	2.56	0.80
Е/1.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	138.14	42.48
Е/1.4.	Објекти угоститељства и туризма	25.02	7.71

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА В

Ознака	Намена	укупно (ха)	у односу на целину В (%)
	ПОВРШИНА ЗОНЕ	185.27	100.00
	Површина саобраћајница	17.39	9.8
	Водно земљиште	-	-
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	0.03	0.02

В/1.5.	Гасна постројења	0.03	0.02
Г/1.	САОБРАЋАЈНИЦЕИ ТЕРМИНАЛИ	1.18	0.64
Г/1.3.	Појас петље	1.18	0.64
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	29.30	15.81
Д/1.3.	Заштитно зеленило	29.30	15.81
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	131.04	70.72
Ђ/1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	18.73	10.11
Ђ/1.4.	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд становање)	112.31	60.61
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2.82	1.68
Е/1.1.	Пословно- трговински комплекс	2.82	1.68
З/1.	ПОСЕБНА НАМЕНА	1.21	0.72
И/1.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.3	1.28
		8	
УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Г			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на целину Г (%)
	ПОВРШИНА ЗОНЕ	205.52	100.00
	Површина саобраћајница	27.81	13.45
	Водно земљиште	4.21	2.05
Г/1.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	8.80	4.28
Г/1.3.	Појас петље	8.80	4.28
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	26.67	12.98
Д/1.3.	Заштитно зеленило	26.67	12.98
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	12.78	6.22
Ђ/1.4.	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд становање)	12.78	6.22
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	125.41	61.02
Е/1.2.	Пословно-производно-трговински компл.	125.41	61.02
УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Д			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на целину Д (%)
	ПОВРШИНА ЗОНЕ	385.92	100.00
	Површина саобраћајница	65.50	16.97
	Водно земљиште	1.91	0.50
А/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	15.86	4.11
А/1.1.	Образовање		
А/1.1.1.	Основно образовање	9.70	2.51
А/1.2.	Предшколско образовање		
А/1.2.1.	Предшколско образовање	6.06	1.57
А/1.4.	Управа и државни органи		
А/1.4.1	Јавна управа	0.10	0.03
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	3.41	0.88
Б/1.1.	Спортско-рекреативни центар	3.41	0.88
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	2.61	0.68
В/1.1.	Гробље	2.65	0.67
В/1.4.	Резервоар воде/пумпна станица	0.06	0.02
В/1.5.	Гасна постројења	0.04	0.01
Г/1.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	4.98	1.31
Г/1.3.	Појас петље	0.80	0.21
Г/1.4.	Саобраћајни терминал	4.18	1.10
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	14.78	3.84
Д/1.1.	Парковско зеленило	10.58	2.74
Д/1.3.	Заштитно зеленило	4.26	1.10
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	153.48	40.49

Ђ/1.2.	Становање умерених густина у градском подручју	102.12	26.46
Ђ/1.3.	Становање умерених густина у приградском подручју	41.10	10.64
Ђ/1.4.	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд становање)	10.94	2.83
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	124.87	32.35
Е/1.1.	Пословно-трговински комплекс	48.84	12.65
Е/1.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	75.14	19.47
Ж/1.	ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ	1.51	0.40
Ж/1.1	Црква	1.51	0.40

Измена и допуна бр.11

У поглављу 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.2.4.2.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА, поднаслов Услови уређења, код навођења Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе, прва четири става мењају се и гласе:

- За далековод напонског нивоа 400 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 30 m.
- За далековод напонског нивоа 200 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 30 m.
- За далековод напонског нивоа 110 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 25 m.
- За далековод напонског нивоа 35 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 15m.
- За далековод напонског нивоа 10 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 10 m.

Измена и допуна бр.12

У Поглављу 2.3. ПРАВИЛА ГРЕЂЕЊА, Поднаслов 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Став 4 се брише, а након последњег става додаје се:

Овим Планом дефинише се изградња објеката на грађевинској парцели према прописаним урбанистичким условима тако да се омогући равноправна реализација изградње на суседној грађевинској парцели.

За постојеће парцеле, за потребе санације, адаптације, реконструкције, инвестиционог одржавања, текућег (редивног) одржавања објеката, доградње у смислу надзиђивања објеката до једне етаже, доградње објеката до 70m² и рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији културних добара, задржава се ширина фронта и величина парцеле, уз поштовање осталих параметара.

У циљу усклађивања планиране висине објекта у оквиру појединачних намена у блоку, у случају када парцела има облик, величину и позицију на којој са функционално може организовати објекат веће висине и изграђености од Планом дефинисаних за ту величину парцеле, могу се користити максимална висина и изграђеност дефинисане Планом за парцеле веће површине за ту појединачну намену, што се доказује кроз урбанистичку анализу и израду урбанистичког пројекта.

Отворени паркинг простор не улази у БРГП приликом израчунавања индекса изграђености, без обзира на то на ком нивоу је пројектован.

У случајевима када предметну локацију није могуће рационално изградити услед немогућности укрупњавања парцела због веће лимитиране изграђене физичке структуре у непосредном окружењу локације, могуће је одступити од минималних површина и ширина парцеле које су дефинисане посебним правилима грађења. У овим случајевима потребно је кроз анализу локације у склопу урбанистичког пројекта оправдати потребу за одступањем од параметара који су дати у појединачним правилима грађења.

Лифтовске кућице, димњаци, вентилације и технички излази на кров не улазе у висину објекта.

Уколико се локација разрађује урбанистичким пројектом није потребна сагласност суседа за постављање објекта на међи, већ се типологија градње одређује на основу спроведене урбанистичке анализе.

Измена и допуна бр.13

У Поглављу 2.3. ПРАВИЛА ГРЕЂЕЊА, Поднаслов 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Став 6 мења се и гласи:

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама одређени су у склопу допунских намена за сваку намену. Допунска намена може бити 100% заступљена на парцели.

Измена и допуна бр.14

У Поглављу 2.3. ПРАВИЛА ГРЕЂЕЊА, Поднаслов 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела, Поднаслов *Услови за формирање грађевинске парцеле* након последњег става додаје се став:

Могуће је формирати грађевинску парцелу и у случајевима када су Планом предвиђене две компатибилне намене. Код парцела које су обухваћене двама компатибилним наменама, дозвољава се парцелација/препарцелација и изградња објекта уз претходну разраду урбанистичким пројектом са предлогом парцелације/препарцелације. У таквим случајевима се примењује правило да није дозвољено повећање укупне БРГП која је предвиђена Планом и да максимална вредност БРГП представља збир БРГП које су предвиђене за појединачне намене.

Измена и допуна бр.15

У Поглављу 2.3. ПРАВИЛА ГРЕЂЕЊА, Поднаслов 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле, Став 5 мења се и гласи:

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 2,50m уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Измена и допуна бр.16

У Поглављу 2.3. ПРАВИЛА ГРЕЂЕЊА, Поднаслов 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле, Став 7 мења се и гласи:

Уколико објекат на суседној парцели није постављен у складу са удаљењем од суседне парцеле, у складу са Планом, примењује се принцип равноправности изградње на суседним парцелама.

Уколико се не предвиђа изградња у низу, минимално растојање од границе парцеле износи $\frac{1}{4}$ максималне висине објекта која је предвиђена Планом, уколико објекти имају отворе за осветљење стамбених просторија и $\frac{1}{8}$ максималне висине објекта која је предвиђена Планом, уколико објекти немају отворе за осветљење стамбених просторија.

Измена и допуна бр.17

У Поглављу 2.3. ПРАВИЛА ГРЕЂЕЊА, Поднаслов 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Тачка 2.3.1.6. Минимална међусобна удаљеност објеката, брише се Став 2, а након последњег става додаје се:

Уколико на суседној парцели постоји објекат који има искоришћене капацитете изградње (изграђеност до 25% мање у односу на параметре дате овим Планом), а има отворе за дневно осветљење стамбених просторија, потребно је остварити минимално удаљење од $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености. Међусобна удаљеност објекат на истој парцели, који нису постављени један уз други износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, односно $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним старнама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоће просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле. Уколико се објекат каскадно смиче референта висина за одређивање растојања од суседног објекта или бочне границе парцеле сваког од делова објекта је висина тог дела објекта.

Измена и допуна бр.18

У Поглављу 2.3. ПРАВИЛА ГРЕЂЕЊА, Поднаслов 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, након Тачке 2.3.1.9. додаје се нова Тачка 2.3.1.9а. Сутуренска етажа и техничка етажа (мезанин) која гласи:

Сутерен је део објекта који се налази испод приземља и укопан је до $\frac{1}{2}$ спратне висине, односно најмање је једним својим зидом изнад терена (етажа са отворима).

Код објеката који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

Код изграђених објеката не дозвољава се пренамена простора за становање у сутерену.

Код изграђених објеката, техничка етажа - мезанин као и пословни простор изнад приземне етаже може се пренаменити у стамбени простор, уколико задовољава стандарде изградње за ту намену.

Етажу приземља код новопланираних објеката могуће је пројектовати са повећаном висином што отвара могућност формирања галеријског простора чија површина може износити максимално 50% нето површине приземља не рачунајући вертикалне комуникације, док етажа мезанина подразумева искључиво техничку етажу.

Измена и допуна бр.20

У Поглављу 2.3. ПРАВИЛА ГРЕЂЕЊА, Поднаслов 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, након Тачке

2.3.14. Урбанистичко и архитектонско обликовање, обнова и реконструкција додају се нову Тачке:

2.3.14а. Зелене површине, која гласи:

Минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле.

У случају да је појединачним правилима по зонама (наменама), у табели под тачком "остало", дат већи минимални проценат зелених површина од 25%, важи тај параметар.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине парцеле.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу:

- Високо зеленило (једна садница вреднује се као $5,0m^2$ од потребног зеленила у прорачуну а избор саднице, њен пречник и осовински размак стабала дефинисани су Табелом: *Типологија зеленила*)
- Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);
- Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
- Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);
- Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).

У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

У озелењавању насеља користи се велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе ограде, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група по облику силуете биљке.

1. Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис. Пречник крошње износи $R=1,5m$.

2. Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5. Пречник крошње износи $R=2m$.

3. Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета. Својим изгледом ово дрвеће делује смирујуће. Пречник крошње износи $R=3m$.

4. Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај. Пречник крошње износи $R=10m$.

5. Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку. Пречник крошње износи $R=3m$.

6. Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1. Пречник крошње износи $R=8m$.

7. Украсно шибље-жбуње, спада у групу вишегодишњих биљака са различитим захтевима, зависно од врсте, према земљишту, светлости, да ли воле сенку и сл.. Жбуње не достиже висину дрвећа и обично из корена полази више стабљика које стварају крошњу од земље или врли ниску.

8. Биљке повијуше-пењачице, користе се за вертикално озелењавање и могу да буду зимзелене или листопадне, а по дужини трајања једногодишње и вишегодишње. Својим дугачким и разгранатим стаблом неке пењачице могу да прекрију читаву фасаду вишеспратне зграде. Поред интересантног облика и боје цвета и плода, неке пењачице се одликују и интересантним обликом и бојом лишћа, како у току пролећа и лета тако и у јесен и зиму.

9. Живе ограде, представљају густе линијске насаде, састављене од дрвенастих и жбунастих врста. Употребљавају се првенствено у заштитне и декоративне сврхе. Са њима се уоквиравају територијално и просторно баште, паркови, булевари, улице, обална подручја, алеје, куће и др. Живе ограде, као и остало зелено растиње, смањују градски шум, обогаћују ваздух кисеоником и повећавају влажност околног ваздуха.

10. Заснивање зеленог крова - екстензивни тип, екстензивни зелени кровови првенствено су осмишљени као декоративне површине које истовремено пружају и еколошку корист. Нису осмишљени за рекреативне активности па због тога имају ограничен приступ, само за одржавање. На припремљену АБ плочу формирати цементни естрих као слој за пад (нагиб $\geq 1\%$), затим поставити парну брану, термоизолациони слој, хидроизолацију, противкоренску мембрану, дренажни систем, филтер слој против испирања хумуса, хумусни слој помешан са песком и на крају вегетациони слој у виду тепих травњака ливадског типа. Избор биљака које се могу засадити протеже се од траве, преко патуљастог жбуња до цветних биљака.

У већини случајева користи се ниско растиње које има високу отпорност на суве климатске услове, као што су ливадске траве, различите врсте цвећа, па чак и поједино лековито и повтарско

биље, у зависности од приступачности кровној површини.

Основна предност екстензивних зелених кровова огледа се у мањој техничкој захтевности, што их чини лакшим, јефтинијим и бржим за уградњу. Поред тога ова врста зелених кровова изискује врло скромно одржавање.

11. Заснивање травњака, у склопу сваке уређене зелене површине има многоструку функцију, било да се ради о травњаку као посебној површини, било о површини на којој су распоређени остали

биљни елементи (цвеће, жбуње или дрвеће-украшна стабла). Значај травњака се огледа у украсној улози, санитарно-хигијенској, у активној и пасивној рекреацији. Поред наведених функција, травне површине на неком земљишту спречавају његово ситњење и стварање прашине или блата. У односу на функцију и место налажења, постоје више врста травњака, и то: партерни, спортски, парковски, ливадски и за специјалне намене.

Табела: Типологија зеленила

	Дрвеће	Жбуње / Шибље ком./m ²	Биљке повијуше /пењачице	Перене, лековито и повртарско биље	Однос дрвећа и шибља на парцели	Удаљење од осе стабла
патерно зеленило	<p><u>Usko-piramidalni oblici</u> <u>R=1.5m:</u> jablan (<i>populus nigra pyramidalis</i>), čempres (<i>cupresus sempervirens pyramidalis</i>), tuja (<i>thuja occidentalis f. pyramidalis</i>);</p> <p><u>Kupasti i piramidalni oblic R=2m:</u> jela (<i>abies alba</i>), smrča (<i>pinus excelsa</i>), tuja (<i>thuja orientalis</i>), bor (<i>pinus nigra</i>);</p> <p><u>Ovalni zaobljeni oblici</u> <u>R=3m:</u> lipa (<i>tilia argentea</i>), kesten (<i>aesculus hippocastanum</i>), brest (<i>ulmus effusa</i>), bagrem (<i>robinia pseudoacacia</i>), sofora-japanski bagrem (<i>sophora japonica</i>), kerleuterija (<i>koelreuteria paniculata</i>);</p> <p><u>Grmastí široki oblici</u> <u>R=10m:</u> libanski kedar (<i>cedrus libani</i>), platan (<i>platanus orientalis</i>), hrast (<i>quercus robur f. pedunculata</i>), bela topola (<i>populus alba</i>), paulovnia (<i>paulovnia imperialis</i>);</p> <p><u>Viseći ili žalosni oblici</u> <u>R=3m:</u> (<i>salix babylonica</i>) i forzicija (<i>forsythia sp.</i>), žalosni dud (<i>morus alba var. pendula</i>), žalosni japanski bagrem-sofora (<i>sophora japonica var. pendula</i>), žalosna bukva (<i>fagus silvatica var. pendula</i>);</p> <p><u>Kuglast ili loptast oblik</u> <u>R=8m:</u> javora (<i>acer sp.</i>) i jasena (<i>fraxinus sp.</i>). kod velike većine biljaka taj oblik se prenosi kalemljenjem, npr. okrugli bagrem (<i>robinia pseudoacacia var. umbraculifera</i>), okrugli javor (<i>acer platanooides var. globosum</i>), okrugli jasen (<i>fraxinus excelsa var. globosa</i>).</p>	<p>forzicija (<i>forsythia europea</i>), keria (<i>kerria japonica</i>), dunjarica (<i>cotoneaster sp.</i>), biserak (<i>symphoricarpus racemosus</i>), japanska suručica (<i>spirea japonica</i>), četinarsko šiblje: piramidalna kleka (<i>juniperus communis f. hybernica</i>), somina (<i>juniperus sabina</i>), piramidalna tisa (<i>taxus baccata f. pyramidalis</i>), zapadna tuja okrugla (<i>thuja occidentalis f. globosa</i>) i zimzeleno šiblje: šimšir (<i>buxus sempervirens</i>), japanska kurika (<i>evonymus japonicus</i>), vrbolisna dunjarica (<i>cotoneaster salicifolium</i>).</p> <p>2 kom./m²</p>			80%:20%	5m ¹

зелени кров		(<i>Amygdalus nana</i>), bagrenac (<i>Amorfa fruticosa</i>), sibirска karagana (<i>Caragana arborescens</i>), biserak (<i>Symphoricarpus racemosus</i>), žestika (<i>Acer tataricum</i>), patuljasta tuja (<i>Thuja occidentalis "Golden globe"</i>), kalemljeni juniperus (<i>Juniperus horizontalis "Wiltoni"</i>) i dr.	visteria-glicinija (<i>wisteria sinensis</i>), petolisna lozica-partenocizus (<i>parthenocissus quinquefolia</i>), mogu da prekriju čitavu fasadu višespratne zgrade. pored interesantnog oblika i boje cveta i ploda, neke penjačice se odlikuju i interesantnim oblikom i bojom lišća, kako u toku proleća i leta tako i u jesen i zimu: puzavi jasmin (<i>jasminum officinale</i>), klematis (<i>clematis jackmanii</i>), kampsis-tekoma (<i>campsis radicans</i>), bršljan (<i>hedera helix</i>).	<i>Sedum acre</i> - norma sadnje 16kom./m ² , <i>Stachys lanata</i> - norma sadnje 6kom./m ² , <i>Cerastium tomentosum</i> - norma sadnje 18kom./m ² , <i>Lavandula angustifolia</i> - norma sadnje 6 kom./m ² , <i>Festuca glauca</i> - norma sadnje 1/1 kom. I dr.		
vertikalno zelenilo			visteria-glicinija (<i>wisteria sinensis</i>), petolisna lozica-partenocizus (<i>parthenocissus quinquefolia</i>), mogu da prekriju čitavu fasadu višespratne zgrade. pored interesantnog oblika i boje cveta i ploda, neke penjačice se odlikuju i interesantnim oblikom i bojom lišća, kako u toku proleća i leta tako i u jesen i zimu: puzavi jasmin (<i>jasminum officinale</i>), klematis (<i>clematis jackmanii</i>), kampsis-tekoma (<i>campsis radicans</i>), bršljan (<i>hedera helix</i>).			
drvo	R- 5m'-12 m' (Acer palmatum) japanski javor, (Acer platanoides)mleč , (Acer pseudoplatanus)gorski javor, (sorbus aria)mukinja, (sorbus aucuparija) jarebika, (tilia argentea)srebrenolisna lipa, (tilia granifolia)krupnolisna lipa, (tilia parvifolia)sitnolisna lipa, (ulmus sibirica)sibirski brest, (betula pendula)breza, (carpinus betulus)grab, (carpinus betulus fastigiata) piramidalni grab, (catalpa bignonioides)katalpa, (celtis australis)koprivič, (cercis siliquastrum)judino drvo, (corilus colurna) mečja leska, (crataegus oxycantha paul s scarlet) qlog, (fraxinus excelsior) beli jasen.					5-7m'

2.3.146. Кровне терасе, која гласи:

Кровне терасе (проходне и непроходне) не урачунавају се у БРГП приликом израчунавања коефицијента изграђености.

2.3.14в. Слободне површине у заједничком коришћењу, која гласи:

На грађевинским парцелама, обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности.

Слободне површине не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинге и комуникације.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, од чега 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, простори за дружење, рекреацију и сл.) и уколико се планирају у партеру повезати их са зеленим, саобраћајним површинама и комуникацијама.

Под слободним површинама у заједничком коришћењу, подразумевају се и површине у оквиру габарита објекта и то у следећем односу:

- проходни кров (100% површине уређеног слободног и уређеног простора);
- заједничке просторије за окупљање станара које могу бити на било којој етажи (50% површине уређеног слободног простора).

Измена и допуна бр.19

У Поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРЕЂЕЊА, бришу се све одреднице које се односе на максималну дозвољену спратност објеката. Одреднице које се односе на максималну висину објеката остају на снази, а све у складу са чланом 31. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 и 52/21).

Измена и допуна бр.20

У поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.3.2.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-07, В/1.Комуналне делатности: В/1.1ГРОБЉЕ, Тачка 2.4. Зелене и слободне површине, додаје се став: Постојећа гробља, у Доњој и Горњој Врежини, допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине у зависности од просторних могућности али не мање од 3,0 m).

Измена и допуна бр.21

У поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.3.2.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-07, В/1.Комуналне делатности:В/1.1 ГРОБЉЕ, Тачка 2.5. Остало, Став 4 мења се и гласи: Дозвољено је сахрањивање у два нивоа.

Измена и допуна бр.22

У поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.3.2.12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-12, СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ, у табели тачка 1.1. намена - доминантна, мења се и гласи: становање, пословање

Измена и допуна бр.23

У поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.3.2.12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-12, СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-13, СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-14, СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ – ВИКЕНД ЗОНЕ - у табели тачка 2.1. мења се и гласи:

Најмање дозвољено растојање најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5m
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m
- за објекте у прекинутом низу 1,5m
- за први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,5m

Под јужном и северном оријентацијом подразумевају се све оријентације које одступају од чистог истока или чистог запада до 60°.

Уколико парцела има чисту оријентацију исток-запад растојања се одређују у складу са суседним објектима, уколико постоје.

Уколико у окружењу нема изграђених објеката растојања од међе су 1,5m са западне и 2,5m од источне стране.

Измена и допуна бр.24

У поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.3.2.12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-12, СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ, у табели тачка 2.6. остало, први и други Став мењају се и гласе:

Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,6

Највећа дозвољена висина објекта је 15,0m

Измена и допуна бр.25

У поглављу 2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.3.2.12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-13, СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ, у табели тачка 1.1. намена - доминантна, мења се и гласи: становање, пословање, становање уз подршку

Измена и допуна бр.26

У поглављу **2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.3.2.12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-14, СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ**, у табели тачка 1.1. намена - доминантна, мења се и гласи: становање, пословање

Измена и допуна бр.27

У поглављу **2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.3.2.16. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-16, СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ –ВИКЕНД ЗОНЕ-** у табели тачка 1.1. намена - доминантна, мења се и гласи: становање

Измена и допуна бр.28

У поглављу **2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.3.2.16. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-15, ПОСЛОВНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС**, у табели тачка 2.4. зелене и слободне површине, Став 3 мења се и гласи: Уколико контактна зона комплекса није зона зелених површина, пољопривредно земљиште или пословно- трговински комплекс, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 3,0m.

Измена и допуна бр.29

У поглављу **2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.3.2.16. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-16, ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС**, у табели тачка 2.4. зелене и слободне површине, Став 3 мења се и гласи: Уколико контактна зона комплекса није зона зелених површина, пољопривредно земљиште или пословно-производно-трговински комплекс, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.

Остали параметри дати Планом генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза остају да важе.

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

Графички прикази планираног стања:

Лист 1.: Границе Плана и границе планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина 1:2500

Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелацијом

Лист 2.1.: Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима.....1:2 500

Лист 2.2.: Површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима 1:2 500

Лист 3.: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама 1:2 500

Мреже и објекти инфраструктуре

Лист 4.1: Електроенергетска мрежа 1:5 000

Лист 4.2: Телекомуникационе мреже и објекти 1:5 000

Лист 4.3: Топлификација и гасификација 1:5 000

Лист 4.4: Водоснабдевање..... 1:5 000

Лист 4.5: Канализација 1:5 000

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

- Одлуку о изради Плана;
- Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа,
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана;
- Новински оглас-јавни увид;
- Сумирање јавног увида/Примедбе/Став обрађивача/ Извештај Комисије за планове;
- Сумирање јавног увида/Примедбе/Став обрађивача/ Извештај Комисије за планове;
- Претходно мишљење општине;
- Образложење.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Трећих измена и допуна Плана примењује се на целокупном подручју Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза.

Даном ступања на снагу Трећих измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/15 и 36/21) у граници обухвата Трећих измена и допуна Плана.

Треће измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелацијом.*

Даном ступања на снагу Трећих измена и допуна Плана престаје да важи графички и текстуални део План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", 55/16) у граници захвата Трећих измена и допуна Плана.

Треће измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Треће измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: 06-408/2024-7-02
У Нишу, 25.04.2024. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
доц. др Бобан Џунић, с.р.

11

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 25.04.2024. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ **ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ НА ПОДРУЧЈУ СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА СВ.** **ПАНТЕЛЕЈМОНА**

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булеvara св.Пантелејмона, у даљем тексту: План, израђује се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булеvara св.Пантелејмона ("Сл.лист града Ниша", бр.26/23), у даљем тексту: Одлука о изради, и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булеvara св.Пантелејмона ("Сл.лист града Ниша", бр.13/24).

Планом је обухваћена Зона мешовите намене у којој ће се градити високи објекти и уредити простор у функцији јавних и других компатибилних намена. Сагледано подручје је површине 31,36ха. Зона мешовите намене планирана је Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) и разрађена Планом генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 102/12, 91/18 и 139/22). Подручје Плана обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш - Пантелеј.

Циљ израде Плана је дефинисање земљишта јавне и остале намене, правила уређења и грађења, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање простора, дефинисање капацитета изградње у складу са просторним могућностима и инвестиционим потенцијалима, уз повећање стандарда становања, пословања, рекреације и услуга у оквиру ове градске зоне.

Планирана Зона мешовите намене, са стамбеним, пословним, комерцијалним, јавним и другим садржајима међусобно повезаним мрежом отворених зелених, слободних и други јавних простора, омогући ће висок стандард и квалитет живота становника новог насеља, уз остваривање позитивног ефекта на квалитет живота шире урбане заједнице која ће активно користити све садржаје доступне у новом насељу. Истовремено планска решења садрже елементе нивелације, регулационе линије улица и површина јавне намене, као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа за грађевинарство донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне

регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булевара св.Пантелејмона на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23), која је саставни део Одлуке о изради.

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине следећи документи:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.123/20);
- Одлука о изради са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју северно од Булевара св.Пантелејмона ("Сл.лист града Ниша", бр.26/23).
- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булевара св.Пантелејмона ("Сл.лист града Ниша", бр. 13/24).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана чине следећи документи:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл.лист града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) и
- План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 102/12, 91/18 и 139/22).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Предметно подручје налази се на претежно неизграђеном простору северно од Булевара св.Пантелејмона, између Матејевачког пута и постојећег насеља Сомборска Центар.

Јужни и источни обод новопланираног насеља тангирају јавне фреквентне саобраћајнице Булевар св.Пантелејмона и Матејевачки пут које повезују овај део општине Пантелеј са центром града али и приградским насељима, Чегром и аутопутем Е-80.

Предметни простор заузима централни урбани део градске општине Пантелеј.

Све катастарске парцеле обухваћене Планом припадају КО Ниш -Пантелеј.

Површина обухвата Плана износи **31,36ha**.

Граница планског подручја почиње у граничној тачки к.п.бр. 6229 и 6230 КО Ниш-Пантелеј. Од ове тачке ка северу, планираном источном регулационом линијом у скретању на југоисток, планираном јужном регулационом линијом Северног булевара - наставак Горњоматејевачке улице до граничне тачке к.п.бр.6807/1 и 6806/1. Од ове тачке ка југозападу планираном западном регулационом линијом (Матејевачки пут) прати источну границу к.п.бр.6806/1, 6804/3, 6804/2, 6804/1, 6802/1, 6799/1, 6799/2, 6799/3, 6797/1, 6797/2, 6796/2, 6795/1, 6883/1, 6885/1, 6911, 6913/1, 6915/1 до граничне тачке к.п.бр.6915/1 и 6945/2. Одавде ка северозападу планираном северном регулационом линијом Булевара светог Пантелејмона, северном границом к.п.бр. 6607 и 6608, делом северном границом к.п.бр.6613 и даље правцем запада северно границом к.п.бр.6548 и 6541 до граничне тачке к.п.бр.6615 и 6616. Од ове тачке ка северу планираном саобраћајницом -источном регулационом линијом прати западну границу к.п.бр. 6615, 6619, 6620, 6621, 6262, 6260/2, 6260/1, 6259/2, 6259/1, 6256/2, 6256/1, 6251, 6247/1, 6247/2, 6246/2, 6246/1, 6252/1, 6236/1, 6238, 6230 до почетне тачке описа.

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела, у оквиру обухвата Плана, меродаван је графички прилог 1. Граница Плана.

1.2.1. Попис парцела у обухвату Плана

Целе и делови к.п.бр.6123/3; 6125/3; 6139/3; 6140/3; 6141; 6142; 6143; 6144/3; 6194/1; 6195; 6196; 6197; 6198; 6199; 6200; 6201; 6202; 6203; 6204; 6205; 6206; 6207; 6208; 6209; 6210; 6211; 6212; 6213; 6214; 6215; 6216; 6217; 6218; 6219; 6220; 6222; 6225; 6229; 6230; 6231/1; 6231/2; 6231/3; 6231/4; 6231/5; 6231/6; 6232; 6233; 6234/1; 6234/2; 6234/3; 6235/1; 6235/2; 6235/3; 6235/4; 6235/5; 6236/1; 6236/2; 6236/3; 6236/4; 6236/5; 6236/6; 6236/7; 6237/1; 6237/2; 6237/3; 6237/4; 6237/5; 6237/6; 6238; 6246/1; 6246/2; 6247/1; 6247/2; 6251; 6252/1; 6252/2; 6252/3; 6253/1; 6253/2; 6253/3; 6254/1; 6254/2; 6254/3; 6255/1; 6255/2; 6255/3; 6255/4; 6255/5; 6256/1; 6256/2; 6259/1; 6259/2; 6260/1; 6260/2; 6260/3; 6262; 6611/1; 6612; 6613; 6614; 6615; 6619; 6620; 6621; 6622/10; 6622/11; 6622/12; 6622/13; 6622/2; 6622/3; 6622/4; 6622/5; 6622/6; 6622/7; 6622/8; 6622/9; 6623; 6624; 6625; 6626; 6627; 6628; 6629; 6630; 6631; 6632; 6633; 6634; 6635; 6636; 6637; 6638; 6639; 6640; 6641; 6642; 6643/1; 6643/2; 6644; 6645; 6647; 6650; 6654; 6655; 6656; 6661/1; 6661/2; 6663; 6664; 6666; 6669/1; 6669/2; 6669/3; 6669/4; 6676; 6677; 6678; 6679; 6680; 6681; 6682; 6683; 6684; 6685; 6686; 6687; 6688; 6689; 6690; 6691; 6692; 6693/1; 6693/2; 6693/3; 6693/4; 6693/5; 6693/6; 6693/7; 6693/8;

6694/1; 6694/10; 6694/11; 6694/12; 6694/13; 6694/14; 6694/15; 6694/16; 6694/17; 6694/2; 6694/3; 6694/4; 6694/5; 6694/6; 6694/7; 6694/8; 6694/9; 6695/1; 6695/10; 6695/11; 6695/12; 6695/2; 6695/3; 6695/4; 6695/5; 6695/6; 6695/7; 6695/8; 6695/9; 6696/1; 6696/10; 6696/11; 6696/12; 6696/13; 6696/14; 6696/15; 6696/16; 6696/2; 6696/3; 6696/4; 6696/5; 6696/6; 6696/7; 6696/8; 6696/9; 6697/1; 6697/10; 6697/11; 6697/12; 6697/13; 6697/14; 6697/15; 6697/2; 6697/3; 6697/4; 6697/5; 6697/6; 6697/7; 6697/8; 6697/9; 6698/1; 6698/10; 6698/11; 6698/12; 6698/13; 6698/14; 6698/15; 6698/16; 6698/2; 6698/3; 6698/4; 6698/5; 6698/6; 6698/7; 6698/8; 6698/9; 6699; 6700/1; 6700/10; 6700/11; 6700/12; 6700/13; 6700/14; 6700/15; 6700/16; 6700/17; 6700/18; 6700/19; 6700/2; 6700/20; 6700/21; 6700/22; 6700/23; 6700/24; 6700/3; 6700/4; 6700/5; 6700/6; 6700/7; 6700/8; 6700/9; 6701/1; 6701/10; 6701/11; 6701/12; 6701/13; 6701/14; 6701/15; 6701/16; 6701/17; 6701/18; 6701/19; 6701/2; 6701/20; 6701/21; 6701/22; 6701/23; 6701/24; 6701/25; 6701/26; 6701/3; 6701/4; 6701/5; 6701/6; 6701/7; 6701/8; 6701/9; 6702/1; 6702/10; 6702/11; 6702/12; 6702/13; 6702/14; 6702/15; 6702/16; 6702/17; 6702/18; 6702/19; 6702/2; 6702/20; 6702/21; 6702/22; 6702/23; 6702/24; 6702/3; 6702/4; 6702/5; 6702/6; 6702/7; 6702/8; 6702/9; 6703/1; 6703/10; 6703/11; 6703/12; 6703/2; 6703/3; 6703/4; 6703/5; 6703/6; 6703/7; 6703/8; 6703/9; 6704/1; 6704/10; 6704/11; 6704/12; 6704/13; 6704/14; 6704/15; 6704/16; 6704/17; 6704/18; 6704/2; 6704/3; 6704/4; 6704/5; 6704/6; 6704/7; 6704/8; 6704/9; 6705/1; 6705/10; 6705/11; 6705/12; 6705/13; 6705/14; 6705/15; 6705/16; 6705/17; 6705/18; 6705/19; 6705/2; 6705/20; 6705/21; 6705/22; 6705/23; 6705/24; 6705/25; 6705/26; 6705/27; 6705/28; 6705/29; 6705/3; 6705/30; 6705/31; 6705/32; 6705/33; 6705/34; 6705/35; 6705/36; 6705/37; 6705/38; 6705/39; 6705/4; 6705/40; 6705/41; 6705/43; 6705/44; 6705/45; 6705/46; 6705/5; 6705/6; 6705/7; 6705/8; 6705/9; 6706/1; 6706/10; 6706/11; 6706/12; 6706/13; 6706/14; 6706/15; 6706/16; 6706/17; 6706/18; 6706/19; 6706/2; 6706/20; 6706/21; 6706/3; 6706/4; 6706/5; 6706/6; 6706/7; 6706/8; 6706/9; 6707/1; 6707/10; 6707/11; 6707/12; 6707/13; 6707/14; 6707/15; 6707/16; 6707/17; 6707/18; 6707/19; 6707/2; 6707/20; 6707/21; 6707/3; 6707/4; 6707/5; 6707/6; 6707/7; 6707/8; 6707/9; 6708/1; 6708/10; 6708/11; 6708/12; 6708/2; 6708/3; 6708/4; 6708/5; 6708/6; 6708/7; 6708/8; 6708/9; 6709/1; 6709/2; 6710; 6711; 6712; 6714/2; 6714/3; 6714/4; 6714/5; 6714/6; 6714/7; 6715; 6716/3; 6717/3; 6728/3; 6729; 6730; 6731; 6732; 6733; 6761/3; 6762; 6763; 6764/1; 6772; 6773; 6774; 6775/1; 6776; 6777; 6778; 6779; 6780; 6781; 6782; 6783; 6784; 6785; 6786; 6787/1; 6787/2; 6787/3; 6787/4; 6787/5; 6787/6; 6787/7; 6787/8; 6788/1; 6788/10; 6788/11; 6788/12; 6788/13; 6788/14; 6788/15; 6788/2; 6788/3; 6788/4; 6788/5; 6788/6; 6788/7; 6788/8; 6788/9; 6789/1; 6789/2; 6789/3; 6789/4; 6789/5; 6789/6; 6789/7; 6789/8; 6789/9; 6790/1; 6790/2; 6790/3; 6790/4; 6790/5; 6790/6; 6790/7; 6790/8; 6791/1; 6791/2; 6791/3; 6791/4; 6791/5; 6792/1; 6792/10; 6792/11; 6792/2; 6792/3; 6792/4; 6792/5; 6792/6; 6792/7; 6792/8; 6792/9; 6793/1; 6793/10; 6793/11; 6793/12; 6793/13; 6793/14; 6793/2; 6793/3; 6793/4; 6793/5; 6793/6; 6793/7; 6793/8; 6793/9; 6794/1; 6794/2; 6794/3; 6794/4; 6795/1; 6795/2; 6796/2; 6797/1; 6797/2; 6798/1; 6798/2; 6799/1; 6799/2; 6799/3; 6800/1; 6800/2; 6800/3; 6801; 6802/1; 6803/1; 6803/2; 6803/3; 6804/1; 6804/2; 6804/3; 6805; 6806/1; 6807/1; 6807/2; 6808; 6809; 6810/1; 6811; 6812; 6813/1; 6815/1; 6815/2; 6883/1; 6884; 6885/1; 6886; 6887; 6888; 6889; 6890; 6891; 6892; 6893; 6894; 6895; 6896; 6897; 6898; 6900; 6901; 6902; 6903; 6904; 6905; 6906; 6907; 6908; 6909; 6910; 6911; 6912; 6913; 6915/1; 6915/2; 6916; 8504; 8526 КО Ниш-Пантелеј.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор предметног Плана са југа наслања се на Булевар св. Пантелејмона, од раскрснице са Матејевачким путем до новопланиране саобраћајнице утврђене Планом генералне регулације, док северни обод планског подручја тангира јужну регулацију планиране саобраћајнице утврђене саобраћајним решењем Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша ("Сл.лист града Ниша", бр. 55/16).

Природне погодности терена, повољна оријентација, добра инсолација и положај ове урбанистичке целине, дефинишу је као осунчану и проветрену, са могућношћу остваривања лепих визура ка јужном нижем подручју.

Јужно од Булевара св.Пантелејмона, као доминантног саобраћајног правца великог интензитета, реализовани су објекти ниже спратности, претежно у функцији становања, пословања, сервиса и услуга. Објекти су правилне типологије, средњег и доброг бонитета.

По западном ободу обухват Плана се наставља на постојећу зону вишепородичног становања са пословањем, спратности до П+5+Пк, као производ интензивне изградње последње деценије и резултатом лоше урбанизације и неадекватног сагледавања потреба савременог корисника простора, без довољних и прекопотребних потеса уређеног зеленила, рекреације, спорта и дружења у амбијенту прикладног и савременог израза.

Са источне стране предметна зона се преко Матејевачког пута наслања на потес претежно у функцији пословања, угоститељства, сервиса и услуга са објектима спратности до П+4 и трафостаницом вишег напонског нивоа - ТС 110/35/10кV "Ниш 13 Врежина".

У непосредној близини обухвата Плана егзистира парковска површина са дечијим мобилијаром недовољног капацитета за постојећи и очекиван број корисника који гравитирају, отворена зелена пијаца, а у ширем окружењу и објекти у функцији основног образовања.

Како је локација ранијом планском регулативом била опредељена за пословно-стамбене и јавне садржаје, на предметном простору започета је спорадична реализација вишепородичне стамбене градње, те по јужном и источном ободу новопланираног насеља егзистирају нови вишеспратни стамбени објекти спратности до П+6, у форми отвореног блока са припадајућим простором за паркирање и слободним површинама.

Увидом у стање парцела предметног комплекса и објеката на терену, сагледавајући и анализирајући контекст и непосредно окружење, може се констатовати следеће:

- Простор се одликује повољном и добром проветреношћу и осунчаношћу погодном за становање с обзиром да је претежно окружен стамбеним објектима мале спратности или су они на задовољавајућем удаљењу;
- Плански је успостављена основна регулација/парцелација ободних саобраћајница, што је услов за будућу парцелацију;
- Неизграђен и комунално неопремљен простор пружа могућност добре примене правила струке која се односе на успостављање правилне саобраћајне матрице, положаја и габарита новопланираних објеката, као и траса и објеката комуналне инфраструктуре;
- Изграђене околне парцеле су релативно правилног облика са различитим оријентацијама објеката, повучене од регулационе линије;

Саобраћајна мрежа

У градској уличној мрежи, Булевар св.Пантелејмона, као наставак Сомборског булевара ужива функционални ранг градске саобраћајнице примарног градског саобраћајног прстена, док Матејевачки пут има статус улице I ранга.

Булевар св.Пантелејмона, којим се одвија интензиван саобраћај путничких и теретних возила, као и возила јавног градског превоза, егзистира са две коловозне траке ширине од по 7,0m, раздвојене разделним острвом ширине 2,0m. Са јужне стране, као елемент појаса регулације, јавља се зеленило ширине 2,5m и бицикличка стаза ширине 2,5m. Саобраћајница је са елементима јавног осветљења, саобраћајне сигнализације, обостраним аутобуским стајалиштима/нишама и тротоаром променљиве ширине

На укрштају Булевара Светог Пантелејмона и Матејевачког пута, планирана је и тренутно у реализацији, кружна раскрсница са јавним осветљењем и саобраћајном сигнализацијом. Доминантни правац је Булевар Светог Пантелејмона који је највећим делом изграђен у складу са планским решењем, али је потребно извршити уклапање са новопроектваном кружном раскрсницом. Са северне стране поменутог булевара, предвиђена је изградња аутобуске нише, док је јужна страна планирана као уклапање три у две коловозне траке, ради безбеднијег уласка у кружни ток. Насупрот Булевар Светог Пантелејмона, у односу на кружницу, планирана је саобраћајница ширине 7,0m. Јужна страна Матејевачког пута изведена је као саобраћајница булеварског типа са уклапањем у планско решење и новопроектвану кружну раскрсницу. Профил чине две коловозне траке ширине од по 10,0 односно 7,0m, раздвојене разделним острвом ширине 2,0m, зеленилом са источне стране од 1,5m и обостраним тротоарима од 3,0m и 4,5m. Северни део Матејевачког пута, у односу на кружницу, уклапа се у постојеће стање и ширину постојеће саобраћајнице од 7,0m.

Пречник спољне ивице кружног подеоника износи 55,0m а унутрашњег 37,0m. Ширина коловозне траке у оквиру кружне раскрснице је 9,0m са две саобраћајне траке ширине од по 4,5m у прелазним коловозом од 1,5m. Попречни профил саобраћајнице доминантног правца је булеварског типа. Чине је две коловозне траке ширине од по 10,0m односно 7,0m, раздвојене разделним острвом ширине 2,0m. Са јужне стране саобраћајнице изведено је зеленило као и бицикличка стаза, као и тротоарске површине. Предметни простор опслужују возила ЈГП-а. У постојећем стању, дуж Булевара св.Пантелејмона, односно Сомборске улице, саобраћа аутобуска линија бр.5 (Сомборска – Железничка станица), са обостраним аутобуским стајалиштем Сомборска Деспота Ђурђа на 10 минута пешачке дистанце од новопланираног насеља.

1.4. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

	Институција	датум и број упућивања захтева (Управа)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	08.09.2023. 353-1416/2023-06	25.09.2023. 15422-2	05.10.2023. 2599/2

2	МИНИСТАРСТВО ГСИ - Сектор за просторно планирање и урбанизам Београд	08.09.2023. 353-1416/2023-06	12.10.2023. 000252 199 2023 14810 006 000 000 001	27.10.2023. 2816/2
3	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-Сектор за ванредне ситуације у Нишу	08.09.2023. 353-1416/2023-06	02.10.2023. 9217-3167/23-1	13.10.2023. 2692/2
4	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА- Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију	08.09.2023. 353-1416/2023-06	03.10.2023. 920-530-53-1531/2023-10	19.10.2023. 2741/2
5	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш	08.09.2023. 353-1416/2023-06		
6	РС ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА, Београд	08.09.2023. 353-1416/2023-06	21.09.2023. 4/3-09-0289/2023-0002	02.10.2023. 2529/2
7	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	08.09.2023. 353-1416/2023-06	30.09.2023. Н/И-457	05.10.2023. 2598/2
8	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, Београд, Радна јединица Ниш	08.09.2023. 353-1416/2023-06	06.10.2023. 2023-128382/2	12.10.2023. 2667
9	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику	08.09.2023. 353-1416/2023-06	18.09.2023. Д211-395206/2-2023 СЈ	
10	Yettel d.o.o. Beograd, Нови Београд	08.09.2023. 353-1416/2023-06		
11	"А1" d.o.o. Beograd, Нови Београд	08.09.2023. 353-1416/2023-06		02.04.2024. 1042/4
12	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу	08.09.2023. 353-1416/2023-06	31.10.2023. 021-3339/2	29.11.2023. 3059/1
13	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	08.09.2023. 353-1416/2023-06	20.09.2023. 1535/2-02	02.10.2023. 2526/2
14	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ	08.09.2023. 353-1416/2023-06	18.10.2023. 02-3003/2	27.10.2023. 2815/2
15	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS" Ниш	08.09.2023. 353-1416/2023-06	16.10.2023. 22141/1	27.10.2023. 2816/3
16	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША	08.09.2023. 353-1416/2023-06	03.10.2023. 03-4978-1/2023	10.10.2023. 2638/2
17	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША	08.09.2023. 353-1416/2023-06	15.09.2023. 2706/23 и 15.09.2023. 2801/23	21.09.2023. 2434/3 27.09.2023. 2600/3
18	ЈКП МЕДИЈАНА	08.09.2023. 353-1416/2023-06		
19	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, Сектор надлежан за саобраћај	08.09.2023. 353-1416/2023-06	29.09.2023. 2300-1/2023-09	12.10.2023. 2671/2
20	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	08.09.2023. 353-1416/2023-06	15.09.2023. 4612-23/04	21.09.2023. 2434/2
21	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине	08.09.2023. 353-1416/2023-06	18.09.2023. 501-102/ 2023-04	02.10.2023. 2529/2
23	ГРАДСКА ОПШТИНА ПАНТЕЛЕЈ	08.09.2023. 353-1416/2023-06	03.10.2023. 267/23-02	12.10.2023. 2669/2
24	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА НИША – Сектор надлежан за омладину и спорт	08.09.2023. 353-1416/2023-06		
25	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА НИША – Сектор	08.09.2023. 353-1416/2023-06	02.10.2023. 2149-1/2023-07	12.10.2023. 2670/2

	надлежан за образовање			
26	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА НИША – Сектор надлежан за породицу, социјалну и здравствену заштиту	08.09.2023. 353-1416/2023-06		

1.5. ИЗВОД ИЗ АНАЛИЗА

1.5.1. Извод из анализе утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања

Кроз примарну анализу локације, уочава се да се ради о функционално неактивираним делу града, који не поседује карактеристике урбанизованог градског ткива, нити кореспондира са својим непосредним окружењем. У смислу одржавања и естетике простора, локација оставља утисак неодржаног и нефункционалног простора који се не користи.

Подручје које је предмет анализе, одликује се обиљем потенцијала, и у оквиру локације се инкорпорирањем нових садржаја мешовите намене и планирањем адекватне физичке структуре и отворених простора, унапређује начин функционисања и коришћења простора и решава проблем неискоришћеног земљишта.

Потребно је искористити повољну микроклиму насеља, имајући у виду утицаје који је условљавају - доминантни правац пружања ветрова (према честини и брзини ветра) за град Ниш је северозапад, те планирана диспозиција, оријентација и структура објеката треба да прати правац пружања руже ветрова. Треба водити рачуна да сама волуметрија омогућава ветру да настави своје кретање, што предложено решење подржава, јер су правац постављања објеката и планирана одстојања између монолитних структура (високих објеката) уједно и путеви постојећег правца ветра.

Новопланирано урбанистичко решење треба да искористи постојећу конфигурацију терена (раван терен) и непостојање подземних вода као погодност у погледу планирања вишеетажних објеката и укупаних гаража. Потребно је предвидети високи проценат уређеног зеленила у склопу зона мешовите намене, како би се обезбедио равномеран и квалитетан однос изграђене структуре и отворених зелених простора.

Потребно је понудити и адекватно дефинисано решење за квалитетно прикупљање и одвођење атмосферских вода у склопу партерног и инфраструктурног уређења локације. Због количине атмосферских вода, као препорука се намеће не само обавеза ефикасног атмосферског канализационог система, већ и предлог дефинисања начина њиховог коришћења, као одрживог решења. У том смислу препоручује се планирање ретензија и кишних башти.

Приликом дефинисања архитектонско-урбанистичког концепта неопходно је водити рачуна о следећим аспектима његовог утицаја на животну средину (и обрнуто):

- Диспозицију објеката треба конципирати у односу на конфигурацију терена и доминантан правац ветрова, тако да се искористе све погодности терена и микроклиматских карактеристика.
- Волуметрију објеката је потребно формирати тако да се обезбеди несметано проветравање постојећег подручја. У том смислу предложено је решење са волуменима тела објеката који се развијају доминантно у правцу север – југ, омогућава несметану вентилацију блокова, што је у великој мери и остварено планираним решењем.
- Новим решењем неопходно је квалитет локације задржати и унапредити кроз остваривање високог процента квалитетног и разноврсног зеленила.
- Приликом изградње нових објеката у зонама мешовите намене неопходно је водити рачуна о одвођењу атмосферских вода. Неопходно је што већи део атмосферских падавина задржати на самој локацији применом савремених решења која, поред тога што спречавају негативне ефекте када су у питању атмосферске воде, остварују и значајне бенефите за животну средину, задржавајући кишницу на локацији, омогућавајући развој вегетације и спречавајући исушивање земљишта и негативне утицаје на окружење, а могу се користити и као елементи пејзажног уређења.
- Адекватним позиционирањем волумена нових објеката, као и групација високог зеленила, потребно је омогућити оптималну инсолацију читавог подручја, али и заштиту од прекомерног осунчања, имајући у виду проблем климатских промена и повећања броја тропских дана. У том смислу, бенефити су остварени и кроз задржавање великог процента зеленила и имплементацију високог зеленила, што има позитиван ефекат на контролу претераног загревања овог подручја.
- У циљу смањења утицаја изградње на животну средину и микроклиматске услове планира се озелењавање равних делова кровова и формирање кровних тераса.

Потреба унапређења социјалне инфраструктуре на локацији је, уз реализацију комуналне

инфраструктуре, препозната као један од најзначајнијих фактора успешности просторног решења, што представља неопходни елемент формирања квалитетне понуде неког насеља. У том смислу планирање и пројектовање би требало да допринесе јачању социјалне мешовитости и интеракције, као и културних аспеката насеља. Постојање, ефикасност и разноврсност спортских, здравствених, образовних и других пратећих садржаја, представља кључ планирања, структурисања и уравнотежавања градског насеља.

Својеврсна типологија високих објеката нуди могућност разноврсности у функционалном и складно томе и социјалном аспекту, али и обавезу инкорпорирања садржаја који дефинишу и унапређују живот сваког грађанина и доприносе изградњи компактних, социјално инклузивних, боље повезаних и интегралних простора/објеката. Потребно је планирати намене здравства, школства /дечијих и предшколских установа, спорта и рекреације, верских објеката, културе, административних услуга, комерцијалних услуга, занатства, угоститељства, сервиса, трговине, продаја и слично, које би као комплементарни са наменом становања задовољили потребу у погледу различитих социјалних питања. Ови садржаји би сервисирали не само новоформирану зону мешовите намене, већ и шире окружење.

Инкорпорирањем пратећих садржаја у оквиру мешовите намене решио би се проблем недостатка јавних садржаја у овом делу града на одржив и економски оправдан начин, кроз остваривање неопходног компромиса између интереса инвеститора и јавног интереса, кроз задовољење потреба локалних корисника простора, а пре свега кроз изналагање модела финансирања јавних садржаја од стране инвеститора. Последица примене наведене методологије имала би позитивне импликације и унапредила функционисање како самог насеља тако и његовог окружења у том делу града.

1.5.2. Извод из анализе услова у погледу потребних капацитета зелених површина

Анализом услова у погледу потребних капацитета зелених површина сагледани су постојеће стање зеленила на локацији, стање и захтеви предвиђени ранијим и сада важећим вишим планским документима, као и савремени трендови и искуства у имплементацији зеленила у урбане средине.

Приликом дефинисања архитектонско-урбанистичког концепта неопходно је, на основу спроведене анализе услова у погледу потребних врста и капацитета зелених површина, водити рачуна о следећим препорукама које би требало имплементирати у плански документ:

- Поред традиционалног зеленила у директном контакту са тлом потребно је стимулисати коришћење форми еколошки функционалних

простора (ЕФП) (зелени кровови, фасаде, жардињере, групације високог зеленила, линијско зеленило...). На тај начин унапређују се микроклиматски услови локације, смањује загађеност, смањује проблем одвођења атмосферских вода и оптерећење на атмосферску канализацију и унапређују опште ликовне и амбијенталне карактеристике простора. У том смислу постоје смернице из виших планских докумената које стимулишу коришћење свих форми зеленила и препорука је да се оне даље унапреде.

- Потребно је, у највећој могућој мери, задржати постојеће квалитетно зеленило у обухвату плана детаљне регулације. Кроз планско решење тај фонд је додатно потребно унапредити, имплементацијом различитих типова еколошки функционалних простора (ЕФП) у форми зелених отворених простора и одговарајућих биљних врста у складу са моделима ЕФП.

- Препоручује се увођење еколошког индекса (Еи) који би додатно стимулисао коришћење зеленила и водопропусних материјала и у еколошком и амбијенталном смислу унапредио природне и створене карактеристике, начин коришћења и укупну вредност предметног простора.

1.5.3. Извод из анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене

Површине и објекти јавне намене су јавне површине и површине на којима су изграђени или планирани за изградњу објекти јавне намене из области образовања, дечије и социјалне заштите, спорта и рекреације културе, здравствене заштите и комуналне инфраструктуре, чије је уређење, односно изградња од јавног интереса.

Израда анализа има за циљ свеобухватно сагледавање потребних капацитета и оптималне просторне дистрибуције површина и објеката јавне намене. Из података добијених анализом и сагледавањем процене будућих потреба у односу на пројектовани демографски развој, усвојени су закључци, који представљају основу за будуће формирање површина и објеката јавне намене на посматраном подручју.

Површина подручја ГО Пантелеј износи 141km². Укупан број становника (процена средином године) за 2022. годину износи 54180.

Као референтан податак за анализу узет је пројектован број становника (средња варијанта са миграцијама) за 2041. годину, и износи 55591 становника.

Поред сагледавања постојећих мрежа и капацитета објеката јавне намене, укупни планирани број становника узима се као улазни податак за анализу потреба и испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и

објекта јавне намене. Укупни планирани број становника на територији плана износи 16292 становника.

Анализом површина и објекта јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу обухваћени су:

1) Предшколско образовање и дечија заштита
У западној гравитационој зони на удаљености до 500m од централног дела подручја Плана у току је изградња новог објекта предшколске установе чији ће капацитет бити 120 деце. С обзиром на чињеницу да је у општини Пантелеј око 480 деце на листи чекања за пријем у вртиће, није могуће очекивати смештај дела деце узраста до 6 година са подручја Плана.

На удаљености од 800m од централног дела подручја Плана налази се предшколска установа "Вилин град" у којој се одвија целодневни и припремни предшколски програм. Ова предшколска установа не располаже слободним капацитетима који би били довољни за прихват дела популације узраста до 6 година, са подручја Плана. На основу демографских показатеља, усвојено је да се број деце предшколског узраста обрачунава са 6,72% у односу на укупни планирани број становника.

Како укупни планирани број становника у оквиру границе обухвата Плана износи 14885 становника, произилази да процењени број деце предшколског узраста износи 1095. Усвојено је да од 1095 деце, припремном предшколском програму припада 20%, односно 219 детета. У смислу планираног обухвата према Правилнику, 70% од преосталог 876 детета износи 613 деце. Према томе, процењени потребан капацитет предшколске установе износи 832 детета.

На основу тога је на подручју плана потребно предвидети изградњу два засебна објекта предшколске установе, у оквиру целина А 2.2 и А 5.1 и четири депанданса.

Како би се постигла оптимална искоришћеност објекта, капацитет сваког објекта предшколске установе појединачно треба да износи 270 деце, док капацитет сваког депанданса појединачно треба да износи 80 деце. Величина локације за један објект предшколске установе треба да износи најмање 4050m² (15m² по детету).

2) Основно образовање

Имајући у виду постојећу мрежу јавних основних школа на територији ГО Пантелеј, може се закључити да је само основна школа "Чегар", у гравитационој зони на удаљености до 800m од централног дела подручја у обухвату предметног Плана. Међутим, ова основна школа не располаже слободним капацитетима који би били довољни за прихват дела популације узраста од 7 до 15 година са подручја Плана.

Како укупни планирани број становника у оквиру границе обухвата плана износи 14885 становника,

произилази да процењени број деце основношколског узраста износи 1243.

Предвиђа се одвијање наставе у две смене, тако да капацитет планиране основне школе износи 630 ученика. Смештај процењеног броја деце основношколског узраста у оквиру новопланираног објекта основне школе био би потпун.

Површина локације – школског комплекса треба да износи најмање 15750m² (25m² по ученику).

Очекује се и одређена резерва у капацитету планиране основне школе, која ће служити за прихват и прерасподелу дела популације деце школског узраста у оквиру јединственог и ширег гравитационог подручја.

3) Спорт и рекреација

У непосредном окружењу подручја у обухвату налазе се следећи спортско рекреативни садржаји:

- Спортски терени основне школе "Чегар" удаљени 600m од централног дела подручја предметног Плана: терен за рукомет/мали фудбал, терен за кошарку и балон сала и
- Спортски комплекс који користи фудбалски клубови "Реал Ниш" и "Пролетер Ниш", удаљен 900m од источне границе подручја плана, у коме се налазе: терен од природне траве димензија 110x70m и помоћни терен од природне траве.

Имајући у виду близину подручја у обухвату предметног Плана, оправдано је очекивање да ће расположиви спортско рекреативни садржаји у одређеној мери задовољити потребе планираног броја становника.

У оквиру граница обухвата Плана предвиђени су следећи спортско рекреативни садржаји:

- трим стаза на нивоу целог комплекса,
- фитнес центри у склопу база објекта,
- спортска сала и отворени спортски терени на локацији новопланиране основне школе на подручју Плана у оквиру целине А4,
- спортски терени на отвореном, на подручју плана у целини А3 (или опционо спортски објект, терени затвореног типа), као и у склопу мешовитих намена (целине Б и В).

4) Здравствена заштита

У окружењу предметног подручја постоје здравствене установе на примарном, секундарном и терцијарном нивоу здравствене заштите

Део мреже здравствених установа на примарном нивоу здравствене заштите, према којој гравитира подручје северно од Булевара Светог Пантелејмона чине:

- Здравствена станица "Лира" удаљена 1000m од јужне границе подручја Плана,
- Здравствена станица "Доња Врежина" удаљена 900m од источне границе подручја Плана,
- Дом здравља Ниш удаљен 3300m од централног дела подручја Плана.

С обзиром на број и положај постојећих капацитета здравствених установа на примарном нивоу здравствене заштите у непосредном окружењу не могу се задовољити потребе будућих корисника са планског подручја.

Како би се, на основу планираног броја становника, употпунила мрежа здравствених установа, на подручју у обухвату Плана потребно је предвидети здравствену установу на примарном нивоу здравствене заштите (доминантна намена). Даје се могућност допунске намене у виду здравствене установе на секундарном нивоу здравствене заштите (Целина А5.2).

Предметним планом се, такође, предвиђа додатно повећање капацитета садржаја здравствене заштите формирањем приватних клиника и апотека у склопу база планираних објеката.

5) **Култура**

Делатности из области културе у Нишу одвијају се углавном у институцијама културе чији је оснивач град. Препорука је да се у склопу база планираних објеката изградње садржаји намењени култури, као што су изложбене галерије, или универзални мултифункционални простор капацитета најмање 100 седишта.

Поред мултифункционалног простора, предвиђена је могућност формирања књижара, библиотека, медијатека итд, у склопу база планираних објеката.

6) **Пијаца**

У близини подручја предметног Плана, у јужном делу непосредно уз Књажевачку улицу налази се "Дурланска пијаца" удаљена 800m од централног дела подручја Плана.

Због близине новопланиране пијаце уз Булевар Светог Пантелејмона, као и близине постојеће "Дурланске пијаце" у Књажевачкој улици, на подручју у обухвату предметног Плана није потребно предвидети нову пијацу.

Закључак

Анализа површина и објеката јавне намене у оквиру зоне мешовите намене, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу обухватила је области образовања и дечије заштите (предшколско и основно), спорта и рекреације, здравствене заштите, културе и комуналне инфраструктуре (пијаца).

На основу спроведене анализе, усвојени су следећи закључци у погледу оптималне просторне дистрибуције површина и објеката јавне намене:

Образовање и дечија заштита (предшколско образовање): На подручју плана изградити два засебна објекта предшколске установе, у оквиру целина А2.2 и А5.1 и четири депанданса. Како би се постигла оптимална искоришћеност објеката, капацитет сваког објекта предшколске установе појединачно износи 270 деце, док капацитет сваког депанданса појединачно износи 80 деце. Величина локације за један објекат предшколске

установе треба да износи најмање 4050m² (15m² по детету).

Образовање и дечија заштита (основно образовање): Планиран је смештај ученика школског узраста у оквиру једног објекта основне школе на подручју Плана. Предвиђено је одвијање наставе у две смене, тако да капацитет планиране основне школе износи најмање 630 ученика. Смештај процењеног броја деце основношколског узраста у оквиру новопланираног објекта основне школе био би потпун. Величина локације – школског комплекса треба да износи најмање 15750 m² (25 m² по ученику).

Спорт и рекреација: Оправдано је очекивање да ће расположиви спортско рекреативни садржаји у одређеној мери задовољити потребе планираног броја становника. Поред тога, на подручју у обухвату плана предвиђени су следећи спортско рекреативни садржаји: трим стаза на нивоу целог комплекса, спортска сала и отворени спортски терени на локацији новопланиране основне школе у целини А4, спортски терени на отвореном, на подручју плана у целини А3 (или опционо спортски објекат, терени затвореног типа), као и у склопу мешовитих намена (целине Б и В).

Здравствена заштита: Планирана је изградња здравствене установе на примарном нивоу здравствене заштите (доминантна намена). Даје се могућност допунске намене у виду здравствене установе на секундарном нивоу здравствене заштите. Омогућено је додатно повећање капацитета садржаја здравствене заштите формирањем приватних клиника и апотека у склопу база планираних објеката.

Култура: Препорука је да се у склопу база планираних објеката изградње садржаји намењени култури, као што су изложбене галерије, или универзални мултифункционални простор – сала капацитета најмање 100 седишта (површина објекта најмање 4,60m² БРГП по кориснику). Поред ових простора, предвиђена је и могућност формирања других културних садржаја у склопу база планираних објеката (књижаре, библиотеке и медијатеке...).

Пијаца: Због близине новопланиране пијаце уз Булевар Светог Пантелејмона, као и близине постојеће "Дурланске пијаце" у Књажевачкој улици, на подручју у обухвату предметног плана није потребно предвидети нову пијацу.

Ботаничка башта: У оквиру целина А1.1 и А2.1 планирана је ботаничка башта. Поред отворених површина планирана је изградња стаклене баште и пратећег објекта за потребе организације активности и истраживања у области ботанике.

Верски објекат: У оквиру целине А1.1 планиран је верски објекат Српске православне цркве. Верски објекат и његову локацију треба формирати као јединствену амбијенталну целину којом ће се унапредити развој и афирмисање вредности религијске културе и слободе вероисповедања.

1.5.4. Извод из економске анализе

Економска анализа пројекта ради се са циљем да се утврди оправданост инвестиције, остварена додатна добит, као и обавезе инвеститора према граду у смислу финансирања јавних садржаја и инфраструктуре. Прорачун остварене додатне добити заснован је на могућој разлици између продајне површине коју је било могуће остварити у складу са претходним планом и површине коју ће бити могуће остварити у складу са предметним Планом. Ово се нарочито односи на целине у којима је могућа бруто грађевинска површина повећана у односу на раније могућу изградњу, што се пре свега односи на целине Б1.2, Б2.1, Б2.2., Б1.1, В1.2, В1.3, В1.4, В1.5, В1.6 и В1.7.

Ранијом планском документацијом било је могуће изградити бруто продајну површину од 259504m² (стамбеног и пословног простора). Овим архитектонским концептом предвиђена је укупна бруто површина стамбеног и пословног простора од око 617802m².

Укупна дозвољена бруто површина стамбеног и пословног простора је предметним Планом увећана у односу на претходно важећи ППР за 358343m².

Основна поставка је да инвеститор треба да уложи у објекте јавне намене 15% додатног профита који ће остварити изградњом и продајом додатних квадрата.

На основу спроведене економске анализе утврђено је да део добити који инвеститори треба да уложе у јавне намене у јавном власништву и потребну инфраструктуру износи 25397550 евра. Препорука је да се приликом издавања грађевинске дозволе склопи уговор о финансирању недостајуће инфраструктуре и јавних садржаја између града и инвеститора, пропорционално површини која је предмет изградње у склопу те целине.

1.5.5. Извод из имовинско-правне анализе

Како би се сагледале формално правне могућности реализације планских решења спроведена је имовинско-правна анализа. Анализом су обухваћене све парцеле у захвату Плана. Анализирано је власништво над парцелама.

На основу спроведене имовинско-правне анализе идентификован је веома велики број парцела различитих величина, које су у праву својине или коришћења углавном физичких лица.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације за наведено подручје препоручена је урбана комасација, као добар модел управљања грађевинским земљиштем. Међутим, имајући у виду чињеницу да још увек не постоји јасно дефинисан и развијен правни оквир за спровођење овог модела, процеси урбане комасације који су у пракси започети веома су дуготрајни. Имајући у виду велики број власника парцела веома је тешко очекивати њихову

сагласност да се овакав процес покрене, а самим тим и успешно реализује у блиској будућности. На основу наведеног реалније је да се, уколико постоји спремност за то, формирање саобраћајница и планираних јавних садржаја реализује кроз поступак експропријације, од стране локалне самоуправе.

1.5.6. Извод из анализе урбане мобилности

С обзиром на приказану анализу закључује се следеће:

- Анализа положаја анализираног подручја се оцењује као јако повољна са саобраћајног гледишта за зону мешовите намене у којој ће се градити високи објекти и уредити простор у функцији јавних и других компатибилних намена.
- Анализа положаја анализираног подручја се оцењује као јако повољна у смислу атрактивности садржаја који се налазе у близини анализираног подручја и има јако добру географску оцену.
- Повезаност анализираног подручја је добра јер се исто директно прикључује на први саобраћајни прстен Града Ниша. Како се подручје налази на ободу града поједине зоне атракције су доста удаљене али се системом постојећих брзих градских саобраћајница време путовања може смањити.
- Поред једне линије јавног градског превоза са добро геопозиционираним стајалиштима, потребно је увести једну или више линија јавног градског превоза које би опслуживале само анализирано подручје, и како би се извршило повезивање са другим деловима града, што ће у сваком случају створити бољу повезаност.
- На анализираном подручју, очекује се број становника који ће бити већи од 15000 становника, па поред саобраћајне повезаности и приступачности у смислу јавног градског превоза и капацитативног проширења, треба уредити простор за пешачки и бициклички саобраћај, што ће анализирано подручје учинити атрактивнијим и безбеднијим, са минималним временом путовања од извора до циља путовања за становнике и дати јако позитивну оцену у смислу приступачности подручја.
- Завршетком изградње Булевара потпуковника Горана Остојића извршиће се повезивање предметног подручја са Булеварима Николе Тесле и 12. фебруар што ће у великом мери повећати повезаност и приступачност локације.
- Степен моторизације ће зависти од раста бруто домаћег производа и за анализирано подручје се очекује да ће бити преко 306 ПА/1000 становника.
- Што се анализе безбедности саобраћаја тиче, она је неповољна на целој територији града

- Ниша, из разлога лошег регулисања, вођења и пројектовања саобраћајних токова.
- Новоизграђена кружна раскрснице улица Булевар светог Пантелејмона и Матејевачки пут и семафоризацијом раскрснице улица Булевар светог Пантелејмона и Деспота Ђурђа ће у сваком случају допринети повољнијој безбедности саобраћаја на посматраном подручју, као и на територији града Ниша.
 - Задовољени су сви параметри за паркирањем задати важећим планским документима вишег реда и важећим прописима, али је потребно размотрити и могућност резервације простора за изградњу подземне јавне гараже испод површина планираних јавних намена у овој зони.
 - Паркирање у подручјима мешовите намене представља изазов јер велики број садржаја привлачи много корисника и то у различито доба дана, па је и утврђивање оптималног броја паркинг места отежано. С друге стране, ово једновремено значи и да ти корисници могу иста паркинг места да користе у различитом временском периоду, што умањује потребу за површинама намењеним стационарном саобраћају и на тај начин утиче на побољшање окружења.
 - Ширине планираних саобраћајница унутар зоне задовољавају параметре за двосмерно одвијање саобраћаја са обостраним тротоарима за несметано кретање пешака.
 - Управљачки гледано саобраћајно решење из Плана детаљне регулације представља прихватљиво решење са аспекта одвијања и безбедности саобраћаја.
 - У предметној зони, на расположивом простору, обезбедити део са одређеним бројем паркинг места за бицикле чиме се стварају бољи услови за коришћење овог вида саобраћаја.
 - Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.
 - С обзиром да бројни садржаји привлаче људе са различитих удаљености, због могућих саобраћајних гужви и проблема паркирања у зонама мешовите намене потребно је пажљиво планирати саобраћајно решење које се треба ослонити на пешачки, бициклистички и јавни градски превоз, а не на приватне аутомобиле. Оваква решења могла би да побољшају не само функционисање саобраћајног система у градовима, већ и

квалитет живота појединаца, узимајући у обзир смањено загађење услед мање употребе моторних возила и позитивне ефекте пешачења и вожње бицикла.

Треба имати у виду да се ова анализа заснива у једном делу на претпоставкама преузетим из стручне литературе, приручника, студија и пројеката, те је потребно у будућности, након реализације планираних намена у плану детаљне регулације, извршити истраживања саобраћајних токова у предметној зони и дефинисати одговарајућу студију утицаја на околни саобраћај и безбедност саобраћаја на основу свих реалних података.

II ПЛАНСКИ ДЕО

На основу специфичности предметне локације, будући да се ради о претежно неизграђеном и делимично комунално опремљеном грађевинском земљишту, принципи просторног развоја засновани су на дефинисању коначног циља - стварања планских услова за реализацију мешовите стамбене зоне усклађене са потребама целокупног насеља, уз остваривање јавног интереса на површинама које су предвиђене за јавне намене и решавање имовинских односа кроз утврђена правила уређења и грађења.

Планско подручје представља комплексну просторну целину у којој је неопходно ускладити мноштво природних и створених утицаја. Планира се реализација новог насеља које ће складно функционисати како унутар граница Плана, тако и са непосредним окружењем, функционално и саобраћајно ефикасно повезано са центром и периферијом града и које ће се понашати као јединствена целина у контакту са ободним блоковима изван граница Плана.

Планирана зона мешовите намене, са стамбеним, пословним, јавним и другим садржајима и услугама, међусобно повезаним мрежом отворених зелених, слободних и други јавних простора, омогући ће висок стандард и квалитет живота становника новог насеља, али се истовремено очекује и позитиван ефекат на квалитет живота шире урбане заједнице, која ће активно користити све садржаје који ће им у новом насељу бити доступни.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења су дефинисана на основу анализе стања, обавеза из важећих планских докумената вишег реда, спајајући планиран начин коришћења земљишта и потребе његових корисника уз неопходну заштиту простора.

2.1.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Предметна локација се Планом сагледава као јединствен простор, односно као новопланирано насеље чији наставак урбанизације представља неопходан и позитиван процес. Подела дефинисане Зоне мешовите намене

новопланираног насеља извршена је на следеће функционалне целине:

ЦЕЛИНЕ А1.1, А1.2, А2.1, А2.2, А2.3, А3, А4, А5.1 и А5.2 Зона мешовите намене (јавни садржаји, образовање, дечија заштита, здравство, парковско зеленило, спорт и рекреација, угоститељство, услуге, верски објекат)

Целина обухвата средишњи део новог насеља коме гравитирају сви новоформиран блокови. Простор се планира за јавне садржаје у виду локације предшколског образовања (дечије заштите)-вртића у виду два комплекса, основног образовања, здравствене станице, ботаничке баште, блоковске котларнице, других могућих компатибилних јавних намена у свим облицима својине, зелених и слободних отворених простора и коридора, уређеног парковског зеленила, садржаја са функцијом обезбеђења просторних услова за верски објекат, културне манифестације, активну и пасивну рекреацију, угоститељство.

Целине својим садржајима и начином уређења остварују функцију централног насељског простора за окупљање становника, посетилаца насеља, али и шире заједнице повезане са налеглим блоковима посредством пешачких продора. Пажљивим обликовањем Целине створиће се препознатљив насељски репер са негованим и аутентичним јавним простором у виду значајног елемента унапређења и препознавања овог дела града.

Потребно је обезбедити минимално 30% површине зоне под вегетацијом у директном контакту са тлом (без подземних објеката и /или подземних инсталација), 30% површине зоне за јавне садржаје и намене, 20% површине зоне за садржаје у функцији угоститељства и услуга, док осталих максималних 20% треба уредити као пешачке стазе, платое за одмор, водене површине, вртни мобилијар.

ЦЕЛИНЕ Б1.1, Б1.2, Б2.1 и Б2.2 Зона мешовите намене (вишепородично становање, комерцијалне делатности, уређено зеленило)

Простор обухвата стамбене блокове позициониране у најатрактивнијем делу насеља непосредно уз Булевар св.Пантелејмона. Планирани блокови ће примарно бити у функцији вишепородичног становања са потенцијално високим објектима. У склопу блокова планирају се комерцијални и услужни садржаји у нижим деловима објеката, као и површине у функцији стационарног саобраћаја, гараже, пешачке, колске комуникације и површине уређеног зеленила, спорта и рекреације.

ЦЕЛИНЕ В1.1 - В1.7 Зона мешовите намене (вишепородично становање, комерцијалне делатности, уређено зеленило)

Простор Целине обухвата стамбене блокове позициониране у северном делу насеља непосредно уз постојећу пругу и значајан саобраћајни правац највишег ранга, од којих је

одвојен појасом заштитног зеленила. Пажљивим обликовањем Целине створиће се препознатљива силуета на овом улазном правцу у град.

Планирани блокови ће примарно бити у функцији вишепородичног становања са потенцијално високим објектима. У склопу блокова јавиће се комерцијални и услужни садржаји у нижим деловима објеката, као и површине у функцији стационарног саобраћаја, гараже, пешачке, колске комуникације и површине уређеног зеленила, спорта и рекреације.

ЦЕЛИНЕ Г1.1 и Г1.2. Зона комерцијалних делатности (пословање, комерцијалне и услужне делатности, административне услуге, угоститељство, профитабилно становање)

Обухватају западни део насеља, уз новопланирану саобраћајницу. Целина је примарно у функцији пословних, комерцијалних и услужних садржаја (угоститељство, шопинг мол, биоскоп, банка, трговина, забава...), са одговарајућим простором у функцији стационарног саобраћаја, гаража, пешачких и колских уређеног зеленила.

ЦЕЛИНА Д Пословно-трговински комплекс ван Зоне мешовите намене (пословање, комерцијалне и услужне делатности, трговина, административне услуге, угоститељство, сервиси комуналне делатности)

Целина обухвата објекте претежно пословне намене са услужним, радно-пословним и комерцијалним садржајима.

Блокови предметне целине наслањају се на доминантан саобраћајни правац Булевара св.Пантелејмона са приступом садржајима у полеђини предметних блокова где се планира и простор за смештање стационарног саобраћаја.

Садржаје Целине Д повезује површина са посебним режимом коришћења, намењена искључиво пешачком и бицикличком кретању са забраном ограђивања (јавна пешачко-бицикличка стаза на осталом земљишту).

Део предметне целине је и локација LIDL-а разрађена урбанистичким пројектом, чија решења представљају стечену обавезу.

2.1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Предметна локација је Планом сагледана као јединствена целина, у виду новопланираног насеља "Ниш Исток", чији наставак урбанизације представља неопходан и позитиван процес.

Нова мешовита изградња подразумева истовремени развој вишепородичне стамбене градње са централним и пратећим насељским садржајима опремљеним саобраћајном и комуналном инфраструктуром. У новоформираном насељу обезбедиће се простор за око 20 000 нових становника овог дела Општине Пантелеј, око 500 000m² бруто и 400 000m² корисне површине планираних садржаја, 55 000m² површине пословног простора и 5000 нових

станова. Планирана саобраћајна мрежа приступних саобраћајница са колско – пешачким, и бициклическим стазама, зеленим и слободним отвореним просторима као новим местима окупљања, уз плански уређену инфраструктурну мрежу, имају за циљ значајно повећање квалитета живљења у новом насељу које се формира.

Намена земљишта утврђена је обавезама из важећих планских докумената вишег реда. Допунски садржаји и врсте објеката одређени су у склопу компатибилних намена.

Доминантна намена је основна намена на грађевинској парцели/комплексу и заступљена је мин. 51% укупне планиране намене на појединачној грађевинској парцели/комплексу.

Компатибилне намене дефинисане су као додатне, пратеће/допунске намене основној намени грађевинске парцеле/комплекса. Могу бити заступљене до 49% на појединачној грађевинској парцели/комплексу и на њих се примењују правила изградње дефинисана за основну намену.

На нивоу блока, Планом су дефинисане следеће детаљне намене:

1. Мешовита намена
2. Комерцијалне делатности
3. Пословно-трговински комплекс
4. Основно образовање
5. Предшколско образовање-дечија заштита (вртић)
6. Здравствена заштита
7. Спорт и рекреација
8. Парковско зеленило са уређеном воденом површином, ботаничком баштом и локацијом за верски објекат
9. Површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру
10. Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру

Предложене намене представљају преовлађујућу доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

2.1.2.1. Површине јавне намене

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Новопланирани комплекс основног образовања је површине 1,53ha. На основу сагледаног гравитационог подручја које спада у већа гравитациона подручја градског насеља веће густине становања, предвиђена локација комплекса основног образовања задовољава норматив од 25m²/очекиваном броју ученика, при чему БРГП по детету износи 6,5-7,5m².

Обавезни садржаји комплекса:

Школска зграда која треба да обезбеди одговарајуће просторне услове за извођење образовно-васпитне делатности уважавајући савремене методе рада и развоја технологије образовања.

Како се школска зграда пројектује и гради за дужи временски период потребно је водити рачуна о функционалној организацији, конструктивном систему, обликовању и опремању објекта, као и његовој мултифункционалности. Предвидети могућност доградње и етапне изградње садржаја чија ће се намена у будућности сагледати. При пројектовању тежити динамичном и савременом изразу без монотоније и репетитивности.

Најповољнија оријентација матичних и предметних учионица је југоисточна, јужна и западна до 15°.

За предметне – специјализоване учионице (кабинете) и салу за физичко васпитање најповољнија оријентација је северна. Код објеката са обостраним коришћењем комуникација наставне просторије имаће различите оријентације. Западна оријентација се сматра неповољном за дневно осветљавање спортске сале. Како је оријентација везана за локалне услове и техничка решења (заштита од ветра, осунчаност, прегревање просторија, мраз, спољна бука и др.), оријентација не треба да буде препрека у проналажењу функционалног и рационалног решења. За остале садржаје школских објеката треба обезбедити одговарајућу дневну осветљеност. У случајевима када није могуће предвидети стандардну осветљеност, могуће је осветљеност постићи и зениталним осветљењем.

Заједничке просторије у функцији ваннаставних активности ученика обухватају: вишенаменски простор, библиотеку са читаоницом и мултимедијалним простором и просторије за исхрану ученика (кухиња и трпезарија).

Вишенаменски простор пројектовати тако да је функционално повезан са школском трпезаријом и кухињом. При пројектовању омогућити да вишенаменски простор једноставно и брзо мења своју функцију, односно да се прилагођава разноврсним потребама школе. На једног ученика предвидети 0,3–0,5m² површине вишенаменског простора, у зависности од величине и функционалне организације школског објекта.

Библиотека са читаоницом се треба планирати у средишњем делу школске зграде на приступачном месту заштићеном од буке и у непосредној близини наставних просторија.

Мултимедијални простор је саставни део библиотеке, површине 54–60m² (за 30 ученика, од чега најмање 15 са рачунаром) и представља студијско–информативни центар школе у којем се изводе наставне и ваннаставне активности (предавања, изборна настава, часови наставе који захтевају употребу различитих медија, припрема наставника за рад и сл.).

Просторије за запослене у настави, управи, администрацији и стручној служби пожељно је организовати у јединственој просторној целини, што ближе главном улазу и централном делу

објекта. У оквиру ове групе просторија треба предвидети мању чајну кухињу до 6m^2 и простор за пријем и разговор са родитељима.

Просторије за наставнике/запослене у настави – зборница

Величина зборнице је условљена бројем одељења, односно бројем наставног особља. На сваког наставника треба обезбедити површину од $1,8\text{--}2,0\text{m}^2$.

Просторије за управу и администрацију обухватају просторије за директора, помоћника директора (по потреби), секретара, шефа рачуноводства и административно-финансијског радника, а димензионишу се са по $15\text{--}20\text{m}^2$.

Просторије за стручну службу

За стручну службу треба предвидети просторије за педагога, психолога, а према потреби дефектолога и социјалног радника у зависности од развијености школе и димензионишу се са $12\text{--}16\text{m}^2$ по канцеларији.

Просторије за техничко и помоћно особље могу се налазити у близини техничких просторија са заједничким санитарним чвором. Просторија за техничко особље има површину $6\text{--}16\text{m}^2$, а за помоћно особље $6\text{--}16\text{m}^2$.

Школско двориште које је намењено за одмор и рекреацију ученика. Величина школског дворишта одређује се на основу норматива од $3\text{--}5\text{m}^2$ /ученику зависно од расположиве величине школског земљишта и начина коришћења свих отворених садржаја у школском дворишту. Двориште лоцирати уз школску зграду, непосредно повезано са улазима, одвојено тротоаром и заштитним зеленилом од објекта школе. У оквиру школског дворишта предвидети засену и мобилијар за седење. Завршну облогу дворишта извести од противклизног материјала отпорног на мраз и хабање.

Када објекат има ограничену величину земљишта, предвидети **мултифункционални терен** са одговарајућом подлогом димензија $30\times 60\text{m}$ (за рукомет, кошарку и одбојку). Оријентација терена је по правилу север–југ по дужој страни, на довољној удаљености којом се неће реметити наставни рад у школској згради. Вежбалиште или терен служи преважно за из-вођење наставе физичког и здравственог васпитања, затим за рекреацију ученика, а по потреби и других корисника са подручја школе ван радног времена школе. Може бити отворен или пројектован као засебан објекат спојен са школском зградом топлотом везом.

Зелене површине и школски врт чине најмање 30% укупне величине школског земљишта, а састоје се од затрављених површина, површина под заштитним зеленилом (ниско растиње и дрвеће) са функцијом заштите од буке, ветра и сунца. У оквиру ове површине налазе се пешачке стазе које повезују различите садржаје комплекса.

Прилази за пешаке и возила по правилу треба да су одвојени. Колски прилаз везан је за доставно двориште и паркиралиште. Број паркинг места се одређује по нормативу једно паркинг место на 30 ученика. Пожељно је уз паркиралиште предвидети и површину за одлагање бицикала.

Доставно двориште обезбеђује приступ за доставна возила (економски улаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течно гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената.

Школски комплекс треба оградити заштитном оградом висине до $180\text{ cm} - 210\text{ cm}$.

Посебну пажњу посветити енергетској ефикасности и коришћењу обновљивих извора енергије који се односе на термички комфор, визуелни комфор, системе грејања и вентилације. **ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ - ДЕЧИЈА ЗАШТИТА (ВРТИЋ)**

Оптимални капацитет за посматрано гравитационо подручје износи 190 деце у два објекта, са пратећим простором на отвореном, укупне оптималне површине око $0,3\text{ha}$. БРГП износи $6,5\text{m}^2$ /детету (норма $6\text{--}8\text{m}^2$ /детету).

Основна функција предшколске установе је обављање делатности предшколског васпитања и образовања уз обезбеђивање исхране, неге, превентивно-здравствене и социјалне заштите деце предшколског узраста (од 6 месеци до поласка у основну школу).

Обавезни садржаји комплекса:

Двориште је отворен, слободан, заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Величина дворишта износи најмање 8 m^2 /детету. Двориште мора бити ограђено и то у висини од најмање $1,50\text{m}$. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом. Двориште је лоцирано уз објекат предшколске установе и непосредно повезано са улазом у објекат. У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце. Зелене површине треба да чине 40% површине дворишта. Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.

Дечје игралиште у склопу дворишта или у форми атријума треба да подржава различите старосне групе са посебним акцентом на избор и организацију мобилијара (пењалице, клацкалице, вртешке и др.), са циљем учења и развоја маште и креативности код деце. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3m^2 /детету, од чега један део има меку подлогу.

Доставне површине чине доставни прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење смећа,

котларница (на чврсто и течно гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.). Доставне површине морају бити уређене и опремљене у складу са важећом санитарно-хигијенском законском регулативом. Доставне површине морају да буду приступачне, одвојене, опремљене са контејнерима или кантама за скупљање чврстог отпада. Доставне површине се не смеју користити у друге сврхе. Део дворишта који користе деца не може служити као доставна површина. Димензије доставних површина пројектују се у складу са организацијом установе, начином загревања и другим техничким условима специфичним за појединачни објекат. Путеви задоставна возила не могу се користити у друге сврхе.

Површина за паркирање аутомобила и одлагање бицикала пројектује се ван дворишта са игралиштем и травнатим површинама, а у оквиру парцеле која се формира за предшколску установу. Сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени, израђени у складу са важећим стандардом приступачности.

Објекат - зграда предшколске установе треба да буде тако пројектован на локацији да је максимално удаљен од саобраћајница и извора буке. Из економских разлога препоручује се изградња јединственог објекта предшколске установе. Приликом пројектовања објекта посебну пажњу треба обратити на положај и спратност објекта, правилну оријентацију и неопходан број и величину просторија. Пожељна оријентација просторија за децу, у нашем географском поднебљу, по правилу је југ-југоисток како би се обезбедила правилна инсолација и створили повољни услови за рад. Пожељно је да соба за децу буде осунчана најмање два сата дневно.

Максимална спратност објекта је приземље и један спрат (П + 1), укључујући приземље и поткровље (П + Пк).

Свака предшколска установа треба да садржи следеће групе просторија:

1) Група просторија за децу:

- соба за децу;
- гардероба;
- санитарне просторије за децу;
- вишенаменски простор (на пр. хол, ходник, сала и трпезарија);
- сала (опционо);
- трпезарија (опционо).

2) Група просторија за запослене:

- просторија за васпитаче са простором за заједничка дидактичка средства, материјале, играчке и стручну литературу;
- просторија за здравствену заштиту (просторија за превентивно-здравствени рад и изолацију болесне деце);
- просторије за стручне сараднике и сараднике;

- просторије за управу и администрацију (просторије за директора или руководиоца радне јединице, за администрацију, рачуноводство и др.);
- просторије за помоћно особље;

· кухиња: производна (централна, самостална, јаслена) -опционо, дистрибутивна и чајна.

3) Група помоћних просторија:

- комуникације;
- гардероба за запослене;
- санитарне просторије за запослене;
- перионица;
- спремишта и магацини;
- котларница за загревање и др.

Посебну пажњу посветити енергетској ефикасности и коришћењу обновљивих извора енергије који се односе на термички комфор, визуелни комфор, системе грејања и вентилације.

КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Планира се изградња објекта здравствене заштите са апотеком на локацији површине 0,6ha у циљу растерећења постојећих капацитета и поштовања 30-минутне изохроне кретања становника новог насеља.

Број и површина просторија објекта здравствене заштите условљени су врстом и обимом здравствених услуга које се пружају становништву гравитационог подручја.

Планирани објекат здравствене заштите мора имати следеће просторије:

- одговарајући број ординација по делатностима,
- просторије за лабораторијску дијагностику,
- просторије за радиолошку дијагностику,
- просторију за изолацију пацијената који болују од заразних болести са посебним санитарним чвором и посебним излазом,
- просторије за хитну медицинску помоћ,
- одговарајући број просторија за здравствене раднике,
- просторију/простор за медицинску документацију,
- просторију за приручно складиште потрошног материјала,
- просторију за смештај лекова и медицинских средстава,
- просторије за администрацију,
- гардеробу за особље,
- чајну кухињу,
- чекаонице,
- санитарне чворове за пацијенте и особље.

Ординација се састоји од просторије за преглед пацијената и просторије за интервенције. Стоматолошка ординација се састоји од просторије за преглед пацијената и интервенцију. Просторија за преглед пацијената је мин површине 12m². Просторија за интервенцију је мин површине 16m². Простор за лабораторију је мин површине 40m². Простор за рендген дијагностику

мора испуњавати услове прописане законском регулативом. Простор/просторија за медицинску документацију може бити заједнички или формирана за сваку службу посебно, а површина се одређује у складу са потребама. Простори чекаоница могу бити заједнички и формирати се за сваку службу посебно. Уколико је простор чекаонице заједнички за више ординација увећава се пропорционално за сваку ординацију у складу са потребама.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Комплекс се планира на локацији површине 1,04ha. Могуће је планирати отворене спортске терене или спортски објекат затвореног типа.

Приликом изградње отворених спортских терена предвидети терене за рукомет и мали фудбал, терен за баскет, зону за тенис, трим стазу око терена, теретану на отвореном, као и трибине и пратеће објекте. Терени морају бити високо безбедни, у складу са строгим стандардима федерација спортова, а истовремено визуелно допадљиви, функционални и лаки за одржавање. Садржаји спортског објекта:

1. Основне просторије, односно површине за извођење једне или више спортских активности, и то: (1) димензије које омогућавају да се на њему несметано одвија најмање једна делатност, (2) подлогу од материјала прописаног правилима надлежног гранског спортског савеза, (3) откривени или покривени простор за вежбање и/или такмичење у складу са правилима надлежног националног гранског спортског савеза;
2. Пратеће просторије, и то најмање: (1) гардеробе величине од 1m² по једном кориснику простора за вежбање - женске гардеробе одвојене од мушких гардероба; (2) умиваонике, са једним уређајем за прање руку на петнаест корисника простора за вежбање, (3) просторију за спортску опрему (справе и реквизите) величине најмање 50m² за веће сале (сале димензија 26x15m и више) и 30m² за мање сале, (4) купатило са једним тушем на свака четири корисника простора за вежбање одвојена по половима, (5) тоалет са по једним местом, са предпростором и WС кабином, на сваких 20 корисника истог пола, (6) гледалишни простор одговарајућег капацитета (најмање 100 места за седење у хали), односно гледалишни простор који је капацитетом усклађен за укупном површином спортског објекта и прописаним димензијама спортских терена, (7) најмање две свлационице величине мин по 16m², уколико се у објекту организују такмичења, (8) најмање једну свлационицу за судије, величине најмање 16m², ако се у спортском објекту организују спортска такмичења, (9) два купатила (тушеви, корито, тоалет) величине минимално по 16m², од којих су по једна свлационица и по једно купатило

повезани, а по правилу са чистим ходником повезани са тереном за спортске активности, (10) просторија за делегата, ако се у спортском објекту организује спортско такмичење, (11) најмање једну лекарску собу (собу за прву помоћ), уколико се у објекту организују национална или међународна такмичења, (12) контролну собу, уколико се у објекту организују такмичења повећаног ризика, која испуњава следеће услове: да са најмање једне од њених страна буде видљива унутрашњост спортског објекта, односно терен за игру, минимална површина контролне собе мора да буде 12 m², (13) собу за допинг контролу, ако се у објекту организују спортска такмичења, (14) ако се на спортском објекту организују спортска такмичења паркинг мора да омогући паркирање једног аутобуса и 5 аутомобила у близини свлационица, (15) свлационица за особље, (16) канцеларије за администрацију, (17) просторија за медије и салон за значајне посетиоце (ВИП) уколико се на спортском објекту организују спортска такмичења.

Капацитет гледалишта, односно број седишта која се могу поставити у гледалишту дефинише се на следећи начин: укупан капацитет спортског објекта представља целокупан број места за седење и стајање; број места за седење представља укупан број седишта или укупну дужину редова или клупа у метрима, подељену са 480 mm; број места за стајање представља површину пода намењену за стајање са 35 гледалаца на сваких 10m².

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО/ЈАВНО УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО

Са функцијом побољшања микроклимата али и одмора, рекреације и дружења становништва, јавни зелени простор треба обликовати применом појединачних садница високе зимзелене и листопадне вегетације, украсним и цветним формама шибља, пузавица, перена и партерног травњака и ускладити их са постојећом задржаном високом вегетацијом. Планирана уређена водена површина (језеро) имаће функцију ретензије која заједно са кишним баштама чини систем за прихватање атмосферских вода.

Потребно је обезбедити 80% површине под вегетацијом у директном контакту са тлом, док осталих 20% треба уредити као пешачке стазе, платое за одмор, вртни мобилијар.

У оквиру парковског зеленила, кроз разраду урбанистичким пројектом, предвидети локацију ретензије, Ботаничке баште и Верског објекта.

Ботаничка башта, као савремен, аутентичан и препознатљив мултифункционални простор који у форми јединственог амбијента има образовну и научну функцију пружајући могућност да се на малом простору гаје и представе репрезентативни примерци локалне флоре, али и флоре удаљених крајева света уз истовремено уживања у окружењу, одмор и релаксацију.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ – све саобраћајнице биће дефинисане у складу са новонасталим потребама становника и корисника предметног простора. Поред саобраћајница за колски и аутобуски саобраћај, предвиђене су пешачке и бицикличке стазе, трим стазе, као и јавне линијске зелене површине и дрвореди у регулацији саобраћајница. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ – планирањем

комуналне инфраструктуре тежиће се покривености подручја Плана, као и већој ефикасности у коришћењу и функционисању планираних садржаја.

2.1.2.1. Површине остале намене

На земљишту остале намене планирани су садржаји који су примарно у функцији вишепородичног становања са пословним, комерцијалним, туристичко-угоститељским и услужним садржајима.

2.1.2.3. Биланс површина

Табела 2. Биланс површина

Ознака целине	Претезна намена површина	Површина целине (ha)	БРГП (m ²)
A1.1.	Парковско зеленило (Ботаничка башта, Ретензија, Блокoвска котларница, Верски објект)	1.71 0.10	250 200
A1.2.	Комерцијалне делатности	0.42	3200
A2.1.	Парковско зеленило (Ботаничка башта, Ретензија)	1.01	-
A2.2.	Дечија заштита (вртић)	0.57	2900
A2.3.	Комерцијалне делатности	0.35	2692
A3	Спорт и рекреација	0.97	1000
A4	Основно образовање	1.53	12843
A5.1.	Дечија заштита (вртић)	0.53	2974
A5.2.	Здравствена заштита (амбуланта)	0.53	3522
B1.1	Становање (планирано) Становање (постојеће) Пословање	0.96	13805.4 726.6
B1.2	Становање (планирано) Становање (постојеће) Пословање	1.32	15690.5 16995.3
B2.1	Становање Пословање	0.64	15246 9513
B2.2	Становање Пословање	0.88	25067 12581.1
B1.1-B1.7	Становање Пословање	10.03	481955
Г1.1	Пословање Комерцијалне делатности	1.43	5463
Г1.2	Пословање Комерцијалне делатности	1.44	5726
Д	Земљиште ван Зоне мешовите намене: Пословно-трговински комплекс Локација LIDL-а разрађена урбанистичким пројектом (стечена обавеза)	1.30 1.65	46884
	Саобраћајне површине	3.99	-
	Укупно	31.36	

2.1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.3.1. Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије

Саобраћајне површине услов су за просторни развој, организацију и размештај планираних садржаја, а изградњом недостајуће саобраћајне инфраструктуре повећаће се просторна доступност разматраног подручја.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних Планом.

У регулационом појасу предметних саобраћајница није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У случају неуслагласности фактичког стања са Планом, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања површина јавне намене, у складу са катастарским стањем. Смањење предметним планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

Планом дати елементи саобраћајница у оквиру регулационе линије (ширина коловозних трака, радијуси кривина, пречник спољне ивице коловоза и ширина коловозне траке у кружним раскрсницама, полупречници кривина на укрштајима, бицикличке и пешачке стазе, зеленило и др.) су усмеравајућег карактера и биће разрађени и утврђени израдом техничке документације, детаљном анализом и сагледавањем потреба везаних за безбедност, функционалност, еколошке захтеве простора и др.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу). На основу података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

Грађевинска линија се односи на планирану изградњу. У ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим Планом.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком прилогу.

2.1.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

Број паркинг места износи:

- 1) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 3) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 4) свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76cm;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110cm до 140cm са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300cm, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, према препорукама за пешачке стазе.

Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформи обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120cm.

Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90 x 90cm које је повезано са системом тактилне линије вођења.

2.1.5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ СА УСЛОВИМА ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Како би планско подручје могло да одговори савременим захтевима и планираним садржајима, дефинишу се трасе, коридори и капацитети за инфраструктурне мреже и објекте. Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и добијених услова надлежних институција и комуналних предузећа.

Услови за изградњу објеката и површина јавне намене односе се на земљиште намењено за саобраћајне површине, јавно зеленило, инфраструктурне коридоре, мреже, површине и објекте. Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу водоводне и канализационе инфраструктуре, електроенергетске инфраструктуре, телекомуникационе инфраструктуре, гасоводне и топлификационе инфраструктуре.

Сви објекти јавних намена морају бити изграђени у складу са важећим законским прописима који уређују конкретну област. При пројектовању и грађењу објеката за јавно коришћење као и прилаза до њих обавезно се придржавати важећег Правилника о техничким стандардима приступачности. Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама. Регулационе линије одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене.

2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Предложени просторни модел и капацитет уличне мреже новопланираног насеља има за циљ обезбеђивање саобраћајног склада између реалних захтева и присутних ограничења. Планирано је да нови саобраћајни правци буду међусобно повезана бицикличким и пешачким стазама, као и континуалним линијским зеленилом, где то предвиђени профил дозвољава.

Саобраћајну матрицу чини систем планираних једносмерних и двосмерних саобраћајница које су везане на ободне саобраћајнице: Булевар св.Пантелејмона, Матејевачки пут, планиран "северни булевар" – наставак Горњоматејевачке улице, као и планирану саобраћајницу по западном ободу планског подручја. Дуж северне и западне границе насеља, планиране су саобраћајнице које треба да прихвате највећи део интерних кретања и усмере их на ободне доминантне саобраћајне токове са што мање саобраћајних уплива који би реметили постојећи ритам раскрсница.

Планом је дефинисана регулација јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела/блокова, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања двосмерног саобраћаја, пролаза противпожарног и доставних возила, возила јавног градског превоза, као и спровођења адекватне имовинске припреме.

Сви укрштаји саобраћајница комплекса планирани су на адекватном растојању у односу на суседне укрштаје, са геометријом према важећим прописима, стандардима и нормативима.

Карактеристични попречни профил планираних саобраћајница дати су у графичком прилогу. Координате и висинске коте темених тачака планираних саобраћајница су дефинисане у графичком прилогу. Планом дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су корекције у циљу побољшања техничког решења.

На простору обухваћеном границом Плана предвиђена је изградња тротоара. Положај тротара у односу на планирано колско кретање дато је на карактеристичним попречним профилима.

У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура, за адекватно енергетско и комунално опремање предметног простора.

2.1.5.2. Паркирање

Ефикасно организовано паркирање возила представља један од предуслова за функционисање саобраћајног система, имајући у виду да се услед пораста степена моторизације очекује и пораст захтева за паркирањем, односно стационирањем возила.

Према просторном критеријуму, разликује се организовање паркирања на 1) сопственој парцели и 2) на јавној површини. Изградња паркинг простора у оба случаја врши се по унапред дефинисаним урбанистичким и техничким условима.

Захтеви за паркирањем у границама Плана решаваће се у функцији планираних намена, у гаражама у склопу објеката, као и на отвореним паркиралиштима, где за то постоје просторне могућности. Стамбена јединица заједно са припадајућим паркинг местом чини нераздвојиву целину као и пословни простор за који је неопходно обезбедити припадајући број паркинг места у складу са дефинисаним нормативом.

За планиране објекте, услов за изградњу је обезбеђивање потребног броја паркинг места на припадајућој парцели: у подземним гаражама, у подземним етажама објеката или на отвореним/површинским паркиралиштима на слободној површини парцеле.

За паркирање возила нових пословних објеката свих врста потребно је обезбедити манипулативни простор и паркинг или гаражна места изван површине саобраћајнице и површине јавне намене. Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле се одређује на основу норматива за број паркинг места дефинисаних правилима грађења и може се користити само у функцији објекта за који је намењен.

У блоковима, на отвореним паркиралиштима предвидети и паркинг места за доставна возила и снабдевање у блоковима (уколико се планира кроз предвиђене садржаје), паркинг простор за бицикле према датим нормативима (паркинг места за бицикле станара решавати у објекту), површине за електрична возила са местима за пуњење или замену батерија (опционо и у подземним гаражама), уз препоруку за резервисање и одређеног броја паркинг места за лака електрична возила.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекта и означити знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,50m. Број паркинг места износи најмање 5% од укупног броја места за паркирање а све у складу са важећим законским и подзаконским актима за ову врсту објеката.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

Табела 3: Број потребних паркинг места за аутомобиле ПМ

1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70m ² корисног простора
2) пошта - једно ПМ на 150m ² корисног простора
3) трговина на мало - једно ПМ на 100m ² корисног простора

4) угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за 8 столица
5) хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета
6) биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца
7) верски објекат - једно ПМ на 20m ² корисног простора

У предметном блоку, на расположивом простору, обезбедити део са одређеним бројем паркинг места за бицикле (БПМ). Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и то по једно паркинг место (у даљем тексту: БПМ), на следећи начин:

Табела 4: Број потребних паркинг места за бицикле БПМ

1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине;
2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине
3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине
4) за бицикле станара, по нормативу 1 БПМ на сваки стан обезбедити у оквиру објекта

2.1.5.3. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине - улице

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине (улице) дефинисано је регулационим линијама улица и јавних површина и приказано у графичким прилозима. Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су два типа регулационих линија: 1.Регулационе линије чији се положај подударе са постојећим међама и на тај начин су дефинисане графички и

2. Регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или kotaма у односу на планирану осовину саобраћајнице (у графичком прилогу).

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је ускладити са Техничким препорукама број 3 (ТП-3) Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција".

У случају да се стуб ЕЕ мреже нађе на траси саобраћајнице, могуће га је изместити.

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата Плана, предвидети изградњу нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.

Број потребних ТС и инсталисана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима, а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Тачан број, снага и локација нових ТС биће одређена израдом техничке документације.

Расплет водова 0,4 kV из планираних ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

Планиране трафостанице 10/0,4kV градити грађевински за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском уз постојећу или њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3,0m до најближе јавне саобраћајнице. За изградњу трафостаница непосредне локације и величина простора утврђују се конкретном разрадом, да буду испуњени следећи услови:

- да иста буде постављена што ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни каблови буду што краћи,
- да је расплет водова што једноставнији,
- да постоји могућност лаког приступа ради монтаже, замене и одржавања опреме,
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу трафостанице,
- о утицају ТС на животну средину.

Новопланиране електроенергетске каблове полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8m. Мрежу 10kV радити као кабловску, и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10kV. Електроенергетске каблове полагаати у просторима

тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагасти у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради сукцесивног полагања каблова.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације осветљења, са светлотехничким карактеристикама у складу са важећим прописима. Осветљење за цео захват разраде радити са размаком између стубова и типом светилки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Напајање осветљења, уколико је инвеститор сагласан и техничке прилике то дозвољавају, могуће је радити са ОИЕ односно соларним панелима који ће бити постављени на самим стубовима са LED изворима светлости у светилкама. У супротном, потребно је градити кабловску подземну линију напајања уличног осветљења, користећи типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

У граници Плана постоји изграђена ТК инфраструктура. На постоје активне базне станице Мобилне Телефонике Србије. Планирана базна станица МТС-а је приказана на графичком прилогу. Планом су предвиђени коридори, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре. Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

У случају да се стуб ТК мреже нађе на траси саобраћајнице, могуће га је изместити.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју захвата Плана ће се извршити нова конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње. Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагасти по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница).

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребне за остваривањем нових сервиса "tripleplay" и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака препоручује се да се користи принцип:

- за сваки стан 2 телефонска прикључака,
- за пословање на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревидиционо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5m и металана ограда висине 1,2m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15m²) и висине (2,6 - 2,8m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагасти полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита и резерва за касније полагање ТК кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога могуће је и издавање

решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Све базне радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је кота уградње већа од висине суседних објеката (оса односно захват главног снопа антене морају бити виши од суседних објеката) и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма али се са развојем технологија омогућио и развој нових допунских сервиса. КДС поред основних обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Кабловски дистрибутивни систем по правилу градити подземно (кабловски) у рову потребних димензија који се налази у тротоарском простору постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким прописима. Уколико је због техничких услова, услова власника постојећих и планираних инфраструктурних система или простора самог тротоара немогуће КДС мрежу положити подземно, изузетно се дозвољава и изградња ваздушне мреже на планираним и постојећим стубовима уз одговарајућу техничку документацију. Извођење радова на КДС објектима се регулише члановима 144. и 145. Закона.

2.1.5.4. Гасификација и топлификација

На подручју у обухвату Плана нема изграђене гасоводне мреже и објеката у функцији гасификације, као ни изведене топоводне мреже и објеката у функцији топлификације.

Обухват Плана се налази у граници зоне топлификације, те је планирано прикључење објеката на систем топлификације. За пословне објекте могуће је предвидети друге изворе снабдевања топлотном енергијом (природни гас, биомаса, топлотне пумпе и сл.).

Планира се изградња Блоквске котларнице за снабдевање топлотном енергијом потрошача у обухвату Плана - БК "Сомборска исток", капацитета око 24 MW. У склопу котларнице планира се и мерно регулациона станица МРС "Сомборска исток". Простор за Блоквску котларницу и МРС је планиран у централном делу Плана, оквирних димензија 25x40m. Као енергент за рад котларнице предвиђен је природни гас.

Тачни положаји котларнице и мернорегулационе станице унутар Планом дефинисаног простора одредиће се техничком документацијом.

Могућа је изградња гасовода притиска до 16 bar и на деоницама које нису дате на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 bar < 10 bar износи 2,0m. Растојања се могу изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar. Појас заштите за дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска ($\text{MOP} < 4 \text{ bar}$) је 1,0m са обе стране. У овим појасевима је забрањена изградња објеката и извођење радова и других активности без одобрења оператора дистрибутивног гасоводног система. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним појасевима примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност и одобрење власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

Гасоводне мреже и мерно-регулационе станице градити искључиво у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл.гласник РС", бр. 86/15) и другим важећим законима и прописима.

Изградњом новог топлотног извора у оквиру граница Плана створили би се услови за прикључење будућих високих објеката који се планирају у границама Плана. Прикључивање објеката у захвату разраде Плана на топоводну мрежу извршиће се изградњом прикључних топовода до подстаница у објектима. Прикључна (секундарна) топоводна мрежа извешће се полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу пројектне документације). Пречници и трасе прикључних топовода зависе од положаја и величине објеката и биће дефинисани пројектном документацијом за изградњу прикључних топовода.

По правилу, за потребе смештаја топлотне подстанице потребно је предвидети просторију у сваком објекту. Просторију у објекту оријентисати тако да буде што ближа површинама јавне намене, ради једноставнијег повезивања објекта на инфраструктурни (магистрални) топовод. Димензије просторије треба да задовоље услове за смештај топлотне подстанице.

Како дистрибутивна топоводна мрежа, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи. Сви прикључци објеката на топоводну мрежу решаваће се у складу са одредбама Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за топовод износи 1,0m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката.

Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12, 44/18-др. закон и 111/22).

2.1.5.5. Водоводна инфраструктура

У планском обухвату не постоји изведена водоводна мрежа. Са северне стране локације, дуж планиране ободне саобраћајнице постоји примарни цевовод друге висинске зоне водоснабдевања, ДЦИ Ø150 mm. Са источне стране, дуж Матејевачког пута, изведен је примарни цевовод АЦ Ø400 mm а са јужне стране, дуж Булевара св. Пантелејмона, уз саму границу Плана, постоји примарни цевовод прве висинске зоне водоснабдевања, ПЕ Ø225 mm. Подручје Плана у висинском погледу подељено је у две зоне водоснабдевања, прву до коте 230 mnm и другу изнад коте 230 mnm. Зависно од висинске зоне планирана је мрежа у обухвату дуж свих саобраћајница. Планирана мрежа је прстенастог типа у оквиру висинске зоне којој припада.

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинати. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

У оквиру појединачних комплекса, потребне количине воде за хидрантску мрежу обезбедити изградњом резервоара и пумпних станица.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља или сакупљањем атмосферлија, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни

2.1.5.6. Канализациона инфраструктура

У планском обухвату не постоји изведена канализациона мрежа. Са источне стране, дуж Матејевачког пута, изведена је канализација сепаратног типа: примарни цевовод употребљених вода ПЕХД Ø500 mm који скреће и наставља Булеваром св. Пантелејмона, променљивим профилем од ПЕХД Ø600 до Ø800 mm, и примарни цевовод атмосферских вода, ПЕХД Ø600 и Ø700 mm до излива у Нишаву.

Будући канализациони систем развијаће се као сепаратни. Дуж свих саобраћајница планирана је изградња канализационе мреже употребљених вода која ће се прикључити на постојећу мрежу којој гравитира. Цео терен је у паду ка југоистоку, тако да је и мрежа планирана у складу са тим. Положај мреже је у осовини саобраћајница. На делу планираних стаза са дрворедима у осовини, канализација употребљених вода је у осовини траке између зеленила и регулационе линије. Приликом израде техничке документације може доћи до одступања од приказане трасе услед непредвиђених услова на

терену, услова имаоца јавних овлашћења или бољег техничког решења. Пре упуштања употребљених вода из објеката у јавну канализацију применити све мере пречишћавања у складу са Законом. Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- Испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- Поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- Обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- Решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање, са изливом у зелене површине дуж саобраћајница, које је неопходно пројектовати као кишне баште;
- Изградњу ретензија у оквиру комплекса које ће прихватити и задржати падавине које ће се затим користити за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина. Ретензија може бити подземна или обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса. Јавна ретензија за прихват атмосферских вода са сливног подручја површине око 13,5 ха (целине Б.1.2, Б.1.3, Б.1.4, Б.1.5, Б.1.6, Г.1.2. и А.2.) планирана је у целини А.1.1. Потребно је обезбедити око 1500m³ простора за ретензију. Тачан капацитет и положај дефинисаће се техничком документацијом.

Остало подручје усмерава се на постојећи колектор атмосферских вода на Матејевачком путу (целине Б.1.7 и А.5) и на планирани колектор у Булевару св.Пантелејмона (преостало подручје). Само вишкове атмосферских вода након примене претходно наведених мера, упустити у колекторе.

Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору прикључити на јавну мрежу или упустити у ретензију. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише. Квалитет пречишћених вода треба да буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС"бр.24/2014), Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС"бр.33/2016). Садржај из сепаратора празниће се периодично, зависно од пројектованог капацитета, од стране овлашћеног предузећа за ту врсту делатности и одвозити на локацију коју одреди надлежни орган. Забрањено је одлагање садржаја на комуналне депоније.

Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

2.1.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у следећој табели:

Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

парцела/део парцеле	јавна површина/објекат
Целе кп.бр. 6204, 6705/1, 6705/2, 6705/3, 6787/4, 6788/10 КО Ниш – Пантелеј Део кп.бр.6199, 6200, 6203, 6705/4, 6705/5, 6714/3, 6784, 6785, 6786, 6787/2, 6787/3, 6787/6, 6787/6, 6788/4, 6788/5, 6788/6, 6788/7, 6788/8, 6788/9, 6788/11, 6789/5, 6789/6, 6789/7, 6790/6 КО Ниш – Пантелеј	Дечија заштита (вртић)
Целе кп.бр.6693/1, 6693/2, 6693/3, 6693/4, 6693/5, 6693/6, 6693/7, 6693/8, 6694/1, 6694/2, 6694/3, 6694/4, 6694/5, 6694/6, 6694/7, 6694/8, 6694/9, 6694/10, 6694/11, 6694/12, 6694/13, 6696/1, 6696/2, 6696/3, 6696/4, 6697/5, 6697/6, 6697/7, 6697/8, 6697/9, 6697/10, 6697/11, 6697/12, 6789/1 КО Ниш - Пантелеј Део кп.бр.6693/3, 6693/7, 6694/14, 6696/12, 6696/15, 6697/1, 6697/3, 6697/4, 6697/7, 6697/9, 6697/13, 6699, 6700/6, 6700/7, 6700/8, 6700/9, 6700/24, 6701/8, 6729, 6788/1, 6788/3, 6789/2, 6790/1, 6790/2, 6790/3, 6792/1, 6793/1, 6793/3, 6793/4, 6794/1 КО Ниш - Пантелеј	Основно образовање
Целе кп.бр.6787/8,6788/12, 6788/13, 6788/14, 6788/15, 6789/8, 6789/9, 6791/3,6791/13, 6801, 6802/1, 6803/1, 6803/2, 6803/3, 6804/1, 6804/2, 6804/3, 6804/4 КО Ниш – Пантелеј Део кп.бр.6785, 6786, 6787/5, 6787/6, 6787/7, 6788/8,6788/9, 6788/11, 6789/7, 6790/7, 6790/8, 6791/2, 6791/1, 6791/4, 6791/5, 6792/7, 6800/1 КО Ниш – Пантелеј	Амбуланта са апотеком
Целе кп.бр.6700/1, 6700/2, 6700/3, 6700/4, 6701/1, 6701/2, 6701/3, 6701/5,	Спорт и рекреација

6701/6, 6702/1, 6702/2, 6702/3, 6702/4, 6702/5, 6703/2, 6703/3, 6703/6, 6703/7, 6703/8, 6707/11 КО Ниш – Пантелеј Део кп.бр.6678/1, 6697/2, 6699, 6700/5, 6700/6, 6701/4, 6701/7, 6702/6, 6703/1, 6703/4, 6703/5, 6707/4, 6707/5, 6707/10, 6729, 6780, 6783, 6784, 6786 КО Ниш – Пантелеј	(могућа је у свим облицима својине)
Целе кп.бр. 6696/14, 6697/10, 6697/15, 6697/1, 6698/2, 6698/3, 6698/4, 6698/5, 6698/6, 6698/7, 6700/10, 6700/11, 6700/12, 6700/13, 6700/14, 6700/15, 6700/16, 6700/17, 6700/18, 6700/19, 6700/20, 6700/21, 6700/22, 6700/23, 6701/10, 6701/11, 6701/12, 6701/13, 6701/14, 6701/15, 6701/16, 6701/17, 6701/18, 6701/19, 6701/20, 6701/21, 6701/22, 6701/23, 6701/24, 6701/25, 6702/11, 6702/12, 6702/13, 6702/14, 6702/15, 6702/16, 6702/17, 6702/18, 6702/19, 6702/20, 6702/21, 6702/22, 6702/24, 6702/25, 6704/6, 6704/7, 6704/8, 6704/9, 6704/10, 6704/11, 6704/12, 6704/13, 6704/14, 6704/15, 6704/16, 6704/17, 6704/18, 6706/11, 6706/15, 6706/16, 6706/17, 6706/18, 6706/19, 6706/20, 6706/21 КО Ниш – Пантелеј Део кп.бр. 6695/4, 6695/5, 6695/6, 6695/7, 6696/13, 6696/15, 6697/7, 6697/10, 6697/14, 6698/9, 6698/10, 6698/11, 6698/12, 6698/13, 6699, 6700/8, 6700/9, 6701/8, 6701/9, 6702/8, 6702/9, 6702/10, 6702/23, 6704/3, 6704/4, 6704/5, 6704/17, 6706/3, 6706/4, 6706/5, 6706/6, 6706/7, 6706/8, 6706/9, 6706/11, 6706/14, 6707/19, 6707/20,	Јавно уређено зеленило (парк, могућа локација ретензије, ботаничке баште и верског објекта)
Целе кп.бр. 6703/10, 6703/12, 6704/1, 6705/7, 6705/8, 6705/9, 6705/10, 6705/11, 6706/1, 6706/2, 6707/8, 6707/9, 6707/13, 6707/14, 6707/15, 6707/16, 6707/17, 6708/7, 6708/8, 6708/9, 6708/10, 6708/11, 6709/2 КО Ниш – Пантелеј Део кп.бр. 6702/7, 6702/8, 6702/9, 6703/4, 6703/5, 6704/3, 6704/4, 6704/5, 6704/6, 6704/7, 6704/8, 6704/9, 6704/10, 6705/5, 6705/12, 6707/6, 6707/10, 6707/12, 6707/18, 6707/19, 6707/20, 6707/21, 6708/4, 6708/5, 6709/1, 6710, 6712 КО Ниш – Пантелеј	Јавно уређено зеленило (парк, могућа локација ретензије и ботаничке баште)
Цела кп.бр. 6796/2 КО Ниш – Пантелеј	Трафостаница
Целе кп.бр 6701/25, 6705/33 и 6705/34 Део кп.бр.6700/22, 6700/23, 6702/23, 6702/24, 6704/17, 6622/3 и 6699 КО Ниш – Пантелеј	Блоковска котларница и МРС

У случају не слагања текстуалног о графичког дела, меродавни су бројеви парцела приказани на графичком прилогу.

2.1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која подразумева прикључивање на водоводну, канализациону, електроенергетску мрежу, топификациону или гасификациону мрежу (обавезујуће за високе објекте) и систем сакупљање и одношење комуналног отпада.

Све пословне делатности, поред наведеног, захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада. Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности.

Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

2.1.8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

2.1.8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

На планском подручју нема утврђених непокретних културних добара, као ни добара која уживају претходну заштиту. Предметни простор се не налази у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже РС. За ново озелењавање препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности.

Уколико се приликом реализације Плана и извођења грађевинских радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да исте пријави надлежном Министарству заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.1.8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 1535/2 од 20.09.2023. године – Документациона основа) на планском подручју није извршена системска проспекција и валоризација археолошког наслеђа.

Како на предметном простору нису прикупљени подаци о непокретном културном наслеђу, планско подручје третира се као археолошки неистражен простор на ком не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, као ни евидентирани ратни меморијали.

Према доступним подацима, на подручју Плана се очекује проналазак археолошког наслеђа Антички римски водовод из 3. и 4. века (један од главних аквадукта римског Наисуса специфичног карактера коришћен за водоснабдевање града највероватније са изворишта "Девојачко ждрело" које се помиње у археолошким изворима пре Другог светског рата).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

- За потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа, а како би се умањила опасност од оштећења или уништења потенцијалног археолошког налаза, потребноје спровођење претходних превентивних археолошких истраживања;
- Претходна превентивна археолошка истраживања се спроводе ради прикупљања података о постојању, позиционирању, обиму и карактеру археолошког наслеђа;
- Након спроведених превентивних археолошких истраживања, прописују се мере техничке заштите археолошког наслеђа и дефинишу могућности планиране изградње. Мере заштите се издају у склопу локацијских услова, односно услова за израду урбанистичког пројекта;
- Археолошка истраживања и ископавања спроводе се у складу са законом и правилницима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији;
- Археолошка ископавања и истраживања могу да спроводе само установе заштите културних добара и научне установе које се баве археологијом, а чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе;
- Руководилац археолошких истраживања и ископавања може да буде само археолог који има положен стручни испит из области заштите културних добара или научно звање из области археологије;
- Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући њихово несметано праћење;

- Археолошко праћење земљаних и других радова могу да спроводе само установе заштите културних добара и научне установе које се баве археологијом, а чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе;
- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш предузимајући мера да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које се открије приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- У случају евентуалног откривања археолошког наслеђа, обезбедити трајну презентацију налаза, нарочито у случају откривања римског аквадукта.

2.1.9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Приликом израде Плана треба тежити очувању вредности природних ресурса и добара, односно рационалном коришћењу природних ресурса у складу са циљевима одрживог развоја.

Планска решења формирана су у складу са заштитом и унапређењем квалитета животне средине на предметном подручју у складу са решењима датим локалним развојним документима, регионалним развојним и просторним плановима, стратешким, развојним и акционим плановима и др.

План такође даје и сет планских превентивних мера и правила за уређење и коришћење простора и грађење на овом подручју. Наведене мере исказане су детаљније кроз планске циљеве и препоруке за приступ изради и процени утицаја планова, програма и пројеката на нижем хијерархијском нивоу.

Заштита и побољшање квалитета ваздуха постиже се:

- Унапређењем зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивањем заштите стамбених зона од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;

- Подизањем дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- Планирањем одговарајућих техничких и технолошких решења којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом, за све објекте из којих се емитују загађујуће материје;
- Централизованим начином загревања објеката;
- Код загревања објеката, првенствено планирањем прикључивања на постојећи гасовод, постојећи топлотни систем или изградњу локалног топлотног извора - котларнице уз адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања; довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања); адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања (предност дати гасу), припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- Изналажење могућности успостављања нових мерних станица и места у програму мониторинга ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и побољшање квалитета воде

постигне се:

- Инфраструктурним опремањем кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградњом свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима чиме се спречава одливање воде на околну земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Контролисаним прихватом загађених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- Поштовањем прописаног режима заштите подземних вода и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите

- вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,
- Идентификацијом свих отпадних вода које могу настати у оквиру Планског подручја и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање загађених вода. Уколико се отпадне воде упуштају у водотокове морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају.

Заштита и побољшање квалитета земљишта постигне се:

- Санацијом и рекултацијом деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган грађевински отпад и сл.);
 - Преиспитивањем постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из области управљања отпадом;
 - Спречавањем нелегалне градње у будућности;
 - Очувањем квалитета земљишта приликом извођења грађевинских радова;
 - Изградњом саобраћајних површина (приступни путеви) од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште;
 - Обезбеђивањем одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице;
 - Изналажењем могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;
 - Очувањем квалитета земљишта приликом извођења грађевинских радова;
 - Изградњом саобраћајних површина (приступни путеви) од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште.
- Смањење комуналне буке постигне се:
- Усклађивањем планирања са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
 - У подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским

карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим Зонама и појединачним локацијама;

- Дефинисањем препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се:

- Планирањем, пројектовањем и изградњом нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са важећим Правилницима;
- Обезбеђивањем одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

Система зелених површина у обухвату Плана

кроз:

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина и простора на којима је нелегално одлаган отпад;
- Подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених и радних зона, односно у контакту пословних комплекса и стамбених зона;
- Подизање дрвореда дуж планираних приступних саобраћајница, а у циљу заштите од ветра, заштите од снежних наноса, стварања засене у летњем периоду и сл; при избору врста дрвећа одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
- Озелењавање паркинга, нарочито у пословним, складишним и стамбеним зонама.

Еколошка улога као и и унапређење биодиверзитета се може постићи и на површинама

које могу бити доступне као што су зелени и браон кровови, зелене фасаде, балкони и др.

Важећим планским документом је предвиђено да минимални проценат зелених површина износи 30% површине грађевинске парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом.

Распоред и организацију зеленила разрадити пројектном документацијом - пројекти уређења слободних површина и/или пројекат хортикултуре. Циљ је стварање естетски уобличеног система зеленила који ће допринети поботвшању санитарно-хигијенских услова, естетском оплемењивању средине и визуелном идентитету комплекса.

Основне смернице: функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са пејзажним окружењем, успостављање оптималног односа између изграђених и зелених површина, употреба биљних врста отпорних на еколошке услове средине и у складу са композиционим и функционалним захтевима.

План обавезно прилагодити постојећој дрвенастој вегетацији на јавној површини у циљу очувања зеленог фонда града.

Приликом извођења радова не смеју се озледити ни надземни ни подземни делови стабала из дрвореда са јавне површине.

Подстицање енергетске ефикасности

- Применом модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- Успостављањем енергетске ефикасности у објектима;
- Обезбеђивањем ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Енергетска условљеност изградње новог насеља, осим законских оквира енергетске ефикасности објеката, проистиче из анализираних ограничења у погледу неадекватне постојеће инфраструктурне опремљености локације и ширег окружења, као и лоше оцењених потенцијала за будуће инфраструктурно опремање насеља.

Сва решења у фази пројектовања усмерити ка концептима нулте енергетске ефикасности, тј. ефикасно енергетске архитектуре највишег нивоа. У домену решења инфраструктуре, она ће бити усмерена ка концептима значајних смањења потреба за прикључење на јавну инфраструктуру

мрежу, нарочито у погледу капацитета за прикључење на градску атмосферску канализацију

Заштита од пожара

За потребе израде Плана потребно је применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др.закони и 54/15-др.закони), важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату.

Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,;
- Вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
- Дефинисање обавезе извођача радова да отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјали и сл.) прописно сакупи, разврста и одложи на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Дефинисање обавезе извођача радова да отпадне материје које имају својство секундарних сировина, прописно складишти, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- Поступање са опасаним отпадом који настане у случају акцидентног цурења уља из камиона или механизације, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр. 92/10);
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других

радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете;

- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
- Објекте планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама;
- Применити урбанистички параметар да највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката буде дефинисана у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста;
- Успостављање мониторинга животне средине у току експлоатације након завршетка изградње сваког планираног инфраструктурног система на предметном подручју;
- Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/16).

Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Обавезно је поштовање општих услова и мера заштите животне средине, природе, културних добара, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација.

За евакуацију комуналног **отпада** на територији Града Ниша, осим за сакупљање опасног отпада, за планиране стамбене и пословне објекте на датом подручју могуће је предвидети према Одлуци о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљања комуналним отпадом следеће посуде за комунални отпад: подземне контејнере запремине 3000 литара, надземне контејнере запремине 1100 литара, посуде тј. пластичне канте запремине 120m³ и посуде за амбалажни отпад запремине до 2m³. Тенденција ЈКП "Медијана" је постављање подземних контејнера као вид најелегантнијег (визуелно најприхватљивијег), најчистијег (најмање утиче на околину) и најекономичнијег (штеди простор приликом постављања у односу на надземне) начина за сакупљање и депоновање комуналног отпада. Посуде за сакупљање отпада морају бити постављене у оквиру границе парцела на којима је предвиђена изградња будућег стамбено - пословног комплекса. Стандард потребног минималног броја посуда за сакупљање отпада за објекте колективног становања је у складу са претходно наведеном Одлуком.

За колективно становање један типски подземни контејнер запремине 3000 литара предвиђен је за 40 домаћинства. За индивидуално становање једна типска посуда од 120л је довољна за једно домаћинство. Комуналне посуде за објекте пословног простора се предвиђају у складу са наменом и категоријом објекта и то је детаљно разјашњено у горе поменутој Одлуци.

За смештај комуналних посуда потребно је одградити адекватну бетонску подлогу са сливником за одвођење атмосферских и оцедних вода, изградити нишу оивичену зеленилом или посебан ограђен бокс од лаке или чврсте конструкције а све према идеји и решењу инвеститора/пројектанта у складу са предходно пројектованим објектима. Површина која је потребна за један подземни контејнер износи 4m². Препорука је да се неколико подземних контејнера 4-6 групишу унутар блока и то по могућству око граничних саобраћајница око урбанистичког комплекса како би се избегло непотребно кретање наших возила саобраћајницама унутар самог комплекса.

Потребан простор испод подземних контејнера је мин 3,0m и до те дубине се не смеју предвидети никакве подземне инсталације и инфраструктура. До локације комуналних посуда, потребно је обезбедити директан и неометан прилаз возилима ЈКП "Медијана" и обезбедити слободан манипулативни простор мин 8,0m у висину како би контејнери могли несметано да се празне. Прилаз возила и радника се обавља по равној избетонираној подлози, без степеника (тротоар се обавезно ради са закошењем) са успоном до 3% и на том путу не смеју бити паркирана возила која ометају пражњење.

При техничком пријему објекта, неопходно је присуство представника ЈКП "Медијана" који ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани како би објекти могли бити укључени у оперативни систем за одношење смећа.

2.1.10. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

2.1.10.1. Уређене зелене површине

Минимални проценат зелених површина у Зони мешовите намене (са повећаним процентом зеленила) износи 30%, од чега у директном контакту са тлом износи 10%.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа у односу који је дефинисан Општим правилима грађења.

Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

У оквиру Зоне мешовите намене задржавати делове обраслог квалитетним високим растињем. Уређивање, поред пејзажног, подразумева и техничко уређење. На зеленим површинама на нагнутим теренима, у коначно обликовање косина морају се укључити одговарајући технички радови за спречавање наглог отицања воде и заустављање њеног ерозивног дејства, попут малих земљаних брана (берми), контурних рустикалних зидића од камена, рустикалних преграда од камена, контурних тераса (градона); контурних јаркова; разних врста плетера, шарпирања јако нагнутих површи на усеку или насипу. На већим површинама под зеленилом, обавезна је изградња довољно широких приступних стаза од тврде подлоге, и са успонима који дозвољавају неометано кретање механизације за редовно обрађивање земљишта, односно обављање одговарајућих мера неге зелених засада.

Дрвенасте врсте морају бити отпорне и брзорастуће, са фитотоксичним и бактерицидним дејством. Предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл).

Инвазивне врсте које треба избегавати су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus radus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

У озелењавању користити велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа,

украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе оградe, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група дрвенастих биљака по облику силуете биљке.

1. Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис. Пречник крошње износи $R=1,5m$.
2. Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5. Пречник крошње износи $R=2m$.
3. Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета. Својим изгледом ово дрвеће делује смирујуће. Пречник крошње износи $R=3m$.
4. Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај. Пречник крошње износи $R=10m$.
5. Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку. Пречник крошње износи $R=3m$.
6. Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1. Пречник крошње износи $R=8m$.

Украсно шибље-жбуње, спада у групу вишегодишњих биљака са различитим захтевима, зависно од врсте, према земљишту, светлости, да ли воле сенку и сл.. Жбуње не достиже висину дрвећа и обично из корена полази више стабљика које стварају крошњу од земље или врли ниску.

Биљке повијуше-пењачице, користе се за вертикално озелењавање и могу да буду зимзелене или листопадне, а по дужини трајања једногодишње и вишегодишње. Својим дугачким и разгранатим стаблом неке пењачице могу да прекрију читаву фасаду вишеспратне зграде. Поред интересантног облика и боје цвета и плода, неке пењачице се одликују и интересантним обликом и бојом лишћа, како у току пролећа и лета тако и у јесен и зиму.

Живе оградe, представљају густе линијске насаде, састављене од дрвенастих и жбунастих врста. Употребљавају се првенствено у заштитне и декоративне сврхе. Са њима се уоквиравају територијално и просторно баште, паркови, булевари, улице, обална подручја, алеје, куће и др. Живе оградe, као и остало зелено растиње,

смањују градски шум, обогаћују ваздух кисеоником и повећавају влажност околног ваздуха.

Заснивање зеленог крова

Интензивни зелени кровови се упоређују са зеленим парковима и пејзажима на тлу. Овом типу крова је потребна велика количина воде, те редовно одржавање. Вегетација се састоји од разноликог растиња попут травњака, грмоликог биља и дрвећа, а уз вегетацију се могу комбиновати и стазе за пешаке и мобилијар. Ово су кровови са сложеним структурним слојевима који служе за потпору, наводњавање, дренажу и коренску заштиту.

Профили интензивних зелених крова могу се кретати од 200 mm до преко 1m дубине што повећава количину хранљиве подлоге за развој корен и способност задржавања воде, а такође и значајно повећава разноврсност биљака које се могу узгајати. Додатна тежина захтева јачу физичку конструкцију крова него код екстензивних зелених кровова, али омогућава да се по њему хода. На тај начин, вртови на интензивним зеленим крововима могу бити богато засађени и уређени као баште које се налазе на земљи. Захтевају исти ниво одржавања као и конвенционалне баште. Предности интензивног зеленог крова су:

- смањење оптерећења на систем одводњавања - зелени кров успорава отицање кишнице и смањује притисак воде на одводне канале приликом већих пљускова;
- сузбијање појаве термичког моста - за разлику од бетонских кровова, интензивни зелени кровови не могу претворити сунчеву енергију у топлоту у потпуности, али стварају ефекат хлађења околине због претварања воде у водену пару;

- заштита хидроизолационих система - вегетација интензивног зеленог крова помаже у заштити хидроизолација од негативног утицаја сунчевих зрака и кише, те самим тим позитивно утиче на животни вијек хидроизолационих система.

Екстензивни зелени кровови првенствено су осмишљени као декоративне површине које истовремено пружају и еколошку корист. Нису осмишљени за рекреативне активности, па због тога имају ограничен приступ, само за одржавање. На припремљену АБ плочу формирати цементни естрих као слој за пад (нагиб $\geq 1\%$), затим поставити парну брану, термоизолациони слој, хидроизолацију, противкоренску мембрану, дренажни систем, филтер слој против испирања хумуса, хумусни слој помешан са песком и на крају вегетациони слој у виду тепих травњака ливадског типа. Избор биљака које се могу засадити протеже се од траве, преко патуљастог жбуња до цветних биљака.

У већини случајева користи се ниско растиње које има високу отпорност на суве климатске услове, као што су ливадске траве, различите врсте

цвећа, па чак и поједино лековито и повтарско биље, у зависности од приступачности кровној површини.

Основна предност екстензивних зелених кровова огледа се у мањој техничкој захтевности, што их чини лакшим, јефтинијим и бржим за уградњу. Поред тога ова врста зелених кровова изискује врло скромно одржавање.

Заснивање травњака, у склопу сваке уређене зелене површине има многоструку функцију, било да се ради о травњаку као посебној површини, било о површини на којој су распоређени остали биљни елементи (цвеће, жбуње или дрвеће-украшна стабла). Значај травњака се огледа у украсној улози, санитарно-хигијенској, у активној и пасивној рекреацији. Поред наведених функција, травне површине на неком земљишту спречавају његово ситњење и стварање прашине или блата. У односу на функцију и место налажења, постоје више врста травњака, и то: партерни, спортски, парковски, ливадски и за специјалне намене.

Стандардне саднице морају да задовоље следеће услове:

- морају бити потпуно здраве, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену форму, односно добро изражен хабитус, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијене гране свуда око дебла,
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте),
- коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Пре садње, неопходно је извршити хумусирање у слоју од мин 20см на целој површини планираној за зеленило. Приликом садње неопходно је додати ђубриво и фину баштенску земљу у оквиру сваке садне јаме. Истовремено, приликом сађења мора се водити рачуна о одстојању садница од инсталација инфраструктуре:

Табела : Удаљеност зеленила од инфраструктуре

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Водовод	1,5 m	1,5 m
Канализација	1,5 m	1,5 m
NN вод	2,0 m	0,5 m
ТТ мрежа	1,5 m	1,0 m
Гасовод	1,5 m	1,5 m

Обавезни су обострани дрвореди у свим новопланираним саобраћајницама, као и озелењавање постојећих, тамо где просторни услови то омогућавају. Дрвореди планирати уз пешачке, трим и бицикличке стазе.

Паркови и скверови

Паркови (парковско зеленило) и скверови су зелене површине јавног коришћења, које треба да задовоље рационалну организацију пешачког кретања, места за одмор и уметничку карактеристику сваког елемента који учествује у

композицији. Основне елементе сквера треба да чине: платои, стазе и различите категорије засада. Стазе и платои треба да чине 30% територије сквера, зелене површине 60% (од тога цветњаци 2-4%) а објекти 0-5% од укупне површине. У укупном билансу парка, алеје, путеви и стазе треба да заузму до 20% површине. Најмање 80% површине парка треба да буде под зеленилом.

Улично зеленило

Основни задатак ових зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне објекте од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејзажа.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0m од ивице коловоза, а шибље 2,0m од овице зелене траке.

Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5–7,0m што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0m, а у зависности од врсте креће се од 5,0 – 15,0m. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејзажа у току кретања.

За сваку улицу у којој се планира дрворед потребно је изабрати по једну аутохтону врсту дрвећа и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњак лоцирати у близини станице јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и инфраструктурним коридорима. Препоручују се врсте континенталног поднебља, брдског ареала.

Рекреативне површине

Рекреативне површине подразумевају организовање пасивне и активне рекреације.

Зеленило треба да чини 40% комплекса, да пружи заштиту од ветра, сенку на јужним експозицијама, односно да оствари заштитне мелиоративне, санитарно-хигијенске и друштвено социјалне функције.

Зелене површине комплекса школе

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно - хигијенску и физкултурно - рекреативну.

Најчешћи облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејзажног стила ("микст" стил). Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објеката су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине најмање 40% школског комплекса и најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањило буку и задржао издувне гасове и прашину са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством. У исте сврхе треба формирати школски врт.

Зелене површине предшколске установе

Предшколска установа треба да пружи услове за безбедан боравак и да задовољи здравствено - хигијенске услове. Потребно је предвидети величину отвореног простора од најмање 15,0m²/детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терене за игре (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчање, трим стаза), простор у који се постављају справе са пешчаником, а по могућности и " градилиште" за децу и башту за гајење цвећа и поврћа. Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и зелене површине школа. Предшколске установе уредити у складу са просторним могућностима.

2.1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката, (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11 и 44/18-други пропис)). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- Изградњу нових зграда;
- Реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- Реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно

одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;

- Зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- Зграде за које се не издаје грађевинска дозвола,
- Зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове,
- Зграде које се повремени користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m² садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим

стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр. 69/12 и 44/18-други пропис).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- Постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50m²;
- Зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;

- Зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- Привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- Зграде намењене за одржавање верских обреда;
- Зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- Зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима за планиране намене. Правила грађења су основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе. За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења, примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за целокупно подручје Плана.

Сва правила морају бити испуњена како би изградња на парцели била могућа.

У склопу Зоне мешовите намене предвиђа се изградња високих објеката. Основни габарит и волумен високог објекта састоји се од следећих делова:

- База високог објекта (Б)
- Тело високог објекта (Т)

Базу високог објекта (Б) чини корпус моноволуменског карактера у свом приземном или вишеетажном волумену који је претежно намењен комерцијалним и јавним делатностима и гаражирању.

Тело високог објекта (Т) чини корпус на нивоима изнад базе високог објекта (Б) који је намењен претежно вишепородичном становању са пратећим потребним техничким просторијама.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења важе за све објекте и намене.

Постојећи објекти или функционално независни делови објекта (анекси), чији су параметри изграђености у супротности са Планом утврђеним правилима, али који не нарушавају функционисање планиране јавне инфраструктуре, јавних садржаја, објеката и капацитета датих Планом, задржавају се без могућности проширења капацитета, али уз могућност санације и адаптације у постојећим габаритима.

Постојећи објекти или функционално независни делови објекта (анекси), чији су параметри изграђености у супротности са Планом утврђеним правилима и који нарушавају функционисање планиране јавне инфраструктуре, јавних садржаја, објеката и капацитета датих Планом, подлежу решењу о рушењу.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према правилима грађења за конкретну урбанистичку зону.

У оквиру Зоне мешовите намене становање, пословање, јавне намене, туризам и угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура и спорт и рекреација представљају компатибилне намене. Површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори одговарајућег капацитета представљају обавезујућу намену у склопу Зоне мешовите намене. Забрањена намена су производња и садржаји који угрожавају животну средину.

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката за основне и компатибилне намене, како је приказано на графичком прилогу бр.3: "Детаљна намена површина и подела на карактеристичне целине" Р 1:2500, и описано у поглављу 2.1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.

2.2.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину.

За све високе објекте неопходно је обезбедити одговарајуће приступе за противпожарна возила, у складу са важећом регулативом која се односи на заштиту од пожара.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује интерну саобраћајну везу са приступним саобраћајницама и омогућава функционалан

саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са простором за паркирање возила.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

Стамбена јединица заједно са припадајућим паркинг местом чини нераздвојиву целину, као и пословни простор за који је неопходно обезбедити припадајући број паркинг места у складу са дефинисаним нормативом.

2.2.1.3. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, и површина грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објеката у складу са наменом предвиђеном Планом. У одређеним, специфичним случајевима могуће је и одступање од облика правоугаоника или трапеза.

Уколико катастарска парцела нема приступ на јавну саобраћајну површину није грађевинска парцела.

Ширином парцеле се сматра ширина фронта парцеле према јавној саобраћајној површини.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

Основна правила парцелације и препарцелације

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Исправка граница суседних парцела

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припада суседној парцели не испуњава услове за посебну

грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

2.2.1.4 Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и грађевинску линију

Грађевинске линије према регулацији, дефинисане су на графичком прилогу. Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле). Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија важи за нове објекте, као и за планирану реконструкцију постојећих објеката. Адаптација и санација објеката раде се у постојећим габаритима.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 3,0m од коте терена и највише 1,60m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада).

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле коју не додирује.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи или двојни објекат. *Типологија изградње одређена је просторно-програмском концепцијом - архитектонским концептом која је приложена уз овај План.* За изградњу и доградњу објеката на међи у складу са дефинисаним архитектонским концептом није потребна сагласност суседа.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује дефинисано је позицијом грађевинских линија.

Подземне етаже могу се градити и до регулационе линије, уколико та изградња не омета функционисање других објеката у окружењу, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Подземне етаже могу се градити до бочних и задњих граница грађевинске парцеле.

Уколико се приликом спровођења Плана укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката на грађевинској парцели, исто је могуће остварити изградом урбанистичког пројекта, што се неће сматрати одступањем од Плана.

2.2.1.5. Удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Минимално међусобно растојање између објеката дефинисано је грађевинским линијама. Уколико нису дефинисане грађевинске линије међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Уколико се објекат каскадно смиче референта висина за одређивање растојања од суседног објекта или бочне границе парцеле сваког од делова објекта је висина тог дела објекта.

2.2.1.6. Услови изградње других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле, могу се градити други објекти, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Сваки објекат мора да има одговарајући приступ саобраћајници и простору за паркирање.

2.2.1.7. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта подразумева растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Лифтовске кућице, димњаци, вентилације и излази на кров не улазе у висину објекта.

Објекат може имати подрумске просторије уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе које онемогућују изградњу подземних етажа.

Дозвољена је изградња сутерена са пословном или јавном наменом, а у складу са конфигурацијом терена, при томе бар један зид сутерена мора да буде изнад терена и може да има отворе за дневно осветљење просторија.

2.2.1.8. Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте

нивелете јавног пута, ката приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице ката приземља објекта одређује се применом одговарајућих, претходно наведених тачака.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, ката приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денивелација до максималне висине од 1,2m савладала унутар објекта.

2.2.1.9. Ограђивање парцела

Ограђивање парцела није дозвољено, осим уколико другачије није дефинисано посебним правилима грађења. Комплекси мешовите намене треба да буду обједињени, са јавним, комерцијалним и спортско-рекреативним садржајима на нижим етажама који треба да буду приступачни свим корисницима. Ограђивање је дозвољено у специфичним случајевима дефинисаним у посебним правилима грађења за поједине зоне.

Уколико је дозвољено ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије, а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања, уколико је дозвољено, прописани су посебним правилима грађења.

2.2.1.10. Постављање спољњих степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, те се морају поставити тако да поштују планирану грађевинску линију.

2.2.1.11. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

На постојећим објектима се дозвољава санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости или енергетска санација у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, а подразумева накнадно постављање спољне, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

Претварање гаража у пословни простор - нису дозвољене овакве интервенције ни код једне врсте објекта.

2.2.1.12. Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско обликовно решење и материјализација објекта треба да буду

савремени, у складу са временом у коме настају и наменом објекта, али и да поштују наслеђене вредности и идентитет локације.

Кровове база објекта потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове. Ови кровови доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреација и простора за социјализацију.

Препоручује се коришћење равних зелених кровова и код тела објекта, како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.

2.2.1.13. Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита о пожара, безбедносни услови, заштита суседних објеката

Мере и услови заштите утврђују се према нормативима и прописима за конкретну намену.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објекта, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

2.2.1.14. Зелене површине

Минимални проценат зелених површина износи 30% површине грађевинске парцеле. У случају да је појединачним правилима по зонама (наменама), дат већи минимални проценат зелених површина од 30%, важи тај параметар.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине парцеле.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, зелене фасаде, и то у следећем односу:

- Високо зеленило (саднице се вреднују у складу са приложеном табелом)
- Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);
- Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
- Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);
- Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).

У озелењавању користити велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуше-пењачице, живе ограде, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група дрвенастих биљака по облику силуете биљке.

Високо зеленило - типови и начин обрачуна

Тип	Пречник крошње	Минимално растојање између садница	Начин вредновања садница (m ² зеленила)
Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис	R=1,5m	2,0m	5,0 m ²
Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5	R=2,0m	2,5m	5,0m ²
Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета	R=3,0m	3,5m	5,0m ²
Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај	R=10,0m	10,0m	10,0m ²
Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку	R=3,0m	3,5m	5,0m ²
Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1	R=8,0m	8,0m	10,0m ²

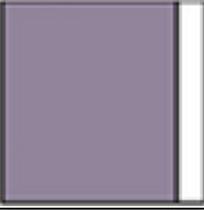
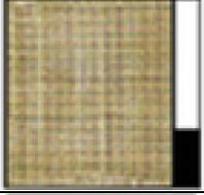
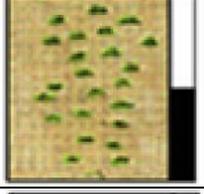
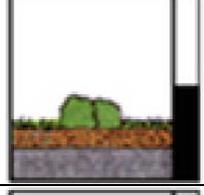
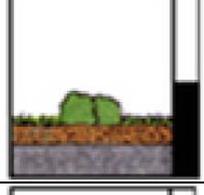
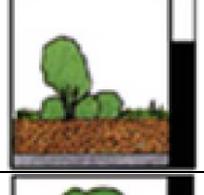
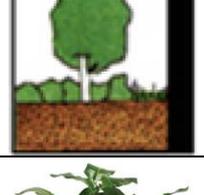
Бетонске растер плоче не представљају зелену површину, али улазе у обрачун еколошког индекса.

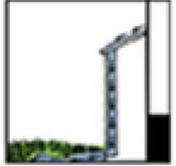
2.2.1.15. Еколошки индекс

Еколошки индекс представља урбанистички показатељ, чија се задата вредност постиже комбинацијом различитих еколошких урбанистичких параметара (као што су површине зеленила у директном контакту са тлом, полупорозне површине, разноликост вегетације, број и квалитет посађеног дрвећа, површине озелењеног крова или озелењеног зида...), чиме се значајно доприноси еколошком комфору при свакој новој изградњи. Он изражава ниво еколошког комфора и бидоверзитета при изградњи нових објеката и комплекса.

Еколошки индекс (ЕИ) парцеле представља количник збира површина (П) појединачних еколошки функционалних простора парцеле (Т1, Т2,...) помножених са одговарајућим тежинским фактором (ТФ1, ТФ2,...) и укупне површине парцеле.

Типови површина и садница који улазе у обрачун еколошког индекса и њихови тежински фактори

Тип површине или саднице	Тип површине или саднице	Тежински фактор
	T1 - Површине под непропусним застором (асфалт, бетон...)	$\Phi 1 = 0,0$
	T2 - Површине под делимично пропусним застором (бехатон плоче)	$\Phi 2 = 0,2$
	T3 - Полупорозне површине (растер плоче, декинг...)	$\Phi 3 = 0,4$
	T4 - Зелене површине на подземном објекту и зелени кровови са земљишном супстратом мање дубине – до 40cm	$\Phi 4 = 0,5$
	T5 - Зелене површине на подземном објекту и зелени кровови са земљишном супстратом средње дубине – од 40cm до 100cm	$\Phi 5 = 0,7$
	T6 - Зелене површине на подземном објекту и зелени кровови са земљишном супстратом велике дубине – преко 100cm	$\Phi 6 = 0,9$
	T7 - Зелене површине у директном контакту са тлом	$\Phi 7 = 1,0$
	T8 - Жардињере на терасама	$\Phi 8 = 0,7$
	T9 - Зелене фасаде	$\Phi 9 = 0,5$

	T10 - Водене површине	$\Phi_{10} = 0,5$
	T11 - Кишне баште и биоретензије	$\Phi_{11} = 1,5$
	T12 - Дрвеће са пречником крошње до 3m	$\Phi_{12} = 5,0$
	T13 - Дрвеће са пречником крошње преко 3m	$\Phi_{13} = 10,0$

Вредност еколошког индекса срачунава се по формули:

$$I_e = T1 \times \Phi1 + T2 \times \Phi2 + T3 \times \Phi3 + T4 \times \Phi4 + T5 \times \Phi5 + T6 \times \Phi6 + T7 \times \Phi7 + T8 \times \Phi8 + T9 \times \Phi9 + T10 \times \Phi10 + T11 \times \Phi11 + T12 \times \Phi12 + T13 \times \Phi13 / \text{укупном површином парцеле}$$

при чему је I_e вредност еколошког индекса, T површина или број садница према типу из табеле изнад, а Φ вредност тежинског фактора за предметну површину или садницу.

2.2.1.16. Слободне површине у заједничком коришћењу у функцији становања

На грађевинским парцелама које имају више од три стамбене јединице, обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности. Слободне површине не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинге и комуникације.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, од чега 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима и сл.).

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, просторе за дружење, рекреацију и сл.). Уколико се планирају у партеру или у контакту са тлом повезати их са зеленим, рекреативним површинама и комуникацијама.

2.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Правила грађења су дефинисана су за појединачне целине у обухвату плана и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

2.2.2.1. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА А

Целине А1.1 и А1.2 представљају део Зоне мешовите намене. У склопу ових целина нема изграђених објеката. Целине обухватају средишњи део новог насеља коме гравитирају сви новоформирани блокови. Простор се планира за јавне садржаје у виду уређеног парковског зеленила, слободних отворених простора и коридора, угоститељства, са могућом локацијом ретензије, ботаничке баште, верског објекта и других компатибилних јавних намена у свим облицима својине.

Правила грађења - целина А1.1

1.	Намена - основна (претежна)	Зеленило; Инфраструктурни објекти (МРС, котларница, ретензија) *Ботаничка башта (стакленик, расадник; арборетум; објекти за образовање и културу; комерцијално-услугне делатности у функцији баште); *Верски објекат - објекат за обављање православних верских обреда, звоник, управно - административни садржаји са образовно – културним, резиденцијалним и пратећим комерцијалним простором; *Напомена: тачна локација верског објекта и ботаничке баште одредиће се изградом Урбанистичког пројекта
2.	Намена - компатибилна	Спорт и рекреација

3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 1000m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 5% за парковско зеленило, До 40% за МРС, котларницу и верски објекат, До 20% за ботаничку башту (стакленик, сеница, зимска башта, топла веза не улазе у обрачун урбанистичких параметара)
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност објеката који се не додирују не може бити мања од 5,0m
10.	Дозвољена висина објекта	До 20m верски објекат (нивелете и висина условљене су урбанистичко - техничким захтевима, тј. симболичком сигнификацијом сакралног објекта као доминанте значајних визуелних вредности); До 10m за МРС, котларницу и ботаничку башту; До 10m за компатибилне намене
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 50% површине комплекса, у директном контакту са тлом за намену парковско зеленило; Минимално 30% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом, за остале намене. Уз јужну међу планиране локације за МРС и коларнице предвидети појас заштитног зеленила ширине 5,0m
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,75 Минимално 0,35 за МРС, котларницу и верски објекат
14.	Паркирање	Број паркинг места обезбеђује се на нивоу целине (изузев верског објекта за који се паркирање решава у оквиру комплекса/парцеле), а одређује на основу норматива дефинисаних Табелом 3
15.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање
16.	Типологија изградње	Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ, без постављања објекта на међу са суседним грађевинским парцелама
17.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре.

Правила грађења – целина А1.2

1.	Намена - основна (претежна)	Комерцијалне делатности, угоститељство
2.	Намена - компатибилна	Услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 600m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60%
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију.

		Подземне етажe могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m
10.	Дозвољена висина објекта	До 7,0m
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 30% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - 1 паркинг место на користан простор за 8 столица. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Слободностојећи објекти
18.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.

Целине А2.1, А2.2 и А2.3 представљају део Зоне мешовите намене. У склопу ових целина нема изграђених објеката. Целине обухватају средишњи део новог насеља коме гравитирају сви новоформиранни блокови. Простор се планира за јавне садржаје. Северни део простора у функцији је угоститељства.

Правила грађења - целине А2.1

1.	Намена - основна (претежна)	Зеленило; *Ботаничка башта (стакленик, расадник; арборетум; објекти за образовање и културу; комерцијално-услугне делатности у функцији баште); Инфраструктурни објекти (ретензија) *Напомена: тачна локација ботаничке баште одредиће се израдом Урбанистичког пројекта
2.	Намена - компатибилна	Спорт и рекреација
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 1000m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 20% за ботаничку башту (стакленик, сеница, зимска башта, топла веза не улазе у обрачун урбанистичких параметара); До 40% за компатибилне намене
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажe могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m

10.	Дозвољена висина објекта	До 10m
11.	Услови за изградњу објекта на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 50% површине комплекса, у директном контакту са тлом, за парковско зеленило; Минимално 30% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом, за компатибилне намене
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,75
14.	Паркирање	Број паркинг места обезбеђује се на нивоу целине, а одређује на основу норматива дефинисаних Табелом 3
15.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање
16.	Типологија изградње	Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ, без постављања објекта на међу са суседним грађевинским парцелама
17.	Архитектонско обликовање објекта	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре.

Правила грађења - целина А2.2

1.	Намена - основна (претежна)	Дечија заштита/организован дневни боравак (васпитање, образовање и здравствена заштита) деце предшколског узраста - комбинована дечја установа - јасле, вртић и ППП – припремни предшколски програм; здравствена заштита, инфраструктурни објекти
2.	Намена - компатибилна	Култура, спорт и рекреација, социјалне установе, јавна управа, администрација, државни органи, галерија, изложбени простори, едукативни центар, простор за делатности затвореног типа са циљем унапређења културног живота и осавремењавање рада институција културе
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 1000m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60%
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испад не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 3,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују не може бити мања од 5,0m
10.	Дозвољена висина објекта	До 10m
11.	Услови за изградњу објекта на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 30% површине комплекса (мин 40% за комплекс дечије заштите), од чега 10% у директном контакту са тлом У комплексу дечије заштите потребно је формирати заштитни зелени појас ободом парцеле од зимзелених или четинарских врста - развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35

14.	Паркирање	Број паркинг места за комплекс дечије заштите одређује се према нормативу 1 паркинг место по једној групи јаслица и вртића. Паркирање обезбедити ван оградe комплекса. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.
15.	Ограђивање	Комплексе оградити оградом максималне висине 1,5m (зидани део максималне висине 0,6m). Могућа је комбинација зелене – живе оградe и транспарентне.
16.	Типологија изградње	Слободностојећи објекти
17.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре уз поштовање норматива из области којој објекти припадају. Могуће је користити различите приступе као што су неутралност, транспозиција, контраст и сл. Пожељна је максимална употреба зеленила на елементима објекта кроз вертикално (зид) и хоризонтално (кров) озелењавање.

Правила грађења - целина А2.3

1.	Намена - основна (претежна)	Комерцијалне делатности, угоститељство
2.	Намена - компатибилна	Услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 600m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60%
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m
10.	Дозвољена висина објекта	До 7,0m
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 30% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - 1 паркинг место на користан простор за 8 столица. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Слободностојећи објекти
18.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.

Целина А3 представља део Зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката. Целина обухвата средишни део новог насеља коме гравитирају сви новоформирани блокови. Простор се

планира за јавне садржаје у свим облицима својине, као уређени простор намењено активној и пасивној рекреацији.

Правила грађења - целина А3

1.	Намена - основна (претежна)	Спорт, рекреација (објекти и терени намењени спорту и рекреацији)
2.	Намена - компатибилна	Угоститељство, трговина, пословање
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Величина парцеле треба да одговара прописаним нормативима уколико се на истим одвијају званична спортска такмичења. За рекреативне површине величине нису утврђене.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 80% за спортске терене До 40% за остале објекте
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m. Код изградње отворених спортских терена водити рачуна о оријентацији.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују не може бити мања од 5,0m
10.	Дозвољена висина објекта	До 10m, за трибине висина није ограничена
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 40% површине комплекса и то у директном контакту са тлом
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,75
14.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - 1 паркинг место на 40 гледалаца и 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца (у комбинацији у односу на укупан број гледалаца). У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.
15.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање
16.	Типологија изградње	-
18.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре

Целина А4 представља део Зоне мешовите намене. У склопу ове целине нема изграђених објеката. Целина обухвата средишњи део новог насеља. Простор се планира за јавне садржаје у виду комплекса основног образовања.

Правила грађења - целина А4

1.	Намена - основна (претежна)	Образовање, инфраструктурни објекти
2.	Намена - компатибилна	Култура, здравство, спорт и рекреација, социјалне установе, јавна управа, администрација, државни органи, становање у функцији основне делатности објекта (домар), библиотека, галерија, музеј, архив, изложбени простори, установе заштите нкд и простор за делатности затвореног типа са циљем унапређења културног живота и осавременавање рада институција културе
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 1000m ² , док је минимална ширина 20m.

6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60%
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 3,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују не може бити мања од 5,0m
10.	Дозвољена висина објекта	До 15m
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 40% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - 1 паркинг место на 30 ученика и 1 паркинг место за домара. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.
15.	Ограђивање	Комплекс се може ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
16.	Типологија изградње	Слободностојећи објекти
17.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте обликовати кроз савремен архитектонски израз. Могуће је користити различите приступе као што су неутралност, транспозиција, контраст и сл. Пожељна је максимална употреба зеленила на елементима објекта кроз вертикално (зид) и хоризонтално (кров) озелењавање.

Целине А5.1 и А5.2 представљају део Зоне мешовите намене. У склопу ових целина нема изграђених објеката. Обухватају источни део новог насеља коме гравитира део новоформираних блокова, као и суседни блокови ван планског обухвата. Простор се планира за јавне садржаје у виду комплекса дечије заштите-вртића и здравствене заштите.

Правила грађења - целине А5.1 и А5.2

1.	Намена - основна (претежна)	Дечија заштита/организован дневни боравак (васпитање, образовање и здравствена заштита) деце предшколског узраста - комбинована дечја установа - јасле, вртић и ППП – припремни предшколски програм; здравствена заштита, инфраструктурни објекти
2.	Намена - компатибилна	Култура, спорт и рекреација, социјалне установе, јавна управа, администрација, државни органи, галерија, изложбени простори, едукативни центар, простор за делатности затвореног типа са циљем унапређења културног живота и осавремењавање рада институција културе
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 1000m ² , док је минимална ширина 20m.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60%
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и

		регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 3,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују не може бити мања од 5,0m
10.	Дозвољена висина објекта	До 10m
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 30% површине комплекса (мин 40% за комплекс дечије заштите), од чега 10% у директном контакту са тлом. По ободу комплекса дечије заштите потребно је планирати заштитни зелени појас од развијенијих садница зимзелених или четинарских врста како би се формирале у пуном хабитусу током неколико сезонских периода.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Паркирање	Број паркинг места за комплекс дечије заштите одређује се према нормативу 1 паркинг место по 1 групи јаслица и вртића. Паркирање обезбедити ван оградe комплекса. Број паркинг места за комплекс здравствене заштите одређује се према нормативу 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора са добро организованим и функционалним приступом простору за паркирање. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.
15.	Ограђивање	Комплексе оградити оградом максималне висине 1,5m (зидани део максималне висине 0,6m). Могућа је комбинација зелене – живе оградe и транспарентне.
16.	Типологија изградње	Слободностојећи објекти
17.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре уз поштовање норматива из области којој објекти припадају. Могуће је користити различите приступе као што су неутралност, транспозиција, контраст и сл. Пожељна је максимална употреба зеленила на елементима објекта кроз вертикално (зид) и хоризонтално (кров) озелењавање.

2.2.2.2. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА Б

Целине Б1.1 и Б1.2 представљају део Зоне мешовите намене. У склопу целина постоје изграђени објекти који се задржавају. Остатак изградње типолошки је дефинисан на начин који уважава постојећу изграђеност, те се дозвољава изградња објеката у низу који формирају са изграђеним објектима при чему висина новопланираних објеката мора бити усклађена са висином венца/слемена већ изграђених објеката у низу (потес уз Булевар св. Пантелејмона и Матејевачки пут). У коначној изграђености формираће се континуална линија венца/слемена објеката у низу уз доминантне саобраћајнице.

У остатку блока/целина дозвољава се градња према утврђеној типологији (графичи прилог бр.6: **Грађевинске линије и максималне висине објеката по целинама**).

Правила грађења - целине Б1.1 и Б1.2

1.	Намена - основна (претежна)	Становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 450m ² , док је минимална ширина 12m. За предложену парцелу ГП Б1.2.1 у Целини Б1.2 минимална површина утврђена је положајем регулационих линија.

		Изузетно, само за предложену парцелу ГП Б1.2.2 у Целини Б1.2 дозвољава се један саобраћајни прикључак на Матејевачки пут.
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60%; Уколико се формирају објекти-куле: До 80% за базе, До 40% за тела објеката-кула
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 3,0m. Ако суседни објекат има испад непосредно уз планирани објекат, тада се еркер новопланираног објекта може поравнати са суседним. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 3,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико један од објеката не садржи отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m. Објекти у низу граде се на међи са суседним парцелама без сагалности суседа.
10.	Дозвољена висина објекта	Објекте уз доминантне саобраћајне правце (Булевар св. Пантелејмона и Матејевачки пут) предвидети у низу уз обавезно усаглашавање висине нових објеката са висином венца/слемена изграђених објеката. За неизграђени део Целине Б1.1 уз западну и северну саобраћајницу блока највећа дозвољена висина дефинисана је графичким прилогом бр.6: <i>Грађевинске линије и максималне висине објеката по целинама</i>). За део Целине Б1.2 у коме се планира изградња објекта-куле, највећа дозвољена висина износи 40m, односно до 18m за базу објекта-куле, уз обавезно прибљање посебних услова Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома.
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 30% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом. У случају нове градње, доградње, надзиђивања и реконструкције са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора. У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг

		<p>места за бицикле (БПМ) и то:</p> <p>1) пословне делатности - једно БПМ на 100m² бруто површине;</p> <p>2) трговина на мало - два БПМ на 100m² бруто површине;</p> <p>3) тржни центри - три БПМ на 100m² бруто површине.</p> <p>Потребан број паркинг места за бицикле станара, по нормативу 1 БПМ на сваки стан, обезбедити у оквиру објеката.</p> <p>У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.</p> <p>За део Целине Б1.2 у коме се планира изградња објекта-куле, обавезан минималан број места за пуњење електричних возила износи најмање 5% од укупног броја места за паркирање.</p>
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Објекти у низу и слободностојећи објекти-куле
18.	Архитектонско обликовање објеката	<p>Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се потребном техничком документацијом, а у складу са наменом објекта и утврђеним архитектонским концептом.</p> <p>Последња етажа може бити и повучен спрат.</p> <p>У случају изградње објеката – кула кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове који доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреације и простора за социјализацију.</p> <p>Кровове тела објеката–кула могуће је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.</p> <p>Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.</p>

Целине Б2.1 и Б2.2 представљају део Зоне мешовите намене. У склопу ових целина нема изграђених објеката. Предвиђеном типологијом градње целине се планирају за изградњу високих објеката-кула. Формирање база објекат-кула у овим целинама је обавезно.

Правила грађења - целине Б2.1 и Б2.2

1.	Намена - основна (претежна)	Становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, култура, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле утврђена је регулационим линијама целине, односно блока
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 80% за базе објеката; До 40% за тела објеката;
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 3,0m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m.
9.	Најмања дозвољена међусобна	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на

	удаљеност објеката	странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико један од објеката не садржи отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m. Објекти у непрекинутом низу и прекинутом низу граде се на међи са суседним парцелама.
10.	Дозвољена висина објекта	До 50m, база објекта до 18m За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 30% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом. На сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном или осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора. Обавезан минималан број места за пуњење електричних возила износи најмање 5% од укупног броја места за паркирање. У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то: 1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине; 3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине. Потребан број паркинг места за бицикле станара, по нормативу 1 БПМ на сваки стан, обезбедити у оквиру објеката. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Слободностојећи објекти и објекти у непрекинутом низу
18.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се потребном техничком документацијом, а у складу са наменом објекта и утврђеним архитектонским концептом. Последња етажа може бити и повучен спрат. У случају изградње објеката – кула кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове који доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреације и простора за социјализацију. Кровове тела објеката–кула могуће је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.

		Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.
19.	Остало	Препорука је да се у склопу база планираних објеката изградње садржаји намењени култури, као што су изложбене галерије или универзални мултифункционални простор - сала капацитета најмање 100 седишта (површина објекта најмање 4,60m ² БРГП по кориснику). Поред ових простора могуће је формирање других културних садржаја у склопу база планираних објеката (књижаре, библиотеке и медијатеке...).

2.2.2.3. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА В

Целине В1.1 до В1.7 представљају део Зоне мешовите намене. У склопу ових целина нема изграђених објеката. Предвиђеном типологијом градње целине се планирају за изградњу високих објеката-кула. Формирање база објекат-кула у овим целинама је обавезно.

Правила грађења - целине В1.1 до В1.7

1.	Намена - основна (претежна)	Становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	Површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле утврђена је регулационим линијама целине, односно блока
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 80% за базе објеката До 40% за тела објеката
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 3,0m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m.
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико један од објеката не садржи отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 5,0m. Објекти у непрекинутом низу и прекинутом низу граде се на међи са суседним парцелама.
10.	Дозвољена висина објекта	До 50m, база објекта до 18m За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 30% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом. На сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном или осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Слободне површине у заједничком коришћењу	Минимално 20%, од тога минимално 15% на отвореном
15.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг

		<p>места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m² корисне површине пословног простора. Обавезан минималан број места за пуњење електричних возила износи најмање 5% од укупног броја места за паркирање.</p> <p>У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то:</p> <p>1) пословне делатности - једно БПМ на 100m² бруто површине;</p> <p>2) трговина на мало - два БПМ на 100m² бруто површине;</p> <p>3) тржни центри - три БПМ на 100m² бруто површине.</p> <p>Потребан број паркинг места за бицикле станара, по нормативу 1 БПМ на сваки стан, обезбедити у оквиру објеката.</p> <p>У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.</p>
16.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
17.	Типологија изградње	Слободностојећи објекти и објекти у непрекинутом низу.
18.	Архитектонско обликовање објеката	<p>Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се потребном техничком документацијом, а у складу са наменом објекта и утврђеним архитектонским концептом.</p> <p>Последња етажа може бити и повучен спрат.</p> <p>У случају изградње објеката – кула кровове база објеката потребно је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове који доминантно имају функцију унутарблоковских слободних површина за јавно коришћење, са наменом уређених зелених површина, спорта и рекреације и простора за социјализацију. Кровове тела објеката–кула могуће је пројектовати као равне, проходне, зелене кровове како би се унапредио амбијент и задржале атмосферске воде.</p> <p>Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.</p>
19.	Остало	<p>Препорука је да се у склопу база планираних објеката изградње садржаји намењени култури, као што су изложбене галерије или универзални мултифункционални простор - сала капацитета најмање 100 седишта (површина објекта најмање 4,60m² БРГП по кориснику). Поред ових простора могуће је формирање других културних садржаја у склопу база планираних објеката (књижаре, библиотеке и медијатеке...).</p>

2.2.2.4. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА Г

Целине Г1.1 и Г1.2 представљају део Зоне мешовите намене. У склопу ових целина нема изграђених објеката.

Правила грађења - целине Г1.1 и Г1.2

1.	Намена - основна (претежна)	Комерцијалне делатности, пословање, угоститељство
2.	Намена - компатибилна	Услуге и сервиси, занатство, профитабилно становање, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целине Г1.1 и Г1.2 могуће је поделити на више грађевинских парцела. Минимална површина грађевинске парцеле износи 1000m ² , док је минимална ширина 20m
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	До 60%
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испаци не

		могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти) износи 5,0m
10.	Дозвољена висина објекта	До 10m
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 30% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом.
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора, трговина на мало - једно ПМ на 100m ² корисног простора, хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то: 1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине; 3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3.
15.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
16.	Типологија изградње	Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ, без постављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама
17.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Последња етажа може бити и повучен спрат. Препорука је да се кровови објеката пројектују као равни, проходни, зелени кровови, како би се унапредио амбијент, обезбедио простор за социјализацију и задржале атмосферске воде.

2.2.2.4. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ – ЦЕЛИНА Д

Целина Д представља Пословно-трговински комплекс ван Зоне мешовите намене. Део предметне целине је и локација LIDL-а разрађена урбанистичким пројектом, чија решења представљају стечену обавезу.

Правила грађења - целина Д

1.	Намена - основна (претежна)	Комерцијалне делатности, пословање, угоститељство, станице за снабдевање возила горивом ССГ
2.	Намена - компатибилна	Трговина, простор за изложбено – сајамске манифестације, угоститељство, површине и објекти јавне намене, административне услуге, занатство, сервисне услуге
3.	Намена - обавезујућа	-
4.	Намена - забрањена	Производња и садржаји који угрожавају животну средину
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	Целину је могуће поделити на више грађевинских парцела. Минимална површина грађевинске парцеле износи 800m ² , док је минимална ширина 16m
6.	Индекс (степен) заузетости	До 60%

	грађевинске парцеле	
7.	Постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу да прелазе грађевинску линију више од 1,60m на делу објекта вишем од 4,50m. Испади не могу да прелазе регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
8.	Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5,0m
9.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти) не може бити мања од 5,0m.
10.	Дозвољена висина објекта	До 10m
11.	Услови за изградњу објеката на парцели	Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима
12.	Зелене површине	Минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом
13.	Еколошки индекс	Минимално 0,35
14.	Паркирање	Паркирање обезбедити на нивоу целине; број паркинг места - једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора, трговина на мало - једно ПМ на 100m ² корисног простора, хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то: 1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине; 3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине. У случају реализације компатибилне намене број паркинг места се одређује на основу норматива из Табеле 3. У комплексу/парцели обезбедити потребан број паркинг места за бицикле (БПМ) и то: 1) пословне делатности - једно БПМ на 100m ² бруто површине; 2) трговина на мало - два БПМ на 100m ² бруто површине; 3) тржни центри - три БПМ на 100m ² бруто површине. Потребан број паркинг места за бицикле станара, по нормативу 1 БПМ на сваки стан, обезбедити у оквиру објеката.
15.	Ограђивање	Није дозвољено ограђивање комплекса
16.	Типологија изградње	Међусобно објекти могу бити слободностојећи или повезани и формирати низ, без мопостављања објеката на међу са суседним грађевинским парцелама
17.	Архитектонско обликовање објеката	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Последња етажа може бити и повучен спрат. Препорука је да се кровови објеката пројектују као равни, проходни, зелени кровови, како би се унапредио амбијент, обезбедио простор за социјализацију и задржале атмосферске воде.

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.3.1. Општа правила изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације

на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.2.3.2. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката

2.2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У функцији јавног саобраћаја планирају се саобраћајнице са коловозом у две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај. Пешачке и пешачко - бициклическе стазе намењене су кретању пешака и бицикала у амбијенту уличног зеленила (дрвореда) са функцијом стимулације активног пешачења, заштите рањивих категорија учесника у саобраћају и подстицања рекреације становништва.

Ширина коловоза јавних саобраћајница за двосмерни саобраћај планирана је са 6,0m са обостраним заштитним појасом, односно тротоаром ширине 2,50m – 3,25m. Све колске саобраћајнице су планиране за двосмерни саобраћај, а димензије попречног профила омогућавају приступ и кретање интервентних, доставних возила и возила јавног градског превоза.

У оквиру заштитног појаса, односно тротоара, планирани су претежно обострани дрвореди који могу бити у засебним јамама или у земљаним нишама – тракама са осталим зеленилом. Приликом израде пројектне и техничке документације водити рачуна о позицији улаза у блокове, комплексе, парцеле, те је могуће одступити од положаја стабала датог на графичким прилозима, што се неће сматрати изменом Плана. У оквиру регулационог појаса свих пешачко-бициклических стаза предвиђа се појас линеарног зеленила (дрвореда) и двосмерно кретање бициклиста са повезивањем на постојећу бициклическу инфраструктуру.

У циљу очувања и заштите постојећих профила и основне функције Булевара св. Пантелејмона и Матејевачког пута, забрањују се нови саобраћајни прикључци блокова који се ослањају на ове доминантне саобраћајне праваце, осим оних који су дефинисани Планом. Улазе/излазе подземних гаража оријентисати искључиво на насељске саобраћајнице.

Коловозна конструкција и застор дефинишу се сходно оптерећењу и структури возила. Максимални дозвољени подужни нагиб за саобраћајнице износи 8%. Максимални нагиб пешачких површина је 5% и на краћим деоницама (до 6m) 8.3%, што ће се ближе дефинисати техничком документацијом. Минимални попречни нагиб коловоза, са једностраним падом у профилу износи 2,0%.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода, односно подужним и попречним падом саобраћајница у систем затворене атмосферске канализације. Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

У фази израде техничке документације пројектовати тактилне стазе водиле за кретање слепих и слабовидних особа, а сагласно важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Траса будуће новопроектване линије градског превоза може бити утврђена преко саобраћајне везе са Горњоматејевачком улицом, и то улицама Новопроектвана 1 и Нова 5. Потребно је да се приликом будуће разраде Улице Новопроектвана 1 (израдом техничке документације) омогуће лева скретања у улицу Нова 5.

Планским решењем, у североисточном делу обухвата, у профилу саобраћајнице Нова 5, предвиђају се обостране аутобуске нише са стајалиштима и терминусом, као и јавни паркинг за такси возила са 10 резервисаних паркинг места и местом за пуњење електричних возила. Позиције тоалета за потребе радника градског превоза, поред локације у саставу предвиђеног терминуса, могу се јавити и у оквиру објеката мешовите намене.

У оквиру планског обухвата могуће је проширити планирани коловоз за потребе кретања возила јавног градског превоза, као и предвидети друга/нова аутобуска стајалишта, што се неће сматрати одступањем од Плана.

У улици Нова 5 између улица Новопроектвана 1 и Нова 2, могуће је предвидети кроз израду техничке документације, упарена стајалишта за оба смера без нише, са заустављањем возила у саобраћајној траци, уз могућност поплочавања позиције тротоара у делу стајалишта и постављање надстрешнице у смеру ка центру, што се неће сматрати одступањем од Плана.

Предвиђена траса будуће линије јавног превоза омогућава поклапање трасе у оба смера кретања возила, што представља погоднију варијанту са аспекта приступачности и доступности путницима, а са аспекта економичности рада возила смањује транспорти рад како нема кружења возила у насељу.

Садржај профила новопланираних саобраћајница:

НОВА 1 коловоз ширине 6,0m, у две коловозне траке за сваки смер по 3,0m ширине, обострани тротоари ширине 3,0m (3,25m), обострани дрворед у засебним јамама или у земљаним нишама), јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ и пешака П).

У свом источном делу саобраћајница Нова 1 се завршава окретницом, док је излаз на Матејевачки пут планиран искључиво као пешачки.

НОВА 2 коловоз ширине 6,0m у две коловозне траке по 3,0m, обострани тротоари ширине 2,50m, обостране бицикличке стазе ширине 1,0m за сваки смер и обострани дрворед у засебним јамама или у земљаним нишама (у појединим деловима профила у складу са графичким прилозима), јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ, бициклиста Б и пешака П).

НОВА 3 коловоз ширине 6,0m, у две коловозне траке за сваки смер по 3,0m ширине, обострани тротоари ширине 3,25m, дрворед у засебним јамама или у земљаним нишама (у појединим деловима профила у складу са графичким прилозима), јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ и пешака П).

НОВА 4 коловоз ширине 6,0m, у две коловозне траке за сваки смер по 3,0m ширине, обострани тротоари ширине 3,25m, обострани дрворед у засебним јамама или у земљаним нишама, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ и пешака П).

НОВА 5 коловоз ширине 6,0m, у две коловозне траке за сваки смер по 3,0m ширине, обострани тротоари ширине 3,25m, обострани дрворед у засебним јамама или у земљаним нишама (у појединим деловима профила у складу са графичким прилозима), јавно осветљење и саобраћајна сигнализација. У делу профила, у складу са графичким прилозима, предвиђају се обостране аутобуске нише са аутобуским стајалиштем и терминусом уз јужну регулацију саобраћајнице (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, возила градског превоза ГП, доставних возила ДВ и пешака П).

У свом источном делу саобраћајница Нова 1 се завршава окретницом, док је излаз на Матејевачки пут планиран искључиво као пешачки.

НОВА 6, коловоз ширине 6,0m, у две коловозне траке за сваки смер по 3,0m ширине, обострани тротоари ширине 3,25m, обострани дрворед у засебним јамама или у земљаним нишама, јавно осветљење и саобраћајна сигнализација (кретање колских возила К, противпожарног возила ПП, доставних возила ДВ и пешака П).

СТАЗА 1 укупне ширине појаса регулације 10m, са појасом линеарног зеленила ширине 2,0m у осовини стазе, дрворедом и обостраним бицикличким стазама ширине 1,50m за сваки смер уз појас линеарног зеленила. Преостали профила предвиђен за кретање пешака износи 2,50m обострано (кретање бициклиста Б и пешака П).

СТАЗА 2 укупне ширине појаса регулације 10m, са појасом линеарног зеленила ширине 2,0m у осовини стазе, дрворедом и обостраним бицикличким стазама ширине 1,50m за сваки смер уз појас линеарног зеленила, до укрштаја са Стазом 1. Преостали профила предвиђен за кретање пешака износи 2,50m обострано (кретање пешака П и бициклиста Б).

СТАЗА 3 укупне ширине 10m, са обостраним бицикличким стазама ширине 1,0m за сваки смер и дрворедом у осовини саобраћајнице. Преостали профила предвиђен за кретање пешака износи 3,0m обострано (кретање пешака П и бициклиста Б).

СТАЗА 4 укупне ширине појаса регулације 10m, са појасом линеарног зеленила ширине 2,0m у осовини стазе и дрворедом. Преостали профила предвиђен за кретање пешака износи 4,0m обострано (кретање пешака П).

СТАЗА 5 укупне ширине 6,5m са дрворедом у осовини стазе. Преостали профила предвиђен је за кретање пешака и износи мин 2,50m обострано (кретање пешака П).

Интерне саобраћајне површине ситуационо и нивелационо уклопити на ободне саобраћајнице на које се везују.

2.2.3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8m, а дубина од 0,8 - 1,0m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са ТТ кабловима, минимално растојање треба да износи 0,5m,
- укрштање енергетских и ТТ каблова врши се на растојању од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод ТТ кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,
- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,20m од коте коловоза.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као објекат грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA или 2x630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" Ниш и кроз даљу урбанистичку разраду.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5m. До трафостанице 10/0,4kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3,0m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је огуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

2.2.3.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

Трасе каблова претплатничке ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке ТК мреже је по правилу 0,8 - 1,0m од коте терена.

Мини ровови су са максималном дужином од 40cm и максималном ширином 15cm са најчешћим димензијама 30cm x 10cm. Мини ровови се изграђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају. Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација. У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника.

Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четири) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8m,
- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110mm, преко песка до 0,1m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,
- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,
- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8m.

Оптички кабл се може полагасти у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла по правилу износи 0,4 x 0,8m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20m од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима. Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40cm и дубине до 0,6m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1kV, односно 0,5m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0m лево и десно од цеви,
- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица, сем у случају микро ровова, вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,2m од коте коловоза.

2.2.2.4. Гасификација и топлификација

Гасоводна мрежа средњег притиска (4 бар < MOP ≤ 16 бар)

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објекта (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска (10<MOP≤16 bar) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 bar < 10 bar износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објекта високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска 4<MOP≤16 bar са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m, уз повећане мере безбедности.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1,35m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију. Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и других важећих прописа и стандарда.

МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар < МОР ≤ 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих	10 m	12 m	15 m

пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова			
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

На улазном гасоводу у MPC, као и на свим излазним гасоводима из MPC морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од MPC најмање 5,0m, а највише 100m, и могу бити смештене и изван ограда MPC. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограда MPC, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

MPC морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда MPC мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0m. MPC капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је MPC на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10,0m од MPC. Ако се MPC налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограда, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15).

ТОПЛИФИКАЦИЈА

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- Растојање топловода од енергетског кабла несме бити мања од 0,7m (35kV), односно 0,6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топловода на каблу не буде већи од 20°. При укрштању топловод се води испод енергетског кабла
- Најмање дозвољено растојање топловода од подземних ТТ каблова је 0,8m.
- Растојање топловода од водовода и канализације мора бити минимум 1,0m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0,2m.

На местима укрштања топловодне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топловод мора да буде заштићен заштитном цевом.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушавање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно EN 488, ISO 6561.

Топловод се поставља у земљаном рову на постелици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60cm.

При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топловод износи 1,0m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Поред овога, потребно је предузети и низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката везаних на систем даљинског грејања. Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда).

2.2.3.2.5. Водоводна инфраструктура

Општа правила изградње инфраструктурних мрежа

Диспозиција, односно тачан положај и локација, објеката водоснабдевања може се кориговати у односу на планско решење у графичком прилогу, а на основу техничког решења до којег се дошло даљом разрадом техничке документације.

Кориговање је могуће уколико одступања нису у супротности са планским документом у смислу да се објекти положајно измештају у оквиру исте или у оквиру налегле површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови, заштитна зеленила и др.) или у оквиру налегле парцеле уз сагласност власника парцеле.

Кориговање је могуће уколико то није у супротности са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ИЈО.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Прикључак инсталација објеката на јавни водовод - положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од $\varnothing 100$ mm за јавну мрежу.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације – 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације – 1,0m,
- ПТТ и енергетске каблове – 0,5m.

Хоризонтално растојање од 0,20m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

2.2.3.2.6. Канализациона инфраструктура

Општа правила изградње инфраструктурних мрежа

Диспозиција, односно тачан положај и локација, објекта канализације може се кориговати у односу на планско решење у графичком прилогу, а на основу техничког решења до којег се дошло даљом разрадом техничке документације.

Кориговање је могуће уколико одступања нису у супротности са планским документом у смислу да се објекти положајно размештају у оквиру исте или у оквиру налегле површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови, заштитна зеленила и др.) или у оквиру налегле парцеле уз сагласност власника парцеле.

Кориговање је могуће уколико то није у супротности са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ИЈО.

Прикључак инсталација објекта на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак -прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену. За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања

Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопрпусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопрпусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Ископ и затрпавање у близини каблова изводити искључиво ручно.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50m од осе цевовода.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m,
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

2.2.4. ПРЕГЛЕД ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Целина	Површце ине (m ²)	БРГП стамбе но (m ²)	БРГП пословно (m ²)	БРГП јавно (m ²)	БРГП укупно (m ²)	Површ. под објект. (m ²)	Из (базе)	Из (тела)
A1.1	18101	-	-	400	250	450	1.38%	-
A1.2	4199	-	2600	-	3200	1600	38.10%	-
A2.1	10108	-	-	-	-	0	-	-
A2.2	5672	-	-	2300	2692	1444	25.46%	-
A2.3	3544	-	2150	-	2900	1346	37.98%	-
A3	10434	-	800	-	1000	500	4.98%	-
A4	10038	-	-	10274.4	12843	4281	27.94%	-
A5.1	5308	-	-	2379.2	2974	1487	28.01%	-
A5.2	5322	-	-	2817.6	3522	1761	30.73%	-
B1.1	9641	13805.4	726.6	-	20760	2900	30.08%	30.08%
B1.2	13151	15690.5	16995.3	-	46694	8093	61.53%	31.97%
B2.1	6397	15246	9513	-	35370	4530	70.81%	34.05%
B2.2	8811	25067	12581.1	-	53783	5991	67.99%	40.64%
B1.1	13902	32984	16155.3	-	70199	7693	55.34%	32.80%
B1.2	14058	32984	16159.5	-	70205	7695	54.74%	32.44%
B1.3	16268	36649.2	16300.2	-	75642	7762	47.72%	28.22%
B1.4	12950	31729.6	15323.7	-	67219	7297	56.35%	30.89%
B1.5	19251	38584	21690.9	-	86107	10329	53.65%	26.48%
B1.6	11608	26686.8	10565.1	-	53217	5031	43.68%	27.59%
B1.7	12241	28273.7	13282.5	-	59366	6325	51.67%	26.75%
G1.1	14252	-	4370.4	-	5463	5463	38.33%	-
G1.2	14410	-	4580.8	-	5726	5726	39.74%	-
Д	22837	-	37507.2	-	46884	11721	50.00%	-
Укупно комплекс меш.нам.	2230038	297700	163794.4	18171.2	679132	97704		
Укупно	252875	297700	201301.6	18171.2	726016	109425		

2.2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Предвиђа се обавеза израде пројекта **парцелације, односно препарцелације:**

1. За потребе формирања парцела новопланираних саобраћајница;
2. За потребе формирања парцела новопланираних површина јавне намене (парк, основно и предшколско образовање, спорт и рекреација, здравствена заштита, ботаничка башта, блоковска котларница, верски објекат);
3. За потребе формирања грађевинских парцела које остварују директан приступ на јавну саобраћајну површину, а на основу новопланираних координатно одређених и аналитички дефинисаних регулационих линија;

4. За потребе формирања парцела објекта високе спратности обавезна је парцелација на нивоу блока (минимална површина парцеле одговара површини блока/целине), уколико није другачије утврђено одговарајућим графичким прилогом.

Услови за формирање грађевинске парцеле (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници уколико је утврђена) дефинисани су за сваку намену према типологији градње.

Величина грађевинске парцеле/комплекса за објекте високе спратности дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела.

Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Предвиђа се обавеза израде **Урбанистичког пројекта** за:

Целину А2.2 Комплекс предшколског образовања (вртић)

Целину А3 Комплекс спортско-рекреативних садржаја

Целину А4 Комплекс основног образовања

Целину А5.1 Комплекс предшколског образовања (вртић)*

Целину А5.2 Комплекс здравствене заштите*

*Напомена: могуће је Целине А5.1. и А5.2 разрадити кроз јединствен урбанистички пројекат

За потребе утврђивања локације Верског објекта у оквиру Целине А.1.1 обавезна је израда урбанистичког пројекта за цео обухват Целине А.1.1.

За потребе утврђивања локације Ботаничке баште у оквиру Целине А.1.1 или Целине А.2.1, обавезна је израда урбанистичког пројекта за цео обухват Целине А.1.1, односно Целине А.2.1.

Приликом спровођења Плана, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, могућа је, код сложених и специфичних локација израда урбанистичког пројекта, иако то Планом није предвиђено. Ово се неће сматрати одступањем од Плана.

2.2.6. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Имајући у виду капацитете изграђене инфраструктуре (претежно комунално неопремљено земљиште), новопланирано насеље које је предмет овог Плана реализовати фазно, у складу са реалним капацитетима инфраструктуре која опслужује локацију и динамиком њеног проширења.

У првој фази изградње комплекса препоручује се реализација целина Б1.1, Б1.2, Б2.1, Б2.2, В1.1, Г1.1, Г1.2 и Д. При томе је неопходно сагледати и рачунски доказати могућност да се наведена фаза изградње инфраструктурно подржи. Неопходно је применити мере које ће обезбедити минимални утицај на постојећу инфраструктуру и њено оптерећење као што су:

- Обавезно решавање одводњавања атмосферских вода на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. У том смислу неопходна је изградња канала за линијско површинско одводњавање, као и кишних башти, односно ретензије у склопу зелених површина у Целинама А1.1 и/или А.2.1;
- Забрана употребе санитарне воде за заливање и прање површина, као и за хидрантску мрежу. За ове сврхе потребно је формирати резервоаре који би се снабдевали сакупљањем атмосферске воде или коришћењем воде из аутоцистерни;
- Обавезна изградња мреже будућих јавних саобраћајница у склопу обухвата Плана које би опслуживале ове делове комплекса;
- Обавезна изградња нових ТС 10/0,4 kV и 10 kV водова, како би се обезбедило напајање комплекса електричном енергијом;
- Обавезна изградња блоковске котларнице за снабдевање топлотном енергијом потрошача у обухвату Плана капацитета око 24 MW.

У овој фази, поред неопходних инфраструктурних објекта, потребна је изградња објекта и површине јавне намене - парковско зеленило у оквиру Целина А1.1. и А2.1 са планираном ретензијом, комплекс предшколског образовања у Целини А2.2, спортско-рекреативни комплекс у целини А3 и комплекс основног образовања у Целини А4.

Изградња верског објекта могућа је у првој фази реализације насеља (опционо).

Изградња комерцијалних (угоститељских) садржаја – Целине А1.2 и А2.3 могућа је у првој фази реализације насеља (опционо).

Другом фазом реализације комплекса препоручује се изградња целина А1.2, А2.3, А5.1, А5.2 и В.1.3-В1.7 која износи око 1/2 површине будућег насеља, односно 1/3 предвиђених високих објекта и нија могућа без претходног проширења постојеће инфраструктуре које обухвата:

- Изградњу северне и западне ободне саобраћајнице;
- Изградњу мреже јавних саобраћајница у насељу са пратећом инфраструктуром и
- Изградњу нових ТС 10/0,4 kV и 10 kV водова за ове делове насеља.

Приликом изградње друге фазе спровести следеће мере:

- Обавезно решавање одводњавања атмосферских вода на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. У том смислу неопходна је изградња канала за линијско површинско одводњавање, као и кишних башти;
- Забрана употребе санитарне воде за заливање и прање површина, као и за хидрантску мрежу. За ове сврхе потребно је формирати резервоаре који би се снабдевали сакупљањем атмосферске воде или коришћењем воде из аутоцистерни.

У другој фази реализације комплекса били би изграђени остали јавни садржаји – комплекс предшколског образовања у Целини А5.1 и комплекс здравствене заштите у Целини А5.2.

У склопу појединачних целина могућа је фазна реализација објеката.

У даљој процедури издавања локацијских услова могуће је склапање уговора о недостајућој инфраструктури између Града и будућих инвеститора, којима би се дефинисала обавеза изградње делова наведене инфраструктуре од стране инвеститора.

Приликом реализације блокова у којима је могуће изградити објекте високе спратности, обавезна је и реализација планираних површина јавне намене утврђених у обухвату Плана (блокови А1.1, А2.1, А2.2, А3, А4, А5.1 и А5.2), у процентуалном односу у односу на површину блока коме објекти високе спратности припадају.

На основу препоручене фазне реализације садржаја насеља, утврђује се и фазност парцелације, као неопходан услов за остваривање жељеног стандарда и квалитет живота становника новог насеља, уз остваривање позитивног ефекта на квалитет живота шире урбане заједнице која ће активно користити све садржаје доступне у новом насељу.

Јединствене фазе израде пројекта парцелације за потребе експропријације површина јавне намене (саобраћајнице и површине јавне намене):

Прва фаза парцелације - јединствена парцелација свих планираних јавних саобраћајница и стаза;

Друга фаза парцелације - парцелација локација планираних за јавне намене (Целина А1.1 парковско зеленило, ретензија; Целина А2.1 парковско зеленило; Целина А2.2 предшколско образовање, Целина А3 спорт и рекреација и Целина А4 основно образовање);

Трећа фаза парцелације - парцелација локација планираних за јавне намене (Целина А5.1 предшколско образовање и Целина А5.2 здравствена заштита).

2.3. АРХИТЕКТОНСКИ КОНЦЕПТ

2.3.1. УТИЦАЈНИ ФАКТОРИ

Локација на којој је предвиђена предметна зона мешовите намене представља зону северно од Булевара светог Пантелејмона. Предметна локација је тренутно највећим делом неизграђена и веома је повољна за формирање зоне мешовите намене, која би поред становања у објектима високих спратности, пословања и трговине обухватала и јавне намене попут школе, вртића, спорта и рекреације, здравства и слично, које би опслуживале ову зону, али и шире окружење. Ово је неопходно, имајући у виду да је западно од ове зоне већ изграђен већи број стамбених објеката, при чему су остварене велике густине становања које не прате адекватни јавни садржаји. Циљ је да се предметно земљиште, које тренутно није у функцији, активира и да се на њему формира комплекс мешовите намене, који би објединио функције становања, пословања, трговине и угоститељства, али и дефинисао просторе и објекте јавне намене који би опслуживали предметни комплекс, али и шире окружење.

На локацији постоји већи број утицајних фактора који дефинишу контекст и условљавају будуће архитектонско решење. Најбитнији утицајни фактори су следећи:

- Форма локације и саобраћајна матрица која је окружује;
- Однос према околној изградњи;
- Оријентација и конфигурација терена;
- Имовинско-правни односи и подела на целине;
- Густина насељености

Форма локације и саобраћајна матрица која је окружује

Локација је приближно правоугаоне форме и са јужне и источне стране ослања се на јаке саобраћајнице – Булевар светог Пантелејмона и Матејевачки пут.

Са западне стране подручје се ослања на зону у којој је предвиђено становање средњих густина и пословно-стамбена зона, и у коме је започета изградња објеката на појединим парцелама. Између нове зоне мешовите намене и наведених целина западно од ње предвиђена је изградња нове саобраћајнице.

Са северне стране зона мешовите намене се ослања на зону пруге и аутопута. И са те стране предвиђена је изградња новопроектване саобраћајнице која би опслуживала предметну зону.

Однос према околној изградњи

Приликом формирања будуће физичке структуре неопходно је имати у виду и сагледати окружујућу физичку структуру. Треба имати у виду да је са јужне стране комплекса доминантно породично

становање ниже спратности, на равном терену. Зона превасходно вишепородичног становања формирана је са западне стране комплекса. Са источне стране налази се зона пословања, угоститељства и становања средњих густина.

Оријентација и конфигурација терена

Приликом формирања диспозиције габарита објеката неопходно је сагледати и конфигурацију терена и оријентације. Терен је релативно раван, и на њему нема драстичних денивелација које би имале утицаја на основну матрицу и диспозицију објеката. Јужна оријентација је отворена према јакој саобраћајници и зони становања умерених густина јужно од ње.

Имовинско-правни односи и подела на целине

На основу спроведене имовинско-правне анализе идентификован је веома велики број парцела различитих величина, које су у праву својине или коришћења углавном физичких лица.

У јужном делу подручја, уз Булевар Светог Пантелејмона, започета је изградња вишепородичних стамбених објеката. Поред тога, велики део парцела у овом делу је већ планиран за инвестиције, почев од пословно-трговинског комплекса у југозападном делу за који већ постоји урбанистички пројекат као стечена обавеза, па до југоисточног дела, у коме се планира стамбено-пословни комплекс. Постоји још један изграђени вишепородични стамбени објекат уз Матејевачки пут.

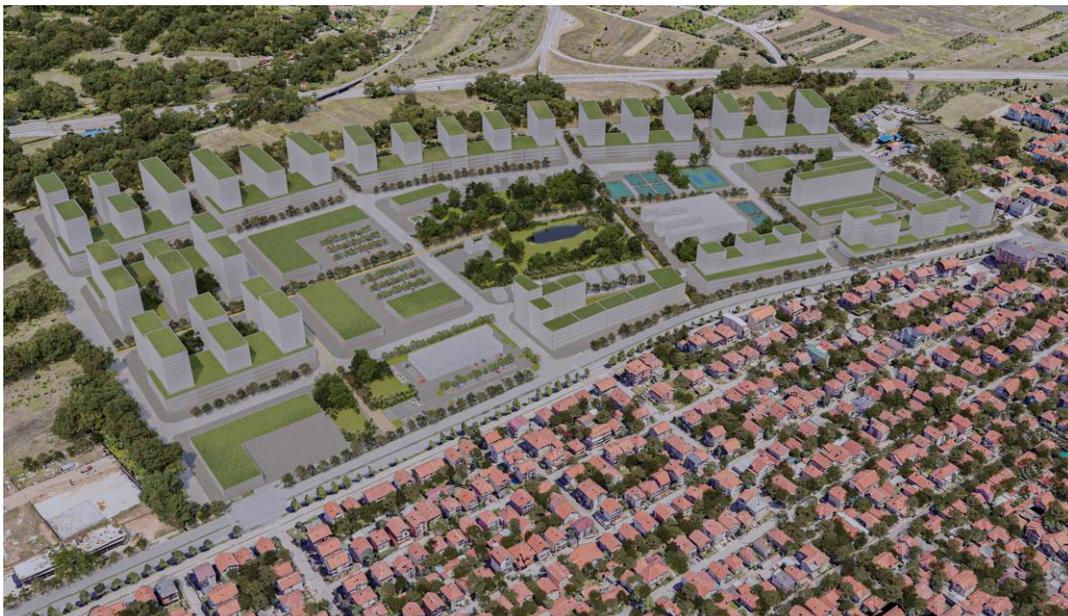
Остатак подручја је у потпуности неизграђен, са парцелацијом која је произашла из ранијег начина коришћења земљишта као пољопривредног, и са започетом препарцелацијом на мање парцеле у складу са раније важећим планом који је у овој зони предвиђао становање умерених густина. Постојећа парцелација није у складу са планираном наменом и потребно је да се у потпуности преради.

Потребно је формирати нове целине и грађевинске парцеле, које би својом геометријом, величином фронтана и површином биле адекватне за изградњу објеката који се предвиђају у склопу мешовитих намена, било да су у питању објекти јавне намене или објекти великих висина. Ова подела на целине дата је у графичким прилозима.

Густина насељености

Како би се зона мешовите намене реално формирала и како би сви јавни и комерцијални садржаји који су у њој предвиђени били оправдани и заживели, неопходно је и постићи веће густине становања. Нова зона мешовите намене, са свим предвиђеним наменама, треба да преузме функцију новог градског центра. Све предвиђене комерцијалне и јавне намене треба да опслужују не само будуће становнике новог комплекса, већ и шире окружење у коме су сада такви садржаји дефицитарни.

Да би имплементација овакве зоне са свим новим садржајима била реална потребно је постићи и одређене густине становања и број становника, који би подржао формирање и функционисање такве зоне. Ово повлачи и повећање густине становања. Имајући у виду просторна ограничења локације повећање висине објеката је могућ модел за повећање густине насељености. Са друге стране, како би се остварио адекватан квалитет живота у комплексу, тенденција је и да се у склопу локације ослободи и довољно простора за слободне и зелене површине, као и просторе за социјализацију корисника. Ово диктира потребу да се локација у основи што мање оптерети габаритима објеката, што диктира и мање заузетости од оних које су предвиђене у централним градским зонама са сличном густином насељености.



КОНЦЕПТ

Имајући у виду окружујућу саобраћајну матрицу, новопроектвана матрица је дефинисана тако да прати правце околних улица. Поред новопроектване саобраћајнице која тангира комплекс са западне стране предвиђене су још две улице које се простиру приближно у правцу север-југ и повезују предметну зону са Булеваром светог Пантелејмона. Ове две саобраћајнице излазе и на новопроектвану улицу која тангира комплекс са северне стране и омогућава му излаз на Матејевачки пут.

Паралелно са Булеваром светог Пантелејмона и саобраћајницом са северне стране простиру се и две нове саобраћајнице у правцу исток-запад. Ове две саобраћајнице повезују читав комплекс у овом правцу и омогућавају му излаз на саобраћајницу са западне стране. Оне немају колски већ само пешачки излаз на Матејевачки пут.

Читав комплекс је у правцу исток-запад повезан и јаком централном пешачком комуникацијом, која повезује најбитније јавне, пословне и стамбене садржаје.

Поред наведених постоји и неколико додатних колских и пешачких саобраћајница, које употпуњавају саобраћајну мрежу. Проектована саобраћајна матрица дели целокупну зону на блокове-целине приближно правоугаоног облика.

Имајући у виду окружење, као и ранг окружујућих улица, комплекс је зониран на следећи начин:

- По ободу комплекса, са северне, јужне и западне стране предвиђена је мешовита намена, са доминантно вишепородичним становањем у високим објектима, и пратећим пословним и јавним садржајима у базама објеката (зоне Б и В)
- Централни део комплекса намењен је пре свега јавним, као и пословно-трговинским садржајима (зоне А и Г).
- У југозападном делу комплекса, уз Булевар светог Пантелејмона, формираа је још једна зона комерцијалних делатности (зона Д).

Како би се ускладиле разнородне намене које су предвиђене у комплексу, становање, комерцијалне и јавне намене, а задржала његова компактност, извршено је зонирање намена и по вертикали, пре свега када су у питању зоне Б и В. Доњи нивои, који су у контакту са тереном и приступачнији свим корисницима, лоцирају се доминантно јавне и комерцијалне намене, као и гараже и технички простори. Виши нивои намењени су превасходно становању. Из овог зонирања произашао је и концепт објеката, код којих се могу издвојити две целине: база и тело објекта.

Базе објеката су нижи нивои, до висине од максимално 18m, у склопу којих су лоцирани превасходно јавни и комерцијални садржаји. Ови нивои су јавног карактера, доступни свим корисницима комплекса, али углавном и становницима из окружења. Како би се остварили потребни капацитети базе објеката су великих габарита и њихов индекс заузетости је велики.

Кровови база се решавају као проходни, озелењени кровови, намењени просторима за социјализацију и рекреацију. На тај начин изнад база се формира још један ниво слободних, отворених површина намењених корисницима и компензује се део партера који је под објектима.

Тела објеката у склопу стамбених зона су полуприватног карактера и намењена су превасходно становању. У склопу тела објеката могуће је и увођење одређених комерцијалних и заједничких садржаја. Нарочито су атрактивне завршне етаже због повољних визура, и потребно их је искористити за овакве садржаје. Висина тела износи до 50m, а заузетост је доста мања него код база. Тела се формирају као куле или линеарни трактови.

Архитектонски склопови тела објеката би највероватније били тачкасти (куле), или линијски коридорски склопови. Тренутно су коридорски склопови, који су се показали као најрационалнији, доминантни на тржишту и може се очекивати да ће даљом разрадом кроз техничку документацију они бити формиран. Развијање коридорског склопа у правцу исток-запад није најповољније, јер су у том случају доминантне оријентације станова север и југ. У том смислу правилније је развијати их у правцу север-југ, са становима доминантно источне и западне оријентације. У зони Б форма блокова је таква да ипак услољава развијање тела објеката у правцу исток запад, док се у зони В они развијају у правцу север-југ и имају повољнију оријентацију.

Минимално потребно растојање између тела објеката једнако половини висине тела изнад базе, и износи 20-25m.

**Целине А1.1 и А2.1**

Ове целине намењене су пре свега јавним садржајима – парковским површинама, у склопу којих је могуће формирати отворену водену површину-ретензију, ботаничку башту и верски објекат, као и локацији блоковске котларнице.

Целине А1.2 и А2.3

Ове целине прате обод целина А1.1 и А2.1, у склопу којих је предвиђена изградња малих угоститељских објеката.

Целине А2.2 и А5.1

Целине А2.2 и А5.1 су јавне намене и садрже објекте вртића. Предвиђена су два вртића који би, уз неколико мањих депанданса који би се по потреби формирали у склопу база објеката у целинама мешовите намене, задовољили потребе овог дела града.

Целина А3

У склопу целине А3 формирани су спортски терени са пратећим садржајима. Ова целина представља централни спортско-рекреативни комплекс, који уз део спортских терена који се предвиђају у склопу зона мешовите намене, задовољава потребе будућих станара, али и ширег окружења.

Целина А4

Целина А4 има јавну намену. У склопу ње предвиђен је објекат основне школе, чији је капацитет анализиран у склопу анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене. Овај школски комплекс лоциран је непосредно уз спортско-рекреативни комплекс, тако да постоји могућност комбиновања функција ова два комплекса јавне намене, пре свега у смислу коришћења спортских терена од стране ученика, али и у смислу коришћења спортске сале школе за рекреацију у зимским месецима.

Целина А5.2

Ова целина намењена је јавној намени – здравственој заштити. Како би се, на основу планираног броја становника, употпунила мрежа здравствених установа, на подручју у обухвату плана у овој целини предвиђена је здравствена установа на примарном нивоу здравствене заштите (доминантна намена). Даје се могућност допунске намене у виду здравствене установе на секундарном нивоу здравствене заштите.

Поред ове целине, у обухвату плана се предвиђа и додатно повећање капацитета садржаја здравствене заштите формирањем приватних клиника и апотека у склопу база планираних објеката.

Целине Б1.1 и Б1.2

Целине Б1.1 и Б1.2 представљају целине мешовите намене. У склопу ових целина налазе се једини већ изведени објекти у захвату плана, које је потребно уклопити у новопланирану физичку структуру.

У склопу целине Б1.1 налазе се изграђени објекти у низу уз Булевар светог Пантелејмона, који се простиру у правцу исток-запад. Ову целину могуће је употпунити изградњом објеката који би комплетирали овај започети низ са источне и западне стране, као и изградњом новог објекта велике спратности у делу блока северно од започетих објеката.

Када је у питању целина Б1.2 у њој се налази један изграђени објект уз Матејевачки пут, који је постављен као објект у низу. Овај објект је иницирао низ који се простире у правцу север-југ, и који је могуће употпунити изградњом објектата са његове северне и јужне стране. У дубини блока, западно од поменутог низа, могуће је пројектовати објект карактеристичан за зоне мешовите намене, са базом и телом објектата. Трактови тела објектата се простиру у правцу исток-запад, мада је у даљој разради могуће пројектовати их и у правцу север-југ, а имајући у виду уклапање у окружујућу физичку структуру.

Целине Б2.1 и Б2.2

Ове целине простиру се уз Булевар светог Пантелејмона, у правцу исток-запад. Форма ових блокова диктира и могућу диспозицију објектата у њима, који се развијају примарно у правцу исток-запад. И ови објекти су карактеристични за зоне мешовите намене, са базама намењеним комерцијалним и јавним садржајима, и телима објектата која су намењена претежно вишепородичном становању уз могуће комерцијалне садржаје. Блок Б2.2 је позициониран на углу Булевара светог Пантелејмона и Матејевачког пута, и представља доминантну тачку у читавом комплексу, тако да ја на овом углу предвиђена и највећа висина објектата.

Целине В1.1, В1.2, В1.3, В1.4, В1.5, В1.6 и В1.7

Ове целине оивичавају подручје плана са западне и северне стране и припадају мешовитој намени. У склопу ових зона планирани су објекти са базама намењеним комерцијалним и јавним наменама, и телима која се простиру у правцу север-југ, а намењена су превасходно вишепородичном становању.

Целине Г1.1, Г1.2 и Д

У склопу ових целина планирани су пре свега комерцијални објекти, намењени трговини и пословању, малих висина. У склопу зоне Д, са источне стране, започета је изградња малопродајног трговинског објектата, у складу са потврђеним урбанистичким објектом који представља стечену обавезу.



Овако дефинисан архитектонски концепт и распоред волумена формира могућности за амбијентално квалитетна урбанистичко-архитектонска решења која би се дефинисала кроз даљу разраду комплекса. Међутим, како би се амбијент формирао на заиста адекватан начин неопходно је у даљој разради поштовати неколико принципа.

Један од најбитнијих принципа је увођење велике количине зеленила на локацију. Ово би, у комбинацији са адекватним капацитетима слободних површина за социјализацију, спорт и рекреацију, требало да створи предуслове за формирање веома пријатног и хуманог амбијента. Овоме доприноси и чињеница да је паркирање предвиђено доминантно у гаражама. Зелени уређени кровови база објеката надокнађују губитак природног терена испод њих и стварају могућности за формирање наведених слободних простора. У том смислу препоручује се и формирање уређених зелених кровова и на телима објеката, на којима би се формирали пре свега заједнички простори за станаре. Имплементација зелених кровова на локацији је приоритет и због задржавања атмосферских вода.

Још један битан принцип је функционално обједињавање комплекса, у контексту његовог јавног карактера. Остварене су функционалне везе и континуални ток пре свега пешачког и бициклическог саобраћаја кроз комплекс. Базе објеката и комерцијални и јавни садржаји у њима, али и слободне површине формиране у партеру и на крововима база објеката, доступни су и приступачни свим корисницима комплекса, али и становницима из ширег окружења. У том смислу пешачке и бициклическе стазе, рампе, и пасареле које повезују и обједињавају све делове комплекса имају веома велики значај.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

0. Извод из плана вишег реда

1. Граница плана..... Р 1:2500
2. Постојеће стање коришћења простора Р 1:2500
3. Детаљна намена површина Р 1:2500
- 4.1. Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и површинама јавне намене.....Р 1:1000
- 4.2. Саобраћајна инфраструктура: Карактеристични нормални профили саобраћајних површина у сразмери
5. План грађевинских парцела и смернице за спровођење..... Р 1:1000
6. Грађевинске линије и максималне висине објеката по целинама Р 1:1000
7. Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон план Р 1:1000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациону основу Плана чине:

1. Иницијатива за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју северно од Булевара св.Пантелејмона, бр.06-70-23/2023 од 21.02.2023.год.;
2. Одлука о изради Плана са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
3. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
4. Материјал за рани јавни увид;
5. Извештај о обављеном Раном јавном увиду;
6. Услови и сагласности надлежних министарстава, институција и завода:
 - Градска управа за имовину и одрживи развој града/Сектор надлежан за имовину, бр.4612-23/04.од 15.09.2023.год.;
 - ЈП Дирекција за јавни превоз Града Ниша, бр. 2706/23 и 2801/23од 15.09.2023.год.;
 - Предузеће за Телекомуникације а.д. Телеком Србија/Дирекција за технику, бр. Д211-395206/2-2023 СЈ од 18.09.2023.год.;
 - Градска управа за имовину и одрживи развој града/Сектор надлежан за привреду, пољопривреду, заштиту животне средине, бр.501-102/2023-04 од 18.09.2023.год.;
 - РС, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.1535/2-02/2 од 20.09.2023. год.;
 - РС, Директорат цивилног ваздухопловства Београд, бр.4/3-09-0289/2023-0002 од 21.09.2023.год.;
 - РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 15422-2 од 25.09.2023.год.;
 - Градска управа за друштвене делатности града Ниша/Сектор надлежан за комуналне и инспекцијске послове/Сектор надлежан за саобраћај, бр. 2300-1/2023-09 од 29.09.2023.год.;
 - Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгас" Београд, бр. Н/И-457 од 30.09.2023.год.;
 - Градска управа за друштвене делатности града Ниша/Сектор надлежан за образовање, бр. 2149-1/2023-07/2023-07 од 02.10.2023.год.;

- РС, Министарство унутрашњих послова/Сектор за ванредне ситуације у Нишу, бр.9217-3167/23-1 од 02.10.2023. год.;
- Градска општина Пантелеј, бр.267/23 од 03.10.2023.год.
- ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 03-4978-1/2023 од 03.10.2023.год.;
- РС, Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, бр. 920-530-53-1531/2023-10 од 03.10.2023.;
- ЈП Пошта Србије, Београд/Радна јединица Ниш, бр.2023-128382/2 од 06.10.2023. год.;
- РС, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр.00252 199 од 12.10.2023.год.;
- ЈКП "Naissus" Ниш, бр. 22141/1 од 16.10.2023.год.;
- ЈКП "Градска топлана" Ниш, бр. 02-3003/2 од 18.10.2023.год.;
- РС, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3339/2 од 31.10.2023.год.;
- А1 Србија д.о.о. од 02.04.2024.године;
- 7. Извештај – Стручна контрола нацрта;
- 8. Одлука о измени Одлуке о изради Плана;
- 9. Јавни увид/Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача/Извештај Комисије;
- 10. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;
- 11. Мишљења и сагласности имаоца јавних овлашћења;
- 12. Претходно мишљење ГО Пантелеј;
- 13. Образложење Плана

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику и доставља се: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог *4.Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавањ и површинама јавне намене.*

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша.

План се објављује и у електронском облику, путем интернета, и доступан је на увид јавности.

Даном ступања на снагу Плана на снази остају издате грађевинске дозволе, издати локацијски услови и потврђени урбанистички пројекти у његовом обухвату.

Број: 06-408/2024-8-02
Ниш, 25. 04. 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
доц.др Бобан Џунић, с.р.

САДРЖАЈ:

Град Ниш

1. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Ниша, Христини Ђокић	1
2. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града, Анушки Милићевић Мареновић	2
3. Одлука о изменама Одлуке о буџету Града Ниша за 2024. годину	2
4. Измена и допуна Кадровског плана градских управа Града Ниша, Канцеларије за локални економски развој, Правобранилаштва Града Ниша, Канцеларије Локалног омбудсмана Града Ниша, Службе за интерну ревизију органа и Служби Града Ниша и Кабинета Градоначелника за 2024. годину	65
5. Одлука о стављању ван снаге Одлуке о оснивању Установе дечији образовно рекреативни центар	66
6. Одлука о статусној промени спајања оснивањем нове установе	66
7. Одлука о оснивању Установе Дечији културни рекреативни центар Ниш	69
8. Прве измене Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2024. годину	83
9. План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од ноћаја и Стевана Сремца	83
10. Треће измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза	146
11. План детаљне регулације Зоне мешовите намене на подручју северно од булевару Св. Пантелејмона	165

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922