



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIII - БРОЈ 110

НИШ, 22 септембар 2025.

Цена овог броја 396 динара
Годишња претплата 5500 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИК

1.

На основу члана 12. Закона о управљању миграцијама („Службени гласник РС”, број 107/2012) и члана 54. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр.88/2008, 143/2016 и 18/19), Градоначелник Града Ниша доноси

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА МИГРАЦИЈЕ

I Образује се Савет за миграције Града Ниша (у даљем тексту: Савет), као стручно – координационо тело ради праћења, планирања и спровођења мера у области миграција на територији Града,

у следећем саставу:

1. Стеван Веселиновић, члан Градског већа, председник,
2. Андреа Јорданов, Градска управа за органе града, грађанска стања и људске ресурсе, заменик председника,
3. Каролина Кнежевић, Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт, повереник за питања ИРП, члан,
4. Драгана Павловић, Центар за социјали рад "Свети Сава" Ниш, члан,
5. Борис Нухда, Градска управа за финансије и локалне јавне приходе, члан,
6. Маја Вукман, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, члан,
7. Марија Медер, Градска управа за планирање и изградњу, члан,
8. Ненад Грубиша, Градска управа за комуналне делатности, послови инспекције и комуналне милиције, члан,
9. Тамара Стојановић, Национална служба за запошљавање, филијала Ниш, члан,
10. Стефан Стефановић, ЈП ГСА, члан,
11. Сања Стојановић, Црвени Крст Ниш, члан,
12. Јелена Стојановић, Полицијска управа у Нишу, члан.

II Задаци Савета су:

1. Праћење миграционих кретања на територији Града;
2. Израђивање и предлагање локалног акционог плана за миграције и праћење његовог спровођење;
3. Иницирање и предлагање мере за унапређење положаја избеглица, интерно расељених лица, повратника по споразуму о реадмисији, страних држављана и других категорија миграната;
4. Координирање рада локалних органа и служби у пружању помоћи мигрантима и повратницима;

5. Сарађивање са државним органима, Комесаријатом за избеглице и миграције РС, међународним организацијама и невладиним организацијама;

6. Праћење и процењивање ефекта спроведених мера и активности;

7. Савет за миграције, на захтев Комесаријата, доставља Комесаријату извештај о предузетим мерама и другим питањима из области управљања миграцијама на територији за коју је основан.

8. Подношење извештаја и предлога Градском већу.

III Савет за миграције града Ниша може образовати радне групе, којима ће поверити вршење одређених стручних послова за ужа подручја деловања, у циљу квалитетнијег спровођења активности из оквира своје надлежности, као и за припрему нацрта планских и стратешких докумената из ове области.

III Саветом за миграције руководи председник Савета.

IV Мандат чланова Савета за миграције идентичан је мандату Градоначелника који их је именовао.

V Стручне и административне послове за потребе Савета за миграције врши Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт.

VI Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

VII Решење доставити: члановима Савета, Градској управи за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт и архиву Градоначелника.

Образложење

На основу члана 12. Закона о управљању миграцијама („Службени гласник РС", број 107/2012), који између осталог прописује да ради обављања саветодавних послова у вези са управљањем миграцијама на територији аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, надлежни орган у аутономној покрајини и јединици локалне самоуправе образује локални савет за миграције.

Такође, ставом 2. истог члана одређено је да Савет за миграције обавља послове који се односе на праћење и извештавање Комесаријата о миграцијама на територији јединице локалне самоуправе; предлагање програма, мера и планова активности које треба предузети ради ефикасног управљања миграцијама на њиховим територијама; друге послове у области управљања миграцијама, у складу са законом.

С обзиром на то да Град Ниш у континуитету спроводи мере у области праћења миграционих кретања, пружања подршке избеглим, расељеним лицима и повратницима по основу споразума о реадмисији, образовање Савета за миграције представља потребу и законску обавезу, а све у циљу боље координације локалних служби и унапређења сарадње са државним органима, међународним и невладиним организацијама.

Члан 54. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19), између осталог, прописује да Градоначелник доноси појединачне акте за које је овлашћен законом, Статутом или одлуком Скупштине.

Имајући у виду напред наведено, Градоначелник Града Ниша одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор тужбом пред надлежним судом у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 2615/2025-01

Датум: 16. 09. 2025. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгослав Павловић, с.р.

2.

На основу 54. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08, 143/16 и 18/19), и члана 39. Колективног уговора за запослене у органима и службама града Ниша („Службени лист града Ниша“ број 140/2024 и 17/2025 - анекс I),

Градоначелник Града Ниша доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

о образовању Комисије за доделу солидарне помоћи

I **Образује се** Комисија за доделу солидарне помоћи (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. **Драгана Бојковић**, дипломирани економиста менаџер, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, испред запослених, председник Комисије,

2. **Бранко Јовановић**, дипломирани правник, Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе, испред запослених, члан Комисије,

3. **Јелена Петрић**, мастер менаџер, Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе, испред Синдикалне организације Скупштине града Ниша, члан Комисије,

4. **Миљана Младеновић**, Градска управа за финансије и локалне јавне приходе, испред Синдикалне организације Скупштине града Ниша, члан Комисије,

5. **Срђан Стојановић**, Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт, испред запослених, члан Комисије.

II Задатак Комисије је разматрање и давање мишљења Послодавцу о захтевима за остваривање права запослених на солидарну помоћ а све у складу са одредбама Колективног уговора за запослене у органима и службама града Ниша.

III Комисија доноси Пословник о раду у коме ће се посебно дефинисати појмови, услови и могућности за остваривања права на солидарну помоћ и прописати обавезна документација коју подносилац захтева прилаже за сваки од Колективним уговором прописаних случајева у којима се помоћ може тражити.

IV Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавља Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе.

V Доношењем овог решења престају да важе решења градоначелника број: 3472/2021-01 од 22.10.2021. године, 2474-1/2022-01 од 03.08.2022. године и 516-1/2023-01 од 20.02.2023. године.

VI Решењу објавити у “Службеном листу града Ниша”.

VII Решење доставити: чалновима Комисије, Синдикалној организацији Скупштине града Ниша и архиви Градоначелника.

Образложење

Члан 54. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 88/08, 143/16 и 18/19), између осталог, прописује да Градоначелник доноси појединачне акте за које је овлашћен законом, Статутом или одлуком Скупштине.

Члан 39. Колективног уговора за запослене у органима и службама града Ниша („Службени лист града Ниша“ број 140/2024 и 17/2025 - анекс I), између осталог, прописује Комисија за доделу солидарне помоћи коју образује Послодавац, броји пет чланова, од којих су два члана именована на предлог репрезентативног Синдиката, а три члана су из редова запослених код Послодавца.

Комисија доноси пословник о свом раду у коме посебно дефинише појмове, услове и могућности остваривања права на солидарну помоћ, утврђује документацију коју за сваки од случајева утврђеним у члану 37. овог уговора прилаже уз захтев подносилац захтева. Пословник комисије је јаван.

На основу свега напред наведеног Градоначелник града Ниша одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Број: 2704/2025-01

Датум: 22. 09. 2025. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгослав Павловић, с.р.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

3.

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, број 63/15), члана 29. Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 40/2020-пречишћен текст) и члана 49. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 39/2017)

Градско веће Града Ниша, на седници 22.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 03-2434/1 од 04.08.2025. године и утврђује варијабилни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у износу од 7,12 дин/kWh, фиксни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у износу од 42,74 дин/м² и фиксни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом по инсталисаној снази топлотно предајне подстанице у износу од 240,60 дин/kW за грејну сезону 2025/2026.

II

Утврђене цене из тачке I овог решења усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

III

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење Градског већа Града Ниша број 810-4/2024-03 од 13.09.2024. године („Службени лист Града Ниша“, број 94/2024) и Решење Градског већа Града Ниша број 290-1/2025-03 од 28.02.2025. године („Службени лист Града Ниша“, број 21/2025).

IV

Решење Градског већа Града Ниша и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 03-2434/1 од 04.08.2025. године објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 1317-1/2025-03

У Нишу, 22.09.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић, с.р.

**ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ
НАДЗОРНИ ДОБОР**

4.

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015) и члана 31 Статута ЈКП „Градска топлана“ Ниш број 2145/3 од 22.03.2017. године и бр. 3687/4 од 07.08.2020. године, Надзорни одбор на осамнаестој телефонској седници одржаној дана 4.08.2025. године донео је следећу

ОДЛУКУ

1.

Према важећој Методологији о утврђивању цена, утврђује се цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије, и то за:

- Варијабилни део у висини од 7,12 дин/kWh
- Фиксни део у висини од 42,74 дин/m²
- Фиксни део по инсталисаној снази у висини од 240,60 дин/kW

2.

Саставни део ове одлуке је Табела 8 – Регулаторни извештај са прилозима:

- Табела 1 – Варијабилни трошкови
- *Табела прерачунатих енергената*
- *Табела прерачунате грејне површине и инсталисане снаге објеката*
- Табела 2 – Фиксни трошкови
- Табела 3 – Амортизација
- Табела 4 – Регулисана средства
- Табела 5а – Стопе приноса на регулисана средства
- Табела 5б – Позајмљени капитал
- Табела 6 – Остали приходи
- Табела 7 – корекциони елемент израчунат на основу реалних варијабилних трошкова за 2024. годину и рекапитулације корекционог елемента

3.

Одлуку о цени објавити у „Службеном листу Града Ниша“ по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

4.

Ова одлука примењиваће се почев од наредног месеца, након истека рока од 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“, број 88/2021.) а најкасније од 01.10.2025. године.

Цена из члана 1 ове Одлуке, усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015).

У складу са Законом о енергетици обуставом испоруке топлотне енергије не престаје да важи уговор о снабдевању топлотном енергијом, а у периоду обуставе испоруке крајњи купац има обавезе које се односе на обрачун и плаћање фиксног дела цене грејања.

5.

Даном почетка примене ове Одлуке престају да важе:

- Одлука надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш број 2047/3 од 22.07.2024.године.
- Одлука надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр.03-206/4 од 24.01.2025.

Образложење

Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.гласник РС“ број 63/2015) утврђена је Методологија за обрачун цене топлотне енергије. У делу VII Методологије, одређени су тарифни елементи за обрачун и то:

- 1) Испоручена количина топлотне енергије – „ЕНЕРГИЈА“;
- 2) Површина грејног простора или инсталисана снага грејног простора – „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“;
- 3) Очитавање и расподела испоручене топлотне енергије – „ОЧИТАВАЊЕ“.

Неки од најзначајнијих параметара на основу којих је прерачуната такозвана „нулта“ цена су:

- просечна пондерисана цена гаса у складу са Уредбом Владе РС – 5,31 дин/kWh
- просечна цена мазута са превозом – 65,20 дин/кг
- просечна цена лаког уља за ложење – 145,63 дин/лит
- просечна цена електричне енергије – 16,73 дин/kWh
- просечна цена воде по m³
- остали варијабилни трошкови у складу са нормативима
- Трошкови и приходи из Извештаја о пословању за 2024. годину а у складу са Финансијским извештајем за 2024. годину.

Фактурисање у складу са параметрима из ове одлуке, вршиће се почев од првог наредног месеца, након истека 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“, бр.88/2021).

Саветодавно тело Топлане је дало сагласност на предлог предметне одлуке дана 4.8.2025. године бр. 03-2433.

На основу свега напред наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

Бр.03-2434/1
4.08.2025.год.

Председник Надзорног одбора
Зоран Павловић, дипл.екон., с.р.

Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	2.739.066.746,16
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	1.575.761.123,76
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	1.163.305.622,40
2	Оперативни трошкови	2.456.380.644,78
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	1.575.761.123,76
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	880.619.521,02
3	Амортизација (А)	124.070.701,88
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	6,35%
5	Регулисана средства (РС)	3.852.738.159,97
6	Остали приход (ОП)	264.200.529,45
7	Корекциони елемент (КЕ)	178.167.055,79
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	95,07%
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	95,11%
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	247.345.017,55
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	236.147.678,12
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (kWh)	221.322.481,12
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (kWh)	170.048.559
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (kWh)	51.273.923
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m ² /god)	97,57
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	2.268.286,79
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	1.742.791,32
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	525.495,47
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА (kW)	402.912,67
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (kW)	297.590,09
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (kW)	105.322,58
8.9.	K _{тв}	1
8.10.	K _{тф1}	1
8.11.	K _{тф2}	
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/кWh)	7,12
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/м ² /god)	512,86
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/кWh/god)	2.887,24
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/м ² /god)	
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/кWh)	7,12
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/м ² /god)	512,86
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/кWh/god)	2.887,24
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/кWh)	7,12
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/м ² /god)	512,86
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/кWh/god)	2.887,24
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/м ² /god)	0,00

из табеле варијабилних трошкова, реално прерачунати енергенти
степен корисности производног система је 95,47%
степен корисности дистрибутивног система је 93,72%

76,83%
23,17%

42,74
240,60

10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/м ² /год)	0,00
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	
11.1.	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	
11.2.	укупан број мерних места који се очитавају	
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	2.739.066.746,16
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	2.739.066.746,16
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	1.575.761.124
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m2	1.163.305.622
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	1.163.305.622



Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Усаглашено за реуговорни период у складу са Методологијом*	Коефицијенти учешћа у варијабилним трошковима
		Јединица мере утрешене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка		
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7	
1	Трошак природног гаса	kWh	5,31	263.182.159,00	1.397.497.264,29	1.397.497.264,29	88,69%
2	Трошак уља за ложење	kg	65,20	811.568,70	52.914.279,24	52.914.279,24	3,36%
3	Трошак угља	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Трошак осталих енергената (пож-уље)	kg	145,63	48.674,00	7.088.394,62	7.088.394,62	0,45%
5	Трошак купљене топлотне енергије	kWh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh		6.081.917,00	101.750.471,41	101.750.471,41	6,46%
6.1.	трошак ее - примарна потрошња	kWh	16,73	6.023.222,00	100.768.504,06	100.768.504,06	
6.2.	трошак ее дистрибутивна мрежа	kWh	16,73	58.695,00	981.967,35	981.967,35	
6.3.	трошак ее топлотне подстанције	kWh	16,73	0,00	0,00	0,00	
7	Укупни трошак за воду				5.140.114,20	5.140.114,20	0,33%
7.1.	трошак воде на систему	m3	46,90	51.543,00	2.417.366,70	2.417.366,70	
7.2.	трошак припреме воде	kg	28,95	94.050,00	2.722.747,50	2.722.747,50	
8	Остали варијабилни трошкови	lit	631,70	18.000,00	11.370.600,00	11.370.600,00	0,72%
9	Укупно варијабилни трошкови				1.575.761.123,76	1.575.761.123,76	100,00%

* ukoliko nema usaglašavanja sa Metodologijom prenosa se podaci iz prethodne kolone



РБ	опис	природни гас			мазут			ламо локуље			електрична енергија		
		јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2024. годину	kWh	263.182.159,00	237.531.167,45	kg	811.568,70	9.136.147,88	l	48.674,00	540.822,22	kWh	142.880,00	247.345.017,55
	УКУПНО	kWh	263.182.159,00	237.531.167,45	kg	811.568,70	9.136.147,88	l	48.674,00	540.822,22	kWh	142.880,00	247.345.017,55

напомена: количина природног гаса исказана је у kWh, тако што је укупна запремина гаса из Извештаја о пословању за 2023. годину, множена коефицијентом за горњу топлотну моћ, док је еквивалентна енергија узета директно из Извештаја.



РБ	Грејна површина за регулаторни период	стамбени простор		пословни простор		укупно	
		грејна површина [m²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m²]	инсталисана снага [kW]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2024. годину	1.712.445,58	293.926,09	523.596,75	105.100,58	2.236.042,33	399.026,67
2	Нишекспрес, Ул.Обилићев венац 1105,107	2.842,00	338,00	147,00	12,00	2.989,00	350,00
3	„СТАБИЛПРОЈЕКТ“ ДОО Ниш, Бул.Немањина бб	8.000,00	840,00	660,00	60,00	8.660,00	900,00
4	ЛП(бр.69) и ЛП(бр.71) на кп.19837 КО Ћеле Кула	5.736,11	900,00	421,91	0,00	6.158,02	900,00
5	ЛП(бр.67) и ЛП(бр.65) на кп.29676 КО Ћеле Кула	7.435,08	900,00	269,81	0,00	7.704,89	900,00
6	Радиомо Николић, Ул. Ривотajsка бр.33-35	2.208,10	250,00	0,00	0,00	2.208,10	250,00
7	Петар Филиповић,п.Ул.Љ.Ненадовића бр.5	869,45	*00,00	0,00	0,00	869,45	100,00
8	Контра студио инвест, Ул.М.Бурсаћ бр.4	1.675,00	*50,00	0,00	0,00	1.675,00	150,00
9	"WINNERS" ДОО Ниш, Војводе Танкосића бр.64	1.450,00	*50,00	150,00	0,00	1.600,00	150,00
10	Маја Рељић, Ул.Т.Миловановића бр.17	130,00	36,00	0,00	0,00	130,00	36,00
11	Вртић Свитац, Ул. Р.Јовић бр.14	0,00	0,00	250,00	150,00	250,00	150,00
		1.742.791,32	297.590,09	525.495,47	105.322,58	2.268.286,79	402.912,67



Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петоходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	31.839.620,69	31.839.620,69
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	18.643.692,20	18.643.692,20
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	7.502.937,33	7.502.937,33
1.2.1		Трошкови канцеларијског материјала	0,00	0,00
1.2.2		Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава	7.502.937,33	7.502.937,33
1.2.3		Сви други трошкови осталог материјала (режијског)	0,00	0,00
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	5.035.224,19	5.035.224,19
1.3.1		Трошкови електричне енергије	1.577.655,73	1.577.655,73
1.3.2		Трошкови горива за транспортна средства	3.066.924,91	3.066.924,91
1.3.3		Сви други трошкови горива и енергије	390.643,55	390.643,55
1.4.	514	Трошкови резервних делова	0,00	0,00
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	657.766,97	657.766,97
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	422.250.837,37	422.250.837,37
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	342.509.739,32	342.509.739,32
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	51.917.262,54	51.917.262,54
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	1.032.220,57	1.032.220,57
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0,00	0,00
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	692.065,61	692.065,61
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0,00	0,00
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.594.821,60	1.594.821,60
2.8.	528	Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	0,00	0,00
2.9.	529	Остали лични расходи и накнаде	24.504.727,73	24.504.727,73
2.9.1		Трошкови превоза на радно место и са радног места	11.199.039,70	11.199.039,70
2.9.2		Јубиларне награде	0,00	0,00
2.9.3		Отпремнине	0,00	0,00
2.9.4		Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену	621.845,59	621.845,59
2.9.5		Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања	0,00	0,00
2.9.6		Сви други остали лични расходи и накнаде	12.683.842,44	12.683.842,44
3.	53	Трошкови производних услуга	57.747.737,82	57.747.737,82

3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака	4.146.409,80	4.146.409,80	4.146.409,80
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	5.044.490,42	5.044.490,42	5.044.490,42
3.2.1		Трошкови ППТ услуга	1.490.026,83	1.490.026,83	1.490.026,83
3.2.2		Сви други трошкови транспортних услуга	3.554.463,59	3.554.463,59	3.554.463,59
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	43.559.078,40	43.559.078,40	43.559.078,40
3.4.	533	Трошкови закупнина	0,00	0,00	0,00
3.4.1		Трошкови закупа пословног простора	0,00	0,00	0,00
3.4.2		Сви остали трошкови закупнина	0,00	0,00	0,00
3.5.	534	Трошкови сајмова	410.780,00	410.780,00	410.780,00
3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	990.000,00	990.000,00	990.000,00
3.7.	536	Трошкови истраживања	0,00	0,00	0,00
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују	0,00	0,00	0,00
3.9.	539	Трошкови осталих услуга	3.596.979,20	3.596.979,20	3.596.979,20
4.	55	Нематеријални трошкови	123.094.394,57	123.095.394,57	123.095.394,57
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	8.015.623,33	8.015.623,33	8.015.623,33
4.1.1		Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавишавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе	392.922,27	392.922,27	392.922,27
4.1.2		Трошкови студентских и омладинских задруга	0,00	0,00	0,00
4.1.3		Трошкови адвокатских услуга	621.375,00	621.375,00	621.375,00
4.1.4		Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења	35.122,34	35.122,34	35.122,34
4.1.5		Сви остали трошкови непроизводних услуга	6.967.203,72	6.967.203,72	6.967.203,72
4.2.	551	Трошкови репрезентације	918.889,66	918.889,66	918.889,66
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	25.078.524,07	25.078.524,07	25.078.524,07
4.3.1		Трошкови премија осигурања имовине	15.342.363,91	15.342.363,91	15.342.363,91
4.3.2		Трошкови премија осигурања запослених	9.143.604,30	9.143.604,30	9.143.604,30
4.3.3		Сви други трошкови премија осигурања	592.555,86	592.555,86	592.555,86
4.4.	553	Трошкови платног промета	70.352.478,51	70.352.478,51	70.352.478,51
4.5.	554	Трошкови чланарина	1.062.360,00	1.062.360,00	1.062.360,00
4.6.	555	Трошкови пореза	2.035.300,64	2.035.300,64	2.035.300,64
4.6.1		Трошкови пореза на имовину	1.440.960,00	1.440.960,00	1.440.960,00
4.6.2		Сви други трошкови пореза	594.340,64	594.340,64	594.340,64
4.7.	556	Трошкови доприноса	0,00	0,00	0,00
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	15.631.218,36	15.631.218,36	15.631.218,36
4.8.1		Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)	2.164.792,20	2.164.792,20	2.164.792,20
4.8.2		Сви други остали нематеријални трошкови	13.466.426,16	13.466.426,16	13.466.426,16
5.		Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду	4.960.383,97	7.145.700,00	из програма пословања за 2025. годину
6.		Остали расходи из пословања (специфицирати)***	238.594.084,39	238.540.230,57	
6.1	56	Финансијски расходи	109.229.016,77	109.175.162,95	
6.1.1	562	Расходи камата	109.099.434,33	105.099.434,33	
	563	Негативне курсне разлике	75.728,62	75.728,62	

569	Остали финансијски расходи	53.853,82	0,00
6.2	Расходи обезвређења потраживања ***	129.365.067,62	129.365.067,62
7.	УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	878.487.058,81	880.619.521,02

обзиром на планирано решавање робних резерви мазута са Градом, не узима се у обзир

* трошкови приказани у Табели 2. Фиксни трошкови не обухватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 1.

** уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

*** расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију

Одговорно
[Својеручни потпис]
[Печат]

Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретности, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	52.371.675		59.000.000	442.478	52.814.153
1.1.	Пословни простор	52.371.675	66,67	59.000.000	442.478	52.814.153
1.2.	Остало	0	50,00	0	0	0
2.	Постројења и опрема	7.234.573		22.600.000	1.167.500	8.402.073
2.1.	Возила	2.652.807	10,00	19.600.000	980.000	3.632.807
2.2.	Рачунарска опрема	2.494.800	8,00	3.000.000	187.500	2.682.300
2.3.	Остало	2.086.967	6,67	0	0	2.086.967
3.	Остале некретности, постројења и опрема	59.683.600	33,33	56.900.000	853.585	60.537.185
4.	Укупно некретности, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	119.289.848		138.500.000	2.463.563	121.753.411
5.	Нематеријална улагања	2.317.291	5	0	0	2.317.291
7	Укупно амортизација (4+5)	121.607.139		138.500.000	2.463.563	124.070.702



Табела 4 Регулисана Средства

[illegible]

Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

Редни број	Позиција	у %
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	10,00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	2,74%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	6,35%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 1%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	417.391.294	0,90%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству (KFW V)	417.391.294	0,90%
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе	0	0,00%
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	627.156.977	3,97%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	327.534.273	5,94%
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године (KFW III; KFW IV и Финан.лизинг)	299.652.704	1,82%
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
3.		Укупно (1 + 2)	1.044.548.271	2,74%



Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје некретнина, постројења и опреме (67010)	0,00
2	Приходи од продаје отпада и расходоване опреме (67050)	730.948,60
3	Приходи од продаје резервних делова (67310)	0,00
4	Приходи од израде прикључака (62191)	3 027 277,77
5	Приходи од пробног грејања (61420008)	550.988,05
6	Приходи од сагласности, пројектовања и надзора (65900)	529.000,00
7	Приходи од интервенција - остале услуге одржавања (61420009)	1.065.726,46
8	Приходи од одржавања ун. гр. инсталација (61420011 и 61420012)	53 444.841,74
9	Приходи од закупнина и префактурисана ел.ен. закупцима (650, 65991, 65993, 65994 и 65999)	7 809.630,55
10	Приходи од наплате трошкова утужења (65990 и 65992)	134.046,87
11	Приходи од обрачунатих камата (662)	37 991.293,16
12	Приходи од наплате штете из осигурања и субвенције (64000 и 64010)	3.076.116,00
13	Приходи од донација - обрачуната амортизација и приходи од поклона (64030 + 64070)	30 150.230,27
14	Приходи од средстава превентиве (64080)	3 431.900,00
15	Позитивне курсне разлике (663)	478.743,54
16	Ревалоризација робних резерви у мазуту (66991)	0,00
17	Приход од смањења обавеза (67730)	1.822,80
18	Остали приход*	121 777.963,64
19	Укупно (1 + ... + 16)	264.200.529,45

* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију



Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода у претходној регулаторној години (прерачуната)	2.506.768.747,97
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	2.328.601.692,18
3	Корекциони елемент	178.167.055,79



Редни број	Позиција	РСД
1	Максимална висина прихода у претходној калкулацији	2.637.924.559,49 преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону
2	Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији	1.023.072.536,54 преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону
3	Предложена фиксна цена по претходној калкулацији	37,38
4	Усвојена фиксна цена од Градског већа за прошлу годину	31,41 првих 9 месеци 29,42 а преосталих 3 месеца 37,38
5	Усвојена цена за кориснике у обустави	10,37
6	Релативна усвојена цена фиксног дела	29,12 узима се у обзир умањење цене код корисника ко и су у обустави, што је 243.741,01 од укупно 2.236.096,33 грејне површине
7	Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији, по одобреном градског већа	797.000.328,09 не добија се иста вредност, јер смо у првих 9 месеци примењивали прошлогодишњу тарифу и због станова у обустави
8	Максимална висина варијабилних прихода у претходној калкулацији	1.614.852.022,94 преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону
9	Планска количина енергије у претходној калкулацији	252.516.934,31 преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону
10	Произведена количина енергије у претходној години	240.068.807,42 преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону
11	Исторучена количина енергије у претходној календарској години	228.335.131,28 р
12	Прерачуната максимална висина варијабилних прихода	1.708.768.419,88 на основу реалне потрошње енергената... табела са овом вредности је у табели за калкулацију прошле сезоне
13	Прерачуната максимална висина укупних прихода	2.506.768.747,97 збир редова 7 и 12
14	Остварени приход за грејање стамбеног простора у претходној календарској години	1.662.463.219,99 додат је приход од загревања воде у бојлерима
15	Остварени приход за грејање пословног простора у претходној календарској години	635.505.025,95
16	Остварени приход од накнаде за функционалност грејања у претходној календарској години	28.544.271,60
17	Разлика прихода преко 120% градског просека у претходној календарској години	2.069.174,64
18	Укупно остварени приходи за претходну календарску годину	2.328.601.692,18 збир претходна четири реда на основу књиговодства
Корекциони елемент за примену у овој калкулацији		178.167.055,79



Đurđević
Atand

Остварени варијабилни трошкови за 2024. годину					
РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година			
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог -рошка
1	2	3	4	5	6 (4*5)
1	Трошак природног гаса	kWh	5,79	263.182.159,00	1.523.542.579,47
2	Трошак уља за ложење-мазут	kg	76,22	811.568,70	61.860.948,78
3	Трошак угља				0,00
4	Трошак осталих енергената-пако уље за ложење		131,08	48.674,00	6.380.407,43
5	Трошак купљене топлотне енергије				0,00
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh	16,73	6.081.917,00	101.750.471,41
6.1.	трошак топлотни извори	kWh	16,73	6.023.222,00	100.768.504,06
6.2.	трошак ее дистрибутивна мрежа		16,73	0,00	0,00
6.3.	трошак ее топлотне подстанце		16,73	58.695,00	981.967,35
7	Укупни трошак за воду				4.967.222,61
7.1.	трошак воде на систему	m3	46,90	51.543,00	2.417.366,70
7.2.	трошак припреме воде	kg	27,11	94.050,00	2.549.855,91
8	Остали варијабилни трошкови	lit	627,04	18.000,00	11.266.790,18
8	Укупно варијабилни трошкови				1.709.768.419,88



ГРАДСКО ВЕЋЕ

5.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016, 88/2019 и 62/2023-други закон) и члана 31. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа "Паркинг – сервис" - Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст, 18/2018 и 48/2025),

Градско веће Града Ниша, на седници од 22.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис" - Ниш о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила, број 8829/25 од 14.08.2025. године.

II

Доношењем овог решења престаје да важи Решење Градског већа Града Ниша о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис"-Ниш о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила ("Службени лист Града Ниша", број 21/2024).

III

Решење и Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис" - Ниш о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила, број 8829/25 од 14.08.2025. године, објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 1317-2/2025-03

У Нишу, 22.09.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Драгослав Павловић, с.р.

ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш
Надзорни одбор

6.

На основу члана 28. Статута ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“-Ниш на својој седници одржаној дана 14.08.2025. године донео је следећу

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА ПАРКИРАЊА И УКЛАЊАЊА МОТОРНИХ ВОЗИЛА И
ПОСТАВЉАЊА УРЕЂАЈА КОЈИМА СЕ СПРЕЧАВА ОДВОЖЕЊЕ ВОЗИЛА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се цене услуга паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила које врши ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш.

Члан 2.

Цене услуга паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила исказане су у нето и бруто износу (без и са урачунатим порезом на додату вредност).

Члан 3.

Цене паркирања које су корисници услуга обавезни да плаћају утврђују се у следећим износима и то:

Р. Бр.	ВРСТА УСЛУГЕ	Цена без ПДВ-а	Износ ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.	Паркинг карта за започети час у трајању од 60 минута, за путничко возило на општем паркиралишту			
1.1.	I зона - први час	58,33	11,67	70,00
1.2.	I зона - други час	175,00	35,00	210,00
1.3.	II зона - за сваки започети час	45,83	9,17	55,00
1.4.	екстра зона - један час	83,33	16,67	100,00
2.	Вишесатна паркинг карта која важи за датум када је започето њено коришћење			
2.1.	I зона	583,33	116,67	700,00
2.2.	II зона	458,33	91,67	550,00
3.	Паркинг карта за путничко возило физичког лица са паушалном претплатом за општа паркиралишта:			
3.1.	I и II зона - један месец	8.333,33	1.666,67	10.000,00
3.2.	II зона - један месец	5.000,00	1.000,00	6.000,00
3.3.	I и II зона - полугодишња претплата	45.833,33	9.166,67	55.000,00
3.4.	II зона - полугодишња претплата	27.500,00	5.500,00	33.000,00
3.5.	I и II зона - годишња претплата	83.333,33	16.666,67	100.000,00
3.6.	II зона - годишња претплата	50.000,00	10.000,00	60.000,00

4.	Паркинг карта за путничка возила правних лица и предузетника са повлашћеном претплатом за паркиралишта			
4.1.	I и II зона - један месец	8.333,33	1.666,67	10.000,00
4.2.	II зона - један месец	5.000,00	1.000,00	6.000,00
4.3.	I и II зона - полугодишња претплата	45.833,33	9.166,67	55.000,00
4.4.	II зона - полугодишња претплата	27.500,00	5.500,00	33.000,00
4.5.	I и II зона - годишња претплата	83.333,33	16.666,67	100.000,00
4.6.	II зона - годишња претплата	50.000,00	10.000,00	60.000,00
5.	Дневна паркинг карта која важи од тренутка издавања до истог времена у првом следећем дану у коме се врши наплата паркирања			
5.1.	за све зоне	916,67	183,33	1.100,00
6.	Паркинг карта за путничко возило на посебном паркиралишту „Чаир“, поред стадиона ФК Раднички Ниш			
6.1.	за сваки започети час од 60 мин	58,33	11,67	70,00
6.2.	за месец дана	3.333,33	666,67	4.000,00
7.	Повлашћена паркинг карта за станаре са адресом Зетска бр. 2 до 6 као и Зетска бр. 1 до 53, на посебном паркиралишту „Чаир“, поред стадиона ФК Раднички Ниш			
7.1.	за месец дана	583,33	116,67	700,00
7.2.	за годину дана	5.833,33	1.166,67	7.000,00
8.	Паркинг карта за путничко возило на посебном паркиралишту на Синђелићевом тргу			
8.1.	за сваки започети час од 60 мин	83,33	16,67	100,00
8.2.	станари са адресом Синђелићев трг бр. 18, 20, 22, 24 и 26 који поседују повлашћену зонирану паркинг карту имају право да паркирају своје возило на Синђелићевом тргу у периоду од 17.00 до 08.30 часова наредног дана без додатне накнаде, викендом од петка у 17.00 до понедељка у 08.30 часова и у дане државних празника 00-24 часа	без накнаде		
8.3.	правна лица и предузетници са адресом пословних просторија Синђелићев трг бр. 18, 20 и 22 који поседују паркинг карту са паушалном претплатом за прву паркинг зону имају право да паркирају возило на посебном паркиралишту на Синђелићевом тргу без додатне накнаде	без накнаде		
9.	Паркинг карта за путничко возило на посебном паркиралишту „Горан Остојић“ са прилазом из улице Војводе Танкосића, поред Дома здравља Ниш			
9.1.	за сваки започети час од 60 мин	58,33	11,67	70,00
9.2.	станари са адресом Војводе Танкосића 9 и 11 који поседују повлашћену зонирану паркинг карту имају право да паркирају своје возило на паркиралишту „Горан Остојић“ у периоду од 19.00 до 07.30 часова наредног дана без додатне накнаде, викендом од петка у 19.00 до понедељка у 07.30 часова и у дане државних празника 00-24 часа	без накнаде		
9.3.	станари са адресом Војводе Танкосића 3,5 и 7 имају	833,33	166,67	1.000,00

	право куповине месечне карте која важи у периоду од 19.00 до 07.30 часова наредног дана, викендом од петка у 19.00 до понедељка у 07.30 часова и у дане државних празника 00-24 часа			
9.4.	месечна карта која важи у периоду од 20.00 до 07.00 часова наредног дана, викендом од петка у 20.00 до понедељка у 07.00 часова и у дане државних празника 00-24 часа	1.666,67	333,33	2.000,00
10.	Паркинг карта за путничко возило на посебном паркиралишту у тржном центру „Амбасадор“ са прилазом из улице Страхињића Бана			
10.1.	за сваки започети час од 60 минута	83,33	16,67	100,00
10.2.	дневно једнократно паркирање	666,67	133,33	800,00
10.3	месечна карта која током радних дана важи у периоду од 17.00 до 08.00 часова наредног дана, викендом од петка у 17.00 до понедељка у 08.00 часова и у дане државних празника 00-24 часа	2.500,00	500,00	3.000,00
10.4	месечна карта која током радних дана и суботом важи у периоду од 06.30 до 17.30 часова, а недељом и у дане државних празника важи од 00-24 часа	8.333,33	1.666,67	10.000,00
10.5.	месечна карта која важи 00-24 часа	9.583,33	1.916,67	11.500,00
11.	Повлашћена зонирана паркинг карта за станаре који паркирају на општим паркиралиштима у зонираном сектору становања:			
11.1.	за станарски сектор у I и екстра зони - један месец	625,00	125,00	750,00
11.2.	за станарски сектор у II зони - један месец	500,00	100,00	600,00
11.3.	за станарски сектор у I и екстра зони - полугодишња претплата	3.125,00	625,00	3.750,00
11.4.	за станарски сектор у II зони - полугодишња претплата	2.500,00	500,00	3.000,00
11.5.	за станарски сектор у I и екстра зони - годишња претплата	6.250,00	1.250,00	7.500,00
11.6.	за станарски сектор у II зони - годишња претплата	5.000,00	1.000,00	6.000,00
12.	Цена за резервисана паркинг места за паркирање једног путничког возила, по решењу надлежне управе			
12.1.	све зоне по започетом дану	1.666,67	333,33	2.000,00
12.2.	Екстра зона – месечно 24 часа паркирања	25.000,00	5.000,00	30.000,00
12.3.	Екстра зона – месечно (дневно до 10 сати паркирања)	23.333,33	4.666,67	28.000,00
12.4.	Екстра зона – годишње 24 часа паркирања	250.000,00	50.000,00	300.000,00
12.5.	Екстра зона – годишње (дневно до 10 сати паркирања)	233.333,33	46.666,67	280.000,00
12.6.	I зона – месечно 24 часа паркирања	20.833,33	4.166,67	25.000,00
12.7.	I зона – месечно (дневно до 10 сати паркирања)	19.166,67	3.833,33	23.000,00
12.8.	I зона – годишње 24 часа паркирања	208.333,33	41.666,67	250.000,00
12.9.	I зона – годишње (дневно до 10 сати паркирања)	191.666,67	38.333,33	230.000,00
12.10.	II зона - месечно 24 часа паркирања	13.750,00	2.750,00	16.500,00
12.11.	II зона – месечно (дневно до 10 сати паркирања)	12.500,00	2.500,00	15.000,00
12.12.	II зона - годишње 24 часа паркирања	137.500,00	27.500,00	165.000,00

12.13.	II зона – годишње (дневно до 10 сати паркирања)	125.000,00	25.000,00	150.000,00
12.14.	Ван зоне - месечно 24 часа паркирања	9.583,33	1.916,67	11.500,00
12.15.	Ван зоне – месечно (дневно до 10 сати паркирања)	8.333,33	1.666,67	10.000,00
12.16.	Ван зоне - годишње 24 часа паркирања	95.833,33	19.166,67	115.000,00
12.17.	Ван зоне – годишње (дневно до 10 сати паркирања)	83.333,33	16.666,67	100.000,00
13.	Цена за резервисана паркинг места за паркирање теретног возила или аутобуса паркираних на посебно предвиђеним местима, по решењу надлежне управе			
13.1.	Екстра зона - дневно	1.300,00	260,00	1.560,00
13.2.	Екстра зона - месечно	33.000,00	6.600,00	39.600,00
13.3.	Екстра зона - годишње	330.000,00	66.000,00	396.000,00
13.4.	I зона - дневно	1.083,33	216,67	1.300,00
13.5.	I зона - месечно	27.500,00	5.500,00	33.000,00
13.6.	I зона - годишње	275.000,00	55.000,00	330.000,00
13.7.	II зона - дневно	833,33	166,67	1.000,00
13.8.	II зона - месечно	22.083,33	4.416,67	26.500,00
13.9.	II зона - годишње	220.833,33	44.166,67	265.000,00
13.10.	Ван зоне - дневно	458,33	91,67	550,00
13.11.	Ван зоне - месечно	11.250,00	2.250,00	13.500,00
13.12.	Ван зоне - годишње	112.500,00	22.500,00	135.000,00

Члан 4.

Цене уклањања возила које је паркирано или заустављено супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачено на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање возила и цене постављања уређаја којима се спречава одвожење непрописно паркираних возила, а по налогу Министарства унутрашњих послова, цене уклањања возила по налогу комуналне инспекције и комуналне милиције, цене блокаде/деблокаде и премештања возила у случајевима када је од стране Предузећа утврђено да постоје доспела потраживања према кориснику комуналне услуге, а возача – корисника није могуће идентификовати, као и цене премештања возила по захтеву трећих лица утврђују се у следећим износима:

Р. Бр.	ВРСТА УСЛУГЕ	Цена без ПДВ-а	Износ ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.	Возила до 800 кг			
1.1.	Уклањање на депо возила масе до 800 кг паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање	4.166,67	833,33	5.000,00
1.2.	Уклањање на депо возила масе до 800 кг паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање, а која се налазе на <i>посебним површинама наведеним у напомени</i>	5.000,00	1.000,00	6.000,00
2.	Возила од 801 кг до 1.330 кг			
2.1.	Уклањање на депо возила масе од 801 кг до 1.330 кг паркираних или заустављених супротно одредбама Закона	5.000,00	1.000,00	6.000,00

	о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање			
2.2.	Уклањање на депо возила масе од 801 кг до 1.330 кг паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање, а која се налазе на <i>посебним површинама наведеним у напомени</i>	6.666,67	1.333,33	8.000,00
3.	Возила од 1.331 кг до 1.900 кг			
3.1.	Уклањање на депо возила масе од 1.331 кг до 1.900 кг паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање	6.666,67	1.333,33	8.000,00
3.2.	Уклањање на депо возила масе од 1.331 кг до 1.900 кг паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање, а која се налазе на <i>посебним површинама наведеним у напомени</i>	8.333,33	1.666,67	10.000,00
4.	Возила од 1.901 кг тежине и више, теретна возила до 4 т највеће дозвољене масе (збир масе возила и носивости возила), аутобуси регистровани за 15 путника			
4.1.	Уклањање на депо возила од 1.901 кг тежине и више, теретних возила до 4 т највеће дозвољене масе (збир масе возила и носивости возила), аутобуса регистрованих за 15 путника паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање	11.250,00	2.250,00	13.500,00
4.2.	Уклањање на депо возила од 1.901 кг тежине и више, теретних возила до 4 т највеће дозвољене масе (збир масе возила и носивости возила), аутобуса регистрованих за 15 путника паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање, а која се налазе на <i>посебним површинама наведеним у напомени</i>	16.875,00	3.375,00	20.250,00
5.	Теретна возила од 4 т до 14 т највеће дозвољене масе (збир масе возила и носивости возила), аутобуси регистровани од 16 до 45 путника, камионске приколице			

5.1.	Уклањање на депо теретних возила од 4 т до 14 т највеће дозвољене масе (збир масе возила и носивости возила), аутобуса регистрованих од 16 до 45 путника, камионских приколица паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање	16.875,00	3.375,00	20.250,00
5.2.	Уклањање на депо теретних возила од 4 т до 14 т највеће дозвољене масе (збир масе возила и носивости возила), аутобуса регистрованих од 16 до 45 путника, камионских приколица паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање, а која се налазе на посебним површинама наведеним у напмени	25.312,50	5.062,50	30.375,00
6.	Теретна возила преко 14 т највеће дозвољене масе (збир масе возила и носивости возила), камионске полуприколице, аутобуси регистровани за преко 45 путника, грађевинске и пољопривредне машине			
6.1.	Уклањање на депо теретних возила преко 14 т највеће дозвољене масе (збир масе возила и носивости возила), камионских полуприколица, аутобуса регистрованих за преко 45 путника, грађевинских и пољопривредних машина паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање	25.312,50	5.062,50	30.375,00
6.2.	Уклањање на депо теретних возила преко 14 т највеће дозвољене масе (збир масе возила и носивости возила), камионских полуприколица, аутобуса регистрованих за преко 45 путника, грађевинских и пољопривредних машина паркираних или заустављених супротно одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима или Одлуке о комуналном реду, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање, а која се налазе на посебним површинама наведеним у напмени	37.968,75	7.593,75	45.562,50
НАПОМЕНА: Посебне површине обухватају: 1. резервисана паркинг места за одређене кориснике, 2. резервисана паркинг места за особе са инвалидитетом, 3. површине испред гаража и колских пролаза, 4. жуте траке резервисане за саобраћај јавног градског превоза, 5. пешачке прелазе, 6. површине намењене за кретање пешака - тротоаре, 7. зелене површине и парковске стазе, 8. стајалишта за возила јавног градског превоза (на коловозу и тротоару), 9. зоне раскрсница и кружне токове, 10. мостове, 11. вијадукте, 12. надвожњаке,				

13. подвожњаке, 14. тунеле, 15. саобраћајне петље, 16. аутопут и део аутопута на територији града, 17. бициклистичке стазе, 18. рампе и просторе намењене за кретање особа са инвалидитетом, 19. тргове, 20. кејове реке, 21. улице пешачке зоне, 22. колско-пешачке стазе у стамбеним и пословним блоковима, 23. противпожарне стазе, 24. прилазе болницама и другим јавним објектима, 25. шахтове и прикључке намењене ватрогасцима и комуналним службама, 26. школска дворишта, 27. спортске терене, 28. простор намењен за игру деце, 29. простор бензинских пумпи, 30. поплочане тротоаре и остале поплочане површине и 31. јавне површине ако су возила ту остављена противно прописима локалне самоуправе - општине или града.				
7.	Започети процес уклањања возила (трошкови претходно предузетих радњи)			
7.1.	За сва возила	3.333,33	666,67	4.000,00
8.	Постављање уређаја којима се спречава одвожење непрописно паркираних возила			
8.1.	За путничка возила, теретна возила највеће дозвољене масе до 3,5 т (збир масе возила и носивости возила) и аутобусе регистроване за максимално 15 путника	3.333,33	666,67	4.000,00
8.2.	За теретна возила највеће дозвољене масе преко 3,5 т (збир масе возила и носивости возила), камионске приколице и полуприколице, грађевинске и пољопривредне машине и аутобусе регистроване за више од 15 путника	6.666,67	1.333,33	8.000,00
9.	Премештање и блокада/деблокада возила			
9.1.	Блокада/деблокада возила у случајевима када је од стране Предузећа утврђено да постоје доспела потраживања према кориснику комуналне услуге, а возача – корисника није могуће идентификовати	3.333,33	666,67	4.000,00
9.2.	Премештање возила у случајевима када је од стране Предузећа утврђено да постоје доспела потраживања према кориснику комуналне услуге, а возача – корисника није могуће идентификовати	6.666,67	1.333,33	8.000,00
10.	Остале услуге премештања и чувања возила			
10.1.	Услуге по захтеву трећих лица (превоз, пренос, шлеповање и сл.), по радном часу	5.000,00	1.000,00	6.000,00
10.2.	Чување уклоњених возила на депоу преко 24 часа, до 10 дана, за сваки дан	416,67	83,33	500,00
10.3.	Чување уклоњених возила на депоу преко 10 дана, за сваки дан	41,67	8,33	50,00

Члан 5.

Све напред наведене паркинг карте су електронске паркинг карте, у складу са Одлуком о управљању јавним паркиралиштима.

Члан 6.

Одлуку објавити у Службеном листу Града Ниша по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша, а примењиваће се почев од 01.10.2025. године.

Члан 8.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила бр. 793/24 од 26.01.2024. године.

Број: 8829/2025
У Нишу, 14.08.2025. године

ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш
Надзорни одбор
Ивана Крстић, председник, с.р.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

7.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24) и члана 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Горица“ Ниш („Службени лист Града Ниша”, број 145/16-пречишћен текст, 18/18 и 109/20), Градско веће Града Ниша, на седници дана 22.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е**I**

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Горица“ Ниш о ценама неопходних погребних услуга број 1-1525-1 од 14.08.2025. године.

II

Доношењем овог решења престаје да важи Решење Градског већа Града Ниша о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Горица" Ниш о ценама неопходних погребних услуга ("Службени лист Града Ниша", број 108/22).

III

Решење Градског већа Града Ниша и Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Горица" Ниш о ценама неопходних погребних услуга број 1-1525-1 од 14.08.2025. године објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 1317-3/2025-03
У Нишу, 22.09.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Драгослав Павловић, с.р.

Надзорни одбор ЈКП “Горица” Ниш

8.

На основу члана 21. Статута ЈКП “Горица” Ниш, Надзорни одбор ЈКП “Горица” Ниш на својој 45. (четрдесетпетој) седници, одржаној дана 14.08.2025.године, донео је следећу:

О Д Л У К У
О ЦЕНАМА НЕОПХОДНИХ ПОГРЕБНИХ УСЛУГА

1.

Утврђују се цене неопходних погребних услуга, и то:

– Услуга сахране – машински ископ	10.981,08 дин.
– Услуга сахране – ручни ископ	20.998,56 дин.
– Закуп за једно гробно место за 1 годину	264,00 дин.
– Одржавање за једно гробно место за 1 годину	710,00 дин.

2.

Ову одлуку објавити у Службеном листу Града Ниша по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша, а примењиваће се од 1. дана наредног месеца.

4.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора ЈКП “Горица” Ниш бр. 1-2251/2-2 од 07.09.2022.године.

5.

Сходно одредби члана 87. Закона о заштити потрошача (“Сл.гласник РС”, бр. 88/2021) ЈКП “Горица” Ниш је у обавези да кориснике комуналне услуге обавести о промени цена најкасније 30 дана пре почетка примене промењених цена.

6.

Цене услуга дате су у нето износу, а опорезују се у складу са чланом 23. Закона о порезу на додату вредност (“Сл. гласник РС”, бр. 84/2004, 86/2004 - испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 - усклађени дин. изн., 68/2014 - др. закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин. изн., 108/2016, 7/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 13/2018 - усклађени дин. изн., 30/2018, 4/2019 - усклађени дин. изн., 72/2019, 8/2020 - усклађени дин. изн. и 153/2020).

Број: 1-1525-1

У Нишу, 14.08.2025. године

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП “ГОРИЦА” НИШ

ПРЕДСЕДНИК

Горан Стојковић, с.р.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

9.

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016, 88/2019 и 62/2023-други закон), члана 56. став 1. тачка 12) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 29. став 1. алинеја 2) Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш са Законом о јавним предузећима (Службени лист Града Ниша", број 135/2016, 39/2017 и 65/2018) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 22.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш број 01-4071/2 од 29.08.2025 године о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора.

II Решење и Одлуку Надзорног одбор Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш 01-4071/2 од 29.08.2025 године о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора објавити у "Службеном листу Града Ниша".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, дана 29.08.2025. године, Јавно предузеће за стамбене услуге "Нишстан" Ниш је доставило Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш број 01-4071/2 од 29.08.2025. године, о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора .

Одлука о усклађивању пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш са Законом о јавним предузећима („Службени лист Града Ниша“, број 135/2016, 39/2017 и 65/2018) члан 29.став 1. алинеја 2) регулише да ради обезбеђења општег интереса у делатности за које је предузеће основано Градско веће Града Ниша даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и друго) осим ако другим законима није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган.

Делатност Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш је одржавање стамбених зграда, станова и пословних просторија на територији Града Ниша и своје приходе остварују на тржишту.

На укупне трошкове пословања предузећа утиче повећање цена режијских трошкова (струје, воде, грејање) али и набавна цена материјала, резервних делова, алата, горива која се формира на тржиште.

Одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш број 01-4071/2 од 29.08.2025 године, утврђује се цена одржавања стамбеног и пословног простора , са увећањем од 15% за следеће категорије корисника:

1. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама(I група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 13,70 динара /м2;

2. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама и хидрофорским постројењима (II група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 13,70 динара /м2;

3. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама и лифтовским постројењима (III група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 27,46 динара /м2;

4. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама, хидрофорским постројењима, лифтовским постројењима, заједничким и сателитским ТВ антенама (IV група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 27,46 динара /м2;

5. износ месечне накнаде за одржавање пословног простора у износу од 51,29 м2;

6. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са лифтовским постројењима (V група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 13,75 динара /м2.

Наведене цене су са обрачунатим порезом на додату вредност.

Надзорни одбор Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш сматра да је повећање цена услуга од 15% минимум који би омогућио несметано пословање Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш.

На основу наведеног, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине предлаже доношење решења као у диспозитиву.

Број: 1317-4/2025-03

У Нишу, 22.09.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић, с.р.

Надзорни одбор

Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш

10.

На основу члана 44. Статута ЈП "Нишстан" Ниш Надзорни одбор предузећа на 44. редовној седници одржаној дана 29.08.2025. године, донео је

ОДЛУКУ

I

УТВРЂУЈЕ се цена одржавања стамбеног и пословног простора за следеће категорије корисника:

1. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама (I група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 13,70 дин/м2;
2. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама и хидрофорским постројењима (II група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 13,70 дин/м2;
3. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама и лифтовским постројењима (III група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 27,46 дин/м2;
4. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама, хидрофорским постројењима, лифтовским постројењима, заједничким и сателитским ТВ антенама (IV група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 27,46 дин/м2;
5. износ месечне накнаде за одржавање пословног простора у износу од 51,29 дин/м2;
6. износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са лифтовским постројењима

(V група корисника), а обрачунато на корисну површину стана,у износу од 13,75 дин./м2.

II

Одлука ступа на снагу по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

III

Ова Одлука ће се примењивати од првог наредног месеца од дана ступања на снагу.

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора бр.01-6568/2 од 18.11.2024.год.

V

Цене су дате са обрачунатим порезом на додату вредност.

VI

Одлуку доставити надлежној Градској Управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, сектору финансијско-књиговодствених послова предузећа и сектору комерцијалних послова предузећа.

Број: 01-4071/2
У Нишу, 29.08.2025. године

**ЈП"НИШСТАН"
НАДЗОРНИ ОДБОР**

**ПРЕДСЕДНИК
Оливера Војводић, с.р.
дипл.инж.грађевинарства**

Одлука је донета у складу са Законом,
Статутом ЈП"Нишстан"Ниш и другим
позитивним прописима
Тврди и оверава
Божих Горан, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Град Ниш
Градоначелник**

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Решење о образовању Савета за миграције | 1 |
| 2. | Решење о образовању Комисије за доделу солидарне помоћи..... | 3 |

Градско веће

- | | | |
|----|---|----|
| 3. | Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, којом се утврђује цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије за грејну сезону 2025/2026 | 4 |
| 5. | Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Паркинг-сервис" - Ниш о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила | 22 |
| 7. | Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Горица“ Ниш о ценама неопходних погребних услуга | 30 |
| 9. | Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора | 32 |

**Надзорни одбор
ЈКП "Градска топлана Ниш"**

4. Одлука којом се утврђује цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије..... 4

**Надзорни одбор
ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш**

6. Одлука о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила..... 23

**Надзорни одбор
ЈКП “Горица” Ниш**

8. Одлука о ценама неопходних погребних услуга..... 31

**Надзорни одбор
Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш**

10. Одлука Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора 33

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611